



ที่ ทส 1009.5/ 8065

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 กรกฎาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แมกโนเลียส์ โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2998
ลงวันที่ 7 มีนาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 285/56 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2556
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 356/56 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2556
3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลียส์
โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน .

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2556 เมื่อ
วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias
Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลียส์ โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมและโครงการประเภทโรงแรม ขนาด
พื้นที่โครงการ 6-2-70 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม-โรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์ ขนาดความสูง 60 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 487 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักส่วนพักอาศัยรวม
จำนวน 316 ห้อง และห้องพักส่วนของโรงแรม 171 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์
ต่อมาบริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

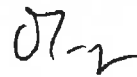
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
42/2556 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลียส์ โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น
จำกัด โดยให้บริษัท แมกโนเลียส์ โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็น รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และ เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10300
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย

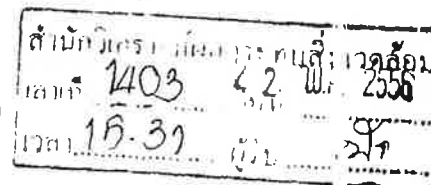
8093 2 พค 2556
9.56

TTE 285 / 56

๒๒ พฤษภาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)

โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard จำนวน 15 ฉบับ 1249

2. รายงานการวิเคราะห์ฐานรากอาคารโครงการ จำนวน 1 ฉบับ 11.56

23/5/56
พิมพ์

ตามที่บริษัท แมกโนเลียส์ โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

EAC 20



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

แนบเอกสาร.....เล่ม.....



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

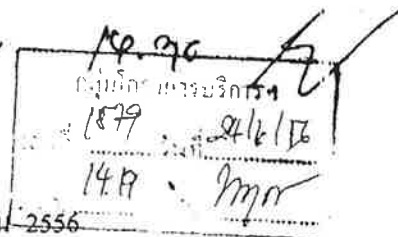
5/235 Tasaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

9936

21 มิ.ย. 2556

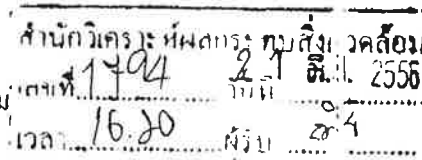
TTE 356 / 56

21 มิ.ย. 2556



เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)

โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

21 มิ.ย. 2556

แนบเอกสาร

CD.....

Handwritten signature and stamp.

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-70 ไร่ โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-โรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์ ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 232.55 เมตร (ความสูงวัดถึงชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 487 ห้อง โดยแบ่งเป็น ห้องพักส่วนพักอาศัยรวม จำนวน 316 ห้อง และห้องพักส่วนโรงแรมจำนวน 171 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายรณวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาวรณิศา ภูวนกุล)

MAGNOLIA
Ernest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันภา มานกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการรื้อถอน	ในการรื้อถอนโครงสร้างเดิม ได้ดำเนินการในช่วงเดือนสิงหาคม 2555 โดยโครงการได้แจ้งบริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรื้อถอน ซึ่งในการรื้อถอนโครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- ก่อนดำเนินการรื้อถอนบริษัท ฯ ประสานกับอาคารข้างเคียง ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเพนินซูล่า โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์พอยท์ อาคารมิตรกรณ์ แมนชั่น อาคารสำนักงานโกlden แลนด์ โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ โรงแรมเรอเนสซองซ์ แบงค็อก ราชประสงค์ และโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เพื่อแจ้งถึงกำหนดขั้นตอนการรื้อถอน ตลอดจนแผนการรื้อถอนในแต่ละเดือนให้อาคารข้างเคียงทราบเป็นระยะ ๆ - ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง ในช่วงที่มีความจำเป็นต้องการทำงานล่วงเวลา เช่น ในกรณีที่ต้องใช้เครื่องมือตัดคอนกรีตขนาดใหญ่ถึงเวลา 19.00 น. เนื่องจากการใช้เครื่องมือตัดคอนกรีตขนาดใหญ่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - ดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน เช่น ซ่อมแซมรั้วของห้างสรรพสินค้าเพนินซูล่า และโรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์พอยท์ และซ่อมแซมกระจกของโรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ เป็นต้น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง กรณีได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. มาตรการป้องกันฝุ่น (1) จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ ความสูง 7 เมตร (รั้วทึบเดิมสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 4 เมตร) สำหรับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกจัดทำรั้วทึบสูง 9 เมตร (รั้วทึบเดิมสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 6 เมตร) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) ในการตัดรื้อถอนโครงสร้างเดิม (ผนังลิฟต์พื้น คานและเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่มีระบบฉีดพ่นน้ำในตัว เพื่อช่วยลดการเกิดฝุ่นละออง (3) งานตัดโครงสร้างที่มีระดับสูงกว่าผนัง D-wall (ระดับ +0.00) เช่น โครงสร้างเสาและโครงสร้างลิฟต์ ก่อนดำเนินการตัดมีการติดตั้งผ้าใบล้อมรอบพื้นที่ทำงาน เพื่อป้องกันกรณีที่เกิดลมพัดซึ่งทำให้ฝุ่นหรือน้ำที่เกิดจากการตัดที่ระดับสูงกระจายออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (4) หลังจากดำเนินการตัดโครงสร้างแล้วเสร็จ จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการเก็บกวาดเศษฝุ่นเปียกขึ้น และรวบรวมใส่กระสอบเพื่อป้องกันในกรณีเศษฝุ่นฟุ้งกระจาย	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววรัณยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบเก็บกวาดเศษดินและเศษฝุ่นเป็นประจำ และจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 เวลา 5. การป้องกันกรณีวัสดุตกจากที่สูง (1) การป้องกันของตกจากปากบ่อ D-wall โดยการติดตั้งราวกันตกสูงประมาณ 1 เมตร และชิงช้าพีวีซีสีเขียวเพื่อป้องกันคนตกลงบ่อและเศษวัสดุต่างๆตกลงบ่อ (2) กรณีตัดหรือถอนโครงสร้างที่อยู่สูงกว่าระดับพื้นชั้น GF จัดให้มีการตั้งนั่งร้าน Protection โดยรอบบริเวณโครงสร้าง เช่น เสาหรือลิฟต์ จากนั้นติดตั้งผ้าใบที่ขอบด้านเพื่อป้องกันเศษวัสดุกระเด็นออกด้านข้างระหว่างดำเนินการตัดหรือถอน (3) ตรวจสอบตำแหน่งยืนควบคุมของผู้ปฏิบัติงานไม่ให้อยู่ใกล้พื้นที่ทำงาน (ระยะมากกว่า 2.5 เมตร ตามมาตรการควบคุมความปลอดภัยหน่วยงานโดยผู้ควบคุมงาน) และกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานเป็นระยะอย่างน้อย 2.5 เมตร โดยรอบด้วย Soft Barricade (ธงขาวแดง) เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเดินล้ำเข้าไปในบริเวณพื้นที่ทำงาน	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการมีโครงสร้างได้ดินของ อาคารเดิมที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จและทิ้งร้าง ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่รื้อถอน โครงสร้างชั้นใต้ดินดังกล่าว แต่จะยังคงใช้ โครงสร้างได้ดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อน้ำ น้ำใต้ดินเดิม สำหรับระดับดินภายในโครงการ ปัจจุบันเท่ากับถนนราชดำริ โดยโครงการจะ ปรับระดับให้อยู่สูงกว่าถนนราชดำริประมาณ 0.6 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง การ ก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึง ผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ โครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง และต้องช่วยเหลือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งให้อาคาร ข้างเคียงทราบทุกครั้ง พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อใหม่	1. บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ เจ้าหน้าที่ของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที พร้อมแจ้งแนวทางแก้ไขเป็น ลายลักษณ์อักษรให้ทราบ 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้ มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรัญญา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2554 พบว่า มีปริมาณ 0.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง และต้องช่วยเหลือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบทุกครั้ง พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อใหม่ 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. ฉีดพรมน้ำหรือสเปรย์น้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นรวม (TSP) และฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัยตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียนพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที พร้อมแจ้งแนวทางแก้ไขเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ทราบ

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2554 พบว่า มีปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง	8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีดซิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กโรปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อดูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้	3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันธา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัยตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียนพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที พร้อมแจ้งแนวทางแก้ไขเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ทราบ

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2554 พบว่า มีปริมาณ 1.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.702 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ปี 2554 ซึ่งมีปริมาณ 2.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวม		3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.5307 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปี 2554 ซึ่งมีปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศบริเวณโครงการปี 2554 ซึ่งมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูนาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้นพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธวัชชัย ชัยวัฒน์ และนางสาววรัญญา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 68-92 dB(A) โดยผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออก ได้แก่ โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย และทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเพนินซูลา โรงแรมแกรนด์เซ็นเตอร์ พอยท์ อาคารมิตรกรณ์ แมนชั่น และอาคารสำนักงานโกลเด้นแลนด์ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด คือ 92 dB(A) สำหรับระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อื่นใด ซึ่งได้แก่ บ้านพักอาศัยของเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาประจำประเทศไทย สถานทูตสหรัฐอเมริกา และสถานทูตเนเธอร์แลนด์จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 46-59 dB(A) ส่วนสถานที่อื่น ๆ บริเวณริมถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 และถนนซอยมหาดเล็กหลวง 2 จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 56-72 dB(A) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยจัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตรและจึง	1. ในช่วงเวลาการทำฐานราก ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่สุด จะกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างไว้ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำฐานรากในวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่รื้อถอนโครงสร้างชั้นใต้ดินเดิม แต่จะยังคงใช้โครงสร้างใต้ดิน ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อน้ำใต้ดินเดิม ส่วนเสาเข็มนั้นโครงการมีการสำรวจเสาเข็มเดิม เพื่อนำมาปรับใช้สำหรับการออกแบบเสาเข็มสำหรับอาคารโครงการ โดยจะคงเสาเข็มเดิมทั้งหมดและเสริมเสาเข็มใหม่ในบริเวณที่จำเป็นเพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักอาคารโครงการได้ ซึ่งช่วยลดจำนวนเสาเข็มที่ต้องทำเพิ่มได้มาก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง และต้องช่วยเหลือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบทุกครั้ง พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ใหม่ 3. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียนพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที พร้อมแจ้งแนวทางแก้ไขเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ทราบ

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) และการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ซึ่งลดเสียงได้ 30 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับเสียงดังนี้ - ผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ 44 dB(A) - บ้านพักอาศัยของเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาประจำประเทศไทย สถานทูตสหรัฐอเมริกา และสถานทูตเนเธอร์แลนด์ จะได้รับระดับเสียง 11 dB(A) 7 dB(A) และ 10 dB(A) ตามลำดับ - สถานที่อื่น ๆ บริเวณริมถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 และถนนซอยมหาดเล็กหลวง 2 จะได้รับระดับเสียง 24 dB(A) และ 17 dB(A) ตามลำดับ	- ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยเสี่ยงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะทำให้ผู้พักอาศัยทิศตะวันออก ได้แก่ โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย และทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเพนินซูลา โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ อาคารมิตรกรณ์ แมนชั่น และอาคารสำนักงาน โกลเด้นแลนด์ สถานที่อ่อนไหวซึ่งได้แก่ บ้านพักอาศัยของเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ประจำประเทศไทย สถานทูตสหรัฐอเมริกา และสถานทูตเนเธอร์แลนด์ และสถานที่อื่น ๆ บริเวณริมถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 และถนนซอยมหาดเล็กหลวง 2 ได้รับระดับเสียง 62.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบ	14. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไซ กิ่ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน พบว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.087 0.006 0.129 และ 0.009 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ สำหรับสถานที่อ่อนไหว ได้แก่ บ้านพักอาศัยของเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาประจำประเทศไทย สถานทูตสหรัฐอเมริกา และสถานทูตเนเธอร์แลนด์ ตลอดจนสถานที่อื่น ๆ ใกล้เคียง ได้แก่ ผู้ที่อยู่ริมถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 และถนนซอยมหาดเล็กหลวง 2 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.0004 0.0002 0.0004 0.004 และ 0.001 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการ	1. ในช่วงเวลาการทำงานราก จะกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างไว้ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และหลีกเลี่ยงทำงานรากในวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง และต้องช่วยเหลือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบทุกครั้ง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัยทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที พร้อมแจ้งแนวทางแก้ไขเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ทราบ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง

กรกฎาคม 2556 ชื่อ

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการจะใช้โครงสร้างได้ดินเดิม ซึ่งมีแนวผนังรับแรงดันดินเดิมตลอดแนวอาคาร ดังนั้น จึงจะไม่มีผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย อาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ใช้ผนังรับแรงดันดิน (Diaphragm Wall) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ดอก Sheet Pile เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินในการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียนพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที พร้อมแจ้งแนวทางแก้ไขเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ทราบ

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....


(นายธวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันยา ภูวนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....




(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ ด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 แห่ง แห่งละ 13 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ ด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids Total Dissolved Solids Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนราชดำริและถนนเพลินจิต มีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนน และมีอาคารโรงแรมขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ โรงแรมเรโนสซองซ์ แบงค็อก ราชประสงค์ โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยด์ เป็นต้น ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ อาทิเช่น ห้างอัมรินทร์ พลาซ่า ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเวิลด์ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลชิดลม และห้างสรรพสินค้า เพนินิน ซูล่า เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้ น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำ เดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้น้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำได้น้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บ น้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ ด้านหน้าโครงการต่อไปซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของพนักงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับพนักงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 แห่ง แห่งละ 13 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ ด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settle able Solids Total Dissolved Solids Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรัญญา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนัก โครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่ โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็น สาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้าง หน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความ ลาดเอียง 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษ ดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 และ 1:400 ทำหน้าที่ระบายน้ำทั้งภายหลังการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียออก สู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริด้านหน้าโครงการเช่นกัน 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อ ระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อดักขยะและขุดลอกตะกอนเป็น ประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอย จากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจาก กิจกรรมของพนักงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรม การก่อสร้างจะมีประมาณ 6,040 ตัน และ มูลฝอยที่เกิดจากพนักงานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,500 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการ จัดการ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่	1. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำ โรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่ พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะ

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้ แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการ ก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของ งานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบ นำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษ วัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 2. การจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบ ต้องกำจัดทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้ง ถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลัก สุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อ ด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพ มาช่วยกำจัดกลิ่น	ใหม่ใช้แทน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้หรือการออก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันนิยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 40 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 17 เที่ยว/วัน ซึ่งการวิเคราะห์สภาพจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจร ช่วงช่วงโมงเร่งด่วนเช้า – เย็น ในปัจจุบันในรูปสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service : LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity Manual พบว่าทางแยกบริเวณโครงการมีระดับการให้บริการ Los F ทุกแยก ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากปริมาณจราจรในปัจจุบัน ซึ่งมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่ขนานข้างไปด้านแหล่งชุมชน และพื้นที่พาณิชยกรรมขนาดใหญ่ที่ทำให้ยากต่อการขยายขนาด (เพิ่มความจุ) ของถนน ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างจะ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนราชมรรคา และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อโครงข่ายถนนโดยรอบบริเวณโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนราชดำริและถนนเพลินจิต มีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฟังของถนน และมีอาคารโรงแรมขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ โรงแรมเรเนซองส์ กรุงเทพ	5. ห้ามจอดครุเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนราชดำริ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด 6. กำหนดเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันธิยา ภูวนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ราชประสงค์ โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ เป็นต้น ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ อาทิเช่น ห้างอัมรินทร์ พลาซ่า ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล เวิลด์ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลชิดลม และ ห้างสรรพสินค้าเพนินินูล่า เป็นต้น นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของโรงเรียนและโรงพยาบาลต่าง ๆ อาทิเช่น โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย โรงพยาบาลตำรวจ เป็นต้น โดยความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการประกอบอาชีพที่เหมือนกันหรือใกล้เคียงกัน การติดต่อกันเพื่อ ประโยชน์ทางธุรกิจการค้า มีการดำเนิน ชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ ประชาชนส่วนมากมี อาชีพพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง มีรายได้ใน ระดับสูง ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการอาจส่ง ผลกระทบทางด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความ สั่นสะเทือน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนจะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ตลอดจนอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง และต้องช่วยเหลือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที ทั้งนี้กรณีที่มีการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบทุกครั้ง พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ใหม่ 3. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียนพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันทีพร้อมแจ้งแนวทางแก้ไขเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบ

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ 8. ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการ 9. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

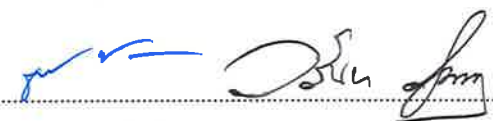
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา กวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited



กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น - กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/ เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธวัชชัย ชัยวัฒน์ และนางสาววรรณษา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

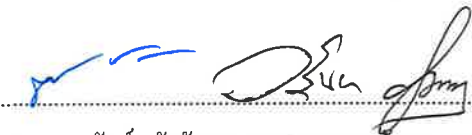
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายธวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....




(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันชา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การ อาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้ว ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการติดตั้ง ขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)
1.1 ด้าน สุข ภาพ กาย - โร ค ระ บ บ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบที่ปิดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น ระบายอากาศไม่ดี เป็นเวลานาน การ 1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่น ไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน เป็นเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะ ในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันธา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดซิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าไปรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจับปิ้ง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันธิยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น - มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานสำนักงานเขตปทุมวัน นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) - การตรวจสอบสุขภาพคนงาน ต้องตรวจให้ครอบคลุมการเจาะเลือด ฯลฯ เพื่อป้องกันสาเหตุการเกิดโรค - จัดให้มีผู้รับเหมาและผู้ควบคุมให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจาก	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	สวม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 6. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 7. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 8. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 9. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวค้ำยันกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกล้วย ถุงมือ เป็นต้น	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรัญญา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่ หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการ ก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงาน ก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อน ไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	11. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่ สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลาย ความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ ร่วมกัน	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

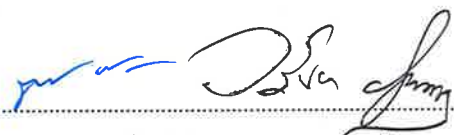
กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2549 - 2553 ของโรงพยาบาลตำรวจ ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกบริเวณแยกราชประสงค์ฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ และศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ย้อนหลัง 4 ปี ตั้งแต่ปี 2551 - 2554 พบว่า สถิติจำนวนผู้ป่วยของโรงพยาบาล	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายธวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....




(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตำรวจ มีสถิติกลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ ได้ โรคระบบกล้ามเนื้อรวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเลือดออกและอวัยวะที่สร้างเลือดและความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกันซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปีสำหรับศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุ่มพื้นที่มีสถิติกลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา โรคระบบหายใจ โรคระบบกล้ามเนื้อรวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี โดยเมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้นพบว่า กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รบกวน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

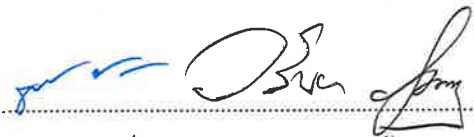
กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.5 การ ค้า น ทาน การ เกิด แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายผังเมือง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ได้ กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็น พื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าว เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า อาคารมีความ สูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคาร เพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 232.55 เมตร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงอาคารเกิน 15 เมตร จึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ดังกล่าว ทั้งนี้ ในการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายผังเมือง เรื่องกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและ คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขา วิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา อนุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited



กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัยรวม-โรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์ ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเคยเป็นพื้นที่ซึ่งก่อสร้างมาแล้วเสร็จแล้วปล่อยให้ทิ้งร้าง โดยระดับพื้นดินของโครงการภายหลังการปรับสภาพแล้วเสร็จ จะสูงกว่าระดับถนนราชดำริด้านหน้าโครงการประมาณ 0.6 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรรณษา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2554 พบว่า มีปริมาณ 0.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,186 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2554 พบว่า มีปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจาก ฝุ่นละอองต่อพื้นที่ใกล้เคียง		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรัญญา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-โรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปี 2554 ซึ่งมีปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์รวม 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - จัดให้มีผนัง Green Wall แนวอาคารด้านที่อยู่ติดกับโรงเรียน มาแตร์เดอีวิทยาลัย ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษจากที่จอดรถและแสงไฟจากรถยนต์ในเวลากลางคืน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,186 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรรณษา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน(HC) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปี 2554 ปริมาณ 2.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.678 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการปี 2554 ปริมาณ 1.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 1.715 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จาการายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม-โรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์ โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า - ออกของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละวันเสียงที่เกิดจากการเดินรถเข้า - ออก ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นใน	1. จัดให้มีการทำสัญญาชะลอความเร็วของรถยนต์บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. หลีกเลี่ยงการทดสอบการเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ช่วงเวลาที่มีการเรียนการสอน โดยเลือกทดสอบระบบในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาวรณิชา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

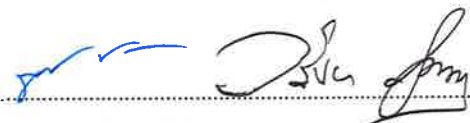
กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	ช่วงเวลาเช้าและในช่วงเวลาเย็น นอกจากนี้ การติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบต่อในด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังนี้ น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 442 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	4. นุพันธ์ทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน 5. ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids Total Dissolves Solids Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายชนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....




(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุฝอยแห้งส่วนโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์ต่อไป 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. โครงการจะมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 480 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อ HDPE ขนาด 150 มิลลิเมตร เข้าสู่แท่งกรอง (Carbon Filter) และดูดปลายท่อโดยใช้แผ่น Fitter และเปลี่ยนแท่งกรองทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอนมาตามท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง มิลลิเมตร คอลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 บ่อ ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันออก โดยบ่อ	(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรรณา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนราชดำริและถนนเพลินจิต มีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฟังของถนน และมีอาคารโรงแรมขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ โรงแรมเรโนเลซองซ์ แบงก์คอกราชประสงค์ โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ เป็นต้น ห้างสรรพสินค้า	ดินมีพื้นที่ผิว 8.5 ตารางเมตร ภายในบ่อดินทอ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	(ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ขนาดใหญ่ อาทิเช่น ห้างอัมรินทร์ พลาซ่า ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเวิลด์ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลชิดลม และห้างสรรพสินค้าเพนินซูล่า เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก โครงการจะบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	ระบายน้ำริมถนนราชดำริด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 907 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 209 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต่อท่อน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 23 ชั้นที่ 58 และชั้นที่ 59 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้ (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำประปา จำนวน 3 ถัง โดยถังเก็บน้ำประปา 1 มีความจุ 179 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำประปา 2 มีความจุประมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำประปา 3 มีความจุประมาณ 302 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ถัง ความจุรวม 589 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำอ่อน จำนวน 2 ถัง โดยถังเก็บน้ำอ่อน 1 มีความจุ 143 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำอ่อน 2 มีความจุประมาณ 66 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง ความจุรวม 209 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุนกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(2) ตั้งเก็บน้ำประปาชั้นที่ 24 จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และ ขนาดความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวม 4 ถัง ความจุรวม 90 ลูกบาศก์เมตร (3) ตั้งเก็บน้ำชั้นที่ 58 ประกอบด้วย - ตั้งเก็บน้ำประปา จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ ขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร รวม 1 ถัง และขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวม 2 ถัง ความจุรวม 35 ลูกบาศก์เมตร - ตั้งเก็บน้ำอ่อน จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย ขนาดความ จุ 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และขนาดความจุ 17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 35 ลูกบาศก์เมตร (4) ตั้งเก็บน้ำอ่อนชั้นที่ 59 จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค – บริโภค 978 ลูกบาศก์ เมตร สำรองน้ำได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อ นำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถัง เก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันวิสา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. คัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. กำหนดให้มีมาตรการในการดูแลและบำรุงรักษาระบบประปาและเครื่องสูบน้ำ ดังนี้ (1) ระบบท่อ - ล้างท่อเมนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อจะล้างตะกอนและระบายน้ำที่ขังอยู่ในท่อ	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....





(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที (2) เครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ลูกลอย (ในกรณีที่มีการติดตั้งระบบควบคุมอัตโนมัติ) โดยการยกลูกลอยขึ้น หากสวิทช์ลูกลอยทำงานปกติ เครื่องสูบน้ำจะหยุดทำงาน และเมื่อปล่อยลูกลอยลงเครื่องสูบน้ำเริ่มทำงาน แสดงว่าสวิทช์ลูกลอยทำงานปกติ - ตรวจสอบปั๊บบอกระดับน้ำและอุปกรณ์ โดยการสังเกตปั๊บบอกระดับน้ำจะต้องมีการขยับขึ้นลงตามระดับน้ำในถังรวมทั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างหรือระบบไฟเตือน (3) ถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง - ตรวจสอบรอยแตกร้าว / ซ่อมแซม-ทาสี โดยตรวจสอบสภาพโครงสร้างทั่วไป เพื่อหารอยแตกร้าว รั่วซึม หากพบต้องดำเนินการแก้ไขพร้อมกับทาสีใหม่หากจำเป็น	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วยสระว่ายน้ำของส่วนพักอาศัย ซึ่งจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 5 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 260 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) และสระว่ายน้ำของส่วนโรงแรม ซึ่งจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 16 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 300 ตารางเมตร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinate) ดังนั้น โครงการกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- กำหนดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลรักษา 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่ กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ เดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำใน สระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วน ลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria, Residual Chlorine และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่ มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มี น้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้าน ความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีการตรวจสอบการแตกร้าวของ กระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เป็นต้น	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายชนวันต์ ชัยวิณะ และนางสาววันยา ภูนวกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....





(นายมนุญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 442 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุฝอยแห้งส่วนโรงแรม-สำนักงานพาณิชย์ต่อไป 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids Total Dissolves Solids Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 2 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววรรณิยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. โครงการจะมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 480 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อ HDPE ขนาด 150 มิลลิเมตร เข้าสู่แท่งกรอง (Carbon Filter) และดูดปลายท่อโดยใช้แผ่น Fitter และเปลี่ยนแท่งกรองทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอนมาตามท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 บ่อ ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันออก โดยบ่อดินมีพื้นที่ผิว 8.5 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรรณยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.192 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ ประมาณ 167 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการ กักเก็บน้ำไหลกลับส่วนเกิน และควบคุมการระบาย น้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ นอกจากนี้ จากการสอบถามข้อมูลไป ยังสำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อสอบถามข้อมูล น้ำท่วมได้รับคำชี้แจงว่า จุดที่เกิดน้ำท่วมบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ริมถนนซอยมหาดเล็ก หลวง 1 เนื่องจากระบายน้ำไม่ทันกรณีฝนตก มากแต่จะไม่ได้ท่วมขัง เมื่อฝนหยุดตกก็ สามารถระบายน้ำออกได้หมดภายใน 15 - 30 นาที นอกจากนี้ จากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 เขตพระปทุมวันไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 412 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากจากโครงการ โดยโครงการ จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 3 ถึง 8 ประกอบ) 2. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่ระวาง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุม ทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบาย น้ำ

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายธวัช ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา อุนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....




(นายมนุนช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 13.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 6.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 5.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจากการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มขึ้นอีก 2.5 ตัน/วัน ทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 17.5 - 22.5 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 3 คัน อย่างไรก็ตาม จากการประสานงานไปยัง	1. การจัดการมูลฝอยโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนพักอาศัยรวม โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 17 - 54 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้นที่ 17 - 49 แต่ละห้องมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร สำหรับชั้น 50 - 54 แต่ละห้องมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.9 ตารางเมตร ภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ซึ่งรองรับด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องส่งเสริมพัฒนาการเด็ก ห้องชมภาพยนตร์ และห้องสำนักงาน จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเขตปทุมวันเพื่อสอบถามแนวทางแก้ไขปัญหา กรณีปริมาณมูลฝอยเกินกำลังความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตอาจจัดซื้อรถเก็บขนมูลฝอยเพิ่ม หรือปรับแบ่งเวลาในการจัดเก็บให้สอดคล้องกับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต เพื่อให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง	- ส่วนโรงแรม - สำนักงาน - พาณิชย์ ห้องพักส่วนโรงแรม จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับในพื้นที่ส่วนอื่น ๆ ได้แก่ พื้นที่ภัตตาคาร ร้านอาหาร พื้นที่พาณิชย์ และพื้นที่สำนักงาน โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ โดยแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนโรงแรม - สำนักงาน - พาณิชย์ต่อไป สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว 2. กำหนดช่วงเวลาให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในแต่ละส่วน ดังนี้ - ส่วนพักอาศัยรวม ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัย	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาวรณิศา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน - ส่วนโรงแรม ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก - ส่วนสำนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาหลังเลิกงานและรบกวนพนักงานและผู้มาติดต่อของสำนักงานภายในโครงการให้น้อยที่สุด - ส่วนพาณิชย์ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกตลอดเวลาและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งและจุดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรวมส่วนพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยส่วนโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนพักอาศัย ภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลแยกกันอย่างชัดเจน โดยจะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนพักอาศัย รายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.68 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้งส่วนพักอาศัย ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อันตรายปริมาณรวม 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 9.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกส่วนพักอาศัย ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นโดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอย กรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยฉีกขาด จำนวน 11 ถัง พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ และยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค เพื่อป้องกันและลดการเกิดกลิ่นและแมลงรบกวน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 8.3 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลส่วนพักอาศัยปริมาณ 2.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 2) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์ ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน โดยจะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 5.85 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้งส่วนโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายปริมาณรวม 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.1 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกส่วนโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมูลฝอยกรณีถูกบรรจุมูลฝอยฉีกขาด จำนวน 15 ถัง พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ และยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค เพื่อป้องกันและลดการเกิดกลิ่นและแมลงรบกวน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 10.35 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลส่วนโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์ ปริมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ของปริมาณ	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 4. ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ภายในอาคารมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 5. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และเพื่อรักษาภาพลักษณ์ของตัวโครงการ 6. จัดทำเป็นแผ่นพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยผู้มาใช้บริการ และพนักงานของสำนักงานภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว กระป๋องน้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องพักและสำนักงาน 7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ (พิกุล) ก่อนถึงแนวรั้วโครงการด้านติดโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับโรงเรียน	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ให้เป็นขนาด 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 8,241 KVA แบ่งเป็น - ส่วนพักอาศัยรวม มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,330 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด - ส่วนโรงแรม - สำนักงาน - พาณิชยกรรม มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,911 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับส่วนพักอาศัยรวม) และขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับส่วนโรงแรม - สำนักงาน - พาณิชยกรรม) สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรัญญา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....




(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,241 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการเพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยใช้ข้อกำหนดประเภทอาคาร โรงแรม ซึ่งกำหนดให้มีค่าน้อยที่สุดในการออกแบบ ดังนี้ 1) ระบบกรอบอาคาร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารเท่ากับ 28.14 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 4.76 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนดรวมทั้งออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สูงสุด 10.5 วัดค่าต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัดค่าต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) 2. กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยเน้นให้เจ้าของโครงการ ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานสามารถปฏิบัติได้จริง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม - ปิดเครื่องปรับอากาศ และไฟฟ้าแสงสว่างในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลบำรุงระบบปรับอากาศของโครงการ ซึ่งเป็นระบบรวมศูนย์ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยวซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) หรือเทียบเท่า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ หรือเทียบเท่า 2) การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานอนุรักษ์พลังงาน มีดังนี้	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวิริยะ และนางสาววรินยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 60 ชั้น มี ถนน 6 เมตรโดยรอบอาคาร ในการดับเพลิง อาคารโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไถ่สามารถ เข้าดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัด ให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจาก การคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะไม่เกิน	- ติดสติ๊กเกอร์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานไว้ภายใน อาคารโครงการ เช่น ห้องพัก และทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัย ผู้มา ใช้บริการ และพนักงาน ทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน เช่น การตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างดวงที่ไม่จำเป็นหรือไม่ได้ใช้งาน แล้ว 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) การป้องกันอันตราย (Hazard) ที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะ กำหนดให้มีการดำเนินการดังนี้ (1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีคณะกรรมการ ความปลอดภัยชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน (คปอ.) เพื่อตรวจสอบจุดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายภายในโครงการ (2) กำหนดให้มีการตรวจสอบจุดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย ภายในโครงการ และหากตรวจสอบพบว่ามีจุดที่อาจเป็นอันตรายไม่ ปลอดภัยจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาวรณิศา ภูวนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	28 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	(3) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตลอดจนข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพื่อความปลอดภัยเพลิงไหม้เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ตลอดจนจัดให้มีการดำเนินกิจกรรม 5ส . ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ (4) มาตรการรักษาความปลอดภัย - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อสอดส่องดูแลผู้ที่เข้า - ออกผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ตลอดจนการเดินตรวจตราบริเวณพื้นที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ ทางเข้า - ออกอาคาร รวมทั้งจุดอื่นๆ เพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่ภายในโครงการ - จัดให้มีห้องควบคุมสั่งการ ศูนย์วิทยุ เกี่ยวกับความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรรณยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) การป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ภายในอาคารโครงการทุกประการ ดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> (1) ระบบท่อยืน - พื้นที่ Low Zone ส่วนโรงแรม-สำนักงาน - พาณิชยกรรม (ชั้นใต้ดิน 3- ชั้นที่ 16) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 383 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 230 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อยืน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 166 เมตร จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone ส่วนโรงแรม-สำนักงาน - พาณิชยกรรม (ชั้นใต้ดิน 3- ชั้นที่ 16)	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



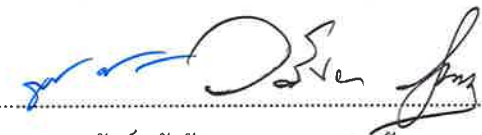
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่ Low Zone ส่วนพักอาศัยรวม (ตั้งแต่ชั้นที่ 17 - 40) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 26 - 28 (ห้องเครื่องอยู่ที่ชั้น 29) ความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone ส่วนพักอาศัยรวม (ตั้งแต่ชั้นที่ 17 - 40) - พื้นที่ High Zone ส่วนพักอาศัยรวม (ตั้งแต่ชั้นที่ 41 - 59) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 26 - 28 (ห้องเครื่องอยู่ที่ 29) ความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 179 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 179 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....




(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		High Zone ส่วนพักอาศัยรวม (ตั้งแต่ชั้นที่ 41 - 59) (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve โดยจะติดตั้งจำนวน 8 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อเย็นภายในอาคาร จำนวน 6 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ชุด (3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และบริเวณที่จอดรถ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคาร บริเวณห้องพัก โถงต้อนรับ ภัตตาคาร ห้องสำนักงาน ห้องประชุม พยาบาล ห้องสำนักงาน ห้องบริการ ห้องสมุด ห้องส่งเสริมพัฒนาการเด็ก ห้องออกกำลังกาย ที่จอดรถ โถงลิฟต์ พื้นที่ส่วนสำนักงาน โถงทางเดิน พื้นที่พานิชยกรรม และบริเวณทางเดินทั่ว	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทั้งอาคาร เป็นต้น (5) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 58 ชุดที่ 2 สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นใต้ดิน 1 - ชั้นที่ 4 และชุดที่ 3 สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 8 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชุดมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (6) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันได 1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศเหนือชั้นที่ 16 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร - บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 59 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 - 1.78 เมตร - บันได 3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 60 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรัญญา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- บันได 4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ดิน 3 - ชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร - บันได 5 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ดิน 3 - ชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร - บันได 6 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ดิน 3 - ชั้นที่ 10 (หลังคา) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร นอกจากนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งมีประตุนิไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยประตุนิไฟทุก ๆ 5 ชั้น โครงการออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดออกจากบันไดที่ใช้หนีไฟเพื่อให้ผู้ที่อพยพหนีไฟลงมาซึ่งอาจเหนื่อยและไม่สามารถวิ่งลงได้อย่างต่อเนื่องจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นที่ 1 เนื่องจากข้อจำกัดทางร่างกายสามารถพักร่างกายก่อนหนีไฟลงมายังชั้นที่ 1 ต่อไป	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรรณา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องพัก โรงคั่วรับ ภัตตาคาร ห้องสำนักงาน ห้องประชุมพยาบาล ห้องสำนักงาน ห้องบริการ ห้องสมุด ห้องส่งเสริมพัฒนาการเด็ก ห้องออกกำลังกาย ที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม ห้องงานระบบ ห้องพักรวมผลรวม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในบริเวณลานจอดรถส่วนครัว และห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได (5) เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Horn) ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station (7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งบริเวณโถงบันได และ โถงลิฟต์ 2) การอพยพหนีไฟ (Evacuation) (1) โครงการจะกำหนดให้มีผู้ดูแลอาคาร เพื่อตรวจตราดูแลระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร โดยมีหน้าที่ดังนี้ - ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุ เช่น โทรศัพท์แจ้งเหตุ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ โดยโทรสอบถามเจ้าหน้าที่สอบถามห้องควบคุมความปลอดภัยทุกครั้งที่เข้าปฏิบัติหน้าที่ - ตรวจสอบระบบดับเพลิง เช่น อุปกรณ์ดับเพลิง ขึ้นคัน และระบบตู้ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบดูแลเส้นทางอพยพหนีไฟ เช่น ระบบส่องสว่าง เส้นทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ บันไดหนีไฟ และป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้สามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟไปสู่สถานที่ปลอดภัย (2) สัญลักษณ์ (Sign) ที่ใช้ในการบอกเส้นทางหนีไฟ โครงการจะใช้สัญลักษณ์ที่เป็นระบบสากลพร้อมแสดงหนีไฟข้อความ "Fire Exit" หรือ "ทางหนีไฟ" ให้เห็นอย่างชัดเจน โดย	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตัวอักษรจะสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร (3) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยแสดงตำแหน่งที่อยู่ในขณะนั้นและเส้นทางในการและเส้นทางหนีไฟออกไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน (4) กำหนดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการทุก ๆ 3 เดือน และบำรุงรักษาให้ใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อให้มั่นใจว่าระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (5) กำหนดให้มีการทดสอบระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ของโครงการทุก ๆ 3 เดือน ตลอดเวลาเพื่อให้มั่นใจว่าระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3) การติดต่อดูกลาม (Fire Spread) (1) กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มั่นใจได้ว่าในกรณีเกิด	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เหตุเพลิงไหม้จะสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (2) ผนังอาคาร โครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถทนไฟได้ และสีที่เลือกใช้จะเป็นสีที่ไม่คายไอร้อน 4) องค์การในการป้องกันและระงับอัคคีภัย (Organization) (1) ประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และจะจัดส่งทีมดับเพลิงของโครงการที่จัดตั้งขึ้นเข้ารับการอบรมการดับเพลิงขั้นสูง (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลอาคารซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง (3) กำหนดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่และสถานีดับเพลิงอื่นที่เกี่ยวข้องซึ่งสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ประสานเพื่อขอความช่วยเหลือ (4) จัดให้มีศูนย์ควบคุมการสั่งการ (Internal Control) ในการดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้มีอยู่ที่บริเวณจุดรวมคนเพื่อสะดวกต่อการอำนวยความสะดวกดับเพลิง และทราบข้อมูลเกี่ยวกับตัวบุคคลว่ามีผู้ใดยังติดอยู่ในอาคารหรือไม่ เพื่อส่งทีมค้นหาให้ค้นหาผู้ที่ติดอยู่ในอาคารอย่างทันท่วงที	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

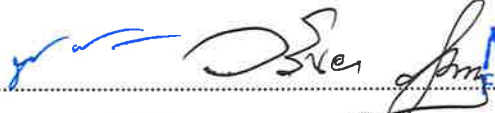
กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบียดกันของโครงการ จำนวน 4 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) - จุดรวมคนส่วนพักอาศัยรวม จัดให้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารเป็นจุดรวมคนเบียดกัน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 700 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นปาล์ม) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยส่วนพักอาศัยรวมและพนักงานส่วนพักอาศัยมีจำนวนรวม 1,626 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ - จุดรวมคนส่วนโรงแรม จัดให้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารเป็นจุดรวมคนเบียดกัน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นปาล์ม) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 960 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและพนักงานส่วนโรงแรม จำนวนรวม 450 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้มาใช้บริการสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ - จุดรวมคนส่วนสำนักงาน จัดให้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารเป็นจุดรวมคนเบียดกัน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาด	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....


(นายชนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด


FINEST CORPORATION LIMITED

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ประมาณ 195 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นปืบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 780 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนพนักงานส่วนสำนักงาน ซึ่งมีจำนวน 278 คน (คำนวณจากพื้นที่สำนักงาน 2,458 ตารางเมตร โดยกำหนดการใช้พื้นที่ 1 คนต่อ 9 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น แต่พนักงานสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ - จุฬารวมคนส่วนพาณิชย์ เนื่องจากผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชย์ การเข้ามาใช้บริการจะเป็นลักษณะการดำเนินกิจกรรมเพียงชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จึงสามารถอพยพออกจากโครงการได้ทันที อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่คณะและมีการพลัดหลงหรือสูญหายเกิดขึ้น สามารถมาแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ ณ จุดดังกล่าวให้ค้นหาผู้พลัดหลงหรือสูญหายต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก (ใกล้กับจุฬารวมคนส่วนโรงแรม) สามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นคิดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันวิสา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อน จากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำ ให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.59 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคง เป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ เนื่องจากระบบปรับอากาศของ โครงการแบ่งออกเป็น 2 ชนิด ได้แก่ ระบบ ปรับอากาศชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Split Type Water-Cooled) โดยเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit) และระบบปรับอากาศโดยใช้ เครื่องผลิตน้ำเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งอาจเกิดการ แพร่กระจายของเชื้อลีสทิจิโอเนลลา (Legionnaire) นอกจากนี้ โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียกลับมาใช้ในหอผึ่งเย็น ซึ่งต้องมีการ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,186 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 3. เลือกใช้ไอโซนในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อนำกลับมาใช้ใน หอผึ่งเย็น เพื่อกำจัดไบโอฟิล์ม สาหร่ายหรือตะไคร่น้ำ แบคทีเรีย และตะกอน 4. เลือกใช้คลอรีนในการทำมาสะอาดและทำลายเชื้อ ลีสทิจิโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสทิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารใน ประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ มากกว่าถ้าจำเป็น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดย ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของ หอผึ่งเย็น ที่ดำเนินการตามประกาศฯ และ เก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจวัดตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ ต้องตรวจวัด คือ 1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อลีสทิจิโอเนลลา ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การจราจร	ปรับปรุงคุณภาพน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการดำเนินโครงการ มีผลกระทบต่อการจราจรเนื่องจากลักษณะโครงการที่มีการให้บริการในหลายรูปแบบ ทั้งอาคารพักอาศัยรวม โรงแรม สำนักงาน และพื้นที่พาณิชยกรรม ส่งผลให้ปริมาณจราจรที่เข้า - ออกจากโครงการเกิดกระจายตัวตามช่วงเวลาต่างกัน ยกตัวอย่างเช่น อาคารพักอาศัยรวมและอาคารสำนักงานจะมีปริมาณจราจรเข้า/ออกมากสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ส่วนโรงแรมปริมาณจราจรเข้าโครงการจะมากสุด	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า - ออก ตลอดเวลาที่มีรถเข้า - ออกโครงการ 2. กำหนดรัศมีพาดกวางให้มีความกว้าง 5.0 เมตร บริเวณทางเข้าและทางออก เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเลี้ยวเข้า - ออกโครงการ และลดการชะลอตัวบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 3. จัดเตรียมพื้นที่ตรวจสอบด้านความปลอดภัย (Security Booth) และผู้รับคืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ไว้ภายในอาคารจอดรถ (พื้นที่รองรับแควคยยาวมากกว่า 120 เมตร (มากกว่า 20 คัน) เพื่อเร่งรับปริมาณจราจรเข้ามาในพื้นที่โครงการ และป้องกันไม่ให้เกิดแควคยกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ	4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในระบบท่อผึงเย็น

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

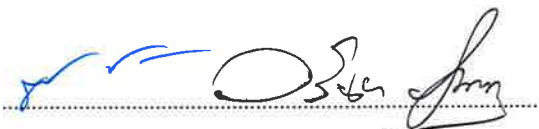
กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นต้น และจากการวิเคราะห์สภาพจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า- เย็น พบว่าสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service : LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity Manual พบว่า ทางแยกบริเวณโครงการมีระดับการให้บริการ Los F ทุกแยก ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากปริมาณจราจรในปัจจุบัน ซึ่งมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่ขนานข้างไปด้านแหล่งชุมชนและพื้นที่พาณิชยกรรมขนาดใหญ่ที่ทำให้ยากต่อการขยายขนาด (เพิ่มความจุ) ของถนน ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อโครงข่ายถนนโดยรอบบริเวณโครงการและสำหรับผลกระทบเรื่องการตัดกันของกระแสจราจรภายในอาคารบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน (ส่วนพักรถจักรยาน) การจัดการจราจร	4. จัดเตรียมมาตรการรองรับช่วงที่มีการจัดกิจกรรมพิเศษ โดยจัดเตรียมจุดจอดรถ-ส่ง จำนวน 3 จุด ประกอบด้วยจุดรับ-ส่งบริเวณห้องโถงต้อนรับส่วนโรงแรม จำนวน 2 จุด และจุดรับ-ส่งบริเวณโถงต้อนรับส่วนจัดเลี้ยง จำนวน 1 จุด เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่มาร่วมงานไม่ให้เกิดการติดขัดภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงแถวคอยยาวล้นออกภายนอกพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการตัดกระแสจราจรภายในอาคารบริเวณจอดรถชั้นใต้ดิน (ส่วนพักรถจักรยาน) ดังนี้ - ติดตั้งกระงะกโค้งบริเวณ Ramp ขึ้น - ลง ที่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยให้แก่ผู้ขับที่ขึ้นมาจากชั้นใต้ดิน 3 ให้สามารถมองเห็นรถที่ลงมาจกชั้นใต้ดิน 1 เพื่อลดโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ - ทำเครื่องหมายบนผิวทางบริเวณที่มีลักษณะการเดินรถแบบสองทิศทางให้ชัดเจน เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 6. กำหนดให้มีมาตรการแก้ปัญหาจุดตัดกระแสจราจรบริเวณทางขึ้น - ลงอาคารจอดรถ (ส่วนโรงแรม) ดังนี้ - กำหนดให้มีลักษณะการวิ่งแบบสองทิศทางบริเวณทางขึ้น - ลงพื้นที่จอดรถ (ส่วนโรงแรม)	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูนวกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....




(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ได้แก่ จุดตัดของกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ (ส่วนโรงแรม) และการจัดการจราจรในกรณีที่มีงานจัดเลี้ยงของโรงแรม และการจัดการจราจรภายในอาคาร (ส่วนโรงแรม) นั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้รถที่ลงมาจากพื้นที่จอดรถ (ส่วนโรงแรม) เลี้ยวซ้ายออก แล้ววนไปด้านหลังของอาคารเพื่อไปยังทางออก หรือเลี้ยวซ้ายบริเวณด้านหน้าโครงการในกรณีที่ต้องการวนรถเข้ามายังพื้นที่โครงการอีกครั้ง - ปรับปรุงผิววงเลี้ยวบริเวณวังเพื่อเข้าสู่พื้นที่จอดรถด้านหลังโครงการ เพื่อให้รถสามารถเลี้ยวเข้า – ออก บริเวณดังกล่าวได้พร้อมกันอย่างสะดวกและคล่องตัวโดยไม่ก่อให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร - จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือช่วงที่มีปริมาณจราจรหนาแน่น 7. กำหนดให้มีมาตรการการจัดการจราจรภายในโครงการ กรณีที่มีการจัดเลี้ยงของโรงแรม ดังนี้ (รูปที่ 10 ประกอบ) 1) การจัดส่งผู้ที่มีร่วมงาน กำหนดให้มีจุดจอดสำหรับส่งผู้ที่มีร่วมงานจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 และจุดที่ 2 - กรณีที่มีการจัดส่งผู้มาร่วมงานบริเวณจุดที่ 1 ผู้ที่มางานจัดเลี้ยงสามารถใช้ลิฟต์บริเวณโถงต้อนรับด้านหน้าโรงแรมเชื่อมต่อไปยังห้องจัดเลี้ยง - กรณีที่มีการจัดส่งผู้มาร่วมงานบริเวณจุดที่ 2 ซึ่งเป็นจุดจอดรถ - ส่งหลักสำหรับงานจัดเลี้ยงโรงแรม เมื่อมีการจัดส่งใน	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริเวณดังกล่าวผู้ที่มาร่วมงานสามารถใช้ลิฟต์บริเวณโถงต้อนรับของงานจัดเลี้ยงเชื่อมต่อไปยังห้องจัดเลี้ยงได้โดยตรง 2) การขอรับผู้ที่มาร่วมงาน กำหนดให้มีจุดรับผู้มาร่วมงานไว้จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดที่ 2 และจุดที่ 3 เพื่อเป็นการกระจายการจราจรในช่วงที่งานเลิก และเป็นการลดผลกระทบเรื่องแถวคอยที่อาจเกิดขึ้นซึ่งรายละเอียดดังนี้ - การรับผู้มาร่วมงานในจุดที่ 3 สามารถวิ่งลงมาจากพื้นที่จอดรถแล้วเลี้ยวซ้ายไปยังด้านหลังอาคารและเดินมารับผู้มาร่วมงานยังจุดที่ 3 และสามารถวิ่งตรงไปยังทางออกของโครงการได้โดยตรง - การรับผู้มาร่วมงานในจุดที่ 1 และ 2 สามารถวิ่งลงมาจากพื้นที่จอดรถแล้วเลี้ยวซ้ายไปยังด้านหลังอาคารและเลี้ยวซ้ายบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเดินมารับผู้มาร่วมงานในจุดที่ 1 และ 2 8. กำหนดให้มีมาตรการในการดูแลรถที่เข้า-ออกโครงการ ดังนี้ - รถของผู้พักอาศัยจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่รถเพื่อให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร - รถของผู้มาติดต่อจัดให้มีจุดรับแลกบัตร (Ticket Booth) เข้า-ออกโครงการ ไว้ในอาคารจอดรถ ซึ่งอยู่ห่างจากตำแหน่ง	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะ 120 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) 9. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ เพียงพอของที่จอดรถ โดยให้ครอบคลุมทุกกิจกรรมภายใน โครงการ ดังนี้ 1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ - สำหรับพนักงานของพื้นที่สำนักงานจะไม่มีการ กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้ บริการร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่ โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 2) กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการต้องทำบัตรจอดรถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่ จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 5-2 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลักเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวใน	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 3) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ 10. กำหนดจุดจอดรถสาธารณะให้อยู่ช่องจอดรถ 7 คัน บริเวณชั้นล่างเพื่อไม่ให้เกิดขวางการเดินรถภายในโครงการ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้" ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ริมถนนราชดำริ เขตทางกว้าง 37 เมตร จัดอยู่ในข้อยกเว้น (8) และ (9) โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.98 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 44.3 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 1,697 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,611.18 ตารางเมตร (อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 3 คิดเป็นขนาดพื้นที่ 3,222.36 ตารางเมตร ดังนั้น ร้อยละ 50 จึงเท่ากับ 1,611.18 ตารางเมตร) และคิดเป็นร้อยละ 52.6 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา -gunakul)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
FINEST CORPORATION LIMITED

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....




(นายมนุน นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาขยะมูลฝอย เสียงดังรบกวน และน้ำประปามีแรงดันต่ำลง เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โดยมีการประกอบธุรกิจที่หลากหลายประเภท โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่โดยใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม และอาคารชุดพัก	-	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาวรณิศา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข	อาศัย นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลและสถานศึกษา เป็นต้น โดยมีรายได้เฉลี่ยต่อครัวเรือนอยู่ในระดับสูง โดยส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท รองลงมา ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับจ้างทั่วไป ค้าขาย และข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2549 - 2553 ของโรงพยาบาลตำรวจ ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกบริเวณแยกราชประสงค์ฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

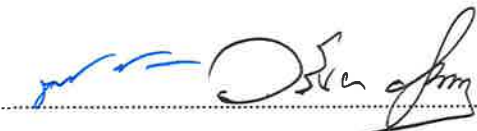
กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ย้อนหลัง 4 ปี ตั้งแต่ปี 2551 – 2554 พบว่า สถิติจำนวนผู้ป่วยของโรงพยาบาลตำรวจ มีสถิติกลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นๆ ได้ โรคระบบกล้ามเนื้อรวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเลือดออกและอวัยวะที่สร้างเลือดและความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกันซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี มีสถิติกลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด อุบัติเหตุจากการชนต่งและผลที่ตามมา โรคระบบหายใจ โรคระบบกล้ามเนื้อรวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ทั้งนี้ สาเหตุ		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรัญญา ภูวนวล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

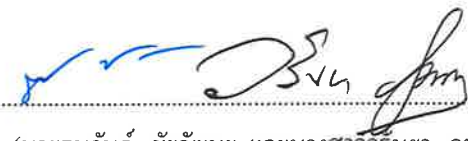



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่ง มีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อมซึ่งการเปิดดำเนินการ โครงการเป็นที่อยู่อาศัย จึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ มินัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักๆ ที่อาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจรที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นและ ส่งผลกระทบต่อให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรม ช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วน กระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วย ด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้า โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นดังกล่าว		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายชนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited



กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารที่มีหลายกิจกรรม ซึ่ง แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอ เสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ฝุ่น ละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจ ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจ เกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของผู้ที่อยู่ในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ 2. ที่จอดรถที่อยู่ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น โครงการจะติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ เพื่อระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งแผ่นกรอง อากาศที่จุดระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารซึ่งแผ่นกรอง อากาศมีประสิทธิภาพการกรองร้อยละ 65 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่าง ดีและปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้ บริการภายในโครงการ	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 8. จัดให้มีผนัง Green Wall แนวอาคารด้านที่อยู่ติดกับโรงเรียน มาร์แตร์เดอีวิทยาลัย (ดูรูปที่ 11 ประกอบ)ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษจากที่จอดรถและแสงไฟจากรถยนต์ในเวลากลางคืน 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,186 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

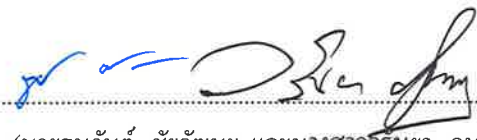
กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ระบบปรับอากาศของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ชนิด ได้แก่ ระบบปรับอากาศชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Split Type Water-Cooled) โดยเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit) และระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องผลิตน้ำเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) โดยระบบท่อน้ำในระบบผลิตน้ำเย็นจะแยกจากระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ การที่โครงการนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการเติมระบบระบายความร้อน (มิได้มีการใช้ในห้องน้ำเย็น) ซึ่งน้ำที่ใช้ในระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศจะไม่มีการปะปนเข้าไปในระบบท่อน้ำเย็น การใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วมาเติมในระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	1. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 2. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 3. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการแพ้สารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรรณยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



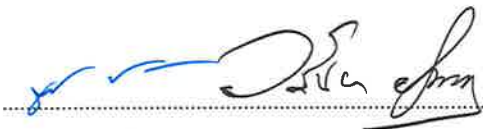

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้มาใช้บริการ อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลระบบระบายความร้อน อาจเป็นแหล่งกำเนิดของเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งน้ำได้ ดังนั้น ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียร และการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการใช้งานและดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อ		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

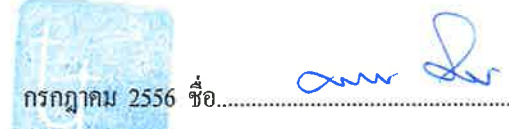


(นายชนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววรัญญา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

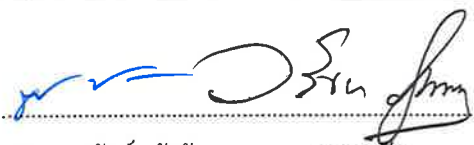


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่อยู่ในโครงการจึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วยสระว่ายน้ำของส่วนพักอาศัย ซึ่งจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 5 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 260 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) และสระว่ายน้ำของส่วนโรงแรม ซึ่งจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 16 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 300 ตารางเมตร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Residual Chlorine, Coliform Bacteria และ

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา อนุวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(Salt Chlorinate) ดังนั้น โครงการกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำใน สระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่ มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาวรณิชา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
	ผู้ที่อยู่ภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย - ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายชนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....




(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การผลิตตก หล่ม	3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณ Ramp ขึ้น - ลง ที่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยให้แก่ผู้ขับที่ขึ้นมาจากชั้นใต้ดิน 3 ให้สามารถมองเห็นรถที่ลงมาจากชั้นใต้ดิน 1 เพื่อลดโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ	
	3. การตกจากที่สูง	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	4. การเกิดเพลิงไหม้	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

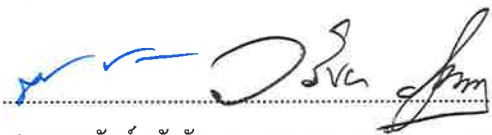
กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีการตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

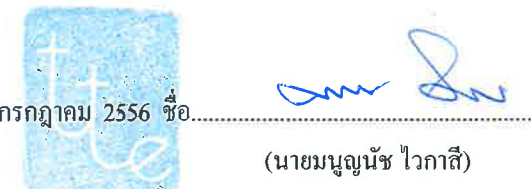


(นายธวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เป็นต้น	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารที่มีหลายกิจกรรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรอคอย วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการจะมีทีมงานเข้ามาบริหารและจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของคนในโครงการ	1. โครงการต้องจัดให้มีทีมงานบริหารจัดการควบคุมการอยู่อาศัย โดยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
3.4.5 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยพื้นที่พาณิชยกรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนราชดำริและถนนเพลินจิต มีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนน และมีอาคารโรงแรมขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ โรงแรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,186 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.05 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,625 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปับ เทียนทอง ฤๅษีผสม และหล้ามาเลเซีย เป็นต้น	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เรือนสของซ์ แบงค์คอก ราชประสงค์ โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ เป็นต้น ห้าง สรรพสินค้า ขนาดใหญ่ อาทิเช่น ห้าง อัมรินทร์ พลาซ่าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเวิลด์ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลชิดลม และ ห้างสรรพสินค้าเพนินซูล่า ซึ่งเมื่อพิจารณา จากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการไม่แตกต่างจากกลุ่ม อาคารดังกล่าว ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,186 ตาราง เมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมาก นัก	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้ บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม	จากการประเมินการบดบังแสงของอาคาร โครงการ พบว่า การบดบังแสงของโครงการที่ มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลา ที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และช่วงเวลา 14.00- 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะ ทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้น เป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้าน ผลกระทบจากการบดบังทิศทางการลม พบว่า ส่วน ใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของ โครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัด ผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปใน แต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี	- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บด บัง สัญญาณ โทรทัศน์	มาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับ ผลกระทบ โครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 60 ชั้น ซึ่ง บริเวณโดยรอบมีกลุ่มอาคารที่มีลักษณะอาคาร สูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษเช่นเดียวกับ อาคารโครงการหลายอาคารอาทิเช่น โรงแรมแกร นด์ ไฮแอท เอราวัณ (ขนาดความสูง 25 ชั้น) โรงแรมเรเนซองส์ แบงค็อก ราชประสงค์ (ขนาดความสูง 33 ชั้น) โรงแรมแกรนด์ เซ็น เตอร์ พอยท์ (ขนาดความสูง 48 ชั้น) อาคาร हरรรษา เรสซิเดนซ์ (ขนาดความสูง 43 ชั้น) เป็นต้นทั้งนี้ ในด้านผลกระทบจากการบดบัง กลิ่นวิทยุและโทรทัศน์อาจเกิดขึ้นได้ เนื่องจาก ตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับ ของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณเดิมมี ความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่อาคาร ข้างเคียงและโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา เพื่อปรึกษาหารือการปรับ คลื่นสัญญาณไม่ให้เกิดการแทรกสอดของสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ซึ่งกันและกัน ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อหา ช่องสัญญาณที่เหมาะสมไม่รบกวนกันและกัน 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/ผู้พักอาศัยข้างเคียง และสถานที่ สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร (ได้แก่ โรงพยาบาลตำรวจ) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.8 ผลกระทบต่อโรงเรียน มาแตร์เดอีวิทยาลัย	มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น จาก รูป ที่ดิน โครงการ มีลักษณะเป็น สี่เหลี่ยมผืนผ้า มีด้านแคบ (ด้านทิศตะวันออก) ระยะประมาณ 40 เมตร ติดกับพื้นที่ส่วนหนึ่ง ของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย โดยอาคาร ภายในโรงเรียน ฯ ที่อยู่ติดกับโครงการ ได้แก่ อาคารเรียนขนาดความสูง 5 ชั้น ซึ่งมีความสูง ประมาณ 15 – 20 เมตร เทียบเท่าประมาณชั้นที่ 6 ของอาคารโครงการ ซึ่งหากประเมินในด้าน ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พบว่า มี ความเหมาะสมเนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ ศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้า ที่บริเวณ โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม ค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริม ถนนราชดำริและถนนเพลินจิตมีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของ	ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 1. ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ภายในอาคาร มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของ เชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 2. ห้องพักมูลฝอยเปียกโครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อ ควบคุมอุณหภูมิ และยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค เพื่อ ป้องกันและลดการเกิดกลิ่นและแมลงรบกวน 3. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ พักอาศัยข้างเคียง และเพื่อรักษาภาพลักษณ์ของตัวโครงการ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ (ปีป) ก่อนถึงแนวรั้วโครงการด้านติด โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการ กับโรงเรียน	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถนน และมีอาคารโรงแรมขนาดใหญ่หลาย อาคาร อาทิเช่น โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ โรงแรมเรเนซองส์ แบงค็อก ราชประสงค์ โรงแรมแกรนด์เซ็นเตอร์ พอยท์ เป็นต้น ห้างสรรพสินค้า ขนาดใหญ่ อาทิเช่น ห้างอัมรินทร์ พลาซ่า ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล เวิลด์ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลชิดลม และ ห้างสรรพสินค้า เพนินซูล่า เป็นต้น รวมทั้ง โครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งกำหนดให้พื้นที่บริเวณนี้เป็นพื้นที่สีแดง (พ. 5-2) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มี วัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลาง พาณิชยกรรมหลักเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทาง ธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการ ท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียง ใต้ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้อง กับข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าว และ สอดคล้องกลมกลืนกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	6. หลีกเลี่ยงการทดสอบการเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ช่วงเวลาที่มีการ เรียนการสอน โดยเลือกทดสอบระบบในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 7. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกัน เสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน 8. เลือกใช้ระบบที่มีการนำเชื้อโรคโดยใช้ไอโซน ซึ่งจะไม่มีการใช้ สารเคมีในการนำเชื้อแต่อย่างใด 9. ติดตั้งหอผึ่งเย็น ให้มีลักษณะเป็นหลุมลึกลงไปจากระดับพื้นชั้น 9 ประมาณ 3 เมตร และจะมีการทำกำแพงสูงบริเวณที่เป็นที่ตั้ง ของหอผึ่งเย็นสูงขึ้นมาจากระดับพื้นชั้น 9 อีกประมาณ 1.8 เมตร ในขณะที่หอผึ่งเย็นสูงประมาณ 4 เมตร ซึ่งจะมีส่วนที่เป็น กำแพงสูงเหนือตัวถังหอผึ่งเย็นประมาณ 0.8 เมตร 10. จัดให้มีแนวผนัง Green Wall ในด้านที่อยู่ติดกับโรงเรียน (ดู รูปที่ 11 ประกอบ)	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธวัชชัย ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์สท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

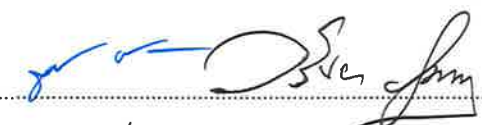


(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบ รวมทั้งลักษณะการบริหารโครงการนี้จะเป็นระดับ 5 ดาวขึ้นไป ที่จะคัดกรองผู้เข้ามาใช้บริการได้ ซึ่งแม้ว่า โครงการจะมีห้องจัดเลี้ยง กัฏตาการ และร้านอาหาร ที่มีอาหารสุราหรือเครื่องดื่มอย่างอื่นจำหน่าย และอาจมีการแสดงดนตรี หรือการแสดงอื่นใดเพื่อการบันเทิง ที่เปิดทำการหลังเวลา 24.00 น. แต่กิจกรรมดังกล่าวจะอยู่ในห้องบริเวณชั้น 8, 15, 16, 56 และ 57 ซึ่งมีติดและอยู่ภายในอาคารที่จะไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัยแต่อย่างใด นอกจากนี้ กิจกรรมของโรงแรมจะมีความคล้ายคลึงกับโรงแรมเรอเนสซองซ์ แบงค็อก ราชประสงค์ ซึ่งเป็นโรงแรมที่อยู่ติดกับโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย (ทางด้านทิศตะวันออก) เฉกเช่นเดียวกับโครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อจากโครงการไปยังโรงเรียน ได้แก่ ผลกระทบจากห้องพักผ่อนฟอยรวม ผลกระทบด้านเสียง แสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายชนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววรรณา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....




(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.9 การรักษาความปลอดภัย ภายในโครงการ	ผลกระทบจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และผลกระทบจากท่อฝังเย็น ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารที่มีหลายกิจกรรมอยู่ในอาคารเดียวกัน ประกอบด้วย ส่วนพักอาศัยรวม - โรงแรม - สำนักงาน - พาณิชยกรรม ดังนั้น จึงทำให้มีบุคคลหลายกลุ่มเข้ามาภายในอาคารทั้งกลุ่มของผู้ที่มาติดต่อส่วนสำนักงานใช้บริการส่วนพาณิชยกรรมและส่วนโรงแรม ตลอดจนกลุ่มบุคคลที่พักอาศัย ในส่วนของอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งเป็นการอยู่อาศัยระยะยาว ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการด้านการรักษาความปลอดภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการทางเข้า-ออกบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่แต่ละส่วน รวมทั้งจุดอื่นๆ ให้ครอบคลุมพื้นที่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีห้องควบคุมสั่งการ ศูนย์วิทยุ เกี่ยวกับความปลอดภัยซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติผู้พักอาศัยในโครงการ โดย - ส่วนโรงแรม จัดให้มีส่วนประชาสัมพันธ์เป็นสถานที่สำหรับลงทะเบียนผู้มาใช้บริการอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะช่วยให้ทราบข้อมูลของบุคคลที่เข้าพัก ตลอดจนช่วงเวลาที่พักและออกจากที่พัก	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....


(นายธวัช ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....




(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.10ผลกระทบต่อสถานทูต 1) ความปลอดภัยและความมั่นคงจากการก่อการร้าย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม - โรงแรม - สำนักงาน- พาณิชยกรรม ความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 232.55 เมตร (ความสูงวัดถึงชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) จำนวน 1 อาคาร โดยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ มีสถานทูตจำนวน 2 แห่ง และบ้านพักอาศัยของเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาประจำประเทศไทย ซึ่งอาคารโครงการอาจจะส่งผลกระทบในด้านความมั่นคงและความปลอดภัยต่อสถานทูตทั้ง 2 แห่ง และบ้านพักอาศัยของเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาประจำประเทศไทย โดย	- ส่วนพักอาศัยรวม เนื่องจากส่วนพักอาศัยรวมเป็นลักษณะสัญญาเช่าระยะยาว (30 ปี) ดังนั้น ก่อนที่จะเข้าพักจะต้องมีการทำสัญญาเช่า ซึ่งในสัญญาจะมีการระบุข้อมูลของผู้เช่าเพื่อทราบประวัติของผู้เช่า 1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการทางเข้า-ออกบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่แต่ละส่วน รวมทั้งจุดอื่นๆ ให้ครอบคลุมพื้นที่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีห้องควบคุมสั่งการ ศูนย์วิทยุ เกี่ยวกับความปลอดภัยซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติผู้พักอาศัยในโครงการ โดย - ส่วนโรงแรม จัดให้มีส่วนประชาสัมพันธ์เป็นสถานที่สำหรับลงทะเบียนผู้มาใช้บริการอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะช่วยให้ทราบข้อมูลของบุคคลที่เข้าพัก ตลอดจนช่วงเวลาที่พักและออกจากที่พัก	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักอาศัยของเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ประจำประเทศไทย อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกโดยจากมุมมองภาพถ่ายจากเฮลิคอปเตอร์บังคับวิทยุ ที่อยู่เหนือพื้นที่โครงการระดับความสูง 750 ฟุต (ประมาณ 229 เมตร) ซึ่งเป็นระดับความสูงที่ใกล้เคียงความสูงอาคารโครงการ และเป็นมุมมองปกติมวกว้างไม่มีการข่มขยใดจะมองเห็นเพียงต้นไม้ที่ปกคลุมอยู่ภายในบ้านพักเท่านั้น - สถานทูตเนเธอร์แลนด์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจากมุมมองภาพถ่ายจากเฮลิคอปเตอร์บังคับวิทยุ ที่อยู่เหนือพื้นที่โครงการระดับความสูง 750 ฟุต (ประมาณ 229 เมตร) ซึ่งเป็นระดับความสูงที่ใกล้เคียงความสูงอาคารโครงการ และเป็นมุมมองปกติมวกว้างไม่มีการข่มขยใดจะมองเห็นหลังคาสถานทูตเท่านั้น ประกอบกับมีอาคารสูงอยู่หลายอาคาร ซึ่งบังการมองเห็นจาก	- ส่วนพักอาศัยรวม เนื่องจากส่วนพักอาศัยรวมเป็นลักษณะสัญญาเช่าระยะยาว (30 ปี) ดังนั้น ก่อนที่จะเข้าพักจะต้องมีการทำสัญญาเช่า ซึ่งในสัญญาจะมีการระบุข้อมูลของผู้เช่าเพื่อทราบประวัติของผู้เช่า	

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการไปยังสถานทูตเนเธอร์แลนด์ - สถานทูตสหรัฐอเมริกา ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจากมุมมองภาพถ่ายจากเฮลิคอปเตอร์บังคับวิทยุ ที่อยู่เหนือพื้นที่โครงการระดับความสูง 750 ฟุต (ประมาณ 229 เมตร) ซึ่งเป็นระดับความสูงที่ใกล้เคียงความสูงอาคารโครงการ และเป็นมุมมองปกติมุมกว้างไม่มีการซูมขยายใดๆ จะมองเห็นหลังคาสถานทูตเท่านั้น ประกอบกับมีอาคารสูงอยู่หลายอาคาร ซึ่งบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานทูตสหรัฐอเมริกา ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากมุมมองโครงการไปยังสถานที่ทั้ง 3 แห่งดังกล่าว พบว่า ระดับความสูงที่ใช้ในการถ่ายภูมุนั้นเป็นระดับความสูงที่ถ่ายจากเฮลิคอปเตอร์บังคับวิทยุ ที่อยู่เหนือพื้นที่โครงการระดับความสูง 750 ฟุต หรือที่ระดับความสูงประมาณ 229 เมตร ซึ่งหากเทียบความสูงที่ระดับความสูงดังกล่าวกับอาคารโดยรอบที่มีอยู่ปัจจุบัน พบว่า ไม่มีอาคารใดที่สูงถึงระดับ		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

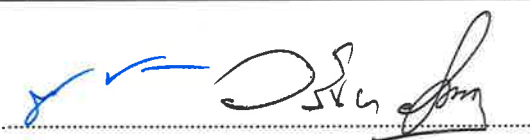
กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวรวมถึงอาคารโครงการที่มีความสูง 60 ชั้นก็ตาม เนื่องจากความสูงของพื้นที่บนอาคารที่สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์และมีช่องเปิด จะอยู่ที่ชั้นที่ 57 (ซึ่งความสูงอยู่ที่ระดับ 214.75 เมตร) ส่วนตั้งแต่ชั้นที่ 58-68 จะเป็นชั้นห้องเครื่องและลักษณะผนังอาคารจะปิดทึบและไม่สามารถออกสู่ภายนอกได้ นอกจากนี้ ในช่วงเดือนกันยายน 2555 ที่ผ่านมามีเหตุการณ์ชาวมุสลิมทั่วโลกออกมาเคลื่อนไหว จนเกิดเหตุรุนแรงที่สถานทูตสหรัฐอเมริกาประจำประเทศหลายๆ ประเทศ โดยเฉพาะอย่างยิ่งที่เมืองเบงกาซี ประเทศลิเบียที่การชุมนุมรุนแรงส่งผลให้เอกอัครราชทูตคริสโตเฟอร์ สตีเฟนส์ เสียชีวิต อันเนื่องมาจากกรณีภาพยนตร์เรื่อง “อินโนเซนซ์ ออฟ มุสลิม” ซึ่งถูกเผยแพร่ทางยูทิวบ์ (You Tube) ที่มีเนื้อหาดูหมิ่นศาสดามุฮัมมัด จนสร้างความไม่พอใจให้แก่ชาวมุสลิมมากมาย สำหรับประเทศไทยการเคลื่อนไหวของผู้ชุมนุมในประเทศไทยนั้นเป็นการชุมนุมเพื่อประณาม		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

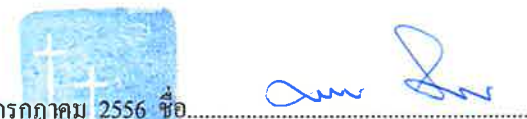


(นายชนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

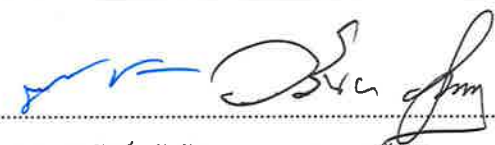


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และคัดค้านบุคคลหรือคณะบุคคลที่ดูหมิ่นเหยียดหยามศาสนาอื่นทุกศาสนา และคัดค้านการใช้ความรุนแรงในการกระทำต่อสถานทูตทุกประเทศ ซึ่งการเคลื่อนไหวของกลุ่มชาวมุสลิมในประเทศไทยเป็นการเคลื่อนไหวในด้านของศาสนาในฐานะศาสนชนคนหนึ่งและฐานะคนไทยก็ไม่ละเมิดกฎหมายไทย และจากเหตุการณ์การชุมนุมดังกล่าวไม่ได้เกิดความรุนแรงในประเทศไทยแต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการอาคารสูงและอยู่ใกล้กับสถานทูตสหรัฐอเมริกา ซึ่งอาคารโครงการอาจถูกใช้เป็นสถานที่ก่อการประทุษร้ายต่อสถานทูตดังกล่าว ซึ่งจะส่งผลกระทบในด้านความมั่นคงและความปลอดภัยต่อสถานทูต ฯ แต่จากการประเมินผลกระทบจากอาคารโครงการต่อสถานทูตดังกล่าว ซึ่งได้คำนึงถึงทั้งในด้านกายภาพ สถานที่ตั้งโครงการ ระยะห่างตลอดจนมุมมองจากโครงการในมุมสูง และผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่า		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

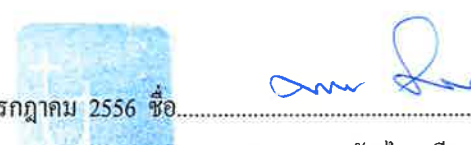


(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินษา ภูนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 รวมทั้งจากการสอบถามความคิดเห็นจากสถานทูตซึ่งผู้ให้ความคิดเห็นแจ้งว่าไม่มีข้อห่วงกังวลใดๆ ต่อโครงการ และเห็นว่ามาตรการต่างๆ ที่โครงการจะดำเนินการมีความเพียงพอ ดังนั้น จึงทำให้มีความมั่นใจได้ว่าอาคารโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อด้านความมั่นคงปลอดภัยของสถานทูต อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววรัญญา ภูนวกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

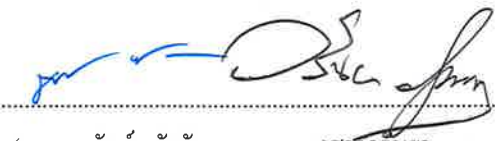
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ความเป็นส่วนตัว	เมื่อพิจารณาระยะห่างระหว่างอาคารโครงการ กับสถานทูตสหรัฐอเมริกาและบ้านพักของ เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาและสถานทูต เนเธอร์แลนด์ พบว่า โครงการมีระยะห่างกับ บ้านพักของเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ซึ่ง เป็นระยะห่างที่น้อยที่สุด 400 เมตร ซึ่งเป็นระยะ ที่ค่อนข้างไกล มุมมองระดับสายตามองเห็นได้ ไม่ชัดเจน ประกอบกับจากภาพมุมสูงจะเห็นว่า มุมมองจากโครงการไปยังบ้านพักของ เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา จะมองเห็นเพียง ต้นไม้ที่ปกคลุมอยู่ภายในบ้านพักเท่านั้น ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็น ส่วนตัวต่อบ้านพักของเอกอัครราชทูต สหรัฐอเมริกา รวมทั้งสถานทูตสหรัฐอเมริกา และสถานทูตเนเธอร์แลนด์ ที่มีระยะห่างจาก โครงการออกไปไกลกว่าบ้านพักของ เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาแต่อย่างใด	-	-

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายธณวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....




(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 12 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนมาแตร์ เดอีวิทยาลัย (รูปที่ 12 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 12 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย (รูปที่ 12 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินชา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 12 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนมาแตร์ เดอีวิทยาลัย (รูปที่ 12 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 12 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ สั่นสะเทือนบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ขนาด พ.ศ. 2548		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่ เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรคอาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจเลือด - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลัง รับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) - เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....
(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันวิสา ภูวนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

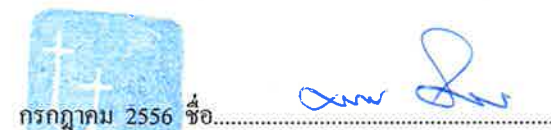


(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรรณยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

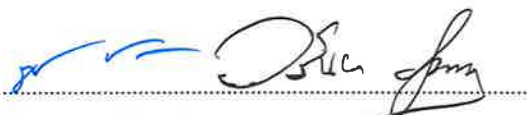
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย (รูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
2.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสภาพน้ำ (รูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา กวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited



กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใส (รูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรรณษา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)			
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรัญญา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
4. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนพัก อาศัย และห้องพักมูลฝอยรวม ส่วน โรงแรม-สำนักงาน- พาณิชย์	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันวิสา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายชวนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา วนาวกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited



กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันฮา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายอากาศ	1. ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
7. ระบบปรับอากาศ	- ระบบหอผึ่งเย็นซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมใน ระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อ ลีสทีโอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Invest Corporation Limited



กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพและการ สาธารณสุข 10.1 คุณภาพน้ำประ จ่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ <i>Escherichia</i> <i>coli</i> , <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- ระบบกรองน้ำประจ่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....
(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited



กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่นเกินไป	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited



กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- หอพักมัลติพอยท์รวมส่วนพักอาศัย
- หอพักมัลติพอยท์รวมโรงแรม-สำนักงาน
- พาณิชยกรรม
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำรีมถนนราชดำริ
- ตำแหน่งติดตั้งแท่งคาร์บอนเพื่อบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากภาวกล้างและอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากชั้นใต้ดินเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เกิดจากการรดน้ำต้นไม้
- ระบายออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่บ่อพักน้ำรีมถนนราชดำริ
- แนวท่อระบายน้ำรีมถนนราชดำริ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ถังปรับสภาพ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (ถังพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายธนวันดี ชัยวัฒน์ และนางสาววันดี ภูนาถ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 - พังระบอบรวมน้ำเสีย

General Notes:
1. This drawing is the property of the Architect and shall not be used for any other purpose without the written consent of the Architect.
2. The Engineer shall be responsible for the design and construction of the works shown on this drawing.
3. The Contractor shall be responsible for the construction and completion of the works shown on this drawing.
4. The Contractor shall be responsible for the safety of the works shown on this drawing.
5. The Contractor shall be responsible for the quality of the works shown on this drawing.

โครงการ Magnolia Rajchadumri Boulevard

สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

พระคลังข้างที่

บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เมินฮาร์ด (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท EEC Engineering Network Co., Ltd.

บริษัท EEC Engineering Network Co., Ltd.

บริษัท EEC Engineering Network Co., Ltd.

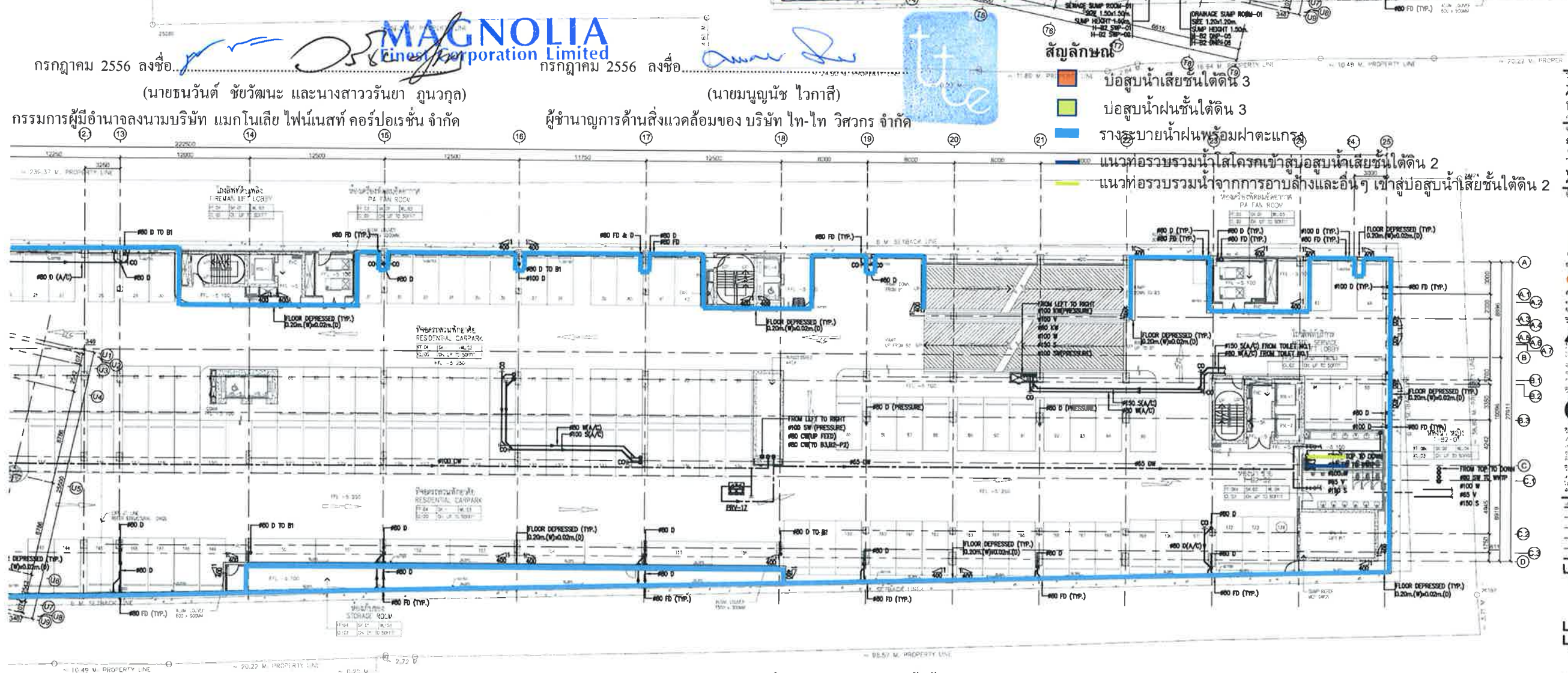
บริษัท EEC Engineering Network Co., Ltd.

บริษัท EEC Engineering Network Co., Ltd.

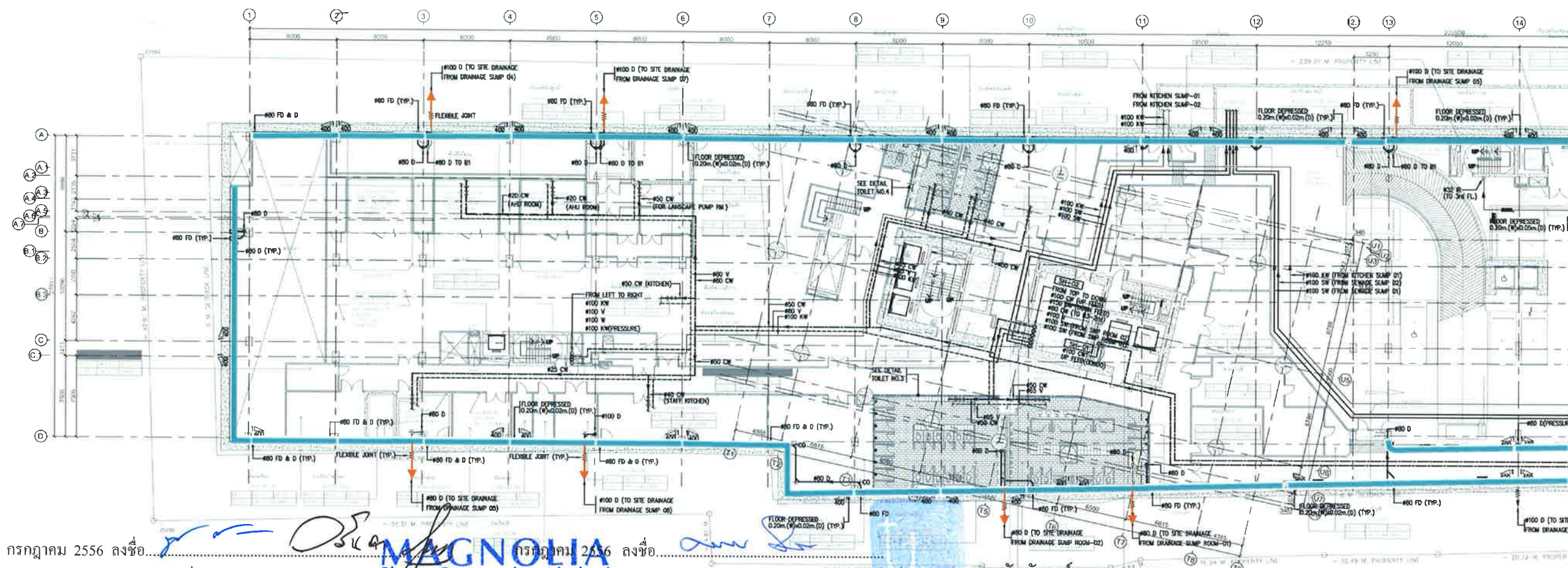
บริษัท EEC Engineering Network Co., Ltd.

บริษัท EEC Engineering Network Co., Ltd.

บริษัท EEC Engineering Network Co., Ltd.

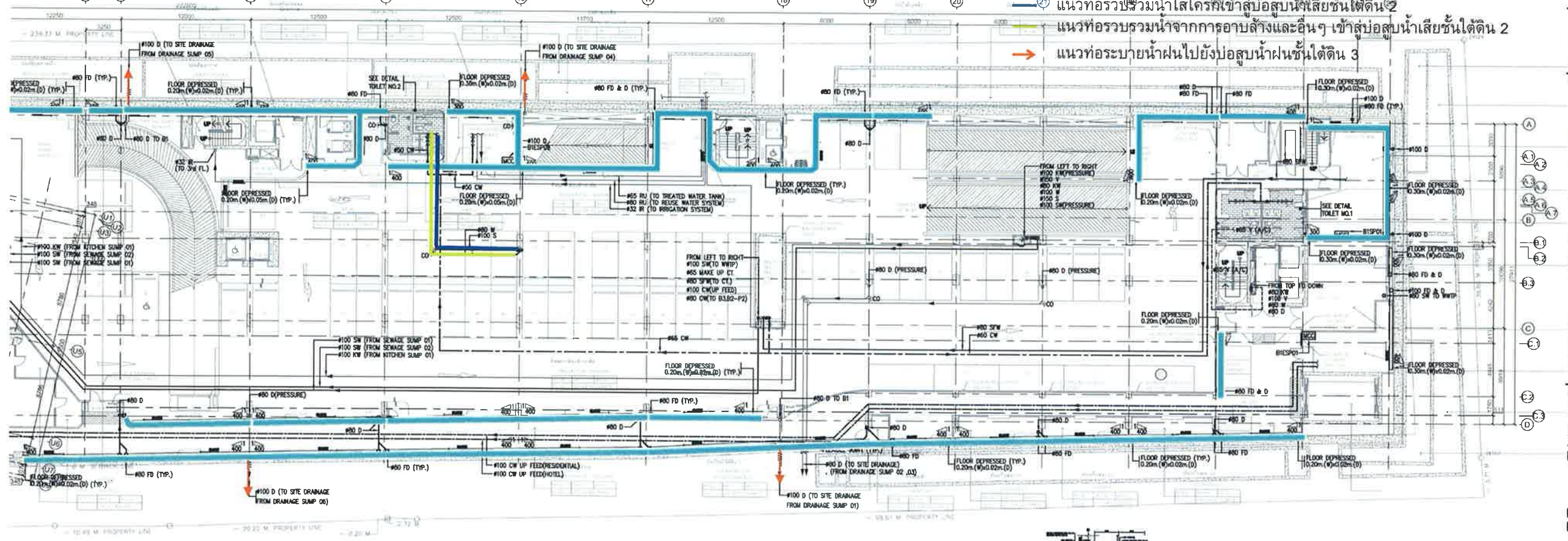


MAGNOLIA	
บริษัท แมกนเลีย โซลูชั่นส์ จำกัด 171 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-687-7378 โทรสาร : 02-687-7379 E-mail : info@mag-nolia.com	
โครงการ Magnolias Ratchadumri Boulevard	
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	
วันที่ 171 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
โทรศัพท์ : 02-687-7378	
วัตถุประสงค์การใช้งาน	
ใช้สำหรับระบบคอมพิวเตอร์และระบบสารสนเทศ	
บริษัท แมกนเลีย โซลูชั่นส์ จำกัด	
171 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
โทรศัพท์ : 02-687-7378	
E-mail : info@mag-nolia.com	
diDESIGNS	
บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด	
171 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
โทรศัพท์ : 02-687-7378	
E-mail : info@mag-nolia.com	
MEINHARDT (THAILAND) LTD.	
171 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
โทรศัพท์ : 02-687-7378	
E-mail : info@mag-nolia.com	
EEC ENGINEERING NETWORK	
EEC Engineering Network Co., Ltd.	
171 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
โทรศัพท์ : 02-687-7378	
E-mail : info@mag-nolia.com	
วิศวกรรมโยธา	
171 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
โทรศัพท์ : 02-687-7378	
E-mail : info@mag-nolia.com	
วิศวกรรมโยธา	
171 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
โทรศัพท์ : 02-687-7378	
E-mail : info@mag-nolia.com	
Job Number:	
Project Number:	
แปลนระบบฐานข้อมูล	
สำหรับชั้นใต้ดิน B2	
มาตราส่วน 1:200(A1) 1:400(A3)	
วันที่ 07/12/55	
ชนิดงาน PCB	
ชนิดงาน DRS	
ชนิดงาน	
10108_Ext_202-0.dwg	
© 2011 di Design	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ... **MAGNOLIA** **Finis Corporation Limited** ลงชื่อ...
 (นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา วัฒนศิริ) (นายมนูญช์ ไวกาติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

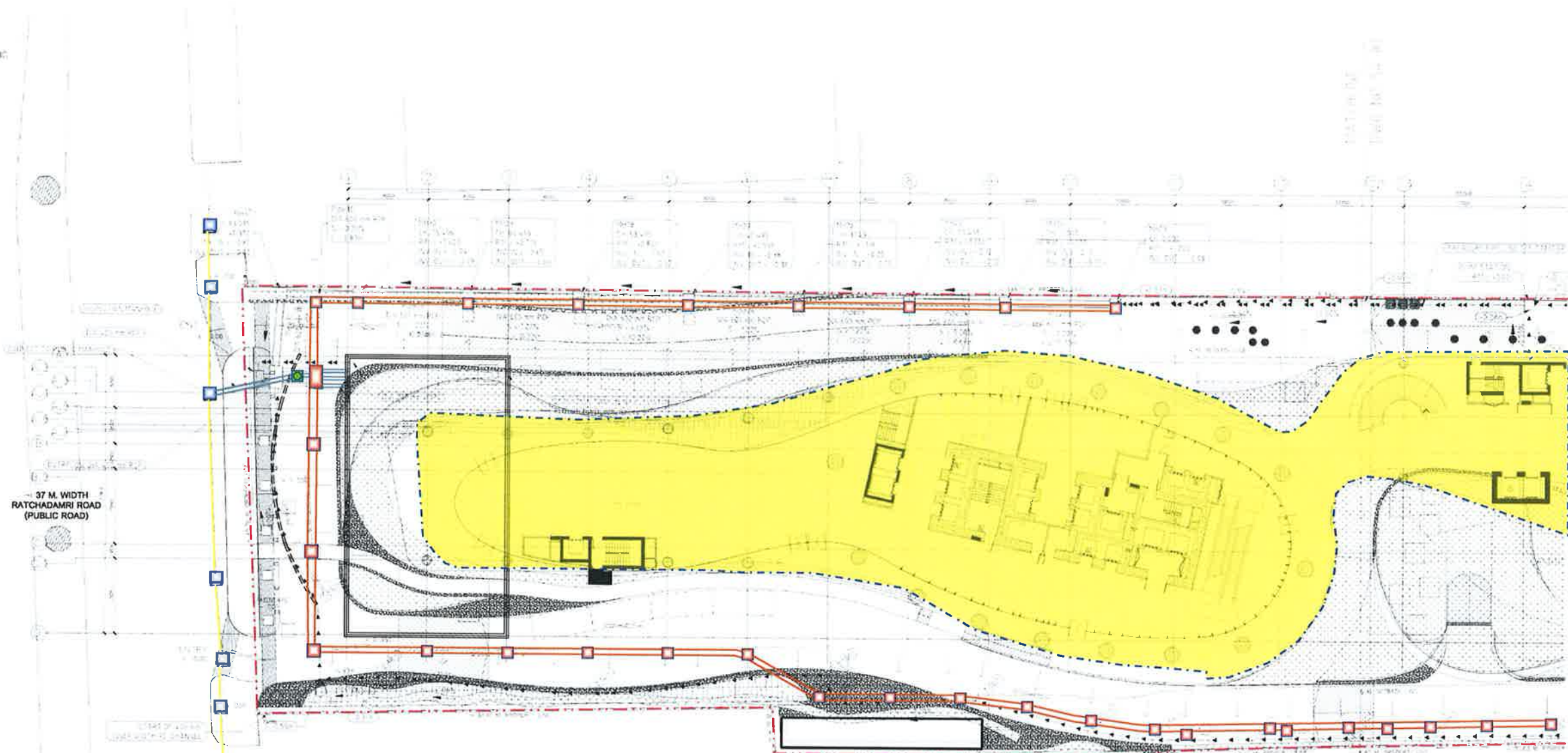
- สัญลักษณ์
- รางระบายน้ำฝนพร้อมผาตะแกรง
 - ② แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียชั้นใต้ดิน 2
 - ③ แนวท่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียชั้นใต้ดิน 2
 - ➔ แนวท่อระบายน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำฝนชั้นใต้ดิน 3



รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 1

โครงการ Magnolia Rajchadum Boulevard
สถานที่ ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ บริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ จำกัด
ผู้รับเหมา บริษัท ดีไซน์ จำกัด
ผู้ตรวจสอบ MEINHARDT (THAILAND) LTD.
วิศวกร EEC ENGINEERING NETWORK
เอกสาร 10106-EGN-203-0-00g © 2011 EEC Design

วันที่	10/12/55
โดย	PCB
ตรวจสอบ	CHS
อนุมัติ	PCB



37 M. WIDTH
RATCHADAMRI ROAD
(PUBLIC ROAD)

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนราชดำริ

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก
มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม
ตะแกรงดักขยะออกสู่อบواب่พักน้ำริมถนนราชดำริ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก
(บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำฝน ส่วนที่ 1

FOR SUBMISSION

CLIENTS:
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
พระคลังข้างที่

LESSEE:
บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์
คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS:
diDESIGNS บริษัท ดีไอ ดีไซน์ จำกัด

MEP ENGINEERS:
EEC ENGINEERING NETWORK
EEC Engineering Network Co., Ltd.

PROJECT:
โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard

ARCHITECTS:

สถาปนิก	สถาปนิก	2556	2556
สถาปนิก	สถาปนิก	2556	2556
สถาปนิก	สถาปนิก	2556	2556

STRUCTURAL ENGINEERS:

วิศวกร	วิศวกร	2556	2556
วิศวกร	วิศวกร	2556	2556
วิศวกร	วิศวกร	2556	2556

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิศวกร	วิศวกร	2556	2556
วิศวกร	วิศวกร	2556	2556
วิศวกร	วิศวกร	2556	2556

MECHANICAL ENGINEERS:

วิศวกร	วิศวกร	2556	2556
วิศวกร	วิศวกร	2556	2556
วิศวกร	วิศวกร	2556	2556

SANITARY ENGINEERS:

วิศวกร	วิศวกร	2556	2556
วิศวกร	วิศวกร	2556	2556
วิศวกร	วิศวกร	2556	2556

FIRE ENGINEERS:

วิศวกร	วิศวกร	2556	2556
วิศวกร	วิศวกร	2556	2556
วิศวกร	วิศวกร	2556	2556

DRAWING TITLE:
STORM DRAIN PLAN

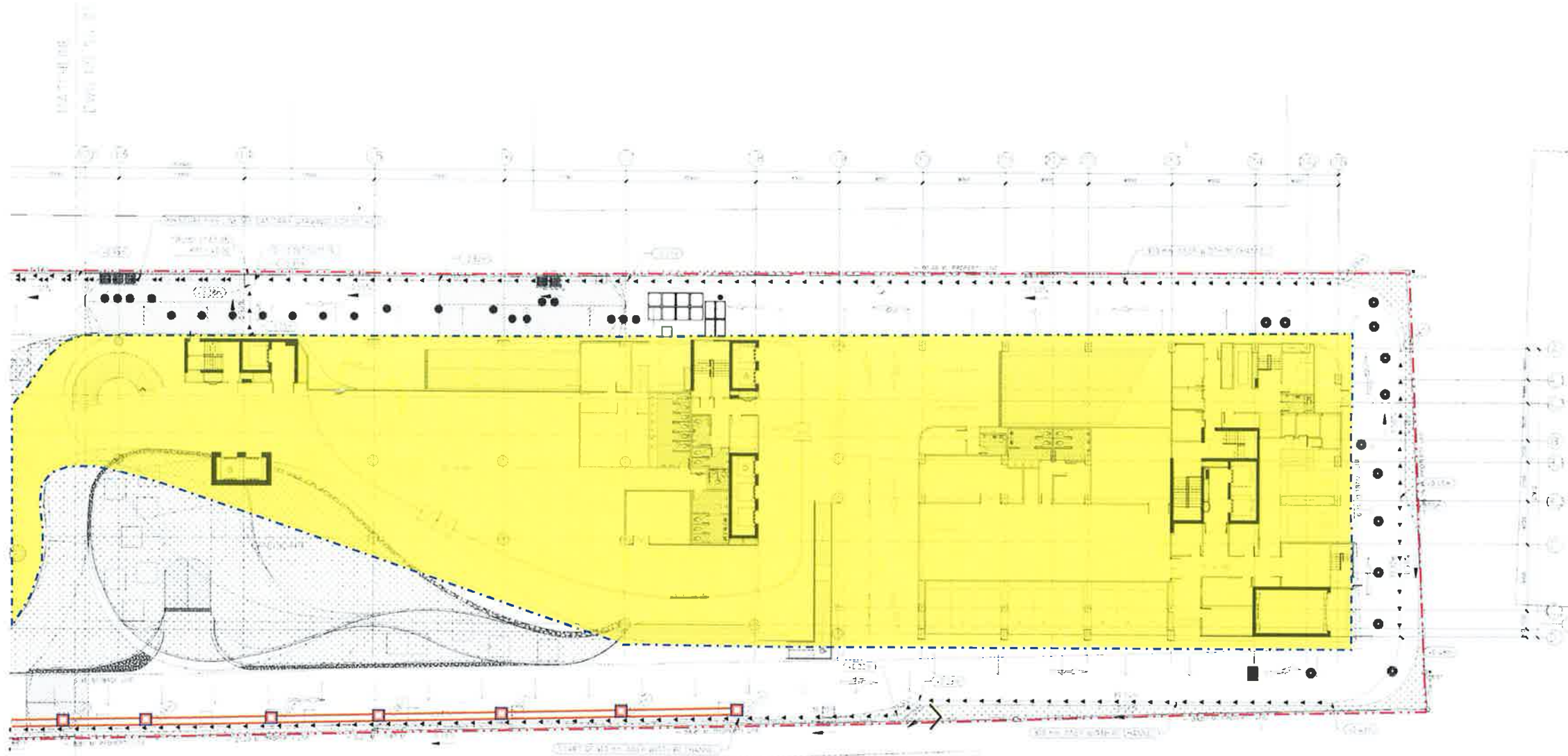
DRAWN BY:
DESIGNED BY:
APPROVED BY:

REVISION	DESCRIPTION	DATE
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION

DRAWING SCALE:
CAD FILENAME:

DISCLAIMER:
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0106534077670
19th-10th Floor, Thompson Tower
1500 New Petchburi Road, Meibank
Ratchadamri, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0888-72
Fax: (882) 0-2207-8874
E-mail: thailand@meinhardt.com
www.meinhardtgroup.com
© copyright



MAGNOLIA
Finest Corporation Limited



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนราชดำริ

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก
มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม
ตะแกรงดักขยะออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนราชดำริ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก
(บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรินดา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

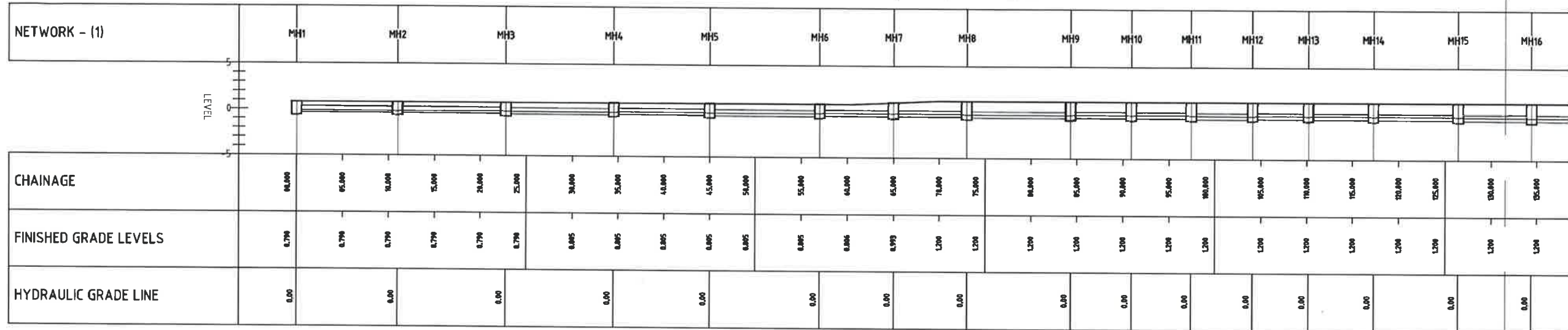
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝน ส่วนที่ 2

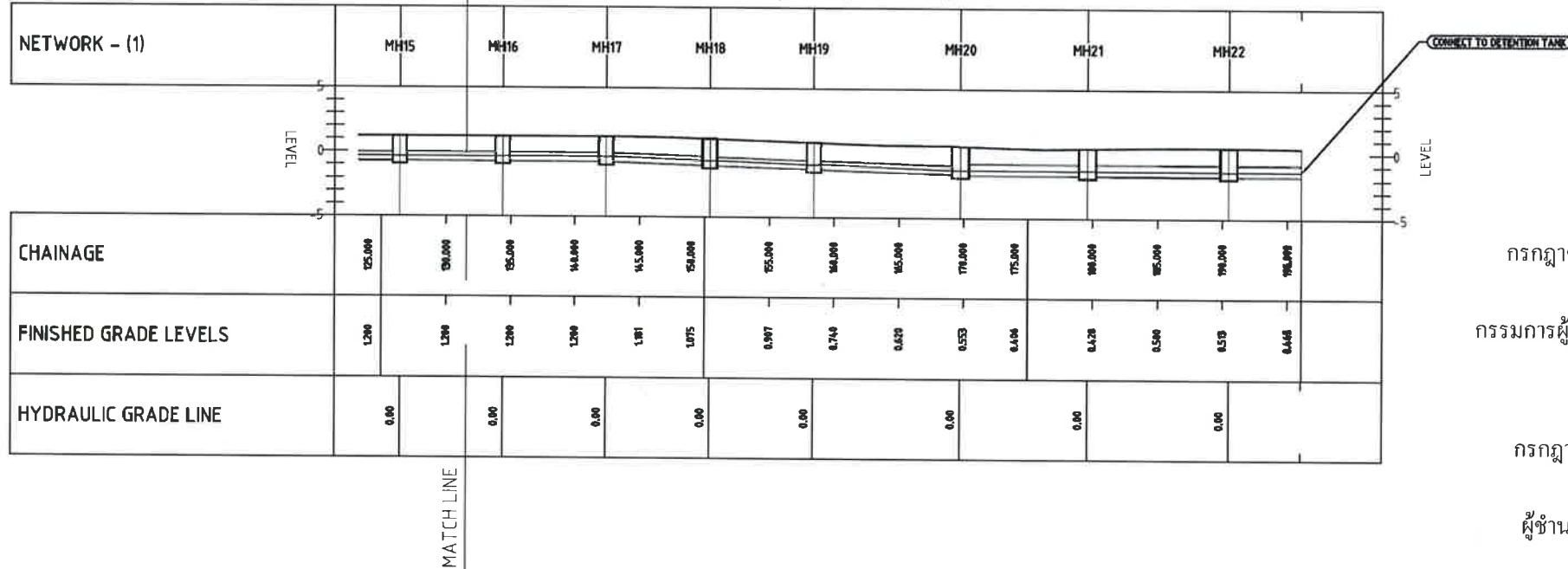
FOR SUBMISSION

CLIENTS : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และโครงการพัฒนาระบบระบายน้ำฝนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร		
PROJECT : โครงการ Magnolia Ratchadumri Boulevard พื้นที่บริเวณถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์ จำกัด 100/100 ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
MEP ENGINEERS : EEC ENGINEERING NETWORK EEC Engineering Network Co., Ltd. 100/100 ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ จำกัด 100/100 ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ จำกัด 100/100 ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ จำกัด 100/100 ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
SANITARY ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ จำกัด 100/100 ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
FIRE ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ จำกัด 100/100 ถนนราชดำริ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
DRAWING TITLE : STORM DRAIN PLAN SCALE : 1:500		
DRAWN BY : [Signature] DESIGNED BY : [Signature] APPROVED BY : [Signature]		
REVISION	DESCRIPTION	DATE
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION
DRAWING SCALE : 1:500 CAD FILENAME : [Filename] DISCLAIMER : THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MENHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MENHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		
MENHARDT Menhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0106534077870 100/100 Floor, Thompson Tower 100/100 Floor, Thompson Tower, 100/100 Floor, Thompson Tower Ratchadumri, Bangkok 10400, Thailand Telephone: 0-2207-0588-92 Fax: (002) 0-2207-0574 Email: [Email] www.menhardtgroup.com © copyright		

ALIGNMENT - (1) - LONGSECTION
SCALE: H 1:250, V 1:250, DATUM: -5.000



ALIGNMENT - (1) - LONGSECTION
SCALE: H 1:250, V 1:250, DATUM: -5.000

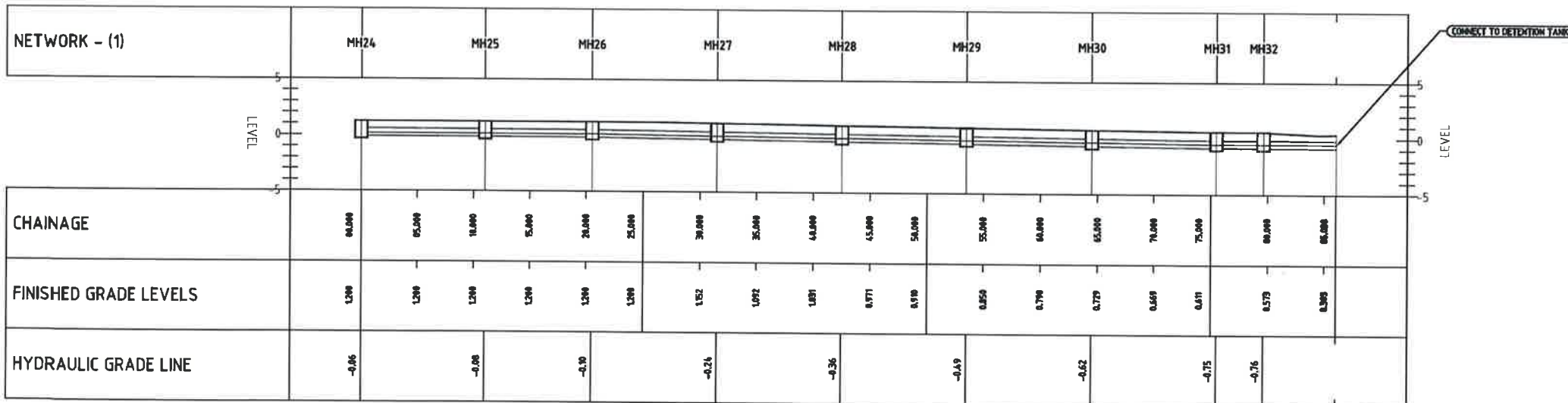


MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ALIGNMENT - (2) - LONGSECTION
SCALE: H 1:250, V 1:250, DATUM: -5.000



รูปที่ 8 ผังแสดงค่าระดับท้องที่ระบายน้ำฝน

CLIENTS : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
และ 111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่
หรือ 111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่

DESIGNER : บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์
คอร์ปอเรชั่น จำกัด
111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่
หรือ 111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่

ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่
หรือ 111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่

MPP ENGINEERS : EEC ENGINEERING NETWORK
111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่
หรือ 111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่

PROJECT : โครงการก่อสร้างระบบระบายน้ำฝน
ในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่
หรือ 111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่

ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่
หรือ 111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่
หรือ 111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่
หรือ 111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่
หรือ 111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่

SANITARY ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่
หรือ 111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่

FIRE ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่
หรือ 111 หมู่บ้านในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่

DRAWING TITLE : HYDRAULIC GRADE LINE

DRAWN BY :
DESIGNED BY :
APPROVED BY :

REVISION :
PROJECT NO. :
DRAWING NO. : C4-03
DATE :
REVISION : 3

DRAWING SCALE :
CAD FILENAME : 111-111.dwg

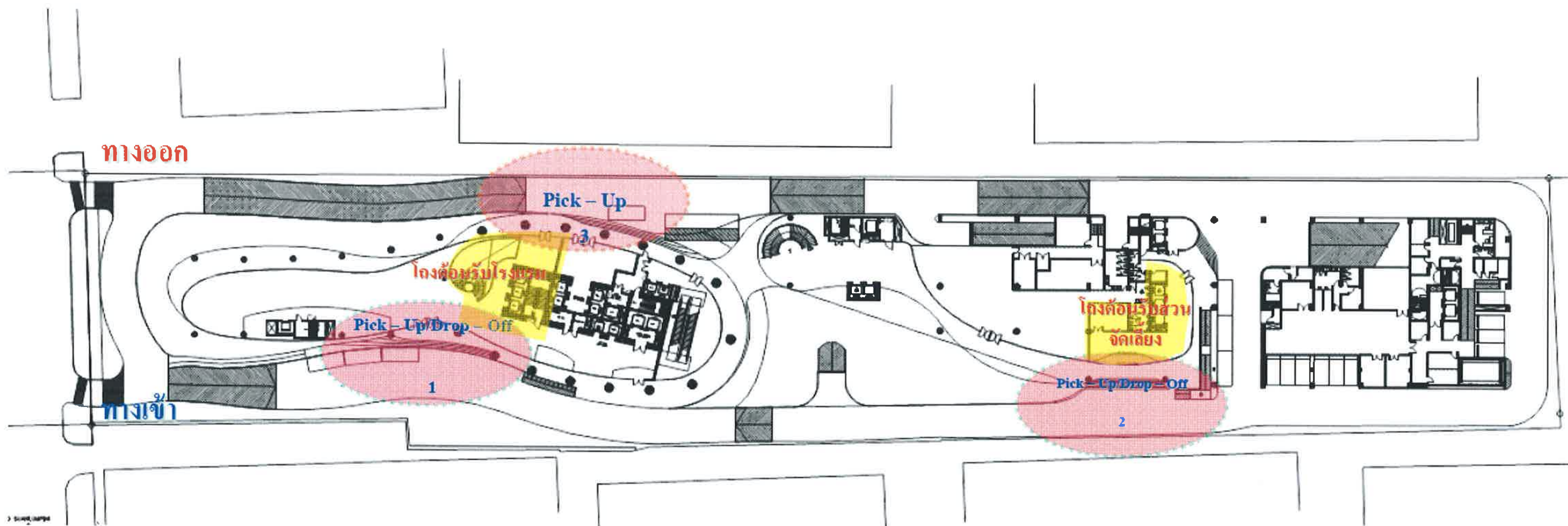
DISCLAIMER :
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED
OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT
(THAILAND) LTD. IMPORTANT! DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL
DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 010534077670
15th Floor, Thompson Tower
1550 New Petchburi Road, Makasam
Ratchadaphisek, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0996-72
Fax: (866) 0-2207-0974
Email: tha@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© copyright

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



158/174



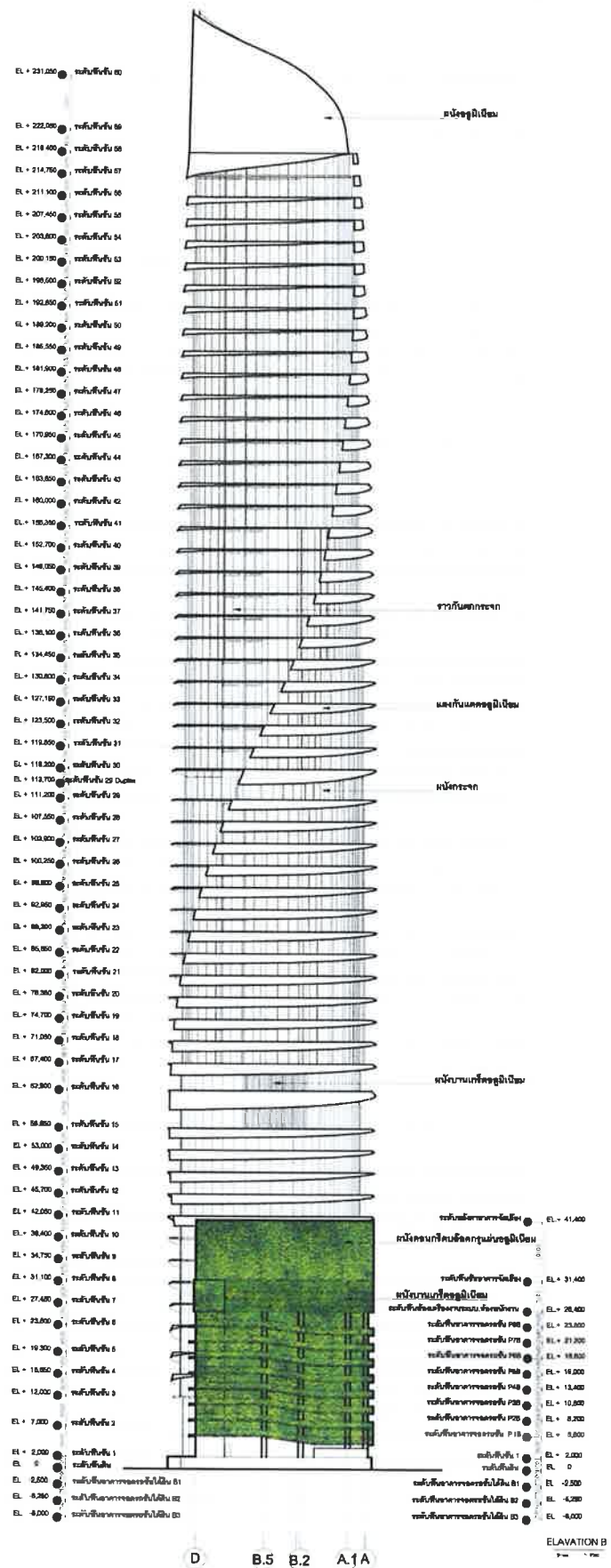
MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายธนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันชัย ภูวนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 10 ภาพแสดงตำแหน่งจุดจอดรถ - ส่ง กรณีที่มีงานจัดเลี้ยงโรงแรม



รูปแบบผนัง Green Wall ในส่วนที่จอดรถด้านหลัง

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ... ... **MAGNOLIA** Finest Corporation Limited... กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ... ... (นายมนูญ นัว ไวกาสี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์สท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 11 ตัวอย่างลักษณะผนัง Green Wall

General Notes

1. General Notes: This drawing is for the Green Wall system and is not to be used for any other purpose.
2. The Green Wall system is designed to be a self-sustaining system with a drainage system.
3. The Green Wall system is designed to be a self-sustaining system with a drainage system.
4. The Green Wall system is designed to be a self-sustaining system with a drainage system.
5. The Green Wall system is designed to be a self-sustaining system with a drainage system.
6. The Green Wall system is designed to be a self-sustaining system with a drainage system.
7. The Green Wall system is designed to be a self-sustaining system with a drainage system.
8. The Green Wall system is designed to be a self-sustaining system with a drainage system.
9. The Green Wall system is designed to be a self-sustaining system with a drainage system.
10. The Green Wall system is designed to be a self-sustaining system with a drainage system.

โครงการ Magnolias Rajchadam Boulevard
บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์สท์ จำกัด
เลขที่ 111 ถนนราชดำเนิน 1 กรุงเทพฯ 10200 โทร. 02-0288-8888
แฟกซ์ 02-0288-8888

พ.ศ. 2556

ผู้จัดทำ: บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์สท์ จำกัด
โครงการ Magnolias Rajchadam Boulevard
เลขที่ 111 ถนนราชดำเนิน 1 กรุงเทพฯ 10200 โทร. 02-0288-8888
แฟกซ์ 02-0288-8888

MAGNOLIA
บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์สท์ จำกัด
เลขที่ 111 ถนนราชดำเนิน 1 กรุงเทพฯ 10200 โทร. 02-0288-8888
แฟกซ์ 02-0288-8888

didesigns บริษัท ดีไดไซน์ จำกัด
เลขที่ 111 ถนนราชดำเนิน 1 กรุงเทพฯ 10200 โทร. 02-0288-8888
แฟกซ์ 02-0288-8888

MEINHARDT MEINHARDT (THAILAND) LTD.
เลขที่ 111 ถนนราชดำเนิน 1 กรุงเทพฯ 10200 โทร. 02-0288-8888
แฟกซ์ 02-0288-8888

EEC EEC Engineering Network Co., Ltd.
เลขที่ 111 ถนนราชดำเนิน 1 กรุงเทพฯ 10200 โทร. 02-0288-8888
แฟกซ์ 02-0288-8888

Job Number 060165
Project Number 060165

มาตราส่วน 1:100
วันที่ 10/11/2011

ผู้จัดทำ บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์สท์ จำกัด
ผู้ตรวจสอบ บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์สท์ จำกัด

วันที่ 10/11/2011

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดภายในโรงเรียน มาแตร์ เคอี วิทยาลัย



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Magnolias Ratchadumri Boulevard

รูปที่ 12 : ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันชา ภูณกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

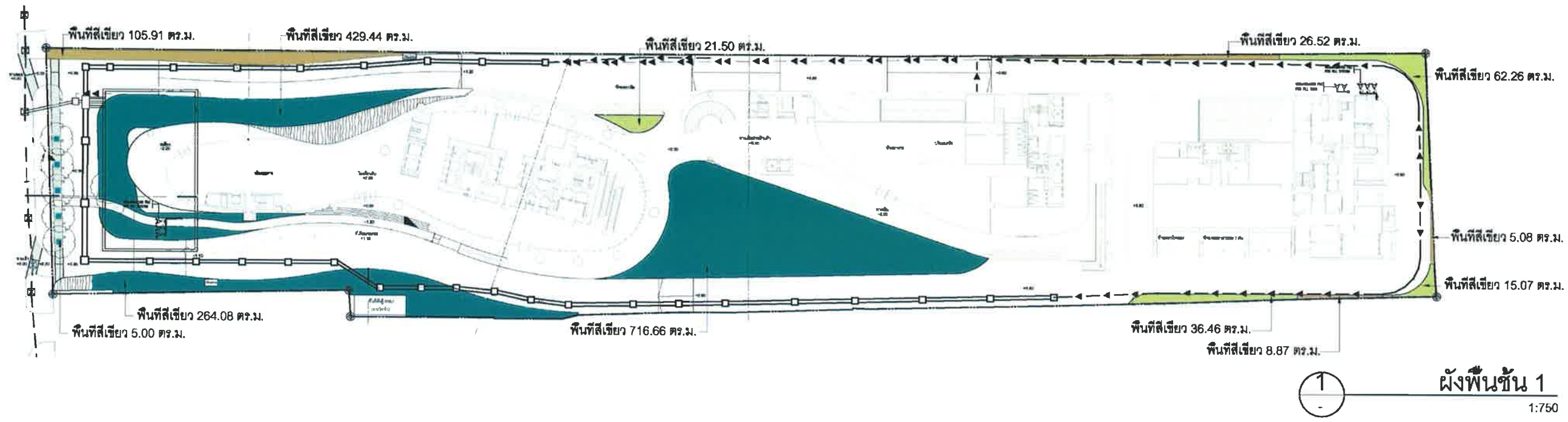
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สรุปมาตรการ : โครงการ *Magnolias Ratchadamri Boulevard*



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

พื้นที่	จำนวนพื้นที่ /ตร.ม.	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ /ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	1696.85	1094.00
พื้นที่ไม้ยืนต้น	1624.72	1602.00
พื้นที่สีเขียวรวม	2194.00	2188.00

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายชนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันยา ภูวนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-1 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

NOTES
1. Shree Co., Ltd. is the owner of the land.
2. The design is for the purpose of the project.
3. The design is for the purpose of the project.

OWNERS : เจ้าของ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ARCHITECTS : สถาปนิก
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล
FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ
LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก

Rev No Description Date App'd

shma
Civil and Structural Design Consultant
MEHAR
Building Services Consultant
Project Management Consultant
Halcrow
Hospitality Design Consultant
Design Architect
dDESIGNS Ltd.
Client
Magnolia's Finest Corporation
Project
Magnolia's
Ratchadumri Boulevard

shma
Drawing Title
Date generated Drawn Checked Approves
07/12/12
A3 sheet size
Project Number Drawing number Revision
Status
FOR EIA SUBMISSION

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 4

พื้นที่สีเขียว	56.14 ตร.ม.
----------------	-------------

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายทวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันยา ภูวนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



1

ผังพื้นที่ชั้น 4

1:200

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4

OWNERS : เจ้าของ	
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	
ARCHITECTS : สถาปนิก	
อำนวยการออกแบบ	ร. ๑๑ 518
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 2075
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 3479
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 5788
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 7380
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 3744
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 8718
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 15324
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง	
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 639
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 8483
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 7730
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 8513
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 8511
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 8807
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า	
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 441
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 2316
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 4785
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 43003
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล	
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 500
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 1982
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 3173
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 34146
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 58
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 108
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 1088
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 2875
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 2867
FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย	
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 58
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 108
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 1088
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 2875
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 2867
INTERIOR DESIGNER : วิศวกรตกแต่งภายใน	
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 58
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 108
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 1088
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 2875
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 2867
LANDSCAPE ARCHITECT : วิศวกรภูมิสถาปัตย์	
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 58
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 108
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 1088
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 2875
ผู้ควบคุมงาน	ร. ๑๑ 2867

Rev	Description	Date	App
1	Initial Design	07/12/12	sh
2	Final Design	07/12/12	sh
3	Construction	07/12/12	sh
4	As-built	07/12/12	sh
5	Final	07/12/12	sh
6	Final	07/12/12	sh
7	Final	07/12/12	sh
8	Final	07/12/12	sh
9	Final	07/12/12	sh
10	Final	07/12/12	sh
11	Final	07/12/12	sh
12	Final	07/12/12	sh
13	Final	07/12/12	sh
14	Final	07/12/12	sh
15	Final	07/12/12	sh
16	Final	07/12/12	sh
17	Final	07/12/12	sh
18	Final	07/12/12	sh
19	Final	07/12/12	sh
20	Final	07/12/12	sh
21	Final	07/12/12	sh
22	Final	07/12/12	sh
23	Final	07/12/12	sh
24	Final	07/12/12	sh
25	Final	07/12/12	sh
26	Final	07/12/12	sh
27	Final	07/12/12	sh
28	Final	07/12/12	sh
29	Final	07/12/12	sh
30	Final	07/12/12	sh
31	Final	07/12/12	sh
32	Final	07/12/12	sh
33	Final	07/12/12	sh
34	Final	07/12/12	sh
35	Final	07/12/12	sh
36	Final	07/12/12	sh
37	Final	07/12/12	sh
38	Final	07/12/12	sh
39	Final	07/12/12	sh
40	Final	07/12/12	sh
41	Final	07/12/12	sh
42	Final	07/12/12	sh
43	Final	07/12/12	sh
44	Final	07/12/12	sh
45	Final	07/12/12	sh
46	Final	07/12/12	sh
47	Final	07/12/12	sh
48	Final	07/12/12	sh
49	Final	07/12/12	sh
50	Final	07/12/12	sh
51	Final	07/12/12	sh
52	Final	07/12/12	sh
53	Final	07/12/12	sh
54	Final	07/12/12	sh
55	Final	07/12/12	sh
56	Final	07/12/12	sh
57	Final	07/12/12	sh
58	Final	07/12/12	sh
59	Final	07/12/12	sh
60	Final	07/12/12	sh
61	Final	07/12/12	sh
62	Final	07/12/12	sh
63	Final	07/12/12	sh
64	Final	07/12/12	sh
65	Final	07/12/12	sh
66	Final	07/12/12	sh
67	Final	07/12/12	sh
68	Final	07/12/12	sh
69	Final	07/12/12	sh
70	Final	07/12/12	sh
71	Final	07/12/12	sh
72	Final	07/12/12	sh
73	Final	07/12/12	sh
74	Final	07/12/12	sh
75	Final	07/12/12	sh
76	Final	07/12/12	sh
77	Final	07/12/12	sh
78	Final	07/12/12	sh
79	Final	07/12/12	sh
80	Final	07/12/12	sh
81	Final	07/12/12	sh
82	Final	07/12/12	sh
83	Final	07/12/12	sh
84	Final	07/12/12	sh
85	Final	07/12/12	sh
86	Final	07/12/12	sh
87	Final	07/12/12	sh
88	Final	07/12/12	sh
89	Final	07/12/12	sh
90	Final	07/12/12	sh
91	Final	07/12/12	sh
92	Final	07/12/12	sh
93	Final	07/12/12	sh
94	Final	07/12/12	sh
95	Final	07/12/12	sh
96	Final	07/12/12	sh
97	Final	07/12/12	sh
98	Final	07/12/12	sh
99	Final	07/12/12	sh
100	Final	07/12/12	sh

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 5

พื้นที่สีเขียว	381.53 ตร.ม.
----------------	--------------

MAGNOLIA
Finest Corporation Limited



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

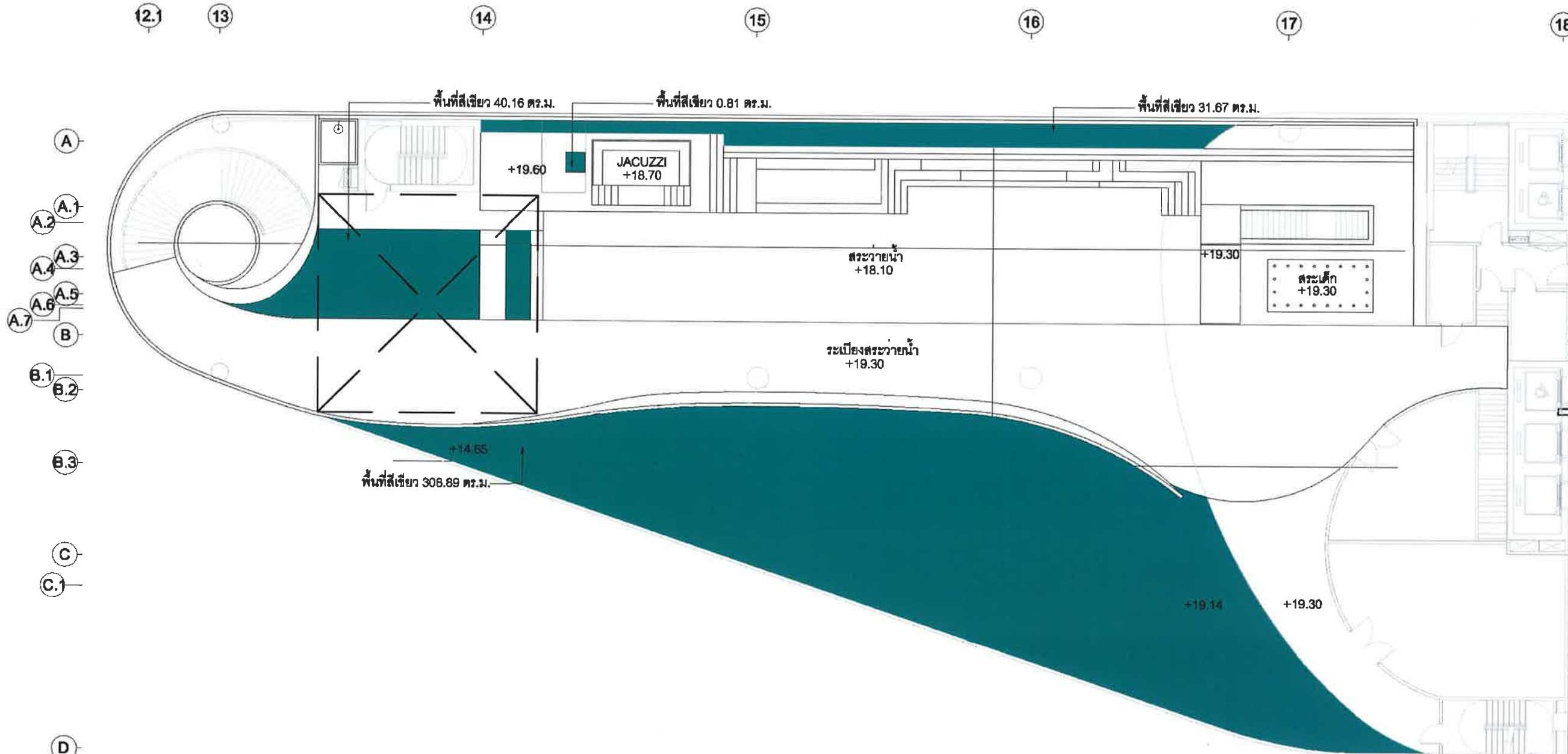
(นายชนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันยา ภูวนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผังพื้นที่ชั้น 5
1:200

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5

1. Brand Co., Ltd. All rights reserved.
This copy is intended solely for information and is not to be used for any other purpose.
All other rights are reserved by the copyright owner.

OWNERS : เจ้าของ
สำนักงานโครงการพัฒนาระบบราง
พระนคร

ARCHITECTS : สถาปนิก
สมพงษ์ ทรัพย์งาม 1-60, 918
รชิต ปิ่นสี 088, 2076
สุวิมล พานิชพันธ์ 088, 3479
เศรษฐศิลป์ ศิริจันทร์ 088, 5750
ธิดา นามสาร 088, 7980
สมเกียรติ บุญศิริกุล 088, 5744
นรา นกสิงห์ 088, 8718
จิรพร นิลนิล 088, 13384

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
พิชิต เพ็ญใจ 088, 830
ธีร ชวนศิริวัฒน์ 088, 0485
อุทิศ ชัยศิริกุล 088, 7780
จุฑามาศ วัฒนศิริกุล 088, 0813
สมบุญชัย สิริบุณย์ 088, 8511
พชรกร ธรรมกุล 088, 8887

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า
วิชัย นิยมผล 088, 441
เชษฐาธิ์ นิลนิล 088, 2310
สุวิมล พานิชพันธ์ 088, 3479
สุวิมล นิลนิล 088, 45883

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องจักร
นรา นกสิงห์ 088, 8718
ธีร ชวนศิริวัฒน์ 088, 0485
อุทิศ ชัยศิริกุล 088, 7780
จุฑามาศ วัฒนศิริกุล 088, 0813
สมบุญชัย สิริบุณย์ 088, 8511
พชรกร ธรรมกุล 088, 8887

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นรา นกสิงห์ 088, 8718
ธีร ชวนศิริวัฒน์ 088, 0485
อุทิศ ชัยศิริกุล 088, 7780
จุฑามาศ วัฒนศิริกุล 088, 0813
สมบุญชัย สิริบุณย์ 088, 8511
พชรกร ธรรมกุล 088, 8887

FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
นรา นกสิงห์ 088, 8718
ธีร ชวนศิริวัฒน์ 088, 0485
อุทิศ ชัยศิริกุล 088, 7780
จุฑามาศ วัฒนศิริกุล 088, 0813
สมบุญชัย สิริบุณย์ 088, 8511
พชรกร ธรรมกุล 088, 8887

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ
: 088, 8887

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
นรา นกสิงห์ 088, 8718
ธีร ชวนศิริวัฒน์ 088, 0485
อุทิศ ชัยศิริกุล 088, 7780
จุฑามาศ วัฒนศิริกุล 088, 0813
สมบุญชัย สิริบุณย์ 088, 8511
พชรกร ธรรมกุล 088, 8887

Rev No	Description	Date	App'd
1	Landscaping Architect		
2	Civil and Structural Design Consultant		
3	Building Services Consultant		
4	Project Management Consultant		
5	Hospitality Design Consultant		
6	Design Architect		
7	Client		

Magnolias
Ratchadumri Boulevard

shma
Drawing title

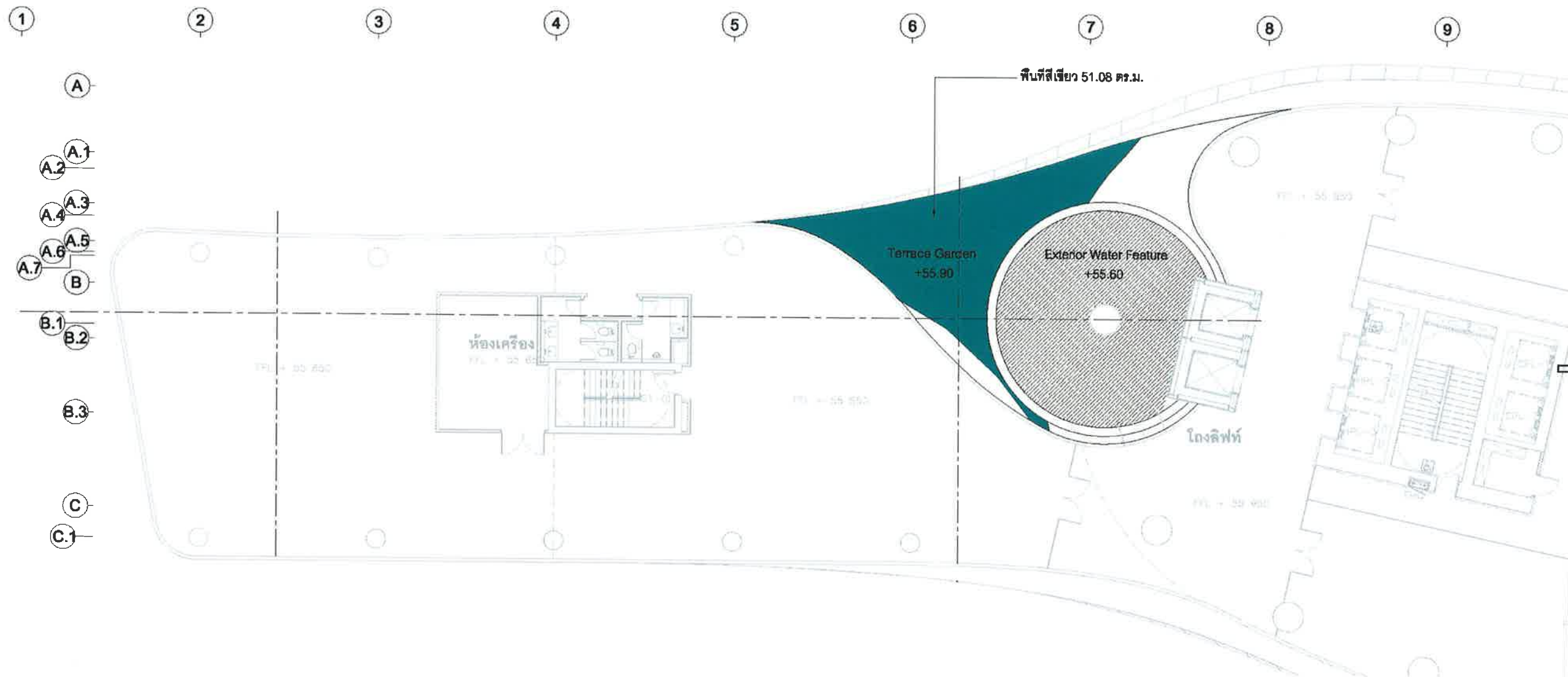
Date generated 07/12/12 Drawn Checked Approved
© A3 sheet size
Project number Drawing number Revision
Status
FOR EIA SUBMISSION

51.08 ตร.ม.

The

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



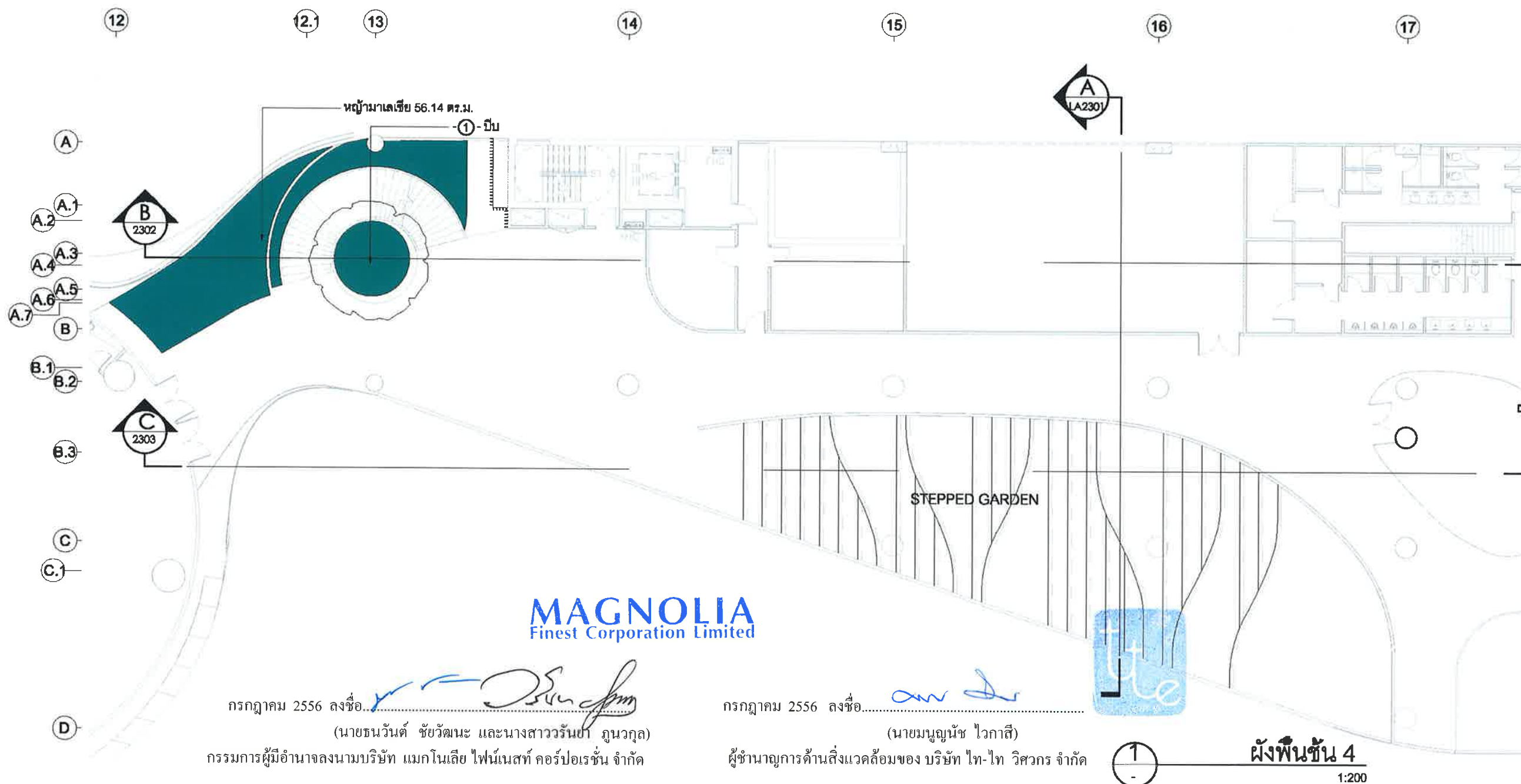
1:200

NOTES

1. Shiva Co., Ltd. All rights reserved.
This copy is allowed without written permission from Shiva.
2. All alterations are to be carefully checked by the controller.
All adjustments must be made before
commencement of work or introduction of fittings.

ไม้ยืนต้น			
สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	ทรงพุ่ม/เมตร
	ปับ	1	6

ไม้พุ่ม/คลุมดิน			
สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	พื้นที่/ตร.ม.
	หญ้าม้าเลเชีย	-	56.14



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ...
(นายธนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววรัญญา ภูวนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ...
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4

OWNERS : เจ้าของ	
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	
ARCHITECTS : สถาปนิก	
สถาปนิกผู้ออกแบบ	ร.ร. 519
สถาปนิกผู้ควบคุม	ร.ร. 2078
สถาปนิกผู้ตรวจสอบ	ร.ร. 3479
สถาปนิกผู้ประสานงาน	ร.ร. 5758
สถาปนิกผู้จัดทำ	ร.ร. 7350
สถาปนิกผู้ตรวจสอบ	ร.ร. 3744
สถาปนิกผู้ควบคุม	ร.ร. 8718
สถาปนิกผู้ตรวจสอบ	ร.ร. 1534
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรผู้ออกแบบ	ร.ร. 839
วิศวกรผู้ควบคุม	ร.ร. 6483
วิศวกรผู้ตรวจสอบ	ร.ร. 7780
วิศวกรผู้ประสานงาน	ร.ร. 5513
วิศวกรผู้จัดทำ	ร.ร. 5511
วิศวกรผู้ตรวจสอบ	ร.ร. 8897
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า	
วิศวกรผู้ออกแบบ	ร.ร. 441
วิศวกรผู้ควบคุม	ร.ร. 2316
วิศวกรผู้ตรวจสอบ	ร.ร. 4785
วิศวกรผู้ประสานงาน	ร.ร. 45853
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องจักรกล	
วิศวกรผู้ออกแบบ	ร.ร. 800
วิศวกรผู้ควบคุม	ร.ร. 1082
วิศวกรผู้ตรวจสอบ	ร.ร. 5173
วิศวกรผู้ประสานงาน	ร.ร. 34148
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
วิศวกรผู้ออกแบบ	ร.ร. 55
วิศวกรผู้ควบคุม	ร.ร. 108
วิศวกรผู้ตรวจสอบ	ร.ร. 1888
วิศวกรผู้ประสานงาน	ร.ร. 2875
วิศวกรผู้จัดทำ	ร.ร. 2957
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
วิศวกรผู้ออกแบบ	ร.ร. 55
วิศวกรผู้ควบคุม	ร.ร. 108
วิศวกรผู้ตรวจสอบ	ร.ร. 1888
วิศวกรผู้ประสานงาน	ร.ร. 2875
วิศวกรผู้จัดทำ	ร.ร. 2957
INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบภายใน	
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก	
นักออกแบบภูมิสถาปนิก	ร.ร. 38

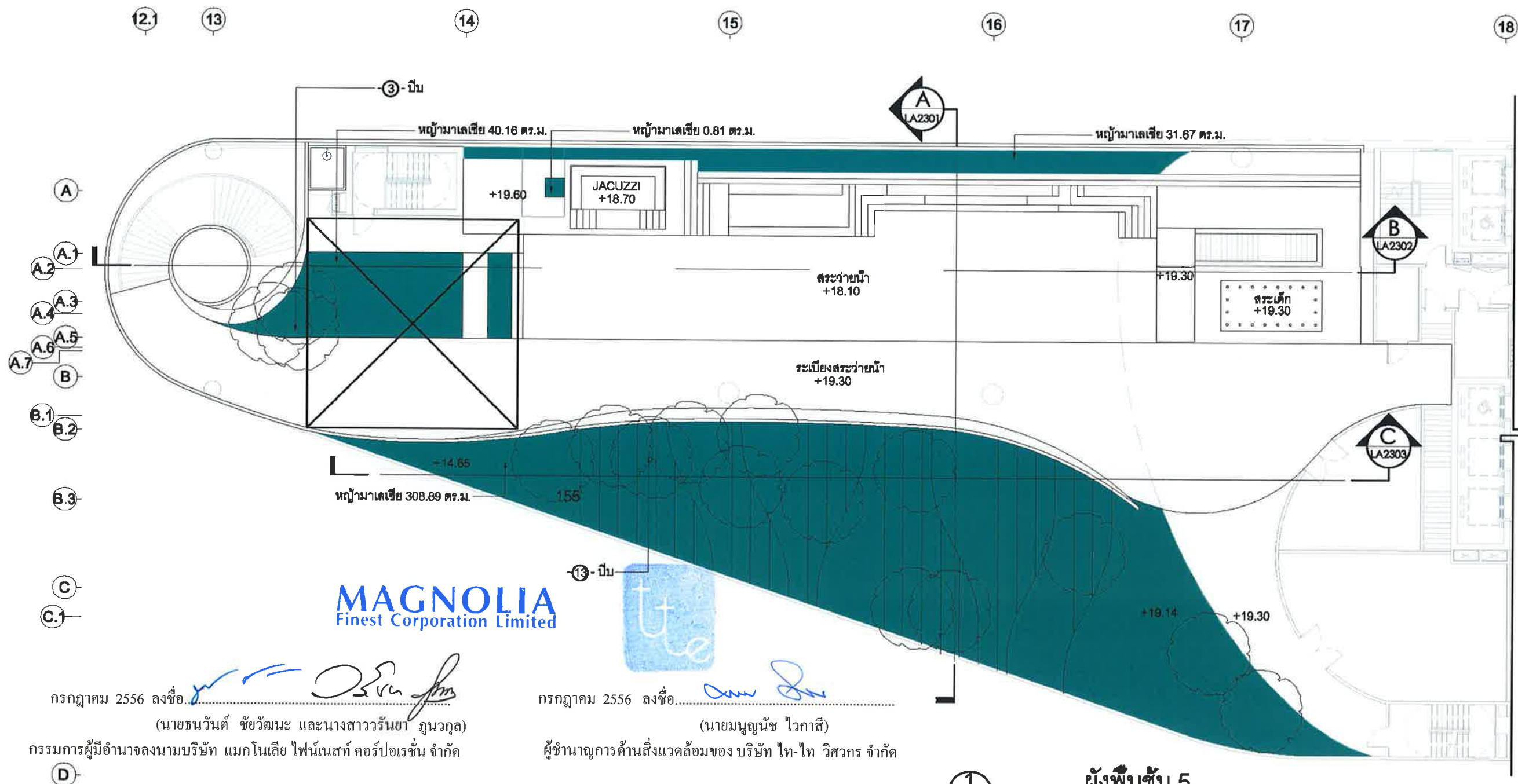
Rev No	Description	Date	App'd
1	Landscape Architect		
2	Civil and Structural Design Consultant		
3	Building Services Consultant		
4	Project Management Consultant		
5	Project Management Consultant		
6	Project Management Consultant		
7	Project Management Consultant		
8	Project Management Consultant		
9	Project Management Consultant		
10	Project Management Consultant		

Client	Magnolia Financial Corporation
Project	Magnolia Ratchadumri Boulevard

Design Architect	SHA Co., Ltd.
Client	Magnolia Financial Corporation
Project	Magnolia Ratchadumri Boulevard

Date generated	07/12/12
Drawn	
Checked	
Approved	
Status	FOR EIA SUBMISSION

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ตัน	พื้นที่/ตร.ม.
	หญ้ามาเลเซีย	-	381.53



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1 -7 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5 และรูปตัด A

ผังพื่นชั้น 5

Shima Co., Ltd.
 1000 West 11th Street
 Seattle, WA 98101
 Tel: 206/461-1000
 Fax: 206/461-1001

Drawing title

Status

FOR EIA SUBMISSION

1. Shima Co., Ltd. All rights reserved.
This drawing is the intellectual property of Shima Co., Ltd. and shall not be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from Shima Co., Ltd.

OWNERS : เจ้าของ
สำนักงานบริหารและพัฒนาพื้นที่พิเศษ
พระนครศรีอยุธยา
ARCHITECTS : สถาปนิก
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 010 2076
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 3478
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 7300
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 3744
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 1534
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องจักร
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758
LANDSCAPE ARCHITECT : นักออกแบบภูมิทัศน์
นายสุภา วัฒนสุภา 0-80 8758

Rev No	Description	Date	App'd
1	Landscape Architect		Shima Co., Ltd.
2	Civil and Structural Design Consultant		Shima Co., Ltd.
3	Building Services Consultant		Shima Co., Ltd.
4	Project Management Consultant		Shima Co., Ltd.
5	Hospitality Design Consultant		Shima Co., Ltd.
6	Design Architect		Shima Co., Ltd.
7	Client		Shima Co., Ltd.

Magnolia
Ratchadumri Boulevard

sh
Drawing title

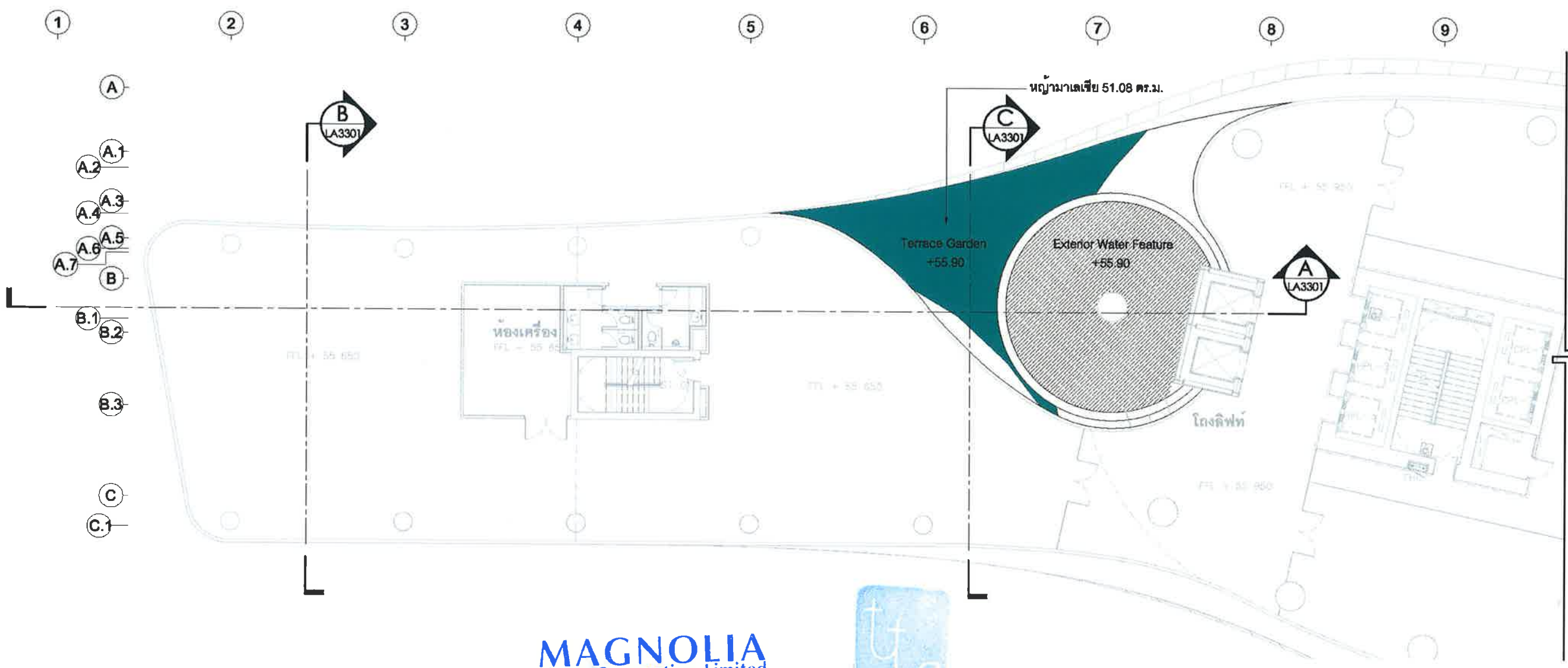
Date generated 07/12/12 Drawn Checked Approved

A3 sheet size
Project number Drawing number Revision

Status
FOR EIA SUBMISSION

ไม้พุ่ม/คลุมดิน

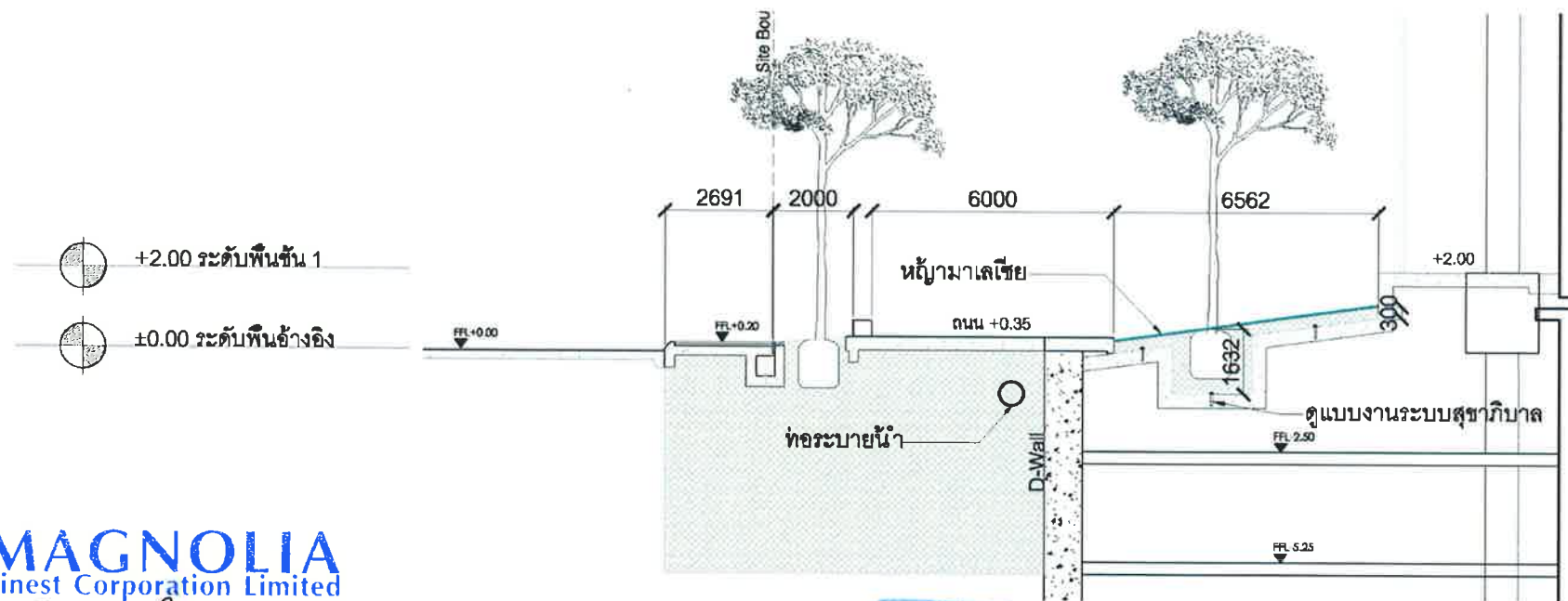
สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	พื้นที่/ตร.ม.
	หญ้ามาเลเซีย	-	51.08



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววันวิสา อนุกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-8 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 15



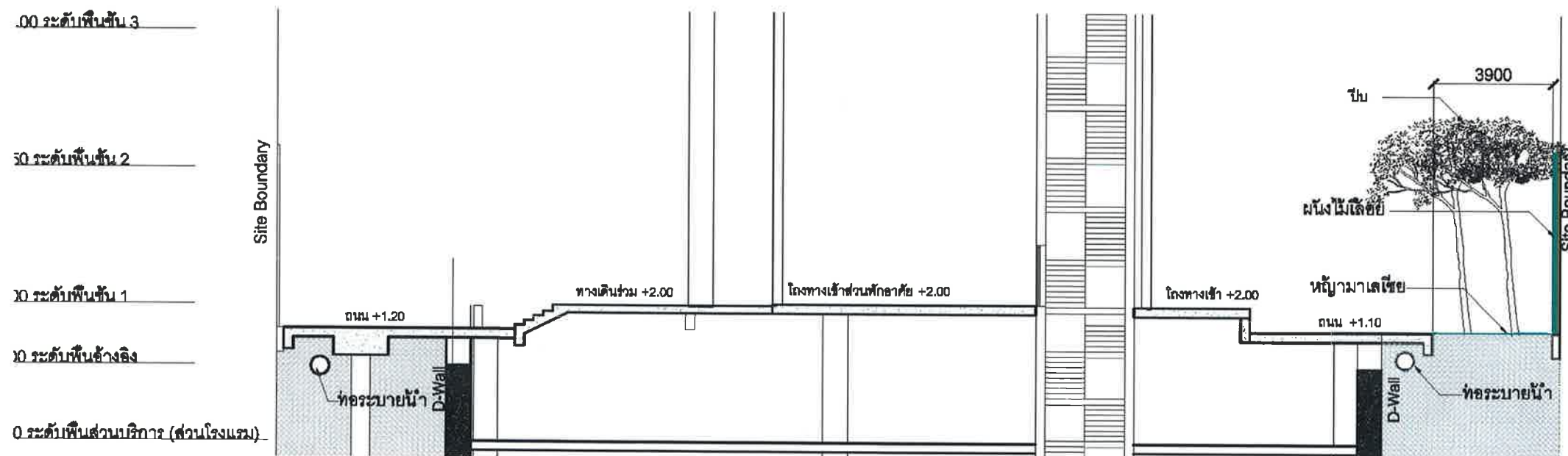
MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายชนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันยา ภูวนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปตัด A
1:200



รูปตัด B
1:200

รูปที่ ผ.1 -9 รูปตัด A และ รูปตัด B (บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1)

NOTES:
1. Shree Co., Ltd. All rights reserved.
This drawing is the property of Shree Co., Ltd. and shall not be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of Shree Co., Ltd.

OWNERS : เจ้าของ
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
พระองค์เจ้าฟ้า
ARCHITECTS : สถาปนิก
สมฤต ใสสุวรรณ์ 1-001.618
จวิทย์ อึ้งศิริ 001.2078
สุวัฒน์ พานุกาฬ 001.3478
สมฤต ใสสุวรรณ์ 001.5702
ธีรมา นามภา 001.7380
สมฤต ใสสุวรรณ์ 0-00 3744
นภาพร นภาพร 0-00 8778
จิรภา ใสสุวรรณ์ 0-00 15354
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
ธีรมา นภาพร 001.603
ธีรมา นภาพร 001.6483
สุเมธ อึ้งศิริ 001.7730
สมฤต ใสสุวรรณ์ 001.5615
สมฤต ใสสุวรรณ์ 001.5611
สมฤต ใสสุวรรณ์ 001.0897
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า
ธีรมา นภาพร 001.441
จวิทย์ อึ้งศิริ 001.2315
สุเมธ อึ้งศิริ 001.4795
สุเมธ อึ้งศิริ 001.43883
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล
นภาพร นภาพร 001.500
สมฤต ใสสุวรรณ์ 001.1952
สมฤต ใสสุวรรณ์ 001.5173
ธีรมา นภาพร 001.54145
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นภาพร นภาพร 001.55
ธีรมา นภาพร 001.100
สมฤต ใสสุวรรณ์ 001.1000
ธีรมา นภาพร 001.2875
ธีรมา นภาพร 001.2857
FIRE PROTECTION ENGINEERS :
วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
นภาพร นภาพร 001.55
ธีรมา นภาพร 001.100
สมฤต ใสสุวรรณ์ 001.1000
ธีรมา นภาพร 001.2857
INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
นภาพร นภาพร 0-00 8778

Rev No	Description	Date	App'd
1	Landscape Architect		
2	Civil and Structural Design Consultant		
3	Building Services Consultant		
4	Project Management Consultant		
5	Hospitality Design Consultant		
6	Design Architect		
7	Client		

Shree Co., Ltd.
Civil and Structural Design Consultant
MENHAT
Building Services Consultant
ECO Engineering Network Co., Ltd.
Project Management Consultant
Halcrow
Hospitality Design Consultant
JP Architects & Associates Ltd.
Design Architect
dIDEASIGNS Ltd.
Client
MAGNOLIA
Project

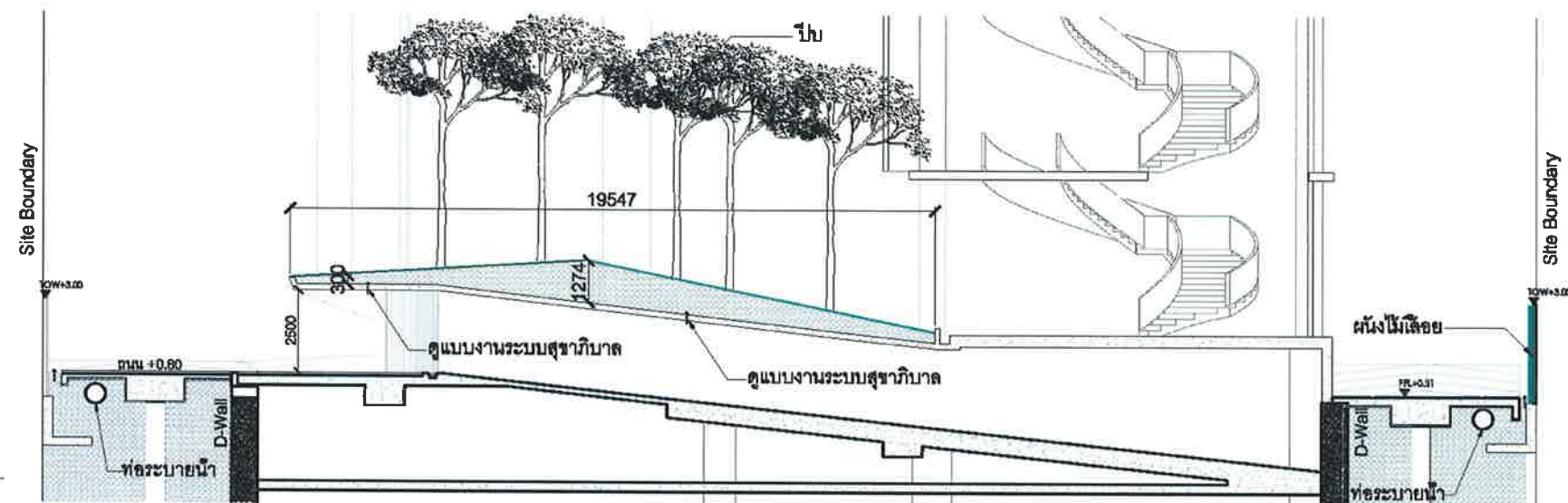
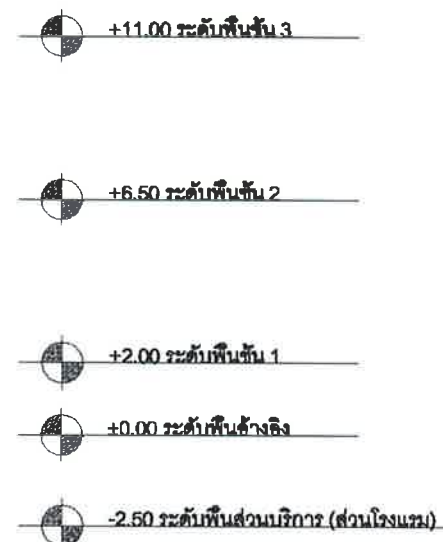
Magnolias
Ratchadumri Boulevard

Shree Co., Ltd.
Drawing title

Date generated 07/12/12 Drawn Checked Approved

A3 sheet size
Project number Drawing number Revision

Status
FOR EIA SUBMISSION

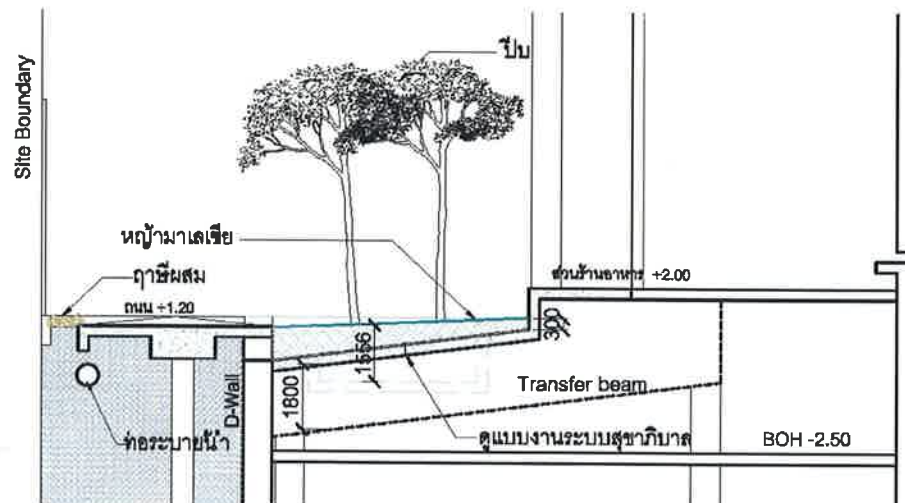
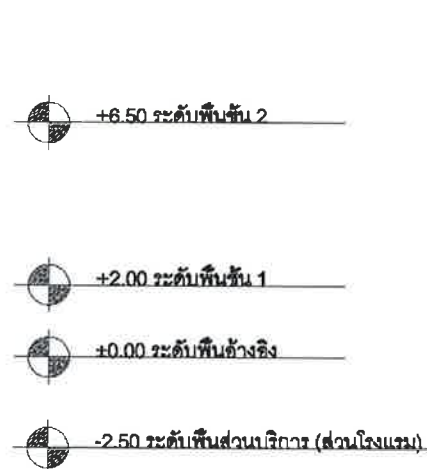


MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

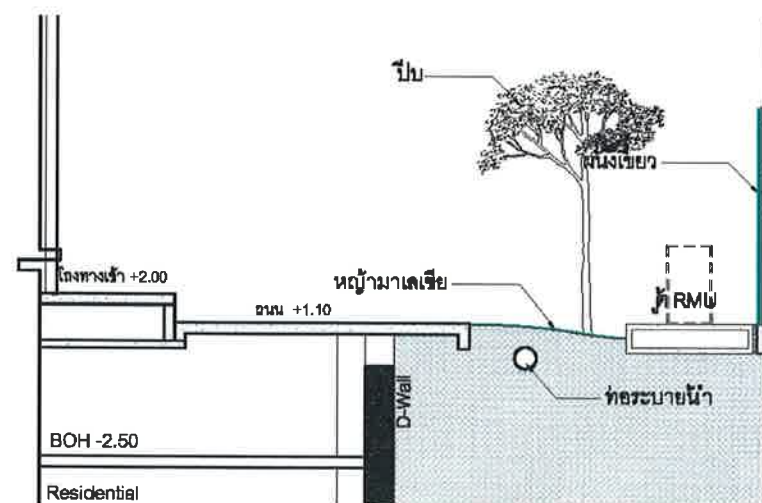
รูปตัด
1:200

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายธนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววันยา ภูวนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด
1:200



รูปตัด
1:200

รูปที่ ผ.1-10 รูปตัด C, D และ E (บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1)

1. Shwae Co., Ltd. All rights reserved.
No part of this drawing may be reproduced without the written permission of Shwae Co., Ltd.
All other rights are reserved by the copyright owner.

OWNERS : เจ้าของ	
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	
ARCHITECTS : สถาปนิก	
สถาปนิกผู้ออกแบบ	ร.ศ. 618
สถาปนิกควบคุม	ร.ศ. 2076
สถาปนิกผู้เขียน	ร.ศ. 3476
สถาปนิกผู้ตรวจสอบ	ร.ศ. 6789
สถาปนิกผู้ควบคุม	ร.ศ. 7380
สถาปนิกผู้ควบคุม	ร.ศ. 3744
สถาปนิกผู้ควบคุม	ร.ศ. 6718
สถาปนิกผู้ควบคุม	ร.ศ. 1524
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรผู้ออกแบบ	ร.ศ. 688
วิศวกรควบคุม	ร.ศ. 6483
วิศวกรผู้เขียน	ร.ศ. 7793
วิศวกรผู้ตรวจสอบ	ร.ศ. 8811
วิศวกรผู้ควบคุม	ร.ศ. 8811
วิศวกรผู้ควบคุม	ร.ศ. 8817
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า	
วิศวกรผู้ออกแบบ	ร.ศ. 441
วิศวกรควบคุม	ร.ศ. 2316
วิศวกรผู้เขียน	ร.ศ. 4795
วิศวกรผู้ควบคุม	ร.ศ. 4888
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล	
วิศวกรผู้ออกแบบ	ร.ศ. 900
วิศวกรควบคุม	ร.ศ. 1982
วิศวกรผู้เขียน	ร.ศ. 3173
วิศวกรผู้ตรวจสอบ	ร.ศ. 5416
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
วิศวกรผู้ออกแบบ	ร.ศ. 58
วิศวกรควบคุม	ร.ศ. 106
วิศวกรผู้เขียน	ร.ศ. 1088
วิศวกรผู้ตรวจสอบ	ร.ศ. 2875
วิศวกรผู้ควบคุม	ร.ศ. 2887
FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย	
วิศวกรผู้ออกแบบ	ร.ศ. 58
วิศวกรควบคุม	ร.ศ. 106
วิศวกรผู้เขียน	ร.ศ. 1088
วิศวกรผู้ตรวจสอบ	ร.ศ. 2875
วิศวกรผู้ควบคุม	ร.ศ. 2887
INTERIOR DESIGNER : นักตกแต่ง	
LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก	
นักเขียน	ร.ศ. 38

Rev No	Description	Date	App'd
1	Landscape Architect		
2	Shwae Co., Ltd.		
3	Civil and Structural Design Consultant		
4	Shwae Co., Ltd.		
5	Building Services Consultant		
6	EEC Engineering Network Co., Ltd.		
7	Project Management Consultant		
8	Halcrow		
9	Hospitality Design Consultant		
10	JP Architects & Associates Ltd.		
11	Design Architect		
12	Shwae Co., Ltd.		
13	Client		
14	Magnolia		
15	Project		

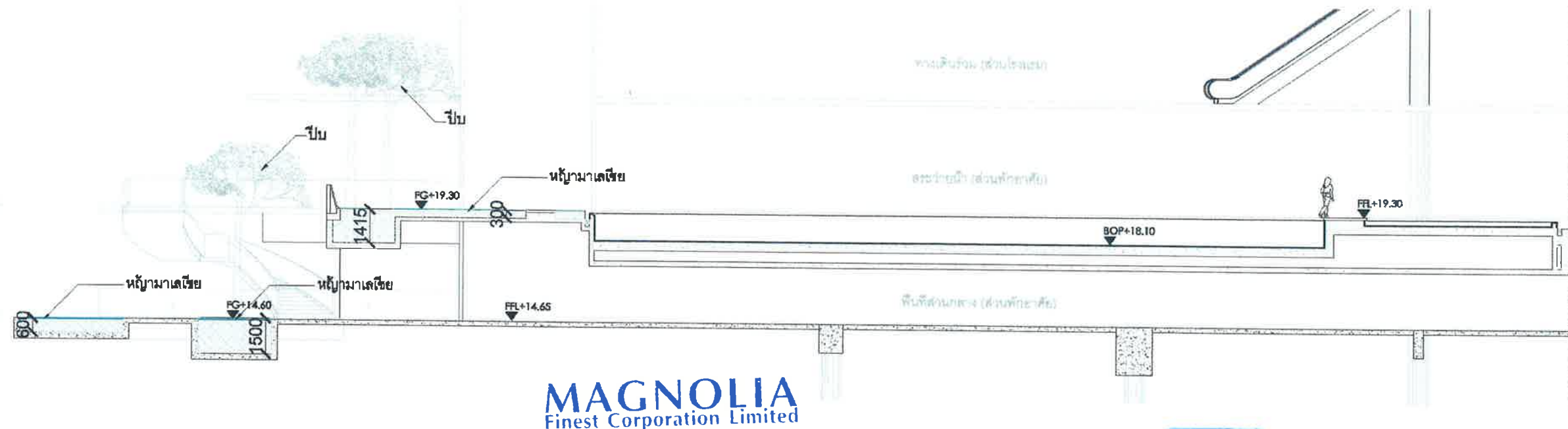
Magnolias
Ratchadumri Boulevard

Shwae Co., Ltd.
Drawing title

Date generated Drawn Checked Approved
07/12/12

● A3 sheet size
Project number Drawing number Revision

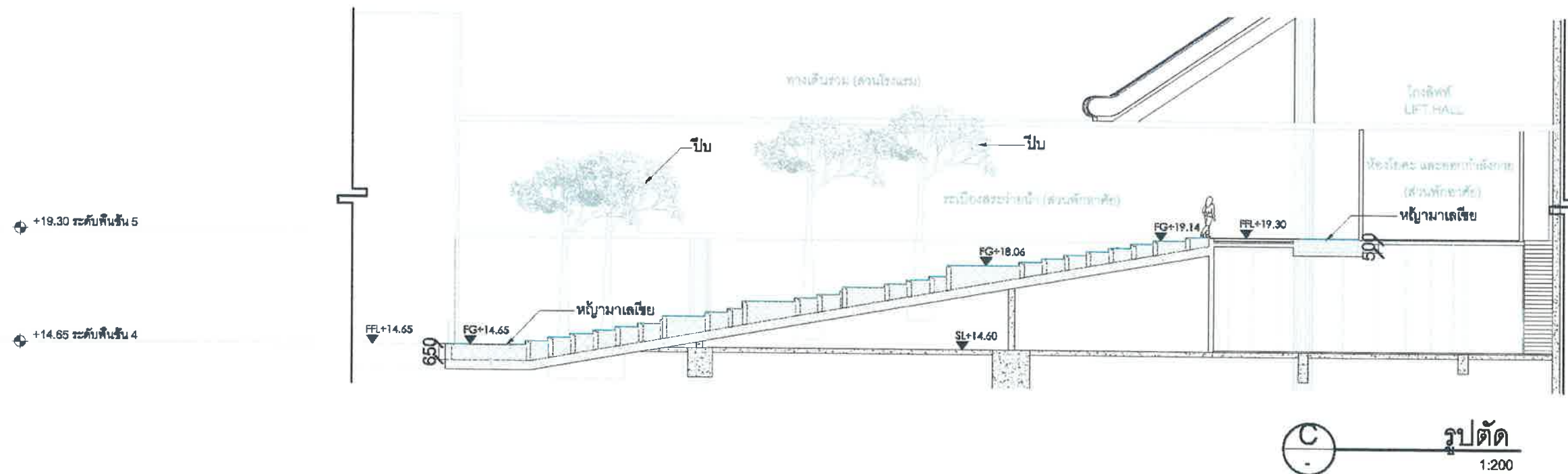
Signature
FOR EIA SUBMISSION



MAGNOLIA
Finest Corporation Limited

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายชนวันต์ ชัยวัฒนะ และนางสาววรัญญา ภูวนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลียส์ โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-11 รูปตัด B และ C (บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5)

NOTES

1. Project Co., Ltd. All rights reserved.
2. Any reproduction without written permission from Project Co., Ltd. will be considered as an infringement of copyright.
3. All information may be used by anyone without the consent of Project Co., Ltd. for any purpose other than the original purpose of the publication of this book.

OWNERS : บริษัท
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
พระนคร กรุงเทพฯ

ARCHITECTS : สถาปนิก
สมชาย ใจดีวงศ์ ๒-๓๐ ๕18
สุวิทย์ เปี่ยมดี ๒๒๑ ๒๖79
สุวิทย์ มาลากุล ๒๒๑ ๒๒78
ประทีป สิริพันธ์ ๒๒๑ ๒750
เกรียง มาลากุล ๒๒๑ ๒7๐๐
สมชาย ใจดีวงศ์ ๐-๒๒ 3744
เกรียง มาลากุล ๐-๒๒ ๒77๖
วิมล ใจดีวงศ์ ๐-๒๒ 15334

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
วิมล ใจดีวงศ์ ๒๒ ๖50
สุวิทย์ มาลากุล ๒๒ ๐465
สุวิทย์ เปี่ยมดี ๒๒ 7730
สมชาย ใจดีวงศ์ ๒๒ 3515
สมชาย ใจดีวงศ์ ๒๒ 0811
วิมล ใจดีวงศ์ ๒๒ ๒๒๒7

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า
เปี่ยมดี สุวิทย์ ๒๒๑ 441
ใจดีวงศ์ เปี่ยมดี ๒๒๑ 2315
สุวิทย์ สุวิทย์ ๒๒๑ 478๖
สุวิทย์ ใจดีวงศ์ ๒๒๑ 43๐5

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องจักร
เกรียง มาลากุล ๒๒ ๕๐0
สมชาย ใจดีวงศ์ ๒๒ 1๒๕2
ใจดีวงศ์ สุวิทย์ ๒๒ 3173
วิมล ใจดีวงศ์ ๒๒ 341๕

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล
เกรียง มาลากุล ๒๒ 5๐
ใจดีวงศ์ มาลากุล ๒๒ 10๕
สุวิทย์ สุวิทย์ ๒๒ 1๐๒๐
ใจดีวงศ์ มาลากุล ๒๒ 2๒75
ใจดีวงศ์ สุวิทย์ ๒๒ 2๒๐7

FIRE PROTECTION ENGINEERS :
วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
เกรียง มาลากุล ๒๒ 5๐
ใจดีวงศ์ มาลากุล ๒๒ 10๕
สุวิทย์ สุวิทย์ ๒๒ 1๐๒๐
ใจดีวงศ์ มาลากุล ๒๒ 2๒๕7

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ
LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก
ใจดีวงศ์ มาลากุล ๒๒ ๒๒ 38

[illegible]

shma

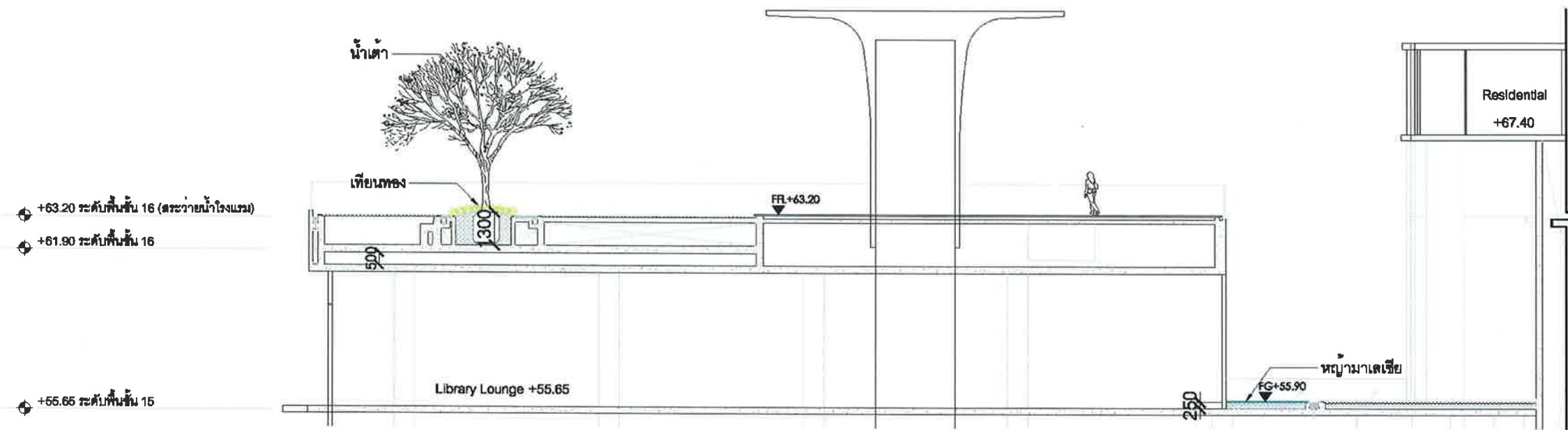
Growing title

Glynn Co., Ltd.
P.O. Box 20000
Miami, FL 33122
Tel: 305 371 1111
Fax: 305 371 1111
Email: info@shma.com

Date generated 07/12/12 Drawn Checked Approved

Project number Drawing number Revision

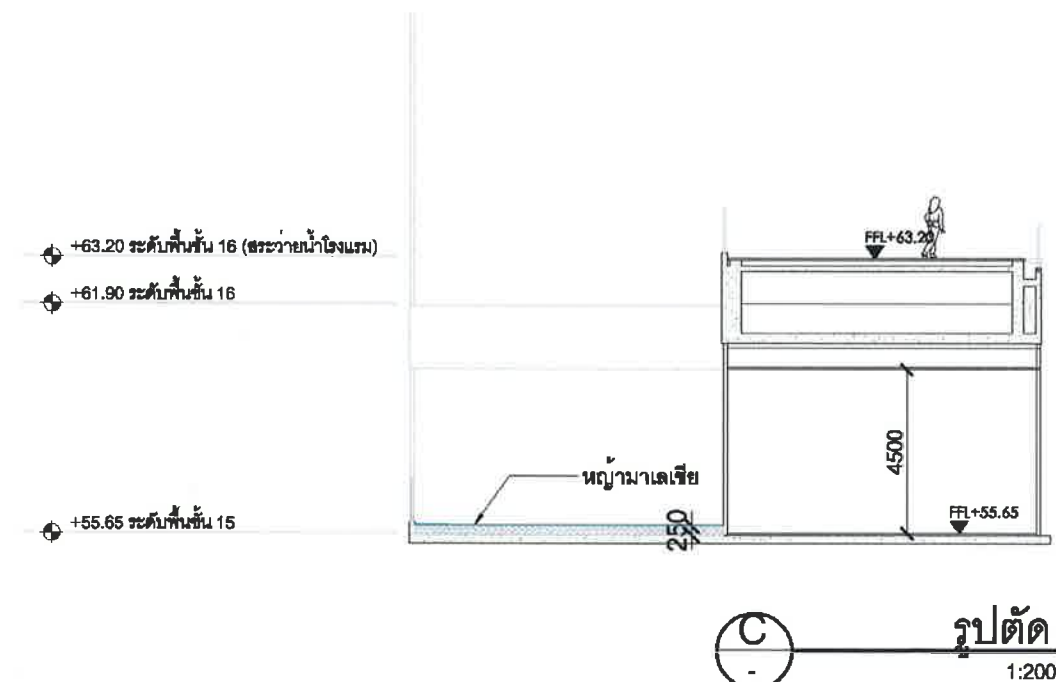
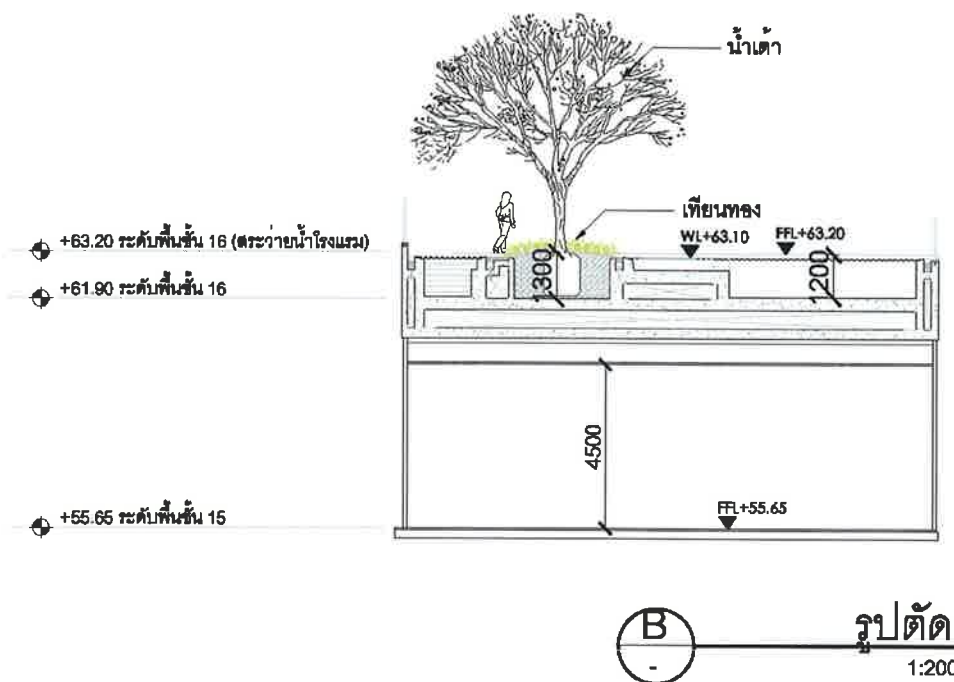
Status
FOR EIA SUBMISSION



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายธนวันต์ ชัยวัฒน์ และนางสาววรัญญา ภูวนกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมกโนเลีย ไฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายมนูญ นัช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปตัด 1:200



รูปที่ ผ.1-12 รูปตัด A, B และ C (บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 15)

NOTES

1. Drawn Co., Ltd. All rights reserved.
2. This drawing is not to be used for construction without the written permission of the Architect.
3. All dimensions are to be verified by the construction team.

OWNERS : บริษัท

ARCHITECTS : สถาปนิก

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า

Mechanical ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล

FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย

INTERIOR DESIGNER : ภัณฑารักษ์

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก

Rev No	Description	Date	App'd
1	Landscaping Architect		
2	Civil and Structural Design Consultant		
3	Building Services Consultant		
4	Project Management Consultant		
5	Hospitality Design Consultant		
6	Design Architect		
7	Client		

Magnolias Ratchadumri Boulevard

shha

Date generated 07/12/12

Project number Drawing number Revision

FOR EIA SUBMISSION

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

• สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

๑ ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าเป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
โทรศัพท์ โทรสาร.....
e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
.....
.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
.....
.....
 - * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม—เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543