



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๕๓๔๙

ถึง มหาวิทยาลัยขอนแก่น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ดังต่อไปนี้ เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

1. ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๕๒๕๒ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่น ระยะที่ ๔ ขอนแก่น ๓ (บ้านเปิด) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ทางเลี้ยวเมืองขอนแก่น (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐) ตำบลบ้านเปิด อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

2. ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/๕๒๕๓ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดขอนแก่น ระยะที่ ๓/๒ (บ้านเปิด) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ทางเลี้ยวเมืองขอนแก่น (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐) ตำบลบ้านเปิด อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

### เรียน อธิการบดี

เพื่อโปรดพิจารณา เห็นควร  
ส่งรองอธิการบดีฝ่ายวิจัยฯ พิจารณา



(นายนักสิทธิ์ ศรีกุลชา)  
หัวหน้างานสารบรรณ

๒๐ พ.ค. ๕๖

(นายธัญญา ภักดี)  
ผู้อำนวยการกองกลาง

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายวิจัยฯ  
เพื่อโปรดพิจารณา

 ๒๑ พค ๕๖

(ศาสตราจารย์ ดร.ศิริราช ธรรมศิริรักษ์)  
รองอธิการบดีฝ่ายวิจัย

ดำเนินการตามแผน



รองศาสตราจารย์ ดร.ศิริราช ธรรมศิริรักษ์  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น  
20 พ.ค. 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐ ๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

(ศาสตราจารย์ ดร.ศิริราช ธรรมศิริรักษ์)  
รองอธิการบดีฝ่ายวิจัยและการถ่ายทอดเทคโนโลยี

ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/ ๕๒๕๒



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่น  
ระยะที่ ๔ ขอนแก่น ๓ (บ้านเปิด)

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๐๘๒ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่น ระยะที่ ๔ ขอนแก่น ๓ (บ้านเปิด)  
ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน  
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติได้เสนอรายงานฉบับหลัก โครงการบ้านเอื้ออาทร  
จังหวัดขอนแก่น ระยะที่ ๔ ขอนแก่น ๓ (บ้านเปิด) ตั้งอยู่ที่ทางเลี่ยงเมืองขอนแก่น (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข  
๒๓๐) ตำบลบ้านเปิด อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น จัดทำรายงานโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ให้สำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความ  
ละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฉบับ  
ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้าน  
เอื้ออาทร ชุดที่ ๒ ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๕ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการมี  
มติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดขอนแก่น ระยะที่ ๔  
ขอนแก่น ๓ (บ้านเปิด) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ทางเลี่ยงเมืองขอนแก่น (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐) ตำบล  
บ้านเปิด อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ เมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Portable Document Format (PDF) และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยขอนแก่น เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๕๒๕๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร  
จังหวัดขอนแก่น ระยะที่ ๓/๒ (บ้านเปิด)

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๐๘๖ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่น ระยะที่ ๓/๒ (บ้านเปิด)  
ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน  
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติได้เสนอรายงานฉบับหลัก โครงการบ้านเอื้ออาทร  
จังหวัดขอนแก่น ระยะที่ ๓/๒ (บ้านเปิด) ตั้งอยู่ที่ทางเลี่ยงเมืองขอนแก่น (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐)  
ตำบลบ้านเปิด อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น จัดทำรายงานโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ซึ่งได้แก้ไขและเพิ่มเติม  
ข้อมูล ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้าน  
เอื้ออาทร ชุดที่ ๒ ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ ให้สำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้ง  
แล้ว นั้น

สำนักงาน...



การเคหะแห่งชาติ  
905 ถนนนวมินทร์ คลองจั่น  
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทรระยะที่ 3 ขอนแก่น 2 (บ้านเปิด)  
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



จัดทำโดย  
มหาวิทยาลัยขอนแก่น  
เมษายน 2556

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่น ระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด)  
ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่น ระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ทางเลี่ยงเมืองขอนแก่น (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 230) ตำบลบ้านเปิด อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ลักษณะจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่(มากกว่า 500 หน่วย) โครงการก่อสร้างอาคารประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รวมทั้งสิ้นจำนวน 990 หน่วย จัดทำรายงานโดย ศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่นระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ากับมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุมัติรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบการดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการละเมิดข้อ

เมษายน 2556

(สุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

(รศ.ดร.วันชัย วิจิตรวาท)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



สิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายต่อสาธารณสุข หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

เมษายน 2556

(สุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

(รศ.ดร. รุ่งเพ็ญ รุ่งเรือง)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



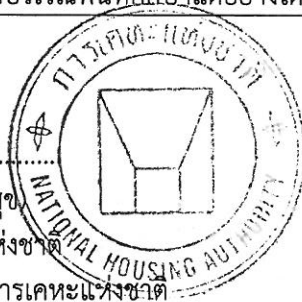
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่นระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1) ทรัพยากรทางกายภาพ</b><br>1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความ<br>สั่นสะเทือน | - โครงการเป็นกิจกรรมด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใด<br>ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองปริมาณมาก ที่<br>จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับผลกระทบ<br>ทางด้านความร้อนจากการดำเนินโครงการ เนื่องจาก<br>โครงการได้ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสง<br>สว่างจากธรรมชาติ โดยใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัด<br>พลังงาน และปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ จึงถือว่า<br>การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่น<br>ละออง ระดับเสียง และความร้อนในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออก<br>โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน<br>โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายใน<br>โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>4) มีการก่อสร้างกำแพงลดเสียงดังรบกวน | -                                          |
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน                                                   | - เนื่องจากโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้าง<br>พังทลายของดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูก<br>ต้นไม้คลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึง<br>ถือว่าดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ<br>ชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                | 1) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ใน<br>โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อ<br>หนองน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อเปิด                                                                                                                                                                                        | -                                          |
| <b>2) ทรัพยากรทางชีวภาพ</b>                                                  | - บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบน<br>บกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบ<br>นิเวศวิทยาในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                          |

เมษายน 2556

(สุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

(รศ.ดร.วันเพ็ญ อธิวิรุณกุล)

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม  
มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่นระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br/>มนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b> | - โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาส่วน<br>ภูมิภาคขอนแก่น ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ<br>น้ำประปาได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br>ผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | 1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน<br>ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์<br>ที่ประหยัดน้ำ<br>2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปាក๊อกน้ำ<br>และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้มีสภาพดีเสมอ<br>เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกัน<br>การปนเปื้อนของน้ำประปา | -                                          |

เมษายน 2556

(สุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

(รศ.ดร. จันทน์ พิธีรัตน์)

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม  
มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่นระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย                       | -โครงการมีน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 1,562.5 ลบ.ม./วัน (เท่ากับ ปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขึ้นต้นให้บ้านพักแต่ละหน่วยและศูนย์ชุมชน โดยน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดให้มีค่าความสกปรกเป็นไป ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร เกินกว่า 500 แพลงขึ้นไป ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ของเทศบาลตำบลบ้านเปิด | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้<br>(1) บ้านพักทุกหลัง: ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัด น้ำเสียชนิดถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน/หน่วยพัก<br>(2) อาคารศูนย์ชุมชน: ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด<br>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบ ตัวกลางยึดเกาะ เกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตร รองรับน้ำเสีย 1,200 ลบ.ม./วัน<br>2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จด บันทึกรการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่ เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำ ทิ้งจากโครงการ | 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมิน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้<br>(1) น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย<br><u>ดัชนีตรวจวัด</u> : pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และ Fecal Coliform Bacteria<br><u>ความถี่</u> : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ<br>(2) น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำ เสีย<br><u>ดัชนีตรวจวัด</u> : pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria<br><u>ความถี่</u> : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ |

เมษายน 2556

(สุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

(รศ.ดร.จันทิพย์ อธิษฐาน)

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่นระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)                  |                               | <p>4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปตามกำหนด โดยให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6) หมั่นบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>7) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักทุก 2 เดือน เมื่อพบว่าปริมาณมากเกินขีดกักเก็บ ต้องให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมาสูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่กันบ่อ ซึ่งจะทำให้กำจัดออกไปได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด</p> <p>8) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเทศบาลตำบลบ้านเปิด</p> | <p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์</u> : pH, BOD, SS, TKN, Oil&amp;Grease , Nitrate , Fecal Coliform Bacteria และ Total Phosphorus</p> <p><u>ความถี่</u>: เดือนละ 1 ครั้ง</p> |

เมษายน 2556

(สุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

(รศ.ดร.วันชัย ธีระกาญจน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่นระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำฝน                          | - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำ ซึ่งอาจเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่รวบรวมน้ำฝนซึ่งมีขนาดความจุ 2,802.35 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.91 ลบ.ม./วินาที ซึ่งให้ค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 1.586 ลบ.ม./วินาที(ดังรูปที่ 1)<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>3) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหลุมารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำ ประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>4) จัดให้มีรั้วโปร่งขนาดความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหน่วงน้ำ และมีกุญแจล็อกป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหน่วงน้ำ พร้อมติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | -                                          |

เมษายน 2556

(สุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

(รศ.ดร.วิมล วัฒนกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่นระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

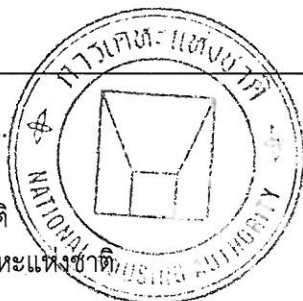
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย                     | - โครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 15.45 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกนำมาทิ้งบริเวณอาคารพักมูลฝอยมีขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ไม่น้อยกว่า 2 ถัง เพื่อให้เทศบาลตำบลบ้านเปิดเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปได้อย่างสะดวกอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 วัน | 1) จัดให้มีที่ทิ้งขยะมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีผนังมิดชิด มีหลังคา และมีประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนโดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดังรูปที่ 2)<br>2) ตรวจสอบสภาพของรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึม ต้องซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>3) ให้เจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณมูลฝอย หากพบว่ามีปริมาณเพิ่มขึ้นให้ประสานงานกับเทศบาลบ้านเปิดเพื่อเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างเคร่งครัด<br>4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักมูลฝอย ให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ<br>5) ส่งเสริมและจัดให้มีมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ ขยะแห้ง และขยะอันตราย<br>6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบ้านเปิดเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 วัน และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง | -                                          |

เมษายน 2556

(สุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

(รศ.ดร.วันเพ็ญ นามวงศ์)

ผู้อำนวยการศูนย์การศึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการศูนย์การศึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่นระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.5 การคมนาคมขนส่ง                         | - โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย มีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน สำหรับการเดินรถโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ โดยพิจารณาจราจรบริเวณทางเข้าออกกว้าง 16 เมตร และถนนภายในโครงการกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร สามารถขับรถสวนทางกันได้โดยตลอด ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการคมนาคมในระดับต่ำ | 1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสมและมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน<br>2) ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตลอดแนวถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>3) จัดให้มีสัญญาณความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย<br>4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ<br>5) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกทางให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทาง และมีเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน | -                                          |

เมษายน 2556

(สุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556



ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม  
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่นระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

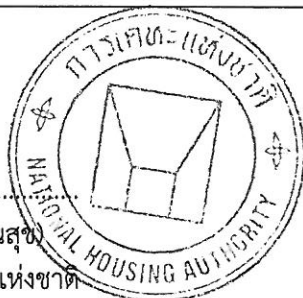
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.5 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)                    |                               | <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้เข้าออกเป็นไปอย่างมีระเบียบ สะดวกรวดเร็วไม่กีดขวางการจราจร</p> <p>7) จัดให้มีการประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>8) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้ามหรือทางม้าลายและป้ายแสดงตำแหน่งคนข้าม</p> <p>9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ</p> <p>10) จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อดำเนินการติดตั้งป้าย “ลดความเร็วในเขตชุมชน” ก่อนที่จะถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>11) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน รวมทั้งดูแลถนนภายในโครงการไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหาย</p> |                                            |

เมษายน 2556

(สุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

(รศ.ดร.รังทิพย์จิราภรณ์)

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่นระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

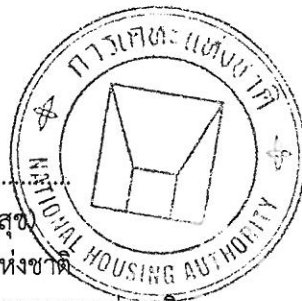
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.6 อากาศ                                  | - บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของ<br>หน่วยบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลบ้านเปิด ซึ่ง<br>ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน หน่วยงานดังกล่าวจะเข้าถึง<br>พื้นที่โครงการภายในระยะเวลาประมาณ 5-10 นาที<br>นอกจากจะขอรับความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทาสา<br>ธารณภัยเทศบาลตำบลบ้านเปิดแล้ว ยังสามารถขอกำลัง<br>สนับสนุนจากหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนคร<br>ขอนแก่นซึ่งอยู่ใกล้เคียง โดยหน่วยบรรเทาสาธารณภัย<br>เทศบาลจะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายใน<br>เวลา 10-20 นาที | 1) จัดให้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant)<br>จำนวน 8 จุด (ดังรูปที่ 3) โดยได้เชื่อมเข้ากับท่อน้ำประปา<br>ภายในของโครงการ<br>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระบบ<br>ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง<br>3) ติดต่อประสานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิง<br>ไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ เทศบาลตำบลบ้านเปิด<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่<br>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้<br>รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ<br>5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดง<br>รายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยใน<br>โครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย<br>6) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประจำที่อาคารศูนย์ชุมชน<br>2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตาม<br>คำแนะนำของผู้จำหน่าย | -                                          |

เมษายน 2556

(สุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิไลกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่นระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

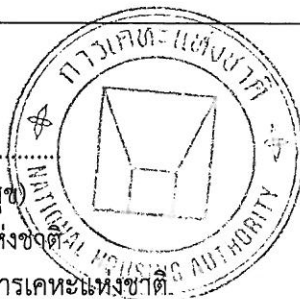
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.6 อากาศ (ต่อ)                            |                               | <p>7) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจัดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งตำแหน่งจัดรวมพลออกเป็น 2 จุด (ดังรูปที่ 4) ได้แก่</p> <p><u>จุดที่ 1</u> บริเวณสวนสาธารณะและสนามกีฬา มีพื้นที่ประมาณ 3,251.36 ตารางเมตร</p> <p><u>จุดที่ 2</u> บริเวณพื้นที่ว่างสำหรับลานกีฬาชุมชน พื้นที่ว่างสำหรับโรงเรียนอนุบาล ประมาณ 1,747.37 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น จัดรวมพลสามารถรองรับผู้พักอาศัยรวม 4,950 คน สัดส่วน 1.01 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 2 จุด ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย ไว้บริเวณลานร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญ</p> |                                            |

เมษายน 2556

(สุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

(รศ.ดร.วันเพ็ญ จิโรจน์คุณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่นระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม | จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็น<br>ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ทั้ง<br>2 ครั้ง สามารถนำมาประกอบการประเมินผลกระทบและ<br>กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบความเห็นของประชาชน<br>รวมถึงการสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆของชุมชน<br>รอบพื้นที่โครงการฯ ซึ่งผลการดำเนินการ พบว่า กลุ่ม<br>ตัวอย่างมีความห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับผลกระทบ<br>จากการดำเนินโครงการฯ ได้แก่ เสียงดังรบกวน ขยะมูล<br>ฝอย การจัดการน้ำเสียและอาชญากรรม/สารเสพติด<br>รวมถึงเสนอแนะให้ดูแลด้านการคมนาคม เพื่อความสะดวก<br>ในการเดินทางเข้า-ออก ของผู้พักอาศัยและประชาชนใน<br>ชุมชน | 1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วม<br>ติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีการเชิญตัวแทน<br>ท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้ง<br>คราว พร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร<br>ชุมชน ดังนี้<br>1.1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการ<br>เห็นสมควร<br>1.2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆของ<br>ชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดังรบกวน เป็นต้น<br>1.3) มีหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงาน<br>ที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ<br>1.4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ<br>ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยขั้นตอนการรับเรื่อง<br>ร้องเรียนมีรายละเอียดดังรูปที่ 5<br>2) ให้สำนักงานเคหะทำการเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามี<br>ส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บ<br>ตัวอย่าง | ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้าน<br>เศรษฐกิจ- สังคมและสุขภาพของ<br>ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ<br>และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบ<br>รัศมี 100 เมตร หรือเป็นไปตาม<br>สภาพพื้นที่โครงการ และเปรียบเทียบกับ<br>ข้อมูลก่อนดำเนินโครงการเป็น<br>ประจำปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการ<br>ต่อเนื่องเป็นเวลาอย่างน้อย 3 ปี |

เมษายน 2556

(สุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิไลนันทน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่นระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ                 | - การใช้พื้นที่โดยรอบโครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติ<br>อนุรักษ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะ<br>พื้นที่รกร้าง ชุมชนพักอาศัย พื้นที่เกษตรกรรม โครงการ<br>ได้จัดรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม ถือว่า<br>สามารถลดความขัดแย้งด้านด้านทัศนียภาพโดยรอบ<br>โครงการลงได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับโครงการ ได้จัด<br>ให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามเพื่อความ<br>ร่มรื่นสบายตาของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะไม่น้อยกว่า 4,640<br>ตารางเมตร หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย<br>(ดังรูปที่ 6)<br>2) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม<br>และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ<br>3) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตาย<br>หรือเกิดเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือ<br>พันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที<br>4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียวและปลูก<br>ต้นไม้บริเวณที่ว่างภายในหน่วยพักของตนเอง | -                                          |
| 4.3 สาธารณสุข                              | เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายใน<br>โครงการซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทาง<br>การแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของ<br>เอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการซึ่งสถาน<br>บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้<br>สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่า การดำเนิน<br>โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข                                             | 1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ<br>สถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ<br>2) ให้ความร่วมมือกับบุคลากรทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่<br>ด้านการส่งเสริมสุขภาพและงานสุขภาพสิ่งแวดล้อมตามที่<br>จะมีการร้องขอ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                          |

เมษายน 2556

(สุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์คดี)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่นระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย              | การดำเนินโครงการมีจำนวนทั้ง 990 หน่วย คาดว่าจะมี<br>ผู้พักอาศัยรวมทั้งหมด 4,950 คน รวมทั้งโครงการ<br>ก่อสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อย พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ<br>ปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนผู้พัก<br>อาศัยในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความ<br>ปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและ<br>รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มี<br>หน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่จะเกิดขึ้น<br>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ<br>ปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัย<br>ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ<br>3) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนน<br>ภายในโครงการ | -                                          |

เมษายน 2556 .....

(สุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556 .....

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิไลวัฒนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดขอนแก่น ระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                | ตัวแปรที่กำหนด                                                                                                                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                       | ระยะเวลา/ความถี่                             | ผู้รับผิดชอบ    |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| 1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                        |                                              |                 |
| 1.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย  | - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และ Fecal Coliform Bacteria<br>- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria | เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 จุด ดังนี้<br>1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2. น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย<br>จุดเก็บน้ำแสดงดังรูปที่ 6 | ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินโครงการ | การเคหะแห่งชาติ |
| 1.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ | ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, Total Phosphorus, Fecal Coliform Bacteria และ Nitrate                                                                                                                       | เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ                                                                                                            | ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินโครงการ | การเคหะแห่งชาติ |

เมษายน 2556

(สุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์)

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



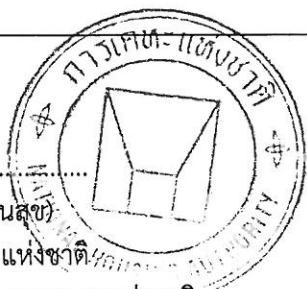
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดขอนแก่น ระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                    | จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                       | วิธีดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ    |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>2) เศรษฐกิจ- สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</b> |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                 |
| 2.1 ติดตามตรวจสอบด้านเศรษฐกิจและสังคม                | พื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร กลุ่มเป้าหมายได้แก่ ครุฑเรือน ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น ตัวแทนสถานศึกษา ศาสนสถาน และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง                                                                           | 1) สำรวจความคิดเห็นและเสนอต่อการดำเนินโครงการ จากกลุ่มเป้าหมาย<br>2) รวบรวมข้อมูลการร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ เพื่อนำข้อมูลมาพิจารณาประกอบในการพัฒนาการปฏิบัติงานและปรับปรุงมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับความต้องการของประชาชนมากที่สุด<br>3) รวบรวมข้อมูลการร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาเสนอต่อการเคหะแห่งชาติ | ดำเนินการต่อเนื่องปีละ 1 ครั้ง เป็นเวลาอย่างน้อย 3 ปี                                                                | การเคหะแห่งชาติ |
| 2.2 ส่งเสริมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบโครงการ        | พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตรและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งอยู่ในพื้นที่ของ กลุ่มเป้าหมายได้แก่ ครุฑเรือน/ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ ตัวแทนสถานศึกษา ศาสนสถาน ตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ประชาชนหรือผู้สนใจทั่วไป | 1) ประสานงานกลุ่มเป้าหมายดังกล่าว เพื่อแจ้งวัตถุประสงค์แนวทางปฏิบัติและความพร้อมของโครงการในการสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆของชุมชนตามวาระโอกาสหรือวันสำคัญต่างๆ<br>2) พบปะหารือกับผู้นำชุมชน สถานศึกษา ศาสนสถาน เพื่อสอบถามแผนการดำเนินกิจกรรมของชุมชนและเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ                                  | 1) ดำเนินการต่อเนื่องปีละ 1 ครั้ง เป็นเวลาอย่างน้อย 3 ปี<br>2) ดำเนินการต่อเนื่องปีละ 2 ครั้ง เป็นเวลาอย่างน้อย 3 ปี | การเคหะแห่งชาติ |

เมษายน 2556

(สุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

(รศ.ดร.วันเพ็ญ อภิวัณณกุล)

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม  
มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 แผนการเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากโครงการเพื่อวิเคราะห์ลักษณะสมบัติ

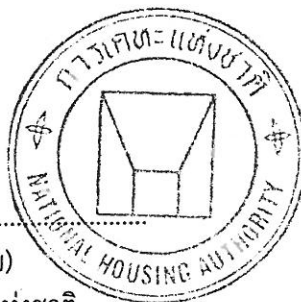
| แผนการเก็บตัวอย่างน้ำเสียเพื่อตรวจวัดโครงการบ้านเอื้ออาทร   |                                                                                                                   |                                                  |                 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|
| จุดเก็บ                                                     | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด                                                                                             | ความถี่                                          | ผู้รับผิดชอบ    |
| ลักษณะสมบัติน้ำเสียก่อน<br>เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย             | น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์<br>ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และ<br>Fecal Coliform Bacteria         | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินโครงการ | การเคหะแห่งชาติ |
| ลักษณะสมบัติน้ำทิ้งหลัง<br>ผ่านการบำบัดน้ำเสีย              | น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์<br>ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease,<br>Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินโครงการ | เจ้าของโครงการ  |
| ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ<br>ก่อนระบายน้ำออกจาก<br>พื้นที่โครงการ | ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TKN,<br>Oil&Grease, Nitrate, Fecal Coliform<br>Bacteria และ Total Phosphorus              | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินโครงการ | เจ้าของโครงการ  |

เมษายน 2556

(สุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เมษายน 2556

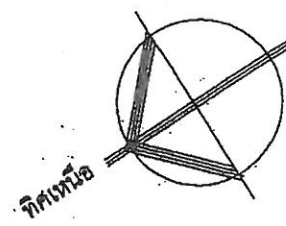
(รศ.ดร.วันเพ็ญ นิลนันทน์)

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม  
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

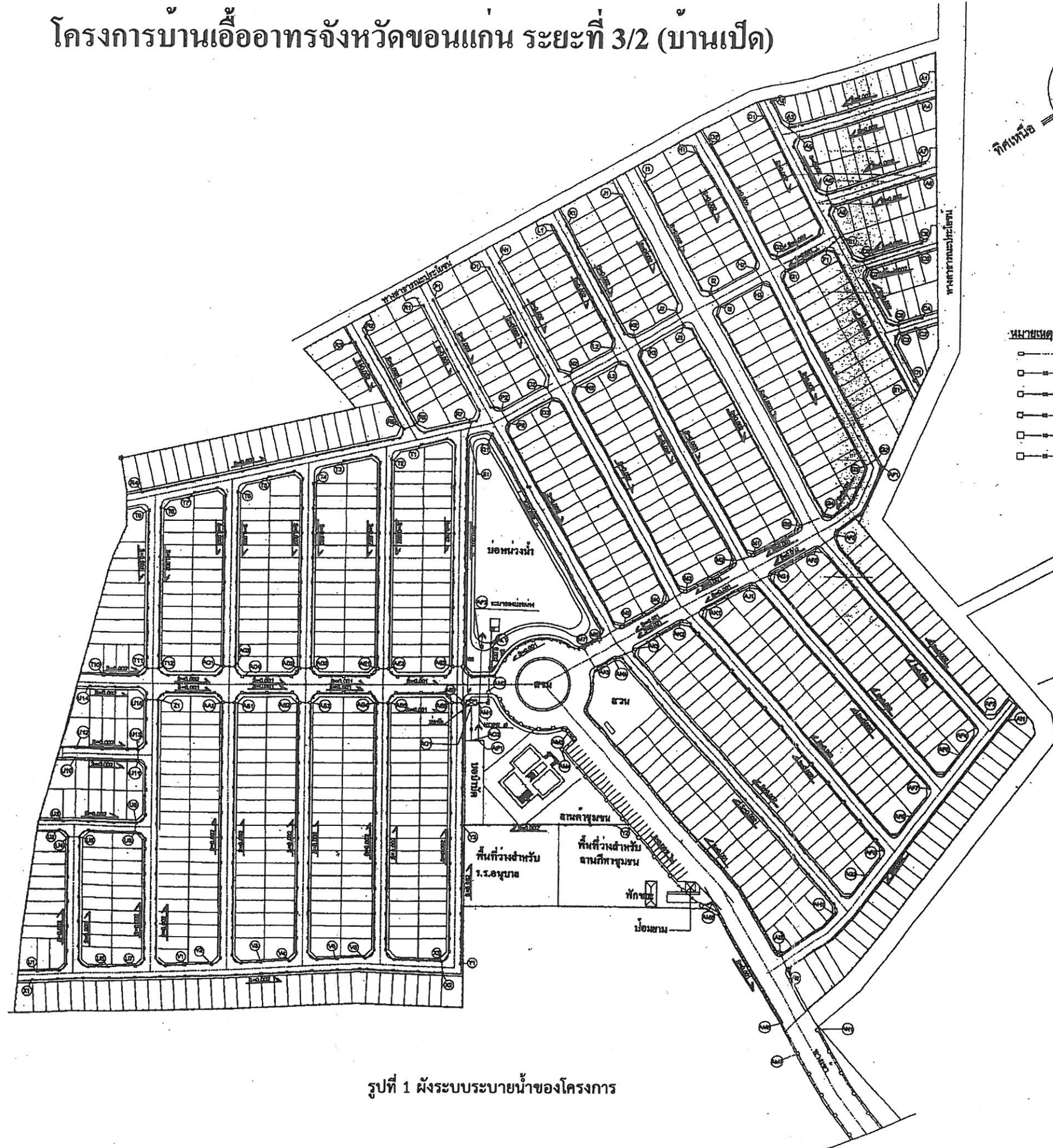


# โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดขอนแก่น ระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด)

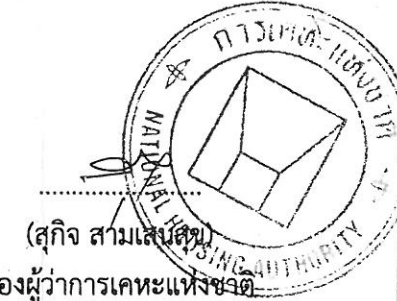


## หมายเหตุ

- □ — ทอ คสล. Ø0.40 ม.
- □ — ทอ คสล. Ø0.50 ม.
- □ — ทอ คสล. Ø0.60 ม.
- □ — ทอ คสล. Ø0.80 ม.
- □ — ทอ คสล. Ø1.00 ม.
- □ — ทอ คสล. Ø1.50 ม.



รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม  
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

บริษัท สมบูรณ์คอนกรีต (1993) จำกัด  
72/2 ถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง  
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น  
โทรศัพท์ 043-224292  
โทรสาร 043-224881  
โทรสาร 081-3906380

สถาปนิก  
**นายพิระพงศ์ สุทธิ**  
ปี พ.ศ. 2559  
เลขที่ 44390

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรประปา-สุขาภิบาล

ผู้จัดการโครงการ

เขียน

แก้ไข

| ครั้งที่ | รายการ | อนุมัติวันที่ |
|----------|--------|---------------|
|          |        |               |

การเคหะแห่งชาติ  
ฝ่ายบริหารโครงการ 2  
กองผลิตและก่อสร้าง 4

โครงการ  
บ้านเอื้ออาทร จ.ขอนแก่น  
(บ้านเปิด 990 หน่วย)

ต้นแบบ ส่งโครงการ

ประเภทงาน สถาปัตยกรรม

แบบแปลน  
ขนาดของทอระบายน้ำในโครงการ

มาตราส่วน 1:2000

เขียน

บันทึกเมือง

สถาปนิก

วิศวกร

ผู้จัดการโครงการ

ผู้อำนวยการกอง

รองผู้อำนวยการฝ่าย

ผู้อำนวยการฝ่าย

อนุมัติ

ผู้ว่าราชการ



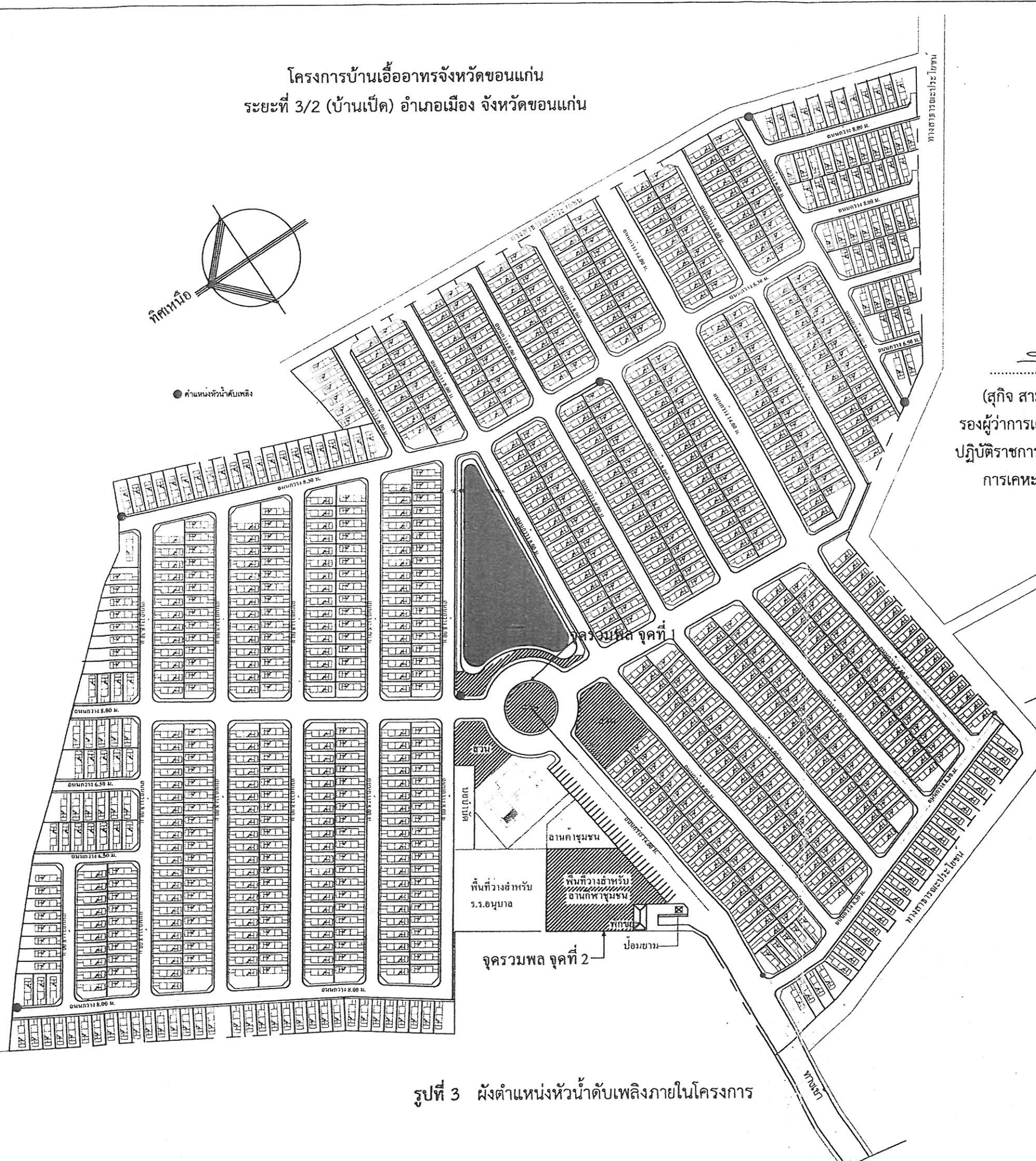
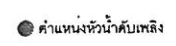
รูปที่ 2 ตำแหน่งที่ตั้งจุดวางถังขยะภายในโครงการฯ

เมษายน 2556 .....  
 (สุกิจ สามเสนสุข)  
 รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

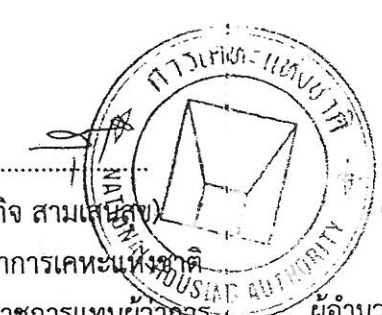


เมษายน 2556 .....  
 (รศ.ดร.วันดี วิชาญเงินกู)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม  
 มหาวิทยาลัยขอนแก่น





(สุกิจ สามเสนกุล)  
รองผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ  
การเคหะแห่งชาติ

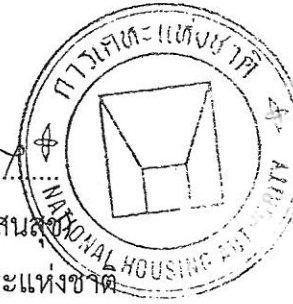


(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิจิตรกุล)  
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนา  
นวัตกรรมการศูนย์วิจัยและพัฒนา  
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์



|          |
|----------|
| งานที่   |
| งานประจำ |

21



รองผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ

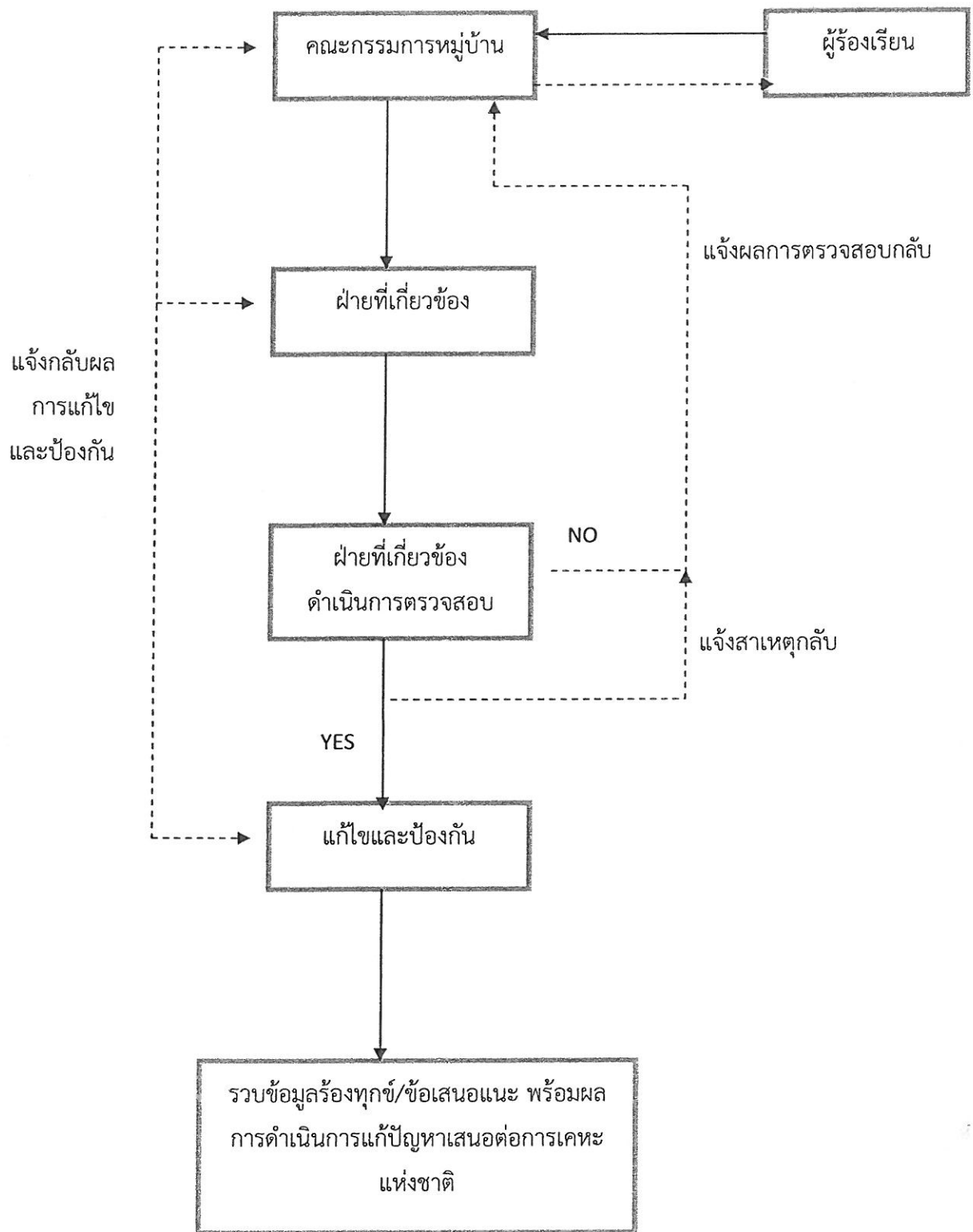
ผู้ชำนาญการสิ่งพิมพ์

ผู้อำนวยการศูนย์การศึกษานานาชาติ  
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

— จุติรวมพล จุดที่ 1

มาตราส่วน 1 : 1000

|                                                                                                                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| រដ្ឋបាល ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី (ក្រសួង កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ)<br>រដ្ឋបាល ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី<br>ក្រសួង កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ<br>ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០១ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០២៤ |  |  |
| លេខ: ០១/២០២៤                                                                                                                                                                  |  |  |
| ចំណុច: ០១                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ០២                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ០៣                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ០៤                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ០៥                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ០៦                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ០៧                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ០៨                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ០៩                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ១០                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ១១                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ១២                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ១៣                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ១៤                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ១៥                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ១៦                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ១៧                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ១៨                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ១៩                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ២០                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ២១                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ២២                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ២៣                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ២៤                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ២៥                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ២៦                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ២៧                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ២៨                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ២៩                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៣០                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៣១                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៣២                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៣៣                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៣៤                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៣៥                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៣៦                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៣៧                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៣៨                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៣៩                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៤០                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៤១                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៤២                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៤៣                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៤៤                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៤៥                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៤៦                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៤៧                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៤៨                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៤៩                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៥០                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៥១                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៥២                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៥៣                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៥៤                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៥៥                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៥៦                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៥៧                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៥៨                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៥៩                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៦០                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៦១                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៦២                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៦៣                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៦៤                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៦៥                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៦៦                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៦៧                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៦៨                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៦៩                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៧០                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៧១                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៧២                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៧៣                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៧៤                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៧៥                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៧៦                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៧៧                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៧៨                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៧៩                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៨០                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៨១                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៨២                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៨៣                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៨៤                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៨៥                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៨៦                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៨៧                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៨៨                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៨៩                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៩០                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៩១                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៩២                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៩៣                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៩៤                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៩៥                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៩៦                                                                                                                                                                     |  |  |
| ចំណុច: ៩៧                                                                                                                                                                     |  |  |



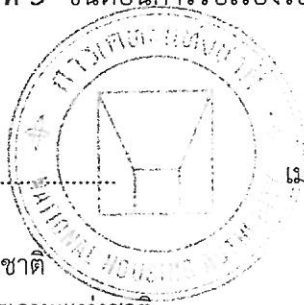
รูปที่ 5 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

เมษายน 2556

(สุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



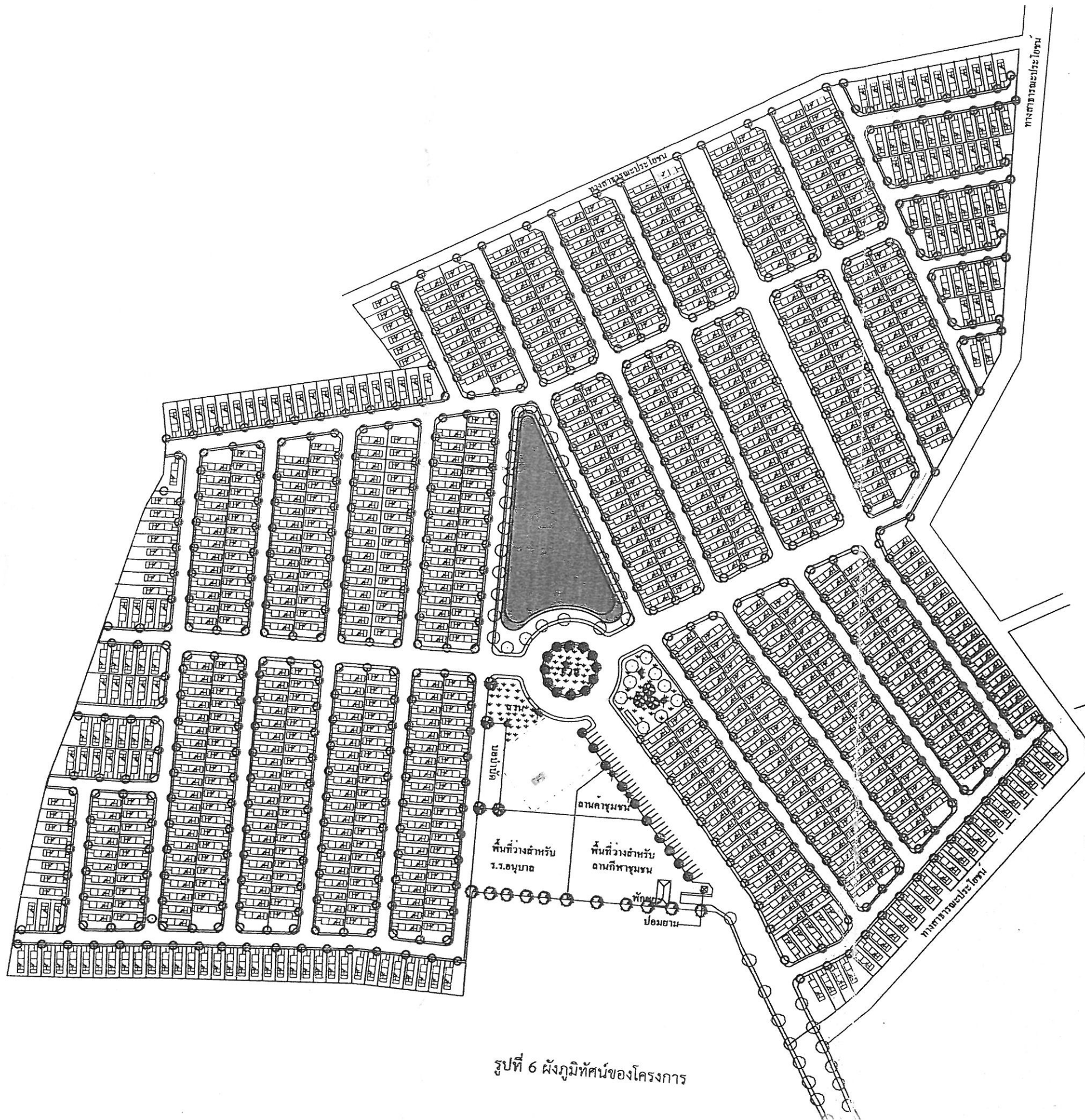
เมษายน 2556

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

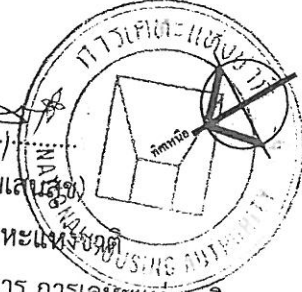
ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการสิ่งแวดล้อม  
มหาวิทยาลัยขอนแก่น





รูปที่ 6 ผังภูมิทัศน์ของโครงการ

(สุกิจ สามเสน)   
 รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางแสดงข้อมูลพื้นที่ใช้สอย

| สัญลักษณ์ | ชื่อพื้นที่                 | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) | ความสูง | ระยะการปลูก    | จำนวน |
|-----------|-----------------------------|---------------------|---------|----------------|-------|
| ○         | พื้นที่ว่าง                 | 2"                  | 2.5 ม.  | 10.00          | 60    |
| ○         | พื้นที่ว่างสำหรับสวนสาธารณะ | 2"                  | 2.5 ม.  | ค้ำเหน็บตามแบบ | 620   |
| ○         | พื้นที่ว่าง                 | 2"                  | 2.5 ม.  | 8.00           | 15    |
| ○         | พื้นที่ว่างสำหรับสวนสาธารณะ | 2"                  | 2.5 ม.  | ค้ำเหน็บตามแบบ | 22    |
| ○         | พื้นที่ว่าง                 | 2"                  | 2.5 ม.  | ค้ำเหน็บตามแบบ | 7     |
| รวม       |                             |                     |         |                |       |

หมายเหตุ: โคมไฟสนามแบบตั้งพื้น สูง 2.50 ม. จำนวน 10 คัน

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์)   
 ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการศึกษา  
 ผู้อำนวยการศูนย์การจัดการศึกษา  
 มหาวิทยาลัยขอนแก่น

บริษัท สมบูรณ์คอนกรีต (1993) จำกัด  
 72/2 ถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง  
 อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น  
 โทรศัพท์ 043-224292  
 โทรศัพท์ 043-224881  
 โทรศัพท์ 081-3906389

สถาปนิก  
**วิเศษพงศ์ สุโพธิ์**  
 ปีที่ 2558  
 วิชากร 044 4497.0

วิศวกรไฟฟ้า  
 วิศวกรประปา-สุขาภิบาล

ผู้จัดการโครงการ

เขียน

แก้ไข

| ครั้งที่ | รายการ | อนุมัติ - วันที่ |
|----------|--------|------------------|
|          |        |                  |
|          |        |                  |
|          |        |                  |

การเคหะแห่งชาติ  
 ฝ่ายบริหารโครงการ 2  
 กองเคหะและที่อยู่อาศัย

โครงการ  
 โครงการบ้านเพื่ออาหารจังหวัดขอนแก่น  
 ระยะที่ 3/2 (บ้านเปิด)

แบบ  
 ผังโครงการ

ประเภทงาน  
 สถาปัตยกรรม

แบบแสดง

มาตราส่วน 1 : 2000

เขียน

หน้าผังเรื่อง

สถาปนิก

วิชากร

ผู้จัดการโครงการ

ผู้อำนวยการกอง

รองผู้อำนวยการฝ่าย

ผู้อำนวยการฝ่าย

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนปลี่ยนนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

## 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....
- ๑ ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....
- โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....
- e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
  - .....
  - .....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  - \* การบำบัดน้ำเสีย.....
  - .....
  - .....
  - \* การระบายน้ำ .....
  - .....
  - .....

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

| มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และ<br>แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ<br>วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่<br>ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ | ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย<br>แสดงภาพถ่ายประกอบ |                                                                    |

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด<br>(ตามที่ระบุในรายงานฯ) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                                            |                                             |  |  |  |  |  |
|                                            |                                             |  |  |  |  |  |
| * , ** มาตรฐาน                             |                                             |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.  
2548

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548