

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุม ครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO INTRAMARA ของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

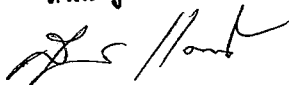
๓๗-๖

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Lotus Consultant co., Ltd.

ที่ LTS/๑๐๐๓๗/๒๕๕๖

12858	- 6	2556
15.00		

กลุ่มเอกสาร	8181/5
เลขที่	10.37
๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖	

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) โครงการ SOCIO INTRAMARA

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๗๐๑๓ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๖ เรื่องผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOCIO INTRAMARA

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) โครงการ SOCIO INTRAMARA จำนวน ๑๕ ชุด

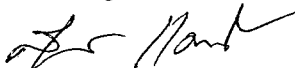
ตามที่ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ SOCIO INTRAMARA ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดสำหรับพักอาศัย รวมทั้งสิ้น ๑๐๙ ยูนิต ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ ๔ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานฯ ได้มีความเห็นให้แก่ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงาน ตามหนังสือสำนักงานฯ ที่อ้างถึง

บัดนี้ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ของโครงการ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ตามที่ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขที่	2292	วันที่	11.13
ปี	2556	ที่รับ	

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ปลัดฯ คำนึง
อินทร์ ใสใจ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมุตติ ทองทอง)
กรรมการผู้จัดการ



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ SOCIO INTRAMARA

ของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOCIO INTRAMARA ของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทามระ 4 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-96 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 109 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOCIO INTRAMARA ของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญ ประภฤติภูมิ)

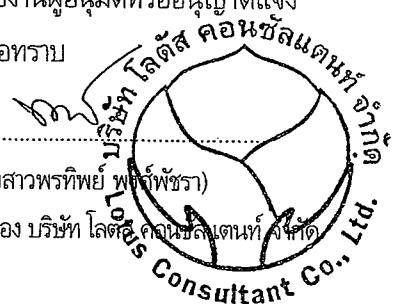
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พันธ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2556

ลงชื่อ



(นายอานนศ อรุณวณิชชัยพร และ นายปริญ ประภคตภูมิ)

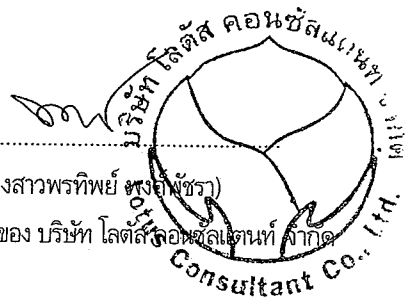
กรรมการของ บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



หน้าที่ 2/84

กันยายน 2556

ลงชื่อ



(นางสาวพรทิพย์ สงศ์อักษร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โบลด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ SOCIO INTRAMARA ของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ดินโครงการในปัจจุบันก่อนจะมีการพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่ดินว่าง ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง พื้นผิวดินโครงการเป็น พื้นคอนกรีต ค่าระดับพื้นที่ดินโครงการในสภาพปัจจุบัน มีระดับสูงกว่าถนนซอยอินทามระ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ประมาณ 0.10 เมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการ จะมีการปรับถม พื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากระดับดินเดิมประมาณ 0.20 เมตร ซึ่ง สูงกว่าระดับพื้นถนนสาธารณะซอยอินทามระ 4 ด้านหน้า โครงการประมาณ 0.30 เมตร อย่างไรก็ตาม การปรับถมพื้นที่ โครงการ การขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและทำฐานราก และ ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จะดำเนินการอยู่ในขอบเขตพื้นที่ โครงการเท่านั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงมีในระดับต่ำ	จัดทำรั้วขึงด้วยผ้าใบ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	—
1.2 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรม ในระยะก่อสร้าง เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 4-5 มกราคม 2556 พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสาร ทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP ประมาณ 0.119 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.086 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) , CO ประมาณ 1.506 มก./ลบ.ม. (< 34.20 มก./ลบ.ม.) , NO ₂ ประมาณ 0.070 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) , SO ₂ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.)	(1) จัดทำรั้วขึงด้วยผ้าใบ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ เพื่อกันฝุ่น (2) ใช้ผ้าใบที่ปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงและฝุ่น พุ้งกระจาย (3) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน หินทราย ต้องปิดหรือปกคลุม เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) ผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ ปิดมิดชิด	(1) โครงการต้องดำเนินการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 2) คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ (ริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับ อพาร์ทเมนท์พี ที แกรน เรสซิ- เดนส์) 1 จุด จุดที่ 2 ริมเวทีเรียงแถวอาคาร เบื้องหน้า 1 จุด

หน้า 3/84

กัณยายน 2556 ลงชื่อ

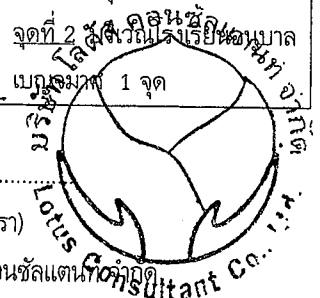
(นายชเนศ อรุณวณิชทรัพย์ และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และ THC ประมาณ 2.650 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นคาดว่าจะมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศในระดับต่ำ	(5) การเจาะ ตัด หรือขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง (6) การขนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (7) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน (9) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (10) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง (ตูรูปที่ 1) พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง (11) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบเท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้าง	โดยมีดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO, THC, NMHC, CH ₄ ความเร็วและทิศทางลม (WS และ WD) ความถี่ในการตรวจวัด : ฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) และ PM-10 ให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับ SO ₂ , NO ₂ , HC, CO และพารามิเตอร์อื่น ๆ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (2) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้รับผิดชอบการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่

หน้า 4/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายชเนศ อรุณฉนิษฐ์พร และ นายปริณัฐ ประภทติภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

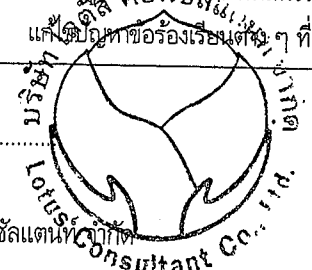


BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ต่าง ๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง (12) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ชำรุด อันเนื่องจากรถบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม (13) ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายใน พื้นที่ทำการก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ (14) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น (15) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถติดต่อและประสานงาน กับโครงการในกรณีที่ได้รับ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน สามารถ ติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ ได้รับผลกระทบ และดำเนินการ แก้ไขโดยทันที
1.3 เสียง	เสียงรบกวนจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต การตอกเสาเข็ม ฯลฯ อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม เมื่อ พิจารณาจากผลการคำนวณระดับเสียงจากการก่อสร้างในกรณี ผลกระทบรุนแรงที่สุด โดยให้อุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดทำงานพร้อมกัน ระดับเสียงสูงสุดจะเกิดขึ้นประมาณ 93.15 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อรวมกับ ระดับเสียงที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ก่อนก่อสร้างโครงการ จะส่งผลให้ บ้านเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการมากที่สุด คือ อพาร์ทเมนท์ คสล. สูง 5 ชั้น (พี พี แกรน	(1) กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงตั้งแต่เวลา 19.00 น. เป็นต้นไป (2) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีเสียงเบา รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง (3) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง มิให้ทำงาน พร้อมกัน (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	(1) จัดให้มีการติดตามตรวจวัดระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 2) คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ (ริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับ อพาร์ทเมนท์พี พี แกรน เอ็มซีเด็นส์) 1 จุด จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนอนุบาล เบญจมาศ 1 จุด

หน้า 5/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

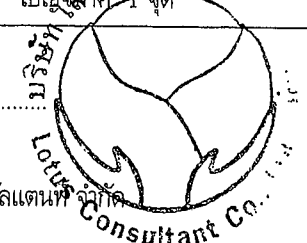


BUILDING
 PROPERTY ASSET
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>เรืตซีเดนส์) ที่อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศใต้ประมาณ 2 เมตร รวมทั้งร้านเทสโก้โลตัสเอกเพรส และร้านบีคิก ที่อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือประมาณ 2 เมตร ซึ่งจะได้รับระดับเสียงกรณีผลกระทบรุนแรงที่สุด 110.70 เดซิเบล(เอ) สำหรับบริเวณที่จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว ในลำดับรองลงมา คือ อาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น ที่อยู่ริมถนนซอยอินทามระ 4 ฝั่งตรงข้ามโครงการ ที่อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศตะวันออก 8 เมตร จะได้รับระดับเสียงกรณีผลกระทบรุนแรงที่สุดประมาณ 98.66 เดซิเบล(เอ) สำหรับอาคารทอง (อาคารสำนักงาน 6 ชั้น) ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 9 เมตร จะได้รับระดับเสียงกรณีผลกระทบรุนแรงที่สุด ประมาณ 97.64 เดซิเบล(เอ) สำหรับแหล่งที่อ่อนไหวต่อผลกระทบ (สถาบันศาสนา สถานศึกษา สถานพยาบาล) ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลเบญจมาศ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร จะได้รับผลกระทบจากเสียงกรณีผลกระทบรุนแรงที่สุด โดยให้อุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดทำงานพร้อมกัน (รวมกับค่าระดับเสียงในปัจจุบัน) ประมาณ 71.62 เดซิเบล(เอ) จากข้อมูลข้างต้น จะเห็นได้ว่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดที่เกิดจากเครื่องจักรทุกชนิดทำงานพร้อมกันดังกล่าว รวมกับค่าการตรวจวัดใหม่ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด 115 เดซิเบล(เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้ในทาง</p>	<p>(5) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 เดซิเบลเอ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู</p> <p>(6) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ความถี่ในการตรวจวัด คือ ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาคือ ร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

หน้า 6/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณฉวีชัยพร และ นายปริณู ประภคฤติภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ปฏิบัติงานจริง ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีค่าต่ำกว่าที่ได้ประเมินไว้ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งพื้นที่ อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างจะสลับกันทำงานไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ดังนั้นการเกิดเสียงจึงเกิดขึ้นไม่ต่อเนื่องเช่นเดียวกัน รวมทั้งกิจกรรมของการก่อสร้างจะไม่ดำเนินกรในช่วงเวลาเย็นถึงกลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน นอกจากนี้ระดับเสียงสูงสุด (Peak) จะเกิดเป็นระยะสั้น ๆ และไม่ต่อเนื่อง ซึ่งเมื่อโครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบจากเสียงรบกวนที่ได้กำหนดไว้ จะช่วยลดผลกระทบจากเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้มากขึ้น		
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนต่อความรู้สึกรบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง รวมถึงโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างได้ ทั้งนี้ โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคาร (ไม่มีการใช้เสาเข็มตอก) จากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างด้วยเสาเข็มเจาะ พบว่าประชาชน/สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการใช้เสาเข็มเจาะของโครงการมากที่สุด คือ อพาร์ทเมนท์ คลส. สูง 5 ชั้น (พี พี แกรน เรสซิเดนส์) ที่อยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และร้านเทสโก้โลตัสเอกเพรส และร้านบีคิก (อาคารชั้นเดียว) ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ห่างจากตำแหน่งเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือของพื้นที่	<ol style="list-style-type: none"> (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อมิให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (2) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน (3) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด (4) ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด 	(1) จัดให้มีการติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ (ริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับอพาร์ทเมนท์ พีพีแกรน เรสซิเดนส์) (ดูรูปที่ 2) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หน้า 7/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

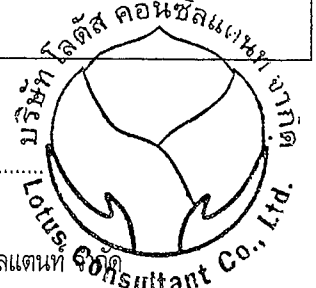
(นายธนศ อรุณฉวีชัยพร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

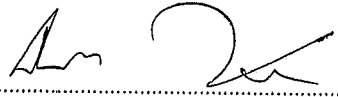
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 (ต่อ)

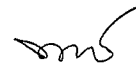
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โครงการประมาณ 3.20 เมตร โดยจะได้รับ ความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.625 นิ้ว/วินาที ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวเป็นผลกระทบในระดับที่ทำให้คนรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและไม่สามารถยอมรับได้ และทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมและอาจสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือน สำหรับอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น ที่อยู่ริมถนน ซอยอินทามระ 4 ฝั่งตรงข้ามโครงการ ห่างจากตำแหน่งเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการประมาณ 10.7 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.102 นิ้ว/วินาที และอาคารทอง (อาคารสำนักงาน 6 ชั้น) ซึ่งอยู่ห่างจากตำแหน่งเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการประมาณ 11.4 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.093 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับที่คนจะเริ่มรู้สึกรำคาญถ้าได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม สำหรับแหล่งที่อ่อนไหวต่อผลกระทบ (Sensitive Area) ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลเบญจมาศ ซึ่งอยู่ห่างจากตำแหน่งเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการประมาณ 183.2 เมตร จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเพียง 0.001 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ผู้ที่อยู่ในอาคารไม่สามารถรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนได้ และ</p>	(5) ดำเนินการป้องกันความเสียหายจากความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างฐานรากและอาคารชั้นใต้ดินของโครงการ โดยตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และใช้ระบบชุดดินแบบมีค้ำยัน (Braced-cut system) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ชุดดิน	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ แก้ไขปัญหา และเยียวยาชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว

หน้า 8/84

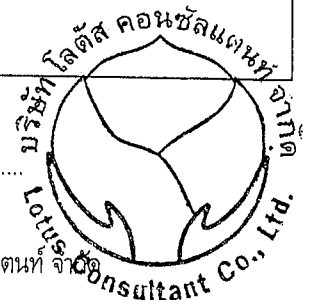
กัณยาน 2556 ลงชื่อ 

(นายธนศ อรุณภณิชย์พร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กัณยาน 2556 ลงชื่อ 
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสัมพันธภาพต่อแหล่งที่อ่อนไหวต่อผลกระทบ คือ โรงเรียนอนุบาลเบญจมาศ รวมทั้งแหล่งที่อ่อนไหวต่อผลกระทบอื่น ๆ ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ		
1.5 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- อุทกวิทยาน้ำผิวดิน น้ำฝนที่ไหลลงภายในพื้นที่โครงการ จะไหลลงสู่รางระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อดักตะกอนก่อนที่จะไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามาระ 4 ด้านหน้าโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในคลองธรรมชาติแต่อย่างใด</p> <p>- คุณภาพน้ำผิวดิน น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนที่อยู่ภายในโครงการใกล้ปากทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อดักเศษดินและทราย ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อไป สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วม และการชำระล้างจะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 30.36 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม</p>	<p>-</p> <p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องระบายออกสู่บ่อพักน้ำเสีย (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อพักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องทำบ่อรับตะกอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนเข้าสู่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งต้องตรวจสอบบ่อดักตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน ตะกอนจากน้ำทิ้งอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, Suspended Solids (SS), Nitrogen ในรูป TKN, Fat Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัดคือ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

หน้า 9/84

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

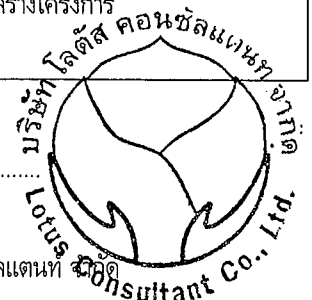
(นายธนศ อรุณวณิชย์พร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กัณยาน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแทนท์



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ถนนซอยอินทามาระ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีการปล่อยระบายลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น น้ำเสียในระยะก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(4) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดตั้งระบบสิ่งปฏิกูลให้มาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะที่คนงานก่อสร้างใช้ชั่วคราว แล้วรื้อถอน ผังกลบและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	
1.6 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	- อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยไม่มีการขุดเจาะหรือใช้น้ำใต้ดินในกิจกรรมการก่อสร้าง และการอุปโภคบริโภคของคนงานแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในระยะก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน	-	-
	- คุณภาพน้ำใต้ดิน น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน จะไหลซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วม จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 30.36 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามาระ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะ	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับห้องส้วมของคนงาน (2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดตั้งรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ และผังกลบให้เรียบร้อย (3) ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน	-

หน้า 10/84

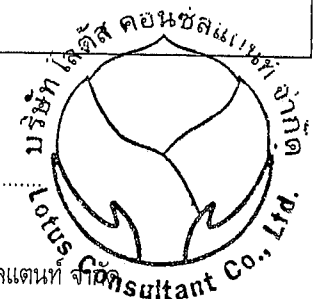
กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณภณิษฐ์พร และ นายปริญ ประภฤติภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



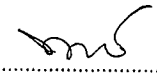
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน ทั้งนี้ เพราะอิทธิพลของแรงดึงดูดของโลกทำให้ตะกอนต่าง ๆ ในน้ำเสียตกลงก้นบ่อซึมแล้ว ก่อให้เกิด Soil Pore Clogging ทำให้ความสามารถที่น้ำจะซึมผ่านดินในแนวนอนมีมากกว่าในแนวตั้งประมาณ 60 เท่า ทำให้คาดการณ์ว่า ทหาระดับน้ำใต้ดินมีระดับต่ำเท่ากันบ่อแล้ว ปริมาณน้ำเสียที่จะซึมผ่านดินลงไปเจือปนกับน้ำใต้ดินมีน้อยมาก อีกทั้งดินจะช่วยบำบัดมลสารในน้ำเสียให้มีปริมาณลดลงก่อนเจือปนกับน้ำใต้ดินด้วย (นิमित บำรุงจิตต์, 2515) และหากในกรณีที่น้ำใต้ดินอยู่ห่างจากกันบ่อซึมน้อยกว่า 50 ซม. หรืออยู่เหนือก้นบ่อซึม ดินจะยังคงมีประสิทธิภาพในการบำบัดมลสารทั้งหลายได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง พีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียในน้ำเสียที่ซึมออกมาจากบ่อได้เช่นกัน (นิमित บำรุงจิตต์, 2515)		
1.7 ทรัพยากรดิน	- ในการพัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ จะมีการนำดินส่วนใหญ่ที่ถูกขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ฯลฯ มาใช้ปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมการขุดหรือปรับถมดินในพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงฤดูฝน อาจมีปริมาณตะกอนดินไหลชะล้างได้รวดเร็ว ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดิน ที่อาจเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยในการขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน โครงการจะตอกเข็ม	(1) ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดิน ต้องทำการอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และใช้ระบบขุดดินแบบมีค้ำยัน (Braced-cut system) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดิน (3) ช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณข้างเคียง	ตรวจสอบผิวหน้าของดินในบริเวณที่เปิดหน้าดินในระยะก่อสร้าง อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

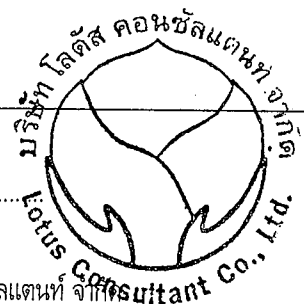
หน้า 11/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ 
 (นายธนศ อรุณฉวีชัยพร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ 
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	กันพังก (Sheet Pile) และใช้ระบบขุดดินแบบมีค้ำยัน (Braced-cut system) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดิน ระบบนี้เป็นวิธีการมาตรฐานสำหรับการขุดดินลึกในกรุงเทพฯ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะขุด โดยจะได้รับการออกแบบให้มีความปลอดภัย และสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกเหนือระดับดินขุดได้ไม่น้อยกว่า 1 ตัน ต่อตารางเมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ		
1.8 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขต 2ก คือ มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้น โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคาร โดยมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร	ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่าง ๆ ของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะ ๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ	-

หน้า 12/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญ ประภฤติภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

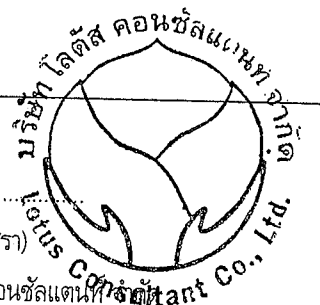


BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การก่อสร้างโครงการ จะกระทำภายในพื้นที่ดินของโครงการขนาด 2 งาน 96 ตารางวา ซึ่งแต่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง พื้นผิวภายในโครงการเป็นพื้นคอนกรีต มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน (ยกเว้นด้านที่ติดกับถนนซอยอินทามระ 4) สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นอพาร์ทเมนท์ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า ร้านอาหาร ฯลฯ) บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ โรงเรียน ฯลฯ พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ไม่พบว่าในพื้นที่ป่าไม้ที่มีความสำคัญ และไม่พบสัตว์ป่าหรือสัตว์หายากแต่อย่างใด ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบที่ตั้งโครงการดังกล่าวจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) การดำเนินการในระยะก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในระยะก่อสร้าง น้ำโสโครกจากห้องส้วมจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะริมถนนอินทามระ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ไม่มีการปล่อยระบายลงสู่คลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดิน	-	-

หน้า 13/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

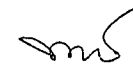


(นายธนศ อรุณวนิชย์พร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)

กรรมการของ บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

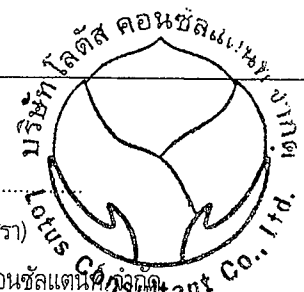


กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>ในระยะก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำเพื่อการบริโภคอุปโภคของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำเพียงประมาณ 12 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท สำหรับน้ำดื่มนั้นจะจัดซื้อน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับคนงาน จึงคาดว่า การใช้ น้ำในระหว่างก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>(1) เตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ให้พนักงานและคนงานอย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (2) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	-
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนขนาด 2.5 x 2.5 x 1.5 เมตร ที่อยู่ภายในโครงการใกล้ปากทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1) เพื่อดักเศษดินและทราย ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อไป สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วม จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 30.36 มก./ล ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามาระ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่า น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะได้รับการบำบัดทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยกรณีโครงการมีคนงานสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง (2) จัดให้มีถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 30.36 มก./ล ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามาระ 4 (3) จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าสู่บ่อตกตะกอนขนาด 2.5 x 2.5 x 1.5 เมตร บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1) เพื่อดักเศษดินและทราย ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>ติดตามตรวจสอบเศษดิน/ตะกอนในบ่อตกตะกอน รวมทั้งชุดลอกเศษดิน/ตะกอนออก อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

หน้า 14/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณฉนิษฐ์พร และ นายปริญญา ประภคตภูมิ)

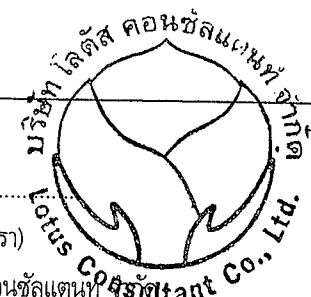
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		(4) ตรวจสอบบ่อดักตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน ตะกอนจากน้ำทิ้งอยู่เสมอ (5) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะซอยอินทามาระ 4 (6) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดต่อบริษัทผู้ดูแลของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาดูแลสิ่งปลูกสร้างจากบ่อเกรอะแล้วรื้อถอน ฟังกลบและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน ปรับถมและเกลี่ยดินเพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ ในระหว่างดำเนินการดังกล่าวอาจมีผลกระทบด้านการพัฒนาของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่เกิดฝนตก อย่างไรก็ตาม ภายในอาณาเขตพื้นที่ดินโครงการด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น (ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก) มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบ ประกอบกับภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามาระ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพัฒนาของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างมีนัยสำคัญ	(1) คงสภาพรั้วคอนกรีต รอบอาณาเขตพื้นที่ดินโครงการด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น (ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (2) ทำรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้างลึกเท่ากับ 0.2 x 0.3 เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากและน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อดักตะกอน (ดูรูปที่ 1) (3) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2.5 x 2.5 x 1.5 เมตร อยู่ภายในโครงการ ใกล้ปากทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1) เพื่อให้ดินโคลนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (4) ในระหว่างการก่อสร้างและภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดีให้รีบดำเนินการขุดลอกเพื่อให้มีการระบายน้ำสะดวกรวดเร็ว	ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน)ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และหากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก

หน้า 15/84

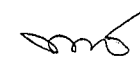
กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นายชานต์ อรุณวิชย์พร และ นายปรีญู ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวอิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

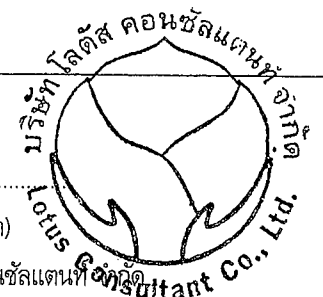


กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวพริทธิ์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เช่น เศษไม้ ซีเมนต์ เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก จะมีการจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่รับซื้อ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ จะเก็บรวบรวมไว้บริเวณพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 480 ลิตร/วัน จะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมมีฝาปิด จำนวน 8 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 4 ใบ และมูลฝอยแห้ง 4 ใบ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 1) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3.33 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักเขตพญาไท มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวันวันตั้งนั้น จึงคาดว่ามูลฝอยจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นเหม็นรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง - ปริมาณดินที่ถูกขุดขึ้นมาจากการทำฐานราก ชั้นใต้ดินของอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีประมาณ 5,932 ลบ.ม. จะถูกนำมาใช้ปรับถมพื้นที่ภายในโครงการประมาณ 800 ลบ.ม. ดังนั้นจึงมีปริมาณดินส่วนเกินที่ต้องขนออกไปกำจัดประมาณ 5,132 ลบ.ม. โครงการมีวิธีการจัดการดินที่เหลือโดยขนย้ายออกจากโครงการด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อนำไปทิ้งยังจุด stock ดิน บริเวณแคมป์คนงานก่อสร้าง บริษัท เทค โฮม จำกัด ซอยเอกมัย 12 	<ul style="list-style-type: none"> (1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมมีฝาปิด จำนวน 8 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 4 ใบ และมูลฝอยแห้ง 4 ใบ ซึ่งอยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง (ดูรูปที่ 1) (2) ต้องมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้รวบรวมและประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบ และดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝาปิดมิดชิด และประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีการกองดินและวัสดุก่อสร้าง ไว้บริเวณพื้นที่ที่จัดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเป็นระเบียบ (ดูรูปที่ 1) โดยห้ามมิให้วางกองดินและวัสดุก่อสร้างนอกเขตที่ดินของโครงการโดยเด็ดขาด (6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง 	<p style="text-align: center;">-</p>

หน้าที 16/84

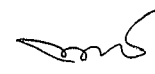
กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นายธนศ อรุณวนิชย์พร และ นายปริญ ปรภทติภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

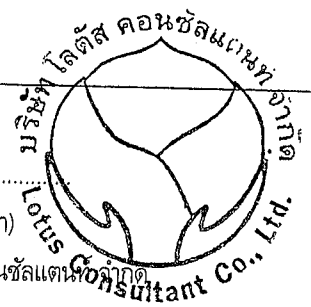


กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวพริพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย และดิน (ต่อ)	ถนนเอกมัย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 13 กิโลเมตร ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องใช้ถนนสาธารณะ คือ ถนนซอย อินทามาระ 4 ซึ่งอยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อออกสู่ถนนสุทธิ สารวินิจฉัย ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนดินแดง ถนนพระราม 9 และ ถนนซอยเอกมัย 12 ตามลำดับ ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านการ ตกหล่นของดินลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งลำเลียงดิน รวมถึงล้อรถบรรทุกอาจเปื้อนเศษดินจากภายในพื้นที่โครงการ ออกไปทำความสกปรกแก่ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งลำเลียงดินได้	<p>คนงานก่อสร้าง</p> <p>(7) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยอินทามาระ 4) และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ และถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>(10) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่ เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบน ถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และ ต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งฯ ในช่วงเวลาการจราจรเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>(11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทาง ร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน</p>	

หน้า 17/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวณิชย์พร และ นายปริญ ประกอบฤทธิภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

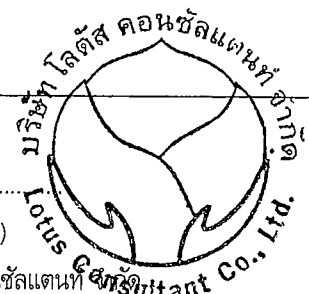


BUA BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย และดิน (ต่อ)		<p>(12) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการจัดการมูลฝอยและดินของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>(13) ผู้รับเหมาอย่าเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ช่วยด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(14) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบรรถบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(15) จัดให้มีลานล้างล้อรถบรรทุกอยู่บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อล้างเศษดิน/ทราย ฯลฯ ออกจากล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 1)</p> <p>(16) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น</p> <p>(17) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเบียดกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(18) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p>	

หน้า 18/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

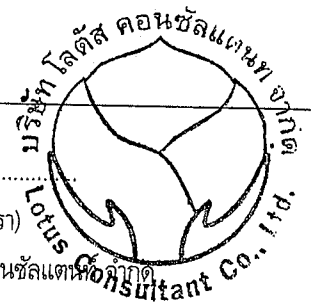
(นายธนศ อรุณวณิชย์พร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสภมเสนา เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีศักยภาพที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง	—	—
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	จากการประเมินสภาพการจราจร พบว่า ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนซอยอินทามาระ 4 ถนนสุทธินิรันดร์ และถนนซอยพหลโยธิน 14 มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่อาจเกิดผลกระทบจากการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนในระหว่างลำเลียงขนส่ง และถนนชำรุดซึ่งเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้	<ol style="list-style-type: none"> (1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่ง และไม่เป็นการสร้างความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่สองข้างถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น (4) ผู้รับเหมาย้ำเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (5) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบรบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (6) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่โครงการ ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 	—

หน้า 19/84

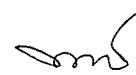
กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริณ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

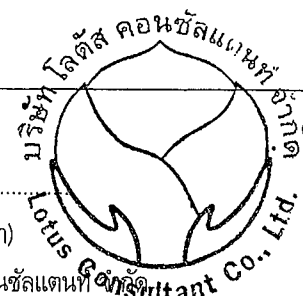


กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า ที่ดินโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-10 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ "การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม" จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และไม่จัดเป็นกิจการที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดในข้อ 16 วรรค 2 ของกฎหมายกระทรวงดังกล่าวแต่อย่างใด	-	-
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักเกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งต้องดำเนินการตามมาตรการในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในเมืองต้นหากเกิดอัคคีภัย (2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ (3) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และมีการฝึกอบรมให้มีความพร้อมเพื่อให้สามารถรับกับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาในการก่อสร้าง

หน้า 20/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

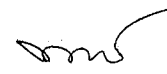


(นายชเนศ อรุณภณิษฐ์พร และ นายปริณัฐ ประภคตวิภูมิจ)
กรรมการของ บริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



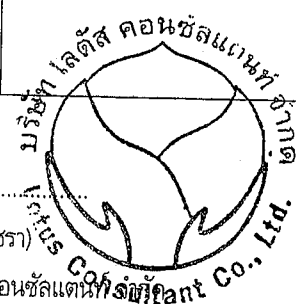
BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแทนท์



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>- การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน เนื่องจากมีการจ้างแรงงานในท้องถิ่นสำหรับการก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 160 คน นอกจากนี้ยังได้ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาอื่น ๆ อีก ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจกรรมค้าวัสดุก่อสร้าง และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น</p> <p>- จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 (ระหว่างเริ่มต้นโครงการ) ในวันที่ 8-12 ธันวาคม พ.ศ.2555 และ ครั้งที่ 2 (ระหว่างการเตรียมจัดทำร่างรายงานผลการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม) ในวันที่ 25-29 มกราคม 2556 พบว่า จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนในครั้งที่ 1 ประชาชนส่วนใหญ่ประมาณร้อยละ 79 ไม่มีความห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง มีเพียงส่วนน้อย (ประมาณร้อยละ 21) ที่ยังคงมีประเด็นความห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง โดยประเด็นที่ห่วงกังวล ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง การจราจรติดขัดจากการก่อสร้างโครงการ ความสิ้นเปลืองความสกปรกจากการก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างและรถขนส่งอุปกรณ์ เกิดปัญหาหมอกภาวะจากการก่อสร้าง เป็นต้น และเมื่อสอบถามถึงความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการใน</p>	<p>(1) โครงการต้องมีการติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โครงการ รายละเอียดมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีผู้รับความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนจากประชาชน ที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ และหากมีข้อร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(3) การจ้างคนงานก่อสร้างให้พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีกด้วย</p> <p>(4) ความคุมมลพิษจากการก่อสร้างโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสิ้นเปลือง การจราจร สกปรก ฯลฯ ตามที่เสนอแนะไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งและความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน</p> <p>(5) กำชับให้คนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ระมัดระวังไม่ให้มีการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>(6) หากเกิดเหตุการณ์รบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน ต้องรีบชดเชยให้กับผู้เดือดร้อน</p>	<p>สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>

หน้า 21/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

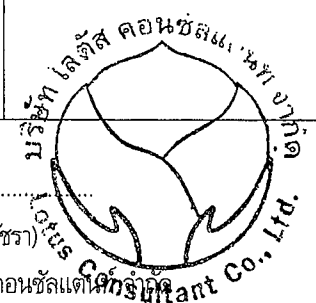
(นายธนศ อรุณวณิชย์พร และ นายปริภูมิ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง (การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2) พบว่า ประชาชนมากกว่าร้อยละ 95 เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการ มีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว	อย่างเหมาะสม	
4.2 สาธารณสุข	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการของรถยนต์ส่วนบุคคล ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การเกิดภูมิแพ้ฝุ่น และระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ นอกจากนี้ หากโครงการมีการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดโรคระบาดจากแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านมลภาวะทั้งทางด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และอื่น ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอับความต้องการของคนงาน (2) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้าง สูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมรวมทั้งสิ้น 8 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกระโถน-ถังกรองใ้อากาศ (ดูรูปที่ 1) (3) จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมมีฝาปิด จำนวน 8 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 4 ใบ และมูลฝอยแห้ง 4 ใบ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 1) เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3.33 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตพญาไทมาจัดเก็บเป็นประจำ	-
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (คนงานก่อสร้างโครงการ จะไปเข้า-เย็นกลับ มิได้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ) จากอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง/ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและ	(1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น กฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ.2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขปโภค พ.ศ.2539 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานด้วยเขตก่อสร้าง พ.ศ.2539	(1) ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (3) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์

หน้า 22/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธเนศ อรุณวณิชย์พร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

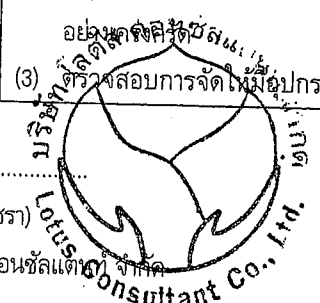


BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	ทรัพย์สินของประชาชนได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีมาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกัน ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งการรักษาความปลอดภัย และส่งเสริมสวัสดิภาพของแรงงาน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อแรงงาน และประชาชนใกล้เคียง ในระดับต่ำ	(2) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับ ดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัย สูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ (3) ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยค้างคืนภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (4) ฝักระวังและดูแลความประพฤติคนงานก่อสร้าง มิให้สร้างวาม เดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชน ใกล้เคียง (5) จัดทำแนวรั้วที่บั้นรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความสูง ประมาณ 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้าย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้ง ติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถ" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (6) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้บุคคลภายนอก ผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย (7) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (8) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้ โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ ในขณะปฏิบัติงานทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง (4) ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง (5) จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บ จากการ ปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง จัดทำรายงานการวิเคราะห์การ เกิดอุบัติเหตุและแนวทาง ป้องกันแก้ไขมิให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (6) จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ นำเสนอ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

หน้า 23/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

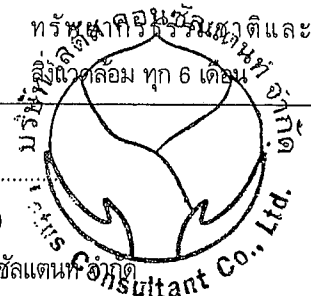
(นายธนศ อรุณฉวีชัยพร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		(9) การก่อสร้างอาคารทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (10) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการ (11) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดต้องมีการซ่อมแซม แก้ไขก่อนการใช้งาน (12) ย้ำเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วย ความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้ง ไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (13) ให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบรรถบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (15) ต้องติดตั้งป้ายประกาศ/ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ (ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง)	

หน้า 24/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณฉวีชัยพร และ นายปริญญา ประภคฤทธิภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

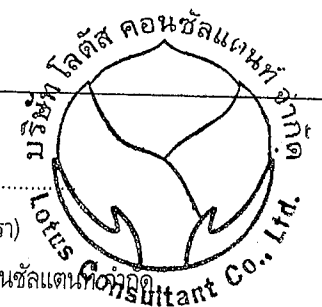


BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

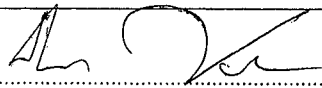


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เพื่อให้ประชาชนใกล้เคียง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อ ประสานงานกับโครงการได้ทันทั่วทั้งที่กรณีได้รับผลกระทบหรือ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(16)กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โครงการต้องมี มาตรการชดเชยความเสียหายให้เหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มี แผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และต้องมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียน เข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดย ต้องดำเนินการตรวจสอบสาเหตุเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง ไว้ประจำใน สำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ เพื่อรับ แจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยการเข้าพบเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้ง ข้อร้องเรียนโดยตรง ทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย อินเทอร์เน็ต ฯลฯ ผู้รับเรื่องร้องเรียนต้องจดชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ร้องเรียน รวมถึงรายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะและแนวทาง แก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของ โครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดย ทีมงานโครงการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของ 	

หน้า 25/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ



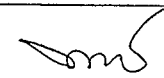
(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญ ประภคตภูมิ)

กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



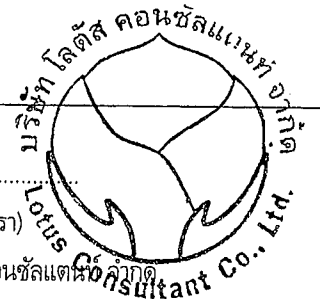
BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>โครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และหาแนวทางการแก้ไขที่เหมาะสม และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการต่อไป</p> <p>(17) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสม กับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งกำกับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู หมวกและรองเท้ากัน กระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ตามความ เหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน</p> <p>(18) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(19) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับ บาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาล ใกล้เคียง โดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา</p> <p>(20) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการ ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(21) จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง ลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของ คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายใน พื้นที่โครงการ ภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน</p>	

หน้า 26/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธเนศ อรุณเวณีชัยพร และ นายปริญญา ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

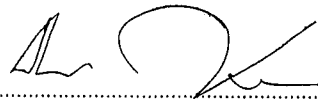


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		(22)โครงการต้องใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่ส่งผลกระทบต่อความ สั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยที่สุด (23)จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่ จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง (24)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจาก หน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลูกกลมจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี (25)ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาใน การก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดย วิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้าง ความปลอดภัยในการทำงาน	
4.4 สุขหรือสุขภาพ	โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม แต่เกิดเพียงช่วงเวลาเพียง 16 เดือนที่มีการก่อสร้างโครงการ จึงมี ผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	(1) จัดทำแนวรั้วที่บั้นรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความสูง ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร (2) ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับ ทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจ และลดความรู้สึกระแอะระกะของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลให้ เกิดมลพิษ	-

หน้า 27/84

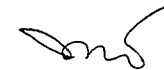
กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นายอนันต์ อรุณฉวีชัยพร และ นายปรีชญ์ ประภคฤทธิภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

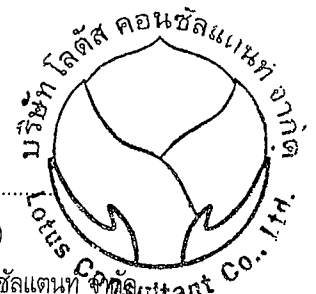


กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ SOCIO INTRAMARA ของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ดินว่าง ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง กลายเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร พร้อมทั้งพื้นที่สีเขียว ถนนภายในโครงการ ฯลฯ โดยอาคารของโครงการมีการออกแบบโดยมีระดับความสูง และสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างซึ่งปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ฯลฯ ถึงร้อยละ 17.76 ของพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม ร่มรื่น ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบพื้นที่โครงการจึงมีในระดับต่ำ</p> <p>(รูปที่ 3 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ)</p>		

หน้า 28/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

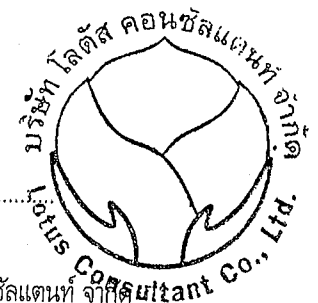
(นายธนศ อรุณวนิชย์พร และ นายปริณัฐ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นลักษณะที่อยู่อาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะ พบว่า มลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 4-5 มกราคม 2556 จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.117 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.086 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.501 มก./ลบ.ม. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) เท่ากับ 0.0376 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เท่ากับ 0.0041 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.65 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ ไมยีนตันที่ปลูกในโครงการ 32 คัน สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อบรรยากาศ จาก	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว (3) ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจากรถไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกล สำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง - มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการ 	-

หน้า 29/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

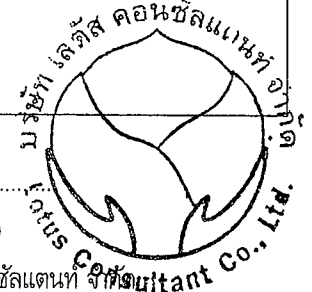
(นายธนศ อรุณวณิชย์พร และ นายปริญ ประภทติภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มลพิษการท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อาคารชั้นใต้ดินซึ่งใช้เป็นที่จอดรถของโครงการ ได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในอาคารจอดรถชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน</p>	<p>ระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm</p> <ul style="list-style-type: none"> • รถยนต์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ <p>(4) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>(5) โครงการต้องปลูกต้นไม้ชนิดพันธุ์ที่มีความสามารถในการดูดไอระเหยน้ำมันเบนซินในอากาศ เช่น ต้นเดหลี ใโอวี ประกายเงิน ปาล์มไผ่ ฯลฯ ที่บริเวณสวนแบบ Pocket Garden ด้านทิศเหนือของโครงการ (ด้านที่ติดกับบิมน้ำมัน) ซึ่งมีอยู่ทุกชั้นของอาคารยกเว้นชั้น 1 รวมทั้งตั้งวางกระถางต้นไม้ปลูกไม้ประดับภายในอาคาร เพื่อตกแต่งเพิ่มความสวยงามสดชื่นและช่วยดูดไอระเหยน้ำมันเบนซิน</p>	
1.3 ระดับเสียง	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำเท่านั้น</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ</p> <p>(2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน</p>	-

หน้า 30/84

กัณยายน 2556 ลงชื่อ

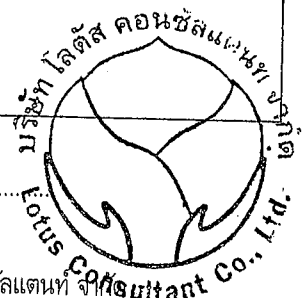
(นายธนศ อรุณฉนิชย์พร และ นายปริญ ประภฤตติภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสัมพันธ์เพื่อน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสัมพันธ์ซึ่งทำความรบกวนให้กับประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-
1.5 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดิน	- <u>อุทกวิทยาน้ำผิวดิน</u> น้ำฝนที่ไหลนองในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามาระ 4 ด้านหน้าโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
	- <u>คุณภาพน้ำผิวดิน</u> ในช่วงดำเนินโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 66.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมันสำหรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สองโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย <u>การบำบัดในขั้นต้น</u> ด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และ <u>การบำบัดในขั้นที่สอง</u> ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ติดตั้งฝังใต้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	-

หน้า 31/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายชเนต อรุณฉวีชัยพร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวอิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

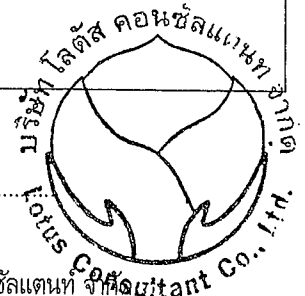


BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	สารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนปล่อย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามาระ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งลักษณะสมบัติของน้ำทิ้ง ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ ดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และไม่มีการปล่อยระบาย ลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไป ตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ต้องมีการนำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	
1.6 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	- อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในพื้นที่โครงการ จะใช้ น้ำประปาที่จ่ายจากการประปานครหลวง จะไม่มีการขุด เจาะบ่อน้ำใต้ดินใช้ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	-	-
	- คุณภาพน้ำใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ของอาคาร พักอาศัย และน้ำเสียจากที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมี ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามาระ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นน้ำเสียจากโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	ระมัดระวังมิให้มีการเท กองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิด การปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้	-

หน้า 32/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

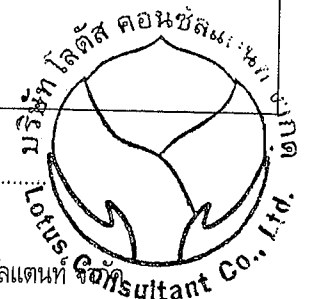
(นายธเนศ อรุณวณิชย์พร และ นายปริญ ประภคฤกษ์ภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และลาดพื้นปูน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้วด้วย	โครงสร้างอาคารทั้งหมดต้องวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้ว	—
1.8 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขต 2ก คือ มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้นโครงการได้คำนึงถึงการออกแบบอาคาร โดยมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร	—	—

หน้า 33/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

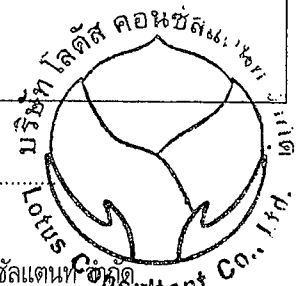
(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญ ประภคตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการ จะกระทำภายในพื้นที่ดินของโครงการ ขนาด 2 งาน 96 ตารางวา ซึ่งแต่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง พื้นผิวภายในโครงการเป็นพื้นคอนกรีต มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน (ยกเว้นด้านที่ติดกับถนนซอยอินทามระ 4) สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็น อพาร์ทเมนท์ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า ร้านอาหาร ฯลฯ) บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ โรงเรียน ฯลฯ พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ไม่พบว่าในพื้นที่ป่าไม้ที่มีความสำคัญ และไม่พบสัตว์ป่าหรือสัตว์หายากแต่อย่างใด ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบที่ตั้งโครงการดังกล่าวจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) การดำเนินการโครงการในระยะเปิดดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงดำเนินโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 66.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไขมันสำหรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สอง ซึ่งเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบ	-	-

หน้า 34/84

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

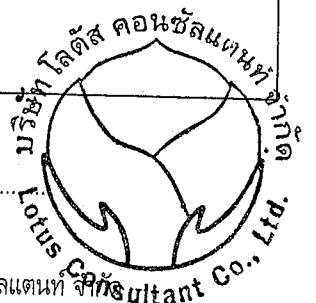
(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญญา ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กัณยาน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ผิวสัมผัส ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามระ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการน้ำใช้ของโครงการมีประมาณ 83.10 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ คือน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งสามารถจะให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียง - โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 66.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าความจุ 25.60 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.1 วัน กรณีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงเกิดขัดข้อง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในช่วงที่มีการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> (1) รถแรงค้ำให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ต้องนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาสำรองที่ชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้สลับกันทำความสะอาดที่ละถัง ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.) (5) ถังเก็บสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้ 	ตรวจสอบท่อน้ำดี ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการโครงการ

หน้าที 35/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

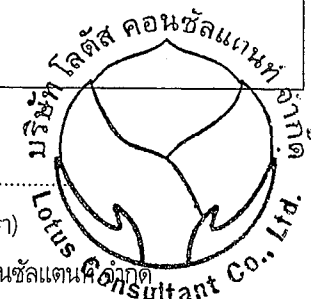
(นายธนศ อรุณฉวีพร และ นายปริญญา ประกฤตจิวิม)
กรรมการของ บริษัท บิวอิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานต่อผู้พักอาศัยในระดับมีนัยสำคัญ เนื่องจากในการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง ซึ่งจะให้เจ้าหน้าที่ลงไปขัดล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือนนั้น จะเป็นการสลับกันทำความสะอาดที่ละถึง และจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการในช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่คาดว่าผู้พักอาศัยในอาคารจะมีการใช้น้ำน้อยมาก		
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินโครงการ 66.48 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมันสำหรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สองโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ดังรูปที่ 5 ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะระบายเข้าสู่บ่อสำหรับเก็บสำรองน้ำเสียก่อนสูบทิ้ง (Irrigation Water Storage Tank) ปริมาตรเก็บกัก 15 ลบ.ม. ดังรูปที่ 6 ซึ่งทำหน้าที่เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ดูรูปที่ 5) ติดตั้งฝังใต้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน (ดูรูปที่ 6) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (2) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน) ประมาณ 2.86 ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทำให้เกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.0 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 8)	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ (ดูรูปที่ 6 และรูปที่ 7) ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนซอยอินทามาริล 4

หน้า 36/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณฉนิชย์พร และ นายปริญญา ประภคฤทธิภูมิ)

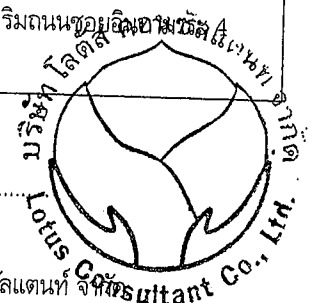
กรรมการของ บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

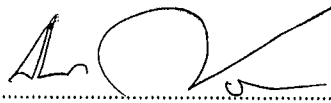


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่สีเขียวบนพื้นดินชั้นล่าง(Ground Floor) ของโครงการ ประมาณ 17.80 ลบ.ม./วัน ก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งส่วนที่ เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามาระ 4 ภายนอกพื้นที่โครงการต่อไป ดังรูปที่ 7 ทั้งนี้จากการ ประเมินประสิทธิภาพและความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของโครงการ พบว่า ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการมีการออกแบบที่เหมาะสมและมี ประสิทธิภาพดี ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>โครงการยังมีการจัดการไขมันในบ่อดักไขมันและกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บ กวาดไขมันในบ่อดักไขมันขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุก ๆ วัน โดยการตักส่วนไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมัน ใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาเทใส่ถาดภาชนะอลูมิเนียม แล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรอให้ ไขมันแห้ง จากนั้นจึงตักไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิด ปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยเปียก ภายในที่พักรวมมูลฝอยรวมต่อไป สำหรับกากตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น จะประสานงานให้ สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาสูบออกจากระบบบำบัดไป</p>	<p>(3) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วนกรอง เติมอากาศ ทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก เกิดขึ้นประมาณ 264.94 ลบ.ม./วัน ดังนั้นเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) โดยต้อง ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถัง 1.20 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 8)</p> <p>(4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไป ตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ต้องมีการนำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด</p> <p>(7) กวาดไขมันในบ่อดักไขมัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมด เป็นประจำทุก ๆ วัน โดยการตักส่วนไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้า บ่อดักไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาเทใส่ถาดภาชนะอลูมิเนียม แล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรอให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงตักไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยเปียกภายในที่พักรวมมูลฝอยต่อไป</p>	<p><u>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) โครงการต้องจัดให้มีการจัดเก็บ สถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัด ทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล</p>

หน้า 37/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

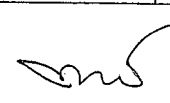


(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญ ประภคฤทธิภูมิ)

กรรมการของ บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

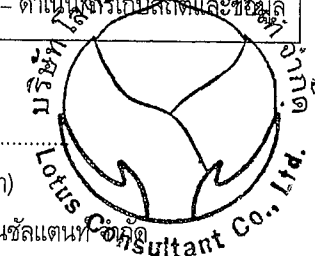


กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

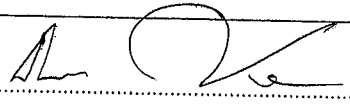


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กำจัดให้เหมาะสม ส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง		<p>ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บ ไว้ในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด</p> <p>จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ จัดทำตามระเบียบบริษัท</p>

หน้า 38/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

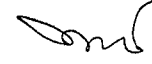


(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริณ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



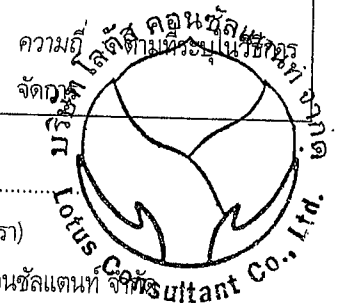
BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการมีการท่อน้ำฝนในรางระบายน้ำฝนร่วมกับบ่อ ท่อน้ำ มีความจุรวม 32.6 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับ ปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาท่อน้ำไว้ใน โครงการ ก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการผ่าน ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. ลงสู่ระบบท่อระบายน้ำ สาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 7 โดยการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการด้วยท่อ ระบายน้ำให้อยู่ในอัตรา 0.0006 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตรา การระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อน มีการพัฒนาโครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น การ พัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำ ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>(1) โครงการต้องสร้างระบบท่อน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย รางระบายน้ำ (Gutter) คอนกรีต ปริมาตรรวม 19.20 ลบ.ม. เพื่อ เก็บกักน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายเข้าสู่บ่อท่อน้ำ ฝน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 13.40 ลบ.ม. ก่อนปล่อยให้ระบายผ่าน ท่อระบายน้ำพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งต้อง ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้เท่ากับ 0.0006 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินกว่าอัตราการ ระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที) เพื่อระบาย น้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามระ 4 ด้านหน้า พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 7)</p> <p>(2) ระบบรางและบ่อท่อน้ำฝนที่โครงการต้องจัดให้มีดังข้อ 1 ต้อง รองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(3) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจ ดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย</p> <p>(4) ตรวจสอบระดับตะกอนในรางและบ่อท่อน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมาก จนเป็นปัญหาให้ขุดลอกหรือสูบน้ำออกทันทีที่ตรวจพบ ในกรณีที่ไม่เป็น ปัญหามาก ให้สูบน้ำออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>(1) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษ ตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซม ฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของ เส้นท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ</p>

หน้า 39/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริณ ประกฤตภูมิ)

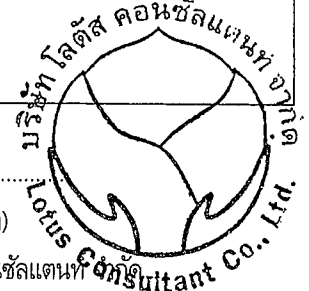
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบรดน้ำแบบท่อซึมดิน ไว้ตาม จุดต่าง ๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึงเพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำที่ ผ่านการบำบัดที่นำกลับมาใช้ดังกล่าว	
3.4 มลพิษ	<p>มลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นมลพิษที่เกิดจาก กิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานในโครงการ มีปริมาณมลพิษเกิดขึ้นรวม ทั้งสิ้น 1,236 ลบ.ม./วัน (1,236 ลิตร/วัน) โครงการจะจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บรวบรวมมลพิษ จากห้องพักมลพิษประจำแต่ละชั้นของอาคาร มัดปากถุง ให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักรวมมลพิษนอกอาคารซึ่งมี การแยกเป็นส่วนทั้งมลพิษเปียก รีไซเคิล มลพิษ อันตราย และมลพิษแห้งทั่วไป อย่างชัดเจน ดังรูปที่ 9 และสามารถรองรับมลพิษที่เกิดจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และประสานงานให้รถเก็บขนมลพิษของสำนักงาน เขตพญาไท มาเก็บขนไปกำจัดทุกวันเว้นวัน โดยโครงการ จะรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน คัดแยกประเภทมลพิษเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มลพิษทั่วไป มลพิษรีไซเคิล มลพิษเปียก และมลพิษอันตราย ก่อนนำมา ทิ้งลงในถังรองรับมลพิษแต่ละประเภทในห้องพักมลพิษ ประจำชั้น</p>	<p>(1) จัดให้มีถังรองรับมลพิษ ได้แก่ ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณ ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) ตั้งถังรองรับมลพิษขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมลพิษแห้งทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมลพิษรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมลพิษอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมลพิษ เปียก 1 ถัง สำหรับภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งมีห้องพักมลพิษประจำชั้น ให้วางถังรองรับมลพิษแยกประเภท 4 ถัง ภายในห้องพักมลพิษ ประกอบด้วย ถังรองรับมลพิษเปียก (ถังสีเขียวภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมลพิษแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรอง ด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับ มลพิษรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และถังรองรับมลพิษอันตราย (ถังสีแดงภายในถังรอง ด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถ รองรับมลพิษที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน</p> <p>(2) การเก็บรวบรวมมลพิษของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวม ถุงมลพิษจากถังมลพิษประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่</p>	<p>(1) ตรวจสอบขยะไม่ให้ล้นออกมา นอกถังขยะและนอกห้องพักขยะ บริเวณห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น และรอบอาคารพักมลพิษรวม</p> <p>(2) ทำความสะอาดห้องพักมลพิษ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน</p>

หน้า 40/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

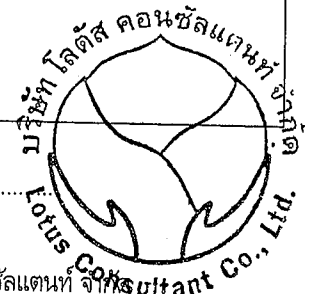
(นายธเนศ อรุณวณิชทรัพย์ และ นายปริณ ปรารถติภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 มูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันของโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุก ๆ วัน โดยการตักส่วนไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาเทใส่ภาชนะอะลูมิเนียมแล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้ไขมันแข็ง จากนั้นจึงตักไขมันที่แข็งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยเปียกภายในอาคารพักมูลฝอยต่อไป สำหรับกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น จะประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดไปกำจัดให้ได้อย่างสม่ำเสมอ โดยสำนักงานเขตพญาไทมีรถดูดสิ่งปฏิกูลถึง 4 คัน ซึ่งจะสามารถเข้ามาสูบกากตะกอนดังกล่าวให้กับโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีระบบจัดการ การเก็บรวบรวมมูลฝอย รวมถึงการจัดการไขมันจากบ่อดักไขมัน และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ และที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และจะมีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>ที่พักรวมมูลฝอยรวม หลังจากนั้น พนักงานต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(3) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านหลังอาคารชุดพักอาศัย ใกล้กับพื้นที่สีเขียว (ดูรูปที่ 4) เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค โดยผนังห้องก่อด้วยอิฐมวลเบาหนา 0.10 เมตร ฉาบเรียบ พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ผิวหน้าขัดมันเรียบ มีประตูปิดสนิท ภายในห้องพักรวมมูลฝอยมีท่อระบายน้ำ ซึ่งรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักรวมมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป ขนาดห้องพักรวมมูลฝอยมีความกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 0.10 x 5.30 x 1.50 เมตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ช่องแยกกัน ได้แก่ ช่องพักรวมมูลฝอยแห้งทั่วไป ช่องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ช่องพักรวมมูลฝอยอันตราย และช่องพักรวมมูลฝอยเปียก (ดูรูปที่ 9) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p> <p>(4) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท เข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันเว้นวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น และที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักรวมมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	

หน้า 41/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญญา ประกฤตฤภูมิ)

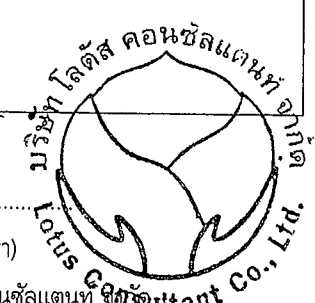
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 มูลฝอย (ต่อ)	และสูบล้างปฏิบัติให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน หรือขยะ ตกค้าง จนเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำ โรค ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	(7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะ ก่อนทิ้ง เป็นขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้า นครหลวงเขตสามเสน ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 1,147 kVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความ ต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ และ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณ ใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการยังมีมาตรการและวิธีการ ประหยัดพลังงาน เช่น การออกแบบให้ใช้หลอดไฟที่มี ประสิทธิภาพสูงและประหยัดค่าไฟ ฯลฯ โครงการได้ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ให้ สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดย ผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคาร ผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออก ตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550	ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ประหยัดไฟฟ้า และพลังงาน	-

หน้า 42/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

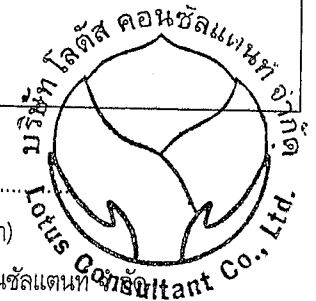
(นายธนศ อรุณฉวีชัยพร และ นายปริญ ประภคตัญญู)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์

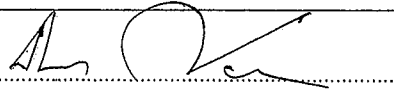


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง</p>	<p>- ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนใกล้เคียงเช่น ถนนซอยอินทามาระ 4 ถนนสุทธิสาร-วิจิตรวิชัย ถนนซอยพหลโยธิน 14 ฯลฯ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนซอยอินทามาระ 4 ด้านหน้าโครงการ มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B (เป็นสภาพการไหลคงตัว รถคันอื่นในกระแสจราจรเริ่มมากขึ้น จนสังเกตได้โดยอิสระ ในการเลือกความเร็ว ยังคงไม่ค่อยถูกรบกวน แต่อิสระในการบังคับพวงมาลัยเริ่มลดลง ระดับความสะดวกสบายลดน้อยลงจากระดับ A) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน 14 และถนนสุทธิสารวิจิตรวิชัย มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งหมด 46 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) มีช่องจอดรถยนต์ 24 คัน และที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของอาคารมีช่องจอดรถยนต์ 22 คัน ทั้งนี้ ช่องจอดรถยนต์</p>	<p>(1) เจ้าของโครงการ (บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด) ต้องซื้อรถ Shuttle van จำนวน 1 คัน ส่งมอบให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดบริหารจัดการในการให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไปยังสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง (สถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร) รวมทั้งป้ายรถโดยสาร บริเวณถนนสุทธิสารวิจิตรวิชัย ถนนพหลโยธิน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย และลดความต้องการใช้ที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย (ระยะทางเดินจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย มายังโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินประมาณ 15 นาที) สถานีรถไฟฟ้า BTS อารีย์ รวมทั้งรถโดยสารสาธารณะ (ป้ายรถโดยสาร บริเวณถนนสุทธิสารวิจิตรวิชัย ถนนพหลโยธิน) และรถมอเตอร์ไซด์รับจ้างที่อยู่ใกล้เคียง เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการ คอยควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกัน</p>	<p>(1) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง ต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร</p> <p>จุดตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด หรือนิติบุคคลกรณีโอนสิทธิแล้ว</p> <p>(2) ติดตามตรวจสอบ และตัดแต่งแนวพุ่มไม้ของโครงการเป็นต้น</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : การจราจร</p>

หน้า 43/84

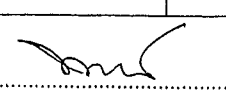
กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นายธนศ อรุณานิชย์พร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด

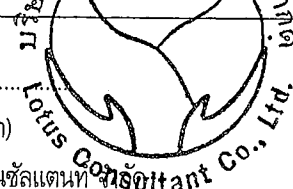


กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ภายในแต่ละชั้นดังกล่าวมีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร จะเห็นได้ว่า จำนวนที่จอดรถของโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้าง พ.ศ.2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ซึ่งกำหนดให้ "อาคาร ขนาดใหญ่ ต้องมีพื้นที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร" ซึ่งอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ มีขนาดพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (มีพื้นที่อาคารรวมกัน ทุกชั้นเท่ากับ 6,767.02 ตารางเมตร) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ ที่ต้องนำมาคิดคำนวณพื้นที่จอดรถเท่ากับ 5,377.42 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถ อย่างน้อย 45 คัน	อุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด (4) โครงการต้องไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (5) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการต้องแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของ ห้องพักอาศัย)และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อ เป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่ โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้ สามารถมองเห็นช่องทางจราจรและยานพาหนะได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ทางออก และลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย (8) ทำเครื่องหมายห้ามจอดและหยุดรถบริเวณผิวจราจรของถนน ภายในพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับประตูเข้า-ออก ทางหนีไฟของ โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงข้อความ "ห้ามจอดรถและหยุด รถบริเวณนี้"	จุดตรวจสอบ : ตามแนวเขตที่ดิน ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติ บุคคลกรณีโอนสิทธิ์แล้ว

หน้า 44/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

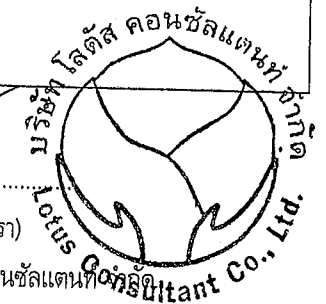
(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญญา ประภฤติภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(9) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/เจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ คอยตรวจสอบดูแลมิให้มีการจอดรถกีดขวางในบริเวณผิวจราจรด้านที่ติดกับประตูเข้าออกทางหนีไฟของโครงการ อย่างเข้มงวด (10) ติดตั้งกระจกโค้ง และป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม (11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจากระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (12) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการ คอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนในโครงการและที่จอดรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดินทั้งหมดที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) เท่ากับ 5.76 : 1 (สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น หมายเลข ย.9-10 ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินต้องไม่เกิน 7 : 1) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.79 ซึ่งเพียงพอตาม	-	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวณิชย์พร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

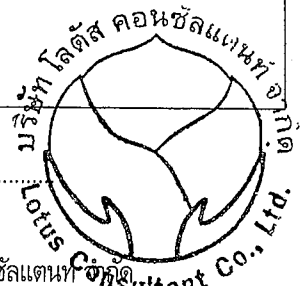


BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน โดยโครงการมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 5.87 (สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นประเภท ย.9-10 ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อพิจารณาความสอดคล้องของแนวอาคารและระยะร่นของโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พบว่า แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ มีความสอดคล้องกับเกณฑ์ข้อกำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวทุกประการ (รูปที่ 10 รูปตัด Set Back แนวอาคารเทียบกับถนนสาธารณะ) - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่าที่ดินโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-10 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก 		

หน้า 46/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณฉินชัยพร และ นายปริญญา ประภคตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

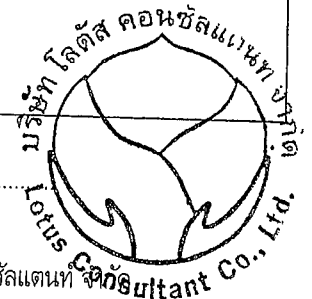


BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



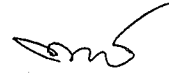
ตารางที่ 2 (ต่อ)

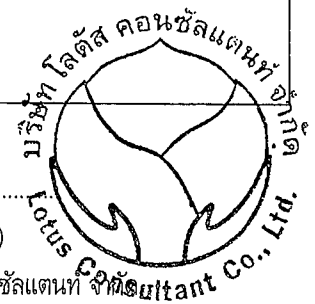
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน” โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ “การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม” จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และไม่จัดเป็นกิจการที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดในข้อ 16 วรรค 2 ของกฎกระทรวงดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาพื้นที่โครงการจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมและสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ประกอบไปด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์ อาคารชุดพักอาศัย) บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ฯลฯ 		
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิงไหม้รวมทั้งบันไดหนีไฟ สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.6 กิโลเมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย (2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุใน 	<p>ติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้งานเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน โดยต้องตรวจสอบทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

หน้า 47/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ 
 (นายธนศ อรุณวณิชย์พร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ 
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ จะสามารถเดินทางมาให้ความ ช่วยเหลือในการดับเพลิงให้กับโครงการได้ภายในเวลา 8-15 นาที</p> <p>- โครงการจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง การเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกเป็นแบบทางเดียว (One- way Traffic) โดย "ทางเข้ามีความกว้าง 3.50 เมตร" และคงให้ "ทางออกมีความกว้าง 3.50 เมตร" เชื่อมต่อ กับถนนซอยอินทามระ 4 ถนนภายในพื้นที่โครงการ จากปากทางเข้าจนถึงทางลาดลงสู่ที่จอดรถภายในอาคาร มีความกว้าง 6.00 เมตร และจากทางลาดขึ้นจากที่จอดรถ ในอาคารชั้นใต้ดินจนถึงปากทางออกโครงการ มี ความกว้าง 3.50 เมตร ดังนั้น รถดับเพลิงซึ่งมีขนาด ความกว้างของตัวรถประมาณ 2.50 เมตร จึงสามารถวิ่ง เข้ามาในโครงการและเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ที่ติดตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร (ติดกับห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด) ซึ่งเป็นจุดที่ใกล้ปากทางออกโครงการ และ สะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิงเพื่อต่อเชื่อมส่งน้ำ ดับเพลิงไปตามท่อยันภายในอาคารได้โดยสะดวก</p>	<p>แบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน (ตำแหน่งจุดรวมพล รูปที่ 11)</p> <p>(3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มี สารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่เป็นผู้รับผิดชอบในการทำหน้าที่ เปิดวาล์วน้ำที่ถึงสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 คน พร้อมทั้งระบุไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมการเปิดวาล์วน้ำที่ถึงสำรองน้ำ พร้อมกับการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	

หน้า 48/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

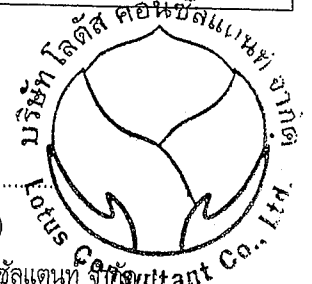
(นายธนศ อรุณภณิชย์พร และ นายปริญญา ประภคตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินจนถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบังทิศทางลมแก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการใน ระดับต่ำ เนื่องจาก โครงการได้ออกแบบจัดวางตัวอาคาร ไม่เต็มทั้งพื้นที่ โดยมีพื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 33.79 ของพื้นที่โครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ คิดเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ถึงประมาณร้อยละ 17.76 และโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขต ที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไป ได้ อย่างไม่ติดขัด การติดตั้งระบบปรับอากาศภายในโครงการ อาจมีการสะสมและการแพร่กระจายของเชื้อโรคทางระบบ ระบายอากาศได้ โครงการจึงต้องดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบที่กำหนดไว้</p> <p>ทั้งนี้โครงการมีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงต้องดำเนินการตาม มาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสีย รถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อ ผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดินมากขึ้น</p>	<p>(1) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>(2) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัยนั้น โครงการต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสาน เจ้าหน้าที่ที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(3) ต้องติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่ เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตรา การระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับ อัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(4) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้อง จอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(5) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสีย ของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	-

หน้า 49/84

กัณยายน 2556 ลงชื่อ

(นายชเนศ อรุณานิชย์พร และ นายปริญ ประภคฤภูมิ)

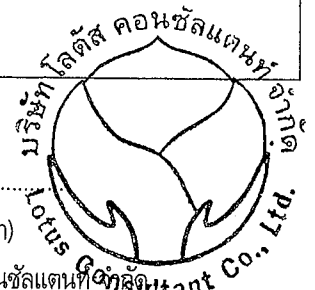
กรรมการของ บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 (ระหว่างเริ่มต้นโครงการ) ในวันที่ 8-12 ธันวาคม พ.ศ.2555 และครั้งที่ 2 (ระหว่างการเตรียมจัดทำร่างรายงานผลการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม) ในวันที่ 25-29 มกราคม 2556 พบว่า จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนในครั้งที่ 1 ประชาชนส่วนใหญ่ประมาณร้อยละ 84 ไม่มีความห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการในระยะเปิดดำเนินการ มีเพียงส่วนน้อย (ประมาณร้อยละ 16) ที่ยังคงมีประเด็นความห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะเปิดดำเนินการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวล ได้แก่ การจราจรติดขัดที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ความแออัดของประชากรในพื้นที่มากขึ้น มลภาวะด้านฝุ่นละอองและเสียงดังจากยานพาหนะ การรักษาความปลอดภัยด้านอัคคีภัยของโครงการ การบดบังทิศทางการลมจากตัวอาคารโครงการ และการแย่งใช้สาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา เป็นต้น ซึ่งได้เสนอแนะมาตรการป้องกันแก้ไขไว้แล้ว และเมื่อสอบถามถึงความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ (การดำเนินการมีส่วนร่วม</p>	<p>(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านการจราจร สังคม คุณภาพอากาศและเสียง อัคคีภัย สุนทรียภาพ การใช้น้ำและไฟฟ้า ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	<p>สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

หน้า 50/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

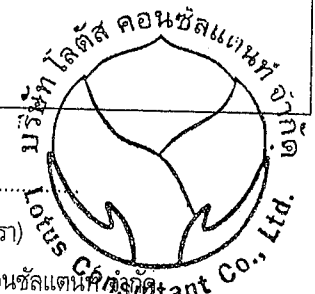
(นายธนศ อรุณวนิชย์พร และ นายปริณัฐ ประภคตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ของประชาชน ครั้งที่ 2) พบว่า ประชาชนมากกว่าร้อยละ 95 เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว		
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่ผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นและถังรองรับ	(1) ต้องติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	—

หน้า 51/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวณิชย์พร และ นายปริญ ประภฤติภูมิ)

กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>มูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ฯลฯ ดังนั้นความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ดี จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุข 11 ประดิพัทธ์ โรงพยาบาลเปาโลเมโมเรียล ฯลฯ ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>		
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<p>ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้นภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบที่วิงจรปิดระบบควบคุมการเข้า-ออกโดยใช้บัตร</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่ม</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(2) เผื่อระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control)</p>	-

หน้า 52/84

กัณยายน 2556 ลงชื่อ

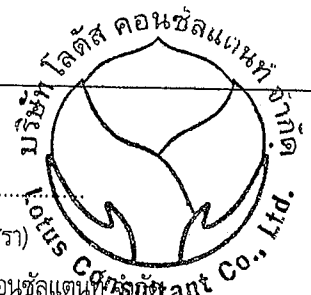
(นายธนศ อรุณพาณิชย์พร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	อาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท ซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่ อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และ ไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน (6) ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์ แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่า แนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด (7) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามายังในบริเวณอาคารชุดโดย เด็ดขาด (8) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอก ระเบียงห้องชุด (9) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม	

หน้าที 53/84

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

(นายชเนศ อรุณณนชัยพร และ นายปริญ ประภคฤทธิภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

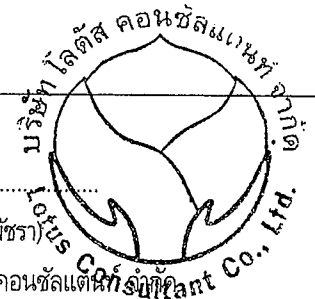


BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		บริเวณโรงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น (10) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจรรยาบรรณ การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุด อย่างเคร่งครัด (11) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ให้แจ้งความจำนง ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร	
4.4 สระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำ 1 สระ อยู่ในอาคารชั้นที่ 8 ซึ่ง หากมีการจัดการดูแลที่ไม่ดีอาจเป็นสาเหตุให้เกิดความไม่ ปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ได้แก่ อุบัติเหตุจากการพลัดตก ลื่นล้ม และการจมน้ำ รวมถึงการ แพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการจัดการดูแลสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน โครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำใน โครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการด้านความปลอดภัย อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และ การช่วยชีวิตกรณีจมน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตก ลื่นล้มของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ 	(1) มาตรการติดตามตรวจสอบด้าน ความปลอดภัย อุบัติเหตุ บริเวณ สระว่ายน้ำ วิธีการดำเนินการ : <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยง หรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของ สระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบ ข้อบังคับ ในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดง วิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลข โทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ใน สภาพดีไม่ลบลือน เพื่อให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต (เช่น ทุ่นช่วยชีวิต ห่วงช่วย ชีวิต) ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ

หน้า 54/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

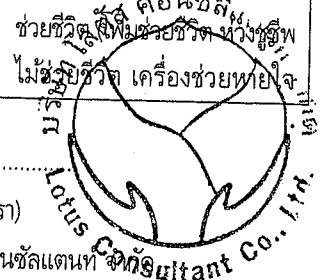
(นายธนศ อรุณพาณิชย์พร และ นายปริญญา ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ▪ ท่วงชูชีพ อย่างน้อย 2 อัน ▪ ไม้ช่วยชีวิต ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน ▪ เครื่องช่วยหายใจ อย่างน้อย 1 ชุด ▪ ชุดปฐมพยาบาล จำนวน 1 ชุด <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ อุบัติเหตุ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p>	<p>และชุดปฐมพยาบาล) อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย</p> <p>จุดตรวจสอบ : สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>ความถี่ : ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลกรณีโอนสิทธิ์แล้ว</p> <p>(2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ : จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บตัวอย่างน้ำและส่วนที่มองเห็นของสระว่ายน้ำ</p>

หน้าท 55/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

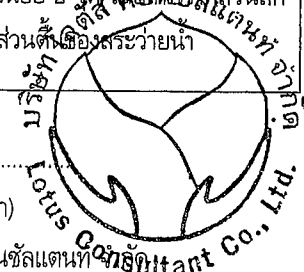
(นายธเนศ อรุณฉวีชัยพร และ นายปริญ ประกฤตวิภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวอ่อนเพลียมากแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลาย บัสสาวะ หรือสิ่ง น้ำมูกลงในน้ำ <p>● มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัย ของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้นุ้คภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาเนติก (กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยาเนติก) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรด - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>ความถี่ในการตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคราบน้ำที่ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และค่าความเป็น

หน้า 56/84

กัณยายน 2556 ลงชื่อ

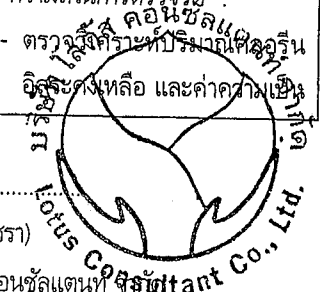
(นายธนศ อรุณวณิชย์พร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	กรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก) ต้องตรวจหากรดไซยานูริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือตัวแทนผู้ดูแลโครงการนี้แล้ว

หน้า 57/84

กัณยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กัณยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพ</p>	<p>- เมื่อมีโครงการแล้วจะทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างกลายเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น ซึ่งอาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างถึงร้อยละ 17.76 ของพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ และมีพื้นที่โล่งถึงร้อยละ 33.79 ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยส่วนใหญ่คือ พื้นที่บางส่วนของสถานีบริการน้ำมัน (บีเอ็มเอสโซ่) และร้านโลตัสเอกเพรสที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ พื้นที่บางส่วนของอาคารสำนักงานให้เช่า (อาคารทอง) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และพื้นที่อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นบางส่วนของฝั่งตรงข้ามโครงการ อย่างไรก็ตาม ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตูและระเบียง กับแนวเขตที่ดินโครงการ มีระยะห่างไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร จึงยังคงมีช่องว่างให้แสงหักเหไปได้ ทำให้แสงสว่างยังคงเพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรมในชีวิตประจำวันที่ต้องการใช้แสง เช่น การดูหนังสือ การดูโทรทัศน์ เป็นต้น ดังนั้น</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งสิ้น 413.49 ตารางเมตร โดยต้องเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 208.29 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 181.95 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 15)</p> <p>(2) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณสุขโรคต่าง ๆ ภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(4) ติดป้ายประกาศ และธงธงค้ำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อนลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนักใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป</p> <p>(5) มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</p> <p>โครงการต้องออกแบบจัดวางตัวอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ คือ มีพื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 31.97 ของพื้นที่โครงการ และออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมาย</p>	<p>(1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้คลุมดินที่อยู่ระหว่างช่องที่จอดรถให้มีสภาพสวยงาม ไม่ลุกล้ำไปยังพื้นที่จอดรถ</p> <p>จุดตรวจสอบ : พื้นที่สีเขียวระหว่างช่องที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง (ชั้นที่ 1)</p> <p>ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลกรณีโอนสิทธิ์แล้ว</p> <p>(2) ติดตามตรวจสอบและตัดแต่งแนวพุ่มไม้ของโครงการไม่ให้ลุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงหรือบดบังทัศนวิสัยในการจราจร</p> <p>จุดตรวจสอบ : ตามแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลกรณีโอนสิทธิ์แล้ว</p>

หน้า 58/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

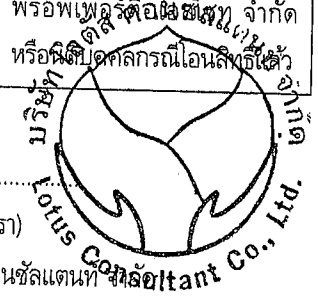
(นายธนศ อรุณวณิชย์พร และ นายปริญ ประภคตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งธรรมชาติและแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2531 แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้โดยกรมศิลปากร ตลอดจนสิ่งปลูกสร้างที่มีความเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัวหรือเฉพาะท้องถิ่นแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งต่าง ๆ ดังกล่าว - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 413.49 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน) และเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 208.29 ตารางเมตร อีกทั้งมีพื้นที่ปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น 181.95 ตารางเมตร ดังรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 15 ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด 	<p>กำหนดคือ ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไป</p> <p>(6) มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</p> <p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี ในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

หน้า 59/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวณิชย์พร และ นายปริณู ประภฤตภูมิ)

กรรมการของ บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขุขภาพ (ต่อ)		<p>(7) มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ</p> <p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี ในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

หน้า 60/84

กัณยายน 2556 ลงชื่อ

(นายชเนต อรุณภณิษย์พร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ SOCIO INTRAMARA ของบริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) , PM-10 , NO ₂ , SO ₂ , CO , THC , NMHC , CH ₄ , WS และ WD	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 2) คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ (ริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับ อพาร์ทเมนท์พี ที แกรน เรสซิเดนส์) 1 จุด จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนอนุบาลเบญจมาศ 1 จุด	ตรวจวัดคุณภาพฝุ่น TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับ SO ₂ , NO ₂ , HC และ CO ให้ตรวจวัด เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
	ความเรียบร้อยของแนวรั้วกันฝุ่น	ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วป้องกันฝุ่นละอองรอบ พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบอย่างต่อเนื่องตลอดระยะ เวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
	การจัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศไว้ บริเวณหน้าโครงการ	ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อ โครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจ ในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	ตรวจสอบให้มีการติดตั้งอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับ พื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

หน้า 61/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

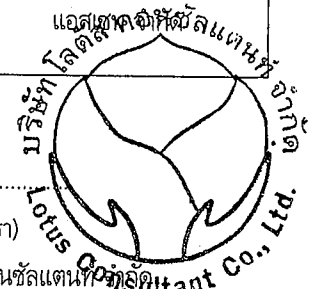
(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญ ประภคตวิภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 2) คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ (ริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับ อพาร์ทเมนท์พี พี แกรน เรสซิเดนส์) 1 จุด จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนอนุบาลเบญจมาศ 1 จุด	ทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
	การจัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศไว้ บริเวณหน้าโครงการ	ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อ โครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจ ในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	ตรวจสอบให้มีการติดตั้งอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	ระดับความสั่นสะเทือน	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 2) คือ ภายในพื้นที่โครงการ (ริมรั้วโครงการด้านที่ ติดกับอพาร์ทเมนท์พี พี แกรน เรสซิเดนส์)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในด้านความสั่นสะเทือนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้ มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ แก้ไขปัญหา และเยียวยาชดเชย ค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

หน้า 62/84

กัณยายน 2556 ลงชื่อ

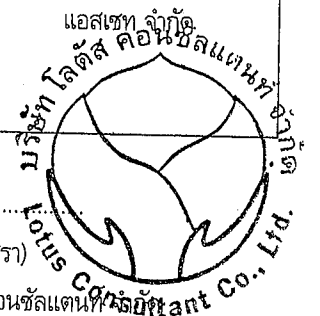
(นายธนศ อรุณภณิชัยพร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำผิวดิน	คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย อินทามระ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
5. ดิน	ผิวดิน	ตรวจสอบผิวดินของดินในบริเวณที่เปิดหน้าดิน ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	การอุดตันของเศษดิน/ตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน/ตะกอนในบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งขุดลอกเศษดิน/ตะกอนออก	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
7. ระบบระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ รางระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีกรอุดตัน/ ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	การจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี	ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิง ไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
	ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการที่มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และบำรุงรักษาให้มี สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือนครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

กัณยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญญา ประภทฤฎิภูมิ)

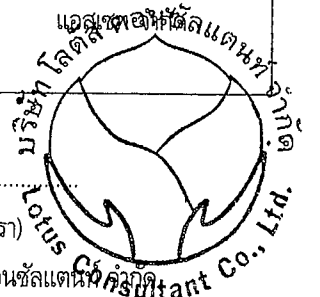
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากร เพื่อติดตามตรวจสอบความ เดือดร้อนจากผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และ ข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่ อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และ ข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการ สุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตราย	ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง โครงการ	บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงาน	ตรวจสอบจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ส่วน บุคคลของคนงาน ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
	ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด
	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ	จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ จากการ ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์การเกิด อุบัติเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขมิให้เกิดอุบัติเหตุ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ การเกิดอุบัติเหตุและแนวทางป้องกัน แก้ไขมิให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

หน้า 64/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

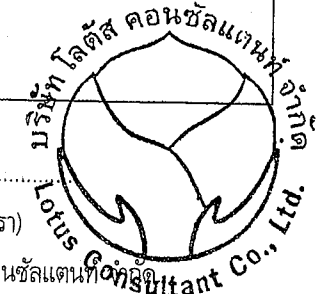
(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญญา ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ SOCIO INTRAMARA ของบริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ท่อน้ำดี	ตรวจสอบท่อน้ำดีภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการ โครงการ	บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว
2. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียและ หลังผ่านการบำบัดแล้ว	- pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บ ตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว
	- สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน - รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ความถี่ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ	บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว

หน้า 65/84

กัณยายน 2556 ลงชื่อ

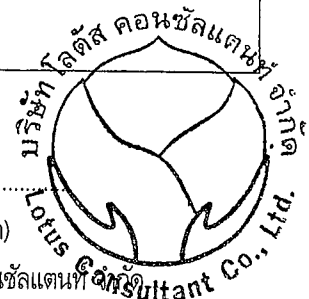
(นายชเนศ อรุณฉวีชัยพร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพย์สินวงล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียและ หลังผ่านการบำบัดแล้ว (ต่อ)		- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ภายในพื้นที่โครงการ		
3. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ไม่มีวัตถุติดขวางในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ และความเรียบร้อยของฝา บ่อพักท่อระบายน้ำ	ทำความสะอาดและขูดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซม ฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว
	ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้นออกนอกถังขยะ บริเวณ จุดตั้งถังขยะ และจุดพักรวมมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว
	ความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย	ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว

หน้า 66/84

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

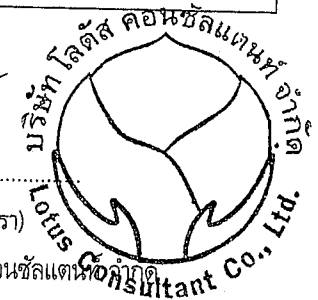
(นายธนศ อรุณฉวีชัยพร และ นายปริญญา ประภคตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กัณยาน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจรและ คมนาคม	ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอด รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบความ เพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง ต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่า สำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว
	แนวพุ่มไม้ตามแนวเขตที่ดินภายใน พื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบและตัดแต่งแนวพุ่มไม้ของโครงการไม่ให้ บดบังทัศนวิสัยในการจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว
6. การป้องกันอัคคีภัย	ความสมบูรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งภายในโครงการ	ติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้ อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว
7. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือนประชากร เพื่อติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนจาก ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการ ดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะ อื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการผู้นำชุมชน และพื้นที่ อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการ สุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว

หน้าที 67/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

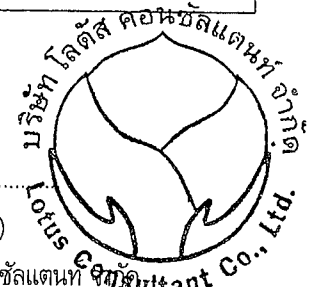
(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญญา ประกฤตภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ				
- โครงสร้าง ความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ โดย ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยง หรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของ สระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับ ในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดง วิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลข โทรศัพท์ฉุกเฉิน	- ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยง ของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต (โพงช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และชุดปฐม- พยาบาล) อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย	ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว
- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยานูริก) - คลอไรต์	- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมี ผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซ- ยานูริก) ต้องตรวจหากรดไซยานูริกด้วย	บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว

หน้า 68/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

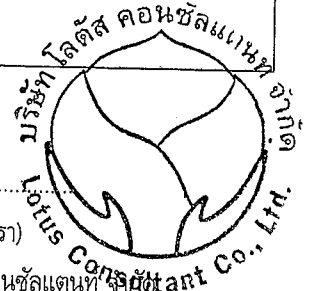
(นายชเนต อรุณวัฒน์ชัยพร และ นายปริญญา ประภทฤทธิภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - แอมโมเนีย - ไนเตรด - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลลีโอฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลลีโอฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 	
9. พื้นที่สีเขียว	แนวไม้คลุมดินที่อยู่ระหว่างช่องที่จอดรถ	ตรวจสอบและตัดแต่งไม้คลุมดินที่อยู่ระหว่างช่องที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) ให้มีสภาพสวยงาม ไม่ลุกล้ำไปยังพื้นที่จอดรถ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลกรณีโอนสิทธิแล้ว
	แนวพุ่มไม้ตามแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบและตัดแต่งแนวพุ่มไม้ของโครงการไม่ให้ลุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงหรือบดบังทัศนวิสัยในการจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลกรณีโอนสิทธิแล้ว

หน้าที 69/84

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายชเนศ อรุณฉวีชัยพร และ นายปริญ ประภฤติภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

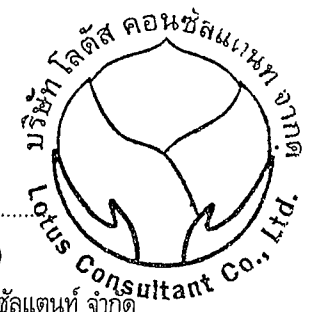



BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

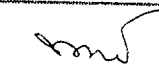
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



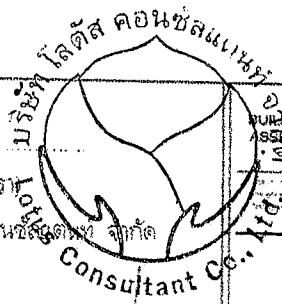
กันยายน 2556 ลงชื่อ 

(นายเชนห์ อรุณวณิชชัยพร และ นายปริภูมิ บรรณาฤตติภูมิ)
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด



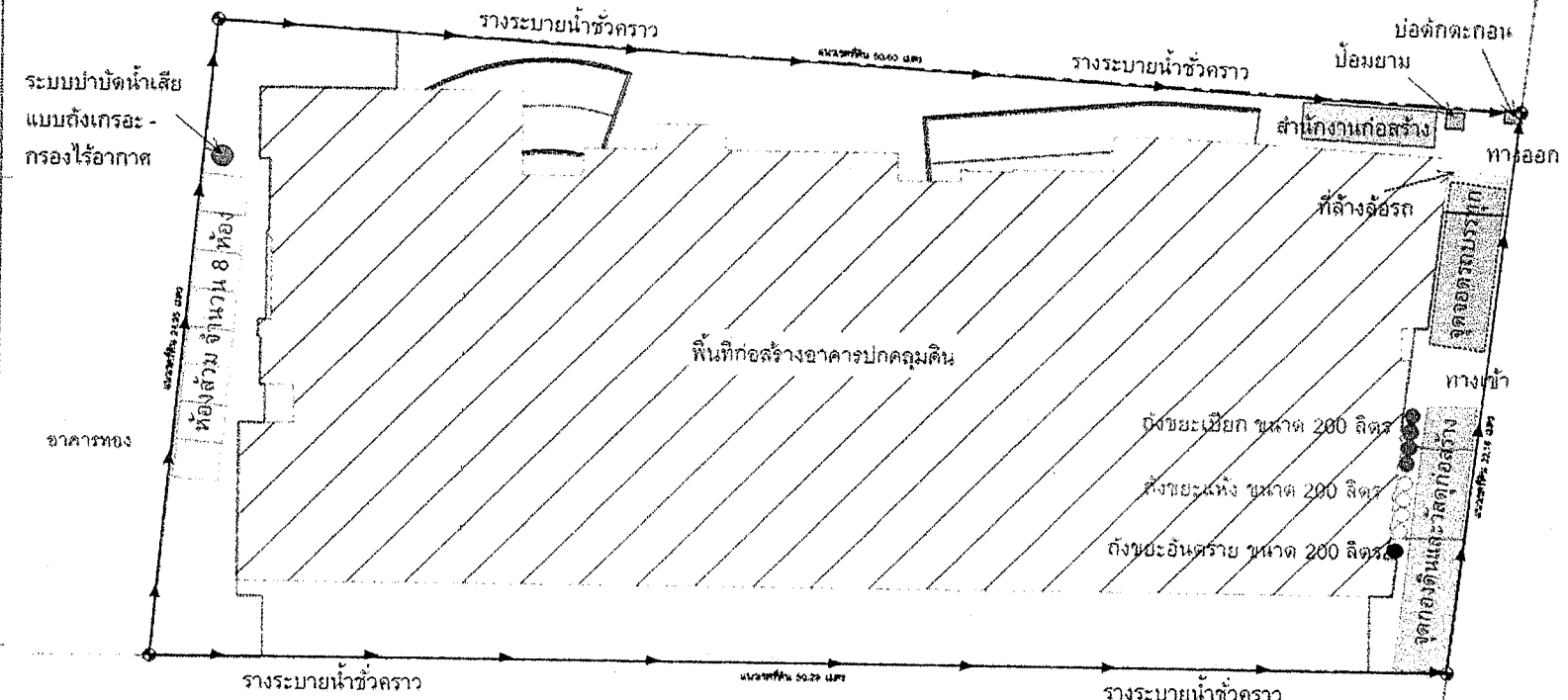
กันยายน 2556 ลงชื่อ 

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลตันท์ จำกัด

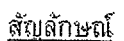
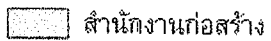
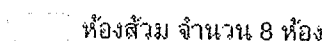
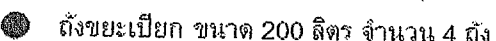
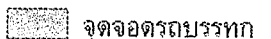
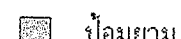
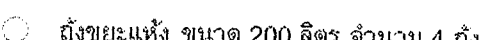


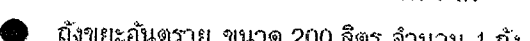
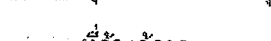
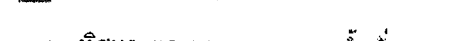



BUILDING PROPERTY ASSET DEVELOPMENT

ยื่นที่ดิน ESSO



สำรวจอาคารระวาง 80 เซนติเมตร ปัจจุบันมีสภาพเป็นดินและพื้นคอนกรีต

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  สัญลักษณ์ |  สำนักงานก่อสร้าง |  ห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง |  ถังขยะเปียก ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง |
| |  จุดจอดรถบรรทุก |  บ่อดักตะกอน |  ถังขยะแห้ง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง |
| |  จุดกองดินและวัสดุก่อสร้าง |  บ่อดักตะกอน |  ถังขยะอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง |
| |  ที่ล้างล้อรถ |  ทิศทางและแนวรางระบายน้ำชั่วคราว |  ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ - กรองไร้อากาศ |

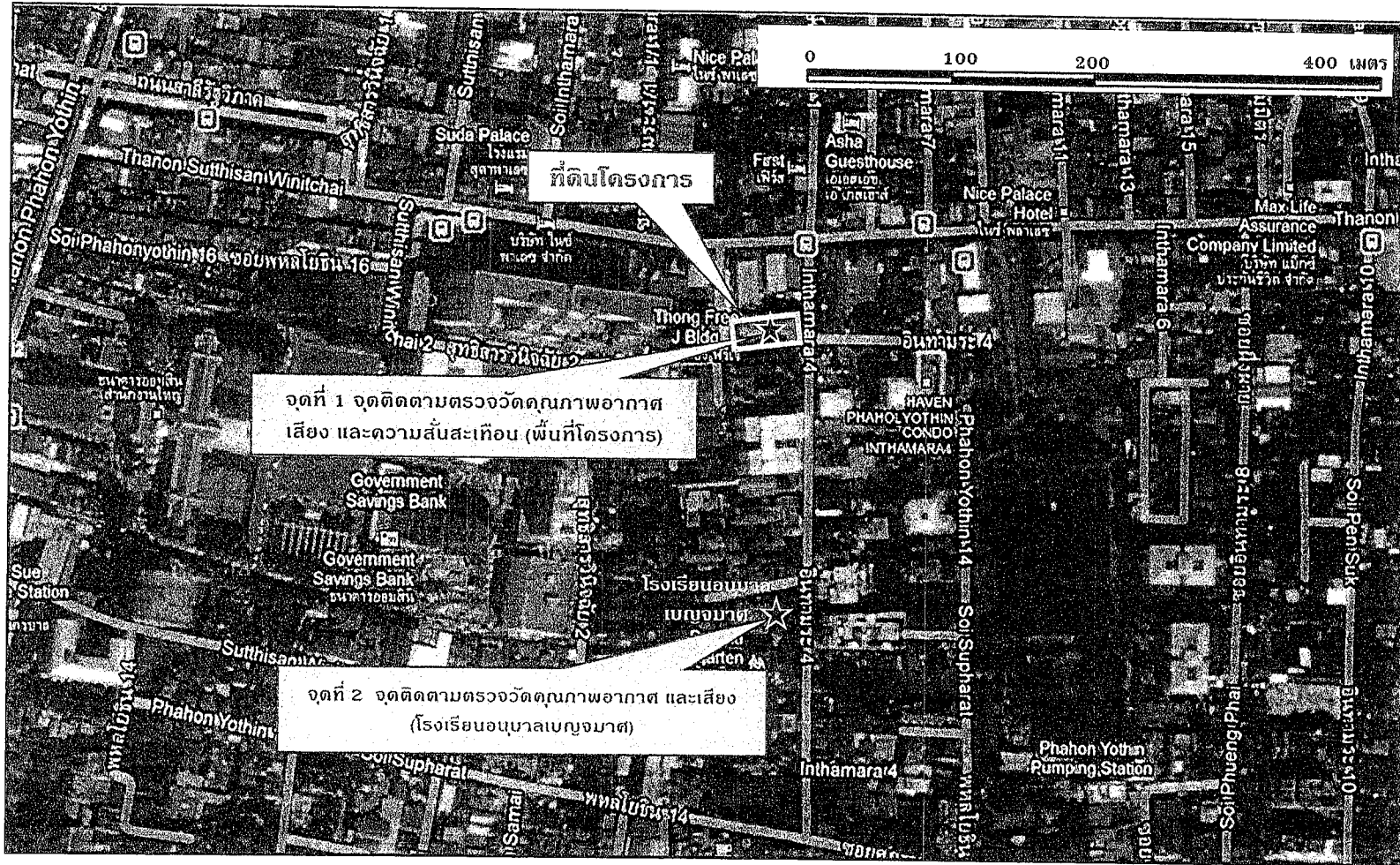


ผังบริเวณ
SCALE 1:100


รูปที่ 1 : ผังแสดงการจัดสิ่งแวดลอมภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

หน้า 70/84

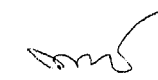
ข้อมูลโครงการ		
ชื่อโครงการ	เลขที่	วันที่
ชื่อผู้จัดทำ	เลขที่	วันที่
ชื่อผู้รับใช้	เลขที่	วันที่
ข้อมูลพื้นที่		
พื้นที่ทั้งหมด	เลขที่	วันที่
พื้นที่ใช้สอย	เลขที่	วันที่
พื้นที่ว่าง	เลขที่	วันที่
ข้อมูลสิ่งแวดล้อม		
ประเภทที่ดิน	เลขที่	วันที่
ประเภทการใช้	เลขที่	วันที่
ข้อมูลการประเมิน		
ชื่อผู้ประเมิน	เลขที่	วันที่
ชื่อหน่วยงาน	เลขที่	วันที่
ข้อมูลการอนุมัติ		
ชื่อผู้อนุมัติ	เลขที่	วันที่
ชื่อหน่วยงาน	เลขที่	วันที่

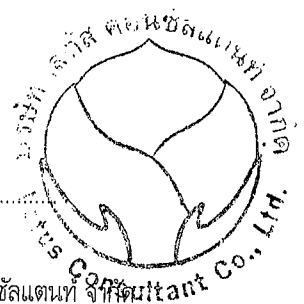


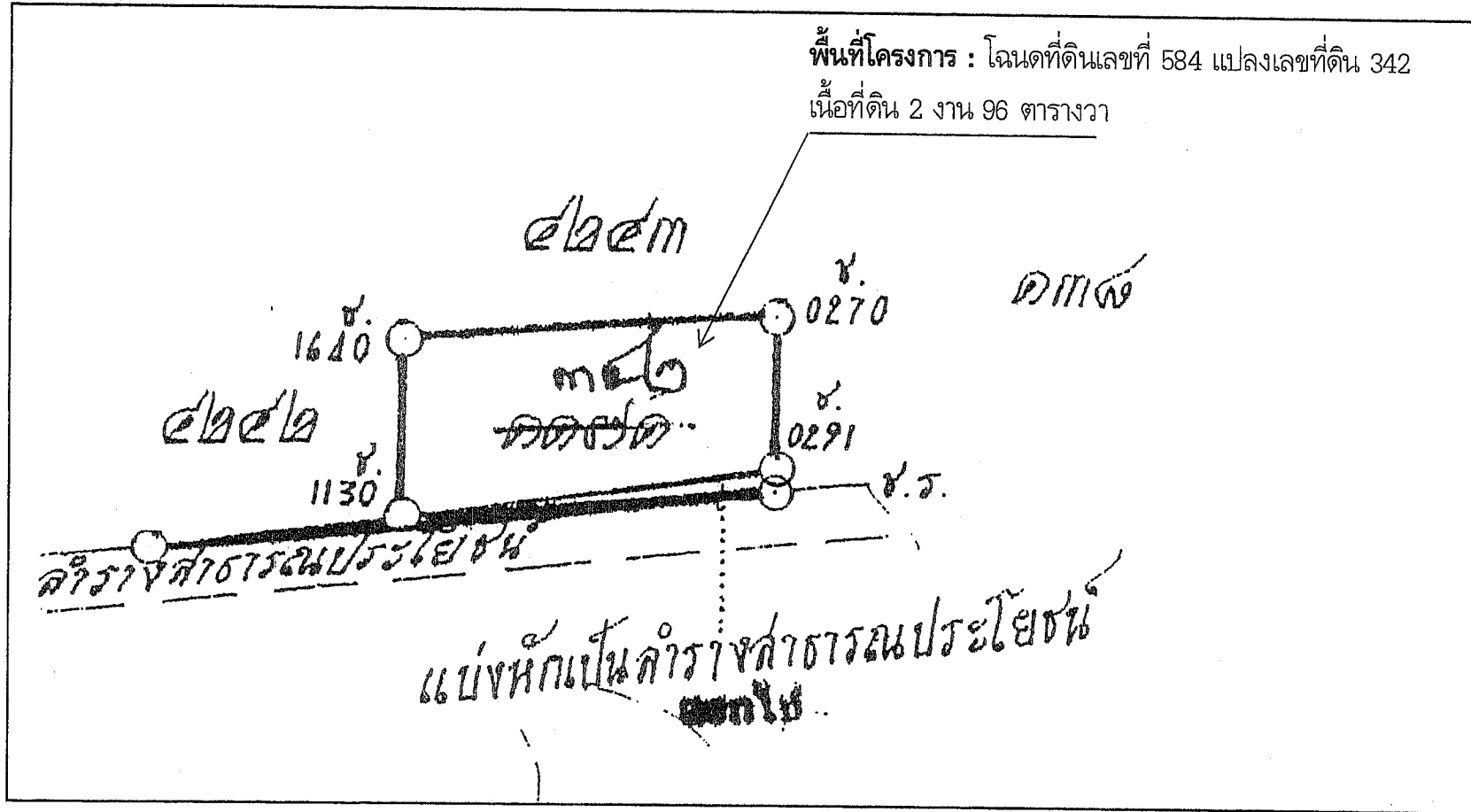
รูปที่ 2 : จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เลียง และความสั่นสะเทือน

กันยายน 2556 ลงชื่อ 
 (นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ 
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 3 : ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ)

กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

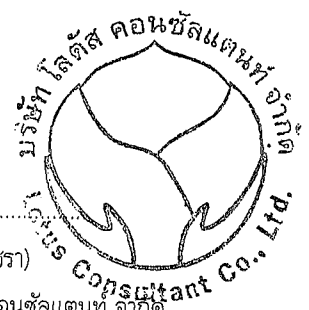


BUILDING
PROPERTY ASSET
COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



BUILDING PROPERTY ASSET DEVELOPMENT

51410 Soi Sahaikampam, Prachauchi Rd.,
Wanghonglang, Bangkok 10310
Tel/Fax (+662) 159-2520-4

ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE:

ชัชวาล วัฒนปุกดา สล. 81
กิตติศักดิ์ ธนพัฒน์ พล. 10504
พนภูมิ สุขประเสริฐ สล. 13326

CADD MANAGER/SUPERVISORS

STRUCTURAL ENGINEERS:

อดิสร ใจหาศิริพร สล. 7780
สมศ อรุณนันทพร พล. 30932

ELECTRICAL ENGINEERS:

อภิศักดิ์ เจริญถิ่นทวารกุล สล. 831

MECHANICAL ENGINEERS:

ธนศักดิ์ ทั่วศักดิ์ สล. 3405

SANITARY ENGINEERS:

ธนศักดิ์ ทั่วศักดิ์ สล. 3405

GENERAL NOTES:

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF BANG HOME LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED ONLY.

PROJECT NUMBER:

PROJECT NAME:

SOCIO INTHAMARA

OWNER:

BUILDING PROPERTY ASSET DEVELOPMENT

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณ

ISSUED/REVISION:

BUILDING PROPERTY ASSET COMPANY LIMITED

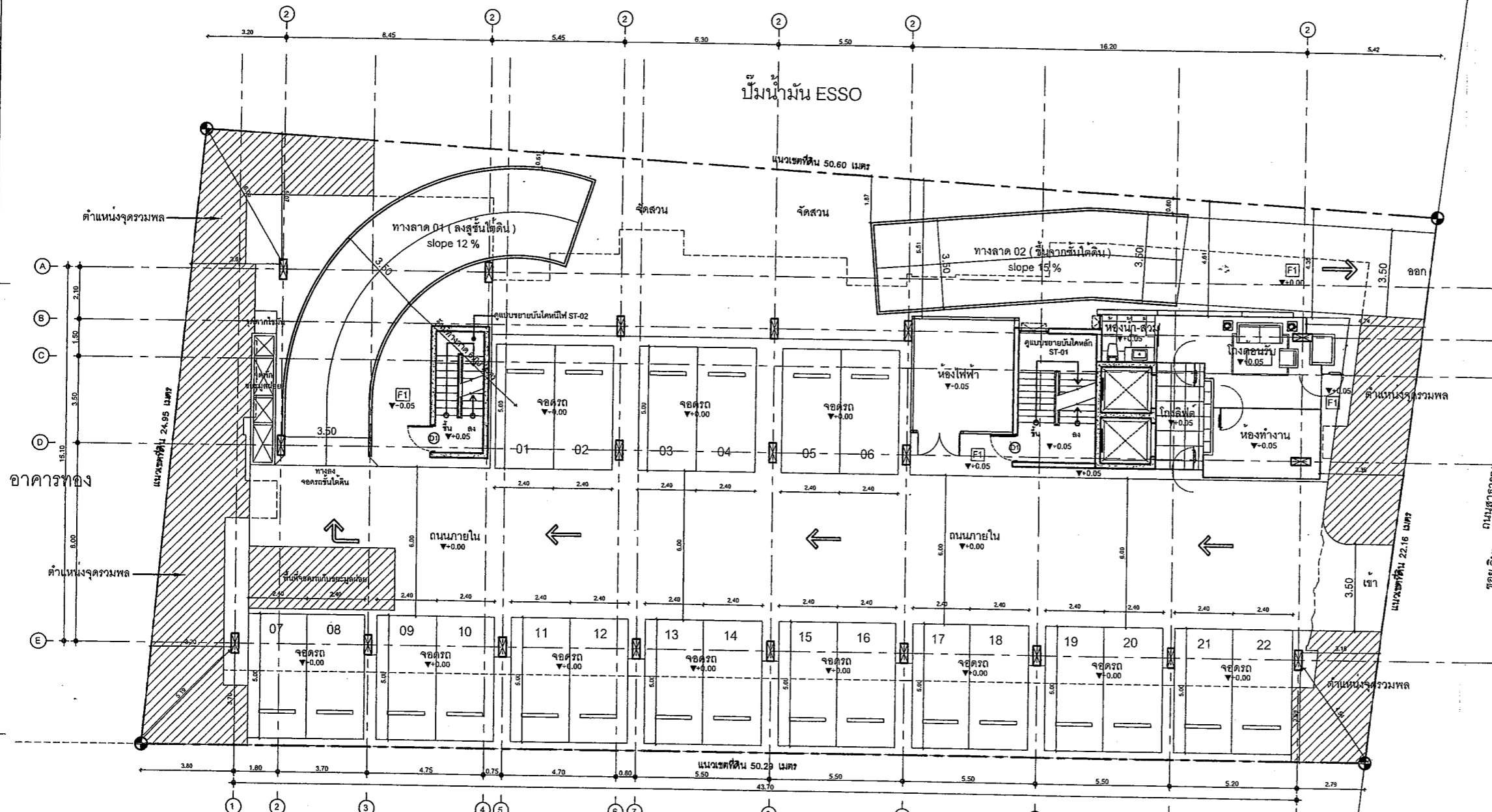
DRAWN BY:

พนภูมิ สุขประเสริฐ

CHECKED BY/PRINT DATE:

SCALE: REF:

DRAWING NO.



ผังบริเวณอาคารหน้ากว้าง 80 เซนติเมตร ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นดินและพื้นคอนกรีต

เส้นความยาวรอบดึก รวม 147.95 เมตร
ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 แนวอาคารด้านที่
ประชิดติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า ๑ ใน ๘ ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร
เส้นความยาวรอบดึก รวม 143.38 เมตร (147.95 / 8 = 18.49 เมตร)
ของอาคารวัดตามจริงได้ 21.66 เมตร ซึ่งมากกว่าตามที่กฎหมายกำหนด

รูปที่ 4 : ผังบริเวณโครงการ SOCIO INTRAMARA



ผังบริเวณ

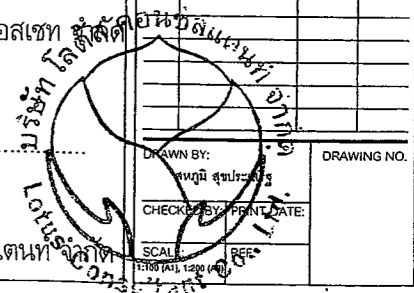
SCALE 1:100

กันยายน 2556 ลงชื่อ (นายธนศ อรุณนันทพร และ นายปริณ ประกฤตภูมิ)

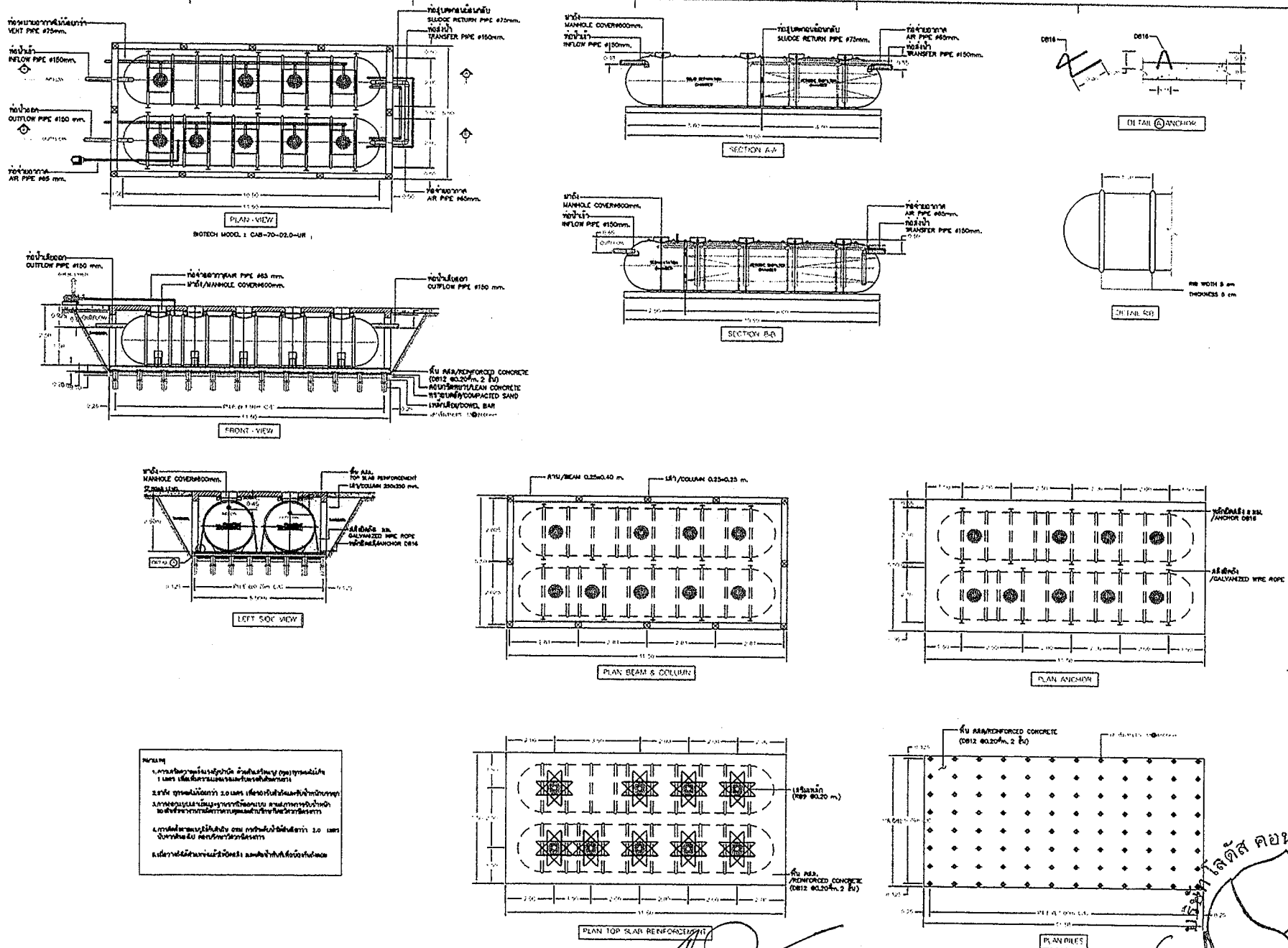
กรรมการของ บริษัท บิวดีง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้าที่ 74/84



หมายเหตุ

1. งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 1 ถัง ให้เป็นระบบรวมและระบายน้ำเสีย
2. งานถังบำบัดน้ำเสีย 2.0 เมตร ให้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 2.0 เมตร และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 2.0 เมตร ให้เป็นระบบรวมและระบายน้ำเสีย
3. งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 2.0 เมตร ให้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 2.0 เมตร และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 2.0 เมตร ให้เป็นระบบรวมและระบายน้ำเสีย

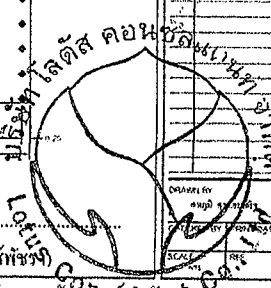
BUILDING PROPERTY ASSET DEVELOPMENT			
ARCHITECTS			
STRUCTURAL ENGINEERS			
ELECTRICAL ENGINEERS			
MECHANICAL ENGINEERS			
SANITARY ENGINEERS			
GENERAL NOTES			
PROJECT NUMBER			
PROJECT NAME			
OWNER			
BUILDING PROPERTY ASSET DEVELOPMENT			
DRAWING TITLE			
DETAIL OF UNDERGROUND WASTE WATER TREATMENT TANK			
REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWN BY		DRAWING NO.	
CHECKED BY		DATE	
APPROVED BY		DATE	
SCALE		PROJECT NO.	
		SN-08	

รูปที่ 5 : แบบขยาย-รูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

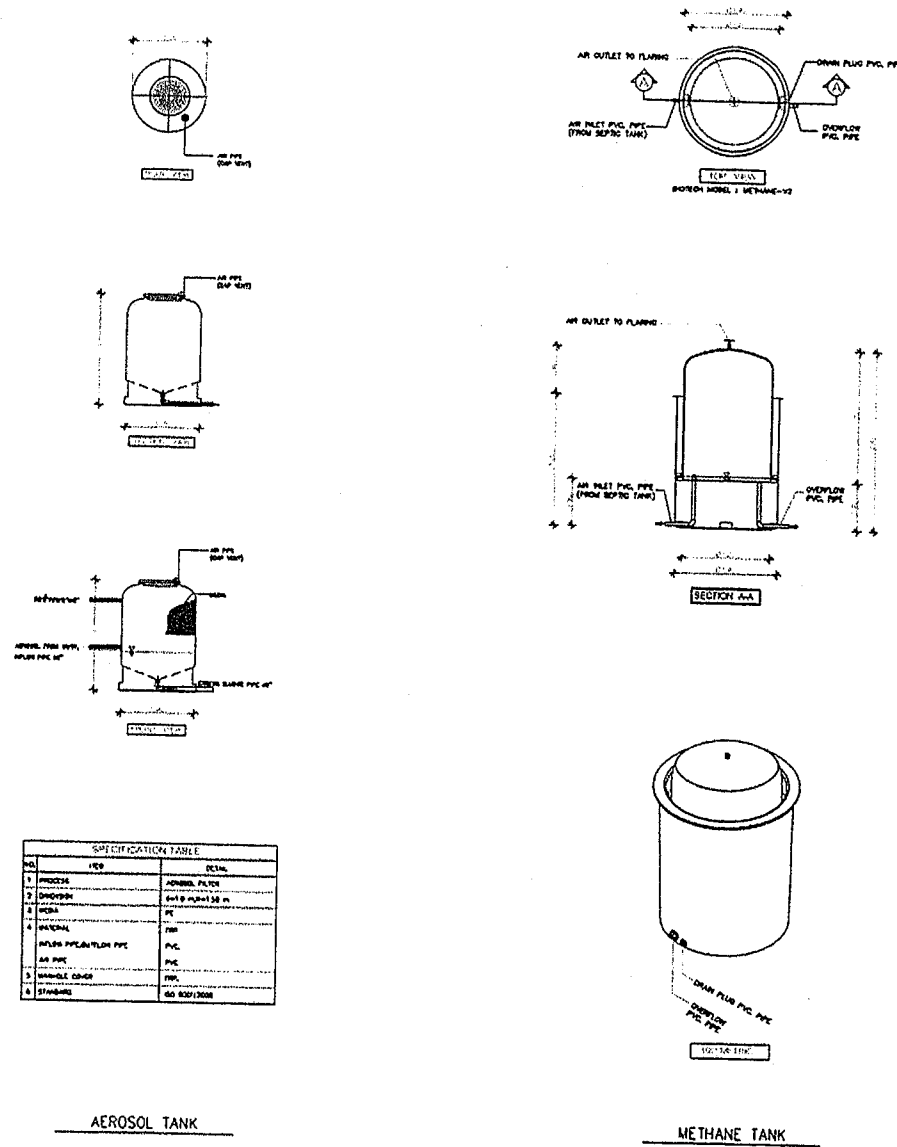


กันยายน 2556 ลงชื่อ
BUILDING PROPERTY ASSET DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
 บริษัท อรุณวิชัยพร และ นายปริญ ประกฤตภูมิ
 177 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

กันยายน 2556 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พงษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนกรีตแอสฟัลต์ จำกัด



พ.ร.บ. 77/84



AEROSOL TANK

METHANE TANK

BUILDING PROPERTY ASSET DEVELOPMENT

PROJECT NO. SN-09
 DATE: 25/11/2556

NO.	REVISION	DATE
1	ISSUE FOR PERMIT	25/11/2556
2	ISSUE FOR CONSTRUCTION	25/11/2556
3	ISSUE FOR AS-BUILT	25/11/2556

PROJECT NAME: SOCIO INTHAMARA
 PROJECT ADDRESS: ...

CLIENT: BUILDING PROPERTY ASSET DEVELOPMENT

DETAIL OF IRRIGATION WATER STORAGE TANK & AEROSOL METHANE TANK

NO.	REVISION	DATE

PROJECT NO: SN-09

รูปที่ 8 : แบบแสดงรายละเอียดถังเก็บก๊าซมีเทน และถังบำบัด Aerosal

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายชเนต อรุณวณิชย์พร และ นายปริญ ประกฤตวิภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

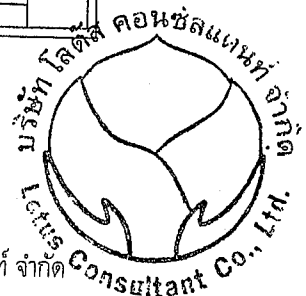


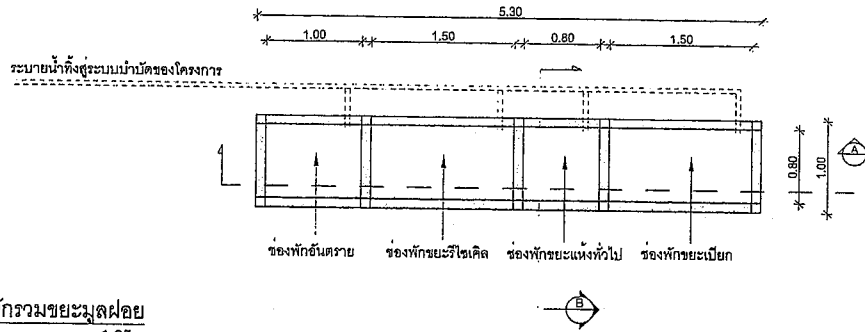
BUILDING PROPERTY ASSET COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

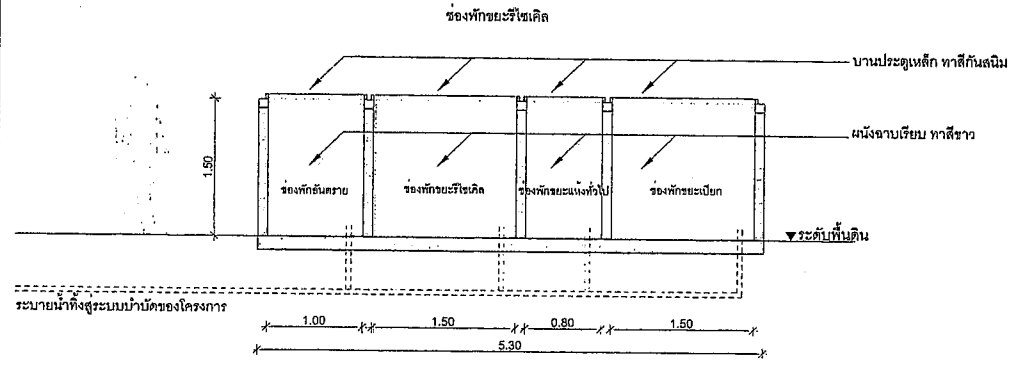
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



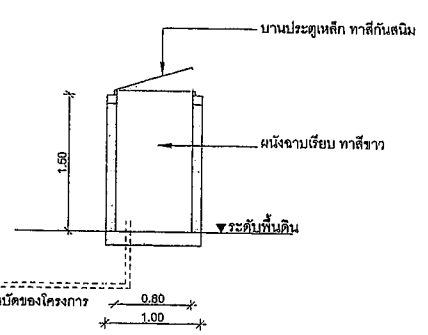


รายละเอียดแบบ
 พื้น ค.ส.ล ผสมนํ้ายากันซึม ผิวหน้าทำผิวขัดมันเรียบ
 ฉันทองอิฐมวลเบาหนา 10 ซม. ฉาบเรียบ ทาสีขาว ระบุเบอร์สีภายหลัง
 ประตูนบานเปิดเหล็ก ทาสีกันสนิม

ผังห้องพักรวมขยะมูลฝอย
 SCALE 1:25



รูปตัด A
 SCALE 1:25



รูปตัด B
 SCALE 1:25

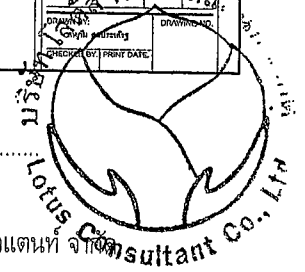
รูปที่ 9 : แบบแสดงรายละเอียดที่พิกัดมูลฝอยรวมของโครงการ

BUILDING PROPERTY ASSET DEVELOPMENT			
4/418 Soi Sukhaphanaj, Phnom Penh Rd, Phnom Penh, Republic of Cambodia Tel/Fax: (+855) 95 2324			
ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:		
ผู้จัดทำแบบร่าง: 066.01 วิศวกร: 066.0004 อนุมัติ: 066.1320	<i>[Signature]</i>		
CADD MANAGERS/SUPERVISORS			
STRUCTURAL ENGINEERS:			
วิศวกร: 066.7700 อนุมัติ: 066.30032			
ELECTRICAL ENGINEERS:			
MECHANICAL ENGINEERS:			
SANITARY ENGINEERS:			
GENERAL NOTES:			
PROJECT NUMBER:			
PROJECT NAME: SOCIO INTHAMARA			
OWNER: BUILDING PROPERTY ASSET DEVELOPMENT			
DRAWING TITLE: แบบขยายของพักรวมขยะมูลฝอย			
ISSUE/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1			
2			
3			

กันยายน 2556 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายชเนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญ ประภคตติภูมิ)
 กรรมการของ บริษัท บิวดี้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



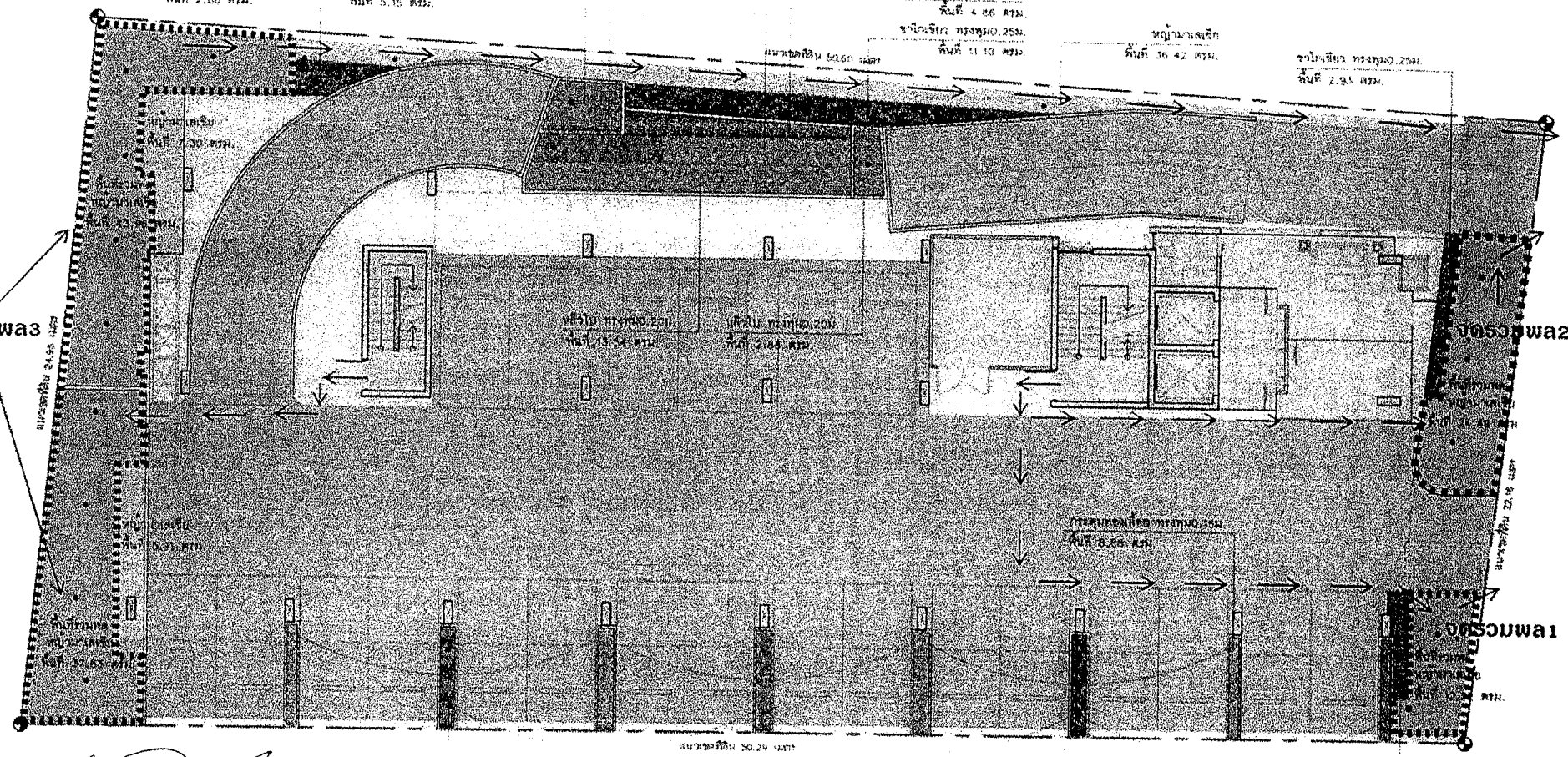
รวมอาคารจอดรถ ๓๗๕ห้อง, 30m
พื้นที่ 4.40 ตร.ม.
รวมลิฟท์ ๓๗๕ห้อง, 20m
พื้นที่ 5.15 ตร.ม.

รวมลิฟท์ ๒๕๗ห้อง, 25m
พื้นที่ 6.50 ตร.ม.
รวมลิฟท์ ๒๕๗ห้อง, ๑๕๐ห้อง, ๒๐m
พื้นที่ 4.๐6 ตร.ม.
รวมลิฟท์ ๒๕๗ห้อง, 25m
พื้นที่ 11.10 ตร.ม.

รวมลิฟท์ ๒๕๗ห้อง, 25m
พื้นที่ 2.86 ตร.ม.

รวมลิฟท์ ๒๕๗ห้อง, 25m
พื้นที่ 36.42 ตร.ม.

รวมลิฟท์ ๒๕๗ห้อง, 25m
พื้นที่ 2.93 ตร.ม.



จุดรวมพล ๒

จุดรวมพล ๒

จุดรวมพล ๑

หน้าที่ 80/84

กันยายน ๒๕๖๖ ลงชื่อ

โครงการก่อสร้าง ๒๕๖๖, 15m
พื้นที่ 9.๕2 ตร.ม.

โครงการก่อสร้าง ๒๕๖๖, 15m
พื้นที่ 2.42 ตร.ม.

นายแพทย์ สุวรรณรัตน์ และ นายปริญญา บุรณะ
กรรมการของ บริษัท วิวัฒน์ ทรัพย์สิน จำกัด

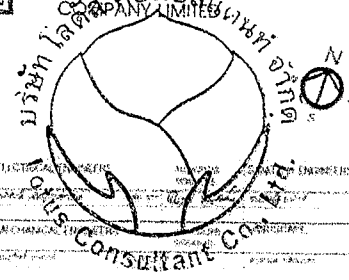
BUILDING
PROPERTY ASSESSMENT

ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ และเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารสู่จุดรวมพล

- เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคาร
- เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

กันยายน ๒๕๖๖ ลงชื่อ

นางสาวระวีรัตน์ ทรงษ์จวบ



ผังไม่ทาบไม้คลุมดินชั้น: 1:150

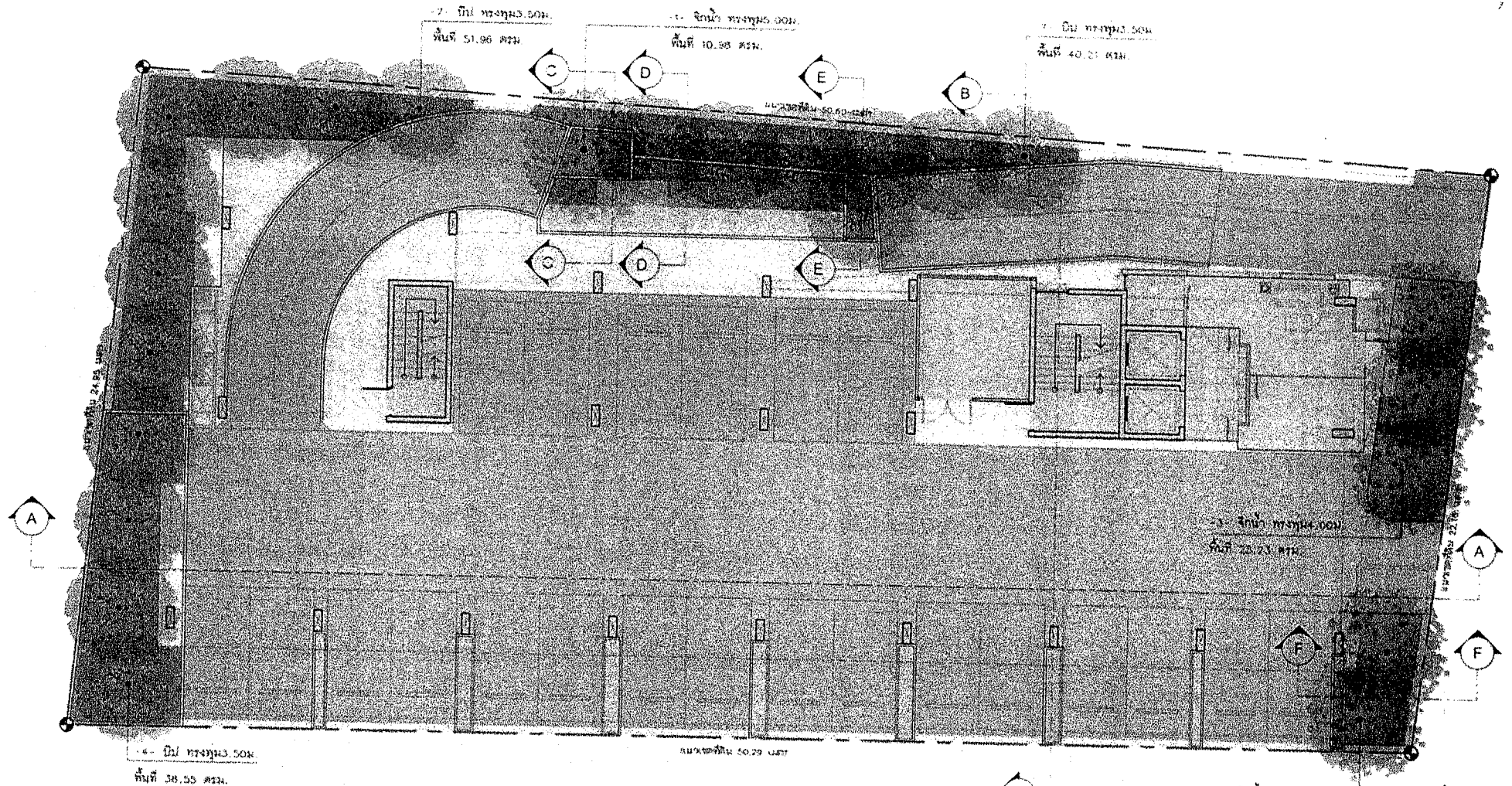
จุดรวมพล (ที่หลบลาตัน ไม้ยืน) รวม 118.50 ตร.ม.

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	PLUMBING ENGINEERS	ENVIRONMENTAL ENGINEERS	SAFETY ENGINEERS	GENERAL CONTRACTOR	CLIENT	PROJECT NO.	DATE	SCALE	PROJECT NAME
...

สถาปัตย์กรรมการ
SOCIO INTHAMARA

ผังไม่ทาบไม้คลุมดินชั้น

LA-02



รูปที่ 12 : ผังพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้น บริเวณพื้นดินชั้นล่าง (ภายนอกอาคาร)

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	413.49 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	472.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม	208.29 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวใหม่	2.09 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นศาลาทำ	203.20 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้	
ไม้ยืนต้นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม	35.34 ตร.ม.

กันยายน 2564 ถึง

นายธนศ อภินทรนิยพัทธ์ และ นายปริญญา พรหมฤกษ์ภูมิ

กรรมการ บริษัท BUILDING PROPERTY ASSET COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ถึง

นางสาวพรทิพย์ ทรงสัมพันธ์

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



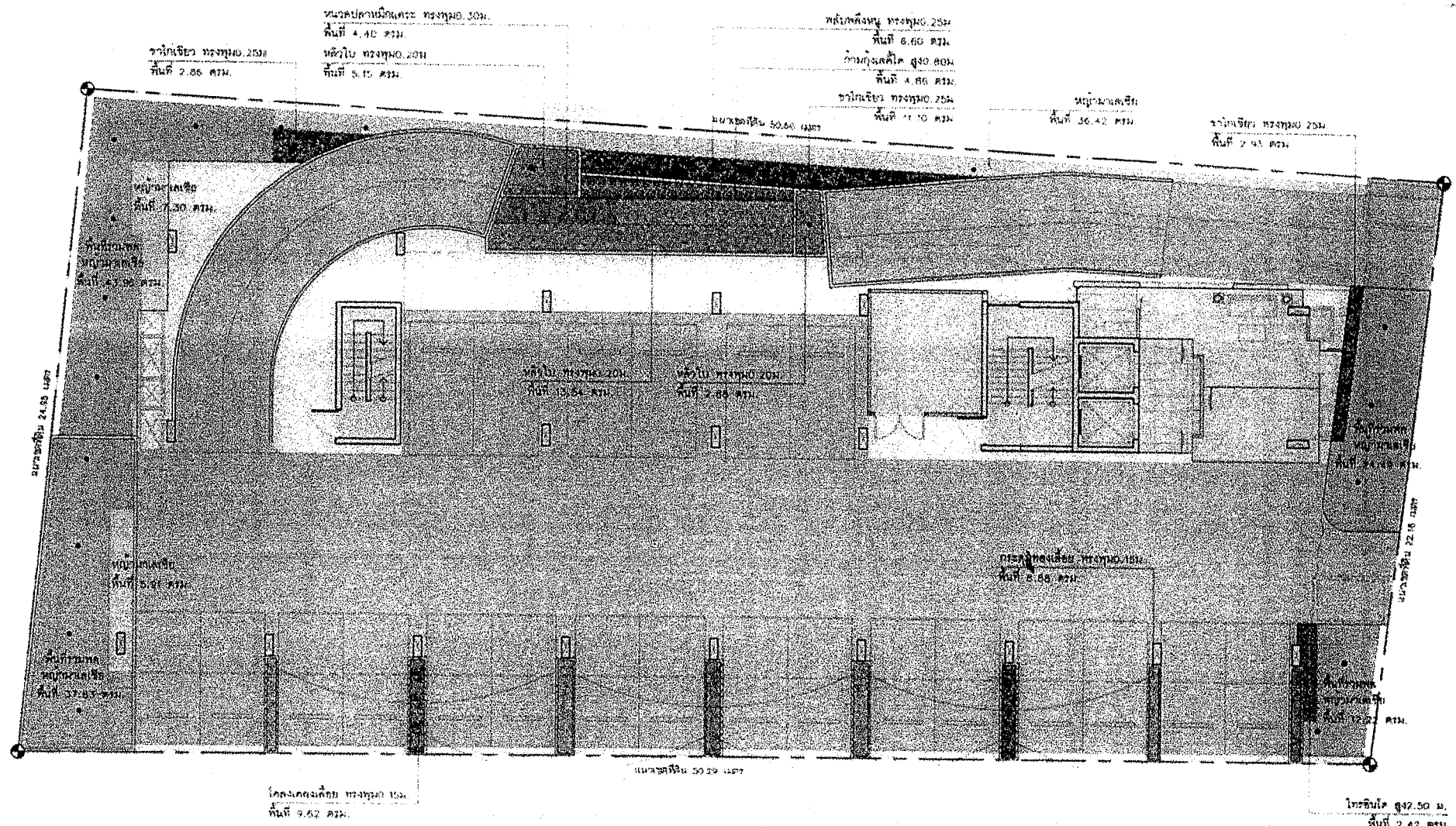
2- จำนวน ไร่	22.73
พื้นที่	15.07 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	413.49	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม	208.29	ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นนอกเขตอาคารปกครองดิน (พื้นที่สีเขียวอื่น)	181.95	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวใหม่	2.09	ตร.ม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้ตามผังเมือง	5.6	ตร.ม.
จำนวนพื้นที่	24	ไร่

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	Mechanical Engineers
สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล
นายวิชาญ วัฒนศิริ	นายวิชาญ วัฒนศิริ	นายวิชาญ วัฒนศิริ	นายวิชาญ วัฒนศิริ
นายวิชาญ วัฒนศิริ	นายวิชาญ วัฒนศิริ	นายวิชาญ วัฒนศิริ	นายวิชาญ วัฒนศิริ

ศาสตราจารย์ ดร. สุจิตต์ พิทยานนท์
SUJIT PITHANANT

ผู้ไม่ยืนต้น
พื้นที่สีเขียวอื่น

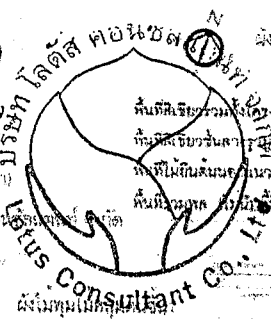


พื้นที่ลิฟต์รวมทั้งโครงการ	413.49 ตร.ม.
พื้นที่ลิฟต์ติดโครงการ	412.00 ตร.ม.
พื้นที่ลิฟต์บริเวณลานรวม	208.29 ตร.ม.
พื้นที่ลิฟต์ชั้น	7.00 ตร.ม.
พื้นที่ลิฟต์ชั้นคาเฟ่	201.20 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้	
โมบิลเป็นพื้นที่ลิฟต์รวมลานรวม	30.34 ตร.ม.

รูปที่ 13 : ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณพื้นดินชั้นล่าง (ภายนอกอาคาร)

นายสมชาย ธรรมะ และ นายสมชาย ธรรมะ
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท บิลด์ดิ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

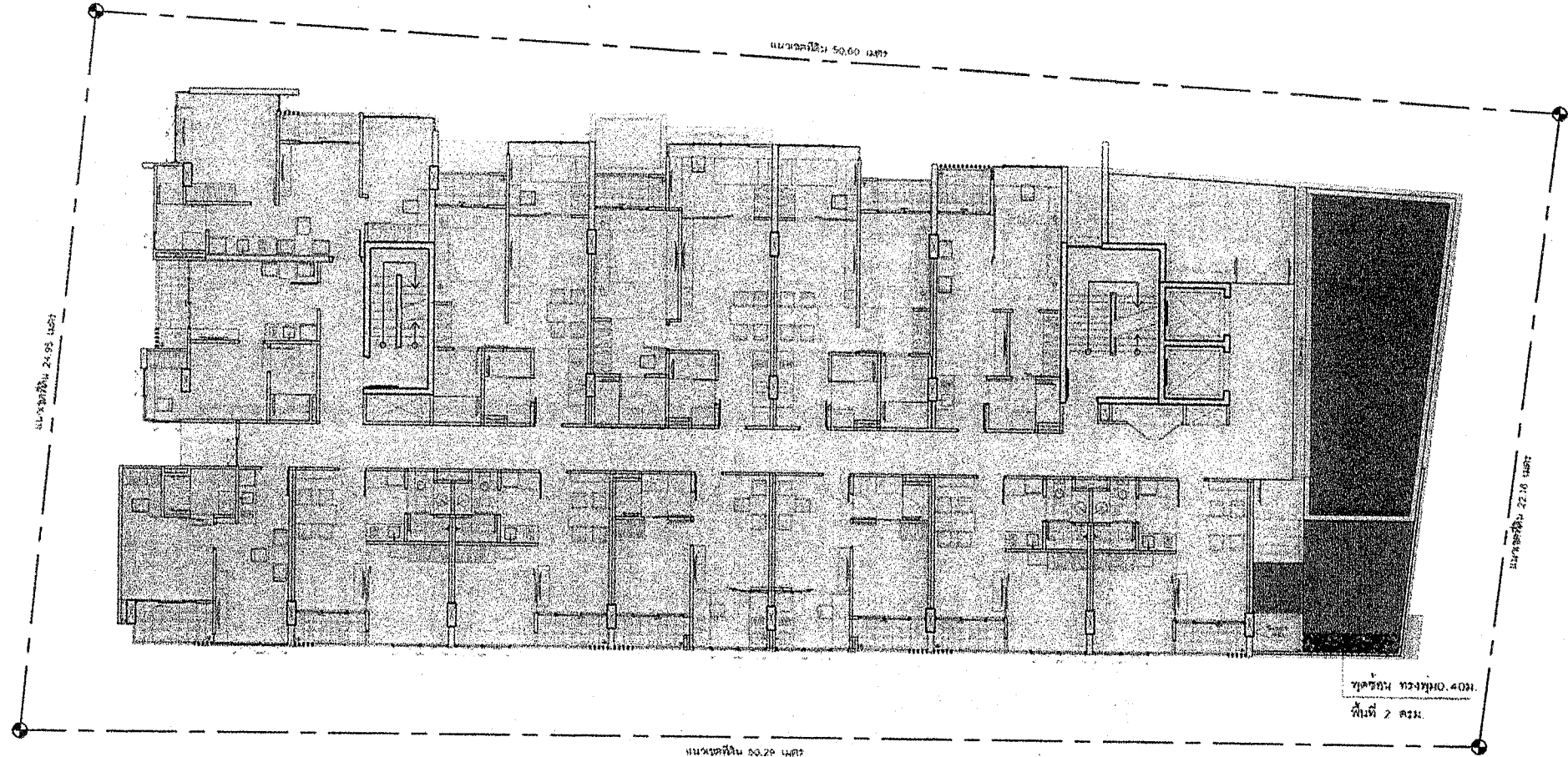
นายสมชาย ธรรมะ
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท บิลด์ดิ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด



ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น : 1/150

พื้นที่ลิฟต์รวมทั้งโครงการ	413.49	ตร.ม.
พื้นที่ลิฟต์ชั้นคาเฟ่	208.29	ตร.ม.
พื้นที่ไม้คลุมดินภายนอกอาคารปกคลุมดิน (เพื่อลิฟต์เชิงป้องกัน)	181.95	ตร.ม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้	118.50	ตร.ม.

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	PLUMBING ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท บิลด์ดิ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด	บริษัท บิลด์ดิ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด	บริษัท บิลด์ดิ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด	บริษัท บิลด์ดิ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด	บริษัท บิลด์ดิ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด	บริษัท บิลด์ดิ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด



รูปที่ 14 : ผังไม้ฟุ่มและไม้ค้ำคานดิน บริเวณชั้นที่ 8

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	413.49 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	412.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม	208.29 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 8	2.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นอาคารท่า	203.20 ตร.ม.

วันที่ยื่น 2556 ลงชื่อ

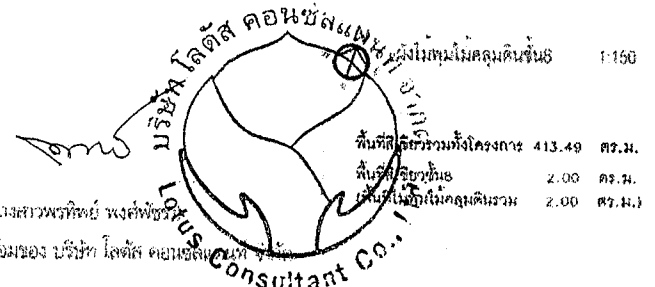
นายสมยศ อรุณเวทย์ชัยพร และ นายวีรฤกษ์ ประภคณศิริภูมิ

กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

วันที่ยื่น 2556 ลงชื่อ

นางสาวพรทิพย์ วงศ์พิชิต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิ่งไม่พุ่มไม้ค้ำคานดินชั้น 8

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS
ชื่อ/ชื่อโครงการ	ชื่อ/ชื่อโครงการ	ชื่อ/ชื่อโครงการ	ชื่อ/ชื่อโครงการ
วันที่/ชื่อโครงการ	วันที่/ชื่อโครงการ	วันที่/ชื่อโครงการ	วันที่/ชื่อโครงการ
ชื่อ/ชื่อโครงการ	ชื่อ/ชื่อโครงการ	ชื่อ/ชื่อโครงการ	ชื่อ/ชื่อโครงการ

อาคารชุดทีอาอาศัย
SOCIO INTHAMARA

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผนวกมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดต. 3

- สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.
- () อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
<p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p>	<p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ</p>	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุใบรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุใบรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2:3 -แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543