



ที่ ทส 1009.5/ 6781

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 มิถุนายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Posh

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9979
ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 170/56 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Pattaya Posh ของบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 71/2555 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Posh ของบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 439 ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

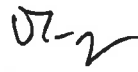
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2556 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2556

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Posh ของ บริษัท เดอะ ลิฟวิ้ง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะ ลิฟวิ้ง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็น รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอ ต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนา หนังสือแจ้ง บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวิวรรณ ฐริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานวิศวกรรม	
บริษัท วิศวกรไทย จำกัด	
เลขที่	5389
เวลา	15.42

TTE 170 /56

27 มีนาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ Pattaya Posh

กลุ่มวิศวกร	
เลขที่	767
วันที่	28/3/06
เวลา	14.52
ผู้รับ	มจร

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ Pattaya Posh จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ทอส จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ Pattaya Posh ตั้งอยู่ที่ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	834
วันที่	28/3/06
เวลา	13.39
ผู้รับ	มจร

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

แนบเอกสาร.....เล่ม.....

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Pattaya Posh

ของบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ เทอส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Pattaya Posh ของบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ เทอส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-27 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 439 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattaya Posh ของบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ เทอส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นาย วิชาญ วัฒนศิริ

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ เทอส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พิจารณาชี้แจงให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อารีย์รัตน์ พรบุญชาตระกูล

(นางสาวอารีย์รัตน์ พรบุญชาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ทอส จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pattya Posh

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่โดยรอบอาคารเพื่อให้สามารถก่อสร้างได้ ปรับพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 ให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิม + 0.8 เมตร และปรับพื้นที่อาคารจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิม + 0.3 เมตร อ้างอิง (± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนพญาเหนือ) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอร์เทส จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียนเมืองพญา 4 (วัดหนองใหญ่) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอร์เทส จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่) ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อรุณรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	-ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นคลุ้งจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือนหรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดิน ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ	เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการเกิดมลพิษ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. ดาริณี พรปัญญาตระกูล

(นางสาวดาริณี พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์โฮส จำกัด

5/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญ นซ์ ไวกาสี

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

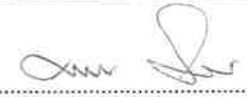
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้	14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจม โคลนในช่วงฝนตก 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ไม่คิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ทอส์ จำกัด

6/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนุน นัว ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.314 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและภายในโรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่) ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. ณัฏฐพร นพประเสริฐ

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

7/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณ ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) สูงสุด 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรบุญชาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรบุญชาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

8/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างคันพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคอนกรีตก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับเสียงมากที่สุด โดยได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 84-93 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่) ได้รับอยู่ในช่วง 43-52 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงลงได้ 18 dB(A)	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่) ซึ่งเป็นสถานที่

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อรุณรัตน์ พรหมชาติตระกูล

(นางสาวอรุณรัตน์ พรหมชาติตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้องที่มีคนชด โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 30 dB(A) จึงทำให้ในช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก 6 เดือนแรกของการก่อสร้าง ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 55.4 dB(A) สำหรับผู้ที่อยู่ภายในโรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่) ได้รับระดับเสียงมากที่สุดที่ระดับ 55 dB(A) สำหรับช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่ง 21 เดือน ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 55.2 dB(A) และผู้ที่อยู่ภายในโรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่) ได้รับระดับเสียงมากที่สุด 55 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า เสียงที่ได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุด จะตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

10/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

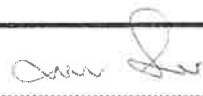
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.อ. จารีย์รัตน์ น.พ.ณพนา-กุล.....

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

11/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย โดยใช้เสาเข็มเจาะ สำหรับอาคารจอดรถ จะใช้เสาเข็มตอก ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็มของอาคารจอดรถ อาจส่งผลในแง่ของความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากอาคารดังกล่าวมีสภาพไม่แข็งแรง อาจทำให้เกิดความชำรุดแตกร้าวขึ้นได้ แต่หากเป็นอาคารที่มีสภาพปกติ กิจกรรมการทำเสาเข็มจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่การรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านกายภาพต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเป็นเฉพาะในช่วงจังหวะที่ถูกต้อนกระทบหัวเสาเข็ม ซึ่งเกิดขึ้นในช่วงเวลาใกล้เคียงกับผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม ประกอบกับระยะเวลาการทำเสาเข็มจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ภายหลัง	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 2. ใช้เสาเข็มเจาะสำหรับอาคารชุดพักอาศัย 3. ใช้เสาเข็มตอกสำหรับอาคารจอดรถ โดยเสาเข็มตอกแนวแรกของอาคารจอดรถด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก จะมีการเจาะนำ (Pre Bored) ที่ระดับความลึกไม่น้อยกว่า 7 เมตร (จากระดับความลึกปลายเสาเข็ม 8 เมตร) ก่อนการทำเสาเข็มตอกเพื่อลดผลกระทบกับอาคารข้างเคียง 4. จัดลำดับการตอกเสาเข็มของอาคารจอดรถ โดยให้เริ่มตอกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นแถวแรก 5. ใช้ผ้ากระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกคัน 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โครงการต้องเข้าไปประสานเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เพื่อสำรวจและถ่ายรูปสภาพบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บหลักฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงการทำการฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล.....

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	จากกิจกรรมการทำเสาเข็มสิ้นสุดลง ผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป ดังนั้น การทำเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่สำคัญด้านความั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1. การก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) โดยรอบแนวอาคารชุดพักอาศัยเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ค้ำกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณข้างเคียง 2. ขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เพื่อทำฐานรากของอาคารจอดรถ และวางระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

13/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนุนนิต ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

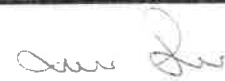
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาเหนือ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป	3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือระหว่างพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถ จำนวน 20 ห้อง (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 350 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาเหนือ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป 3. ประสานให้เมืองพญามาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

14/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในพื้นที่โครงการ โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร สถานบันเทิง ปั๊มน้ำมัน ธนาคาร และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

15/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพิทยา โดยมีความต้องการน้ำใช้รวม 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูคร้วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพิทยาเหนือ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือระหว่างพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถ จำนวน 20 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 350 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์โฮส จำกัด

16/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียชอย วัดหนองใหญ่) ต่อไป ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และ ระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัทยา เหนือ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัด น้ำเสียชอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป 3. ประสานให้เมืองพัทยามาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอทุกวัน 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดัก ตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนพัทยาเหนือ 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่ง ผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมทุกวัน เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ อยู่อาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อดักขยะและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อารีย์รัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอารีย์รัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิ้ง ควอเตอร์เทรดส์ จำกัด

17/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ Sam S.

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,551 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,050 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งพนักงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 5. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3,120 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

18/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นาน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	6. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

19/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ Sam Sa


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการประกอบด้วย อาคารชุด พักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร จอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรม การก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งนุหรี การเชื่อม การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบ ป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิด การลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความ เสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวม ประมาณ 34 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 45 PCU/ชั่วโมง ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้าง โครงการต่อถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนพญาไทพบว่า มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุกอาจทำให้	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและ ผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และ รับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล.....

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

20/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพญาเหนือ บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพญาเหนือเด็ดขาด 6. ขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิ้ง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

21/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	สภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร สถานบันเทิง บิมน้ำมัน ธนาคาร และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง รับจ้างทั่วไป ค้าขาย และประกอบธุรกิจส่วนตัว โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์แบบต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยลักษณะทางสังคมปัจจุบันส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นเดิมมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากเมืองพัทยาเป็นเมืองที่มีชื่อเสียงด้านการท่องเที่ยวมายาวนาน มีการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวและการบริการนักท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการเป็นไปตามกลไกการพัฒนาของเมืองในปัจจุบัน เพื่อรองรับ	1. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติคนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. ลารีน วัฒนพานิชกุล

(นางสาวอารีรัตน์ พรบัญชาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เคอะ ลิฟวิ่ง ควอร์เทอส์ จำกัด

22/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นุช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	ธุรกิจด้านการท่องเที่ยว ซึ่งการดำเนินโครงการทำให้เกิดการแข่งขันด้านการพัฒนาธุรกิจสำหรับทรัพยากรที่มีคุณภาพเพื่อผู้อยู่อาศัย ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ธนาคารธนชาติ สาขาพญาเหนือ และตัวแทนของโรงเรียนเมืองพญา 4 (วัดหนองใหญ่) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล.....

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์โฮส จำกัด

23/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....นายมนูญช์ ไวกาสี.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เคอะ ลิฟวิ่ง ควอร์เทอส์ จำกัด

24/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ Sam S.

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมากับผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรบุญชาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรบุญชาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิ้ง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

25/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญนัย ไวกาสี

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการ กำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนเข้าห้องพักจะต้องได้รับหนังสืออนุญาตจากผู้จัดการ โครงการให้เข้าพักได้ 2. ห้ามใช้สายไฟฟ้าชำรุด หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด ที่มีความ เสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรในห้องพัก ถ้าตัวแทนบริษัทฯ ตรวจพบจะรื้อทิ้งและยึดอุปกรณ์ไฟฟ้านั้น โดยผู้ใดจะฝ่าฝืน ไม่ได้ 3. พนักงานทุกคนต้องช่วยกันรักษาความสะอาดภายใน ห้องพักทางเดินหน้าห้อง ระเบียงบนาน้ำหน้าห้องพักของ ตนเองห้องอาบน้ำรวม ห้องส้วม ที่ซักล้างรวม และต้องนำ ขยะไปทิ้งในถังขยะที่บริษัทฯ จัดเตรียมไว้ประจำอาคาร อาคารละ 2 จุดบริเวณใกล้บันได ถ้าผู้ใดฝ่าฝืนครั้งแรกจะ โดนตักเตือนและให้ทำความสะอาดบริเวณนั้นทันที ครั้งที่สองจะถูกจับไปเป็นพนักงานล้างห้องส้วม 3 วัน และครั้งที่สาม 15 วัน 4. ห้ามพนักงานเก็บรักษาวัสดุไวไฟ เช่น น้ำมันก๊าด น้ำมัน แก๊สหุงต้ม ถ่าน ฟืน กระดาษ จำนวนมาก เป็นต้น 5. ห้ามนำคนนอกที่ไม่ใช่พนักงานบริษัทฯ เข้ามาพักอาศัยใน บ้านพักพนักงาน นอกจากได้รับอนุญาตจากทางบริษัทฯ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ทอสส์ จำกัด

26/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญนัย ไวกาสี

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เท่านั้น 6. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณบ้านพักคนงาน ผู้ใดฝ่าฝืนจะต้องถูกปรับจนกว่าจะนำสัตว์เลี้ยงออกจากบ้าน พักหรือ ได้รับอนุญาตจากบริษัท 7. พนักงานทุกคนต้องช่วยกัน บำรุงรักษาระบบระบายน้ำเสีย ไม่ทิ้งขยะที่ก่อให้เกิดการอุดตัน เช่น ถุงพลาสติก ฟ้ายอนมัย ถุงยางอนามัย กระดาษหรือเศษอาหารลงในรางระบายน้ำ หรือท่อส้วม ให้นำไปทิ้งในถังขยะ ที่จัดเตรียมไว้ผู้ใดฝ่าฝืน จะต้องถูกปรับ 500 บาทต่อครั้ง 8. บ้านพักคนงานต้องปลอดจากยาเสพติดทุกชนิด คนงานต้อง เป็นหูเป็นตาให้บริษัท ถ้ารู้เห็นเกี่ยวกับยาเสพติดแล้วไม่ แจ้งตัวแทนบริษัทถือว่ามีความผิดต้องถูกปรับ ส่วนผู้ใด กระทำความผิดโดยตรง คือเสพ ซื้อ ขาย จะถูกจับส่งตำรวจ เพื่อดำเนินคดีทางอาญาและบริษัทฯ จะไล่ออกจากที่พัก และออกจากงานโดยไม่จ่ายค่าแรงไม่ว่ากรณีใดก็ตาม 9. ห้ามเล่นการพนันภายในบ้านพักเด็ดขาด ผู้ใดฝ่าฝืน บริษัทฯ จะไล่ออกจากที่พักและออกจากงาน โดยไม่จ่ายค่าแรงไม่ว่า กรณีใดๆทั้งสิ้น	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

27/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญนัย ไวกาสี

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ห้ามลักขโมย ทรัพย์สิน ของมีค่าของบริษัทฯ ของเพื่อพนักงานและบ้านข้างเคียง ผู้ใดฝ่าฝืนจะไล่ออกจากที่พักและออกจากงานและถูกจับส่งตำรวจเพื่อดำเนินคดี 11. ห้ามทะเลาะวิวาทโดยเด็ดขาด ผู้ใดฝ่าฝืนจะถูกจับส่งตำรวจเพื่อดำเนินคดีทันที 12. ห้ามมีอาวุธปืน/มีดดาบ ในครอบครองผู้ใดฝ่าฝืนจะไล่ออกจากงาน และแจ้งตำรวจจับดำเนินคดีต่อไป 13. ห้ามจัดงานเลี้ยงบริเวณห้องพักพนักงานไม่ว่ากรณีใดๆ บ้านพักพนักงานมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนนอนหลับ นอกเวลางานห้ามทำการใดๆ ที่เป็นการรบกวนเพื่อนข้างห้องและบ้านพักข้างเคียง 14. ห้ามเปิดเครื่องเสียงหรือโทรทัศน์ดังเกินสมควร ผู้ใดฝ่าฝืนจะต้องถูกดักเตือน หรือทำทัณฑ์บนถ้าไม่เชื่อฟังจะถูกยึดอุปกรณ์ไปเก็บไว้ และจะคืนให้เมื่อเดินทางกลับบ้าน 15. ห้ามส่งเสียงดังเกิน 3 ทุ่ม (21.00น.) ผู้ใดฝ่าฝืนจะเตือน 1 ครั้งหลังจากนั้นถ้าไม่เชื่อฟังจะถูกปรับ ถ้ายังไม่เชื่อฟังอีกบริษัทฯ จะจับส่งตำรวจเพื่อดำเนินการต่อไป	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ พ.ส. ภาณุวัฒน์ ภาณุมาศกุล

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

28/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ am su

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		17. ภายในพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีห้องน้ำ จำนวน 10 ห้อง เพียงพอต่อคนงาน 200 คน และบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พัทธยาเหนือ 18. ภายในพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรวบ รวมน้ำที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำฝนผ่านบ่อดักตะกอน ดินให้ดินตกตะกอนก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 19. ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน ไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 2) บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็น สัดส่วน 3) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำห้อง ส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 4) อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่าง สูงจาก พื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. จาริณีรัตน์ พรหมมาตกุล

(นางสาวอารีรัตน์ พรหมมาตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ทอส จำกัด

29/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หรือที่ดินถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะเป็นดินถมทับหน้า หนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องมี ความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อ ผู้พักอาศัย 5) ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม ่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบาย อากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง 6) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด 7) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่ น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างให้เห็นชัด 8) ระยะค้ำระหว่างพื้นถึงยอดฝั หรือยอดผนังของอาคาร ตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3 เมตร 9) ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

30/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10) ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย 11) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 12) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 13) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบแห้งมือถืออย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ทอสส์ จำกัด

31/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้ต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรบัญชาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรบัญชาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจาก เศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

33/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ สม ธิ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะ ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรบุญชาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรบุญชาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวนน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

35/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (ลายเซ็น)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้บริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

36/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญนัย ไวกาสี

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควันโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือ เท้า ปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็มโดยประสานให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อ โรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ พ.อ. วิชาญ วัฒนวิทย์ พานิชชากร

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 4. ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 5. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

38/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอารีรัตน์ พรบัญชาตระกูล

(นางสาวอารีรัตน์ พรบัญชาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

39/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอร์เทส จำกัด

40/167

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง 4. เสี่ยงด้ยรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันถวไมตรีระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีใน การอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเวลา พักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น รบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพัก คนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหา จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ทอส จำกัด

41/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจาก ข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอก 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการ สาธารณสุขเมืองพัทยา ในช่วงปี 2551-2554 พบว่า สาเหตุ การป่วยของโรคมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รองลงมาคือ โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ สำหรับข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนใน พื้นที่ศึกษารัศมี 0-500 เมตรจากโครงการ จากการสอบถาม ประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ส่วนใหญ่จะป่วยด้วยโรค ทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับ ตา หู ฟัน และโรคทางเดินอาหาร เป็นต้น โดยเมื่อเจ็บป่วย จะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ซึ่งมีสัดส่วนที่ใกล้เคียง กับการไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับประชาชน ในพื้นที่ศึกษารัศมี 500-1,000 เมตรจากโครงการ จากการ สอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ส่วนใหญ่จะป่วย ด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และโรคเกี่ยวกับ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ am 2

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบบกลั่นเนื้อ เป็นต้น เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรค ข้างต้น พบว่า เกิดจากพฤติกรรมบริโภค พันธุกรรม และสาเหตุจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ กิจกรรมหลักจากการ ก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ที่อาจทำให้เกิดโรค ทางเดินหายใจ ความเครียดต่างๆ ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้าง โครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางราย ที่หายป่วยกลับมาป่วยอีกครั้ง โดยผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ มากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจร ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

43/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

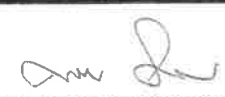
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า “โครงการไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการจึงไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว” อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารสูง จึงออกแบบอาคารสำหรับรองรับแรงลม ตามมาตรฐาน กรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2550 (มยผ. 1311-50)	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหว ให้พนักงานไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผน ป้องกันหรือผู้รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช่ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการ ติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อ ป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุด สั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จาก ทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิด เหตุฉุกเฉินมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็ค จำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อรุณรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอรุณรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิ้ง ควอเตอร์ทอส์ จำกัด

44/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนุญนุช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้สามารถก่อสร้างได้ ปรับพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 ให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิม + 0.8 เมตร และปรับพื้นที่อาคารจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิม + 0.3 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนพญาเหนือ บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรบัญชาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรบัญชาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์โฮส์ จำกัด

45/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,842 ตารางเมตร (ดูภาพผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูก พืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

46/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.024 มิลลิกรัม/	1. ออกแบบให้อาคารจอดรถบริเวณชั้นที่ 1A, 1B – 6A, 6B มีลักษณะเปิดโล่งอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. ลลิตาพร พานิชกุล

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

47/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณในโตรเจนออกไซด์ในพื้นที่โครงการรวม 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ มีค่า 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.43 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการมีค่า 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,842 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการ สังเคราะห์แสงรวม 110 โมล 6. จัดให้มีการปลูกกระถุมทองเถี่ยบริเวณช่องโถงโดยรอบชั้นจอดรถที่ 1A,1B ถึง6A, 6B ของอาคารจอดรถเพื่อเพิ่มทัศนียภาพ ความร่มรื่นสบายตาต่อผู้ที่อยู่โดยรอบและผู้สัญจรผ่านถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวแนวตั้งตลอดความสูงของอาคารจอดรถ (อยู่สูงกว่าระดับพื้นดินประมาณ 17.20 เมตร) ซึ่งเป็นการเพิ่มพื้นที่ Soft Scape ช่วยลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ และช่วยบำบัดมลพิษ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ส จำกัด

48/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 1.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 1.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการจราจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็ว อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	จากชั้นจอดรถ ได้อีกทางหนึ่ง 1. จัดให้มีการทำสนุนน ชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เพอส์ จำกัด

49/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (ลายเซ็น)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสีย 235 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 327.4 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 327.4 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รุดสูบล้างปฏิทินของเมืองพิทยามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อแยกตะกอน และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อดักไขมัน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยดัชนีการตรวจวัดมีดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

50/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากโครงการ จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาเหนือ และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา (ระบบบำบัดน้ำเสียชอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป โดยไม่ได้ระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง แต่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญา ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	5. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อปรับสภาพบ่อเดิมอากาศ และบ่อพักตะกอนส่วนเกิน ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 21.58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่ท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปัดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่ถูกเปลี่ยนออก จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวนของโครงการ 6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ได้แก่ บ่อดักไขมัน และบ่อแยกตะกอน โดยมีก๊าซมีเทนประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพญา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล.....

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

51/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคาร โรงแรม อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งประกอบ ธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้าน เสริมสวย ร้านอาหาร สถานบันเทิง ปั๊มน้ำมัน ธนาคาร และ ร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่ โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก	8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ขนาดความสูง 1 เมตร โดย ระบุข้อความ “ข้อควรระวัง น้ำที่ใช้รดต้นไม้ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ” เพื่อป้องกันมิให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานภายในโครงการสัมผัสกับน้ำทิ้งดังกล่าว - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

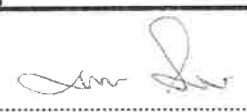
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

52/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาเหนือและถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา (ระบบบำบัดน้ำเสียชอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป โดยไม่ได้ระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง แต่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญา ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 294 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำประปาคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และแม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 34 อาคารชุดพักอาศัย มีความจุรวม 1,014 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้ (1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ความจุรวมประมาณ 895 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุนกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

53/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญ วกาสี

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

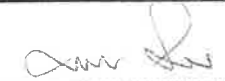
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด 66 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 อาคารชุดพักอาศัย แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 780 ลูกบาศก์เมตร - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร (1.2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 119 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น - น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 104 ลูกบาศก์เมตร - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารชุดพักอาศัย สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. วรรีรัตน์ พ.ร.บ. ๒๕๕๖

(นางสาววรรีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

54/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. คัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงาน ต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดัน สูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส.อารีรัตน์ พรบุญชาตระกูล.....
(นางสาวอารีรัตน์ พรบุญชาตระกูล)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

55/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่อยู่บนอาคารชั้นที่ 35 ของอาคาร ชุดพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งเรื่อง การดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ	10. ฉาบผิวเสาคอนกรีตถึงเก็บน้ำได้ดินให้มีความหนาเพิ่มขึ้น อีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังจะทาเคลือบผิว คอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำ ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน 11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำใน สระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำ ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล.....

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

56/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญนัย ไวกาสี.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ดำเนินการคัดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่ม ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas</i> <i>acuginosa</i>, pH และ Residual Chlorine) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

57/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างและ ความปลอดภัย จากการใช้ สระว่ายน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุ ในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้ สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวงมองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำ ทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

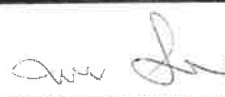
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

58/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณ สระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เป็นต้น	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล.....

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

59/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาเหนือ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา (ระบบบำบัดน้ำเสียชอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป	5. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ และบ่อพักตะกอนส่วนเกิน ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 21.58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่ท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ ถ่านปัดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่ถูกเปลี่ยนออก จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ของโครงการ 6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มี การเติมอากาศ ได้แก่ บ่อดักไขมัน และบ่อแยกตะกอน โดยมี ก๊าซมีเทนประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะ กำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อ ท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่ง กำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมือง เมืองพญา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

61/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนุญ นุช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำไหลกลับ และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ จะระบายผ่านท่อระบายน้ำริมถนนพญาเหนือบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา (ระบบบำบัดน้ำเสียวัดหนองใหญ่) ต่อไป ซึ่ง	8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ขนาดความสูง 1 เมตร โดยระบุข้อความ “ข้อควรระวัง น้ำที่ใช้รดต้นไม้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ” เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสัมผัสกับน้ำที่ดังกล่าว 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำที่ต้องหน่วงปริมาณ 39 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ 3. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่กระจาย และการติดตาม ข่าวด้านเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. ลิฟวิง ควอร์เทส

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอร์เทส จำกัด

62/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

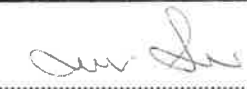
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถ นำไปขายได้ ประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอย อันตรายประมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถ ในการจัดเก็บมูลฝอย พบว่า การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการจะ ดำเนินการโดยบริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้ รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา โดยปัจจุบัน สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ อย่างไร ก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 35 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 1.75 เมตร ตั้งอยู่ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำ อีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วย ถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วน ของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และ ห้องออกก้างกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 35) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้อง นอกจากนี้ ภายในอาคารจอดรถแต่ละชั้น โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถัง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่ เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการหากพบว่ามูลฝอยตกค้าง ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อรุณรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอรุณรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

63/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ 2. คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังมูลฝอยอื่นๆ ที่ตั้งไว้ทั่วบริเวณ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น ถูพลาสติก และถูกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ในที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย (บริเวณด้านทิศตะวันตก) (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกันกรณีถังดักภายในถังล้น และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 5. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อรุณรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอรุณรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

64/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 6.08 ตารางเมตร ความจุ 9.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีปริมาณรวม 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอานไม่น้อยกว่า 3.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะติดตั้ง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

65/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับ มูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5.45 ตารางเมตร ความจุ 8.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3.5 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะติดตั้ง รองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 18 ถัง เพื่อรองรับ มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีฉุกเฉินมูลฝอยฉีกขาด 9. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถัง รองด้วยถุงสี่เหลี่ยมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว ของเชื้อโรค	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท กิจกรรมร่วมค้า พัทธยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มี การตกค้าง 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

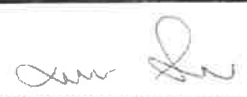
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

67/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV ให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 12 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

68/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,100 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป โดยโครงการดำเนินการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 รวมถึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ระบบรอบอาคาร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 26.67 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 7.18 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในอาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด รวมทั้งออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 11 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ร. วรวิทย์ พงษ์พานิชกุล

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

69/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยเน้นให้เจ้าของโครงการ ผู้พักอาศัย และพนักงานสามารถปฏิบัติได้จริง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

70/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

71/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

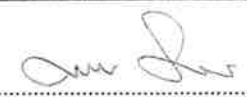
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้ - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

72/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอร์เทส จำกัด

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 60 นาที ดังนั้น จากอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้และระยะเวลาในการอพยพคนออกภายนอกอาคาร การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีนัยสำคัญด้านอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อาคารจอกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-18) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 123 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 137 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 19-ลาดฟ้า) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 197 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ในการออกแบบได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิ้ง ควอเตอร์ทอส จำกัด

74/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เนื่องจากความสูงของอาคาร ความดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุด ความดันโดยรวมในท่ออันเนื่องจากความดันท่อ และข้อต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง โดยมีแรงดันรวม 120 เมตร สำหรับพื้นที่ Low Zone และ 179 เมตร สำหรับพื้นที่ High Zone ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่ TDH 123 เมตร สำหรับพื้นที่ Low Zone และที่ TDH 183 เมตร สำหรับพื้นที่ High Zone จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 ตำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 130 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นที่ 1 - 18 จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อดับเพลิงนาเกลือ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. วราภรณ์ พานิชพานิชกุล

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

75/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่ High Zone ได้แก่ ชั้นที่ 19-คาคฟ้า จัดให้มี ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ 3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด สำหรับจ่ายน้ำ ดับเพลิงเข้าระบบท่อยืนโดยตรง จำนวน 1 ชุด และ สำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ใกล้กับทางวิ่งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารชุด พักอาศัย สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานี ดับเพลิงนาเกลือ 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยและอาคาร จอดรถ รายละเอียดดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งอยู่ทุกชั้นบริเวณโถงบันได หลัก ST1 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น แต่ละตู้ มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 10 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) จำนวนรวม 70 ตู้	

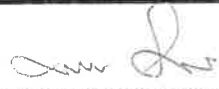
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ร. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ทอส จำกัด

76/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาเี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- อาคารจอดรถ ติดตั้งอยู่ทุกชั้นบริเวณใกล้บันได ST1 และบริเวณโรงลิฟต์ แต่ละตัวมีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 22 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) จำนวนรวม 13 ตัว 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกห้องและทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว 6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหนีไฟ ST2 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7) โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ของ แต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล.....

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

77/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก ST1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.575 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.183 เมตร มีชนพักกว้าง 1.525 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันไดหนีไฟ ST2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.05 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 0.925 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) อาคารจอดรถ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - บันได ST1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... น.ร. จาริณีรัตน์ นามานะกุล.....

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทรดส์ จำกัด

78/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.575 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบาย - บันได ST2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.975 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.185 เมตร มีชนพักกว้าง 0.925 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ร. ลาวัณย์ พยาธิยา งาม.....

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

79/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยมี รายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสำนักงานส่วนหน้า ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องพักผ่อนผ่อนรวม ห้องน้ำชาย และหญิง ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดิน - อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณใกล้บันได ST1 และบริเวณโถงลิฟต์ 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั้มน้ำ ภายในอาคารชุดพักอาศัย 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคารอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถ 5) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Alarm Speaker) เป็นสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เคอะ ลิฟวิ่ง ควอเตอร์เทส จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญนัย ไวกาสี

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีจุลรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน จำนวน 1 จุด (รูปที่ 5 ประกอบ) บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 452 ตารางเมตร (ไม่นับรวมไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,808 คน(1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการจำนวน 1,481 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จุลรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจร ของรถดับเพลิงโดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบ ๆ โครงการได้ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้อง ปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พัก อาศัยภายในโครงการจากจุลรวมคนเบื้องต้นออกสู่ถนน พืทยาเหนือ 3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่ง ห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถง ลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลน แผนผังของแต่ละอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

81/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นัวเกส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		นิคมอุตสาหกรรมชุด (บริเวณพื้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง นาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

82/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ Sam Sir

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 32.47 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,842 ตารางเมตร (ดูภาคผนวก ที่ 2 ประกอบ)	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบ ช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา - พัทยา) และถนนพัทยาเหนือ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนพัทยาเหนือ พบว่า จากสภาพกายภาพถนนพัทยา เหนือบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนพัทยาเหนืออยู่ห่าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและ รวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ที่ใช้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้	-

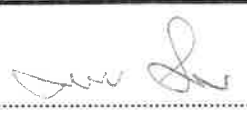
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. ภาวิณี นพคุณธรรม

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์โฮส จำกัด

83/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นวนท์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากจุดกลับรถประมาณ 500 เมตร การเข้าและออกโครงการจะใช้ช่องจราจรซ้าย (เนื่องจากการเดินรถบนถนนพญาเหนือแบ่งเป็น 6 ช่องจราจร (3 ช่องจราจร/ทิศทาง) และมีเกาะกลางถนน) ประกอบกับถนนพญาเหนือ ด้านหน้าเหนือแบ่งเป็น 6 ช่องจราจร (3 ช่องจราจร/ทิศทาง) และมีเกาะกลางถนน) ประกอบกับถนนพญาเหนือ ด้านหน้าโครงการสามารถเดินรถได้ถึง 3 ช่องจราจร ดังนั้น รถที่ต้องการเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการ จึงสามารถใช้ช่องทางซ้ายสุดในการเข้า-ออกจากโครงการได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ ทางเข้า-ออกของรถยนต์โดยรอบอาคารจอดรถเป็นการเดินรถทางเดียว และมีความกว้าง 3.5 เมตร ซึ่งรถขนาดใหญ่ อาทิเช่น รถบรรทุก เพื่อขนย้ายสิ่งของเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย อาจไม่ได้รับความสะดวกในการเดินรถบนทางวิ่งโดยรอบอาคารจอดรถ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิ้ง ควอเตอร์ทอสส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (ลายเซ็น)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ ได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 9. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูล ประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อห้องชุดพักอาศัย 10. กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามรถขนาดใหญ่ ใช้ทางวิ่งโดยรอบอาคารจอดรถ โดยจะใช้ข้อความ “ห้าม รถขนาดตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปเข้า” ติดไว้บริเวณด้านหน้า อาคารจอดรถ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิ้ง ควอเตอร์เทรด จำกัด

85/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุลงแล้ว ทั้งนี้ หากพิจารณาตามกฎหมายกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 2.4 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ อย่างไรก็ตาม เมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยาที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยจากการตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าว ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาย พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิ้ง ควอเตอร์เทส จำกัด

86/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด (1) ถึง (17) และในระยะ 50 เมตรจากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเหนือ และถนนพญากลาง ห้ามก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด (1) หัองชุด อาคารชุด หรือหอพัก (2) อาคารขนาดใหญ่ (3) ตลาด ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีแนวเขตที่ดินโครงการติดกับถนนพญาเหนือ โดยมีระยะร่นแนวอาคารห่างจากถนนพญาเหนือประมาณ 65.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร) จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยาฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้ หากพิจารณาตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผลบังคับใช้พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 3.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

87/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการที่กำหนด ข้อ (1) ถึง (18) และการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนพญาเหนือ และ ถนนพญากลาง ห้ามใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด (1) โรงแรมตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงแรม (2) การประกอบกิจการประเภทอาคาร ขนาดใหญ่ หรืออาคารสูง (3) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ห้องชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม (4) ตลาด และการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ทั้งนี้ โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 21,706.61 ตารางเมตร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทห้องชุดที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีแนวเขตที่ดิน โครงการติดกับถนนพญาเหนือ โดยมีระยะร่นแนวอาคาร		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (ลายเซ็น)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ห่างจากถนนพญาเหนือประมาณ 65.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร) โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.96 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) จึงมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวม ฯ ดังกล่าว จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง แรงดันน้ำประปา การระบายน้ำ การจัดการจราจรและที่จอดรถ เสียงดังรบกวน การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ/การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. วาริณีรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ สม ใส

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง และตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยว และใช้เป็นสถานที่พักตากอากาศ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

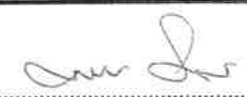
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

90/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ในช่วงปี 2551-2554 พบว่า สาเหตุการป่วยของโรคมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร และโรคระบบเวียนเลือด สำหรับข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 0-500 เมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ส่วนใหญ่จะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และโรคทางเดินอาหาร เป็นต้น โดยเมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ซึ่งมีสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับการไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 500-1,000 เมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ส่วนใหญ่จะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาสาเหตุการโรคข้างต้น	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรหมชาติตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรหมชาติตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

91/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	พบว่า เกิดจากพฤติกรรมการใช้รถจักรยานยนต์ และสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจึงไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว 1. การระบายนํ้าทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ออกแบบให้อาคารจอดรถบริเวณชั้นที่ 1A, 1B - 6A, 6B ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศ 3. เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายใน	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. ลารีน วรรณพานิช

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ส จำกัด

92/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ สมชาย ใจดี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลม ระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของ เชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	โครงการ ให้เห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิคมอุตสาหกรรมจะต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น	-

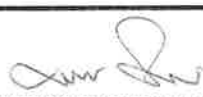
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. สุวิมล ทรัพย์หาญกุล

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

93/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรวางเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอและมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาเหนือ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา (ระบบบำบัดน้ำเสียชอว์คหนองใหญ่) ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดของโครงการ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาเหนือ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

95/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (1) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนอาคารชั้นที่ 35 ซึ่งหาก ไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	- จัดให้มีการหนองน้ำไว้ในระบบบ่อหนองน้ำ และระบาย ออกภายนอกโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตรา การสูบไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำ ขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และคัดเศษผง สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่ม ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>, pH และ Residual Chlorine)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. ลารีน วัฒนาวรรณ

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

96/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

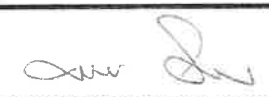
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด สระอาบบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ แล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็น โรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หนูเป็นน้ำหนวก หรือโรค ติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัด ทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

97/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบด้านโครงสร้างและความปลอดภัยและ อุบัติเหตุการจมน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ทอลล์ จำกัด

98/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (ลายเซ็น)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบ สระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

99/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออกเป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

100/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็น พาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของ ผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของ โรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดด ส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท กิจกรรม ร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย - ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล.....

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

101/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล.....

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

102/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ในลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

103/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายมนูญนัย ไวกาสี)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความ เดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย ในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร ชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อ ขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (ลายเซ็น)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่เมืองพัทยา สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร สถานบันเทิง ปิมน้ำมัน ธนาคาร และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น และที่ระยะไกลออกไปประมาณ 1 กิโลเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการมีอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรม Amari Orchid Pattaya ขนาดความสูง 20 ชั้น โรงแรม Holiday Inn Pattaya ขนาดความสูง 26 ชั้น โรงแรม Mark Land Pattaya ขนาดความสูง 27 ชั้น โรงแรม Hilton Pattaya ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Northshore ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย วิว ทะเล พัทยา บีช ขนาดความสูง 24 ชั้น เป็นต้น อนึ่ง เมื่อพิจารณาภาพจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคารโครงการในระดับสายตา จะเห็นว่าการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพซึ่งมีความโดดเด่นจากบริเวณข้างเคียง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงและอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,842 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.2 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 735 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ลีลาวดี หมากเหลือง หูกระจง มะฮอกกานี ชมพูพันธุ์ทิพย์ และขาไก่เขียว เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

105/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาดใหญ่พิเศษ แต่หากพิจารณาจากมุมมองในระยะไกล จะเห็นว่าสภาพโดยรวมบริเวณโครงการมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่กระจายอยู่ทั่วไป ซึ่งถือเป็นสภาพที่พบเห็นได้ทั่วไปในเมืองพัทยา อันเนื่องมาจากเมืองพัทยามีการพัฒนา ด้านที่พักอาศัยเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มีมากขึ้นอย่างต่อเนื่องซึ่งจากศักยภาพของระบบสาธารณูปโภค และข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 (รวมทั้งร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาที่จะประกาศบังคับใช้ในอนาคต) ที่การพัฒนาโครงการสามารถทำได้โดยไม่เป็นกิจกรรมตามข้อห้าม ใดๆก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพมากนัก นอกจากนี้ จะปลูกไม้เลื้อยเพิ่มเติมบริเวณชั้นจอดรถที่ 1A, 1B ถึง 6A, 6B ของอาคารจอดรถ (ไม่นับมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ เพิ่มความร่มรื่นสบายตาต่อผู้ที่อยู่		

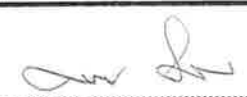
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

106/167



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาเ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังแสงแดด	โดยรอบ โครงการ และผู้ที่สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เนื่องจากการเพิ่มพื้นที่สีเขียวแนวตั้งตลอดความสูงของชั้นจอยครด ซึ่งเป็นการเพิ่มพื้นที่ Soft Scape ช่วยลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านทัศนียภาพ จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ แต่หากในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.จ. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

108/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ Sam Sir

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรั่นโดยรอบอาคารชุดพักอาศัยอย่างน้อย 6 เมตร และมีระยะรั่นโดยรอบอาคารอาคารจอดรถอย่างน้อย 4 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งยังมีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณด้านหน้าโครงการมาก โดยมีระยะห่างจากถนนพญาไทเหนือประมาณ 65.05 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต 2. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะรั่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการไม่แออัดและลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อรุณรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอรุณรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

109/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดุดกลินคิ่น สัญญาณวิทย์และ บคบังคิ่น สัญญาณโทรทัศน์	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารสูงอาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทย์และ โทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทย์และโทรทัศน์ได้ รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ใน รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่ อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดุดกลิน คิ่นสัญญาณวิทย์และการบคบังคิ่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนิน การปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับอาคารที่มีงาน รับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมี กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ น.ส. ช่างสีวิมล พานิชพานิช, รร

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอร์เทอส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Pattaya Posh

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์ส จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่) (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์ส จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์ส จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (ลายเซ็น)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิ่ง ควอเตอร์ทอสส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในบริเวณโรงเรียน เมืองพัทยา 4 (วัดหนอง ใหญ่) (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิ่ง ควอเตอร์ทอสส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรบุญชาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรบุญชาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิ่ง ควอเตอร์ทอสส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (ลายเซ็น)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนเมืองพิทยา 4 (วัดหนองใหญ่) (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพิทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์ทอสส์ จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงการทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์ทอสส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์ทอสส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. ภาวิณี นพคุณ

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์ทอสส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ สมชาย ใจดี

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์โฮส จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์โฮส จำกัด) ^{1/}
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์โฮส จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์โฮส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด) ^{1/}
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด) ^{1/}
	3) การฝึกอบรม	- ความรู้และเข้าใจในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย โรค มือเท้า ปาก เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- คัดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสส์ จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล.....

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นวน นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรบัญชาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรบัญชาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

118/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ [ลายเซ็น]

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
2.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อแยกตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอร์เทอส์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอร์เทอส์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. จาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอร์เทอส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นวน ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) การทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. วาริษฐ์ วัฒนศิริ
(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

120/167

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	นั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (ลายเซ็น)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

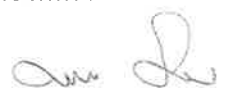
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบละออง (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 13. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนุนช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิ่ง ควอเตอร์เทส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิ่ง ควอเตอร์เทส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. มลพิษ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิ่ง ควอเตอร์เทส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิ่ง ควอเตอร์เทส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิ่ง ควอเตอร์เทส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิ่ง ควอเตอร์เทส จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิ่ง ควอเตอร์เทส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นวน ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิ่ง ควอเตอร์ส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิ่ง ควอเตอร์ส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิ่ง ควอเตอร์ส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิ่ง ควอเตอร์ส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิ่ง ควอเตอร์ส จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิ่ง ควอเตอร์ส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลีฟวิ่ง ควอเตอร์โฮส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลีฟวิ่ง ควอเตอร์โฮส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลีฟวิ่ง ควอเตอร์โฮส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลีฟวิ่ง ควอเตอร์โฮส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลีฟวิ่ง ควอเตอร์โฮส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลีฟวิ่ง ควอเตอร์โฮส จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. อาริรัตน์ พรบัญชาตระกูล

(นางสาวอาริรัตน์ พรบัญชาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลีฟวิ่ง ควอเตอร์โฮส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนุนช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- คัดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. สุขภาพและการสาธารณสุข 9.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH - คลอรีนตกค้าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล.....

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทสต์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญ นัช ไวกาสี.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอร์เทอส์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอร์เทอส์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอร์เทอส์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะลิฟวิง ควอร์เทอส์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอร์เทอส์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ส. สราวุธรัตน์ พรหมบุญ (นางสาวอารีรัตน์ พรหมบุญตระกูล)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอร์เทอส์ จำกัด

127/167

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัฒนวิเทศ ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ น.ร. ภาณุมาศ ภาณุมาศ

(นางสาวอารีรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล

(นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์เทอส์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

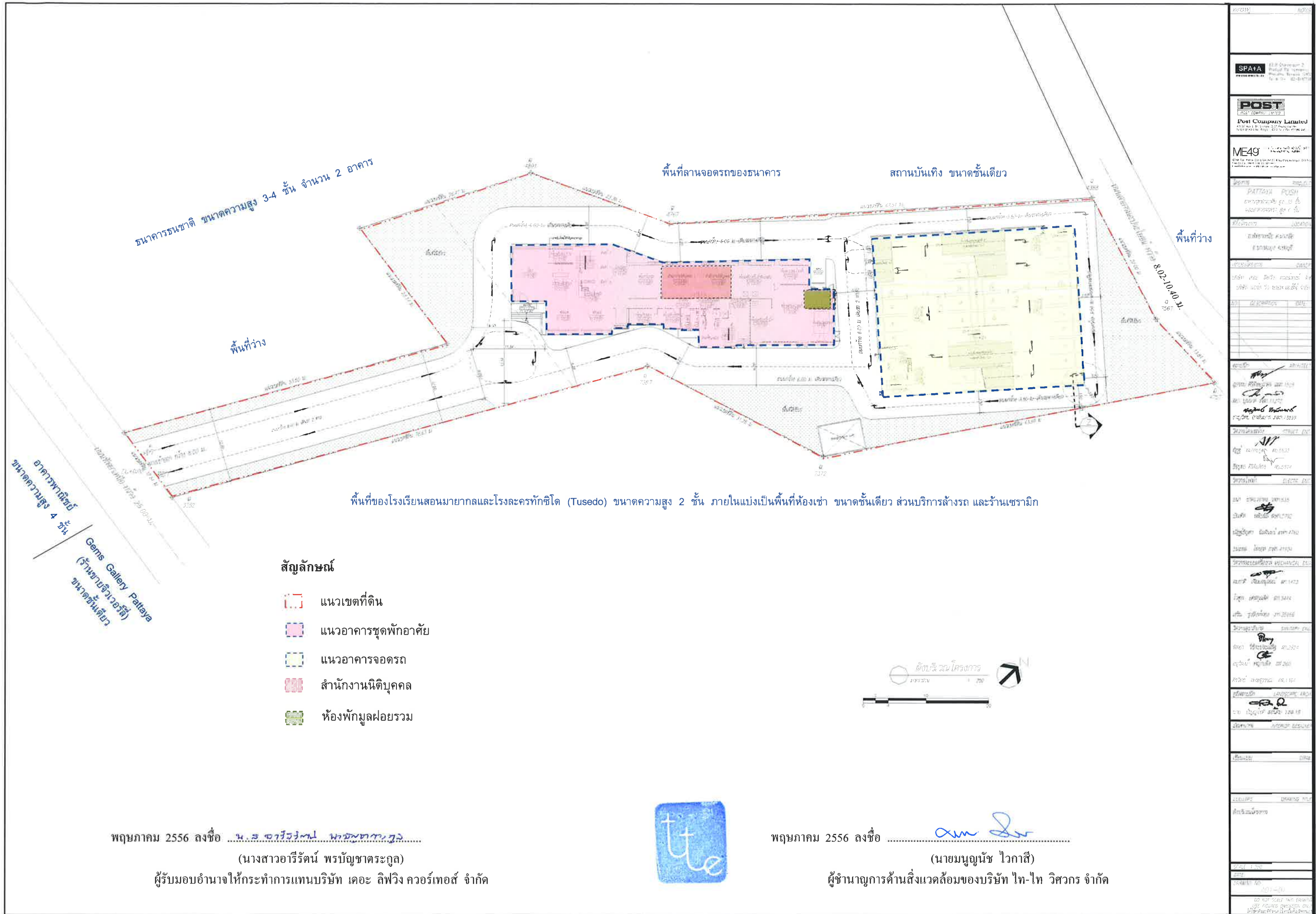
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Pattaya Posh

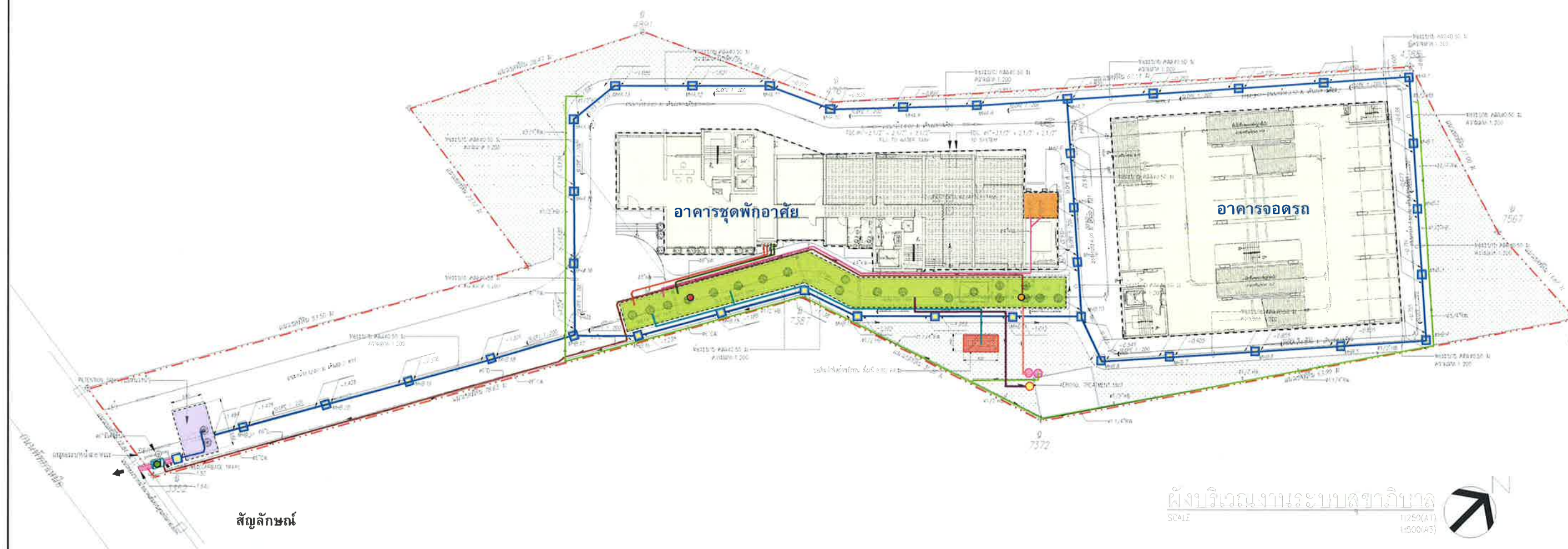
รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

30/167



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|--|---|
| | แนวเขตที่ดิน | | แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ | | แนวท่อระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ |
| | แนวอาคารโครงการ | | แนวท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | | แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ (ติดตั้งก๊อกรดน้ำต้นไม้) |
| | ห้องพักมูลฝอยรวม | | แนวท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | | จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อแยกตะกอน) |
| | ระบบบำบัดน้ำเสีย | | แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน | | จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) |
| | บ่อหน่วงน้ำ | | แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ระบบบำบัด Aerosol | | จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) |
| | บ่อกำจัดมีเทน | | แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ระบบบำบัดก๊าซมีเทน | | |
| | ถังกรองทรายและถังกรองคาร์บอน | | แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดเข้าสู่ถังกรองทรายและถังกรองคาร์บอน | | |
| | ถังบำบัด Aerosol | | แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ | | |
| | บ่อพักน้ำฝน | | | | |
| | บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ | | | | |

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ พ.ร.ดร.วิมล นามนุญนัช
 (นางสาวอริรัตน์ พรปัญญาตระกูล)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์โฮส จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายมนุญนัช ไวกาสี
 (นายมนุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

Post Company Limited

ME49

โครงการ PATTAYA POSH
อาคารชุดพักอาศัย สูง 35 ชั้น
และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น

สถานที่ LOCATION
อ.บึงฉลวย จ.สมุทรสาคร

เจ้าของโครงการ OWNER
บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์โฮส จำกัด
บริษัท เดอะ ลิฟวิง ควอเตอร์โฮส จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

สถาปนิก ARCHITECT
 ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์ สถาปนิก
 สถาปนิก ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์
 สถาปนิก ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์

วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.
 ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์ 08-155574
 ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์ 08-155574

วิศวกรไฟฟ้า ELECTRIC ENG.
 ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์ 08-155574
 ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์ 08-155574

วิศวกรเครื่องกล MECHANICAL ENG.
 ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์ 08-155574
 ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์ 08-155574

วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.
 ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์ 08-155574
 ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์ 08-155574

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.
 ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์ 08-155574
 ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์ 08-155574

นักเขียนแบบ DRAWER
 ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์ 08-155574
 ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์ 08-155574

นักเขียนแบบ DRAFTER
 ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์ 08-155574
 ธีรพร ศักดิ์สิทธิ์ 08-155574

ชื่อโครงการ DRAWING TITLE
 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

SCALE
 DATE
 DRAWING NO. SN0.02

