ที่ ทส 1009.5/ **5102**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาเต่า คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/394 ลงวันที่ 10 มกราคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 083/56 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เขาเต่า คอนโดมิเนียม ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 93/2555 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาเต่า คอนโดมิเนียม ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวหิน 101 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 3-7 ชั้น จำนวน 14 อาคาร และอาคารบริการต่างๆ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 294 ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2556 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2556

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาเต่า คอนโดมิเนียม ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงา[illegible]ารอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

2909 13 กพ 2556
เลขที่..........
เวลา 16.02 น.

TTE 083 /56

13 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ เขาเต่า คอนโดมิเนียม

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 345 วันที่ 15/2/56
เวลา 1125

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ เขาเต่า คอนโดมิเนียม จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ เขาเต่า คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวหิน 101 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 389 วันที่ 14 ก.พ. 2556
เวลา 11.46 ผู้รับ..........

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

..........1 ชุด
..........แผ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เขาเต่า คอนโดมิเนียม
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขาเต่า คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวหิน 101 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 20-0-98.2 ไ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3-7 ชั้น จำนวน 14 อาคาร (อาคาร A B C D E F G H I J K L M และ N) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 294 ห้อง และอาคารบริการต่าง ๆ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 อาคา (อาคารเอนกประสงค์ อาคารห้องเก็บอุปกรณ์คนสวน อาคารห้องพักมูลฝอยรวม อาคารห้องเครื่องไฟฟ้าชุดที่ 1 และชุดที่ 2 และอาคารป้อมยาม) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตา ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขาเต่ คอนโดมิเนียม ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลกา ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางกา เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระท สิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมั หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่ หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำ สำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาเต่า คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนกันยายน 2555) เป็นพื้นที่ว่าง มีไม้ยืนต้นและหญ้าขึ้นปกคลุม มีค่าระดับดินภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่สูงกว่าทางหลวงเทศบาลด้านหน้าโครงการ โดยจากการสำรวจค่าระดับดินบริเวณทางหลวงเทศบาลด้านหน้าโครงการ มีค่าระดับอยู่ในช่วง + 6.3 ถึง + 6.5 เมตร (อ้างอิง + 0.00 เมตรที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) สำหรับภายในพื้นที่โครงการมีค่าระดับดินอยู่ในช่วง + 6.2 ถึง+ 9.8 เมตร (อ้างอิง + 0.00 เมตรที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) โดยค่าระดับดินสูงสุดจะอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของแปลงที่ดิน ทั้งนี้ ความลาดเอียงของพื้นที่โครงการในภาพรวม จะลาดเอียงจากตอนกลางของแปลงที่ดินไปทั้งทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของพื้นที่ โดยค่าระดับดินต่ำสุดจะอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางหลวงเทศบาล ซึ่งจะมีค่าระดับดินใกล้เคียงกับทางหลวงเทศบาลด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารโครงการนั้น จะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร โดยสำหรับพื้นที่ด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (โครงการมาลิบู เขาเต่า) จะขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท แลนด์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและตัวแทนของวัดเขาเต่าเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างพร้อมทั้งให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ใต้ดิน ซึ่งการกระทำดังกล่าว อาจมีผลทำให้ภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ - **ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.232	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร โดยสำหรับพื้นที่ด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (โครงการมาลิบู เขาเต่า) จะขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถ	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในพื้นที่วัดเขาเต่า ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวม 0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน แต่ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง	ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวัดเขาเต่าเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน และผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวัดเขาเต่า เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและภายในวัดเขาเต่า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.8006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจน		(CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)** ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง		

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.1.3 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต่อกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3-7 ชั้น จำนวน 10 อาคาร และบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) จำนวน 4 อาคาร (โครงการมาลิบู เขาเต่า) ด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6 เมตร พบว่า จะได้รับระดับเสียง**ในช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 96 dB(A) และได้รับระดับเสียงในช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่งสูงสุด 92 dB(A)** สำหรับวัดเขาเต่า ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 850 เมตร พบว่า จะได้รับระดับเสียง**ในช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 53 dB(A) และได้รับระดับเสียงในช่วงการขึ้นโครงสร้างถึง**	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร โดยสำหรับพื้นที่ด้านทิศใต้ซึ่งติดกับกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (โครงการมาลิบู เขาเต่า) จะขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 13.8 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวัดเขาเต่าเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเก็บงานตกแต่งสูงสุด 49 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งมาตรการการจัดให้มีรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงลงได้ 13.8 dB(A) และการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้องที่มิดชิด โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 30 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับเสียงดังนี้ **1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง** ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้กลุ่มอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศใต้ได้รับระดับเสียงมากสุดเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ที่ 54.6 dB(A) และทำให้วัดเขาเต่าได้รับระดับเสียงมากสุดเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ที่ 50.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และภายในวัดเขาเต่าตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน และผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่ง 15.5 เดือน ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้กลุ่มอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศใต้ได้รับระดับเสียงมากสุดเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ที่ 52.7 dB(A) และทำให้วัดเขาเต่าได้รับระดับเสียงมากสุดเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ที่ 50.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ชัดเจน 16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณ พบว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มของโครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.0003 1.0 และ 0.008 นิ้ว/ วินาที ตามลำดับ สำหรับวัดเขาเต่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.001 นิ้ว/ วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่าการทำเสาเข็มของอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3-7 ชั้น จำนวน 10 อาคาร และบ้านพักตากอากาศ (วิลล่า) จำนวน 4 อาคาร (โครงการมาลิบู เขาเต่า) ทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่ข้างเคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะบริเวณอาคารที่อยู่ใกล้กับกลุ่มอาคารพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศใต้ และเสาเข็มตอก ซึ่งเจาะนำด้วย Auger บริเวณอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม จากการคำนวณ พบว่า ที่ระยะ 10 เมตร เป็นต้นไป สำหรับอาคารด้านทิศใต้ (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก) จะไม่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะของอาคารโครงการ สำหรับอาคารที่อยู่ภายในระยะ 10 เมตร จากการทำเสาเข็มของโครงการซึ่งอาจได้รับแรงสั่นสะเทือนนั้น พบว่า มีจำนวนเสาเข็มของอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ จำนวน 9 ต้น จากจำนวนเสาเข็มรวมทั้งโครงการ จำนวน 1,628 ต้น (คิดเป็นร้อยละ 0.6 ของจำนวนเสาเข็มทั้งหมด) ซึ่งจะใช้เวลาในการทำเสาเข็ม จำนวน 9 ต้น ประมาณ 5 วัน และไม่นานผลกระทบจะลดลง ซึ่งวิธีการก่อสร้างที่โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะสำหรับอาคารด้านทิศใต้ของโครงการ เป็นวิธีการที่ส่งผลกระทบน้อยที่สุดกว่าวิธีการก่อสร้างอื่น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนดต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	อาคารและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน และผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และการทำชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ในการขุดดินเพื่อทำฐานราก โดยจะขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ สำหรับการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆที่อยู่ชั้นใต้ดิน และการทำชั้นใต้ดินนั้น โครงการจะทำเสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลึก 10 เมตร เรียงซ้อนกัน จำนวน 3 แถว โดยรอบพื้นที่ที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค และทำชั้นใต้ดิน ซึ่งการทำเสาเข็มซีเมนต์ (Soil Cement Column) แต่ละบ่อจะเป็นการใช้สว่านกวนดินและฉีดน้ำปูนผสมเข้าไปในเนื้อดิน ทำให้ดินมีคุณสมบัติแข็งตัวมากกว่าบริเวณอื่น ๆ ซึ่งจะช่วยป้องกันการพังทลายของดินเปิดหน้าดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงตัวแทนของวัดเขาเต่าเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวม 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่บ่อซึม เพื่อซึมน้ำลงใต้ดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อซึมอยู่บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ ทะเล อย่างน้อยที่สุด 70 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย – หญิง สำหรับคนงานไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่บ่อซึม เพื่อซึมน้ำลงใต้ดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อซึมอยู่บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านค้า พื้นที่ว่าง สวนมะพร้าว และไร่สับปะรด เป็นต้น โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการภายในถนนซอยซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยอยู่บริเวณปากทางถนนซอย โดยด้านทิศตะวันออกของปากทางถนนซอยจนถึงพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ โครงการ LAS TORTUGAS โครงการ Chelona และโครงการมาลิบู เขาเต่า สำหรับด้านทิศตะวันตกของปากทางถนนซอย จะเป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีความต้องการน้ำใช้รวม 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย – หญิง สำหรับคนงานไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH,

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่บ่อซึม เพื่อซึมน้ำลงใต้ดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อซึมอยู่บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ ทะเลอย่างน้อยที่สุด 70 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	คนงาน 400 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่บ่อซึม เพื่อซึมน้ำลงใต้ดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อซึมอยู่บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักขยะและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,894 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,200 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไป ให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยจะต้อง ควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 10 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม มูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหินเก็บขนไปกำจัดต่อไป 7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	หรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3-7 ชั้น จำนวน 14 อาคาร (อาคาร A B C D E F G H I J K L M และ N) โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีเฉพาะรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 73 เที่ยว/ วัน เนื่องจากมีดินขุดออกจากโครงการประมาณ 32,191 ลูกบาศก์เมตร จะต้องขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการประเมินอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ถนนซอยหัวหิน 101 (ถนนเขาเต่า) และทางหลวงเทศบาลด้านหน้าโครงการ มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า – ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนทางหลวงเทศบาลด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
		4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ทางหลวงเทศบาลด้านหน้าโครงการ 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนทางหลวงเทศบาลด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กรณีรถขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ทางหลวงเทศบาลชำรุด/เสียหาย ผู้รับเหมาก่อสร้างของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมถนนดังกล่าวกลับคืนสู่สภาพเดิม โดยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง มีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านค้า พื้นที่ว่าง สวนมะพร้าว และไร่สับปะรด เป็นต้น โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการภายในถนนซอยซึ่งเป็นที่ตั้ง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยอยู่บริเวณปากทางถนนซอย โดยด้านทิศตะวันออกของปากทางถนนซอยจนถึงพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ โครงการ LAS TORTUGAS โครงการ Chelona และโครงการ มาลิบู เขาเต่า สำหรับด้านทิศตะวันตกของปากทางถนนซอย จะเป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว โดยลักษณะทางสังคมส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นเดิมมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปแล้วในระดับหนึ่ง ซึ่งเดิมชาวบ้านในพื้นที่ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพนอกบ้าน แต่ปัจจุบันมีการประกอบอาชีพค้าขายในพื้นที่ และภายในบ้านพักอาศัยของตนมากขึ้น รองรับสภาพสังคมที่มีการเปลี่ยนแปลงเนื่องจากมีผู้พักอาศัยภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น โดยผู้พักอาศัยที่เข้ามาในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นผู้มีกำลังซื้อ จึงสร้างรายได้ให้แก่คนในพื้นที่โดยไม่ต้องออกไปทำงานนอกบ้านดังเช่นเดิม	ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงและตัวแทนจากวัดเขาเต่าเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างพร้อมทั้งให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากจากการก่อสร้างพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างต่อคนในชุมชนโดยรอบ	1. ก่อนเข้าห้องพักจะต้องได้รับหนังสืออนุญาตจากผู้จัดการโครงการให้เข้าพักได้ 2. ห้ามใช้สายไฟฟ้าชำรุด หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรในห้องพัก ถ้าตัวแทนบริษัท ฯ ตรวจพบจะรื้อทิ้งและยึดอุปกรณ์ไฟฟ้านั้น โดยผู้ใดจะฝ่าฝืนไม่ได้ 3. พนักงานทุกคนต้องช่วยกันรักษาทำความสะอาดภายในห้องพัก ทางเดินหน้าห้อง รางระบายน้ำหน้าห้องพักของตนเอง ห้องอาบน้ำรวม ห้องส้วม ที่ซักล้างรวมและต้องนำขยะไปทิ้งในถังขยะที่บริษัท ฯ จัดเตรียมไว้ประจำอาคาร อาคารละ 2 จุด บริเวณใกล้บันได ถ้าผู้ใดฝ่าฝืนครั้งแรกจะโดนตักเตือนและให้ทำความสะอาดบริเวณนั้นทันที ครั้งที่สองจะถูกจับไปเป็นพนักงานล้างห้องส้วม 3 วันและครั้งที่สาม 15 วัน 4. ห้ามพนักงานเก็บรักษาวัสดุไวไฟ เช่น น้ำมันก๊าซ น้ำมันรถยนต์ แก๊สหุงต้ม ถ่าน ฟืน กระดาษ จำนวนมาก เป็นต้น	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามนำคนนอกที่ไม่ใช่พนักงานบริษัท ฯ เข้ามาพักอาศัยในบ้านพักพนักงานนอกจากได้รับอนุญาตจากทางบริษัท ฯ เท่านั้น 6. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณบ้านพักคนงาน ผู้ใดฝ่าฝืนจะต้องถูกปรับจนกว่าจะนำสัตว์เลี้ยงออกจากบ้านพักหรือได้รับอนุญาตจากบริษัท 7. พนักงานทุกคนต้องช่วยกัน บำรุงรักษาระบบระบายน้ำเสีย ไม่ทิ้งขยะที่ก่อให้เกิดการอุดตัด เช่น ถุงพลาสติก ผ้าอนามัย ถุงยางอนามัย กระดาษหรือเศษอาหารลงในรางระบายน้ำหรือท่อส้วม ให้นำไปทิ้งในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ผู้ใดฝ่าฝืนจะต้องถูกปรับ 8. บ้านพักคนงานต้องปลอดจากยาเสพติดทุกชนิด คนงานต้องเป็นหูเป็นตาให้บริษัทฯ ถ้ารู้เห็นเกี่ยวกับยาเสพติดแล้วไม่แจ้งตัวแทนบริษัทถือว่ามีความผิดจะต้องถูกปรับ ส่วนผู้ใดกระทำความผิดโดยตรง คือ เสพ ซื้อ ขาย จะถูกจับส่งตำรวจเพื่อดำเนินคดีทางอาญาและบริษัทฯ จะให้ออกจากงาน โดยไม่จ่ายค่าแรงไม่ว่ากรณีใดก็ตาม	

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ห้ามเล่นการพนันภายในบ้านพักเด็ดขาด ผู้ใดฝ่าฝืนบริษัท ฯ จะไล่ออกจากที่พัก และออกจากงานโดยไม่จ่ายค่าแรงไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น 10. ห้ามลักขโมย ทรัพย์สินของมีค่าของบริษัท ฯ ของเพื่อนพนักงาน และบ้านข้างเคียง ผู้ใดฝ่าฝืนจะไล่ออกจากที่พัก และออกจากงานและถูกจับส่งตำรวจเพื่อดำเนินคดี 11. ห้ามทะเลาะวิวาทโดยเด็ดขาด ผู้ใดฝ่าฝืนจะถูกจับส่งตำรวจเพื่อดำเนินคดีทันที 12. ห้ามมีอาวุธปืน/มีดดาบ ในครอบครองผู้ใดฝ่าฝืนจะไล่ออกจากงาน และแจ้งตำรวจจับดำเนินคดีต่อไป 13. ห้ามจัดงานเลี้ยงบริเวณห้องพักพนักงานไม่ว่ากรณีใด ๆ บ้านพักพนักงานมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนนอนหลับนอกเวลางานห้ามทำการใด ๆ ที่เป็นการรบกวนเพื่อนข้างห้องและบ้านพักข้างเคียง 14. ห้ามเปิดเครื่องเสียงหรือโทรทัศน์ดังเกินสมควร ผู้ใดฝ่าฝืนจะต้องถูกตักเตือน หรือทำทัณฑ์บนถ้าไม่เชื่อฟังจะถูกยึดอุปกรณ์ไปเก็บไว้ และจะคืนให้เมื่อเดินทางกลับบ้าน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ห้ามส่งเสียงดังเกิน 3 ทุ่ม (21.00 น.) ผู้ใดฝ่าฝืนบริษัทจะเตือนหนึ่งครั้ง หลังจากนั้นถ้าไม่เชื่อฟังจะถูกปรับ ถ้ายังไม่เชื่อฟังอีก บริษัท ฯ จะจับส่งตำรวจเพื่อดำเนินการต่อไป 16. ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน 17. ภายในพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีห้องน้ำ จำนวน 20 ห้อง เพียงพอต่อคนงาน 400 คน และบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่จะวางริมทางหลวงเทศบาลด้านหน้าโครงการ 18. ภายในพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำฝนผ่านบ่อดักตะกอนดินให้ดินตกตะกอนก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
		19. ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีมาตรการดังนี้ (1) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) (2) บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน (3) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า (4) อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะเป็นดินถมทับหน้าหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย (5) ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร	

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง (6) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด (7) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างแลเห็นชัด (8) ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงยอดฝา หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3 เมตร (9) ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร (10) ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย (11) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ (13) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบแห้งมือถืออย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
		5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
		- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ความสูง 3 เมตร โดยสำหรับพื้นที่ด้านทิศใต้ซึ่งติดกับกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (โครงการมาลิบู เขาเต่า) จะขึงผ้าใบเพิ่มขึ้นอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้าง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตามกลุ่มสาเหตุของการป่วย 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีอนามัยหนองแก บ้านเขาเต่า 5 ปีย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2550-2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อยึดเสริม สาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) และ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและตัวแทนของวัดเขาเต่าเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างพร้อมทั้งให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาการ, อาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ ได้ นอกจากนี้ จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาซึ่งอยู่ในรัศมี 1.36 กิโลเมตร เกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตรจากโครงการ 3 ลำดับแรก จะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับ ส่วนกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,360 เมตรจากโครงการ3 ลำดับแรก จะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับ ทั้งนี้ สาเหตุของโรคดังกล่าวข้างต้นมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม อนึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการจราจร ที่ส่งผลกระทบทางด้าน		ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดมากเพิ่มขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/ คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		
1.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3-7 ชั้น จำนวน 14 อาคาร (อาคาร A B C D E F G H I J K L M และ N) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 294 ห้อง และอาคารบริการต่าง ๆ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร (อาคารเอนกประสงค์ อาคารห้องเก็บอุปกรณ์คนสวน	1) จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้พนักงานไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย 2) ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารห้องพักมูลฝอยรวม อาคารห้องเครื่องไฟฟ้าชุดที่ 1 และชุดที่ 2 และอาคารป้อมยาม) ตั้งอยู่ในเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งมิได้อยู่ในพื้นที่เฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหวขึ้น	3) กำหนดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง) 4) ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ 5) ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 6) ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3-7 ชั้น จำนวน 14 อาคาร (อาคาร A B C D E F G H I J K L M และ N) และอาคารบริการต่าง ๆ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร (อาคารเอนกประสงค์ อาคารห้องเก็บอุปกรณ์คนสวน อาคารห้องพักมูลฝอยรวม อาคารห้องเครื่องไฟฟ้าชุดที่ 1 และชุดที่ 2 และอาคารป้อมยาม) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยในการก่อสร้างโครงการบริเวณตำแหน่งที่เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารบริการต่าง ๆ จะไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิมแต่อย่างใด แต่จะทำการปรับสภาพพื้นที่ให้สามารถก่อสร้างได้เท่านั้น สำหรับพื้นที่รอบนอกแนวอาคารชุดพักอาศัย และอาคารบริการต่าง ๆ ในบริเวณถนนและพื้นที่จัดสวน โครงการจะทำการปรับ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
	สภาพพื้นที่บางส่วนให้สูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย เพื่อความเหมาะสมในการใช้งาน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ		
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน รายละเอียดดังนี้ - **ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 11,163.54 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 0.19601 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM$_{10}$)** จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM$_{10}$) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM$_{10}$) ปริมาณ 0.08201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง		

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - **ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในพื้นที่โครงการรวม 0.0263 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร- **สารไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 11,163.54 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการ สังเคราะห์แสงรวม 196 โมล	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการปริมาณ 1.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.801 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการมีค่า 0.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 1.11013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว อนึ่ง เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกห่างจากโครงการประมาณ 70 เมตร มีเส้นทางรถไฟสายใต้ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวนพบว่า มีค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับประมาณ 67 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	1. จัดให้มีการทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวม 261 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) จำนวน 14 ชุด ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 14 อาคาร (อาคาร A B C D E F G H I J K L M และ N) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร C นอกจากจะรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร C แล้ว จะรองรับน้ำเสียจากอาคารเอนกประสงค์ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน เข้าบำบัดร่วมด้วย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่จะวางริมทางหลวงเทศบาลบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) จำนวน 14 ชุด (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ) ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 14 อาคาร (อาคาร A B C D E F G H I J K L M และ N) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร C นอกจากจะรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร C แล้ว จะรองรับน้ำเสียจากอาคารเอนกประสงค์ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน เข้าบำบัดร่วมด้วย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 261 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบตะกอน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids,TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
		ส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 2 สัปดาห์ 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด จะติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ขนาดความจุไม่น้อยกว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคาร และกำจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทำลายทุกวันวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้ โดยมีรายละเอียดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้	รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B E G H I J K และ L มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นสูงสุด 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C D และ F** มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นสูงสุด 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(3) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร M** มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นสูงสุด 1.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(4) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร N** มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นสูงสุด 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน 6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด จะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ขนาดความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร โดยมีรายละเอียดปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้	

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B E G H I J K และ L มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 35.45 ลูกบาศก์เมตร/ วัน/ ชุด **(2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C D และ F** มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 35.45 ลูกบาศก์เมตร/ วัน/ ชุด **(3) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร M** มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 68.45 ลูกบาศก์เมตร/ วัน **(4) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร N** มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 68.45 ลูกบาศก์เมตร/ วัน 7. จัดให้มีบ่อรวมน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ความจุประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 1.2 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งจากการสำรวจสภาพโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย พื้นที่ว่าง ซึ่งมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยอยู่บริเวณปากทางถนนซอย โดยด้านทิศตะวันออกของปากทางถนนซอยจนถึงพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ โครงการ LAS TORTUGAS โครงการ Chelona และโครงการ มาลิบู เขาเต่า สำหรับด้านทิศตะวันตกของปากทางถนนซอย จะเป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านค้า พื้นที่ว่าง สวนมะพร้าว และไร่สับปะรด เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่จะวางริมทางหลวงเทศบาลด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม 326 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งแม้ว่าจะมีปัญหาการขาดแคลนน้ำประปาในช่วงฤดูแล้ง เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว แต่ทั้งนี้ กองการประปาได้มีการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ซึ่งสามารถบรรเทาและแก้ไขปัญหาได้ โดยอัตราการจ่ายน้ำประปา ณ ปัจจุบัน การประปา ฯ มีอัตราการผลิตน้ำประปาคงเหลือ 6,380 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งยังคงเพียงพอต่อโครงการที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 74 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2.5 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30– 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ และล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร โดยสระว่ายน้ำของโครงการมีขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยเกลือ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria, Residual Chlorine และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ*Pseudomonas aeruginosa*) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	3. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 3. ตรวจสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวม 261 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) จำนวน 14 ชุด ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 14 อาคาร (อาคาร A B C D E F G H I J K L M และ N) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร C นอกจากจะรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร C แล้ว จะรองรับน้ำเสียจากอาคารเอนกประสงค์ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน เข้าบำบัดร่วมด้วย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมี	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) จำนวน 14 ชุด (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ) ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 14 อาคาร (อาคาร A B C D E F G H I J K L M และ N) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร C นอกจากจะรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร C แล้ว จะรองรับน้ำเสียจากอาคารเอนกประสงค์ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน เข้าบำบัดร่วมด้วย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 261	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids,TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
	ประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่จะวางริมทางหลวงเทศบาลบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 2 สัปดาห์ 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด จะติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ขนาดความจุไม่น้อยกว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคาร และกำจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทำลายทุกวันวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้ โดยมีรายละเอียดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ **(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B E G H I J K และ L** มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นสูงสุด 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C D และ F** มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นสูงสุด 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(3) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร M** มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นสูงสุด 1.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(4) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร N** มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นสูงสุด 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด จะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ขนาดความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร โดยมีรายละเอียดปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ **(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B E G H I J K และ L** มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 35.45 ลูกบาศก์เมตร/ วัน/ ชุด **(2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C D และ F** มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 35.45 ลูกบาศก์เมตร/ วัน/ ชุด **(3) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร M** มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 68.45 ลูกบาศก์เมตร/ วัน **(4) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร N** มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 68.45 ลูกบาศก์เมตร/ วัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
		7. จัดให้มีบ่อรวมน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ความจุประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 1.2 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.378 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.744 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 308 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ความจุประมาณ 624 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อัตราการสูบไม่เกิน 18 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 0.300 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.378 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	
2.3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม	จากเหตุการณ์น้ำท่วมในเขตเทศบาลเมืองหัวหินที่ผ่านมา พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ HH7 ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปัญหาน้ำท่วมขังพื้นที่ระหว่างทางรถไฟกับชายทะเล ท่วมนานไม่เกิน 1-2 วัน น้ำท่วมสูงประมาณ 0.3-0.5 เมตร ก่อนที่จะระบายลงคลองเขาเต่าต่อไป ซึ่งสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจาก พื้นที่เป็นที่ลุ่มต่ำ แนวชายหาดเป็นที่สูง และเป็นที่ดินของเอกชน ไม่มีทางระบายน้ำจากที่ลุ่มต่ำออกสู่ทะเล ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 4.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.15 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ 2.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน บริษัท เมืองสะอาด จำกัด จัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอย 3 ประเภท ได้แก่ รถเก็บขนมูลฝอยแบบรถขยะอัดท้าย ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-7 ตัน รถเก็บขนมูลฝอยแบบรถขนาดใหญ่ ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 9-10 ตัน และรถเก็บขนมูลฝอยแบบอุโมงค์เล็ก ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 1-2 ตัน รวมความสามารถในการเก็บขนทั้งหมดประมาณ 15-19 ตัน สำหรับการเก็บขนมูลฝอยจะเริ่มตั้งแต่สุดเขตสองฝั่งถนนเพชรเกษมหน้าสนามบินผ่านบริเวณโครงการ จนไปสิ้นสุดที่สุดเขตเทศบาลเมืองหัวหิน (ทิศใต้ของโครงการติดกับอำเภอปราณบุรี) ทำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดเก็บมูลฝอยจะทำการจัดเก็บทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะมาถึงบริเวณโครงการประมาณ 24.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในเส้นทางนี้ประมาณ 10-12 ตัน/วัน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดมูลฝอยปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 1.6 ตัน/วัน) ทำให้มีปริมาณมูลฝอยในเส้นทางนี้เพิ่มเป็น 11.6-13.6 ตัน/วัน ซึ่งยังคงไม่เกินความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท เมืองสะอาด จำกัด อย่างไรก็ตาม จากการประสานไปยังบริษัท เมืองสะอาด จำกัด หากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว โดยบริษัท เมืองสะอาด จำกัด ได้ชี้แจงว่า บริษัทฯ จะมีการเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย และเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขน เพื่อให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้ตกค้าง	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 2.45 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ความจุ 8.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายปริมาณรวม 2.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอนานไม่น้อยกว่า 3 เท่าของ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะกำหนดจุดตั้งวางมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 2.45 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ความจุ 8.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอนานไม่น้อยกว่า 3.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักมูลฝอยรวมก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.7 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยแปลงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 200 KVA จำนวน 2 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,270 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบกรอบอาคาร (1.1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคารของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังอาคารเท่ากับ 13.52 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังอาคารเท่ากับ 12.9 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร C มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังอาคารเท่ากับ 14.87 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร D มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังอาคารเท่ากับ 16 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร E มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังอาคารเท่ากับ 14.58 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร F มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังอาคารเท่ากับ 12.71 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร G มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังอาคารเท่ากับ 12.71 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร H มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังอาคารเท่ากับ 12.33 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร I มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังอาคารเท่ากับ 14.06 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร J มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังอาคารเท่ากับ 15.16 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)	

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
		- อาคาร K มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังอาคารเท่ากับ 13.36 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร L มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังอาคารเท่ากับ 12.68 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร M มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังอาคารเท่ากับ 13.91 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร N มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังอาคารเท่ากับ 14.14 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) (1.2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.62 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.61 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร C มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.65 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร D มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.58 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร E มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.62 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร F มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.71 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร G มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.66 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร H มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.58 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร I มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.58 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร J มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.65 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร K มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.66 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร L มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.67 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร M มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.72 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร N มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.74 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) (2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.4 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)	

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการอื่น ๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้า ลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3-7 ชั้น จำนวน 14 อาคาร (อาคาร A B C D E F G H I J K L M และ N) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 294 ห้อง และอาคารบริการต่าง ๆ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร (อาคารเอนกประสงค์ อาคารห้องเก็บอุปกรณ์คนสวน อาคารห้องพักมูลฝอยรวม อาคารห้องเครื่องไฟฟ้าชุดที่ 1 และชุดที่ 2 และอาคารป้อมยาม) แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** 1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (ได้แก่ A B E F G H I J K และ L) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น (ได้แก่ อาคาร M และ N) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด/ อาคาร สำหรับFDC) ที่ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด/ อาคาร สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (ได้แก่ อาคาร C และ D) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด/ อาคาร	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการเข้าดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารโครงการนั้น รถฉีดน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน สามารถเข้าถึงอาคารชุดพักอาศัยได้ทุกอาคาร แต่ไม่สามารถวิ่งรถดับเพลิงโดยรอบอาคารแต่ละอาคารได้ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน สามารถเข้าถึงตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว และจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อยืนน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารได้อย่างสะดวก จึงสามารถดับเพลิงอาคารโครงการแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออกใกล้กับอาคารอเนกประสงค์ ขนาดชั้น	2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 14 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) โดยติดตั้งบริเวณใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 15 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (2) อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 15 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	

ตารางที่ 1 (ต่อ ๘๘)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดียวและสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ตู้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้อุปกรณ์ดังกล่าวดับเพลิงอาคารด้านทิศตะวันออกดังกล่าว ประกอบกับโครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมเครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ซึ่งสามารถแจ้งเตือนผู้พักอาศัย ทำให้สามารถอพยพหนีไฟออกจากอาคารได้อย่างรวดเร็ว โดยจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของแต่ละอาคาร พบว่า อาคาร N จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุดประมาณ 12 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	(3) อาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1-3 จำนวน 1 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 14 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (4) อาคาร D ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1-3 จำนวน 1 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 15 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) อาคาร E ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 17 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (6) อาคาร F ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1-4 จำนวน 1 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 14 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (7) อาคาร G ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1-4 จำนวน 1 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 13 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) อาคาร H ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 15 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (9) อาคาร I ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1-4 จำนวน 1 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 11 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (10) อาคาร J ติดตั้งบริเวณโถงบันได ของชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 13 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (11) อาคาร K ติดตั้งบริเวณโถงบันได ของชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 10 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (12) อาคาร L ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 11 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) อาคาร M ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1-7 จำนวน 2 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 31 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (14) อาคาร N ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ของชั้นที่ 1-7 จำนวน 2 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 31 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 4) โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร แสดงรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A B E F G H I J K และ L จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟของแต่ละอาคาร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-2 เป็นบันไดภายนอกอาคาร ที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 – 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) อาคาร C และ D จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟของแต่ละอาคาร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-4 เป็นบันไดภายนอกอาคาร ที่สามารถลงจากชั้นหลังคา – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 – 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) อาคาร M และ N จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟของแต่ละอาคาร มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-7 และบันได ST-8 รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-7 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 – ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.146 – 0.148 เมตร ลูกนอนกว้าง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
		0.3 เมตร ชานพักกว้าง 1.62 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-8 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 – 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **ระบบเตือนอัคคีภัย** (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้ (2.1) อาคาร A B C D E F G H I J K และ L ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องไฟฟ้า (2.2) อาคาร M ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องซักผ้า ห้องพักแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงพักคอย โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน (2.3) อาคาร N ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย โถงพักคอย ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องไฟฟ้า	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้กับบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง 2. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ใกล้กับอาคาร M โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 450 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,800 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,515 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,485 คน และจำนวนพนักงาน 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 6. รณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ภายในแต่ละอาคาร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีแหล่งน้ำสำรองระงับอัคคีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบติดตั้งบนฐานเคลื่อนที่ได้ (Mobile Fire Pump) เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	
2.3.10ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.4 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 28.62 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 11,163.54 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การจราจร	การประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ถนนซอยหัวหิน 101 (ถนนเขาเต่า) ทางหลวงเทศบาลด้านหน้าโครงการ จากผลการคำนวณค่า V/C Ratio เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยการจราจร ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการให้สามารถมอง เห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
2.3.12การใช้ที่ดิน	ในการก่อสร้างโครงการ มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ **(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนด ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์** จากหนังสือตอบข้อหารือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ระบุว่า "พื้นที่โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่บริเวณหมายเลข 1.44 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) และบริเวณหมายเลข 7.1 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองหัวหินได้หมดอายุการบังคับใช้ จึงให้พิจารณาจากกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการดำเนินการออกกฎกระทรวงเพื่อให้มีผลบังคับใช้แทนฉบับเดิมต่อไป ทั้งนี้ ในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าว ยังคงเป็นไปตามแนวทางเดิม และให้เจ้าของที่ดินยังคงมีหน้าที่	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ดังนี้ (1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2545 ต่อมามีการขยายระยะเวลาบังคับใช้ และได้หมดอายุบังคับใช้ตามหนังสือ ที่ มท.0712/5862 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2550 โดยขณะนี้อยู่ระหว่างร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ในท้องที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามแนวทางเดิม และให้เจ้าของที่ดินยังคงมีหน้าที่ต้องตรวจสอบหรือขออนุญาตเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินหรืออาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย" ตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมดังกล่าว โครงการซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและไม่ได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้าม จึงสามารถดำเนินการได้ในพื้นที่บริเวณดังกล่าว **(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ในท้องที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณทั้งในเรื่องของประเภทอาคาร ความสูงและพื้นที่ว่าง สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ทุกประการ	จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553	

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำจังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำจังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ซึ่งโครงการเป็นการประกอบกิจการ เพื่อการอยู่อาศัย และไม่เป็นกิจการตามข้อห้ามในประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าว จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับประกาศกระทรวง ฯ		

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวหิน 101 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนซอยซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยอยู่บริเวณปากทางถนนซอย โดยด้านทิศตะวันออกของปากทางถนนซอยจนถึงพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ โครงการ LAS TORTUGAS โครงการ Chelona และโครงการ มาลิบู เขาเต่า สำหรับด้านทิศตะวันตกของปากทางถนนซอย จะเป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัยประกอบด้วย บ้านพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านค้า พื้นที่ว่าง สวนมะพร้าว และไร่สับปะรด เป็นต้น		

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องเสียงดังรบกวน การจราจรและที่จอดรถ น้ำประปามีแรงดันน้ำต่ำลง การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ 2. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน ลักษณะพื้นที่เป็นชุมชนเมืองหนาแน่นและการพาณิชยกรรม และมีชุมชนที่กระจัดกระจายไม่หนาแน่นห่างไกลออกไป พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ว่าง และพื้นที่อยู่อาศัย โดยริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตั้งแต่สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินมายังพื้นที่โครงการมีการตั้งอาคารบ้านเรือน โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบการต่าง ๆ โดยในเขตเทศบาลจะมี	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างหนาแน่น สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่ตำบลหนองแก ส่วนใหญ่จะเป็นชุมชนพักอาศัย มีการตั้งบ้านเรือนกระจายริมถนนซอยหัวหิน 101 (ถนนเขาเต่า) โดยบ้านเรือนจะกระจุกตัวหนาแน่นบริเวณใกล้กับอ่างเก็บน้ำเขาเต่า ซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ประชากรมีอาชีพค้าขาย พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว และรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม ทั้งนี้ ในการพัฒนาเมืองหัวหิน เทศบาลเมืองหัวหิน จึงมีวิสัยทัศน์การพัฒนาเพื่อมุ่งให้หัวหินเป็นเมืองท่องเที่ยวสำหรับครอบครัวและสุขภาพ การศึกษาก้าวไกล สิ่งแวดล้อมยั่งยืน ประชาชนมีคุณภาพชีวิตอย่าง		

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พอเพียง มีส่วนร่วมในการบริหารงาน นำไปสู่เมืองน่าอยู่ ดังนั้น จึงมีนโยบายด้านการส่งเสริมการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจ ด้านการส่งเสริมรายได้และการผลิต ด้านการพัฒนาสังคม การศึกษา และคุณภาพชีวิตอย่างพอเพียง ด้านการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้านการพัฒนาระบบบริหารงานให้มีความเป็นเลิศ และด้านการพัฒนาเส้นทางคมนาคม แหล่งน้ำ และสาธารณูปโภค เพื่อรองรับการพัฒนาในอนาคต อนึ่ง การมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นโครงการ จะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีอาชีพหลากหลาย เช่น ค้าขาย รับจ้างทั่วไป พนักงานบริษัท และรับราชการ เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลจำนวนผู้เจ็บป่วยแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ข้อมูลย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550 ถึง 2554 ของสถานีอนามัยหนองแก บ้านเขาเต่า ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อยึดเสริม สาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) และอาการ, อาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ ได้ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.4.4	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	อนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ **1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร เปิดโล่ง ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง	
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้อาคาร จะมีโครงสร้างเสาคอนกรีตของอาคารตั้งอยู่ภายใน ซึ่งหากน้ำใช้ซึมผ่านเข้าสู่ผนังเสาคอนกรีตอาจส่งผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้ใช้น้ำจากการแพร่ของสนิมเหล็กปนเปื้อนกับน้ำใช้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ **- ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายนอกอาคารอยู่ระหว่างอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. สระว่ายน้ำของโครงการจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ทำการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Residual Chlorine, Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*,

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรค ติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	*Staphylococcus aureus* และ *seudomonas aeruginosa*) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 12. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 13. ตรวจสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้น น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่จะวางริมทางหลวงเทศบาลด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) จำนวน 14 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบท่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
		5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 2. จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ภายในแต่ละอาคาร	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ 6. จัดให้มีแหล่งน้ำสำรองระงับอัคคีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบติดตั้งบนฐานเคลื่อนที่ได้ (Mobile Fire Pump) เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3-7 ชั้น จำนวน 14 อาคาร (อาคาร A B C D E F G H I J K L M และ N) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 294 ห้อง และอาคารบริการต่าง ๆ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร (อาคารเอนกประสงค์ อาคารห้องเก็บอุปกรณ์คนสวน อาคารห้องพักมูลฝอยรวม อาคารห้องเครื่องไฟฟ้าชุดที่ 1 และชุดที่ 2 และอาคารป้อมยาม) ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 4-7 ชั้น (โครงการ LAS TORTUGAS) โครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3-7 ชั้น (โครงการมาลิบูเขาเต่า) และพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น (โครงการ Chelona) โดยในการออกแบบและการวางรูปแบบตัวอาคารโครงการ มีลักษณะสอดคล้องกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง กล่าวคือ จะวางตัวอาคารตามแนวยาวของพื้นที่ดินโครงการ เนื่องจากแปลงที่ดินของโครงการด้านแคบจะอยู่ทิศตะวันออก ซึ่งติดกับทะเลฝั่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 11,163.54 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 7.37 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,021.38 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 51.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อ่าวไทย และทิศตะวันตกซึ่งติดกับทางหลวงเทศบาล เช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง นอกจากนี้ ในการออกแบบความสูงของอาคารได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ในท้องที่ตำบลหนองแก ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ ดังนั้น ความสูงอาคารโครงการและอาคารโครงการอื่นๆ ที่อยู่ข้างเคียงจึงมีความสูงที่ใกล้เคียงกัน		

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้าน/ อาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่าโครงการจะมีระยะร่นโดยรอบแต่ละอาคาร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ของโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
		ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3-7 ชั้น จำนวน 14 อาคาร (อาคาร A B C D E F G H I J K L M และ N) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 294 ห้อง และอาคารบริการต่าง ๆ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร (อาคารเอนกประสงค์ อาคารห้องเก็บอุปกรณ์คนสวน อาคารห้องพักมูลฝอยรวม อาคารห้องเครื่องไฟฟ้าชุดที่ 1 และชุดที่ 2 และอาคารป้อมยาม) ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้ง 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขาเต่า คอนโดมิเนียม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง **1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในวัดเขาเต่า (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในวัดเขาเต่า (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**บริเวณที่ตรวจสอบ**	**พารามิเตอร์**	**วิธีการตรวจสอบ**	**ความถี่ในการตรวจวัด**	**ผู้รับผิดชอบ**
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))
		2. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))
● **ช่วงดำเนินการ** **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ**	- บ่อรวบรวมน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	และบางขนาด พ.ศ. 2548		
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria			
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายใน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		กิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	การเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด รายละเอียดผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว		- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

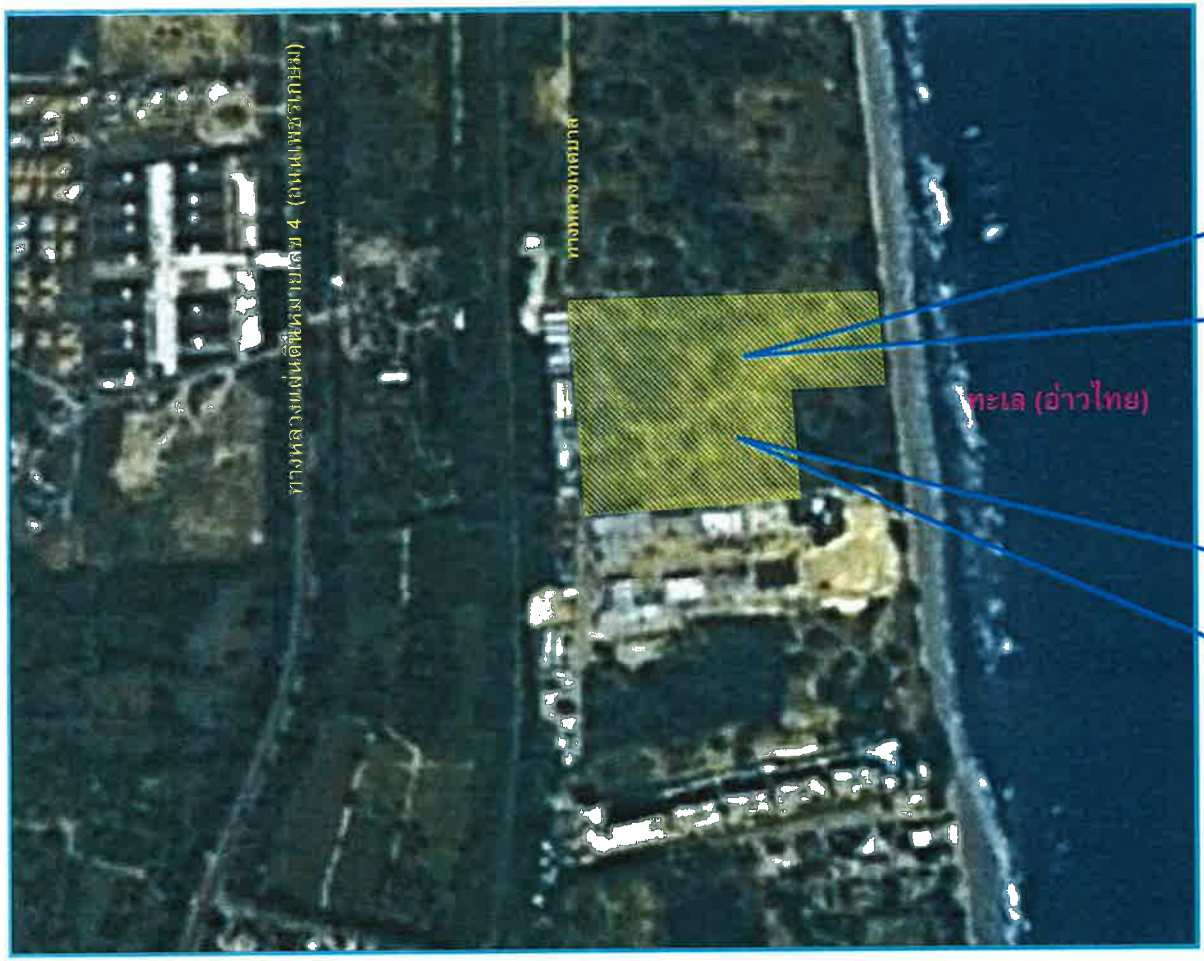
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

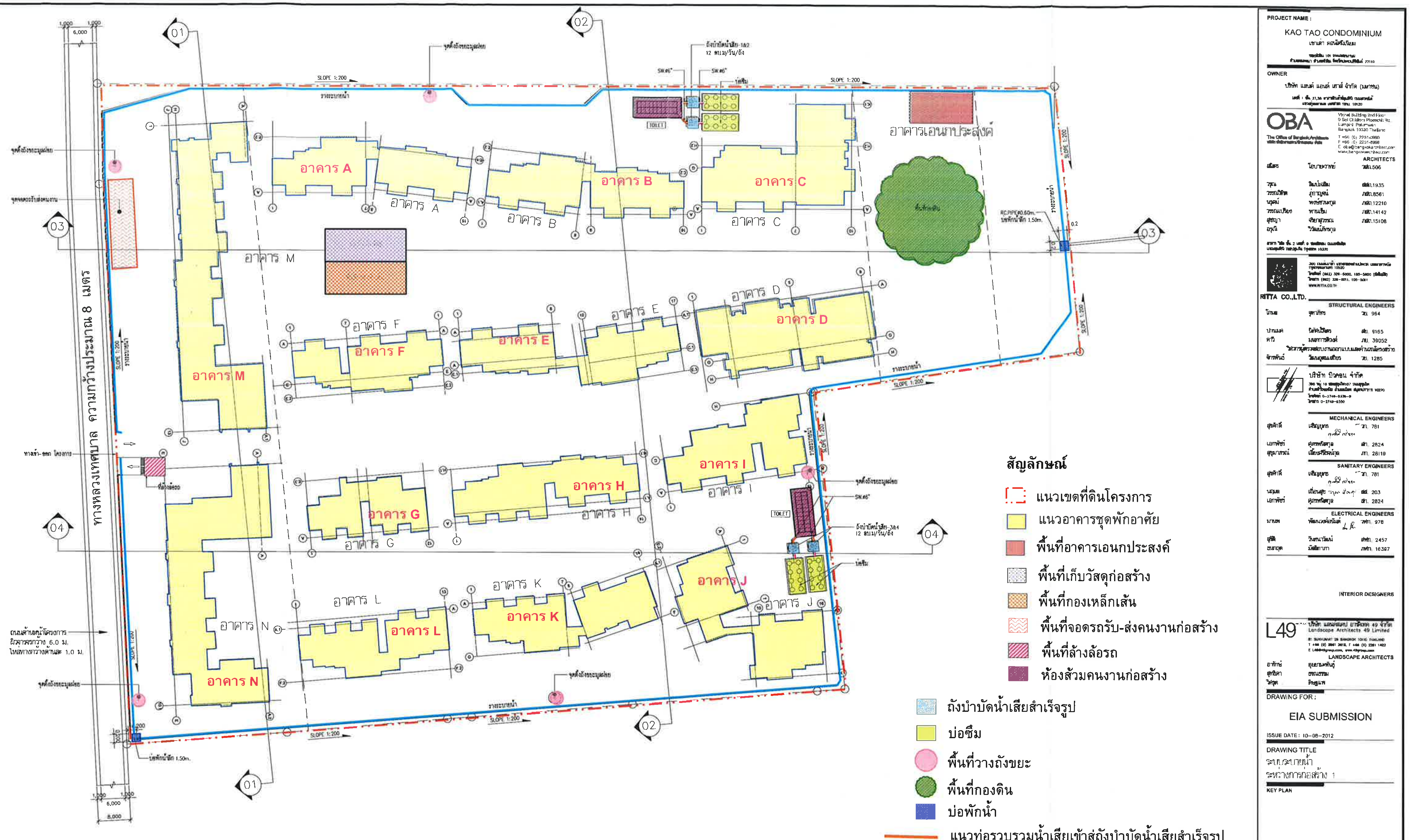
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เขาเต่า คอนโดมิเนียม

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

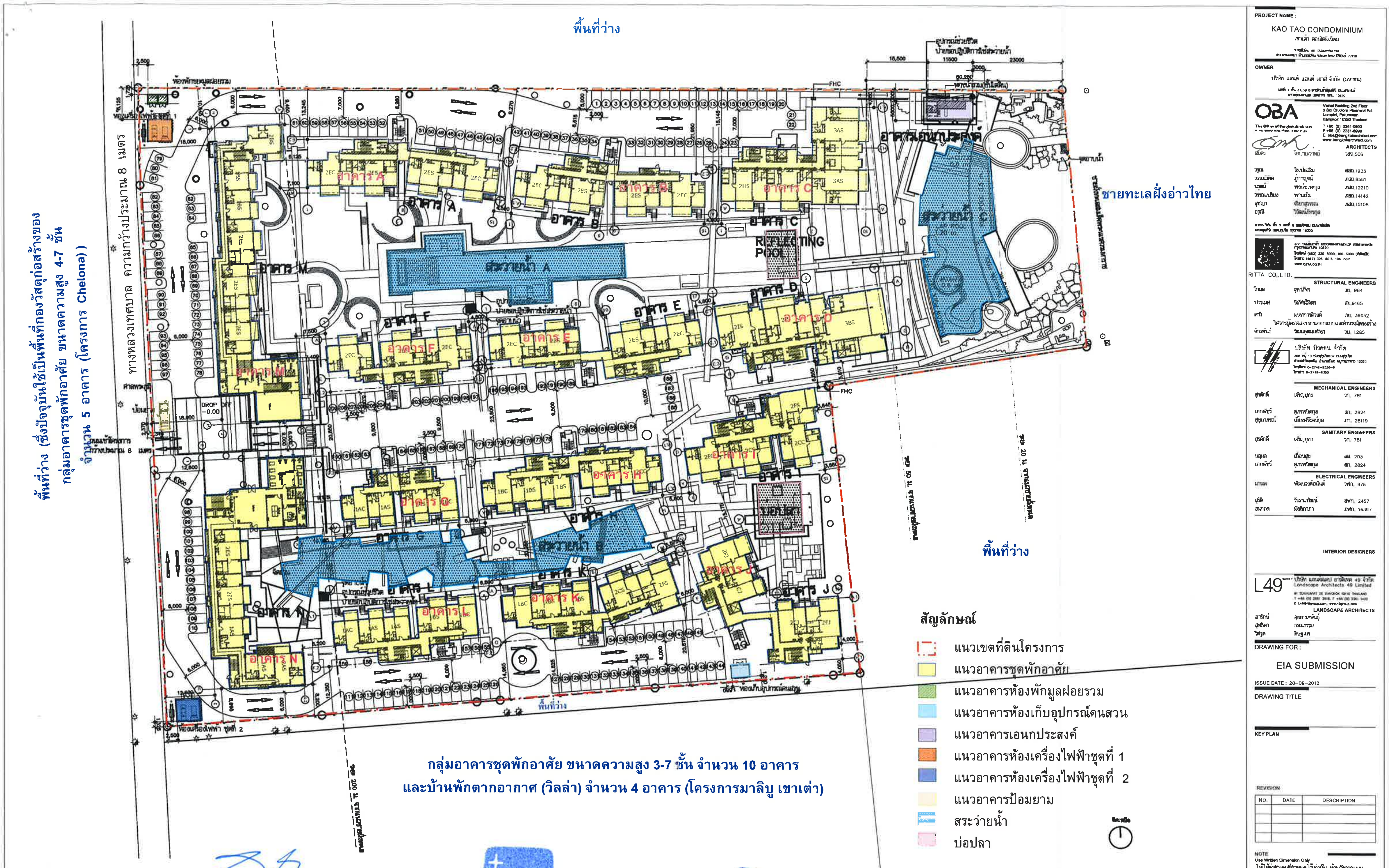
ที่มา : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง



NOTE
Use Written Dimension Only
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE DRAWN BY

TOTAL DRAWING DWG. NO

ทิศเหนือ

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

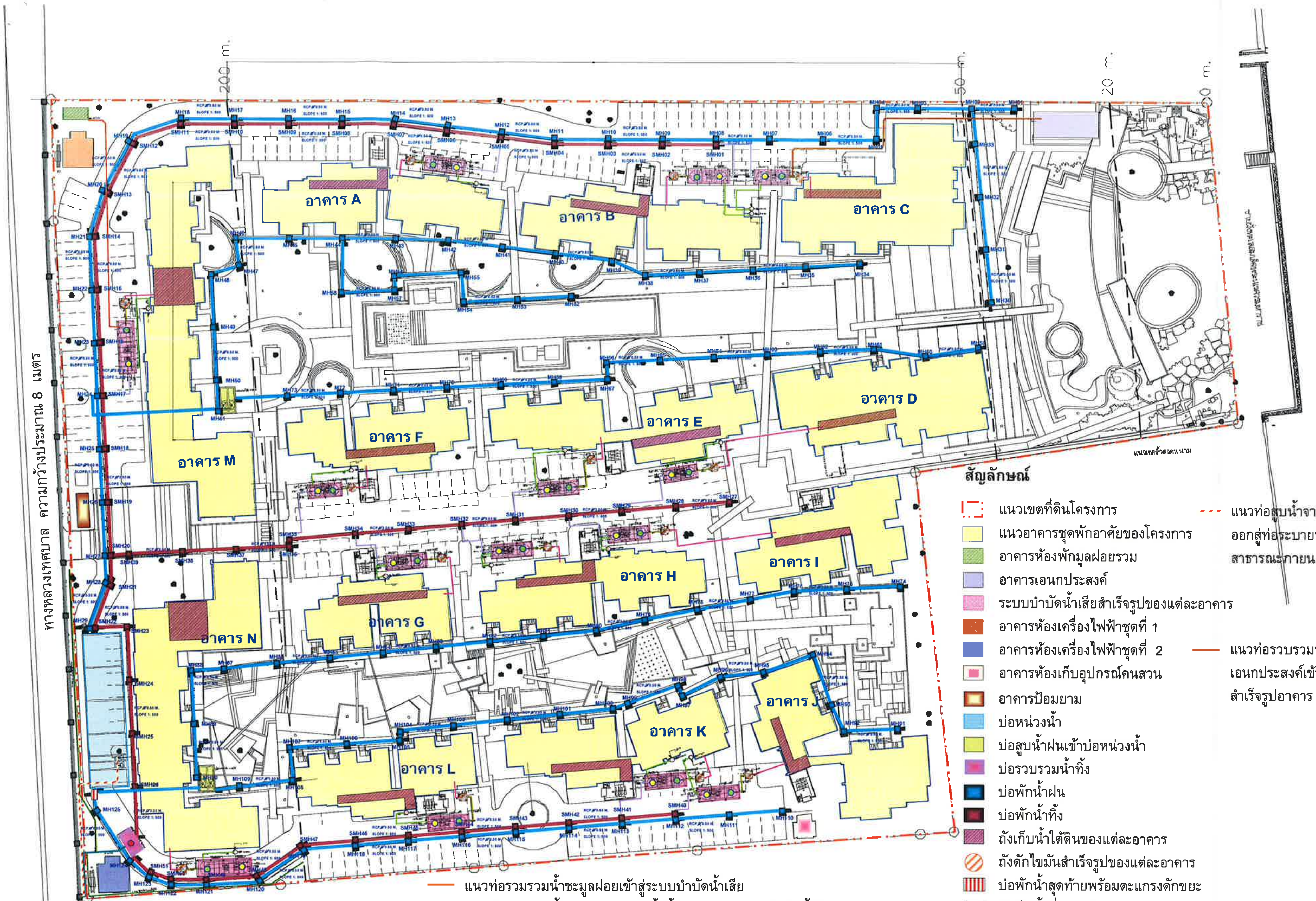
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวภาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- ⬚ แนวเขตที่ดินโครงการ
- 🟨 แนวอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ
- 🟩 อาคารห้องพักมูลฝอยรวม
- 🟪 อาคารเอนกประสงค์
- ▨ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร
- 🟫 อาคารห้องเครื่องไฟฟ้าชุดที่ 1
- 🟦 อาคารห้องเครื่องไฟฟ้าชุดที่ 2
- ▣ อาคารห้องเก็บอุปกรณ์คนสวน
- ▣ อาคารป้อมยาม
- 🟦 บ่อหน่วงน้ำ
- 🟨 บ่อสูบน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- 🟪 บ่อรวบรวมน้ำทิ้ง
- ■ บ่อพักน้ำฝน
- ■ บ่อพักน้ำทิ้ง
- ▨ ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร
- ⊘ ถังดักไขมันสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร
- ▥ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ■ บ่อพักน้ำที่จะวางริมทางหลวงเทศบาล
- ◎ ถังบำบัด Aerosol
- ─ แนวท่อรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดของแต่ละอาคารเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- ─ แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ─ แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าบ่อพักน้ำทิ้ง
- ─ แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- ─ แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อรวบรวมน้ำทิ้ง
- - - - แนวท่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ
- ─ แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารเอนกประสงค์เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคาร C
- ─ แนวท่อรวมรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ─ แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อรวบรวมน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำริมทางหลวงเทศบาล
- ─ แนวท่อรดน้ำต้นไม้
- ─ แนวท่อรวบรวมละอองน้ำเข้าสู่ระบบบำบัด Aerosol
- ─ แนวท่อระบายน้ำที่จะวางริมทางหลวงเทศบาล

- ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกากตะกอน)
- ○ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)
- ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อรวบรวมน้ำทิ้ง)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME :
KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม
ที่ตั้ง 101 ถนนเพชรเกษม
ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

OWNER
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1 ชั้น 37,38 อาคารคิวเฮ้าส์ลุมพินี ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
8 Sol Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS
ธนิตร โอบายะวาทย์ วสถ 506
วรุณ ลิมไพจิตร สสถ 1935
วรรณวิทย์ ภู่ภาณุศักดิ์ ภสถ 8561
นรุตม์ พงษ์ชวนะกุล ภสถ 12210
วรรณเปรียง พานแช่ม ภสถ 14142
สุชญา จิรยาสุวรรณ ภสถ 15108
อรุณี วิวัฒน์ภัทรกุล
อาคาร วิชัย ชั้น 2 เลขที่ 8 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

RITTA CO.,LTD.
300 ถนนเลียบคลองสองต้นนุ่น แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520
โทรศัพท์ (662) 326-5000, 105-5000 (อัตโนมัติ)
โทรสาร (662) 326-5011, 105-5011
WWW.RITTA.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEERS
โชเยล จุฑาภัทร วย. 964
ปรามศ์ โชติคันวัติคร สย 9165
ศวิ มนตการติวงศ์ ภย. 39052
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
จักรพันธ์ วัฒนอุดมเสถียร วย. 1265

บริษัท บิวคอน จำกัด
388 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 ถนนสุขุมวิท
ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 0-2748-0336-9
โทรสาร 0-2748-0350

MECHANICAL ENGINEERS
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกพัชร์ ศุภรพันธุ์กุล สก. 2824
สุนมาภรณ์ เลี้ยงศรีโรจน์กุล ภก. 28119

SANITARY ENGINEERS
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก.-781
นฤมล เถื่อนสุข สส. 203
เอกพัชร์ ศุภรพันธุ์กุล สก. 2824

ELECTRICAL ENGINEERS
มานพ พัฒนวงศ์อนันต์ วฟก. 978
สุรัต วันทนาวัฒน์ สฟก. 2457
ธนกฤต มัลลิกาภา ภฟก. 16397

INTERIOR DESIGNERS

L49 GROUP บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทค 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 2615, F +66 (0) 2261 1422
E L49@49group.com, www.49group.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
อารักษ์ อุยยามะพันธุ์
สุทธิดา ธรณธรรม
วิศรุต ศิษฐแพ

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE : 20-09-2012
DRAWING TITLE
KEY PLAN

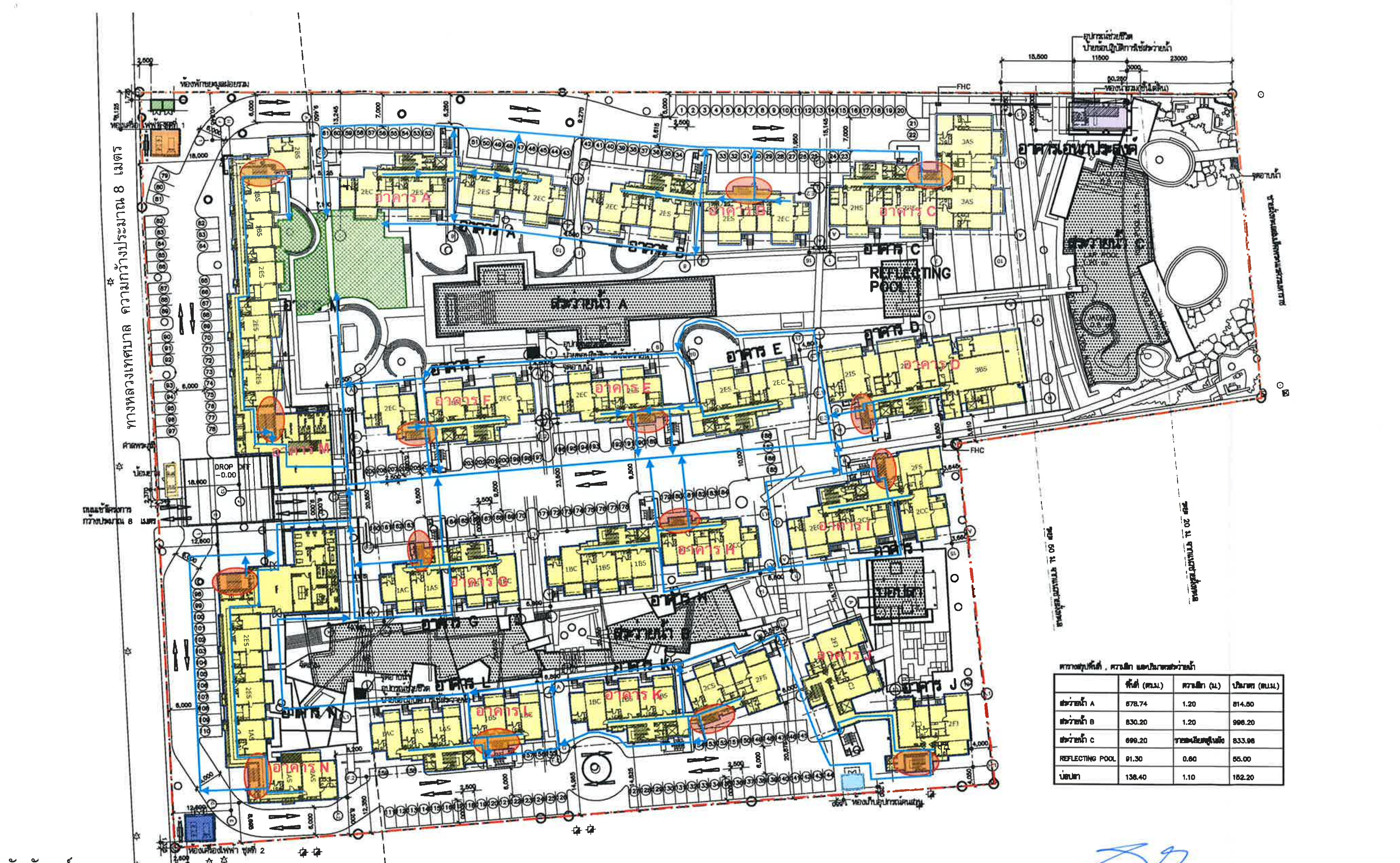
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202
SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำของโครงการ



ตารางสรุปพื้นที่ , ความลึก และปริมาตรสระว่ายน้ำ

	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความลึก (ม.)	ปริมาตร (ลบ.ม.)
สระว่ายน้ำ A	678.74	1.20	814.50
สระว่ายน้ำ B	830.20	1.20	996.20
สระว่ายน้ำ C	699.20	รายละเอียดดูในผัง	833.96
REFLECTING POOL	91.30	0.60	55.00
บ่อปลา	138.40	1.10	152.20

สัญลักษณ์

⬚	แนวเขตที่ดินโครงการ
🟨	แนวอาคารชุดพักอาศัย
🟩	แนวอาคารห้องพักมูลฝอยรวม
🟦	แนวอาคารห้องเก็บอุปกรณ์คนสวน
🟪	แนวอาคารเอนกประสงค์
🟧	แนวอาคารห้องเครื่องไฟฟ้าชุดที่ 1
🟦	แนวอาคารห้องเครื่องไฟฟ้าชุดที่ 2
⬜	แนวอาคารป้อมยาม
▨	จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 450 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,800 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,515 คน
←	เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของแต่ละอาคาร
●	ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ทิศเหนือ

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิตร	โอบายะวาทย์	วสถ 506
วรุณ	อิงคโฉฉิม	สสถ 1935
วรรณวิพิศ	ภูกาญจน์	ภสถ.8561
นุชฌ์	พงษ์ชวนะกุล	ภสถ.12210
วรรณเปรียง	พานเข็ม	ภสถ 14142
สุชญา	จิรยาสุวรรณ	ภสถ 15108
อรุณี	วิวัฒน์พัทรกุล	

RITTA CO.,LTD.

WWW.RITTA.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEERS

โกเมล	จุฑาวิภาร	วย 964
ปารเมศ	นิพัทธ์ปิติศร	สย 9165
ศวิ	มนตการดิวงศ์	ภย 39052
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้าง		
จิรพันธ์	วัฒนอุดมเสถียร	วย 1285

บริษัท บิวคอน จำกัด

โทรศัพท์ 0-2749-9336-9
โทรสาร 0-2749-9350

MECHANICAL ENGINEERS

สุรศักดิ์	เจริญยุทธ	วก 781
เอกพัชร์	ศุภรพนิตกุล	สก 2824
สุขุมาภรณ์	เนื่องศรีวัฒน์สกุล	ภก 28119

SANITARY ENGINEERS

สุรศักดิ์	เจริญยุทธ	วก 781
นฤมล	เถื่อนสุข	สส. 203
เอกพัชร์	ศุภรพนิตกุล	สก 2824

ELECTRICAL ENGINEERS

มานพ	พัฒนวงศ์อนันต์	วฟก 978
สุวิท	วัฒนาวัฒน์	สฟก 2457
ธนาฤต	มัลลิกามาภา	ภฟก 16397

INTERIOR DESIGNERS

L49 GROUP บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทค 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited
T +66 (0) 2661 2618, F +66 (0) 2261 1422

LANDSCAPE ARCHITECTS

อารีรักษ์	ยุยยามะพันธุ์
สุทธิดา	ธรณธรรม
วิศุต	ติษฐุนพ

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE

DRAWN BY

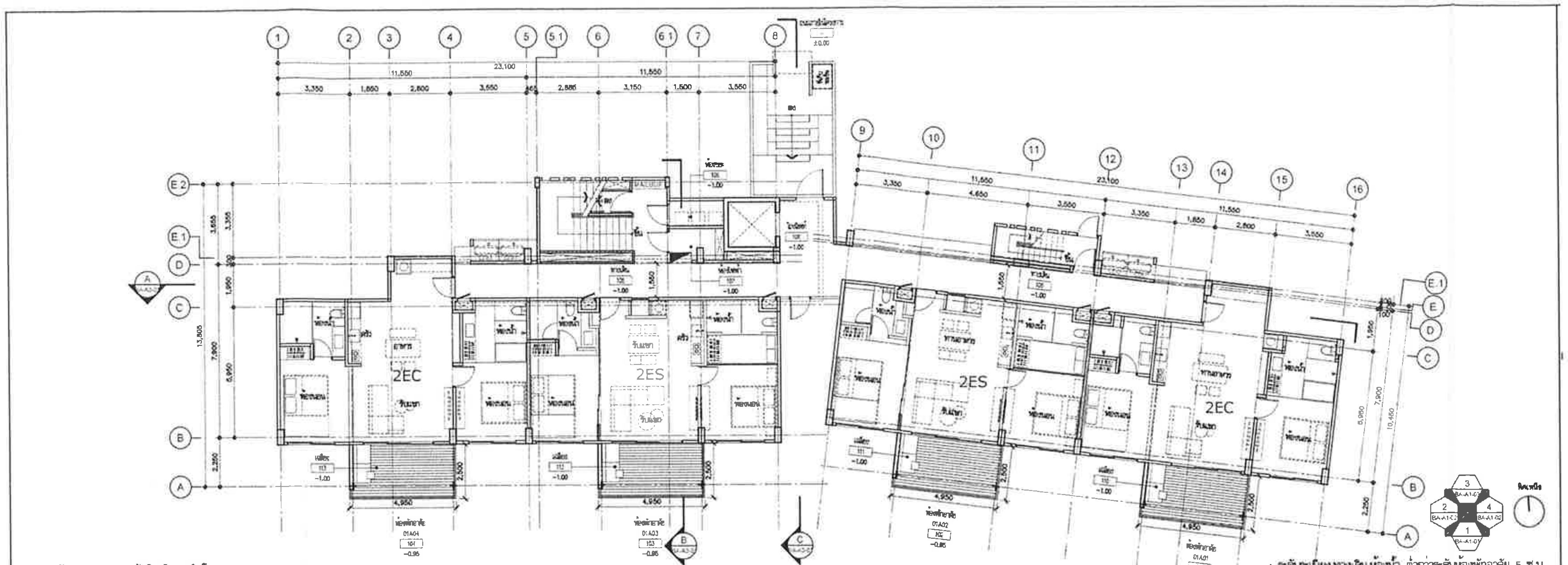
TOTAL DRAWING

DWG. NO

รูปที่ 5 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น

ภาคผนวกที่ 1
แปลนพื้น รูปด้าน และรูปตัดของโครงการ

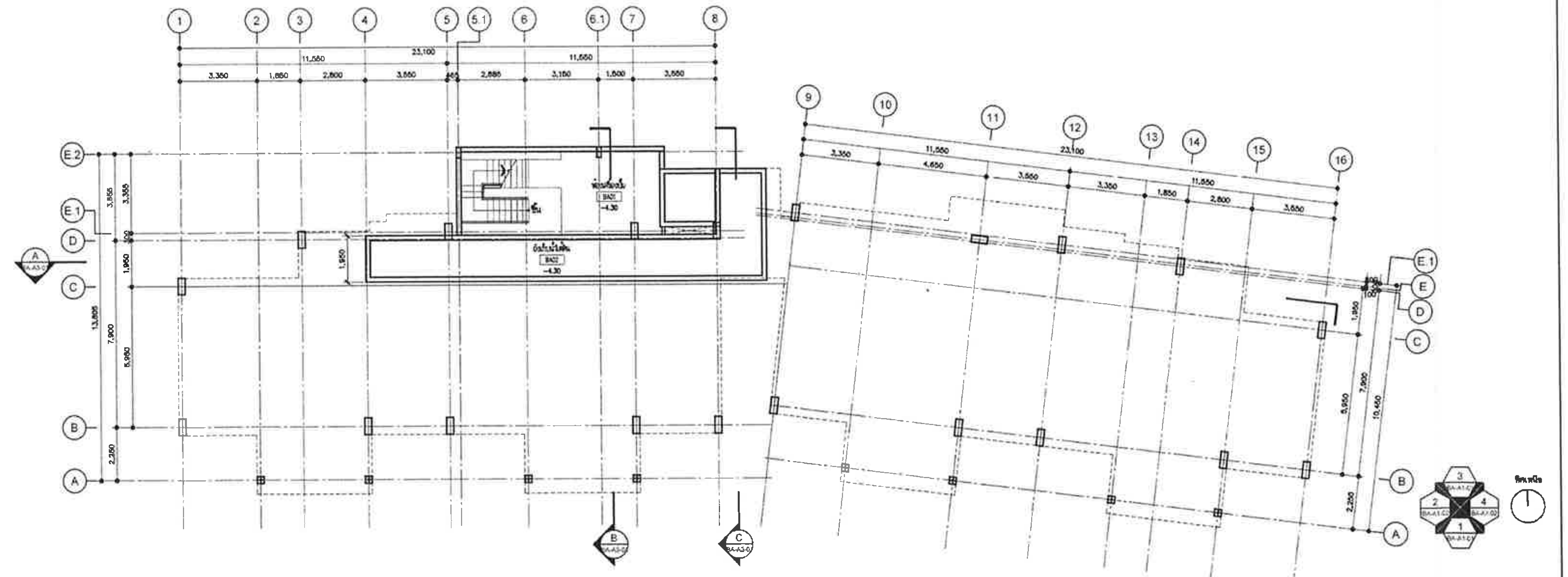
โครงการ เขาเต่า คอนโดมิเนียม



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร A) 1 1 : 100



แปลนพื้นห้องเครื่อง (อาคาร A) 2 1 : 100

PROJECT NAME

KAO TAO CONDOMINIUM
เกาเต่า คอนโดมิเนียม
[illegible]

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
[illegible]

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
8 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

[illegible]	[illegible]	สถ.508
[illegible]	[illegible]	สถ.1938
[illegible]	[illegible]	ภสถ.8581
[illegible]	[illegible]	ภสถ.12210
[illegible]	[illegible]	ภสถ.14142
[illegible]	[illegible]	ภสถ.15106
[illegible]	[illegible]	

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วย. 964
[illegible]	[illegible]	สย.9166
[illegible]	[illegible]	ภย. 39062
[illegible]	[illegible]	วย. 1266

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วฟ. 781
[illegible]	[illegible]	สก. 2824
[illegible]	[illegible]	ภก. 28119

SANITARY ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วฟ. 781
[illegible]	[illegible]	สส. 203
[illegible]	[illegible]	สก. 2624

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วฟก. 978
[illegible]	[illegible]	สฟก. 2467
[illegible]	[illegible]	ภฟก. 16397

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 1 ,แปลนพื้นห้องเครื่อง (อาคาร A)

KEY PLAN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O B A CO.,LTD AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

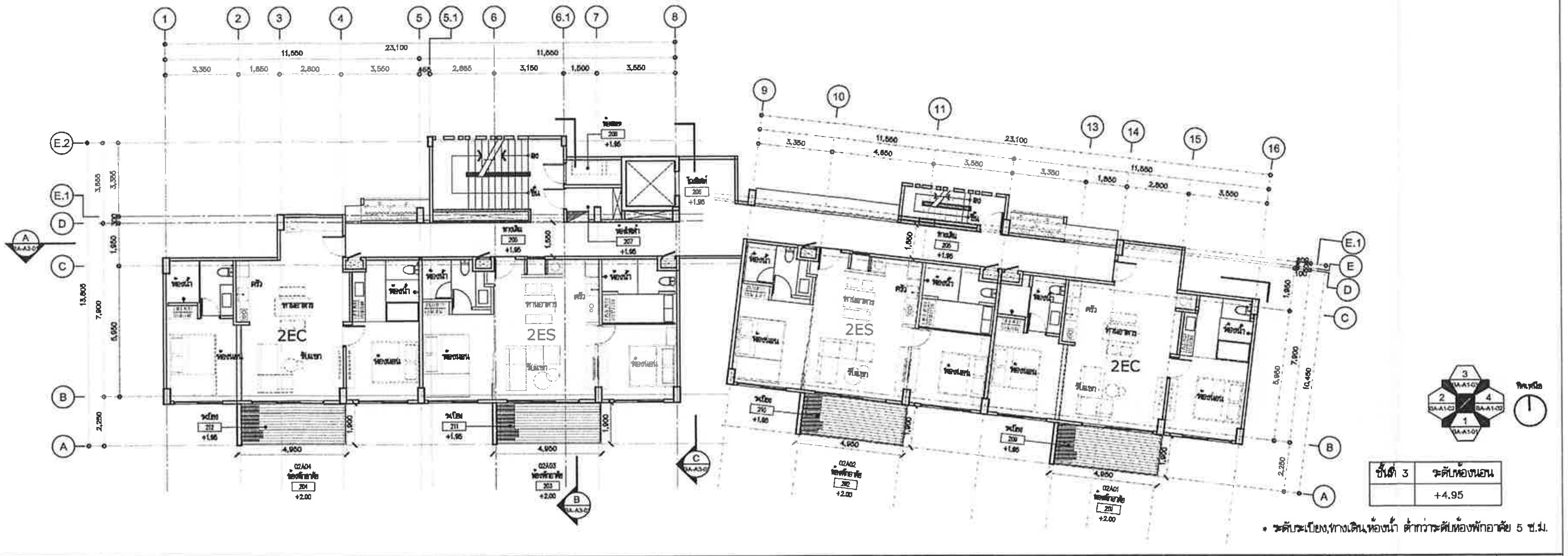
PROJECT NO A-1202

SCALE	DRAWN BY
1:100	
TOTAL DRAWING	DWG NO
	BA-A1-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ.......................................
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

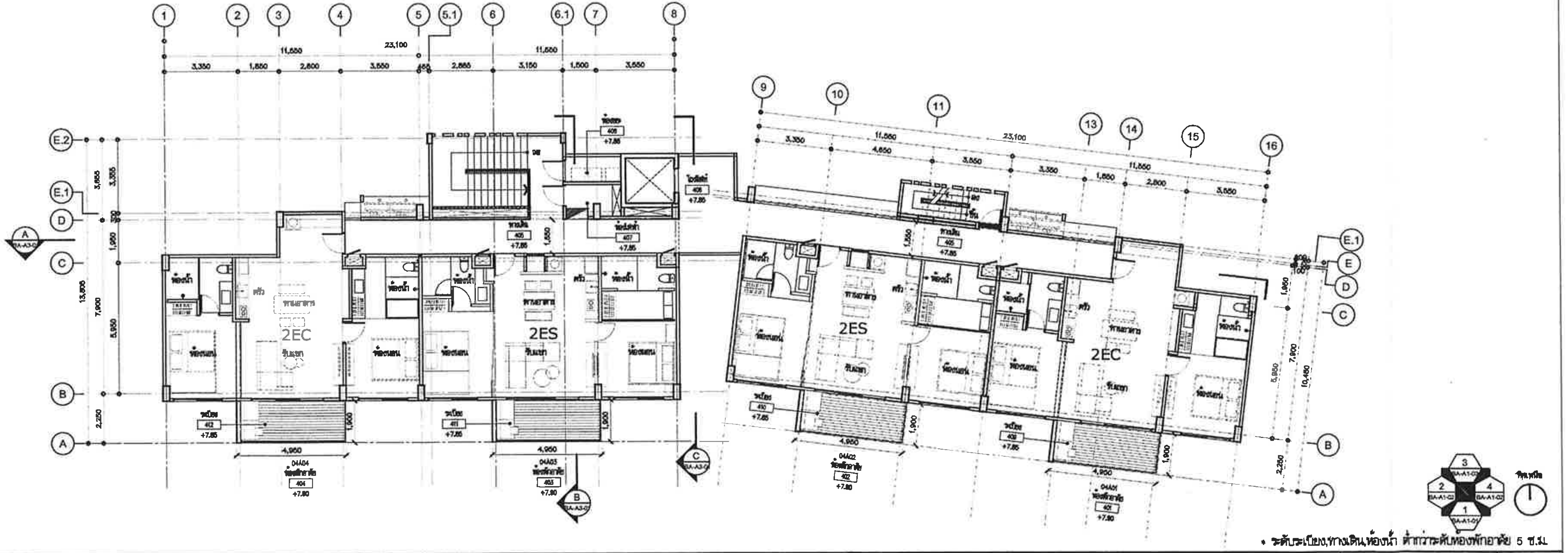
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-1 แปลนพื้นห้องเครื่องและแปลนพื้นชั้นที่ 1 อาคาร A



* ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 2-3 (อาคาร A) 1 1 : 100



* ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร A) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม
[illegible]

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
[illegible]

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

[illegible]	[illegible]	ภสถ.506
[illegible]	[illegible]	ภสถ.1935
[illegible]	[illegible]	ภสถ.5561
[illegible]	[illegible]	ภสถ.12210
[illegible]	[illegible]	ภสถ.14142
[illegible]	[illegible]	ภสถ.15105
[illegible]	[illegible]	

[illegible]

[illegible] CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วย. 964
[illegible]	[illegible]	สย.9165
[illegible]	[illegible]	ภย. 39052
[illegible]	[illegible]	วย. 1285

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วก. 781
[illegible]	[illegible]	สก. 2624
[illegible]	[illegible]	ภก. 28119

SANITARY ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วก. 781
[illegible]	[illegible]	สก. 203
[illegible]	[illegible]	สก. 2624

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วฟก. 976
[illegible]	[illegible]	สฟก. 2457
[illegible]	[illegible]	ภฟก. 18397

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 2, 3 ,4
(อาคาร A)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE	DRAWN BY
1:100	
TOTAL DRAWING	DWG. NO
	BA-A1-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ..............................

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

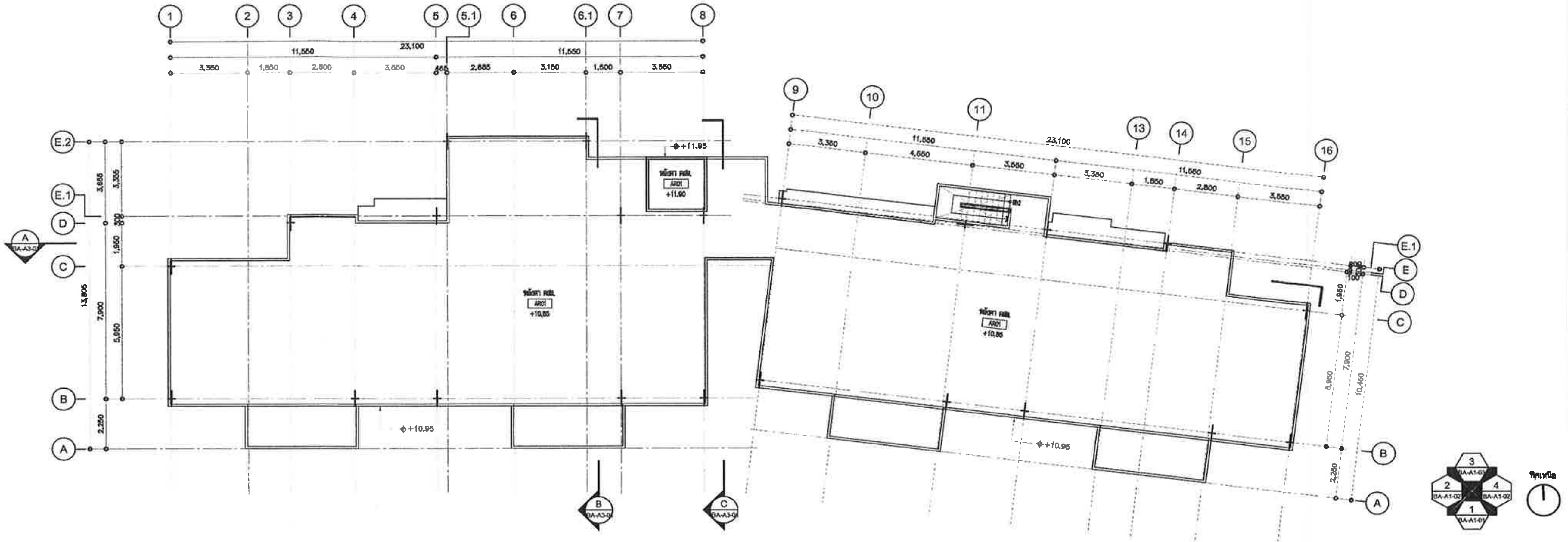
tte

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-2 แปลนพื้นชั้นที่ 2 , 3 , 4 (อาคาร A)



แปลนหลังคา (อาคาร A)

1
1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0960
F +66 (0) 2251-6906
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนหลังคา
(อาคาร A)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

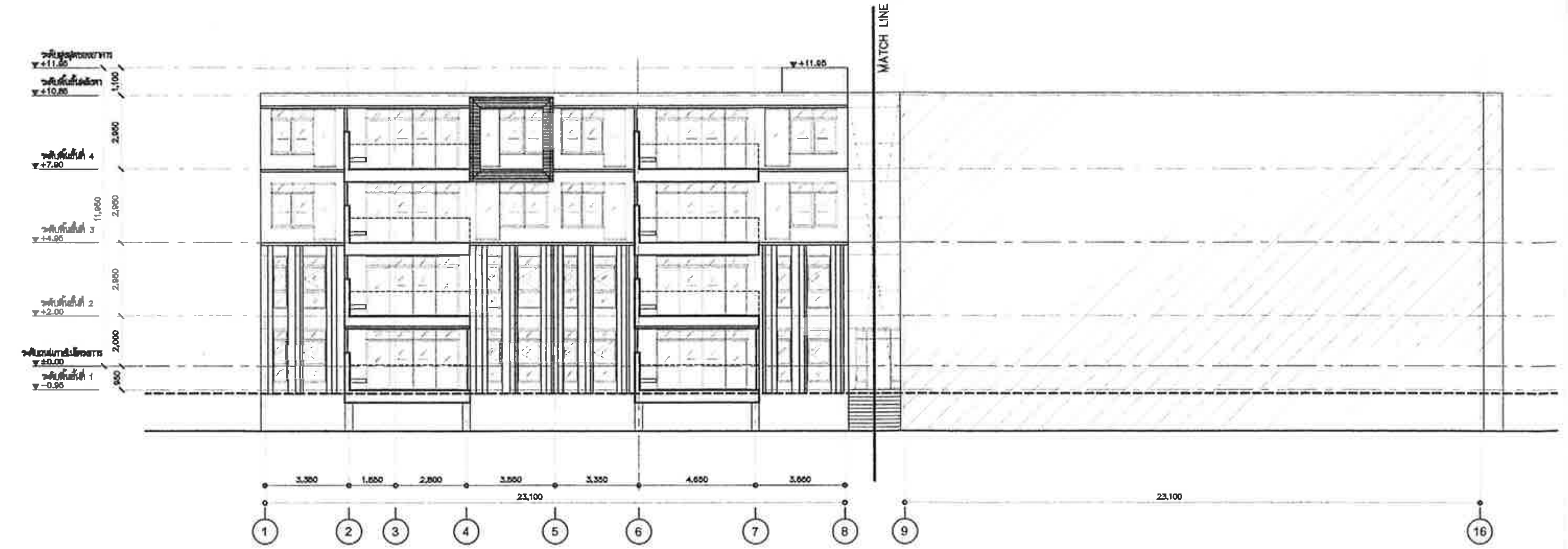
TOTAL DRAWING

DWG. NO
BA-A1-03

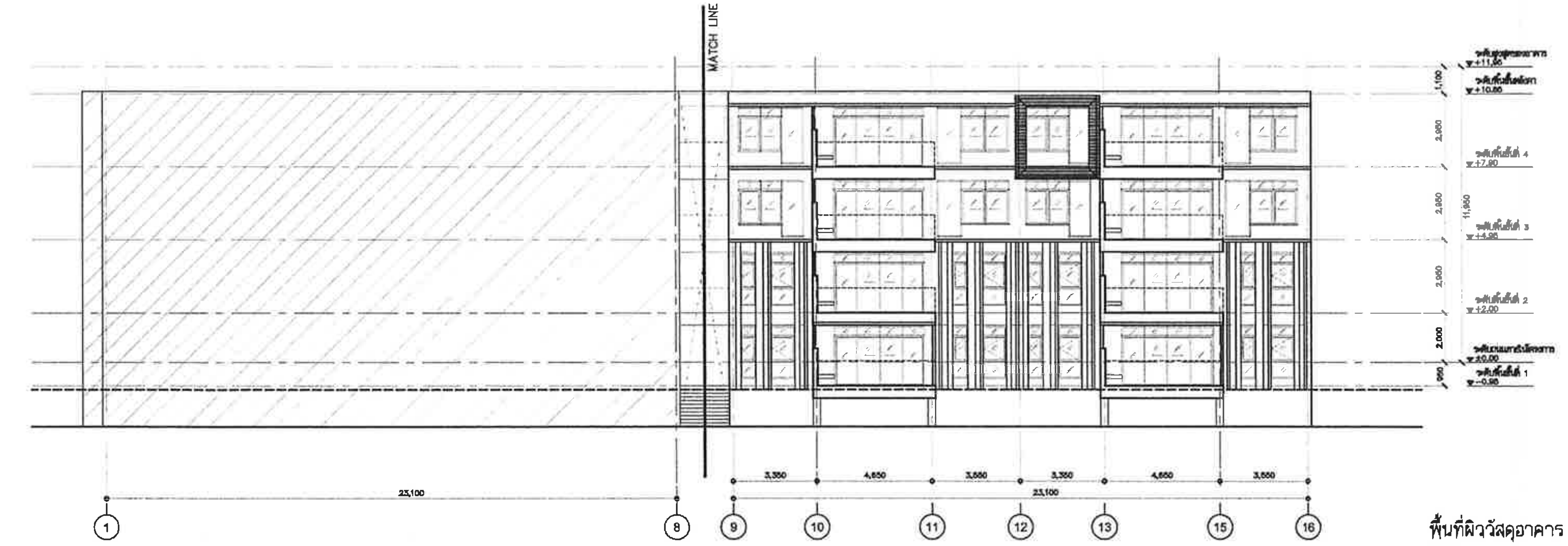
เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-3 แปลนพื้นชั้นหลังคา (อาคาร A)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	343.84	ตารางเมตร
กระจก	295.84	ตารางเมตร
ราวกันตก	12.02	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	62.60	ตารางเมตร

รูปด้าน 1 (อาคาร A) 1
1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทคส์ 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1
(อาคาร A)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

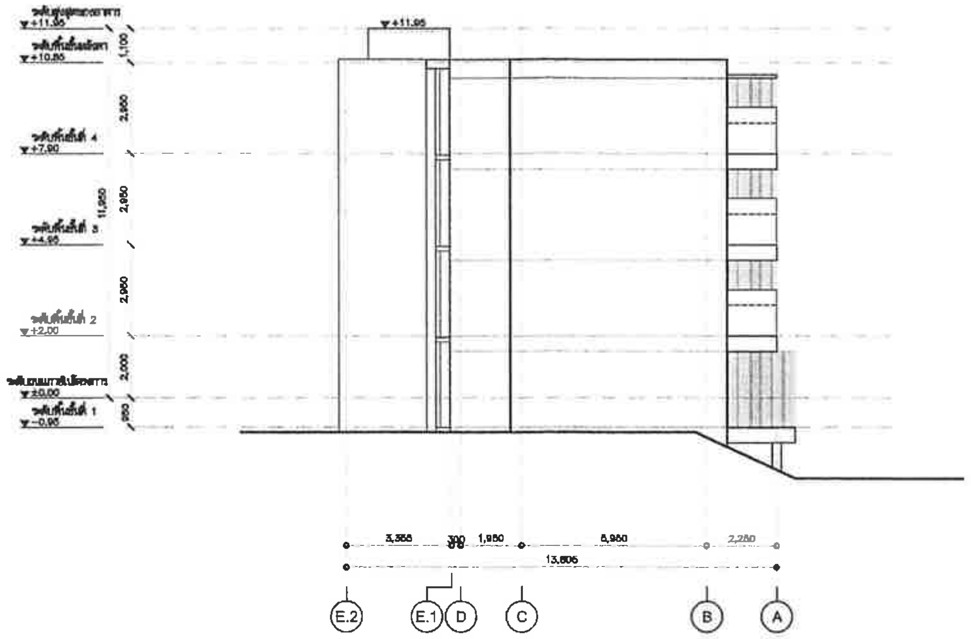
DWG.NO BA-A2-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

tte

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-4 รูปด้าน 1 (อาคาร A)

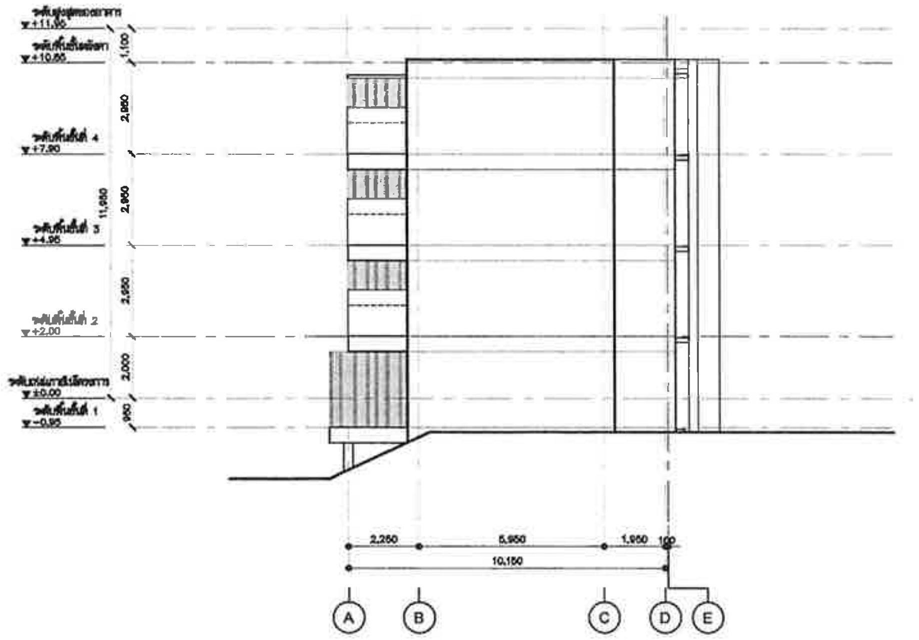


ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	79.80	ตารางเมตร
กระจก	0	ตารางเมตร
ราวกันตก	0	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	0	ตารางเมตร

รูปด้าน 2 (อาคาร A) 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	79.80	ตารางเมตร
กระจก	0	ตารางเมตร
ราวกันตก	0	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	0	ตารางเมตร

รูปด้าน 4 (อาคาร A) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 2 ,4 (อาคาร A)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

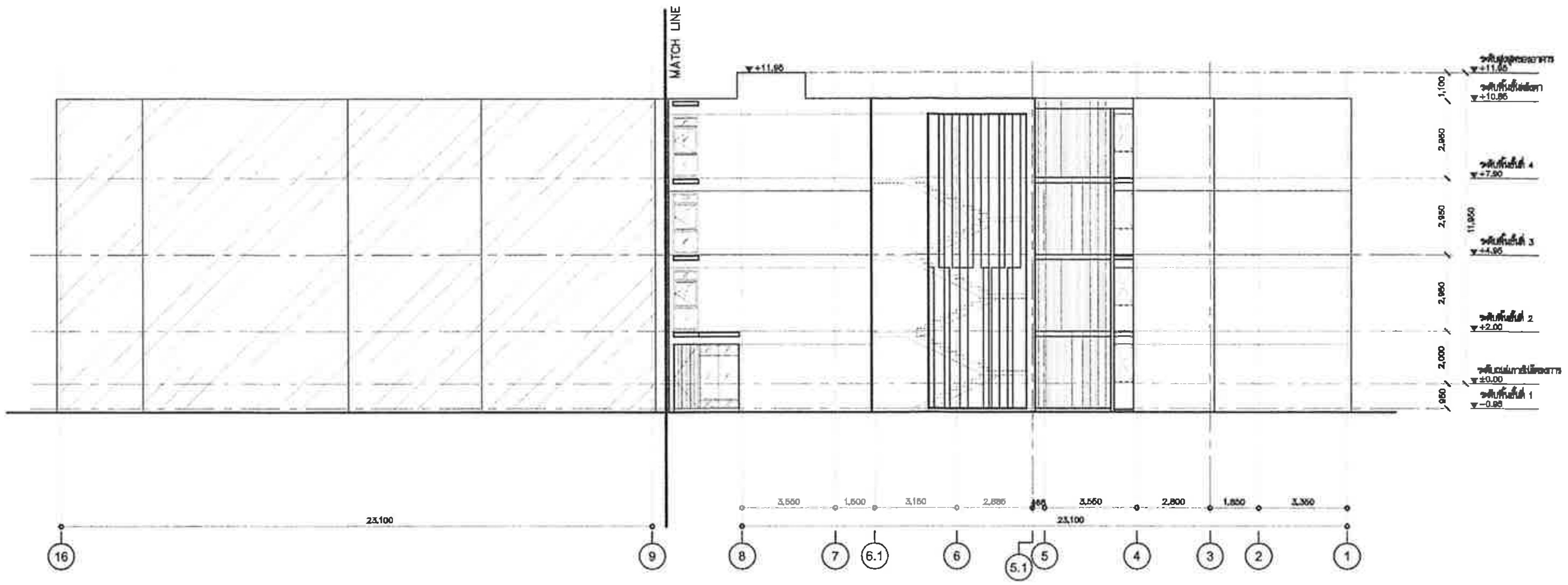
PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BA-A2-02

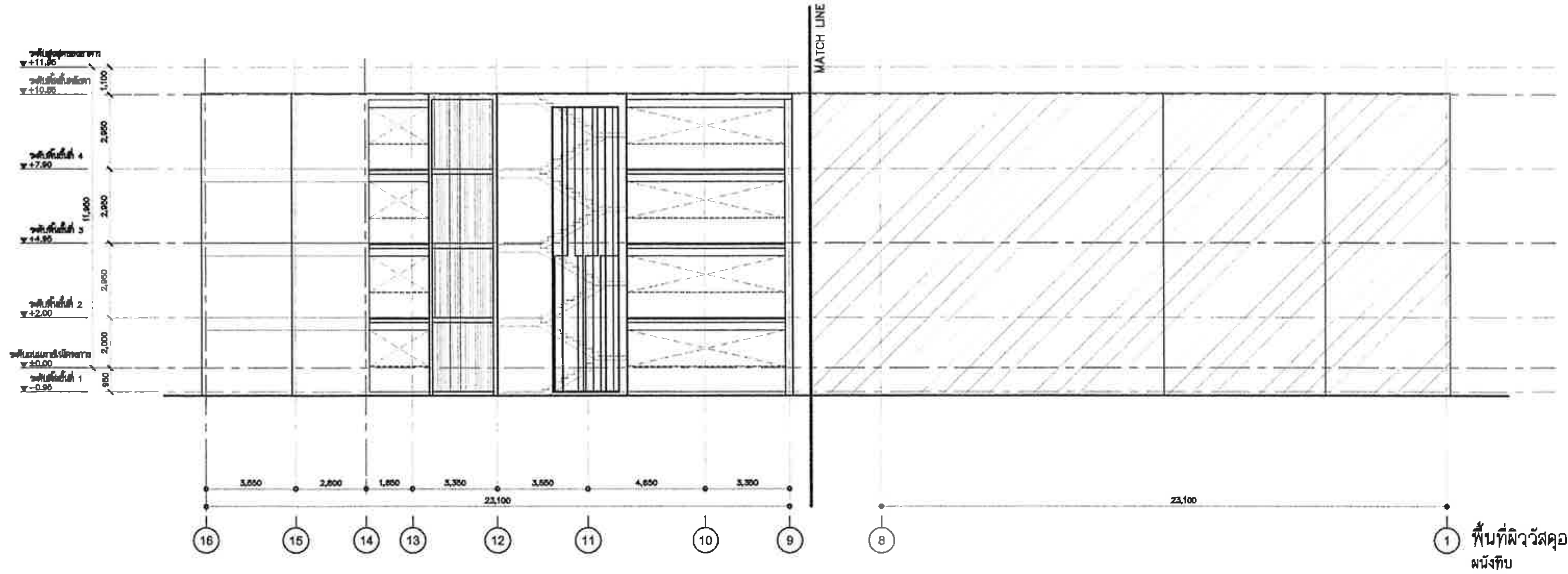
เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-5 รูปด้าน 2 , 4 (อาคาร A)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	540.61	ตารางเมตร
กระจก	12.76	ตารางเมตร
ราวกันตก	3.73	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	34.46	ตารางเมตร

รูปด้าน 3 (อาคาร A) 1
1 : 100

PROJECT NAME :
KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER
[illegible]

OBA
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
The Office of Bangkok Architects
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6588
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.
STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited
LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
รูปด้าน 3 (อาคาร A)

KEY PLAN

REVISION

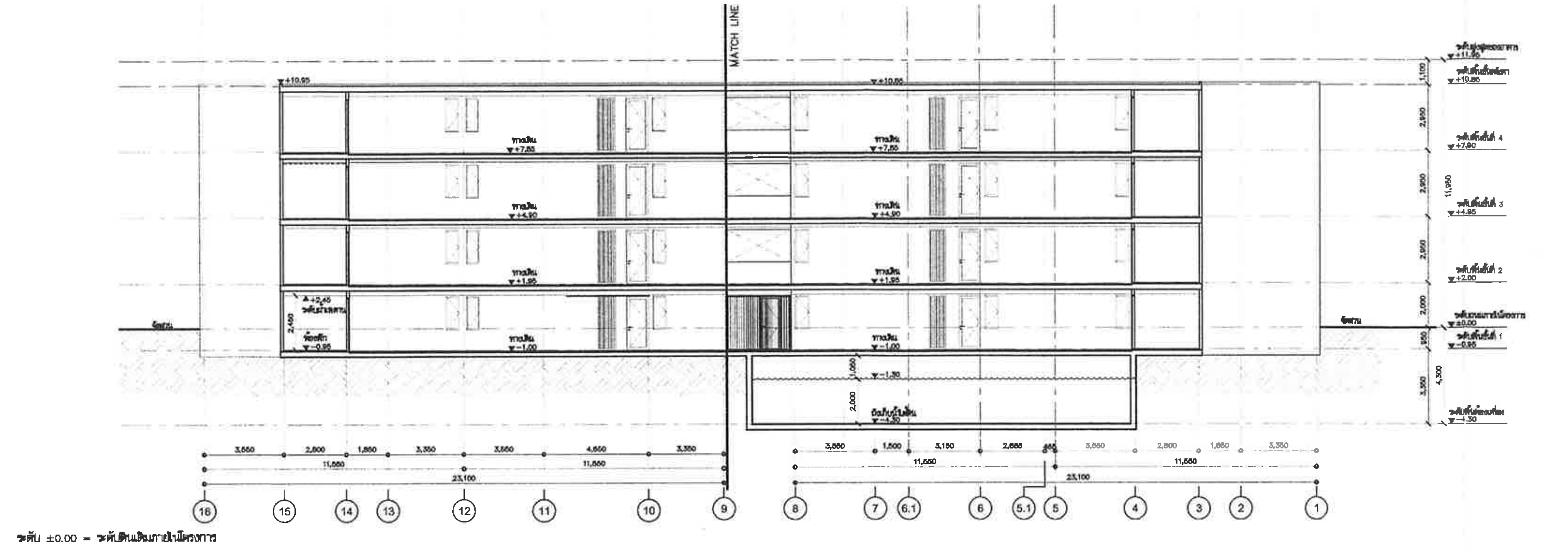
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
PROJECT NO. A-1202
SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO
BA–A2–03

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

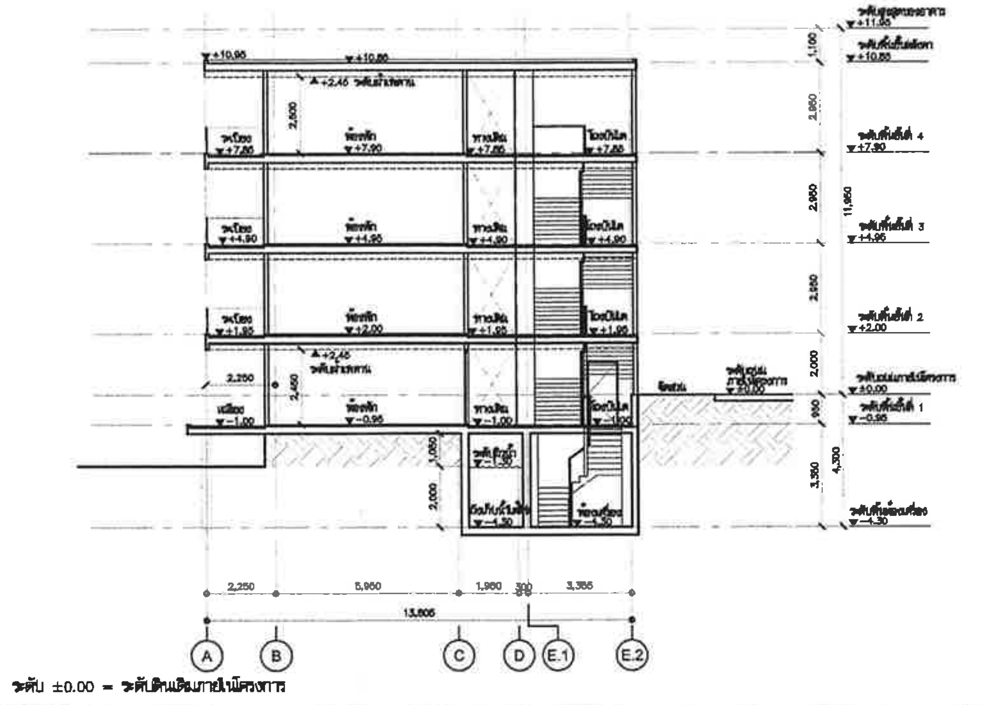
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-6 รูปด้าน 3 (อาคาร A)



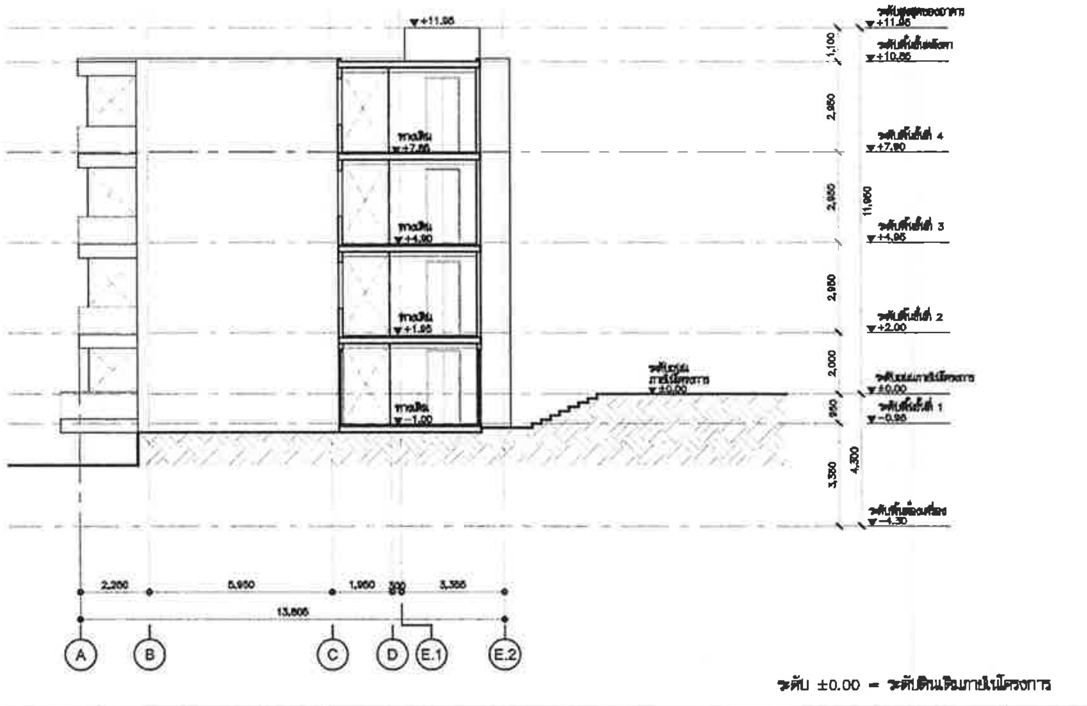
ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด A 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด B 2 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด C 3 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
8 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0890
F +66 (0) 2251-0898
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปตัด A,B,C
(อาคาร A)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

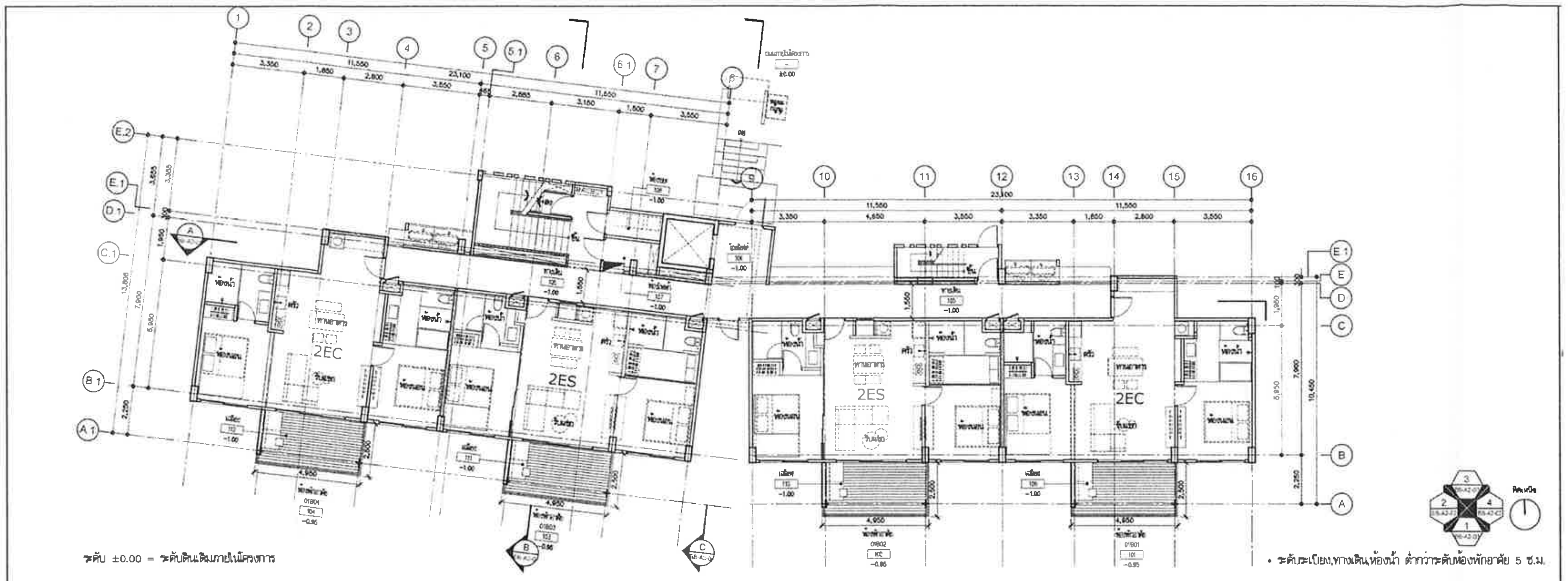
TOTAL DRAWING

DWG. NO BA-A3-0

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

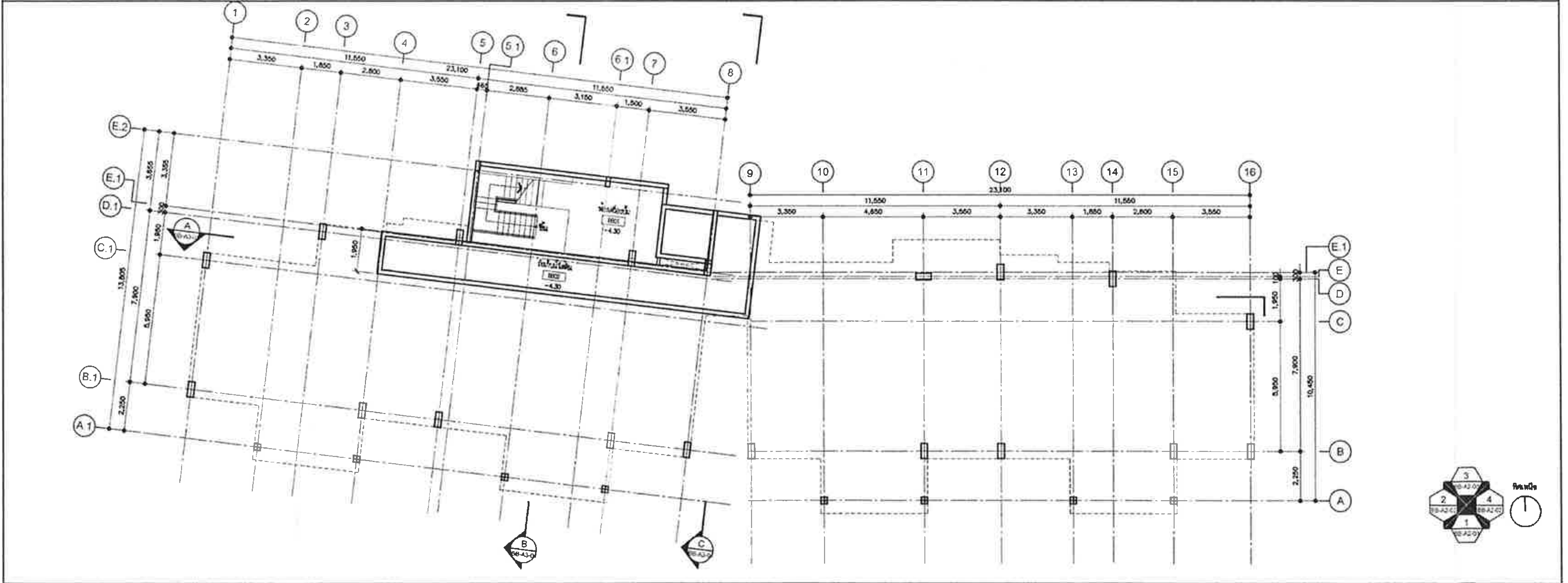
รูปที่ ผ. 1-7 รูปตัด A B และ C (อาคาร A)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร B) 1
1 : 100



แปลนพื้นห้องเครื่อง (อาคาร B) 2
1 : 100

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

[illegible] 77110

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
8 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 1 ,แปลนพื้นห้องเครื่อง (อาคาร B)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

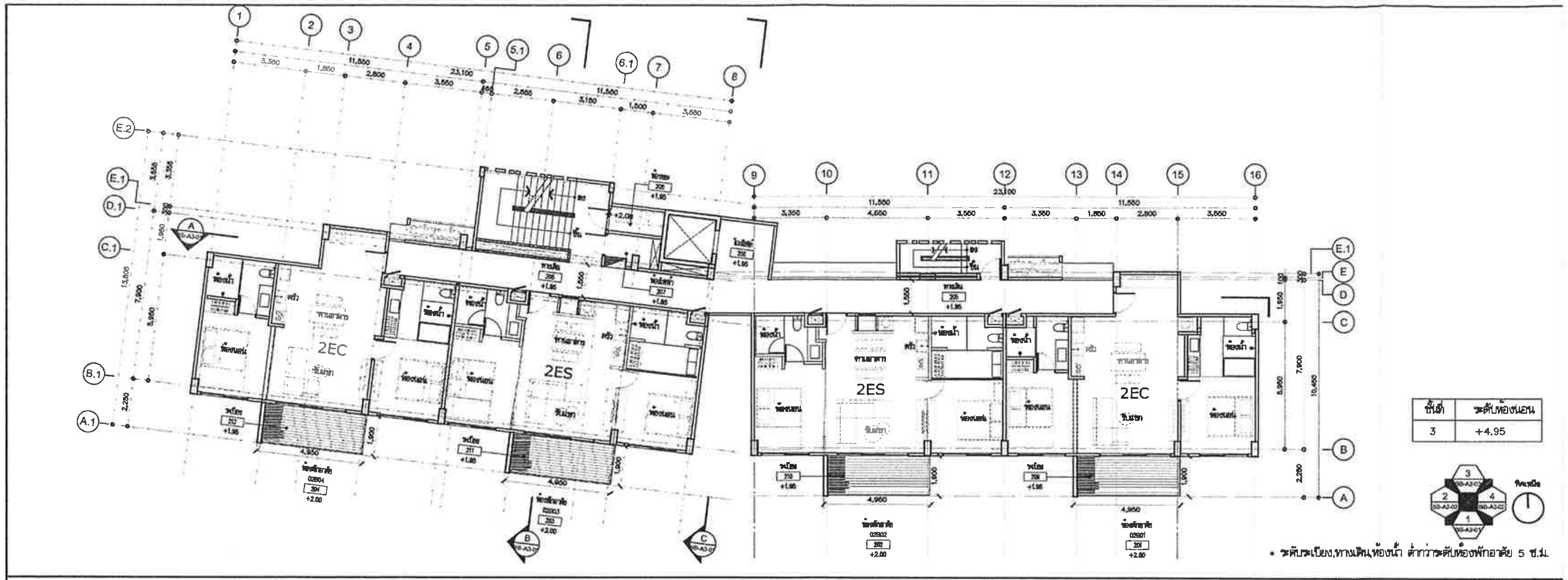
SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BB-A1-01

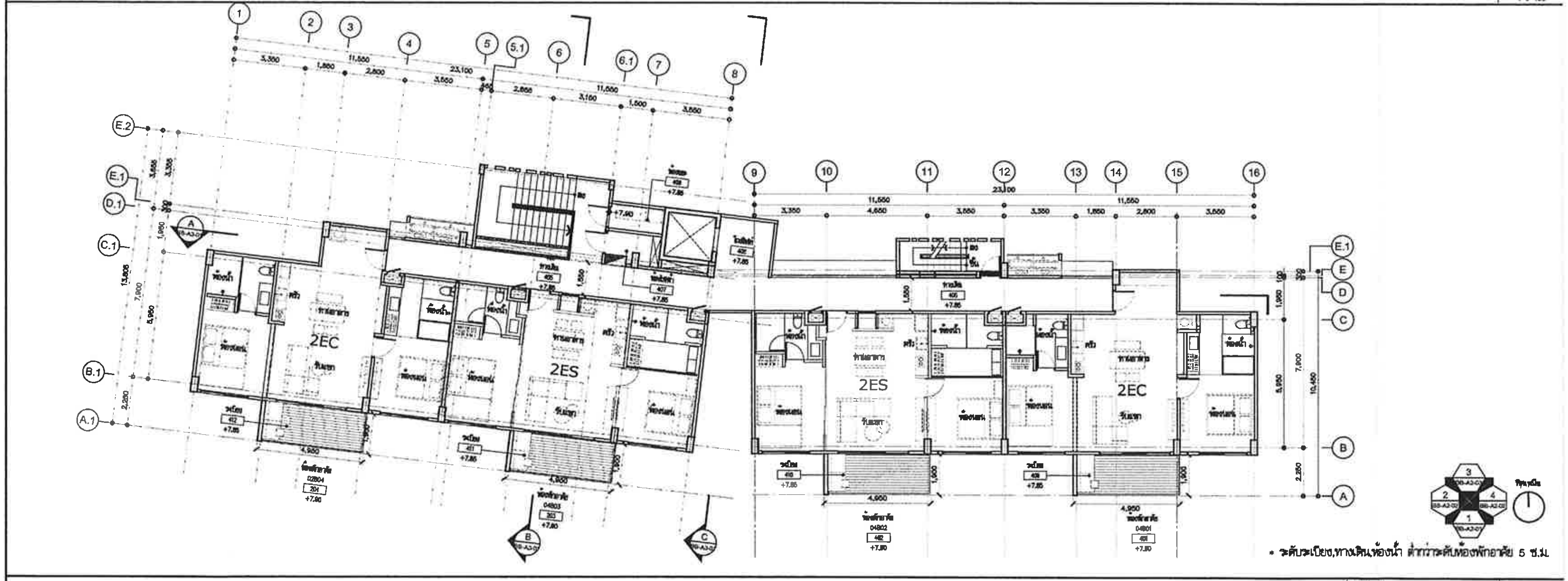
รูปที่ ผ. 1-8 แบบแปลนพื้นห้องเครื่องและแบบแปลนชั้นที่ 1 (อาคาร B)



ชั้นที่	ระดับห้องนอน
3	+4.95

• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 2-3 (อาคาร B) 1 1 : 100



• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร B) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA

Vichai Building 2nd Floor
8 Soi Chidlom, Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

The Office of Bangkok Architects

T +66 (0) 2251-0880
F +66 (0) 2251-8086
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 2,3,4
(อาคาร B)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

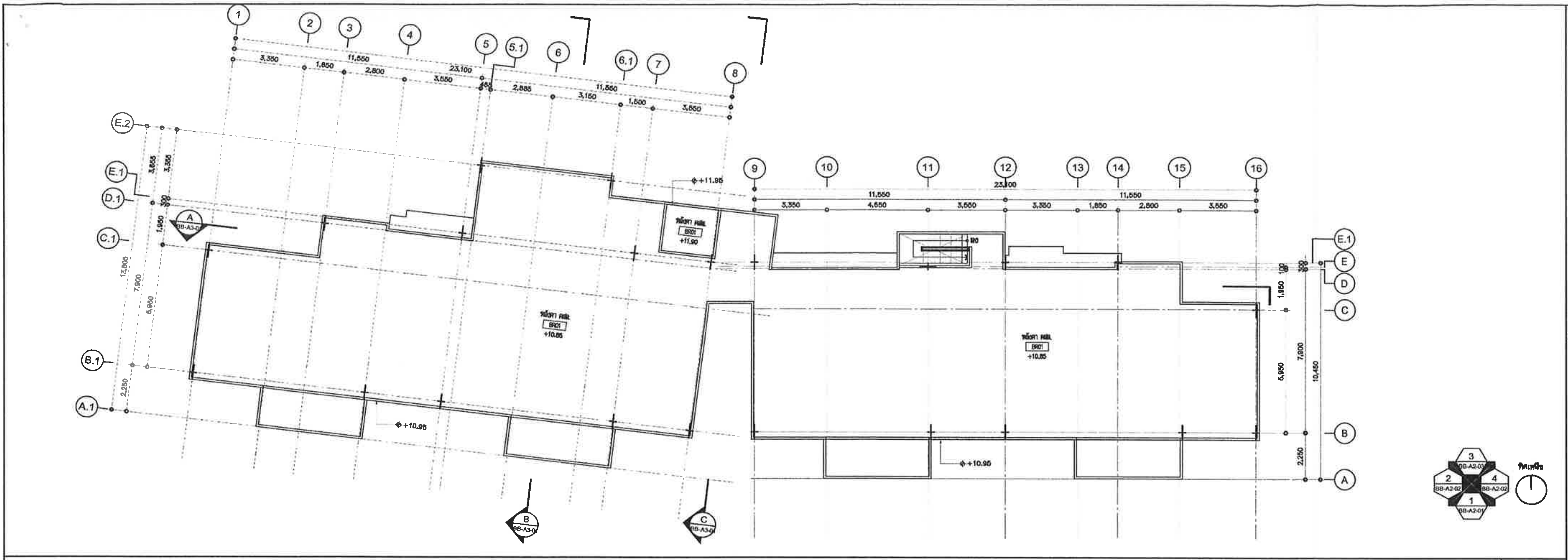
TOTAL DRAWING

DWG. NO BB-A1-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-9 แบบแปลนชั้นที่ 2, 3, 4 (อาคาร B)



แปลนหลังคา (อาคาร B) 1 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนหลังคา (อาคาร B)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

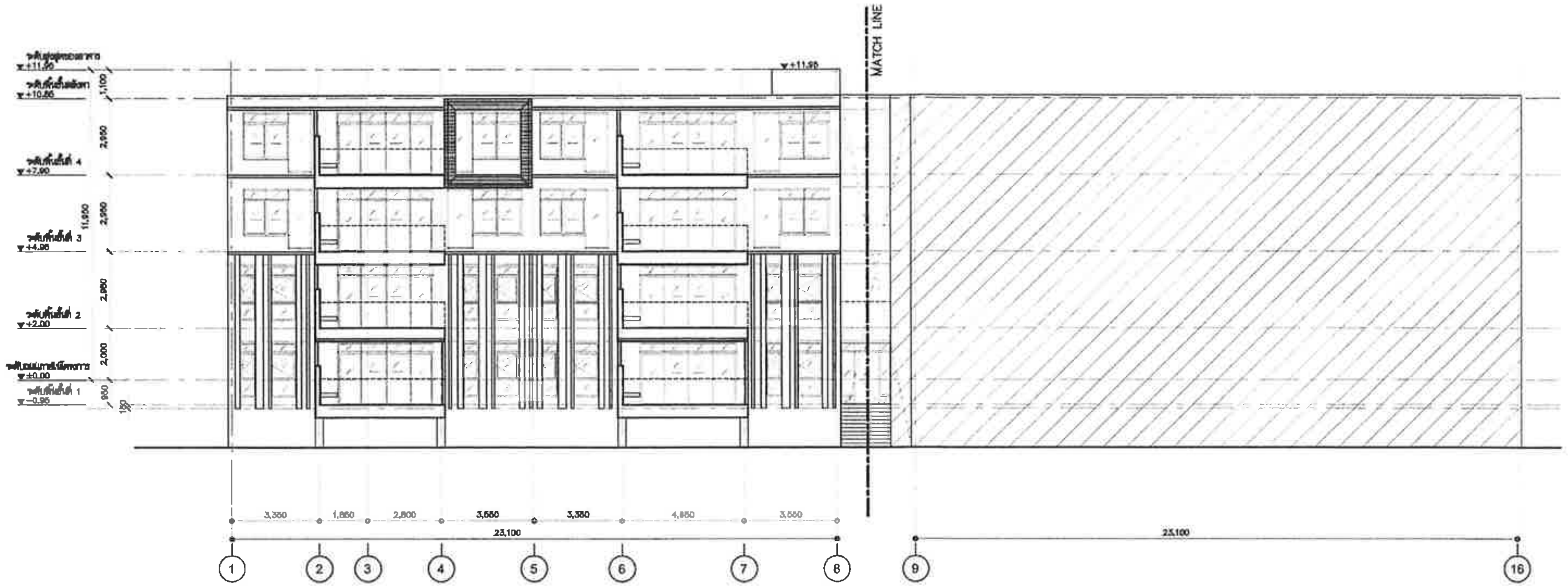
TOTAL DRAWING

DWG. NO BB-A1-03

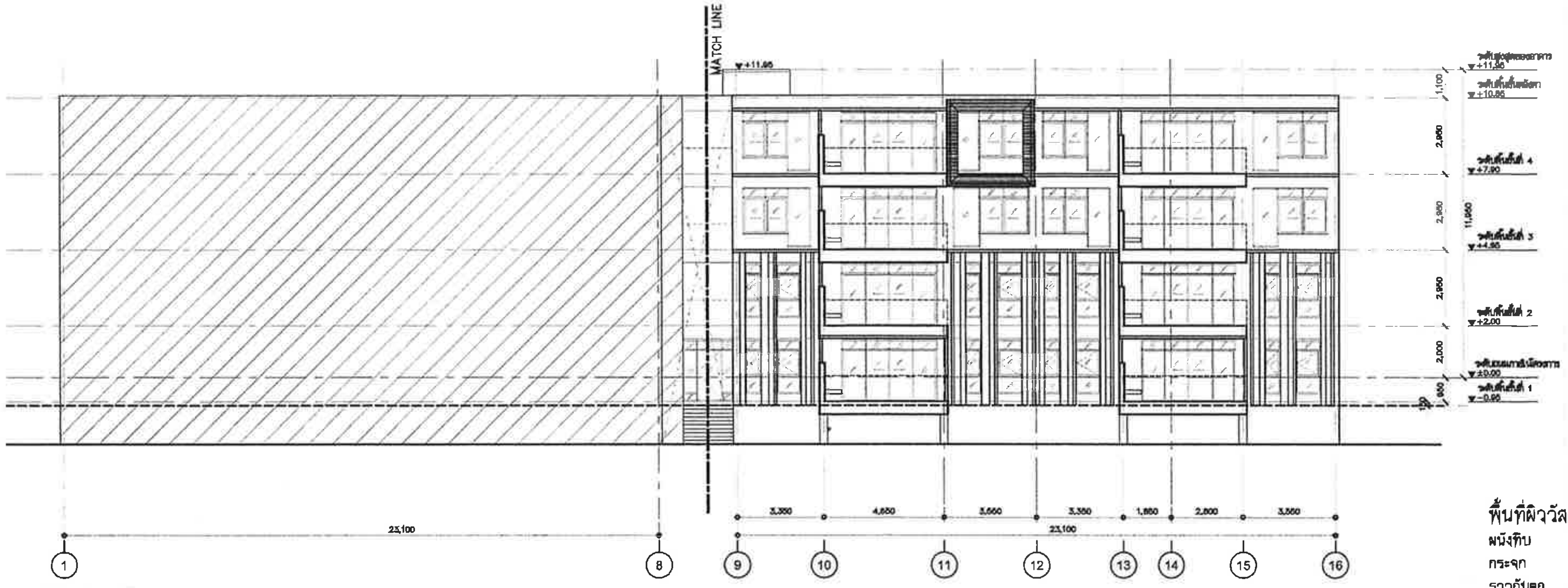
เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-10 แบบแปลนชั้นหลังคา (อาคาร B)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	533.56	ตารางเมตร
กระจก	295.84	ตารางเมตร
ราวกันตก	11.93	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	62.60	ตารางเมตร

รูปด้าน 1 (อาคาร B)

1

1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

COTTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1
(อาคาร B)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

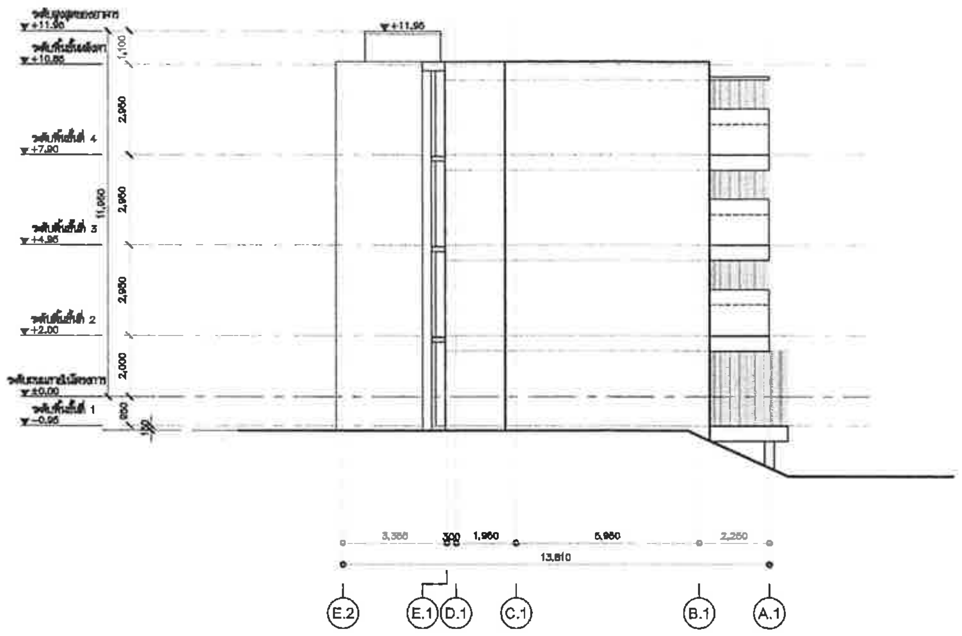
DWG. NO BB-A2-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

tte

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-11 รูปด้าน 1 (อาคาร B)

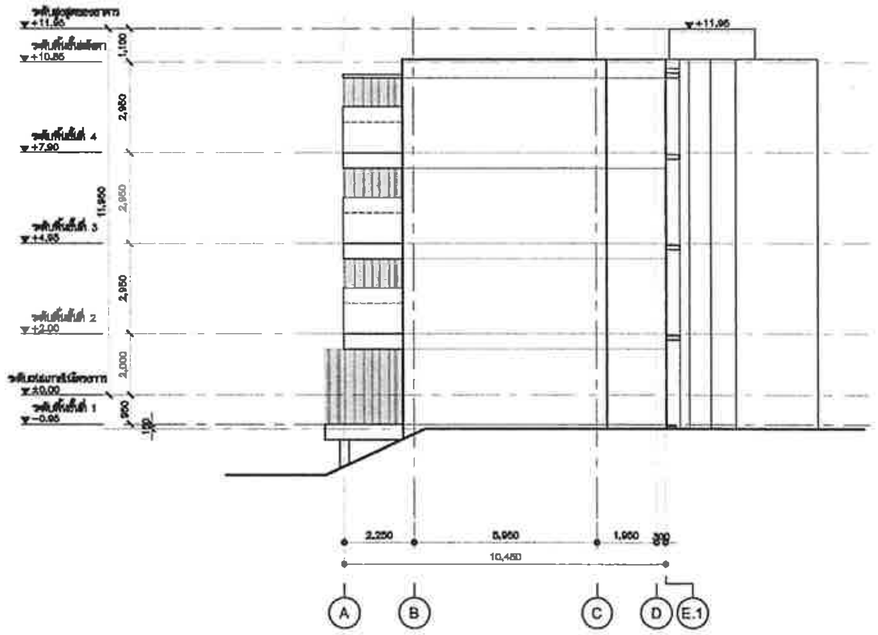


ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	79.80	ตารางเมตร
กระจก	–	ตารางเมตร
ราวกันตก	–	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	–	ตารางเมตร

รูปด้าน 2 (อาคาร B) 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	79.80	ตารางเมตร
กระจก	–	ตารางเมตร
ราวกันตก	–	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	–	ตารางเมตร

รูปด้าน 4 (อาคาร B) 1 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

The Office of Bangkok Architects

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8896
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 2 ,4 (อาคาร B)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BB-A2-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

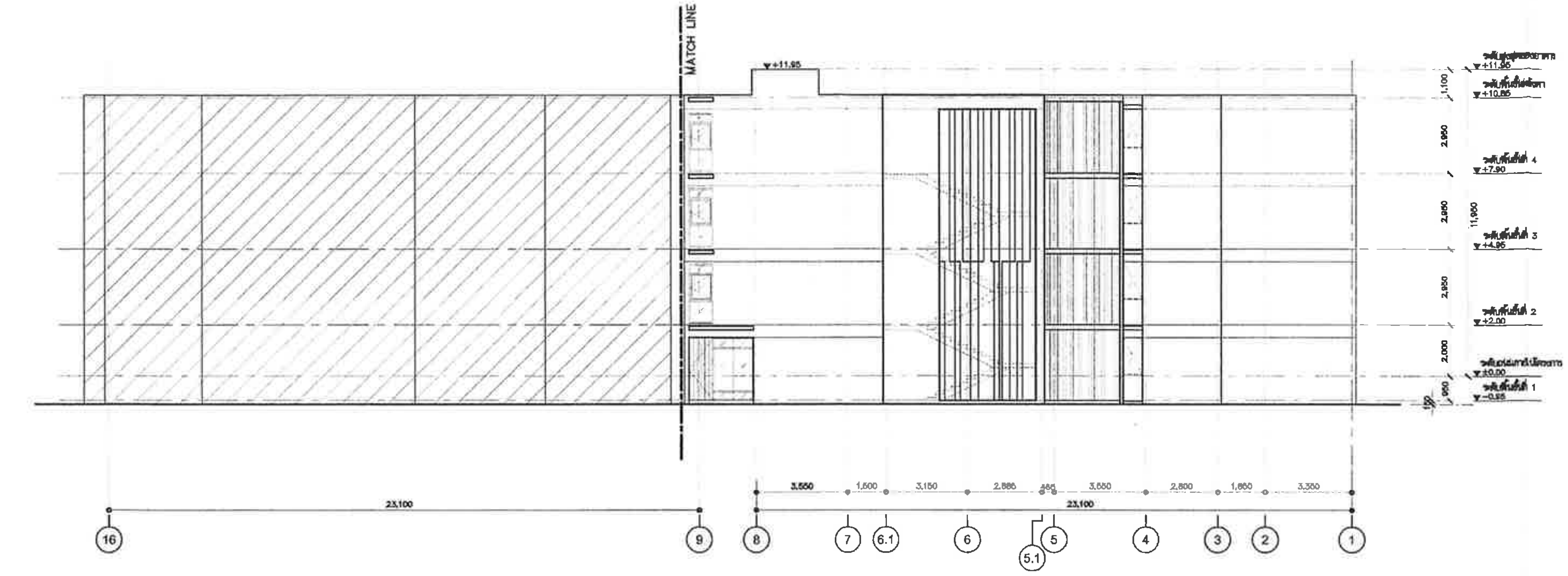
tte

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

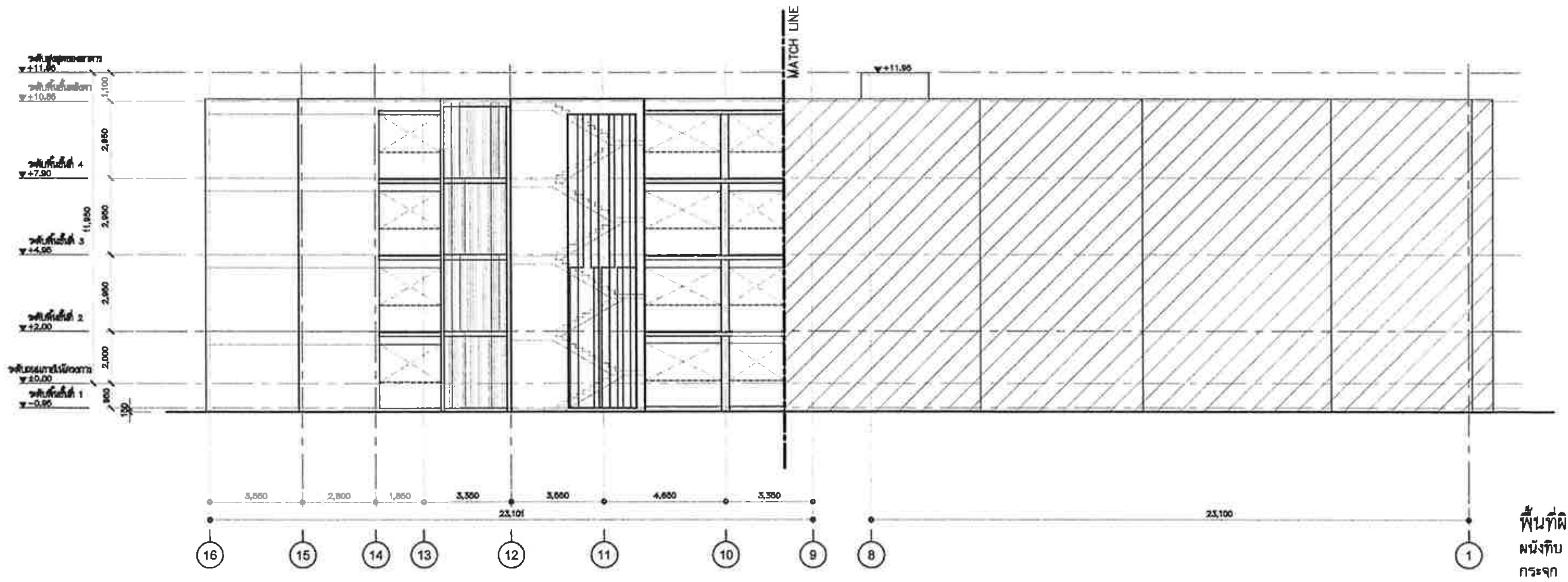
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-12 รูปด้าน 2, 4 (อาคาร B)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	594.38	ตารางเมตร
กระจก	12.76	ตารางเมตร
ราวกันตก	3.25	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	34.37	ตารางเมตร

รูปด้าน 3 (อาคาร B) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

The Office of Bangkok Architects

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

UTTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3 (อาคาร B)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

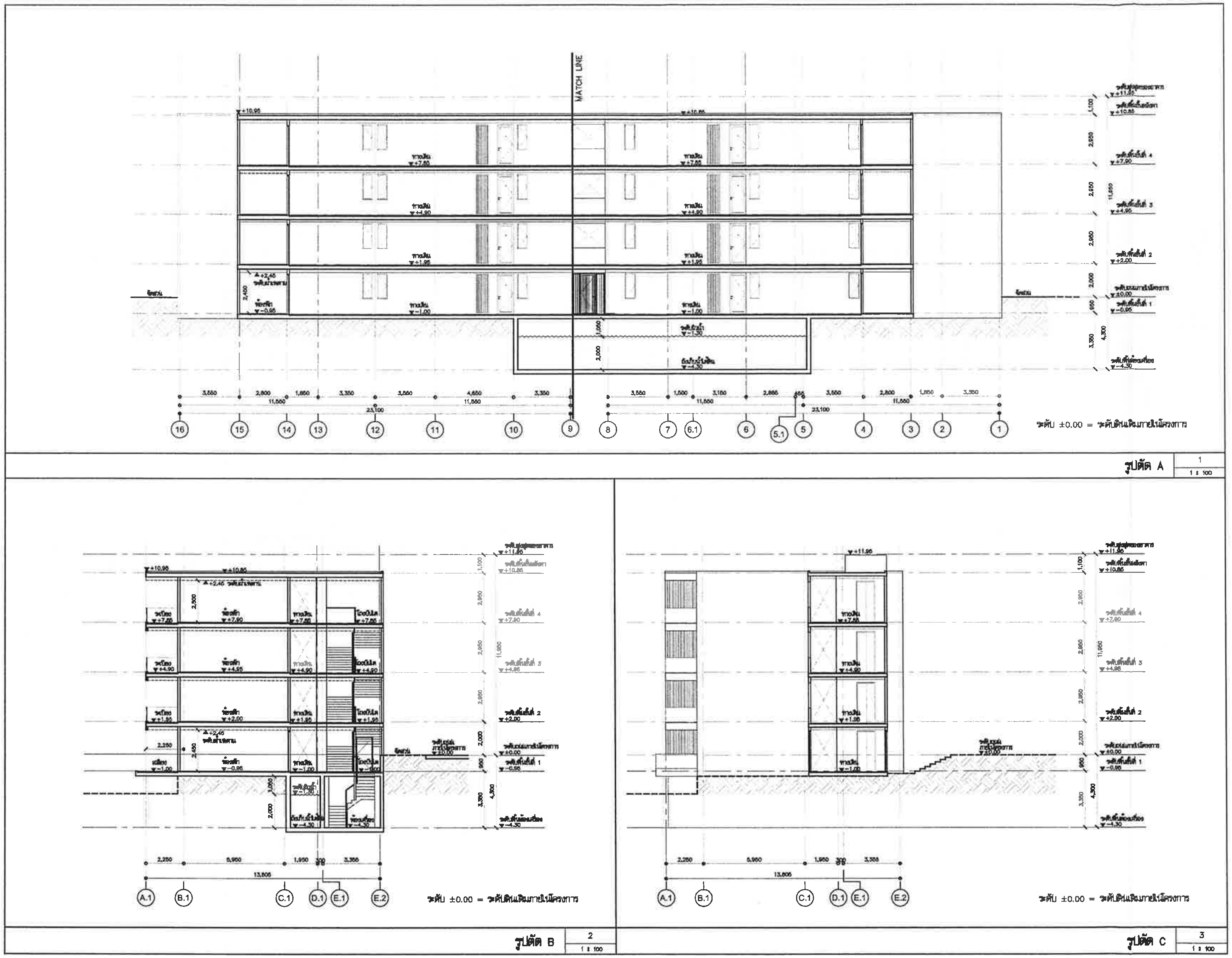
TOTAL DRAWING

DWG. NO BB-A2-03

เมษายน 2556 ลงชื่อ.......................................
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-13 รูปด้าน 3 (อาคาร B)



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปตัด A,B,C
(อาคาร B)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

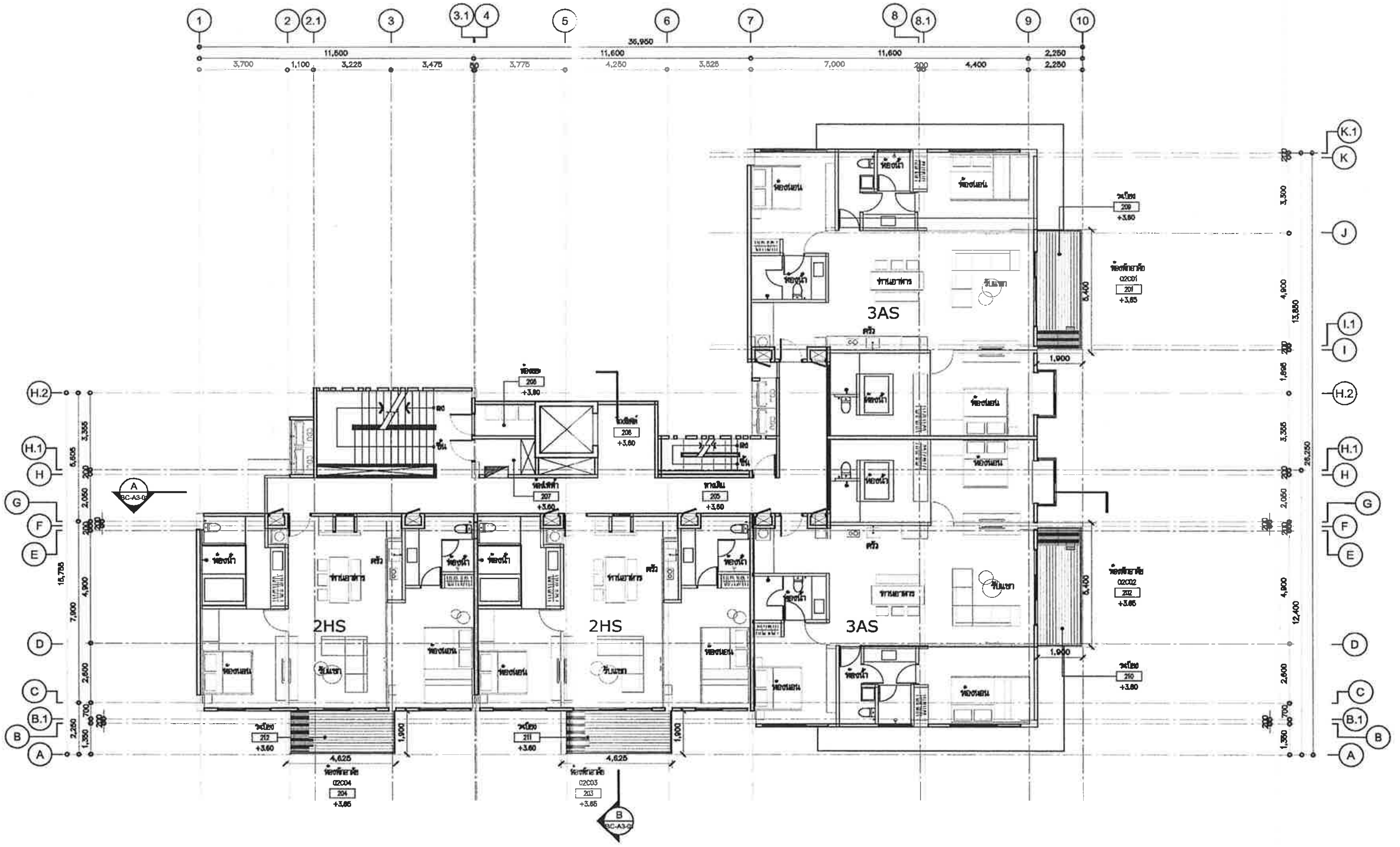
TOTAL DRAWING

DWG. NO BB-A3-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-14 รูปตัด A, B, C (อาคาร B)



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

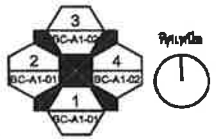
DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 2 (อาคาร C)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION



NOTE

Use Written Dimension Only

ใช้ได้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BC-A1-03

* ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 2 (อาคาร C) 1 1 : 100

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

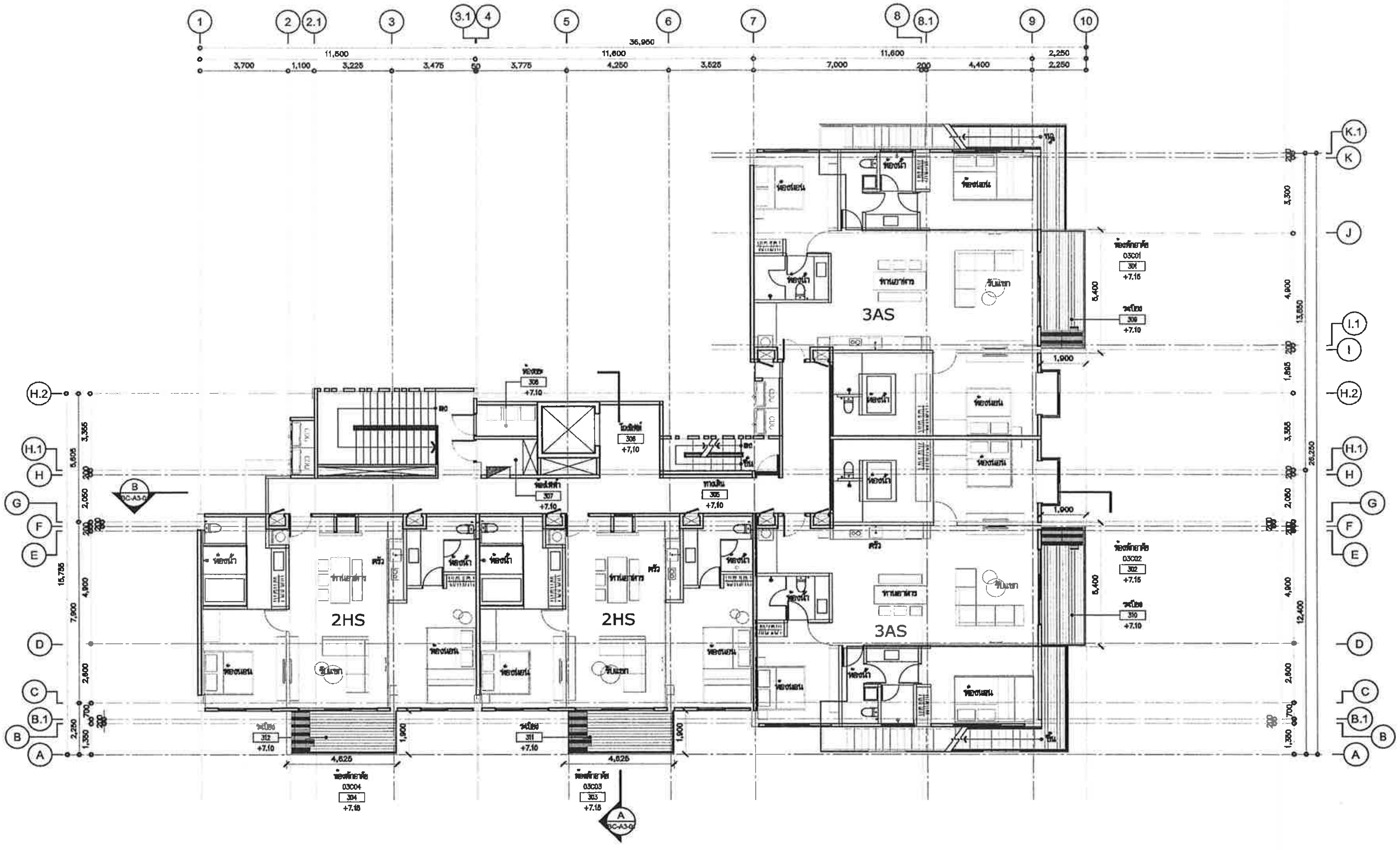
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

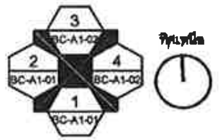
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-17 แปลนพื้นชั้นที่ 2 (อาคาร C)





• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

ITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 3 (อาคาร C)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

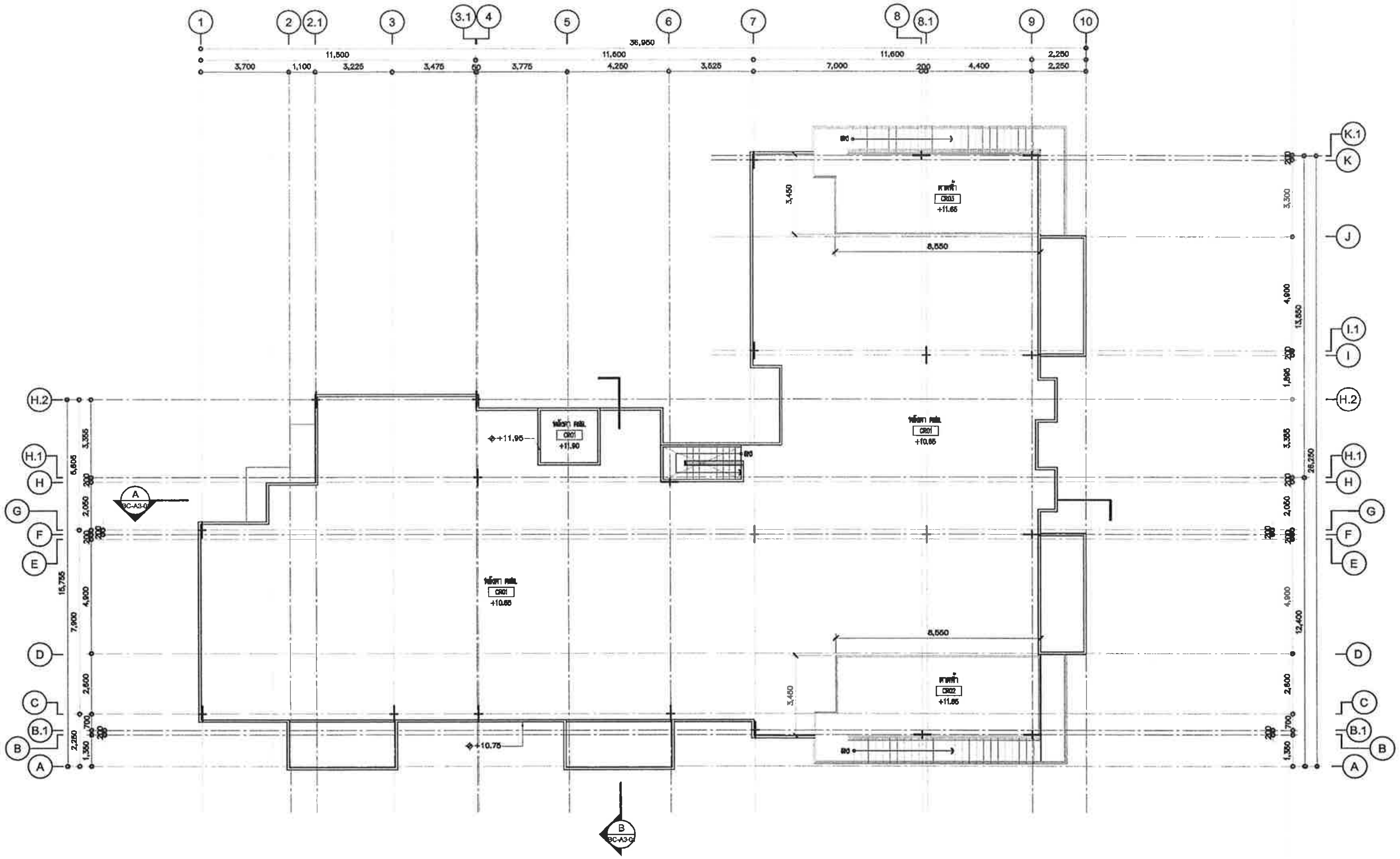
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE	DRAWN BY
1:100	
TOTAL DRAWING	DWG. NO
	BC-A1-04

แปลนพื้นชั้นที่ 3 (อาคาร C)	1
	1 : 100

รูปที่ ผ. 1-18 แปลนพื้นชั้นที่ 3 (อาคาร C)



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

[illegible]

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

[illegible]

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]

SANITARY ENGINEERS

[illegible]

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

[illegible]

DRAWING FOR :

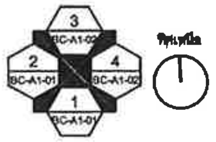
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนหลังคา
(อาคาร C)

KEY PLAN



REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BC-A1-05

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

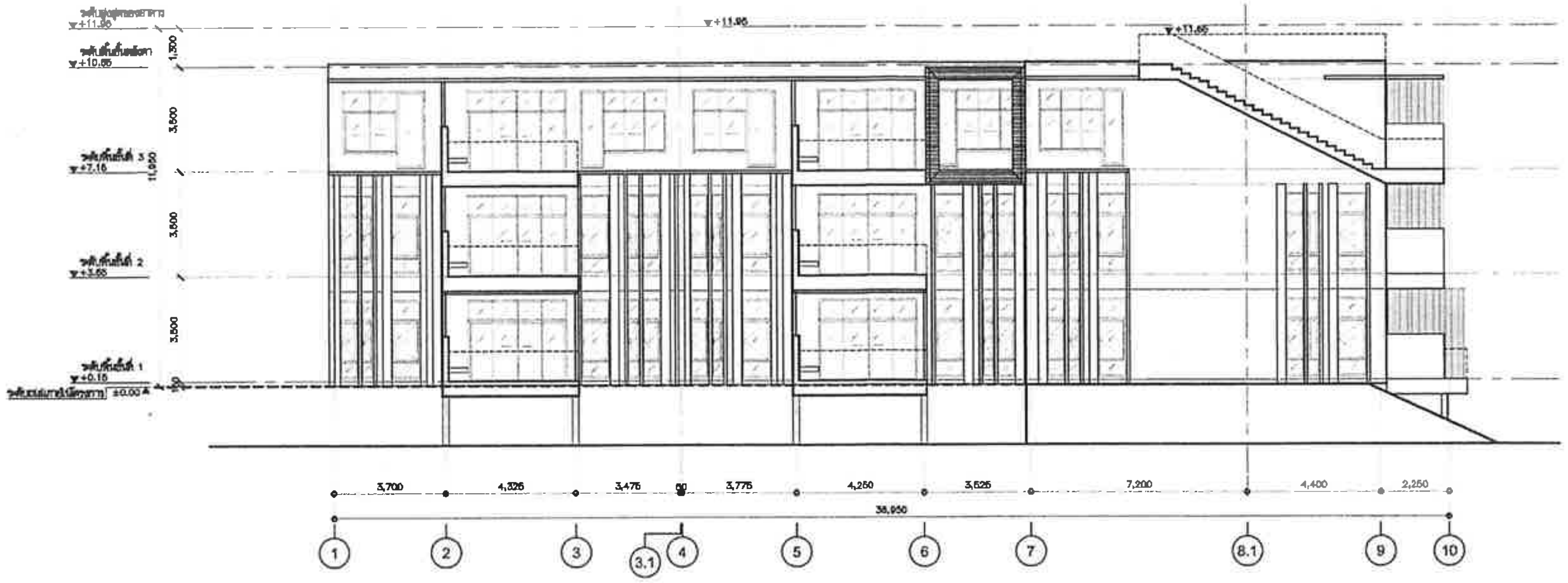
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แปลนหลังคา (อาคาร C) 1
1 : 100

รูปที่ ผ. 1-19 แปลนพื้นชั้นหลังคา (อาคาร C)

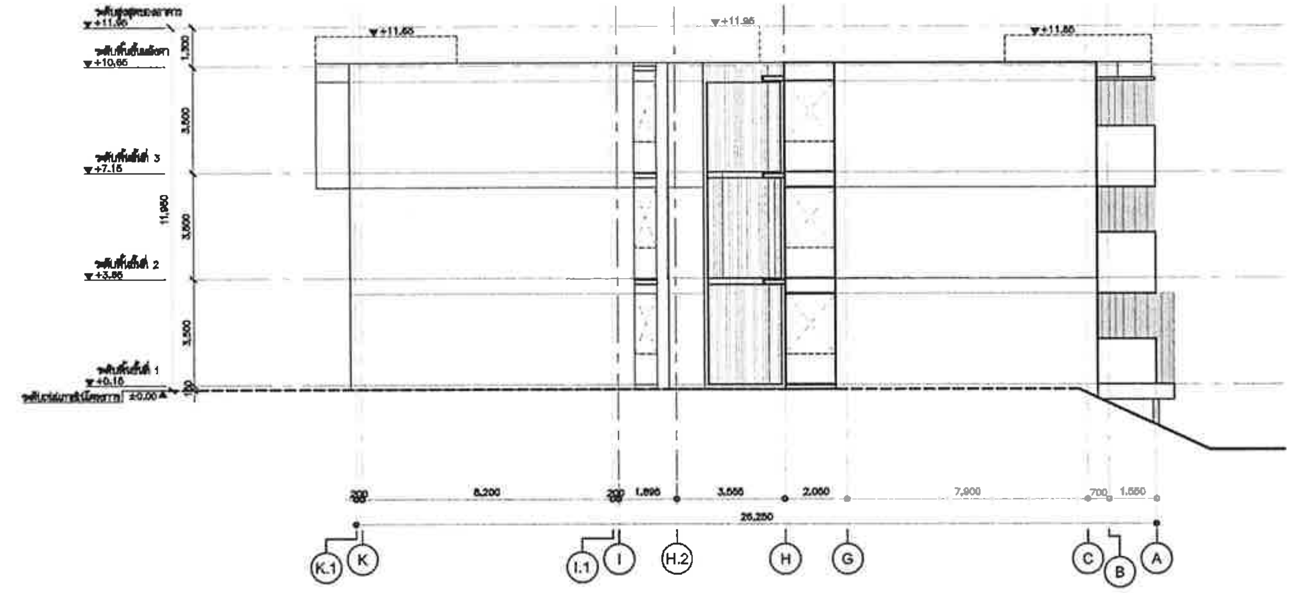


ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	262.46	ตารางเมตร
กระจก	117.41	ตารางเมตร
ราวกันตก	6.54	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	31.19	ตารางเมตร

รูปด้าน 1 (อาคาร C) 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	92.45	ตารางเมตร
กระจก	–	ตารางเมตร
ราวกันตก	–	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	–	ตารางเมตร

รูปด้าน 2 (อาคาร C) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1,2
(อาคาร C)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

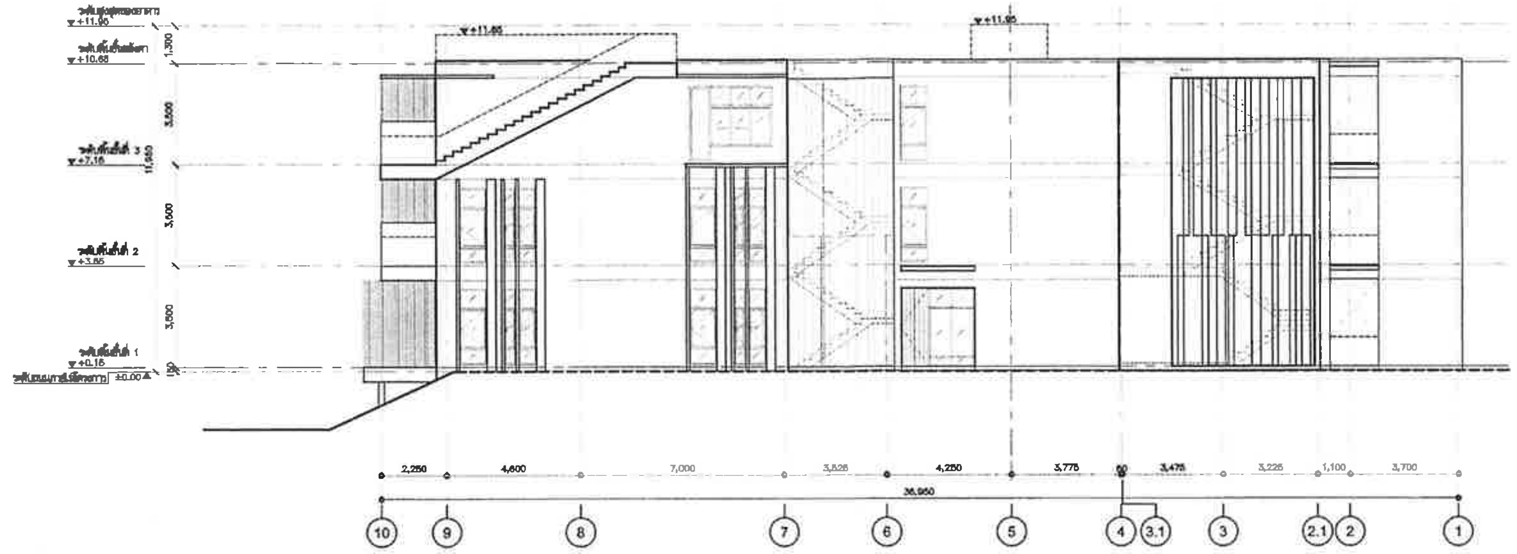
TOTAL DRAWING

DWG. NO BC-A2-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-20 รูปด้าน 1, 2 (อาคาร C)

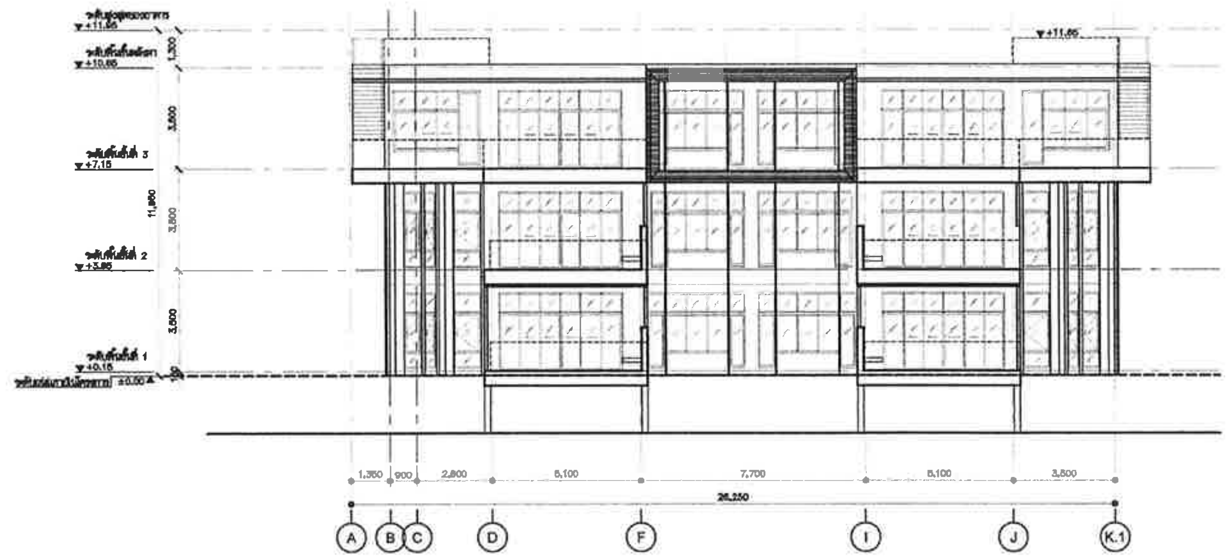


ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	449.08	ตารางเมตร
กระจก	26.90	ตารางเมตร
ราวกันตก	2.22	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	31.45	ตารางเมตร

รูปด้าน 3 (อาคาร C) 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	121.54	ตารางเมตร
กระจก	140.38	ตารางเมตร
ราวกันตก	10.65	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	32.36	ตารางเมตร

รูปด้าน 4 (อาคาร C) 2 1 : 100

PROJECT NAME :
KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม
[illegible]

OWNER
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
[illegible]

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS
[illegible] สถ.606
[illegible] สส.1935
[illegible] ภสถ.8561
[illegible] ภสถ.12210
[illegible] ภสถ.14142
[illegible] ภสถ.15105
[illegible]

NITTA CO.,LTD.
STRUCTURAL ENGINEERS
[illegible] วิ. 964
[illegible] สย.9165
[illegible] ภย. 39052
[illegible] วย. 1265

MECHANICAL ENGINEERS
[illegible] วก. 781
[illegible] สก. 2624
[illegible] ภก. 26119

SANITARY ENGINEERS
[illegible] วก. 781
[illegible] สย. 203
[illegible] สก. 2624

ELECTRICAL ENGINEERS
[illegible] วฟก. 975
[illegible] สฟก. 2457
[illegible] ภฟก. 16397

INTERIOR DESIGNERS

L49
บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทค 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited
LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
รูปด้าน 3,4
(อาคาร C)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

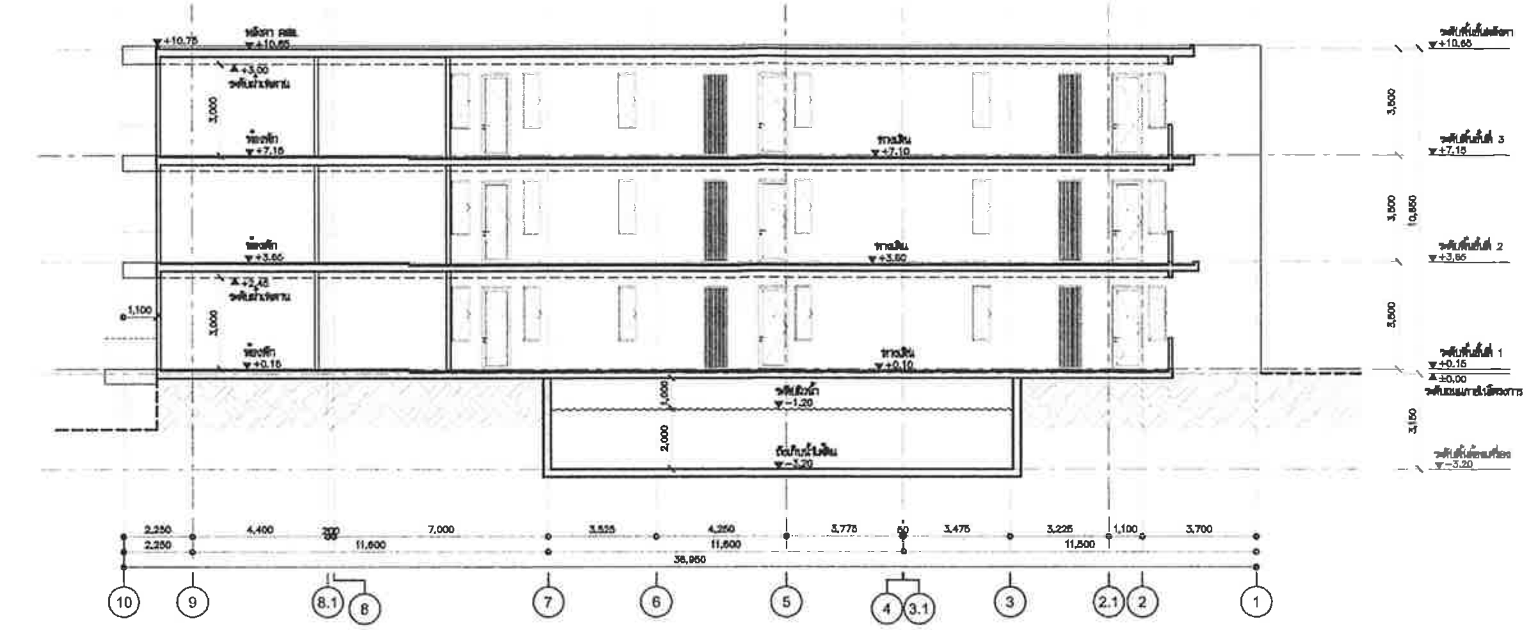
NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202
SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BC–A2–02

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

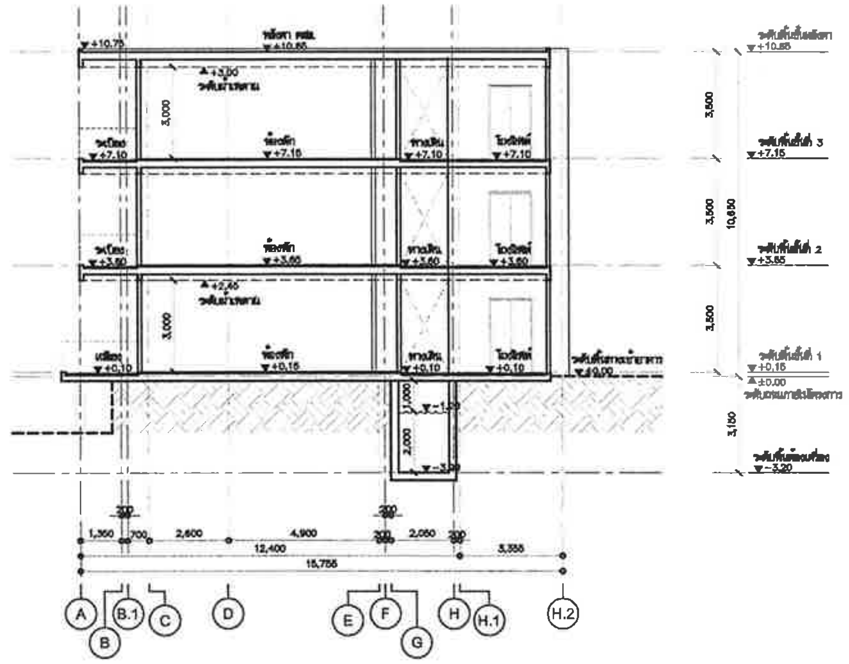
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-21 รูปด้าน 3, 4 (อาคาร C)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด A 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด B 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปตัด A,B
(อาคาร C)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ไม้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BC-A3-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

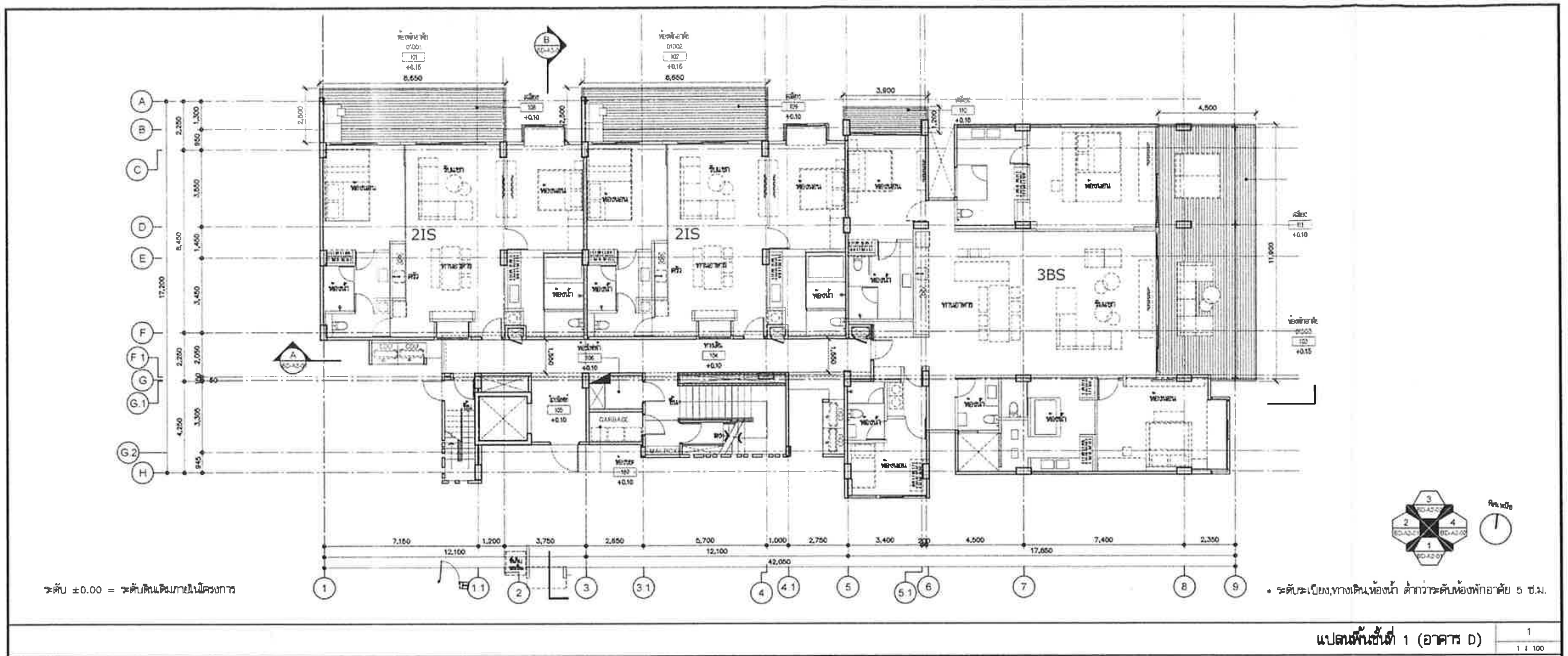
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

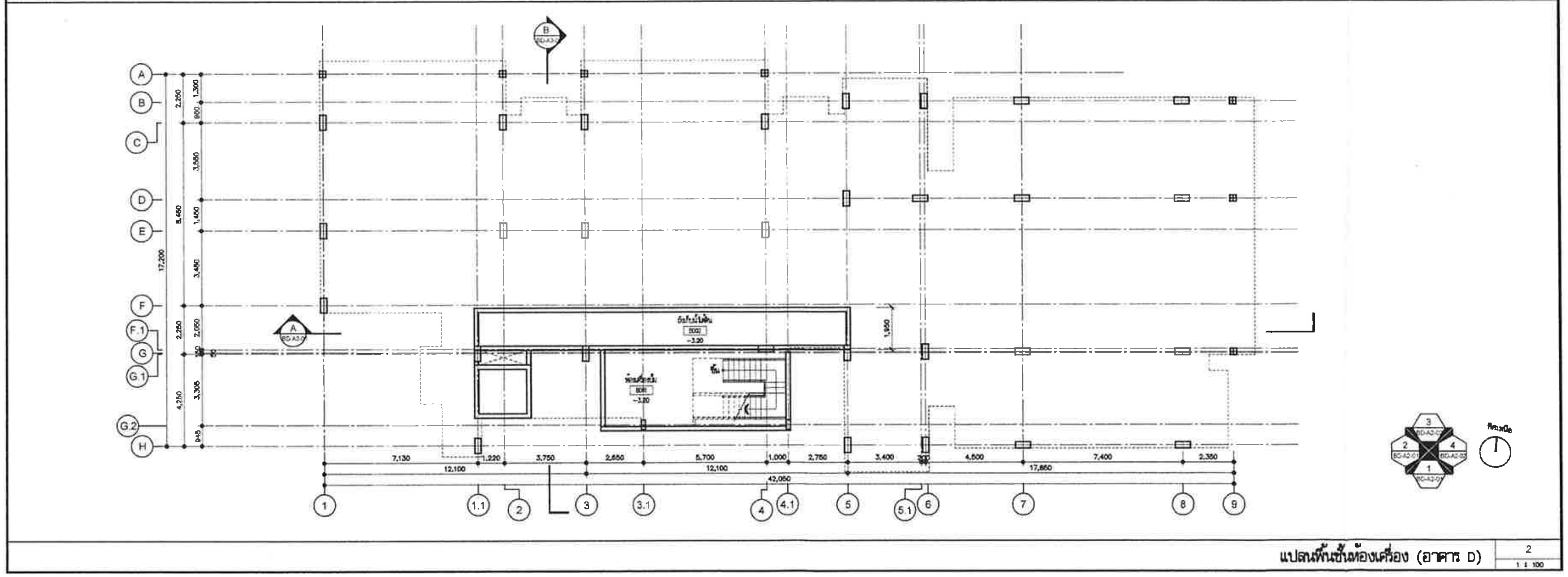
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-22 รูปตัด A, B (อาคาร C)





PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

The Office of Bangkok Architects

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 1 ,แปลนพื้นห้องเครื่อง (อาคาร D)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

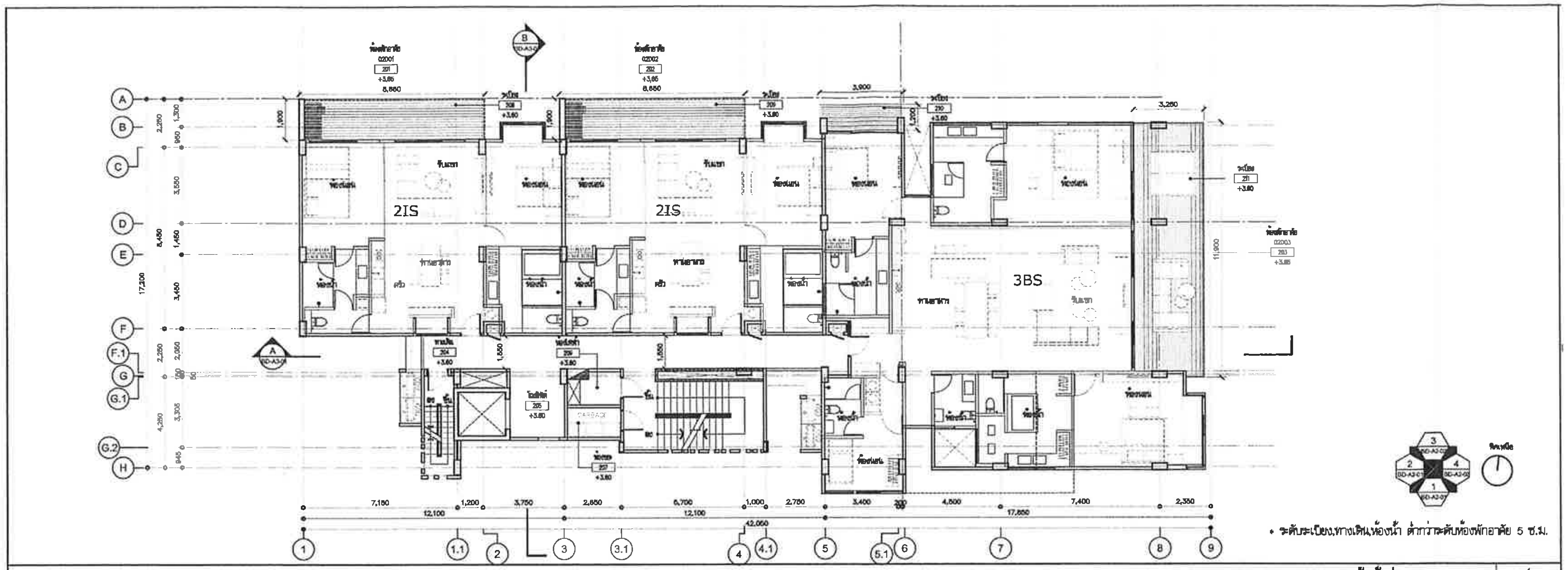
TOTAL DRAWING

DWG. NO BD–A1–01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

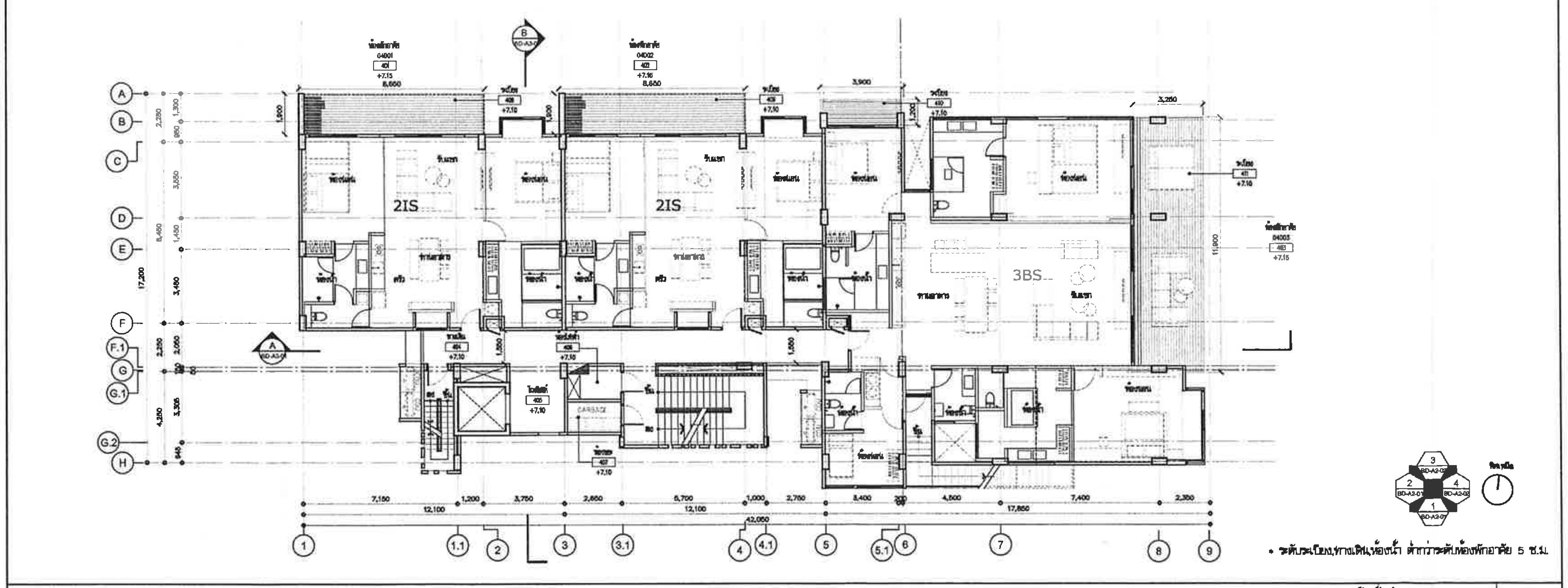
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-23 แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องและแปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร D)



• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 2 (อาคาร D) 1 1 : 100



• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 3 (อาคาร D) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E obа@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 2,3
(อาคาร D)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

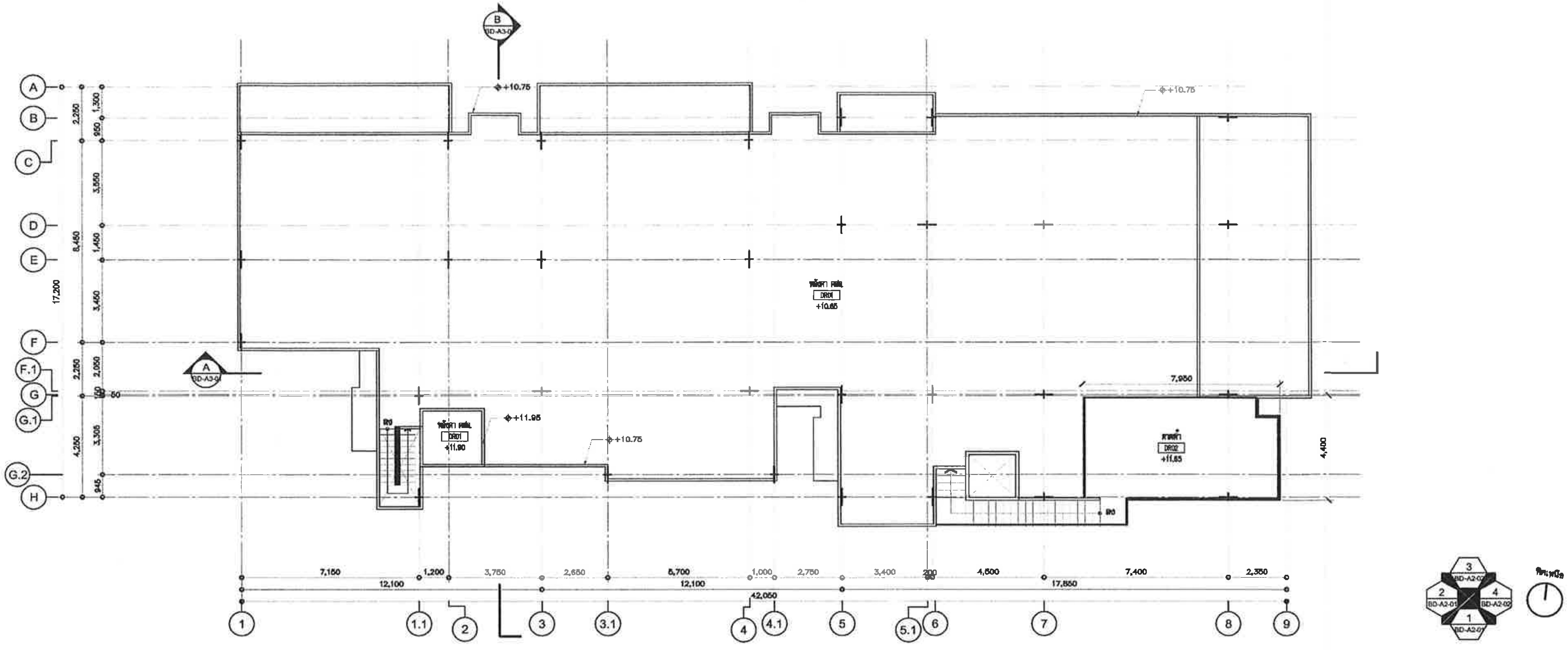
PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BD-A1-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-24 แปลนพื้นชั้นที่ 2, 3 (อาคาร D)



* ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนหลังคา (อาคาร D) 1
1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม
[illegible]

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
[illegible]

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS
[illegible] สถ.508
[illegible] สถ.1935
[illegible] ภสถ.8561
[illegible] ภสถ.12210
[illegible] ภสถ.14142
[illegible] ภสถ.15108
[illegible]

RITTA CO.,LTD.
STRUCTURAL ENGINEERS
[illegible] วส. 964
[illegible] สย.9165
[illegible] ภย. 39052
[illegible] วส. 1285

MECHANICAL ENGINEERS
[illegible] วภ. 781
[illegible] สภ. 2824
[illegible] ภภ. 26119

SANITARY ENGINEERS
[illegible] วภ. 781
[illegible] สผ. 203
[illegible] สภ. 2824

ELECTRICAL ENGINEERS
[illegible] วฟก. 975
[illegible] สฟก. 2457
[illegible] ภฟก. 15397

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited
LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
แปลนหลังคา (อาคาร D)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

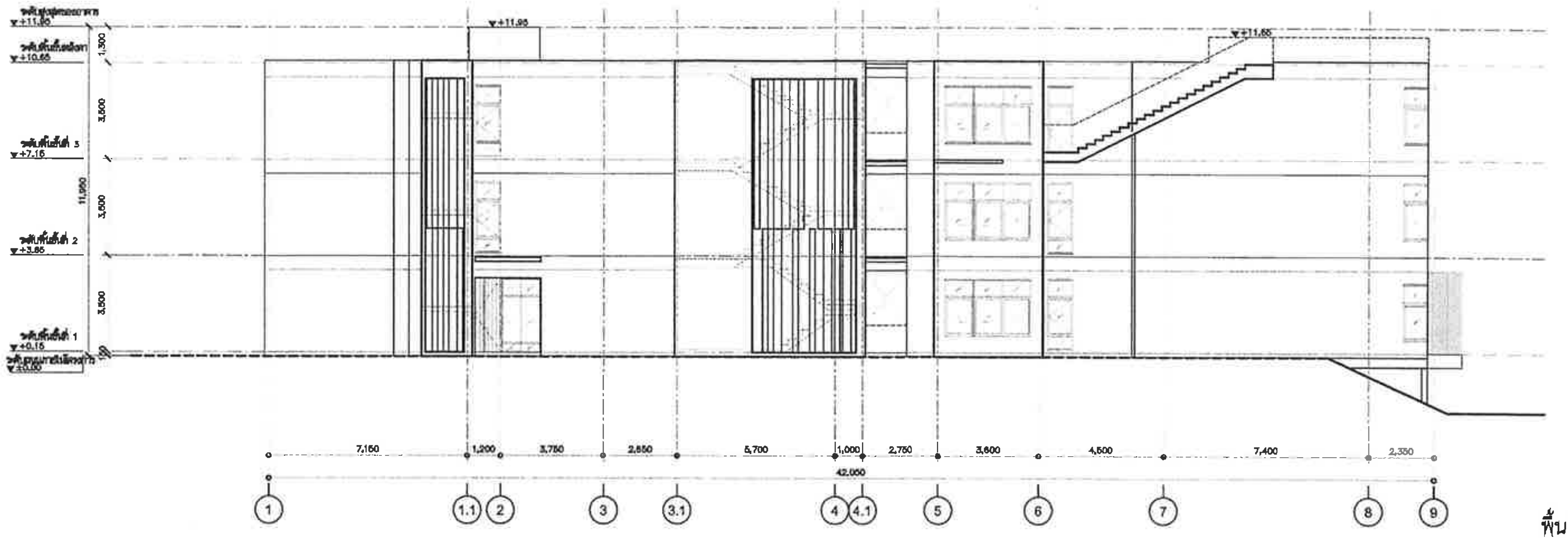
NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202
SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BD-A1-03

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-25 แปลนชั้นหลังคา (อาคาร D)

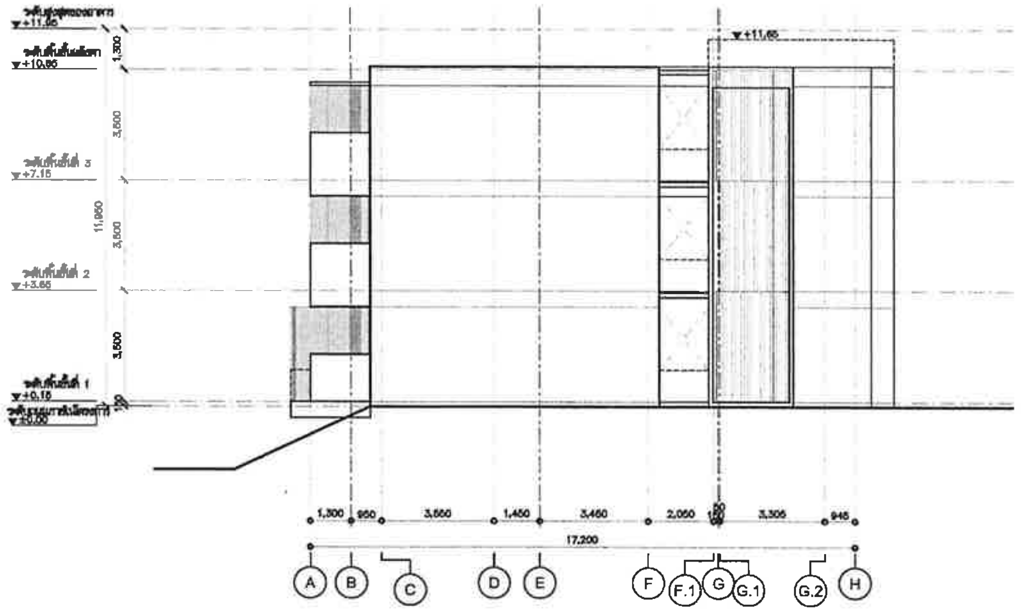


ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	535.36	ตารางเมตร
กระจก	43.69	ตารางเมตร
ราวกันตก	0.92	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	28.59	ตารางเมตร

รูปด้าน 1 (อาคาร D) 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	98.35	ตารางเมตร
กระจก	–	ตารางเมตร
ราวกันตก	–	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	–	ตารางเมตร

รูปด้าน 2 (อาคาร D) 2 1 : 100

PROJECT NAME :
KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0900
F +66 (0) 2251-8908
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited
LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
รูปด้าน 1,2
(อาคาร D)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

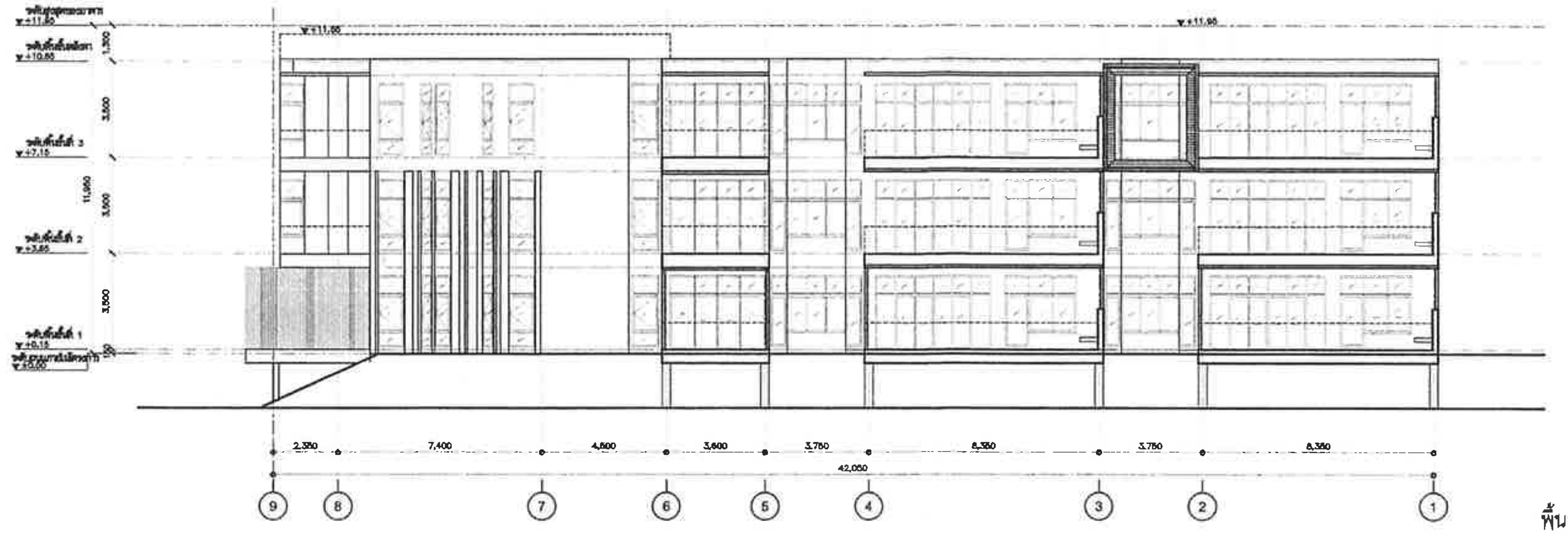
SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO
BD-A2-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

tte

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-26 รูปด้าน 1, 2 (อาคาร D)

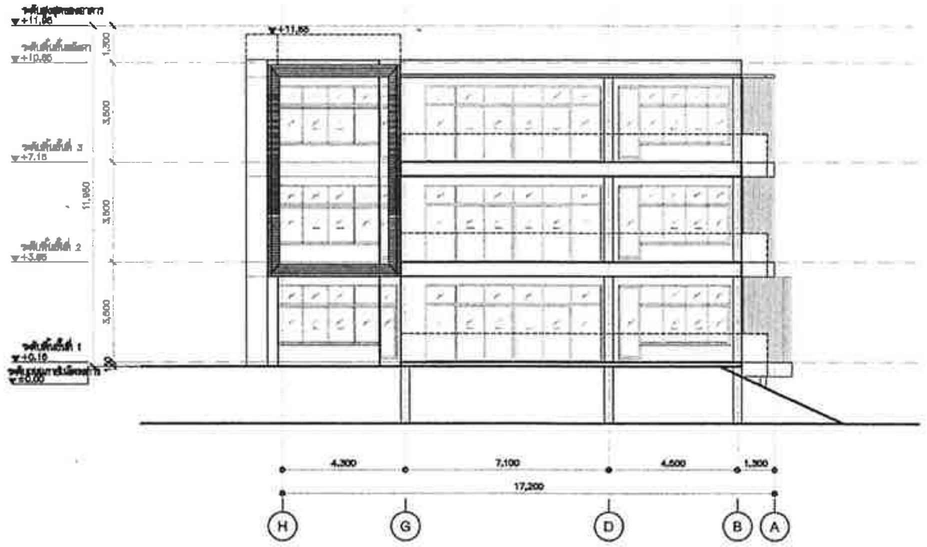


ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	190.86	ตารางเมตร
กระจก	210.06	ตารางเมตร
ราวกันตก	6.05	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	49.83	ตารางเมตร

รูปด้าน 3 (อาคาร D) 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	41.15	ตารางเมตร
กระจก	105.08	ตารางเมตร
ราวกันตก	4.70	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	3.13	ตารางเมตร

รูปด้าน 4 (อาคาร D) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3,4
(อาคาร D)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

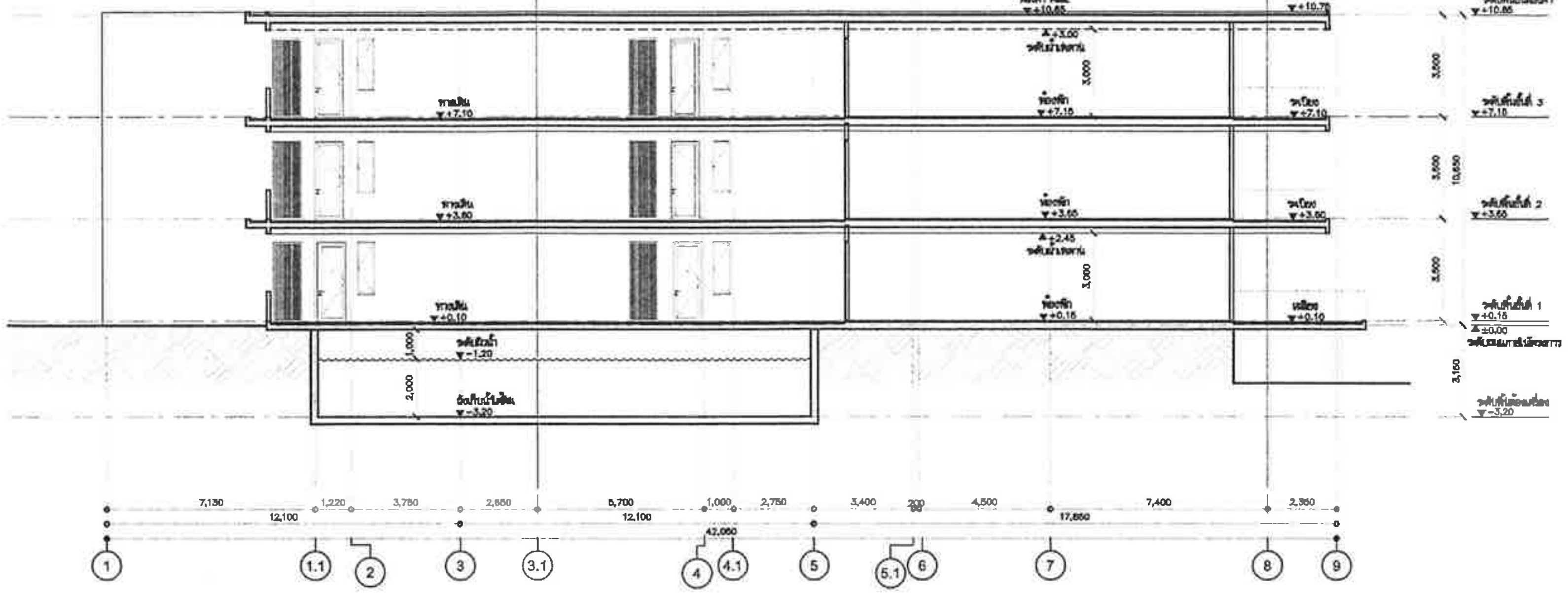
TOTAL DRAWING

DWG. NO BD-A2-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

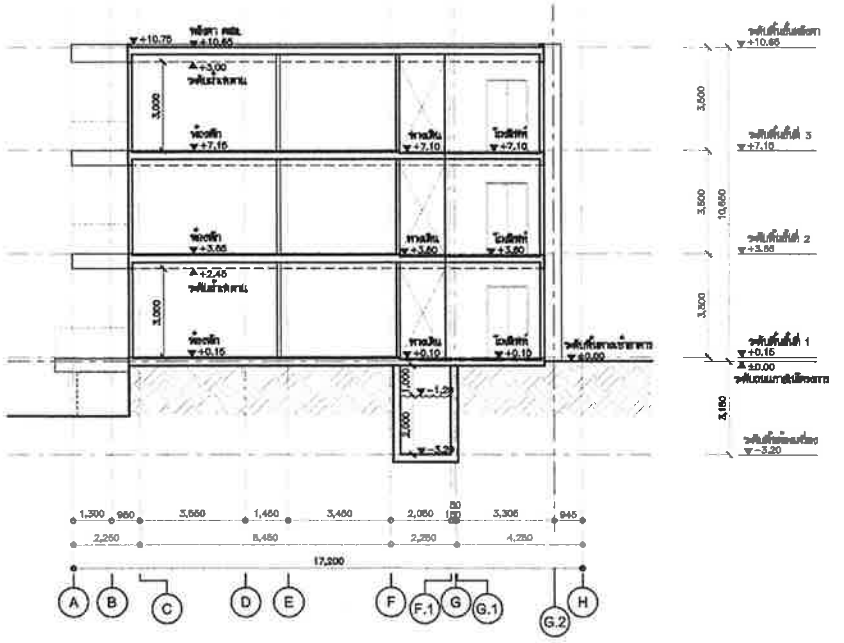
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-27 รูปด้าน 3, 4 (อาคาร D)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด A 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด C 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปตัด A,B
(อาคาร D)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

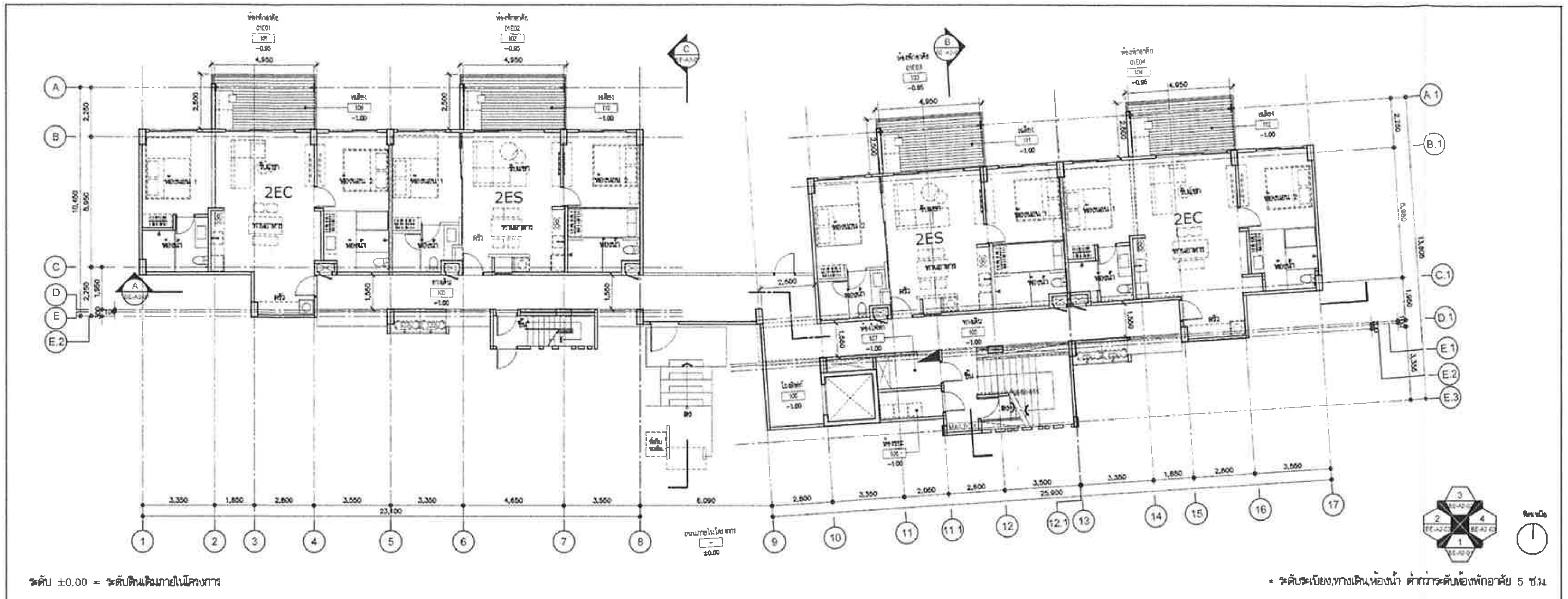
TOTAL DRAWING

DWG. NO BD-A3-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

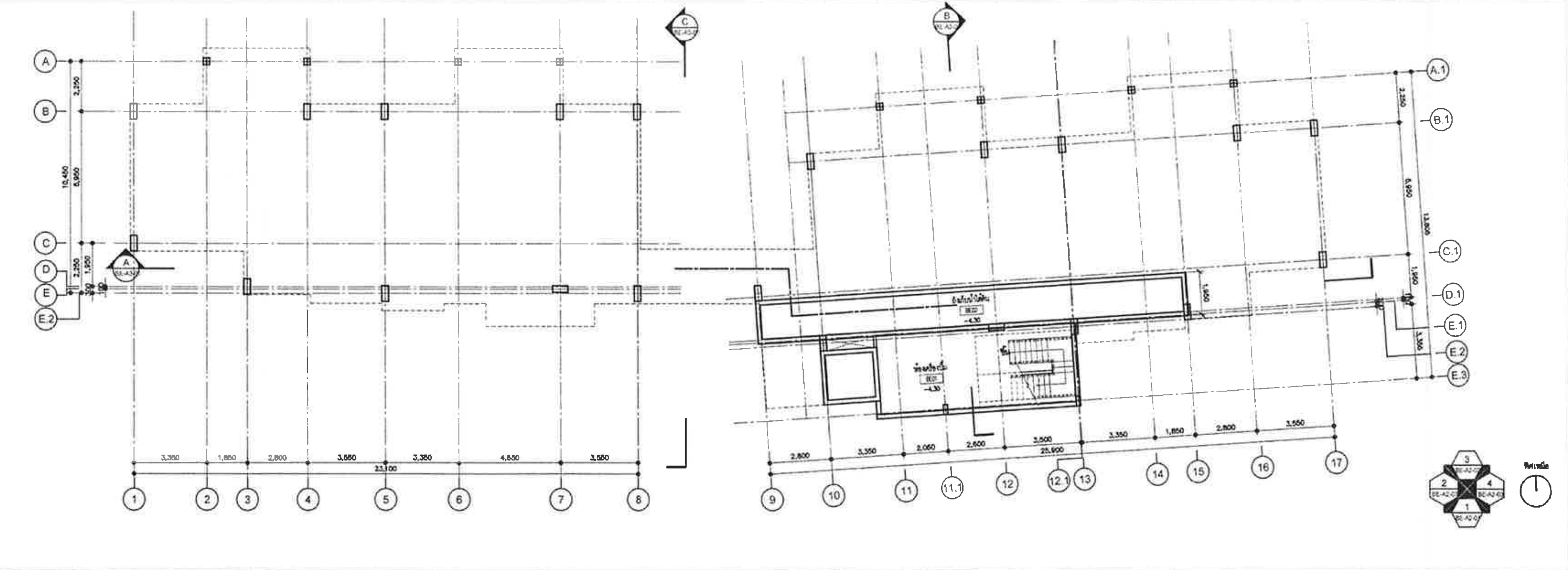
รูปที่ ผ. 1-28 รูปตัด A, C (อาคาร D)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร E) 1 1 : 100



แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง (อาคาร E) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1 ,แปลนพื้นห้องเครื่อง (อาคาร E)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

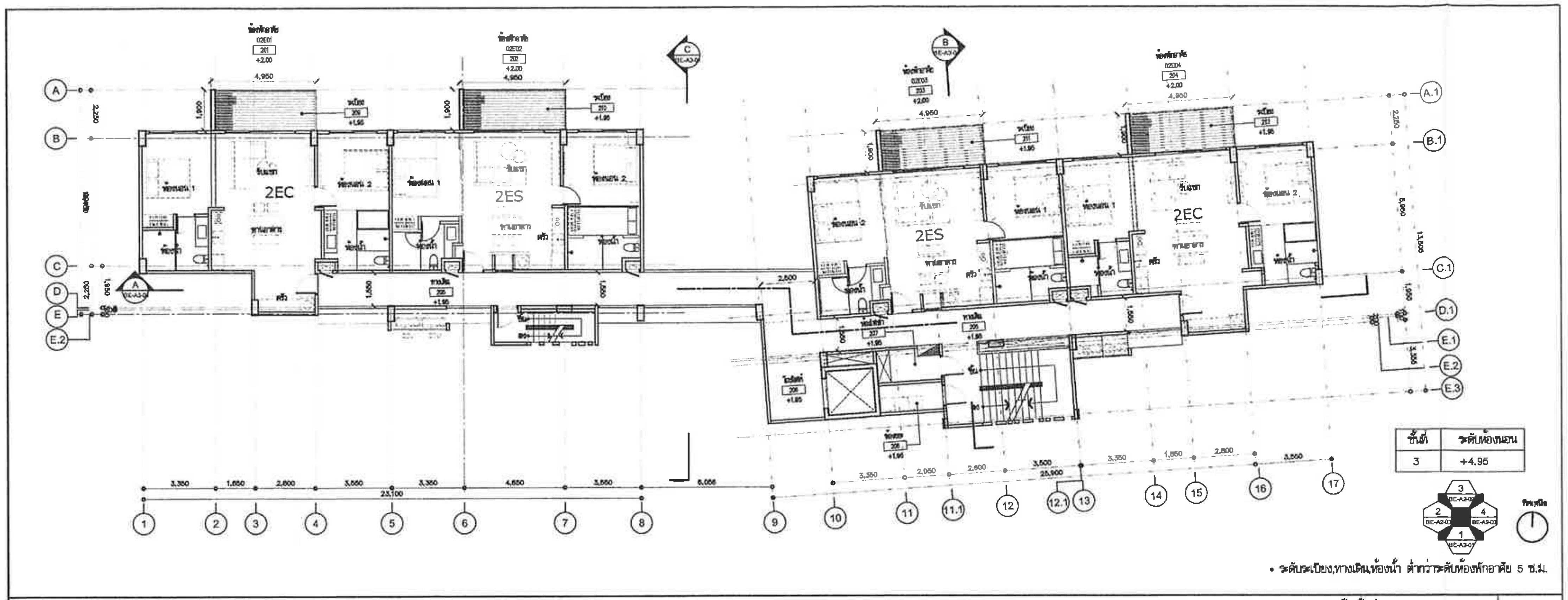
TOTAL DRAWING

DWG. NO BE-A1-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

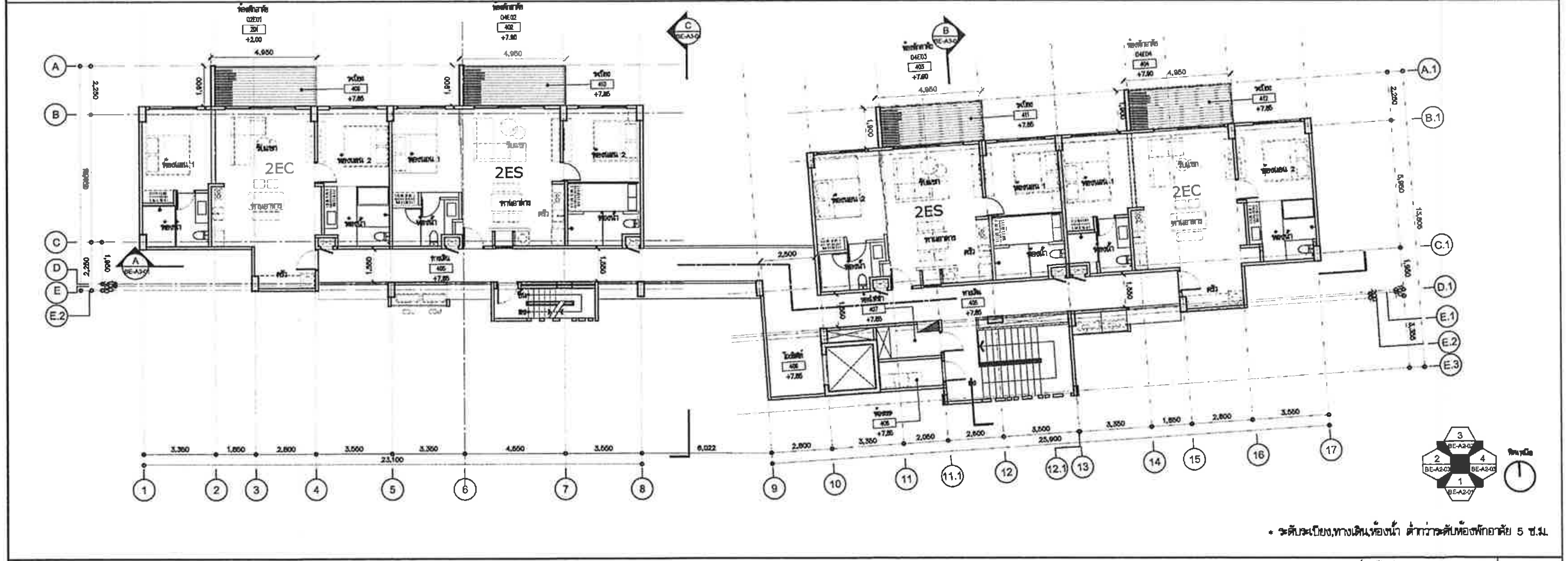
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-29 แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องและชั้นที่ 1 (อาคาร E)



• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 2-3 (อาคาร E) 1 1 : 100



• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร E) 1 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
8 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8990
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 2,3,4
(อาคาร E)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

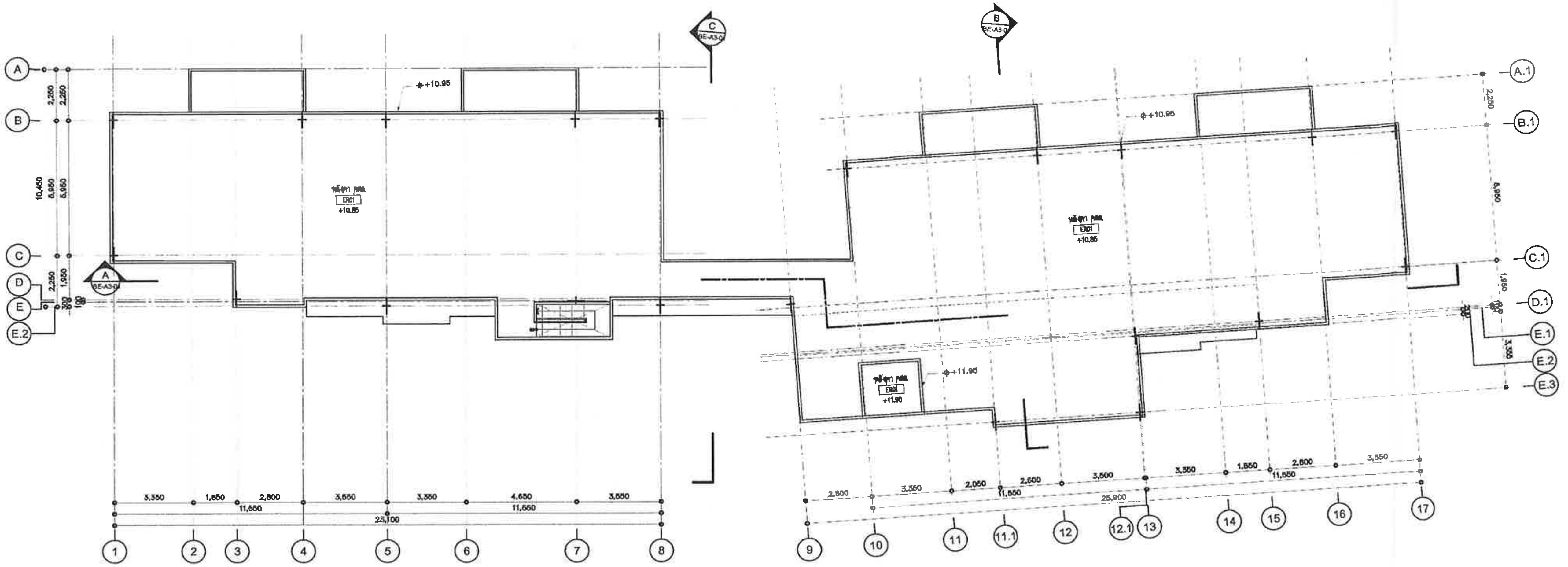
TOTAL DRAWING

DWG. NO BE-A1-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-30 แปลนพื้นชั้นที่ 2, 3, 4 (อาคาร E)



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

VIchai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นหลังคา
(อาคาร E)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

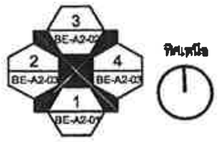
PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BE-A1-03



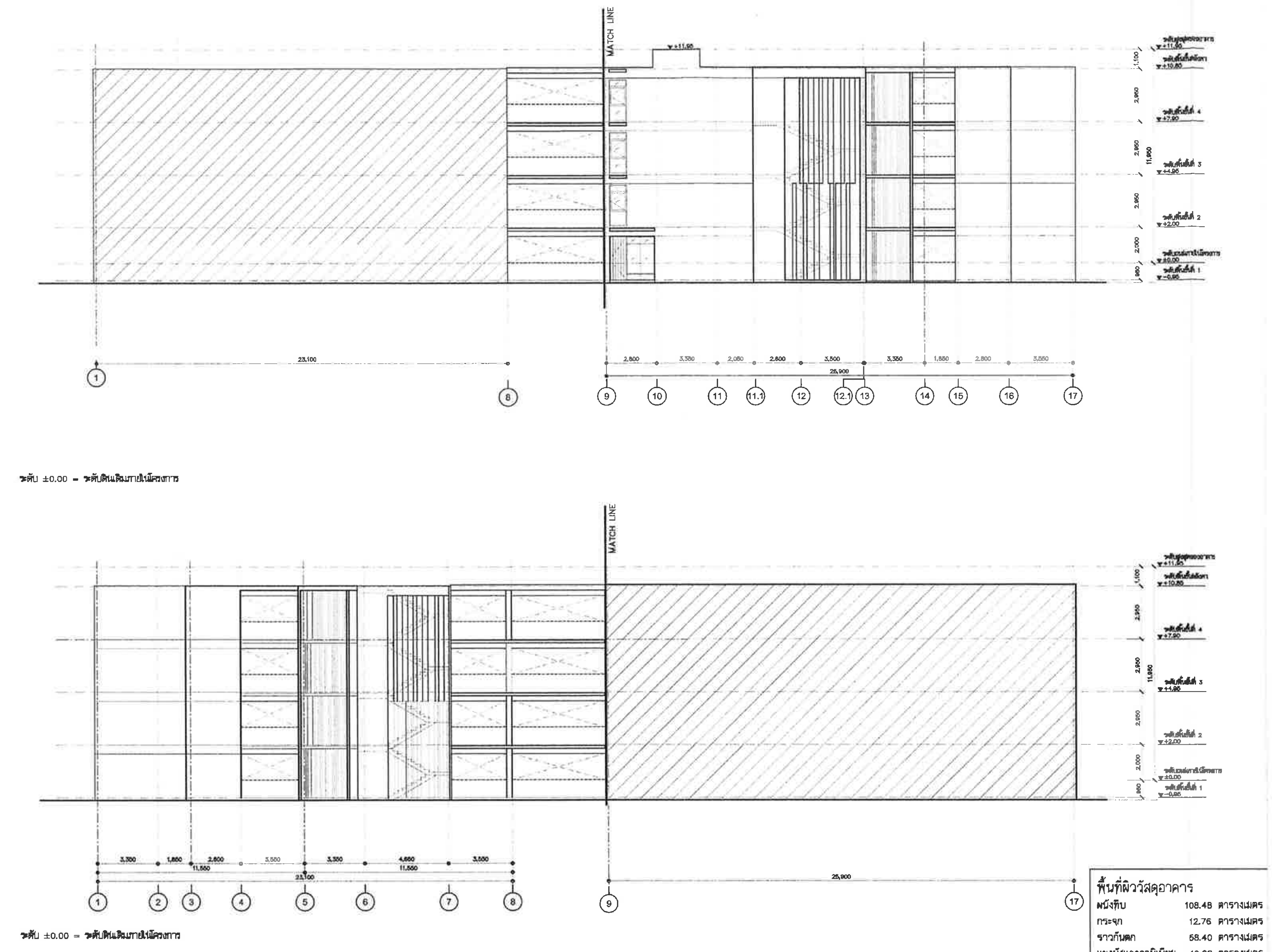
เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นหลังคา (อาคาร E) 1
1 : 100

รูปที่ ผ. 1-31 แปลนพื้นชั้นหลังคา (อาคาร E)


MATCH LINE
▼+11.95
ระดับสูงสุดของอาคาร ▼+11.90
ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า ▼+10.80
ระดับพื้นชั้นที่ 4 ▼+7.90
ระดับพื้นชั้นที่ 3 ▼+4.95
ระดับพื้นชั้นที่ 2 ▼+2.00
ระดับถนนภายในโครงการ ▼±0.00
ระดับพื้นชั้นที่ 1 ▼-0.95
1,100
2,950
2,950
2,950
2,000
950
11,950
23,100
2,800
3,350
2,050
2,800
3,500
3,350
1,850
2,800
3,550
25,900
1
8
9
10
11
11.1
12
12.1
13
14
15
16
17
ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ
MATCH LINE
3,350
1,850
2,800
3,550
3,350
4,650
3,550
11,550
11,550
23,100
25,900
1
2
3
4
5
6
7
8
9
17
ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร		
ผนังทึบ	108.48	ตารางเมตร
กระจก	12.76	ตารางเมตร
ราวกันตก	58.40	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	49.28	ตารางเมตร

รูปด้าน 1 (อาคาร E) 1 1:100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
บริษัท แลนด์สเคป อาคิเทค 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
รูปด้าน 1
(อาคาร E)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

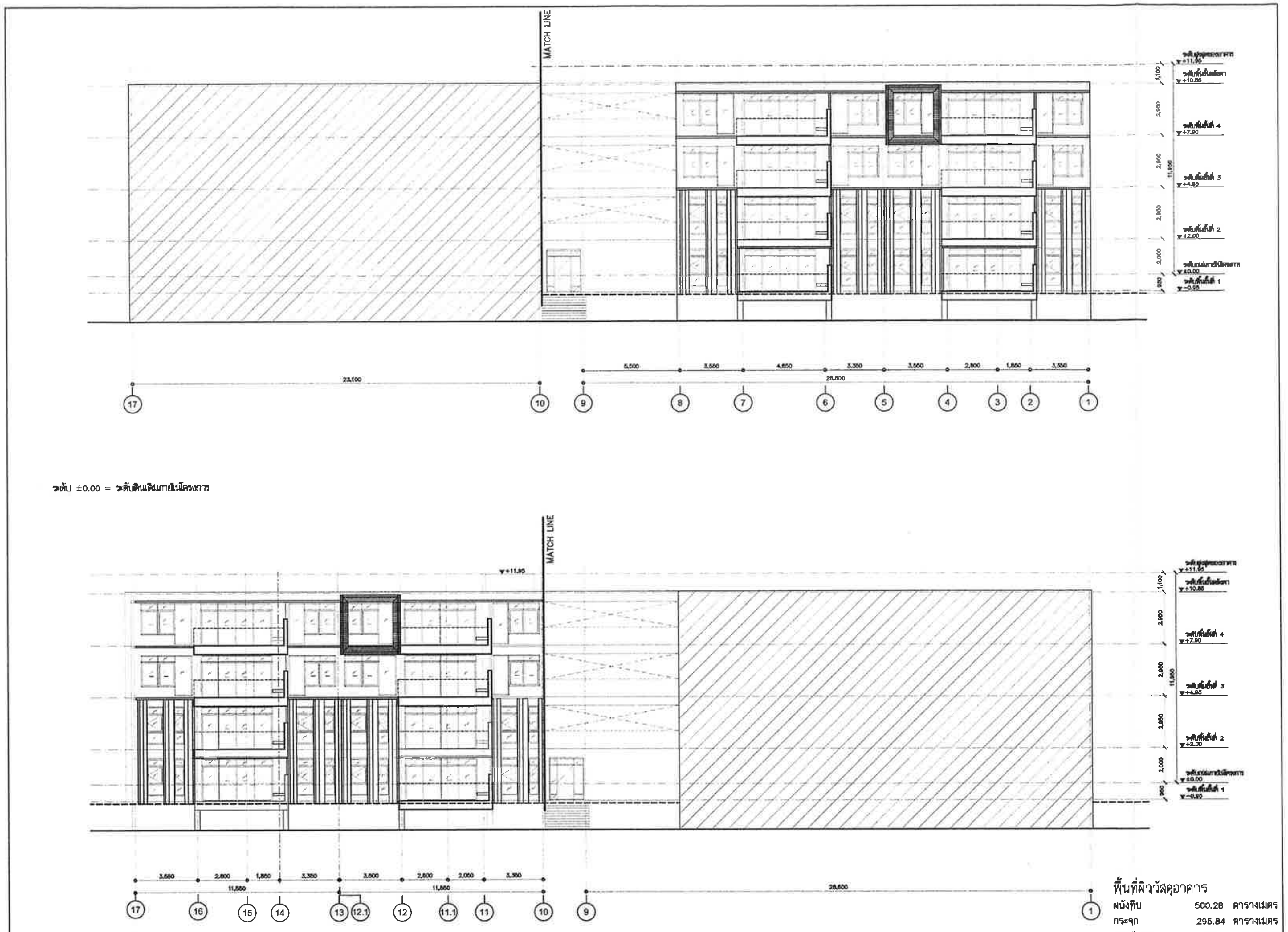
SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BE-A2-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

tte

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-32 รูปด้าน 1 (อาคาร E)



พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	500.28	ตารางเมตร
กระจก	295.84	ตารางเมตร
ราวกันตก	12.52	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	96.60	ตารางเมตร

รูปด้าน 3 (อาคาร E)

1

1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3
(อาคาร E)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

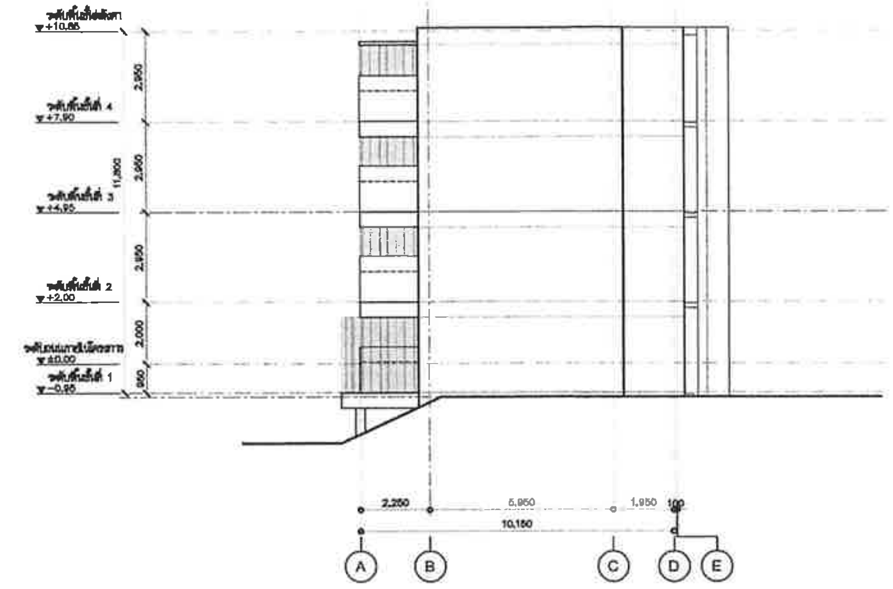
TOTAL DRAWING

DWG. NO BE-A2-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-33 รูปด้าน 3 (อาคาร E)

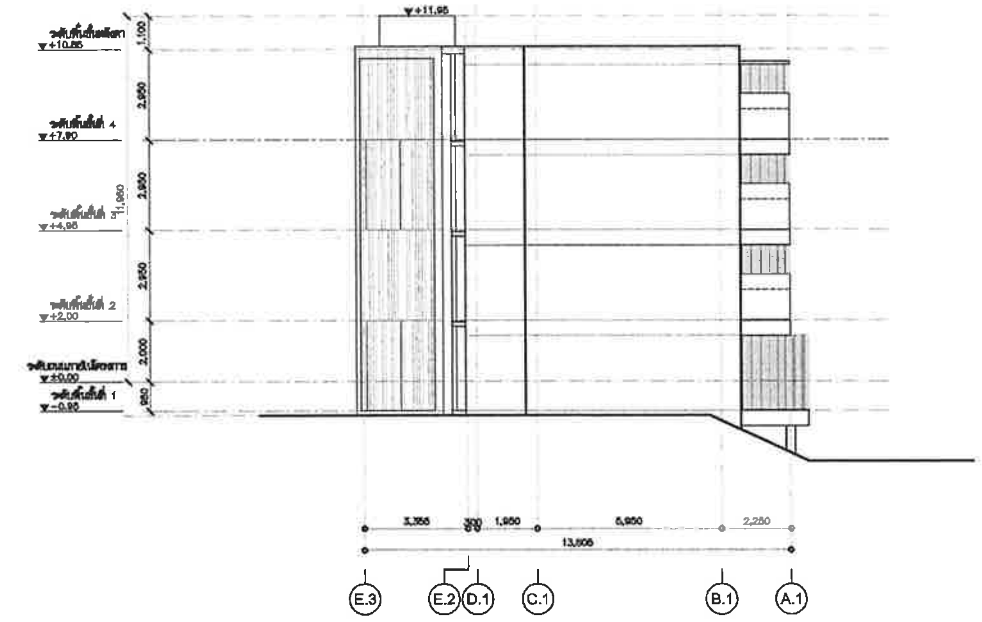


ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	79.80	ตารางเมตร
กระจก	–	ตารางเมตร
ราวกันตก	–	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	–	ตารางเมตร

รูปด้าน 2 (อาคาร E) 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	79.80	ตารางเมตร
กระจก	–	ตารางเมตร
ราวกันตก	–	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	–	ตารางเมตร

รูปด้าน 4 (อาคาร E) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6986
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
รูปด้าน 2,4
(อาคาร E)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

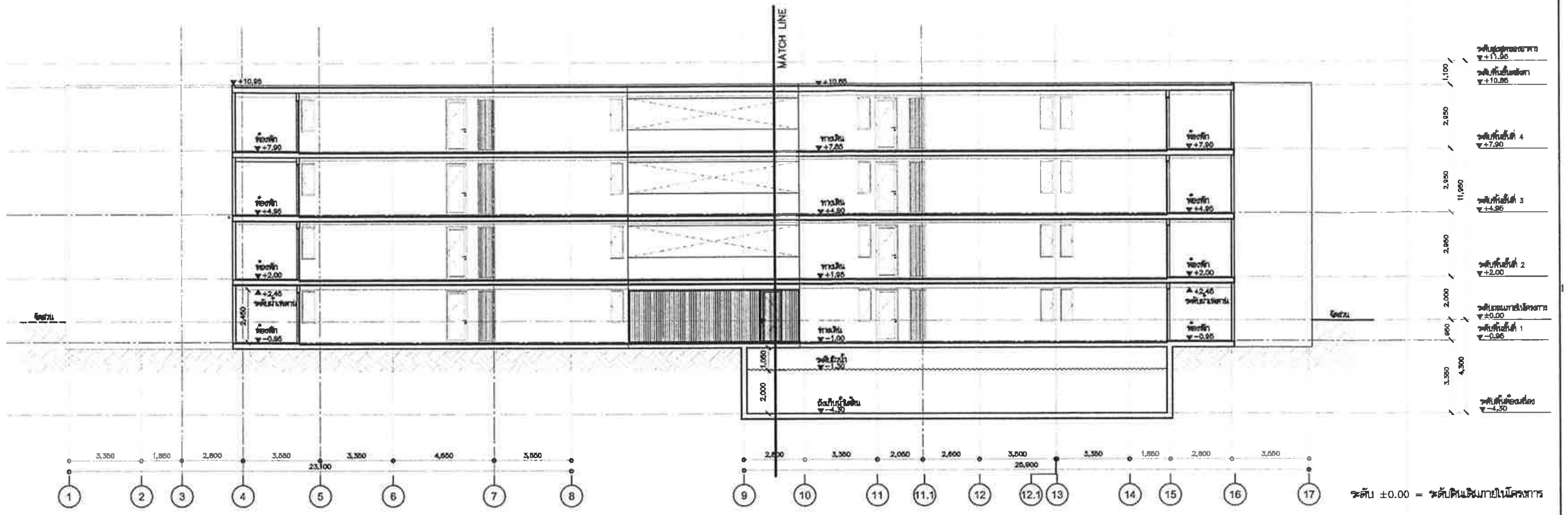
PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BE-A2-03

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

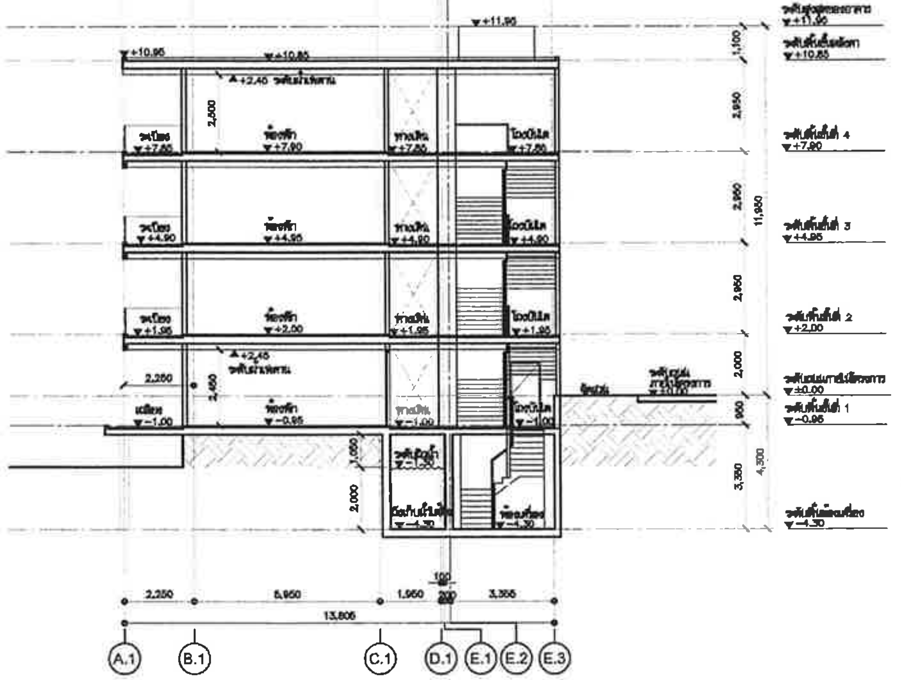
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-34 รูปด้าน 2 , 4 (อาคาร E)



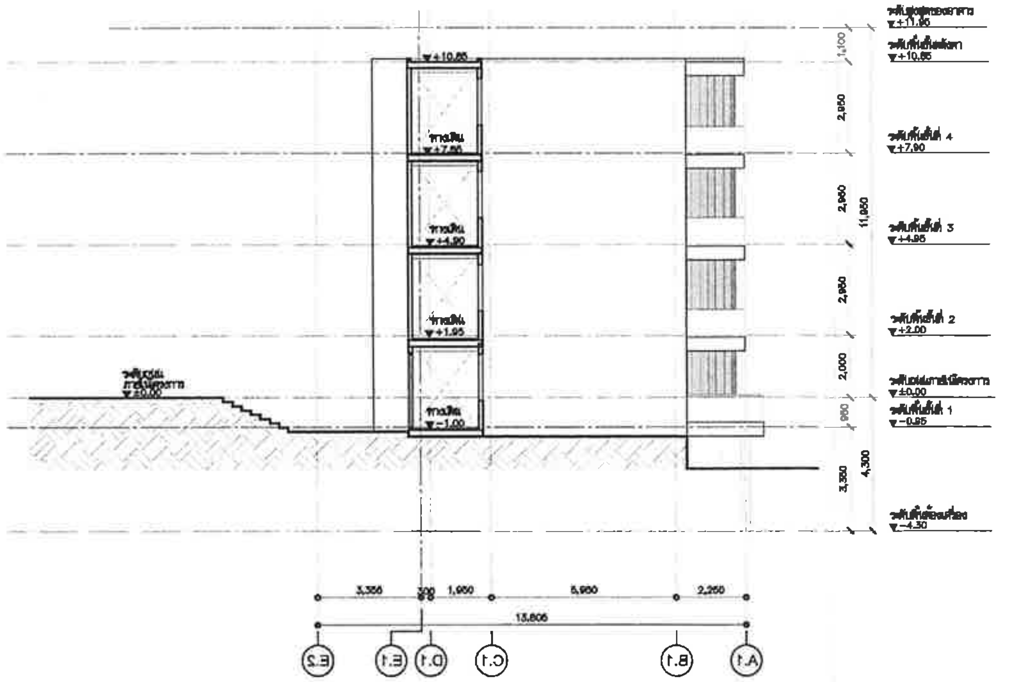
ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด A 1
1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด B 2
1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด C 3
1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8888
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปตัด A,B,C
(อาคาร E)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE
1:100

DRAWN BY

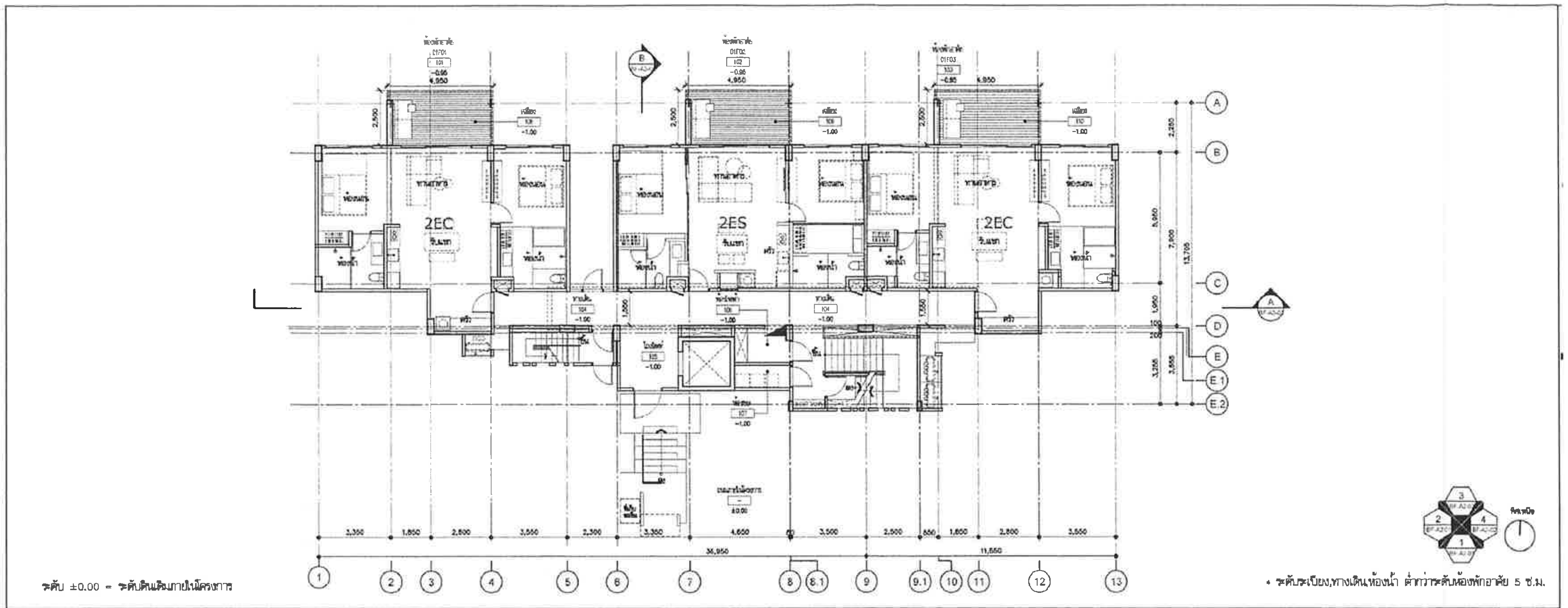
TOTAL DRAWING

DWG. NO
BE-A3-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

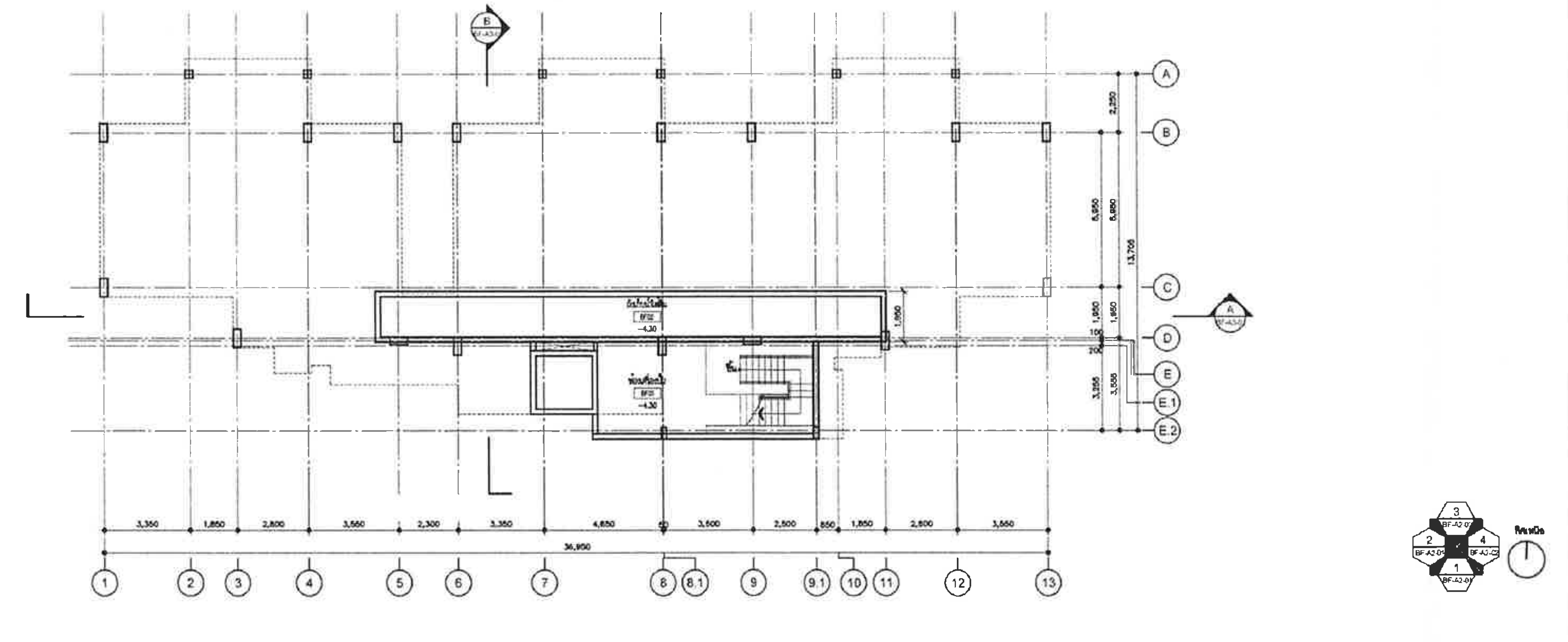
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-35 รูปตัด A, B, C (อาคาร E)



2EC
2ES
2EC
ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ
• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.
36,950
1
2
3
4
5
6
7
8
8.1
9
9.1
10
11
12
13
A
B
C
D
E
E.1
E.2

แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร F) 1
1 : 100



แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง (อาคาร F) 2
1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
8 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 1 ,แปลนพื้นห้องเครื่อง (อาคาร E)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

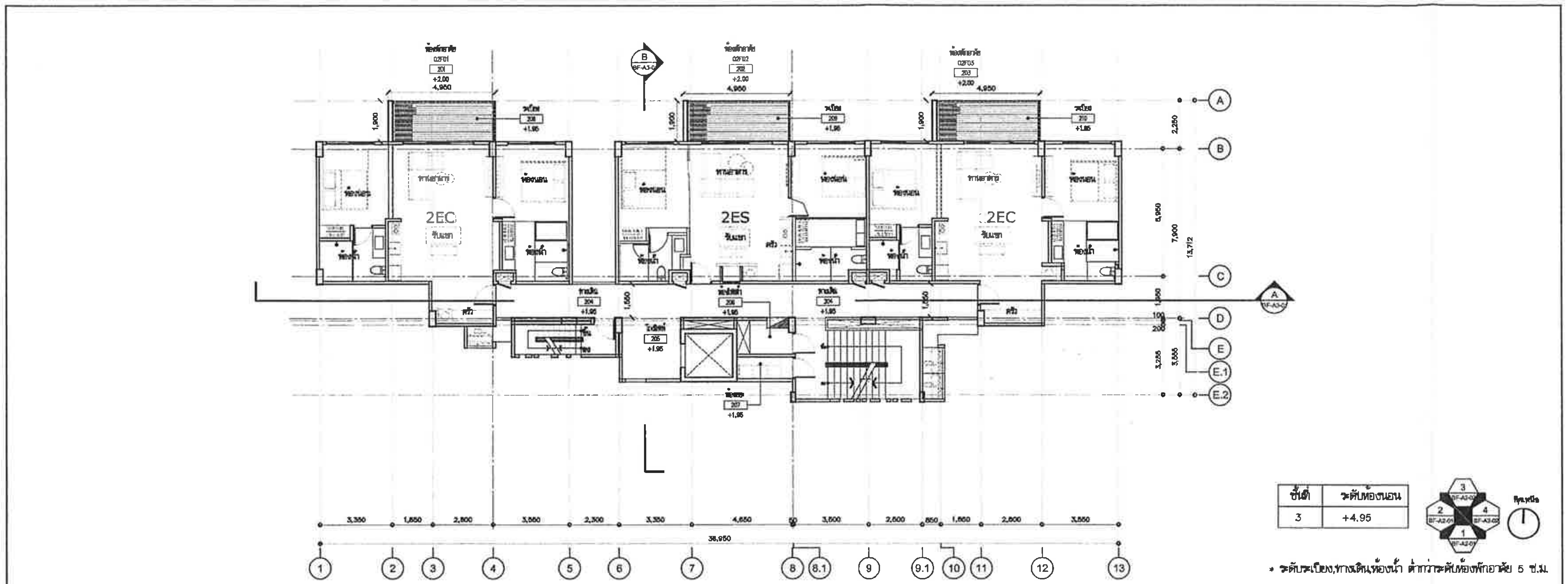
TOTAL DRAWING

DWG. NO BE-A1-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

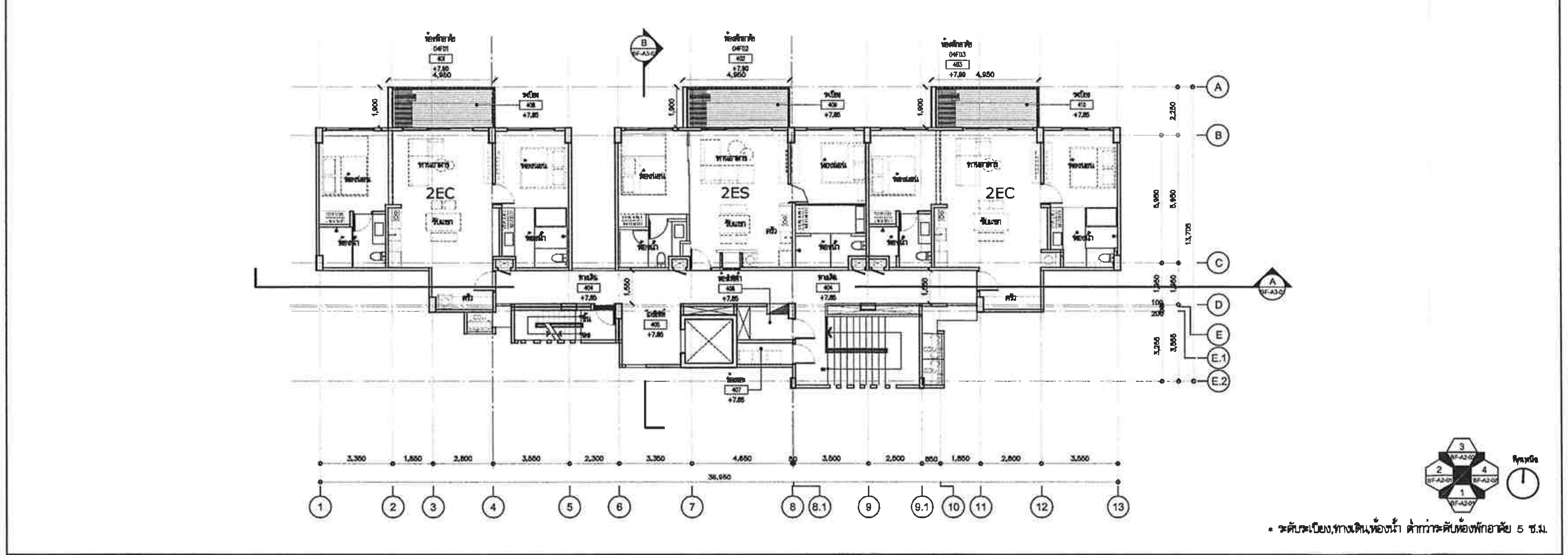
รูปที่ ผ. 1-36 แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องและชั้นที่ 1 (อาคาร F)



ชั้นที่	ระดับห้องนอน
3	+4.95

* ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 2–3 (อาคาร F) 1 1 : 100



* ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร F) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 2,3,4
(อาคาร F)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

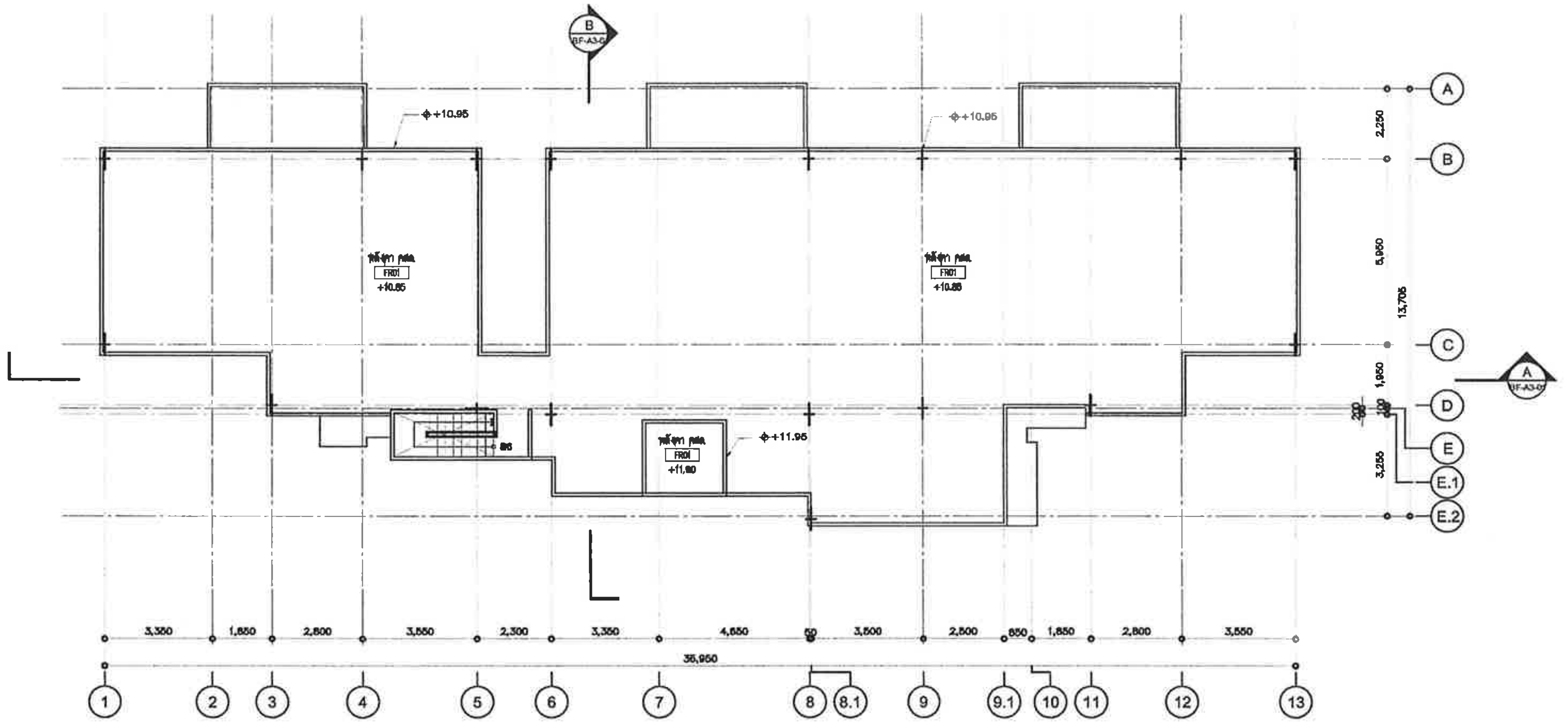
TOTAL DRAWING

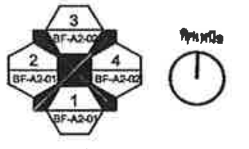
DWG. NO BF-A1-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-37 แปลนพื้นชั้น 2 , 3 ,4 (อาคาร F)





* ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

The Office of Bangkok Architects

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

(F)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

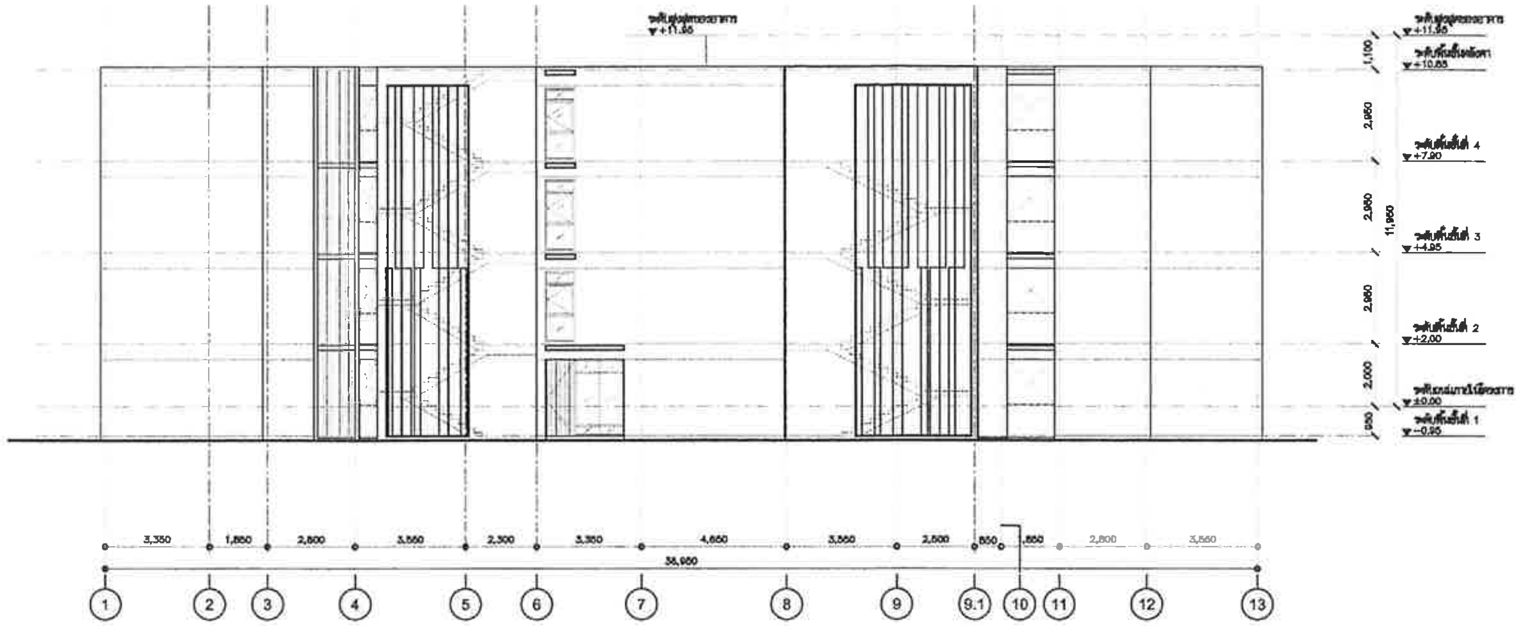
DWG. NO BF-A1-03

แปลนหลังคา (อาคาร F) 1 1 : 100

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-38 แปลนพื้นชั้นหลังคา (อาคาร F)

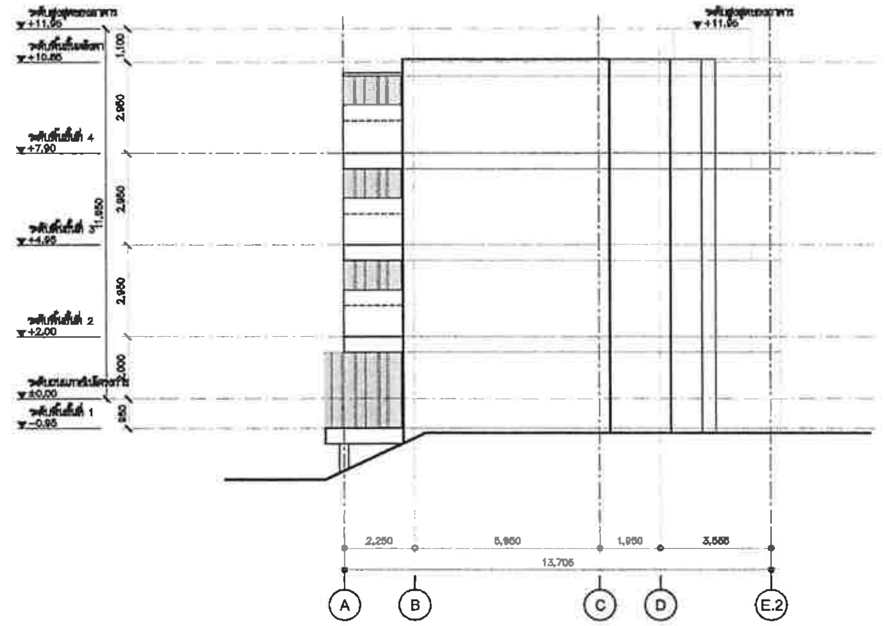


ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	460.83	ตารางเมตร
กระจก	12.76	ตารางเมตร
ราวกันตก	0.85	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	24.83	ตารางเมตร

รูปด้าน 1 (อาคาร F) 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	79.68	ตารางเมตร
กระจก	–	ตารางเมตร
ราวกันตก	–	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	–	ตารางเมตร

รูปด้าน 2 (อาคาร F) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม
[illegible]

OWNER
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
[illegible]

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
8 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS

[illegible]	[illegible]	[illegible] 606
[illegible]	[illegible]	[illegible] 1935
[illegible]	[illegible]	[illegible] 8561
[illegible]	[illegible]	[illegible] 12210
[illegible]	[illegible]	[illegible] 14142
[illegible]	[illegible]	[illegible] 15106
[illegible]	[illegible]	

NITTA CO.,LTD.
STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วย. 964
[illegible]	[illegible]	[illegible] 9165
[illegible]	[illegible]	ภย. 39052
[illegible]	[illegible]	วย. 1285

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วก. 761
[illegible]	[illegible]	สก. 2824
[illegible]	[illegible]	ภก. 28119

SANITARY ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วก. 761
[illegible]	[illegible]	[illegible] 203
[illegible]	[illegible]	สก. 2824

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วฟก. 978
[illegible]	[illegible]	สฟก. 2457
[illegible]	[illegible]	ภฟก. 16397

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited
LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
รูปด้าน 1,2
(อาคาร F)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

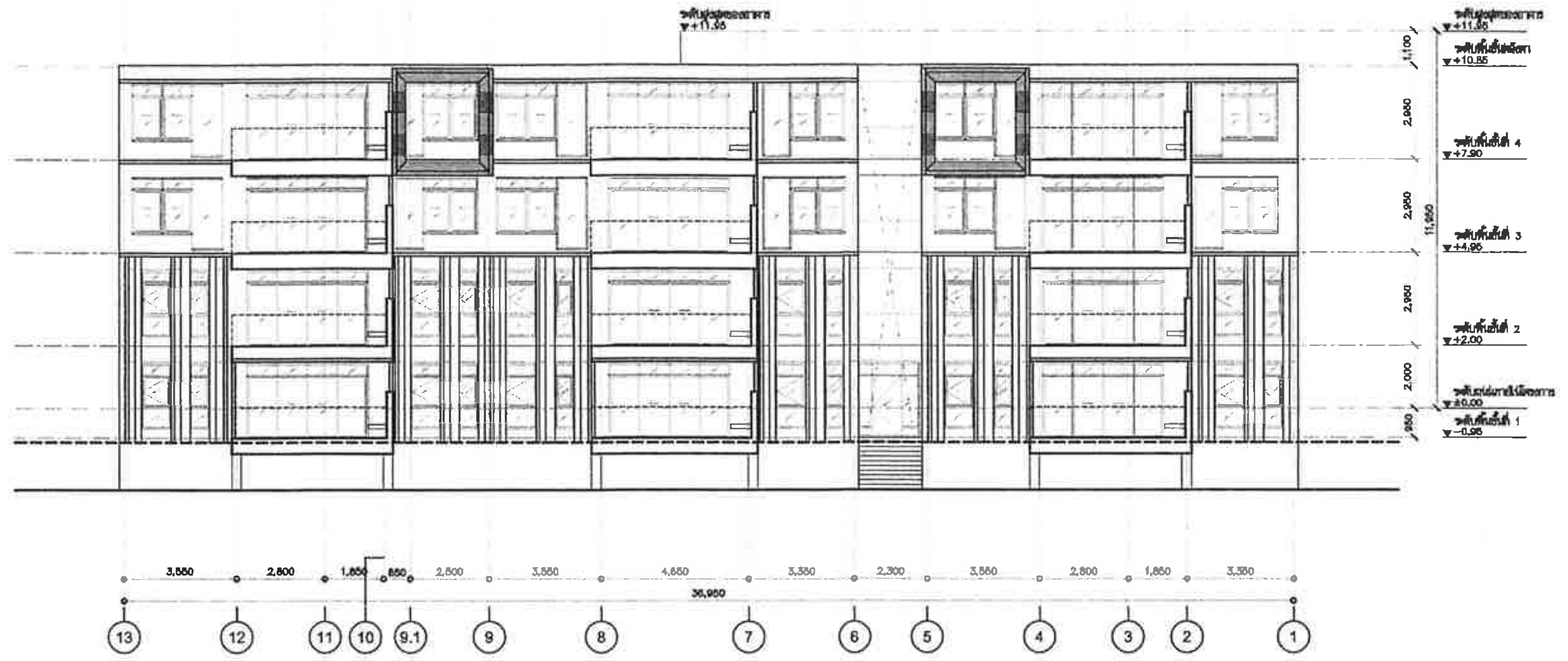
NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202
SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO
BF-A2-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-39 รูปด้าน 1 , 2 (อาคาร F)

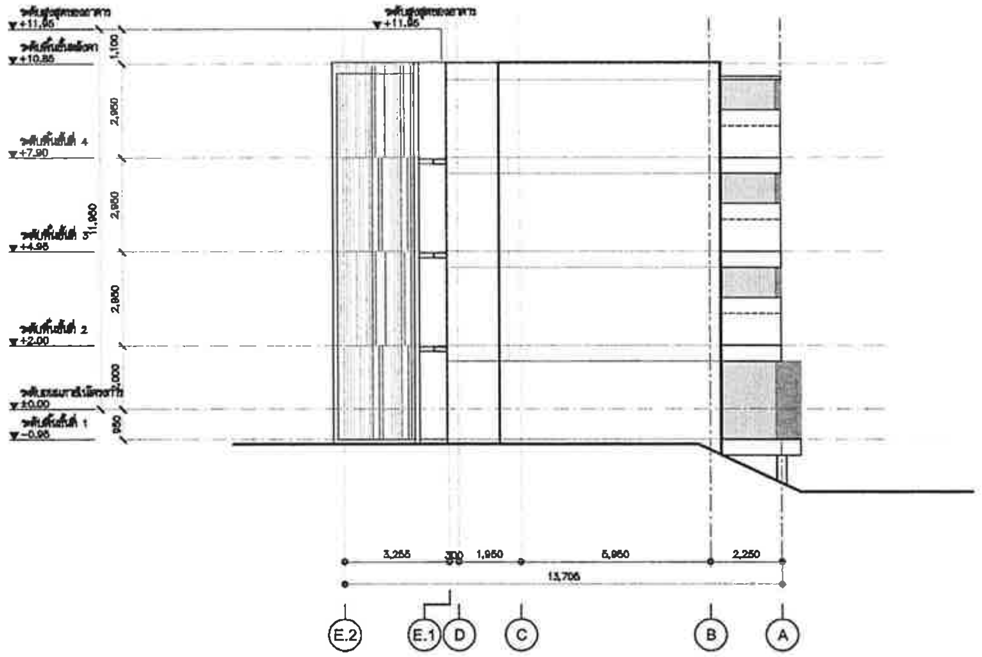


ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	437.67	ตารางเมตร
กระจก	221.88	ตารางเมตร
ราวกันตก	0.90	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	46.95	ตารางเมตร

รูปด้าน 3 (อาคาร F) 1
1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	79.68	ตารางเมตร
กระจก	-	ตารางเมตร
ราวกันตก	-	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	-	ตารางเมตร

รูปด้าน 4 (อาคาร F) 2
1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
รูปด้าน 3,4
(อาคาร F)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

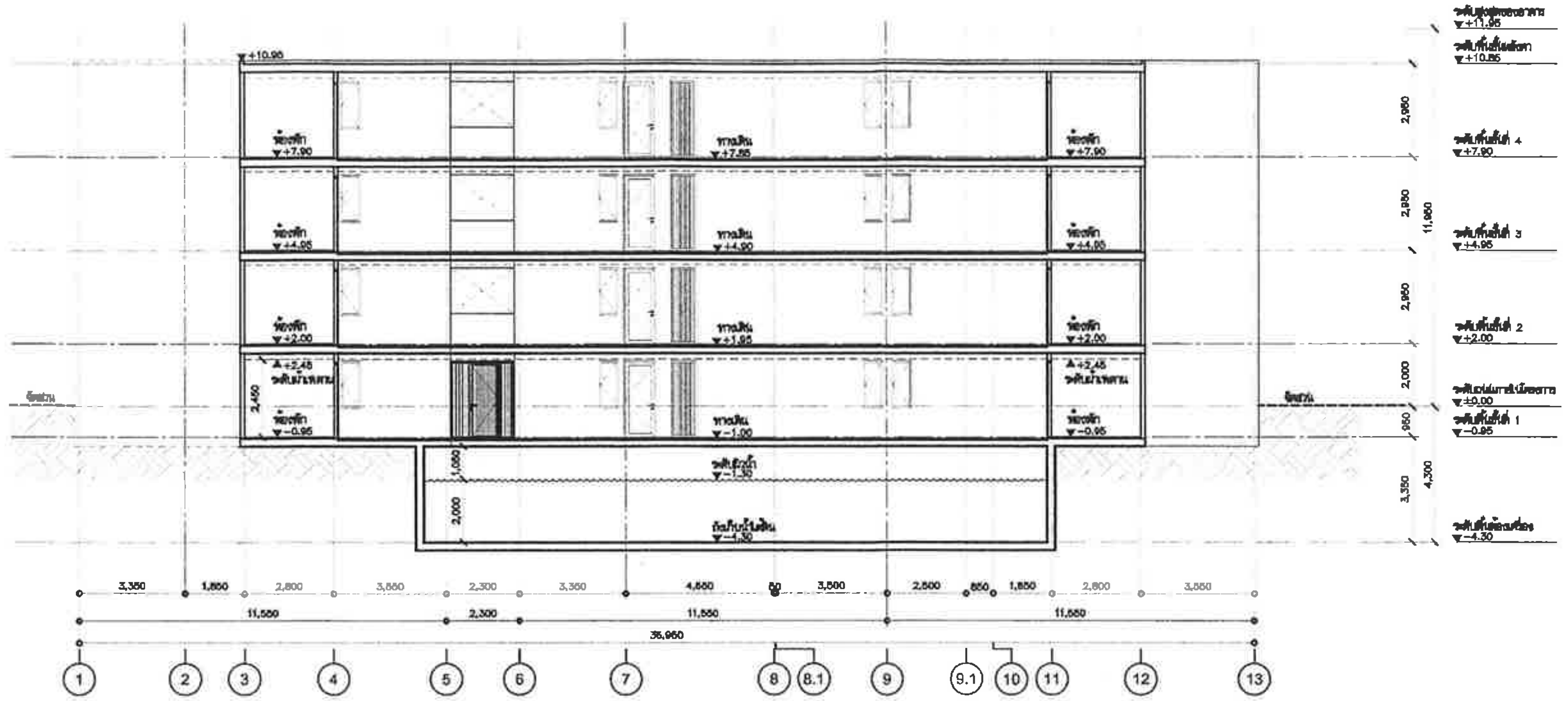
DWG. NO BF-A2-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

tte

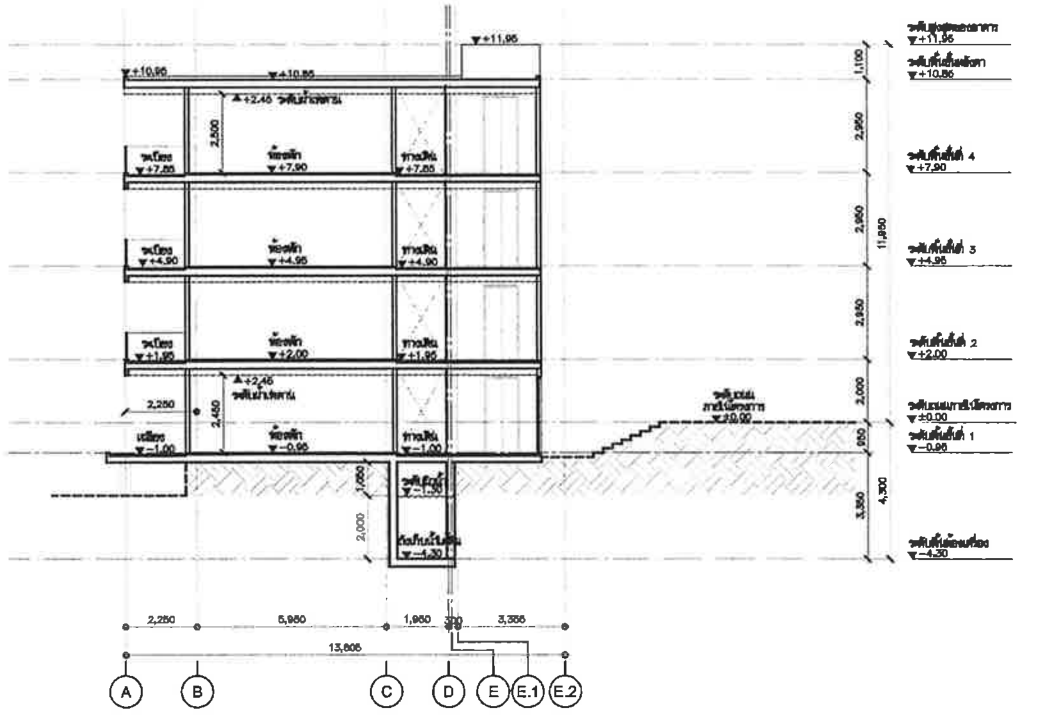
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-40 รูปด้าน 3 , 4 (อาคาร F)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด A 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด B 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปตัด A,B
(อาคาร F)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BF-A3-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ

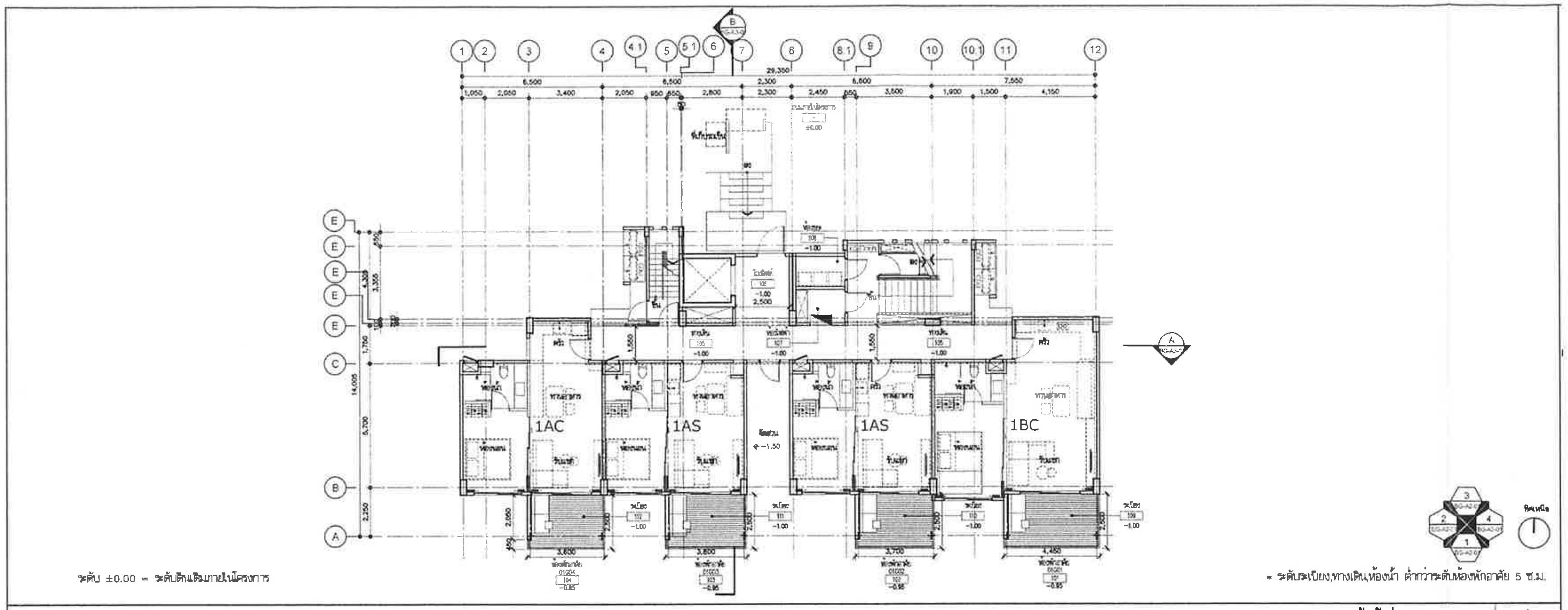
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

tte

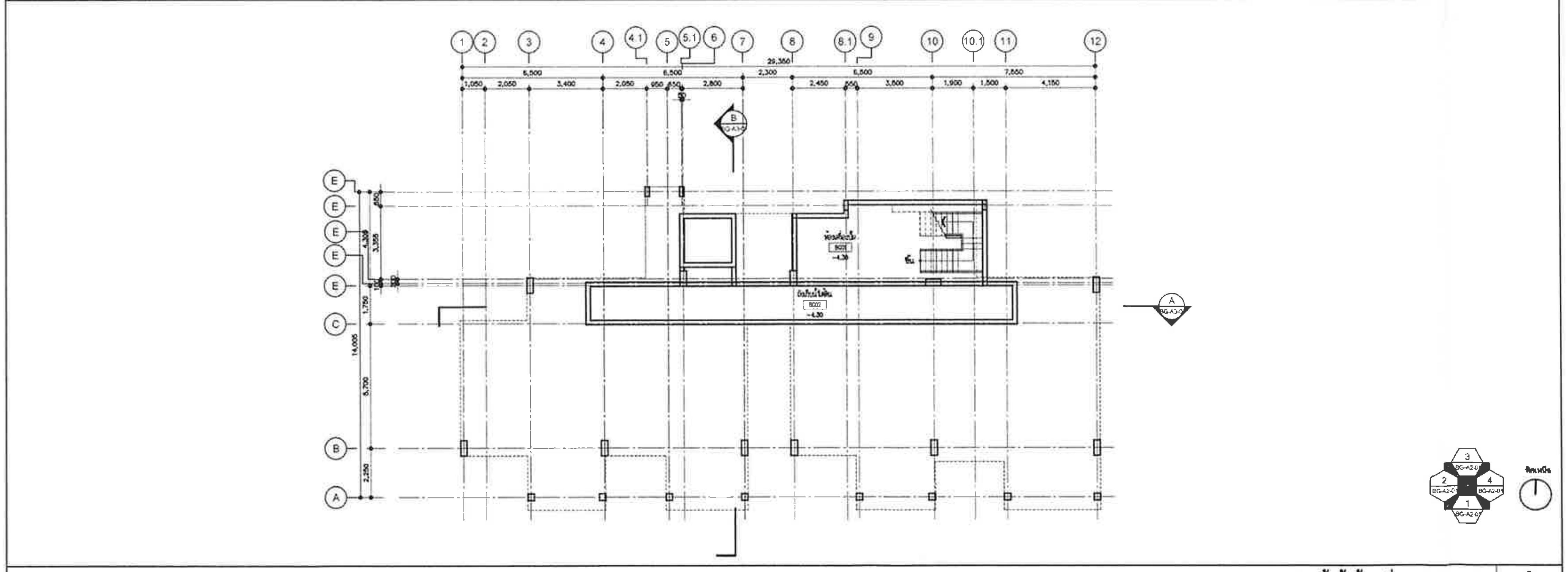
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-41 รูปตัด A , B (อาคาร F)


1AC
1AS
1AS
1BC
29,350
14,005
ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ
* ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร G) 1 1 : 100 (A1)



แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง (อาคาร G) 2 1 : 100 (A1)

PROJECT NAME

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990

ARCHITECTS

[illegible]	[illegible]	[illegible].506
[illegible]	[illegible]	[illegible].1935
[illegible]	[illegible]	[illegible].8561
[illegible]	[illegible]	[illegible].12210
[illegible]	[illegible]	[illegible].14142
[illegible]	[illegible]	[illegible].18108

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	[illegible] 964
[illegible]	[illegible]	[illegible].9165
[illegible]	[illegible]	[illegible] 39052
[illegible]	[illegible]	[illegible] 1286

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	[illegible] 781
[illegible]	[illegible]	[illegible] 2824
[illegible]	[illegible]	[illegible] 28119

SANITARY ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	[illegible] 781
[illegible]	[illegible]	[illegible] 203
[illegible]	[illegible]	[illegible] 2824

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	[illegible] 978
[illegible]	[illegible]	[illegible] 2457
[illegible]	[illegible]	[illegible] 18397

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 1 ,แปลนพื้นห้องเครื่อง (อาคาร G)

KEY PLAN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O B A CO LTD AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

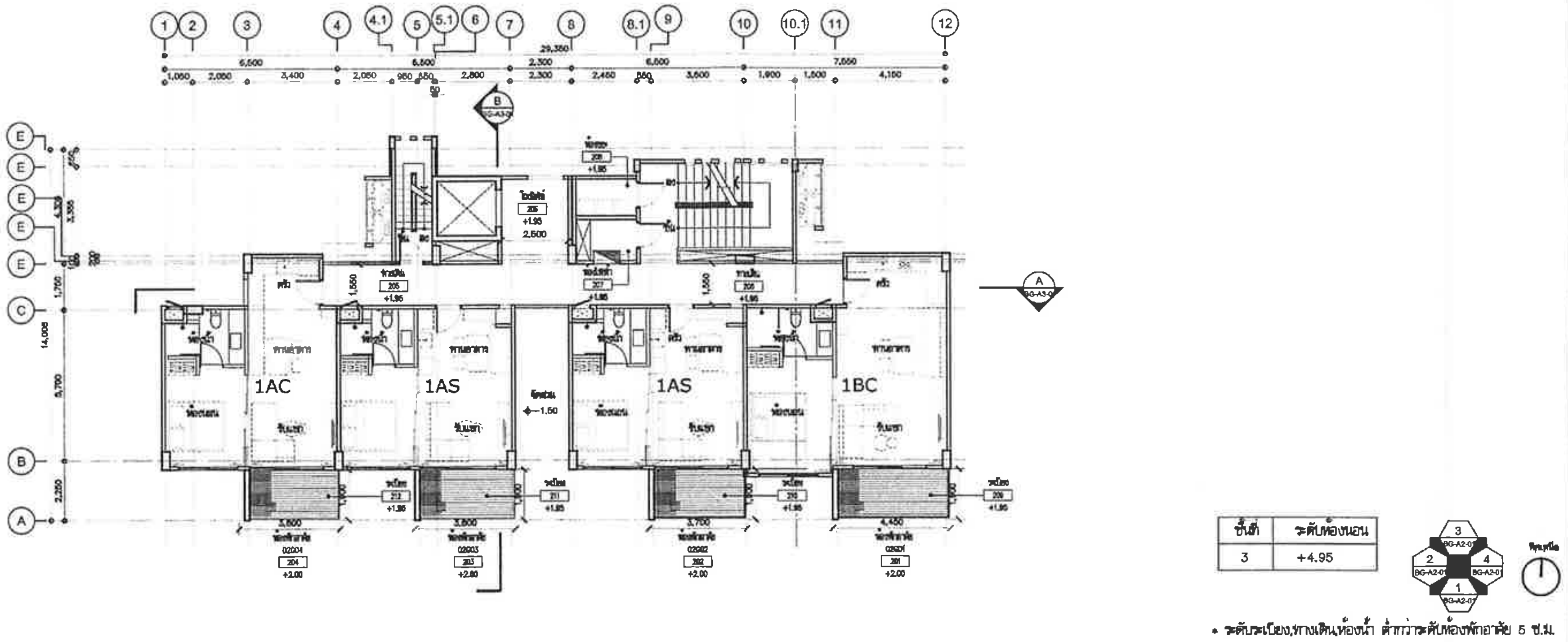
PROJECT NO A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING 191/258
DWG NO BG-A1-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

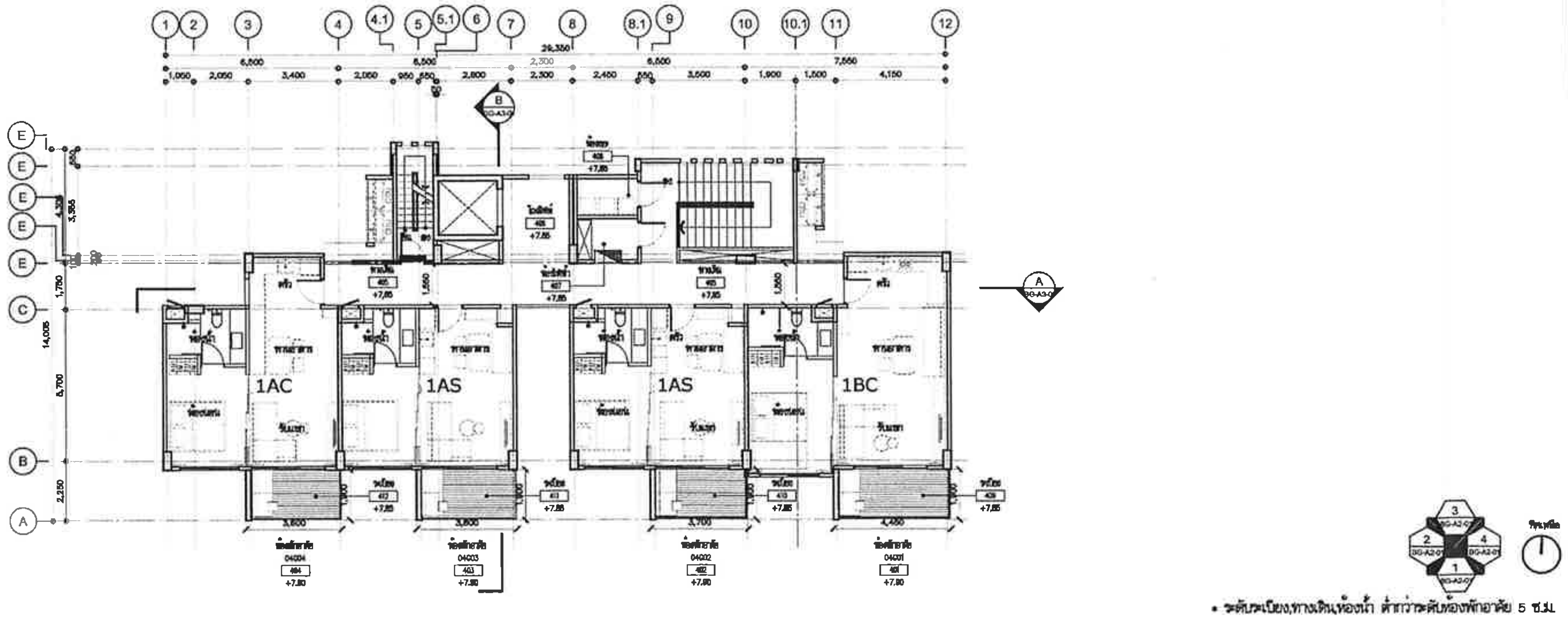
รูปที่ ผ. 1-42 แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องและแปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร G)



ชั้นที่	ระดับห้องนอน
3	+4.95

• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 2-3 (อาคาร G) 1 1 : 100 (A1)



• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร G) 2 1 : 100 (A1)

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 2 , 3 ,4
(อาคาร G)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

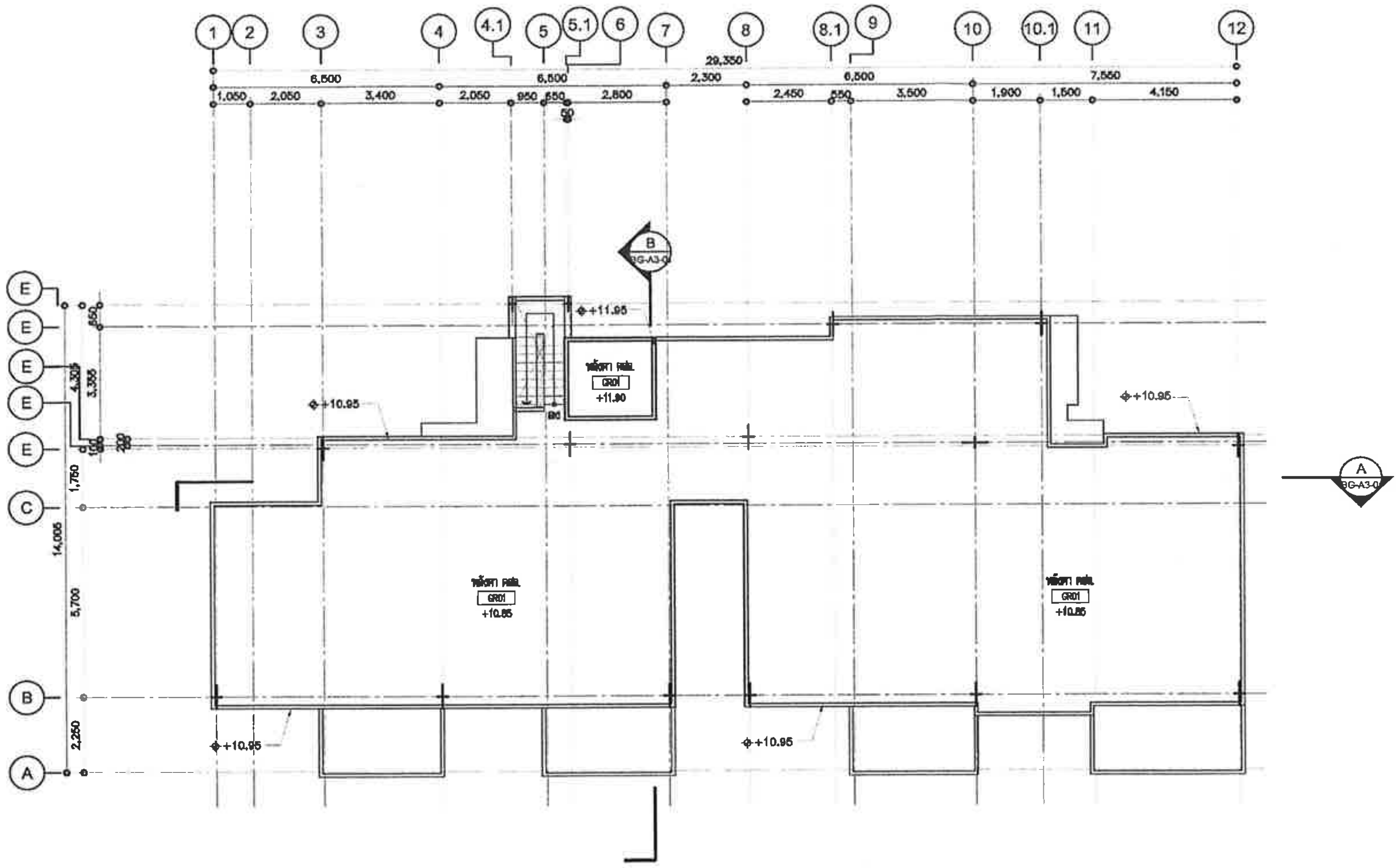
PROJECT NO. A-1202

SCALE	DRAWN BY
1:100	
TOTAL DRAWING	DWG. NO
	BG-A1-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-43 แปลนพื้นชั้นที่ 2 , 3 , 4 (อาคาร G)



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

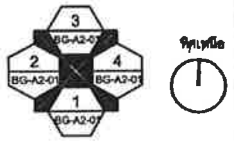
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนหลังคา
(อาคาร G)

KEY PLAN



REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

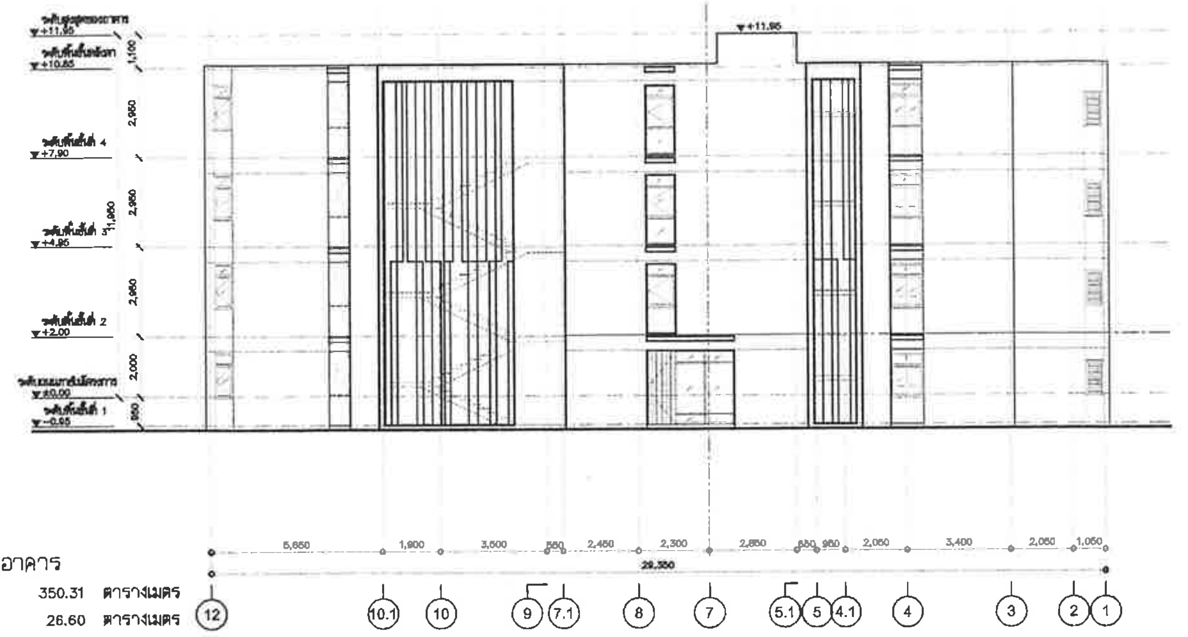
DWG. NO
BG-A1-03

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แปลนหลังคา (อาคาร G) 2 1 : 100 (A1)

รูปที่ ผ. 1-44 แปลนชั้นหลังคา (อาคาร G)

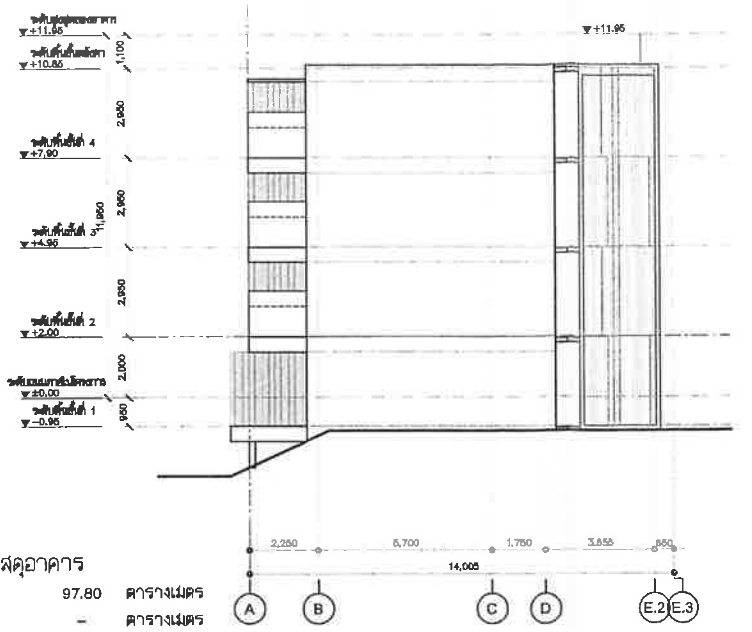


พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	350.31	ตารางเมตร
กระจก	26.60	ตารางเมตร
ราวกันตก	0.87	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	31.37	ตารางเมตร

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปด้าน 1 (อาคาร G) 1 1 : 100

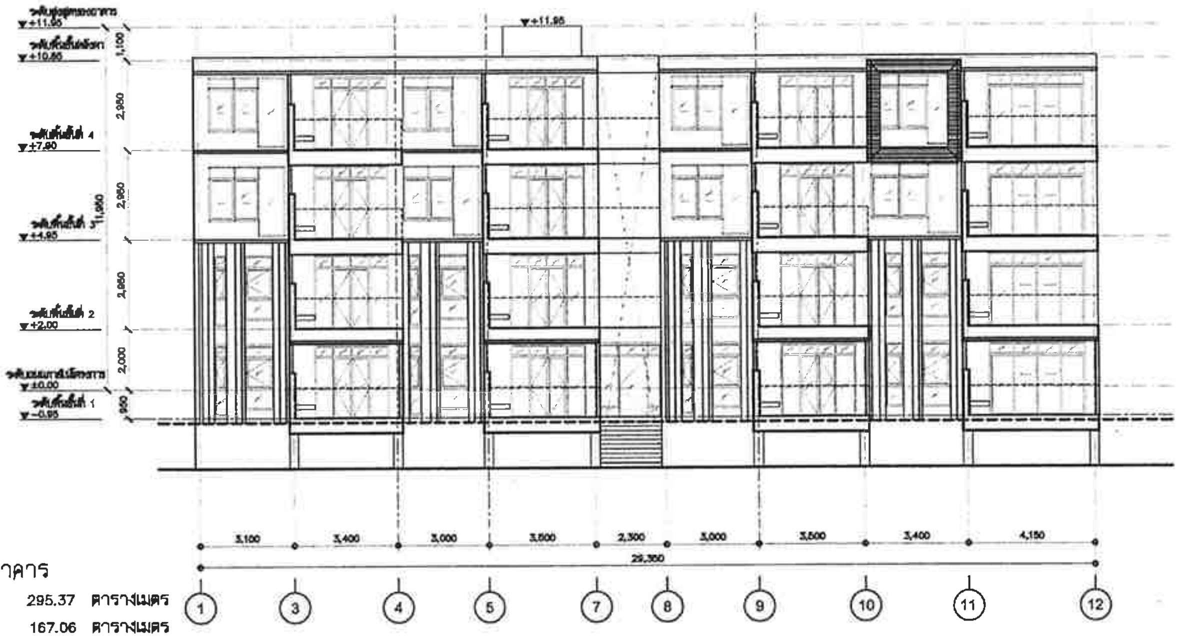


พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	97.80	ตารางเมตร
กระจก	–	ตารางเมตร
ราวกันตก	–	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	–	ตารางเมตร

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปด้าน 2 (อาคาร G) 2 1 : 100

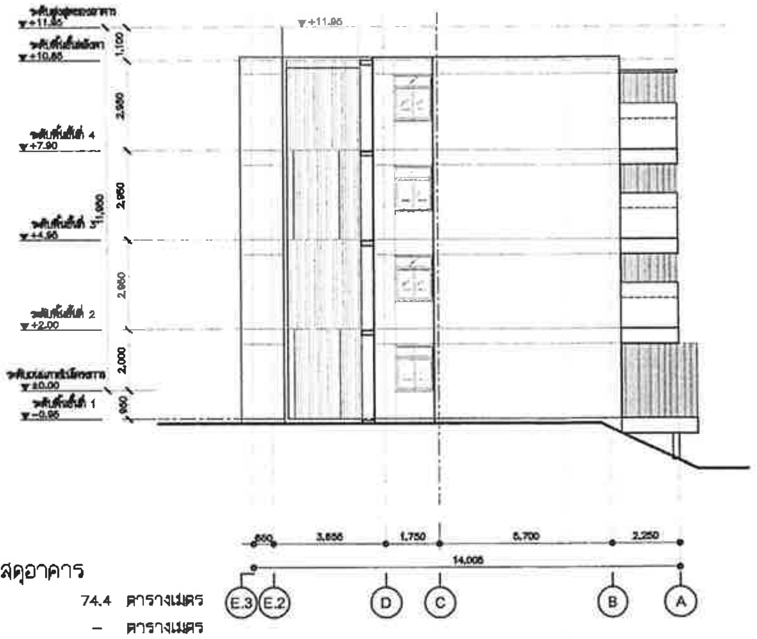


พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	295.37	ตารางเมตร
กระจก	167.06	ตารางเมตร
ราวกันตก	9.20	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	67.00	ตารางเมตร

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปด้าน 3 (อาคาร G) 3 1 : 100



พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	74.4	ตารางเมตร
กระจก	–	ตารางเมตร
ราวกันตก	–	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	–	ตารางเมตร

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปด้าน 4 (อาคาร G) 4 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
รูปด้าน 1,2,3,4
(อาคาร G)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

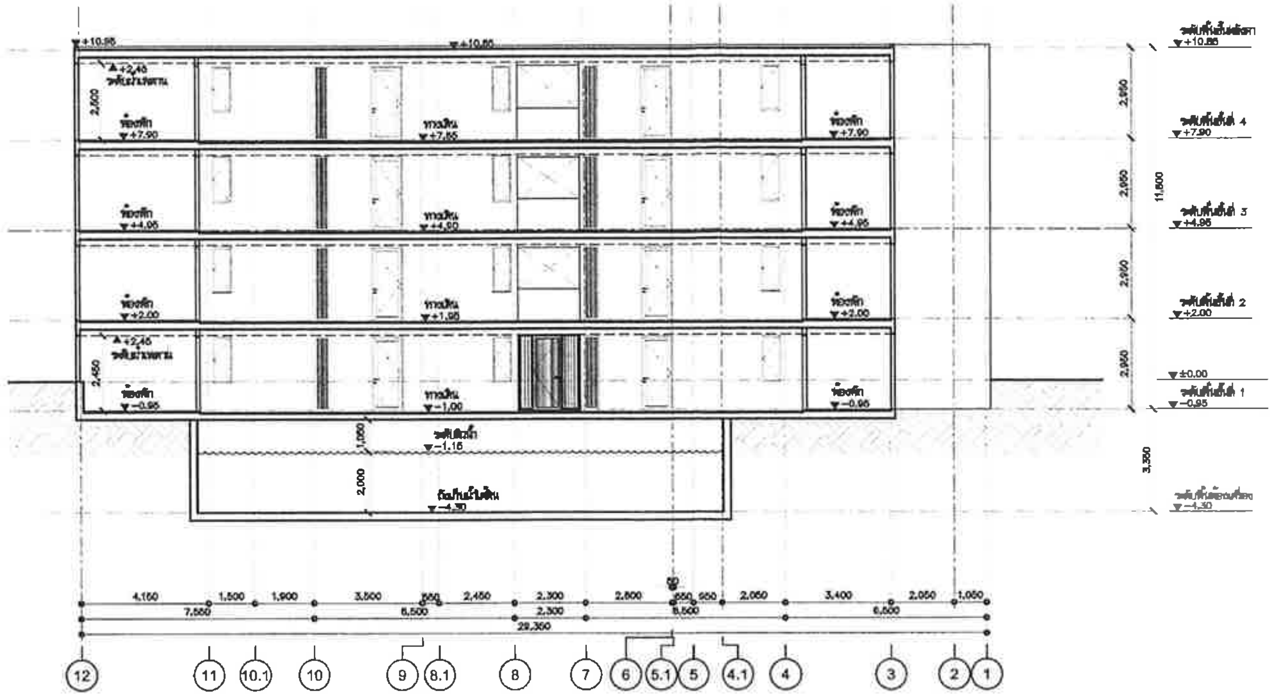
PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BG-A2-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

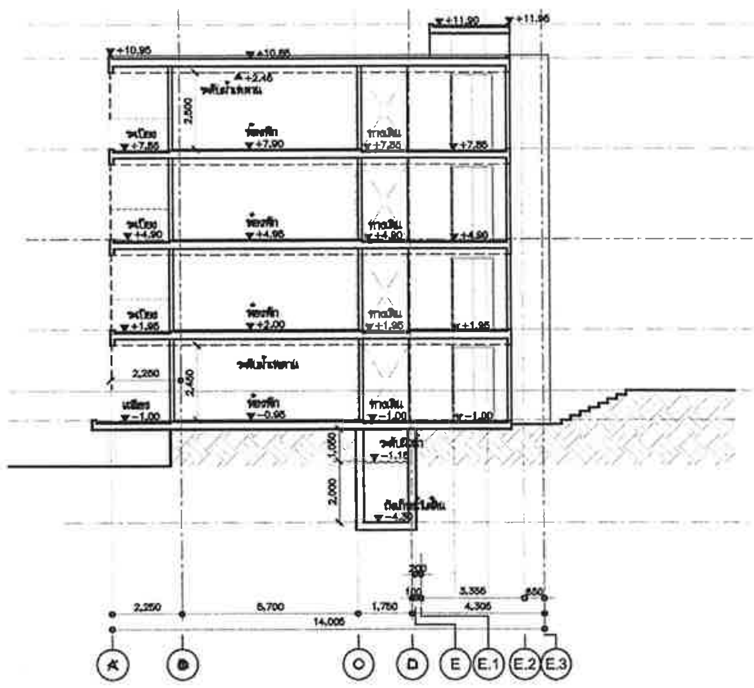
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-45 รูปด้าน 1, 2, 3 และ 4 (อาคาร G)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด A 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด B 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปตัด A,B
(อาคาร G)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

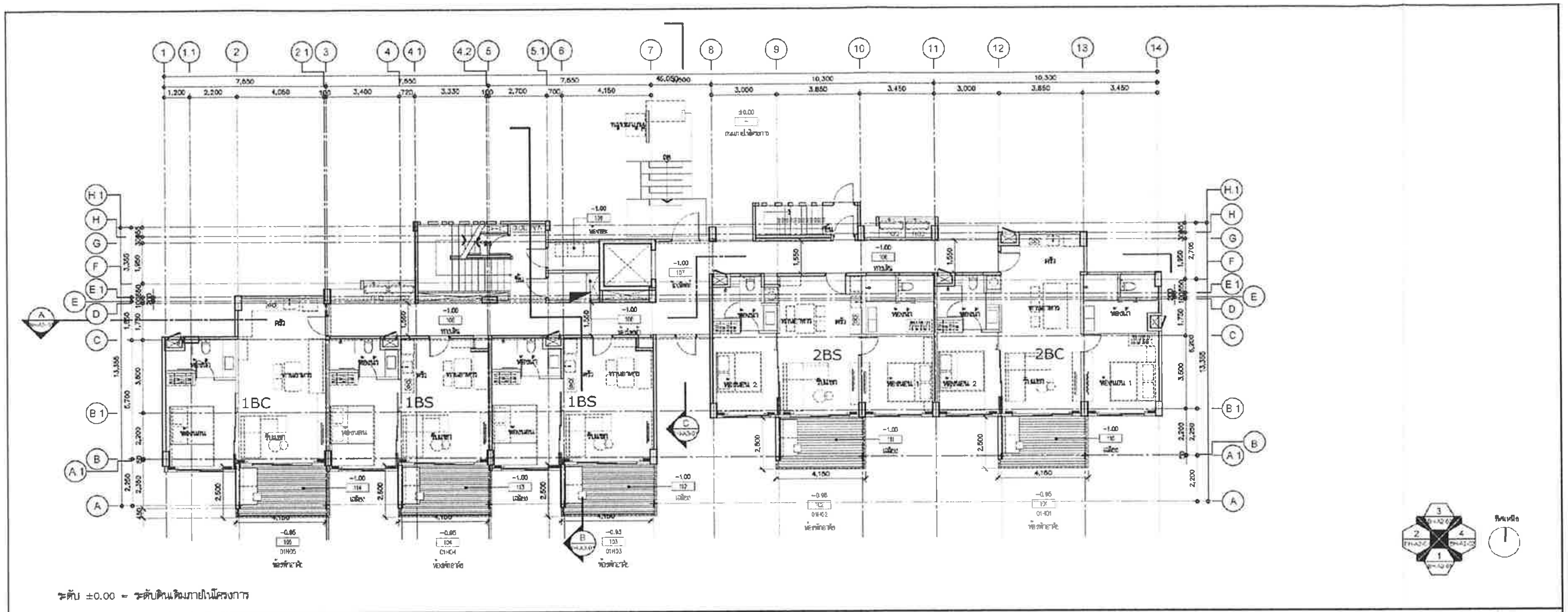
TOTAL DRAWING

DWG. NO BG-A3-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

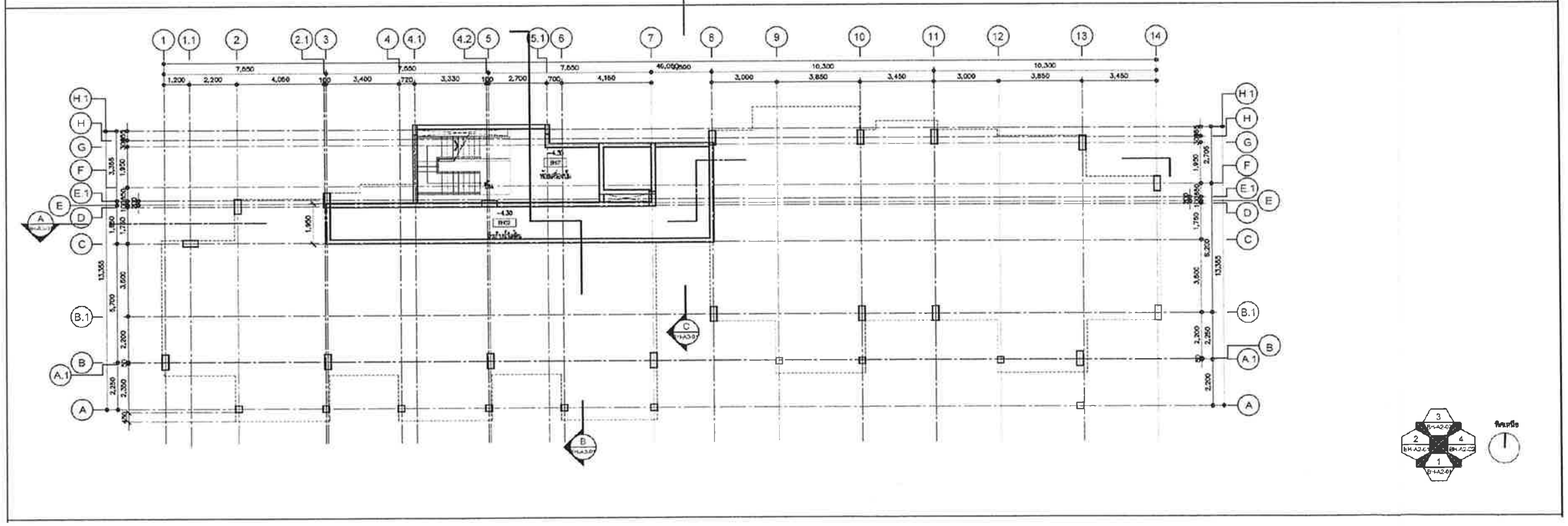
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-46 รูปตัด A , B (อาคาร G)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร H) 1
1 : 100 (A1)



แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง (อาคาร H) 2
1 : 100 (A1)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-47 แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องและแปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร H)

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vorawit Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand

T +66 (0) 2251 0000
F +66 (0) 2251-6668
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท บีวิศวกร จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 1 ,แปลนพื้นห้องเครื่อง (อาคาร H)

KEY PLAN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO. LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

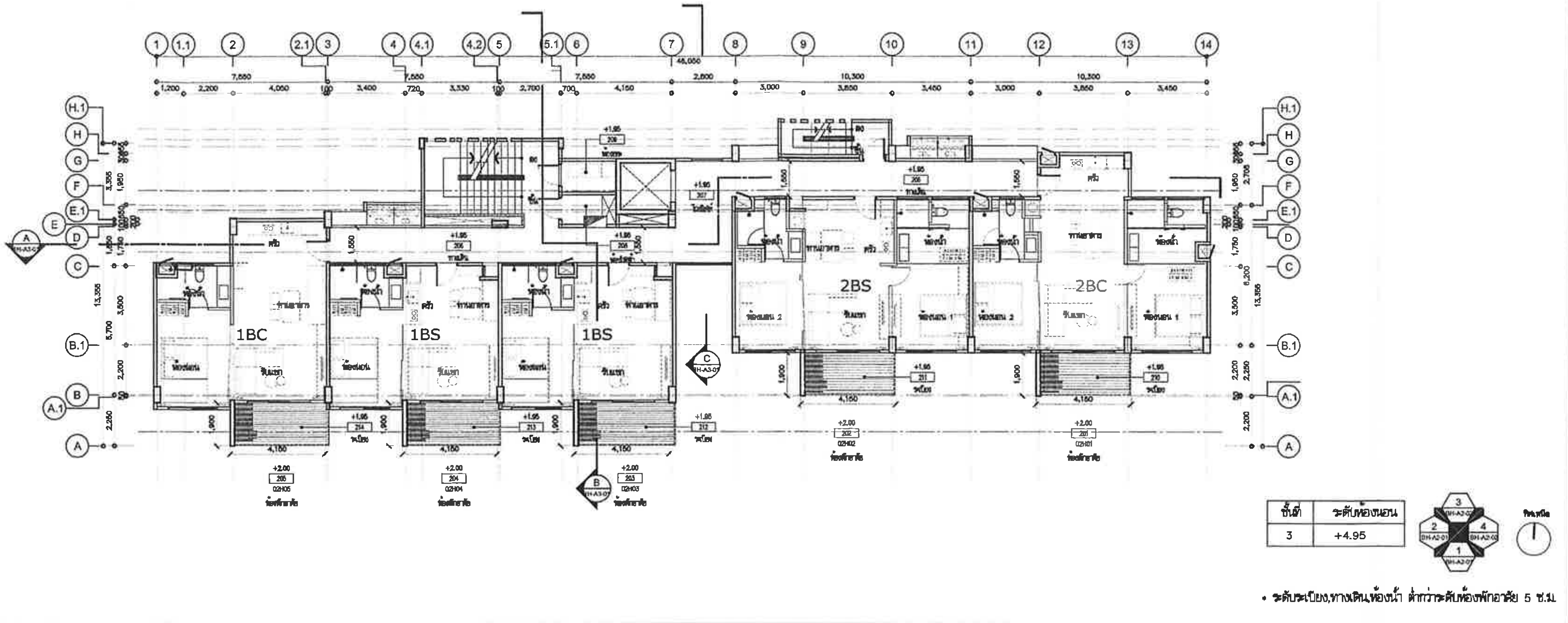
PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING 196/258

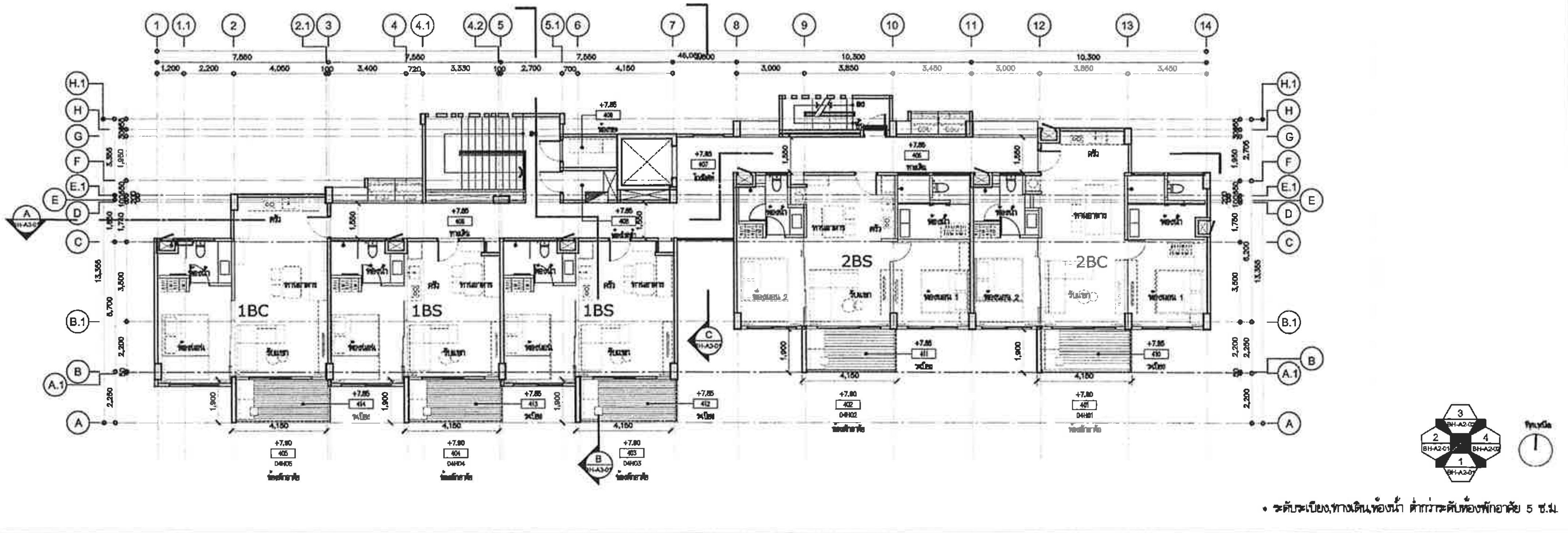
DWG. NO. BH-A1-01



ชั้นที่	ระดับห้องนอน
3	+4.95

• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 2–3 (อาคาร H)



• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร H)

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8896
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20–09–2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 2,3,4
(อาคาร H)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

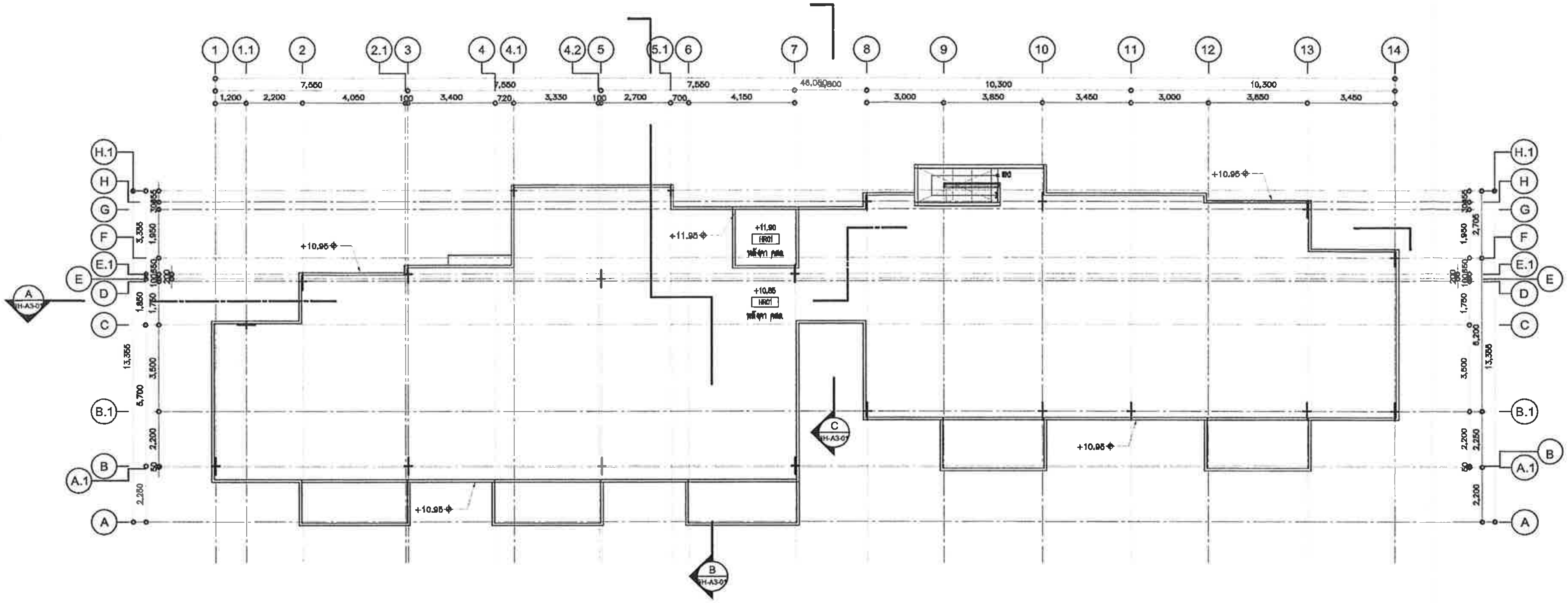
TOTAL DRAWING

DWG. NO BH–A1–02

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-48 แปลนพื้นชั้นที่ 2 , 3 , 4 (อาคาร H)



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

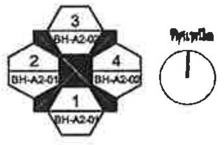
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนหลังคา
(อาคาร H)

KEY PLAN



REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

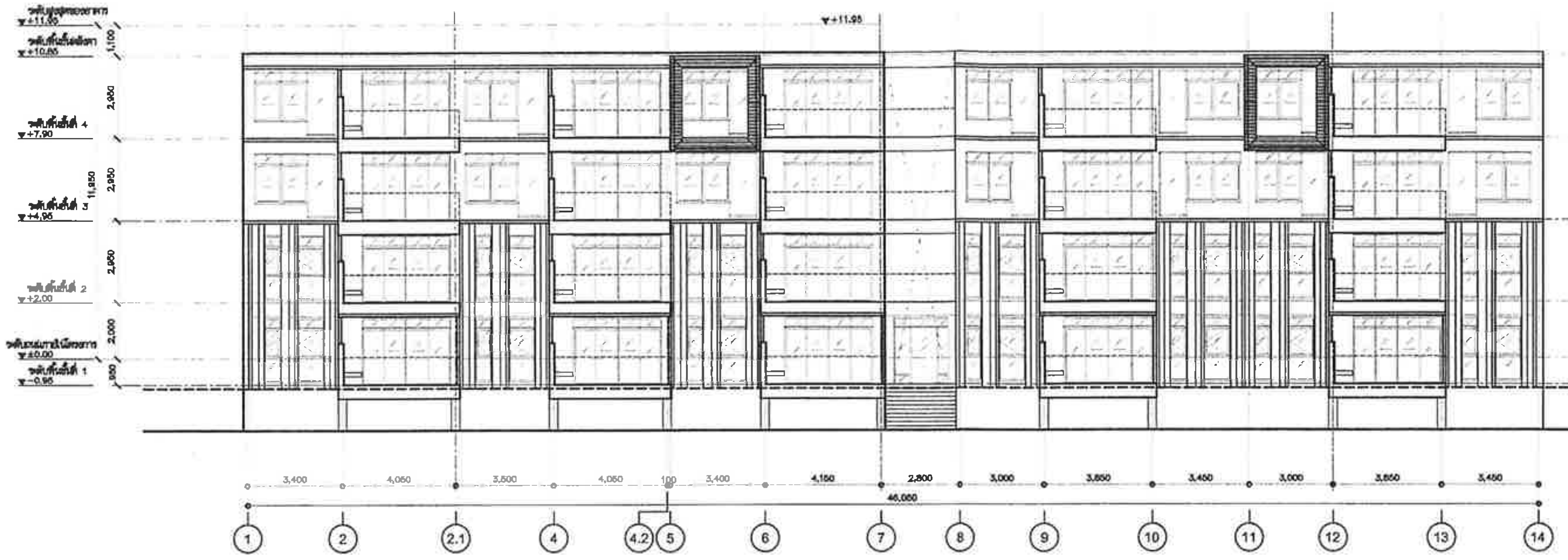
DWG. NO BH-A1-03

แปลนหลังคา (อาคาร H) 1 1 : 100 (A1)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-49 แปลนชั้นหลังคา (อาคาร H)

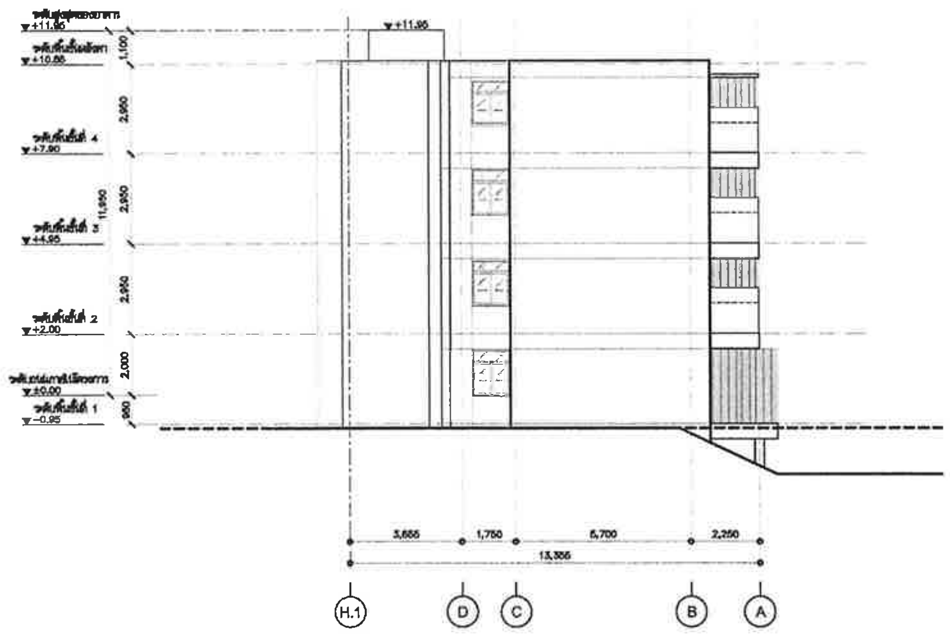


ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	605.13	ตารางเมตร
กระจก	3.60	ตารางเมตร
ราวกันตก	2.56	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	31.25	ตารางเมตร

รูปด้าน 1 (อาคาร H) 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	78.00	ตารางเมตร
กระจก	–	ตารางเมตร
ราวกันตก	–	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	–	ตารางเมตร

รูปด้าน 2 (อาคาร H) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม
[illegible] 77110

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
[illegible]

OBA
The Office of Bangkok Architects
บริษัท สำนักงานสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS
[illegible] โยนาคงวาทย์ วสถ.606
[illegible] สม.1938
[illegible] ภสถ.6581
[illegible] ภสถ.12210
[illegible] ภสถ.14142
[illegible] ภสถ.15108
[illegible]

NITTA CO.,LTD.
[illegible]

STRUCTURAL ENGINEERS
[illegible] วว. 964
[illegible] สย.9165
[illegible] ภย. 39052
[illegible] วย. 1285
[illegible]

MECHANICAL ENGINEERS
[illegible] วก. 781
[illegible] สก. 2524
[illegible] ภก. 28119

SANITARY ENGINEERS
[illegible] วก. 781
[illegible] สผ. 203
[illegible] สก. 2524

ELECTRICAL ENGINEERS
[illegible] วฟก. 978
[illegible] สฟก. 2457
[illegible] ภฟก. 15397

INTERIOR DESIGNERS

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทคส์ 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited
[illegible]

LANDSCAPE ARCHITECTS
[illegible]

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
รูปด้าน 1,2
(อาคาร H)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

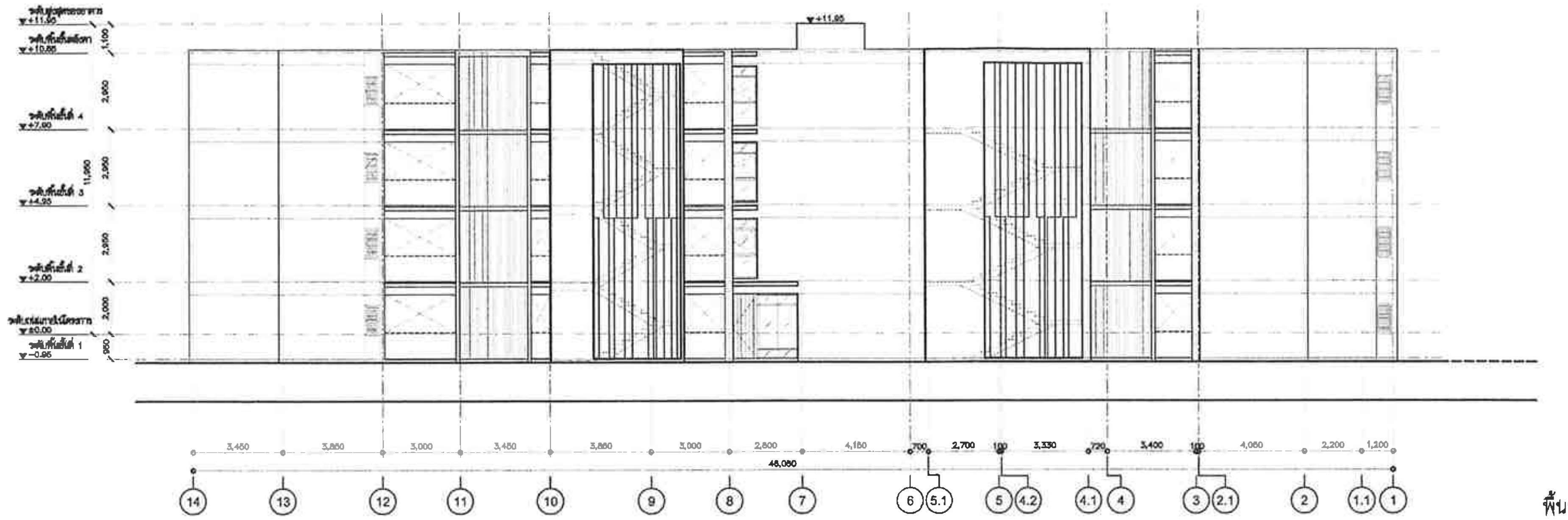
SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BH-A2-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ.......................................
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

tte

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-50 รูปด้าน 1, 2 (อาคาร H)

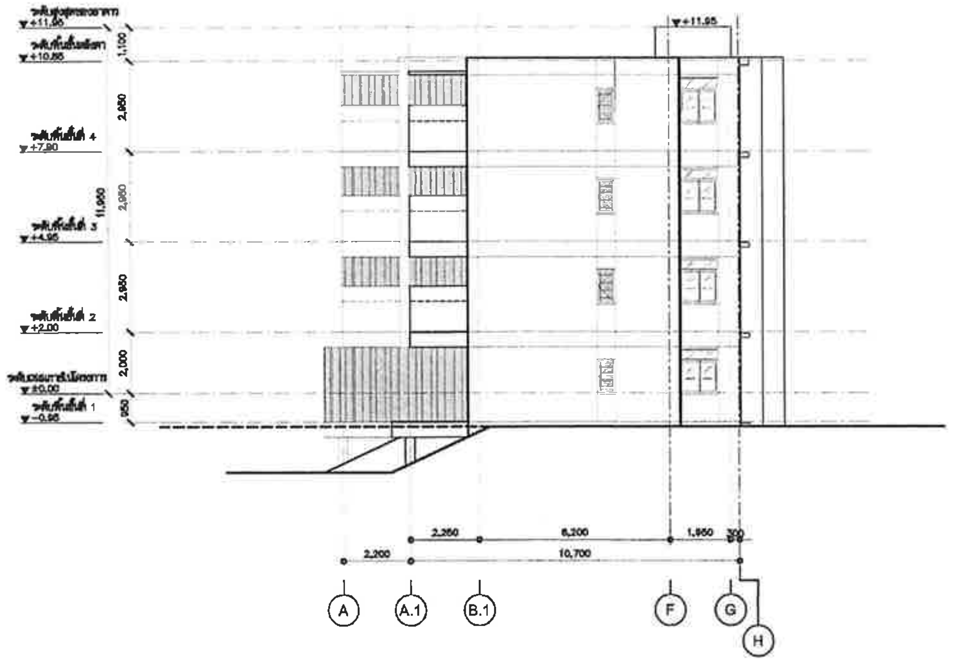


พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	517.53	ตารางเมตร
กระจก	244.76	ตารางเมตร
ราวกันตก	12.37	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	73.74	ตารางเมตร

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปด้าน 3 (อาคาร H) 1 1 : 100



พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	80.03	ตารางเมตร
กระจก	2.76	ตารางเมตร
ราวกันตก	-	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	-	ตารางเมตร

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปด้าน 4 (อาคาร H) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
8 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3,4
(อาคาร H)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

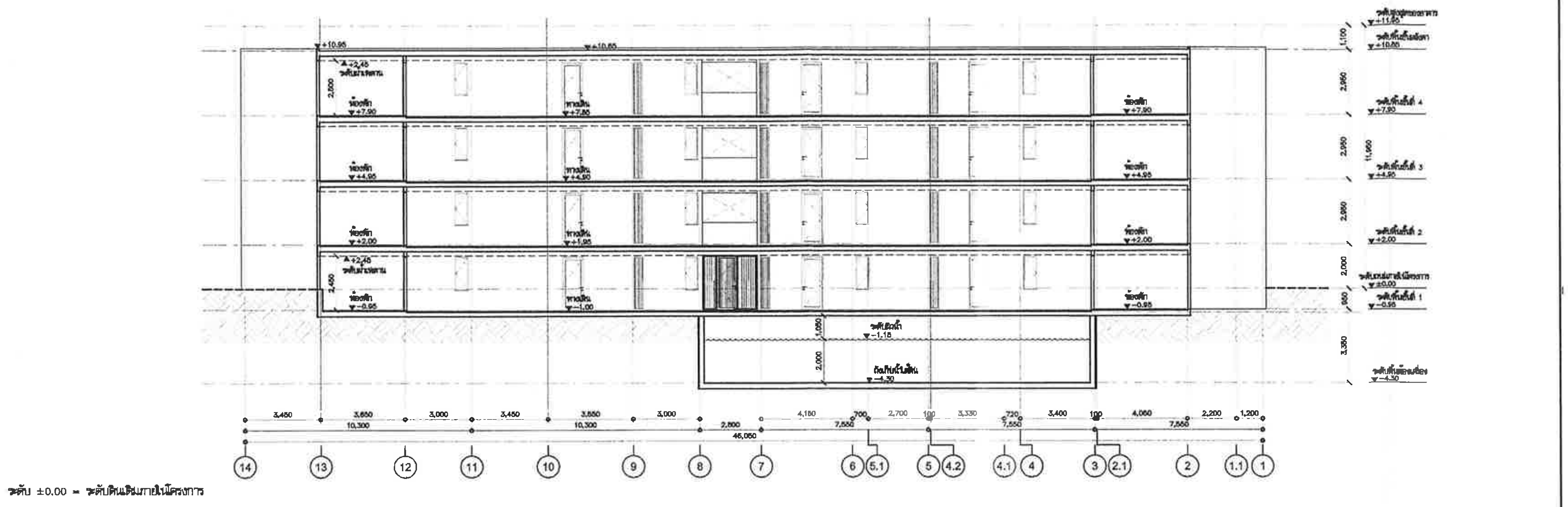
SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BH-A2-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

tte

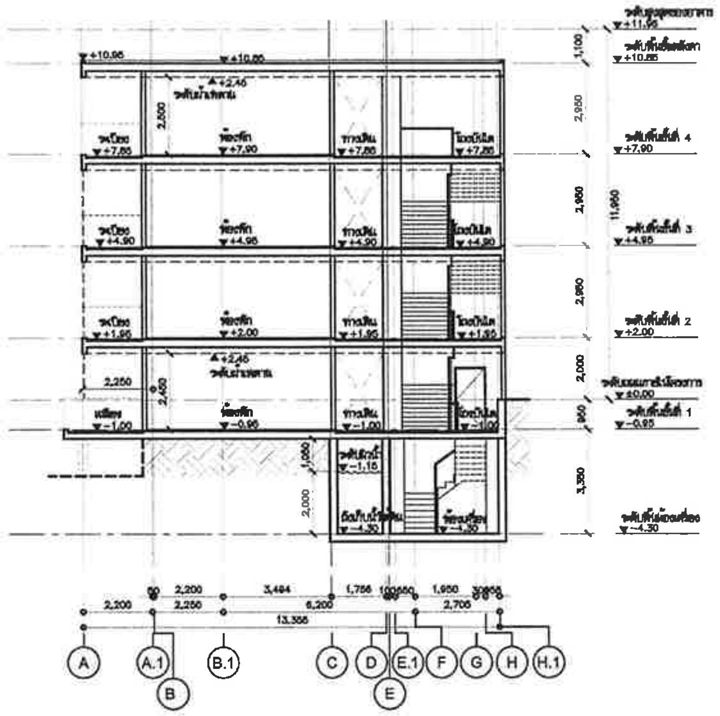
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-51 รูปด้าน 3, 4 (อาคาร H)



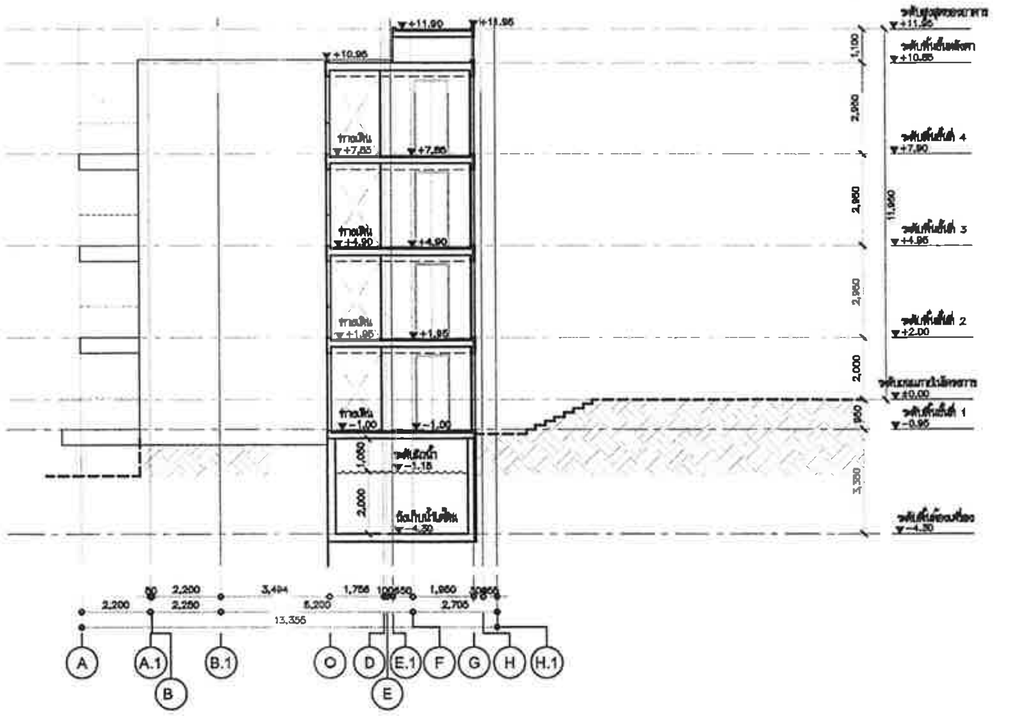
ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด A 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด B 2 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด C 3 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปตัด A,B,C (อาคาร H)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

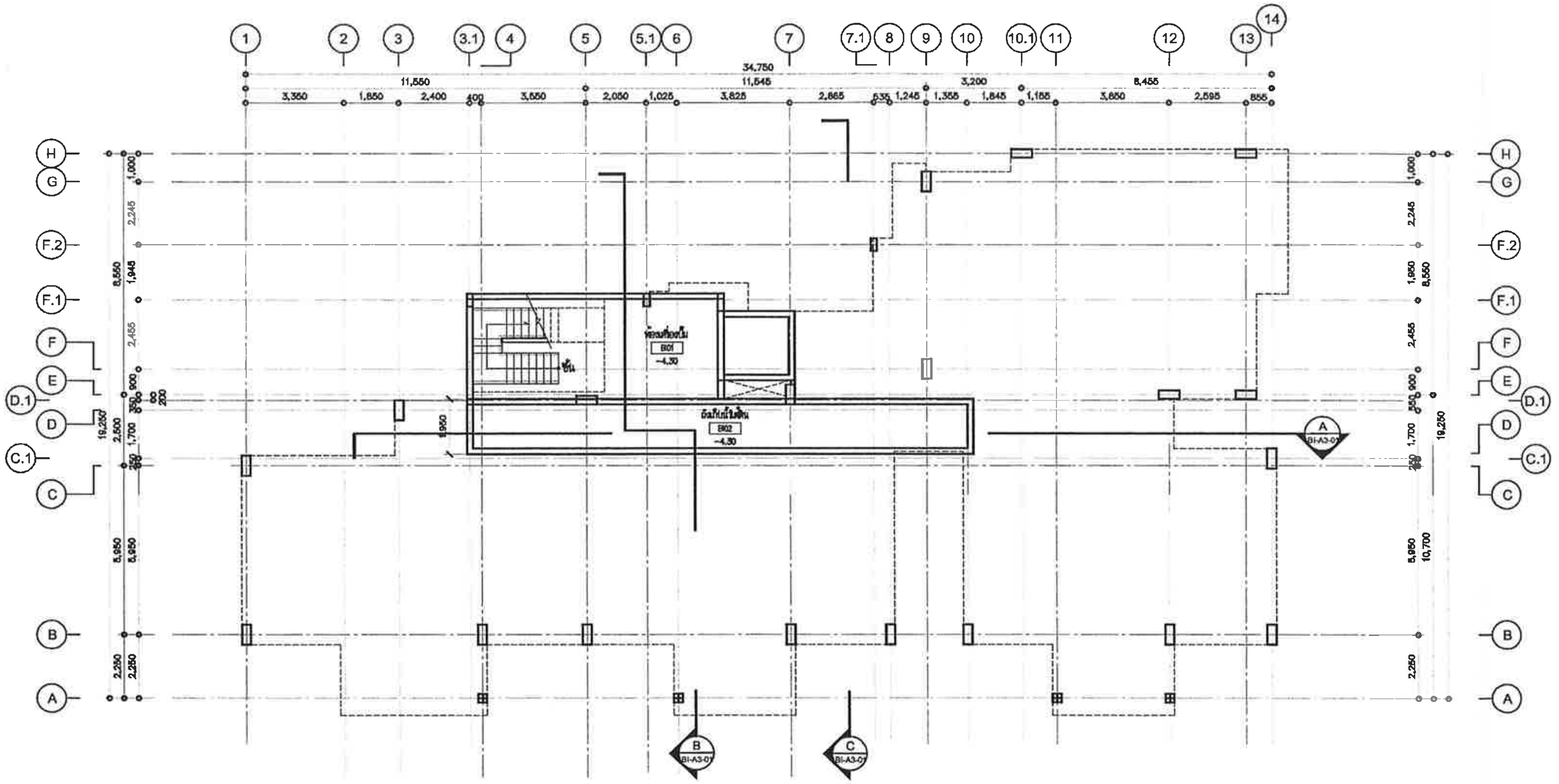
TOTAL DRAWING

DWG. NO BH-A3-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-52 รูปตัด A , B, C (อาคาร H)



เมษายน 2556 ลงชื่อ...

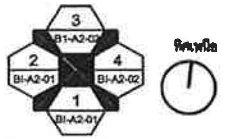
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง (อาคาร I) 1 | 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง
(อาคาร I)

KEY PLAN

REVISION

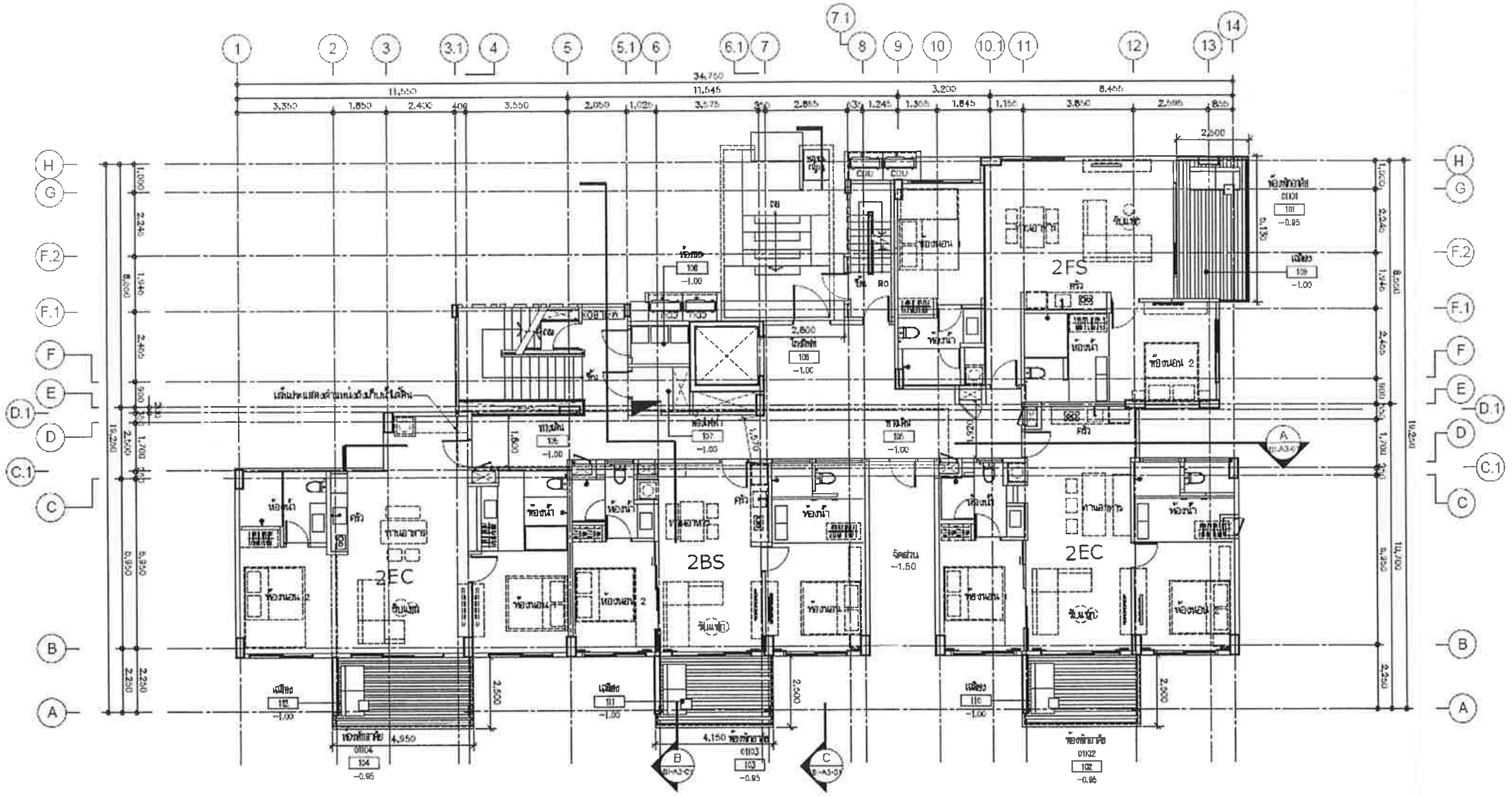
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BI-A1-02

รูปที่ ผ. 1-53 แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง (อาคาร I)



* ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

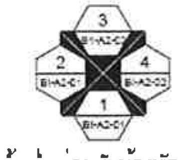
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT NAME

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

สมิตร	โอบายวาทน์	วสถ.506
วรุณ	โชติวิเชียร	
วรรณวิทิต		
บุษยมี		
วรรณพเนีย		
สุจริญา		
อรุณี		

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทค 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 1
(อาคาร I)

KEY PLAN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO A-1202

SCALE 1:100

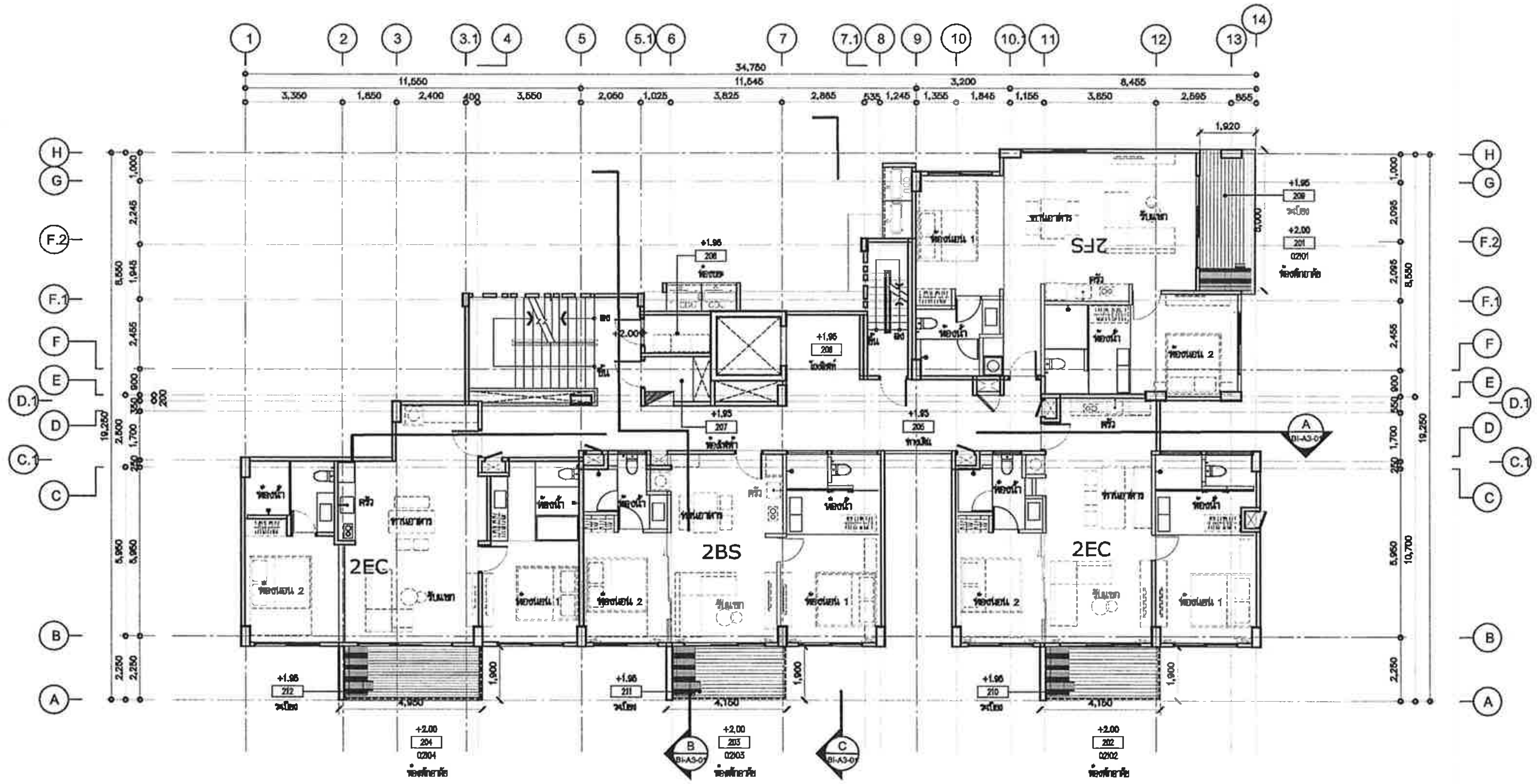
DRAWN BY

TOTAL DRAWING 203/258

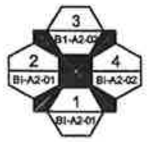
DWG. NO BI-A1-02

แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร I) 1 1 : 100

รูปที่ ผ. 1-54 แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร I)



ชั้นที่	ระดับห้องนอน
3	+4.95



ทิศเหนือ

* ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เกาเต่า คอนโดมิเนียม

[illegible]

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

[illegible]

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]

SANITARY ENGINEERS

[illegible]

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 2, 3
(อาคาร I)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

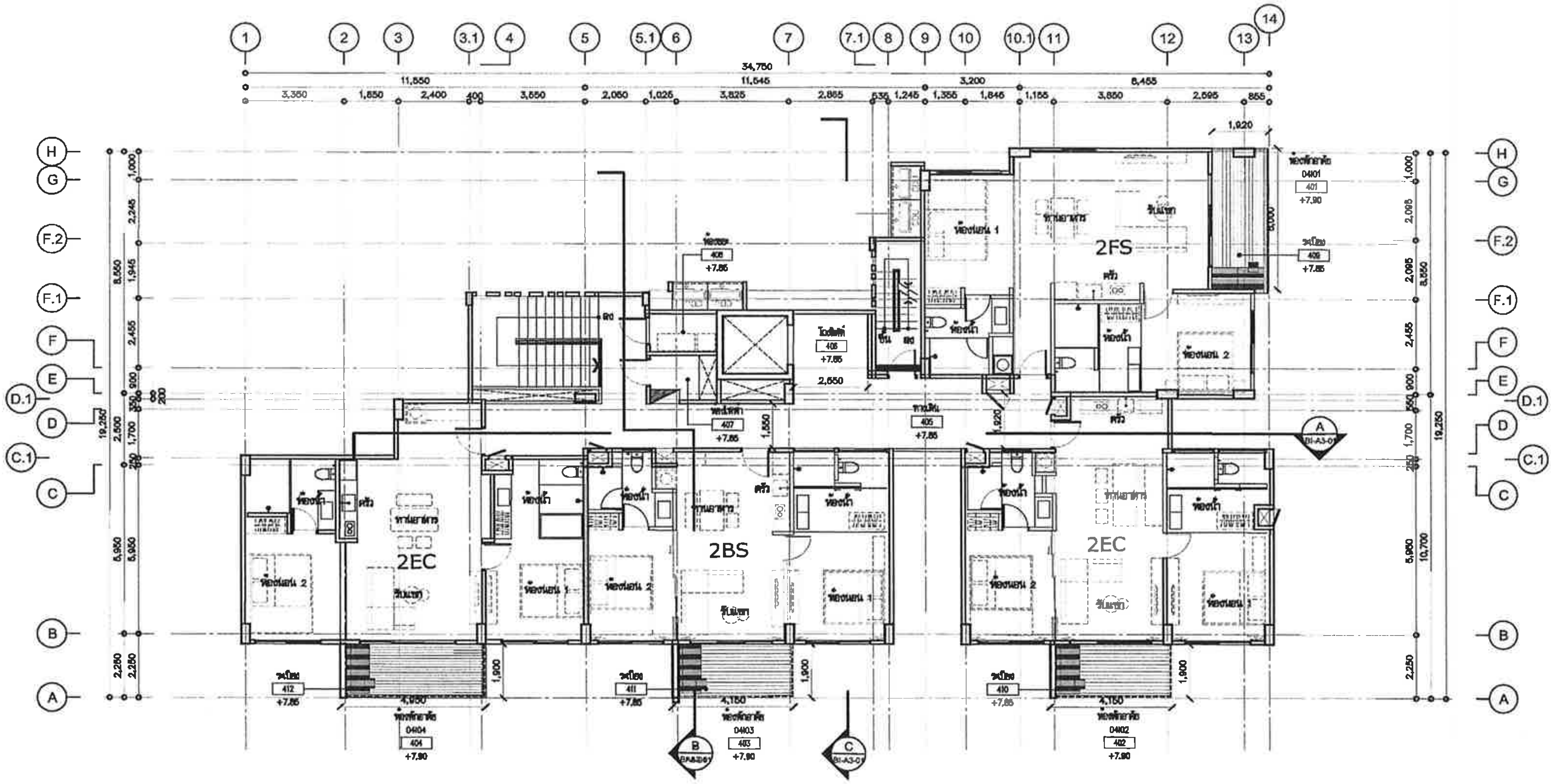
SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BI-A1-03

แปลนพื้นชั้นที่ 2-3 (อาคาร I)
1
1 : 100

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-55 แปลนพื้นชั้นที่ 2-3 (อาคาร I)



* ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

[illegible]

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]

OBA
The Office of Bangkok Architects
[illegible]

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

[illegible]	[illegible]	[illegible].606
[illegible]	[illegible]	[illegible].1935
[illegible]	[illegible]	[illegible].6561
[illegible]	[illegible]	[illegible].12210
[illegible]	[illegible]	[illegible].14142
[illegible]	[illegible]	[illegible].15106
[illegible]	[illegible]	

[illegible]

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	[illegible] 964
[illegible]	[illegible]	[illegible].9168
[illegible]	[illegible]	[illegible] 39052
[illegible]	[illegible]	[illegible] 1265

[illegible]

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วภ. 781
[illegible]	[illegible]	[illegible] 2824
[illegible]	[illegible]	[illegible] 28119

SANITARY ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วภ. 781
[illegible]	[illegible]	[illegible] 203
[illegible]	[illegible]	[illegible] 2824

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	[illegible] 978
[illegible]	[illegible]	[illegible] 2487
[illegible]	[illegible]	[illegible] 16397

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited
[illegible]

LANDSCAPE ARCHITECTS

[illegible]

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 4
(อาคาร I)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

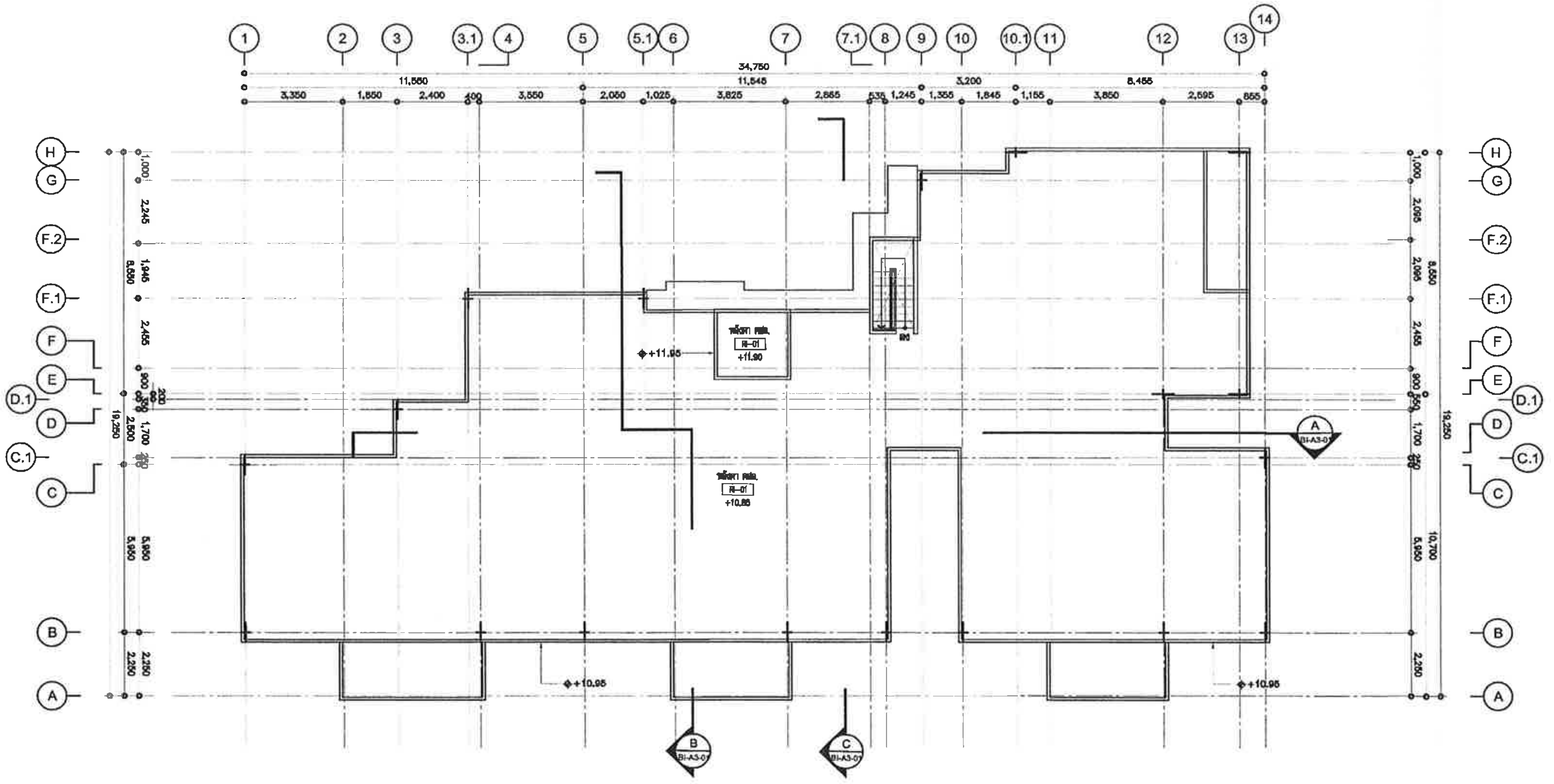
TOTAL DRAWING

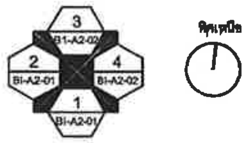
DWG. NO BI-A1-04

แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร I)

2
1 : 100

รูปที่ ผ. 1-56 แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร I)





เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6995
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนหลังคา (อาคาร I)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

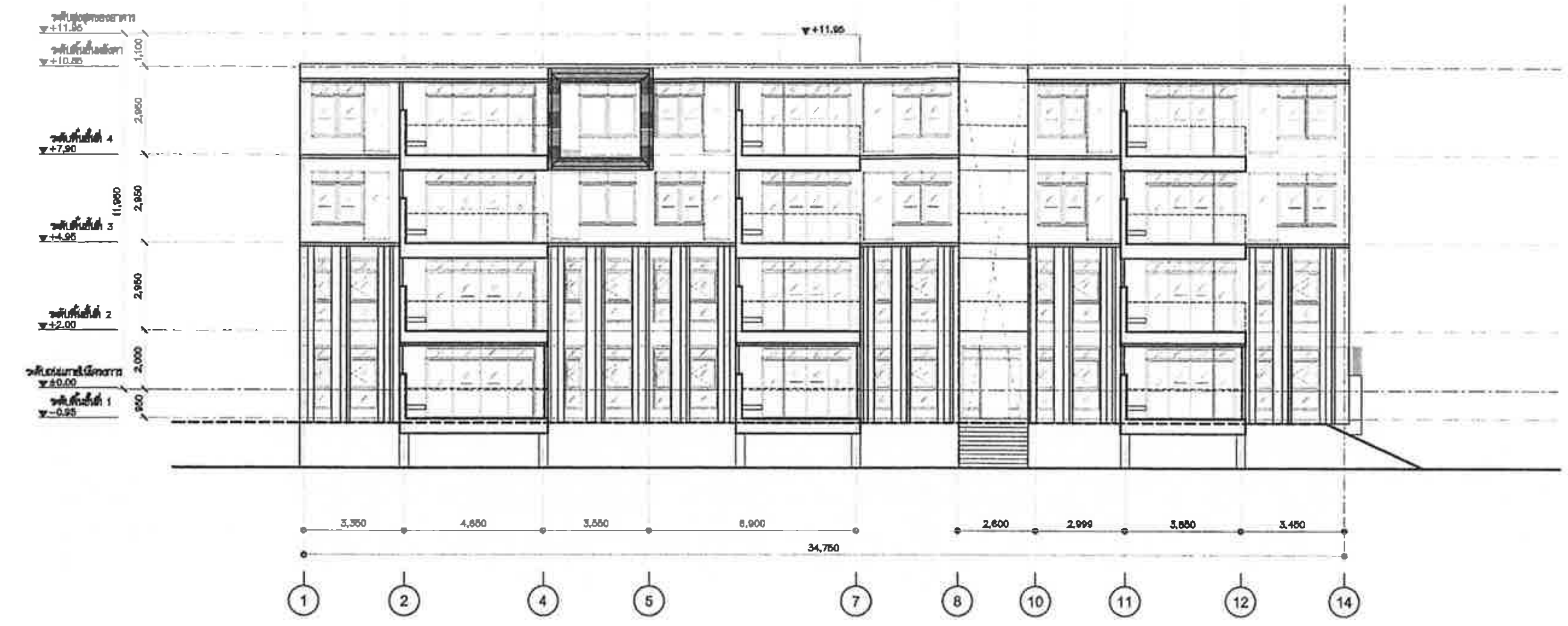
DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BI-A1-05

แปลนหลังคา (อาคาร I) 2 1 : 100

รูปที่ ผ. 1-57 แปลนชั้นหลังคา (อาคาร I)

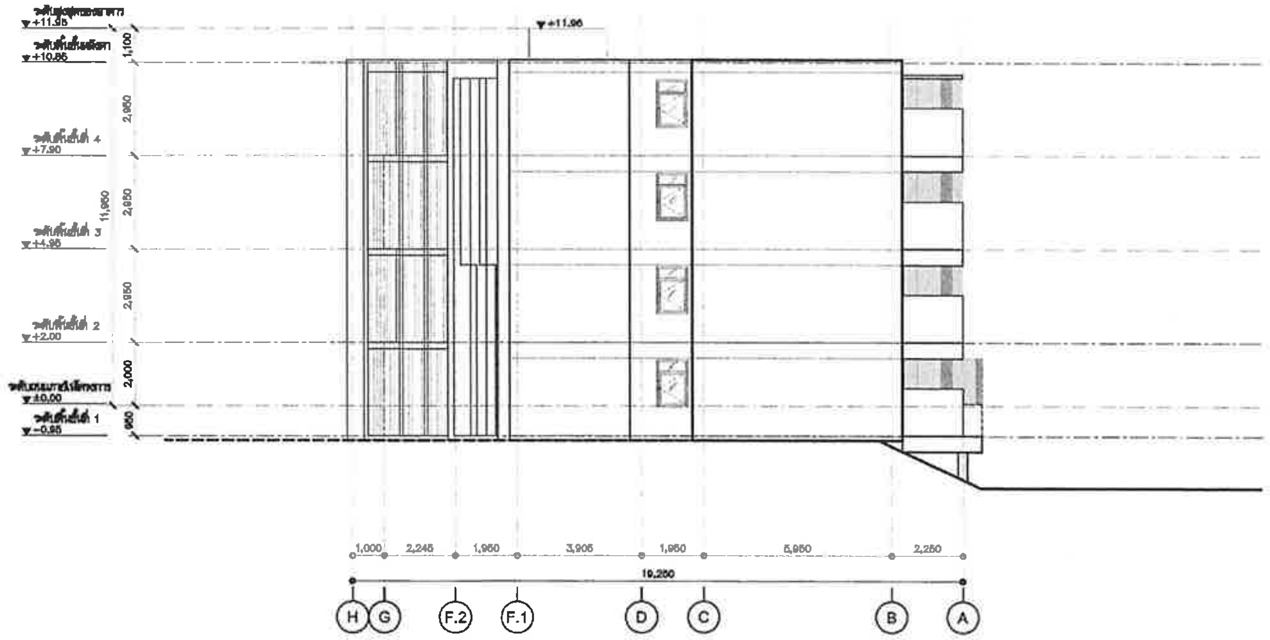


ระดับ ±0.00 = ระดับถนนภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	283.45	ตารางเมตร
กระจก	203.76	ตารางเมตร
ราวกันตก	7.88	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	45.37	ตารางเมตร

รูปด้าน 1 (อาคาร I) 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับถนนภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	79.80	ตารางเมตร
กระจก	-	ตารางเมตร
ราวกันตก	-	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	-	ตารางเมตร

รูปด้าน 2 (อาคาร I) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-5998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1,2 (อาคาร I)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

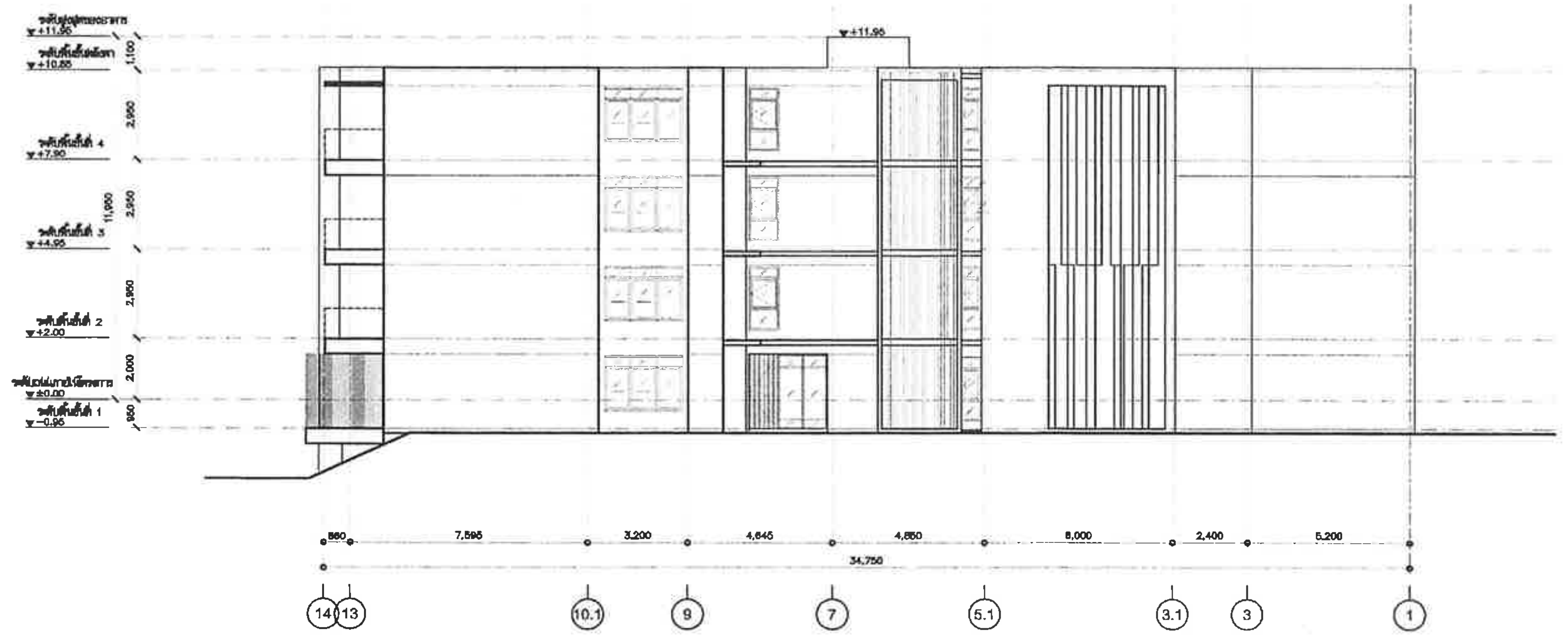
PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BI-A2-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-58 รูปด้าน 1, 2 (อาคาร I)

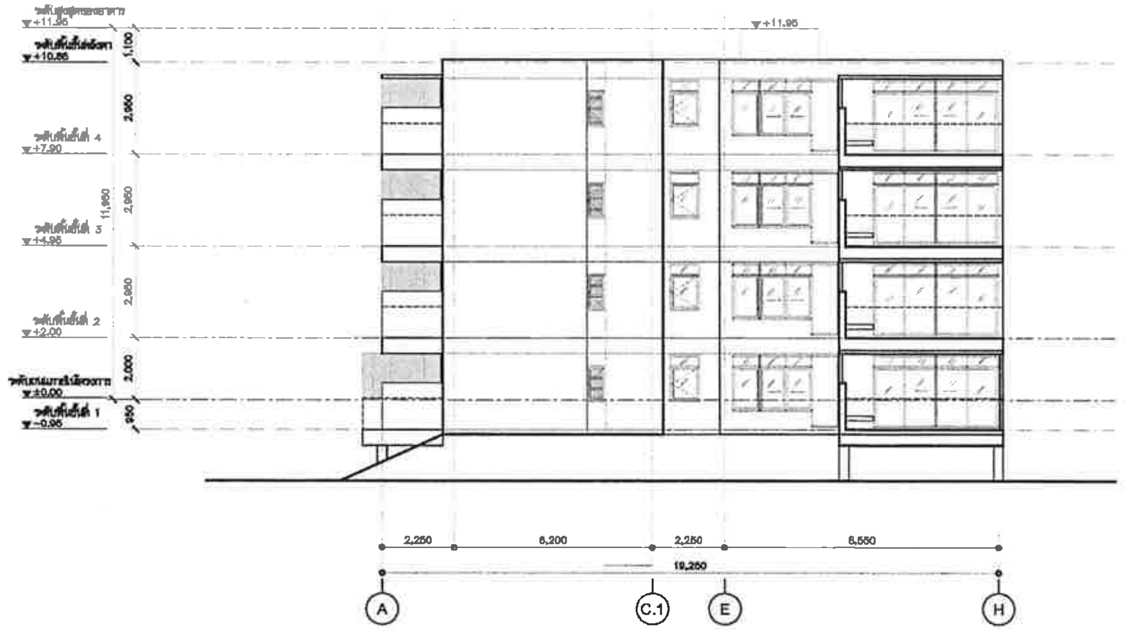


ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	421.45	ตารางเมตร
กระจก	36.72	ตารางเมตร
ราวกันตก	–	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	31.14	ตารางเมตร

รูปด้าน 3 (อาคาร I) 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	203.28	ตารางเมตร
กระจก	48.38	ตารางเมตร
ราวกันตก	2.66	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	8.59	ตารางเมตร

รูปด้าน 4 (อาคาร I) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA

Vichai Building 2nd Floor
8 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

The Office of Bangkok Architects

T +66 (0) 2251-0890
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3 ,4
(อาคาร I)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BI-A2-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

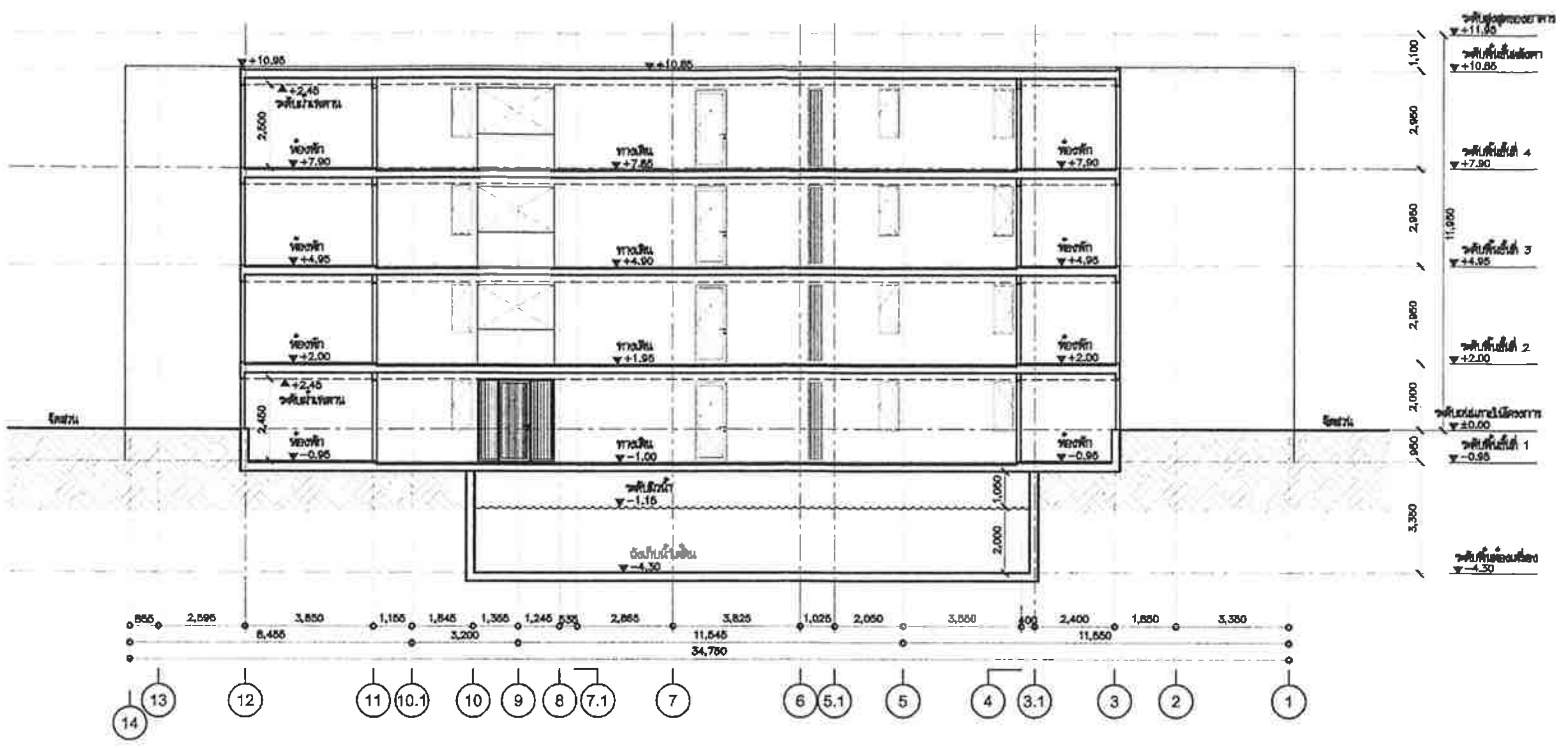
tte

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

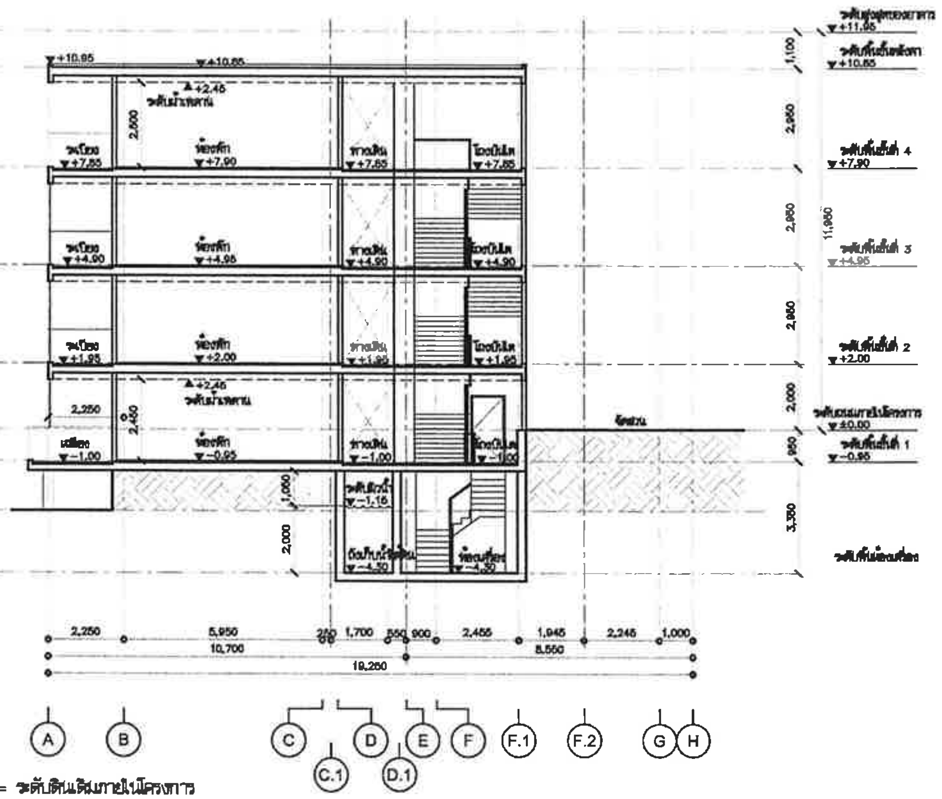
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-59 รูปด้าน 3, 4 (อาคาร I)



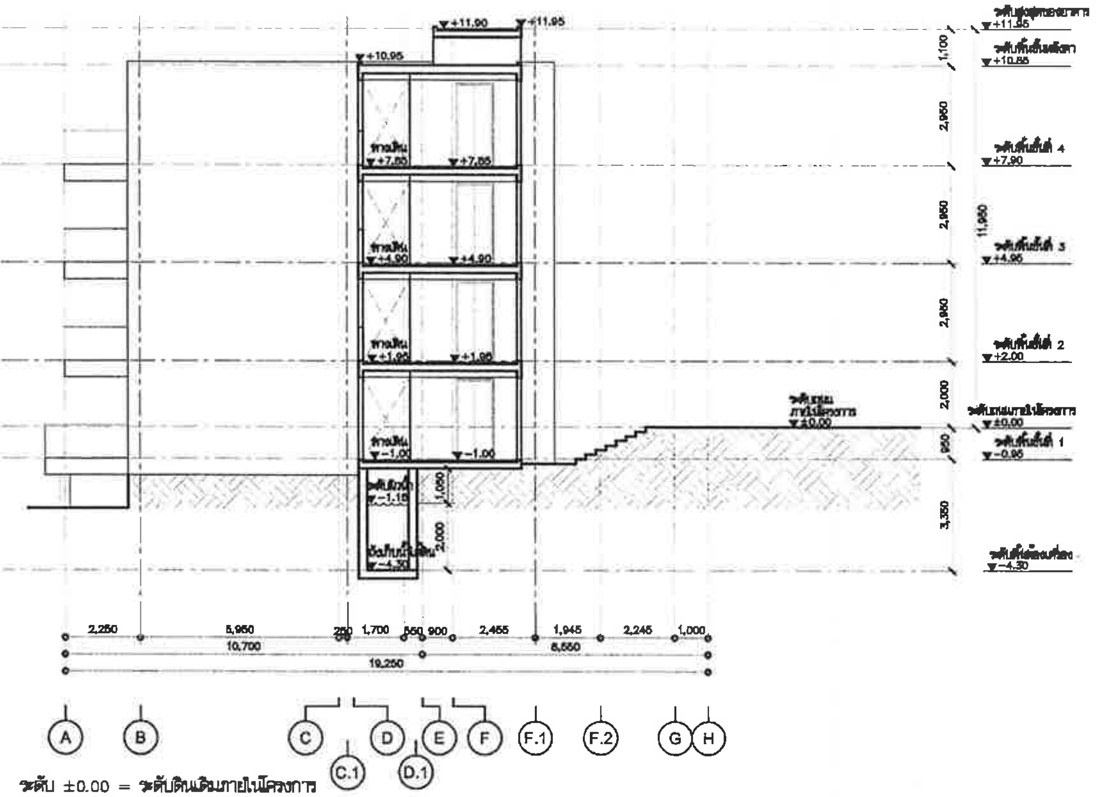
ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด A 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด B 2 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด C 3 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

The Office of Bangkok Architects

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 GROUP
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปตัด A,B,C (อาคาร I)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BI-A3-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

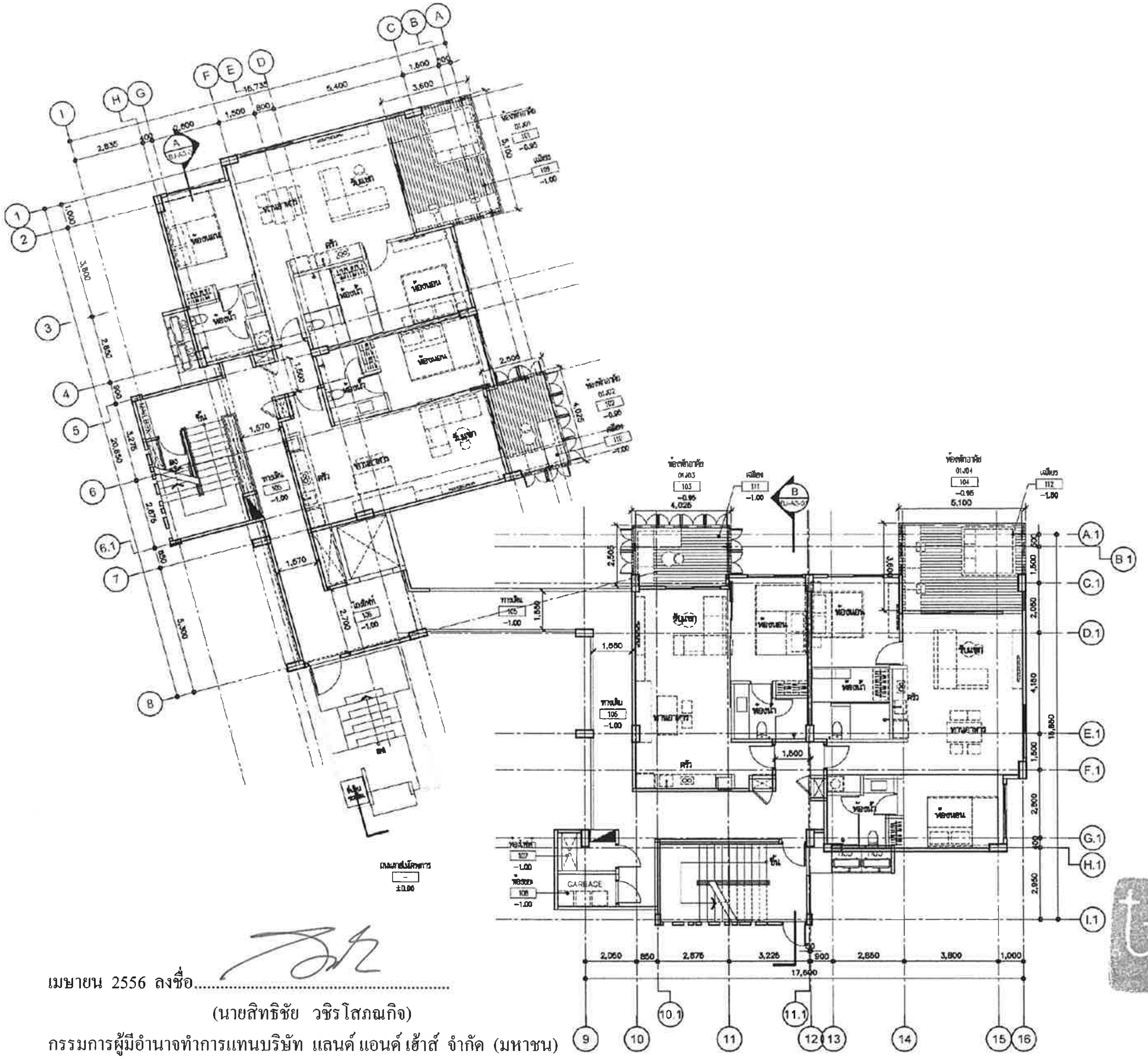
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

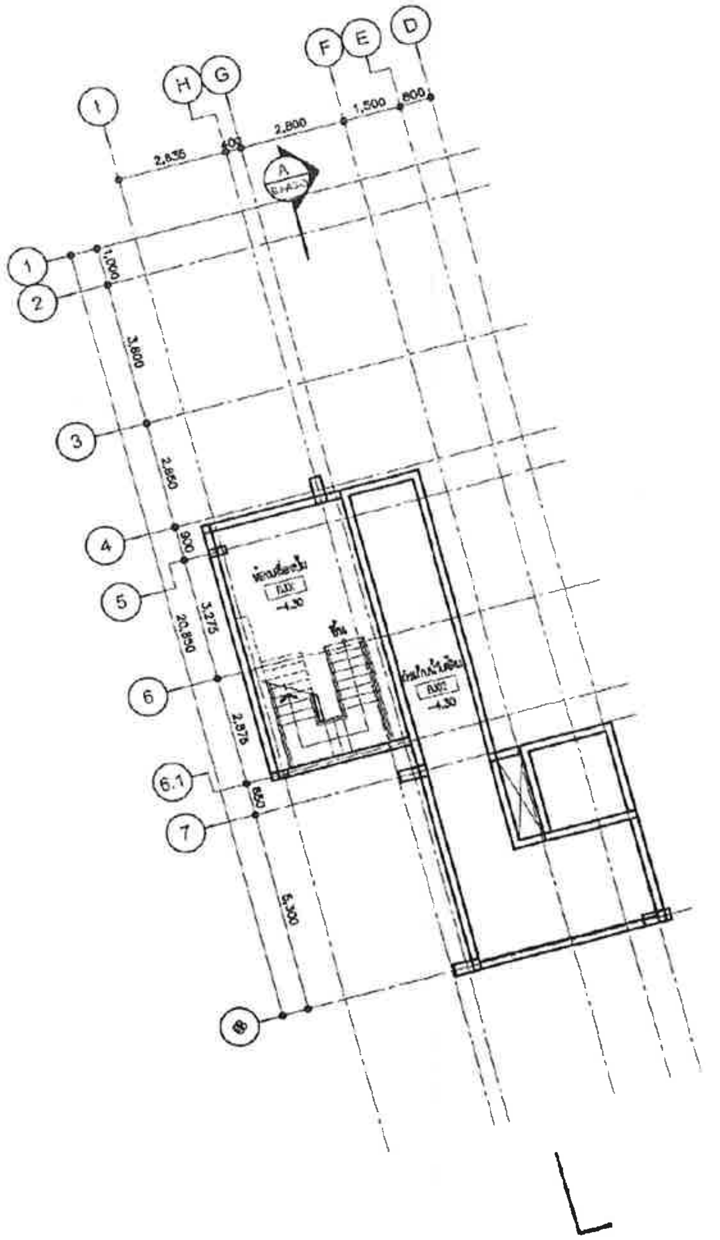
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

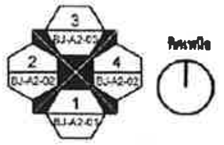
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-60 รูปตัด A, B, C (อาคาร I)







เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

* ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

รูปที่ ผ. 1-61 แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องและแปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร J)

แปลนพื้นชั้นที่ 1 , แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง(อาคาร J)

1

1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 1 ,แปลนพื้นห้องเครื่อง

(อาคาร J)

KEY PLAN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF

THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED

OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

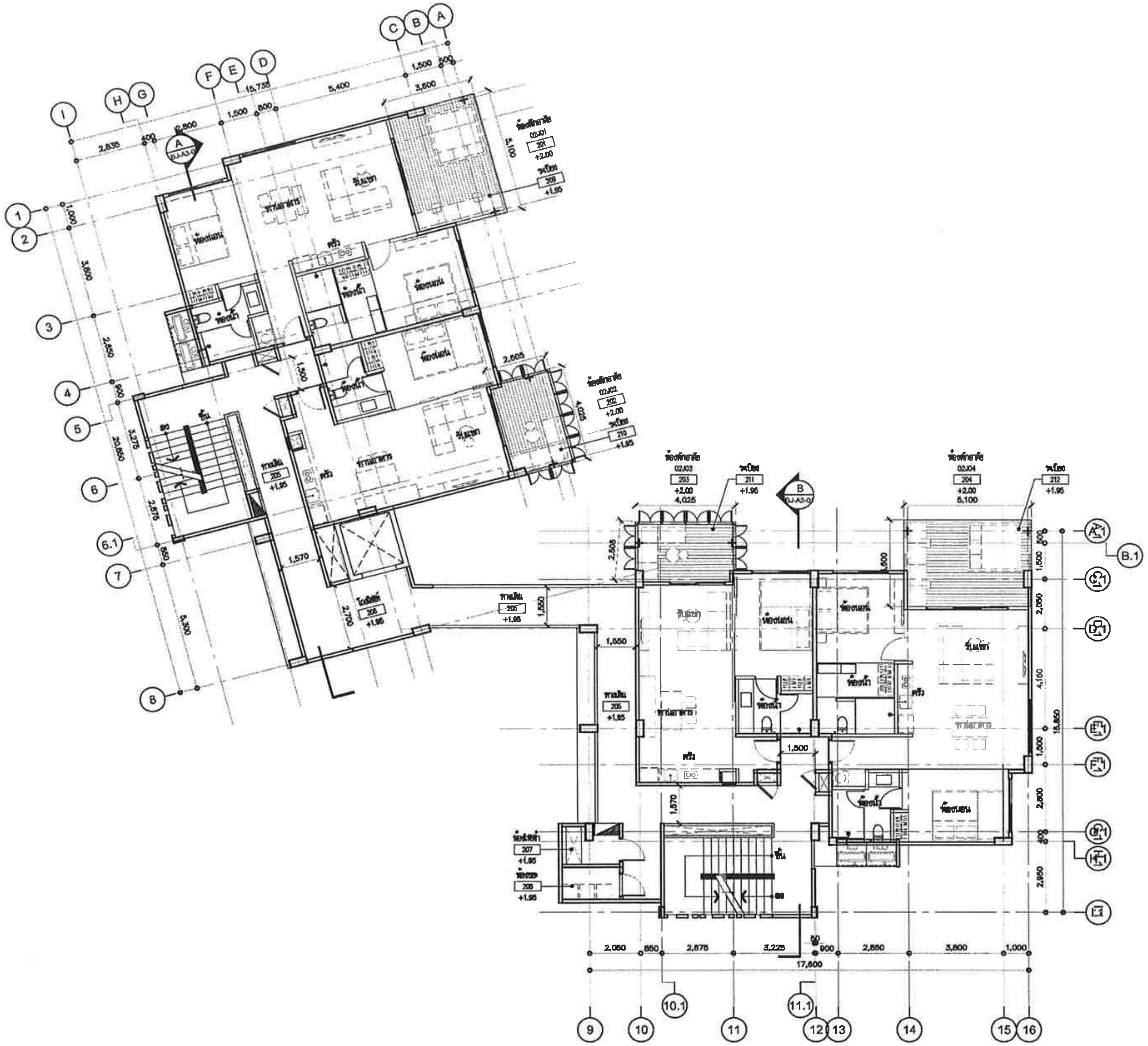
PROJECT NO A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

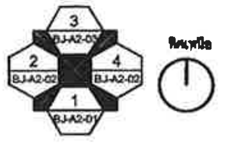
TOTAL DRAWING 210/258

DWG NO BJ-A1-01



ชั้นที่	ระดับห้องนอน
3	+4.95

* ระดับระเบียง,ทางเดิน ต่ำกว่าระดับห้องนอน 5 ซ.ม.



เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 2, 3
(อาคาร J)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

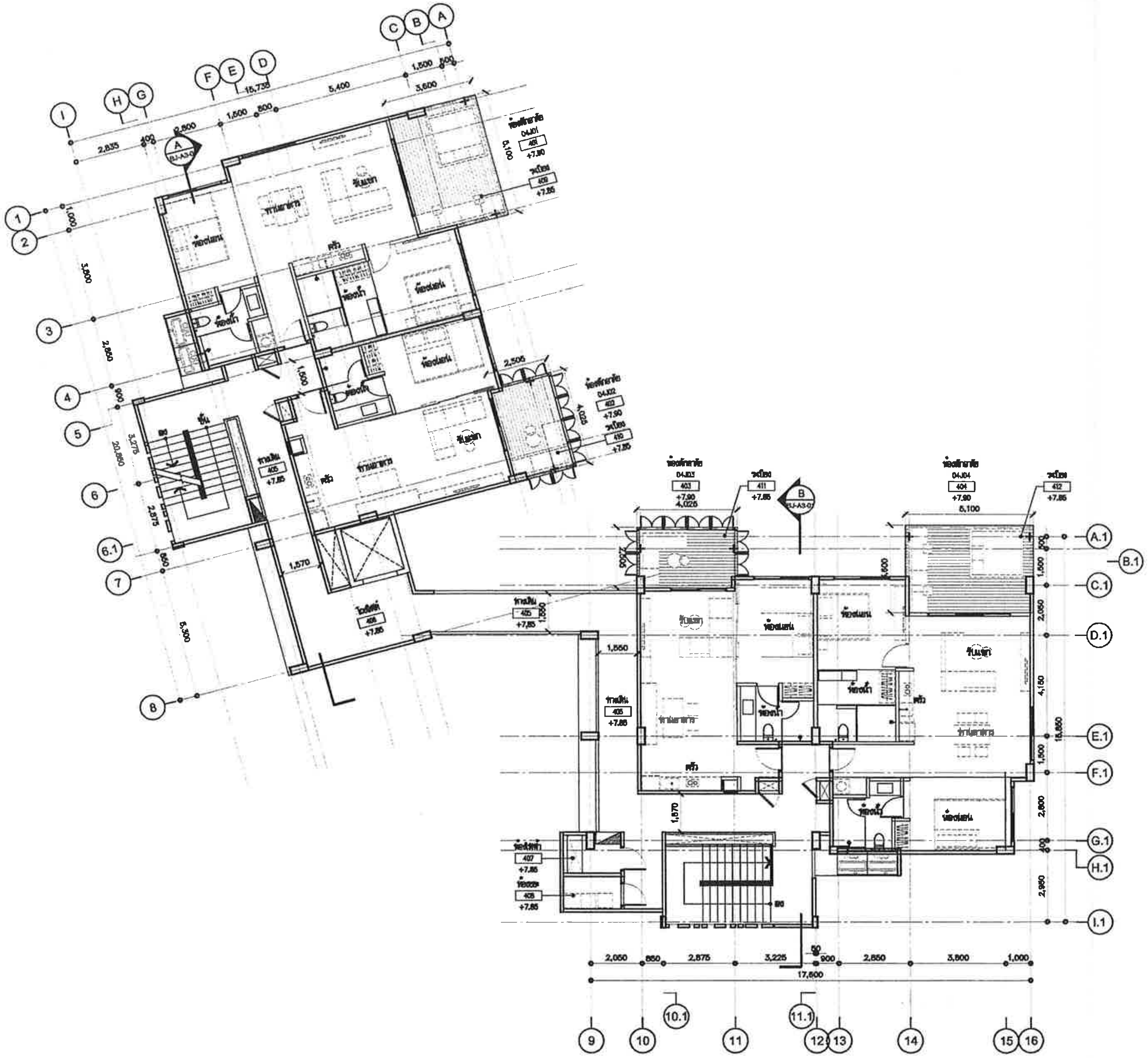
NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

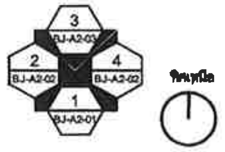
PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BJ-A1-02

แปลนพื้นชั้นที่ 2-3 (อาคาร J)
1
1 : 100

รูปที่ ผ. 1-62 แปลนพื้นชั้นที่ 2, 3 (อาคาร J)





เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้น 4
(อาคาร J)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

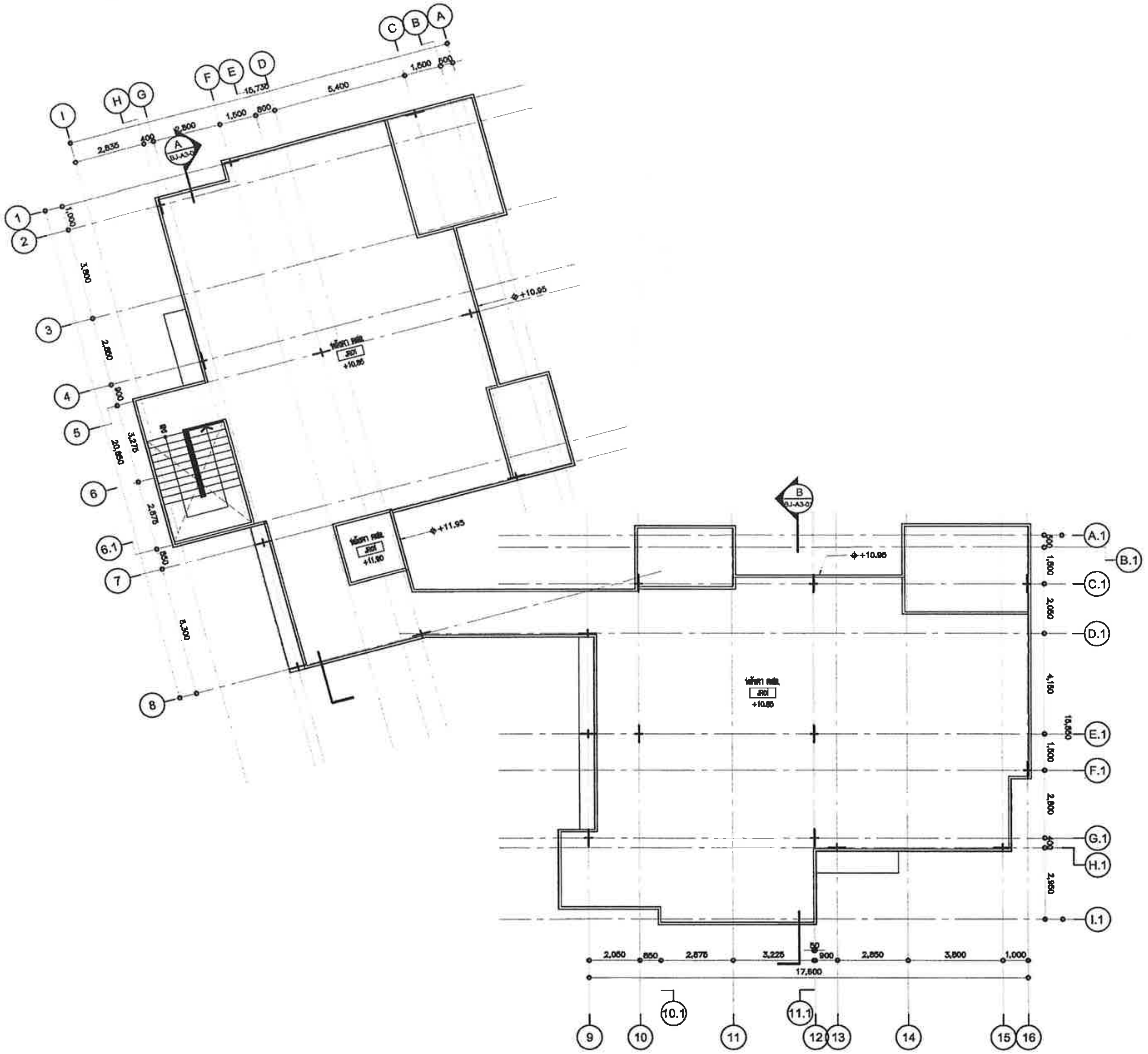
NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100	DRAWN BY
TOTAL DRAWING	DWG. NO BJ-A1-03

แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร J) | 1 | 1 : 100

รูปที่ ผ. 1-63 แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร J)



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท บิวคอน จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
บริษัท แลนด์สเคป อาคิเทค 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนหลังคา (อาคาร J)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

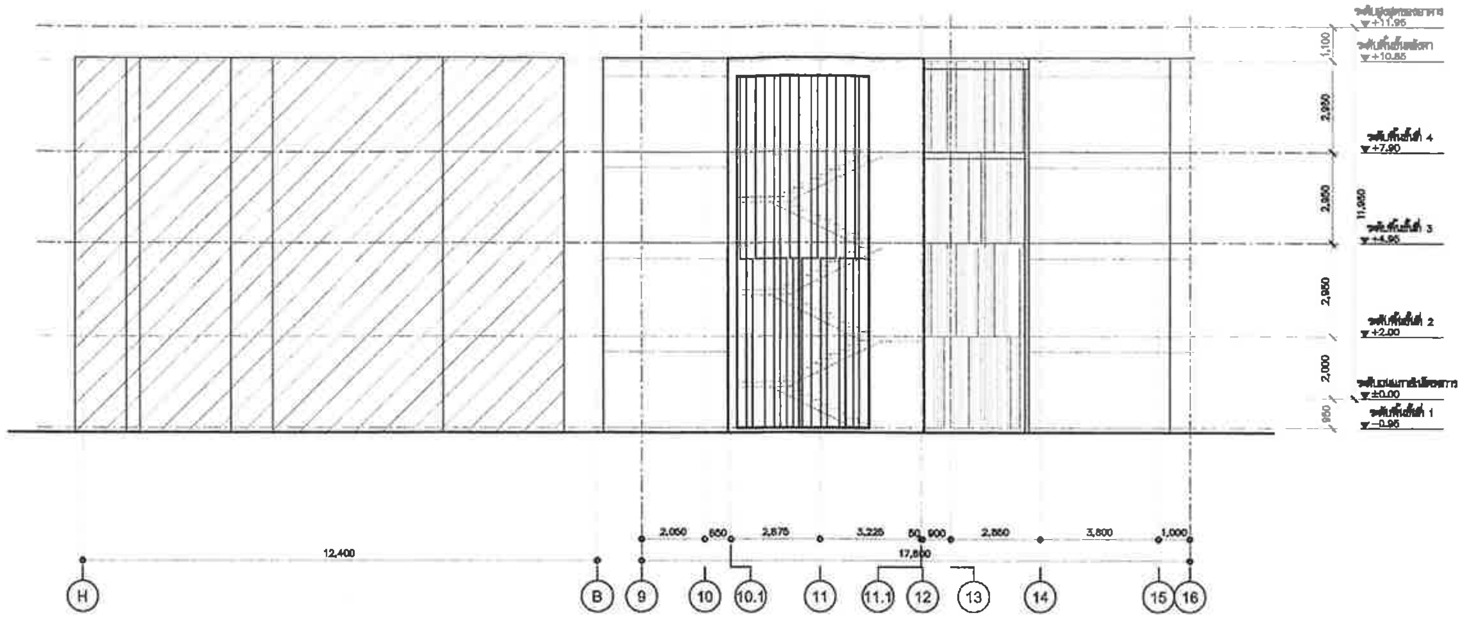
DWG. NO BJ-A1-04

แปลนหลังคา (อาคาร J) 1 1 : 100

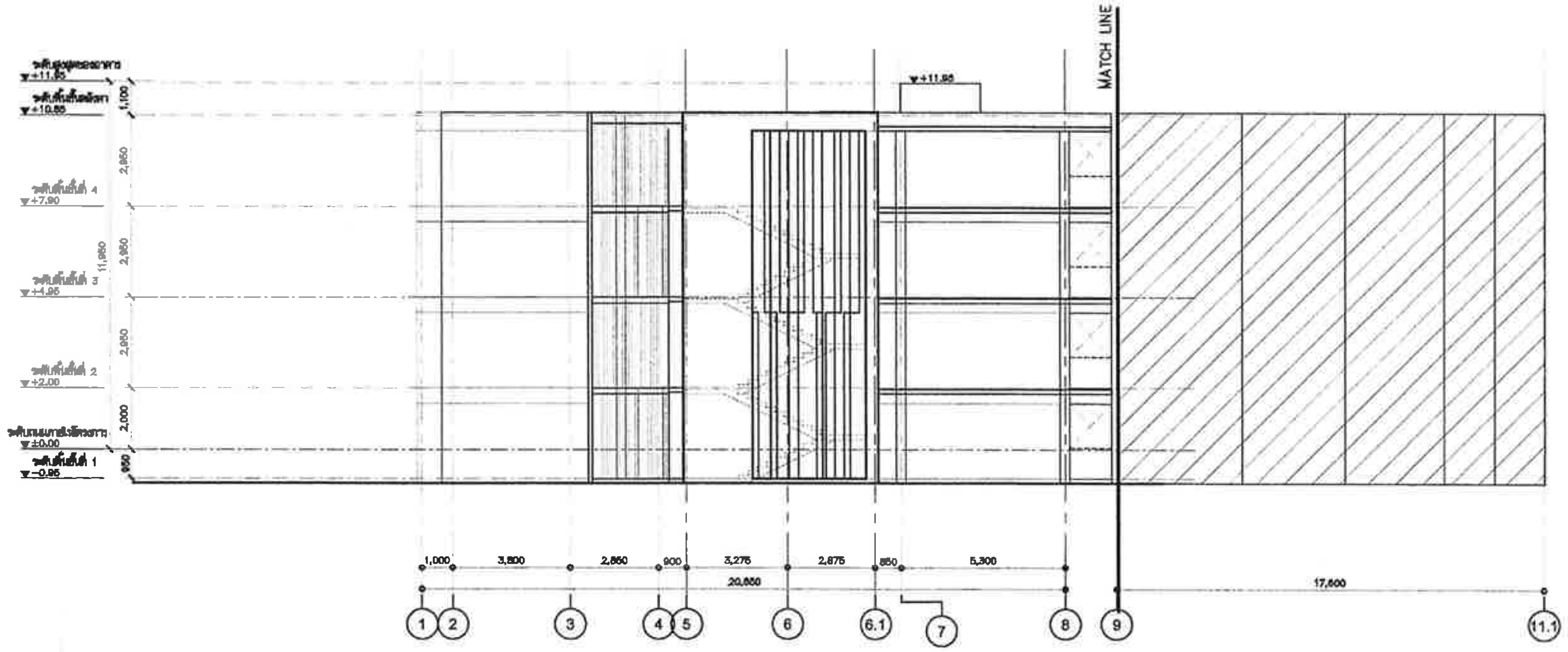
เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-64 แปลนชั้นหลังคา (อาคาร J)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	136.38	ตารางเมตร
กระจก	35.48	ตารางเมตร
ราวกันตก	3.07	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	35.61	ตารางเมตร

รูปด้าน 1 1 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8898
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited
LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
รูปด้าน 1 (อาคาร J)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

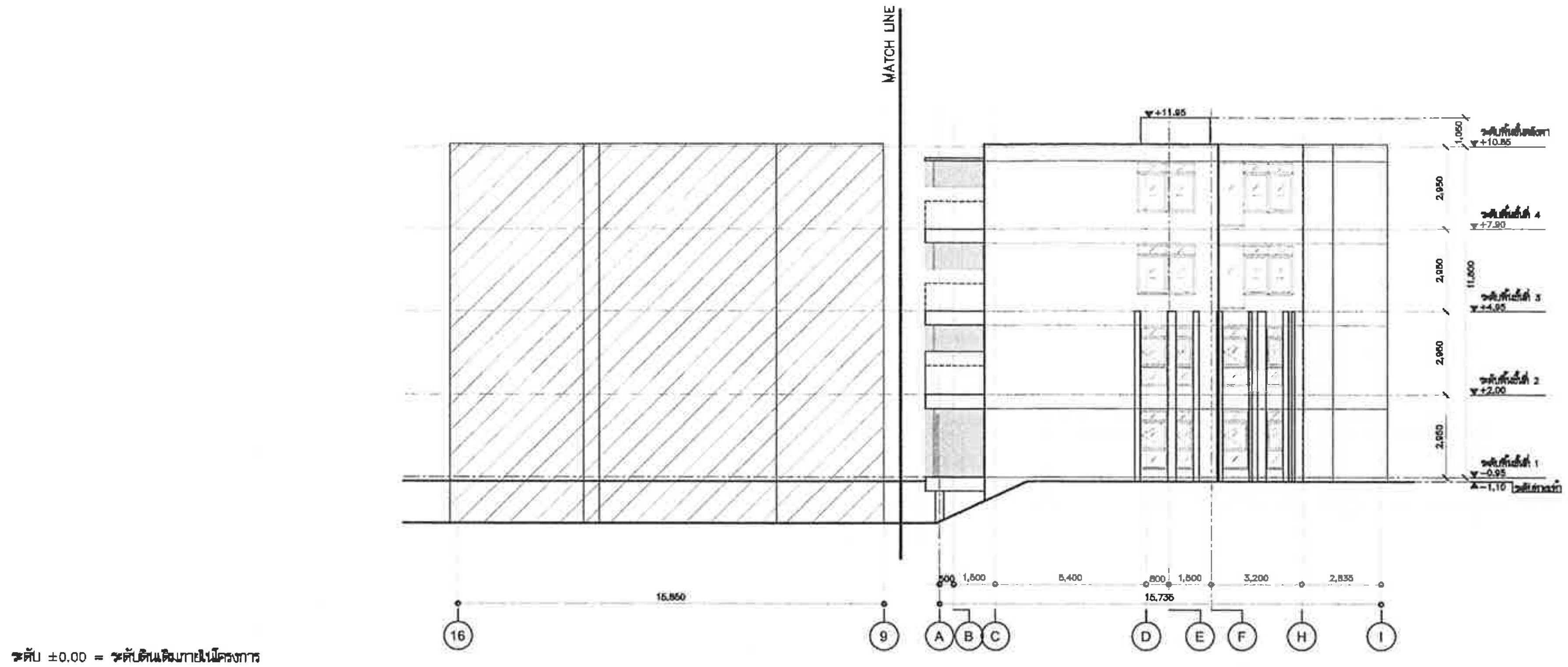
PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BJ-A2-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-65 รูปด้าน 1 (อาคาร J)

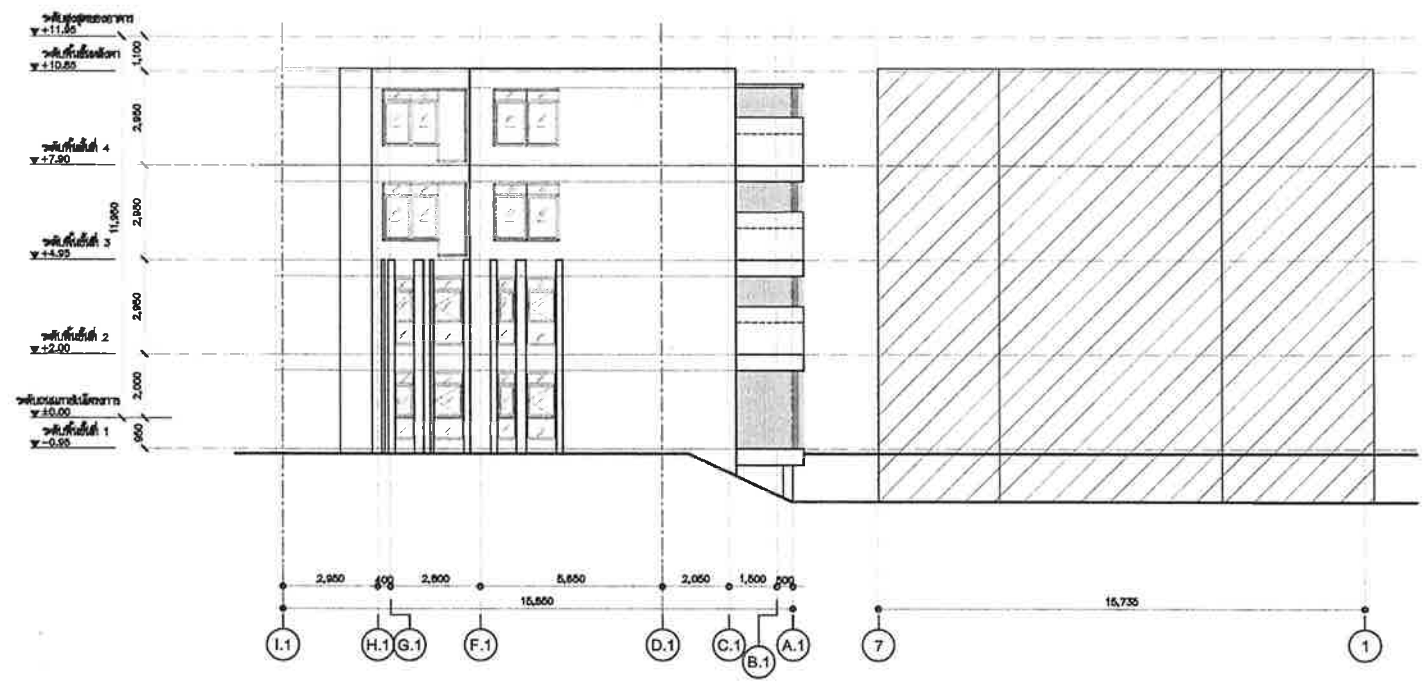


ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	129.08	ตารางเมตร
กระจก	13.00	ตารางเมตร
ราวกันตก	-	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	-	ตารางเมตร

รูปด้าน 2 1
1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	129.08	ตารางเมตร
กระจก	13.00	ตารางเมตร
ราวกันตก	-	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	-	ตารางเมตร

รูปด้าน 4 2
1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS
สมิตร โอบายะวาทย์ วสถ.508
[illegible] สสถ.1935
[illegible] ภสถ.8561
[illegible] ภสถ.12210
[illegible] ภสถ.14142
[illegible] ภสถ.15108
[illegible]

STRUCTURAL ENGINEERS
[illegible] วย. 954
[illegible] สย.9155
[illegible] ภย. 39052
[illegible] วย. 1286

MECHANICAL ENGINEERS
[illegible] วภ. 781
[illegible] สก. 2824
[illegible] ภก. 28119

SANITARY ENGINEERS
[illegible] วภ. 781
[illegible] สส. 203
[illegible] สก. 2824

ELECTRICAL ENGINEERS
[illegible] วฟก. 976
[illegible] สฟก. 2457
[illegible] ภฟก. 16397

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 2,4 (อาคาร J)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

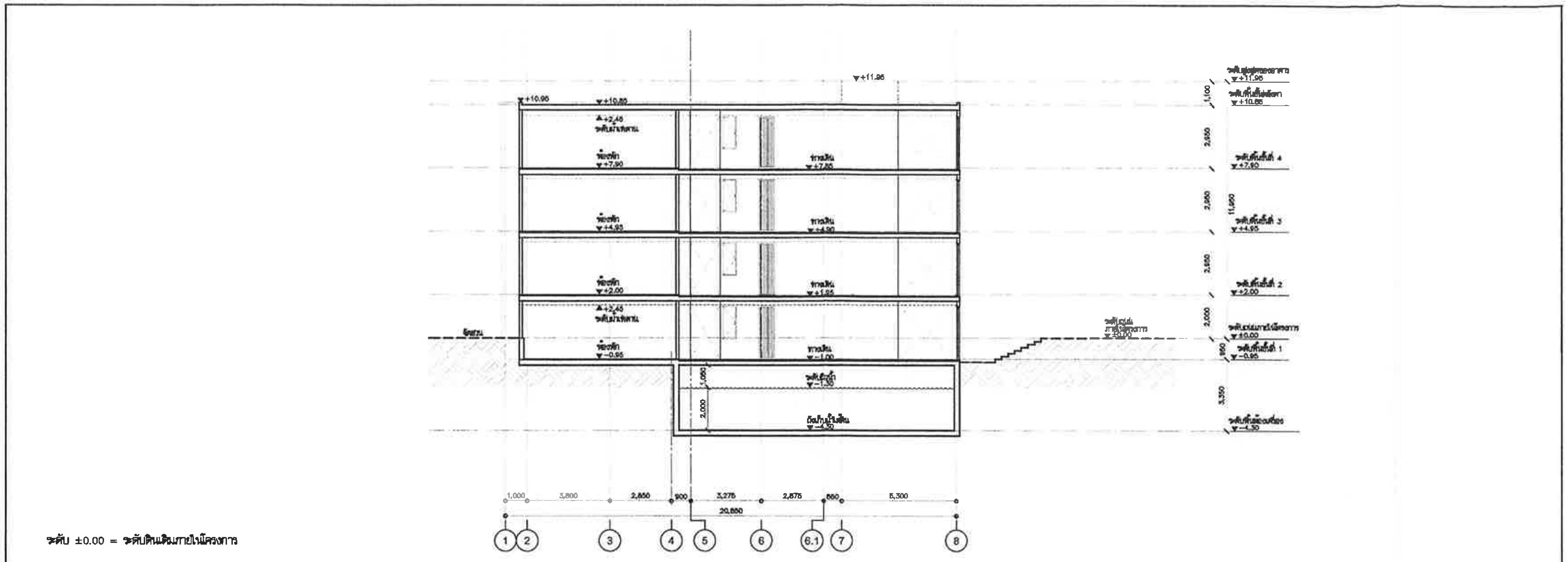
PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BJ-A2-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

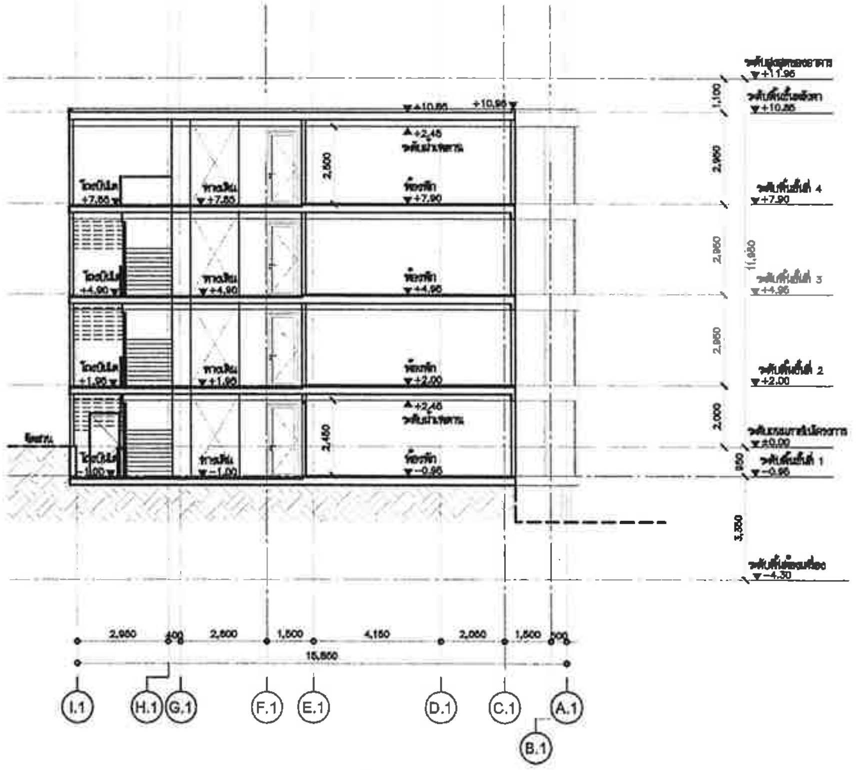
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-66 รูปด้าน 2, 4 (อาคาร J)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด A 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด B 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปตัด A,B (อาคาร J)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BJ-A3-01

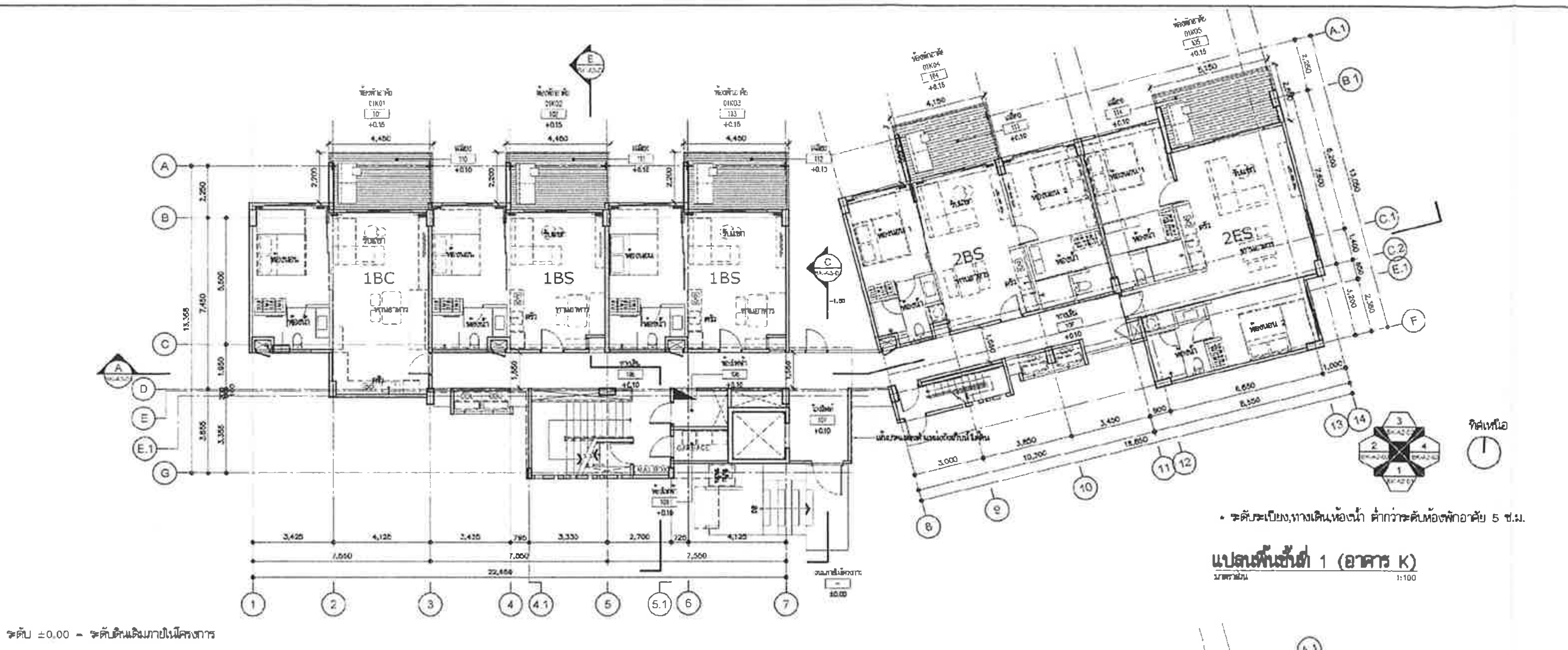
เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

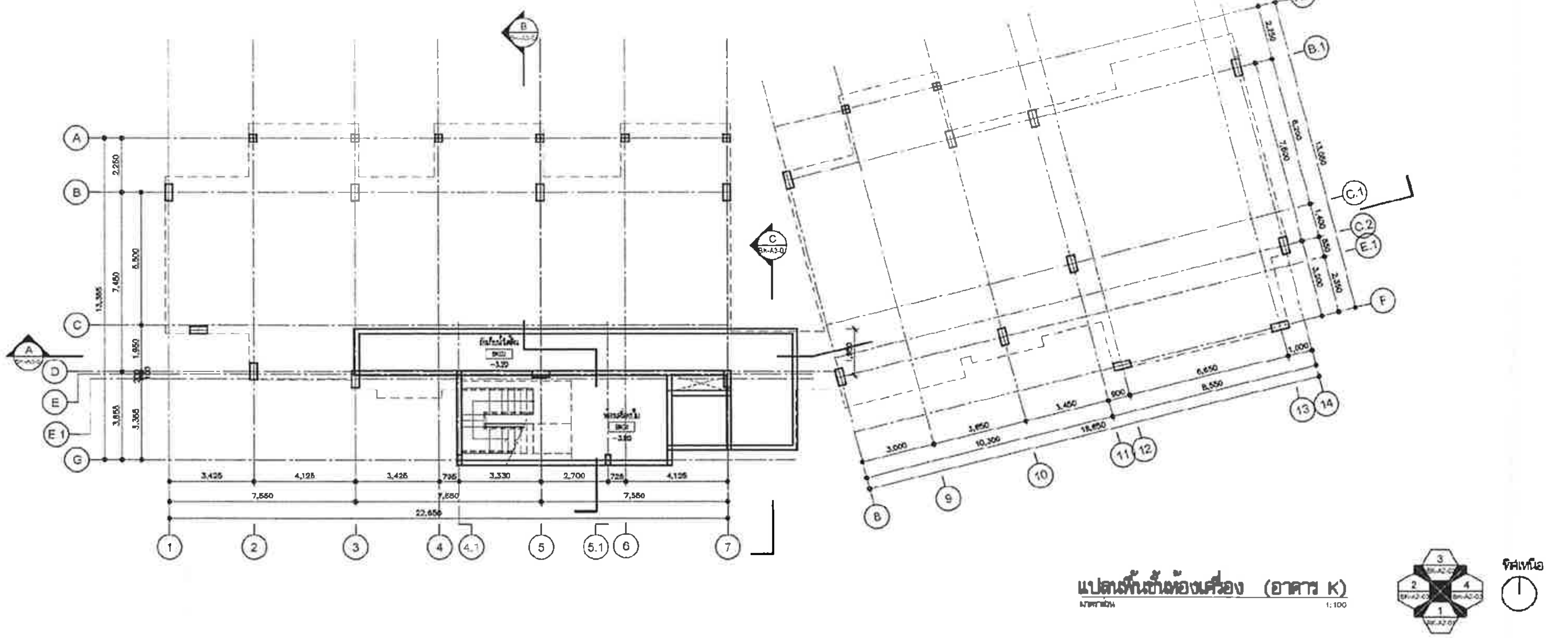
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-68 รูปตัด A, B (อาคาร J)


A
B
C
D
E
E.1
G
1BC
1BS
1BS
2BS
2ES
A.1
B.1
C.1
C.2
E.1
F
1
2
3
4
4.1
5
5.1
6
7
B
9
10
11
12
13
14
22,650
ทิศเหนือ
ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ
• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร K)
มาตราส่วน 1:100



แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง (อาคาร K)
มาตราส่วน 1:100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เกาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
บริษัท สำนักงานสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS

[illegible]	[illegible]	วสถ.506
[illegible]	[illegible]	[illegible].1936
[illegible]	[illegible]	ภสถ.8561
[illegible]	[illegible]	ภสถ.12210
[illegible]	[illegible]	ภสถ.14142
[illegible]	[illegible]	ภสถ.15106
[illegible]	[illegible]	

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วย. 964
[illegible]	[illegible]	[illegible].9165
[illegible]	[illegible]	ภย. 39062
[illegible]	[illegible]	วย. 1266

บริษัท [illegible] จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วก. 761
[illegible]	[illegible]	สก. 2824
[illegible]	[illegible]	ภก. 26119

SANITARY ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วก. 761
[illegible]	[illegible]	[illegible]. 203
[illegible]	[illegible]	สก. 2824

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วฟก. 978
[illegible]	[illegible]	สฟก. 2467
[illegible]	[illegible]	ภฟก. 16397

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited
LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1 ,แปลนพื้นห้องเครื่อง
(อาคาร K)

KEY PLAN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O B A CO.,LTD AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO A-1202

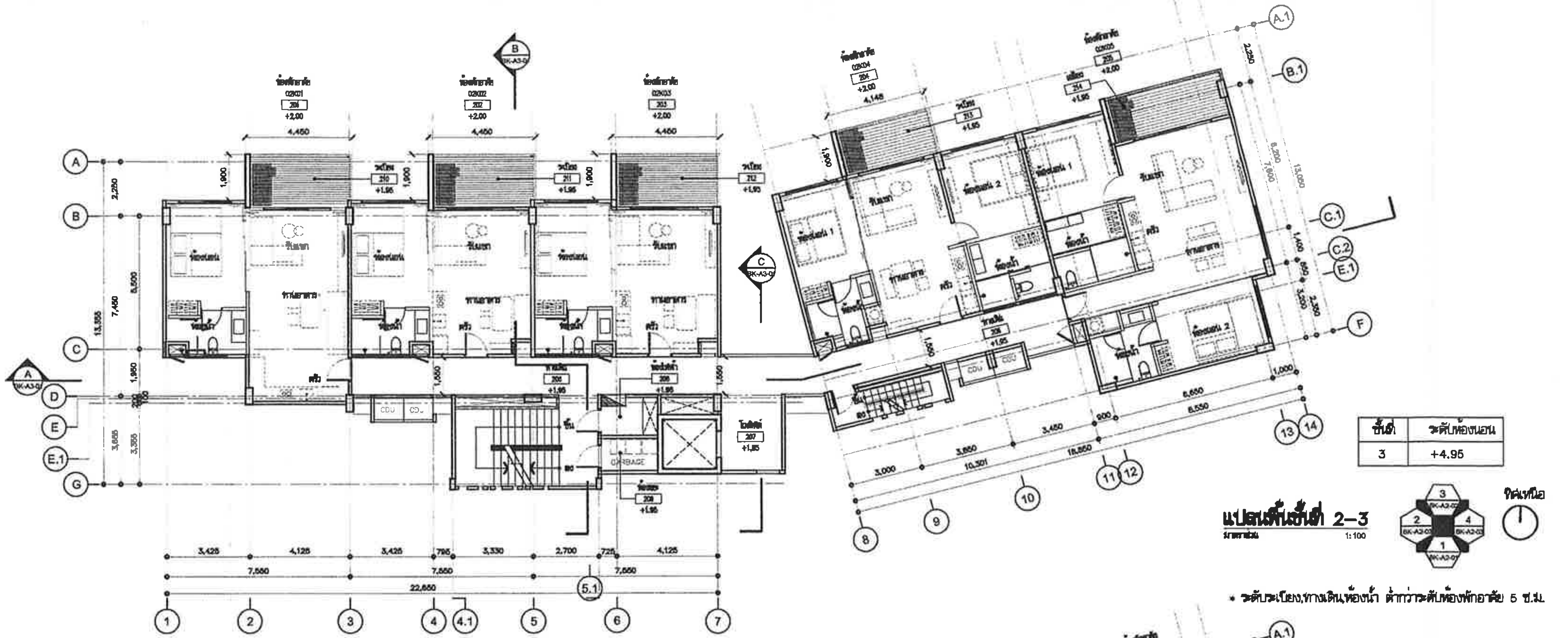
SCALE 1:100
DRAWN BY

TOTAL DRAWING 218/258
DWG. NO BK-A1-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-69 แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องและแปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร K)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



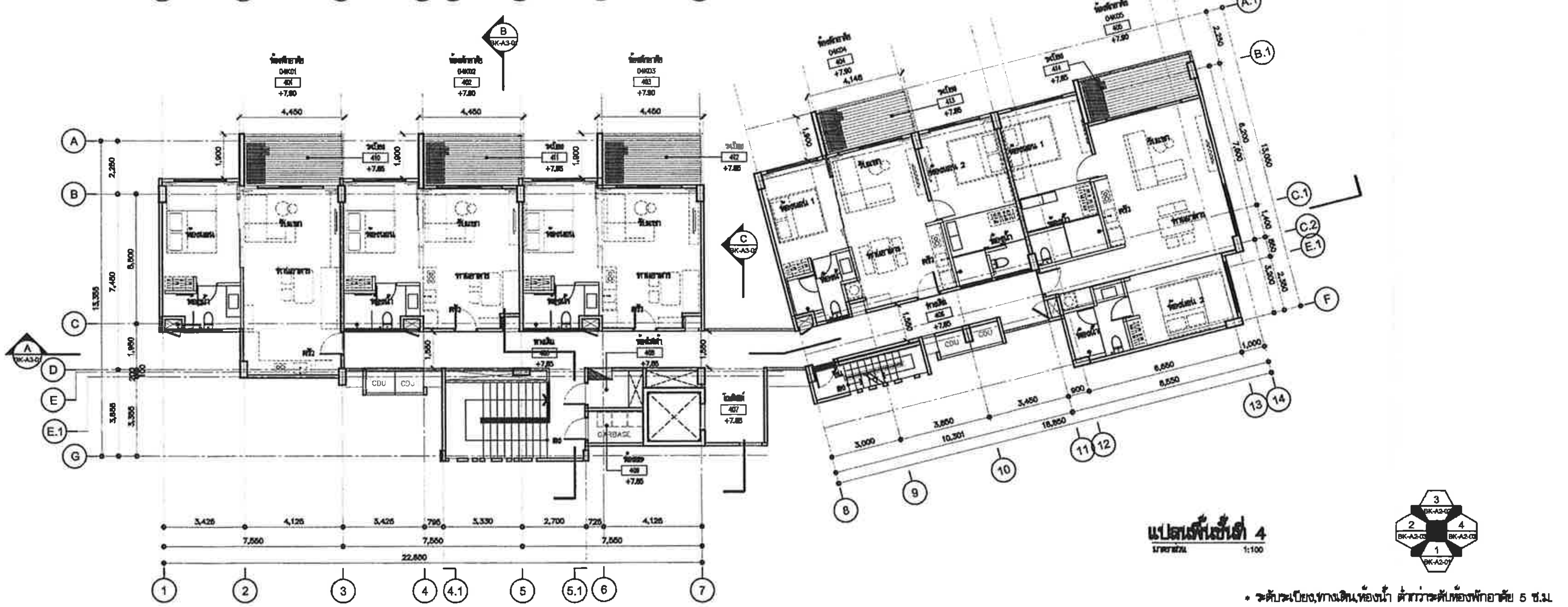
แปลนพื้นชั้นที่ 2-3

มาตราส่วน 1:100

ชั้นที่	ระดับห้องนอน
3	+4.95

ทิศเหนือ

- ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.



แปลนพื้นชั้นที่ 4

มาตราส่วน 1:100

- ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6998
E obe@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทคส 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 2, 3 ,4
(อาคาร K)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

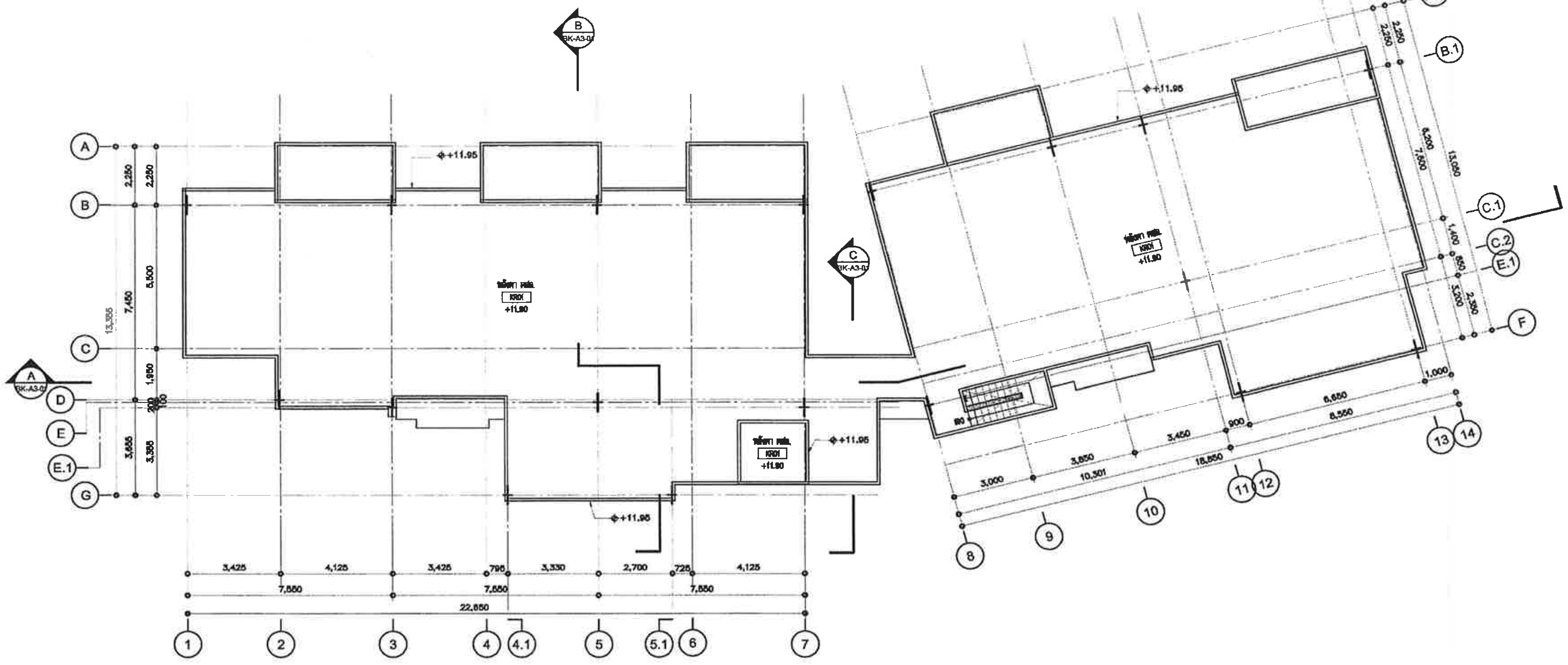
PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BK-A1-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-70 แปลนพื้นชั้นที่ 2, 3, 4 (อาคาร K)



เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แปลนหลังคา (อาคาร K)

มาตราส่วน 1:100

ทิศเหนือ

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนหลังคา (อาคาร K)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

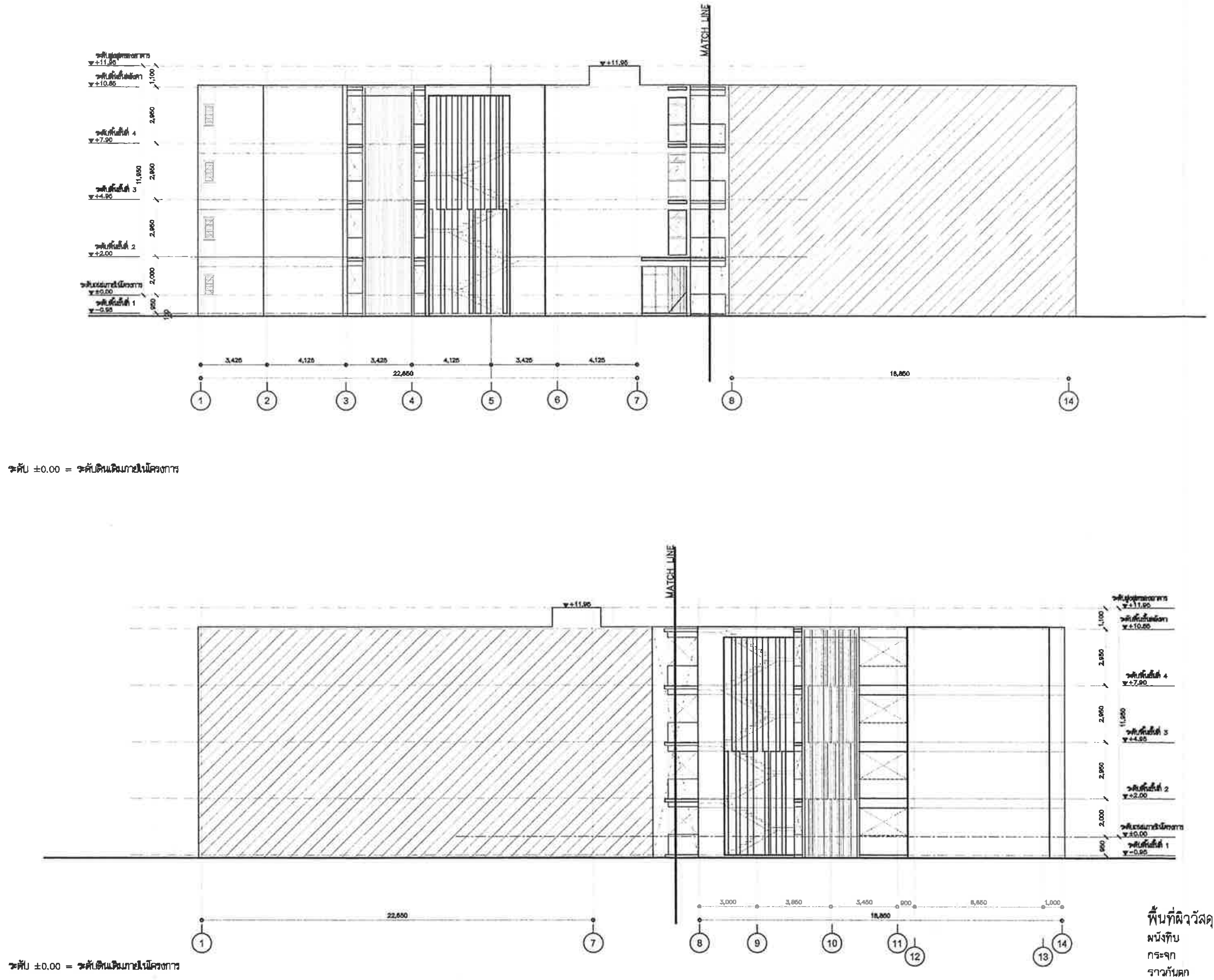
SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BK-A1-03

รูปที่ ผ. 1-71 แปลนชั้นหลังคา (อาคาร K)



พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	424.31	ตารางเมตร
กระจก	34.02	ตารางเมตร
ราวกันตก	1.78	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	50.30	ตารางเมตร

รูปด้าน 1 (อาคาร K) 2
1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Sol Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

โกมล	ยุกตะนันทน์	วย. 964
ประยงค์	นิลพันธ์	ผย.9165
หรี	[illegible]	ภย. 39062
[illegible]	[illegible]	วย. 1265

บริษัท ปัจจุบัน จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

ศุภศักดิ์	เจริญสุขุม	วก. 781
เอกพิชย์	[illegible]	สก. 2824
[illegible]	[illegible]	ภก. 26119

SANITARY ENGINEERS

ศุภศักดิ์	เจริญสุขุม	วก. 781
[illegible]	[illegible]	สส. 203
เอกพิชย์	[illegible]	สก. 2824

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	วฟก. 978
[illegible]	[illegible]	สฟก. 2457
[illegible]	[illegible]	ภฟก. 16397

INTERIOR DESIGNERS

L49
บริษัท แลนด์สเคป อาคิเทคส์ 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1 (อาคาร K)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

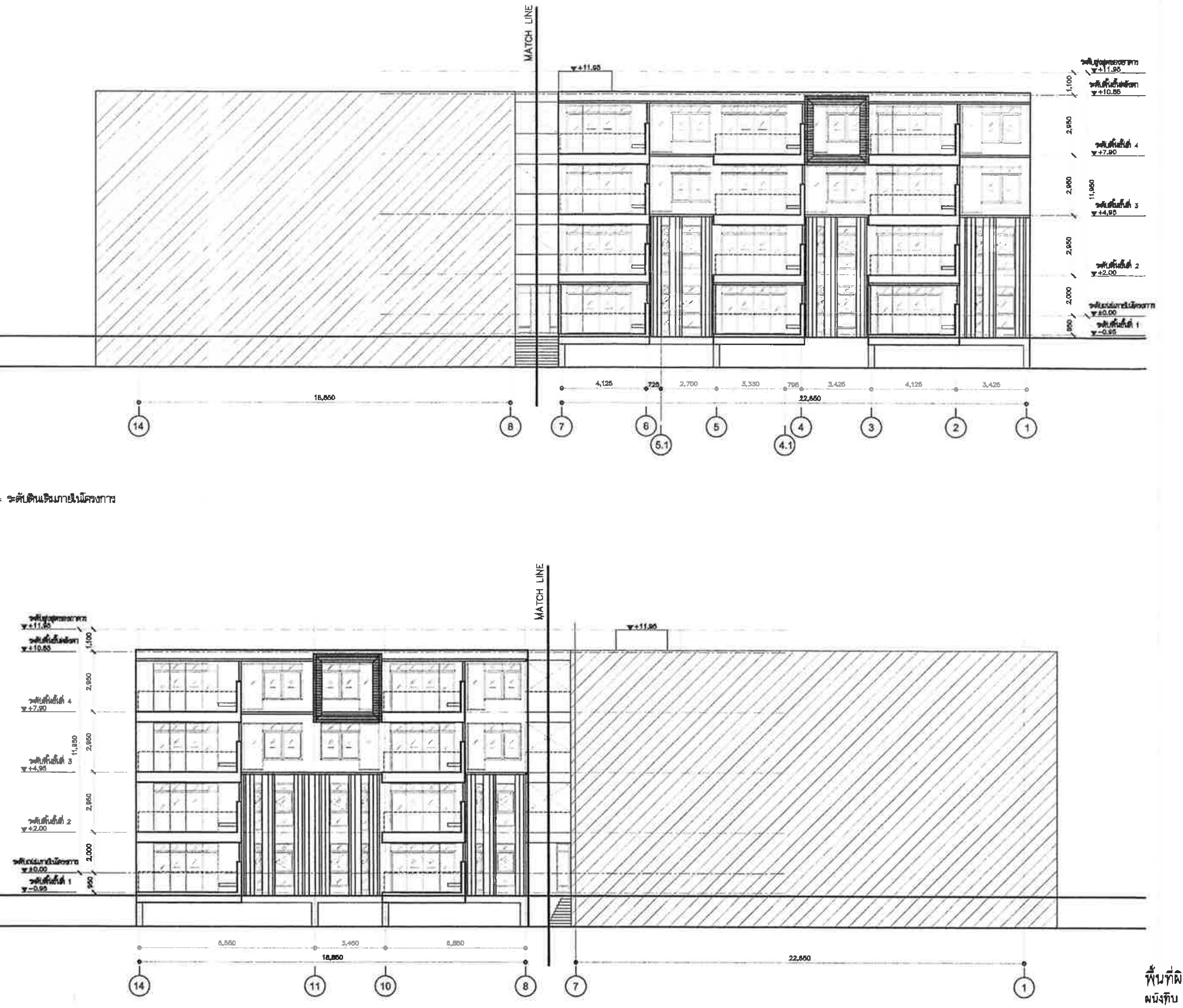
PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BK-A2-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-72 รูปด้าน 1 (อาคาร K)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	548.10	ตารางเมตร
กระจก	258.24	ตารางเมตร
ราวกันตก	12.81	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	67.47	ตารางเมตร

รูปด้าน 3 (อาคาร K)

2

1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม
[illegible]

OWNER
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
[illegible]

OBA
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
The Office of Bangkok Architects
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS
[illegible]

ITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS
[illegible]

MECHANICAL ENGINEERS
[illegible]

SANITARY ENGINEERS
[illegible]

ELECTRICAL ENGINEERS
[illegible]

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS
[illegible]

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3 (อาคาร K)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

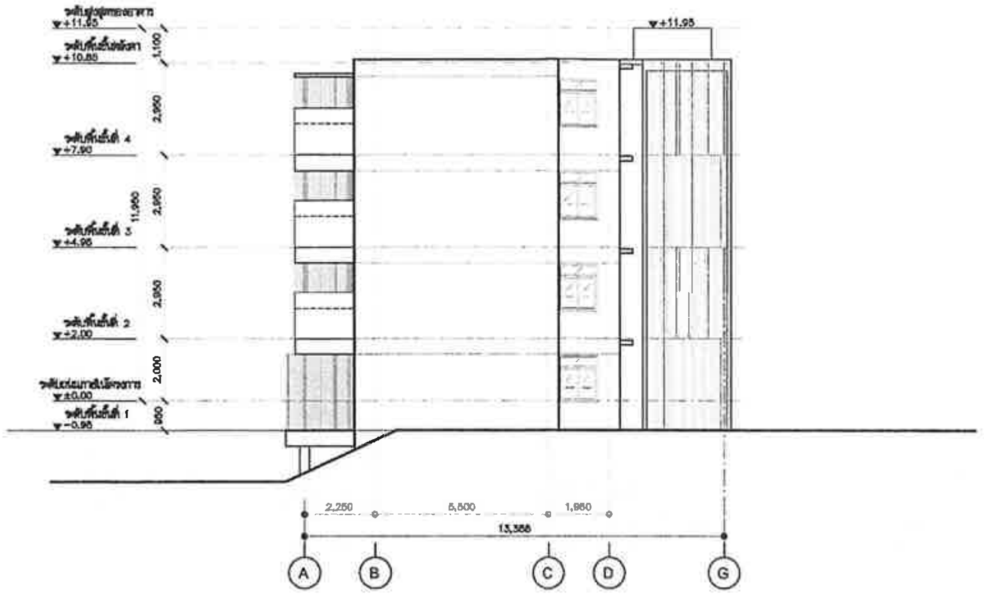
DWG. NO BK-A2-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

tte

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-73 รูปด้าน 3 (อาคาร K)

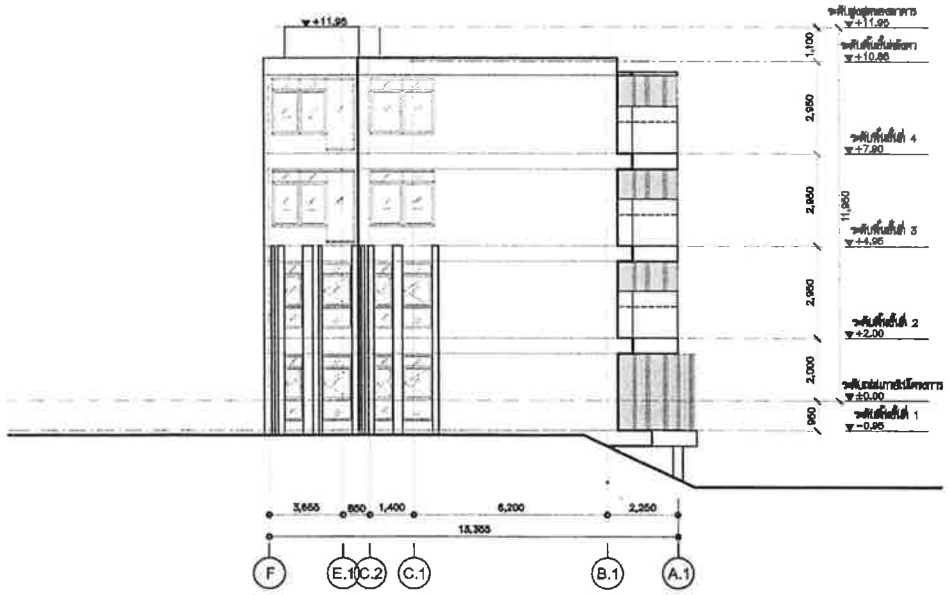


ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	134.72	ตารางเมตร
กระจก	7.48	ตารางเมตร
ราวกันตก	0	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	0	ตารางเมตร

รูปด้าน 2 (อาคาร K) 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	127.88	ตารางเมตร
กระจก	13.00	ตารางเมตร
ราวกันตก	0	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	0	ตารางเมตร

รูปด้าน 4 (อาคาร K) 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 2 ,4 (อาคาร K)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

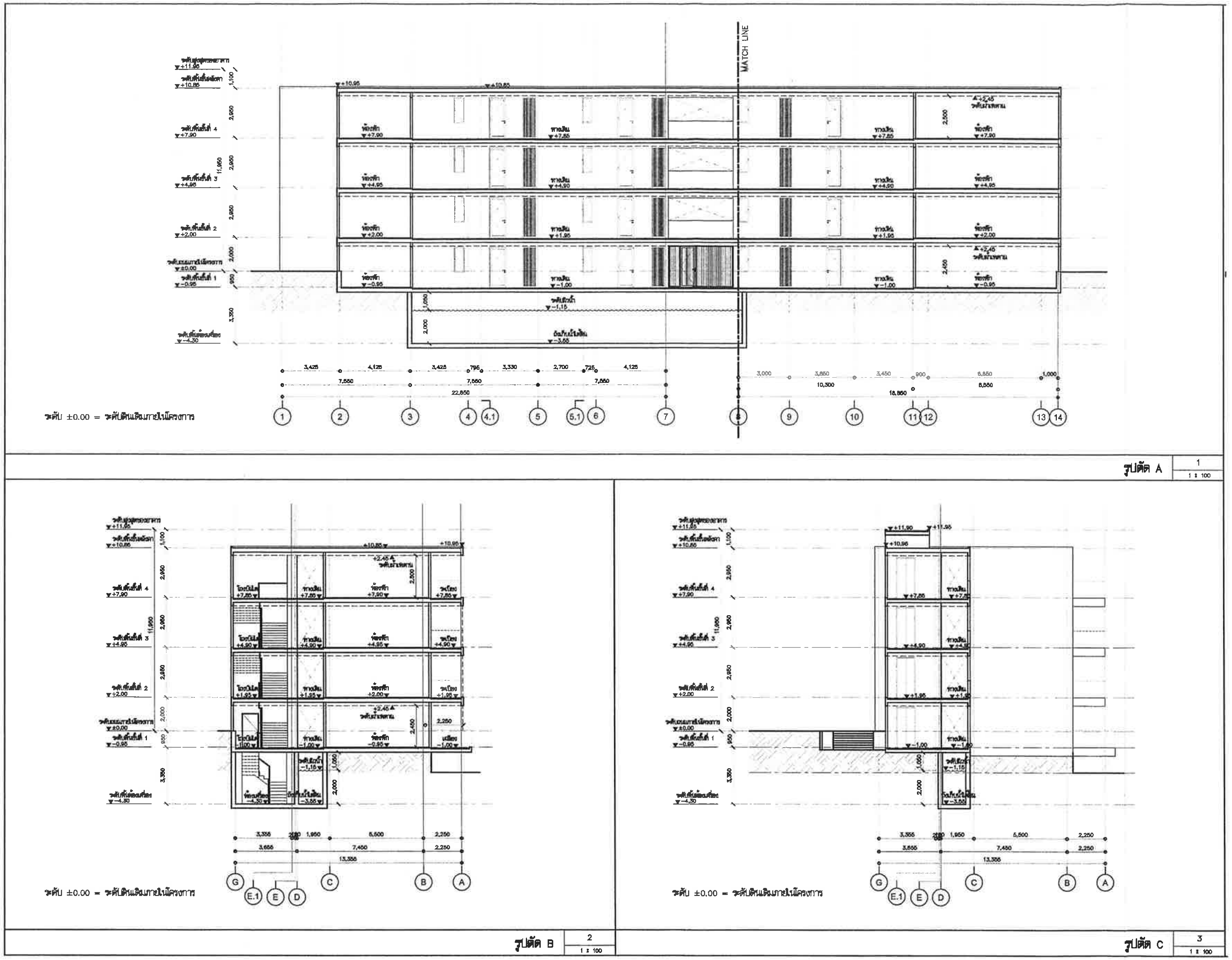
PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BK-A2-03

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-74 รูปด้าน 2, 4 (อาคาร K)



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Sol Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS
วสถ.606
ภสถ.1935
ภสถ.8561
ภสถ.12210
ภสถ.14142
ภสถ.15108

STRUCTURAL ENGINEERS
วย. 964
สย.9165
ภย. 39052
วย. 1266

บริษัท ปัฐกรณ์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS
วก. 781
สก. 2624
ภก. 26119

SANITARY ENGINEERS
วก. 781
สผ. 203
สก. 2624

ELECTRICAL ENGINEERS
วฟก. 976
สฟก. 2457
ภฟก. 16397

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited
LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20–09–2012

DRAWING TITLE

รูปตัด A,B,C (อาคาร K)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BK–A3–01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

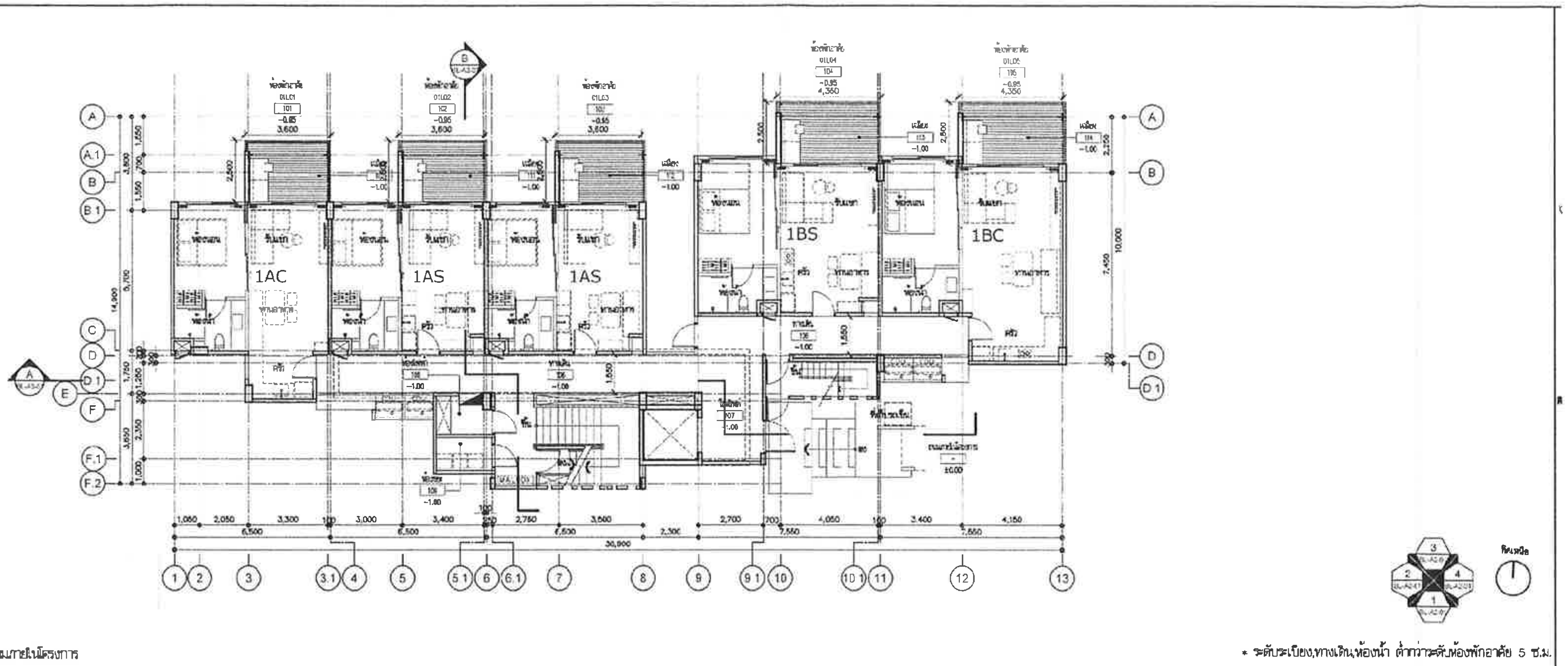
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

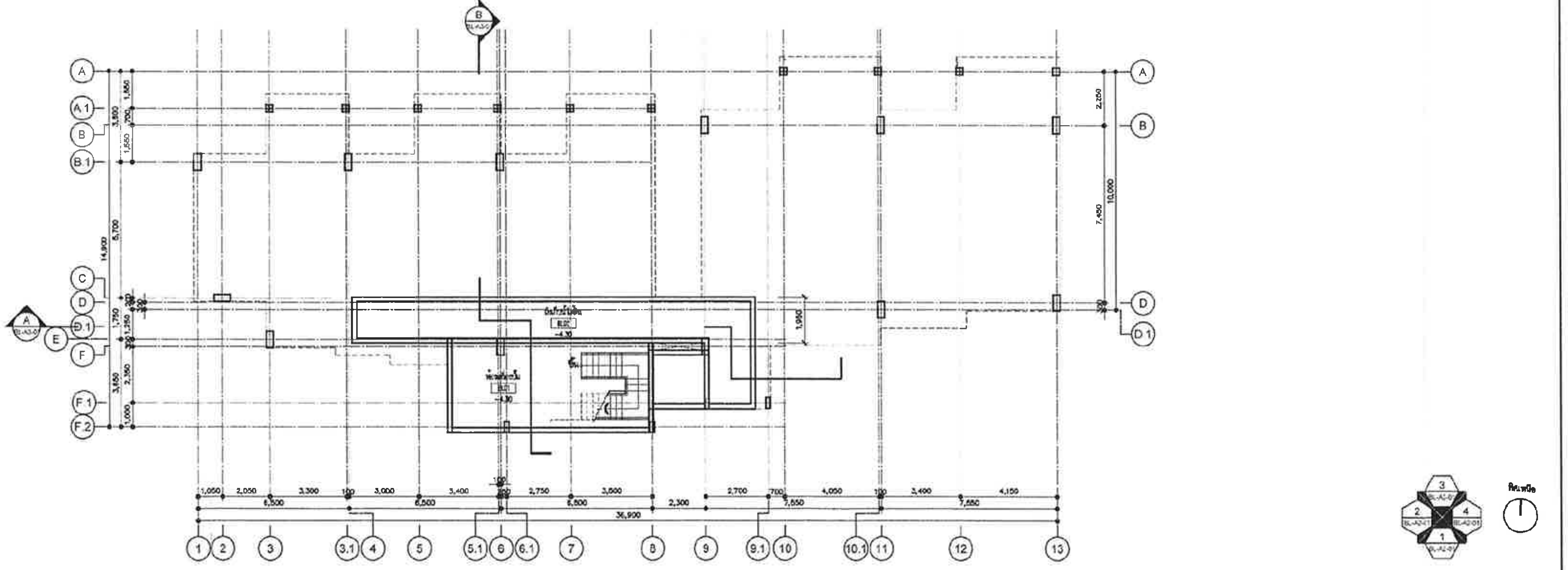
รูปที่ ผ.1-75 รูปตัด A, B, C (อาคาร K)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

* ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร L) 1 — 1 : 100 [A1]



แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง (อาคาร L) 2 — 1 : 100 [A1]

PROJECT NAME

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 1 ,แปลนพื้นห้องเครื่อง (อาคาร L)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING 225/258

DWG. NO BL-A1-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

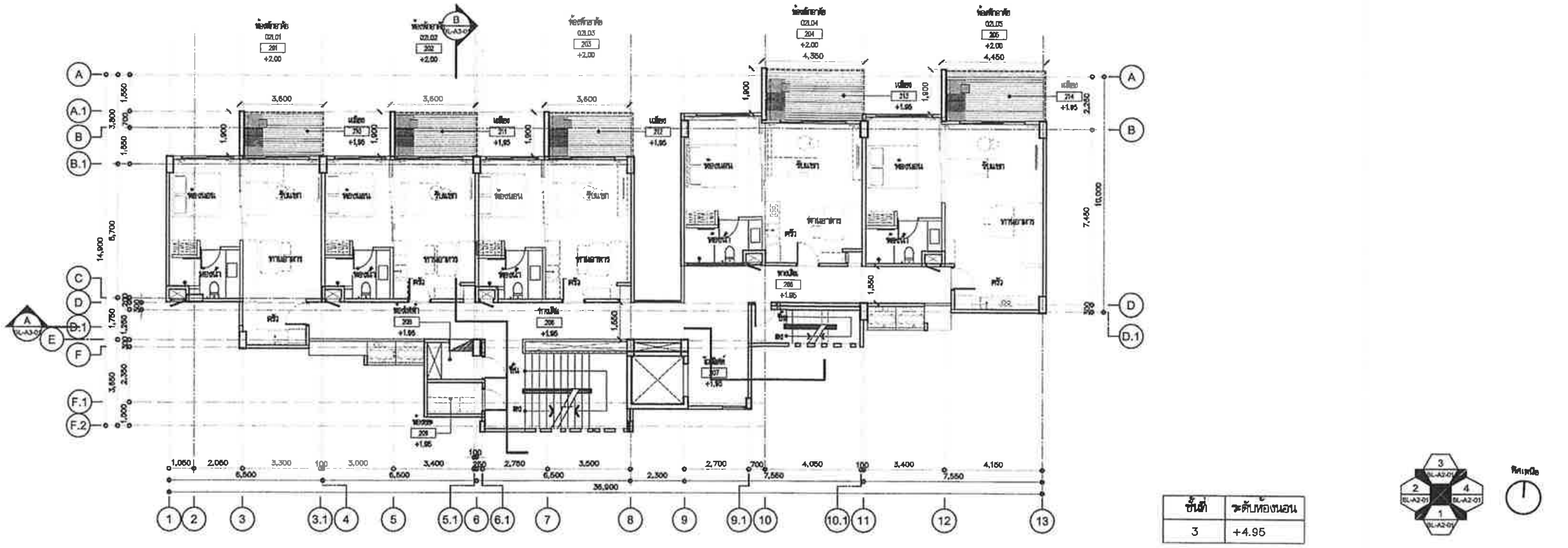
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-76 แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องและแปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร L)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

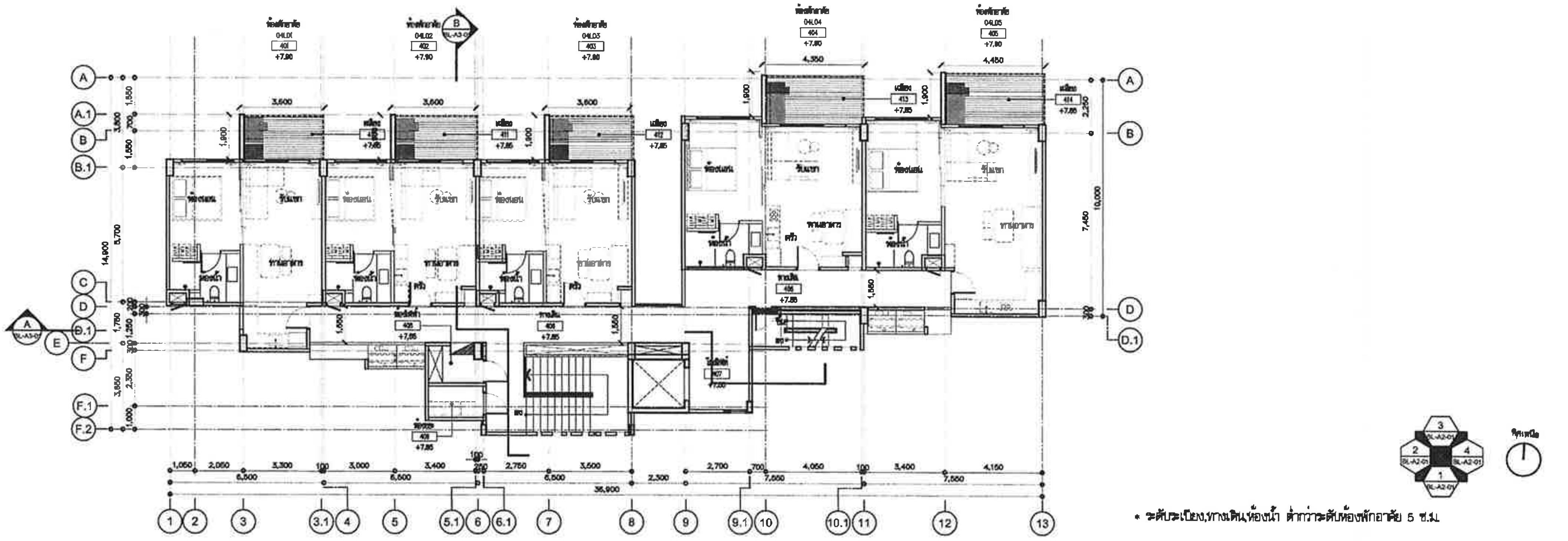


ชั้นที่	ระดับห้องนอน
3	+4.95

• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 2-3 (อาคาร L)

2
1 : 100 (A1)



• ระดับระเบียง,ทางเดิน,ห้องน้ำ ต่ำกว่าระดับห้องพักอาศัย 5 ซ.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร L)

2
1 : 100 (A1)

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0890
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทคท์ 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 2, 3 ,4
(อาคาร L)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

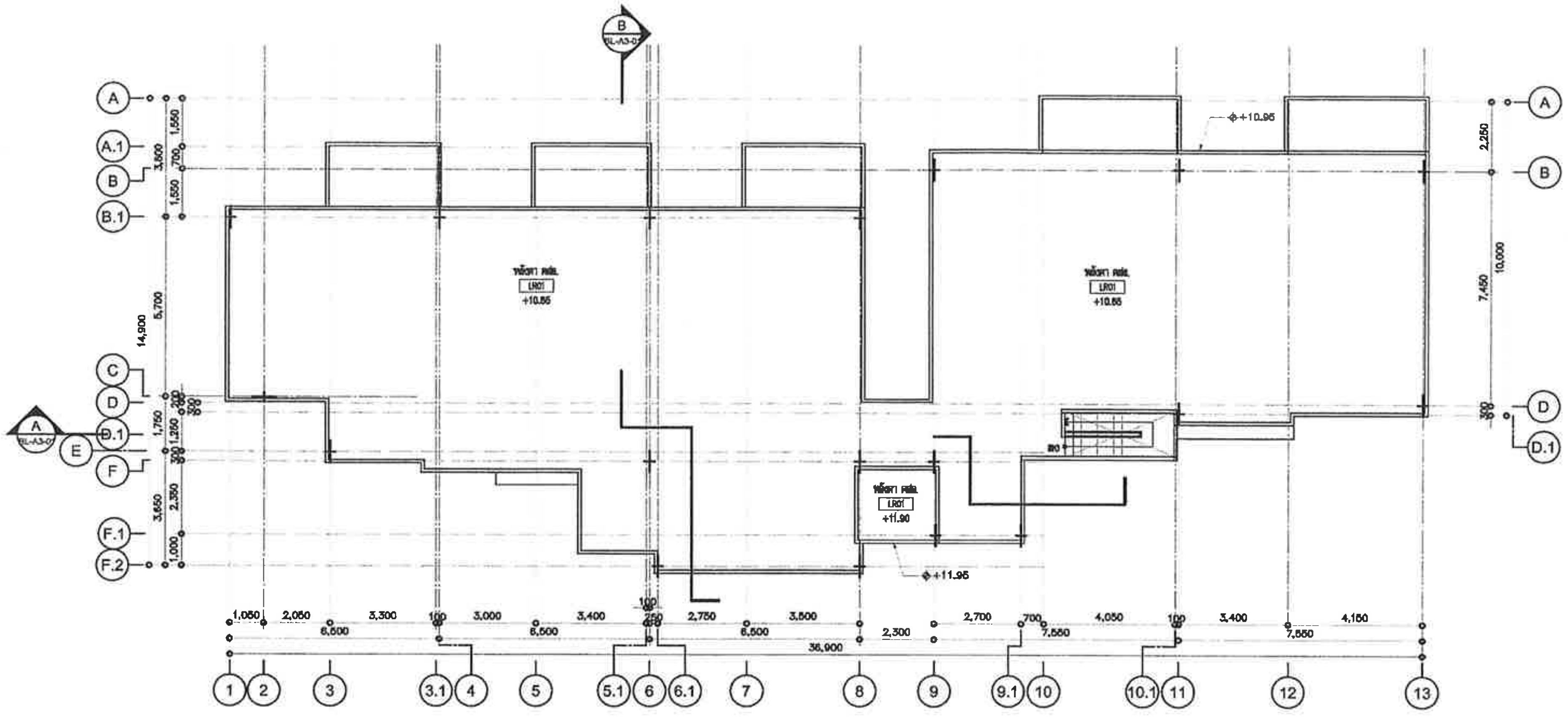
PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BL-A1-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ.......................................
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-77 แปลนพื้นชั้นที่ 2, 3, 4 (อาคาร L)



เมษายน 2556 ลงชื่อ..

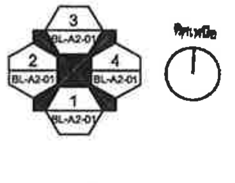
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichei Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6995
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนหลังคา (อาคาร L)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

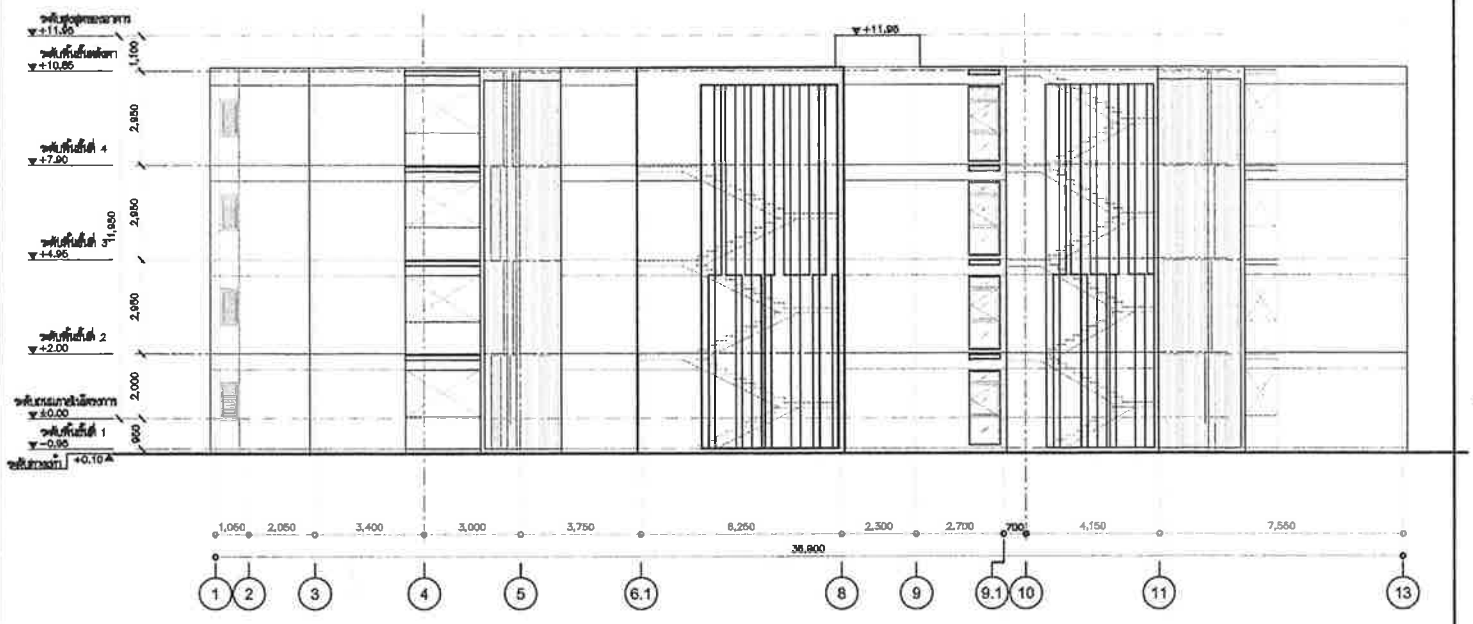
DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BL-A1-03

แปลนหลังคา (อาคาร L) 1 1 : 100 (A1)

รูปที่ ผ. 1-78 แปลนชั้นหลังคา (อาคาร L)

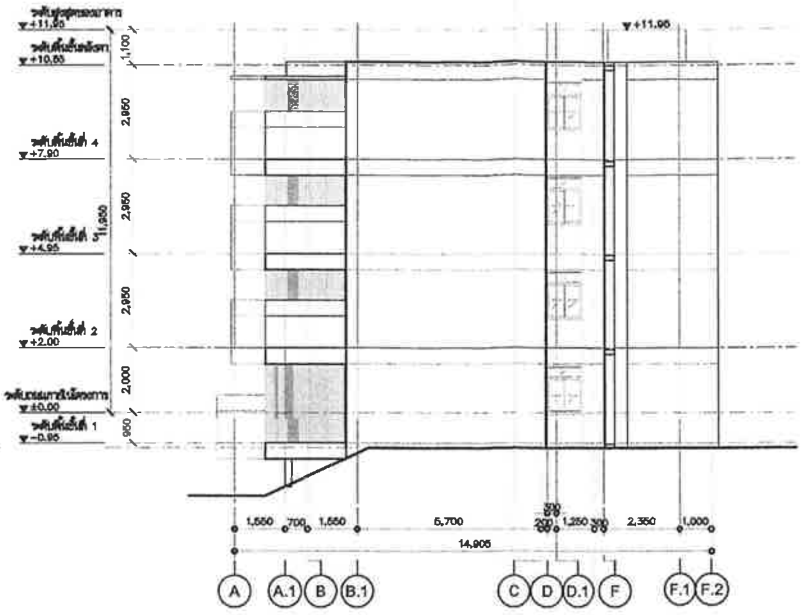


พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	411.89	ตารางเมตร
กระจก	21.62	ตารางเมตร
ราวกันตก	1.32	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	31.37	ตารางเมตร

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปด้าน 1 (อาคาร L) 1 1 : 100

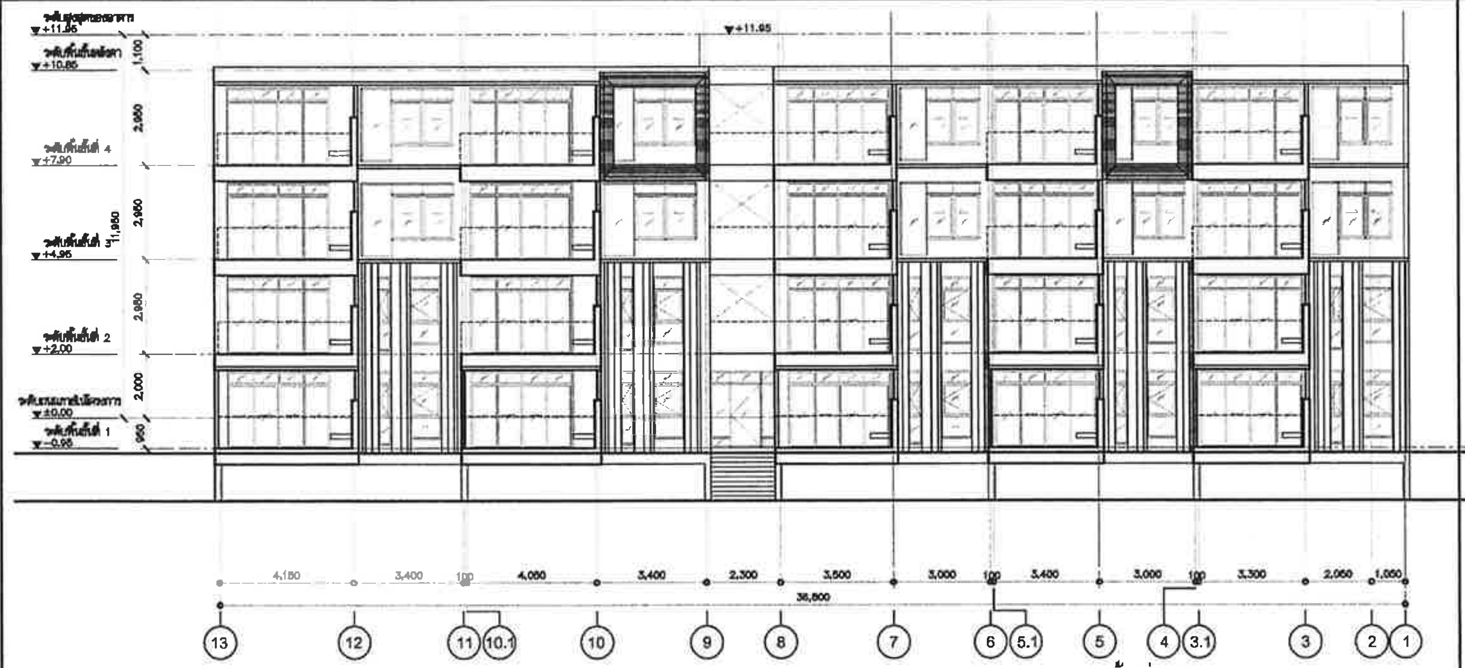


พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	74.39	ตารางเมตร
กระจก	–	ตารางเมตร
ราวกันตก	–	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	–	ตารางเมตร

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปด้าน 2 (อาคาร L) 2 1 : 100

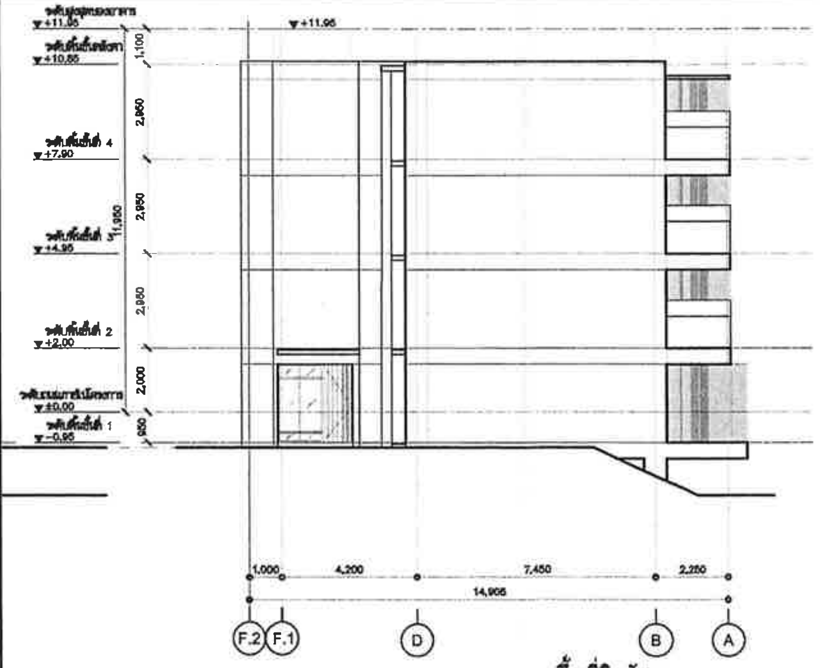


พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	524.40	ตารางเมตร
กระจก	215.38	ตารางเมตร
ราวกันตก	11.66	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	81.66	ตารางเมตร

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปด้าน 3 (อาคาร L) 3 1 : 100



พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	98.80	ตารางเมตร
กระจก	–	ตารางเมตร
ราวกันตก	–	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	–	ตารางเมตร

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปด้าน 4 (อาคาร L) 4 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichet Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8896
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1,2,3,4 (อาคาร L)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

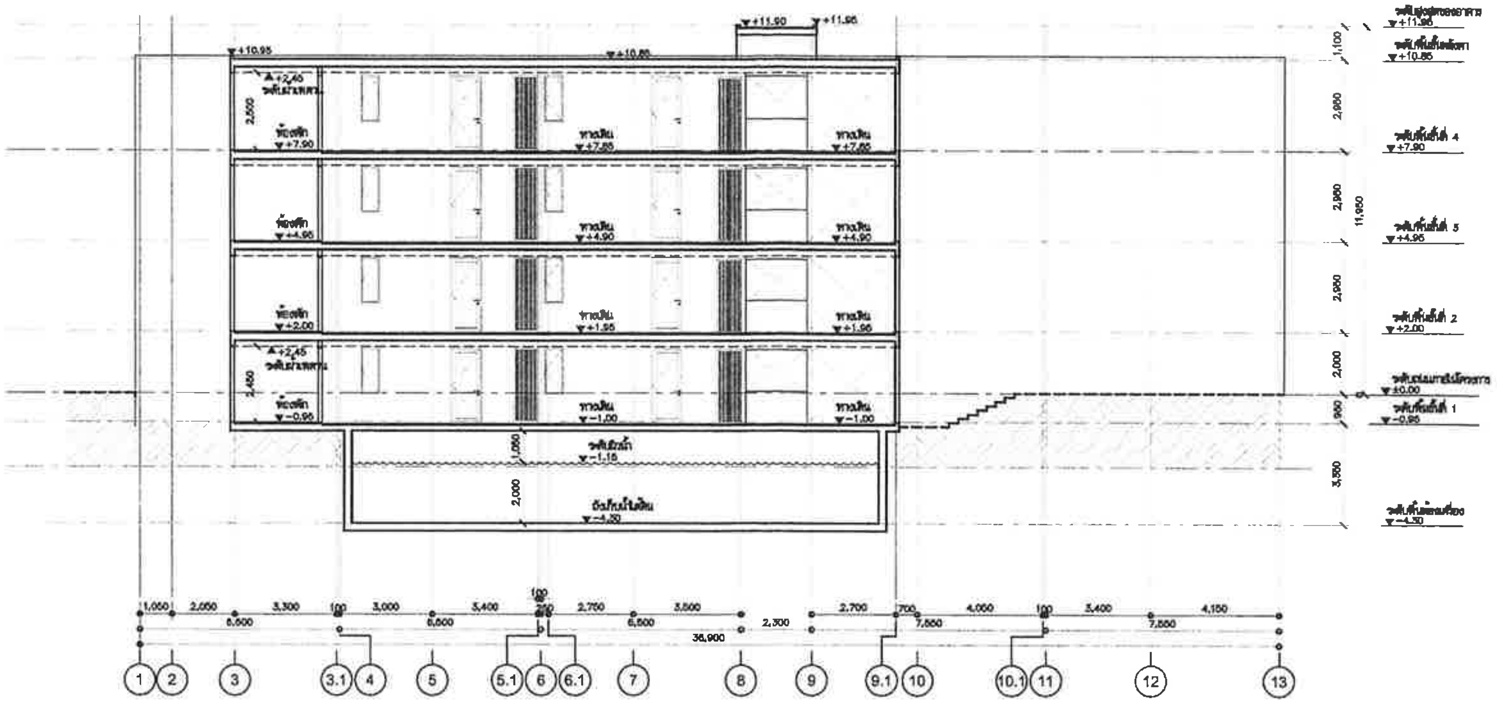
PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO BL-A2-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

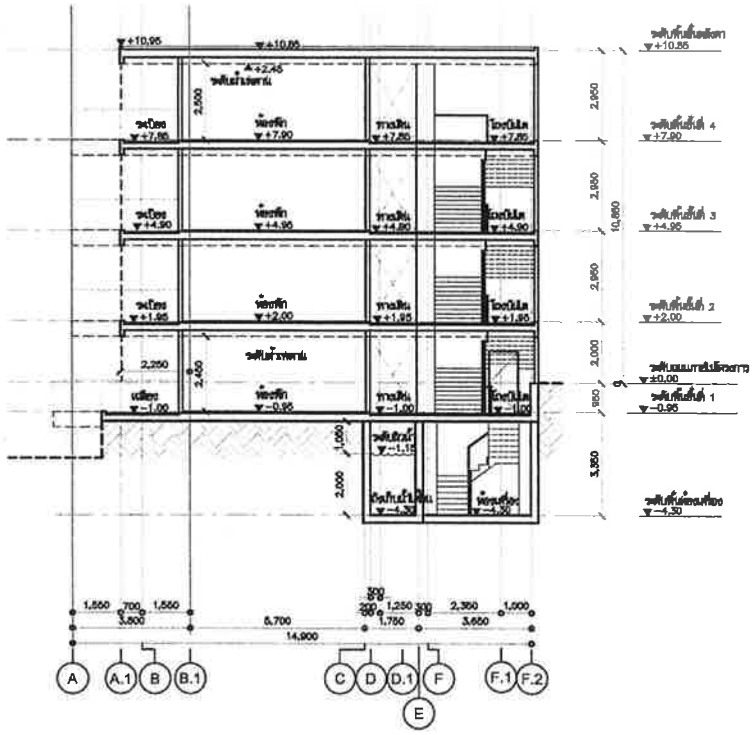
เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-79 รูปด้าน 1, 2, 3, 4 (อาคาร L)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด A 1 1:100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปตัด B 2 1:100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8986
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปตัด A,B
(อาคาร L)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

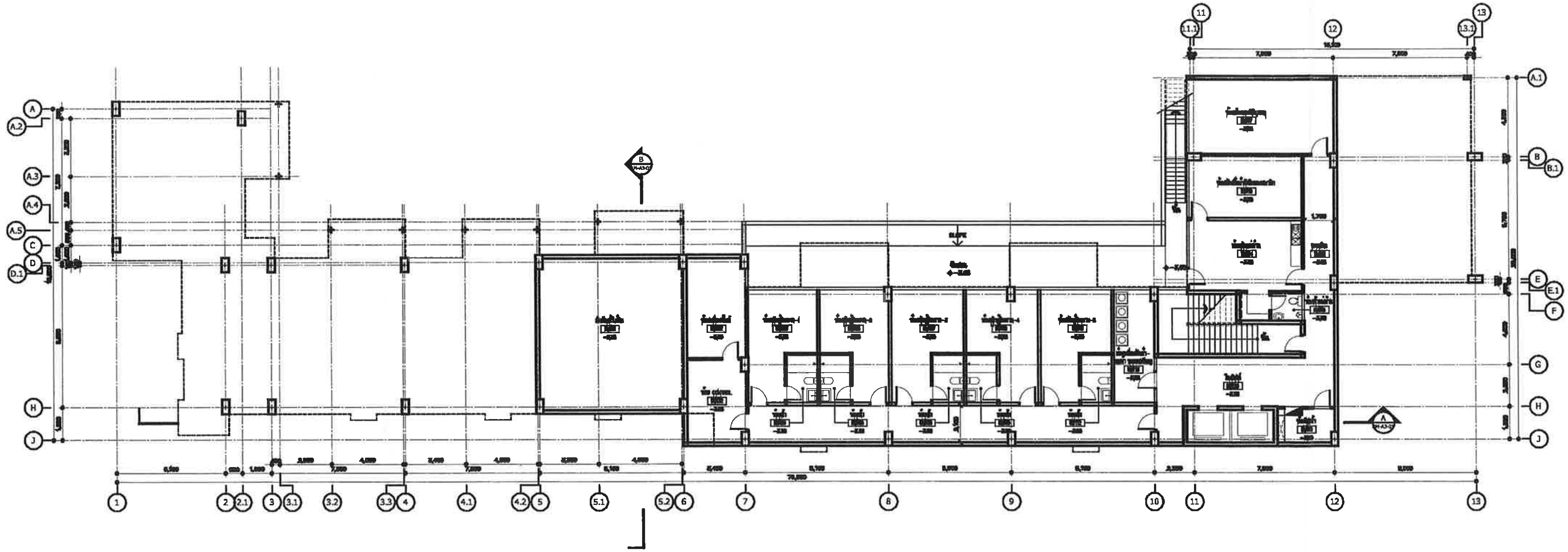
TOTAL DRAWING

DWG. NO BL-A3-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-80 รูปตัด A, B (อาคาร L)



เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-81 แปลนพื้นห้องเครื่อง (อาคาร M)

PROJECT NAME :
KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited
LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE 20-09-2012

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง
(อาคาร M)

KEY PLAN

REVISION

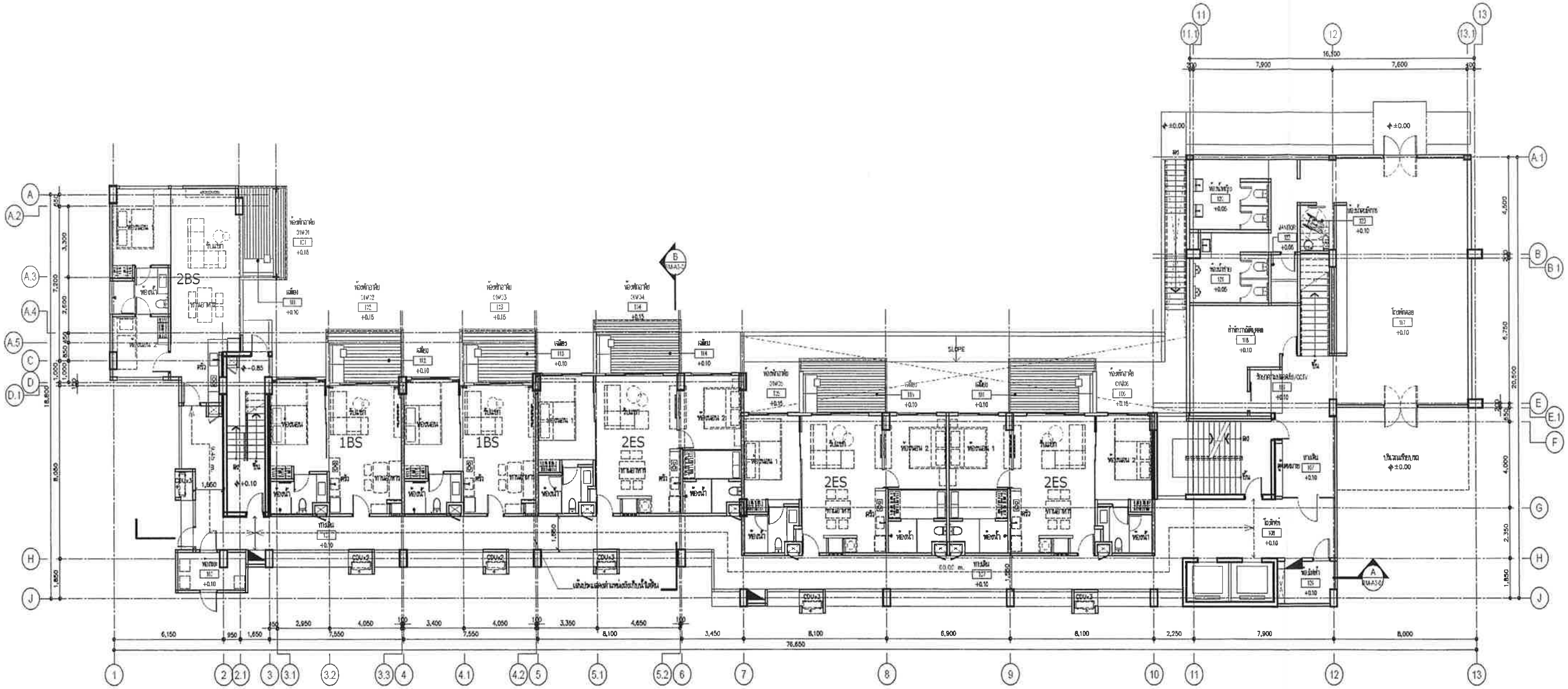
NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO
BM-A1-02

แปลนพื้นชั้นห้องเครื่อง (อาคาร M) 1



เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

รูปที่ ผ. 1-82 แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร M)

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 1(อาคาร M)

KEY PLAN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

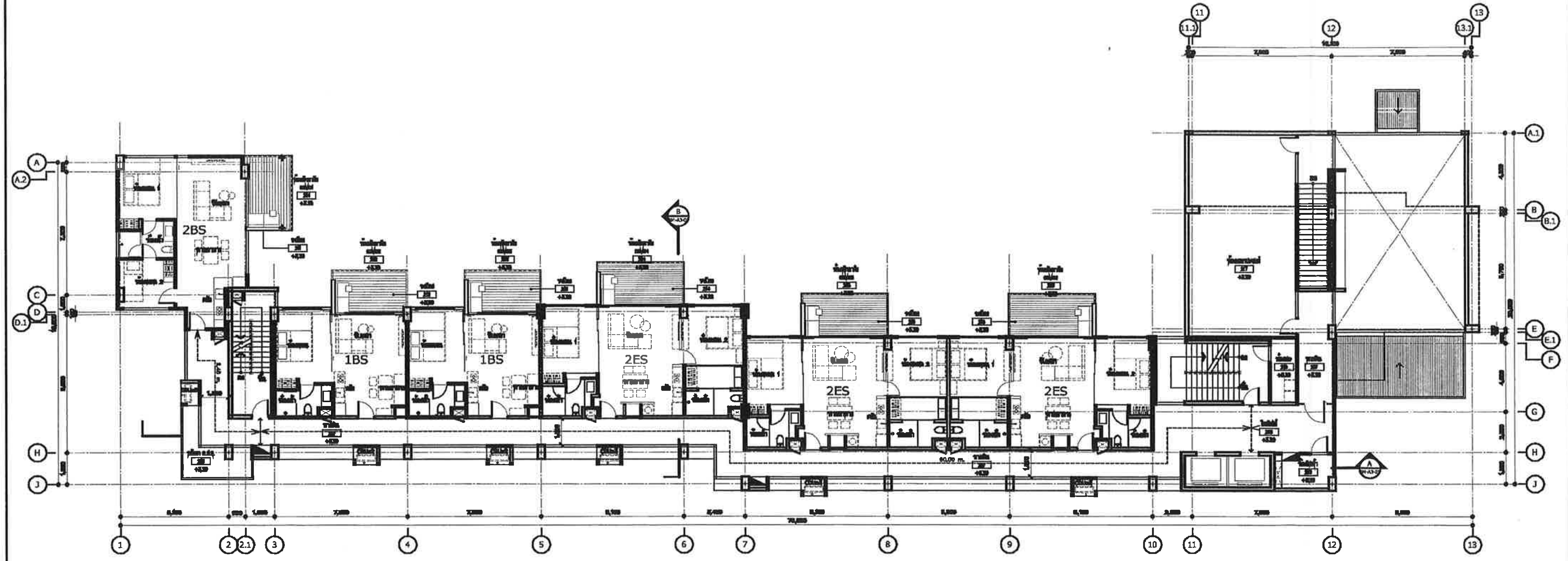
TOTAL DRAWING 231/258

DWG. NO. BM-A1-02

แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร M)

1

1 : 100 (A1)



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD

www.RITTA.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 2 (อาคาร M)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BM-A1-03

แปลนพื้นชั้นที่ 2 (อาคาร M) 1

1 : 100 ม.ม.

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

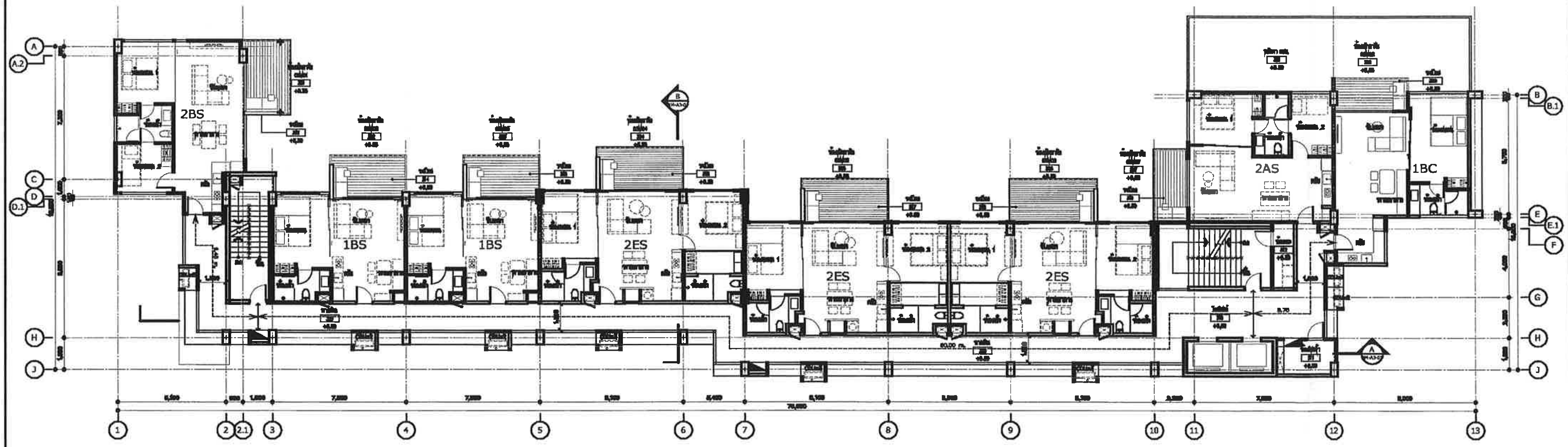
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

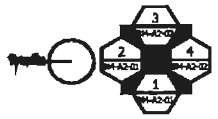
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-83 แปลนพื้นชั้นที่ 2 (อาคาร M)





PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 3 (อาคาร V)

KEY PLAN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BM-A1-04

แปลนพื้นชั้นที่ 3 (อาคาร M) 1

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

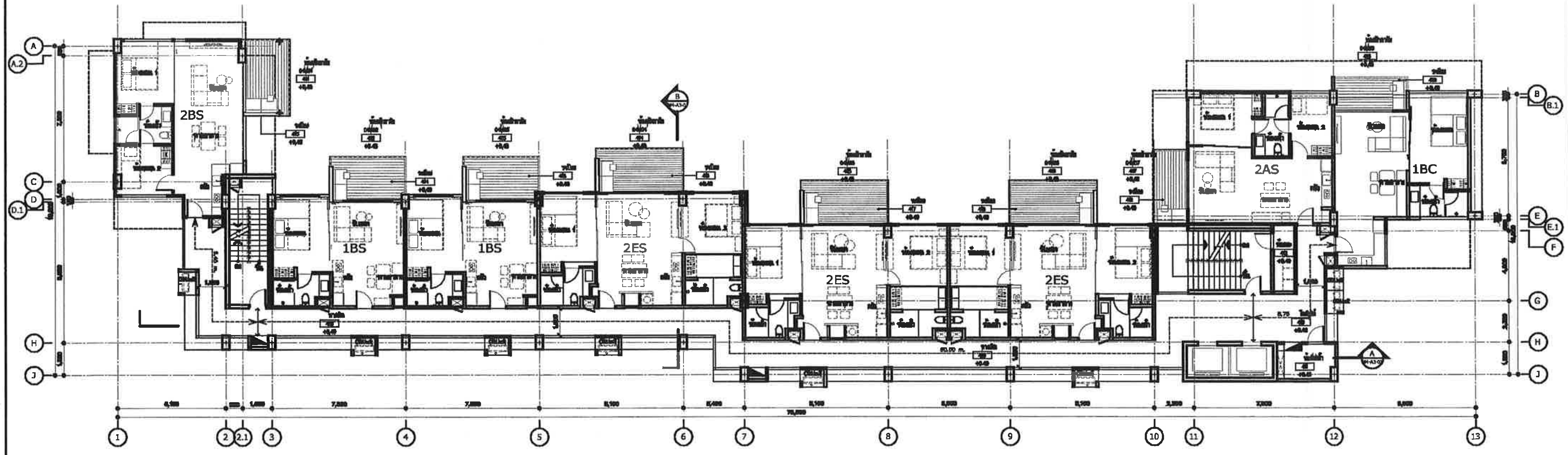
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

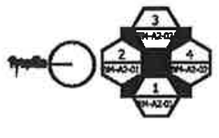
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-84 แปลนพื้นชั้นที่ 3 (อาคาร M)





เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects

Vibhavadi Building 2nd Floor
Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0590
F +66 (0) 2251-0796
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

www.RITTA.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท ปิวคอน จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
บริษัท แลนด์สเคป อาคิเต็คส์ 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร M)

KEY PLAN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

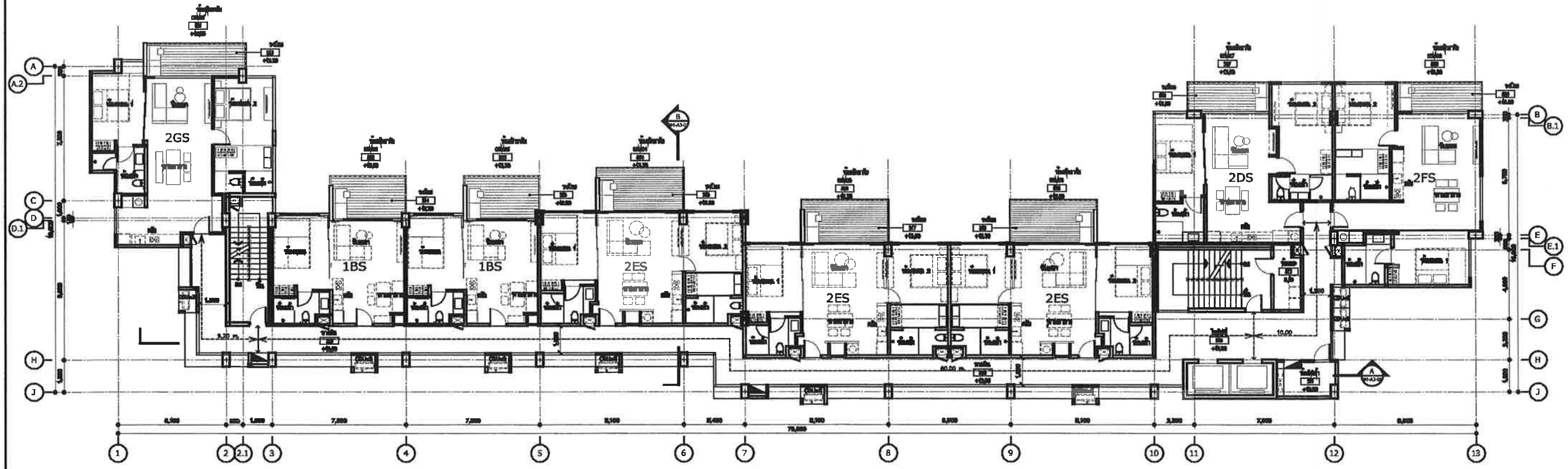
TOTAL DRAWING

DWG. NO BM-A1-C4

แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร M) 1

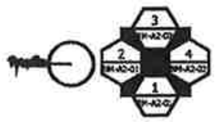
1 : 100

รูปที่ ผ. 1-85 แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร M)



ชั้นที่	[illegible]
6	+15.85

• [illegible] 5 ซ.ม.



แปลนพื้นชั้นที่ 5–6 (อาคาร M)
1
1 : 100 ม.ม.

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME :
KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-2990
F +66 (0) 2251-8395
ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD
STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท ปิเคอน จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
INTERIOR DESIGNERS

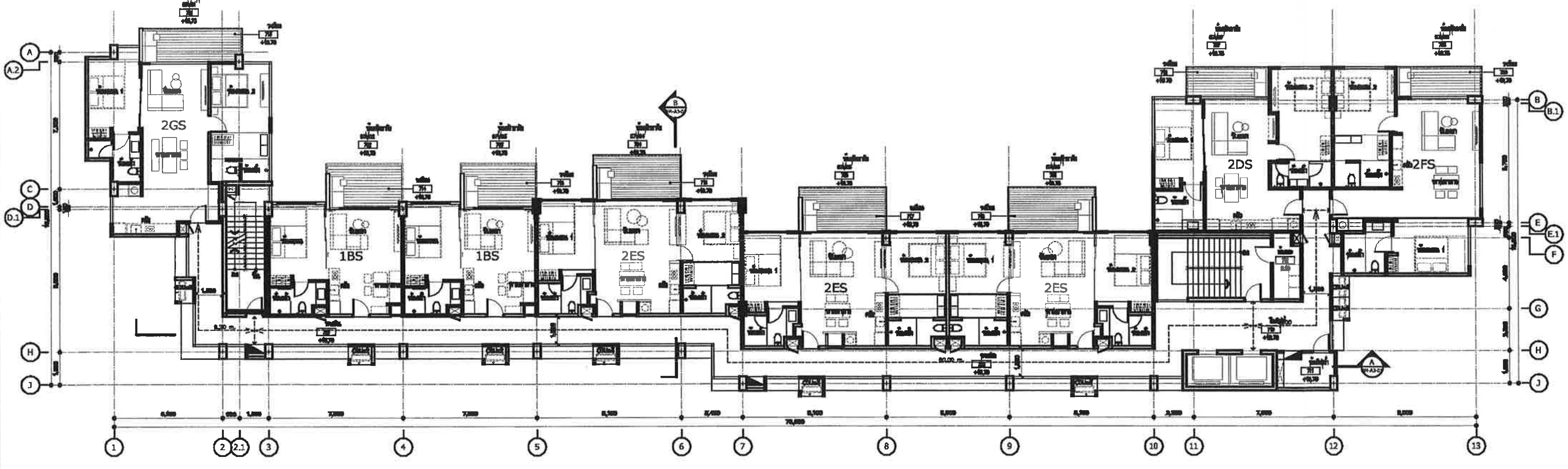
L49
บริษัท แลนด์สเคป อาคิเทค 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited
LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE : 20-09-2012
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 5,6 (อาคาร M)
KEY PLAN
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
PROJECT NO. A-1202
SCALE 1:100
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO
BM-A1-06

รูปที่ ผ. 1-86 แปลนพื้นชั้นที่ 5, 6 (อาคาร M)



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

HITTA CO.,LTD.
www.hitta.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE 20-09-2012

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 7 (อาคาร M)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดสเกลแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO
BV-A1-07

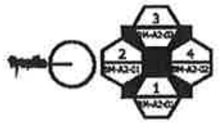
เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

tte

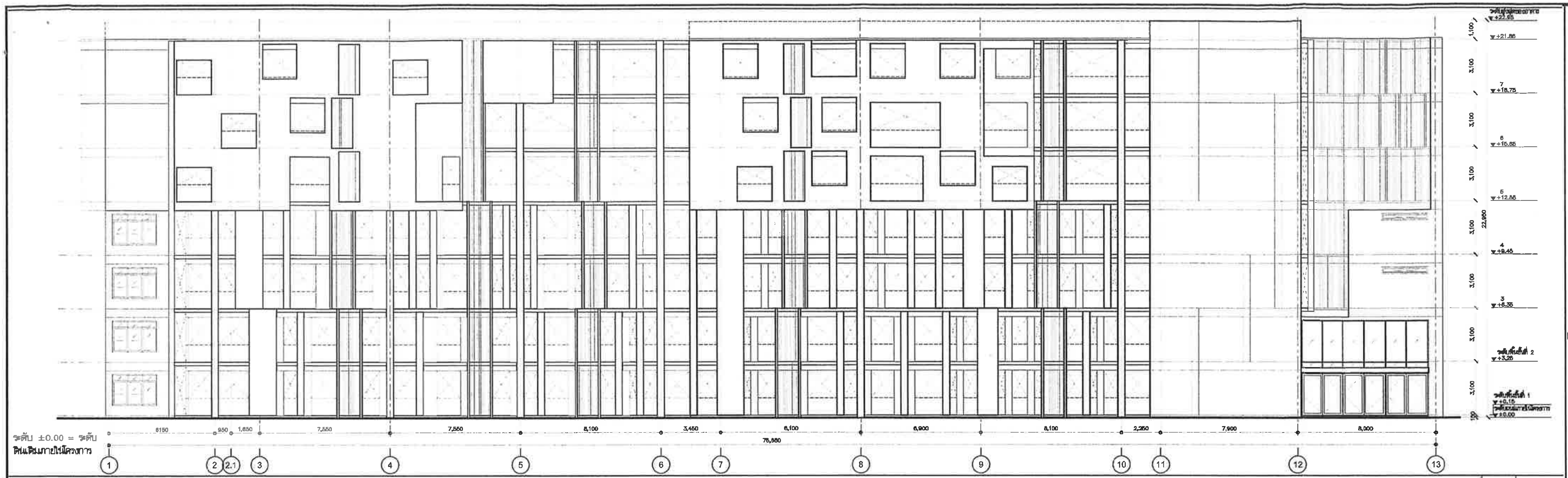
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นชั้นที่ 7 (อาคาร M) 1
1:100

รูปที่ ผ. 1-87 แปลนพื้นชั้นที่ 7 (อาคาร M)



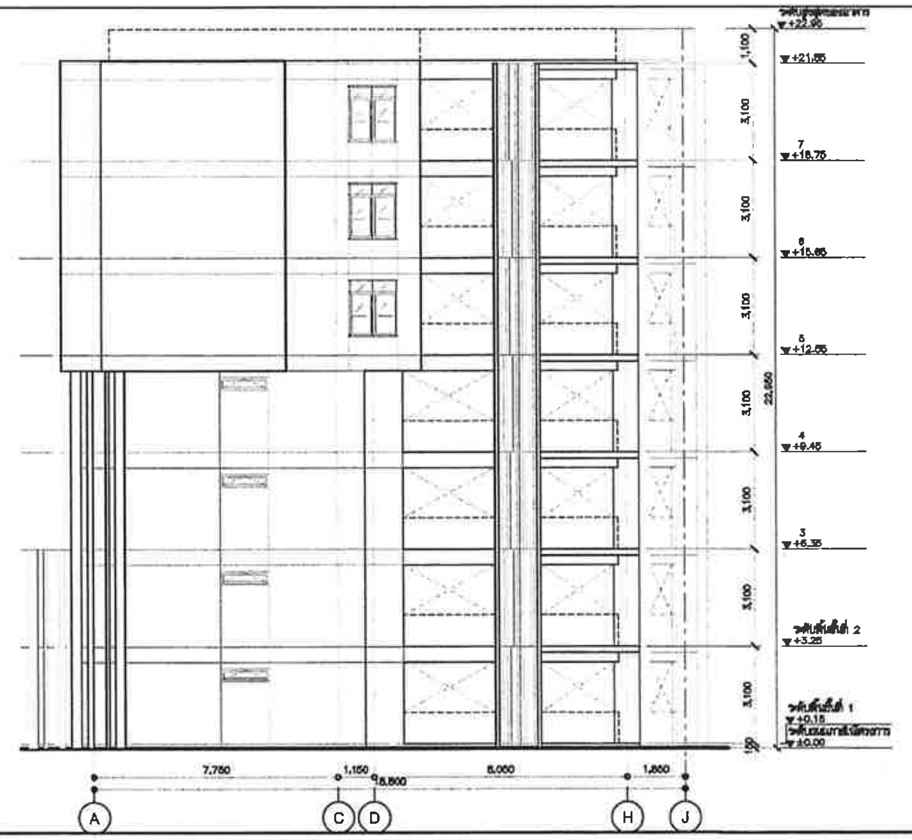
รูปด้าน 1

1

1 : 100

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	1,248	ตารางเมตร
กระจก	0	ตารางเมตร
ราวกันตก	15.75	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	88.67	ตารางเมตร



พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	117.34	ตารางเมตร
กระจก	22.50	ตารางเมตร
ราวกันตก	4.36	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	0	ตารางเมตร

รูปด้าน 2

2

1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เกาเต่า คอนโดมิเนียม

[illegible]

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
8 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1,2 (อาคาร M)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BM-A2-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

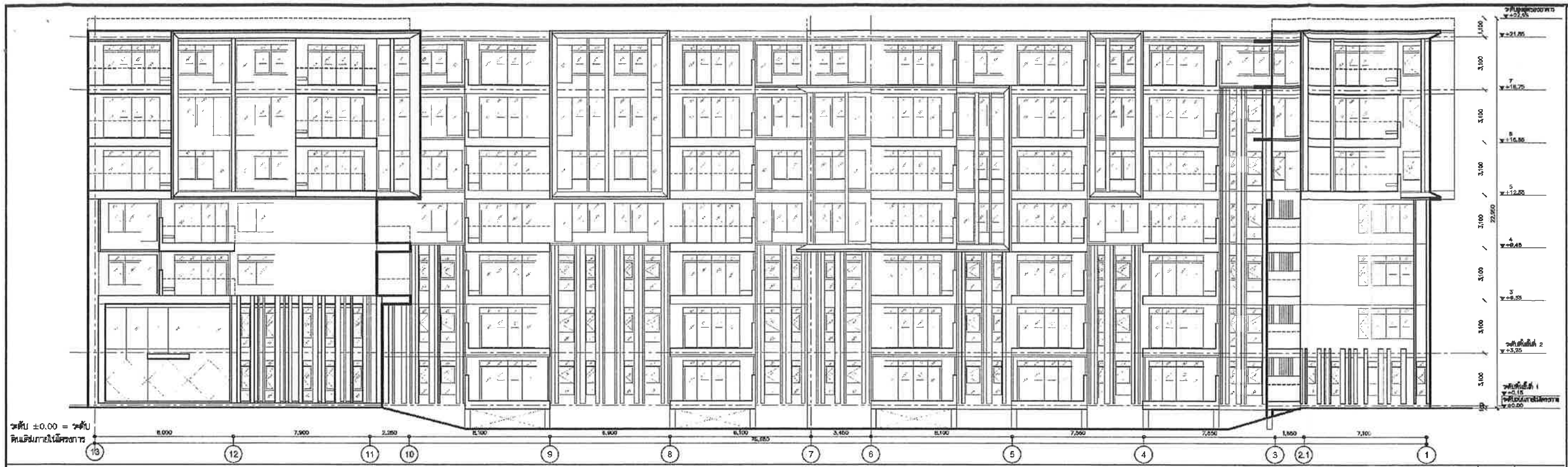
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

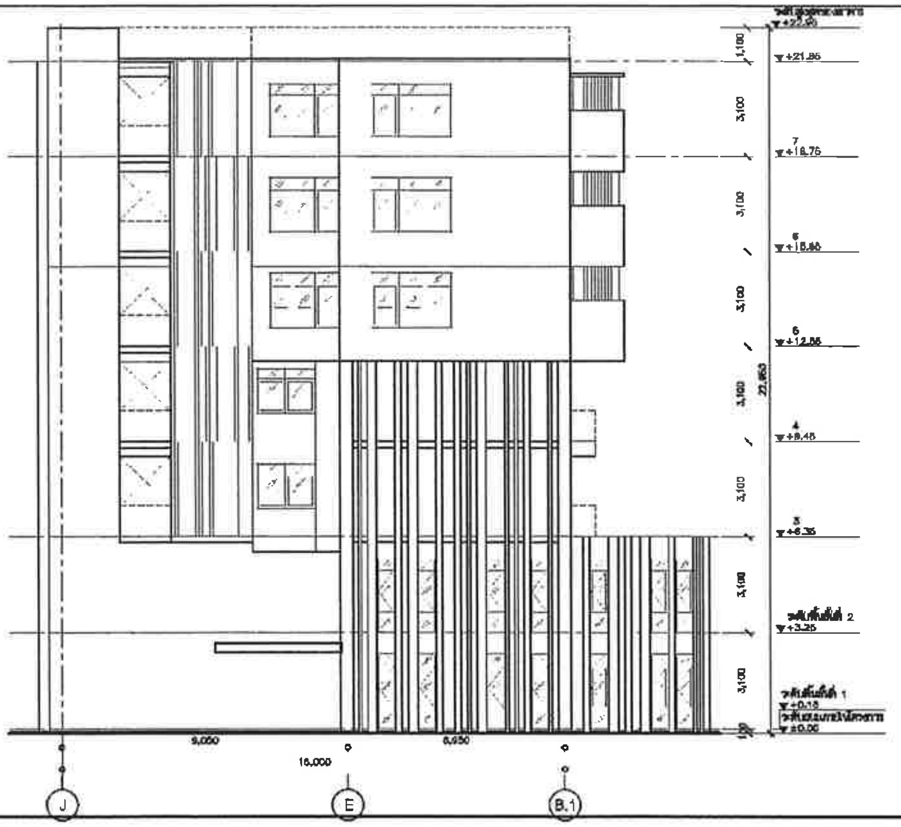
รูปที่ ผ.1-88 รูปด้าน 1, 2 (อาคาร M)



รูปด้าน 3 1 1 : 100

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	1,594.21	ตารางเมตร
กระจก	795.94	ตารางเมตร
ราวกันตก	33.82	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	143.01	ตารางเมตร



พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	124.84	ตารางเมตร
กระจก	90.02	ตารางเมตร
ราวกันตก	0.81	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	46.00	ตารางเมตร

รูปด้าน 4 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
4 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumphini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-4990
F +66 (0) 2251-4999

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE
รูปด้าน 3,4 (อาคาร M)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO. LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

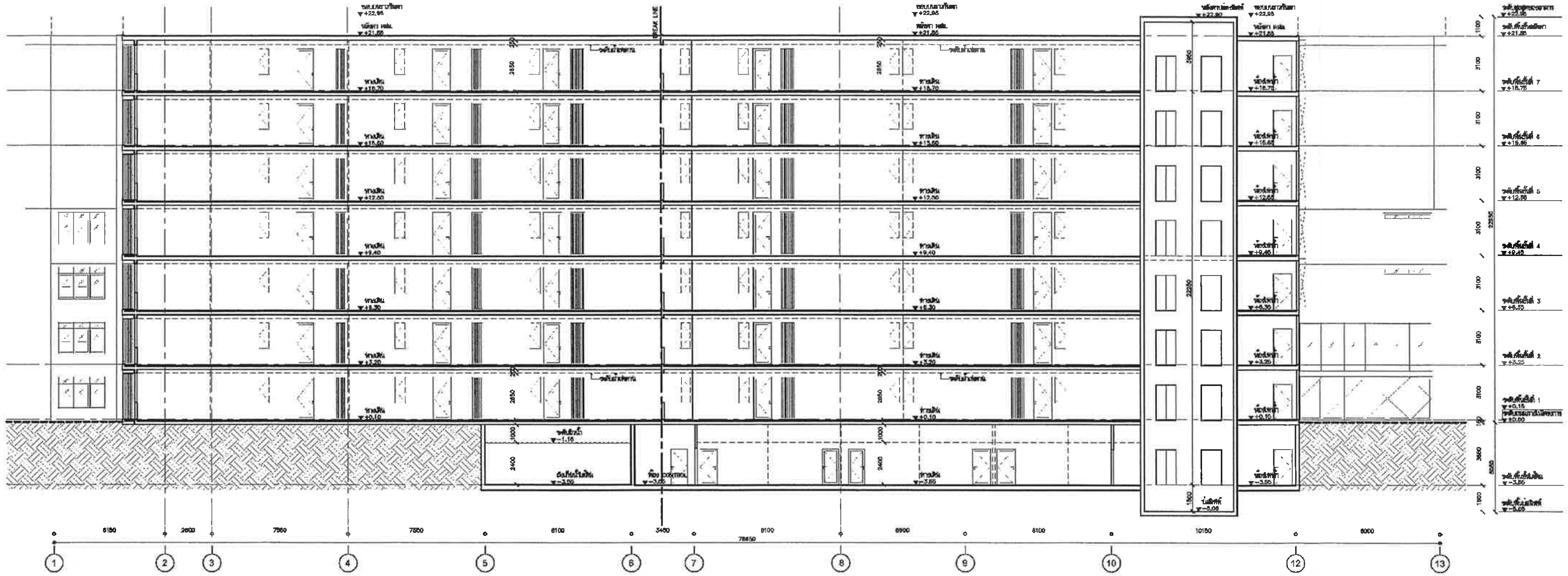
TOTAL DRAWING

DWG. NO
BM-A2-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-89 รูปด้าน 3, 4 (อาคาร M)



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปตัด A | 1 | 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vanit Building 2nd Floor
8 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumphini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand

T +66 (0) 2251 0550
F +66 (0) 2251 4698
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปตัด A (อาคาร M)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

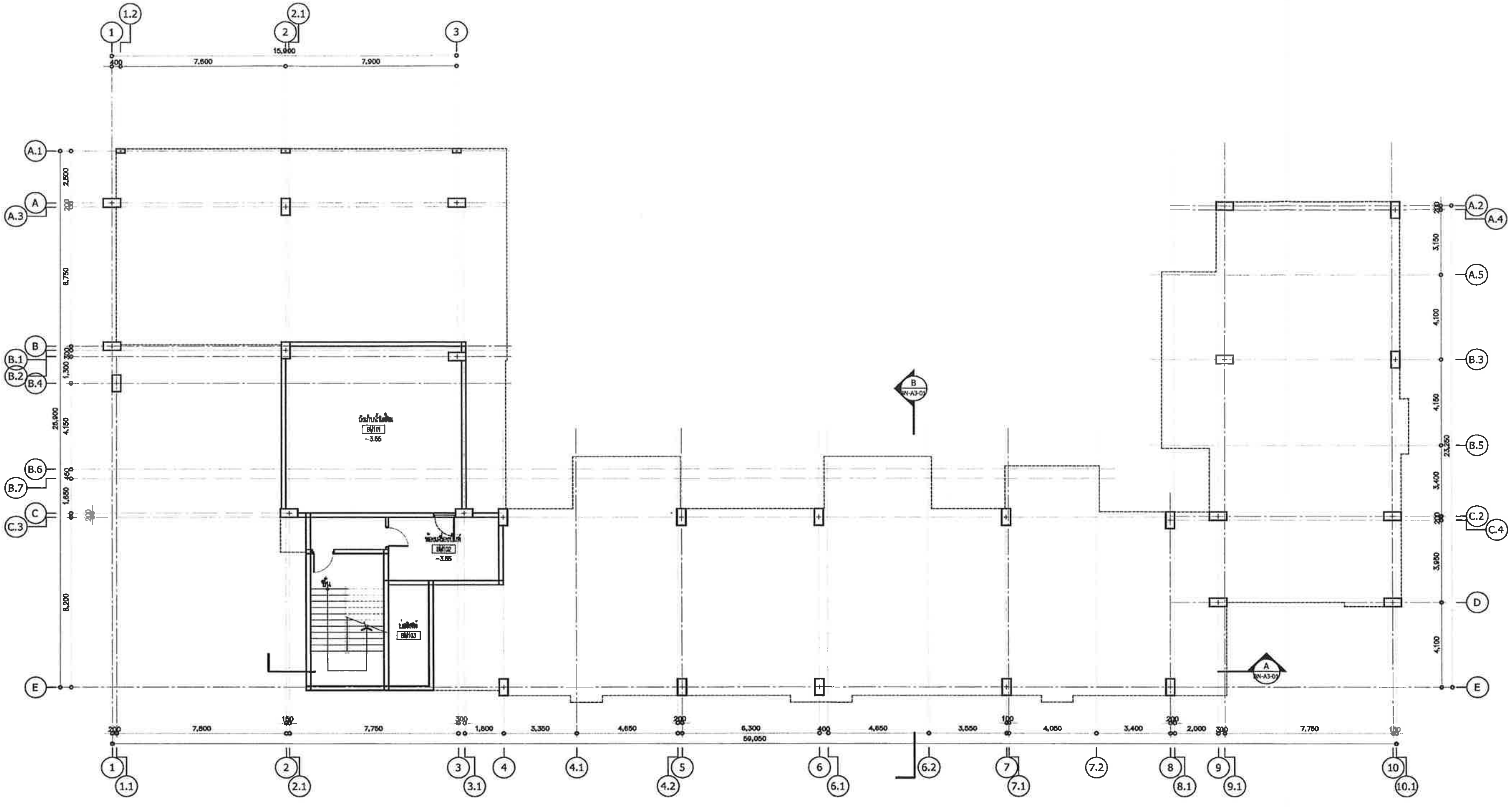
SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BM-A3-01

รูปที่ ผ. 1-90 รูปตัด A (อาคาร M)



เมษายน 2556 ลงชื่อ..

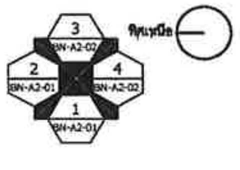
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
8 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-08-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน (อาคาร N)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

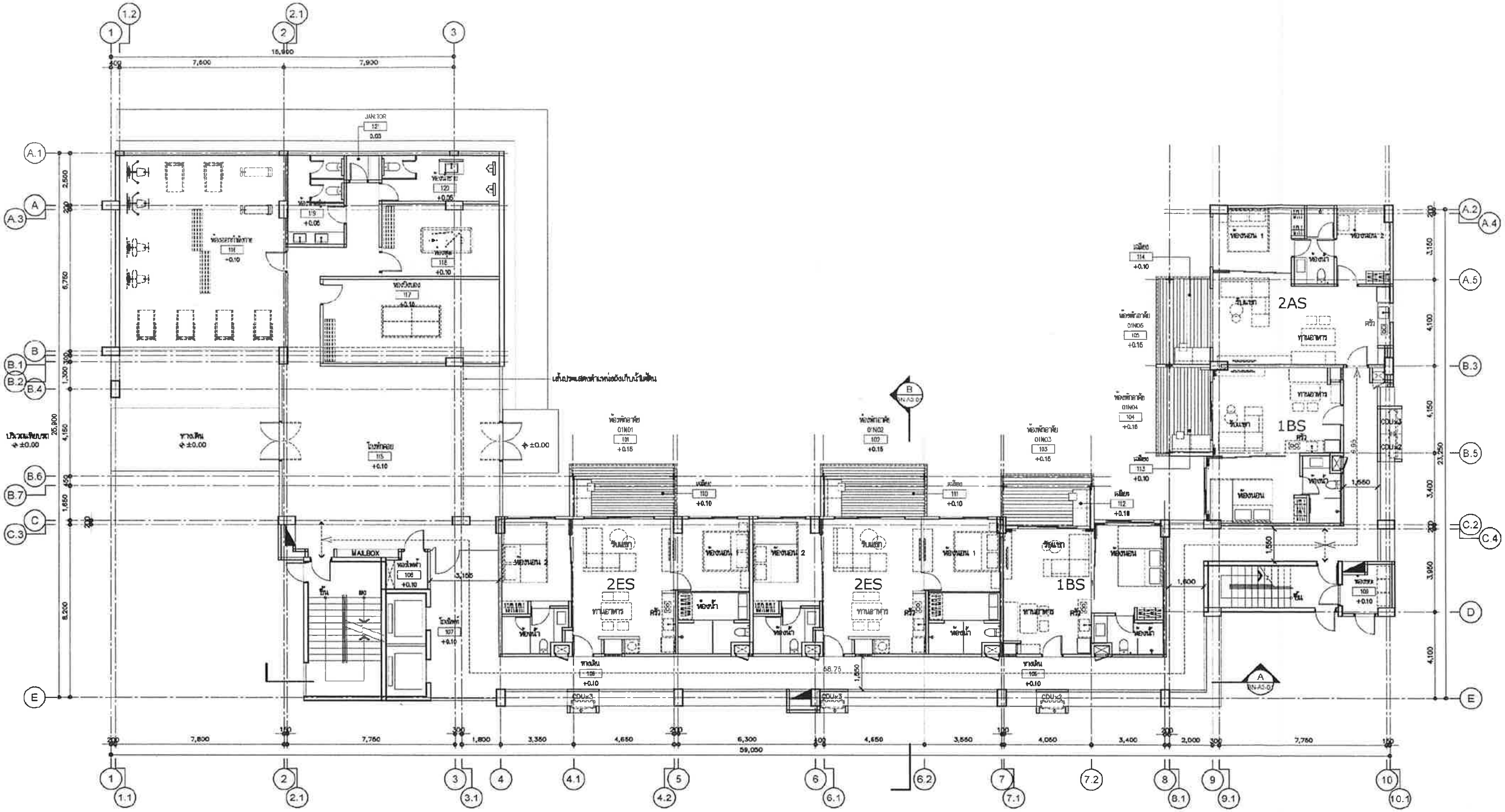
TOTAL DRAWING

DWG. NO BN-A1-01

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน (อาคาร N) 1

1 : 100 (A1)

รูปที่ ผ. 1-91 แปลนพื้นชั้นใต้ดิน (อาคาร N)



เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

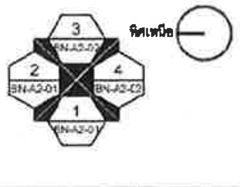
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand

The Office of Bangkok Architects

T +66 (0) 225-0990
F +66 (0) 225-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 1(อาคาร N)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O B A CO. LTD AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING 241/258

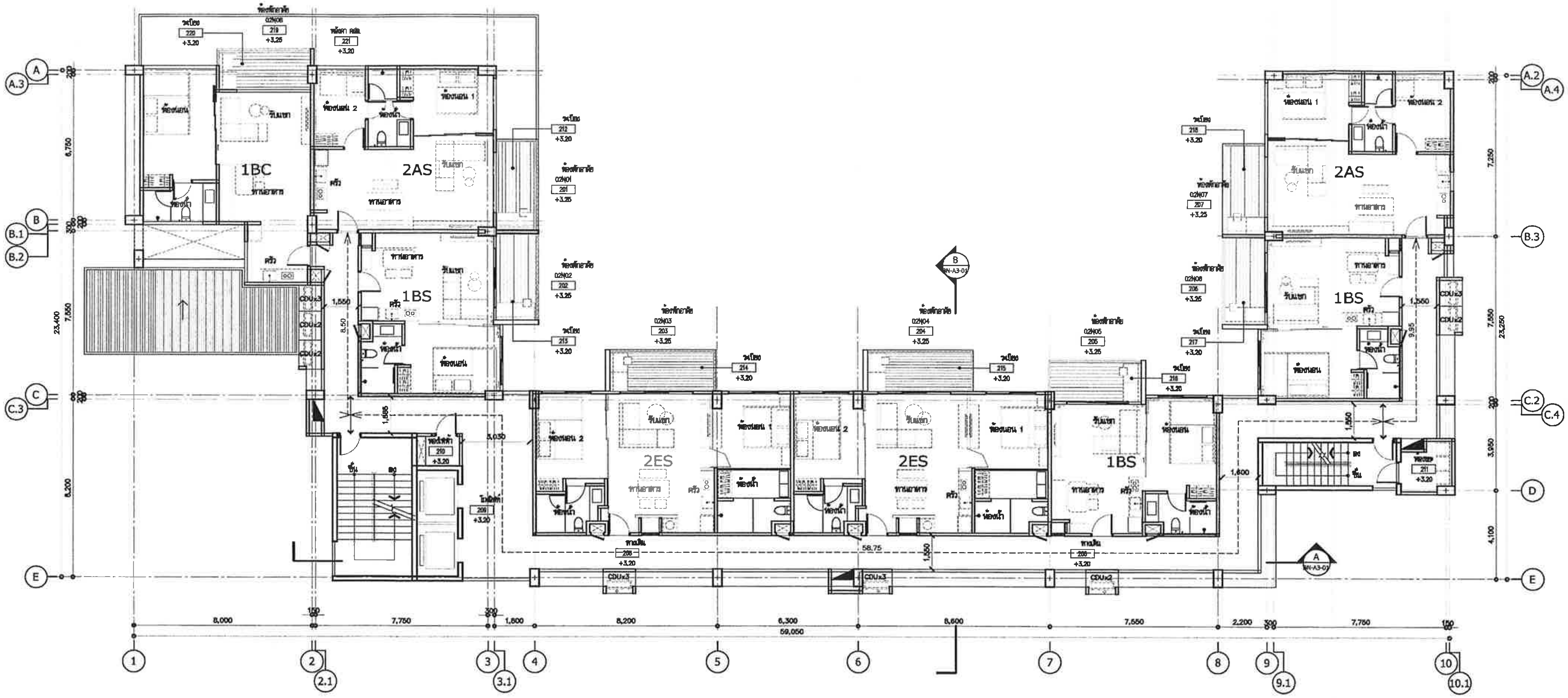
DWG. NO BN-A1-02

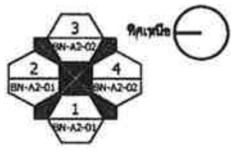
รูปที่ ผ. 1-92 แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร N)

แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร N)

1

1 : 100





เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แปลนพื้นชั้นที่ 2 (อาคาร N) 1 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8898
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 2 (อาคาร N)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

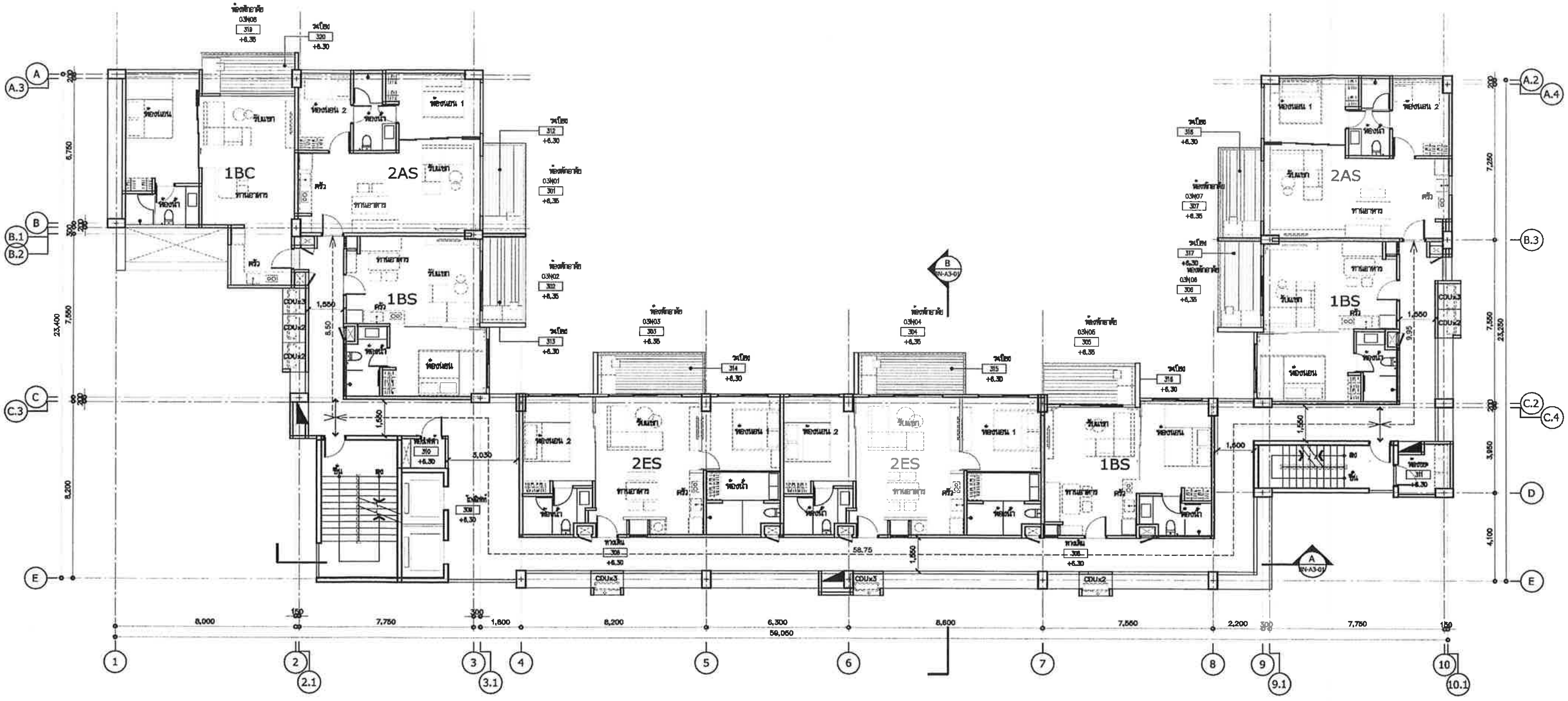
SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BN-A1-03

รูปที่ ผ. 1-93 แปลนพื้นชั้นที่ 2 (อาคาร N)



เมษายน 2556 ลงชื่อ...

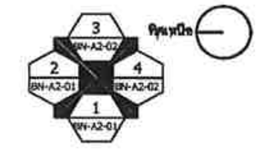
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 3 (อาคาร N)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ได้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

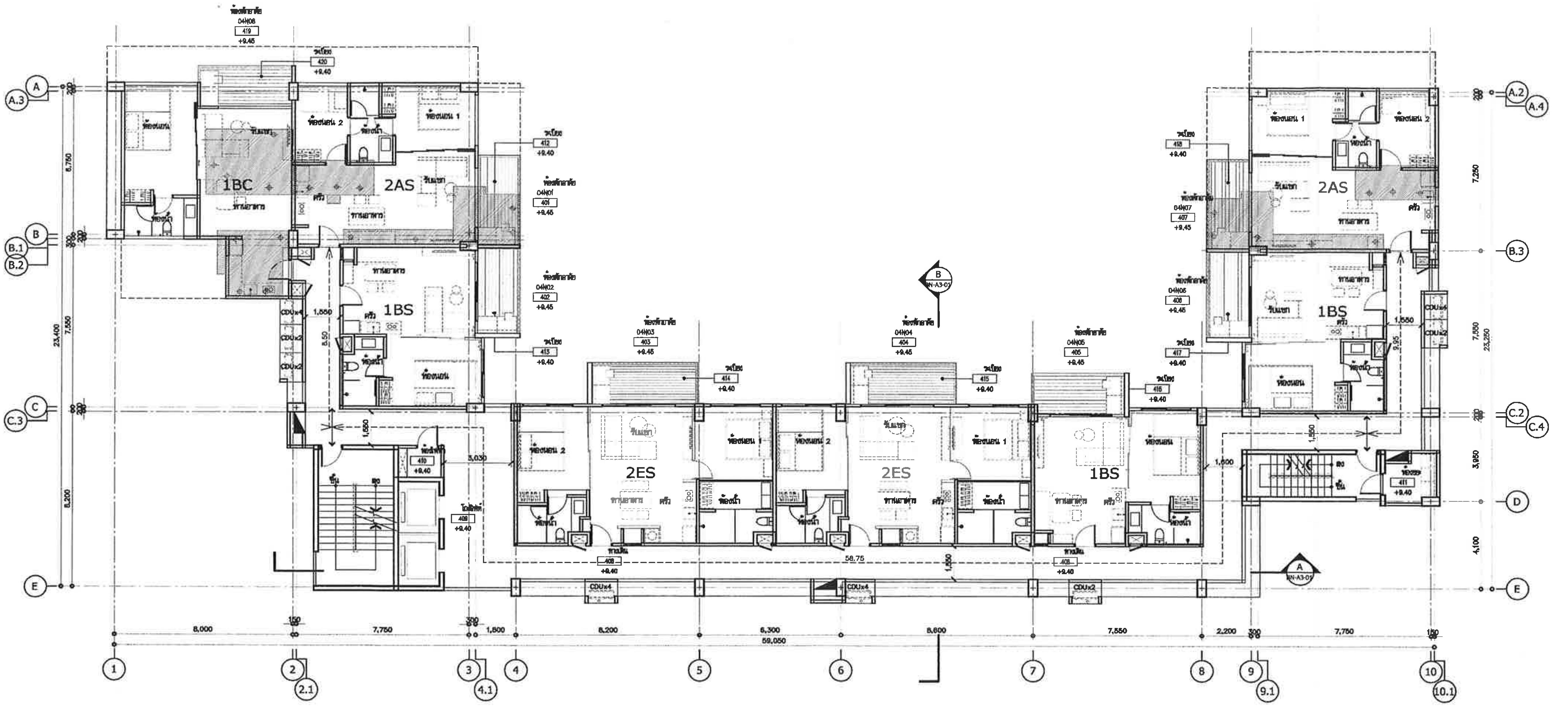
DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BN-A1-04

แปลนพื้นชั้นที่ 3 (อาคาร N) 1 1 : 100

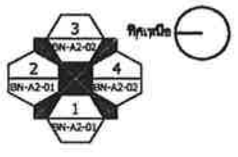
รูปที่ ผ. 1-94 แปลนพื้นชั้นที่ 3 (อาคาร N)



▨ ตำแหน่ง SHAFT ชั้น 5-7

▨ ตำแหน่ง ห้องน้ำ , ครัว , ที่วางเครื่องซักผ้า ชั้น 5-7

○ ตำแหน่งสุขภัณฑ์ , SINK , เครื่องซักผ้า ชั้น 5-7



เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้น 4 (อาคาร N)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

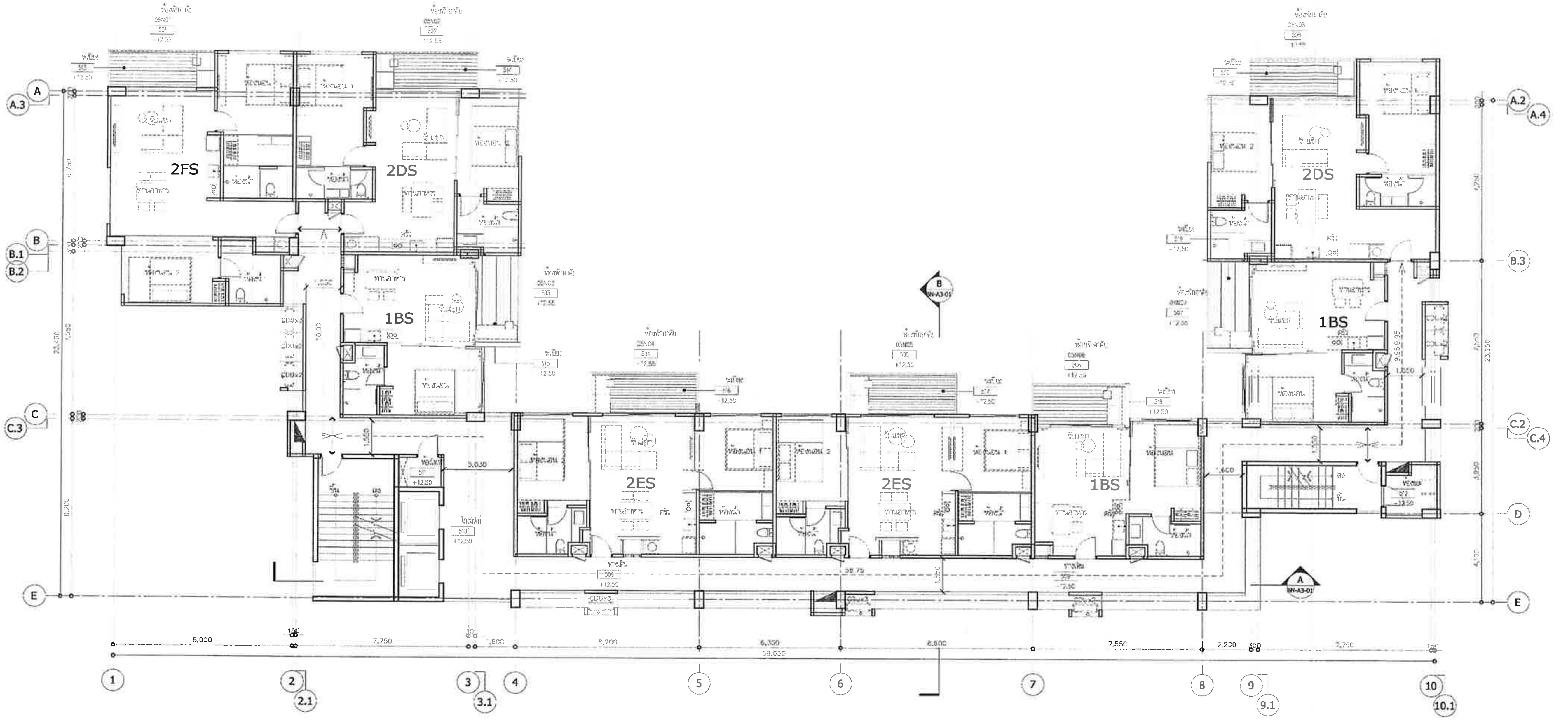
DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BN-A1-05

แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร N) 1 1 : 100

รูปที่ ผ. 1-95 แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร N)



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

OBA

Vichai Building 2nd Floor
8 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E obe@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้น 5,6 (อาคาร N)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

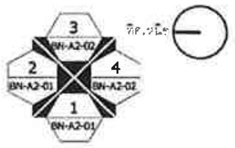
SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BN-A1-06

ชั้นที่	ระดับพื้นชั้น
6	+15.65



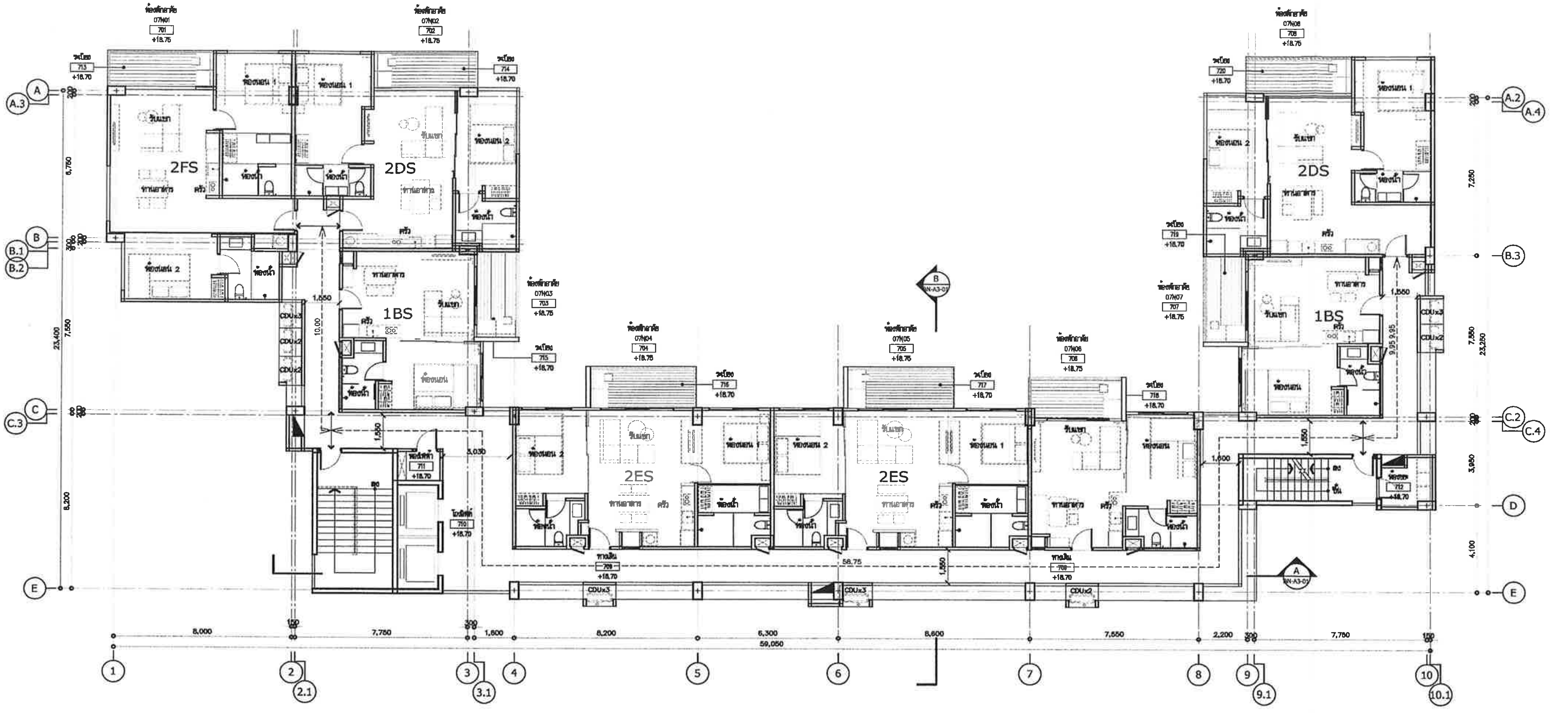
เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

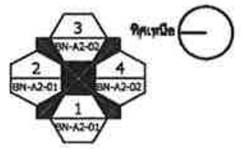
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แปลนพื้นชั้นที่ 5-6 (อาคาร N)

1 : 100 (A1)

รูปที่ ผ. 1-96 แปลนพื้นชั้นที่ 5, 6 (อาคาร N)





PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

Vichai Building 2nd Floor
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998

The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้น 7 (อาคาร N)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BN-A1-07

แปลนพื้นชั้นที่ 7 (อาคาร N)

1

1 : 100 (A1)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

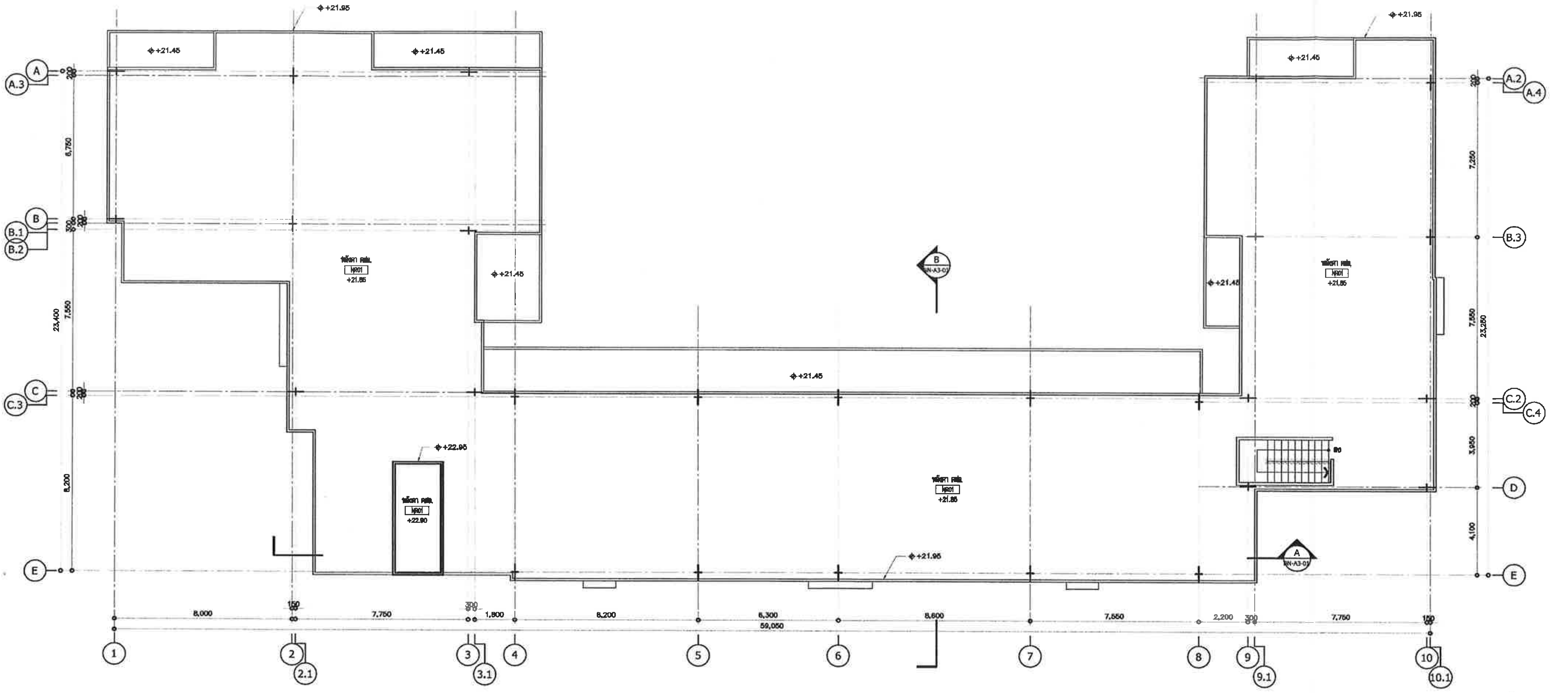
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-97 แปลนพื้นชั้นที่ 7 (อาคาร N)



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA	Vichai Building 2nd Floor 8 Soi Chidlom Ploenchit Rd Lumpini, Patumwan Bangkok 10330 Thailand	
The Office of Bangkok Architects	T +66 (0) 2251-0990 F +66 (0) 2251-8998 E oba@bangkokarchitect.com www.bangkokarchitect.com	

ARCHITECTS

NITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-08-2012

DRAWING TITLE

แปลนหลังคา (อาคาร N)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BN-A1-08

แปลนหลังคา (อาคาร N) 1 1 : 100 (A1)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

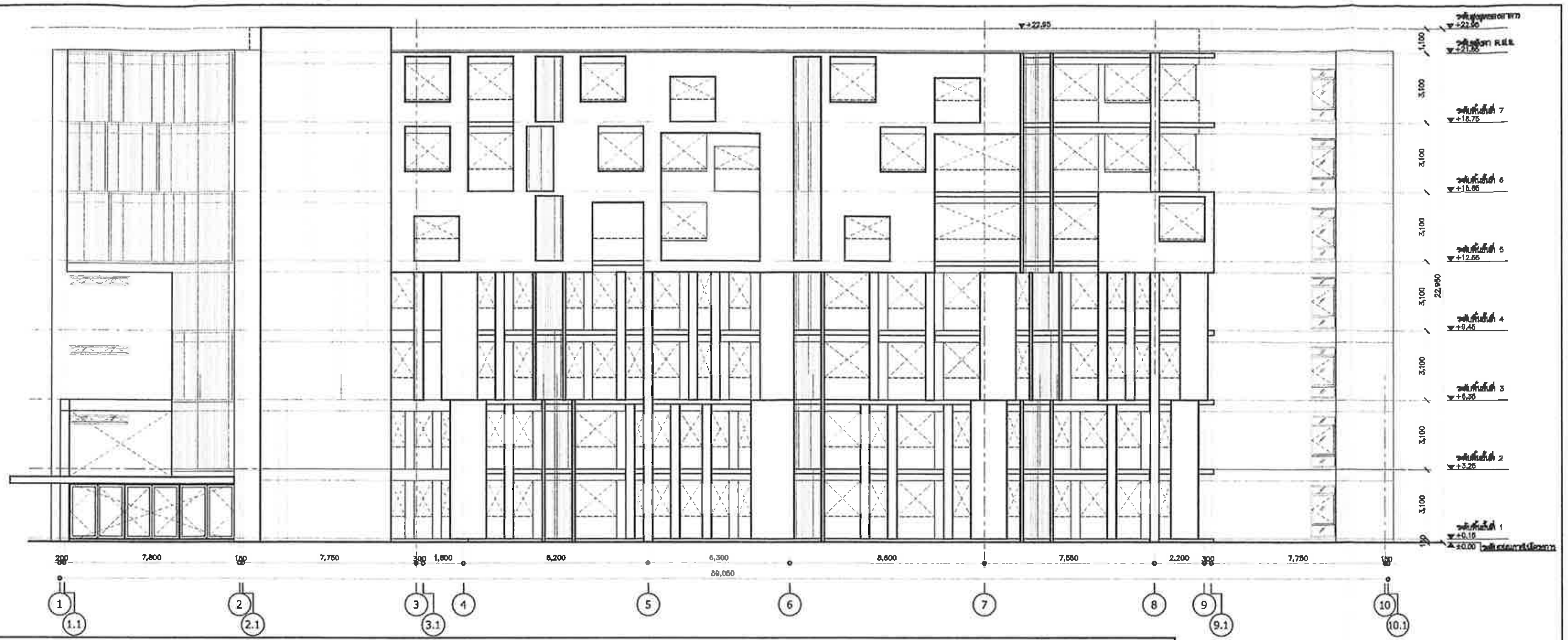
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-98 แปลนชั้นหลังคา (อาคาร N)

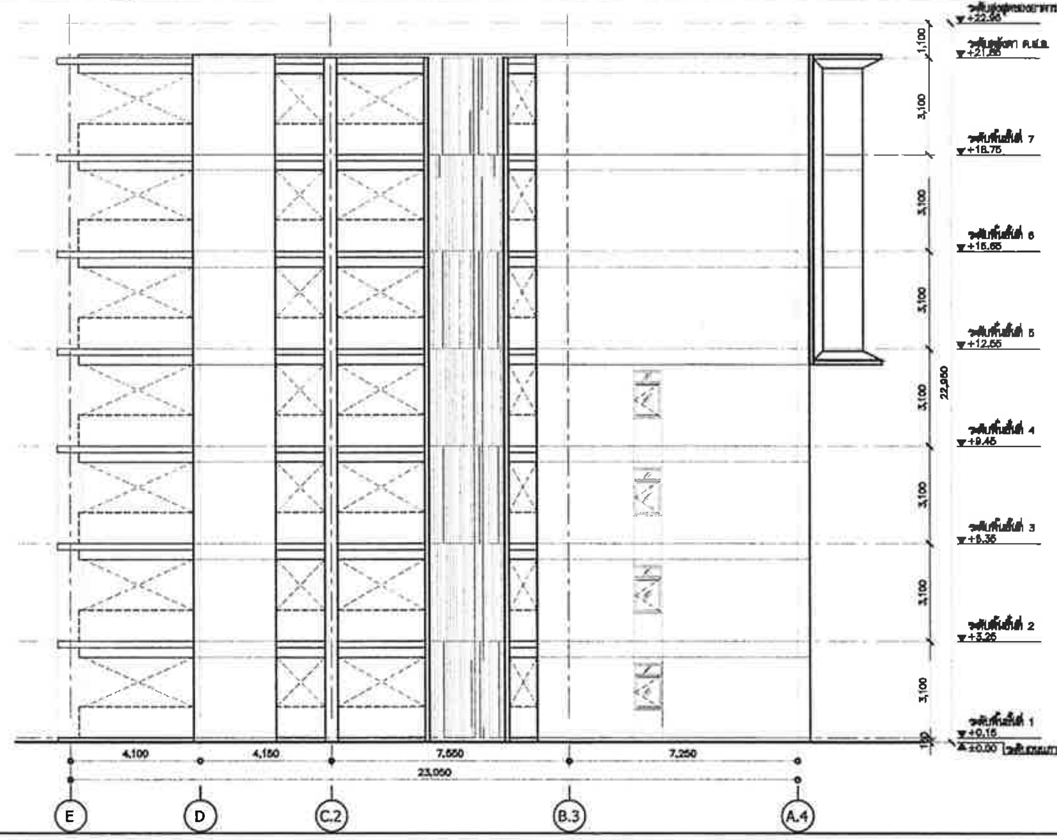


พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

ผนังทึบ	994.05	ตารางเมตร
กระจก	65.47	ตารางเมตร
ราวกันตก	10.08	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	43.72	ตารางเมตร

รูปด้าน 1 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	273.77	ตารางเมตร
กระจก	0	ตารางเมตร
ราวกันตก	3.66	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	29.06	ตารางเมตร

รูปด้าน 4 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1,4 (อาคาร N)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

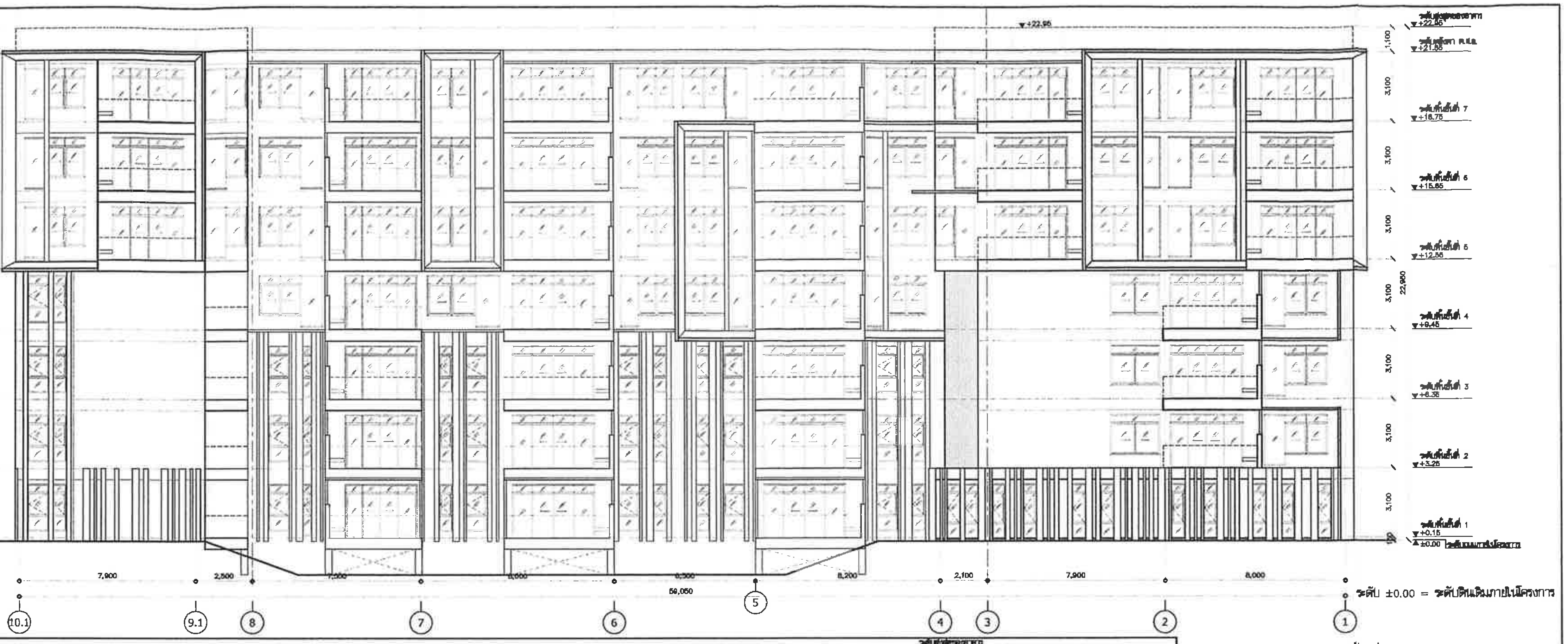
TOTAL DRAWING

DWG. NO BN-A2-01

เมษายน 2556 ลงชื่อ.......................................
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-99 รูปด้าน 1, 4 (อาคาร N)

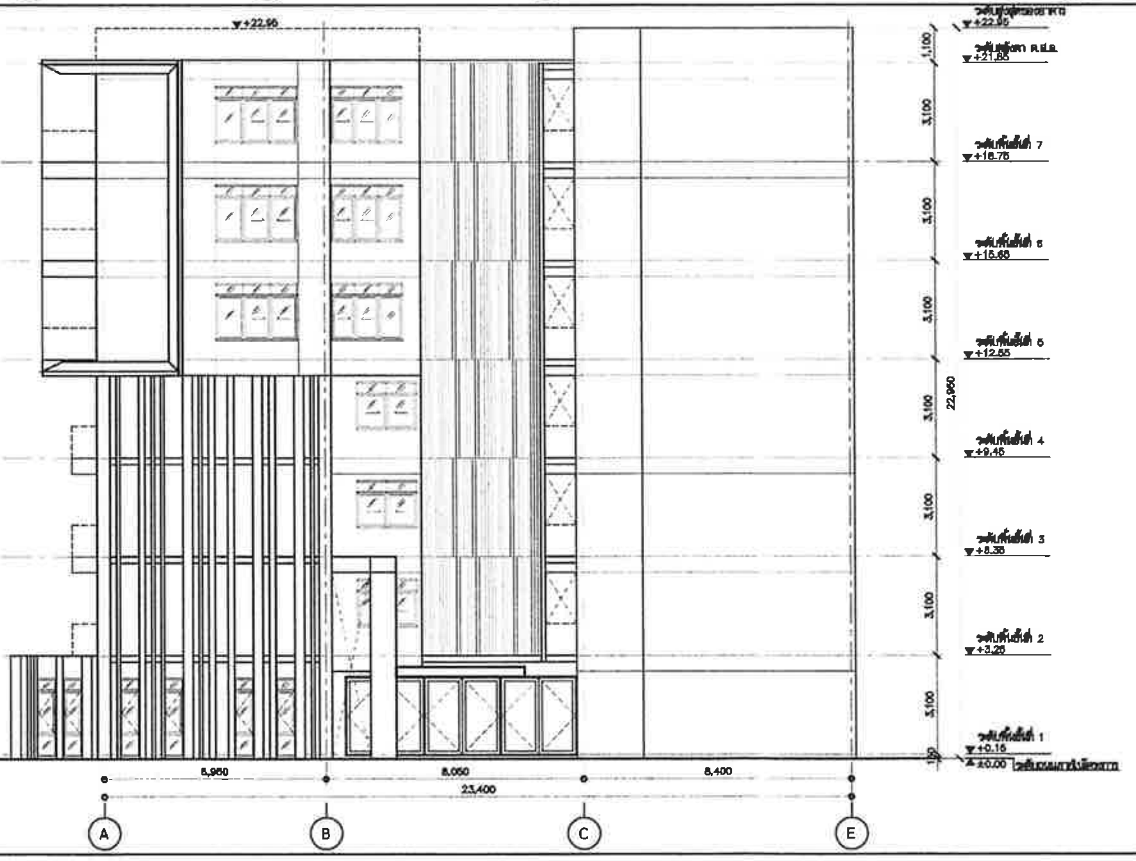


ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	1,515.48	ตารางเมตร
กระจก	712.97	ตารางเมตร
ราวกันตก	31.59	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	118.12	ตารางเมตร

รูปด้าน 3 1 1 : 100



ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

พื้นที่ผิววัสดุอาคาร

ผนังทึบ	243.85	ตารางเมตร
กระจก	79.26	ตารางเมตร
ราวกันตก	0.58	ตารางเมตร
แผงบังแดดอลูมิเนียม	85.81	ตารางเมตร

รูปด้าน 2 2 1 : 100

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

The Office of Bangkok Architects

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-08-2012

DRAWING TITLE

รูปด้าน 2,3(อาคาร N)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BN-A2-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

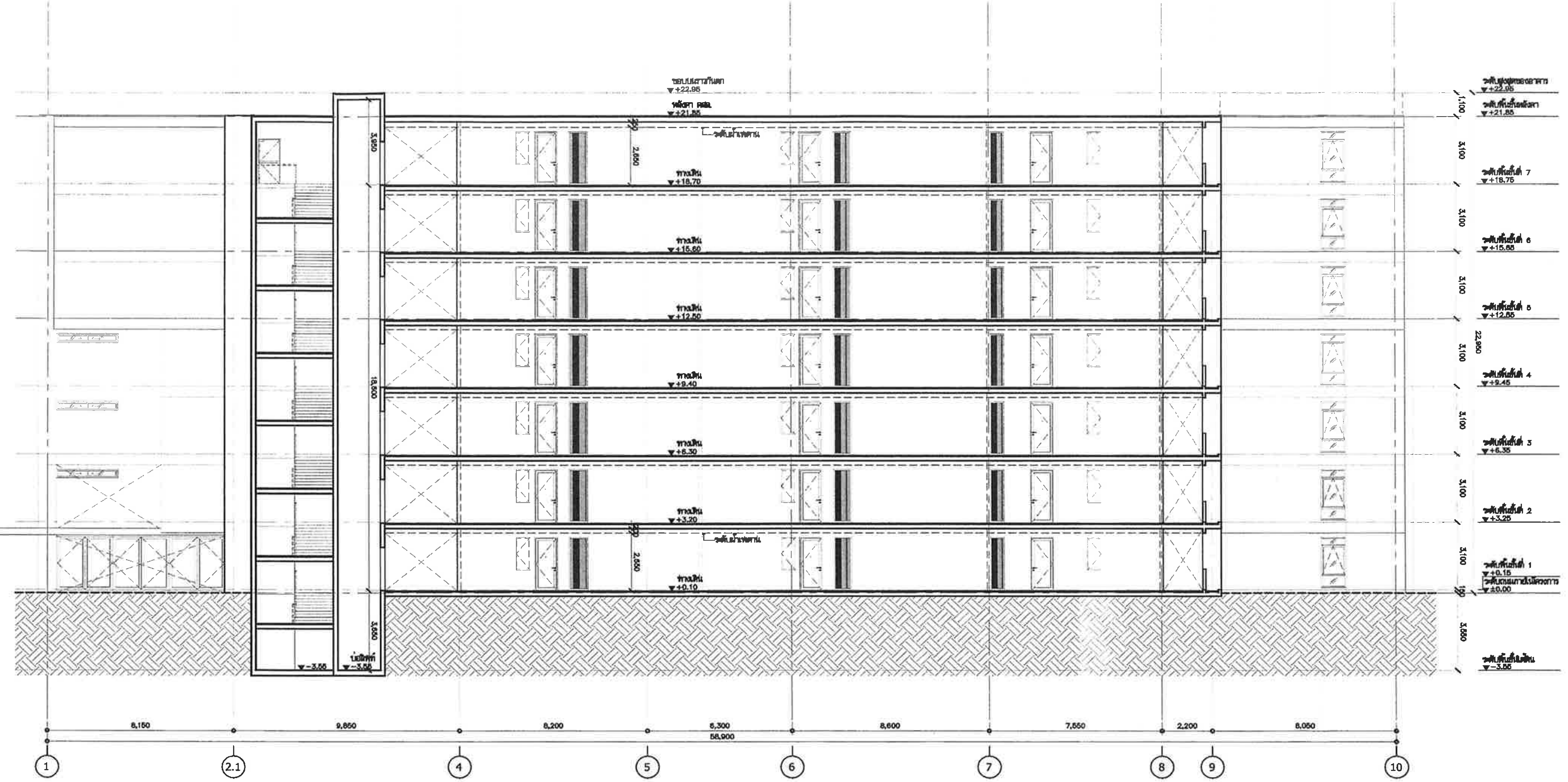
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-100 รูปด้าน 2, 3 (อาคาร N)



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

OWNER

OBA

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

The Office of Bangkok Architects

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8898
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปตัด A
(อาคาร N)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO BN-A3-01

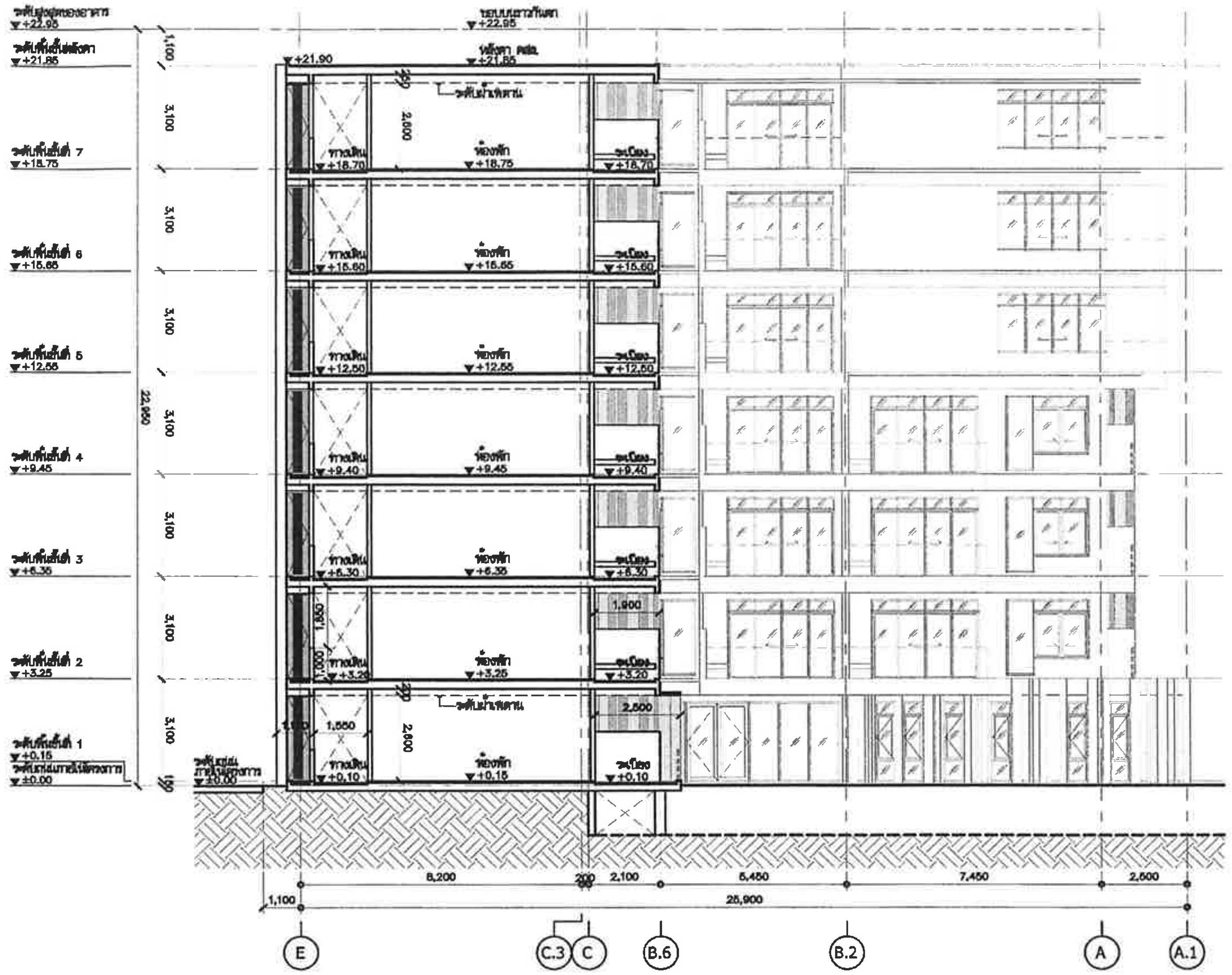
ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปตัด A 1
1 : 100

รูปที่ ผ. 1-101 รูปตัด A (อาคาร N)



เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ระดับ ±0.00 = ระดับดินเดิมภายในโครงการ

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
8 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0980
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 20-09-2012

DRAWING TITLE

รูปตัด B
(อาคาร N)

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE 1:100

DRAWN BY

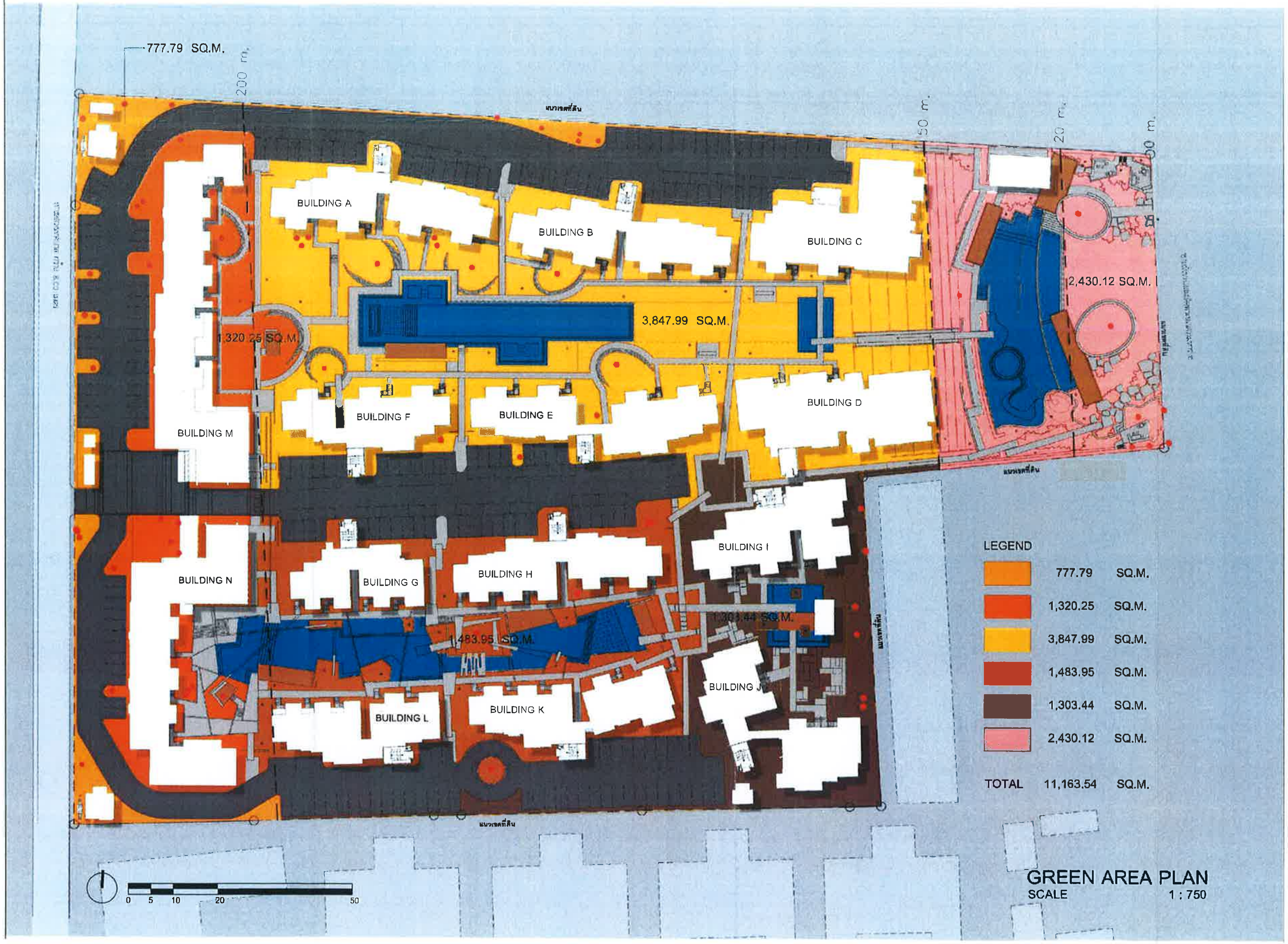
TOTAL DRAWING

DWG. NO BN-A3-02

รูปตัด B 1 1 : 100

รูปที่ ผ. 1-102 รูปตัด B (อาคาร N)

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



LEGEND		
🟧	777.79	SQ.M.
🟧	1,320.25	SQ.M.
🟨	3,847.99	SQ.M.
🟥	1,483.95	SQ.M.
🟫	1,303.44	SQ.M.
🟥	2,430.12	SQ.M.
TOTAL	11,163.54	SQ.M.

GREEN AREA PLAN

SCALE 1 : 750

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49

Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 10-08-2012

DRAWING TITLE

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

KEY PLAN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO

253/258

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

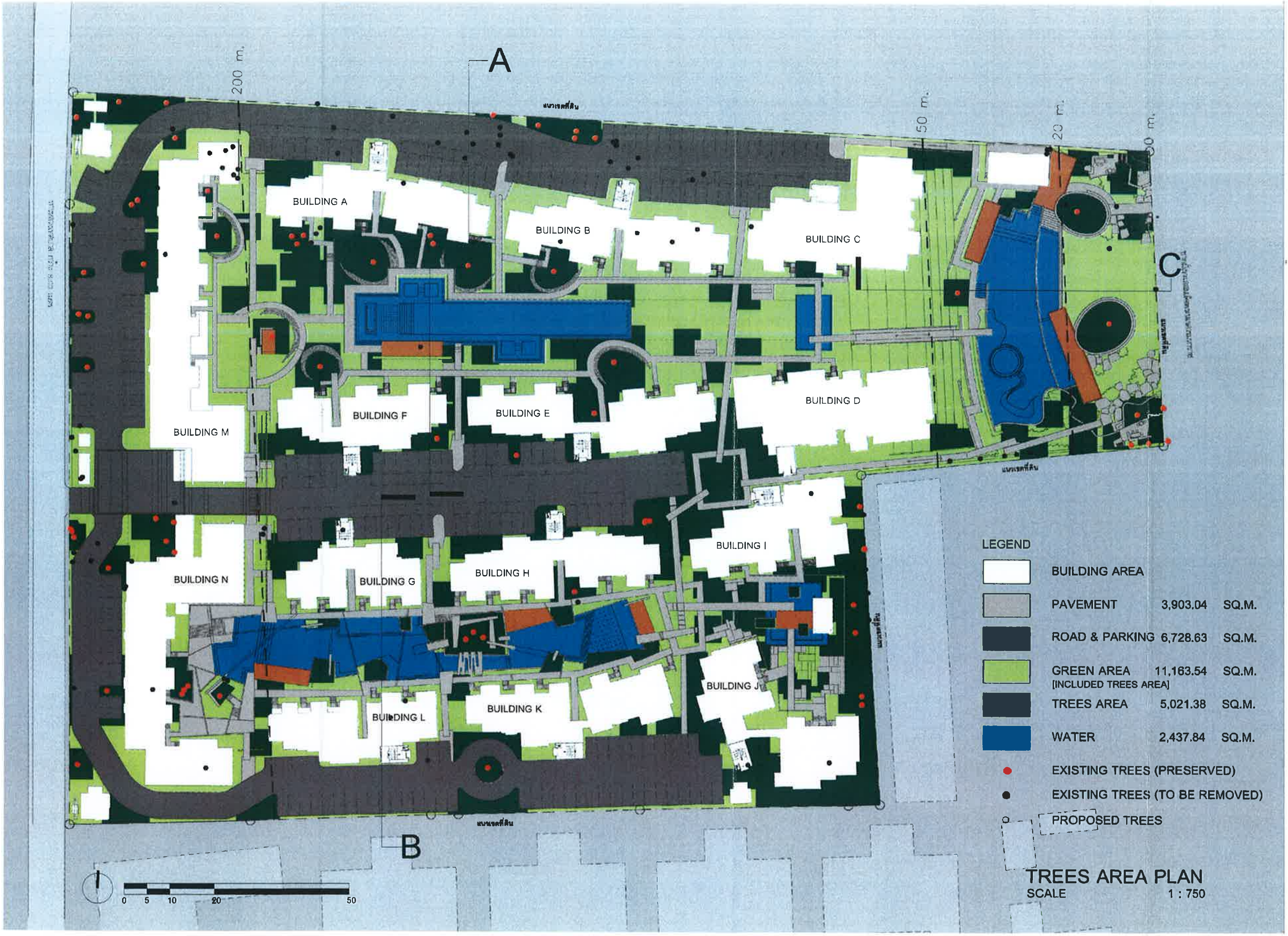
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



LEGEND

⬜	BUILDING AREA		
▨	PAVEMENT	3,903.04	SQ.M.
■	ROAD & PARKING	6,728.63	SQ.M.
🟩	GREEN AREA [INCLUDED TREES AREA]	11,163.54	SQ.M.
■	TREES AREA	5,021.38	SQ.M.
🟦	WATER	2,437.84	SQ.M.
🔴	EXISTING TREES (PRESERVED)		
●	EXISTING TREES (TO BE REMOVED)		
○	PROPOSED TREES		

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 10-08-2012

DRAWING TITLE

แบบแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

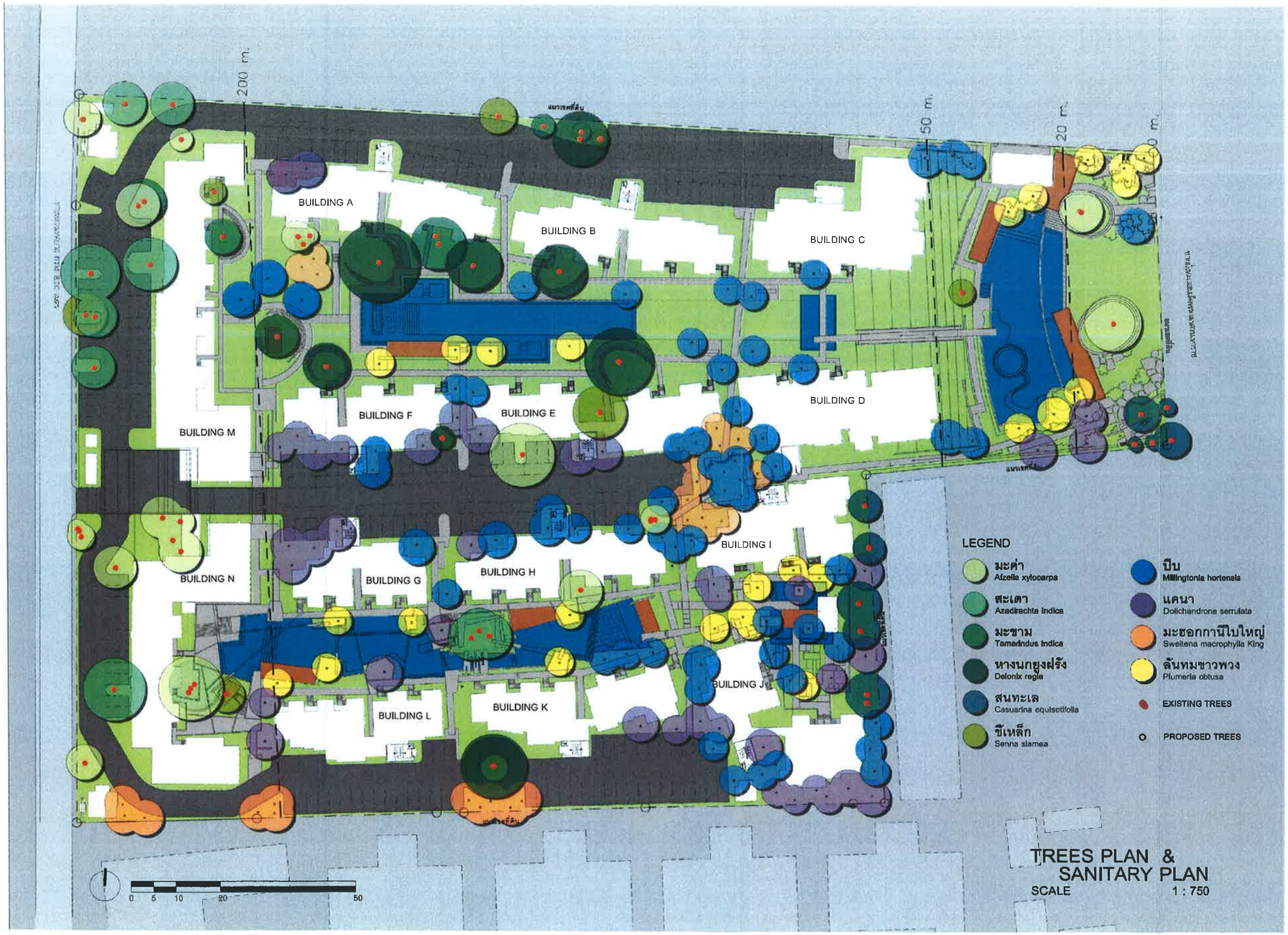
PROJECT NO. A-1202

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 2-2 ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้เดิม และขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ



PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทคส์ 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 10-08-2012

DRAWING TITLE

แบบผังแสดงชนิดและพื้นที่
พรรณไม้พุ่ม

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE

DRAWN BY

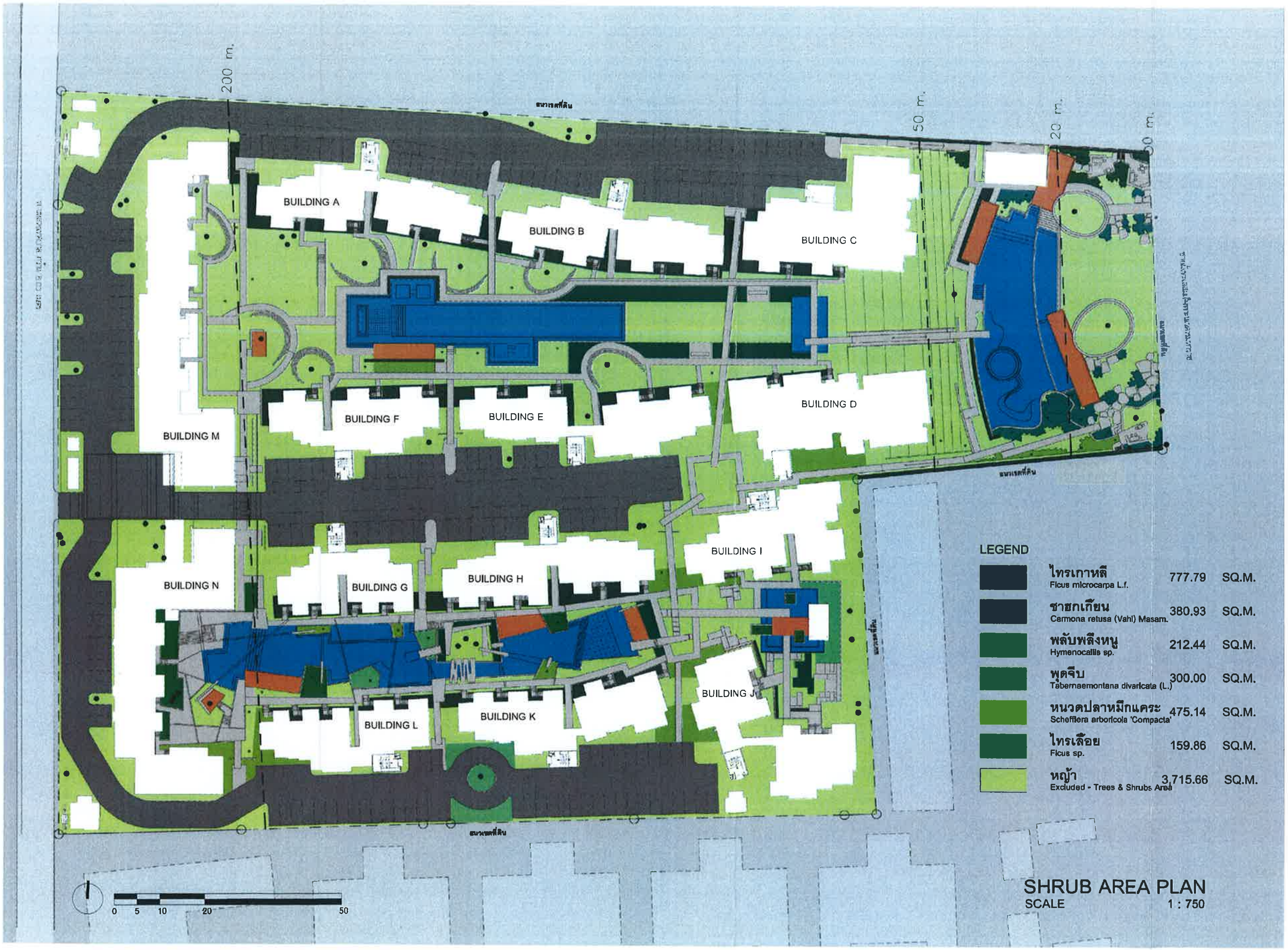
TOTAL DRAWING

DWG. NO

เมษายน 2556 ลงชื่อ..
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 2-3 ผังแสดงชนิดและตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ



LEGEND

■	ไทรเกาหลี Ficus microcarpa L.f.	777.79	SQ.M.
■	ชาฮกเกี้ยน Carmona retusa (Vahl) Masam.	380.93	SQ.M.
■	พลับพลึงหนู Hymenocallis sp.	212.44	SQ.M.
■	พุดจีบ Tabernaemontana divaricata (L.)	300.00	SQ.M.
■	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola 'Compacta'	475.14	SQ.M.
■	ไทรเลื้อย Ficus sp.	159.86	SQ.M.
■	หญ้า Excluded - Trees & Shrubs Area	3,715.66	SQ.M.

SHRUB AREA PLAN
SCALE 1 : 750

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM
เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท บิวคอน จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49
Landscape Architects 49 Limited
LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 10-08-2012

DRAWING TITLE
แบบผังแสดงชนิดและพื้นที่
พรรณไม้พุ่ม

KEY PLAN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

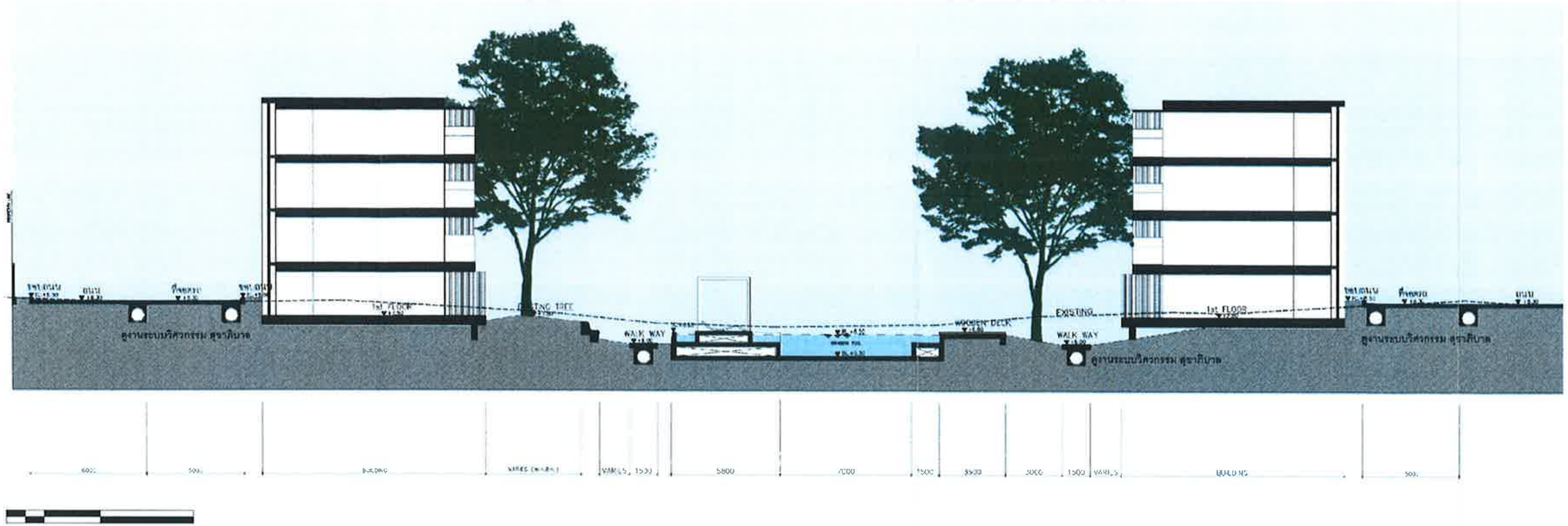
PROJECT NO. A-1202

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO

เมษายน 2556 ลงชื่อ...
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

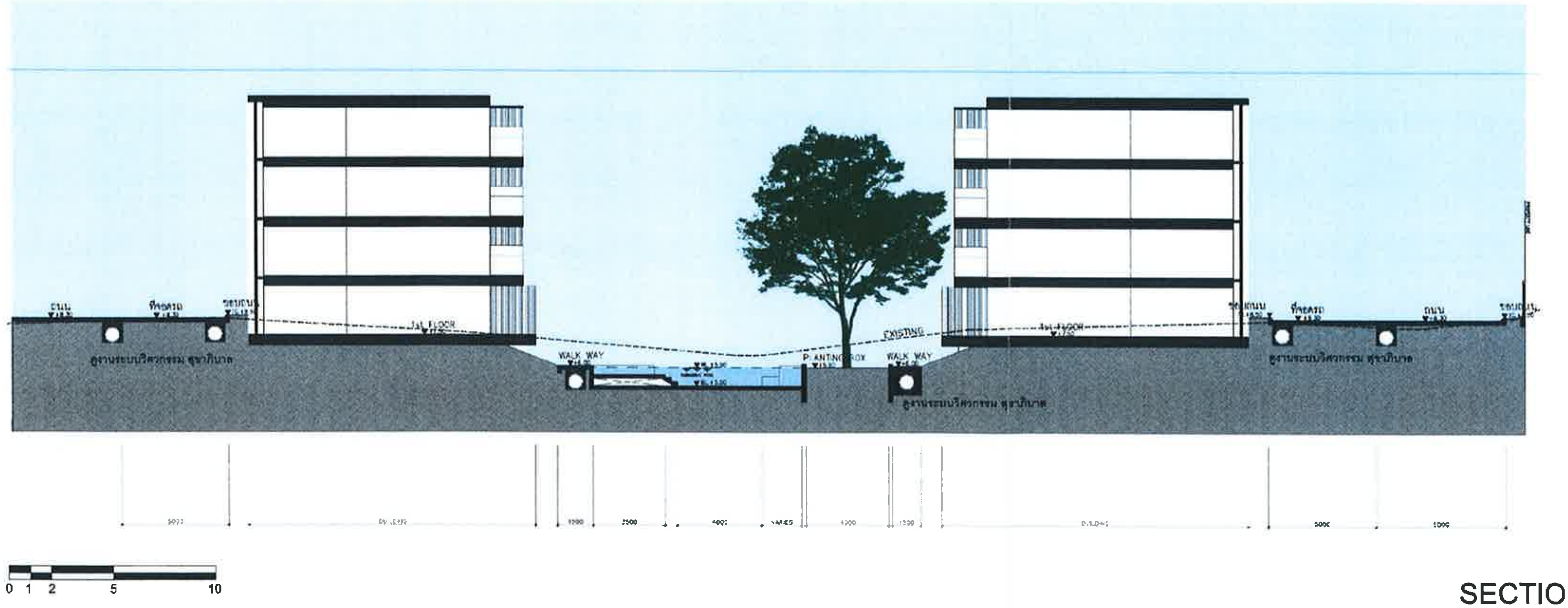
เมษายน 2556 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 2-4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-คลุมดินของโครงการ



SECTION - A

SCALE 1 : 250



SECTION - B

SCALE 1 : 250

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects

ARCHITECTS

RITTA CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

L49 Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 10-08-2012

DRAWING TITLE

แบบแสดงแนวตัดบริเวณ
สระว่ายน้ำ A และ B

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO. LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

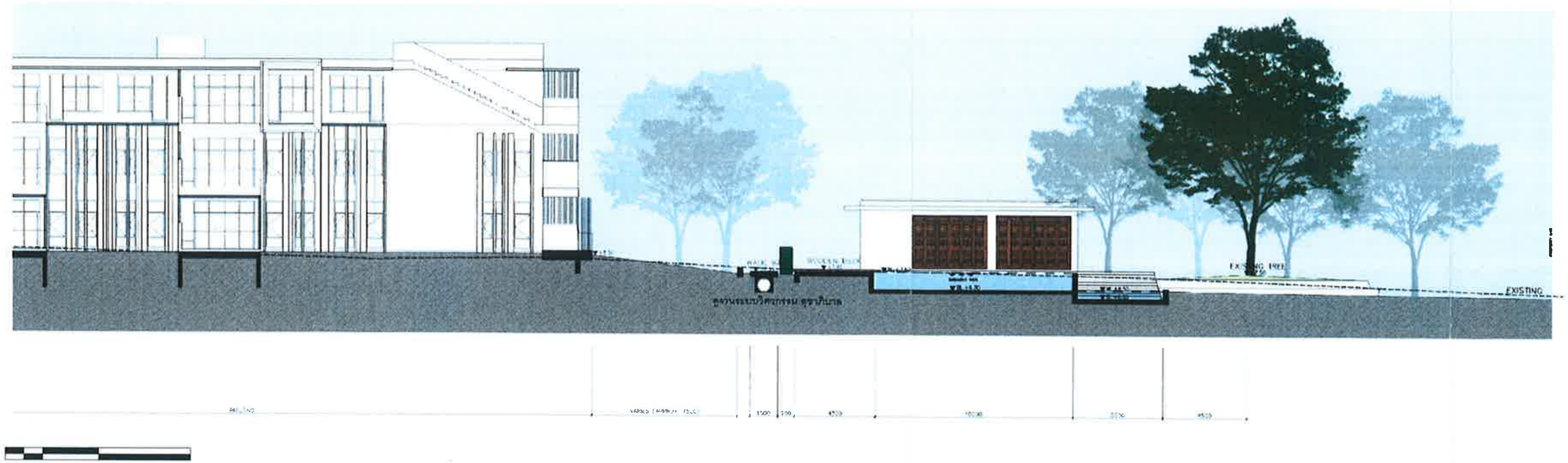
SCALE

DRAWN BY

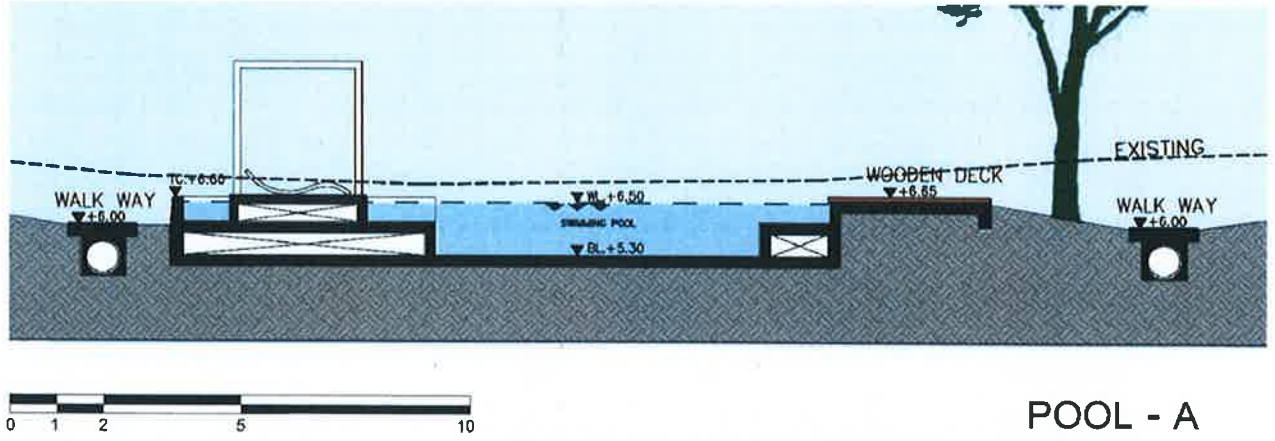
TOTAL DRAWING

DWG. NO

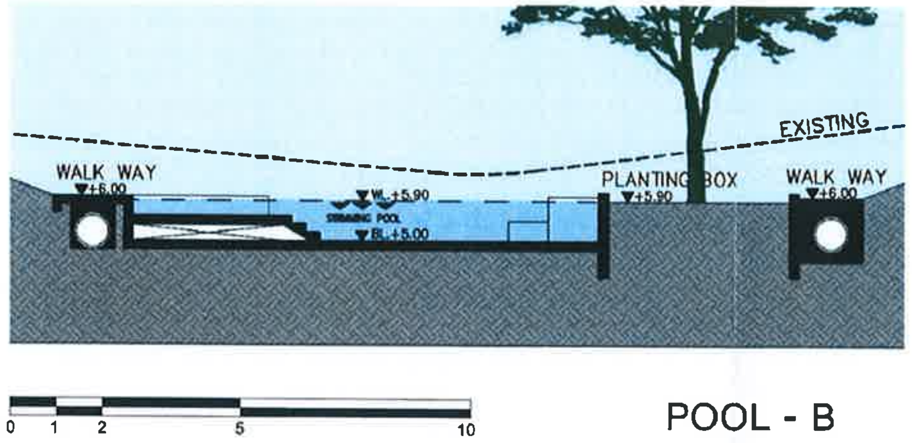
รูปที่ ผ. 2-5 รูปตัด A และ B



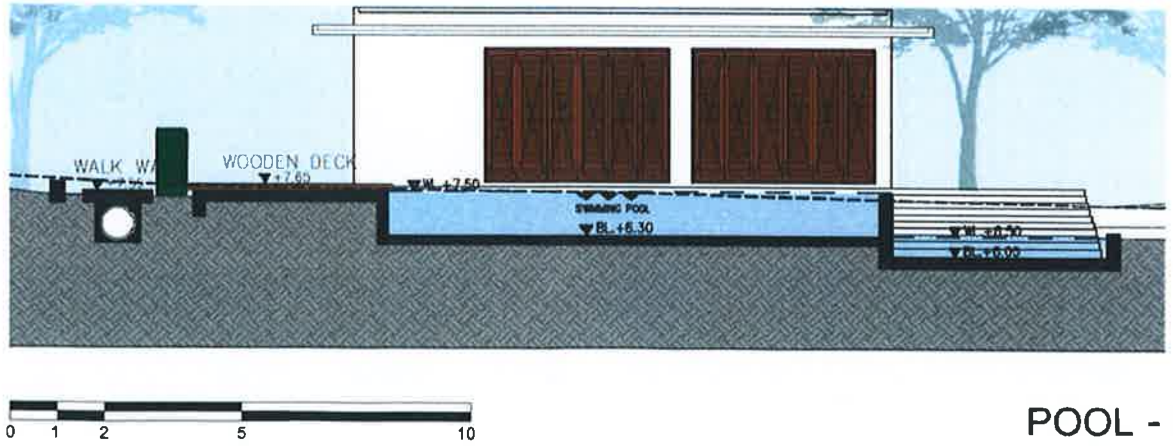
SECTION - C
SCALE 1 : 250



POOL - A



POOL - B



POOL - C

เมษายน 2556 ลงชื่อ..

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME :

KAO TAO CONDOMINIUM

เขาเต่า คอนโดมิเนียม

[illegible]

OWNER

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]

OBA

The Office of Bangkok Architects

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd
Lumphini Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0991
F +66 (0) 2251-6395
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

[illegible]	[illegible]	[illegible] 506
[illegible]	[illegible]	[illegible] 1935
[illegible]	[illegible]	[illegible] 8561
[illegible]	[illegible]	[illegible] 12210
[illegible]	[illegible]	[illegible] 14142
[illegible]	[illegible]	[illegible] 15106
[illegible]	[illegible]	

RITTA CO.,LTD

[illegible]

STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	[illegible] 984
[illegible]	[illegible]	[illegible] 9165
[illegible]	[illegible]	[illegible] 39052
[illegible]	[illegible]	[illegible] 1285

[illegible]

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	[illegible] 781
[illegible]	[illegible]	[illegible] 2824
[illegible]	[illegible]	[illegible] 28119

SANITARY ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	[illegible] 781
[illegible]	[illegible]	[illegible] 203
[illegible]	[illegible]	[illegible] 2824

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	[illegible] 976
[illegible]	[illegible]	[illegible] 2457
[illegible]	[illegible]	[illegible] 16397

INTERIOR DESIGNERS

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทค 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 10-08-2012

DRAWING TITLE

แบบแสดงแนวตัดบริเวณ
สระว่ายน้ำ C และแบบขยายสระ

KEY PLAN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

[illegible]

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO. LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1202

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO

รูปที่ ผ. 2-6 รูปตัด C และขยายรูปตัดบริเวณสระว่ายน้ำ

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศนี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3 บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1.	**สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**	**จำนวน 1 ฉบับ** **พร้อม CD-ROM 1 ชุด**
2.	**สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด** **(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)**	**จำนวน 1 ฉบับ** **พร้อม CD-ROM 1 ชุด**
3.	**องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น** **(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)**	**จำนวน 1 ฉบับ** **พร้อม CD-ROM 1 ชุด**

๔. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

  กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ ....เดือน.............................พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า .... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ .... ตั้งอยู่เลขที่...

ถนน .... แขวง/ตำบล .... เขต/อำเภอ................................

จังหวัด .... ของ .... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) ....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
....	....	....
....	....	....
....	....	....

ขอแสดงความนับถือ

....

(...)

ตำแหน่ง ....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ ....

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) ....

2. สถานที่ตั้ง ....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ ....

4. สถานที่ติดต่อ ....

โทรศัพท์ .... โทรสาร...

e-mail ....

5. จัดทำโดย ....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.......................

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ....

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ...

....

....

- ขนาดพื้นที่โครงการ..

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย...

....

....

* การระบายน้ำ ....

....

....

* การจัดการขยะมูลฝอย ....

....

....

* อื่นๆ ....

....

....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต. 3

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ..

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ ....

สถานที่ตั้ง ....

ครั้งที่ .... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง ....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท .... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ....

สถานที่ตั้ง ....

ครั้งที่ .... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง ....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ ....

สถานที่ตั้ง ....

ครั้งที่ .... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง ....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543