



ที่ ทส 1009.5/ 9465

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 สิงหาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VOSANA

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6108
ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/56-354 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ VOSANA ของบริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 35/2556 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VOSANA ของบริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ พระราม 9 ซอย 26 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 19 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอย 5,748.50 ตารางเมตร โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม และโครงการได้ปรับรายละเอียดของโครงการทำให้มีพื้นที่ใช้สอยรวมเพิ่มขึ้นเป็น 5,768.50 ตารางเมตร ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

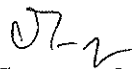
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 46/2556 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2556

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VOSANA ของบริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด โดยให้บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

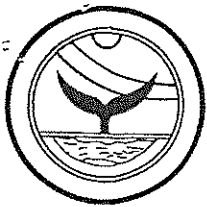
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL. : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงจวนจันทร เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUAP CHAN,
BUENKUM, BANGKOK, 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๖-๓๕๔

วันที่รับเรื่อง ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๖
เลขที่ 9029 - 7 ส.ย. 2556
เวลา 11.06

๗ มิถุนายน ๒๕๕๖

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒

จำนวน ๑๕ ชุด

๓. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๕๖-๓๕๓ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๖

จำนวน ๑ ฉบับ

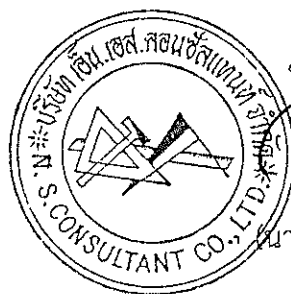
ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายณณพันธ์ สิริกาญจน ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท วี. เอส. เอ็น. พัฒนา จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "VOSANA" ตั้งอยู่ที่ พระราม ๔ ซอย ๒๖ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๕๓ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานโครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงาน จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓. และบริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔. โดย บริษัท วี. เอส. เอ็น. พัฒนา จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

นายณณพันธ์ สิริกาญจน
ผู้รับมอบอำนาจ

วันที่รับเรื่อง ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๖
เลขที่ 1611 - 7 ส.ย. 2556
เวลา 11.53

กลุ่มโครงการบริการ 1
เลขที่ 410 วันที่ 26/6
เวลา 16.30 ผู้รับ

EIA 02/56

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ VOSANA

ของบริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VOSANA ของบริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ พระราม 9 ซอย 26 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 19 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอย 5,768.50 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VOSANA ของบริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิราศักดิ์ภูมิศาสตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นายงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิราศักดิ์อภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



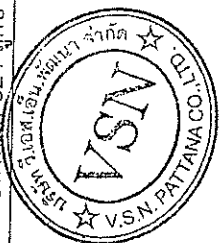
สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VOSANA ของบริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ พระราม 9 ซอย 26 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

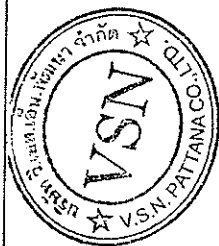
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการขุดเปิดหน้าดินที่ระดับ +0.00 เมตร ถึง -1.60 เมตร เพื่อการทำงานโครงสร้าง งานระบบและขั้นได้ดิน รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 840 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบถมดินกลับและดินปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตย์ ทั้งหมด 216 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด 624 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมานำออกนอกพื้นที่และไปรวมยังพื้นที่ที่จัดไว้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วที่ชั่วคราวสูงอย่างน้อย 5 เมตรรอบบริเวณพื้นที่โครงการ 2. กัด Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดขึ้นได้ดิน วางถึงแก่น้ำใต้ดิน บ่อหน้าบ่อน้ำ และถึงบ่อบ้านเสีย โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 3. จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมโดยทันที
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	การก่อสร้างขึ้นได้ดิน และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดินที่มีระดับความลึกประมาณ +0.00 เมตร ถึง -1.60 เมตร เพื่อการทำงานโครงสร้าง งานระบบและขั้นได้ดิน รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 840 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบถมดินกลับและดินปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตย์ ทั้งหมด 216 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด 624 ลูกบาศก์เมตร จะขาย	1. จัดทำรั้วโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกัน การชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความ	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน และรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



สิงหาคม 2556
(นายสุเวช จิวงค์ดิษฐ์มาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้กับผู้รับเหมาและชนออกพื้นที่ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินไว้ จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกั้นหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพงโครงการจะต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. กัด Sheet Pile รอบบริเวณที่จะก่อสร้างขึ้นได้ดิน โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 6. ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐาน ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดยการ 7. ในกรณีจะเสาะเพิ่มเติมฐานราก ให้วิศวกรโครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 8. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



สิงหาคม 2556
 (นายสุเวช จิวาคีตติภูมิมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ทำการออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	9. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันมิให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้รับความเสียหาย 10. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินสไลด์ หรือสร้างความเสียหายหรือเดือดร้อน ราคายูธระหว่างก่อสร้างผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรรมออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ผู้เสนอซองจากการก่อสร้าง ในช่วงของการก่อสร้าง การขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคาร และก่อสร้างขั้นได้ดินจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 2. ผู้เสนอซองจากการขุดดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง คือ พระราม 9 ซอย 26 และ ถนนพระราม 9 เป็นถนนสายหลักในการขนส่ง โดยมีจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง สูงสุด 18 เที่ยว/วัน ปริมาณ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US EPA, 1987 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับรับส่งวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่

สิงหาคม 2556

 (นายสุเวช จิวกัดต่อภิมมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

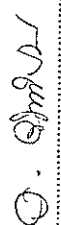


สิงหาคม 2556

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
	การจราจรที่เกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) (ประมาณ 2 คันต่อชั่วโมง) อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองการรบกวนกลิ่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างจากถนนส่ง และดินที่ติดมากับล้อรถ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซ ไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนดินและ ขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจำนวนเที่ยวในการขนดินจากการทำฐานรากและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากการประเมินคุณภาพอากาศ พบว่า <table><tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ผลกระทบ</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.0025</td><td>0.06</td><td>0.0625</td><td>0.33</td></tr><tr><td>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.0115</td><td>0.039</td><td>0.0505</td><td>0.12</td></tr><tr><td>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0030</td><td>0.8589</td><td>0.8619</td><td>34.20</td></tr><tr><td>ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0072</td><td>0.0071</td><td>0.0143</td><td>0.30</td></tr><tr><td>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0001</td><td>0.0083</td><td>0.0085</td><td>0.78</td></tr><tr><td>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0008</td><td>1.5579</td><td>1.5587</td><td>-</td></tr></table> มลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากเครื่องยนต์และการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าทุกค่าไม่เกิน	พารามิเตอร์	ผลกระทบ	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0025	0.06	0.0625	0.33	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0115	0.039	0.0505	0.12	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0030	0.8589	0.8619	34.20	ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0072	0.0071	0.0143	0.30	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0001	0.0083	0.0085	0.78	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0008	1.5579	1.5587	-	5. จัดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรั้วที่ขั้วคร่าวสูงอย่างน้อย 5 เมตรตลอดพื้นที่โครงการไว้แล้ว 8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุ ก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง 9. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 10. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และสร้างขึ้นที่จอดรถ ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากทางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พรบ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 13. ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่นำดินไปถมหรือกองเก็บเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน 14. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่เสี่ยงภัยจากการจราจรบนถนนสาธารณะ	2.1 ตรวจวัด PM-10, TSP บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นก็ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 1) - บริเวณโรงเรียนชาวนาวิทยุ ตรวจทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 1) หลังจากนั้นก็ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.2 ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 3.ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ยกสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไข ปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ดำเนินการแก้ไขโดยทันที
พารามิเตอร์	ผลกระทบ	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน																																		
ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0025	0.06	0.0625	0.33																																		
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0115	0.039	0.0505	0.12																																		
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0030	0.8589	0.8619	34.20																																		
ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0072	0.0071	0.0143	0.30																																		
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0001	0.0083	0.0085	0.78																																		
ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0008	1.5579	1.5587	-																																		

สิงหาคม 2556


 (นายสุเวช จิวงค์ดีภูมิมาศ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท วี.เอส.เอ็น. พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม จะกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุดต่อไป 3. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและปรับปรุงอย่างจริงจัง 16. ให้ผู้รับเหมาสอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนินการแก้ไขปัญหา / ชดเชยโดยเร็วเพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 17. ติดป้ายบอกพิกัดที่สามารถยกได้ไว้ที่ทาวเวอร์เครน 18. ห้ามยื่นส่วนหนึ่งของทาวเวอร์เครนเกินจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 19. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยผู้ตรวจสอบจะต้องเป็นวิศวกรเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมระดับที่กำหนดไว้	1. ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด	
1.5 เสียงและควมสั่นสะเทือน 1. ผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบัน (Leq 24 hrs. 68.8 dB(A), Lmax 103.2 dB(A)) มาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับสรุปได้ดังต่อไปนี้	มาตรการด้านเสียง 1. สร้างแนวรั้วที่บิวชั่วคราวสูง 5 เมตร รอบโครงการ และด้านที่ก่อสร้างติดพื้นที่บ้านพักอาศัยให้ติดตั้งรั้วผ้าใบอย่างหนาเสริมอย่างน้อย 2 ชั้น 2. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. ใส่ผ้าครอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร(radiator grille) เพื่อลดระดับเสียงจากเครื่องจักร		

สิงหาคม 2556

(ลายเซ็น)

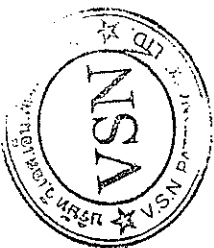
(นายสุเวช จิวงค์ค้อมิภาค)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																																	
	<table><tr><th>ผู้รับเสียง</th><th>ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (Leq dB(A))</th><th>รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))</th><th>รวม Lmax (dB(A))</th></tr><tr><td>1. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้</td><td>73.04</td><td>68.91</td><td>103.2</td></tr><tr><td>2. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ</td><td>73.04</td><td>68.91</td><td>103.2</td></tr><tr><td>3. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก</td><td>47.02</td><td>68.91</td><td>103.2</td></tr><tr><td>4. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก</td><td>47.02</td><td>68.91</td><td>103.2</td></tr><tr><td>5.อาคาร CHARA VILLE (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์)</td><td>53.04</td><td>68.9</td><td>103.2</td></tr><tr><td>6. บริษัท Embassy Freight (Thailand)</td><td>47.02</td><td>68.83</td><td>103.2</td></tr><tr><td>7. บริษัท ซี เอส ไอส์ต จำกัด</td><td>53.04</td><td>8.91</td><td>103.2</td></tr><tr><td>8. โรงเรียนชาญวิทย</td><td>33.04</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr><tr><td>9. โรงเรียนดลวิทยา</td><td>28.43</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr><tr><td>10. โรงพยาบาลกรุงเทพ</td><td>30.12</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr><tr><td>มาตรฐาน</td><td></td><td>70</td><td>115</td></tr></table>	ผู้รับเสียง	ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (Leq dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))	1. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้	73.04	68.91	103.2	2. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ	73.04	68.91	103.2	3. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก	47.02	68.91	103.2	4. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก	47.02	68.91	103.2	5.อาคาร CHARA VILLE (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์)	53.04	68.9	103.2	6. บริษัท Embassy Freight (Thailand)	47.02	68.83	103.2	7. บริษัท ซี เอส ไอส์ต จำกัด	53.04	8.91	103.2	8. โรงเรียนชาญวิทย	33.04	68.8	103.2	9. โรงเรียนดลวิทยา	28.43	68.8	103.2	10. โรงพยาบาลกรุงเทพ	30.12	68.8	103.2	มาตรฐาน		70	115	ส่วนในใหญ่ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่อ Receptor มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นบ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศเหนือ ที่ระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hrs.) 70 dB(A) ซึ่งจะกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุดต่อไป ทั้งนี้ ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540	4. ให้ผู้รับเหมารื้อถอนพื้นที่ที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่เจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก็เกิดขึ้นทันที 5. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับ ต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับแจ้งเจ้าหน้าที่ออกกลางในการขอใช้ค่า	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนชาญวิทย (ภาพที่ 1) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนชาญวิทย (ภาพที่ 1) ตรวจทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลและหลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ผู้รับเสียง	ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (Leq dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))																																																
	1. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้	73.04	68.91	103.2																																																
	2. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ	73.04	68.91	103.2																																																
	3. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก	47.02	68.91	103.2																																																
	4. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก	47.02	68.91	103.2																																																
	5.อาคาร CHARA VILLE (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์)	53.04	68.9	103.2																																																
	6. บริษัท Embassy Freight (Thailand)	47.02	68.83	103.2																																																
	7. บริษัท ซี เอส ไอส์ต จำกัด	53.04	8.91	103.2																																																
	8. โรงเรียนชาญวิทย	33.04	68.8	103.2																																																
9. โรงเรียนดลวิทยา	28.43	68.8	103.2																																																	
10. โรงพยาบาลกรุงเทพ	30.12	68.8	103.2																																																	
มาตรฐาน		70	115																																																	



สิงหาคม 2556..... *Dr. Q. Q. Q.*
 (นายสุเวช จิวกาศคึกภิมพ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท วิ.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
	2. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับสรุปได้ ดังต่อไปนี้	<table><tr><th>แหล่งรับผลกระทบ</th><th>แรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ (มิลลิ/วินาที)</th><th>ผลกระทบต่อนมนุษย์</th><th>ผลกระทบต่ออาคาร</th></tr><tr><td>1. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้</td><td>0.52</td><td>- คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้</td><td>- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded: ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี</td></tr><tr><td>2. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ</td><td>0.52</td><td>- คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดิน</td><td>- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded : ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ</td></tr></table>	แหล่งรับผลกระทบ	แรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ (มิลลิ/วินาที)	ผลกระทบต่อนมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร	1. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้	0.52	- คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded: ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี	2. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ	0.52	- คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดิน	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded : ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ	เสี่ยงที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมชาติที่ได้รับเรื่อง และทำบ้านที่ก่อกองสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 8. สำหรับการดำเนินการดำเนินงานหากต้องเคลื่อนย้ายเครื่องจักรใกล้บ้านพักอาศัยในระยะระยะประชิดให้ใช้กำแพงชั่วคราวล้อมเครื่องจักรเพื่อเป็นแนวกันเสียง 9. กำหนดเวลาการดำเนินงานตั้งแต่ 8.30 น. ถึง 17.00 น. แต่ถ้าหากอยู่ในช่วงเวลาที่เร่งรัดจำเป็นต้องมีการดำเนินงานนอกเหนือจากเวลาที่ระบุให้แจ้งบ้านพักอาศัยในระยะระยะประชิดล่วงหน้า 10. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะแบบ bore pile เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 11. ก่อนการดำเนินงานราคาค่าจ้างเป็นช่วงที่มีความสูงที่สุดให้มีการประชาสัมพันธ์กับคนในพื้นที่ 12. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00น. - 17.00 น. ดังนั้นหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้อยู่อาศัย ช่างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 13. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	3. คู่มือการให้สภาพที่พร้อมโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่พร้อมเสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่พร้อมเสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์เครื่องยนต์ข่าวดูทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	แหล่งรับผลกระทบ	แรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ (มิลลิ/วินาที)	ผลกระทบต่อนมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร												
1. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้	0.52	- คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded: ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี													
2. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ	0.52	- คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดิน	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded : ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ													

สิงหาคม 2556

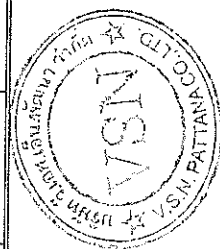
(นางสาวพิชิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



สิงหาคม 2556

นายสุเวช จิวกาศกิจภูมิมาศ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



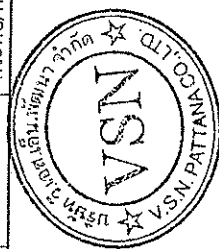
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="245 1570 400 1738">5. อาคาร CHARA VILLE (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์)</td><td data-bbox="245 1435 400 1570">0.0164</td><td data-bbox="245 1279 400 1435">- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้</td><td data-bbox="245 1055 400 1279"> - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตรายแม้สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaeed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ </td></tr> <tr> <td data-bbox="400 1570 767 1738">6. บริษัท Embassy Freight (Thailand)</td><td data-bbox="400 1435 767 1570">0.0058</td><td data-bbox="400 1279 767 1435">- ไม่สามารถ รับรู้ ได้</td><td data-bbox="400 1055 767 1279"> - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaeed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ </td></tr> <tr> <td data-bbox="767 1570 1331 1738">7. บริษัท ซี เอส โฮลดิ้ง จำกัด</td><td data-bbox="767 1435 1331 1570">0.0164</td><td data-bbox="767 1279 1331 1435">- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้</td><td data-bbox="767 1055 1331 1279"> - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaeed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุก </td></tr> </table>	5. อาคาร CHARA VILLE (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์)	0.0164	- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้	- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตรายแม้สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaeed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	6. บริษัท Embassy Freight (Thailand)	0.0058	- ไม่สามารถ รับรู้ ได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaeed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	7. บริษัท ซี เอส โฮลดิ้ง จำกัด	0.0164	- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaeed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุก	7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากรายรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม 9. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดการขัดข้องหรือความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน	
5. อาคาร CHARA VILLE (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์)	0.0164	- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้	- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตรายแม้สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaeed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่												
6. บริษัท Embassy Freight (Thailand)	0.0058	- ไม่สามารถ รับรู้ ได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaeed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่												
7. บริษัท ซี เอส โฮลดิ้ง จำกัด	0.0164	- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaeed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุก												



สิงหาคม 2556..... *Q. Q. Q. Q.*
(นายสุเวช จิวกักค้อภิมาศ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
				ประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่		
	8. โรงเรียนชาย-วิทย์	0.0005	- ระดับ ที่ เป็นไปได้ที่จะรับรู้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหาย ต่อโครงสร้างทุกประเภท		
	9. โรงเรียนดล-วิทยา	0.0002	- ระดับ ที่ เป็นไปได้ที่จะรับรู้	- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่		
	10. โรงพยาบาลกรุงเทพ	0.0003	- ระดับ ที่ เป็นไปได้ที่จะรับรู้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหาย		

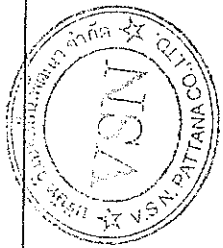


สิงหาคม 2556.....
 (นายสุเวช จิวิศักดิ์อภิมาศ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 - ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมช่วงก่อสร้างสำหรับงานเจาะเสาเข็มและวางฐานรากเฉพาะในช่วงกลางวัน ไม่เกิน 17.00 น. จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้น		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก โดยกำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อให้เศษปูนหรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อสำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปแบบ Fixed Film Aeration ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (ประมาณ 9 ซอย 26)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (ประมาณ 9 ซอย 26) 3. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (ประมาณ 9 ซอย 26) 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform

สิงหาคม 2556.....
(นายสุเวช จิวศักดิ์อภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง จึงไม่ปรากฏพืชพรรณ และสัตว์ป่าที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด สัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณจะเป็นประเภทที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป โดยส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกเพื่อประดับตกแต่งสถานที่ต่างๆ และพืชที่ขึ้นตามทั่วไป จึงคาดว่าค่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะน้ำโครงการ (ประมาณ 9 ซอย 26) โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide -

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวกักตือภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ ย. 7-13 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ กำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจกรรมหลักในที่ดินประเภทดังกล่าว โดยมีค่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.5 : 1 ซึ่งไม่เกิน 5:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.73 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 30.31 ซึ่งไม่ต่ำกว่าอัตราส่วนของที่ว่างตามเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	1. ให้อำนาจผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 2) สำหรับคนงานในโครงการ ประกอบด้วย - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง (สำหรับคนงาน 120 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 15 คนต่อ 1 ที่) - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถังแยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 3. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ที่ได้รับจัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะ กีดขวางเส้นทางสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงพื้นที่ผิวจราจรถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ประมาณ 9 ซอย 26)	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการนำน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้เพียงพอ และมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายอีกให้กับพื้นที่อื่นได้อีก การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม. 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	

Q. ๑๓๓๓

สิงหาคม 2556

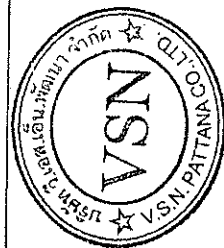
(นายสุเวช จิวศักดิ์อภิมาศ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ชุมชนในระดับตำบล นอกจากนั้น โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ส่วนหนึ่ง ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากอาคารก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 120 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ มีค่า BOD_{520} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ประมาณ 9 เมตร) 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ประมาณ 9 เมตร) 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1.0×1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่ก่อสร้างอย่างน้อย 6. ให้ชุดลอกแนวร่องระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 7. ในการรื้อถอนท่อของแรงงานใต้ดินนี้ 7.1 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ท่อส่วนให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide



สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวกาศ์ค้อมิภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโลส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด 7.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนนำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ต่างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม่แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง (เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาก เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียูริ่งรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวาคัดคือภิมาศ)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม

บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

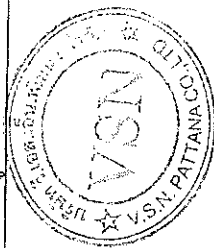
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดตั้งขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในที่พักคนงานต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-
3.7 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง แต่เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารสำนักงาน และ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิราศักดิ์ภูมิภค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยสูง 5-8 ชั้น และบริเวณโดยรอบมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันน้อยง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้ลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับทุหภัยให้สนิท 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ตัดให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	เนื่องจากไม่มีการนำดินจากนอกพื้นที่โครงการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการมีเพียงการขุดดินที่ขุดจากการทำฐานราก และชั้นใต้ดินออกนอกพื้นที่โครงการและส่งผลต่อก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 18 เที่ยว/วัน (ประมาณ 2 คันต่อชั่วโมง) เทียบเท่ากับ 3 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ เท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกันเ็น 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสมารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง จากการประเมินพบว่า - ถนนพระราม 9 ปัจจุบันถนนพระราม 9 มีค่า V/C Ratio 0.925 อยู่ในระดับ E ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.926 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ E เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 - พระราม 9 ขยาย 26 ปัจจุบัน พระราม 9 ขยาย 26 มีค่า V/C Ratio 0.248 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ (พระราม 9 ขยาย 26) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกช้าที่สุดและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และห้าาใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตาม	-

สิงหาคม 2556.....
(นายสุเวช จิวงค์ดอภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็น 0.249 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 จากผลการประเมินพบว่าถนนพระราม 9 มีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น แต่พระราม 9 ซอย 26 มีสภาพการจราจรมีการไหลคล่องที่ ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลาเพิ่มขึ้นในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง โดยช่วงก่อสร้างโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนพระราม 9 และ พระราม 9 ซอย 26 ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ถนนในช่วงระหว่างทางขนส่ง 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกชักรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสี่ยงของมีนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการรถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ (พระราม 9 ซอย 26) ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 7. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	
3.10 การบำบัดบึงคณีนวิทย์/โพธิ์ต้น	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศนเป็นพื้นที่ที่มีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 6 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.80 เมตร จะทำให้บดบังทัศนวิสัย/โทรทัศนเป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย/วิทยุโทรทัศน ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยโครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณโดยตรง ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่มีการรบกวนสัญญาณโดยตรง ทราบถึงวิธีการสัญญาณเพื่อให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างและช่วยปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อม	-

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวาค์ค่อภิมาน)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางการส่งสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางการส่งสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผนผังสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางการส่งสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผนผังสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดที่ภาคีเพื่อหาข้อเจรจาตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างระยะประชิด : ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวล คือ ปัญหาด้านเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างแรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง - กลุ่มตัวอย่างสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร : ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวล คือ ปัญหาด้านเสียงดังรบกวนจาก	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนชุมชนรอบข้าง 3. ติดตามประเมินผลการดำเนินการไว้หน้าโครงการ และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบให้ผู้ชุมชนทราบ เพื่อลดข้อห่วงกังวล โดยติดไว้หน้าโครงการ 4. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างดังนี้	

สิงหาคม 2556

๐. ๑๓๖

(นายสุเวช จิวงค์อภินาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



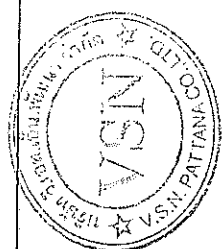
สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กิจกรรมก่อสร้าง จราจร และแรงสั่นสะเทือน - กลุ่มตัวอยู่ในรัศมี 100 เมตร : ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวล คือ ปัญหาด้านเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง จราจรฝุ่นละออง และแรงสั่นสะเทือน - กลุ่มตัวอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ติดจรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน มลพิษ และ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มตัวอย่างพื้นที่เสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร (1) โรงเรียนนานาชาติ ห่วงกังวลในเรื่องการจราจรจากถนนส่งวัสดุอุปกรณ์ เนื่องจากถนนพระรามเก้ามีสภาพการจราจรที่หนาแน่น (2) โรงเรียนดลวิทย ห่วงกังวลในเรื่องการจราจรจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เนื่องจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้สภาพการจราจรโดยรอบติดขัด (3) โรงพยาบาลกรุงเทพ ห่วงกังวลในเรื่องการจราจรจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เนื่องจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้สภาพการจราจรโดยรอบติดขัด 2. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านั้นจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง	4.1 ด้านเสียง (1) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างช่วง 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วง 18.00 น. (2) ตรวจสอบเสียง ทุกวันที่เจาะเสาเข็มและทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (3) สร้างแนวรั้วที่ขั้วคราวสูง 5 เมตร รอบโครงการ (4) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) (5) ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (6) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (7) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ (8) กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ 1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1.2 บริเวณโรงเรียนนานาชาติ (ภาพที่ 1) เฉพาะวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ดูแลรักษาสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	

สิงหาคม 2556

นายสุเวช จิวาคัดดีอภิภาค)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	ได้รับต่อเนื่องไม่น้อยเกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาน้ำในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) (9) ให้มีหน่วยรับเรื่องรบกวนร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรบกวนร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องรบกวนร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องรบกวนร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับแจ้งเจ้าหน้าที่ข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างต่อเนื่องเป็นธรรมเนียมปฏิบัติที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจข้อได้ (10) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่การดำเนินการจะถึงขั้นที่ (11) จำกัดความเร็วของรถวิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (12) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำพนักงานไม่เกิน 1 คนที่ถือใบอนุญาตขนส่งทางบกกำหนด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องมือ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ขุดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวษ จิวงศ์ดิลกวิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 4.2 แรงสั่นสะเทือน (1) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และเกิดความสั่นสะเทือนในช่วง 08.00-17.00 น. (2) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งให้ช้าลงไม่เกิน 30 กม./ชม. และเกิดความสั่นสะเทือนในช่วง 08.00-17.00 น. (3) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่จะเสาเข็มและทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (4) การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ที่อาจสร้างความเดือดร้อน (5) จำกัดระยะเวลาการทำงาน โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) (6) ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (7) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนในทิศทางที่ผู้พักอาศัยจะทำได้ (8) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (9) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (10) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการที่มีกรณีร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหาย	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ดังนี้ 1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1.2 บริเวณโรงเรียนชาวนาวิทย (ภาพที่ 1) ตรวจทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิราศักดิ์อภิมาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



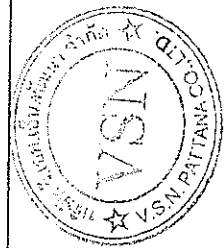
สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากการก่อสร้างโครงการ (11) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้ง ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนทำการก่อสร้าง และหากทราบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ทันที (12) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่ปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นการชดเชยที่ได้รับความเสียหาย และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (13) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการ และโครงการต้องแก้ไขปัญหาที่	




 (นายสุเวช จิวาคัดดีอภิมาศ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดขึ้นทันที (14) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (15) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 4.3 จราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและพระราม 9 ซอย 26 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้ขับขี่ให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง (5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น (6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกที่ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่	



สิงหาคม 2556.....
 (นายสุเวช จิวงค์ด้อมกาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์ฟู)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสถียรของดิน หรือสารเสพติดก่อนบริโภค หรือในขณะบริโภค ไม่เหมาะสมในการบริโภคเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาจราจรทุกชนส่วบริเวณพระราม 9 ซอย 26 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ (8) ให้พื้นที่ว่างล้อมรอบจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันมีความไม่มีเมาค์วันดำเกินมาตรฐาน (9) จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 4.4 ฝุ่นละออง (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 (2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุบรรทุกมา (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอื่นเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ (5) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับรั้วด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมาย โดยตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมาย ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ 2.1 ตรวจวัด PM-10, TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอด



สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวาคัดต่อภิมาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

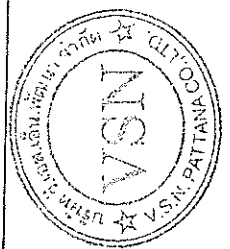
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดเวลา (7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างชี้แจงค่าสูงอย่างน้อย 5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ (8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่องหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง (9) ติดตั้งแผงกันตึก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (10) หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น (11) ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และสร้างชั้นที่จอดรถ ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากระบบระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด (12) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (13) ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่นำดินไปถมหรือกองเก็บเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน (14) ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถบรรทุกจะเกิดการจราจรบนถนนสาธารณะ (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รับดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนและปรับปรุงอย่างยุติธรรม	ระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนนานาชาติ (ภาพที่ 1) ตรวจทุกวัน เฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.2 ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 3.ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตลอด

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวศักดิ์ภูมิศาสตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

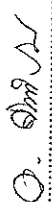


สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พินทุ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(16) ให้ผู้รับเหมาสอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนินการแก้ไขปัญหา /ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ (17) ติดป้ายบอกพื้นที่ที่สามารถยกได้ไว้ที่ทาวเวอร์เครน (18) ห้ามยื่นส่วนหนึ่งส่วนใดของทาวเวอร์เครนเกินจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (19) จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยผู้ตรวจสอบจะต้องเป็นวิศวกรเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ (20) ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล (21) ใ้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากตัวอาคาร (22) ให้มีแนวรั้วชั่วคราวสูง 5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่งการก่อสร้างอาคารต่อผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ (23) จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	ระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2556.....


 (นายสุเวช จิราศักดิ์อภิมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น. พัฒนา จำกัด

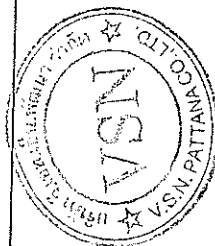


สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา หิณพยูร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.5 มูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 5 ถึง (เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถึง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน (2) กำชับให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ (3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4.6 ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดทำความปลอดภัยพื้นที่ชุมชนโดยรอบ โดยมีการสอบถามผลกระทบที่ชุมชนใกล้เคียงได้รับจากการดำเนินโครงการ และแก้ปัญหาให้กับชุมชนอย่างเร่งด่วน (2) ติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า (3) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและหัวหน้าคนงานให้ดูแลความปลอดภัยของทีมงาน มีให้ก่อนความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ที่ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2556.....  (นายสุเวช จิวศักดิ์อภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....  (นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง (4) ให้ผู้รับเหมาสอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ (5) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง (6) ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (7) ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด (8) ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ (9) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง (10) ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	

สิงหาคม 2556.....

 (นายสุเวช จิราศักดิ์ธัญญานาม
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด)

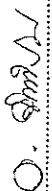


สิงหาคม 2556.....

 (นางสาวพินิดา พินพิรุ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง (11) ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว (12) ให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ (13) ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา (14) ให้จ้างกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน (15) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ (16) ให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง	



สิงหาคม 2556..... 
 (นายสุเวช จิราศักดิ์กัณมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า (17) ห้ามยื่นส่วนหนึ่งของทางเวอร์เครนเกินจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (18) จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของบั้งจันทหวาเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยผู้ตรวจสอบจะต้องเป็นวิศวกรเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมระดับที่กำหนดไว้	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีศาสนาคริสต์ และอิสลามบ้างเล็กน้อย มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคณงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคณงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	คณงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันในท้องถิ่น โดยคณงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตห้วยขวายนัน พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับหลายแห่ง เช่น โรงเรียนขมิ้นวิทย และโรงเรียนดลวิทยา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษารังอยู่ในระดับต่ำ		

สิงหาคม 2556.....

O. ๑๓๖

(นายสุเวช จิวศักดิ์อภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข 1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตห้วยวางประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลเอกชน เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยวาง และโรงพยาบาลกรุงเทพ ทั้งนี้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร ด้วยระยะทางดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ง่าย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ออกห่างจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติที่ไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ด้านการจัดการมูลฝอย 1.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 1.2 ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 5 ถึง (เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 1.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 1.4 ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 1.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถึง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยวางเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถึงรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 2. ด้านการจัดการน้ำเสีย 2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วันสำหรับรองรับน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD_{๑๐๐}		

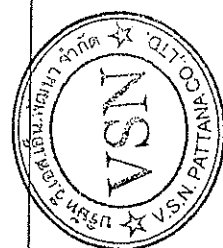
สิงหาคม 2556

Dr. จิราภา

(นายสุเวช จิราศักดิ์ภูมิภาค)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.2 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ประมาณ 9 ซอย 26) 2.3 จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ประมาณ 9 ซอย 26) 2.4 จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 3. ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.1 ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพ่นน้ำโรยบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง 3.2 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 3.3 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 3.4 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 3.5 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน	



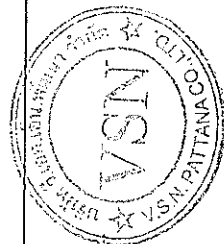
สิงหาคม 2556.....

นายสุเวช จิวาศักดิ์ธิมมาศ
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พินทุระ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.6 ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังง่ากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน 3.7 ในการรื้อถอนห้องส่วนของงานให้ปฏิบัติงานดังนี้ (1) ผังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้ระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ (2) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดไล่ส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด (3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมารับจ้างพิจารณาการศึกษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าขอโครงการและการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ ครอบคลุม	




 (นายสุเวช จิราศักดิ์อภิมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พัฒนพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามกฎหมายประเทศไทย เรื่อง ความปลอดภัยในโรงงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและความปลอดภัยในความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารและความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 120 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ 1) ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง คนงานที่เข้ามาก่อสร้างอาคาร และพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการอาจก่อเหตุลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบได้	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่ออาคาร ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน	

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวกัคค้อมิภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น. พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หากไม่มีการดูแลคนงานอย่างเข้มงวด โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 2) ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ ในการขึ้นโครงสร้างอาคารเสียดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็มการทำงานเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	บุคคลภายนอกโครงการ และมีบทบาทสำคัญสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อพิพาทของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการควบคุมระยะเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบติดตามตรวจสอบสถานะสภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานใน		



สิงหาคม 2556.....
 (นายสุเวช จิวาคค์อภิมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. ให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน ราคาค่าญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจทัศนียภาพและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเลเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2556) ไม่พบว่ามีการสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2556) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้น้อยที่สุด	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. ให้มีแนวรั้วที่ชั่วคราวสูงอย่างน้อย 5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อปิดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หนองหญ้า ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดมีรถวิ่งเข้า-ออก	-
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 1. เสี่ยงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาดำเนิน ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาเกินไปจะทำให้เกิด hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง 1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานร่วมกันผลกระทบด้านเสียง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานและก่อสร้างฐานราก	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ 1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลทุก



.....
(นายสุเวช จิวาคัดคือภิมมาศ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

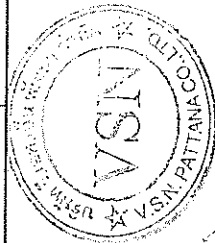
สิงหาคม 2556.....

.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ยื่น ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) ระบุการควบคุมจุดติดตั้งอาคารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) ระบุความต้องการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องจ้างเกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 68.8 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 103.2 dB(A) พบว่ากำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	ของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ติดตั้งกระดาดครอบแผงโซลาร์เซลล์บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อเนื่องพื้นที่ข้างเคียง 9. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้กรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 10. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.2 บริเวณโรงเรียนชาญวิทย (ภาพที่ 1) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ดังนี้ 2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.2 บริเวณโรงเรียนชาญวิทย (ภาพที่ 1) ตรวจทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1	

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวศักดิ์อภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
	<table><tr><td>7. บริษัท ซี เอส โอเอส จำกัด</td><td>53.04</td><td>68.91</td><td>103.2</td></tr><tr><td>8. โรงเรียนพญาวีทยา</td><td>33.04</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr><tr><td>9. โรงเรียนดลวิทย</td><td>28.43</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr><tr><td>10. โรงพยาบาลกรุงเทพ</td><td>30.12</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr><tr><td colspan="2">มาตรฐาน</td><td>70</td><td>115</td></tr></table> จากการประชุมจะพบว่า การทำฐานรากและเสาเข็ม ผู้ได้รับผลกระทบในบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้และทิศเหนือ ที่ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเกินค่า (ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A)) ซึ่งจะกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบให้น้อยที่สุดต่อไป ทั้งนี้ ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 นอกจากนี้เมื่อนำผลการประเมินมาแปลให้เห็นถึงผลกระทบต่อสุขภาพและสุขภาพจิตที่ผู้รับผลกระทบได้ประสบสามารถอธิบายได้ดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาด้านๆ ทำให้เกิดการหือ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำางผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	7. บริษัท ซี เอส โอเอส จำกัด	53.04	68.91	103.2	8. โรงเรียนพญาวีทยา	33.04	68.8	103.2	9. โรงเรียนดลวิทย	28.43	68.8	103.2	10. โรงพยาบาลกรุงเทพ	30.12	68.8	103.2	มาตรฐาน		70	115	หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่เกี่ยวข้องเสียก่อนทำการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ทีเบอร์โทร.....ข้อ..... 11. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับแจ้งการทำข้อตกลงในการขอใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเช่นกรณีพื้นที่ที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 12. ให้ผู้รับเหมารื้อถอนพื้นที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 13. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 3. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบแบบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์หรือตัวรถทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7. บริษัท ซี เอส โอเอส จำกัด	53.04	68.91	103.2																				
8. โรงเรียนพญาวีทยา	33.04	68.8	103.2																				
9. โรงเรียนดลวิทย	28.43	68.8	103.2																				
10. โรงพยาบาลกรุงเทพ	30.12	68.8	103.2																				
มาตรฐาน		70	115																				



สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวาคัดคือภิมพ)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....

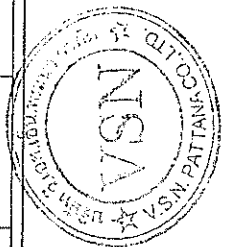
(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

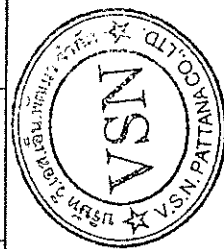
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม								
● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องชดเชยงานเกิดอุบัติเหตุได้ 2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับสัปรดัดตั้งต่อไปนี้ <table border="1" data-bbox="742 1077 1329 1742"> <thead> <tr> <th>แหล่งรับผลกระทบ</th><th>แรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ (นิว/วินาที)</th><th>ผลกระทบต่อมนุษย์</th><th>ผลกระทบต่ออาคาร</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. บ้านพักอาศัย หลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้</td><td>0.52</td><td>- คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้</td><td>- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded: ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างควมเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย</td></tr> </tbody> </table>	แหล่งรับผลกระทบ	แรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ (นิว/วินาที)	ผลกระทบต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร	1. บ้านพักอาศัย หลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้	0.52	- คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded: ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างควมเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย	14. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกิน 10 ตัน ที่มีการขนส่งทางบกกำหนด	มาตรการลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน 1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนที่จะขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 2. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร 3. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 4. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 5. กำหนดเวลาทำงานของคอนกรีตอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า	-
แหล่งรับผลกระทบ	แรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ (นิว/วินาที)	ผลกระทบต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร								
1. บ้านพักอาศัย หลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้	0.52	- คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded: ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างควมเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย								

.....
(นายสุเวช จิวาคัดอภิมาศ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



.....
สิงหาคม 2556
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม								
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="256 1568 408 1753">2. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ</td><td data-bbox="256 1433 408 1568">0.52</td><td data-bbox="256 1279 408 1433">- คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้</td><td data-bbox="256 1055 408 1279"> - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded : ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย </td></tr> <tr> <td data-bbox="408 1568 1327 1753">3. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก</td><td data-bbox="408 1433 1327 1568">0.1836</td><td data-bbox="408 1279 1327 1433">- ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ</td><td data-bbox="408 1055 1327 1279"> - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded : ระดับความสั่นสะเทือนทำให้บ้านพักอาศัยดังกล่าวไม่เสียต่อความเสียหาย - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตรายแม้ถึงปลูก </td></tr> </table>	2. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ	0.52	- คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้	- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded : ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย	3. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก	0.1836	- ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ	- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded : ระดับความสั่นสะเทือนทำให้บ้านพักอาศัยดังกล่าวไม่เสียต่อความเสียหาย - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตรายแม้ถึงปลูก	6. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน อย่างยุติธรรม 9. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดการขังเสียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน	
2. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ	0.52	- คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้	- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded : ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย								
3. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก	0.1836	- ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ	- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded : ระดับความสั่นสะเทือนทำให้บ้านพักอาศัยดังกล่าวไม่เสียต่อความเสียหาย - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตรายแม้ถึงปลูก								



สิงหาคม 2556

(ลายเซ็น)

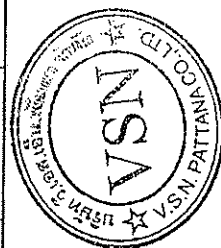
(นายสุเวช จิวงค์อินมาต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

(ลายเซ็น)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สร้างเก่าแก่		
4. บ้านพักอาศัย หลังที่อยู่ติด โครงการด้านทิศ ตะวันตก	0.1836	- ถ้าความ สั่นสะเทือน เป็นไปอย่าง ต่อเนื่องจะ รู้สึกรำคาญ	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard : ระดับ ความสั่นสะเทือนทำ ให้บ้านพักอาศัย ดังกล่าวไม่เสี่ยงต่อ ความเสียหาย - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็น อันตรายแม้สิ่งปลูก สร้างเก่าแก่		
	0.0164	- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard : ไม่ส่งผล กระทบ/ความเสียหาย ต่อโครงสร้างทุก ประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็น อันตราย แม้แต่สิ่ง ปลูกสร้างเก่าแก่		
	0.0058	- ไม่สามารถ รับความรู้สึก ได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard : ไม่ส่งผล กระทบ/ความเสียหาย ต่อโครงสร้างทุก ประเภท		
5. อาคาร CHARA VILLE (เซอร์วิส อพาร์ท-มันท์)					
6. บริษัท Embassy Freight (Thailand)					



สิงหาคม 2556..... *O. อดิวิม*
(นายสุเวช จิวงค์ค้อมิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม												
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="264 1576 416 1756">7. บริษัท ซี เอส โอเค จำกัด</td><td data-bbox="264 1442 416 1576">0.0164</td><td data-bbox="264 1285 416 1442">- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้</td><td data-bbox="264 1061 416 1285"> - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ </td></tr> <tr> <td data-bbox="416 1576 783 1756">8. โรงเรียนชาย-วิทย์</td><td data-bbox="416 1442 783 1576">0.0005</td><td data-bbox="416 1285 783 1442">- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้</td><td data-bbox="416 1061 783 1285"> - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ </td></tr> <tr> <td data-bbox="783 1576 1335 1756">9. โรงเรียนดล-วิทยา</td><td data-bbox="783 1442 1335 1576">0.0002</td><td data-bbox="783 1285 1335 1442">- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้</td><td data-bbox="783 1061 1335 1285"> - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุก </td></tr> </table>	7. บริษัท ซี เอส โอเค จำกัด	0.0164	- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้	- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	8. โรงเรียนชาย-วิทย์	0.0005	- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	9. โรงเรียนดล-วิทยา	0.0002	- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุก		
7. บริษัท ซี เอส โอเค จำกัด	0.0164	- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้	- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่												
8. โรงเรียนชาย-วิทย์	0.0005	- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่												
9. โรงเรียนดล-วิทยา	0.0002	- ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุก												



สิงหาคม 2556
 (นายสุเวช จิวกักตือภิมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556
 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม								
	<table border="1" data-bbox="264 1059 818 1738"> <tr> <th data-bbox="264 1570 448 1738">ประเภท</th><th data-bbox="264 1435 448 1570">ผลกระทบ</th><th data-bbox="264 1279 448 1435">ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้</th><th data-bbox="264 1059 448 1279">ประเภท</th></tr> <tr> <td data-bbox="448 1570 818 1738">10. โรงพยาบาล กรุงเทพ</td><td data-bbox="448 1435 818 1570">0.0003</td><td data-bbox="448 1279 818 1435"></td><td data-bbox="448 1059 818 1279"> - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็น อันตราย แม้แต่สิ่ง ปลูกสร้างเก่าแก่ - ตามเกณฑ์ของ Whiffik และ Leonard : ไม่ส่งผล กระทบ/ความเสียหาย ต่อโครงสร้างทุก ประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็น อันตราย แม้แต่สิ่ง ปลูกสร้างเก่าแก่ </td></tr> </table> สำหรับผลกระทบทางด้านกายและจิตใจที่ผู้อาศัยจะได้รับ เป็นดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ 2. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ และส่งผลต่อสุขภาพจิตในระยะยาว ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงก่อสร้างงานสำหรับงาน เจาะเสาเข็มและวางฐานรากเฉพาะในช่วงกลางวัน ไม่เกิน 18.00 น. จึง คาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	ประเภท	ผลกระทบ	ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้	ประเภท	10. โรงพยาบาล กรุงเทพ	0.0003		- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็น อันตราย แม้แต่สิ่ง ปลูกสร้างเก่าแก่ - ตามเกณฑ์ของ Whiffik และ Leonard : ไม่ส่งผล กระทบ/ความเสียหาย ต่อโครงสร้างทุก ประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็น อันตราย แม้แต่สิ่ง ปลูกสร้างเก่าแก่		
ประเภท	ผลกระทบ	ระดับที่ เป็นไปได้ที่จะ รับรู้	ประเภท								
10. โรงพยาบาล กรุงเทพ	0.0003		- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็น อันตราย แม้แต่สิ่ง ปลูกสร้างเก่าแก่ - ตามเกณฑ์ของ Whiffik และ Leonard : ไม่ส่งผล กระทบ/ความเสียหาย ต่อโครงสร้างทุก ประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็น อันตราย แม้แต่สิ่ง ปลูกสร้างเก่าแก่								

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวศักดิ์อภิมาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะสั้น 2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับที่ดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควน และไอเสียจากรถบรรทุกส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมีนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไขมันไตรกลีเซอไรด์ที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ภูมิแพ้ - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดซัลฟิวริก - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคมะเร็งอื่นๆ ตามมา		มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษ 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีแปลงชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง 8. ติดตั้งแผงกันตึก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 10. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการ	1. ตรวจสอบการบรรทุกทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ 2.1 ตรวจวัด PM-10, TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรันให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนชาวนาวิทย (ภาพที่ 1) ตรวจทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.2 ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน



สิงหาคม 2556

○. *Qim*

(นายสุเวช จิวคำต่อมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																										
	5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความเสียหายจากรถบรรทุก รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น <table><tr><th>มลสาร</th><th>หน่วย</th><th>ผลประเมิน</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>NO₂</td><td>มก/ลบ.ม/ชม.</td><td>0.0072</td><td>0.0071</td><td>0.0143</td><td>0.30</td></tr><tr><td>SO₂</td><td>มก/ลบ.ม/ชม.</td><td>0.0001</td><td>0.0003</td><td>0.0005</td><td>0.78</td></tr><tr><td>CO</td><td>มก/ลบ.ม/ชม.</td><td>0.0030</td><td>0.858</td><td>0.8619</td><td>34.20</td></tr><tr><td>PM-10</td><td>มก/ลบ.ม/วัน</td><td>0.0115</td><td>0.039</td><td>0.0505</td><td>0.12</td></tr><tr><td>TSP</td><td>มก/ลบ.ม/วัน</td><td>0.0025</td><td>0.06</td><td>0.0625</td><td>0.33</td></tr><tr><td>HC</td><td>มก/ลบ.ม/ชม.</td><td>0.0008</td><td>1.5579</td><td>1.5587</td><td>-</td></tr></table> จะเห็นได้ว่ามลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์ และการก่อสร้างในพื้นที่โครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ทุกค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	มลสาร	หน่วย	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	NO ₂	มก/ลบ.ม/ชม.	0.0072	0.0071	0.0143	0.30	SO ₂	มก/ลบ.ม/ชม.	0.0001	0.0003	0.0005	0.78	CO	มก/ลบ.ม/ชม.	0.0030	0.858	0.8619	34.20	PM-10	มก/ลบ.ม/วัน	0.0115	0.039	0.0505	0.12	TSP	มก/ลบ.ม/วัน	0.0025	0.06	0.0625	0.33	HC	มก/ลบ.ม/ชม.	0.0008	1.5579	1.5587	-	ชุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พรบ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 3.ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ยกก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และการแก้ไข ปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขโดยทันที ดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	มลสาร	หน่วย	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน																																							
NO ₂	มก/ลบ.ม/ชม.	0.0072	0.0071	0.0143	0.30																																								
SO ₂	มก/ลบ.ม/ชม.	0.0001	0.0003	0.0005	0.78																																								
CO	มก/ลบ.ม/ชม.	0.0030	0.858	0.8619	34.20																																								
PM-10	มก/ลบ.ม/วัน	0.0115	0.039	0.0505	0.12																																								
TSP	มก/ลบ.ม/วัน	0.0025	0.06	0.0625	0.33																																								
HC	มก/ลบ.ม/ชม.	0.0008	1.5579	1.5587	-																																								
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ประมาณ 9 ซอย 26)	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบ																																										



.....
(นายสุเวช จิวาคัดอภิมาศ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....

สิงหาคม 2556.....

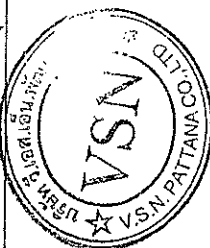
.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พยายาธิปไตยในเลื้อด พยายาธิปไตยในเลื้อด พยายาธิปไตยในเลื้อด และพยายาธิปไตยในเลื้อด 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาตน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานสู่คน เช่น ใช้เลื้อดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนียภาพจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ จะมีคนงานก่อสร้าง 120 คน เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ ในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่ซึ่งมีการอุปโภค/บริโภคทำ	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ประมาณ 9 ขอย 26) 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 6. ให้ชุดลอกแวนรวบรวมน้ำที่ขุดไถรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บ่อบำบัดน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
		1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง (เป็นถังมูลฝอย)	- ตรวจสอบสภาพขนระรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

สิงหาคม 2556

อ. จิตินันท์

(นายสุเวช จิวาคัดอภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลืดอก มลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้	5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 120 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อได้ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกัน อาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้	เปื้อน กลิ่นมูลฝอยทั่วไป ถึงมูลฝอยรีไซเคิล และถึงมูลฝอยอันตราย) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	หากพบว่ามีการร้องเรียนหรือตรวจพบการเปลี่ยนแปลงซึ่งจะพบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง
		1. ให้เวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมามาออกมาตรการ ระเียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมิได้พลึงโทษสำหรับผู้ปฏิบัติตาม	-

สิงหาคม 2556.....

0. *Signature*

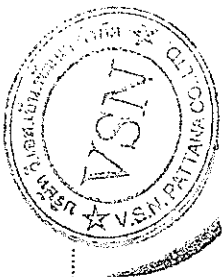
(นายสุเวช จิวาคัดดีภิมาศ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น. พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินทุพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรค อหิวาต์ รวงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนั้นยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้นนายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซิงทรัพย์สินทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในพื้นที่ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	ข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมามาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนไม่โครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อพิพาทของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรออกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลาให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีโทษลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	



อ. อภิวัฒน์

(นายสุเวช จิวาคัดอภิมาศ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

สิงหาคม 2556

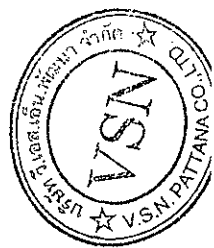
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุ ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยตนเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ 6.1) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยตนเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ หากพนักงานขับรถอาจเกิดหวาดเสียว ความประมาท อาจความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ประมาณ 9 ขอย 26) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกช่วยด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสพของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการรถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้า	-

สิงหาคม 2556.....

0. *อ. อนุวัฒน์*

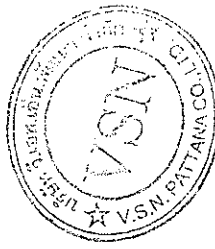
(นายสุเวช จิวาคัดกัณนิมาศ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พันพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 6 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งขรุขระหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิด สวิตช์ หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหัก ทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจึงได้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลายและมีทางการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง, การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยอุปกรณ์ป้องกันการตกเพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ	โครงการ (ประมาณ 9 ขอย 26) ช่วงที่จะเข้าออกโครงการ 1. ในกรณีทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีรั้วกัน บันได ขาหยั่ง หรือเก้าอี้ ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ห้ามเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีรั้วกันที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการปลัดตกหรือถูกวัตถุพุ่งทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ค่อม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง ป่อ กรวยสำหรับหัวเสา ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการปลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของปลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงที่บดหรือขอบกันของตมมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจปลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	



สิงหาคม 2556.....

0. *Qutima*

(นายสุเวช จิวาค์ดิอิมมาต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนพื้นที่ราบหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบบ่อน้ำทิ้ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขุดหยั่งหรือม้ายันในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลรักษาหรือม้ายันให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนพื้นที่ราบเมื่อพื้นน้ำหรือที่มีส่วนได้เข้าร่วมอาจเป็นอันตราย ทำงานบนพื้นที่ราบแขวนหรือบนฐานแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำพื้นที่ดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไผ่ลั่นดิน หวาย หรือวัสดุอื่นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือท่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	

สิงหาคม 2556.....

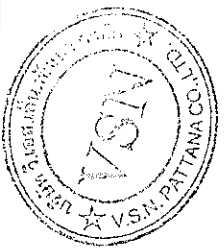
นายสุเวช จิวกัดคือภิมาศ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.3) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหล่นเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแผงแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้อาคารก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพมากที่สุด	1. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้นอกระบบซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคอนกรีตก่อนสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มีให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการเก็บวัตถุไวไฟและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายสายที่ไวไฟหรือ ติดไฟ หรือบริเวณที่มีการเก็บวัตถุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของวิศวกรรมการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	-



สิงหาคม 2556..... *O. Pichai*
 (นายสุเวช จิวงค์ดีอิมิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินบุตร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการใช้กฎเกณฑ์ป้องกันกับสารสวิตซ์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระยะรั้วป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556..... *อ. จิตติมา*
 (นายสุเวช จิวศักดิ์อภิมาศ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสีฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 6 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ สภาพภูมิสีฐานบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 6 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่ปกคลุมโดยรวม ที่จอดรถ ถนน และมีพื้นที่จัดสวน พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่าง ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ โดยโครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำ และระบบท่อน้ำฝนไว้อยู่ในโครงการอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการดังกล่าวไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ และภูมิสีฐานในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกใน
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม ถนน และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการตลอดแนวปลูกไม้พุ่มและหญ้าแซมในพื้นที่ว่าง นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดี	- ดูแลรักษาวัชรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพวัชรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกใน

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวาคัดคือภิมาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังมีแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร ที่ช่วยในการป้องกันการพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการร่วมด้วย ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		โครงการให้จ้างองคกรมาอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานครอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 4 คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในข้อ 3 ให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีความเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลี้อยู่ชั้นส่วนโครงสร้าง และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองซึ่งอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวซึ่งได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานราก และเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการชักข้อตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการที่เกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวของโครงการรวมกับหน่วยงานท้องถิ่นทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ผู้เสนอและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ การประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการนำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์



สิงหาคม 2556.....
(นายสุเวช จิวงศ์ดิลกวิภาค)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา หิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																									
	จากการคำนวณหาปริมาณของฝุ่นละอองและมลพิษในบรรยากาศและปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดไว้ ดังนี้	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ																																									
	<table><tr><th>มลสาร</th><th>หน่วย</th><th>ผลประเมิน</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>NO₂</td><td>มก/ลบม/ชม</td><td>0.0199</td><td>0.0071</td><td>0.027</td><td>0.30</td></tr><tr><td>SO₂</td><td>มก/ลบม/ชม</td><td>0.0009</td><td>0.0083</td><td>0.0092</td><td>0.78</td></tr><tr><td>CO</td><td>มก/ลบม/ชม</td><td>0.0278</td><td>0.8589</td><td>0.8867</td><td>34.2</td></tr><tr><td>PM₁₀</td><td>มก/ลบม/วัน</td><td>0.0456</td><td>0.039</td><td>0.0846</td><td>0.12</td></tr><tr><td>TSP</td><td>มก/ลบม/วัน</td><td>0.0120</td><td>0.06</td><td>0.0720</td><td>0.33</td></tr><tr><td>HC</td><td>มก/ลบม/ชม</td><td>0.0074</td><td>1.5579</td><td>1.5653</td><td>-</td></tr></table> จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ ทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	มลสาร	หน่วย	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	NO ₂	มก/ลบม/ชม	0.0199	0.0071	0.027	0.30	SO ₂	มก/ลบม/ชม	0.0009	0.0083	0.0092	0.78	CO	มก/ลบม/ชม	0.0278	0.8589	0.8867	34.2	PM ₁₀	มก/ลบม/วัน	0.0456	0.039	0.0846	0.12	TSP	มก/ลบม/วัน	0.0120	0.06	0.0720	0.33	HC	มก/ลบม/ชม	0.0074	1.5579	1.5653	-	3. ปลูกลำไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
มลสาร	หน่วย	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน																																							
NO ₂	มก/ลบม/ชม	0.0199	0.0071	0.027	0.30																																							
SO ₂	มก/ลบม/ชม	0.0009	0.0083	0.0092	0.78																																							
CO	มก/ลบม/ชม	0.0278	0.8589	0.8867	34.2																																							
PM ₁₀	มก/ลบม/วัน	0.0456	0.039	0.0846	0.12																																							
TSP	มก/ลบม/วัน	0.0120	0.06	0.0720	0.33																																							
HC	มก/ลบม/ชม	0.0074	1.5579	1.5653	-																																							
		4. ติดป้าย "กรุณาคัดเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์																																										
		5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร																																										
		6. ปลูกลำต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ																																										
		7. ขุดเซยความเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ดังนี้																																										
		7.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม																																										
		7.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ																																										
		7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือหาให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการ																																										

สิงหาคม 2556

อ. ธีรวิทย์

(นายสุเวท จิวคักค้อมกิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ ทิศทางการพัฒนาพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทิศใต้ ลมทิศตะวันออก และลมทิศตะวันตกโดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ 3.1) ลมจากทิศตะวันตก : อาคารของโครงการจะบังลมจากทางทิศตะวันตก ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นระยะเวลา 2 เดือน (สิงหาคมถึงกันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ไม่น้อยกว่า 2 เมตร จึงมีแนวโน้มผลกระทบที่ค่อนข้างน้อยได้พัฒนาไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ 3.2) ลมจากทิศใต้ : อาคารโครงการจะบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นเวลา 7 เดือน (มกราคมถึงกรกฎาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกไม่น้อยกว่า 2 เมตร จึงมีแนวโน้มผลกระทบที่ค่อนข้างน้อยได้พัฒนาไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ 3.3) ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน (สิงหาคมถึงกันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ไม่น้อยกว่า 2 เมตร จึงมีแนวโน้มผลกระทบที่ค่อนข้างน้อยได้พัฒนาไปตามช่องว่างดังกล่าวได้	บดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด กรณีตกลงไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสม	

สิงหาคม 2556.....

นายสุเวช จิวาคักคือภิมาศ
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



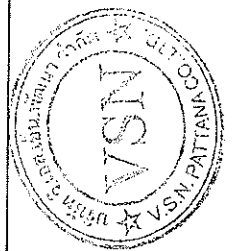
สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การระบายอากาศและไอความร้อน 4.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.11 องศาเซลเซียส โดยเป็นการประเมินวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด 4.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.051 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 30.31 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ รวม 280 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะอยู่ระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง 4.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ สำหรับความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการนั้น จากการการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 153.33 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 463,680 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,132,600 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวศักดิ์ภูมิภาศ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



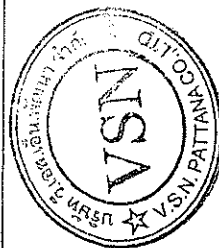
สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																																
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพัก 19 ห้อง เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ประมาณ 38 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จากการประเมินรับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมดังขึ้นต่อเนื่องรับผลกระทบใกล้เคียง ดังนี้ <table border="1" data-bbox="485 1115 1257 1776"> <thead> <tr> <th>ผู้รับเสียง</th><th>ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (Leq dB(A))</th><th>รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))</th><th>รวม Lmax (dB(A))</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้</td><td>51.03</td><td>68.87</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>2. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ</td><td>51.03</td><td>68.87</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>3. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก</td><td>43.52</td><td>68.91</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>4. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก</td><td>43.52</td><td>68.91</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>5. อาคาร CHARA VILLE (เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์)</td><td>31.03</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>6. บริษัท Embassy Freight (Thailand)</td><td>25</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>7. บริษัท จี เอส โฮลดิ้ง จำกัด</td><td>31.03</td><td>68.91</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>8. โรงเรียนชาญวิทย</td><td>11.03</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>9. โรงเรียนดลวิทยา</td><td>6.42</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>10. โรงพยาบาลกรุงเทพ</td><td>8.1</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td colspan="2">มาตรฐาน</td><td>70</td><td>115</td></tr> </tbody> </table> พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานประกอบกับโดยรอบแนวเขตที่ดินตลอดแนวมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้รั้วช่วยเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้	ผู้รับเสียง	ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (Leq dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))	1. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้	51.03	68.87	103.2	2. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ	51.03	68.87	103.2	3. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก	43.52	68.91	103.2	4. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก	43.52	68.91	103.2	5. อาคาร CHARA VILLE (เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์)	31.03	68.8	103.2	6. บริษัท Embassy Freight (Thailand)	25	68.8	103.2	7. บริษัท จี เอส โฮลดิ้ง จำกัด	31.03	68.91	103.2	8. โรงเรียนชาญวิทย	11.03	68.8	103.2	9. โรงเรียนดลวิทยา	6.42	68.8	103.2	10. โรงพยาบาลกรุงเทพ	8.1	68.8	103.2	มาตรฐาน		70	115	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถวิ่งในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ 4. ให้มีป้าย “ห้ามเสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-
ผู้รับเสียง	ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (Leq dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))																																																
1. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้	51.03	68.87	103.2																																																
2. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ	51.03	68.87	103.2																																																
3. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก	43.52	68.91	103.2																																																
4. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก	43.52	68.91	103.2																																																
5. อาคาร CHARA VILLE (เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์)	31.03	68.8	103.2																																																
6. บริษัท Embassy Freight (Thailand)	25	68.8	103.2																																																
7. บริษัท จี เอส โฮลดิ้ง จำกัด	31.03	68.91	103.2																																																
8. โรงเรียนชาญวิทย	11.03	68.8	103.2																																																
9. โรงเรียนดลวิทยา	6.42	68.8	103.2																																																
10. โรงพยาบาลกรุงเทพ	8.1	68.8	103.2																																																
มาตรฐาน		70	115																																																

สิงหาคม 2556

นายสุเวช จิวศักดิ์อัมมาต
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

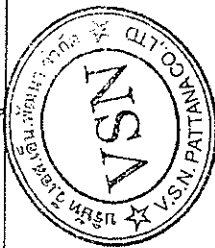
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	และลดผลกระทบจากเสียงของชุมชนตอพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับในด้านความสั่นสะเทือนโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 15,847.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกเป็น 2 ชุด ประกอบด้วย 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากห้องพัก จำนวน 9 ห้อง น้ำเสีย อัตรารวม 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องครัว 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถังตกตะกอนจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ชักล้าง และน้ำเสียจากส้วม 1.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BOD_{mixed} 371.30 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD_{eq} 18.19 มิลลิกรัม/ลิตร 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องพัก จำนวน 10 ห้อง ห้องออกกัลลังกาย ห้องพักรวม และพนักงานของโครงการ น้ำเสียของโครงการ อัตรารวม 8.6471 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องครัว 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถังตกตะกอนจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ชักล้าง 5.67 ลูกบาศก์เมตร ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากส้วม 1.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 700 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากห้องพักรวมโดยรวม 0.0071	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 4)	-

สิงหาคม 2556



(นายสุเวช จิวาศักดิ์ธิมภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556


(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าBOD 16,000 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BOD_{mixed} 384.13 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ถึงเดิมอากาศและถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD_{ออก} 18.82 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกระบายลงท่อน้ำสาธารณะโดยไม่ได้รับขายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 6 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกต้นไม้ และไม่คลุมดิน ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ (พระราม 9 ซอย 26) โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-




 (นายสุเวช จิวาศักดิ์อภิมาศ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท วี.เอส.เอ็น. จำกัด

สิงหาคม 2556.

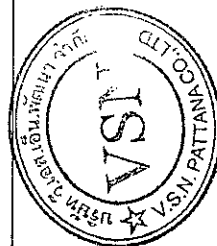
สิงหาคม 2556.

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ ย. 7-13 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารสูงใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุขปึกและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ กำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ การดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักในที่ดินประเภทดังกล่าว โดยมีค่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.5 : 1 ซึ่งไม่เกิน 5:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.73 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 30.31 ซึ่งไม่ต่ำกว่าอัตราส่วนที่ว่างตามเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ	1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 30.13 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 4.5 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 6.73: 1 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 5 และ ภาพที่ 6) 3. ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	

สิงหาคม 2556.....

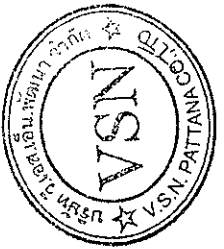
(นายสุเวช จิวกักค้อมิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนสาธารณะ พระราม 9 ซอย 26 มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับ ถนนพระราม 9 ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตห้วยขวาง มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก	4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภคจากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายการละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ ประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย และการคมนาคม/การจราจรพบว่า มีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการน้ำประมาณ 20.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายมากเพียงพอ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาณรวม 88 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 101.40 ชั่วโมง (88/(20.81/24)) และในช่วงโครงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 45.10 ชั่วโมง (88/((20.81/24)x2.25)) ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จะมี ความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของการประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโรงไฟฟ้าชั้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา	1.ตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน



สิงหาคม 2556

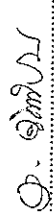
(นายสุเวช จิราศักดิ์ภูมิภต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปาปทุมธานี (พระราม 9 ซอย 26) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร แรงดันน้ำ 9 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.085 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 8.915 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.073 ลบ.ม./วินาที เหลือ 0.047 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่ย้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง	เพื่อให้ชุมชนที่น้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้น้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้ 6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปายกจ่ายเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ 7. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่มีผู้อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยให้น้ำไหลเต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไปจากนั้นควมน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 8. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ 9. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 10.โครงการเลือกใช้สารกันซึมที่ได้รับการรับรองความปลอดภัยจากฉลากเขียวของประเทศไทยที่แสดงให้เห็นว่าเป็นสารที่มีการปลดปล่อยสารพิษในระดับต่ำและไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ยังมีผลการตรวจสอบและหนังสือรับรองผลการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาวาล์วมีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ โดยการตรวจวัดหาคลอรีนอิสระจากน้ำใช้หลังล้างถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ




 (นายสุเวช จิวศักดิ์ภูมิภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิ.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 15.8471 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบ เกราะ-กรองใรอากาศ เต็มอากาศ 2 ชุด มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เกิดขึ้นประมาณ 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เกิดขึ้นประมาณ 8.6471 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	ตรวจหาสารพิษในน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใช้ที่ใช้สารกันซึมดังกล่าวในการป้องกันสารซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ว่าไม่ก่อให้เกิดสารพิษและไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพจากการใช้น้ำดังกล่าวจากห้องปฏิบัติการในต่างประเทศ พร้อมทั้งยังมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากน้ำใช้ที่อยู่ในถังเก็บน้ำใช้ที่ใช้สารกันซึมที่โครงการเลือกใช้จากการประกอบการประปานครหลวงให้เห็นว่าคุณภาพน้ำใช้ที่ใช้สารกันซึมดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานน้ำใช้ของการประปานครหลวง 11. มั่นใจในถังเก็บน้ำใช้ที่ดิน รวมถึงถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปของโครงการบนชั้นดาดฟ้าได้ออกแบบให้มีการทำงานร่วมกันซึมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้จากสึและปูน พร้อมทั้งติดตั้งถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝว/ถังเพื่อใช้ลงทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบแกละ-กรองใรอากาศ เต็มอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 4) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญเข้ามาควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อพักเก็บน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1 จุด มาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวศักดิ์ภูมิภัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากห้องพัก จำนวน 9 ห้อง น้ำเสีย อัตราารวม 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องครัว 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถังดักไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ซักล้าง และน้ำเสียจากส้วม 1.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BODmixed 371.30 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ถึงเดิมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขึ้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD_{๑๐๐} 18.19 มิลลิกรัม/ลิตร 1.2) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากห้องพัก จำนวน 10 ห้อง ห้องออกกักเลี้ยง กักหมู ผลอย และพนักงานของโครงการ น้ำเสียของโครงการ อัตราารวม 8.6471 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องครัว 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถังดักไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ซักล้าง 5.67 ลูกบาศก์เมตร ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากส้วม 1.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 700 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากห้องพักผลอยรวม 0.0071 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 16,000 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BOD_{mixed} 384.13 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ถึงเดิมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขึ้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD_{๑๐๐} 18.82 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ได้รับขายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	5. ให้มีการสูบลบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 1 เดือน เลือกให้เข้ามาสูบลบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น. 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 7. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง 8. จัดให้มีระบบกักจัดละอองลอยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่ออากาศจากถังเดิมอากาศเพื่ออากาศที่ออกมาเข้ามามีบำบัดเลือกใช้ Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลบ.ม/ถึง 9. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ใบ โดยต่อท่อจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ถังเก็บก๊าซมีเทนจากนั้นกักจัดด้วยการเผาทั้งทุกวัน และติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที 10. ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการตัดใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระต่ายขูดรองรับไว้ที่ก้นกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้นก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน 11.ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	5. ให้มีการสูบลบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 1 เดือน เลือกให้เข้ามาสูบลบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น. 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 7. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง 8. จัดให้มีระบบกักจัดละอองลอยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่ออากาศจากถังเดิมอากาศเพื่ออากาศที่ออกมาเข้ามามีบำบัดเลือกใช้ Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลบ.ม/ถึง 9. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ใบ โดยต่อท่อจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ถังเก็บก๊าซมีเทนจากนั้นกักจัดด้วยการเผาทั้งทุกวัน และติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที 10. ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการตัดใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระต่ายขูดรองรับไว้ที่ก้นกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้นก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน 11.ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ทุก 1 เดือน ลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดตามแบบ พ.ศ.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวาศักดิ์ภิรมมาศ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โครงการได้ออกแบบระบบกำจัดละอองน้ำ และก๊าซ (Aerosol) ที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศ โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัด เลือกใช้ Filter Scrubber ซึ่งเพียงพอกับปริมาณการละอองน้ำ และก๊าซที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศของโครงการ 3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นและถังเก็บก๊าซมีเทน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการประมาณ 0.015 ลบ.ม./วัน โครงการเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ใบ เพียงพอในการรองรับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้น โดยตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4. การกำจัดไขมัน ในการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทั้ง 2 บ่อ ประมาณ 3.8 กิโลกรัม/วัน ได้มีการกำจัดด้วยการดักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระดาดทิชชูรองรับไว้ที่กันกระถางเพื่อให้ไขมันออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ลงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อบรรบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบจากกากไขมันต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ	12.เจ้าของ คือ บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดทะเบียนจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกปริมาณการไหลของน้ำเสียในแต่ละวัน สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 13.เจ้าของ คือ บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

สิงหาคม 2556

(นายสุเวช จิวาคัดต่อภิมาศ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณ ถนนพระราม 9 ซอย 26 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทั้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับได้มีการออกแบบท่อรวบรวมน้ำฝนให้มีความลาดเอียงและสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยใช้หลัก Gravity Flow จึงส่งผลกระทบท่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ดินไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ในช่วงพัฒนาโครงการจะมีการป้องกันและลดผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีการวางน้ำไว้นพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการโดยหน่วยงานในท่อระบายน้ำ มีรายละเอียดดังนี้ - ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ด้วยอัตราการระบาย 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงฝนตก ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทางโครงการจะหน่วงน้ำ ในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่า ศก. 0.40 เมตร ยาว 142	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อน้ำ โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทั้งจนถึงจุดระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0182 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) (ภาพที่ 7) 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในท่อระบายน้ำที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากท่อระบายน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอกท่อระบายน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ 6. มาตรการป้องกันและรองรับกรณีเกิดอุทกภัย 6.1 มีการยกระดับถนนช่วงด้านหน้าโครงการสูง 0.30 เมตรจากถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้าท่วมพื้นที่โครงการ 6.2 บริเวณชั้นใต้ดินมีโรงระบายน้ำ และจัดให้มี sump pit และเครื่องสูบน้ำขนาดอัตราสูบ 20 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง สำหรับสูบน้ำระบายน้ำจากโรงรับน้ำดังกล่าวออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารที่ชั้น 1 ต่อไป 6.3 เตรียมกระสอบทรายไว้สำหรับทำกำแพงกันน้ำเสริม กรณีที่ระดับน้ำสูงกว่า 0.30 เมตร	1. ตรวจสอบให้มีผู้เชี่ยวชาญและไปไม่ขาดตอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตกหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวาคักดิ์ภูมิภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา ทิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำฝนส่วนเกินดังกล่าว การควบคุมอัตราการระบายน้ำ จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ มีเพียงจุดเดียว คือบริเวณบ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการ (เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยการลดขนาดของท่อระบายน้ำบริเวณบ่อพักสุดท้าย ขนาด 0.20 เมตร Slope 1 : 300 มีอัตราการระบายออก 0.018 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.0002 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0182 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 3. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ยังสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีก โดยน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการที่อัตราไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 0.1 เมตร จากเดิมอยู่ที่ระดับ 0.10 เมตร จากท้องที่ เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ที่ระดับ 0.20 เมตร จากท้องที่ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	6.4 เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้ในกรณีที่มีน้ำท่วมเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ 6.5 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทราย ไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 0.297 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.089 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.0090 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.0090 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเอกสารบรรณารักษ์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในพื้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ภาพที่ 8)	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ทำให้มีมูลฝอยตกค้างในถังพักมูลฝอย

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวาคัดภูมิภาค)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

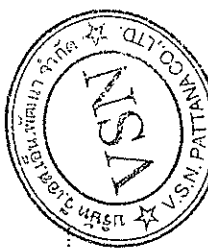
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แพร่กระจายของ เชื้อโรคได้ โดยโครงการกำหนดมาตรการให้มีการคัดแยกมูลฝอยในโครงการเป็น 4 ประเภท (ดังที่กล่าวข้างต้น) พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดเปิดปิดสะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการประเมินดังนี้ 1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม 1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 2 ถึง ชั้น 6 ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามกับบันไดหลัก มีพื้นที่ประมาณ 2.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถึง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ถึงถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 450 ลิตร/ชั้น/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นประมาณ 0.138 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้น้อยกว่า 1 วัน จากที่กล่าวมาข้างต้นทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตามชั้น และจุดต่างๆ ตามชนิดของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นที่มีจากแหล่งกำเนิดไว้อย่างพอเพียงและทั่วถึง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้ ซึ่งจะมีแม่บ้านขนถ่ายและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้งหนึ่ง ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง 4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดทุกวันทั้ง 1 และวันที่ 15 ของเดือน 5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.28 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 12 วัน 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 0.525 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน 5.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 0.525 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 58 วัน 5.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.19 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 132 วัน 6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารด้านข้างซ้ายของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครึ่งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วดำเนินการ

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวาคือภูมิศาสตร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมบริเวณนอกโครงการด้านทิศตะวันตก โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ดังนั้น ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัท-บริษัทฯ จึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.28 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 12 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 0.525 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 0.525 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 58 วัน 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.19 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 132 วัน นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมการรวมนำขยะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารด้านซ้าย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.208 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ใน	7. ให้อบรมรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปทิ้งหรือยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างล่าง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถุงมูลฝอยทุกถังวางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนสลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้ใช้ซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	7. ให้อบรมรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปทิ้งหรือยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างล่าง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถุงมูลฝอยทุกถังวางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนสลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้ใช้ซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2556

(นายสุเวช จิวศักดิ์ภูมิศา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ให้บริการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเขตห้วยขวางนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตห้วยขวางในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้มาพักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ในส่วนของการเก็บขน โครงการจะได้จัดเตรียมให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุนเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อจะได้ทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว จึงคาดว่าจะเป็นการเก็บขนของสำนักงานเขตห้วยขวางในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม จะกำหนดมาตรการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ดังจะกล่าวในบทที่ 5 ต่อไป 3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ	(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00 -13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) ให้ผู้คุมปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้มีแม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 2.3 การถ่วงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การถ่วงมูลฝอยที่อยู่ในถังให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทที่ชัดเจน สำหรับรับขนมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ไม่กิจการอื่น ใช้สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกประมาณ 11.00-13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่น ระหว่าง		

สิงหาคม 2556



๐. ๑๖๖

(นายสุเวช จิราศักดิ์ภูมิศาสตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น. พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมัตปากถูกทิ้งให้เนิ่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากทิ้งมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (ค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ	เส้นทางลำเลียงให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งเจ้าหน้าที่ที่ทิ้งเจ้าหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสมูลฝอยราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนี้ให้ใช้ถุงมือบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 2.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตช่วยเหลือเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 2.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกักกันจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกัน	



๐. จุฑามะ
(นายสุเวช จิวาศักดิ์ภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

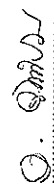
สิงหาคม 2556

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินทุเร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 2. วิศวกรรมการใช้พลังงานของโครงการ ในการออกแบบอาคารวิศวกรได้คำนึงถึงการลดการใช้พลังงานในอาคาร เช่น การเลือกวัสดุของอาคาร การวางผังอาคาร การออกแบบและจัดวางผังห้อง การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน ตัวอาคารจะได้รับแสงแดดที่น้อยที่สุดซึ่งมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โดยจัดให้มีหน้าต่างเปิดรับลมบริเวณที่ตรงกับช่องทางเดินในอาคารทุกชั้น และมีหน้าต่างสำหรับห้องพักรับรอง ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 3. ประเมินด้านความปลอดภัยของตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 630 KVA ตำแหน่งหม้อแปลงของโครงการติดตั้งอยู่บริเวณด้านหลังโครงการมีระยะห่างจากตัวหม้อแปลงถึงบ้านพักอาศัยที่อยู่	พลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้โครงการดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 5.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตาม ดังนี้ (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นระบบประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้านับประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพดีประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้ที่อาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร (7) ให้เปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.2 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม ดังนี้ (1) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าพัก โดยมีรายละเอียด เช่น	เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2556

๑. 

(นายสุเวช จิวกัดกัณฐา)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556



(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

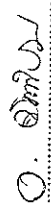
.....
 สิงหาคม 2556.....
 O. ๑๓๖๒.....
 สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวักดิ์ธอิมาศ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยทุกห้องโดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) รวมถึงห้องนิติบุคคลอาคารชุด และโถงทางเข้า โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร แต่สำหรับห้องออกกักเลี้ยงจัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนในพื้นที่บันได ST-1 และ บันได ST-2 มีระบบอัดอากาศโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศขนาด 18,000 ลบ.ฟุต/นาที่ ทั้ง 2 บันได ส่วนในพื้นที่ที่มีการปรับอากาศ ได้แก่ ห้องนำของห้องพักติดตั้งพัดลมระบายอากาศมีอัตรามากกว่า 2 เท่าของปริมาณห้อง/ชั่วโมง เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อัตราการระบายอากาศด้วยวิธีกลสำหรับห้องนำของห้องพักไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	ประชาชนสัมพันธ์ของอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัฒนาระบบอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 5,748.50 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาขอป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบ	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตได้ 3. จัดป้ายแนะนำการใช้งานใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์ใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ

สิงหาคม 2556


 (นายสุเวช จิวาศักดิ์กิตติมา)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท วี.เอส.เอ็น. พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล	จุดรวมพลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ยืนเพียง 60% ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีพื้นที่ยืนเท่ากับ 42 ตารางเมตร จำนวนผู้อพยพหนีพม่ายังจุดรวมพลแห่งนี้ 100 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้ด้านที่ติดกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ประมาณ 9 ขอย 26) พร้อมจัดให้มีประตูฉุกเฉินเพื่อหนีไฟออกนอกโครงการได้โดยตรงจึงเป็นจุดที่สามารถอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการได้โดยสะดวก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขสถานการณ์จึงได้อย่างทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหามหาอัตรสูบ 0.6 ลบ.ม.ต่อวินาที แรงดันสูงน้ำ 32 เมตร ภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่อง เพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้ 13. มีการออกแบบให้ท่อขึ้นของโครงการเชื่อมกับกับน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร บนอาคาร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเบื้องต้นก่อนระดับเพลิงจะมาถึง 14. ได้มีการออกแบบให้ทุกห้องพักทุกชั้น ให้มีประตูที่สามารถออกจากห้องพักไปยังบันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการได้	1. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขสถานการณ์จึงได้อย่างทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหามหาอัตรสูบ 0.6 ลบ.ม.ต่อวินาที แรงดันสูงน้ำ 32 เมตร ภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่อง เพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้ 13. มีการออกแบบให้ท่อขึ้นของโครงการเชื่อมกับกับน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร บนอาคาร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเบื้องต้นก่อนระดับเพลิงจะมาถึง 14. ได้มีการออกแบบให้ทุกห้องพักทุกชั้น ให้มีประตูที่สามารถออกจากห้องพักไปยังบันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการได้
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 38 คัน ในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วนจากการประเมินพบว่า - ถนนประมาณ 9 : ปริมาณการจราจรของถนนประมาณ 9 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.925 อยู่ในระดับ E หมายถึง ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั่นหมายความว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดลง แต่ยังวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอทาง เป็นการเพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็สามารถขับได้ตั้งใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 38 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 10 และ ภาพที่ 11) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. ให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ ในช่วงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผนผังจะล่อความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น สัญญาณแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีจราจรวัด คือ สภาพการใช้น้ำหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1

สิงหาคม 2556

(นายสุเวช จิวงค์คำภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือความสับสนจากผู้ขับขึ้นเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัดในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.938 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ E เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4	5. จัดให้มีกระจกบนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการติดกระแสรถจราจรภายในโครงการ และทางเข้าออกด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการเพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการและการเข้า-ออกของโรงงานฝั่งตรงข้ามรวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถนนพระราม 9 ซอย 26: ปริมาณการจราจรของถนนพระราม 9 ซอย 26 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.248 อยู่ในระดับ B หมายถึง การใช้หลอดไฟแต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแย่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.269 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4	6. ตรวจสอบระบบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ	3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	7. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางจราจรบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่รถเข้าไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	
	โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทางบริเวณถนนรอบอาคารที่มีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ทั้งได้และรอบอาคารรวม 38 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ (ถนน) ที่มีความกว้างไม่ต่ำกว่า 6 เมตร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ (2) และ (3) ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่มีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร	8. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความเสี่ยงจากอุบัติเหตุ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	
	3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ	9. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	
	จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน	10. โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 38 คัน จากห้องพักทั้งหมด 19 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย	
		11. จัดแผนพับประชาสัมพันธ์การใช้บริการเรียกใช้บริการผ่านทางโทรศัพท์ทางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง	
		12. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลา	



สิงหาคม 2556.....
 (นายสุเวช จิวกัดดีภิมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 38 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 38 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด 4. การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง โดยมีทางเข้าและทางออกมีความกว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทางสวนกัน เชื่อมต่อกับพระราม 9 ซอย 26 ซึ่งเดินรถสองทิศทาง ทั้งนี้ภายในโครงการไม่มีจุดตัดกระแสจราจร แต่หากกรณีที่มีผู้ไม่ตรงกันข้ามกับทางเข้า-ออก โครงการก็ต้องชะลอเพื่อเสียเวลาเข้ามาในโครงการ จึงเกิดการตัดพื้นที่โครงการจะต้องชะลอเพื่อเสียเวลาเข้า-ออกโครงการ จึงเกิดการตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณพระราม 9 ซอย 26 ซึ่งก่อให้เกิดการสะสมตัวของการชะลอตัวของการชะลอเพื่อให้เกิดการตัดพื้นที่โครงการ ซึ่งได้กำหนดมาตรการในการลดผลกระทบดังกล่าวแล้ว ทำให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้ 5. สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก ในโครงการมีจำนวนห้องพัก 19 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 38 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพัก 1 ห้อง/ที่จอดรถ 2 คัน จึงคาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอ	กลางวันและช่วงเวลากลางคืนเพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ 13. กำหนดพื้นที่ทางเข้า-ออกอาคารให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถโดยให้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าวเพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่ที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว 14. มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่มีจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ 14.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย / ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 14.2 โครงการต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อกองห้องพัก 14.3 ให้โครงการทำสถิติการจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือบัตรระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ 14.4 ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกและเก็บค่าที่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 14.5 โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 38 คัน จากห้องพักทั้งหมด 19 ห้อง	

สิงหาคม 2556

๐. ๑๓๒

(นายสุเวช จิวศักดิ์ภูมิศาสตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การประเมินจำนวนที่จอดรถกับอาคารชุดที่มีลักษณะกิจกรรมใกล้เคียงกับการที่อยู่อาศัย บริเวณใกล้เคียงกับโครงการมีอาคารชุดพักอาศัย ไบรท์ตัน เฟลส ซึ่งเป็นอาคารลักษณะเดียวกับโครงการ กล่าวคือ ห้องพักของโครงการมีลักษณะแบ่งเป็นห้องย่อยอยู่ในห้องใหญ่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 220 เมตร อาคารไบรท์ตัน เฟลส เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 325 ห้อง และมีที่จอดรถ 200 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องพักและจำนวนรถเท่ากับ 2 : 1 อาคารดังกล่าวจะมีจำนวนผู้จอดรถสูงสุดในแต่ละวันประมาณ 130-150 คัน เท่านั้น ดังนั้น อาคารของโครงการ ที่มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 19 ห้อง มีที่จอดรถ 38 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 1 : 2 จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัย	ทั้งนี้ โครงการได้มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	
3.10 การบำบัดบึง คลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ค่อนข้างที่จะโดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่ที่มีประมาณ 2 เท่าของความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 6 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.80 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ที่อยู่โดยรอบ แต่จากการจัดการการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ	มาตรการทั่วไป 1. ผู้รับเหมาดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มีหนังสือแจ้งที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 2. ให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อม	



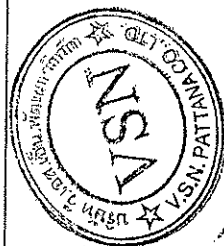

 (นายสุเวท จิวศักดิ์อภิมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิ.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากบับคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากคู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา - กลุ่มตัวอย่างระยะประชิดโครงการ (ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ) - กลุ่มตัวอย่างสถานประกอบการรัศมี 100 เมตร (ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ)	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือ	



(นายสุเวช จิราศัตถ์ภิมภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วิ.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร : ในช่วงเปิดดำเนินการ กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวล คือ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาจราจร - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ปัญหาจราจร และ ปัญหาฝุ่นละออง - กลุ่มตัวอย่างพื้นที่เสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร (ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ) 2. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น และสภาพพื้นที่โดยรอบเป็นแบบสังคมเมืองที่มีประชากรอาศัยอยู่ใกล้เคียงย่านธุรกิจการค้า ประกอบกับลักษณะการดำเนินงานโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม 3. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัย และพนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการจำนวนมาก คาดว่าประมาณ 100 คน ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ต่อชุมชน	ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งั่วสุเมยาเสพติดและอาชญากรรม 3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น 4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน อาทิ ด้านการจราจร ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น 5. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้ 5.1 ด้านจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 38 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม (4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผนผังชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ถูกรั่วแสดงทิศทางจราจรเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน	



สิงหาคม 2556

๐. ๑๖๓/๖

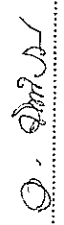
(นายสุเวช จิวงค์ภูมิภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พันพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสะอาดด้านการจราจร (5) จัดให้มีกระจกนูนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสรถจราจรภายในโครงการ และทางเข้าออกด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการเพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการและการเข้า-ออกของโรงงานฝั่งตรงข้ามรวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ (6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ (7) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ (8) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความเสี่ยงจากอุบัติเหตุ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (9) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ (10) โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 38 คัน จากห้องพักทั้งหมด 19 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย (11) จัดแผนปฏิบัติการสัมพันธ์การเรียกใช้บริการผ่านทางโทรศัพท์วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรอยของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ




 (นายสุเวช จิววงศ์อภัยมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....
 สิงหาคม 2556.....
 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืนเพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ (13) กำหนดพื้นที่ทางเข้า-ออกอาคารให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถโดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าวเพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้จอดรถเข้าจอดในบริเวณดังกล่าว 5.2 ด้านมูลฝอย (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในพื้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ (3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง (4) จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดทุกวันทั้ง 1 และวันที่ 15 ของเดือน	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอกันทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขยะเรียบร้อยแล้วตลอด

สิงหาคม 2556.....

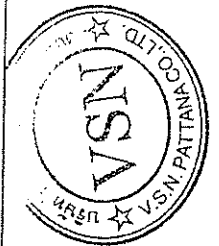
(นายสุเวช จิวศักดิ์ภูมิภค)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		(5) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.28 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 12 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 0.525 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 0.525 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยทั่วไป ได้น้อยกว่า 58 วัน 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.19 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยอันตราย ได้น้อยกว่า 132 วัน (6) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารด้านซ้ายของโครงการ (7) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บ ขนไม่นาน (8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บ มูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้	

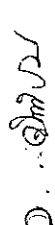


สิงหาคม 2556.....
 (นายสุเวช จิวศักดิ์อภิมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.1 การรวบรวมข้อมูลจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับวัสดุที่มีข้อความระบุประเภทวัสดุอยู่ไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “วัสดุย่อยเปื่อย” “วัสดุย่อยทั่วไป” “วัสดุย่อยรีไซเคิล” และ “วัสดุย่อยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุวัสดุย่อยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับวัสดุย่อยใช้ถังวัสดุย่อยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังวัสดุย่อยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมข้อมูลจากแหล่งรองรับวัสดุย่อย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนวัสดุย่อยแยกตามประเภทวัสดุย่อยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักวัสดุย่อยรวม (2) ให้แยกวัสดุย่อยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โสหละพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ซุงกับไม้รับซื้อ และลดปริมาณวัสดุย่อยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมวัสดุย่อยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักวัสดุย่อยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00 -13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) ให้ผู้กมัตปากถุงบรรจุวัสดุย่อยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับวัสดุย่อยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับวัสดุย่อยหลังจากที่มีการเก็บขนวัสดุย่อยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้	




 (นายสุเวช จิวัตคัตติภูมิภค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจําที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 การลําเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลําเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน ลําหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจกรรมอื่น ใช้ลําหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลําเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถลําหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลําเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกประมาณ 11.00-13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถูกรองรับมูลฝอยแตกและหล่น ระหว่างเส้นทางลําเลียงให้ผู้ทํานายที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทํานายที่ตั้งกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทํางานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูดราบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทําความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	



○. *[Signature]*

(นายสุเวช จิวศักดิ์ภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.4 ห้องปฏิบัติการรวม (1) ตรวจสอบห้องปฏิบัติการรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องปฏิบัติการรวมทุกครั้งหลังจากที่รื้อเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกคน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกักกันจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและอุปกรณ์บรรจุมูลฝอยระหว่างกระบวนการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปต่อมหรือคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถัง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง	

สิงหาคม 2556.....


 (นายสุเวช จิวกัดดีภิมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....


 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบอาบน้ำทันที (7) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่ว่างถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน (8) ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 5.3 ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ (2) จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (3) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ (4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง (5) ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในการสอดส่องพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมในเรื่องปัญหายาเสพติดกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ตั้ง	



สิงหาคม 2556.....

นายสุเวช จิวาศักดิ์ธัญมาศ
(นายสุเวช จิวาศักดิ์ธัญมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก โดยส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ ที่เป็นสังคมเมืองที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับแหล่งธุรกิจ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	โครงการ หรือติดตั้งตู้แดงเพื่อร้องเรียนหรือแจ้งเรื่องเดือดร้อนรำคาญภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาสอดส่องดูแลเป็นระยะ - ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	สถาบันการศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนชาญวิทย์ โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 500 เมตร (เป็นระยะระยะจัด) ซึ่งผู้พักอาศัยไม่โครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษายังอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตห้วยขวาง ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพ (เอกชน) และโรงพยาบาลปิยะเวท (เอกชน) และสถานพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 (ห้วยขวาง) เป็นต้น โดยมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพ (เอกชน) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 700 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่พึงพอใจของแม่และสตรีตัวบ้าน 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี	-

สิงหาคม 2556

(นายสุเวท จิวศักดิ์อภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



(นายสุเวช จิวกักตือภิมาศ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้		100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 1.4 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.5 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 1.6 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 1.7 กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการล้นบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichiacoli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำผนังของบ่อสระว่ายน้ำและระบายสระทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/ ลึกกร่อน

สิงหาคม 2556.....

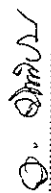
(นายสุเวช จิวศักดิ์อภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ให้มีแผนบ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณ ใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย 2. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	ผลกระทบบ้างถึงสิ่งแวดล้อม ของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ 4. ตรวจสอบว่าไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2556.....  (นายสุเวช จิวศักดิ์ภูมิศาสตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการค้าเป็นโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดขึ้นเมื่อบ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสมหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติในระดับต่ำ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่ทำงานที่ต่ำกว่าที่ตั้งกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งทั้งปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ นอกจากนี้ในโครงการยังมีสระว่ายน้ำ หากโครงการไม่มีการดูแลเรื่องความปลอดภัยอื่นเนื่องมาจากทำให้บริการสระว่ายน้ำ อาจเกิดอันตรายแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ จึงกำหนดมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการให้บริการ สระว่ายน้ำให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ไว้ด้วย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ติดตั้งกล่องโทรทัศน่วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดระบบศัลยกรรมเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	ภายในโครงการนี้ไม่ได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ อีกทั้งมีระบบศัลยกรรมผ่านเข้า-ออกอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ไม่มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และประตูเข้าออกอาคาร ออกแบบให้ใช้ระบบศัลยกรรม 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	-

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวาศักดิ์กิมมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 5. ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในการสอดส่องพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมในเรื่องปัญหาเสพติดกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ หรือติดตั้งตู้แดงเพื่อร้องเรียนหรือแจ้งเรื่องเดือดร้อนรำคาญภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาสอดส่องดูแลเป็นระยะ 6. จัดให้มีจุดรักษาความปลอดภัยที่มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณโดยทางเข้าชั้น 1 เพื่อคัดกรองบุคคลนอกที่มีผู้ใช้พักอาศัยที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้บุคคลภายนอกชั้นไปยังสำนักงานนิติบุคคลได้โดยสะดวก เมื่อมีผู้มาติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ประจำอยู่จุดดังกล่าวจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในสำนักงานนิติบุคคลทราบและเป็นผู้พาขึ้นไปยังสำนักงาน นิติบุคคลบริเวณชั้น 2 7. ห้องพักของโครงการทุกห้องมีระบบ Key Card ประจำแต่ละห้องพัก และจัดให้มีระบบควบคุมการขึ้นลิฟท์ไปยังแต่ละชั้นด้วยบัตร (Key Card) หรือรหัส ในการเข้าสู่ชั้นพักอาศัยในแต่ละชั้น โดยมีการกำหนดสิทธิในการขึ้นชั้นนั้นๆ ไว้ในบัตร หรือรหัสโดยเฉพาะ	
4.8 ทศนิยมภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจวัดแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนในกรุงเทพมหานครซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือนมกราคม 2556) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม	1. ให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 280 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 2.8 ตารางเมตร/คน และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 226.5 ตารางเมตร (ภาพที่ 5 และ ภาพที่ 6) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ไม่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์

สิงหาคม 2556.....

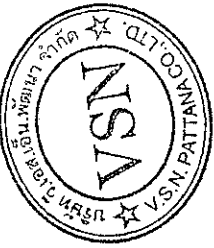
(นายสุเวช จิวศักดิ์ภิมาศ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (2556) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะดังกล่าว 2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 6 ชั้น สีเอร์โรโทน โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่ยอยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยพระราม 9 ซอย 26 ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 4-8 ชั้น ส่วนตามริมถนนพระราม 9 ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และอาคารสูง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 6 ชั้น จึงมีลักษณะไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3. ผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 6 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มีระดับความสูงถึงพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร จึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง และการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่การออกแบบวางผังอาคาร มีพื้นที่ว่างจากแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน อย่างน้อยที่สุด 2 เมตร พร้อมกับการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยสวยงาม ดังนั้น เมื่อมองเข้ามายังโครงการจะมีมุมมองที่โปร่ง ไม่ทึบตัน และสามารถมองเห็นวิวทัศน์โดยรอบได้		4. ตลอดจนแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนดไว้ 6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปตามทิศทางที่ต้องการโดยไม่ล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 7. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทน พื้นที่ เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 9. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ 10. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 11. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง โทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และไม่มีดำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2556.....

Q. *[Signature]*

(นายสุเวช จิวศักดิ์อภิมาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้พื้นที่รวม 280 ตารางเมตร (มากกว่า 100 ตารางเมตร) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 226.5 ตารางเมตร (มากกว่า 192 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ (100 คน) เท่ากับ 2.80 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน การปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ และสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน		
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในชุมชนเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น หากการได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดำเนินการ หรือ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว นอกจากนี้นี้อาจยังรบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักนอน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมเสียงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	



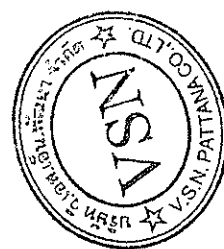
๑. 
(นายสุเวช จิราศักดิ์ภูมิศาสตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพิรุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																																
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจ ไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องย้ายจากเดิมได้ จากการประเมินรับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ขึ้นต่อแหล่งรับผลกระทบใกล้เคียง ดังนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>ผู้รับเสียง</th><th>ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (Leq dB(A))</th><th>รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))</th><th>รวม Lmax (dB(A))</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้</td><td>51.03</td><td>68.87</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>2. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ</td><td>51.03</td><td>68.87</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>3. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก</td><td>43.52</td><td>68.87</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>4. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก</td><td>43.52</td><td>68.87</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>5. อาคาร CHARA VILLE (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์)</td><td>31.03</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>6. บริษัท Embassy Freight (Thailand)</td><td>25</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>7. บริษัท ซี เอส โฮลดิ้ง จำกัด</td><td>31.03</td><td>68.91</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>8. โรงเรียนชาญวิทย์</td><td>11.03</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>9. โรงเรียนชลวิทยา</td><td>6.42</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td>10. โรงพยาบาลกรุงเทพ</td><td>8.1</td><td>68.8</td><td>103.2</td></tr> <tr> <td colspan="2">มาตรฐาน</td><td>70</td><td>115</td></tr> </tbody> </table>	ผู้รับเสียง	ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (Leq dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))	1. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้	51.03	68.87	103.2	2. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ	51.03	68.87	103.2	3. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก	43.52	68.87	103.2	4. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก	43.52	68.87	103.2	5. อาคาร CHARA VILLE (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์)	31.03	68.8	103.2	6. บริษัท Embassy Freight (Thailand)	25	68.8	103.2	7. บริษัท ซี เอส โฮลดิ้ง จำกัด	31.03	68.91	103.2	8. โรงเรียนชาญวิทย์	11.03	68.8	103.2	9. โรงเรียนชลวิทยา	6.42	68.8	103.2	10. โรงพยาบาลกรุงเทพ	8.1	68.8	103.2	มาตรฐาน		70	115	4. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	
ผู้รับเสียง	ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (Leq dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))																																																
1. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้	51.03	68.87	103.2																																																
2. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ	51.03	68.87	103.2																																																
3. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก	43.52	68.87	103.2																																																
4. บ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก	43.52	68.87	103.2																																																
5. อาคาร CHARA VILLE (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์)	31.03	68.8	103.2																																																
6. บริษัท Embassy Freight (Thailand)	25	68.8	103.2																																																
7. บริษัท ซี เอส โฮลดิ้ง จำกัด	31.03	68.91	103.2																																																
8. โรงเรียนชาญวิทย์	11.03	68.8	103.2																																																
9. โรงเรียนชลวิทยา	6.42	68.8	103.2																																																
10. โรงพยาบาลกรุงเทพ	8.1	68.8	103.2																																																
มาตรฐาน		70	115																																																

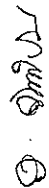


สิงหาคม 2556.....
 (นายสุเวช จิวศักดิ์อภิมาศ)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

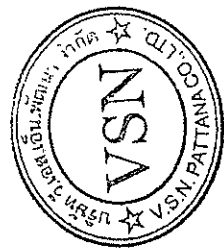
สิงหาคม 2556.....
 (นางสาวพนิดา พันพุ่ม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานก่อนปรับกับโดยรอบแนวเขตที่ดินตลอดแนวมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ช่วยเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้ และลดผลกระทบจากเสียงของชุมชนต่อพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ผู้ละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบจากก๊าซที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ผู้คนละออง สิ่งที่มาถึงผู้คนละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็น เหตุให้เกิดโรคมะเร็งอื่นๆ ตามมา ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการคำนวณหาปริมาณของฝุ่นละอองและมลพิษในบรรยากาศและปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดไว้ ดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนนจากวัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระเบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	

สิงหาคม 2556

๑. 

(นายสุเวช จิราศักดิ์ภูมิภค)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																										
	<table><tr><th>มลสาร</th><th>หน่วย</th><th>ผลประเมิน</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>NO₂</td><td>มก/ลบม./ชม.</td><td>0.0199</td><td>0.0071</td><td>0.027</td><td>0.30</td></tr><tr><td>SO₂</td><td>มก/ลบม./ชม.</td><td>0.0009</td><td>0.0083</td><td>0.0092</td><td>0.78</td></tr><tr><td>CO</td><td>มก/ลบม./ชม.</td><td>0.0278</td><td>0.8589</td><td>0.8867</td><td>34.2</td></tr><tr><td>PM-10</td><td>มก/ลบม./วัน</td><td>0.0456</td><td>0.039</td><td>0.0846</td><td>0.12</td></tr><tr><td>TSP</td><td>มก/ลบม./วัน</td><td>0.0120</td><td>0.06</td><td>0.0720</td><td>0.33</td></tr><tr><td>HC</td><td>มก/ลบม./ชม.</td><td>0.0074</td><td>1.5579</td><td>1.5653</td><td>-</td></tr></table> จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ ทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	มลสาร	หน่วย	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	NO ₂	มก/ลบม./ชม.	0.0199	0.0071	0.027	0.30	SO ₂	มก/ลบม./ชม.	0.0009	0.0083	0.0092	0.78	CO	มก/ลบม./ชม.	0.0278	0.8589	0.8867	34.2	PM-10	มก/ลบม./วัน	0.0456	0.039	0.0846	0.12	TSP	มก/ลบม./วัน	0.0120	0.06	0.0720	0.33	HC	มก/ลบม./ชม.	0.0074	1.5579	1.5653	-	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรอง ไร้อากาศ เต็มอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลสาร	หน่วย	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน																																								
NO ₂	มก/ลบม./ชม.	0.0199	0.0071	0.027	0.30																																								
SO ₂	มก/ลบม./ชม.	0.0009	0.0083	0.0092	0.78																																								
CO	มก/ลบม./ชม.	0.0278	0.8589	0.8867	34.2																																								
PM-10	มก/ลบม./วัน	0.0456	0.039	0.0846	0.12																																								
TSP	มก/ลบม./วัน	0.0120	0.06	0.0720	0.33																																								
HC	มก/ลบม./ชม.	0.0074	1.5579	1.5653	-																																								
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข ค้างคาว ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว เช่น พยาธิชนิดต่างๆ โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ และโรคที่เกิดจากกุ้งเป็นพาหะนำโรค เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ และเกิดทัศนคติไม่ดีต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัว	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไปไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว																																											
		3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา																																											
		4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที																																											
		5. ให้มีการสุบตะกอนจากบ่อกรองของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 1 เดือน เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในธรรมชาติช่วงเวลา 11.00-15.00 น.																																											

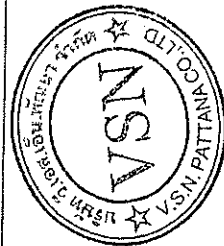
สิงหาคม 2556

นายสุเวช จิวคำค้อมิมาต

(นายสุเวช จิวคำค้อมิมาต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวมประมาณ 15.8471 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 7. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง 8. จัดให้มีระบบกำจัดของเสียโดยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อระบายน้ำจากถังเดิมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัดเลือกใช้ Filter Scrubber 9. ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการดักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระดาษทิชชูรองรับไว้ที่ก้นกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน 10. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 14.เจ้าของ คือ บริษัท วิ.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจองและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 15.เจ้าของ คือ บริษัท วิ.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ	

สิงหาคม 2556.....

(นายสุเวช จิวกักต้อภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิ.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. มลพิษ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมลพิษตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหนะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย รีไซเคิล โดยในแต่ละชั้นจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอย โดยจะให้มีบ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมี 1 แห่งภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นห้องปิดมิดชิด สัตว์และแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยเจียได้ และสำนักงานเขตบางนาจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน โอกาส	บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง และถึงรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง 4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามาปรับปรุงการจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน 5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.28 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 12 วัน 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 0.525 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล	-

สิงหาคม 2556

๑. ๑๖๖

(นายสุเวช จิวกาศ์ค้อมิภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จะเกิดการนำเหมันและแปรรูปของแปรรูปและพาหะนำ โรคจึงอยู่ในระดับต่ำ	ได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน 5.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 0.525 ลูกบาศก์-เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 58 วัน 5.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.19 ลูกบาศก์-เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 132 วัน 6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่อ่อนส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารด้านซ้ายของโครงการ 7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	

สิงหาคม 2556.....

 (นายสุเวช จิราศักดิ์ธำมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ฤกษ์พลาสติกส์ได้สำรวจโรงงานโรงแป้งมูลฝอยทุกถังทั่วทั้งโรงงาน 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้ใช้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00 -13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) ให้ผู้คุมตักปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้าม	

สิงหาคม 2556



นายสุเวช จิวาคักดิ์วิมาศ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำไปใช้ในการอื่น ใช้สำหรับเป็นข้อมูลย้อนแทน" (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเก็บมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกประมาณ 11.00-13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น ระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลูกบิดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย หลังจากนี้ให้ใช้ถุงบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 2.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตช่วยขนเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครึ่งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	



สิงหาคม 2556.....

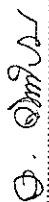
นายสุเวช จิวาศักดิ์ธัญญะ (นายสุเวช จิวาศักดิ์ธัญญะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำจัดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกักเก็บขยะมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่นักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขยะมูลฝอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยใส่สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมืออย่าง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่าให้ทำความสกปรกภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที (7) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่ว่างลังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	

สิงหาคม 2556.....

 (นายสุเวช จิราศักดิ์ธิดากิต) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

 (นางสาวพินดา พินบุตร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุ 5.1) อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการที่ดำเนินการโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กน้อยๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงาน ได้แก่ ของตึกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้ 1) การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนหากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ 2) หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ให้ชัดเจน (8) ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักกุญแจอยู่ประจำขึ้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 แห่งตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางที่รถบนพื้นถนนและลานจอดรถ - ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ - ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานมีติดบุคคลอาคารชุดของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางทางเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2556.....

 (นายสุเวท จิวาคัดต่อภิมาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี.เอส.เอ็น. พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....

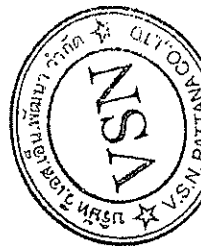
(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างกันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักคดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่นตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากกระเบียดอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนของอาคารได้มีการได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะกระเบียดอาคารในท้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากกระเบียดพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคารบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ 5.3) อุบัติเหตุจากการอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ	8. จัดรณของโครงการหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโรงพยาบาลไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลได้อย่างทันด่วน 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะกระเบียดอาคารในท้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากกระเบียดพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ 3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	1. จัดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมที่จะใช้เป็นที่จุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น 1. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมที่จะใช้เป็นที่จุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น	-

.....
(นายสุเวช จิวาศักดิ์ภูมิศาสตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

สิงหาคม 2556

.....
(นางสาวพินิตา พันพวย)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่ สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น และปฏิบัติตาม แผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิด เหตุการณ์ขึ้นผู้พักอาศัยในโครงการจะต้องมีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตาม แผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหาร จัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพมากที่สุด	2. ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมี การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มี สติตัดสินใจและปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที 3. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2556.....
(นายสุเวช จิวคำค้อยภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา ทิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VOSANA ของบริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ พระราม 9 ซอย 26 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ของรถบรรทุกทุกคัน และอุปกรณ์การก่อสร้าง	- น้ำหนักบรรทุกทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถ บรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุก ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่ บริเวณโรงเรียนชาวิทยุ ภาพที่ 1	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานราก อาคาร หลังจากรื้อถอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด
	3. ตรวจวัด PM-10 และ TSP โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่ บริเวณพื้นที่โครงการ ภาพที่ 1	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานราก อาคาร หลังจากรื้อถอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด
	4. ตรวจวัด CO, SO ₂ , HC, และ NO ₂ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัด ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ภาพที่ 1	- ก๊าซ CO, SO ₂ , HC, และ NO ₂	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด
	5. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ยกย้าย ได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหามากน้อยเพียงใด ไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด
	6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

นายสุเวช จิวาค์อภิมาศ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณบริเวณโรงเรียน ขาญวิทย ภาพที่ 1	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)	- ทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานราก อาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ ภาพที่ 1	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)	- ตรวจวัดทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด
	3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชาติใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงส่วน	- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด
	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด
3.การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556



(นายสุเวช จิวคำคึกฤมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide		
4.การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยใหม่ปีละ 1 ครั้งและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด
5.ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด
6.การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด
7.การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรใหม่ สภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด - บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด
8. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด
9.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด - บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

๐. ๑๓๖

(นายสุเวช จิวศักดิ์อภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากกรณี ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุ อันตรายต่อคนงานและ ชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

- หน่วยงานที่ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. กรุงเทพมหานคร
3. สำนักงานเขตห้วยขวาง



สิงหาคม 2556.....
 (นายสุเวช จิวงค์ถ้อยนิมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์บุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศและเสียง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิ- สถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่ จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้าย เตือน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หาก พบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล



○ *Qinlin*

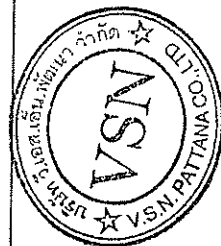
(นายสุเวช จิวกัดดีภิมาต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

.....
(นางสาวพินิดา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- ตรวจวัดคลอรีนอิสระ	- หลังจากร้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกแห่ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูล ปริมาณ น้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และการทำบันทึกรายละเอียดจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15

สิงหาคม 2556.  (นายสุเวช จิวกัดดีภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด



สิงหาคม 2556.  (นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล



๑. ๑๖๖๖

สิงหาคม 2556

(นายสุเวช จิวงค์ดีอภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้ของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้ของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่ โครงการว่ามีรถบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่	- การจอดรถของผู้มาใช้อาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถาบันดับเพลิงในพื้นที่ (สถานีตำรวจดับเพลิงบางกะปิ)	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถาบันดับเพลิงในท้องถิ่น (สถานีดับเพลิงหัวหมาก)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

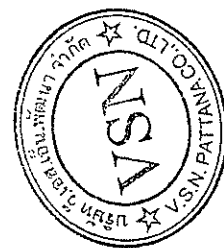


สิงหาคม 2556.....
 (นายสุเวช จิวศักดิ์ภูมิศาสตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ไม่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.เอส.เอ็น. พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. สระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจวัดทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.เอส.เอ็น. พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท วี.เอส.เอ็น. พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล



.....
(นายสุเวช จิวกักตือภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์ฟู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผังของสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ		(Escherichiacoli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) - รอยรั่ว/สีกร่อนของผนัง ทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ		- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนัง ของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. กรุงเทพมหานคร
3. สำนักงานเขตห้วยขวาง



Q. Vibha
(นายสุเวช จิวศักดิ์อภิมาศ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556

สิงหาคม 2556

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



สิงหาคม 2556.....
 (นายสุเวช จิวาคัดต่อภูมิภาค)
 กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม
 บริษัท วี.เอส.เอ็น.พัฒนา จำกัด

สิงหาคม 2556.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

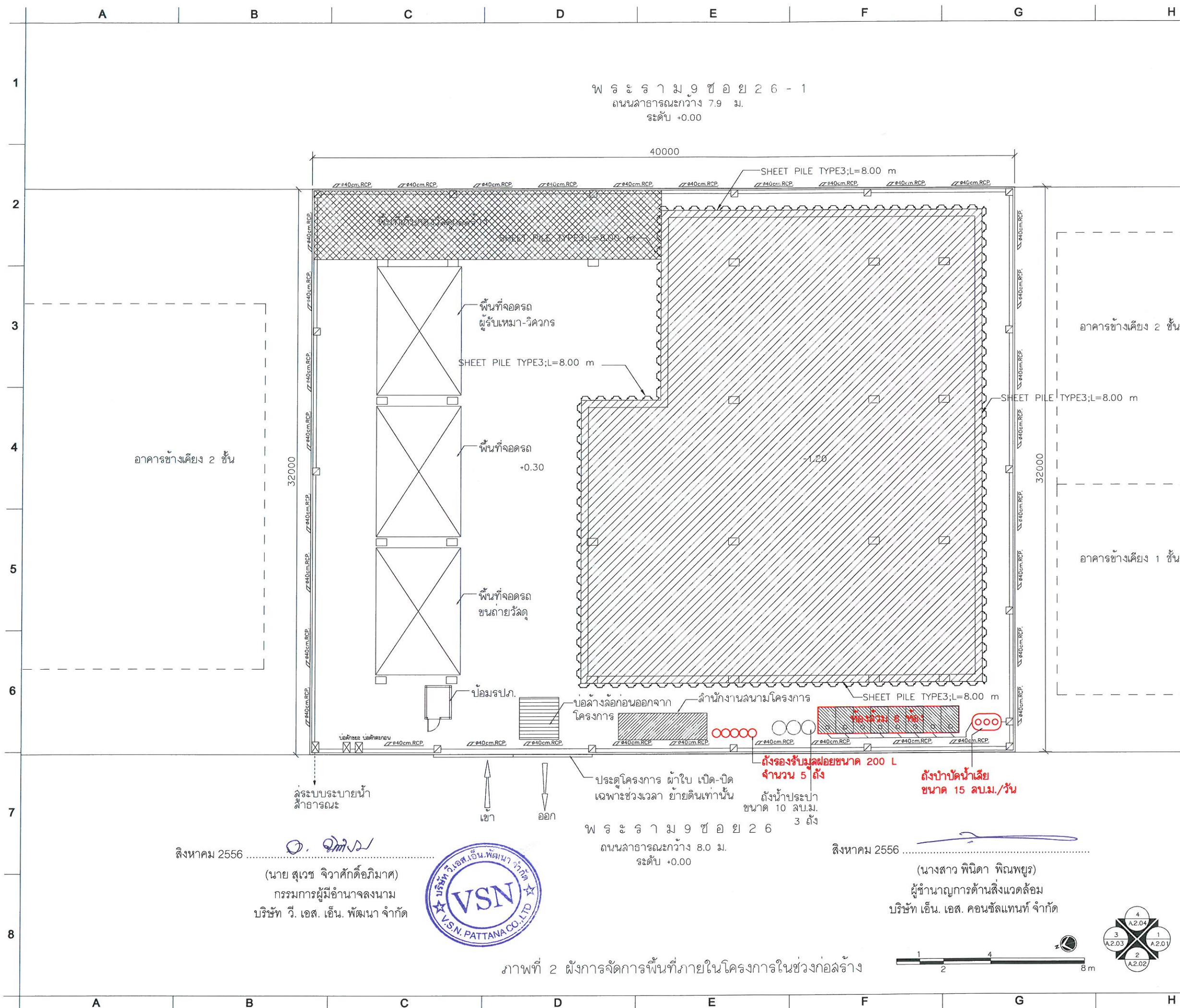
ภาพที่ 1

จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน

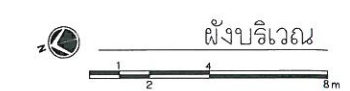


ที่มา: บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



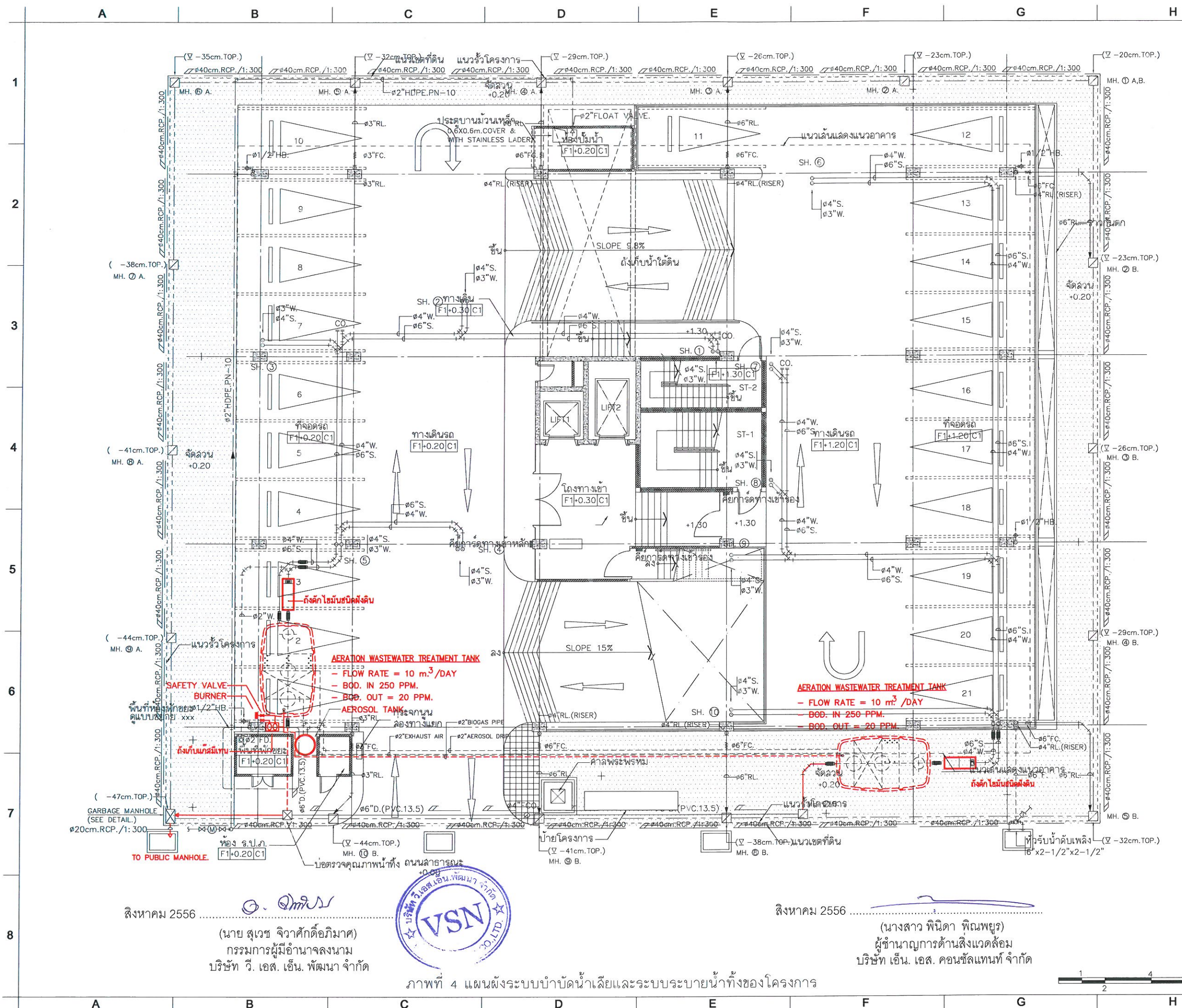
VOSANA			1
OWNER วี.แอล.เอ็นน์ พัทธนา จำกัด			
ARCHITECTS นายวินิจ เจนจิตติกุล ล-ลจ.228 นายภากร มหพันธ์ ภ-ลจ.3474 น.ฉนัชชา สุวรรณคำ ภ-ลจ.15421			2
LANDSCAPE ARCHITECT นายฉมลิษฐ์ ปรมณรัตน์ วภล.54			
STRUCTURE ENGINEERS นายไพโรจน์ มหพันธ์ ลย.873 นายศักดิ์นาถิน เลิศพอน้องกุล ลย.104			3
MECHANICAL ENGINEERS นายพันศักดิ์ ทิวโง่งาม วก.727			
ELECTRICAL ENGINEERS นายอุดม เมฆานันท์ ววกฟ.502			4
SANITARY ENGINEERS นายพันศักดิ์ ทิวโง่งาม ภล.2246			
			5
			6
Rev	Date	Description of Issue	
Drawn by			
Checked by			
Sheet Title 127/136			7
Sheet Number 			
File name 			
Drawing Number 		Rev. No. 0	8
Scale 1:200			
NOTE: THIS DRAWING IS COPYRIGHT ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE ONLY POLYD AND GROUND ARE TO BE WORKED FROM DIMENSIONS MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCEEDING			



(นางสาว พินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

[illegible]



Project Title	
---------------	--

VOSANA

OWNER

วิ.เอส.เอ็น พัฒนา จำกัด

ARCHITECTS

นายวินิจ เจริญจิตติกุล ส-สจ.228
นายภากร มหพันธ์ ภ-สจ.3474
น.ส.ณัชชา ลววรรณคำ ภ-สจ.15421

LANDSCAPE ARCHITECT

นายสมลัษณ์ บรมฉัตรรัตน์ ว.ภส.54

STRUCTURE ENGINEERS

นายไพโรจน์ มหพันธ์ ลย.873
นายศักดิ์นาคนิ เลิศรพอน้องกร
ลย.10418

MECHANICAL ENGINEERS

นายพันธุ์ศักดิ์ ทิวไผ่งาม ว.ก.727

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอุดม เมฆานันท์ วฟก.502

SANITARY ENGINEERS

ប្រាសាទបាវ័ន្ត្រ ភិរាវ័ន្ត្រ ៣៤ ៣៤៤

Rev	Date	Description of Issue
-----	------	----------------------

	Drawn by

Project Number	Checked by
----------------	------------

Sheet Title	7
-------------	---

129/136

Sheet Number

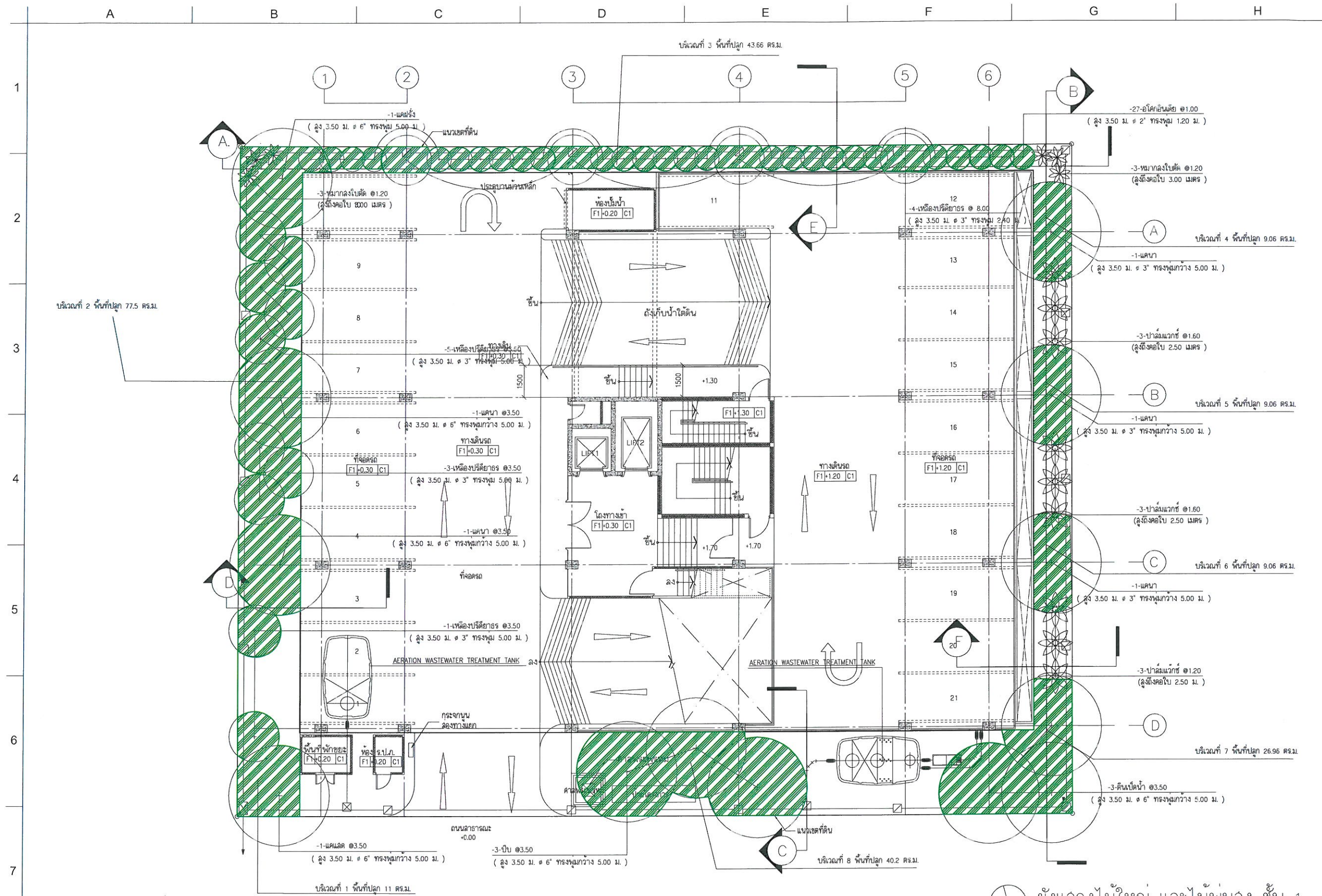
File name

Drawing Number	Rev. No.
----------------	----------

Scale	0
-------	---

NOTE: THIS DRAWING IS COPYRIGHT © ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE ONLY FIGURED AND GRID LINES ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE RECONCILED SUBMITTALS WILL NOT BE MADE ABSOLUTELY FOR DISCREPANCIES FOR DISCREPANCIES SUBMITTALS

PROCESSING	



สิงหาคม 2556
(นาย สุเวช จิวาคัดดีอภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี. เอส. เอ็น. พัฒนา จำกัด



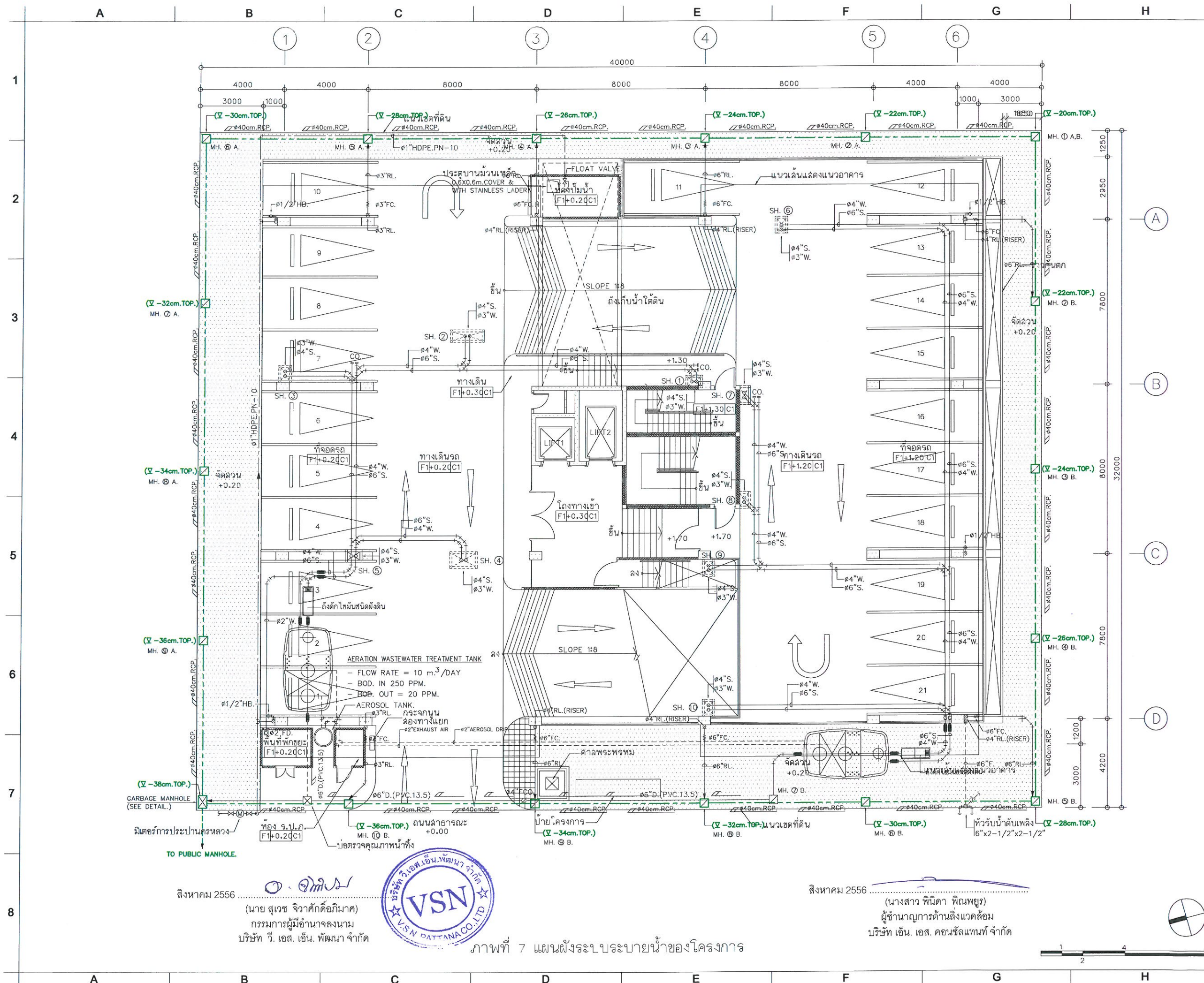
สิงหาคม 2556
(นางสาว พินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผังแสดงไม้ใหญ่ และไม้พุ่มลง ชั้น 1
มาตราส่วน 1:150

1. รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1st Floor	= 290.00 ตารางเมตร
1.1 ไม้ยืนต้น	= 226.50 ตารางเมตร
1.2 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	= 79.00 ตารางเมตร
1.3 พื้นที่ปลูกหญ้า	= 201.00 ตารางเมตร

ภาพที่ 6 แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงพื้นที่ปลูกและชนิดไม้ยืนต้น

Project Title		1	
VOSANA			
OWNER			
วิ.เอส.เอ็น. พัฒนา จำกัด			
ARCHITECTS		2	
นายวินิจ เจริญศิริกุล ส-สถ.228 นายภากร มหพันธ์ ภ-สถ.3474 น.ส.ณัฏฐา สุวรรณคำ ภ-สถ.15421			
LANDSCAPE ARCHITECT			
นายสมสิทธิ์ บรมธนรัตน์ วภ.54			
STRUCTURE ENGINEERS		3	
นายไพโรจน์ มหพันธ์ สย.873 นายศักดิ์นาคนิ เลิศพรอนงค์กุล สย.110			
MECHANICAL ENGINEERS			
นายพันศักดิ์ ทิวไผ่งาม วภ.727			
ELECTRICAL ENGINEERS		4	
นายอุดม เมฆานันท์ วพ.502			
SANITARY ENGINEERS			
นายพันศักดิ์ ทิวไผ่งาม ภ.สถ.2246			
		5	
		6	
Rev	Date	Description of Issue	7
		Drawn by	
Project Number		Checked by	
Sheet Title			
131/136			
Sheet Number			8
File name			
Drawing Number	Rev. No.		
Scale	0		
NOTE: THIS DOCUMENT IS CONFIDENTIAL. ALL CONTRACTORS MUST OBSERVE ALL FIDELITY AND SECURITY REQUIREMENTS AND THE USER IS TO BE INFORMED. FIDELITY REQUIREMENTS MAY BE FORCED IMMEDIATELY TO BE THE ARCHITECT'S OFFICIALS CONCERNED IN THE PROJECT.			



Project Title			1
VOSANA			
OWNER			
วิ.เอส.เอ็น. พัฒนา จำกัด			
ARCHITECTS			
นายวินิจ เจนจิตติกุล ล-ฉล.228			
นายภากร มหพันธ์ ล-ฉล.3474			
น.ล.ฉชชา ลูวรรณค ล-ฉล.15421			
LANDSCAPE ARCHITECT			
นายลมลลชน บรมธนธรรณ วลล.54			
STRUCTURE ENGINEERS			
นายไฟโรจน มหพนธ ลย 873			
นายคคคคคคคค เลคคค			

สิงหาคม 2556

(นาย สุเวช จิราศักดิ์อภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิ. เอส. เอ็น. พัฒนา จำกัด

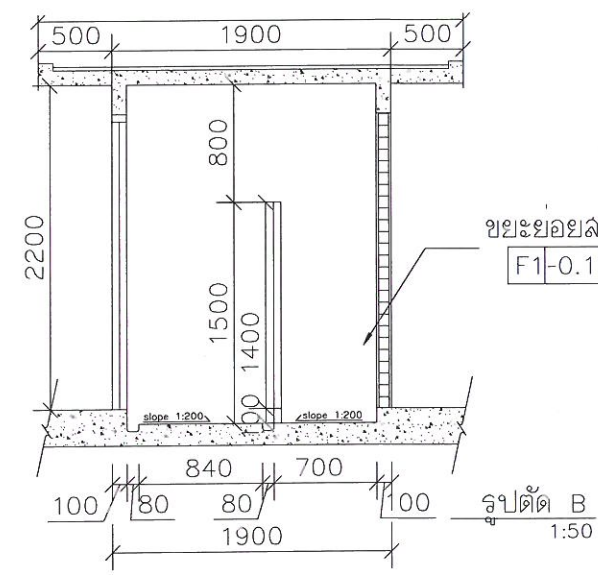
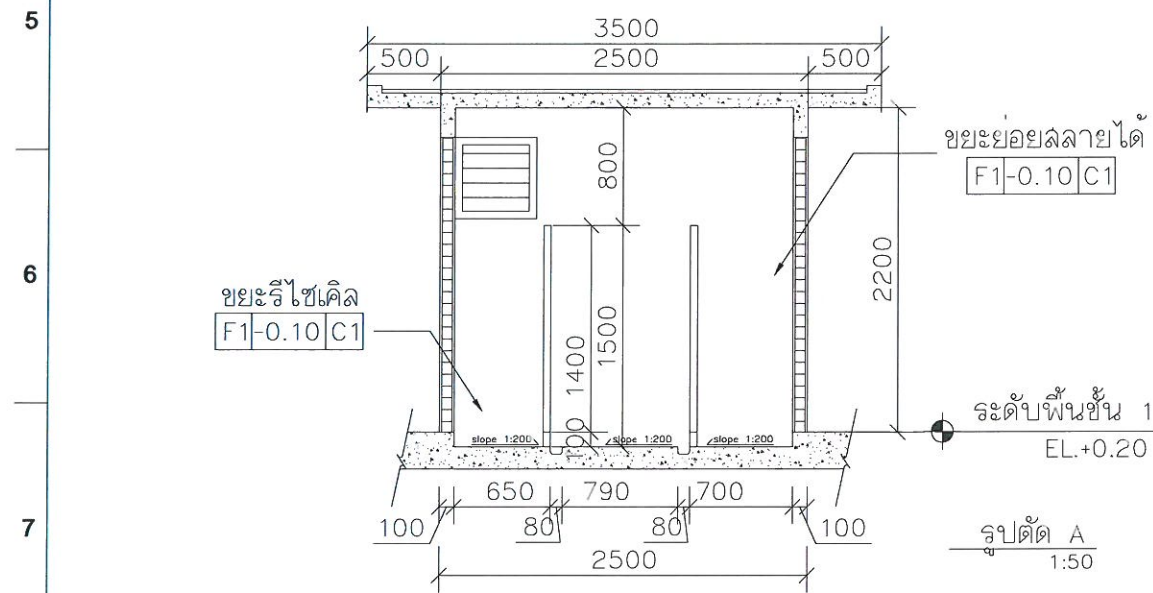
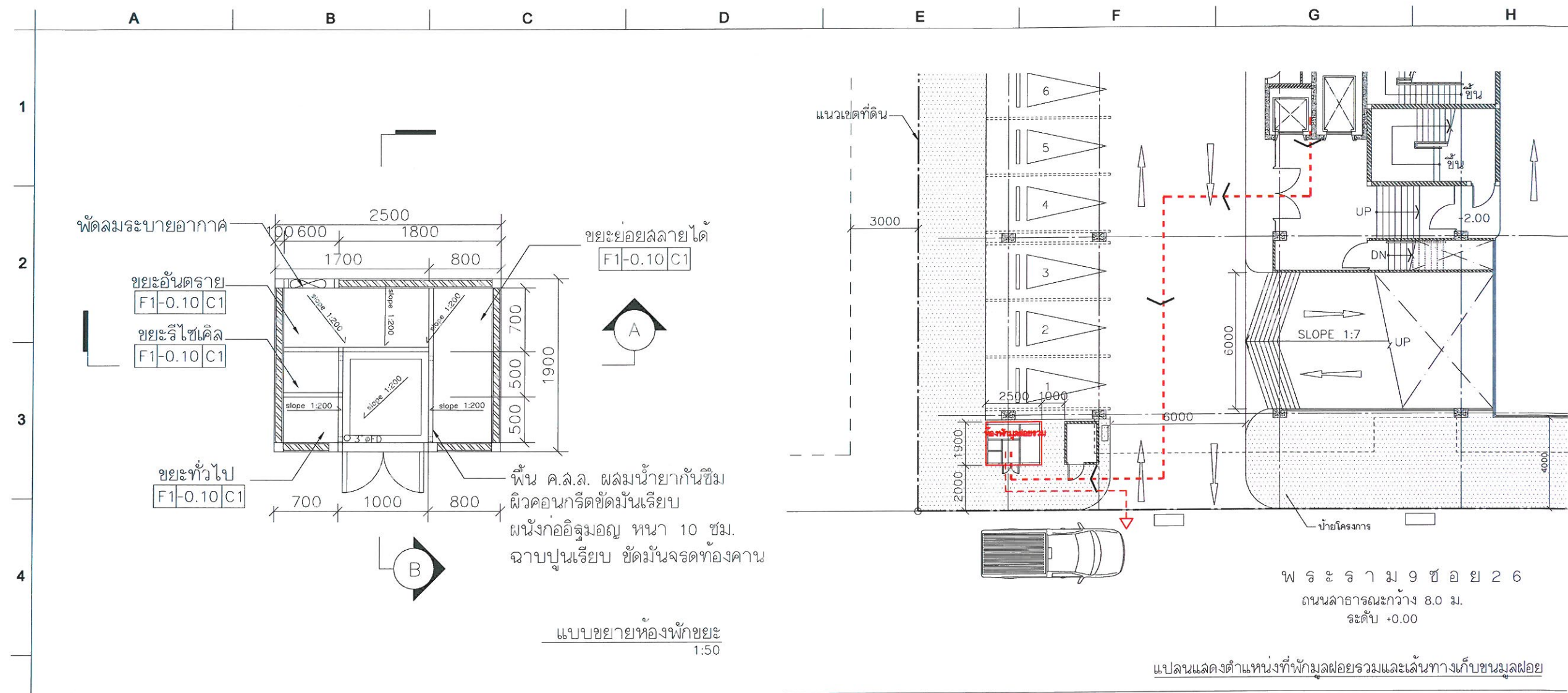


ภาพที่ 7 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ

สิงหาคม 2556

(นางสาว พนิดา พินมพูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





สิงหาคม 2556

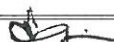
(นาย สุเวช จิราศักดิ์อภิมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี. เอส. เอ็น. พัฒนา จำกัด

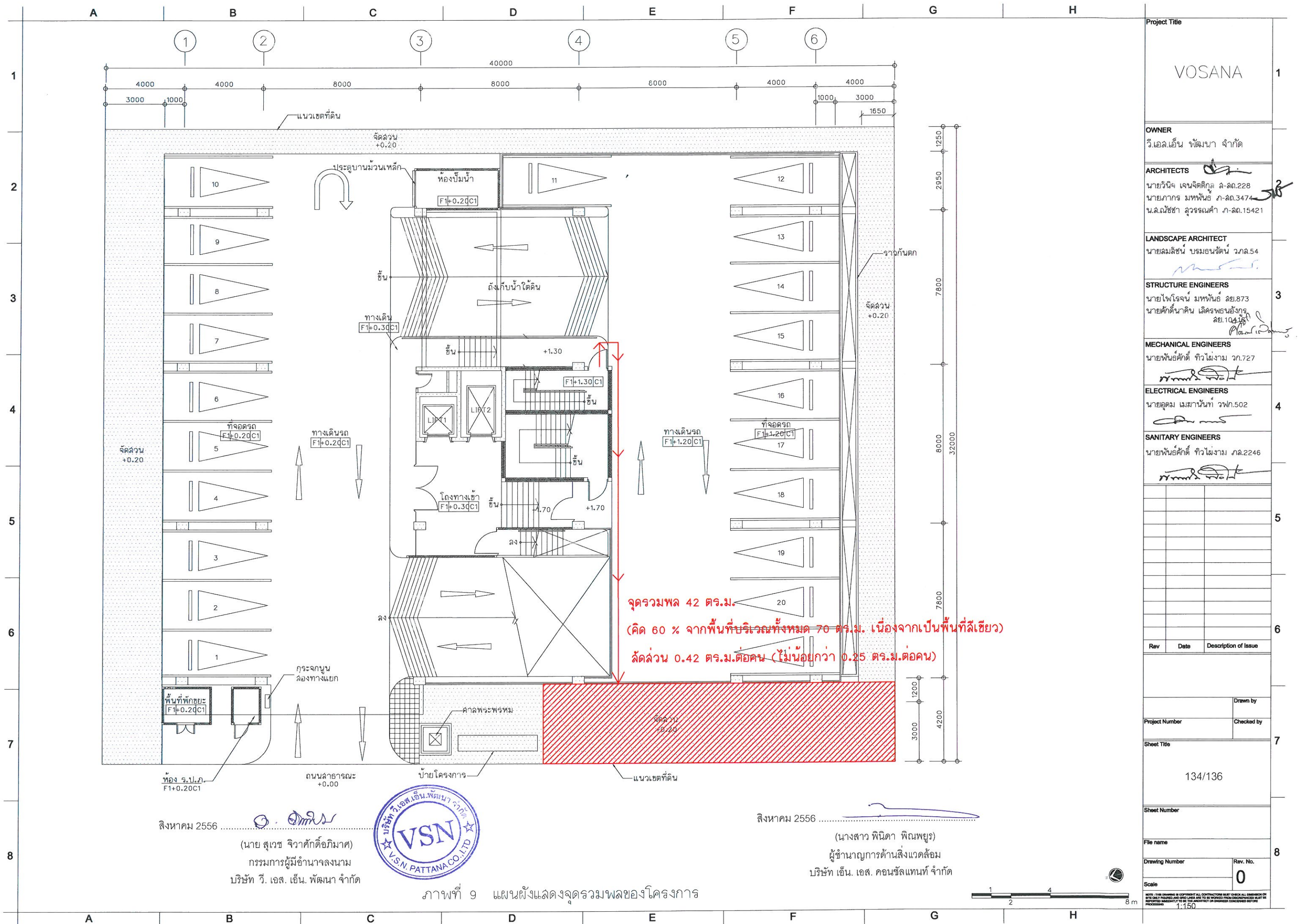


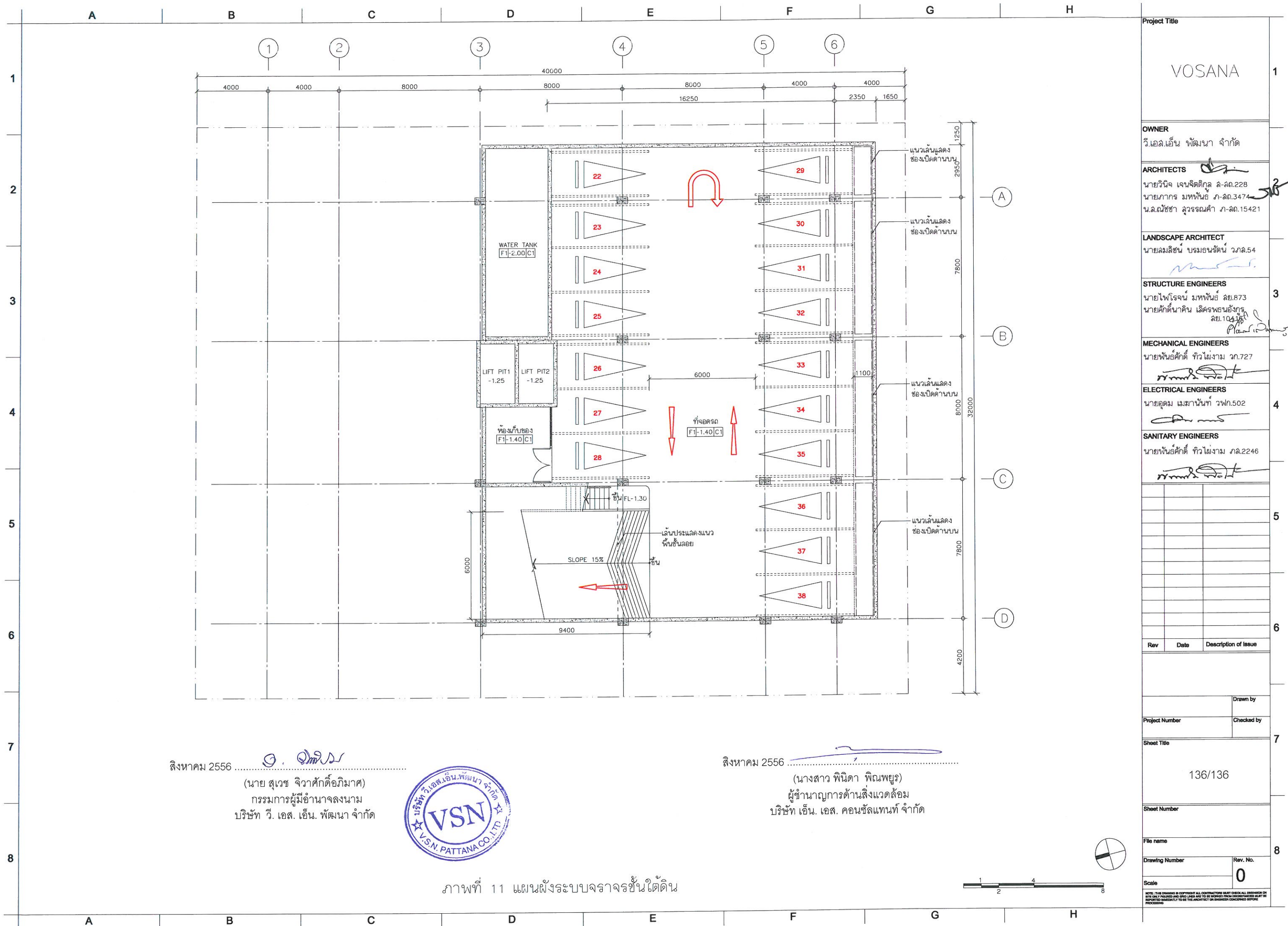
สิงหาคม 2556

(นางสาว พินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 แบบขยายห้องพักขยะรวมเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

Project Title			VOSANA	1
OWNER			วิ.เอส.เอ็น. พัฒนา จำกัด	
ARCHITECTS				
นายวินิจ เจริญดีกุล ล-ลด.228				
นายภากร มหพันธ์ ล-ลด.3474				
น.ล.ณัชชา ลูวรณ์คำ ล-ลด.15421				
LANDSCAPE ARCHITECT				
นายสมลธิชน บรมธนรัตน์ ว.ล.ด.54				
STRUCTURE ENGINEERS				
นายไพโรจน์ มหพันธ์ ลย.873				
นายศักดิ์นาถ เลิศพรอนงค์กุล ลย.1041				
MECHANICAL ENGINEERS				
นายพันศักดิ์ ทิวไผ่งาม ว.ก.727				
ELECTRICAL ENGINEERS				
นายอุดม เมฆาพันธ์ ว.พ.ก.502				
SANITARY ENGINEERS				
นายพันศักดิ์ ทิวไผ่งาม ลด.2246				





แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผลมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมาก็ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

๔. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
• , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
ฯ มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543