



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๑๒๕๕๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการสุขิตาเพลส (ส่วนขยาย)

เรียน นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE ๕๖๑๐๔ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๖
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๐๔๖๓ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๖
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการสุขิตาเพลส (ส่วนขยาย) ของนางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการสุขิตาเพลส (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอย เพี้ยดช้าง ๓ ถนนเพี้ยดช้าง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคาร อยู่อาศัยรวมเพื่อเช่าพักอาศัย จำนวนห้องพัก ๕๒ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๖ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการสุขิตาเพลส (ส่วนขยาย) ของนางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการสุขิตาเพลส (ส่วนขยาย) ของนางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของ

คณะกรรมการ ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗-๖

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

ส่งที่ส่งมาด้วย 1

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 0-2950-1370-1 Fax. : 0-2580-6897
Email : te69730@yahoo.com

ที่ TE 56104

24 มิถุนายน 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ สุจิตาเพลส (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ถึง เมืองพัทยา
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานหลัก จำนวน 18 เล่ม
 4. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการ สุจิตาเพลส (ส่วนขยาย) ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยเพนียดข้าง 3 ถนน เพนียดข้าง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการฯ และ มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งเมืองพัทยา แล้ว ดังสำเนาหนังสือการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย 3 และ 4 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



อรรดา หงสกุล

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กลุ่มพัฒนาระบบและติดตามตรวจสอบ		2556
วันที่ 17/6	ลงวันที่ 27	ส.ป.
เวลา 10.39	ผู้รับ 5	
☐ ฝ่ายพัฒนาระบบฯ ☐ ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ ☐ ฝ่ายพิจารณาผู้มีสิทธิฯ		
วันที่	ลงวันที่	
เวลา	ผู้รับ	

แนบเอกสาร.....เล่ม.....ชุด

CD.....แผ่น



จังหวัดชลบุรี
ที่ 17311 วันที่ 14 ต.ค. 2556
เวลา 12.06
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณเฑียร ขบ ๒๐๐๐๐

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/ ๒๐๕๖๗

๗ ตุลาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการสุจิตาเพลส (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/๘๑๔๐ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖

สำนักวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3106 วันที่
เวลา 14.40 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๖

เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุจิตาเพลส (ส่วนขยาย) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการสุจิตาเพลส (ส่วนขยาย) ของนางสมคิด
พงษ์วุฒิธรรม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อเช่าพักอาศัย จำนวนห้องพัก ๕๒ ห้อง ตั้งอยู่ที่
ซอยเพนียดข้าง ๓ ถนนเพนียดข้าง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงาน
โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
เห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๗ ประเด็น
แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการสุจิตาเพลส
(ส่วนขยาย) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย

สำเนาถูกต้อง จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงษ์ศักดิ์ ปรีชาวิทย์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

กลุ่มพัฒนาระบบและติดตามตรวจสอบ
วันที่ 18/10/2556 ลงวันที่ 15 ต.ค. 2556
เวลา 10.21 ผู้รับ
☐ ฝ่ายพัฒนาระบบฯ ☐ ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ
☐ ฝ่ายพิจารณาผู้มีส่วน
วันที่.....ลงวันที่.....
เวลา.....ผู้รับ.....

แนบเอกสาร.....เล่ม.....

๕๗๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสุขिताเพลส (ส่วนขยาย)
ซอยเพนียดช้าง 3 ถนนเพนียดช้าง ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ
นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม

209/30 หมู่ที่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการสุจิตาเพลส (ส่วนขยาย)ของ นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการสุจิตาเพลส (ส่วนขยาย) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยเพนียดช้าง 3 ถนนเพนียดช้าง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพักส่วนเดิม 32 ห้อง และส่วนขยาย 20 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการสุจิตาเพลส (ส่วนขยาย)ของ นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 36 หน้า

กันยายน 2556 ลงชื่อ นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม

(นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2556 ลงชื่อ อรรณพ อรรถกุล



(นางสาวอรรณพ อรรถกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุรสีดาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

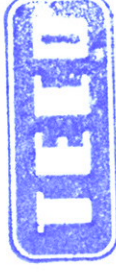
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รื้อถอนและช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรม โดยใช้ดินที่ขุดขึ้นมากจากการ ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ดังนั้นการ ก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มี นัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	-	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- การรื้อถอนอาคารเดิมและการขนส่งเศษวัสดุจากการ รื้อถอนอาคารเดิมอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณ ข้างเคียงพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ในเส้นทาง ขนส่ง	- ทำการฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนทำ การรื้อถอน - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการที่ ทำการรื้อถอนเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำเศษวัสดุให้ชื้นก่อนทำการเก็บ กวาดทุกครั้ง - รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้างจะต้องคลุมกระบะด้วย ผ้าใบให้มีมิติปิดป้องกันการปลิวหรือฟุ้งกระจาย และ ตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศช่วงรื้อถอนอาคารเดิมและ ช่วงก่อสร้าง ● จุดตรวจวัด ■ แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับอาคาร ข้างเคียง ● ดัชนีตรวจวัด ■ TSP และ PM-10 ● ความถี่ในการตรวจวัด ■ ทุกวันในช่วงการรื้อถอนอาคารเก็บของและช่วง ก่อสร้างฐานรากอาคารส่วนขยาย รายงานผล ทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณี พงษ์พิริธรรม

กัณยาน 2556 ลงชื่อ 
(นางสมคิด พงษ์พิริธรรม)
เจ้าของโครงการ

2/36

กัณยาน 2556 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณมา พงษ์กุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุชีตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรอบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่ว่งหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้ - จัดให้มีรั้ว metal sheet ขั้วคร่าวสูงประมาณ 2 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เวลายกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ	---
	- โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรอบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- รถบรรทุกพิเศษวัสดุก่อสร้างจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดป้องกันการปลิวหรือฟุ้งกระจาย และตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่ว่งหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจิต พงษ์วัชรธรรม

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....นางจิต พงษ์วัชรธรรม.....
(นางสมคิด พงษ์วัชรธรรม)
เจ้าของโครงการ

3/36



กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....นางสาววรรณา หงสกุล.....
(นางสาววรรณา หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขการพบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุจิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขการพบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีรั้ว metal sheet ขั้วคราวสูงประมาณ 2 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เวลายกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่า รอบอาคารตลอดความสูงของอาคารส่วนขยายที่ก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่อาคารที่ก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำให้ขึ้นก่อนวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลง ปล่องเพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรอบบริเวณผู้ปฏิบัติงาน - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจํา โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อมีผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมกองวัสดุก่อสร้าง ที่จะก่อให้เกิดฝุ่นจําพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่น	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณี พงษ์ศิริธรรม

กํานยาน 2556 ลงชื่อ นาง สมคิด พงษ์ศิริธรรม
(นางสมคิด พงษ์ศิริธรรม)
เจ้าของโครงการ

4/36

กํานยาน 2556 ลงชื่อ นางสาวรรณา หงสกุล
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุทธิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- เสียงดังจากการรื้อถอนอาคารเก็บของชั้นเดียว ที่มีอยู่เดิมบริเวณการดำเนินงานชีวิตประจำวันผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนตของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและลดมลพิษจากท่อไอเสีย - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการรื้อถอนอาคารให้ดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดทำรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน	- ตรวจสอบระดับเสียงช่วงรื้อถอนอาคารเดิมและช่วงก่อสร้าง ● จุดตรวจวัด ■ แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ● ดัชนีตรวจวัด ■ L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max} ● ความถี่ในการตรวจวัด ■ ทุกวันในช่วงการรื้อถอนอาคารเก็บของและช่วงก่อสร้างฐานรากอาคารส่วนขยาย และรายงานผลกลับปดาท่ หลังจากนั้นเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อเสียงต่อชุมชนข้างเคียง		

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณี พงษ์วุฒิธรรม

กัณยาน 2556 ล่งชื่อ *นาง สมใจ พงษ์วุฒิธรรม*

(นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม)
เจ้าของโครงการ



กัณยาน 2556 ล่งชื่อ *นางสาววรรณมา พงษ์กุล*

(นางสาววรรณมา พงษ์กุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุชาติาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - ในเขตชุมชนจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 และ 25 dB(A) ตามลำดับให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณี พงษ์ศิริธรรม

กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....นาง นมจิต พงษ์ศิริธรรม.....
 (นางสมคิด พงษ์ศิริธรรม)
 เจ้าของโครงการ

กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....นางสาววรรณนา พงสกุศล.....
 (นางสาววรรณนา พงสกุศล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุจิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นเปลือง - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- ช่วงการรื้อถอนอาคารเก็บของขึ้นเดียว ที่มีอยู่เดิม กิจกรรมที่อาจเกิดการสิ้นเปลือง คือ การขนส่งวัสดุของยานพาหนะ และการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนออกสู่ภายนอกโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการและนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (18 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 21 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสิ้นเปลืองแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย	- จุดตรวจวัดการสิ้นเปลืองช่วงรื้อถอนอาคารเดิม และช่วงก่อสร้าง ● จุดตรวจวัด ■ แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ● ดัชนีตรวจวัด ■ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ● ความถี่ในการตรวจวัด ■ ทุกวันในช่วงการรื้อถอนอาคารเก็บของและช่วงก่อสร้างฐานรากอาคารส่วนขยาย และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสิ้นเปลือง ได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสิ้นเปลืองน้อยที่สุด - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการและนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (18 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 21 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมามาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหาย เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจิตา พงษ์วัชรธรรม

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นาง จิตา พงษ์วัชรธรรม
(นางสมคิด พงษ์วัชรธรรม)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ อรอนงค์ งามน้อย

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสู่ชิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

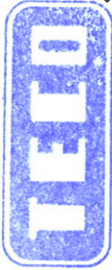
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย การพังทลายของดิน อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมึวิธีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 3) ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อบ่เปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อบ่พังทลายลงมา 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจิต พงษ์วุฒิธรรม

กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....นางจิต พงษ์วุฒิธรรม.....
 (นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม)
 เจ้าของโครงการ

8/36

กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....นางสาววรรณฯ พงสกุล.....
 (นางสาววรรณฯ พงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



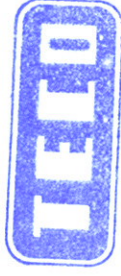
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสู่ขิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) การก่อดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งก่อดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน และมีการคลุมดินด้วยผ้าใบหรือพลาสติกเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากกรรกรบกรวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) การก่อดินในพื้นที่ที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องทำการขออนุญาตวิศวกรรมผู้ควบคุมงานโดยต้องทำการตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะก่อดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 7) ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเป็นน้้นหลากออกจากพื้นที่ขุด และไมหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	
1.4 น้ำผิวดิน	- ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนน้ำทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 2 กม. ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล		

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศศิธร พงษ์วุฒิธรรม

กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....นางศศิธร พงษ์วุฒิธรรม
(นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม)
เจ้าของโครงการ

กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....นางสาววรรณฯ พงสกุส
(นางสาววรรณฯ พงสกุส)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุจิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทธยาไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน และน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด เบื้องต้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะ รวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทธยา) ไม่มีการ ระบายลงดิน ดังนั้นการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่เก่าแก่และพาณิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของ โครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ต่อไปนี้ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละ มุง และอำเภอสีตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (2) ข้อบัญญัติเมืองพัทธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมือง พัทธยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553	- ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณี พงษ์ศิริธรรม

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นาง ศุภิณี พงษ์ศิริธรรม
(นางสมคิด พงษ์ศิริธรรม)
เจ้าของโครงการ

10/36

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นางสาววรรณนา หงสกุล
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุจิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การรบกวนชุมชน (ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง)	(3) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุง ครั้งที่ 3) (4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมจะมีการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนและวัสดุก่อสร้างทั่วไปสูงสุดเพียง 3 PCU/ชม. ส่วนช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณการจราจรสูงสุด 7 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก แต่อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพถนนทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการควบคุมการจราจรทุก ป้องกันการปลิวหกหล่น และที่กระจายของเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามืดมิดทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนในพื้นที่ที่ได้ - ถ้าขับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - หลีกเลี่ยงการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่นวันที่เพนุให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรล่าช้าของบนพื้นที่สาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณี พงษ์ดิษฐ์ธรรม

กัยายน 2556 ลงชื่อ นาง ศุภิณี พงษ์ดิษฐ์ธรรม
(นางสมคิด พงษ์ดิษฐ์ธรรม)
เจ้าของโครงการ

กัยายน 2556 ลงชื่อ นางสาวรรณา พงสกุล
(นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

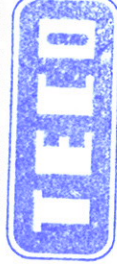
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุทธิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง)	- นำใช้ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 3.80 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้ของคณงานประมาณ 1.80 ลบ.ม./วัน และนำใช้เพื่อการรื้อถอน/ก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมากจะได้อัดติดตั้งมีเตอรน้ำประปาชั่วคราวจาก กปภ. สาขาพิทยา ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร	- ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรั้วรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้าง และมีบ่อเก็บน้ำใช้สำรองสำหรับคนงานและการก่อสร้างอย่างเพียงพอ - ก่อขุดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้นานเกินไป - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อจะสามารกล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัค่น้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่เกิดปัญหาการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	---
3.4 การจัดจ้การนำเสัและสิ่งปฏิกูล (ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง)	- การจัดจ้การนำเสัที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบตอสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 2 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 40 คน ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - นำเสัจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ 2 บ่อ เพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสัริมถนนหน้าพื้นที่โครงการ - นำเสัจากการล้างทำความสะอาด รวบรวมเข้าสู่บ่อพัก ให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิธร

กัณยาน 2556 ล้งชื่อ นางศุภิธร
(นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ล้งชื่อ นางศุภิธร
(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

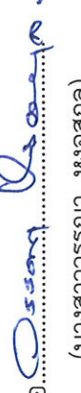


ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบท้วงชี้แจงข้อบกพร่องที่ส่งมาตามการติดตามตรวจสอบผลการทบท้วงชี้แจงข้อบกพร่อง
โครงการสร้างฝาย (ส่วนขยาย) ช่วงรอยต่อและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียงและ/หรือน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างขุดคูระบายน้ำชั่วคราวพร้อมบ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแล รักษา และทำการขุดลอกคูระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสมเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดี	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง)	- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณพื้นที่โครงการ และในกรณีพบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์และขยะอันตราย สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์จะนำมารวบรวมไปเก็บกองรวมกัน และนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอขยะอันตรายให้มีการคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่ถึงถังขยะของเมืองพัทยาจัดเก็บขยะไปกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภมาส พงษ์สุวรรณ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ  (นางสมคิด พงษ์สุวรรณ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ พงษ์กุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุชาติาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง)	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ถูกต้องเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งจะเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- รมรณงคใค้ทงนงนใค้ไฟฟฟ่าย่งประหยัด - ก้าซับกคนงานใค้ระม้ดระวังนเการเदनสายไฟและ/หรือเชื่อมตอสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจ้าและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - จัดใค้มีผู้รับผิดชอบนเการจ้ดเก็บสารไวไฟใค้ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันกเการเกิดอัคคีภัย	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	---	---
ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง	- จากการดำเนินงานร่วมกันของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุ และขยะมูลฝอย	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การจัดการขยะมูลฝอย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - จัดใค้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก่ล้าเข้าไปในพื้นที่ซึ่งเสี่ยงโดยเด็ดขาด - กำหนดใค้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกายชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณี พงษ์พิริธรรม

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสมคิด พงษ์พิริธรรม)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท จ้ากัต

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสูชิิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

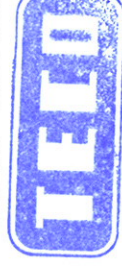
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเพื่อแจ้งข้อมูลการก่อสร้าง และผลกระทบที่อาจได้รับการรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยแจ้งก่อนการดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสวททหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุนรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการรื้อถอน/ก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งผู้รื้อถอนรับเรื่องร้องเรียนที่หน้าโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พิกัดชี้แจงชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิิตา พงษ์ศิริธรรม

กัณยายน 2556 ล่งชื่อ นาง ศุภิิตา พงษ์ศิริธรรม
(นางสมคิด พงษ์ศิริธรรม)
เจ้าของโครงการ

15/36

กัณยายน 2556 ล่งชื่อ นางสาววรรณนา พงษ์กุล
(นางสาววรรณนา พงษ์กุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุธิชาติเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง)	- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้างทั้งในช่วงการรื้อถอนอาคารเก็บของชั้นเดียวที่มีอยู่เดิมและกิจกรรมการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาณการเล่นเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีการติดประกาศ ฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่าง ๆ ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ การรูกอล์ฟพื้นที่ข้างเคียง การส่งเสียงดังยามวิกาล เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพักคนงาน และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - มีการกันรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมา มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในรูปแบบรายงานความปลอดภัยประจำวัน และประจำเดือน - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีรั้วกันที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน กำหนดให้คนงานทุกคน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณี พงษ์สุวรรณ

กัณยายน 2556 ลงชื่อ นาง สมคิด พงษ์สุวรรณ
(นางสมคิด พงษ์สุวรรณ)
เจ้าของโครงการ

กัณยายน 2556 ลงชื่อ นางสาวรรณา พงษ์กุล
(นางสาวรรณา พงษ์กุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบท้วงและแก้ไขผลการทบท้วงตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุชีตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายดี สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ใช้อาศัยบริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไฟฟ้า ถึงแก๊ส การทำงานเชื่อมและตัดเหล็ก รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมีมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยให้ตั้งในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวก - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมกัน - รบรทุกที่ขณะส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวสมคิด พงษ์วุฒิธรรม

กำนายน 2556 ลงชื่อ นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม
 (นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม)
 เจ้าของโครงการ

กำนายน 2556 ลงชื่อ นางสาววรรณมา พงษ์กุล
 (นางสาววรรณมา พงษ์กุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

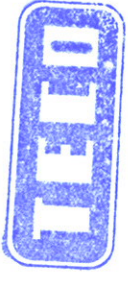
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบท้วงและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม
โครงการสุชีดาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม
		- กรณีมีการทบท้วงของเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ที่ได้ - เก็บกองเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และในพื้นที่โครงการโดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีรวมทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนเหมาะสมแก่คนงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณี พงษ์ศิริธรรม

กำนายน 2556 ลงชื่อ นางศุภิณี พงษ์ศิริธรรม
 (นางสมคิด พงษ์ศิริธรรม)
 เจ้าของโครงการ

กำนายน 2556 ลงชื่อ นางสาววรรณมา พงษ์กุล
 (นางสาววรรณมา พงษ์กุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุชิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง)	- พื้นที่โครงการอยู่ในเมืองพญา ซึ่งมีสถานบริการทาง การแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และการจัดการ สุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและ ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็น ผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว หลังการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง ดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลใน พื้นที่ทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่และ ปรับระดับพื้นที่ บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลง ที่เป็นพาหะนำโรค - ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสีย ความสิ้นสะท้อน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การ จัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---
4.4 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็น ผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- มีการกันรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - บล็อกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส่วนคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการ เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบน ถนนสาธารณะ	---

รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณี พงษ์ศิริธรรม

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นาง ศุภิณี พงษ์ศิริธรรม
(นางสมคิด พงษ์ศิริธรรม)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นางสาววรรณนา หงสกุล
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสุชีตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ

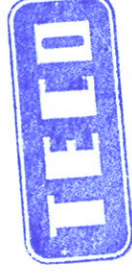
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม และมีสภาพดีอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการปล่อยไอเสีย	- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น และปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O₂) ออกสู่บรรยากาศ และทำหน้าที่เป็นกำแพงกันฝุ่นและองกิม "ห้ามติดเครื่องยนต์ของยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรถ" - ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. โดยการจัดตั้งป้าย - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ และกำชับรถบรรทุกให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	---
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน		
1.3 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 2 กม.		---
1.4 น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำจากกบฏจากที่พักอาศัย ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ประกอบกับน้ำเสียหลังการบำบัดเบื้องต้นมีค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. จะระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพญา เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พญา) ต่อไป ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจิต พงษ์จิตรธรรม

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นางจิต พงษ์จิตรธรรม
(นางสมคิด พงษ์จิตรธรรม)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นางสาวรรณา หงสกุล
(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุโขทัยเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรพยากสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพตามธรรมชาติที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นการให้ที่ดินให้เกิดประโยชน์จากเดิมที่เป็นที่ว่าง และมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบันซึ่งเป็นที่ยอมรับ	---	---
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 14 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้สภาพการจราจรของถนนเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 14 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกนูน และเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - ควบคุมดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจิต พงษ์วุฒิธรรม

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นาง คมลา พงษ์วุฒิธรรม
(นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นางสาวรรณา พงสกุล
(นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุทธิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	- การใช้ น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและชั้นหลัคนตามความจุรวม 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ต่ำกว่า 26 วัน - ในกรณีที่มีบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่อง การไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความ ต้องการนำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำไว้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลของระบบน้ำไว้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - ดำเนินการตรวจสอบและฆ่าเชื้อโรคนในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและชั้นหลัคน้อยปีละครั้ง - อาคารส่วนเดิมติดตั้งถังกรองขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 5 ชุด สำหรับอาคารส่วนขยายติดตั้งถังกรองขนาด 7.5 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น น้ำล้นจากถังกรองจะมีค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. ระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวบรวมเข้าสู่ถังกรองของโครงการ - ทำการสูบตะกอนจากถังกรองของโครงการเป็นประจำทุก 12 เดือน	- ดำเนินการตรวจสอบและฆ่าเชื้อโรคนในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และชั้นหลัคน - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้น้ำ - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- ดำเนินการตรวจสอบและฆ่าเชื้อโรคนในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและชั้นหลัคน้อยปีละครั้ง - อาคารส่วนเดิมติดตั้งถังกรองขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 5 ชุด สำหรับอาคารส่วนขยายติดตั้งถังกรองขนาด 7.5 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น น้ำล้นจากถังกรองจะมีค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. ระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวบรวมเข้าสู่ถังกรองของโครงการ - ทำการสูบตะกอนจากถังกรองของโครงการเป็นประจำทุก 12 เดือน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, Oil & Grease และ TKN - ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ติดตั้งถังสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพญาเข้ามาสูบตะกอนจากถังกรอง - ความถี่ : ทุก 12 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจิต พงษ์สุวรรณ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ  (นางสมคิด พงษ์สุวรรณ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสูชิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม	- จัดให้มีการขุดลอกคูระบายน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนก่อนทยอยระบายออกสู่กระแสน้ำบริเวณถนนหน้าพื้นที่โครงการที่อัตรา 0.053 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.0589 ลบ.ม./วินาที) - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขอนามัย จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้า/น้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม วันละ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิดสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และมีการแบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณี พงษ์สุวรรณ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....นาง ศุภิณี พงษ์สุวรรณ
(นางสมคิด พงษ์สุวรรณ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....นางสาวรรณา พงสกุล
(นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบท้วงและแก้ไขผลการทบท้วงตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุชีดาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทบท้วงสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนพักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ จัดให้มีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับขยะประเภทเศษอาหารและภาชนะบรรจุอาหารแม่แลง, ถังที่ 2 รองรับภาชนะบรรจุยาทำความสะอาด, ถังที่ 3 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ และถังที่ 4 รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือและขยะอันตรายทั่วไป - ถังขยะจะมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดไม่ดับปากถุงมิดชิด ระวังไม่ให้มีน้ำหกมากเกินไม่ป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ประสานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของบริษัท - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของบริษัท - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเมืองพัทยา จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - นำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะระบายเข้าสู่เกราะของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจิต พงษ์วุฒิธรรม

กัณยาน 2556 ล้งซื่อ *นางจิต พงษ์วุฒิธรรม*
(นางสมจิต พงษ์วุฒิธรรม)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ล้งซื่อ *นางสาวรรณา พงสกุล*
 (นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบทลิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
โครงการสุชิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

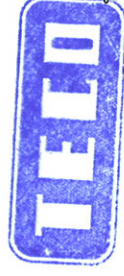
องค์ประกอบทลิ่งแวดล้อม และคณค่าง ะ	ผลกระทบตลิ่งแวดล้อมที่ลาคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
		- ดวโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแกกันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณี พงษ์ศิริธรรม

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....นางศุภิณี พงษ์ศิริธรรม
(นางสมคิด พงษ์ศิริธรรม)
เจ้าของโครงการ

26/36

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....นางสาววรรณ หงสกุล
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านลิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสูชิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

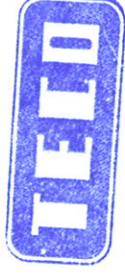
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง - คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์มิสตัดชนิดอิเล็กทรอนิกส์ไม่สัดที่ ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สัถึงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณี พงษ์ศิริธรรม

กัณยาน 2556 ล่งชื่อ.....นางศุภิณี พงษ์ศิริธรรม.....
(นางสมคิด พงษ์ศิริธรรม)
เจ้าของโครงการ

27/36

กัณยาน 2556 ล่งชื่อ.....นางศุภิณี พงษ์ศิริธรรม.....
(นางศุภิณี พงษ์ศิริธรรม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



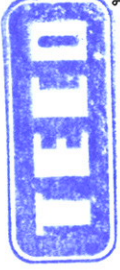
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุชิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และ ความเสียหายต่อทรัพย์สิน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร โครงการตามข้อกำหนด ดังนี้ 1)กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2)กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ดังนี้ (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (5) ป้ายบอกขึ้น (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (8) บันไดหนีไฟ 1 บันได - มีระบบทอยีนน้ำดับเพลิงแบบทอแห้งจำนวน 1 ท่อ เชื่อมต่อกับตู้ FHC และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - จัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ 202.46 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่ที่จัดรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.26 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 1 แผนผังทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---

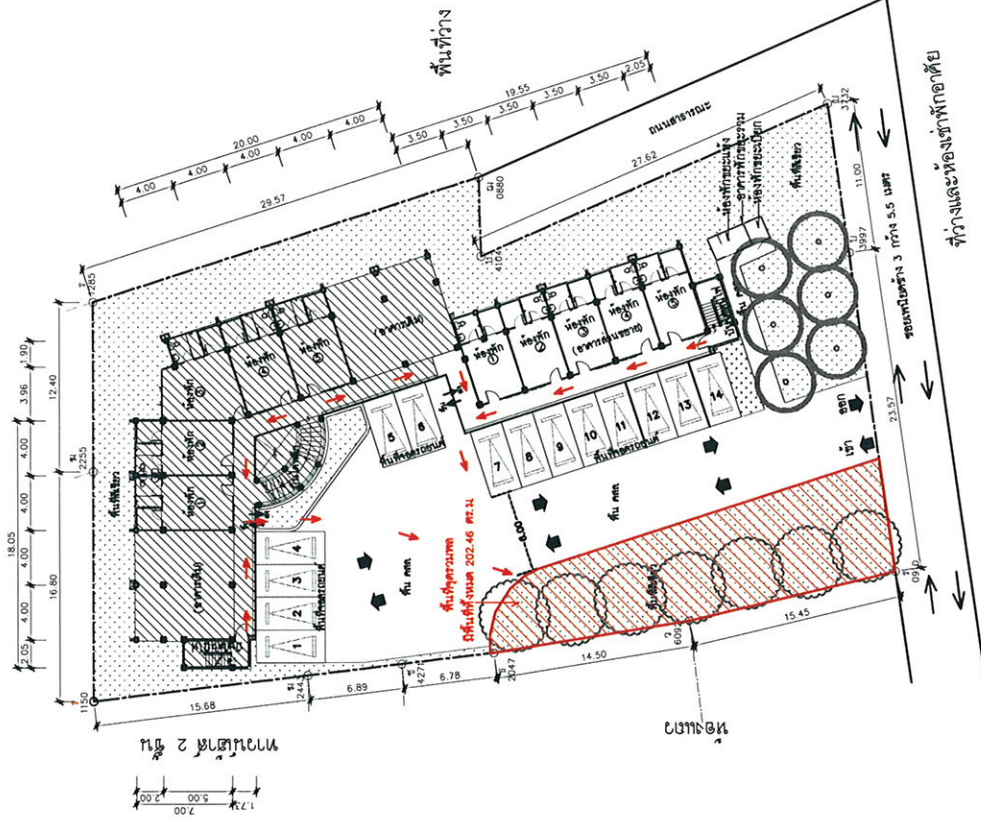
ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณี พงษ์วุฒิธรรม

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นาง จมื่น พรมดิษฐ์
 (นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม)
 เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นางสาววรรณฯ พงษ์กุล
 (นางสาววรรณฯ พงษ์กุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ทวณไฮส 2 ชั้น



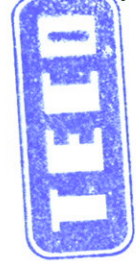
สัญลักษณ์	
	จุดรวมพล (มีพื้นที่ 202.46 ตร.ม.)
	จุดส่วน พื้นที่ 1.26 ตร.ม/คน
	เส้นทางหนีไฟจุดรวมพล
	พื้นที่ปลูกหญ้าสีเขียว
	ต้นไม้
	คนกระถาง

รูปที่ 1 : แผนผังทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

กัณยาน 2556 ลงชื่อ **นาย อดิษฐ์ นพรัตน์**

(นางสมคิด พงษ์ธรรม)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ **นาย อดิษฐ์ นพรัตน์**



(นางสาววรรณมา หอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสูชิติตาเพลต (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

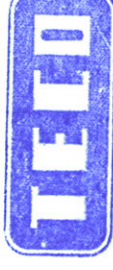
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวล ด้านการจราจรติดขัด ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพญา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ - การเกิดเชื้อลีสีไอเนลล่าในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลเสียด้านสุขภาพ	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งและด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด - ทำการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสีไอเนลล่า - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน	
4.2 การสาธารณสุข			- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณี พงษ์วุฒิธรรม

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นาง ศุภิณี พงษ์วุฒิธรรม
(นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นางสาวรรณา หงสกุล

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุทธิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่ที่โครงการดำเนินการพัฒนาเดิมเป็นอาคารเก็บของชั้นเดียว การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เพื่อให้มีความร่มรื่น รวมทั้งอาคารของโครงการจะตกแต่งสีเส้นด้วยโทนสีอ่อนกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง - อาคารของโครงการเป็นอาคาร 4 ชั้น และพื้นที่ข้างเคียงเป็นพื้นที่ว่าง ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น และถนน ผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีน้อยมาก - ข้างเคียงได้รับแสงแดดเต็มที่ ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้และการตากผ้า เป็นต้น อนึ่ง พื้นที่อยู่อาศัยบางส่วนจะได้รับประโยชน์จากเงาอาคารในการช่วยลดความร้อนจากแสงแดด และลดภาวะการรบกวนทางเสียงเครื่องปรับอากาศ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีน้อยสำคัญต่ำ	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารหาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	---
(2) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 4 ชั้น และแนวอาคารส่วนใหญ่มีระยะย่นจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3.0 ม. จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี อนึ่งโดยปกติจะมีการหมุนเวียนอากาศและพัดผ่านของลมทางอ้อมอาคาร (กรณีที่มีอาคารขวางกั้นทิศทางลม) จากการสำรวจสมมูลธรรมชาติของกระแสลมในพื้นที่เกิดกระแสลมพัดผ่านเข้ามาแทนที่ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การก่อสร้างของอาคารให้มีระยะย่นตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	---
(3) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 4 ชั้น และแนวอาคารส่วนใหญ่มีระยะย่นจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3.0 ม. จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี อนึ่งโดยปกติจะมีการหมุนเวียนอากาศและพัดผ่านของลมทางอ้อมอาคาร (กรณีที่มีอาคารขวางกั้นทิศทางลม) จากการสำรวจสมมูลธรรมชาติของกระแสลมในพื้นที่เกิดกระแสลมพัดผ่านเข้ามาแทนที่ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การก่อสร้างของอาคารให้มีระยะย่นตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวจิต พงษ์วุฒิธรรม

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นาง จิตตา พงษ์วุฒิธรรม
(นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นางสาววรรณา หงสกุล
(นางสาววรรณา หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุทธิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

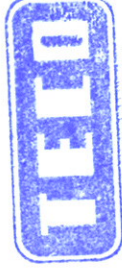
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) พื้นที่สีเขียว	- ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้นและพุ่มไม้คลุมดินเพื่อสร้างความร่มรื่น น่าอยู่อาศัย โดยพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน และพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 726.01 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนดินไม่น้อยกว่า 289.87 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และระบวงรค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และในกรณีที่พบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวศุภิณีธรรม

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นาง ศุภิณีธรรม
(นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม)
เจ้าของโครงการ

33/36

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นางสาววรรณฯ พงสกุล
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ทิวทัศน์ 2 ชั้น



พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด	726.01 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	209.87 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	726.01 ตร.ม.

ประเภท	สีผิวพื้น	จำนวน	รายการ
ไม้กระดาน		7	บันได
ไม้เนื้ออ่อน		6	ประตู
ไม้เนื้อแข็ง		82	พื้นผิว



สีผิวพื้นรูปด้านบน

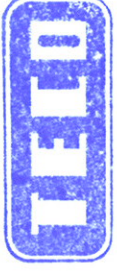
รูปที่ 2 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

กันยายน 2556 ลงชื่อ นาง สมคิด พงษ์ศิริธรรม

(นางสมคิด พงษ์ศิริธรรม)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2556 ลงชื่อ นางสาวรรณา พงสกุล

(นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสุจิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเก็บของและก่อสร้างฐานรากอาคารส่วนขยาย และรายงานผลทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- นางสาวจิต พงษ์วุฒิธรรม
2. เสียง	- แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max}	- Integrate & Sound Level Method	- ทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเก็บของและก่อสร้างฐานรากอาคารส่วนขยาย และรายงานผลทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- นางสาวจิต พงษ์วุฒิธรรม
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเก็บของและก่อสร้างฐานรากอาคารส่วนขยาย และรายงานผลทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- นางสาวจิต พงษ์วุฒิธรรม

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นางสาวจิต พงษ์วุฒิธรรม
(นางสาวจิต พงษ์วุฒิธรรม)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ นางสาวจิต พงษ์วุฒิธรรม
(นางสาวจิต พงษ์วุฒิธรรม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสุจิตาเพลส (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- ถึงเก็บน้ำใช้ทั้งใต้ดินและชั้นหลังคา	- ความสะอาด	- ดำทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นางสาวจิตา พงษ์วุฒิธรรม
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายเข้าสู่ระบบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ)	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, และ TKN	- มาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นางสาวจิตา พงษ์วุฒิธรรม
	- ถึงเกรอะ	- การสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากถังเกรอะ	- ติดต่อบริษัทผู้รับกำจัดของเสียเพื่อขนถ่ายไปกำจัดอย่างถูกต้อง	- ทุก 12 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- นางสาวจิตา พงษ์วุฒิธรรม
3. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	- ความสะอาด	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นางสาวจิตา พงษ์วุฒิธรรม

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....นาง นิตา พงษ์วุฒิธรรม.....
(นางสมคิด พงษ์วุฒิธรรม)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....นางสาววรรณา พงษ์วุฒิธรรม.....
(นางสาววรรณา พงษ์วุฒิธรรม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด