



ที่ ทส 1009.5/ 12193

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 ตุลาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One : The Campus

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พกษา เรียลเอสเตต จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9051
ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P56001/56255 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5601/56305 ลงวันที่ 10 กันยายน 2556
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Chapter One : The Campus ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตต จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 51/2556 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One : The Campus (เดิมชื่อโครงการ Chapter One - The Campus) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตต จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 7-3-60 ไร่ (เดิมขนาดพื้นที่โครงการ 7-3-61.59 ไร่) เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 768 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 15 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไข

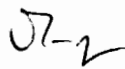
เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตต จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 65/2556 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One : The Campus ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตต จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตต จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

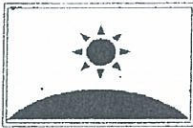
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ที่ ES/P56001/56255

9 สิงหาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Chapter One : The Campus ของบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Chapter One : The Campus จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : The Campus ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น ทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานของโครงการและมีมติให้ทางโครงการฯ ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

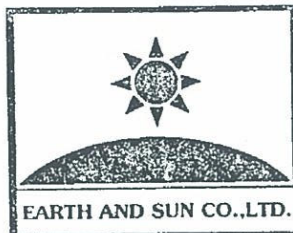
ในการนี้ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ดังกล่าว และบริษัทฯ ได้จัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณา รายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ชำนาญการ

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

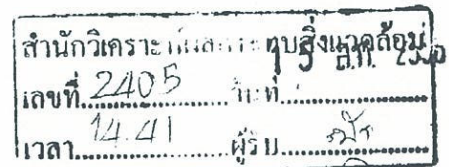


ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

ที่ ES/P5601/56305

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	15366 น.ป.น.ส. 256
วันที่	15-20
เวลา	15:20

10 กันยายน 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Chapter One : The Campus ของบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (มหาดไทย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่	2718	วันที่	13/10
เวลา	11.42	ผู้รับ	กมล

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Chapter One : The Campus จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : The Campus ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น ทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานของโครงการและมีมติให้ทางโครงการฯ ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

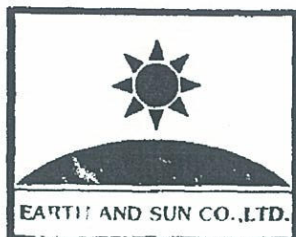
ในการนี้ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ดังกล่าว และบริษัทฯ ได้จัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณา รายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2718
เลขที่	2718
วันที่	11-17
เวลา	11:17

ธำนาถก้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

512 2556

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Chapter One : The Campus

ของบริษัท พุกขา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : The Campus ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 7-3-60 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 768 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 15 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One : The Campus ของบริษัท พุกขา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

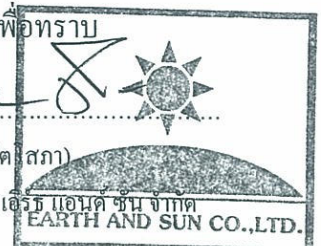
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกขา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสนา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

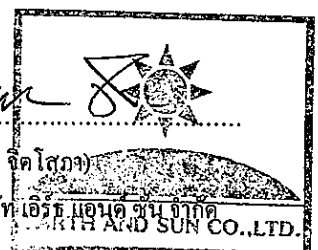
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : The Campus ของบริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

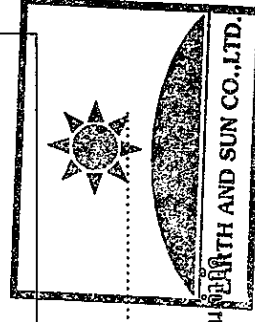
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ และพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย และสถานที่ราชการ ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้าง จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่จะมีปรับระดับพื้นที่โครงการให้ราบเรียบโดยใช้ดินขุดดินถมภายในโครงการ และนำดินเพิ่มจากภายนอกเล็กน้อย (122.11 ลบ.ม.) การกองวัสดุก่อสร้าง โครงสร้างอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป แต่เกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และโดยรอบโครงการยังมีโครงสร้างอาคารปิดล้อมเกือบตลอดแนวทุกด้าน จึงช่วยบดบังกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ระดับหนึ่ง และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและ	- จัดทำรั้วลวดหนามกั้นดิน หน้า 8 นิ้ว โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ เบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและปีดำเนินการโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงาน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและผ้าใบหรือตาข่าย และความเหมาะสมของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อนุกรม และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิธรา จิตโสภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

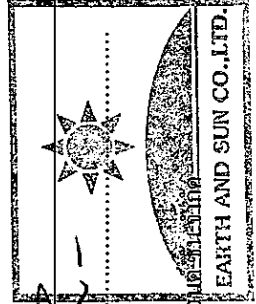
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ในบรรยากาศ โดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.33, 0.12, 34.2, 0.12, 0.78 มก./ลบ.ม. และไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐานตามลำดับ) ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	แล้วเสร็จ	7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- ตรวจวัดความเข้มข้นแก๊สแรงของของรั่ว และการฉีกขาดของตาข่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อล้างดินออกจากล้อรถ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน
		10. จัดหาแผนหนีภัยอย่างหนาแน่นให้ทั่วบริเวณที่มีรั้วผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันกรณีโคลนในช่วงฝนตก	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
		11. ตรวจสอบเครื่องย่นคันของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	
		12. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	
		13. ไม่ติดเครื่องย่นคันไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	
		14. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	
		15. ปลุกหยั่งาคูลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรัญ ธรรมกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่โครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียง	อาคารพาณิชย์และอาคารของกรมพัฒนาที่ดินที่อยู่ติดเขตที่ดินโดยรอบโครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 79.62-102.94 เดซิเบล(เอ) ซึ่งสูงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) สำหรับพื้นที่ถนนใหญ่ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมี 3 แห่ง ที่ระยะ 200-400 ม. ใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่าช่วงงานเสาเข็มเจาะ (รัศมี 500 ม. จากโครงการ) พบว่าช่วงงานเสาเข็มเจาะ 2 เดือน จะมีระดับเสียงประมาณ 72.58-78.53 เดซิเบล(เอ) ซึ่งสูงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปในสภาพปัจจุบัน พื้นที่ดินของโครงการมีกำแพงคอนกรีตบล็อกล้อมอยู่โดยรอบ กำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล(เอ) ซึ่งจะทำให้อาคารพาณิชย์และอาคารกรมพัฒนาที่ดินที่อยู่ติดเขตพื้นที่โครงการและล้อมรอบโครงการทุกด้านได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างระหว่าง 45.62-68.94 เดซิเบล(เอ) รวมทั้งพื้นที่ถนนใหญ่ทั้งสามแห่งที่อยู่ห่างออกไป 200-400 ม.ก็จะได้รับเสียงลดลงเช่นเดียวกัน และไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ซึ่งอยู่เกณฑ์	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด 2. จัดทำรั้วลวดหนามกั้นรอบพื้นที่ 8 นิ้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 3 ม. และและผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ขีดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณใกล้เคียงกัน 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้มาเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่อองลงระหว่างการทำงาน 8. การตัดกระบือียง ให้ปรับครีในท้องที่มีคนนั่งกัน เพื่อลดระดับเสียง 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, Lr, L10 และ L50 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงที่ทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผลการตรวจวัดต่ำกว่าแสดงให้เห็นว่าไม่มีผลกระทบ จะดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลเศรษฐบุตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบทันที

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

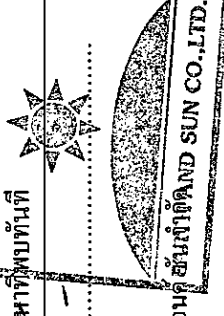
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร วิศวกรรมสถาน จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เซนส์ จำกัด (มหาชน)

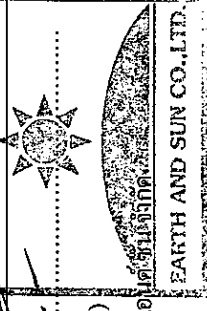


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
คำมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป		ระหว่างทำการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียสึกระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือรถยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมามือต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 13. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการสลับเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการได้รับเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐาน สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสุขภาพ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม งานขนส่ง งานเจาะ และงานปรับพื้นที่ จะส่งผลให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบโครงการ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.068-0.086, 0.071, 0.014-0.018 และ 0.022 นิ้ว/วินาที	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้	ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1) ความเร็วอนุภาคสูงสุด/ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลศรีนครินทร์

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสกา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความตื่นตระหนกที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 0.079 นิว/วินาที จะทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารรู้สึกได้ถึงความตื่นตระหนก และอาจสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน (บริเวณโครงการไม่มีแหล่งโบราณสถาน)	โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข ให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยขึ้นตอนดำเนินการดังนี้ - ขอความร่วมมือจากเจ้าของบ้านทุกหลังด้วย ให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา และผู้บริหารการก่อสร้างเข้าตรวจสอบสภาพเดิมของบ้านติดโครงสร้างก่อนทำการก่อสร้าง - ในกรณีมีปัญหาเร่งด่วน เช่นท่อแตก ไฟดับ เป็นต้น จะดำเนินการซ่อมแซมภายใน 24 ชั่วโมง - กรณีเป็นปัญหาอื่น เช่น การทรุดตัวแตกร้าวเล็กน้อย จะทำซ่อมแซมหลังการก่อสร้างงานเสาเข็มเสร็จ	ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตอุตสาหกรรม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แล

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โดยความรับผิดชอบของผู้รับเหมาเช่าเหม) และอีก ครึ่งหลังงานก่อสร้างอาคารเสร็จ (โดยผู้รับเหมา อาคาร)	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ทรัพยากรดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจาก การขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้าง งานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้	5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและ ส่งผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียงน้อยที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงาน ขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. กรณีที่ขุดลึก 1.20-1.50 ม. จะขุดให้มีความลาดเอียงใน อัตราส่วน 1:2 (W > 2D หรือไม่น้อยกว่า 2.0 ม.) เพื่อ ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. กรณีที่ขุดลึก 3.00-4.00 ม. จะดำเนินการดังนี้ - ปัก Sheet Pile (ยาว 8.00 ม.) โดยรอบพื้นที่ขุด - ขุดดินที่ลึก Layer จนมีความลึกประมาณ 1.5 ม. - ติดตั้ง Strut ที่ชั้นบน - ขุดดินถึงระดับที่ต้องการ (ความลึก 3.00-4.00 ม.)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบทันที - ตรวจสอบเสถียรดิน เสาวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง วาง ระบายนํ้า และถนนทางเข้าสู่โครงการ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.6 คุณภาพน้ำ	บริเวณโครงการในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ แต่จะมีสระน้ำ ของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ห่างจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินจนแล้วเสร็จ - ถมดินบริเวณระหว่างขี้งนอกถึงและ Sheet Pile - ถอน Strut และ Sheet Pile ตามลำดับ 4. เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข ให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีขั้นตอนดำเนินการดังนี้ - ขอความร่วมมือจากเจ้าของบ้านทุกหลังด้วย ให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา และผู้บริหารโครงการก่อสร้างเข้าตรวจสอบสภาพเดิมของบ้านคิดโครงการก่อนทำการก่อสร้าง - ในกรณีปัญหาเร่งด่วน เช่นท่อแตก ไฟดับ เป็นต้น จะดำเนินการซ่อมแซมภายใน 24 ชม. - กรณีเป็นปัญหาอื่น เช่น การทรุดตัวแตกร้าวเล็กน้อย จะทำซ่อมแซมหลังการก่อสร้างงานเสาเข็มเสร็จ (โดยความรับผิดชอบของผู้รับเหมาเสาเข็ม) และอีกครึ่งหลังงานก่อสร้างอาคารเสร็จ (โดยผู้รับเหมาอาคาร)	ตรวจสอบและขุดลอกดินตะกอนจาก รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักที่ดิน ตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสตก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพีเอ็นเอ็นบีเอส CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ประมาณ 250 ม. ซึ่งไม่ได้เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำภายนอก และไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างทั้งจากห้องส้วมและการล้างทำความสะอาดมีประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบสำเร็จรูป จนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
2. ทรพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ			
	ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกและทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	นำใช้ในช่วงก่อสร้าง 35 ลบ.ม./วัน ใช้มาจากสำนักงานประชาสัมพันธ์	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 7 ถึง (รวม 35 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	-
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 10 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป แบบถังกรองเติมอากาศ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 10 ลบ.ม. บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัด	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงาน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังกรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	ตรวจสอบและบุคลากรดินตะกอนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักคักดินตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ-เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การระบายน้ำ	น้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ กรณีที่เกิดฝนตก น้ำฝนจะชะล้างหน้าดินที่เปิด กองวัสดุก่อสร้าง ทำให้เศษดินและเศษวัสดุตกก่อสร้างภายในโครงการ ไหลออกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้างานและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเกิดอุบัติเหตุการลื่นล้มของผู้สัญจร ไปมาบนทางเท้าหน้าโครงการ	2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจัดกรมาดูดตะกอน ไม่กำจัดพื้นที่ที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จจัดตั้งดำเนินการสุขสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระยะออก โดยให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบดังกระยะในพื้นที่ 1. จัดทำร่องระบายบนและบ่อพักภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอนดิน น้ำหกลกที่เกิดจากพื้นที่โครงการ จะสูบน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบและขุดลอกดินตะกอนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตกดินตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดกร ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

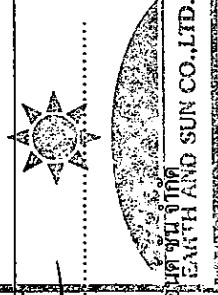
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เอ็มเอสเอสพี จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน มีปริมาณประมาณ 1,500 ลิ./วัน (1.5 ตบ.ม./วัน) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 120 ลิ. จำนวน 13 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานและพื้นที่ก่อสร้าง โดยถังรองรับขยะมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ทั้งหมด 1,560 ลิ. จึงสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ดังนั้น ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนซึ่งเสี่ยงและสภาพแวดล้อม อย่างไรก็ตามหากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 13 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานและพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1.5 ตบ.ม./วัน 2. กำหนดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในกองขยะเด็ดขาด 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 4. ประสานงานกับทางสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำไปปรับพื้นที่ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เป็นต้น และขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ให้ผู้รับเหมารวบรวม เพื่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามารับไปกำจัดต่อไป 6. ประสานงานให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอย และบริเวณที่ตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้างเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคไว้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ไว้แทน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร วิศวกรรมสถาน จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววิศรา จิตโต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เทคโนโลยี จำกัด SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตบางเขน ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไปกำจัดทุกวัน 1. กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 27 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบพบว่าปริมาณจราจรบนถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำได้	1. ควบคุมนำพาหนะจราจรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอก	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกภษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ไขได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยให้ปัญหาในขั้นต้นได้	ช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 6. ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจราจร 8. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เกิดกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1. กำหนดให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสำนักงาน ที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง หรือพื้นที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3. จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง	- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้างสำนักงาน เป็นต้น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง และบำรุงรักษาให้สภาพ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

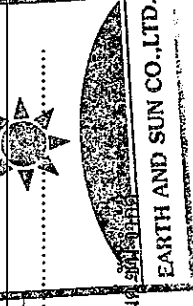
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.1-10 (สีแดง) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องดังนี้ - โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร (อาคาร A B C D E F และ G) มีพื้นที่อาคารรวม 4,579.73-4,868.74 ตร.ม. (ไม่เกิน 5,000 ตร.ม.) - FAR เท่ากับ 2.58:1 (ไม่เกิน 5:1) - OSR เท่ากับ 24.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) - พื้นที่ว่างตามผังเมือง เท่ากับ 1,960.91 ตร.ม. - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับ 1,942.28 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 99.05 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 พื้นที่ว่างตามผังเมือง เท่ากับ 980.46 ตร.ม.)	- การออกแบบก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายในเขตพื้นที่โครงการ 7-3-60 ไร่ ดังรูปที่ 2 เท่านั้น - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างตามผังที่กำหนด ดังรูปที่ 3 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ปลอดภัย และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ - การออกแบบและก่อสร้างโครงการ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556, ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540 - การออกแบบและก่อสร้างโครงการ จะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

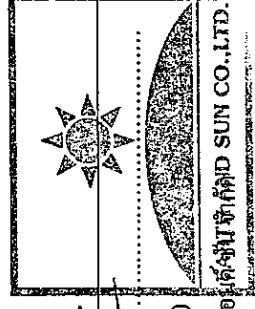
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอเชีย จำกัด SUN CO., LTD.

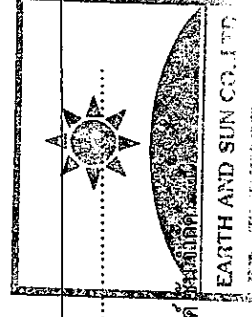


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ เบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม.) องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. จัดให้มีการรับความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อมยาม และตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที	- จัดให้เจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข (อิทธิพลภัยและความปลอดภัย)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วลวดหนาม 8 นิ้ว โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 3 ม. และและผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ระบบรวมและกำจัดขยะมูลฝอยระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน และการสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความถี่ในการเตรียมรายรอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

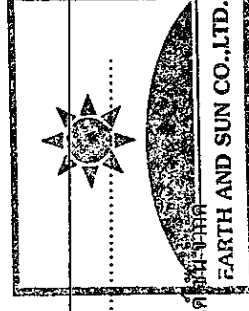
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		6. บริเวณทางเข้า-ออก จะต้องมีการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไมร์กันน้ำกันแดดกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่มีอัตราความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หากพบว่ามีอาการป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรงให้รักษาทันทีให้หายขาดก่อนรับเข้าทำงาน 13. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของ	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

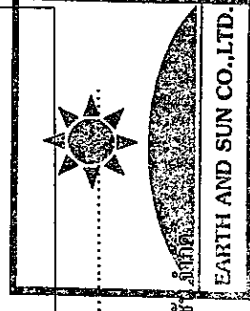
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		คนงาน 14. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรรมสิทธิ์กันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยของคนงานและสถานที่ก่อสร้าง	
4.3 ด้านสุขภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายของประชาชนในชุมชนโดยรอบโครงการ จากมลพิษที่เกิดขึ้น เช่น ฝุ่นละออง สารมลพิษทางอากาศ แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือพาหะนำโรคจากน้ำเสียและกองขยะมูลฝอย เป็นต้น จากอุบัติเหตุจากการขนส่ง และจากการทำงานและใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ จนอาจก่อให้เกิดความ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่นคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอย การจราจร เศรษฐกิจสังคม สาธารณสุข เป็นต้น อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน หากพบว่ามีอาการป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรงให้รักษาตัวให้หายขาดก่อนรับเข้าทำงาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมาดูแลโดยแผนต่อนักงานนโยบายและแผน

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุกรมม และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
เสียงรบกวนจากเครื่องจักรและรถยนต์ของพนักงานปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้รวมทั้งการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เป็นต้น - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบีและซี โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักรและการเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะราคาแพงในช่วงเวลาพักผ่อน จนอาจจะก่อให้เกิดโรคที่เกี่ยวข้องกับเครียด เช่น นอนไม่		3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังเริ่มทำงาน 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุฉุกเฉิน 6. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน เช่น - ห้ามสูบบุหรี่ก่อนได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครอง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามทำลาย เคลื่อน ย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

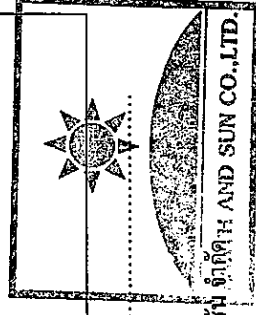
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
หลัก แผนในกระเพาะอาหาร โรคประสาท เป็นต้น เนื่องจากเสียงดังรบกวน กลิ่นเหม็น แมลงรบกวน และทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมทั้งจากการเข้ามา ปฏิบัติงานของแรงงานต่างด้าว อาจก่อให้เกิดปัญหา ทางสังคมต่างๆ ได้แก่ การโจรกรรม การทะเลาะ วิวาท ฯลฯ	- ห้ามลักโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 8. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้คนงาน และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำน้ำใช้ - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจาก	มาตรการติดตามตรวจสอบ	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

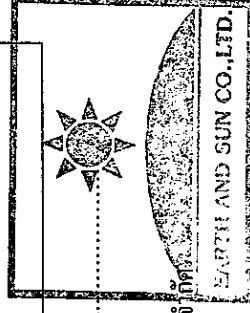
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมอด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน

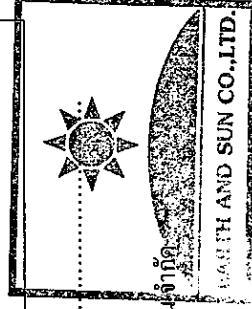


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		คณงาน 9. เฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ - รณรงค์ให้มีการทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการรับสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง เป็นต้น - ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง - ปิดฝาดังรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำ - เก็บอาหารสด และอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากบุญ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

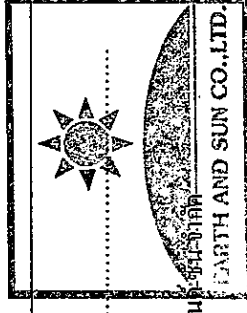


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดตั้งมุ้งลวด หรือม่านบังแดด - กำจัดขยะมูลฝอยที่ตกลงมาอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - กำจัดแมลงสาบ ยุง หนู และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ดังกล่าวก่อน และหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน หอพัก ห้างสรรพสินค้า โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ผู้ดูแลรื้อถอนบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู • กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ • ฝึกพนักงานเก็บน้ำอย่างมีจิตคิด รวมทั้งเก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ฝา กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมไว้ให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ร่องรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี • ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้ให้แน่นให้ดูโปร่งเพื่อไม่ให้เป็นที่หลบอาศัยของยุง ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถาง	

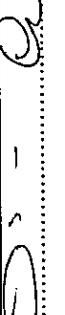
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากบุญ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

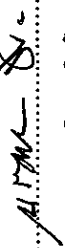
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์

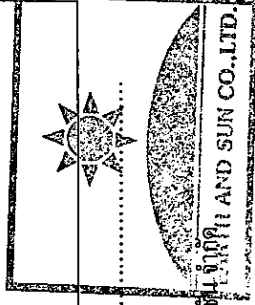


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ต้นไม้ เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่หัก เป็นประจำทุกสัปดาห์ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้หนูไปกัดต่อไป - สุขสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้น้ำนิ่งจนแข็งๆ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่ทิ้ง	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ  (นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาววิศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอนด์ ซัน จำกัด

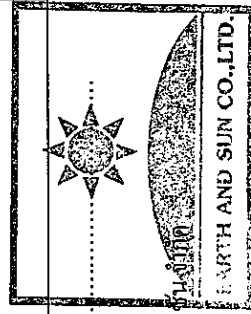


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที 10. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบ บริเวณที่พักทุก 1 เดือน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณี ที่โรคใช้เชื้อออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พัก อาศัย 12. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้า ปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดย จะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้ 13. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน 14. ประชาสัมพันธ์ให้เกี่ยวกับสุขอนามัย โดยให้พนักงาน ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจาก เข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ห้าม รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 15. ประชาสัมพันธ์ให้ดูขยอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้ง ที่มีเพศสัมพันธ์	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

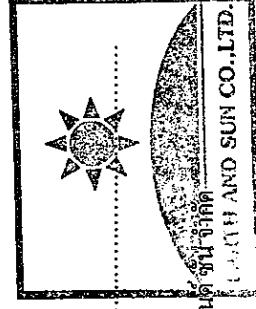
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 คุณภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	- จัดทำรั้วลวดหนามคอนกรีต หนา 8 นิ้ว โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 3 ม. และและผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกคกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที - ทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นดีเอ็น จำกัด

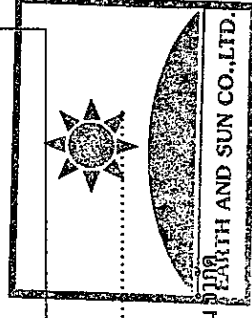


ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : The Campus ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่ดินโครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีความสูง 22.95 ม. เท่ากันทุกอาคาร ที่จอดรถนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 4) ดังนั้นสภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากตัวโครงสร้างอาคารเป็นหลัก อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีอาคารพาณิชย์ล้อมรอบพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการจะปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้นและหญ้า (ชั้นล่างและภายนอกอาคาร) ถึงร้อยละ 19.17 ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ระดับผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการ และมุมมองจากภายนอกอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันที่ได้ตรวจวัดเมื่อวันที่ 2-3 เมษายน 2556 พบว่าจะมีความเข้มข้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เช่น ดูป้ายแสดงความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมุล)
ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียงและควา สั่นสะเทือน	ทั้งหมดของ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เมื่อมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ (เปิดดำเนินการ) เท่ากับ 0.108, 0.049, 0.71, 0.052, 0.0062 และ 1.98 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จะเห็นได้ว่ายังต่ำกว่า และอยู่เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ("ไม่เกิน 0.33, 0.12, 34.2, 0.12, 0.78 มก./ลบ.ม. และ "ไม่" ได้กำหนดค่ามาตรฐาน ตามลำดับ) ดังนั้นกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดเสียงดังหรือความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 56.1 เดซิเบล(เอ) ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 91.1 เดซิเบล(เอ) ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	2. ห้ามดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบ ให้แก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้คิดเครื่องรถยนต์จะจอด	มาตรการติดตามตรวจสอบ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

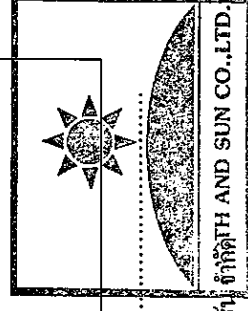
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

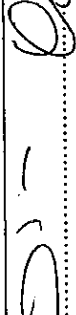
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน

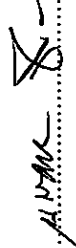


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

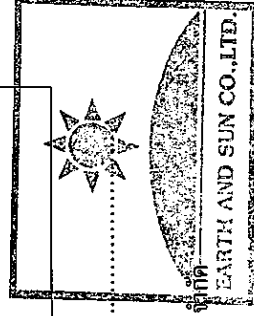
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ซึ่งเป็นรถยนต์นั่งประเภทเก๋ง หรือรถยนต์ที่มีระดับเสียงและความสั่นสะเทือนต่ำ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาล้านๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	3. กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการใช้อาคาร ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่งเสียงดังหรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	
1.4 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย ไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้าง และคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นปกคลุมดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคารขนาด 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละอาคาร (ปริมาณน้ำเสียรวมของอาคาร 56.32-60.41 ลบ.ม./วัน) และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้ำผิวดิน นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองเดิมอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน/อาคาร (ติดตั้งอาคารละ 1 ชุด รวม 7 ชุด) ดังรูปที่ 5 มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ปริมาตร 10 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่มาจากส่วนทำครัว ก่อนไหลเข้าสู่	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ดังรายละเอียดในหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ  (นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียบลอสตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(103.45 ลบ.ม./วัน) ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และเกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน (2.99 ลบ.ม./วัน) ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกันและเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน จึงได้ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทน ทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber 1 ชุด/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถบำบัดอากาศเสียได้ไม่เกิน 130 ลบ.ม./วัน (> 103.45 ลบ.ม. ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ) 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1x2.5x1 ม. บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการปล่อยคอก สามารถกำจัดก๊าซมีเทน ได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,993 ถ./ตร.ม./วัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. ดำเนินการตามแผนการจัดการนำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

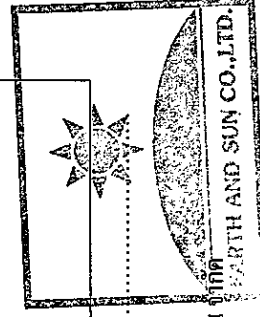
(นายวัชร อนุภมม และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตดงดิบ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย สถานที่ราชการและสำนักงาน มีพื้นที่ว่างน้อยมาก ซึ่งไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก จึงไม่มีผลกระทบ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โดยรอบโครงการมี 1 กม. ไม่มีแม่น้ำ คลองหรือบึงขนาดใหญ่ ยกเว้น สระน้ำภายในมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งไม่ได้เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียทุกประการ ให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานกำหนด และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 512.72 ลบ.ม./วัน อาคารละ 69.4-78.69 ลบ.ม./วัน มีแหล่งจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการอย่างเพียงพอจากการประปา	1. จัดให้มีถังน้ำสำรอง 90 ลบ.ม./อาคาร เพื่อกักเก็บน้ำดื่มจนถึงเก็บน้ำดื่มคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถึงอาคาร ความจุ 70 ลบ.ม. ดังรูปที่ 6	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

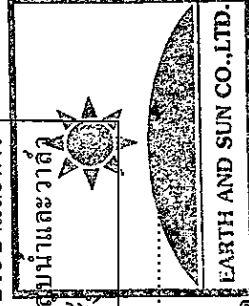
(นายวัชร ธรรมกุล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร เรือสโตนเทค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโตภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	นครหลวง สำนักงานประจำสาขาวิทยาเขตทั้งหมดทั้งนี้ในกรณีการจ่ายน้ำของการประปาเกิดข้อขัดข้อง โครงการได้จัดทำให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของแต่ละอาคารชุดพักอาศัย เท่ากัน คือ 90 ลบ.ม. ยกเว้นถึงเก็บน้ำ ค.ส.ล. ได้ดิน 70 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 20 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้สำหรับแต่ละอาคารได้ประมาณ 1.15-1.30 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ	(ตำแหน่งดูรูปที่ 4) และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถึงอาคาร ความจุ 20 ลบ.ม. รวม สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด 630 ลบ.ม. (รวม 7 อาคาร) - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง 70 ลบ.ม. (อาคาร F) และน้ำสำรองดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ 106.02 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของทุกอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - ล้างถังสำรองน้ำให้ของโครงการ ทุก 6 เดือน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด
	การออกแบบ โครงสร้างเสาอยู่ในระดับน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	เพื่อป้องกันน้ำรั่วซึมออกจากถังเก็บน้ำ จะผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังเก็บน้ำและเสาโครงสร้าง และเสริมวัสดุกันน้ำทุกรอยต่อของการเพคอนกรีต ด้วยวัสดุกันน้ำประเภท PVC. Water Flex หรือ Swelling Gasket เมื่อการก่อสร้างส่วนกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กของถังเก็บน้ำและเสาโครงสร้างแล้วเสร็จ จะทำการฉุมน้ำด้วยวัสดุกันน้ำ	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

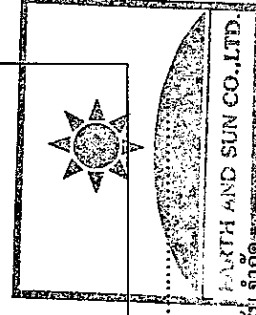
(นายวัชร อรุณภมร และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร วิศวกรรมสถาน จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

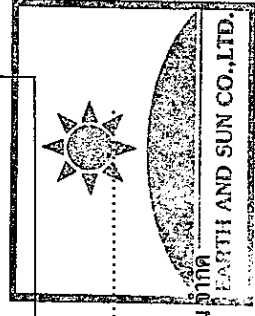


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ประเภท Cement Base Tsooseal จำนวน 2 เพียว โดยทาสีทับทิศทางในแนวตั้งและแนวนอน ทั้งที่ตัวกำแพงและกันดั้มและเสาคอนกรีต ความหนาไม่น้อยกว่าความหนาตามมาตรฐานของผู้ผลิต โดยทั่วไปหนาไม่น้อยกว่า 5 มม. วัดดูตั้งแต่จะช่วยป้องกัน การรั่วซึมและป้องกันผิวของผนังถึงกับน้ำที่เป็น คอนกรีตได้อย่างดี ส่วนผนังถึงกับน้ำที่เป็นมุม จะทนได้ด้วย Cement Base Tsooseal ให้เป็นส่วน ใ้คงด้วยการฉาบและขัดมัน ทั้งแนวนอนและแนวตั้ง ของถึงกับน้ำ โดยมีมาตรฐานเดียวกับการเตรียมผิว ลบมุมโครงสร้างของโรงงานที่มีการผลิตอาหาร (GMP) ดังนั้นในระยะยาว เมื่อมีการทำความสะอาด ถึงกับน้ำตะกอนที่ตกอยู่ตามขอบจะถูกขัดออกได้ ง่ายขึ้น 2. เนื่องจากเสาโครงสร้างก่อสร้างอยู่ในถึงกับน้ำ เพื่อ เพิ่มมาตรการความปลอดภัยให้แก่โครงสร้างของตัว เสาเอง จะเพิ่มเสริมพอกความหนาของระยะหุ้ม คอนกรีตเพิ่มขึ้น โดยพอกเสริมด้วยคอนกรีตเสริม	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และ นางสาวอภัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข-1 โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวม 410.23 ลบ.ม./วัน แยกเป็นปริมาณน้ำเสียของอาคาร A ถึง G (7 อาคาร) เท่ากับ 56.32-60.41 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกติดตั้งแต่ละอาคารคือ ระบบเกรอะ-กรองเดิมอากาศ ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน (Grease Trap) ส่วนเกรอะ (Solid Separation Tank) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน/อาคาร (ติดตั้งอาคารละ 1 ชุด รวม 7 ชุด) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะระบายเข้าสู่ถัง	เหล็กกันแตก โดยรอบเตา หนาเพิ่มอีก 1.5 ซม. ซึ่งจะประกันความปลอดภัยให้แก่เสาโครงสร้างได้ 3. โครงการออกแบบให้มีฝาดังกับน้ำใต้ดิน 2 ฟา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, ตะกอนหนัก (Settleable Solids), Fat, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลชี้แจงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

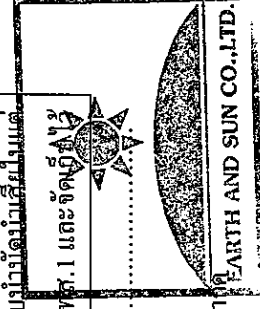
(นายวัชร อรุณภมร และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เก็บน้ำสำหรับรดต้นไม้ ขนาด 18.75 ลบ.ม. เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยระบบซึมดินและทำงานอัตโนมัติ น้ำทิ้งที่เหลือจากทุกอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อขัง (Maturation Pond) ขนาด 92 ลบ.ม. บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนสูบน้ำทิ้งผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ่อด้านหน้าโครงการต่อไป ดังรูปที่ 7	เกิดขึ้นจากโครงการ) 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกักตะกอน ไปยังบ่อคอกซ์มีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใช้บูยคอกซ์ สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ดีที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,993 ลิตร/วัน 5. จัดให้มีบ่อ (Maturation Pond) จำนวน 1 บ่อ 4.00x 9.60x2.50 ม. ปริมาตรเก็บกัก 76.80 ลบ.ม. บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรวมน้ำทิ้งทั้งหมดจากทุกอาคารของโครงการ ดังรูปที่ 8 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากแห้งในกระถางที่รองรับไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงทิ้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานสำนักงานเขตจัดเก็บขนต่อไป 8. ประสานให้สำนักงานเขตจัดเก็บมาสู่บ่อขยะ	ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันทั้ง 15 ของเดือน) ตามแบบ พส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจัด 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดเก็บ ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

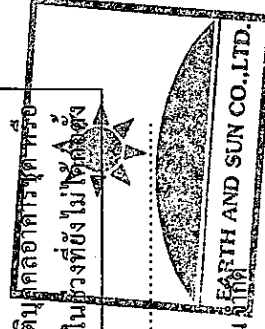
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำบาดาลเสีย 1 ชุด ทำให้ไม่เกิดผลกระทบ	ส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเริงรูปไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน 9. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อระบายอากาศที่เข้าตู้บ่อคินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 10. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	นิเทศติดตามการชุด
	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่ง เป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.22 ลบ.ม./วินาที สูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.055 ลบ.ม./วินาที ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการ 464.36 ลบ.ม. โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบระบายน้ำฝนโดยเก็บกักภายในเส้นท่อได้ 301.44 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 168 ลบ.ม. ดังผังระบายน้ำรูปที่ 9 ซึ่งเพียงพอต่อการหน่วงน้ำฝนที่ต้องการ นอกจากนั้นจะควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	1. ออกแบบท่อระบายน้ำในโครงการเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 0.80 ม. ความลาดชัน 1:500 2. ออกแบบบ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 1 บ่อ ขนาด 8.0x7.0x3.0 ม. มีปริมาตรเก็บกัก 168 ลบ.ม. ที่ระดับความลึกน้ำ 2.5 ม. ดังรูปที่ 10 3. ผนังตรวจสอบดูแล้วท่อระบายน้ำและบ่อพักของระบบระบายน้ำฝนเป็นประจําทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้ง Flap Valve (Fiberglass) บริเวณปลายท่อระบายน้ำทิ้ง 5. จัดให้มีการเตรียมการก่อนน้ำท่วม	1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบบ่อบาง และบ่อดักตะกอนทุกระยะ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และดำเนินงานตามคู่มือ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโตภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

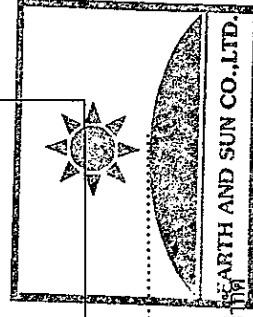


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ติดตามและรายงานสถานการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ให้แก่ผู้พักอาศัยเป็นระยะๆ เพื่อประเมินสถานการณ์ - แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการและติดต่อหน่วยงานแก้ไขเหตุฉุกเฉิน ให้แก่ผู้พักอาศัยไว้ - กำหนดเส้นทางอพยพขั้นล่าง กรณีน้ำท่วมพื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย - ประชาสัมพันธ์เรื่องการเดินทางเตรียมตัวเพื่อรับสถานการณ์น้ำท่วมต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - จัดเตรียมวัสดุปิดกัน เช่น ถุงทราย แผ่นพลาสติก กาวซิลิโคน เป็นต้น 6. จัดให้มีการระหว่งน้ำท่วม - อพยพผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะผู้ที่ต้องการดูแลเป็นพิเศษ เช่น ผู้สูงอายุ เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้ป่วย เป็นต้น โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทางโทรศัพท์หรือปิดประกาศ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาต

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)
 ผู้รับผิดชอบด้าน/บริษัท พญาธร วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ตรวจสอบจำนวนและระบุห้องพักของผู้พักอาศัยที่ยังพักอยู่ภายในโครงการ เพื่อแจ้งแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ และให้การช่วยเหลือด้านการอุปโภค-บริโภค - จัดให้มีเรือหรือรถบรรทุกขนาดเล็ก อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีที่ไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้ 7. จัดให้มีมาตรการ หลังน้ำท่วม - ตรวจสอบ โครงสร้างอาคารและระบบสุขาภิบาล เช่น ระบบท่อน้ำประปา ระบบน้ำ ไฟฟ้า เป็นต้น หากพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้น จะต้องให้มีการซ่อมแซมแก้ไขทันที - ตรวจสอบสภาพโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ เช่น รั้ว พื้นที่ผิวถนน พื้นที่สีเขียว เป็นต้น หากพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้น จะต้องเร่งดำเนินการปรับปรุงให้มีสภาพที่ดีและใช้ประโยชน์ได้	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งโครงการ 8.085 ลบ.ม./วัน จะถูกจัดเก็บโดยพนักงานทำความสะอาด ทุกวัน	1. จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ลบ.ม.แบบมีเปิดมิดชิด 4 ถัง พร้อมสวมถุงดำรองรับ ไว้ในห้องพัก	1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอย ประจำวันและห้องพักขยะแห้ง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และ นางสาวอรัญ มาบุญ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท พญาธร วิศวกรรมสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิต โสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ในช่วงเช้า เวลาประมาณ 9.00-12.00 น. (เวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน) โดยจะรวบรวมจากถังรองรับขยะมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น และคัดแยกขยะมูลฝอย ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล คัดแยกจากบ่อประเภทของขยะมูลฝอย และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการอาคาร A ซึ่งแยกห้องพักขยะแห้งรวมและขยะเปียกรวมโดยมีถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิลในห้องพักขยะแห้ง เมื่อประเมินจากอัตราการเกิดขยะมูลฝอยรวมทั้งโครงการ 8.085 ลบ.ม./วัน การเกิดขยะมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถเก็บห้องขยะพักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (40.98 / 8.085 = 5.0 วัน) ในกรณีที่สำนักงานเขตจตุจักร ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีการขนออกมาก่อนให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด ห้องพักขยะมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคาร A มีประตูเปิดปิด และระยะห่างจากเขตที่ดินประมาณ 12 ม. ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างจนสิ้น	ขยะประจำชั้นทุกชั้นของทุกอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอย คัดแยก และนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างของอาคาร A เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิ. จำนวน 3 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 5 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะแห้งรวมของโครงการ 4. การเก็บขยะมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 5. ต้องมีปากถุงขยะมูลฝอยให้แน่น ก่อนรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 40.98 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะเปียกรวม 19.35 ลบ.ม. และห้องขยะแห้งรวม ความจุ 21.63 ลบ.ม.	เปรียบเทียบ ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

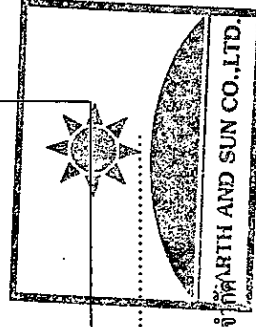
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ออกมามากเกินความต้องการใช้ และสิ่งส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการปล่อยมลพิษจากโรงไฟฟ้า ซึ่งอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ น้ำ เสียง และกลิ่นเหม็นได้	7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากโรงไฟฟ้า และสิ่งส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 8. จัดให้มีการทำความสะอาดสิ่งส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 9. จัดให้มีการทำความสะอาดสิ่งส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 10. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการสิ่งส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 11. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการสิ่งส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,324.5 kVA ซึ่งได้รับบริการจากโรงไฟฟ้าในพื้นที่โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้า	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย ถูกต้องตามมาตรฐานของงานไฟฟ้าในอาคาร	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

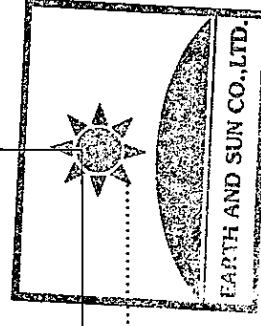
(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร วิศวกรรมสถาน จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	พลังงานไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ โครงการได้ติดตั้งเบรกเกอร์ขนาด 12-24 V ไว้ที่ชั้นล่างของแต่ละอาคาร สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินจะแยกอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานและจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) และระบบดับเพลิง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้เตรียมความพร้อมในการสำรองไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมที่จำเป็นภายในอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีผลกระทบและมีความปลอดภัยเพียงพอผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดคอมปรอบประหยัดไฟ เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,587.25 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางวัน 5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพักได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่อุปกรณ์ 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

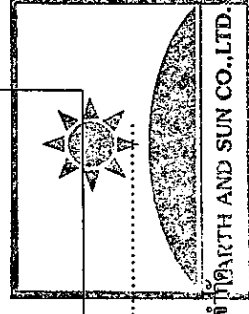
(นายวิรัช อรุณภมร และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 10. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 11. เลือกใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสง	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

Signature

(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

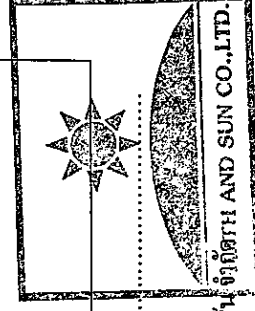
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท พญาธร วิศวกรรมสถาน จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

Signature

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ เอนค์ชั่น จำกัด

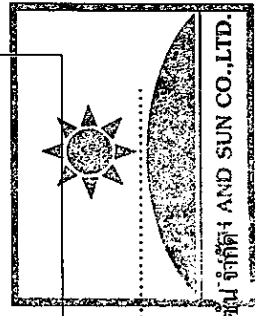


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 12. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) สำหรับอาคาร A B C D E F และ G มีค่าระหว่าง 26.88-28.54 วัตต์ต่อ ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อ ตร.ม.) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) สำหรับอาคาร A B C D E F และ G มีค่าระหว่าง 9.60 วัตต์ต่อ ตร.ม. เท่ากันทุกอาคาร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ ตร.ม.) - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อ ตร.ม. ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อต้นความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีกำหนด โดยโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียวเลสเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ดำเนินการ 11 ปีที่ยังต้องระวัง (2) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยให้ผู้อาศัยทุกห้อง 2. รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่	1. จัดให้มีระบบเตือน ป้องกันและระงับอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย สรุปได้ดังนี้ 1.1 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ในห้องไฟฟ้าประจำชั้นของทุกอาคาร	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้งานทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและพร้อมใช้งานอุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญ มานุกุล)
ผู้รับผิดชอบด้านบริษัท พดกษา เรียบลอสตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน CO.,LTD.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง ป้ายแสดงทางหนีไฟ และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว ใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 15-30 นาที (ระยะทางเชิงเส้น) โดยโครงการได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง 176.02 ลบ.ม. (นำดับเพลิงจากอาคาร F 70 ลบ.ม. และจากสระว่ายน้ำ 106.02 ลบ.ม.) สามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้เป็นระยะเวลาประมาณ 92 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องร้านค้า ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องบันไดหลัก ห้องบันไดหนีไฟ ห้องปั๊มน้ำ และห้องไฟฟ้ารวม - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งในห้องเก็บของ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะแห้งรวม และห้องพักขยะเปียกรวม - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) จะติดตั้งร่วมกับอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ 1.2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย - ระบบท่อขึ้นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่าง ไปยังชั้นบนสุด 1 พ้อ/อาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

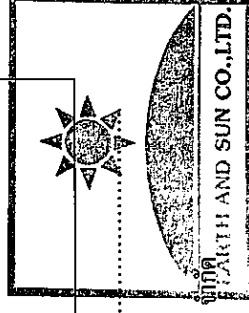
(นายวัชร อนุภมม และ นางสาวอรทัย มากมณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษมา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เป็นพื้นที่จุดรวมคนรวมทั้งสิ้น 680 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,720 คน (ผู้พักอาศัยรวมพนักงานร้านค้าและพนักงานโครงการ มีจำนวน 2,585 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดให้โครงการต้องมีสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- พ่อน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งด้านนอกอาคารบริเวณด้านข้างบันไดหลักหรือบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร อาคารละ 1 จุด รวม 7 จุด ชนิดเชื่อมต่อสามเร็ว จำนวน 4 ตัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงและถังเก็บน้ำสำรองของอาคารดังรูปที่ - เชื่อมโยงน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร F ที่มีปริมาตร 70 ลบ.ม. เข้ากับท่อน้ำดับเพลิงของทุกอาคารในโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเชื้อเพลิงดีเซล (Diesel Fire Pump) จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด ที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 32 ลิตร/วินาที (500 แกลลอน/นาที) สามารถน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และเชื่อมโยงน้ำจากสระว่ายน้ำที่มีปริมาตร 106.02 ลบ.ม. เข้ากับท่อน้ำดับเพลิงของทุกอาคารในโครงการ รวมทั้งเชื่อมโยงน้ำจากถังเก็บน้ำบนอาคาร ที่มีปริมาตร 20 ลบ.ม./อาคาร เข้ากับท่อน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร ดังรูปที่ 13	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

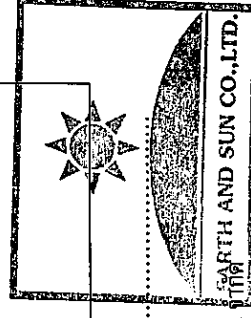
(นายวรัช อนุรักษ์ และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

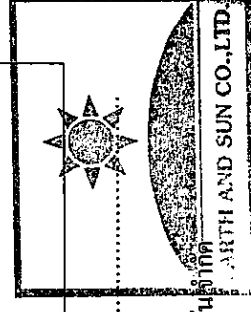


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร (บันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง) มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 6 นาที - จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณผนังชั้นพักบันได - จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ จะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ 2. จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารภายในโครงการ จำนวน 3 จุด พื้นที่ 680 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,720 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย (รวมพนักงานร้านค้าและพนักงานโครงการ) จำนวน 2,585 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 12 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

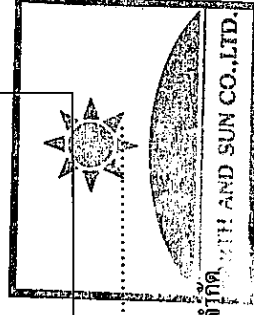


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง จัดจักรให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถดับเพลิง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารโครงการ ดังนี้ - ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยยกไม้กระดกกันรถขึ้นทุกจุด - ให้พนักงานรักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้มีบุคคลหรือรถยนต์กีดขวางทางเข้าออกโครงการ - ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ประสานกับรถดับเพลิงที่เข้ามาให้ความช่วยเหลือ แจ้งตำแหน่งและเส้นทางไปยังจุดเกิดเพลิงไหม้ได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว - ให้พนักงานรักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อขอความร่วมมือผู้ใช้รถยนต์เปิดช่องจราจรซ้ายสุดของถนนพหลโยธินก่อนเข้าโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้า	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา ธีรเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสกา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอนเคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

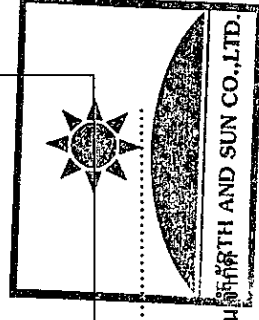
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบบรรยากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และไอความร้อนของรถยนต์ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอกเป็น 41.32 องศาเซลเซียส เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.52 องศาเซลเซียส เมื่อเทียบกับอุณหภูมิสูงสุดบริเวณโครงการในเดือนพฤษภาคม 40.8 องศาเซลเซียส ดังนั้นการระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	ออกโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,587.25 ตร.ม.	-
3.8 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ สูงสุดประมาณ 87 PCU/ชม. (รวมเข้าสู่โครงการ) และ 118 PCU/ชม. (ร่อออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธิน มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่ไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) ในกรณีผู้เดินทางออกจากโครงการต้องการเลี้ยวขวา เข้าถนนประเสริฐมนูกิจที่แยกเกษตรศาสตร์ จะก่อให้เกิดพฤติกรรมการตัดใจว่าการสัญจร (Weaving Area) เท่ากับ 3 Lane Change และมีระยะ Weaving Length ที่จะก่อให้เกิดการตัดใจว่าการสัญจรเนื่องจาก	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา เพื่อป้องกันรถติดหรือชะลอตัว บนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนพหลโยธินและโครงการ 2. ควบคุมการปล่อยรถยนต์ออกจากโครงการโดยให้พนักงานรักษาความปลอดภัยจัดจราจรของโครงการ โดยปล่อยรถออกจากโครงการ เมื่อเห็นว่ารถยนต์บนถนนพหลโยธินว่าง หรืออยู่ในระยะห่างไกลจาก	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญ มานกุล)
ผู้รับผิดชอบด้าน/บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	รถยนต์ที่ออกจากโครงการเท่ากับ 170 ม. เมื่อพิจารณาจากปริมาณรถทางตรงมุ่งหน้าเข้าสู่แยกเกษตรศาสตร์ จำนวน 5,022 PCU/ชม. และปริมาณรถยนต์จากโครงการที่ต้องการเลี้ยวขวาที่แยกเกษตรศาสตร์ จำนวน 26 PCU/ชม. พบว่า ค่า VR (Volume Ratio = Weaving/ Total) มีค่าเท่ากับ 0.005 ซึ่งมีค่าน้อยมาก ดังนั้น Weaving Area ดังกล่าวไม่ได้รับผลกระทบจากกรณีรถยนต์จากโครงการจะเลี้ยวขวาหรือกลับรถที่แยกเกษตรศาสตร์ (อ้างอิงจาก HCM 2010 กำหนดให้พิจารณาระยะ Weaving Length ขึ้นต่ำเพียงพอหรือไม่ เมื่อ $VR \geq 0.1$) จากการสำรวจความเร็วของการไหลจราจร กรณีรถยนต์มุ่งหน้าเข้าสู่แยกเกษตรศาสตร์ในทิศทางเหนือ (NB) หรือมุ่งออกเมือง (Out Bound) พบว่าค่าความเร็วเฉลี่ยของการจราจรเข้าสู่แยกไม่เกิน 30 กม./ชม. และเป็นการไหลแบบ Interrupted ดังนั้นความเร็วในการสัญจรดังกล่าวไม่สูง ทำให้ระยะการตัดใจจราจรสัญจรเพื่อเลี้ยวขวาที่แยกเกษตรศาสตร์สามารถกระทำได้อย่างปลอดภัย(พระราชบัญญัติ จราจรทางบก พ.ศ.	ทางเข้า-ออกโครงการ และควบคุมการปล่อยรถยนต์ออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อการปล่อยรถยนต์ออกจากโครงการ 1 ครั้ง เพื่อจะไม่ทำให้รถยนต์บนถนนพหลโยธินต้องชะลอตัวเพื่อรอรถยนต์ที่ออกจากโครงการ และควบคุมให้ผู้ขับขี่ที่จอดรถซ้ำเท่านั้นในขณะออกสู่ถนนพหลโยธิน บริเวณหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนพหลโยธินเนื่องจากโครงการ 3. กำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่จะเข้าโครงการ ใช้ถนนพหลโยธินในช่องจราจรซ้ายสุดเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความล่าช้าเพิ่มเติมบนถนนพหลโยธิน 4. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 5. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางภายในโครงการให้เหมาะสมและชัดเจน	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

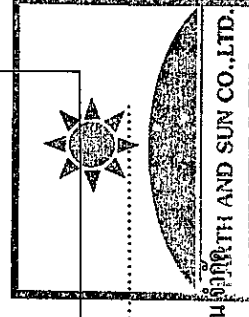
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญ มานมุด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกภษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	2522 ระบุว่า การใช้ไฟฟ้าสัญญาณและสัญญาณมือถือของผู้ใช้ที่กรณีสถานที่ก่อสร้างจะเลี้ยวรถจะต้องให้สัญญาณก่อนที่จะเลี้ยวเป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30 ม. และให้ผู้ขับขี่ซึ่งขับรถยนต์อื่นเห็นได้ในระยะไม่น้อยกว่า 60 ม.) ซึ่งระยะห่างจากทางเข้า-ออกของโครงการถึงแยกเกษตรศาสตร์ มีความเพียงพอที่จะให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยดังกล่าว	และไม่มีก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 6. คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกตรงแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ให้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	โครงการจะมีพื้นที่ในส่วนของการอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 31,579.25 ตร.ม. (ไม่รวมส่วนพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของอาคาร) ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 264 คัน (31,579.25 / 120 = 263.16) โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 265 คัน จึงมีที่จอดรถเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตามการจัดที่จอดรถภายในโครงการ จะรองรับเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการได้ควบคุมการเข้า-ออกของรถยนต์โดยจัดให้มีไม้กั้นกระดกบริเวณปากทางเข้า-ออกภายในโครงการทั้งสามทาง รถยนต์สาธารณะจะผ่านวงเวียนเข้ามาจอดรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณ	7. คัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 8. ห้ามไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 9. ประสานสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

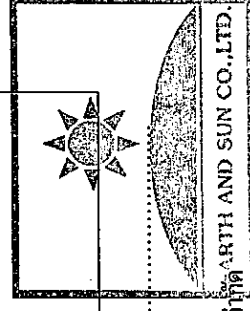
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ด้านน้ำอาคาร A และवनรออกจากโครงการ สำหรับผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะสามารถจอดรถบริเวณริมรั้วนอกไม่กั้นกระดก ซึ่งพนักงานรักษาความปลอดภัย จะมีบัตรจอดรถชั่วคราวให้ ซึ่งผู้จอดรถจะต้องนำบัตรดังกล่าวไปให้เจ้าของห้องหรือร้านค้าที่ประทับตรา และนำรถออกจากโครงการในเวลาที่กำหนด มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าบริการจอดรถ	ใกล้กับสถานีรถไฟสายสีเขียว สถานีสนามนิคม ซึ่งอยู่บนถนนพหลโยธิน 10. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 265 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (264 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถของโครงการ 11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหา จัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้จอดรถยนต์ของโครงการ หลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 12. หากเกิดสภาพการจราจรติดขัดที่แยกเกษตรศาสตร์ เป็นเวลานาน และทำให้เกิดความวุ่นวายมาถึงทางเข้า-ออกโครงการ จะจัดการจราจรโดยให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ แจ้งให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่จะออกจากโครงการที่ต้องการมุ่งหน้าด้านถนนประเสริฐบุญกิจ ห้ามเลี้ยวขวาที่แยกเกษตรศาสตร์ แต่ให้มุ่งตรงไปเลี้ยวซ้ายที่แยกเกษตรศาสตร์ เข้าถนนงามวงศ์วาน จากนั้นตรงไป	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

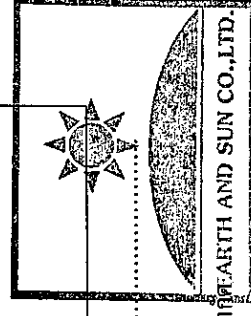
(นายวัชร อนุกรม และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

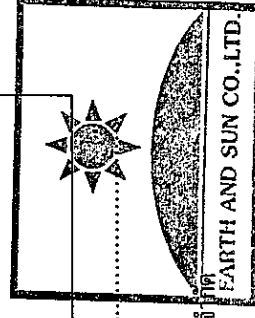
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ได้ออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้ - โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.1-10 (สีแดง) - โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร มีพื้นที่รวมของอาคาร A B C D E F และ G ระหว่าง 4,579.73-4,868.74 ตร.ม. (ไม่เกิน 5,000 ตร.ม.) - FAR เท่ากับ 2.58:1 (ไม่เกิน 5:1) - OSR เท่ากับ 24.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6)	กลับรถที่จุดกลับรถได้สะพานข้ามแยกถนนวิภาวดีรังสิต เพื่อเข้าถนนวงเวียน และลดได้จุดโมกข์แยกเกษตรศาสตร์มุ่งหน้าเข้าถนนประเสริฐมนูกิจ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกรวดเร็วของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการมากยิ่งขึ้น 13. จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจนับจำนวนที่จอดรถและป้ายสัญญาณแสดงตัวเลขตรงทางเข้าโครงการบริเวณไม่กระดกกันรถ เพื่อแสดงจำนวนที่จอดรถที่เหลืออยู่ภายในโครงการ	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญ มกัญญ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร รัชต์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- พื้นที่ว่างตามผังเมือง เท่ากับ 1,960.91 ตร.ม. - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับ 1,942.28 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 99.05 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 พื้นที่ว่างตามผังเมือง เท่ากับ 980.46 ตร.ม.)		
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการได้ให้พื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,587.25 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัย+พนักงานร้านค้า+พนักงานโครงการ 2,585 คน) คิดเป็น 1.0 ตร.ม. ต่อ 1 คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน) ดังรูปที่ 14 - พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างและภายนอกอาคาร 2,423.15 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 93.66 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) ดังรูปที่ 15 - พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง	- ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะต้องทำการปลูกทดแทนต้นเดิม - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,587.25 ตร.ม.	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

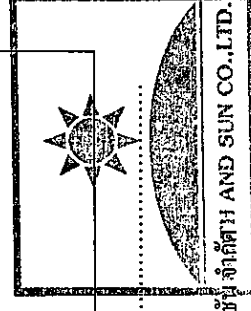
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาภา เรือลอยสเคท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิต โสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ เอนเค ซัน จำกัด AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	1,942.28 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 80.16 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง) ดังรูปที่ 16 - พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง 1,942.28 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.22 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พิกอาศัยเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับภาคีที่เกี่ยวข้องในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ในส่วนที่ผู้ให้ที่พักอาศัย จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อคัดกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวน การลักขโมย และยาเสพติด ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบได้	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

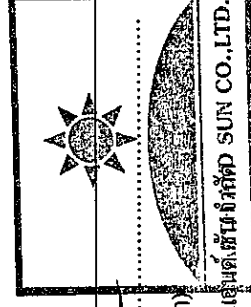
(นายรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา ธิยาสถา จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์เดย์ จำกัด SUN CO., LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีกิจกรรมนันทนาการที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลเมโย และโรงพยาบาลวชิราวุธศิริ	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	-
4.3 สุขภาพ	- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ได้แก่	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดตั้งวงประชุมคณะกรรมการป้องกันและแก้ไข

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโตภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากภาวะมลพิษทางอากาศ - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน - การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำ - ผลกระทบจากน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย - อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอุบัติเหตุ ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบดังกล่าวอาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อ และผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขภาพที่ถูกต้องและปลอดภัย และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลสุขภาพระบบสาธารณสุขป้องกันต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกัน	การจราจร เศรษฐกิจสังคม การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ เป็นต้น อย่างเคร่งครัด 2. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขได้แก่ - จัดระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ - จัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 3. ตรวจสอบสภาพการทำงานของบริษัทที่มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. จัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแลอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งเครื่องปรับอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

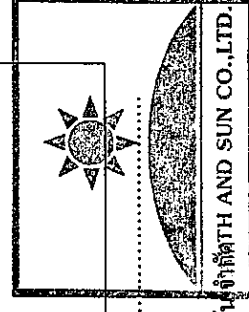
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	เดือนละครั้ง 7. ให้นิเทศอาคารชุดอาคารชุดล่างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง 8. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ 9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 10. ประสานงานให้รถสุขสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่วัฒนการออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง 11. ตักไขมันจากบ่อคักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 12. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 13. จัดให้มีห้องพักขยะเบิกรวม และขยะแห้งรวมสามารถเก็บขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อย	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

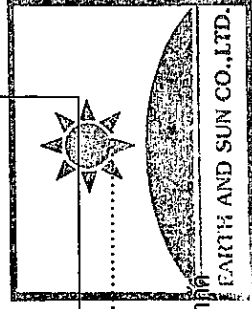
(นายวัชร ธรรมกุล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

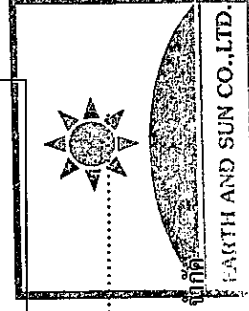


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		กว่า 3 วัน 14. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกสัปดาห์ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 16. คัดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 17. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 18. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มกัญเด)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่น้ำเปลี่ยนสี เกิดตะกอนกลางสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำล้นที่มีเปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกนอกทาง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 6. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด จากบริเวณที่มีผู้ใช้สระว่ายจำนวนมาก จำนวนน้อย และจำนวนมาก ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง • ปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมด ปริมาณฟอสเฟต โคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่มี

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

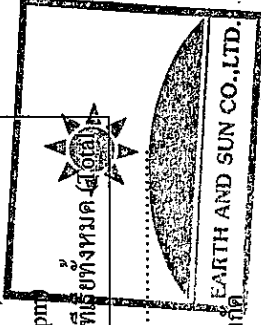
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะ ขี้มูล หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 10. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการศึกษาพิจารณาขอหรือตอบใบอนุญาต โดยมีดัชนีดังนี้ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 • คลอรีน ที่รวม กับ สารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน(ppm) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • คลอรีน (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • โคเลโฟรมแบคทีเรียทั้งหมด (Coliform)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณภม และ นางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา ธียโสเสตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. • ตรวจไม่พบฟีคอล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องตามนโยบายสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเจ้าพนักงานป้องกันและปราบปราม

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

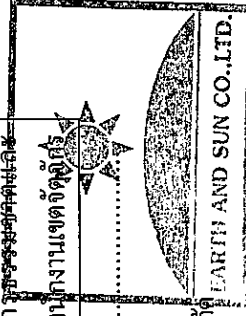
(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำและเทอเรส เกิดการแตก ร้าว หรือหลุด อาจจะทำให้เป็นแผลหรือส่งผลทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ เป็นต้น	จัดให้มีการควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อดูแลคุณภาพน้ำ และโครงสร้างของสระว่ายน้ำ ซึ่งในกรณีที่พบว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำและเทอเรสเกิดการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขดังนี้ 1. กรณีโครงสร้าง หรือกระเบื้องเกิดการแตกร้าวหรือหลุดบางแผ่น เป็นพื้นที่แคบๆ ให้ดำเนินการดังนี้ - เก็บเศษวัสดุหรือกระเบื้องที่แตกหักขึ้นมาจากสระว่ายน้ำ - กำหนดจุดบริเวณที่เสียหายนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น กรวยทรงกระบอก พื้นลื่น เป็นต้น และห้ามเข้าหรือว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น - ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศของนิติบุคคล ประกาศในห้องลิฟต์ก่อนขึ้นลงสระ เป็นต้น - กำหนดระยะเวลา และดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

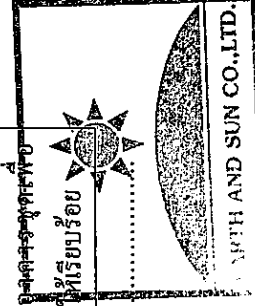
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้รับผิดชอบด้าน/บริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2. กรณีโครงสร้าง หรือกระเบื้องเกิดการแตกร้าวหรือหลุดจำนวนมากแผ่น เป็นบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการดังนี้ - ปิดสระว่ายน้ำทันที โดยแจ้งให้ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำทราบ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ - กำหนดระยะเวลาซ่อมแซมให้แล้วเสร็จ - จัดจ้างผู้รับเหมามีความเชี่ยวชาญในด้านสระว่ายน้ำมาดำเนินการซ่อมแซม - ทดสอบความปลอดภัยและแข็งแรงของโครงสร้าง หรือกระเบื้องที่ได้ซ่อมแซม - กำหนดเปิดสระว่ายน้ำ โดยแจ้งให้ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำทราบ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้องค์งนิติบุคคลอาคารชุด
(3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- หากพบอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

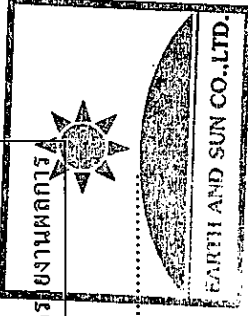
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียวเลอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ เอนเคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ (1) ทัศนียภาพ	อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงไม่มากนัก เนื่องจากเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับอาคารโดยรอบ แต่เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลพิษทางสายตา และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,587.25 ตร.ม.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,587.25 ตร.ม. (คิดเป็น 1.0 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย+พนักงานร้านค้า+พนักงานโครงการ 1 คน) โดยปลูกไม้ยืนต้น บริเวณพื้นดินชั้นล่าง 1,942.28 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ พืชจำพวก พญาลัดพรสม ของหลวงปู่ศุข ปิยะ และอโศกอินเดีย นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกไว้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

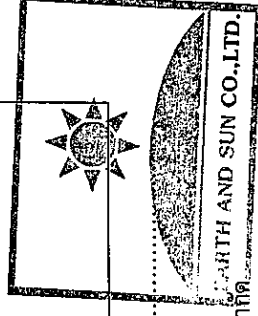
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

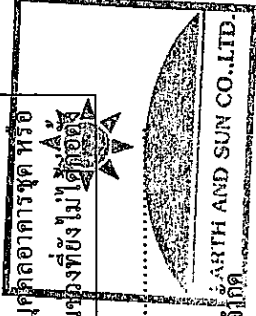


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ประมาณ 2,423.15 ตร.ม. และบางส่วนปลูกไม้ยืนต้น 1,942.28 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดียิ่งขึ้นบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลงานต่อสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 6 เดือน
(2) การขุดบึงแต่ง	เงาของอาคารจะบดบังตัวอาคารข้างเคียงเป็นหลัก เนื่องจากเป็นอาคารสูง และช่วงแสงบดบังอาคาร จะเป็นเวลาช่วงเช้า ซึ่งเป็นช่วงแดดอ่อนๆ และช่วงบ่ายจนถึงเย็น จะบดบังด้านใดด้านหนึ่งประมาณ 2 ชม. เท่านั้น โดยช่วงเวลาก่อน เงามอาคารโครงการก็ไม่ได้บดบังอาคารข้างเคียง โดยเฉพาะในช่วงเวลาที่แดดค่อนข้างดี ระหว่าง 10.00-14.00 น. ดังนั้นอาคารโครงการจึงมีผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดจนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับแสงที่ไม่เพียงพอในระดับต่ำ ซึ่งก็จะไม่มีผลต่อความเพียงพอในการใช้แสงสว่างในชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในอาคารข้างเคียง	- กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงการเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงจากอันตรายจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจึงต้องจัดหาไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบไว้ว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วมกันได้ จะใช้ลักษณะใดแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลงานต่อสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้ผู้

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร รัชการ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมด และ นางสาวอรทัย มาบุญดี)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกทกษา เรือกลอสเตทท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ร่วมออปรำนาจ/บริษัท พกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

นาย และตัวแทน

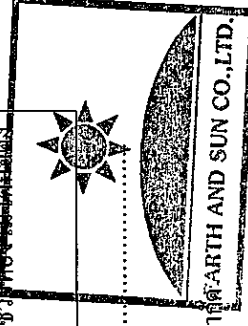
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์

ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(4) การบังคับใช้นโยบาย	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบในการลดทอนความงามสิ่งแวดล้อมวิทยาและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	จากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบาย โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยกรณีที่พัก 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดก็ตามที่เจ้าของโครงการต้องร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบาย โทรทัศน์อื่น เกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่จำเป็นต้องมีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดกรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ผู้รับผิดชอบคือผู้ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณเกษ และ นางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤตยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) ความเป็นส่วนตัว	พื้นที่โครงการถูกล้อมรอบด้วย อาคารพาณิชย์และอาคารของกรมพัฒนาที่ดิน ทำให้ด้านที่อยู่ใกล้เคียงที่ดิน จะเป็นด้านที่มองเห็นอาคารข้างเคียง และมองจากอาคาร ข้างเคียงเข้ามาเห็นอาคาร โครงการ เห็นเดียวกัน แต่ในการอาคาร ได้ออกแบบให้มีถนน และที่จอดรถรอบโครงการ กันระหว่างอาคารกับรั้วโครงการ ทำให้พื้นที่ที่เว้นจากรั้วประมาณ 10 ม. ขึ้นไป รวมกับระยะห่างของอาคารข้างเคียง 1-2 ม. จึงทำให้มีให้ระยะห่างของอาคาร โครงการกับการก่อสร้างข้างเคียงค่อนข้างไกลมาก มุมมองจากโครงการไปยังอาคารข้างเคียงและอาคารข้างเคียงมายังอาคาร จึงไม่ได้ชัดเจน ประกอบกับการบังคับด้วยฝ้าย่านหน้าต่างประตูของแต่ละอาคาร จึงทำให้การรบกวนความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

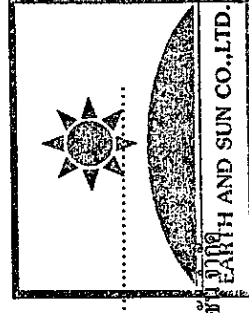
(นายรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มกมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรืองผลสหกิจ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววิศา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1) ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลศรีนครินทร์	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90}	จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1) ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลศรีนครินทร์	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1) ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลศรีนครินทร์	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

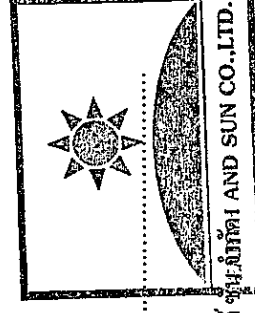
(นายวัชร อรุณภมร และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาภิรมย์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นดี จำกัด (มหาชน) AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับขยะมูลฝอย	ถังรองรับขยะมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินมูลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

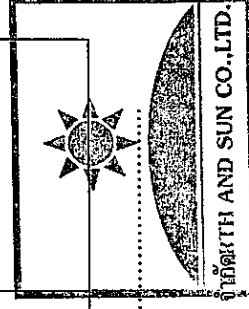
(นายวัชร อนุกรม และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสา จิต โสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอนด์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดัชนีน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสี่ที่หาเกลือปวีรสดูให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะมูลฝอย และสภาพห้องพักขยะ มูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

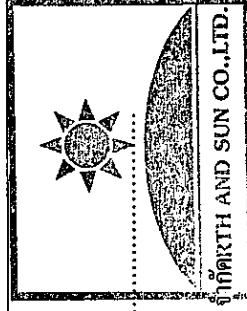
(นายรัช อนุกรมและ นางสาวอรัญ มกมุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูล 3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานงานให้สำนักงานเขตจัดผู้เก็บขนต่อไป	บ่อตกไขมัน		

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุกรม และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญกษา ธิยโสเสถฯ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจ จ ส อ บ อุ ป ก ร ณั ้ ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. อากาศในร่มและความปลอดภัย (สระว่ายน้ำ) (1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการ เบบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ให้บริการ น้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการ เบบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ให้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญ มานูต)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการ เบียง และ หันแนม เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ให้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำในให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

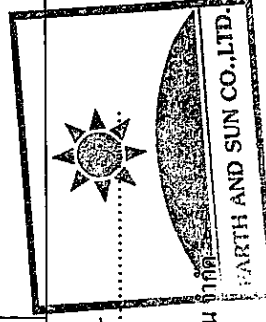
(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร วิศวกรรมสถาน จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : The Campus ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายนํ้า ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ 6. ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายนํ้า ให้ง่ายมองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดี เสมอ 7. ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องนํ้า ในบริเวณสระว่ายนํ้าให้สะอาดอยู่เสมอ 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายนํ้า เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้			
8. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

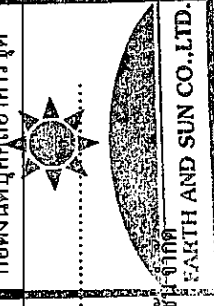
(นายวัชร อรุณกุล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาภา เรือยนต์สเทท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด





รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบด้าน/บริษัท พญานาญ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

PRUKSA

บริษัท โปรก้า จำกัด (มหาชน)
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
 โทร : 081-1111111, 081-1111112
 โทรสาร : 081-1111113, 081-1111114
 E-mail : pruksa@pruksa.com, pruksa@pruksa.co.th

PROJECT PLUS
 STUDIO COMPANY LIMITED
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
 โทร : 081-1111111, 081-1111112
 โทรสาร : 081-1111113, 081-1111114
 E-mail : studio@studio.com, studio@studio.co.th

ARCHITECT : **Studio Plus**
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
 โทร : 081-1111111, 081-1111112
 โทรสาร : 081-1111113, 081-1111114
 E-mail : studio@studio.com, studio@studio.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS : **Studio Plus**
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
 โทร : 081-1111111, 081-1111112
 โทรสาร : 081-1111113, 081-1111114
 E-mail : studio@studio.com, studio@studio.co.th

GEOTECHNICAL ENGINEERING
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
 โทร : 081-1111111, 081-1111112
 โทรสาร : 081-1111113, 081-1111114
 E-mail : geotech@geotech.com, geotech@geotech.co.th

CHAPTER ONE
 THE CAMPUS

PHASE : **FOR EIA SUBMISSION**

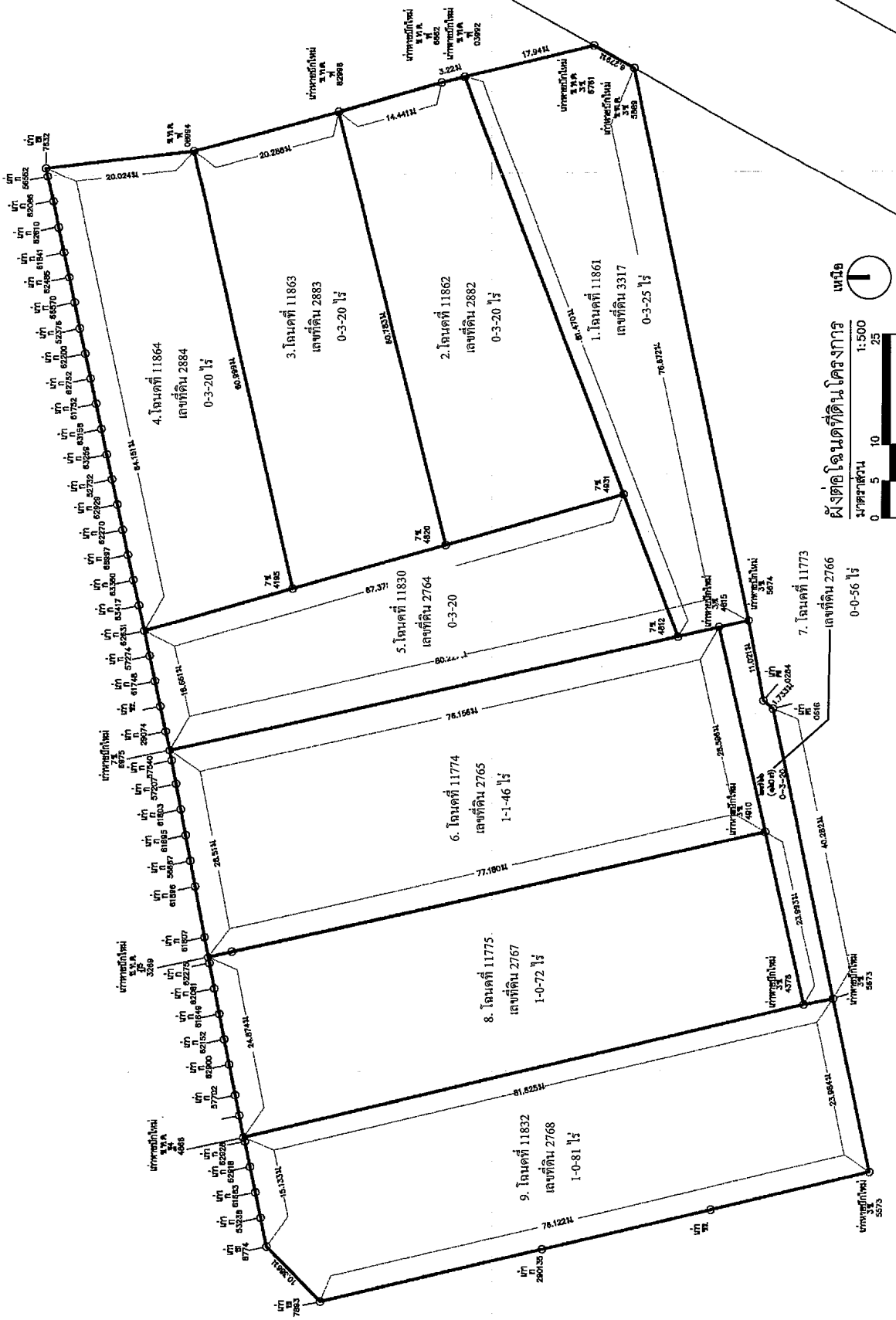
DRAWING TITLE : **ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการที่ดินโครงการ**

DRAWING NO. : **A-004**

DRAWN BY : **...**

CHECKED BY : **...**

DATE : **...**



ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ **หน้า 1**

มาตราส่วน 1:500

0 5 10 25

รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ *[Signature]* (นางสาวนริศรา จิต โสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ *[Signature]* (นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาเขียวเกษตร จำกัด (มหาชน)



For more information, contact us at 1-800-445-2222 or visit our website at www.4452222.com

[illegible][illegible]LANDSCAPE ARCHITECTS
 ศักดิ์ชัย พงษ์วิไลรักษ์, บ-กษ ๑๖[illegible][illegible]

DATE	REVISION
FOR EIA SUBMISSION	
PHASE	
CHAPTER ONE THE CAMPUS	

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณโครงการ

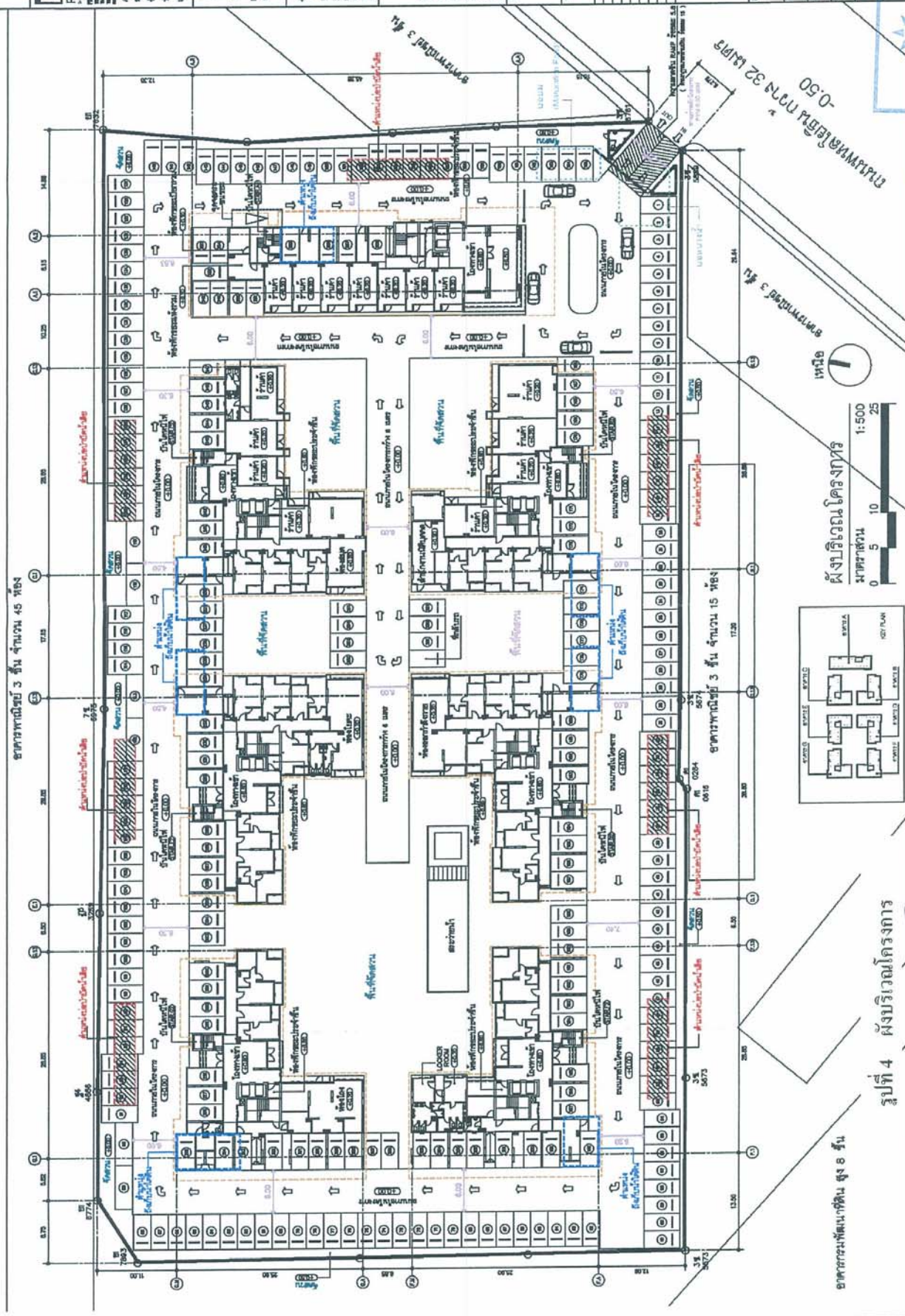
1000

A-005

CREATED BY :

DATE _____

1. *Chlorophyll a* (chl *a*)
 2. *Chlorophyll b* (chl *b*)
 3. *Chlorophyll c* (chl *c*)
 4. *Chlorophyll d* (chl *d*)
 5. *Chlorophyll e* (chl *e*)
 6. *Chlorophyll f* (chl *f*)
 7. *Chlorophyll g* (chl *g*)
 8. *Chlorophyll h* (chl *h*)
 9. *Chlorophyll i* (chl *i*)
 10. *Chlorophyll j* (chl *j*)
 11. *Chlorophyll k* (chl *k*)
 12. *Chlorophyll l* (chl *l*)
 13. *Chlorophyll m* (chl *m*)
 14. *Chlorophyll n* (chl *n*)
 15. *Chlorophyll o* (chl *o*)
 16. *Chlorophyll p* (chl *p*)
 17. *Chlorophyll q* (chl *q*)
 18. *Chlorophyll r* (chl *r*)
 19. *Chlorophyll s* (chl *s*)
 20. *Chlorophyll t* (chl *t*)
 21. *Chlorophyll u* (chl *u*)
 22. *Chlorophyll v* (chl *v*)
 23. *Chlorophyll w* (chl *w*)
 24. *Chlorophyll x* (chl *x*)
 25. *Chlorophyll y* (chl *y*)
 26. *Chlorophyll z* (chl *z*)
 27. *Chlorophyll aa* (chl *aa*)
 28. *Chlorophyll ab* (chl *ab*)
 29. *Chlorophyll ac* (chl *ac*)
 30. *Chlorophyll ad* (chl *ad*)
 31. *Chlorophyll ae* (chl *ae*)
 32. *Chlorophyll af* (chl *af*)
 33. *Chlorophyll ag* (chl *ag*)
 34. *Chlorophyll ah* (chl *ah*)
 35. *Chlorophyll ai* (chl *ai*)
 36. *Chlorophyll aj* (chl *aj*)
 37. *Chlorophyll ak* (chl *ak*)
 38. *Chlorophyll al* (chl *al*)
 39. *Chlorophyll am* (chl *am*)
 40. *Chlorophyll an* (chl *an*)
 41. *Chlorophyll ao* (chl *ao*)
 42. *Chlorophyll ap* (chl *ap*)
 43. *Chlorophyll aq* (chl *aq*)
 44. *Chlorophyll ar* (chl *ar*)
 45. *Chlorophyll as* (chl *as*)
 46. *Chlorophyll at* (chl *at*)
 47. *Chlorophyll au* (chl *au*)
 48. *Chlorophyll av* (chl *av*)
 49. *Chlorophyll aw* (chl *aw*)
 50. *Chlorophyll ax* (chl *ax*)
 51. *Chlorophyll ay* (chl *ay*)
 52. *Chlorophyll az* (chl *az*)
 53. *Chlorophyll ba* (chl *ba*)
 54. *Chlorophyll bb* (chl *bb*)
 55. *Chlorophyll bc* (chl *bc*)
 56. *Chlorophyll bd* (chl *bd*)
 57. *Chlorophyll be* (chl *be*)
 58. *Chlorophyll bf* (chl *bf*)
 59. *Chlorophyll bg* (chl *bg*)
 60. *Chlorophyll bh* (chl *bh*)
 61. *Chlorophyll bi* (chl *bi*)
 62. *Chlorophyll bj* (chl *bj*)
 63. *Chlorophyll bk* (chl *bk*)
 64. *Chlorophyll bl* (chl *bl*)
 65. *Chlorophyll bm* (chl *bm*)
 66. *Chlorophyll bn* (chl *bn*)
 67. *Chlorophyll bo* (chl *bo*)
 68. *Chlorophyll bp* (chl *bp*)
 69. *Chlorophyll bq* (chl *bq*)
 70. *Chlorophyll br* (chl *br*)
 71. *Chlorophyll bs* (chl *bs*)
 72. *Chlorophyll bt* (chl *bt*)
 73. *Chlorophyll bu* (chl *bu*)
 74. *Chlorophyll bv* (chl *bv*)
 75. *Chlorophyll bw* (chl *bw*)
 76. *Chlorophyll bx* (chl *bx*)
 77. *Chlorophyll by* (chl *by*)
 78. *Chlorophyll bz* (chl *bz*)
 79. *Chlorophyll ca* (chl *ca*)
 80. *Chlorophyll cb* (chl *cb*)
 81. *Chlorophyll cc* (chl *cc*)
 82. *Chlorophyll cd* (chl *cd*)
 83. *Chlorophyll ce* (chl *ce*)
 84. *Chlorophyll cf* (chl *cf*)
 85. *Chlorophyll cg* (chl *cg*)
 86. *Chlorophyll ch* (chl *ch*)
 87. *Chlorophyll ci* (chl *ci*)
 88. *Chlorophyll cj* (chl *cj*)
 89. *Chlorophyll ck* (chl *ck*)
 90. *Chlorophyll cl* (chl *cl*)
 91. *Chlorophyll cm* (chl *cm*)
 92. *Chlorophyll cn* (chl *cn*)
 93. *Chlorophyll co* (chl *co*)
 94. *Chlorophyll cp* (chl *cp*)
 95. *Chlorophyll cq* (chl *cq*)
 96. *Chlorophyll cr* (chl *cr*)
 97. *Chlorophyll cs* (chl *cs*)
 98. *Chlorophyll ct* (chl *ct*)
 99. *Chlorophyll cu* (chl *cu*)
 100. *Chlorophyll cv* (chl *cv*)
 101. *Chlorophyll cw* (chl *cw*)
 102. *Chlorophyll cx* (chl *cx*)
 103. *Chlorophyll cy* (chl *cy*)
 104. *Chlorophyll cz* (chl *cz*)
 105. *Chlorophyll da* (chl *da*)
 106. *Chlorophyll db* (chl *db*)
 107. *Chlorophyll dc* (chl *dc*)
 108. *Chlorophyll dd* (chl *dd*)
 109. *Chlorophyll de* (chl *de*)
 110. *Chlorophyll df* (chl *df*)
 111. *Chlorophyll dg* (chl *dg*)
 112. *Chlorophyll dh* (chl *dh*)
 113. *Chlorophyll di* (chl *di*)
 114. *Chlorophyll dj* (chl *dj*)
 115. *Chlorophyll dk* (chl *dk*)
 116. *Chlorophyll dl* (chl *dl*)
 117. *Chlorophyll dm* (chl *dm*)
 118. *Chlorophyll dn* (chl *dn*)
 119. *Chlorophyll do* (chl *do*)
 120. *Chlorophyll dp* (chl *dp*)
 121. *Chlorophyll dq* (chl *dq*)
 122. *Chlorophyll dr* (chl *dr*)
 123. *Chlorophyll ds* (chl *ds*)
 124. *Chlorophyll dt* (chl *dt*)
 125. *Chlorophyll du* (chl *du*)
 126. *Chlorophyll dv* (chl *dv*)
 127. *Chlorophyll dw* (chl *dw*)
 128. *Chlorophyll dx* (chl *dx*)
 129. *Chlorophyll dy* (chl *dy*)
 130. *Chlorophyll dz* (chl *dz*)
 131. *Chlorophyll ea* (chl *ea*)
 132. *Chlorophyll eb* (chl *eb*)
 133. *Chlorophyll ec* (chl *ec*)
 134. *Chlorophyll ed* (chl *ed*)
 135. *Chlorophyll ee* (chl *ee*)
 136. *Chlorophyll ef* (chl *ef*)
 137. *Chlorophyll eg* (chl *eg*)
 138. *Chlorophyll eh* (chl *eh*)
 139. *Chlorophyll ei* (chl *ei*)
 140. *Chlorophyll ej* (chl *ej*)
 141. *Chlorophyll ek* (chl



ปีที่ 4 พังบริเวณโครงการ

นางสาวนันทนา นนท

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.

นายวิรัช อรุณภมร และ นางสาวรทัย มากนิล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

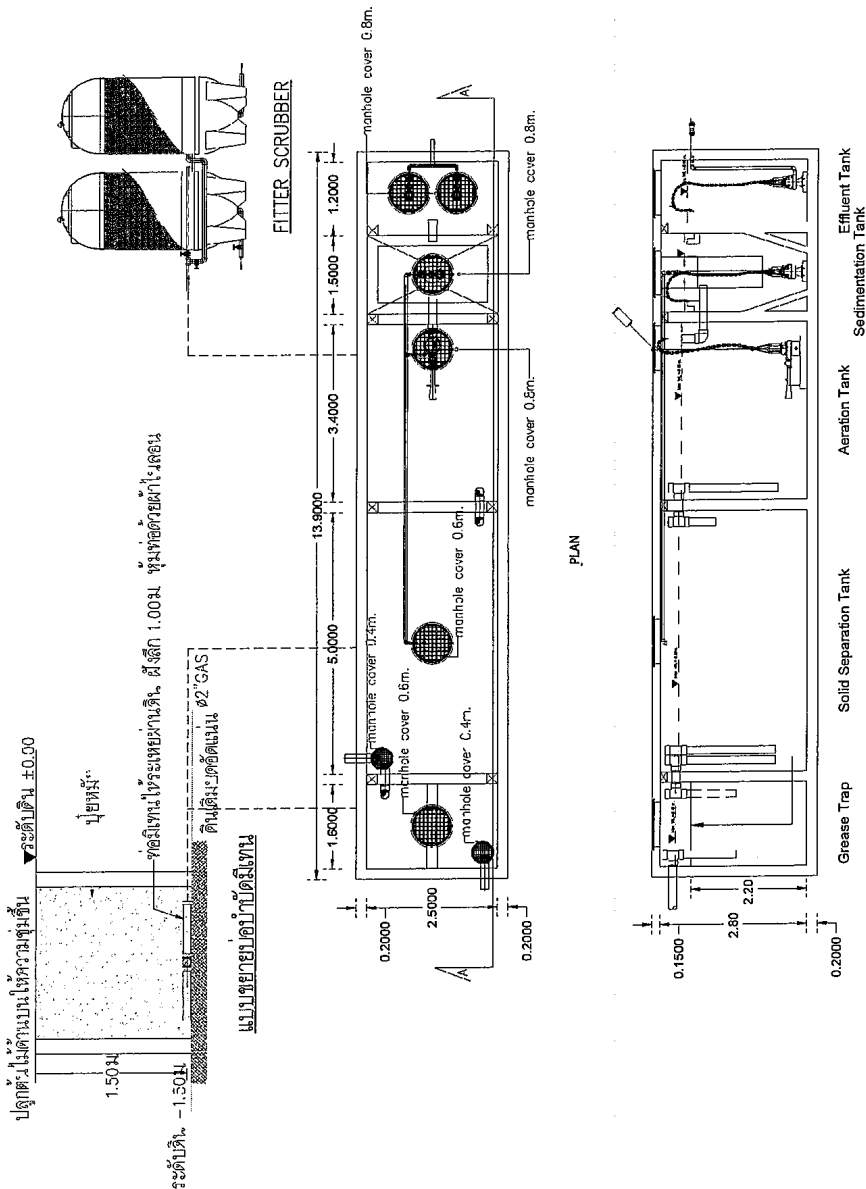
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ วัณ จำกัด

ถึงกับดน้ำเสีย คสล. ชนิดกรอะ-กรองเติมอากาศ
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม./วัน

WWT



PLAN

SECTION A-A

LIS- OF EQUIPMENT

ITEM NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	LOCATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA	CONTROL FUNCTION
1.	SOLID-TRAP (C-1)	1	GREASE TRAP	Q _g = 1.00-1.20 M ³ /HR H = 3 M-4.0	APPROX. 1.50 HP	3 PHASE 3 WYE
2.	SOLID-TRAP PUMP (C-1)	1	SOLID-TRAP	Q = 0.14 CUM./MIN. H = 4.5 M-5.0	APPROX. 0.25 HP	TIMER
3.	SOLID-TRAP PUMP (C-1,2)	2	SOLID-TRAP	Q = 0.14 CUM./MIN. H = 4.5 M-5.0	APPROX. 0.25 HP	TIMER
4.	CONTROL PANEL	1	OUT-DOOR TYPE			3 LEVEL CONTROLLER

คุณคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวรัญ อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พกพร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

PROJECT PLUS
STUDIO

ARCHITECT: ...
ENGINEER: ...
STRUCTURAL ENGINEER: ...
ELECTRICAL ENGINEER: ...
SANITARY ENGINEER: ...
MECHANICAL ENGINEER: ...

LANDSCAPE ARCHITECTS:
...
...
...

PROJECT NO. ...
DRAWING NO. ...
DATE ...

CHAPTER ONE
THE CAMPUS

PHASE:
FOR DIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:
...
...
...

PROJECT NO. ...
DRAWING NO. ...
DATE ...

รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรอะ-กรองเติมอากาศ
รับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน (ติดตั้งอาคารละ 1 ชุด)

คุณคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววิสา จิตโตภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็น ดี จำกัด



บริษัท ปรุสริ จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112
E-mail : info@pruksri.com

PROJECT PLUS
STUDIO COMPANY LIMITED
100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112
E-mail : info@pruksri.com

ARCHITECT : **PRUKSRI**
100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112
E-mail : info@pruksri.com

LANDSCAPE ARCHITECT : **PRUKSRI**
100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112
E-mail : info@pruksri.com

STRUCTURAL ENGINEER : **PRUKSRI**
100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112
E-mail : info@pruksri.com

ELECTRICAL ENGINEER : **PRUKSRI**
100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112
E-mail : info@pruksri.com

MECHANICAL ENGINEER : **PRUKSRI**
100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112
E-mail : info@pruksri.com

PLUMBING ENGINEER : **PRUKSRI**
100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112
E-mail : info@pruksri.com

PAINT ENGINEER : **PRUKSRI**
100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112
E-mail : info@pruksri.com

CHAPTER ONE
THE CAMPUS

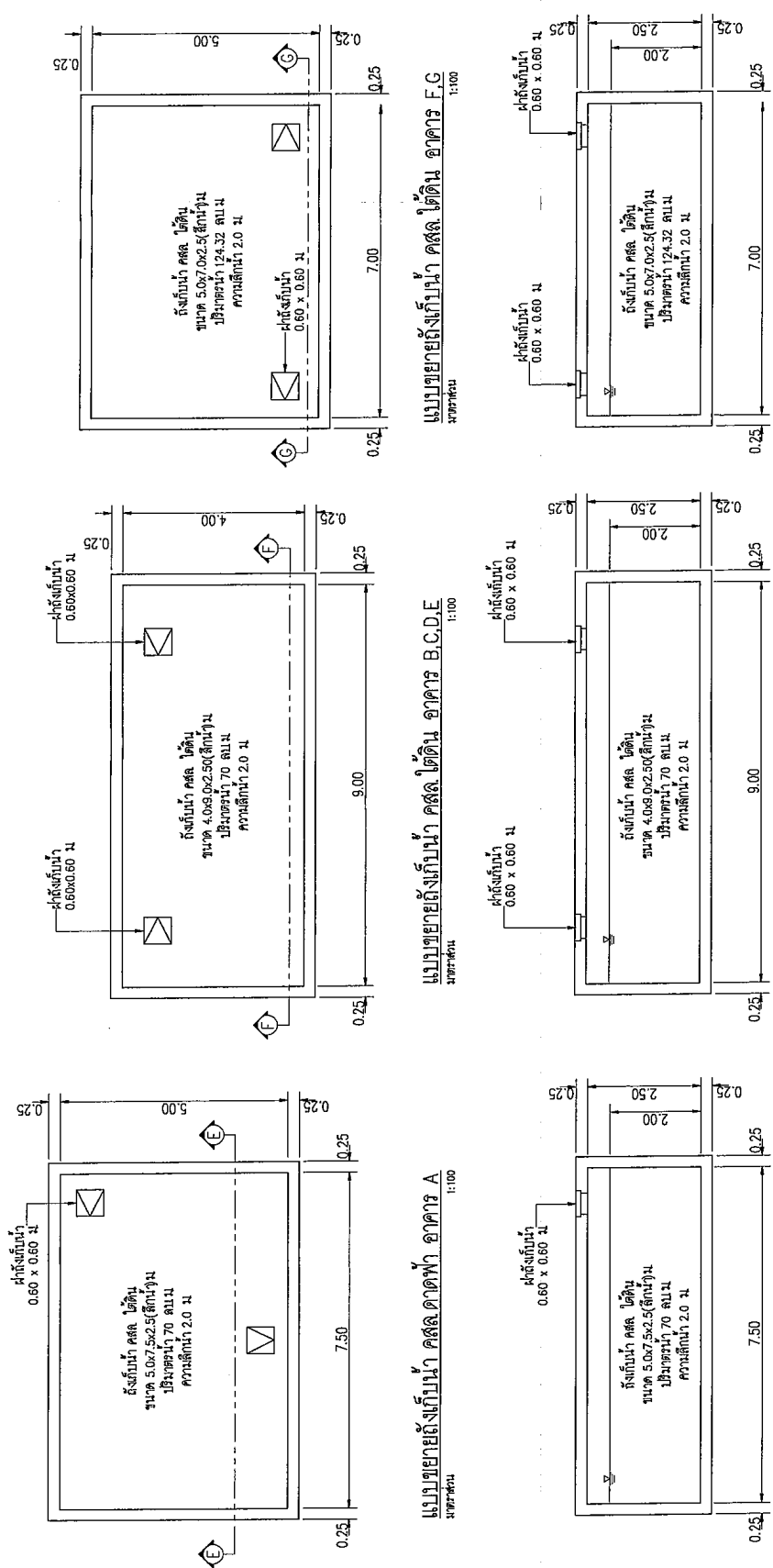
FOR EIA SUBMISSION

DRAWING NO. SN-M-07

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE



รูปตัด E-E ถึงถึงกับน้ำ คลส. ดาดฟ้า อาคาร A 1:100

รูปตัด F-F ถึงถึงกับน้ำ คลส. ได้ดิน อาคาร B,C,D,E 1:100

รูปตัด G-G ถึงถึงกับน้ำ คลส. ได้ดิน อาคาร F,G 1:100

รูปที่ 6 แบบขยายถึงกับน้ำได้ดินสำหรับแต่ละอาคารของโครงการ

ลูกค้า 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววิรัช อรุณภมร และ นางสาวอรทัย มกมุต)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท ทุกบาท เรือยนต์รถ จำกัด (มหาชน)

ลูกค้า 2556 ลงชื่อ.....

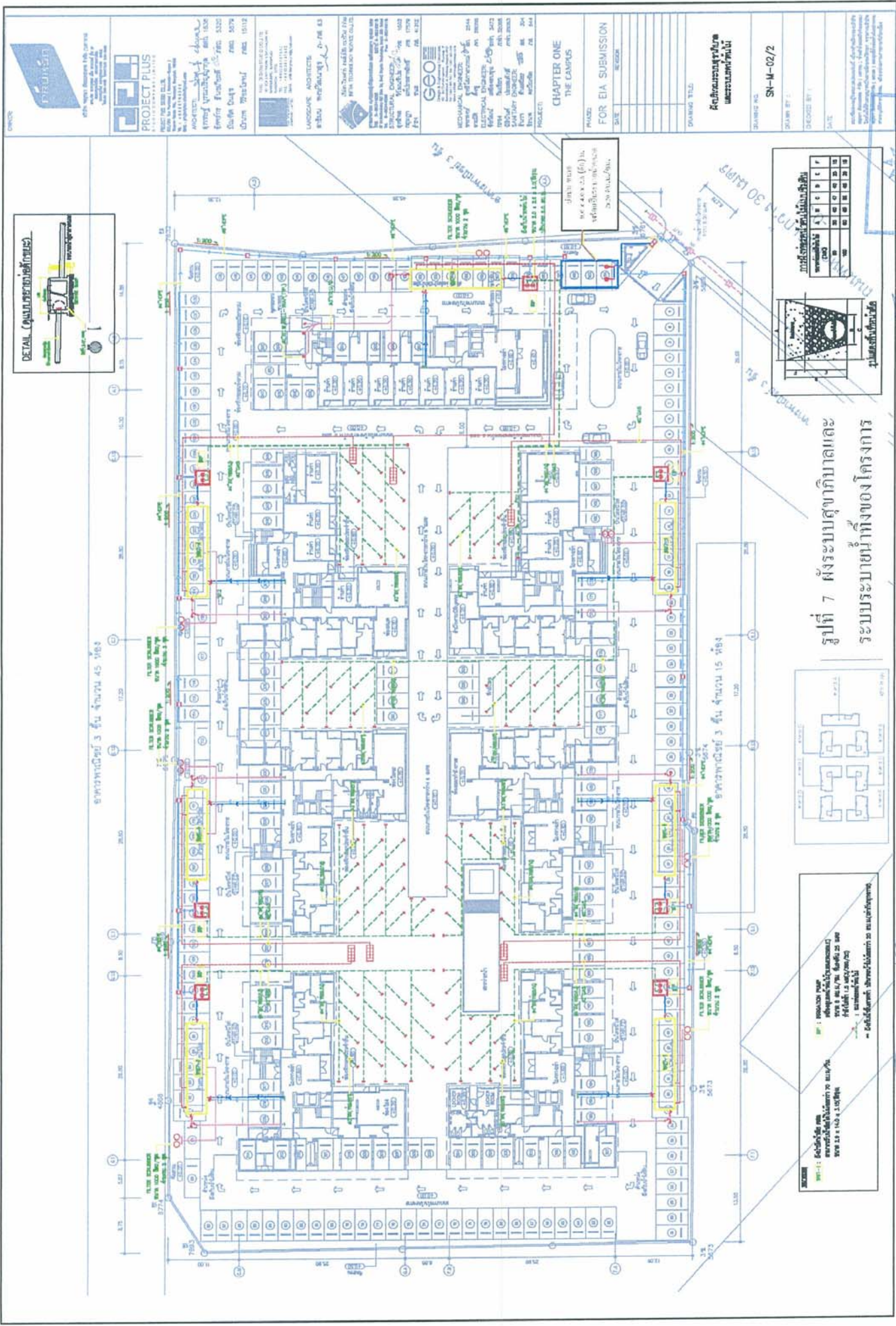
(นางสาววิรัช อรุณภมร จิต โสภาก)

ผู้รับมอบอำนาจเพื่อร่วม/บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

ลูกค้า 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววิรัช อรุณภมร จิต โสภาก)

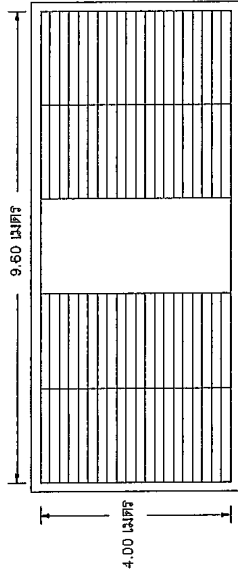
ผู้รับมอบอำนาจเพื่อร่วม/บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด



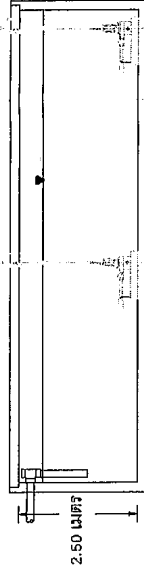
รูปที่ 7 **ผังระบบสุขาภิบาลและ**
ระบบระบายน้ำทั้งของโครงการ

คุณทนาย 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววิภาดา จิต ใจกา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

คุณทนาย 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววิภาดา จิต ใจกา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด



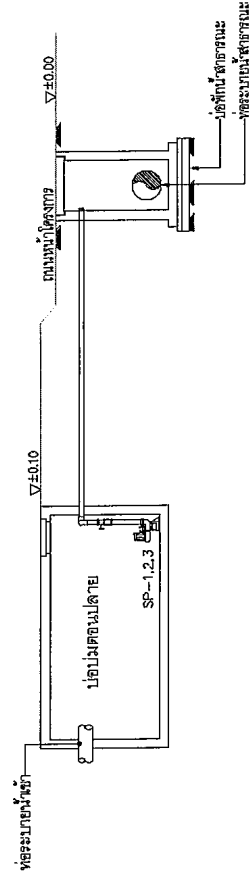
แบบขยายบ่อปฏัก (Maturation Pond)
มิตพิศพค่น



รูปตัดบ่อปฏัก (Maturation Pond)
มิตพิศพค่น

LIST OF EQUIPMENT

ITEM NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	LOCATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
					APPR. KW	RPM	V/φ/Hz.	
1.	SUBMERSIBLE EJECTOR	2	AERATION TANK	$O_2=1.2 \text{ KG/HR.}$ $H = 3 \text{ M.H}_2\text{O}$	1.50	3000	380/3/50	TIMER



รูปที่ 8 รูปตัดบ่อปฏักและแบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียของโครงการ

PRUKSA
บริษัท ปรุสสา จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 086-000-0000 โทรสาร 086-000-0001
www.prukso.com

PROJECT PLUS
บริษัท ปรุสสา จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 086-000-0000 โทรสาร 086-000-0001
www.prukso.com

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท ปรุสสา จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 086-000-0000 โทรสาร 086-000-0001
www.prukso.com

GEOTECHNICAL ENGINEER
บริษัท ปรุสสา จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 086-000-0000 โทรสาร 086-000-0001
www.prukso.com

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท ปรุสสา จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 086-000-0000 โทรสาร 086-000-0001
www.prukso.com

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท ปรุสสา จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 086-000-0000 โทรสาร 086-000-0001
www.prukso.com

PLUMBING ENGINEER
บริษัท ปรุสสา จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 086-000-0000 โทรสาร 086-000-0001
www.prukso.com

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท ปรุสสา จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 086-000-0000 โทรสาร 086-000-0001
www.prukso.com

CHAPTER ONE
THE CAMPUS

FOR EIA SUBMISSION

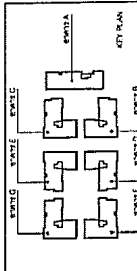
DRAWING TITLE
แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสีย
ของโครงการบ่อปฏัก (Maturation Pond)
แบบขยายบ่อปฏัก (Maturation Pond)

DRAWING NO.
SN-M-05

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE



ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะโครงการ	
มาตรฐาน	1:500
0	5 10 25

ดูตาม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิรัช อรุณภมร และ นางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาบาท เรือโฮเตสเทล จำกัด (มหาชน)

ชื่อ นางสาวนิศา จิตโสกา
(นางสาวนิศา จิตโสกา)
ผู้อำนวยการกิ่งเขตล่อ/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์



PRINSA
1380, 1390, 1400, 1410, 1420, 1430, 1440, 1450, 1460, 1470, 1480, 1490, 1500, 1510, 1520, 1530, 1540, 1550, 1560, 1570, 1580, 1590, 1600, 1610, 1620, 1630, 1640, 1650, 1660, 1670, 1680, 1690, 1700, 1710, 1720, 1730, 1740, 1750, 1760, 1770, 1780, 1790, 1800, 1810, 1820, 1830, 1840, 1850, 1860, 1870, 1880, 1890, 1900, 1910, 1920, 1930, 1940, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010, 2020, 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, 2110, 2120, 2130, 2140, 2150, 2160, 2170, 2180, 2190, 2200, 2210, 2220, 2230, 2240, 2250, 2260, 2270, 2280, 2290, 2300, 2310, 2320, 2330, 2340, 2350, 2360, 2370, 2380, 2390, 2400, 2410, 2420, 2430, 2440, 2450, 2460, 2470, 2480, 2490, 2500, 2510, 2520, 2530, 2540, 2550, 2560, 2570, 2580, 2590, 2600, 2610, 2620, 2630, 2640, 2650, 2660, 2670, 2680, 2690, 2700, 2710, 2720, 2730, 2740, 2750, 2760, 2770, 2780, 2790, 2800, 2810, 2820, 2830, 2840, 2850, 2860, 2870, 2880, 2890, 2900, 2910, 2920, 2930, 2940, 2950, 2960, 2970, 2980, 2990, 3000, 3010, 3020, 3030, 3040, 3050, 3060, 3070, 3080, 3090, 3100, 3110, 3120, 3130, 3140, 3150, 3160, 3170, 3180, 3190, 3200, 3210, 3220, 3230, 3240, 3250, 3260, 3270, 3280, 3290, 3300, 3310, 3320, 3330, 3340, 3350, 3360, 3370, 3380, 3390, 3400, 3410, 3420, 3430, 3440, 3450, 3460, 3470, 3480, 3490, 3500, 3510, 3520, 3530, 3540, 3550, 3560, 3570, 3580, 3590, 3600, 3610, 3620, 3630, 3640, 3650, 3660, 3670, 3680, 3690, 3700, 3710, 3720, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3780, 3790, 3800, 3810, 3820, 3830, 3840, 3850, 3860, 3870, 3880, 3890, 3900, 3910, 3920, 3930, 3940, 3950, 3960, 3970, 3980, 3990, 4000, 4010, 4020, 4030, 4040, 4050, 4060, 4070, 4080, 4090, 4100, 4110, 4120, 4130, 4140, 4150, 4160, 4170, 4180, 4190, 4200, 4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260, 4270, 4280, 4290, 4300, 4310, 4320, 4330, 4340, 4350, 4360, 4370, 4380, 4390, 4400, 4410, 4420, 4430, 4440, 4450, 4460, 4470, 4480, 4490, 4500, 4510, 4520, 4530, 4540, 4550, 4560, 4570, 4580, 4590, 4600, 4610, 4620, 4630, 4640, 4650, 4660, 4670, 4680, 4690, 4700, 4710, 4720, 4730, 4740, 4750, 4760, 4770, 4780, 4790, 4800, 4810, 4820, 4830, 4840, 4850, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920, 4930, 4940, 4950, 4960, 4970, 4980, 4990, 5000, 5010, 5020, 5030, 5040, 5050, 5060, 5070, 5080, 5090, 5100, 5110, 5120, 5130, 5140, 5150, 5160, 5170, 5180, 5190, 5200, 5210, 5220, 5230, 5240, 5250, 5260, 5270, 5280, 5290, 5300, 5310, 5320, 5330, 5340, 5350, 5360, 5370, 5380, 5390, 5400, 5410, 5420, 5430, 5440, 5450, 5460, 5470, 5480, 5490, 5500, 5510, 5520, 5530, 5540, 5550, 5560, 5570, 5580, 5590, 5600, 5610, 5620, 5630, 5640, 5650, 5660, 5670, 5680, 5690, 5700, 5710, 5720, 5730, 5740, 5750, 5760, 5770, 5780, 5790, 5800, 5810, 5820, 5830, 5840, 5850, 5860, 5870, 5880, 5890, 5900, 5910, 5920, 5930, 5940, 5950, 5960, 5970, 5980, 5990, 6000, 6010, 6020, 6030, 6040, 6050, 6060, 6070, 6080, 6090, 6100, 6110, 6120, 6130, 6140, 6150, 6160, 6170, 6180, 6190, 6200, 6210, 6220, 6230, 6240, 6250, 6260, 6270, 6280, 6290, 6300, 6310, 6320, 6330, 6340, 6350, 6360, 6370, 6380, 6390, 6400, 6410, 6420, 6430, 6440, 6450, 6460, 6470, 6480, 6490, 6500, 6510, 6520, 6530, 6540, 6550, 6560, 6570, 6580, 6590, 6600, 6610, 6620, 6630, 6640, 6650, 6660, 6670, 6680, 6690, 6700, 6710, 6720, 6730, 6740, 6750, 6760, 6770, 6780, 6790, 6800, 6810, 6820, 6830, 6840, 6850, 6860, 6870, 6880, 6890, 6900, 6910, 6920, 6930, 6940, 6950, 6960, 6970, 6980, 6990, 7000, 7010, 7020, 7030, 7040, 7050, 7060, 7070, 7080, 7090, 7100, 7110, 7120, 7130, 7140, 7150, 7160, 7170, 7180, 7190, 7200, 7210, 7220, 7230, 7240, 7250, 7260, 7270, 7280, 7290, 7300, 7310, 7320, 7330, 7340, 7350, 7360, 7370, 7380, 7390, 7400, 7410, 7420, 7430, 7440, 7450, 7460, 7470, 7480, 7490, 7500, 7510, 7520, 7530, 7540, 7550, 7560, 7570, 7580, 7590, 7600, 7610, 7620, 7630, 7640, 7650, 7660, 7670, 7680, 7690, 7700, 7710, 7720, 7730, 7740, 7750, 7760, 7770, 7780, 7790, 7800, 7810, 7820, 7830, 7840, 7850, 7860, 7870, 7880, 7890, 7900, 7910, 7920, 7930, 7940, 7950, 7960, 7970, 7980, 7990, 8000, 8010, 8020, 8030, 8040, 8050, 8060, 8070, 8080, 8090, 8100, 8110, 8120, 8130, 8140, 8150, 8160, 8170, 8180, 8190, 8200, 8210, 8220, 8230, 8240, 8250, 8260, 8270, 8280, 8290, 8300, 8310, 8320, 8330, 8340, 8350, 8360, 8370, 8380, 8390, 8400, 8410, 8420, 8430, 8440, 8450, 8460, 8470, 8480, 8490, 8500, 8510, 8520, 8530, 8540, 8550, 8560, 8570, 8580, 8590, 8600, 8610, 8620, 8630, 8640, 8650, 8660, 8670, 8680, 8690, 8700, 8710, 8720, 8730, 8740, 8750, 8760, 8770, 8780, 8790, 8800, 8810, 8820, 8830, 8840, 8850, 8860, 8870, 8880, 8890, 8900, 8910, 8920, 8930, 8940, 8950, 8960, 8970, 8980, 8990, 9000, 9010, 9020, 9030, 9040, 9050, 9060, 9070, 9080, 9090, 9100, 9110, 9120, 9130, 9140, 9150, 9160, 9170, 9180, 9190, 9200, 9210, 9220, 9230, 9240, 9250, 9260, 9270, 9280, 9290, 9300, 9310, 9320, 9330, 9340, 9350, 9360, 9370, 9380, 9390, 9400, 9410, 9420, 9430, 9440, 9450, 9460, 9470, 9480, 9490, 9500, 9510, 9520, 9530, 9540, 9550, 9560, 9570, 9580, 9590, 9600, 9610, 9620, 9630, 9640, 9650, 9660, 9670, 9680, 9690, 9700, 9710, 9720, 9730, 9740, 9750, 9760, 9770, 9780, 9790, 9800, 9810, 9820, 9830, 9840, 9850, 9860, 9870, 9880, 9890, 9900, 9910, 9920, 9930, 9940, 9950, 9960, 9970, 9980, 9990, 10000

OWNER: PRINSA

PROJECT PLUS
STUDIO COMPANY LIMITED

ARCHITECT: PRINSA

STRUCTURAL ENGINEER: PRINSA

MECHANICAL ENGINEER: PRINSA

ELECTRICAL ENGINEER: PRINSA

LANDSCAPE ARCHITECT: PRINSA

PROJECT: THE CAMPUS

PHASE: FOR EIA SUBMISSION

DATE: 2556

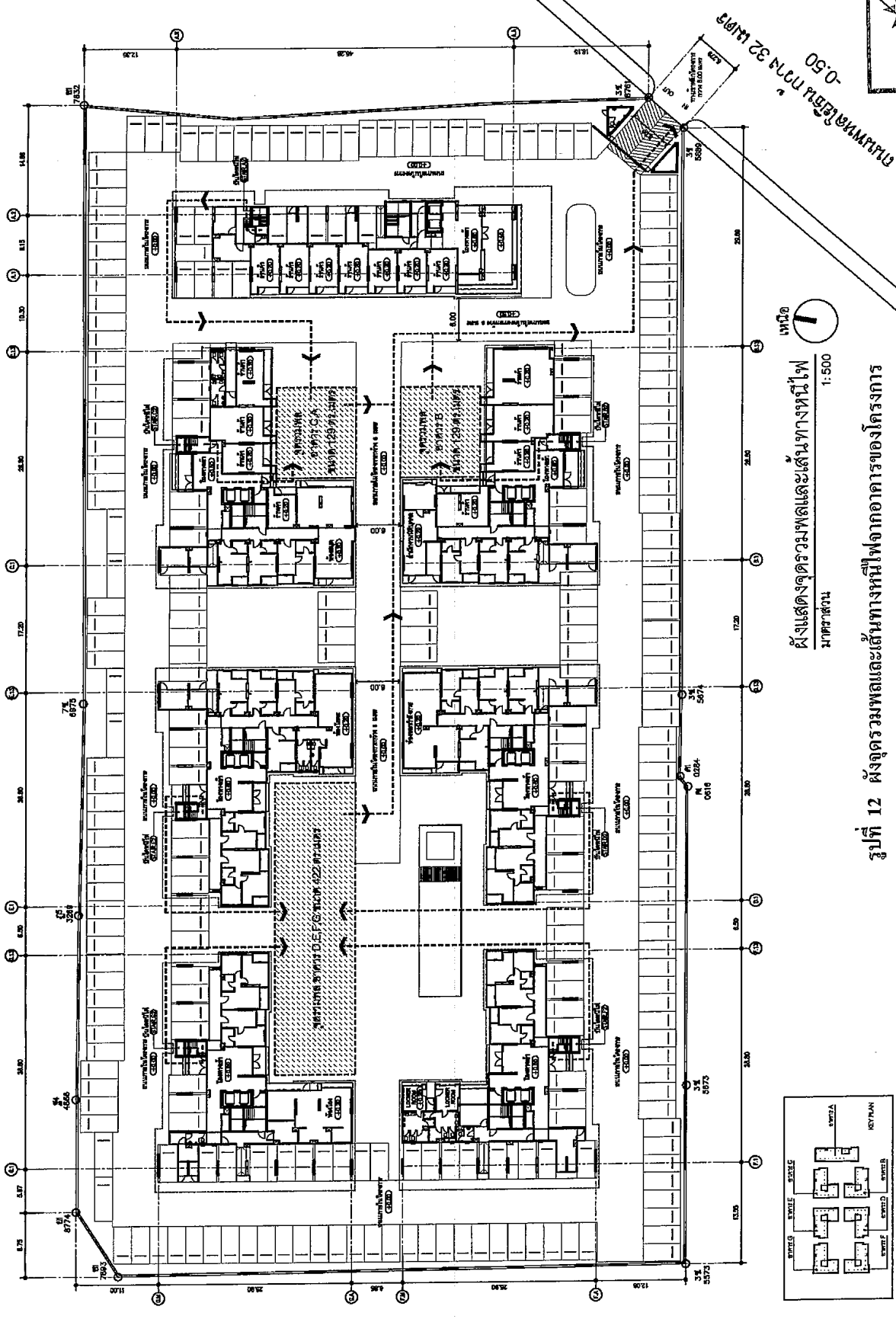
DRAWING TITLE: แผนผังอาคารและเส้นทางเดินไฟฟ้า

DRAWING NO: A-010

DRAWN BY: 1

CHECKED BY: 1

DATE: 2556



พื้นที่ 1

ผังแสดงอาคารและเส้นทางเดินไฟฟ้า
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 12 แผนผังอาคารและเส้นทางเดินไฟฟ้าจากอาคารของโครงการ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด
(นางสาวริษา จิตโตภา)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภักดิ์ และ นางสาวรัช มาพุด)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาธร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....





ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ(ไม่เน้นต้นไม้)

scale 1 : 500

100

$\mathcal{P}_2$ (rad)	$\frac{\partial \mathcal{P}_1}{\partial \mathcal{P}_2} \frac{\partial \mathcal{P}_1}{\partial \mathcal{P}_2} \frac{\partial \mathcal{P}_1}{\partial \mathcal{P}_2} \frac{\partial \mathcal{P}_1}{\partial \mathcal{P}_2}$ (r.l.)	50in	en 6.00u	en 3.00u	en 1.00u
0	120.20 $\frac{\partial \mathcal{P}_1}{\partial \mathcal{P}_2}$	-	16	-	-
10	403.46 $\frac{\partial \mathcal{P}_1}{\partial \mathcal{P}_2}$	17	-	-	-
20	647.48 $\frac{\partial \mathcal{P}_1}{\partial \mathcal{P}_2}$	26	-	-	-
30	403.96 $\frac{\partial \mathcal{P}_1}{\partial \mathcal{P}_2}$	13	-	-	-
40	224.94 $\frac{\partial \mathcal{P}_1}{\partial \mathcal{P}_2}$	26	-	-	-
50	45.14 $\frac{\partial \mathcal{P}_1}{\partial \mathcal{P}_2}$	-	-	-	55
57.6	1.84428	29	68	0	10

ได้รับมอบอำนาจ/วิธีทำ พกษาวิธีขอสหภาพ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543