



ที่ ทส 1009.1/ 8295

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/8191 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2556 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสายกะทู้-สามกอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 8191

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

10 กรกฎาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาณาवरณ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4835
ลงวันที่ 29 เมษายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 516/2556 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2556 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสายกะทู้-สามกonge ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องออกกำลังกาย และอาคารห้องพักรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 653 ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อาณาवरณ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 40/2556 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2556

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ภูเก็ต-ป่าตอง ของบริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด โดยให้บริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

เลขาธิการ

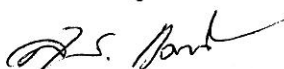
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ภอว. 516/2556

70/58 หมู่บ้านนิคม 3

ถ.รัชฎานุสรณ์ ต.รัชฎา

อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

10 พฤษภาคม 2556

เรื่อง ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด กระทุ-ป่าตอง

เรียน เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

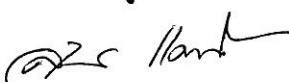
ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ-ป่าตอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน
653 ห้องชุด บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14709 ตั้งอยู่ที่ ถนนกะทุ-สามกอง ตำบลกะทุ อำเภอกะทุ จังหวัดภูเก็ต บัดนี้
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่
ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

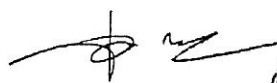
ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2
เลขที่ 1305 วันที่ 14 พ.ค. 2556
เวลา 14.42 ผู้รับ กิจ

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญปาน)
กรรมการผู้จัดการ



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดี คอนโด กระทุ-ป่าตอง

ของ บริษัท อาณาवरณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ-ป่าตอง ของ บริษัท อาณาवरณ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกะทุ-สามกอง ตำบลกะทุ อำเภอกะทุ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-90.7 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องออกกำลังกาย และอาคารห้องพักรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 653 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ-ป่าตอง ของ บริษัท อาณาवरณ จำกัด อย่างเคร่งครัด

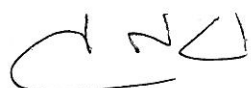
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน กรกฎาคม 2556

 **อำนวยการ**

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ราบที่มีการปรับถมดินแล้ว ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารจำนวน 3 อาคาร (อาคาร A-C) ไปแล้วบางส่วน โดยในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงเก็บน้ำได้ดิน สะระว่ายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดิน ถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบที่มีการปรับถมดินแล้ว พื้นที่ถมดินของโครงการ 9,562.80 ตารางเมตร มีระดับความสูงจากดินเดิม ประมาณ 0.4-1.0 เมตร คิดเป็นปริมาณดินถม 3,825.12 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำมบดอัดดินให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และจะก่อสร้างกำแพงกันดิน ที่มีลักษณะด้านบนเป็นรั้วสูง 2.5 เมตร และด้านล่างเป็นกำแพงกันดินที่ใช้เสาเข็มอัดแรงรับ ลึกลงไปได้ดิน 1 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน สำหรับในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร สะระว่ายน้ำ ถึงเก็บน้ำได้ดิน ถึงบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ จำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และ ค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำการฐานรากและก่อสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน (2) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ขุดสะระว่ายน้ำ ขุดบ่อเก็บน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะถมกลับในพื้นที่โครงการโดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และ ทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกัน ดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดัน น้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำ ฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ไม่ขุดดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด และจะ กระทำการดังกล่าวในช่วงฤดูแล้งเท่านั้น ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ ควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินอยู่ในระดับต่ำ ปัจจุบันได้มีการปรับพื้นที่และก่อสร้างกำแพงกันดินที่ด้านบนเป็น รั้ว และด้านล่างเป็นกำแพงกันดินแล้วเสร็จ รวมทั้งได้มีการก่อสร้างฐาน รากของอาคารโดยได้ปฏิบัติตามขั้นตอนในการก่อสร้างโครงสร้างป้องกัน ดินข้างต้น ทำให้โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลาย ของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2) การเกิดดินถล่ม จากรูปแผนที่ดินตามลักษณะเด่นและข้อจำกัดดิน อำเภอกระทุ้ง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดดินถล่ม แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ ดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	(3) โครงการจะจัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอน และบ่อดักขยะ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำ ต่อไป (4) จัดพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 26.75 ของพื้นที่ โครงการ (5) ปลุกหญ้าคลุมดินทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน (6) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดิน โดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือ แผ่นดินไหว	

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และ การเกิดสึนามิ	การเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินแกรนิต และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ สถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียง กันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการ	(1) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 (2) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด (3) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง	-

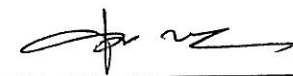
บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



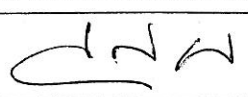
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

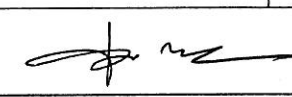
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และ การเกิดสึนามิ (ต่อ)	เกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอดงหลวง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอดงหลวง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสังแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ทั้งนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต เป็นระยะห่างประมาณ 12 กิโลเมตร ปัจจุบันอาคารของโครงการได้ก่อสร้างไปแล้วบางส่วนโดยเฉพาะงานโครงสร้าง โดยได้ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกระทุ้ ในปี พ.ศ. 2547 ไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ สำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ หาดป่าตอง โดยโครงการมีแนวเขตที่ดินห่างจากแนวชายฝั่งทะเลใกล้ที่สุดประมาณ 4.5 กิโลเมตร นอกจากนี้เส้นทางจากหาดป่าตองมายังพื้นที่โครงการยังมีภูเขาไม่ต่ำสิบสองคั่นกลาง ซึ่งมีระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลสูงสุดประมาณ 269.35 เมตร ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากการเกิดจากสึนามิจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกัน และซ่อมแซมพืชน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ		

เดือน กรกฎาคม 2556


อธิบดี
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายจูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556


(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างร่วมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิม โดยพิจารณาฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 จากการคำนวณ สรุปได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นประมาณ 0.079034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อติดตามผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้านฝุ่นจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (3) จัดให้มีรั้วที่บกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและลดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนกะหวีวิทยา) ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนกะหวีวิทยา) ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2556

อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยอ้างอิงจากผลการวิจัยโครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร	(4) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุ อุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (6) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุ ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (7) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด (8) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	

เดือน กรกฎาคม 2556

นาย
อาณาวรรณ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA ในการคำนวณ 3) การคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 2.41×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.022 พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.022000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538	(9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราฟที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที (10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (11) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (12) ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเกาะกลางถนนกะทู้-สามกonge และถนนวิจิตรสงครามที่ใกล้เคียงกับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและการขนส่งวัสดุบริเวณถนนสายดังกล่าวในอนาคต	

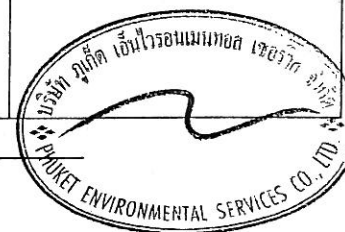
เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 4.84×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.104048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 3.47×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.019003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)	(14) จัดให้มีงบประมาณในการสนับสนุนงบประมาณการก่อสร้างหลังคาบริเวณอาคารของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโรงพยาบาล	

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท อาณาวรธรณ์

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ่ม - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธน จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 6.99×10^{-8} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.019003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 4.39×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 8.74 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 8.740000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน		

เดือน กรกฎาคม 2556

อาณาวรธน จำกัด



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธน จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

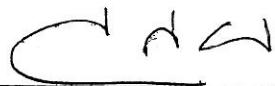


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของยานพาหนะ และเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการได้ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในเดือนพฤศจิกายน -เดือนธันวาคม พ.ศ. 2555 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2556 โดย บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด จากการศึกษานี้พบว่าคุณภาพอากาศ (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) จากการศึกษานี้พบว่า ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศทุกค่าอยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน		

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาจักร จำกัด

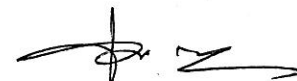


(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> ปัจจุบันโครงการได้มีการปรับพื้นที่และก่อสร้างไปแล้วบางส่วน โดยได้มีการก่อสร้างฐานรากและตอกเสาเข็มเสร็จไปแล้ว ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจากการทำฐานราก และตอกเสาเข็มจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวอีก จะมีเพียงเสียงรบกวนรถทุก รถมอเตอร์ไซด์ และรถแทรกเตอร์ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบเคลื่อนที่ อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงประเมินผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าวเพิ่มเติมรายละเอียดดังนี้ สำหรับกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด จะมาจากการขนถ่ายและงานตกแต่งของอาคาร ที่มีระดับเสียง (Leq) เท่ากัน คือ 89 dB(A) เมื่อคำนวณค่าระดับเสียงต่าง ๆ ที่แหล่งกำเนิดเสียงได้รับแล้วสามารถนำค่าที่ได้มาคำนวณค่าระดับเสียงรวมที่แหล่งรับเสียงจะได้รับ โดยกำหนดให้เวลาที่ใช้ก่อสร้างรวม 8 ชั่วโมง/วัน เพื่อคำนวณระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งระดับเสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับจะนำค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ไปรวมกับค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ ดี คอนโด กะทู้ ก่อนมีการก่อสร้างโครงการ ในวันที่ 3-4 ธันวาคม 2554 ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดระดับเสียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีระดับเสียงในรูปของค่า Leq_{24} เท่ากับ 68.80 dB(A)	<u>เสียง</u> (1) จัดให้มีรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางด้านทิศใต้ และ 3 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และ 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก (2) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่าย โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร (3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบแล้ว (4) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้าน สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่สามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดภายในโครงการ บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนกะทู้วิทยา ระยะห่างจากโครงการ 250 เมตร) ทุกวันที่มีกวดก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาจักร

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

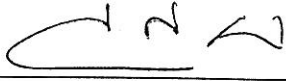
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

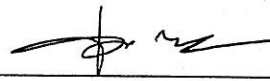
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ที่มี ผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของ โครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4.00 เมตร และ 35.00 เมตร ตามลำดับ มีค่าระดับเสียงในช่วง 65.87-95.71 dB(A) เมื่อนำค่า ระดับเสียงที่ได้จากการคำนวณไปรวมกับค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจริงใน ปัจจุบัน ซึ่งได้จากการตรวจวัด (68.80 dB(A)) จะได้ค่าที่เพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ ค่าระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบริเวณ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการจะมี ค่าระดับเสียง 70.59-95.72 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้น เดียวทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ อยู่ในระดับที่เกิน มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมี มาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วที่บอบแนว เขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และ 3 เมตร ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียง	(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็ว เกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสม กับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อ ลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ ต่าง ๆ ให้นำไปทางทิศเหนือเพื่อลด ผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้าง ที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียง ดังทำงานในเวลากลางวัน	

เดือน กรกฎาคม 2556


อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ่ม - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ได้ 24 dB(A) และ 14 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 56.59-71.72 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเล็กน้อย ดังนั้นโครงการจึงมีการติดตั้ง Noise Barrier บริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังในระดับที่เกินมาตรฐาน ซึ่ง Noise Barrier สามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการได้ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2555 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2556 โดย บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด จากการตรวจวัด พบว่า ในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2555 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกินมาตรฐาน มีเพียงเดือนมกราคม พ.ศ.2556 เท่านั้น ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ค่าระดับเสียงสูงสุดในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2555 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2556 ยังคงมีค่าที่ไม่เกินมาตรฐาน	(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (16) จัดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (17) นำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรรณ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> การก่อสร้างโครงการ สามารถประเมินระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity : PPV) ที่ระยะทางห่างจากแหล่งกำเนิด ระยะต่าง ๆ โดยใช้สมการความสัมพันธ์ของ Rudder ซึ่งจากการคำนวณจะเห็นว่าบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวทางด้านทิศใต้ และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันตก ที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด จะได้รับระดับการสั่นสะเทือน 8.31 มิลลิเมตร/วินาที และ -14.57 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเพียงเล็กน้อย และไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวทางด้านทิศใต้ของโครงการ แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของการตอกเสาเข็มยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> (1) โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม (2) ทำการขุดคูดิน (Trenching) แบบคูเปิด (Open trench) เว้นระยะเป็นช่วง ๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงได้ (3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (4) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการก่อสร้างรากฐานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาธรรม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการ ดี คอนโด กระทุ้-ป่าตอง ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยจัดเป็นกิจการหลัก โดยจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร	(6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

เดือน กรกฎาคม 2556

อาณาจักร
อาณาจักร จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

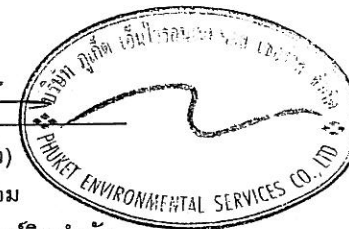
บริษัท อาณาธรรม จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทน ที่ดินของเสาเข็ม ขุดคูดิน (Trenching) เว้นระยะเป็นช่วง ๆ ซึ่ง สามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 รวมทั้ง ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนัง ด้านข้าง จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคาร ข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร โดยวิธีการดังกล่าวจะ ช่วยป้องกันและลดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยรอบได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง และ เนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการ ก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้น ๆ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างไปแล้ว บางส่วน โดยได้มีการก่อสร้างฐานรากและตอกเสาเข็มเสร็จไป แล้ว ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	(11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (12) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลา กลางคืน (13) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (14) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และ โครงการจะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และ ให้ ความช่วยเหลือทันที (15) ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบความเสียหาย และ ให้ ความช่วยเหลือผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะทำ การซ่อมแซมทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพเดิม หากเกิดความ เสียหาย ต้องานสถาปัติย์ ภายใน 1 ปีหลังจากการก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จ และหากเกิดความเสียหาย ต้องาน ภายใน 2 ปีหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างไปแล้วบางส่วน โดยได้มีการก่อสร้างฐานรากและตอกเสาเข็มเสร็จไปแล้ว ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการได้ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2555 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2556 โดย บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด จากการตรวจวัด พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ในปัจจุบันผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการโครงการได้มีการเยียวยาและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยโครงการได้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบความเสียหาย และให้ความช่วยเหลือผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะทำการซ่อมแซมทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพเดิม ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการสร้างโครงการ (บ้านร้าว) จำนวน 10 ราย ซึ่งโครงการเข้าทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมแล้วจำนวน 4 ราย (ดังเอกสารแนบ 3) ที่เหลือจำนวน 3 ราย อยู่ระหว่างติดต่อประสานงานเพื่อเข้าซ่อมแซม ส่วนอีก 3 รายในขณะที่ยังติดต่อประสานงานเพื่อตรวจสอบ	(16) ชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งโครงการได้ทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ กับบริษัท ประกันภัย โดยในการชดเชยค่าเสียหาย ผู้เสียหายและบริษัทประกันภัยเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหาย ให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายโดยทันที (17) เจ้าของโครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง เพื่อประสานทำความเข้าใจ และแก้ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง รวมทั้งได้ให้คำมั่นสัญญากับชุมชนว่าเจ้าของโครงการจะควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ทราบว่าโครงการจะมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ และรายงานผลดังกล่าว ทุก 6 เดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะติดไว้ด้านหน้าโครงการด้วย	

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนต์เซอร์วิส จำกัด

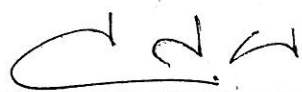


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระบี่ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความเสียหาย มีผู้ได้รับผลกระทบไม่อยู่บ้านในเวลานั้น โดยโครงการได้ ทำการจัดบันทึกข้อมูลไว้เพื่อเข้ามาติดต่อในโอกาสต่อไป สำหรับการ ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งโครงการได้ทำประกันภัย เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ กับบริษัทประกันภัย โดยในการชดเชยค่าเสียหาย ผู้เสียหาย และบริษัทประกันภัยเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหาย ให้อยู่ในความ พอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน อีกทั้ง เจ้าของโครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียง เพื่อประสานทำความเข้าใจและแก้ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง รวมทั้งได้ให้คำมั่นสัญญากับชุมชนว่าเจ้าของโครงการ จะควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด และแจ้งให้ทราบว่าโครงการจะมีการจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ทั้งช่วง ก่อสร้างและดำเนินการ และรายงานผลดังกล่าว ทุก 6 เดือน โดยผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะติดไว้ด้านหน้าโครงการด้วย		

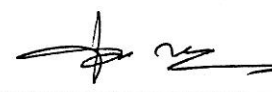
บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่รกร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบกแต่อย่างใด สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่มีการปรับถมพื้นที่โครงการแล้ว ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใดใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้	-	-

เดือน กรกฎาคม 2556

อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

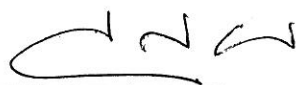


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) สัตว์บก สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน, สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ ตุ๊กแกบ้าน และจิ้งเหลนบ้าน และนก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกเอี้ยงสาธิตา ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บกแต่อย่างใด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนกะทู้-สามกongeต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		

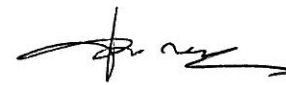
บริษัท
อาณาวรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนน กระทุ้-สามกอง ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการ ขนส่งจะมีปริมาณสูงสุดวันละ 15 เที่ยว การขนส่งจะมีมาก ในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โครงการได้มีการกำหนดเวลา ของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถ ขนส่งวัสดุทุกขนาด ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ทั้ง ในวันหยุดและวันธรรมดา โดยโครงการหลีกเลี่ยงการขนส่ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และ ช่วงเย็น 16.00-18.00 น. การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่ มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน(คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของ รถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดย พนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง (2) จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและ เวลากลางคืน (3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุม กระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนด ไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการ ชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการ กีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

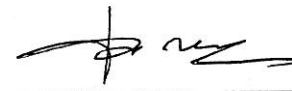
เดือน กรกฎาคม 2556

อธิบดี
อาณาวรธรณ์ จำกัด



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของถนนกะทู้-สามกอง ตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีถึงดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สำหรับเส้นทางรถขนส่งมวลชนโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

สำหรับ
อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

C N N

(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงานสำหรับกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ความจุไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	-

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ โครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรอง น้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะมีการสำรองน้ำไว้เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการ ใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

C N W

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

Signature

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้าง ของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการ จะทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน ที่มีลักษณะด้านบนเป็น รั้วสูง 2.5 เมตร และด้านล่างเป็นกำแพงกันดินที่ใช้เสาเข็มอัดแรงรับ ลึกลงไปใต้ดิน 1 เมตร และจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ที่มีบ่อบักน้ำเป็น ระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อบักขยะและ ตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษ ขยะก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนกะทู้-สามต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อ เตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อบักขยะและตะกอนดิน ก่อนระบายออก ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนกะทู้-สาม ต่อไป (2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบักเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือ เศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลง พื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบาย น้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

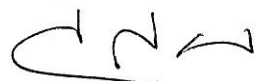


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

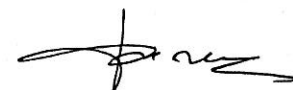
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ทั้งนี้ในช่วงที่มีการปรับพื้นที่ และก่อสร้างอาคารโครงการได้ทำ การก่อสร้างกำแพงกันดิน และจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักขยะและตะกอนดินทำให้ช่วงก่อสร้างที่ผ่านมาจึงไม่ส่งผล กระทบต่อการระบายน้ำพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จากผล แบบสอบถามชุมชนในรัศมี 200 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบในเรื่องการระบายน้ำ เนื่องจากไม่มีพื้นที่รองรับน้ำทิ้ง (จำนวน 20 ตัวอย่าง) ทั้งนี้เนื่องจาก หมู่บ้านโพธิ์ทองซึ่งมีพื้นที่บางส่วนติดกับพื้นที่โครงการ เดิมมีการ ระบายน้ำจากท่อระบายน้ำหมู่บ้านลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยไม่ออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อมีการพัฒนาโครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง- ป่าตอง จึงอาจส่งผลกระทบต่อหมู่บ้านดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตาม เทศบาลเมืองกระทุ้งได้เข้ามาร่วมแก้ปัญหาดังกล่าว โดยปัจจุบันน้ำจาก ท่อระบายน้ำหมู่บ้านโพธิ์ทองจะระบายออกทางด้านหลัง ไหลไปตาม แนวรั้ว/กำแพงกันดินด้านหลังโครงการ ก่อนระบายผ่านที่บุคคลอื่น และลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ต่อไป		

อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 13.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มาก และจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 6.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงก่อสร้าง จำนวน 2 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และสามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๐๐๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนกะทู้-สามต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคณงานก่อสร้าง 20 คน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลอย่างเพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 40 ห้อง ในบริเวณบ้านพักคณงาน (2) ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 40 ห้อง ในบริเวณบ้านพักคณงาน ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4020 (ถนนวิจิตรสงคราม) ต่อไป (3) จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟต์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น โคลฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

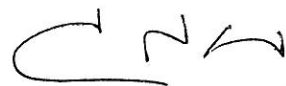
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธน จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

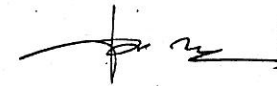
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีตเป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 400 คน แบ่งเป็น ปริมาณ น้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 20 ลิตร/คน/วัน (ชงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 40 ห้อง คิดเป็น 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน และปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 72.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 180 ลิตร/คน/วัน	(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างปฏิภาณมาสูบล้างปฏิภาณออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

บริษัท
อาณาวรธน จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธน จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ่ม - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้มากกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิจิตรสงคราม) และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป ทั้งนี้ ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดระบายน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ ในเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2555 และเดือนมกราคม พ.ศ.2556 โดย บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด จากการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีเพียงเดือนมกราคม พ.ศ.2556 เท่านั้นที่มีค่า Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS) และ Total Dissolve Solids (TDS) เกินมาตรฐานเพียงเล็กน้อย ในเดือนมกราคม พ.ศ.2556		

เดือน กรกฎาคม 2556

อาณาวรรณ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนต์ เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธน จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า โครงการจัดการโดยเศษไม้แบบและเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า คณงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 400 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 600 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) แต่เนื่องจากคณงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน) ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน	(1) จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 8 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานก่อสร้าง โดยจะวางไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้เทศบาลเมืองกระทุ้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น (3) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) กำชับคณงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (5) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (6) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธน จำกัด

(นายฐเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธน จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 400 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 1,200 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 8 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 3,840 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 6 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะโดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และก่อนหนึ่งบางส่วน โครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 5 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 4 วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 8 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 3,840 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 6 วัน บริเวณบ้านพักคนงาน โดยโครงการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งจากการสอบถามประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1,000 เมตร ในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างอาคาร พบว่าประชาชนโดยรอบไม่ได้รับผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยแต่อย่างใด	(7) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (8) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามี ปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถัง รองรับมูลฝอย	

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

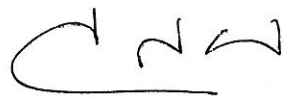


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย ● การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง ● การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และก่อนผนังบางส่วนโครงการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากการสอบถามประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1,000 เมตร ในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างอาคาร พบว่าประชาชนโดยรอบไม่ได้รับผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยแต่อย่างใด	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

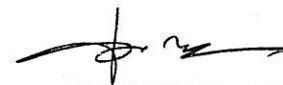
บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

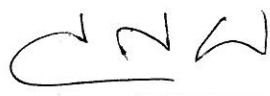


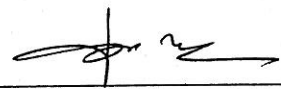
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระบี่ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคณงาน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อเกิดอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในช่วงที่มีการก่อสร้างที่ผ่านมาไม่มีการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคณงานแต่อย่างใด	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคณงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


อาณาวรธรณ์
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

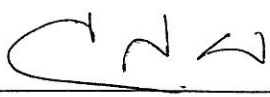
เดือน กรกฎาคม 2556

 (นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

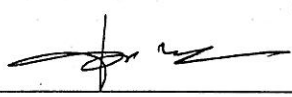
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย		(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองกะทู้	
3.8 การระบายอากาศและความร้อน	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยทิศเหนือติดกับที่ดินรกร้างบุคคลอื่น ทิศใต้ติดกับที่ดินรกร้างบุคคลอื่น และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทิศตะวันออกติดกับที่ดินรกร้างบุคคลอื่น และทิศตะวันตกติดกับถนนกะทู้-สามกonge ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นก่อกวนความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือน กรกฎาคม 2556


อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



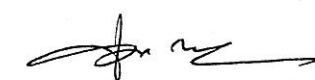
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตเทศบาล เมืองกะทู้ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของ กิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และม ความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัย บางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการ ดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการ ของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสภ. ท่งทอง ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความ สงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ใน กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่ โครงการ คือ สถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองกะทู้ โดยมี ระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 500 เมตร ใช้เวลา เดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	(1) ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบความเสียหาย และให้ความ ช่วยเหลือผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะทำ การซ่อมแซมทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพเดิม หากเกิด ความเสียหาย ต้องานสถาปัติย์ ภายใน 1 ปีหลังจากการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และหากเกิดความเสียหาย ต่อ งานโครงสร้าง ภายใน 2 ปีหลังจากการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จ (2) ชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งโครงการได้ ทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความ เสียหายจากการก่อสร้างโครงการ กับบริษัทประกันภัย โดยในการชดเชยค่าเสียหาย ผู้เสียหายและบริษัท ประกันภัยเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหาย ให้อยู่ใน ความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชย ค่าเสียหายโดยทันที	-

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556


(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการต่อการก่อสร้างโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในเรื่องต่าง ๆ ใกล้เคียงกัน ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ด้านระบายน้ำ ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านการจราจร และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจกรรมค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ	(3) เจ้าของโครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง เพื่อประสานทำความเข้าใจและแก้ปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง รวมทั้งได้ให้คำมั่นสัญญากับชุมชนว่าเจ้าของโครงการจะควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ทราบว่าการโครงการจะมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ และรายงานผลดังกล่าว ทุก 6 เดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะติดไว้ด้านหน้าโครงการด้วย (4) จัดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบพร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม	

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาบรรณ จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

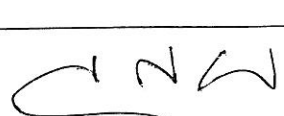
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

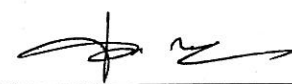


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ในปัจจุบันผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการได้มีมาตรการเยียวยาและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น โดย โครงการได้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบความเสียหาย และให้ ความช่วยเหลือผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะซ่อมแซม ทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพเดิม ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการพบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจากการสร้างโครงการ (บ้านร้าง) จำนวน 10 ราย ซึ่งโครงการเข้าซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมแล้วจำนวน 4 ราย ที่เหลือจำนวน 3 ราย อยู่ระหว่างติดต่อประสานงานเพื่อเข้า ซ่อมแซม ส่วนอีก 3 ราย ในขณะที่เข้าติดต่อประสานงานเพื่อ ตรวจสอบความเสียหาย มีผู้ได้รับผลกระทบไม่อยู่บ้านในเวลานั้น โดยโครงการได้จัดบันทึกข้อมูลไว้เพื่อเข้ามาติดต่อในโอกาสต่อไป สำหรับการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งโครงการ ได้ทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่	(5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากบ้านพักคนงานให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกต้องเหมาะสม (6) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และ บ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอ และ ถูกสุขลักษณะ (7) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอย สอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ใน ระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหา ต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่า กล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดย พิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่ เกิดขึ้น	

อาณาวรธรณ์ จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556


(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ กับบริษัทประกันภัย โดยในการชดเชยค่าเสียหาย ผู้เสียหายและบริษัทประกันภัยเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหาย ให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่าย และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน อีกทั้งเจ้าของโครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง เพื่อประสานทำความเข้าใจและแก้ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง รวมทั้งได้ให้คำมั่นสัญญากับชุมชนว่าเจ้าของโครงการจะควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ทราบว่าโครงการจะมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ และรายงานผลดังกล่าว ทุก 6 เดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะติดไว้ด้านหน้าโครงการด้วย	(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (13) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (14) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของพนักงาน ก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุ ต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือ ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีด ขวางการจราจร เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพต่อทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิต ของพนักงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการใน ระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และโรคติดต่อ จากพนักงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความ ปลอดภัย ดูแลให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับพนักงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษา	<u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการก่อสร้าง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการ พิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญา ว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และ สุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมี รายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความ ปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับ สภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 08.00 น. - 17.00 น. (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลของ พนักงานก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ความเป็น ระเบียบ และการทำความ สะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบ วิธีกา รปฏิบัติงาน และสภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2556

อาณาवरณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของพนักงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพพนักงานและกำหนดกฎระเบียบให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในช่วงที่มีการก่อสร้างที่ผ่านมาไม่มีการเกิดอุบัติเหตุจากพนักงานก่อสร้าง และพนักงานไม่มีการก่อเหตุเดือนร้อนรำคาญและโรคติดต่อ ทั้งในพื้นที่โครงการและบ้านพักพนักงานแต่อย่างใด ซึ่งจากการสอบถามประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร และพื้นที่รอบนอกในรัศมี 1,000 เมตร ในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างอาคาร พบว่า ประชาชนโดยรอบไม่ได้รับผลกระทบด้านด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยแต่อย่างใด	(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) บังคับใช้วัสดุคลุมดิน โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (11) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชน ใกล้เคียง (1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะ หายขาด (2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน กฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชน ข้างเคียง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้ง ที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ ปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

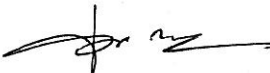
บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



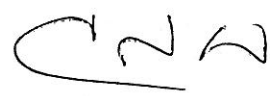
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

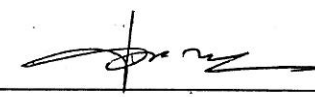
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)	- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีฉลากอื่น ๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ (4) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง (5) กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน	

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



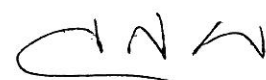
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ่ม - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

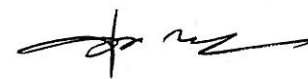
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ ● สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ● สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น ● สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อติดตามผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้านฝุ่นจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (3) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและลดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา	- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็ก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

C N W

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



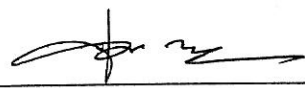
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	(4) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ที่มีดัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้ง กระจาย (5) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (6) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายใน พื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่าง น้อยวันละ 2 ครั้ง (7) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัด ให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด (8) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ใน สภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลด เขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณ ปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดย ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556


(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556


(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาสุวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	(10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีดัดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (11) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (12) ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเกาะกลางถนนกะทุ้-สามกอง และถนนวิจิตรสงครามที่ใกล้เคียงกับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและการขนส่งวัสดุบริเวณถนนสายดังกล่าวในอนาคต (14) จัดให้มีงบประมาณในการสนับสนุนงบประมาณการก่อสร้างหลังคาบริเวณอาคารของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทุ้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโรงพยาบาล	

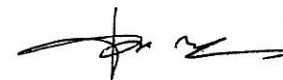
เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาสุวรรณ จำกัด



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาสุวรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

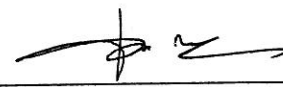
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคกาฬโรค	(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู (4) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกวาดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (5) กำจัดหนูและแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจใช้เป็นทางหนี ออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองกะทู้เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลเมืองกะทู้นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่นี้ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการอุดตันของรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556

C N W

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคระบบทางเดินอาหาร ■ โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสีย ■ โรคผิวหนัง ■ โรคตับอักเสบ	(1) ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน (6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากกำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้อง ส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมด ย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาล เมืองกะทู้เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ เหลือค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาล เมืองกะทู้เข้าไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่นี้ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้ว เสร็จทันที	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ใน สภาพดีอยู่ เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่มีความ ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณบ้านพัก คนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้มาลาเรีย ▪ โรคเท้าช้าง ▪ โรคไข้สมองอักเสบ	(1) ขวดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ ให้คว่ำหรือใส่ ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง (4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออก ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย (6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห และกระบอง เป็นต้น หรือคลุมให้ มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบ เกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับใน บริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรอง กระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ (8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (10) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงาน ทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	- ตรวจสอบและกำจัดตำแหน่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น ▪ อหิวาตกโรค	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (2) ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด (3) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร (4) รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม (5) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (6) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม (7) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (8) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลเมืองกะทู้นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำและห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความแตกต่างบิโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น และโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด จากน้ำที่ผ่านการบำบัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท อาณาवरณ จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น ▪ โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัว เข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่าง ถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ (4) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น (5) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก คนงานก่อสร้างอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่าง เพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้ง ขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือ ตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือน กรกฎาคม 2556

อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. โรคหัวใจโรค	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัว เข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่าง ถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่าง เพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้ง ขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือ ตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

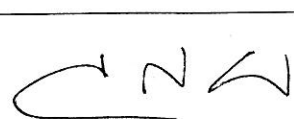


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรคเท้าช้าง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่าง ตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพัก อาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่ แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงาน ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มี ขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการ รับคนงาน

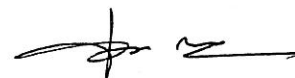
บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

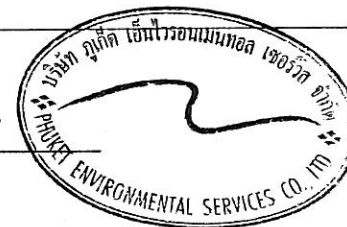


(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรคไข้หวัดนก	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก (5) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง (6) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย - กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคซาร์ส	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก (5) ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มืออาจเป็นหวัด ควรใช้ หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ (6) จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพัก - อาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	11.โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธน จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	12. อุบัติเหตุ	(1) ติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง (2) ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง (3) เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม (4) เก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน (5) ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้าย (6) เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (7) เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน (8) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง (10) ติดตั้งแนวรั้วหรือปิดกั้นพื้นที่อันตราย (11) ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย" (12) ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย (13) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท และแว่นตา เป็นต้น	- ให้ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ให้ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย โดยการจดบันทึก ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานเครื่องมือหรือเครื่องจักร ทุกวัน

เดือน กรกฎาคม 2556

อาณาวรธน จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธน จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด เกทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างอาคารจำนวน 3 อาคาร (อาคาร A-C) ไปแล้วบางส่วน โดยใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั้งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 15 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วทึบ ทาสีเขียวรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางด้านทิศใต้ และ 3 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และ 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั้งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา สีเขียว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ได้ใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง ได้แก่ ตาข่ายกันฝุ่น และนั้งร้าน อีกทั้งโครงการได้ทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วทึบและตาข่ายรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจากการสอบถามประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร และพื้นที่รอบในรัศมี 1,000 เมตร ในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างอาคารพบว่า ประชาชนโดยรอบไม่ได้รับผลกระทบด้านการทัศนียภาพแต่อย่างใด	(1) กันรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางด้านทิศทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และ 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ เกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันตัวอาคาร อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง บริเวณอาคารจำนวน 3 อาคาร (อาคาร A-C) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรรณ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

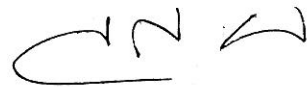


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย ซึ่ง กิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่ อย่างไรใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียง การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบไม่มีการใช้ ประโยชน์ เปลี่ยนไปเป็นอาคารชุด จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องออก กำลังกาย จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัด พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับ พื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 26.75 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศ		

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



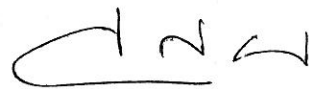
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 26.75 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ ก่อนผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนกะทู้-สามกอง ต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อดักตะกอน โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-

เดือน กรกฎาคม 2556



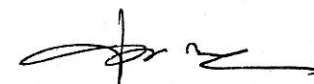
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินแกรนิต และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดความรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ สถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้น เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวรุนแรงสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือ เกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (4) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556

C N N

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

Signature

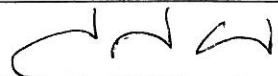
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอดงยาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากคอก อำเภอดงยาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสังแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ทั้งนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอดงยาง จังหวัดภูเก็ต เป็นระยะห่างประมาณ 12 กิโลเมตร อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกระทุ้ง ในปี พ.ศ. 2547 ไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ สำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดคือ หาดป่าตอง โดยโครงการมีแนวเขตที่ดินห่างจากแนวชายฝั่งทะเลใกล้ที่สุดประมาณ 4.5 กิโลเมตรนอกจากนี้เส้นทางจากหาดป่าตองมายังพื้นที่โครงการยังมีภูเขาไม้เท้าสิบสองคั่นกลาง ซึ่งมีระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลสูงสุดประมาณ 269.35 เมตร ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากการเกิดจากสึนามิจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ	

เดือน กรกฎาคม 2556



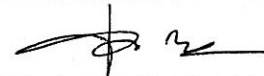
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ซึ่งการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 4.70×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.075000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 1.87×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	

เดือน กรกฎาคม 2556

อาณาวรธรณ์

CN 4

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งมีปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.022002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 2.70×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.019027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2538) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 1.93×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสีย		

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาवररर्न จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.104019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณ ความเข้มข้นความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 8.55×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.131000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชม. ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 7.21×10^{-8} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 8.74 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนพุ่งกระจายในพื้นที่ 8.740000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน		

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท อาณาवररर्น จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาवररर्น จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

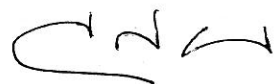


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่รกร้าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่มีการปรับถมพื้นที่โครงการแล้ว ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้	-	-

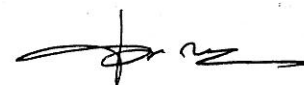
บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายฐเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



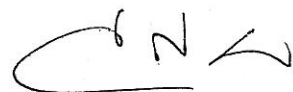
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด เกะוו - ปาดอง
ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

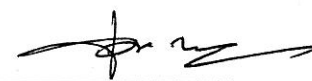
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) สัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิต ประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็ เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน, สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า และจิ้งเหลนบ้าน และนก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สัตว์บก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 351.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD _{๑๐๕} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก กำหนดค่า BOD ๑๐๕ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำ ต้นไม้ ก่อนน้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ซึ่งมีกระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่า	-	-

บริษัท
อาณาวรรณ จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ประมาณ 921.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมผ่านของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง จะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ ก่อนจะไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียด้านหน้าโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนกะทู้-สามกองต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ จากการตรวจสอบบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีชุมชนซึ่งเป็นเหมืองแร่เก่า ห่างจากโครงการ ประมาณ 10 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก พบว่าเป็นชุมชนที่มีเอกชนเป็นเจ้าของ โดยชุมชนดังกล่าวเกิดจากการขุดทำเหมืองแร่ดิบมากมามากกว่า 30 ปี ปัจจุบันถูกทิ้งร้างไว้โดยไม่ได้ทำประโยชน์ใดๆ สภาพชุมชนจะมีน้ำอยู่ตลอดปี ไม่มีการนำน้ำในชุมชนนี้ไปใช้ประโยชน์		

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2556



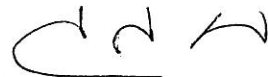
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปา จากสำนักงาน ประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค ไม่ได้นำน้ำจากขุมน้ำดังกล่าวมาใช้ อุปโภคหรือบริโภค และทางด้านทิศตะวันออกจะมีรั้วสูง 2.5 เมตร ตลอด แนว โครงการไม่มีการทำกิจกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับขุมน้ำดังกล่าว ดังนั้นขุมน้ำดังกล่าวจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ที่ปรึกษาได้เก็บตัวอย่างน้ำจากขุมน้ำ (เอกชน) ดังกล่าว เพื่อ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชน บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2555 พบว่า คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภท ที่ 3 ซึ่งคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับ น้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภค และบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการ ปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน ซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535		

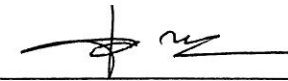
บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

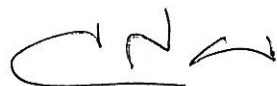


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยที่สุด รองลงมาเป็นพื้นที่ รกร้าง พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่แหล่งน้ำผิวดินที่มีโชทะเล พื้นที่โล่ง พื้นที่ เกษตรกรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว ถนน พื้นที่สถานศึกษา และศาสนสถาน สถานที่ราชการ และพื้นที่ป่าไม้ ตามลำดับ	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง รวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการ ผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.36 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่ง เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตาม	-	-

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายจุเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธน จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง รวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 (ต่อ)	กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น อาคารชุด เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 65.44 ของพื้นที่ โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึง สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการจัด อยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการเป็นที่ราบไม่ มีความลาดชัน โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ความสูงของอาคารชุด ทั้ง 3 อาคาร อาคารห้องออกกำลังกาย และอาคารห้องพักขยะรวม เมื่อวัดจาก พื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 23.00 เมตร 4.40 เมตร และ 2.60 เมตร ตามลำดับ มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.44 ของแปลงที่ดิน ที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือ ประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว	-	-

อธิบดี
อาณาวรธน จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธน จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ เส้นทางที่ 1 จากทางแยกสามกongeมุ่งหน้าไปสู่ตำบลกะทู้ ตรงไปตามถนนพระภูเก็ตแก้ว ประมาณ 2.2 กิโลเมตร จะผ่านสี่แยกถนนพระภูเก็ตแก้วตัดกับถนนวิจิตรสงคราม จากนั้นตรงไปตามถนนกะทู้-สามกonge ประมาณ 2 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ เส้นทางที่ 2 จากสี่แยกบริเวณที่ว่าการอำเภอกะทู้ มุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอเมืองภูเก็ต ตรงไปตามถนนกะทู้-สามกonge ประมาณ 350 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านขวามือ ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 8.20 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6.00 เมตร เดินรถทิศทางเดียวและสองทิศทาง ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 72 คัน ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์มี 2 รูปแบบ คือ (1) ขนานกับแนวทางเดินรถ ที่จอดรถมีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และ (2) ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ที่จอดรถมีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร	(1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ คือ 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 72 คัน (2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

บริษัท
อาณาวรรณ จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ่ม - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 131 คันซึ่งเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการโดยมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 72 คัน ตามพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถของอาคารที่มีลักษณะเช่นเดียวกันกับโครงการ ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 653 ห้องชุด ชุด ทั้งนี้ ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง คือ โครงการอาคารชุด ศุภาลัยปาร์ค @ ดาวนทาวน์ ภูเก็ต ซึ่งมีจำนวนห้องชุด 518 ห้องชุด ซึ่งมีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน รวมถึงมีจำนวนห้องพักใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องของโครงการ และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างมาประกอบการประเมิน ซึ่งจากการเปรียบเทียบ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างน้อย 90 คัน (ร้อยละ 13.70 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 131 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479	(3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะโดยจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ข้อมูลตารางเวลาการเดินทางขนส่งสาธารณะที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน (4) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (5) ติดตั้งป้ายกำกับความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (6) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

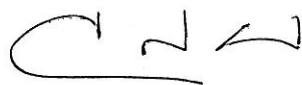


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง ของบริษัท อาณาवररर्น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 131 คัน ไว้ในพื้นที่โครงการ ในการบริหารจัดการที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัย ดังนั้นโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่เข้ามาภายในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น อีกทั้งโครงการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นติดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถจักรยานยนต์ 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 72 คัน จะทำให้ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของถนนกะทู้-สามกonge ตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีถึงดีมาก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการโครงการ มีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของถนนกะทู้-สามกonge ช่วงเวลาส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 72 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร (9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง (10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

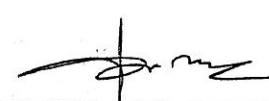
บริษัท
อาณาจักรัน จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवररर्น จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

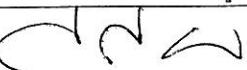


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 414.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 38.85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แหล่งน้ำหลักของโครงการใช้น้ำประปา จากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ก่อนปั๊มด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านท่อประปาขนาด 3 นิ้ว ขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร รวมปริมาณการเก็บกักน้ำของโครงการ เท่ากับ 523.06 ลูกบาศก์เมตร ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ ถังเก็บน้ำของโครงการ มีจำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง มีปริมาตร 159.96 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 141.68 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร B) จำนวน 1 ถัง และปริมาตร 179.42 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร C) จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 ถัง ปริมาตรถังละ 14.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำที่เก็บกักไว้ในโครงการ 523.06 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำในแต่ละอาคารไว้ได้ประมาณ 1 วัน ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ใน	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 523.06 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน (2) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปา โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ (3) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

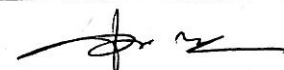
เดือน กรกฎาคม 2556

นาย
อาณาจักรัน
จำกัด



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

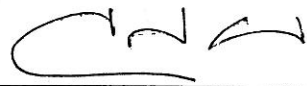


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระบี่ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	สภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะ จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรื้อซึมและการกัด กร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการ จะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำ เป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีนํ้ายารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อ สุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2555 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวน ผู้ใช้น้ำ 42,838 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 36,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,250,556 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,205,551 ลูกบาศก์เมตร และ ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,710,007 ลูกบาศก์เมตร (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต , มีนาคม 2555) จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 414.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความ ต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 35.85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็น เพียงร้อยละ 11.51 ของกำลังการผลิตการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเท่านั้น ประกอบกับการประปาส่วนภูมิภาคได้รับรองการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าสำนักงานประปาภูเก็ตสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่าง เพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	(4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไข ทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบ ระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะ ชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย (5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่อง เปิด 2 ฝาทอง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาด ได้ ส่วนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะมีท่อ สำหรับน้ำเข้าและท่อน้ำออก เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำ ทุก ๆ 6 เดือนได้ โดยจะมีนิติบุคคลเป็น ผู้รับผิดชอบ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอย ดูแลตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง และถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อป้องกัน การปนเปื้อน	

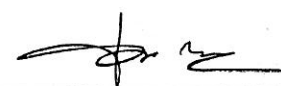
บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



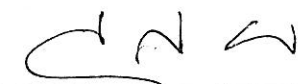
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

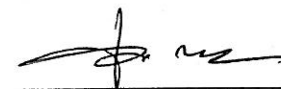
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 351.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๐๖๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก กำหนดค่า BOD_{๐๖๓} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตรทั้งสิ้น 36 ลูกบาศก์เมตร ก่อนน้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ซึ่งมีกระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าจะประมาณ 921.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง จะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ และบ่อบักน้ำเสียเป็นระยะๆ ก่อนจะไหลลงสู่บ่อบักน้ำเสียด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนกะทู้-สามกองต่อไป	(1) จัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อ โดยสามารถกักเก็บปริมาณน้ำได้ 154.08 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (3) ออกแบบให้มีบ่อบักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท
อาณาวรธรณ์
จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธน จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้า และพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ ก่อนผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนกะทู้-สามกongsต่อไป ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มีการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องพักขยะ สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.060 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 153.04 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะต้อง		

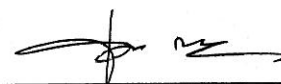
บริษัท
อาณาวรธน จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธน จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

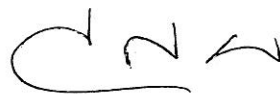


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	เพิ่มความยาวท่อระบายน้ำให้เหมาะสมเพื่อการชะลอน้ำโดยยึดเวลาการรวมตัว ของน้ำ (tc) และควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายน้ำมากไปกว่าก่อนการพัฒนา โครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 500 มีความยาวทั้งสิ้น 680 เมตร สามารถเก็บกักน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 154.08 ลูกบาศก์เมตร ท่อระบาย น้ำฝนที่โครงการออกแบบไว้สามารถชะลอน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ และ ควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายน้ำมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยเลือกใช้ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ ไม่เกิน 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที นอกจากนี้ โครงการจะมีการขุดลอกบ่อพัก เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับ ต่ำ		

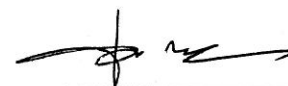
บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายจูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 305.327 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คืดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง จำนวน 6 ชุด สำหรับอาคาร A (A-WWT-1,2) อาคาร B (B-WWT-1,2) และอาคาร C (C-WWT-1,2) และถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรอง-เติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (WWT) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารห้องพักขยะรวม โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) อาคาร A : ถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-1 และ A-WWT-2 จำนวน 2 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 57.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 56.319 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุผลรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้ (2) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำขนาดประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และถังเก็บก๊าซชีวภาพ จำนวน 6 ถัง เพื่อกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถกักเก็บได้อย่างเพียงพอ (3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกระทุ้ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

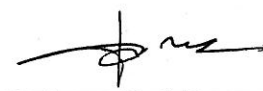
บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

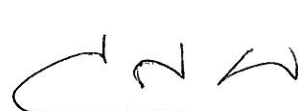


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(2) อาคาร B : ถังบำบัดน้ำเสีย B-WWT-1 และ B-WWT-2 จำนวน 2 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 58.119 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 52.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) อาคาร C และอาคารห้องออกกำลังกาย : ถังบำบัดน้ำเสีย C-WWT-1 และ C-WWT-2 จำนวน 2 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 73.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 58.137 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยถังบำบัดน้ำเสีย C-WWT-1 และ C-WWT-2 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (4) อาคารห้องพักรวม : ถังบำบัดน้ำเสีย WWT จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(4) จัดให้มีพนักงานนำตะแกรงคัดเศษอาหารไปทิ้งทุกวัน และคอยตัดกากไขมัน ออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ และล้างทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน (5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (7) สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาดำเนินการ (8) ปลุกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 135 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง มีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลฟิวด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

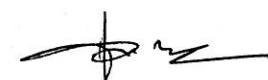
บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 653 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{๐๐๕} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{๐๐๕} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่องลงสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 921.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าโดยให้ซึมผ่านผิวดิน สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง จะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ และบ่อบักน้ำเสียเป็นระยะ ๆ ก่อนจะไหลลงสู่บ่อบักน้ำเสียด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนกะทู้-สามกองต่อไป		

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาจักร จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ่ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เมื่อใดที่กำหนดหลักเกณฑ์ต่างๆ ในการเก็บค่าบริการบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองกะทู้แล้วเสร็จ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการในอนาคต โครงการจะปิดเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารทั้ง 6 ชุด (A-WWT-1,2, B-WWT-1,2 และ C-WWT-1,2) และโครงการจะให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองกะทู้ โดยมีข้อกำหนดว่าค่า BOD ที่เข้าระบบต้องไม่เกิน 100 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยที่เข้าระบบต้องไม่เกิน 85 มิลลิกรัม/ลิตร วิธีการจัดการกำจัดไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ในตัวถังในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 9 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป โดยกากไขมันจากส่วนถังตกไขมันโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังตกไขมันในถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-1,2, B-WWT-1,2 และ C-WWT-2 มีความจุ 8.75 ลูกบาศก์เมตร/ชุด จำนวน 5 ชุด และถังตกไขมันในถังบำบัดน้ำเสีย C-WWT-1 มีความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร/ชุด จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น 0.90 กิโลกรัม/วัน และ 1.20 กิโลกรัม/วัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังตกไขมันรวม โดยนำตะกร้าตักเศษอาหารทิ้งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เศษอาหารบูดเน่า และทำการตักไขมันออกตามความจำเป็น ทุก 7-10 วัน นอกจากนี้จะมีการล้างถังตกไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังตกไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้ติดบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลเมืองกะทู้เก็บขนไปกำจัดต่อไป		

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

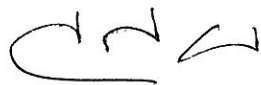
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ่ม - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

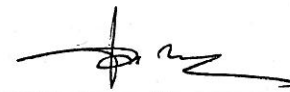
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง จำนวน 6 ชุด สำหรับอาคาร A (A-WWT-1,2) อาคาร B (B-WWT-1,2) และอาคาร C (C-WWT-1,2) และถังบำบัดน้ำเสียระบบเกรอะ-กรอง-เติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (WWT) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารห้องพักรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อดักตะกอน ซึ่งถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-1,2 B-WWT-1,2 และ C-WWT-2 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 219 วัน ถังบำบัดน้ำเสีย C-WWT-1 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 199 วัน และถังบำบัดน้ำเสีย WWT สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 169 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำของเทศบาลเมืองกะทู้มาสูบน้ำไปกำจัด ทั้งนี้รถสูบน้ำของเทศบาลเมืองกะทู้มีขนาด 4 ตัน จำนวน 1 คัน โดยมีพนักงานประจำรถ ทั้งหมด 4 คน ออกปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน ตั้งแต่เวลา 08.30 น.-16.30 น. ดังนั้นโครงการจะทำการสูบน้ำตะกอนในช่วงตอนสายขณะที่ผู้พักอาศัยได้ตื่นจากการพักผ่อน และผู้พักอาศัยบางส่วนได้ออกไปทำงานข้างนอกแล้ว เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้พักอาศัย จึงทำให้การสูบน้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักในโครงการแต่อย่างใด		

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

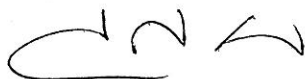


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธน จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสียมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 103 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำที่สามารถรองรับปริมาณอากาศเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-1,2 B-WWT-1,2 และ C-WWT-2 และถังบำบัดเสีย A C-WWT-1 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.70 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน และ 2.27 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas Tank) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ชุด สำหรับถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-1,2 B-WWT-1,2 และ C-WWT-2 และขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/ชุด สำหรับถังบำบัดน้ำเสีย C-WWT-1 ดังนั้น จำนวนถังเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas Tank) ของโครงการรวมทั้งสิ้น 7 ถัง ซึ่งสามารถกักเก็บก๊าซที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซ โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน จะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อมีก๊าซรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งบิตวาล์วส่งก๊าซ ส่วนก๊าซมีเทนที่เก็บไว้ในถังชีวภาพจะถูกดูดไปเก็บในถังเก็บและนำไปกำจัดโดยการเผาอัตโนมัติ (1 ครั้ง/วัน) ต่อไป		

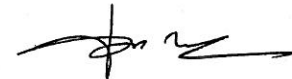
เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธน จำกัด



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธน จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

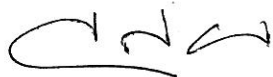


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 351.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๐๐๕} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก กำหนดค่า BOD_{๐๐๕} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตรทั้งสิ้น 36 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 921.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง จะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ ก่อนจะไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนน กระทุ้ง-สามกองต่อไป ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

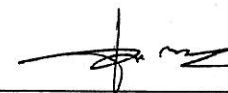
เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 5,922 ลิตร/วัน หรือ 5.922 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,974 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.974 ตัน/วัน โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ โดยห้องพักขยะของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ในแต่ละชั้นมีขนาด 3.21 ตารางเมตร 3.22 ตารางเมตร และ 3.99 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องพักสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ บริเวณด้านข้างของอาคาร B	(1) จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นโดยภายในห้องมีถังรองรับขยะมูลฝอยจำนวน 3 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล จัดวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และในห้องสำนักงาน สำหรับห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 1 ถัง/ห้อง (2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุด ประมาณ 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกระทุ้เข้ามาเก็บขนทุกวัน (3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

C N W

(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

Signature

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับการจัดการขยะอันตรายและขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณมุมด้านซ้ายของห้องพักขยะแห่ง โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีสีแดง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น "ถังขยะอันตราย" ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่มีอันตรายต่อ สิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสี สเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่าง ๆ เป็นต้น และถังขยะ รีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีสีเหลือง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น "ถังขยะรีไซเคิล" ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่สามารถนำ กลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และ โลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่ง ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ บริเวณด้านข้างของอาคาร B สามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูล ฝอยของเทศบาลเมืองกะทู้สามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ทั้งนี้ห้องพักขยะ รวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะอันตราย/ขยะ รีไซเคิล สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 19.20 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน (ขยะมูลฝอยทั้งโครงการ 5.922 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอย ต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	(4) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อบำบัดต่อไป (5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำ ตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวม และนำมาแยกภายหลัง (6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรองรับมูล ฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยก เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะ รีไซเคิล (7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด (8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูล ฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และ ห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

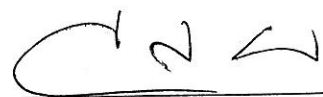
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

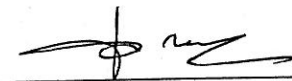
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองกระทุ้งดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT) ซึ่งอยู่ด้านหลังอาคารห้องพักขยะรวม นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWT) เช่นกัน สำหรับพื้นที่โครงการเชื่อมกับถนนกะทุ้ง-สามกอง รถเก็บขนขยะที่ผ่านหน้าโครงการเป็นรถเก็บขนขยะมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 8 ตัน จำนวน 1 คัน สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยที่ได้เฉลี่ยประมาณ 7 ตัน/วัน เก็บขนขยะวันละ 1 ครั้ง คือเวลา 20.00-7.00 น. บริเวณที่ตั้งโครงการมีรถเก็บขนขยะทุกวัน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 5.922 ลูกบาศก์เมตร/วัน เทศบาลเมืองกระทุ้งรับรองว่าจะสามารถเก็บขนขยะให้กับโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท
อาณาวรธรณ์
เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระบี่ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A-C เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร โดยตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับอาคาร A จะติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านข้างที่จอดรถ หมายเลข 1 ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับอาคาร B จะติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านข้างอาคาร B และตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับอาคาร C จะติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่าง ด้านข้างอาคาร C ซึ่งตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับอาคาร C อยู่ห่างจากบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ประมาณ 13 เมตร	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร (2) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 300AT/400AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ (3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 เช่น บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น	-

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตาม มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้อง ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรง สูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้ง ทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่ เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มี การระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (6) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการ เปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่ อาศัยใกล้เคียง	

บริษัท
อาณาวรธรณ์
จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556

CNA

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 300AT/400AF ทุกอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหายส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเมนไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 6,265.50 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน และปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 563,904 บาท/เดือน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงให้มีการจัดการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานเนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตารีด เครื่องซักผ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป	(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

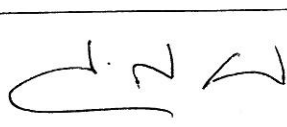
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

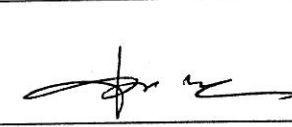


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	ประเภทและขนาดอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการ ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึง ได้ออกแบบอาคารให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร A-C เท่ากับ 29.59, 29.44 และ 29.47 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร A-C เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากันทุกอาคาร ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงดังกล่าว		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ ดี คอนโด กระทุ้-ป่าตอง เป็นโครงการประกอบกิจการ ประเภทอาคารชุด จำนวน 653 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 23 เมตร พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 24,970.67 ตารางเมตร ระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/ อุปกรณ์นั้น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกชนิด หากพบการชำรุด ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน หากพบว่าชำรุดต้อง เปลี่ยนใหม่ทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หรือ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556


(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

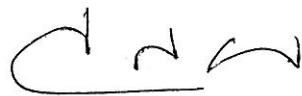


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธน จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบดับเพลิง - ชุดตู้ดับเพลิง ติดตั้งบริเวณหน้าโถงบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 48 ชุด (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 2 ชุด/ชั้น) - การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เป็นระบบเปียกโดยรับน้ำจากสระว่ายน้ำ เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที ที่แรงดันน้ำ 100 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที ที่แรงดันน้ำ 105 เมตร เพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านข้างสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร A บริเวณด้านข้างที่จอดรถหมายเลข 19 ของอาคาร B และบริเวณด้านหน้าโถงต้อนรับของอาคาร C ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่ใกล้กับชุดตู้ดับเพลิงของแต่ละอาคาร	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพื้นที่จตุรรวมพลรวมทั้งสิ้น 522.93 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 530.93 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้ออก) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน หรือ 3.78 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,974 คน (รวมจำนวนพนักงาน) (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	-

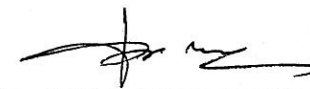
บริษัท
อาณาวรธน จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธน จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

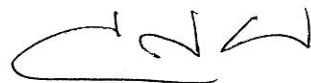


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระบี่ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร A และบริเวณโถงต้อนรับของอาคาร B และอาคาร C จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร - แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator : ANN) จะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร A และบริเวณโถงต้อนรับของอาคาร B และอาคาร C จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร - แผงควบคุมและแสดงผลระยะไกล (Remote Annunciator Board : RAN) จะติดตั้งแผงควบคุมและแสดงผลระยะไกล ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร A จำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมอาคาร B และอาคาร C - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) จะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น)) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) จะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงบริเวณหน้าบันไดหลัก โถงบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 144 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 6 จุด/ชั้น)	(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

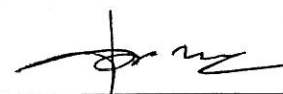


(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

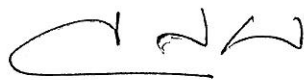


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Fire Phone Outlet : T) จะติดตั้งโทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) เป็นชนิด Photo Electric จะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สำนักงานนิติบุคคล ห้องเมนไฟฟ้า ห้องซักรีด และห้องชุด เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ชนิด Rate Of Rise จะติดตั้งภายในห้องครัวของห้องชุดทุกห้อง ห้องปั้มน้ำ และห้องนํ้ารวม ของแต่ละอาคาร บ้ายบอกชั้นและบ้ายบอกทางหนีไฟ - โคมไฟบ้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ สำหรับชั้นที่ 1 ของทุกอาคาร และติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน สำหรับชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 ของทุกอาคาร		

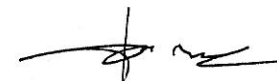
บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



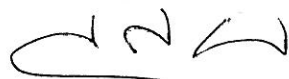
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ่ม - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

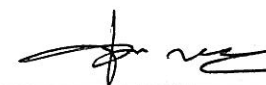
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ระบบไฟส่องสว่างสำรอง - โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน มีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารห้องชุด ดังนี้ อาคาร A ติดตั้งจำนวน 59 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำรวม บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ อาคาร B ติดตั้งจำนวน 66 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำรวม บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และอาคาร C ติดตั้งจำนวน 60 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องซักรีด ห้องเมนไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ		

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556



(นายจุเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บันไดหนีไฟ - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 0.85 เมตร มี ชานพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้ง 0.1725 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มี ชานพักกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้ง 0.1725 เมตร และ ลูกนอน 0.25 เมตร โดยชั้นที่ 8 จัดให้มี บันไดลิ้งเพื่อขึ้นสู่ชั้นหลังคา - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 3 (ST-3) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.25 เมตร มี ชานพักกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้ง 0.1725 เมตร และ ลูกนอน 0.25 เมตร - โครงการจัดให้บันไดหนีไฟมีความลาดชันที่น้อยกว่า 60 องศา - บันไดหนีไฟภายในโครงการมีความกว้าง 0.85 เมตร มีผนังที่ปิดสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็น วัสดุทนไฟกันโดยรอบ - ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, B และ C ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ คือ ประมาณ 6 ถึง 7 นาที ตามลำดับ สายล่อฟ้า - โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณหลังคาของ ทุกอาคารในโครงการ และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ		

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้ ● จุดรวมพล A อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับที่จอดรถยนต์ ขนาดพื้นที่ 24.65 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 25.40 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้) ● จุดรวมพล B อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับอาคาร A ขนาดพื้นที่ 158.30 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 158.80 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้) ● จุดรวมพล C อยู่ระหว่างอาคาร B, อาคาร C, อาคารห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ 246.83 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 251.83 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้) ● จุดรวมพล D อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร C ขนาดพื้นที่ 93.15 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 94.90 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้) ● โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 522.93 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 530.93 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน หรือ 3.78 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,974 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน		

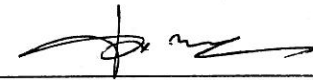
เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด



(นายพูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้า และไม่ยื่นตัน ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณตรงกลางของโครงการ ซึ่งจะไม่สิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองกะทู้ ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป		

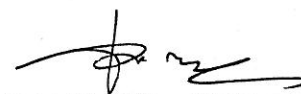
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

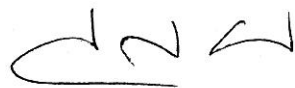


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ่ม - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองกะทุ่ม โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่ โครงการ ประมาณ 500 เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) นอกจากเทศบาลเมืองกะทุ่ม ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้าน งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลเมืองภูเก็ท โดยการให้บริการการ ป้องกันและระงับอัคคีภัยของเทศบาลนครภูเก็ต ในปัจจุบันมีสถานีดับเพลิง จำนวน 2 สถานี โดยสถานีที่ 1 ตั้งอยู่เลขที่ 65/7 ถนนกระ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต สถานีที่ 2 ตั้งอยู่เลขที่ 77/12 ซอยพะเนียง ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีที่ 2 มากกว่า โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.7 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่ โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือในด้าน งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท
อาณาวรธรณ์

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด เกะทั - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธน จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร A-C ประมาณ 424 ตัน 412 ตัน และ 474.50 ตัน ตามลำดับ รวมขนาดความเย็นรวมของโครงการทั้งสิ้น 1,310.50 ตัน โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ (1) การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

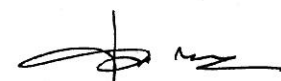
เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธน จำกัด



(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธน จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

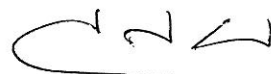


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน (ต่อ)	(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องนอนแต่ละห้องชุด - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องปั้มน้ำ ห้องเมนไฟฟ้า ห้องซักรีด ห้องน้ำรวม ห้องพักขยะ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำรวมสระว่ายน้ำ และห้องครัวและห้องน้ำแต่ละห้องชุด - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย (3) การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร		

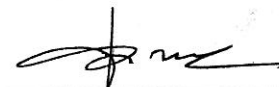
บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน (ต่อ)	สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้น จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,310.50 ตัน จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.30 องศาเซลเซียส เป็น 29.45 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.15 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ความเพียงพอของไม้ยืนต้นที่ดูดซับปริมาณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ประเมินจากจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 135 ต้น มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 2,313.03 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 11,565,150 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 4,359,247 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ พบว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 1,974 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 24,970.67 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.079 คน/ตารางเมตร หรือ 12.64 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้พักอาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อน ในระยะดำเนินการแต่อย่างใด		

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาवररर्न จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน จากลักษณะของโครงการและข้อมูลจากการสำรวจด้านสังคมบริเวณโครงการและภายในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองกระทุ้ ที่ได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในช่วงการดำเนินโครงการพบว่า สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในระยะดำเนินการ ได้แก่ การดำเนินโครงการทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง ทำให้ปริมาณขยะมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น และทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ	(1) โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการ ทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด	-

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาवररर्น จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवररर्น จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

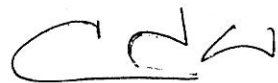


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่องเพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด - ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจอง พื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว	-

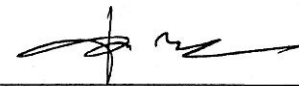
บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้ พักอาศัยประมาณ 1,959 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงาน ประจำ จำนวน 15 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยใน โครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจ ก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่าย จัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุของจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายใน อาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการทราบ ล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้ พัก อาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออก อาคาร	-

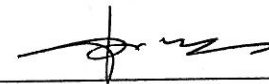
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ โดยกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการปฏิบัติงาน เพื่อการลดผลกระทบดังกล่าวที่เกิดขึ้นจะให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอย่างเหมาะสมทุกครั้ง อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และจังหวัดภูเก็ตมีโรงพยาบาลรัฐและเอกชน 7 แห่ง จำนวน 1,186 เตียง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบล 21 แห่ง คลินิกเวชกรรม 100 แห่ง คลินิกเวชกรรมเฉพาะทาง 49 แห่ง คลินิกทันตกรรม 73 แห่ง คลินิกทันตกรรมเฉพาะทาง 1 แห่ง คลินิกแพทย์แผนไทย 7 แห่ง ร้านขายยาแผนปัจจุบันเพิ่มจาก 47 แห่ง เป็น 300 แห่ง ร้านขายยาแผนโบราณ 12 แห่ง โรงพยาบาลรัฐ 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จำนวน 503 เตียง โรงพยาบาลกลาง จำนวน 60 เตียง และโรงพยาบาลป่าตอง จำนวน 60 เตียง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลสิริโรจน์ จำนวน 151 เตียง โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต จำนวน 200 เตียง และโรงพยาบาลมิชชั่นภูเก็ต จำนวน 83 เตียง และในปี 2554 องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตเปิดให้บริการโรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต จำนวน 129 เตียง(แผนพัฒนาจังหวัดปี พ.ศ.2553-2556 จังหวัดภูเก็ต (ฉบับทบทวน พ.ศ. 2555))	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลกะตุ้ มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล 1 แห่ง คือโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะตุ้ โดยมีระยะห่างประมาณ 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจรและสภาพเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้ออกแบบตำแหน่งของโรงต้อนรับและโรงลิฟต์ของอาคาร A และอาคาร B ให้อยู่ใกล้กัน และเพิ่มประตู Key Card บริเวณโรงต้อนรับของทุกอาคาร เพื่อความปลอดภัย ความสะดวกและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับอาคาร C โรงต้อนรับและโรงลิฟต์จะอยู่ห่างกันเล็กน้อย โครงการจะให้เจ้าหน้าที่โครงการแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดหมายเลข 17-21 และ 25-26 ทราบตั้งแต่ต้นว่าห้องดังกล่าวจะมีผู้พักอาศัยในอาคารส่วนใหญ่เดินผ่าน อย่างไรก็ตามโครงการจะเพิ่มประตู Key Card บริเวณโรงต้อนรับ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในอาคาร	(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองกะตุ้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย (10) จัดให้แม่บ้านและพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่ชุดและอุปกรณ์ป้องกันอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน	

อาณาวรธรณ์
เดือน กรกฎาคม 2556

CNN

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ อาคารห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น สำหรับระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 10 จุด บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A-C โดยอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน (ชั้นที่ 1) จำนวน 3 จุด สำหรับอาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน (ชั้นที่ 1) จำนวน 4 จุด		

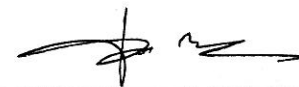
บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

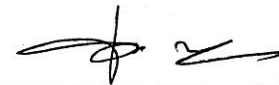
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ	โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสวะน้ำโดยจะ ออกแบบ คูแผล และควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำของ โครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการ ควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (ภาคผนวก ข) ซึ่งจะทำให้สวะน้ำในโครงการได้ มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ตำแหน่งที่ตั้งของสวะน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ ห่างจากอาคารห้องพักรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใน สวะน้ำ อีกทั้งสวะน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากพื้น ถนนของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามา ในบริเวณสวะน้ำ นอกจากนี้โครงการยังออกแบบให้มีการปลูก ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่ม ความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันรถยนต์อีกด้วย	(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจาก อาคารห้องพักรวมและห้องพักรวมของแต่ละอาคาร (2) สวะน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้น ถนนของโครงการ (3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่น ของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (4) โครงสร้างของสวะน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำ ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความกระด้าง กรดไ ยानูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ใน เตรท และจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	การออกแบบสวะน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของสวะน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสวะน้ำ อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสวะน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสวะน้ำ และเดิมคอลรินลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะน้ำ	(6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสวะน้ำ (8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสวะน้ำและเดิมคอลรินลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (11) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสวะน้ำและพื้นสวะน้ำหากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสวะน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาवरณ์ จำกัด

CNW

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

Signature

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

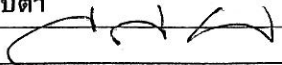
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

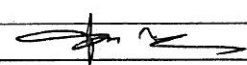
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	สำหรับการจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสวะน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน อีกทั้ง เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุดจะต้องให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสวะน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำและความปลอดภัยในสวะน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานสาธารณสุข ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	(12) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (13) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สวะในเวลากลางคืน (14) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (15) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สวะน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลียน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสวะน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2556


อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ • สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น • สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบนกียีเรีย และปรสิต เป็นต้น • สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายฐเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด ▪ โรคปอดอักเสบที่เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย (โรคลีเจียนแนร์)	(1) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (2) สร้างทำความสะอาดถนน และที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (4) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (5) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-
	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคกาฬโรค	(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดห้องน้ำ ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบถึงขยะ และอาคาร ห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการซ่อมทันที ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาจักร
จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

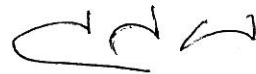


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง ของบริษัท อาณาवररर्न จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร ▪ โรคระบบลำไส้ ▪ โรคท้องเสีย ▪ โรคผิวหนัง ▪ โรคตับอักเสบ	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบถึงขยะ และอาคารห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ
	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้มาลาเรีย ▪ โรคเท้าช้าง ▪ โรคไข้สมองอักเสบ	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห และกระป๋อง เป็นต้น หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ

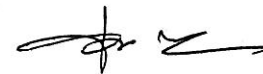
เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาจักรณ์ จำกัด



(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवररर्น จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคผิวหนัง	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบ ท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (2) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะ ภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สี เขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้ามาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-
	6. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพใน การทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยั่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการ ระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยั่นต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ ทุก เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

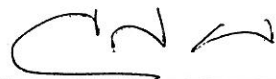


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคเครียด (ต่อ)	(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,588.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.75 ของพื้นที่โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
	7. อุบัติเหตุ - อัคคีภัย - การจราจร - การตกจากที่สูง	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ให้ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ให้ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางโดยห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

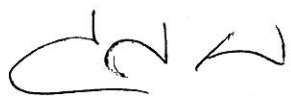


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ่ม - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	7. อุบัติเหตุ (ต่อ)	(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายกวดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



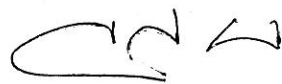
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	7. อุบัติเหตุ (ต่อ)	(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ระเบียงมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



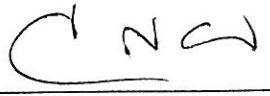
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



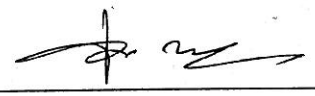
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธน จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ไม่พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่รกร้างที่รอการพัฒนา และพื้นที่อยู่อาศัย เป็นส่วนใหญ่ และจากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาไว้ จังหวัดภูเก็ต และแหล่งโบราณสถานที่กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาไว้และแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง-ป่าตอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 653 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องออกกำลังกาย และอาคารห้องพักขยะ รวม ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด มีระดับความสูง เท่ากับ 23.00 เมตร, 4.4 เมตร และ 2.60 เมตร เมื่อพิจารณา สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า สภาพแวดล้อมส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่รกร้าง และพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง และ 4 ชั้น ตามลำดับ ซึ่งทำให้ความสูงของอาคาร (8 ชั้น) มีความแตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ แต่เมื่อพิจารณา	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ ทั้งหมด 2,588.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.75 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดู อยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

อาณาวรธน จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556


(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธน จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	สภาพพื้นที่ชุมชนในระยะถัดออกไปในเขตเทศบาลเมืองกระทุ้ง พบว่า มีอาคารที่สูง 6-8 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการหลายแห่ง ได้แก่ พหลส คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น เดอะ รอยัล เฟส คอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น ดีคอนโด กระทุ้ง สูง 8 ชั้น และโรงแรม เดอะ กรีน กอล์ฟ เรสซิเดนซ์ สูง 6 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ สำหรับลักษณะของตัวอาคาร A และอาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัยวางขนานกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ สำหรับอาคาร C อาคารมีลักษณะเป็นรูปตัวแอล (L) โดยมีส่วนของตัวแอลที่วางขนานไปกับขอบเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ซึ่งรูปทรงของอาคารทั้ง 3 อาคาร เมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีสัดส่วนความยาวของอาคารมากกว่าความสูงของอาคาร จึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และเมื่อพิจารณาถึงความลึกของอาคารประกอบจะเห็นว่าอาคารมีลักษณะมีมวลเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่วางในแนวขนานกับแนวเขตที่ดินทั้งสามอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย		

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

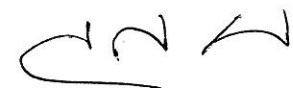


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โดยทาสีไล่ จากสีเทาเข้ม สีฟ้า และสีครีม ส่วนผนังบางส่วนจะทาสีน้ำตาล เพื่อให้ดู โดดเด่น ผนังระเบียงห้องชุดพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระจกกรอบ อลูมิเนียมสีเทา ราวระเบียงกันตกทำด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่อง เว้นว่างและโปร่งทาสีเทา นอกจากนี้ได้จัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่ เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดย แนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่ เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิ สถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ ยืนต้นประมาณ 135 ต้น ได้แก่ จิกน้ำ พิกุล บีบ และมะขออวกกานี คิด เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 2,313.03 ตารางเมตร นอกจากนี้โครงการ ยังจัดให้มีไม้พุ่ม ไตแก่ ไตแก่ แก้ว ขบา พวงทองต้น เข็มอินเดีย โมก พยับหมอก และปัดดาเวียดอกแดง ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อ เปิดดำเนินโครงการลดลง ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ขนบธรรมเนียมประเพณีและ วัฒนธรรม	ชุมชนในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ บริเวณที่จัดกิจกรรมถนนสายวัฒนธรรม เมืองกะทู้จะอยู่บริเวณตลาดศาลเจ้ากะทู้ ตลอดสองฝั่งทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) โดยเริ่มตั้งแต่บริเวณหน้าเทศบาลเมืองกะทู้ สิ้นสุดในบริเวณหน้าโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ เป็นระยะทาง ประมาณ 2 กิโลเมตร คิดเป็นพื้นที่ของ 3 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนบ้านกะทู้ 2 ชุมชนบ้านกะทู้ 3 และชุมชนศาลเจ้ากะทู้ สำหรับพื้นที่โครงการไม่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ ชุมชนดังกล่าวแต่อย่างใด ชุมชนในเขตเทศบาลเมืองกะทู้มีลักษณะเป็นชุมชนกึ่งสังคมเมืองกึ่ง สังคมชนบท ประชาชนในพื้นที่ที่เป็นคนกะทู้ดั้งเดิมส่วนใหญ่มีเชื้อสายจีนกว่า ร้อยละ 80 มีการผสมผสานระหว่างวัฒนธรรมไทย-จีน เนื่องจากชุมชนกะทู้เดิม เป็นแหล่งแร่ดีบุกที่มีชื่อเสียงของประเทศไทย ส่งผลให้มีคนจีนมาทำเหมืองแร่ กันเป็นจำนวนมาก เกิดเป็นวัฒนธรรมและประเพณีอันเป็นเอกลักษณ์ที่ได้ ร่วมกันถือปฏิบัติตั้งที่กล่าวมาแล้วข้างต้น เทศบาลเมืองกะทู้ได้เล็งเห็นถึง ความสำคัญของการอนุรักษ์ประเพณีและวัฒนธรรมให้คงอยู่และแพร่หลาย		

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ขนบธรรมเนียมประเพณีและ วัฒนธรรม (ต่อ)	รวมทั้งส่งเสริมการท่องเที่ยวเมืองกระทุ้งให้เป็นที่ยอมรับ จึงได้จัดกิจกรรมงานถนนสายวัฒนธรรมเมืองกระทุ้งขึ้น โดยจัดขึ้นครั้งแรกในปี พ.ศ. 2552 ระหว่างเดือนมิถุนายน-สิงหาคมของทุกปี (การกำหนดวัน-เวลาในการจัดกิจกรรมงานถนนสายวัฒนธรรมเมืองกระทุ้งนั้นขึ้นอยู่กับการจัดงานเฉลิมฉลองศาลเจ้าที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกระทุ้ง โดยจัดกิจกรรมงานถนนสายวัฒนธรรมควบคู่กันไป) การจัดกิจกรรมจะอยู่บริเวณตลาดศาลเจ้ากระทุ้ง ตลอดสองฝั่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) โดยเริ่มตั้งแต่บริเวณหน้าเทศบาลเมืองกระทุ้ง สิ้นสุดในบริเวณหน้าโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระทุ้ง เป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร สำหรับกิจกรรมภายในงานถนนสายวัฒนธรรมเมืองกระทุ้ง จะแบ่งเป็นกิจกรรมบนเวทีกลาง มีการแสดงจิวเปิดหน้า สิงโตปักกิ่ง กายกรรมฉีหลิง สิงโตวูฟู การแสดงชุดศิลปวัฒนธรรมล้ำเลิศค่า โชว์ชุดพื้นเมืองท้องถิ่น การแข่งขันพูดภาษาถิ่นภูเก็ต และกิจกรรมการแสดงของโรงเรียนต่างๆ รวมทั้งมีกิจกรรมที่แสดงถึงความเป็นท้องถิ่น เช่น การแสดงบนเวทีย่อย 5 เวที ชมขบวนรถโบราณ สาธิตการจัดโต๊ะไหว้เซ่นอาหารพื้นเมือง การแสดงสินค้าหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์ (OTOP) ศิลปะและกิจกรรมการเล่นพื้นบ้านของเด็กๆ การจำลองร้านขายยา และชมเหมืองแร่จำลอง รวมทั้งนิทรรศการต่างๆ เช่น บ้านเมืองแร่ ไร่ขมิ้นย้อยนุศุล ศิลปกรรมร่วมสมัย และภาพยนตร์โบราณ เป็นต้น		

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

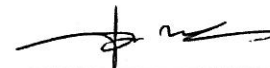


(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

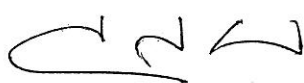


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

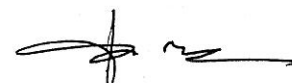
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ขนบธรรมเนียมประเพณีและ วัฒนธรรม (ต่อ)	ทั้งนี้จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศ ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณที่จัดงานถนนสายวัฒนธรรมเมืองกระทุ้ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่ได้ ประกาศขึ้นทะเบียนเป็นแหล่งโบราณสถาน หรือไม่ได้กำหนดให้เป็นเขตพื้นที่ โบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จากกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรมแต่อย่าง ใด ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อวัฒนธรรมท้องถิ่นในเขตพื้นที่ เทศบาลเมืองกระทุ้ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตการจัดงานถนนสาย วัฒนธรรมเมืองกระทุ้ โดยอยู่บริเวณสี่แยกถนนพระภูเก็ตแก้วตัดกับถนนวิจิตร สงคราม โดยห่างจากจุดเริ่มต้น (เทศบาลเมืองกระทุ้) และจุดสิ้นสุด (โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกระทุ้) ที่จัดกิจกรรมถนนสายวัฒนธรรมเมือง กระทุ้ประมาณ 1.2 และ 1 กิโลเมตร ตามลำดับ และเส้นทางที่จะเดินทางเข้าถึง พื้นที่โครงการจะไม่ผ่านบริเวณที่จัดกิจกรรมถนนสายวัฒนธรรมเมืองกระทุ้ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมของถนนสาย วัฒนธรรมเมืองกระทุ้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์อันดี กับชุมชน ในช่วงที่มีการจัดงาน โครงการจะร่วมประดับประดาตกแต่งอาคารให้ เข้ากับงานถนนสายวัฒนธรรมเมืองกระทุ้		

บริษัท
อาณาจักรัน จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवरณ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ขนบธรรมเนียมประเพณี และวัฒนธรรม (ต่อ)	สำหรับผลกระทบจากกลุ่มผู้พักอาศัยต่อวัฒนธรรมท้องถิ่นในเขตพื้นที่ เทศบาลเมืองกะทู้ เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ที่ประกอบอาชีพ เป็นพนักงานของสถานประกอบการบริษัทห้างร้านต่าง ๆ ที่มีความต้องการความเป็น ส่วนตัว คือ ต่างคนต่างอยู่ จะรวมพบปะกลุ่มกันเฉพาะช่วงเวลาทำงาน เท่านั้น อีกทั้งยังทำให้ผู้เข้าร่วมกิจกรรมของถนนสายวัฒนธรรมเมืองกะทู้มาก ยิ่งขึ้น ผู้พักอาศัยในโครงการได้เรียนรู้วัฒนธรรมท้องถิ่น และนำไปเผยแพร่ วัฒนธรรมและถนนสายวัฒนธรรมเมืองกะทู้ให้เป็นที่รู้จักมากยิ่งขึ้น รวมทั้ง เป็นการส่งเสริมระบบเศรษฐกิจของเทศบาลเมืองกะทู้ให้ดีขึ้นตามลำดับ ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากการพัฒนาโครงการและกลุ่มผู้พักอาศัยต่อ วัฒนธรรมท้องถิ่นในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองกะทู้ที่มีอยู่เดิมจึงมีผลกระทบอยู่ ในระดับต่ำ		
4.8 การบดบังแสงและทิศทางลม	จากการจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ ของ โครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 6.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน และเดือน กันยายน ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายใน พื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ ข้างเคียง ดังนี้ 1) ในช่วงเดือนมีนาคม โครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดด	(1) โครงการจะแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือ ผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและลม สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาจักร จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

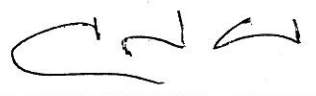
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	เป็นเวลา 1 ชั่วโมง (เวลา 07.00 น. – 08.00 น.) ต่อกลุ่มบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ 2) ในช่วงเดือนมิถุนายน โครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดด เป็นเวลา 1 ชั่วโมง (เวลา 07.00 น. – 08.00 น.) ต่อกลุ่มบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ และโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดด เป็นเวลา 1 ชั่วโมง (เวลา 09.00 น. – 10.00 น.) ต่อกลุ่มบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ 3) ในช่วงเดือนตุลาคม โครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดด เป็นเวลา 1 ชั่วโมง (เวลา 07.00 น. – 08.00 น.) ต่อกลุ่มบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้สำรวจความคิดเห็นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบในการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากอาคารของโครงการ ทั้งหมด จำนวน 31 ชุด ได้ผลสำรวจจริง จำนวน 25 ชุด เนื่องจากบางหลังคาเรือนไม่พบผู้อยู่อาศัย และเป็นบ้านร้าง จากแบบสอบถาม พบว่า ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดทุกครัวเรือนยอมรับได้กับผลกระทบดังกล่าว และไม่มีสิ่งที่ต้องการให้โครงการดำเนินการเพิ่มเติม	(2) หากเกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) และคนกลาง คือหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)	-


อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด


เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปุกเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้งโครงการจะแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลม สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี อีกทั้ง หากเกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้) โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้เว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 135 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กรกฎาคม 2556

เดือน กรกฎาคม 2556

อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

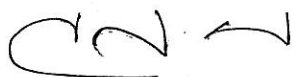


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ภูเก็ต-ป่าตอง ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผุนจากการก่อสร้าง	- สอดถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านผุนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนกะทู้วิทยา ระยะห่างจากโครงการ 250 เมตร)	- ผุนละอองรวม (TSP) - ผุนละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM ₁₀ ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO ₂ Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอดถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

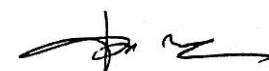
เดือน กรกฎาคม 2556

นาย
อาณาวรธรณ์ จำกัด



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง-ป่าตอง ช่วงก่อสร้าง(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ภายในโครงการ บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนกะทู้วิทยา)	- ระดับความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมียาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย	- น้ำที่ผ่านการบำบัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟต์ - ปริมาณสารละลาย	- pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง-ป่าตอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด	- วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - คนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - คนงานก่อสร้าง - ห้องปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทํางาน - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กระทุ้-ป่าตอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สุขภาพ	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็ก - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	- อ้างอิงตาม ตารางที่ 5-1 ข้อ 2. คุณภาพอากาศ	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
	2) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค - ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการอุดตันของรางระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
	3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค - ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
	4) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค - ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

C N W

(นายฐเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง-ป่าตอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สุขภาพ (ต่อ)	5) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ - ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยการตรวจสอบความกรดด่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ชัลไฟต์, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด จากน้ำที่ผ่านการบำบัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว - อ้างอิงตาม ตารางที่ 5-1 ข้อ 6. การจัดการน้ำเสีย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
	6) โรคที่คนเป็นพาหะ - ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
	7) โรควัดโรค - ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
	8) โรคเท้าช้าง - ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

นาย
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กระทุ่มป่าตอง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สุขภาพ (ต่อ)	9) โรดไซด์หัดนก - ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
11. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณอาคารจำนวน 3 อาคาร (อาคาร A-C)	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันตัวอาคาร อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

หมายเหตุ: * ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองกะทู้ 2 ครั้ง/ปี

อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

CNA

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

[Signature]

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดฝุ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่ - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- เช็คเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กระทุ้งป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยใช้หลักเกณฑ์วิธีการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณเปิดตรวจคุณภาพน้ำ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหะเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กรกฎาคม 2556

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

อาณาวรธรณ์
จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. สุขภาพ	1) โรคหอบหืด - ถังขยะ และห้องพักขยะ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค - ถังขยะ และห้องพักขยะ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	3) โรคเครียด - เครื่องปรับอากาศ - พื้นที่สีเขียว	- ความสะอาด - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	4) อุบัติเหตุ - ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย - ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การอำนวยความสะดวก - การจอดรถบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด - ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กรกฎาคม 2556

อาณาวรธรณ์ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. สระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาवरณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาवरณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาवरณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาवरณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาवरณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาवरณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาवरณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาवरณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาवरณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาवरณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาवरณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาवरณ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท อาณาवरณ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาवरณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

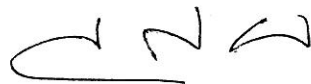


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นสระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

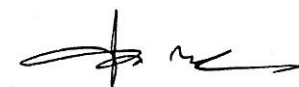
เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2556



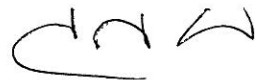
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กระทุ่มป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: * ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองกะทู้ 2 ครั้ง/ปี

เดือน กรกฎาคม 2556



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด


อาณาวรธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

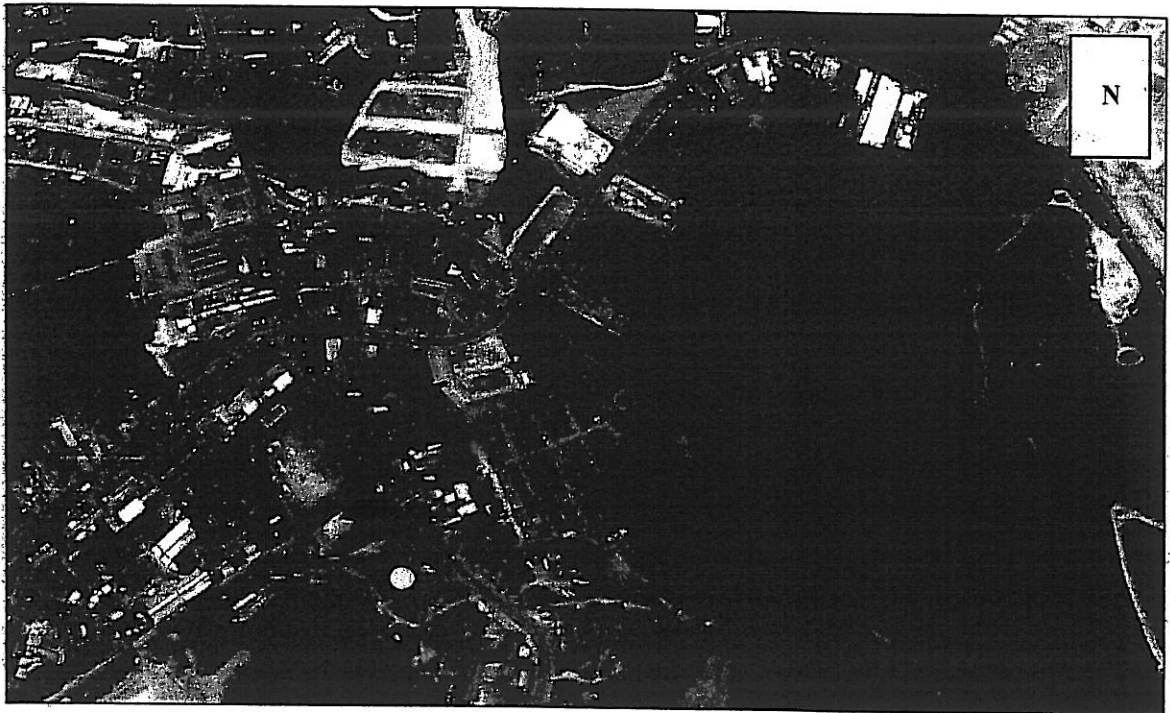


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



บริเวณโรงเรียนกะทู้วิทยา

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณโครงการและพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, 2556

บริษัท
อำนวยการ 
จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

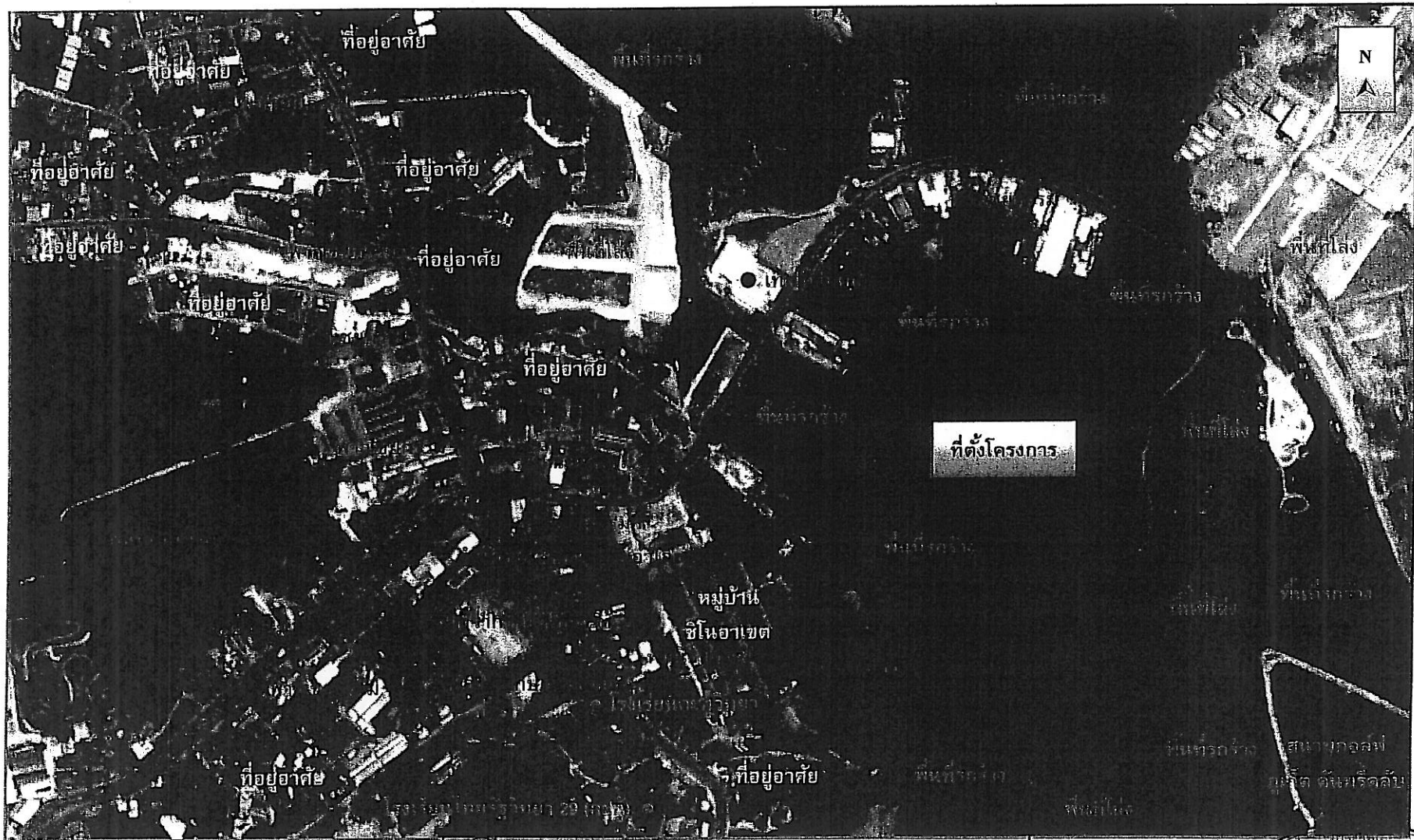
บริษัท อำนวยการ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวกัญจน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2556

นาย **อานาวรรณ** จำกัด

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อานาวรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

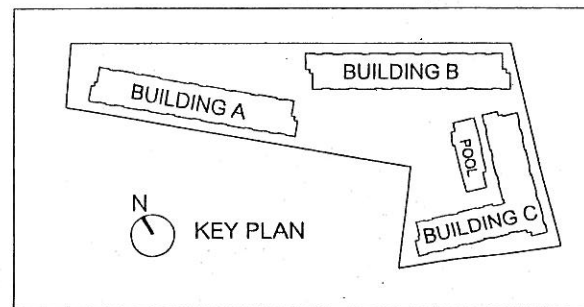
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



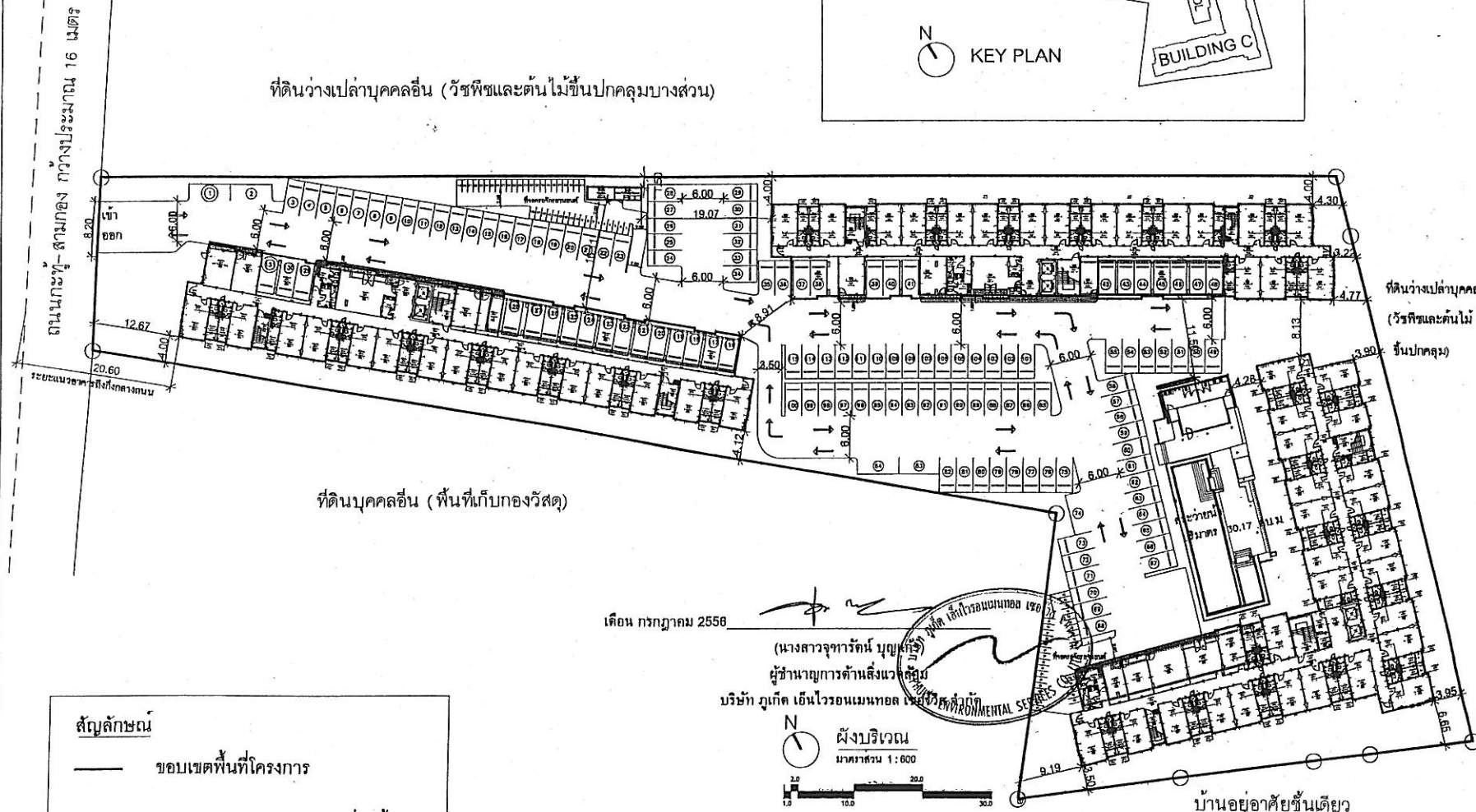
รูปที่ 2 การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

อาณาจักรธนบุรี



ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น (วิชาชีพและต้นไม้ขึ้นปกคลุมบางส่วน)



สัญลักษณ์

ขอบเขตพื้นที่โครงการ

ขอบเขตของอาคารและสระว่ายน้ำ

เดือน กรกฎาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:600

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

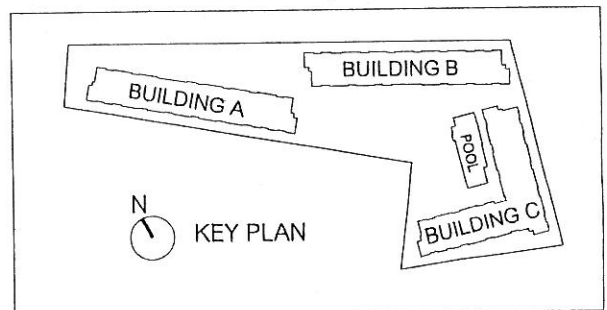
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

[illegible]

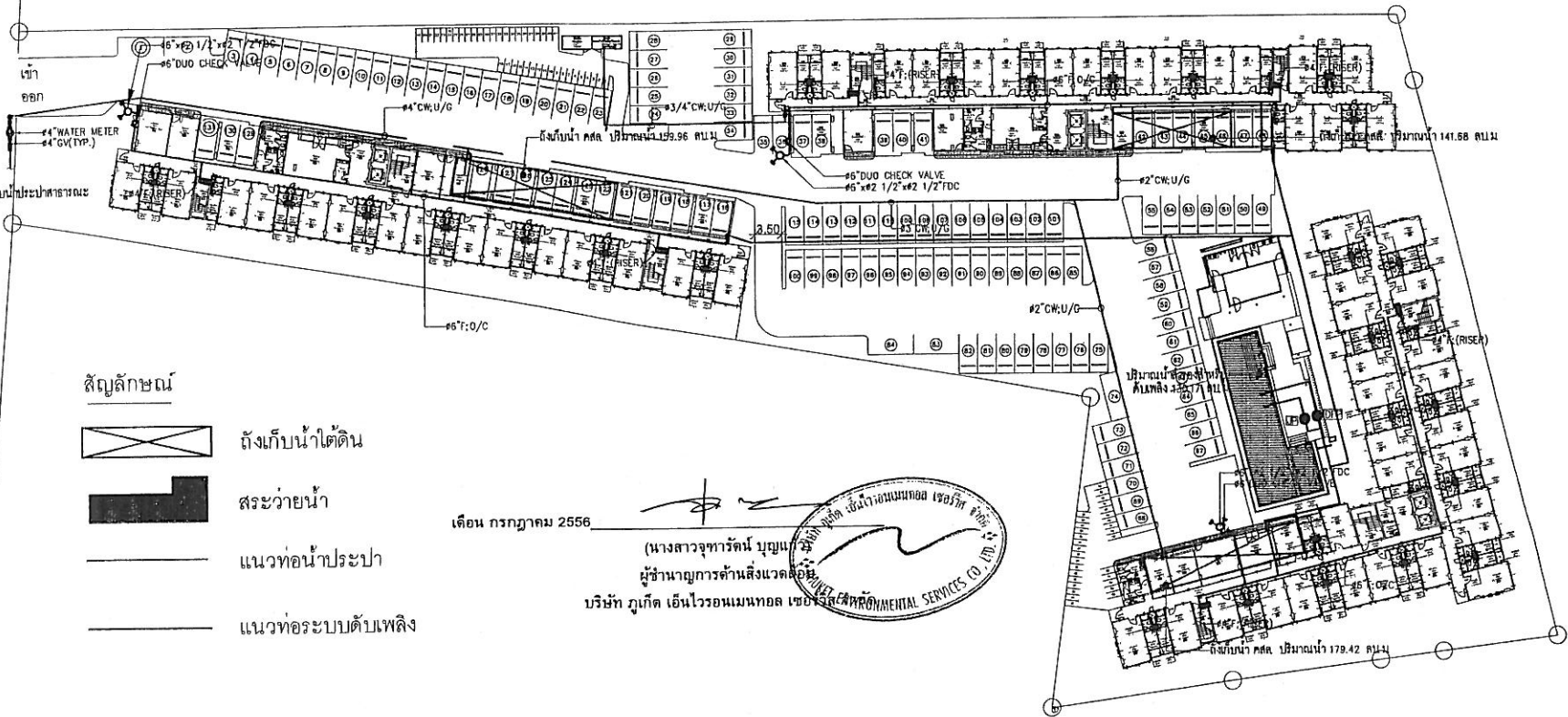
เดือน กรกฎาคม 2556

(นายชูเกียรติ จันทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

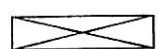
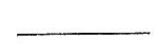
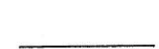
อาณาวรรณ



ถนนกำแพงเพชร-สามกonge กว้างประมาณ 16 เมตร



สัญลักษณ์

-  ถังเก็บน้ำใต้ดิน
-  สระว่ายน้ำ
-  แนวท่อน้ำประปา
-  แนวท่อระบายน้ำ

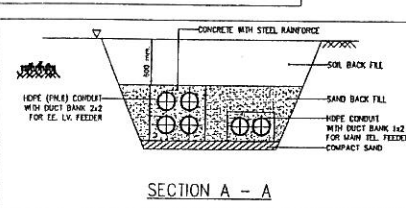
เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



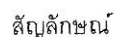
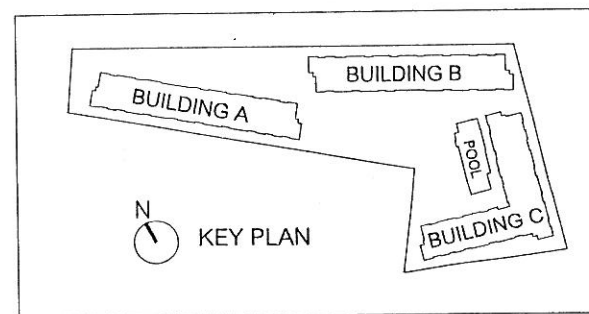
ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปาและระบบดับเพลิง
มาตราส่วน 1:600

PROJECT ค คอนโด กะทู้-ป่าตอง จากที่ดินโฉนด ม.ค.บ. ป. 8 รัน		
LOCATION: OWNER บริษัท อาณาวรรณ จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS QUBE บริษัท อูบ เอ็ม บี เค จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ (062) 864-2540		
STRUCTURE ENGINEERS VISA VAPAT CO., LTD. 308/170-18 1st Floor Rd. 111/1 Bangkok Bangkok 10240 โทรศัพท์ (662) 895-7464 Fax (662) 895-7465 Email: vvisa.vapat@vvisa.co.th		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL Geo Design & Engineering Consultant 183 Sukhvitayalai Rd. (Rachaburi 17) Bangkok Bangkok 10400 โทรศัพท์ (662) 895-7464 Fax (662) 895-7465 Email: vvisa.vapat@vvisa.co.th		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ARCHITECTS บริษัท อูบ เอ็ม บี เค จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000		
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท อูบ เอ็ม บี เค จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000		
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อูบ เอ็ม บี เค จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000		
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อูบ เอ็ม บี เค จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000		
SANITARY ENGINEERS บริษัท อูบ เอ็ม บี เค จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



148/162

[illegible]



- | | | |
|---|--|--------------------|
|  | ตั้งน้ำบาดน้ำเสีย (A-WWT-1,2, B-WWT-1,2 และ C-WWT-1,2) | |
|  | ตั้งน้ำบาดน้ำเสีย (WWT) | |
|  | ตั้งเก็บก๊าซมีเทน | ยี่สิบ |
|  | ตั้งแอโรซอล | ยี่สิบ |
|  | ตั้งเก็บน้ำรดต้นไม้ | เดือน กรกฎาคม 2556 |
| _____ | แนวท่อหน้าที่ผ่านการบำบัดแล้ว | (นายชูก่อ) |
| _____ | แนวท่อน้ำรดน้ำต้นไม้ (ระบบซึมดิน) | ผู้รับ |
| _____ | แนวท่อระบายน้ำฝน | บริษัท อาค |

๐
อาณาจักรธนบุรี ๐

เดือน กรกฎาคม 2556

(นายชเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังบริเวณระบบสหราชอาณาจักรและระบบระบายน้ำ^๘

มาตราส่วน

1:600

[illegible]

N

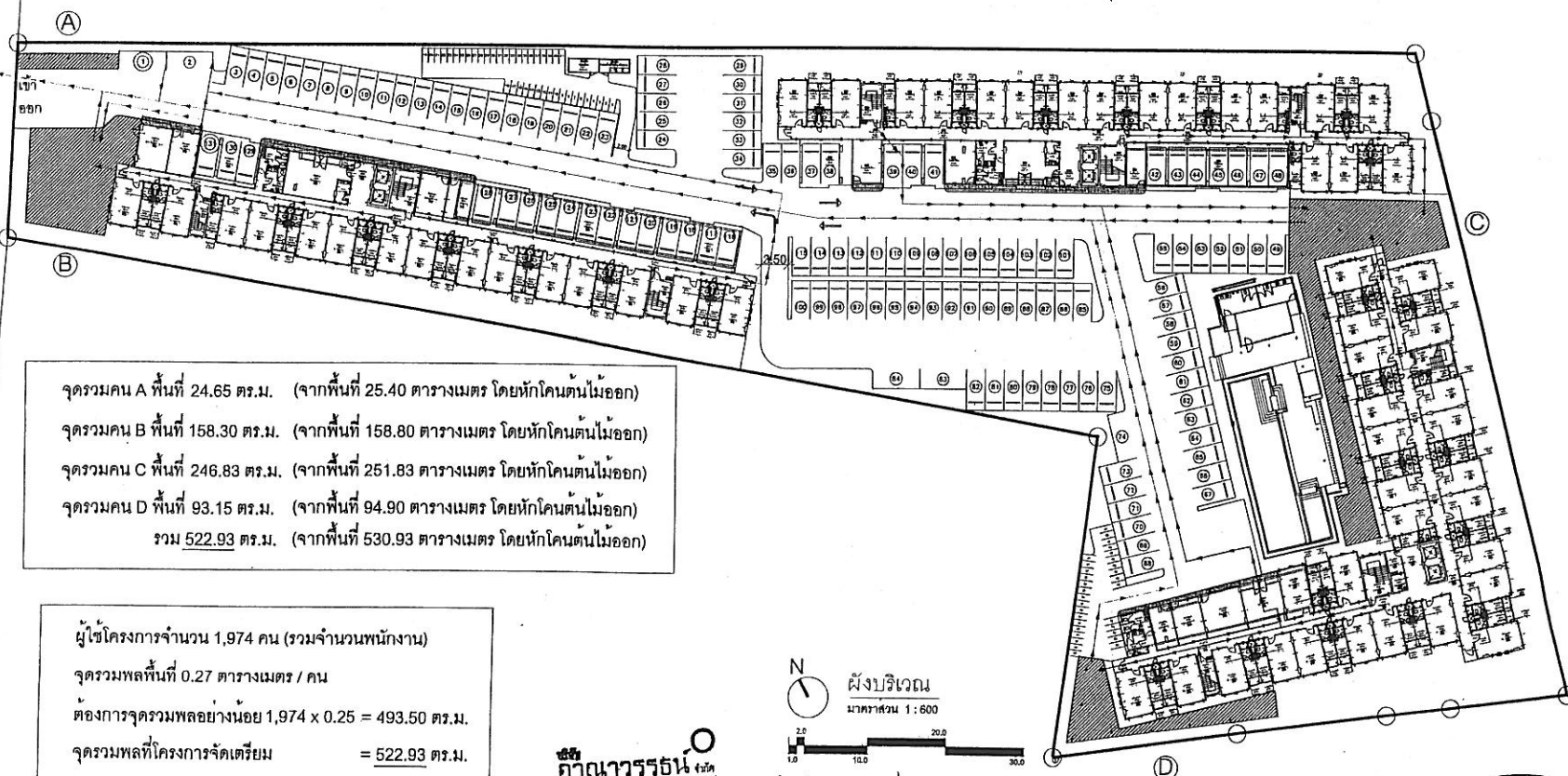
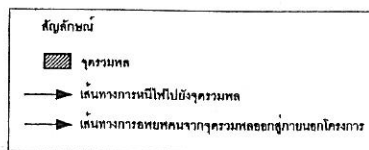
BUILDING A

BUILDING B

POOL

BUILDING C

KEY PLAN



จุดรวมคน A พื้นที่ 24.65 ตร.ม.	(จากพื้นที่ 25.40 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้ออก)
จุดรวมคน B พื้นที่ 158.30 ตร.ม.	(จากพื้นที่ 158.80 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้ออก)
จุดรวมคน C พื้นที่ 246.83 ตร.ม.	(จากพื้นที่ 251.83 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้ออก)
จุดรวมคน D พื้นที่ 93.15 ตร.ม.	(จากพื้นที่ 94.90 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้ออก)
รวม 522.93 ตร.ม.	(จากพื้นที่ 530.93 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้ออก)

ผู้ใช้โครงการจำนวน 1,974 คน (รวมจำนวนพนักงาน)
 จดรวมพลที่ 0.27 ตารางเมตร / คน
 ต้องการจัดรวมพลอย่างน้อย $1,974 \times 0.25 = 493.50$ ตร.ม.
 จัดรวมพลที่โครงการจัดเตรียม = 522.93 ตร.ม.

๕๖
อานาวรรณ ๐
 เดือน กรกฎาคม ๒๕๕๖

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

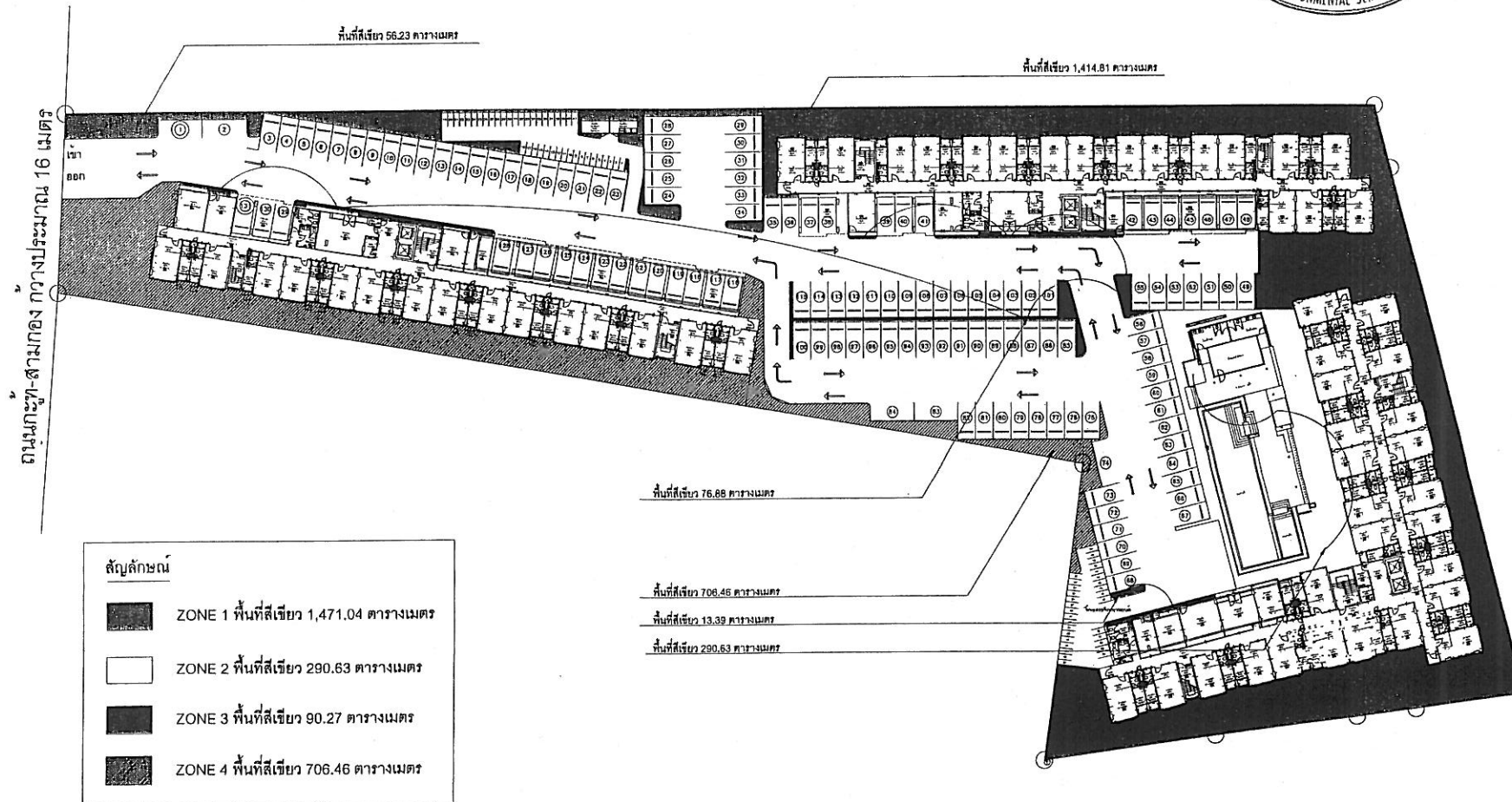
รูปที่ 7 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

[illegible]

อำนวยการ
 เดือน กรกฎาคม 2556
 (นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อำนวยการ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญงาม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

- ZONE 1 พื้นที่สีเขียว 1,471.04 ตารางเมตร
- ZONE 2 พื้นที่สีเขียว 290.63 ตารางเมตร
- ZONE 3 พื้นที่สีเขียว 90.27 ตารางเมตร
- ZONE 4 พื้นที่สีเขียว 706.46 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,558.40 ตารางเมตร



แบบแสดงผังไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT ค. คอนโด ภูเก็ต-ป่าตอง	
LOCATION: OWNER	
บริษัท อำนวยการ จำกัด	
CONSULTANTS	
ARCHITECTS QUBE บริษัท อำนวยการ จำกัด บริษัท คอนโด ภูเก็ต-ป่าตอง จำกัด 30/15 ซอยเทศบาล 5 ถนนสุขุมวิท 21 ตึก อาคารพาณิชย์ ภูเก็ต 10110 Tel. 082 884-2540	
STRUCTURE ENGINEERS VISA VAPAT CO., LTD. 306/10-11 Ladprao Rd. 11171 Bangkok Bangkok Bangkok 10240 Tel. 02-262-8888 Fax. 02-262-8888	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL GEO Design & Engineering Consultant 163 3rd Chulalongkorn Rd. (Rachda 17) Bangkok Bangkok Bangkok 10300 Tel. 02-262-8888 Fax. 02-262-8888	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ARCHITECTS นาย อำนวยการ นาย อำนวยการ นาย อำนวยการ	
STRUCTURAL ENGINEERS นาย อำนวยการ นาย อำนวยการ นาย อำนวยการ	
MECHANICAL ENGINEERS นาย อำนวยการ นาย อำนวยการ	
ELECTRICAL ENGINEERS นาย อำนวยการ นาย อำนวยการ	
SANITARY ENGINEERS นาย อำนวยการ นาย อำนวยการ	
LANDSCAPE ARCHITECTS นาย อำนวยการ	
REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION
DATE	
14 มีนาคม 2556	
151/162	

เดือน กรกฎาคม 2556

อาถรรพ์

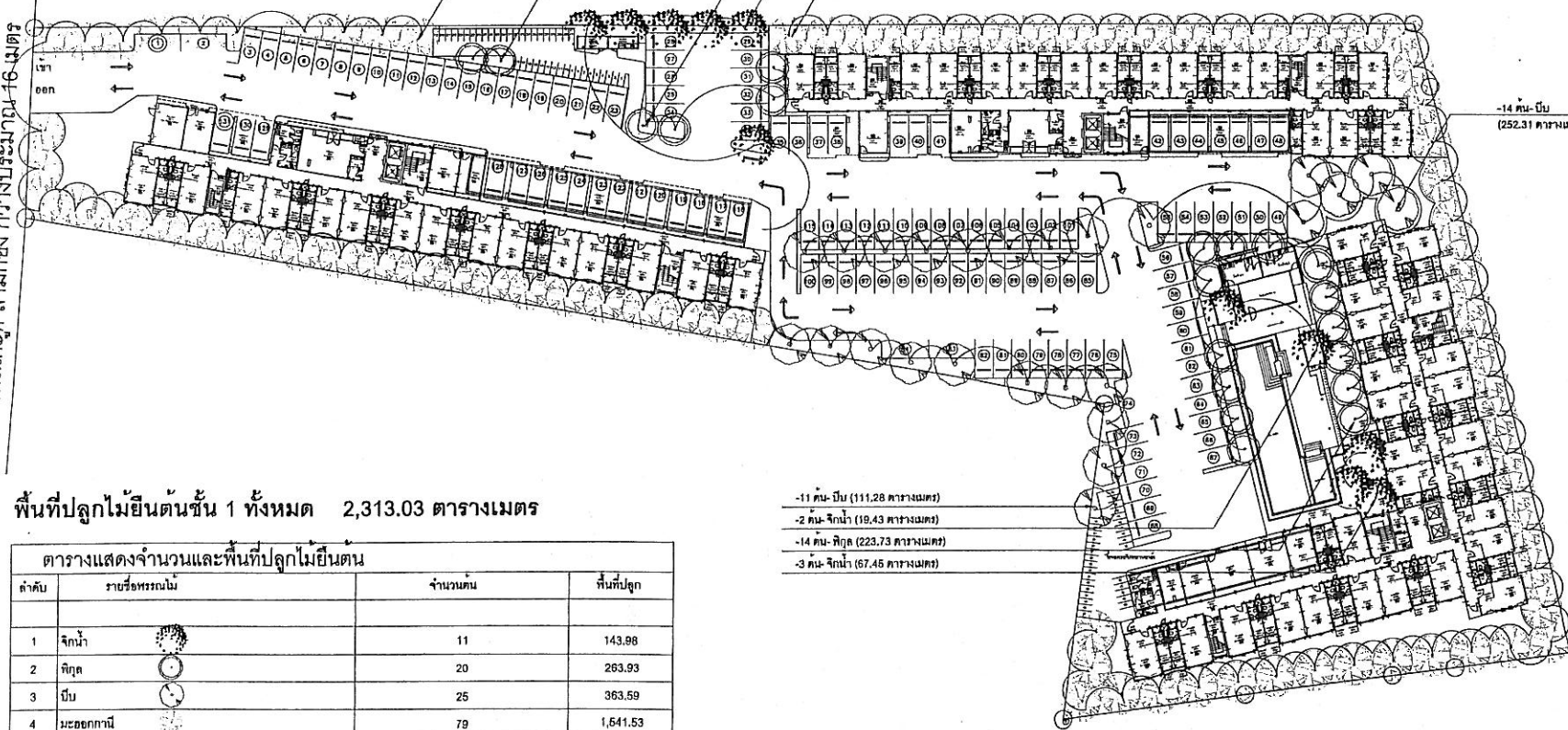
เดือน กรกฎาคม 2556

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาถรรพ์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนเกาะล้าน-เกาะกูด กว้างประมาณ 16 เมตร



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 ทั้งหมด 2,313.03 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	จิกน้ำ	11	143.98
2	พิกุล	20	263.93
3	บับ	25	363.59
4	มะขอก้าน	79	1,541.53
รวม		135	2,313.03

- 32 ต้น- มะขอก้าน (572.53 ตารางเมตร)
- 2 ต้น- พิกุล (9.52 ตารางเมตร)
- 4 ต้น- พิกุล (30.38 ตารางเมตร)
- 6 ต้น- จิกน้ำ (57.10 ตารางเมตร)
- 47 ต้น- มะขอก้าน (969.00 ตารางเมตร)
- 11 ต้น- บับ (111.28 ตารางเมตร)
- 2 ต้น- จิกน้ำ (19.43 ตารางเมตร)
- 14 ต้น- พิกุล (223.73 ตารางเมตร)
- 3 ต้น- จิกน้ำ (67.46 ตารางเมตร)

-14 ต้น- บับ
(252.31 ตารางเมตร)



แบบแสดงผังไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

PROJECT
ศ. คอนโด กระบี่-ป่าตอง
จำนวนห้องพัก 600 ห้อง

LOCATION:
OWNER
บริษัท อาถรรพ์ จำกัด

CONSULTANTS

ARCHITECTS
QUBE
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
3815 ถนนสาย 100 ม. 10 ตำบล หนองเต็ง อ. หนองเต็ง จ. ภูเก็ต 86110
Tel. (062) 866-2540

STRUCTURE ENGINEERS
VISAVAPAT CO., LTD.
308/10-11 East-park Rd., 111/1
Bangkok Bangkok 10040
Tel. (02) 199-1454 Fax (02) 199-1455
Email Address: visavapat@visavapat.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
Design & Engineering Consultant
103 3rd Chulalongkorn Rd. (Rachada 17)
Bangkok 10000
Tel: (02) 199-1454 Fax: (02) 199-1455
Email Address: geoservice@geoservice.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 3815 ถนนสาย 100 ม. 10 ตำบล หนองเต็ง อ. หนองเต็ง จ. ภูเก็ต 86110

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 3815 ถนนสาย 100 ม. 10 ตำบล หนองเต็ง อ. หนองเต็ง จ. ภูเก็ต 86110

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 3815 ถนนสาย 100 ม. 10 ตำบล หนองเต็ง อ. หนองเต็ง จ. ภูเก็ต 86110

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 3815 ถนนสาย 100 ม. 10 ตำบล หนองเต็ง อ. หนองเต็ง จ. ภูเก็ต 86110

SANITARY ENGINEERS
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 3815 ถนนสาย 100 ม. 10 ตำบล หนองเต็ง อ. หนองเต็ง จ. ภูเก็ต 86110

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 3815 ถนนสาย 100 ม. 10 ตำบล หนองเต็ง อ. หนองเต็ง จ. ภูเก็ต 86110

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

แก้ไขแบบ

วันที่ 14 มิถุนายน 2555

นายช่าง
นายช่าง
นายช่าง
นายช่าง

วันที่ 14 มิถุนายน 2555

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

หน้าพื้นที่ 24.65 ตารางเมตร

แนว (64.17 ตร.ม.) @ 0.50 m.

หน้าพื้นที่ 51.65 ตารางเมตร

แนว (62.73 ตร.ม.) @ 0.30 m.

พื้นที่นอก (74.33 ตร.ม.) @ 0.30 m.

โมก (167.80 ตร.ม.) @ 0.50 m.

แนว (121.72 ตร.ม.) @ 0.50 m.

หน้าพื้นที่ 767.62 ตารางเมตร

บดดาเวียคอกแดง (80.93 ตร.ม.) @ 0.30 m.

แนว (24.32 ตร.ม.) @ 0.50 m.

ทางทอหิน (67.24 ตร.ม.) @ 0.30 m.

แนว (71.68 ตร.ม.) @ 0.50 m.

หน้าพื้นที่ 326.63 ตารางเมตร

แนว (111.02 ตร.ม.) @ 0.30 m.

โมก (85.44 ตร.ม.) @ 0.50 m.

พื้นที่นอก (78.21 ตร.ม.) @ 0.30 m.

แนว (131.09 ตร.ม.) @ 0.50 m.

หน้าพื้นที่ 27.34 ตารางเมตร

พื้นที่นอก (13.59 ตร.ม.) @ 0.30 m.

พื้นที่นอก (14.75 ตร.ม.) @ 0.30 m.

พื้นที่นอก (14.24 ตร.ม.) @ 0.30 m.

แนว (71.28 ตร.ม.) @ 0.50 m.

ทางทอหิน (74.33 ตร.ม.) @ 0.30 m.

ถนนกะทู้-สามกonge 16 เมตร

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 1,316.87 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	Ø ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	
1	แก้ว	0.50	484.26	
2	รบบา	0.30	163.75	
3	ทางทอหิน	0.30	141.57	
4	พื้นที่นอก	0.50	90.96	
5	โมก	0.30	253.24	
6	พื้นที่นอก	0.30	102.16	
7	บดดาเวียคอกแดง	0.30	80.93	
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม			1,316.87	



แบบแสดงผังไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

1:1000

PROJECT
คือ คอนโดกะทู้-ป่าตอง

LOCATION:
จากหาดกะทู้ 8.5 กม. ภูเก็ต

OWNER
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

CONSULTANTS

ARCHITECTS
QUBE
บริษัท อูเบ จำกัด
บริษัท อูเบ จำกัด
38/15 ถนนสาย 8 ถนนสุขุมวิท 21
วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: (02) 654-2540

STRUCTURE ENGINEERS
VISAVAPAT CO., LTD.
207/19-17 Ladkrabang Rd., Unit 1111
Bangkok Bangkok 10540
Tel: (02) 906-1441 Fax: (02) 906-1443
Email: visavapat@visavapat.co.th

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
Design & Engineering Consultant
141 Silachakorn Road (Rachaburi)
Bangkok 10400
Tel: (02) 906-1441 Fax: (02) 906-1443
Email: geoservice@geoservice.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS
บริษัท อูเบ จำกัด
เลขที่ 38/15 ถนนสุขุมวิท 21
วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อูเบ จำกัด
เลขที่ 38/15 ถนนสุขุมวิท 21
วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท อูเบ จำกัด
เลขที่ 38/15 ถนนสุขุมวิท 21
วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท อูเบ จำกัด
เลขที่ 38/15 ถนนสุขุมวิท 21
วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

SANITARY ENGINEERS
บริษัท อูเบ จำกัด
เลขที่ 38/15 ถนนสุขุมวิท 21
วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท อูเบ จำกัด
เลขที่ 38/15 ถนนสุขุมวิท 21
วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

วันที่
14 มีนาคม 2555

ผู้จัดทำ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้อนุมัติ

File name / Code

สิ่งที่ได้ในการออกแบบ และแบบเบื้องต้น
บริษัท อูเบ จำกัด
บริษัท อูเบ จำกัด
บริษัท อูเบ จำกัด

อาคารวรรณ

เดือน กรกฎาคม 2556

เดือน กรกฎาคม 2556

(นายชูเกียรติ จรุงทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อาคารวรรณ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ รุ่งเรือง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT
ค.คอนโด กระบือ-ป่าตอง
จากพื้นที่ ๓๕๐๐ ตร.ม.
ECONOMY
บริษัท อาคารวรรณ จำกัด
111 หมู่ ๑ ตำบล หนองเต็ง อำเภอ หนองเต็ง จังหวัด ภูเก็ต 86220
โทรศัพท์ 082-254-2542

ARCHITECTS
QUBE
บริษัท อูบ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
3815 ถนนสาย ๘ ตำบล หนองเต็ง อำเภอ หนองเต็ง จังหวัด ภูเก็ต 86220
โทรศัพท์ 082-254-2542

STRUCTURE ENGINEERS
VISAVAPAT CO., LTD.
206/10-11 Landmark Rd. 11171
Klongkum Bangkok 10240
โทรศัพท์ 02-254-2542

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
Design & Engineering Consultant
113 Soi Chakrabongkarn (Rachada 19)
Klongkum Bangkok 10240
โทรศัพท์ 02-254-2542

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS
บริษัท อูบ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
นายชูเกียรติ จรุงทอง 2390
นายชูเกียรติ จรุงทอง 4224

STRUCTURAL ENGINEERS
นายชูเกียรติ จรุงทอง 8661
นายชูเกียรติ จรุงทอง 31450
นายชูเกียรติ จรุงทอง 31731
นายชูเกียรติ จรุงทอง 42148

MECHANICAL ENGINEERS
นายชูเกียรติ จรุงทอง 2544
นายชูเกียรติ จรุงทอง 28058

ELECTRICAL ENGINEERS
นายชูเกียรติ จรุงทอง 3473
นายชูเกียรติ จรุงทอง 4842
นายชูเกียรติ จรุงทอง 33083
นายชูเกียรติ จรุงทอง 28058

SANITARY ENGINEERS
นายชูเกียรติ จรุงทอง 304
นายชูเกียรติ จรุงทอง 644
นายชูเกียรติ จรุงทอง 27582

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายชูเกียรติ จรุงทอง 8-48 30

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

วันที่แก้ไข

โดย

วันที่แก้ไข

วันที่แก้ไข

วันที่แก้ไข

วันที่แก้ไข

วันที่แก้ไข

วันที่แก้ไข

วันที่แก้ไข

KEY PLAN

SCALE NTS

LANDSCAPE SECTION 01

B LS

2

LANDSCAPE SECTION 02

C LS

2

จิกน้ำ ทรงทูน 5 ม.

พยับหมอก @ 0.30 m.

จิกน้ำ ทรงทูน 5 ม.

แก้ว @ 0.50 m.

พยับหมอก @ 0.30 m.

LANDSCAPE SECTION 01

SCALE

1:100

จิกน้ำ ทรงทูน 5 ม.

พยับหมอก @ 0.30 m.

แก้ว @ 0.50 m.

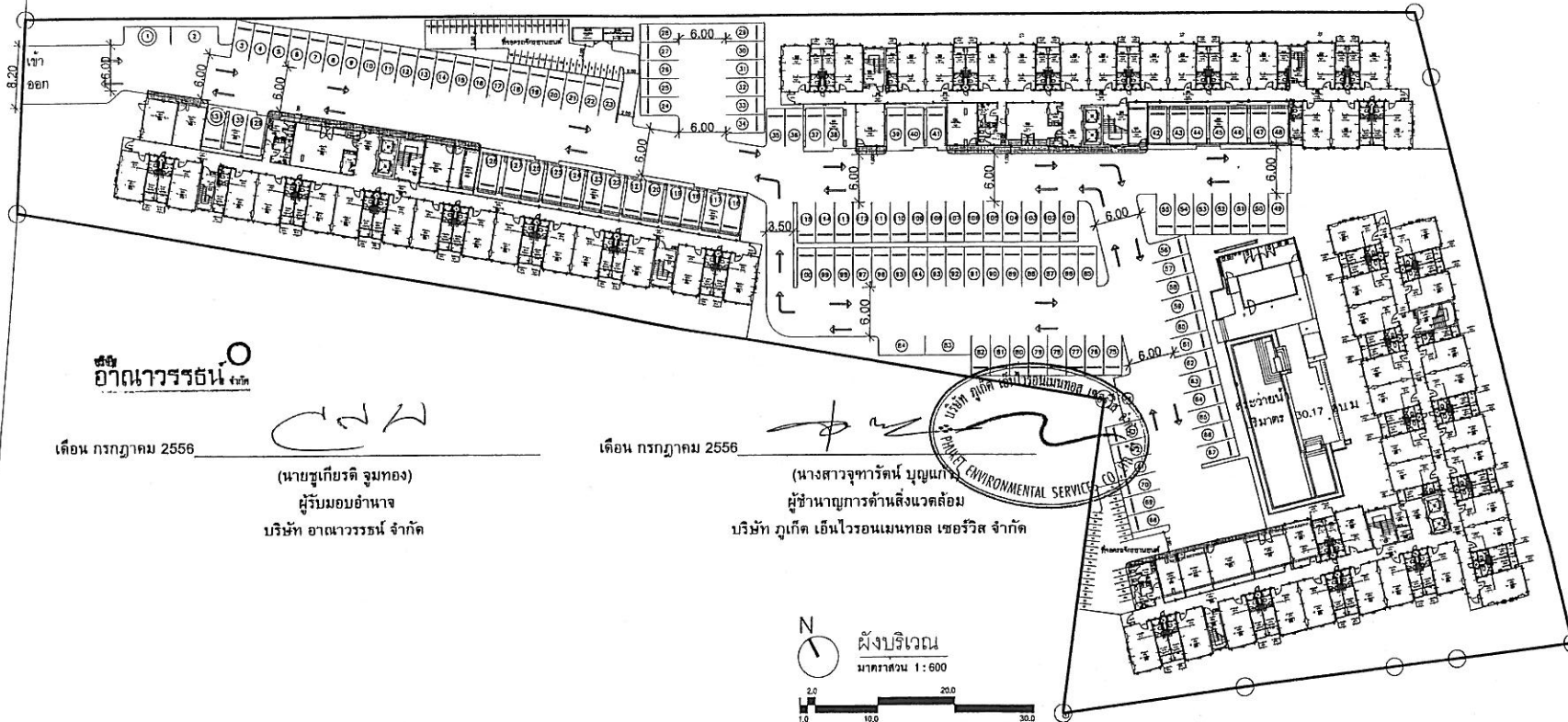
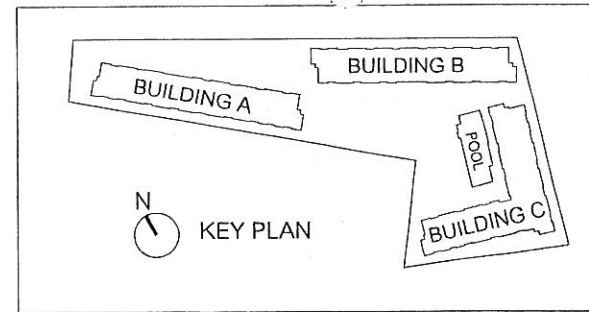
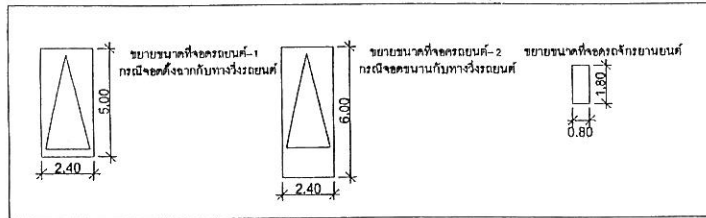
LANDSCAPE SECTION 01

SCALE

1:100

รูปที่ 11 รูปตัดการปลูกต้นไม้

ถนนกม. 16 เขตเมือง



นาย อานาวรรณ จักกิต

เดือน กรกฎาคม 2555

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อานาวรรณ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2555

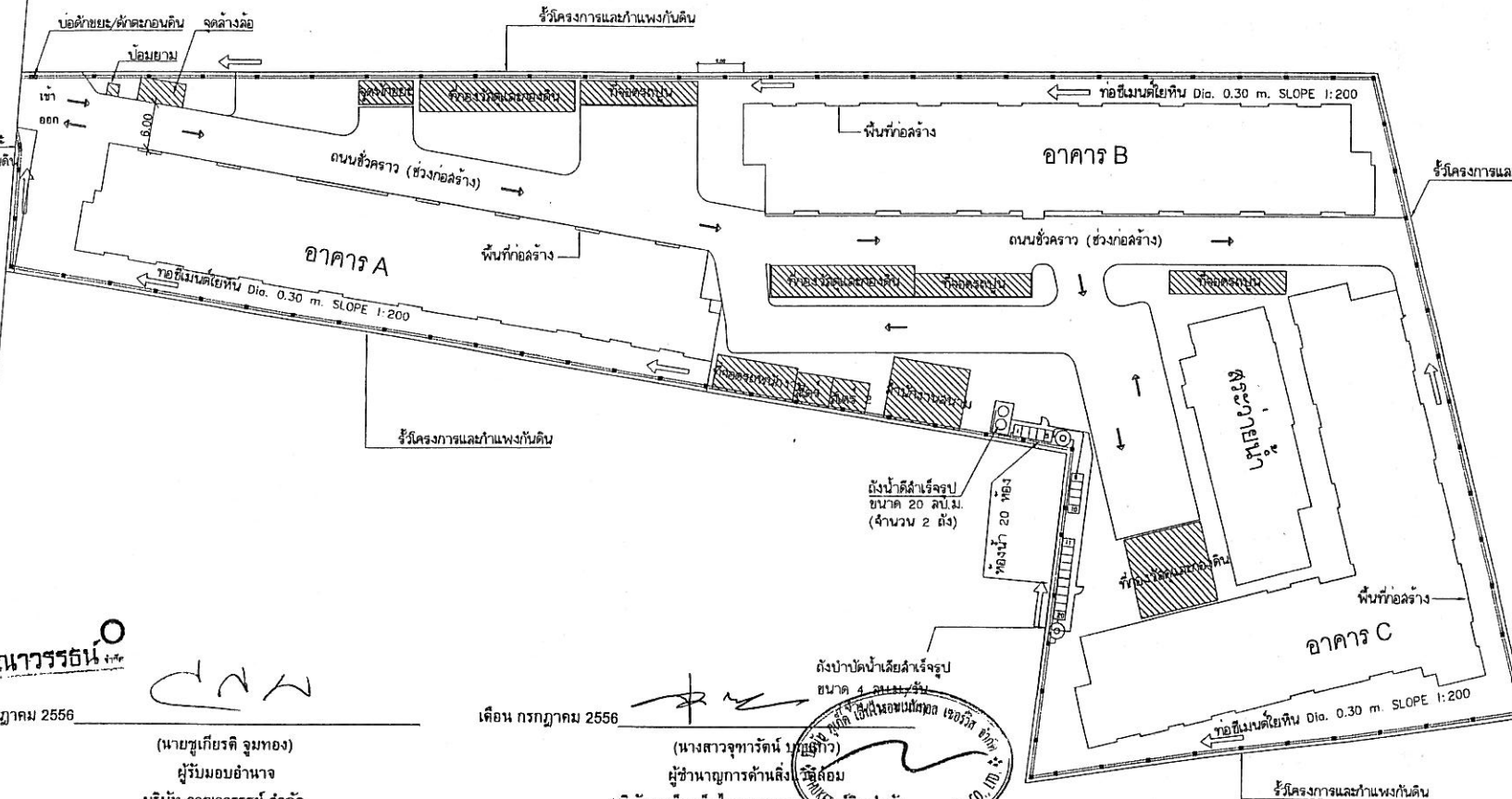
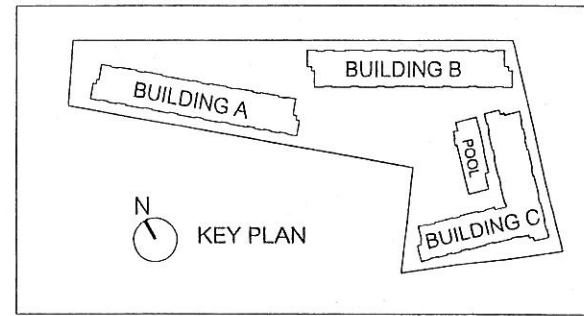
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT โครงการ ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ จากที่ดินโฉนดที่ดิน ก.ค. ๖๕ ๖๕ ๖๕		
LOCATION: OWNER บริษัท อานาวรรณ จำกัด		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS QUBE บริษัท อานาวรรณ จำกัด 38/15 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 Tel: (02) 666-2540		
STRUCTURE ENGINEERS VISAVAPAT CO., LTD. 308/10-11 Lad-krang Rd., 111/1 Klongkum Bangkok Bangkok 10240 Tel: 08-2366-1111 Fax: 08-2366-1112 Email: visavapat@visavapat.com		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL GEO Design & Engineering Consultant 143 Soi Chakrabongkarn (Rachabudi 17) Bangkok 10110 Thailand Tel: (02) 1996-1111 Fax: (02) 1996-1112 Email Address: geo@geoengineers.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ARCHITECTS นาย อานาวรรณ จักกิต 082 3396 นาย อานาวรรณ จักกิต 082 4224		
STRUCTURAL ENGINEERS นาย อานาวรรณ จักกิต 082 6661 นาย อานาวรรณ จักกิต 082 31450 นาย อานาวรรณ จักกิต 082 31731 นาย อานาวรรณ จักกิต 082 42148		
MECHANICAL ENGINEERS นาย อานาวรรณ จักกิต 082 2544 นาย อานาวรรณ จักกิต 082 28058		
ELECTRICAL ENGINEERS นาย อานาวรรณ จักกิต 082 3472 นาย อานาวรรณ จักกิต 082 35003 นาย อานาวรรณ จักกิต 082 35909		
SANITARY ENGINEERS นาย อานาวรรณ จักกิต 082 304 นาย อานาวรรณ จักกิต 082 844 นาย อานาวรรณ จักกิต 082 27562		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
แก้ไขแบบ		
แบบแก้ไข		
วันที่ 6 กันยายน 2555		
นาย อานาวรรณ จักกิต		
นาย อานาวรรณ จักกิต		
นาย อานาวรรณ จักกิต		
File name / Code		
ไฟล์ชื่อโครงการและแบบจะแนบไปของ บริษัท อานาวรรณ จำกัด พร้อมทั้งให้ดูรายละเอียด หรือทำ "โดยไม่ได้แนบมา"		

รูปที่ 12 ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

และแบบขยายช่องจอดรถยนต์

ถนนกาญจนาภิเษก-สามกonge กว้างประมาณ 16 เมตร



บริษัท อาณาธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาธรณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

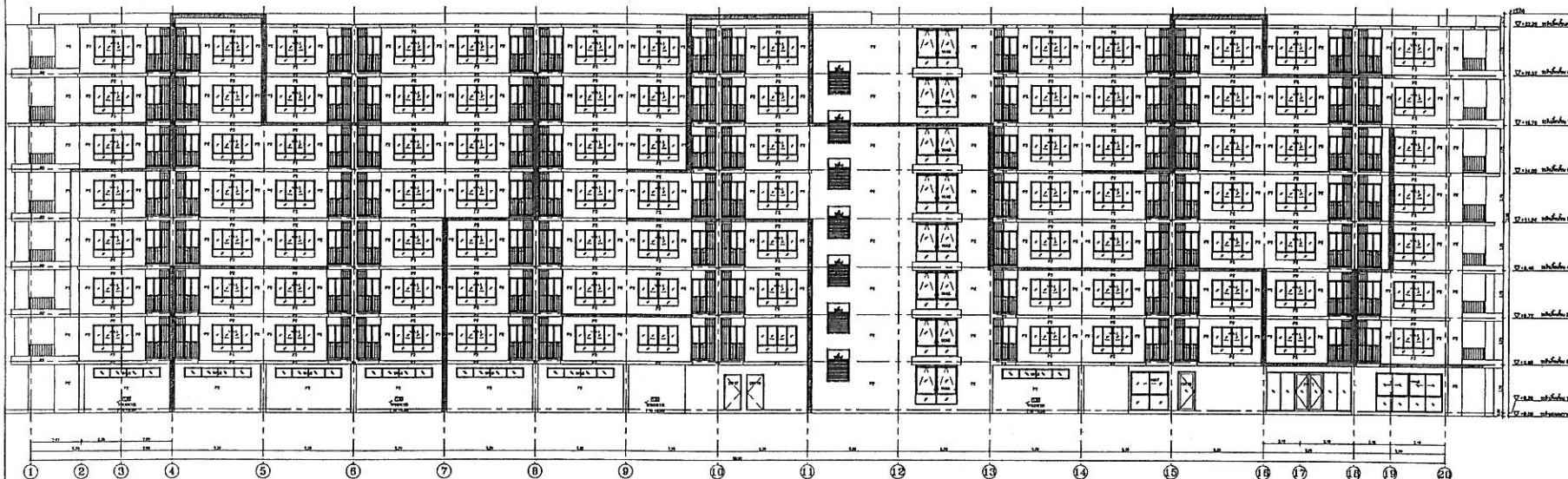
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างและตำแหน่งกองเก็บวัสดุ
มาตรฐาน 1:500

รูปที่ 13 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

PROJECT โครงการ ก่อสร้าง-พักอาศัย จากที่ดินโฉนด ก.ค.ก. ๒๕ ไร่ ๖ งาน ๖๖ ตารางวา		
LOCATION: OWNER บริษัท อาณาธรณ์ จำกัด เลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑๑ ตำบล ๑๑ อำเภอ ๑๑ จังหวัด ๑๑		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS QUBE บริษัท อควิว จำกัด 30115 ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑ แขวงคลองเตย เขต ๑๑ กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. (02) 664-2545		
STRUCTURE ENGINEERS VISAVAPAT CO., LTD. 3001/10-11, Lad-poo Rd. and 111/1 Bangkok, Thailand, Phrasang 10540 Tel. (02) 664-2545 Fax (02) 664-2546 Email: visavapat@visavapat.com		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL GEO Design & Engineering Consultant 103 Suk Chulalongkorn Rd. (Rachada 17) Bangkok 10110, Thailand Tel. (02) 664-2545 Fax (02) 664-2546 Email: geo@geoengineers.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ARCHITECTS นาย ชูเกียรติ จูมทอง ๒๕๖ 2390 นาย ชูเกียรติ จูมทอง ๒๕๖ 4224		
STRUCTURAL ENGINEERS นาย ชูเกียรติ จูมทอง ๒๕๖ 6061 นาย ชูเกียรติ จูมทอง ๒๕๖ 31430 นาย ชูเกียรติ จูมทอง ๒๕๖ 31731 นาย ชูเกียรติ จูมทอง ๒๕๖ 42148		
MECHANICAL ENGINEERS นาย ชูเกียรติ จูมทอง ๒๕๖ 2544 นาย ชูเกียรติ จูมทอง ๒๕๖ 28058		
ELECTRICAL ENGINEERS นาย ชูเกียรติ จูมทอง ๒๕๖ 3473 นาย ชูเกียรติ จูมทอง ๒๕๖ 4642 นาย ชูเกียรติ จูมทอง ๒๕๖ 35083 นาย ชูเกียรติ จูมทอง ๒๕๖ 28908		
SANITARY ENGINEERS นาย ชูเกียรติ จูมทอง ๒๕๖ 304 นาย ชูเกียรติ จูมทอง ๒๕๖ 844 นาย ชูเกียรติ จูมทอง ๒๕๖ 27082		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE		
แก้ไขแบบ แบบร่าง		
ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งกองเก็บวัสดุ		
วันที่ 5 เมษายน 2555		
มาตรฐาน A3 1:600		
เขียนโดย		
ตรวจสอบโดย		
File name / Code		
บริษัท อาณาธรณ์ จำกัด บริษัท อควิว จำกัด บริษัท อควิว จำกัด หรือทำโดยได้รับอนุญาต		



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 250
อาคาร A

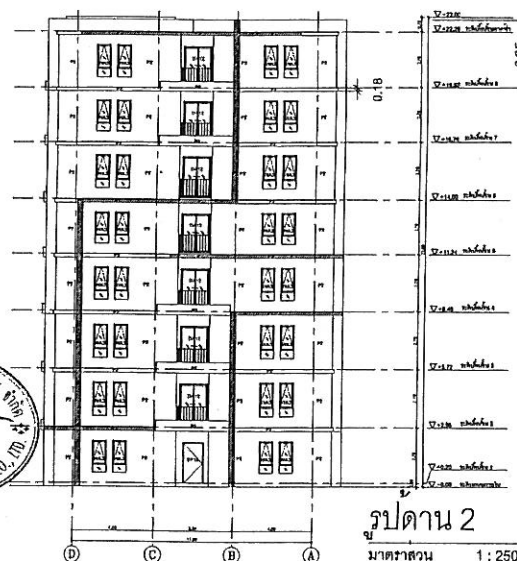
บริษัท อาณาธรรมณ์

เดือน กรกฎาคม 2556

(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2556

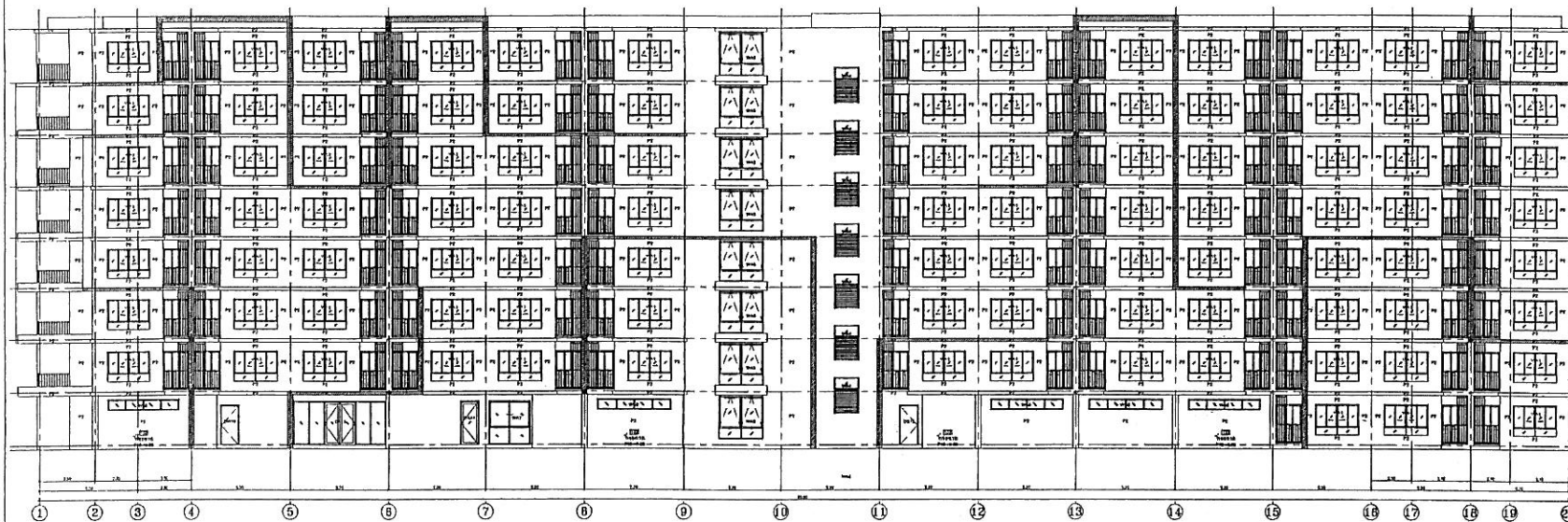
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



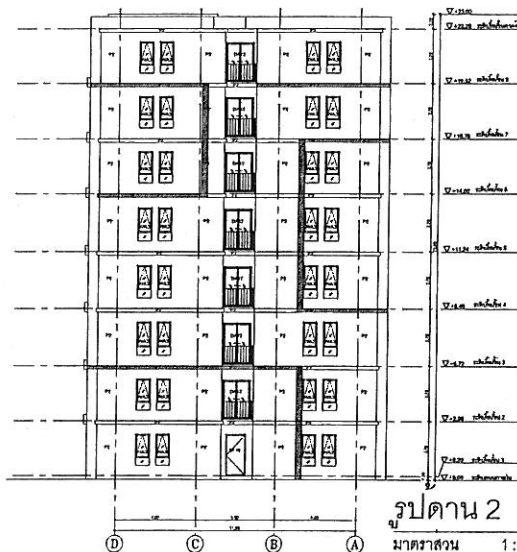
รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1 : 250
อาคาร A

รูปที่ 15 รูปด้านแสดงความสูงของอาคาร A

PROJECT โครงการ กะทิงป่าทอง	
LOCATION: จังหวัดภูเก็ต	
OWNER บริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด	
CONSULTANTS	
ARCHITECTS QUBE บริษัท อูบ จำกัด 301/15-16 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000 TEL (082) 664-2540	
STRUCTURE ENGINEERS VISAVAPAT CO., LTD. 308/10-11 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000 TEL (082) 664-2540	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL GEO Design & Engineering Consultant 111/111 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000 TEL (082) 664-2540	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ARCHITECTS นาย ชูเกียรติ จอมทอง 4224	นาย ชูเกียรติ จอมทอง 4224
STRUCTURAL ENGINEERS นาย ชูเกียรติ จอมทอง 4224	นาย ชูเกียรติ จอมทอง 4224
MECHANICAL ENGINEERS นาย ชูเกียรติ จอมทอง 4224	นาย ชูเกียรติ จอมทอง 4224
ELECTRICAL ENGINEERS นาย ชูเกียรติ จอมทอง 4224	นาย ชูเกียรติ จอมทอง 4224
SANITARY ENGINEERS นาย ชูเกียรติ จอมทอง 4224	นาย ชูเกียรติ จอมทอง 4224
REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION
DATE	
A2-01	
รูปด้าน 1, รูปด้าน 2	
อาคาร A	
วันที่ 30 เมษายน 2556	
มาตราส่วน A3 1:250	
ผู้เขียน	
ผู้ตรวจสอบ	
ผู้ควบคุม	
File name / Code	
บริษัท อาณาธรรมณ์ และบริษัท กะทิงป่าทอง	
บริษัท กะทิงป่าทอง จำกัด	
บริษัท กะทิงป่าทอง จำกัด	
บริษัท กะทิงป่าทอง จำกัด	



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 250
อาคาร B



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1 : 250
อาคาร B

บริษัท อำนวยการธน จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2556

(นายสุเกียรติ รุ่งทอง)
ผู้ริเริ่มอาคาร
บริษัท อำนวยการธน จำกัด

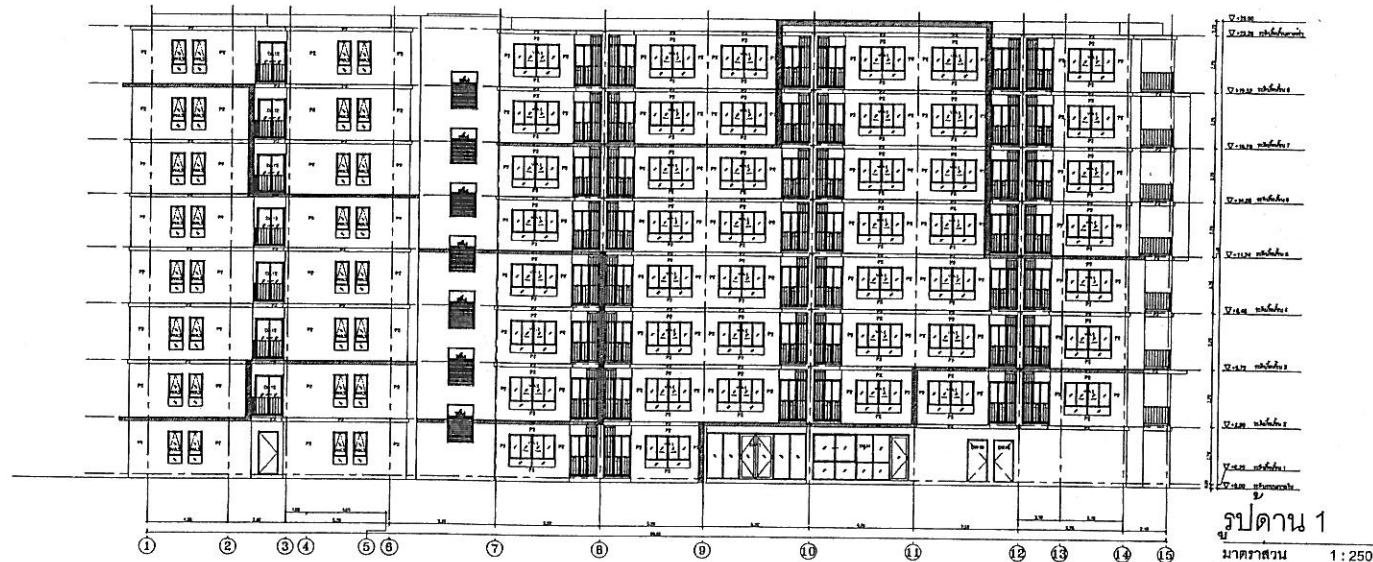
เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 16 รูปด้านแสดงความสูงของอาคาร B

PROJECT โครงการ อาคารพาณิชย์ 16 ชั้น	
LOCATION ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
OWNER บริษัท อำนวยการธน จำกัด	
CONSULTANTS	
ARCHITECTS บริษัท อำนวยการธน จำกัด 30115 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: (02) 864-2540	
STRUCTURE ENGINEERS VIVAVAPAT CO., LTD. 3081/101-11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: (02) 864-2540	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL Geo Design & Engineering Consultant 143 ซอยศรีนครินทร์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: (02) 895-5484 Fax: (02) 895-7463 Email: Address: geo@geoengineers.com	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ARCHITECTS นาย สุเกียรติ รุ่งทอง นาย สุเกียรติ รุ่งทอง นาย สุเกียรติ รุ่งทอง	
STRUCTURAL ENGINEERS นาย ปิยะ วัฒนกุล นาย ปิยะ วัฒนกุล นาย ปิยะ วัฒนกุล	
MECHANICAL ENGINEERS นาย ปิยะ วัฒนกุล นาย ปิยะ วัฒนกุล นาย ปิยะ วัฒนกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS นาย ปิยะ วัฒนกุล นาย ปิยะ วัฒนกุล นาย ปิยะ วัฒนกุล	
SANITARY ENGINEERS นาย ปิยะ วัฒนกุล นาย ปิยะ วัฒนกุล นาย ปิยะ วัฒนกุล	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION
DATE	
A2-01	
รูปด้าน 1, รูปด้าน 2	
อาคาร B	
30 เมษายน 2556	
A3 1:250	
File name / Code	
บริษัท อำนวยการธน จำกัด	
บริษัท อำนวยการธน จำกัด	
บริษัท อำนวยการธน จำกัด	

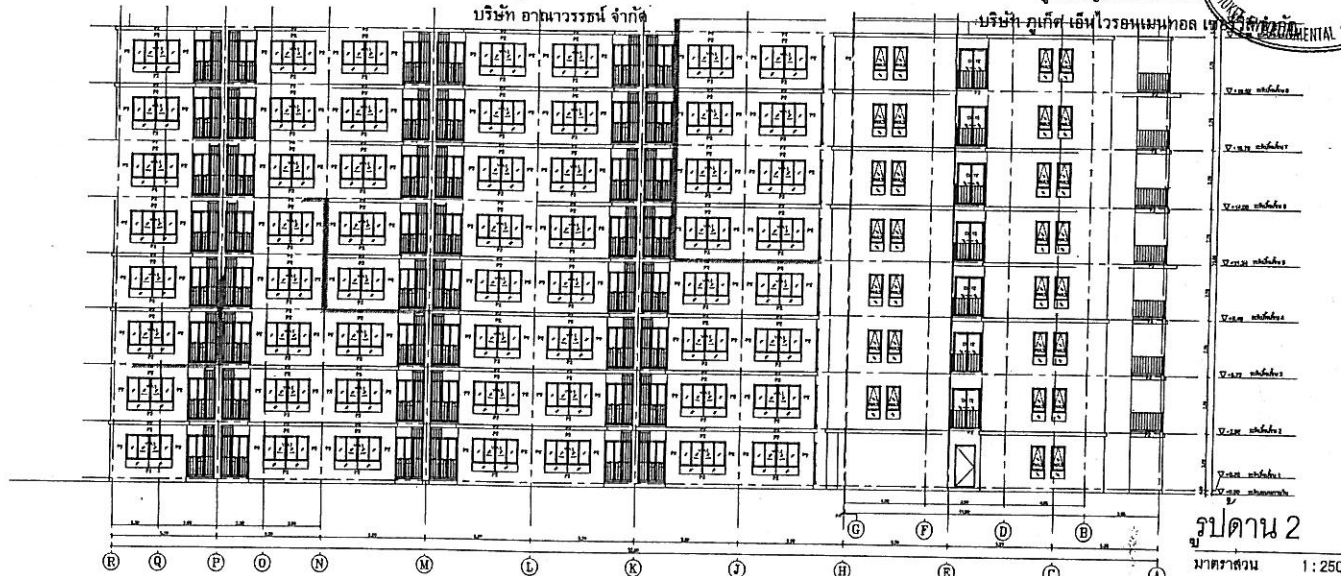


เดือน กรกฎาคม 2556

เดือน กรกฎาคม 2556

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อาณาธรรม จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



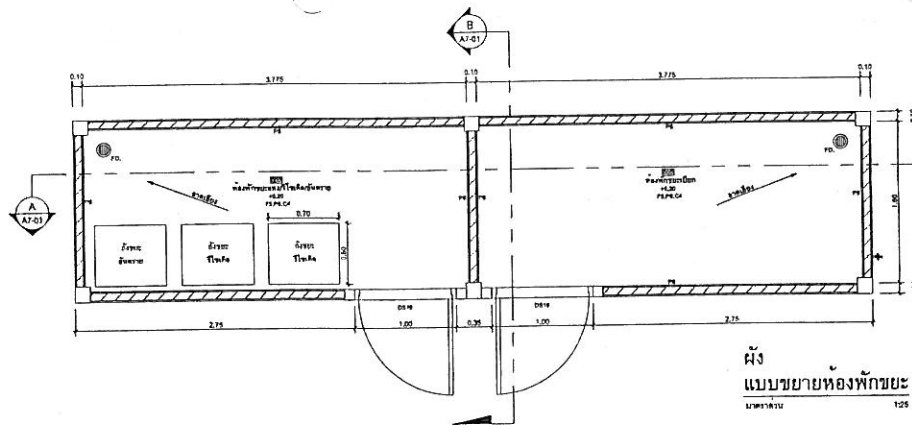
รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 17 รูปด้านแสดงความสูงของอาคาร C

อาคาร C

PROJECT ค คอนโด กระพ๋ากอง	
LOCATION: จากพื้นที่ขาย ม.ค. ๘๖	
OWNER บริษัท อาณาธรรม จำกัด	
CONSULTANTS	
ARCHITECTS QUBE บริษัท ชูเกียรติ รุ่งทอง จำกัด 3015 สีลมซอย 8 ถนนสุขุมวิท 21 โทร. 02-254-2540	
STRUCTURE ENGINEERS VISAVAPAT CO., LTD. 3011/10-11 Ladprao Rd., 111/1 Klongkum Bangkok 10240 Tel. 02-254-2540 Fax. 02-254-2541 Email Address: service@visavapat.co.th	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL GEO Design & Engineering Consultant 163 Suk Chulalongkorn Rd. (Ratchada 19) Ratchadaphisek Rd. Chongnongthong 10400 Tel. 02-254-2540 Fax. 02-254-2541 Email Address: service@geoengineer.co.th	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ARCHITECTS นาย ชูเกียรติ รุ่งทอง 02-254-2540 นาย ชูเกียรติ รุ่งทอง 02-254-2540	
STRUCTURAL ENGINEERS นาย ชูเกียรติ รุ่งทอง 02-254-2540 นาย ชูเกียรติ รุ่งทอง 02-254-2540 นาย ชูเกียรติ รุ่งทอง 02-254-2540	
MECHANICAL ENGINEERS นาย ชูเกียรติ รุ่งทอง 02-254-2540 นาย ชูเกียรติ รุ่งทอง 02-254-2540 นาย ชูเกียรติ รุ่งทอง 02-254-2540	
ELECTRICAL ENGINEERS นาย ชูเกียรติ รุ่งทอง 02-254-2540 นาย ชูเกียรติ รุ่งทอง 02-254-2540 นาย ชูเกียรติ รุ่งทอง 02-254-2540	
SANITARY ENGINEERS นาย ชูเกียรติ รุ่งทอง 02-254-2540 นาย ชูเกียรติ รุ่งทอง 02-254-2540 นาย ชูเกียรติ รุ่งทอง 02-254-2540	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE	
เลขที่แบบ A2-01	
รูปด้าน 1, รูปด้าน 2 อาคาร C	
วันที่ 30 เมษายน 2555	
มาตราส่วน A3 1:250	
ผู้จัดทำแบบ	
ผู้ตรวจสอบแบบ	
ผู้รับมอบอำนาจ	

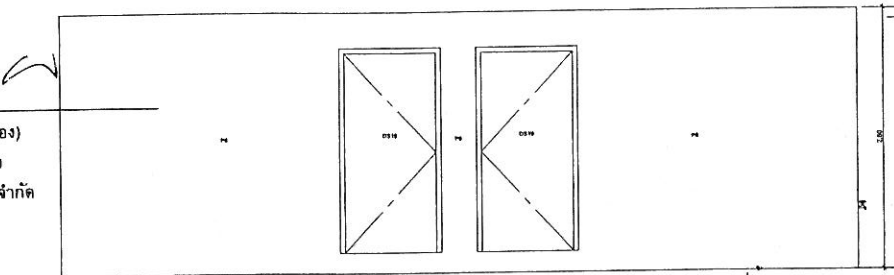


ผัง
แบบขยายห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1:25

เดือน กรกฎาคม 2556

นายชูเกียรติ จุ่มทอง
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อาณาธรธรณี จำกัด

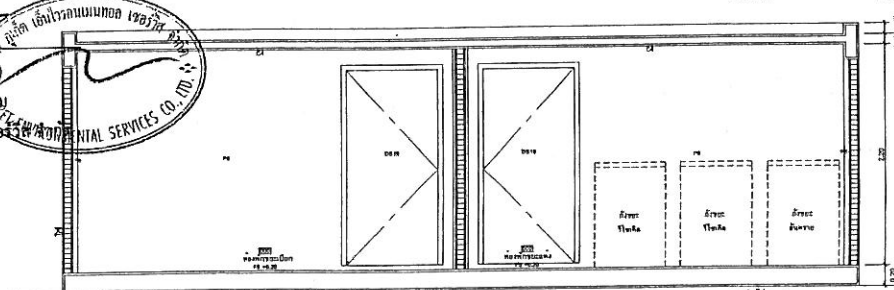
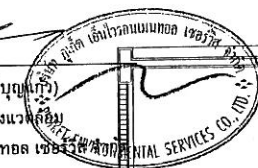
DNW



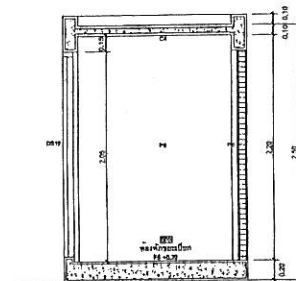
รูปด้าน
แบบขยายห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1:25

เดือน กรกฎาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



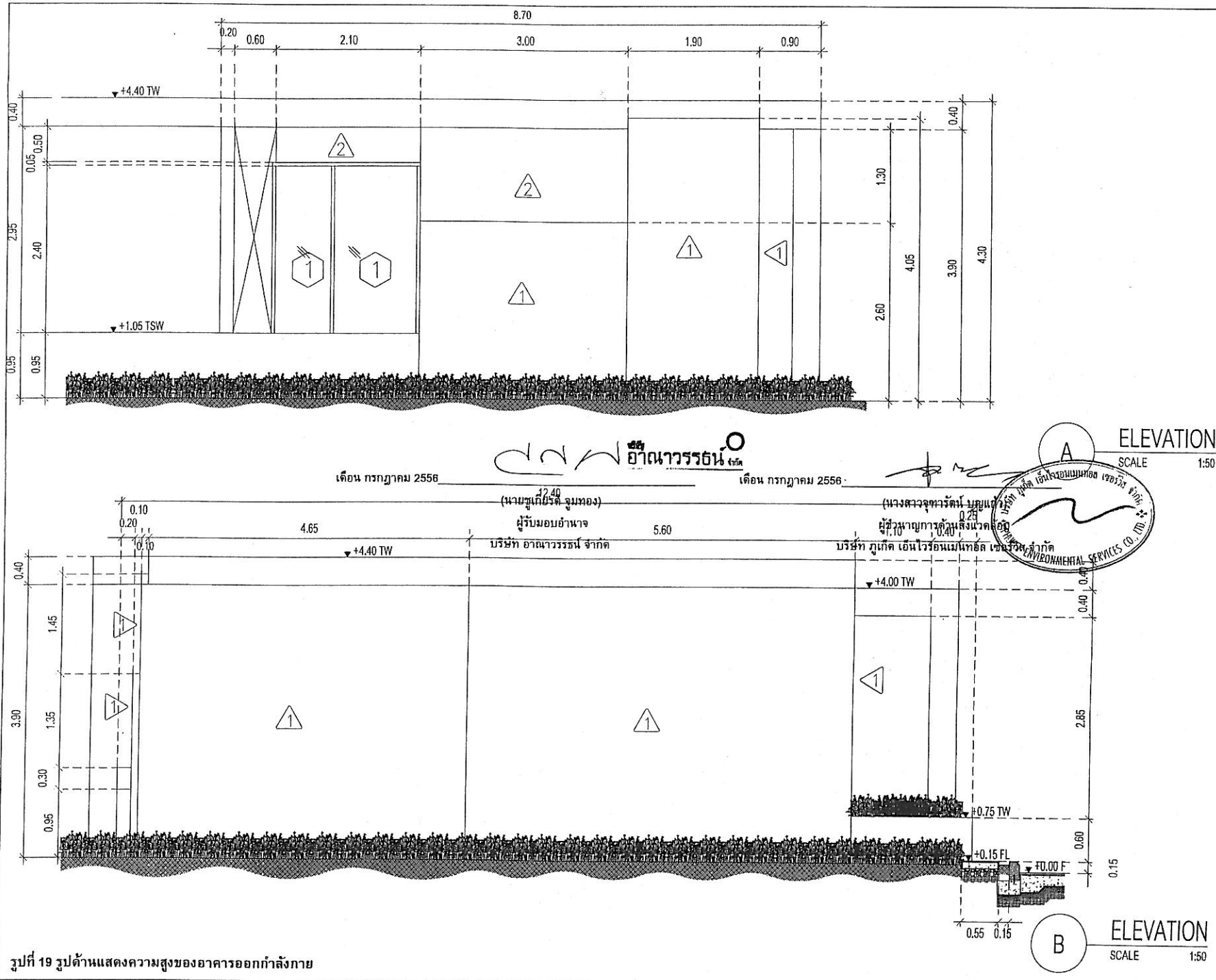
รูปตัด A
แบบขยายห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1:25



รูปตัด B
แบบขยายห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1:25

รูปที่ 18 แบบแปลนแสดงผังของอาคารห้องพักขยะรวม

PROJECT ค. คอนโด กระบี่-ป่าตอง		
LOCATION : อาคารพาณิชย์ A.2.2. ภูเก็ต		
OWNER บริษัท อาณาธรธรณี จำกัด		
CONSULTANTS		
ARCHITECTS QUBE ศูนย์ออกแบบสถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์ ภูเก็ต จำกัด 30/15 ถนนเพชรบุรี ภูเก็ต 83000 Tel. (082) 664-2540		
STRUCTURE ENGINEERS VISAVAPAT CO., LTD. 3081/10-11 Land-Service Rd. No. 111/1 Klongtoey Bangkok 10110 Tel. (02) 664-2540		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL geo Design & Engineering Consultant 163 Suk-Chulalongkornrajavidyalaya (Ratchabul) 17 Bangkok 10110 Tel. (02) 664-2540 Fax (02) 664-2540 Email Address: service@geoengineer.co.th		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ARCHITECTS วิบูลย์ ธีรพัฒน์ โทร. 2230 ณภัทร ธีรพัฒน์ โทร. 4224		
STRUCTURAL ENGINEERS นายชัย จันททอง โทร. 6661 นาย ธีรพัฒน์ โทร. 31450 นาย ธีรพัฒน์ โทร. 31731 นาย ธีรพัฒน์ โทร. 42148		
MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรพัฒน์ โทร. 2544 นาย ธีรพัฒน์ โทร. 28058		
ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรพัฒน์ โทร. 3473 นาย ธีรพัฒน์ โทร. 4842 นาย ธีรพัฒน์ โทร. 35083 นาย ธีรพัฒน์ โทร. 26909		
SANITARY ENGINEERS นาย ธีรพัฒน์ โทร. 304 นาย ธีรพัฒน์ โทร. 644 นาย ธีรพัฒน์ โทร. 27582		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
A7-01		
แบบขยายห้องพักขยะรวม		
วันที่	30 เมษายน 2556	
มาตราส่วน	A3 1:50	
ผู้จัดทำ		
ตรวจสอบ		
File name / Code		
ไฟล์นี้จัดทำขึ้นเพื่อแสดงแบบและแบบแปลน บริษัท สถาปัตย์ ภูเก็ต จำกัด หากมีการแก้ไขแบบ หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต		



รูปที่ 19 รูปด้านแสดงความสูงของอาคารออกกำลังกาย

PROJECT ค. คอนโด กะทู้-ป่าตอง อาคารพักอาศัย 8 ชั้น, 800 ยูนิต
LOCATION: OWNER บริษัท อาณาธรรม จำกัด
CONSULTANTS
ARCHITECTS QUBE บริษัท อควิบ จำกัด 30115 ลาดพร้าว ซอย 8 ถนนสุขุมวิท 21 โทร: 02-254-2542
STRUCTURE ENGINEERS VISAVAPAT CO., LTD. 30111 ถนนสุขุมวิท ซอย 11/11 โทร: 02-254-2542
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL GEO Design & Engineering Consultant 103 ซ.สุขุมวิท ซอย 11/11 โทร: 02-254-2542
LANDSCAPE ARCHITECTS
ARCHITECTS บริษัท อาณาธรรม จำกัด เลขที่ 11/11 ถนนสุขุมวิท ซอย 11/11 โทร: 02-254-2542
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท อควิบ จำกัด เลขที่ 30115 ถนนสุขุมวิท ซอย 8 โทร: 02-254-2542
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อควิบ จำกัด เลขที่ 30115 ถนนสุขุมวิท ซอย 8 โทร: 02-254-2542
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อควิบ จำกัด เลขที่ 30115 ถนนสุขุมวิท ซอย 8 โทร: 02-254-2542
SANITARY ENGINEERS บริษัท อควิบ จำกัด เลขที่ 30115 ถนนสุขุมวิท ซอย 8 โทร: 02-254-2542
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท อาณาธรรม จำกัด เลขที่ 11/11 ถนนสุขุมวิท ซอย 11/11 โทร: 02-254-2542
REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE
DATE 14 มีนาคม 2555
DESIGNER DRAWN
FILE NAME / CODE
บริษัท อาณาธรรม จำกัด บริษัท อควิบ จำกัด บริษัท อควิบ จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผนวกมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาอย่างน้อยอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543