



ที่ ทส 1009.5/ 10800

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B.Loft

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6375
ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/56-394 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ B.Loft ของบริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 37/2556 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B.Loft ของบริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสันติคาม 12 ถนนสุขุมวิท 109 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-60 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 171 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 50/2556 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B.Loft ของบริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด โดยให้บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่น บันทึกรหัสข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

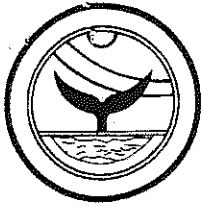
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6813

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANG-LAN,
BUENKUM, BANGKOK, 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๖-๓๙๔

๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๖

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒
โครงการ "B. Loft"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒

๓. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๕๖-๓๙๒ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๖

๔. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๕๖-๓๙๓ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๖

9953

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ ๐๗๖ วันที่ 24/6/16
14.19
เวลา จำนวน ๑ ชุด

จำนวน ๑๕ ชุด

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายณฤพันธ์ สิริกาญจน ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "B. Loft" ตั้งอยู่ที่ ซอยสันติคาม ๑๒ ถนนสุขุมวิท ๑๐๙ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๕๓ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

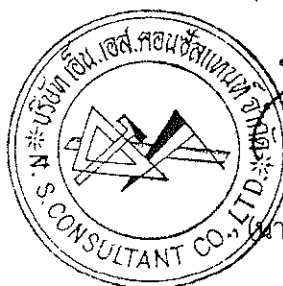
บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าว ข้างต้นต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. และ ๔. โดยบริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอพระคุณยิ่ง

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายณฤพันธ์ สิริกาญจน)
ผู้รับมอบอำนาจ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบฯ กส. ๒๕๕๖
เลขที่ 17๑6 วันที่
เวลา 16.34 ผู้รับ

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ B.Loft ของบริษัท ออริจิน วัน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft ของบริษัท ออริจิน วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสันติคาม 12 ถนนสุขุมวิท 109 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-60 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 171 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B.Loft ของบริษัท ออริจิน วัน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กันยายน 2556.....

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน วัน จำกัด

Origin
One



กันยายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2556.....

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด



กันยายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ B.Loft ตั้งอยู่ที่ ซอยสันติคาม 12 ถนนสุขุมวิท 109 ตำบลสี่โรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ที่สูงกว่าเดิม แต่จะมีการขุดดินเพื่อตัดแต่งระบบบำบัดน้ำเสีย และถึงเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสภาพภูมิประเทศจะปรับเปลี่ยนไปเป็นโครงสร้างอาคารสูง 8 ชั้น โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 12 เดือน เป็นเวลาสำหรับงานเสริมและฐานรากรวม 30 วัน หรือประมาณ 1 เดือน ผลกระทบที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมในด้านอื่นๆ ในระดับความรุนแรงที่ต่างกัน เช่น การขุดดินเพื่อตัดแต่งระบบบำบัดน้ำเสียและถึงเก็บน้ำจะก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการพังทลายของดินในระยะต้นปานกลาง	1. จัดทำรั้วที่บุด้านข้างน้อย 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบุนร้วที่บุด้านข้างเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่คนที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มขัด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค่ายัน เข็มขัดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากในการก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับดินเดิม ส่วนการขุดดินเพื่อการวางถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และถึงเก็บน้ำใต้ดิน มีพื้นที่ที่จะต้องขุดดินออกประมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร โดยแนวที่จะขุดดินออกนั้นบางจุดอยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน จึงอาจก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อเนื่องที่ข้างเคียง และการชะล้างพังทลายของดินในโครงการได้ แต่โครงการได้เตรียมมาตรการฯ ในการป้องกันผลกระทบดังกล่าวไว้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วที่บุด้านข้างน้อย 2 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมารื้อถอนพื้นที่เข้าไปข้างในผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้ซื้อและเช่าเสาเข็มที่ผู้รับเหมารื้อถอนที่ได้โดยตรง ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่อการขุดดินเสร็จเรียบร้อยแล้วเตรียมการดำเนินการดำเนินการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	-

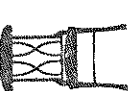


กุมภาพันธ์ 2556 (นางอรดา จุฑาเอก)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 (นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ผู้ปล่อยจากอาคารก่อสร้าง จากอาคารคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 เมื่อวันที่ 6-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งรถก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งรถก่อสร้างเกิดจากการบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งรถก่อสร้าง ได้แก่ ขอยสันติคาม 12 ถนนสุขุมวิท 109 และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ และถนนคอนกรีต โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งรถก่อสร้างสูงสุด 16 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จากการคำนวณเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 เมื่อวันที่ 6-10 สิงหาคม 2555 พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิด - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 1.81 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง เป็น 1.846 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง	3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารถบรรทุกปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดหมอกควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. จัดทำรั้วที่บุงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บุงรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาระดับให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ระมัดระวังบ้านเรือนประชาชน	1. ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดิน โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 ,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณโรงเรียนวัดด้านสำโรง (ภาพที่ 1) 3. ตรวจวัด PM-10 ,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)	



 กันยายน 2556
 

Origin One

 (นางอรดา จุฑาเอก)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

กันยายน 2556

 (นางสาวพินดา พินพยุ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอสคอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.01079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 2.573 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 2.574 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษต่างๆ ที่ระบาย	9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ก่อวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้พื้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 12. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุวิธีอย่างชัดเจนให้ผู้เกี่ยวข้องได้เสียทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 13. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาติดตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมีใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะขอยกข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่โดยพ่วงถึงเวลานั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	4. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

Origin One

Or

กัณยาน 2556.....
(นางอรดา ชูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กัณยาน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ออกจากการบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	1. ผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 เมื่อวันที่ 6-10 สิงหาคม 2555 (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 64.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 106.1 dB (A)) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่าผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้ - บ้านพักอาศัยที่ประดิษฐานติดโครงการทางด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ประมาณ 99.48 dB(A) โดยมีระดับเสียงลดลงจากการมีแนวรั้ว/กำแพงในปัจจุบันที่ 74.98 dB (A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยที่บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง ได้รับมีค่าเท่ากับ 75.31 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 106.10 dB(A) ซึ่งค่าดังกล่าวเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับสูง	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 3. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะและเครื่องจักรที่เสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.,Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณโรงเรียนวัดด่านสำโรง ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก (ภาพที่ 1) 2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.,Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาพที่ 1)
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน			



กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอารดา จรุงเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพยุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง โรงเรียนวัดด่านสำโรง โรงเรียนจตุรวิทย์วิทยา โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู และวัดด่านสำโรง จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 53.46-54.54.38 dB(A) โดยมีระดับเสียงลดลงจากการมีแนวรั้ว/กำแพงในปัจจุบันทันที 28.96-29.88 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันพบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยที่โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง โรงเรียนวัดด่านสำโรง โรงเรียนจตุรวิทย์วิทยา โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู และวัดด่านสำโรง ได้รับค่าเท่ากันคือ 64.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 106.10 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า - บ้านพักอาศัยที่ประชิดติดโครงการทางด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.7260 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ และทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือน และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่องิฏฐุภัณฑ์ตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.7260 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่ยอมรับได้เกิดขึ้นสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อบ้านพักอาศัยที่ประชิดติดโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศ		- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. จัดทำรั้วที่บุด้านข้างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บุด้านข้างน้อยที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียงและแรงสั่นสะเทือน 9. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 10. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินผลกระทบโครงการว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 11. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน 12. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนกับบริเวณน้อยที่สุด 13. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องย่นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 14. ใช้หมอนรองตัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุที่อ่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือน	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดโครงการ

Origin One

กษยาน 2556.....
กษยาน 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้ จึงอยู่ในระดับสูง - โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง โรงเรียนวัดด่านสำโรง โรงเรียน จตุพรวิทยา โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู และวัดด่านสำโรง ซึ่งเป็น แหล่งอ่อนไหว พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดในขั้นตอน ของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.0003 นิว/วินาที เป็นระดับที่ไม่ สามารถรับความรู้สึกละเอียด และไม่ส่งผลกระทบต่อ ความปลอดภัยของประชาชน/ความเสียหายต่อ โครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแก่สิ่งปลูกสร้าง เก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบต่อโรงเรียนมัธยมด่านสำโรง โรงเรียนวัด ด่านสำโรง โรงเรียนจตุพรวิทยา โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู และวัด ด่านสำโรง จึงอยู่ในระดับต่ำ	15. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ของพื้นที่ก่อสร้าง 16. ขุดแนวคูรอบพื้นที่ที่โครงการลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลด แรงสั่นสะเทือน 17. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 18. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่ขอโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ คอยรับเรื่องร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่อง ร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างาน เพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน 19. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อ อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ ต้อง เร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 20. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรฐานฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรฐานฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการ ตรวจสอบต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน	15. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ของพื้นที่ก่อสร้าง 16. ขุดแนวคูรอบพื้นที่ที่โครงการลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลด แรงสั่นสะเทือน 17. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 18. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่ขอโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ คอยรับเรื่องร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่อง ร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างาน เพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน 19. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อ อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ ต้อง เร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 20. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรฐานฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรฐานฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการ ตรวจสอบต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. นำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่น้อยนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายน้ำ จะก่อให้เกิดสภาพน้ำไม่ใส และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและต่อระบบน้ำสาธารณะได้ จึงมีการจัดการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ข) 4 x (ค) 2 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนและเศษวัสดุหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่ถูกพัดพามากับน้ำไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. นำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีน้ำใช้จากกิจกรรมของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่า BOD น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 20	โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยมุ่งกังวลอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 21. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่
	1. ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.1 จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานที่เสี่ยงภัยก่อนเรียนที่กำหนดให้มีห้องส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง (ภาพที่ 2) 1.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{0h} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.3 ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียนี้ ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 1.4 ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		

กัณยาน 2556.....
(นางอรดา จรุงเอก)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

Origin
One

กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบถึงแวดล้อม
	มลพิษจากกิจกรรมการปล่อยน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.5 จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 1.6 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะภายนอกโครงการ 1.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 1.8 ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1.9 สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นก็ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมพางอิฐ/ฟน น้ำยาฆ่าเชื้อ 2. บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2.1 จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างและสถานที่เลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียนที่กำหนดให้มีห้องส้วมในอัตราส่วนไม่ต่ำกว่า 20 คน/ห้อง 2.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.3 จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - TDS - Fecal Coliform - Bacteria - Nitrogen (TKN) - Sulfide
1.6 ธรรมิวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดสมุทรปราการเป็นหนึ่งในพื้นที่ที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรรมออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามวิธีวิศวกรรมออกแบบ	-



Origin
One Co., Ltd.

กัณยาณ 2556...

(นางอารดา จรรย์เอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน วัน จำกัด

กัณธยาน 2556...

(นางสาวพินดา วัฒนพียร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคาร ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	โครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างเกิดการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง ปัจจุบันมีสภาพเป็นทุ่ง ซึ่งไม่มีพืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสันติคาม 12 โดยได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 0 ไร่ 3 งาน 60 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ B.Loft โดยในช่วง	1. ก่อสร้างรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วไฟฟ้าชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและป้องกันการพังทลายของดินต่อ	-

Origin
One

กันยายน 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเพื่อนำพื้นที่โครงการต่อไปจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเพื่อนำพื้นที่โครงการต่อไปจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่ข้างเคียงและฝุ่นละออง/เสียงดังในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 2.1 ในพื้นที่ก่อสร้าง (1) ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง สำหรับคนงาน 40 คน (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง (5) จัดให้มีสำนักงานชั่วคราว และจุดจอดรถขนส่งและรับส่งคนงาน (6) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว ป้องกันน้ำท่วมก่อนออกจากโครงการ และบ่อดักตะกอน ขนาด 3x4x2 เมตร (7) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินชั่วคราว และจุดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง 2.2 บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) (2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางรถสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด และวิศวกรคุม	

Origin
One

กัณยาน 2556.....
(นางอารดา จุฑาเอก)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างซึ่งแนวระยะก่อสร้างที่ระยะถอยร่น 3.0 เมตร ไว้ตลอดแนวที่จะก่อสร้างอาคารเพื่อให้การก่อสร้างอาคารคลาดเคลื่อนจากแนวดังกล่าวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 7. วางผังบริเวณบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 3,687,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 380,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีก 3,307,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.0004 ของปริมาณน้ำจ่ายคงเหลือ จะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ส่วนหนึ่ง	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง ตลอดระยะเวลาการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 100% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้		

Origin
One

กัณยาน 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกทำให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูน ปูนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้จะเตรียมจะก่อให้เกิดสภาพไม่มั่นคง และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 40 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD_{๑๒} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อใช้กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ชุดลอกแฉกรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นก็ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	ก่อก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease, Fat - Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นการก่อกวนพื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการก่อสร้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่

Origin
One Co. Ltd.

กันยายน 2556..

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด

กันยายน 2556...

(นางสาวพินิตา พันพโยร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม่แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆต่อไป	โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. ป้องกันน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อตกขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 5. ให้ชุดลอกแวนรวบรวมระบายน้ำที่ชุดโรยบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลตำบลลำไ้เร่งเข้ามาเก็บขนพื้นที่หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียังรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Origin One

กัณยาน 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน วัน จำกัด

กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาประเวศ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดตั้งขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งไม่เกิน 8 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ เท่ากับ 16 เที่ยว) ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 2 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 3.4 PCU สามารถประเมินความสามารรถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.35 อยู่ในระดับ B คือการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio มีค่าเท่าเดิม คือ 0.35 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสุขุมวิท 109 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.20 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยสันติคาม 12 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4.ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กั้นการขนส่งทางบกกำหนด โดยนำน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ติดป้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Origin One

กันยายน 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

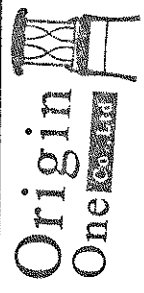
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กันยายน 2556

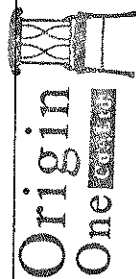
(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.20 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยสันติคาม 12 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.02 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และการจะมีรถคันอื่นๆ เข้ามา ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีความล่าช้าหรือติดขัด และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.02 และมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับเดิม	และผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งช่วงเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกที่รับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาจราจรบนเส้นทางบริเวณซอยสันติคาม 12 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 8. ให้พื้นที่ข้างล่างก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อไม่ให้ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง แต่เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเป็นบ้านพักสูง 1-2 ชั้น และบริเวณโดยรอบมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า ควัน และมลพิษ	



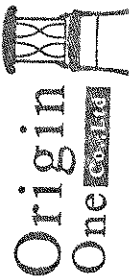
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ 1) การติดตั้งของระบบไฟฟ้า เนื่องจากจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกต้องหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของพนักงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงาน	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้พนักงานดับไฟให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กักเก็บวัสดุ	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.10 การบังคับใช้นโยบายและโทรทัศน์	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบังคับใช้นโยบายและโทรทัศน์ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบังคับเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบังคับใช้นโยบายและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.98 เมตร จะทำให้บังคับใช้นโยบาย/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบาย/โทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ต้องประชาสัมพันธ์วิธีการจัดการให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการจัดการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาเพื่อให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการให้คำแนะนำของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	



กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวจินดา พิมพ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวจินดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแนวรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผนสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแนวรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผนสัญญาณโดยเพิ่มกล่อรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 กลุ่มตัวอย่างในระยะประชิด : การสำรวจภาคสนามพบว่าเมื่ออาคารบ้านเรือนที่อาศัยในระยะประชิดโครงการ 3 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด - กลุ่มที่ 2 กลุ่มอ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มอ่อนไหวประกอบด้วย สถานศึกษา 4 แห่ง ศาสนสถาน 1 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ยกเว้น การสัมผัสน้ำ	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความปลอดภัยของค่านายอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 2.1 ด้านจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยสันติคาม 12 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ขับรถบรรทุกให้ช้าและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่	-



กัณยาน 2556.....
(นางอรดา จรุงเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กัณยาน 2556.....
(นางสาวพิชิตา พินพิญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตัวแทนของโรงเรียนจุฬาภรณราชวิทยาลัยในวังหลวงในด้านการจัดการจราจรติดขัด - กลุ่มที่ 3 ตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ การจราจรติดขัด รongลงมา ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษ และเสียงดังรบกวน - กลุ่มที่ 4 ตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 2. สังคม เนื่องจากมีการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการก่อสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะอย่างยิ่งกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินที่กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นและฝากให้โครงการหามาตรการป้องกันและแก้ไข 3. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านต้นทุนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	โครงการ (4) ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักไม่เกินไปที่ขีดจำกัดการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง (5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด (6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรที่มีอยู่ คนขับรถบรรทุกในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (7) จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งบริเวณซอยสันติคาม 12 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ (8) ให้พื้นที่ที่ล้อมรอบก่อนออกจากโครงการทุกครั้งที่ 2.2 ด้านผู้ละอองและมลพิษ (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินไม่ให้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วคูดักฝุ่นที่มีมิติชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก		



กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพยุ)

กุมภาพันธ์ 2556.....
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชิ้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (5) จัดทำรั้วที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสร้มนรวิที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง (6) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (7) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (8) จัดให้มีผ้าใบอย่างน้อย 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน (9) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่างหล่นนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร (10) ติดตั้งแผงกันดกตลอดแนวได้ขึ้นที่กึ่งกลางก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (11) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (12) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้ทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้เกี่ยวข้องได้รู้ถึงเหตุที่ทราบ	

Origin
One

กัณยาน 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน วัน จำกัด

กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพิย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ทันทีโดยวิธีใด.....ชื่อ..... (13)ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในวงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว คิดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยเหลือข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 2.3 ด้านเสียง/แรงสั่นสะเทือน (1) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) (3) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ	

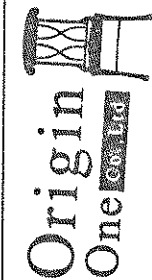
Origin
One

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพยุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 dB(A) (7) การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียงและแรงสั่นสะเทือน (9) จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวไม่ด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน (10) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (11) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการรถกลับ ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน (12) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด	

กัณยาน 2556.....
 (นางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด



กัณยาน 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความเสียหายเนื่องผิดปกติ (14) ใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ท้าวด้วยวัสดุที่อ่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือน (15) จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง (16) ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน (17) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (18) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (19) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ความรู้หรือตอบคำถามการดำเนินการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (20) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบ	

Origin
One

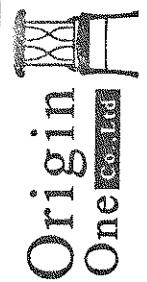
(Signature)

กัญยาน 2556.....
(นางอรดา จุญเฑียร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

กัญยาน 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ได้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมีใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัด ต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยเหลือข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่า ผลกระทบที่เคยมองกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว (21) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ ผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง (1) ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน อย่างเข้มงวด (3) ให้กำหนดระเบียบประวัติดนงนพรมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของ โครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียก ตรวจสอบได้ (4) เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมามาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่ เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับ ผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง (5) ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่ เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงาน	

กัณยาน 2556.....
(นางอารดา จุญญเอก)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อริจัน วัน จำกัด



กัณยาน 2556.....
(นางสาวพิชิตา พินพิญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างตัวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง (6) ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว (7) ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อผิดพลาดของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ (8) ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา (9) ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีโทษลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น (10) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ (11) ให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	

Origin One

กัณยาน 2556 (นางอารดา จุญเฑียร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กัณยาน 2556 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด

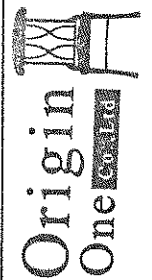
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12)หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงخذใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (13)เจ้าของโครงการต้องกำกับให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ (14)เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ (15)จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น (16)ให้มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพบน้โรคต่างๆ (17)จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรบกวนพล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่น-ละออง (18)เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น	

Origin
One

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน กรมการขนส่งทางบก

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้เกี่ยวข้องได้เตรียมการก่อสร้างของโครงการให้เสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ผู้ที่เกี่ยวข้องได้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 2.5 การจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถึงมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยแห้ง และถึงมูลฝอยอันตราย) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน (2) กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้ได้รับซื้อ (3) จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) (4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลตำบลลำไโรงเหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มเติมถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	



กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพิชิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกัมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคณาณก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคณาณก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	คณาณที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคณาณท้องถิ่น โดยคณาณส่วนใหญ่ไม่ยิมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เทศบาลตำบลลำโรงเหนือ นั้นพบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับหลายแห่ง ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคณาณในช่วงระหว่าง การก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกักับการดำเนินชีวิตประจำวันของคณาณไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร จึงอาจก่อให้เกิดแหล่งของแมลงหรือพาหะนำโรคต่าง ๆ ออกสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้เข้มงวดต่อคณาณด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณาณทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องให้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน หนู และแมลงมิให้ไปคุ้ยขยะหรือตอมอาหารในถังรองรับมูลฝอย เนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย	-

Origin One

กันยายน 2556

(นางอรดา จรุงเอก)

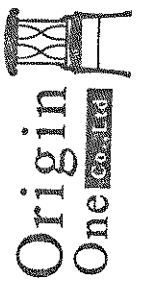
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรฐานนั้นอย่างเคร่งครัด	6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำซึ่งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 8. ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักนอนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน 9. ผู้ป่วยของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรีดลอน หลังจากนั้นก็จึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องพิจารณาการรักษารักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กัณยาน 2556.....
(นางอรดา จุฑาเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน วัน จำกัด

กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินิดา พิลมพูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาที่มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีสำหรับการติดตั้งกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 40 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีเมาหรือยาเสพติด การลักขโมยสิ่งเสียดังรับกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชน	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดย

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางสาวจินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้ตรวจสอบได้ 4. เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการระบียบข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาก่อสร้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการดอกรับตรึงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบข้อบกพร่องในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มีดัชนีตรวจสอบ คือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

Origin One

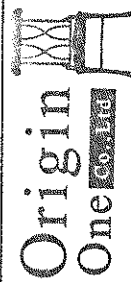
กษณยน 2556

กษณยน 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีผู้เฝ้าระวังหรือวัสดุป้องกันบริเวณรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 18. เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อสร้างของโครงการอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนก่อนทำการก่อสร้างว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการก่อสร้างของโครงการ ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงแจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....	
4.7 ที่ดินสภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจจากทัศนียภาพและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์รักษากองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของถนนก่อนสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผู้เฝ้าระวังความปลอดภัยก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งรอบโครงการ เพื่อป้องกันทัศน-อุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ	-



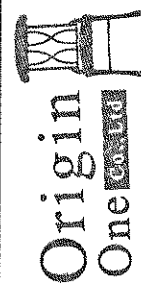
กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวตา จุฑาเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้เกิด hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) กระทบการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) กระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องจ้างงานเกิดอุบัติเหตุได้ (1) ผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 64.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 106.1 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receiver) ที่จะได้รับ พบว่า - บ้านพักอาศัยที่ประดิติติดโครงการทางด้านการค้าที่พิเศษเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 3. กำหนดให้การทำการรบกวนของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะระหว่างเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 99.48 dB(A) โดยมีระดับเสียงหลังมี Buffer กันที่ 74.98 dB (A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยที่บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง ได้รับมีค่าเท่ากับ 75.31 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 106.10 dB(A) ซึ่งค่าดังกล่าวเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับสูง - โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง โรงเรียนวัดด่านสำโรง โรงเรียนจตุพรวิทยา โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู และวัดด่านสำโรง จะได้มีระดับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 53.46-54.54.38 dB(A) โดยมีระดับเสียงหลังมีBuffer กันที่ 28.96-29.88 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันพบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยที่โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง โรงเรียนวัดด่านสำโรง โรงเรียนจตุพรวิทยา โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู และวัดด่านสำโรง ได้รับมีค่าเท่ากับ คือ 64.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 106.10 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เมื่อประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับ พบว่า - บ้านพักอาศัยที่ประดิษฐานติดโครงการทางด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.7260 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อ	8. จัดทำรั้วที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียงและแรงสั่นสะเทือน 9. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในสถานที่ประดิษฐานเรือนประชาชน 10. ถ้ายูนิฟาสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 11. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน 12. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 13. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 14. ใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุที่อ่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือน 15. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 16. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 17. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงสร้างบ้านเรือน และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.7260 นิว/วินาที เป็นค่าที่ยอมรับได้เกิดขึ้นสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อบ้านพักอาศัยที่ประชิดติดโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จึงอยู่ในระดับสูง - โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง โรงเรียนวัดด่านสำโรง โรงเรียนจตุพรวิทยา โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู และวัดด่านสำโรง ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหว พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.0003 นิว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบต่อโรงเรียนมัธยมด่านสำโรง โรงเรียนวัดด่านสำโรง โรงเรียนจตุพรวิทยา โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู และวัดด่านสำโรง จึงอยู่ในระดับต่ำ	18. จัดให้มีคู่มือการเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 19. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 20. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบการที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อกังวัลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 21. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตาราง		



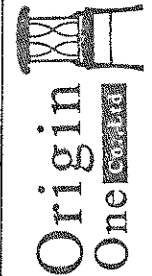
กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง และการปลิวของเศษวัสดุ - ผลกระทบต่อสุขภาพ - ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเปลี่ยนดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น คิวน์ และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะ มึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการอักเสบจนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดการคันแสบคันที่ปอดได้ - ผู้ละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิตนเอง โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต - สิ่งที่มักมีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา จึงเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคอื่นๆ ตามมา	กมธรมประกันภัยไว้ค้ำหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถยนต์ใหม่ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดให้มีบ่อล้างล้อรถจากฝุ่นของอาคาร สำหรับทั้งเชิงวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย - จัดทำรั้วที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บ่อป้องกันที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกับตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - จัดให้มีผ้าใบอย่างน้อย 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวไม่ด้านที่ระชิดติดบ้านเรือนประชาชน - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุ ก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร - ติดตั้งแผงกันตลอลดแนวโดซึ่งที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่นควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ทำให้ปวดศีรษะ มีน้ำมูก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น (1) ผู้ดูแลโครงการก่อสร้าง จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 เมื่อวันที่ 6-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) มลพิษทางอากาศและผู้ละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ซอยเส้นตีตาม 12 ถนนสุขุมวิท 109 และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ และถนนคอนกรีต โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 16 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จากการคำนวณพบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 1.81 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง เป็น 1.846 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง		11. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกโครงการ 12. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยการก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่องทางสื่อสาร ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมีใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว 13. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่องทางสื่อสาร ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมีใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยให้ชุมชนได้ร่วมกันตรวจสอบ โดยรอบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

กัญยาน 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด



กัญยาน 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.01079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 2.573 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 2.574 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใ้ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากอาคารทุกที่วังเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นอันตราย		

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

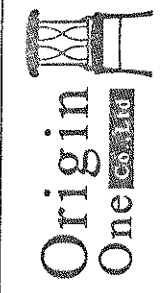
Origin
One

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หูหนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หูหนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (1) พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิไส้ไม่ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A,B) โรคโปลิโอ(Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กก่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจาก	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92 % และลดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ท่อระบายเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ให้ใช้มาตรการตัดคนงานด้านสุขภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขภิบาล จำนวน 4 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่	

กัณยาน 2556.....
(นางอารดา จรุงเอก)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน กรม ออร์จีน วัน จำกัด

กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินิดา พิลพยุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ใช้เลืออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความรังเกียจเกรงว่าอาจจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ 4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมามากขึ้น เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลืออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากการของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถึง (เป็นถึงมูลฝอยเปียกถึงมูลฝอยแห้ง และถึงมูลฝอยอันตราย) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอย ประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Nitrogen (TKN) - Sulfide

Origin One

Or

กันยายน 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด

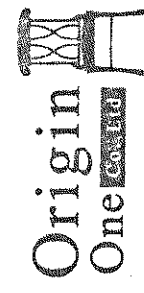
กันยายน 2556

(นางสาวพินิดา พิลมพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการคัดค้านของมูลนิธิในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิด รำคาญ แต่หากได้เป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้ 5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 40 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมีวุ่นวายเสียดสีทำให้ผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาลำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสิ่งที่กระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อคัดกรองโรคติดต่อ 4) หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัย อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น สิ่งปฏิกูลที่รั่วรัยร่างกาย เป็นต้น ในพื้นที่ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง		1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ ระบียบข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ทะเลาะวิวาท/เมาสุราหรือก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีหัวหน้าคนงานกำกับดูแล และมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ 6. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้นำดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวดา จรุงเอก)
กรรมการผู้มีส่วนกลางนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตรวจความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	7. เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 8. เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องพร้อมทั้งปลดก๊อปปี้ในการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น 9. ให้มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรค รวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ ลง 10. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ขัดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงแจ้งมายังโครงการได้ทันที.....ชื่อ.....		



กัณยาน 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้ชำนาญงาน บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 13. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุตัวสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 14. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและลดข้อพิพาทของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 15. ให้มีการออกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 16. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีโทษลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 17. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	

Origin
One

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความไม่รู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 16 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถ จอรรถกิตติช่วงเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน (2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจาก	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และระบบทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนขอยสันติคม 12 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามคำแนะนำที่คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสี่ยงของมีนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาของรถบรรทุกขนส่งบริเวณขอยสันติคม 12 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด 1. ในกรณีที่เกิดงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีรั้วกัน บันได ขาหยั่ง หรือม้านั่ง ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และระบบทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนขอยสันติคม 12 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามคำแนะนำที่คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสี่ยงของมีนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาของรถบรรทุกขนส่งบริเวณขอยสันติคม 12 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด 1. ในกรณีที่เกิดงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีรั้วกัน บันได ขาหยั่ง หรือม้านั่ง ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น	-

กันยายน 2556

(นางสาวตา จุฑาเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

Origin
One

กันยายน 2556

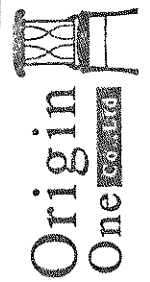
(นางสาวพินิตา พิลพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุมีตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่ร้อยอยู่บริเวณนั้น หรือ การทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่เปิดสวิทช์หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันกรณีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง, การป้องกันตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	2. ในกรณีที่ทำงานบนที่สูงที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มันนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเพิ่มขีดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัตถุพุ่งทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับบรรจุวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันคนตก ตาข่าย สิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำปัดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของตมมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	

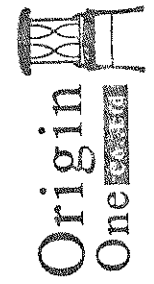
กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอรดา จรุงเอก)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ในกรณีที่มีการทำงานบนพื้นที่หลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบบั้งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลรักษาหรือมีเจ้าหน้าที่ให้เครื่องมือโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนพื้นที่ที่ชันเกินไป หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันตราย ทำงานบนบั้งร้านแขวนหรือบนบั้งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำบั้งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำให้เห็นดิน หวาย หรือวัสดุนั้นให้คาดเดาได้ง่ายเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพง ราง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำบั้งกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	

กัณยาน 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด



กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการรั่วซึมของแก๊สหรือของเหลวจากถังแก๊สหรือถังน้ำมันที่ชำรุดเสียหาย หรือถังแก๊สหรือถังน้ำมันที่ชำรุดเสียหายโดยโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงอัตโนมัติที่ถังแก๊สหรือถังน้ำมันที่ชำรุดเสียหาย และถังดับเพลิงอัตโนมัติที่ถังแก๊สหรือถังน้ำมันที่ชำรุดเสียหาย ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการจัดตั้งและการทำงานของสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัสดุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกัน	1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยที่เจ้าหน้าที่เป็นการทำงานประจำวันเท่านั้น 2. มีให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการเก็บวัสดุไวไฟและจัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทึบละลายไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้ได้อย่างง่ายดายโดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัตถุดิบกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	7. จัดให้มีการใช้กฎแรงป้องกันกันการสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบมีวงจรป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และตัดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

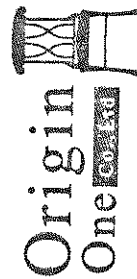


กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิตา พิลมพูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที 3. ดูแลแนวรั้วเดิมรอบพื้นที่โครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายในระหว่างการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซม/สร้างขึ้นใหม่ทดแทนให้ดังเดิม	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 290.70 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดจะช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ นอกจากนี้ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 35 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 เมื่อวันที่ 6-10 สิงหาคม 2555 พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.305 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.81 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง เป็น 1.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากครืนเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากอาคาร	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ไปโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก



กุมภาพันธ์ 2556..... (นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556..... (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ไม่เกิน 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0273 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.0121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.1567 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.01017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท มีค่า 2.573 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 2.583 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งพิศพากรรมและแสงแดดดังนี้ 5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบำบัดสิ่งพิศพากรรมและแสงแดดและทัศนทาสกรรม 5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอื่น ๆ เนื่องมาจากจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อขอชดเชย ความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งพิศพากรรมและทัศนทาสกรรมเนื่อง มาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับผิดชอบการเจรจาจากผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ออริจัน วัน จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน	1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัณยาน 2556.....
(นางธรรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพยุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากโรงงานได้ไม่ตรงกันไม่มีความตรงกันที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การบำบัดสิ่งแวดล้อม การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (ความสูงอาคาร 22.98 เมตร) จะก่อให้เกิดการบำบัดสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ตะวันออก และทิศใต้ แต่ผลกระทบมีได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนแปลงไปตามแนวทิศทางที่ขยับหมุน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น 3. การบำบัดสิ่งแวดล้อม 3.1 สมจากทิศตะวันตก : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกที่พื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นระยะเวลา 2 เดือน (สิงหาคมถึงกันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ไม่น้อยกว่า 3 เมตร ประกอบกับตัวบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร จึงมีแนวโน้มให้ลมจากทิศตะวันตกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ 3.2 สมจากทิศใต้ : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ที่พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นเวลา 7 เดือน (มกราคมถึงกรกฎาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกไม่น้อยกว่า 3 เมตร ประกอบกับตัว		

Origin One

กัณยาน 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน วัน จำกัด

กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศใต้พัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ 3.3 ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน (สิงหาคมถึงกันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ว่าง (โล่งกว้าง) ประกอบกับโครงการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ไม่น้อยกว่า 3 เมตร ประกอบกับตัวบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันตกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว 4. การระบายอากาศและไอความร้อน 4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.2 °C แต่โครงการได้มีการออกแบบให้พื้นที่ว่างร้อยละ 39.73 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 290.70 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3 เมตร ประกอบกับตัวบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง 4.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.31 องศาเซลเซียส (°C) ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวที่		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นล่างถึง 290.70 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 227.42 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่ติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3 เมตร ประกอบกับตัวบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 4.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 104.05 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 314,647.2 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,137,200 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 เมื่อวันที่ 6-10 สิงหาคม 2555 (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 64.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 106.1 dB(A)) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receiver) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้ - บ้านพักอาศัยที่ประชิดติดโครงการทางด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 52.96 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยสารบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามเสถียรพรรถยนต์วิ่ง” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

กัมปายน 2556.....
 (นางอารดา จุญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กัมปายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

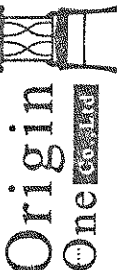
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง ได้รับมีค่าเท่ากับ 64.33 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 106.10 dB(A) ซึ่งค่าดังกล่าวไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ - โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง โรงเรียนวัดด่านสำโรง โรงเรียนจตุพรวิทยา โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู และวัดด่านสำโรง จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 6.94-7.85 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันพบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยที่โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง โรงเรียนวัดด่านสำโรง โรงเรียนจตุพรวิทยา โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู และวัดด่านสำโรง ได้รับมีค่าเท่ากับ คือ 64.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 106.10 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากการสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ	5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 88.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดามีค่า BOD_{๕๐๐} 22.24 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่	1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิดา พินิจพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่มีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายน้อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่อุดรกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้นก่อนนำไปใส่ถัง ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. นำน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อน้ำทิ้งแบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวข้างล่าง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดสมุทรปราการเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคาร ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมพื้นที่ 2. จัดทำแผนพิบ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงสีทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทั้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสันติคาม 12 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำบริเวณโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

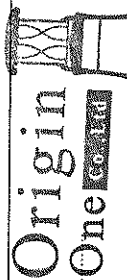


(นางอรดา จุญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) หมายเลข 4.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมสมุทรปราการ 2. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ จากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมสมุทรปราการ พบว่า ปัจจุบันร่างผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ที่กำลังดำเนินการอยู่ในขณะนี้ ได้กำหนดพื้นที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (พ.2-2) ซึ่งมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่น้อยกว่ากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 ทั้งนี้ การดำเนินโครงการ B.Loft ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงถือเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 4)	-



กัณยาน 2556.....
(นางอรดา จรุงเอก)

กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามเขตบัญญัติเทศบาลตำบลลำไ้รางเหนือ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 (พื้นที่บริเวณด้านเหนือ และด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลลำไ้รางเหนือด้านเหนือ และด้านตะวันออก ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ 1,500 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนพาร์กซ์) ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) พากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3113 พากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3109 พากตะวันออก จากการตรวจสอบตามเงื่อนไขดังกล่าว พบว่า โครงการ B.loft ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับเขตบัญญัติเทศบาลตำบลลำไ้รางเหนือ 4. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ดังนั้นการดำเนินการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ ทั้งนี้ จากการศึกษาข้อมูลจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมจากสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ ร่วมกับแผนที่การใช้อาคาร ของกรมโยธาธิการและผังเมือง พบว่า บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรมีโรงงานอุตสาหกรรมตั้งอยู่จำนวน 40 แห่ง ส่วนใหญ่ประกอบกิจการประเภท ผลิตภัณฑ์พลาสติก สิ่งทอ ผลิตภัณฑ์โลหะ เคมีภัณฑ์และผลิตภัณฑ์เคมี และผลิตภัณฑ์กระดาษ โดยโรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บริษัท เพอร์เพ็ค อินเตอร์ โฟกัส จำกัด ประกอบกิจการประเภทผลิตบรรจุ		

กัณยายน 2556.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กัณยายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

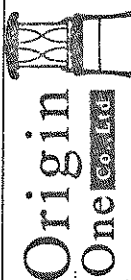
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภัณฑ์พลาสติก ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างประมาณ 150 เมตร และบริษัท ไทยการของ จำกัด รับผิดชอบกิจการประเภทผลิตภัณฑ์กระดาษ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างประมาณ 150 เมตร 5. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยสันติคาม 12 มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับซอยสุขุมวิท 109 และถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ถือว่าเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานบริการต่างๆ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 111.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากทางประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมี ความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 3,687,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 380,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีก 3,307,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการคิดเป็นร้อยละ 0.003 ของปริมาณน้ำจ่ายคงเหลือ จะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาณรวม 119 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำในช่วงปกติได้นาน 25.48 ชั่วโมง และในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 11.33 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ ที่บรรดาประชาชนสัมพันธ์ภายในโครงการและใกล้เคียง-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำจากโครงการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการจัดตั้ง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดย ต ร ว จ วัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที

Origin One

กันยายน 2556.....
 (นางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด

กันยายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พิลพยุธ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัจจุบันท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระโขนง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อ 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 6.0 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0009 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 5.999 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 4.0 ลบ.ม./วินาที เหลือ 3.999 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคผู้ที่ย้ายมาจึงอยู่ในระดับต่ำ	Solnoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่มีปริมาตรก็เก็บรวมไม่น้อยกว่า 119 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ 7. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ (1) ใช้น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปาส่วนนครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ	โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปี 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบคลอรีนอิสระตกค้างในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



กันยายน 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุห)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 88.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบ Contact Aeration Activated Sludge ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน (ภาพที่ 5) 2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 88.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ขึ้นล่วงหน้าก่อนถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. จัดให้มีถังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ผา/ถัง 9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและคาบฟ้าและป้องกันการก่อตัวของโครงสร้าง ดังนี้ 9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันลดอัตราการนำน้ำไปใช้ 9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีความแข็งแรงอดสูง เพื่อให้อัตราการซึมผ่านน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria

Origin
One

กันยายน 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

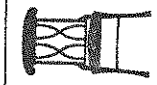
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่า $BOD_{0.01}$ 22.24 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า $BOD_{0.01}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยจะมีการนำน้ำทิ้ง 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ จึงเหลือน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 86.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง ประกอบกับ มีการกำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังไขมันทุกวัน รวมถึงสูบน้ำกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอน ทุกๆ 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุกๆ 4 เดือน ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเดิมอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าบำบัด นอกจากนี้นังจัดให้มีบ่อบดน้ำเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากกากย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อดินพื้นที่ 5 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการพื้นที่ในการกำจัด 4.3 ตารางเมตร	- จัดให้มีวิศวกรสุภาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการสูบน้ำกากจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพายุ - ติดตั้งถังไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อบดไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหุ้มที่กันกระถางเพื่อให้อากาศเป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังน้ำทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ - จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อนำอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศขนาด 1,000 ลิตร - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน - นำน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อบดน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีกลิ่นดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวข้างล่าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดการเกิดขวางเส้นทางจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ขณะดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัด	- Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป


Origin One
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

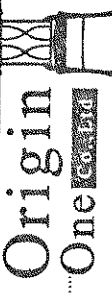
กันยายน 2556.....
 กันยายน 2556.....
 (นางสาวพิชิตา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 12. ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ จะซ่อมแซม/บำรุงรักษาล่วงหน้าก่อนที่จะดำเนินการ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณซอยสันติคาม 12 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างที่เป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝน จากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสันติคาม 12 ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำฝนให้มีความลาดเอียงและสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยใช้หลัก Gravity Flow จึงส่งผลกระทบต่อ การกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (ภาพที่ 6) 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลง จากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่อาศัยไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและอาคารปกคลุม ดินทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยมีอัตราการระบายน้ำ เปลี่ยนแปลง จาก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.05 ลูกบาศก์- เมตร/วินาที ดังนั้น จึงต้องทวน้ำส่วนเกินในพื้นพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 12.24 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการไหลด้วย ช่องเปิดขนาด 0.15×0.25 เมตร มีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิด ด้วยอัตรา 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ระบบระบายน้ำไม่โครงการต้องเป็นระบบพ่นน้ำเสีย และท่อระบาย น้ำทิ้ง 2. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 3. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีไม้เศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำใน โครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษขยะจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความเพียงพอของบ่อน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ โครงการเลือกใช้วิธีหน่วงน้ำในเส้นท่อและบ่อน้ำของโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำได้รวม 38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องหน่วง (12.24 ลูกบาศก์เมตร) 4. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร ยังสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีก โดยน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการที่อัตราไม่เกิน 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 0.14 เมตร จากเดิมอยู่ที่ระดับ 0.10 เมตร จากท่อท่อ เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ที่ระดับ 0.24 เมตร จากท่อท่อ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้อันเนื่องจากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับ	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศ เอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ตประชาชนสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไปชนิดละ 1 ถึง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นในสภาพดี อยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิด

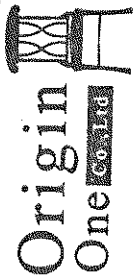


กันยายน 2556.....
 (นางอรารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กันยายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิด ปิดเปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยรวมที่มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ดังนี้ 1.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นขนาด 1.6 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 320 ลิตร/ชั้น/วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างต่อไป 1.2 ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นล่างของอาคารภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจัดห้องให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป โดยรายละเอียดภายในอาคารพักมูลฝอยรวมมีดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความกว้าง 1.65 เมตร ความยาว 2.3 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.70 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.1 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเพื่อมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง (ภาพที่ 7) มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 5.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความกว้าง 1.65 เมตร ความยาว 2.3 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.70 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.1 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน 5.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 2.3 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 4.37 ตารางเมตร เนื่องจากจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปรวม 0.5 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่เก็บกักห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 3.87 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกัก	3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นรถเก็บขนแบบอัติโนมัติ ขนวัสดุประมาณ 6 คัน ปัจจุบันมีปริมาณการเก็บขนมูลฝอยอยู่ที่ประมาณ 81 คัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ช่วงเวลาเก็บขนประมาณ 04.00-12.00 น. อย่างไรก็ตาม โครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อช่วยลดภาระแก่หน่วยงานท้องถิ่น ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ โดยเมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนของเทศบาลตำบลศรีโรงเหนือ คือ ช่วงเวลาประมาณ 04.00-12.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในโครงการไม่มากนัก จึงส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในระดับต่ำ 3. สุขลักษณะของผู้ที่หน้าบริหารจัดการเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติไม่ถูกต้องลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้ที่ปฏิบัติงานที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีตบปกถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่าBOD	10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถุงมูลฝอยทุกถึงที่วางไว้ประจำชั้น 10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถึงที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงหรือรถบรรทุกถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้แต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้ใช้ซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ให้ผู้รับผิดชอบบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น พร้อมทั้งตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง		



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ 5. ความสะอาดในการเลี้ยวเข้า-ออกของรถขนมูลฝอยที่เข้าไปเก็บขนมูลฝอยภายในบริเวณโครงการ เพื่อลดการกีดขวางการจราจรของรถเก็บขนมูลฝอยในขณะเก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการ จึงได้กำหนดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณภายในโครงการโดยถอยหลังข้างออก ในการเก็บขนมูลฝอยทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านช่วยลำเลียงมูลฝอยของโครงการโดยใช้รถเข็นลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เมื่อใกล้ถึงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลโรงเหนือจะมาถึงบริเวณโครงการ (ในการลำเลียงจะใช้เวลาประมาณ 0.83 นาทีต่อเที่ยว คิดจากอัตราการเดินทางราบ 0.6 เมตรต่อวินาที ซึ่งระยะทางจากห้องพักมูลฝอยรวมถึงด้านหน้าโครงการประมาณ 30 เมตร) ในขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลโรงเหนือจะใช้เวลาในการเก็บขนจากจุดพักมูลฝอยด้านหน้าโครงการขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยประมาณ 5 นาที จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการในระดับต่ำ	(5) ให้แม่บ้านลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในกองบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันกรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถบรรจุมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น” ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาอย่างห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องใส่ประตูลงบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้ใช้ถุงมือบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	(5) ให้แม่บ้านลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในกองบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันกรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถบรรจุมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น” ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาอย่างห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องใส่ประตูลงบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้ใช้ถุงมือบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

Origin One

๑

กันยายน 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ดัดป้ายระบเวลาเก็บขยะมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขยะของเทศบาลตำบลลำโพงเพื่อให้ได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 10.4 ห้องพัสดุฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพัสดุฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลลำโพงเร่งรีบเข้ามาเก็บขยะ (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพัสดุฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รับขยะมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขยะแล้ว (3) หลังการเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกีดกันจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขยะมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะ	

Origin One

กันยายน 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

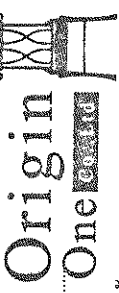
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำโรตอลไปดัดเสีย (4) ในการบรรจุผลย่อย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บผลย่อยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำฟองซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่หน้า 11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับผลย่อยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำผลย่อยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งถังเก็บแยกประเภทไว้บริเวณที่ว่างถึงรองรับผลย่อยประจำชั้นให้ชัดเจน 12. ให้บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักผลย่อยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 590.373 KVA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบได้ โดยการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 90 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในพื้นที่ให้บริการเท่ากับ 60 MVA มีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มเติมได้อีก (90-60 MVA) 30 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล 1.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นการเป็นรูปประหยัดพลังงาน 1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้่ารุ่นประหยัดไฟ 1.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.4 ติดตั้งอุปกรณ์สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัดคือ สภาพการ ใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางอรดา จุญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการได้จัดทำผังที่ตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ	1.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 1.7 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 1.9 ติดตั้งฝักบัว หรือฝักบัวที่ทนทานหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 1.10 กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ แบ่งเป็น มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และ มูลฝอยรีไซเคิล	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



Origin One

Q

กุมภาพันธ์ 2556

(นางอารดา ชูบุญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่แรงจูงใจผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพรวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้เส้นเปลี่ยนพลังงาน (10) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (11) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ	

Origin
One

กันยายน 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพิชิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) รวบรวมภาระงานขอมไ้ร่างครึ่งละหลายๆ ใบ แทนการล้างที่ละใบ 2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ (1)แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก (3) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับของถนนในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 35 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 35 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) พบว่า - ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.35 อยู่ในระดับ B คือให้ผลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.36 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสุขุมวิท 109 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.20 อยู่ในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.22 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 35 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์จนจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. ให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสันติคาม 12 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายขั้วจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณทางเข้า จอดรถ ถนน และทางเข้าทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้ งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Origin One

กันยายน 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กันยายน 2556

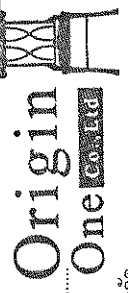
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ขอยืนยันตาม 12 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.02 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.04 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 2. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ 30 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการไว้ 35 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 4.9 : 1 ทั้งนี้ อาคารบริข แบริ่ง คอนโด ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการมากที่สุดและเป็นอาคารชุดพักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 79 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถ 31 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 2.55 : 1 ซึ่งมีสัดส่วนที่ดีกว่าโครงการ อย่างไรก็ตามจากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น โครงการ Sense of London ตั้งอยู่บริเวณซอยสันติคาม 4 มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 166 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถ 30 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 5.5 : 1 ซึ่งสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ มีสัดส่วนที่ไม่ต่างจากโครงการมากนัก 3. ทางเข้า-ออก โครงการ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีนี้ที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ กว้าง 6 เมตร ดังนั้น จึงไม่	7. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณถนนภายในโครงการที่มีการที่มีลักษณะปลายตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 8. ให้รถวิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความถี่ของเสียจากเครื่องยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 9. ให้มีป้าย "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสันติคาม 12 11. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใต้ห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้ออุปการะการตัดสินใจ 12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รมณศรีให้ลูกค้าที่ใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล 13. จัดให้มีทางเดินเท้าจากอาคารมายังบริเวณถนนสาธารณะโดยขึ้นด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวกและปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการขณะเดินเข้า-ออก	7. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณถนนภายในโครงการที่มีการที่มีลักษณะปลายตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 8. ให้รถวิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความถี่ของเสียจากเครื่องยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 9. ให้มีป้าย "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสันติคาม 12 11. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใต้ห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้ออุปการะการตัดสินใจ 12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รมณศรีให้ลูกค้าที่ใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล 13. จัดให้มีทางเดินเท้าจากอาคารมายังบริเวณถนนสาธารณะโดยขึ้นด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวกและปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการขณะเดินเข้า-ออก	



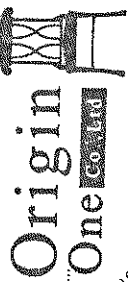
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว 4. ผลกระทบด้านความปลอดภัย หากพิจารณาผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้ที่ดินของผู้พักอาศัยในโครงการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือ ซอยสันติคาม 12 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วน อันเนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่เกี่ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงที่ใช้เส้นทางเดียวกันได้ ในที่นี้มีบ้านพักอาศัย 2 หลังที่มีทางเข้า-ออกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 20-40 เมตร โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง		
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ จากการออกแบบของวิศวกรพบว่า มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดเล็กใหญ่" โดยในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีประสิทธิภาพเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชิ้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของผู้ประกอบการ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ



กันยายน 2556.....
 (นางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กันยายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ศักยภาพของสถานบำบัดเพลิงทิ้งที่ติดตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานบำบัดเพลิงเทศบาลตำบลโรงเหนือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที โดยมีรถดับเพลิงพร้อมบันไดความสูง 18 เมตร รถบรรทุกน้ำ และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ ทั้งนี้อาคารชุดพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะยอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 4 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ติดกับอาคารทางด้านทิศตะวันตกด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยในอาคารสามารถเคลื่อนย้าย/อพยพ ออกนอกพื้นที่โครงการได้ง่าย และปลอดภัย ไม่เกิดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิงและการทำงานของเจ้าหน้าที่ ที่มาอำนวยความสะดวกดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัยภายในอาคาร และเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมในระดับหนึ่งที่จะใช้ในการรวมคนเบื้องต้น เพื่อตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัย และหาจำนวนผู้ตกค้างอยู่ในอาคาร เพื่อแจ้งต่อเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยให้ช่วยเหลือผู้ตกค้าง พร้อมทั้งปฐมพยาบาลในเบื้องต้น ก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ โดยจุดรวมพลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 160 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น	4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้ที่อาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ในทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงเทศบาลตำบลโรงเหนือ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่อยู่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่ 160 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 144 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุข้อผิดพลาดๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่	4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้ที่อาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ในทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงเทศบาลตำบลโรงเหนือ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่อยู่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่ 160 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 144 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุข้อผิดพลาดๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่	ร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นางอารดา จรูญเอก)

กุมภาพันธ์ 2556

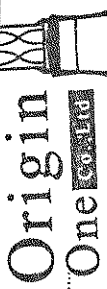
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางส่วน (2 ต้น) จึงคิดพื้นที่ขึ้นเพียง 90% ดังนั้น จุฬรรมพลของโครงการจึงมีพื้นที่ขึ้นเท่ากับ 144 ตารางเมตร จำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ 550 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้ด้านที่ติดกับซอยสันติคาม 12 จึงเป็นจุดที่สามารถอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการได้โดยสะดวก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ดังกล่าว 11. เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพาหนะ (PORTABLE FIRE PUMP) ไว้สำหรับสูบน้ำจากแหล่งน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 มาใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้	
3.10 การบำบัดบึงคลิ่นวิญและไทรทัศน์	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารของโครงการ สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.98 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. มาตรการทั่วไป 1.1 ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อแจ้งโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 1.2 ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับพนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 1.3 ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 2. มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและผลกระทบ ดังนี้	



(นางอารดา จุญเภา)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พิลพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มที่ 1 กลุ่มตัวอย่างในระยะประชิด : การสำรวจภาคสนามพบว่ามีความกังวลเกี่ยวกับเรื่องที่อยู่อาศัยในระยะประชิดโครงการ 3 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อกังวลทางด้านความแออัดในชุมชน บดบังแสงแดดและทิศทางการจราจร - กลุ่มที่ 2 กลุ่มอ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อกังวลเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจากตัวแทนของกลุ่มอ่อนไหวประกอบด้วยสถานศึกษา 4 แห่ง และศาสนสถาน 1 แห่ง ซึ่งจากผลการสัมภาษณ์	2.1 ตรวจสอบสิ่งแวดล้อมและปรับปรุงแนวทิศแห่งรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.2 กรณีไม่สามารถปรับปรุงแนวทิศแห่งรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแนวรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 2.3 กรณีไม่สามารถปรับปรุงแนวทิศแห่งรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแนวรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 2.4 กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของหน่วยงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 2.1 การจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 35 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) ห้ามป้อนยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสันติคาม 12		

กัณยาน 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

Origin
One

กัณยาน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ - กลุ่มที่ 3 ตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ การจราจรติดขัด รongลงมากคือ เสียงตั้งรบกวน - กลุ่มที่ 4 ตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ การจราจรติดขัด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาด้านการจัดการมูลฝอย จากข้อวิตกกังวลของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินการและข้อเสนอแนะที่ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัดนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดมาตรการฯ จำแนกตามประเด็นต่างๆ ตามข้อห่วงกังวลของประชาชนต่อไป 2. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินการเป็นโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม 3. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ต่อเนื่อง		(4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผนผังจราจรล่วงหน้าพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (6) ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (7) จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณถนนภายใต้อาคารของโครงการที่มีลักษณะปลายตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ (8) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความเสี่ยงจากอุบัติเหตุโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" (9) ให้มีป้าย "ห้ามสวดมนต์ทั้งวัน" บริเวณที่จอดรถของโครงการ (10) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยสันติคาม 12 (11) แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใต้ท้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ (12) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รมงคให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล (13) จัดให้มีทางเดินเท้าจากอาคารมายังบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวก	

Origin One

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

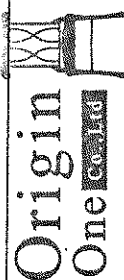
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการขณะเดินเข้า-ออก 2.2 เสี่ยงดังรบกวน (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) (2) ติดตั้งป้ายดักเสียงในชั้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง (3) ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยสารบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (4) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ (5) หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 2.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ (2) จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (3) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือใน	

Origin One

Or
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อริจัน วัน จำกัด

กัณยาน 2556.....
กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

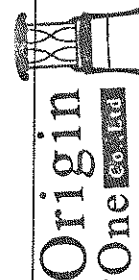
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารให้แลกเปลี่ยนเข้ามาภายในโครงการ (4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 2.4 การจัดการมูลฝอย (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น (2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไปชนิดละ 1 ถึง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจुใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	



กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (4.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความกว้าง 1.65 เมตร ความยาว 2.3 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.70 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.1 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน (4.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 2.3 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 4.37 ตารางเมตร เนื่องจากจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถึง 16 ในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปรวม 0.5 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่เก็บกักห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 3.87 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.80 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 11.16 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 11 วัน (4.3) ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 50 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน	



กัณยาน 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4.4) ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 50 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (5) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างผักกัญชวยธรรมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (6) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำผูกปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้รบกวนกลิ่นมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน (7) ให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม (8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 2.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (1) ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้ - ทำหมันสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอันเนื่อง	



กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดย ส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะ เดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่ เนื่องจากผู้คนที่อยู่ใกล้เคียงมีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด ผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ในเขตเทศบาลตำบลโรงเหนือมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น โรงเรียนมัธยมตำบลโรง โรงเรียนวัดตำบลโรง และโรงเรียนจุดพร วิทยา เป็นต้น สำหรับโรงเรียนที่อยู่ในพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนจุดพรวิทยา ห่างจากโครงการประมาณ 720 เมตร ซึ่งผู้พัก อาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าว ได้ และการดำเนินการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อ การศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษามีอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตเทศบาลตำบลโรงเหนือ ประกอบไปด้วยสถาน บริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาล ลำโรงการแพทย์ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโรงเหนือ เป็น	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถึง รองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และ สะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	-



กันยายน 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด
 กันยายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้น โดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลศิริราช การแพทย์ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 1.2 กิโลเมตร ทำให้ผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตามเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดกรมูลฝอยไม่ถูกต้องหลักสุขภาพอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว หากไม่มีมาตรการป้องกัน	2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน 4. มีผู้สามมัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีอาการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ใช้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการทำงานโครงการลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พ่นมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์น้ำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด	-

Origin
One

๑

กันยายน 2556

(นางอารดา จุญญา)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินิดา พินนพ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อายุการใช้งาน 4. ติดตั้งกล่องโทรทัศนวงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดระบบศักยภาพการเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดทีมประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 5. ติดตั้งกล้องโทรทัศนวงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดระบบศักยภาพการเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-

Origin
One

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอรุณดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีส่วนจลนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิดา พิลพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้บริการสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรฟิฟหนึ่งเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารถีบคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาโรคลื่นไถลอาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และกระเบื้องสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบื้องสระและกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 1.2 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือส้วมน้ำลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาบูริก (Cyanuric acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์ก่อตัวบ่งชี้

Origin
One

กัณยาน 2556.....
(นางอรุณา จรุงเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กัณยาน 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 2.5 บริเวณห้องพิน และบันไดในสระว่ายน้ำรวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บ 3. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผู้ก้มกับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหมวกบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด	จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวนบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Origin One Co., Ltd.

กันยายน 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

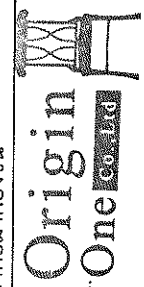
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเลเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอมกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีเทาและสีขาว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น		- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสภะวายน้าและอยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด 3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. มาตรการเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนบริเวณสภะวายน้า 4.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สภะวายน้าทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 4.2 วิธีที่ดีที่สุดที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สภะวายน้าต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่สั่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน



(นางอรุณดา จรูญเอก)

กันยายน 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยสันติคาม 12 ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ส่วนตามริมถนนซอยสุขุมวิท 109 ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จึงมีความสูงแตกต่าง แต่กิจกรรมในอาคารเพื่อการพักอาศัยมีลักษณะแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 550 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 275 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 137.5 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 169.85 ตารางเมตร โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้พื้นที่รวม 597.40 ตารางเมตร (มากกว่า 550 ตารางเมตร) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 1.09 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น (ภาพที่ 4) 1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 290.70 ตารางเมตร (มากกว่า 275 ตารางเมตร) 2) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 227.42 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 137.5 ตารางเมตร/คน ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 169.85 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน)		

Origin One

กันยายน 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บัณฑิต ออริจิน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินดา พินบุตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเกิดการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3) กระทบการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) กระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงช้างงานเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการยนต์ต่อพื้นที่อ่อนไหว พบว่า - บ้านพักอาศัยที่ประชิดติดโครงการทางด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 52.96 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยที่บ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง ได้รับมีค่าเท่ากับ 64.33 dB(A) และระดับ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้กับคนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้อยู่ที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากจะมีการทำกิจกรรมของพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-

Origin One

กันยายน 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินิตา พินเพียร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียงสูงสุดเท่ากับ 106.10 dB(A) ซึ่งค่าดังกล่าวไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ - โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง โรงเรียนวัดด่านสำโรง โรงเรียนจตุพรวิทยา โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู และวัดด่านสำโรง จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 6.94-7.85 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันพบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยที่โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง โรงเรียนวัดด่านสำโรง โรงเรียนจตุพรวิทยา โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู และวัดด่านสำโรง ได้รับมีค่าเท่ากับ 64.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 106.10 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ผู้ละอองจาก ควั่น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ถ้าอาคารบอมมอนออกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะ มึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ถ้าขงไนโตรเจนไดออกไซด์ เกิดจากรถยนต์ที่ใช้ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง ฝุ่นละออง และความเร็วรถยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความเร็วที่เกิดจากรถยนต์		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกักตุนอากาศทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มีมากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิอื่น ๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คิวน์ และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่โรงแรม/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงาน ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น - การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก คิวน์ มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ จากการประเมินผลกระทบที่ระบายนอกจากรถยนต์ในโครงการพบว่า - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.305 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.81 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง เป็น 1.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่		

Or

กันยายน 2556.....

(นางอรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

Origin
One Consult

กันยายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ไม่เกิน 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/8 ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0273 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.1567 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.01017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 2.573 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 2.583 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณถนนสุขุมวิท 107 มีค่า 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน		

Origin
One.com

กันยายน 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินดา พิณพสุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากโรงงานในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข ค่ายเสีย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงจุลชีพที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหาร และน้ำดื่มจากการพาหะนำพา เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ(Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไซรากสาदनอยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมมาสู่คน เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น	1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 12 ด้านน้ำผิวดิน) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสันติคาม 12 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของการระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้นก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้		

Origin
One

กันยายน 2556

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 88.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่มีค่า BOD₅ เท่ากับ 22.24 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมามากขึ้น เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และมูลเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ปิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้	7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ 8. จัดให้มีบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร เพื่อกักน้ำทิ้งที่มีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีท่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวข้าง 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลโรงเหนือเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ		

กัณยาน 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

Origin
One Co., Ltd.

กัณยาน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ในชั้นต่างๆ ของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ขนาด 1.6 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยแห้ง) มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ หลังจากที่เกิดมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะส่งห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำถังห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วน แยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ 5. อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงเปิดดำเนินการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนซอยสันติคาม 12 โดยทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6 เมตร ใช้เป็นทางเดินเท้าเข้า - ออก โครงการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ในชั้นต่างๆ ของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ขนาด 1.6 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยแห้ง) มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ หลังจากที่เกิดมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะส่งห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำถังห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วน แยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ 5. อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงเปิดดำเนินการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนซอยสันติคาม 12 โดยทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6 เมตร ใช้เป็นทางเดินเท้าเข้า - ออก โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. กำจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลวังโหล่งเหินเข้ามาเก็บขน 7. ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 8. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถขึ้น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Origin One

Original

กันยายน 2556

(นางอรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินดา พิมพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การวิจัยของรถยนต์บริเวณซอยสันติคาม 12 หากผู้ขับขี่ไม่ได้ใช้ความเร็วตามที่ระบุไว้ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงได้ 2) หากผู้ขับขี่ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การวิ่งรถยนต์เข้า-ออกโครงการบริเวณซอยสันติคาม 12 อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ (2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ดับหรือล้มแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สิ้นแก้วพลาสติก วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งไม่ส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากกระเบื้องหลังคา มีม้าน้ำทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร		3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากกระเบื้องหลังคา และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.20 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ 3. ให้มีบันทึทำความสะดวกพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอรดา จรุงเอก)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท อริจิ้น วัน จำกัด

Origin
One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนบริเวณชั้นดินที่มีกำแพงกันดินจากการตัดจากตัดฟ้าอาคารสูง 1.20 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ (3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น - ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอ กับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องมีการของเครื่องใช้ไฟฟ้าในบ้าน หรือสายไฟ มีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น - สาเหตุจากคน เช่น คนมกง่าย เผลอเรอ ทั้งกับบุหรี่ยังไม่ได้ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหยวน้ำแห้ง เป็นต้น - การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นทำให้เกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน		- ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) - ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรบ เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถาบันดับเพลิงเทศบาลตำบลศรีโรงเหนือ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



กัณยายน 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

กัณยายน 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B.Loft ของบริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสันติคาม 12 ถนนสุขุมวิท 109 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจราจรบนถนนทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP บริเวณโรงเรียนวัดด่านสำโรง (ภาพที่ 1) 3. ตรวจวัด PM-10, TSP บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 4. ตรวจวัด CO, SO ₂ , HC และ NO ₂ บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และ ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- นำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร - ของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - PM-10 - TSP - PM-10 - TSP - CO - SO₂ - NO₂ - HC - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร - ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากรื้อถอนตัว - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด - บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด - บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด - บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด - บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด - บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด
2. เสียงและควมสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม, Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณโรงเรียนวัดด่านสำโรง (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก	- บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

กันยายน 2556

 **Origin One**

(นางอาร์ดา จูญเอเก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิวินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด
	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน		- บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด
3. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด - บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้และตะกอนดิน/หิน/ปูนอุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนรองรับมูลฝอยไปใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางอารดา จริญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

Origin One Co., Ltd.

กันยายน 2556

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.คอมพิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคม	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด
7. การป้องกันอันคึกภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้พลังงานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีความปลอดภัย 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้พลังงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- สภาพการใช้พลังงาน - สภาพการใช้พลังงาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด - บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด - บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด
9. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ
2. จังหวัดสมุทรปราการ
3. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

Origin
One

กันยายน 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมพิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. คุณภาพอากาศและเสียง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจัน วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจัน วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าเกิดอุปกรณ์ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - คลอรีนอิสระ	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจัน วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจัน วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจัน วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

Origin One

กันยายน 2556

(นางสาวดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกแห่ง โดยเก็บที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - เก็บสถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ พส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
4. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดขยะ เศษไปไม่อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดในโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดชุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- ขยะหรือเศษไปไม่ที่อุดตันในท่อและบ่อบำบัดน้ำ - ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิน วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

Origin One

กันยายน 2556

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

Origin
One

0

กันยายน 2556

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินดา พิลพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ (สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ)	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิน วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิน วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. ด้านสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิน วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

Origin
One

๐

กันยายน 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- กรดไฮยอนริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบพีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa - รอยร้าว/สีกร่อนของผนังท่อในและนอกสระว่ายน้ำ - รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เทศบาลตำบลโรงเหนือ
2. จังหวัดสมุทรปราการ
3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

 **Origin One**

กันยายน 2556

(นางอรารดา จรุงเอก)

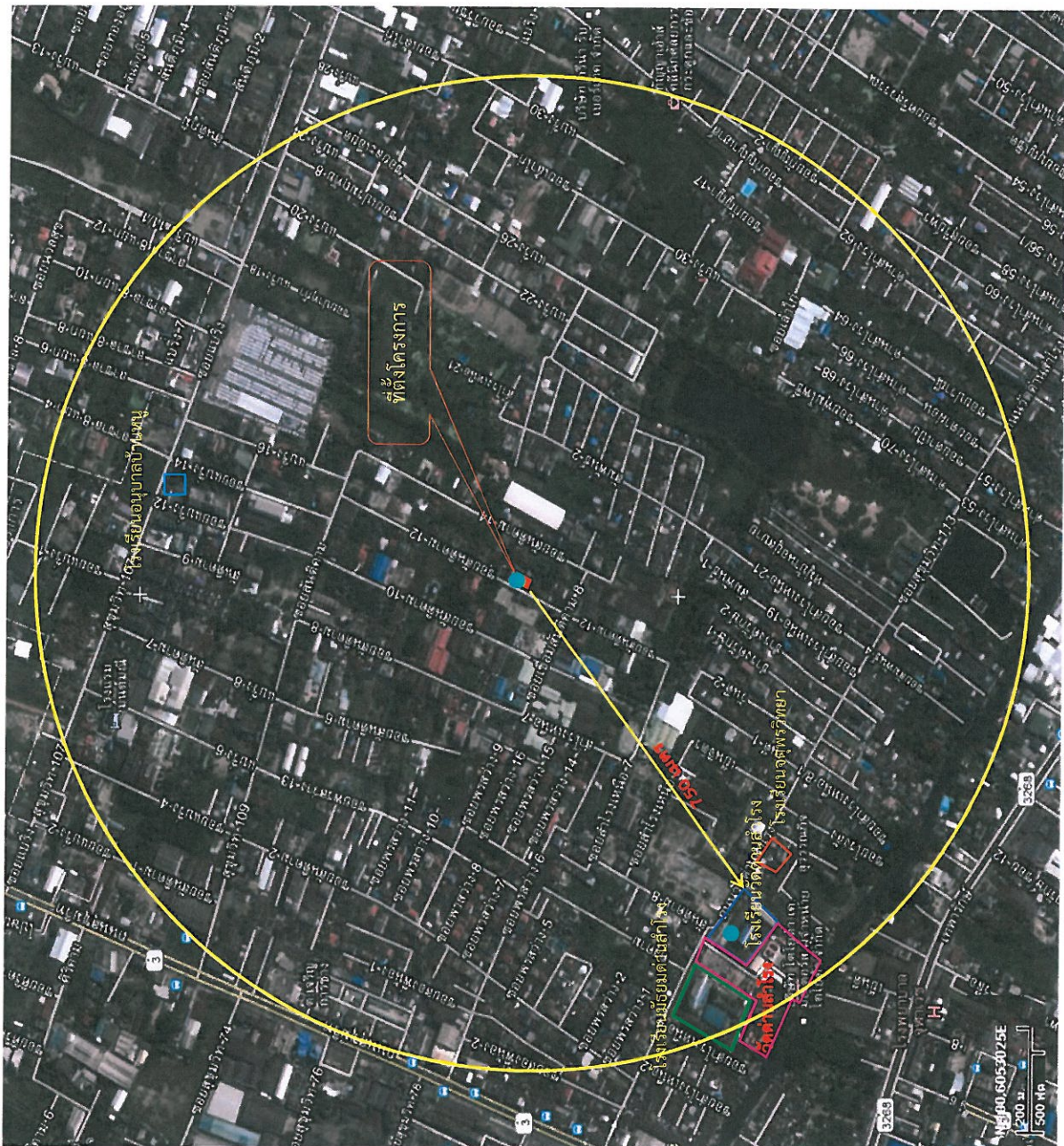
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

จุดตรวจวัดคุณภาพ
อากาศ เสี่ยง และความ
สั่นสะเทือนในช่วง
ก่อสร้างโครงการ



กุมภาพันธ์ 2556
(นางสาวจินดา พิณพชร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

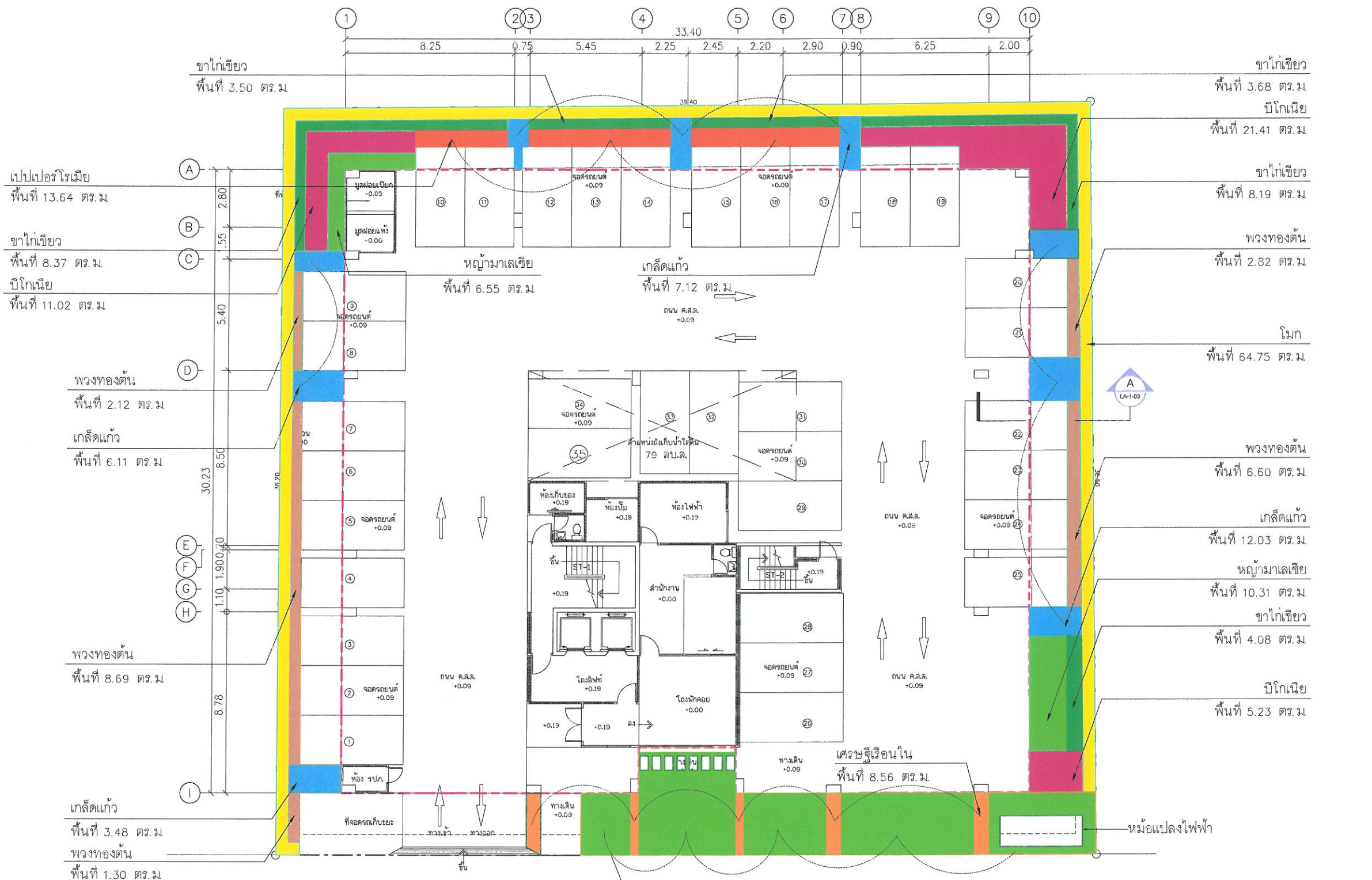
กุมภาพันธ์ 2556
(นางสาวจินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 1

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ

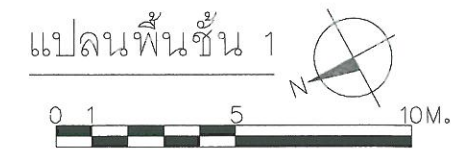
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด, 2556

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



พื้นที่โครงการ	1440.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่จัดได้	290.70 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าที่จัดได้	306.70 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	597.40 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1	289.83 ตร.ม.

ถนน ค.ส.ล. กว้าง 7.70 ม.
+0.00
พื้นที่ 69.53 ตร.ม.



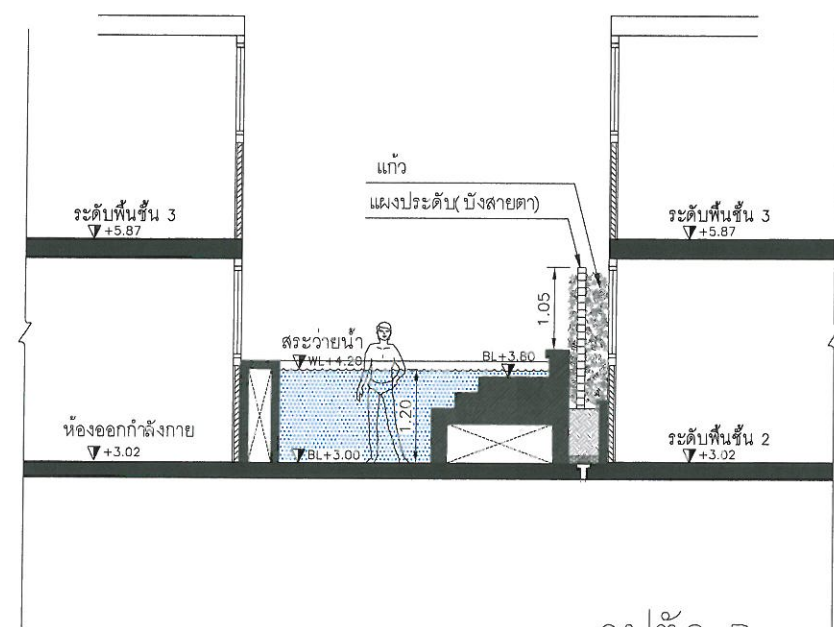
กันยายน 2556.....
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

กันยายน 2556.....
(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

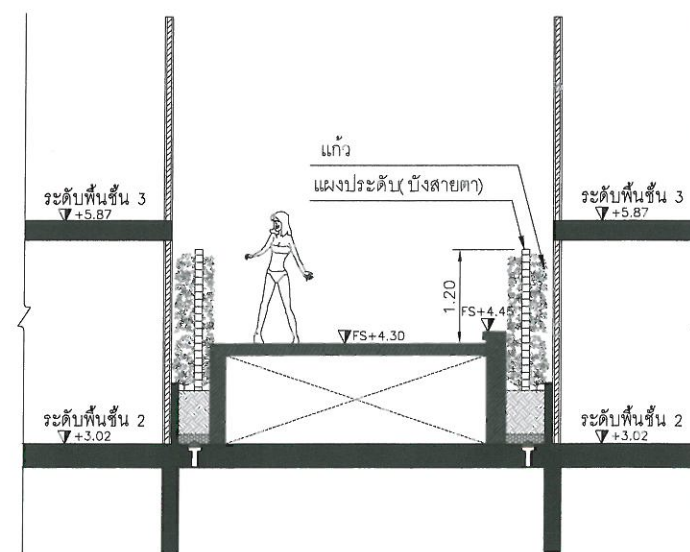
ภาพที่ 4(ต่อ 1) ผังแสดงชนิดไม้ และขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในแต่ละบริเวณชั้นล่าง

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME
B.Loft	
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.8 ชั้น	
สถานที่ตั้ง	LOCATION
ซอยสุขุมวิท 109 ค.ส.ล.8 ชั้น	
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
เจ้าของโครงการ	OWNER
บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด	
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	
PROJECT NO.	
สำนักงานออกแบบ	
บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด	
เลขที่ 236, 238, 240, 242 ถนนสีลม-ดินแดง แขวงบางมด เขตทุ่งครว กรุงเทพมหานคร 10710 โทร 0-2641-5524 - 28 E-mail : archerarchitect@gmail.com archer_1999@hotmail.com	
สถาปนิก	Architecture
จิราศ ภูมิไฉ่	280,504/1
เชษฐา งามเสถียร	280,231/1
วิศวกรโยธา	Structural Engineers
โกศล รัตนศิริ	280,444/1
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 280/1 ROOM 404 4th FLOOR TOWER CHOMCHOTE YAMKHAU BANGKOK 10710 TEL:285-4311-4,285-4318-9 FAX: 285-4299	
วิศวกรควบคุมอาคาร กัญญา รัตนศิริ 280,285	
วิศวกรควบคุมอาคารและระบบไฟฟ้า วรณ พินธุภาณุ 280,776 วรณ พินธุภาณุ 280,881	
วิศวกรควบคุมอาคารและระบบปรับอากาศ วรณ พินธุภาณุ 280,776	
ภูมิสถาปนิก อรุณรัตน์ วัฒนวงศ์ 280,881 อรุณรัตน์ วัฒนวงศ์ 280,881 นาสารณศิริ วัฒนวงศ์ 280,881 นาสารณศิริ วัฒนวงศ์ 280,881	
NO	REVISION
DATE	
DRAWING TYPE :	
แบบแปลน	
DRAWING TITLE :	
แบบผัง	
DRAWN BY	ผู้ร่าง
CHECKED BY	ตรวจ
SCALE	มาตราส่วน
DATE	วันที่
TOTAL	

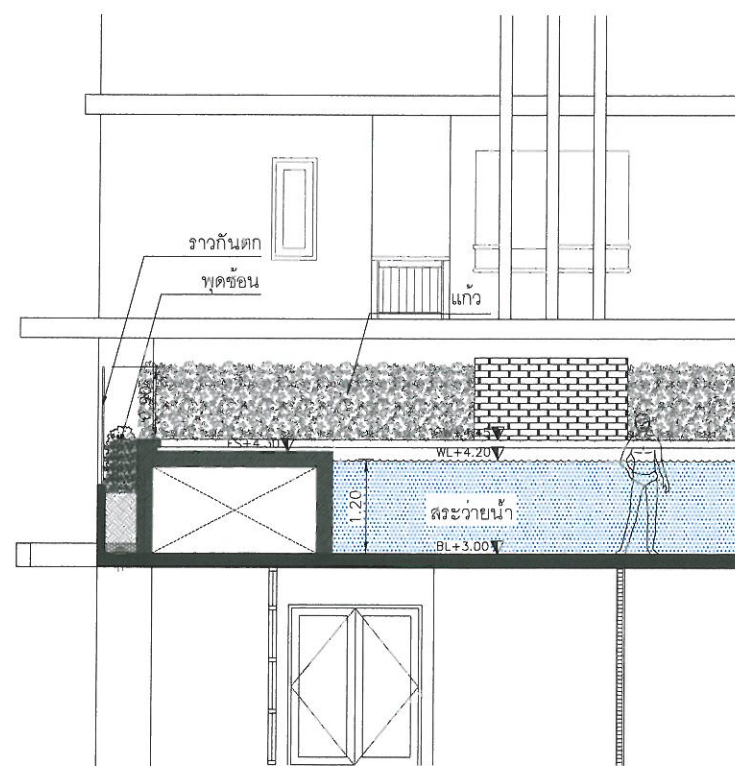
ชื่อโครงการ		PROJECT NAME	
B.Loft อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล.8 ชั้น			
สถานที่ตั้ง		LOCATION	
ซอยสุขุมวิท 109 ต. คลองเตยเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ			
เจ้าของโครงการ		OWNER	
บริษัท ออร์จิ้น จำกัด			
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.			
PROJECT NO.			
สำนักงานออกแบบ บริษัท อี.เอ.ซี.ดี.ที. จำกัด  ARCHER ARCHITECT CO.,LTD เลขที่ 235, 236, 240, 242 ถนนสีลม-ดินแดง แขวงบางกอกปี เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2641-5524 - 28 E-mail : archerarchitect@yahoo.com archer_1999@hotmail.com			
สถาปนิก		Architecture	
จิรุตม์ แสงโพธิ์		780,504	
เรวัตวิทย์ วานิชธรรม		880,213	
วิศวกรโยธา		Structural Engineers	
โกกรรณ สอดส่อง		88,4445	
 บริษัท เทคโโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD 216/11 MOON 6A Bldg. PULPULU TOWER CHONGCHITTR TANAHA BANGKOK 1020 TEL:285-4312-4,285-4398-9 FAX: 285-4299			
โครงการออกแบบโดยสถาปนิกที่ปรึกษา			
พันธุพัก สถาปนิก		780,385	
ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าและระบบประปา			
วิวัฒน์ ทรัพย์ธรรม		78,776	
วิวัฒน์ ทรัพย์ธรรม		88,881	
ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
วิวัฒน์ ทรัพย์ธรรม		78,776	
ผู้เขียนบันทึก			
สมชายสิทธิ์ เกษมสุวรรณเจริญ อ.ค.ค.ค.			
สมชายสิทธิ์ เกษมสุวรรณเจริญ			
ภาวธรรมภักดิ์ พลเจริญชัย			
ภาวธรรมภักดิ์ สมสุวรรณเจริญ			
NO		REVISION	
DRAWING TYPE : แบบแปลน			
DRAWING TITLE : แบบแปลน			
DRAWN BY		สุวัฒน์ ทรัพย์ธรรม none	
CHECKED BY		พรพจน์ ทรัพย์ธรรม none	
SCALE		มาตราส่วน DRAWING NO.	
DATE		TOTAL	
วันที่ 26/3/2556			



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:75@A3



รูปตัด D
มาตราส่วน 1:75@A3



รูปตัด C
มาตราส่วน 1:75@A3

กันยายน 2556.....
(นางอารดา จุฑาเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด



กันยายน 2556.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ 3) ภาพตัดแสดงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว และตำแหน่งระดับของสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 กับระดับของห้องพัก

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME	
B.Loft		
อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล.อ. ชั้น		
สถานที่ตั้ง	LOCATION	
ซอยศูนย์วิท 109 ค.ล.ล.อ.เหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด		
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.		
PROJECT NO.		
สำนักงานออกแบบ		
บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด		
เลขที่ 236, 238, 240, 242 ถนนลาดพร้าว 103/10 แขวงบางนาใต้ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2641-5524 - 28 E-mail : archerarchitect@protonmail.com archer_1999@hotmail.com		
สถาปนิก	Architecture	
วิเศษ วัฒนไธ	236, 504/1	
เรณูพัชร วาณิชกุล	238, 231/1	
วิศวกรโยธา	Structural Engineers	
โกศลชัย เจริญศักดิ์	238, 444/5/1	
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 236/11 ROOM 8A 8th FLOOR TOWER CHONBURI TOWER BANGKOK 1025 TEL.285-4312-4325-4326-9 FAX 285-4299		
วิศวกรออกแบบและให้คำปรึกษา พันธุ์ทิพย์ อธิพานิชย์ จพ.385		
วิศวกรออกแบบและให้คำปรึกษา วิวัฒน์ ทรัพย์ชัยยะ จพ.776 วิวัฒน์ ทรัพย์ชัยยะ จพ.881		
วิศวกรออกแบบและให้คำปรึกษาและออกแบบอาคาร วิวัฒน์ ทรัพย์ชัยยะ จพ.776		
อนุมัติ นายวิชาญ วัฒนไธ 236, 504/1 สมมติกร อธิพานิชย์ นางสาวนิตยา นนทิยะ นางสาวกมลวรรณ ตั้งเขตรวงศ์		
NO	REVISION	DATE
DRAWING TYPE : แบบแปลน		
DRAWING TITLE : แบบแปลน		
DRAWN BY	ผู้ร่างแบบ	none
CHECKED BY	ตรวจสอบ	none
SCALE	มาตราส่วน	DRAWING NO.
DATE	วันที่	TOTAL
26/8/2556		



กันยายน 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณฑพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ 4) ผังแสดงชนิดไม้ และขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

ชื่อโครงการ

PROJECT NAME

B.Loft

อาคารชุดพาณิชย์ ค.ล.บ.อ ชั้น

สถานที่ตั้ง

LOCATION

ซอยสุขุมวิท 109 ต.สาทรใต้ เขตปทุมวัน อ.เมือง จ.กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

OWNER

บริษัท เออีซีเอ็ม จำกัด

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

PROJECT NO.

สำนักงานสถาปัตย์

บริษัท สถาปนิกฯเอช อาร์ชีเอ

• • • • •



เลขที่ 236,238,240,242 ถนนสีลม-ดินแดง แขวงบางค้อ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2641-5554 - 28 E-mail : archerarchitect@yahoo.com archer_1999@hotmail.com

สถาปนิก

Architecture

เจเนรัล แอนด์

265, 526 |

(เจ้าหน้าที่จะใช้)

รวมเขียน ออกแบบ 2313 |

|

|

|

|

วิศวกรโยธา

Structural Engineers

โกกฤษฏ์ เจริญสิทธิ์

MU.4443 |

|

|

 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.
25/Floor Room AA King Fulkong Tower CHONGSUEN YAMAKA BANGKOK 10339 TEL:285-432-4,285-4389-9 FAXI 285-4299

กรรมการควบคุมแบบแปลนวิชาชีพโครงสร้าง

ชำนาญการ ธีรภัทร

265, 265 |

ผู้แทนนายทะเบียนสภาวิชาชีพและประกอบวิชาชีพ

วิรัตน์ หวังชัยอุดม

ทว.778

วิรัตน์ หวังชัยอุดม

ทว.881

ผู้แทนนายทะเบียนสภาวิศวกรรมและประกอบวิชาชีพ

วิรัตน์ หวังชัยอุดม

ทว.778

ข้อมูลสาขาวิชา

สาขาวิชาอื่น ๆ นอกเหนือจากนี้ มี.....()

สาขาวิชาอื่น ๆ นอกเหนือจากนี้ มี.....()

นางสาวเกษมณี นามศิริ

นางสาวกาญจนา สิมะบุตรวงศ์

NO

REVISION

DATE

DRAWING TYPE :
แปลนพื้นที่

DRAWING TITLE :
แปลนพื้นที่

DRAWN BY :

ผู้ร่างแก้ไข

name

CHECKED BY :

ตรวจสอบแก้ไข

name

SCALE :

ขนาดตัวพิมพ์

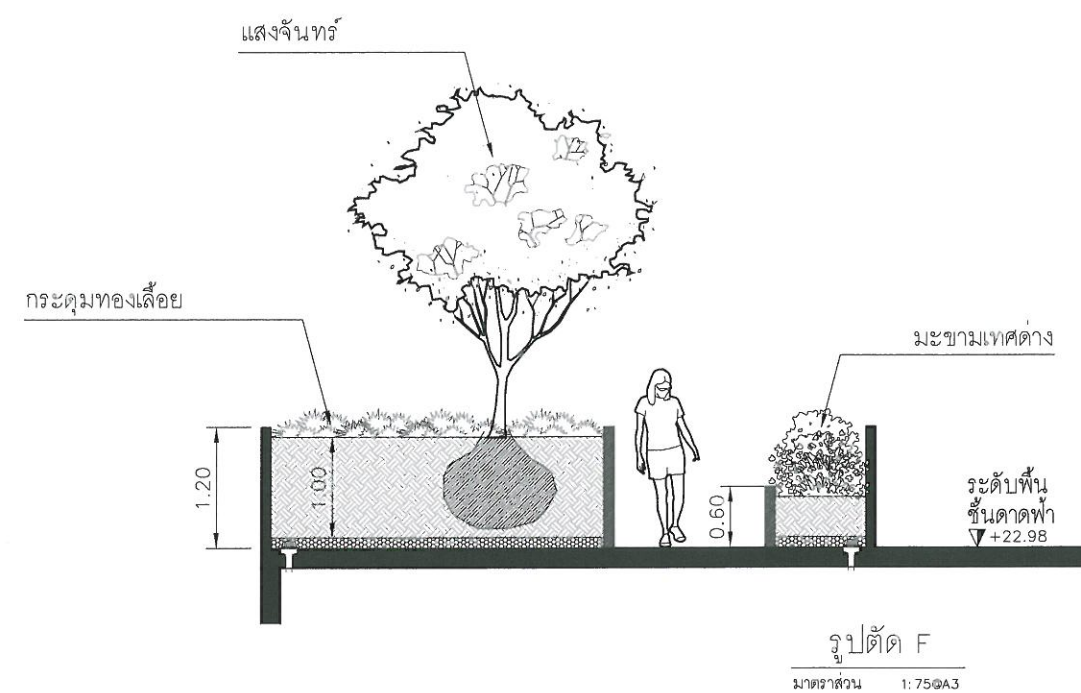
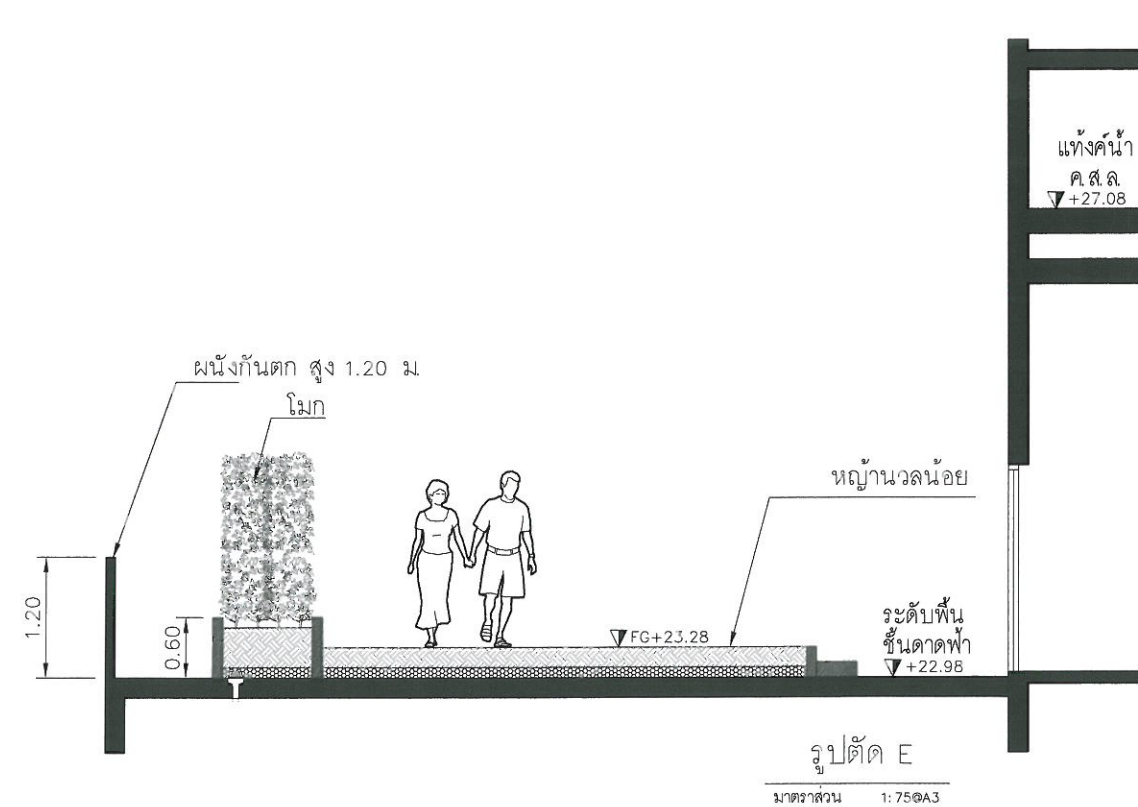
DRAWING NO.

DATE :

วันที่

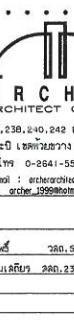
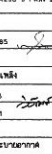
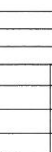
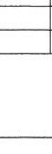
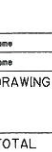
TOTAL

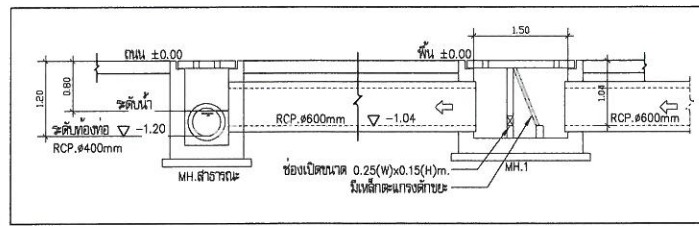
26/8/2556



กัณยายน 2556.....
(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการดำเนินสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ 5) ภาพตัดพื้นที่สีเขียวกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME	
B.Loft		
อาคารชุดพาณิชย์ ค.ล.ล.อ ชั้น		
สถานที่ตั้ง	LOCATION	
ซอยคูน้ำวิท 109 ต.ลำโพงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท ออริจัน วัน จำกัด		
 ARCHER ARCHITECT CO.,LTD		
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
PROJECT NO.		
สำนักงานออกแบบ บริษัท อาริเจียน ดีไซน์ จำกัด		
เลขที่ 236, 238, 240, 242 ถนนโคก-ดินแดง แขวงบางปะก๊อ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2641-5524 - 28 E-mail : archer@archerthailand.com www.archerthailand.com		
สถาปัตย์	Architecture	
จางเซว เคนโซ่	280, 504	
เจิ่นกักร วาน เติร์ท	280, 231.3	
วิศวกรรม	Structural Engineers	
โกกฤษ เสิ้งสิทธิ์	281, 444.5	
 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 218/H ROOM BA BA BUILDING TOWER CHONGCHUEN YAMWAK BANGKOK 10220 TEL:025-0132-4-265-0280-9 FAX: 255-4289		
วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า วัฒนพัช ธีระงาม โทร.285		
ผู้ดูแลระบบระบบไฟฟ้าและระบบโทรคมนาคม วัฒนพัช ธีระงาม โทร.778		
ผู้ดูแลระบบระบบโทรคมนาคมและระบบโทรคมนาคม วัฒนพัช ธีระงาม โทร.778		
		
ผู้ควบคุม วัฒนพัช ธีระงาม โทร.778		
ผู้ควบคุม วัฒนพัช ธีระงาม โทร.778		
		
ผู้ควบคุม วัฒนพัช ธีระงาม โทร.778		
ผู้ควบคุม วัฒนพัช ธีระงาม โทร.778		
		
ผู้ควบคุม วัฒนพัช ธีระงาม โทร.778		
ผู้ควบคุม วัฒนพัช ธีระงาม โทร.778		
		
ผู้ควบคุม วัฒนพัช ธีระงาม โทร.778		
ผู้ควบคุม วัฒนพัช ธีระงาม โทร.778		
		
ผู้ควบคุม วัฒนพัช ธีระงาม โทร.778		
ผู้ควบคุม วัฒนพัช ธีระงาม โทร.778		
		
ผู้ควบคุม วัฒนพัช ธีระงาม โทร.778		
ผู้ควบคุม วัฒนพัช ธีระงาม โทร.778		



แปลนพื้นที่ 1



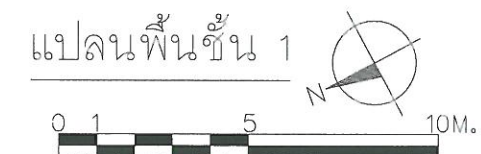
0 1 5 10M.



กัณยายน 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

120/123

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME	
B.Loft อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล.อ ชั้น		
สถานที่ตั้ง	LOCATION	
ซอยสุขุมวิท 109 ต.คลองเตย-ดินแดง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด		
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.		
PROJECT NO.		
สำนักงานออกแบบ บริษัท อาชนันท์ จำกัด *****  เลขที่ 236,238,240,242 ถนนโกลด์-ดินแดง แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2141-5524 - 28 E-mail : archerarchitect@yodanet.com archer_1999@hotmail.com		
สถาปนิก	Architecture	
จึงส่ง แบบให้	280,504()	
(ซึ่ง)วันที่ งานเขียน	ติด 23(3)	
วิศวกรโยธา	Structural Engineers	
ประกอบ เติบสันต์	ธ.ค. 44(5)	
 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 240/11 RUDOM BA RD PHULPHEE TOWER CHONGKODIET YANNAWA BANGSUK 10102 TEL:261-4312-4325-4290-9 FAX: 265-4299		
ตรวจสอบแบบโดยวิศวกรโยธา วันที่ลง ติงการณ ๖๗๓.๒๕๕		
ผู้ดูแลแบบระบบไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ วันที่ลง หารือเรื่อง ๗.๖๘		
ผู้ดูแลแบบระบบน้ำประปาและระบบระบายน้ำ วันที่ลง หารือเรื่อง ๗.๖๘		
อนุมัติงาน สถาปนิก: เหล่ามโนเรช สดสจ อนุมัติ: อธิเชฐ โสธร นายสมานศิริ พลชนะชัย นายวราภรณ์ สัมบุรชาติ		
NO	REVISION	DATE
DRAWING TYPE : แปลง 1/20		
DRAWING TITLE :		
แปลนพื้นที่		
DRAWN BY	ผู้ร่างเขียน	name
CHECKED BY	ตรวจแก้ไข	name
SCALE	มาตราส่วน	DRAWING NO.
DATE	วันที่	TOTAL
	31/7/2556	



Origin
One Co., Ltd.

กัณยาน 2556.....
(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

121/123

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME		
B.Loft			
อาคารชุดพาณิชย์ ค.ล.ล.อ ชั้น			
สถานที่ตั้ง	LOCATION		
ซอยสุขุมวิท 109 ค.ล.ล.อ.โครงการ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ			
เจ้าของโครงการ	OWNER		
บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด			
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.			
PROJECT NO.			
สำนักงานออกแบบ บริษัท อารเชอร์ สถาปัตย์ จำกัด *****			
 ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. เลขที่ 236,239,240,242 ถนนลาด-ดินแดง แขวงบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710 โทร 0-2641-5514 - 28 E-mail : archerarchitect@hotmail.com archr_1099@hotmail.com			
สถาปนิก	Architecture		
รังสรรค์ นนทโพธิ์	วันที่ 5/5/4		
เจษฎาธิ์ งามเสถียร	วันที่ 23/3/4		
วิมลนุช ธีรานุรักษ์			
วิศวกรโยธา	Structural Engineers		
โกนญญัต ธีรสิทธิ์	วันที่ 6/4/5		
 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 290-1 BORD BA BIN FILIPINA TOWER CHONGKONG YAMAWA BANGKOK 1020 TEL:285-4310-4,285-4298-9 FAX: 285-4299			
วิศวกรผู้ควบคุมระบบไฟฟ้าและระบบ			
วิมลนุช ธีรานุรักษ์	วันที่ 3/5/5		
ผู้ควบคุมระบบสุขาภิบาลและระบบน้ำประปา			
วิมลนุช ธีรานุรักษ์	วันที่ 7/7/5		
ผู้ควบคุมระบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
วิมลนุช ธีรานุรักษ์	วันที่ 7/7/5		
ผู้เขียน/บันทึก			
ออกแบบโดย : ภาณุวัฒน์ เตชะ (ค.ล.ล.อ.)			
ออกแบบโดย : ชินดนัย ธีระกุล (ค.ล.ล.อ.)			
นายวิชาญ ธีระกุล (ค.ล.ล.อ.)			
นายวิชาญ ธีระกุล (ค.ล.ล.อ.)			
นายวิชาญ ธีระกุล (ค.ล.ล.อ.)			
NO	REVISION	DATE	
DRAWING TYPE : แบบแปลน			
DRAWING TITLE : แบบแปลน			
DRAWN BY : ภาณุวัฒน์		name	
CHECKED BY : ชินดนัย		name	
SCALE : 1/20		DRAWING NO.	
DATE : 5/10/2556		TOTAL	



กันยายน 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณฑพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

123/123

ชื่อโครงการ		PROJECT NAME	
B.Loft อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล.อ ชั้น			
สถานที่ตั้ง		LOCATION	
ซอยอุดมวิท 109 ต.สีหิระเนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ			
เจ้าของโครงการ		OWNER	
บริษัท ออริจิน วัน จำกัด			
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.LTD AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.			
PROJECT NO.			
สำนักงานออกแบบ บริษัท อาเซมซีเคแพจ จำกัด * * * * *			
			
เลขที่ 236,238,240,242 ถนนโคก-สีนาง แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10710 โทร 0-2641-5524 - 28 E-mail : aseesarchitect@rediffmail.com archer_1999@hotmail.com			
สถาปนิก		Architecture	
จิงเคส เบลูส์	240, 508		
เชอติศร วาณิชวิทย์	เอก 233		
วิวัฒน์			
วิวัฒน์			
วิวัฒน์			
วิวัฒน์			
วิศวกรโยธา		Structural Engineers	
โกธกร ธีระศักดิ์	REL 4453		
 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 25/11 ROTH 65 111 FULLEN TOWER CHOMCHUENG YAMARU BANGKOK 10250 TEL:255-1312-4293-4298-9 FAX: 283-4299			
วิศวกรผู้ควบคุมและรับผิดชอบ วิศวกร สถาปนิก 240, 508			
ผู้ควบคุมและรับผิดชอบและรับผิดชอบ วิวัฒน์ วิศวกรโยธา 240, 508			
ผู้ควบคุมและรับผิดชอบและรับผิดชอบ วิวัฒน์ วิศวกรโยธา 240, 508			
วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา (หน้างานและเรื่อง 240, 508) วิศวกรโยธา (หน้างานและเรื่อง 240, 508) วิศวกรโยธา (หน้างานและเรื่อง 240, 508) วิศวกรโยธา (หน้างานและเรื่อง 240, 508)			
NO	REVISION	DATE	
DRAWING TYPE : แปลงแปลน			
DRAWING TITLE : แปลงแปลน			
DRAWN BY : วิศวกรโยธา CHECKED BY : วิศวกรโยธา SCALE : 1:100		name name DRAWING NO.	
DATE : 31/7/2556		TOTAL	

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ คต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เหมมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แบบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบุดำเนินการที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543