ที่ ทส 1009.5/ 5576

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 พฤษภาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เค.ที. พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11741 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555

2. หนังสือบริษัท เค.ที. พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม ของบริษัท เค.ที. พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2555 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม ของบริษัท เค.ที. พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพิชัยสงคราม ซอย 11 ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-47.7 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดจำนวน 80 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 78 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง โดยให้บริษัทฯ แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เค.ที. พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยนเรศวร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน....

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม ของ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม ของบริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด ตั้งอยู่ ถนนพิชัยสงคราม ซอย 11 ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-47.7 ไร่ พื้นที่โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดจำนวน 80 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 78 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมหาวิทยาลัยนเรศวร ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียมของบริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกูร)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

K.T.P

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เชช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พีพีเอ็ล จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยนิเวศน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคารจะไม่มีการปรับระดับพื้นที่ จึงทำให้ภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่แตกต่างจากบริเวณพื้นที่โดยรอบ ในระหว่างการก่อสร้างจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดทำผ้าใบสำหรับคลุมอาคารที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดมุมมองที่ไม่เหมาะสมที่อาจเกิดขึ้นกับสภาพภูมิประเทศได้ ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพภูมิประเทศ	1) จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ติดตั้งกำแพงผ้าใบให้สูงเพิ่มจากรั้วอีกประมาณ 2 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง 3) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินสำรวจตรวจความแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบรอบพื้นที่ก่อสร้าง 1 สัปดาห์ต่อครั้ง 2) บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....

(นายกิตติ ชุยอางกูล)

ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยา แผ่นดินไหว	จากสถิติสรุปเหตุการณ์แผ่นดินไหวในประเทศไทยและบริเวณใกล้เคียง พบว่าไม่มีเหตุการณ์แผ่นดินไหวหรือที่มีผลกระทบที่รุนแรงต่อ จ.พิษณุโลก ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการฯ และจากแผนที่เสี่ยงกับแผ่นดินไหวของประเทศไทย พบว่าอำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก อยู่ในเขต 1 คือ ความรุนแรงน้อยกว่า III–IV เมอร์คัลลี ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยอาจมีความเสียหาย) ดังนั้นอาคารโครงการฯ จึงมีความเสี่ยงน้อยจากผลกระทบจากแผ่นดินไหว และกิจกรรมในการพักอาศัยของโครงการฯ ไม่มีผลกระทบต่อด้วยธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว		

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยานนท์)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ดินและการชะล้างพังทลาย	เนื่องจากมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณก่อสร้างฐานรากของอาคาร จากแผนการก่อสร้างโครงการฯ คาดว่าจะดำเนินการช่วงฤดูแล้งจึงสามารถหลีกเลี่ยงปัญหาการชะล้างพังทลายของดินอันเนื่องมาจากน้ำฝนได้ สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษดิน และวัสดุที่ตกหล่น และที่ติดล้อรถ เพื่อป้องกันการชะล้างของตะกอนดินออกสู่ภายนอกโครงการ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบน้อย	1) จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 2) จัดให้มีการค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก โดยให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินสำรวจตรวจปริมาณเศษดินไม่ให้ตกค้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าโครงการ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง
1.4 สภาพภูมิอากาศ	การก่อสร้างอาคาร มิได้ก่อให้เกิดความร้อนหรือก๊าซใดๆ อันอาจจะทำให้สภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลง		
1.5 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ทำการเปิดหน้าดิน บริเวณถนนทางเข้าพื้นที่โครงการฯ ถนนภายในโครงการฯ บริเวณกองวัสดุ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) จะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่ฟุ้งกระจายได้ถึงร้อยละ 50 (U.S.EPA)	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินสำรวจตรวจสอบไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(นายกิตติ อุมยางกูร)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) : จากการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) มีปริมาณ 0.044 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมทั้งสิ้น 0.049 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) : จากการตรวจวัดฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) มีปริมาณ 0.029 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างทำให้ปริมาณฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) รวมทั้งสิ้น 0.034 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.	2) ก่อสร้างรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญต่อประชาชน 3) ติดตั้งกำแพงผ้าใบให้สูงเพิ่มจากรั้วอีกประมาณ 2 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง 4) การดำเนินการกับวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - การย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	และพื้นที่รอบโครงการทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความเร็วของรถแล่น เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 3) ตรวจสอบการติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ชุยยวงษ์)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	– ก๊าซคาร์บอนมอนอกออกไซด์ (CO) : จากการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกออกไซด์ (CO) มีปริมาณ 1.90 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกออกไซด์ (CO) ที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างทำให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกออกไซด์ (CO) รวมทั้งสิ้น 1.900787 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.3 มก./ลบ.ม. – สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) : จากการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 6.96 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างทำให้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งสิ้น	- การผลิตคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) การดำเนินการเศษวัสดุเหลือใช้ - เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูง - ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 6) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขี้ถอน - ใช้ผ้าหรือพลาสติกคลุมดิน หรือทราย หรืออุปกรณ์ก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	4) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดที่มีการทำฐานรากทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก ตำแหน่งดังภาพที่ 1 ในพารามิเตอร์ดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาด 10 ไมครอน (PM_{10}) 5) ตรวจวัดปริมาณก๊าซพิษบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดที่มีการทำฐานราก 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ตำแหน่งดังภาพที่ 1 ในพารามิเตอร์ดังนี้

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยธยาภรณ์)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

K T P

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.960290 มก./ลบ.ม. โดยที่มาตรฐานคุณภาพอากาศยังไม่มีกำหนดไว้ - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) : จากการตรวจวัดออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีปริมาณ 0.027 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างทำให้ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) รวมทั้งสิ้น 0.031123 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) : จากการตรวจวัดออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) มีปริมาณ 0.010 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างทำให้ปริมาณ	- เมื่อมีเศษวัสดุ วัสดุก่อสร้าง ตกหล่น จะต้องเร่งเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยโดยรวดเร็ว เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรและทำให้พื้นผิวถนนสกปรก - บำรุงรักษาเครื่องยนต์ต่างๆ เพื่อลดปริมาณควันเสียที่ปล่อยออกมาจากอุปกรณ์ก่อสร้าง 7) จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านชุมชนหนาแน่น 8) ติดตั้งผ้าใบหรือสแลนหนาตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาด 10 ไมครอน (PM_{10}) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) - ออกไซด์ของคาร์บอน (COx) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 6) ต้องตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ จุยยากาส)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ ซิบรุ่โก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) รวมทั้งสิ้น 0.010260 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มก./ลบ.ม.	9) มีมาตรการลดผลกระทบช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ดังนี้ 9.1) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ 1 ครั้ง/วัน ตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในพารามิเตอร์ ดังนี้ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศในพารามิเตอร์ TSP และ PM_{10} 9.2) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างในพารามิเตอร์ ดังนี้ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศในพารามิเตอร์ TSP และ PM_{10} - ตรวจวัดคุณภาพอากาศในพารามิเตอร์ SOx, NOx, COx และ HC	หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7) จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพิษณุโลก และหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยาวนาย)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.พี.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

K T P

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ระดับเสียง	ในการก่อสร้างทุกประเภทย่อมเกิดเสียงดังรบกวนอยู่เสมออย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เสียงที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้างและจะเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ โดยที่แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ โดยพิจารณาอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ คือ ทาวน์โฮมซึ่งอยู่ใกล้โครงการ ซึ่งอยู่ทั้งด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 5 เมตร การประเมินระดับเสียงที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในขั้นตอนการก่อสร้างต่อพื้นที่ไวต่อเสียงรบกวน (Sensitive Area) โดยพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากการเก็บความเรียบร้อยและตกแต่ง (Finishing) เนื่องจากมีระดับเสียงดังที่สุด และในการก่อสร้างอาคารจะมีมาตรการลดเสียงรบกวนเพิ่มเติม ได้แก่ กั้นรั้วรอบบริเวณก่อสร้างสูงมากกว่า 2 เมตร และทำการก่อสร้าง	1) กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงกลางวันเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2) ก่อสร้างรั้วและกำแพงผ้าใบล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยเป็นกำแพงกั้นเสียงลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนจะได้รับ 3) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน 4) ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง โดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่างๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งาน หยอดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป	1) ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดที่มีการทำฐานรากตำแหน่งดังภาพที่ 1 โดย 1.1) ตรวจทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{24}) 1.2) ตรวจ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ฤทยางกูร)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

K T P

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉพาะเวลากลางวันเท่านั้นดังนั้นระดับเสียงที่อาคารที่ใกล้ที่สุดจะได้รับคือ 48.26 dB(A) โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ติดบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และทิศใต้ซึ่งติดกับทาวน์โฮม 3 ชั้น ซึ่ง ณ ขณะที่ตอกเสาเข็มอาคารดังกล่าวยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ (ระดับผลกระทบเท่ากับ -2)	5) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ Ear Plug, Ear Muffs 6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างหรือขนส่งดิน/เศษวัสดุก่อสร้างระหว่าง 10.00-15.00 น. และจำกัดความเร็วรถขนส่งในช่วงผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนการพักผ่อนของชุมชน 7) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มดังนี้ 7.1) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ 1 ครั้ง/วัน ตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในพารามิเตอร์ ดังนี้ - ตรวจวัดระดับเสียงในพารามิเตอร์ L_{max} , L_{24} ชั่วโมง - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{24}) 2) ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดที่มีการทำฐานราก ตำแหน่งดังภาพที่ 1 โดย 2.1) ตรวจทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดดังนี้ - ความสั่นสะเทือน

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ชุยยาคม)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.2) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างในพารามิเตอร์ดังนี้ - ตรวจวัดระดับเสียงในพารามิเตอร์ L_{max}, L_{24} ชั่วโมง - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 7.3) โครงการ มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ของพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบทั้งระดับที่ 1 และระดับที่ 2 คือ ก่อนที่จะมีการก่อสร้างฐานราก โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ เจ้าของบ้าน/ผู้เช่าอาคาร เพื่อทำการสำรวจและถ่ายภาพสภาพอาคาร และเมื่อก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ก็จะสำรวจความเสียหาย หากได้รับผลกระทบโครงการจะชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว ในรัศมี 70 เมตร ดังภาพที่ 2 และใช้หลักไตรภาคีเข้าร่วมกรณีที่ตกลงกันไม่ได้	2.2) ตรวจ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความสั่นสะเทือน

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุชยางกูร)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนธียิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ประเภท คือ น้ำเสียที่เกิดจากคนงาน ก็จะไหลลงสู่บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วไหลล้นลงรางระบายน้ำชั่วคราว ส่วนน้ำเสียจากการก่อสร้างจะไหลลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวโดยตรง แล้วไหลลงสู่บ่อดักตะกอนก่อนปล่อยลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล ดังนั้นจึงไม่ได้ทำให้ผลกระทบต่อน้ำผิวดินเพิ่มขึ้น	ดำเนินการควบคู่กับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะ	
1.8 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ประเภท คือ น้ำเสียที่เกิดจากคนงาน ก็จะไหลลงสู่บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วไหลล้นลงรางระบายน้ำชั่วคราว ส่วนน้ำเสียจากการก่อสร้างจะไหลลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวโดยตรง แล้วไหลลงสู่บ่อดักตะกอนก่อนปล่อยลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะของ ดังนั้นจึงไม่ได้ทำให้ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินเพิ่มขึ้น	ดำเนินการควบคู่กับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะ	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ยุวยรากุล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี ดอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรป่าไม้/สัตว์ป่า	เนื่องจากการพื้นที่ก่อสร้างเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ที่มีการปรับพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นตลาดนัดมาก่อน และการก่อสร้างมีพื้นที่ขนาดเล็ก ประกอบกับภายในเขตเทศบาลนครพิษณุโลก ถูกพัฒนาให้เป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยการไม่มีพื้นที่ป่าไม้ ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ	1) จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 705.48 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้น 404.25 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ทรงพุ่มของไม้พุ่ม 301.23 ตร.ม. ดังภาพที่ 3 และ 4 2) มีมาตรการดูแลและจัดการพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ - ดูแล ตัด แต่งกิ่ง ต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามเสมอ - ซ่อมแซม เปลี่ยนไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า ที่ตาย ไม่สวยงามออก โดยให้คงประเภทและลักษณะพื้นที่สีเขียวเดิมตามที่กำหนดไว้ใน EIA	
2.2 ทรัพยากรสัตว์น้ำแพลงก์ตอนพืช และสาหร่าย	เนื่องจากก่อสร้างในพื้นที่ของโครงการ และบริเวณรัศมี 1.5 กิโลเมตร รายรอบโครงการถูกพัฒนาให้เป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน พื้นที่ป่าไม้ ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ		

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ์ ชุยอ่างทอง)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก พ.ศ. 2553 บริเวณที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่หมายเลข 3.10 กำหนดให้เป็นพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยเป็นหลัก สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสามารถดำเนินการได้ การก่อสร้างโครงการ เป็นที่พักอาศัย จะดำเนินการตามแบบแปลนที่ผ่านการตรวจสอบแล้วจากเทศบาลนครพิษณุโลก และไม่มีกิจกรรมใดที่ขัดแย้งต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมือง		

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุชยางกูร)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	จากการคาดการณ์ปริมาณรถเข้าออกที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้าง จากการตรวจสอบปริมาณการจราจรระหว่างการก่อสร้าง พบว่า ถนนพิชัยสงครามบริเวณก่อนทางเข้าโครงการ ค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.271-0.304 และถนนพิชัยสงครามซอย 11 มีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.096-0.136 แสดงให้เห็นว่าการจราจรอยู่ในสภาพคล่องตัวดีมาก ดังนั้นการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ แต่อาจจะมีปัญหาในเรื่องการชะลอตัวกรณีที่มีรถขนวัสดุเข้าสู่ตัวโครงการได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจนทิศทางการจราจร 3) กำหนดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มาจากทางถนนพิชัยสงคราม (ถนนหน้าปิ๊กซี) 4) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่มาคอยโบกรถดูแลความปลอดภัยด้วยและอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าและออกพื้นที่โครงการฯ 5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง 6) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการตกหล่นของวัสดุรื้อถอนก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ หากพบต้องมีการทำความสะอาดทันที ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 2) ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 เดือน/ครั้ง

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ชุติวงษ์กุล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพ.พอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี ดอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8) ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	3) ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก 1 เดือน/ครั้ง
3.3 พลังงานและไฟฟ้า	การก่อสร้างจะมีการติดตั้งหม้อแปลงแยกสำหรับการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมอื่นๆ โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง	1) สำรวจจุดเชื่อมต่อ การเดินสายไฟ และอุปกรณ์ต่างๆ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เสมอ หากพบจุดชำรุดต้องเร่งทำการซ่อมแซม 2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3) รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.4 น้ำใช้/น้ำดื่ม	แหล่งน้ำใช้ สำหรับการก่อสร้างและสำหรับคนงาน จะใช้น้ำประปาของเทศบาลนครพิษณุโลก ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดของคนงานที่ทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ อัตรา 50 ลิตร/วัน คิดเป็น 140x50/1000 = 7 ลบ.ม./วัน และ	1) บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาน้ำดื่มให้แก่คนงาน เช่น กระติกน้ำ ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายถิตติ [illegible])
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

K T P

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมคอนกรีต (มีน้อยส่วนใหญ่ใช้คอนกรีตสำเร็จ) การล้างเครื่องมือ และอื่นๆ คาดว่าประมาณ 10 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณการใช้น้ำช่วงก่อสร้าง 7+10 = 17 ลบ.ม./วัน		
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การก่อสร้างฐานรากดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง ดังนั้นจึงไม่มีปัญหาน้ำพัดพาตะกอนลงสู่ระบบระบายน้ำแต่ยังอาจมีเศษจากการรื้อถอนก่อสร้างหลุดเข้าไปในรางระบายน้ำได้ และพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีขนาดเท่ากับ 2,190.80 ตร.ม. ซึ่งมีขนาดเล็ก ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับน้อยยอมรับได้	1) ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากการก่อสร้าง ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ประเภท คือ น้ำเสียที่เกิดจากคนงาน ซึ่งมีประมาณ 7x0.8 = 5.6 ลบ.ม./วัน โดยส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะมีประมาณ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) คือ 5.6x0.1 = 0.56 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD = 494 มก./ล. (บุญส่ง ไข่เกษ, 2534) และน้ำเสียจากการซักล้างของคนงาน 90% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น คือ 7x0.9 = 5.04 ลบ.ม./วัน กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง บริการแก่คนงานภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากการก่อสร้าง จะไหลลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว แล้วลงสู่บ่อดักตะกอนก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล แต่ปัญหาในเรื่องการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ในเขตเทศบาลนครพิษณุโลกก็ยังคงมีอยู่	1) มีบ่อดักตะกอนขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากการก่อสร้าง ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีห้องน้ำชั่วคราว จำนวน 4 ห้อง บำบัดด้วยระบบเกรอะกรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสียจากคนงาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบบ่อดักตะกอน หากมีตะกอนสูง 30 ซม. จากก้นบ่อให้ทำการขุดลอกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยาสุภ)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ในช่วงการก่อสร้าง จะมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมากยิ่งขึ้น การเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงการก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นมักทำกันอย่างง่ายๆ ไม่ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่สอง คือ การสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง	1) มีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทที่มีติดตั้งตามข้อกำหนดของอุปกรณ์ในแต่ละประเภท 2) ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	1) ตรวจสอบการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดการติดไฟ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 2) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิง ไว้ที่สำนักงานชั่วคราว 2 ถัง และโรงเก็บวัสดุก่อสร้าง 2 ถัง
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในช่วงก่อสร้าง ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นประเภท เศษหิน เศษปูน และเศษไม้ และขยะบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น เศษปูน เศษหิน (ขยะในส่วนนี้ บริษัทผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการ)	1) ขยะจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้แยกวัสดุที่ขายได้ออกเพื่อจำหน่ายให้เอกชนที่รับซื้อ 2) แยกขยะจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง จากขยะมูลฝอยทั่วไป	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีเสมอ หากชำรุดผุกร่อน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกูร)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนขยะที่เกิดจากคนงาน ซึ่งมาทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ คาดว่าจะเกิดประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (คิดที่ 50% ของอัตราการเกิดขยะปกติ, กลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย, สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2542) ดังนั้นจะมีประมาณ 1.5x140 = 210 ลิตร/วัน โดยผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ 3.43 วัน วางไว้บริเวณที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เทศบาลนครพิษณุโลกรับไปกำจัด	3) จัดให้มีห้องพักขยะชั่วคราว ขนาด 2.00x2.00 เมตร จัดวางในเขตรั้วของโครงการ โดยไม่มีการกองขยะไว้วิมพุดบาท และลดความเสี่ยงด้านอัคคีภัยได้	
4. ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ	คนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 140 คน/วัน โดยกำหนดไม่ให้มีการพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ การก่อสร้างโครงการจะส่งผลดีต่อผู้ประกอบอาชีพค้าขายในท้องถิ่นอันเนื่องมาจากการจับจ่ายใช้สอยในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งก่อให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่บริษัทฯ จัดซื้อมาเพื่อใช้ในการก่อสร้าง เช่น เหล็ก ทราย คอนกรีต เป็นต้น แต่เนื่องจากเป็น		

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....

(นายกิตติ อุยบาลกุล)

ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....

(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการขนาดเล็ก ดังนั้นจึงส่งกระทบเชิงบวกเล็กน้อยต่อเศรษฐกิจของชุมชน		
4.2 สังคม การศึกษา ศาสนา วัฒนธรรม	การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบโดยแรงงานจะไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่โครงการประกอบกับจะจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการรบกวนของคนงานต่อชุมชนใกล้เคียง ระดับผลกระทบจึงไม่เกิดผลกระทบ	1) พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก 2) มีมาตรการกำกับดูแล โดยการตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อกำกับดูแลไม่ให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ 3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานโดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4) ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ยุบยางกูร)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

22/01

K T P

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 6) หากมีการร้องเรียนในขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการและผู้รับเหมาต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 7) โครงการต้องประชาสัมพันธ์ความคืบหน้าของการดำเนินการก่อสร้างให้กับประชาชนที่อยู่ภายในเขตเทศบาลทราบเป็นระยะ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี 8) โครงการต้องระบุเงื่อนไขเกี่ยวกับการดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมที่ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้ในสัญญาจ้างการ ก่อสร้างโครงการ 9) จัดช่องทางร้องเรียนให้กับประชาชน คือ 1) ตั้งกล่องรับข้อร้องเรียน 3 จุดคือ บริเวณบ้านของผู้นำชุมชนแสนพลพ่าย บ้านของผู้นำชุมชนเกษมรัฐพัฒนา และสำนักงานโครงการ 2) ประชาชนสามารถร้องเรียนต่อ	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยบางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เคช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

KTB

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์โทรศัพท์ คือ 08 7200 3363 และ 08 1887 2668 10) ติดตั้งกล้องวงจรปิดให้ครอบคลุมภายในพื้นที่โครงการ เส้นทางเข้าออกของโครงการ และถนนโดยรอบโครงการ 11) ดำเนินการเรื่องเสียง ไฟฟ้า น้ำใช้/น้ำดื่ม การจัดการน้ำเสีย การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย (อัคคีภัย) การจัดการมูลฝอย ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในช่วงการก่อสร้างอย่างครบถ้วน	
4.3 ประวัติศาสตร์ โบราณสถานและโบราณคดี	เนื่องจากบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ในรัศมี 1.5 กิโลเมตร ไม่มีสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ หรือโบราณสถาน อีกทั้งการขนส่งคนงาน วัสดุก่อสร้างจะใช้ถนนพิชัยสงคราม ซึ่งเป็นถนนที่มีขนาดใหญ่ บริเวณทั้ง 2 ข้างของถนน ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ไม่มีสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ หรือโบราณสถาน		

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ชุบยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยอิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	แหล่งท่องเที่ยวภายในเขตเทศบาลนครพิษณุโลกมีอยู่หลายแห่ง โดยส่วนใหญ่แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ ศาสนา วัฒนธรรมและประเพณี โดยที่บริเวณโดยรอบโครงการ 1.5 กิโลเมตร ซึ่งจัดเป็นเขตชุมชนหนาแน่นมีบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ไม่มีแหล่งท่องเที่ยว ทั้งด้านประวัติศาสตร์ วัฒนธรรมและประเพณี การก่อสร้างอาคารดำเนินการในพื้นที่ของโครงการ เป็นอาคารสูงในช่วงระยะเวลาก่อสร้างจะเกิดเสียงและภาพของการก่อสร้างที่ไม่สวยงาม ดังนั้นมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) ดำเนินการตามมาตรการเรื่องเสียง ฝุ่นละออง การจราจร ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในช่วงระหว่างการก่อสร้างอย่างครบถ้วน	
4.5 การสาธารณสุข	การก่อสร้างอาคาร ดำเนินการในพื้นที่ขนาดเล็ก และบริเวณใกล้เคียงไม่ได้มีสถานพยาบาลตั้งอยู่ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการดำเนินการตามปกติของสถานพยาบาลต่างๆ	1) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2) จัดสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลให้แก่คนงานก่อสร้าง พร้อมอบรมเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	1) ติดตั้งกล้องวับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยานุวัฒ)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์โนมิ คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) กำกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - ดูแลควบคุมด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อและกระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลให้แก่คนงานก่อสร้าง พร้อมอบรมเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ เตรียมเพื่อให้บริการแก่คนงานในภาวะฉุกเฉิน เช่น ได้รับบาดเจ็บ อ่อนล้า ลมแดด - จัดให้มีระบบป้องกันและตรวจสอบสถานที่ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐานความปลอดภัยต่อสุขภาพ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับอาคารที่เปิดใช้งานจะต้องมีการติดผ้าใบคลุมตลอดความสูงอาคาร	2) ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ขุนแก้วมูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

K T P

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้สีทาผนังที่ปราศจากสารตะกั่วและโลหะหนักอื่นๆ ที่เป็นพิษ 5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้าน 1) เสียง 2) ไฟฟ้า 3) น้ำใช้/น้ำดื่ม 4) การจัดการน้ำเสีย 5) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (อัคคีภัย) 6) การจัดการมูลฝอย ที่กำหนดไว้ในช่วงระหว่างการก่อสร้างอย่างครบถ้วน	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกูร)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการเป็นกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการปรับเปลี่ยนลักษณะภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการฯ	จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลาย	
1.2 ธรณีวิทยา แผ่นดินไหว	จากสถิติสรุปเหตุการณ์แผ่นดินไหวในประเทศไทยและบริเวณใกล้เคียง พบว่าไม่มีเหตุการณ์แผ่นดินไหวหรือที่มีผลกระทบที่รุนแรงต่อ จ.พิษณุโลก ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการฯ และจากแผนที่เสี่ยงกับแผ่นดินไหวของประเทศไทย พบว่าอำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก อยู่ในเขต 1 คือ ความรุนแรงน้อยกว่า III–IV เมอร์คัลลี ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย อาจมีความเสียหาย) ดังนั้นอาคารโครงการฯ จึงมีความเสี่ยงน้อยจากผลกระทบจากแผ่นดินไหว และกิจกรรมในการพักอาศัยของโครงการฯ ไม่มีผลกระทบต่อด้วยธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	1) กำหนดจุดรวมพลกรณีเกิดอุบัติภัย เช่น แผ่นดินไหว เพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด ดังภาพที่ 5 ได้แก่ - จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าอาคารคอนโดมิเนียม พื้นที่ 45 ตร.ม. - จุดที่ 2 บริเวณด้านข้างอาคารจอดรถ พื้นที่ 60 ตร.ม.	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ขุยอ่างทุ่ง)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ดินและการชะล้างพังทลาย	ถนนภายในโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีต และพื้นที่ว่างจะมีการปลูกหญ้า จึงป้องกันการปะทะของฝนกันหน้าดิน และลดการชะล้าง พังทลายของดิน ทำให้ไม่มีผลกระทบ และโครงการเป็นการอยู่อาศัย มีการจัดการด้านน้ำเสียและขยะอย่างถูกหลักสุขาภิบาล มิได้มีการปล่อยให้เจิ่งนองหรือกองบนพื้นดิน		
1.4 สภาพภูมิอากาศ	โครงการฯ เป็นกิจกรรมการอยู่อาศัย มิได้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความร้อนสูงและก๊าซใดๆ ที่อาจมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ		
1.5 คุณภาพอากาศ	มลภาวะจากแหล่งมลภาวะที่เกิดจากการดำเนินการคาดว่าจะเกิดขึ้นใน 2 ลักษณะ ได้แก่ 1) มลภาวะจากแหล่งกำเนิดที่อยู่กับที่ 2) มลภาวะจากแหล่งกำเนิดที่ไม่อยู่กับที่ โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) : จากการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) มีปริมาณ 0.044 มก./ลบ.ม.	1) ปลูกต้นไม้ยืนต้น เพื่อลดฟุ้งกระจายของฝุ่น ไอความร้อน และมลพิษทางอากาศอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น 2) รดน้ำและล้างทำความสะอาดเส้นทางการจราจรและพื้นที่จอดรถเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพดีเสมอ	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยอ่างกุล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาโครงการ จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมทั้งสิ้น 0.0446 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) : จากการตรวจวัดฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) มีปริมาณ 0.029 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างทำให้ปริมาณฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) รวมทั้งสิ้น 0.0296 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกออกไซด์ (CO) : จากการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกออกไซด์ (CO) มีปริมาณ 1.90 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกออกไซด์ (CO) ที่	4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศ 7) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยปรับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ (25-26 องศาเซลเซียส) 8) ปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม พื้นที่ 705.48 ตร.ม. เพื่อลดฟุ้งกระจายของฝุ่น ไอความร้อน และมลพิษทางอากาศอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยานันท์)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.พี.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

K I P

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างทำให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกออกไซด์ (CO) รวมทั้งสิ้น 2.063 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.3 มก./ลบ.ม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) : จากการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 6.96 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างทำให้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งสิ้น 7.0317 มก./ลบ.ม. โดยที่มาตรฐานคุณภาพอากาศยังไม่มีกำหนดไว้ - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) : จากการตรวจวัดออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีปริมาณ 0.027 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับ	10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน และกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด 11) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ชุติมางกูร)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิบูลโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เอช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

K T P

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างทำให้ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) รวมทั้งสิ้น 0.0411 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม. การประเมินการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างเพียงพอ		
1.6 ระดับเสียง	กิจกรรมของโครงการฯ เพื่อการพักอาศัย มิได้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดระดับเสียงดัง	1) จัดระบบการจราจร และให้มีเจ้าหน้าที่ให้สัญญาณการจราจรแก่ยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ลดความวุ่นวายและการเกิดเสียงดัง 2) จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ภูชยางกูร)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	กิจการของโครงการฯ เพื่อการพักอาศัย และโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยแสงยูวีก็จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวและล้างถนน และน้ำทิ้งจากโครงการมิได้ปล่อยลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตลอด ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	ดำเนินการควบคู่กับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะ	
1.8 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจการของโครงการฯ เพื่อการรักษาพยาบาลและพักอาศัย และอาคารส่วนขยายจะมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ และมีการจัดการขยะทุกประเภทที่ถูกหลักสุขาภิบาล ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	ดำเนินการควบคู่กับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะ	
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรป่าไม้/สัตว์ป่า	โครงการ เป็นที่พักอาศัย และโดยที่พื้นที่โดยรอบเป็นเขตชุมชนหนาแน่น และไม่มีพื้นที่ป่าไม้ ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ	1) จัดพื้นที่สีเขียว 705.48 ตร.ม. โดยเป็นทรงพุ่มของไม้ยืนต้น 404.25 ตร.ม. และพื้นที่ทรงพุ่มของไม้พุ่ม 301.23 ตร.ม. ดังภาพที่ 3 และ 4	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุบยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

K T B

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มีมาตรการดูแลและจัดการพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ - ดูแล ตัด แต่งกิ่ง ต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามเสมอ - ซ่อมแซม เปลี่ยนไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า ที่ตาย ไม่สวยงามออก โดยให้คงประเภทและลักษณะพื้นที่สีเขียวเดิมตามที่กำหนดไว้ใน EIA	
2.2 ทรัพยากรสัตว์น้ำแพลงก์ตอนพืช และสาหร่าย	เนื่องจากก่อสร้างในพื้นที่ของโครงการ และบริเวณรัศมี 1.5 กิโลเมตร รายรอบโครงการถูกพัฒนาให้เป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน พื้นที่ป่าไม้ ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ		

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ชุมพาทิล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เอม วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการเป็นการดำเนินการอยู่อาศัย ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ของผังเมือง จากการตรวจสอบพบว่ามี อัตราการส่วนพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดต่อแปลงที่ดินทั้งหมด (FAR) เท่ากับ 3.51 ต่อ 1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อแปลงที่ดินทั้งหมด (BCR) เท่ากับ 0.43 ต่อ 1 และ อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งคลุมดินทั้งหมดต่อแปลงที่ดินทั้งหมด (OSR) เท่ากับร้อยละ 56.34 และพื้นที่ตั้งไม่ได้ติดแม่น้ำลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)		

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ์ ชุชีพานนท์)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เพ็ญ วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

K T P

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถอาคารพักอาศัยรวมแบบคอนโดมิเนียมและเช่าราย เดือน ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจำนวน 8 แห่ง พบว่า มีสัดส่วนห้องพักต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริง เท่ากับ 0.46 ดังนั้นโครงการจึงต้องมีจำนวนพื้นที่จอดรถอย่างน้อย = 80 x 0.46 = 37 คัน - ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 33 คัน - โครงการได้จัดให้มีอาคารจอดรถ 4 ชั้น ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ 38 คัน ดังนั้นผ่านมาตรฐานของกฎหมายและการใช้งานจริง โดยพื้นที่จอดรถ ได้มีเครื่องหมายแสดงขนาดช่องจราจรอย่างชัดเจน โดยได้จัดช่องการจอดรถ 1 ลักษณะ คือ แบบจอดตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถ กว้าง 2.4 เมตร ยาว 5.85 เมตร ซึ่งผ่านเกณฑ์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ความกว้างช่องการจราจร 6.05 เมตร	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าและออกพื้นที่โครงการฯ 2) ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจนทิศทางจราจร 3) กำหนดให้ผู้พักอาศัย สามารถนำรถเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการเพียง 1 คัน/ห้อง เท่านั้น 4) จัดทำสติกเกอร์ติดรถ และอนุญาตให้รถที่มีสติกเกอร์เท่านั้นที่สามารถจอดในโครงการได้ 5) กำหนดประตูเข้าออกโครงการ บริเวณถนนรองที่เชื่อมต่อกับถนนพิชัยสงครามซอย 11 จึงทำให้ไม่ส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถที่จะเข้าสู่ศูนย์ขนส่งผู้โดยสารพิษณุโลก	1) ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 เดือน/ครั้ง 2) ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก 1 เดือน/ครั้ง 3) ตรวจสอบที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ์ จุลยางกูร)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนรัชยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

K T P

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ภายหลังโครงการฯ แล้วเสร็จ คาดการณ์ว่าจะมีรถเข้าออกโครงการมากขึ้น จากการตรวจสอบปริมาณการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนพิชัยสงครามบริเวณก่อนทางเข้าโครงการ ค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.292-0.326 และถนนพิชัยสงครามซอย 11 มีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.140-0.180 แสดงให้เห็นว่าการจราจรอยู่ในสภาพคล่องตัวดีมาก - ดังนั้นกิจกรรมของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบเพิ่มมากขึ้น		
3.3 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการฯ จะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 หม้อแปลง เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอาคาร และได้แยกตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียด้วย และจากการตรวจสอบพบว่า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพิษณุโลกมีความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้า	1) สำรวจจุดเชื่อมต่อ การเดินสายไฟ และอุปกรณ์ต่างๆ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เสมอ หากพบจุดชำรุดเร่งทำการซ่อมแซม 2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ชุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้/น้ำดื่ม	โครงสร้างส่วนขยายมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 84.2 ลบ.ม./วัน และต้องสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 54 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถสำรองน้ำได้ 65/(84.2+54)x24 = 11.29 ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานของโครงการ ดังนั้นจึงไม่ทำให้ผลกระทบเพิ่มขึ้นจากเดิม	1) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา 1 เดือน/ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ท่อจ่ายน้ำ ถังเก็บน้ำ มิเตอร์วัดน้ำ หากพบจุดชำรุด ผิดปกติ ต้องเร่งแก้ไข 2) ส่งเสริมการประหยัดน้ำ โดยให้พนักงานร่วมมือ เช่น ปิดก๊อกน้ำให้สนิททุกครั้งเมื่อเลิกใช้งานเป็นต้น 3) จัดให้มีถังสำรองน้ำ ความจุรวม 65 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง และน้ำใช้ได้ โดยมีระยะเวลาการสำรองน้ำกรณีใช้น้ำสูงสุด 11.11 ชม. 4) กำหนดระยะเวลาเปิดน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำ ในช่วง 24.00 – 05.00 น. และช่วง 11.00 – 14.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ 5) จากการหารือชุมชน แนวทางแก้ไขปัญหาระยะสั้น ให้โครงการต้องจัดทำบันทึกร่วมหารือกันเทศบาลเมืองพิษณุโลกว่าสามารถเดินท่อประปาของโครงการ จากท่อเมนประปาของถนนพิชัยสงครามได้หรือไม่	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยประเสริฐ)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จากการหารือชุมชนแนวทางแก้ไขปัญหาระยะยาว คือ 1) ตรวจสอบอัตราการผลิตน้ำประปาของเมืองว่ามีความเพียงพอหรือไม่ 2) ประสานการประปาส่วนภูมิภาคเข้ามาลงทุนผลิตเพื่อจ่ายน้ำประปาในเขตเทศบาลเพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำของเมืองพิษณุโลก 7) ให้มหาวิทยาลัยนเรศวรเป็นตัวกลางในการหารือกับเทศบาล และการประปาส่วนภูมิภาคเรื่องปริมาณการใช้น้ำ และให้แจ้งกับเทศบาลด้วยว่าน้ำประปาขุ่นมาก มีตะกอนเยอะ 8) ถังเก็บน้ำประปาทั้งถังใต้ดินและถังสูงบนดาดฟ้าเลือกเคลือบภายในถังด้วยสีอีพ็อคซี่จะช่วยป้องกันและยับยั้งการเจริญเติบโตของแบคทีเรียภายในถังน้ำ 9) การวางถังเก็บน้ำประปาใต้ดินทิศทางการไหลของน้ำเสียและน้ำที่ผ่านการบำบัดไม่ผ่านถังเก็บน้ำประปา	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยองกุล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

K T P

มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำเป็นระบบแยก น้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคด้วยแสงยูวี (UV) ก็จะนำกลับมาใช้ใหม่ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวและล้างถนน ส่วนน้ำฝนบางส่วน พื้นที่โครงการ เดิมเป็นพื้นที่บดอัดแน่น และมีดอนกรีตบางส่วน การก่อสร้างโครงการ จึงทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนออกนอกโครงการโดยตรง และอีกส่วนหนึ่งจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุน้ำ 80 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไม่ให้อัตราของน้ำไหลออกนอกพื้นที่โครงการ มากเกินกว่าก่อนเริ่มดำเนินการ โดยท่อรวบรวมมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร โดยจะมีบ่อตรวจเป็นระยะเพื่อรองรับน้ำฝนจากพื้นถนน พื้นที่โล่ง จากการตรวจสอบท่อรวบรวมน้ำสามารถรองรับน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้เพียงพอ และจุดระบายน้ำออกนอกโครงการซึ่งมี 2 จุด ก็สามารถระบายน้ำออกนอกพื้นที่ได้เพียงพอโดยไม่เกิดการเจิ่งนองของน้ำฝน	1) ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำออกความถี่ 6 เดือน/ ครั้ง 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากมีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักให้ขุดลอก เพื่อลดสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 4) โครงการจะติดตามข่าวสาร สถานการณ์น้ำท่วมจากเทศบาลนครพิษณุโลก และสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดพิษณุโลก 5) โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองในกรณีฉุกเฉิน จำนวน 1 เครื่อง	1) ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากท่อระบายน้ำของโครงการ ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน 2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ ของโครงการ หากพบว่ามีจุดแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุกๆ 3 เดือน

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยาน)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการ 69.4 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบถังสำเร็จรูป ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนดักทราย ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยแสงยูวี ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัด จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยแสงยูวี (UV) และนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ล้างพื้นถนน ห้องพักขยะ ส่วนที่เหลือจะผ่านบ่อดักไขมันและตะแกรงดักขยะก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาล	1) สร้างความเข้าใจให้พนักงานไม่ทิ้งเศษขยะ หรือที่ย่อยสลายไม่ได้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียออกระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 3) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ บำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 4) การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้งเพื่อตรวจวิเคราะห์ 2 จุด ได้แก่น้ำเสียก่อนเข้าระบบฯ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	1) เก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้งตรวจวิเคราะห์กับห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองจากราชการจำนวนอย่างน้อย 2 จุด ตำแหน่งดังภาพที่ 6 ดังนี้ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัด ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ขุขยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เศรษฐ์ ลัลนิจชัยปิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ส่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียตรวจวิเคราะห์ 3 เดือน/ครั้งพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) – ซีโอดี (COD) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) - ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันไขมัน (Oil & Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 6) การควบคุมคุณภาพและเฝ้าระวัง - ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ บำบัด น้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ซีโอดี - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารแขวนลอย - ของแข็งละลายทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น - น้ำมันไขมัน - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช จัตมีชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

42-7-81

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) กำหนดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว โดยกำหนดให้ใช้ระบบน้ำหยด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเชื้อโรคที่อาจติดตามกับน้ำเสีย 8) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายในพื้นที่โครงการ มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน 9) จัดให้มีบ่อดักไขมันรวม โดยมีการจัดการกากไขมัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันความถี่ในการดัก 1 ครั้ง/สัปดาห์ อาจมีการเพิ่มความถี่หากมีปริมาณไขมันมาก - นำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน จากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งก่อนรวบรวมเพื่อนำไปพักที่ห้องพักขยะแห้ง รอให้เทศบาลนครพิษณุโลกรับไปกำจัดต่อไป	2) ดำเนินการตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุขยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ดำเนินการตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้กำหนดดังนี้ - โครงการฯ ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 ของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ชุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เพ็ญ วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอมโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการฯ ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ฤขยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ ทิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการฯ เป็นที่ส่วนบุคคล ที่ไม่ได้เปิดให้บุคคลภายนอกไปใช้บริการได้ แต่มีอาคารสูงจำนวน 1 อาคาร ดังนั้นจึงถือว่าเป็นสถานที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย อุปกรณ์ในการอพยพหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง กำหนดจุดรวมพลกรณีเกิดอุบัติภัย เช่น แผ่นดินไหว เพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าอาคารคอนโดมิเนียม พื้นที่ 45 ตร.ม. และจุดที่ 2 บริเวณด้านข้างอาคารจอดรถ พื้นที่ 60 ตร.ม.	1) ติดตั้งระบบดับเพลิง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของอาคารคอนโดมิเนียม ดังภาพที่ 7-14 2) มีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทที่มีติดตั้งตามข้อกำหนดของอุปกรณ์ในแต่ละประเภท 3) ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 4) ติดแผนผังและขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ในห้องพักทุกห้อง และทางขึ้นลงบันไดที่สามารถมองเห็นได้ชัด 5) มีรายละเอียดและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิง สวิตช์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ สำหรับจุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกจุด 6) จัดฝึกอบรมและซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 7) ขอความร่วมมือพนักงานและผู้พักอาศัย ในการป้องกันและระวังการเกิดอัคคีภัย	- มีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทที่มีติดตั้งตามข้อกำหนดของอุปกรณ์ในแต่ละประเภท - จัดฝึกอบรมและซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกูร)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

KTP 46-081

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ เกิดขึ้นจากห้องพัก ห้องเซาว์น่า และฟิตเนส คาดการณ์ว่าเกิดขึ้น 1.21 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น ขยะแห้ง 0.85 ลบ.ม./วัน และขยะเปียก 0.36 ลบ.ม./วัน นอกจากนั้นจะมีขยะอันตราย (กระป๋องสี หลอดไฟฟ้า ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ) เกิดขึ้น 3.51 ลิตร/วัน ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องพัก จะนำขยะมาทิ้งที่ห้องพักขยะแต่ละชั้น จากนั้น แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมขยะแต่ละชั้น (ภายในอาคาร) ความถี่ 1 ครั้ง/วัน มาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม (ภายนอกอาคาร) จากนั้นเทศบาลนครพิษณุโลกจะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการฯ ในช่วงเช้าของแต่ละวัน	1) รณรงค์ให้มีการจัดการขยะอย่างถูกวิธี (ใช้ซ้ำ ลดการใช้บางประเภท มีการนำไปใช้ประโยชน์อื่นอีก 2) ดูแลจุดพักรวม และรักษาความสะอาดทุกวัน 3) ต่อเชื่อมน้ำเสียจากการล้างอุปกรณ์และห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 4) จัดภูมิทัศน์โดยปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อเพิ่มความสวยงามให้กับบริเวณห้องพักมูลฝอย 5) ห้องพักขยะประจำชั้น แต่ละชั้นจะจัดวางถังขยะดังนี้ - ถังขยะสีน้ำเงิน ขนาด 120 ลิตร ติดข้อความ "ขยะทั่วไป" 1 ถัง - ถังขยะสีเขียว ขนาด 120 ลิตร ติดข้อความ "ขยะย่อยสลายได้" 1 ถัง - ถังขยะสีเทา ขนาด 120 ลิตร ติดข้อความ "ขยะอันตราย" 1 ถัง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีเสมอ หากชำรุดผุกร่อน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ 1 สัปดาห์/ครั้ง

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ขุนยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ห้องพักขยะมูลฝอยรวม จะจัดวางถังขยะดังนี้ - ห้องพักขยะแห้ง ใช้วางถังขยะสีน้ำเงิน ขนาด 240 ลิตร ติดข้อความ "ขยะทั่วไป" 4 ถัง - ห้องพักขยะเปียก ใช้วางถังขยะสีเขียว ขนาด 240 ลิตร ติดข้อความ "ขยะย่อยสลายได้" 2 ถัง - ห้องพักขยะอันตราย ใช้วางถังขยะสีเทา ขนาด 240 ลิตร ติดข้อความ "ขยะอันตราย" 1 ถัง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ	โครงการเป็นที่พักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ซึ่งมีจำนวนน้อย จึงส่งผลกระทบทางอ้อมในเชิงบวกต่อเศรษฐกิจบริเวณเขตพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ในระดับน้อย โดยเฉพาะผู้ที่ประกอบอาชีพค้าขายและบริการอันเนื่องมากจากการจับจ่ายใช้สอยสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของผู้พักอาศัย		

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ยุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รศ.ดร.สุตราจารย์ ดร.คม วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สังคม การศึกษา ศาสนา วัฒนธรรม	- โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนแสนพลพ่าย ซึ่งมีลักษณะเป็นสังคมเมืองที่มีความหนาแน่นปานกลาง บริเวณพื้นที่โดยรอบประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านเรือนประชาชน ร้านอาหาร ศูนย์ขนส่งผู้โดยสาร โรงแรม หอพัก ลักษณะความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นการติดต่อเพื่อประโยชน์ด้านธุรกิจและการค้า มีชีวิตค่อนข้างเร่งรีบ แต่ไม่มีความขัดแย้งกัน - จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 ครั้ง โดยส่วนใหญ่เห็นด้วยกับโครงการมากกว่าร้อยละ 99 แต่เห็นว่าจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้าง จากนั้นนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม สอบถามถึงความเพียงพอ พบว่ามากกว่าร้อยละ 80 เห็นว่าเพียงพอ และในประเด็น	1) ดูแลเรื่องเสียง ไฟฟ้า น้ำใช้/น้ำดื่ม การจัดการน้ำเสีย การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (อัคคีภัย) การจัดการมูลฝอย ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในช่วงเปิดดำเนินการอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า–ออก โครงการเพียงทางเดียว 3) จัดให้มีตู้ยามที่บริเวณทางเข้า–ออก โครงการ 4) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างส่องโดยรอบอาคาร ทางเดินในอาคารและบันไดทางขึ้นลงอาคารอย่างเพียงพอ 5) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6) จัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียว (One Way) ภายในโครงการ	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ขุขยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เห็นว่าไม่เพียงพอที่ปรึกษาได้เพิ่มเติม อีกทั้งได้นำความคิดเห็นของประชาชนไปผนวกเป็นมาตรการฯ ที่โครงการจะต้องนำไปปฏิบัติต่อไป - เนื่องจากกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัยที่มีราคาสูง ดังนั้นเจ้าของห้องชุดโดยส่วนใหญ่จึงเป็นที่มีฐานะการเงินและฐานะทางสังคมในระดับปานกลางถึงระดับสูง ดังนั้นคาดว่าจะไม่ปัญหาการเป็นแหล่งมั่วสุม อีกทั้งโครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยที่มี คีย์การ์ดเข้าออกอาคาร ติดกล้องวงจรปิด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นจึงมีความปลอดภัย	7) จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเดินทุกชั้นและบันไดขึ้นลงทุกตัวของอาคารคอนโดมิเนียม อาคารจอดรถ บริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยจะมีระบบควบคุมที่ชั้น 1 โดยกล้องด้านหน้าโครงการให้มีการหันกล้องออกมาบริเวณถนนด้วย เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ 8) ผู้พักอาศัย จะมีคีย์การ์ด เพื่อเปิดที่กั้นของทางเข้า-ออก โครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่ - เดินตรวจตราภายในโครงการ - อำนวยความสะดวกด้านการจราจรกับรถที่เข้า-ออก โครงการ	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ชุบยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

K T P

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์ โบราณสถานและโบราณคดี	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1.5 กิโลเมตร มิได้มีสถานที่ทางประวัติศาสตร์ โบราณสถานและโบราณคดี อีกทั้งกิจกรรมของโครงการ มิได้ก่อให้เสียงดังหรือมลพิษ ที่จะส่งผลกระทบหรือรบกวนพื้นที่ดังกล่าว		
4.4 สุนทรียภาพ	บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งท่องเที่ยวทั้งทางด้านประวัติศาสตร์ ศาสนา วัฒนธรรมและประเพณี กิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย และไม่ได้ส่งผลกระทบทั้งในเรื่องการจราจร น้ำเสีย เสียง ฝุ่น หรือควัน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) จัดพื้นที่สีเขียวยังคืน 705.45 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 705.45/2,190.8x100 = 32.20 ซึ่งมีอัตราส่วน 1.75 ตร.ม./คน มากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด 1 ตร.ม./คน ดังภาพที่ 3 และ 4 2) มีมาตรการดูแลและจัดการพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ - ดูแล ตัด แต่งกิ่ง ต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามเสมอ - ซ่อมแซม เปลี่ยนไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า ที่ตาย ไม่สวยงามออก	ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 15 วัน/ครั้ง

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกัตติ อุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เชาว์ วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	เทศบาลนครพิษณุโลกมีศูนย์สุขภาพชุมชน 4 แห่ง โดยศูนย์สุขภาพชุมชนพระองค์ขาวจะอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด จากสถิติ 21 กลุ่มโรค ตั้งแต่ พ.ศ. 2553-2555 พบว่า ประชาชนป่วยเป็นโรคระบบไหลเวียนเลือดมากที่สุด รองลงมาคือ โรคระบบทางเดินหายใจ และสาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยตาย โครงการเป็นที่พักอาศัยขนาด 80 ห้อง มีผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่สูงสุด 412 คน ซึ่งมีจำนวนน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานพยาบาล	1) จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรของโรงพยาบาลทุกแห่งในเขตเทศบาลนครพิษณุโลก เช่น โรงพยาบาลรัตนเวช โรงพยาบาลพุทธชินราช โรงพยาบาลพิษณุเวช โรงพยาบาลอินเตอร์เวชการ เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.พี.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เอช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

KP 52781

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม คือ อาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใกล้ แต่เนื่องจากมีถนนความกว้าง 12 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ คั่นอยู่ อีกทั้งแต่ละด้านของอาคารมีระยะถอนร่นจากแนวเขตที่ดิน รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวช่วยเพิ่มความชุ่มชื่นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ - จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. จะบดบังแสงแดดด้านทิศตะวันตกระยะทางยาวประมาณ 45 เมตร จากขอบของอาคารคอนโดมิเนียม และ 16.00-18.00 น. จะบดบังแสงแดดด้านทิศตะวันออกระยะทางยาวประมาณ 45	1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายโดยให้โครงการฯ ทำหนังสือแจ้งไปเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลผู้รับผิดชอบของโครงการ โดยหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการจ่ายเงินชดเชยจะเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายและบริษัท เค ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับจากที่มีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ 2) ส่งหนังสือที่แจ้งไปยังเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้กับเทศบาลนครพิษณุโลก เพื่อให้เป็นตัวกลางในการเจรจาตกลงค่าชดเชยความเสียหาย	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร จากขอบของอาคารคอนโดมิเนียม แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์จึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ		
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนโดมิเนียมขนาดความสูงอาคาร 14 ชั้น สูง 42.60 เมตร จำนวน 1 อาคาร และ อาคารจอดรถ 4 ชั้น สูง 10.6 เมตร ซึ่งตัวโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่ง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พ[illegible]โลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารแล้ว	

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(นายกิตติ อุยนางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ/วิธีดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/วิธีวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
1. ที่ตั้งและภูมิประเทศ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินสำรวจตรวจความแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ผ้าใบรอบพื้นที่ก่อสร้าง แข็งแรง ไม่ฉีกขาด	1 สัปดาห์/ครั้ง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินสำรวจตรวจปริมาณเศษดินไม่ให้ตกค้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าโครงการ	- ไม่ให้มีเศษดิน ตกค้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าโครงการ - ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากประชาชน	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินสำรวจตรวจสอบไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่รอบโครงการ	ไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รบกวนประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด
	ตรวจสอบความเร็วของรถแล่น เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ความเร็วของรถขณะแล่น เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม.	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด
	ตรวจสอบการติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถ	มีการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะที่จอดรถ"	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 [ลงชื่อ] .....
(นายกิตติ ฤขยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชับยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ/วิธีดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/วิธีวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นและก๊าซมลพิษบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงก่อสร้าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาด 10 ไมครอน (PM-10) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) - ออกไซด์ของคาร์บอน (COx) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	Standard Method	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด
4. ระดับเสียง	ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดที่มีการทำฐานราก	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ระดับเสียงสูงสุด (L-max) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{24})	ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก	Standard Method	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด
		พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ระดับเสียงสูงสุด (L-max) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{24})	1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	Standard Method	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ/วิธีดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/วิธีวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
5. ระดับความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดที่มีการทำฐานราก	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความสั่นสะเทือน	ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก	Standard Method	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด
		พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความสั่นสะเทือน	1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	Standard Method	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดการติดไฟ	การเก็บกองวัสดุเป็นระเบียบ มีสัดส่วน ไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด
	จัดให้มีถังเคมีดับเพลิง ไว้ที่สำนักงานชั่วคราว 2 ถัง และโรงเก็บวัสดุก่อสร้าง 2 ถัง	มีถังเคมีดับเพลิง ไว้ที่สำนักงานชั่วคราว 2 ถัง และโรงเก็บวัสดุก่อสร้าง 2 ถัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด
7. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง รื้อถอน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการตกหล่นของวัสดุรื้อถอนก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ หากพบต้องมีการทำความสะอาดทันที	- ไม่มีการตกหล่นของวัสดุรื้อถอนก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ - ไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชน	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ์ อุขยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ/วิธีดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/วิธีวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออก	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด
	ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ หากชำรุดให้เร่งซ่อมแซม	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด
9. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำ ขั้วคราว และบ่อดักตะกอน	การอุดตันหรือตื้นเขิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด
	ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากท่อระบายน้ำของโครงการ	การอุดตันหรือตื้นเขิน (เศษตะกอน)	ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด
10. การจัดการมูลฝอย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีเสมอ หากชำรุดผุกร่อน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด
11. การจัดการน้ำเสีย	ตรวจสอบบ่อดักตะกอน หากมีตะกอนสูง 30 ซม. จากก้นบ่อให้ทำการขุดลอก	ตะกอนในบ่อดักตะกอนไม่สูงเกิน 30 ซม. จากก้อนบ่อ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยนิงเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม. (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ/วิธีดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/วิธีการวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำเสีย	เก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้งตรวจวิเคราะห์กับห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองจากราชการจำนวนอย่างน้อย 2 จุด ดังนี้ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ซีโอดี - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารแขวนลอย - ของแข็งละลายทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น - น้ำมันไขมัน - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	1 เดือน/ครั้ง	Standard Method	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(นายกิตติ อุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยพิงเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฮาร์โมนี ตอนโดมิเนียม. (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ/ วิธีดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/ วิธีการวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำเสีย (ต่อ)	ดำเนินการตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้กำหนด	1) โครงการฯ ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 ของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
		2) โครงการฯ ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์	1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม. (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ/วิธีดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/วิธีการวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 และส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			
2. การป้องกันอัคคีภัย	มีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทที่มีติดตั้งตามข้อกำหนดของอุปกรณ์ในแต่ละประเภท	อุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภท มีสภาพสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้	ตามข้อกำหนดของอุปกรณ์	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	จัดฝึกอบรมและซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- มีหนังสือรับรองจากหน่วยงานฝึกอบรมการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	1 ครั้ง/ปี	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ชูชยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการชาร์โมนี คอนโดมิเนียม. (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ/วิธีดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/วิธีการวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
		- มีรายงานผลการฝึกอบรมการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย			
3. การจัดการมูลฝอย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีเสมอ หากชำรุดผุกร่อน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะมีสภาพดี สะอาด	1 สัปดาห์/ครั้ง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ ฟิษณุโลก จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจราจร	ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออก	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ ฟิษณุโลก จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ หากชำรุดให้เร่งซ่อมแซม	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ ฟิษณุโลก จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ชุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ ฟิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการยาร์โมนี คอนโดมิเนียม. (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ/วิธีดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/วิธีการวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจสอบที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	จำนวนพื้นที่จอดรถยนต์ 34คัน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. ไฟฟ้า / พลังงาน	นิติบุคคลตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน	- ใช้โคมไฟและหลอดไฟให้ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงจากหลอดไฟกระจายอย่างเต็มประสิทธิภาพ - เปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุแล้วให้เป็นหลอดประหยัดพลัง - ติดตั้งสวิตซ์ตั้งเวลา หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ไฟฟ้าแสงสว่างบางเวลา - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานและไม่ใช้สาร CFC	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยบางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม. (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ/วิธีดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/วิธีการวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
		- เลือกใช้กระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านได้ เพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร - ตรวจสอบ อุดรอยรั่วตามผนัง เพดาน บานประตู ช่องแสงห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิทเพื่อไม่ให้สูญเสียความเย็น			
	ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน	มีป้ายหรือสติกเกอร์รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมปฏิบัติมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ในเรื่อง - ปรับระดับเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส - วิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการชาร์โมนี คอนโดมิเนียม. (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ/วิธีดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/วิธีการวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
		- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว สิ้นเปลืองพลังงาน - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง - ปลูกต้นไม้ริมระเบียงห้องพักเพื่อให้เกิดความร่มรื่น			

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(นายกิตติ อุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

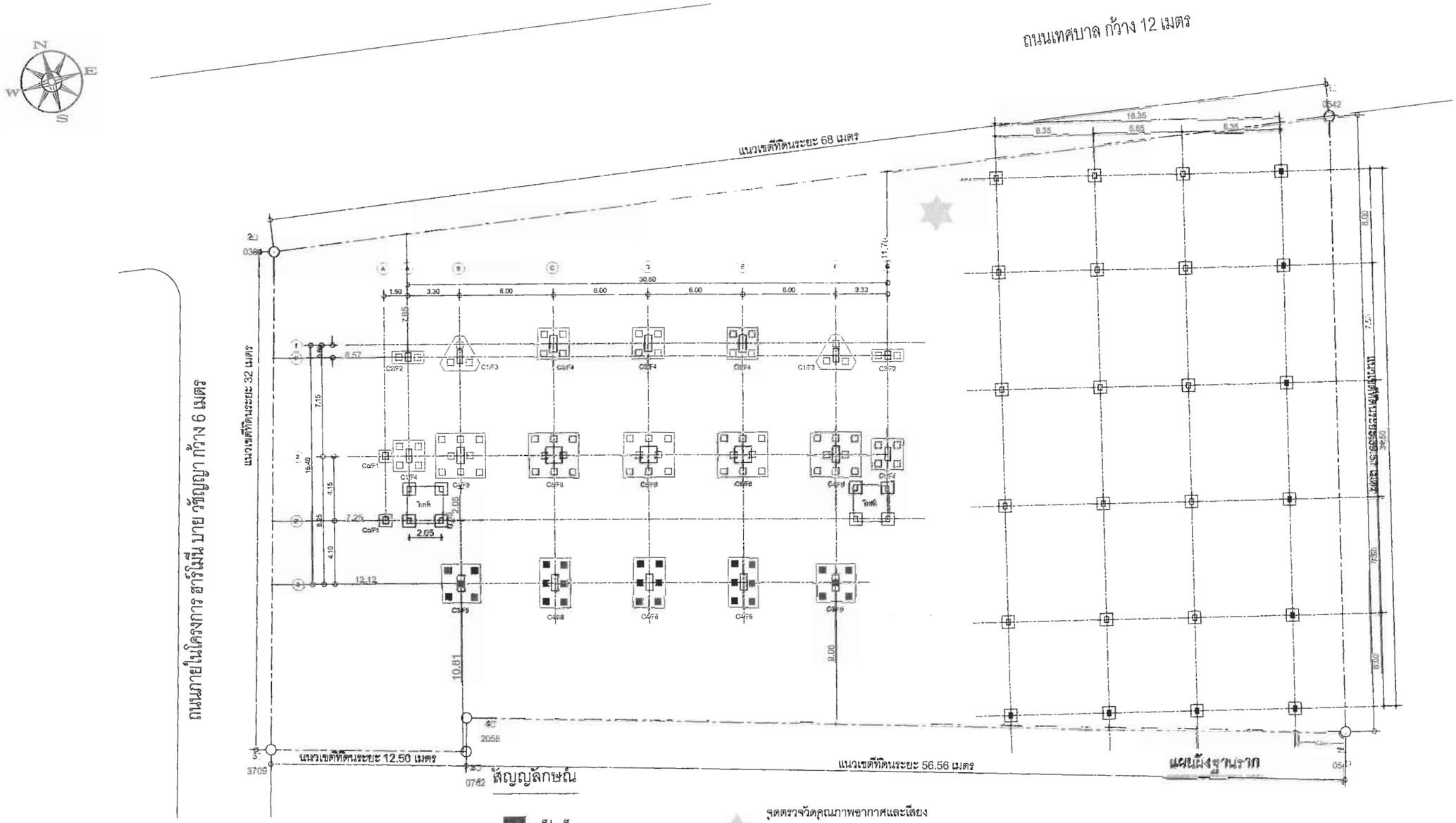
พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม. (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ดำเนินการ/ วิธีดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/ วิธีการวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
6. สุนทรียภาพ	ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	15 วัน/ครั้ง	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากท่อระบายน้ำของโครงการ	การอุดตันหรือตื้นเขิน (เศษตะกอน)	ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ ของโครงการ หากพบว่ามีจุดแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	การแตก รั่ว หรือชำรุด	ทุกๆ 3 เดือน	ตรวจสอบด้วยตา	บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร



ภาพที่ 1 ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ของโครงการ ห้างสรรพสินค้าและที่พักอาศัย

สัญญลักษณ์

- เป็นเข็มเจาะ
- เป็นเข็มตอก

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

(1) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ 1 ครั้ง/วัน ตลอดช่วงการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในพารามิเตอร์ ดังนี้

(1.1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในพารามิเตอร์ TSP และ PM10

(1.2) ตรวจวัดระดับเสียงในพารามิเตอร์ Lmax, L24 ชม.

(1.3) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน

(2) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างในพารามิเตอร์ ดังนี้

(2.1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในพารามิเตอร์ TSP และ PM10

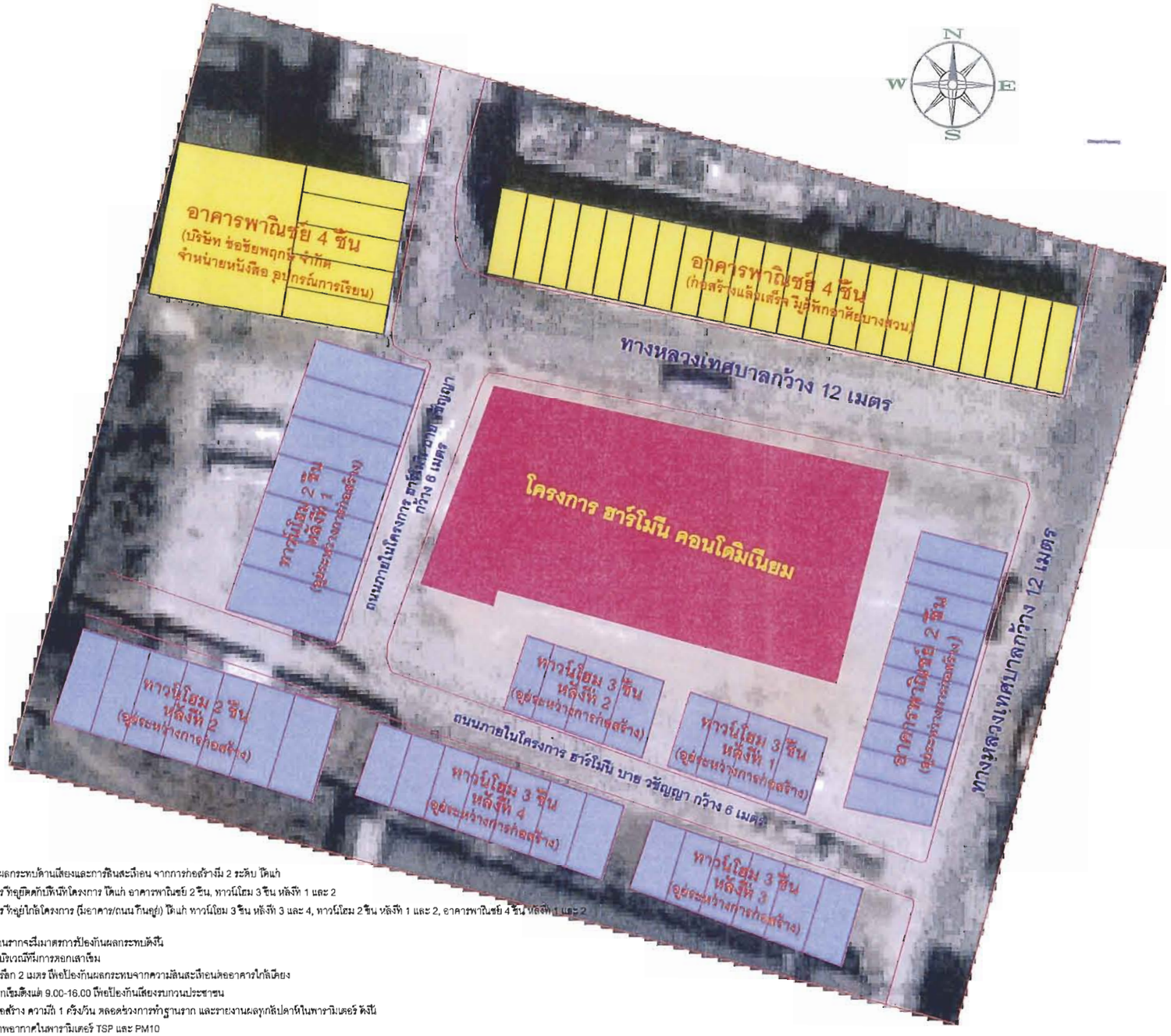
(2.3) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในพารามิเตอร์ SOx , NOx , COx , HC

(2.2) ตรวจวัดระดับเสียงในพารามิเตอร์ Lmax, L24 ชม.

(2.3) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(นายกิตติ ดอยางาม)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรี วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้เชี่ยวชาญการด้านมลพิษทางเสียง มหาวิทยาลัยนเรศวร



ลักษณะอาคารพาณิชย์ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ (มีผู้พักอาศัยบางส่วน)
มีถนนคอนกรีตกว้าง 12 เมตร คืน

ลักษณะของอาคารที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ
(ยังไม่มีผู้พักอาศัย)

ลักษณะของอาคารที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ
(ยังไม่มีผู้พักอาศัย)

ภาพที่ 2 การประเมินผลกระทบจากการใช้เสาเข็มของโครงการ

จากภาพอาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างมี 2 ระดับ ได้แก่

1. ระดับที่ 1 บ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับที่ตั้งโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น, ทาวน์โฮม 3 ชั้น หลังที่ 1 และ 2
2. ระดับที่ 2 บ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ (มีอาคาร/ถนนกั้นอยู่) ได้แก่ ทาวน์โฮม 3 ชั้น หลังที่ 3 และ 4, ทาวน์โฮม 2 ชั้น หลังที่ 1 และ 2, อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น หลังที่ 1 และ 2

แต่ในขณะที่จะมีการทำฐานรากจะมีมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้

(1) ก่อสร้างรั้วสูง 3 เมตร บริเวณที่มีการขอกเสาเข็ม
(2) ขุดดินโดยรอบโครงการลึก 2 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่ออาคารใกล้เคียง
(3) กำหนดเวลาในการตอกเข็มตั้งแต่ 9.00-16.00 เพื่อป้องกันเสียงรบกวนประชาชน
(4) ตรวจวัดบริเวณที่หนึ่งที่ก่อสร้าง ความถี่ 1 ครั้ง/วัน ตลอดช่วงการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในพารามิเตอร์ ดังนี้
    (4.1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในพารามิเตอร์ TSP และ PM10
    (4.2) ตรวจวัดระดับเสียงในพารามิเตอร์ Lmax, L24 ชม.
    (4.3) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน
(5) ตรวจวัดบริเวณที่หนึ่งที่ก่อสร้าง ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างในพารามิเตอร์ ดังนี้
    (5.1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในพารามิเตอร์ TSP และ PM10
    (5.3) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในพารามิเตอร์ SOx , NOx , COx , HC
    (5.2) ตรวจวัดระดับเสียงในพารามิเตอร์ Lmax, L24 ชม.
    (5.3) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน
(6) โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้
    (6.1) กรณีที่ 1 เป็นอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จะทำสัญญากับผู้เช่าซื้ออาคาร ว่า "หากเกิดความเสียหายขึ้นโดยอาคารที่ได้จัดซื้อ เช่น เกิดรอยร้าวของอาคาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ซ่อมแซมความเสียหายให้อยู่ในสภาพอันดีก่อนที่จะมีการส่งมอบ บ้าน/อาคาร ให้กับผู้ซื้อ"
    (6.2) กรณีที่ 2 เป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำสัญญากับเจ้าของอาคาร หรือ ผู้เช่าห้อง ว่า "หากเกิดความเสียหายกับอาคาร เช่น เกิดรอยร้าวของอาคาร โครงการฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ซ่อมแซมความเสียหายให้อยู่ในสภาพอันดี"

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ อุยยางกุล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ ไพษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

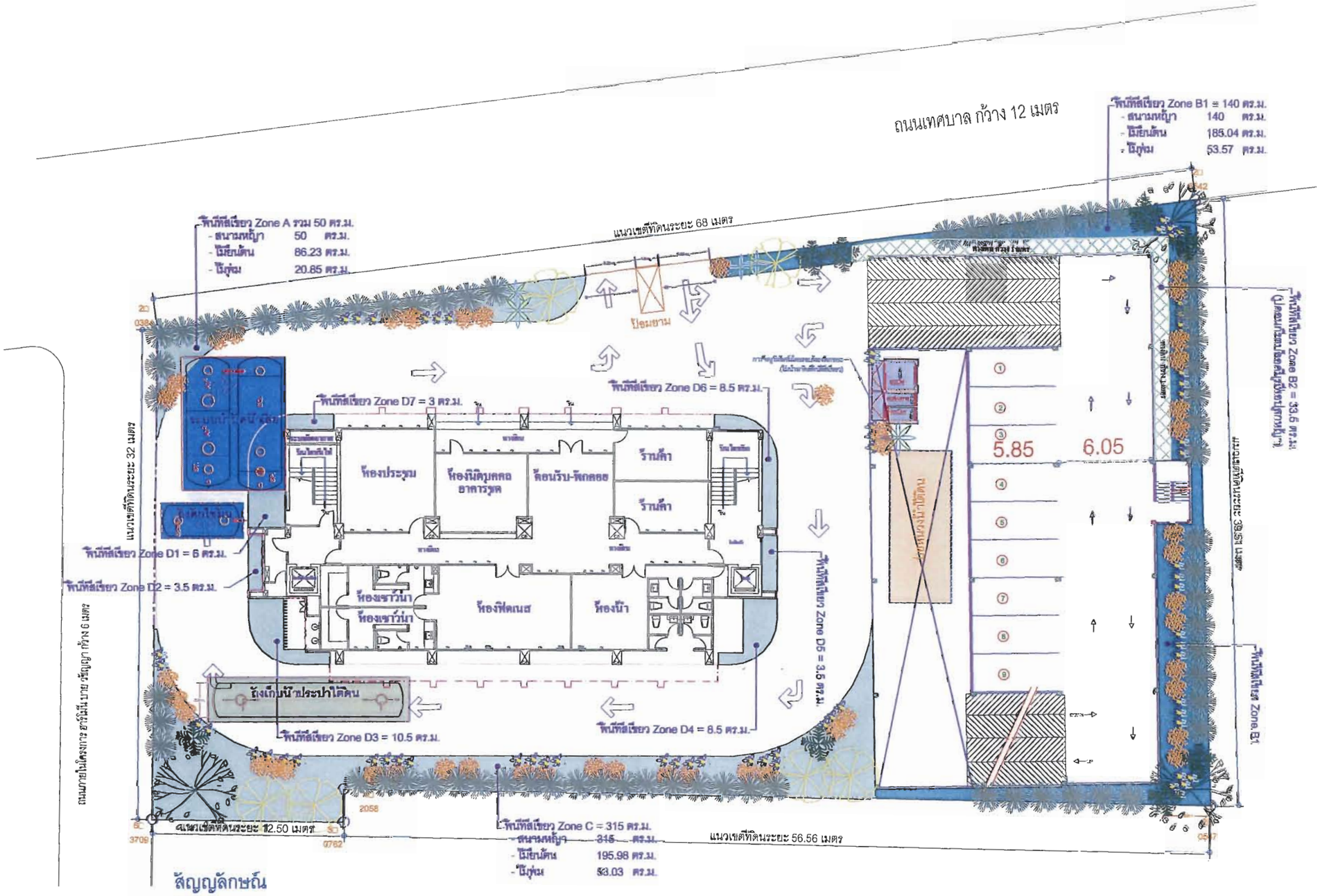
คือ ที่ตั้งโครงการ ฮาร์โมนี คอนโดมิเนียม

คือ อาคารแถวที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
(มีผู้พักอาศัยบ้างห้องพัก)

คือ อาคารที่ก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ
(ยังไม่มีผู้พักอาศัย)

มหาวิทยาลัยนเรศวร

ภาพที่ 3 แผนผัง (Layout) ของการจัดพื้นที่ภายในโครงการ



สัญญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- อาคารพักมูลฝอยรวม
- บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน
- แนวอาคารชั้น 2
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำประปาใต้ดิน
- ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

ไม้ยืนต้น: เหลืองอินเดีย, หูกระจง, สนิงกร

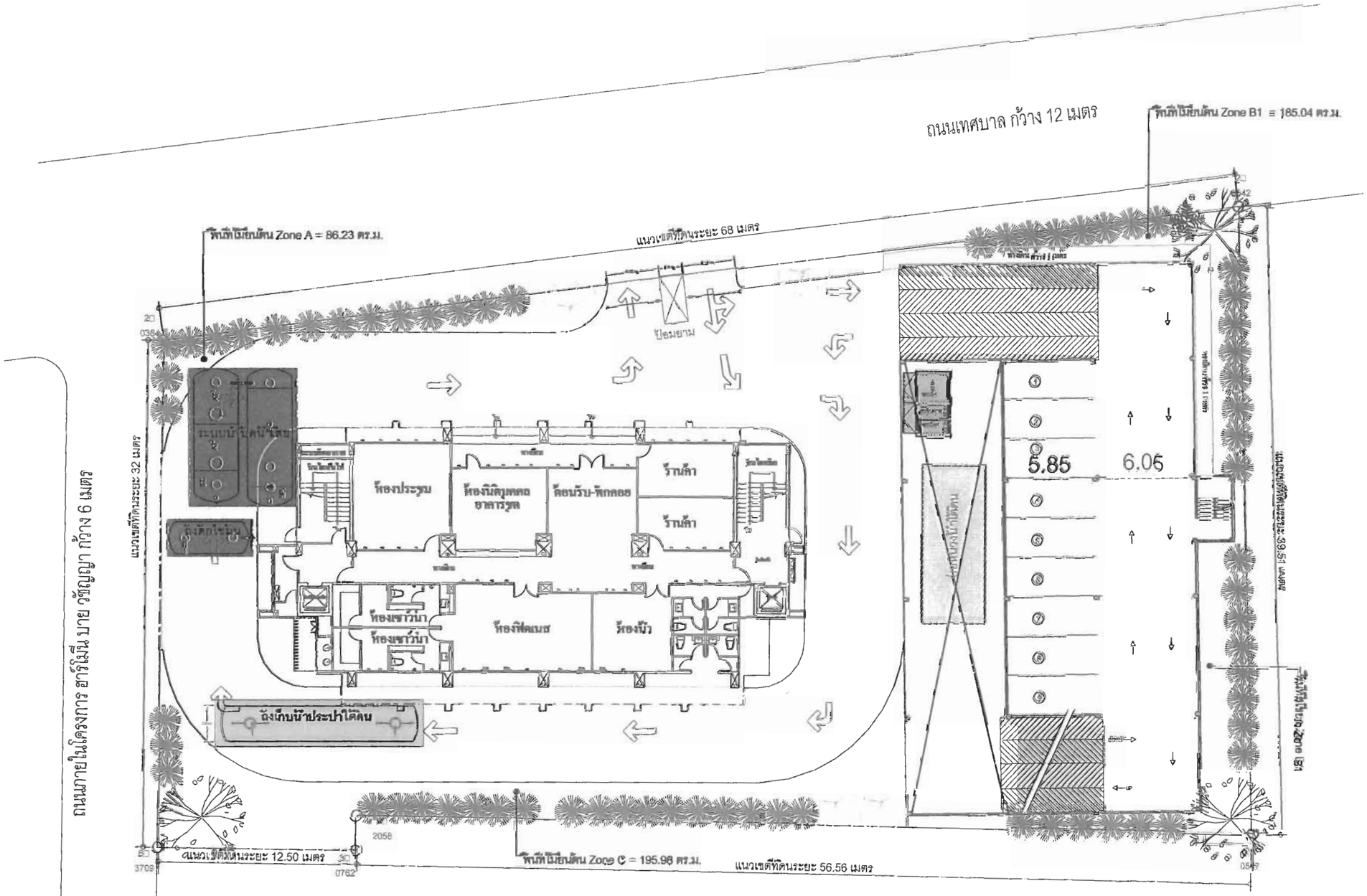
ไม้พุ่ม: คิรสิตน่า, หิลวราว, จิงจิน, จินเผา

สนามหญ้านวลน้อย

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ์ ศุขยาเกุล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ถนนเทศบาล กว้าง 12 เมตร



ถนนภายในอาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) ถนนสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง

ถนนเทศบาล กว้าง 12 เมตร

ภาพที่ 4 แผนผัง (Layout) ของการจัดไม้ยืนต้น

สัญญลักษณ์

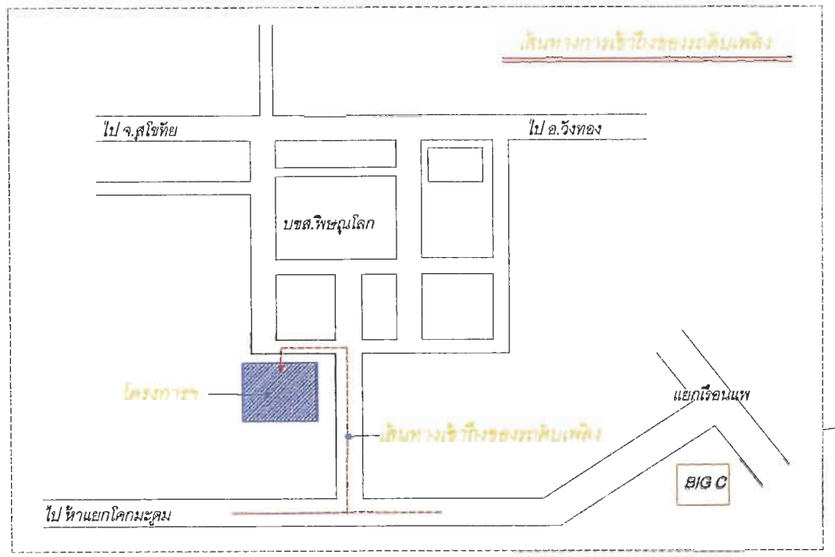
- แนวเขตที่ดิน
- อาคารพักมูลฝอยรวม
- บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน
- แนวอาคารชั้น 2
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำประปาใต้ดิน
- ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

ไม้ยืนต้น

- เหลืองอินเดีย
- หูกระจง
- สนมังกร

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายสิทธิ ศุภอยากูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เส.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดชา ศรีเกษยังเจริญ)
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

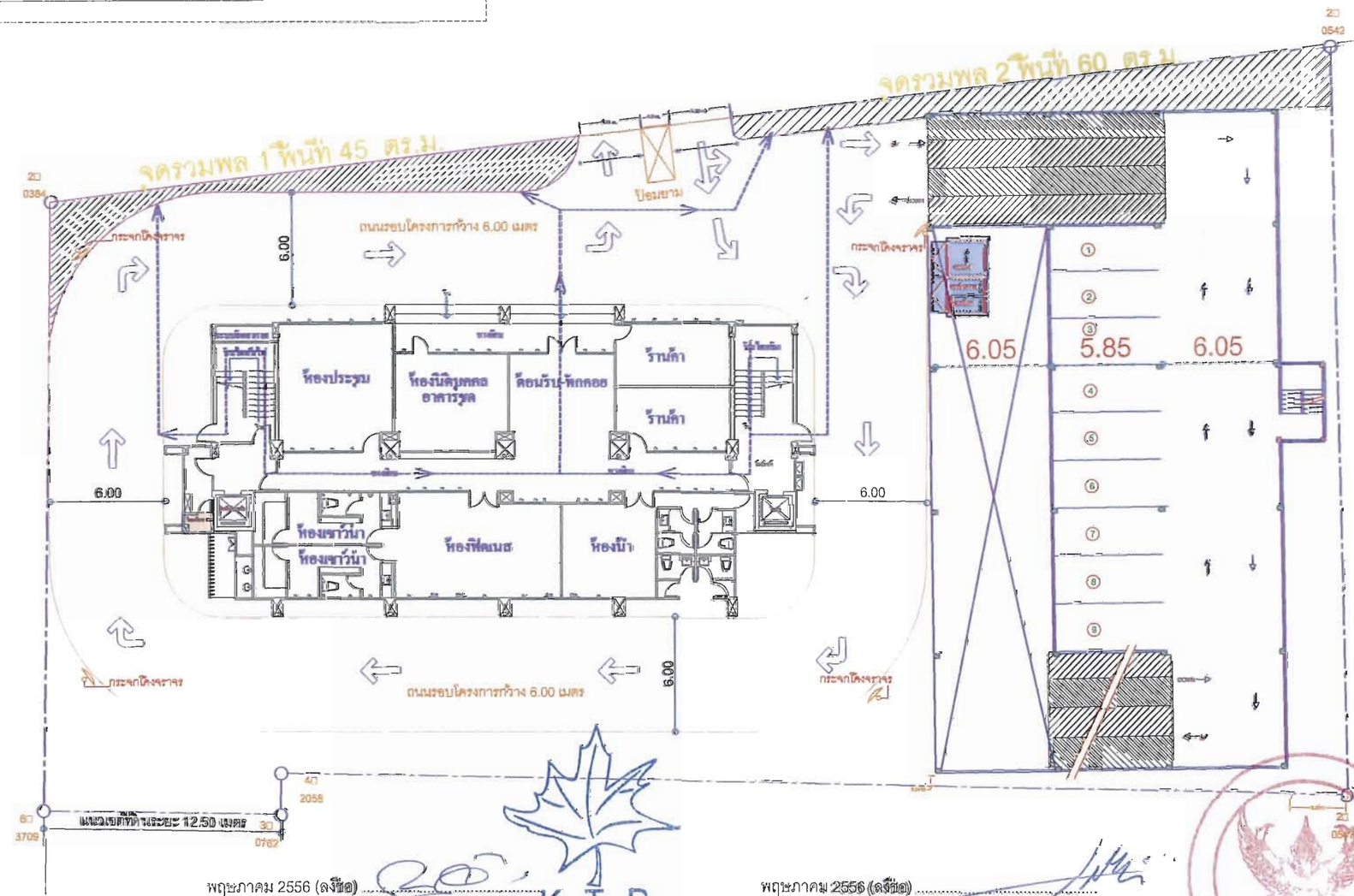


สัญญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- ทิศทางการจราจรภายในโครงการ
- เส้นทางการเข้าถึงของรถดับเพลิง
- เส้นทางอพยพของคนในอาคาร

ถนนเทศบาล กว้าง 12 เมตร

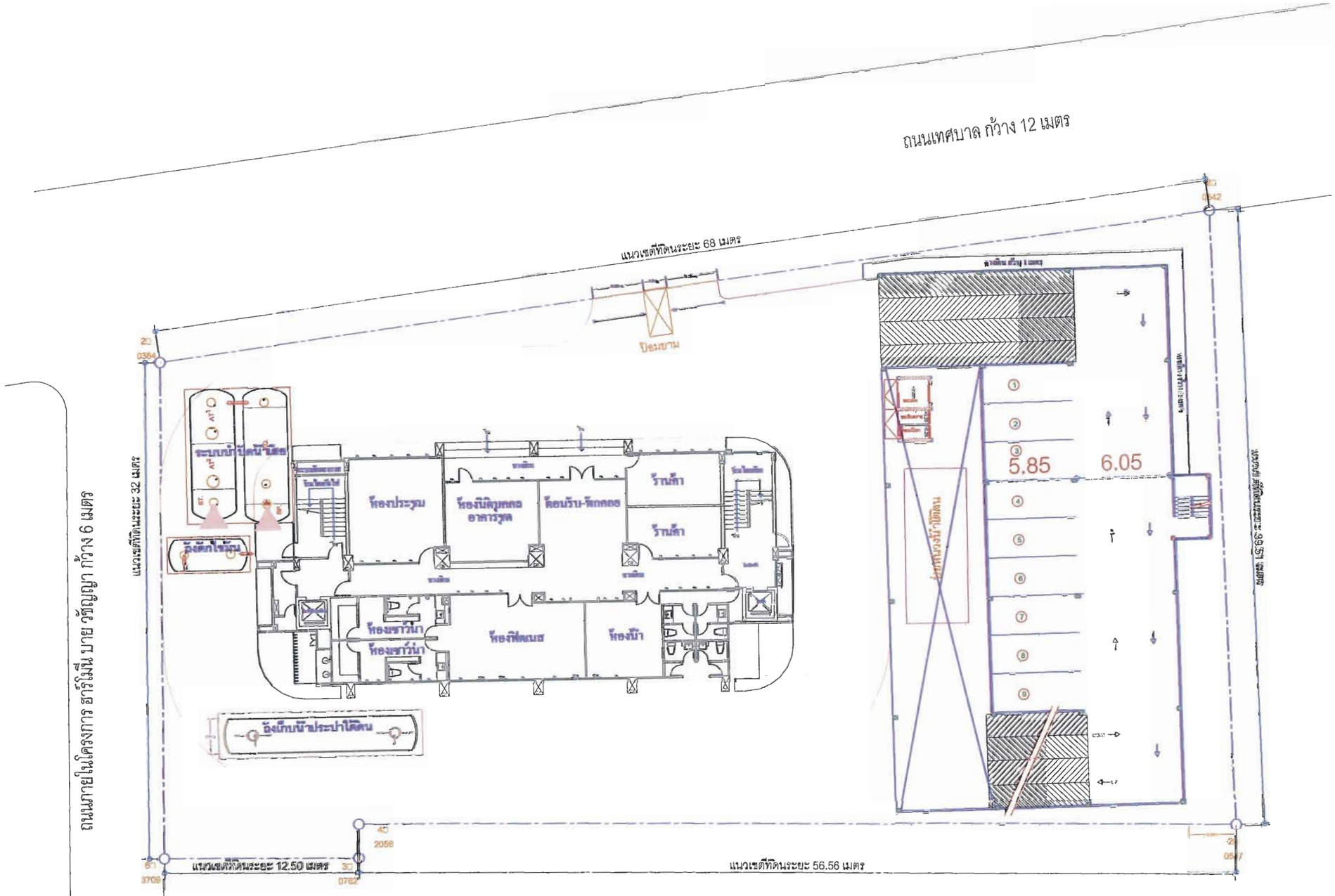
ถนนภายในโครงการ กว้าง 6 เมตร



พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายนิเทศ ศุภอางกูร)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ไอ.พี.เรียลเอสเตท พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ภาพที่ 5 ตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางการหนีไฟ และเส้นทางการเข้าถึงของรถดับเพลิง



ภาพที่ 9 ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างน้ำเสียบ่อบำบัดน้ำเสีย ตามระบบหมายเลขที่ของบริษัท ซึ่งมีเปิดดำเนินการ

สัญญลักษณ์

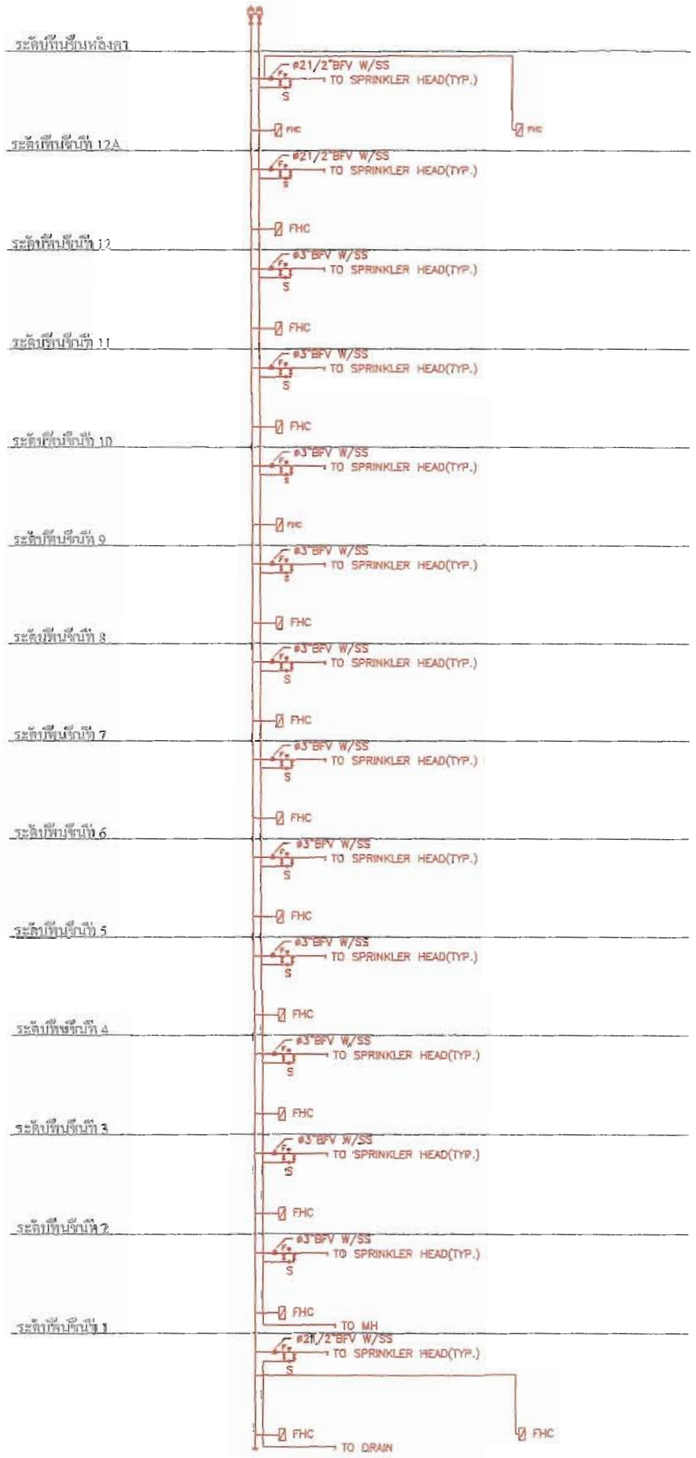
แนวเขตที่ดิน

จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพเสียก่อนบำบัดและหลังบำบัด ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง พารามิเตอร์ดังนี้

- ความเป็นกรด-ด่าง
- ซีโอดี
- ปริมาณสารแขวนลอย
- ปริมาณตะกอนหนัก
- น้ำมัน ไขมัน
- ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
- บีโอดี
- ซัลไฟด์
- ของแข็งละลายทั้งหมด
- ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(เมธินี ลูอย่างกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พี.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนายิ่งเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร



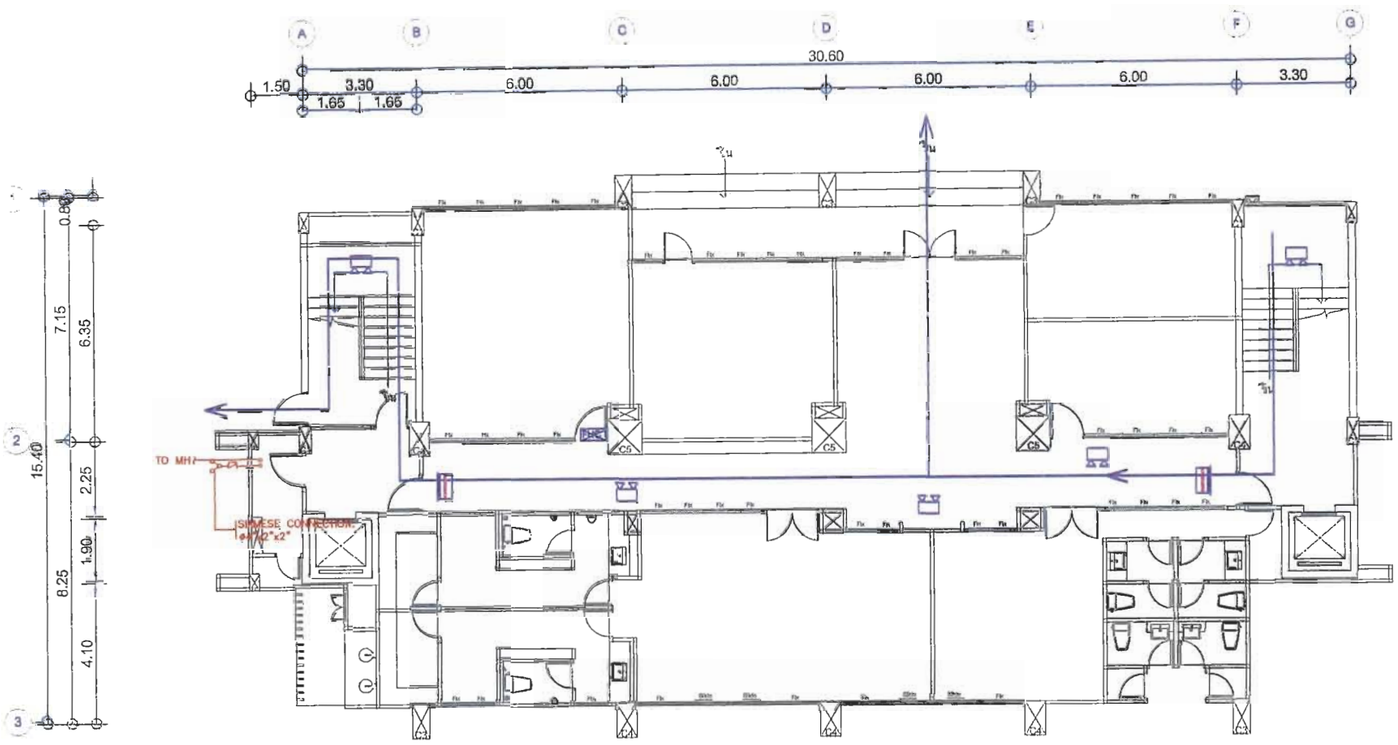
1	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP "FP") - TYPE		HORIZONTAL SPLIT CASE CENTRIFUGAL PUMP
	- FLOW CAPCITY NOT LESS THAN	GPM.	750
	- TOTAL HEAD NOT LESS THAN	ft.	460
	- SPEED OF PUMP NOT GREATER THAN	RPM.	3,000
2	เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (JOCKEY PUMP "JP") - TYPE		NON-OVERLOADING REGENERATIVE TURBINE OR MULTISTAGE IN LINE CENTRIFUGAL PUMP
	- FLOW CAPCITY NOT LESS THAN	GPM.	15
	- TOTAL HEAD NOT LESS THAN	ft.	470
	- SPEED OF PUMP NOT GREATER THAN	RPM.	2900
	- ELECTRICAL SUPPLY	V/PH/Hz	380/3/50

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายพิทติ รุยยากุล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พี.ซิสเทมส์ จำกัด

K T P

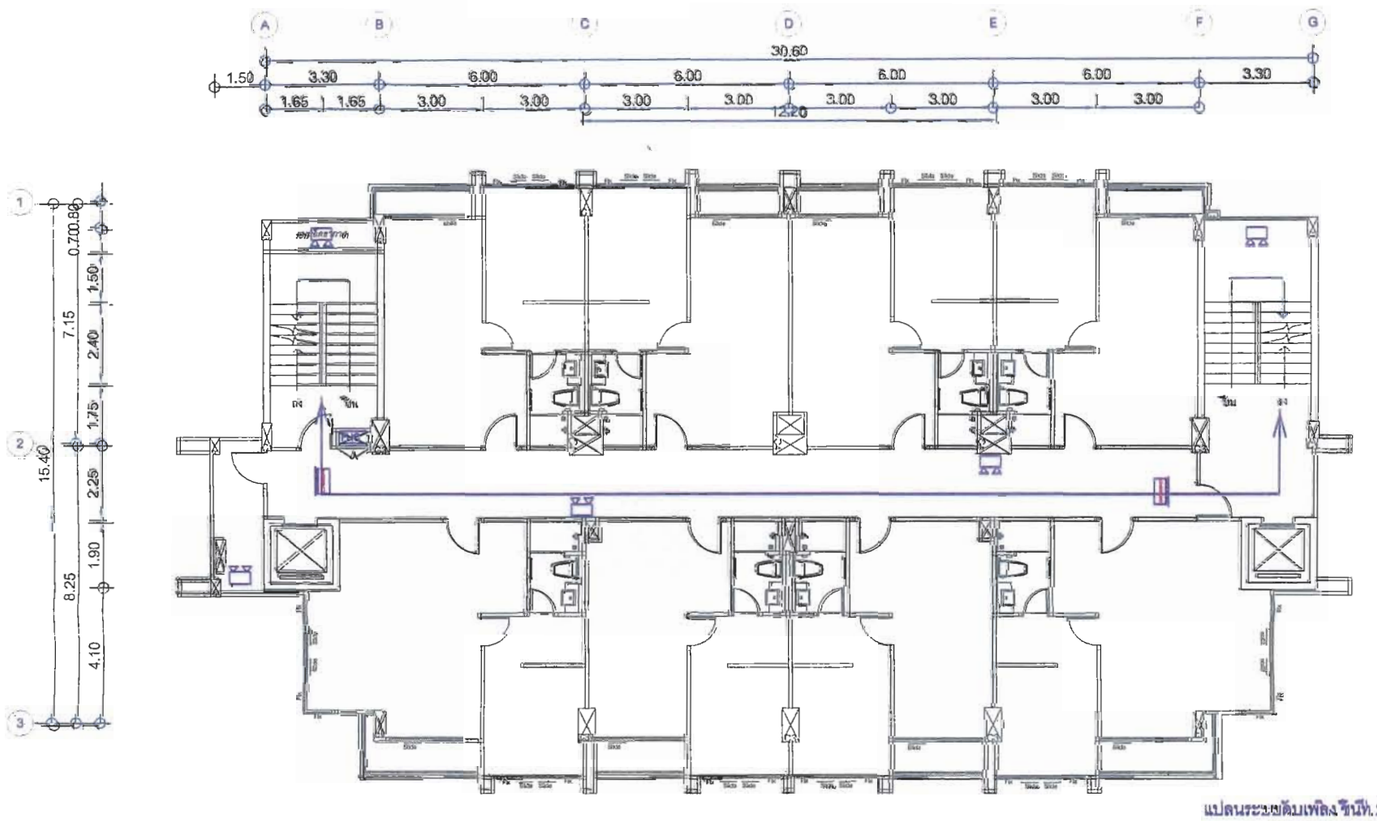
พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วิจิตรเรืองเลิศ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยธนบุรี

ภาพที่ 7 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของอาคารคอนโดมิเนียม



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)
ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)
เส้นทางหนีไฟในอาคาร

แปลนระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1

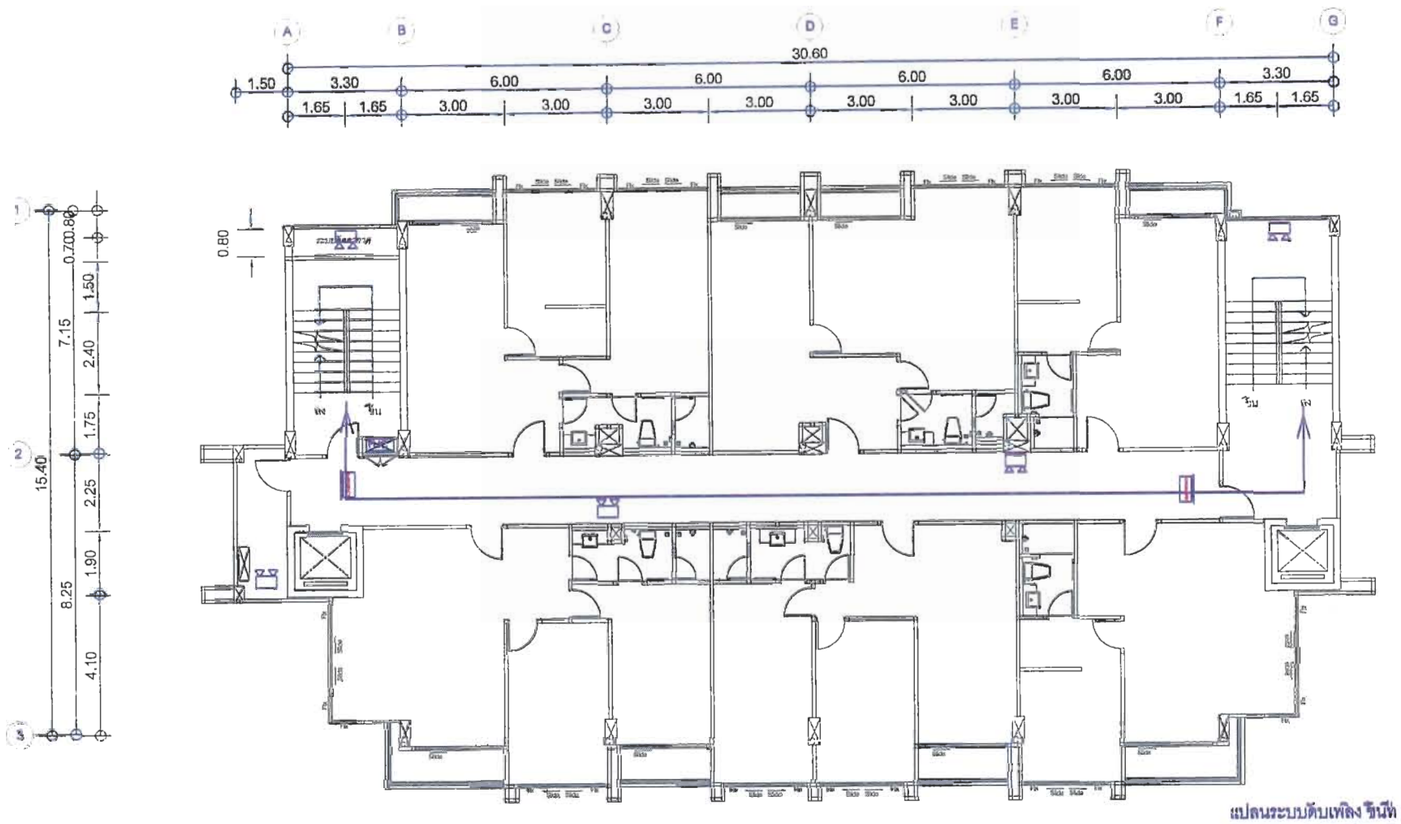


แปลนระบบดับเพลิง ชั้นที่ 2-8

ภาพที่ 8 แผนผังเส้นทางหนีไฟในอาคาร พร้อมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

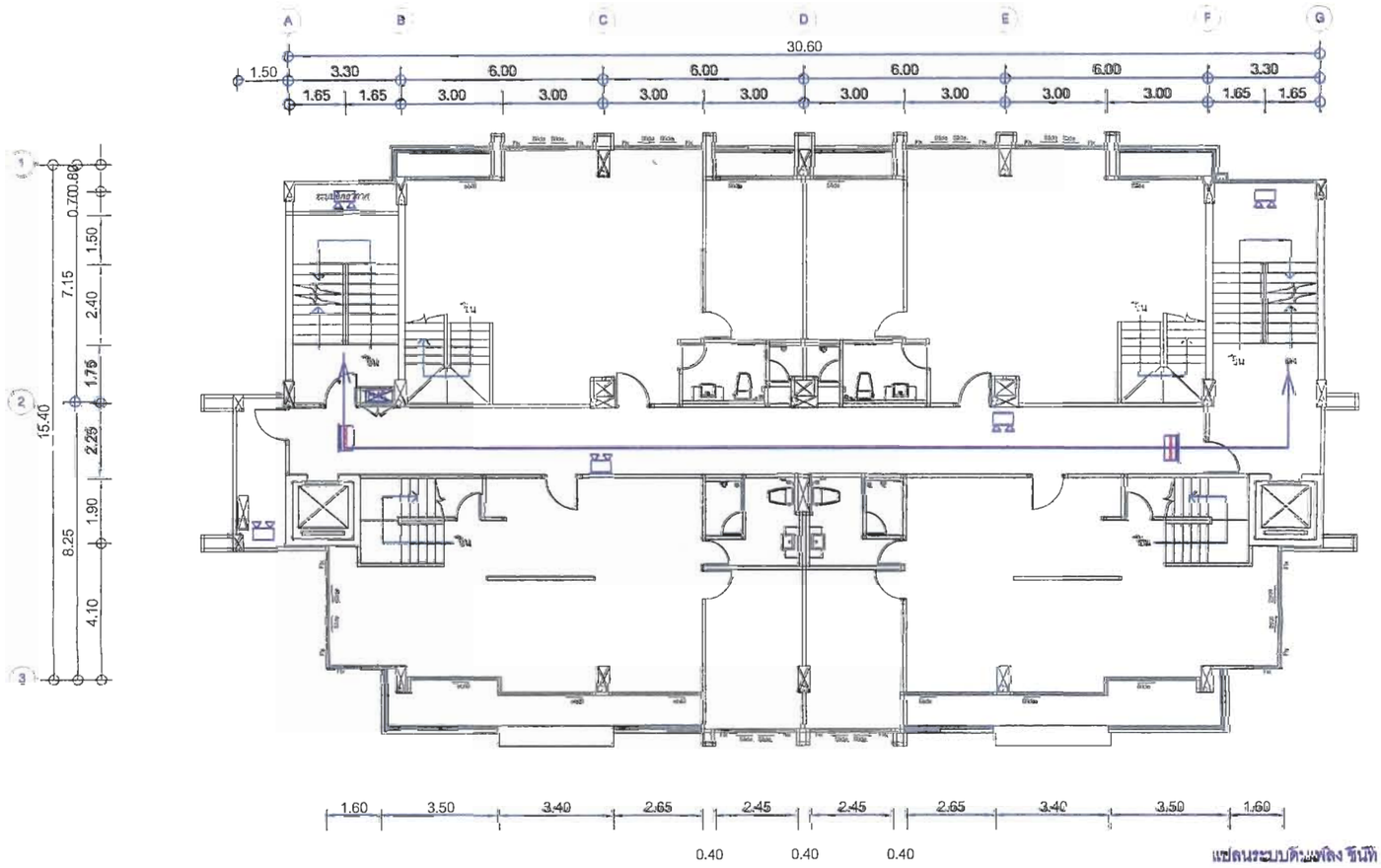
พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(นายกิตติ อุยยาฐาน)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ (ไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยงเจริญ)
ผู้ช่วยอธิการบดีด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร



แปลนระบบดับเพลิง ชั้นที่ 9-11

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)
ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)
เส้นทางหนีไฟในอาคาร

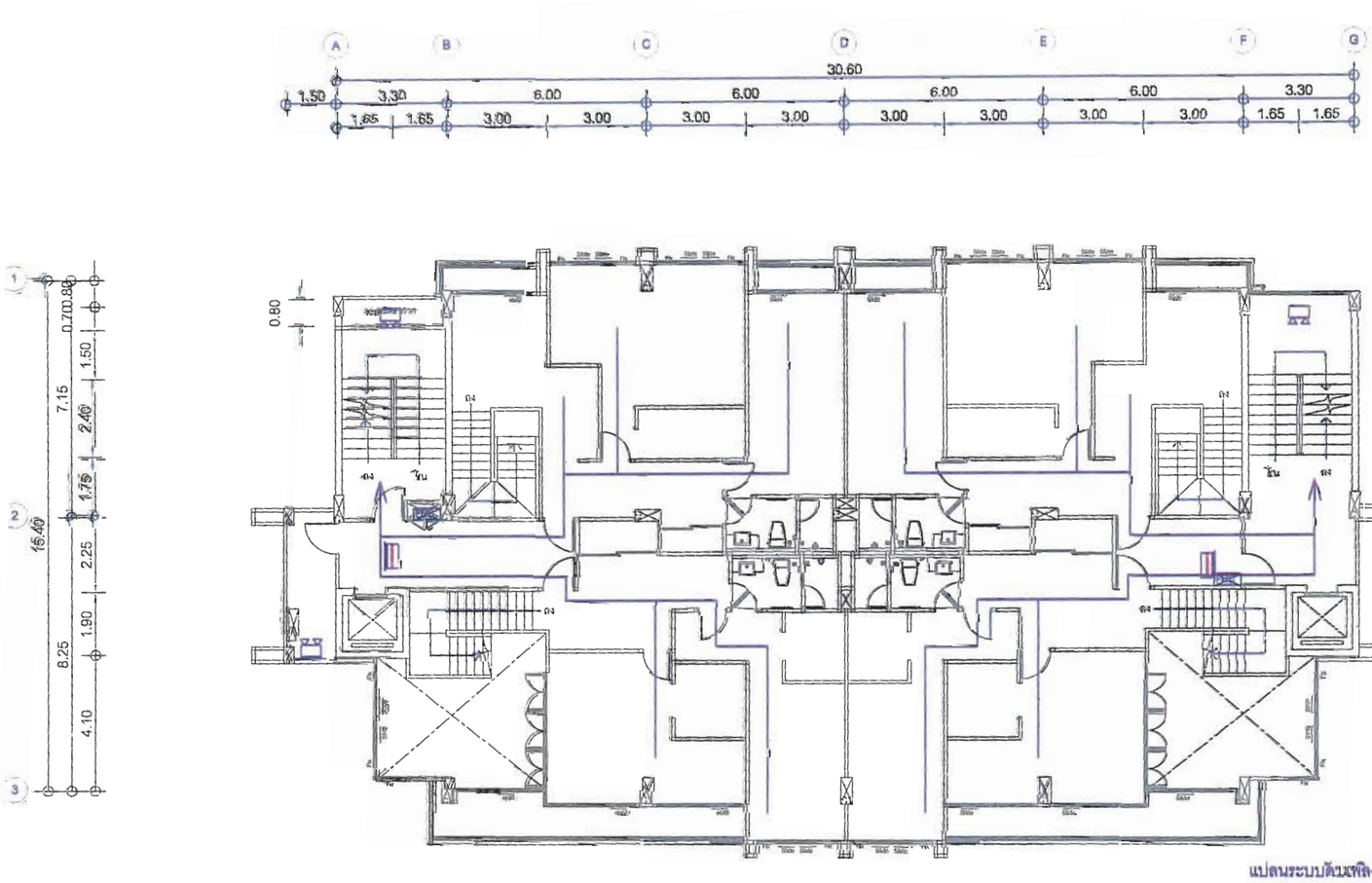


แปลนระบบดับเพลิง ชั้นที่ 12

ภาพที่ 8 (ต่อ) แผนผังเส้นทางหนีไฟในอาคาร พร้อมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

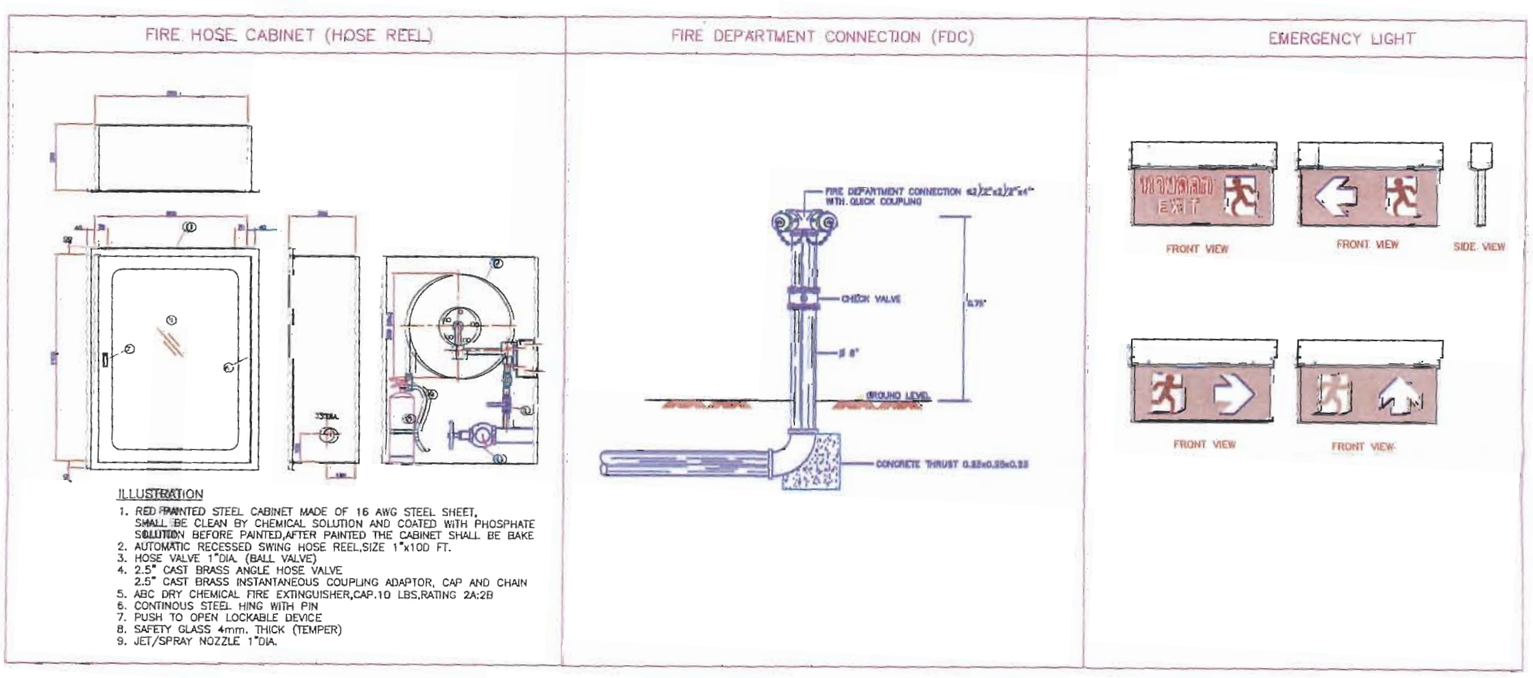
พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(นายกิตติ อุยยางกุล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พ็รอพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ช่วยอธิการบดีด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร



แปลนระบบดับเพลิง ชั้นที่ 12A

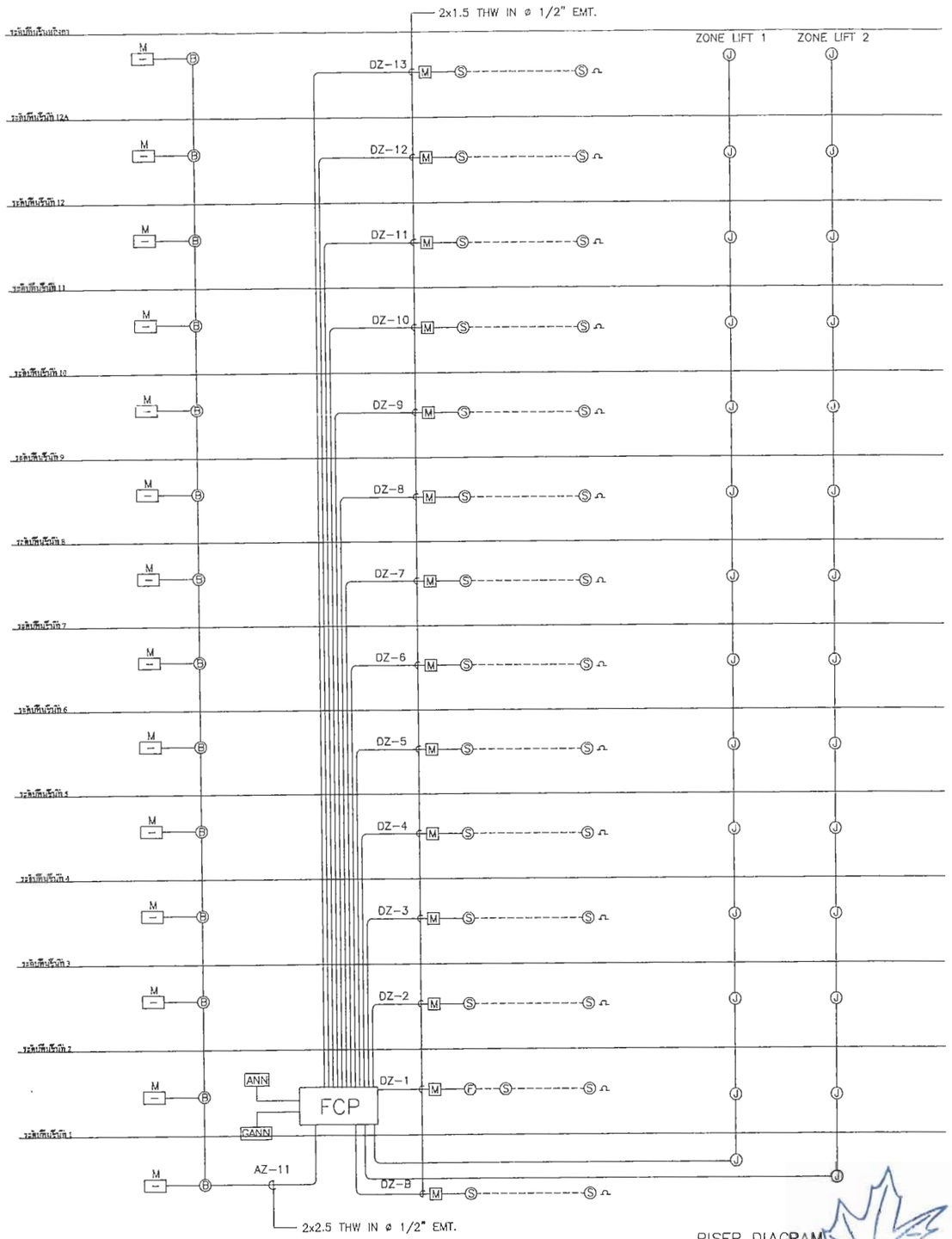
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)
ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)
เส้นทางหนีไฟในอาคาร



ภาพที่ 8 (ต่อ) แผนผังเส้นทางหนีไฟในอาคาร พร้อมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(นายกิตติ อุยยางกุล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พ็อพเพอร์ตี้ พีเอ็มซี จำกัด

พฤษภาคม 2556(ลงชื่อ).....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร



RISER DIAGRAM

สัญลักษณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

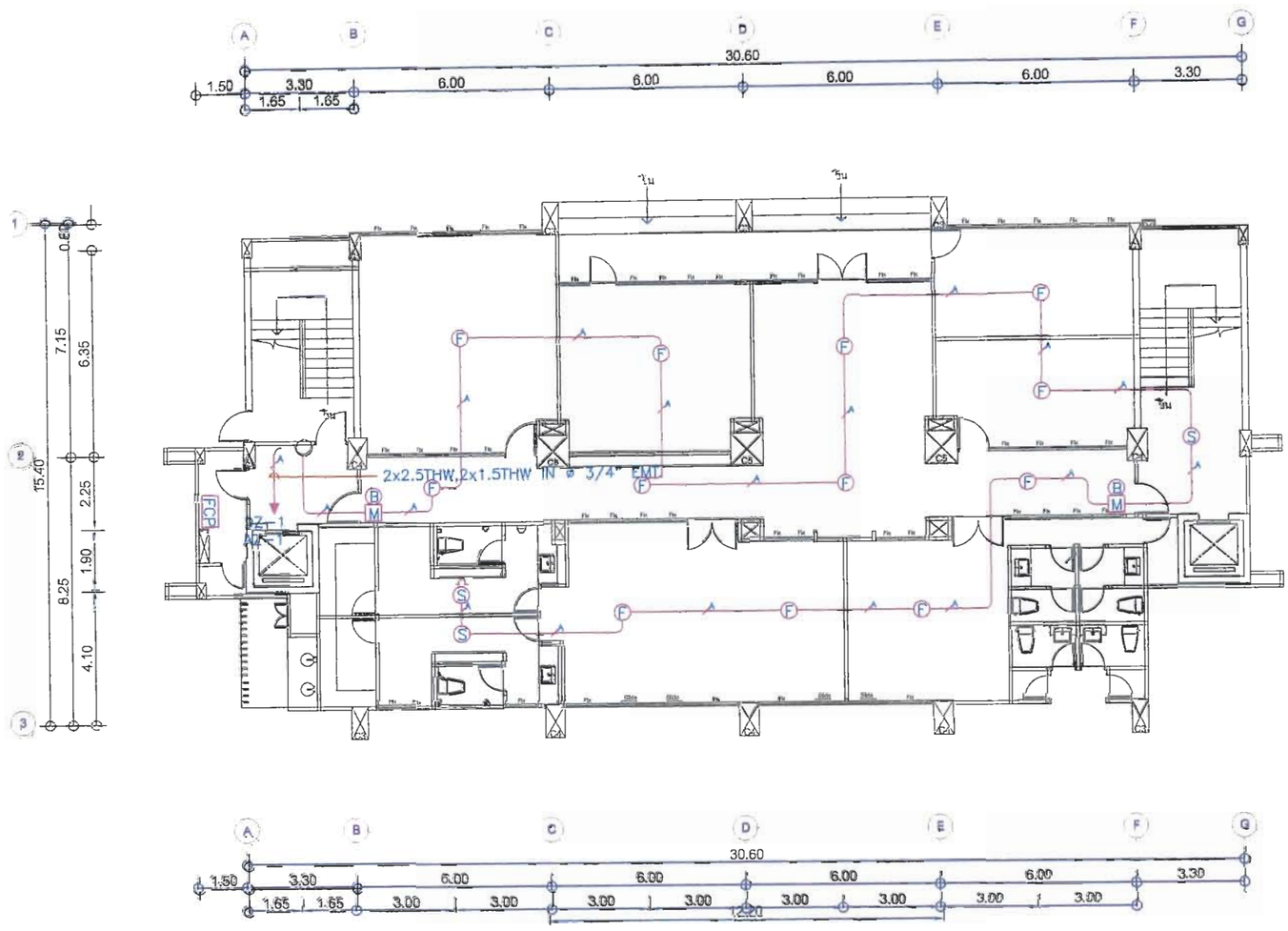
ระบบดับเพลิง

lyP]ydKIN	8ovTb[kp
FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL
ANN	ANNUNCIATOR
GANN	GRAPHIC ANNUNCIATOR
GANN	REMOTE GRAPHIC ANNUNCIATOR
S	SMOKE DETECTOR
F	HEAT DETECTOR (FIXED TEMPERATURE TYPE)
H	HEAT DETECTOR (COMBINATION TYPE)
M	FIRE ALARM MANUAL STATION WITH TELEPHONE SOCKET AND KEY SWITCH
	ELECTRIC BELL
M	FIRE ALARM MODULE CABINET
I	INPUT MODULE
O	OUTPUT MODULE
T	MODULE FOR FIRE TELEPHONE
X	MODULE FOR GENERAL ALARM
T	FIRE TELEPHONE SOCKET
	REMOTE INDICATING LAMP
	END OF LINE
F — A	2#1.5 SQ.MM. THW-?EMT.
F — B	4#1.5 SQ.MM. THW-?EMT.

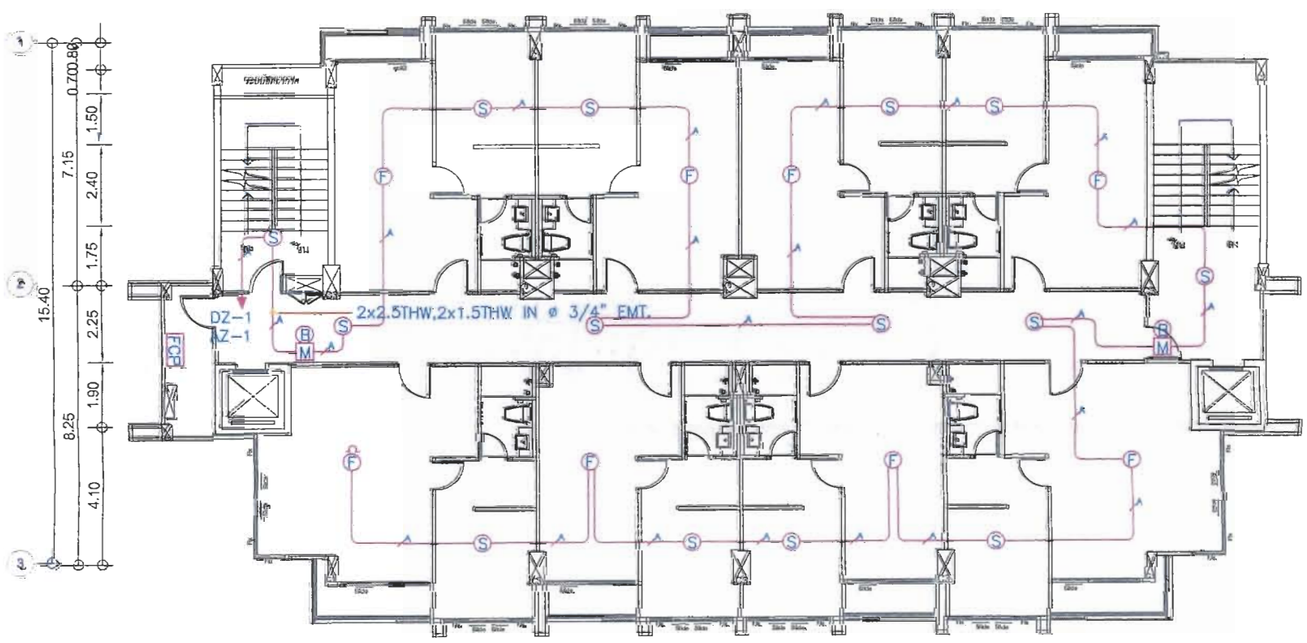
รายการ 9 แผ่น

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(นายกิตติ ตุ้นยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พิษณุโลก จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ) .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ช่วยอธิการบดีด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร



แปลนแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 1

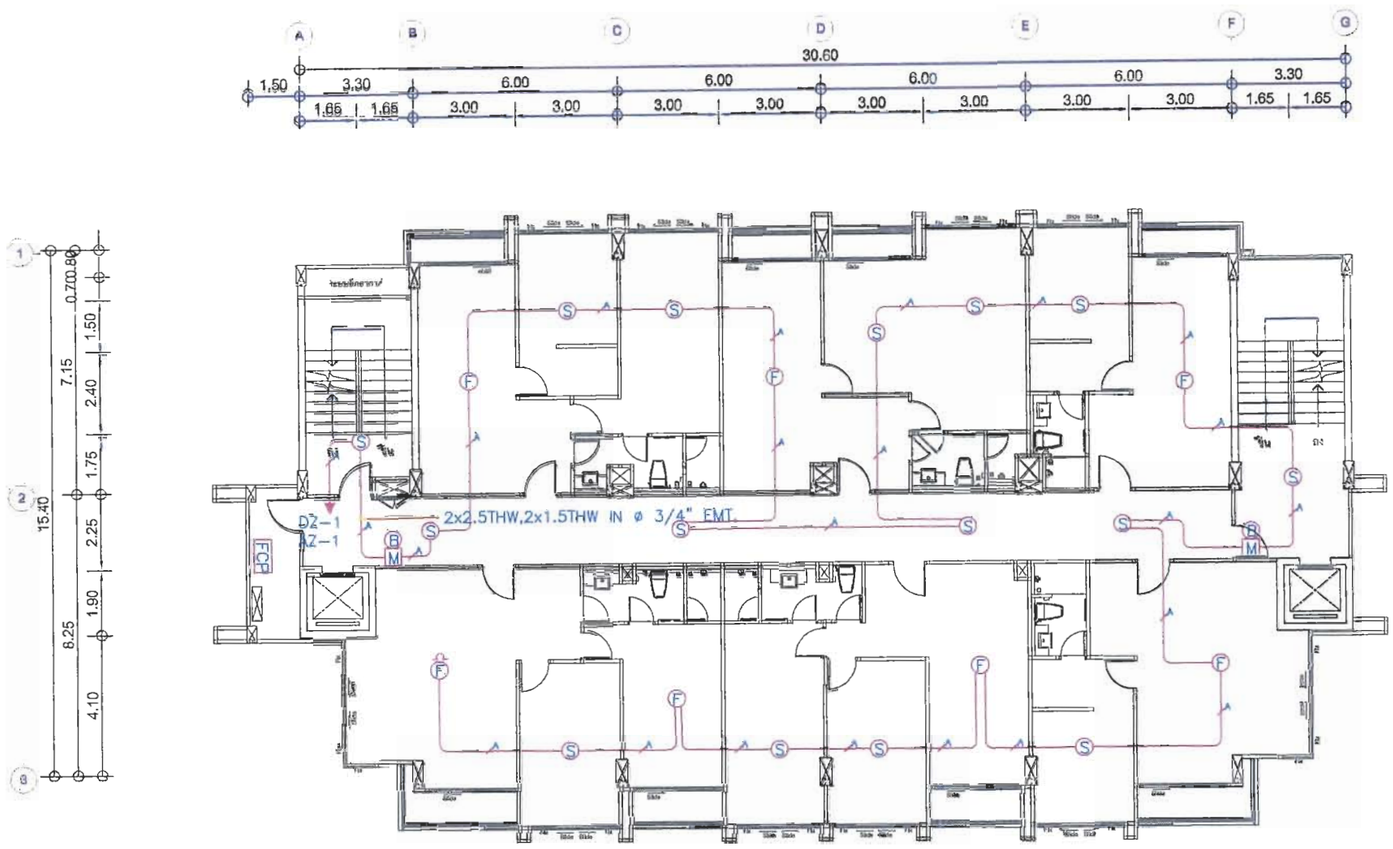


แปลนแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 2-8

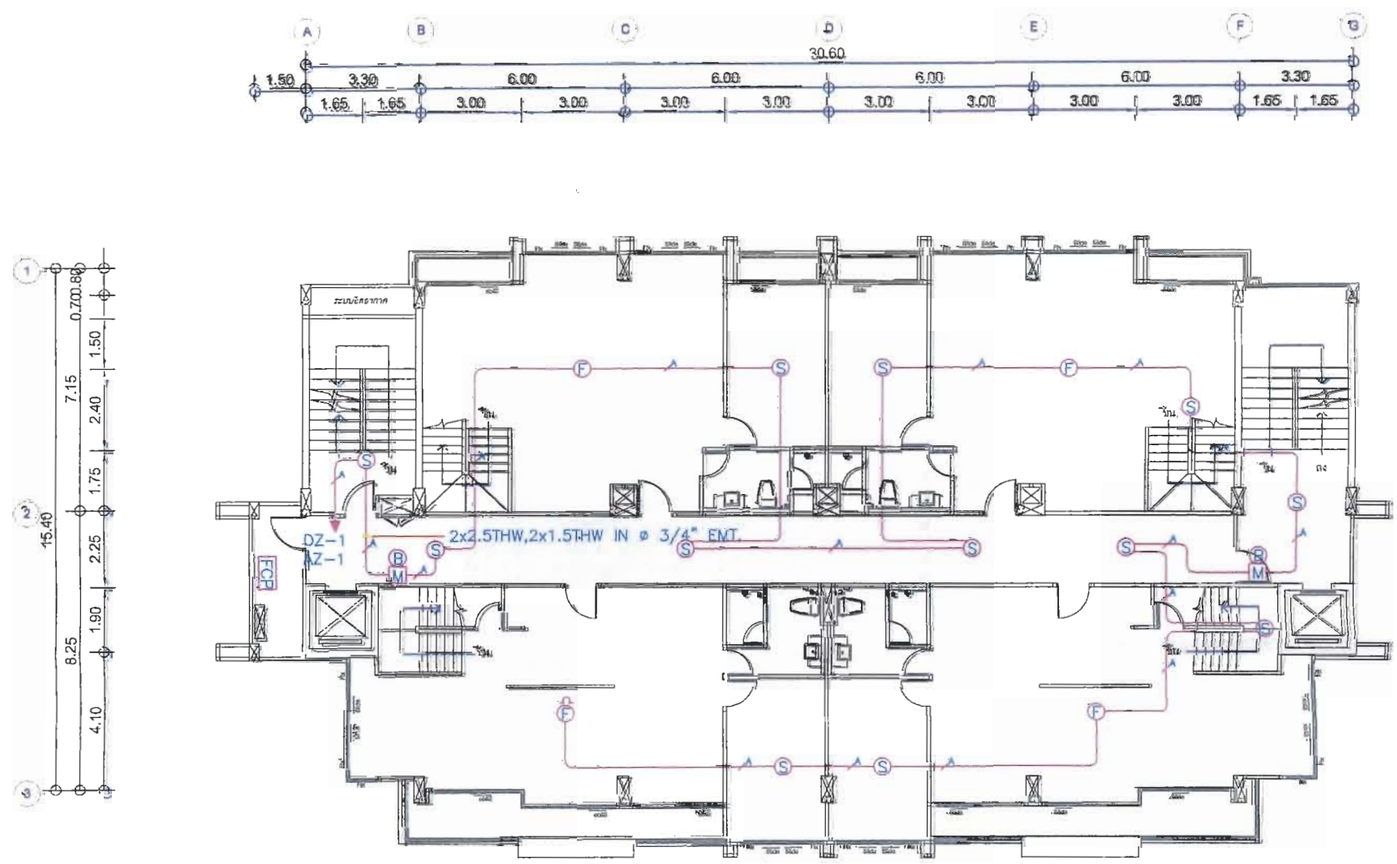
ภาพที่ 10 ตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคารคอนโดมิเนียม

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(นายกิตติ์ รุยยางกูร)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ พระนคร จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(รองศาสตราจารย์ดร.เอช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ช่วยอนุมัติ คณะสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร



แปลนแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 9-11



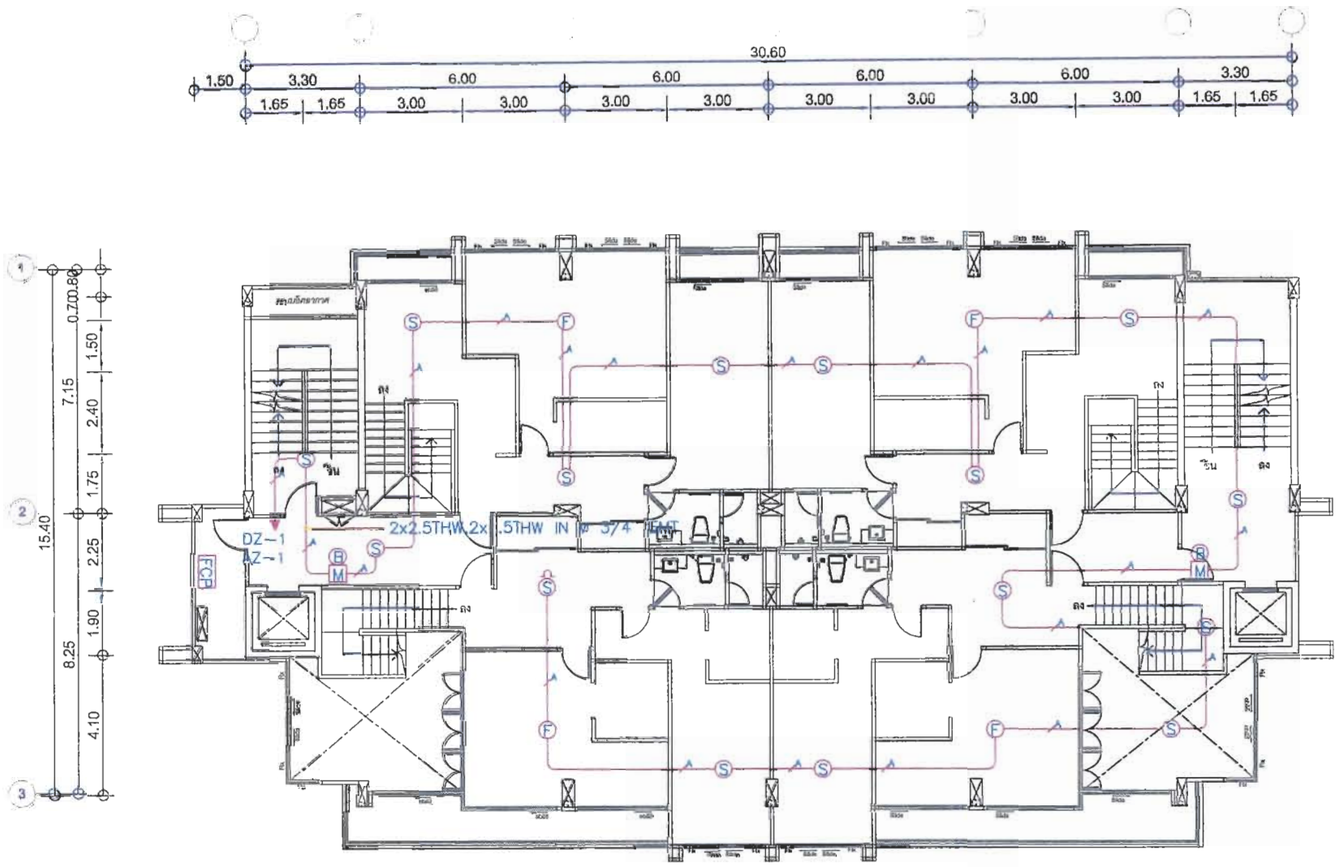
แปลนแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 12

ภาพที่ 10 (ต่อ) ตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคารคอนโดมิเนียม

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(นายกิตติ อุบยางกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร้อพเพอร์ตี้ พิบูลเลิศ จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้ช่วยอาจารย์ด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

K T P.



แปลนแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 12A

ภาพที่ 10 (ต่อ) ตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคารคอนโดมิเนียม

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(นายกิตติ อุยยานุกูล)
ประธานกรรมการ บริษัท เค.ที.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 (ลงชื่อ).....
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)
ผู้อำนวยการกองอาคารและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

๔ หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

แบบ ดด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ดด. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

.....

.....

- ขนาดพื้นที่โครงการ.....

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย.....

.....

.....

* การระบายน้ำ .....

.....

.....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

* อื่นๆ .....

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543