



ที่ ทส 1009.5/12748

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 ตุลาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Atrium Project
(โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7 เดิม)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7148
ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 485/2556 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 535/2556 ลงวันที่ 18 กันยายน 2556
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Atrium Project และบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
41/2556 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7 ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาทอง 7 แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารให้เช่า) ขนาดพื้นที่โครงการ
2-1-0 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวน
ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 309 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม
จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ The
Atrium Project และบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2556 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Atrium Project ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้ง โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะ กรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 3 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

นางกฤษณา สรรพทรัพย์ศิริ

(นางกฤษณา สรรพทรัพย์ศิริ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.1/12845

ถึง บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/12748 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ The Atrium Project (โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7 เดิม) ของบริษัท พร้อม
เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาทอง 7 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
28 ตุลาคม 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

62/5 Moo 5, Sanitaphol Phatthana, Bangna, Bangkok 10710
Tel. 02-750-2140 Fax. 02-750-2144

TTL 495 - 56

21 สิงหาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)

โครงการ The Arium Project,

เรียน นายเชิดการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

..... 2556 และแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
13893
วันที่ 21 ส.ค. 56
เลขที่ 1549
รับ 1549

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)

โครงการ The Arium Project จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท พีอีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้รับมอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้วยหนังสือมอบอำนาจแนบมาเป็นรายงานด้วย

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงขอรับมอบอำนาจการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ The Arium Project ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิทอง 7 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

ขอเรียนขอเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2471 วันที่ 22 ส.ค. 2556
เวลา 10.59 ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายบุญราช งาม)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 2167 วันที่ 22/8/56
เวลา 16.47 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

21/8/56



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

ใบส่งเอกสาร ๑

สำนักวิศวกรรมโยธาและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 15803

เวลา 15.45 น.

กลุ่มบริหารการบริการ

เลขที่ 2453 วันที่ 01/06/2556

เวลา 12.07 ผู้รับ กพร

111. 535 56

18 มิถุนายน 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)

โครงการ The Atrium Project

ที่กม เลขที่ 01/06/2556 สำนักวิศวกรรมโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิศวกรรมผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 2803 วันที่ 19 ก.ย.

เวลา 11.52 ผู้รับ กพร

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)

โครงการ The Atrium Project จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท พร้อม เรือทเคเอสแอล จำกัด ได้ขอส่งมอบให้บริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือมอบอำนาจแบบไปรษณียบัตรฉบับนั้น

บริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด จึงได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ The Atrium Project ซึ่งอยู่ที่ถนนของมหาวิทยาลัย - ถนนสีลม แขวง คลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาไป ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

man (นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน



ขอส่งมอบหมายให้

(นายสมชาย ใจดี)

(นายสมชาย ใจดี)

กรรมการผู้จัดการ

55A 01/06

หน้า ๑๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ The Atrium Project
 ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Atrium Project ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาทอง 7 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 309 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Atrium Project ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

FROM REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Atrium Project

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการล้อมรั้วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยปัจจุบันพื้นที่โครงการมีค่าระดับดินสูงกว่าระดับถนนซอยนาทอง 7 ประมาณ 0.6 เมตร โดยโครงการจะไม่ปรับระดับดินให้สูงกว่าเดิม แต่จะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน สำหรับการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	1. บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

DDOM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วาจิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

3/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมี ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการมีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TPS) จาก ผลกระทบการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮาส์) ราคา 12 ที่มีปริมาณ 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมี ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.135 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่ กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร PRON REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้แอสเตท จำกัด	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และ จ้างผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละออง ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่กันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฝุ่นกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเป็นไป ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำใน พื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนเตรียม อุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อกันได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวชิรพันธ์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้แอสเตท จำกัด

4/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันถนนการ (คลับเฮ้าส์) รัชดา 12 ปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวม 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน แต่ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง FROM REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พรีเมียม เรียลเอสเตท จำกัด	7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น คกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตดินแดง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวะสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรีเมียม เรียลเอสเตท จำกัด

5/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	PROM REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด	บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดย ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนคกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจม โคลน ในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

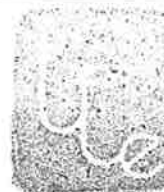
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

6/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ที่มีปริมาณ 13.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 13.7013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ไม่คิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา เดือนละ 1 ครั้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



7/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ถ. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ที่มีปริมาณ 0.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.9905 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ถ. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ที่มีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.0233 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน		และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตดินแดง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ศ.ถ. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ที่มีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้นพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพ		

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

9/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า 1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งมีการติดตั้งรั้วโดยรอบและการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุดอยู่ที่ 54 dB(A) (คำนวณจาก 102 - 18 - 30) สำหรับโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง 9.2 dB(A) (คำนวณจาก 57.2 - 18 - 30) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 62.9 dB(A) และมีค่าระดับสูงสุด (L_{max}) 94.0 dB(A) โดยเสียงจากการ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนาวา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



10/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ก.ส.ถ. สูง 8 ชั้น 3 อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันหนนาการ (กลับเข้าสั) รัชดา 12 ในปัจจุบันซึ่งอยู่ระดับ 62.9 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ รับระดับเสียงมากที่สุด 63.4 dB(A) และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 62.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ถึงการเก็บงานตกแต่ง 9 เดือน ซึ่งมีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ที่ 50 dB(A) (คำนวณจาก 98 – 18 – 30) สำหรับโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5.2 dB(A) (คำนวณจาก 53.2 – 18 – 30) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ก.ส.ถ. สูง 8 ชั้น 3 อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันหนนาการ (กลับเข้าสั) รัชดา 12 ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24	7. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่อองลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะหันไปทางด้านทิศใต้ 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	พัฒนาการ รัชดา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

11/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง เท่ากับ 62.9 dB(A) และมีค่าระดับสูงสุด (L_{max}) 94.0 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ในปัจจุบันซึ่งอยู่ที่ระดับ 62.9 dB(A) จะทำให้ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นผู้ที่รับระดับเสียงมากที่สุด 63.1 dB(A) และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 62.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องจัดเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่งให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) เช่นกัน 16. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง ต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ ชัดเจน	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

12/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียง ซึ่งในการก่อสร้างอาคารออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต ซึ่งจากการคำนวณพบว่าที่ระยะ 4 เมตรเป็นต้นไป (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก) จะไม่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มของโครงการ ทั้งนี้จากการตรวจสอบแบบเสาเข็มพบว่า จำนวนเสาเข็มที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ที่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมีจำนวน 4 ต้น (คิดเป็นร้อยละ 2 ของเสาเข็มทั้งหมด) ซึ่งจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมประมาณ 2 วัน และไม่นานผลกระทบจะลดลง ซึ่งวิธีการก่อสร้างที่โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะดังกล่าวเป็นวิธีการที่ส่งผลกระทบน้อยที่สุดกว่าวิธีการก่อสร้างอื่น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำการราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำการรากให้ทราบอย่างชัดเจน 4. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดย	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตดินแดง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวดี วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



13/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างของ โครงการด้วย 6. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการ ต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 7. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมิน พื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน โดยใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง สำหรับบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อลิฟต์ของอาคาร A และ B โครงการจะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) ที่มีความลึก 10 เมตร พร้อมทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบพื้นที่ก่อสร้างบ่อลิฟต์ดังกล่าว เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งในช่วงการถอน Sheet Pile อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง หากมีการถอน Sheet Pile และถอนระบบค้ำยันโดยไม่ถูกวิธี โดยดินข้างเคียงจะดันแผ่น Sheet Pile ให้ขยับตัวเลื่อนเข้าหาบริเวณที่ขุดเปิดและสร้างโครงสร้างได้ดินไว้ ทำให้ดินข้างเคียงยุบตัวลง ซึ่งหากดินเคลื่อนมาก จะส่งผลให้อาคารข้างเคียง คือ รั้วเคลื่อน พื้นทรุด เข็มต้นเคลื่อน ก่อเกิดการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง แต่หากเคลื่อนตัวน้อยจะเห็นเพียงรอยแตกเล็กๆ ที่ผิวดินเท่านั้น	1. จัดทำแนว Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีขั้นตอนปฏิบัติในการถอน Sheet Pile และระบบค้ำยันของโครงการดังนี้ 1) ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2) เดิมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างได้ดินให้เต็ม 3) ถอยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเดิมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเดิมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว 2. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วคินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (คูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 โดยจะไม่มีภาระระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 10 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (คูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 ต่อไป 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบล้างถังปฏิบัติ สำนักงานเขตดินแดง ให้มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตน วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

16/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตดินแดง สภาพแวดล้อมบริเวณ พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5-6 ชั้น ซึ่งใช้ ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย (อาทิ เช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย เป็นต้น) อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เป็นต้น โดยระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทาง ชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่ อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวาสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูคร้วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 10 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบล้างปฏิทิน สำนักงานเขตดินแดง ให้มา	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

18/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	นัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการบำบัดน้ำเสีย ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิด การชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณ ข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	ระดับตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.6 เมตร ความลึก 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 (รูปที่ 2 ประกอบ) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุด ท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะและ ดักตะกอน เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 บริเวณด้าน ทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อดักขยะและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวชิรระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรย์ลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรย์ลเอสเตท จำกัด

19/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงานก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 936 ตัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไป ให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้อง ควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



20/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งนุหรี การเชื่อม และการเชื่อมอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และถูกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวทินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

21/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 21 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก โครงการจำนวน 8 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนมิตรไมตรี ถนนประชาสงเคราะห์ ถนนซอยรัชดาภิเษก 7 (ถนนซอยนาทอง) ถนนซอยนาทอง 7 ถนนซอยชานเมือง และถนนซอยประชาสงเคราะห์ 14 (ถนนซอยพร้อมพรรณ) มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ทั้งนี้ จากลักษณะทางกายภาพบนถนนซอยนาทอง 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ฝั่งตรงข้ามถนนมีทางเข้า-ออกด้านหลังห้างสรรพสินค้า (บิ๊กซี รัชดา) โดยประตูเปิดเวลา 08.30 น. และปิดเวลา 03.00 น. ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกด้านหลังห้างสรรพสินค้า (บิ๊กซี รัชดา) ประมาณ 40 เมตร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทางเข้า-ออกด้านหลังห้างสรรพสินค้า (บิ๊กซี รัชดา) แต่อย่างไรก็ตาม ในการ	1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนาทอง 7 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยนาทอง 7 ด้านหน้า	- จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่าการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

22/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่เกี่ยวข้องไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการ 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยนาทอง 7 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยนาทอง 7 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



23/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

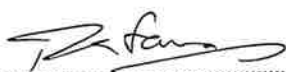
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.8 พื้นที่จอดรถของ อาคารพร้อมรักษา	ตามที่อาคารพร้อมรักษาซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โกลด์เด้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของเดียวกับผู้พัฒนา โครงการ) ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ได้ย้าย ที่จอดรถจำนวน 40 คัน ที่อยู่ในพื้นที่โครงการไปไว้ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่าง จากโครงการประมาณ 130 เมตรแล้ว ทำให้พื้นที่ที่จะ นำมาพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการจอดรถ อย่างใดก็ตาม อาคารพร้อมรักษา ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการสำหรับพื้นที่จอดรถของอาคาร พร้อมรักษาให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าจอดรถได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย	สัมพันธ์กันมากที่สุด 1. จัดให้มีช่องจอดรถจำนวน 40 คัน บริเวณที่ว่างด้าน ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคาร พร้อมรักษาประมาณ 100 เมตร โดยมีการตีเส้นแสดง ช่องจอดรถ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถ ของอาคารพร้อมรักษาให้เป็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคารพร้อม รักษาคอยดูแลการเข้าออกของรถยนต์ และคอยอำนวยความสะดวก แก่ผู้มาใช้บริการอาคารพร้อมรักษาใน การเดินทางจากพื้นที่จอดรถของอาคารพร้อมรักษา มายังอาคารพร้อมรักษา 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณแนวรั้วพื้นที่ที่จะก่อสร้าง โครงการตามทางเดินไปยังอาคารพร้อมรักษา เพื่อให้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีทางเดินเท้าความกว้าง 1 เมตร (รูปที่ 2 ประกอบ) ภายในพื้นที่โครงการตลอดแนวรั้ว โครงการด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ และจัดทำ หลังคาคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรติณา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนส่วนใหญ่เป็นลักษณะความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบรีบเร่ง แต่ก็ไม่มี ความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยส่วนมากมีรายได้ค่อนข้างดีเฉลี่ยในระดับสูง	5. คัดป้ายแสดงที่จอดรถของอาคารพร้อมราคาให้เห็นอย่างชัดเจน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

25/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (1) บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความ ระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้ เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่ง มีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความ ปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ จากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่ง อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานภายในโครงการ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย บริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบ ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่โครงการความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้าม มิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำChain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงค้ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยค้ายกั้นทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนเตรียม อุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

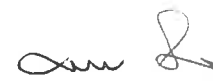
PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



26/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ค่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง 19. จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่าง	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

28/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เครื่องจักร 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

29/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำ หน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และ สุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของ บุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อน เข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และ ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็น พนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนดา และเข็มขัดนิรภัย การคิดบัตรผ่าน เข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษา ความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อน	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

30/163



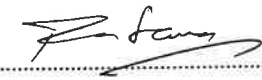
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของ ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดย ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



31/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งาน	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

33/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

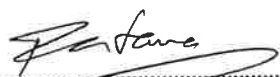


(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 60 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 2. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้า พื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน 3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทาง เข้า – ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน ก่อสร้าง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับ อนุญาตเท่านั้น 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงาน	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เซฟและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้แก๊สหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

35/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า คลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

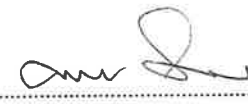
PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



36/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพัก คนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความ ปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่าง น้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้บ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอ แก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและ เพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



37/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูก สุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็น พาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้าง ร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้ง ก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มี การแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชสูนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพ กาย -โรคระบบ ทางเดิน หายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวาสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรอัลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรอัลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โครงการ ทางเดิน อาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

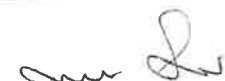
PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

40/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า และสวมรองเท้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	-
- โรคที่เกิด จากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนาวา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลัง การรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจ เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้าย ออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานสำนักงานเขตดินแดง นำไปกำจัดให้ถูก	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

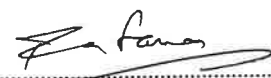


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หลักสุขาภิบาลต่อไป - สุขสิ่งปฏิภูมิตั้งที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิด จากคนเป็น พาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท. 1010-34) 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

44/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ ต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และ จึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงค้ำยันรอบ อาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งค้ำยันค้ำยันทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงค้ำยันรอบเพื่อใช้ ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



45/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และ ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

46/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือ การที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	- จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้าง ร่างกายเป็นประจำเป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรค ระบาดได้ - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่ หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างใน บริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจาก การก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงาน เป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจ	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

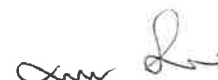
PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



48/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัย ข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 52 สามเสนนอก ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550 - 2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่าง ๆ ของกลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม อาทิเช่น โรคคอพอก มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจร	เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาวรัตนาวทนะระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญ นว ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 3) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ เกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า 1) กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ ถ้ามีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ 2) กลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ ถ้ามีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ จะเห็นได้ว่า ผู้เจ็บป่วยส่วนใหญ่จะป่วยด้วยโรค		

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวาศินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจ/โรคหืด ซึ่งจัดอยู่ในลำดับที่ 3 จากสถิติจำนวนผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามเสนนอก) อนึ่ง สาเหตุของโรคต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นมีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองส่วนใหญ่มาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน อุบัติเหตุ การจราจร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่ส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลง และผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ		

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึง ระดับหลังคา) จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตาม กฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบ โครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวใช้วิธีการคำนวณแรงสถิตเทียบเท่า	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

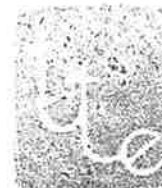


(นางสาวรัตนา วสันระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) (ดูรูปที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยมีระดับดินสูงกว่าถนนซอยนาทอง 7 ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.6 เมตร โดยระดับดินโครงการจะไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

53/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร A จะมีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B จะมีค่า 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. ตูม 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันทนาการ (คลับเฮ้าส์) รัชดา 12 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. ตูม 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันทนาการ (คลับเฮ้าส์) รัชดา 12 พบว่ามีปริมาณ 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1319 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 987 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

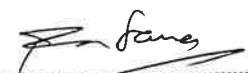
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันทนาการ (คลับเฮ้าส์) รัชดา 12 พบว่า มีปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.0619 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง		

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนาวะสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร A จะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B มีค่า 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.ถ. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันทนนาการ (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 987 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 168 โมล หรือคิดประมาณ 7,392 กรัม	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

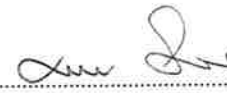
PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



56/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร A จะมีค่า 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B จะมีค่า 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม 0.213 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชย (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันทนการ (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ปริมาณ 0.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากบริเวณอาคาร A จะมีค่า 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B จะมีค่า 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์รวม 0.0448 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร		

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนาวชิระ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันหนากการ (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ปริมาณ 13.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์รวม 13.7448 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศที่กำหนด 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีนโยบายการปรับปรุงคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงได้ดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2547 การใช้รถยนต์มาตรฐานยูโร 3 ตั้งแต่ปี 2548 รวมทั้งปัจจุบันได้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงให้ดีขึ้นตามลำดับ และการกำหนดมาตรฐานระบบไอเสียจากรถยนต์ที่ผลิตขึ้นใหม่ให้เข้มงวดมากขึ้น สอดคล้องกับมาตรฐานยูโร 4 ซึ่งสามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ จึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่มีการประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ดังนั้น จาการายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐาน		

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

58/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	คุณภาพอากาศการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำถนน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

59/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 159 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 109.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 49.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93 และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93 และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง มาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดักรับไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง/อาคาร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและดักตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

60/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ) - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทน ประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทน ประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการจุดเผาทุก วัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับในการเผาก๊าซมีเทน เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ 6. จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งใช้แนวทางการทำงานของระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve (วาล์วขดลวด) โดย Gas Detector เป็นอุปกรณ์ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อมกับตัดการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปที่ห้องควบคุม (Control Room) ซึ่งมีการประสานไปยังฝ่าย	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

61/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วิศวกรรมให้ไปตรวจสอบที่จุดเกิดเหตุ หากตรวจสอบพบว่าการรั่วซึมของก๊าซจริงๆ จะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไข แต่หากตรวจสอบพบว่าการเกิดจากการทำงานผิดพลาดของตู้ควบคุมหรืออุปกรณ์ Gas Detector จะทำการ Reset ตู้ควบคุม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ต่อไป นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผือก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - คิดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วทินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

62/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. โครงการจะบำบัดละอองลอย Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยมีรายละเอียดปริมาณ Aerosol ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 244.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 8. กำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาแผ่น Fitter ดังนี้ - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนาวา วาตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



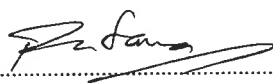
(นายมนุนช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นชุมชนเมืองที่มีความ หนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามี ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่ การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยาทางบก	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- คู่อกรักรบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

65/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 199 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดสำหรับอาคาร A ปริมาณ 31 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอาคาร B ปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงก็ตาม และโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาสำหรับอาคาร A ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร และสำหรับอาคาร B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.08 เมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้คังน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำไว้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยมิคังน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



66/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร B ซึ่งในการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีความมั่นคง แข็งแรงของสระว่ายน้ำ	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วศินระพี)

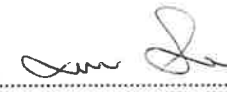
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้น	4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระ ว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้ อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร B ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

69/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัด ในขณะที่มีผู้ใช้น้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



70/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 159 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 109.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 49.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรึงเคมีอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93 และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (รูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรึงเคมีอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93 และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง/อาคาร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและตกตะกอนชั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

71/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ) - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการจุดเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับในการเผาก๊าซมีเทนเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ 6. จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งใช้แนวทางการทำงานของระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve (วาล์วขดลวด) โดย Gas Detector เป็นอุปกรณ์ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อมกับคัดการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปที่ห้องควบคุม (Control Room) ซึ่งมีการประสานไปยังฝ่าย	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วิศวกรรมให้ไปตรวจสอบที่จุดเกิดเหตุ หากตรวจสอบพบว่าการรั่วซึมของก๊าซจริงๆ จะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไข แต่หากตรวจสอบพบว่าเกิดจากการทำงานผิดพลาดของผู้ควบคุมหรืออุปกรณ์ Gas Detector จะทำการ Reset ผู้ควบคุม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ต่อไป นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



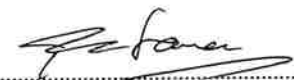
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเดิมอากาศผ่านเข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยมีรายละเอียดปริมาณ Aerosol ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 244.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 8. กำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาแผ่น Fitter ดังนี้ - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

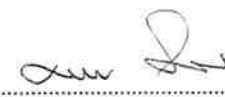
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.077 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำจำนวน 2 บ่อ (รูปที่ 5 ประกอบ) มีความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 36 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องท่อน้ำได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะกำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อท่อน้ำแต่ละบ่อ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำรวม 2 บ่อ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ผลกระทบด้าน น้ำท่วม	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยนาทอง 7 แขวงดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขต ดินแดง พบว่ามี 5 จุด ได้แก่ 1. จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยอิทามระ 41 2. จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยวิภาวดี 16 3. จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนริมคลองบางซื่อ 4. จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณปากซอยรุ่งเจริญ 5. จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณหมู่บ้านอยู่เจริญ (ถนนซอย ส่วนบุคคล) ทั้งนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดง เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการได้รับคำ ชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม และจากเหตุการณ์หาอุทกภัยปี 2554 เขตดินแดงไม่ได้ อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อนึ่ง แม้ว่าจาก สถานการณ์หาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการ จะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. พื้นที่โครงการมีระดับถนนภายในโครงการสูงกว่า ถนนซอยนาทอง 7 ประมาณ 0.6 เมตร และ ออกแบบตัวอาคารโครงการชั้นที่ 1 ให้อยู่ระดับ +0.00 ถึง +0.10 เมตร โดยตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า จะมีการยกระดับให้อยู่ที่ + 0.40 เมตร เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากน้ำท่วม 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และ ประชุมทีมผู้บริหาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

76/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีมูลฝอย 3,612 ลิตร/วัน หรือประมาณ 3.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภทได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ สำนักงานเขตดินแดงจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยอาคารบ้านเรือนที่ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนาทอง 1 ถึงถนนซอยนาทอง 8 ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 4 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยประมาณ 3.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 1.22 ตัน/วัน) ทั้งนี้ รถเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตดินแดงจะเข้ามาจัดเก็บทุกหนึ่งวันเว้นสองวัน ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 3.66 ตัน/ครั้ง ที่มาจัดเก็บ ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 7.66 ตัน/ครั้ง ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บ	1. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมา	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม โครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน ที่สามารถอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน อย่างไรก็ตาม จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตดินแดง เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่า หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตดินแดงจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง	ภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 48.64 ตารางเมตร ความจุ 12.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 1.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.8 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะตั้งถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.75 ตารางเมตร ความจุ 10.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 6 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง 3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.74 ตารางเมตร ความจุ 8.61 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 26 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

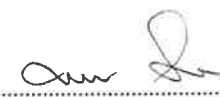
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการคค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 14. จัดทำทางเบี่ยงริมถนนซอยนาทอง 7 เข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเบี่ยงเข้าจอดและจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้อย่างสะดวก 15. จัดให้มีพนักงานของโครงการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



80/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และ โครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร A - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะ ปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,352 KVA โดยจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 20 แอมแปร์ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียม ระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ ติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด 2) อาคาร B - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

81/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,184 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร จึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน จึงได้ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว	ปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 832 KVA โดยจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 20 แอมแปร์ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ ติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) (1.1) อาคาร A - ค่า OTTV เท่ากับ 29.78 วัตต์/ตาราง	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



82/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8.86 วัตต์/ตารางเมตร เมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) อาคาร B - ค่า OTTV เท่ากับ 26.86 วัตต์/ตารางเมตร เมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8.86 วัตต์/ตารางเมตร เมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 2. มาตรการอื่น ๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ 1) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระ	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียบลเอสเตท จำกัด

83/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกประสงค์ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และให้แสงสว่างสูง และมีที่นุ่นนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความ	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประดู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 2) มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถ ลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง จะ มีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีด และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่อง ทำน้ำอุ่น เคาบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่ง เครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัด พลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

86/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ซึ่งมีพื้นที่อาคาร รวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65x 65x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาหนไฟของโครงการ พบว่า จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุด ประมาณ 7 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพ เพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มี ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป นอกจากนี้ จัดให้มีการเชื่อมต่อดังเก็บน้ำชั้นหลังคาบกับท่อยืนน้ำดับเพลิงสำหรับของแต่ละอาคาร 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65x 65x 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณด้านข้างของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

87/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทั้งนี้ ภายในแต่ละอาคารจะ ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารบริเวณโถงบันได จำนวน 2 ตู้/ชั้น 4) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A - บันได A-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร มีชานพักกว้าง 1.02 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได A-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศ	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวชิระ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

88/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได A-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) อาคาร B - บันได B-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.2-1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได B-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



89/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได B-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

90/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ บันได ร้านอาคาร ร้านค้า สำนักงาน ห้องพัสดุโดยรวม ห้องเครื่องห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บถังน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องครัว พื้นที่จอดรถยนต์ 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ของอาคาร 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรีตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดจตุรรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 245 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะปลูกต้นกระดังงาไทย และปลูกหญ้านวลน้อยด้านล่าง ซึ่งในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกต้นกระดังงาไทยในบริเวณดังกล่าว ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นได้ ทั้งนี้ พื้นที่จตุรรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 980 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการที่มีจำนวนรวมประมาณ 964 คน ได้อย่างเพียงพอ 3. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงาน (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

92/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยสะดวก 4. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานียดับเพลิงห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

93/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 35.2 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติ ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 987 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	-
2.3.11 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนมิตรไมตรี ถนนประชาสงเคราะห์ ถนนซอยรัชดาภิเษก 7 (ถนนซอยนาทอง) ถนนซอย นาทอง 7 ถนนซอยชานเมือง และถนนซอย ประชาสงเคราะห์ 14 (ถนนซอยพร้อมพรรณ) มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณ จราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วน ระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงข่าย บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับ	1. โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่ง ช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดิน ออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยนาทอง 7 และเพื่อลด ผลกระทบต่อการคัดกระแสดการจราจรบนถนนซอย นาทอง 7 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

94/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยนาทอง 7 พบว่า ถนนดังกล่าวยังคงมีช่องว่างระหว่างรถและระยะเวลาคงเหลือให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้ากระแสนจราจรได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา รวมทั้งทางลาด เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งโครงการต้องออกแบบให้ได้ตามมาตรฐานที่กำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสนจราจรบนถนนซอยนาทอง 7 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคนรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็น บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซอยนาทอง 7 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว (Speed Bumps) บริเวณ	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

95/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 10 เมตร) เพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นชะลอความเร็วดังกล่าวมีความสูง 4 เซนติเมตร ความยาว (ตามแนวทิศทางการจราจร) 124 เซนติเมตร 7. จัดให้มีที่จอดรถปกติจำนวน 140 คัน (เพียงพอตามกฎหมายซึ่งต้องการ 101 คัน) ทั้งนี้ จัดให้มีที่จอดรถคันที่ 1 เป็นที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวกว้าง 1 เมตร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 8. จัดให้มีทางลาด ความลาดชัน 1:12 (ประมาณ 5 องศา) และมีความยาว 1.2 เมตร ซึ่งลักษณะของทางลาดสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

96/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.12 พื้นที่จอดรถของ อาคารพร้อมรักษา	ตามที่อาคารพร้อมรักษาซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โกลด์เด็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของเดียวกับผู้พัฒนา โครงการ) ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ได้ย้าย ที่จอดรถจำนวน 40 คัน ที่อยู่ในพื้นที่โครงการไปไว้ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่าง จากโครงการประมาณ 130 เมตรแล้ว ทำให้พื้นที่ที่จะ นำมาพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการจอดรถ อย่างใดก็ตาม อาคารพร้อมรักษา ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการสำหรับพื้นที่จอดรถของอาคาร พร้อมรักษาให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าจอดรถได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย	1. จัดให้มีช่องจอดรถจำนวน 40 คัน บริเวณที่ว่างด้าน ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคาร พร้อมรักษาประมาณ 130 เมตร โดยมีการตีเส้นแสดง ช่องจอดรถ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถ ของอาคารพร้อมรักษาให้เห็นอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคารพร้อม รักษาคอยดูแลการเข้าจอดของรถยนต์ และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการอาคารพร้อมรักษาใน การเดินทางจากพื้นที่จอดรถของอาคารพร้อมรักษา มายังอาคารพร้อมรักษา 3. จัดให้มีประตูรั้วด้านทิศใต้ สำหรับให้ผู้มาใช้บริการ อาคารพร้อมรักษาเดินทางผ่านพื้นที่โครงการเพื่อไปยัง อาคารพร้อมรักษาได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 4. ติดป้ายแสดงที่จอดรถของอาคารพร้อมรักษาให้เห็น อย่างชัดเจน	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตน วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรย์ลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรย์ลเอสเตท จำกัด

97/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.13 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ที่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณ หมายเลข ย. 9-14 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่ อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการ ให้บริการของระบบขนส่งมวลชน” ทั้งนี้ โครงการซึ่ง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้เพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถ ดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.72 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.75 (ไม่ น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 32 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว สำหรับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 17,004 ตารางเมตร จะต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 765.18 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้อง จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 382.59 ตารางเมตร	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

98/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	(คิดเป็นร้อยละ 50 ของที่ว่างดังกล่าว) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 557 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 382.59 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 72.8 ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง การจัดการจราจรและที่จอดรถ รองลงมา ได้แก่ เสียงดังรบกวน และการจัดการมูลฝอยจากผู้พักอาศัยด้านบนอาคาร เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

99/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยนาทอง 7 โดยริมถนนดังกล่าวและตามถนนซอยต่าง ๆ บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า และอาคารสำนักงาน ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการ 52 สามเสนนอก ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 3 ปี ตั้งแต่ปี 2552 - 2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ สาเหตุของโรคดังกล่าวมาจากการเกิดจากพฤติกรรมการใช้ชีวิต พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิด	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.4.4	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

100/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วย ด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรศนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น แหล่งกำเนิด มลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิด จากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B ให้มีลักษณะเปิด โล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการ สะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวาสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยา ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ที่ผู้บริหารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

103/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยทำความสะอาดในช่วงเวลา กลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ และล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาฝ้า เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด

104/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร B ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	พักอาศัย 4. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตัดเศษพงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

105/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป จึงคาดว่าจะ	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วุฒิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

106/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 1. จัดให้มีการทรวน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อทรวน้ำจำนวน 2 บ่อ (รูปที่ 5 ประกอบ) มีความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 36 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องทรวได้เพียงพอ 2. โครงการจะกำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อทรวน้ำแต่ละบ่อ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำรวม 2 บ่อ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

107/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตดินแดง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งพื่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

108/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

109/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การผลิตตก หกล้ม 3 อุบัติเหตุการตกจากที่สูง	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 2. จัดทำราวกันตก ความสูง 1.8 เมตร กันแยกบริเวณชั้นหลังคาระหว่างพื้นที่สีเดียวกับหลังคาอาคารที่มีได้มีการใช้ประโยชน์ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 3. จัดให้มีกุญแจล็อกประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นคาเฟ่ โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงาน ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจที่ห้องสำนักงาน	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

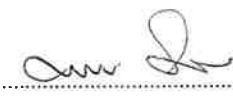
PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

110/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4 อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5 อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วชิรระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

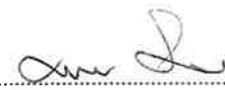
PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



112/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุนนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 23.75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 23.75 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



113/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวทกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกรังเกียจ รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการทีมผู้บริหารจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

114/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นซ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยนาทอง 7 จากสภาพโดยรวมของการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ตั้งอยู่ริมถนนซอยนาทอง 7 เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการไม่มีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากการพัฒนาในรูปแบบใกล้เคียงกัน โดยเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5-6 ชั้น นอกจากนี้ มีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษบริเวณโครงการ ได้แก่ อาคารศรีวิรา แมนชั่น 1 และ 2 จำนวน 2 อาคาร ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่มีความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 987 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการ และจะเลือกใช้สีอาคารที่เป็นโทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 987 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 556 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์ - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A และชั้นที่ 5 ของอาคาร B อยู่ติดด้านหลังห้องพักอาศัยโครงการ ได้พิจารณาปลูกต้นไม้ความสูงประมาณ 2 เมตร เพื่อเป็นแนวบังสายตาไม่ให้มองเห็นเข้าไปภายในห้องพักดังกล่าว	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรัตน วศินระพี)

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

115/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญณ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบเนื่องจากลมที่พัดจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

116/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว เสร็จ 1 ปี	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

117/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ก ว ร ค ก ลี น กลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณ โทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการ ลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการ ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบ จากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



118/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Atrium Project

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

120/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3 ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วง การฐานรากและรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
4 น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



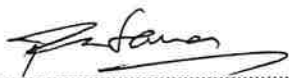
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
6 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	1.การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตน วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากและตกตะกอนชั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- บ่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

124/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกนอก โครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรีเมียม รีเทลเอสเตท จำกัด)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรีเมียม รีเทลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรีเมียม รีเทลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย ตาม กฎ ระเบีย กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขตดินแดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเคท จำกัด)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเคท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เรียวเอสเคท จำกัด

126/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		9. การทำงานของเครื่องกววน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกววน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์ เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

127/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าพร้อมใช้ งาน	- สำรองมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อม ใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
5. ระบบระบายอากาศ	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

129/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

130/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ 8.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
8.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและ เศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

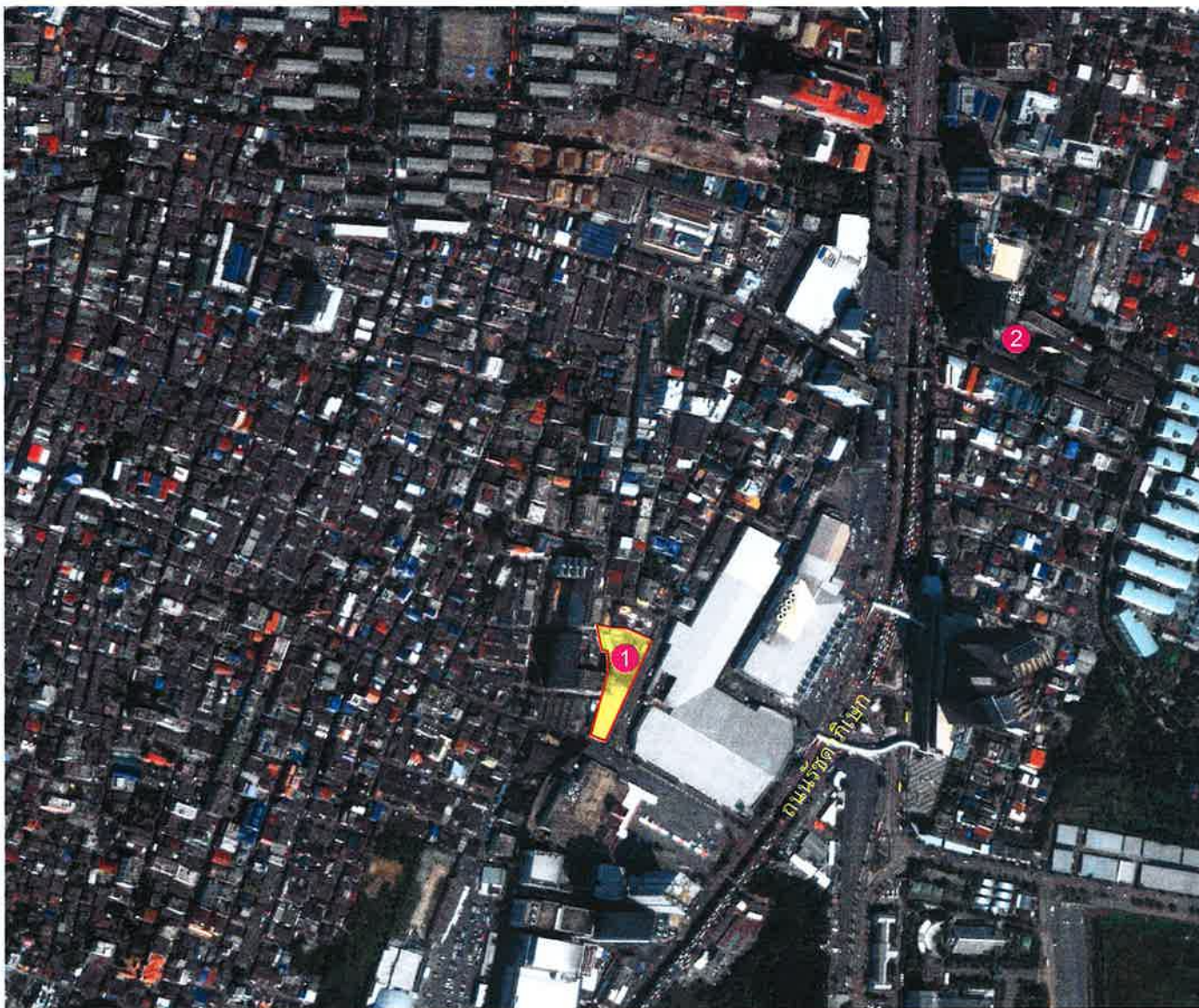
บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา (พื้นที่อ่อนไหว) **PROM REAL ESTATE CO., LTD.**
บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : The Atrium Project

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

อาคารศรีวราแมนชั่น 1
ขนาดความสูง 20 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
(อาคารพร้อมร้านค้า)

กลุ่มร้านค้า ขนาดชั้นเดียว

อาคารศรีวราแมนชั่น 2
ขนาดความสูง 20 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ลำรางขยายสู่ ความกว้างประมาณ 4 เมตร

แนวระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.40m ลึก 0.40m
โดยรอบโครงการ โดยรับจ้างก่อสร้างตมแบบ
ตรวจลบลบแล้วให้ใช้งานโดยไม่มีประสิทธิภาพ

ตอนที่ 9 ขบวนการปฏิวัติทางเทคโนโลยีและการพัฒนาเกษตรกรรม

พื้นที่ว่าง

สัญลักษณ์

-  แนวเขตที่ดินโครงการ
 -  พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
 -  ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง
 -  ห้องส้วมสำหรับเจ้าหน้าที่
 -  ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 -  พื้นที่ดั่งถยนต์
 -  พื้นที่ล้างล้อรถ
 -  พื้นที่กองดินพื้นที่กองดิน และพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
 -  พื้นที่สำนักงาน

ห้างสรรพสินค้า (บิ๊กซี รัชดา)
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

-  พื้นที่เก็บกักวัสดุก่อสร้าง
 -  พื้นที่เก็บของ
 -  บ่อดักตะกอน
 -  แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 -  แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการ
 -  แนวร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกนอกโครงการ
 -  แนวท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกนอกโครงการ
 -  แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักตะกอนระบายออกนอกโครงการ
 -  พื้นที่ทางเดินเข้า-ออกของผู้มาใช้บริการอาคารพร้อมร้านค้า

← - , เส้นทางเดินเข้า-ออกของผู้มาใช้บริการอาคารพร้อมรัชดา

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้างโครงการ

ARCHITECT :		M.A.A.R. CO., LTD.
สถา	พาณิชย์พงศ์	วสน 470
สุวรรณ	อุดมมัน	วสน 9476
นพว	สิทธิอนนท	วสน 11033
ปัทม	เขี้ยว	วสน 16052
พิศาล	จำเริญทอง	วสน 14573

STRUCTURAL ENGINEER :		
สุพจน์	ศิริพยุกุล	วบ 1209
เสวี	เบ็ญจสิริขจรชาติ	สข 6337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :		
กอบชัย	แย้มศรีสวัสดิ์	วพท. 943
สุเมท	สุวพร	สพท. 4883
ปิณัฏ์	ชาติบุญญ	ภพท. 33622

MECHANICAL ENGINEER :		
นาย	ยงตุงนิน	สน 1812 นว ๑๔/๖๔
และ	ชาวกันทร	ภก15660

SANITARY ENGINEER:			
พินิจวัฒน์	บัวหึง	ต. 94	๒๒๖๖
เสรี	ช่วยกันทำ	ต. 242	

FIRE PROTECTION ENGINEER:

ศินภรณ์ บัวพึ่ง	ศส 94	
เดวี ชัยจันทร์	ภส 242	

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

OWNER _____

บริษัท พร่อม เรียบลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME _____

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE _____

DRAWING NO. _____

PROJECT NO. CONDO_5509

DRAWN BY _____

CHECKED BY _____

DATE _____

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO., LTD.
BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM

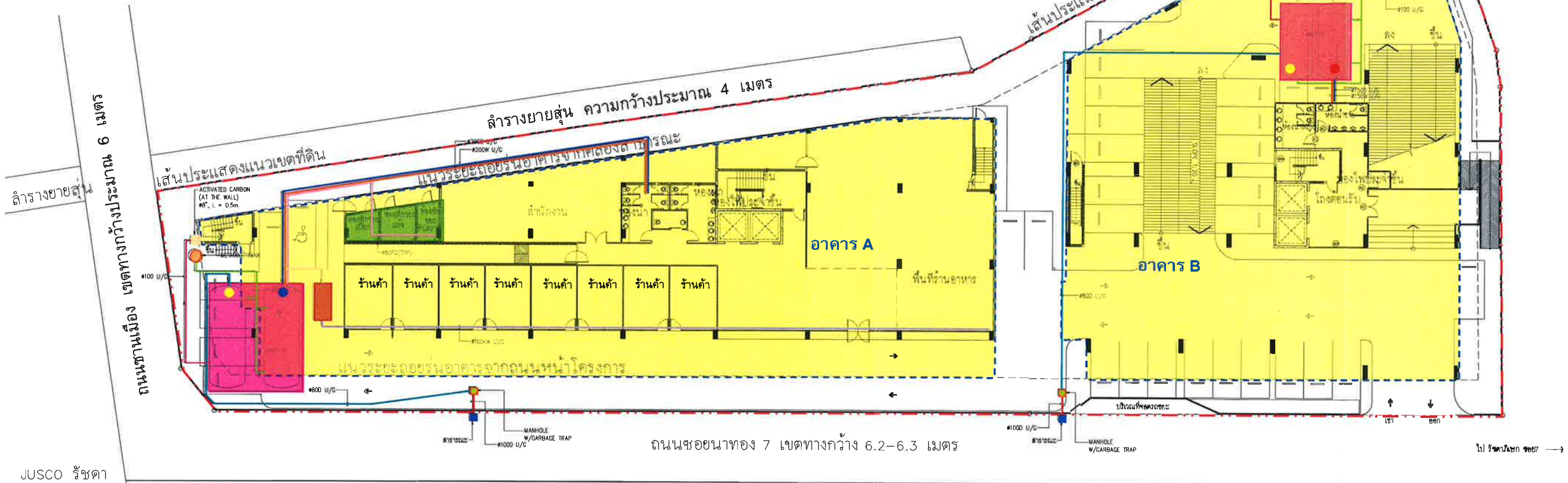
M.A.R. CO., LTD.

NOTE : บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่มีอยู่ ณ วันที่จัดทำรายงาน
โดยบริษัทฯ ณ วันที่ออกจำหน่าย ไม่สามารถรับประกัน

DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

3.2.1.11.1

134/16.



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวม

ถังดักไขมันสำเร็จรูป

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ

บ่อบำบัดน้ำเสียถนนซอยนาทอง 7

ถังเก็บก๊าซมีเทน

แท่งคาร์บอนบำบัด Aerosol

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ

แนวท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียถนนซอยนาทอง 7

แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน

แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่แท่งคาร์บอนบำบัด Aerosol

จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ส่วนแยกกากและตกตะกอนขั้นต้น)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (ส่วนตกตะกอน)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



M.A.A.R. CO.,LTD.

331 FLOOR 15, 100/111/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

รูปด้านและรูปตัดอาคารโครงการ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ The Atrium Project



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

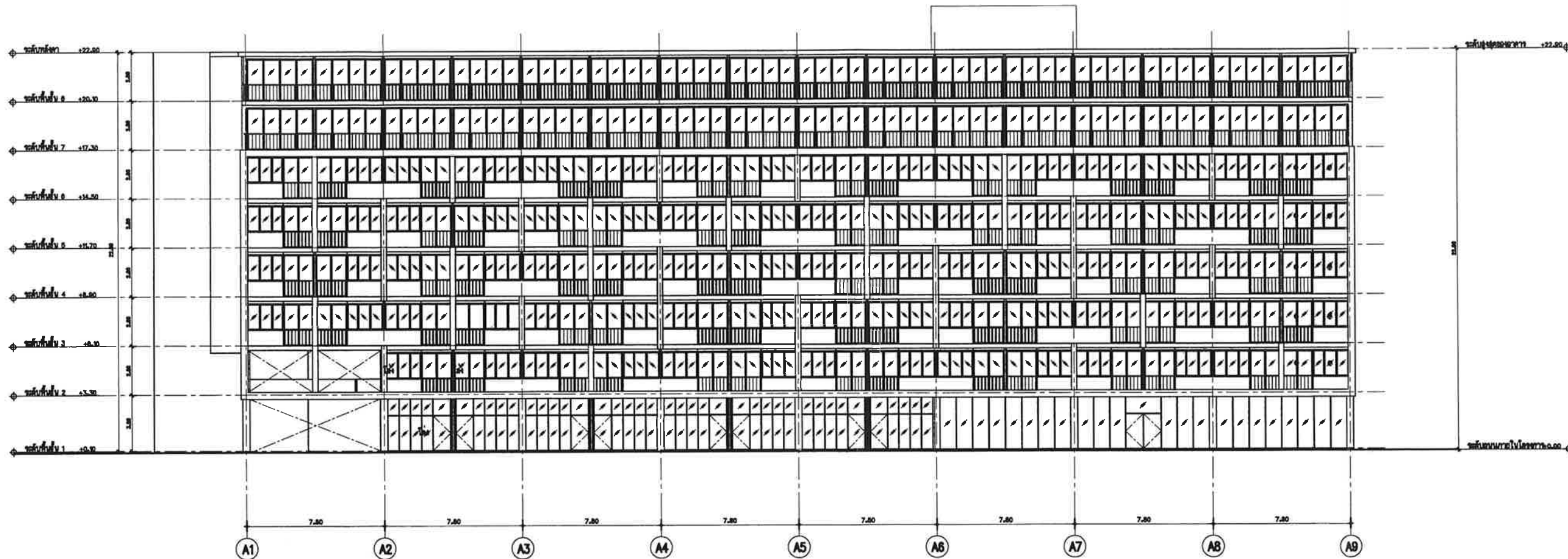
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

139/163 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผนังทึบ = 576.00 SQM. ผนังก่ออิฐฉาบปูน ทาสี หนา 10 มม. (ทุกด้าน)
 กระจก = 1,024.00 SQM. กระจก Laminated หนา 10 มม. (High performant green + clear) (ทุกด้าน)
 ค่าการส่งผ่านรังสีที่ตามองเห็น 0.59
 สัมประสิทธิ์ถ่ายเทความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (SHGC) 0.33



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวชิระ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

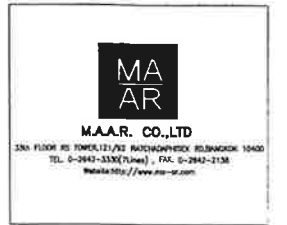
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปด้าน 1 ตึก A

ขนาดหน้า 1 : 250

รูปที่ ผ.1-1 รูปด้าน 1 (อาคาร A)



ARCHITECT : M.A.A.R. CO.,LTD.
 สถาปนิก : นายอภิรักษ์ วัฒนา 470
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วัฒนา 470
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วัฒนา 470
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วัฒนา 470

STRUCTURAL ENGINEER :
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วัฒนา 470
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วัฒนา 470

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วัฒนา 470
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วัฒนา 470
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วัฒนา 470

MECHANICAL ENGINEER :
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วัฒนา 470
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วัฒนา 470

SANITARY ENGINEER :
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วัฒนา 470
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วัฒนา 470

FIRE PROTECTION ENGINEER :
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วัฒนา 470
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วัฒนา 470

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ชั้นบน 7

LOCATION

เลขที่ที่ดิน :
 เลขที่โฉนด : กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1 ตึก A

DRAWING NO.

EIA.-4.1

PROJECT NO. CONDO_5508

DRAWN BY :

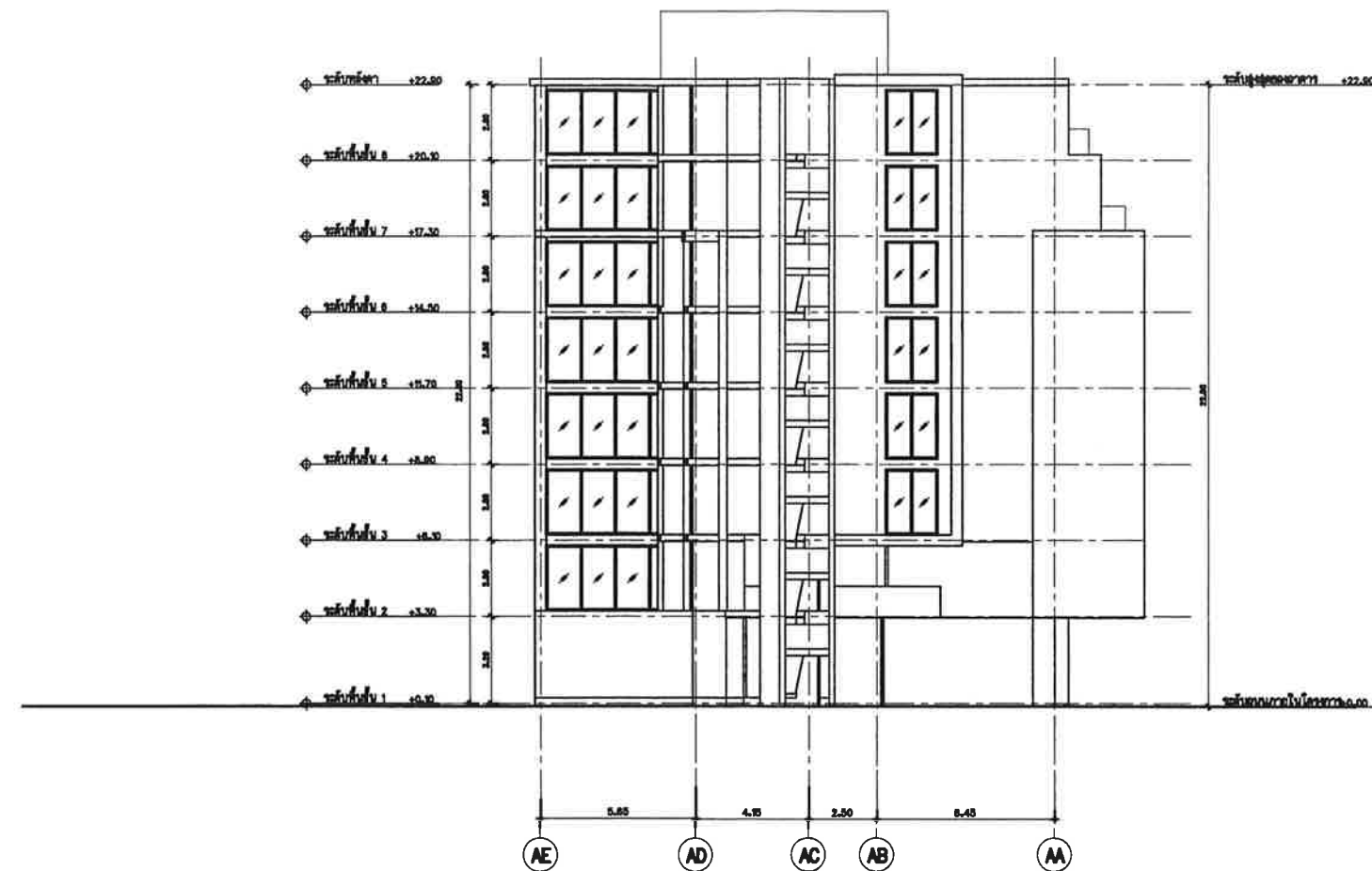
CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO.,LTD.
 BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO.,LTD.

NOTE : 1. วิศวกรผู้ออกแบบจะรับผิดชอบในการคำนวณและออกแบบ
 2. วิศวกรผู้ออกแบบจะรับผิดชอบในการคำนวณและออกแบบ
 3. วิศวกรผู้ออกแบบจะรับผิดชอบในการคำนวณและออกแบบ
 4. วิศวกรผู้ออกแบบจะรับผิดชอบในการคำนวณและออกแบบ
 5. วิศวกรผู้ออกแบบจะรับผิดชอบในการคำนวณและออกแบบ
 6. วิศวกรผู้ออกแบบจะรับผิดชอบในการคำนวณและออกแบบ
 7. วิศวกรผู้ออกแบบจะรับผิดชอบในการคำนวณและออกแบบ
 8. วิศวกรผู้ออกแบบจะรับผิดชอบในการคำนวณและออกแบบ
 9. วิศวกรผู้ออกแบบจะรับผิดชอบในการคำนวณและออกแบบ
 10. วิศวกรผู้ออกแบบจะรับผิดชอบในการคำนวณและออกแบบ

ผนังทับ = 374.00 SQM.
กระจก = 200.00 SQM.



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวรัตนา วรินทร์พี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปด้าน 2 ตึก A
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.1-2 รูปด้าน 2 (อาคาร A)



MAAR CO.,LTD.
339 FLOOR 15 TOWER 12/12 BANGKOK 10400
TEL. 0-2842-3333 (Toll free) , FAX. 0-2842-2136
www.maar.co.th / www.maar-eg.com

ARCHITECT : MAAR CO.,LTD.

สถาปนิก : นายสมชาย งามชื่น วิชา. 479
ผู้ควบคุม : นายสมชาย งามชื่น วิชา. 479
สถาปนิก : นายสมชาย งามชื่น วิชา. 479
ผู้ควบคุม : นายสมชาย งามชื่น วิชา. 479

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม : นายสมชาย งามชื่น วิชา. 479
ผู้ควบคุม : นายสมชาย งามชื่น วิชา. 479

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม : นายสมชาย งามชื่น วิชา. 479
ผู้ควบคุม : นายสมชาย งามชื่น วิชา. 479

MECHANICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม : นายสมชาย งามชื่น วิชา. 479
ผู้ควบคุม : นายสมชาย งามชื่น วิชา. 479

SANITARY ENGINEER :

ผู้ควบคุม : นายสมชาย งามชื่น วิชา. 479
ผู้ควบคุม : นายสมชาย งามชื่น วิชา. 479

FIRE PROTECTION ENGINEER :

ผู้ควบคุม : นายสมชาย งามชื่น วิชา. 479
ผู้ควบคุม : นายสมชาย งามชื่น วิชา. 479

REVISION

DATE DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ชัยนาททอง 7

LOCATION

เลขที่ที่ดิน
เลขที่โฉนดที่ดิน

DRAWING TITLE

รูปด้าน 2 ตึก A

DRAWING NO.

EIA.-4.2

PROJECT NO. CONDO-5509

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO.,LTD.

BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM

MAAR CO.,LTD.

NOTE : 1. ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

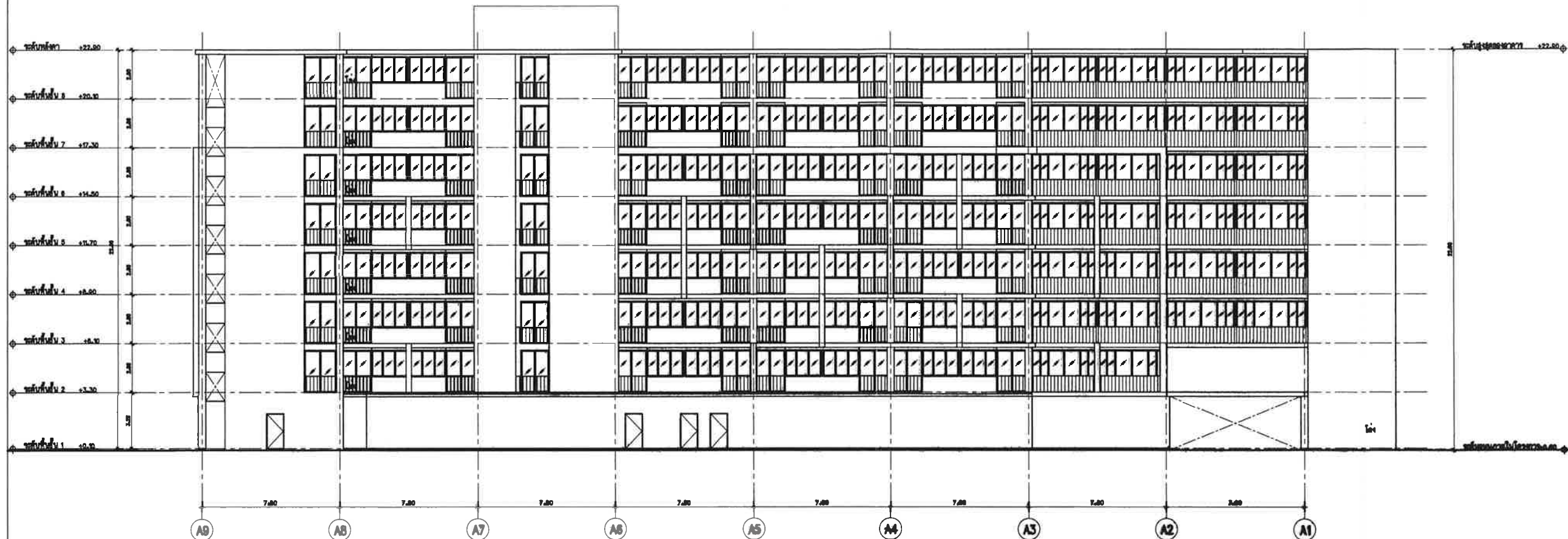
2. ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS

MUST BE OBTAINED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

ผนังทึบ = 1,528.00 SQM.

กระจก = 602.00 SQM.



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-3 รูปด้าน 3 (อาคาร A)

รูปด้าน 3 ตึก A

ขนาดหน้า 1 : 200



M.A.A.R. CO.,LTD

330 FLOOR 15 THONGKULI 12/12 RATCHAPRUEK RD. BANGKOK 10400
TEL. 0-2642-3300 (Toll free) , FAX. 0-2642-2136
Website: www.maar.co.th

ARCHITECT : M.A.A.R. CO.,LTD.

สถาปนิก นายอภิสิทธิ์ งาม 470

ผู้ควบคุม นายสมาน งาม 8478

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

MECHANICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

SANITARY ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

FIRE PROTECTION ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

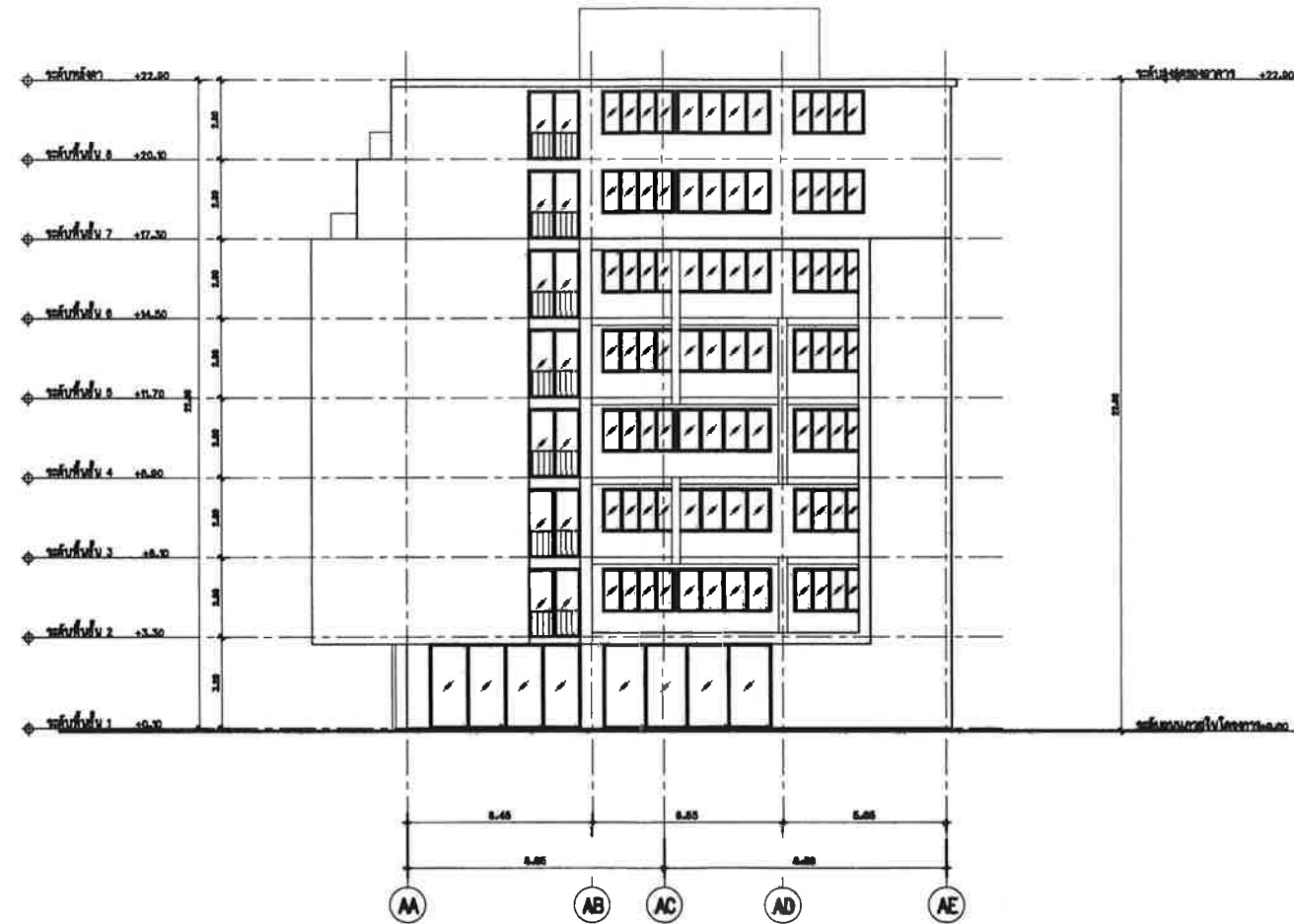
ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ช่างเขียน นายอภิสิทธิ์ งาม 8033

ผนังทับ = 378.00 SQM.
กระจก = 145.00 SQM.



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวรัตนา วศินระพี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปด้าน 4 ตึก A
ขนาดส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.1-4 รูปด้าน 4 (อาคาร A)



M.A.A.R. CO.,LTD
334 FLOOR 15, 100/151/152, RATCHAPONGSEK RD, BANGKOK 10400
TEL. 0-2942-3330(7line) ; FAX. 0-2942-2138
Website: http://www.maar.co.th

ARCHITECT : M.A.A.R. CO.,LTD.

สถาปนิก นายอภิชาติ งาม 470
ผู้ตรวจ นายสมิทธิ์ งาม 8478
สถาปนิก นายสมิทธิ์ งาม 8478
วิศวกร นายสมิทธิ์ งาม 8478

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้ตรวจ นายสมิทธิ์ งาม 8478
วิศวกร นายสมิทธิ์ งาม 8478

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสมิทธิ์ งาม 8478
ผู้ตรวจ นายสมิทธิ์ งาม 8478
วิศวกร นายสมิทธิ์ งาม 8478

MECHANICAL ENGINEER :

นายสมิทธิ์ งาม 8478
ผู้ตรวจ นายสมิทธิ์ งาม 8478
วิศวกร นายสมิทธิ์ งาม 8478

SANITARY ENGINEER :

นายสมิทธิ์ งาม 8478
ผู้ตรวจ นายสมิทธิ์ งาม 8478
วิศวกร นายสมิทธิ์ งาม 8478

FIRE PROTECTION ENGINEER :

นายสมิทธิ์ งาม 8478
ผู้ตรวจ นายสมิทธิ์ งาม 8478
วิศวกร นายสมิทธิ์ งาม 8478

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

OWNER :

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME :

อาคารพาณิชย์ 7 ชั้น

LOCATION :

ซอยสุขุมวิท 111
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

รูปด้าน 4 ตึก A

DRAWING NO. :

EIA.-4.4

PROJECT NO. COMDO_5509

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO.,LTD.
BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO.,LTD.

NOTE : 1. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาแบบแปลนและข้อมูลที่ได้รับจากผู้ว่าจ้างแล้ว
2. วิศวกรผู้ออกแบบไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆที่เกิดจากการก่อสร้างที่ไม่ถูกต้องตามแบบแปลน
3. วิศวกรผู้ออกแบบไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆที่เกิดจากการก่อสร้างที่ไม่ถูกต้องตามแบบแปลน

DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE OBTAINED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



MAAR CO.,LTD

238/1 PLOM RD. TOWNSHIP 12/THU. BANCHANGWASIT RD. BANGKOK 10400
TEL. 0-2642-3330(Telcom) FAX. 0-2642-2130
maarc@4net.com / www.maar.co.th

ARCHITECT : MAAR CO.,LTD.

สถาปนิก รับผิดชอบ 70% 470
ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 30% 470
ช่างเขียน รับผิดชอบ 100% 1000
ช่างก่อสร้าง รับผิดชอบ 100% 1000

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 70% 1000
ช่างเขียน รับผิดชอบ 30% 6337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 70% 843-310-01
ช่างเขียน รับผิดชอบ 30% 4883
ช่างก่อสร้าง รับผิดชอบ 100% 33822

MECHANICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 70% 843-310-01
ช่างเขียน รับผิดชอบ 30% 4883

SANITARY ENGINEER :

ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 70% 843-310-01
ช่างเขียน รับผิดชอบ 30% 4883

FIRE PROTECTION ENGINEER :

ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 70% 843-310-01
ช่างเขียน รับผิดชอบ 30% 4883

REVISION

DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พรอม เรียดเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ชั้นบนที่ 7

LOCATION

เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปตัด A ตึก A

DRAWING NO.

EIA.-5.1

PROJECT NO. CONDO_5509

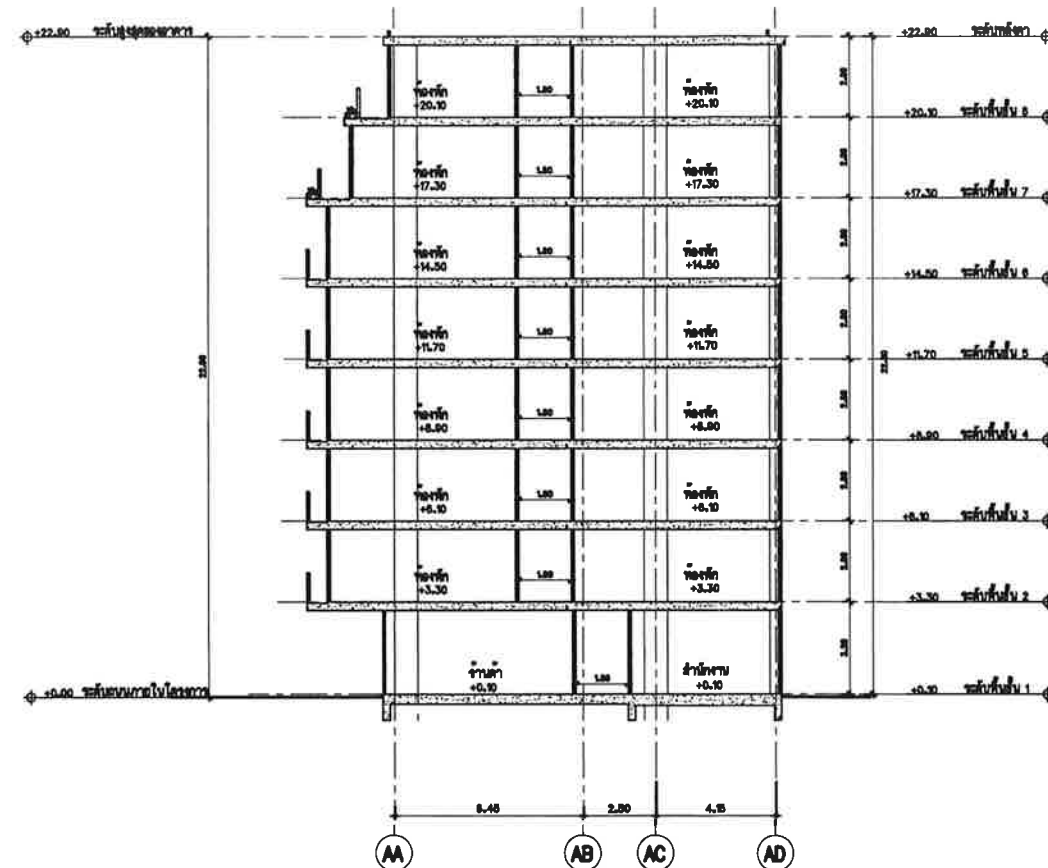
DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IS THE PROPERTY OF MAAR CO.,LTD.
NO COPIES OR REPRODUCTIONS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MAAR CO.,LTD.

NOTE : 1. งานออกแบบสถาปัตย์ 2. งานออกแบบวิศวกรรม
3. งานออกแบบระบบไฟฟ้า 4. งานออกแบบระบบสุขาภิบาล
5. งานออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย 6. งานออกแบบระบบระบายน้ำ
7. งานออกแบบระบบปรับอากาศ 8. งานออกแบบระบบลิฟต์
9. งานออกแบบระบบไฟฟ้าแรงสูง 10. งานออกแบบระบบไฟฟ้าแรงต่ำ
11. งานออกแบบระบบไฟฟ้าสื่อสาร 12. งานออกแบบระบบไฟฟ้าควบคุม
13. งานออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 14. งานออกแบบระบบไฟฟ้าสำรอง
15. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานทดแทน
16. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานความร้อน
17. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานนิวเคลียร์
18. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานฟอสซิล
19. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานน้ำ
20. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานลม
21. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
22. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ
23. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานชีวมวล
24. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานขยะ
25. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานน้ำเสีย
26. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานน้ำทะเล
27. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานน้ำจืด
28. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานน้ำเค็ม
29. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานน้ำร้อน
30. งานออกแบบระบบไฟฟ้าพลังงานน้ำเย็น



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอม เรียดเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนาวดี วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียดเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปตัด A ตึก A

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.1-5 รูปตัด A (อาคาร A)



MAAR CO., LTD.
3301 FLOOR 35 TOWER 12/122 BANGKOK 10110
TEL. 0-2642-3333 (Toll-free) , FAX. 0-2642-2138
www.maar.co.th

ARCHITECT : MAAR CO., LTD.

สถาปนิก : สถาปนิก 470
ผู้ควบคุม : สถาปนิก 470
ช่าง : สถาปนิก 470
ช่าง : สถาปนิก 470

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม : สถาปนิก 470
ช่าง : สถาปนิก 470

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

สถาปนิก : สถาปนิก 470
ผู้ควบคุม : สถาปนิก 470
ช่าง : สถาปนิก 470

MECHANICAL ENGINEER :

สถาปนิก : สถาปนิก 470
ผู้ควบคุม : สถาปนิก 470
ช่าง : สถาปนิก 470

SANITARY ENGINEER :

สถาปนิก : สถาปนิก 470
ผู้ควบคุม : สถาปนิก 470
ช่าง : สถาปนิก 470

FIRE PROTECTION ENGINEER :

สถาปนิก : สถาปนิก 470
ผู้ควบคุม : สถาปนิก 470
ช่าง : สถาปนิก 470

REVISION

DATE DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พรอม เรสซิเดนซ์ จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7

LOCATION

เลขที่ที่ดิน

เลขที่โฉนดที่ดิน

DRAWING TITLE

รูปตัด B ตึก A

DRAWING NO.

EIA.-5.2

PROJECT NO. CONDO_5508

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO., LTD.

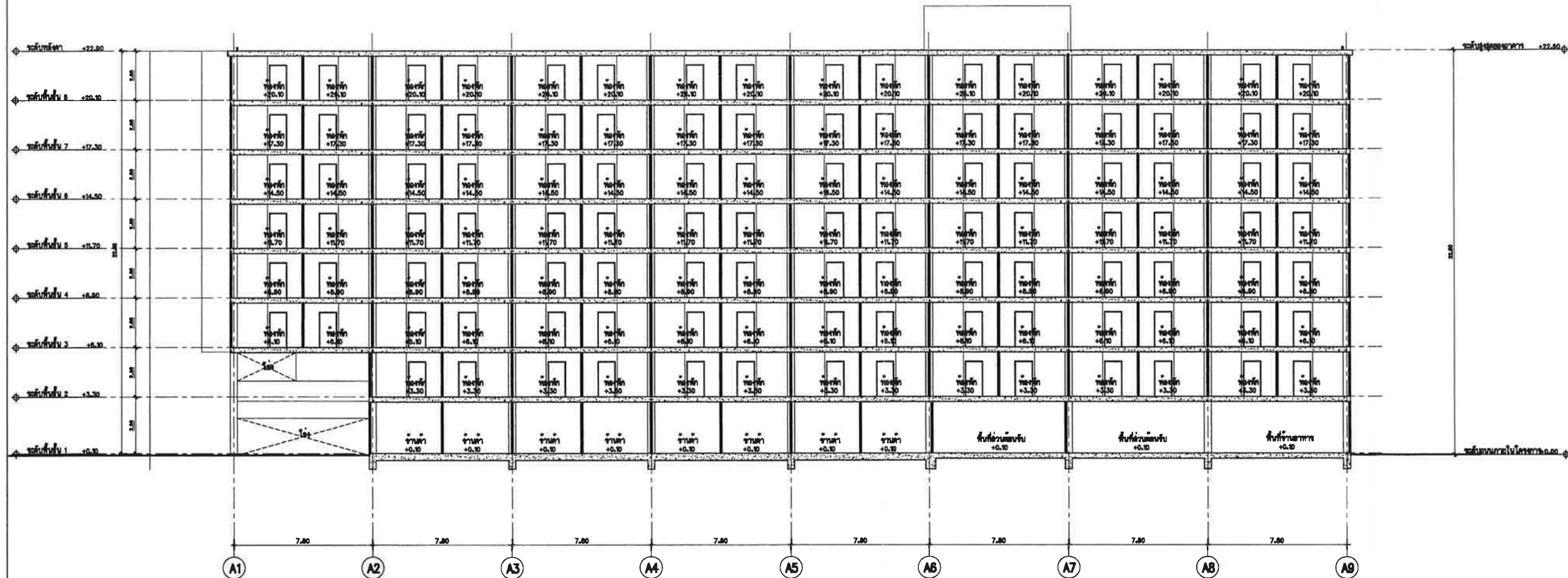
IT IS NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MAAR CO., LTD.

NOTE : 1. ห้ามเผยแพร่ข้อมูลนี้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต

2. ห้ามใช้ข้อมูลนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากที่ระบุไว้

3. ห้ามใช้ข้อมูลนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากที่ระบุไว้

DO NOT SCALE DRAWING ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR



PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

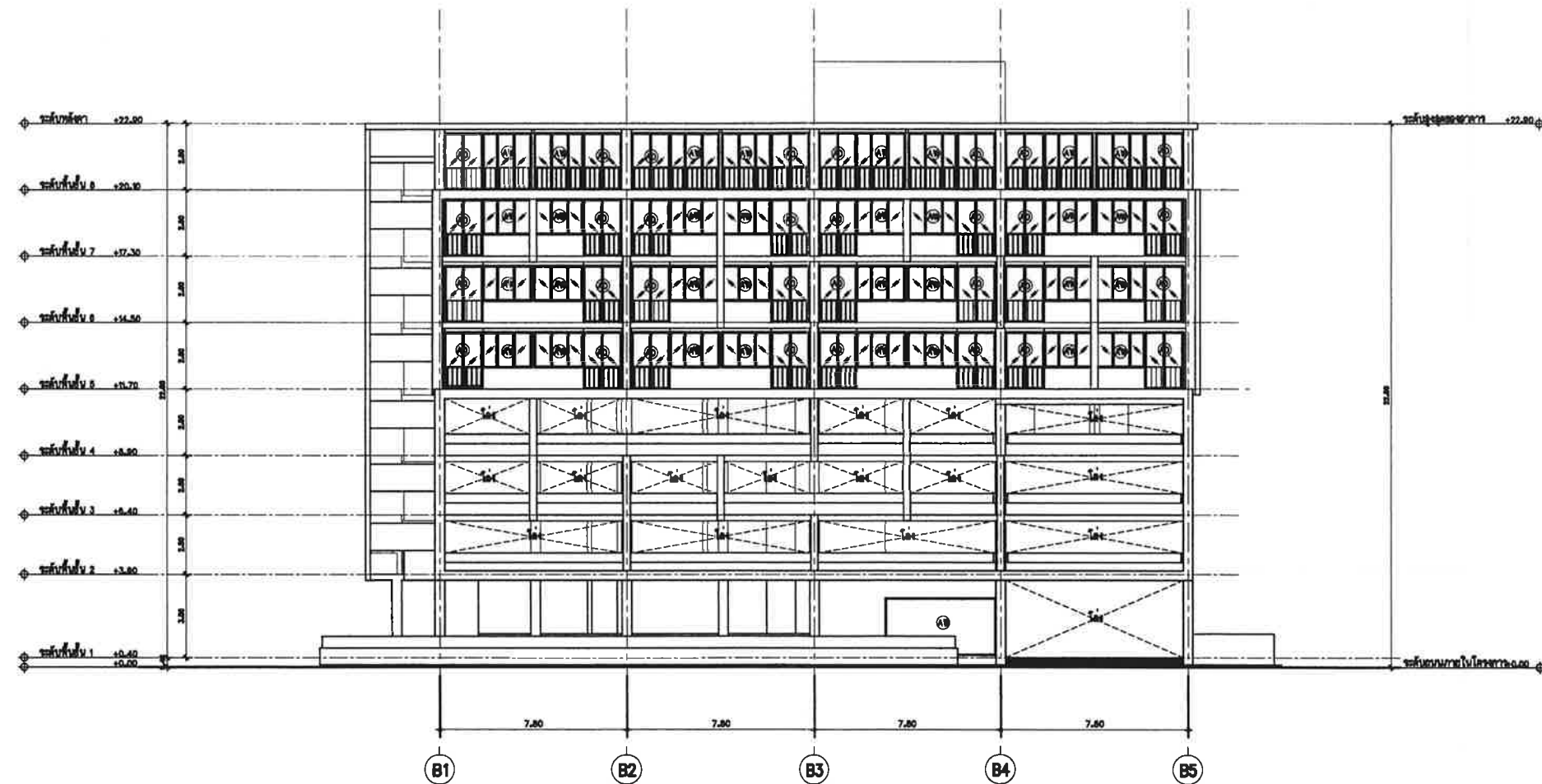
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 รูปตัด B (อาคาร A)

รูปตัด B ตึก A

มาตราส่วน 1 : 250

ผนังทึบ = 382.00 SQM. ผนังก่ออิฐฉาบปูน ทาสีหนา 10 มม. (ทุกด้าน)
 กระฉก = 232.00 SQM. กระฉก Laminated หนา 10 มม. (High performant green + clear) (ทุกด้าน)
 ค่าการล่งผ่านรังสีที่ตามมองเห็น 0.59
 สัมประสิทธิ์ถ่ายเทความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (SHGC) 0.33



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวรัตนา วศินระพี)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-7 รูปด้าน 1 (อาคาร B)

รูปด้าน 1 อาคาร B
 1 : 250



MAAR CO.,LTD.
 300 FLOOR 15 TOWER 12/12 RATCHAPRASEE RD.BANGKOK 10400
 TEL. 0-2642-3333(7line) FAX. 0-2642-2135
 Website: http://www.maar-co.com

ARCHITECT : MAAR CO.,LTD.
 สถาปนิก : นายสมชาย งาม 470
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470
 นักเขียน : นายสมชาย งาม 470
 นักเขียน : นายสมชาย งาม 470

STRUCTURAL ENGINEER :
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470
 นักเขียน : นายสมชาย งาม 470

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470
 นักเขียน : นายสมชาย งาม 470
 นักเขียน : นายสมชาย งาม 470

MECHANICAL ENGINEER :
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470
 นักเขียน : นายสมชาย งาม 470

SANITARY ENGINEER :
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470
 นักเขียน : นายสมชาย งาม 470

FIRE PROTECTION ENGINEER :
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470
 นักเขียน : นายสมชาย งาม 470

DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7

LOCATION

ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1 อาคาร B

DRAWING NO.

EIA.-4.5

PROJECT NO. CONDO_5509

DRAWN BY :

CHECKED BY :

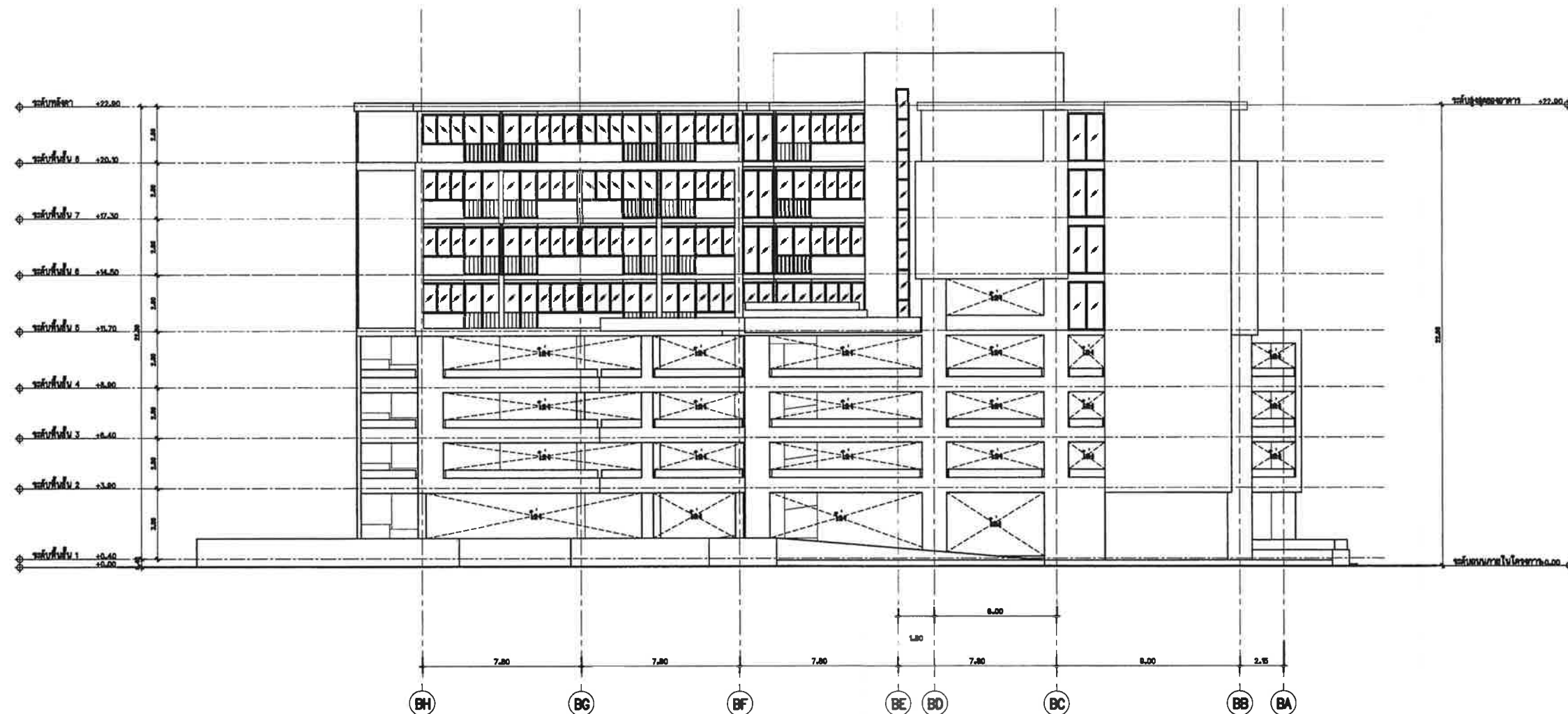
DATE :

THE DESIGN IS THE PROPERTY OF MAAR CO.,LTD.
 BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM
 MAAR CO.,LTD.

NOTE : 1. วิศวกรผู้ออกแบบนี้ รับผิดชอบเฉพาะการออกแบบ
 Design only ไม่รับผิดชอบต่อการก่อสร้าง
 DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS
 MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

ผนังทึบ = 202.00 SQM.

กระจก = 186.00 SQM.



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปด้าน 2 อาคาร B

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.1-8 รูปด้าน 2 (อาคาร B)



MAAR CO.,LTD.

3301 FLOOR RS TOWER 12/12 RATCHAPRASEK RD.BANGKOK 10400
TEL. 0-2642-3330(7line) , FAX. 0-2642-2136
www.maar.co.th

ARCHITECT : MAAR CO.,LTD.

สถาปนิก นายสมชาย งาม 478

ผู้ตรวจ นายสมชาย งาม 478

สถาปนิก นายสมชาย งาม 478

ช่าง นายสมชาย งาม 478

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้ตรวจ นายสมชาย งาม 478

ช่าง นายสมชาย งาม 478

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสมชาย งาม 478

ผู้ตรวจ นายสมชาย งาม 478

ช่าง นายสมชาย งาม 478

MECHANICAL ENGINEER :

นายสมชาย งาม 478

ผู้ตรวจ นายสมชาย งาม 478

ช่าง นายสมชาย งาม 478

SANITARY ENGINEER :

นายสมชาย งาม 478

ผู้ตรวจ นายสมชาย งาม 478

ช่าง นายสมชาย งาม 478

FIRE PROTECTION ENGINEER :

นายสมชาย งาม 478

ผู้ตรวจ นายสมชาย งาม 478

ช่าง นายสมชาย งาม 478

REVISION

DATE DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม 7

LOCATION

เลขที่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING TITLE

รูปด้าน 2 อาคาร B

DRAWING NO.

EIA.-4.6

DATE

PROJECT NO. CONDO_5509

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

BE COPIED OR REPRODUCED IN THE PROPERTY OF MAAR CO.,LTD.

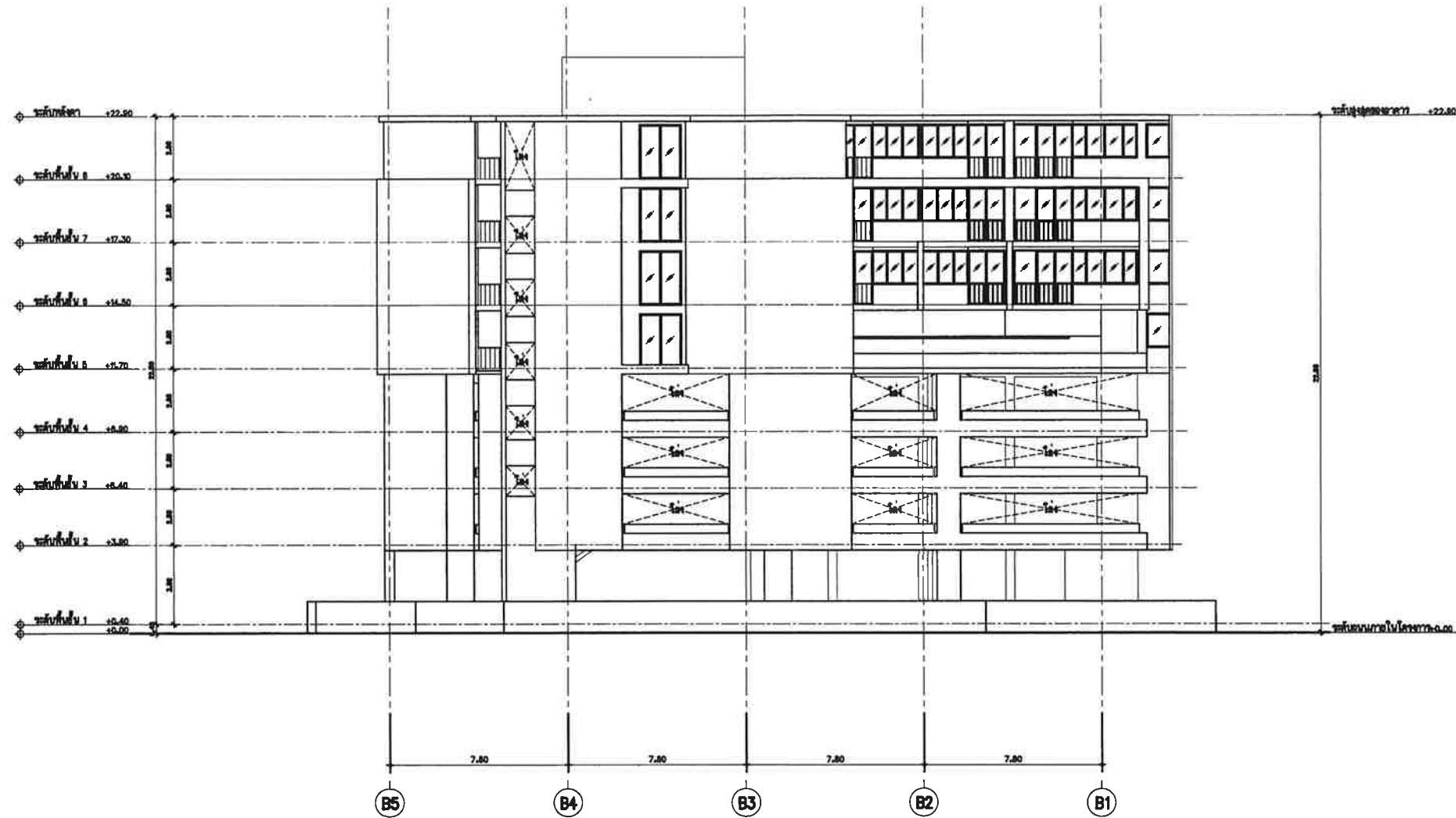
MAAR CO.,LTD.

NOTE : ห้ามเผยแพร่ข้อมูลนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต

DO NOT DISCLOSE ALL INFORMATION

MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

ผนังทึบ = 498.00 SQM.
กระจก = 122.00 SQM.



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวรัตนาวิน วนิระพี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปด้าน 3 อาคาร B
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.1-9 รูปด้าน 3 (อาคาร B)



M.A.A.R. CO.,LTD.
330 FLOOR 10 THONGLOE 12/121 BANGKOK 10400
TEL. 0-2642-2222 (Ext. 101) FAX. 0-2642-2136
Website: www.maaar.co.th

ARCHITECT : M.A.A.R. CO.,LTD.
สถาปนิก นายสมชาย งาม 470
ผู้ควบคุม นายสมชาย งาม 470
สถาปนิก นายสมชาย งาม 470
ช่างเขียน นายสมชาย งาม 470

STRUCTURAL ENGINEER :
ผู้ควบคุม นายสมชาย งาม 470
ช่างเขียน นายสมชาย งาม 470

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :
ผู้ควบคุม นายสมชาย งาม 470
ช่างเขียน นายสมชาย งาม 470
ช่างเขียน นายสมชาย งาม 470

MECHANICAL ENGINEER :
ผู้ควบคุม นายสมชาย งาม 470
ช่างเขียน นายสมชาย งาม 470

SANITARY ENGINEER :
ผู้ควบคุม นายสมชาย งาม 470
ช่างเขียน นายสมชาย งาม 470

FIRE PROTECTION ENGINEER :
ผู้ควบคุม นายสมชาย งาม 470
ช่างเขียน นายสมชาย งาม 470

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

OWNER
บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ชั้นบน 7

LOCATION

เลขที่ที่ดิน
เลขที่โฉนดที่ดิน

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3 อาคาร B

DRAWING NO.

EIA.-4.7

PROJECT NO. CONDO_5509

DRAWN BY :

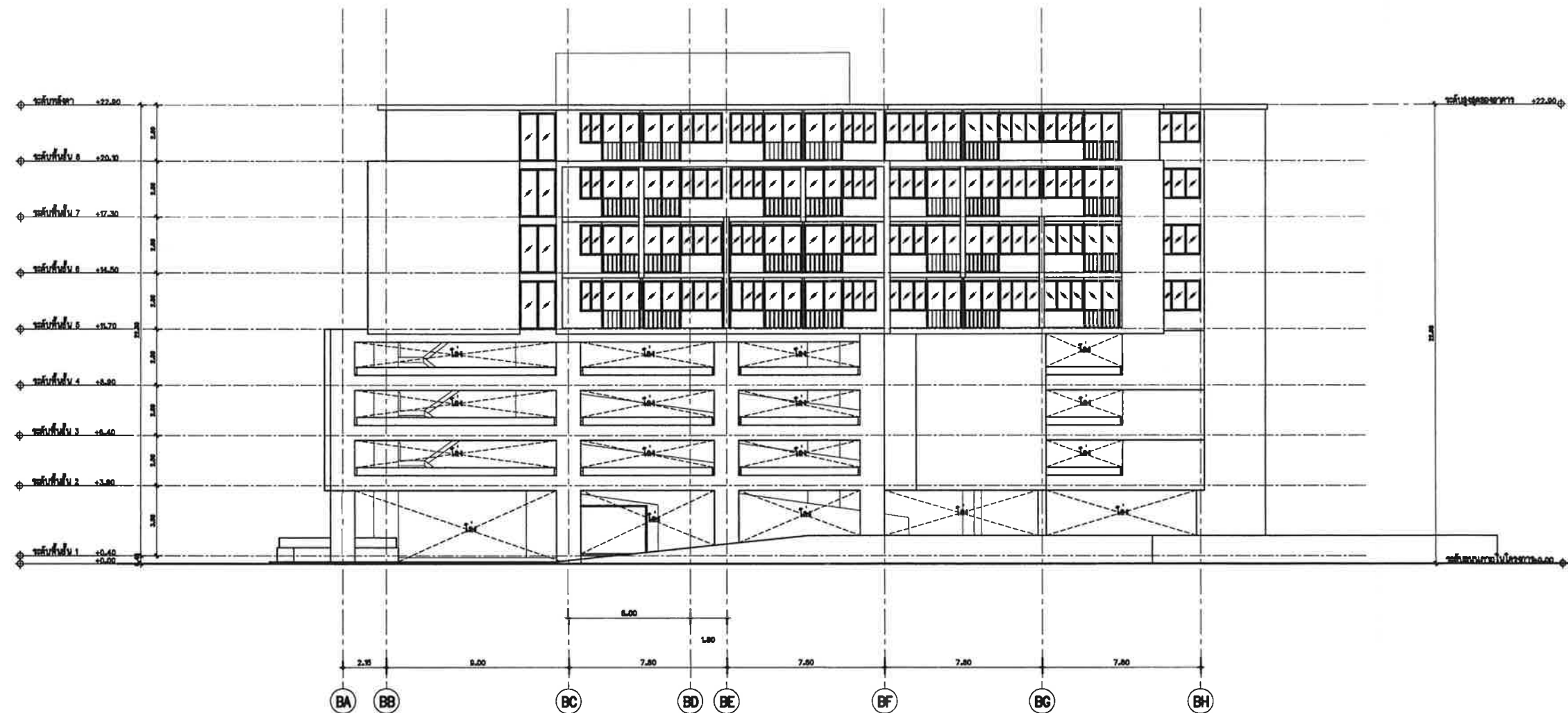
CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO.,LTD.
NO COPIES OR REPRODUCTIONS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO.,LTD.

NOTE : 1. ห้ามเผยแพร่ข้อมูลนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต
2. ห้ามใช้ข้อมูลนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น
3. ห้ามใช้ข้อมูลนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น
DO NOT PUBLISH OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO.,LTD.

ผนังทึบ = 482.00 SQM.
กระจก = 228.00 SQM.



PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวรัตนา วศินระพี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-10 รูปด้าน 4 (อาคาร B)

รูปด้าน 4 อาคาร B
หน้าซ้าย 1 : 250



MAAR CO.,LTD
33A FLOOR 35 TOWER 121/122 PATHUMVONGSEK RD.BANGKOK 10400
TEL. 0-2642-3333(Tollfree) , FAX. 0-2642-2134
www.maar.co.th / www.maar-qr.com

ARCHITECT : MAAR CO.,LTD.

สถาปนิก รับผิดชอบ 20. 470
ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 20. 470
สถาปนิก รับผิดชอบ 20. 470
ช่าง รับผิดชอบ 20. 470

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 20. 470
ช่าง รับผิดชอบ 20. 470

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

สถาปนิก รับผิดชอบ 20. 470
ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 20. 470
ช่าง รับผิดชอบ 20. 470

MECHANICAL ENGINEER :

สถาปนิก รับผิดชอบ 20. 470
ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 20. 470
ช่าง รับผิดชอบ 20. 470

SANITARY ENGINEER :

สถาปนิก รับผิดชอบ 20. 470
ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 20. 470
ช่าง รับผิดชอบ 20. 470

FIRE PROTECTION ENGINEER :

สถาปนิก รับผิดชอบ 20. 470
ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 20. 470
ช่าง รับผิดชอบ 20. 470

REVISION

DATE DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น

LOCATION

ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปด้าน 4 อาคาร B

DRAWING NO.

EIA.-4.8

PROJECT NO. CONDO_5509

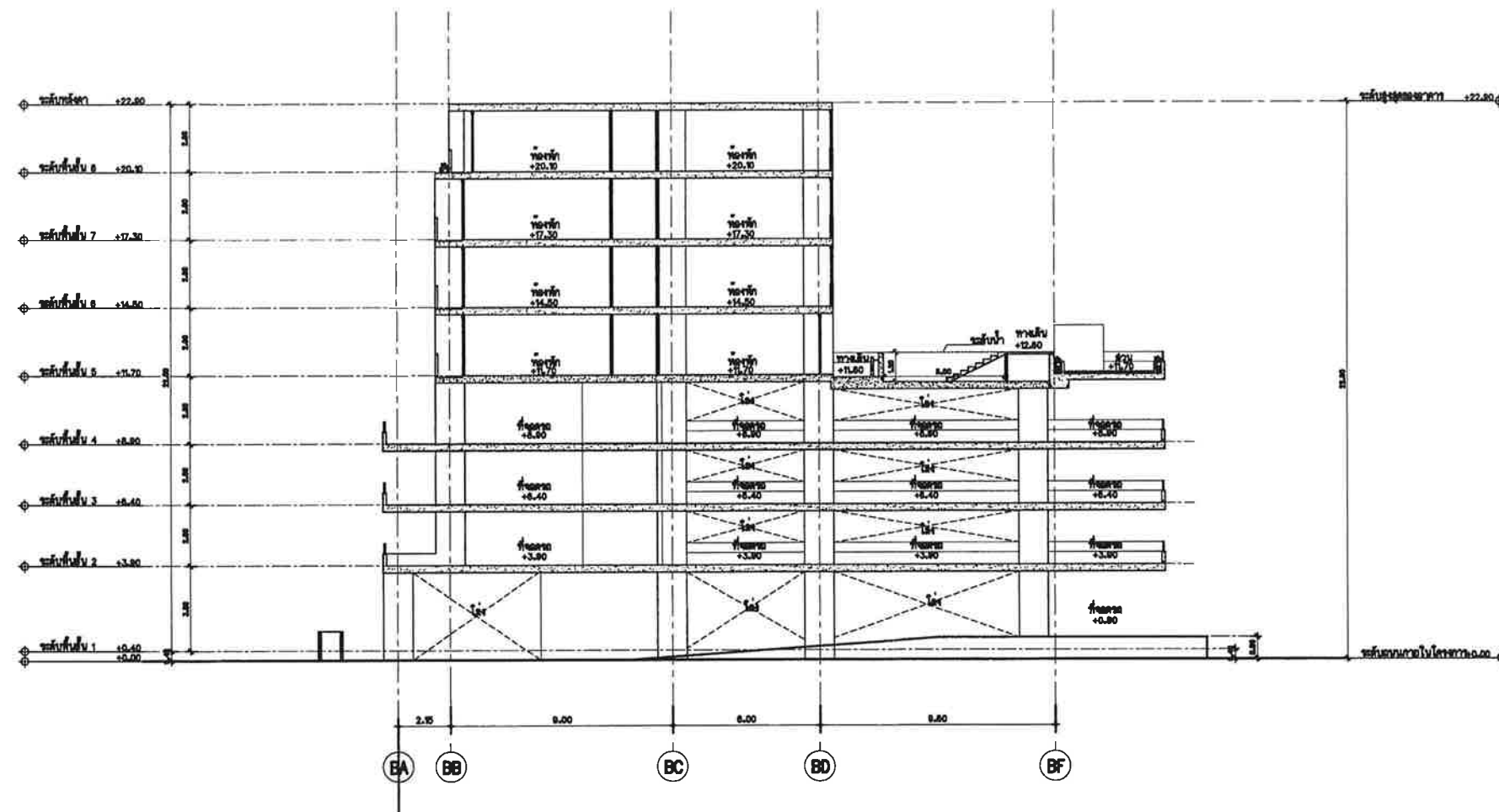
DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO.,LTD.
BE FORWARDED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM
MAAR CO.,LTD.

NOTE : 1. วิศวกรผู้ออกแบบได้ใช้ข้อมูลจากเอกสาร
ข้อมูลเบื้องต้น ณ วันที่ 15/10/56 ในการออกแบบ
DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS
MAY BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวรัตนาว วสินระพี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-11 รูปตัด A (อาคาร B)

รูปตัด A อาคาร B
ขนาดฐาน 1 : 250



M.A.A.R. CO.,LTD.
33th FLOOR HS TOWER,111/111 BANGKOK 10400
TEL: 0-2642-3333 FAX: 0-2642-3338
Website: www.maa-ar.com

ARCHITECT : M.A.A.R. CO.,LTD.

สถาปนิก 470
ผู้ควบคุม 470
นักเขียน 470
ช่าง 470

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม 470
ช่าง 470

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม 470
ช่าง 470

MECHANICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม 470
ช่าง 470

SANITARY ENGINEER :

ผู้ควบคุม 470
ช่าง 470

FIRE PROTECTION ENGINEER :

ผู้ควบคุม 470
ช่าง 470

REVISION

DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยบางทอง 7

LOCATION

ซอยบางทอง 7

DRAWING TITLE

รูปตัด A อาคาร B

DRAWING NO.

EIA-5.3

PROJECT NO. CONDO_5500

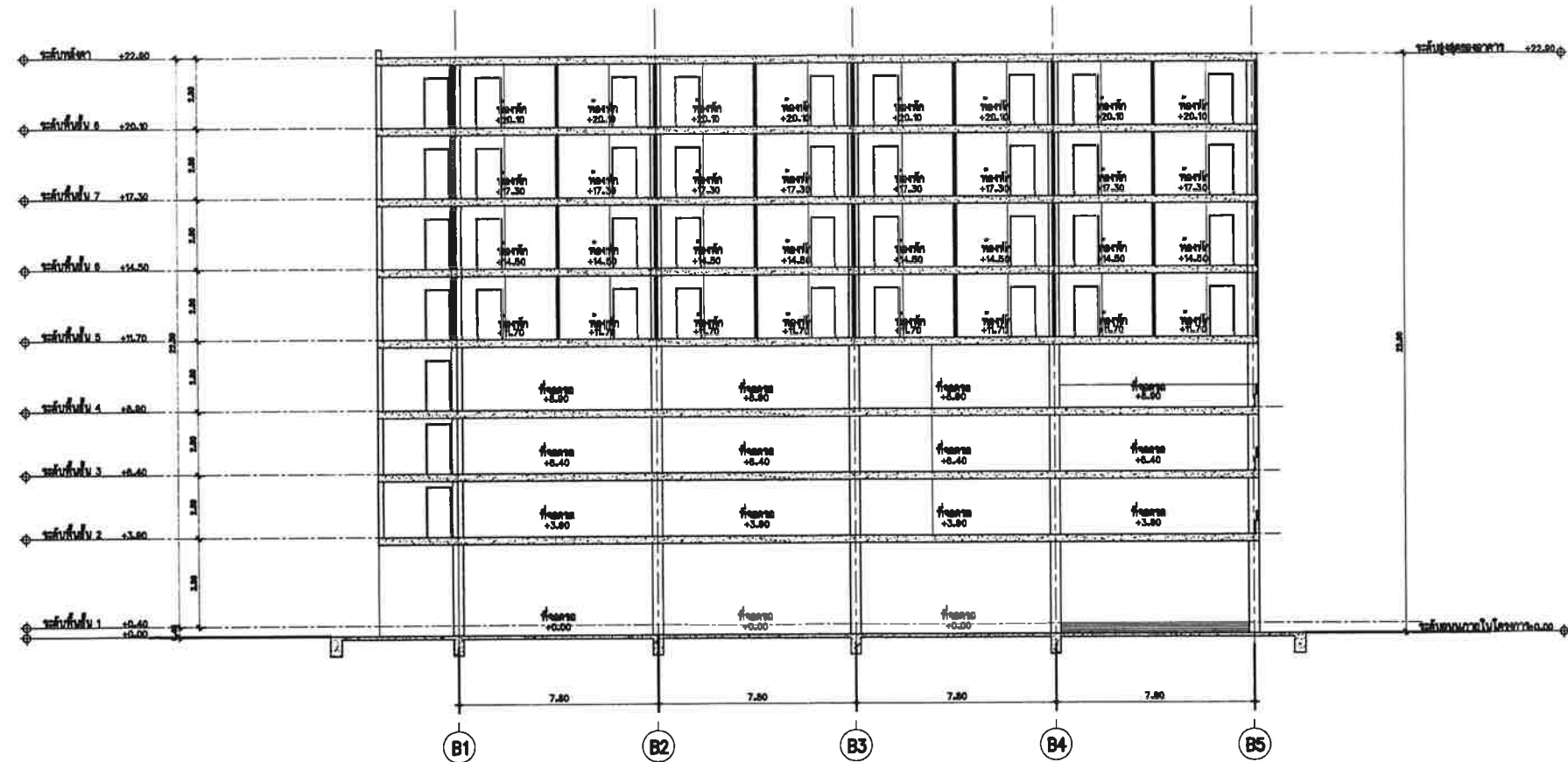
DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO.,LTD.
IT CANNOT BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO.,LTD.

NOTE : 1. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว
2. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว
3. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว
4. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-12 รูปตัด B (อาคาร B)

รูปตัด B อาคาร B

มาตราส่วน 1 : 250



M.A.A.R. CO.,LTD

330 FLOOR 15 TOWER 12/12 RATCHANAKHOSI RD. BANGKOK 10400
TEL. 0-2642-3300 (Toll-free), FAX. 0-2642-2130
Website: http://www.maa-ar.com

ARCHITECT : M.A.A.R. CO.,LTD.

สถาปนิก ภาณุวัฒน์ วรณ 470

ผู้ควบคุม อนุวัฒน์ วรณ 9479

สถาปนิก ภาณุวัฒน์ วรณ 9479

นักเขียน ภาณุวัฒน์ วรณ 9479

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม ภาณุวัฒน์ วรณ 9479

นักเขียน ภาณุวัฒน์ วรณ 9479

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

สถาปนิก ภาณุวัฒน์ วรณ 9479

ผู้ควบคุม อนุวัฒน์ วรณ 9479

นักเขียน ภาณุวัฒน์ วรณ 9479

MECHANICAL ENGINEER :

สถาปนิก ภาณุวัฒน์ วรณ 9479

ผู้ควบคุม อนุวัฒน์ วรณ 9479

นักเขียน ภาณุวัฒน์ วรณ 9479

SANITARY ENGINEER :

สถาปนิก ภาณุวัฒน์ วรณ 9479

ผู้ควบคุม อนุวัฒน์ วรณ 9479

นักเขียน ภาณุวัฒน์ วรณ 9479

FIRE PROTECTION ENGINEER :

สถาปนิก ภาณุวัฒน์ วรณ 9479

ผู้ควบคุม อนุวัฒน์ วรณ 9479

นักเขียน ภาณุวัฒน์ วรณ 9479

REVISION

DATE DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ชัยนาททอง 7

LOCATION

ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปตัด B อาคาร B

DRAWING NO.

EIA.-5.4

PROJECT NO. CONDO_5509

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO.,LTD.

BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO.,LTD.

NOTE : ห้ามทำซ้ำหรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต

DO NOT MAKE REPRODUCTION ALL REPRODUCTIONS MUST BE ORDERED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jalujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ The Atrium Project



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

152/163 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น = 987.00 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 = 557.00 ตารางเมตร

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

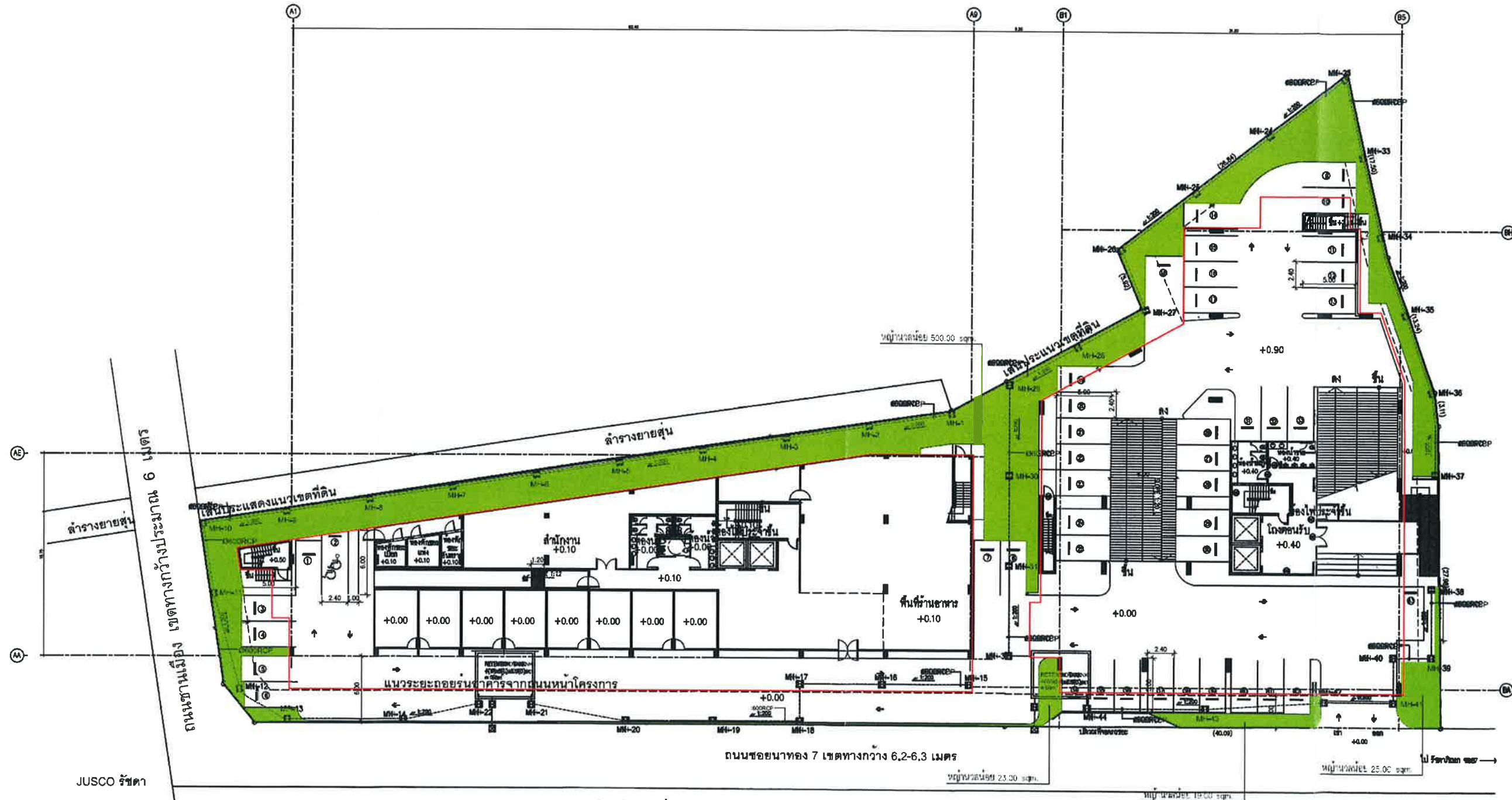
PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

□ แนวอาคาร



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 400

Signature of the architect.



ARCHITECT : M.A.A.R. CO., LTD.

สถาปนิก	นายวิวัฒน์	วุฒิ	470
ผู้ช่วย	นายสืบ	วุฒิ	8476
นักเขียน	นายอานันท์	วุฒิ	11033
ช่าง	นายวิ	วุฒิ	18082
ช่าง	นายวิ	วุฒิ	18073

STRUCTURAL ENGINEER :

วิศวกร	นายวิวัฒน์	วุฒิ	1209
ช่าง	นายวิวัฒน์	วุฒิ	6337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

วิศวกร	นายวิวัฒน์	วุฒิ	943
ช่าง	นายวิวัฒน์	วุฒิ	4003
ช่าง	นายวิวัฒน์	วุฒิ	33622

MECHANICAL ENGINEER :

วิศวกร	นายวิวัฒน์	วุฒิ	1802
ช่าง	นายวิวัฒน์	วุฒิ	13680

SANITARY ENGINEER :

วิศวกร	นายวิวัฒน์	วุฒิ	94
ช่าง	นายวิวัฒน์	วุฒิ	242

FIRE PROTECTION ENGINEER :

วิศวกร	นายวิวัฒน์	วุฒิ	94
ช่าง	นายวิวัฒน์	วุฒิ	242

REVISION

DATE	DESCRIPTION
------	-------------

OWNER

บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

ถนนชานเมือง เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

DRAWING NO

EIA-2.23

PROJECT NO. CONCO_5508

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

THE DESIGN IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.

IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT FOR ANY OTHER PROJECT.

IT IS TO BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

153/163

รูปที่ พ.2-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

พื้นที่สีเขียวข้างขึ้น = 547.00 ตารางเมตร

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

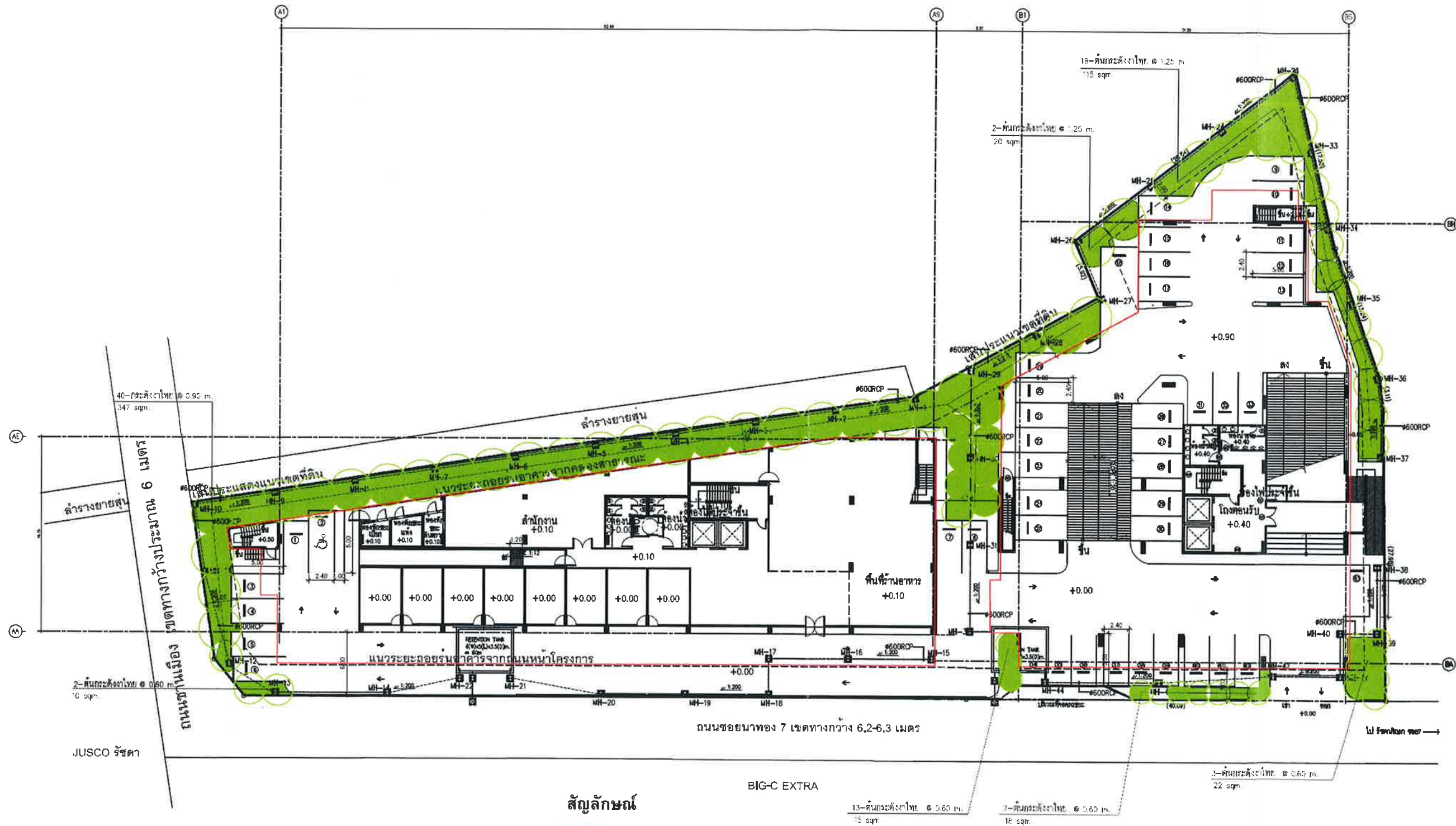
PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

□ แนวอาคาร

BIG-C EXTRA

13-15 ตารางเมตร 15 sqm

7-16 ตารางเมตร 16 sqm

13-15 ตารางเมตร 15 sqm

7-16 ตารางเมตร 16 sqm



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 400

Signature

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงขนาดไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

MAAR

MAAR CO., LTD.
234 PLOM 15, THONG 15/15, KONGKONGKONG KONGKONG KONG
TEL. 0-2641-1111 FAX. 0-2641-1111
Website: www.maar.co.th

ARCHITECT : MAAR CO., LTD.

สถาปนิก	พณิพัทธ์	วุฒิ	470
สถาปนิก	จตุพร	วุฒิ	9476
สถาปนิก	วิภาส	วุฒิ	11033
สถาปนิก	เจษฎา	วุฒิ	16052
สถาปนิก	จำนงค์	วุฒิ	14573

STRUCTURAL ENGINEER :

วิศวกร	วิภาส	วุฒิ	1209
วิศวกร	วิภาส	วุฒิ	6337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

วิศวกร	วิภาส	วุฒิ	943
วิศวกร	วิภาส	วุฒิ	4883
วิศวกร	วิภาส	วุฒิ	33622

MECHANICAL ENGINEER :

วิศวกร	วิภาส	วุฒิ	1812
วิศวกร	วิภาส	วุฒิ	15960

SANITARY ENGINEER :

วิศวกร	วิภาส	วุฒิ	94
วิศวกร	วิภาส	วุฒิ	242

FIRE PROTECTION ENGINEER :

วิศวกร	วิภาส	วุฒิ	94
วิศวกร	วิภาส	วุฒิ	242

REVISION

DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

ถนนสุขุมวิท 101

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

DRAWING NO

EIA.-2.11

PROJECT NO

CONDO-5006

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

THE DESIGN OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO., LTD.

NO COPY OR REPRODUCTION WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MAAR CO., LTD.

NOTE : 1. This drawing is for reference only. It is not to be used for construction.

2. All work shall be done in accordance with the specifications and standards.

3. The contractor shall be responsible for the accuracy of the data.

พื้นที่สีเขียว = 107.00 SQV.

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

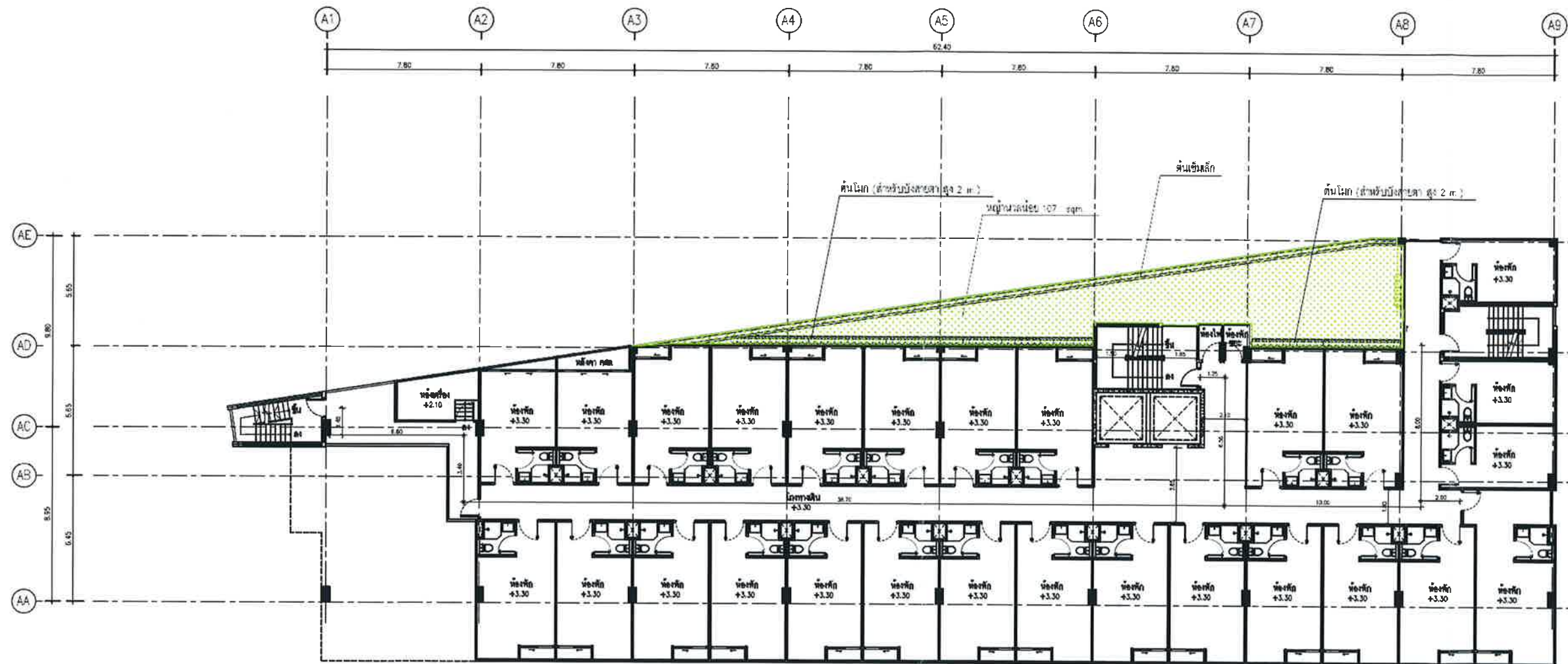
(นางสาวรัตนา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ของอาคาร A



ARCHITECT :	M.A.A.R. CO., LTD.
สถาปนิก	นายมนูญช์ ไวกาสี 200 470
ผู้ตรวจสอบ	นายมนูญช์ ไวกาสี 200 470
วิศวกร	นายมนูญช์ ไวกาสี 200 470
ช่างเขียน	นายมนูญช์ ไวกาสี 200 470
ช่างพิมพ์	นายมนูญช์ ไวกาสี 200 470

STRUCTURAL ENGINEER :	
วิศวกร	นายมนูญช์ ไวกาสี 200 470
ผู้ตรวจสอบ	นายมนูญช์ ไวกาสี 200 470

STRUCTURAL CHECKER :	
วิศวกร	นายมนูญช์ ไวกาสี 200 470
ผู้ตรวจสอบ	นายมนูญช์ ไวกาสี 200 470

MECHANICAL ENGINEER :	
วิศวกร	นายมนูญช์ ไวกาสี 200 470
ผู้ตรวจสอบ	นายมนูญช์ ไวกาสี 200 470

SANITARY ENGINEER :	
วิศวกร	นายมนูญช์ ไวกาสี 200 470
ผู้ตรวจสอบ	นายมนูญช์ ไวกาสี 200 470

FIRE PROTECTION ENGINEER :	
วิศวกร	นายมนูญช์ ไวกาสี 200 470
ผู้ตรวจสอบ	นายมนูญช์ ไวกาสี 200 470

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

OWNER :

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME :

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION :

เลขที่ที่ดิน 107.00 ตารางวา

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

DRAWING NO. :

EIA.-2.24

PROJECT NO. CONDO_5505

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

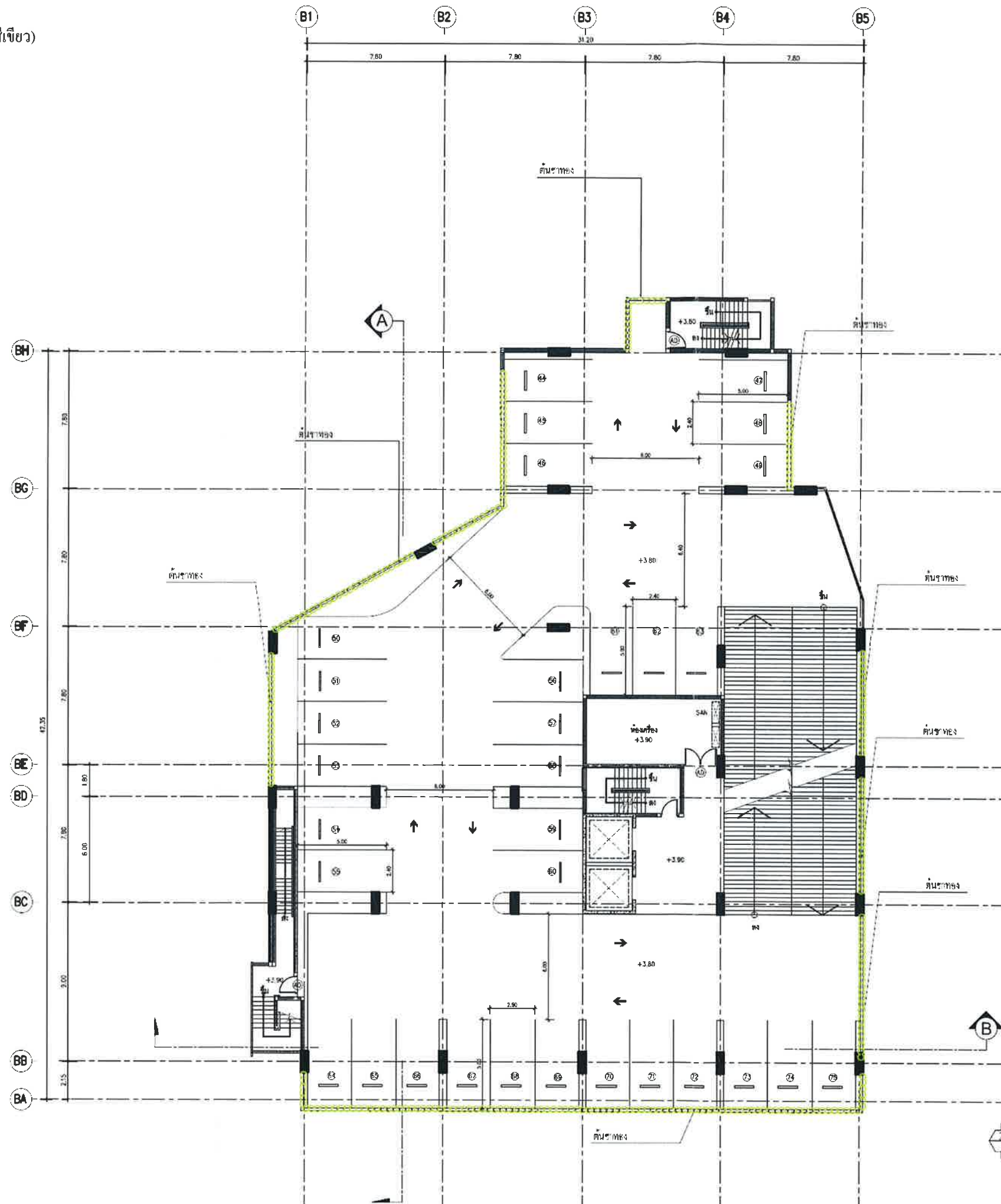
THE DESIGN OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.

NO COPY OR REPRODUCTION WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE : 1. This drawing is for reference only. It is not to be used for construction. 2. The design is subject to change without notice. 3. The design is not to be used for any other purpose. 4. The design is not to be used for any other purpose. 5. The design is not to be used for any other purpose.

156/163

(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว)



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวติด B ชั้นที่ 2
157/163

รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ของอาคาร B



MAAR CO.,LTD
304 PLOM RD. TUMBUK 131/52 NONGKHAENG RD. BANGKOK 10400
TEL. 0-2642-2222 (ภายใน) FAX. 0-2642-0138
Website: http://www.maar.co.th

ARCHITECT : MAAR CO.,LTD

สถาปนิก	พ.รศ.ดร.พรหม	วุฒิ	470
ผู้ควบคุม	คุณอานันท์	วุฒิ	9476
ช่างเขียน	คุณอานันท์	วุฒิ	11033
ช่างเขียน	คุณอานันท์	วุฒิ	16052
ช่างเขียน	คุณอานันท์	วุฒิ	16573

STRUCTURAL ENGINEER :

วิศวกร	คุณอานันท์	วุฒิ	1209
ช่างเขียน	คุณอานันท์	วุฒิ	8337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

วิศวกร	คุณอานันท์	วุฒิ	943
ช่างเขียน	คุณอานันท์	วุฒิ	9883
ช่างเขียน	คุณอานันท์	วุฒิ	33622

MECHANICAL ENGINEER :

วิศวกร	คุณอานันท์	วุฒิ	1812
ช่างเขียน	คุณอานันท์	วุฒิ	15660

SANITARY ENGINEER :

วิศวกร	คุณอานันท์	วุฒิ	94
ช่างเขียน	คุณอานันท์	วุฒิ	242

FIRE PROTECTION ENGINEER :

วิศวกร	คุณอานันท์	วุฒิ	94
ช่างเขียน	คุณอานันท์	วุฒิ	242

REVISION

DATE	DESCRIPTION
------	-------------

OWNER

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

เลขที่โฉนดที่ดิน

เลขที่โฉนดที่ดิน

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวติด B ชั้นที่ 2

DRAWING NO

EIA.-2.16

PROJECT NO

CON-20-0509

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

THE DESIGN IS THE PROPERTY OF MAAR CO.,LTD.

BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM

MAAR CO.,LTD.

NOTE

1. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

2. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

3. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

4. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

5. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

6. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

7. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

8. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

9. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

10. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

11. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

12. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

13. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

14. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

15. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

16. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

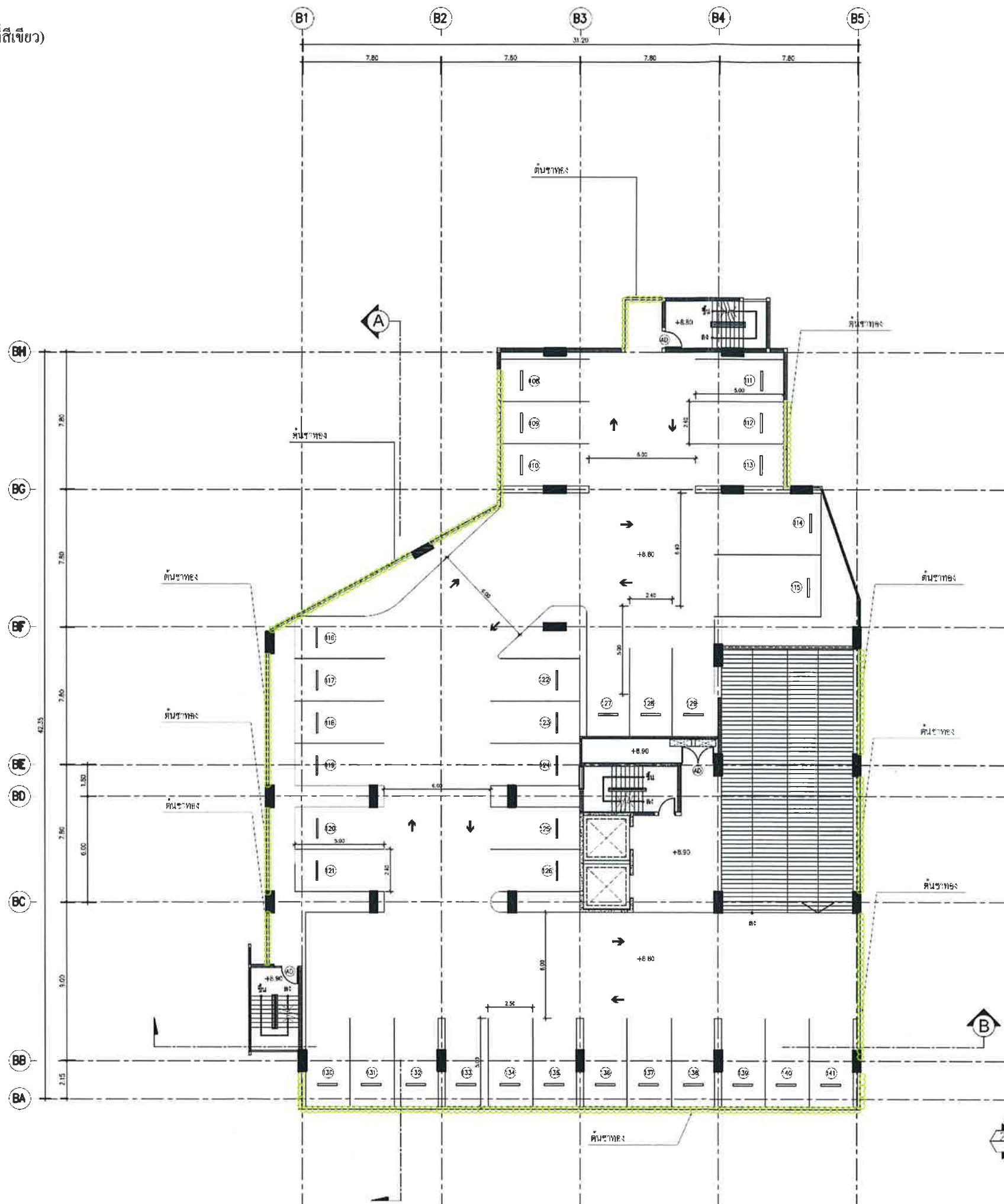
17. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

18. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

19. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

20. ข้อมูลจากเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว)



PROM REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวติด B ชั้นที่ 4
มาตราส่วน 1 : 250

Signature of the Environmental Engineer



ARCHITECT : M.A.A.R. CO., LTD.
สถาปนิก วิชาชีพ รหัส 470
สถาปนิก จุฬาลงกรณ์ 7/10 9476
สถาปนิก จุฬาลงกรณ์ 7/10 11033
สถาปนิก จุฬาลงกรณ์ 7/10 18052
สถาปนิก จุฬาลงกรณ์ 7/10 14573

STRUCTURAL ENGINEER :
วิศวกร วิชาชีพ รหัส 1208
วิศวกร จุฬาลงกรณ์ 7/10 6337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :
วิศวกร วิชาชีพ รหัส 945
วิศวกร จุฬาลงกรณ์ 7/10 4063
วิศวกร จุฬาลงกรณ์ 7/10 33622

MECHANICAL ENGINEER :
วิศวกร วิชาชีพ รหัส 1812
วิศวกร จุฬาลงกรณ์ 7/10 19080

SANITARY ENGINEER :
วิศวกร วิชาชีพ รหัส 94
วิศวกร จุฬาลงกรณ์ 7/10 242

FIRE PROTECTION ENGINEER :
วิศวกร วิชาชีพ รหัส 94
วิศวกร จุฬาลงกรณ์ 7/10 242

DATE	DESCRIPTION

OWNER
บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

ชื่อโครงการ
โครงการ อาคาร B

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวติด B ชั้นที่ 4

DRAWING NO

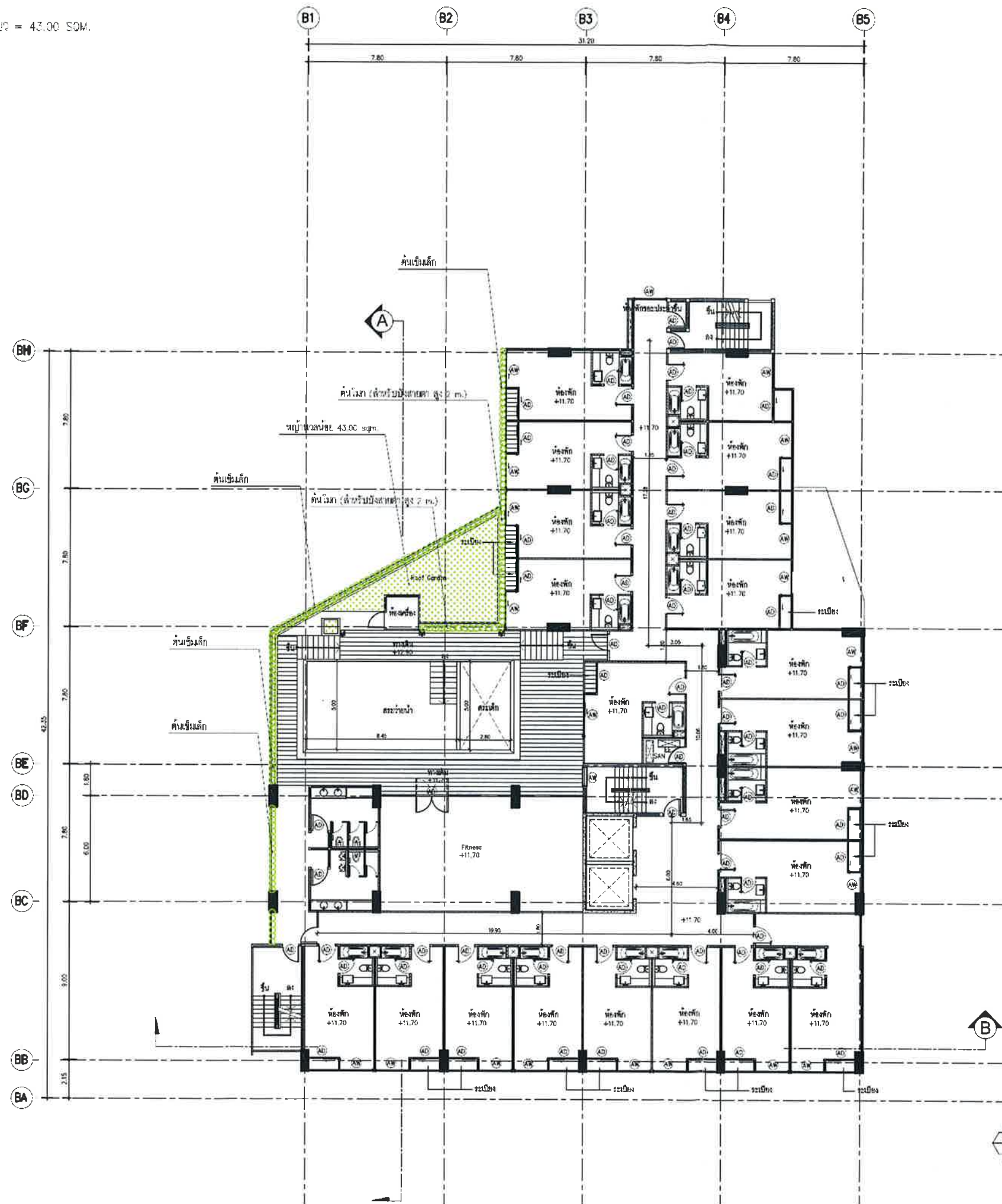
EIA.-2.18

PROJECT NO CONDO-5506
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.
IT IS NOT TO BE REPRODUCED, COPIED, OR OTHERWISE TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF M.A.A.R. CO., LTD.
NOTE : งานนี้เป็นงานเบื้องต้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นได้
หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ : บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด
159/163

รูปที่ ผ.2-7 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 ของอาคาร B

พื้นที่ใช้สอย = 43.00 SQM.



PROM REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตน วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ARCHITECT : M.A.A.R. CO., LTD.
สถาปนิก ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ
สถาปนิก ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ
สถาปนิก ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ
สถาปนิก ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ

STRUCTURAL ENGINEER :
วิศวกร ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ
วิศวกร ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :
วิศวกร ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ
วิศวกร ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ

MECHANICAL ENGINEER :
วิศวกร ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ
วิศวกร ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ

SANITARY ENGINEER :
วิศวกร ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ
วิศวกร ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ

FIRE PROTECTION ENGINEER :
วิศวกร ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ
วิศวกร ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ

DATE	REVISION

OWNER :

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME :

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION :

สถานที่ก่อสร้าง
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบล...

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวติด B ชั้นที่ 5

DRAWING NO :

EIA.-2.26

PROJECT NO : CON/20_5509

DRAWN BY :

CHECKED BY :

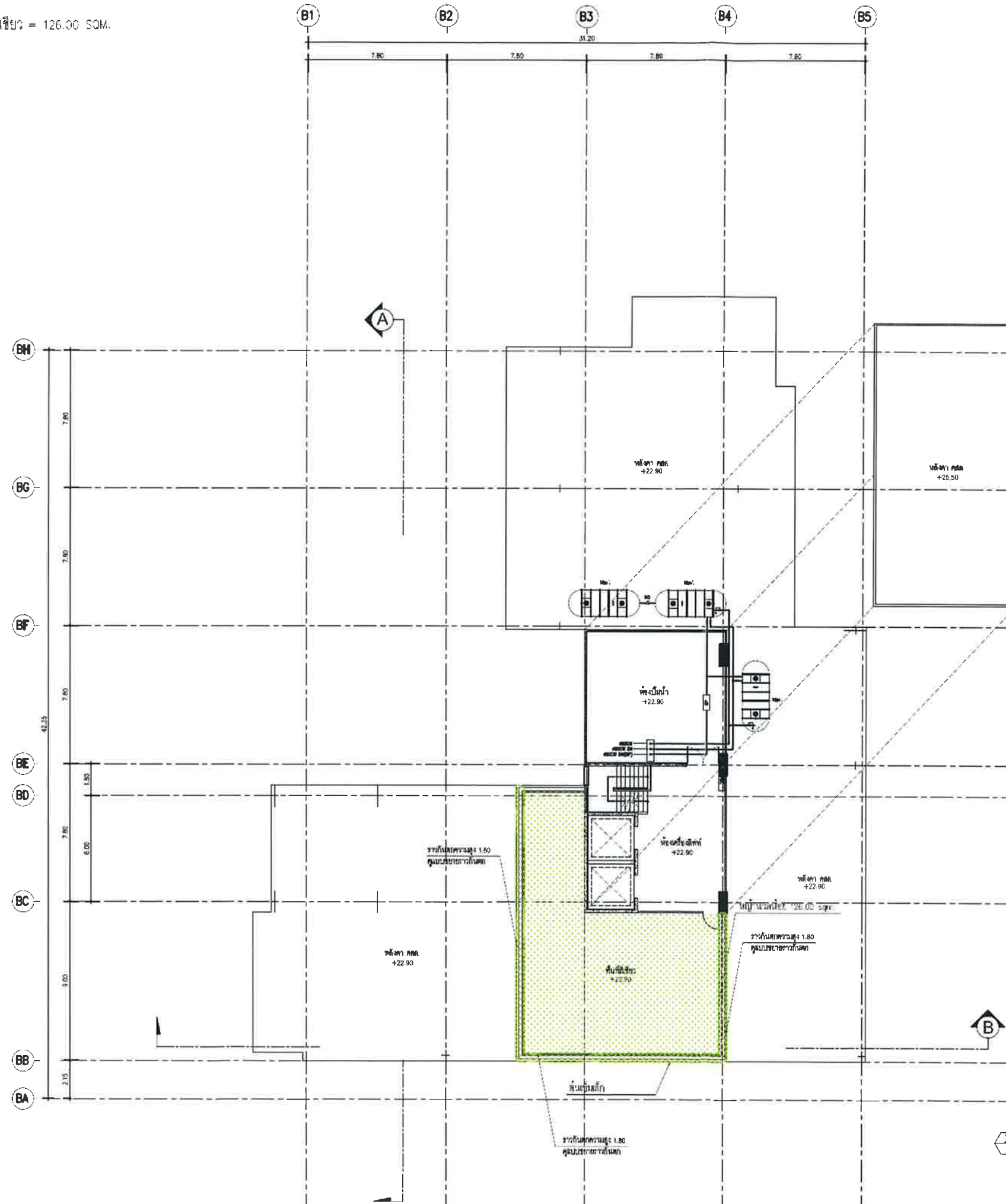
DATE :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.
IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO., LTD.

NOT : ห้ามเผยแพร่ข้อมูลนี้โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก
บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด หรือ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
หากฝ่าฝืนจะมีความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
และจะถูกลงโทษตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

รูปที่ ผ.2-8 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5 ของอาคาร B

พื้นที่สีเขียว = 126.00 SQM.



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ARCHITECT		M.A.A.R. CO.,LTD.	
สถาปนิก	พณิชาพร	รหัสนี้	470
ผู้ตรวจสอบ	อุษณีย์	รหัสนี้	8476
สถาปนิก	วิภาดา	รหัสนี้	11033
ช่างเขียน	เจษฎ์	รหัสนี้	16052
ช่างเขียน	จำนงค์	รหัสนี้	14573

STRUCTURAL ENGINEER :			
วิศวกร	ศิริพร	รหัสนี้	1209
ช่างเขียน	ปณิชาพร	รหัสนี้	8337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :			
นาย	นาย	รหัสนี้	943
นาง	นาง	รหัสนี้	8476
นาย	นาย	รหัสนี้	33822

MECHANICAL ENGINEER			
วิศวกร	ณัฐพร	รหัสนี้	1812
ช่างเขียน	วิภาดา	รหัสนี้	15660

SANITARY ENGINEER			
วิศวกร	วิภาดา	ร. 94	วิภาดา ๒๕๖
ช่างเขียน	อัครวิทย์	ร. 242	

FIRE PROTECTION ENGINEER:			
วิศวกร	วิภาดา	ร. 94	ช่างเขียน
ช่างเขียน	อัครวิทย์	ร. 242	

REVISION	DATE	DESCRIPTION

OWNER :

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME :

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION :

อาคาร 2 ชั้น
บริเวณ ห้างสรรพสินค้า

DRAWING TITLE :

ผังพื้นที่ B ชั้นหลังคา

DRAWING NO. :

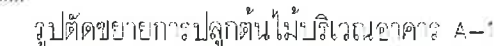
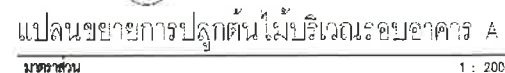
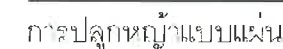
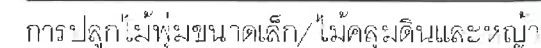
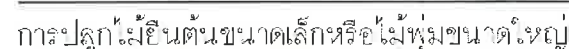
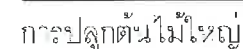
EIA-2.27

PROJECT NO. :	CONDO-5506
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
DATE :	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF M.A.A.R. CO., LTD.

161/163

รูปที่ ผ.2-9 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาของอาคาร B





MAAR CO., LTD.
334 PLO 27, THAILAND, BANGKOK 10250
TEL. 0-2642-1111 FAX 0-2642-1112
WWW.MAAR.CO

ARCHITECT MAAR CO., LTD.

สถาปนิก	พณิศา วัฒน	วุฒิ	470
ผู้ออกแบบ	พณิศา วัฒน	วุฒิ	9476
สถาปนิก	พณิศา วัฒน	วุฒิ	11033
ช่างเขียน	พณิศา วัฒน	วุฒิ	18052
ช่างเทคนิค	พณิศา วัฒน	วุฒิ	14573

STRUCTURAL ENGINEER

ผู้ออกแบบ	พณิศา วัฒน	วุฒิ	1209
ช่างเขียน	พณิศา วัฒน	วุฒิ	6337

STRUCTURAL CHECKER

ELECTRICAL ENGINEER

ผู้ออกแบบ	พณิศา วัฒน	วุฒิ	943-11-012
ช่างเขียน	พณิศา วัฒน	วุฒิ	4863
ช่างเทคนิค	พณิศา วัฒน	วุฒิ	33822

MECHANICAL ENGINEER

ผู้ออกแบบ	พณิศา วัฒน	วุฒิ	181111-012
ช่างเขียน	พณิศา วัฒน	วุฒิ	110980

SANITARY ENGINEER

ผู้ออกแบบ	พณิศา วัฒน	วุฒิ	94-11-012
ช่างเขียน	พณิศา วัฒน	วุฒิ	242

FIRE PROTECTION ENGINEER

ผู้ออกแบบ	พณิศา วัฒน	วุฒิ	94-11-012
ช่างเขียน	พณิศา วัฒน	วุฒิ	242

REVISION

DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

EIA-7.6

PROJECT NO. 00450_5503

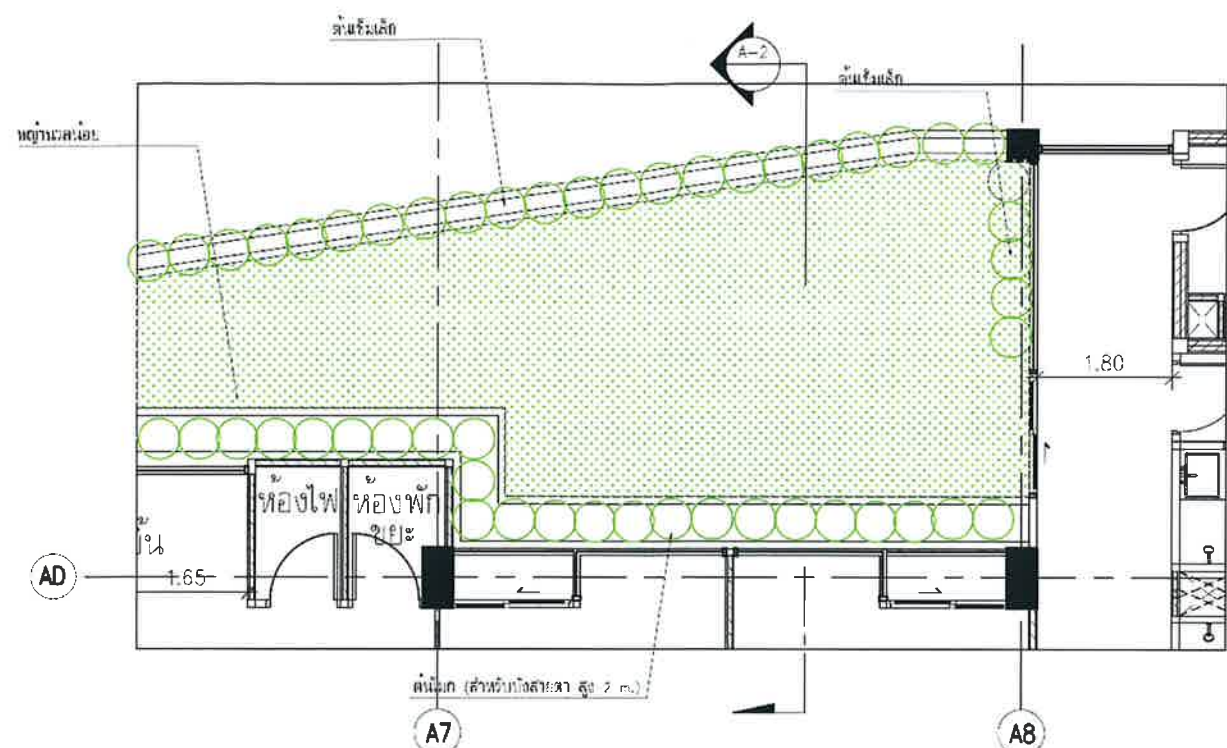
DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

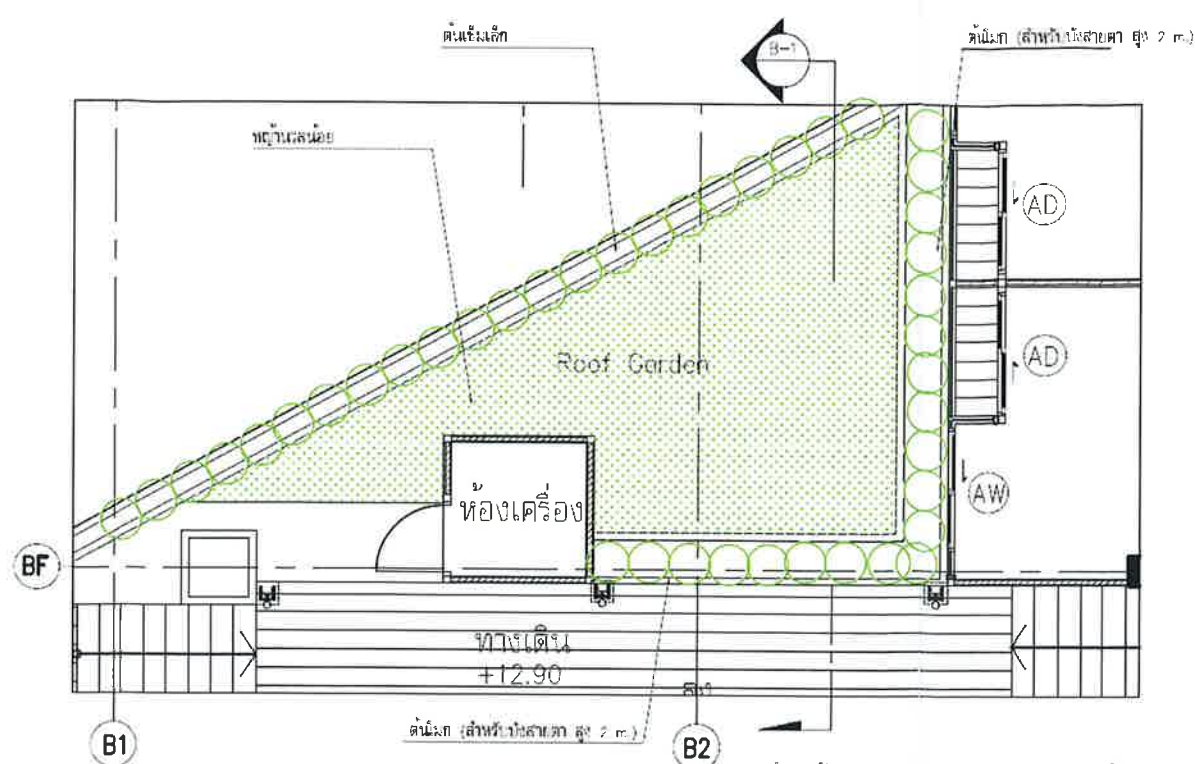
WE DESIGN AND DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO., LTD. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAAR CO., LTD.

MAAR CO., LTD.



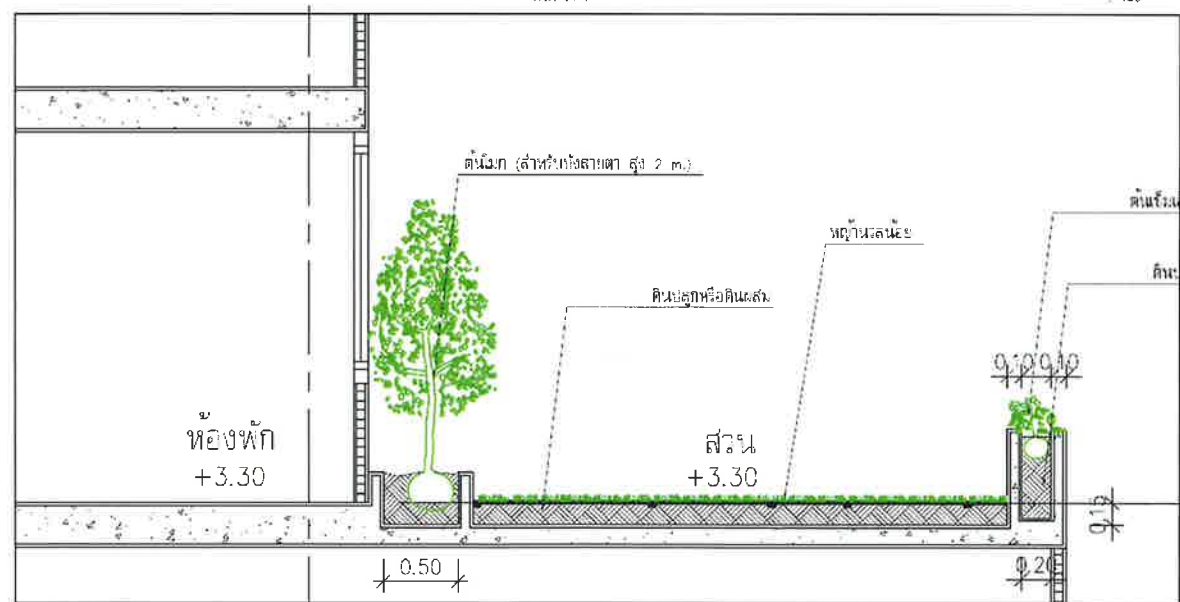
แปลนขยายการปลูกต้นไม้บนอาคาร ตึก A บริเวณชั้น 2

มาตราส่วน 1 : 100



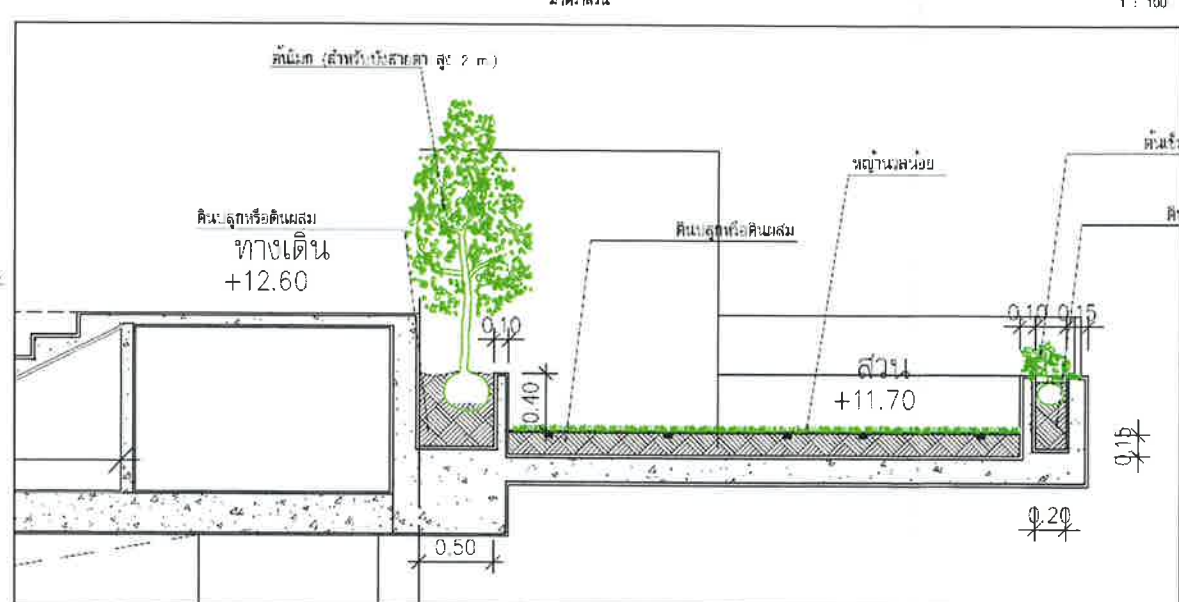
แปลนขยายการปลูกต้นไม้บนอาคาร ตึก B บริเวณชั้น 5

มาตราส่วน 1 : 100



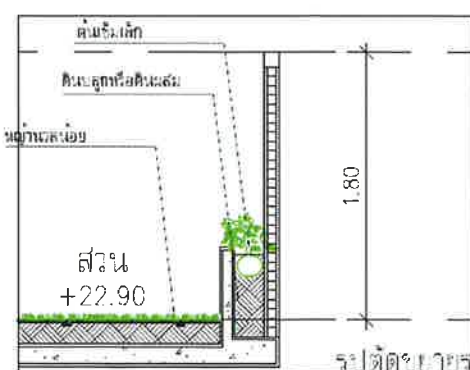
รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้บนอาคาร A-2

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้บนอาคาร B-1

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้บนอาคาร ตึก A และอาคาร B

มาตราส่วน 1 : 50

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนาวชิระ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการถมดินรื้อ ก่อสร้างถึงขั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล
ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543