

ที่ ทส 1009.3 /4723

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2556

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ I-TALAY CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GEC 331/ 2555 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/6325 ลงวันที่ 2 เมษายน 2556
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ของบริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทที่พักอาศัยลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ประเภทขาย) จำนวนห้องพัก 38 ห้อง ของบริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2556 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ I-TALAY CONDOMINIUM พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของบริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม

รายละเอียด...

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6794
โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.1/4855

ถึง บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.3/4723 ลงวันที่ 24 เมษายน 2556 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ของบริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

29 เมษายน 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 02 265-6615
โทรสาร 02 265-6616

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5857 วันที่ 5 ก.ย. 56
เวลา 16.15 น. ผู้รับ

ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๖๓๒๙

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๐๒ ก.ย. ๒๕๕๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ I-TALAY CONDOMINIUM

กลุ่มอุตสาหกรรม
เลขที่ 926 วันที่ 09 ก.ย. 2556
เวลา 10:16 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/๑๒๕๐๓ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I-TALAY CONDOMINIUM จำนวน ๕ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ของ บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก ๓๘ ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยจอมเทียน ๑๔ ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๘ ประเด็น แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ต่อมาบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ I-TALAY CONDOMINIUM พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 926 วันที่ 5 ก.ย. 2556
เวลา 10.54 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิศักดิ์ เทพอาสน์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

แนนเอกสาร.....เล่ม 5 ชุด

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ของบริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทที่พักอาศัย ลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยรวม(ประเภทขาย) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น มีชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 38 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ของบริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 87 หน้า

ลงชื่อ.....

(นางชณัฐภัธญญ์ สมพงษ์ธรรม)

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | |
| **1.1 สภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ)** | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีความลาดเอียงอยู่ในระดับเดียวกับระดับถนนหาดจอมเทียน ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีระดับสูงไม่แตกต่างกันมากนัก โดยนำดินภายในพื้นที่มาปรับถมให้เรียบเสมอกัน โดยการปรับถมพื้นที่โครงการดังกล่าวมีระดับที่จัดได้ว่าใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับการปรับถมพื้นที่จำกัดอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียง 0-2-21 ไร่ (884 ตร.ม.) และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเป็นที่บุคคลอื่นและเป็นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปจึงเป็นบ้านเรือนราษฎร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างและการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง<br>2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์<br>3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ) | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องมาจากการตกแต่งพื้นที่โครงการและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการนั้น ได้ถูกออกแบบโดยสถาปนิกให้มีความเหมาะสม สวยงาม และกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบที่เป็นบ้านพักอาศัยและอาคารเพื่อการอยู่อาศัย จึงสามารถสรุปได้ว่าในช่วงดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้<br>2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้ว่า ภายในพื้นที่โครงการจะเกิดฝุ่นละอองสูงสุดเท่ากับ 0.006 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาด | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน<br>2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา<br>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | ไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.<br>**ยานพาหนะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง** : ยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนตามเส้นทางการขนส่ง ทั้งนี้เนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเกิดจากการแล่นของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และมลพิษจากยานพาหนะที่ปล่อยออกมาในรูปของไอเสีย อย่างไรก็ตาม การจำกัดจำนวนของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์มีจำนวนเที่ยว ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ตลอดจนการปฏิบัติงานก่อสร้างโดยใช้เครื่องจักรดำเนินการบางช่วงเวลาที่มิได้กระทำตลอดทั้งวัน จึงทำให้ปริมาณสะสมของมลพิษจากยานพาหนะและเครื่องจักรดังกล่าวมีปริมาณน้อย | อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน<br>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ<br>5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง<br>6. การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน<br>7. การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | 8. รถบรรทุกต้องติดป้ายไวนิลไว้ข้างรถ (ป้ายไวนิลที่ติดไว้ข้างรถจะแสดงชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ เพื่อแจ้งเหตุร้องเรียน) | |
| | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>**ประเมินก๊าซคาร์บอนจากท่อไอเสียรถยนต์**<br>จากปริมาณปล่อยไอเสีย ในพื้นที่โครงการทั้งหมด ทำให้มีค่า CO ถูกระบายออกมาเท่ากับ 5.60 mg/hr และเมื่อ CO ที่จะระบายออกมาถูกเปลี่ยน เป็น $CO_2$ ทั้งหมด เท่ากับ = 8.79 mg/hr เพื่อให้ต้นไม้ดึงปริมาณ $CO_2$ ไปสังเคราะห์แสงได้<br>การปลูกต้นไม้(ต้นตีนเป็ดน้ำ จำนวน 50 ต้น)ในพื้นที่โครงการ จะสามารถลด $CO_2$ ในบรรยากาศได้เท่ากับ 504.91 mg/hr สำหรับการระบาย CO ทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถยนต์พร้อมกันทั้งหมด 14 คัน จะมี CO ถูกระบายออกมาเท่ากับ 5.60 mg/hr (เมื่อ CO ที่ระบายออกมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ถูกเปลี่ยนเป็น $CO_2$ ทั้งหมด เพื่อให้ต้นไม้ดึง $CO_2$ ไปสังเคราะห์แสงได้)) และคิดเป็น $CO_2$ เท่ากับ 8.79 mg/hr ดังนั้น | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร<br>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | ต้นไม้ที่โครงการปลูกภายในพื้นที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ CO ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการได้ทั้งหมด | | |
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>พื้นที่โครงการเป็นที่ราบรอการใช้ประโยชน์ และการก่อสร้างโครงการจะมีเพียงการขุดดินเพื่อวางสาธารณูปโภคของโครงการ ขั้นตอนการขุดและถมดินอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจะดำเนินการบดอัดดินให้แน่น ป้องกันการพังทลายของดินและโครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน ดังนั้นจึงคาดว่าแนวรั้วรอบโครงการ และการบดอัดดินให้แน่น จะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก<br>2. การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน<br>3. กรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>4. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ) | | และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว | |
| | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>ในช่วงเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีแนวรั้วสวนสาธารณะ และแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. ควรปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและหญ้า<br>2. เมื่อมีต้นไม้ตาย ควรมีการปลูกซ่อมแซมใหม่ทันที | |
| 1.4 แผ่นดินไหว | <u>ช่วงก่อสร้าง/ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>พื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง<br>2. ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และ | - ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว อย่างน้อยปีละครั้ง (ช่วงเปิดดำเนินการ) |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 แผ่นดินไหว(ต่อ) | | เสื้อผ้ารวมทั้งต้องมีการซ่อมแซม บูรณะฟื้นฟู สิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด<br>3. โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัยขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน หรือจัดทำเอกสารแจกผู้พักอาศัยในบ้านแถว ทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้<br>- อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์<br>- ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซิเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ<br>- ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการ | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 แผ่นดินไหว(ต่อ) | | สั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร<br>- ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด | |
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>การประเมินระดับเสียงที่ชุมชนดังกล่าว จะได้รับจะประเมินในลักษณะร้ายแรงที่สุด (Worst case) โดยเลือกใช้ค่าระดับความดังของเสียงที่สูงที่สุด คือ ระดับเสียงในการทำฐานราก (การขุดตอกเสาเข็ม) ในการประเมินผลกระทบด้านเสียง ซึ่งพบว่าอาคาร คสล. 7 ชั้น (อยู่ในระหว่างการก่อสร่าง) ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด อยู่ห่างโครงการประมาณ 7.5 เมตร จะได้รับเสียงดังประมาณ 93.51 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่กำหนดไว้ในมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน<br>2. จำกัดระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน<br>3. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด<br>4. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้<br>5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร<br>6. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน<br>7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็ม ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง และความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น อย่าง เคร่งครัด | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | 8. ใช้ผ้าใบ ผ้ากระสอบ หรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายกัน ขึงกั้น รอบบริเวณมีความสูงไม่น้อยกว่า 14 เมตรหรือ 2 ใน 3 ของความสูง ของปั้นจั่นตอกเข็ม เพื่อลดเสียงจากการตอกเข็ม<br>9. ใช้ปลอกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเข็ม เพื่อลดการเกิดเสียงดัง และจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยาง รถยนต์หรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน | |
| | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>กิจกรรมภายในโครงการในระยะดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงเนื่องจากโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน และไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นต้นกำเนิดเสียงในระดับนัยสำคัญที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ จึงไม่มีผลกระทบ | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และ สร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน | |
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>ปริมาณน้ำใช้ 5 ลบ.ม./วัน เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่ม ปูน ฉีดพรม พื้นที่ ล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ ดังนั้น เกิดเป็นน้ำเสียใน | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ) | ปริมาณที่น้อยมาก น้ำเสียส่วนนี้ไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน และมีการนำมาใช้พรมป้องกันฝุ่นละอองถนนและพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 2.5 ลบ.ม/วัน โดยน้ำเสียจากห้องสุขาบำบัดโดยระบบถังเซฟติกไร้อากาศ จึงเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ | 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมด ไปใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ | |
| | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>ระยะดำเนินโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ประมาณ 28.22 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ น้ำเสียที่ถูกบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ลงวันที่ 7 พ.ย. 2548 | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. แหล่งน้ำใช้ของคนงานในระยะก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) และไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาลหรือน้ำบ่อตื้นใช้<br>2. น้ำเสียจากห้องสุขาได้รับการบำบัดโดยถังเซฟติกไร้อากาศ ดังนั้น ภาพรวมกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด | - | - |
| | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>โดยทั่วไปแล้วคุณภาพน้ำใต้ดินนั้นจะได้รับผลกระทบหรือเสื่อมคุณภาพไปจากสภาพธรรมชาติก็ต่อเมื่อมีการระบายน้ำเสียที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่พื้นดิน หรือการเทกองมูลฝอยหรือกากของเสียบนพื้นดินโดยมิได้ดำเนินการให้ถูกสุขลักษณะ แต่เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จะไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาลหรือน้ำบ่อตื้นใช้ในพื้นที่โครงการ ประกอบกับน้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดให้มีมาตรฐานเป็นไปตามมาตรฐาน | - | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน(ต่อ) | ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค | | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>เนื่องจากเป็นการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ สภาพเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่ได้มีสภาพเป็นป่าไม้ที่มีต้นไม้ขนาดใหญ่ที่มีคุณค่าด้านเศรษฐกิจและการอนุรักษ์และมีสัตว์ป่าหายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด นอกจากนี้ ทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง | - |
| | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ บ้านเรือนราษฎร โรงแรม บ้านพักตากอากาศ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยเฉพาะพันธุ์ไม้ที่สำคัญ ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ หรือพืชเศรษฐกิจที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>- น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง มีการควบคุมตะกอนที่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ<br>- น้ำเสียจากห้องสุขาได้รับการบำบัดโดยถังเซฟติกไร้อากาศ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ดำเนินการเชื่อมท่อกับท่อน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการ ดังนั้นน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. ป้องกันไม่ให้คนงานทิ้งขยะ สิ่งสกปรก ลงสู่ลำรางระบายน้ำบริเวณใกล้เคียงเป็นพื้นที่ก่อสร้าง | - |
| | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน สำหรับน้ำทิ้งของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>- | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงาน จำนวน 50 คน น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันการประปาฯ มีศักยภาพในการผลิตน้ำประปา เพื่อส่งจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำในเขตการให้บริการได้ โดยทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้างอย่างน้อย 5.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองใช้ในการอุปโภคของคนงาน อย่างน้อย 2.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดื่มได้จากการซื้อน้ำบรรจุขวดที่มีเครื่องหมายรับรองคุณภาพจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา(อย.) ซึ่งมีจำหน่ายอยู่ตามร้านค้าทั่วไปในปริมาณที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน ดังนั้นจึงจัดหาได้อย่างสะดวก ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาฯ เกิดขัดข้อง ทางโครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองใช้ | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 5.0 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน<br>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคนงานที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 2.5 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ของคนงานอย่างน้อย 1 วัน<br>3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด<br>4. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน สำหรับผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการใช้น้ำปริมาณไม่มากนักและใช้ในช่วงระยะเวลาจำกัด | | |
| | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM จะมีการใช้น้ำประปาสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภค ซึ่งจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 35.28 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 1.47 ลบ.ม./ชั่วโมง และปริมาณความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 3.97 ลบ.ม./ชั่วโมง (2.7 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย) โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการคือ น้ำประปาจากการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทางโครงการได้มีการสำรองน้ำใช้ 110 ลบ.ม./วัน ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เกิดขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.09 วัน โดยมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด 90 ลบ.ม. และถังเก็บ | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หรือเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์<br>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด 90 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร<br>3. จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 30 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร<br>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | น้ำขั้นดาดฟ้าขนาด 30 ลบ.ม. โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการใช้น้ำต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ | | |
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างคาดว่า จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก โดยกำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณลานซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เศษ ปูน หรือ ทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน อย่างน้อย 4 ห้อง (อัตราส่วน 20 คน/ 1 ห้อง) และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดถังเซฟติกไร้อากาศ ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม<br>3. ให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ไปล้าง ที่บริเวณลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักน้ำเสีย ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูน หรือทราย ตกตะกอนที่ก้นบ่อ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ<br>4. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ ไปกำจัด เมื่อมีการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ และคนงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว<br>5. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 28.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 45 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องนิติบุคคล ขนาด 1 ลบ.ม./วัน และจะบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานที่คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์การระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งมีการระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ(**รูปที่ 2**)<br>นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยนำกลับมาใช้ประโยชน์ ในการรดน้ำต้นไม้ ขนาดบ่อพักน้ำทิ้ง 0.36 ลบ.ม.(0.6 x 0.6 x 1.0 ลบ.ม.) ทางโครงการได้ทบทวน ให้มีการนำน้ำทิ้งมาจากบ่อพักน้ำทิ้ง เข้าสู่แนวท่อเจาะรู รูปก้างปลา โดยทางโครงการจะวางท่อน้ำหยดลึกจากระดับผิวดิน 5 | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 45 ลบ.ม./วัน<br>2. ติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป ชนิดติดตั้งใต้อ่างล้างจาน<br>3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ<br>4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานดีอยู่ตลอดเวลา<br>5. **มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ** มีรายละเอียดในแต่ละส่วน ดังนี้<br>1. **สถานที่ตั้ง**<br>1.1 สถานที่ตั้ง ต้องห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานทิ้งหรือ | ■ ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้<br>- pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Nitrogen (TKN)<br>- Total Phosphorus<br>- Oil & Grease<br>- Residual chlorine<br>- Fecal Coliform Bacteria |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | ซม. แนวท่อฝังดินมีความหนา 1.9 มม. เส้นผ่าศูนย์กลางของท่อฝังดินมีขนาด 20 มม. นอกจากนี้ทางโครงการจะทำการติดตั้งลูกลอย เพื่อแสดงระดับน้ำ และจัดให้มีการระบายน้ำตามธรรมชาติ โดยอาศัยความลาดชัน เพื่อให้มีการสูบน้ำน้อยที่สุด อย่างไรก็ตามทางโครงการจะติดตั้งปั๊มสูบน้ำเพิ่มเติม โดยนำน้ำสูบได้เข้าสู่พื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อรดน้ำต้นไม้ | รวบรวมมูลฝอย เป็นต้น<br>1.2 มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ<br>1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นที่ดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก<br>**2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ**<br>2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย<br>2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | | ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย<br>2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย<br>2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบแบบสกิมเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายากระบบนี้ด้วย<br>2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่าน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ<br>2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | | การระบายน้ำที่ดี<br>2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี<br>2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ<br>2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ<br>2.12 มีความรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ<br>2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ<br>**3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ**<br>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | | 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br>3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้<br>3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4<br>3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน<br>3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน<br>3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน<br>3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | | 250-600 ส่วนในล้านส่วน<br>3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน<br>3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน<br>3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน<br>3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน<br>3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิกรัม โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร<br>3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)<br>3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli.* | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | | *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)<br>3.4 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้<br>3.4.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-0 ส่วนในล้านส่วน<br>3.4.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1<br>3.4.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ<br>3.5 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้<br>3.5.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>3.5.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>3.5.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | | หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>3.5.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>3.5.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ<br>3.5.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>3.5.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้<br>3.5.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>3.6 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ<br>**4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี**<br>4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลใน | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | | กรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด<br>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว<br>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้<br>- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์<br>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์<br>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์<br>4.5 มาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงานคือ จัดเตรียมขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน<br>4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และถุงมือ | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | | ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น<br>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี<br>4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที<br>**5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย**<br>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้<br>5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง<br>5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล<br>5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ<br>5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | | 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย<br>5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย<br>5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด<br>5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน<br>5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย<br>5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอย<br>5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูล | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | | ฝอยแยกตามประเภท<br>5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล<br>5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ<br>5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอย หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย<br>5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น<br>5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ<br>**6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม**<br>6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น<br>6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | | อย่างเพียงพอ<br>6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช่ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย<br>**7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค**<br>7.1 ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ<br>7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล<br>**8. การดูแลสุขภาพอย่างปลอดภัย**<br>8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฎ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | | 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้<br>8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน<br>8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด<br>8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด<br>8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | | ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ<br>**9. เหตุรำคาญ**<br>มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ | |
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>บริเวณด้านหน้าโครงการมีท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่จะไหลลงท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ แล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ก่อสร้างกีดขวางทางน้ำแต่อย่างใดและการปรับถมพื้นที่โครงการจะปรับพื้นที่ให้ใกล้เคียงกับถนนทางเข้าโครงการ ซึ่งทางโครงการได้ประสานงานทำการเชื่อมท่อระบายน้ำกับทางเมืองพัทยา ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างจึงมีผลกระทบจึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่หรือระบายออกนอกพื้นที่โครงการ<br>2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ<br>3. ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปในบ่อพักหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันขาด และหากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการนำวัตถุดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ(รูปที่ 2)</u><br>โครงการได้มีการชะลอน้ำส่วนเกินไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยออกแบบหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝน โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 60 ลบ.ม. โดยจะทำการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีพื้นที่โครงการ) | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา<br>2. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน<br>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องสูบน้ำที่ใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด<br>4. ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของเครื่องสูบ | - ลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>มูลฝอยมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ซึ่งน้อยมากได้ทิ้งรวมกับมูลฝอยจากคนงาน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอย 150.0 ลิตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 5 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เมื่อประเมินจากความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอย | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บขยะ<br>2. จัดให้มีถังขยะ ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับ ขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง และขยะอันตราย 1 ถังสามารถรองรับขยะได้นานอย่างน้อย 6 วัน เพื่อรอให้งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ที่มีในโครงการซึ่งมีความจุรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,000 ลิตร พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 6.7 วัน จึงจะเต็ม ในขณะที่โครงการได้ติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งขีดความสามารถในการเก็บขนได้ และไม่กระทบกระเทือนต่อการเก็บขนมูลฝอยในชุมชนใกล้เคียง | 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น<br>4. ตรวจสอบที่สภาพถังขยะและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>5. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ เศษไม้ เศษเหล็ก เศษตะปู เศษกระดาษ รวบรวมขายให้ผู้รับซื้อของเก่า<br>6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้ ได้แก่ เศษอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำให้รถขยะของงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยานำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ<br>7. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กลุ่มหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีทาบ้าน ทารั่ว ขวดทินเนอร์ผสมสี รวบรวมใส่ถุงดำให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัด | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>**ความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา**<br>โดยรถเก็บขนขยะของงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาจะใช้เส้นทางถนนซอยจอมเทียน 14 เข้ามายังถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร และสามารถจอดรถเก็บขยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าไปเก็บขนขยะจากห้องพักขยะรวมของโครงการเพียงจุดเดียว ซึ่งสามารถเข้ามาทำการจัดเก็บขยะของโครงการได้โดยสะดวก โดยจะใช้เวลาในการจัดเก็บขยะเพียงสั้นๆ ไม่เกิน 5 นาที ซึ่งไม่ต่างจากการเก็บขนขยะจากถังขยะสาธารณะที่จัดวางไว้ริมถนนสาธารณะทั่วไป อีกทั้งช่วงเวลาที่ทำการเก็บขนจะอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีผู้ใช้เส้นทางน้อย ผลกระทบจากการจอดรถเก็บขนขยะจะเป็นผลกระทบในระดับต่ำ<br><br>**ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ**<br>การจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบ | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังขยะ และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะที่จัดวางไว้ในแต่ละจุด<br>2. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบแจ้งเมืองพัทยาให้รีบเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป<br>3. ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>4. มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวม<br>1) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังขยะ และพื้นที่เก็บรวบรวมขยะ ทุกครั้งที่มีเจ้าหน้าที่มาเก็บขยะเป็นประจำ<br>2) สำรวจถังรองรับขยะเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่าชำรุดให้แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที | - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไปของถังขยะ /จุดวางถังขยะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ของงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา พื้นที่รับผิดชอบประมาณ 208.10 ตารางกิโลเมตร ได้แก่ อำเภอบางละมุง มีพื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในเขตหนองปรือ และพื้นที่บางส่วนอยู่ในตำบลนาเกลือ ตำบลห้วยใหญ่ และตำบลหนองปลาไหล รวมไปถึงเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.585 ลบ.ม./วัน<br><br>**ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะ**<br>ทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 150 ลิตร จำนวนชั้นละ 2 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นนำขยะมาทิ้งไว้ในจุดนี้ จากนั้นจะมีพนักงานทำการเก็บขนขยะลงมารวมกันบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งจะทำการคัดแยกขยะอีกครั้ง โดยจะมีห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง โดยในห้องพักขยะแห้งจะมีถังขยะอันตรายขนาด 200 ลิตร พร้อมติดป้ายแยกประเภทอย่างชัดเจน ห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะได้นานอย่างน้อย 11 วัน สำหรับการเก็บรวบรวมขยะ งานบริการรักษา | 5. มาตรการการจัดการมูลฝอยให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล มีดังนี้<br><br>1) ทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมตัวเชื้อโรค โดยน้ำที่ใช้ทำความสะอาดห้องพักขยะจะถูกรวบรวมผ่าน Floor Drain ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร และก่อนล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ในห้องพักขยะออกให้หมด<br><br>2) แบ่งห้องสำหรับกักเก็บขยะเป็นห้องเก็บขยะเปียก ห้องเก็บขยะแห้ง ถังเก็บขยะอันตราย และถังเก็บขยะรีไซเคิล เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขน จะช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่างการเก็บขนจากเมืองพัทยา<br><br>3) จัดระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดการเน่าเปื่อยของขยะเปียกและกลิ่นรบกวน | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จะมีการดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br><br>**ประเมินความเหมาะสมในการจัดการมูลฝอย**<br>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง ขยะรีไซเคิล แล้วนำไปรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของอาคารเป็นประจำทุกวัน โดยตำแหน่งที่ตั้งของที่พักมูลฝอยออกแบบให้อยู่ติดกับถนนภายในโครงการ ดังนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชน(ที่ได้รับเหมาเก็บขนขยะมูลฝอยจากงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา) จึงสามารถเก็บขนมูลฝอยได้โดยสะดวก สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรคโครงการจะกำหนดให้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะนอกจากนี้ยังจัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่ | 4) รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและกลิ่นเหม็น<br><br>5) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะให้ห้องพักขยะดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการ จึงมีไม่มากนัก(**รูปที่ 3**) | | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>ช่วงระหว่างการก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อนำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีการใช้ไม่มากนัก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียน มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง<br>2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต<br>3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ก่อนนำมาใช้งาน<br>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ<br>5. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ) | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>โครงการ I – TALAY CONDOMINIUM จะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้ในโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียน มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ดังนั้นกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จึงไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ<br>2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ<br>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งาน<br>4. ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความสะดวกและประสิทธิภาพในการติดตามตรวจสอบ<br>5. จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ) | | 6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ<br>7. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา<br>8. มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจนคือ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ หรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้พักอาศัย | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ<br>1) **การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521)**<br>โครงการ I – TALAY CONDOMINIUM มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และมีชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม 38 ห้อง ตั้งอยู่ซอยจอมเทียน 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่าตั้งอยู่นอกเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 พื้นที่โครงการจึงมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ตามข้อ 2 ดังนั้นโครงการจึงมิได้ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว | ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ<br>1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | **2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546**<br>โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ซอยจอมเทียน 14 ห่างจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประมาณ 1.6 กิโลเมตร จึงจัดเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และเมื่อพิจารณาตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (พื้นที่สีแดง) ซึ่งสามารถประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัยได้ การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546<br>**3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553**<br>โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง | | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในบริเวณที่อยู่ในแนวเขตตาม ข้อ 3 (1) และ (2) และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ได้เข้าข่ายข้อห้ามการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าว<br>**4) ความสอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการกับบริเวณใกล้เคียง**<br>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยจอมเทียน 14 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ด้านทิศเหนือ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น ด้านทิศใต้ ติดกับ ถนนสาธารณะกว้าง 6 เมตร ด้านทิศตะวันออกติดกับ อาคาร คสล. 7 ชั้น ด้านทิศตะวันตกติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งสภาพการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเพื่อการอยู่อาศัย และพาณิชยกรรม การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจึงเป็นการขยายตัวของชุมชนตามแนวถนนสาย | | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | หลักที่มีความสะดวกในการคมนาคม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับแนวความคิดในการวางผังเมือง ดังนั้นการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เหมาะกับสภาวการณ์ในปัจจุบัน | | |
| 3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>จากการประเมินปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน จำแนกตามทิศทางจราจร บนถนนซอยจอมเทียน 14 พบว่าจะมีปริมาณจราจรเฉลี่ยในวันปกติและวันหยุด 418.23 และ 378.31 PCU/ชม.(ค่า V/C ratio เท่ากับ 0.09 และ 0.10) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์มีความคล่องตัวดีมาก (เผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันศรี, พ.ศ. 2534) จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะทำให้บนถนนซอยจอมเทียน 14 มีค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นในวันปกติ จาก 0.06 เป็น 0.07 และ ในวันหยุด จาก 0.09 เป็น 0.10 ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการและชุมชน<br>2. ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชน และยานพาหนะที่ผ่านไปมา<br>3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น<br>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 15 กม./ชม. และป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง(ต่อ) | | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน<br>6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา<br>7. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุโดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมและจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว | |
| | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>**การประเมินการจราจร** (V/C ratio)<br>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการจะพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของโครงการซึ่งมีที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน คิดเป็นปริมาณที่เพิ่มจากโครงการทั้งหมด 14 PCU/ชั่วโมง ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน จำแนกตามทิศทางจราจร บริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 ในวันปกติ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.06 เป็น 0.07 ในวันหยุด มีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.06 บริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 ในวัน | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถและลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ สันนูน ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง(ต่อ) | ปกติ มีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.04 ในวันหยุด มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.04 เป็น 0.05, บริเวณถนนชัยพฤกษ์ ในวันปกติและวันหยุดมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.05, บริเวณถนนวัดบุญย์กัญจนา ในวันปกติ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.06 เป็น 0.07 ในวันหยุด มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.05 เป็น 0.06, บริเวณถนนซอยจอมเทียน 14 ในวันปกติ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.06 เป็น 0.07 ในวันหยุด มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.09 เป็น 0.10<br>ถนนโครงข่ายมีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์มีความคล่องตัวดีมาก จะพบว่าปริมาณจราจรจากโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย<br>**การประเมินผลกระทบทางเข้า-ออกโครงการ(รูปที่ 4)**<br>โครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการสำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีถนนความกว้าง 6 เมตร(2 ช่องทางจราจร 2 ทิศทาง) พร้อม | 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถสองแถวบริการสาธารณะของบริษัทเอกชน เพื่อลดผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณจราจร<br>4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการ<br>5. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนจรภายในพื้นที่โครงการ<br>5. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย<br>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง(ต่อ) | ทั้งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ สำหรับการเข้า-ออกโครงการโดยเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเชื่อมต่อกับถนนซอยจอมเทียน 14 อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจรเนื่องจากการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจทำให้การจราจรบนถนนซอยจอมเทียน 14 คล่องตัวน้อยลงและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทางโครงการได้เสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว<br>**ประเมินผลกระทบด้านจราจรที่อาจเกิดจากกิจกรรมการขนย้ายมูลฝอย**<br>**ลักษณะรถขยะของเมืองพัทยา เป็นแบบรถแบบอัดท้ายขนาดความจุ 8 ตัน ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย มี 2 ช่วงเวลา 02.00-10.00 น. และ 13.00-21.00 น. เนื่องจากขนาดรถขนขยะของหน่วยงานเอกชนที่รับสัมปทานจากเมืองพัทยา มีขนาดที่จะเข้าอาคาร ไม่ได้มีขนาดเป็นรถบรรทุกอัดท้ายขนาด 6 ล้อ ดังนั้น จึงจะจอดภายในถนนสาธารณประโยชน์ ขนาด 6 | 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง(ต่อ) | เมตร ด้านหน้าโครงการ โดยแม่บ้านโครงการ จะเป็นผู้รวบรวมขยะ ใส่รถเข็นขยะตามเวลาที่รถขยะมามาเก็บโดยหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบทางด้านจราจรที่อาจเกิดจากกิจกรรมการขนย้ายมูลฝอยจึงมีไม่มากนัก | | |
| 4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>การดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของราษฎรที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เนื่องจากมีการจ้างแรงงานสำหรับก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 50 คน ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือน ของการก่อสร้าง ทำให้มีเงินหมุนเวียนเฉลี่ยสำหรับค่าจ้างแรงงาน ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของราษฎร นอกจากนี้การก่อสร้างยังได้ส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการกระจายรายได้ในท้องถิ่น ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้างและอุตสาหกรรมผลิตเหล็กเป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่มีการก่อสร้างจะทำให้มีคนงานก่อสร้างเข้ามาพัก | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>- เฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา<br>- ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎรคือ การบริหารการจัดการด้านการจราจรโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุให้ง่าย | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ) | อาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างชั่วคราว อาจทำให้เกิดปัญหาความขัดแย้งหรือทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับราษฎรที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม ถ้าหัวหน้าคนงานเข้มงวดกับคนงาน ผลกระทบอาจไม่เกิดขึ้น และทำให้ชุมชนเศรษฐกิจดีขึ้น เนื่องจากคนงานมีการจับจ่ายใช้สอยเพิ่มขึ้น เป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ราษฎรในพื้นที่ที่ทำการค้าขาย ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก | - มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบคือ จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ(หรือเดือดร้อน)จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ | |
| | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ราษฎรมีที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยสี่ที่สำคัญต่อการดำรงชีวิตเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับราษฎรในท้องถิ่น ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ นอกจากนี้การดำเนินโครงการจะทำ ให้เกิดการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงทำให้เกิดความเจริญ | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎร<br>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเล<br>2) มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ) | ทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน และจากการสำรวจความคิดเห็นของราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และทำการประชาสัมพันธ์โครงการโดยใช้แผ่นพับ และแบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ กลุ่มที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการจะทำให้หมู่บ้านเจริญขึ้น รายได้ของคนในชุมชนเพิ่มขึ้น คนในชุมชนมีอาชีพเพิ่มมากขึ้น และเพิ่มทางเลือกใหม่ให้กับผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัย | | |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1.1) มลภาวะจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการวิ่งเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างตลอดจนราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้<br>1.2) ความเป็นอยู่ และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงาน | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราว และมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ ในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย<br>2. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบ | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ) | ก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดการเกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้<br>1.3) การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง<br>1.4) ปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคน- งานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>1.5) การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย เพื่อผู้รับเหมาดูและและให้ความรู้คนงานก่อสร้างในด้านการบริโภคอาหาร ให้ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และดื่มน้ำดื่มที่สะอาด | สุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงห้องส้วม โดยทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สำหรับห้องส้วมจะทำการดูดส้วมจากห้องส้วมก่อนทำความสะอาด ฆ่าเชื้อโรค และฝังกลบ<br>3. การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย เพื่อให้ผู้รับเหมาดูแลและให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในด้านการบริโภคอาหาร ให้ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และดื่มน้ำดื่มที่สะอาด | |
| | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบน้ำประปา การจัดการด้านมูลฝอย และจัดให้มีพนักงาน | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ) | รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอบางละมุง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบกับโครงการอยู่เขตในเขตรับผิดชอบเมืองพัทยา ซึ่งเป็นชุมชนเมือง การเดินทางไปมาสะดวก ดังนั้นทำเลที่ตั้งโครงการ มีศักยภาพความปลอดภัยเพียงพอต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาล คลีนิคเอกชน ซึ่งหากผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยสามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ | | |
| 4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 50 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่จะมาจาก | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ(ต่อ) | ต่างพื้นที่ อาจก่อให้เกิดการทะเลาะเบาะแว้ง จากการสื่อภาษาไม่เข้าใจ หรือการดื่มสุรา เล่นการพนัน หลังจากเลิกงานในแต่ละวัน หรือการขโมยของราษฎรที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น เพื่อการป้องกันเหตุเหล่านี้ หัวหน้าคนงาน ต้องทำการควบคุมให้เข้มงวดด้านความประพฤติคนงาน เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดขึ้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น คาดว่าอยู่ในระดับต่ำ | 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติ ของคนงานอย่างเข้มงวด | |
| | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกในด้านการเข้าออกโครงการ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้ ด้านความปลอดภัยจากเจ้าหน้าที่ตำรวจ จากสถานีตำรวจภูธรอำเภอบางละมุง ดังนั้น ในภาพรวมความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ | - |
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>ในระยะก่อสร้าง บริเวณที่เก็บวัสดุก่อสร้างจะมีพวกกลุ่มไม้และเศษไม้ กลุ่มสารอินทรีย์ระเหย (สีทินเนอร์ และอื่นๆ) ที่เป็นวัสดุ | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) | ไวไฟ ต้องแยกเก็บเป็นหมวดหมู่ ในโรงเก็บวัสดุ อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ถ้ากลุ่มคนงานก่อสร้างหรือผู้เกี่ยวข้องมีความประมาท เลินเล่อในการทิ้งเศษบุหรี่ หรือมีวัสดุไวไฟ หรือจากกิจกรรมการเชื่อมต่อวัสดุก่อสร้าง ที่มีประกายไฟ<br>ดังนั้นในภาพรวม การก่อสร้างโครงการด้านการป้องกันอัคคีภัยผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ | 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง<br>3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้<br>4. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง<br>5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ<br>6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด | |
| | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>ทางโครงการ ได้ออกแบบให้มีท่อยืน และติดตั้งตู้ FHC ทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด โดยฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อคือ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) | สำนักงานเมืองพัทยาจะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 3-5 นาที นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ประมาณ 53.64 ตร.ม. อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยให้สามารถรองรับคนในโครงการอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 0.29 ตร.ม./คน(**รูปที่** 5) (เกณฑ์ 0.25 ตร.ม./คน) ดังนั้น การป้องกันอัคคีภัย ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบอยู่ในระดับต่ำ | 2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ<br>2. อุปกรณ์ส่งสัญญาณและแจ้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ<br>- ติดตั้งไว้ชั้นละ 1 จุด รวม 8 จุด<br>3. ตู้ฉีดน้ำดับเพลิง<br>- ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ชุด รวม 16 จุด<br>4. ถังดับเพลิงมือถือเป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 14 ปอนด์ ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 -4 จุด รวม 18 จุด<br>5. ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ดังนี้<br>- ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได จำนวน 1 จุด ในแต่ละชั้นของอาคาร ส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด ชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 จุด<br>6. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ประมาณ 53.64 ตร.ม. อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยให้สามารถรองรับคนในโครงการอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 0.29 ตร.ม./คน<br>7. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 ปี เพื่อให้สามารถใช้ | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) | | การได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที<br>9. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางการหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าว ไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เช่น บริเวณหน้าบันได<br>10. จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดยประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเมืองพัทยาเพื่อดำเนินการ | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุนทรียภาพ | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>การก่อสร้างโครงสร้างอาคารและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามได้บ้าง แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ คือในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ 12 เดือน เท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตบแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม จึงกล่าวได้ว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับปานกลาง | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้<br>2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ<br>3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร<br>4. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง | - |
| 4.5 สุนทรียภาพ(ต่อ) | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>- พื้นที่ใกล้เคียงโครงการภายในรัศมี 1 กม. พบว่าอยู่ใกล้เคียงกับหาดจอมเทียน เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามพลวัตรของระบบนิเวศเมืองที่มีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์ | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. แหล่งโบราณสถานอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 12.0 กิโลเมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ หลีกเลี่ยงเส้นทางผ่านวัดสว่างฟ้าพฤฒาราม<br>2. แหล่งท่องเที่ยวใกล้เคียงโครงการ เป็นหาดพัทยา และหาดจอมเทียน | - |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุนทรียภาพ(ต่อ) | สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสีที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น<br>**- แหล่งโบราณสถาน**<br>**1) วัดสว่างฟ้าพฤฒาราม** ตั้งอยู่ที่ นาเกลือ พัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานจังหวัดชลบุรี เมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2536 ซึ่งเป็นตำแหน่งโบราณสถานใกล้โครงการมากที่สุดทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากโครงการประมาณ 12.0 กิโลเมตร<br>**ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการ ต่อวัดสว่างฟ้าพฤฒาราม** อยู่ในระดับไม่มีผลกระทบ เนื่องจากแนวถนนในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการสัญจรไปมาของผู้พักอาศัย อยู่ห่างประมาณ 12.0 กิโลเมตรทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตำแหน่งอยู่คนละฝั่งฟากถนนสุขุมวิท<br>**2) หาดพัทยา**<br>เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่เด่นสะดุดตาของพัทยา เป็นหาดรูปโค้งครึ่งวงกลมมีถนนเลียบชายหาดตลอดสายยาวประมาณ 3 | หลีกเลี่ยงเส้นทางขนส่งวัสดุบริเวณริมหาดหาดพัทยา และหาดจอมเทียน<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 287.62 ตร.ม. โดยจัดไว้ภายในพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 155 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน<br>4. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้<br>5. ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุนทรียภาพ(ต่อ) | กิโลเมตร เป็นหาดที่ร่มรื่นไปด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิด เหมาะสำหรับพักผ่อน ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยว จึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ<br>3) **หาดจอมเทียน**<br>เป็นสถานที่ตากอากาศชายทะเลของพัทยา ซึ่งมีบรรยากาศอีกแบบหนึ่ง แตกต่างไปจากอ่าวพัทยา มีระยะห่างกันเพียง 6 กิโลเมตร สถานที่แห่งนี้เป็นชายหาดที่ต่อเนื่องจากเขาพัทยา มีถนนเลียบชายหาด เป็นระยะทางยาวประมาณ 3 กิโลเมตร หาดจอมเทียนเป็นหาดที่เงียบสงบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยว จึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ<br>**- พื้นที่สีเขียว(รูปที่ 6)**<br>ส่วนการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ออกแบบให้เน้นการปลูกไม้ยืนต้น (Tree) ได้แก่ ต้นตีนเป็ดน้ำ ประมาณ 155 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 53.89 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด คือ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ | | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I-TALAY CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุนทรียภาพ(ต่อ) | 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนการประเมินด้านความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวต่อคน 1.55 : 1 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด (1 ตร.ม./คน) โครงการ จากที่กล่าวมาแล้วข้างต้น สรุปได้ว่าโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เหมาะสมและสอดคล้องตามแนวทางการประเมินพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่พักอาศัยของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จึงคาดว่าผลกระทบด้านพื้นที่สีเขียวของโครงการต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ | | |

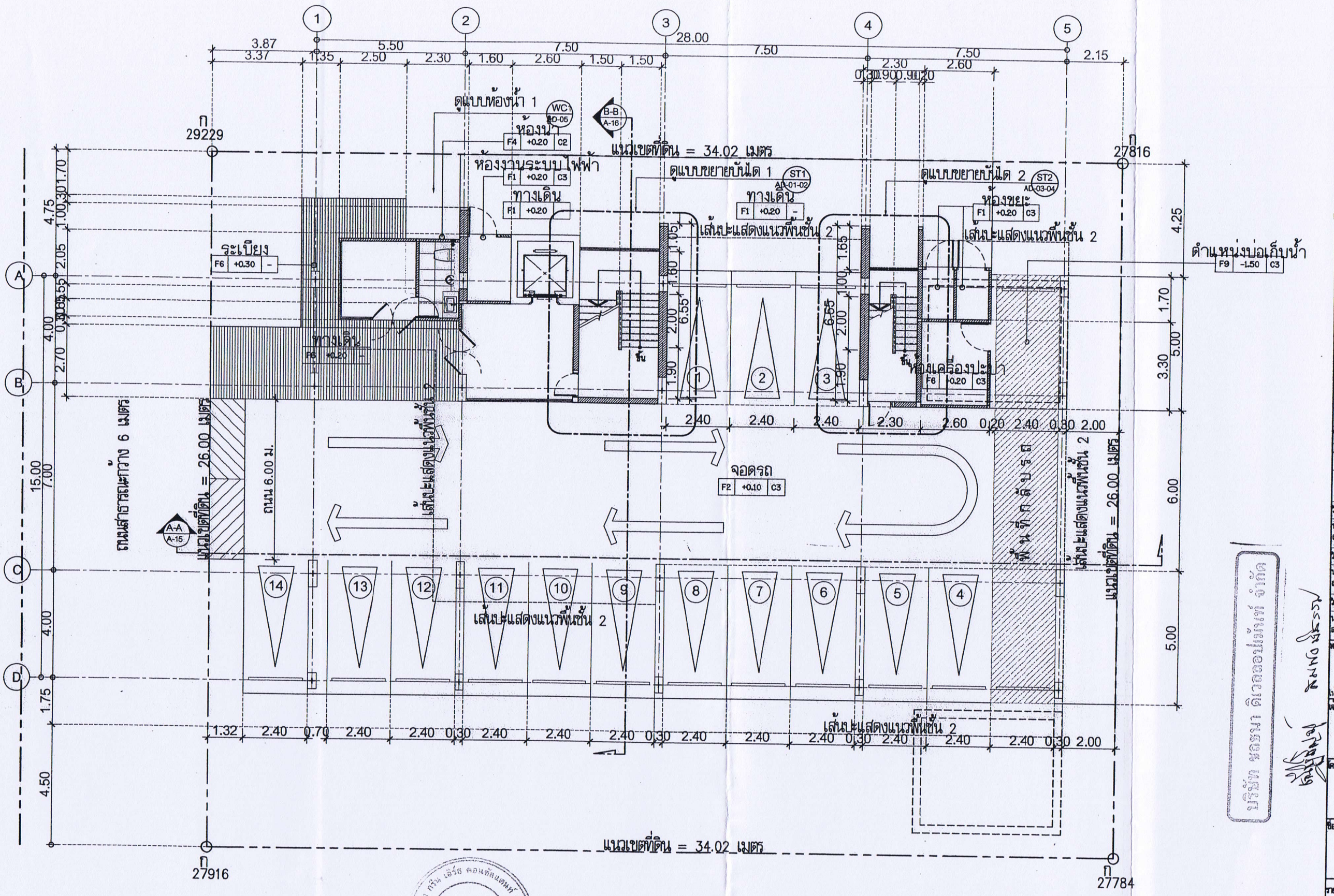
**หมายเหตุ** : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด(ฝ่ายจัดการโครงการ) ซึ่งต้องระบุในสัญญารับเหมาก่อสร้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ฝ่ายจัดการโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- เมืองพัทยา 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด




ลงชื่อ.....

(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:100

3 A-13 | 4 A-14 | 2 A-12 | 1 A-11

# รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ I-TALAY CONDOMINIUM




บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตนิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพ ฯ 10300

P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING
P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING
91/270 ม.1 ต.ทรงคนอง อ.สามพราน
จ.นครปฐม 73110


| | ลายเซ็น |
|---|---|
| สถาปนิก | |
| นาย ณัชพล สร้างวรรณเวัฒน์ ส ส ถ. 1862 | |
| นายนเร อุนสิกุล ภ ส ถ. 14004 | |
| ภูมิสถาปนิก | |
| นาย วิรพงษ์ อุบลศรี ส ภ ส . 3 | |
| วิศวกรโครงสร้าง | |
| นาย ธิติพล คนไงชื่อ ส ย. 8617 | |
| วิศวกรไฟฟ้า | |
| นาย อุเทพ นวลน้อม ส พ ก. 2485 | |
| วิศวกรเครื่องกลและสุขาภิบาล | |
| นาย อุดร ขันตะสำ ส ก. 2505 | |
| วิศวกรสิ่งแวดล้อม | |
| นาย อุดร ขันตะสำ ส ก. 2505 | |

หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJEC TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING , USE FIGURED DIMENSION ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ

I - TALAY

โครงการ

I - TALAY CONDOMINIUM

ชื่อแบบ

รายการที่ทำการแก้ไข

| ลำดับ | คำอธิบาย | โดย | วันที่ |
|---|---|---|---|
| | | | |

| เขียนโดย | เขียนเมื่อวันที่ | เลขที่แบบ |
|---|---|---|
| ตรวจโดย | วันที่พิมพ์ | |
| มาตราส่วน | ปีบ่อง | |

ลงชื่อ.....

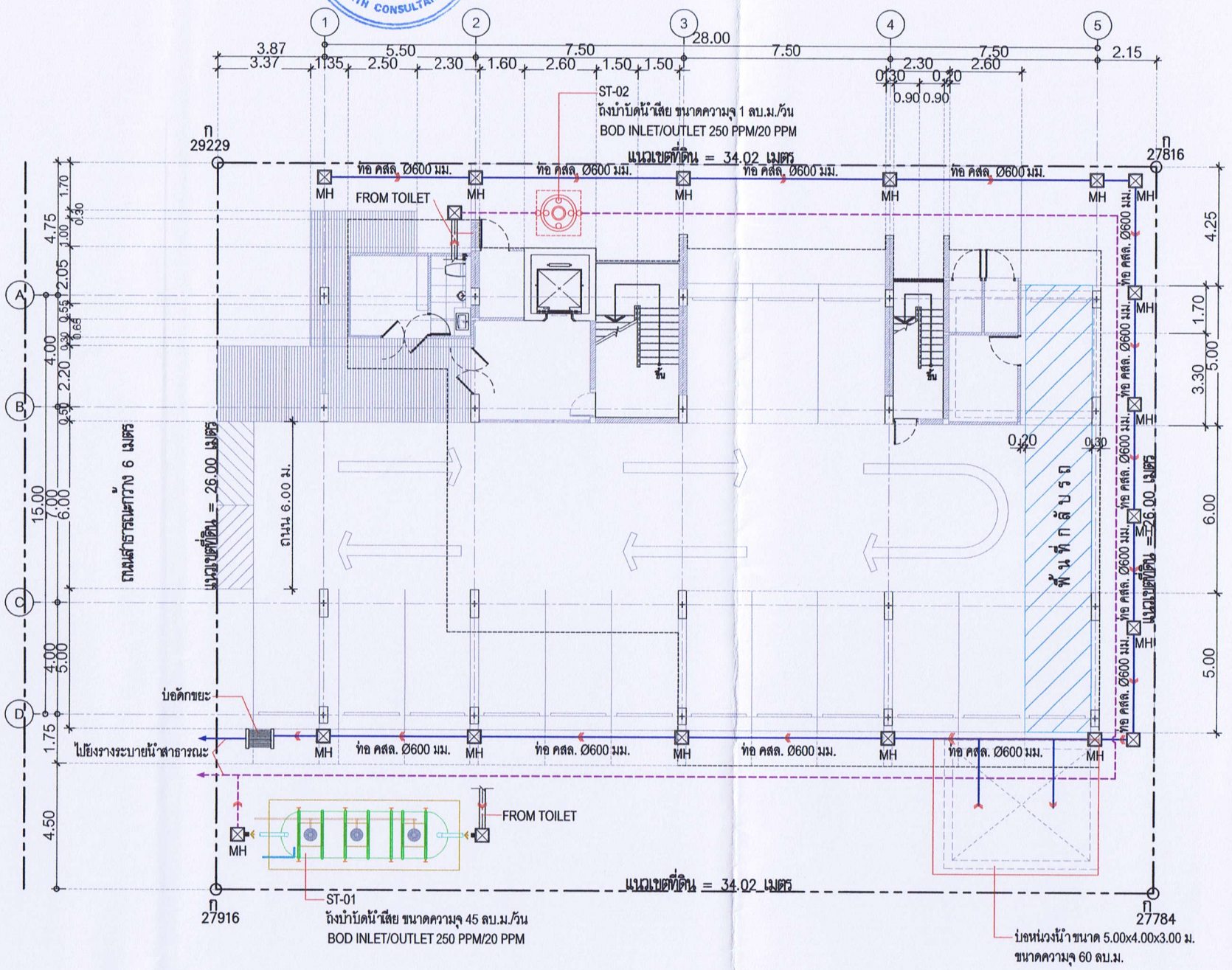
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด




สัญลักษณ์ :

—— คือ ท่อระบายน้ำฝน

- - - คือ ท่อระบายน้ำทิ้ง

เหนือ

## แปลนพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:200

**รูปที่ 2 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ I-TALAY CONDOMINIUM**




บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพ ฯ 10300

P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING
91/270 ม.1 ต.บางด้วน อ.สามพราน
จ.นครปฐม 73110


| | ลายเซ็น |
|---|---|
| **สถาปนิก** | |
| นาย ณัฐพล เล่ว่างวรรณวัฒน์ ส ส ถ. 1 8 6 2 | |
| นายนเรศ อุ่นพิกุล ภ ส ถ. 1 4 0 0 4 | |
| **ภูมิสถาปนิก** | |
| นาย จิรพงษ์ อุบลศรี ส ภ ส . 3 | |
| **วิศวกรโครงสร้าง** | |
| นาย ธีรพิพล คนไข่เชื่อ ส ย. 8 6 1 7 | |
| **วิศวกรไฟฟ้า** | |
| นาย สุเทพ นวลน้อม ส ฟ ก. 2 4 8 5 | |
| **วิศวกรเครื่องกลและสุขาภิบาล** | |
| นาย อุดร ขันตะสำ ส ก. 2 5 0 5 | |
| **วิศวกรสิ่งแวดล้อม** | |
| นาย อุดร ขันตะสำ ส ก. 2 5 0 5 | |

**หมายเหตุ**

1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD. OR ONE OF ITS AFFIARTES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING . USE FIGURED DIMENSION ONLY.

ห้ามนำแบบไปใช้ก่อสร้างก่อนได้รับการอนุมัติ ห้ามมิฉะนั้นจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

**เจ้าของ**

I – TALAY

**โครงการ**

I – TALAY CONDOMINIUM

**ชื่อแบบ**

แปลนท่อ S,W,V&RL
ชั้น 1

**รายการที่ทำการแก้ไข**

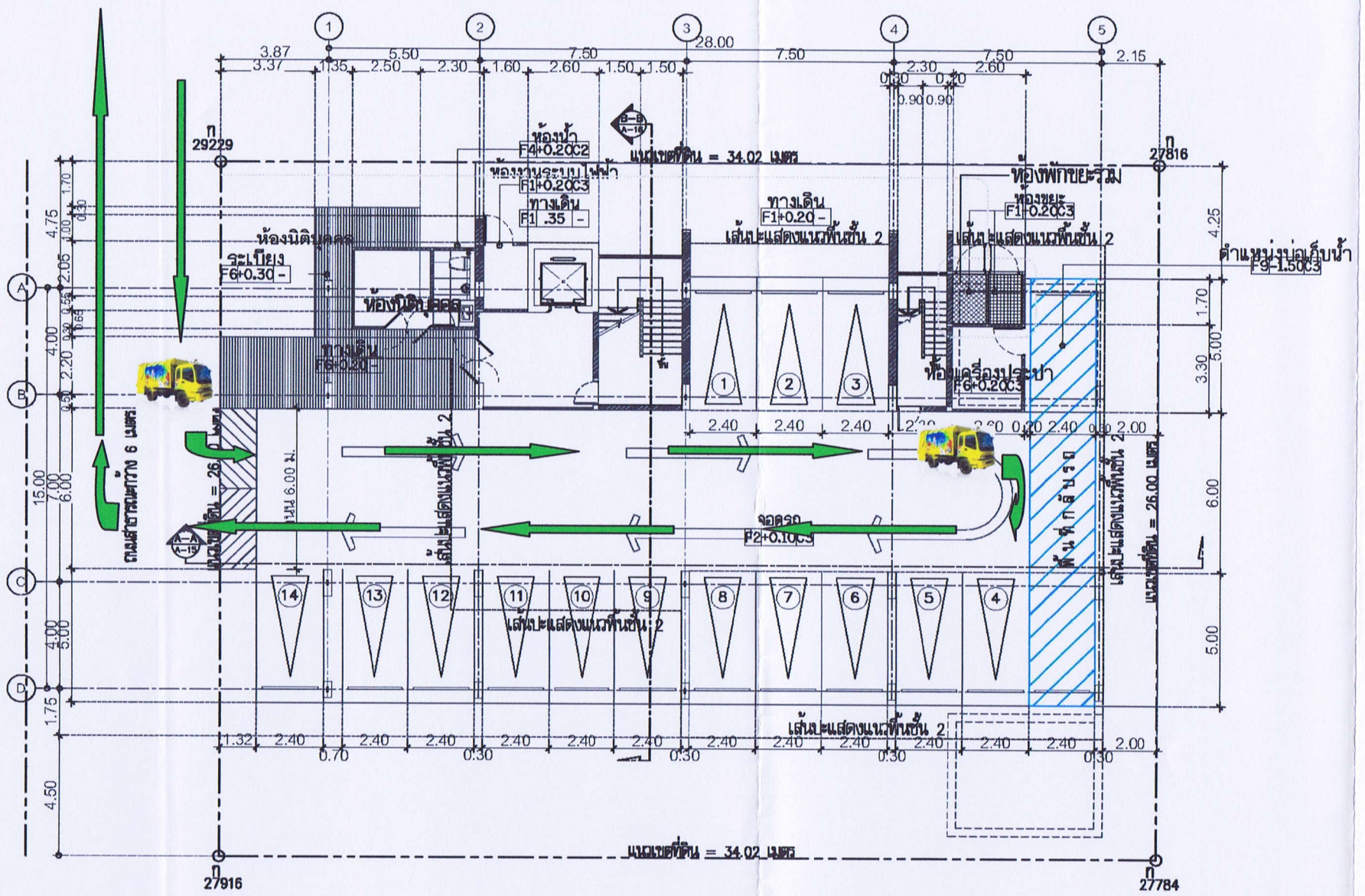
| ฉ้าดับ | คำอธิบาย | โดย | วันที่ |
|---|---|---|---|
| | | | |

| ใช้ตรวจโดย | ใช้ยกเว้นที่ | เลขที่แบบ |
|---|---|---|
| ตรวจโดย | วันที่พิมพ์ | |
| มาตราส่วน 1 : 2 0 0 | รับรอง | |

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด




สัญลักษณ์
- ห้องพักขยะเปียก
- ห้องพักขยะแห้ง
- รถเก็บขนขยะมูลฝอย
- เส้นทางเดินรถเก็บขนขยะมูลฝอย

## ผังแสดงตำแหน่งห้องพักและที่พักขยะ ชั้น 1

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 3 จุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ I-TALAY CONDOMINIUM

ลงชื่อ.....

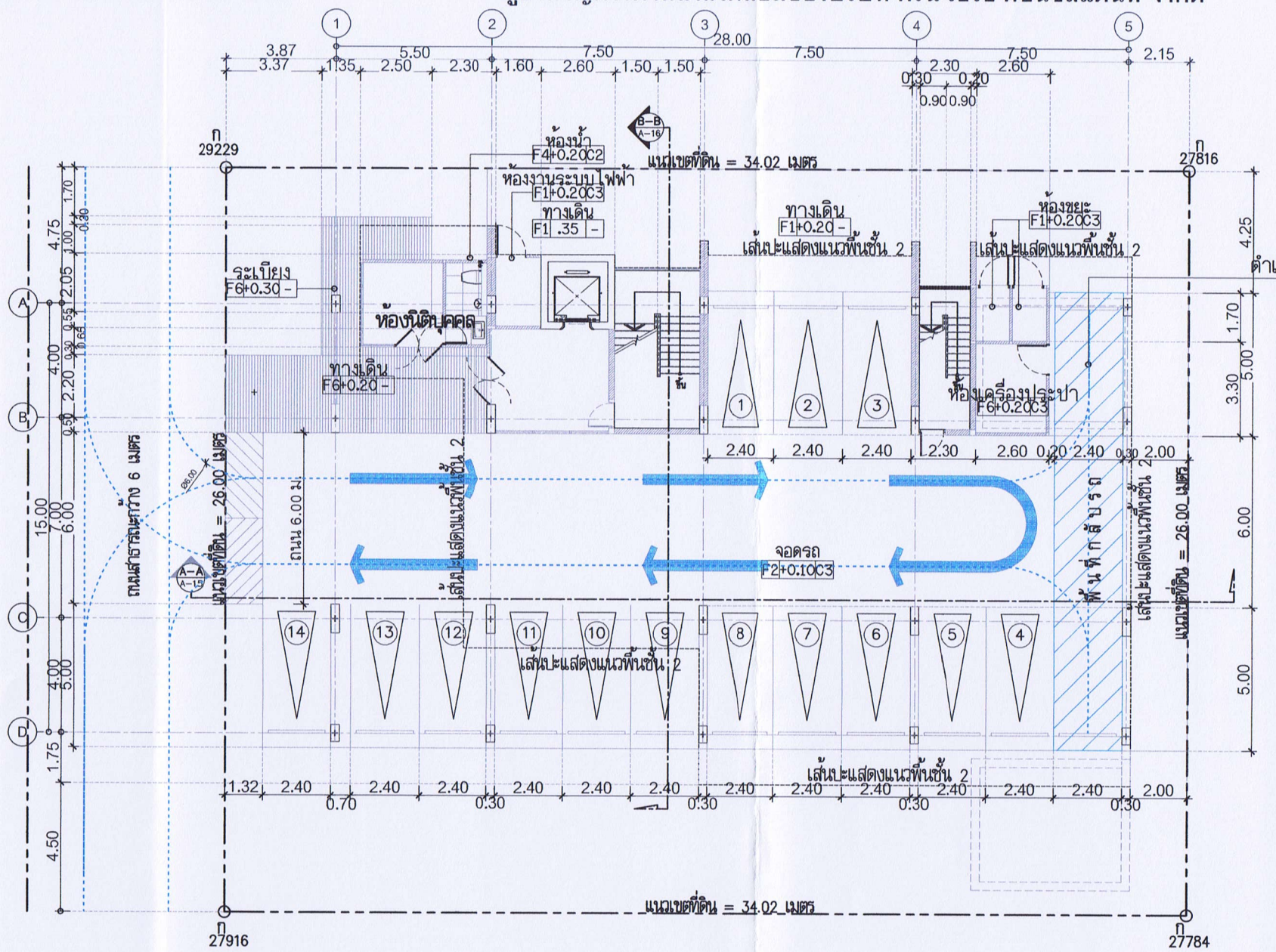
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด




สัญลักษณ์

2.40 เมตร

5 เมตร

คือ ที่จอดรถยนต์

## ผังระบบจราจรและที่จอดรถ

มาตราส่วน 1:200

# รูปที่ 4 ผังจราจรและที่จอดรถ




บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตนิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพ ฯ 10330

P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING
P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING
91/270 ม.1 ต.ทรงคนอง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73110

ลายเซ็น

สถาปนิก
นาย ณัชพล สร้างวรรณจิรัตน์ ส ส ก. 1 8 6 2
นายณเรศ อุ่นพิกุล ภ ส ก. 1 4 0 0 4

ภูมิสถาปนิก
นาย จิรพงษ์ อุบลศรี ส ภ ส . 3

วิศวกรโครงสร้าง
นาย อิทธิพล คนึงซื่อ ส ย. 8 6 1 7

วิศวกรไฟฟ้า
นาย สุเทพ นวลน้อม ส ฟ ก. 2 4 8 5

วิศวกรเครื่องกลและสุขาภิบาล
นาย อุดร ขันตะสำ ส ก. 2 5 0 5

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นาย อุดร ขันตะสำ ส ก. 2 5 0 5


หมายเหตุ


1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.


เจ้าของ
I – TALAY

โครงการ
I – TALAY
CONDOMINIUM

ชื่อแบบ
ผังระบบจราจรและที่จอดรถ

รายการที่ทำการแก้ไข

| ลำดับ | คำอธิบาย | โดย | วันที่ |
|---|---|---|---|
| | | | |

| ใช้ตามโดย | ใช้ตามวันที่ | เลขที่แบบ |
|---|---|---|
| ตรวจโดย | วันที่พิมพ์ | |
| มาตราส่วน | รับรอง | |

ลงชื่อ.....

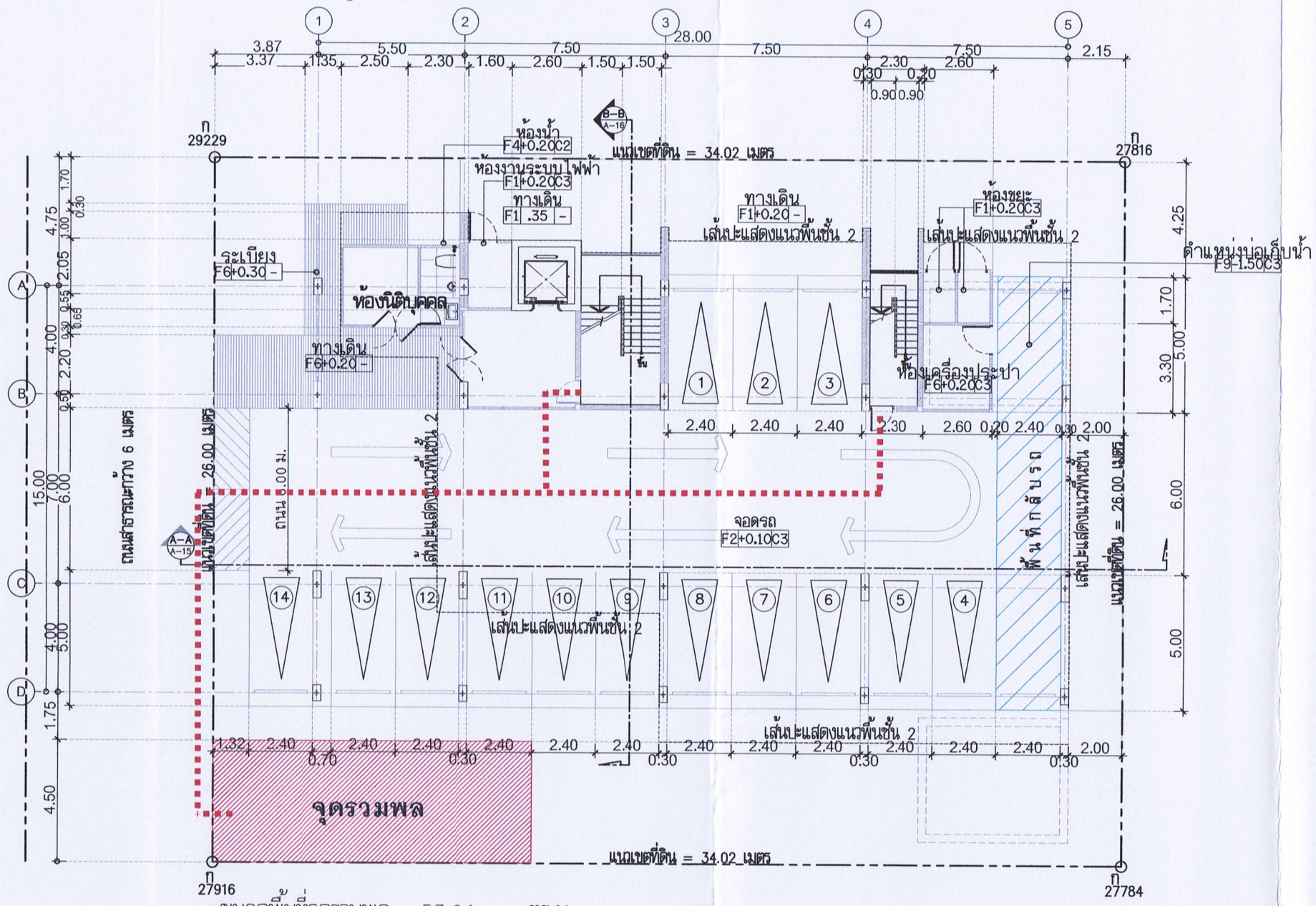
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด




สัญลักษณ์ :

เส้นทางหนีไฟ

ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 5 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ บริเวณชั้นที่ 1ของโครงการ I-TALAY CONDOMINIUM


บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตนิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพ ฯ 10330

P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING
P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING
91/270 ม.1 ต.ทรงคนอง อ.สามพราน
จ.นครปฐม 73110


แบบเสนอ

สถาปนิก
นาย ณัทพล สว่างวรรณเจริญ์ ส ส ถ. 1 8 6 2
นายณเวศ อุ่นพิกุล ภ ส ถ. 1 4 0 0 4

ภูมิสถาปนิก
นาย จิรพงษ์ อุบลศรี ส ภ ส . 3

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ธีรธิพล คนไซื่อ ส ย. 8 6 1 7

วิศวกรไฟฟ้า
นาย สุเทพ นวลน้อม ส ฟ ก. 2 4 8 5

วิศวกรเครื่องกลและสุขาภิบาล
นาย อุดร ข้ามะสา ส ก. 2 5 0 5

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นาย อุดร ข้ามะสา ส ก. 2 5 0 5

หมายเหตุ
THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ขนาดตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
I – TALAY

โครงการ
I – TALAY
CONDOMINIUM

ชื่อแบบ
ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล

รายการที่ทำการแก้ไข

| ลำดับ | คำอธิบาย | โดย | วันที่ |
|---|---|---|---|

| เขียนโดย | เขียนวันที่ | เลขที่แบบ |
|---|---|---|
| ตรวจโดย | วันที่พิมพ์ | |
| มาตราส่วน 1 : 2 0 0 | รับรอง | |

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

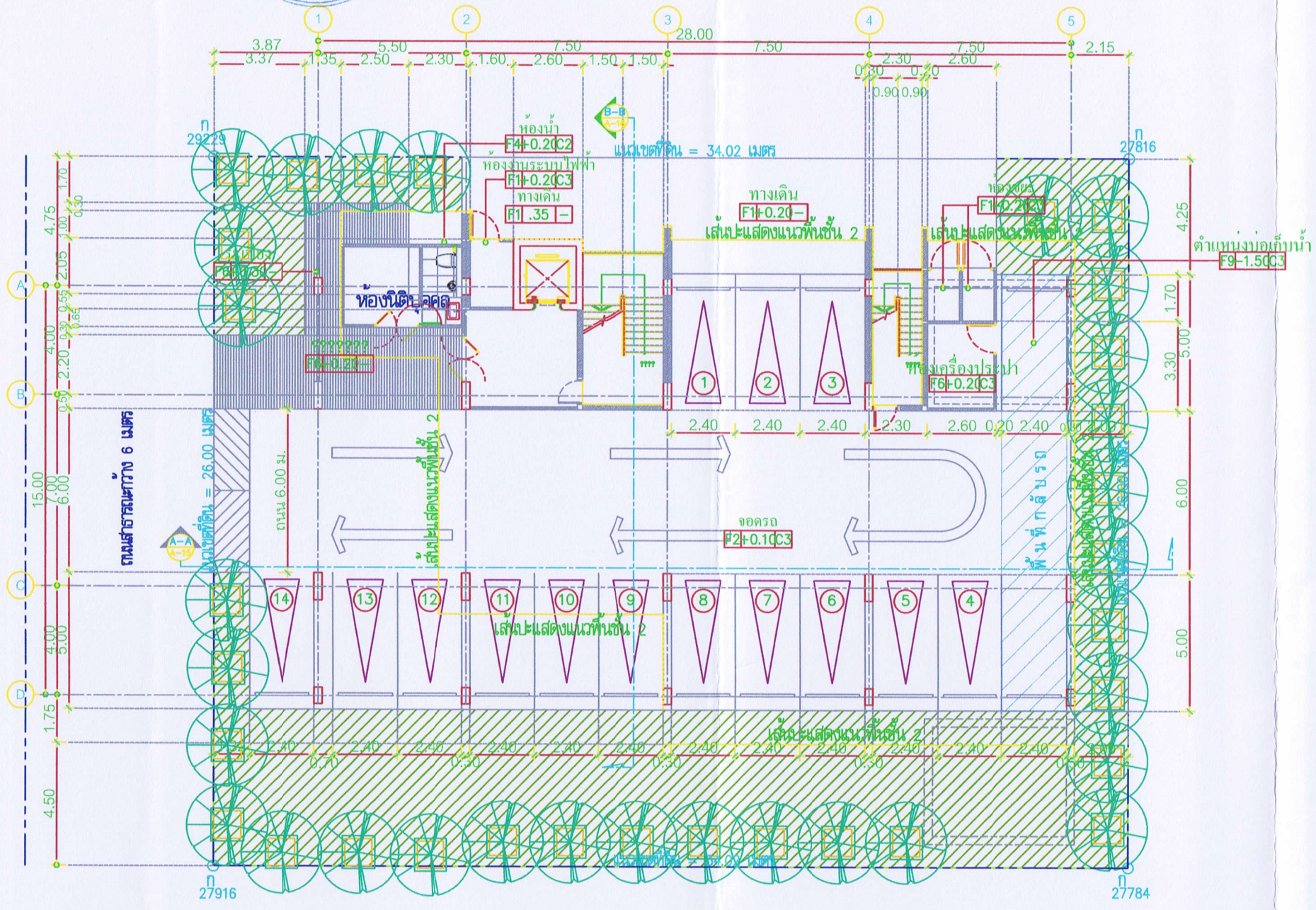
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด






ต้นตีนเป็ดน้ำ

ต้นตีนเป็ดน้ำ ø 6" จำนวน 31 ต้น 155 ตร.ม.
(Cerbera odollamGaerthn.)

หญ้านวลน้อย(Zoysia matrella Merrill) 287.62 ตร.ม.

เหนือ

## รูปผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินของโครงการ I-TALAY CONDOMINIUM


บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตินิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระเจน ตรงข้ามสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพ ฯ 10300

P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING
P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING
91/270 ม.1 ต.ทรงคนอง อ.สามพราน
จ.นครปฐม 73110

สถาปนิก
นาย ณัชพล ช่างวรรณรัตน์ ส ส ฉ. 1 8 6 2
นายแรค อุ่นศิกุล ภ ส ฉ. 1 4 0 0 4

ภูมิสถาปนิก
นาย จิรพงษ์ อุบลศรี ส ภ ส . 3

วิศวกรโครงสร้าง
นาย อิทธิพล คมฟื้อย ส ย. 8 6 1 7

วิศวกรไฟฟ้า
นาย สุรพพ นวลน้อม ส ฟ ก. 2 4 8 5

วิศวกรเครื่องกลและสุขาภิบาล
นาย อุดร ชีเมฆสำ ส ก. 2 5 0 5

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นาย อุดร ชีเมฆสำ ส ก. 2 5 0 5



หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD
OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN
UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION
WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING . USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ห้ามใช้ค่าตัวเลขที่ไม่ได้ทำการคำนวณไว้ทุกกรณี ห้ามมิดจากแบบ


โครงการ
I-TALAY

โครงการ
I-TALAY CONDOMINIUM

ชื่อแบบ
ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน

รายการที่ทำการแก้ไข

| อ้างถึง | คำอธิบาย | โดย | วันที่ |
|---|---|---|---|
| | | | |

เรียนโดย | เรียนวันที่ | เลขที่แบบ
ตรวจโดย | วันที่พิมพ์
มาตราส่วน 1 : 2 0 0 | รับรอง

**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ I – TALAY CONDOMINIUM**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - ผังก่อสร้าง<br>- รั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ | 2,000 บาท/ครั้ง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| 2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน | - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ | - การปิดคลุม<br>- ความเร็ว<br>- ช่วงเวลาจราจร<br>- ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน<br>- การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง | - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง | 50,000 | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ I – TALAY CONDOMINIUM**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)** | -พื้นที่โครงการ จำนวน1จุด (**รูปที่ 7**) | - ฝุ่นละอองรวม(TSP)<br>- ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)<br>-ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO)<br>-ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์($NO_2$)<br>-ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์($SO_2$)<br>- ไฮโดรคาร์บอน(HC) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ | 18,000 บาท/ครั้ง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| | -พื้นที่โครงการ จำนวน1จุด (**รูปที่ 7**) | - ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24, $L_{max}$,$L_{dn}$,$L_{10}$,$L_{90}$ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ | 4,000 บาท/ครั้ง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| **3. ทรัพยากรดิน** | - ผนังกันดิน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบสภาพผนังกันดิน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ | 2,000 บาท/ครั้ง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| **4. การจราจร** | - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ | 2,000 บาท/ครั้ง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ I – TALAY CONDOMINIUM**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. การบำบัดน้ำเสีย | - บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1จุด **(รูปที่ 7)** | -ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>-สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)<br>-ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease)<br>- ทีเคเอ็น (TKN) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ | 9,000 บาท/ครั้ง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ถังรองรับขยะมูลฝอยรวม | - ปริมาณมูลฝอย<br>- ความพอเพียงของถังรองรับขยะมูลฝอย | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ | 2,000 บาท/ครั้ง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| 7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - รางระบายน้ำ<br>- บ่อดักตะกอน | - ความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ | 2,000 บาท/ครั้ง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |

ลงชื่อ.....

(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ I – TALAY CONDOMINIUM**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย | - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน | - คนงานที่ได้อุบัติเหตุและบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน | - เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ | 2,000 บาท/ครั้ง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |

**หมายเหตุ :** 1. "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

2. เจ้าของโครงการ/ บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- เมืองพัทยา 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....

(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด




ลงชื่อ.....

(นางชณัฐภ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

| รูปที่ 7 | จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ I-TALAY CONDOMINIUM |
|---|---|

**ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ I – TALAY CONDOMINIUM**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. แผ่นดินไหว | - จุดรวมพล<br>- ทางเข้า-ออกภายในโครงการ | - ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว | - ปีละครั้ง | 15,000 | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. ระบบน้ำใช้ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>-ถังสำรองน้ำใช้ | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)<br>- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง | - ปีที่ 1, 1 ครั้ง<br>- ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน<br>- ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | 10,000<br>20,000<br>30,000<br>3,000 บาท/ครั้ง/ปี | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. การใช้ไฟฟ้า | - ระบบไฟฟ้าโครงการ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ | - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | 5,000 บาท/ครั้ง | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ I – TALAY CONDOMINIUM**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. การจัดการน้ำเสีย | - น้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ (รูปที่ 8) | - น้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ<br>- pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Nitrogen (TKN)<br>- Total Phosphorus<br>- Oil & Grease<br>- Residual chlorine<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | 5,000 บาท/ครั้ง | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | บ่อดักไขมัน | ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้เมืองพัทยามาเก็บขนต่อไป | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | 2,000 บาท/ครั้ง | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | ถังเก็บตะกอน | ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | 2,000 บาท/ครั้ง | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ I – TALAY CONDOMINIUM**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. ระบบระบายน้ำ | - ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | - การอุดตันหรือตื้นเขิน | - ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 30,000 | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | 2,000 บาท/ครั้ง | |
| 6. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ตรวจสอบถังขยะ/จุดวางถังขยะ และห้องพักขยะรวม | - ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป | - เดือนละ 1 ครั้ง | 24,000 | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - ความสะอาด | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | 2,000 บาท/ครั้ง | |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ I – TALAY CONDOMINIUM**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | - ปีละ 2 ครั้ง<br>- ปีละ 1 ครั้ง | 5,000 บาท/ครั้ง<br>20,000 บาท/ครั้ง | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. สุนทรียภาพ | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่า มีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | 2,000 บาท/ครั้ง | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. สุขภาพและการสาธารณสุข<br>9.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | สระว่ายน้ำ (การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย) | 2,000 บาท/ครั้ง | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ I – TALAY CONDOMINIUM**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. สุขภาพและการสาธารณสุข<br>9.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | สระว่ายน้ำ<br>(การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) | - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)<br>- ความเป็นด่าง(Alkalinity)<br>- ความกระด้าง ( Calcium hardness)<br>- กรดไซยานูริค(Cyanuric acid)<br>- คลอไรด์(Chloride)<br>- แอมโมเนีย(Ammonis)<br>- ไนเตรท (Nitrate) | - ปีละ 1 ครั้ง<br>(เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต) | 7,000 บาท/ครั้ง | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | สระว่ายน้ำ<br>(การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) | - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>-ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Colform Bacteria)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherchia coli ,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa | - เดือนละ 1 ครั้ง | 7,000 บาท/ครั้ง | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ I – TALAY CONDOMINIUM**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **9. สุขภาพและการสาธารณสุข**<br>**9.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)** | - คนงานเติมสารเคมีภายในสระว่ายน้ำ<br><br>- อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล(เช่น ถุงมือยาง หน้ากากป้องกันสารเคมี) | - ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีภายในสระว่ายน้ำจากการสัมผัสสารเคมี<br>- สภาพทั่วไปและความพร้อมใช้งานของอุปป้องกันส่วนบุคคล | - ปีละ 1 ครั้ง<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง | 2,000 บาท/ครั้ง<br><br>2,000 บาท/ครั้ง | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| **9. สุขภาพและการสาธารณสุข**<br>**9.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ** | ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ<br>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำในสะอาดอยู่เสมอ | - ทุกวัน | 3,000 บาท/ครั้ง | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ I – TALAY CONDOMINIUM**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. สุขภาพและการสาธารณสุข<br>9.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ | | | - ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

**หมายเหตุ: - กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ให้ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดูแลต่อจนกว่าจะจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จ**

**- ฝ่ายจัดการโครงการอาคารชุดของบริษัทชลธนา ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ**

**เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล**

**- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล**

**- เมืองพัทยา 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล**

ลงชื่อ.....

(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

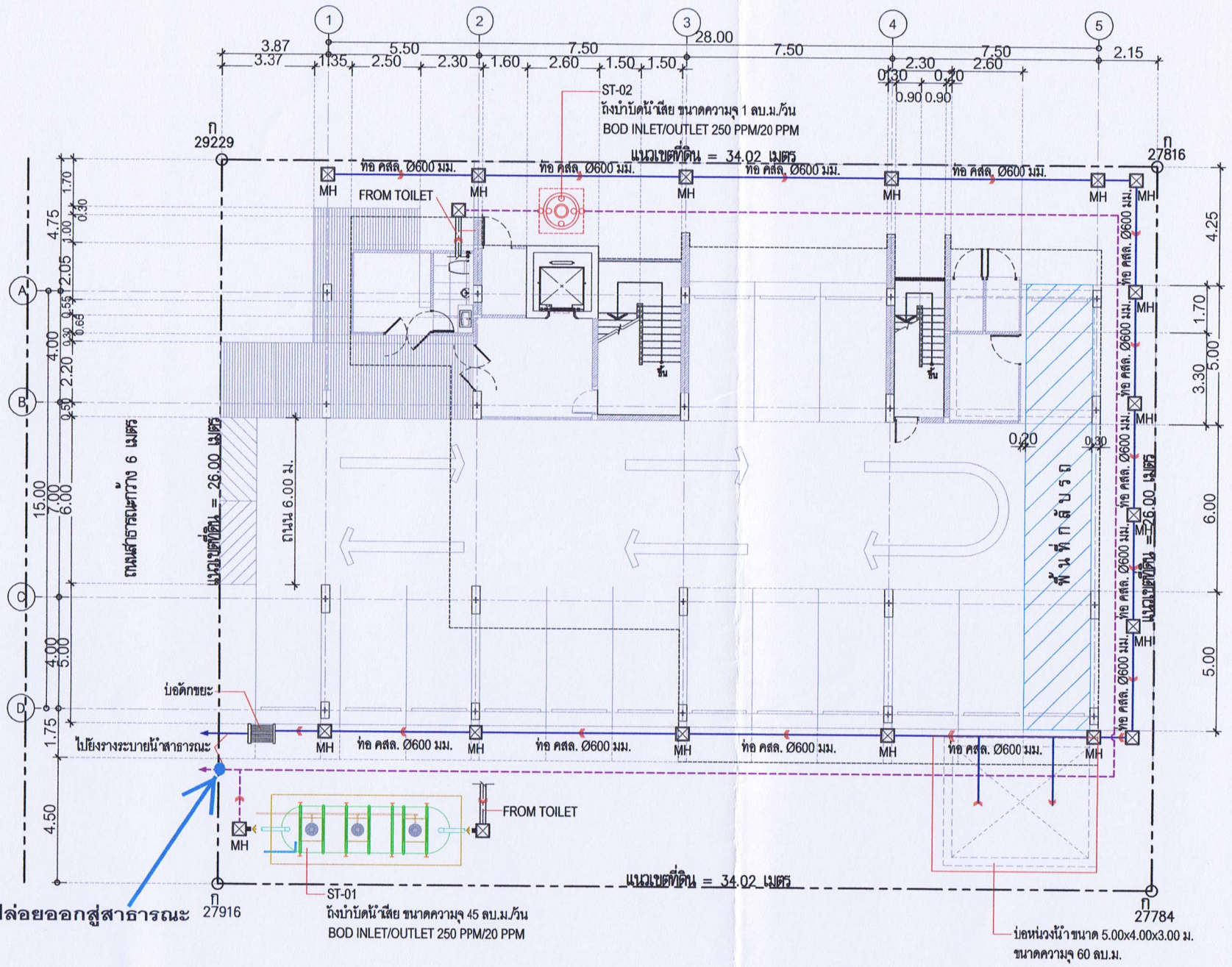
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด




จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

สัญลักษณ์ :

—— คือ ท่อระบายน้ำฝน

- - - - คือ ท่อระบายน้ำทิ้ง

● คือ จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

**รูปที่ 8 จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะของโครงการ I-TALAY CONDOMINIUM**

เหนือ

## แปลนพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:200


บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตนิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระยงษ์ ทรงข้างสวนลุมพินี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพ ฯ 10330

P. FOUR DESIGN AND ENGINEERING
91/270 ม.1 ต.ทรงคนอง อ.สามพราน
จ.นครปฐม 73110


| | ลายเซ็น |
|---|---|
| **สถาปนิก** | |
| นาย ณัชพล สร้างวรรณรัตน์ ส ส ถ. 1 8 6 2 | |
| นายนเรศ อุ่นพิกุล ภ ส ถ. 1 4 0 0 4 | |
| **ภูมิสถาปนิก** | |
| นาย จิรพงษ์ อุบลศรี ส ภ ส . 3 | |
| **วิศวกรโครงสร้าง** | |
| นาย ธิติพล คนึงซื่อ ส ย. 8 6 1 7 | |
| **วิศวกรไฟฟ้า** | |
| นาย ฤทธิ นวลน้อม ส ฟ ท. 2 4 8 5 | |
| **วิศวกรเครื่องกลและสุขาภิบาล** | |
| นาย อุดร ขันละเอ่า ส ท. 2 5 0 5 | |
| **วิศวกรสิ่งแวดล้อม** | |
| นาย อุดร ขันละเอ่า ส ท. 2 5 0 5 | |

**หมายเหตุ**

1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.

ให้ยึดค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

**เจ้าของ**

I – T A L A Y

**โครงการ**

I – T A L A Y
C O N D O M I N I U M

**ชื่อแบบ**

แปลนท่อ S,W,V&RL
ชั้น 1

**รายการที่ทำการแก้ไข**

| ลำดับ | คำอธิบาย | โดย | วันที่ |
|---|---|---|---|
| | | | |

| เขียนโดย | เขียนวันที่ | เลขที่แบบ |
|---|---|---|
| ตรวจโดย | วันที่พิมพ์ | |
| มาตราส่วน 1 : 2 0 0 | รับรอง | |

**ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

| เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | ความถี่ของการรายงาน | สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 1. การจัดการมูลฝอย | | | |
| 2. ระบบไฟฟ้า | | | |
| 3. ระบบประปา | | | |
| 4. การป้องกันอัคคีภัย | | | |
| 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ | | | |
| 6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) | | | |
| 7. อื่น ๆ | | | |

ผู้ตรวจสอบ .....

( ..... )

วัน/เดือน/ปี .....

ลงชื่อ.....

(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

### แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
### โครงการ I – TALAY CONDOMINIUM
### ตั้งอยู่ที่ซอยจอมเทียน 14 ถนนหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
### ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....
### วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

| จุดตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | pH | BOD (มก./ล.) | SS (มก./ล.) | Nitrogen (TKN) (มก./ล.) | Oil & Grease (มก./ล.) | Total Prosphorus (มก./ล.) | Residual Chlorine (มก./ล.) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml) |
| บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค | 5-9 | ≯ 40 | ≯ 50 | ≯ 40 | ≯ 20 | - | - | - |

**หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548**

* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2549

**หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์** .....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

**หมายเหตุ** : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

.....

**ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข** .....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ.....

(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**แบบ ทส. 1**

## แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร ..... มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | ลายมือชื่อ ผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | |
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฐ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ลงชื่อ.....

(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)

บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**แบบ ทส. 2**

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

**1. ข้อมูลทั่วไป**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร ..... มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ..... พ.ศ. ..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

**2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง**

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

**3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน**

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

.....

**คำเตือน** **1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106**

**2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107**

ลงชื่อ.....
(นางชณัฐฏ์ธัญญ์ สมพงษ์ธรรม)
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ชลธนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด