ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๑๒๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Focus Ploenchit

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๑๐๐ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๖-๔๔๕ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๖

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Focus Ploenchit ของบริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Focus Ploenchit ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๐๓ ไร่ (๙,๕๑๔.๖๓ ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน ๑๓๒ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๔/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Focus Ploenchit ของบริษัทโฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO.,LTD.
TEL. : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com . E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM, BANGKOK. 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๖-๔๔๕

11055 11 ก.ค. 2556

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๖ 15.40

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒
โครงการ Focus Ploenchit

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ จำนวน ๑๕ ชุด
๓. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒ /๕๖-๔๔๔ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายนฤพันธ์ สิริกาญจน ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Focus Ploenchit ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๕๓ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. โดย บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 11 ก.ค. 2556
เลขที่ 2031 วันที่
เวลา 16.24 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนฤพันธ์ สิริกาญจน)
ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงาน

กลุ่มโครงการพิเศษฯ
เลขที่ 1484 วันที่ 12 ก.ค. 56
เวลา 10.10 ผู้รับ

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Focus Ploenchit

ของ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Focus Ploenchit ของ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-03 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวน 132 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Focus Ploenchit ของ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....
(นายนนทวัฒน์ ทองมี)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....
(นายนนทวัฒน์ ทองมี)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Focus Ploenchit ของ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบที่มีความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากบริเวณใกล้เคียง เมื่อมีการก่อสร้างโครงการโดยเริ่มจากปรับเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร โดยมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินและการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย ลักษณะดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ราบไปเป็นพื้นที่หลุมบ่อที่มีความลึกต่ำกว่าผิวดินประมาณ 4.40 เมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วทึบหรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่าย (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 3 เมตร (**ภาพที่ 1**) 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพงและตาข่าย (Protection Net) ต่อจากรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดชำรุด ให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดี ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2556.....
(นายนนทวัฒน์ ทองมี)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบที่มีการปรับถมแล้ว การก่อสร้างโครงการจะเริ่มจากขุดเจาะทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยดินที่ได้จากการขุดเจาะ ประมาณ 6,000 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาที่ขุดเจาะทำฐานรากจะเป็นผู้รับผิดชอบจัดหาที่ทิ้งดิน แต่ในการทำฐานรากของโครงการอาจก่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากต้องขุดลึกลงไปต่ำกว่าระดับผิวดินประมาณ 4.40 เมตร โดยทำแนวกำแพงกันดินกด Sheet Pile พร้อมระบบค้ำยันทั้ง 4 ด้านตลอดแนวอาคาร และจัดลำดับขั้นตอนในการขุดดินพร้อมทำระบบค้ำยันเพื่อลดระดับของผลกระทบ (โดยได้ออกแบบและคำนวณความปลอดภัยเพื่อลดปัญหาการทรุดตัว หรือการสไลด์ของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงไว้แล้ว) โดยโครงการจะเป็นผู้ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ การออกแบบการขุดเจาะทำฐานรากได้มีการเว้นระยะอย่างน้อย 2 เมตรจากแนวเขตที่ดินโดยรอบ (ยกเว้นแนวของระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ดิน) อย่างไรก็ตาม เนื่องจากมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินและมีบ้าน/ถนนสาธารณะตั้งอยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น ผลกระทบในช่วงก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง จะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยเฉพาะชั้นใต้ดินรวมบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ให้ก่อสร้างระบบป้องกันดินพังตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ ด้วยการจัดทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย) ชั้นใต้ดิน และรอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ดัง**ภาพที่ 2** เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโครงการ 3. ก่อนเริ่มก่อสร้างให้ทำแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้าง “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า”	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำหนดให้ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	แต่ในการก่อสร้างมีวิศวกรประจำอยู่หน้างานตลอดเวลาเพื่อคอยตรวจสอบและควบคุมการทำงาน ตลอดจนแก้ไขสถานการณ์เฉพาะหน้าได้ทันท่วงที	4. ในการเจาะเสาเข็มทำฐานราก กำหนดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 5. ดินที่ได้จากการเจาะเข็มโดยใช้เทคนิคการแทนที่ดิน รวมถึงดินจากการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย) และชั้นใต้ดิน ให้นำมาเก็บกองในที่ที่จัดไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรอการขนดินออกไปยังสถานที่ทิ้งดินโดยผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาที่ทิ้งดิน และเจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบสถานที่ทิ้งดิน 6. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 7. ในกรณีที่จำเป็นต้องดึง Sheet Pile ออก หลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะจุดที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย แนวถนน และแนวขนส่งน้ำมันทางท่อ ทั้งนี้ ระหว่างดำเนินการดังกล่าวอยู่ภายใต้การควบคุมของวิศวกรคุมงานตลอดเวลา	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		8. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และมีระบบป้องกันให้อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงมีความปลอดภัยสูงสุด 10. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนประจำที่สำนักงานชั่วคราวของโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อ สอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง พร้อมจดบันทึกปัญหาสาเหตุการแก้ไขไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ตลอดเวลา	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		11. ให้ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อผู้จัดการโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวกไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 12. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องมีมาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อยที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 13. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบเงื่อนไขนี้ก่อนก่อสร้าง พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนว่า หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่ชื่อ.....เบอร์โทร.....	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ Focus Ploenchit มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 22.98 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารให้ผู้ออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว สำหรับอาคารของโครงการได้รับได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการตรวจสอบรับรองรายการคำนวณโครงสร้างก่อนที่จะยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานอนุญาตตามขั้นตอนต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับคนงานระหว่างก่อสร้างอาคารในโครงการไว้เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. ต้องมีการตรวจสอบรับรองรายการคำนวณโครงสร้างก่อนที่จะยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานอนุญาตตามขั้นตอนต่อไป 2. ดูแลการก่อสร้างโครงสร้างอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 3. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบไว้	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	**1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและเศษวัสดุตกหล่น** ฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่นจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยจะมีช่วงเวลาที่ทำให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารซึ่งใช้ระยะเวลาประมาณ 14 เดือน อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศใต้อาคารในพื้นที่ของโรงแรมราชา ด้านทิศตะวันออก และโรงแรมมาเจสติก แกรนด์ ด้านทิศเหนือที่ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 2 จากการการขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคาร วางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากการประเมินโดยใช้แบบจำลอง พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมี ประมาณ $3.5x10^{-4}$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน (บริเวณซอยสุขุมวิท 25 เมื่อ 5-6 มีนาคม 2555) 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.1873 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขอาทิ การฉีดพรมน้ำ สร้างกำแพงรอบที่ดิน มีผ้าใบปิดโดยรอบ	1. สร้างแนวรั้วชั่วคราวรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และเพิ่มแนวรั้วผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้นต่อเสริมจากเขตรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กปัจจุบันอย่างน้อย 3 เมตร ตลอดแนวด้านนี้ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยกรองฝุ่นละอองที่มีต่อบ้านในระยะประชิด (3 แห่ง) สถานประกอบการการในรัศมี 100 เมตร (3 แห่ง) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร (สถานทูต ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล สถานที่ราชการ รวม 31 แห่ง) 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 3. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. กำหนดเวลาทำงานเป็นวันจันทร์-ศุกร์ อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้น 5. กำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์สำเร็จรูปหรือประกอบมาจากโรงงานในการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 6. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	1. ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพงและตาข่าย(Protection Net) ต่อจากรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดชำรุด ให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดี ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ **(ภาพที่ 3)** 3.1 บริเวณพื้นที่โครงการตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก จากนั้นตรวจวัดทั้ง 6 พารามิเตอร์ (TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อาคารที่ก่อสร้างแบบยึดติดกับนั่งร้านรอบตัวอาคารเทียบเท่าความสูงอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและป้องกันการฟุ้ง-กระจายของฝุ่นละออง จึงช่วยลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง **2. ฝุ่นละอองจากการขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง** เส้นทางที่ใช้ในการขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างคือ ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 2 เป็นหลัก ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีจำนวนเที่ยวในการขนดินจากการทำฐานรากและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองในช่วงเวลาที่มีการขนส่งและอาจจะมีการร่วงหล่นจากรถขนส่งและดินที่ติดมากับล้อรถ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการป้องกัน เช่น การจำกัดเวลาในการขนส่งโดยจะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน การใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด การจำกัดความเร็วของรถ กำหนดให้มีจุดที่จะล้างดินที่ติดกับล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง **3. มลพิษทางอากาศ** เส้นทางที่ใช้ในการขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างคือ ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 2 เป็นหลัก ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีจำนวนเที่ยวในการขนดินจากการทำฐานรากและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองในช่วงเวลาที่มีการขนส่งและอาจจะมีการร่วงหล่นจากรถขนส่งและดินที่ติดมากับล้อรถและมลพิษทางอากาศเกิดขึ้น	7. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง 9. ดูแลรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และจำกัดความเร็วเมื่อต้องขับผ่านบริเวณบ้านในระยะประชิด (3 แห่ง) สถานประกอบการการในรัศมี 100 เมตร (3 แห่ง) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร (สถานทูตศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล สถานที่ราชการ รวม 31 แห่ง) และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น.และ 16.00-18.00 น.) 11. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 12. รถขนส่งดินจากการทำฐานรากและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังและ	และ HC) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3.2 บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ในที่นี้เลือกบริเวณบ้านเด็กไทย (ห่าง 70 เมตร) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้ง-กระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง ตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมื่อพิจารณาทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการได้แก่ ลมทิศใต้ ลมทิศตะวันตกเฉียงใต้ และลมทิศตะวันออก บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากกว่าบริเวณอื่นๆ ได้แก่ พื้นที่ของอาคารโรงแรม มาเจสติก แกรนด์ที่อยู่ด้านทิศเหนือ และโรงแรมราชาที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกริมถนนซอยสุขุมวิท 2 แต่จากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์(CO_2), ไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2), ซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2) ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย(TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM-10) และปริมาณไฮโดรคาร์บอน(HC) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันที่อ้างอิงจากโครงการ MELA GRAND ซอยสุขุมวิท 25 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 1,350 เมตร (ตรวจวัดเมื่อ 5-6 มีนาคม 2555) และโครงการอพาร์ทเม้นต์ ซอยสุขุมวิท 30 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร (ตรวจวัดเมื่อ 21-22 มกราคม 2556) ที่มีสภาพการใช้ที่ดินใกล้เคียงกับโครงการ สรุปได้ว่า - ความเข้มข้นของปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ที่เกิดขึ้น 0.00015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่ารวม เท่ากับ 0.00165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่าไม่เกินมาตรฐาน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	เขม่าไอเสียรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ 14. จัดให้มีที่ล้างล้อรถสำหรับทำความสะอาดล้อรถขนดิน/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนที่จะออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง เพื่อมิให้มีเศษดินทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 16. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะปิดทึบด้วยผ้า ใบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 17. ให้ติดผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณหน้าโครงการ 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีเหตุร้องเรียนให้โครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) ที่เกิดขึ้น 0.00037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.0239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่ารวม เท่ากับ 0.0243 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่าไม่เกินมาตรฐาน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้น $6.93x10^{-6}$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่ารวม เท่ากับ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่าไม่เกินมาตรฐาน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศทั่วไป(TSP) ที่เกิดขึ้น 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม เท่ากับ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าไม่เกินมาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM-10) ที่เกิดขึ้น 0.00019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม เท่ากับ 0.0972 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าไม่เกินมาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน		

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณไฮโดรคาร์บอน(HC) ที่เกิดขึ้น 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน 2.83 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่ารวม เท่ากับ 2.83004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด แต่ละพารามิเตอร์มีคุณภาพอากาศที่ยอมรับได้ นอกจากนั้นในการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 8.00 –17.00 น.เท่านั้น ดังนั้น Receptor ต่างๆ จะได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างในระดับต่ำ		
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	**1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง** จากการประเมินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ พบว่ามีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศใต้(ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 4 เมตร) โรงแรมราชา ด้านทิศตะวันออก (ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 12 เมตร) มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 99.48 dB(A) และ 89.94 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าสูงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ห่างจากโครงการ ประมาณ 1,350 เมตร (ตรวจวัดเมื่อ 5-6 มีนาคม 2555) โดยมีค่าจากการตรวจวัด Leq 24 hr. 57.5 dB(A) และมีค่า Lmax 96.7 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงรวมที่บริเวณบ้านพักอาศัยหลังที่อยู่ใกล้ที่สุด และโรงแรมราชา ได้รับ	**1. มาตรการด้านเสียง** 1.1 สร้างแนวรั้วชั่วคราวรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เป็นบัฟเฟอร์อีกชั้นด้วยไม้อัดที่มีความหนาอย่างน้อย 25 มิลลิเมตร จะสามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) (อ้างอิงจาก FFWA Highway Traffic Prediction Model) และเพิ่มแนวรั้วผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้นต่อเสริมจากเขตรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กปัจจุบันอย่างน้อย 3 เมตร ตลอดแนวเพื่อลดเสียงดังรบกวนมีต่อบ้านในระยะประชิด (3 แห่ง) สถานประกอบการการในรัศมี 100 เมตร (3 แห่ง) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร (สถานทูต ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล สถานที่ราชการ รวม 31 แห่ง) 1.2 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียง	1. บริเวณบ้านเด็กไทย (**ภาพที่ 3**) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน และตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) โดยมีความถี่ ทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก 2. บริเวณพื้นที่โครงการ (**ภาพที่ 3**) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน และตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และ

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

FOCUS

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการก่อสร้างจะมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 hr. 79.51 dB(A) และ 70.18 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ค่าระดับเสียงสูงสุด Lmax 96.78 dB(A) และ 96.71 dB(A) ตามลำดับ ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบที่บ้านพักอาศัยดังกล่าว และโรงแรมราชา ได้รับจึงเกิดขึ้นในระดับสูง อย่างไรก็ตาม หลังมีมาตรการลดเสียงเพิ่มเติมด้วยการเสริมรั้วชั่วคราวเป็นบัฟเฟอร์อีกชั้นด้วยไม้อัดที่มีความหนาอย่างน้อย 25 มิลลิเมตร จะสามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) (อ้างอิงจาก FFWA Highway Traffic Prediction Model) จะทำให้บ้านบริเวณดังกล่าวและโรงแรมราชาได้รับระดับความดังเสียงที่ประมาณ 47-57 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A)	ดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน 1.3 ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย และผู้เข้าพักของโรงแรม กรณีนอกเหนือจากนี้ให้ขออนุญาตผู้จัดการโรงแรมก่อนดำเนินการ 1.4 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารโรงแรม และบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 1.5 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยเสียงดังจากเครื่องจักร 1.6 กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 1.7 ให้ติดผลการตรวจวัดค่าความดังเสียงไว้บริเวณหน้าโครงการ	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) โดยมีความถี่ ดังนี้ - ทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก - เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพรั้วหรือกำแพงและตาข่ายที่อยู่โดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชำรุด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเกี่ยวกับผลกระทบด้านความดังของ

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** จากการประเมินผลกระทบพบว่า - บ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ที่สุดในระยะห่าง 4 เมตร พบว่า ขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอน Bore Pile มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 0.726 นิ้ว/วินาที เมื่อนำผลที่ประเมินได้ไปเปรียบเทียบระดับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง ของ Wiffin, A.C. and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971 พบว่าในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์ คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจะเป็นระดับระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และหากนำผลไปเปรียบเทียบกับข้อกำหนดด้านความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม - โรงแรมราชาทางด้านทิศตะวันออกที่อยู่ใกล้ที่สุดในระยะห่าง 12 เมตร พบว่า ขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอน Bore Pile มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 0.13965 นิ้ว/วินาที เมื่อนำผลที่ประเมินได้ไปเปรียบเทียบระดับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อ	**2. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน** 2.1 ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2.2 ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ 2.3 ให้ขุดคูระบายน้ำ กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตรโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนขณะขุดเจาะต่อพื้นที่อาคารข้างเคียง 2.4 การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2.5 ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2.6 ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต	เสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีผลกระทบเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขทันที

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	คน และอาคารสิ่งปลูกสร้าง ของ Wiffin, A.C. and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971 พบว่าในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์อยู่ในระหว่างถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญถึงความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารอยู่ในระหว่างไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเล็กน้อยและหากนำผลไปเปรียบเทียบกับข้อกำหนดด้านความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อยู่ในระหว่างไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ถึงเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม - โรงแรมมาเจสติก แกรนด์ ทางด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้ที่สุดในระยะห่าง 30 เมตร และ Green Ville Exclusive Residence ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ที่อยู่ใกล้ที่สุดในระยะห่าง 50 เมตร พบว่า ขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอน Bore Pile มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 0.03523 และ 0.01642 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำผลที่ประเมินได้ไปเปรียบเทียบระดับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง ของ Wiffin, A.C. and Leonard,	2.7 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีความสั่นสะเทือนไว้ให้ห่างจากอาคารโรงแรมและบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 2.8 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักร 2.9 จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 2.10 ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2.11 ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อ	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971 พบว่าในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์ อยู่ระหว่างระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ถึงรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารอยู่ในระหว่างไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภทถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และหากนำผลไปเปรียบเทียบกับข้อกำหนดด้านความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ส่วนพื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่เหลือทุกแห่งจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการในระดับที่ปลอดภัยจากเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มเฉพาะในช่วงกลางวัน ประมาณ 3 เดือน เท่านั้น และกำหนดให้โครงการขุดร่องกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดความห่วงกังวลของชุมชน โครงการจะได้จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน	สอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 2.12 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง และหากทราบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... 2.13 ให้ติดผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณหน้าโครงการ **3. มาตรการสำหรับแนวขนส่งน้ำมันทางท่อความดันสูงที่อยู่ใกล้โครงการ** 3.1 ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้บริษัท ขนส่งน้ำมันทางท่อ จำกัด ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		3.2 ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารโดยเฉพาะชั้นใต้ดิน รวมบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ให้ก่อสร้างระบบป้องกันดินพังตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ ดังภาพที่ 2 เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้าง 3.3 ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3.4 ในกรณีที่จำเป็นต้องดึง Sheet Pile ออก หลังก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะจุดที่อยู่ใกล้แนวขนส่งน้ำมันทางท่อ ทั้งนี้ ระหว่างดำเนินการดังกล่าวอยู่ภายใต้การควบคุมของวิศวกรคุมงานตลอดเวลา 3.5ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งเงื่อนไขนี้ให้ บริษัท ขนส่งน้ำมันทางท่อ จำกัด ทราบ	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ก่อนก่อสร้าง พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนว่า หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....	
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	จากการสำรวจภาคสนาม แหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือคลองบางนางหงษ์ อยู่ทางทิศใต้ของโครงการในระยะทาง 630 เมตร ปัจจุบันเป็นเพียงคลองเพื่อการระบายน้ำของชุมชนเท่านั้น และการดำเนินโครงการมิได้มีการใช้น้ำ หรือระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางนางหงษ์โดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งโครงการมิได้ขุดเจาะบ่อบาดาลเพื่อนำน้ำมาใช้ แต่ใช้น้ำจากการประปาฯ โดยโครงการได้จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบริมถนนซอยสุขุมวิท 2 มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ และอาคารสูง(สำนักงาน) อยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่น สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป เช่น พันธุ์ไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกตามบ้าน/อาคาร และสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน หรือสัตว์ที่ปรับตัวอยู่ในเมืองได้ ได้แก่ สุนัข แมว และนกกระจอก เป็นต้น ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	เนื่องจากในช่วงก่อสร้าง น้ำเสียของโครงการได้ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 85-90 โดยลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. อีกทั้งการระบายน้ำทิ้งของโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน แต่ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 2 ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการพื้นที่ว่างรอการพัฒนา โดยในอนาคตจะมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมถึงมีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม จึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับสภาพของชุมชนที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย จากการตรวจสอบกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า ประเภทและขนาดโครงการไม่ขัดต่อกฎหมาย และสอดคล้องกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างจำเป็นต้องมี - การใช้พื้นที่ภายในโครงการเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานซึ่งเป็นการก่อสร้างชั่วคราว เมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสาธารณูปโภคดังกล่าวออกไป - มีคนงานเข้ามาทำงาน จำนวนสูงสุด 50 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญรบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงได้ ในลักษณะของเสียงดังจากการทำงาน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง การประพฤติตัวไม่เหมาะสมของคนงาน หรืออาจเกิดจากกิจกรรมในการก่อสร้างก่อให้เกิดความรำคาญ หรือการเกิดความเสียหายในทรัพย์สินจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการโดย	1. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานในโครงการ ประกอบด้วย (**ภาพที่ 2**) 1.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (สำหรับคนงาน 50 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 10 คนต่อ 1 ที่) 1.2 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวม ร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 1.3 ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 1.4 ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะ กีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงซอยสุขุมวิท 2 ด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อาจเกิดการร่วงหล่นของวัสดุจากบนตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง - มีการก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 อาคาร มีความสูง 22.98 เมตร ซึ่งก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูระหว่างการก่อสร้างอาคาร โดยคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากภายในพื้นที่ก่อสร้างจะไม่มีบ้านพักคนงานอยู่ และโครงการจะมีการล้อมรั้ว/กำแพงโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งตาข่ายต่อขึ้นไปอีกอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง และจำกัดผลกระทบให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด นอกจากนี้ ภายในโครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรองใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถังรองรับมูลฝอย และรางระบายน้ำฝน และมีการดูแลรักษาความสะอาดให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อลดความเสี่ยงของเชื้อโรคและการเป็นโรคระบาดได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	อย่างยุติธรรม 6. ติดตั้งป้ายระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง/ผู้จัดการโครงการ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 7. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. ให้วางผังบ้านพักคนงาน พร้อมจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นสำหรับคนงาน ประกอบด้วย (**ภาพที่ 2**) 8.1 แปลนผังบริเวณ พร้อมก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบบริเวณบ้านพักคนงาน 8.2 ห้องพัก 25 ห้อง พักห้องละ 2 คน ขนาดห้องไม่น้อยกว่า 8 ตร.ม.โดยจัดวางห้องพักคนงานห่างจากแนวรั้วชั่วคราวไม่น้อยกว่า 1 เมตร 8.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ที่ ที่อาบน้ำและที่ซักล้าง โดยมีขนาดที่เหมาะสม พร้อมวางแนวท่อระบายน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมห้องน้ำ-ห้องส้วม ต้องมีลักษณะผนังและหลังคาคลุมมิดชิดมีประตูปิด-เปิดที่เข้า-ออก สะดวก และจัดวาง	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		ตำแหน่งห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่อาบน้ำและที่ซักล้างให้ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด 8.4 ถังเก็บน้ำใช้ความจุรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร 8.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดโดยมีค่าความสกปรกหลังผ่านการบำบัดไม่เกิน 30 มิลลิกริม/ลิตร จัดวางในตำแหน่งที่ใกล้กับห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่อาบน้ำและที่ซักล้าง พร้อมวางท่อระบายน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ปลายท่อน้ำทิ้งให้มีบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8.6 ถังรองรับมูลฝอย แบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถังแยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถังจัดวางในตำแหน่งที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนได้สะดวก	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยปัจจุบันมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 96,081 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในช่วงก่อสร้างมีจำนวนคนงานสูงสุด 50 คน มีปริมาณการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 15 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง (**ภาพที่ 2**) สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 5 ห้อง (อัตราการใช้ห้องส้วม 15 คน/ห้อง) และมีการจัดการน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศที่สามารถรองรับได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 2 โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (**ภาพที่ 2**) ประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 สามารถลดค่า $BOD_{ออก}$ เหลือ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุก 1 ปี 3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat,Oil &Grease และ Fecal Coliform ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	**1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 2 ที่โครงการใช้อาจทำให้บ่อพักน้ำสาธารณะตื้นเขินและท่อระบายน้ำสาธารณะอุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปาน-	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอน และขุดลอกรางระบายน้ำฝนและบ่อดักตะกอนโดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้โดยสะดวก ซึ่งน้ำส่วนนี้ให้นำไปใช้ในการฉีดพรมดับฝุ่นภายในโครงการและทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการโดยให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ถนนสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 2 ด้านหน้าโครงการ (**ภาพที่ 2**)	- ตรวจสอบรางระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน มิให้มีเศษมูลฝอย ใบไม้ หรือตะกอนดินที่จะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	กลาง จึงได้กำหนดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการในแนวเดียวกับการก่อสร้างท่อระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ พร้อมจัดให้มีบ่อดักตะกอนสุดท้ายที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 2 เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง **2. ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** ในช่วงก่อสร้างจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจากน้ำเสียที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างซึ่งมีการระบายออกไม่มากนัก เนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานที่ผ่านระบบบำบัดจนมีค่าความสกปรกลดลงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีอัตราการระบายออกเพียง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 2 แต่ผลกระทบที่ควรพิจารณาคือ ในช่วงฤดูฝน สภาพพื้นที่ก่อสร้างที่บางส่วนเป็นดิน บางส่วนเป็นโครงสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้าง จะเริ่มทำให้ความสามารถในการซึมน้ำของดินตามเดิมเปลี่ยนแปลงไป อีกทั้งอาจมีการปนเปื้อนของดินและเศษวัสดุไหลไปกับน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดีคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง แต่โครงการจะควบคุมน้ำไหลบ่าดังกล่าวลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอน โดยบางส่วน	2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะใบริเวณซอยสุขุมวิท 2 ให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จะนำกลับมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ลดปริมาณน้ำทิ้งได้ส่วนหนึ่ง ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 2 จึงช่วยลดผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 2 ให้อยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง** มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก โดยเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป **2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 75 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 10 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบ	1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมา ใช้ใหม่ได้เพื่อรอผู้รับซื้อมารับซื้อไป โดยไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดและรักษาความสะอาดบริเวณดังกล่าวอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคต่างๆ 2. ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 4 ถัง (**ภาพที่ 2**) แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทางสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดทุกวัน 3. ติดสติ๊กเกอร์ “มูลฝอยอันตราย” ไว้ข้างถังรองรับมูลฝอยอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน 2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบบริเวณที่จัดไว้ และมิให้มีมูลฝอยตกค้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จึงอยู่ในระดับต่ำ	4.บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงานเพื่อให้สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดทุกวัน 5. กำชับให้คนงานแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้อง 6. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องปิดฝาถังให้เรียบร้อยตลอดเวลา 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. รณรงค์ให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณที่ทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรณรงค์ให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณที่ทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
3.6 พลังงาน และไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยคลองเตย โดยสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 30 MVA ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องจัดวางระบบเดินสายไฟ และติดตั้งวงจรไฟฟ้าให้ถูกต้องเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกวัน ตลอดระยะ

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงาน และไฟฟ้า (ต่อ)	ชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการเดินสายไฟในการทำงานเพื่อให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		เวลาก่อสร้าง
3.7 การคมนาคม	ช่วงก่อสร้าง จะมีการขนส่งดินจากการทำฐานรากและขนส่งวัสดุก่อสร้าง สูงสุด 10 เที่ยว/วัน หรือ 2 คัน/ชั่วโมง เป็นรถบรรทุก 6-10 ล้อคิดเป็น 3.4 PCU/ชั่วโมง โดยใช้เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งได้แก่ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 2 และถนนดวงพิทักษ์ จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า - ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.864 เป็น 0.865 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ E เช่นเดิม - ปริมาณการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 2 มีค่าV/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.269 เป็น 0.270 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ B เช่นเดิม - ปริมาณการจราจรบนถนนดวงพิทักษ์ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.581 เป็น 0.582 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในลักษณะของ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน สถานทูต/โรงเรียน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. กำหนดจุดจอดรถ และเส้นทางการขนส่งของรถขนดินละรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ คนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สามารถจอดรถได้โดยไม่ กีดขวางการจราจรทั้งภายในโครงการและจุดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาที่ขนส่งอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 09.00-11.30 น. หรือ 13.30-15.00 น. รวมถึงการขนส่งในช่วงวันหยุดเทศกาล ซึ่งจะมีการจราจรหนาแน่นจากผู้สัญจรกลับภูมิลำเนา และท่องเที่ยว เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและไม่ให้มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐานตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยจากการประเมินความสามารถในการรองรับถนนของถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 2 และถนนตวงพิทักษ์ พบว่าปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องมีค่าเปลี่ยนแปลงไปบ้างเล็กน้อย แต่ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับเดิม อย่างไรก็ตาม การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ โดยเฉพาะถนนสุขุมวิท ที่มีสภาพการจราจรอยู่ในภาวะวิกฤต ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับสูง 2. การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกที่ขนส่ง การตกหล่นของเศษดิน เนื่องจากไม่มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยมิดชิด 3. อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการขนส่ง ที่อาจเกิดจากความไม่พร้อมของสภาพร่างกายของคนขับรถหรือสภาพของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง การบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนัก และการขาดความระมัดระวังของผู้ขับขี่ เป็นต้น 4. การจราจรติดขัดเนื่องจากมีรถบรรทุกจอดรออยู่ด้านหน้าโครงการกีดขวางการจราจรของผู้ร่วมใช้เส้นทาง 5. ถนนที่เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการมีเศษดินจากล้อรถ/ตัวถังรถตกอยู่ ทำให้ถนนสกปรก และเมื่อปล่อยทิ้งไว้ให้แห้งติดถนน จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีรถวิ่งผ่าน	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ ซอยสุขุมวิท 2 และถนนสุขุมวิท 7. ต้องควบคุมดูแลให้ผู้ที่ขับรถบรรทุกดินและวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านบริเวณบ้านในระยะประชิด (3 แห่ง) สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร (3 แห่ง) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร (สถานทูต ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล สถานที่ราชการ รวม 31 แห่ง) และชุมชน รวมถึงจุดเข้า-ออกโครงการ 8. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 9. ห้ามพนักงานขับรถใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน และขับรถให้ถูกต้องตามกฎการจราจร หากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษ	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		10. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณที่จะเข้า- ออกโครงการเพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด 12. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ 13. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ 14. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง 15. ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกมิให้เกินพิกัดที่กฎหมายกำหนด การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกต้องเรียบร้อยมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุระหว่างเส้นทางขนส่ง หรือกีดขวางการจราจรขณะขนส่ง 16.ให้โครงการใช้วัสดุสำเร็จรูป คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนภายในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งแก้ไขปัญหา/ชดเชยค่าเสียหายทันที	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1. การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว อาจมีการติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรม ซึ่งก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า การเชื่อมวัสดุ หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัยช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 5. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดี เพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือผู้ที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องมีความระมัดระวังให้มากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่อาศัยหรือผู้ที่ทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาสภาพโดยรอบของที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงด้านทิศใต้เป็นบ้านพัก	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	อาศัยสูง 2 ชั้น ที่มีระยะห่างจากอาคารที่ก่อสร้างประมาณ 4 เมตรโรงแรมราชา และ Green Ville Exclusive Residence ด้านทิศตะวันออกที่มีซอยสุขุมวิท 2 คั่นโดยมีระยะห่างจากอาคารที่ก่อสร้างประมาณ 12-50 เมตร และโรงแรมมาเจสติก แกรนด์ด้านทิศเหนือที่มีพื้นที่ว่างเป็นที่จอดรถคั่นโดยมีระยะห่างจากอาคารที่ก่อสร้างประมาณ 30 เมตร ช่องว่างดังกล่าวจึงช่วยให้มีการระบายอากาศ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
4. ด้านคุณค่าผลกระทบชีวิต 4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน	**1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชากรกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษา แบ่งเป็น 5 กลุ่ม สรุปได้ดังนี้ 1) ระยะประชิด รวม 3 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ [redacted] บ้านเช่าพักอาศัย 2 ชั้น และโรงแรมมาเจสติก แกรนด์ เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวล คือ เสียงดังจากการลงเข็มรบกวนผู้เช่า และแขกที่มาใช้บริการ และฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างยกเว้นบ้านเลขที่ [redacted] ที่ไม่แสดงความคิดเห็น 2) สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร รวม 3 แห่ง ได้แก่ โรงแรมราชา Green Ville Exclusive Residence และโรงเรียนบ้านเด็กไทย เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ ยกเว้นโรงเรียนบ้านเด็กไทย ที่ไม่แสดงความคิดเห็น แต่มีข้อห่วงกังวล คือ เสียงดังรบกวนผู้เช่า และแขกที่มาใช้บริการ รวมถึงเด็กเล็ก	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ติดตั้งป้ายบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการโครงการ พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 3. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น.เท่านั้น จะไม่มีการทำงานในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด โดยทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 4. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกัน	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ที่ต้องนอนตอนกลางวันความ สั่นสะเทือน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ตัวอาคาร และความประพฤติของคนงานก่อสร้าง 3) กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร รวม 31 แห่ง ได้แก่ (1) สถานทูต 13 แห่ง ได้แก่ The Embassy of the Republic of Czech The Embassy of Italy The Embassy of Ukraine The Embassy of New Zealand The Embassy of the Republic of South Africa The Embassy of the State of Qatar to the Kingdom of Thailand The Embassy of the United States of America The Embassy of the Socialist Public of Vietnam The Embassy of Pakistan The Embassy of Switzerland The British Embassy The Embassy of the Kingdom of Netherland และ The Embassy of Sweden มีข้อห่วงกังวล คือ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ปัญหาฝุ่น-ละออง และปัญหาการจราจรติดขัด (2) ศาสนสถาน 6 แห่ง ได้แก่ The Cavary Baptist Church คริสตจักรใจสมาน The Evangelical Church of Bangkok The Holy Redeemer Church มัสยิดอินโดนีเซีย และโบสถ์วัฒนา มีข้อห่วงกังวล คือ เสียงดังรบกวน และการก่อสร้างในช่วงกลางคืน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ปัญหาการจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุและความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ **4.1 มาตรการด้านเสียงดัง** (1) สร้างแนวรั้วชั่วคราวรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เป็นบัฟเฟอร์อีกชั้นด้วยไม้อัดที่มีความหนาอย่างน้อย 25 มิลลิเมตร จะสามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) (อ้างอิงจาก FFWA Highway Traffic Prediction Model)และเพิ่มแนวรั้วผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้นต่อเสริมจากเขตรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กปัจจุบันอย่างน้อย 3 เมตร ตลอดแนวเพื่อลด เสียงดังรบกวนมีต่อบ้านในระยะประชิด (3 แห่ง) สถานประกอบการการในรัศมี 100 เมตร (3 แห่ง) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร (สถานทูต ศาสนสถานสถานศึกษา สถานพยาบาล สถานที่ราชการ รวม 31 แห่ง) (2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (3) ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย และผู้เข้าพักของโรงแรม กรณีนอกเหนือจากนี้ให้ขออนุญาตผู้จัดการโรงแรมก่อนดำเนินการ (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารโรงแรม และ	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	(3) สถานศึกษา 6 แห่ง ได้แก่ โรงเรียน RC อินเตอร์เนชั่น-แนล โรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา โรงเรียนวรรณวิทย์ วิทยาลัยการจัดการ กรุงเทพ-มหานคร มหาวิทยาลัยพะเยา มหาวิทยาลัยนเรศวร ศูนย์วิทยบริการ กรุงเทพมหานคร และโรงเรียน Mulberry House International Pre-school มีข้อห่วงกังวล คือ เสียงดัง รบกวน และการก่อสร้างในวันหยุดเนื่องจากจัดการเรียนการสอนในวันหยุดนอกเวลาราชการ ความสั่นสะเทือน และปัญหาการจราจรเนื่องจากมีเด็กนักเรียนจำนวนหนึ่งต้องใช้เส้นทางนี้ในการไป-กลับโรงเรียน (4) สถานพยาบาล 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ อินเตอร์เนชั่นแนล ศูนย์พัฒนาประชากรและชุมชน (คลินิกมีชัย) และศูนย์สุขภาพชุมชนซอยโปโล มีข้อห่วงกังวล คือ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และปัญหาการจราจร (5) สถานที่ราชการ 2 แห่ง ได้แก่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ 14 และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มีข้อห่วงกังวล คือ ฝุ่นละออง และเศษวัสดุตกหล่น และการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ 4) ประชากรตัวอย่างทั่วไป ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ (13 ตัวอย่าง) พบว่า ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการร้อยละ 84.62 แต่มีข้อห่วงกังวลคือ ปัญหาเรื่องฝุ่นละอองและมลพิษ ปัญหาการจราจรทั้งจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการจราจรบนถนนสุขุมวิท ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ และปัญหา	บ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยเสียงดังจากเครื่องจักร (6) กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) (7) ให้ติดผลการตรวจวัดค่าความดังเสียงไว้บริเวณหน้าโครงการ **4.2 มาตรการด้านฝุ่นละออง** (1) สร้างแนวรั้วชั่วคราวรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และเพิ่มแนวรั้วผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้นต่อเสริมจากเขตรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กปัจจุบันอย่างน้อย 3 เมตร ตลอดแนวด้านนี้ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการกรองฝุ่นละอองที่มีต่อบ้านในระยะประชิด (3 แห่ง) สถานประกอบการการในรัศมี 100 เมตร (3 แห่ง) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร (สถานทูต ศาสนสถาน	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องมาจากมีคนงานก่อสร้างจากต่างถิ่น ทั้งกลุ่มประชากรตัวอย่างไม่พึงพอใจต่อมารยาทและความประพฤติของคนงานก่อสร้างที่เคยพบมาจากการก่อสร้างก่อนหน้า และยังห่วงกังวลอีกว่าอาจจะมีการลักขโมยทรัพย์สินมีค่า เพราะในบริเวณดังกล่าวมีนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติที่เดินทางเข้า-ออกเสมอ ซึ่งเป็นเหยื่อของอาชญากร 5) ประชากรตัวอย่างทั่วไป ในรัศมี 1 กิโลเมตร (ไม่รวม 100 เมตร แรกโดยรอบโครงการ) (336 ตัวอย่าง) พบว่า ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการร้อยละ 94.33 แต่มีข้อห่วงกังวล คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษเนื่องมาจากการก่อสร้างและการขนส่ง ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจรและการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ อาจจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนเพิ่มขึ้น	สถานศึกษา สถานพยาบาล สถานที่ราชการ รวม 31 แห่ง) (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (3) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) กำหนดเวลาทำงานเป็นวันจันทร์-ศุกร์ อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้น (5) กำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์สำเร็จรูปหรือประกอบมาจากโรงงานในการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (6) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (7) จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง (9) ดูแลรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	2. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น จะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม คนงานที่มาจากต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้ ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่พื้นที่โดยรอบโครงการ **3. เศรษฐกิจ** ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขาย สินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	(10) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และจำกัดความเร็วเมื่อต้องขับผ่านบริเวณบ้านในระยะประชิด (3 แห่ง) สถานประกอบการการในรัศมี 100 เมตร (3 แห่ง) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร (สถานทูต ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล สถานที่ราชการ รวม 31 แห่ง) และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) (11) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา (12) รถขนส่งดินจากการทำฐานรากและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังและเขม่าไอเสียรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (13) ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ (14) จัดให้มีที่ล้างล้อรถสำหรับทำความสะอาดล้อรถขนดิน/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนที่จะออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง เพื่อมิให้มีเศษดินทำความสกปรกต่อ	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		ถนนสาธารณะก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 16. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะปิดทึบด้วยผ้า ใบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 17. ให้ติดผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณหน้าโครงการ 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีเหตุร้องเรียนให้โครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น **4.3 มาตรการด้านความสั่นสะเทือน** (1) ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อใช้ในกรณีที่มีการ	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		ร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ (3) ให้ขุดคูระบายน้ำ กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตรโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนขณะขุดเจาะต่อพื้นที่อาคารข้างเคียง (4) การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน (5) ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต (7) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีความสั่นสะเทือนไว้ให้ห่างจากอาคารโรงแรมและบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (8) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักร (9) จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		(10) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (11) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (12) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้ง	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง และหากทราบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... (13) ให้ติดผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณหน้าโครงการ **4.3 มาตรการด้านการจราจร** (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน สถานทูต/โรงเรียน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2)จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน (3)กำหนดจุดจอดรถ และเส้นทางการขนส่งของรถขนดินละรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ คนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สามารถจอดรถได้โดยไม่กีดขวางการจราจรทั้งภายในโครงการและจุดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาที่ขนส่งอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 09.00-11.30 น. หรือ 13.30-15.00 น. รวมถึงการขนส่งในช่วงวันหยุดเทศกาล ซึ่งจะมีการจราจร	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		หนาแน่นจากผู้สัญจรกลับภูมิลำเนา และท่องเที่ยว เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด (5) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (6) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ ซอยสุขุมวิท 2 และถนนสุขุมวิท (7) ต้องควบคุมดูแลให้ผู้ที่ขับรถบรรทุกดินและวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านบริเวณบ้านในระยะประชิด (3 แห่ง) สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร (3 แห่ง) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร (สถานทูต ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล สถานที่ราชการ รวม 31 แห่ง) และชุมชน รวมถึงจุดเข้า-ออกโครงการ (8) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (9) ห้ามพนักงานขับรถใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน และขับรถให้ถูกต้องตามกฎการจราจร	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		หากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษ (10) ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ (11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณที่จะเข้า- ออกโครงการเพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด (12) กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ (13) จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ (14) จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง (15) ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกมิให้เกินพิกัดที่กฎหมายกำหนด การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกต้องเรียบร้อยมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุระหว่างเส้นทางขนส่ง หรือกีดขวางการจราจรขณะขนส่ง (16) ให้โครงการใช้วัสดุสำเร็จรูป คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		(17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนภายในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งแก้ไขปัญหา/ชดเชยค่าเสียหายอย่างยุติธรรมทันที **4.4 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความประพฤติของคนงานก่อสร้าง** (1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง (2) ติดป้ายประกาศให้ชุมชนใกล้เคียงทราบว่าพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานเป็นบ้านพักคนงานของโครงการ โดยติดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาที่ควบคุมการก่อสร้างและดูแลคนงาน และชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก (3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมความประพฤติคนงาน พร้อมติดระเบียบปฏิบัติให้คนงานได้รับทราบ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียงทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (4) กำหนดเวลาในการทำงานของคนงาน ประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น จะไม่มีการทำงานในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		(5) ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (6) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ **4.5 มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจราจร** (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		(2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ และบนซอยสุขุมวิท 2 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก”และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยสุขุมวิท 2 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ **4.6 มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง** (1) ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น (2) ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะ	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		เดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย (3) ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย (4) งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรงราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย (5) ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (6) ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง (7) ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		(8) ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรง ปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ (9) ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำ นั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน (10) ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทราย หรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย (11) ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกั้น ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ (12) ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ (13) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		4.7 มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (1) ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น (2) มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ (4) การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง (5) ให้จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		(6) จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (7) จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย (8) จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า (9) ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (10) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดี เพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบในระดับสูง จึงกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้างอาคาร การจัดให้มีรั้วมิดชิดรอบพื้นที่โครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและบริเวณรอบบ้านพักคนงาน โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 3 เมตร 2. จัดให้มีผ้าใบ/วัสดุปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นที่เฉพาะและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ	1. ตรวจสอบสภาพรั้ว/กำแพงและตาข่ายที่อยู่โดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ/วัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	เนื่องจากประชาชนในชุมชนรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน และการดำเนินโครงการเป็นการพักอาศัยมิได้มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	**1. อาชีวอนามัย** ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด ต่อไป **2. ความปลอดภัยสาธารณะ** แบ่งเป็น **2.1 ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง** คนงานที่เข้ามาก่อสร้างอาคาร แต่พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ อาจก่อเหตุลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือก่อเหตุเตือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบได้ หากไม่มีการดูแลคนงานอย่างเข้มงวด โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง **2.2. ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร** การก่อสร้างอาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ที่อยู่ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุถึงวิธีการคุ้มครองผลกระทบชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.2 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามรายละเอียดที่กำหนดในกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง และแผงกันตกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ประมาณ 4 เมตรได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน พร้อมติด ระเบียบปฏิบัติให้คนงานได้รับทราบ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียงทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัด เตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยจะต้องจัดให้มีที่สำหรับเก็บกองภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	โครงการ Focus Ploenchit ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ระดับพื้นดินจนถึงพื้นชั้นหลังคาประมาณ 22.98 เมตร ขณะที่พื้นที่ที่อยู่ติดโครงการเป็นบ้านพักอาศัย (บ้านเดี่ยว) สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเม้นท์) อาคารพาณิชย์ที่มีความสูง 4-6 ชั้น และโรงแรม/เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ ที่มีความสูงประมาณ 5-25 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จึงมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ แต่เมื่อก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ อาจทำให้มีผลกระทบต่อพื้นที่บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่ในรัศมีประมาณ 46 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และบ้านเช่าพักอาศัย 2 ชั้น (ห่าง 4 เมตร) โรงแรมราชา (ห่าง 12 เมตร) โรงแรมมาเจสติก และ Green Ville Exclusive Residence (ห่าง 30 เมตร) ได้ในเรื่องของการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ โดยทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	**1. มาตรการทั่วไป** 1.1 ในช่วงระยะก่อสร้าง บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) จะประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร 1.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการกิจกรรมของโครงการได้โดยสะดวก 1.3 บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น **2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน** 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)		โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจากรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 2.4 ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ มีผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ **1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร** ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	**1. มาตรการด้านเสียง** 1.1 สร้างแนวรั้วชั่วคราวรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เป็นบัฟเฟอร์อีกชั้นด้วยไม้อัดที่มีความหนาอย่างน้อย 25 มิลลิเมตร จะสามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) (อ้างอิงจาก FFWA Highway Traffic Prediction Model) และเพิ่มแนวรั้วผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้นต่อเสริมจากเขตรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กปัจจุบันอย่างน้อย 3 เมตร ตลอดแนวเพื่อลดเสียงดังรบกวนมีต่อบ้านในระยะประชิด (3 แห่ง) สถานประกอบการการในรัศมี 100 เมตร (3 แห่ง) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร (สถานทูต ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล สถานที่ราชการ รวม 31 แห่ง)	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้	1.2 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน 1.3 ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย และผู้เข้าพักของโรงแรม กรณีนอกเหนือจากนี้ให้ขออนุญาตผู้จัดการโรงแรมก่อนดำเนินการ 1.4 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารโรงแรม และบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 1.5 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยเสียงดังจากเครื่องจักร 1.6 กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		1.7 ให้ติดผลการตรวจวัดค่าความดังเสียงไว้บริเวณหน้าโครงการ **2. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน** 2.1 ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2.2 ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ 2.3 ให้ขุดคูระบายน้ำ กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตรโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนขณะขุดเจาะต่อพื้นที่อาคารข้างเคียง 2.4 การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2.5 ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		2.6 ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 2.7 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีความสั่นสะเทือนไว้ให้ห่างจากอาคารโรงแรมและบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 2.8 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักร 2.9 จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 2.10 ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2.11 ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 2.12 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง และหากทราบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... 2.13 ให้ติดผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณหน้าโครงการ	
	2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้างและการขนส่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก การปรับเกลี่ยดิน การขนส่งดินออกนอกพื้นที่และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ จะเกิดควัน ไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบดังนี้	**มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษ** 1. สร้างแนวรั้วชั่วคราวรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และเพิ่มแนวรั้วผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้นต่อเสริมจากเขตรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กปัจจุบันอย่างน้อย 3 เมตร ตลอดแนวด้านนี้ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยกรอง	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ	ฝุ่นละอองที่มีต่อบ้านในระยะประชิด (3 แห่ง) สถานประกอบการการในรัศมี 100 เมตร (3 แห่ง) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร (สถานทูต ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล สถานที่ราชการ รวม 31 แห่ง) 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 3. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. กำหนดเวลาทำงานเป็นวันจันทร์-ศุกร์ อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้น 5. กำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์สำเร็จรูปหรือประกอบมาจากโรงงานในการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 6. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 7. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณหาปริมาณของฝุ่นละอองในบรรยากาศในช่วงก่อสร้าง พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากรถบรรทุกที่ปล่อยออกมาอีก 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมมีปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในช่วงก่อสร้างและการขนส่ง เท่ากับ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานของปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศทั่วไป 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO_2), ไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2), ซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2) ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย(TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM-10) และไฮโดรคาร์บอน(HC) จากรถบรรทุกที่ปล่อยออกมา เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน (ซอยสุขุมวิท 25 เมื่อ 5-6 มีนาคม 2555 และซอยสุขุมวิท 30 เมื่อ 21-22 มกราคม 2556) พบว่า แต่ละพารามิเตอร์มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่ยอมรับได้ นอกจากนั้นในการทำงานของ	9. ดูแลรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และจำกัดความเร็วเมื่อต้องขับผ่านบริเวณบ้านในระยะประชิด (3 แห่ง) สถานประกอบการการในรัศมี 100 เมตร (3 แห่ง) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร (สถานทูตศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล สถานที่ราชการ รวม 31 แห่ง) และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 11. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 12. รถขนส่งดินจากการทำฐานรากและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังและเขม่าไอเสียรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	เครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวันโดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.เท่านั้น ดังนั้น Receptor ต่างๆ จะได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงาน ต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆบ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	14. จัดให้มีที่ล้างล้อรถสำหรับทำความสะอาดล้อรถขนดิน/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนที่จะออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง เพื่อมิให้มีเศษดินทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 16. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะปิดทึบด้วยผ้า ใบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 17 เนื่องจากข้อมูลด้านสาธารณสุขพบว่าผู้อาศัยบริเวณใกล้พื้นที่โครงการมีอัตราผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจค่อนข้างมาก ประกอบกับพื้นที่ตั้งโครงการเป็นชุมชน และย่านธุรกิจ จึงให้โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ในเขตพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ โดยจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 5 ห้อง และรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 สามารถลดค่า $BOD_{ออก}$ เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุก 1 ปี	-

61/182

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2 ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงาน รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ อาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ และยุง อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B *(Hepatitis Virus* Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera,* โรคบิดเกิดจากเชื้อ *Shigella,* ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ *Salmonella typhosa* และเชื้อ *Salmonella paraphyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoeba histolytica* เป็นต้น	3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคติดต่อมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสียที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความรังเกียจ เกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้		
	4. มูลฝอย เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างและคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้มี ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิ-วาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน	1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้เพื่อรอผู้รับซื้อมารับซื้อไป โดยไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดและรักษาความสะอาดบริเวณดังกล่าวอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคต่างๆ 2. ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถังซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทางสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดทุกวัน	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ	3. ติดสติ๊กเกอร์ “มูลฝอยอันตราย” ไว้ข้างถังรองรับมูลฝอยอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 4.บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงานเพื่อให้สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดทุกวัน 5.กำชับให้คนงานแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้อง 6. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องปิดฝาถังให้เรียบร้อยตลอดเวลา 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. รณรงค์ให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณที่ทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรณรงค์ให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณที่ทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

สิงหาคม 2556.....

(นายนันทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	**5. การเข้ามาทำงานของคนงานในพื้นที่โครงการ** ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการสูงสุด 50 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อน หรือการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลให้กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น การลักขโมย การทำร้ายร่างกาย การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน หรือการขาดความระมัดระวังในเรื่องของไฟฟ้า หรือเปลวไฟ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ เป็นต้น แต่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกายในระดับต่ำ เนื่องจากจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยสอดส่องดูแลควบคุมความประพฤติของคนงานและพูดคุยซักถามคนงานอยู่เสมอเพื่อให้เกิดความเข้าใจในการทำงานและการดำรงชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ การอยู่รวมกันของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ง่าย เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคไข้เลือดออก หรือโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้การไม่พิจารณารับแรงงานต่างด้าว ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการสื่อสาร หรืออาจเป็นพาหะนำโรคจากต่างถิ่นเข้ามา	**มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน พร้อมติดระเบียบปฏิบัติให้คนงานได้รับทราบ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียงทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อของโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง / ผู้จัดการโครงการ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน พร้อมติดระเบียบปฏิบัติให้คนงานได้รับทราบ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียงทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 6. สำหรับโรคที่มีวัคซีนป้องกัน เช่น โรคหัด กำหนดให้ฉีดวัคซีนให้แก่คนงานก่อสร้างก่อน	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด	7. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน เพื่อป้องกันโรคติดต่อในหมู่คนงาน 8. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรค ระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง กลาก/เกลื้อน ไข้หวัดนก ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 9. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรค บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรคอื่นๆ 11. รณรงค์ให้คนงานดูแลทำความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดกับชุมชนข้างเคียงนอกเหนือไปจากที่คนงานทุกคนต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักของตนเอง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่างยุติธรรม	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		13. กำหนดให้มีการดูแลจัดการระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ดังนี้ 13.1 ก่อนรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 เดือนให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอน เสร็จแล้วให้ฉีดพ่นอีกครั้ง 13.2 รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์/สะสมเชื้อโรคหรือพาหะของโรค 13.3 เศษขยะที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน โครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนของกรุงเทพมหา-นครมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 13.4 เมื่อรื้อถอนออกหมดเรียบร้อยแล้ว ใช้รถแทรกเตอร์มาบดอัดดินบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อย และแน่น เพื่อ ป้องกันมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หนู หรือสัตว์ที่อาจเป็นพาหะนำโรค และพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวและอื่นๆ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อมิให้เป็นที่รกร้างป้องกันการทิ้งขยะ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในอนาคตได้	
	6. อุบัติเหตุ **6.1 อุบัติเหตุจากการจราจร** ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ●ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 10 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาทอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้ ●ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยสุขุมวิท 2 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก”และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยสุขุมวิท 2 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	6.2 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อตโดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือ การทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทส์ หรือคัตเอ้าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตก อันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก ●ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราว	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	จัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และมีทางการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง, การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	กั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็น อันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทราย หรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกั้น ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
	6.3 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างอาคารและบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหาร	1. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	จัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ●ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนจากพื้นที่ราบ ไปเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากการมีอาคารตั้งอยู่บนพื้นที่ราบ แต่ระดับความสูงของที่ดินมิได้แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตเกือบทั้งหมด ส่วนบริเวณที่ว่างจะปลูกต้นไม้เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่ ประกอบกับมีแนวรั้วคอนกรีตรอบเขตโครงการ ทำให้ดินมีโอกาสถูกชะล้างพังทลายออกนอกพื้นที่โครงการได้น้อยมาก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรั้ว/กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบซ่อมแซมทันที 2. ดูแลและรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นและแจกตามห้องชุดทุกห้อง	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	
1.4 คุณภาพอากาศ	**1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ** แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมาจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการปล่อยก๊าซออกมาจากท่อไอเสีย โดยจากการคำนวณ พบว่า **1.1 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากจำนวนรถทั้งหมด 65 คัน มีปริมาณ 0.0089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน (ซอยสุขุมวิท 25) (เมื่อ 5-6 มีนาคม 2555) 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าเพิ่มเป็น 0.0104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง **1.2 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** จากจำนวนรถทั้งหมด 65 คัน มีปริมาณ 0.0064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัด(ได้ในปัจจุบัน (ซอยสุขุมวิท 25) (เมื่อ 5-6 มีนาคม 2555) 0.0239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าเพิ่มเป็น 0.0303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบด้วยการดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดักฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังเป็นการช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์อีกด้วย	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**1.3 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** จากจำนวนรถทั้งหมด 65 คัน มีปริมาณ 0.00028มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบันซอยสุขุมวิท 25) (เมื่อ 5-6 มีนาคม 2555) 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าเพิ่มเป็น 0.0123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง **1.4 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM)** จากจำนวนรถทั้งหมด 65 คัน มีปริมาณ 0.0148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน (ซอยสุขุมวิท 25) (เมื่อ 5-6 มีนาคม 2555) 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วันจะมีค่าเพิ่มเป็น 0.112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน **1.5 ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP)** จากจำนวนรถทั้งหมด 65 คัน มีปริมาณ 0.00967 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน (ซอยสุขุมวิท 25) (เมื่อ 5-6 มีนาคม 2555) 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าเพิ่มเป็น 0.197 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	6. รณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเองหันไปใช้รถบริการสาธารณะแทนโดยมีแผนที่แสดงเส้นทางขนส่งมวลชนสาธารณะแจกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นการช่วยลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ ลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ซึ่งจะลดการเกิดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อนด้วย 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศ เฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น ช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้า 8. ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ 9. จัดให้มีการปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนฟวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**1.6 ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)** จากจำนวนรถทั้งหมด 65 คัน มีปริมาณ HC เกิดขึ้น0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน (ซอยสุขุมวิท 30) (เมื่อ 21-22 มกราคม 2556) 2.83 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าเพิ่มเป็น 2.8324 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		
	2. ด้านการบดบังแสงแดด การบดบังแสงจากอาคารต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียง คาดว่าจะมีผลกระทบในภาพรวมอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ มิได้มีการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน บริเวณที่ได้รับผลกระทบจะเป็นพื้นที่พักอาศัย กึ่งพาณิชยกรรม และพื้นที่พักอาศัย เช่น โรงแรม มาเจสติก แกรนด์ รวมถึงพื้นที่จอดรถของโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม และส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่พักอาศัย (บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในลักษณะของพื้นที่ที่ไม่ได้รับแสงแดดเพื่อการฆ่าเชื้อโรค อาจทำให้เกิดกลิ่นอับชื้นของเสื้อผ้าที่ไม่สามารถตากให้แห้งเนื่องจากแสงแดดที่ไม่เพียงพอได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน แต่แนวของแสงเงาที่ทอดไปได้ไกลที่สุดจะอยู่ในช่วงเช้า 06.00 น.เป็นช่วงที่แดดอ่อน และช่วงเย็น 18.00 น. เป็นช่วงที่แสงแดดใกล้จะหมดแล้ว	1. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างบริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากยังคงมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ		
	3. ด้านการบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะ พิจารณาจากประเด็นต่าง ๆ ได้แก่ - ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กับลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการ - ความสูงของอาคารโครงการกับอาคารที่ตั้งอยู่ข้างเคียง - พื้นที่ว่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ลมจากทิศใต้ :** อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทิศใต้ต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ได้แก่ พื้นที่จอดรถและอาคารของโรงแรมมาเจสติก แกรนด์ เป็นเวลา 7 เดือน คาดว่าระดับของผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับบริเวณอาคารของโรงแรมมาเจสติก แกรนด์ ประมาณ 30 เมตร จึงมีที่ว่างพอที่จะให้ลมพัดผ่านไปยังบริเวณต่างๆ ได้	1. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างบริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนันทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**ลมจากทิศตะวันตก** : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ถนนซอยสุขุมวิท 2 อาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศตะวันออก และบ้านพักอาศัยที่อยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 2 เป็นระยะเวลา 2 เดือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมีถนนซอยสุขุมวิท 2 กั้นอยู่ (ระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 12 เมตร) ทำให้ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกมีช่องทางที่จะพัดผ่านไปยังพื้นที่บริเวณดังกล่าวได้ **ลมจากทางทิศตะวันออก** : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันออก ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นระยะเวลา 3 เดือน ได้แก่ ถนนดวงพิทักษ์และทางพิเศษเฉลิมรัช (ทางด่วน) ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งกว้างประมาณ 20 เมตร) ทำให้บริเวณดังกล่าวสามารถรับลมที่หักเหไปตามช่องว่างระหว่างอาคารได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมได้		
	4. การระบายอากาศและไอความร้อน ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากอาคารของโครงการ จะเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือ ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวอาคาร และความร้อนจากการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้		

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**4.1 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** จากการคำนวณพบว่า การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้นเพียง 0.0215 °C เท่านั้น	-	-
	4.2 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิ่งยูนิต ; CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกอาคารกับอากาศภายนอก ซึ่งเป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น และจะเพิ่มมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับสภาพการระบายอากาศภายนอก ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินในกรณีที่ worst case เป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุดในเดือนเมษายน มีการใช้เครื่องปรับอากาศของห้องพักภายในโครงการพร้อมกันทั้งหมดจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 0.14°C ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้ภายในโครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 30.08 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง 469.65 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 250.75 ตารางเมตร (62.7 ตารางวา) ซึ่งจะสามารถช่วยดูดซับความร้อนได้ประมาณ 1,254,000 Kcal/วัน โดยการคายความร้อนของตัวอาคารและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศทั้งหมดที่เกิดขึ้นประมาณ 423,360 Kcal ดังนั้น การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจึงสามารถช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	1. รณรงค์ให้ห้องพักแต่ละห้องใช้เครื่องปรับอากาศให้น้อยลงหรือปรับอุณหภูมิให้อยู่ที่ 25 °C ซึ่งจะเป็นการประหยัดไฟฟ้าและช่วยลดภาวะโลกร้อนไปด้วย 2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและช่วยลดโอกาสการก่อให้เกิดโรคภูมิแพ้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบด้วยการดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดักฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งมีการใช้เครื่องปรับอากาศจะอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป มีระดับความสูงประมาณ 2.98 เมตร โดยมีการเว้นระยะห่างระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ดี ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการเครื่องปรับอากาศสู่พื้นที่ภายนอกจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการรณรงค์ให้ห้องพักแต่ละห้องใช้เครื่องปรับอากาศให้น้อยลง หรือปรับอุณหภูมิให้อยู่ที่ 25 °C ซึ่งจะเป็นการประหยัดไฟฟ้าและช่วยลดภาวะโลกร้อนไปด้วย		
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	**1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง** การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักถึง 132 ห้อง โดยจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 65 คัน (ชั้นล่างจำนวน 30 คัน และชั้นใต้ดิน จำนวน 35 คัน) เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักหรือมาทำงานจะมียานพาหนะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการพบว่ามีค่าระดับเสียง 52.96 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการจะใช้ความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการด้วยความเร็วไม่สูง และเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง เกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อน (ช่วงกลางคืน)จะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ และเมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันมาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการ พบว่า ช่วงดำเนินการระดับเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการมีระดับเสียงเท่ากับ 52.96 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Leq 24 hr. เท่ากับ 57.5 dB(A) รวมเป็น 57.52 dB(A) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Lmax เท่ากับ 96.7 dB(A) รวมเป็น 96.70 dB(A) เท่าเดิม ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างรุนแรง จะมีเพียงการใช้งานของลิฟต์ยกรถ ซึ่งเมื่อผ่านการใช้งานเป็นระยะเวลานานฯ อาจก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจากการเสื่อม/ชำรุดของเครื่องจักรได้ ซึ่งโครงการต้องมีการบำรุงดูแลรักษาให้มีประสิทธิภาพการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ ดังนั้นการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ หมั่นดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยให้เครื่องยนต์ทำงานมีประสิทธิภาพดี	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	จากการสำรวจภาคสนาม แหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือคลองบางนางหงษ์อยู่ทางทิศใต้ของโครงการในระยะทาง 630 เมตร ปัจจุบันเป็นเพียงคลองเพื่อการระบายน้ำของชุมชนเท่านั้น และการดำเนินโครงการมิได้มีการใช้น้ำ หรือระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางนางหงษ์โดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งโครงการมิได้ขุดเจาะบ่อบาดาลเพื่อนำน้ำมาใช้ แต่ใช้น้ำจากการประปาฯ โดยโครงการได้จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนันทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ในการดำเนินโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 554.63 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 469.65 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 250.75 ตารางเมตร ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นปีปทรงกลม โดยออกแบบให้สวยงามและสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันทีเพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันทีเพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินโครงการ น้ำทิ้งของโครงการได้ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 85-90 โดยลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. อีกทั้งการระบายน้ำทิ้งของโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	**1. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล บริเวณ ย.10-6 (ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และอัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง สำหรับโครงการ Focus Ploenchit เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.97:1 (ตามข้อกำหนด 8:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5. 40 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีอัตราส่วนของที่ว่างเท่ากับร้อยละ 30.08 (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ได้ 334 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โดยมี (**ภาพที่ 4 ถึงภาพที่ 4 (9)**) 3.1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.97 : 1 (ตามข้อกำหนดไม่เกิน 8 : 1) 3.2 มีที่ว่างร้อยละ 30.08 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 3.3 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.04 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) 3.4 มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ไม่รวมแนวรั้ว) ไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร 3.5 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ได้ 334 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ซึ่งต้องการประมาณ 242 ตารางเมตร) (**ภาพที่ 5**)	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ซึ่งต้องการประมาณ 242 ตาราง-เมตร) จึงเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ทุกประการ **2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่พักอาศัย (บ้านเดี่ยว และอพาร์ทเม้นท์/เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) และโรงแรม ซึ่งจากการวิเคราะห์ขนาดและสัดส่วนการใช้ที่ดินในปัจจุบันพบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม สถานที่ราชการ/รัฐวิสาหกิจ/สาธารณูปการ จึงกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ทำให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น และเป็นกิจการหลักตามข้อกำหนดการใช้ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 การใช้ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และตอบสนองต่อความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของประชาชน โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวก	3.6 บริเวณชั้นบนสุดของอาคารช่วงปาดมุมที่มีรอยต่อและอาจเกิดการรั่วซึมของน้ำเข้าไปในห้องพักได้นั้น ต้องป้องกันการรั่วซึมของน้ำจากการใช้งานไปในระยะยาวบริเวณรอยต่อระหว่างกระจกแนวตั้งกับกระจกแนวเฉียงด้วยกรอบอลูมิเนียมผนึกกับกระจกด้วยแถบยางอัดสนิท ซึ่งเป็นวิธีป้องกันการรั่วซึมของน้ำที่นิยมใช้กันเนื่องจากใช้งานได้ดี และต้องมีการตรวจสอบการใช้งานจริงเป็นระยะๆ ว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ ก่อนเปิดดำเนินโครงการ เพื่อให้แน่ใจว่าผู้อยู่อาศัยในห้องจะไม่ได้รับผลกระทบดังกล่าว เป็นต้น (**ภาพที่ 6**) 4. โครงการต้องแจ้งให้กับผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดทราบตั้งแต่แรกเกี่ยวกับความสะดวกในการเดินทางเข้าสู่โครงการโดยใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะมากกว่ารถส่วนตัว โดยการประชาสัมพันธ์ถึงการเดินทางโดยวิธีต่างๆ เช่น รถไฟฟ้า BTS รถเมล์ ขสมก.	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	**3. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค** จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ การใช้น้ำประปา การบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า และการคมนาคม ความสามารถในการให้บริการของระบบสาธารณูปโภคยังคงสามารถให้บริการได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อความสามารถในการรองรับระบบสาธารณูปโภคจะอยู่ในระดับต่ำ **4. ผลกระทบต่อกิจกรรมการพักอาศัยและผู้พักอาศัยภายในโครงการ** **4.1 ความเพียงพอของที่จอดรถ** เนื่องจากจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย มีจำนวนทั้งหมด 132 ห้อง และภายในโครงการมีที่จอดรถเพียงแค่ 65 คันเท่านั้น มิได้จัดที่จอดรถไว้ให้ทุกห้องชุด ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีการคมนาคมสะดวก คือมีรถประจำทาง (ขสมก.) ผ่านหลายสาย โดยมีป้ายรถเมล์อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการในระยะประมาณ 280 เมตร และอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีนานา เพียง 350 เมตร และสถานีรถไฟฟ้าสถานีเพลินจิต ประมาณ 450 เมตร ซึ่งช่วยให้การเดินทางเข้าถึง		

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการได้โดยสะดวกและยังเป็นการช่วยลดปริมาณจราจร ปริมาณมลพิษและความร้อนจากรถยนต์บนถนนอีกด้วย ซึ่งโครงการต้องแจ้งให้กับผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดทราบตั้งแต่แรกเกี่ยวกับความสะดวกในการเดินทางเข้าสู่โครงการโดยใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ (ถือว่าเป็นจุดขายสำคัญของโครงการทางหนึ่ง) คาดว่าผลกระทบเรื่องความเพียงพอของที่จอดรถจะอยู่ในระดับต่ำ **4.2 ทัศนียภาพ** เนื่องจากที่ตั้งของอาคารโอบล้อมด้วยพื้นที่สีเขียว กระจายอยู่รอบๆ ตัวอาคาร มีความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว ผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปีป แคนา สลับกับไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย โมกซ้อน และพลับพลึงหนู โดยโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		
3.2 การใช้น้ำ	**1. ปริมาณน้ำใช้** เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 113.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้ได้อีก 96,081 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงยังคงสามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการเปิด	1. เพิ่มฝาถังเก็บน้ำแต่ละแห่งให้มีฝาถัง 2 แห่ง/ถัง ทั้งเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและบำรุงดูแลถังเก็บน้ำ และให้เคลือบผนังภายในถังเก็บน้ำด้วย Epoxy ทุกแห่งเพื่อป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้ในถังเก็บน้ำสำรองก่อนใช้งาน (**ภาพที่ 6 และภาพที่ 7(1)**)	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ)

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการโดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 126.17 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 26 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 12 ชั่วโมง ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของการประปานครหลวงที่กำหนดให้โครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยต่อวัน และจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป **2. การประเมินผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อพื้นที่ท้ายน้ำ** จากรายการคำนวณ พบว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาที่ผ่านด้านหน้าโครงการ โดยจะทำให้แรงดันลดลงไป 0.029 เมตร เหลือ 5.971 เมตร (จากเดิมแรงดันในเส้นท่อประมาณ 6 เมตร) และอัตราการไหลลดลงจาก 0.648 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.644 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านแรงดันน้ำประปาจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อพื้นที่ท้ายน้ำ **3. ลักษณะของถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการ** ผู้ออกแบบได้ออกแบบลักษณะของถังเก็บน้ำ เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก และให้มีฝาถังเพื่อให้สามารถลงไปทำความสะอาดและบำรุงรักษาได้ โดยถังเก็บน้ำใต้ดินได้ออกแบบให้มีโครงสร้าง	2. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. 4. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยสามารถสำรองน้ำได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำปกติ 5. จัดให้มีการติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลา ให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น.เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ 6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในอาคาร 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันประหยัดน้ำ โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ ดังนี้ 7.1 ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ขณะแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด 7.2 ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 7.3 ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ 7.4 รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ เป็นต้น	โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระภายในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทุกครั้งหลังจากล้างถังและเติมน้ำในถังเก็บน้ำทุกแห่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ที่แข็งแรงรองรับ และโครงการ ได้มีมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาทุกๆ 6 เดือน ทั้งนี้ เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการอยู่ในแนวเสาของอาคาร ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และป้องกันการกัดกร่อนของแนวเสาของอาคาร กำหนดให้ออกแบบผนัง ผิว คอนกรีตภายในถังเก็บน้ำและผนังบ่อลิฟต์เป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภคน้ำ) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมเข้าไปในเสาของอาคารและปลอดภัยต่อการนำไปใช้ ทั้งนี้ วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารต้องออกแบบให้ใช้ผนังและเสาคอนกรีตที่มีกำลังแรงอัดสูง เพื่อความปลอดภัยของโครงสร้างอาคาร		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	การเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 89.56 ลูกบาศก์-เมตรต่อวัน โดยทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 111.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 22.94 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) โดยจะนำบางส่วนกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ในที่นี้ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการที่มีการวางท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ แบบ Aeration Activated Sludge ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 111.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 90% สามารถลดค่า$BOD_{ออก}$ เท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร (**ภาพที่ 6**) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบฯ ไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Soilds, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat, Oil & Grease

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ มีพื้นที่ประมาณ 469.65 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป สำหรับโครงการ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากส่วนพักอาศัย ประมาณ 89.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีปริมาณน้ำเสียจากครัวเกิดขึ้นประมาณ 16.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณไขมันเกิดขึ้นประมาณ 8.19 กิโลกรัม/วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน ให้ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป ส่วนการกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดให้สูบกากตะกอนจากถังเกรอะ ทุกๆ 2 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้กับโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีการจัดการกับละอองน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่มาจากการบำบัดน้ำเสียทั้งระบบมีปริมาณรวม 417.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการกรองด้วยถ่าน ส่วนปริมาณ	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 6. จัดให้มีการติดตั้งระบบที่สามารถกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ซึ่งจะผ่านการกรองด้วยถ่าน ส่วนปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้กำจัดด้วยดินและพืช ขนาดพื้นที่ 2.50x2.50 เมตร ลึก 1.00 เมตร มีปริมาตร 6.25 ลูกบาศก์เมตร	2.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 80 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้กำจัดด้วยดินและพืช ขนาดพื้นที่ 2.50x2.50 เมตร ลึก1.00 เมตร มีปริมาตร 6.25 ลูกบาศก์เมตร		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมืองจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ โดยภายในโครงการ ได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำฝนให้มีความลาดเอียงและสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยใช้หลัก gravity flow อีกทั้งที่ตั้งของโครงการมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ ในที่นี้ ถนนสาธารณะที่โครงการจะเชื่อมท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 2 ซึ่งมีท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร อยู่ด้านหน้าโครงการ โดยโครงการได้แสดงหนังสืออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำและระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์จากสำนักงานเขตคลองเตย **2. ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการระบาย	1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำ บริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ดีตลอดอายุโครงการ 2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ขนาด ∅ 0.30 และ 0.40 เมตร Slope 1:500 ซึ่งสามารถเก็บกักได้ประมาณ 18.26 ลูกบาศก์เมตร **(ภาพที่ 6 ภาพที่ 7 (2) และภาพที่ 7 (3))** 3. ปริมาณน้ำส่วนเกินจะถูกระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำทางท่อระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร ที่โครงการได้สร้างไว้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 23.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก (10.88 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ **(ภาพที่ 7 (4))** 4. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับสูบน้ำออกจากโครงการ มีจำนวน 2 เรื่องสลับกันทำงาน 5.ทำความสะอาด ขุดลอกท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ในช่วงหน้าฝน ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ส่วนหนึ่งจะถูกหน่วงใน ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาด ∅ 0.30 และ 0.40 เมตร คิดเป็นปริมาตรรวม 18.26 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำส่วนที่เกินกักเก็บด้วยท่อระบายน้ำ จะถูกระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำทางท่อระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร ที่โครงการได้สร้างไว้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 23.29 ลูกบาศก์เมตร รวม 41.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก (10.88 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ สำหรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่เกินปริมาตรกักเก็บจะสูบระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งของโครงการ อัตรา 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) หลังฝนหยุดตก น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำ จะค่อยๆ ถูกระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) ดังนั้น จะมีน้ำที่ระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำเท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้ง 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำ	6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 7. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ 8. บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ จัดให้มีประตูระบายน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ และป้องกันน้ำท่วมเข้าสู่โครงการ โดยเมื่อเกิดภาวะน้ำท่วมและระดับน้ำภายนอกโครงการมีระดับน้ำสูงกว่าระดับพื้นภายในโครงการ ประตูระบายน้ำดังกล่าวจะปิดไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลเข้ามาภายในโครงการ และใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากภายในโครงการแทน ด้วยอัตราไม่เกินอัตราควบคุมก่อนมีการพัฒนาโครงการ 0.047 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที	

92/182

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ออกรวม 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้เวลาในการสูบน้ำทั้งหมดออกจากบ่อเพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกคราวต่อไปประมาณ 24 นาที ในกรณีเกิดภาวะน้ำท่วม เมื่อระดับน้ำบริเวณถนนสาธารณะมีระดับสูงกว่าระดับพื้นภายในโครงการ โครงการจะปิดประตูระบายน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าภายในโครงการ และจะสูบน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราสูบของเครื่องสูบน้ำ ไม่เกิน 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงาน จากการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุมของโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ **3. ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ** ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ขนาด ∅ 0.60 เมตร ยังสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้ โดยน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการที่อัตราควบคุม 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นเป็น 0.32 เมตร (เพิ่มขึ้น 0.172 เมตร) จากเดิมอยู่ที่ระดับ 0.15 เมตรจากท้องท่อ ดังนั้น การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจึงมีผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ		

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นที่เป็นห้องพัก (ชั้น 2-8) ของอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าของบันไดหลัก พื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 15 ลิตร 1 ถัง โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 255 ลิตร/ชั้น/วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างของอาคาร **2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม** ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 2.1 ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดพื้นที่ 2.565 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกัก 3.85 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3.6 วัน 2.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 3.895 ตารางเมตร จัดพื้นที่สำหรับ (1) ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น ประมาณ 51 ลิตร/วัน	1. จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น (**ภาพที่ 8**) จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 15 ลิตร 1 ถัง เป็นชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำรองรับตั้งวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้น โดยกำหนดให้แม่บ้านขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น (**ภาพที่ 8**) 2.1 ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดพื้นที่ 2.565 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกัก 3.85 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3.6 วัน 2.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 3.895 ตารางเมตร จัดพื้นที่สำหรับ (1) ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง (3) พื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.22 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกัก 1.83 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ได้ประมาณ 3.6 วัน 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้ง	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอโดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ได้ประมาณ 3.7 วัน (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นประมาณ 51 ลิตร/วัน ได้ประมาณ 15.67 วัน (3) เหลือพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 1.22 ตาราง-เมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 1.83 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นประมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 3.6 วัน ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในโครงการได้ 3-15 เท่า ตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อม และเงื่อนไขที่สำนักงานเขตคลองเตยกำหนด ในขณะที่สำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน และมูลฝอยอันตรายทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน ดังนั้นที่พักมูลฝอยรวมจึงสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีรางระบายน้ำซึ่งเป็นรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป	ยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 4. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยให้จัดเก็บใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น 6. กำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น 7. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปเรียบร้อย 9. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้มาร้องเรียนกับโครงการ และโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงโดยเร็ว	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**3. ลักษณะของห้องพักมูลฝอยรวม** สำหรับลักษณะของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นผนังคอนกรีตฉาบปูนเรียบ พื้นภายในเป็นคอนกรีตขัดมันเรียบ มีความจุประมาณ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ที่พื้นห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้อยู่ใกล้สถานประกอบอาหารและที่เก็บอาหาร ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยจึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร **4. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** ในปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยที่เก็บขนบริเวณถนนสุขุมวิทจะเป็นรถเก็บขนแบบอัดท้าย รถเก็บขนมูลฝอยแบบบดอัดขนาด 5 ตัน มีปริมาณมูลฝอย ในเส้นทางเฉลี่ย 4-5 ตัน/คัน ขณะที่ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในโครงการประมาณ 1.692 ลูกบาศก์เมตร/วัน รถที่เข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ขนาดความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันมีปริมาณการเก็บขนมูลฝอยอยู่ที่ประมาณ 7-8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยช่วงเวลาในการเก็บขน มูลฝอยเวลา 01.30-06.30 น. และมีการเข้าจัดเก็บมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง มูลฝอยที่เก็บขนจากพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตฯ จะนำไปกำจัดที่สถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช โดยมีวิธีการกำจัด 2 วิธี คือ วิธีฝังกลบ และวิธีหมักทำปุ๋ย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอย	11. สำหรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ กำหนดให้แม่บ้านเก็บรวบรวมจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นมาแยกประเภทไว้ในถังที่จัดไว้เฉพาะในห้องพักมูลฝอยแห้ง 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น โดย 12.1 ให้แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้(แก้ว กระดาษ โลหะและพลาสติก) ก่อนทิ้งขยะ เพื่อให้ลูกบ้านที่ต้องการมีส่วนร่วมในการช่วยลดปริมาณการเกิดมูลฝอย สามารถมีส่วนร่วมได้โดยตรง ซึ่งมูลฝอยรีไซเคิลในส่วนนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิลให้เข้ามารับซื้อ โดยจะแจ้งให้ ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 12.2 รณรงค์ให้ช่วยกันลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น เช่น การหันไปใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก หรือ นำถุงพลาสติกแบบที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก นำกลับมาใช้อีก 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่ 14. ติดป้ายแจ้งเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาจอดเพื่อเก็บขนมูลฝอยให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ต้องการจะจอดรถบริเวณดังกล่าวทราบถึงเวลาที่รถเก็บขน มูลฝอยจะต้องเข้ามาเก็บขน	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	อันตรายจะดำเนินการจัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน **5. ผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณที่พักมูลฝอยรวม** ปัญหาด้านกลิ่นของมูลฝอย ส่วนใหญ่เกิดจากการหมักหมมของมูลฝอยนานๆ และการทิ้งมูลฝอยโดยไม่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแม่บ้านจะทำหน้าที่รวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะเก็บขนมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละครั้งแม่บ้านจะคอยดูแลทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยซึ่งจะช่วยลดปัญหาด้านกลิ่นได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้สำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง ยกเว้นมูลฝอยอันตรายจะดำเนินการจัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน **6. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม** น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม คาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยน้ำล้างจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกนอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	15. กำหนดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ 16. จัดแม่บ้านมาช่วยลำเลียงให้สัมพันธ์กับเวลาเก็บขนของเจ้าหน้าที่	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**7. ความสะดวกของรถเก็บขนมูลฝอย** ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าเก็บขนได้ชั่วคราว โดยตำแหน่งที่จอดรถชั่วคราวของรถเก็บขนมูลฝอยอาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกสำหรับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงในขณะที่มีการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่อยู่ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขน จะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 01.30-06.30 น. ใช้เวลาเก็บขนประมาณ 10 นาที (คิดจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประมาณ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระยะห่างจากห้องพักมูลฝอยรวมจนถึงจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ มีระยะห่างประมาณ 5 เมตร) อย่างไรก็ตาม จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและปลอดภัยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอย โดยเฉพาะการจราจรขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่ด้วย และติดป้ายแจ้งบอกเวลาที่รถเก็บขนมูล-ฝอยจะเข้ามาปฏิบัติงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และจัดแม่บ้านมาช่วยลำเลียงให้สัมพันธ์กับเวลาเก็บขนของเจ้าหน้าที่		
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 771,043 7 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดโดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยคลองเตย ซึ่งในปัจจุบันสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าได้อีก 30 MVA และการไฟฟ้าฯ มีแผนการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานและหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุก

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	พัฒนาศักยภาพเพื่อรองรับการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นในอนาคตในพื้นที่บริเวณดังกล่าว นอกจากนี้ ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ภายนอกอาคารด้านหน้าโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตั้งเสาอยู่ห่างจากแนวเขตตัวอาคารประมาณ 1.50 เมตรถึง 2.33 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นดินประมาณ 20 เมตร ดังนั้นผลกระทบเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง และหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จากข้อกำหนดของการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ระบุว่า หากเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าแบบฉนวนน้ำมัน ต้องมีระยะห่างจากแนวอาคารไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการได้ ในกรณีที่ไม่มีการบำรุงรักษาในลักษณะของกลิ่นน้ำมันที่รั่วซึมออกมา เนื่องจากอุปกรณ์หรืออะไหล่ชำรุด หรือหากมีฝุ่นเกาะหนา จะทำให้อาจเป็นตัวนำให้ไฟรั่วลงดินทำให้ไฟดับได้ ผลกระทบจากระยะที่ใกล้กับตัวอาคารของหม้อแปลงคาดว่าจะอยู่ในระดับสูง หากไม่มีการบำรุงรักษาอย่างถูกวิธี	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่างๆ ของห้องพักที่โครงการ ติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดให้มีช่างไฟฟ้าประจำโครงการ คอยสังเกตและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าแบบเบื้องต้น และกำหนดให้มีแผนบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 7. จัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 8. ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุกๆ 1 เดือน หากพบเหตุบกพร่องต้องรีบแก้ไขโดยด่วน 9. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารดังนี้	1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2556.....

(นายนนท์วัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		9.1 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักรุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 9.2 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 9.3 ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 9.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 9.5 ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 9.6 ปิดประตู-หน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ 9.7 ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง 9.8 อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง 9.9 ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 9.10 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายใน 9.11 ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 9.12 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในห้องพักให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	

100/182

สิงหาคม 2556.....

(นายนุทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		9.13 ซักผ้าให้เต็มพิกัดของเครื่องซักผ้าทุกครั้ง 9.14 รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อมิให้ สิ้นเปลืองพลังงาน 9.15 ตั้งอุณหภูมิในการรีดผ้าให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับอุณหภูมิบ่อยครั้ง 9.16 ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลา ขณะฟอกสบู่หรือสระผม	
3.7 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ปริมาณรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการจำนวน 65 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 65 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินค่า V/C Ratio พบว่า การดำเนินโครงการจะทำให้สภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 2 และถนนดวงพิทักษ์ มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรลดลง (ค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม) แต่เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับอัตราส่วนปริมาณจราจร พบว่าระดับสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนการมีโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อความสามารถในการรองรับของถนนจะอยู่ในระดับสูง แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับถนนสุขุมวิทซึ่งมีปริมาณการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง และเพิ่มจำนวนคนโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด ในการใช้ลิฟต์ยกรถ ซึ่งอาจจะส่งผลให้การจราจรติดขัด/เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ และป้าย “ระวังรถเข้า-ออก” ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางร่วมสามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ 4. ตีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการเดินรถบนผิวถนนให้เห็นชัดเจนในบริเวณดังกล่าว	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ และกระจกนูนบริเวณต่างๆ ในโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการใช้งานของลิฟต์ยกรถ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2556.....

(นายนนท์วัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	หนาแน่น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ จะได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยด้านการจราจรให้ทางโครงการดำเนินการ ต่อไป **2. ความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ** สำหรับโครงการ Focus Ploenchit เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 132 ห้อง โดยมีห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่มากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่น้อยกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 114 ห้อง โดยสามารถคำนวณหาจำนวนที่จอดรถยนต์แยกเป็นแต่ละกรณี ดังนี้ **2.1 กรณีแยกแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการ** การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารของโครงการส่วนที่ต้องนำมาคิดพื้นที่จอดรถยนต์ ได้แก่ ห้องชุดที่มีพื้นที่มากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 18 ห้อง ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 18 คัน **2.2 กรณีเป็นอาคารขนาดใหญ่** สำหรับการคำนวณที่จอดรถยนต์โดยใช้เกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ในการพิจารณา กำหนดให้จะต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวนทั้งสิ้น (9,571.70-1,805.72) =7,765.98/120 เท่ากับ 64.7 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวนรวม 65 คัน จึงเป็นไปตามที่ข้อบัญญัติดังกล่าวกำหนดไว้	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบและรณรงค์ให้ใช้รถบริการสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ หรืออยู่บริเวณใกล้เคียง เช่น รถประจำทางขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) รถร่วมเอกชน และรถแท็กซี่ที่วิ่งผ่านบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิท โดยมีป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้บริเวณทางเข้า-ออกซอยสุขุมวิท 2 ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 280 เมตร หรือ สถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเพลินจิต ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร หรือสถานีนานา อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร ซึ่งเป็นการคมนาคมที่สะดวกและรวดเร็ว ช่วยลดปริมาณการจราจรบนถนน ลดการเกิดไอเสีย ช่วยประหยัดน้ำมัน และช่วยลดภาวะโลกร้อน 6. ทางเข้า-ออกของโครงการต้องมีการติดป้ายสัญญาณเตือนจราจร เพื่อให้เกิดความสะดวกเรียบร้อยในการสัญจร และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทางจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของอพาร์ทเมนท์ และต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับผู้ใช้ถนนที่สัญจรผ่านไป-มา 7. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในด้านปัญหาการจราจร มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมสำหรับโครงการ คือห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดยนต์ส่วนบุคคลในบริเวณเส้นทางสุขุมวิทซอย 2 หน้า	

สิงหาคม 2556.....

(นายนันทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม(ต่อ)	**3. ความต้องการของผู้พักอาศัย** เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถ 65 คัน ต่อจำนวนห้องชุดเพื่อพักอาศัย 132 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถที่จัดไว้ต่อห้องพักประมาณ 2 ห้องต่อ 1 คัน ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีไม่เท่ากับจำนวนห้องพัก อาจก่อให้เกิดการแย่งที่จอดรถของผู้พักอาศัยตามมาได้ ถ้าทุกห้องต้องการที่จอดรถยนต์ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 65 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจจอง/ซื้อห้องชุดในเบื้องต้น ทั้งนี้ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ในฐานะผู้ดำเนินโครงการในช่วงแรก และโอนต่อให้กับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยหลังจากจัดตั้งเรียบร้อยแล้ว) จะต้องแจ้งให้กับ นิติบุคคลอาคารชุดที่ดูแลและบริหารอาคารต่อไป ทราบถึงการจัดการเกี่ยวกับเรื่องที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดที่จัดให้มีทุกแห่งถือเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ทุกห้อง ห้องชุด มีสิทธิใช้ที่จอดรถเท่ากัน และที่จอดรถดังกล่าวเป็นการสงวนสิทธิ์ไว้ให้เฉพาะห้องชุดฯ ภายในโครงการ โดยจะไม่มีการเจาะจงที่จอดรถสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง และไม่มีที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอกประกอบกับเมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ พบว่า สามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก จากการที่ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ห่างจากป้ายรถเมล์และสถานีรถไฟฟ้า BTS ในระยะประมาณ 280-400 เมตรซึ่งสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	พื้นที่โครงการ 8. โครงการต้องแจ้งให้ห้องชุดทุกห้องในโครงการทราบว่า ที่จอดรถทั้งหมดภายในโครงการสงวนสิทธิ์ไว้ให้เฉพาะห้องชุดฯ ภายในโครงการเท่านั้น โดยจะไม่มีการเจาะจงที่จอดรถสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง และไม่มีที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอก 9. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีด-ขวางในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นที่จอดรถ อันจะทำให้จำนวนที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ **10. มาตรการการใช้ระบบลิฟต์ยกรถ** 10.1 ในแต่ละชั้นได้จัดให้มี รปภ. คอยควบคุมรถเข้า-ออกลิฟต์ยกรถ มีป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถทางขวา” “ระวังรถทางซ้าย” และกระจกนูน ติดตั้งเป็นระยะเพื่อให้ผู้ขับรถได้สังเกตและดูรถขณะเข้า-ออกที่จอดรถในมุมอับ บริเวณหน้าลิฟต์ยกรถ และจุดกลับรถ ดังแสดงตำแหน่งใน**ภาพที่ 9** 10.2 การบริหารจัดการระบบลิฟต์ยกรถ ให้อยู่ในความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะจัดสรรค่าส่วนกลางมาใช้ในการบำรุงรักษา และซ่อมแซม รวมถึงการจัดจ้าง รปภ. ที่ประจำอยู่บริเวณลิฟต์ยกรถทั้ง 2 ชั้น ตลอด 24 ชั่วโมง 10.3 สร้างความเข้าใจในการใช้งานลิฟต์ยกรถอย่างถูกต้องและปลอดภัยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้บริษัทผู้ผลิตจัดทำคู่มือวิธีการใช้ลิฟต์ยกรถ และอบรมเจ้าหน้าที่ (รปภ.	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	รวดเร็วกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว ซึ่งการที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการคมนาคมสะดวกถือเป็นทางเลือกหนึ่งของผู้ซื้อที่ยังไม่มีรถสามารถตัดสินใจในการเลือกซื้อได้ง่ายขึ้น **4. ความสอดคล้องของที่จอดรถและทางเข้า-ออกรถกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร** สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตร ในส่วนของทางเข้าออกโครงการมีจำนวน 1 จุด กว้าง 6.0 เมตร มีทิศทางการเดินรถภายในโครงการเป็นสองทิศทาง (Two Way) มีความกว้างของถนนภายในโครงการ 6 เมตร และเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 2 ที่อยู่ทางด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ระบบจราจรภายในโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร การจัดทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ในที่นี้คือซอยสุขุมวิท 2) จะต้องขออนุญาตเชื่อมทาง/ตัดคันหินทางเท้ากับ สำนักงานเขตที่รับผิดชอบ (ในที่นี้คือ สำนักงานเขตคลองเตย) โดยมีมาตรฐานการตัดคันหินทางเท้าบริเวณที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ซึ่งกำหนดให้ความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร ดังนั้นการจัดทางเข้า-ออกของโครงการจึงเป็นไปตามมาตรฐานการตัดคันหินทางเท้าบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ตามมาตรฐานของฝ่ายโยธา กรุงเทพมหานคร	และช่างของโครงการ) เป็นระยะๆ ในช่วงปีแรก และส่งมอบการดำเนินงานดังกล่าวให้เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดดูแลเพื่อให้สามารถใช้งานลิฟต์ยกรถได้คล่องตัวและไม่เกิดอุบัติเหตุตลอดอายุการใช้งานต่อไป	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตาม ความกว้าง 6 เมตร และเป็นการเดินรถ 2 ทิศทางอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ขับขี่รถยนต์ดังนี้ 1. ในกรณีที่มีรถเข้าและออกพร้อมกันบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ผู้ขับขี่จะต้องใช้ความระมัดระวังมากขึ้น เพราะอาจเกิดการเฉี่ยวชนกับรถที่สวนเข้า-ออก ได้ คาดว่าจะมีระดับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง 2. ผลกระทบต่อการจราจรบนถนน ซอยสุขุมวิท 2 ด้านหน้าโครงการในกรณีรถใช้ความเร็วต่ำสุดเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้รถที่วิ่งตามมาต้องชะลอความเร็วไปด้วย ซึ่งถ้ารถที่ตามหลังมาใช้ความเร็วสูงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง โดยผลกระทบด้านระบบการจราจรภายในโครงการในภาพรวมคาดว่าจะอยู่ในระดับสูง ซึ่งจะได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป **5. ความปลอดภัยในการจัดที่จอดรถและการใช้ลิฟต์ยกรถภายในอาคาร** จากตำแหน่งของที่จอดรถแต่ละชั้นและลิฟต์ยกรถที่ออกแบบไว้ โดยมีช่องกลับรถทั้งลานจอดรถชั้นใต้ดินและชั้นล่าง โดยแยกลิฟต์สำหรับรถเข้า และรถออกคนละแห่ง รวมกับการบริหารจัดการด้วยเจ้าหน้าที่ของโครงการบริเวณด้านหน้าลิฟต์ยกรถตลอด 24 ชั่วโมง อำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถยนต์และผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตาม ความไม่คุ้นเคย		

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	กับการใช้ลิฟต์ยกรถ การเข้าจอดรถด้วยลิฟต์ยกรถ ที่ต้องเว้นระยะให้เหมาะสม และรอหลีกทางให้รถที่จะเข้า-ออก ลิฟต์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ถ้าผู้ขับขี่ขาดความระมัดระวัง โครงการจึงได้ติดตั้งกระจกนูน ป้ายระวังทางซ้าย และป้ายระวังรถทางขวา พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์ยกรถคอยดูแลและอำนวยความสะดวกเพิ่มเติมในที่จอดรถแต่ละชั้น เพื่อลดระดับผลกระทบดังกล่าว		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	**1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** อาคารของโครงการ มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 9,514.63 ตารางเมตร เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 132 ห้อง ได้จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารตามกฎหมาย ได้แก่ เครื่องอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟสว่างฉุกเฉิน เครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดไม่น้อยกว่า 3 กิโลกรัม และบันไดหนีไฟ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร นอกจากนี้ การสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ นอกจากจะใช้จากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่ได้สำรองไว้แล้ว โครงการยังจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาบหาม สำหรับใช้สูบน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณที่ชั้น 8 ของอาคารไว้ด้วย ดังนั้น เมื่อนำปริมาณน้ำที่มีอยู่ในโครงการทั้งหมดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 96.12 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) เช่น จุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector, Heat Detector, Fire Alarm Bell, FHC, ไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ถังดับเพลิงเคมีแบบผง/แบบแห้ง ฯลฯ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 11.35 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 4 นาที 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาบหาม สำหรับใช้สูบน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณที่ชั้น 8 ของอาคารไว้ด้วย ดังนั้น เมื่อนำปริมาณน้ำที่มีอยู่ในโครงการทั้งหมดประมาณ 250.02 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นานประมาณ 92 นาที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้น ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบการตั้งวางสิ่งของต้องไม่มีการกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ถัง ปริมาตร 41.40 ลูกบาศก์เมตร - สระว่ายน้ำ มีพื้นที่ 75 ตารางเมตร ความลึกเฉลี่ย 1.50 เมตร มีปริมาตรรวม 112.50 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรน้ำที่สามารถใช้ได้ เท่ากับ 250.02 ลูกบาศก์-เมตร ภายในโครงการมีท่อยืน จำนวน 2 ท่อ คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองดับที่ต้องใช้ 81 ลูกบาศก์เมตร/30 นาที ดังนั้นปริมาณน้ำสารองภายในโครงการทั้งหมด 250.02 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำได้นานประมาณ 92 นาที ดังนั้น จากการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุสัญญาณเพลิงไหม้ภายในโครงการครบถ้วนทุกชั้นของอาคาร และจัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถนำปริมาณทั้งหมดในโครงการมาใช้ในการดับเพลิง โดยสามารถใช้ได้นานประมาณ 92 นาที คาดว่าผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ **2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่** สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 22 ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 2-8 นาที (โดยการประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทาง) สถานีดับเพลิงดังกล่าวมีรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง โดยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ยังสามารถ	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีบันไดหลัก (ซึ่งทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟที่มีระยะห่างที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) โดย 6.1 ระยะห่างบันไดหนีไฟประมาณ 5 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) 6.2 ระยะห่างจากบันไดถึงประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 เมตร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีตำรวจดับเพลิง 8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 9. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดของเส้นทางหนีไฟในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์โดยสารทุกชั้น ซึ่งจะเปลี่ยนไปตามแผนผังของชั้นนั้นๆ 10. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 11. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอย	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประสานงานขอกำลังจากสถานีช้างเคียง คือ สถานีดับเพลิง บ่อนไก่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.56 กิโลเมตร **3. ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ** จุดรวมพลของโครงการอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะใช้บริเวณดังกล่าวเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟออกมาจากอาคาร โดยจุดรวมพลอยู่บนพื้นที่สีเขียว จึงคิดพื้นที่สำหรับรวมคนเพียง 70% ของพื้นที่ คิดเป็น 139.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.253 ตารางเมตร/คน (139.82 ตารางเมตร/552 คน)	ตรวจนับคนและอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ 12. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวกและพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 13. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงทีรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 14. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 15. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการทางทิศตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่สำหรับรวมพลเท่ากับ 139.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.253 ตารางเมตร/คน **(ภาพที่ 10)** 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอธิบายเส้นทางและอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกจากจุดรวมพลไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ 17. จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 18. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด และให้เจ้าหน้าที่	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ของโครงการทำหน้าที่บันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที 19. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	
3.9 การระบายอากาศ	การระบายอากาศภายในอาคารโครงการ นอกจากใช้ระบบปรับอากาศในการระบายอากาศภายในพื้นที่ที่ใช้ในการปรับอากาศแล้ว ในส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศโครงการได้กำหนดให้ใช้การระบายอากาศแบบธรรมชาติ ได้แก่ ห้องน้ำได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศแล้ว ระบายออกด้านบนของส่วนระเบียงห้องพักแต่ละห้อง ทั้งนี้ การระบายอากาศชั้นใต้ดินของโครงการได้กำหนดให้มีการระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศซึ่งตำแหน่งที่มีการระบายอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นใต้ดิน พัดลมที่ติดตั้งมีจำนวน 1 จุด ซึ่งมีสมรรถนะ 6,000 CFM หรือประมาณ 10,200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเป็น Jet Fan ที่มีสมรรถนะ 700 CFM อีกจำนวน 7 จุด พบว่า มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. การปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ต้องเลือกปลูกพรรณไม้ที่สามารถดูดซับก๊าซมลพิษได้	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ด้านคุณค่าผลกระทบชีวิต 4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชากรกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษา แบ่งเป็น 5 กลุ่ม สรุปได้ดังนี้ 1) ระยะประชิด รวม 3 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ [redacted] บ้านเช่าพักอาศัย 2 ชั้น และโรงแรมมาเจสติก แกรนด์ เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวล 2) สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร รวม 3 แห่ง ได้แก่ โรงแรมราชา Green Ville Exclusive Residence และโรงเรียนบ้านเด็กไทย โดยตัวแทนของ Green Ville Exclusive Residence มีข้อห่วงกังวล คือ การจราจรเนื่องจากบริเวณใกล้เคียงเป็นสถานประกอบการพักอาศัย โรงแรม และอพาร์ตเม้นท์ ส่วนตัวแทนของโรงแรมราชา และโรงเรียนบ้านเด็กไทย ไม่มีข้อห่วงกังวล 3) กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร รวม 31 แห่ง ได้แก่ (1) สถานทูต 13 แห่ง ได้แก่ The Embassy of the Republic of Czech The Embassy of Italy The Embassy of Ukraine The Embassy of New Zealand The Embassy of the Republic of South Africa The Embassy of the State of Qatar to the Kingdom of Thailand The Embassy of the United States of America The Embassy of the Socialist Public of Vietnam	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ 3. โครงการต้องออกกฎของการอยู่ร่วมกัน มิให้มีกิจกรรมที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ดูแลสภาพแวดล้อม และบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา และเพิ่มจำนวนคนโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน รวมถึงการติดป้ายสัญญาณเตือนจราจร เพื่อให้เกิดความสะดวกเรียบร้อยในการสัญจร และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทางจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของอพาร์ทเมนท์ 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะในการเดินทางแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรบนถนน เช่น รถไฟฟ้า บี ที เอส ที่มีสถานีตั้งอยู่ใกล้บริเวณโครงการ 7. โครงการต้องมีการจัดการด้านการจราจรทางเข้า-ออกของโครงการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจร และต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับผู้ใช้ถนนที่สัญจรผ่านไป-มา เช่น จัด	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	The Embassy of Pakistan The Embassy of Switzerland The British Embassy The Embassy of the Kingdom of Netherland และ The Embassy of Sweden ไม่มีข้อห่วงกังวล (2) ศาสนสถาน 6 แห่ง The Cavary Baptist Church คริสตจักรใจสมาน The Evangelical Church of Bangkok The Holy Redeemer Church มัสยิดอินโดนีเซีย และโบสถ์วัฒนา มีข้อห่วงกังวล คือ ปัญหาการจราจรติดขัด (3) สถานศึกษา 6 แห่ง ได้แก่ โรงเรียน RC อินเตอร์เนชั่นแนล โรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา โรงเรียนวรรณวิทย์ วิทยาลัยการจัดการ กรุงเทพ-มหานคร มหาวิทยาลัยพะเยา มหาวิทยาลัยนเรศวร ศูนย์วิทยบริการ กรุงเทพมหานคร และโรงเรียน Mulberry House International Pre-school ไม่มีข้อห่วงกังวล (4) สถานพยาบาล 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ อินเตอร์เนชั่นแนล ศูนย์พัฒนาประชากรและชุมชน (คลินิกมีชัย) และศูนย์สุขภาพชุมชนซอยโปโล มีข้อห่วงกังวล คือ ปัญหาการจราจร (5) สถานที่ราชการ 2 แห่ง ได้แก่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ 14 และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ไม่มีข้อห่วงกังวล 4) ประชากรตัวอย่างทั่วไป ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ (13 ตัวอย่าง) พบว่า ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการร้อยละ 84.62 แต่มีข้อห่วงกังวลคือ ปัญหาการจราจร	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. ติดป้ายกำหนดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 9. ติดป้าย “เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้เห็นได้ชัดเจน 10. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในด้านปัญหาการจราจร มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมสำหรับโครงการ ดังนี้ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดยนต์ส่วนบุคคลในบริเวณเส้นทางสุขุมวิทซอย 2 หน้าพื้นที่โครงการ	

สิงหาคม 2556.....

(นายนันทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม เศรษฐกิจ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	เนื่องมาจากการจราจรติดขัดและเคลื่อนตัวช้าในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) ประชากรตัวอย่างทั่วไป ในรัศมี 1 กิโลเมตร (ไม่รวม 100 เมตร แรกโดยรอบโครงการ) (336 ตัวอย่าง) พบว่า ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการร้อยละ 94.33 แต่มีข้อห่วงกังวล คือ ปัญหาการจราจรติดขัด เนื่องจากถนนสุขุมวิทมีการเดินทางเข้า-ออกเป็นจำนวนมาก และมีการใช้รถในช่วงเวลาเดียวกัน **2. สังคม** การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง ที่มีประชากรอาศัยอยู่อย่างหนาแน่นมาแต่เดิม โดยมีวิถีชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง **3. เศรษฐกิจ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น เป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจด้านดีในระดับต่ำ		

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	**1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือนธันวาคม พ.ศ.2553) และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ **2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** จากสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีอาคารสูงตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบสมัยใหม่ มีความสูงน้อยกว่าอาคารโดยรอบ และการใช้สีภายนอกอาคารก็ไม่แตกต่างจนโดดเด่นกว่าอาคารอื่นๆ ทั้งนี้ได้เสนอภาพเปรียบเทียบระหว่างก่อนและหลังการเกิดขึ้นของอาคารเมื่อมองในระดับสายตาจากมายังบริเวณพื้นที่โครงการ กล่าวสรุปโดยรวมแล้วการก่อสร้างอาคารโครงการไม่มีแตกต่างกับอาคารโดยรอบ ในเรื่องความสูงของอาคารซึ่งมีความสูงน้อยกว่าอาคารข้างเคียง แต่เนื่องจากลักษณะภูมิทัศน์โดยรอบ รวมทั้งการเลือกใช้สีของอาคารและลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารที่มีลักษณะการใช้เป็นที่พักอาศัยเหมือนอาคารข้างเคียง จึงลดผลกระทบได้ส่วนหนึ่ง นอกจากนี้	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 554.63 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.0 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 250.75 ตารางเมตร พร้อมทั้งดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ **(ภาพที่ 11 (1) ถึงภาพที่ 11(6))**	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร ทำให้ลดความรู้สึกกระด้างต่อสายตาลงได้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง **3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวในโครงการ** **3.1 เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม** โครงการมีผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานทั้งหมด 552 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 552 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 276 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 138 ตารางเมตร เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดข้างต้น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ รวม 554.63 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 1.0 ตารางเมตร : 1 คน) โดยจัดให้มี - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 469.65 ตารางเมตร (มากกว่า 276 ตารางเมตร) และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นถึง 250.75 ตารางเมตร (มากกว่า 138 ตารางเมตร) - พื้นที่สีเขียวบนอาคาร รวม 84.98 ตารางเมตร โดยอยู่ที่ชั้น 8 ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการจึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้		

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	**3.2 การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน** ตามเกณฑ์ของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน(ไม้ยืนต้น) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามพ.ร.บ ควบคุมอาคาร ในที่นี้ต้องการพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) 241.80 ตาราง-เมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) อยู่ชั้นล่างรอบอาคาร มีพื้นที่ 250.75 ตารางเมตร (มากกว่าเกณฑ์ที่ต้องการ 241.80 ตารางเมตร)		
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	เนื่องจากคนในชุมชนรอบโครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ แต่ในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคารและบริเวณโดยรอบของแต่ละอาคาร 2. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ 3. ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด ระบบทำงานของคีย์การ์ด ให้ทำงานมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**2. ความปลอดภัยสาธารณะ** ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน กอปรกับโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยมากขึ้น โดยการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยเพื่อขึ้นไปบนอาคารต้องใช้คีย์การ์ด ในขณะที่ผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการจะต้องติดต่อโดยผ่านทางพนักงานต้อนรับส่วนหน้าที่อยู่บริเวณส่วนโถงต้อนรับเท่านั้น เพื่อให้พนักงานต้อนรับโทรแจ้งกับผู้พักอาศัยก่อนว่าจะยินดีต้อนรับหรือไม่ เป็นการรักษาความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง		
4.5 สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึง	**1. มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3)ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้ 1.1 ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

Focus

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	อุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อรวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน **2. มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ** 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.3 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	1.2 ตรวจวัดทุก 1 เดือน ได้แก่ - คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia)-ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค *(Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)*

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		2.4 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 2.5 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **3. มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้** 3.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 3.2วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัว สระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 3. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการ Focus Ploenchit ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ระดับพื้นดินจนถึงพื้นชั้นหลังคาประมาณ 22.98 เมตร ขณะที่พื้นที่ที่อยู่ติดโครงการเป็นบ้านพักอาศัย (บ้านเดี่ยว) สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเม้นท์) อาคารพาณิชย์ที่มีความสูง 4-6 ชั้น และโรงแรม/เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ ที่มีความสูงประมาณ 5-25 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จึงมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ แต่เมื่อก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ อาจทำให้มีผลกระทบต่อพื้นที่บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่ในรัศมีประมาณ 46 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และบ้านเช่าพักอาศัย 2 ชั้น (ห่าง 4 เมตร) โรงแรมราชา (ห่าง 12 เมตร) และ Green Ville Exclusive Residence (ห่าง 30 เมตร) ได้ ในเรื่องของการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ โดยทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	**1. มาตรการทั่วไป** 1.1 บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จะประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 46 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลาประมาณ 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร 1.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 1.3 บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไข พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะจนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น **2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน** 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทน	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		แผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจากรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 2.4 กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	สุขภาพกายโดยจำนวนผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบดังกล่าวในกรณีเลวร้ายที่สุดคือ ผู้พักอาศัยภายในโครงการโรงแรมมาเจสติก แกรนด์ บ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของโครงการ และโรงเรียนบ้านเด็กไทย ในรัศมีประมาณ 100 เมตร ดังนี้ **1. เสียงดังจากการจราจร** กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจ	**มาตรการด้านเสียง** 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่ใช้รถยนต์ หมั่นดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพที่ดีดอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันตามธรรมชาติ (Buffer Zone) ช่วยดูดซับเสียงจากภายในโครงการออกสู่ภายนอก และจากภายนอกเข้าสู่ภายในโครงการ 3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและเห็นได้ชัดเจน	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนท์วัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง โดยประเมินรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณซอยสุขุมวิท 25 เมื่อ 5-6 มีนาคม 2555 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 57.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) พบว่า - บ้านพักอาศัยที่ติดกับโครงการด้านทิศใต้จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 57.52 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงแรม มาเจสติก แกรนด์ ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 57.50		

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงแรมราชาทางด้านทิศตะวันออกริมถนนซอยสุขุมวิท 2 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 12 เมตร ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวจะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 57.5 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - โรงเรียนบ้านเด็กไทย ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการในระยะห่าง ประมาณ 70 เมตร ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวจะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย เท่าเดิม คือ 57.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - The Cavary Baptist Church ในระยะห่างประมาณ 350 เมตร ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวจะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยเท่าเดิม คือ 57.50 dB(A) และระดับ		

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	เสียงสูงสุด 96.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - สำหรับพื้นที่กลุ่มเสี่ยงอื่นๆ ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 150-1,560 เมตร ผู้อยู่ในสถานที่ดังกล่าวจะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย อยู่ในระดับเท่าเดิมคือ 57.5 และระดับเสียงสูงสุด 96.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		
	2. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างรุนแรง จะมีเพียงการใช้งานของลิฟต์ยกรถ ซึ่งเมื่อผ่านการใช้งานเป็นระยะเวลานานๆ อาจก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจากการเสื่อม/ชำรุดของเครื่องจักรได้ ซึ่งโครงการต้องมีการบำรุงดูแลรักษาให้มีประสิทธิภาพการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ ดังนั้นการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	-	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทิฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	**3. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ** ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศรีษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ หรืออาจมีอาการถึงขั้นวิกฤตและตายได้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัดหอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้ 5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นควัน และไอเสียจากรถยนต์ ส่งผลกระทบในลักษณะของความเดือดร้อนรำคาญ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการดำเนินการเกี่ยวกับที่พักอาศัย ดังนั้นผลกระทบจะเกิดขึ้นในบางช่วงของวัน ไม่ได้มีต่อเนื่องทั้งวัน	5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มขนของไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการพบว่า **1.1 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากจำนวนรถทั้งหมด 65 คัน มีปริมาณ 0.0089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน (ซอยสุขุมวิท 25) (เมื่อ 5-6 มีนาคม 2555) 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าเพิ่มเป็น 0.0104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง **1.2 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** จากจำนวนรถทั้งหมด 65 คัน มีปริมาณ 0.0064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน (ซอยสุขุมวิท 25) (เมื่อ 5-6 มีนาคม 2555) 0.0239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าเพิ่มเป็น 0.0303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง **1.3 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** จากจำนวนรถทั้งหมด 65 คัน มีปริมาณ 0.00028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน(ซอยสุขุมวิท 25) (เมื่อ 5-6		

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	มีนาคม 2555) 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าเพิ่มเป็น 0.0123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง **1.4 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM)** จากจำนวนรถทั้งหมด 65 คัน มีปริมาณ 0.0148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน (ซอยสุขุมวิท 25) (เมื่อ 5-6 มีนาคม 2555) 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วันจะมีค่าเพิ่มเป็น 0.112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน **1.5 ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP)** จากจำนวนรถทั้งหมด 65 คัน มีปริมาณ 0.00967 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน (ซอยสุขุมวิท 25) (เมื่อ 5-6 มีนาคม 2555) 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าเพิ่มเป็น 0.197 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน **1.6 ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)** จากจำนวนรถทั้งหมด 65 คัน มีปริมาณ HC เกิดขึ้น 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน (ซอยสุขุมวิท 30) (เมื่อ 21-		

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	22 มกราคม 2556) 2.83 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าเพิ่มเป็น 2.8324 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารก่อนปล่อยออกนอกโครงการ โดยมีค่าความสกปรก 22.94 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) รวมถึงระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) และก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วยซึ่งอากาศที่ผ่านออกมาจากระบบดังกล่าวแล้ว จะเป็นอากาศที่สะอาด ไม่มีกลิ่นเหม็น ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตในระดับต่ำ	1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 111.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 2 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิ-	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		ภาพของระบบฯ และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ 8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	

สิงหาคม 2556.....

(นายนันทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. มูลฝอย การจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 4. การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวให้สะอาดหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็น	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 5. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ ซึ่งหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน และมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 15 วัน พร้อมกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเรียบร้อยแล้ว และพนักงานทำความสะอาดต้องทำความสะอาดตัวเองหลังจากที่เก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้วด้วย		
	5. ความเดือดร้อนรำคาญจากการอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมาก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จำนวนห้องชุดทั้งหมด 132 ห้องจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมกับพนักงานนิติ-บุคคลอาคารชุด แม่บ้านทำความสะอาดอาคารและพนักงานรักษาความปลอดภัย ประมาณ 552 คน เมื่อมีคนอยู่รวมกันจำนวนมากอาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องของ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. การใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกันได้แก่ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ที่จอดรถ หากมีผู้ใช้บริการที่มีอาการป่วยอยู่ อาจก่อให้เกิดผลกระทบ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นออกกำลังกายเพื่อให้มีสุขภาพกายที่แข็งแรง และมีสุขภาพจิตที่ดี 4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ส่วนกลางให้สะอาดอยู่เสมอ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดทั้งภายในห้องชุดและภายในโครงการ	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ด้านสุขภาพกาย เนื่องจากใช้พื้นที่ร่วมกัน 2. อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ใช้ถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 2) ร่วมกัน หากผู้ใช้รถใช้ถนนขาดความระมัดระวัง การอยู่รวมกันของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากภายในโครงการจะกำหนดให้มีกฎระเบียบของการอยู่อาศัยรวมกัน การใช้พื้นที่ส่วนกลางจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำ และการติดป้ายสัญญานจราจรต่างๆ ภายในโครงการ คาดว่าจะช่วยลดระดับผลกระทบดังกล่าวให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ความเดือดร้อนรำคาญจากเพื่อนห้องข้างเคียง ที่ส่งเสียงดังซึ่งอาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือการวางสิ่งของเกะกะหน้าห้องทั้งของตนเองและ/หรือผู้อื่น ทำให้ดูไม่เป็นระเบียบและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการจัดให้มีจะกำหนดให้มีกฎระเบียบของการอยู่อาศัยรวมกัน พื้นที่ส่วนกลางจะมีเจ้าหน้าที่ของ		

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	โครงการคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำ คาดว่าจะช่วยลดระดับผลกระทบดังกล่าวให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้		
	6. อุบัติเหตุ **6.1 อุบัติเหตุจากการจราจร** ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 2 โดยทางเข้า-ออกมีความกว้าง 6 เมตร 1. การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 2 หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถหรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ 2. หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า- ออกโครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 2 อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	
	6.2 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่นตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิตอาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หักในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกชี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ตกจากบันไดการตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพักและบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ 3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนันทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ		
	6.3 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น 1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพและการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมักง่าย เผอเรอ ทิ้งก้นบุหรี่โดยไม่ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	1.ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4.ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2556.....
(นายนนทวัฒน์ ทองมี)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Focus Ploenchit ของ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอรสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพงและตาข่าย (Protection Net) ต่อจากรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดชำรุด ให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดี	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วกำแพงและตาข่าย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดิน และรั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของแนวกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
	2. กำหนดให้ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินก่อนดำเนินการก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	- ระยะการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว กำแพง และตาข่าย (Protection Net) ต่อจากรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดชำรุด ให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดี	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วกำแพง และตาข่าย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาขนส่ง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ (ภาพที่ 5.1) 3.1 บริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP, PM-10 - CO, NO_2, SO_2 และ HC	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
	3.2 บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ในที่นี้ เลือกบริเวณบ้านเด็กไทย (ห่าง 70 เมตร)	- TSP และ PM-10	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- สภาพของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
	5. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาขนส่ง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง และแรงสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือน ดังนี้ (ภาพที่ 5.1) 1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - แรงสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
	1.2 บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ในที่นี้ เลือกบริเวณบ้านเด็กไทย (ห่าง 70 เมตร)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - แรงสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
	2. ดูแลรักษาสภาพรั้ว กำแพง และตาข่ายโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว กำแพง และตาข่ายโดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
	4. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเกี่ยวกับผลกระทบด้านความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการหรือไม่ หากมีผลกระทบเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขโดยด่วน	- ผลกระทบด้านความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- pH, BOD, SS, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat,Oil &Grease และ Fecal Coliform	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบรางระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนมิให้มีเศษมูลฝอย ใบไม้ หรือตะกอนดินที่จะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน	- ปริมาณเศษดิน เศษตะกอนที่อยู่ในรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย และต้องมีฝาปิดมิดชิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบๆ บริเวณที่จัดไว้ให้ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ความสะอาดของพื้นที่ที่จัดไว้ให้เป็นที่ตั้งของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ทั้งในบริเวณที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพของสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องใช้ที่ใช้ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
9. การคมนาคม	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นายนันทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม (ต่อ)	2. ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและไม่ให้มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	- สภาพความพร้อมของรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดี เพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
11. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบสภาพรั้ว/กำแพง และตาข่ายโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพและความมั่นคงแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ/วัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- สภาพป้ายสัญญาณเตือนอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- สภาพของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง และแผงกันตกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง - สภาพของแผงกันตก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
13. ด้านสุขภาพ	- ตรวจสอบพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคต่างๆ	- ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : **ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)**

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานฯ ได้แก่

- **สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**
- **กรุงเทพมหานคร**
- **สำนักงานเขตคลองเตย**

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556.....

(นายนันทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม และการแตกของท่อ)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระภายในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทุกครั้งหลังจากล้างถังและเติมน้ำในถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- ทุกครั้งหลังจากล้างถังและเติมน้ำในถังเก็บน้ำทุกแห่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	1. เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Soilds, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และFat, Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	- ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- การไหลของน้ำในท่อ และประสิทธิภาพการรองรับของท่อระบายน้ำ - การตื้นเขินด้วยตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุด หรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย และการมีฝาปิดมิดชิด - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่าง และสภาพของหลอดไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงทันที	- สภาพการใช้งาน และการชำรุดของสายไฟฟ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ และกระจกนูนบริเวณต่างๆในโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยัง

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม (ต่อ)	3. ตรวจสอบลิฟต์ยกรถ ต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งานของลิฟต์ยกรถ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของตรวจสอบความพร้อมของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และป้องกันอัคคีภัยของแต่ละชั้น	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- ผล/บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของต้องไม่มีการกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายของโครงการ	1) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
		2) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน - คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
	2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- ความมั่นคงแข็งแรง - ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนและไม่มีรอยแตกร้าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....

(นายนนท์วัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : **ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่นจำกัด (มหาชน) หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วเสร็จ ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป**

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานฯ ได้แก่

- **สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**
- **กรุงเทพมหานคร**
- **สำนักงานเขตคลองเตย**

สิงหาคม 2556.....

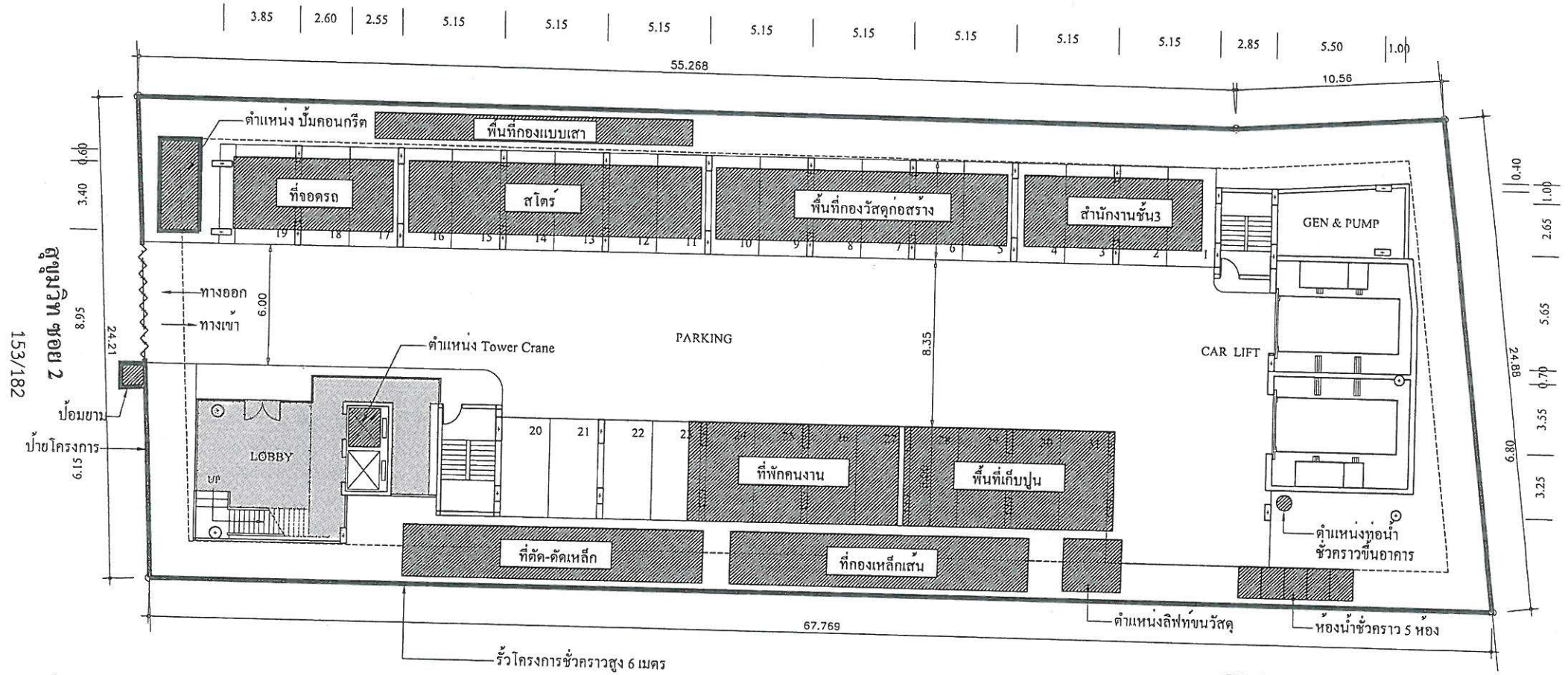
(นายนันทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



GROUND FLOOR PLAN

0 1 3 6 10

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

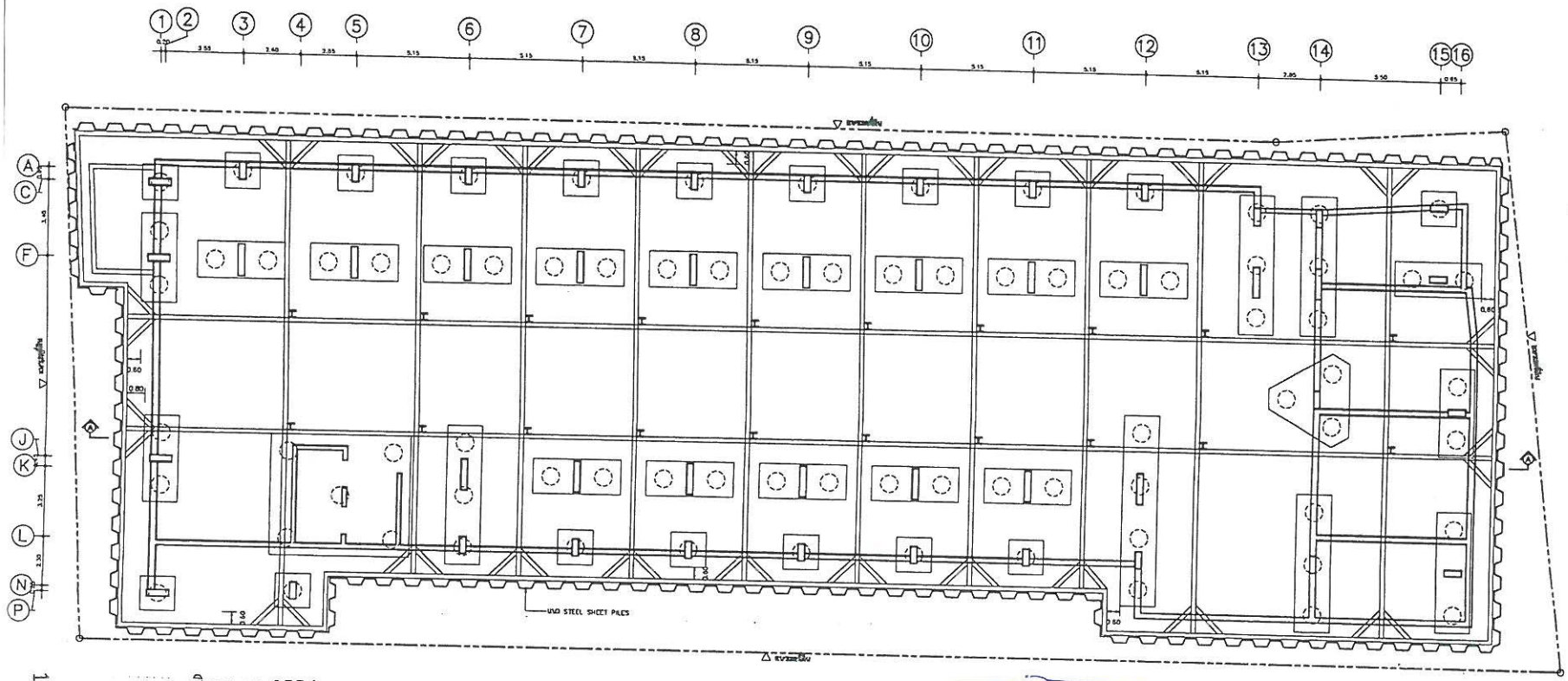
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Focus

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ภาพที่ 1 แผนผังภายในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง พร้อมระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน



สิงหาคม 2556.....

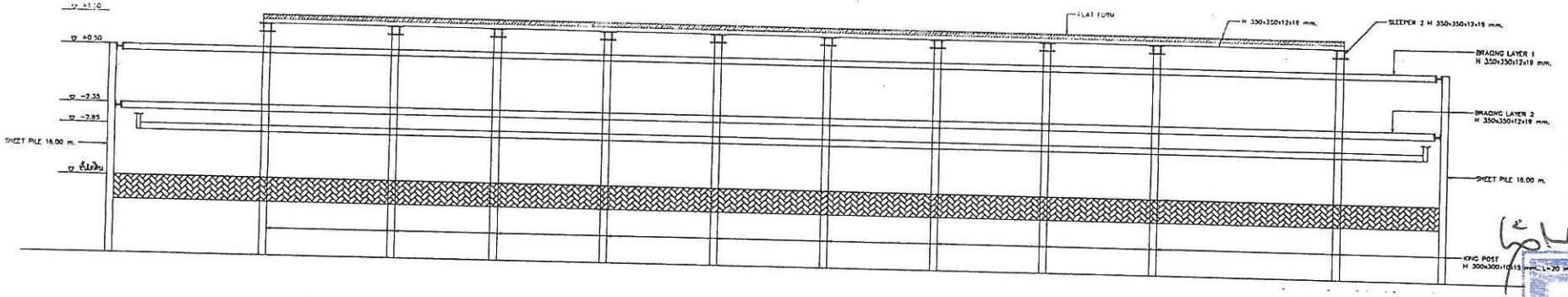
(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



SECTION A–A

ภาพที่ 2 แปลน Sheet Pile และ Bracing ป้องกันดินพัง

154/182

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phiphat 2, Convent Rd, Silom Bangkok 10500
Tel. 2340105-6, Fax. 2378554

PROJECT NAME
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง ๑๘ ชั้น
ตั้งอยู่บริเวณ ถ.สุขุมวิท [illegible]
กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 Drawing No.

DRAWING TITLE
WSU SHEET PILE AND BRACING

Drawn By | Date
Checked By | Approved By | Date
Scale

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited



สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

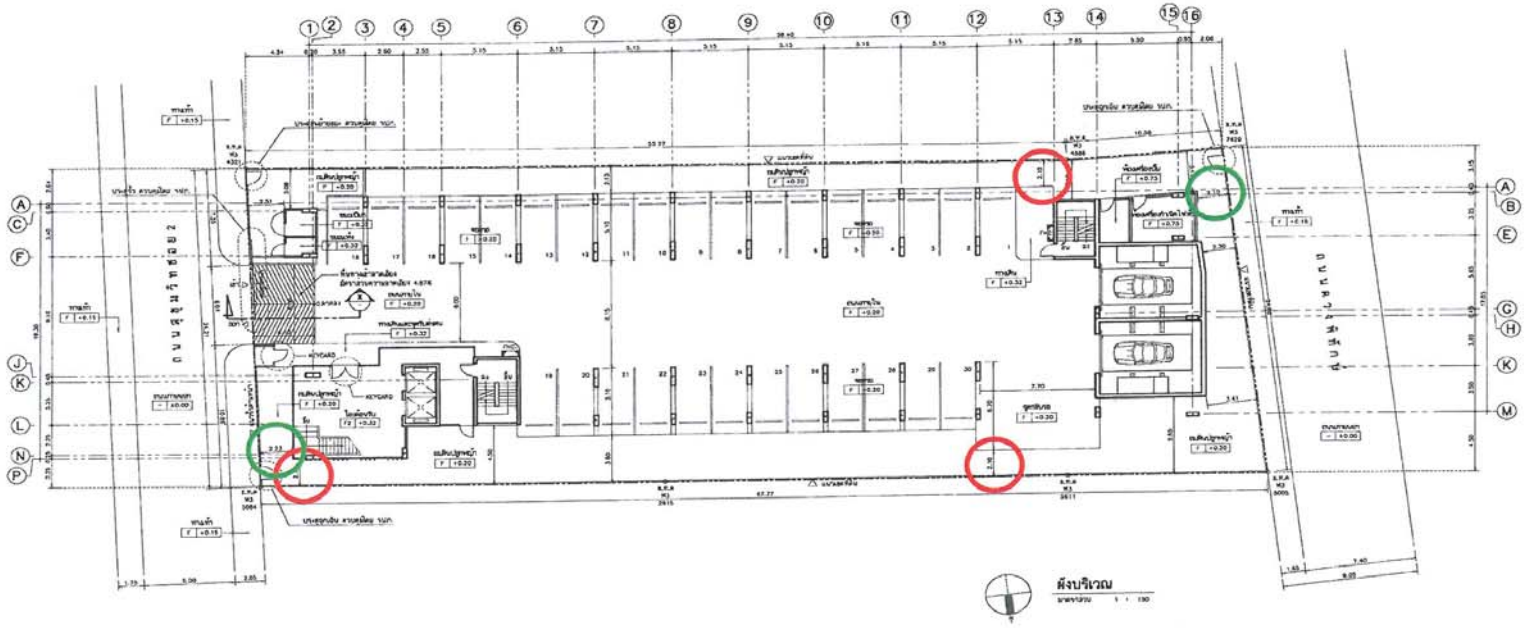
สิงหาคม 2556.....

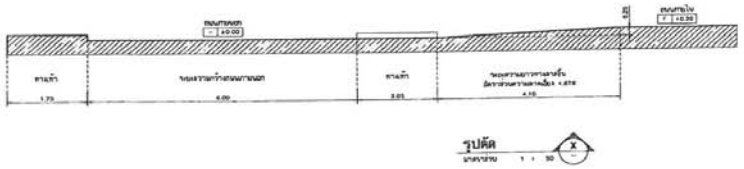
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3	จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP, PM-10,CO,NO_2, ,SO_2 และ HC) เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน	
ที่มา : บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด, สิงหาคม 2556		บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited





ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน

ระยะห่างจากแนวถนน

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.

PROJECT NAME: FOCUS PLOENCHIT

OWNER: FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 | Drawing No. A1 - 02

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

Drawn By: | Scale: 1 : 150

Checked By: | Approved By:

Filename : | Date :

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD. And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

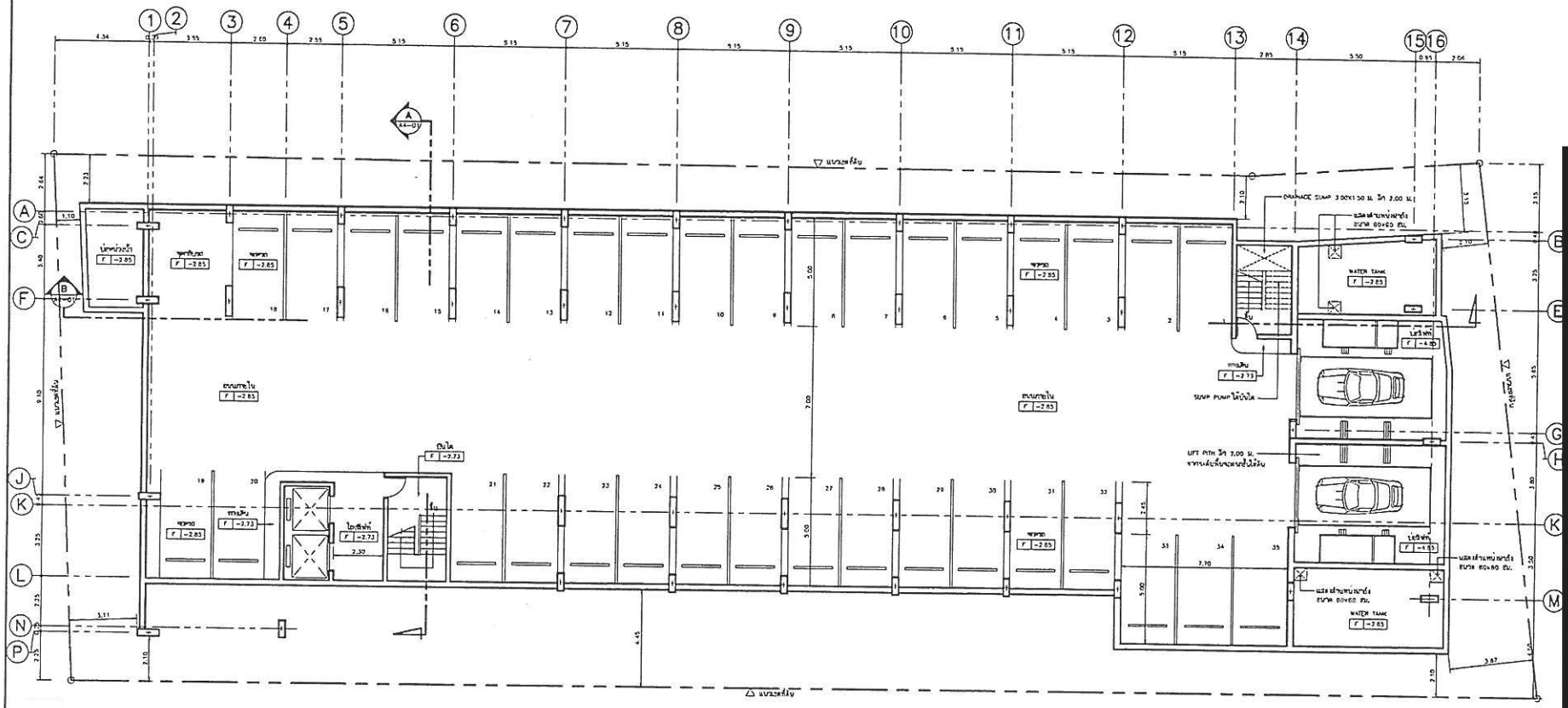
สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ภาพที่ 4	ผังบริเวณโครงการ และระยะถอยร่นของแนวอาคารจากถนนสาธารณะ และแนวเขตที่ดิน	156/182



FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phaholyothin 2, Samsen Rd., Phaya Thai, Bangkok 10400
Tel. 2541055-6, Fax. 2278554

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ FOCUS PLOENCHIT
ตอนที่ 1 ถนนวิทยุ 2 ถนนวิทยุ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION :

NO	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 | Drawing No. A2 - 01

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้นใต้ดิน

Drawn By: Chaiwat Srikulchai | Scale: 1:100
Checked By: | Approved By:
Filename : | Date:

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD. And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.

157/182

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ผังพื้นชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1 : 100

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

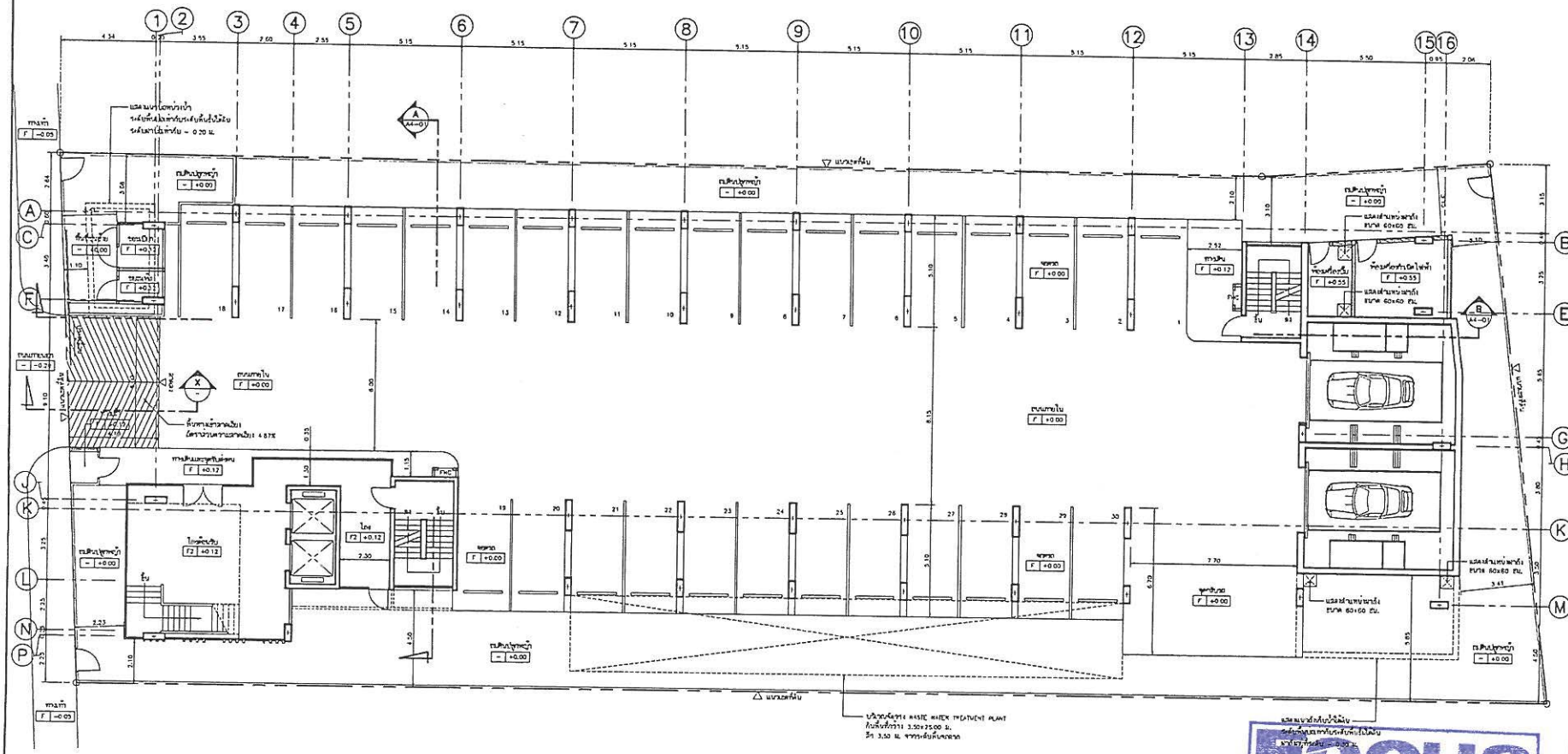
ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (1) แปลนพื้นชั้นใต้ดิน



FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phichai 2, Convent Rd, Silom Bangkok 10500
Tel. 2340755-6, Fax. 2376554

PROJECT NAME
โครงการ FOCUS PLOENCHIT
ถนนพระราม 4 ซอยสุขุมวิท 2 แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 Drawing No. A2 - 02

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้นล่าง

Drawn by: Chaleot Srisupla
Scale: 1 : 100
Checked By:
Approved By:
Filename :
Date :

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ผังพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 100

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

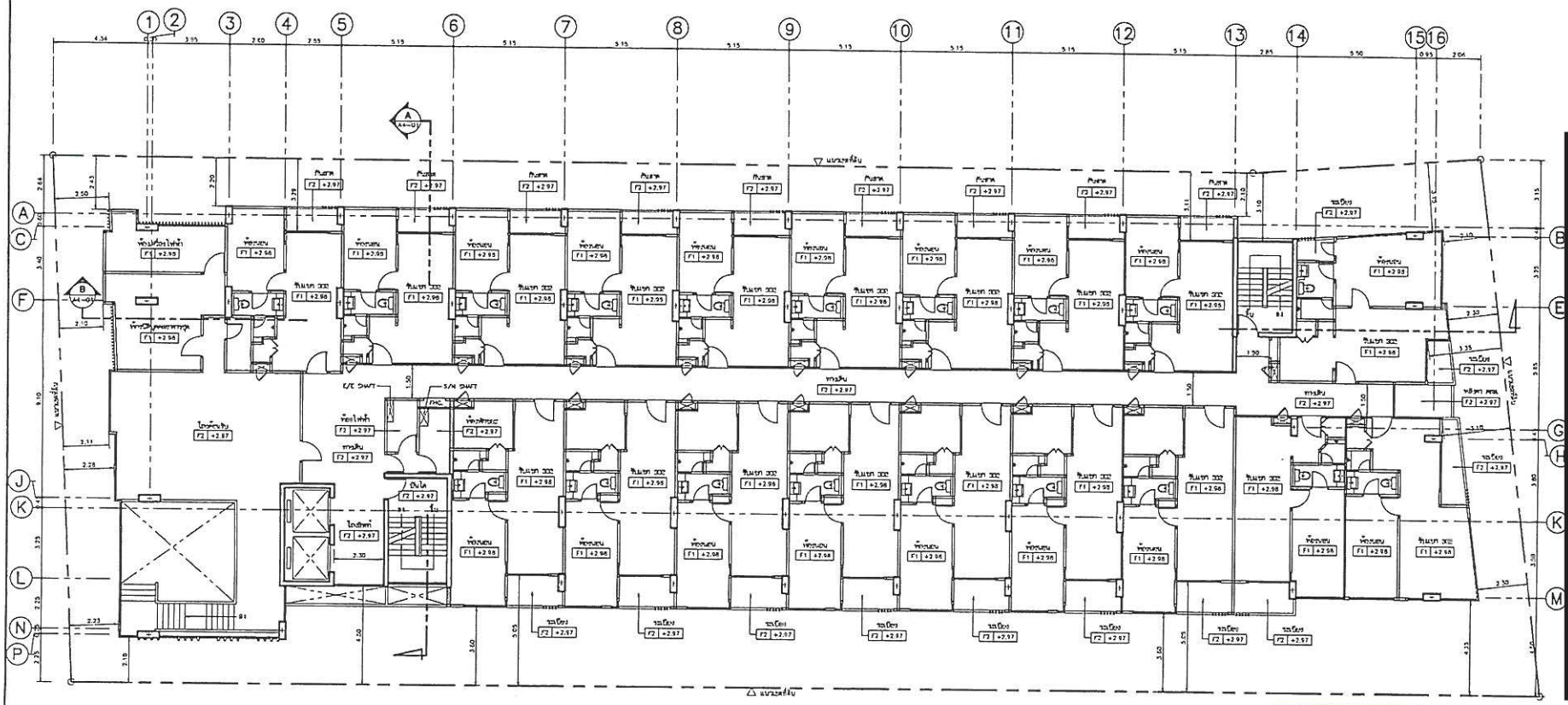
ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (2) แปลนพื้นชั้นล่าง



FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phichai 2, Convent Rd, Silom Bangkok 10500
Tel. 2340105-6, Fax. 2370554

PROJECT NAME
โครงการ FOCUS PLOENCHIT
ถนน สุขุมวิท 2 สุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ผังพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

REVISION :

NO	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 Drawing No. A2 - 03

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้น 2

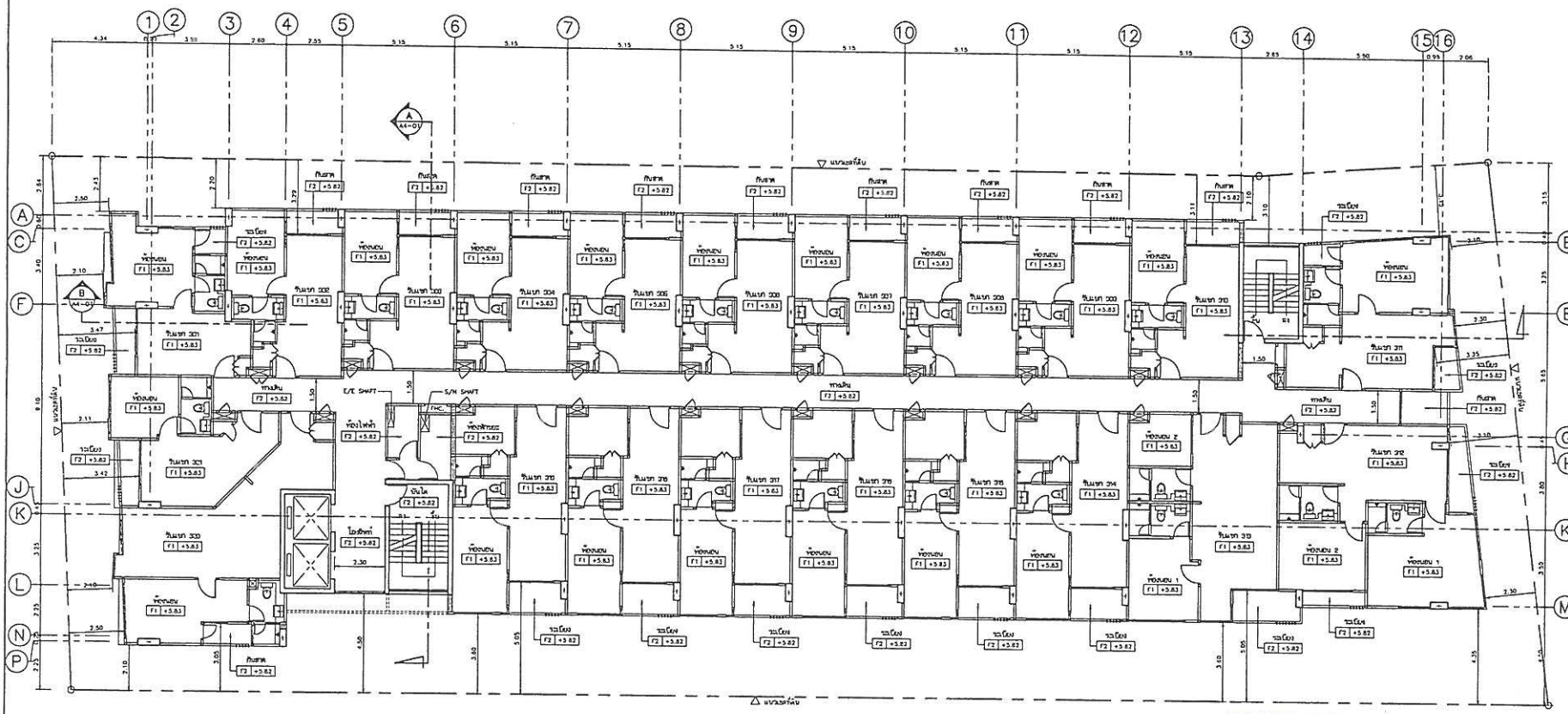
Drawn By: Chaiwat Srisukda
Scale: 1:100
Checked By:
Approved By:
Filename :
Date :

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale

สิงหาคม 2556.....
(นายนนทวัฒน์ ทองมี)
ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (3) แปลนพื้นชั้น 2



FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phichai 2, Convent Rd, Silom Bangkok 10500
Tel. 2349235-6, Fax. 2375554

PROJECT NAME
โครงการ FOCUS PLOENCHIT
ถนนที่ รัฐบูรณ์ 2 ตำบล/แขวง เขต/อำเภอ กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 | Drawing No. A2 - 04

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้น 3

Drawn By: Chaleid Srisuksi | Scale: 1:100
Checked By | Approved By
FileName : | Date

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.

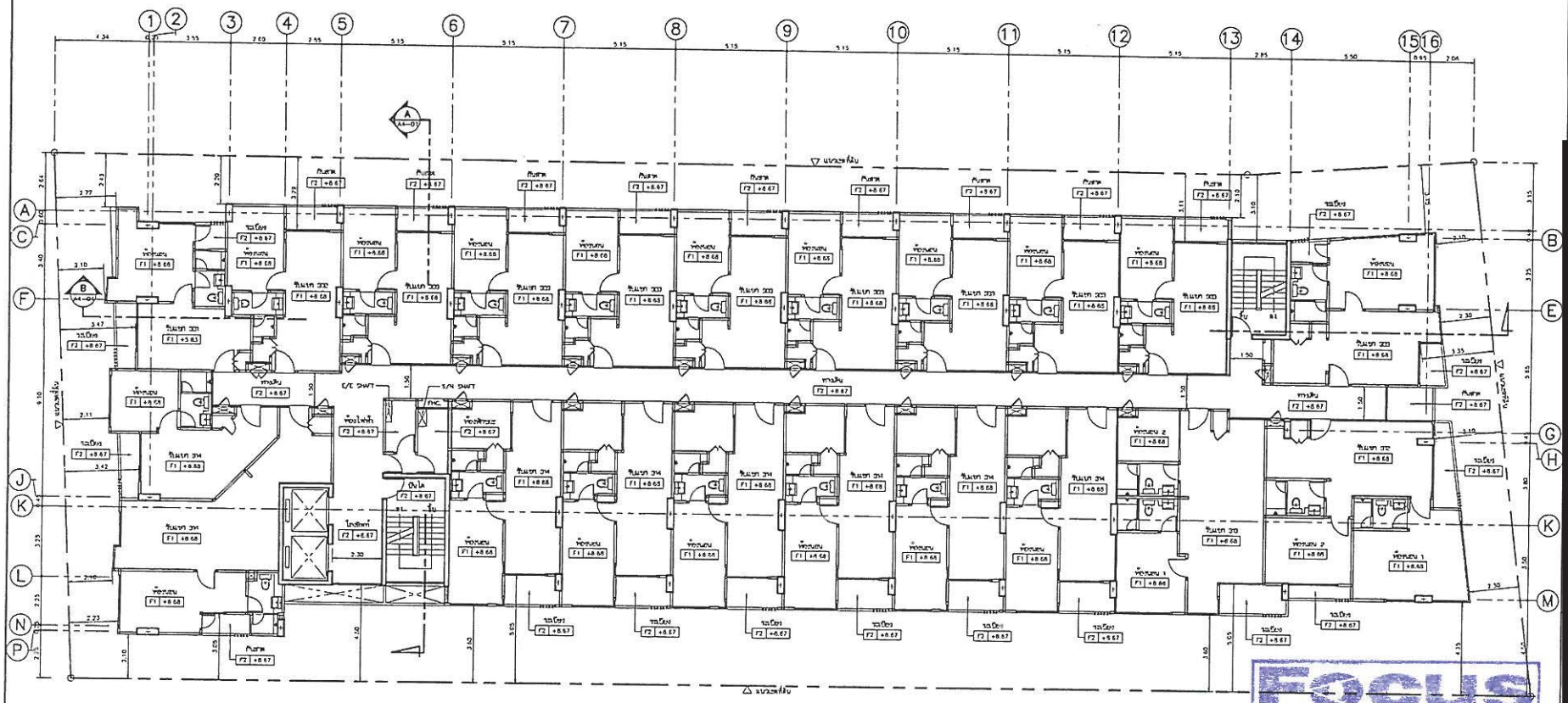
Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ผังพื้นชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 100

สิงหาคม 2556.....
(นายนนทวัฒน์ ทองมี)
ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (4) แปลนพื้นชั้น 3



Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ผังพื้นชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 100

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (5) แปลนพื้นชั้น 4

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phichai 2, Convent Rd, Silom Bangkok 10500
Tel. 2340156-8, Fax. 2376554

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ FOCUS PLOENCHIT
ตั้งที่ ซอยชิดลม 2 ถนนชิดลม เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION :

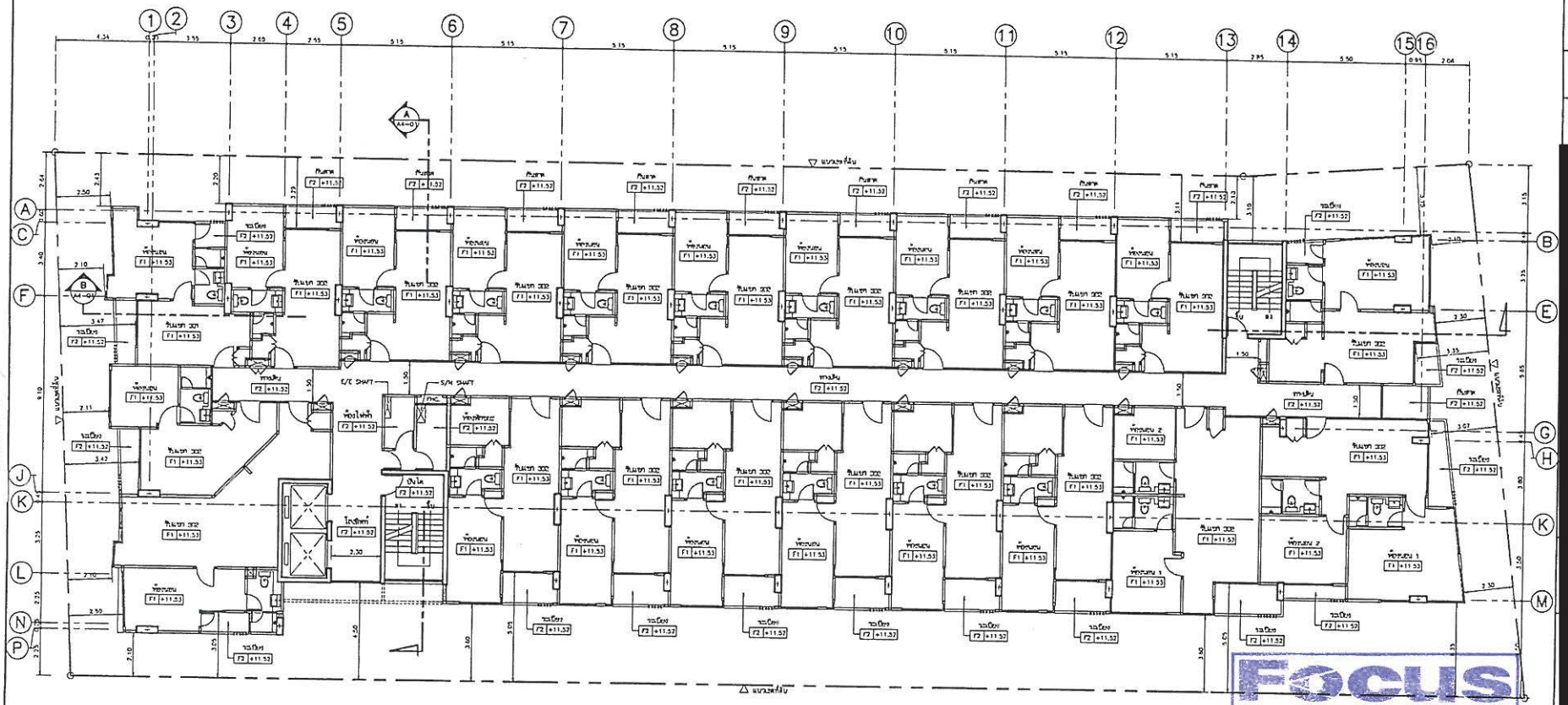
NO	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 | Drawing No. A2 - 05

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้น 4

Drawn By: Chaisit Srikulab | Scale: 1:100
Checked By: | Approved By:
Filename : | Date:

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.



Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ผังพื้นชั้น 5
มาตราส่วน 1 : 100

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (6) แปลนพื้นชั้น 5

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phichai 2, Convent Rd., Silom Bangkok 10500
Tel. 2340135-6, Fax. 2376554

PROJECT NAME
โครงการ FOCUS PLOENCHIT
ถนน ซอยเพชร 2 ถนนเพชร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION :

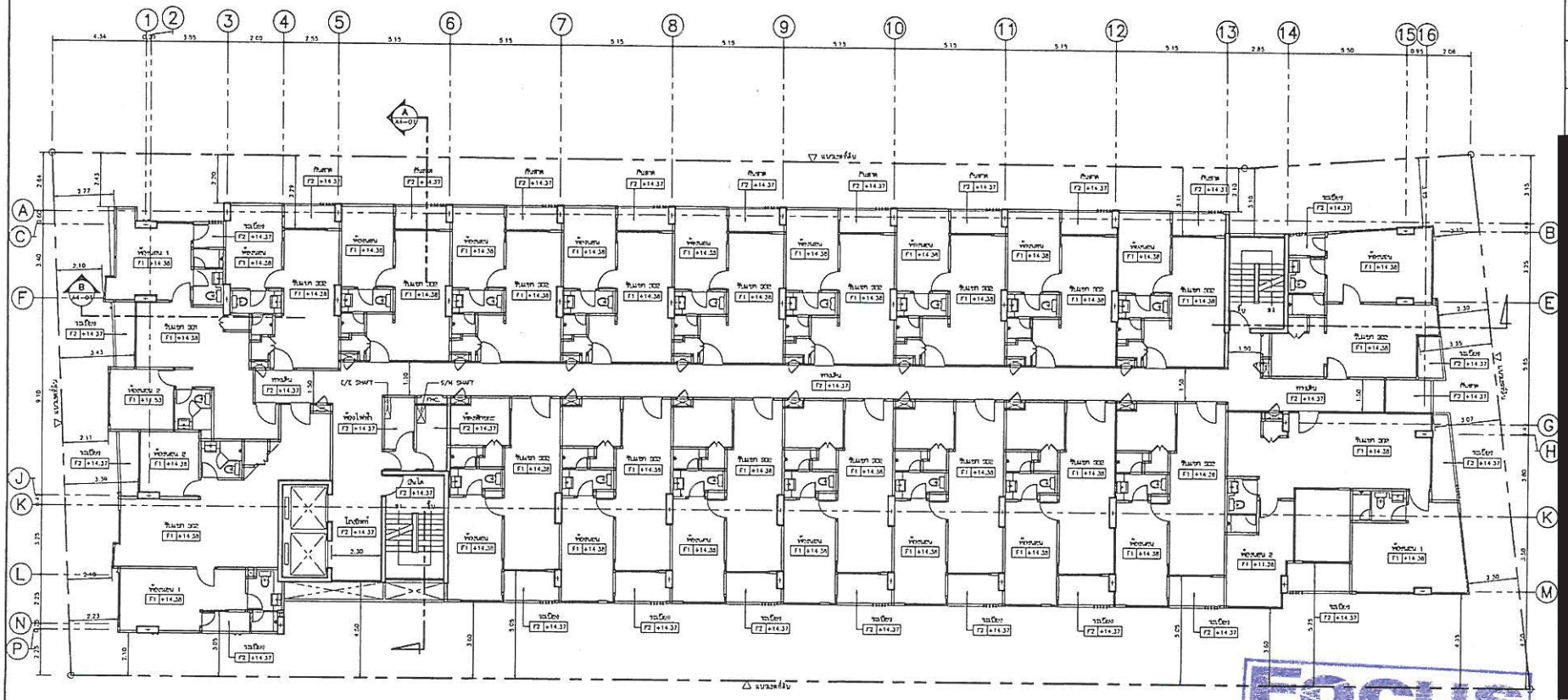
NO	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 | Drawing No. A2 - 06

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้น 5

Drawn By: Chaiwat Srikaba	Scale: 1:100
Checked By:	Approved By:
Filename :	Date:

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.



สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (7) แปลนพื้นชั้น 6

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.

PROJECT NAME: FOCUS PLOENCHIT

OWNER: FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION

NO	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 | Drawing No. A2 - 07

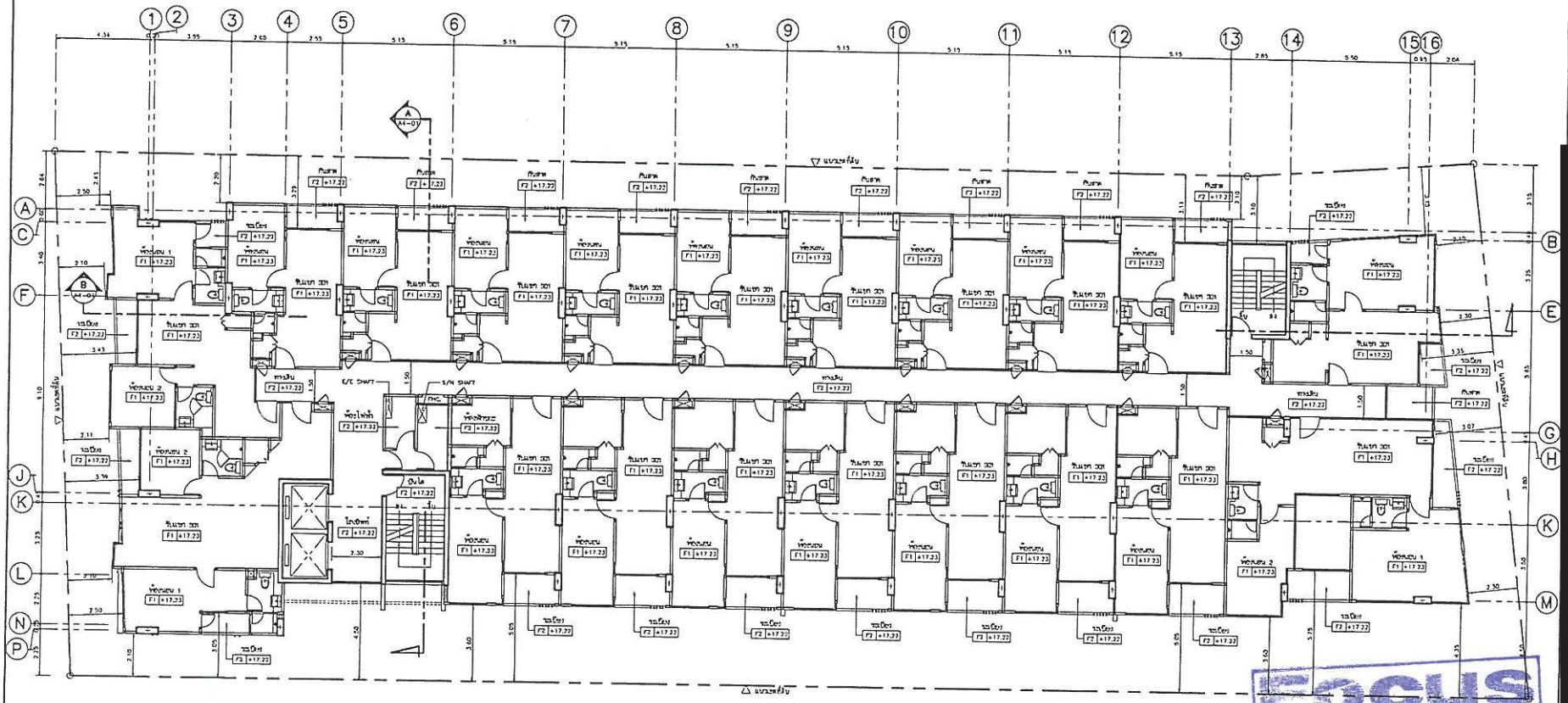
DRAWING TITLE: ผังพื้นชั้น 6

Drawn By: Chaisit Srikulin | Scale: 1:100

Checked By | Approved By

Filename | Date

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD. And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.



FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ผังพื้นชั้น 7
มาตราส่วน 1 : 100

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (8) แปลนพื้นชั้น 7

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phichai 2, Convent Rd, Silom Bangkok 10500
Tel. 2348105-6, Fax. 2376564

PROJECT NAME
โครงการ FOCUS PLOENCHIT
ถนน ชิดลม 2 ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

OWNER
เจ้าของ FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION :

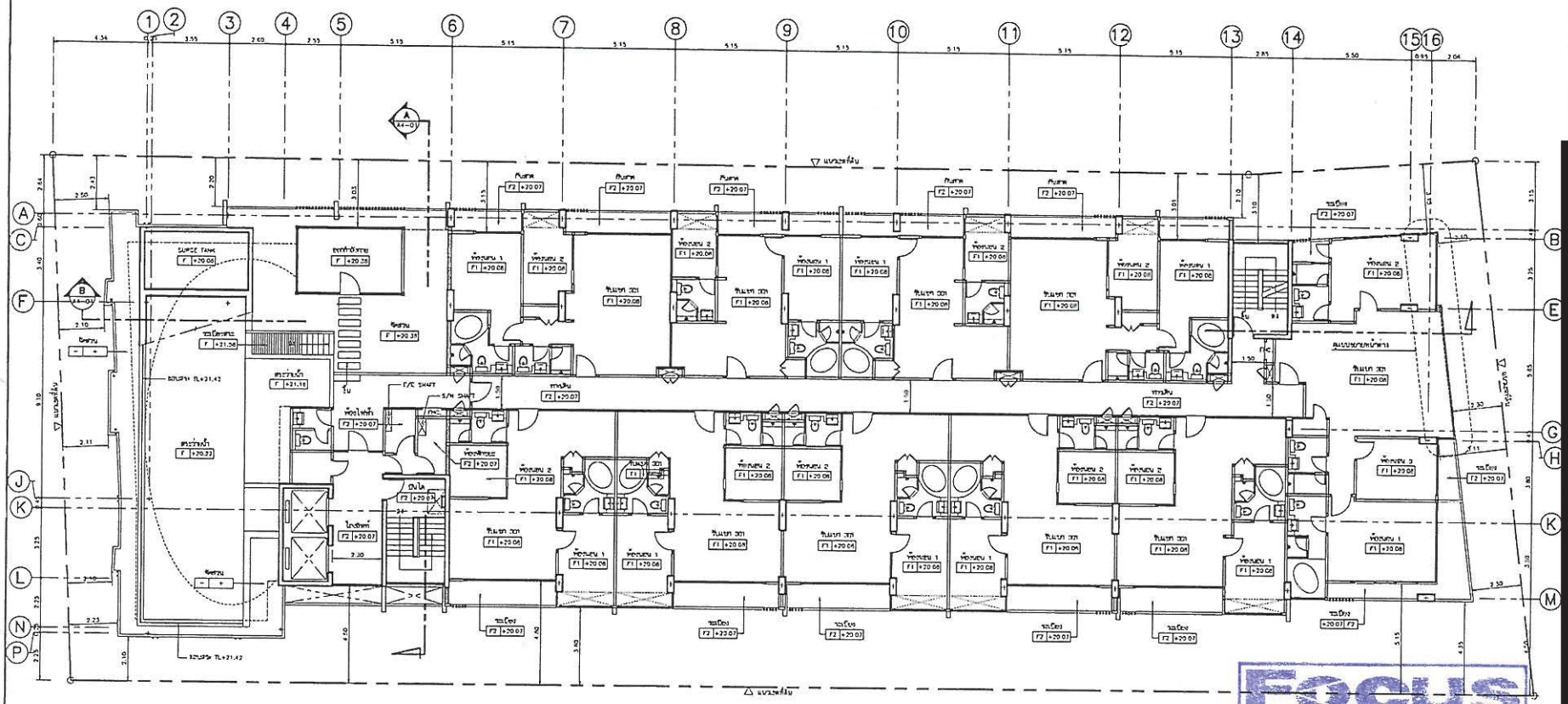
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 | Drawing No. A2 - 08

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้น 7

Drawn by: Chaiwat Srisukh | Scale: 1 : 100
Checked By: | Approved By:
Filename : | Date:

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD. And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.



Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phichai 2, Convent Rd, Silom Bangkok 10500
Tel. 2340155-6, Fax. 2370554

PROJECT NAME
โครงการ FOCUS FLOEIGHT
ถนน ซอยพิชัย 2 ถนนพิชัย แขวงสุริยวงศ์ กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION :

NO	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 | Drawing No. A2 – 09

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้น 8

Drawn By: Chaiwat Srisom	Scale: 1:100
Checked By:	Approved By:
Filename :	Date:

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.

ผังพื้นชั้น 8
มาตราส่วน 1 : 100

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (9) แปลนพื้นชั้น 8

สิงหาคม 2556.....

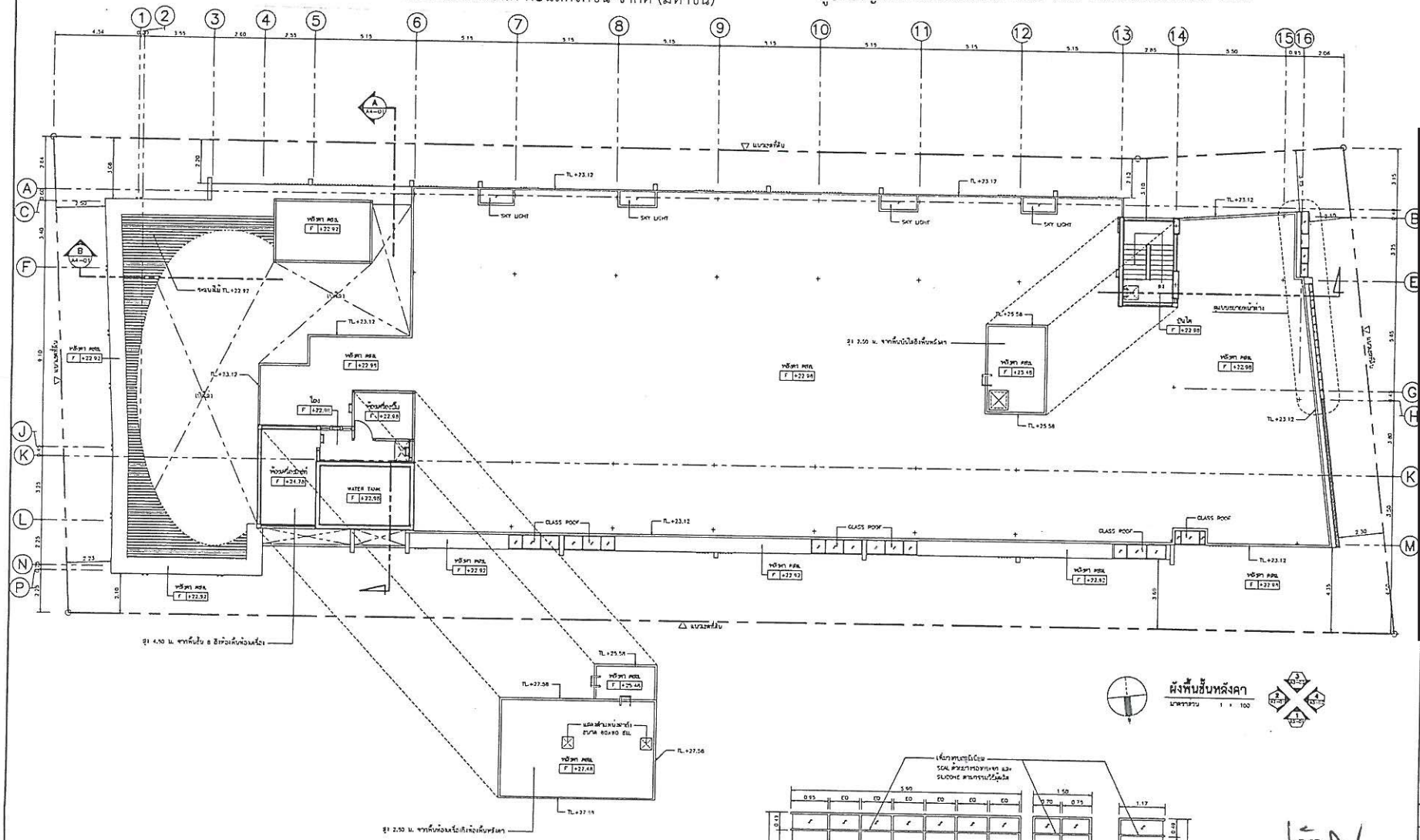
(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 4 (10) แปลนพื้นชั้นหลังคา

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phichet 2, Convent Rd, Silom Bangkok 10500
Tel. 2340155-6, Fax. 2376554

PROJECT NAME
โครงการ FOCUS PLOENCHIT
ถนน สุขุมวิท 2 ตำบล เขต จังหวัด

OWNER
เจ้าของ FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION :

NO	DESCRIPTION	DATE

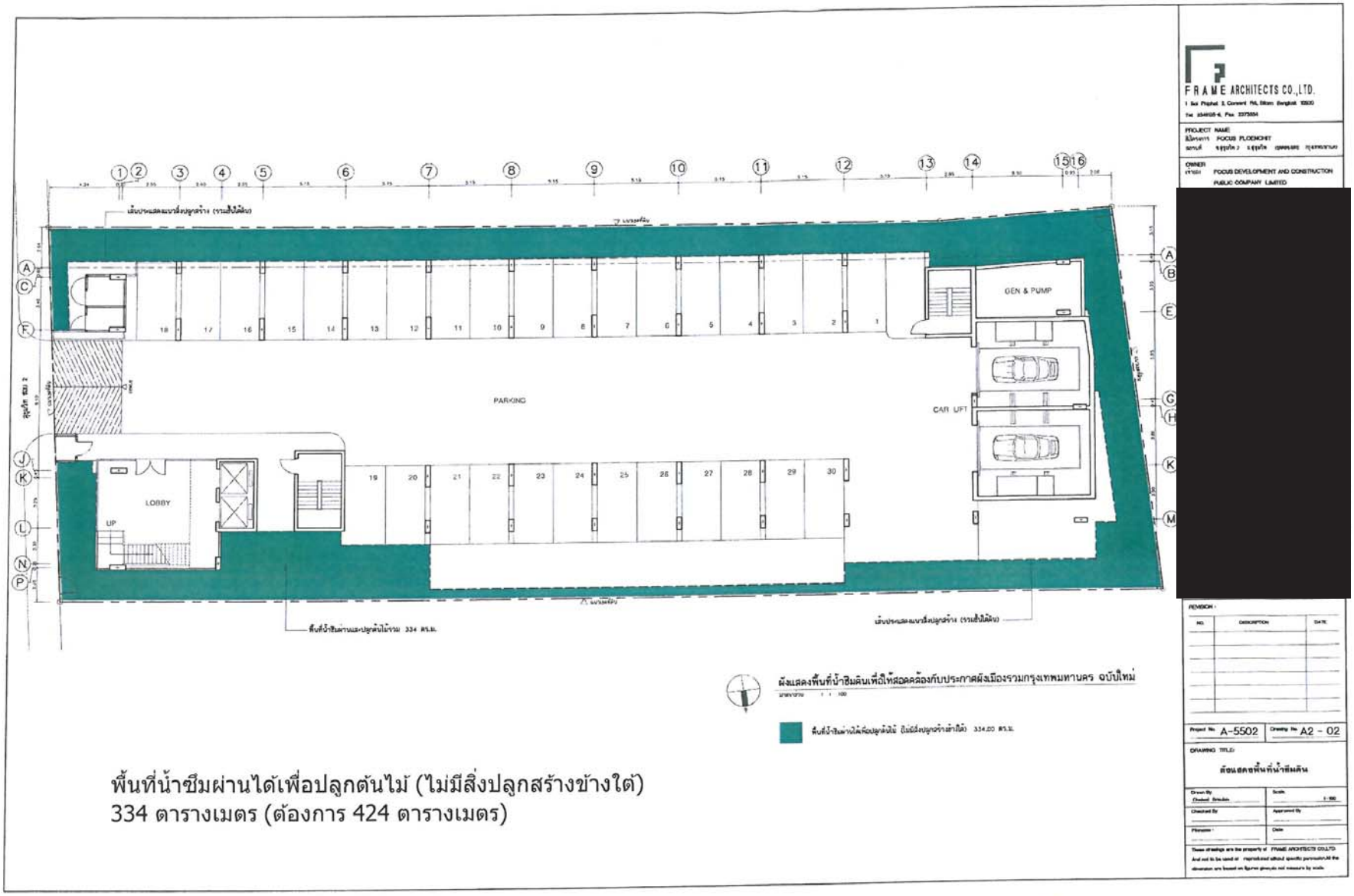
Project No. A-5502 Drawing No. A2 - 10

DRAWING TITLE
ผังพื้นชั้นหลังคา

Drawn by
Checked By
Approved By
Scale 1:100
Date

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimension are based on figures given, do not measure by scale.

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited



พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ไม่มีสิ่งปลูกสร้างข้างใต้)
334 ตารางเมตร (ต้องการ 424 ตารางเมตร)

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

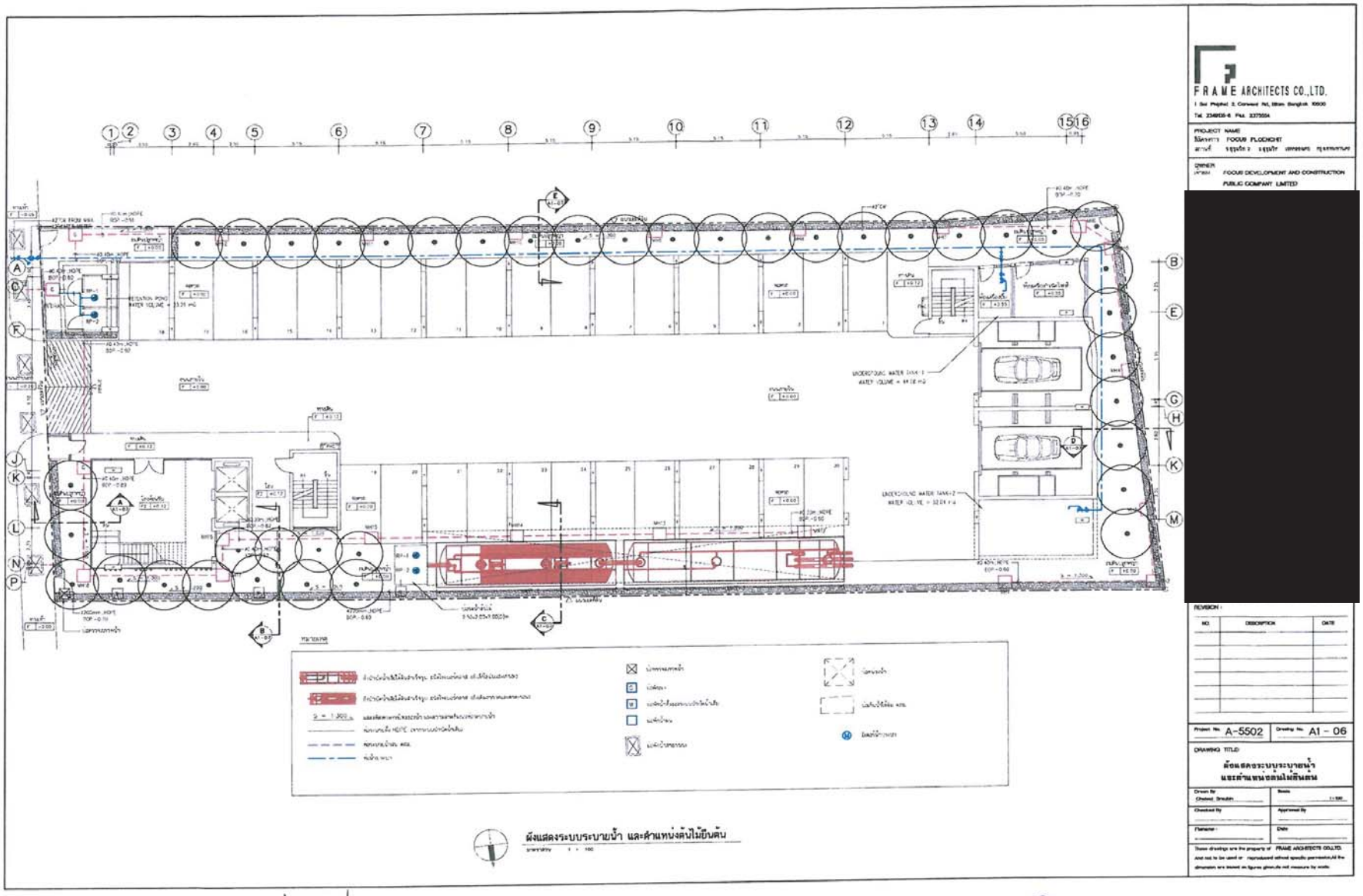
สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ในโครงการ	167/182

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

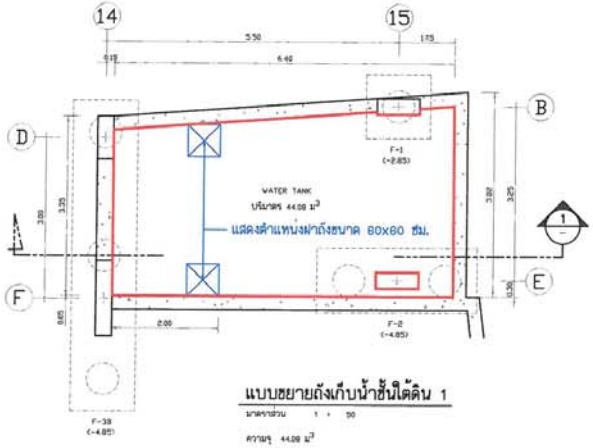
สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7	ผังระบบสุขาภิบาล	169/182

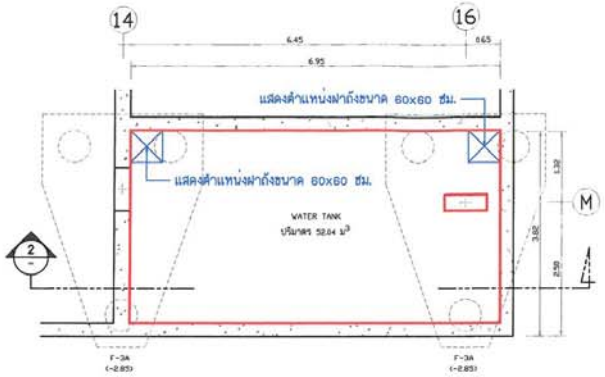
บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1

มาตราส่วน 1 : 50

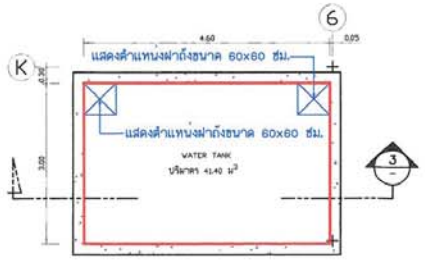
ความจุ 44.08 ม.³



แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2

มาตราส่วน 1 : 50

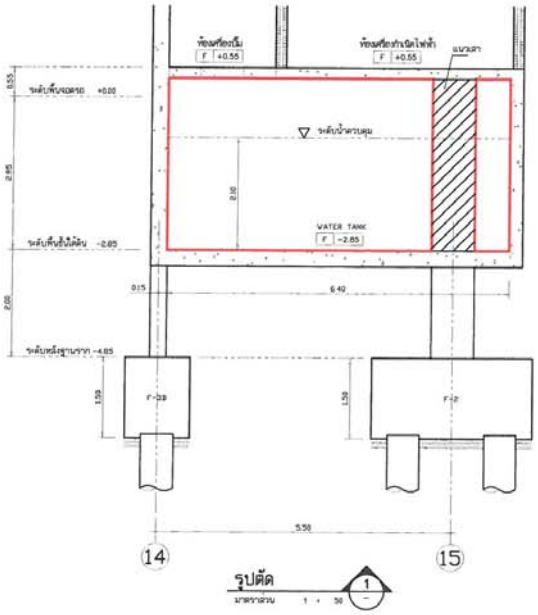
ความจุ 52.04 ม.³



แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 3

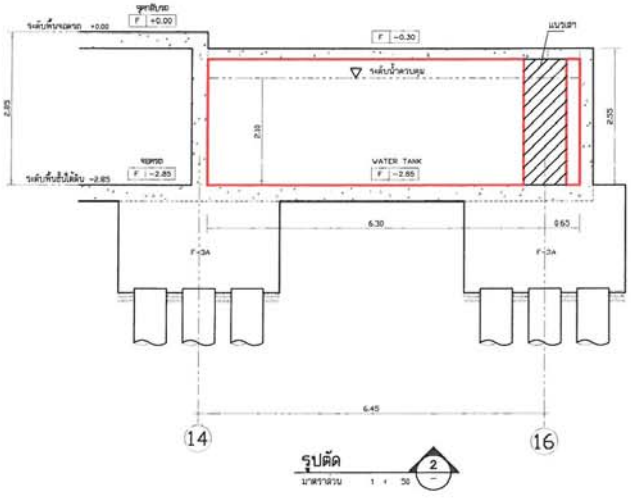
มาตราส่วน 1 : 50

ความจุ 41.40 ม.³



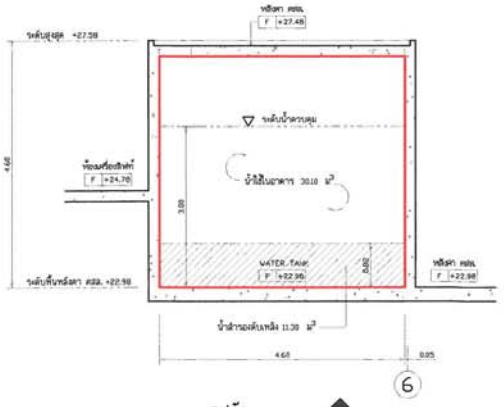
รูปตัด 1

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด 2

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด 3

มาตราส่วน 1 : 50

เคลือบ EPOXY

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.

1 Soi Phiphat 2, Convent Rd, Silom Bangkok 10500

Tel. 2349105-6, Fax. 2375554

PROJECT NAME

OWNER

FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. | Drawing No.

DRAWING TITLE:

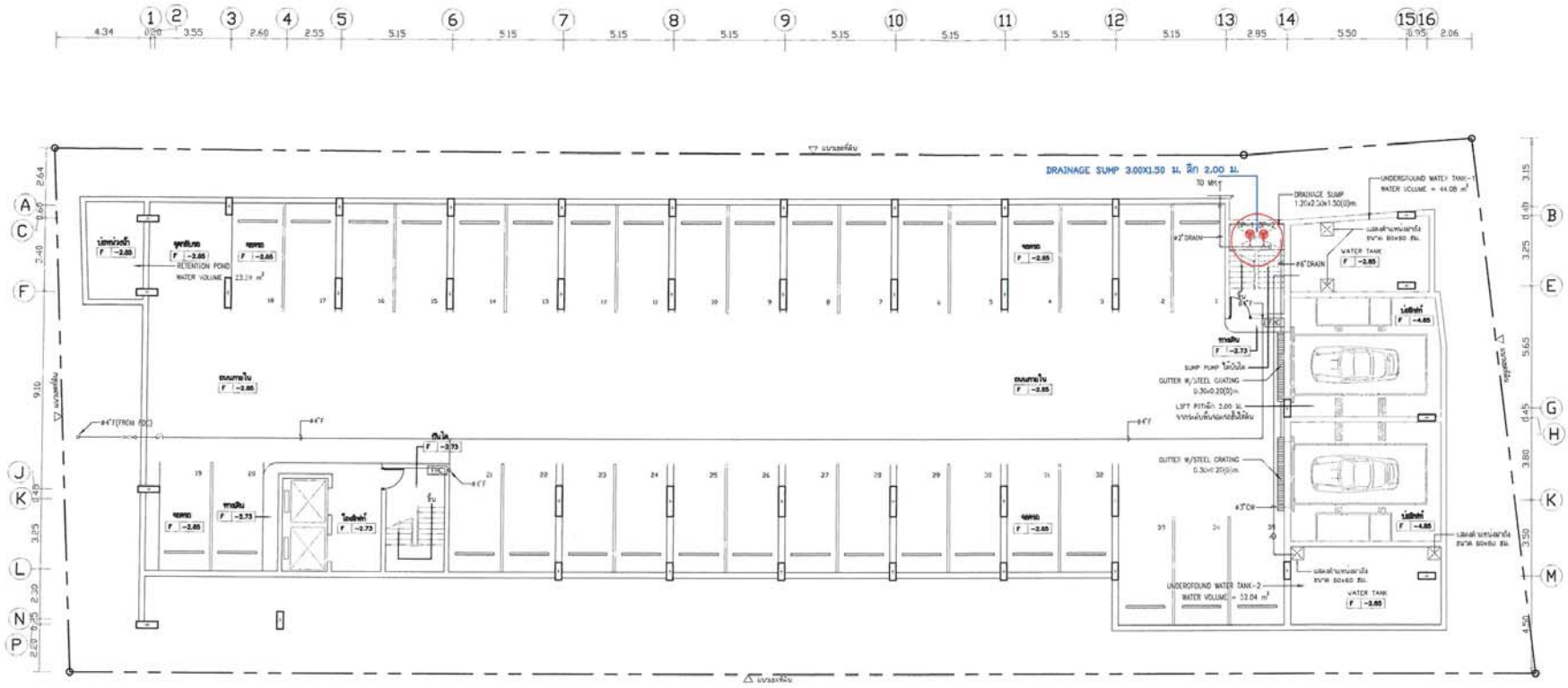
Drawn By. | Scale.

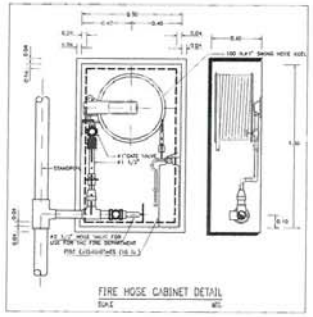
Checked By | Approved By

Filename : | Date 3/8/2556

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD. And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.

ภาพที่ 7(1) แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา พร้อมตำแหน่งฝาถัง 2 แห่ง/ถัง และการเคลือบ EPOXY ลดการปนเปื้อนน้ำใช้ภายในถัง 170/182





0 2.5 5 7.5 10M.

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณเพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(2) ระบบระบายน้ำ และตำแหน่ง DRAINAGE SUMP ในชั้นใต้ดิน

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phiphat 2, Convent Rd, Silom Bangkok 10500
Tel. 2349935-6, Fax. 2375854

PROJECT NAME
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น
ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 2 ถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

REVISION :

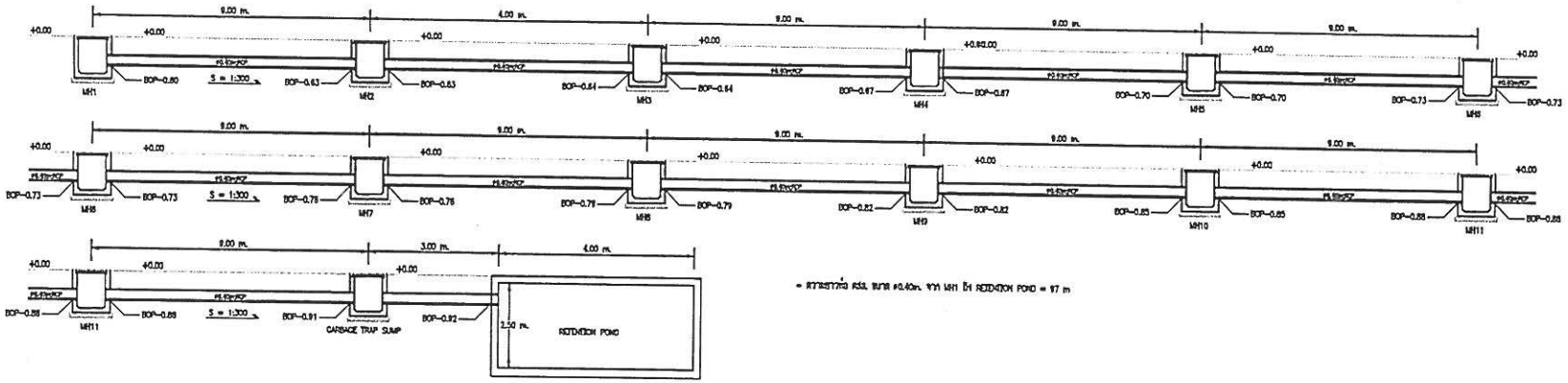
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. | Drawing No.

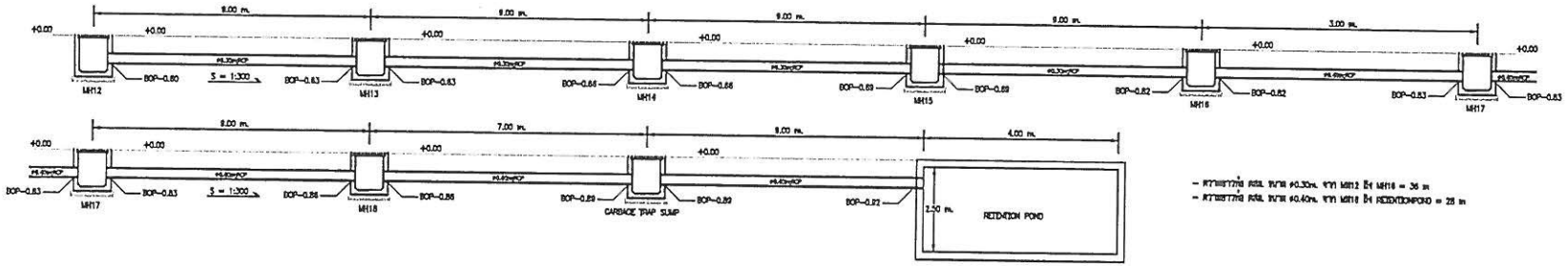
DRAWING TITLE:

Drawn By: | Scale:
Checked By: | Approved By:
Filename : | Date 8/8/2556

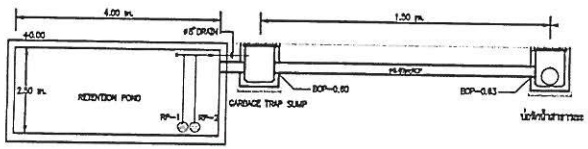
These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.



จาก MH1 ถึง RETENTION POND



จาก MH12 ถึง RETENTION POND



สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 (3) Hydraulic Profile ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

172/182

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.

PROJECT NAME: FOCUS PLOENCHIT

OWNER: FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 | Drawing No. SN-20

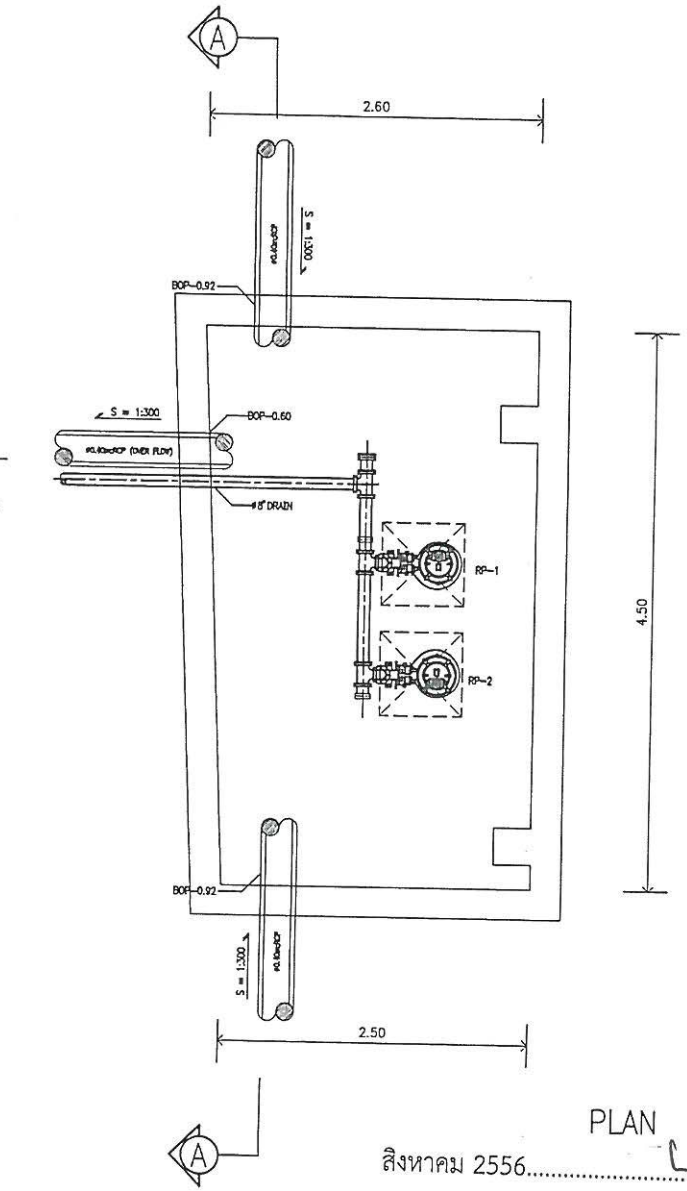
DRAWING TITLE: HYDRAULIC PROFILE FOR SITE DRAINAGE

Drawn By: | Scale: -

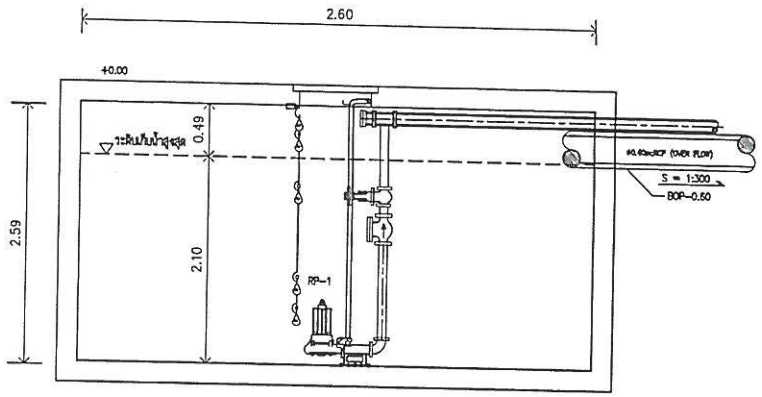
Checked By: | Approved By:

Filename : | Date:

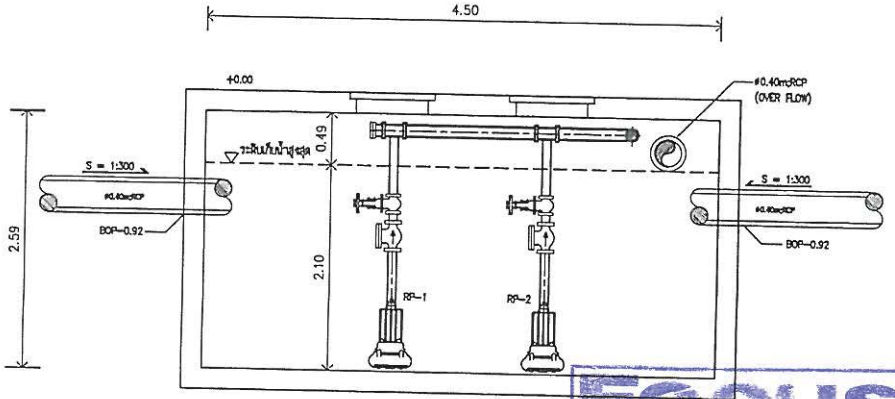
These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD. And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.



PLAN



SECTION B – B



SECTION A – A

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 (4) แบบขยายบ่อหน่วงน้ำในโครงการ

173/182

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.

PROJECT NAME

OWNER

FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 Drawing No. SN-18

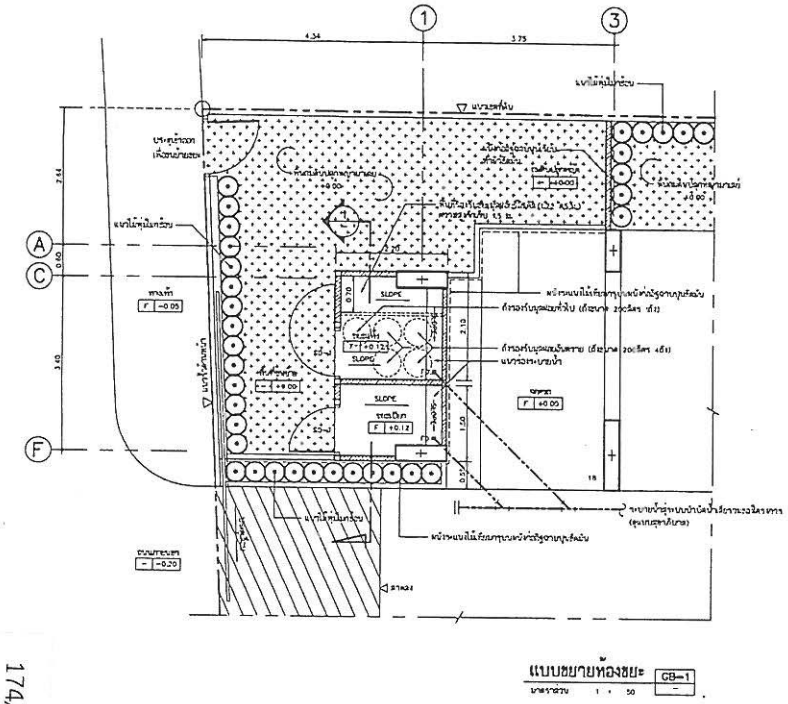
DRAWING TITLE:

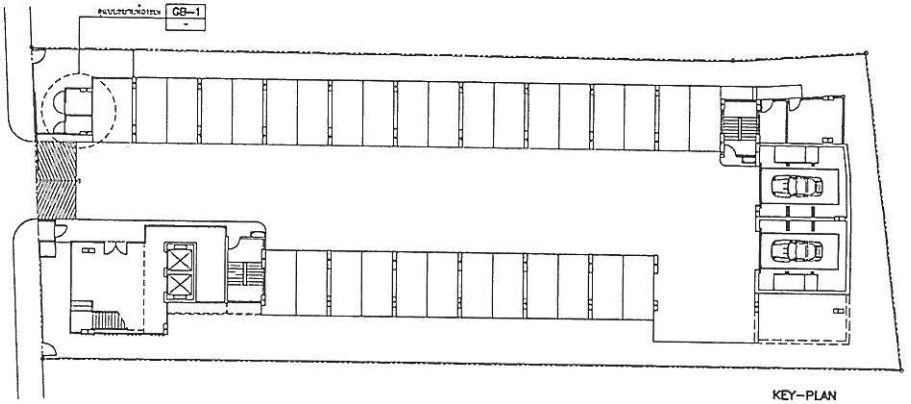
RETENTION POND DETAIL

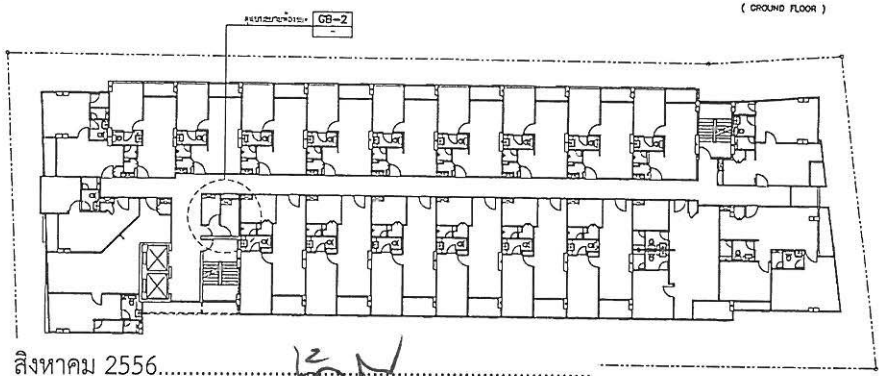
Drawn By: Checked By: Filename : Scale: Approved by: Date:

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD. And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited



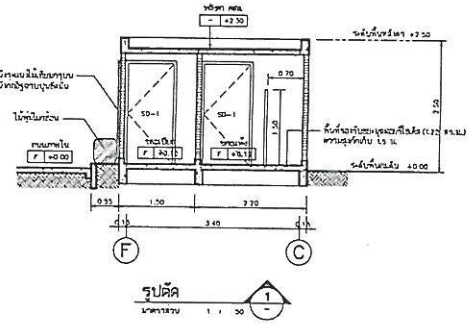




สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

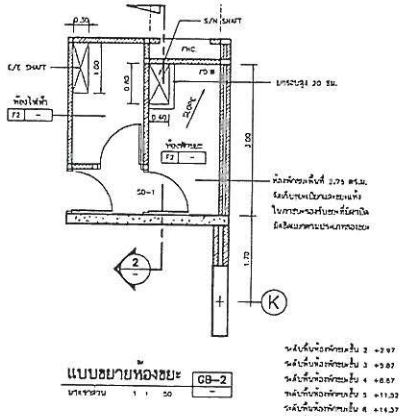
ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

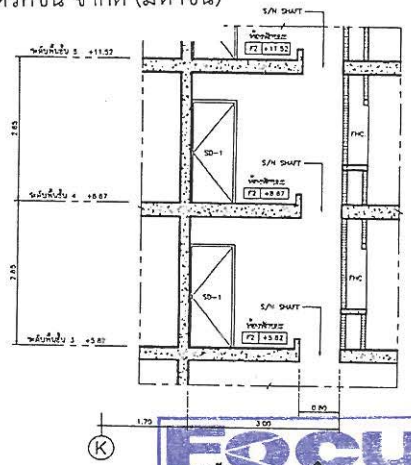


สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ภาพที่ 8 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม แบบขยายห้องพักมูลฝอย และการจัดภูมิสถาปัตย์รอบห้องพักมูลฝอยรวม

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phichet 2, Convent Rd, Silom Bangkok 10500
Tel. 2349755-6, Fax. 2375554

PROJECT NAME
โครงการ FOCUS FLOENCHIT
ถนนพระราม 1 ซอยเพลินจิต เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION :

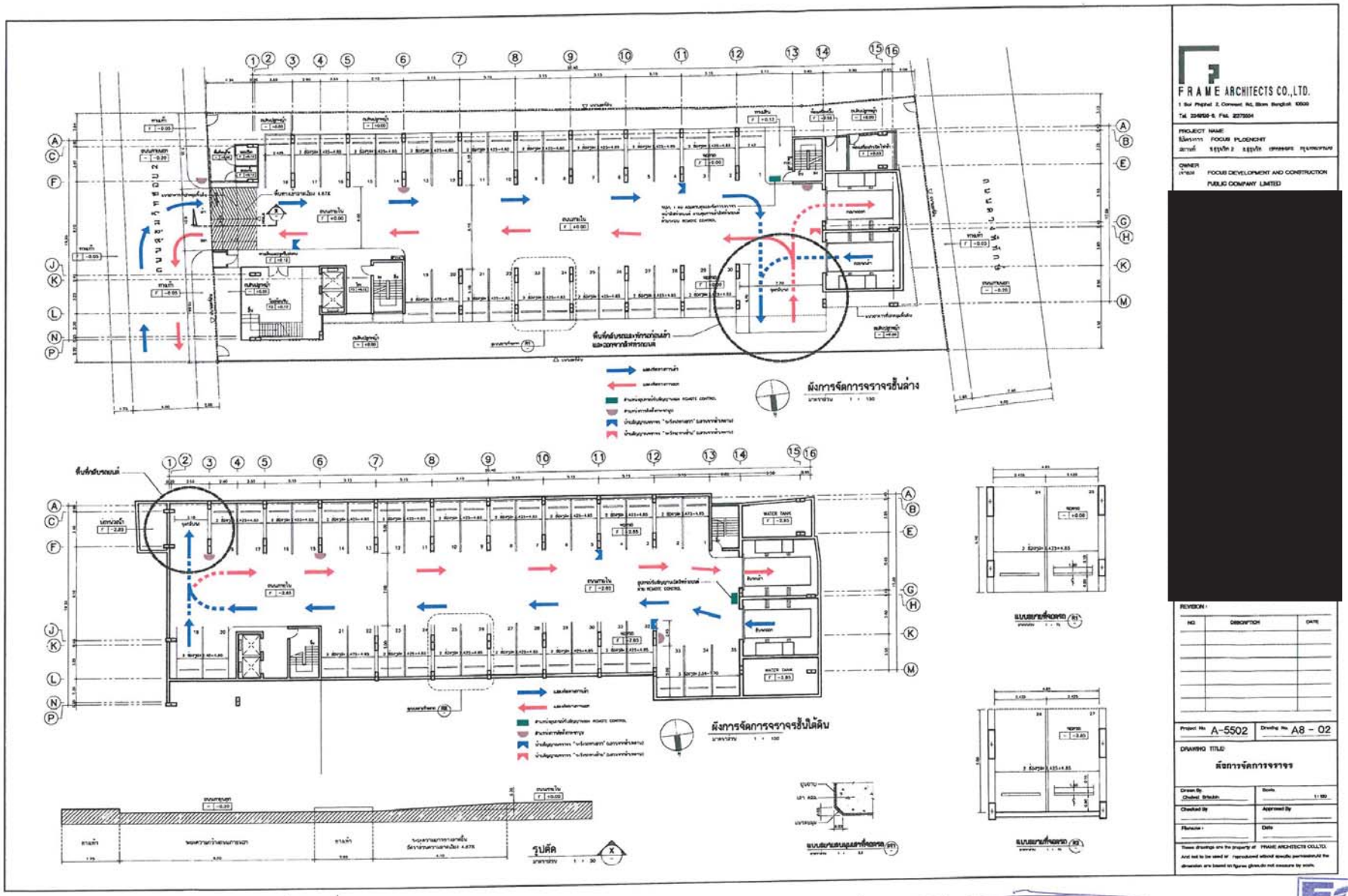
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 | Drawing No. A8 - 01

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องขยะ

Drawn By | Scale 1:80
Checked By | Approved By
Filename | Date

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD. And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.



สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

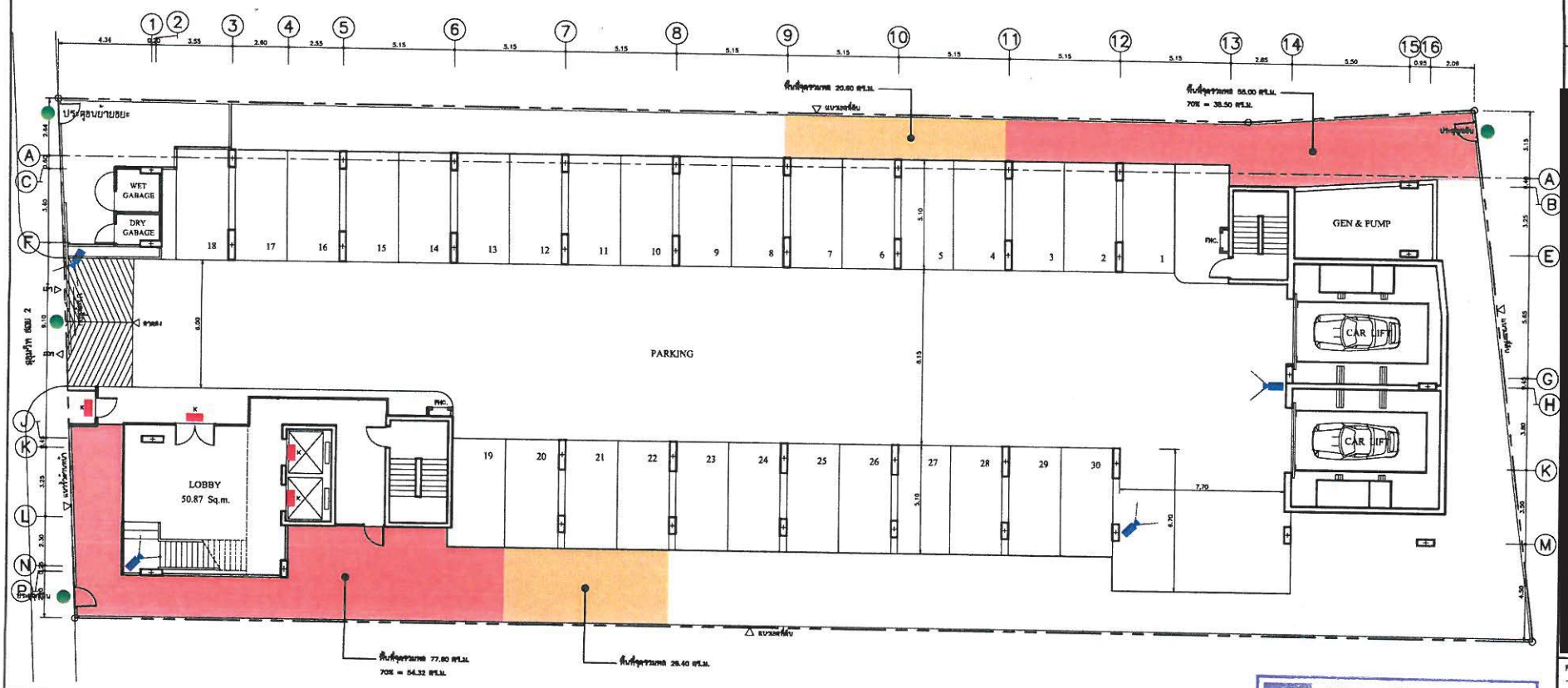
สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9	ผังระบบจราจร จุดกลับรถ ตำแหน่งควบคุมโดย รปภ. กระจกนูน และ สัญญาณจราจร	175/182

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.

PROJECT NAME: FOCUS FLORENCE

OWNER: FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 | Drawing No. A10 - 02

DRAWING TITLE:
ตัวแสดงขนาดพื้นที่ห้องและระบบรักษาความปลอดภัยชั้นล่าง

Drawn By: Chaiwat Srisatit | Scale: 1:100

Checked By: | Approved By:

Filename : | Date:

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD. And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

- ที่ตั้งโครงการ 1,612.00 ตร.ม. (403.00 ตร.ว.)
- ที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างรวมทุกชั้น 9,628.77 ตร.ม.
- จำนวนห้องพักรวมทุกชั้น 132 ห้อง
- จำนวนห้องที่มีพื้นที่น้อยกว่า 35.00 ตร.ม. 57 ห้อง
- จำนวนห้องที่มีพื้นที่มากกว่า 35.00 ตร.ม. 75 ห้อง

ผังแสดงขนาดพื้นที่ห้องและระบบรักษาความปลอดภัยชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100

พื้นที่ปลูกสร้างชั้นล่าง 1,037.14 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลรวม 140.00 ตร.ม. (ต้องการ 138.00 ตร.ม.)

- ตำแหน่งกล้อง CCTV
- K ตรวจสอบการเข้าออกด้วย KEYCARD
- ตรวจสอบการเปิดปิดโดย R/A

สิงหาคม 2556.....
(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

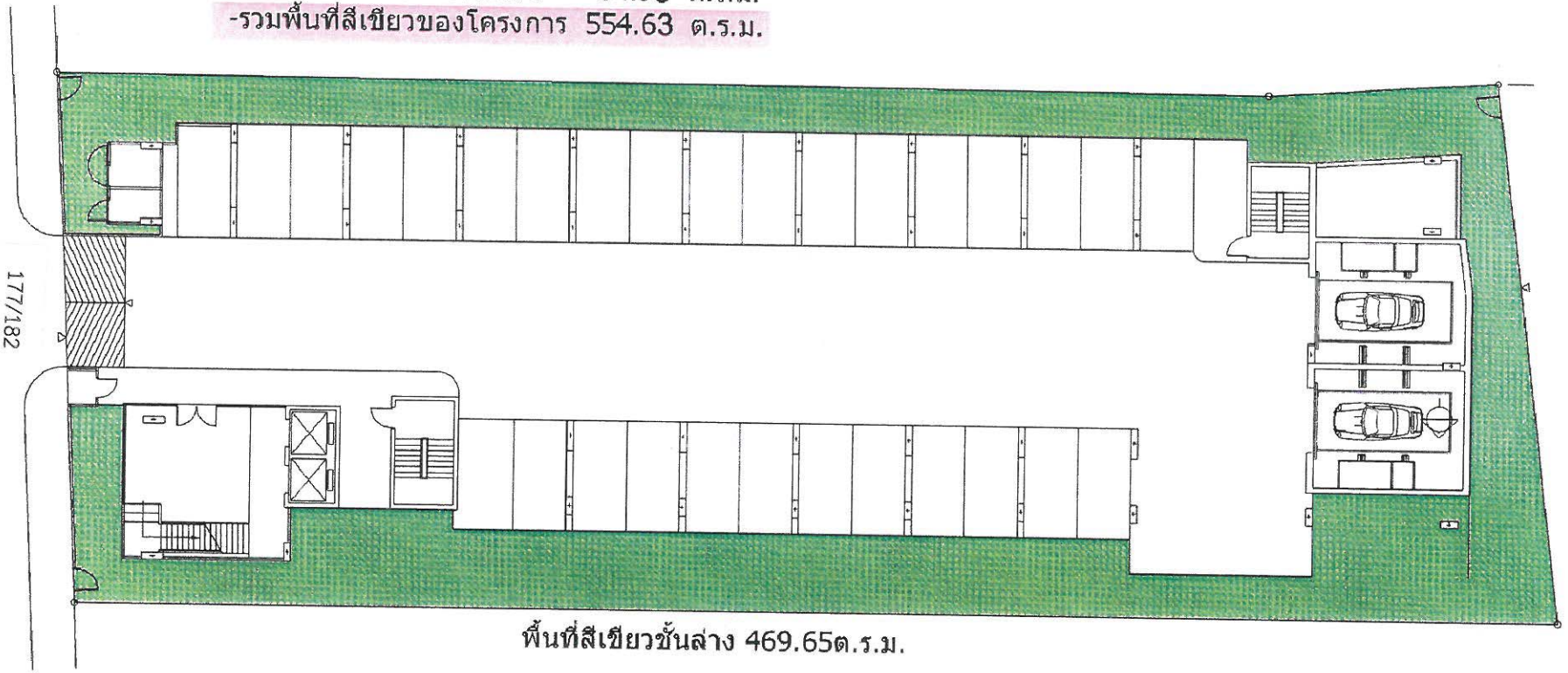
สิงหาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ผังจุดรวมพลและประตูฉุกเฉิน จุดติดตั้งกล้องวงจรปิด และตำแหน่งคีย์การ์ดเข้าอาคาร

-พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ 552.00 ต.ร.ม.
-พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 469.65 ต.ร.ม.
-พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 8 84.98 ต.ร.ม.
-รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ 554.63 ต.ร.ม.

-พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืนที่ต้องการ 235.00 ต.ร.ม.
-พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืนที่จัดได้ 250.75ต.ร.ม.



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 469.65ต.ร.ม.

ขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างในโครงการ

แปลนชั้นล่าง

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 (1) ผังขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของโครงการ

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phiphet 2, Convent Rd., Silom, Bangkok 10500
Tel. 2348015-6, Fax. 2375954

PROJECT NAME
FOCUS PLOENCHIT

OWNER
FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

REVISION

NO	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 Drawing No. A2 - 01

DRAWING TITLE
ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวโครงการ

Drawn By. Chaiwat Srisubin
Scale 1:100
Checked By
Approved By
Filename
Date

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.

สิงหาคม 2556.....

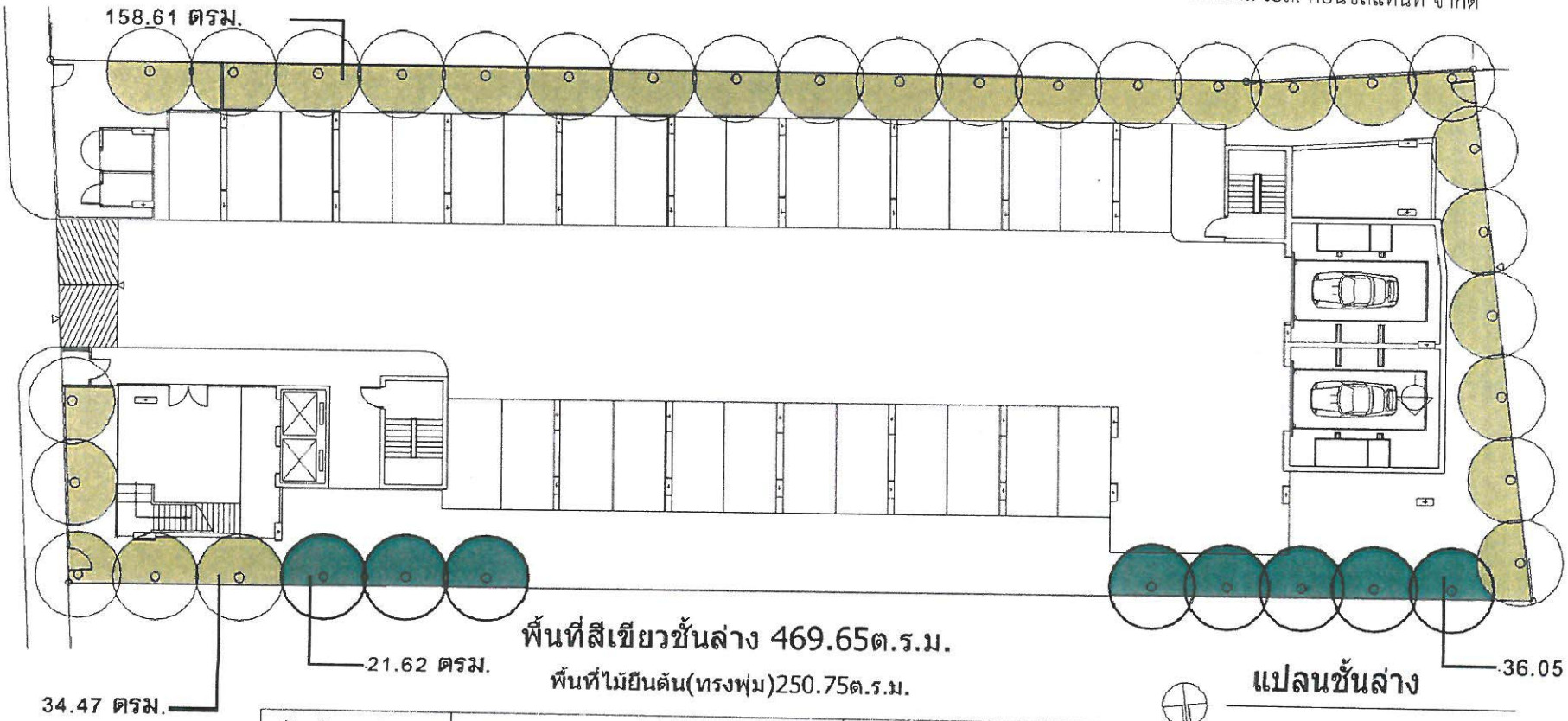
(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

[redacted]

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 469.65ต.ร.ม.

พื้นที่ไม้ยืนต้น(ทรงพุ่ม)250.75ต.ร.ม.

แปลนชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	พื้นที่ทรงพุ่มคลุมดิน(ต.ร.ม.)
	แคนา ทรงพุ่ม 4.00-5.00ม	193.08
	ปีป ทรงพุ่ม 4.00-5.00ม	57.67
	รวม	250.75

ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นล่างในโครงการ

ภาพที่ 11 (2) ผังขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และชนิดไม้ที่ปลูก บริเวณชั้นล่างของโครงการ

178/182

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phiphat 2, Convent Rd. Silom Bangkok 10500
Tel. 2349031-6 Fax. 7375554

PROJECT NAME
FOCUS PLOENCHIT

OWNER
FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION
NO DESCRIPTION DATE

Project No A-5502 Drawing No A2 - 02

DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น
บริเวณชั้นล่างในโครงการ

Drawn By CHuwit Sraubh
Scale 1 : 100
Checked By
Approved By
Filename
Date

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO LTD And not to be used or reproduced without specific permission All the dimension are based on figures given do not measure by scale

สิงหาคม 2556.....

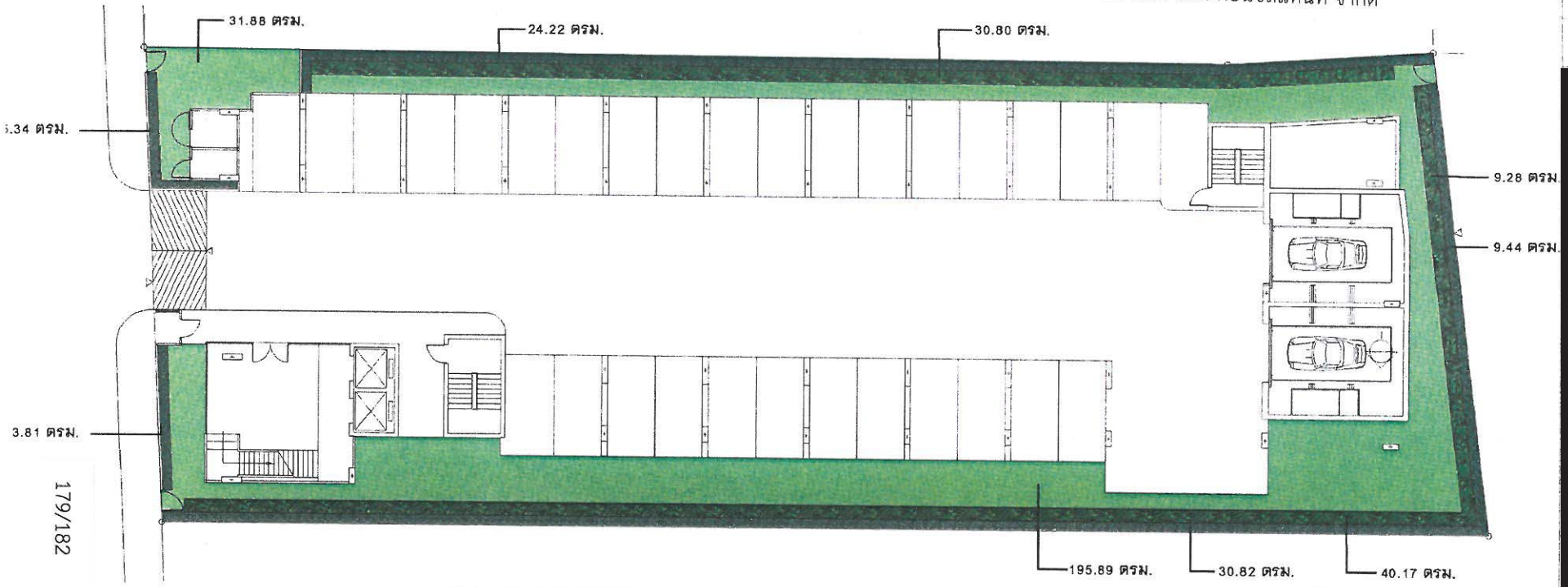
(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่(ต.ร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย	227.77
	โมกซ้อน	73.63
	พลับพลึงหนู	80.25
รวม		381.65

แปลนชั้นล่าง

ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่างในโครงการ

ภาพที่ 11 (3) ผังขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน และชนิดไม้ที่ปลูก บริเวณชั้นล่างของโครงการ

179/182

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phiphat 2, Convent Rd., Silom Bangkok 10500
Tel. 2349135-6 Fax. 2372554

PROJECT NAME
FOCUS PLOENCHIT

OWNER
FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

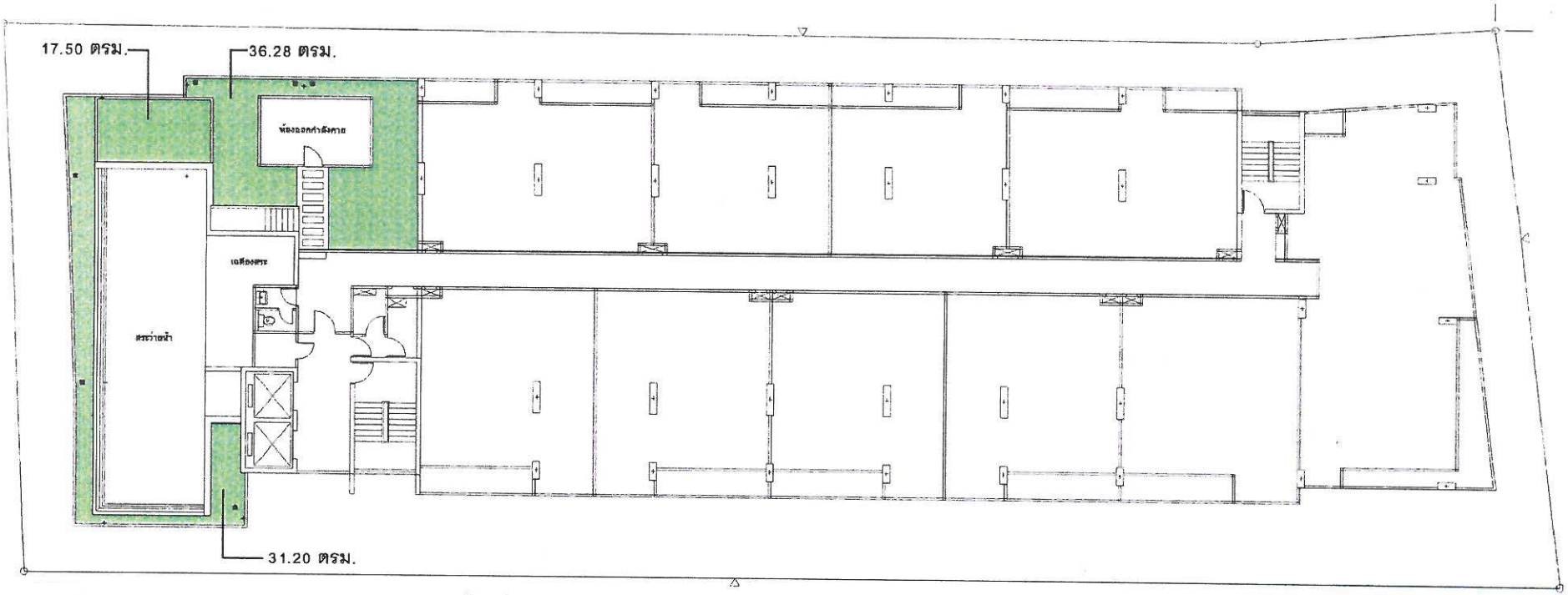
REVISION
NO | DESCRIPTION | DATE

Project No A-5502 Drawing No A2 - 03

DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
บริเวณชั้นล่าง

Drawn By: Chuwit Srisubh
Scale: 1 : 100
Checked By:
Approved By:
Filename:
Date:

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimension are based on figures given do not measure by scale.



รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 8 84.98 ต.ร.ม.

แปลนชั้น 8

180/182

ขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น8ในโครงการ

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 (4) ผังขนาดพื้นที่สีเขียว บนอาคารบริเวณชั้น8 ของโครงการ

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phiphat 2, Convent Rd. Silom Bangkok 10500
Tel 2349135-6 Fax 2375554

PROJECT NAME
FOCUS PLOENCHIT

OWNER
FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

REVISION
NO DESCRIPTION DATE

Project No A-5502 Drawing No A2 - 04

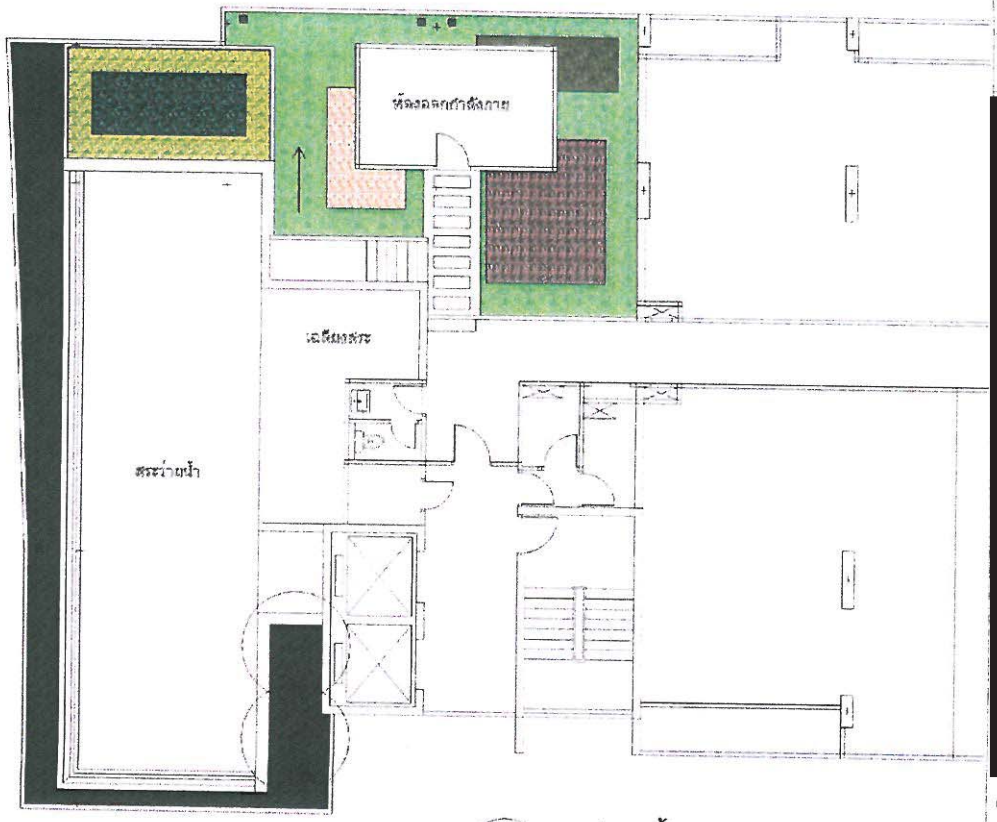
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8

Drawn By Chuwit Sirisubh
Checked By
Approved By
Filename
Scale 1 : 100
Date

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD
And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 8 รวม 84.98 ต.ร.ม.

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่(ต.ร.ม.)
	พลับพลึงหนู	22.70
	ชาดัด	6.39
	บัวดิน	31.43
	คล้าแววมยุรา	2.53
	เศรษฐีไข่ง่อน	3.85
	ว่านกาบหอยแครง	9.72
	ผักเป็ดแดง	8.36
	รวม	84.98



แปลนชั้น 8

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phiphat 2, Convent Rd. Silom Bangkok 10500
Tel 2349135-6 Fax 2375554

PROJECT NAME
FOCUS PLOENCHIT

OWNER
FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

REVISION

NO	DESCRIPTION	DATE

Project No A-5502 Drawing No A2 - 05

DRAWING TITLE
ผังแสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้น 8

Drawn By Chuwat Siwabhi
Scale 1 : 100
Checked By
Approved By
Filename
Date

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.LTD
And not to be used or reproduced without specific permission All the
dimension are based on figures given do not measure by scale.

181/182

ขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น8ในโครงการ

สิงหาคม 2556.....

(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

ภาพที่ 11 (5) ผังขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน และชนิดไม้ที่ปลูก บนอาคารบริเวณชั้น 8 ของโครงการ

สิงหาคม 2556.....

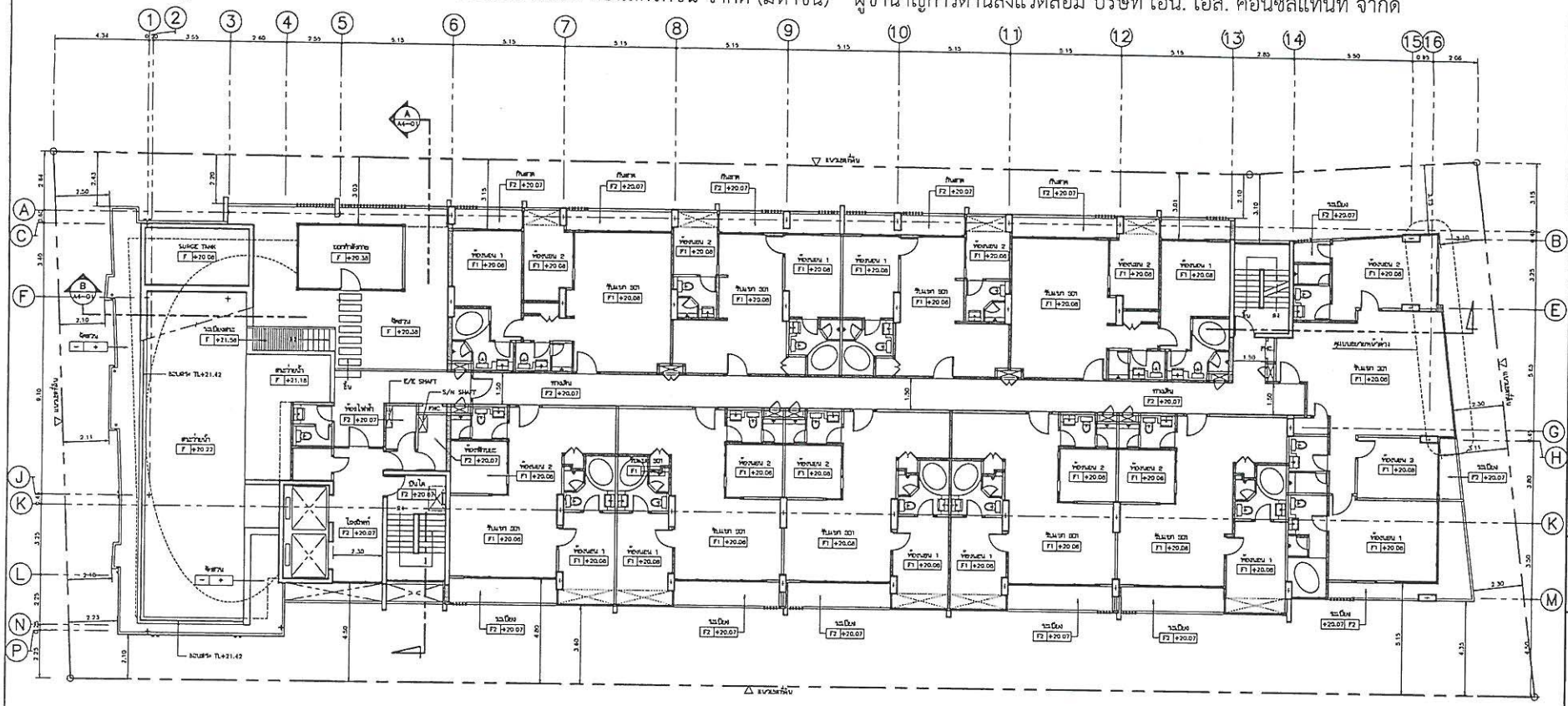
(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

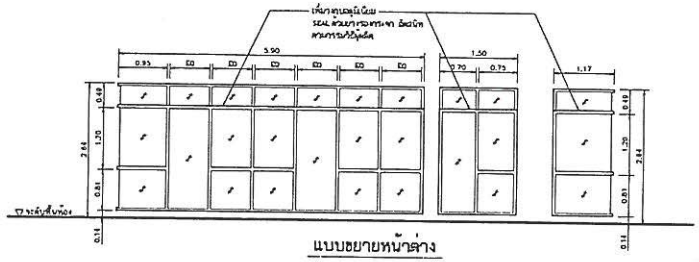
ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





แบบขยายหน้าล่าง

ภาพที่ 6 แบบขยายการป้องกันการรั่วซึมของน้ำบริเวณรอยต่อกระจกแนวเฉียงชั้นบนสุดของอาคาร

FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
1 Soi Phiphat 2, Convent Rd, Silom Bangkok 10500
Tel. 2349405-6, Fax. 2575564

PROJECT NAME
โครงการ FOCUS FLORENCHT
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

OWNER
เจ้าของ FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 | Drawing No. A2 - 09

DRAWING TITLE:
ผังพื้นชั้น 8

Drawn By. / Checked By. / Scale 1:100
Checked By / Approved By
Filename : / Date

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.

ผังพื้นชั้น 8
มาตราส่วน 1 : 100

FOCUS
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

สิงหาคม 2556.....

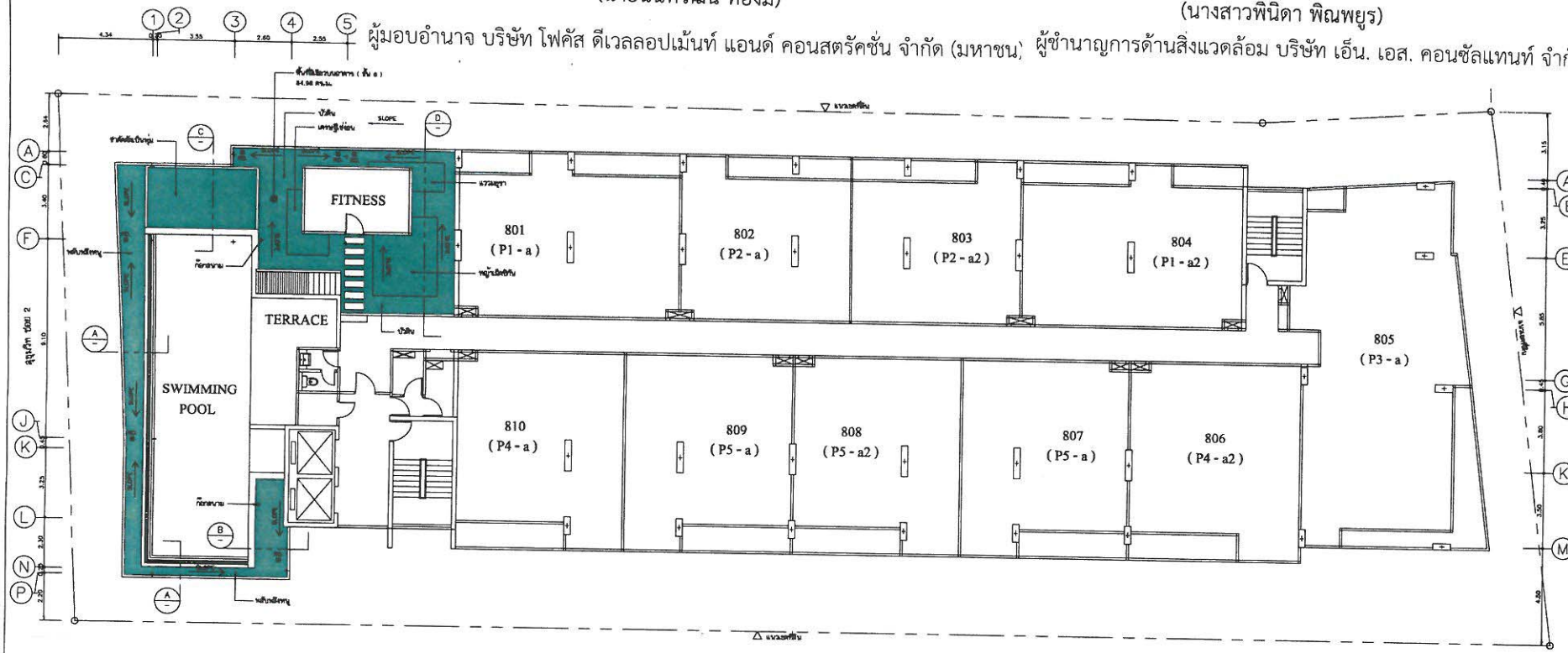
(นายนนทวัฒน์ ทองมี)

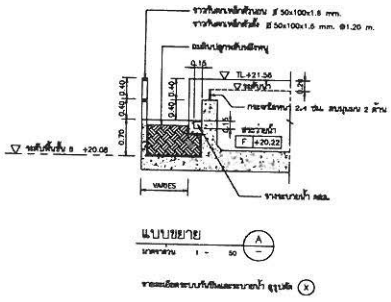
ผู้มอบอำนาจ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

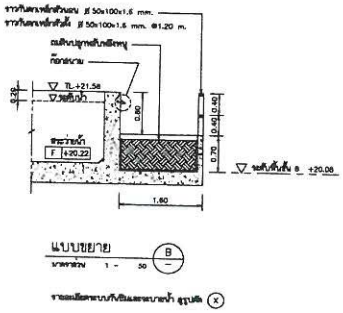
สิงหาคม 2556.....

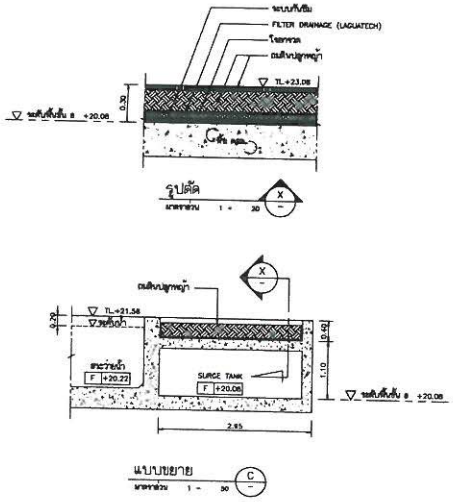
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

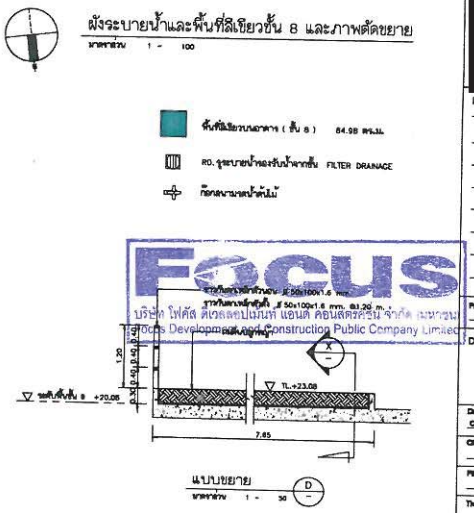
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด











FRAME ARCHITECTS CO.,LTD.

PROJECT NAME: FOCUS FLORENCHT

OWNER: FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. A-5502 Drawing No. A2 - 06

DRAWING TITLE: ผังระบายน้ำพื้นที่สีเขียวชั้น 8 และภาพตัดขยาย

Drawn By: Scale: 1:100

Checked By: Approved By:

Filename : Date:

These drawings are the property of FRAME ARCHITECTS CO.,LTD. And not to be used or reproduced without specific permission.All the dimension are based on figures given,do not measure by scale.

Focus
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเมนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Focus Development and Construction Public Company Limited

182/182

ภาพที่ 11 (6) ระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน บนอาคารบริเวณชั้น 8 ของโครงการ และภาพตัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หมกมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

- สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

- 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

๔. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

.....

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)
ตำแหน่ง .....
(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

.....

.....

- ขนาดพื้นที่โครงการ.....

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย.....

.....

.....

* การระบายน้ำ .....

.....

.....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

* อื่นๆ .....

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543