ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๖๘๘๒

ถึง บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๖ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SILOM HOTEL ของบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๖

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส 1009.5/ 6853

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILOM HOTEL

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4944 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 107/56 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2556
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 171/56 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2556
3. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 224/56 ลงวันที่ 23 เมษายน 2556
4. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SILOM HOTEL ของ บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
5. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 36/2555 เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2555 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILOM HOTEL ของบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่ 3 งาน 54.4 ตารางวา หรือ 1,417.6 ตารางเมตร ประกอบด้วยโรงแรมขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 180 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 23/2556 วันที่ 28 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ

วิเคราะห์ผล...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILOM HOTEL ของบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

เลขที่ 3961 วันที่ 2556
เวลา

TTE 107/56

4 มีนาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ SILOM HOTEL

กลุ่มโครงการบริการ 1
เลขที่ 901 วันที่ 5/3/56
เวลา 11.51 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ SILOM HOTEL จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ SILOM HOTEL ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 576 วันที่ 4 มี.ค. 2556
เวลา 16.46 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5397 28 มี.ค. 2556
เวลา 9.00 น.

TTE 171 /56

28 มีนาคม 2556

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 765 รับที่ 28/3/56
เวลา 14.52 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ SILOM HOTEL

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ SILOM HOTEL จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ SILOM HOTEL ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 839 รับที่ 28 มี.ค. 2556
เวลา 13.40 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุร... ...ส

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

ETIA ปี ฉบับ

แนบเอกสาร.....เล่ม 1 ชุด
CD.....แผ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ SILOM HOTEL ของบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILOM HOTEL ของบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 136 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 180 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SILOM HOTEL ของบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILOM HOTEL

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมกราคม 2555) เป็นพื้นที่ว่างให้เช่าจอดรถ สำหรับเป็นที่จอดรถของผู้มาติดต่อธุรกิจในละแวกนี้ โดยจะปรับสภาพพื้นที่ให้สูงจากถนนสีลมด้านหน้าโครงการประมาณ 0.45 เมตร สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก วางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น รวมถึงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. กำชับให้บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนู่ญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างอาคารมีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และฝาปิด	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณรวมเท่ากับ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ รวมทั้งโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์	ด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 12. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด	ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรักและกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้ **- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.0063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณโครงการซึ่งมีปริมาณ 0.94 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวมเท่ากับ 0.9463 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ - ส่ง คนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและภายในโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 4.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวมเท่ากับ 4.8522 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวมเท่ากับ 0.0388 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		(ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวมเท่ากับ 0.0061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดจึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ		
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า **1. ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 2 เดือนแรกของการก่อสร้าง** ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงมากสุดอยู่ที่ 68 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) สำหรับโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์จะได้รับเสียง 59 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยเช่นกัน **2. ช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่ง 21 เดือนของการก่อสร้าง** ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงมากสุด 81 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) สำหรับโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์จะได้รับระดับเสียง 55 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยเช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบ	6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไส กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำใน	สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง และภายในโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางรักและกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรักและกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อลิฟต์ รวมถึงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน งานฐานรากอาคารข้างเคียง 2. ก่อนขุดดินให้ตอก Sheet Pile ยาว 12 เมตร ค้ำยันด้วยเสา Kingpost ขนาด 137 กิโลกรัม/เมตร 3. ติดตั้ง Bracing ขนาด 137 กิโลกรัม/เมตร 4. ทยอยขุดดินจนถึงระดับก้นหลุมของฐานราก หากขุดดินติดกับที่สาธารณะต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นโดยรอบบริเวณนั้น 5. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณสีแดงกระพิบในระหว่างพระอาทิตย์ตกจนถึงพระอาทิตย์ขึ้น 6. ตรวจสอบแก้ไขค้ำยันและ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอจนกว่าจะสร้างชั้นใต้ดินเสร็จ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลม บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้าง รวมจำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงานจำนวน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลม บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อให้เศษดิน เศษปูนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลม บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total ColiformBacteria และ Fecal Coliform Bacteria

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเพชร ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) กลุ่มบ้านพักอาศัย นอกจากนี้ ยังประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และธนาคาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆสามารถให้บริการน้ำประปากับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอกรณีก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้จากการประสานสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆได้รับคำชี้แจงว่าในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลม บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ดังนั้น วิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้าง รวมจำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงานจำนวน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลม บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อให้เศษดิน เศษปูนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลม บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป 5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total ColiformBacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างกรณีที่ฝนตกหากไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่ก่อสร้างออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 400 มิลลิเมตร ความลึก 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำ จะมีบ่อดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลม บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักขยะและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ส่วนมูลฝอยอันตราย เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งมีปริมาณไม่มาก โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. จัดเตรียมถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบ เดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถ	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปีติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 25 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 10 เที่ยว/วัน หรือ 30 PCU/ชั่วโมง เข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันแต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ การเข้า-ออกของรถบรรทุก ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ รถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนสัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก บรรทุกดินได้ 8 ลูกบาศก์เมตร และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการทุกวันเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 9. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปีติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 12. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 13. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 15. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสีลม และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 16. ขนส่งดิน ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 18. ในการเทดินต้องไม่ให้กะบะท้าย กระแทกกะบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 19. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน 20. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสีลม และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเพชร ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) กลุ่มบ้านพักอาศัย นอกจากนี้ ยังประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และธนาคาร เป็นต้น โดยความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปีติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน ฯ อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายฉัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างต่อคนในชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ (1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวม	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายฉัฏฐพงศ์ เลิศปีติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปีติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สี่พระยา ในช่วงปี 2550-2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี โดยสาเหตุของโรคมาจากพันธุกรรม และพฤติกรรมการบริโภค อนึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วง	7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดมากเพิ่มขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 136 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหวและการรองรับการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร	1. ด้านการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว โครงการเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร อาคารโครงการเป็นอาคารสูงแต่มิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างให้เช่าจอดรถติดต่อธุรกิจในละแวกนี้ โดยจะปรับสภาพพื้นที่ให้สูงโดยจะปรับสภาพพื้นที่ให้สูงจากถนนสีลมด้านหน้าโครงการประมาณ 0.45 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ที่มีการพัฒนาข้างเคียงดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.0000012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0000012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1250012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 480.8 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกแนวอาคารปกคลุมดิน 450.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0000012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.0610012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ **- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.00683 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- สารไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่า	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-8 เป็นคลังเก็บรถอัจฉริยะแบบทาวเวอร์ลิฟต์ ซึ่งรถทุกคันต้องผ่านเครื่องยนต์ก่อนนำรถเข้าจอดโดยใช้ลิฟต์เคลื่อนย้ายรถ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ก่อนเข้าสู่พื้นที่ลิฟต์เคลื่อนย้ายรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ 4. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อช่วยดูดซับมลพิษ 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 0.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 4.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 4.85013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.000013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.94 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.940013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศที่กำหนด 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อช่วยดูดซับมลพิษ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ นอกจากเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงที่เป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการแล้ว ยังอาจมีเสียงจากการสัญจรของรถบนทางพิเศษศรีรัช โครงข่ายในเมือง (ทางด่วนขั้นที่ 2) ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตก ห่างจากตัวอาคารโครงการประมาณ 9 เมตร โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ทางด่วนดังกล่าว บริเวณตรงกับแนวอาคารโครงการมีความสูงอยู่ในช่วง 10-15 เมตร โดยมีความสูงเทียบเท่าอาคารโครงการประมาณชั้นที่ 3 (ความสูงประมาณ 15 เมตร) ซึ่งบริเวณชั้นดังกล่าวเป็นชั้นจอดรถ จึงคาดว่าจะ	1. จัดให้มีการทำสันนูน การติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้ใช้บริการในโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 68.1 dB(A) พบว่า เสียงที่ผู้ใช้บริการภายในโครงการได้รับมีค่า ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 117 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 256 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการจะถูกนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลมด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 256 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของอาคารต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) ก่อนการบำบัด คือ ถังแยกตะกอน (2) หลังการบำบัด คือ ถังสูบน้ำทิ้ง (3) ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติใน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรัก 5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 4.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทำลายทุกวัน วันละ 1 ครั้ง 6. โครงการจะกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ภายในบ่อเติมอากาศและถังเก็บตะกอน ปริมาณรวม 347.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของระบบบำบัดน้ำเสียโดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยติดตั้งจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่เขตบางรัก มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเพชร ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) กลุ่มบ้านพักอาศัย นอกจากนี้ ยังประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และธนาคาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปีติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยนำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ถนนสีลมต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่า โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ 146 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ เนื่องจากจะมีการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการใช้น้ำของโครงการต่อ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 306 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 191 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร - **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 356 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายฉัฏฐพงศ์ เลิศปีติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	3. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบพสิ่งแวดล้อม
		9. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถทางด้านทิศเหนือของอาคาร ดังนั้นจะไม่มีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อย่างไรก็ตาม วิศวกรโยธาได้ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึม 10. เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง โครงการจึงได้จัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถทางด้านทิศเหนือ และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 จุด/ถัง 11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 117 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 256 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการจะถูกนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลมด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	ต่อการใช้น้ำของผู้ใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 256 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระสอบที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) ก่อนการบำบัด คือ ถังแยกตะกอน (2) หลังการบำบัด คือ ถังสูบน้ำทิ้ง (3) ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของอาคารต่อไป 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรักมาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 4.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทำลายทุกวัน วันละ 1 ครั้ง 6. โครงการจะกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ภายในบ่อเติมอากาศและถังเก็บตะกอน ปริมาณรวม 347.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของระบบบำบัดน้ำเสียโดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยติดตั้งจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร	สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำ จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลมต่อไป	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก พบว่า จัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดขยะ ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ไม่เกิน 5 ตัน) จำนวน 1 คัน ขนาดความจุ 5 ตัน โดยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่แยกถนนเจริญกรุงจนถึงแยกถนนพระรามที่ 4 ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย 1-2 วัน ในช่วงเวลา 21.00 - 05.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 5 ตัน/วัน (เฉพาะเส้นทางนี้) อย่างไรก็ตาม จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงาน	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 3. โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และกำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ต่อไป 4. ในการขนย้ายมูลฝอยจากจุดตั้งวางถังมูลฝอย จะให้พนักงานรวบรวมใส่ภาชนะขนย้ายมูลฝอยที่ปิดมิดชิดไม่รั่วซึม ขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายฉัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตบางรัก เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางรักถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่ ทางสำนักงานเขตจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ	5. กำหนดให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอ้าท์ออกจากห้องพัก 6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความกว้าง 1.56 เมตร ความยาว 3.55 เมตร ความจุประมาณ 6.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงห้องพักมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ ขยะทั่วไปขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ และขยะอันตรายรวม 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ นานไม่น้อยกว่า 6 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยต่าง ๆ แยกอย่างเป็นสัดส่วนดังนี้ (1) ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (2) ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (3) ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความกว้าง 1.69 เมตร ความยาว 2.95 เมตร ความจุประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงห้องพักมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ ขยะย่อยสลายได้ประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ นานไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด 7. โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. การติดตั้งระบบไฟฟ้า มีดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast-Rasin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างและฉุกเฉิน ขนาด 12 V สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปีติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,497 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ (1) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปีติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีด และครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการและแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับพนักงานและผู้ใช้บริการเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากโครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดเป็นอาคารสูง แต่มิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการ จะสามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกอาคารได้หมดภายในเวลาประมาณ 10 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** 1) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) - พื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นที่ใต้ดิน - ชั้นที่ 15 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อใช้ในการดับเพลิงชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 15 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ High Zone ได้แก่ ชั้นที่ 16-หลังคา ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 165 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 16-หลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้องจากผลรวมของแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจากความเสียดทานและข้อต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง อนึ่ง จากการคำนวณ พบว่า พื้นที่ Low Zone มีแรงดันรวม 106.96 เมตร และพื้นที่ High Zone มีแรงดันรวม 160.72 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบสำหรับพื้นที่ Low Zone ที่ TDH	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		110 เมตร และ พื้นที่ High Zone ที่ TDH 165 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงอย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องตามเกณฑ์มาตรฐานการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย โดยอ้างอิงตามมาตรการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) และ NFPA (National Fire Protection Association) ซึ่งระบุว่าแรงดันสูงสุดในระบบดับเพลิงต้องไม่เกิน 350 ปอนด์/ตารางนิ้ว หรือ 241 เมตรน้ำ 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve จ่ายน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด (พื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก เพื่อส่งน้ำ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊มน้ำ บริเวณโถงลิฟต์ ห้องเก็บของ ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องครัว ภัตตาคาร โถงต้อนรับ Sky Lounge ห้องพัก บันได และทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปีติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ติดตั้งบริเวณห้องควบคุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และทางเดิน 6) ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งอยู่ใกล้บันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคา 2 – ชั้นที่ 1 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144 - 0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 3 - ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.1	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 - 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 - 0.200 เมตร มีชานพักกว้าง 1.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน **ระบบเตือนอัคคีภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องเครื่องปั๊มน้ำ บริเวณโถงลิฟต์ ห้องเก็บของ ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำชาย - หญิง ภัตตาคาร โถงต้อนรับ Sky Lounge ห้องพัก บันได และทางเดินทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องน้ำชาย-หญิง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องครัว และห้องพักมูลฝอยแห้ง - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันได - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 154 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 616 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 445 คน (360 + 85) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้ใช้บริการภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา 1 ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ของอาคาร เพื่อไปยังชั้นหลังคา 1 และเข้าสู่ทางหนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 10. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.56 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	โครงการจัดให้มีจำนวน 74 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 72 คัน (เป็นที่จอดรถภายในคลังเก็บรถอัจฉริยะแบบทาวเวอร์ลิฟต์ทั้งหมด) และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ฯ จำนวน 2 คัน นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่จอดรับ-ส่ง แขกของโรงแรม (Drop Off) สำหรับรถบัสด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยจากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสีลม ถนนมเหสักข์ ถนนสุรศักดิ์ ถนนทางด่วนชั้นที่ 2 และถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปแต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ ทางเข้า - ออกโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสีลม โดยการเลี้ยวซ้ายเข้า-ออกโครงการ และมีสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยกด่วนสีลม และแยกสุรศักดิ์ ซึ่งเป็นทางแยกที่ช่วยจำกัดปริมาณจราจรผ่านถนนสีลม ที่ผ่านด้านหน้าโครงการให้มาเป็นช่วง ๆ และจากการพิจารณาระยะเวลาในการเดินรถในทิศทางต่างๆ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสีลม 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้ 4. จะมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปีติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ยังคงเหลือเวลาให้รถอื่นนอกเหนือจากรถของโครงการ แทรกเข้ากระแสจราจรของรถทางตรงได้ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรต่อถนนโครงข่ายโดยรอบอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีการใช้รถตู้หรือรถขนาดไม่เกิน 20 ที่นั่ง สำหรับผู้ใช้บริการที่เป็นนักท่องเที่ยวแบบกลุ่มในการเดินทาง แทนการใช้รถทัวร์ขนาดใหญ่ที่อาจทำให้การจราจรติดขัดบนถนนสีลม และไม่ได้รับความสะดวกในการเดินทางเข้าออกโครงการได้	
2.3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (หมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 ปัจจุบันอยู่ระหว่างขยายอายุบังคับใช้ครั้งที่ 2 ซึ่งจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556) พบว่า “***โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.5-6 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย***	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม เป็นการประกอบพาณิชยกรรม จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.9:1 (ไม่เกิน 10:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) จึงมีความสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายฉัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง เสียงดังรบกวน มลพิษทางอากาศ น้ำประปาแรงดันต่ำ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด/ทิศทางลม การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ/บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีระบบการดูแลจัดการที่มีคุณภาพ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้ใช้บริการในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า บริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม ประชากรส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ค้าขาย ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับจ้าง รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ และอื่นๆ เช่น แม่บ้าน เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สี่พระยา ในช่วงปี 2550-2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี โดยสาเหตุของโรคมาจากพันธุกรรม พฤติกรรมการบริโภค และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ บริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้พื้นที่จอดรถ ที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 - 8 มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตาจามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้ใช้บริการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยดูตามความเหมาะสมจากสภาพแวดล้อมและการใช้งาน ด้วยวิธีการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง 3. ปรับอุณหภูมิห้องให้เหมาะสม และเปิดพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้อย่างเพียงพอ 4. หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ เช่น การสูบบุหรี่ การปรุงอาหาร เป็นต้น	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. ดูแลสิ่งแวดล้อมภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ โดยการกำจัดฝุ่น กำจัดแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบ ละอองเกสรพืช ไรฝุ่นในที่นอน ขนสัตว์ และแมลงอื่น ๆ ที่อาจเป็นสาเหตุของโรคภูมิแพ้ 1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถทางด้านทิศเหนือของอาคาร ดังนั้นจะไม่มีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อย่างไรก็ตาม วิศวกรโยธาได้ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึม 2. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ ซึ่งจะปีดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปีติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้มาใช้บริการของอาคารโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางรักให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในแต่ละห้องและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบเป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
(4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น **2. การพลัดตก หกล้ม**	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	-
			-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปีติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) โรคติดต่อ	**การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลม จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดของโครงการ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลมบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นโรงแรม ซึ่งหากโครงการเปิดดำเนินการแล้วมีเสียงดังรบกวนผู้มาใช้บริการ พนักงานไม่สุภาพ เป็นต้น อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัดวุ่นวายของผู้มาใช้บริการ แต่ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการโครงการนั้น จะมีทีมบริหารงานที่มีคุณภาพ	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ วัดยานนาวา ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 790 เมตร โดยมีสิ่งสำคัญคือ 1. พระแท่นที่ประทับของพระบาทสมเด็จพระนั่งเกล้าเจ้าอยู่หัว 2. เรือสำเภาและเจดีย์ พร้อมด้วยแผ่นศิลาจารึก 3 แผ่น 3. พระอุโบสถ 4. เก๋งจีน นอกจากนี้ ยังมีสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดสวนพลู ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 330 เมตร เป็นวัดเก่าแก่ตั้งแต่สมัยต้นกรุงรัตนโกสินทร์ ตั้งอยู่บนถนน	-	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจริญกรุง 42/1 สันนิษฐานว่าสร้างขึ้นบนที่ดินที่เคยเป็นสวนพลูของชาวบ้าน มีศาลเจ้าแม่กวนอิมให้ผู้คนมากราบไหว้ และยังมีพระพุทธรูปสำคัญอย่าง หลวงพ่อพระป่าเลไลย์ ที่มีตำนานเล่าขานกันมาว่า เคยช่วยให้ชาวบ้านรอดพ้นจากการทิ้งระเบิดในสมัยสงครามโลกครั้งที่ 2 และที่โดดเด่นแตกต่างออกไปเหนือวัดอื่น ๆ ก็คือ กุฏิสงฆ์ของวัดนี้ เป็นเรือนไม้สองชั้นทาด้วยสีเหลืองคาดลายสีน้ำตาลแดงที่มีความสวยงาม ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสีลม ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการตามแนวถนนสีลม ตลอด 2 ฝั่ง ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเพชร ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) กลุ่มบ้านพักอาศัย นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และธนาคาร เป็นต้น โดยอาคารต่าง ๆ มีความสูงอยู่ในช่วง 3-40 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 31 ชั้น จึงไม่โดดเด่นแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 480.8 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกแนวอาคารปกคลุม 450.8 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชงโค ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล เสลา กระทิง หางนกยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี ทับทิมสยาม พุด โมก ประทัดใต้หวัน คริสตินา่ โกสน ไทรยอดทอง กระบือเจ็ดตัว และหญ้านวลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 09.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ แต่ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และมีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณด้านหน้าโครงการมาก จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยัง	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายฉัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโรงแรม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่อาคารโรงแรมเปิดดำเนินการ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILOM HOTEL

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด) [1/]
	2) ภายในพื้นที่ของโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด) [1/]
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่ของโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/]
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่ของโรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/]
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายฉัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/]
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/]
	2) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจเลือด - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/] - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายฉัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ถังสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกตะกอน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 5.9 เมตร

ช่องระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 400 มม. ลึก 400 มม. ระดับความลาดเอียง 1:500

BOUNDARY LINE 44.32 m.

ที่พักมูลฝอย

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
พร้อมตะแกรงดักขยะ

ø 4" SP

+0.15

ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 15 ลบ.ม.ต่อวัน

ø 4" SP

ห้องสัวมคนงานจำนวน 15 ห้อง

แนวขอบเขตอาคาร

ที่ตั้งโครงการ

พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง

บริเวณที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง

ถนนสีลม ความกว้างประมาณ 31 เมตร

BOUNDARY LINE 21.12 m.

BOUNDARY LINE 3.69 m.

BOUNDARY LINE 17.31 m.

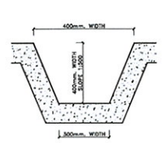
BOUNDARY LINE 9.85 m.

BOUNDARY LINE 34.49 m.

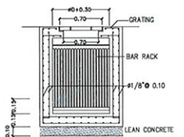
ถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 5.5 เมตร

ช่องระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 400 มม. ลึก 400 มม. ระดับความลาดเอียง 1:500

BOUNDARY LINE 29.02 m.



แบบขยายช่องระบายน้ำชั่วคราว



แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวขอบเขตอาคาร
- ห้องสัวมคนงานชั่วคราว จำนวน 15 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- พื้นที่พักมูลฝอย
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ร่องระบายน้ำชั่วคราว
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
SILOM
HOTEL PROJECT

LOCATION
SILOM ROAD ,BANGKOK
THAILAND

OWNER
FENA LAND COMPANY LIMITED
18/8 FICO PLACE BUILDING, 9-10 FLOOR, SUKHUMVIT 21 (ASOKE) ROAD, KLONGTOEY NUA, WATTANA, BANGKOK 10110 TEL: (662)654-6999 , FAX: (662)654-6900

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pthai@p-t-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	นายศรีทรา ทิ้งสถิตย์ธรรม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE PAWEEN KOBBOON CHALERMPHOL SOMTHIP THANETH SUPAOPASPHUN NUTTANUT SUKARRUN	กท. 449 สถ. 2460 สถ. 2436 กสจ. 3765 กสจ. 3421 กสจ. 14906
STRUCTURAL ENGINEERS	นายประดิษฐ์ อิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAISARN TALEONGPONG AKARAPONG SRIPHAN WASIN CHIWAMEE YUTHAKARN MANEEJUN HAWARUT MUNGCHAROEN	กท. 225 กสจ. 12065 สจ. 9242 กสจ. 46051 กสจ. 53069 กสจ. 46357
ELECTRICAL ENGINEERS	นายชรพักด์ ดิลกถิรยากุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUMAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM SIRILUX PHOLMART MAYURA PHOLMART	กพท. 826 กพท. 917 กพท. 918 กพท. 34976 กพท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นายประพันธ์ศักดิ์ หากีระ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TECRASAK TAYNAODONG TEERASAK CHOWCHERD WONGTAMAT PISANPORN BANYAT TEMKITTHAWORN	กท. 825 สท. 2114 สท. 31852 สท. 34252 สท. 34195
SANITARY ENGINEERS	นายประดิษฐ์ อิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTANGKA SATHITKHUN EARSAKUL	กท. 225 วก. 877 สว. 26387 สส. 3328
INTERIOR	–	
LANDSCAPE	–	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ระบบสุขาภิบาล
ผังระบายน้ำชั่วคราวช่วงก่อสร้าง

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	SN–203S
JOB NO. 84604	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:150	November 2011	SEK.	NJ./PT.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. "PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งห้องสัวมคนงานและผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

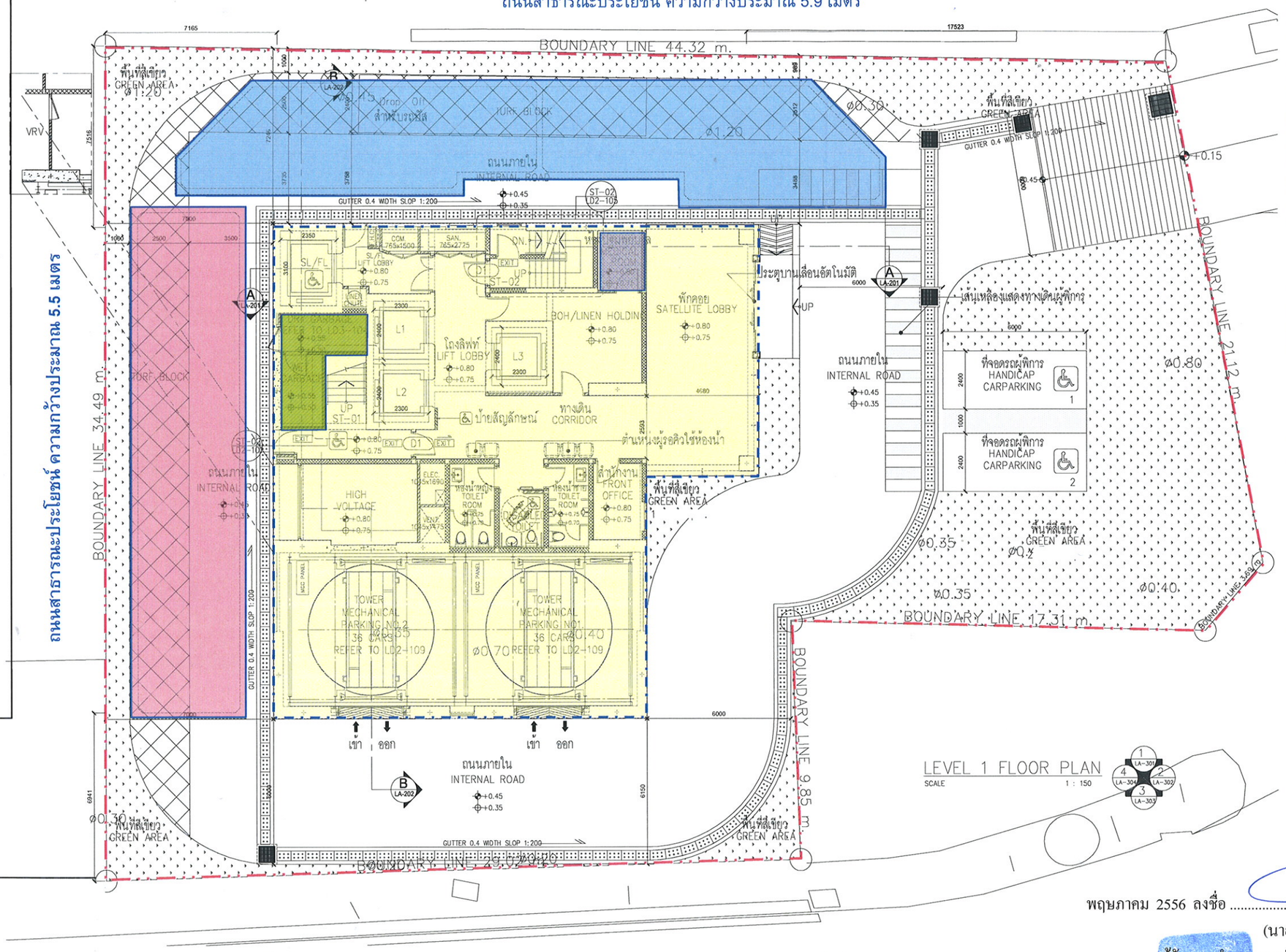
อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โรงแรมโนโวเทล)

ถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 5.9 เมตร

อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1-6 ชั้น จำนวน 5 คูหา (2 เจ้าของ)

ถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 5.5 เมตร

ถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 31 เมตร



พื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (ทางพิเศษศรีรัช โครงข่ายในเมือง (ทางด่วนขั้นที่ 2))

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องปฐมพยาบาล
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
SILOM HOTEL PROJECT

LOCATION
SILOM ROAD ,BANGKOK THAILAND

OWNER
FENA LAND COMPANY LIMITED
18/8 FICO PLACE BUILDING, 9-10 FLOOR, SUKHUMVIT 21 (ASOKE) ROAD, KLONGTOEY NUA, WATTANA, BANGKOK 10110 TEL: (662)654-6999 FAX: (662)2654-6000

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330 TEL : (663)651-9180 FAX : (663)651-9170 E-mail : pttha@p-t-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	นายศรีหยา ตั้งสถิตย์ยรรม	สถ. 489
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	SERN VITHESPONGSE	สพ. 2460
	PANKEN KOSIDOSOM	สพ. 2436
	CHALERMPHOL SOMTHIP	กพ. 3765
	THANETH SUPAOPASPHUN	กพ. 8431
	NUTTAWUT SUKARRUN	กพ. 14906
STRUCTURAL ENGINEERS	นายประสิษฐ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ	วส. 1440
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PAISARN TALEONGPONG	กพ. 12065
	AKARAPONG SRIPUAN	สพ. 9242
	WASIN CHIWMANEE	กพ. 46051
	NAWABUT MUNGCHAROEN	กพ. 46357
	YUTHAKARN MANEEJUN	กพ. 53069
ELECTRICAL ENGINEERS	นายชยศักดิ์ ลือกล้อยาตุล	วพ. 826
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PHANUWAT WONGSAROJ	วพ. 917
	WARAYIT JUNJIERM	วพ. 918
	SIRILUX PHOLMART	กพ. 34976
	MAYURA PHOLMART	กพ. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นายประพันธ์ศักดิ์ ทากิระ	สท. 825
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	TEERASAK TAYNADONG	สท. 2114
	TEERASAK CHOMCHERD	กท. 31952
	WONGTAWAT PISANDORN	กท. 34252
	BANYAT TEWKITTHAWORN	กท. 34195
SANITARY ENGINEERS	นายประสิษฐ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ	สส. 225
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PRATEEP SAKCHALATHORN	กท. 877
	NORAVEE JUTANGKA	กท. 28087
	SATHITHUN EARSAKUL	กท. 2328
INTERIOR	–	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
LEVEL 1 FLOOR PLAN

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-101
JOB NO. B4604	DRAWING FILENAME
SCALE 1:150	DATE / DRAWN / CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

ถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 5.5 เมตร

ถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 5.9 เมตร

ถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 31 เมตร

N.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

19825

7165 50 1000 50 2525 2475 275 2680 2850 1025 1250 50 1000 4395

BOUNDARY LINE 44.32 m.

BOUNDARY LINE 34.49 m.

BOUNDARY LINE 21.14 m.

BOUNDARY LINE 17.31 m.

BOUNDARY LINE 9.85 m.

A B C D E F G H J K

2916 2066 4393 3025 2005 3398 50 5250 1550 6841

พื้นที่สีเขียว
GREEN AREA

ที่จอดรถบัส
COACH PARKING

TURF BLOCK

ø6" FLOAT VALVE

TOP TO BOTTOM
ø5"KWP
ø5"WWP
ø6"VP
ø6"SP

INTERNAL ROAD

ø3" PERFORATE PIPE

ø6" CWP AT U/G

VRV

TURF BLOCK

INTERNAL ROAD

ø3" PERFORATE PIPE

ø4"WATER METER
หรับน้ำจากการประปา

บ่อพักระบายน้ำฝน
พร้อมตะแกรงดักขยะ
ท่อลงบ่อพักสาธารณะ

FROM WMA

ท่อลงบ่อพักสาธารณะ
ø0.4m RCP

MH-4
IL-0.50

MH-3
IL-0.15

MH-2
IL-0.80

ø4"DP FROM WWTP

ø4"DP (U/G)

MH-2
IL-0.675

เส้นเหลืองแสดงทางเดินผู้พิการ

ø2"PERFORATE PIPE

ที่จอดรถผู้พิการ
HANDICAP
CARPARKING
1

ที่จอดรถผู้พิการ
HANDICAP
CARPARKING
2

ø4"DRAIN PIPE

ø4"DP (U/G)

ถนนภายใน
INTERNAL ROAD
+0.45
+0.35

พื้นที่สีเขียว
GREEN AREA

ø2"PERFORATE PIPE

ø4"DRAIN PIPE

ø4"DP (U/G)

เข้า ออก

ø4"DRAIN PIPE

ø4"DP (U/G)

ถนนภายใน
INTERNAL ROAD
+0.45
+0.35

MH-1
IL+0.15

พื้นที่สีเขียว
GREEN AREA

พื้นที่สีเขียว
GREEN AREA

พื้นที่สีเขียว
GREEN AREA

LIFT LOBBY
L1
L2
L3
ST-01
ST-02
UP
SATELLITE LOBBY
LINEN HOLDING
MEDICAL
CORRIDOR
FRONT OFFICE
TOILET
TOWER MECHANICAL PARKING NO.1 36 CARS
TOWER MECHANICAL PARKING NO.2 36 CARS
HIGH VOLTAGE
ELEC.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งต่อลงบ่อพักน้ำสาธารณะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากรางระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- รางระบายน้ำฝนภายในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ถังปรับสภาพน้ำเสีย)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (ถังสูบน้ำทิ้ง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
SILOM HOTEL PROJECT

LOCATION
SILOM ROAD ,BANGKOK THAILAND

OWNER
FENA LAND COMPANY LIMITED
18/8 FIDI PLACE BUILDING, G-I-0 FLOOR, SUKHUMVIT 21 (ASOKE) ROAD, KLONGTOEY NUA, WATTHANA, BANGKOK 10110 TEL: (66-2)204-6999 FAX: (662)264-8500

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
331/1 BANGKOK CABLE BUILDING 1, 3RD FL., SOI SARASIN, RATCHADAMRI, BANGKOK 10330 TEL (662)651-9180 FAX (662)651-9170 E-mail pdhd@t-1-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	นายศรัทธา ตั้งสมิตย์ธรรม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VIVESPONGSE PAWEEN KOMSOON CHALERMPHOL SOMTHIP THANETH SUPAPOSPISAN NUTTAWUT SUKARRIN	กท. 488 - สถ. 2460 สถ. 2436 ภ.ผ. 3783 ภ.ผ. 5121 ภ.ผ. 14606
STRUCTURAL ENGINEERS	นายประดิษฐ์ อิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAISARN TALEONGPONG AKARAPONG SRIMUN WASIN CHINNAWEE YUTAKARN KANEEJUN NAWARUT WUNGCHAROEN	กท. 225 - วศ. 12085 ภ1. 9242 วศ. 16050 วศ. 53061 วศ. 48357
ELECTRICAL ENGINEERS	นายชรรักษ์ ติลกกัลยากุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSANOJ WARAVIT JUNLEIN SIRIRUK PHOLMART MATURA PHOLMART	วพก. 826 - วพ1. 917 วพ1. 918 วพ1. 31878 วพ1. 29839
MECHANICAL ENGINEERS	นายประพันธ์รักษ์ หากิระ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TECHASAK TAYNADONG TECHASAK CHOWCHEWID WONGTANAT PISANPONG BANYAT TEMOTHAKORN	กท. 825 - ส1. 2114 วศ. 34552 วศ. 34252 วศ. 34195
SANITARY ENGINEERS	นายประดิษฐ์ อิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTANDEA SATHITKUN TAESAKUL	กท. 225 - วส. 877 วส. 38 307 วส. 2328
INTERIOR	-	
LANDSCAPE	-	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

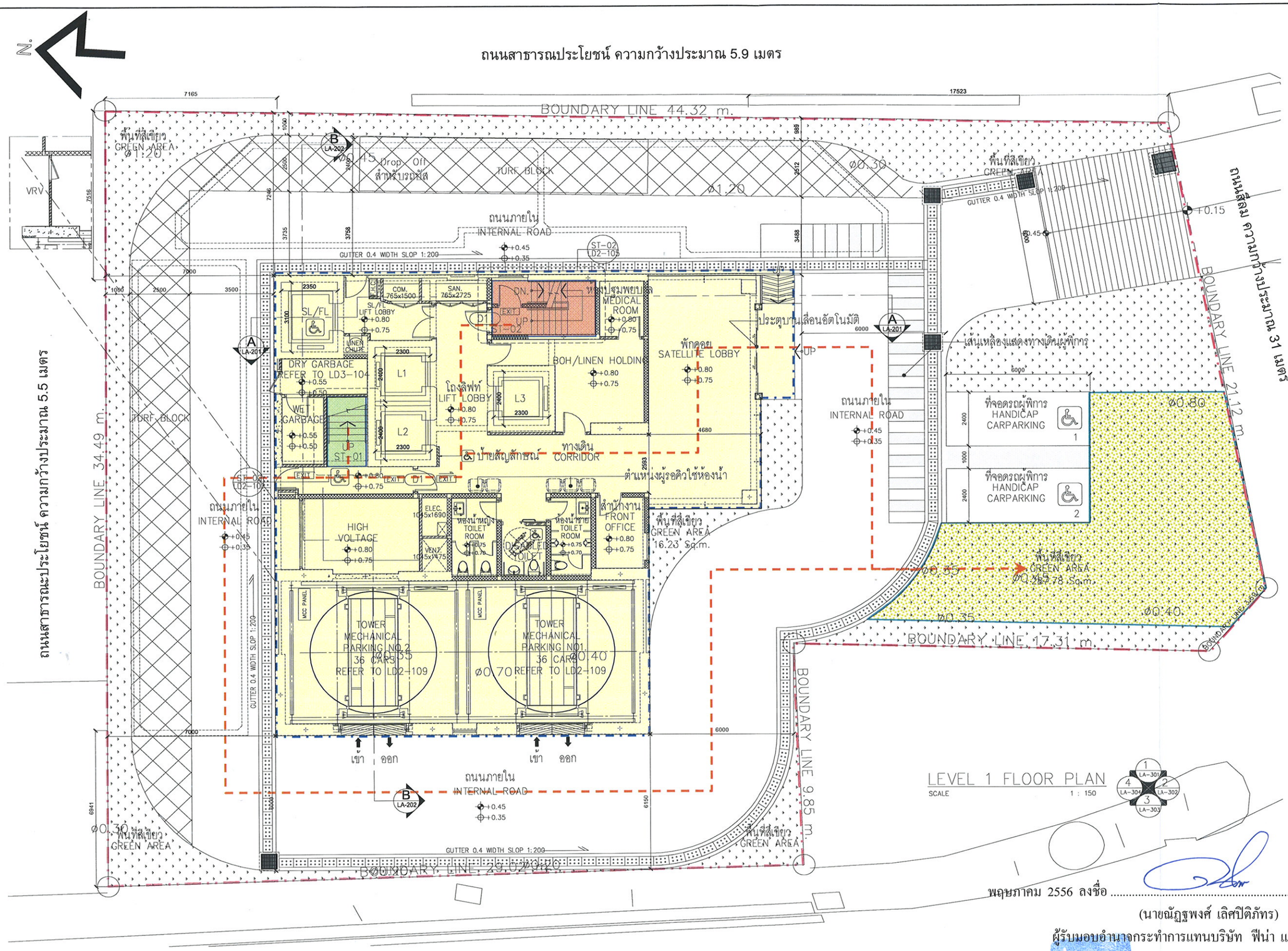
DRAWING TITLE
ระบบบำบัดน้ำเสีย
ผังบริเวณ

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	STP–102S
JOB NO. B4604	DRAWING FILE NAME
SCALE 1:150 / DATE November 2011 / DRAWN SEK. / CHECKED NJ/PT	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE OF SCALE. THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATIONS AND ANY DISCREPANCIES SHALL BE REPORTED TO THE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. THE CONTRACTOR IS RESPONSIBLE FOR CHECKING ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS. THE CONTRACTOR IS TO NOTIFY THE ARCHITECT OF ANY DISCREPANCIES BETWEEN THE DRAWINGS AND ACTUAL CONDITIONS ON SITE. THE CONTRACTOR IS RESPONSIBLE FOR ANY CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THE DRAWINGS WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ

ถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 5.9 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- พื้นที่จุดรวมคนประมาณ 154 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 616 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 445 คน
- เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
SILOM HOTEL PROJECT

LOCATION
SILOM ROAD ,BANGKOK THAILAND

OWNER
FENA LAND COMPANY LIMITED
18/8 FICO PLACE BUILDING, 9-10 FLOOR, SUKHUMVIT 21 (ASOKE) ROAD, KLONGTOEY NUA, WATTANA, BANGKOK 10110 TEL: (662)654-6999 FAX: (662)654-6900

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330 TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pttha@p-t-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	นายศรัทธา สิ่งสถิตย์ธรรม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE PANKEN KOBKOON CHALERMPHOL SOMTHIP THANETH SUPAGPASPHUN HUTTAMUT SUKARRUN	สถ. 488 สพ. 2460 สพ. 2436 สพ. 3765 สพ. 9421 สพ. 14906
STRUCTURAL ENGINEERS	นายประสิษฐ์ สิมลัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAISARN TALEONGPONG AKARAPONG SRIPHAN WASIN CHINNANEE HAMARUT MUNGCHAROEN YUTHAKARN MANEEJUN	วย. 1440 วศ. 12065 สย. 9242 วศ. 46091 วศ. 46357 วศ. 53069
ELECTRICAL ENGINEERS	นายธงชัยศักดิ์ ลิลกัลยากุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJIERM SIRILUX PHOLMART MAYURA PHOLMART	วพท. 826 วพท. 917 วพท. 918 วพท. 34976 วพท. 35539
MECHANICAL ENGINEERS	นายประพันธ์ศักดิ์ ทาทิระ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNAOOONG TEERASAK CHONCHERD WONGTAWAT PISANDOSH BANYAT TEMXITTHAWORN	สท. 825 สท. 2114 วท. 31852 วท. 34252 วท. 34195
SANITARY ENGINEERS	นายประสิษฐ์ สิมลัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTANGKA SATHITKHUN EARSAKUL	สส. 225 วท. 877 วท. 36387 วท. 2328
INTERIOR	–	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO. B4604	DRAWING FILENAME
SCALE / DATE / DRAWN / CHECKED	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURED WORK. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

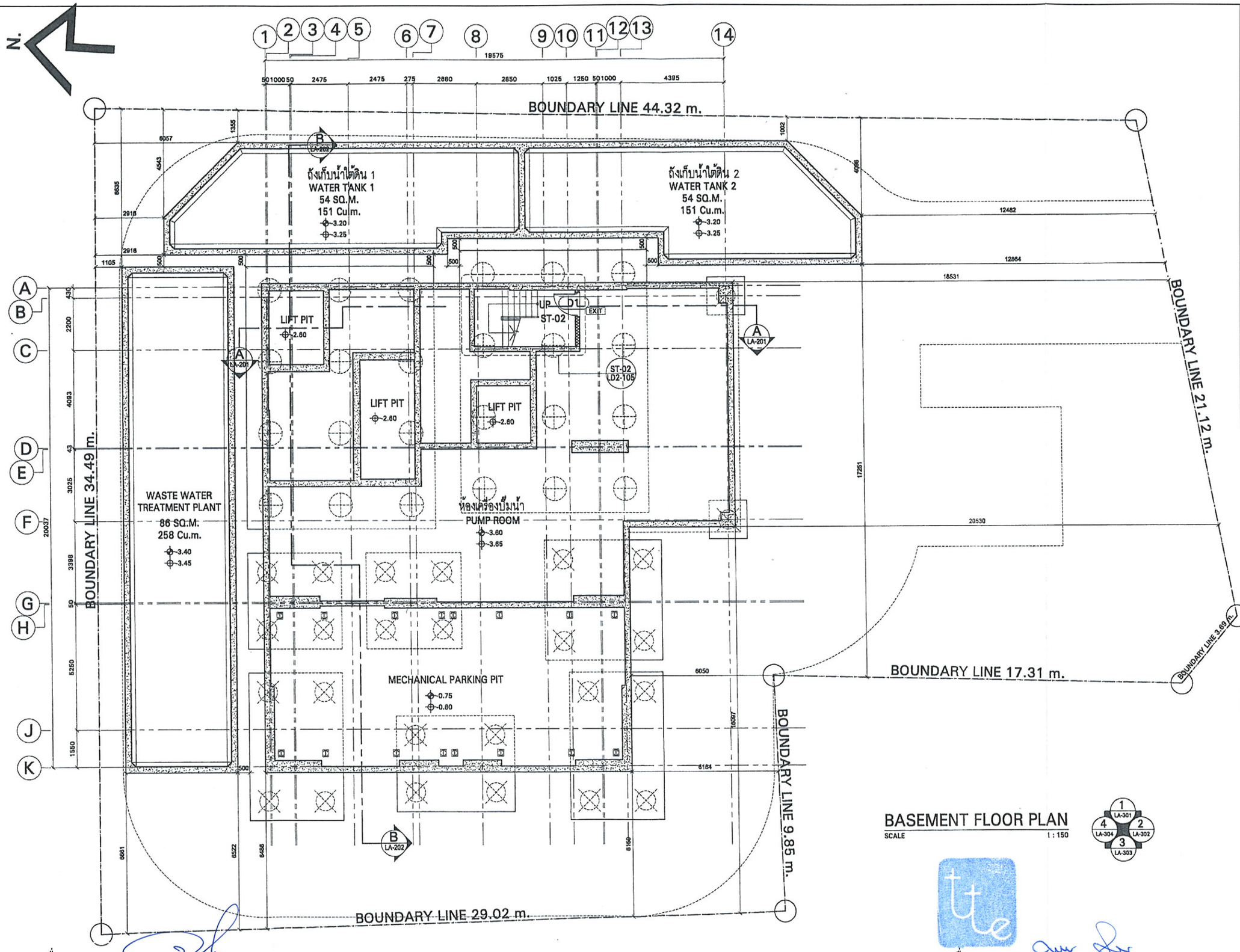
รูปที่ 5 ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นและเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แปลนพื้นอาคารโครงการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำ



BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE 1 : 150

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SILOM HOTEL PROJECT

LOCATION

SILOM ROAD ,BANGKOK THAILAND

OWNER

FENA LAND COMPANY LIMITED

18/8 FICO PLACE BUILDING, 9-10 FLOOR, SUKHUMVIT 21 (ASOKE) ROAD, KLONGTOEY NUA, WATTANA, BANGKOK 10110 TEL: (662)654-6999 FAX: (662)654-6900

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330 TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pttha@pt-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	นายศรัทธา สิ่งสถิตย์ธรรม	สถ. 439
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	SERN VITHESPONGSE	สถ. 2460
	PAWEEN KOBBOON	สถ. 2436
	CHALERNPHOL SOMTHIP	กส. 3765
	THANITH SUPADPASPHUN	กส. 9421
	NUTTAWUT SUKARRUN	กส. 14906
STRUCTURAL ENGINEERS	นายประสิทธิ์ สิงสัมพันธ์เจริญ	วบ. 1440
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PAISARN TAECONGPONG	กส. 12065
	ANARAPONG SRIPHAN	สธ. 9242
	WASIN CHAMANEE	กส. 46051
	NAWARUT MUNGCHAROEN	กส. 46357
	YUTHAKARN MANEEJUN	กส. 53069
ELECTRICAL ENGINEERS	นายยงรัตน์ สิลากัลยากุล	วท. 826
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PHANUWAT WONGSAROJ	วท. 917
	WARAYIT JUNJERM	วท. 918
	SIRILUK PHOLMART	วท. 34976
	MAYURA PHOLMART	วท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นายประพันธ์ศักดิ์ หกาวะ	วก. 825
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	TEERASAK TAYMAOOONG	สก. 2114
	TEERASAK CHOMCHERD	กส. 31952
	WONGTAWAT PISANDORN	กส. 34252
	BANYAT TEMKITHAWORN	กส. 34195
SANITARY ENGINEERS	นายประสิทธิ์ สิงสัมพันธ์เจริญ	สส. 225
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PRATEEP SAKCHALATHORN	ส. 877
	NORAYEE JUTANGKA	กส. 26387
	SATHITKHUN EARSAKUL	กส. 2328
INTERIOR	-	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณและพื้นที่ปกคลุมและแบบแสดงเส้นรอบรูปตออาคาร

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			
JOB NO.	B4604	DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE: FEB. 2012	DRAWN: SU.	CHECKED: JVZ.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. "P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ ผ.1-1 แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

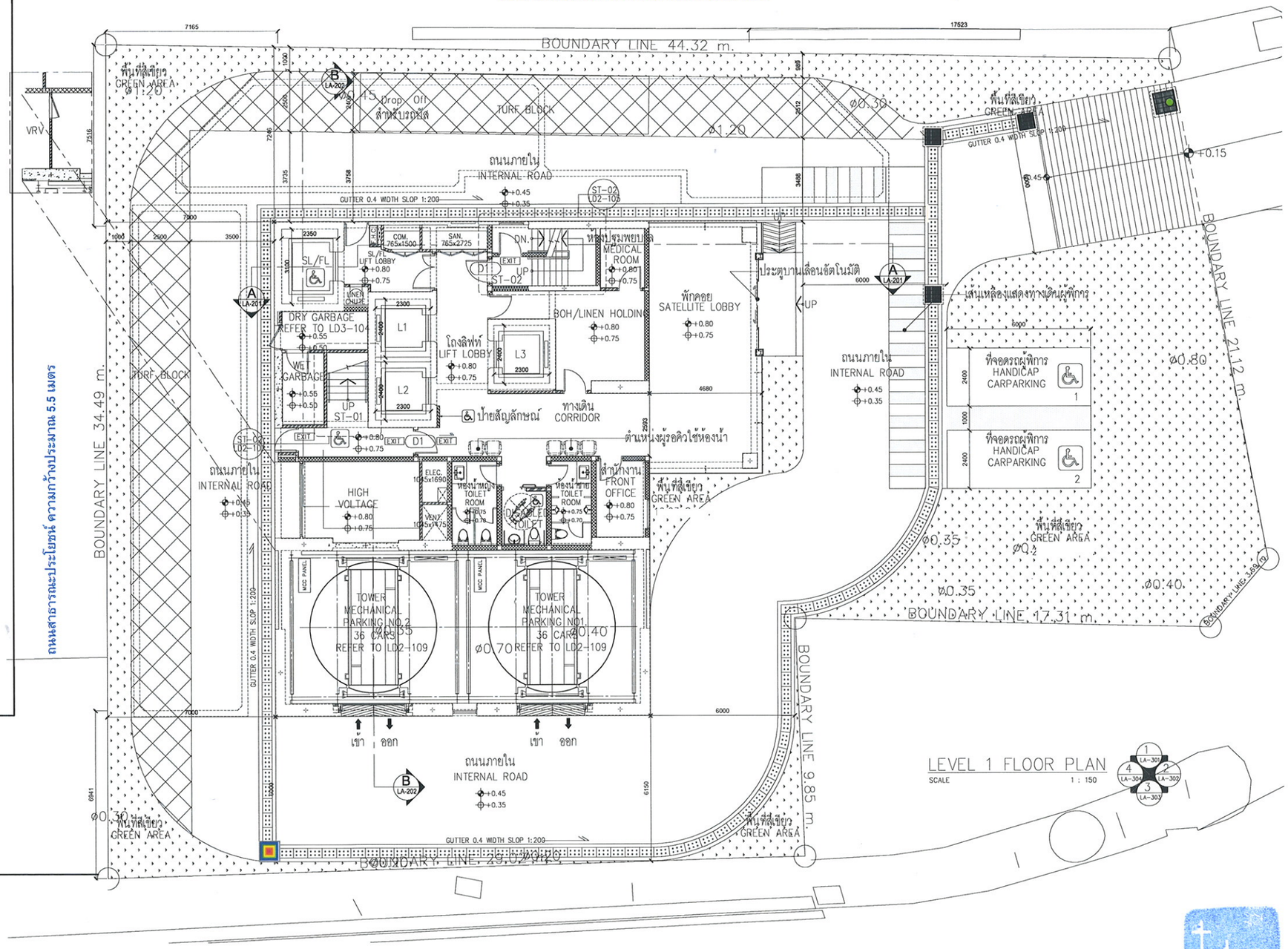
อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โรงแรมโนโวเทล)

ถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 5.9 เมตร

ถนนสีลม ความกว้างประมาณ 31 เมตร

อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1-6 ชั้น จำนวน 5 คูหา (2 เจ้าของ)

ถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 5.5 เมตร



พื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (ทางพิเศษศรีรัช โครงข่ายในเมือง (ทางด่วนขั้นที่ 2))

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

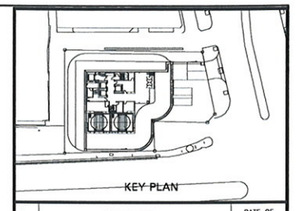
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 แปลนพื้นชั้นที่ 1



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SILOM HOTEL PROJECT

LOCATION

SILOM ROAD ,BANGKOK THAILAND

OWNER

FENA LAND COMPANY LIMITED

18/8 FICO PLACE BUILDING, 9-10 FLOOR, SUKHUMVIT 21 (ASOKE) ROAD, KLONGTOEY NUA, WATTANA, BANGKOK 10110 TEL: (662)654-6999 FAX: (662)654-6900

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330 TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pttha@pt-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	นายศรัทธา สิ่งสิทธย์อรรณ	สถ. 2389
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	SERN VITHESPONGSE	สถ. 2460
	PANEEN KOBBOON	สถ. 2438
	CHALERMPHOL SOMTHIP	สถ. 3765
	THANETH SUPAOPASPHUN	สถ. 9421
	NUTTAWUT SUKARRUN	สถ. 14906
STRUCTURAL ENGINEERS	นายประดิษฐ์ สิมสัมพันธ์เจริญ	วศ. 1440
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PAISARN TALEONGPONG	วศ. 12065
	AKARAPONG SRIPHAN	วศ. 9242
	WASIN CHIMMANEE	วศ. 46051
	NAWARUT WUNGCHAROEN	วศ. 46357
	YUTHAKARN MANEEJUN	วศ. 53069
ELECTRICAL ENGINEERS	นายยงศักดิ์ ลิลกัลยากุล	วพ. 826
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PHANUWAT WONGSAROJ	วพ. 917
	WARAYUT JUNJERM	วพ. 918
	SIRILUX PHOLMART	วพ. 34976
	MAYURA PHOLMART	วพ. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นายประพันธ์ศักดิ์ ทากิระ	วก. 825
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	TEERASAK TAYMAOOONG	สก. 2114
	TEERASAK CHONCHERO	วก. 31952
	WONGTAWAT PISANOORN	วก. 34252
	BANYAT TEMKITTHAWORN	วก. 34195
SANITARY ENGINEERS	นายประดิษฐ์ สิมสัมพันธ์เจริญ	สส. 225
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PRATEEP SAKCHALATHORN	วก. 877
	NORAVEE JUTANGKA	วก. 35387
	SATHITKHUN EARSAKUL	วส. 2328
INTERIOR	–	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE

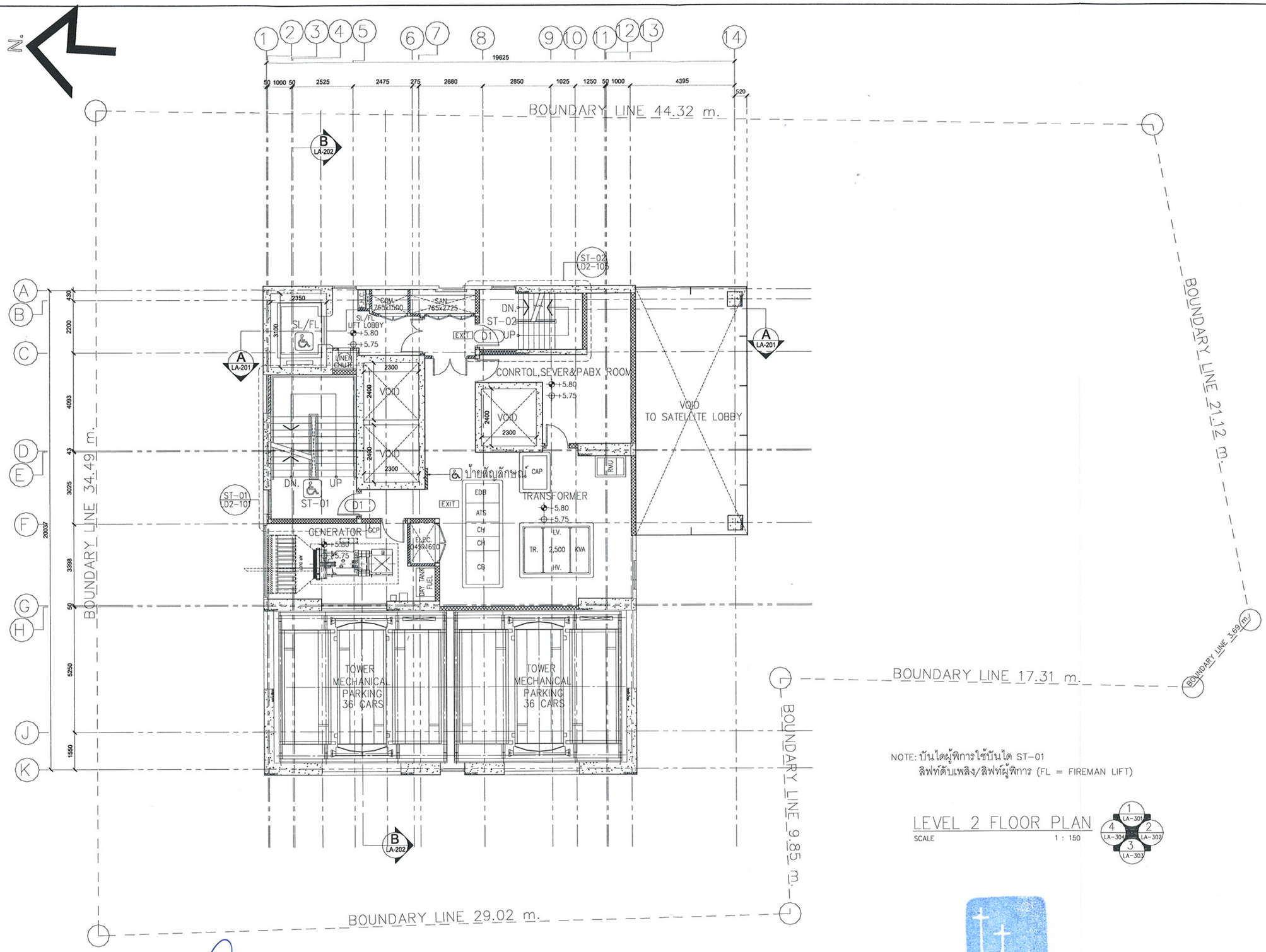
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณและพื้นที่ปกคลุมและแบบแสดงเส้นรอบรูปตออาคาร

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			
JOB NO. B4604		DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE FEB. 2012	DRAWN SU.	CHECKED JVZ.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL



NOTE: บันไดผู้พิการใช้บันได ST-01
ลิฟท์ดับเพลิง/ลิฟท์ผู้พิการ (FL = FIREMAN LIFT)

LEVEL 2 FLOOR PLAN
SCALE 1 : 150

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
SILOM HOTEL PROJECT

LOCATION
SILOM ROAD ,BANGKOK THAILAND

OWNER
FENA LAND COMPANY LIMITED
18/8 FOD PLACE BUILDING, 9-10 FLOOR, SUKHUMVIT 21 (ASOKE) ROAD, KLONGTOEY NUA, WATTANA, BANGKOK 10110 TEL: (662)654-6999 FAX: (662)654-6900

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/8 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330 TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pttho@t-1-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	นายศรัทธา ตั้งสถิตย์ธรรม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE PAWEEN KOSIDOON CHALERMPHOL SOMTHIP THANETH SUPADPASIPHUN NUTTAWUT SUKARRUN	สถ. 4818 สพ. 2460 สพ. 2436 สพ. 3765 สพ. 9421 สพ. 14008
STRUCTURAL ENGINEERS	นายประดิษฐ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAISARN TALEONGPONG AKARAPONG SRIPHAN WASIN CHIMMANEE NAWARUT MUNGCHAROEN YUTHAKARN MANEEJUN	วศ. 1440 วศ. 12065 วศ. 9242 วศ. 46051 วศ. 46357 วศ. 55069
ELECTRICAL ENGINEERS	นายยงศักดิ์ ลิลกิตติยากุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM SIRILUK PHOLMART MAYURA PHOLMART	วฟท. 826 วฟท. 917 วฟท. 918 วฟท. 34976 วฟท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นายประพันธ์ศักดิ์ ทกิระ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNADDONG TEERASAK CHOWCHERO WONGTAWAT PISANDORN BANYAT TEMKITTHAWORN	วก. 825 วก. 2114 วก. 31852 วก. 34252 วก. 34195
SANITARY ENGINEERS	นายประดิษฐ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTANGKA SATHITKIRIN EARSAKUL	สส. 225 วก. 877 วก. 25387 วก. 2328
INTERIOR	-	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

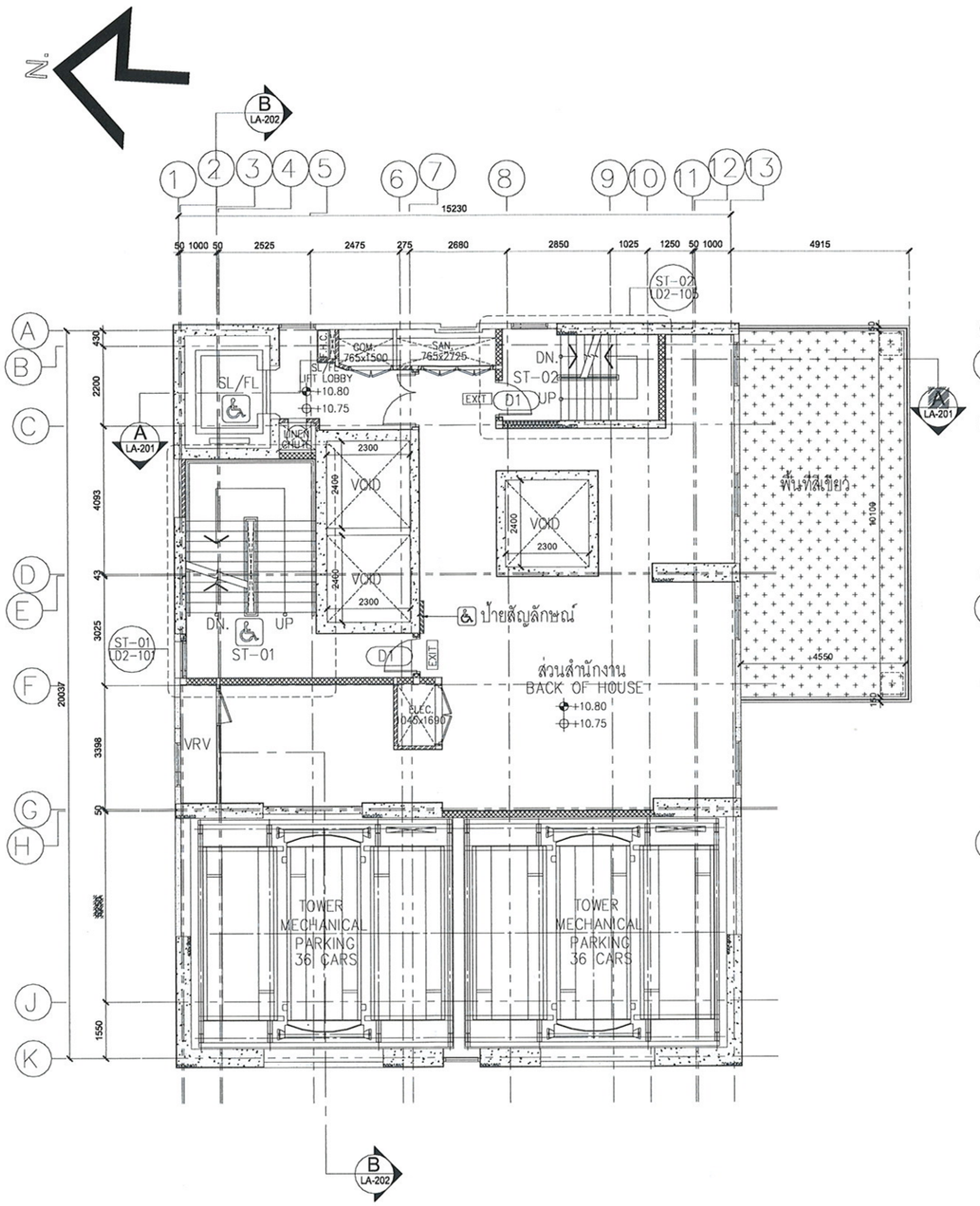
DRAWING TITLE
LEVEL 2 FLOOR PLAN

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-102
FINISH/DATE	
JOB NO. B4604	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:150	FEB. 2012	SU.	JVZ.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ ผ.1-3 แปลนพื้นชั้นที่ 2



สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว

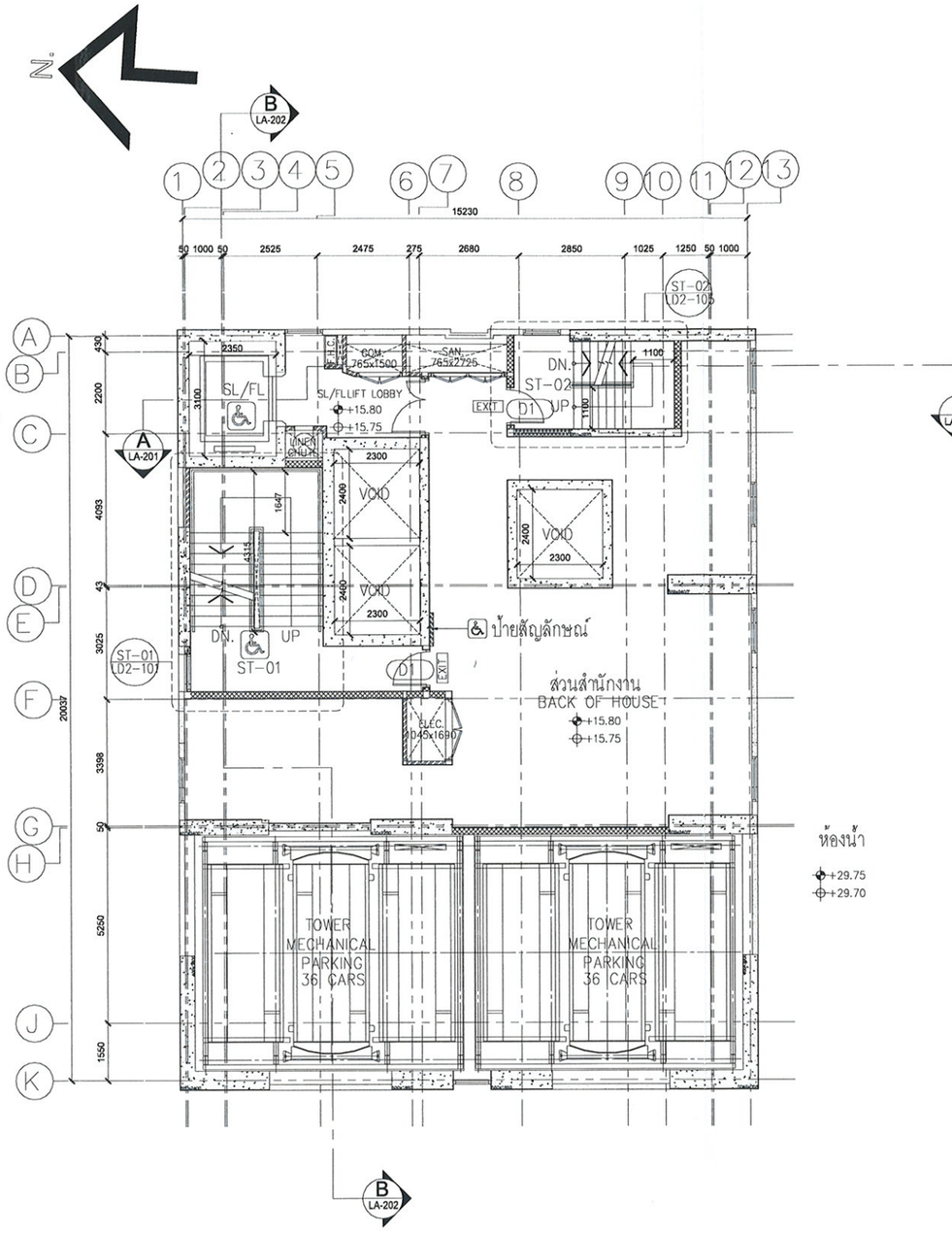
NOTE: บันไดผู้พิการใช้บันได ST-01
ลิฟท์ดับเพลิง/ลิฟท์ผู้พิการ (FL = FIREMAN LIFT)

LEVEL 3 FLOOR PLAN
SCALE 1 : 150

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด



NOTE: บันไดผู้พิการใช้บันได ST-01
ลิฟท์ดับเพลิง/ลิฟท์ผู้พิการ (FL = FIREMAN LIFT)

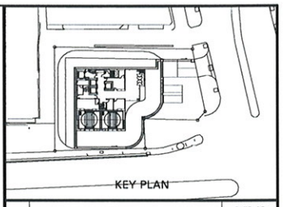
LEVEL 4 FLOOR PLAN
SCALE 1 : 150

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-4 แปลนพื้นชั้นที่ 3 และ 4



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SILOM HOTEL PROJECT

LOCATION

SILOM ROAD ,BANGKOK THAILAND

OWNER

FENA LAND COMPANY LIMITED

18/8 FICO PLACE BUILDING, 9-10 FLOOR, SUKHUMVIT 31 (ASOKE) ROAD, KLONGTOEY NUA, WATTANA, BANGKOK 10110 TEL: (662)654-6999 FAX: (662)654-6900

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330 TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pthol@p-t-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	นายศรัทธา สิ่งสถิตย์ธรรม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE PAWEEN KOBBOON CHALERMPHOL SOMTHIP THANETH SUPAOPASPHUN NUTTAWUT SUKARRUN	ว. 1440 - สถ. 2460 สถ. 2436 ภ.ส. 3765 ภ.ส. 9421 ภ.ส. 14908
STRUCTURAL ENGINEERS	นายประสิทธิ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAISARN TALERNPHONG AKARAPONG SRIPHAN WASIN CHIWANSEE NAWARUT MUNGCHAROEN YUTHAKARN MANEEJUN	วร. 1440 ภ.ส. 12065 สค. 9242 ภ.ส. 46051 ภ.ส. 46357 ภ.ส. 53069
ELECTRICAL ENGINEERS	นายธงรัตน์ ลิลกกัลยกุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM SIRILUK PHOLMART MAYURA PHOLMART	วท/ก. 826 วท/ก. 917 วท/ก. 918 วท/ก. 34976 วท/ก. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นายประพันธ์ศักดิ์ ทากิระ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TECHASAK TAYNAODONG TECHASAK CHOMCHERD WONGTAWAT PISANDORN BANYAT TEMKITTHAWORN	วจ. 825 - สค. 2114 ภ.ก. 31952 ภ.ก. 34252 ภ.ก. 34195
SANITARY ENGINEERS	นายประสิทธิ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTANGKA SATHITKHUN EARSAKUL	สส. 225 ว.ก. 877 ภ.ก. 26387 ภ.ส. 3338
INTERIOR	-	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

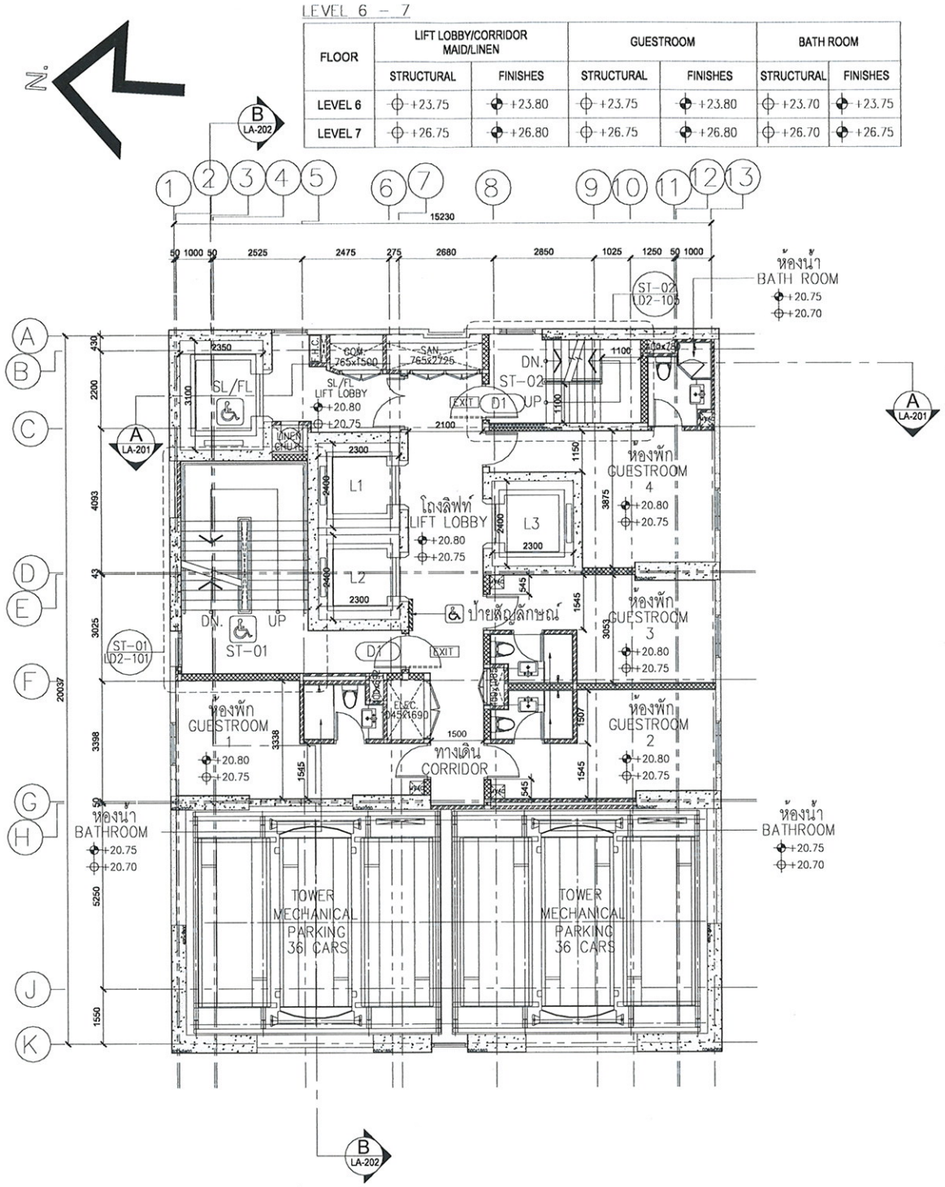
LEVEL 3 FLOOR PLAN
LEVEL 4 FLOOR PLAN

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			LA-103
JOB NO.	B4604	DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:150	FEB. 2012	SU.	JVZ.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

LEVEL 6 – 7

FLOOR	LIFT LOBBY/CORRIDOR MAID/LINEN		GUESTROOM		BATH ROOM	
	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES
LEVEL 6	+23.75	+23.80	+23.75	+23.80	+23.70	+23.75
LEVEL 7	+26.75	+26.80	+26.75	+26.80	+26.70	+26.75



NOTE: บันไดผู้พิการใช้บันได ST-01
ลิฟท์ดับเพลิง/ลิฟท์ผู้พิการ (FL = FIREMAN LIFT)

LEVEL 5–7 FLOOR PLAN
SCALE 1 : 150

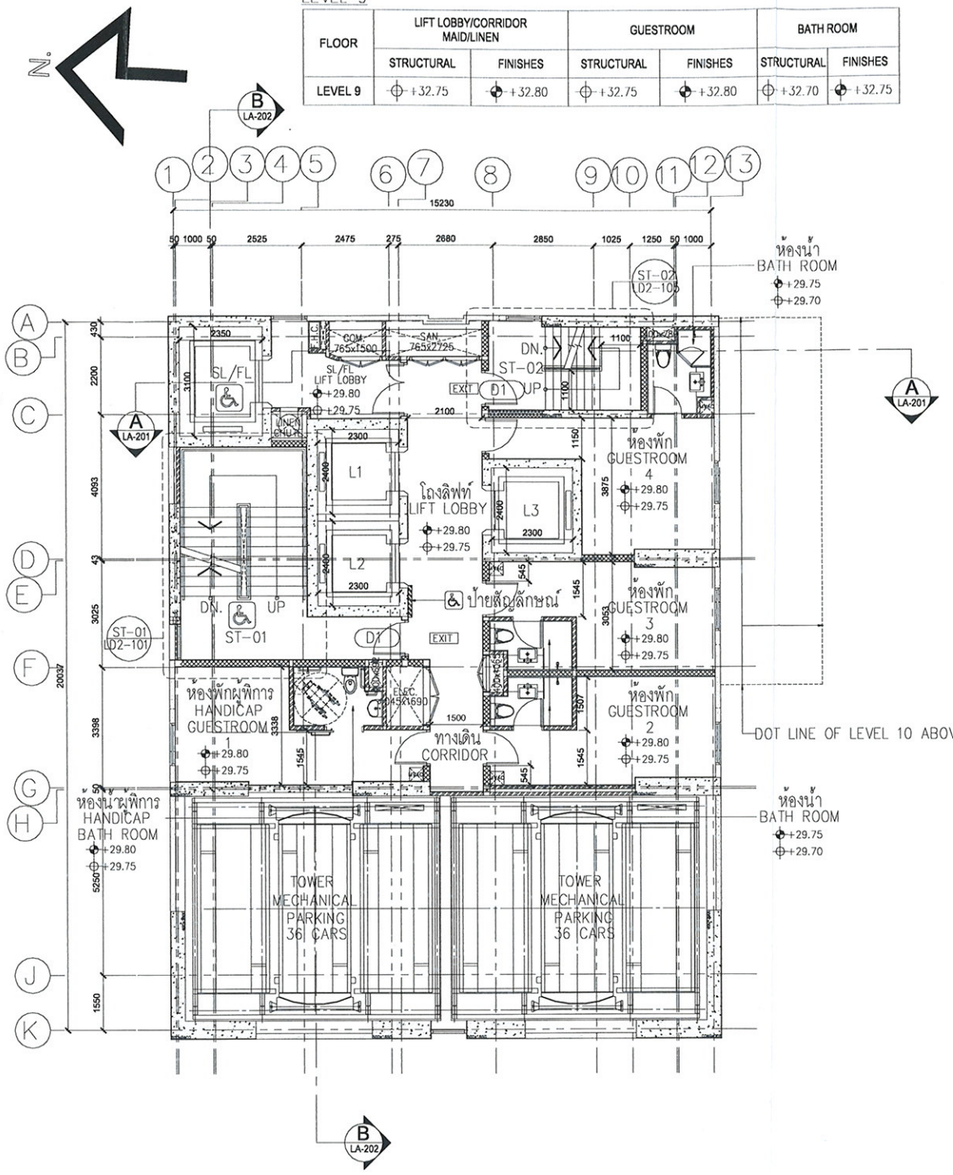
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

LEVEL 9

FLOOR	LIFT LOBBY/CORRIDOR MAID/LINEN		GUESTROOM		BATH ROOM	
	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES
LEVEL 9	+32.75	+32.80	+32.75	+32.80	+32.70	+32.75



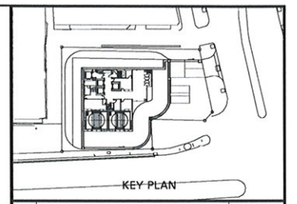
NOTE: บันไดผู้พิการใช้บันได ST-01
ลิฟท์ดับเพลิง/ลิฟท์ผู้พิการ (FL = FIREMAN LIFT)

LEVEL 8–9 FLOOR PLAN
SCALE 1 : 150

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SILOM HOTEL PROJECT

LOCATION

SILOM ROAD ,BANGKOK THAILAND

OWNER

FENA LAND COMPANY LIMITED

18/8 FICO PLACE BUILDING, 9–10 FLOOR, SUKHUMVIT 21 (ASOKE) ROAD, KLONGTOEY NUA, WATTANA, BANGKOK 10110 TEL: (662)654–6999 FAX: (662)654–6900

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
239/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651–9180 FAX : (662)651–9170 E-mail : pttbd@p–t–group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	นายศรีทอา ลิ่งสถิตย์ธรรม	สถ. 4896
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	-
	SERN VITHESPONGSE	สถ. 2460
	PAWEEN KOSBOON	สถ. 2436
	CHALERMPHOL SOMTHIP	สถ. 3765
	THANETH SUPAOPASPHUN	สถ. 9421
	NUTTAWUT SUKARRUN	สถ. 14906
STRUCTURAL ENGINEERS	นายประสิษฐ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ	วศ. 1440
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	-
	PAISARN TALEONGPONG	วศ. 13065
	AKARAPONG SRIPHAN	วศ. 9242
	WASIN CHIWAMNEE	วศ. 46051
	NAMARUT MUNGCHAROEN	วศ. 46357
	YUTHAKARN MANEEJUN	วศ. 53069
ELECTRICAL ENGINEERS	นายยงยศักดิ์ ลิลกัลยากุล	วฟท. 826
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	-
	PHANUWAT WONGSAROJ	วฟท. 917
	WARAYIT JUNJERM	วฟท. 918
	SIRUJIX PHOLMART	วฟท. 34976
	MAYURA PHOLMART	วฟท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นายประพันธ์ศักดิ์ ทาทิระ	วม. 825
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	-
	TEERASAK TAYNADDONG	วท. 2114
	TEERASAK CHOMCHERD	วท. 31852
	WONGTAWAT PISANDORN	วท. 34252
	BANYAT TEMSITTHAWORN	วท. 34195
SANITARY ENGINEERS	นายประสิษฐ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ	สส. 225
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	-
	PRATEEP SAKCHALATHORN	สส. 877
	NORAVEE JUTAMOKA	วท. 28387
	SATHITCHUN EARSAKUL	วส. 3328
INTERIOR	-	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

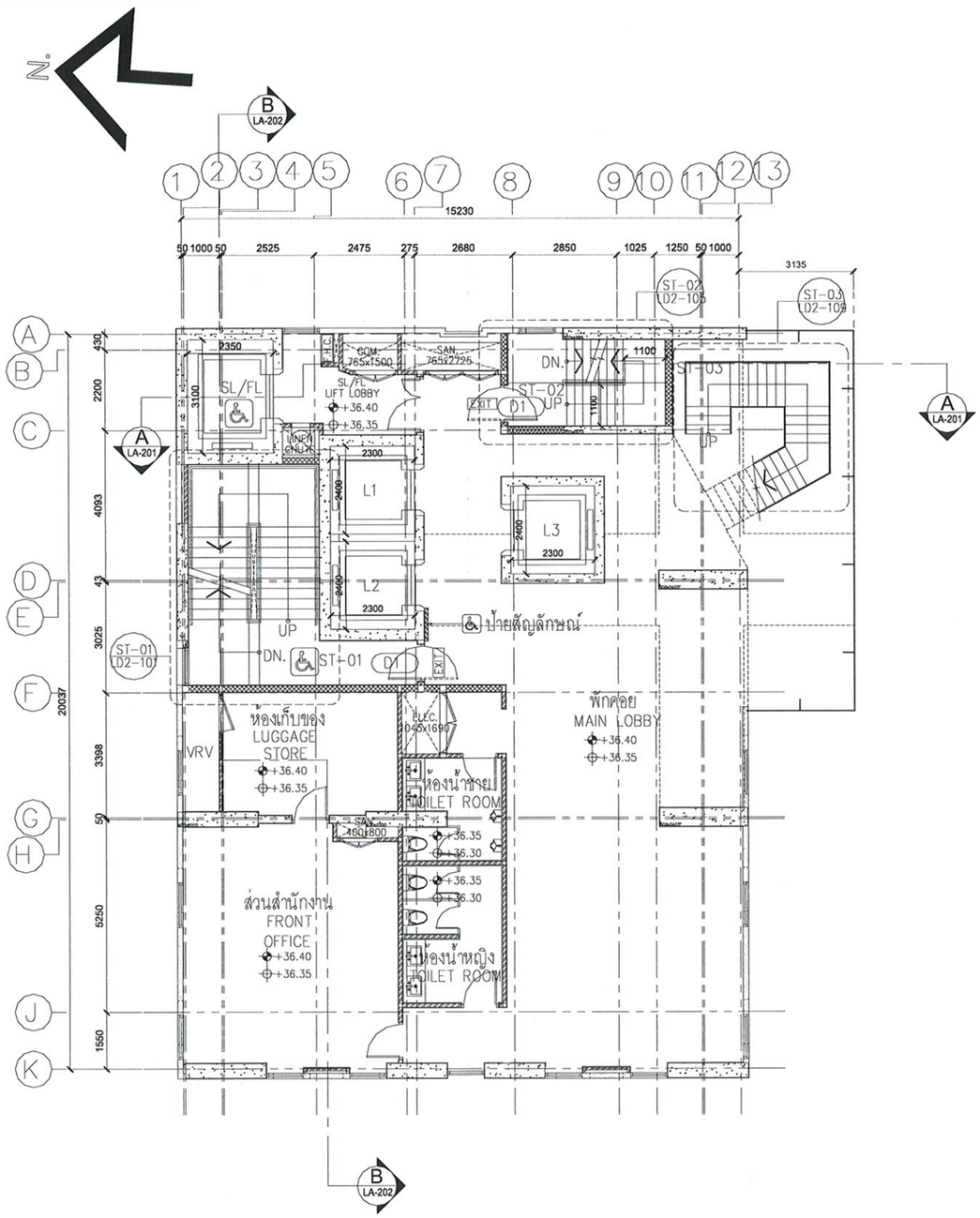
DRAWING TITLE

LEVEL 3 FLOOR PLAN
LEVEL 4 FLOOR PLAN

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-103
JOB NO. B4604	DRAWING FILENAME
SCALE 1:150 / DATE FEB. 2012 / DRAWN SU. / CHECKED JVZ.	

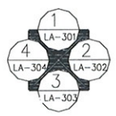
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. "P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ ผ.1-5 แปลนพื้นชั้นที่ 5 – 9



NOTE: บันไดผู้พิการใช้บันได ST-01
ลิฟท์ดับเพลิง/ลิฟท์ผู้พิการ (FL = FIREMAN LIFT)

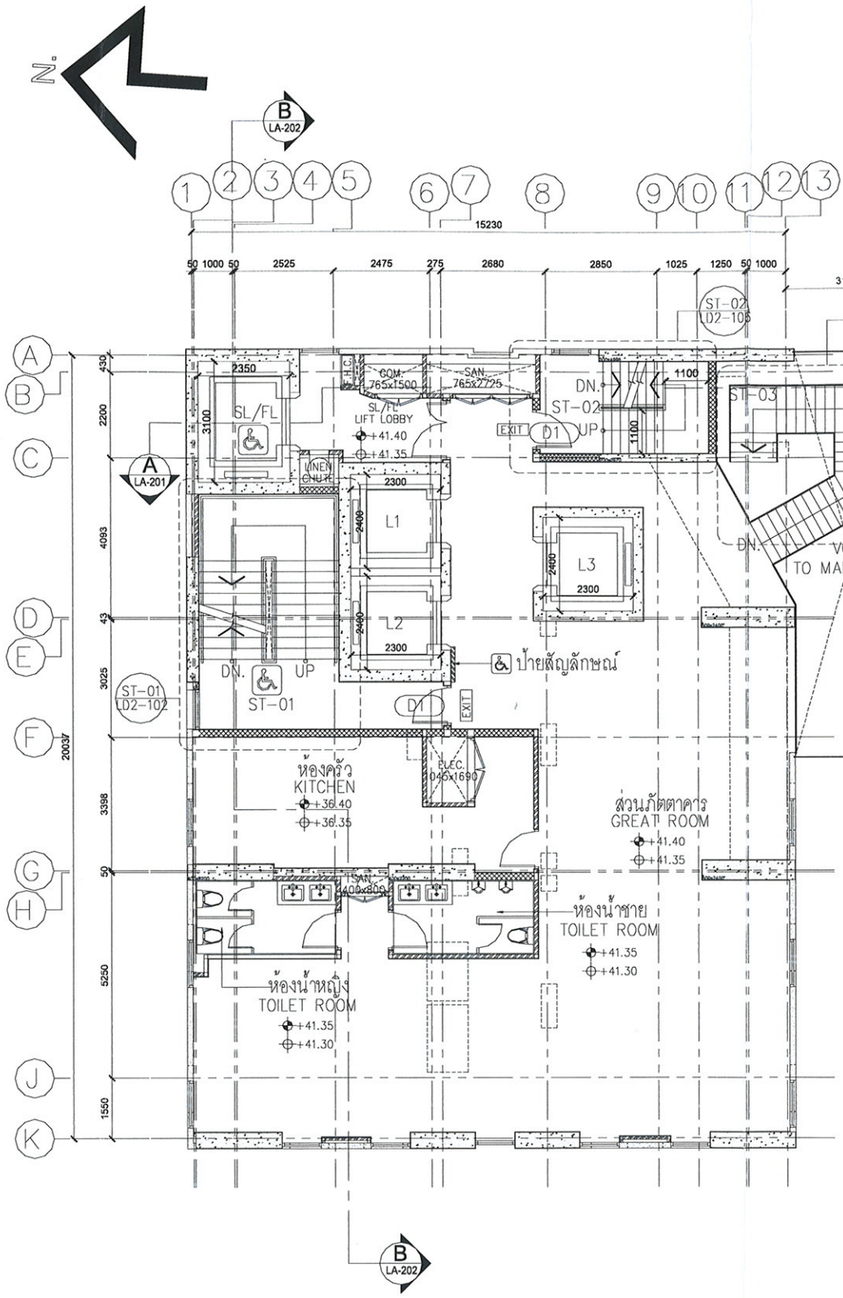
LEVEL 10 FLOOR PLAN
SCALE 1 : 150



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

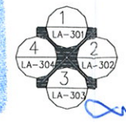
(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด



NOTE: บันไดผู้พิการใช้บันได ST-01
ลิฟท์ดับเพลิง/ลิฟท์ผู้พิการ (FL = FIREMAN LIFT)

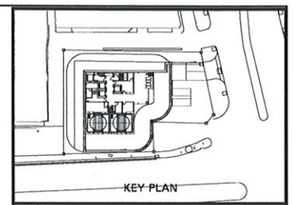
LEVEL 11 FLOOR PLAN
SCALE 1 : 150



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SILOM HOTEL PROJECT

LOCATION
SILOM ROAD ,BANGKOK
THAILAND

OWNER
FENA LAND COMPANY LIMITED
18/8 FICO PLACE BUILDING, 9-10 FLOOR, SUKHUMVIT 21 (ASOKE) ROAD, KLONGTOEY NUA, WATTANA, BANGKOK 10110 TEL: (662)654-8999 FAX: (662)654-8900

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : ptthai@p-t-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	นายศรัทธา ตั้งสถิตย์ธรรม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE PAWLEN KOBBOON CHALERMPHOL SOMTHIP THANETH SUPADPASPHRIN NUTTAWUT SUKARRUN	สถ. 4589 สพ. 2460 สพ. 2436 สพ. 3765 สพ. 9421 สพ. 14906
STRUCTURAL ENGINEERS	นายประสิทธิ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAISARN TALEONGPONG AKARAPONG SRIPHAN WASIN CHIMMANEE NAMARUT MUNGCHAROEN YUTHAKARN MANEEJUN	วศ. 1440 วศ. 12065 วศ. 9242 วศ. 46051 วศ. 46353 วศ. 53068
ELECTRICAL ENGINEERS	นายยรศักดิ์ ศิลกัลยาวุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM SIRILUX PHOLMART WATJIRA PHOLMART	วฟท. 826 วฟท. 917 วฟท. 918 วฟท. 34976 วฟท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นายประพันธ์ศักดิ์ ทากิระ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TATMADDING TEERASAK CHOWCHERD WONGTAWAT PISANDORN BANYAT TEXITTHANORN	วท. 825 วท. 2114 วท. 31952 วท. 34252 วท. 34195
SANITARY ENGINEERS	นายประสิทธิ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SANCHALATHORN NORAVEE JUTANGKA SATHITKHUN EARSAKUL	สท. 225 วศ. 877 วท. 26387 วท. 2328
INTERIOR	-	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

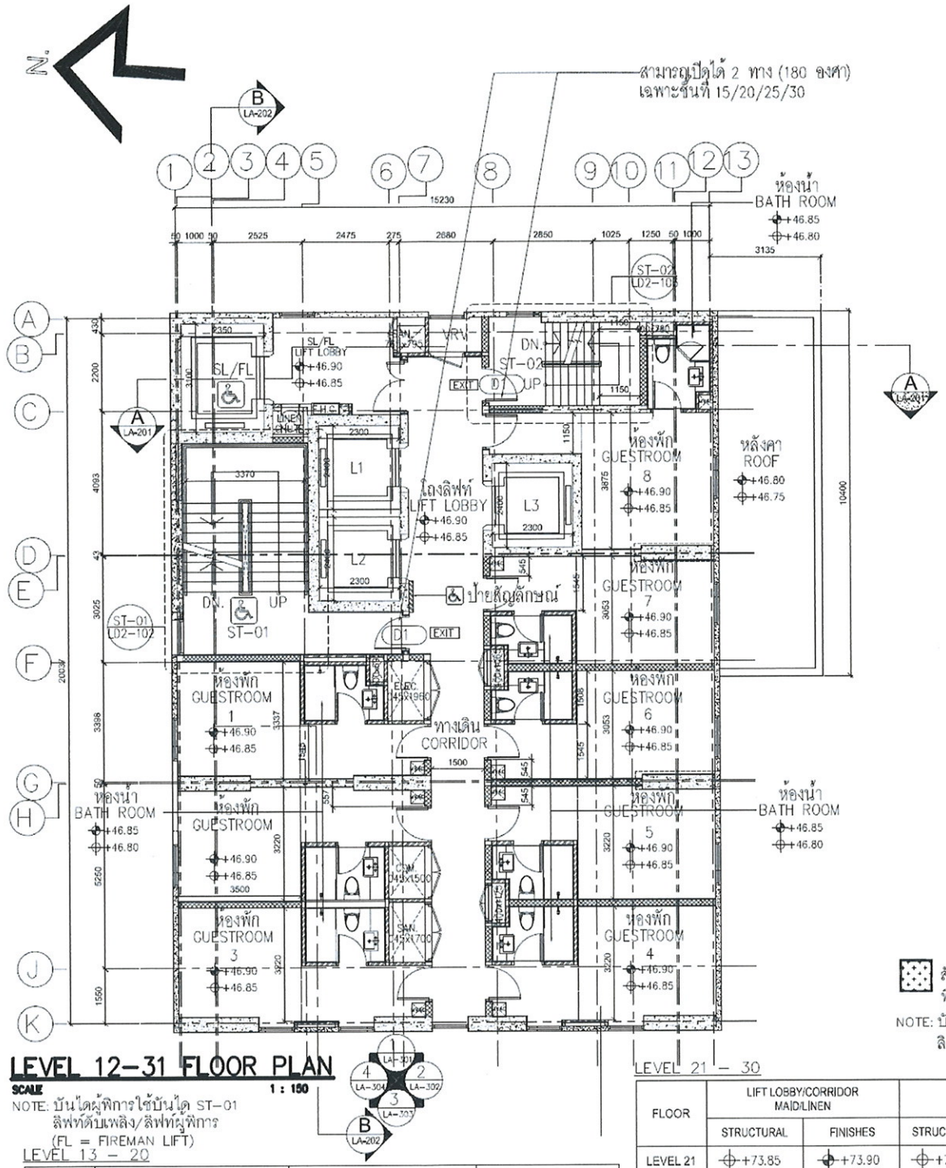
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO. B4604	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	FEB. 2012	SU.	JVZ.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ ผ.1-6 แปลนพื้นชั้นที่ 10 และ11



LEVEL 12–31 FLOOR PLAN

SCALE 1 : 150

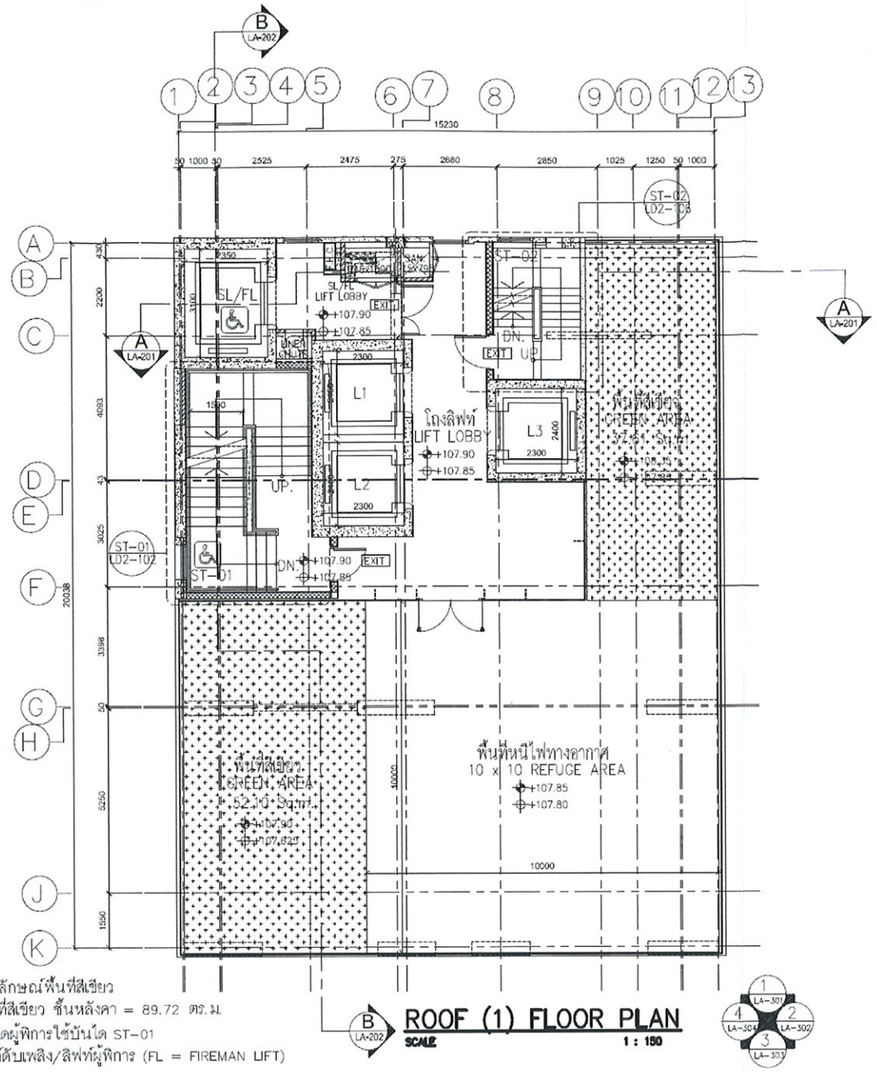
NOTE: บันไดผู้พิการใช้บันได ST–01
ลิฟท์ดับเพลิง/ลิฟท์ผู้พิการ
(FL = FIREMAN LIFT)

LEVEL 13 – 20

FLOOR	LIFT LOBBY/CORRIDOR MAID/LINEN		GUESTROOM		BATH ROOM	
	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES
LEVEL 13	+49.85	+49.90	+49.85	+49.90	+49.80	+49.85
LEVEL 14	+52.85	+52.90	+52.85	+52.90	+52.80	+52.85
LEVEL 15	+55.85	+55.90	+55.85	+55.90	+55.80	+55.85
LEVEL 16	+58.85	+58.90	+58.85	+58.90	+58.80	+58.85
LEVEL 17	+61.85	+61.90	+61.85	+61.90	+61.80	+61.85
LEVEL 18	+64.85	+64.90	+64.85	+64.90	+64.80	+64.85
LEVEL 19	+67.85	+67.90	+67.85	+67.90	+67.80	+67.85
LEVEL 20	+70.85	+70.90	+70.85	+70.90	+70.80	+70.85

LEVEL 21 – 30

FLOOR	LIFT LOBBY/CORRIDOR MAID/LINEN		GUESTROOM		BATH ROOM	
	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES
LEVEL 21	+73.85	+73.90	+73.85	+73.90	+73.80	+73.85
LEVEL 22	+76.85	+76.90	+76.85	+76.90	+76.80	+76.85
LEVEL 23	+79.85	+79.90	+79.85	+79.90	+79.80	+79.85
LEVEL 24	+82.85	+82.90	+82.85	+82.90	+82.80	+82.85
LEVEL 25	+85.85	+85.90	+85.85	+85.90	+85.80	+85.85
LEVEL 26	+88.85	+88.90	+88.85	+88.90	+88.80	+88.85
LEVEL 27	+91.85	+91.90	+91.85	+91.90	+91.80	+91.85
LEVEL 28	+94.85	+94.90	+94.85	+94.90	+94.80	+94.85
LEVEL 29	+97.85	+97.90	+97.85	+97.90	+97.80	+97.85
LEVEL 30	+100.85	+100.90	+100.85	+100.90	+100.80	+100.85
LEVEL 31	+103.85	+103.90	+103.85	+103.90	+103.80	+103.85

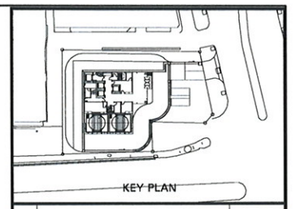


สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว
พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา = 89.72 ตร.ม.

NOTE: บันไดผู้พิการใช้บันได ST–01
ลิฟท์ดับเพลิง/ลิฟท์ผู้พิการ (FL = FIREMAN LIFT)

ROOF (1) FLOOR PLAN

SCALE 1 : 150



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SILOM HOTEL PROJECT

LOCATION
SILOM ROAD ,BANGKOK
THAILAND

OWNER
FENA LAND COMPANY LIMITED
18/8 FICO PLACE BUILDING, 9–10 FLOOR, SUKHUMVIT 21 (ASOKE) ROAD, KLONGTOEY NUA, WATTANA, BANGKOK 10110 TEL: (662)654–8999 FAX: (662)654–8900

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23I/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651–9180 FAX : (662)651–9170 E-mail : pthai@p-t-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	นายศรัทธา ตั้งสถิตย์ธรรม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN WITHSPONGSE PAWEEN KOBBOON CHALERMPHOL SOMTHIP THANETH SUPAOPASPHUN NUTTANUT SUKARRUN	สถ. 4589 สถ. 2460 สถ. 2436 สถ. 3765 สถ. 9421 สถ. 14906
STRUCTURAL ENGINEERS	นายประสิทธิ์ ลิ่มสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAISARN TALEONGPONG AKARAPONG SRIPHAN WASIN CHIMMANEE NAMARUT WUNGCHAROEN YUTHAKARN MANEEJUN	วศ. 1440 สท. 12065 สย. 9242 สท. 46051 สท. 46357 สท. 53068
ELECTRICAL ENGINEERS	นายธนะศักดิ์ ลิลกัลยาภุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAYUT JUNJERN SIRILUX PHOLMART MAYURA PHOLMART	วฟท. 826 วฟท. 917 วฟท. 918 วฟท. 34976 วฟท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นายประพันธ์ศักดิ์ ทากิระ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNAODONG TEERASAK CHOMCHERD WONGTAWAT PISANDORN BANYAT TEMKITTHAWORN	วท. 825 สท. 2114 วท. 31952 วท. 34252 วท. 34195
SANITARY ENGINEERS	นายประสิทธิ์ ลิ่มสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTAMOKA SATHITKHUN EARSAKUL	สส. 225 วท. 877 วท. 26387 วพ. 2328
INTERIOR	–	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณและพื้นที่ปกคลุมและแบบแสดงเส้นรอบรูปดอาคาร

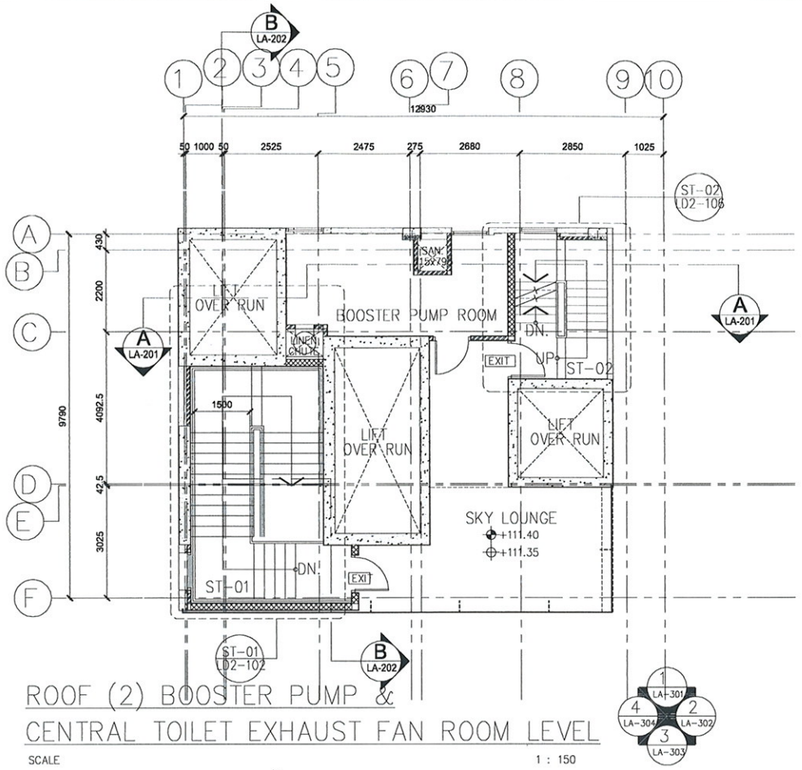
STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			
JOB NO.	B4604	DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE: FEB. 2012	DRAWN: SU.	CHECKED: JVZ.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

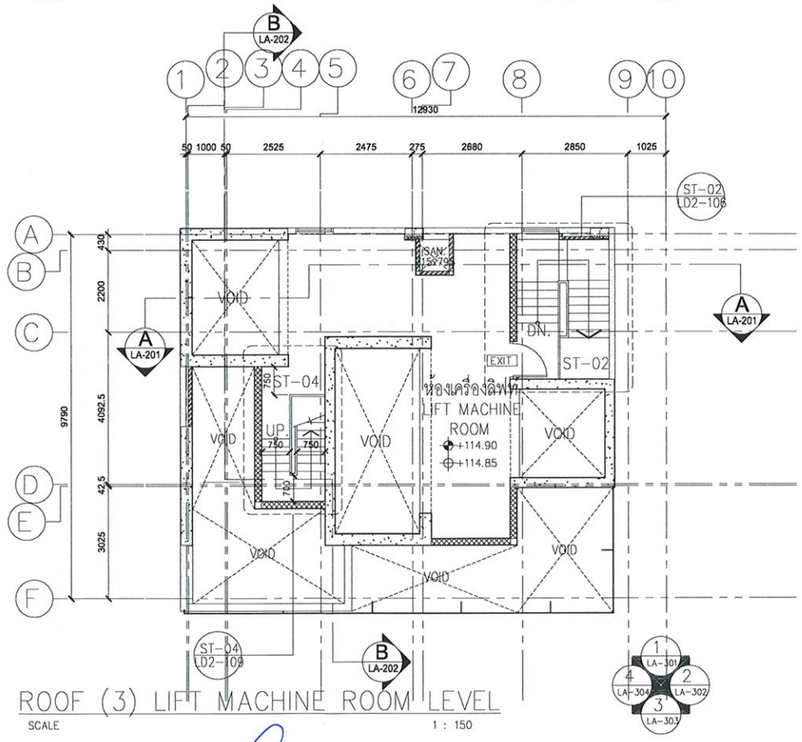
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-7 แปลนพื้นชั้นที่ 12 -31 และแปลนพื้นชั้นหลังคา 1



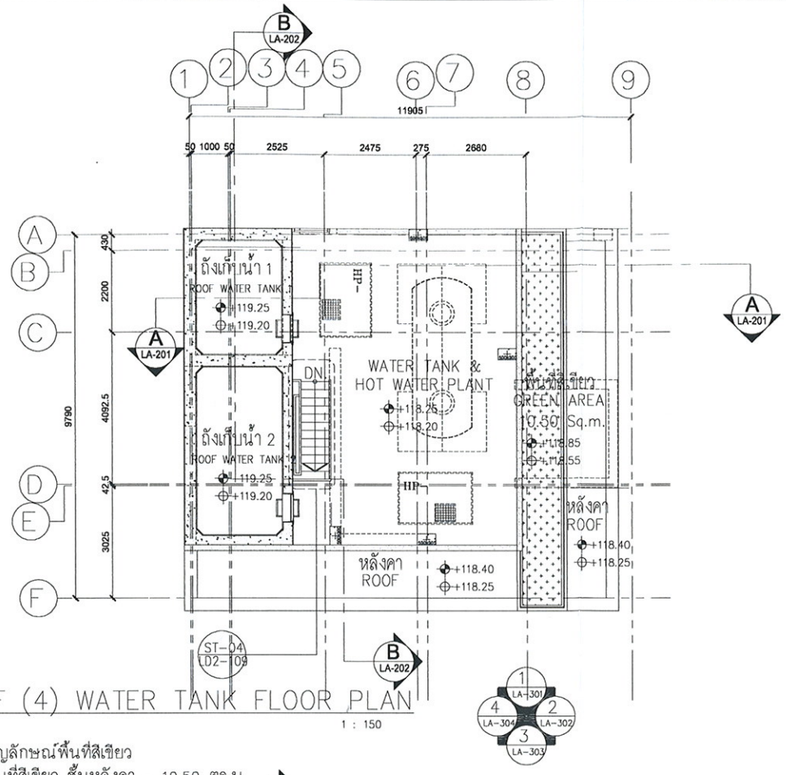
ROOF (2) BOOSTER PUMP & CENTRAL TOILET EXHAUST FAN ROOM LEVEL

SCALE 1 : 150



ROOF (3) LIFT MACHINE ROOM LEVEL

SCALE 1 : 150

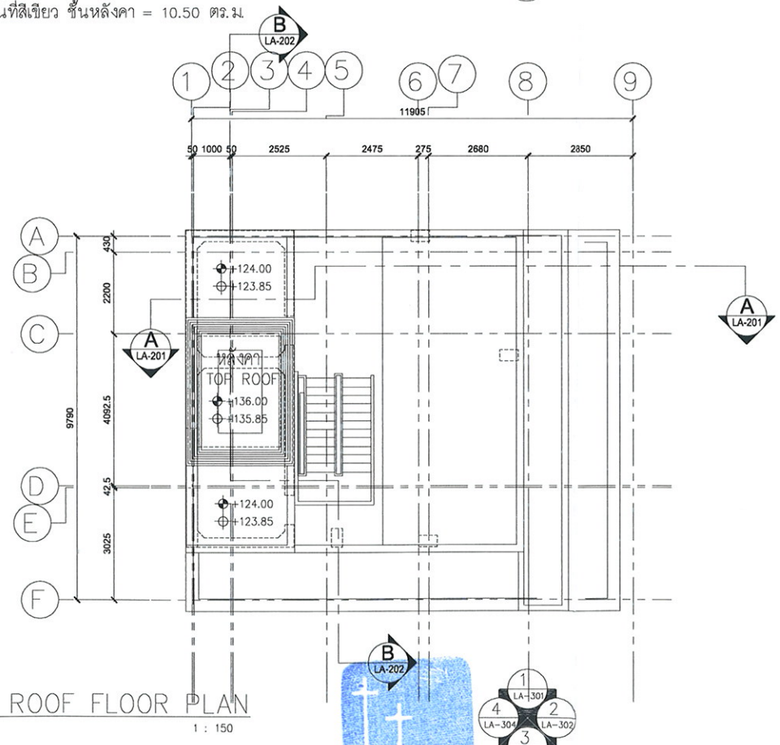


ROOF (4) WATER TANK FLOOR PLAN

SCALE 1 : 150

สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา = 10.50 ตร.ม.



TOP ROOF FLOOR PLAN

SCALE 1 : 150

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

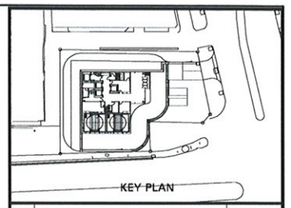
(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SILOM HOTEL PROJECT

LOCATION

SILOM ROAD ,BANGKOK THAILAND

OWNER

FENA LAND COMPANY LIMITED

18/8 FICO PLACE BUILDING, 9-10 FLOOR, SUKHUMVIT 21 (ASOKE) ROAD, KLONGTOEY NUA, WATTANA, BANGKOK 10110 TEL: (662)654-6999 FAX: (662)654-6900

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330 TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pthai@p-t-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	นายศรีรัชญา สิ่งสถิตย์ธรรม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE PAWEEN KOBBOON CHALERMPHOL SOWTHIP THANITH SUPADPASPHUN NUTTAWUT SUKARRUN	สถ. 4839 สถ. 2460 สถ. 2436 กท. 3765 กท. 9421 กท. 14906
STRUCTURAL ENGINEERS	นายประสิทธิ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAISARN TALEONGPONG AKARAPONG SRIPHAN WASIN CHIMMANEE NAWARUT MUNGCHAROEN YUTHAKARN MANEEJUN	วศ. 1440 กท. 12065 สธ. 9242 กท. 46051 กท. 46357 กท. 53069
ELECTRICAL ENGINEERS	นายยรรศักดิ์ ศิลกัลยากุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM SIRILUK PHOLMART MAYURA PHOLMART	วพท. 826 วพท. 917 วพท. 918 วพท. 34976 วพท. 35539
MECHANICAL ENGINEERS	นายประพันธ์ศักดิ์ ทากิระ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNADDONG TEERASAK CHOMCHERO WONGTAWAT PISANSOONN BANYAT TEMKITTHAWORN	วท. 825 สท. 2114 กท. 31952 กท. 34252 กท. 34195
SANITARY ENGINEERS	นายประสิทธิ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SANCHALATHORN NORAVEE JUTANGKA SATHITKHUN EARSAKUL	สส. 225 วท. 677 กท. 26387 กท. 2328
INTERIOR	-	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

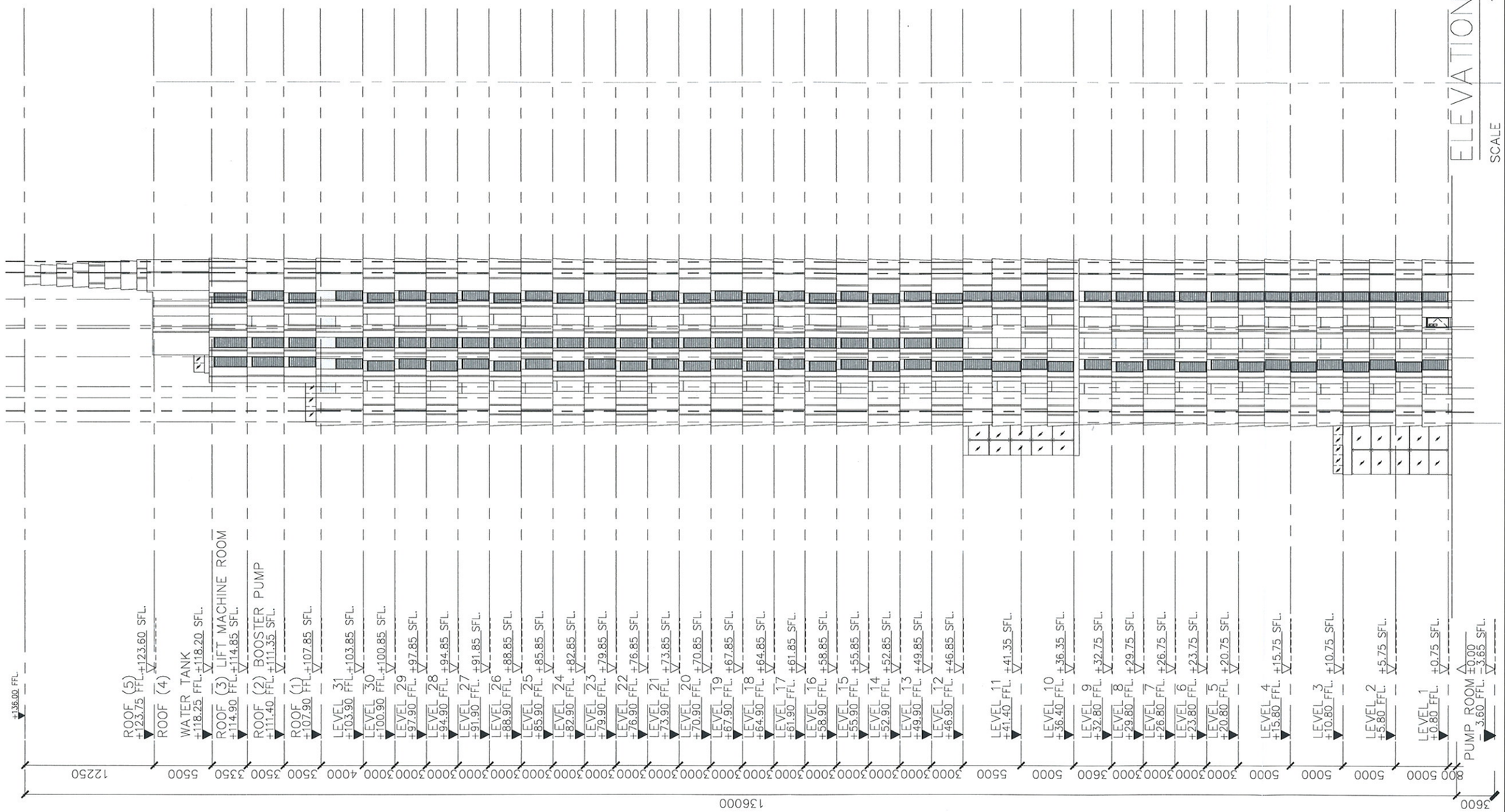
DRAWING TITLE

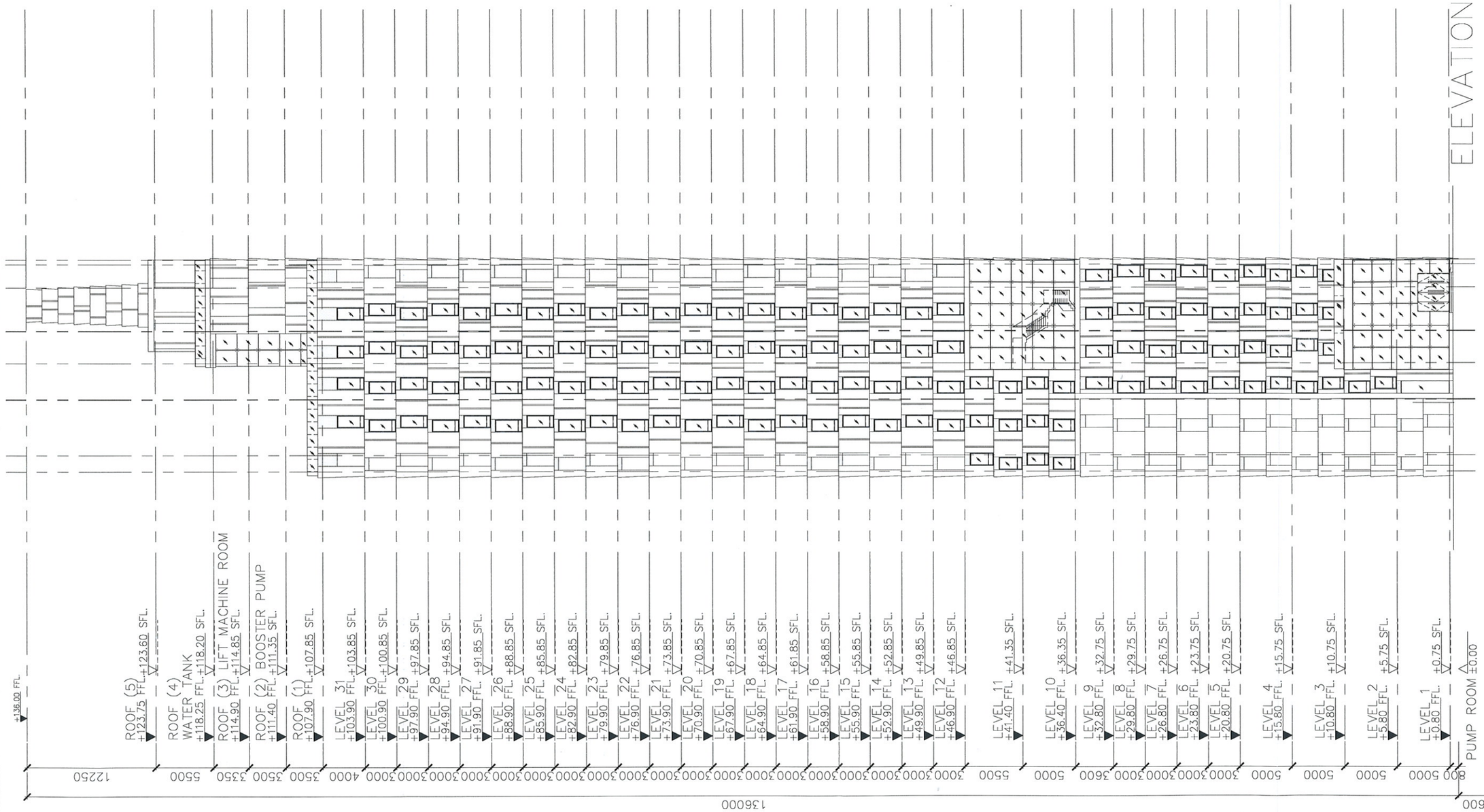
ผังบริเวณและพื้นที่ปกคลุมและแบบแสดงเส้นรอบรูปตออาคาร

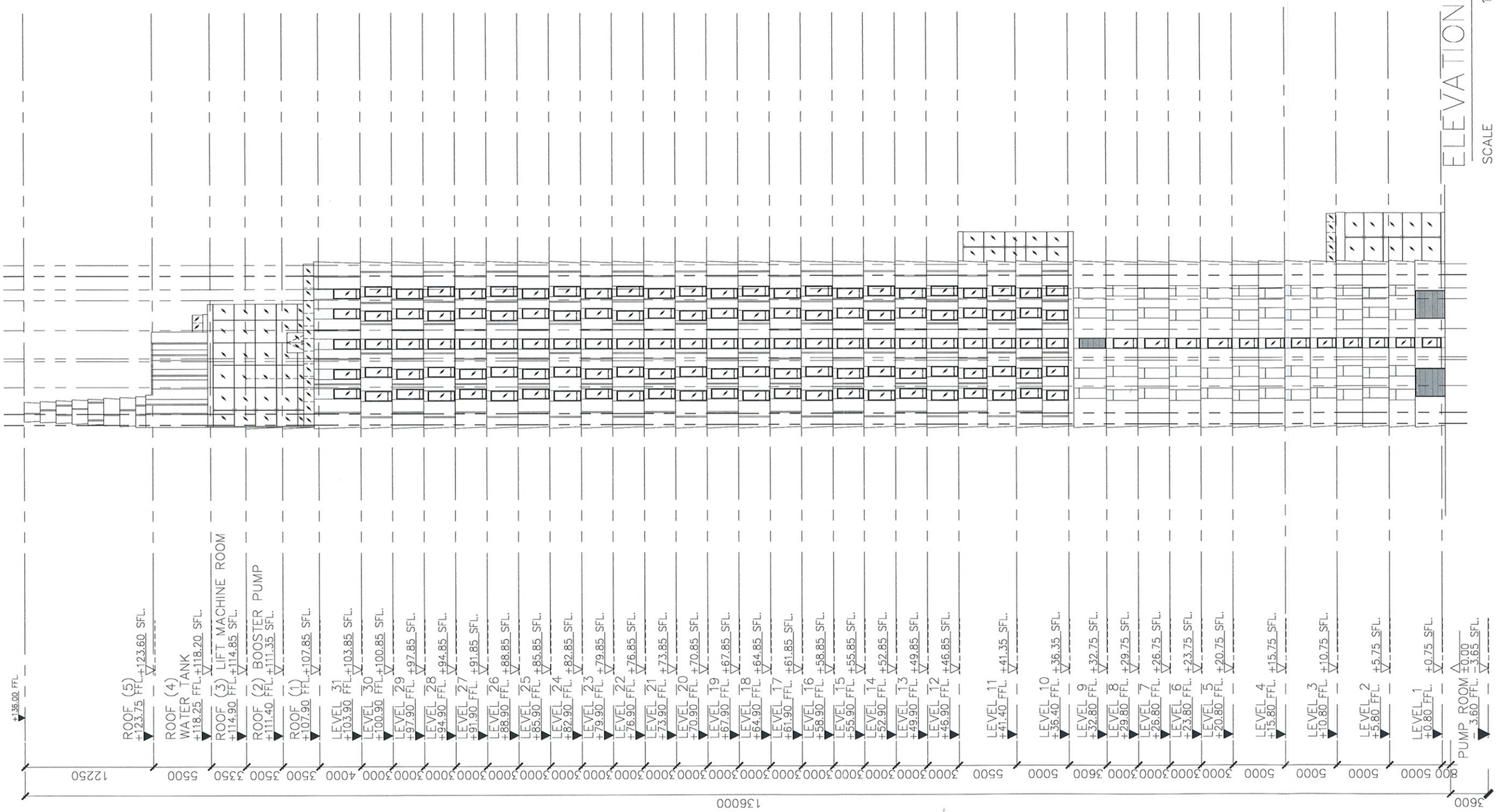
STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			
JOB NO.	B4604	DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE: FEB. 2012	DRAWN: SU.	CHECKED: JVZ.

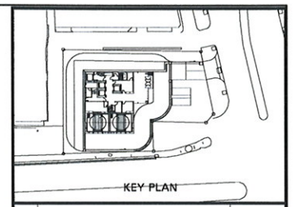
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. "P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ ผ.1-8 แปลนพื้นชั้นหลังคา 2 ถึงชั้นหลังคาสูงสุด


ELEVATION 1
SCALE 1:500
ROOF (5) +123.75 SFL.
ROOF (4) +123.60 SFL.
WATER TANK +118.25 SFL.
ROOF (3) +118.20 SFL.
LIFT MACHINE ROOM +114.90 SFL.
ROOF (2) +114.85 SFL.
BOOSTER PUMP ROOM +111.40 SFL.
ROOF (1) +111.35 SFL.
LEVEL 31 +107.90 SFL.
LEVEL 30 +103.90 SFL.
LEVEL 29 +100.90 SFL.
LEVEL 28 +97.90 SFL.
LEVEL 27 +94.90 SFL.
LEVEL 26 +91.90 SFL.
LEVEL 25 +88.90 SFL.
LEVEL 24 +85.90 SFL.
LEVEL 23 +82.90 SFL.
LEVEL 22 +79.90 SFL.
LEVEL 21 +76.90 SFL.
LEVEL 20 +73.90 SFL.
LEVEL 19 +70.90 SFL.
LEVEL 18 +67.90 SFL.
LEVEL 17 +64.90 SFL.
LEVEL 16 +61.90 SFL.
LEVEL 15 +58.90 SFL.
LEVEL 14 +55.90 SFL.
LEVEL 13 +52.90 SFL.
LEVEL 12 +49.90 SFL.
LEVEL 11 +46.90 SFL.
LEVEL 10 +41.40 SFL.
LEVEL 9 +36.40 SFL.
LEVEL 8 +32.80 SFL.
LEVEL 7 +29.80 SFL.
LEVEL 6 +26.80 SFL.
LEVEL 5 +23.80 SFL.
LEVEL 4 +20.80 SFL.
LEVEL 3 +15.80 FFL.
LEVEL 2 +10.80 FFL.
LEVEL 1 +5.80 FFL.
+0.80 FFL.
±0.00
-3.65 SFL.
PUMP ROOM
3.60 FFL.
+136.60 FFL.
12250
5500
3350
3500
3500
4000
3500
3000 3000 3000


ELEVATION 2
+136.00 FFL.
ROOF (5) +123.75 FFL. +123.60 SFL.
ROOF (4) WATER TANK +118.25 FFL. +118.20 SFL.
ROOF (3) LIFT MACHINE ROOM +114.90 FFL. +114.85 SFL.
ROOF (2) BOOSTER PUMP +111.40 FFL. +111.35 SFL.
ROOF (1) +107.90 FFL. +107.85 SFL.
LEVEL 31 +103.90 FFL. +103.85 SFL.
LEVEL 30 +100.90 FFL. +100.85 SFL.
LEVEL 29 +97.90 FFL. +97.85 SFL.
LEVEL 28 +94.90 FFL. +94.85 SFL.
LEVEL 27 +91.90 FFL. +91.85 SFL.
LEVEL 26 +88.90 FFL. +88.85 SFL.
LEVEL 25 +85.90 FFL. +85.85 SFL.
LEVEL 24 +82.90 FFL. +82.85 SFL.
LEVEL 23 +79.90 FFL. +79.85 SFL.
LEVEL 22 +76.90 FFL. +76.85 SFL.
LEVEL 21 +73.90 FFL. +73.85 SFL.
LEVEL 20 +70.90 FFL. +70.85 SFL.
LEVEL 19 +67.90 FFL. +67.85 SFL.
LEVEL 18 +64.90 FFL. +64.85 SFL.
LEVEL 17 +61.90 FFL. +61.85 SFL.
LEVEL 16 +58.90 FFL. +58.85 SFL.
LEVEL 15 +55.90 FFL. +55.85 SFL.
LEVEL 14 +52.90 FFL. +52.85 SFL.
LEVEL 13 +49.90 FFL. +49.85 SFL.
LEVEL 12 +46.90 FFL. +46.85 SFL.
LEVEL 11 +41.40 FFL. +41.35 SFL.
LEVEL 10 +36.40 FFL. +36.35 SFL.
LEVEL 9 +32.80 FFL. +32.75 SFL.
LEVEL 8 +29.80 FFL. +29.75 SFL.
LEVEL 7 +26.80 FFL. +26.75 SFL.
LEVEL 6 +23.80 FFL. +23.75 SFL.
LEVEL 5 +20.80 FFL. +20.75 SFL.
LEVEL 4 +15.60 FFL. +15.75 SFL.
LEVEL 3 +10.80 FFL. +10.75 SFL.
LEVEL 2 +5.80 FFL. +5.75 SFL.
LEVEL 1 +0.80 FFL. +0.75 SFL.
PUMP ROOM ±0.00
12250 5500 3350 3500 3500 4000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 5500 5000 3600 5000 5000 5000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3000 3





No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SILOM HOTEL PROJECT

LOCATION

SILOM ROAD ,BANGKOK THAILAND

OWNER

FENA LAND COMPANY LIMITED

18/8 FICO PLACE BUILDING, 9-10 FLOOR, SUKHUMVIT 21 (ASOKE) ROAD, KLONGTOEY NUA, WATTANA, BANGKOK 10110 TEL: (662)654-8999 FAX: (662)654-8900

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330 TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : ptthai@p-t-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	นายศรัทธา ตั้งสถิตย์ธรรม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE PAWEEN KOBBOON CHALERMPHOL SOMTHIP THANITH SUPAPOSPHUN NUTTAWUT SUKARRUN	สถ. 4589 สพท. 2460 สพท. 2436 สพท. 3785 สพท. 8421 สพท. 14906
STRUCTURAL ENGINEERS	นายประดิษฐ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAISARN TALEONGPONG AKARAPONG SRIPHAN WASIN CHIMMANEE NAWARUT MUNGCHAROEN YUTHAKARN MANEEJUN	วศ. 1440 วท. 12065 สน. 9242 วท. 46051 วท. 46353 วท. 53069
ELECTRICAL ENGINEERS	นายยงยศักดิ์ ลีลกัลยากุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM SIRILUX PHOLMART WATURA PHOLMART	วพ. 826 วพท. 917 วพท. 918 วพท. 34976 วพท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นายประพันธ์ศักดิ์ ทกิระ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNGDONG TEERASAK CHONCHERO WONGTAMAT PISANSORN BANYAT TEANTITHANORN	วท. 825 สน. 2114 วท. 31952 วท. 34292 วท. 34195
SANITARY ENGINEERS	นายประดิษฐ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAVEE JUTANGKA SATHITKHUN EARSAKUL	สส. 225 วท. 877 วท. 26387 วพ. 2328
INTERIOR	-	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณและพื้นที่ปกคลุมและแบบแสดงเส้นรอบรูปตออาคาร

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			
JOB NO.	B4604	DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE: FEB. 2012	DRAWN: SU.	CHECKED: JVZ.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. "P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

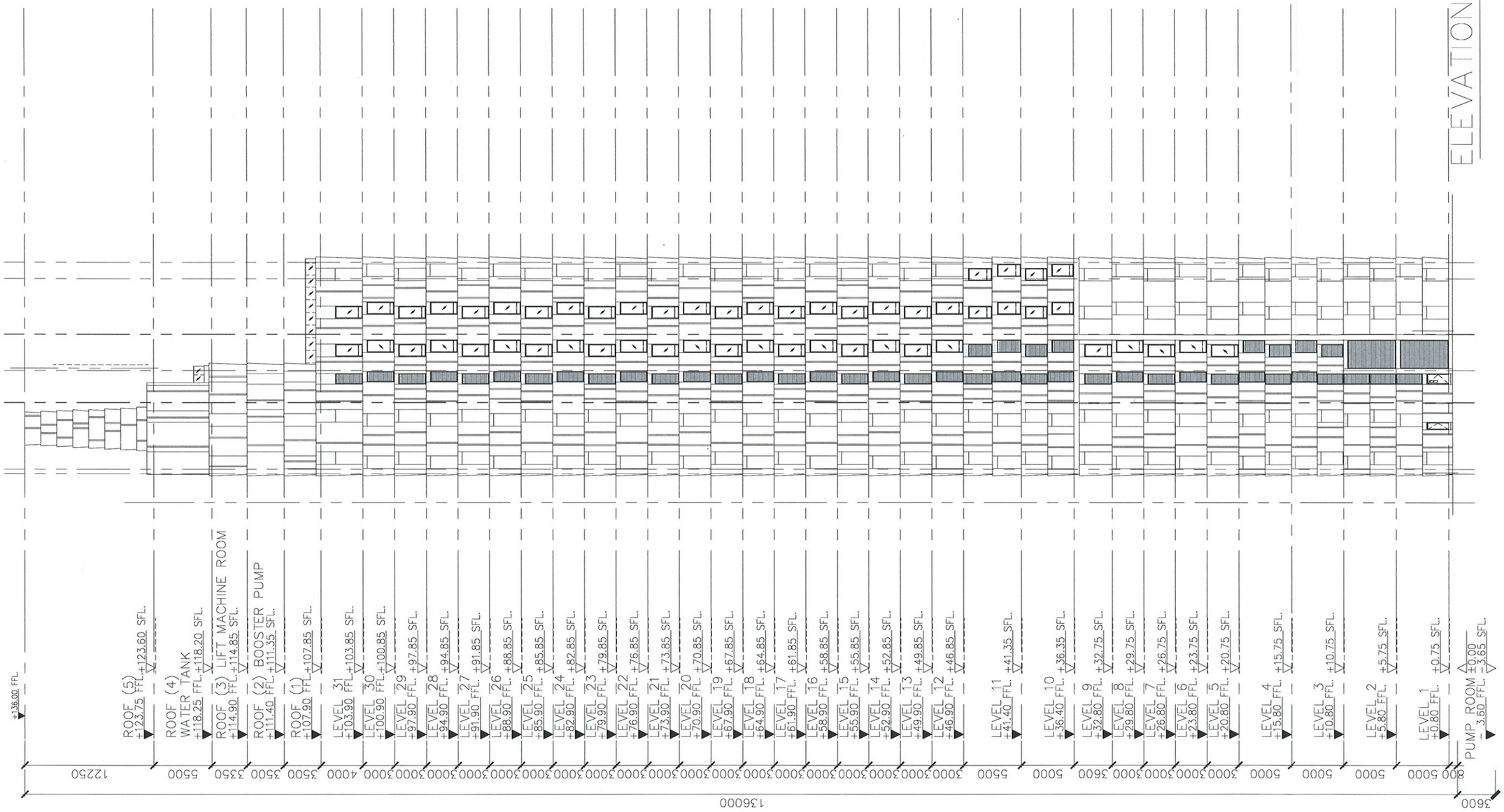
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

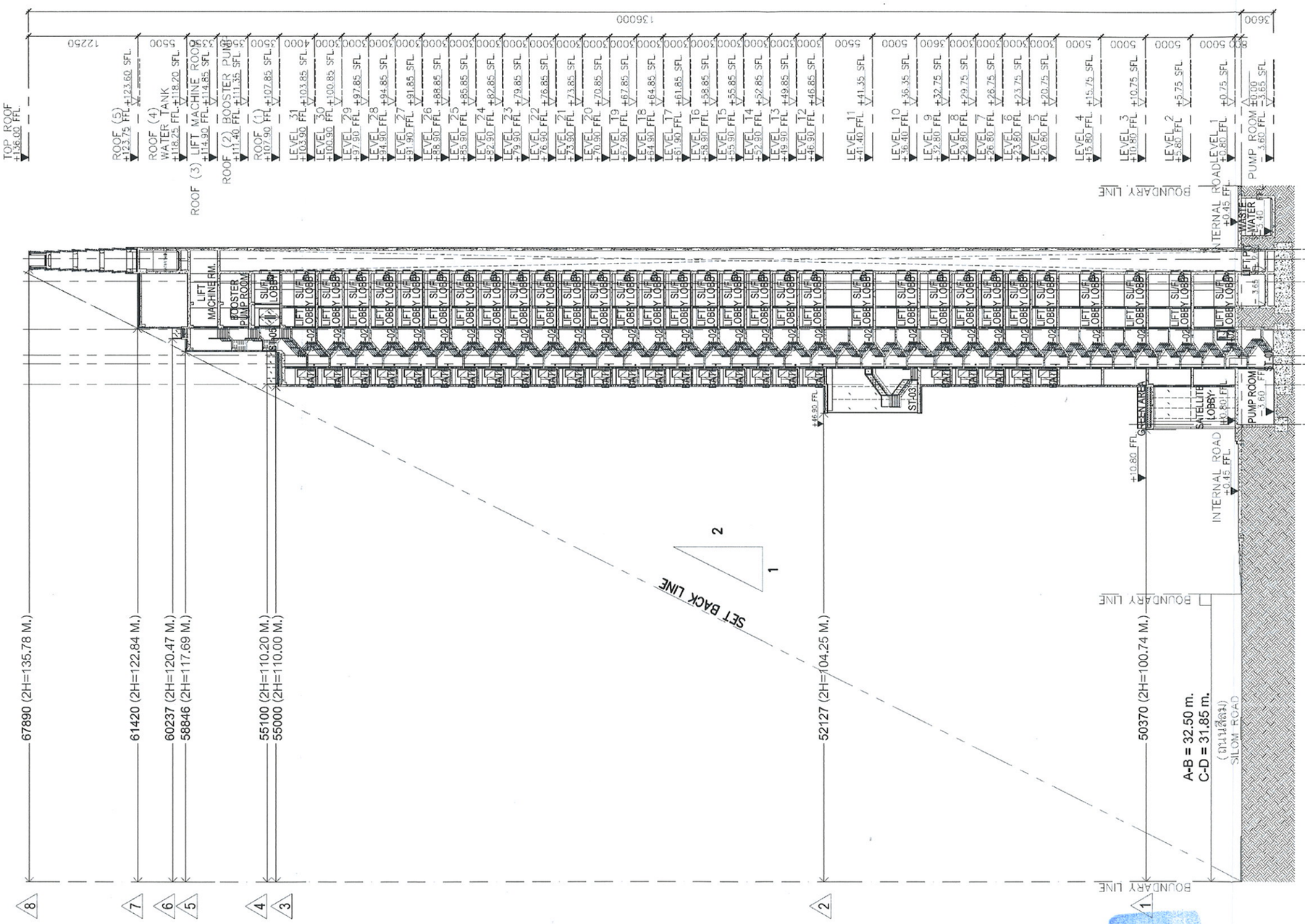
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-11 รูปด้าน 3


ELEVATION 4
+136.00 FFL
ROOF (5) +123.75 FFL. +123.60 SFL.
ROOF (4) WATER TANK +118.25 FFL. +118.20 SFL.
ROOF (3) LIFT MACHINE ROOM +114.90 FFL. +114.85 SFL.
ROOF (2) BOOSTER PUMP +111.40 FFL. +111.35 SFL.
ROOF (1) +107.90 FFL. +107.85 SFL.
LEVEL 31 +103.90 FFL. +103.85 SFL.
LEVEL 30 +100.90 FFL. +100.85 SFL.
LEVEL 29 +97.90 FFL. +97.85 SFL.
LEVEL 28 +94.90 FFL. +94.85 SFL.
LEVEL 27 +91.90 FFL. +91.85 SFL.
LEVEL 26 +88.90 FFL. +88.85 SFL.
LEVEL 25 +85.90 FFL. +85.85 SFL.
LEVEL 24 +82.90 FFL. +82.85 SFL.
LEVEL 23 +79.90 FFL. +79.85 SFL.
LEVEL 22 +76.90 FFL. +76.85 SFL.
LEVEL 21 +73.90 FFL. +73.85 SFL.
LEVEL 20 +70.90 FFL. +70.85 SFL.
LEVEL 19 +67.90 FFL. +67.85 SFL.
LEVEL 18 +64.90 FFL. +64.85 SFL.
LEVEL 17 +61.90 FFL. +61.85 SFL.
LEVEL 16 +58.90 FFL. +58.85 SFL.
LEVEL 15 +55.90 FFL. +55.85 SFL.
LEVEL 14 +52.90 FFL. +52.85 SFL.
LEVEL 13 +49.90 FFL. +49.85 SFL.
LEVEL 12 +46.90 FFL. +46.85 SFL.
LEVEL 11 +41.35 SFL.
LEVEL 10 +36.40 FFL. +36.35 SFL.
LEVEL 9 +32.80 FFL. +32.75 SFL.
LEVEL 8 +29.80 FFL. +29.75 SFL.
LEVEL 7 +26.80 FFL. +26.75 SFL.
LEVEL 6 +23.80 FFL. +23.75 SFL.
LEVEL 5 +20.80 FFL. +20.75 SFL.
LEVEL 4 +15.80 FFL. +15.75 SFL.
LEVEL 3 +10.80 FFL. +10.75 SFL.
LEVEL 2 +5.80 FFL. +5.75 SFL.
LEVEL 1 +0.80 FFL. +0.75 SFL.
PUMP ROOM -3.60 FFL. -3.65 SFL.
12250
5500
3350
3500
3500
4000
3000 3000 3000



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-13 รูปตัด A-A

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

SILOM HOTEL PROJECT

LOCATION

SILOM ROAD ,BANGKOK THAILAND

OWNER

FENA LAND COMPANY LIMITED

18/8 FICO PLACE BUILDING, 9-10 FLOOR, SUKHUMVIT 21 (ASOKE) ROAD, KLONGTOEY NUA, WATTANA, BANGKOK 10110 TEL: (662)664-6999 FAX: (662)664-6900

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330 TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pthai@p-t-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	นายศรัทธา สิ่งสิทธ์ธรรม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERN VITHESPONGSE PAWEEN KOSIROON CHALERNPHOL SOMTHIP THANETH SUPAOPASPHUN NUTTANUT SUKARRUN	สถ 459 สพ. 2460 สพ. 2436 ภพ. 3765 ภพ. 9421 ภพ. 14906
STRUCTURAL ENGINEERS	นายประสิทธิ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAISARN TALEUNGPONG AKARAPONG SRIPHAN WASIN CHIMMANEC NAWARUT MONGKHAROEN YUTHAKARN MANEEJUN	วบ 1440 ภพ. 12065 สพ. 9242 ภพ. 46051 ภพ. 46557 ภพ. 53069
ELECTRICAL ENGINEERS	นายยงศักดิ์ ศิลกัลยาบุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUWAT WONGSAROJ WARAVIT JUNJERM SIRILUK PHOLMART MAYURA PHOLMART	วพท. 826 วพท. 917 วพท. 918 วพท. 34976 วพท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นายประพันธ์ศักดิ์ ทากิระ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNAODONG TEERASAK CHOMCHERO WONGTAWAT PISANDOON BANYAT TEMKITTHAWORN	วท. 825 สท. 2114 ภท. 31952 ภท. 34292 ภท. 34195
SANITARY ENGINEERS	นายประสิทธิ์ ลิมสัมพันธ์เจริญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN NORAYEE JUTANGKA SATHITKHUN EARSAKUL	สส. 225 วท. 877 ภท. 26387 ภส. 2328
INTERIOR	-	
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.	

DRAWING PACKAGE

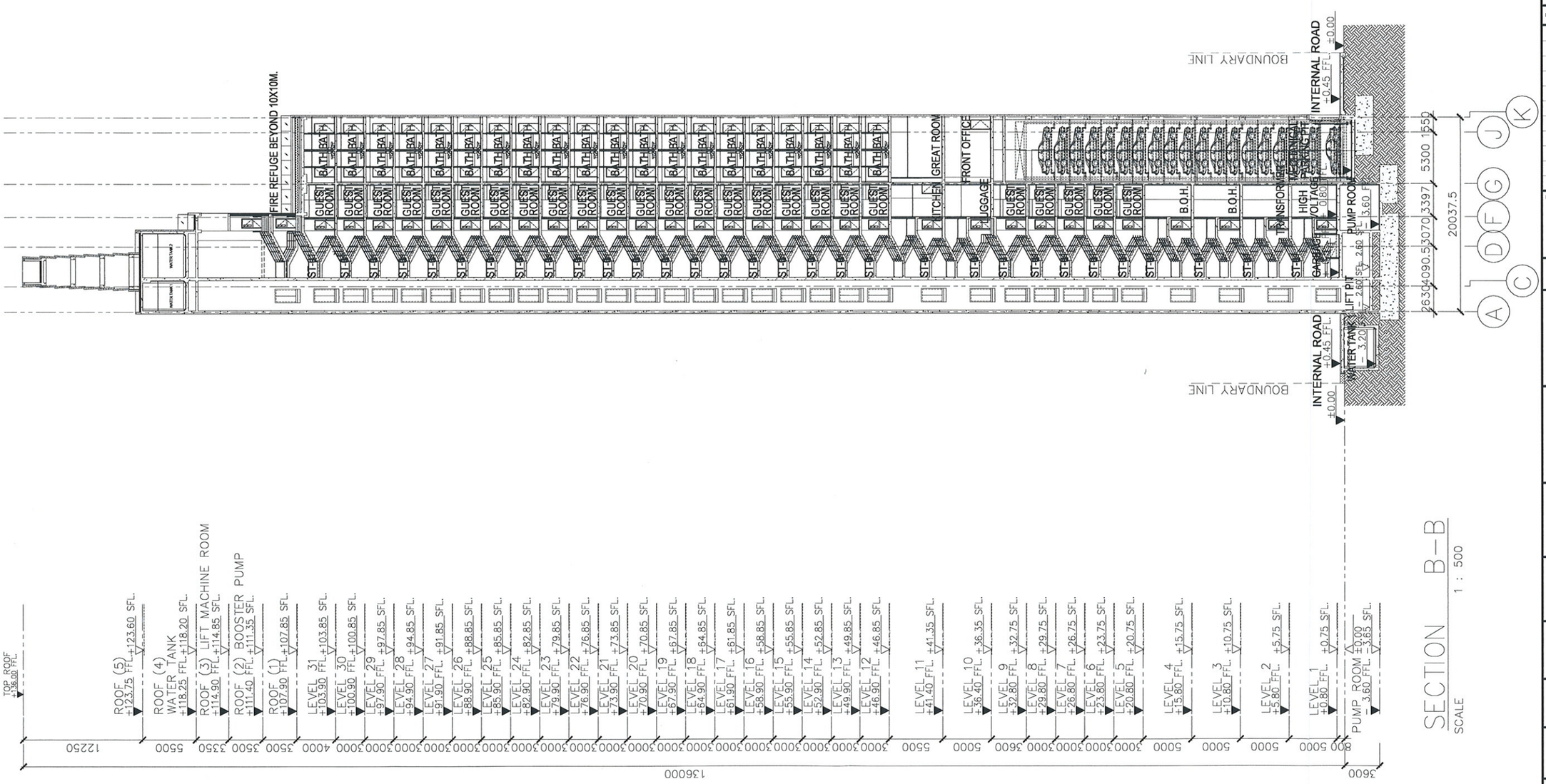
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณและพื้นที่ปกคลุมและแบบแสดงเส้นรอบรูปตออาคาร

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			
JOB NO.	B4604	DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE: FEB. 2012	DRAWN: SU.	CHECKED: JVZ.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
T&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.


FIRE REFUGE BEYOND 10X10M.
GUEST ROOM
BATH
GREAT ROOM
KITCHEN
FRONT OFFICE
LUGGAGE
B.O.H.
TRANSFORMER
MECHANICAL PARKING PIT
HIGH VOLTAGE
PUMP ROOM
LIFT PIT
WATER TANK
INTERNAL ROAD
BOUNDARY LINE
ROOF (5) +123.75 FFL.
ROOF (4) WATER TANK +118.20 FFL.
ROOF (3) LIFT MACHINE ROOM +114.90 FFL.
ROOF (2) BOOSTER PUMP +111.40 FFL.
ROOF (1) +107.90 FFL.
LEVEL 31 +103.90 FFL.
LEVEL 30 +100.90 FFL.
LEVEL 29 +97.90 FFL.
LEVEL 28 +94.90 FFL.
LEVEL 27 +91.90 FFL.
LEVEL 26 +88.90 FFL.
LEVEL 25 +85.90 FFL.
LEVEL 24 +82.90 FFL.
LEVEL 23 +79.90 FFL.
LEVEL 22 +76.90 FFL.
LEVEL 21 +73.90 FFL.
LEVEL 20 +70.90 FFL.
LEVEL 19 +67.90 FFL.
LEVEL 18 +64.90 FFL.
LEVEL 17 +61.90 FFL.
LEVEL 16 +58.90 FFL.
LEVEL 15 +55.90 FFL.
LEVEL 14 +52.90 FFL.
LEVEL 13 +49.90 FFL.
LEVEL 12 +46.90 FFL.
LEVEL 11 +41.40 FFL.
LEVEL 10 +36.40 FFL.
LEVEL 9 +32.80 FFL.
LEVEL 8 +29.80 FFL.
LEVEL 7 +26.80 FFL.
LEVEL 6 +23.80 FFL.
LEVEL 5 +20.80 FFL.
LEVEL 4 +15.80 FFL.
LEVEL 3 +10.80 FFL.
LEVEL 2 +5.80 FFL.
LEVEL 1 +0.80 FFL.
TOP ROOF +136.00 FFL.
PUMP ROOM ±0.00 - 3.60 FFL.
INTERNAL ROAD ±0.00
INTERNAL ROAD ±0.45 FFL.
A C D F G J K
12250 5500 3350 3500 3500 4000 3000 3000 3

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

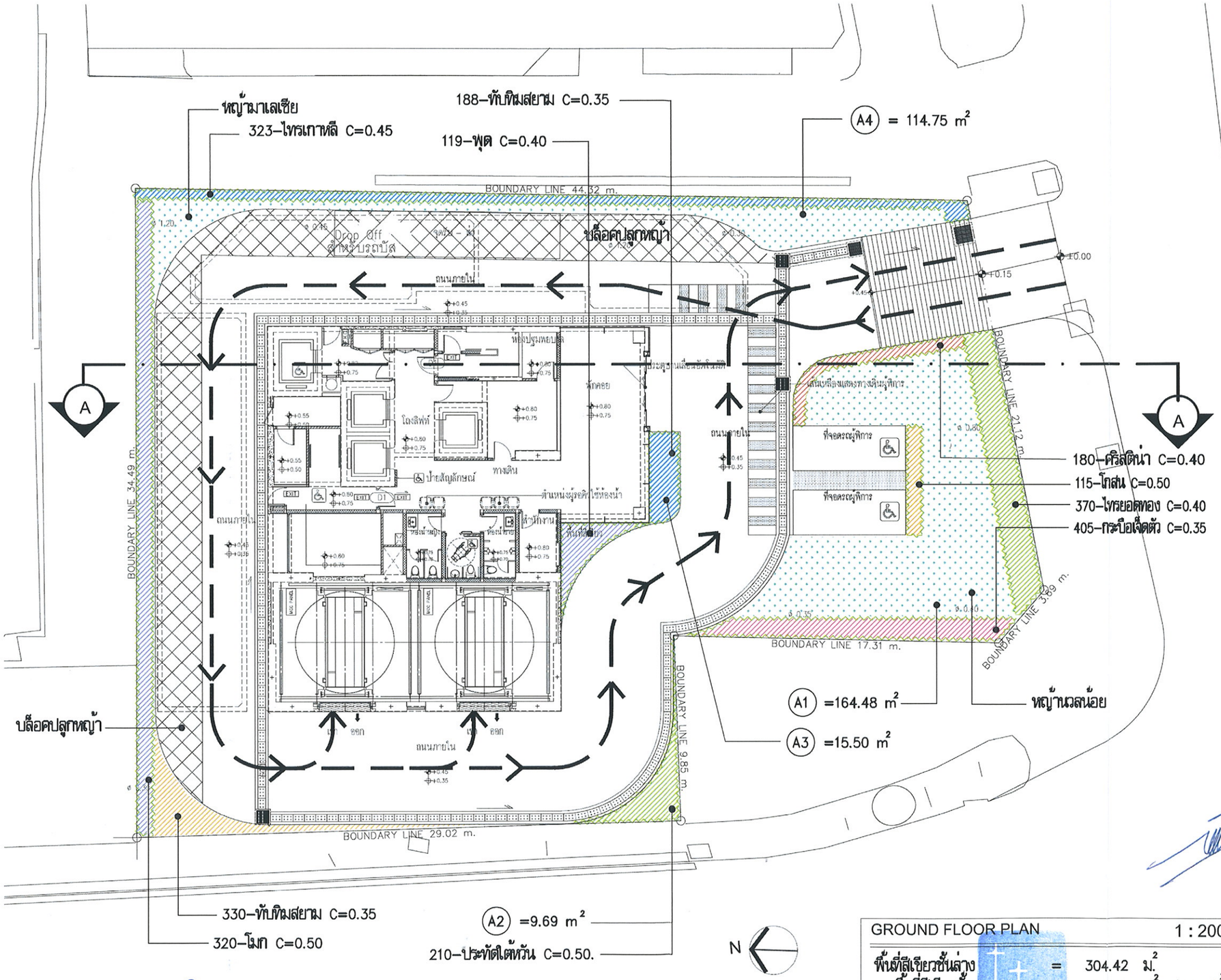
(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำก



GROUND FLOOR PLAN 1 : 200

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 304.42 ม.²
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 450.80 ม.² (445 ม.²)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
SILOM HOTEL
(โรงแรมสีลม, กรุงเทพมหานคร)

REVISIONS
1
2
3
4

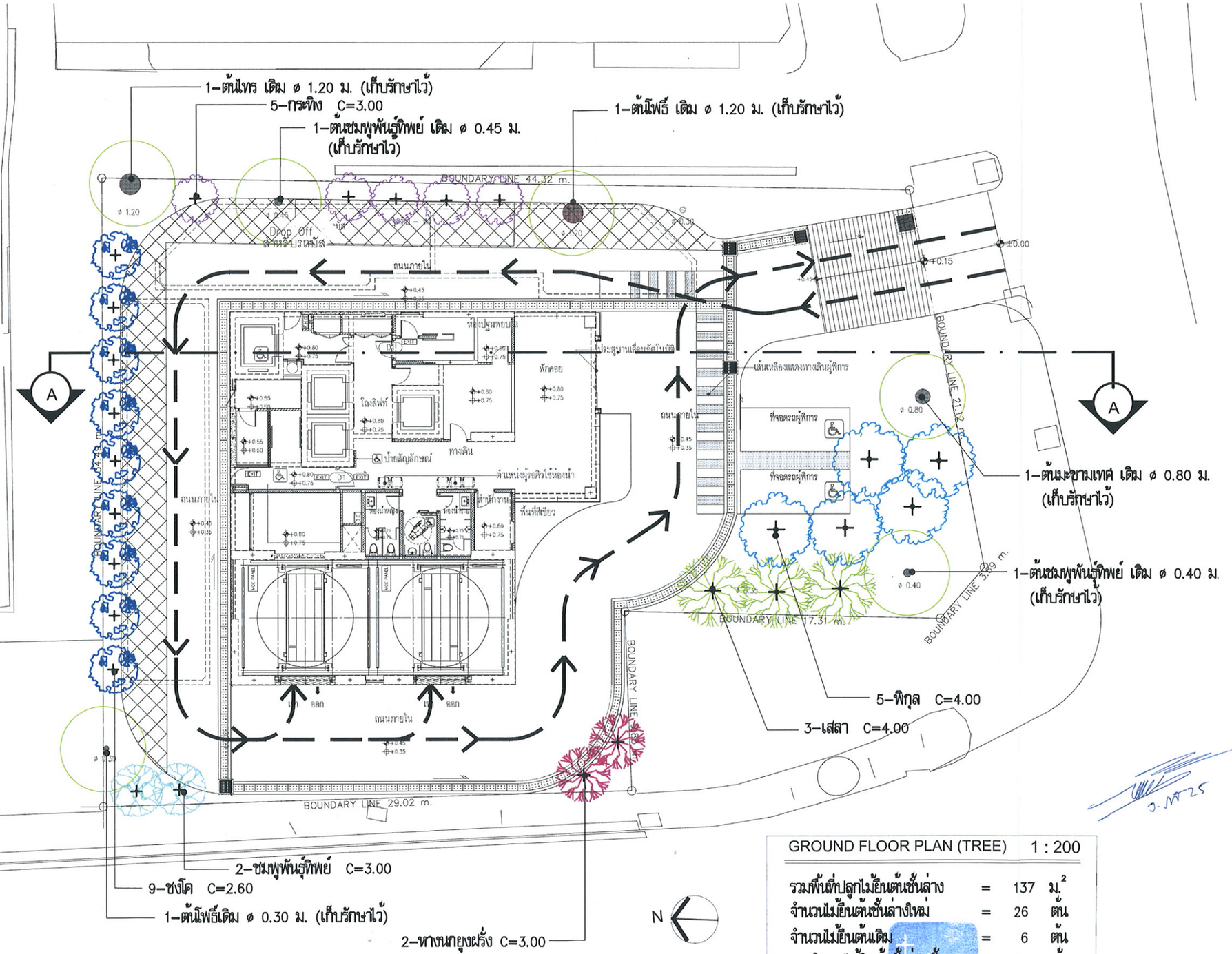
LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 29-05-2555
SCALE 1:200
SHEET NO. LA-01
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



GROUND FLOOR PLAN (TREE) 1 : 200

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง	=	137	ม.^{2}
จำนวนไม้ยืนต้นชั้นล่างใหม่	=	26	ต้น
จำนวนไม้ยืนต้นเดิม	=	6	ต้น
รวมจำนวนไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด	=	32	ต้น

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
SILOM HOTEL
(เกษมสิลม, กรุงเทพมหานคร)

REVISIONS
1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

DRAWING TITLE

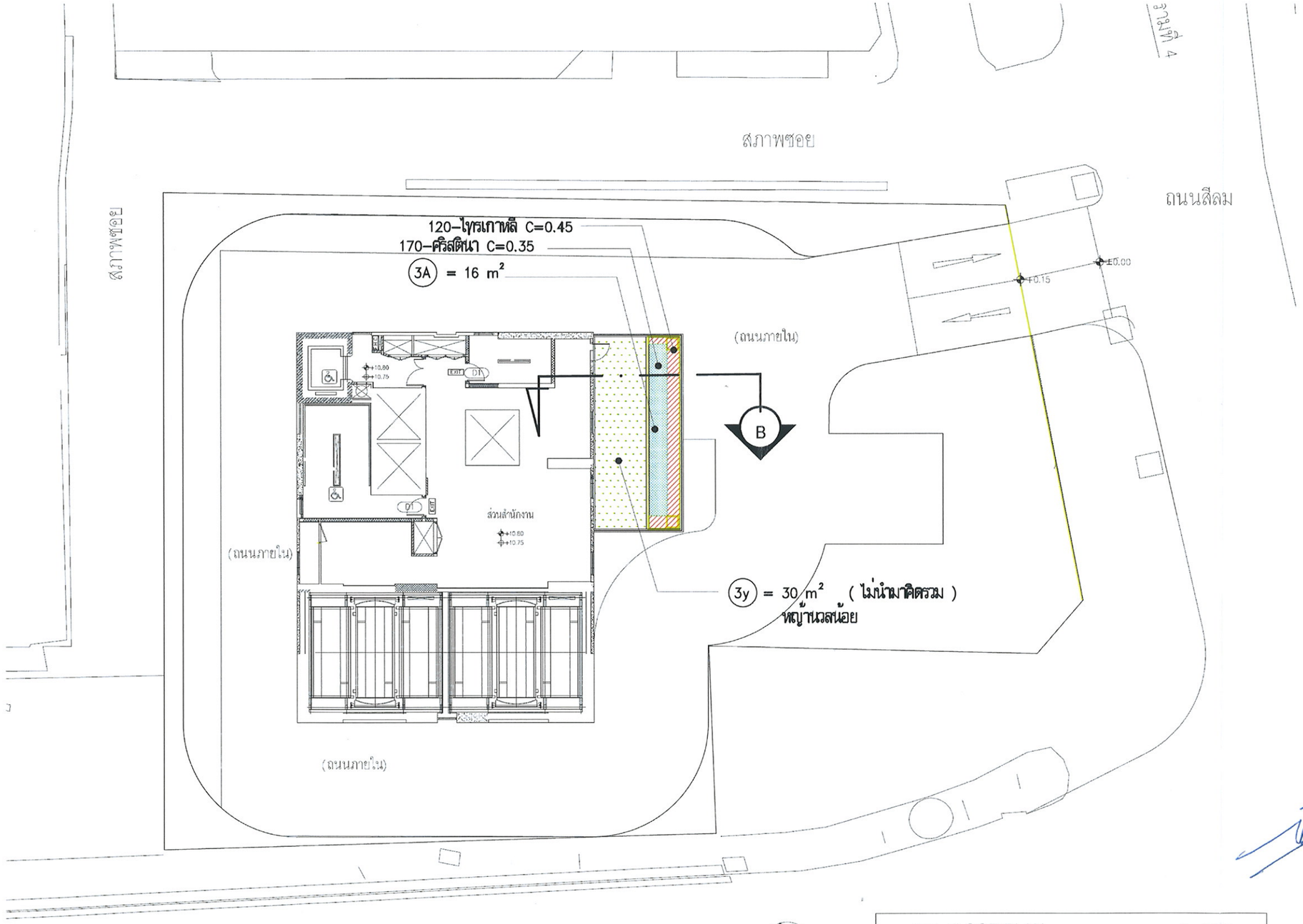
GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 29-05-2555
SCALE 1:200

SHEET NO.
LA-02
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1



N

3 rd FLOOR PLAN 1 : 200

พื้นที่สีเขียวชั้น 3 = 16 ม.²

พื้นที่สีเขียว (ใต้แนวหลังคา) = 30 ม.² (ไม่นำมาคิดรวม)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME

SILOM HOTEL
(ถนนสีลม, กรุงเทพมหานคร)

REVISIONS

1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. ล 015–49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

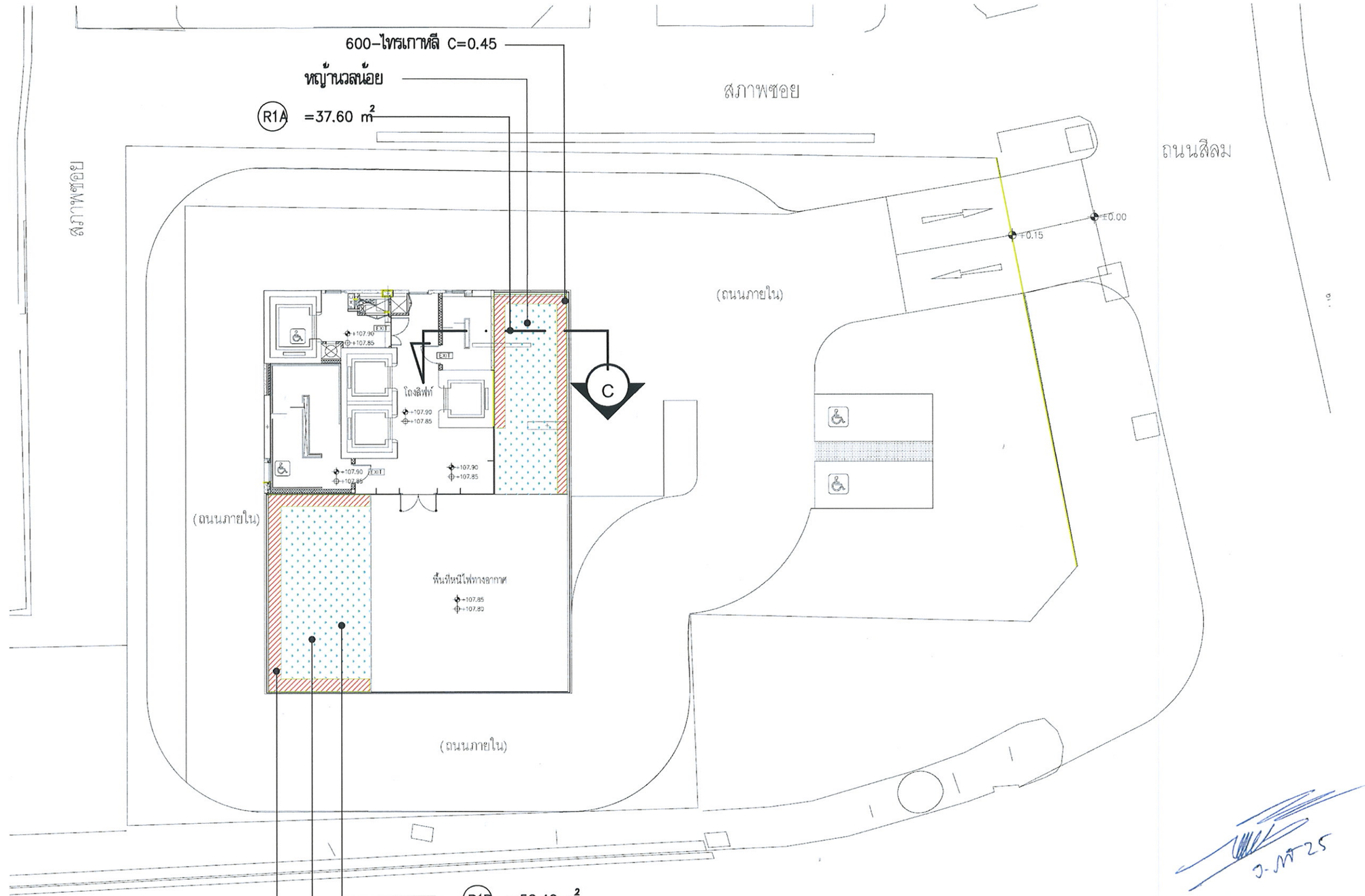
APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 29–05–2555
SCALE 1:200

SHEET NO.
LA-03
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

148/159

รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3



ROOF 1 FLOOR PLAN 1 : 200

พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 1 = 90.00 ม.²

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME

SILOM HOTEL
(ถนนสีลม, กรุงเทพมหานคร)

REVISIONS

1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. ล 015–49

DRAWING TITLE

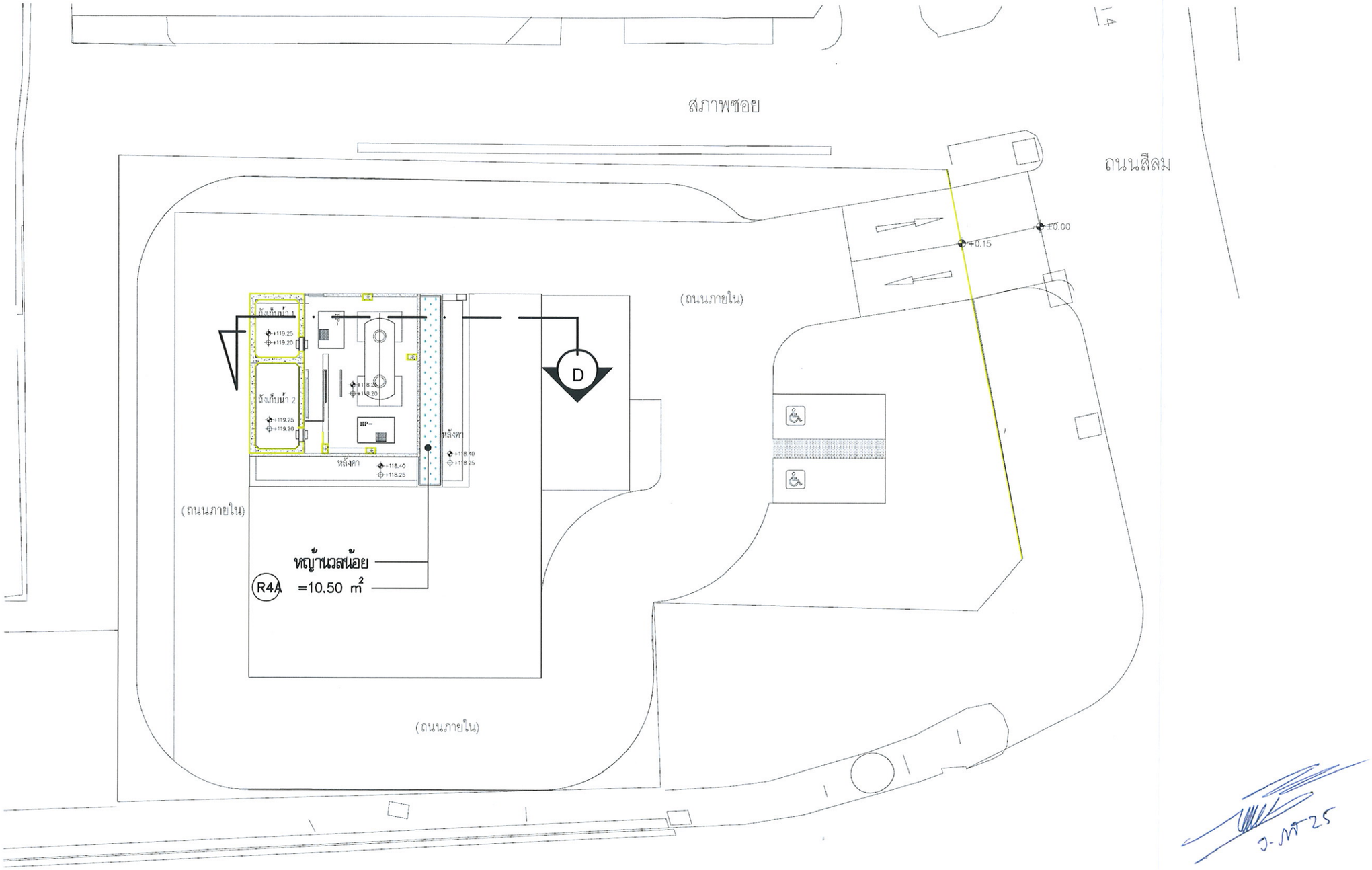
GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 29–05–2555
SCALE 1:200

SHEET NO.
LA-04
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 1



N

ROOF 4 FLOOR PLAN 1 : 200

พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 4 = 10.50 ม.²

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 4

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME

SILOM HOTEL
(ถนนสีลม, กรุงเทพมหานคร)

REVISIONS

1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 29-05-2555
SCALE 1:200

SHEET NO.
LA-05
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

สาทรซอย

ถนนสีลม

(ถนนภายใน)

(ถนนภายใน)

(ถนนภายใน)

+124.00
+123.85
หลังคา
+136.00
+135.85
+124.00
+123.85

E

+0.15
±0.00

หญ้านวลน้อย
R5 =29.88 m²
680–ไทรเกาหลี C=0.45

N

TOP ROOF FLOOR PLAN 1 : 200

พื้นที่สีเขียวชั้นเหนือหลังคา = 29.88 ม.²

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
SILOM HOTEL
(ถนนสีลม, กรุงเทพมหานคร)

REVISIONS
1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

DRAWING TITLE

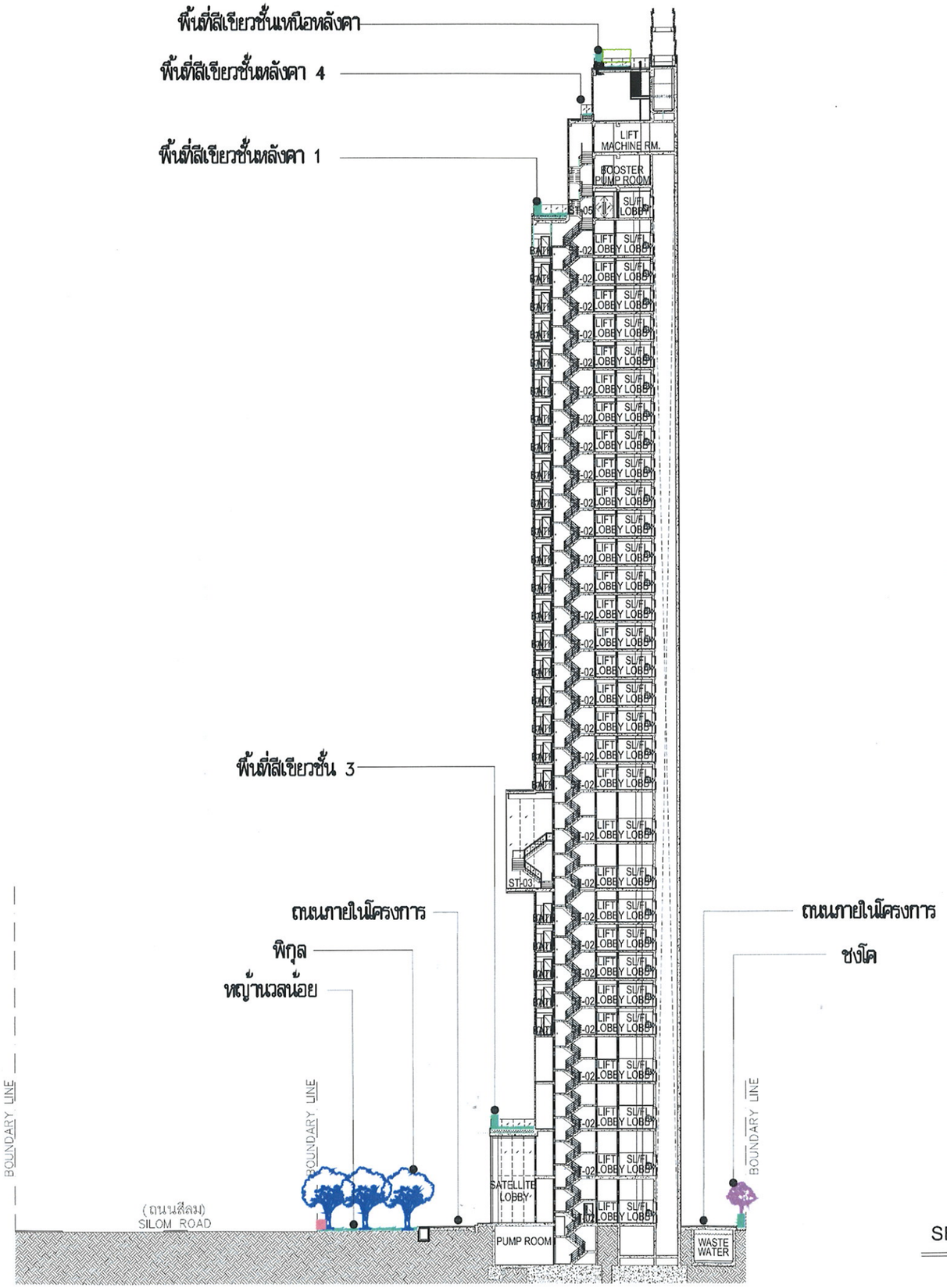
GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 29-05-2555
SCALE 1:200

SHEET NO.
LA-05.1
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

รูปที่ ผ.2-6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาสูงสุด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

SECTION A - A 1 : 500

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
SILOM HOTEL
(ถนนสีลม, กรุงเทพมหานคร)

REVISIONS
1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

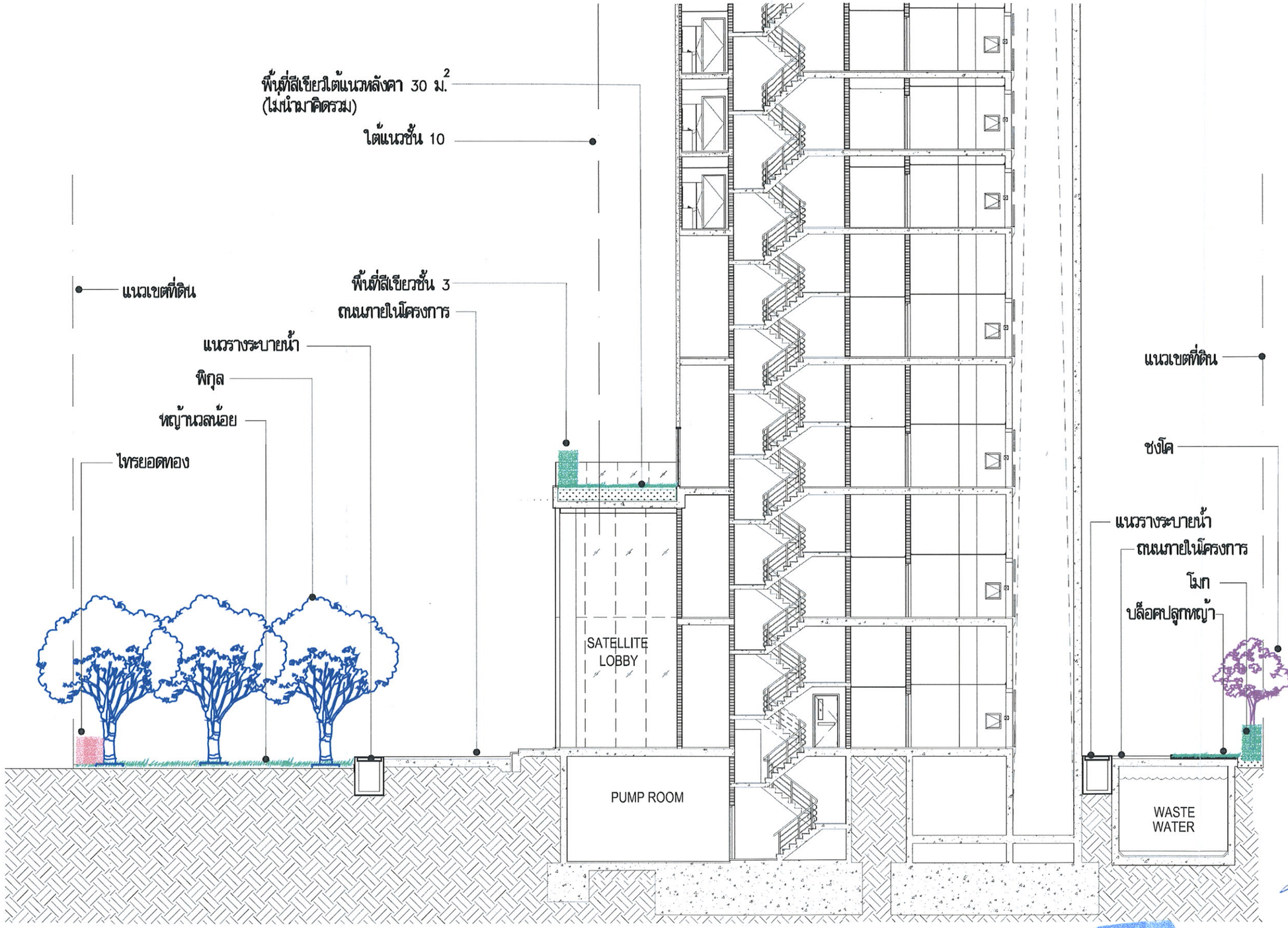
APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 29-05-2555
SCALE 1:200

SHEET NO.
LA-06
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

)JECT\S\Silom Hotel\LAND\EIA\SILOM HOTEL green area 14-02-13ไม่เขียวชั้น 3 ไม่คิดแต่ใส่ลวย\SECTION A-A, B-B 07-02-56.dwg, 14/2/2556 15:17:35,

รูปที่ ผ.2-7 รูปตัด A-A บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

ขยาย SECTION A - A 1 : 150

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
SILOM HOTEL
(ถนนสีลม, กรุงเทพมหานคร)

REVISIONS
1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

DRAWING TITLE

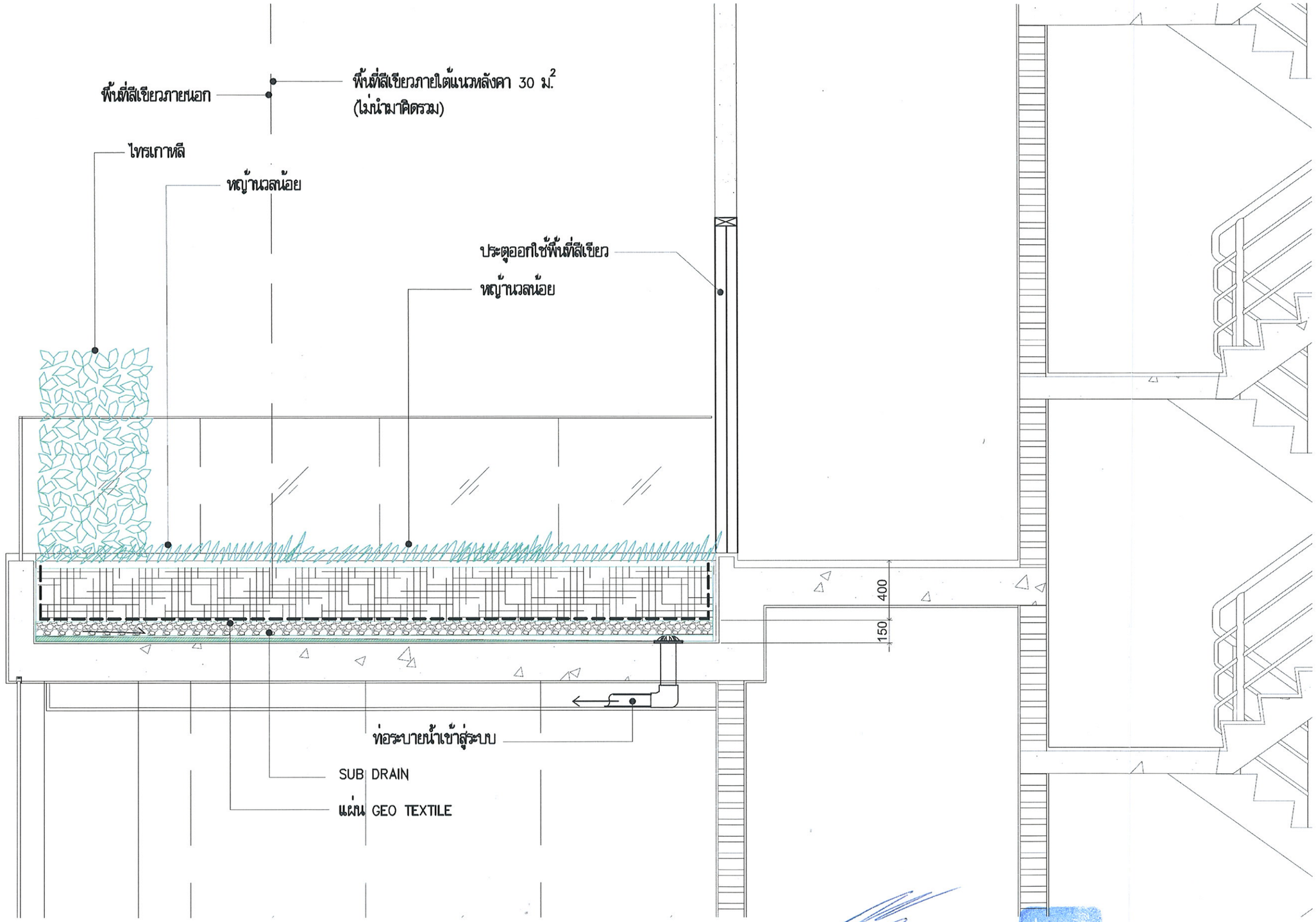
GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 29-05-2555
SCALE 1:200

SHEET NO.
LA-07
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

รูปที่ ผ.2-8 รูปตัด A-A บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ส่วนขยาย)



CTION B (พื้นที่สีเขียวชั้น 3) 1 : 25

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME

SILOM HOTEL
(โรงแรมสีลม, กรุงเทพมหานคร)

REVISIONS

1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

DRAWING TITLE

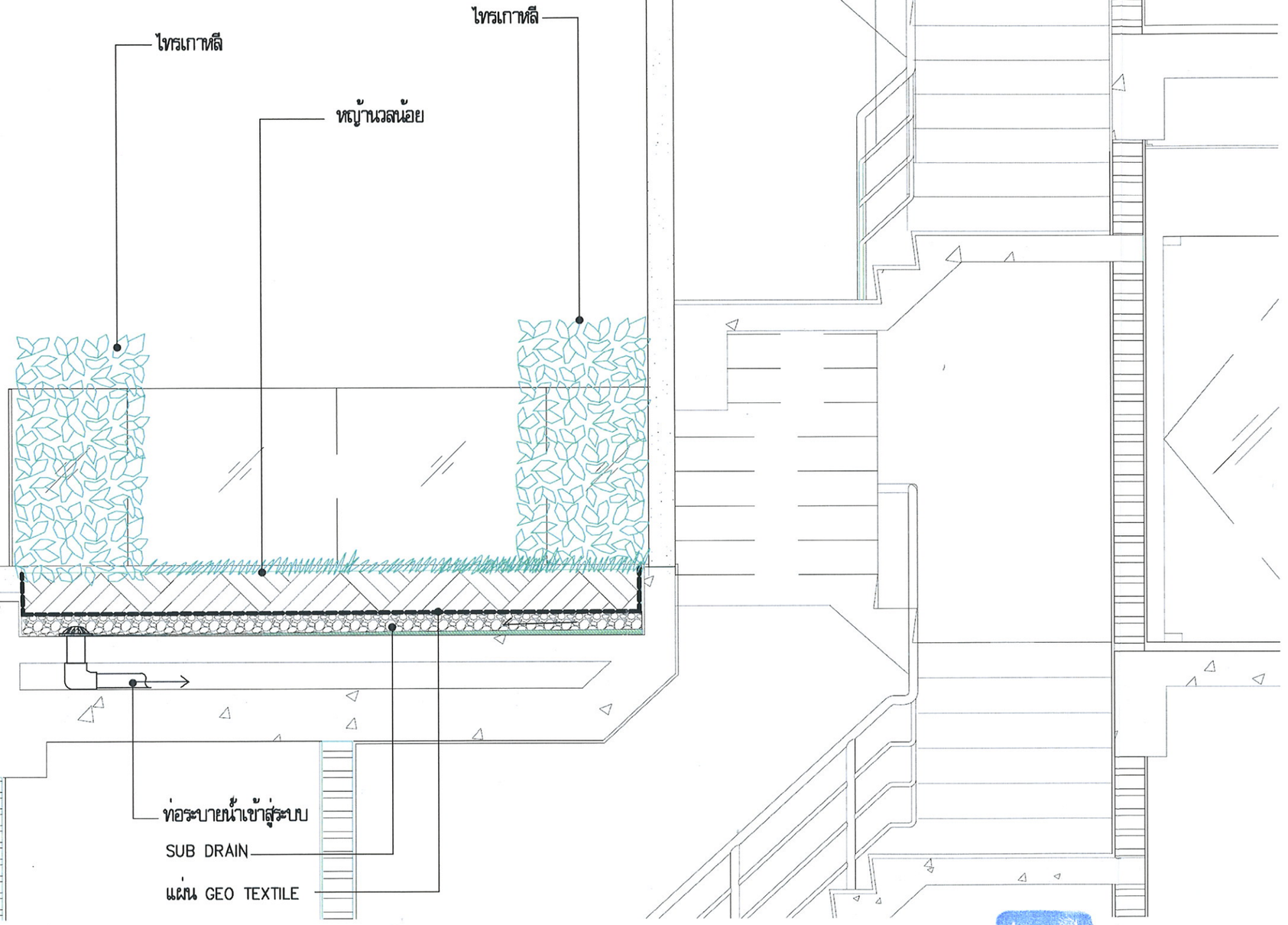
GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED	PIAK.
DRAWN BY	PIAK
DATE	29-05-2555
SCALE	1:200

SHEET NO.
LA-08
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

รูปที่ ผ.2-9 รูปตัด B บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3



SECTION C (พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 1) 1 : 25

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-10 รูปตัด C บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 1

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
SILOM HOTEL
(โรงแรมสีลม, กรุงเทพมหานคร)

REVISIONS
1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. ล 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 29-05-2555
SCALE 1:200

SHEET NO.
LA-09
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

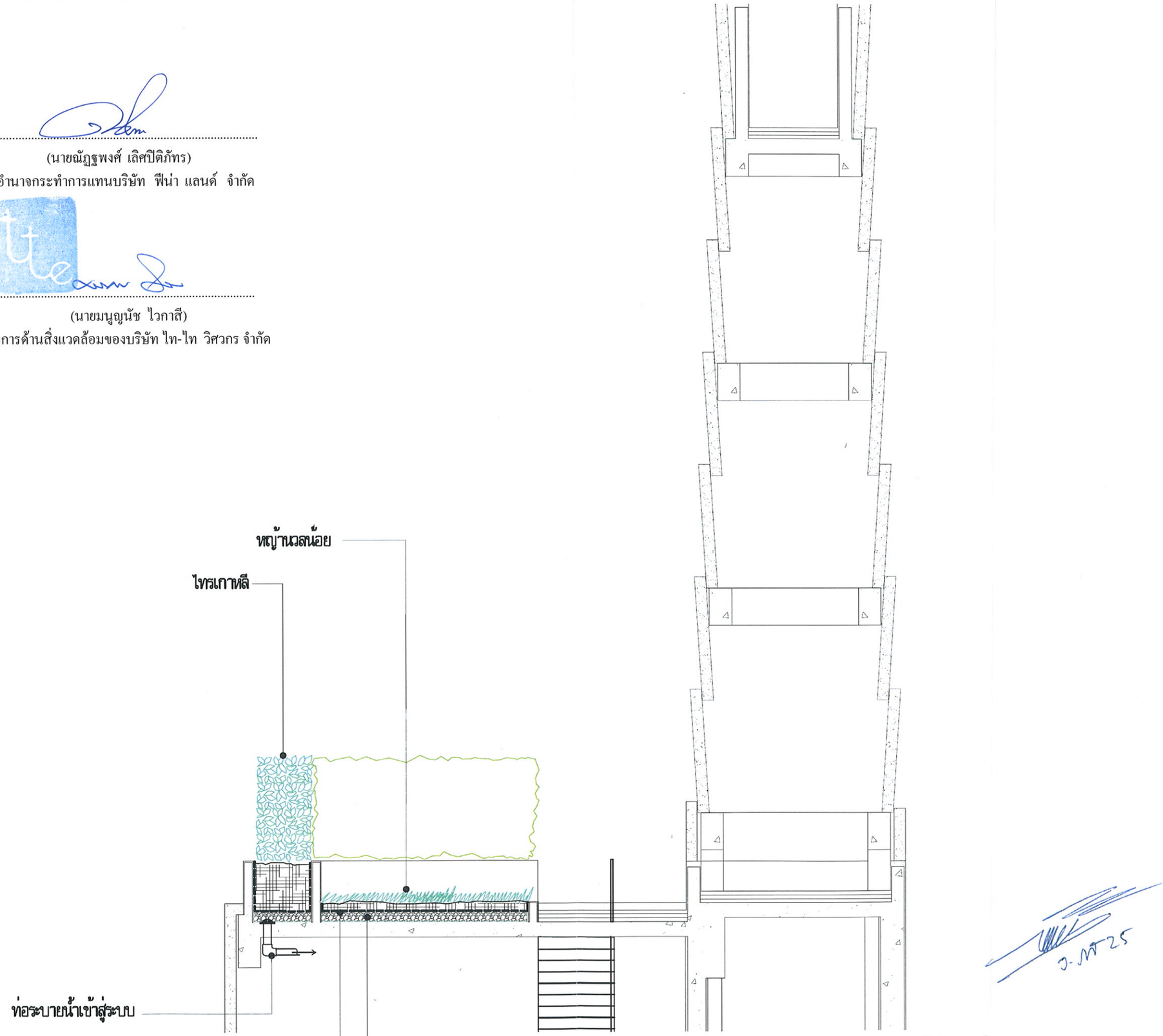
(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SECTION E (พื้นที่สีเขียวชั้นเหนือหลังคา) 1 : 50

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
SILOM HOTEL
(โรงแรมสีลม, กรุงเทพมหานคร)

REVISIONS
1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 29-05-2555
SCALE 1:200

SHEET NO.
LA-10.1
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

รูปที่ ผ.2-12 รูปตัด E บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาสูงสุด

GREEN AREA SUMMARY

PROJECT : SILOM HOTEL

FLOOR	Area	SHRUB & GROUND COVER	SH. & GC. Area (M2)	Tree Area (M2)	Remark
ชั้นล่าง	A1	12.6*5.5+1/3*5.5*5.9+6.2*5.8+11*4.4	164.48	55	
	A2	1/3*5.1*5.7	9.69	8	
	A3	1/3*4.5*5+5*1.6	15.5	-	
	A4	44*1.1+0.5*1.5*13+32.3*1.1+1/3*5*5*2+11*0.4	114.75	82	
		Total	**304.42**	**137**	
ชั้น 3	3A	1.6*10	16	-	
	3y	3*10	30	-	**(ไม่นำมาคิดรวม)**
ชั้นหลังคา 1	R1A	3.76*10	37.60	-	
	R1B	5.24*10	52.40	-	
			90	-	
ชั้นหลังคา 4	R4A	1.05*10	10.50		
ชั้นเหนือหลังคา	R5	3.6*8.3	29.88		
		รวมทั้งหมด	**450.80**	**137**	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-13 ตารางสรุปขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
SILOM HOTEL
(โรงแรมสีลม, กรุงเทพมหานคร)

REVISIONS
1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 29-05-2555
SCALE 1:200
SHEET NO. LA-11
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

TREE AREA SUMMARY

PROJECT : SILOM HOTEL

FLOOR	TREES NAME	CROWN SIZE (M.)	QUANTITY	SHADING AREA (M2)	REMARK
ชั้นล่าง	1. กระทิง	3.00	5	35.34	
	2. เสลา	4.00	3	37.7	
	3. พิกุล	4.00	5	62.83	
	4. หางนกยูงฝรั่ง	3.00	2	14.14	
	5. ชมพูพันธุ์ทิพย์	3.00	2	14.14	
	6. ชงโค	2.60	9	47.78	
	7. ต้นไม้เดิม (เก็บรักษาไว้)	0.30 - 1.20	6	-	
	รวมทั้งหมด		**32**	-	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายณัฏฐพงศ์ เลิศปิติภัทร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฟีน่า แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
SILOM HOTEL
(โรงแรมสีลม, กรุงเทพมหานคร)

REVISIONS
1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 29-05-2555
SCALE 1:200

SHEET NO.
LA-12
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

รูปที่ ผ.2-14 ตารางสรุปขนาดทรงพุ่ม ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หมวดมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)
ตำแหน่ง .....
(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     .....

     .....

     * การระบายน้ำ .....

     .....

     .....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

* อื่นๆ .....

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543