

ที่ วว 0804/10584

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 ธันวาคม 2537

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพิชิตา

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ชาริต จำกัด ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2537
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2537
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านพิชิตา
ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัท ชาริต จำกัด เดิม) ได้เสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพิชิตา ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนบ้านกล้วย-
โพธิ์น้อย ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 41 ไร่ 1 งาน 97
ตารางวา จำนวน 585 แปลง ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 51457, 51112, 1756, 7282, 31544
31545, 7281 (บางส่วน) และ 56609 (บางส่วน) ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์
จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ
ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้รخواستแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 19/2537 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2537
ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการบ้านพิชิตา และได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทร. 2785469

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม





บริษัท ธาริต จำกัด
TARIT CO., LTD.

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 281 (4982) วันที่ 13 มิ.ย. 2537

เวลา 10.10 น. ผู้รับ

3 มิถุนายน 2537

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 768 ลงวันที่ 13 มิ.ย. 2537
เวลา 15.45 น. ผู้รับ

บริษัท ธาริต จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน โครงการบ้านพิชชาดา ที่ หมู่ที่ 3 ถนนบ้านกล้วย-ไทรน้อย ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ให้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อมเลขที่ 1/2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(บริษัท ธาริต จำกัด)

170/57 อาคารชุดโอเชียนทาวเวอร์ 1 แขวงศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ถ.รัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 2612518-22, 2612285-7 แฟกซ์. 2612548

333/43 หมู่ 2

ถนนบ้านกล้วย-โพธิ์น้อย

ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง

จังหวัดนนทบุรี

วันที่ 7 ตุลาคม

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัท ชาริต จำกัด เดิม) ผู้ขออนุญาตจัดสรรที่ดิน โครงการบ้านพิชาดา ที่ หมู่ที่ 3 ถนนบ้านกล้วย-โพธิ์น้อย ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1/2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 140 ลงวันที่ 10 กค 37
เวลา 16.10 น. ผู้รับ



บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ASIAN PROPERTY CO., LTD.

(บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านพิชิตา จะต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพิชิตา ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ได้กำหนดเพิ่มเติมดังนี้

1. โครงการฯ จะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตามรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวนและประสิทธิภาพการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งลงคลองนายยอด จะต้องได้มาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จะต้องดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ
4. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งส่งผลการตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
5. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะเวลา
การก่อสร้างโครงการ บ้านพิชาคา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เกิดการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นที่และทัศนียภาพ	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการการจัดสรรที่ดิน	- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง	- ตั้งแต่เริ่มทำการ ก่อสร้างโครงการ	- ผู้ประกอบการโครงการ ทำการตรวจสอบการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต
1.2 คุณภาพอากาศ	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง และการขนส่งดินเพื่อปรับถมพื้นที่โครงการ	- ปลูกพุ่มไม้คลุมดินหรือเทคอนกรีตในพื้นที่ไม่มีการก่อสร้าง หรือ ก่อสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เพิ่มความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ผู้ประกอบการ โครงการ - ผู้รับเหมา ก่อสร้าง	- ตั้งแต่เริ่มทำการ ก่อสร้าง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สิ่งที่เกิดจากการทำการก่อสร้างระบบกวนพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 ม.	- ทำการฉีดพรมน้ำรดถนนอย่างสม่ำเสมอ - จำกัดการทำงานก่อสร้างเฉพาะในเวลากลางวัน และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้อยู่ในช่วง 30-40 กม./ชม. โดยทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว - ทำการซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง - ผู้รับเหมา ก่อสร้าง - ผู้รับเหมา ก่อสร้าง - ผู้รับเหมา ก่อสร้าง	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการปรับถมพื้นที่	- ผู้ประกอบการโครงการทำการตรวจสอบการพังกระจ่ายของแผ่นคอนกรีตหลังวางก่อสร้าง และปรับถมพื้นที่โครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 <u>ทรัพยากรดิน</u>	- เกิดการชะล้างพังทลายของทรัพยากรดินที่โครงการก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่โครงการลงสู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทำแนวคอนกรีตหรือกำแพงกันการพังทลายของตะกอนดิน	- ผู้ประกอบการโครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการปรับปรุงพื้นที่โครงการ	
1.4 <u>ทรัพยากรน้ำ</u>	- ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำ - ก่อให้เกิดการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่ก่อให้เกิดโรคและพยาธิ	- ทำการบำบัดน้ำเสียจากสิ่งแวดล้อมแบบเอเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ - ห้ามมิให้มีการใช้น้ำเน่าเสียทิ้งลงบึงน้ำสาธารณะ ก่อสร้าง ท่อรองรับน้ำที่ออกจากบ่อเอเกรอะ-บ่อซึม	- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง - คณะกรรมการก่อสร้างทุกคน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง	
2. <u>ทรัพยากรด้านชีวภาพ</u>	- เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อพืชและสัตว์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 <u>ทรัพยากรด้าน</u> <u>ชีวภาพทางน้ำ</u>	- เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ต่อพืชและสัตว์น้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรทางกาย- ภาพอย่างเคร่งครัด	- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้าง	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้ประโยชน์</u> <u>ที่ดิน</u> 3.2 <u>การคมนาคมขนส่ง</u>	- ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ของลักษณะภูมิประเทศ เนื่องจากการปรับพื้นที่ - ก่อให้เกิดอุบัติเหตุเสี่ยงถึง ผู้คน และถนนเกิดการ ชำรุดทรุดโทรม	- จำกัดความเร็วของรถ - บรรทุกที่เข้าในการขนส่ง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - อบรมพนักงานขับรถบรรทุก	- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง	- ตั้งแต่เริ่มมีการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ และการ ปรับถนนที่โครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกให้ปฏิบัติตามกฎจรรยา อย่างเคร่งครัด และ ช้บรรทัดด้วยความระมัด ระวัง - ให้นำใช้ผ้าใบคลุมวัสดุ บรรทุกในกระเบาะบรรทุก - ทำความสะอาดล้อรถ - บรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่ โครงการ - ความคุมดูแลรถบรรทุกมิให้ บรรทุกน้ำหกเกิณพิกิด สำหรับบรรทุกแต่ละ ประเภท - ทำการซ่อมแซมผิวถนนใน กรณีที่เกิดการชำรุดจาก			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- เกิดการท่วมขังของน้ำใน บางช่วงเวลาและในฤดูฝน	- ปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อ การบริหารจัดการและอุปโภค	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตั้งแต่เริ่มมีการดาเนิน การก่อสร้าง	
3.4 การใช้ไฟฟ้า		- จัดหาไฟฟ้าเพียงพอ โดย จัดหาไฟฟ้าเพื่อบริโภค อย่างน้อย 8 ลิตร/คน/ วัน และน้ำเพื่ออุปโภค อย่างน้อย 90 ลิตร/คน/ วัน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตั้งแต่เริ่มมีการ ก่อสร้าง	
3.5 การกำจัดมูลฝอย	- กลิ่นที่เกิดจากบ่อกำจัดขยะ ต่อบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- จัดหาที่รองรับขยะมูลฝอย ให้เพียงพอและมีลักษณะที่ คงทนแข็งแรง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ คนงานก่อสร้าง ทุกคน	- ตั้งแต่เริ่มมีการ ก่อสร้างโครงการ	
	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวย เกิดความอึดอัดแก่ผู้พบเห็น	- ทำการกลบบ่อขยะเมื่อมี ปริมาณขยะมากเกิน			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ และแหล่งอาหารของสัตว์ พาหนะนาไครด	ความสามารถรองรับของ บ่อขยะ - ทำการจัดเก็บขยะมีให้ตก ค้างในบริเวณบ้านพักคน- งานก่อสร้าง - หรือทำการกลบฝังขยะที่ ถูกหลั่งสู่สากล (Sanitary Land - fill) แทนการกอง กลางแจ้ง (Dumping on Land) - หรือให้ทางองค์การ บริหารส่วนจังหวัดจัดเก็บ แทนการกำจัดขยะเอง ของโครงการ				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ประชากรและ <u>โครงสร้าง</u> <u>ทางสังคม</u>	- จะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง	- เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์คนงานก่อสร้างจะอพยพออกจากพื้นที่ และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะถูกปล่อยออกไป			
4.2 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- ทำให้มีการจ้างแรงงานเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ - ทำให้เกิดอาชีพค้าขายของชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ - เกิดอุบัติเหตุต่อคนกลางนอกโครงการที่คนกลางนอกเข้าในการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ	
4.3 อุบัติเหตุและความเสียหายในทรัพย์สิน					

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-	- เกิดอุบัติเหตุจากการทำ งานเนื่องจากขาดความ ระมัดระวังหรือการใช้ เครื่องมืออุปกรณ์ที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกต้องลักษณะงาน	- ทำการอบรมคนงาน ก่อสร้างก่อนลงมือปฏิบัติ งานในหน้าที่ - ทำการตรวจสอบความ พร้อมของเครื่องมือ และ เครื่องจักร ก่อนเริ่มการใช้ งานอย่างสม่ำเสมอ	- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้าง	
	- เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ คนงานก่อสร้าง เนื่องจาก เสียง แรงสั่นสะเทือนและ อันตรายจากการเกิด อุบัติเหตุจากการทำงาน	- ทำการตรวจสอบสุขภาพคน- งานก่อสร้างทุกระยะ 6 เดือน อย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการ ทำงานก่อสร้างโครงการ - จัดหาอุปกรณ์ป้องกัน อันตราย ส่วนบุคคลให้ คนงานก่อสร้างสวมใส่ให้ เหมาะสมกับลักษณะและ ประเภทของงาน	- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้าง	

ตาราง สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เกิดการเปลี่ยนแปลงของระดับภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- ความคุ้มครองก่อสร้าง และการจัดส่วนพื้นที่สาธารณะตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายใต้อำนาจการให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน	- ผู้ประกอบการโครงการ (บริษัท ธาริต จำกัด)	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน - ติดตามตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้อนุญาตให้ บริษัท ธาริต จำกัด ทำการจัดสรรที่ดิน
1.2 ทรัพยากรดิน	- เกิดการชะล้างพังทลายของตะกอนดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ทำรั้วคอนกรีตหรือกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กกันการพังทลายของตะกอนดินรอบพื้นที่โครงการ	- ผู้ประกอบการโครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ	
1.3 ทรัพยากรน้ำผิวดิน	- ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้ง (คลองนายนอด)	- วางช่วงระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากเปิดดำเนินการโครงการทางบริษัท พี.พี. เซนเตอร์ จำกัด จะต้อง	- วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และบริษัท พี.พี. เซนเตอร์	- ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการโครงการ	- ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง โดยตรวจสอบตามดัชนีตรวจวัดที่เทียบกับมาตรฐาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรด้าน ชีวภาพทางน้ำ	- เกิดผลกระทบต่อสัตว์น้ำ และพืชน้ำ เนื่องจาก เปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียต่อจาก บริษัท พี.พี. เซนเตอร์ จำกัด - ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้ สามารถปฏิบัติงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ สม่ำเสมอตลอดเวลา			- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารชุดประเภท ก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับหน้าที่ติดตามตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเงื่อนไขในการบริการหลังการขายพร้อมทั้งต้องควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามข้อกำหนดแบบไว้อยู่อย่างสม่ำเสมอ - หลังจากพ้นหน้าที่ความรับผิดชอบของ บริษัท พี.พี. เซนเตอร์ จำกัด ทางคณะกรรมการจัดหาพนักงานมีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ควบคุมดูแลชำนาญเป็นผู้ควบคุมดูแล	จำกัด (ในช่วงระยะเวลา 1 ปี ภายหลังเปิดดำเนินการ - คณะกรรมการหมู่บ้านและเจ้าพนักงานดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ	- เมื่อพ้นจากหน้าที่ความรับผิดชอบของ บริษัท พี.พี. เซนเตอร์ จำกัด	นี้ทั้งจากอาคารตรวจสอบทุก 3 เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพการบำบัดตามที่ได้ทำการออกแบบทุก 1 เดือน หากระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดต่ำกว่าที่ออกแบบไว้ควรหาทางแก้ไขโดยด่วน - ให้คณะกรรมการหมู่บ้านตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งน้ำที่แก่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยง	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 <u>ทรัพยากรด้าน ชีวภาพทางบก</u>	- เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ต่อพืชและสัตว์	- ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด	- ผู้ประกอบการ โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้ประโยชน์ ที่ดิน</u> 3.2 <u>การคมนาคม</u>	- ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่- ดินจากพื้นที่เกษตรกรรม - ทำให้มีรถเข้าออกมาก บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแลบริเวณเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อควบคุม- คุมให้มีความปลอดภัยและ คล่องตัวยิ่งขึ้น	- เจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจร บริเวณเข้า-ออก โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ โครงการ	

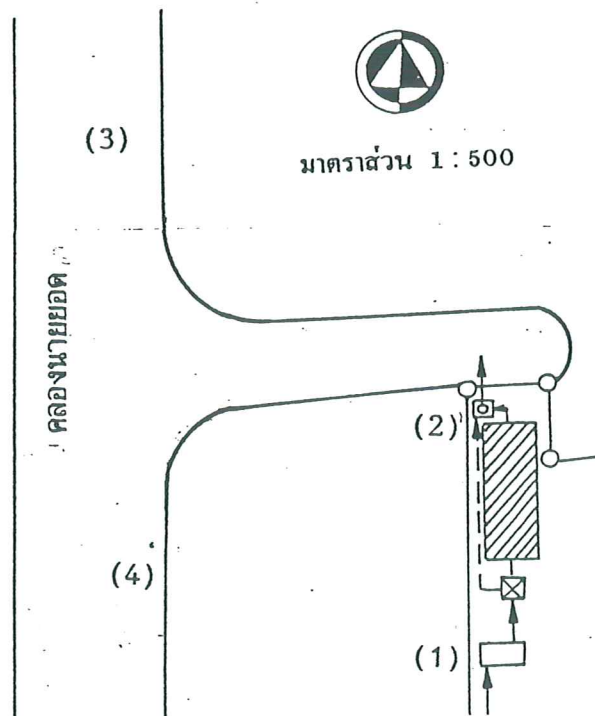
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ภายใต้นี้แผนโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบ เนื่องจากการระบายน้ำ เพราะพื้นที่โครงการมีสูง จากระดับพื้นดินเดิม 1.5 เมตร และยังมีเครื่องสูบ- น้ำแบบ Submersible pump สำหรับสูบน้ำค้าง ภายในท่อระบายน้ำจำนวน 2 เครื่อง	- จัดทำกระดุมขวางเพื่อ ชะลอความเร็วการไหล ของน้ำในโครงการ เพื่อความปลอดภัย	- ผู้ประกอบการ โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างระบบถนน	- คณะกรรมการหมู่บ้านและการ ขุดลอกท่อระบายน้ำ และ สำรวจสาธารณะที่รองรับน้ำ- ทิ้งของโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี
3.4 การใช้น้ำประปา	- ไม่มีผลกระทบ				
3.5 การใช้น้ำฟ้า	- ไม่มีผลกระทบ				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัด ขยะมูลฝอย	- อาจก่อให้เกิดการตกค้าง ของขยะมูลฝอยภายใน โครงการ	- ติดตามตรวจสอบการจัด เก็บขยะขององค์การ บริหารส่วนจังหวัด ให้ ดำเนินการจัดเก็บอย่าง สม่ำเสมอ	- คณะกรรมการ หมู่บ้าน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ โครงการ	- ติดตามตรวจสอบการจัดเก็บ ขยะขององค์การบริหารส่วน จังหวัดให้มาจัดเก็บอย่างน้อย 2 วันต่อครั้ง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- เศรษฐกิจเริ่มฟื้นตัวขึ้น เนื่องจากประชากรที่เข้า มาอยู่ในพื้นที่โครงการมี ความต้องการในด้าน การ อุปโภค-บริโภค และการ บริการ ทำให้มีเงินทุน - เวียนหมุนเวียนสูงขึ้น	- มีการเปลี่ยนแปลงต่อโครง สร้างทางสังคมและมี ประชากรต่อพื้นที่หนาแน่น			
4.2 ประชากร และ โครงสร้างทาง สังคม					

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ	ระยะเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขวิทยาภาพ	ขึ้น เนื่องจากการเกิดขึ้น ของโครงการ - เกิดความไม่กลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมเดิมแต่ก็ได้ เกิดสภาพความอยู่รอดแต่ อยู่อย่างแคบ อีกทั้งบริเวณรอบ พื้นที่โครงการจัดสรรที่ดิน เกิดขึ้นอีกมากมาย สภาพความกลมกลืนจะเกิด ขึ้นในอนาคต	- ทำการควบคุมการ ก่อสร้างการรับมรดพื้นที่ดิน และการจัดส่วนสาธารณณะ ภายในโครงการให้เป็น ไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต จากคณะกรรมการจัดสรร ที่ดิน	- ผู้ประกอบการ โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ	- เมื่อดำเนินการก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จให้คณะ- กรรมการจัดสรรที่ดินดำเนินการ การตรวจสอบ

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพิชิตา บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำ (จุดวัดคุณภาพน้ำจุดที่ 1) - บ่อตรวจจสอบคุณภาพ (จุดวัดคุณภาพ น้ำจุดที่ 2) คูภาพที่ 1 ประกอบ	- pH - BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease	4 ครั้ง/ปี	2,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เอเชียน พร็อพ- เพอร์ตี้ จำกัด
- คุณภาพน้ำในคลองนายยอด	คลองนายยอด - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดที่ 3 - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดที่ 4 คูภาพที่ 1 ประกอบ	- pH - DO - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease	4 ครั้ง/ปี	2,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เอเชียน พร็อพ- เพอร์ตี้ จำกัด



สัญลักษณ์

- (1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 1 น้ำเสียก่อนผ่านการบำบัด (บ่อพักน้ำ)
- (2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 2 น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)
- (3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 3 น้ำแหล่งน้ำผิวดิน (คลองนายยอด)
- (4) จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 4 น้ำแหล่งน้ำผิวดิน (คลองนายยอด)



ภาพที่ 1

แสดงจุดเก็บน้ำตัวอย่างน้ำ

N.S. CON