

ที่ ทส 1009/ 9237

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Beach Resort

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8383 ลงวันที่ 29 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Sunshine Beach Resort ของบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Beach Resort ของบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 34-1-6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1705 2510 – 2512 และ 4251 – 4252 จำนวนห้องพัก 273 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ

2/ รายงานฯ ...

รายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Beach Resort ของบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Sunshine Beach Resort ของบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9237

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Beach Resort

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8383 ลงวันที่ 29 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Sunshine Beach Resort ของบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Beach Resort ของบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 34-1-6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1705 2510 – 2512 และ 4251 – 4252 จำนวนห้องพัก 273 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ

2/ รายงานฯ ...

โฉนดที่ดินฉบับนี้ออกให้แก่

ที่ดินระวาง ๔๓.
เลขที่ดิน ๕๑๙
หน้าสำรวจ ๕๑๙

ชื่อ นายเชียม แสงใสงาม สัญชาติ ไทย

จบุกี่บ้านเลขที่ ๔๔ หมู่ที่ ๑ ถนน สุขสวัสดิ์ ตำบล บางปะกอก
จำเภอ ราษฎร์บูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ผู้เขียน
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ

สารบัญจดทะเบียน

ลำดับจดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	จำนวนที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	โฉนดที่ดินใหม่เลขที่	เจ้าพนักงานที่ดินลงชื่อประทับตรา
ลำดับที่ ๑๗	ทางจำยอม	ที่ดินแปลงนี้ตกเป็น	ทางจำยอมเรื่อง	ทางเดินทางสัญจรผ่านที่ดิน						(ลงชื่อ)	เอกสิทธิ์ แสงสินชัย
ปีหกดม	เรื่องทางเดิน	โฉนดที่ ๑๕๔๘	ต.ราษฎร์บูรณะ	ตามบันทึกข้อตกลงลงวัน							
พ.ศ. ๒๕๑๐	ทางส่วน	ลงวันที่ ๑๗ มี.ค. ๑๐.		ที่ดินแปลงนี้ภาระจำยอมเฉพาะส่วนบางส่วนยังคง							
	(ครอบภาระจำยอม)			มีอยู่ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๑๗ มี.ค. ๑๐							
ลำดับที่ ๑๘	ให้จำนอง	นายเชียม	ต. นางสาวเกี๋ยว	-	๑	๒๐	-	-	-		
ยกเลิกจำนอง	ล่องโฉนด	แสงใสงาม	แสงสินชัย								
ลำดับที่ ๑๙	ระหว่าง		ต. นางสาวสมหมาย								
	การจำนอง)		แสงสินชัย								
			แสงใสงาม								
			ต. นายสมชาย								ปิดแสตมป์
			แสงสินชัย								
			ต. นางสาวธิดา แสงใสงาม								

รายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Beach Resort ของบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Sunshine Beach Resort ของบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

ที่ดินแปลงนี้ เนื้อที่ประมาณ ไร่ ๐ งาน ๒๐ ตารางวา

เขตติดต่อ

ทิศเหนือ จด ที่ดินเลขที่ ๔๑๖ ๔๑๘

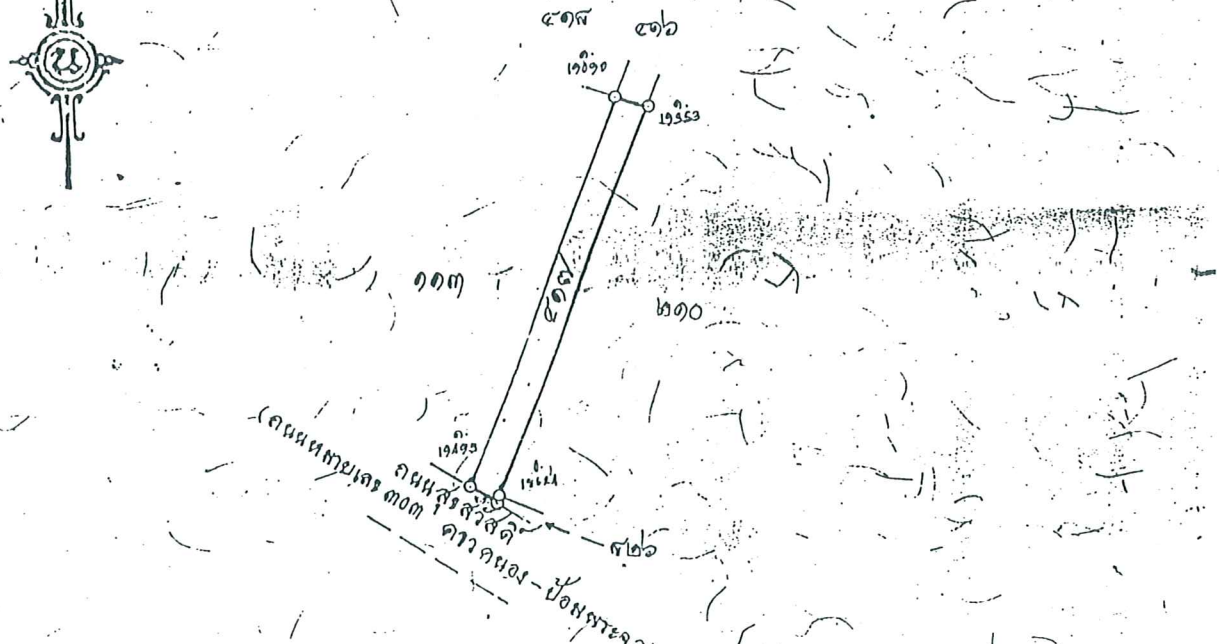
ทิศใต้ จด ถนนสุขสวัสดิ์

ทิศตะวันออก จด ที่ดินเลขที่ ๒๑๐ ๔๒๖

ทิศตะวันตก จด ที่ดินเลขที่ ๑๑๓

รูปจำลองแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

ผู้เขียนแผนที่

ผู้ตรวจแผนที่

หัวหน้าการ

ที่ ทส 1009/ 9236

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 ตุลาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Beach Resort

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8382 ลงวันที่ 29 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Sunshine Beach Resort ของบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Beach Resort ของบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 34-1-6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1705 2510 – 2512 และ 4251 – 4252 จำนวนห้องพัก 273 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ

2/ รายงานฯ ...



ที่ ทส 1009/1861

ถึง บริษัท อีแพ็ค จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009/1820 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสราญสุข สุพรีม ของบริษัท คงสุข จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 17 แขวงบางประกอก เขตราษฎรบรูณะ กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 02 265-6615
โทรสาร 02 265-6616

รายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Beach Resort ของบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Sunshine Beach Resort ของบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คีย์

สารบัญจดทะเบียน

ที่ดินระวาง ๕๓
เลขที่ดิน ๔๑๙
หน้าสำรวจ ๕๔

ร. ๒๑๐๗๐๕ อ. ธรรมศาสตร์

วัน จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ได้สัญญา	ผู้ให้สัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	จำนวนที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	โฉนดที่ดินใหม่ เลขที่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงชื่อ ประทับตรา
๑๕ มี.ค. ๔	ขายขายฝาก	นาย ก.	นาย ข.	๑	๒	๕๐	๑	๒	๕๐	๑๒๓๔๕	
๒๐ มิ.ย. ๔	ไถ่ถอน	นาย ก.	นาย ข.	๑	๒	๕๐	๑	๒	๕๐	๑๒๓๔๕	
๑๕ ก.ค. ๔	ขายขายฝาก	นาย ค.	นาย ง.	๒	๐	๐	๒	๐	๐	๑๒๓๔๖	
๒๐ ส.ค. ๔	ไถ่ถอน	นาย ค.	นาย ง.	๒	๐	๐	๒	๐	๐	๑๒๓๔๖	

เงื่อนไขที่โครงการ Sunshine Beach Resort ของบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Beach Resort ของบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 34-1-6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1705 2510 – 2512 และ 4251 – 4252 จำนวนห้องพัก 273 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Beach Resort ของบริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Sunshine Beach Resort

ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด

246 หมู่ 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

หน้า 2 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Sunshine Beach Resort

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ ในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ มีสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่เป็นที่ราบ มีความลาดจากถนนสุขุมวิทลงสู่ทะเล โดยโครงการจะปรับถมพื้นที่ให้เรียบเสมอกันก่อนทำการก่อสร้าง และจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. สำหรับบริเวณที่ติดกับโบตานี บีช รีสอร์ท จะจัดทำรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

หน้า 3 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการ โดยจะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างประมาณ 0.01 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. จึงถือได้ว่าผลกระทบ ในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. สำหรับบริเวณด้านที่ติดกับโบตานี บีช รีสอร์ท จะจัดทำรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคารห้องพักขนาด 6 ชั้น 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 4 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ขณะปฏิบัติงาน ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์(RCHO) แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	10. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน และผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. สำหรับบริเวณที่ติดกับโบตานี บีช รีสอร์ท จะจัดทำรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร ปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากอาคารโบตานี บีช รีสอร์ท ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด 5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากอาคารโบตานี บีช รีสอร์ท ที่อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 9. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 6 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดินและการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินดังกล่าว	- ในการขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคาร และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณประมาณ 56 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นน้ำโสโครกจากห้องส้วม 14 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการอาบล้าง 42 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 46 ห้อง แบ่งเป็น ห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 36 ห้อง และห้องส้วมสำหรับหัวหน้าคนงาน จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วมคนงาน 36 ห้อง จะใช้ระบบบ่อเกรอะ-ซึม จำนวน 18 ชุด มีปริมาตรรวม 21.24 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 1.7 วัน และน้ำโสโครกจากห้องส้วมหัวหน้าคนงาน จะบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-ซึม จำนวน 10 ชุด ปริมาตรรวม 11.8 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 9.8 วัน 2. จัดทำร่องระบายน้ำจากลานซักล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกระจายน้ำ และปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองโดยธรรมชาติ โดยบ่อกระจายน้ำจะมีความสามารถในการซึมน้ำ 45 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากการอาบล้างซึ่งมีปริมาณ 42 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

หน้า 8 ทั้งหมด 46 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์, โรงแรม, สถานที่พักตากอากาศ, บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย และร้านค้า จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 75 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 70 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

หน้า.....9.....ทั้งหมด.....44.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณประมาณ 56 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นน้ำโสโครกจากห้องส้วม 14 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการอาบล้าง 42 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 46 ห้อง แบ่งเป็น ห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 36 ห้อง และห้องส้วมสำหรับหัวหน้าคนงาน จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วมคนงาน 36 ห้อง จะใช้ระบบบ่อเกรอะ-ซึม จำนวน 18 ชุด มีปริมาตรรวม 21.24 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 1.7 วัน และน้ำโสโครกจากห้องส้วมหัวหน้าคนงาน จะบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-ซึม จำนวน 10 ชุด ปริมาตรรวม 11.8 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 9.8 วัน 2. จัดทำร่องระบายน้ำจากลานซักล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกระจายน้ำ และปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองโดยธรรมชาติ โดยบ่อกระจายน้ำจะมีความสามารถในการซึมน้ำ 45 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากการอาบล้างซึ่งมีปริมาณ 42 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกระจายน้ำ ขนาด 500 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อกระจายน้ำเป็นประจำ	-

หน้า 10 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 1,050 ล./วัน หากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 6 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด ให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือฉมที่	-
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

หน้า 11 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจะเกิดจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า - ออกโครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 4.25 PCU/ชม. เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนสุขุมวิท เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้าน	-

หน้า 12 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 350 คน โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้เกิดการว่าจ้างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่ เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง	-	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเป็นอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกำหนดให้มีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงานและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	1. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. สำหรับบริเวณด้านที่ติดกับอาคารโบตานี บีช รีสอร์ท จะจัดทำรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

หน้า 13 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ หน้า 14 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของโรงแรม ซึ่งประกอบด้วย อาคารทั้งหมด 11 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 7 อาคาร และอาคารบริการ จำนวน 4 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่เพื่อให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-

หน้า 15 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นโรงแรมอยู่ใกล้ทะเล กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อน และตากอากาศ ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มลพิษทางอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการส่วนใหญ่ จะเกิดจากผู้มาใช้บริการ ซึ่งจะมีปริมาณไม่มากนัก และจะทยอยเข้า-ออกโครงการ ประกอบกับ โครงการตั้งอยู่ใกล้ทะเล ซึ่งมีลมพัดผ่านตลอดเวลา ช่วยเจือจางมลพิษในอากาศมิให้เกิดการสะสม และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ และฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในด้านการจราจร บริเวณทางเข้า -ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 10,751 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงาน 15.4 ตร.ม./ คน (ผู้มาใช้บริการ 546 คน และพนักงาน 150 คน) ซึ่งต้นไม้ที่จะปลูก อาทิเช่น ลีลาวดีขาวพวง, พญาสัตบรรณ, ปาล์มเยอรมัน, อินทผลัม, มะพร้าว, หมากสง, ประดู่แดง, เดหลีใบกล้วย, ลิ้นกระบือ, พลับพลึงหนู, ชบา, ผกากรองต้น, ดอนย่า ไทรยอดทอง, หนวดปลาหมึก และหมากผู้หมากเมีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด	-

หน้า 16 ทั้งหมด 44 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 ระดับเสียง	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อน และตากอากาศเป็นหลัก เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 220.4 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 12 ชุด ประสิทธิภาพของแต่ละระบบ เท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำทิ้ง จนได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งทั้งหมดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงฤดูฝนโครงการอาจไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ ดังนั้น โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท โดยมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	1. โครงการจะจัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของอาคารด้อนรับ และอาคารภัตตาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 12 ชุด บำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ (รุ่น BIG-50A) จำนวน 5 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากห้องพักของอาคารห้องพักฝั่งขวา จำนวน 65 ห้อง ซึ่งมีปริมาณ 39 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องพักของอาคารห้องพักฝั่งขวา จำนวน 69 ห้อง และอาคารห้องออกกำลังกายและห้องประชุม ซึ่งมีปริมาณรวม 46 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องพักของอาคารห้องพักฝั่งซ้าย จำนวน 65 ห้อง ซึ่งปริมาณ 39 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนเกรอะ, บ่อน้ำตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 12 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 รองรับน้ำเสียจากห้องพักของอาคารห้องพักฝั่งซ้าย จำนวน 69 ห้อง ซึ่งมีปริมาณ 42 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 รองรับน้ำเสียจากอาคารต้อนรับ ซึ่งมีปริมาณ 37 ลบ.ม./วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-เติมอากาศ (รุ่น CM-18(A)) จำนวน 5 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.6 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารบังกะโล 5 หลัง (1 ชุด/หลัง) ซึ่งปริมาณน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน/หลัง (3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-เติมอากาศ (รุ่น BIG-12A) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารภัตตาคาร ซึ่งมีปริมาณ 11 ลบ.ม./วัน (4) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ (รุ่น CM-18 (S&A)) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารสปา ปริมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุด ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และจะมีค่า BODในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย คอยดูแลรักษาควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

18 ทั้งหมด 44 หน้า
สงช้อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์, โรงแรม, สถานที่พักตากอากาศ, บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย และร้านค้า จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการตักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

หน้า.....19.....ทั้งหมด.....44.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้ว ไปใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงฤดูฝนโครงการอาจไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ ดังนั้น โครงการจึงจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้กับโครงการ ได้แก่ คลองน้ำเมา จะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือระยะทางประมาณ 180 ม. ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางระบายน้ำหลาก และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนใกล้เคียงลงสู่ทะเล และตามแผนการจัดการน้ำเสียเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เทศบาลฯ จะจัดให้มีสถานีสูบน้ำเสียบริเวณริมคลองทั้งสองด้าน เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคลองน้ำเมา กรณีที่สถานีสูบน้ำประสบปัญหาไม่สามารถใช้งานได้เป็นปกติ และต้องมีการระบายน้ำลงสู่คลองน้ำเมา โดยโครงการจึงจะจัดให้มีมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคลองดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 12 ชุด ที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งของโครงการไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ซอยวัดบุณย์กัญจนาราม) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดนำเสียดูแลรักษาควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 4. โครงการจะให้ความร่วมมือกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนทุก ๆ ด้าน เกี่ยวกับการดำเนินงาน หรือโครงการที่เกี่ยวข้องกับคลองน้ำเมา เพื่อเป็นการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมของคลองน้ำเมา อาทิเช่น การขุดลอกวัชพืชที่กีดขวางทางไหลของน้ำ และการปรับปรุงทัศนียภาพของคลองให้สวยงาม หน้า 20 ลงชื่อ.....	- ทั้งหมด 44 หน้า ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 303 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาพัทยา ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ แต่เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็วอาจประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา ซึ่งสำนักงานประปาพัทยา ได้จัดให้มีมาตรการรองรับ คือ เจรจาซื้อน้ำดิบจากบริษัทเอกชน, จัดซื้อน้ำประปาจากการประปาสัตหีบ และการวางแผนก่อสร้างระบบผันน้ำลำห้วยลงสู่อ่างเก็บน้ำเพื่อใช้ในการผลิตน้ำประปา ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยาในระดับต่ำ เนื่องจาก ที่ตั้งโครงการจะตั้งอยู่ในบริเวณที่การประปาซื้อน้ำจากการประปาสัตหีบ ซึ่งมีแนวท่อประปาผ่านด้านหน้าโครงการสามารถต่อ ท่อน้ำประปาเข้าสู่โครงการได้โดยตรงและไม่เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ **(1) ถังเก็บน้ำฝั่งขวา** สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารห้องพักฝั่งขวา, อาคารภัตตาคาร, อาคารสปา และสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 176 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค - บริโภค ประมาณ 88 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 88 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีความจุรวมประมาณ 190 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด **(2) ถังเก็บน้ำฝั่งซ้าย** สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารห้องพักฝั่งซ้าย, อาคารบังกะโล, อาคารต้อนรับ, อาคารออกกำลังกายและห้องสมุด และระบบปรับอากาศ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 176 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค - บริโภค ประมาณ 88 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 88 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีความจุรวมประมาณ 190 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 21 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 220.4 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 12 ชุด ประสิทธิภาพของแต่ละระบบ เท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำทิ้ง จนได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งทั้งหมดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงฤดูฝนโครงการอาจไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ ดังนั้น โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท โดยมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	1. โครงการจะจัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของอาคารต้อนรับ และอาคารภัตตาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 12 ชุด บำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ (รุ่น BIG-50A) จำนวน 5 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากห้องพักของอาคารห้องพักฝั่งขวา จำนวน 65 ห้อง ซึ่งมีปริมาณ 39 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องพักของอาคารห้องพักฝั่งขวา จำนวน 69 ห้อง และอาคารห้องออกกำลังกายและห้องประชุม ซึ่งมีปริมาณรวม 46 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องพักของอาคารห้องพักฝั่งซ้าย จำนวน 65 ห้อง ซึ่งปริมาณ 39 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 รองรับน้ำเสียจากห้องพักของอาคารห้องพักฝั่งซ้าย จำนวน 69 ห้อง ซึ่งมีปริมาณ 42 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 รองรับน้ำเสียจากอาคารต้อนรับ ซึ่งมีปริมาณ 37 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนเกรอะ, บ่อน้ำตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 22 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-เติมอากาศ (รุ่น CM-18(A)) จำนวน 5 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.6 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารบังกะโล 5 หลัง (1 ชุด/หลัง) ซึ่งปริมาณน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน/หลัง (3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-เติมอากาศ (รุ่น BIG-12A) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารภัตตาคาร ซึ่งมีปริมาณ 11 ลบ.ม./วัน (4) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ (รุ่น CM-18 (S&A)) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารสปา ปริมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุด ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการตักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	

หน้า 23 ถึงชื่อ..... ทั้งหมด 55 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.46 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.76 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินประมาณ 576 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 1,050 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 576 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.45 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 4.2 ลบ.ม./ วัน และมูลฝอยเปียก 1.8 ลบ.ม./ วัน ซึ่งอาจจะส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้ หากโครงการมีการจัดการไม่ดีพอ	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่น ๆ จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปในโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยจะจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมัดปากให้แน่น และมีการติดฉลากบอกประเภทมูลฝอย จากนั้นจะนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 24 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 48 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 24 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 24 ลบ.ม. 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอย จะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต้อนรับ 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ หน้า 25 ถึงชื่อ.....	หน้า 25 ทั้งหมด 44 หน้า ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟและจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 2. ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 6 ชม. 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งหมด 11 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 7 อาคาร แบ่งเป็น อาคารห้องพักขนาด 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารสูง 21.7 ม. (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงระดับผนังสูงสุด) พื้นที่อาคารประมาณ 9,588 ตร.ม./อาคาร, อาคารบังกะโลขนาด 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารสูง 4.3 ม. (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงระดับผนังสูงสุด) พื้นที่อาคารประมาณ 62 ตร.ม./หลัง, อาคารบังกะโลขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง สูง 7.3 ม. (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงระดับผนังสูงสุด) พื้นที่อาคารประมาณ 129 ตร.ม./หลัง และอาคารบริการ จำนวน 4 อาคาร แบ่งเป็น อาคารต้อนรับขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 12.4 ม. (คิดความสูงที่ระดับดินถึงระดับผนังสูงสุด) พื้นที่อาคารประมาณ 8,305 ตร.ม., อาคารห้องออกกำลังกายและห้องประชุมขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.3 ม. (คิดความสูงที่ระดับดินถึงระดับผนังสูงสุด) พื้นที่อาคารประมาณ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ฝั่งซ้าย และฝั่งขวา) ประมาณ 88 ลบ.ม./ถัง **2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินฝั่งขวา อัตราการสูบ 1.9 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 90 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง อัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 105 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซลที่ถังเก็บน้ำใต้ดินฝั่งซ้าย อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./ นาที TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง อัตราการสูบ 0.1 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 140 ม. จำนวน 1 เครื่อง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ

หน้า 26 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	766 ตร.ม., อาคารภัตตาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 4.6 ม. (คิดความสูงที่ระดับถนนถึงระดับผนังสูงสุด) พื้นที่อาคาร 590 ตร.ม. และอาคารสปาขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 4.6 ม. (คิดความสูงที่ระดับดินเดิมถึงระดับผนังสูงสุด) พื้นที่อาคาร 210 ตร.ม. โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) นอกจากนี้ โครงการยังจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ Sprinkler System, Smoke Detector และ Heat Detector เพื่อให้มั่นใจในแง่ความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการ และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟจะใช้เวลาไม่เกิน 4 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	**3) ระบบท่อยืน** - **อาคารห้องพักขนาด 6 ชั้น** จำนวน 2 อาคาร ระบบท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร **4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)** - **อาคารห้องพักขนาด 6 ชั้น** จำนวน 2 อาคาร ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 12 ตู้/อาคาร - **อาคารต้อนรับ** ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 6 ตู้ - **อาคารออกกำลังกายและห้องประชุม** ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 ตู้ - **อาคารภัตตาคาร** ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 ตู้ - **อาคารสปา** ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 ตู้ **5) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์** ติดตั้งภายในตู้ FHC ในแต่ละอาคาร สำหรับบังกะโล ขนาด 1 ชั้น จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก จำนวน 1 ถัง/หลัง และบังกะโลขนาด 2 ชั้น จะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และห้องพัก จำนวน 2 ถัง/หลัง **6) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** ติดตั้งหัวสปริงเกอร์กระจายบอยู่ทั่วไปทุกชั้นของทุกอาคาร **7) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)** ติดตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกของอาคารห้องพักฝั่งขวาและฝั่งซ้าย จำนวน 2 อาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร	

หน้า 22 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) บันไดหนีไฟ อาคารห้องพักขนาด 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จะมีบันได จำนวน 2 แห่ง - บันได ST 1 ขึ้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ขนาดกว้าง 1.35 ม. - บันได ST 2 ขึ้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ขนาดกว้าง 1.7 ม. อาคารต้อนรับ จะมีบันไดจำนวน 6 แห่ง - บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 1 ขนาดกว้าง 1.15 ม. - บันได ST 2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 1 ขนาดกว้าง 1.35 ม. - บันได ST 4 ขึ้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 2 ขนาดกว้าง 1.15 ม. - บันได ST 5 ขึ้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 2 ขนาดกว้าง 1.7 ม. - บันได ST 6 ขึ้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 2 ขนาดกว้าง 1.35 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย 1) Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) Smoke Detector เป็นตัวรับกลุ่มควัน ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง , ห้องพัก และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดิน ของทุกชั้นของอาคารห้องพักและอาคารบริการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - อาคารห้องพักขนาด 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 140 จุด/อาคาร - บังกะโลขนาด 1 ชั้น มีจำนวนทั้งสิ้น 1 จุด - บังกะโลขนาด 2 ชั้น มีจำนวนทั้งสิ้น 1 จุด/ชั้น	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคารต้อนรับ มีจำนวนทั้งสิ้น 81 จุด - อาคารออกกำลังกายและห้องประชุม มีจำนวนทั้งสิ้น 13 จุด - อาคารภัตตาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 9 จุด - อาคารสปา มีจำนวนทั้งสิ้น 1 จุด **3) Heat Detector** จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณห้องเครื่อง, ห้องพัก, ที่จอดรถ และกระจายอยู่ทั่วไปตามโถงทางเดินของทุกชั้นของอาคารห้องพัก และอาคารบริการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **อาคารห้องพักขนาด 6 ชั้น** จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 30 จุด/อาคาร - **อาคารต้อนรับ** มีจำนวนทั้งสิ้น 61 จุด - **อาคารออกกำลังกายและห้องประชุม** มีจำนวนทั้งสิ้น 1 จุด - **อาคารภัตตาคาร** มีจำนวนทั้งสิ้น 14 จุด - **อาคารสปา** มีจำนวนทั้งสิ้น 8 จุด **4) Fire Alarm Manual Station** เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน แต่ละชั้นของอาคารห้องพัก และอาคารบริการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **อาคารห้องพักขนาด 6 ชั้น** จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 22 จุด/อาคาร - บังกะโล ขนาด 1 ชั้น มีจำนวนทั้งสิ้น 1 จุด - บังกะโล ขนาด 2 ชั้น มีจำนวนทั้งสิ้น 1 จุด	

หน้า 29 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคารต้อนรับ มีจำนวนทั้งสิ้น 5 จุด - อาคารออกกำลังกายและห้องสมุด มีจำนวนทั้งสิ้น 2 จุด - อาคารภัตตาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 2 จุด - อาคารสปา มีจำนวนทั้งสิ้น 1 จุด **5) ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell)** ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของอาคารห้องพัก และอาคารบริการ และมีจำนวนการติดตั้งในแต่ละชั้นเท่ากัน 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดพื้นที่ 185 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 740 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานจำนวน 696 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาจัดอบรมและซักซ้อม	

จาก.....30.....ทั้งหมด.....44.....หน้า
ถึงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคาร และระบบปรับอากาศ โดยระบบปรับอากาศของโครงการ แบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งเย็น ติดตั้งที่อาคารด้อนรับ มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 150 ตัน และระบบปรับอากาศแบบ Split Type ซึ่งเป็นระบบแยกส่วนเป็นอิสระในแต่ละห้องพัก โดยจะติดตั้งที่อาคารห้องพักขนาด 6 ชั้น, อาคารบังกะโล และอาคารภัตตาคาร จะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 429 ตัน ซึ่งอัตราการระบายความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เมื่อรวมกันกับการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคาร จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 28.46 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยคือ 0.26 องศาเซลเซียสเท่านั้น และอุณหภูมิ 28.46 องศาเซลเซียสนั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา และการออกแบบ Cooling Tower ในส่วนอาคารด้อนรับนั้นผู้ออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย และมีการกำหนดมาตรการการใช้งาน และการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรม	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในส่วนของอาคารด้อนรับ 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ปรับอากาศและระบายอากาศให้ใช้งานได้อยู่เสมอ 3. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 10,751 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงาน 15.4 ตร.ม./ คน (ผู้มาใช้บริการ 546 คน และพนักงาน 150 คน) ซึ่งต้นไม้ที่จะปลูก อาทิเช่น ลีลาวดีขาวพวง, พญาสัตบรรณ, ปาล์มเยอรมัน, อินทผลัม, มะพร้าว, หมากสง, ประดู่แดง, เดหลีใบกล้วย, ลิ้นกระบือ, พลับพลึงหนู, ชบา, ผกากรองต้น, ดอนย่า ไทรยอดทอง, หนวดปลาหมึก และหมากผู้หมากเมีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า 31 ทั้งหมด 44 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโรงแรมในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา ดังนั้น คาดว่าระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า จะมีปริมารจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจาก ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และการใช้พื้นที่กิจกรรมต่างๆ จำนวนสูงสุด 78 คัน/ชม. ซึ่งทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท เพิ่มขึ้นจาก 0.327 เป็น 0.34 โดยสภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ	1. ประสานสถานีตำรวจท้องที่ ขอให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงวันหยุดติดต่อกันหลายวัน ซึ่งคาดว่าอาจมีปัญหาด้านการจราจร 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า – ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิท และให้รถออกจากโครงการเป็นช่วงๆ ในจังหวะที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท 4. จัดให้มีที่จอดรถ 129 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย	-

หน้า 32 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์, โรงแรม, สถานที่พักตากอากาศ, บ้านพักอาศัย และร้านค้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรมเช่นเดียวกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม พบว่าปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวม	-	-
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,654 KVA ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือTime Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 10,751 ตร.ม. 5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

หน้า 33 ทั้งหมด 44 หน้า
ถึงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการ อยู่บริเวณชายหาดตำบลนาจอมเทียน ซึ่งในอนาคตจะเป็นแหล่งรองรับนักท่องเที่ยวที่สำคัญรองลงมาจากเมืองพัทยา การใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์, การท่องเที่ยว และพักผ่อนตากอากาศ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความเหมาะสมก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาตาม คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478 ที่ว่า ***"สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานพยาบาลผู้ป่วยหรือโรงพยาบาล ในรัศมี 100 เมตร และต้องตั้งอยู่ในสถานที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจตราควบคุมของทางราชการ"*** ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีสถานที่ดังกล่าวข้างต้นอยู่ในรัศมี 100 ม. บริเวณโดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับต่ำ	-	-

หน้า 34 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า ทางทิศใต้ของโครงการมีอาคารโบตานี บีช รีสอร์ท ขนาด 3 ชั้น และอาคารโรงแรมโอเชียนมาริน่า ขนาด 35 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นโรงแรมที่มีจุดขายเน้นความเป็นธรรมชาติ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการจัดภูมิสถาปัตย-กรรม จึงได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดเท่าที่จะสามารถจะทำได้ และพื้นที่สีเขียวทั้งหมดจะอยู่ที่บริเวณชั้นล่างโดยมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 10,751 ตารางเมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 10,751 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงาน 15.4 ตร.ม./ คน (ผู้มาใช้บริการ 546 คน และพนักงาน 150 คน) ซึ่งต้นไม้ที่จะปลูก อาทิเช่น ลีลาวดีขาวพวง, พญาสัตบรรณ, ปาล์มเยอรมัน, อินทผลัม, มะพร้าว, หมากสง, ประดู่แดง, เดหลีใบกล้วย, ลิ้นกระบือ, พลับพลึงหนู, ชบา, ผกากรองต้น, ดอนย่า ไทรยอดทอง, หนวดปลาหมึก และหมากผู้หมากเมีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความอุดมสมบูรณ์ตลอดเวลา	-

หน้า 30 ทั้งหมด 44 หน้า
ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Sunshine Beach Resort

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง, เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ					
(1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	-บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด

หน้า 36 ทั้งหมด 44 หน้า
ถึงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

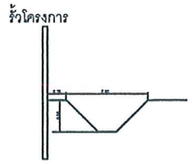
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1.3) คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชดเชยในระบบ ในอ่างรองรับและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้อลีจิโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด
3. มูลฝอย	- ภายในห้องพักบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด
	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด

หน้า 37 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

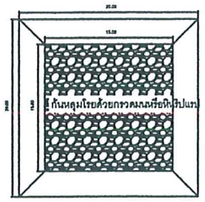
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด
	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด
	4.5 Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด
	5. เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด
5. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ และผู้อยู่อาศัย	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซันไชน์บีชรีสอร์ท จำกัด

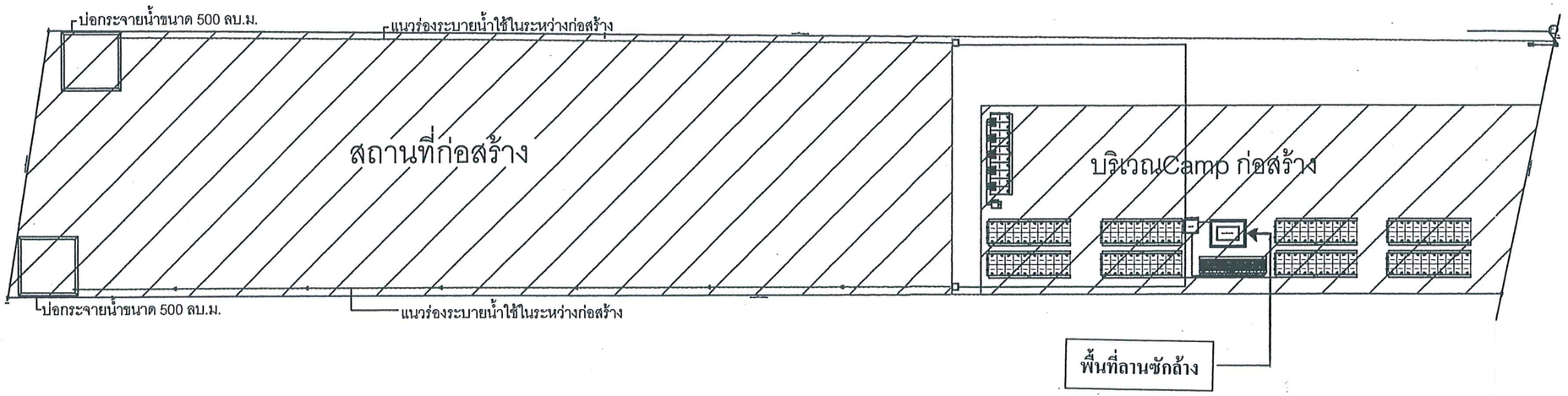
หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ขยายแนวร่องระบายน้ำใช้ในระหว่างก่อสร้าง



ขยายปอกระจายน้ำขนาด 500 ลบ.ม.



รูปที่ 1 ผังการระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

EASY WORK ARCHITECT GROUP
e-mail:easy_work_co_company@yhoo.com

โครงการ
SUNSHINE BEACH RESORT

ที่ตั้งโครงการ
ต.นาจอมเทียน จ.ชลบุรี

เจ้าของโครงการ

สถาปนิก
นาย ไพรัตน์ จารุทัตน์ ส.ถ.1292

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ประสิทธิ์ แก้วราช ส.ย.6641

วิศวกรสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

รายการแก้ไข

แบบแสดง
TITLE-1
TITLE-2
TITLE-3
TITLE-4

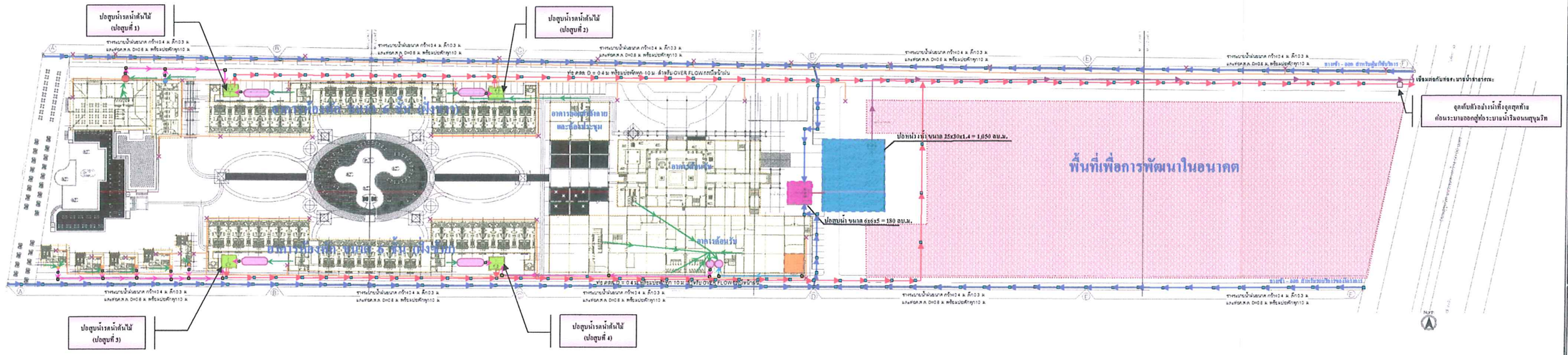
มาตราส่วน
AS-SHOWN

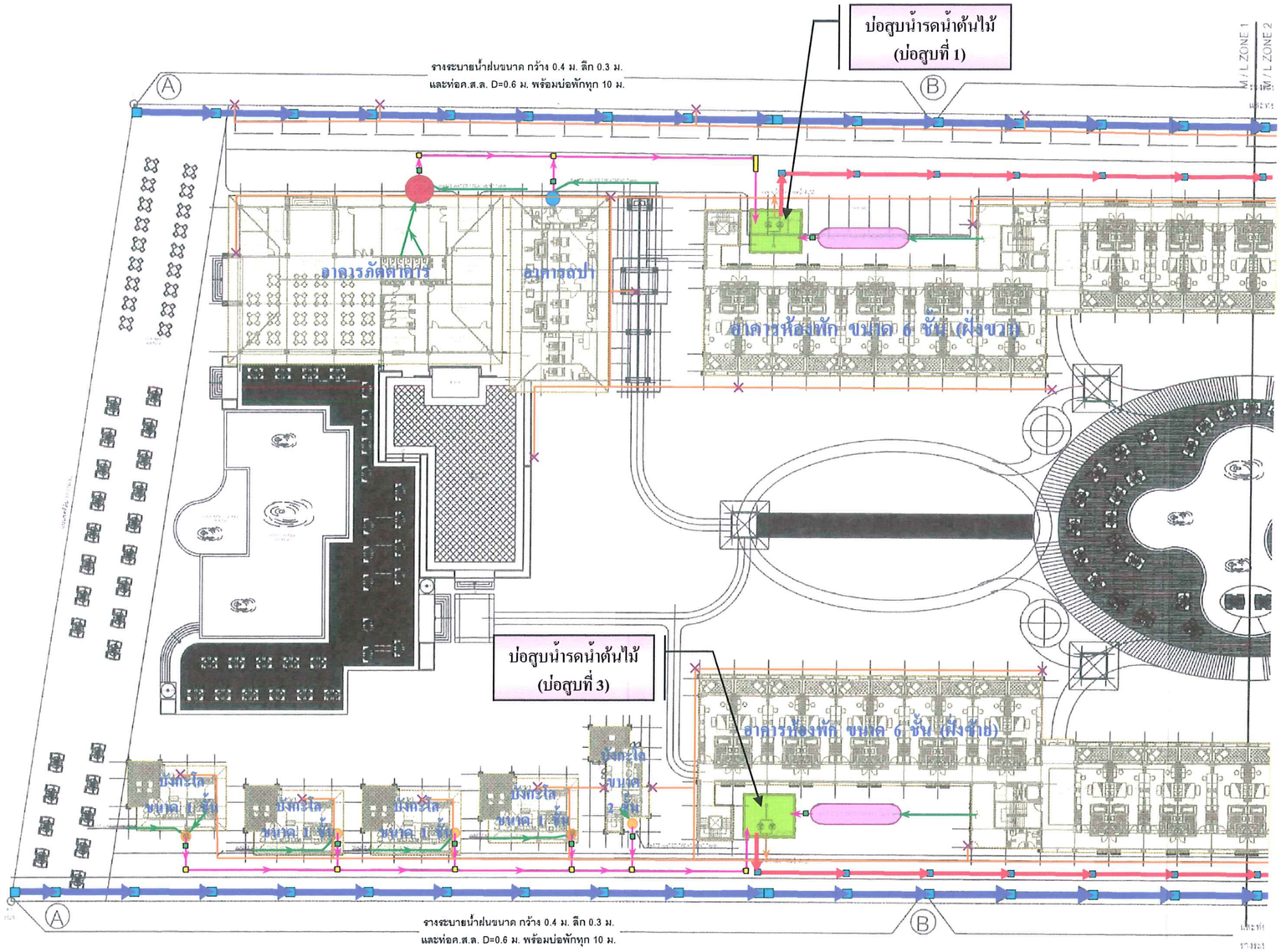
วันที่

เลขที่งาน

แผ่นที่
0

หน้า 39 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง


ปอกูบน้ำรดน้ำต้นไม้
(ปอกูบที่ 1)
ปอกูบน้ำรดน้ำต้นไม้
(ปอกูบที่ 2)
ปอกูบน้ำรดน้ำต้นไม้
(ปอกูบที่ 3)
ปอกูบน้ำรดน้ำต้นไม้
(ปอกูบที่ 4)
อาคารจอดรถยนต์ 2 ชั้น
อาคารจอดรถยนต์ 3 ชั้น
อาคารสันทนาการ
อาคารสันทนาการ
อาคารจอดรถยนต์ 3 ชั้น
อาคารสันทนาการ
อาคารสันทนาการ
อาคารสันทนาการ



North

SANITARY PLAN (ZONE 1)

Scale

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น CM – 18 (A)
- ระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น CM – 18 (S&A)
- ระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น BIG – 12A
- , ระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น BIG – 50A
- บ่อพักน้ำทิ้ง
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อสูบน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

หน้า 44 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ต่อ 1)

EASY WORK ARCHITECT GROUP

โครงการ
SUNSHINE BEACH RESORT

ที่ตั้งโครงการ
ต.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของโครงการ
.

สถาปนิก
นาย ไพศิษฐ์ จรสุดิษ ส.ถ.1282

วิศวกรที่ควบคุมงาน
นาย ปกรณ์ แก้วบาง ส.ว.0041

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

วิศวกรไฟฟ้า

ภูมิสถาปนิก

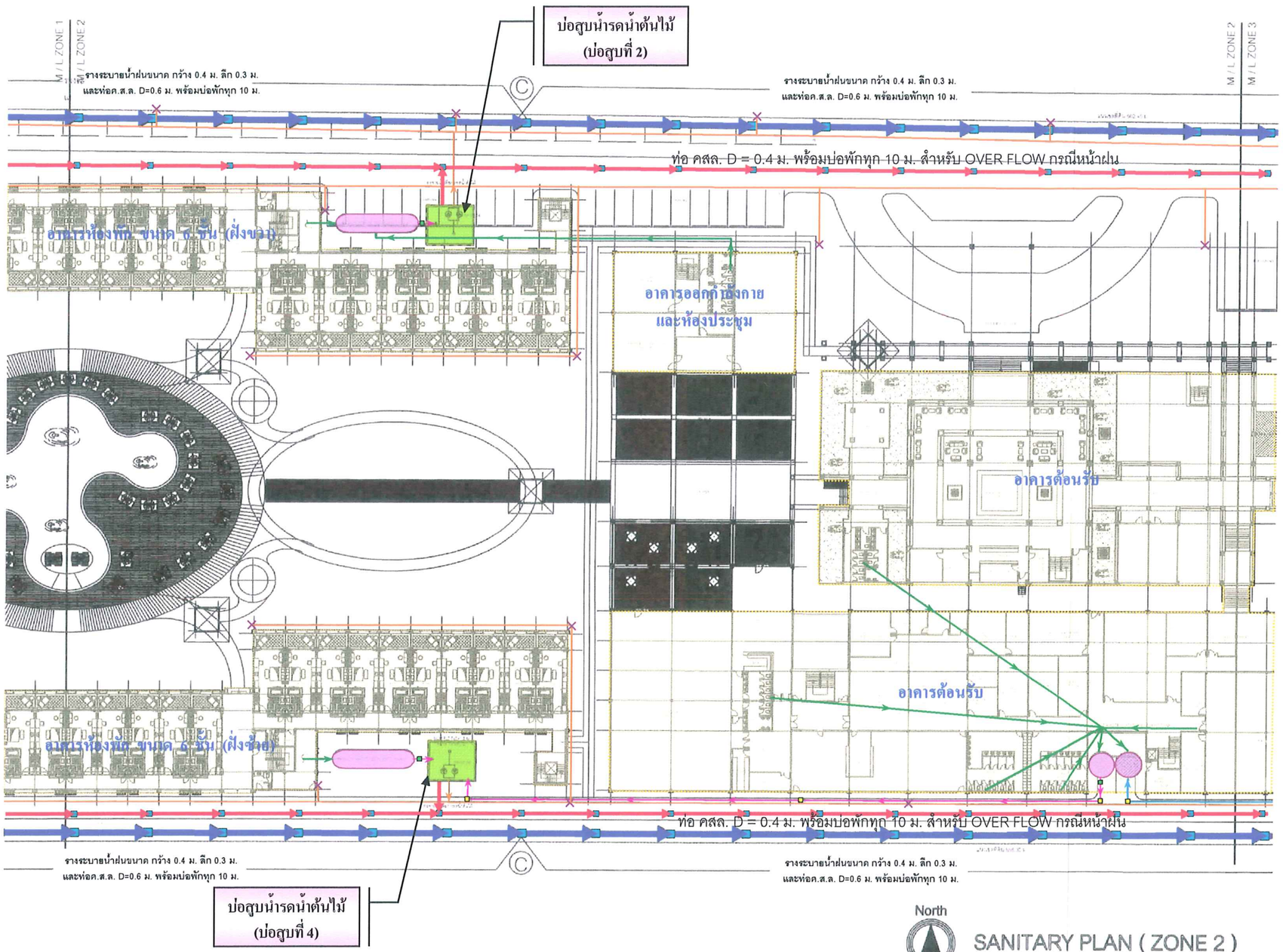
แบบแสดง
TITLE-1
TITLE-2
TITLE-3
TITLE-4

มาตราส่วน
AS-SHOWN

วันที่
.

แบบที่อ้างอิง

แก้ไขครั้งที่
0



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น BIG – 50A
- บ่อพักน้ำทิ้ง
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อสูบน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ต่อ 2)

EASY WORK ARCHITECT GROUP

โครงการ
SUNSHINE BEACH RESORT

ที่ตั้งโครงการ
ต.บางคลองเตย จ.สมุทร

เจ้าของโครงการ
.

สถาปนิก
นาย ไพรศิลป์ จารุศิลป์ ส.ล. 1302

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ปกรณ์ แข็งขาว ส.ล.0041

วิศวกรสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

รายการแก้ไข

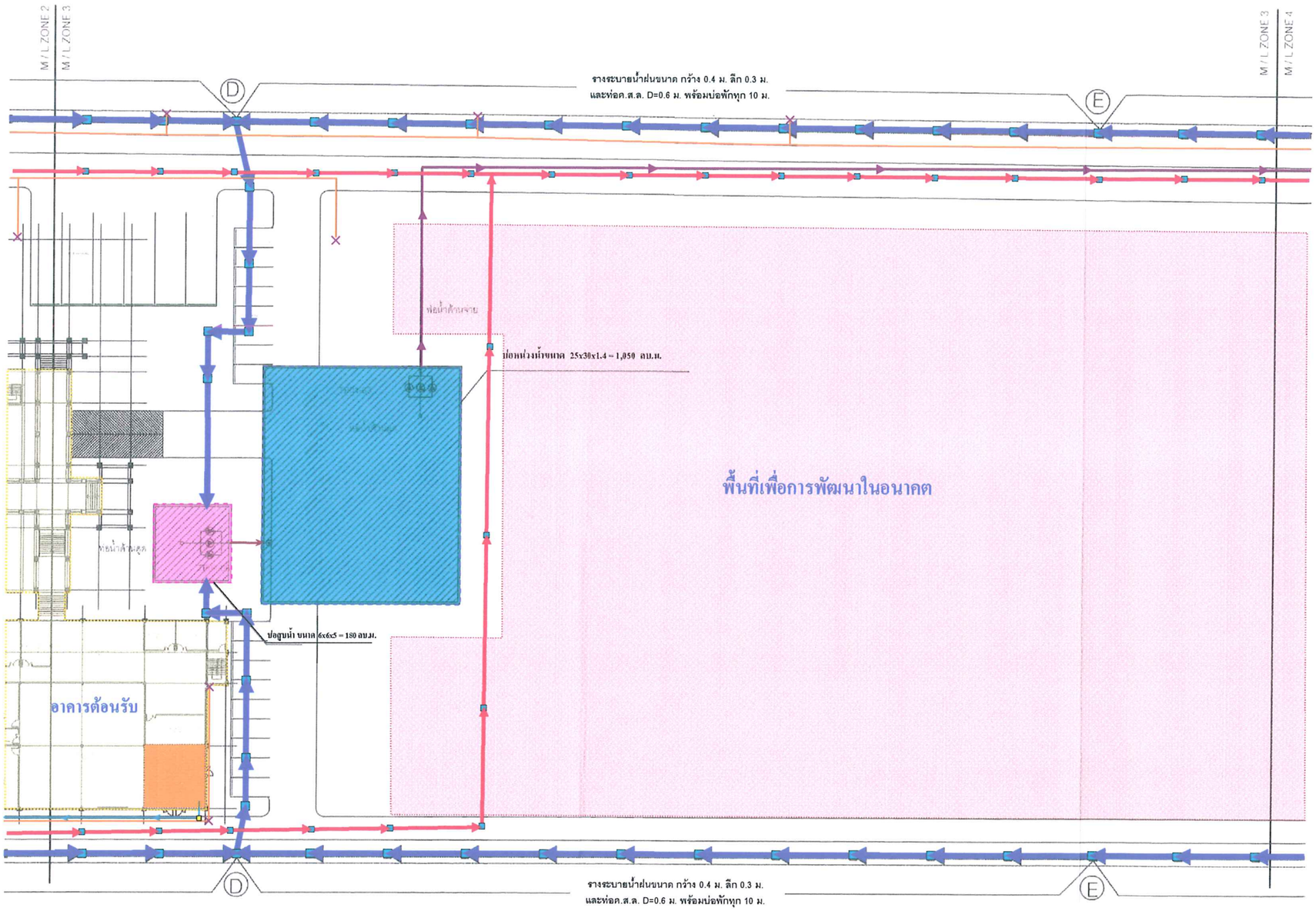
แบบหมายเลข
TITLE-1
TITLE-2
TITLE-3
TITLE-4

มาตราส่วน
AS SHOWN

วันที่

หมายเหตุ

แก้ไขที่
0



สัญลักษณ์

- บ่อสูบน้ำ
- บ่อหน่วงน้ำ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด
- แนวท่อนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ
- แนวท่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

North

SANITARY PLAN (ZONE 3)

Scale

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ต่อ 3)

EASY WORK ARCHITECT GROUP

โครงการ
SUNSHINE BEACH RESORT

ที่ตั้งโครงการ
ต.บางคลองเตย จ.ชลบุรี

เจ้าของโครงการ
-

สถาปนิก
นาย ไพรศิลป์ จารุจิตต์ ส.ล.ก.1202

วิศวกรโยธา
นาย ปกรณ์ แก้วบาง ส.ล.ก.6041

วิศวกรสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

รายการแบบก่อ

TITLE-1
TITLE-2
TITLE-3
TITLE-4

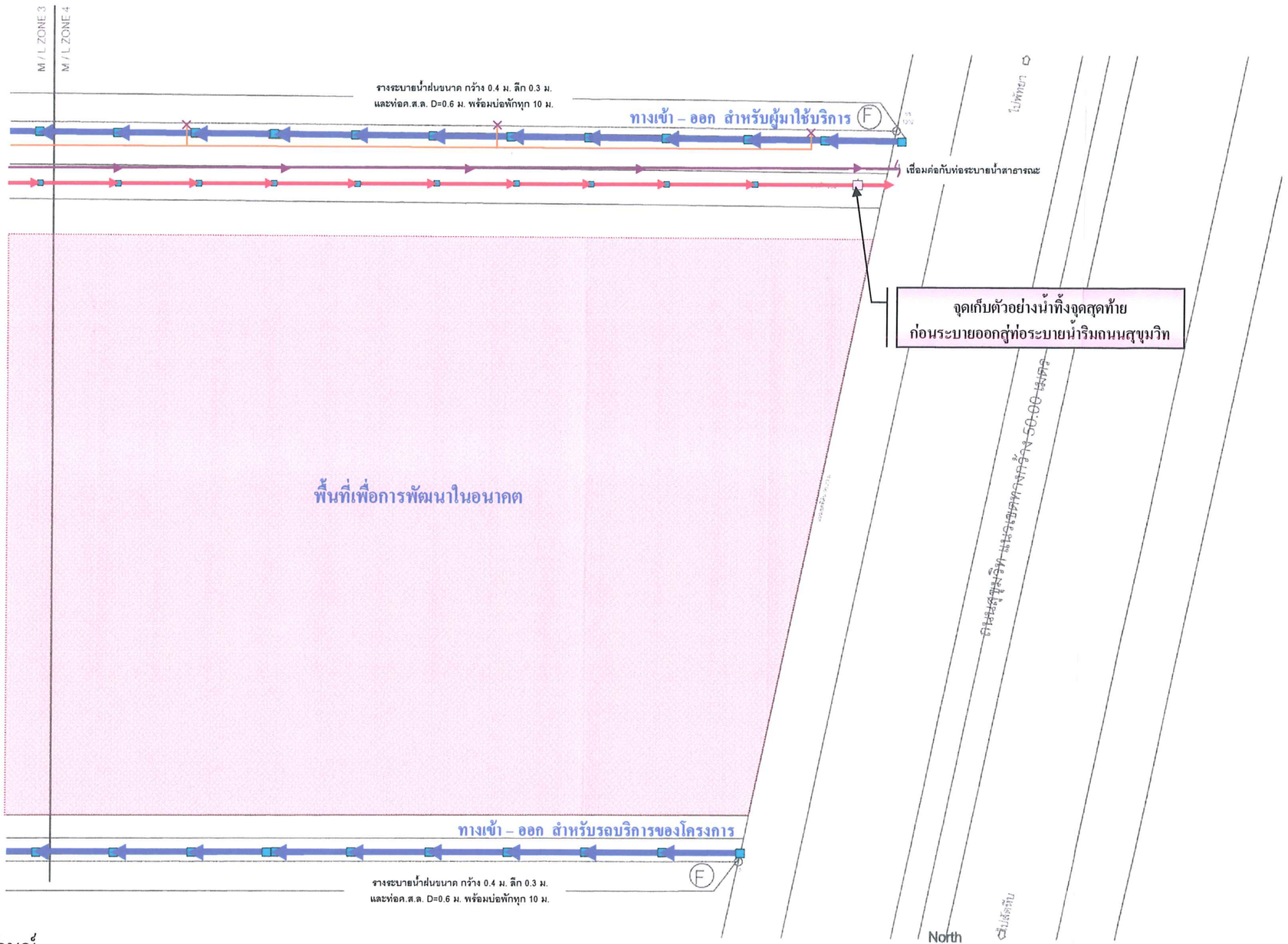
มาตราส่วน
AS SHOWN

ครั้งที่

แบบที่ลงวัน

แก้ไขครั้งที่
0

หน้า 43 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

- บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายพร้อมตะแกรง
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำ
- แนวท่อนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ต่อ 4)

EASY WORK ARCHITECT GROUP

โครงการ
SUNSHINE BEACH RESORT

ที่ตั้งโครงการ
ต.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของโครงการ
.

สถาปนิก
นาย ไพศิลป์ จารุสิริกิจ ย.ม. 1262

วิศวกรที่ปรึกษา
นาย ปกรณ์ แก้วงาม ย.ม.0041

วิศวกรสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

รายการแก้ไข

แบบหมาย
TITLE-1
TITLE-2
TITLE-3
TITLE-4

มาตราส่วน
AS SHOWN

ขนาด

หมายเหตุ

แผ่นที่ 0

หน้า 44 ทั้งหมด 44 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับเหมา