

ที่ วว 0804/ 10836

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 ธันวาคม 2537

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านมณีนทร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
ที่ รกส. 096/2537 ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2537
2. สำเนาหนังสือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
ที่ รกส. 209/2537 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2537
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านมณีนทร์
ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านมณีนทร์ ขนาดพื้นที่ 135 - 0 - 08 ไร่ จำนวน 428 แปลง
บนโฉนดเลขที่ 1935 (บางส่วน), 9137, 9140 - 9146, 9155 - 9157, 9170 - 9173,
9175 - 9179 และ 9181 รวม 22 โฉนด ตั้งอยู่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางไทรมี้า อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2537 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2537 ซึ่งมีมติ
เห็นชอบในรายงานฯ โครงการบ้านมณีรินทร์ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

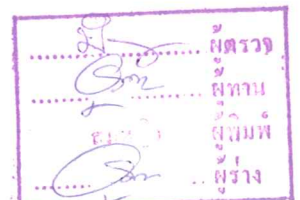
ขอแสดงความนับถือ

(นายสันหัต สมชีวิตา)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226, 2785469





ที่ รกส.096/2537

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 280 (1981) วันที่ 13 ส.ย. 2537

เวลา 14.10 ผู้รับ *[Signature]*

6 มิถุนายน 2537

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ท่านเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ

2.รายงานฯ ฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 269 ลงวันที่ 13 ส.ย. 2537
เวลา 15.50 น. ผู้รับ *[Signature]*

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการบ้านแฝดริมน้ำ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเศษ ตำบลบางไทร อำเภอมะนัง จังหวัดนันทบุรี ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1 / 2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
PROPERTY PERFECT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชายนิด ใจศิริวัฒน์) (นางสาวนิตา อัครปรีดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

โทร. 245-6640-7, 245-6062

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT PUBLIC COMPANY LIMITED

ทะเบียนเลขที่-บมจ.197

ชั้น 17 อาคารวอวาณิช ถนนพหลโยธิน 9 กรุงเทพฯ 10310

17TH FLR., VONGVANIJ BLDG., RAMA IX RD., BANGKOK 10310

TEL : 245-6640-7 FAX : 247-3328

สาขาวัฒนาวิเศษ TEL : 594-4001-10 FAX : 594-4021



ที่ รกส.209/2537

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 503 (ก.ร.) วันที่ 2 พ.ย. 37
เวลา 9.30 ผู้รับ [Signature]

วันที่ 28 ตุลาคม 2537

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน ท่านเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2.รายงานฯ ฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

เรื่องวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 500 ลงรับที่ 2 พ.ย. 37
เวลา 15.30 น. ผู้รับ [Signature]

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการบ้านเมธีรินทร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางทราย อำเภอมะนัง จังหวัดนันทบุรี ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1 / 2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
PROPERTY PERFECT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายตารา ใจศิริมณี) (นางสาววนิดา อัครปรีดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

โทร.245-6640-7 : 123

ติดต่อ คุณปาจริย์

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT PUBLIC COMPANY LIMITED

ทะเบียนเลขที่ - บมจ. 197

ชั้น 17 อาคารว่องวานิช ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10310

17TH FLR., VONGVANIJ BLDG., RAMA IX RD., BANGKOK 10310

TEL : 245-6640-7, 245-6060-1 FAX : 247-3328, 247-7338, 245-6064

สาขารัตนวิเบศร์ TEL : 594-4001-10 FAX : 594-4021

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านฉัตรต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านฉัตร ฉบับเดือนพฤศจิกายน 2537 และธันวาคม 2537 ของบริษัท ฟรีพเพอร์ดี เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ขนาดพื้นที่ 135-0-08 ไร่ จำนวน 428 แปลง บนโฉนดเลขที่ 1935 (บางส่วน) 9137 9140-9146 9155-9157 9170-9173 9175-9179 และ 9181 รวม 22 โฉนด ตั้งอยู่ตำบลบางไทร อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) และมีมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวนและประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่คลองวัดแดง ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ จะต้องได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จะต้องดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งกำจัดกากตะกอน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จะต้องรับผิดชอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในรายงานฯ หลังจากนั้นให้มีการตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านรับผิดชอบ
5. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
6. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกัน-ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบ โครงการบ้านเมธีรินทร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากที่ราบลุ่มทางการเกษตรมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างบ้านจัดสรร มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูง ของพื้นที่เนื่องจากการปรับถมพื้นที่เพิ่มขึ้นอีก 1.65 เมตร ซึ่งน่าจะก่อให้เกิดผลต่อสภาพภูมิประเทศจากที่ราบลุ่ม มีลักษณะเป็นแอ่งทำให้เกิดน้ำท่วมขังอยู่เนือง มาเป็นที่ราบซึ่งมีระดับพื้นที่สูงขึ้น		- จัดทำรั้ว หรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันคนออกจาก การก่อสร้าง โดยรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา ส่วนบริเวณด้านหน้าโครงการ ทำการปลูกสวนหย่อมปลูกต้นไม้ เพื่อเพิ่มให้เกิดความสวยงามและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดการส่วนสาธารณะ ตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแผนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์	

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<u>ช่วงดำเนินการ</u> -เมื่อเปิดดำเนินการขุดเจาะโครงสร้าง จะเปลี่ยนสภาพเป็นทุ่งอาควาบ้านเรือนที่สวยงาม มีส่วนหย่อมด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นผลกระทบด้านต่อลักษณะภูมิทัศน์ <u>ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ</u> -ในการดำเนินการขุดเจาะโครงสร้าง ขนถ่ายทำให้การใช้ประโยชน์ของทรัพยากรดิน เพื่อการเกษตรน้อยลง ซึ่งเป็นผลกระทบหลักเสี่ยงไม่ได้ นอกจากนั้นการดำเนินการขุดเจาะ ยังทำให้ดินมีความสามารถในการระบายน้ำได้ลดลง เนื่องจากดินที่นำมาถมปรับ เป็นดินเหนียว และการถมปรับพื้นที่ ทำให้ดินมีความหนาแน่นรวมมากขึ้น จึงทำให้การระบายน้ำได้ลดลง		

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- เกิดการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อเกิดฝนตก แต่คาดว่าจะการชะล้างพังทลาย จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากดินที่นำมาถมปรับเป็นดินที่มีความสามารถในการยึดกันเองสูงและมีการถมปรับอัดดินให้แน่น ซึ่งทำให้ยากต่อการชะล้างพังทลายช่วงก่อสร้าง - เกิดการพังทลายของตะกอนดินเลนลงสู่ลำรางทางน้ำให้ขุ่น แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำจากการศึกษาการชะล้างพังทลายของดินตามสภาพทางภูมิศาสตร์โดยมีน้ำและลมเป็นตัวการสำคัญ จากการศึกษากการพังทลายของดินในพื้นที่ของโครงการและบริเวณใกล้เคียงด้วยสมการการสูญเสียดินสากลของ (Whishmeire Smith 1987) A=RKLSCP ผลจากการคำนวณพบ	- จัดหาวิธีป้องกันและการชะล้างพังทลายของดินโดยการทาเชือกกันดิน (Sheet Pile) บริเวณรอยต่อของพื้นที่โครงการกับคลองวัดแดง โดยทำการตอกเสาเข็มบิวต์วาล์กประมาณ 16 เมตร และมีแผ่นคอนกรีต ขนาดความกว้างประมาณ 1 เมตร ยาว 1.10 เมตร และสูง 0.1 เมตร วางซ้อนกันจำนวน 4 แผ่น และมี Cap Beam ขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ยาว 0.6	

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ว่าบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการชะล้างพังทลายของตะกอนดินลงสู่แหล่งใช้ธรรมชาติ ประมาณ 0.12 ตัน/ไร่/ปี โดยอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ 5 ตัน/ไร่/ปี (มฐ. ศรชจร, 2529) นอกจากนี้ช่วงการถมดินอยู่ในช่วงฤดูร้อนที่เข้าช่วงฤดูฝน (เม.ย.-พ.ค.) ประกอบกับดินที่ถมมาถมปรับในพื้นที่โครงการเป็นดินเหนียวที่มีการยึดเกาะกันเองสูง ทำให้ยากต่อการชะล้างพังทลายของดิน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าการชะล้างพังทลายของตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำ จะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่ก็ควรมีมาตรการในการป้องกัน	เมตร ยึดข้างบนด้วยเส้นเหล็กลาดเท ดูปภาพที่ 13 ประกอบ ซึ่งเขียนขึ้นเป็นสิ่งก่อสร้างที่ช่วยให้ความลาดเทมีเสถียรและต่อต้านการเคลื่อนตัวของดินจำนวนมากและช่วยป้องกันความลาดเทและผิวซึ่งมีความสามารถต่อต้านทานต่อความกดทับเข้า	

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	-เกิดผลกระทบต่อดคุณภาพน้ำ จากการปนเปื้อนของน้ำโสโครก จากห้องส้วมคนงานในส่วนที่อยู่ในพื้นที่โครงการลงสู่แหล่งน้ำ เนื่องจากห้องส้วมคนงานที่ใช้ปัจจุบันเป็นระบบส้วมซึมที่ไม่เป็นสัดส่วน และไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งอาจทำให้การปนเปื้อนของออกจาาระลงสู่แหล่งน้ำได้ สำหรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและชำระล้างจะปล่อยให้ไหลซึมลงไปในดินตามธรรมชาติเนื่องจากที่อาบน้ำอยู่ห่างจากแหล่งน้ำกับลักษณะดินเป็นดินร่วนเหนียวปนทรายซึ่งน้ำสามารถซึมลงไปในดินได้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-จัดให้มีส้วมที่ถูกลักษณะโดยทำเป็นระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 31 ห้อง (แปลนท้ายตาราง) โดยจุดที่ตั้งต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำไม่น้อยกว่า 30 เมตร -ขนาดห้องส้วม มีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร	

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ช่วงดำเนินการ</u> -การขุดแหล่งน้ำ เพื่อการเกษตร น้อยลง เนื่องจากทำการก่อสร้างบ้าน จัดสรรของโครงการและบริเวณ ใกล้เคียงทางพื้นที่เกษตร น้อยลงไปด้วย ซึ่งเป็นผลกระทบที่ หลีกเลี่ยงไม่ได้ -ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลอง วัดแดง	-ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำและขุด ลอกลำรางสาธารณะและกำจัด วัชพืชรอย่างสม่ำเสมอ -เพิ่มประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการติดตั้งบ่อดักไขมัน โดยทำ การดัดแปลงบ่อดักไขมันน้ำเสีย จากห้องครัวพมอยู่เดิมเป็นบ่อดัก ไขมันโดยทำท่อออกเป็นสามทางที่ โดยปลายท่อทางน้ำออกในแนวตั้ง ที่จมอยู่ใต้น้ำอยู่ห่างจากกันถึง	-ตรวจสอบประสิทธิภาพทางของ ระบบบำบัดน้ำเสียโดยความถี่ทุก 3 เดือน และสุ่มภาคตะกอนใบบ่อดักทุก 2-5 ปี

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการคำนวณ BODmix พบว่าเมื่อปล่อยน้ำทิ้งลงไป จะทำให้ค่าความสกปรก (BOD) เพิ่มขึ้น 0.26 mg/l และผลกระทบต่อชุมชนน้ำ คือ ชุมชนบ้านแดง อยู่ห่างจากจุดระบายน้ำทิ้งเป็นระยะทาง 1.5 กิโลเมตร จากการคำนวณพบว่า ค่าปอดิสมมีการเปลี่ยนแปลงจากปอดิสมแต่จากการสำรวจพบว่าชุมชนบ้านแดงจะมีการใช้น้ำ เพื่อเพื่อการเกษตรบางส่วน และการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค จะมีการใช้บ่อน้ำตื้น-น้ำฝนและใช้น้ำดื่มเป็นหลัก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงมีน้อยสำคัญต่ำ	ประมาณ 15 ช.ม. และที่ปลายท่อด้านบนจะต้องใส่ล้นผิวท่อน้ำเพื่อพอสัมควรรหรือแผ่นกันไขมันเพื่อแยกไขมันออกจากน้ำเสียจากครัวเรือนก่อนที่จะเข้าถึงไปท่อ-โหล โดยให้มีระยะพักไม่น้อยกว่า 30 นาที	

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ - ฝุ่น	- เกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ ช่วงก่อสร้าง - ในขั้นตอนการก่อสร้าง จะทำให้เกิดฝุ่นกระจาย จากภายในพื้นที่โครงการออกสู่ภายนอกได้ แหล่งที่ทำให้เกิดฝุ่นที่สำคัญ ได้แก่ ชนตอนการใช้เครื่องมือกล การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากการประเมิณ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ และคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ ซึ่งเป็นที่รองรับน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - มาตรการ เพื่อบริเวณก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทั้งจากโครงการ 4 ครั้ง/ปี - ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ BOD, Fecal Coliform และ Grease & Oil (ภาพที่ 1) - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในเสาคลองสาธารณะบริเวณต้นน้ำ จุดปล่อยและท้ายน้ำ 4 ครั้ง/ปี ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, DO, BOD, SS, Fecal Coliform และ Grease & Oil (ภาพที่ ๕) - ผู้รับเหมาควรมอบเจ้าหน้าที่ควบคุมตรวจสอบการบรรทุกดินว่าดำเนินการมาตรการที่กำหนดไว้ เรื่อง การปิดคลุมท้ายความเร็ว ช่วงเวลา เป็นต้น

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ปริมาณฝุ่น แต่ละแหล่งพบว่าในขั้นตอนการใช้เครื่องกลทากทำให้เกิดฝุ่น 1,111 มก./วินาที และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1,176.56 มก./วินาที จากการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ(โรงเรียนอนุบาลอมพรรัตน์) พบว่าผลกระทบทางด้านอากาศต่อโรงเรียนอยู่ในระดับต่ำ โดยเฉพาะในฤดูฝน <u>ช่วงดำเนินการ</u> -การเข้ามาของโครงการมีลักษณะการดำเนินงานกิจกรรมของชุมชนทั่วไป จึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ -ป้องกันฝุ่นและออกของบ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อสร้าง โดยการจัดพรมน้ำ โดยอาศัยน้ำจากคลองสาธารณะ - ประโยชน์ใน ถัดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่และในพื้นที่โครงการ โครงการ วันละ 2 ครั้ง	

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เสียและความ สิ้นเสีย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> -เสียและความสิ้นเสีย ก่อสร้าง เกิดจากขั้นตอนการ เตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การทำ ฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การ เก็บงานและตกแต่ง โดยแหล่ง กำเนิดเสีย และความสิ้นเสีย ที่ก่อให้เกิดระดับเสียมากที่สุด คือ การทำฐานราก ผลกระทบด้าน เสียจากการทำฐานราก ต่อ	-กำหนดระยะเวลาการทำงานที่ ทำให้เกิดเสียและความสิ้นเสีย เฉพาะเวลากลางคืนและงด กิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสีย ดังรบกวนในเวลากลางคืน -กำหนดให้พื้นที่โครงการที่อยู่ในรัศมี 117 จากบริเวณโรงเรียนทำการ ก่อสร้างได้เฉพาะวันเสาร์และ อาทิตย์ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อเหตุ	-

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โรงเรียนอนุบาลอมพรรัตน์ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการพบว่าเกินกว่ามาตรฐานที่ยอมรับได้ ทั้งในส่วนห้องเรียน และนอกอาคารเรียนคือ 47.57 และ 74.54 dBA (มาตรฐานเสียงที่ยอมรับได้ในส่วนห้องเรียน = 35.40 dBA และนอกอาคารเรียน = 70 dBA) ส่วนผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงพบว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลางถึงขั้นเกิดการร้องเรียนได้ เนื่องจากไม่มีแนวต้นไม้หรือแนวกันแพงระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียง สำหรับผลกระทบจากการสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาลัดสั้น ๆ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดผลกระทบต่อน้ำที่ใกล้เคียงในระดัต่ำ ช่วงดำเนินการ - ไม่เกิดผลกระทบ	ราคาพื้นที่จะเกิดขึ้น -สร้างกำแพงรั้วกัน ผังที่ปลอดดแนวโครงการในส่วนบริเวณโครงการที่ติดกับโรงเรียนอนุบาล เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่อโรงเรียน	

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต ระบบนิเวศวิทยา	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2, ทรัพยากรชีววิทยาและ ระบบนิเวศวิทยา 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-เนื่องจากพื้นที่โครงการ และ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ที่มีโครงการบ้านจัดสรร อยู่หลายโครงการ และบริเวณ ดังกล่าวไม่มีทรัพยากรด้านชีวภาพ ที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์อยู่เลย ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำแต่อย่างใดทั้งนี้เนื่องจาก น้ำเสียที่จะปล่อยออกจากโครงการ ได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียชนิดติดกับที่และระบบบำบัด ขั้นที่สองโดยถึง PCA ให้ได้ มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่คลอง วัดแดง	-ดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่ง- ครัดจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ	

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> 3.1 <u>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</u> ความสะอาด 1) ผลกระทบต่อการใช้น้ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> -ในช่วงดำเนินการก่อสร้างนี้ที่ใช้น้ำประกอบจากการประปาหลวงโดยมีปริมาณการใช้สูงสุด 96 ลบ.ม./วัน จากการคาดการณ์ปีงบประมาณ 2536 (ตุลาคม 2536-กันยายน 2537) ปริมาณที่สามารถจ่ายได้เฉลี่ยเท่ากับ 6.72 ลบ.ม./เดือน ซึ่งต้องจ่ายที่พื้นที่ทำขีบริกรน้ำประปาปริมาณ 4.02 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน ดังนั้นการประปา มีขีดความสามารถในการจ่ายน้ำได้อีกประมาณ 2.70 ล้านลูกบาศก์เมตร ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผล	-	-ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ถ้าหากพบว่ามีความผิดปกติ เช่น ท่อแตก มีการรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อการใช้น้ำต่อชุมชน แต่อย่างใด <u>ช่วงดำเนินการ</u> -เมื่อเปิดดำเนินการ การใช้น้ำ ประปาของโครงการ จะไม่ก่อ ผลกระทบ ต่อการใช้น้ำของชุมชน แต่อย่างใด เนื่องจากปริมาณความ ต้องการ การใช้น้ำสูงสุดของ โครงการเท่ากับ 397.22 ลบ.ม./ชม. (รวมน้ำใช้เพื่อการ ดับเพลิง) ซึ่งภาวะปกติ ความ ต้องการน้ำใช้ ของโครงการมี ปริมาณเท่ากับ 778.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งอยู่เหนือขีดความสามารถ ที่การ ประปาสามารถจ่ายน้ำได้อีก ประมาณ 90,000 ลบ.ม./วัน		

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้า	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ในช่วงก่อสร้างได้ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายให้กับบ้านพักคนงานก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าเพื่อการส่องสว่างของคนงานในเวลากลาง-คืนเท่านั้น และบางส่วนจะใช้กับเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับก่อสร้าง ซึ่งจะต้องมาจากสายไฟฟ้าแรงสูงที่วางพาดอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการไฟฟ้าที่ใช้ประมาณ 200 แอมป์ เทียบเป็นปริมาณไฟฟ้าสูงสุดประมาณ $(200 \times 200) = 44 \text{ KVA}$ (ปกติการใช้ไฟฟ้าจะอยู่ในปริมาณต่ำมาก) ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงไม่นับสำคัญ	-	-

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ขณะดำเนินการ</u> ระบบไฟฟ้าของโครงการจะมีการ อนุรักษ์การที่ดินทุกแปลงโดยทำการ บำรุงแล้วพาดสายทั้งแรงสูงและ แรงต่ำ ตามมาตรฐานและแบบของการ การไฟฟ้านครหลวง โดยจะให้การ ไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งหมด เพื่อจ่ายไฟฟ้าขนาด 15 แอมป์ ให้กับทุกแปลงจากการ ประเมินจะมีการใช้พลังงานไฟฟ้า เพิ่ม 5849.473 KW-HR มีการใช้ ปริมาณไฟฟ้าเพิ่มปริมาณ 1.47 MVA ณขณะที่สถานีย่อยบางรักใหญ่มี ปริมาณไฟฟ้าสำรองประมาณ 7 MVA และในปี 2538 จะมีการเพิ่มขนาด สถานีย่อยทำให้สามารถจ่ายไฟฟ้า		

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) การกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูล	ได้อีก 60 MVA ดังนั้นในอนาคตจะมีปริมาณไฟฟ้าสำรองประมาณ 67 MVA ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของโครงการจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด ช่วงก่อสร้าง -ระยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเป็นระยะที่เกิดจากคนงานในส่วนที่พัก -พื้นที่โครงการ 300 คน และเข้ามาทำงานแบบเข้า-ไปเย็นกลับประมาณ 700 คน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากคนงาน 471 กก./วัน คิดอัตราการผลิตขยะที่ 0.8 กก./วัน สำหรับคนงานที่พักในโครงการ และ 0.33 กก./วัน สำหรับคนงานทำงานแบบเข้า-ไปเย็นกลับ) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพวกเศษอาหาร และขยะจากการก่อสร้าง	-การจัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นพื้นที่น้อยให้เคลื่อนกลาหลายจุด -รวบรวมขยะและเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ ฯลฯ ให้ผู้รับเหมา นำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น การถมที่ -ขยะจากบ้านพักคนงานมีการคัดแยกขยะ เป็นขยะเปียกขยะแห้ง ขยะเปียกนำไปกำจัดโดยการฝังกลบ ส่วนขยะแห้งนำไปกำจัดโดยการเผาไหม้เตาเผาขยะแห้งที่มีราย-	

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ เศรษฐี เศษไม้ เศษปูน ซึ่ง มีปริมาณไม่มากนัก และทางโครงการมีการกำจัดขยะเองโดยนายขยะไปกำจัดขยะ โดยการเผาและฝังในหลุมที่โครงการส่วนขยะที่เกิดจากการก่อสร้างสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก ดังนั้นขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	ละเอียดดังนี้ ในการฝังกลบโดยชุดหลุมฝังกลบ โดยชุดหลุมขนาดความ กว้าง X ยาว X ลึก เท่ากับ 2 X 2 X 1 ลบ.ม. โดยนายขยะ มาเทลงกับหลุมที่กว้าง ทำการ กระทั่งหรือปิดทับให้แน่นพอประมาณ แล้วจึงนำดินที่ขุดไว้กลบทับหน้าขยะ มีความหนาไม่น้อยกว่า 5-10 เซนติเมตร ขยะที่จะกำจัดเพิ่มเติม อีกลำภายหลังก็นำมาเททับลงไปเช่น ต่อมา การกลบทับหน้าทำเช่นเดียว กับดินชั้นแรก โดยผิวดินชั้นบนสุด ควรมีดินกลบทับหน้าและกระทุ้งแน่น หรือบดอัดจนแน่นดีแล้วมีความหนา น้อยกว่า 30 เซนติเมตร เพื่อ ป้องกันการซุกตัวของหนูและสัตว์ อื่น ๆ ส่วนในเตาเผาขยะแห่งนี้คือ กำหนดแผนการใช้นี้ คือ	

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ก) ใช้เผาได้เฉพาะขยะแห้งเท่านั้น ได้แก่ เศษกระดาษ เศษใบไม้ เศษกระดาษพิมพ์ ความชื้นต่ำ ข) มีบันไดทางขึ้นไปถึงขยะได้สะดวก ค) มีตะแกรงกรองขยะเผาอยู่ได้ และมีช่องว่างใต้ตะแกรงพอสมควรสำหรับเก็บขยะ ง) มีช่องจุดไฟ และขนขึ้นเผาออกได้ จ) เตาเผาขยะทำด้วยวัสดุทนไฟ และเพียงพอที่จะเผาได้มาก (ภาพที่ 16) - กำชับไม่ให้คนงาน ที่พักภายในโครงการ ไม่ทิ้งขยะ วัสดุก่อสร้าง หรือสิ่งปนเปื้อนต่าง ๆ ลงในแม่น้ำโดยตรง	

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การกำจัดสิ่งปฏิกูลใช้ส้วมซึม ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งอาจมีการปนเปื้อนของอุจจาระลงสู่แหล่งน้ำได้ ทำให้เกิดเป็นแหล่งแพร่กระจายโรคระบบทางเดินอาหารได้ การกำจัดโดยให้วิศวกรดูแลรับผิดชอบ	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ ก่อสร้างโดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม ที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 0.9 ตร.ม. จำนวนไม่น้อยกว่า 3 บ่อ จำนวนเงินประมาณ 15 ล้านบาท สำหรับคนงานที่ก่อการปนเปื้อน การจัดการ จำนวน 300 คน (อัตราส่วน 1 ห้อง ต่อ 20 คน) และจำนวน 16 ห้อง สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับในพื้นที่โครงการจำนวน 700 คน (ข้อกำหนดประกาศกระทรวงมหาดไทย "เรื่อง ข้อกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยลูกจ้าง" ซึ่งกำหนดให้คนงานไม่เกิน 80 คน จะต้องมียุทธศาสตร์ไม่น้อยกว่า 3 ที่ และเพิ่มขึ้น 1 ที่ สำหรับคนงานทุก ๆ 50 คน รวมจำนวนห้องส้วมเท่ากับ	-

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ช่วงดำเนินการ</u> -การเก็บขยะ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 5.64 ลบ.ม./วัน โดยทางการฯ จะเข้ามาเก็บขน 2 ครั้ง/สัปดาห์ โดยใช้รถขน 17.05 m^3 ดังนั้นปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 39.4 ลบ.ม./สัปดาห์ ซึ่งทางองค์การสามารถเก็บขยะได้ (17.05 X 2) = 34 ลบ.ม./สัปดาห์ ซึ่งก่อให้เกิดขยะตกค้างในพื้นที่โครงการได้	31 ห้อง และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำไม่น้อยกว่า 30 เมตร บ่อเกรอะ-บ่อซึม ใช้ท่อขบซีเมนต์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร สูง 0.4 เมตร ขนาด 4 ท่อน มีปริมาณรองรับได้ 1.25 ลบ.ม. โดยบ่อเกรอะมีระยะพักตัวนาน 1 วัน -จัดพื้นที่ถึงขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ของบ้าน โดยตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของบ้าน โดยตั้งวาง 3 ถึง/บ้าน ถึงขยะที่ใช้ควรเป็นชนิดเดียวกัน มีความทนทานไม่เป็นสนิม สามารถป้องกันแมลงวัน, หนู, แมลง, สุนัข, สัตว์พื้นทะเล, และทำความสะอาดง่าย -งานกรณีที่ต้องแจ้งการบริหารส่วนจังหวัด ไม่สามารถดำเนินการเก็บขยะ	

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มากขึ้น และปริมาณขยะที่นำไปกำจัด ที่ตำบลคลองขวาง อำเภอ ไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี นั้น มี ปริมาณ 0.28 % ของปริมาณขยะที่ นำไปกำจัดในแต่ละวัน คือ 2,015 ลบ.ม./วัน ซึ่งในปัจจุบัน พบว่า อำเภอเมืองนนทบุรี มีปริมาณขยะ เกิดขึ้น จำนวนวันละประมาณ 300 ตัน เทศบาลเมืองนนทบุรี และ สุขาภิบาลบางศรีเมือง สามารถ กำจัดได้เพียงวันละประมาณ 180 ตัน มีปริมาณขยะตกค้างวันละ ประมาณ 120 ตัน ในการกำจัด ขยะมูลฝอยเทศบาลเมืองนนทบุรี ได้จัดซื้อที่ดินเพื่อกำจัดขยะมูลฝอย ที่ ต.ทิววัฒนา อ.ไทรน้อย จำนวน 125 ไร่ เพื่อใช้ระบบฝังกลบแต่ ไม่สามารถดำเนินการได้ต่อเนื่อง เพราะได้รับการร้องเรียนจาก	ในโครงการได้หมด ทางโครงการ จะจัดซื้อรถขยะให้กับทาง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเพื่อเพิ่ม ี่ขีดความสามารถในการเก็บขยะ -สำหรับการกำจัดขยะของจังหวัด นนทบุรีเป็นปัญหาที่จะต้องได้รับการ แก้ไขโดยเร่งด่วน อย่างถาวรวิธีและ อย่างเป็นระบบ ซึ่งต้องให้ งบประมาณอย่างมหาศาล เกินขีด ความสามารถของจังหวัดจะ ดำเนินการเองได้ จึงขอให้รัฐบาล ได้พิจารณา ดังนี้ 1) เรงจัดให้ภาคเอกชนเข้ามา มี ส่วนร่วมรับผิดชอบต่อสังคม วนลักษณะเข้าร่วมระดมทุนเพื่อ ก่อสร้างเตาเผาขยะขนาดใหญ่ โดยปราศจากมลภาวะ	

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ราษฎร ซึ่งขณะนี้จังหวัดได้นำโครงการทดลองย่อยสลายขยะและบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์เอเอ็ม ซึ่งจะช่วยกำจัดกลิ่นเหม็นจากขยะ ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนทดลอง	2) เพิ่มขีดความสามารถด้านการจัดเก็บขยะมูลฝอย ในด้านอุปกรณ์เครื่องมือจะต้องทันสมัย รวมทั้งการปรับปรุงประสิทธิภาพของการจัดเก็บ โดยแยกขยะเป็น 3 ประเภท คือ ขยะที่เผาไม่ได้ ขยะที่เผาได้ และขยะที่สามารถทอทุบได้ 3) ศึกษาความเป็นไปได้ในโครงการนำพลังงานความร้อนจากเตาเผาขยะขนาดใหญ่มารวมใช้เพื่อพลังงานไฟฟ้า เพื่อจัดทำอย่างต่อเนื่อง 4) เร่งปลูกจิตสำนึกของประชาชนทั่วไปให้เห็นความสำคัญ และคุณค่าของการจัดเก็บขยะ โดยการแยกประเภทขยะ หรือนำขยะที่ทิ้งแล้วกลับมาใช้ประโยชน์เพิ่ม	

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง - เนื่องจากพื้นที่โครงการทำการถม-ปรับเพื่อก่อสร้างบ้านที่ละส่วน ดังนั้นลักษณะพื้นที่โครงการจึงไม่เรียบเสมอกัน ระดับพื้นที่จะยกสูงเฉพาะส่วนที่ทำการถมปรับ ซึ่งส่วนที่อยู่ติดกับบ้านเรือนชุมชนนั้นเป็นส่วนที่ยังมิได้มีการถมปรับ ดังนั้นระดับถนนจึงสูงกว่าในพื้นที่โครงการ ดังนั้นการเกิดฝนตกถนนดังกล่าวจึงเสมือนเป็นแนวซัดขวางและป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการ และจากภายนอกสู่ภายนอก ดังนั้นช่วงก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำ และน้ำท่วมซึ่งจากโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง โครงการแต่อย่างใด		

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเปิดดำเนินการ -จากการประเมินระดับน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการโดยใช้ Manning's formula พบว่า ระดับน้ำในคลองเพิ่มสูงขึ้น และไหลเอ่อล้นคลองวัดแดง แต่เนื่องจากงานการประเมิน ประเมินที่ภาวะเลวร้าย คือ มีฝนตกหนักซึ่งเป็นปริมาณตกมากที่สุดในรอบ 5 ปี ซึ่งสภาพความเป็นจริงแล้วปรากฏการณ์ของฝนความถี่ 5 ปี เกิดขึ้นเพียง 1 ครั้งในรอบ 5 ปี หรือ 20 ครั้งในรอบ 100 ปี ดังนั้นโอกาสเกิดขึ้น (probability of occurrence) ซึ่งเท่ากับส่วนกลับของความถี่ของฝน (1/5) เท่ากับ 0.2 หรือ โอกาสเกิดขึ้นเท่ากับร้อยละ 20 ดังนั้นผลกระทบที่เกิดจากการท่วมขังของน้ำจึงมีโอกาสดังกล่าวเพียง 20 ครั้งในรอบ 100 ปี	-โดยขุดลอกปรับปรุงขยายคลอง-วัดแดงให้เพิ่มพื้นที่น้ำเพิ่มขึ้น	

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6) การคมนาคม แต่อย่างไรก็ตามจะต้องมีมาตรการที่จะต้องป้องกันและผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเมื่อเกิดฝนตกหนักช่วงก่อสร้าง จากการประเมินการคมนาคมโดยใช้ V/C Ratio พบว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจร บนสายทางที่อยู่ในสภาพความคล่องตัวสูง (V/C Ratio = 0.26) ส่วนบนถนนระดับเบสหรืออยู่ในสภาพที่แออัด (V/C Ratio เท่ากับ 0.99 ของปริมาณความสามารถของการจราจรของถนน) ทั้งนี้ เนื่องจากเป็นถนนสายหลักในการข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาของประชาชนที่อยู่บริเวณปากเกร็ด-นนทบุรี ต่อเนื่องสู่สายติวานนท์ และแจ้งวัฒนาทางฝั่งพระนครเพื่อเข้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนพหลโยธินต่อไปในช่วงก่อสร้าง จะมีการใช้บรรทุกขนาดให้ชนเลนส์คู่รถบรรทุกก่อสร้าง		-หลีกเลี่ยงการขนส่งโดยรถบรรทุกในช่วงเวลาเร่งด่วน (เวลา 6.00-9.00 น.) และตั้งแต่ 16.00 น. เป็นต้นไป ทั้งนี้โดยเฉพาะห้ามมิให้ขนส่งวัสดุในช่วงเวลากลางวัน -ตัดป้ายจำกัดความเร็ว -หากมีการขนส่งสินค้าหรือวัสดุที่มีกลิ่นเหม็นตามเส้นทางขนส่ง เช่น ใช้ผ้าคลุม -ผู้รับเหมาจะต้องดูแลให้กับรถบรรทุกที่ส่งรถบรรทุกต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ให้เป็นไปตามพรบ. การจราจรทางบก และควบคุมให้มีการขับด้วยความระมัดระวังพรบ. การจราจรทางบกและความคุมเป็นพิเศษโดย-	-ตรวจสอบสภาพเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการบริเวณถนนซอยทำฮิส และถนนซอยบางก้าง หากพบว่าการชำรุดทางเข้าของโครงการควรดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ตั้งแต่เดิม - - -

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจะทำให้สภาพการคมนาคมหนาแน่นขึ้น ดังนั้นจะต้องมีมาตรการในการช่วยลดผลกระทบดังกล่าว <u>ช่วงดำเนินการ</u> คาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์ จากส่วนพื้นที่โครงการ จำนวน 591 คัน โดยเป็นรถยนต์จากส่วนบ้านพักอาศัย 491 คัน และจากส่วนอาคารพาณิชย์ 100 คัน การเพิ่มขึ้นของปริมาณรถยนต์ดังกล่าว จะทำให้สภาพความ	เฉพาะในช่องทางที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ -ภายในโครงการบริเวณทางแยก ทางโครงการจะมีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรเลี้ยว -ห้ามมิให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุ ในการก่อสร้าง งานบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกัน การขัดขวางการจราจรซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คลองตัวบนถนนซอยทำอิฐอยู่ในระดับดี (V/C Ratio = 0.4) ส่วนการจราจรบนถนนรัตนวิธิเบศรีมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรน้อยลงกว่าเดิม ซึ่งสภาพถนนปัจจุบันมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในสภาพค่อนข้างหนาแน่นอยู่แล้ว โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน แต่อย่างไรก็ตามจากเอกสารอ้างอิงที่ 7 มีใจความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติตั้งแต่วันที่ 2534 ให้มีการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยามีความกว้างถึง 6 ช่องจราจร โดยจะเชื่อมจากบริเวณวัดนครอินทร์ และถนนต่อเชื่อมสายความหน้ เพชรเกษม-รัตนวิธิเบศรี โดยทางเชื่อมส่วนหนึ่ง คือ บริเวณทางออกซอยทำอิฐที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ภายใต้นปี 2539		

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม	และแล้วเสร็จภายใน 30 เดือน และมีโครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาอีก 3 โครงการ ซึ่งคาดว่าจะมาถึงเวลานั้น จะสามารถบรรเทาปัญหาจราจรที่เกิดขึ้นได้ ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านต้นทุนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคได้มากขึ้น นอกจากนั้นค่าที่ขายวัสดุอุปกรณ์ยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น เป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนสำหรับค้าส่งค่อม มีลักษณะการอพยพย้ายถิ่นฐานแบบชั่วคราวในช่วงระยะเวลาการ		

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมแต่อย่างใด <u>ช่วงดำเนินการ</u> - จังหวัดหนองบัว มีแนวเนิการขยายตัวของธุรกิจการค้าเอาตราที่สูง และเป็นจังหวัดที่รองรับการขยายตัวของชุมชนจากเมืองหลวง ทำให้มีการค้าเนิการเกี่ยวกับธุรกิจต่าง ๆ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการ มีประชากรในชุมชนเพิ่มขึ้นทำให้ความต้องการการบริโภคสินค้าและการใช้บริการมากขึ้น ซึ่งเท่ากับเป็นการส่งเสริมการค้าเนิการด้านธุรกิจ การค้าและการบริการ ดังนั้น การค้าเนิการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน ในด้านดีสำหรับ		

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสภาพสังคมคาดว่าจะ สภาพความเป็นอยู่ของชุมชน จะค่อย ๆ เปลี่ยนไปจากลักษณะสังคมชนบท-กึ่งเมือง มีการประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นสภาพความเป็นอยู่ที่มีความเป็นสังคมเมืองตามสภาพการขยายตัวของเมือง และเศรษฐกิจของชุมชน ซึ่งเป็นอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้นผลกระทบดังกล่าวจึงนำมาเกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม และชีวิตความเป็นอยู่หรือพฤติกรรมทางสังคมเท่าใดนัก ช่วงก่อสร้าง 2. ผลกระทบต่ออาชีพอาชีวนายและความปลอดภัยในขณะก่อสร้าง	ผลกระทบด้านสังคมคาดว่าจะ สภาพความเป็นอยู่ของชุมชน จะค่อย ๆ เปลี่ยนไปจากลักษณะสังคมชนบท-กึ่งเมือง มีการประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นสภาพความเป็นอยู่ที่มีความเป็นสังคมเมืองตามสภาพการขยายตัวของเมือง และเศรษฐกิจของชุมชน ซึ่งเป็นอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้นผลกระทบดังกล่าวจึงนำมาเกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม และชีวิตความเป็นอยู่หรือพฤติกรรมทางสังคมเท่าใดนัก ช่วงก่อสร้าง -ทำกันเพ่งรื้อรื้อรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีป้ายเตือนเส้นเขตก่อสร้าง ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว	-จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง เพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่อง	-ออกระเบียบใหม่การตรวจสอบสภาพของ คนงานก่อนเข้ามาทำงาน โดยผู้รับเหมา ก่อสร้างหรือโครงการ

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-ผลกระทบต่ออาชีพอาชีวนิยมคาดว่าจะเกิดขึ้นเฉพาะ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากสาเหตุใหญ่ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมเนื่องจากความประมาทเลินเล่อ การไม่มีความรู้ในการใช้อุปกรณ์อย่างถูกต้อง อุบัติเหตุจากการทำงาน ซึ่งจะต้องมีมาตรการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	ความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น -ให้ผู้รับเหมาจัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม และที่พักขยรวม -ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณ การเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ -จัดให้มีเครื่องป้องกันความปลอดภัยเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน -ทำประกาศเขตห้ามเข้าบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าในเขตก่อสร้างโดยป้ายประกาศ "ห้ามเข้า"	- - - -	- - - -

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การสาธารณสุข -เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้เขตเมืองมีสถานพยาบาลทั้งของภาครัฐและเอกชน ถึง 8 แห่ง มีจำนวนเตียงรวม 3765 เตียง จำนวนแพทย์และพยาบาลจำนวน 143 และ 526 คนตามลำดับ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเฝ้าระวังและเฝ้าระวังอย่างเคร่งครัดตามกฎหมายแรงงานตามกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และให้ทางโครงการ สามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างได้ตามอย่างเคร่งครัด ช่วงก่อสร้าง -กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงาน ให้อยู่นอกกลุ่มเดียวกัน -ให้ทีมงานก่อสร้างคนงานในตำบลใกล้เคียงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุการก่อ/แพร่ กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	-ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเฝ้าระวังและเฝ้าระวังอย่างเคร่งครัดตามกฎหมายแรงงานตามกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และให้ทางโครงการ สามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างได้ตามอย่างเคร่งครัด ช่วงก่อสร้าง -กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงาน ให้อยู่นอกกลุ่มเดียวกัน -ให้ทีมงานก่อสร้างคนงานในตำบลใกล้เคียงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุการก่อ/แพร่ กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	-

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การศึกษา	ยังเป็นที่ตั้งของสถานีอนามัยวัดแดง และคลินิก ดังนั้นเมื่อเกิดการเจ็บป่วยขึ้นทางแนวทางการก่อสร้าง และในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าสถานบริการดังกล่าว สามารถให้บริการรักษาได้โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการของชุมชนเนื่องจากมีจำนวนพยาบาล และจำนวนบุคลากรมากพอที่จะให้บริการกับประชาชน -เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณติดต่อกับกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถาบันต่าง ๆ อยู่อย่างมาก- ภายหลายระดับ ราษฎรในชุมชน ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ หรือแม้แต่ หน่วยงานที่สามารถที่จะส่งบุตร-หลานไปเรียนในสถาบันการศึกษา เหล่านี้ได้โดยสะดวกนอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการยังมี	-จัดห้องพยาบาล โดยให้มี เครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษารวม ครบครัน	-

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบต่อสุขภาพ	โรงเรียนบาลอัมพรรัตน์ 1 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับเด็กเล็กที่อยู่อาศัยภายในโครงการได้อีกด้วย ดังนั้นการมีโครงการเกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการของสถาบันการศึกษาในชุมชนแต่อย่างใด -จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และการตรวจ-สอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศนราธิวาสจาก-เบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่าไม่มีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง		

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่า การดำเนินการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่ง สำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด นอกจากนี้ บริเวณแหล่งน้ำที่ โครงการมีลักษณะที่เป็นทุ่งสวน บ้านเรือนแบบชนบท และบ้านเรือน ที่สมัย เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น ซึ่ง มีลักษณะเป็นบ้านเรือนสมัยใหม่ มี ความสูงของบ้านใกล้เคียงกับบ้าน- เรือนสมัยใหม่ที่อยู่เดิม และมีการ จัดระบบผังอย่างระเอียดเรียบร้อย สวยงาม จึงไม่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงต่อทัศนียภาพจะมี ลักษณะเป็นทัศนียภาพแต่อย่างใด		

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. อื่น ๆ 1. ส่วนพื้นที่สาธารณะ	-	-ถ้าหากโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารสโมสร และ สระว่ายน้ำในบริเวณดังกล่าวจะถือว่าบริการดังกล่าวเป็นบริการสาธารณะที่เรียกเก็บเงินไม่ได้ ดังนั้นหากทางโครงการจะดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าบริการ ควรจะย้ายไปอยู่ส่วนที่ดินแปลงใหญ่ แทน ซึ่งจะต้องมีมาตรการและการอุปการะการจัดทำดังนี้ 1. ห้องน้ำ-ห้องส้วม จัดใหม่ห้องน้ำ-ห้องส้วม เพียงพอกับจำนวนผู้มาใช้บริการ ดังนี้	

ตารางที่ 2 (ต่อ-37)

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<u>ส่วนอาคารส้วม</u> จำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วม ในส่วนอาคารส้วมสภาพเดิมให้จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ที่ ต่อจากแนวผู้ใช้บริการ 100 คน และเพิ่มขึ้น 1 ที่ต่อการเพิ่มของผู้ใช้บริการทุกๆ 30 คน โดยแยกห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและหญิง <u>ส่วนสระว่ายน้ำ</u> จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แยกชายและหญิง -ห้องน้ำ-ห้องส้วม จัดให้มีห้องน้ำที่สะอาด ว่างล้างมือไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ที่ ต่อผู้ให้บริการ 60 คน และที่อาบน้ำฝักบัวไม่น้อยกว่า 1 ที่ ต่อผู้ให้บริการ 40 คน	

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		-ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง จัดให้มีห้องส้วมที่อาบน้ำฝักบัว อย่างน้อย 1 ที่ ต่อผู้ให้บริการ 40 คน และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 ที่ ต่อผู้ให้บริการ 60 คน 2. การบำบัดและการกำจัดน้ำเสีย การบำบัดและการกำจัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ น้ำ ชักถังบำบัดน้ำเสียติดตั้งที่ (On Site) แบบแช่ท่อ (SEWAGE AERATION TREATMENT SYSTEM) รุ่น MA 1126 (A & S) ซึ่งใช้บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม สำหรับผู้มาใช้บริการ 100 คน/วัน ถึงแช่ท่อเป็นขบวนการบำบัดน้ำ สารควบแบบ ACTIVATED SLUDGE คือการใช้ออกซิเจนเข้าไปเลี้ยงตะกอนแบคทีเรียให้	-

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทำปฏิกิริยาทางชีวเคมีเปลี่ยนน้ำปนื้อให้กลายเป็นน้ำดี ขบวนการนี้ไม่เกิดกลิ่นเหม็น ส่วนตกตะกอนที่แยกแยะจะทำปฏิกิริยาย่อยสลายตัวเองเรื่อยๆไป 3. ไฟฟ้า เดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อุปกรณ์อยู่แยกเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงและ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้ใช้มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. โรงเรียนอนุบาล		- ตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535 โครงการจะต้องจัดให้มีโรงเรียนอนุบาลจำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535 (หมวด 10 สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะตามที่จำเป็น) หากในกรณีที่ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานโรงเรียนอนุบาลเอกชนได้ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวจัดทำบริการสาธารณะประจำหมู่บ้านจัดสรรแทน - หากมีการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือกิจกรรมใด ๆ ก็ตามให้ทางบริษัทฯ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบ	-
3. ที่ดินแปลงใหญ่	-		-

ตารางที่ 2

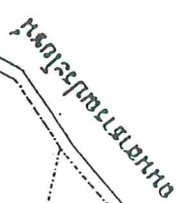
ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การดูแลระบบ สาธารณูปโภค ส่วนกลาง	-	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ทำหน้าที่สอดคล้องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของหมู่บ้าน และทำหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ โดยมีหน้าที่รับผิดชอบดังนี้ 1. บริการส่วนพื้นที่สาธารณะ 2. ดูแลเรื่องการรักษาความปลอดภัยทั้งชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยในโครงการ 3. ดูแลเรื่องการดูแลรักษาสภาพของสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ไฟถนน สวนหย่อม ทางระบายน้ำ	

ตารางที่ 2

ทรัพยากรปัจจุบัน/คุณค่าชีวิต	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ทาหน้าที่ดินตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยประสานงานกับบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ ในช่วง 1 ปีแรก และหลังจากนั้นประสานงานกับบริษัทที่ทางคณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้จัดจ้าง 5. เก็บรวบรวมค่าบริการเก็บขยะให้กับหน่วยงานราชการ	

ตารางที่ 1 - สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านจัดสรรมณีรินทร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดหนองบุรี

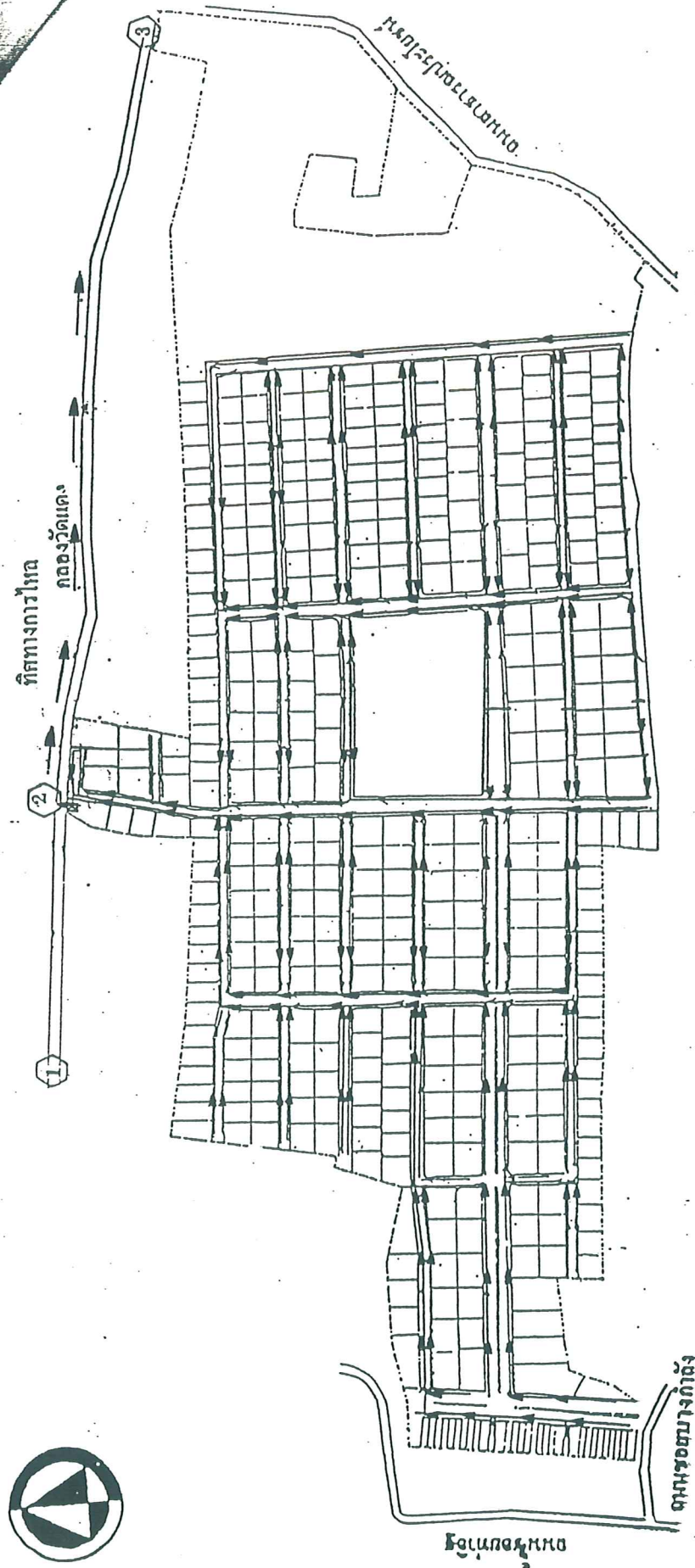
คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อตรวจสอบคุณภาพ 2 จุด (ภาพที่ 1)	- pH - BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease - pH	4 ครั้ง/ปี	1,630 บาท/ครั้ง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
- คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ (คลองวัดแดง)	ลำรางสาธารณะ 3 จุด คือ ต้นน้ำ จุดปล่อย และท้ายน้ำ (ภาพที่ 2)	- BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease - DO	4 ครั้ง/ปี	4,000 บาท/ครั้ง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มาตราส่วน 1 : 4,500

ภาพที่ 1 แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

- 1 = จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งจุดที่ 1
2 = จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งจุดที่ 2



- ① - จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองวัดแดงจุดที่ 1
 ② - จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองวัดแดงจุดที่ 2
 ③ - จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองวัดแดงจุดที่ 3

ภาพที่ ๕ แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองวัดแดง

ที่มา : บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
 มาตรฐาน 1 : 4,500

บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด