



ที่ ทส 1009.5/ 9099

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 สิงหาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LIB Condo ลาดพร้าว 20

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3485 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LIB Condo ลาดพร้าว 20 ของบริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2556 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LIB Condo ลาดพร้าว 20 ของบริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 20 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-80 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 175 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

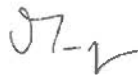
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 40/2556 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ LB Condo ลาดพร้าว 20 ของบริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ LIB Condo ลาดพร้าว 20

ของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LIB Condo ลาดพร้าว 20 ของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 20 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 175 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LIB Condo ลาดพร้าว 20 ของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กรกฎาคม 2556



(นายพิษณุ ชาติคุณ)

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556

(นางสาวหิมนิศา หิณพุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2556

(นายไชยยันต์ ชาศรกุล)

(นายณัฐ สงาสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LIB Condo ลาดพร้าว 20 ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 20 ถนนลาดพร้าว 20 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร


ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ช่วงกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศและภูมิสังคม</p>	<p>สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ระดับความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากซอยลาดพร้าว 20 ทางด้านทิศตะวันตก และซอยลาดพร้าว 18 แยก 1 ทางทิศใต้ของโครงการ โดยในการก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิมแต่อย่างใด แต่ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และถึงเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสภาพภูมิประเทศจะปรับเปลี่ยนไปเป็นโครงสร้างอาคารสูง 8 ชั้น โดยใช้ระยะเวลาสำหรับงานเสาเข็มและฐานรากรวม 45 วัน หรือประมาณ 1.5 เดือน ผลกระทบที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางอ้อมในด้านอื่นๆ ในระดับความรุนแรงที่ต่างกัน เช่น การขุดดินเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและถึงเก็บน้ำจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางด้านของดินในระดับปานกลาง</p>	<p>1. สร้างแนวรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กต Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดทำถังเก็บน้ำใต้ดินและวางถึงบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ</p>	-



บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556


สมศักดิ์ สมศักดิ์ (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เนื่องจากในการก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับดินเดิม ส่วนการขุดดินเพื่อการวางถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีพื้นที่ที่จะต้องขุดดินออกประมาณ 130 ตารางเมตร ลึกประมาณ 2.3-3.0 เมตร คาดว่าจะมีปริมาณดินเกิดขึ้น 390 ลูกบาศก์เมตร บางส่วนจะนำไปถมกลับที่เดิม เช่น บริเวณที่วางถังบำบัดน้ำเสีย และดินส่วนที่เหลือจะนำไปปรับเกลี่ยบริเวณที่จะจัดสวนภายในโครงการ จึงไม่มีดินที่จะขนออกพื้นที่โครงการ โดยแนวที่จะขุดดินออกนั้นอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับซอยลาดพร้าว 20 จึงอาจก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และการชะล้างพังทลายของดิน ในโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วกั้นกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตกตะกอนดินขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 1) 3. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้สิ่งกีดขวางหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งไฟมีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 	<p>-</p>

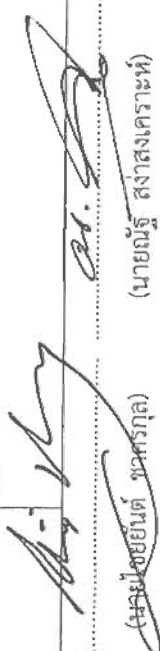
กรกฎาคม 2556  บริษัท ลลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นายชัยยนต์ ชاکกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 LALINI PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 กรกฎาคม 2556
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>เสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค่าดิน เข้มงวด และฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>6. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p>	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากการบรรทุกที่ปล่อยออกมาอีก 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.11248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่ให้เป็น 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพของที่เกิดขึ้นต่อเนื่องที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. สร้างแนวรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พหุวิธีเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ (ภาพที่ 2) - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ตรวจทุกวันช่วงทำงานราคา หลังจกนั้น</p>

กรกฎาคม 2556



บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINI PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา วัฒนพชร)

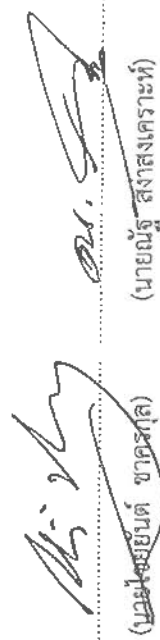
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ จังหวัด เชียงใหม่

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>ผลกระทบจากกิจกรรมทุกที่ของสิ่งก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากการขนส่งสิ่งก่อสร้าง เกิดจากกิจกรรมทุกที่ซึ่งเข้า-ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งสิ่งก่อสร้างสูงสุด 10 เที่ยว/วัน จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อ 1 สิงหาคม 2555 นำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.64 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.6405 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0011 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 	<p>5. จัดให้มีปilotชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</p> <p>6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น-ละออง</p> <p>7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงลงนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง</p> <p>9. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างและฝุ่น-ละอองร่วงหล่นสู่บ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>10. หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p>	<p>ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง <p>3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนอนุบาลแยมสอาด พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ตรวจทุกวันช่วงทำฐานราก <p>4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะ</p>	




 (นายณัฐ สังสงเคราะห์)
 บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

MS.BK ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด</p> <p>0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0776 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.8001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด)</p> <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้างเมื่อรวมกับ</p>	<p>12. โครงการจัดทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p>	<p>ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาลงไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>	<p>ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาลงไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>

กรกฎาคม 2556


 บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)

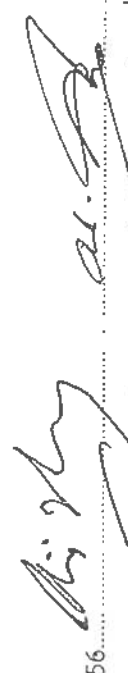
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจะพบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>4. ผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่เดิมออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>ปัจจุบันขณะที่มีการสำรวจภาคสนามเดือนเมษายน 2556 พบว่า มีการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมออกจากพื้นที่โครงการ (เดิมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งเจ้าของบ้านเดิมได้ย้ายออกไปแล้ว และให้ผู้รับเหมารายอื่นเช่าสำหรับเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ยังมีบ้านพักคนงานก่อสร้างที่ปลูกสร้างแบบชั่วคราวไว้ ในพื้นที่ก่อสร้างด้วย) จากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างออกจากพื้นที่ไม่พบการร้องเรียนหรือมีผู้ได้รับความเสียหายจากการรื้อถอนดังกล่าว</p>		




 (นายณัฐ สงสงเคราะห์)
 บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....
 USYK ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพิชิตา พิณพวย)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>1. ผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อ 1 สิงหาคม 2556 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุมสายโทรศัพท์ลาดพร้าวและ First อพาร์ทเมนท์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 14 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในชุมสายโทรศัพท์ลาดพร้าวและ First อพาร์ทเมนท์ ด้านทิศตะวันตก ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 68.86 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความรุนแรงเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - อพาร์ทเมนท์ ลาดพร้าว 20 ด้านทิศเหนือและบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกของโครงการ(บ้านเลขที่ 33/1 และบ้านเลขที่ 35) ในระยะห่าง ประมาณ 6 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ได้รับผลกระทบข้างต้นได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 76.01 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 4 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับความเสียงจากการก่อสร้างโดยด้านทิศเหนือและตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารให้เพิ่มความหนาของรั้วโดยใช้ไม้อัดที่มีความหนาอย่างน้อย 25 มิลลิเมตร จะสามารถลดระดับความดังของเสียงลง 23 dB(A) (อ้างอิงจาก FFWA Highway Traffic Prediction Model)</p> <p>2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะยาระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</p> <p>4. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาดำเนินการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) 	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือน ในบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ช่วงที่ฐานรากและวางงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือน ในบริเวณโรงเรียนอนุบาลแย้ม สอาดทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>	

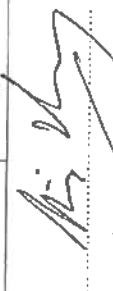



(นาย) ชัยยนต์ ชัยศรีกุล
 (นาย) ธีร์ สว่างสงคราม
 (นางสาว) พนิดา พิณพุย

กรกฎาคม 2556.....
 กรกฎาคม 2556.....
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>99.72 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- บ้านเลขที่ 24/2 ด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 8 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบข้างต้นได้</p> <p>อีกในระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 73.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.71 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงเรียนกรุงเทพบริหารธุรกิจ ด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 16 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้ใช้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 67.78 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p>	<p>- ระยะเวลาดำเนินการที่งาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)</p> <p>- ระยะเวลาดำเนินการที่งาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</p> <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>7. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>9. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ</p>	<p>3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร</p> <p>5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	

กรกฎาคม 2556


 (นาย) 
 (นาย) ฐิติ สว่างศรี (นางสาว) พินิตา พินิตา

บริษัท ลาลูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALUN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาว) พินิตา พินิตา

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>- โรงเรียนอนุบาลแย้มสอาด ในระยะห่างประมาณ 200 เมตร จากพื้นที่โครงการ เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.83 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงเรียนแย้มสอาด ในระยะห่าง ประมาณ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p>	<p>ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่เกี่ยวข้องเสียก่อนทำการก่อสร้าง หากทราบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ทีเบรโทร.....ชื่อ.....</p> <p>10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจากับข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>11. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดย</p>	



.....
 (นายชัยยงค์ ขาตรกุล)
 บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

กรกฎาคม 2556

.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>2. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พบว่า ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุมสายโทรศัพท์ลาดพร้าวและ First อพาร์ทเมนท์ ด้านทิศ ตะวันตก ในระยะห่าง 14 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.111 นิ้ว/วินาที เป็นระดับความสั่นสะเทือนที่รบกวนคนที่อยู่ในอาคาร ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร พบว่า ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยี่หุ่ยจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ตามมาตรฐาน DIN 4150 : เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม - อพาร์ทเมนท์ลาดพร้าว 20 ด้านทิศเหนือและบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก (บ้านเลขที่ 33/1 และบ้านเลขที่ 35) ในระยะ 6 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.395 นิ้ว/วินาที เป็นระดับความ สั่นสะเทือนที่คนจะไม่พอใจได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร พบว่า ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และคร่า 	<p>12. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาค้ำและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่ง หลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองหรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก" โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

กรกฎาคม 2556

(นายไฉยยังต์ ชาตวงศ์)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย ตามมาตรฐาน DIN 4150 ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี</p> <p>- บ้านเลขที่ 24/2 ในระยะห่าง 8 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.257 นิว/วินาทีเป็นระดับความสั่นสะเทือนที่รบกวนคนที่อยู่ในอาคาร ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่า ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaded: ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หรายน้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย ตามมาตรฐาน DIN 4150 : เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม</p> <p>ส่วนโรงเรียนกรุงเทพบริหารธุรกิจ โรงเรียนอนุบาลแย้มสอาด โรงเรียนแย้มสอาด ไม่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะงาน เข็มและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 45 วัน อีกทั้ง โครงการมี มาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวัน เท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		



(Signature)

(นายไชยวัฒน์ ชูศรีกุล)

(นายเชื้อ สว่างเคราะห์)

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจากการชำระอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก โดยกำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณที่จัดไว้ให้รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บำบัดตะกอนเพื่อให้เศษปูนหรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ</p> <p>สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างจะแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration ขนาดรองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 20</p> <p>ส่วนน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ซึ่งทั้งหมดทั้งผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รัฐที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 20</p> <p>3. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 20</p> <p>4. จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2.0 เมตร และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน</p> <p>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 	

กรกฎาคม 2556.....

(นายไชยชัยนต์ ชัยศรีกุล)  (นายอภิรัฐ สงสูงเคราะห์)  

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรรมออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีพิธีกรรมปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น</p>	-
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง จึงไม่ปรากฏพืชพรรณ และสัตว์ป่าที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด สัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณจะเป็นประเภทที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป โดยส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกเพื่อประดับตกแต่งสถานที่ต่างๆ และวัชพืชที่ขึ้นตามที่ว่าง จึงคาดว่ามีการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p>	-

กรกฎาคม 2556

(Signature)
(นายเชยยันต์ ชาติสกุล)



บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(Signature)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบชีวภาพในน้ำ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD_{๕๐๓}) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยลาดพร้าว 20 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การดำเนินการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากเดิมเป็นบ้านร้าง 2 ชั้น (ต่อมาเป็นบ้านพักคนงาน) บนพื้นที่ 1 ไร่ - งาน 80 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัย โดยจาก</p>	<p>1. ให้อ่างแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานในโครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง (สำหรับคนงาน 50 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 7 คนต่อ 1 ที่) - ตั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ตั้งเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง 	

กรกฎาคม 2556.....


(นายไชยวัฒน์ ขาววรกุล) (นายณัฐ สงสงเคราะห์) (นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์แทนที่ จำกัด


กรกฎาคม 2556.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพฯ 2556 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พบว่า ประเภทและขนาดโครงการที่เป็นอาคารพักอาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าว ซึ่งการออกแบบโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถึง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง 3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะ กีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงขอย้ายสภาพราว 20 ด้านหน้าโครงการ 	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากกรมประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 330,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 240,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 90,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ส่วนหนึ่ง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งถังเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคณาณก่อสร้าง 	

กรกฎาคม 2556.....

 (นายไชยวัฒน์ ชนศรีกุล)
 บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2556.....

 (นางสาวพินิตา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของงาน 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>น้ำเสียจากอาคารก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่มั่ว และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการก่อกวนพื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนเพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 7 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตรซึ่ง</p>		<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD_{๐๕} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณชอยลาดพร้าว 20</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงกักขยะไม่พอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณชอยลาดพร้าว 20</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บภาควัสดุจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</p> <p>5. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝน</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขภิบาล จำนวน 7 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไม่พอพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease

กรกฎาคม 2556.....

(นายไชยยนต์ ชเวศร์กุล) (นายณัฐ สังสศเคราะห์) บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	เข้าข้อบังคับก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	- Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ก่อสร้างทางพิชิตพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกพื้นที่ที่สร้างความสะดวกและปลอดภัยและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจะอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอนขนาด 3X4 เมตร ลึก 2 เมตร ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ตั้งอุปกรณ์และล้างรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณขยลาตพราว 20 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 5. ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุบัติขึ้นในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

กรกฎาคม 2556




(นายเนยยัตติ ชาศรภัส)
 บริษัท เอสดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอสดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เอสดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และ เศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 3 ถึง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระจกระงับพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>




 (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)
 (นายณัฐสมบัติ-ชศกรกุล)

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 กรกฎาคม 2556.....

บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีจ่ายไฟฟ้าบางเขน ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกรมการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับติดตั้งอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ความสามารถรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการ จะใช้ถนนลาดพร้าวซึ่งเป็นถนนผิวคอนกรีต และขอยลาดพร้าว 20 ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ โดยในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการแบ่งเป็น รถบรรทุกหิน หิน และวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถึงคอนกรีตผสมเสร็จเป็นรถบรรทุกขนาด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยลาดพร้าว 20 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออก จากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้ เรียบร้อยตามมาตรฐาน ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ ครบถ้วนและคนขับอยู่ใน สภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่ จะออกจากพื้นที่โครงการ

กรกฎาคม 2556



(นายชัยวัฒน์ ขาดสกุล)
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINI PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาถมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)</p>	<p>6 ล้อ ส่วนรถบรรทุกเสาะเข็มและเหล็กเป็นรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ (เดินรถได้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) โดยถนนลาดพร้าว และ ซอยลาดพร้าว 20 มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน เมื่อพิจารณาชนิดของรถบรรทุกที่คาดว่าจะใช้ในการขนส่งวัสดุในการก่อสร้างของโครงการแล้ว ได้แก่ รถบรรทุกหิน ทรายและวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถึงคอนกรีตผสมเสร็จ รถบรรทุกเสาะเข็มและเหล็ก ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) พบว่าถนนลาดพร้าว และซอยลาดพร้าว 20 สามารถรับน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการได้</p> <p>การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้สภาพผิวทางการจราจรเกิดการชำรุดเสียหายถ้ารถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด แต่โครงการจะควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคอยดูแลตรวจสอบมิให้บรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนดไว้ อย่างไรก็ตามจึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพผิวทางการจราจรจากภาระขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ผลกระทบต่อการจราจรจากขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน (บรรทุกด้วยรถบรรทุก 6 ล้อขนส่ง 15 ตัน/คัน)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เลทของมีนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขีเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งบริเวณซอยลาดพร้าว 20 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 	

กรกฎาคม 2556.....

(นายชัชชัย ชัยกุล)


บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์อร)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)</p>	<p>โดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ทุกๆ 30 นาที/คัน ส่วนการเทคอนกรีตที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่อง โครงการเลือกใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร (ขนส่งประมาณ 4 เที่ยว/วัน) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานกับรถขนส่งคอนกรีตแต่ละคันให้เดินทางมาถึงยังพื้นที่โครงการในเวลาใกล้เคียงกันแต่ไม่พร้อมกัน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการกีดขวางการจราจรขณะขนถ่ายคอนกรีต โดยจะกำหนดเวลาในการมาถึงพื้นที่โครงการของรถขนส่งคอนกรีตแต่ละคันไว้อย่างชัดเจน และเมื่อขนถ่ายคอนกรีตเสร็จจะต้องรีบออกจากโครงการทันที จากการจัดการดังกล่าวคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการจราจรขนส่งในลักษณะกีดขวางต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการลงได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีตผสมเสร็จ โดยกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง โดยให้ขนส่งได้ไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน (คิดเที่ยวไป-กลับเป็น 20 เที่ยว) หากประเมินให้รถออกจากโครงการ โดยตั้งช่วงทุก 30 นาที/คัน (2 คัน/ชั่วโมง) เท่ากับ 3.0 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่า</p>	<p>8. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p> <p>9. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนินการโครงการ ต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพที่ตั้งเดิมโดยเร็ว</p>	



(Signature)

(นายเชยชัยนต์ ชาศกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์) บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

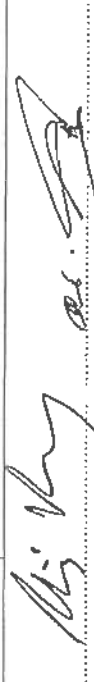
กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพชร) (นางสาวพินิตา พินพชร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนลาดพร้าว ขาเข้า ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ C เช่นเดิม โดยถนนลาดพร้าวค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.453 เป็น 0.454 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.22 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนลาดพร้าว ขาออก ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B เช่นเดิม โดยถนนลาดพร้าวมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.258 เป็น 0.259 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.39 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ซอยลาดพร้าว 20 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A เช่นเดิม โดยถนนลาดพร้าวค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.055 เป็น 0.057 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ซอยลาดพร้าว 18 แยก 1 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A เช่นเดิม โดยซอยลาดพร้าว 18 แยก ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.053 เป็น 0.054 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.88 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ <p>4. ผลกระทบต่อการกีดขวางการจราจร</p> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากปากซอยลาดพร้าว 20 มายังพื้นที่โครงการมีระยะทางประมาณ 200 เมตร ถนนมีความกว้างของ</p>		

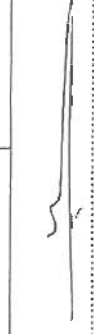
กรกฎาคม 2556


(นายชัยพันธ์ ชक्रสุต)

บริษัท อลิอันซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีดิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556


(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เขตทาง 7.0-8.2 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร เดิมรถ 2 ทิศทางๆ ละ 1 ช่องจราจร โดยโครงการเลือกใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ที่มีความกว้างประมาณ 2.4 เมตร ยาว 6.5 เมตร ซึ่งรถบรรทุก 6 ล้อ ที่มี ความกว้าง 2.4 เมตร สามารถสัญจรไป-มาได้ โดยไม่เกิดขวาง การจราจรในซอยลาดพร้าว 20 และการเลือกช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้ ผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในช่วงเร่งด่วน ผลกระทบต่อการ กีดขวางการจราจรของรถบรรทุก 6 ล้อจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		
3.8 การระบายอากาศ	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่ง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินการ โครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิด ผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง แต่เนื่องจาก ลักษณะของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเป็นบ้านพักอาศัย อาคาร พักอาศัยสูง 2-7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และบริเวณโดยรอบ มีพื้นที่ว่างกระจายอยู่กับการระบายอากาศจึงเป็นไปได้ คาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุก ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ลดการเกิดเขม่าและควัน</p>	



กรกฎาคม 2556
 (นายไชยวัฒน์ ชวตกรกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ</p> <p>1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p> <p>2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน</p>	<p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิท</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว และที่เก็บวัสดุก่อสร้างทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>
<p>3.10 การบังคับสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์</p>	<p>ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะไม่เกิดการบังคับสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบังคับเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบังคับสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้บังคับสิ่งแวดล้อม/โทรทัศน์เป็นพื้นที่ประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย</p> <p>การบังคับสิ่งแวดล้อม/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ในกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี</p> <p>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน</p>	<p>-</p>

กรกฎาคม 2556



(นายไชยยงค์ ชาครกุล)
 (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์) บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

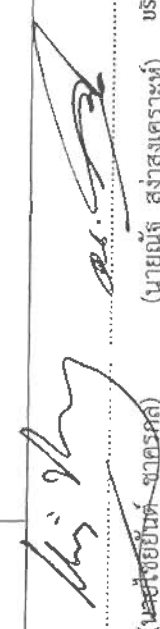
กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบังคับใช้กฎหมาย และโทรทัศน์(ต่อ)	<p>อพาร์ทเมนท์ที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง</p>	<p>ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>4. จัดให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางเสารับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศเสารับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณเทียมแทนเสาสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศเสารับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณเทียมแทนเสารับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	

กรกฎาคม 2556



บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556



(นางสาวพินิดา พิมพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน : จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด</p> <p>(1) บ้านเลขที่ 35 (ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 6 เมตร) มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการช่วงก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>- ปัญหาด้านความสั่นสะเทือน : ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.395 นิ้ว/วินาที โดยจะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหากเกิดการสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ผู้พักอาศัยอาจจะรู้สึกรำคาญ และผู้สูงอายุอาจจะได้รับผลกระทบในด้านของสุขภาพ หรือการพักผ่อน สำหรับอาคารแรงสั่นสะเทือนระดับนี้จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย อย่างไรก็ตามจากอายุของบ้านซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้ผู้ใช้สัมภาษณ์มีความกังวลมาก ความสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดความเสียหายได้ในระดับปานกลางถึงระดับสูง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความปลอดภัยของค่างานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังนี้</p> <p>2.1 ด้านฝุ่นละออง</p> <p>1. สร้างแนวรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. ในถาวรบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



(Signature)

กรกฎาคม 2556.....
 (นายชัยวัฒน์ ชครกุล) (นายณัฐ สงสงเคราะห์) บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>- ช่องทางในการร้องเรียนและเจรจาโดยใช้คำเสียหาย : แม้เจ้าของบ้านจะหวงหวงกับทรัพย์สินเงินในโครงการมีความเสียหายที่เกิดขึ้น แต่ยังมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับช่องทางในการร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายในทรัพย์สิน ซึ่งบางครั้งมีอาจจะประเมินเป็นมูลค่าทางการเงินได้</p> <p>- เสียงดังรบกวน : ผู้ให้สัมภาษณ์ต้องการให้กำหนดเวลาเริ่มงานที่ช้ากว่ากำหนดปกติ (8.30 น.) ประมาณ 30 นาที เนื่องจากเป็นเวลานานที่เพื่อนของเด็กในช่วงปิดเทอมและงดการทำงานในวันหยุดสุดสัปดาห์ จากการประเมินระดับเสียงของเสียงที่ผู้ที่อยู่ในบ้านพักหลังนี้ประเมินระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า จะได้รับเสียงเฉลี่ยที่ระดับ 76.01 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดที่ 99.72 เดซิเบล(เอ) ซึ่งระดับเสียงเฉลี่ยที่ได้รับนั้นเกินค่ามาตรฐานค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) ซึ่งจะต้องมีมาตรการแก้ไขในประเด็นดังกล่าวต่อไป</p> <p>(2) บ้านเลขที่ 33/1 (ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 6 เมตร) มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างเกี่ยวกับด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังรบกวน จากการประเมิน พบว่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>5. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</p> <p>6. ฉีครพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง</p> <p>9. ตัดตั้งแฉกกันตึก เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างและฝุ่นละอองร่วงหล่นสู่บ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>10. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



(Signature)

กรกฎาคม 2556

(นายไชยรัตน์ ชำครตุล)

(นายณัฐ ส่งสาครราช)

บริษัท ลาลูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALUN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน บ้านเลขที่ 33/1 ได้รับความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ที่ 0.395 นิว/วินาที โดยจะมีผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยหากเกิดการสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ผู้พักอาศัยอาจจะรู้สึกรำคาญและ ผู้สูงอายุอาจจะได้รับผลกระทบในด้านของสุขภาพ หรือการพักผ่อน สำหรับอาคารแรงสั่นสะเทือนระดับนี้จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อ โครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย เนื่องจากบ้านหลังนี้เป็นบ้านไม้และ อายุของบ้านก่อสร้างมานาน ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้ผู้ให้สัมภาษณ์มีความกังวลมาก ความสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดความเสียหายได้ใน ระดับปานกลางถึงระดับสูง หากมีความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง - เสียขังรบกวน จากการประเมิน พบว่า บ้านเลขที่ 33/1 จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยช่วงก่อสร้าง (ประเมินร่วมกับระดับเสียง ปัจจุบันจากการตรวจวัด) เท่ากับ 76.01 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด 99.72 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงเฉลี่ยที่ได้รับนั้นเกิน ค่ามาตรฐานค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) จึงกำหนดมาตรการโดยจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการสูงอย่างน้อย 4 เมตร และเพิ่มความหนาของรั้วโดยใช้อัดที่มีความหนาอย่างน้อย 25 มิลลิเมตร จะสามารถลดระดับความดังของเสียงลง 23 dB(A) (อ้างอิงจาก FFWA Highway Traffic Prediction Model) ซึ่งที่ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 2.2 ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 4 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับความเสียงจากการก่อสร้างโดยด้านทิศเหนือ และตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารให้เพิ่มความหนาของรั้วโดยใช้อัดที่มีความหนาอย่างน้อย 25 มิลลิเมตร จะสามารถลดระดับความดังของเสียงลง 23 dB(A) (อ้างอิงจาก FFWA Highway Traffic Prediction Model) 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะ เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน ประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและ เสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว 4. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยรัตน์ ชำครดศ)
 (นายณัฐ ส่งสงเคราะห์)
 บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินดา พิมพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2B)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>ให้บ้านเลขที่ 33/1 ได้รับเสียงอยู่ที่ระดับ 53 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>(3) บ้านเลขที่ 24/2 มีระยะห่างจากตัวอาคารของโครงการ 8 เมตร มีความวิตกกังวลช่วงก่อสร้างเกี่ยวกับความสัมพันธ์ (ทำให้บ้านชำรุดเสียหาย) และเสียงดังรบกวน จากการประเมินพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสัมพันธ์ : จะได้รับความสัมพันธ์ 0.257 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่รบกวนคนที่อยู่ในอาคารส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารอยู่ในระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารทั่วไป - เสียงดังรบกวน : เมื่อประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า บ้านเลขที่ 24/2 จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่ 76.01 dB(A) โดยสูงกว่าค่ามาตรฐานคือ 70.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับ 99.72 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) <p>(4) อพาร์ทเมนท์ลาดพร้าว 20 (ตัวอาคารห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 6 เมตร) มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการก่อสร้างได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ละออง : การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลการตรวจวัด 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>7. ถ้ารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานราก อาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการทำงานโครงการ และโครงการต้องแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยวัฒน์ ชำครกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากกรอบรถทุกที่ปล่อย ออกมาอีก 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า มีปริมาณฝุ่น ละอองแขวนลอยในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.11248 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเข้มข้นของฝุ่นละออง ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ วัน อีกทั้งมลพิษที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกช่วงก่อสร้าง เมื่อรวม กับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพาร์ท เน้นหน้าลาดพร้าว 20 จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ด้านเสียงดังรบกวน : เมื่อประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด ซึ่งมีระดับ เสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ในอพาร์ทเมนท์หลังนี้ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 76.01 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.72 dB(A) ซึ่งเกินค่า มาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับ</p>	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุ ให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง หากทราบว่ามีความเสียหาย เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้ง มายังโครงการได้ที่เบอร์ โทร.....ชื่อ.....</p> <p>10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะ จัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อ สอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับ เจริญทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับ ผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึก เอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p>	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุ ให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง หากทราบว่ามีความเสียหาย เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้ง มายังโครงการได้ที่เบอร์ โทร.....ชื่อ.....</p> <p>10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะ จัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อ สอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับ เจริญทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับ ผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึก เอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

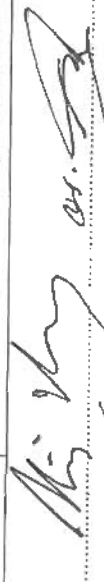


กรกฎาคม 2556.....
 (นายประยงค์ ชวนศิริกุล)
 (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>สูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) จึงกำหนดมาตรการโดยจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการสูงอย่างน้อย 4 เมตร และเพิ่มความหนาของรั้วโดยใช้ไม้อัดที่มีความหนาอย่างน้อย 25 มิลลิเมตร จะสามารถลดระดับความดังของเสียงลง 23 dB(A) (อ้างอิงจาก FFWA Hightway Traffic Prediction Model) จึงทำให้บ้านเลขที่ 33/1 ได้รับเสียงอยู่ที่ระดับ 53.01 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- ด้านแรงสั่นสะเทือน : ผู้ที่อยู่ในอพาร์ทเมนท์หลังนี้จะได้รับแรงสั่นสะเทือนสูงสุดช่วงก่อสร้างราว 0.395 นิวตัน/วินาที โดยในด้านผลกระทบต่อคนจะรู้สึกไม่พอใจหากได้รับแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบต่ออาคารสร้างความเสียหายเล็กน้อย (5) First Apartment ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยตัวอาคารโครงการห่างจากอาคารหลังนี้ประมาณ 14 เมตร โดยมีข้อวิตกกังวลเกี่ยวกับความสั่นสะเทือนจะทำให้อาคารชำรุดเสียหาย และด้านเสียงดังรบกวนจากการทำงานของเครื่องจักรจะรบกวนคนที่อยู่ในอาคาร จากการประชุม พบว่า</p> <p>- เสียงดังรบกวน เมื่อประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 68.86 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ควรระดับเสียง</p>	<p>11. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>12. ควบคุมและกำหนดเวลาการเข้าและออกก่อสร้างตามรอกของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองหรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>11. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>12. ควบคุมและกำหนดเวลาการเข้าและออกก่อสร้างตามรอกของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองหรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>11. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>12. ควบคุมและกำหนดเวลาการเข้าและออกก่อสร้างตามรอกของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองหรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>

กรกฎาคม 2556


(นายไชยย์ชิต ชاکรสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556


(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>เฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>2) กลุ่มเสี่ยงในระยะ 100 เมตร</p> <p>(1) ชุมสายโทรศัพย์ลวดพราว : ตัวอาคารห่างจากอาคารโครงการ 14 เมตร มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ : การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากรถบรรทุกที่ปล่อยออกมาอีก 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.11248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน อีกทั้งมลพิษที่ระบายนอกจากรถบรรทุกช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อชุมชนสายโทรศัพย์ลวดพราวจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 	<p>2.3 การพังทลายและทรุดตัวของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตกตะกอนดินขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตกรั้วหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งไฟมีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

กรกฎาคม 2556



นายชัยรัตน์ ชากรกุล (นายณัฐ ส่งสงเคราะห์) บริษัท ลลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>- เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง : เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในชุมชนสายโทรศัพท์ลาดพร้าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 68.86 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- แร่งสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง : จะได้รับแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในช่วงก่อสร้างฐานรากที่ระดับ 0.111 นิว/วินาที ในแง่ผลกระทบต่อดนจะรบกวนคนที่อยู่ในอาคาร ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย</p> <p>- การจราจรติดขัด : ในช่วงก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน โดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ทุกๆ 30 นาที/คัน ส่วนการเทคอนกรีตที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่อง โครงการเลือกใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร (ขนส่งประมาณ 4 เที่ยว/วัน) ซึ่งผู้รับเหมาจะประสานงานกับรถขนส่งคอนกรีตแต่ละ</p>	<p>5. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพงโครงการจะต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบที่ค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>2.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกรมการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้เชี่ยวชาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

กรกฎาคม 2556

(นายไชยวัฒน์ ชาติกรภส)

(นายณัฐ สังสงเคราะห์)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>ค้ำให้เดินทางมาถึงพื้นที่โครงการในเวลาใกล้เคียงกันแต่ไม่พร้อมกัน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการกีดขวางการจราจรขณะขนถ่ายคอนกรีตซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ โดยจะกำหนดเวลาในการมาถึงพื้นที่โครงการของรถขนส่งคอนกรีตแต่ละคันไว้อย่างชัดเจน และเมื่อขนถ่ายคอนกรีตเสร็จจะต้องรีบออกจากโครงการทันที จากการจัดการดังกล่าวคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบจากการจราจรติดขัดลงได้ในระดับหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขุดดินของโครงการมีผลทำให้ดินในพื้นที่ข้างเคียง เช่น ถนน เสไฟฟ้า ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดการทรุดตัว : เนื่องจากในการก่อสร้างจะไม่มีกรปรับพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับดินเดิม ส่วนการขุดดินเพื่อการวางถึงบ่อบ้านเสีย บ่อหมักน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีพื้นที่ที่จะต้องขุดดินออกประมาณ 130 ตารางเมตร ถังประมาณ 2.3-3.0 เมตร คาดว่าจะมีปริมาณดินเกิดขึ้น 390 ลูกบาศก์เมตร บางส่วนจะนำไปถมกลับที่เดิม เช่น บริเวณที่วางถังบ่อบ้านเสีย และดินส่วนที่เหลือจะนำไปปรับเกลี่ยบริเวณที่จะจัดสวนภายในโครงการ โดยแนวที่จะขุดดินออกนั้นอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับซอยลาดพร้าว 20 จึงอาจก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ 	<p>2.5 การใช้น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. ถ้าซีพีให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง 2.6 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 20 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อบ้านน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 20 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

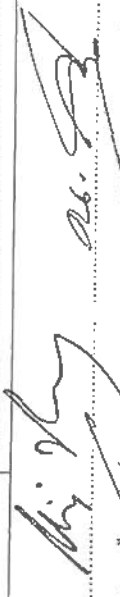


(นายเชษฐา นิตยกุล)
 (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลเมนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>- ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง : หากไม่มีการคัดกรองและควบคุมพฤติกรรมของคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจเกิดการมีสุมยาเสพติด นำมาซึ่งความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงได้</p> <p>(2) โรงเรียนกรุงเทพบริหารธุรกิจ ในแกรนด์ ดาน่า เฟส ในระยะห่างจากตัวอาคารโครงการประมาณ 16 เมตร มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับ</p> <p>- ฝุ่นละออง : การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากกรณรถบรรทุกที่ปล่อยออกมาอีก 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.11248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน อีกทั้งมลพิษที่ระบายนอกจากการบรรทุกช่วงก่อสร้างเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</p>	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</p> <p>5. จัดให้มีการขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</p> <p>2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอนขนาด 3X4 เมตร ลึก 2 เมตร ก่อนนำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้ระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง</p>	

กรกฎาคม 2556.....



(นายณัฐ สง่างเคราะห์) บริษัท ลลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อโรงเรียนกรุงเทพบริหารธุรกิจจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- เสียงดังรบกวน : เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในโรงเรียนกรุงเทพบริหารธุรกิจได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 67.78 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : หากไม่มีการคัดกรองและควบคุมพฤติกรรมของคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจเกิดการรบกวนสุขภาพจิต นำมาซึ่งความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงได้</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร : ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด รองลงมาคือ ปัญหาด้านเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง และแรงสั่นสะเทือน โดยปัญหาที่มีความกังวลกลุ่มตัวอย่างมีความเห็น</p>	<p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 20</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</p> <p>5. ให้ชุดลอกแฉกรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.8 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>2. กำจัดขยะที่คัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	

กรกฎาคม 2556.....



ผู้ประเมินระดับความรุนแรงระดับต่ำถึงระดับความรุนแรงสูง

.....

บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>3) กลุ่มเสี่ยงในระยะ 1 กิโลเมตร (ถัดจาก 100 เมตรแรก) ได้แก่</p> <p>(1) โรงเรียนอนุบาลแย้มสอาด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 200 เมตร มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ปกครองและมลพิษทางอากาศ - การจราจรไม่สะดวกสบาย - ถนนและท่อระบายน้ำ <p>(2) โรงเรียนแย้มสอาด ในระยะห่าง 500 เมตร ห่วงกังวลเรื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด - ท่อระบายน้ำอุดตัน <p>(3) โรงเรียนนานาชาติเซนต์จอร์จ ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 1 กิโลเมตร ผู้อำนวยการ เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการมีข้อห่วงกังวลข้อกังวลเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด จากถนนทุกขบวนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง <p>จากการประเมินข้อห่วงกังวล พบว่า ส่วนใหญ่ข้อห่วงกังวลมีนัยสำคัญ ยกเว้นด้านฝุ่นละอองยังอยู่ในระดับที่ปลอดภัย จึงต้องมีมาตรการฯ ให้สอดคล้องและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>2.9 การคมนาคม/จราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวง ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยสายไฟฟ้า 20 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)
 (นายประยงค์ ชนทรกุล)
 (นายณัฐ สง่างราษ) บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 S-LIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(Signature)
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>4) กลุ่มตัวอยู่ทั่วไปรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลด้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด จากการประเมิน พบว่า ข้อห่วงกังวลมีนัยสำคัญต่อมีมาตรการฯ ให้สอดคล้องและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - เสียงตั้งรบกวนจากอาคารก่อสร้าง : จากการประเมินพบว่า ข้อห่วงกังวลมีนัยสำคัญสำหรับผู้ที่อยู่ในระยะห่าง 6 เมตร จึงต้องมีมาตรการฯ ให้สอดคล้องและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - แร่งสิ้นสะท้อนจากอาคารก่อสร้าง : จากการประเมินพบว่าข้อห่วงกังวลมีนัยสำคัญสำหรับผู้ที่อยู่ในระยะห่าง 1-49 เมตร จึงต้องมีมาตรการฯ ให้สอดคล้องและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด <p>5) กลุ่มตัวอยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด : จากการประเมิน พบว่า ข้อห่วงกังวลมีนัยสำคัญต่อมีมาตรการฯ ให้สอดคล้องและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ : จากการประเมินพบว่า ข้อห่วงกังวลในระดับที่ปลอดภัย แต่เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ได้รับผลกระทบโครงการจะมีการติดประกาศผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้า 	<p>4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และห้ามนำไปปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง</p> <p>5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด</p> <p>6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพพร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการรถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยลาดพร้าว 20 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. ไม้พื้นที่ข้างล้งรถก่อนออกจากรถโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2556..... 
 (นายไชยณรงค์ ชาติภักดิ์) (นายณัฐ สง่างเคราะห์) 
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร) 
 บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลเมนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>โครงการให้ทราบด้วย</p> <p>- เสียตั้งจากผลการจราจร : จากการประชุม พบว่า ข้อห่วงกังวลมีนัยสำคัญต้องมีมาตรการฯ ให้สอดคล้องและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) ข้อห่วงกังวลและมาตรการที่ประชาชนคิดว่ายังไม่เพียงพอ</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในระยะประชาสัมพันธ์โครงการ และพื้นที่อื่นใด ในประเด็นข้อห่วงกังวลและมาตรการที่กลุ่มตัวอย่างเห็นว่ายังไม่เพียงพอ พบว่า กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่ามาตรการฯ ที่นำเสนอมีความเพียงพอแต่โครงการต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>ส่วนข้อห่วงกังวลและมาตรการที่กลุ่มตัวอย่างประชาชนในรัศมี 100 เมตร และในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ คิดว่ายังไม่เพียงพอในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพอากาศ การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การคมนาคม และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะได้กำหนดเป็นมาตรการฯ ต่อไป</p>	<p>9. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดั้งเดิมโดยเร็ว</p> <p>2.10 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมามาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างต่างผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2556.....  (นาย ชยนิษฐ์ ชวกรกุล) (นายณัฐ ส่งสงเคราะห์) (นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....  (นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>2. สังคม : เนื่องจากกรก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง</p> <p>3. เศรษฐกิจ : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็น การกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p>	<p>6. จัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>7. ให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกอบรมระยะเวลาเข้างานพักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบสถานะสุขภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีโทษโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 นาฬิกา เป็นต้น</p>	



กรกฎาคม 2556
 (นายชัยนิต ชาติวงกุล)
 (นายณัฐ สังสศคราห์)
 บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>10. ให้นักงารรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>11. ให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า</p>	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	<p>ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีศาสนาคริสต์ และอิสลามบ้างเล็กน้อย มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มี การแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคณงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคณงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคณในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		

กรกฎาคม 2556


(นายไชยอินต์ ช่างตุ๊ก)

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพิญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	<p>คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตจตุจักรนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับหลายแห่ง เช่น โรงเรียนอนุบาลแย้มสอาด โรงเรียนแย้มสอาด โรงเรียนบ้านลาดพร้าว โรงเรียนวัดเทวสุนทร โรงเรียนวัดเสมียนนารี โรงเรียนเสนานิคม โรงเรียนแย้มสอาด โรงเรียนเขนดจ้อห้น เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษายังอยู่ในระดับต่ำ</p>		
4.4 สาธารณสุข	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้</p> <p>จากการศึกษาข้อมูลด้านสุขภาพของศูนย์บริการสาธารณสุข 15 ลาดพร้าว ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (ในระยะห่าง 2 กิโลเมตร)</p>	<p>1. ด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>1.2 ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 3 ถึง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง</p>	

กรกฎาคม 2556
 (นายชัยวัฒน์ ชัยตระกูล)
 (นางสาวพินิตา พินพชร)
 บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

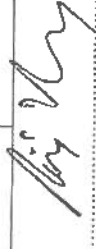


กรกฎาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>จากสถิติของผู้ป่วยที่ใช้บริการตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2550-2554 พบว่าโรคที่พบมากที่สุดตั้งแต่อันดับที่ 1 ถึงอันดับที่ 5 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบหายใจ โรคที่เกิดจากสาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และโรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม จากข้อมูลการเกิดโรค พบว่า โรคที่อาจมีความสัมพันธ์กับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่สุด คือ โรคระบบทางเดินหายใจ โดยฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงอาจมีผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มมากขึ้นได้ หากโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p>	<p>เพื่อรองรับผู้ผล็อกจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้ผู้ใช้รับซื้อ</p> <p>1.4 ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>1.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถึง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดซื้อเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p>2. ดำเนินการจัดทำน้ำเสีย</p> <p>2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD₅ an ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2556.


 (นายณัฐ สังสงเคราะห์)
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีล้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALINI PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีล้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>2.2 จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 20</p> <p>2.3 จัดให้ตะแกรงดักขยะไม่บดก่อนนำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 20</p> <p>2.4 จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2.0 เมตร และวางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</p> <p>3. ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>3.1 ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพ่นน้ำโรคริอบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3.2 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุงและทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพ่นน้ำโรค</p> <p>3.3 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน</p>	

กรกฎาคม 2556.....



(นายชัยวัฒน์ ชวกรกุล)
บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>3.4 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>3.5 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน</p> <p>3.6 ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง หลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน</p> <p>3.7 ในกรรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติตามนี้</p> <p>(1) ผึ่งกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(2) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราโตไกล์มที่รื้อถอนแล้วก่อนนำไปกำจัด หรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด</p> <p>(3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p>	



กรกฎาคม 2556.....
 (นายณัฐ สง่างเคราะห์) บริษัท อลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นายณัฐ สง่างเคราะห์) บริษัท อลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรฐานนั้นอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาจะต้องพิจารณาการรักษความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองสุขภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>1.2 การจัดทำและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</p> <p>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>

กรกฎาคม 2556.....



(นายณัฐ สว่างเคราะห์) บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นายไชยสิทธิ์ ชูศรีกุล) บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดทำ คู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิด ความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อ ลดความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่ คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ กำลังก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการ ดึงกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชน โดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีเมาหรือยาเสพติด การ ตักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อ ชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด	

กรกฎาคม 2556

(ลายเซ็น)

(นายเชษฐพันธ์ ชัยเศรษฐ์)
 (นายณัฐ สงแสงเคราะห์)
 บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2556

(ลายเซ็น)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ</p>	<p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความปลอดภัยรอบบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขปัญหากรณีได้ทันทีทั่วทั้งโครงการตั้งแต่พื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมามาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p>	



(Signature)

บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)</p>		<p>8. จัดให้มีการทดลองเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรออกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของพนักงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของพนักงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น</p> <p>10. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของพนักงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>11. จัดให้ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญ จากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานรับเรื่องเสนอก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า</p>	



กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยวัฒน์ ชาติรสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นายณัฐ ส่งสงเคราะห์)
 บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 JALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

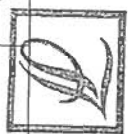
กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2547) พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติด้านควมอนุรักษ์ของกองทุนรักษาสีงแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้น้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและดูแลรักษาสุขภาพ 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดให้มีแนวรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 4 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบังทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดยุไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก 	-
<p>5. ภาวะประมิณผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 4 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดระดับความเสียงจากการก่อสร้างโดยด้านทิศเหนือและตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารให้เพิ่มความหนาของรั้วโดยใช้ไม้อัดที่มีความหนาอย่างน้อย 25 	-

กรกฎาคม 2556





บริษัท ลาลูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALUN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลายาวๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับกรได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้</p> <p>3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท</p> <p>2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร</p> <p>3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องข้างบนเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบ ร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 50.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.7 dB(A) พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุมสายโทรศัพท์ลาดพร้าวและ First อพาร์ทเมนท์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 14 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 	<p>มีลิมิตมตร จะสามารถลดระดับความดังของเสียงลง 23 dB(A) (อ้างอิงจาก FFWA Highway Traffic Prediction Model)</p> <p>2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</p> <p>4. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



(Signature)

(นายไชยเชษฐ์ ขันจรัสกุล)
 (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)
 บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....
 กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. กรมประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในอาคารดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 68.86 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อพาร์ทเมนท์ ลาดพร้าว 20 ด้านทิศเหนือและบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ (บ้านเลขที่ 33/1 และบ้านเลขที่ 35) ในระยะห่างประมาณ 6 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในอาคารดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 76.01 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.72 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - บ้านเลขที่ 24/2 ด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะห่างประมาณ 8 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ได้รับผลกระทบข้างต้นได้มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 73.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>7. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>9. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนทำการก่อสร้าง หากทราบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ทันที ชื่อ.....</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

กรกฎาคม 2556.....

(นายไชยยงค์ ชำครภักดิ์) บริษัท อลิอัน จำกัด (มหาชน)

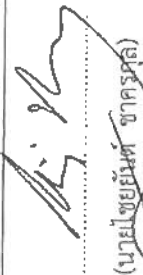
บริษัท อลิอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
MALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ซึ่งเกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงเรียนกรุงเทพบริหารธุรกิจ ด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 16 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 67.78 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงเรียนอนุบาลแย้มสอาด ในระยะห่างประมาณ 200 เมตร จากพื้นที่โครงการ เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.83 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p>	<p>10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมทั้งจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>11. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนัก รวมไม่เกินที่ติดตั้งกรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>12. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น.</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองหรือ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

กรกฎาคม 2556


(นายไชยรัตน์ ชำครสุต)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน
บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556
(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรงเรือนแย้มสอาด ในระยะห่างประมาณ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรจัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พบว่า ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ได้แก่</p> <p>- ชุมสายโทรศัพทลัดพร้าวและ First อพาร์ทเมนท์ ด้านทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.111 นิ้ว/วินาที ตามแกนของ Whiffing และ Leonaed. ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หรายน้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย ตามมาตรฐาน DIN 4150 : เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- โรงเรือนแย้มสอาด ในระยะห่างประมาณ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรจัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พบว่า ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ได้แก่</p> <p>- ชุมสายโทรศัพทลัดพร้าวและ First อพาร์ทเมนท์ ด้านทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.111 นิ้ว/วินาที ตามแกนของ Whiffing และ Leonaed. ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หรายน้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย ตามมาตรฐาน DIN 4150 : เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม</p>	<p>ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก" โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2556
 (นายเชษฐชัย ชาติกรกุล)
 บริษัท อีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 PT. ALAN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- อพาร์ทเมนท์ลาดพร้าว 20 ด้านทิศเหนือและบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก(บ้านเลขที่ 33/1 และบ้านเลขที่ 35)ได้รับ แรงสั่นสะเทือน 0.395 นิ้ว/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffig และ Leonaed ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจรรยาบรรณ ซึ่งจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย ตามมาตรฐาน DIN 4150 ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี</p> <p>- บ้านเลขที่ 24/2 ด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 8 เมตร เมื่อประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการ ตรวจวัดซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียง สูงสุด 99.7 dB(A) จะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบข้างต้นได้ยินระดับ เสียงเฉลี่ยเท่ากับ 73.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.71 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐาน ควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>ส่วนโรงเรียนกรุงเทพบริหารธุรกิจ โรงเรียนอนุบาลแม่สอด าด โรงเรียนแม่สอด อด ไม่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะงาน เข็มและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 45 วัน อีกทั้ง โครงการ มาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างเฉพาะในช่วง</p>		

กรกฎาคม 2556



(นายชัยวัฒน์ ชวดสกุล) (นายณัฐ ส่งสงเคราะห์)

บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556




(นางสาวพินิตา พินพิญร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ภัยประหลาดมีผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ปานกลาง</p> <p>2. ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพภายในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น คิวบิก และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ <p>2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 	<p>กลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสิ้นเสทือนในระยะสั้นๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2. ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพภายในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น คิวบิก และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ <p>2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สร้างแนวรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงศ์ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




 (นาย) โสภณัฐ สง่างงคราะห์
 บริษัท สลลล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556
 (นางสาว) พินิตา พินนพยูร
 กรกฎาคม 2556
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>3) ผู้ละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดซัลฟูริก - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับกรไพลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มีมากับผู้ละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคารบางส่วนวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อผู้ละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น</p> <p>การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณผู้ละออง 0.00058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลการตรวจวัดปริมาณผู้ละอองแขวนลอย (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากการตรวจวัดที่ปล่อยออกมาอีก 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. ฉีดยาฆ่าเชื้อ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง</p> <p>9. ติดตั้งแผงกันตึก เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างและฝุ่นละอองร่วงหล่นสู่บ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>10. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

กรกฎาคม 2556
 (นายณัฐ สง่างกุล) บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร) บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ภาวะประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>มีลิตรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.11248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่ เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนด ไว้ไม่ให้เป็น 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 10 เที่ยว/วัน พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.64 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.6405 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนด ไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0011 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการ ตรวจวัด 0.0196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 		



กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยวัฒน์ ชำครกุล)
 (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 บริษัท อีลล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0776 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.8001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด)</p>		



(นายไชยวัฒน์ ชำครดุส)
 (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินนพยูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ภาวะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>3. นำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>อาการที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวจิ๋ว และพยาธิปากขอ เป็นต้น โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอาการระงัวในเด็กอ่อน โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น นำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD₅on ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 20</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 20</p> <p>4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 2.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</p> <p>6. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD₅on ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 20</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 20</p> <p>4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 2.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</p> <p>6. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2556.....



(นาย) *Signature* (นาย) ธิติพงษ์ ช่างเหล็ก (นาย) ธิติพงษ์ ช่างเหล็ก (นาย) ธิติพงษ์ ช่างเหล็ก

บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาว) พิณพิศา (นางสาว) พิณพิศา (นางสาว) พิณพิศา

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p> <p>จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ ในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 7 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูปมีค่า BOD _{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4. มลพิษ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้</p> <p>1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมารูตุน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</p> <p>2) เกิดฝุ่นเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมารูตุนได้ เช่น</p>	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>2. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระดาษ</p>		

กรกฎาคม 2556



(นาย ~~ชัชวาล~~ ชاکกรภัส) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์) ณัฐ อลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้</p> <p>5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 50 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้</p> <p>1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการนำสุ่มยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน</p> <p>2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกัน อาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายก็ได้</p>	<p>พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณาอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตามได้อย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน 	<p>พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณาอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตามได้อย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน 	<p>พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณาอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตามได้อย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน

กรกฎาคม 2556.....



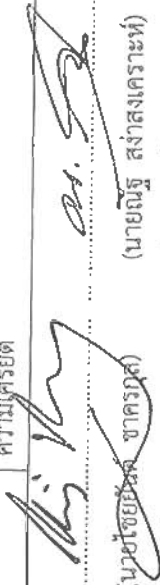
(นาย) ~~ชยนิต~~ ชงครสุต (นายณัฐ สงสงเคราะห์)
บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาว) พินิดา พิณพยุร
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p> <p>4) หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัย อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอก หรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> <p>1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บุคคลภายนอกโครงการ และมีเพลงไทยสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>7. จัดทำระเบียบ ข้อบังคับ มิให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดข้องของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจรอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาวางอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสภาพของคณงานในโครงการตลอดเวลา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

กรกฎาคม 2556


 (นายชัยสิทธิ์ ช่างครุส)
 (นายณัฐ สง่างเคราะห์)



USPH a.sia พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนายการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลเมนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน</p> <p>3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกราคาแพงเมื่อคนงานมีการย้ายลงส่งเสียดังกล่าวเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด</p> <p>6. อุบัติเหตุ</p> <p>6.1 อุบัติเหตุระหว่างการทำงานและจากการขนส่ง</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้</p> <p>1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงเสียชีวิตได้</p>	<p>9. ชี้แจงรายละเอียดของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น</p> <p>10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนขอยลาดพร้าว 20 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ต้องขับรถบรรทุกเร็วและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>9. ชี้แจงรายละเอียดของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น</p> <p>10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนขอยลาดพร้าว 20 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ต้องขับรถบรรทุกเร็วและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>9. ชี้แจงรายละเอียดของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น</p> <p>10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนขอยลาดพร้าว 20 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ต้องขับรถบรรทุกเร็วและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>

กรกฎาคม 2556

(นายประยุทธ์ ช่างเหล็ก)
 (นายณัฐ สงสงเคราะห์)
 บริษัท อลิอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อลิอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ภาวะประณีสณผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>2) การก่อสร้างโครงการจะมึรผลกระทบคนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ประมาณ 10 เทียว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรอถัดขวางเส้นทางจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้</p> <p>6.2 การเกิดอึดคึยในชวงก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากการเกิดอึดคึยในชวงก่อสร้าง ทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสยชีวิต เกิดความเสยหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยในชวงก่อสร้างมีเศษวัสดุก่อสร้างค่อนข้างมากเป็นเชื่อเพลิงได้เป็นอย่างดี หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยจะทำให้เกิดไฟลุกลามเผาไหม้อย่างรวดเร็ว โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ชวงก่อสร้าง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็ก ไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้วัสดุไม่ถูกขนาด เป็นต้น 		<p>4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี ไม่เสพของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขีเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสยทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกชวงเวลารถบรรทุกชนส่งบริเวณซอยลาดพร้าว 20 ชวงที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอมองกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับพริให้สนธิหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน</p> <p>3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำมำงานชั่วคราว บ้านพักคนงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ให้สะอาดว่าเป็นเชื่อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณสำมำงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและอาคารที่กำล้งก่อสร้าง</p>	



กรกฎาคม 2556

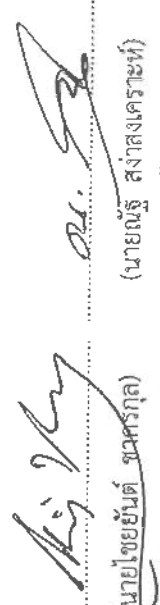
(นายไชยยัณต์ ชาติกรทศ) (นายณัฐ สงแสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินนพยุร)
 กรรมการผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพคน เช่น การสูบบุหรี่แล้วทิ้งทิ้งไม่ดับให้สนิท อาจเกิดไฟไหม้ลุกลามไปยังบริเวณที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง</p> <p>6.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงและวัสดุร่วงหล่นจากที่สูง</p> <p>การทำงานบนที่สูงหากไม่มีการวางแผน ลำดับขั้นตอนการทำงานเป็นระบบ/ขั้นตอน อาจเกิดอุบัติเหตุจากผู้ปฏิบัติงานตกจากที่สูง หรือวัสดุร่วงหล่นจากที่สูงสู่พื้นที่ด้านล่าง เนื่องจากวิธีการปฏิบัติงานไม่เหมาะสมปฏิบัติงานไม่ถูกวิธีหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานไม่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือเกิดจากความประมาทเลินเล่อของผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน</p> <p>2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน</p> <p>3) ผู้ที่มีบ้านเรือนติดต่อกับพื้นที่ก่อสร้างจะมีความวิตกกังวลในกรณีเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและลูกหลานมายังบ้านเรือนของตนเอง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการตก เช่น ตาข่าย 2. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดต้องไม่วางทิ้งขว้างทางเดิน 3. ชนย้ายวัสดุอุปกรณ์อย่างถูกวิธี 4. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ 5. เครื่องมือที่นำไปใช้งานบนที่สูงต้องผูกมัดด้วยเชือกเพื่อป้องกันการร่วงหล่น 6. ตรวจสอบนั่งร้านก่อนนำมาใช้งานและไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถ 7. กำหนดการใช้งานเครนอย่างปลอดภัยดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 7.1 ผู้ให้สัญญาณจะต้องติดต่อกับผู้ควบคุมเครนได้ตลอดเวลา 7.2 ห้ามยื่นส่วนใดของร่างกายออกนอกกระเช้า ขณะกระเช้าเคลื่อนที่ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


 (นายไชยชิต ชะครกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ลีลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556
 บริษัท ลีลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LAJIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556
 (นางสาวพินิตา พินพัวร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		7.3 เมื่อกระแสเคลื่อนที่ถึงจุดทำงานให้ยึดกระแสเข้าให้อยู่กับที่ 7.4 หยุดการทำงานเมื่อสภาพดินฟ้าอากาศแปรปรวน 7.5 ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ให้สัญญาณ ผู้ควบคุมเครน และ ผู้รับผิดชอบต้องประชุมเพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน 7.6 ห้ามเหยียบขอบหรือโครงสร้างกระเช้าเพื่อขึ้นทำงาน 7.7 ต้องมีเชือกผูกเพื่อควบคุมการแกว่งตัวของกระเช้า 7.8 ผู้ปฏิบัติงานต้องคล้องเข็มขัดนิรภัยตลอดเวลา 7.9 ห้ามเครนเคลื่อนที่ขณะมีผู้ปฏิบัติงานอยู่บนกระเช้า 7.10 ระบบควบคุมความเร็วในการ ยกกระเช้าขึ้น-ลงไม่เกิน 100 ฟุตต่อนาที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....
 (นายไม้ม้วน ขาวศรี) (นายณัฐ สง่างเคราะห์) บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



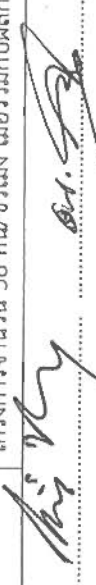
กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแลนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

ก. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นที่ตั้งของ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิ- ประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่าง จากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที</p>	-
<p>1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้น คอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 397 ตารางเมตร โดยมี การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการบางส่วน ซึ่งสิ่งปกคลุม ดินทั้งหมดจะช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ นอกจากนี้ โครงการมีการ จัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจาก การชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที</p>	-
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 58 คัน/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p>

กรกฎาคม 2556

 (นายไชยยันต์ ชาศกุล)

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556



(นางสาวพินิตา พินพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อ สิงหาคม 2555 ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.64 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.6477 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0251 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0762 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.077 	<p>"ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลุกลไ้มียันต์ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	<p>ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	

กรกฎาคม 2556

(นายเชยยันต์ ชครภักดิ์)

บริษัท สลิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สลิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0897 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1193 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.802 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด)</p> <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดมลสารที่ปล่อยอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <p>2.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.043 °C โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 47.12 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นถึง 897</p>			

กรกฎาคม 2556.....

กรกฎาคม 2556.....

(นายไชยยงค์ ชาตกุล)

(นายณัฐ สงสงเคราะห์) บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด (มหาชน) LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา ทินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) และคุณค่าต่างๆ	<p>ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวได้อาคาร) โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้นัยต้นมากถึง 352.70 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้อาคารซึ่งติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.32-6.3 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของอาคารระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.027 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 47.12 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 397 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวได้อาคาร) โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 352.70 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้อาคารซึ่งติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.32-6.3 เมตร ทำให้มี</p>		



(Signature)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
(นายณัฐ สง่างเคราะห์) บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ชาตฤกษ์

กรกฎาคม 2556

กรกฎาคม 2556

(Signature)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลเทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ช่องเปิดของกระสวยอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2.3 ความสามารถของไม้น้ำมันในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 289 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 873,936 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,763,500 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ</p> <p>2.4 ผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>ละอองลอยเกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศจากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและกักขังออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุดสำหรับระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเลือกใช้ Aerosol แบบ Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดอากาศเสียจากระบบ</p>		




(Signature)
 (นายเชยพันธ์ ชำครกุล)
 บริษัท อลิอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพัวร์)
 กรกฎาคม 2556.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ป่าบับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมดที่เกิดขึ้นประมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ผลกระทบเบื้องต้นจากเชื้อโรคที่ออกมาจากระบบบับน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2.5 ก๊าซที่เกิดจากระบบบับน้ำได้ไร้อากาศ</p> <p>เนื่องจากระบบบับน้ำน้ำเสียของโครงการมีส่วนบับน้ำได้ไร้อากาศ คือ ส่วนแยกกากตะกอน จึงก่อให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 1,282.84 ลิตร/วัน ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 1,300 ลิตร และนำก๊าซมีเทนไปกำจัดต่อไปโดยวิธีการเผาทั้งหมดทุกวัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>1.4 การบดบึงแสงแดด และทิศทางการ</p>	<p>1. การบดบึงแสงแดด</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (ความสูงอาคาร 22.90 เมตร) จะก่อให้เกิดการบดบึงแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ อพาร์ทเมนท์ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและตะวันตก บ้านพักด้านทิศตะวันออก ชุมสายโทรศัพท์ลาดพร้าว บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก และตะวันออก ประมาณ 20 หลัง แต่ผลกระทบมีได้จำกัด</p>	<p>1. ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางการ</p> <p>2. 1 ปีหลังเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	

กรกฎาคม 2556.....  (นายไชยวัฒน์ ชาติศรีกุล) บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556..... (นางสาวพินิตา พินพยุร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 การบดบึงแสงแดด และทิศทางการ</p> <p>อยู่ในพื้นที่ดินที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวทิศทางอาทิตย์ท่ามุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.32-5.00 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>2. การบดบึงทิศทางการ</p> <p>จากข้อมูลผังสมของสถานีตำรวจวัดอากาศดอนเมือง ในคาบ 10 ปี พบว่า ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทาง (3.1) ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 5 เดือน (กุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน) บริเวณดังกล่าวตรงกับอพาร์ทเมนท์ ด้านทิศเหนือที่ติดกับพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากการวางตัวของอาคารโครงการในแนวดังกล่าวยังมีพื้นที่ว่างของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือตั้งแต่ 4.23-6.36 เมตร ระยะห่างของอาคาร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกตั้งแต่ 2.35-4.07 เมตร และ ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกตั้งแต่ 2.32-3.59 เมตร ลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านช่องว่างดังกล่าวไปยัง</p>	<p>2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือจากผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับความสะดวกและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ใช้บริการและผู้ให้บริการและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่มี 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อหาข้อตกลงกัน</p>		




(Signature)
 (นายไชยวัฒน์ ชาศรสุล)
 (นายณัฐ ส่งสงเคราะห์)
 บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 การบดบึงแสงแดด และทิศทางการลม (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่ทางทิศเหนือได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3.2) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารโครงการจะบังลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 4 เดือน ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม โดยด้านทิศตะวันตกตรงกับอพาร์ทเมนท์ด้านทิศตะวันตก และชุมชนสายโทรศัพที่ลาดพร้าวซึ่งลักษณะการวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือช่วงที่แคบที่สุด 4.2 เมตร และทิศใต้ 4.4 เมตร จึงมีแนวโน้มให้ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวสู่พื้นที่ทางทิศตะวันตกได้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>1.5 เสียงและคววมสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเมื่อสิงหาคม 2555 มีระดับเสียงเฉลี่ย 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียงพบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อพาร์ทเมนท์ด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก (บ้านเลขที่ 33/1 และบ้านเลขที่ 35) ในระยะห่างจากพื้นที่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายลดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รับกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้าออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่ 	-




 (นายไชยวัฒน์ สงครามกุล)
 (นายณัฐ สงครามะห์)
 บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>โครงการประมาณ 6 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.51 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- บ้านเลขที่ 24/2 ด้านทิศตะวันออก ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.51 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- ชุมสายโทรศัพท์ลาดพร้าวและ First อพาร์ทเมนท์ ด้านทิศตะวันตก ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 14 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงเรียนกรุงเทพบริหารธุรกิจ ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 16 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A)</p>	<p>เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>5. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

กรกฎาคม 2556.....

กรกฎาคม 2556.....

(นายไชยยันต์ ชัยศิริกุล)

(นายณัฐ ส่งสงเคราะห์)

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายจลจจตาม บริษัท คลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุม ระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงเรียนอนุบาลแย้มสอาดในระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 200 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุม ระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p>		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 85.208 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง และระบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่า $BOD_{5@20}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอย</p>	<p>1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณซอยลาดพร้าว 20 ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้งทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids



(Signature)

กรกฎาคม 2556
 (นาย ~~สมชาย~~ ชัยเศรษฐ์) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

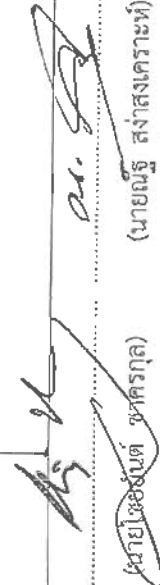
กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p>ลาดพร้าว 20 โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</p> <p>6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนํากากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุกรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้</p> <p>7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ</p>	<p>2. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวันเก็บไว้เป็นโครงการเป็นเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>3. ให้โครงการทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน</p>	

กรกฎาคม 2556



นายไฉ่ฮงฮันต์ ชุติกรกุล
(นายณัฐ ส่งสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>(Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ</p> <p>8. จัดให้มีหัวเผาแก๊ซมีเทนเพื่อกำจัดแก๊ซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผาแก๊ซมีเทนทุกวัน เพื่อป้องกันกรณีเกิดแก๊ซมีเทนรั่ว ได้ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยแก๊ซ Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับแก๊ซมีเทนที่ได้จากถังแก๊ซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
1.7 ธรณีวิทยาและสารเกิดแผ่นดินไหว	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบโครงสร้างรองรับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 	-

กรกฎาคม 2556..... 

(นายสมชาย ตรีคุณกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์) บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพิญร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	แผ่นดินไหวของอาคารโดยวิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากบ้านพักอาศัยมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดิน ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรรักษาแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำที่ออกจากระบบ 26.09 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD_{50k} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยลาดพร้าว 20 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	

กรกฎาคม 2556

.....

กรกฎาคม 2556

.....

(นายไชยยันต์ ชาติสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสาวพินิตา ทัศนพูน)
กรกฎาคม 2556

ตารางที่ 1(ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการศึกษาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครที่ใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทกิจกรรมให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-2 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 ๑ และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงนี้ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผังบริเวณ)โครงการดังกล่าวที่ 3)</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมี้อยู่ตลอดอายุโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

กรกฎาคม 2556.....

.....

กรกฎาคม 2556.....

.....

(นายไชยรัตน์ ขวศรีกุล)

(นายณัฐ สว่างเคราะห์)

บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พินพิญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่ว่าง ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักในที่ดินประเภทดังกล่าว โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) เท่ากับ 4.07: 1 (ไม่เกิน 7:1) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 47.12 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดย้อยละ 11.58 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ให้ร่มเงาผ่านได้พื้นที่ 352.70 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของที่ว่างของพื้นที่โครงการที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายเท่ากับ 288 ตร.ม.) ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงถือเป็นกิจกรรมหลักในที่ดินดังกล่าว และมี การออกแบบที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการ</p>		

กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยยันต์ ชำครสุล)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>เพื่อการพักอาศัยและการพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่ โดยรอบ</p> <p>3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยลาดพร้าว 20 มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนลาดพร้าว ถนนวิภาวดีรังสิต และถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตจตุจักร มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานีพยาบาล สถานีตำรวจ การรวมถึงระบบขนส่งมวลชนทั้งรถไฟฟ้า (BTS) และรถไฟใต้ดิน (MRT) ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก</p> <p>4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค</p> <p>จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ น้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า และการคมนาคม พบว่า สามารถรองรับการให้บริการแก่พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>		

กรกฎาคม 2556



(นายไชยย์ ชัยตรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556



(นางสาวพินิดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 107.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 330,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองจ่าย 90,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาณรวม 119.48 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 26.67 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 11.86 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไปอีกทั้งก่อนการใช้งานถังเก็บน้ำในครั้งแรกจะมีการเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมเป็นอันตรายในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกกร้าวด้วย</p> <p>ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาพญาไทที่ผ่านบริเวณซอยลาดพร้าว 20 มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโรงไฟฟ้าชีวมวล ของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ทันทีเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบลูหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนใช้น้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการจัดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการจัดเวลา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดย ร ว จ วัต ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาวาล์วรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่เหมาะสมต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอด 	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดย ร ว จ วัต ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาวาล์วรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่เหมาะสมต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอด



กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยยันต์ ชำครตุส)
 รัชฎี อธิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต หรือเพอร์ตี จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา ทินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>	<p>แรงดันน้ำ 7 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.24 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 6.76 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำบนตาดฟ้าที่มีปริมาตรก็เก็บรวมไม่น้อยกว่า 119.48 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยแต่ละถังต้องมีฝาเปิด-ปิดไม่น้อยกว่า 2 ฝา</p> <p>7. ดำเนินความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้</p> <p>7.1 ดำเนินความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้</p> <p>(1) ให้นำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประสานครหหลวง : www.mwva.co.th)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 	<p>3. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้มาตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) หลังจากที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แต่กร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปิดรอยสารพิษทุกครั้ง โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(Signature)
 (นายชัยวัฒน์ ชวดกุล)
 บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>(2) กวมน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลา 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>(3) ใต้น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 นาฬิกาและแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 85.208 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ Fixed Film Aeration ออกแบบรองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมันถังบำบัดสำเร็จรูป ระบบ Fixed Film Aeration ซึ่งมีส่วนการบำบัด ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ และ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 20 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556..... 

(นายไชยวัฒน์ ชัยศรีภักดิ์) บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2556..... 

(นางสาวพินิตา พินพยุร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>ส่วนตกตะกอน โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าถึงแยกกากและตกตะกอน 372.77 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{on} จากระบบฯ เท่ากับ 26.09 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้ห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง กำหนดค่า BOD_{on} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียพบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</p> <p>6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากก้นถังและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ที่รวมกับขยะทั่วไปได้</p> <p>7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ</p>	<p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำทิ้งทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ</p>	

กรกฎาคม 2556



(นาย)ไชยวัฒน์ ขาดสกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556

(นางสาว)พิชิตา พิณพชร

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8. จัดให้มีหัวหน้าทีมเพื่อกำกับดูแลกิจกรรมที่ระบุโดยออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภาคีชุมชนทุกวัน 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 4)	ทส.1 ทุกวัน เก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ให้โครงการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณซอยลาดพร้าว 20 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 20 ด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลออกไปที่ถนนลาดพร้าว ประกอบกับภายในโครงการจะมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยออกแบบให้ท่อน้ำทิ้งในบ่อน้ำทิ้งและท่อ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง (ผังระบบระบายน้ำฝนดูภาพที่ 5) 2. จัดให้มีบ่อน้ำฝนแบบเปิดเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาในขณะฝนตกจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวม 20.24 ลูกบาศก์เมตร และนำฝนบางส่วนในบ่อที่มีปริมาตรลูกบาศก์เมตร 45.25 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรของสำหรับท่อน้ำ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษ



กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยวัฒน์ ชาติสกุล)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>ระบายน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ขอยุติการฟ้าว 20) ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อภารกิจทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและอาคารปกคลุมดินทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อยอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยมีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลง จาก 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงต้องท่อน้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 57 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการโดยควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบาย 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกิน 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3. ความเพียงพอของบ่อน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องท่อน้ำไว้ในโครงการ</p>	<p>บ่อและท่อน้ำที่เท่ากับ 65.49 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อน้ำ (Manhole) บ่อน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อน้ำในโครงการ</p> <p>5. กำหนดมาตรการรองรับและแก้ไขปัญหาที่ท่วมเพื่อให้อยู่อาศัยในโครงการสามารถอยู่ในโครงการได้ดังนี้</p> <p>5.1 ห้องไฟฟ้า Main Distribution Board (MDB) จัดไว้ที่ ชั้นที่ 2</p> <p>5.2 อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่าง เช่น ปลั๊ก สวิตช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งสูงจากพื้น 1.20 เมตร</p> <p>5.3 ออกแบบกำแพงรั้วของโครงการให้เป็น Retaining Wall เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>5.4 ถังเก็บน้ำใต้ดินยา SLICONE รอบฝาดังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงถึงกับน้ำประปา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตะกอนจากบ่อน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดโครงการ</p>	



กรกฎาคม 2556

(นายชัชวาลย์ ชาติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ในช่วงฝนตกต้องหนองน้ำไว้ในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 57 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการเลือกใช้วิธีหนองน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำ โดยบ่อหนองน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 20.24 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 45.25 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำสามารถเก็บกักน้ำได้ 65.49 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอสำหรับปริมาณน้ำที่ต้องทวง</p> <p>4. ความสามารถในการรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ</p> <p>โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณขยอลาดพร้าว 20 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร มีความสามารถในการรับน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 0.7250 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณขยอลาดพร้าว 20 เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.08 เมตร ปัจจุบัน (กรกฎาคม 2555) มีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.23 เมตร จากระดับท่อท่อ เมื่อระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณขยอลาดพร้าว 20 เพิ่มขึ้นเป็น 0.31 เมตร</p>	<p>5.5 บริเวณประตูทางเข้า-ออก และห้องเครื่องสูบน้ำที่ชั้น 1 ให้ก่อนถึงชั่วคราว (เมื่อพื้นที่ภายนอกเกิดปัญหาน้ำท่วม) ให้สูงกว่าระดับน้ำท่วมภายนอกไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร</p> <p>5.6 เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้ในยามฉุกเฉินกรณีน้ำท่วมไหลล้นเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5.7 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อสำรองและเตรียมการป้องกันน้ำพร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ</p>	

กรกฎาคม 2556.....  (นายไชยวัฒน์ ชาศกุล) บริษัท ลลิต หรือเพอร์ตี จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....  (นางสาวพินิตา พิณพยุร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ผลจากเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่กรุงเทพมหานคร ปี 2554 พบว่าบริเวณถนนลาดพร้าวมีน้ำท่วมซึ่งตลอดสาย รวมถึงในซอยลาดพร้าว 20 ส่วนใหญ่มีน้ำท่วมซึ่ง ยกเว้นบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีน้ำท่วมซึ่ง ส่วนบริเวณพื้นที่โครงการมีน้ำท่วมซึ่งร้อยละ 50 ของพื้นที่ และจากการสอบถามประชาชนในซอยลาดพร้าว 20 พบว่าบริเวณซอยลาดพร้าว 20 และพื้นที่ใกล้เคียงมีน้ำท่วมประมาณ 5-30 เซนติเมตร ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมรับมือกับปัญหาอุทกภัยในอนาคต โครงการได้กำหนดให้มีการออกแบบและมาตรการต่างๆ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมไว้ด้วย</p>		
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละชั้น 234 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดภาชนะรองรับสำหรับมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยย่อยสลายได้ เกิดขึ้นในอัตรา 149.76 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 190 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ 	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการคัดประเภทเอกสารบรรจุเศษขยะแยกการคัดแยกประเภท มูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดำประชาชนสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพัก มูลฝอยของแต่ละชั้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 190 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร 	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้นให้สภาพดี อยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ จุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กรกฎาคม 2556



(Signature)
 (นายไชยยันต์ ชาติสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALINI PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินมพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้นในอัตรา 70.2 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ - มูลฝอยทั่วไป เกิดขึ้นในอัตรา 7.02 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ - มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้นในอัตรา 7.02 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ <p>2) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ใกล้กับซอยลาดพร้าว 20 (ภาพที่ 6) ภายในแบ่งออกเป็น 3 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง ในการประเมินความสามารถในการรองรับจึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยย่อยแต่ละประเภทดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.4x1.75 เมตร สูง 2.24 เมตร คิดระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 3.68 ลูกบาศก์เมตร <p>สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในอัตรา 1.017 ลูกบาศก์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร 3. รมรจคให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับ ให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 7) 4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.68 ลูกบาศก์เมตร 4.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.96 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว 	<p>3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กรกฎาคม 2556.....
 (นายไม้มัยชิต ขาวมุกด์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>เมตร/วัน ได้นาน 3.6 วัน ระบายอากาศด้วยพัดลมที่มีอัตราการระบาย 175 ลูกบาศก์ฟุต/นาที หรือ 4 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 240 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ปริมาตรห้องพักมูลฝอย (สูง 2.24 ม.) เท่ากับ 5.49 ลูกบาศก์เมตร พัดลมระบายอากาศจึงสามารถระบายอากาศได้คิดเป็น 43 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.9x1.45 เมตร สูง 2.24 เมตร คิดระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 1.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.477 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4.11 วัน ระบายอากาศด้วยพัดลม ที่มีอัตราการระบาย 175 ลูกบาศก์ฟุต/นาที หรือ 4 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 240 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ปริมาตรห้องพักมูลฝอย (สูง 2.24 ม.) เท่ากับ 2.9 ลูกบาศก์เมตร พัดลมระบายอากาศจึงสามารถระบายอากาศได้ คิดเป็น 82 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.9x1.75 เมตร สูง 2.24 เมตร (พื้นที่ 1.575 ตร.ม.) คิดระดับเก็บกัก 1.5 เมตร จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 190 ลิตร (ขนาด 58x72 ซม.) จำนวน 3 ถัง (พื้นที่ 1.25 ตร.ม.) สำหรับมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และกระป๋องอูมิเนียม</p> <p>4.3 ห้องพักมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 1.575 ตารางเมตร ภายในจัดวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 190 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 190 ลิตร จำนวน 2 ถัง <p>5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>6. ให้มีบ้านจัดเก็บมูลฝอยและรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนของพนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรและใช้เวลาก่อนขนไม่นาน</p> <p>7. ให้มีไฟส่องสว่างเพื่อเพิ่มความปลอดภัยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีเวรยามของโครงการคอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยลาดพร้าว 20 และผู้พักอาศัยที่ใช้รถภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



กรกฎาคม 2556

(นายไชยรัตน์ ชาติสกุล)

บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>* ตั้งรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 190 ลิตร จำนวน 1 ถึง มีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 48 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ นาน 3.96 วัน</p> <p>* ตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 190 ลิตร จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 380 ลิตร มีปริมาณมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 48 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 7.92 วัน</p> <p>ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายระบายอากาศด้วยพัดลม ที่มีอัตราการระบาย 175 ลูกบาศก์ฟุต/นาที หรือ 4 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 240 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ปริมาตรห้องพักมูลฝอย (สูง 2.24 ม.) เท่ากับ 3.53 ลูกบาศก์เมตร พัดลมระบายอากาศจึงสามารถระบายอากาศได้คิดเป็น 68 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>จะเห็นว่าห้องพักมูลฝอย/ภาชนะรองรับแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้</p> <p>2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.589</p>	<p>8. จัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต จัดการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้รถหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>9. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่ประเภทเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดกิจกรให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเวลาไม่เกิน 06.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงเวลาไม่เร่งด่วน</p> <p>10. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p>	<p>8. จัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต จัดการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้รถหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>9. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่ประเภทเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดกิจกรให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเวลาไม่เกิน 06.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงเวลาไม่เร่งด่วน</p> <p>10. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2556



(Signature)
 (นายไชยยศ ชัยกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ที่เก็บขนมูลฝอยบริเวณซอย ลาดพร้าว 20 เป็นรถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาดความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันมีปริมาณการเก็บขนมูลฝอยอยู่ที่ประมาณ 6-7 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่าง เพียงพอเก็บขนภายในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00 น. อย่างไรก็ตาม โครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอย และมีภาควัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อช่วยลดภาระแก่หน่วยงานท้องถิ่น เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้ทางสัญจรของถนนลาดพร้าว 20 (ชั่วคราว) ให้น้อยที่สุดนั้น โครงการได้กำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) ไว้ภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยให้รถเก็บขน มูลฝอยทยอยหลังเข้าจอดแล้วให้นำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยต่อไป ถึงแม้จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยจะกีดขวางเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่บ้างแต่หากพิจารณาช่วงเวลาที่ยอมรับได้ของรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนในพื้นที่โครงการ นั้นเป็นเวลาประมาณ 04.00-06.00 น. ซึ่งมีใช้ช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้ผู้ผลได้ที่รวบรวมมาจะบรรจุใส่ถุงพลาสติกสีดำผูกมัดปากถุง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถุงมูลฝอยทุกถุงที่วางไว้ ประจำชั้น</p> <p>11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถัง ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวก และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพัก มูลฝอยรวม</p> <p>2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โถสวะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ซุงกับผู้รับซื้อและ ยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด ช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยวัฒน์ ชวดกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>ใหม่ขีดเพื่อความสะอาดรวดเร็วในการเก็บขนของพนักงานเก็บขน คาดว่าจะใช้เวลาเก็บขนไม่เกิน 5 นาที ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับกำจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้ทำงานในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้</p> <p>4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีตักปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำจะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่ที่มูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>4) ให้ผู้กมิตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ผู้บรรจุรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>1.1.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด ชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันกรั่วไหลของน้ำขมมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรถรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p>	<p>4) ให้ผู้กมิตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ผู้บรรจุรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>1.1.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด ชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันกรั่วไหลของน้ำขมมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรถรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)

กรกฎาคม 2556

(นายไชยวัฒน์ ชำครกุล)

(นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.</p> <p>4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถูกรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปพื้นให้ผู้ทำหน้าเก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่ทั้งนี้ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสวมถุงมือใหม่ตลอด และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตจัดผู้เก็บขน</p> <p>2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บ</p>	



(Signature)
 (นายไชยวัฒน์ ชาติภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556

บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์แอนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำจัดให้พนักงานเก็บขมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแกพนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย 3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคืบเขี่ย 4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุณ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมีให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน 	<p>ขมูลฝอยด้วยน้ายาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำจัดให้พนักงานเก็บขมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแกพนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย 3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคืบเขี่ย 4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุณ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมีให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน 	

กรกฎาคม 2556.....



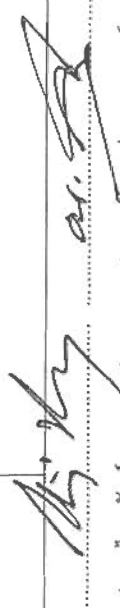
บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พิมพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมืออย่าง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดย ก่อนถอดถุงมืออย่างไร้ความสะอาดภายนอกก่อนถอด ถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้ง อาบน้ำทันที</p> <p>12. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งเคอร์ แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้ชัดเจน</p> <p>13. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน</p>	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>1. ผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของหน่วยงาน รับผิดชอบ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 724,257 VA โดยจะได้รับบริการจากกรไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งยังมี ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ และรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ปัจจุบันสามารถ จ่ายไฟฟ้าได้ 140 MVA ขณะที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชน</p>	<p>1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียด โครงการทุกประการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้รุ่นประหยัดไฟ</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการ ใช้งานหรือความ ชำรุดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กรกฎาคม 2556



(นายไชยวัฒน์ ชาตทรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556



(นางสาวพินดา พิมพ์ฟู)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</p> <p>ในพื้นที่ 85 MVA จึงเหลือปริมาณไฟฟ้าที่จะจ่ายได้อีก 55 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการติดตั้ง การติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่าง ออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟดับ</p> <p>2. การออกแบบอาคารตามกฎหมายต่างๆ การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>การดำเนินการเป็นอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึง ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรรม ของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนของอาคารไว้ดังนี้</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารใน ส่วนที่มีการปรับอากาศ ของอาคารโครงการ 29.41 วัตต์/ตาราง-</p>	<p>ยานวน</p> <p>4. ตรวจสอบตู้แลอูปกรณี่และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ</p> <p>5. ดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้อง ปฏิบัติดังนี้</p> <p>5.1 จัดใหม่และติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายใน โครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอด ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>5.3 ตรวจสอบตู้แลอูปกรณี่ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ใน โครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐาน</p> <p>5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุ การใช้งานยาวนาน</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ตรวจสอบ อุปกรณ์ และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบ แก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	



กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยยันต์ ชำครกุล)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายเงินลงทุน บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALUN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</p> <p>เมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตถุประสงค์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ ของอาคารโครงการ 8 วัตถุประสงค์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตถุประสงค์/ตารางเมตร</p> <p>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการ กำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ โดยแยกเป็นส่วนที่เจ้าของโครงการปฏิบัติกับกรรมการบริษัทและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติได้ซึ่งมาตรการที่นำเสนอไว้ด้วย</p>	<p>5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p> <p>5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าพัก โดยมียรายละเอียด เช่น</p> <p>1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศตั้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยร่วม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

กรกฎาคม 2556

(Signature)

(นายไชยยศ ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

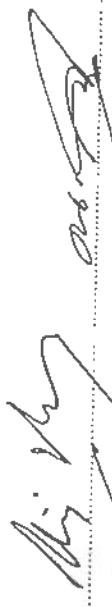
กรกฎาคม 2556


(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ปฏิบัติตามการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายไปสเคอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารดังนี้</p> <p>6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส (°C)</p> <p>6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>6.6 จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงานสำหรับแจ้งผู้พักอาศัย</p>	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	<p>1. ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 58 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 58 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) พบว่า</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 58 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8)</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์จนจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



กรกฎาคม 2556.  (นายสมชัย ช่างกุล) บริษัท ลลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ลลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.  (นางสาวพินดา พินยูด)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)</p> <p>- ถนนลาดพร้าว ขาเข้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.453 อยู่ใน ระดับ C หมายถึง การไหลคลงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบอื่น ๆ ในการเลือกใช้ความรวดเร็ว และการแข่งขันใช้ความ ระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะ ลดลง ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.466 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.87 สภาพความคล่องตัว ของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม</p> <p>- ถนนลาดพร้าว ขาออก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.258 อยู่ใน ระดับ B หมายถึง การไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วกว่าที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มี ความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันในช่วงเปิด ดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.271 คิดเป็นอัตรา การเพิ่มขึ้นร้อยละ 5</p> <p>- หอสมุดลาดพร้าว 20 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.055 มีสภาพ ความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A หมายถึงการไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วกว่าระดับใดก็ได้ และจะมีการแยงมาก ซึ่ง ระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มี</p>	<p>3. จัดให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกและให้ สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับ หอสมุดลาดพร้าว 20 โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถในการทยอยเข้า-ออกบริเวณลานจอด รถของโครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ</p> <p>5. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน</p> <p>6. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการไปโครงการใช้ความเร็วไม่ เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียง จากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>7. จัดทำป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ</p>	<p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง โดยดัชนีจราจรวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	



(Signature)

กรกฎาคม 2556
 (นายไชยยันต์ ชำครตุส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นายสาวิณี พันดา พัฒนา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

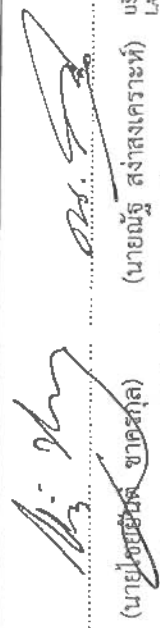

กรกฎาคม 2556

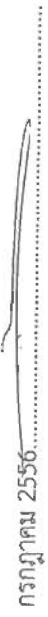
กรกฎาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)</p> <p>ผลกระทบจากกรณีอื่น ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.087 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 59.09 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ขอยลดพหุ 18 แยก 1 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.053 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A หมายถึงการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ด้วยความเร็วในระดับใดก็ได้ และจะมีการแทรกแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.085 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 60.38 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>2. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการอาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอย 7,811.70 ตารางเมตร หากไม่รวมพื้นที่ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งขึ้นสร้างอาคาร (861.50 ตารางเมตร) จะมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 6,950.20 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 58 คัน โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 58 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. ติดป้าย "หยุด ระวังรถสวน" เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณขอยลดพหุ 20 และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ระวังรถหยุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่</p> <p>9. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถอาคารเพื่อให้ผู้ใช้รถที่วิ่งเลี้ยวขวาออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาจากทางซ้ายได้ชัดเจนยิ่งขึ้น</p> <p>10. โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 58 คัน จากห้องพักทั้งหมด 175 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด</p> <p>11. จัดแผนพบปะประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร</p> <p>12. เมื่อปิดดำเนินการให้โครงการกำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์แจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่ไม่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



กรกฎาคม 2556.....
 (นาย)  สว่างสงคราช (นาย) สว่างสงคราช (นาย) สว่างสงคราช (นาย) สว่างสงคราช
 (นาย)  ชาค (นาย) ชาค (นาย) ชาค (นาย) ชาค

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาว)  พิมพยุ (นางสาว) พิมพยุ (นางสาว) พิมพยุ (นางสาว) พิมพยุ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ 58 คัน กับ จำนวนห้องพักโครงการ จำนวน 175 ห้อง คิดเป็นสัดส่วน จำนวนที่จอดรถ 3 ห้อง ต่อ 1 คัน ซึ่งที่จอดรถมีไม่เท่าจำนวนห้องพัก อาจก่อให้เกิดการแย่งที่จอดรถของผู้พักอาศัยตามมาได้ ถ้าทุกห้องต้องการจอดรถของตนเองทุกห้องแต่เนื่องจากลูกค้า กลุ่มเป้าหมายของโครงการเป็นคนวัยทำงานหนุ่มสาว ที่ยังไม่มีความพร้อมในการเดินทางโดยรถไฟฟ้าที่มีความสะดวก รวดเร็ว ความต้องการใช้รถยนต์ในโครงการจึงมีน้อยกว่า เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่โครงการตั้งอยู่ใกล้ถนนสายหลักที่มีระบบบริการสาธารณะเข้าถึงไม่ว่าจะเป็นรถไฟฟ้าได้ดิน สถานีลาดพร้าว (ระยะห่างประมาณ 1,200 เมตร) รถบริการขนส่งมวลชน (ระยะห่างจากปากซอยประมาณ 200 เมตร) และรถแท็กซี่ ผู้พักอาศัยจึงมีความสะดวกและรวดเร็วในการเดินทางมากกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว จึงคาดว่าที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้จะมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจะแจ้งผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียง 58 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจจอง/ซื้อห้องชุดในเบื้องต้น</p>	<p>13. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่นำรถยนต์จอดไว้บริเวณถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณซอยลาดพร้าว 20</p> <p>14. ติดป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ระวังรถถอยเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่</p> <p>15. จัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่โครงการโดยไม่ผ่านลานจอดรถ หรือมีประตูทางเดินเท้าเปิดออกสู่ถนนโครงการ</p>	

กรกฎาคม 2556.....

(Signature)
 (นายไชยวัฒน์ ชาติศรีกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)</p>	<p>3. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 58 คัน เป็นที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร จำนวน 58 ช่อง ดังนั้น ขนาดที่จอดรถภายในโครงการจึง สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่า ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อย กว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จำกัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว</p> <p>4. ผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>จากที่ตั้งโครงการถึงถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนลาดพร้าว ถนน วิภาวดี และถนนรัชดาภิเษก มีระยะห่างประมาณ 200 เมตร 1.3 กิโลเมตร และ 1 กิโลเมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นระยะที่ห่างมาก พอสมควร ดังนั้น โครงการจึงก่อให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร บนถนนสายหลักที่ต้องชะลอความเร็วเพื่อให้รถที่จะออกจากถนน สายรอง (ถนนซอย) เข้าสู่ถนนสายหลัก จึงมีลักษณะที่ไม่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมโดยเฉพาะในช่วงโมเมนต์วัน ประกอบกับ เมื่อพิจารณาสภาพบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอย ลาดพร้าว 20 และยังมีเชื่อมโยงกับซอยลาดพร้าว 18 พบว่า มีทัศน- วิสัยที่ดีในการมองเห็นของผู้ขับขี่ที่รถยนต์เข้ามาและขาออกจาก</p>		

กรกฎาคม 2556.....



(นายไชยยันต์ ชำครกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ขอลาดพร้าว 20 รวมถึงผู้ที่ขับรถเข้า-ออกจากโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นดังกล่าวอยู่แต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5. ความปลอดภัยจากการจราจรทั้งภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับขอยลาดพร้าว 20 ซึ่งมีความกว้าง 7.0-8.2 เมตร เดินรถสองทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน จึงอาจเกิดความไม่ปลอดภัยจากรถที่วิ่งเข้าออกโครงการต่อระบบการจราจรของขอยลาดพร้าว 20 ได้ โดยเกิดการตัดกระแสรถของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการต่อรถที่วิ่งไป-มาบริเวณขอยลาดพร้าว 20 ทำให้รถคันหลังที่วิ่งตามคันที่ละเลี้ยวเข้าโครงการต้องหยุดหรือชะลอ และทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดได้ หรือกรณีรถวิ่งออกจากรถที่ต้องการเลี้ยวขวาไปยังฝั่งตรงข้ามจะทำให้รถที่วิ่งบนถนนขอยลาดพร้าว 20 ทั้ง 2 ทิศทางต้องหยุดรถเพื่อรอให้รถในโครงการเลี้ยวออกมา การตัดกระแสรถอาจเกิดอุบัติเหตุขึ้นกับรถที่วิ่งมาทางตรงได้ และ</p>		

กรกฎาคม 2556
 (นายชัยสิทธิ์ ชาติกรภส) (นายณัฐ ส่งสงเคราะห์) บริษัท ลีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556
 (นางสาวพินิตา พินพยูร) (นางสาวพินิตา พินพยูร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)</p>	<p>เนื่องจากเป็นจุดที่ใกล้ทางเข้า-ออกชุมชนสายโทรศัพท์ลาดพร้าวด้วย โดยอยู่ห่างจากแยกทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 12 เมตร จึงต้องชะลอความเร็วลง และให้สัญญาณไฟเขียวเข้าโครงการตั้งนั้น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดนี้จำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน ตามผังระบบจราจรภายในโครงการเกิดจุดตัดกระแสจราจรเพียง 1 จุด โดยโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยในการเดินรถเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุไว้ นอกจากนี้การจัดการจราจรที่จุดตรศกัณที่ 49 และ 50 ไร่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการอาจเกิดความไม่ปลอดภัยในการถอยรถเข้า-ออกและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้จึงต้องกำหนดมาตรการไว้เพื่อความปลอดภัย</p> <p>6. สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก</p> <p>บริษัทที่ปรึกษา ได้สำรวจอาคารมีลักษณะใกล้เคียงกับกรดำเนินโครงการทั้งในซอยลาดพร้าว 20 และซอยลาดพร้าว 18 ไร่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คอนโดวัน (Condo One) ในซอยลาดพร้าว 18 อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 150 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 70 คัน คิดเป็นสัดส่วน 2.14 ห้องต่อคันมีเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย 		



กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยวัฒน์ ชัยศรีกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพური)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)</p>	<p>- พรวอพาท์เมนต์ บริเวณห้ามุมช่วงแยกซอยลาดพร้าว 18 ตัดกับซอยลาดพร้าว 18 แยก 1 เป็นอพาร์ทเมนท์ 5 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 86 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 30 คัน คิดเป็นสัดส่วน 2.8 ห้องต่อคัน</p> <p>ในโครงการมีจำนวนห้องพัก 175 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 58 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพัก 3 ห้อง/ที่จอดรถ 1 คัน มีสัดส่วนไม่แตกต่างจากอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง ประกอบกับลักษณะของกลุ่มลูกค้าที่เข้ามาซื้อห้องพักไม่โครงการส่วนใหญ่เน้นการเดินทางที่สะดวกโดยใช้บริการรถไฟฟ้า ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 1.2 กิโลเมตร จึงคาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอ</p>		
<p>3.8 การระบายอากาศ</p>	<p>ภายในอาคารของโครงการมีการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ พบว่า มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. รมรงคิให้ผู้ออกอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>



(Signature)

กรกฎาคม 2556..... (นายเชษฐ์ ชัครกุล) (นายณัฐ ส่งสงเคราะห์) บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน); LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556..... (นางสาวพินิตา พันพวย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 7,811.70 ตารางเมตร ซึ่งไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" โดยในการพิจารณา ระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมีถีอ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคารนอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่า ข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารที่ติดกับซอยลาดพร้าว 20 การจัดทำมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นาน 5 นาที เป็นต้น อีกทั้งได้เพิ่ม มาตรการโดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบทบตามซึ่งสามารถ</p>	<p>1. ไม่มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้ สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี หากพบว่ามีประสิทธิภาพหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแลฝึกอบรม เรื่องการซ่อมพอยพัยยัคคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการยามรักษาราชการและผู้พักอาศัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์ จากสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งจะมิมีการซ่อมพอยพัยยัค 2 ครั้ง เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ของอาคารโดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อม หนีไฟของโครงการร่วมกับ ส ต า นี ดับเพลิงในพื้นที่ รับผิดชอบ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ของอาคารโดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อม หนีไฟของโครงการร่วมกับ ส ต า นี ดับเพลิงในพื้นที่ รับผิดชอบ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(Signature)

(นาย)เชษฐพงศ์ ขวาศรมุส (นายณัฐ สังสงเคราะห์) บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556..... กรกฎาคม 2556.....

(นางสาว)พินิตา พิณพยุร (นางสาว)พินิตา พิณพยุร ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลเทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>นำมาจากสรุบน้ำบบนชั้นที่ 8 มีปริมาตรเก็บกักประมาณ 111 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 1.95 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงห้องที่ติดตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-5 นาที โดยมีรถกระเช้าความสูง 170 ฟุต หรือประมาณ 52 เมตร รถดับเพลิงพร้อมบันไดความสูง 13 เมตร รถบรรทุกน้ำและอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ ทั้งนี้อาคารชุดพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 2.3-5.0 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนดและระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ เนื่องจากโครงการอยู่ติดซอยลาดพร้าว 20 ซึ่งมีความกว้าง 8.5 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที</p>	<p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในภาพปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. จัดประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการ (ภาพที่ 9)</p> <p>9. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่ 174 ตารางเมตร มีพื้นที่โคนเขาเข้าไปยืนแทรกได้ 139 ตารางเมตร (ภาพที่ 9)</p> <p>10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้</p> <p>10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุที่ล้มล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล</p>	<p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในภาพปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. จัดประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการ (ภาพที่ 9)</p> <p>9. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่ 174 ตารางเมตร มีพื้นที่โคนเขาเข้าไปยืนแทรกได้ 139 ตารางเมตร (ภาพที่ 9)</p> <p>10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้</p> <p>10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุที่ล้มล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2556

(นายไชยยงค์ ชำครักก่อ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายรัฐ สว่างเคราะห์) บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการมี 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศ ตะวันตก (หน้าอาคาร) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 174 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นจึง คิดพื้นที่ขึ้นเพียง 80% ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีพื้นที่ขึ้น เท่ากับ 139 ตารางเมตร จำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ นี้ 532 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คนซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้ด้านที่ติดกับซอย ลาดพร้าว 20 พร้อมจัดให้มีประตูฉุกเฉินเพื่อหนีไฟออกนอก โครงการได้โดยตรงจึงเป็นจุดที่สามารถอพยพออกไปยังพื้นที่ ปลอดภัยนอกโครงการได้โดยสะดวก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>10.2 ติดแต่พรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อ มิให้กิ่งไม้ยื่นมากเกิดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและ กิจขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพล และประตูฉุกเฉินเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีด ขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึก เหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้ อย่างทันทางที่โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ ดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยมิให้มีสิ่ง กีดขวางบริเวณห้องบรรเทาสาธารณภัยทุกวัน เพื่อความ ปลอดภัยในขณะที่เพลิงไหม้</p>	<p>มาตรการทั่วไป</p> <p>1. ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและผู้รับเหมาต้อง ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบ โครงการในรัศมี 46 เมตร และผู้จัดการชุมชนสายโทรศัพท์</p>	
<p>3.10 การบบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์</p>	<p>อาคารจะทำให้เกิดการบับังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์เป็นพื้นที่รัศมี- ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารของโครงการ สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จะทำให้บับังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์เป็น รัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่า ใน</p>		

กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยเชษฐ์ ชاکรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 (นายณัฐ สง่างเคราะห์) บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรศัพท์ (ต่อ)	<p>รัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์ ได้แก่ อาคารที่มันท์และบ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง</p> <p>เนื่องจากมีชุมสายโทรศัพท์ลัดพร้าวอยู่ตรงข้ามกับพื้นที่โครงการบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้ทำหนังสือไปยังผู้จัดการชุมสายโทรศัพท์ลัดพร้าวเพื่อสอบถามเกี่ยวกับการดำเนินงานโครงการรองรับการดำเนินงานของระบบสื่อสาร ต่อมาสำนักงานใหญ่ฯ มีจดหมายแจ้งมายังบริษัทที่ปรึกษาฯ พบว่า การก่อสร้างอาคารของโครงการจะบดบังสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ 470 MHz และสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ 3G ของ บมจ. ทีโอทีให้บริการอยู่ในบริเวณพื้นที่ชุมสายโทรศัพท์ลัดพร้าว ทำให้ลูกค้าที่ใช้บริการด้านหลังอาคารของโครงการไม่สามารถใช้งานได้ หรือใช้งานได้แต่จะมีคุณภาพที่ต่ำลงมากอาจส่งผลให้เกิดการร้องเรียนจากผู้ใช้บริการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ลาดพร้าว ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการร้องเรียน เพื่อให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แก่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p> <p>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p>	



(นายไชยวัฒน์ ชำครสุต) *Signature*

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คลิฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นายณัฐ สง่างงเคราะห์) *Signature*
 บริษัท คลิฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบึงคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		<p>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>4. ประสานกับผู้จัดการชุมสายโทรศัพท์ลาดพร้าวเพื่อตกลงเจรจาใช้ค่าเสียหายหากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการทำงานของคลื่นโทรศัพท์ของชุมสายฯ ลาดพร้าว กรณีตกลงไม่ได้ให้ใช้โทรศัพท์</p>	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<p>1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา : จากการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้</p>	<p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการมีบุคคลติดตามตรวจสอบ</p>	



กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยยนต์ ชาครกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>1) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด</p> <p>1.1) บ้านเลขที่ 35 (ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 6 เมตร) มีข้อห่วงกังวลดังนี้</p> <p>- ด้านการเกิดอัคคีภัย : การดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัย จะพิจารณาข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือบันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนด หรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารที่ติดกับซอยลาดพร้าว 20 การจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นาน 5 นาที อีกทั้งแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 35 เป็นระยะแคบที่สุดประมาณ 3 เมตร โอกาสที่จะ</p>	<p>และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านฝุ่นละอองการบดบังทิศทางลมและแสงเงา การจราจร และเสียงดังกำหนดมาตรการไว้ดังนี้</p> <p>5.1 ด้านฝุ่นละออง การบดบังทิศทางลม และแสงเงา</p> <p>1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย -ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

กรกฎาคม 2556

(นายไชยวัฒน์ ชาคกรกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ

(นายณัฐ สง่างงเคราะห์)

บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>เกิดไฟไหม้ลุกลามไปบ้านหลังติดข้างรั้วมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.2) บ้านเลขที่ 33/1 มีระยะห่างของตัวบ้านกับอาคารของโครงการประมาณ 6 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1.3) บ้านเลขที่ 24/2 มีระยะห่างของตัวบ้านกับอาคารของโครงการประมาณ 8 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1.4) อพาร์ทเมนท์ ถาดพร้าว 20 มีระยะห่างของอาคารกับอาคารของโครงการประมาณ 6 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1.5) First อพาร์ทเมนท์ มีระยะห่างของอาคารจากอาคารของโครงการประมาณ 14 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2) กลุ่มเสี่ยงในระยะ 100 เมตร</p> <p>2.1) ชุมสายโทรศัพท์ลาดพร้าว ตัวอาคารห่างจากอาคารโครงการ 14 เมตร มีข้อห่วงกังวลด้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจรรยาบรรณที่ดีและที่จอดรถไม่พอ จากการประเมิน พบว่าข้อห่วงกังวลมีนัยสำคัญต้องมีมาตรการฯ ให้สอดคล้องต่อไป - การบังคับใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ 470 MHz และสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ 3G : เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3) ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากครันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากครัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5) ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัยและแสงแดดดังนี้</p> <p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>5.1) ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนวิสัยภายหลังเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี</p> <p>5.2) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



กรกฎาคม 2556 *an. ssa*
 (นายณัฐ สง่างเคราะห์) บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นายชยวัฒน์ ชาติศรีสุล) บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร จึงอาจบังคลื่นโทรศัพท์เคลื่อนที่ 470 MHz และสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ 3G ต่อผู้ใช้บริการที่อยู่ด้านหลังอาคารไม่สามารถใช้งานได้หรือใช้งานได้คุณภาพต่ำลง</p> <p>2.2 โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย ในแกรนด์ ดาน่า เฟลส ในระยะห่างจากตัวอาคารโครงการประมาณ 16 เมตร มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัดเนื่องจากถนนคับแคบ : จากการประเมินพบว่า ข้อห่วงกังวลมีนัยสำคัญต่อมีมาตรการฯ ให้สอดคล้องต่อไป 3) กลุ่มเสี่ยงในระยะ 1 กิโลเมตร (ถัดจาก 100 เมตรแรก) 3.1) โรงเรียนอนุบาลแย้มสอาด ในระยะห่าง 200 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ 3.2) โรงเรียนแย้มสอาด ในระยะห่าง 500 เมตร ห่วงกังวลเรื่อง <ul style="list-style-type: none"> - ด้านการจราจร โดยกังวลว่าผู้ที่อาศัยจะนำรถส่วนตัว มาจอดไว้ข้างถนนในบริเวณใกล้เคียงจึงก่อให้เกิดการจราจรติดขัดได้ - มลพิษจากรถยนต์ จากการประเมิน พบว่า มลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 	<p>5.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือจากผู้ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ลลิธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี</p> <p>5.2 ด้านเสียงดังรบกวน/ความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2) ติดตั้งป้ายโดยใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยไม่โครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3) กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

กรกฎาคม 2556



(Signature)
 (นายชัยวัฒน์ ชาตรีกุล)
 (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED


กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>กำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านการระบายน้ำ โดยวัดกึ่งกลาง การระบายน้ำออก จากโครงการจะทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน จากการประเมิน พบว่า ช่องว่างอยู่ในระดับที่ปลอดภัย แต่อย่างไรก็ตามจะได้เสนอ มาตรการเพื่อลดผลกระทบให้น้อยที่สุด 3.3 โรงเรียนนานาชาติเซนต์จอร์จ ระยะห่าง 1 กิโลเมตร จาก พื้นที่โครงการ ไม่มีช่องว่างช่วงเปิดดำเนินการ 4) กลุ่มตัวอย่างทั่วไปในรัศมี 100 เมตร <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร มีช่องว่างทางด้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ จากการประเมิน พบว่า ช่องว่างอยู่ในระดับที่ปลอดภัย แต่อย่างไรก็ตามจะได้ เสนอมาตรการเพื่อลดผลกระทบให้น้อยที่สุด - การจราจรติดขัด จากการประเมิน พบว่า ช่องว่างังวล มีนัยสำคัญต้องมีมาตรการฯ ให้สอดคล้องและปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด - การบดบังทัศนทิวและแสงเงาจากการประเมิน พบว่า ช่องว่างังวลมีนัยสำคัญต้องมีมาตรการฯ ให้สอดคล้องและปฏิบัติตาม 	<p>4) จัดทำป้าย “ห้ามสารถรชนทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่ จอตรของโครงการ</p> <p>5) หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาต จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการ ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยใน โครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>5.3 ด้านการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 58 คัน ตามที่ ออกแบบไว้ 2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวาง ในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3) จัดให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกและให้ สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับ ซอยลาดพร้าว 20 โดยเฉพาะในช่วงไม่เร่งด่วน และอำนวยความสะดวก 		




กรกฎาคม 2556.....
 (นาย)  สฤษดิ์ สรัสสร (นาย) สฤษดิ์ สรัสสร (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาว)  พินิตา พินัย (นางสาว) พินิตา พินัย
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>ตามอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงดังจากชุมชน จากการประเมิน พบว่า ข้อห่วงกังวล อยู่ในระดับที่ปลอดภัย 5) กลุ่มตัวอย่างทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการมีความห่วงกังวลเกี่ยวกับ <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด จากการประเมิน พบว่า ข้อห่วงกังวล มีนัยสำคัญต้องมีมาตรการฯ ให้สอดคล้องและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศ จากการประเมิน พบว่าข้อห่วงกังวลอยู่ในระดับที่ปลอดภัย - เสียงดังจากการจราจรจากประเมิน พบว่า ข้อห่วงกังวลอยู่ในระดับที่ปลอดภัย 6) ข้อห่วงกังวลและมาตรการที่ประชาชนระบุว่ายังไม่เพียงพอ กลุ่มตัวอย่างในระยะประชิดพื้นที่โครงการและกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว คิดว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอมีความเพียงพอ แต่ต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ส่วนข้อห่วงกังวลและมาตรการที่กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร และ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ คิดว่ายังไม่เพียงพอในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความสะดวกแก่ผู้ใช้รถในการทยอยเข้าออกบริเวณลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>5) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน</p> <p>6) กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” จัดทำป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>8) ติดป้าย “หยุด ระวังรถสวน” เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยลาดพร้าว 20</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

กรกฎาคม 2556.....



(นายไชยวัฒน์ ชاکกรกต) บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลเทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>ความสัมพันธ์ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การคมนาคม ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ การบังคับใช้กฎหมาย และการ ใช้ไฟฟ้า จะได้นำไปกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการนำไปปฏิบัติต่อไป</p> <p>2. สังคม : การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่นั้นถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการค้าพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม</p> <p>3. เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ต่อชุมชน</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9) ติดตั้งกระจกบนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ขับรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่ว่างมาจากทางซ้ายได้ชัดเจนยิ่งขึ้น</p> <p>10) ต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 58 คัน จากห้องพักทั้งหมด 175 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด</p> <p>11) จัดแผนประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่วงไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร</p> <p>12) เมื่อเปิดดำเนินการให้โครงการกำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์แจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์</p> <p>13) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่โครงการไม่นำรถยนต์จอดไว้บริเวณถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณซอยลาดพร้าว 20</p> <p>14) ดัดป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ระงับรถยนต์เข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่</p>	



กรกฎาคม 2556.....
 (นายชัยชัย ชาติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นายณัฐ สง่างเคราะห์) ỨNG NHẬT SANGANG (M. THAMMONGKOR) จักัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>5.4 การระบายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีบ่อน้ำฝนแบบเปิดเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมา ในขณะที่ฝนตกจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวม 20.24 ลูกบาศก์เมตร และน้ำฝนบางส่วนในบ่อที่มีปริมาตรสำหรับบ่อน้ำ 45.25 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรของบ่อและท่อระบายน้ำเท่ากับ 65.49 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อน้ำ (Manhole) บ่อน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>3) ให้พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ</p> <p>5.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) ธรรมชาติให้ผู้ที่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดต่อภาคเอกสารบรรณรังค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น</p>	



(Signature)

กรกฎาคม 2556
 (นายไชยวัฒน์ ชัยศรีกุล)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556
 (นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพัก มูลฝอยของแต่ละชั้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 190 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร <p>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระเบื้องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้</p>	



กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยยันต์ ชาติเศรษฐ) กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานพลังงาน บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นายณัฐ สงสงเคราะห์) บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.68 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.96 ลูกบาศก์เมตรโดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 1.575 ตารางเมตร ภายในจัดวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 190 ลิตร จำนวน 1 ถึง - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 190 ลิตร จำนวน 2 ถึง <p>5)ให้มีแนวท่อรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>6) ให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยและรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนของพนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>7) ให้มีไฟส่องสว่างเพื่อเพิ่มความสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีเวรยามของโครงการคอยอำนวยความสะดวก</p>	



(Signature)
 (นายไชยรัตน์ ช่างกุล)
 (นายณัฐ สง่าสโรเคราะห์)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

กรมการผู้ดำเนินงาน บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ความสะดวกแก่รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยลาดพร้าว 20 และผู้พักอาศัยที่ใช้รถภายในโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขยะมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการ</p> <p>10) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเวลาไม่เกิน 06.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงเวลาไม่เร่งด่วน</p> <p>5.6 การบำบัดบึงคลีนโทรศัพท์</p> <p>- ประสานกับผู้จัดการชุมสายโทรศัพท์ลาดพร้าวเพื่อตกลงเจรจาใช้ค่าเสียหายหากการดำเนินงานโครงการส่งผลกระทบต่อการทำงานของบุคคลอื่นโทรศัพท์ของชุมสายโทรศัพท์ลาดพร้าว กรณีตกลงไม่ได้ให้ใช้โทรศัพท์</p>	



กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยวัฒน์ ชาติรสกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายขาย บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์ยู)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>5.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>1) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>2) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี/สวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 549.50 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 352.70 ตารางเมตร</p> <p>4) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>	
4.2 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	<p>การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ มีศาสนาคริสต์และอิสลามบ้างเล็กน้อย แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		

กรกฎาคม 2556



(นายไชยยัมภ์ ชำครกฤต)

(นายณัฐ สงาสงเคราะห์)

บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

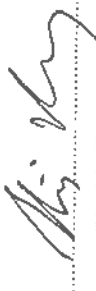
กรกฎาคม 2556




(นางสาวพินิตา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การศึกษา</p> <p>ในเขตจัดกิจกรรมสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานได้แก่ โรงเรียนบ้านลาดพร้าว โรงเรียนวัดเทวสุนทร โรงเรียนวัดเสมียนนารี โรงเรียนเสนานิคม โรงเรียนแย้มสอาด โรงเรียนเขนตจ่อหัน ส่วนระดับมัธยมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนมัธยมประชาภิวัฒน์ โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภช โรงเรียนสารวิทยา โรงเรียนทอวัง และระดับอุดมศึกษา ได้แก่ มหาวิทยาลัยเขนตจ่อหัน เป็นต้น สำหรับโรงเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลแย้มสอาด (ระยะห่างจากโครงการ 200 เมตร) และโรงเรียนแย้มสอาด (ระยะห่างจากโครงการ 500 เมตร) ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินการในกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>			
<p>4.4 สาธารณสุข</p> <p>1. การรับบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>ภายในเขตจัดกิจกรรมประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุข และโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลวิภาวดี และโรงพยาบาลเมโย และสถานพยาบาลของรัฐ 2 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 (ประชานิเวศน์) และศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) เป็นต้น โดยมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. ด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1.1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย เป็น 4 ประเภทดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.68 ลูกบาศก์เมตร</p>		

กรกฎาคม 2556  (นายไชยยันต์ ชาครสุล) บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556  (นางสาวพินิตา พินพยุร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>ที่สุด คือ โรงพยาบาลเมย์ทางจากพื้นที่โครงการไปทางการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 2.2 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>จากการศึกษาข้อมูลด้านสุขภาพของศูนย์บริการสาธารณสุข 15 ลาดพร้าว ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (ในระยะห่าง 2 กิโลเมตร) จากสถิติของผู้ป่วยที่มาใช้บริการตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2550-2554 พบว่า โรคที่พบมากที่สุดตั้งแต่อันดับที่ 1 ถึงอันดับที่ 5 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคต่อมไทรอยด์อักเสบ และเมตาบอลิซึม โรคระบบหายใจ โรคที่เกิดจากสาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และโรคระบบกล้ามเนื้อรวมทั้งโรคเรื้อรังและเนื้องอกชนิดร้ายแรงและจาก การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหัด) จากข้อมูลที่รวบรวมไว้ของสถานบริการด้านสาธารณสุข โรคที่พบมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคต่อมไทรอยด์อักเสบ และการดูแลรักษา และเมตาบอลิซึม นั้น เป็นโรคที่เกิดจากกรรมพันธุ์ การดูแลสุขภาพ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาณเก็บกักรวม 1.96 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระดาษอเนกประสงค์</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 1.575 ตารางเมตร ภายในจัดวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 190 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 190 ลิตร จำนวน 2 ถัง <p>1.2 ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>1.3 ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>1.4 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตแจ้งเจ้าพนักงาน</p> <p>1.5 ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทั้งทำความสะอาดที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



กรกฎาคม 2556..... *ad. sd*.....

(นายไชยยันต์ ชาติกรกุล)
 กรรมการผู้จัดการสำนักงานกลางนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>ส่วนบุคคลและพฤติกรรมบริการบริโภค ส่วนโรคระบบทางเดินหายใจ พบเป็นอันดับรองลงมา และโรคพบมากที่สุดจากข้อมูลการสำรวจภาคสนาม เช่น โรคหัด เป็นโรคที่เกิดการติดต่อได้จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้ที่อาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตามเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของเจ้าหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตามไม่ถูกต้อง ตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมานำสู่ผู้ที่อาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีการป้องกัน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งจะได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.6 หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>1.7 ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำวันในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน</p> <p>2. ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยลาดพร้าว 20 ด้านหน้าโครงการ <p>3. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>3.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ใช้หัตถ์ อีทิวคกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.6 หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>1.7 ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำวันในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน</p> <p>2. ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยลาดพร้าว 20 ด้านหน้าโครงการ <p>3. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>3.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ใช้หัตถ์ อีทิวคกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2556



(นายไชยวัฒน์ ชูเศรษฐ์) บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>3.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อทวงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พำนักของแมลงและสัตว์นำโรคและมีการกำจัดมูลน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ</p> <p>3.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>3.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p>	
4.5 สระว่ายน้ำ	<p>สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่อเชื้อต่างๆ อันมีผลต่อสุขภาพ</p>	<p>1. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำมาตรวจวิเคราะห์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ</p>

กรกฎาคม 2556



(นายไชยยันต์ ชัยกรกุล)
 (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>การใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนึ่งเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บ-ค้อ ไอ แนนหน้าอก อากาศกลิ่นได้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันไว้ด้วย</p>	<p>1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองพุง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมทั้งความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน</p>	<p>2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ มาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามีเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) <p>3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นและระเบียบสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย</p>

กรกฎาคม 2556



(นายไชยวัฒน์ ชำครกุล)
 (นายณัฐ สง่างสาระห์)
 กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ระบายน้ำ (ต่อ)		<p>(กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการระบายน้ำและการดำเนินการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีน้ำแตกอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 	<p>ตรวจสอบว่าไม่มีรอยรั่ว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นกระเบื้องสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีกัวรั้วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้เต็มที่ ประสิทธิภาพทุกตัว เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที</p>

กรกฎาคม 2556.....



(นายไชยยันต์ ชำครดูล์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายควบคุม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พินิตพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ดีตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p> <p>6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>3. มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4. ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยแตกร้าว/สึกกร่อนของผนัง พื้น ทั้งภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p>	

กรกฎาคม 2556

(นายไม้มะลิษฐ์ ชาติสกุล)

(นายณัฐ สังสงเคราะห์)

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556


(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการทำงานมีลักษณะเป็นที่ท้อท้อ กิจกรรมที่มีความเสี่ยงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดขึ้น แม้บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่ปฏิบัติตามวิธีกำบังส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	<p>1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นประจำ</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรคและมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ</p> <p>3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p>	




 (นายสุวัชร สุวงศ์) (มหาชน)
 บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินมพยูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร ให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดระบบสัญญาณเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้เกิดความปลอดภัยออกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 	<p>-</p>



กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยวัฒน์ ชาตรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นางสาวพินิตา ทิมพยูร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการของโบราณคดี กรมศิลปากร (2547) ไม่พบว่าแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีเทาและสีขาว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยลาดพร้าว 20 ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5-8 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ส่วนตามริมถนนลาดพร้าว ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า</p>	<p>1. จัดไม้พุ่มที่สีเขียว 549.50 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 397 ตารางเมตร (ภาพที่ 10) ชั้นที่ 8 พื้นที่ 50.1 ตารางเมตร (ภาพที่ 11) และบนชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 102.4 ตารางเมตร (ภาพที่ 12) ทั้งนี้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 352.70 ตารางเมตร (ภาพที่ 13)</p> <p>2. จัดพื้นที่สวนให้สามารถเข้าไปใช้พักผ่อนได้ โดยจัดให้มีมานั่งพักผ่อนไว้ในพื้นที่สวน</p> <p>3. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>1. จัดไม้พุ่มที่สีเขียว 549.50 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 397 ตารางเมตร (ภาพที่ 10) ชั้นที่ 8 พื้นที่ 50.1 ตารางเมตร (ภาพที่ 11) และบนชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 102.4 ตารางเมตร (ภาพที่ 12) ทั้งนี้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 352.70 ตารางเมตร (ภาพที่ 13)</p> <p>2. จัดพื้นที่สวนให้สามารถเข้าไปใช้พักผ่อนได้ โดยจัดให้มีมานั่งพักผ่อนไว้ในพื้นที่สวน</p> <p>3. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดไม้พุ่มที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่ระบุไว้ในมาตรฐานการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

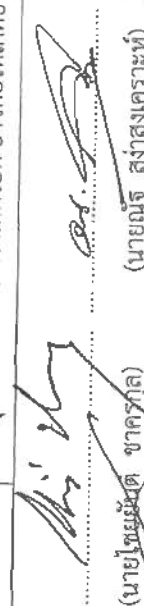


กรกฎาคม 2556.....
 (นายเชยยันต์ ชครกริต) บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ(ต่อ)	<p>และอาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จึงมีลักษณะไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดยกเว้นน้อยกว่า 532 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 288 ตารางเมตร โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 549.50 ตารางเมตร (มากกว่า 532 ตารางเมตร) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 352.70 ตารางเมตร (มากกว่า 288 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ (532 คน) เท่ากับ 1.03 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน</p>		
5. ภาวะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>1. เสี่ยงดังจากการจราจร</p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทาง</p>	<p>1. กำหนดไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายดักเสียงในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p>	

กรกฎาคม 2556


 (นายไชยวัฒน์ ชาญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินนพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>กาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น</p> <p>จากการคำนวณระดับความเสี่ยงอันเนื่องมาจากรายงานร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เมื่อ 1 สิงหาคม 2555 มีระดับเสียงเฉลี่ย 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ประเมินผลกระทบต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - อพาร์ทเมนท์ ลาดพร้าว 20 ด้านทิศเหนือและบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก(บ้านเลขที่ 33/1 และบ้านเลขที่ 35) ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.51 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A)และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - บ้านเลขที่ 24/2 ด้านทิศตะวันออก ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.51 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 	<p>3. กำหนดให้รถที่วิ่งไปโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>4. จัดทำป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>5. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้ระยะเวลาการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>		

กรกฎาคม 2556

กรกฎาคม 2556

(นายชัยยนต์ ชิตวงศ์)

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ชุมสายโทรศัพท์ลัดพร้าวและ First อพาร์ทเมนท์ด้านทิศตะวันตก ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 14 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงเรียนกรุงเทพบริหารธุรกิจ ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 16 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงเรียนอนุบาลแย้มสอดในระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 99.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p>		



(นายไชยยันต์ ชำศรีกรกุล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556
 (นางสาวพินิตา พิณพวย)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ภาวะประมิณผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>2. ผู้ละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและจิต จากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนฝุ่นละออง เป็นต้น</p> <p>จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายนอกจากจากรถยนต์ในโครงการ 58 คัน/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อ 1 สิงหาคม 2556 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.64 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.6477 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.0196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0251 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลุกลไม่มียืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



(Signature)
 (นายไชยยันต์ ชัยศรีสุต)
 (นายณัฐ สังข์เคราะห)
 บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0762 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0897 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1193 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.802 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>		

กรกฎาคม 2556



(นาย) ~~สมชาย~~ ช่างกุล

(นาย) รัฐ สว่างเคราะห์

บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นางสาว) พิณดา พินพยุร

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด)</p> <p>จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการนั้นมีการปล่อยมลพิษเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว เช่น พยาธิโรคที่เกิดจากไวรัส โรคระบบทางเดินอาหารน้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคนเมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 85.208 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนจากนั้นจึงไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Fixed Film Aeration น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ประมาณ 26.09 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยลาดพร้าว 20 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p>		



กรกฎาคม 2556..... *Mijby*
 (นายไชยันต์ ชัครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์) บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</p> <p>6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษซับไขมันและทิ้งกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้</p> <p>7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ</p> <p>8. จัดให้มีหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้</p>	



(Signature)

(นายไชยยศ ชาติกุล) (นายณัฐ สว่างเคราะห์) บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินทุญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>4. มลพิษ</p> <p>เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกต้องลักษณะทำให้</p> <p>1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมารูตคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</p> <p>2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มารูตคนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์</p> <p>ที่มาจากซากของแมลงวันเป็นมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เจ้าหน้าที่ทำการเฝ้ารักษาทุกวันเพื่อป้องกันกรณีเกิดก๊าซมีเทนรั่ว ได้ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อร่น้ำต้นไม้แบบซีเมนต์ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้นดังนี้</p> <p>1.1. ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 190 ลิตร</p> <p>1.2. ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร</p> <p>1.3. ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย เป็น 4 ประเภทดังนี้</p>	



(Handwritten signature)

กรกฎาคม 2556

(นายไชยยนต์ ชุตกรกุล)
 (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพิณิตา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>4) เกิดหูดขึ้นมากขึ้น ซึ่งมีเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคอีหูด มาสู่คน</p> <p>5) การปฏิบัติตัวของผู้ที่หาหน้ำที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติไม่ถูกต้อง สุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่หาหน้ำที่เก็บขน มูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว</p> <p>ในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยในแต่ละชั้นจัดภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล แยกมูลฝอยเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกกึ่งใส ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียมโดยเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่ต้องนำมูลฝอยรีไซเคิลมาทิ้งเอง เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p>	<p>2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.68 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.96 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกกึ่งใส กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม</p> <p>2.3 ห้องพักมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 1.575 ตารางเมตร ภายในจัดวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 190 ลิตร จำนวน 1 ถึง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 190 ลิตร จำนวน 2 ถึง <p>3. ให้มีแนวทอรวรวมมีน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>4. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้กลิ่นกับขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2556.....

(นายเชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์) บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายขาย บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>จัดให้มีห้องพุ่มผลอยรวม 1 แห่ง ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่รองรับ มูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล (มีการจัดแยกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดภาชนะรองรับเฉพาะมูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นห้องปิดมิดชิด ลัศตัวและแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยขยะได้ และมูลฝอยย่อยสลายได้จะบรรจุใส่ถุงดำปีดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้ง โอกาสที่จะเกิดการเน่าเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรครังอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง เชื่อมต่อกับซอยลาดพร้าว 20 โดยซอยลาดพร้าว 20 มีความกว้าง 7-8.2 เมตร เดิมรถสองทิศทางสวนกัน ไม่มีเกาะกึ่งกลาง จึงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการตัดกระแสดจราจรกับรถที่วิ่งไปมาบริเวณซอยลาดพร้าว 20 หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย อีกทั้งทางเข้า-ออกโครงการห่างจากซอยลาดพร้าว 12 เมตร ผู้ขับขี่รถที่จะเข้า-ออกโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวัง</p>	<p>1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมจัดให้มีแม่กั้นจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกและให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยลาดพร้าว 20 โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่</p>	





(นายไชยวัฒน์ ชัยคตกุล) (นายณัฐ ลังสาคราะห์) USK S&S พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556..... กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพนิดา พินพัวร์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. งบประมาณผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>โดยการชะลอความเร็ว และให้สัญญาณไฟเลี้ยวไฟเข้า-ออกจากโครงการ</p> <p>6. อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</p> <p>ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น</p> <p>1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้นีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้าชั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด</p>	<p>3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. ติดป้าย “หยุด ระงับรถสวน” เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระงับรถที่จะสวนมาบริเวณซอยลาดพร้าว 20</p> <p>5. ติดตั้งกระงกญวนบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถใต้อาคาร เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่จะเลี้ยวขวาออกจากลานจอดรถสามารถมองเห็นรถที่วิ่งเข้ามาลานจอดรถได้ชัดเจนยิ่งขึ้น</p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

กรกฎาคม 2556.....  (นาย) **ชัยรัตน์ ชาตฤกษ์กุล** (นาย) **ณัฐ สง่าสงเคราะห์** (นางสาว) **พินิตา พินพยุร**
กรมเศรษฐศาสตร์ สำนักงานลงนาม บริษัท **พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)** **ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)**
 กรุงเทพมหานคร 2556.....  **กรกฎาคม 2556** (นางสาว) **พินิตา พินพยุร**
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท **เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด**

ตารางที่ 1(ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่รองรับ มูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล (มีการจัดแยกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวด พลาสติกโกล ขวดพลาสติกขุน กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดภาชนะรองรับเฉพาะมูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นห้อง บิตูมิชิต สัตว์และแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และมูลฝอยย่อยสลายได้จะบรรจุใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้ง โอกาสที่จะเกิดการนำเหม็นและเนิ่นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรคจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5. วัตถุประสงค์จากการจราจร</p> <p>โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง เชื่อมต่อกับซอยลาดพร้าว 20 โดยซอยลาดพร้าว 20 มีความกว้าง 7-8.2 เมตร เดิมรถสองทิศทางสวนกัน ไม่มีเกาะกกลางถนน จึงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการตัดกระแสรถจราจรที่วิ่งไปมาบริเวณซอยลาดพร้าว 20 หากผู้ขับขีไม่ใช้ความระมัดระวังอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย อีกทั้งทางเข้า-ออกโครงการห่างจากซอยลาดพร้าว 12 เมตร ผู้ขับขี่รถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวัง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีป้ายหมายและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกและให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยลาดพร้าว 20 โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน</p> <p>2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




 (นายไชยฉัตร ชاکรสุก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556

กรกฎาคม 2556

(นางสาวทิพิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ภาวะประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่ 174 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 139 ตารางเมตร</p> <p>10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้</p> <p>1) ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุล้มล้มขณะอพยพภัยยังจุดรวมพล</p> <p>2) จัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้กิ่งไม้ย่นมาเกิดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและเกิดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุข้อผิดพลาดๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่</p>	

กรกฎาคม 2556

กรกฎาคม 2556



(นายไชยวัฒน์ ชำศรีกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ภาวะประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>7. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อย ต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้ กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูก ส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิด เลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่ สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สิ้น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักไม่ได้ ตกจากบันได การ ตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะ ซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในสถานการณ์แบบอาคารได้มี การออกแบบอาคารให้มีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกลงจากบันได ขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคาร โครงการ</p>	<p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกวัน เพื่อความปลอดภัย ในขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการ สิ้นล้มจากทางเดินอาคาร</p> <p>2. บริเวณระเบียงของห้องพักและพื้นที่สวนบนดาดฟ้าส่วนที่ ติดต่อกับพื้นที่ภายนอก ให้มีราวกันตกสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแล

รับผิดชอบต่อไป

 (นายไชยวัฒน์ ชاکรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

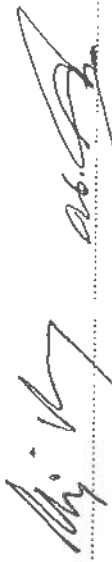
 (นางสาวพินิตา พินพัวร์)

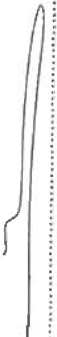
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LIB Condo ลาดพร้าว 20 ของบริษัท ลลิธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 20 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและ อุปกรณ์การก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</p> <p>3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนอนุบาลแย้มสอาด 1 จุด</p> <p>4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้าง ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีมาตรการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้า ยังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>- หนักกับบรรทุกของบรรทุกทุก การปิดคลุมผ้าใบของบรรทุกทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10))</p> <p>- CO, NO₂, SO₂ และ HC</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน</p>	<p>- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกทุก รถมบรรทุก</p> <p>- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวันช่วงทำฐานราก</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ลลิธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท ลลิธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท ลลิธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท ลลิธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>




 (นายเชยวัฒน์ ชาตสกุล)
 (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)
 บริษัท ลลิธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2556

 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเอกสารประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ บอร์ดประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียนอนุบาลแย้มสอาด 1 จุด 3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิวตันที่) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิวตันที่) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันช่วงทำฐานราก ช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(Signature)
 (นายไชยรัตน์ ชาติศรี) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 กรรมการผู้อำนวยการ (นายชัยพรพงศ์ ชาติศรี) (นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรกฎาคม 2556..... กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3. ทรัพยากรน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไม่บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดคือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยใหม่ไม่เปื้อนมีชนิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยรัตน์ ชาติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

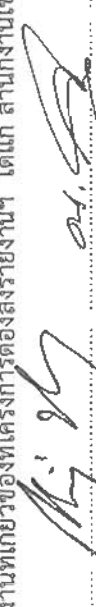
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดมูลฝอย เศษไปไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน จุดต้นในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และป้องกันน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย เศษไปไม้ และ ตะกอนดิน/หิน/ปูน จุดต้นใน รางระบายน้ำชั่วคราวรอบ โครงการ และป้องกันน้ำสุดท้าย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
6. การดมกลิ่น/การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้ เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจาก การขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุก ออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
7. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน บริเวณสำนักงานชั่วคราว และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ คนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556



(นายไชยพันธ์ ชัยครุฑ)

(นายณัฐ สงแสงเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

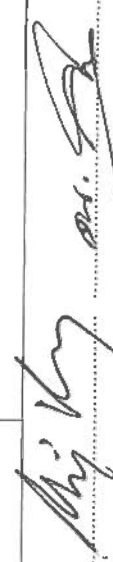
(นางสาวพินิตา พันพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพอากาศ</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์</p>	<p>การเจริญเติบโตของต้นไม้</p> <p>- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลีลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท ลีลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>
<p>2. การใช้น้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที</p>	<p>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</p> <p>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</p>	<p>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</p> <p>- ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน</p> <p>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</p> <p>- ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลีลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท ลีลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

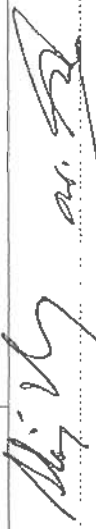




 (นายเชยยันต์ ชำครกุล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ลีลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ลีลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ครัวเรือน</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แดกรั่วของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง</p>	<p>- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</p> <p>- รอยรั่วซึม แดกรั่วของถังเก็บน้ำ</p>	<p>- ทุกครั้งหลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บที่บ่อพักน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- Fat, Oil and Grease</p> <p>- Nitrogen (TKN)</p> <p>- Sulfide</p>	<p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>

กรกฎาคม 2556

 (นายไชยยันต์ ชัยศรีสุล)
 บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</p> <p>3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส.1</p> <p>4. ให้โครงการทำสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p>	<p>- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1</p> <p>- สรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2</p>	<p>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</p> <p>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน</p> <p>- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>	<p>- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>
<p>4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1. ตรวจสอบไม่พบให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ</p>	<p>- ชะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>



กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยยันต์ ชัยศรีสุล) บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	สถานที่ตรวจพบ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและดูแลท่อระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้ง และบ่อน้ำทิ้งภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อน้ำทิ้ง - สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

กรกฎาคม 2556.....

กรกฎาคม 2556.....



(นายไชยยันต์ ชำครกุล)
กรรมการผู้จัดการสำนักงานลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พินพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	สถานที่ตรวจพบ 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

กรกฎาคม 2556.....



(Signature)
 (นายเชยวัฒน์ ชาติวงศ์)
 (นายณัฐ ส่งสงเคราะห์)
 บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	สถานที่ตรวจพบ 1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ	ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	สถานที่ตรวจพบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	ดัชนีตรวจวัด - การเจริญเติบโตของต้นไม้	ความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

กรกฎาคม 2556.....

(นายไชยยันต์ ชัยศิริภรณ์)

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>10. สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรฐานวิเคราะห์</p> <p>2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรฐานวิเคราะห์</p>	<p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine)</p> <p>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- กรดไซนูริก (Cyanuric acid)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>

กรกฎาคม 2556.....

กรกฎาคม 2556.....

(นายไฉยันต์ ชครกุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายณัฐ สง่างเคราะห์)
บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

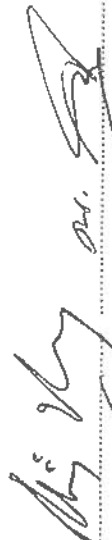
ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้น และกระเบื้องสระว่ายน้ำ</p> <p>4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที</p>	<p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>- ไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ</p> <p>- ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นกระเบื้องสระ</p> <p>- ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์</p>	<p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม




 (นายไชยย์ ชำครกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556.....


 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



LALIN
PROPERTY

Lalin Property Public Company Limited
2222 Sukhumvit Road, Nuanmak
Bangkok, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-4

Design Studio co.,ltd.
เลขที่ 10 ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท 51/9
52-60 หมู่ 10 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120
Tel: 02-738-1361-2 Fax: 02-738-1143
E-mail: info@designstudio.co

LIB Condo
อาคารที่ 20

สถานที่ :
ตึก 20 อาคารที่ 20 ถนนสุขุมวิท

เจ้าของ :
บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก : *Design Studio*
วิศวกร : *Li Chulakompon*
ช่างเขียน : *Li Chulakompon*
ช่างเทคนิค : *Li Chulakompon*

วิศวกร : *Li Chulakompon*
ช่างเขียน : *Li Chulakompon*
ช่างเทคนิค : *Li Chulakompon*

วิศวกร : *Li Chulakompon*
ช่างเขียน : *Li Chulakompon*
ช่างเทคนิค : *Li Chulakompon*

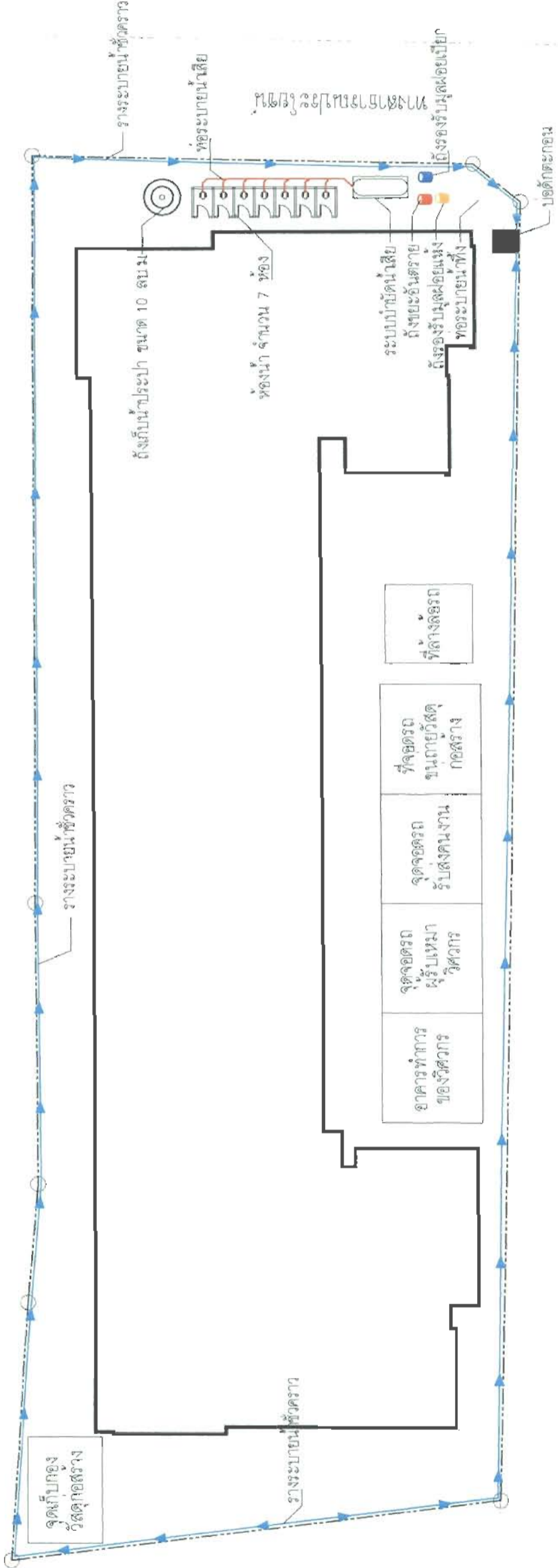
วิศวกร : *Li Chulakompon*
ช่างเขียน : *Li Chulakompon*
ช่างเทคนิค : *Li Chulakompon*

วิศวกร : *Li Chulakompon*
ช่างเขียน : *Li Chulakompon*
ช่างเทคนิค : *Li Chulakompon*

ชั้น	พื้นที่	จำนวนห้อง	รวม
1			
2			
3			
4			
5			
รวม			

ผู้เขียน	นาย สลิล
ผู้ตรวจสอบ	นางสาว สลิล
วันที่	08/09/2555
สถานที่	กรุงเทพฯ
โครงการ	LIB Condo

ที่ดินบุคคลอื่น



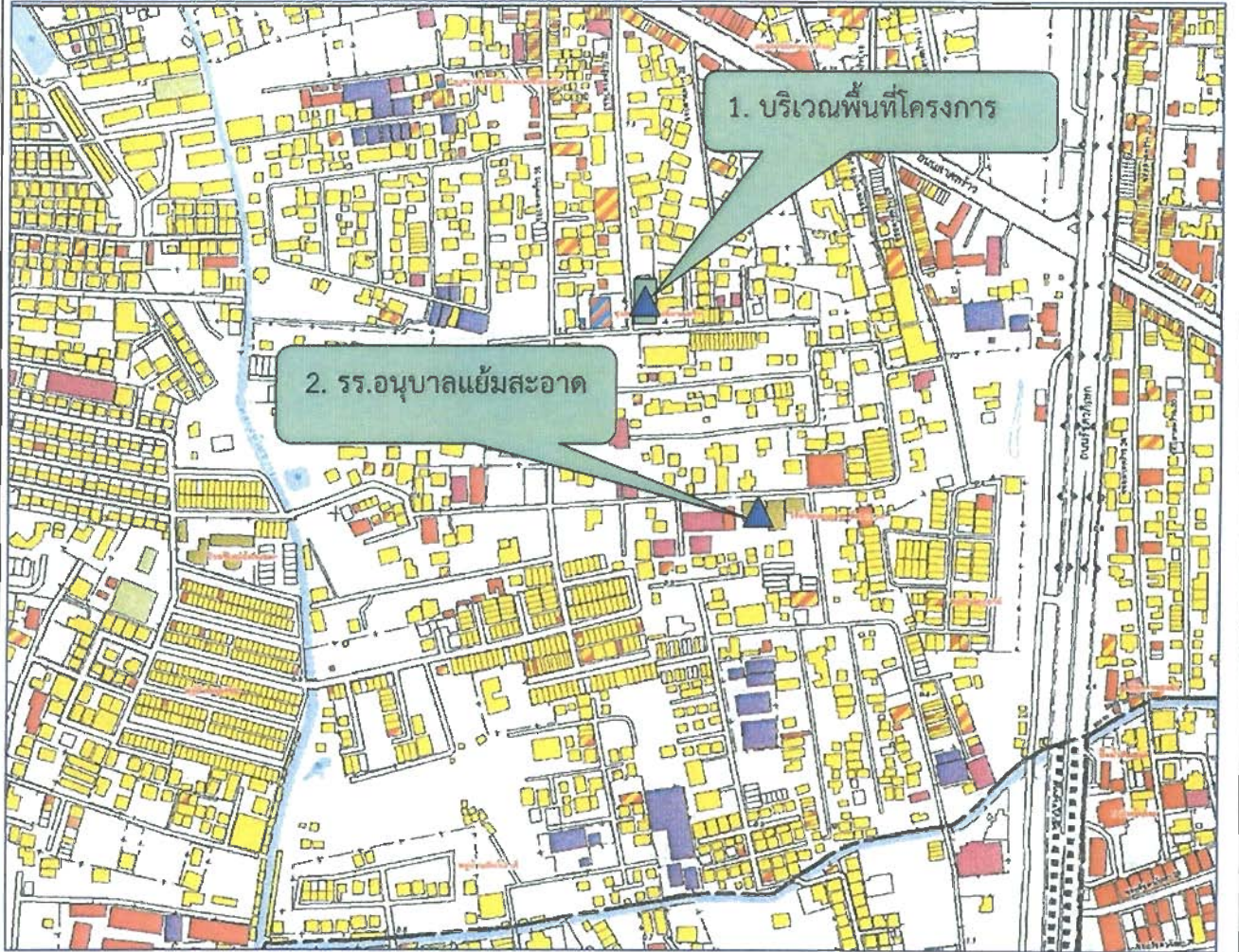
ซอยลาดพร้าว 20 กว้าง 8.50 เมตร



บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สถาปนิก 2556.....
(นายประยุทธ์ ชวดกุล) (นายณัฐ สอนสิงห์ธรรม)
กรรมการผู้แทนการลงทุน บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก 2556.....
(นางสุวิภาดา พิณเพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



▲ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

กรกฎาคม 2556

(Signature)
 (นายไชยวัฒน์ ชาศกรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2556

(Signature)
 บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2

จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน



บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



LALIN PROPERTY

Lalin Property Public Company Limited
2222 Sukhumvit Road, Nuanmorn
Bangkok, Bangkok 10260
Tel. 02-720-0014

Design Studio co.,ltd.

Unit 10 ชั้น 10 อาคาร 10/10
52/40 หมู่ 13 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10150
Tel: 02-726-1100-3 Fax: 02-726-1143
E-mail: info@designstudio.com

LIB Condo
ชั้นที่ 20

สถานที่ :

ชื่อโครงการ : LIB CONDO

ที่ตั้งโครงการ : แขวงคลองเตย เขตวัฒนา

พื้นที่ : 100 ตารางวา

จำนวนอาคาร : 1 อาคาร

จำนวนชั้น : 10 ชั้น

จำนวนหน่วย : 100 หน่วย

จำนวนที่จอดรถ : 58 คัน

จำนวนพื้นที่ใช้สอย : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

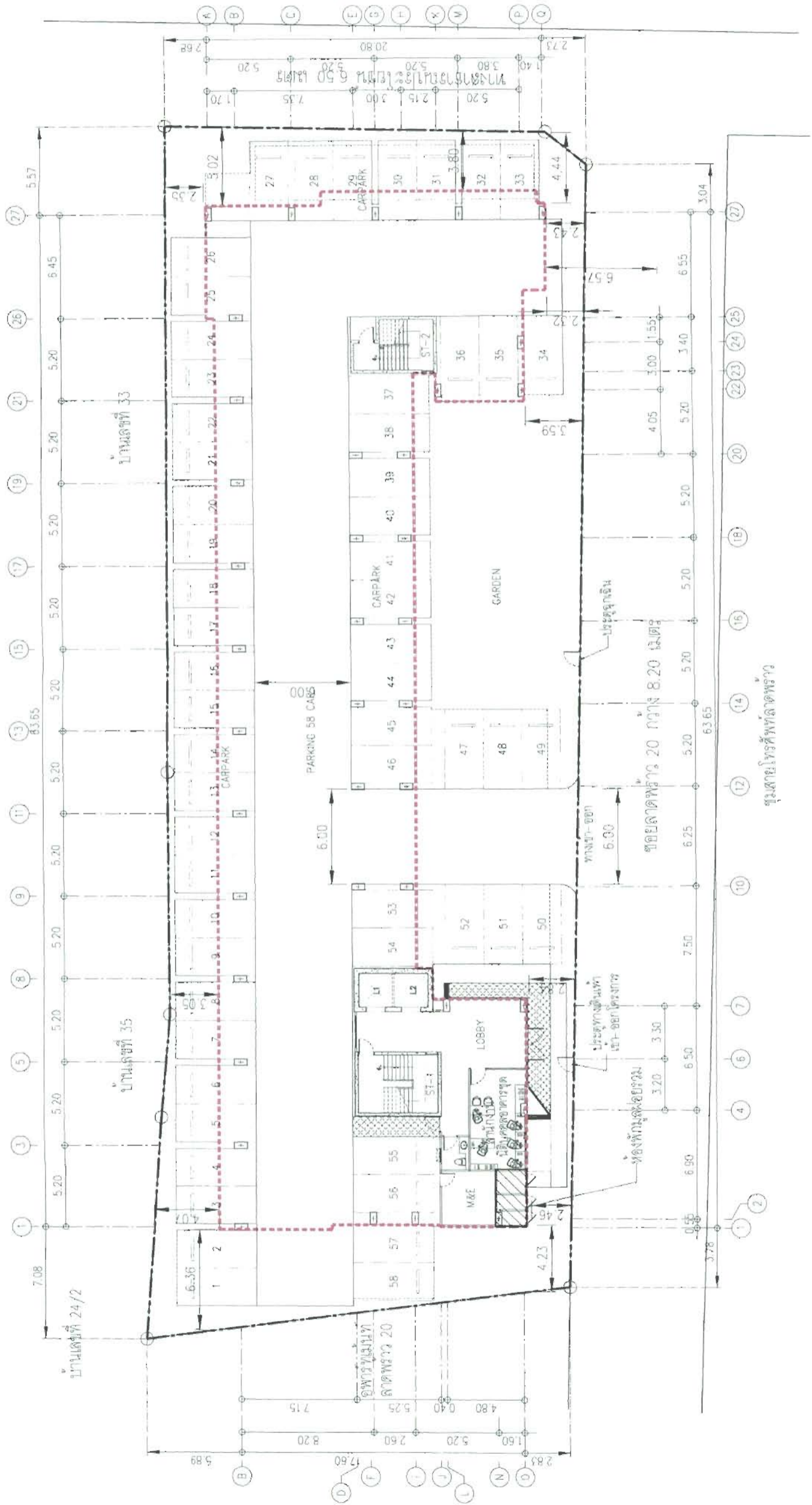
จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา

จำนวนพื้นที่ว่าง : 10,000 ตารางวา



กรุงเทพมหานคร 2556
(นางสาวกัญญา วัฒนะ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาวกัญญา วัฒนะ
(นางสาวกัญญา วัฒนะ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



LALIN PROPERTY
Lalin Property Public Company Limited
22/22 Binuwatana Road, Nuanmak
Bangkok, Bangkok 10240
Tel: 02-724-041-5

Design Studio co.,ltd
เลขที่ 13 ซอย 20 ถนน 47/9
52/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-511-1017 โทรสาร 02-511-1118
E-mail : design@designstudio.co

โครงการ : **LIB Condo**
อาคารที่ 20

พื้นที่ : 20 ตารางวา

จำนวน : 20 หน่วย
วันที่ : 15/07/2556
โดย : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
วิศวกร : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ช่างเขียน : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ควบคุม : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

วิศวกร : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ช่างเขียน : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

วันที่ : 15/07/2556

โดย : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

วิศวกร : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ช่างเขียน : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

วันที่ : 15/07/2556

โดย : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

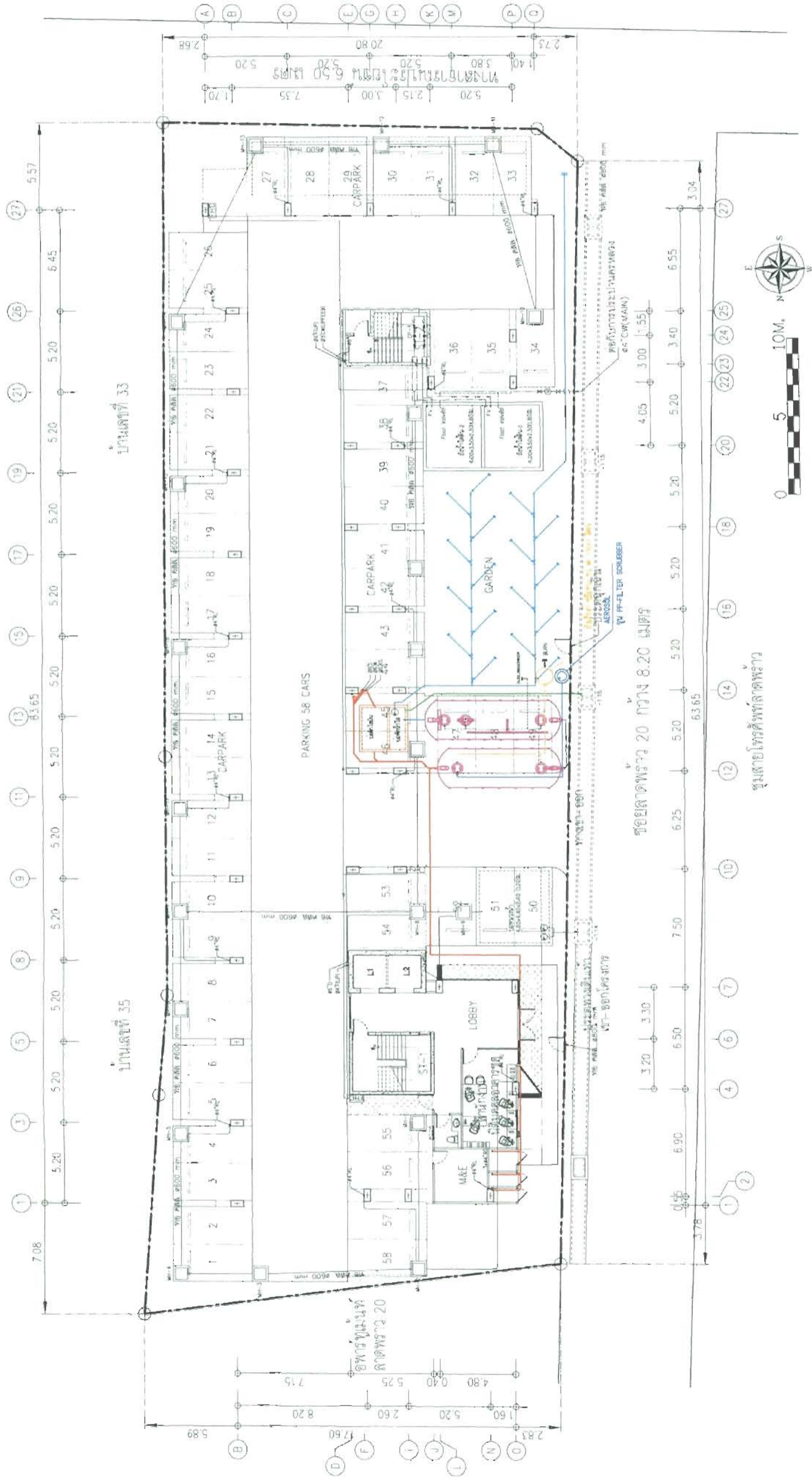
สถาปนิก : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

วิศวกร : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ช่างเขียน : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

วันที่ : 15/07/2556

โดย : บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



โครงการ 2556.....
(นางสาวพริดา ทิพย์เพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

โครงการ 2556.....
(นายเชษฐา ชาญกุล) (นายรัฐ สว่างแสงธรรม)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายเทคนิค บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 4 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวท่อน้ำทิ้งที่สามารถลดน้ำตกได้



LALIN PROPERTY

Lalin Property Public Company Limited
2222 Sivakom Road, Namank
Bangkok, Bangkok 10540
Tel. 02-720-0414

Design Studio co.,ltd.

เลขที่ 10 ชั้น 4 อาคาร 4/1
51/40 หมู่ 13 ต.คลองจั่น
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
โทร 02-720-1301 โทรสาร 02-720-13143
Email: info@designstudio.co

โครงการ : LIB Condo
อาคารที่ 20

สถานที่ : ...

ชื่อโครงการ : ...

สถาปนิก : ...

วิศวกร : ...

สถาปนิก : ...

วิศวกร : ...

สถาปนิก : ...

วิศวกร : ...

สถาปนิก : ...

วิศวกร : ...

สถาปนิก : ...

วิศวกร : ...

สถาปนิก : ...

วิศวกร : ...

สถาปนิก : ...

วิศวกร : ...

สถาปนิก : ...

วิศวกร : ...

สถาปนิก : ...

วิศวกร : ...

สถาปนิก : ...

วิศวกร : ...

สถาปนิก : ...

วิศวกร : ...

สถาปนิก : ...

วิศวกร : ...

สถาปนิก : ...

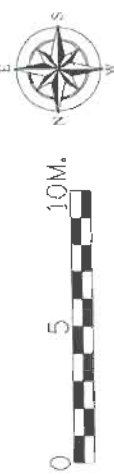
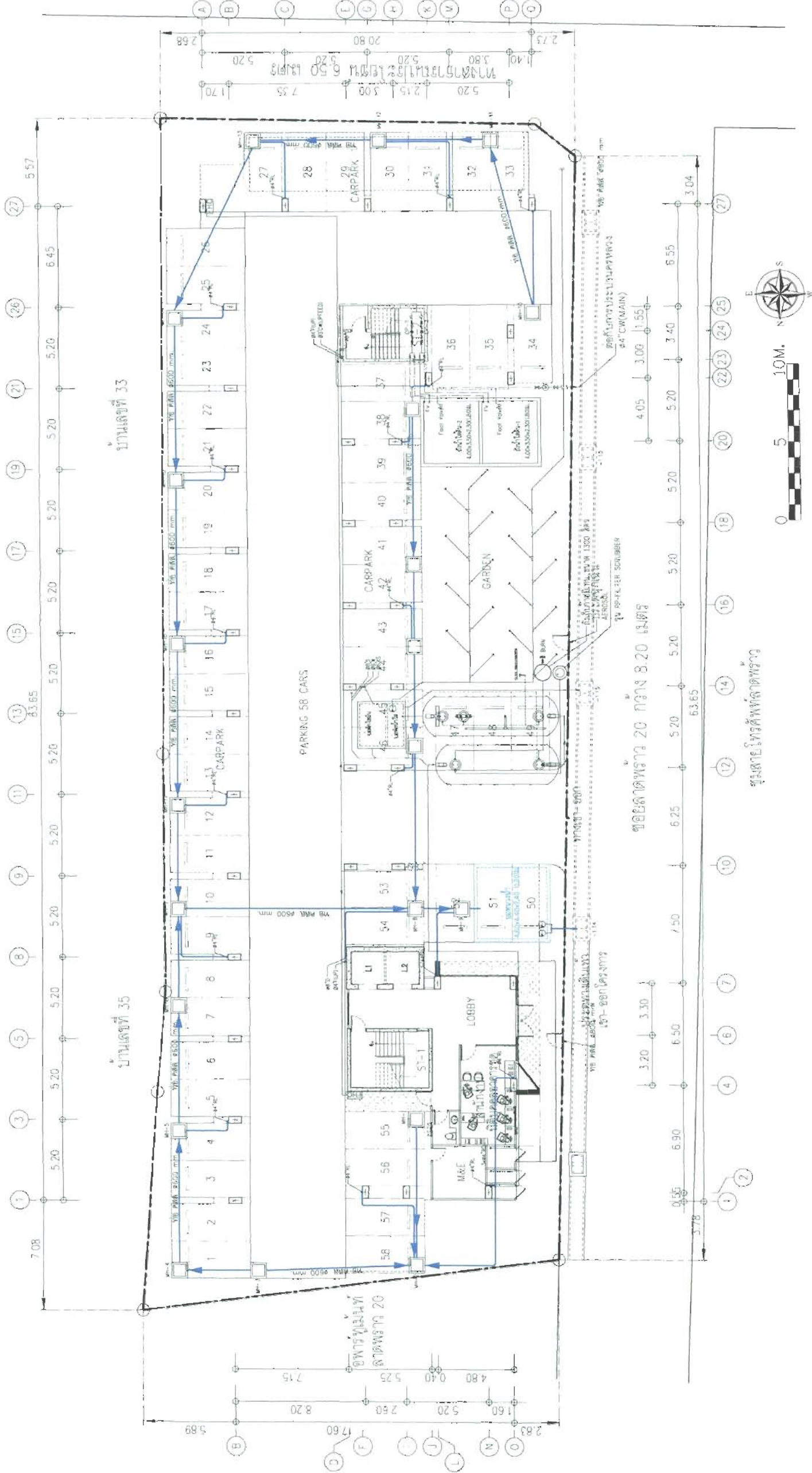
วิศวกร : ...

สถาปนิก : ...

วิศวกร : ...

สถาปนิก : ...

วิศวกร : ...



โครงการ 2556
(นางสาวพริดา พิณเพชร)
ผู้อำนวยการตลาดสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท แอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาวพริดา พิณเพชร
(นางสาวพริดา พิณเพชร) (นายณัฐ สังข์ทองเศรษฐ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัท แอล เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



LALIN PROPERTY

Lalin Property Public Company Limited
2000 Rama 9 Road, Bangkok 10300
Tel. 02-720-0014

Design Studio co.,ltd.

เลขที่ 11 ซอย สุขุมวิท 49
3340 หมู่ 13 แขวงคลองจั่น
เขตคลองจั่น กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7511202 Fax: 02-7511143
E-mail: info@lalin.com

LIB Condo
อาคารที่ 20

สถานที่ :
ชื่อย่อ คอนโดที่ 20 สุขุมวิท

เจ้าของ :
บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

วิศวกร :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

สถาปนิก :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

วิศวกร :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

สถาปนิก :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

วิศวกร :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

สถาปนิก :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

วิศวกร :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

สถาปนิก :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

วิศวกร :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

สถาปนิก :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

วิศวกร :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

สถาปนิก :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

วิศวกร :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

สถาปนิก :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

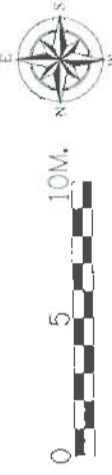
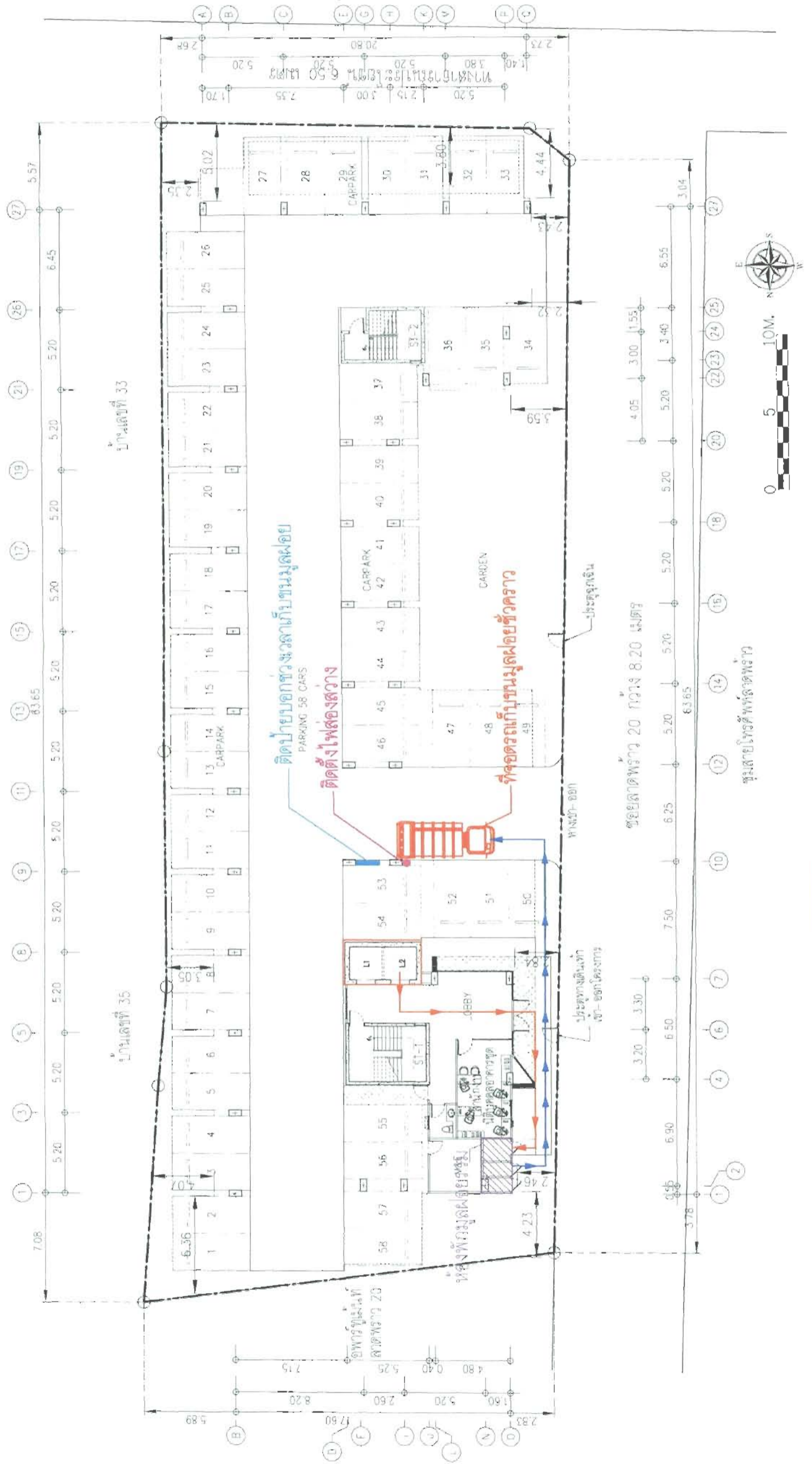
วิศวกร :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

สถาปนิก :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

วิศวกร :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

สถาปนิก :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

วิศวกร :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร



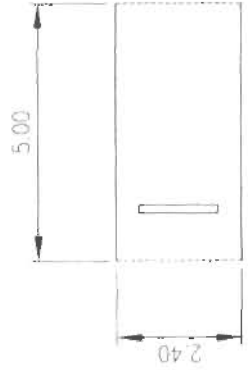
บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้จัดการ
นางสาว อรุณรัตน์ ธีรภัทร (นางสาว อรุณรัตน์ ธีรภัทร)
กรรมการผู้จัดการ
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร (นาย ธีรภัทร ธีรภัทร)

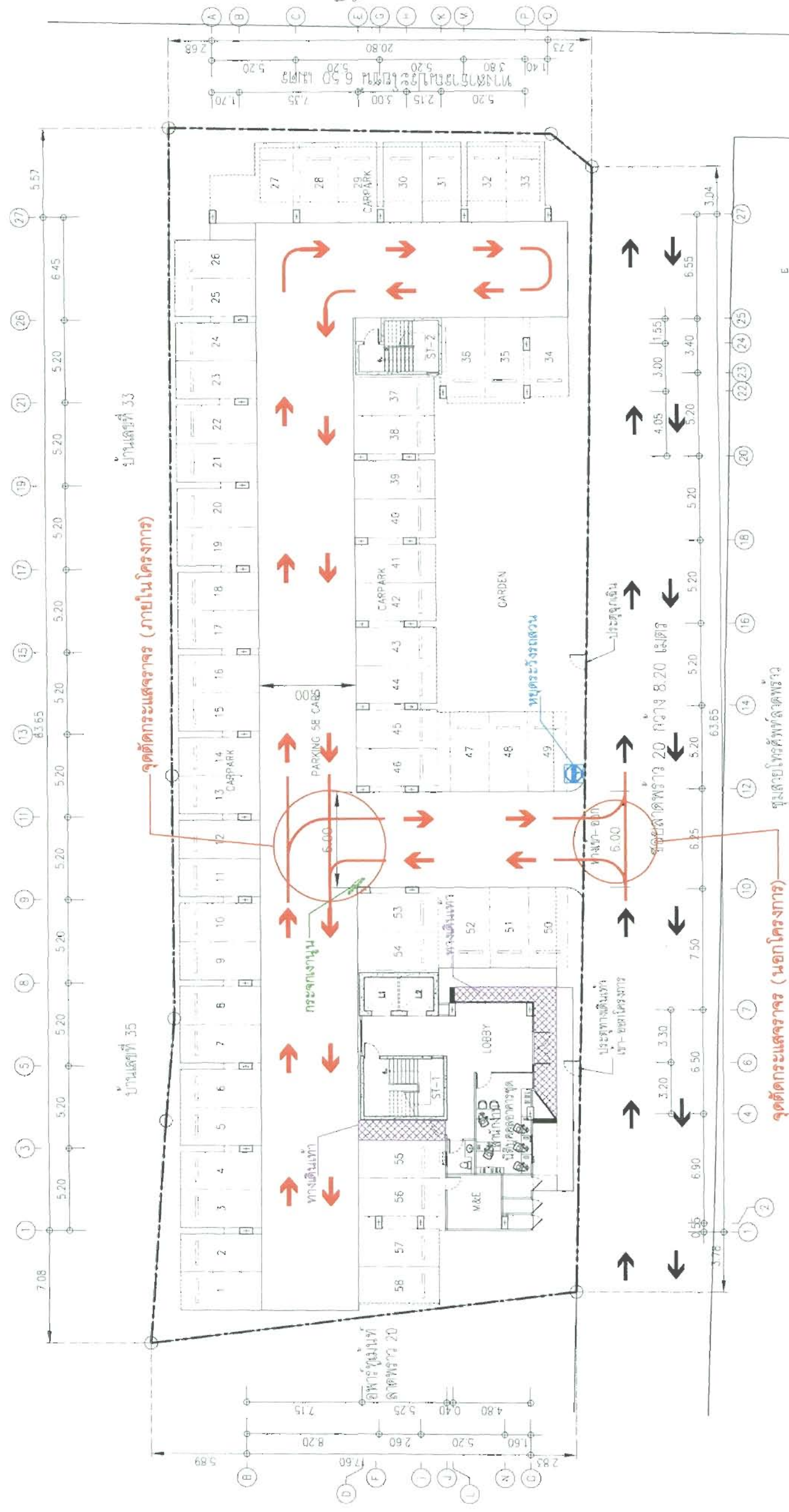
โครงการ 2556
(นางสาว อรุณรัตน์ ธีรภัทร)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6 ตำแหน่งของถังเก็บน้ำฝนและจุดจอดรถเก็บขยะ

แบบขยายที่จอดรถ



ที่จอดรถยนต์ จำนวน 58 คัน



กรกฎาคม 2556.....
 (นางสาวกัญญาทิศา ทิณฑพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556.....
 (นายไชยยศ ชูชาติ) (นายบุญ สวัสดิ์เทศะท)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



Design Studio co.ltd.
 ชั้น 10 ต.สีลม อ.ปทุมวัน กทม.
 10500 โทร. 02-2541302 โทร. 02-736-1143
 E-mail: info@designstudio.co.th

LIB Condo
 ถนนพหลโยธิน 20

สถานที่ :
 ถนนพหลโยธิน 20 กรุงเทพฯ
 เจ้าของ : บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 สถาปนิก : บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 วิศวกร : บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ภูมิสถาปนิก : บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ควบคุมงาน :
 นายไชยยศ ชูชาติ

วิศวกรควบคุมงาน :
 นายบุญ สวัสดิ์เทศะท

สถาปนิกควบคุมงาน :
 นายไชยยศ ชูชาติ

สถาปนิกควบคุมงาน :
 นายไชยยศ ชูชาติ

สถาปนิกควบคุมงาน :
 นายไชยยศ ชูชาติ

ชั้น	พื้นที่	รวม	รวม
1	1.70	5.20	2.15
2	3.80	5.20	2.15
3	1.40	5.20	2.15
4	1.40	5.20	2.15
5	1.40	5.20	2.15
6	1.40	5.20	2.15
7	1.40	5.20	2.15
8	1.40	5.20	2.15
9	1.40	5.20	2.15
10	1.40	5.20	2.15
11	1.40	5.20	2.15
12	1.40	5.20	2.15
13	1.40	5.20	2.15
14	1.40	5.20	2.15
15	1.40	5.20	2.15
16	1.40	5.20	2.15
17	1.40	5.20	2.15
18	1.40	5.20	2.15
19	1.40	5.20	2.15
20	1.40	5.20	2.15
21	1.40	5.20	2.15
22	1.40	5.20	2.15
23	1.40	5.20	2.15
24	1.40	5.20	2.15
25	1.40	5.20	2.15
26	1.40	5.20	2.15
27	1.40	5.20	2.15
รวม	20.80	5.20	2.15

ผู้ควบคุมงาน	นายไชยยศ ชูชาติ
วิศวกรควบคุมงาน	นายบุญ สวัสดิ์เทศะท
สถาปนิกควบคุมงาน	นายไชยยศ ชูชาติ
สถาปนิกควบคุมงาน	นายไชยยศ ชูชาติ
สถาปนิกควบคุมงาน	นายไชยยศ ชูชาติ



LALIN PROPERTY

Lalin Property Public Company Limited
2272 Srinakharin Road, Nuanmuan
Bangkok, Bangkok 10260
Tel. 02-750-10414

Design Studio co.,ltd.

เลขที่ 10 ซอย สุขุมวิท 479
22/40 หมู่ 13 แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-750-1302 โทรสาร 02-750-1343
e-mail: info@designstudio.co.th

LJB Condo
ชุดที่ 20

สถานที่ :

ชื่อโครงการ : 20 ภูเก็ตพลาซ่า

เจ้าของ :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

วิศวกร :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ควบคุมงาน :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างเขียน :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างสำรวจ :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างแปลร่าง :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างพิมพ์ :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างก่อสร้าง :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างติดตั้ง :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างเดินสาย :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างทาสี :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างปูพื้น :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างประปา :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างไฟฟ้า :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างเชื่อม :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างทาสี :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างปูพื้น :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างประปา :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างไฟฟ้า :

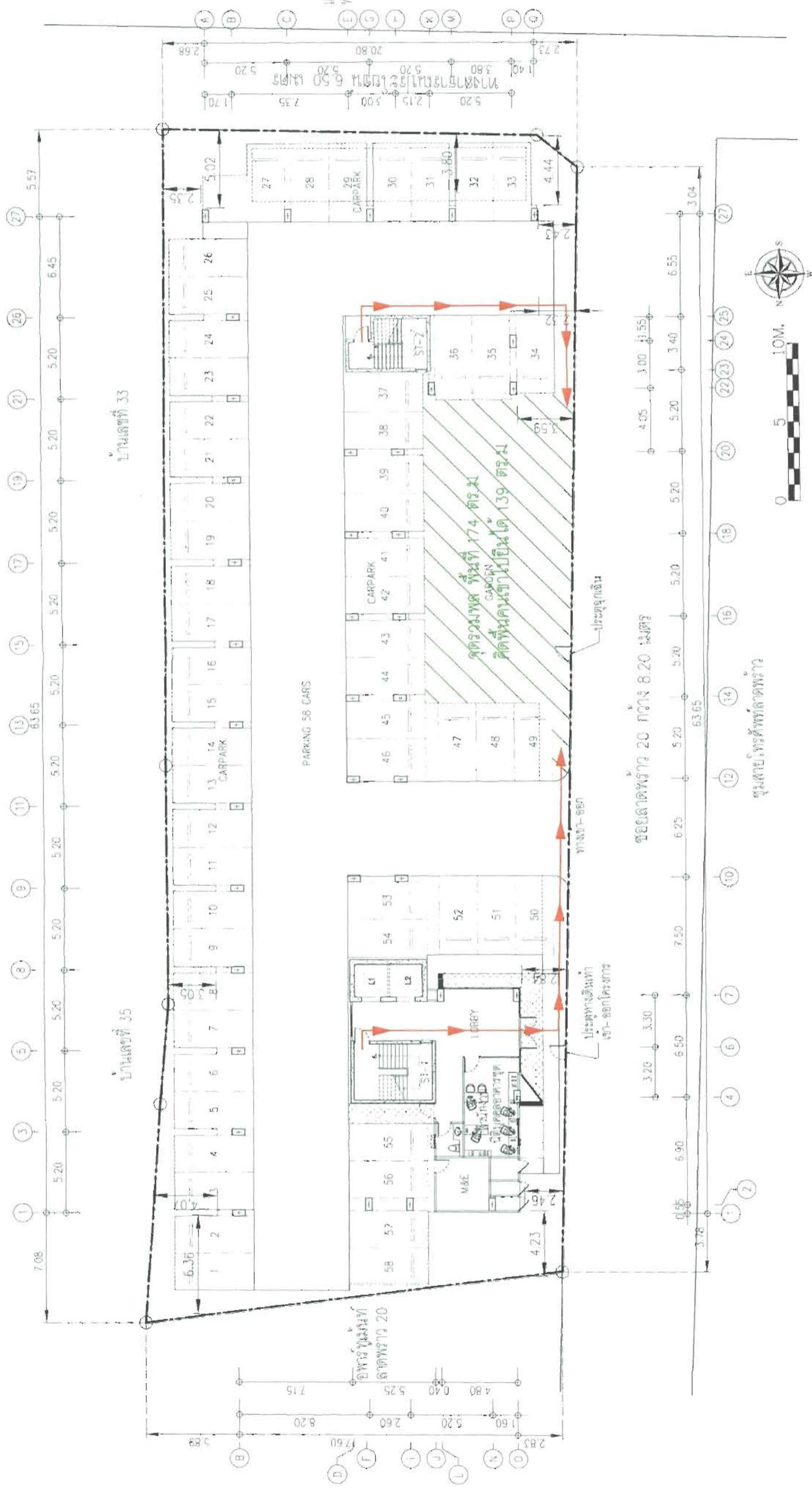
บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างเชื่อม :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ช่างทาสี :

บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาว อธิษฐาน วัฒนศิริ
(นางสาว อธิษฐาน วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาว อธิษฐาน วัฒนศิริ
(นางสาว อธิษฐาน วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัท อีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 9 จุดรวมพล และเส้นทางขึ้นฟลอปอกนอกอาคาร



184/14 KROKUNVIT 4/2
PRACHONG KLONGTOEY
BANGKOK, THAILAND
10110

www.emphasites.com
info@emphasites.com
Tel 02 712 2912
Fax 02 712 2992

บริษัท อีเอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก ARCHITECTS

ผู้ออกแบบ INTERIOR DESIGNER

วิศวกรโครงสร้าง STRUCTURAL ENG

วิศวกรระบบ SYSTEM ENG

ผู้ร่างผังแสดงพื้นที่สีเขียว

REV. DATE DESCRIPTION

REVISION CHECKED

APPROVED

TYPE OF DWG.

LANDSCAPE

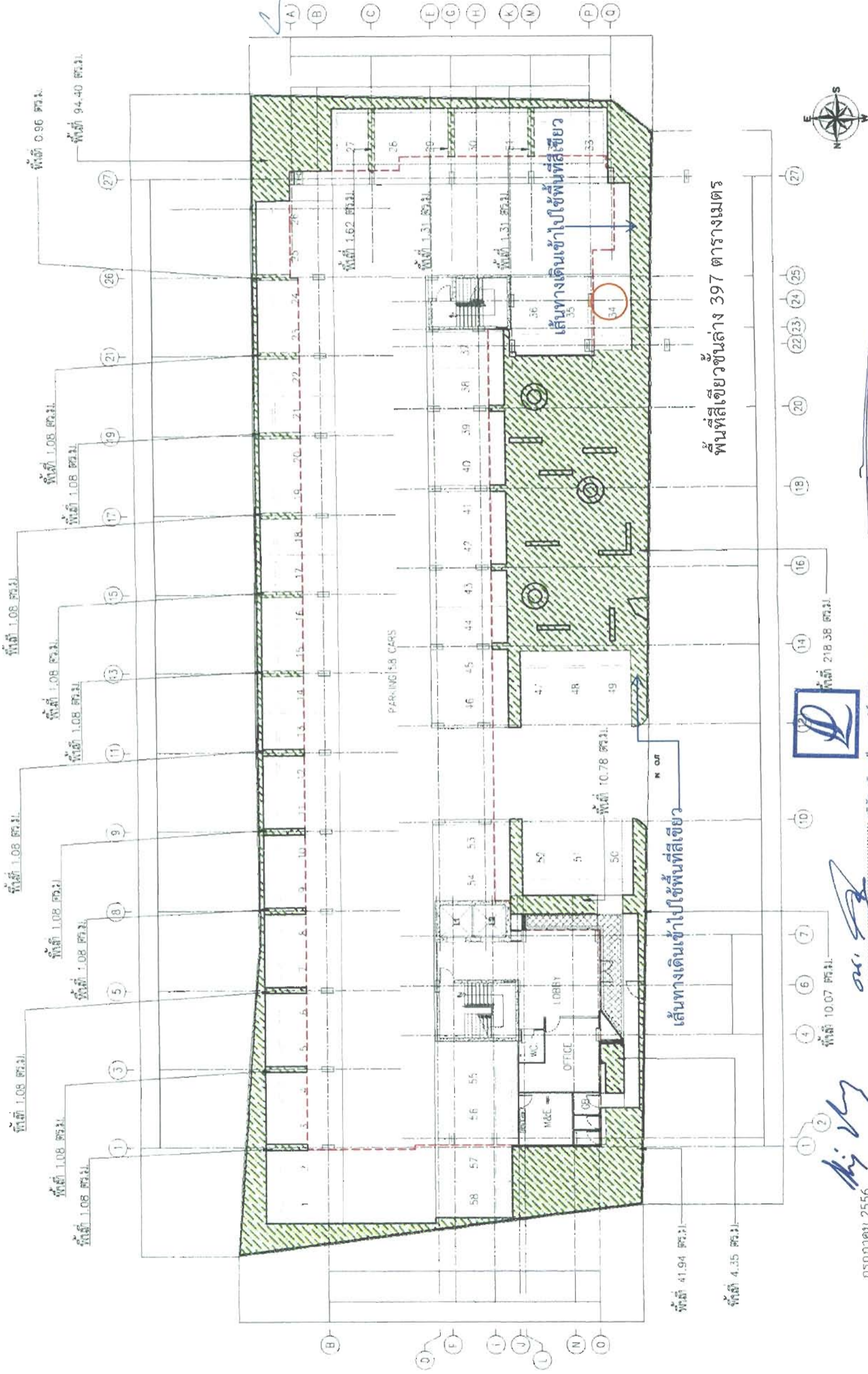
SCALE

PROJECT CODE

PROJECT CODE 17250

NOTE

These drawings are the property of Emphasites (S) Co., Ltd. or Above Mentioned firm. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:250

บริษัท อีเอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีเอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

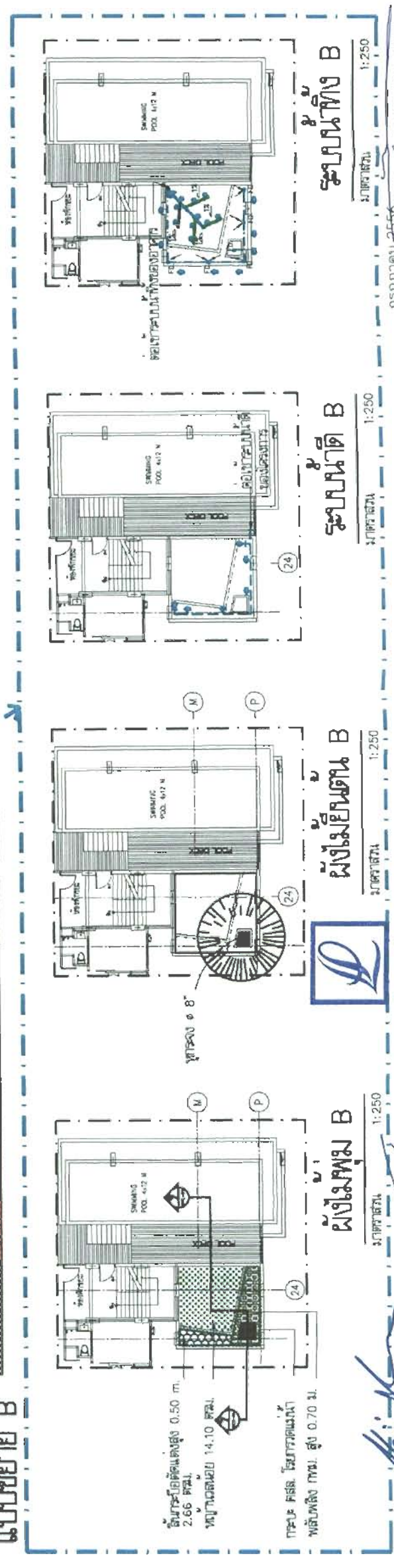
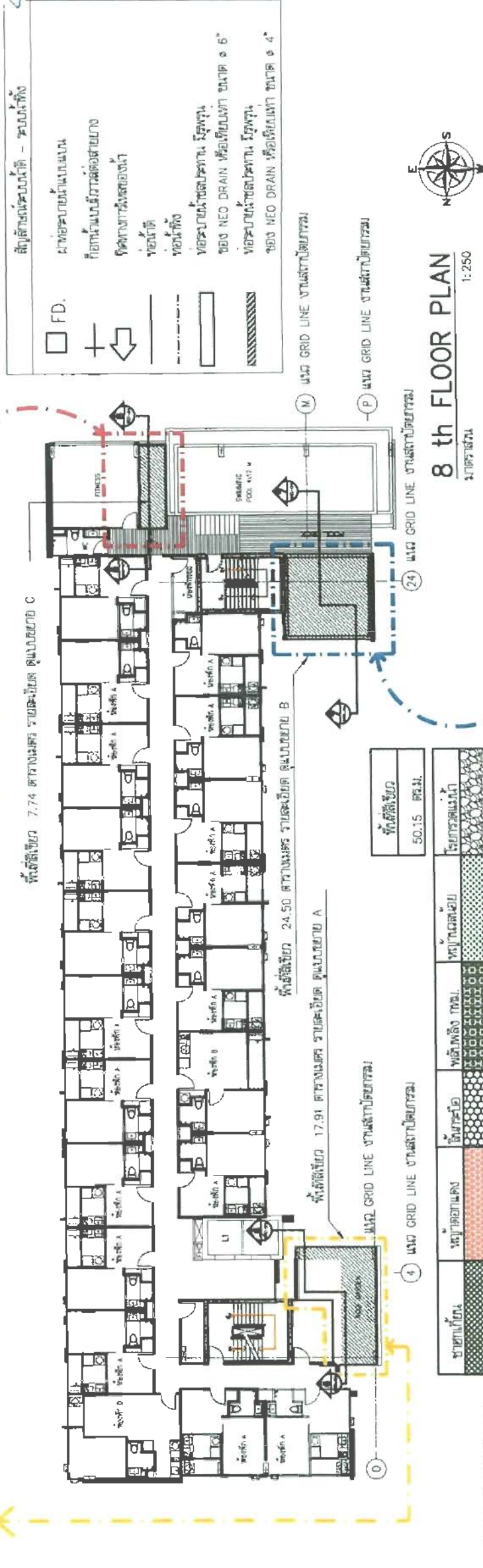
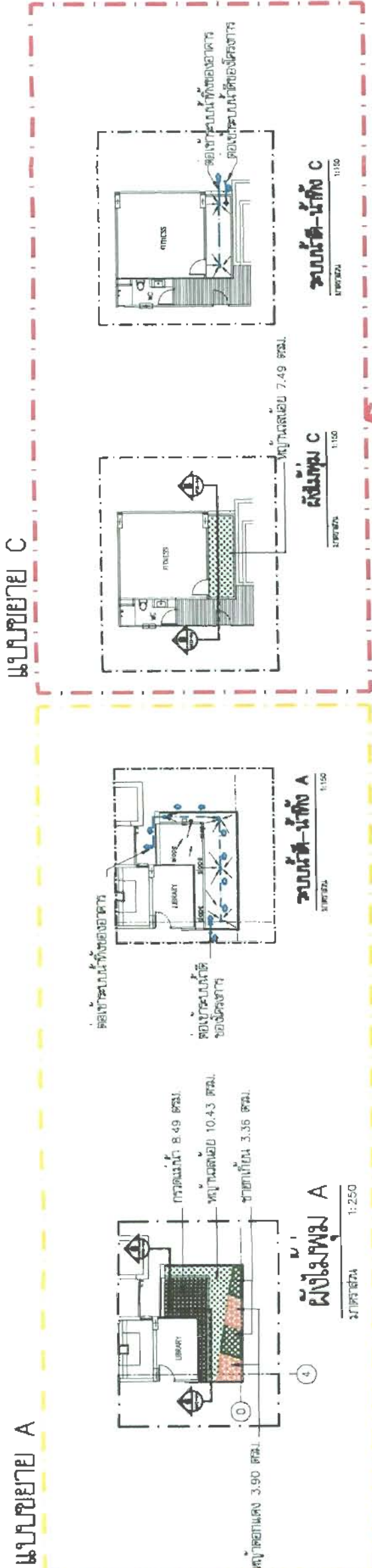
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สติล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556

ภาพที่ 10 ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และเส้นทางเข้าใช้พื้นที่สีเขียว

Chuthorn

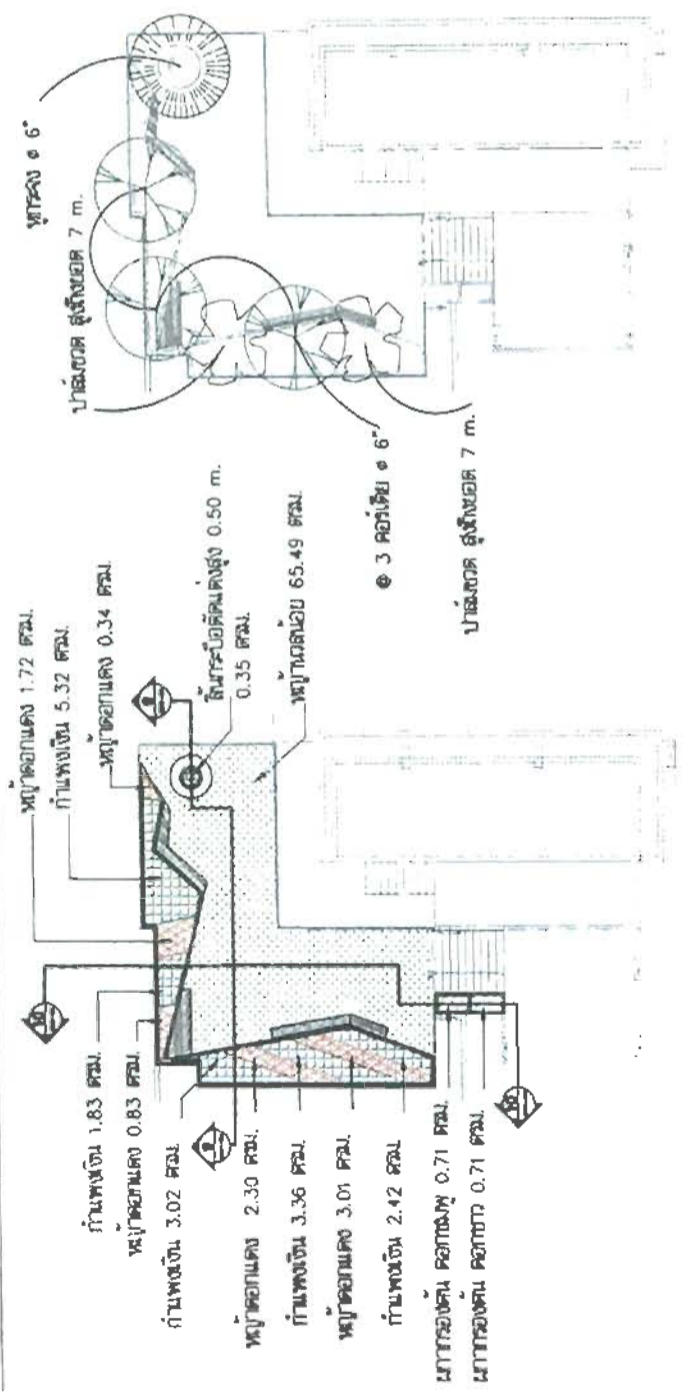
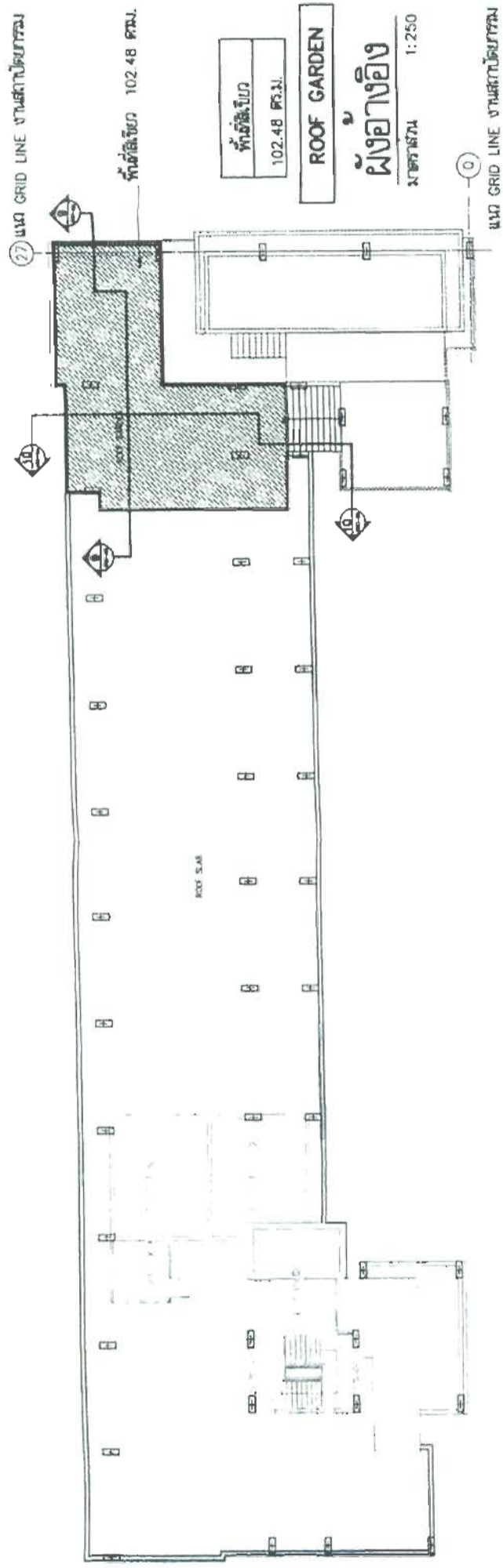
NOTE
This drawing is the property of EMPHASITES CO., LTD.
or Above Mentioned firm And not to be used or
reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given.
Do not measure by scale.



โครงการ 2556
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ 2556
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
(นายณัฐ สาสงเคราะห์)
กรรมการผู้อำนวยการงาน
บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

โครงการ 2556
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
(นายณัฐ สาสงเคราะห์)
กรรมการผู้อำนวยการงาน
บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

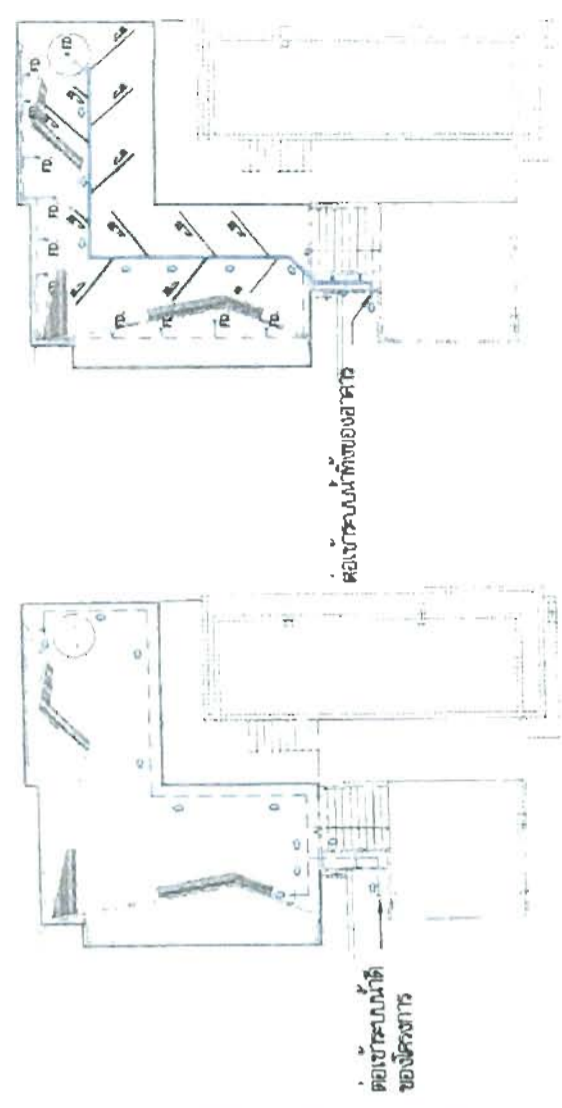


ผังนั่งร้าน

มาตราส่วน 1:150

ผังนั่งร้าน

มาตราส่วน 1:150



ผังนั่งร้าน

มาตราส่วน 1:150

ผังนั่งร้าน

มาตราส่วน 1:150

ฝ้าเพดานแบบแบน
 1. ฝ้าเพดานแบบแบน
 2. ฝ้าเพดานแบบแบน
 3. ฝ้าเพดานแบบแบน
 4. ฝ้าเพดานแบบแบน
 5. ฝ้าเพดานแบบแบน
 6. ฝ้าเพดานแบบแบน
 7. ฝ้าเพดานแบบแบน
 8. ฝ้าเพดานแบบแบน
 9. ฝ้าเพดานแบบแบน
 10. ฝ้าเพดานแบบแบน

กรกฎาคม 2556

(นายไชยรัตน์ ช่างกุล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พิณพวย)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพวย)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

LIB Condo

LIB Condo
ลาดพร้าว 20

LIB Condo

บริษัท อีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



144/14 ซอยสุขุมวิท 47
พลาซ่า 11/11
BANGKOK, THAILAND
10113

www.emphasites.com
info@emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

บริษัท อีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LIB Condo

www.emphasites.com
info@emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

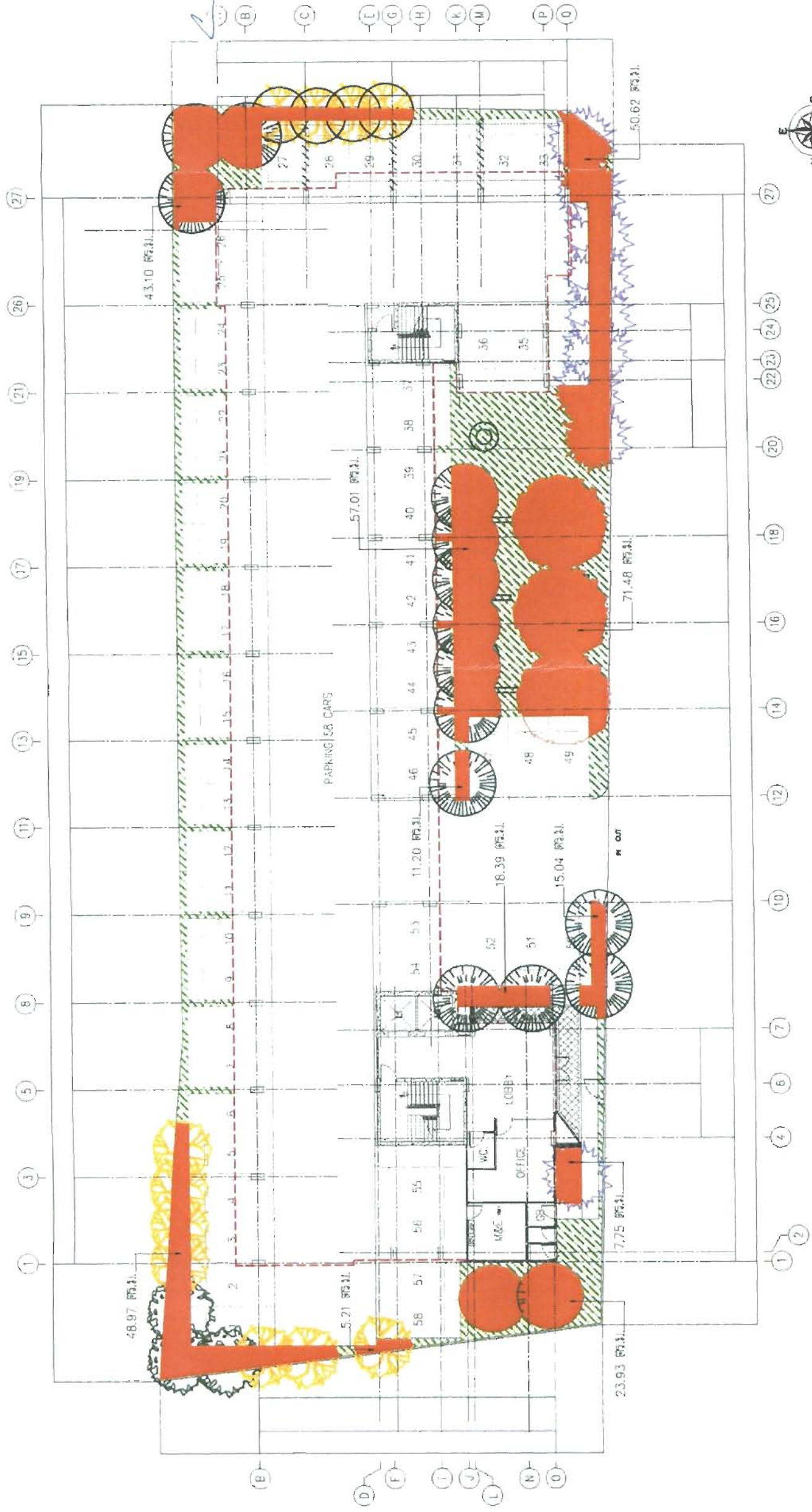
LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo

LIB Condo



ผังแสดงพื้นที่จัดสวน
พื้นที่สวน

กรกฎาคม 2556
(นายไชยวัฒน์ ชاکกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท อีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556
(นางสาวพินิตา พินพยุว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 13 ขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในโครงการ

176/176



144/14 ซอยสุขุมวิท 47
PRAKONG KLONGTOY
BANGKOK, THAILAND
10113

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

บริษัท อิมเพรสซิฟ จำกัด (มหาชน)
www.emphasites.com

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

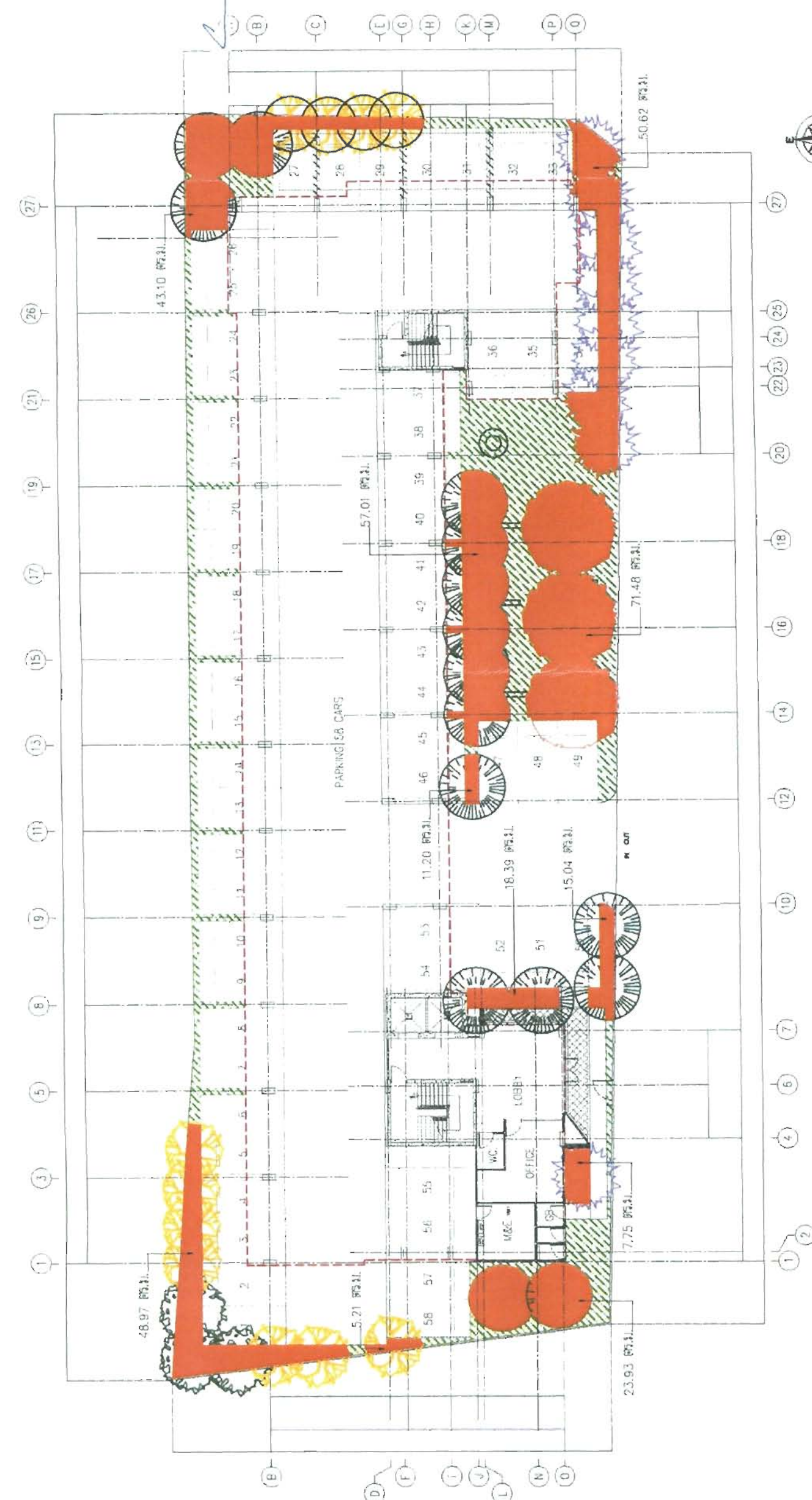
www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992

www.emphasites.com
Tel. 02 712 2911
Fax 02 712 2992



ผังแสดงพื้นที่
ต้นไม้ปกคลุม

กรกฎาคม 2556
(นายไชยวัฒน์ ชาศรีกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556
(นางสาวพินิตา พินพยุว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556
(นายไชยวัฒน์ ชาศรีกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556
(นางสาวพินิตา พินพยุว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รท) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)

การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หลกมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แบบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัญชีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานพร้อมผลการรวมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ซอย ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.
- () อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)

2. สถานที่ตั้ง

3. ชื่อเจ้าของโครงการ

4. สถานที่ติดต่อ

โทรศัพท์

โทรสาร

e-mail

5. จัดทำโดย

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ

ขนาดพื้นที่โครงการ

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย

* การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอบโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ .. ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (em) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เหมกมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นี้ค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตชั้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พรบ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง

.....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ

2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)

3. สถานที่ตั้ง

4. ชื่อเจ้าของโครงการ

5. สถานที่ติดต่อ

โทรศัพท์

โทรสาร

e-mail

6. จัดทำโดย

7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ

8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ

9. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ

- ขนาดพื้นที่โครงการ

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

 * การบำบัดน้ำเสีย

 * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุใบรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุใบรายงานฯ)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แผนกบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุใบรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุใบรายงาน)					
-- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รณ) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงาน จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ ระบุรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ .. เป็นต้น)

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผนวกมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถานนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

๔. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.
- () อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
3. สถานที่ตั้ง
4. ชื่อเจ้าของโครงการ
5. สถานที่ติดต่อ
6. โทรศัพท์
7. โทรสาร
8. e-mail
9. จัดทำโดย
10. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
11. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
12. รายละเอียดโครงการ
 - 12.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - 12.2 ขนาดพื้นที่โครงการ
 - 12.3 กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - 12.3.1 การบำบัดน้ำเสีย
 - 12.3.2 การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุใบรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุใบรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543