

บริษัท เอบีล แอสเสท จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์

ชื่อโครงการ โครงการ Centrio Condominium Phuket

ที่ตั้งโครงการ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 ตอนดินเขา-ระเวง
ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอบีล แอสเสท จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 62/17 ซอยลาดพร้าว 35 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



จัดทำโดย



บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2782 ถนนลาดพร้าว ซอย 130 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทร. 0-2731-1592-7 โทรสาร. 0-2731-0490, 374-4537

มกราคม 2557

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/11872 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2556

แจ้งผลการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.1/ 11903



ถึง บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/11872 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Centrio Condominium Phuket ของบริษัท เอบีล แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข 4022 ตอนดินเขา-ระแงง ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6622

โทรสาร 02 265-6622



ที่ ทส 1009.5/ 11:872

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 ตุลาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centrio Condominium Phuket

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6464
ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P2464/A130844
ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centrio Condominium Phuket ของบริษัท เอเบิล
แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 38/2556
เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centrio Condominium Phuket ของบริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด โดยให้
แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ได้รับ
มอบหมายและรับมอบอำนาจจากบริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการ
Centrio Condominium Phuket ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 ตอนดินเขา-ระแงง ตำบลวิชิต
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ
5 ไร่ 1 งาน 33.2 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวน
ห้องพักรวม 465 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 51/2556
เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Centrio Condominium Phuket ของบริษัท เอเบิ้ล แอสเสท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ
ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File
(pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ASD E&C Co., Ltd.
บริษัท เอสดีอีซี จำกัด (มหาชน)
110/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140
Tel. +662 2551 4531 Fax. +662 2551 4530 +662 2551 4537 www.asdecn.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ที่ CPD/P2464/A130844

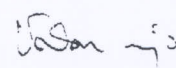
27 มิถุนายน 2556

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม Centrio Condominium Phuket
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 เล่ม

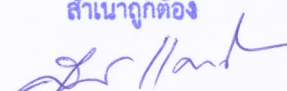
ตามที่ บริษัท เอบีเอส เอสเตท จำกัด จะดำเนินการก่อสร้าง โครงการ Centrio Condominium Phuket ซึ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพัก 465 ห้อง ตั้งอยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 ตอนดินเขา-ระแงง (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยได้มอบหมายให้บริษัท เอสดีอีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการดังกล่าว ซึ่งจากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ 38/2556 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2556 ได้มีความเห็นต่อรายงานฯ ดังกล่าว จึงให้บริษัทฯ จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในวาระต่อไปนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้วเสร็จจึงขอนำส่งรายงานมายังท่าน (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย) ตามที่บริษัท เอบีเอส เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
กรรมการบริหาร

สำเนาถูกต้อง


(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Centrio Condominium Phuket

ของบริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centrio Condominium Phuket ของบริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 ตอนดินเขา-ระแงง ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักจำนวนรวมทั้งสิ้น 465 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 3 อาคาร 22,539 ตารางเมตร (อาคาร A มีห้องพัก 156 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 7,353 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องพัก 138 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 7,357 ตารางเมตร และอาคาร C มีห้องพัก 171 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 7,829 ตารางเมตร) ขนาดพื้นที่โครงการ 5-1-33.20 ไร่ หรือ 8,532.80 ตารางเมตร บน โฉนดที่ดินเลขที่ 86484 (เลขที่ดิน 219) ขนาด 5-1-2.30 ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ 105056 (เลขที่ดิน 506) ขนาด 0-0-30.90 ไร่ จัดทำรายงานโดย บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

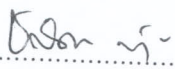
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centrio Condominium Phuket ของบริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

กันยายน 2556 ลงชื่อ 

(นายกษิต มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.

กันยายน 2556 ลงชื่อ 
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายภคิณ มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



ตารางที่ 1

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้าง ที่โครงการ Centrio Condominium Phuket ของบริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ มีวัชพืชและหญ้าขึ้นปกคลุม และมีหอน้ำนองสังกะสีที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1 ห้อง ส่วนบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานชั่วคราวขนาด 2 ชั้นพื้นที่สีเขียว และถนนคอนกรีต เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกชั่วคราว สภาพพื้นที่มีค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงประมาณ +5.97 ถึง +8.08 ม. (อ้างอิงค่าระดับจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ที่ +0.00 ม.) ซึ่งโครงการจะมีการปรับพื้นที่แต่ยังคงสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบเช่นเดิม แต่จะเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์จากที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม สระว่ายน้ำ บ่อน้ำ และจัดสวน อย่างไรก็ตามสิ่งก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวจะถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

AA
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 ABLE ASSET CO.,LTD.

(นายกษิต มโนนิเวศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	- การปรับพื้นที่โครงการมีดินขุดประมาณ 2,275.26 ลบ.ม. ซึ่งจะถูกนำมาปรับถมภายในโครงการประมาณ 1,688.33 ลบ.ม. จึงเหลือดินประมาณ 586.93 ลบ.ม. ที่ต้องขนออกนอกพื้นที่ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 59 เที่ยว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เศษดิน ร่วงหล่น เสียงและความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุก รวมทั้งความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ โดยจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการขนส่งในหัวข้อด้านการคมนาคมขนส่ง - การเปิดหน้าดินอาจส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินเมื่อเกิดฝนตก ซึ่งโครงการจะจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนที่ปะปนมากับน้ำฝน ประกอบกับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ จึงคาดว่า การก่อสร้างจะผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างหน้าดินในระดับต่ำ	- ขุดดินเพื่อทำฐานรากตามแบบ slope 2:1 (แนวดิ่ง 2 : แนวราบ 1) เพื่อป้องกันดินพังทลาย - จัดทำระบบป้องกันดินพัง (Sheet Pile) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างฐานรากของถังใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันปัญหาดินทรุดตัวและพังทลายของพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ - ถอนระบบป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยมีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบความเรียบร้อย - ดำเนินการวางแผนการขุดดินแต่ละบริเวณ ให้สอดคล้องกับช่วงที่มีการถมดิน เพื่อให้โครงการสามารถใช้ประโยชน์จากดินที่มีอยู่ในโครงการได้อย่างสูงสุด	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		- จัดทำระบบป้องกันดินพัง (Sheet Pile) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างฐานรากของอาคาร และงานฐานรากของถังสำรองน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันดินทรุดตัวและการพังทลายของพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ รวมทั้งการถอน Sheet Pile และการทำ Cement-Bentonite Grouting ในระหว่างการถอนด้วยวัสดุ อุปกรณ์ที่เหมาะสม และมีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมงาน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 1-4 พฤศจิกายน 2555 ซึ่งครอบคลุมวันทำการปกติและวันหยุดราชการ และประเมินปริมาณมลสารที่คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการเผาไหม้เชื้อเพลิงหรือมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของยานพาหนะและเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในระยะก่อสร้างด้วย Box Model รายละเอียดดังนี้	- จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1) - จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากตัวอาคาร	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิโนว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การปรับพื้นที่และกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในพื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 0.011 mg/m^3 เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการ $0.065\text{-}0.100 \text{ mg/m}^3$ ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ $0.076\text{-}0.111 \text{ mg/m}^3$ ซึ่งมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด (ค่ามาตรฐาน 0.33 mg/m^3) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า $10 \text{ ไมครอน (PM}_{10})$ เฉลี่ย 24 ชม. ที่เกิดจากโครงการ เท่ากับ 0.0004 mg/m^3 เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นขนาดเล็กที่ตรวจวัดในพื้นที่โครงการ $0.030\text{-}0.046 \text{ mg/m}^3$ ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กในระยะก่อสร้างเท่ากับ $0.0034\text{-}0.0464 \text{ mg/m}^3$ ซึ่งมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด (ค่ามาตรฐาน 0.12 mg/m^3) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชม. ที่เกิดจากโครงการ เท่ากับ 0.002 mg/m^3 เมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ตรวจวัดในพื้นที่โครงการ $0.8\text{-}1.26 \text{ mg/m}^3$ ทำให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ $0.802\text{-}1.262 \text{ mg/m}^3$ ซึ่งมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด (ค่ามาตรฐาน 34.2 mg/m^3) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากโครงการ เท่ากับ $5.98 \times 10^{-4} \text{ mg/m}^3$ เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่ตรวจวัดในพื้นที่	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินโคลนหลุดออกไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1) - จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนของการบรรทุกวัสดุให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางรถขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุต่าง ๆ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP_{24 hr.}, PM₁₀, CO, - HC, NO₂, SO₂ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทิศเหนือด้านใกล้ที่พักอาศัย - โรงเรียนวิจิตสงคราม ความถี่ตรวจวัด - TSP และ PM₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน - CO, HC, NO₂ และ SO₂ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายเกษิต มโนภิโนเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โครงการ 1.31-1.39 mg/m³ ทำให้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนในระยะก่อสร้างเท่ากับ 1.3106-1.3906 mg/m³ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชม. ที่เกิดจากโครงการเท่ากับ 0.009 mg/m³ เมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ที่ตรวจวัดในพื้นที่โครงการ 0.035-0.039 mg/m³ ทำให้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.044-0.048 mg/m³ ซึ่งมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด (ค่ามาตรฐาน 0.170 mg/m³) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากโครงการเท่ากับ 0.0006 mg/m³ เมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่ตรวจวัดในพื้นที่โครงการ 0.0037-0.0081 mg/m³ ทำให้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชม. ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0043-0.0087 mg/m³ ซึ่งมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด (ค่ามาตรฐาน 0.30 mg/m³) - ปริมาณฝุ่นละอองและมลสารต่างๆ มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ถือว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีการเก็บกวาดเศษหิน/เศษดินบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ในทุกวันที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.

(นายเกษิต มโนภิโนเวศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- พื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านเรือน อาคาร และสถานประกอบการ อาจได้รับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โครงการรวมกับระดับเสียงในสภาพแวดล้อมปัจจุบันมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 66.90-67.78 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) - เมื่อพิจารณากระดับเสียงรบกวนโดยคิดระดับความแตกต่างของระดับเสียงขณะมีการรบกวนกับระดับเสียงพื้นฐาน(L90) ที่ตรวจวัดในบริเวณพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 58.80 dB(A) พบว่ามีความแตกต่างของระดับเสียง 8.10-8.98 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 10 dB(A) ดังนั้นโครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ โดยอาจทำให้เกิดความรำคาญขณะที่ได้ยินแต่อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ไม่ส่งผลในระดับเป็นอันตราย	- จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 3 ม. เพื่อลดระดับเสียงขณะก่อสร้างต่อพื้นที่ใกล้เคียง (รั้วคอนกรีตช่วยลดระดับเสียงได้ประมาณ 32 dB(A)) - ติดตั้งเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ส่งเสียงรบกวน	ตรวจวัดระดับเสียง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - $Leq_{24\text{ hr.}}, L_{\text{max}}$ <u>จุดตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทิศเหนือด้านใกล้ที่พักอาศัย - โรงเรียนวิจิตสงคราม <u>ความถี่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.

(นายเกษิต มโนภิโนว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้แหล่งกำเนิดเสียงในกิจกรรมก่อสร้างนั้น ๆ หากไม่มีระบบการป้องกันที่ถูกรวบรวมทำให้มีปัญหาด้านสุขภาพเกี่ยวกับการได้ยินเสียง	จัดให้มีเครื่องป้องกันเสียงสำหรับคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 dB(A) หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยต้องจัดหาอุปกรณ์ให้เพียงพอและควบคุมให้คนงานใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงตลอดเวลาทำงาน	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบที่เกิดจากงานลงเสาเข็ม โครงการมีผลกระทบความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ร้านเหล็กคัต และอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านทิศเหนือ และอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ขนาด 4 ชั้น ด้านทิศตะวันออก อยู่ระหว่าง 0.015-0.069 นิ้ว/วินาที	งานเสาเข็มใช้ระบบเข็มตอกแบบเจาะนำ (Pre-Bored) โดยเจาะดินทำ Pre-Bored ให้ได้ความลึกตามแบบกำหนด เพื่อลดความสั่นสะเทือนของการตอกเสาเข็ม	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ผลกระทบที่เกิดจากงานปรับพื้นที่โครงการมีผลกระทบความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ร้านเหล็กตัด และอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านทิศเหนือ และอาคารพักอาศัยขนาด 4 ชั้นด้านทิศตะวันออกอยู่ระหว่าง 0.127-5.297 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด - ผลกระทบที่เกิดจากการขนส่งด้วยรถบรรทุกของโครงการมีผลกระทบความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ร้านเหล็กตัด และอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านทิศเหนือ และอาคารพักอาศัยขนาด 4 ชั้น ด้านทิศตะวันออกอยู่ระหว่าง 0.0389-0.109 นิ้ว/วินาที	- เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องขนถ่ายในการก่อสร้างที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง - กรณีมีการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการ ในระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความถี่ (เฮิรตซ์) - ความเร็วอนุภาคสูงสุด(มม./วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทิศเหนือด้านใกล้ที่พักอาศัย - โรงเรียนวิจิตสงคราม ความถี่ตรวจวัด - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายภคิณ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

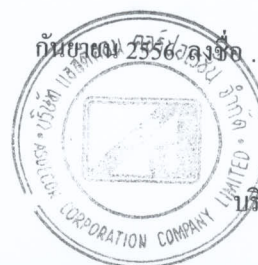
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(1) จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ (2) จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบโดยทำ หน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตกลงการชดเชย ความเสียหายที่เกิดขึ้นภายในกำหนดเวลาที่ ชัดเจนจนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการ เจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จาก เทศบาลตำบลวิจิตรมาเป็นคนกลางร่วม ไกล่เกลี่ย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน	อุทกวิทยาน้ำผิวดิน - น้ำเสียที่เกิดในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการของ โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยาของน้ำผิวดิน	-	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	คุณภาพน้ำผิวดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสียได้แก่น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวันซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน - น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมสำนักงานภาคสนาม - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 100 คน (รูปที่ 1) - จัดให้มีการทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายเกษิตศ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกธรณีวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	อุทกธรณีวิทยา - น้ำใช้ทั้งของคนงานและการก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาเทศบาล ตำบลวิชิต ส่วนน้ำดื่มจะใช้น้ำบรรจุถังให้กับคนงานก่อสร้าง จึงไม่ ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน	-	-
1.7 อุทกธรณีวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	คุณภาพน้ำใต้ดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ส่วนสิ่งปฏิกูลจะถูกกักเก็บอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียซึ่ง ผู้รับเหมาก่อสร้างก่อสร้างจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลให้เข้า ดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลต่อไป และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจาก พื้นที่โครงการ ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำใต้ดิน	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโ กรองไร้อากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้อง ส้วมสำนักงานภาคสนาม - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโ กรองไร้อากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้อง ส้วมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน สูงสุด 120 คน - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดน้ำชะมูลฝอยและซึมลงสู่ ชั้นน้ำใต้ดินได้	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จากการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่าสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีวัชพืชและหญ้าขึ้นปกคลุม เช่น ไร่ร้าง หญ้าคา หญ้าตีนกา หญ้ารงนก เป็นต้น ไม่มีไม้ยืนต้นที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด มีการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งสำนักงานขายชั่วคราวและจัดทำทางเข้า-ออก โครงการในรัศมี 1 กม. ส่วนใหญ่เป็นที่ส่วนบุคคลที่มีการปลูกผลไม้ผสม ที่รกร้างว่างเปล่าของเอกชน บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยและพาณิชยกรรม สลับอยู่เป็นระยะ ส่วนอาณาเขตติดต่อโดยรอบไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายาก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 ช่วงดินเขา-ระแงง (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ต่อไป	-	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น การก่อสร้างและเปิดดำเนินการของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.43 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการได้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว	- จำกัดกิจกรรมก่อสร้างและเก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกหน้าพื้นที่โครงการซึ่งจะมีรถบรรทุกเข้าสูงสุดในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ประมาณ 10 เที่ยว/ครั้ง (1 ครั้ง/สัปดาห์) คิดเป็นค่า PCU ที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 25 PCU/วัน และมีรถขนส่งคนงานจำนวน 120 คน จำนวน 3 คัน/เที่ยว (คิดเป็น 6 เที่ยว/วัน) คิดเป็นค่า PCU ที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 9 PCU/วัน โดยผลการประเมินปริมาณจราจร มีรายละเอียดดังนี้ - ทางหลวงหมายเลข 402 (กม.ที่ 2+000) ก่อนก่อสร้างโครงการมีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.38-0.57 ซึ่งปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย มีค่าอยู่ในช่วง 0.38-0.57 ทำให้ค่า V/C Ratio เล็กน้อยเพิ่มขึ้นจาก 0.45 เป็น 0.46 ซึ่งสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีเช่นเดิม - ทางหลวงหมายเลข 4022 (กม.ที่ 2+950) ก่อนก่อสร้างโครงการมีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.51-0.76 มีค่า V/C Ratio เล็กน้อยเท่ากับ 0.63	- เข้มงวดการควบคุมให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปกปิดและหรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุที่บรรทุก - ประสานหมวดการทางภูเก็ตที่ 1 พิจารณาคิดตั้งแผงกั้นจราจร (Barrier) และป้ายเตือนห้ามเลี้ยวขวา บริเวณทางร่วมทางแยกเกาะกลางถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อกำหนดให้การเข้าและออกโครงการใช้เส้นทางตามทิศทางของช่องจราจรปกติเท่านั้น ป้องกันการตัดกระแสจราจร ลดความเสี่ยงการเกิดอุบัติเหตุ - คิดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาภายในพื้นที่โครงการ - หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางที่โครงการก่อสร้างทางตลอดจุดตัดทางหลวงหมายเลข 402 กับทางหลวงหมายเลข 4020 (แยกคาราสุมุทร) ปิดผิวจราจรและใช้ขนส่ง	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายภยดิศ มโนภิโนเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย มีค่าอยู่ในช่วง 0.52-0.76 ส่วนค่า V/C Ratio เฉลี่ย เท่ากับ 0.63 และมีสภาพจราจรที่อยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้เช่นเดิม - ทางหลวงหมายเลข 4022 (บริเวณหน้าโครงการ) ก่อนก่อสร้างโครงการมีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.03-0.08 ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio เฉลี่ย ในวันหยุดราชการเพิ่มขึ้นจาก 0.05 เป็น 0.06 และในวันทำการปกติค่า V/C Ratio เฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 0.10 เป็น 0.11 ซึ่งสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีมากเช่นเดิม - ทางหลวงหมายเลข 4020 (บริเวณหน้าสนามกีฬาสุระกุล) ก่อนก่อสร้างโครงการมีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.14-0.30 ซึ่งปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย มีค่าอยู่ในช่วง 0.14-0.31 โดยในช่วงวันหยุดราชการและในวันทำการปกติมีค่า V/C Ratio เฉลี่ย 0.23 ดังนั้น การจราจรบนถนนวิจิตรสงครามบริเวณหน้าสนามกีฬาสุระกุลทั้งในวันหยุดราชการและวันทำการปกติยังคงมีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีมากเช่นเดิม	- ให้สลับเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้เหลื่อมกับโครงการก่อสร้างทางลอดฯ โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (7.00 น.-9.00 น.) และเร่งด่วนเย็น (16.00 น.-19.00 น.) - จำกัดกิจกรรมก่อสร้างและเก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ห้ามมิให้จอดรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างริมทางสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีการเก็บกวาดเศษหิน/เศษดินบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการในทุกวันที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ป้องกันเศษดินติดล้อรถออกสู่ถนนสาธารณะ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายเกษิต มโนภิโนว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ทางเข้า-ออกโครงการอยู่บริเวณทางร่วมทางแยกระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ตอนทางเลี่ยงเมืองภูเก็ต (By Pass) หรือถนนเทพกระษัตรี ดังนั้นการเลี้ยวเข้าและออกโครงการรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ขนส่งวัสดุในระยะก่อสร้างนั้น อาจทำให้เกิดการชะลอตัวได้บ้าง แม้ไม่มีการตัดกระแสรถจราจรเพราะใช้ทิศทางการจราจรเดียวกันกับช่องจราจรของถนนสาธารณะ แต่อาจเกิดขวางการจราจร และทำให้เกิดการชะลอตัวได้บ้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามระบุมัคกระวัง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดรถบรรทุกน้ำฉีดน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองตามความเหมาะสม - หากการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายต่อถนนสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ ให้ประสานงานกับท้องถิ่นในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวจราจรบนถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิโนเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายจราจร-ป้ายเตือน บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตือนให้ประชาชนระมัดระวัง - งดปฏิบัติงานที่มีเสียงดังในตอนกลางคืน	
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำของคณงานก่อสร้างจำนวน 120 คน มีการใช้น้ำประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ส่วนการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ คาดว่ามีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการมีประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ที่ต้องการมีปริมาณค่อนข้างน้อยและได้รับเหมาก่อสร้างก่อสร้างจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าท่อน้ำมีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - เลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ - รมรงค์ให้คณงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วม โดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องส้วมของคณงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 1 ห้อง โดยจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานจำนวน 7 ห้อง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียจากส้วมของคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1) - กำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปดั่งนั้น จึงเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการมีการจัดการน้ำเสีย เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง	- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาล ตำบลวิจิตรมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ	
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีร่องระบายน้ำ บ่อดักตะกอน (บ่อดัก) สำหรับรองรับน้ำใช้และน้ำฝนจากพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการดักตะกอนไว้แล้วลงสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป	- จัดให้มีร่องระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 1) - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง ลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงใน ร่องระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ - จัดให้มีการทำความสะอาดร่องระบายน้ำ ชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน เพื่อ ป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน ตะกอน	<u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบสภาพร่องระบายน้ำ ชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ไม่ให้ดินเงิน <u>จุดตรวจสอบ</u> - ร่องระบายน้ำชั่วคราว - บ่อดักดินตะกอน <u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย	- เศษวัสดุก่อสร้างจะจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่ วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แผ่นและไม้ท่อนที่มีสภาพดีจะนำมาใช้ใหม่หรือจำหน่าย ส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษหิน ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ - โครงการยังได้มีการเลือกใช้วัสดุคอนกรีตสำเร็จรูปในการก่อสร้างพื้น คาน และเสา คสล. ซึ่งช่วยลดการเกิดมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้างอีกทางหนึ่งด้วยดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการสามารถจัดการเศษวัสดุก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และยังคำนึงถึงการนำเศษวัสดุกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด - มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 120 คน มีปริมาณประมาณ 120 กก./วัน หรือ 0.36 ลบ.ม./วันจะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตรประมาณ 6 ถึง มีฝาปิดมิดชิด ไม่มีการรื้อซึมทิ้งไว้ในจุดที่เหมาะสมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งมูลฝอยทั้งหมดดังกล่าวผู้รับเหมาก่อสร้างก่อสร้างจะติดต่อให้เทศบาลตำบลวิชิตเข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำดังนั้นจึงเห็นได้ว่าปริมาณถังรองรับมูลฝอยที่ผู้รับเหมาก่อสร้างก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมไว้พอเพียงที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดจาก	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร อย่างน้อย 6 ใบ มีฝาปิดมิดชิด ไม่รื้อซึม ทิ้งไว้ในจุดที่เหมาะสมภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพออย่างน้อย 3 วัน (รูปที่ 1) - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และดูแลรักษา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่าย เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - ติดต่อประสานให้รถเก็บขนขยะเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	<u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี ไม่รื้อซึม มีฝาปิดมิดชิด - ตรวจสอบไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับมูลฝอย <u>จุดตรวจสอบ</u> - ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	การกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ - ประสานกับเทศบาลตำบลวิจิตร เกี่ยวกับการดำเนินการเก็บขนขยะ กรณีที่โครงการเลือกใช้บริการรถเก็บขนขยะของบริษัทเอกชนให้เข้าดำเนินการเก็บขนขยะของโครงการและนำไปกำจัด โครงการจะเลือกใช้บริการเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการและจะแจ้งชื่อของบริษัทเอกชนดังกล่าวให้เทศบาลตำบลวิจิตรได้รับทราบ		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ในการดำเนินการในช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่โครงการต้องการใช้จะมีปริมาณน้อยเกินกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ นอกจากนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตยังมีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- รมรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้เป็นระเบียบและมีความปลอดภัย	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD



(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

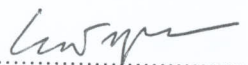
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	- การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ประกอบกับลักษณะการทำงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้นเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ดังนั้นโครงการจึงจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือติดตั้งบริเวณจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและช่วยระงับเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น นอกจากนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่าง ๆ ที่สำคัญเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ได้ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน สามารถใช้ได้สะดวกและมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดอบรมให้คนงานรู้จักวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น - จัดให้มีสถานที่สำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะ พร้อมทั้งจัดที่ทิ้งบุหรี่ไว้ด้วย และกำชับให้คนงานดับไฟที่ก้นบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้ง	<u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ <u>จุดตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้งหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ



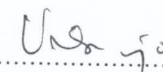
(นายณิศ มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- <u>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจชุมชน</u> : การก่อสร้างโครงการจะใช้นักงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 120 คน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่นและบางส่วนจ้างเพิ่มเติมจากคนในพื้นที่ที่มีทักษะในการก่อสร้าง การที่มีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น ซึ่งเป็นผลดีต่อรายได้ของคนในชุมชน ข้อมูลจากแผนพัฒนาสามปี (พ.ศ.2554-2556) เทศบาลตำบลวิจิตร คนในพื้นที่ส่วนใหญ่ที่ประกอบอาชีพอิสระ ทำธุรกิจส่วนตัว และรับจ้างทั่วไป จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยการก่อสร้างจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานจำนวน 750,000 บาทต่อเดือน	<u>มาตรการทางเศรษฐกิจ-สังคม</u> <u>และการมีส่วนร่วมของประชาชน</u> - ประชาสัมพันธ์และให้ข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของโครงการเพื่อสร้างความเข้าใจแก่ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน และดูแลความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง - ส่งเสริมให้รับคนงานจากคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรก	<u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลตำบลวิจิตร <u>ความถี่ตรวจวัด</u> - ตามที่กำหนดในแต่ละมาตรการฯ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรวบรวมผลตรวจสอบส่งหน่วยงานดังกล่าวปีละ 2 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเนศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระบะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- ผลกระทบต่อโครงสร้างความสัมพันธ์ทางสังคมของชุมชน : ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างบางส่วนเข้ามาพักอาศัยบริเวณบ้านพักคนงานซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจมีความแตกต่างทางด้านสังคมและวัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดปัญหาขัดแย้งทะเลาะเบาะแว้งระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และอาจเกิดปัญหาคอนงานส่งเสียงดัง ตลอดจนปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาอาชญากรรม ซึ่งปัญหาเหล่านี้อาจสร้างความวิตกกังวลแก่ประชาชนในชุมชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างก่อสร้างจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นต่อไปรวมถึงจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	มาตรการทางเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างดกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน - ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- <u>ทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงที่มีต่อ</u> <u>การดำเนินโครงการ</u> : จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของ ประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถาม ประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนมีความกังวล เกี่ยวกับการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจจะเกิด ปัญหา ด้านสิ่งแวดล้อม (มลพิษทางอากาศ ฝุ่น เสียงดัง ขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน) จำนวนประชากรที่เพิ่มสูงขึ้น ปัญหาด้าน การจราจรติดขัด ปัญหาถนนชำรุด ปัญหาด้านอาชญากรรมจาก แรงงานต่างถิ่น อันตรายจากเศษวัสดุก่อสร้างตกลงส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง การทรุดร้าวของสิ่งก่อสร้างใกล้เคียง และ การเร่งให้ความช่วยเหลือในกรณีได้รับผลกระทบเสียหายจาก โครงการ เป็นต้น	<u>มาตรการฯ ด้านการชดเชยค่าเสียหาย</u> - ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย จากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของ ตนว่าสามารถร้องเรียนได้ หากได้รับความ เสียหายจากการดำเนินโครงการ โดย โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงแก่ ชุมชนโดยรอบก่อนก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่สอบถามถึงความ เดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็น ระยะ ตลอดเวลาก่อสร้าง หากพบเหตุเดือดร้อน รำคาญ โครงการต้องดำเนินการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจาก การก่อสร้างของโครงการไว้บริเวณ ด้านหน้าสำนักงานก่อสร้างของโครงการ โดยมีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน เพื่อการ ประสานงาน และแก้ไขปัญหาที่ได้รับ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิโนว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		ร้องเรียนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องราวร้องทุกข์จากชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวอย่างเร่งด่วน - กำหนดให้โครงการมีวงเงินสำรองส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 0.3 ของมูลค่าการก่อสร้าง) ไว้เพื่อเป็นเงินสำรองฉุกเฉินสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนและสามารถพิสูจน์ได้ว่าความเดือดร้อนเสียหายเกิดจากการพัฒนาโครงการ กำหนดระยะเวลาตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรก	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกฤษ มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ มีดังนี้ - <u>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง/การขนส่ง</u> : กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น งานปรับถมพื้นที่ งานก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค ตลอดจนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และควันจากท่อไอเสียเครื่องจักรเครื่องยนต์ แพร่กระจายไปสู่ชุมชนใกล้เคียงได้	<u>มาตรการฯ ด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง/การขนส่ง</u> - จัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ภายนอก - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD



กันยายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสคิคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพคืออยู่เสมอ - การบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินให้จัดหา วัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีชิดเพื่อป้องกัน การปลิว การฟุ้งกระจาย และร่วงหล่นของ วัสดุที่บรรทุกมา - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ ปฏิบัติงาน - จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจาก การก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย - จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอก พื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองจากการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและดิน	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกฤษ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	<u>เสียงและความสั่นสะเทือน</u>: การทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัดการติดตั้งเสาเข็ม รวมทั้งการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนสร้างความรำคาญต่อชุมชน ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<u>มาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</u> <u>จากการก่อสร้าง/การจราจร</u> - งานเสาเข็มใช้ระบบเข็มตอกแบบเจาะนำ (Pre-Bored) โดยเจาะดินทำ Pre-Bored ให้ได้ความลึกตามแบบกำหนด เพื่อลดความสั่นสะเทือนของการตอกเสาเข็ม - ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้อาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดระยะเครื่องจักรและเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุด	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีดคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ส่งเสียงดังและมีความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน - ก่อนที่จะก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยในบริเวณที่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	- <u>ระบบสุขาภิบาล น้ำใช้ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</u> : น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการอุปโภคบริโภคของพนักงาน หากมีการจัดการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจส่งผลให้เกิดการแพร่กระจายของสัตว์น้ำโรคเชื้อโรค ซึ่งเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยต่อกลุ่มเสี่ยงได้ ซึ่งโครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงาน ดังนั้น คาดว่าปัญหาด้านน้ำเสียในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นเหม็นรบกวนจนทำให้ชุมชนใกล้เคียงเกิดความรำคาญ และการแพร่กระจายของโรคแต่อย่างใด	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล น้ำใช้ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</u> - จัดเตรียมระบบสุขาภิบาล เช่น จัดหาน้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด สำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้ในบริเวณบ้านพักพนักงานซึ่งอยู่นอกโครงการให้มีจำนวนเพียงพอกับพนักงานก่อสร้าง - ประสานงานให้รุดสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงานไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวม น้ำเสียจากการชำระล้างของพนักงานก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ หลังจากนั้นนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในการ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.

(นายกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีสคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		- ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ต้องจัดให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดการก่อสร้าง	
	- มูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง : ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการอุปโภคบริโภคของคนงาน หากมีการจัดการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจส่งผลให้เกิดการแพร่กระจายของสัตว์นำโรค เชื้อโรค ซึ่งเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยต่อกลุ่มเสี่ยงได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในพื้นที่โครงการ คาดว่าขยะมูลฝอยของโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนจนทำให้ชุมชนใกล้เคียงเกิดความรำคาญ และการแพร่กระจายของโรคแต่อย่างใด	มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง - วางผังการก่อสร้างให้เหมาะสม โดยกำหนดจุดที่มีการเก็บกองวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	- สังคม : กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และคนงานก่อสร้างต่างถิ่น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของผู้อยู่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนมีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจเกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม (มลพิษทางอากาศ ฝุ่น ละออง เขม่าควัน กลิ่นเหม็น เสียงดัง ขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน) ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กังวลเรื่องการโจรกรรม เค็ดรื้อนรื้อจากแรงงานต่างถิ่น - การบริการสาธารณสุข : คนงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ซึ่งจะมีสูงสุดประมาณ 120 คน เมื่อเกิดการเจ็บป่วยอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการให้บริการของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลรองรับจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลศิริโรจน์ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต คลินิกเอกชน ฯลฯ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสาธารณสุขในระดับต่ำ	มาตรการฯ ควบคุมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำหนดกฎ ระเบียบ ข้อควรปฏิบัติสำหรับคนงาน ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน - ควบคุมพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	- <u>การจราจรและขนส่ง</u> : การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้ปริมาณรถบรรทุกเพิ่มขึ้น และอาจมีเศษวัสดุหินตกหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง อาจกีดขวางการจราจร อีกทั้ง เศษวัสดุก่อสร้าง กรวด หิน ที่ตกอยู่บนถนน อาจกระเด็นโดนกระจกรถแตก สภาพผิวจราจรที่ขรุขระหรือเป็นหลุมบ่อเนื่องจากการแล่นผ่านของรถบรรทุก เป็นปัจจัยเสริมให้มีโอกาสเกิดอุบัติเหตุกับประชาชนที่ใช้เป็นเส้นทาง ซึ่งอาจนำไปสู่การได้รับบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตและทรัพย์สินได้ - ทางเข้า-ออกโครงการอยู่ใกล้บริเวณทางร่วมทางแยก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการจราจรปกติบนทางหลวงหมายเลข 4022 (ถนนด้านหน้าโครงการ) และต้องระมัดระวังขณะใช้ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ อีกทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการมีกิจกรรมก่อสร้างทางลอดจุดตัดทางหลวงหมายเลข 402 กับทางหลวงหมายเลข 4020 (แยกคาราสมุทร) มีการดำเนินงานทางลอดงานสะพาน และงานถนน ในแนวทางหลวงหมายเลข 402, 4020 และ 4022 ซึ่งการก่อสร้างทางลอดดังกล่าวจะแล้วเสร็จในปี 2558 ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ อาจอยู่ในช่วงที่ยังมีการก่อสร้างทางลอดฯ ที่มีการปิดผิวจราจร จึงจำเป็นต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งต่อชุมชนใกล้เคียง	<u>มาตรการฯ ด้านจราจร/อุบัติเหตุจากการขนส่ง</u> - ประสานหมวดการทางภูเก็ตที่ 1 พิจารณาติดตั้งแผงกั้นจราจร (Barrier) และป้ายเตือนห้ามเลี้ยวขวา บริเวณทางร่วมทางแยกเกาะกลางถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อกำหนดให้การเข้าและออกโครงการใช้เส้นทางตามทิศทางของช่องจราจรปกติเท่านั้น ป้องกันการตัดกระแสรถจร ลดความเสี่ยงการเกิดอุบัติเหตุ โดยให้เป็นไปตามดุลพินิจของหมวดการทางภูเก็ตที่ 1 - ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาภายในพื้นที่โครงการ - หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางที่โครงการก่อสร้างทางลอดจุดตัดทางหลวงหมายเลข 402 กับทางหลวงหมายเลข 4020 (แยกคาราสมุทร) ปิดผิวจราจรและใช้ขนส่ง	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกฤษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		- ให้สลับเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ หลีกเลี่ยงกับโครงการก่อสร้างทางลอดแยก การจราจร โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (7.00 น.- 9.00 น.) และเร่งด่วนเย็น (16.00 น.-19.00 น.) - ห้ามมิให้จ่อครกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ริมทางสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกและให้ สัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา - ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ให้ขับด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายจราจร-ป้ายเตือน บริเวณหน้า พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตือนให้ประชาชน ระมัดระวัง	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง: การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยลักษณะของงานเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องขนถ่ายวัสดุตกหล่น การกระทบกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ เป็นต้น อีกทั้งการใช้เครื่องมือที่ทำให้เกิดประกายไฟ การทิ้งกันบูหรื บริเวณที่เก็บกองวัสดุที่สามารถเป็นเชื้อเพลิงได้ อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ก. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำหนดเขตอันตรายในงานก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วกันหรือแผงกันและปักป้ายแสดง "เขตอันตราย" รวมถึงให้มีสัญญาณไฟสีแดงกะพริบไว้ในช่วงเวลากลางคืน และห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตราย - จัดให้มีถังดับเพลิงตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงไหม้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - ติดป้ายเตือน และป้ายแสดงสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายเช่น เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต และห้ามสูบบุหรี่ เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		<u>มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)</u> ข. กรณีเกิดการพลัดตก หกล้ม - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลาย - บริเวณที่เปิดโล่งในชั้นของอาคารที่มีความสูงจากระดับพื้นดินต้องจัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน - จัดให้มีการตรวจสอบนั่งร้านก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งดูแลให้มีสภาพที่แข็งแรงปลอดภัย หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีและห้ามไม่ให้ผู้ใดใช้นั่งร้านจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนสินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระบะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		- บริเวณที่มีการขุดหลุมเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางสาธารณูปโภคใต้ดินต้องจัดให้ราวกันหรือรั้วกันตก พร้อมป้ายเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - การทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายื่น ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับคนงานในการทำงานนั้น - การทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้กับคนงานใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระบะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		- การทำงานบนความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกัน หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตก ของคนงาน และจัดให้มีการใช้สายหรือ เชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อม อุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มี ลักษณะเดียวกัน - งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจ ทำให้คนงานตกนั้น จะต้องจัดทำฝาปิดที่ แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูง ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบ หรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย - จัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐาน ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์ป้องกัน	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระบะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)		อื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ในขณะที่มีการทำงานในสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่ง เพื่อป้องกันคนงานพลัดตกลงจากอาคาร - การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัย ประกอบด้วยในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- การเสี่ยงอันตรายจากการเกิดอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงานก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ การพลัดตกลงที่สูง เป็นต้น - อุบัติเหตุที่อาจเกิดกับประชาชนที่ใช้เส้นทางบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 ช่วงดินเขา-ระแงง (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ซึ่งเป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น เศษวัสดุก่อสร้าง กรวด หิน ที่ตกอยู่บนถนนอาจกระเด็นโดนกระเจกรถแตก สภาพผิวจราจรที่ทรุดโทรมอันเนื่องจากการแล่นผ่านของรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ใช้ลำเลียงขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน เป็นต้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุนวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติ วิธีการทำงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ • กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล • การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายเกษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีมาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของแรงงาน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อแรงงานและประชาชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสวัสดิการและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด เช่น กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 เป็นต้น - จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่แรงงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น - จัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจุดเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระบะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาป้ายประกาศ (“อันตรายเขตก่อสร้างห้ามเข้า”) หรือสัญญาณเตือน (ไฟสัญญาณกะพริบสีแดง) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย แวนตานิรภัย ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก อุปกรณ์ลดเสียง หน้ากากป้องกันฝุ่น หน้ากากช่วงเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หรืออุปกรณ์อื่นๆ รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนสินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน - ทำความสะอาดอาคารและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาลใกล้เคียงเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน - ห้ามติดตั้ง กองหรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ทั้งนี้จะต้องจัดให้มีที่สำหรับติดตั้ง กองหรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายเกษิตศ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานไม่ให้เปียกชื้น หรือวางวัสดุอุปกรณ์สิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีการกันและติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่เปียกชื้นอันเนื่องมาจากการก่อสร้างภายในอาคารของโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอสำหรับการปฏิบัติงานและเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายภคิศ มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	
4.4 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	- ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่มีกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่จะสร้างความเสียหายหรือความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด - โครงการจัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในช่วงก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเวลาประมาณ 19 เดือน ที่มีการก่อสร้างโครงการ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เกิดความเรียบร้อยสวยงาม จึงคาดว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำและเกิดเพียงชั่วคราวเท่านั้น	- จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของตัวอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยยะดำเนินการ ที่โครงการ Centrio Condominium Phuket ของบริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- กิจกรรมหลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือการพักอาศัย ซึ่ง ไม่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด แต่มีการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ จากที่ว่าง ไม่มีการใช้ ประโยชน์ เป็นอาคาร 8 ชั้น 3 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภค สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ สีเขียว 2,200.80 ตร.ม. (ร้อยละ 25.79 ของพื้นที่โครงการ) เพื่อสร้าง ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ โดยพื้นที่โดยรอบโครงการ ดัง แสดงในรูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการดังแสดงในรูปที่ 3 และรูปด้าน รูปตัด อาคาร A, B และ C ดังแสดงในรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 9	-	-
1.2 สภาพทางธรณีวิทยา คลื่นสึนามิ และการเกิด แผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะทางธรณีวิทยาที่สำคัญ โดย ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสม กับการก่อสร้างและการก่อสร้างฐานรากอาคาร	-	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีดคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพทางธรณีวิทยา คลื่นสึนามิ และการเกิด แผ่นดินไหว(ต่อ)	- จากการศึกษาแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรมทรัพยากรธรณี (พ.ศ.2548) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หากมีแผ่นดินไหวจะทำให้ผู้คนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหาย ซึ่งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา ปี 2547- 2555 ไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด แต่มีการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดรู้สึกถึงความสั่นสะเทือน - จากข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยจากคลื่นสึนามิบริเวณชายฝั่งอันดามัน (กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย, 2555) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่จัดเป็นพื้นที่เสี่ยงภัยจากคลื่นสึนามิ - จากแผนที่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มจังหวัดภูเก็ต และข้อมูลรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มพื้นที่ภาคใต้จังหวัดภูเก็ต (สำนักธรณีวิทยาสังแวดล้อมและธรณีพิบัติภัย กรมทรัพยากรธรณี, 2553) พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม		

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

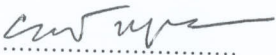
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า ปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ขนาด 2,200.80 ตร.ม. (ไม้ยืนต้น 1,280.14 ตร.ม. และไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน 920.66 ตร.ม.) และมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำฝนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีหนองน้ำฝนขนาด 130 ลบ.ม. จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการขนาด 2,200.80 ตร.ม. (ไม้ยืนต้น 1,280.14 ตร.ม. และไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน 920.66 ตร.ม.) - บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
1.4 คุณภาพอากาศ	- แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากโครงการคือ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งก่อให้เกิดคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เป็นมลพิษหลัก จากการประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นด้วย Box Model มีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากโครงการ เท่ากับ 4.40×10^{-6} mg/m³ เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวมที่ตรวจวัดในพื้นที่โครงการ 0.065-0.100 mg/m³ ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.065004-0.100004 mg/m³ ซึ่งมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด (ค่ามาตรฐาน 0.33 mg/m³)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการเพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ 

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชม. ที่เกิดจากโครงการ $8.80 \times 10^{-7} \text{ mg/m}^3$ เมื่อรวมปริมาณฝุ่นขนาดเล็กที่ตรวจวัดในพื้นที่โครงการ $0.030\text{-}0.046 \text{ mg/m}^3$ ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการเท่ากับ $0.0300009\text{-}0.0460009 \text{ mg/m}^3$ ซึ่งมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด (ค่ามาตรฐาน 0.12 mg/m^3) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชม. ที่เกิดจากโครงการเท่ากับ $1.97 \times 10^{-3} \text{ mg/m}^3$ เมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดในพื้นที่โครงการ $0.8\text{-}1.26 \text{ mg/m}^3$ จะทำให้เกิดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในระยะดำเนินการเท่ากับ $0.802\text{-}1.262 \text{ mg/m}^3$ ซึ่งมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด (ค่ามาตรฐาน 34.2 mg/m^3) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากโครงการ เท่ากับ $3.99 \times 10^{-4} \text{ mg/m}^3$ เมื่อรวมปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่ตรวจวัดในพื้นที่โครงการ $1.31\text{-}1.39 \text{ mg/m}^3$ ทำให้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนในระยะดำเนินการเท่ากับ $1.3104\text{-}1.3904 \text{ mg/m}^3$	-	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชม. ที่เกิดจากโครงการ เท่ากับ 7.40x10⁻⁵ mg/m³ เมื่อรวมปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ที่ ตรวจวัดในพื้นที่โครงการ 0.035-0.039 mg/m³ ทำให้ปริมาณก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.035074- 0.039074 mg/m³ ซึ่งมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด (ค่ามาตรฐาน 0.32 mg/m³) - ปริมาณคาร์บอน (C) ที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ 1.262 x 10⁻³ ก./ชม. ไม่ขึ้นต้นที่ปลูกภายในโครงการช่วยลดระดับปริมาณคาร์บอน (CO) 37,172.72 ก./ชม. ซึ่งช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก รถยนต์ภายในโครงการได้หมด	-	
1.5 ระดับเสียง	ลักษณะของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดทำรั้วคอนกรีตทึบโดยรอบโครงการ สูง อย่างน้อย 3 ม. เพื่อลดระดับเสียงออกสู่ ภายนอก (รั้วคอนกรีตช่วยลดระดับเสียงได้ ประมาณ 32 dB(A)) - ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อ ช่วยเป็นแนวกันเสียง	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเษก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม. เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการเร่ง เครื่องยนต์	
1.6 ความสั่นสะเทือน	- ลักษณะของโครงการ คือ การพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรม หรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนที่ อยู่ใกล้เคียง	-	-
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน	- ช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุด 304.36 ลบ.ม./วัน จะได้รับการ บำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมันและ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยืคเกาะ (Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 120 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้ง 3 ชุด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐาน อาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียของทุกอาคารให้มีประสิทธิภาพการ	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายเกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	และบางขนาด (พ.ศ. 2548) จะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 8.10 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 296.26 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 4022 ตอนดินเขา-ระแงง (ถนนเข้าฟ้าตะวันตก) ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยาของน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน	บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบ โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - สูบตะกอนจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลวิชิตหรือจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้มาดำเนินการ - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดน้ำชะมูลฝอยและซึมลงสู่ชั้นน้ำใต้ดินได้	
1.7 อุทกธรณีวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต โดยไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด - น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน		-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จากการสำรวจภาคสนามและการเก็บข้อมูลของบริษัทที่ปรึกษา พบว่าสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีวัชพืชและหญ้าขึ้นปกคลุม เช่น ไม้รวก หญ้าคา หญ้าตีนกา หญ้ารงนก เป็นต้น ไม่มีไม้ยืนต้นที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด มีการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งสำนักงานขายชั่วคราว และจัดทำทางเข้า-ออก โครงการ ส่วนสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. พบว่าพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ส่วนบุคคลที่มีการปลูกผลไม้ผสม ที่รกร้าง/ว่างเปล่าของเอกชน บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยและพาณิชยกรรม สลับอยู่เป็นระยะ ส่วนอาณาเขตติดต่อโดยรอบไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงโดยรอบเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนและพื้นที่เกษตรกรรม ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายาก	-	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุด 304.36 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ขนาดความสามารถรับน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 120 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้ง 3 ชุด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) จะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 8.10 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 296.26 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 4022 ตอนดินเขา-ระแงง (ถนนเข้าฟ้าตะวันตก) ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประคิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.43 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว - พื้นที่โครงการอยู่ใน “บริเวณที่ 8” ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารชุด	-	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล. เท่ากับ 22.95 เมตร รวมจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 465 ห้อง และมีองค์ประกอบอื่น ๆ ได้แก่ ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ บ่อน้ำ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์อาคารสอดคล้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องทุกประการ เช่น ไม่ใช้ประโยชน์อาคารที่เข้าข่ายห้ามก่อสร้าง ไม่ใช้อาคารสูงตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มีความลาดชันของพื้นที่โครงการไม่เกินร้อยละ 20 และโครงการได้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ เป็นต้น - โครงการมีที่ว่างร้อยละ 66 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) กำหนดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง		

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	บริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และอาคารพาณิชย์ ซึ่งการพัฒนาโครงการทำให้บริเวณพื้นที่ศึกษามีสัดส่วนของพื้นที่ว่างเปล่าลดลงร้อยละ 0.27 ส่วนพื้นที่ที่เป็นที่อยู่อาศัยจะเพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่เท่ากันร้อยละ 0.27 ซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 103 คัน เพียงพอตามตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 ข้อ 3 (2) กำหนดให้ต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 91 คัน - จัดขนาดที่จอดรถยนต์สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) (กรณีจอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 ม.) - ทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 8.00 เมตร ถนนภายในโครงการจัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียว มีผิวจราจรกว้าง 4.00-6.00 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ไม่น้อยกว่า 91 คัน (ตามแบบจัดที่จอดรถ 103 คัน) - ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ กำหนดให้จอดรถภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ติดป้ายณรงค์ "กรุณาดับเครื่องขณะจอดรถ" เพื่อลดการปล่อยมลพิษและลดการเกิดเสียง	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสซีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ประเมินปริมาณจราจรด้วยการแปลงหน่วยจำนวนยานพาหนะแต่ละชนิดให้อยู่ในหน่วย Passenger Car Unit (PCU) ด้วยการคูณด้วยค่า Passenger Car Equivalents (PCE) และวิเคราะห์สภาพความคล่องตัวของการจราจรตามเกณฑ์ซึ่งสภาพการจราจรอ้างอิงตามค่า V/C Ratio (เผ่าพงษ์ นิธิจันทร์พันธ์ศรี, 2534) รายละเอียดดังนี้ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นหลังเปิดดำเนินบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 402 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.45 เป็น 0.47 สภาพจราจรอยู่ในระดับดี (V/C Ratio 0.36-0.52 สภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี) - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นหลังเปิดดำเนินบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4022 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.63 เป็น 0.64 สภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ (V/C Ratio 0.52-0.67 สภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้) - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นหลังเปิดดำเนินบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4020 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.23 เป็น 0.24 สภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก (V/C Ratio 0.20-0.36 สภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีมาก)	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทางวิ่งรถ และทางเข้า-ออกโครงการ อย่างเพียงพอ - โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและยังช่วยให้พนักงานรักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น - จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสตีกเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถในบริเวณพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร กระงกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณจราจรจากโครงการมีผลต่อปริมาณจราจรของถนนสาธารณะเพียงเล็กน้อย ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรส่วนใหญ่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม - เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมถนนสาธารณะ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022) บริเวณใกล้ทางแยก โดยมีระยะห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งของถนนประมาณ 20.30 เมตร (หนังสือหมวดการทางภูเก็ตที่ 1 ที่ สกส.กบส. ขท.ภูเก็ต 3.1/พิเศษ ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2556) สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8(1) กำหนดให้แนวศูนย์กลางปากทางเข้า-ออกของรถยนต์ ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการด้านการจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและไม่กระทบกับการจราจรบนถนนสาธารณะ	- จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้สัญญาณบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ - ประสานหมวดการทางภูเก็ตที่ 1 พิจารณาดัดตั้งแผงกั้นจราจร (Barrier) และป้ายเตือนห้ามเลี้ยวขวาบริเวณทางร่วมทางแยกเกาะกลางถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อกำหนดให้การเข้าและออกโครงการใช้เส้นทางตามทิศทางของช่องจราจรปกติเท่านั้น ป้องกันการตัดกระแสระจราจร ลดความเสี่ยงการเกิดอุบัติเหตุ โดยให้เป็นไปตามดุลพินิจของหมวดการทางภูเก็ตที่ 1	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 304.36 ลบ.ม./วัน โดยมีถังเก็บน้ำสำรอง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำผิวดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร มีปริมาณน้ำใช้สำรองรวม 470 ลบ.ม. แยกแต่ละอาคาร ดังนี้ • อาคาร A มีปริมาณน้ำใช้สำรองรวม 150 ลบ.ม. เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 120 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 30 ลบ.ม. (น้ำใช้ 18.60 ลบ.ม. น้ำสำรองดับเพลิง 11.40 ลบ.ม.) • อาคาร B มีปริมาณน้ำใช้สำรองรวม 150 ลบ.ม. เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 120 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 30 ลบ.ม. (น้ำใช้ 18.60 ลบ.ม. น้ำสำรองดับเพลิง 11.40 ลบ.ม.) • อาคาร C มีปริมาณน้ำใช้สำรองรวม 170 ลบ.ม. เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 30 ลบ.ม. (น้ำใช้ 18.60 ลบ.ม. น้ำสำรองดับเพลิง 11.40 ลบ.ม.) - ระบบสูบน้ำใช้ คือ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นผิวดินของแต่ละอาคารอย่างเพียงพอ • อาคาร A มีน้ำใช้สำรองไม่น้อยกว่า 138.60 ลบ.ม.เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำประมาณ 99 ลบ.ม./วัน • อาคาร B มีน้ำใช้สำรองไม่น้อยกว่า 138.60 ลบ.ม.เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำประมาณ 95 ลบ.ม./วัน • อาคาร C มีน้ำใช้สำรองไม่น้อยกว่า 158.60 ลบ.ม. เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำประมาณ 110 ลบ.ม./วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบท่อประปา <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการชำรุดเสียหายของระบบท่อประปา <u>จุดตรวจสอบ</u> - แนวท่อจ่ายน้ำประปาโครงการ <u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- แนวท่อประปา ท่อน้ำดับเพลิง และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังแสดงในรูปที่ 10	- ดำเนินการขุดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใช้ทุก 6 เดือน โดยทำความสะอาดที่ละถัง	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียของโครงการเกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการ รวม 1,510 คน (จำนวนผู้พักอาศัย อาคาร A = 484 คน อาคาร B = 468 คน อาคาร C = 543 คน และเจ้าหน้าที่ของ โครงการ 15 คน) โดยแหล่งกำเนิดน้ำเสียจากห้องส้วม การซัก อาบ และการล้างทำความสะอาด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 304.36 ลบ.ม./วัน (อาคาร A = 99.05 ลบ.ม. อาคาร B = 95.15 ลบ.ม. อาคาร C = 110.16 ลบ.ม.) น้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร แยกจากกัน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งประกอบด้วย ถังดัก ไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/ อาคาร ซึ่งระบบจะสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหล สู่อุโมงค์น้ำเวียนกลับ (RC Tank) และถูกสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำรดต้นไม้ เพื่อรอการใช้ประโยชน์และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการ	<u>มาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> - ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยมีปริมาตร ถึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ • ปริมาตรถังของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ที่ออกแบบ 100 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 99.05 ลบ.ม./วัน • ปริมาตรถังของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ที่ออกแบบ 100 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 95.15 ลบ.ม./วัน	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil and Grease - Nitrogen ในรูป TKN - Fecal Coliform Bacteria

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีบ่อพักน้ำเสีย (Polishing Pond) ขนาดความจุ 308 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของทั้ง 3 อาคารในโครงการไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ โดยติดตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ - ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B และ C ดังแสดงในรูปที่ 11 ถึงรูปที่ 13 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 14 แบบขยายบ่อพักน้ำเสีย (Polishing Pond) ดังแสดงในรูปที่ 15	• ปริมาตรตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C ที่ออกแบบ 120 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 110.16 ลบ.ม./วัน - กำจัดละอองลอยปริมาณ 3.35 ลบ.ม./นาที่/อาคาร ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการดูดด้วยถ่านจำนวน 1 ชุด/อาคาร - กำจัดมีเทนที่เกิดจากถังเกรอะปริมาณรวม 19.17 ลบ.ม./วัน (อาคาร A = 6.02 ลบ.ม./วัน อาคาร B = 5.98 ลบ.ม./วัน อาคาร C = 7.17 ลบ.ม./วัน) ด้วยบ่อดิน (เก็บก๊าซมีเทนในบ่อดินและบำบัดด้วยแบคทีเรียในดิน) จำนวน 1 ชุด/อาคาร - กำจัดไขมันด้วยการดักไขมันจากบ่อดักไขมันและนำไปตากให้แห้ง ณ จุดตากไขมัน (บริเวณหลังคาห้องพักขยะรวม)	จุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด/อาคาร - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ตัวอย่าง - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอบีล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอบีล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอบีล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำไขมันที่ตากจนแห้งใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้มิดชิด นำไปทิ้งร่วมกับขยะแห้ง - ในช่วงฤดูฝน ซึ่งไม่อาจตากไขมันให้แห้งได้ ให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลวิจิตรหรือจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้มาดำเนินการสูบน้ำมันจากบ่อดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง - สูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลวิจิตรหรือจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้มาดำเนินการสูบล้างเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	(2) ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>จุดตรวจสอบ</u> - มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง <u>ตลอดระยะดำเนินการ</u> <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนสินวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสคิออน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และควบคุมให้ คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเพื่อตรวจสอบการเดินระบบบำบัด - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	(3) เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>วิธีตรวจสอบ/ความถี่</u> • เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสซีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถ</u> - ในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถ ซึ่งจะดำเนินการเป็นประจำทุก 6 เดือน จะต้องมีการแจ้งแผนการดำเนินงาน (วัน/เวลาที่ดำเนินการ แผนที่ตั้งแสดงตำแหน่งบริเวณที่จะดำเนินการ) ล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบก่อนดำเนินการประมาณ 1 สัปดาห์ โดยเลือกดำเนินการในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน มีปริมาณรถที่จอดในที่จอดรถน้อย (เช่น ระหว่างเวลา 10.00-12.00 น. หรือ 13.00-15.00 น.) เพื่อลดปัญหาความไม่สะดวกในการจอดรถและการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลวิจิตร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

552 50

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีดคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ระหว่างการดำเนินการต้องจัดให้มีการกันพื้นที่ทำงานขนาด 3x3 เมตร ด้วยแผงกันจราจร เป็นเวลาประมาณ 30 นาที/ช่องเปิด เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ให้ย้ายไปดำเนินการในลักษณะเดียวกันในช่องเปิดถัดไป จนครบ 4 ช่องเปิด (ประกอบด้วยช่องเปิดสำหรับเครื่องเติมอากาศ 2 ช่อง ช่องเปิดสำหรับเครื่องสูบลำโพง 1 ช่อง และช่องเปิดสำหรับเครื่องสูบน้ำหลังผ่านการบำบัด 1 ช่อง) รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งหมดประมาณ 2 ชั่วโมง/อาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่ขณะที่ดำเนินการบำรุงรักษา/ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนกนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสคิคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<u>มาตรการรองรับกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีความรู้สามารถเดินระบบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดหาอุปกรณ์ทดแทนและอะไหล่สำหรับงานซ่อมบำรุงกรณีฉุกเฉินอย่างเพียงพอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนทินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขัดข้อง ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ เจ้าหน้าที่ควบคุมและบำรุงรักษาระบบฯ จะต้องเร่งดำเนินการปรับปรุงให้สามารถ ใช้งานได้ตามปกติโดยเร็วจากนั้นจึงนำน้ำเสียที่ เก็บกักไว้ในบ่อพักน้ำเสียกลับเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อน ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป พร้อมทั้งปรับการทำงานของระบบบด น้ำเสียเข้าสู่การใช้งานตามปกติ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในกรณีเกิดเหตุขัดข้องดังกล่าว - จัดทำสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บันทึกการ เดินระบบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม และ ปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพัฒนา	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำฝนของโครงการประกอบด้วยท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40 และ 0.60 เมตร ความยาวรวม 440 เมตร บ่อพักน้ำ (MH) 46 บ่อ บ่อดักขยะ (GB) 2 บ่อ มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 91.71 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 6.50 เมตร ยาว 8.00 เมตร ลึก 3.00 เมตร ระดับเท่ากับเท่ากับ 2.5 เมตร มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 130 ลบ.ม. รวมเป็นปริมาตรสำหรับการหน่วงน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 221.70 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาหน่วงไว้ในระบบระบายน้ำฝนของโครงการก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝนแบบจุ่มได้น้ำจำนวน 2 ชุด (RTP-1 และ RTP-2) อัตราสูบ 0.0417 ลบ.ม./วินาที (2.5 ลบ.ม./นาที่) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดเท่ากับ 0.0034 ลบ.ม./วินาที เป็นอัตราการระบายน้ำทั้งรวมในช่วงฝนตกเท่ากับ 0.0451 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนา	- การควบคุมและบำรุงรักษา รวมไปถึงการปรับปรุงแก้ไขระบบฯ ให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง - จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40 และ 0.60 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่มีความยาวรวม 440 เมตร - จัดให้มีระบบหน่วงน้ำฝน ปริมาตรรวม 221.70 ลบ.ม. (หน่วงน้ำในระบบท่อระบายน้ำ 91.70 ลบ.ม. + บ่อหน่วงน้ำฝน 130 ลบ.ม.) - ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำฝนด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 2.50 ลบ.ม./นาที่ มีอัตราการระบายน้ำรวมออกจากโครงการเท่ากับ 0.0451 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายน้ำฝน 0.0417 ลบ.ม./วินาที + อัตราระบายน้ำทั้ง 0.0034 ลบ.ม./วินาที) กำหนดไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบรอยรั่วหรือการชำรุดเสียหายของระบบท่อระบายน้ำ จุดตรวจสอบ - ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ความถี่ตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการ (0.0839 ลบ.ม./วินาที) แบบขยายบ่อหน้าของโครงการดังแสดงในรูปที่ 16 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 17	0.0839 ลบ.ม./วินาที - จัดให้มีการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	
3.5 การกำจัดมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ เท่ากับ 4.53 ลบ.ม./วัน (ขยะเปียก = 2.08 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง = 0.14 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล = 1.90 และขยะอันตราย = 0.41 ลบ.ม./วัน) ซึ่งโครงการจัดให้ ถึงขยะรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ อีกทั้ง โครงการมี นโยบายคัดแยกขยะภายในโครงการ ซึ่งคัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ตามประเภทถึงขยะที่ได้จัดเตรียม ไว้ ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และให้ทำการคัดแยกขยะ รีไซเคิลเพื่อนำไปจำหน่าย รายได้ให้คืนบุคคลอาคารชุดบริหาร จัดการเพื่อใช้พัฒนาโครงการต่อไป - เนื่องจากเทศบาลตำบลวิชิตมีบุคลากรด้านการเก็บขนขยะไม่ เพียงพอ อาจไม่สามารถให้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการ	- กำหนดให้คัดแยกขยะเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย พร้อมทั้งติดป้ายกำกับภาชนะ รองรับขยะแต่ละประเภทให้ชัดเจน - จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น และตั้ง ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถัง รองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถัง รองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และถัง ขยะขนาด 85 ลิตร จำนวน 2 (ถังรองรับ ขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะ อันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งสามารถรองรับ	ตรวจสอบห้องพักขยะ <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำ ชั้นและห้องพักขยะรวมให้อยู่ ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อย ถูก สุขลักษณะ และไม่มีขยะล้น ภาชนะรองรับขยะ <u>จุดตรวจสอบ</u> - ห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น ทุกอาคาร - ห้องพักขยะรวมของโครงการ

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

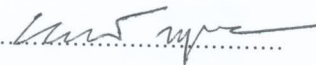
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	จึงเลือกใช้บริการรถเก็บขนขยะของบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการเก็บขนขยะของโครงการและนำไปกำจัด โดยโครงการจะเลือกใช้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการและจะแจ้งชื่อของบริษัทเอกชนดังกล่าวให้เทศบาลตำบลวิชิตได้รับทราบ - แบบขยายห้องพัสดุประจำชั้นของอาคาร A, B และ C ดังแสดงในรูปที่ 18 แบบขยายห้องพัสดุรวมของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 19	ขยะได้อย่างน้อยชั้นละ 1 วัน - จัดให้มีห้องพัสดุขยะรวม ขนาด 2.75 x 4.45 x 2.69 ม. โดยภายในแยกเป็นส่วนขยะเปียก และส่วนขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ 18.75 ลบ.ม./วัน เพียงพอสำหรับ 3 วัน - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในส่วนขยะแห้งของห้องพัสดุขยะรวม - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากจุดพัสดุขยะประจำชั้นไปยังห้องพัสดุขยะรวมของโครงการทุกวัน โดยรวบรวมถุงขยะ มัดปากถุงให้มีมัดชิด และวางในภาชนะรองรับตามประเภทขยะให้เรียบร้อย เพื่อบรรจุรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขน	<u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2556 ลงชื่อ 

(นายกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

..... 

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสคิคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)		ไปกำจัดต่อไป - ควบคุมให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะจากทุกบริเวณเป็นประจำทุกวัน โดยขยะที่รวบรวมได้ให้นำไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน - น้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมให้น้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยในห้องพักขยะประจำชั้น และในห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)		- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย - จัดให้มีผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าบูทสำหรับพนักงานเก็บขนขยะและทำความสะอาด โดยควบคุมให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันขณะปฏิบัติหน้าที่ทุกครั้ง - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย ใช้หลักการ 7R ในการบริหารจัดการขยะ ประกอบด้วย (1) Refuse การปฏิเสธหรือหลีกเลี่ยงสิ่งของหรือบรรจุภัณฑ์ที่จะสร้างปัญหาขยะรวมทั้งเป็นมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม เช่น กล่องโฟม ถุงพลาสติก หรือ ขยะมีพิษอื่นๆ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)		(2) Refill การเลือกใช้สินค้าชนิดเดิมซึ่งใช้บรรจุภัณฑ์น้อย (3) Return การเลือกใช้สินค้าที่สามารถส่งคืนบรรจุภัณฑ์กลับสู่ผู้ผลิตได้ เช่น ขวด เครื่องดื่มประเภทต่าง ๆ (4) Repair การซ่อมแซมเครื่องใช้ให้สามารถใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ไม่ให้กลายเป็นขยะ (5) Reuse การนำบรรจุภัณฑ์ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ใช้ถุงผ้า หรือการใช้ซ้ำ (6) Recycle การแยกขยะที่ยังใช้ประโยชน์ได้ให้ส่งต่อการจัดเก็บและส่งแปรรูป เช่น บรรจุภัณฑ์ พลาสติก แก้ว กระจก เครื่องดื่มต่าง ๆ (7) Reduce การลดการบริโภคและหาทางเพิ่มประสิทธิภาพการใช้งานของสิ่งของเครื่องใช้ต่าง ๆ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการมีความต้องการไฟฟ้ารวม (อาคาร A, B และ C) ประมาณ 2,209 KVA โดยโครงการจะขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวนอาคารละ 1 ชุด รวมความสามารถจ่ายไฟทั้งโครงการเท่ากับ 2,400 KVA เพียงพอต่อความต้องการ - โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของ สถานีไฟฟ้าภูเก็ท 2 โดยมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้า 113 MVA และมีปริมาณการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงสุด 77.67 MVA มีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 35.33 เมกะวัตต์ ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 5 ของความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่ม ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตสามารถจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอ - โครงการได้ออกแบบระบบต่าง ๆ ทั้งงานสถาปัตยกรรมและการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ทั้งด้านการระบายอากาศและการใช้แสงโดยวิธีธรรมชาติ	<u>มาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>(เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ)</u> - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณอย่างเพียงพอ - แยกสวิตช์ไฟออกจากกัน ให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช่ปุ่มเดียวเปิดปิดทั้งชั้น ทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า - เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	<u>ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</u> <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>จุดตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบจ่ายไฟภายในอาคาร <u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์ไฟฟ้านั้น <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิโน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- โครงการมีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบกรอบอาคารในแต่ละด้านของพื้นผิวกรอบอาคารในส่วนที่พิจารณามีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกในส่วนที่พิจารณา รวมทั้งอาคาร (OTTV) เท่ากับ 27.53 วัตต์ ต่อ ตารางเมตร และ คำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาส่วนที่พิจารณา (RTTV) ได้เท่ากับ 7.23 วัตต์ ต่อ ตารางเมตร - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละอาคารอยู่บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งใกล้กับอาคารข้างเคียง โดยอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดอันตรายกับมนุษย์ เช่น เกิดไฟฟ้ารั่วจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า การระเบิดของหม้อแปลงซึ่งถึงแม้จะเกิดขึ้นได้ยาก ซึ่งสาเหตุมักมาจากความขัดข้องในระบบหล่อเย็น หรือการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร และการทำงานของหม้อแปลงอาจทำให้เกิดเสียงรบกวนเล็กน้อย อาจทำให้เกิดอาการเสียสุขภาพกายและสุขภาพจิตกรณีที่ผู้นั้นเกิดความรู้สึกรำคาญต่อเสียง แต่บริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าปัจจุบันมีแนวรั้วทึบเป็นคอนกรีต และภายในพื้นที่โครงการจะปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้ว ดังนั้น	- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำ ความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง - ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับ อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการติดตั้งระบบเพื่อความปลอดภัยของระบบไฟฟ้า เช่น มี Fuse เพื่อใช้ในการตัดกระแสไฟฟ้าจากกรณีโหลดเกิน และ กรณีของการลัดวงจร ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมีฉนวน และ ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปใน ห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือ บำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเษก)

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบด้านความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงในระดับต่ำ ผังบริเวณแนวมเนไฟฟ้าและตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 20	- คู่สัญญาหลัก Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน (เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องถ่ายเอกสาร ฯลฯ) ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้า เพราะจะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ - ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ และรณรงค์ การประหยัดพลังงาน โดยจัดบอร์ดวิธีประหยัดพลังงาน และติดป้ายเตือนตามจุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) - จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมมือกันในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกฤษฎี มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)		<u>มาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>(ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ)</u> - จัดทำคู่มือเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติโดยมีรายละเอียด ดังนี้ - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักที่ได้มาตรฐาน เลือกรุ่นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์สูงๆ กำกับไว้เช่น ฉลากเบอร์ 5 - เลือกซื้อเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10) - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)		- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้ง ที่เปิดเครื่องปรับอากาศ ไม่ปล่อยให้มีความชื้น รั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว ไม่ใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็น เพราะกินไฟมากเกินไป และตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนัง 15 ซม. - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงต้มไว้ในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน และตรวจสอบทุกครั้งที่ออกจากห้อง <u>มาตรการด้านอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> - โครงการต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบลานหม้อแปลง พร้อมใส่กุญแจ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปยังหม้อแปลงไฟฟ้าได้ - โครงการต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายจากไฟฟ้า” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นเด่นชัดที่รั้วของลานหม้อแปลง	<u>ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า</u> <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบลานหม้อแปลงให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปใกล้หม้อแปลงไฟฟ้าในระยะสัมผัสได้ - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดี ตัวอักษรชัดเจน ไม่ลบเลือน <u>จุดตรวจสอบ</u> - ลานหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	- <u>ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยและทางหนีไฟตามกฎหมาย</u> : โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎหมายกำหนด และบันไดหนีไฟของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C สามารถ ลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกจากอาคารแต่ละอาคารสู่จุดรวมพล ได้ ภายใน 10 นาที สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5 (1) ที่กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ต้องติดตั้งบันไดหนีไฟที่สามารถ ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกจากอาคารได้ภายใน 1 ชม. ไปยัง จุดรวมพลของโครงการ	- จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน - จัดให้มีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน เพื่อ บอกทางหนีไฟ โดยป้ายไฟแสดงทางออก ฉุกเฉินติดตั้งในทุกชั้นทุกอาคาร	<u>ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย</u> <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>จุดตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิง ไหม้ และอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในอาคาร

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกฤษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล : โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่ที่สวนหย่อมบริเวณตรงกลางของโครงการ มีพื้นที่ 385 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน (จำนวนผู้พักอาศัยมีเท่ากับ 1,495 คน และพนักงานของโครงการ 15 คน) เป็นไปตามเกณฑ์ซึ่งกำหนดสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน - ความเพียงพอของน้ำสำรองดับเพลิง : อาคารของโครงการแต่ละอาคารมีปริมาณน้ำสำรองประมาณ 11.40 ลบ.ม./อาคาร สำรองน้ำได้นาน 30 นาที และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) อาคารละ 1 จุด และกำหนดจุดจอดรถดับเพลิงในตำแหน่งที่ใกล้ FDC ของทุกอาคาร เพื่อให้สามารถจ่ายน้ำเข้าระบบท่อดับเพลิงในอาคารได้อย่างสะดวก รวดเร็ว อีกทั้ง มีจุดจ่ายน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) บริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 ช่วงดินเขา-ระเริง (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีระยะทางจากทางเข้า-ออกโครงการถึงประปาหัวแดงประมาณ 60 เมตร เป็นแหล่งสำรองน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับรถดับเพลิง	- จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) พร้อมข้อต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงเคมี ทุกชั้นๆ ละ 2 จุด - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ทุกอาคารๆ ละ 1 จุด - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในทุกชั้นๆ ละ 2 ตู้ และมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) อยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ - จัดให้มีบันไดหนีไฟความยาวตลอดความสูงอาคาร ชั้น 1-8 จำนวน 2 แห่ง/อาคาร - ต้องตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น	ความถี่ตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและ รับอန္คิภัย (ต่อ)	- <u>ความสามารถในการให้บริการรับอန္คิภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</u> : หน่วยงานการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิชิต ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเข้าถึงโครงการประมาณ 10-15 นาที และมีหน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลนครภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 3.3 กิโลเมตร และเทศบาลตำบลรัชฎาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 4.3 กิโลเมตร ให้การสนับสนุน ซึ่งสามารถเข้ามาดำเนินการระงับเหตุการณ์ได้อย่างรวดเร็ว อีกทั้ง ทางวิ่งรถภายในโครงการมีผิวจราจร 4.00-6.00 เมตร สำหรับบริเวณที่การจัดการจราจรตลอดได้แนวอาคาร B มีระดับความสูงจากพื้นชั้น 1 ถึงเพดานชั้น 2 ความสูง 5.60 เมตร เพื่อให้พื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่โล่งที่มีความสูงเพียงพอให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านได้โดยรอบอย่างสะดวก - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- จัดให้มีป้าย “หัวรับน้ำดับเพลิง” ติดตั้งที่หัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ที่ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า 11.40 ลบ.ม./อาคาร - จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสนามหญ้าของพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 385 ตร.ม. สัดส่วนไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน - จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอန္คิภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนกนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	แบบมีออก โดย Riser Diagram ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละ อาคาร ดังแสดงในรูปที่ 21 จุดติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ และระบบดับเพลิงของแต่ละอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 22 ถึง รูปที่ 26 - ทิศทางจราจร เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารสู่จุดรวมพล และจุด จอดรถดับเพลิงภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 27	พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่าง ถูกต้อง	
3.8 ระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ	- ระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ : กำหนดให้อัตรการ ระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศในสำนักงานนิเทศ ไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. ส่วนสถานบริหารร่างกายไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าภายในอาคารของโครงการมี การระบายอากาศอย่างเพียงพอ - ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมกดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่ เกิดจากระบบปรับอากาศ และไอความร้อนของรถยนต์ - ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ : ระบบระบายอากาศจาก เครื่องปรับอากาศของโครงการส่วนใหญ่จะวางหันไปยังที่โล่ง ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีที่ว่างระหว่าง	- จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติและวิธีกล ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) - ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน - ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้าง เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายเกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและ การระบายอากาศ (ต่อ)	ผนังอาคารต่างๆ ของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งมีความกว้าง เพียงพอให้ลมพัดผ่านได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการยังได้จัด ให้มีพื้นที่สีเขียว 2,200.80 ตารางเมตร ซึ่งการปลูกต้นไม้ดังกล่าว จะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้อีกทางหนึ่ง	- อำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ ที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พัก อาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วย ลดอุณหภูมิของบรรยากาศ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- <u>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจชุมชน</u> : เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้เกิด การจ้างงาน ซึ่งเป็นคนในท้องถิ่นในตำแหน่งต่าง ๆ เพื่อทำงานภายใน โครงการ เป็นการสร้างอาชีพให้แก่ประชาชน ช่วยลดปัญหาการ ว่างงานได้ นอกจากนี้การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนา ทางด้านสาธารณูปโภคอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ ใกล้เคียง ซึ่งจะทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจ โดยรวมของชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินและกระตุ้นเศรษฐกิจ โดยรวมของเทศบาลตำบลวิชิตให้ดีขึ้น	<u>มาตรการฯ ด้านสังคม</u> - ให้การสนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรมของ ชุมชนตามความเหมาะสม - พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงาน ในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบ ต่อชุมชนใกล้เคียง	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- ผลกระทบต่อโครงสร้างความสัมพันธ์ทางสังคมของชุมชน : เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีจำนวนประชากรของโครงการ 1,510 คน เป็นพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 15 คน และผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ 1,495 คน ที่ต้องการความเป็นส่วนตัว ดังนั้นการรบกวนต่อชุมชนคาดว่าจะผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากพนักงานโครงการบางส่วนเป็นประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ตำบลใกล้เคียง ตามนโยบายของโครงการที่เปิดโอกาสให้คนท้องถิ่นได้เข้าทำงาน จึงคาดว่าจะไม่สามารถก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรไปจากเดิมแต่อย่างใด - <u>ทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงที่มีต่อการดำเนินโครงการ</u> : จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนโดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าการมีโครงการเพราะจะทำให้ประชาชนมีรายได้ที่เพิ่มขึ้น ชุมชนจะได้เจริญขึ้น การค้าขายดีขึ้น ประชาชนมีงานทำมากขึ้น ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่ เป็นต้น สำหรับผู้ให้สัมภาษณ์	มาตรการฯ ตามข้อห่วงกังวล ● <u>มาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	บางส่วนนั้นเกรงว่าการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบกับ ชุมชนในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด ขาดแคลนไฟฟ้า และน้ำประปา ตลอดจนปัญหาอาชญากรรมในพื้นที่ อนึ่งการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งมี ความสอดคล้องกับความต้องการของประชาชนที่โครงการได้เสนอ แนวทางแก้ไขไว้แล้ว จะสามารถช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนให้อยู่ ในระดับที่น้อยที่สุดได้เป็นอย่างดี	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณ ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ ● <u>มาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</u> - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังจากการเร่ง เครื่องของรถยนต์ ● <u>มาตรการฯ ด้านการจราจร</u> - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดย ติดตั้งสัญลักษณ์แสดงทิศทางเดินรถภายใน พื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอตามที่กฎหมาย กำหนด	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		- ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ กำหนดให้อจอดภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ ● <u>มาตรการฯ ด้านทัศนียภาพและการบดบังลม</u> - จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,200.80 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 25.79 ของพื้นที่ทั้งหมด - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มองดูสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกฤษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ● มาตรการฯ ด้านการใช้น้ำ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีดังนี้ - ผลกระทบจากฝุ่นละออง ควัน มลพิษ และเสียงจากรถยนต์ จากโครงการ : ถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีต จึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวม	มาตรการฯ ด้านการป้องกันฝุ่นละออง ควัน มลพิษ และเสียงจากรถยนต์ - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ด้วย	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนสินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีสคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดัง จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยใน โครงการและผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงมีในระดับต่ำ	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดเสียงดังและลดการปล่อยมลพิษจากเครื่องยนต์	
	- <u>ผลกระทบจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</u> : เนื่องจากตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่บริเวณใต้ที่จอดรถ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่มีการปนเปื้อนของน้ำสู่ภายนอก ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ คาดว่าเป็นผลกระทบในระดับต่ำ หรืออาจมีกลิ่นรบกวนบ้าง ซึ่งคาดว่าจะอาจเกิดขึ้นในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่หากมีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ คาดว่าจะไม่ก่อผลกระทบดังกล่าวแต่อย่างใด	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และควบคุมประสิทธิภาพบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข - กำหนดให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อใช้เป็นข้อมูลปรับปรุงแก้ไขการทำงานของระบบให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบจากการจัดการขยะมูลฝอย : หากผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะมูลฝอยไม่เป็นที่ ถังรองรับมูลฝอยชำรุดแตกร้าว และโครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไม่สม่ำเสมอ และไม่ถูกสุขลักษณะ อาจส่งผลให้เกิดกลิ่นจากขยะ และการแพร่กระจายของสัตว์นำโรค เชื้อโรค ซึ่งเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยได้	มาตรการฯ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ - ให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน ซึ่งเป็นสาเหตุของการแพร่เชื้อโรคจากสัตว์นำโรค - พนักงานเก็บขนมูลฝอยต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ผ้าปิดจมูก-ปากถุงมือยางผ้ากันเปื้อนและรองเท้านิรภัยขณะปฏิบัติหน้าที่ทุกครั้ง	
	ผลกระทบจากการใช้สระว่ายน้ำ : น้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจทำให้ผมหงอก ผิวน้ำแห้งคล้ำ เชื้อบูตาอักเสบ หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ เชื้อบูตาอักเสบ หลอดลมอักเสบ ช่องหูชั้นนอกอักเสบ หลอดลมอักเสบ ช่องหูชั้นนอกอักเสบ ตับอักเสบ โรคท้องร่วง เป็นต้น	มาตรการฯ การจัดการสระว่ายน้ำ การจัดการสระว่ายน้ำโครงการจะต้องมีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายเกษิต มโนภิโนเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสซีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	-	- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Freeand Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ดังกล่าวด้วย	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - ค่าความเป็นด่าง (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>วิธีตรวจวัด</u> - pH Meter - Freeand Total Chlorine Test Kit - ตาม Standard Methods for Examination of Water

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีสคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)			จุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด - ตัวอย่างน้ำจากส่วนน้ำลึก - ตัวอย่างน้ำจากส่วนน้ำตื้น ความถี่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระ และหลังจากปิดใช้สระ) - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่างความกระด้าง กรดไฮยอนูริก Chloride Ammonia และ Nitrate ปีละ 1 ครั้ง

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนทินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO. LTD



กันยายน 2556 ลงชื่อ

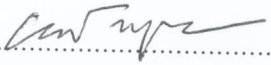
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> : โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการอย่างครบครัน ได้แก่ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เป็นต้น ประกอบกับลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามเพื่อความปลอดภัยอย่างสูงสุด โครงการจึงจัดให้การป้องกันดังปรากฏในมาตรการฯ	<u>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยโดยทั่วไป</u> - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	

กันยายน 2556 ลงชื่อ 

(นายเกษิตศ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- <u>อุบัติเหตุที่เกิดจากการพลัดตก หกล้ม</u> : เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น แม้จะมีระเบียงและราวกันตกอยู่แล้วนั้น แต่อาจเหตุที่อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง หรือการลื่นหกล้ม ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พุพลภาพ และอาจเสียชีวิตได้	มาตรการ ๔ ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดจากการพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกชื้น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีป้ายเตือนกันพื้นที่เปียกชื้น และริบดำเนินการทำความสะอาดให้พื้นผิวแห้งสนิทโดยเร็ว ซึ่งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที - จัดให้มีราวกันตก สูงไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร บริเวณระเบียงของอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- <u>อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</u> : การใช้บริการสระว่ายน้ำหากผู้เข้าใช้บริการระมัดระวังหรือโครงการมีการป้องกันไม่เพียงพอ อาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องรักษาพยาบาล จนถึงขั้นทุพพลภาพ หรือเสียชีวิต ซึ่งโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ จึงได้จัดให้มีระบบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	<u>มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำ อันเนื่องมาจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</u> - การจัดการสระว่ายน้ำโครงการจะต้องมีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Freeand Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดใ้ครอบบริเวณพื้นสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม	1. ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงช่วยชีวิต สายคล้อง และโฟมช่วยชีวิต อยู่บริเวณขอบ สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. ประเมินเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life guard) เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อควบคุมประสิทธิภาพการทำงาน 3. ให้คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างน้อย 2 สัปดาห์/ครั้ง

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องมีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ - คู่มือรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดิน ไม่ให้ ลื่น ไม่มีน้ำท่วมขัง - ทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของ สระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขาวสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มีแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน และจัดให้มีพนักงานประจำบริเวณทาง เข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ - มีป้ายหรือเลขบอกระดับความลึกของน้ำ ในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลสำหรับเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปีหรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้ ในขณะการใช้บริการสระว่ายน้ำ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนกนิเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดโดยแบบขยายสรวายน้ำ แนวนแบ่งขอบเขตสระเด็กกับสระผู้ใหญ่ และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังแสดงในรูปที่ 28 - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
4.4 โบราณสถาน	ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน : จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด	-	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนกนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสซีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ พื้นที่สีเขียว และความเป็นส่วนตัว	ทัศนียภาพ : การออกแบบอาคารของโครงการได้คำนึงถึงรูปแบบทางสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 3 อาคารการใช้สีตัวอาคารสีที่เป็นธรรมชาติ (เอิร์ธ โทน) ภายในพื้นที่โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวลักษณะเป็นสวน มีบ่อน้ำ โดยฝังพื้นที่สีเขียว และรูปตัดการปลูกต้นไม้ ดังแสดงใน รูปที่ 29 ถึงรูปที่ 36 ดังนั้น จึงเห็นได้ว่าโครงการออกแบบให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียง ร่วมกับการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้มองดูร่มรื่นและสร้างความสบายตาแก่ผู้พบเห็นทั่วไป โดยภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการมุมมองต่างๆ ดังแสดงใน รูปที่ 37 ถึงรูปที่ 38 ความเป็นส่วนตัว : ระยะจากอาคารถึงแนวเขตที่ดินโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีระยะไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ประกอบกับมีแนวรั้วของโครงการ ในบริเวณที่อยู่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง โครงการจะต่อเติมแนวรั้วไม้ระแนงแบบโปร่ง ให้รั้วบริเวณนั้นสูงประมาณ 4.50 ม. รั้วเป็นแนวไม้ขึ้นต้นซึ่งช่วยบดบังสายตา ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้อย่างดี และเพิ่ม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 2,200.80 ตร.ม. (ร้อยละ 25.79 ของพื้นที่โครงการ) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,280.14 ตร.ม. ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 920.66 ตร.ม. - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่พบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกทดแทน	
	ทัศนียภาพ : ระยะจากอาคารถึงแนวเขตที่ดินโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีระยะไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ประกอบกับมีแนวรั้วของโครงการ ในบริเวณที่อยู่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง โครงการจะต่อเติมแนวรั้วไม้ระแนงแบบโปร่ง ให้รั้วบริเวณนั้นสูงประมาณ 4.50 ม. รั้วเป็นแนวไม้ขึ้นต้นซึ่งช่วยบดบังสายตา ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้อย่างดี และเพิ่ม	จัดทำรั้วในบริเวณที่อยู่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียงเพิ่มเติม โดยต่อเติมแนวรั้วไม้ระแนงแบบโปร่ง ให้รั้วบริเวณที่ติดอาคารข้างเคียงสูงประมาณ 4.50 ม. และปลูกไม้ยืนต้นช่วยบดบังสายตา ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายภยดิศ มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ พื้นที่สีเขียว และความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	ทัศนียภาพที่ดีให้กับบริเวณนั้นๆ อีกด้วย สำหรับบริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัยของโครงการมีพื้นที่ห้องพักด้วย ซึ่งระเบียบด้านหลังของห้องพักอยู่ติดพื้นที่สีเขียวของโครงการ เมื่อพิจารณาจากระดับพื้นที่พบว่า ระดับพื้นห้องพักอยู่สูงกว่าระดับพื้นที่สีเขียว 80 ซม. มีแนวไม้พุ่มระยะ 0.60-0.80 ม. ความสูงประมาณ 1.80 ม. สามารถช่วยบดบังสายตาจากผู้มาใช้พื้นที่สีเขียวไปยังห้องพักได้		
4.6 การบดบังแสงแดด และบดบังลม	- ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด : พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า คือด้านทิศตะวันตกของโครงการ ส่วนพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย คือ พื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออก โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจึงมี 2 แห่ง คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียวทางทิศตะวันตกของโครงการ และพื้นที่ของอาคารพักอาศัย 4 ชั้น และพื้นที่ที่ดินส่วนบุคคล ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างและปัจจุบันใช้ประโยชน์บางส่วนเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเฉพาะในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ตามลำดับในช่วงเช้า และช่วงเย็น (เวลา 08.00 น. และ 16.00 น.) อย่างไรก็ตามในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่แสงแดดมีความร้อนค่อนข้างมาก ซึ่งการ	- ดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการให้ชัดเจน โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรกเพื่อให้ครอบคลุมครบทุกช่วงฤดูกาล - จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ ไร่ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงได้โดยสะดวก - จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบ โดยทำหน้าที่	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และบดบังลม (ต่อ)	ทอดตัวของเงาอยู่บริเวณอาคารดังกล่าวนี้จะช่วยลดความร้อนที่เกิดจากแสงแดดอีกทั้งโครงการได้จัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร ซึ่งเพียงพอให้แสงสามารถส่องลงไปยังพื้นที่ระหว่างอาคารได้ไม่เกิดภาวะมีดทับ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม : ในช่วงฤดูร้อน (กุมภาพันธ์-พฤษภาคม) อาจจะมีการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ในช่วงฤดูฝน (มิถุนายน-กันยายน) อาจจะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ว่างและบ้านพักคนงานก่อสร้างทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ส่วนในช่วงฤดูหนาว (ตุลาคม-มกราคม) อาจจะมีการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ แต่การหมุนเวียนอากาศและการพัดผ่านของลมจะสามารถพัดผ่านอ้อมอาคารได้ (กรณีที่มีอาคารขวางกั้นทิศทางลม) จากการสร้างสมดุลธรรมชาติของกระแสลมในพื้นที่เกิดกระแสลมพัดผ่านเข้ามาแทนที่ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	ตรวจสอบสถานที่ ตกกลางแดดและผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม - จัดทำแบบฟอร์มเพื่อบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน ตำแหน่งที่ตั้งของบริเวณที่แจ้งว่าได้รับผลกระทบจากโครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่องร้องเรียน และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และการดำเนินการแก้ไข/ตอบสนองเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินงานให้ผู้ร้องเรียนทราบ - ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการแก้ไข/ตอบสนองเรื่องร้องเรียนได้ อันเนื่องมาจากข้อจำกัดทางด้านเทคนิค/วิชาการ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ต้องจัดให้มี	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสซีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และบดบังลม (ต่อ)		การเจรจาแบบไตรภาคี คือ เจ้าของ โครงการ/ผู้ได้รับมอบอำนาจ ผู้ร้องเรียน และเรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบล วิจิตมาเป็นคนกลางในการร่วมไกล่เกลี่ย	
4.7 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม พบว่า อาคารบ้านเรือนที่ อยู่ในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่ใช้ระบบจานดาวเทียม ซึ่งส่วนใหญ่ ไม่มีปัญหาในการรับสัญญาณ จากลักษณะของอาคารบ้านเรือนใน ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการตั้งบ้านเรือนไม่หนาแน่น พื้นที่ บ้านพักก็มีอาณาบริเวณในลักษณะสวนหลังบ้าน ส่วนพื้นที่ พาณิชยกรรมบริเวณริมเส้นทางคมนาคมมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ ส่วนใหญ่ใช้ระบบจานดาวเทียม แต่อย่างไรก็ตามการมีอาคาร โครงการข่มก่อกำเนิดการเลี้ยวเบนของคลื่น ที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อด้านการรับสัญญาณโทรทัศน์ในบางบริเวณของพื้นที่ด้าน ทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ในระยะไม่เกิน 350 เมตร ซึ่งเมื่อ พิจารณาสภาพพื้นที่ซึ่งเป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตก-ทิศตะวันตกเฉียง ใต้ของโครงการมีลักษณะเป็นที่ว่างสวนหลังบ้าน ซึ่งถือเป็นช่องว่าง	ในกรณีมีการร้องเรียนเกี่ยวกับอาคารส่งผลต่อ ประสิทธิภาพการรับสัญญาณโทรทัศน์จาก ชุมชนข้างเคียงกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรก โครงการจะ ดำเนินการ ดังนี้ (1) จัดให้มีการส่งหนังสือไปยังกลุ่มที่คาดว่าจะ จะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบ และผู้อยู่ใกล้เคียงในระยะไม่เกิน 350 เมตร (2) จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกฤษฎิ์ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	ระหว่างพื้นที่ที่ช่วยให้เกิดการเลี้ยวเบนของ ลดการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์ ดังนั้น คาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังสัญญาณในระดับต่ำ	(3) จัดส่งช่างหรือผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไข ปรับจูนเสารับสัญญาณหรือเปลี่ยนระบบเสา ให้สามารถรับสัญญาณได้ดีดั้งเดิมโดยทันที (4) ในกรณีเสารับสัญญาณภายนอกไม่สามารถ ปรับจูนหรือเปลี่ยนระบบเสาให้ระบบรับ สัญญาณใช้งานได้ เจ้าของโครงการ ประสานกับเจ้าของบ้านเพื่อเปลี่ยนระบบ รับสัญญาณโทรทัศน์เป็น ระบบรับ สัญญาณผ่านดาวเทียมโดยไม่คิดมูลค่า (5) จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบ โดยทำหน้าที่ ตรวจสอบสถานที่ ตกกลางการชดเชยภายใน กำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญ เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลวิจิตรมาเป็นคน กลางร่วมไกล่เกลี่ย	

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ที่โครงการ Centrio Condominium Phuket ของบริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพอากาศ - TSP (24 hr.) - PM ₁₀ (24 hr.) - HC (24 hr.) - NO ₂ (24 hr.) - SO ₂ (24 hr.) - CO (24 hr.)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (บริเวณทิศเหนือ ด้านใกล้ที่พักอาศัย) - โรงเรียนวิชิตสงคราม มีระยะห่างจาก โครงการ 150 เมตร	- Hi-Volume, Gravimetric Method - PM-10 Size Selective, Hi-Volume, Gravimetric Method - Flame Ionization Detection Method - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Non Dispersive Infrared Method	- TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน - HC, NO ₂ , SO ₂ และ CO ตรวจวัด ทุก 1 เดือน	บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ระดับเสียง - L _{eq} 24 hr - L _{max}	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (บริเวณทิศเหนือ ด้านใกล้ที่พักอาศัย) - โรงเรียนวิชิตสงคราม	Integrated Sound Level Meter	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ในระยะก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิโนท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ความสั่นสะเทือน - ความถี่ (เฮิรตซ์) - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มม./วินาที)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (บริเวณทิศเหนือ ด้านใกล้ที่พักอาศัย) - โรงเรียนวิจิตสงคราม	ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานรบกวน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ในระยะก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ร่องระบายน้ำชั่วคราว - บ่อดักตะกอนดิน	- ตรวจสอบสภาพร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินไม่ให้ตันเงิน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
การกำจัดมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพถังขยะให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด - ตรวจสอบไม่ให้ขยะมูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับมูลฝอย	ตลอดระยะก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ	ตลอดระยะก่อสร้าง 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ดังแสดงในรูปที่ 39				

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
ที่โครงการ Centrio Condominium Phuket ของบริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การใช้น้ำ	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการชำรุดเสียหาย ของระบบท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของโครงการ	เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยเก็บตัวอย่างที่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้ง 3 อาคาร (1 จุด/อาคาร) - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดทั้ง 3 อาคาร (1 จุด/อาคาร)	ตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิดิศ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสค็อน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) สถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น (สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม) เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หน่วยงานอนุญาต (นายกเทศมนตรี เทศบาลตำบล วิจิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิคมอุตสาหกรรม หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิคมอุตสาหกรรม

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนกนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO. LTD



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) การเดินระบบบำบัด	• มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	• ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ	• ตรวจสอบรอยรั่วหรือการชำรุดเสียหายของระบบท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
การกำจัดมูลฝอย	• ห้องพักขยะประจำชั้น ทุกชั้นทุกอาคาร • ห้องพักขยะรวม	• ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะล้นภาชนะรองรับ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิโนเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบจ่ายไฟของโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ปีละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของ แต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	ลานหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบลานหม้อแปลงให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่มิได้รับอนุญาตเข้าไปใกล้หม้อแปลงไฟฟ้าในระยะสัมผัสได้ - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดี ตัวอักษรชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของ อุปกรณ์ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายเกษิต มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การจัดการสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- สระว่ายน้ำ - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจสอบด้วย pH Meter หรือ pH Test Kit - คลอรีนอิสระตรวจสอบด้วย Chlorine Test Kit - ค่าอื่นๆ ได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ใช้วิธีตาม Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- pH และ Free Residual Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระและหลังจากปิดใช้สระ) - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง - Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ / กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการตรวจวัด / วิธีการจัดการ	ความถี่ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำ อันเนื่องมาจากการให้บริการสระว่ายน้ำ	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) - การปฏิบัติตามมาตรการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงช่วยชีวิต สายคล้องและโฟมช่วยชีวิต อยู่บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ประเมินเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) - ให้คณะกรรมการนิเทศอาคารชุด ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	1 เดือน/ครั้ง 1 เดือน/ครั้ง 2 สัปดาห์/ครั้ง	นิเทศอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิเทศอาคารชุด
การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- จุดติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ - จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	6 เดือน/ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น	นิเทศอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิเทศอาคารชุด
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการ ดังแสดงในรูปที่ 40				

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเษก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Antony

(นายกฤษฎิต มโนภิรมย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริหาร એબી એસ.જી. จำกัด

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

15

คดีจำกัด
ต่อประจักษ์
ต่อประจักษ์





รูปที่ 2 สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายภคิษฐ์ มโนนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.

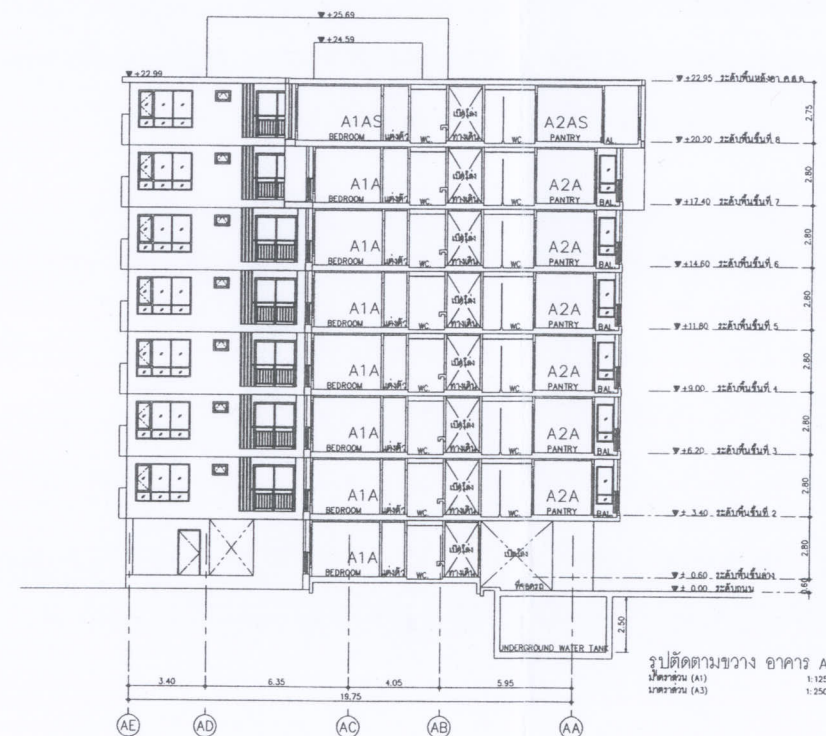
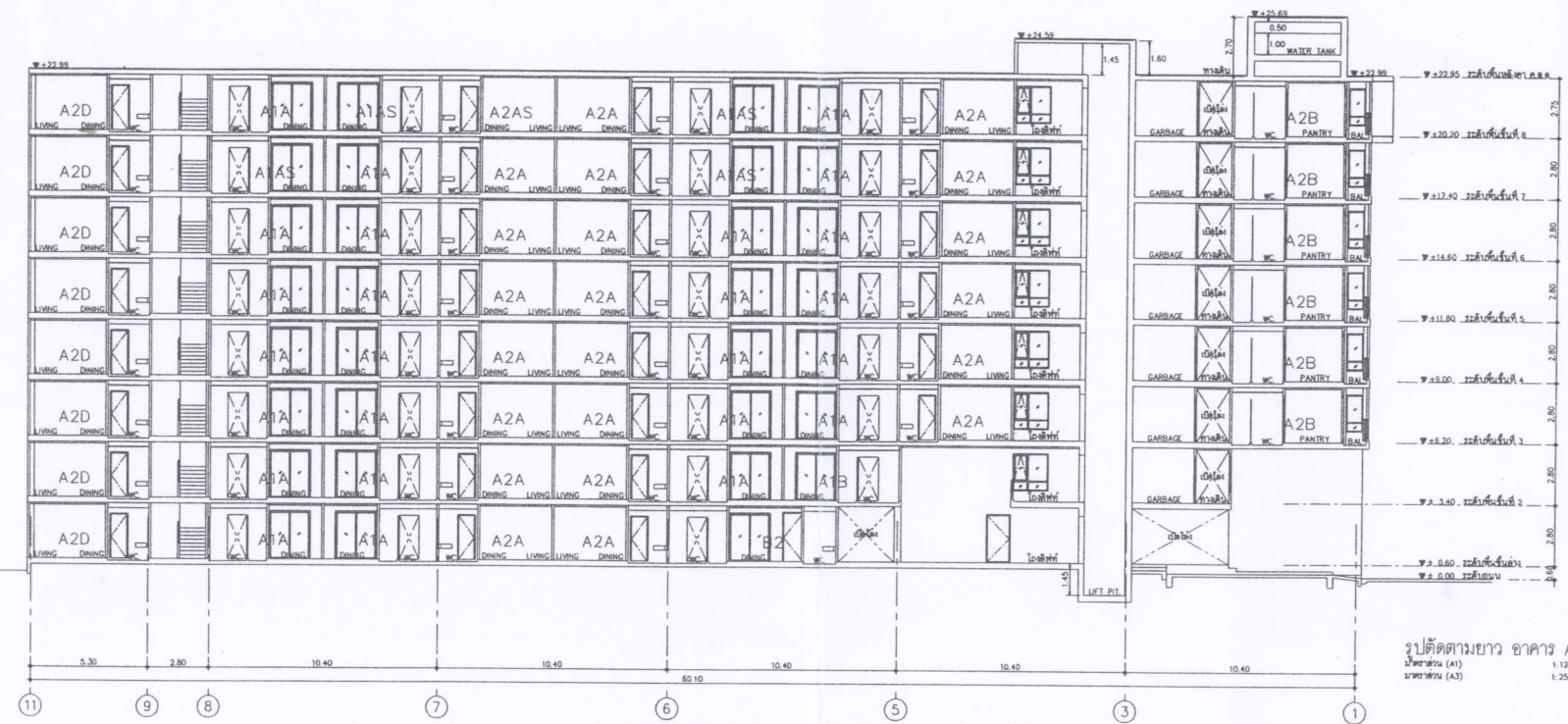
กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด





รูปที่ 5 รูปตัดของอาคาร A

กันยายน 2556 ลงชื่อ 

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.

(นายกษิต ภิรมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเซท จำกัด

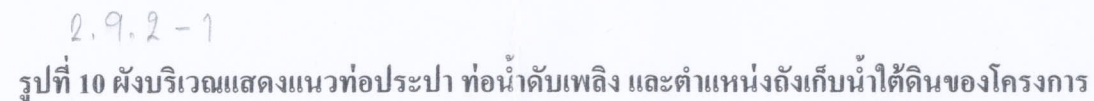


ก้นยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

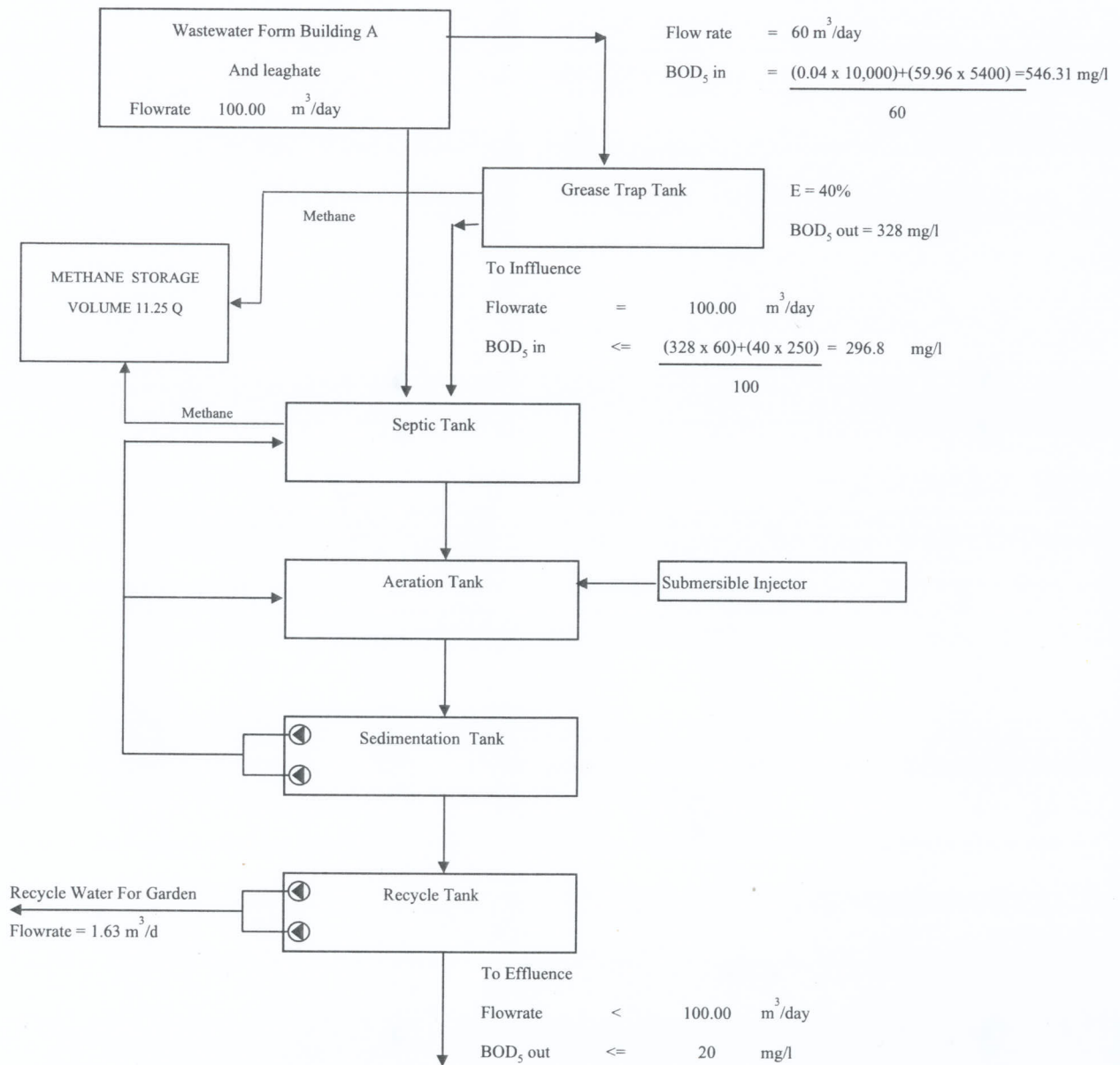


(นายกษิตศ มโนภินิเวศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

ASD/PMN/ENV/DWG5602/P2464 วัสดุ/SN-02

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ยทเอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น

บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 11 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนทินเวศ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.

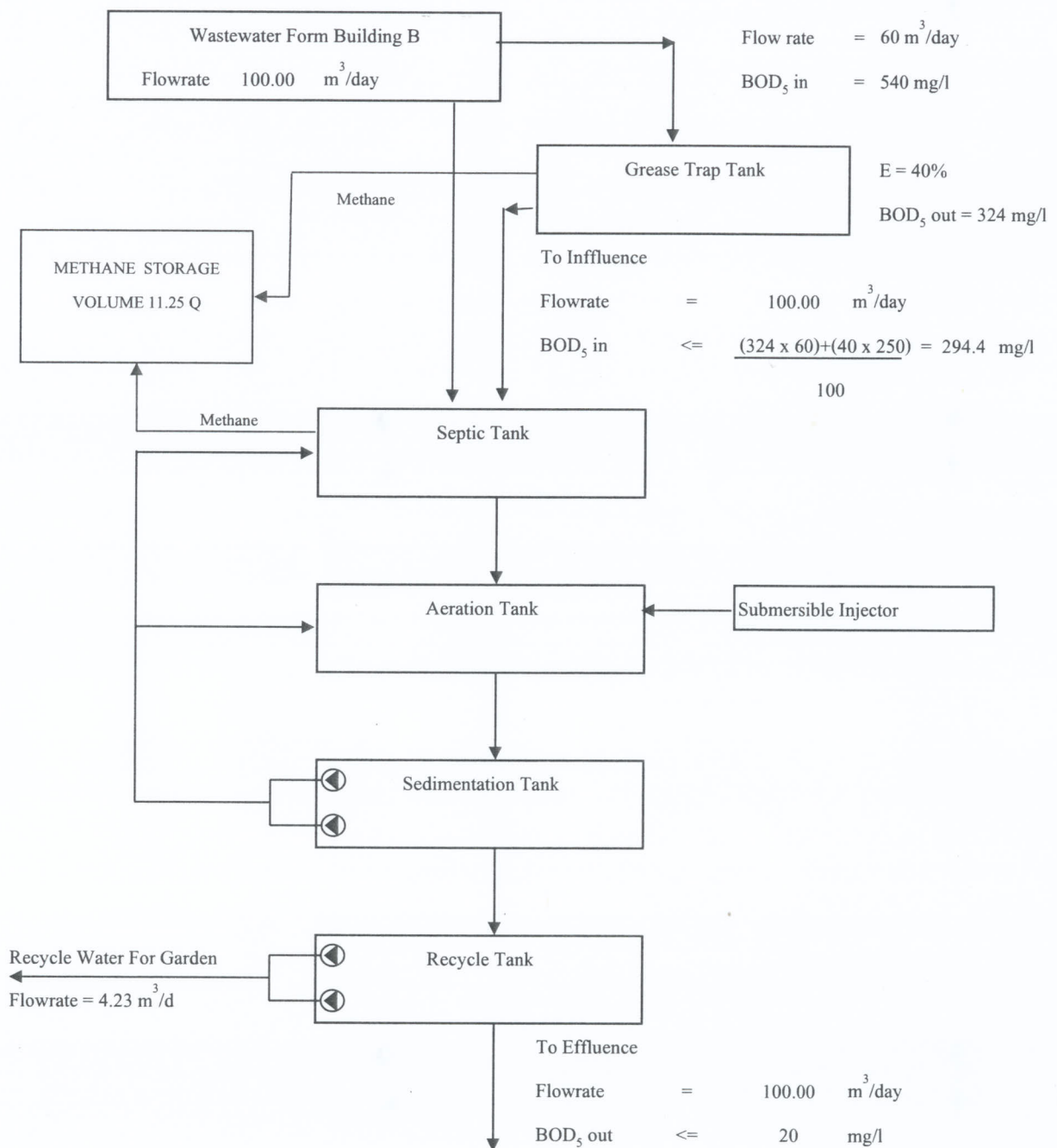


กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 12 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร B

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD

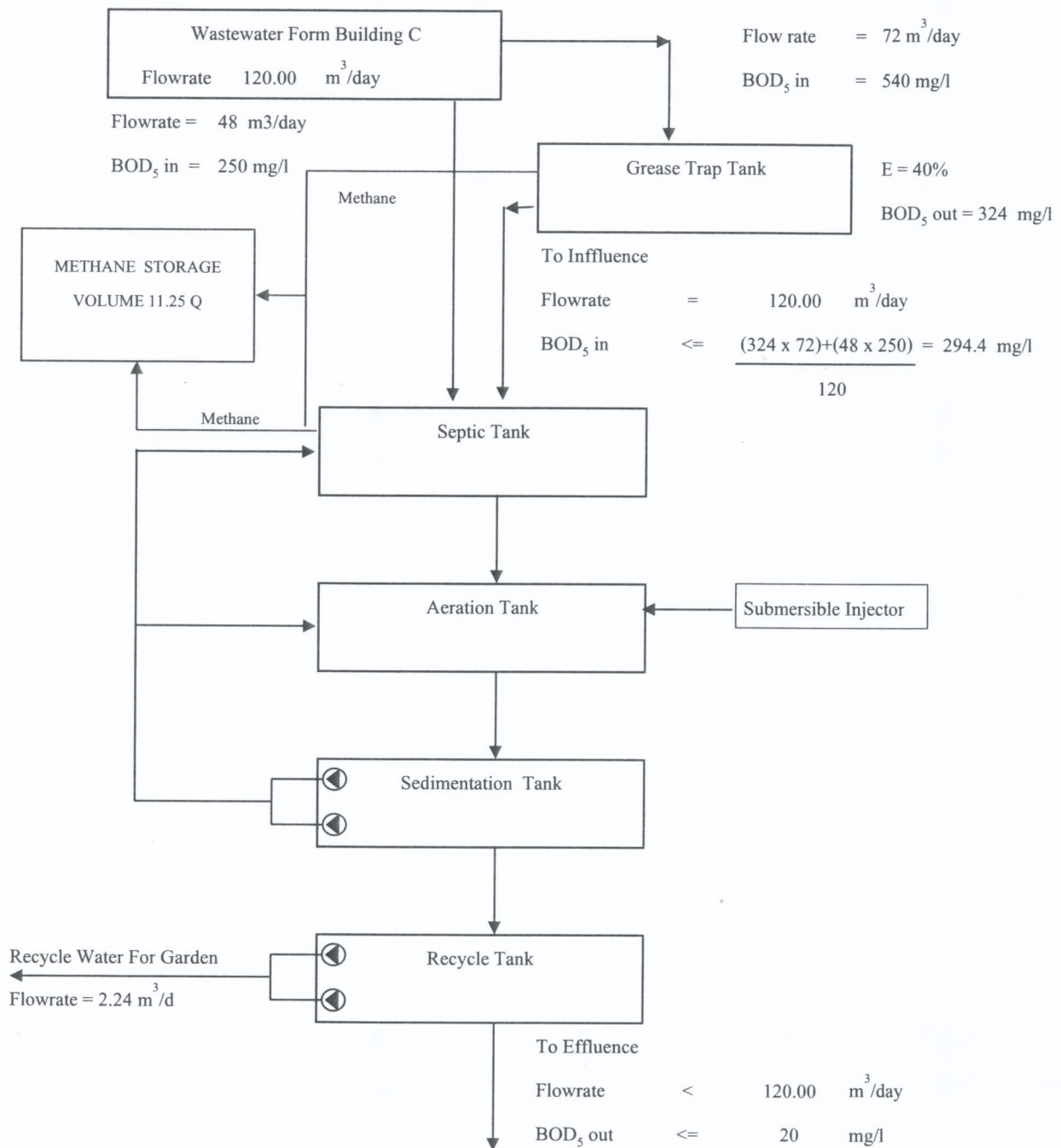


กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 13 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร C

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต มโนทินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNERS

ARCHITECTS :

ธีรยุทธ หงษ์สวัสดิ์	วธ. 491
ธีรชัย คีรีชัยคุณ	วธ. 2473
นฤมล ปานพยับ	วธ. 15466

STRUCTURAL ENGINEERS :

ดร. กฤษณ์ จันทราช	วธ. 1023
เอกสิทธิ์ อดิศักดิ์	วธ. 9268
วิจิตร พานิชยากร	วธ. 54458

ELECTRICAL ENGINEERS :

ผศ. ดร. จุฑา โชติสวัสดิ์	วทศ. 734
อนุวัฒน์ โชติสวัสดิ์	วทศ. 26812
สุวิทย์ บุณยสุวรรณ์	วทศ. 465
อานัน นิมิตร	วทศ. 3581
ชวัลชัย บุตรไทย	วทศ. 4160

MECHANICAL ENGINEERS :

สราวุธ สัตตนา	วศ. 854
เชษฐา จันทนาพันธ์	วศ. 3687

SANITARY ENGINEERS :

จิตรดา โกสินทรานนท์	วศ. 191
ปวิศร์ เรืองบุญ	วศ. 31865
ชนนุช บุญเลี้ยง	วศ. 2984

LANDSCAPE ARCHITECTS :

เนติพร นิธิโย	วศ. 18
พชรชัย วัฒนศิริกุล	วศ. 8
ปณิชากร ภิรมย์เจริญ	

NOTE :

PROJECT NAME :

CENTRIO CONDOMINIUM
PHUKET

LOCATION :

ถนนวิจิตรสงคราม ต.วิจิตร
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

บริษัท เอเบิลแอสเสท จำกัด

DRAWING TITLE :

WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL
(BUILDING A)

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

PROJECT CODE :

DRAW BY :

CHECKED BY :

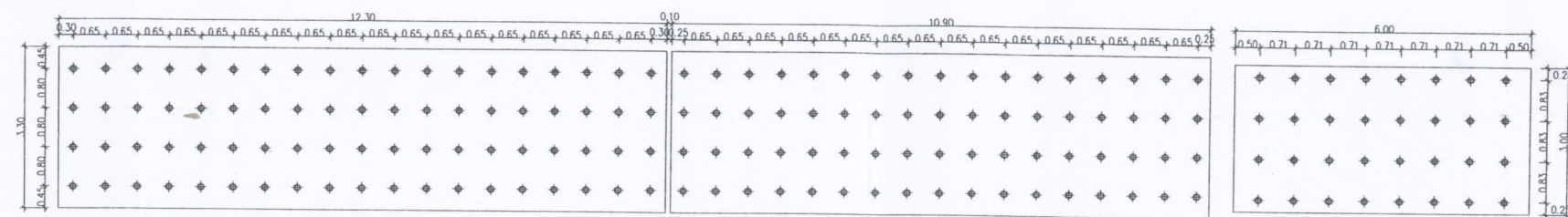
DATE : FEB. 2013

DRAWING NO :

SN-A-10

DRAWING STATUS
FOR EIA

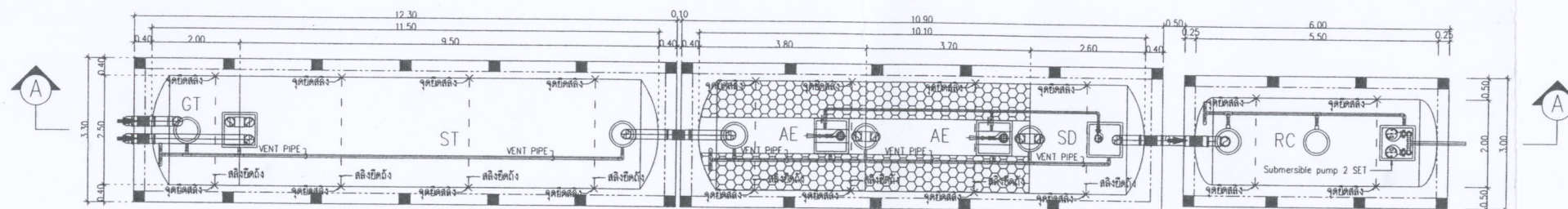
REV



PILING PLAN OF GT&ST

PILING PLAN OF AE&SD

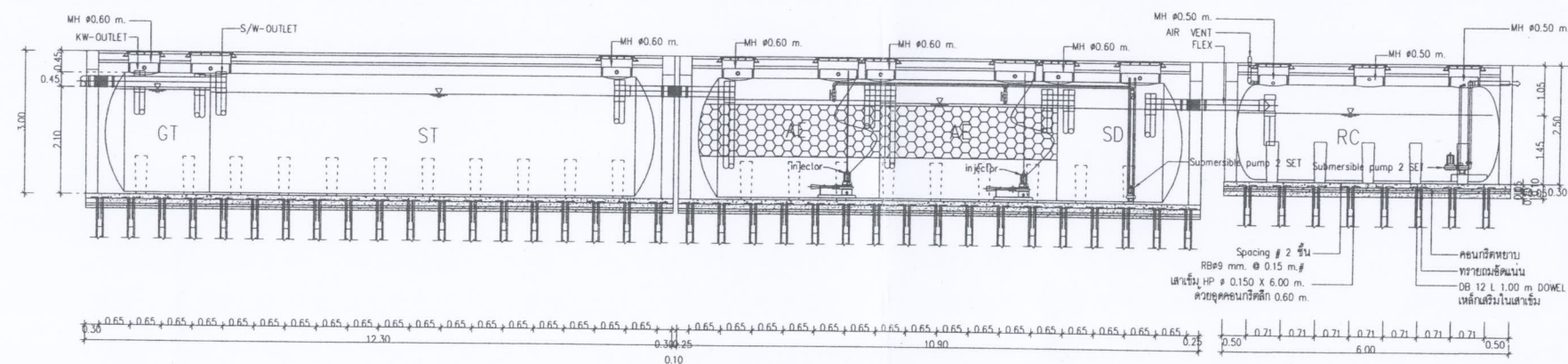
PILING PLAN OF RC



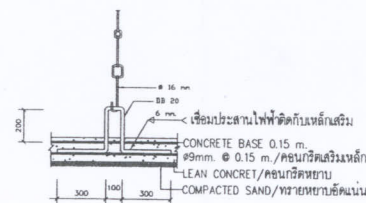
GT&ST PLAN

AE&SD PLAN

RC PLAN



SECTION A - A



DETAIL FOOTING AND ROPE SLING

รายละเอียดส่วนต่างๆของถัง

GT	ส่วนถังไขมัน
ST	ส่วนเกราะ/ส่วนตะกอนก้นถัง
AE	บ่อเติมอากาศ
SD	บ่อตกตะกอน
RC	บ่อพักน้ำ Recycle

หมายเหตุ

1. ปูนซีเมนต์ กำหนดให้ใช้ปูนซีเมนต์ (ตราช้าง) ปอร์ตแลนด์ ประเภทที่ 1
2. คอนกรีตโครงสร้าง (ตราช้าง) รับน้ำหนักประลัยได้ไม่น้อยกว่า 173 กก./ตร.ม.
3. เหล็กเสริมคอนกรีต ใช้ตาม มยร. 103-2533 นอกจากจะระบุเป็นอย่างอื่น
4. เหล็กเสริมที่ใช้ในโครงสร้าง กำหนดให้ใช้เส้นคุณภาพ SR 24
5. สำหรับเหล็กเส้นกลม และ ข้อ้อย SD 30
6. การตอกหรือกดเสาเข็มจะต้องส่งหัวเข็มให้ถึงระดับที่ฐานรากเท่านั้น (ห้ามตอกให้จมน้ำใต้ดิน)
7. กรณีด้านบนถัง มีโครงผ่านหรือใช้เป็นถังจอตูด จะต้องออกแบบฐานรากเสาเข็มใหม่ และออกแบบโครงสร้างด้านบนเพื่อรับน้ำหนักที่มีโครงผ่านด้วย
8. ขนาดของ BASEMENT ที่แนะนำเป็นขนาดที่เหมาะสมกับสภาพดินปลูก
9. หากทำการติดตั้งควรปรึกษาวิศวกรทุกครั้ง
10. แบบของระบบบำบัดน้ำเสียที่แสดงเป็นแบบที่ใช้ประกอบการออกแบบเบื้องต้นเท่านั้น

รูปที่ 14 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

กันยายน 2556 ลงชื่อ

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.

(นายกษิต มโนภิเษก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNERS

ARCHITECT

ธีรยุทธ	หงษ์สวัสดิ์	วสท 491
เจียรชัย	ตั้งครุฑาคุณ	ธสท 2473
นฤมล	ปานพลับ	ภสท 15466

STRUCTURAL ENGINEERS :

ดร. กฤษฎา	จันทร์ราชู	วช 1023
เอกสิทธิ์	ยอดทองสิน	สย 9268
วิจิตร	พานิชยกร	ภย 54458

ELECTRICALS ENGINEERS :

ผศ.ดร.จุฑิยา ไชยวงศาภิธาน	วทศ 734
อรุณศรี ไชยวงศาภิธาน	วทศ 26812
เสฐียรพงศ์ บุญผะสุวรรณ	วทศ 465
อานัน นิมิตวง	วทศ 3581
ขวัญชัย บุรไทย	วทศ 4160

MECHANICAL ENGINEERS :

ตราวุฒิ สืบบุญนา	158125	วท 854
เจษฎา งามพลเดชพันธ์		ตท 3687

SANITARY ENGINEERS ·

จิตรดา โกสินทรานนท์ จิตธนา	ตล 191
ประเสริฐ เชื้อบุญ	ภค 31865
รณทนต์ บณเสียง	ภค 2984

LANDSCAPE ARCHITECTS :

เชิดฤทธิ์ นิธิไชโย	วส. 18
หุณธิชัย วัฒนศิริพิทักษ์	วส. 8
ปิ่นชากร วัชรเจริญ	

NOTE :

PROJECT NAME :

CENTRIO CONDOMINIUM
PHUKET

LOCATION :

ถนนวิจิตรสงคราม ต.วิจิตร
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

บริษัท เอเบิลแอสเสท จำกัด

DRAWING TITLE :

SITE DRAINAGE

REVISIONS :

NO	DATE	DESCRIPTION
----	------	-------------

PROJECT CODE :

DRAW BY

CHECKED BY :

DATE : NOV. 2012

DRAWING NO :

SN-0.3

DRAWING STATUS	
----------------	--

26



รูปที่ 17 ผังบริเวณระบบสุขภาพิบาลของโครงการ

กัณยายน 2556 ลงชื่อ Law me

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.

(นายกษิต ภิรมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด



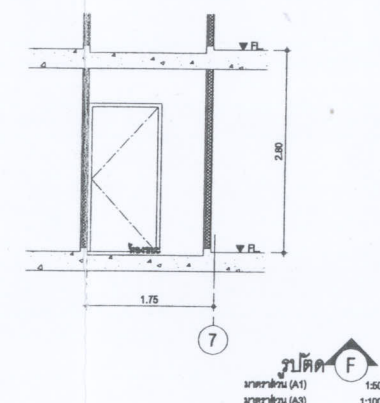
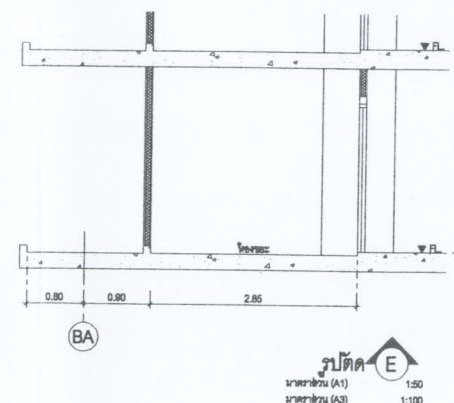
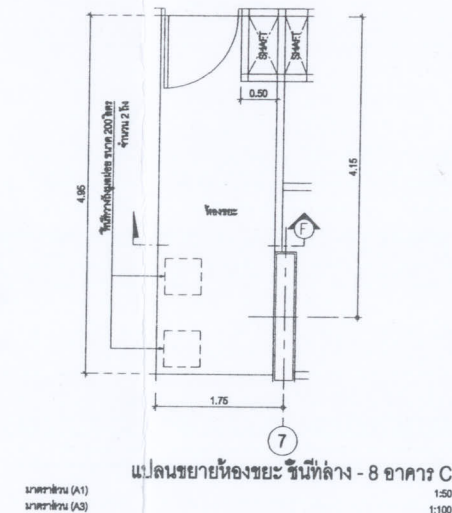
กัณยายน 2556 ลงชื่อ นางสาว งาม

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสคิคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

แบบขยายห้องขะประจำชั้น อาคาร C



รูปที่ 18 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร A, B และ C

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายกษิต ภิรมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.

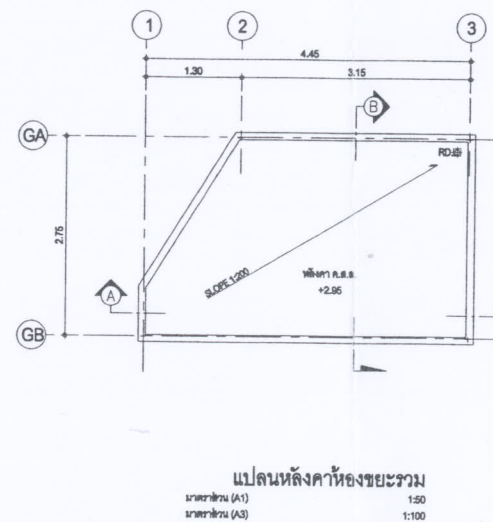
กัณฑ์ยาน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสคิคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



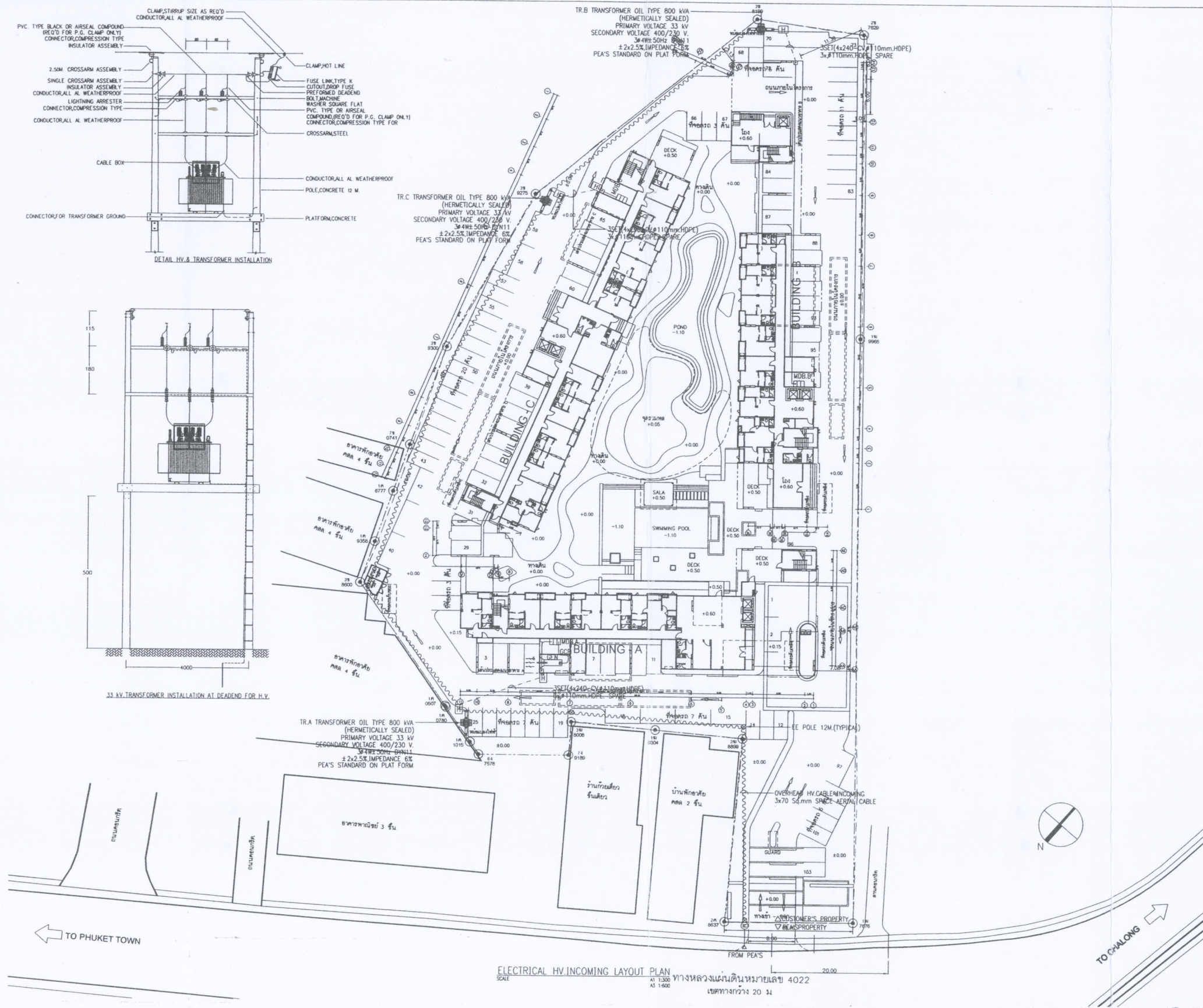


AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด



บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



A&A
ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD.
9TH FLOOR, RS TOWER 121/37
RATCHADAPHISEK RD., BANGKOK 10400
TEL 0-2641-2124-6 FAX 0-2641-2127
www.AandA.co.th
E-mail: arch.asso@gmail.com

DESIGNERS

ARCHITECTS :

ธีรยุทธ หนองบัว	วศก. 491
เจียรชัย ตั้งศรีฐาน	วศก. 2473
นฤมล ปานพันธ์	วศก. 15466

STRUCTURAL ENGINEERS :

ศ.ดร.บุญ จันทราช	วศก. 1023
เอกสิทธิ์ ชัยทอง	วศก. 9268
วิฑูรย์ พานิชการ	วศก. 54458

ELECTRICALS ENGINEERS :

ดร.ศุภชัย ไชยวงษ์	วศก. 734
ดร.วิวัฒน์ ไชยวงษ์	วศก. 26812
ศ.ดร.วิฑูรย์ บุญสุวรรณ	วศก. 465
อ.ดร. นันท	วศก. 3581
อ.ดร. นันท	วศก. 4160

MECHANICAL ENGINEERS :

ดร.วิวัฒน์ ชัยวงษ์	วศก. 854
ดร.วิฑูรย์ บุญสุวรรณ	วศก. 3687

SANITARY ENGINEERS :

ดร.วิวัฒน์ ชัยวงษ์	วศก. 191
ดร.วิฑูรย์ บุญสุวรรณ	วศก. 31865
ดร.วิวัฒน์ ชัยวงษ์	วศก. 2984

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ดร.วิวัฒน์ ชัยวงษ์	วศก. 18
ดร.วิฑูรย์ บุญสุวรรณ	วศก. 8

NOTE :

PROJECT NAME :

CENTRIO CONDOMINIUM PHUKET

LOCATION :

ถนนวิจิตรสงคราม ต.วิจิตร
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

บริษัท เอเบิลแอสเสท จำกัด

DRAWING TITLE :

ELECTRICAL HV INCOMING
LAYOUT PLAN

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

PROJECT CODE :

DRAW BY :

CHECKED BY :

DATE : NOV. 2012

DRAWING NO. :

CTC-E-002

DRAWING STATUS :

FOR EIA

กันยายน 2556 ลงชื่อ

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO. LTD

(นายกษิต มโนภิเวศ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเบิลแอสเสท จำกัด

DESIGNERS

ARCHITECTS :

ธีรยุทธ หงษ์สวัสดิ์	วส. 491
เชษฐชัย คังศรีพุด	วส. 2473
นฤต ปานพิณ	วส. 15466

STRUCTURAL ENGINEERS :

ดร.กฤษฎา จันทวงศ์	วส. 1023
เชษฐชัย คังศรีพุด	วส. 2473
ธีรยุทธ หงษ์สวัสดิ์	วส. 491

ELECTRICALS ENGINEERS :

ดร.ศ. สุทธิ ไชยวงศ์	วส. 734
ดร.ศ. สุทธิ ไชยวงศ์	วส. 26812
ดร.ศ. สุทธิ ไชยวงศ์	วส. 465
ดร.ศ. สุทธิ ไชยวงศ์	วส. 3581
ดร.ศ. สุทธิ ไชยวงศ์	วส. 4160

MECHANICAL ENGINEERS :

ดร.ศ. สุทธิ ไชยวงศ์	วส. 854
ดร.ศ. สุทธิ ไชยวงศ์	วส. 3687

SANITARY ENGINEERS :

ดร.ศ. สุทธิ ไชยวงศ์	วส. 191
ดร.ศ. สุทธิ ไชยวงศ์	วส. 31865
ดร.ศ. สุทธิ ไชยวงศ์	วส. 2984

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ดร.ศ. สุทธิ ไชยวงศ์	วส. 18
ดร.ศ. สุทธิ ไชยวงศ์	วส. 8

NOTE :

PROJECT NAME :

CENTRIO CONDOMINIUM
PHUKET

LOCATION :

ถนนวิจิตรสงคราม ต.วิจิตร
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

บริษัท เอบีเอสแอสเซต จำกัด

DRAWING TITLE :

RISER DIAGRAM (อาคาร A)

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

PROJECT CODE :

DRAW BY :

CHECKED BY :

DATE : NOV. 2012

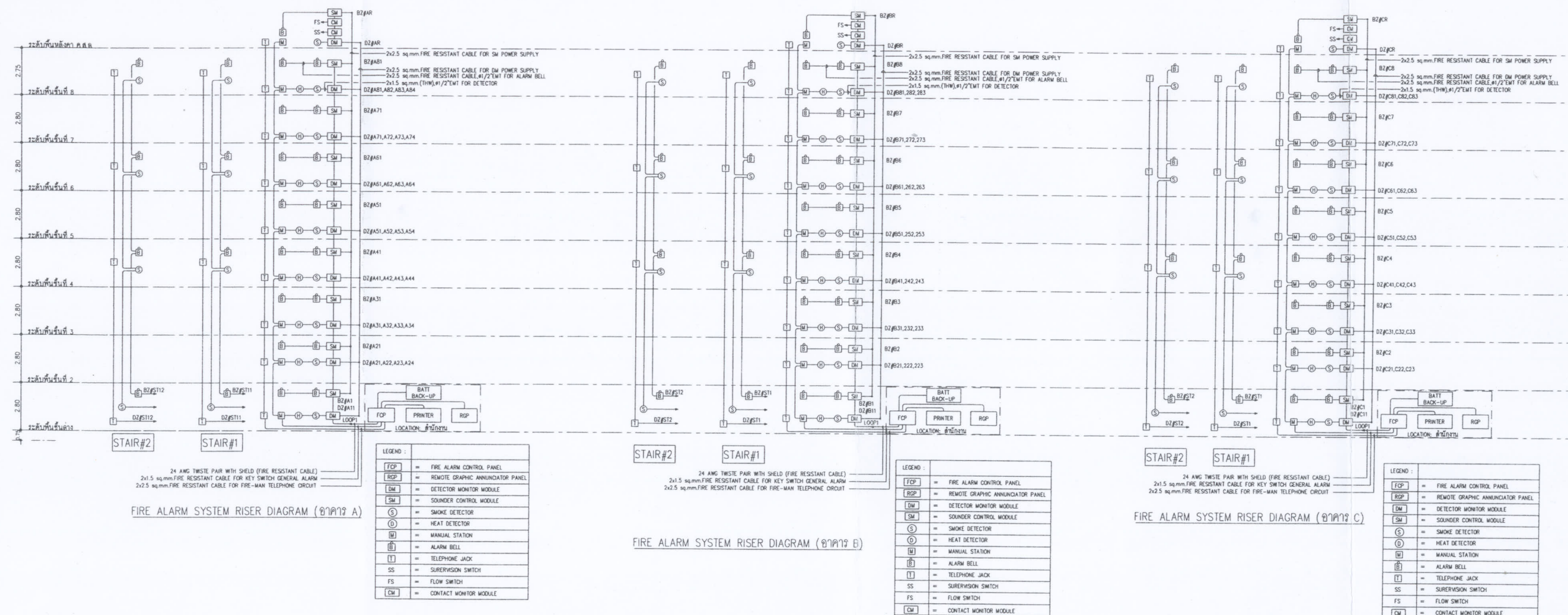
DRAWING NO :

CTC-A-E-003

DRAWING STATUS

FOR EIA

REV.



รูปที่ 21 Riser Diagram ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร

กันยายน 2556 ลงชื่อ *Law me*

AA
บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด
ABLE ASSET CO. LTD

(นายกษิต มโนภิโน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด

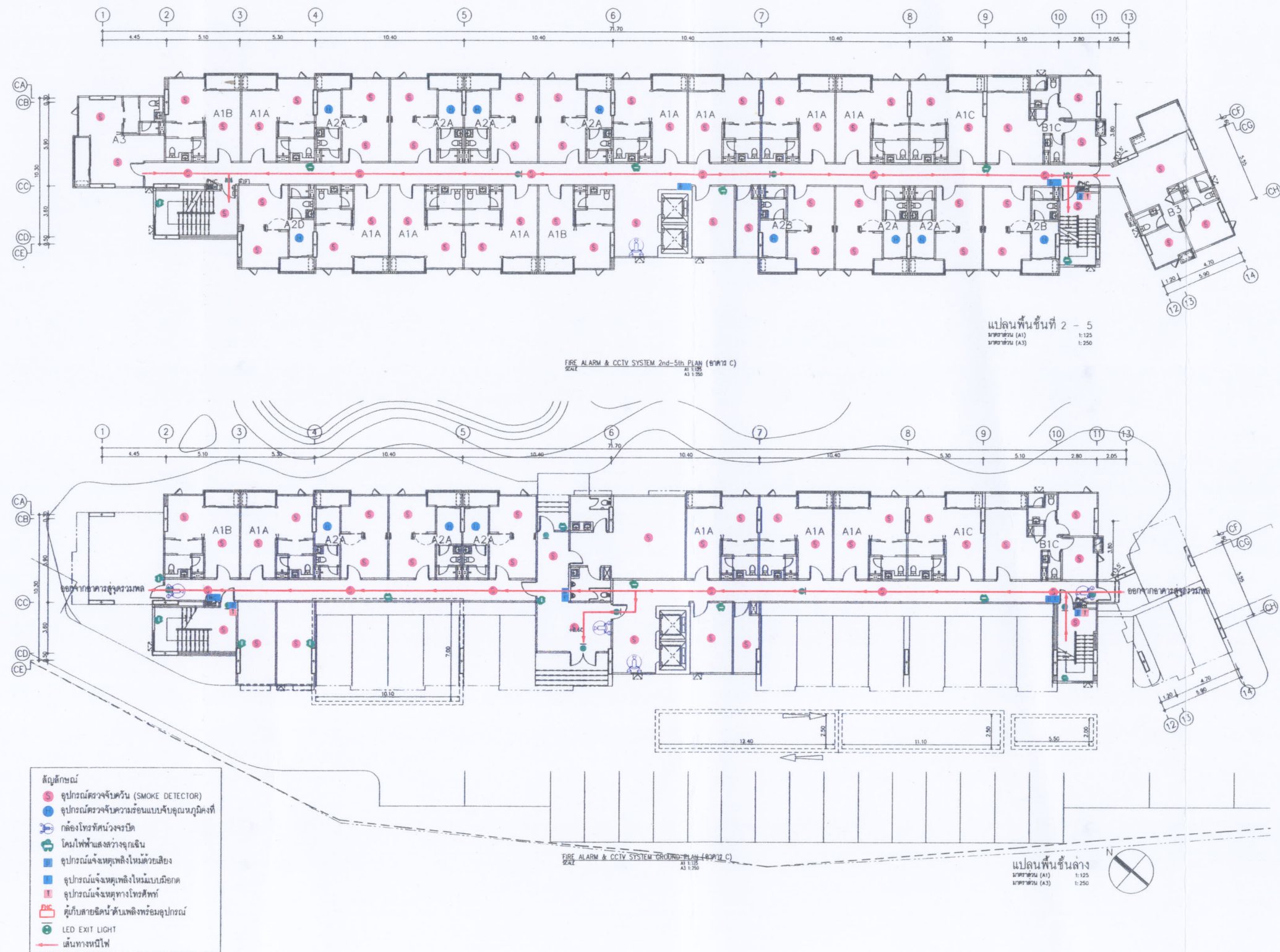


กันยายน 2556 ลงชื่อ *วิภา วั*

(นางชติดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 26 จุดติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง ชั้น 1-8 ของอาคาร C

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นายกษิต มโนภิเวศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 ABLE ASSET CO., LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD. 8TH FLOOR, RS TOWER 12137 RATCHADAPHISEK RD., BANGKOK 10400 TEL. 0-2641-2124-6 FAX. 0-2641-2127 www.aand.co.th E-mail: aarch.asso@gmail.com		
DESIGNERS		
ARCHITECTS :		
ธีรยุทธ์ นงนวิวัฒน์	วทศ. 491	
เจษฎาภรณ์ คีตวิฑูรย์	วศศ. 2473	
นพดล ปานพลับ	วศศ. 15466	
STRUCTURAL ENGINEERS :		
ศ.ดร.บุญ จันทราช	วศ. 1023	
เอกสิทธิ์ ขอดทองสิน	ศศ. 9268	
วิฑูรย์ พานิชยา	วศ. 54458	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
ผศ.ดร.สุชัย ไชยวงศ์	วทศ. 734	
สุรณรัตน์ ไชยวงศ์	วทศ. 26812	
ศุภชัย บวรสุวรรณ	วทศ. 465	
อานันท์ นิมิต	ศศ. 3581	
ชวัญชัย บุศรีไทย	ศศ. 4160	
MECHANICAL ENGINEERS :		
สว.ดร. สอดคน	วศ. 854	
เกษกร จันทพรพรพันธ์	ศศ. 3687	
SANITARY ENGINEERS :		
จิรดา โกลิชนานนท์	วศ. 191	
ปณตวิทย์ เชื้อบุญ	ศศ. 31865	
สมชาย บุญเมือง	วศ. 2984	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
เสกสรรค์ นิธิโรย	วศ. 18	
ทศพร วัฒนศิริทิพย์	วศ. 8	
ปณชิต วัชรเจริญ		
NOTE :		
PROJECT NAME :		
CENTRIO CONDOMINIUM PHUKET		
LOCATION :		
ถนนวิจิตรสงคราม ต.วิจิตร อ.เมือง จ.ภูเก็ต		
OWNER :		
บริษัท เอเบิลแอสเสท จำกัด		
DRAWING TITLE :		
FIRE ALARM & CCTV SYSTEM GROUND & 2nd-5th PLAN (อาคาร C)		
REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
PROJECT CODE :		
DRAW BY :		
CHECKED BY :		
DATE : NOV 2012		
DRAWING NO. : CTC-C-E-010		
DRAWING STATUS :		
FOR EIA		



ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD.
8TH FLOOR, RS TOWER 121/37
RATCHADAPHISEK RD. BANGKOK 10400
TEL 0-2641-2124-6 FAX 0-2641-2127
www.AandA.co.th
E-mail : arch.asso@gmail.com

DESIGNERS

ARCHITECTS :

ธีรยุทธ นงษ์สวัสดิ์	วศก. 491
เชิษฐชัย คังกริยาคุณ	วศก. 2473
นฤต ปานพิสัย	วศก. 15466

STRUCTURAL ENGINEERS :

ศ.ดร.บุญ รื่นพราศุ	วศก. 1023
เอกสิทธิ์ ชุตตทอน	วศก. 9268
วิภากร พานิชัยกร	วศก. 54458

ELECTRICAL ENGINEERS :

ผศ.ดร.สุชัย ไชยวงศ์วาน	วศก. 734
ดร.วิวัฒน์ ไชยวงศ์วาน	วศก. 26812
เชิษฐพงษ์ นุสเสววรรณ	วศก. 465
อ.ดร. นันตวง	วศก. 3581
ชวัญชัย นุสรวาย	วศก. 4160

MECHANICAL ENGINEERS :

สราวุฒิ อุดมณา	วศก. 854
เชษฐภา จมกนุชพันธ์	วศก. 3687

SANITARY ENGINEERS :

อ.ดร.ดา โกสินชานนท์	วศก. 191
ป.ดร.นพวิทย์ เชื้อบุญ	วศก. 31865
ดร.นพวิทย์ บุญเมือง	วศก. 2984

LANDSCAPE ARCHITECTS :

เชิษฐชัย นิธิไชโย	วศก. 18
พชรชัย ไชยพัลลภกิจ	วศก. 8
ป.ดร.นพวิทย์ ธีรชัย	

NOTE :

PROJECT NAME :

CENTRIO CONDOMINIUM PHUKET

LOCATION :

ถนนวิจิตรสงคราม ต.วิจิตร
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

บริษัท เอเบิลแอสเสท จำกัด

DRAWING TITLE :

มาตรฐานรักษาความปลอดภัย
ของสระว่ายน้ำน้ำ

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

PROJECT CODE :

DRAW BY :

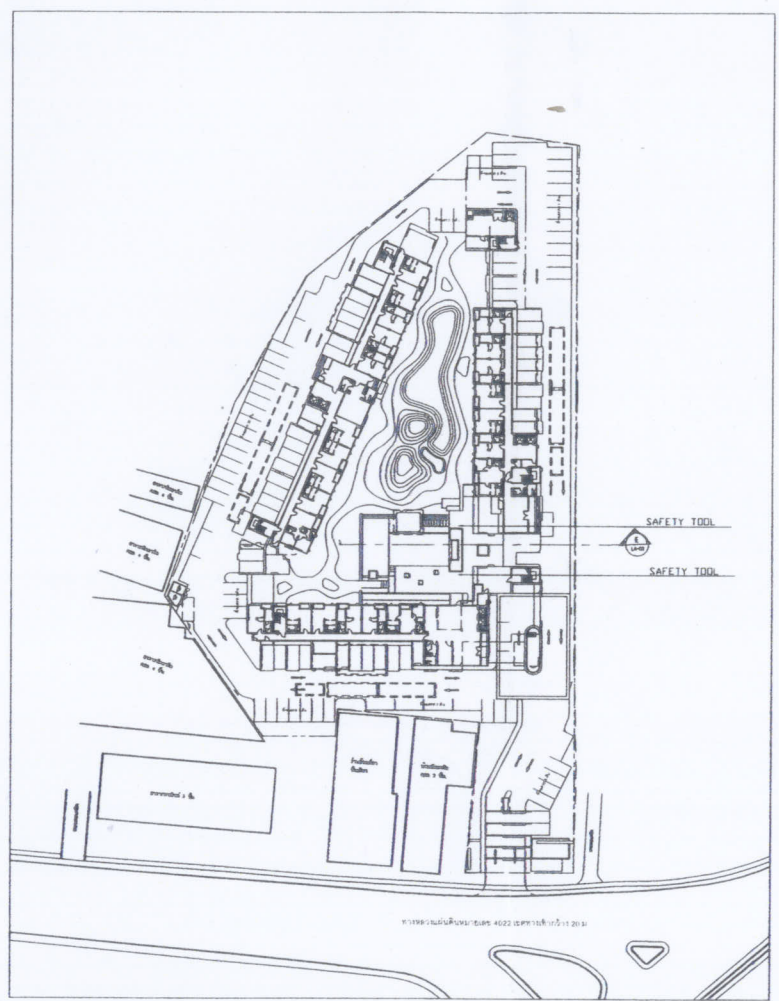
CHECKED BY :

DATE : NOV. 2012

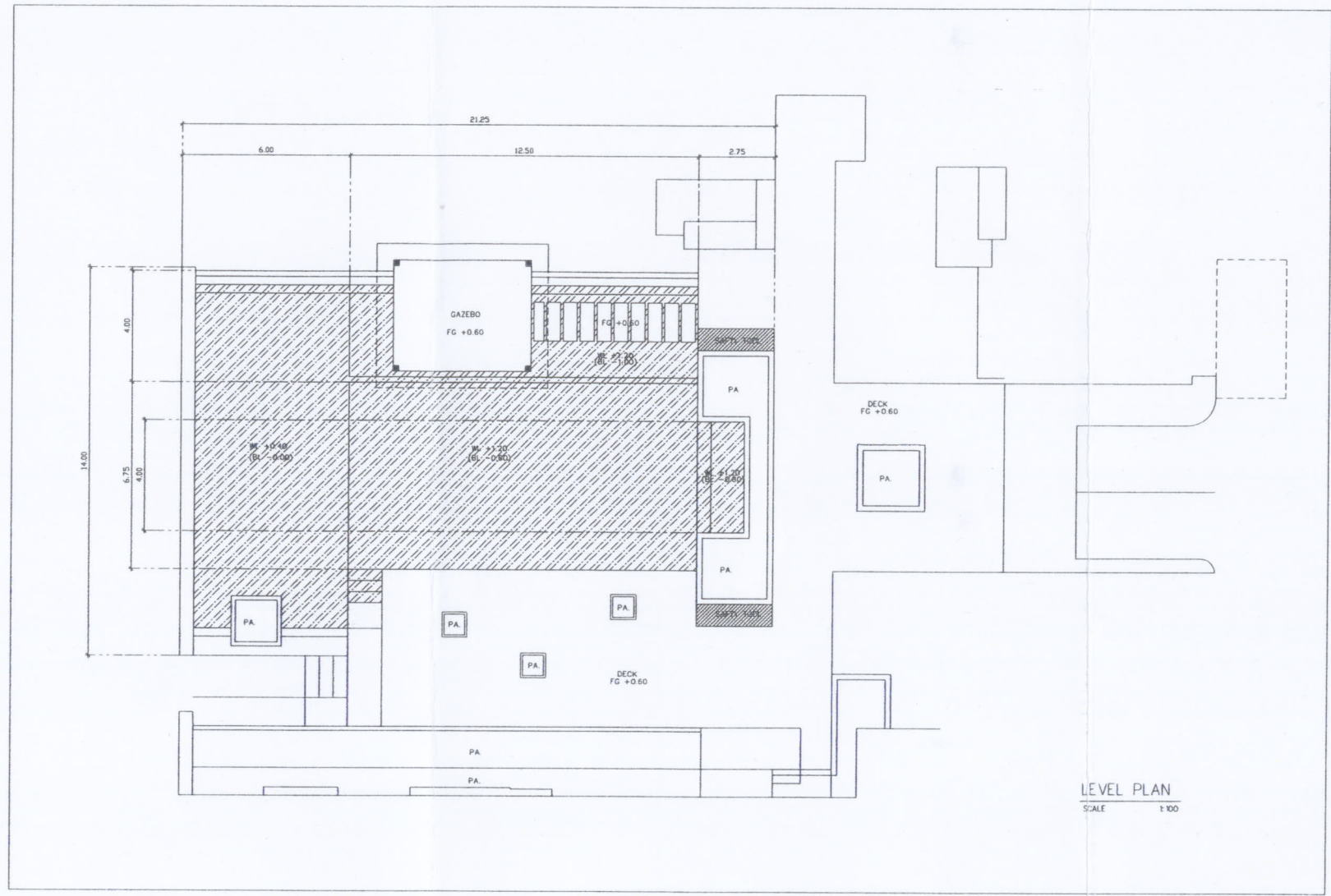
DRAWING NO. :

CTC-EIA-LA-08

DRAWING STATUS FOR EIA

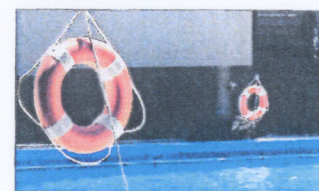


KEY PLAN
SCALE 1:750

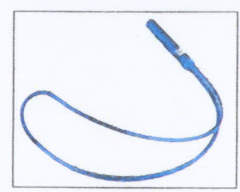


LEVEL PLAN
SCALE 1:100

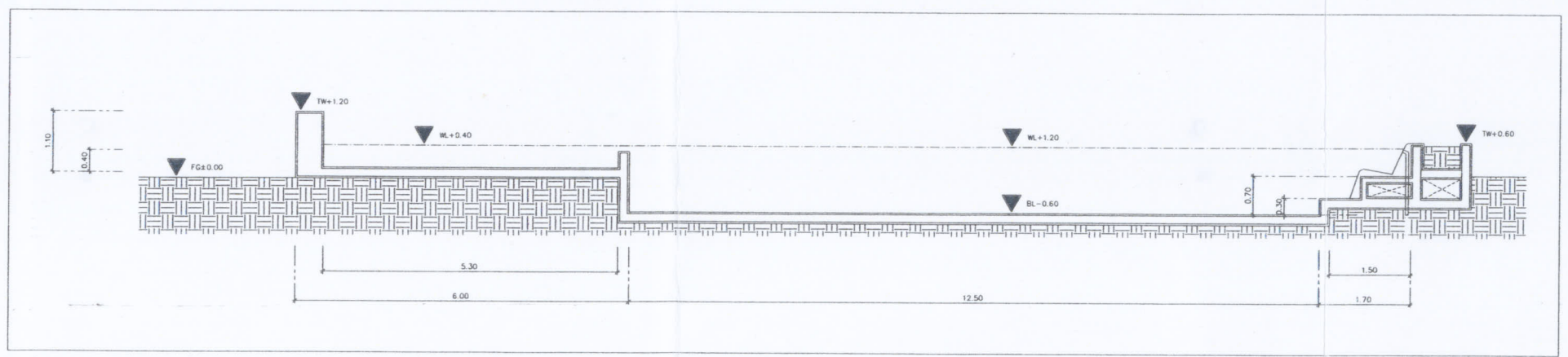
SAFETY TOOL



SWIM RING



HOCK



SECTION E
SCALE 1:50

รูปที่ 28 แบบขยายสระว่ายน้ำ แนวแบ่งขอบเขตสระเด็กกับสระผู้ใหญ่ และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต

กันยายน 2556 ลงชื่อ *[Signature]*

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.

(นายกษิต มโนกนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ *[Signature]*

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
A	181.67
B	403.82
C	394.38
D	300.27
รวม	1280.14

ต่อมีพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ = 2559.84 ตร.ม.
ต่อมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง = 1279.92 ตร.ม. โดยต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด
(โครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ = 2200.8 ตร.ม.)
จากตารางคำนวณ โครงการจัดเตรียมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 1208.14 ตร.ม.
คิดเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่ซ้อนทับกับพื้นที่ SOFT SCAPE

ลำดับ	ชนิด	ศก. ทรงทุ้ม (เมตร)	พื้นที่ทรงทุ้ม (ตร.ม.)	ศก. ลำต้น (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูกภายในต้น (ขนาดคูณปลูก) (ตร.ม.)	จำนวน	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)
1	มะพร้าว	5	10.00	-	6.00	1.2	8	80.00
2	จิกน้ำ	6.5	24.85	8	6.00	1.2	7	173.95
3	มะเดื่อ	6.5	23.095	10	6.00	1.2	2	46.19
4	ปื	6	12.00	8	6.00	1.2	10	120.00
5	กระเทียม	6	22.00	8	6.00	1.2	5	110.00
6	ลำไยใหญ่	7	35.00	10	4.00	1.2	3	105.00
7	กระเทียม	7	25.00	12	6.00	1.2	5	125.00
8	แคน	4	10.00	6	4.00	1.2	52	520.00

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (SHURB AND GROUND COVER PLAN)

SHRUB AND GROUND COVER AREA ZONE B
115.60 sq.m.

SHURB AND GROUND COVER AREA ZONE A	68.55 sq.m.
------------------------------------	-------------

รูปที่ 31 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

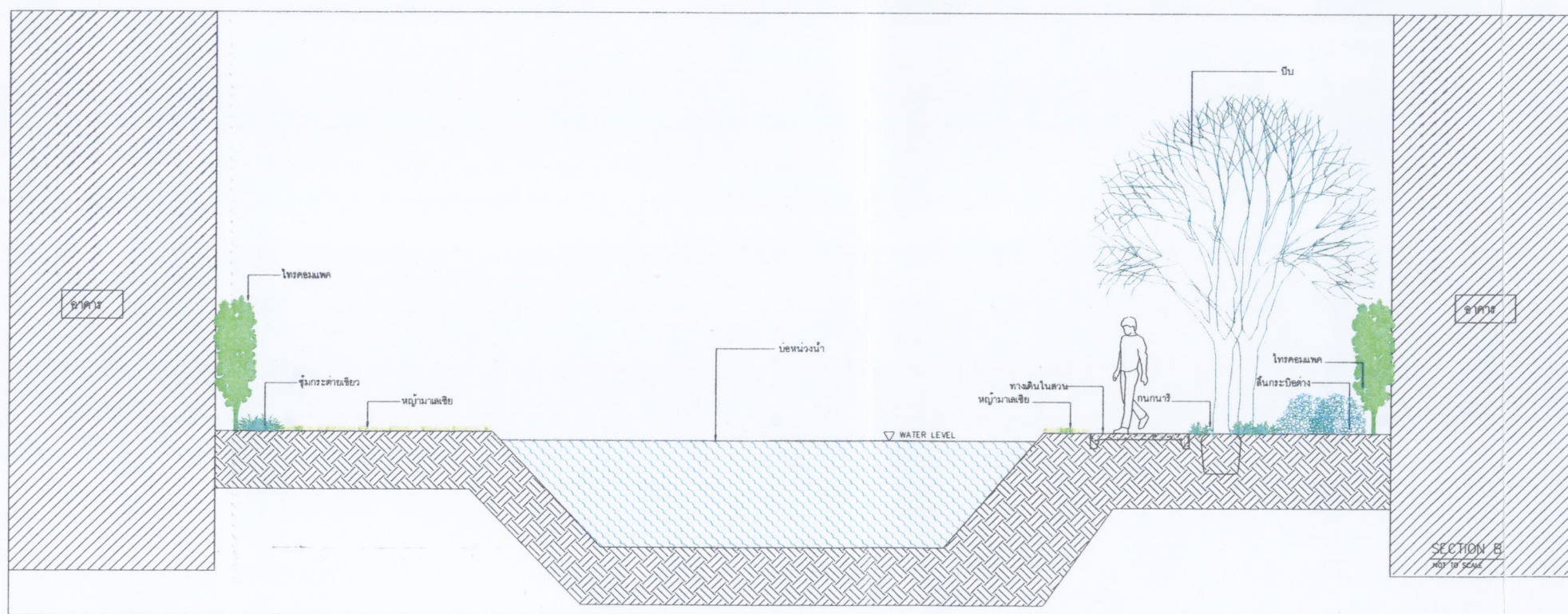
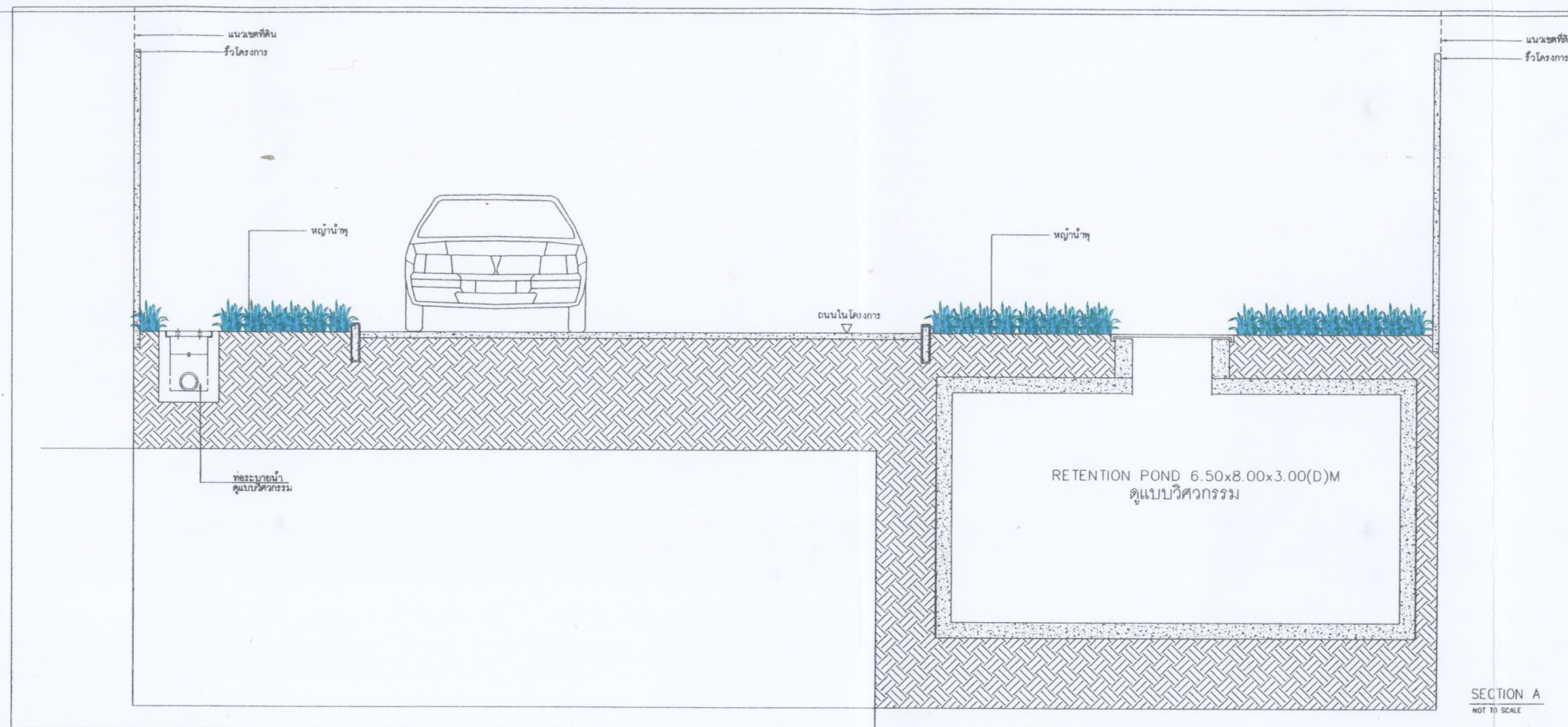
AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
AA
ABLE ASSET CO.,LTD

บริษัท เอเบิล แอสเซท จำกัด



บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หน้า 144/153



รูปที่ 34 รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นในระบบสาธิตปลูก (รูปตัด A และ B)

กันยายน 2556 ลงชื่อ

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.

(นายกษิต ภิรมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD.
8TH FLOOR, RS TOWER 1211
RATCHADAPHISEK RD., BANGKOK 104
TEL. 0-2641-2124-6 FAX. 0-2641-2124-7
www.AaandA.com
E-mail : arch.asso@gmail.com

DESIGNERS

ARCHITECTS :

ธีรยุทธ	หงษ์สวัสดิ์	วสท 491
เจียรชัย	คังศรีธาตุน	สสท 2473
นฤมล	ปานพลับ	ภสท 15466

STRUCTURAL ENGINEERS :

ดร. กาญจน์	จันทรวงศ์	วช 1023
เอกสิทธิ์	ยอดทองสิน	สช 9268
วิจิตร	พานิชยการ	ภช 54458

ELECTRICALS ENGINEERS :

ผศ.ดร.อุทัย ไชยวงวิสิธาน	วทป. 734
ดร.วนิดา ไชยวงวิสิธาน	วทป. 26812
เสฐียรพงศ์ บุญสารวรรณ	วทป. 465
อานัน นิมมวง	สทป. 3581
ขวัญชัย บุตรไทย	สทป. 4160

MECHANICAL ENGINEERS :

ตราวุฒิ สีชมพู	วท. 854
เลขภา. จุฬาลงกรณ์	สก. 3687

SANITARY ENGINEERS :

จิตรลดา โกสินทรานนท์	ตล 191
ประมวร์ เขื่อนบุญ	ภก 31865
สมพงษ์ บุญเลี้ยง	ภส 2984

LANDSCAPE ARCHITECTS :

เลิศฤทธิ์ นิธิโรโย	วทศ 18
ทศนีย์ วัฒนวิทย์	วทศ 8
ปณณกร วัชรวิญญู	

NOTE :

PROJECT NAME :

CENTRIO CONDOMINIUM
PHUKET

LOCATION :

ถนนวิจิตรสงคราม ต.วิจิตร
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

บริษัท เอเบิลแอสเสท จำกัด

DRAWING TITLE :

SECTION A,B

REVISIONS :

[illegible]

PROJECT CODE :

DRAW BY :

CHECKED BY :

DATE : NOV. 2012

DRAWING NO :

CTC-EIA-LA-06

DRAWING STATUS

FOR EIA

	REV
--	-----



รูปตัดแสดงแนวรั้วและแนวต้นไม้บริเวณที่ดินที่ขังเคียงด้านทิศเหนือของโครงการ



รูปตัดแสดงแนวรั้วและแนวต้นไม้บริเวณที่ดินที่ขังเคียงด้านทิศตะวันออกของโครงการ



รูปตัดแสดงการบังสายตา บริเวณห้องพักชั้น 1 กับพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 36 รูปตัดพื้นที่สีเขียวแสดงการบังสายตา การป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ด้วยแนวรั้วและแนวต้นไม้ของโครงการ

กันยายน 2556 ลงชื่อ..... *นาย ก.*

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD
(นายกฤษฎิ์ มโนภิเษก)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ..... *นางสาว ก.*

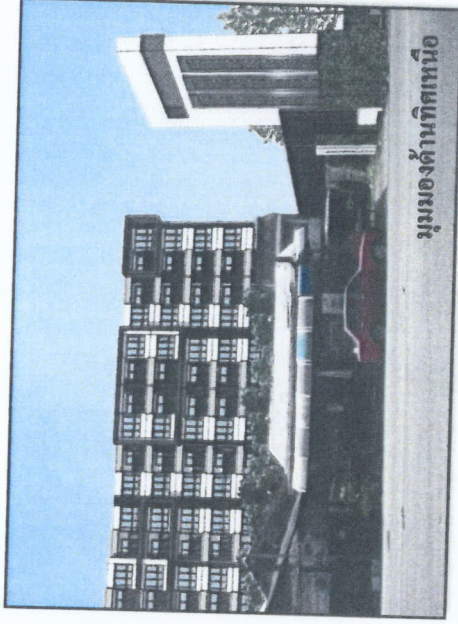
(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ก่อนพัฒนาโครงการ



มุมมองด้านทิศเหนือ

หลังพัฒนาโครงการ



มุมมองด้านทิศเหนือ



มุมมองด้านทิศใต้



มุมมองด้านทิศใต้

รูปที่ 37 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ มุมมองด้านทิศเหนือและทิศใต้

กันยายน 2556 ลงชื่อ..... *Antony*

(นายกษิต มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD

กันยายน 2556 ลงชื่อ..... *โศภณ*

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ก่อนพัฒนาโครงการ

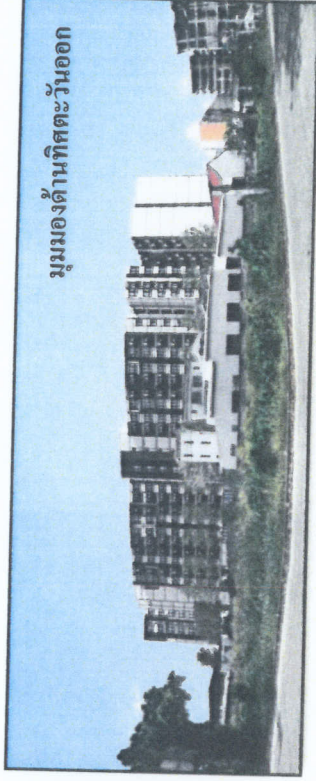


มุมมองด้านทิศตะวันออก

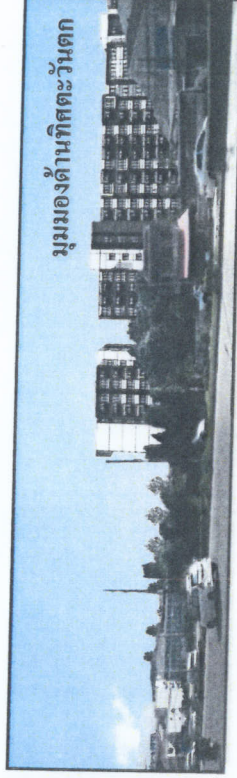


มุมมองด้านทิศตะวันตก

หลังพัฒนาโครงการ



มุมมองด้านทิศตะวันออก



มุมมองด้านทิศตะวันตก

รูปที่ 38 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ
มุมมองด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

ksr

(นายกฤษฎีศ มโนภิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

ksr

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 39 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

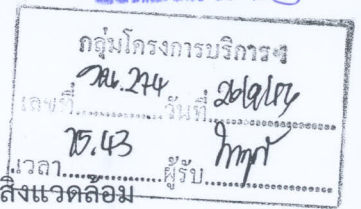
(นายเกษิตศ มโนภิโนว)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด





แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543