



3185

คณะวนศาสตร์/วันที่.....3185
 ครั้งที่ 1 วันที่ 4 ก.ย. 2556 เวลา 10.27
 ครั้งที่ 2 วันที่.....เวลา.....
 ครั้งที่ 3 วันที่.....เวลา.....

ภาคิณทูลเกล้าฯ ถวาย
 วันที่ ๑๕ มี.ย. ๒๕๕๖ เวลา ๑๖.๐๐ น.
 ครั้งที่ ๑ วันที่..... เวลา.....
 ครั้งที่ ๒ วันที่..... เวลา.....
 ครั้งที่ ๓ วันที่..... เวลา.....

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
26 สิงหาคม 2556

เรียน คุณบดกมลวรรณ ตำรวจ
เพื่อโปรดดำเนินการ

- ๒ ก.ย. ๒๕๖๖

5) H_2SO_4 и HNO_3
 H_2SO_4 и HNO_3

 H_2SO_4

② ไร่ นวนคร
เพื่อใช้ประกอบเป็นกรม
ทอ ม. ไร่ นวนคร (อ. นวนคร)
กรม ทอ ม. ไร่ นวนคร /
4 ก.ค. 56



ที่ ทส 1009.5/ 9869

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บลูสกาย คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟาโศค จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7350
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ 0513.10607/1347 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บลูสกาย คอนโดมิเนียม ของบริษัท ฟาโศค จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 43/2556 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บลูสกาย คอนโดมิเนียม ของบริษัท ฟาโศค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนวลจันทร์ 12 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-24 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 98 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ฟาโศค จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 52/2556 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บลูสกาย คอนโดมิเนียม ของบริษัท ฟาโศคาวาสตุ จำกัด โดยให้ บริษัท ฟาโศคาวาสตุ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ สำนานหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๖๐๗/๑๓๔๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1
กระทรวงศึกษาธิการ
10561 3 ก.ค. 2556
155 จ.
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
50 งามวงศ์วาน จตุจักร
กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงครั้งที่ ๒ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บลусกาย
คอนโดมิเนียม นวลจันทร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บลусกาย
คอนโดมิเนียม นวลจันทร์ จำนวน ๑๘ เล่ม

ตามที่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ฟาโศ ค้าวัสดุ จำกัด ดำเนิน
การศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บลусกาย คอนโดมิเนียม นวลจันทร์
ตั้งอยู่บริเวณซอยนวลจันทร์ ๑๒ ถนนนวลจันทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ เพื่อนำเสนอรายงานฯ
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตโครงการ นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ รายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ภาควิชาอนุรักษวิทยา

โทรศัพท์ /โทรสาร ๐ ๒๕๗๔ ๐๑๗๒ ต่อ ๑๐๗

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ บลูสกาย คอนโดมิเนียม

ของบริษัท ฟาโศก จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บลูสกาย คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ฟาโศก จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนวลจันทร์ 12 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-24 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 98 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บลูสกาย คอนโดมิเนียม ของ บริษัทฟาโศก จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโศก จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่อากาศธรรมชาติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโศคำวัสดุ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



2/140

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบลูสกาย คอนโดมิเนียม ซอยนวลจันทร์ 12 แขวงบึงกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เดิมพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยปรับระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการให้อยู่ในระดับความสูงเท่าเดิม ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนักและยังคงสภาพพื้นที่ไว้ดังเดิม	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีได้ถมพื้นที่สูงชันกว่าเดิมแต่อย่างใด และเป็นระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงเพียงแต่ปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างและใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากโครงการมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น สำหรับการก่อสร้างอาคารเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.95 เมตร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง บ้านพักอาศัย และร้านค้า ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้าง แต่ไม่มากนัก ในส่วนของการขุดดินทำชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆ และเป็นผลกระทบชั่วคราวเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่านั้นและโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านภูมิประเทศ ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



(นางสาวจิตตานันท์ อินุพัฒน์)
หัวหน้าฝ่ายผู้ชำนาญการ บริษัท ฟาโสภาวิสต์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

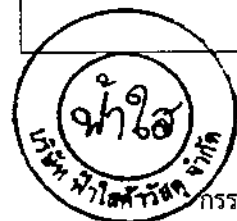
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		กับเจ้าของอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง เพื่อเป็น หลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่า การก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคาร ข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้อง รอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ตามที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ที่ระบุไว้ที่ป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง	
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค การขนส่ง วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ ผู้ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงผู้ที่อยู่ในละแวกเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะ การก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับความเข้มข้น ของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีดังนี้	- จัดทำรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบแนว เขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่าง เป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็น ระยะๆ ในขณะที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างตกลงมาจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้น ล่างและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ▪ จุดเก็บตัวอย่าง - พื้นที่โครงการ - หมู่บ้านซี.พี.พาร์คแลนด์ ทางทิศ ตะวันออกของโครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด - TSP และ PM-10 ▪ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ จิราพร อิ่มเอี่ยม
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ สิทธิตี
(รศ.ดร.สิทธิตี ตันธนะสุภดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง การก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวมฟุ้งกระจายเพิ่มขึ้น 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศจากข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.0640 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) , เฉลี่ย 24 ชั่วโมง การก่อสร้างโครงการจะส่งผลให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายเพิ่มขึ้น 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศจากข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.0455 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำลงบนเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งของฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกบนพื้นที่โครงการ และถนนนวลจันทร์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวัง - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะให้มิดชิดป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนนวลจันทร์ โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนถนนสาธารณะ - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูบสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ	จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร บริษัท ฟาอีสต์วิสต์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

[Signature]

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ต้องเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันที - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็น หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - เมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป และให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลสารทางอากาศ	



ลงชื่อ จิราพร อึ้งอัมพร
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟใต้จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ จิราพร อึ้งอัมพร
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- มลสารทางอากาศ	- มลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-4 กรกฎาคม 2555 ที่มีค่าเท่ากับ 0.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และมีควันท่วมเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการ - หมู่บ้านซี.พี.พาร์คแลนด์ ทางทิศตะวันออกของโครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - CO, NO_x, SO_x และ HC ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม บริษัท ฟาโอสถา จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสกุลย์)

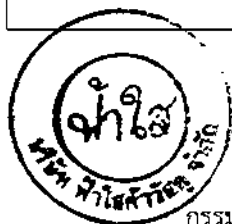
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมเท่ากับ 0.9259 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่ เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่ เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0319 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-4 กรกฎาคม 2555 ที่มีค่าเท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวม เท่ากับ 0.0859 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ค่าความ เข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนใน 1 ชั่วโมง มีค่าไม่ เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่ เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศใน 1 ชั่วโมง ซึ่ง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม



ลงชื่อ จิตตานันท์ อินทุพัฒน์
(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ สิริทิชัย ตันธนะสุภคดี
(รศ.ดร.สิริทิชัย ตันธนะสุภคดี)

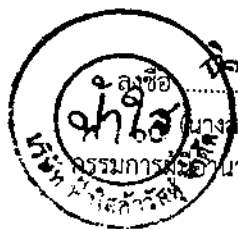
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิด จากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-4 กรกฎาคม 2555 ที่มีค่าเท่ากับ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 780 ไมโครกรัม/ ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการจะมีค่าประมาณ 0.0022 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-4 กรกฎาคม 2555 ที่มีค่าเท่ากับ 2.26		



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินุพัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ไฟาไฮดรอส จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) เสียง	มลลึกรั่ม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.2622 มลลึกรั่ม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในประเทศไทยยังไม่มีข้อกำหนดมาตรฐานของมลสารดังกล่าว - จากรายละเอียดมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากระยะก่อสร้างโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ และการทำงานของเครื่องจักรต่างๆไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นมลสารทางอากาศที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ - อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด คือ ผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และทาวเฮาส์ 3 ชั้น ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัด โดยแหล่งกำเนิดของเสียงได้แก่ 1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้าง 2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องไม่ซีเมนต์ เป็นต้น	- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียง - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน - พยายามเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ทดแทนสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - พื้นที่โครงการ - หมู่บ้านซี พี พาร์คแลนด์ และอาคารพาณิชย์-พักอาศัยทางทิศตะวันออกของโครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn



ลงชื่อ จิราพร อธิพันธ์
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มิอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโศคำวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ดันชนะสุภะดิ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันชนะสุภะดิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคาร - จากการคำนวณระดับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในขณะที่มีการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีระดับเสียงอยู่ในช่วง 76.10-100.64 dB(A) ซึ่งโครงการได้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่ชุมชน (ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) และมีการจัดสร้างรั้ว Metal Sheet ซึ่งเมื่อรวมระดับเสียงดังกล่าวกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-4 กรกฎาคม 2555 ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 54.20 dB(A) จะทำให้ระดับเสียงบริเวณบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยในหมู่บ้าน นวลจันทร์ ถัดจากพื้นที่ว่างเท่ากับ 57.65 dB(A) <u>ทิศใต้</u> ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ ผังตรงข้ามถนน นวลจันทร์ เท่ากับ 59.90 dB(A)	- กิจกรรมประเภท ตัด เเจียร หรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการภายใน บริเวณที่จัดไว้ - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่ชุมชน ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. - กำหนดให้การปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ทำหน้าที่ขุดเจาะเสาเข็มปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการต้องจัดกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานเป็น 2 กลุ่มเพื่อสลับกันทำงาน ซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาการสัมผัสเสียง	■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินพัฒน์)

นางสาวจิตตานันท์ อินพัฒน์ บริษัท ฟาโศคำวิศดุ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>ทิศตะวันออก</u> ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่อหมู่บ้านซี พี พาร์คแลนด์ และอาคารพาณิชย์-พักอาศัย เท่ากับ 51.39 dB(A) <u>ทิศตะวันตก</u> ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์-พักอาศัย เท่ากับ 51.39 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างมีนัยสำคัญต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	ที่เกิดกว่ามาตรฐานกำหนดให้อยู่ในช่วงที่ไม่เกิดผลกระทบต่อระบบการได้ยินในระดับรุนแรง - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้ที่พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่าที่กำหนดตามกฎหมาย - ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและกวดแตรโดยไม่จำเป็น	



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท ฟาโศคำวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) ความสั่นสะเทือน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - การก่อสร้างอาคารของโครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งมีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือน 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากการคำนวณพบว่าแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบมีดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> แรงสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านนวลจันทร์ ถัดจากพื้นที่ว่างที่มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 59 เมตร (194 ฟุต) มีค่าเท่ากับ 0.008 นิ้ว/วินาที	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก คือ ในช่วงเวลา 8.30-17.00 น. เท่านั้น - การเจาะเสาเข็มของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการถึงแนวเขตอาคารข้างเคียง 5 เมตร - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - พื้นที่โครงการ - หมู่บ้านซี พี พาร์คแลนด์ และอาคารพาณิชย์-พักอาศัยทางทิศตะวันออกของโครงการ



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฟฟ้าใต้สุด จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>ทิศใต้</u> แรงสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนน นวลจันทร์ ที่มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 27.58 เมตร (91.01 ฟุต) มีค่าเท่ากับ 0.02 นิ้ว/วินาที <u>ทิศตะวันออก</u> แรงสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่อหมู่บ้านซี พี พาร์คแลนด์ และอาคารพาณิชย์-พักอาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5 เมตร (16.50 ฟุต) มีค่าเท่ากับ 0.32 นิ้ว/วินาที <u>ทิศตะวันตก</u> แรงสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์-พักอาศัย ที่มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5 เมตร (16.50 ฟุต) มีค่าเท่ากับ 0.32 นิ้ว/วินาที - จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่าอาคารโดยรอบโครงการเป็นอาคาร คสล. สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้น จากแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้น 0.01-0.32 นิ้ว/วินาที จะเห็นว่าการเจาะเสาเข็มของโครงการจะมีค่าแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐาน	- มีการขุดดินเป็นแนวลึก (Trench) กว้าง 0.3 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/หมู่บ้านข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม	■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลทุกสัปดาห์ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตบึงกุ่ม



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟาโลคั้ววส์ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีการขุดดินเป็นแนวลึก (Trench) กว้าง 0.3 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่าจะการทำให้เสาเข็มของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงระดับต่ำ - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียง อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการด้วย - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และถนนवलจันทร์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด	
1.3 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โดยดินที่ขุดขึ้นมาปริมาณประมาณ 1,665 ลูกบาศก์เมตร ส่วนหนึ่งจะนำมาใช้ปรับระดับพื้นที่เพื่อตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะขายให้แก่ผู้รับเหมา	- จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดปกคลุมด้วยผ้าใบทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมเพื่อป้องกันการชะล้างดิน - หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน ถ้าหากมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด ขนาด 0.6 เมตร	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



นางสาวจิตตานันท์ อินุพัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟ้าไสคำวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556



นางสาวจิตตานันท์ อินุพัฒน์
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งการกองดินบนพื้นที่โครงการจะต้องระมัดระวังการกัดเซาะหน้าดิน และการพังทลายของดิน - เมื่อพิจารณาพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตสำนักงานเขตบึงกุ่ม ซึ่งมีปริมาณน้ำฝน (Rainfall) รวมเฉลี่ยตลอดปี 139.4 มิลลิเมตร ซึ่งนับว่ามีปริมาณน้ำฝนไม่มาก ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลให้เกิดพลังในการชะล้างพังทลายของดินน้อย	พร้อมบ่อพักชั่วคราวขนาด 1.2x1.2x0.5 เมตร เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน - การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำ การขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ - ไม่ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน	



ลงชื่อ นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟิวส์คาว์สตูดิโอ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันชนะสฤณดิ
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันชนะสฤณดิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ ๗ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน - การกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้อง ดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียง ที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการ พังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพ การทำงานในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนัก ของน้ำฝนที่อัมไว้ - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องขอ อนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้อง ตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะ กองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะ กองได้หรือไม่ - ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบ บริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออก จากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการ ระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป - จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ (Sheet Pile) ประจำทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟาไสค้ำวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยการสำรวจภาพถ่าย สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินรอบเขตค่าเสียหาย ช่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น - ไม่ให้ถอน Sheet Pile บริเวณที่ดินด้านทิศเหนือตั้งแต่ line 11 เป็นต้นไป เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - บริเวณที่ต้องถอน Sheet Pile ต้องค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที	



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาตรประมาณ 12.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขลาตพร้าว ไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราวร่วมกับน้ำล้างจากการทำความสะอาดปริมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 4 ห้อง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนวลจันทร์ - ห้ามทิ้งขยะลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนวลจันทร์ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ประสานงานให้สำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาสุบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาไฮคาว์สด จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.ลธิธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งบางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน และระบาย ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนวอลจันทร์ ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นจึงคาด ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและห้ามมิ น้ำไหลนองออกภายนอกพื้นที่โครงการ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตบึงกุ่มภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบึงกุ่ม ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
1.5 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างโครงการ มีปริมาณประมาณ 12.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย มีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขลาตพร้าว โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมา ใช้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทก ธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน	- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงรางระบายน้ำ ชั่วคราว และบ่อกักภายในโครงการ และระบาย ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนวอลจันทร์	---



นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโศคำวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโขทัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน นวลจันทร์ โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	- น้ำเสียจากห้องส้วม 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน นวลจันทร์	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และร้านค้าเป็นส่วนใหญ่ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- ที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์จะพิจารณาจากข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ข้อ 15 ที่ดินประเภท ย. 4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ - อาคารของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข ย.4-12 มีการใช้ประโยชน์เป็น	



(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภา จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

รศ.ดร.สิทธิชัย

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 300 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานบริการก๊าซธรรมชาติ เว้นแต่สถานบริการก๊าซที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า	อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหลักของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และไม่เข้าข่ายประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินต้องห้ามในบริเวณนี้	



จิราพร อภิบาล
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโศคำวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

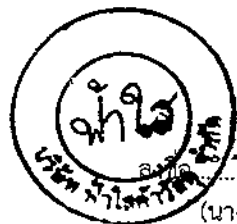


วิภาดา
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (4) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย (7) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (8) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (9) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ		



(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (11) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่พัฒนาเพื่อการอยู่อาศัย ดังรูปที่ 1 แผนผังโครงการ มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 2,000 ตารางเมตร (พื้นที่อาคาร 7,401.68 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ริมถนนนวลจันทร์ ที่มีขนาดเขตทาง 20 เมตร (มากกว่า 10 เมตร)	



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ค) สำนักงานที่ใช้ประโยชน์เป็นสโมสรของโครงการจัดสรรที่ดินด้วย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (13) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไป ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (14) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า (15) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (16) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร		



นางสาวจิตตานันท์ อินนพัฒน์
(นางสาวจิตตานันท์ อินนพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟ่ำไสควัสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศิลปากร
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทตลาด ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (12) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 300 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 300 ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตรยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) สำนักงานประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

[Signature]

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1-(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(17) สวนสนุกหรือสวนสัตว์ เว้นแต่สวนสนุกหรือสวนสัตว์ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 10 เมตรเพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (18) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร (19) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (20) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (21) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร		



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช่เพื่อ การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้ เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 3 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการ แบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 3 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอัน ปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการ แบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อย กว่าร้อยละสิบ	- อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของ โครงการเท่ากับ 2.97:1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 20.15 % - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อ พื้นที่ดิน เท่ากับ 59.75 %	---



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโศคำวัสดุ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ข้อ 11 ที่ดินประเภท ย. 4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ (ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 300 ตารางเมตร (ข) โรงงานจำพวกที่ 1 และจำพวกที่ 2 ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัยออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนามลพิษหรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร	- อาคารของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข ย. 4-14 มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหลักของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และไม่เข้าข่ายประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินต้องห้ามในบริเวณนี้	



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการเกษตร
บริษัท ฟาร์มสัตว์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้า ข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงาน คอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ใน หน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อ ประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ใน การเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มี ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และ ห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและ ก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซ ธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ ก๊าซ (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจ ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการ สาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย		



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภา จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสโยค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ (ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (9) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (10) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 2,000 ตารางเมตร เว้นแต่		



[Signature]

นางสาวจิตตานันท์ อินุพัฒน์
ผู้อำนวยการสำนักงานกรุงเทพมหานคร บริษัท ฟาไศว์วิสต์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

[Signature]

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (12) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (13) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 300 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 300 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่พัฒนาเพื่อการอยู่อาศัย มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 2,000 ตารางเมตร (พื้นที่อาคาร 7,401.68 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ริมถนนนวลจันทร์ที่มีขนาดเขตทาง 20 เมตร (มากกว่า 10 เมตร)	



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท ฟาอีสต์วูด จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันอนุสรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษาวิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน 300 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ง) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษาวิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน 500		



[Signature]

นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์

ผู้อำนวยการศูนย์อำนวยการจัดการมลพิษ

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

[Signature]

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

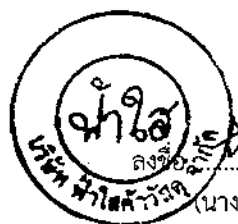
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (14) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ตั้งแต่ 40 เมตร ขึ้นไป ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (15) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า (16) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (17) ตลาด เว้นแต่		



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท ฟาโสด้าวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (18) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (19) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (20) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		



นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์

นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์
ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภา จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

รศ.ดร.สิทธิชัย

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(21) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีความกว้างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (22) สวนสัตว์ (23) สนามแข่งรถ (24) สนามแข่งม้า (25) สนามยิงปืน (26) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา (27) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร (28) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (29) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร		



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินนพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(30) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่ น้อยกว่า 16 เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ใน อาคาร และไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตาม กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (31) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้น แต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายใน ระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อ ประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 3 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการ แบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมด รวมกันต้องไม่เกิน 3 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอัน ปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการ	- อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของ โครงการเท่ากับ 2.97:1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 20.15 % - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อ พื้นที่ดิน เท่ากับ 59.75 %	



(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ข้อ 36 การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อ 8 ถึงข้อ 33 ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (3) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 300 เมตร จาκριมเขตทางนั้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ชุ่มน้ำ 448.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.22 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย - ที่ดินแปลงที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ พบว่าด้านที่ติดถนนवलจันทร์ มีความกว้าง 29.19 เมตร ซึ่งตั้งติดถนนवलจันทร์ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่ใช้เป็นทางเข้าออกที่มีเขตทางกว้าง 20 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนเกษตร-นวมินทร์ โดยด้านหนึ่งมีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และอีกด้านหนึ่งมีเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร และที่ดินแปลงที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 300 เมตร	



นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์
(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสดาวาสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุกาญจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ประเมินแนวอาคารและระยะถอยร่น	- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการจะพิจารณาจากข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 5 แนวอาคารและระยะต่างๆ ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ข้อ 50 อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้นหรือ 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะร่นดังต่อไปนี้	- อาคารของโครงการที่จุดสูงสุดมีระดับความสูง +22.95 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตทางของถนนนวลจันทร์ด้านตรงข้าม เป็นระยะประมาณ 27.58 เมตร (เขตทางถนนนวลจันทร์เท่ากับ 20 เมตร + ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการเท่ากับ 7.58 เมตร) ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (55.16 เมตร) ดังรูปที่ 2 รูปตัดอาคารแสดงระยะร่นจากถนนนวลจันทร์ - แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากถนนนวลจันทร์ซึ่งมีเขตทาง 20 เมตร เป็นระยะ 7.58 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนวลจันทร์ (2.0 เมตร)	



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวิสต์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน ข้อ 53 แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ติดกับถนนสาธารณะต้องมีระยะห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร	- อาคารของโครงการมีการใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย โดยมีพื้นที่ว่างของโครงการ 1,491.48 ตารางเมตร และมีพื้นที่ดิน 2,496 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่าง 59.75 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน - อาคารของโครงการมีการใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย โดยมีพื้นที่ว่างของโครงการ 1,491.48 ตารางเมตร และมีพื้นที่ดิน 2,496 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่าง 59.75 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน - อาคารของโครงการอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ชิดที่ดินเอกชนเป็นระยะ 3.05-43.36 เมตร - อาคารโครงการมีความสูง +22.95 เมตร มีที่ว่างรอบอาคารกว้าง 3.05-43.36 เมตร	



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท น้ำใสคำวัสด จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะคดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม						
	2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวดที่ 2 ส่วนต่างๆของอาคาร ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร ข้อ 19 อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยห้องพักของโครงการมีขนาดตั้งแต่ 33-48 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่า 20 ตารางเมตร							
	ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ <table border="1"><thead><tr><th>ประเภทอาคาร</th><th>ความกว้าง</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. อาคารอยู่อาศัย</td><td>1.00 เมตร</td></tr><tr><td>2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักสำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ</td><td>1.50 เมตร</td></tr></tbody></table> ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้	ประเภทอาคาร	ความกว้าง	1. อาคารอยู่อาศัย	1.00 เมตร	2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักสำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ	1.50 เมตร	- อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ช่องทางเดินภายในอาคารมีความกว้าง 2.00 เมตร - อาคารโครงการที่มีการใช้พื้นที่บริเวณชั้น 1 เป็นสำนักงาน และฟิตเนส มีความสูงจากพื้นถึงพื้นเท่ากับ 3.00 เมตร ส่วนพื้นที่บริเวณชั้น 2-9 มีการใช้พื้นที่เป็นที่พักอาศัย มีความสูงจากพื้นถึงพื้น เท่ากับ 2.80 เมตร	
ประเภทอาคาร	ความกว้าง								
1. อาคารอยู่อาศัย	1.00 เมตร								
2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักสำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ	1.50 เมตร								



นางสาวจิตตานันท์ อินุพัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาอีสต์แอสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																
	<table><tr><th>ประเภทการใช้อาคาร</th><th>ระยะตั้ง</th></tr><tr><td>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้าน แถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียน นักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับ อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนใช้ พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร</td><td>2.60 เมตร</td></tr><tr><td>2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน</td><td>3.00 เมตร</td></tr><tr><td>3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้อง คนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน</td><td>3.50 เมตร</td></tr><tr><td>4. ห้องแถว ตึกแถว</td><td></td></tr><tr><td>4.1 ชั้นล่าง</td><td>3.50 เมตร</td></tr><tr><td>4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป</td><td>3.00 เมตร</td></tr><tr><td>5. ระเบียง</td><td>2.20 เมตร</td></tr></table>	ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง	1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้าน แถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียน นักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับ อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนใช้ พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร	2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน	3.00 เมตร	3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้อง คนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน	3.50 เมตร	4. ห้องแถว ตึกแถว		4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร	4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร	5. ระเบียง	2.20 เมตร			
ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง																			
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้าน แถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียน นักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับ อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนใช้ พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร																			
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน	3.00 เมตร																			
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้อง คนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน	3.50 เมตร																			
4. ห้องแถว ตึกแถว																				
4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร																			
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร																			
5. ระเบียง	2.20 เมตร																			
	ระยะตั้งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาด หรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือ ส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของ หลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนัง ของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่ โครงสร้างของหลังคา																			



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟ้าไสคำวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะมณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่ดินสาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินสาธารณะนั้น ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากถึงกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ	- โครงการมีที่ว่าง 1,491.48 ตารางเมตร และพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดคือชั้น 1 มีพื้นที่ 921.64 ตารางเมตร ที่ว่างคิดเป็น 161 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้น 1 - การก่อสร้างโครงการไม่มีส่วนใดของอาคารล้ำเข้าไปในที่ดินสาธารณะ - แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากถนนพลจันทน์ซึ่งมีเขตทาง 20 เมตร เป็นระยะ 7.58 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนพลจันทน์ (2.0 เมตร)	



นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟิวส์ควิสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวลอนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร	- อาคารของโครงการที่จุดสูงสุดมีระดับความสูง +22.95 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตทางของถนนนวลจันทร์ด้านตรงข้าม เป็นระยะประมาณ 27.58 เมตร (เขตทางถนนนวลจันทร์เท่ากับ 20 เมตร + ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการเท่ากับ 7.58 เมตร) ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (55.16 เมตร) - อาคารโครงการมีความสูง +22.95 เมตร มีที่ว่างรอบอาคารกว้าง 3.05-43.36 เมตร	
3.2 การคมนาคม	- โครงการจะใช้เส้นทางถนนนวลจันทร์ และถนนถนนรัชดาภิเษก - กาญจนภิเษกเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 10 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนนวลจันทร์ และถนนถนนรัชดาภิเษก - กาญจนภิเษก มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้ - ถนนนวลจันทร์ ในการคาดการณ์ในวันปกติ และวันหยุด ก่อนมีการก่อสร้างมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.10 และ 0.15 ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจร	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการรวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหากมีปัญหาเกิดขึ้น



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟใต้ค้าวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสมบัติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
สิงหาคม 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อิสระที่จะเลือกซื้อด้วยความเร็วที่ต้องการมีอิสระในการบังคับขบขู่มาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับมากที่สุด เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.14 และ 0.19 ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ "A" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม - ถนนรัชดาภิเษก - ถนนจันทน์ภิเษก ในการคาดการณ์ในวันปกติ และวันหยุด ก่อนมีการก่อสร้างมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.14 และ 0.13 ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรอิสระที่จะเลือกซื้อด้วยความเร็วที่ต้องการมีอิสระในการบังคับขบขู่มาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับมากที่สุด เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.15 และ 0.14 อยู่ในเกณฑ์ "A" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม	- ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด - จัดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนคือภายในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลาเร่งด่วน - รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้โดยสะดวก - กำหนดระยะเวลาให้รถบรรทุกทยอยเข้ามายังพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ไม่พร้อมกัน เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรอในขณะที่ลำเลียงอุปกรณ์ก่อสร้าง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องมีผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - จัดให้มีการเก็บกวาดดินที่ร่วงหล่นจากรถบรรทุกของโครงการบนถนนสาธารณะให้เรียบร้อยในทันที	ต้องต้องรับแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาไศค์วิศวกรรม จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้างแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ - จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน - เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทาง ช่วงเวลา และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียงแต่อาจเกิดอันตรายจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า - ต้องจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด - ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



จิราพร อิ่มเอี่ยม

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าสาค้าวัสดุ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบน้ำใช้	- ระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับมาจากสำนักงานประปา สาขาลาดพร้าวเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ แล้วเปลี่ยนมาติดตั้งมิเตอร์ในช่วงเปิดดำเนินการต่อไป มีปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวมประมาณ 12.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว พบว่า ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.005 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาเท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ จากการประเมินข้างต้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	- ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง สำหรับใช้ในระยะก่อสร้าง ใช้ได้น้อย 1 วัน - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน - ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม - ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปา และ ก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ระยะก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องส้วม ซึ่งมีค่าประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมและบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 4 ห้อง - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อพัก และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนวลจันทร์	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาทำการวิเคราะห์ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟาโลคาวาสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสามารถ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน นวลจันทร์ ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชน และสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- นำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 4 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนวลจันทร์ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำหนดให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบึงกุ่มมาดูดตะกอนจากส่วนเกราะเป็นประจำตามความเหมาะสม - จัดให้มีการกัน/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบึงกุ่มภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม



(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวิศวกรรม จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภังค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัด น้ำเสียตามแบบทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตบึงกุ่มภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนัก โครงการไม่มีการควบคุมการระบายน้ำที่ เหมาะสม อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดิน ภายในพื้นที่โครงการ ออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.6 เมตร พร้อมบ่อพักชั่วคราวขนาด 1.2x1.2x0.5 เมตร สำหรับระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ ก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง - ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้าง อาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำริมถนนวชิรจันทร์ - ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อ พักเป็นประจำตามความเหมาะสม	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอก ตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อพัก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาตร ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.35 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้อง อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และสัตว์ พาหะนำโรครวมถึงแมลงรบกวนอันจะส่งผลกระทบต่อ สุขภาพของคนงานก่อสร้าง และชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถัง ขยะแห้ง และถังขยะเปียก) - คัดแยกขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ และขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด เพื่อลด ปริมาณขยะมูลฝอย	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม



(นางสาวจิตตานันท์ อินุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโศคำวิสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ชยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะมีการควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุ ดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอยมีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต บึงกลุ่มที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปทำการกำจัด - เศษวัสดุก่อสร้างประเภทเศษหินปูน และทราย จะต้องรวบรวมและจัดเก็บไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อรอผู้รับเหมานำไปกำจัด เช่น การนำไปถมที่ดิน ซึ่งเจ้าของที่ดินยินยอม - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครึ่งหลังรถขยะของสำนักงานเขตบึงกลุ่มเข้าไปเก็บขนขยะไปทำการกำจัด - กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดังเดิม ทั้งนี้จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนดอย่างเพียงพอ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภา จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น	- การประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และจัดให้มีการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างอาคาร แก่ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ให้ทราบว่าหากมีปัญหาด้านสัญญาณโทรทัศน์ให้แจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น - จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อ บริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมี กิจกรรมที่ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้ง ขุขี้ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการ คลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าว เป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และ ลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้ง ต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ เตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิด เหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ■ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด ของผู้ผลิต



(นางสาวจิตตานันท์ อินุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุ จำกัด

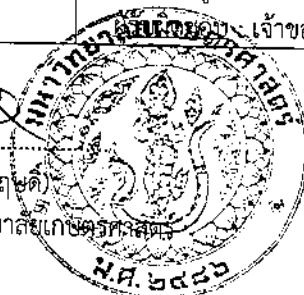
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎิ์)

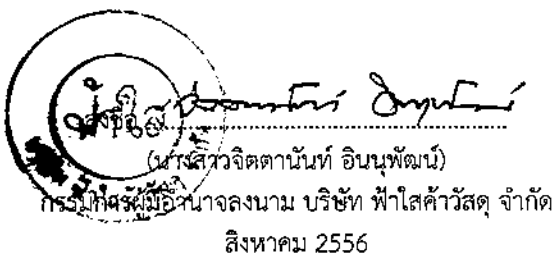
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
3.10 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ปี พ.ศ. 2552 - โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง (เขต 2ก) คาดว่าระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหวด้านลบในระดับต่ำ	- โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมืองปี พ.ศ. 2552 - จัดให้มีแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังแสดงในภาคผนวก ฉ.	—



 (นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโศด้าวิสต จำกัด

 สิงหาคม 2556



 ลงชื่อ

 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกลเขต)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

 สิงหาคม 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม เขตบึงกุ่ม มีพื้นที่รับผิดชอบ 24.311 ตารางกิโลเมตร แบ่งหน่วยการปกครองย่อยออกเป็น 3 แขวง คือ แขวงคลองกุ่ม แขวงบวมินทร์ และแขวงนวลจันทร์ประชากรในเขตบึงกุ่ม เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2555 รวมทั้งสิ้น 78,779 คน คิดเป็นสัดส่วนเพศ ชาย : หญิง 1:1.17 มีจำนวนครัวเรือน 65,185 หลังคาเรือน (จำนวนประชากรดังกล่าวไม่ได้รวมจำนวนประชากรแฝงที่มีได้แจ้งย้ายเข้าตามกฎหมายทะเบียนราษฎร) สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	- โครงการตั้งอยู่ในเขตบึงกุ่ม สภาพโดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่รอบโครงการประกอบด้วย ชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ บ้านเดี่ยว ร้านค้า เป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นแบบเพื่อนบ้านมีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการ ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ทำให้มีเงินทุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - โครงการจะจัดจ้างคนงานโดยเน้นให้เป็นคนในท้องถิ่น มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษา	- จัดแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และหากมีคนงานมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที - จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ - จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย - เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวิสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แต่ในทางกลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก ในระดับต่ำ	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอากาศอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่ของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน - ใช้ผ้าใบหีบคลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ ในเขตบึงกลุ่มมีสถานพยาบาลทั้งที่เป็นของรัฐและเอกชน จำนวนมากประกอบด้วย โรงพยาบาล 3 แห่ง ศูนย์บริการด้านสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 50 สาขาบึงกลุ่ม	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงานและทรัพย์สิน ในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบ ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของแรงงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะไม่เกิดขึ้น หรือเกิดด้านลบในระดับต่ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปูนจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- มีหน่วยงานและสถานที่ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟาไลต์วัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง และสารระเหยจำพวกทินเนอร์และแลคเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้พักภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และอัคคีภัย	- จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง - จัดให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	



นางสาวจิตตานันท์ อินนพัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าสาค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามติดตั้ง กอง เกือบเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาก่อสร้างนั้นจะต้องจัดให้มี ที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการ ก่อสร้าง - จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่าง เพียงพอ - จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิด ไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป - ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ - จัดหาสวัสดิการด้านต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่ สะอาด ห้องน้ำ ที่พักอาศัยและภาชนะรองรับมูล ฝอยให้เพียงพอ - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่ เกี่ยวข้อง - หากการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบใดๆ ต่อ สุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง โครงการ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลที่ เกิดขึ้น	



ลงชื่อ
นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาร์มไร่คำว้สตุ จำกัด

สิงหาคม 2556

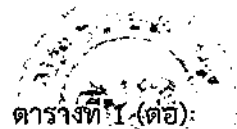
ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





ตารางที่ I (ต่อ):

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) อุบัติเหตุ สาเหตุ : ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน	- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกครั้งก่อนรับทำงาน และอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน - กำชับให้คนงานใส่นำกากในการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันฝุ่น และกลิ่นจากการทาสี - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ - ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการใช้ทาวเวอร์เครน</u> - ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจและสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิตและได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	- ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตใจ ของคนงานก่อสร้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตใจ ประชาชน ที่อยู่รอบบริเวณโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ
 นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ฟ้าใส่แก้ววัสดุ จำกัด
 สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็ก สี และการเชื่อมเหล็ก หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆจากการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครนต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร - กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หิน ทราย ลงบนถนน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ - ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	- อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



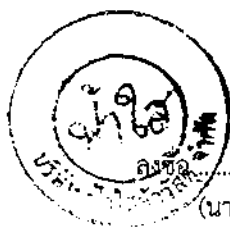
ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟใต้ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุภะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ ๕ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล <u>สาเหตุ</u> : อาจเกิดจากความตึงของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	- ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย ด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น - กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป โครงการ ไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง - ติดตั้ง Metal Sheet ชั่วคราว ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ ทุกด้าน - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั้งร้านด้านนอก และติดตั้ง Chain Link ย้ายตามทุก 2 ชั้น ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร - จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างหรือใช้รถขนส่งแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง	



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปตท. จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรค ฉี่หนู แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิดและอาหารเป็นพิษ เป็นต้น	- กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขของเขตบึงกุ่มให้ช่วยกำจัด - จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า กองทับถมไม่เป็นระเบียบ หรือเศษอาหาร หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะ - เต็มอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม - ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม - รับประทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง - จัดให้มีแว่นตาป้องกันสายตาสำหรับคนงานในหัวหน้างาน	



ลงชื่อ จิตตานันท์ อินนุพัฒน์
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ ส.ท.ดร. ส.ท.ดร. ส.ท.ดร.
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของ พนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง 6) ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการ สิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูก สุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและ ความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	- ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ - ติดป้ายระบุข้อความว่า "มัลหากพนักงานขับรถ" สุภาพกรุณาแจ้งมายังระบบเบอร์โทรติดต่อของ เจ้าของโครงการ" - นำพนักงานขับรถให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่าง ยิ่ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็น พิเศษช่วงผ่านชุมชน - จัดให้มีบ้านพักคนงาน 2 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 25 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง - จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัด กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและ สะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่ สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ	



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวิสต จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	7) ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	- ติดต่อสำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย ของคนงานก่อสร้าง - ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งรองรับมูลฝอยจากคนงานได้นาน 3 วัน - รมรงศ์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น - จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น - ปฏิบัติตามรายละเอียดกำหนดการตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ จิราพร อึ้งอัมพรวิไล
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโศควัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ วิภาดา อึ้งอัมพรวิไล
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	8) จากสถิติกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการ สาธารณสุข 56 ตำบลเจริญ กรุงเทพมหานคร พบว่า โรคที่ป่วยเป็นอันดับแรก คือ โรคระบบหายใจ โครงการจึงมีการกำหนดมาตรการเพื่อลดฝุ่นละออง	- จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหา คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และ เจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน - จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุปิดคลุม ท้ายรถให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ - จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพและ มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและ ควัน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00 น. 11.00 น. และ 14.00 น. ทุกวันและฉีด พรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาด พื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติด กับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับอาคารขณะ ก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างหรือ	



ลงชื่อ
นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ฟ้าโสภาวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตกแต่งในพื้นที่ชั้นสูงๆ ของอาคารที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่อยู่ตลอดการก่อสร้าง - บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ-เข้าออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียร กระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน - การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงานโดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น การผสมคอนกรีตหรือปูนการใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการที่เหมาะสม	



ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่มีการร่วงหล่นจากการขนส่งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดเรียบร้อยทันที	
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ พื้นที่โครงการไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณคดี จุดเด่นของโครงการ คืออยู่ใกล้ทะเลและสถานที่ท่องเที่ยว เช่น ชายหาดบางแสน แหลมแท่น หาดวอนภา บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุด ร้านค้า 2) การบดบังแสงแดด	- ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบคลุมรอบอาคาร ซึ่งช่วยแก้ไขผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ในระดับต่ำ - เมื่อพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคาร ประกอบกับทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ พบว่าเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเป็น	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมรอบตัวอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้างและต้องดูแลรั้วและผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดการก่อสร้าง - ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย - ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภา จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม	ระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อน ของพระอาทิตย์ ไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอด ทั้งวัน จึงเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ - การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการตลอดความสูง ของอาคารจึงเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณ โดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุด ร้านค้า และ บ้านพักอาศัยหนาแน่นน้อย ด้านหน้าของโครงการ ติดถนนสาธารณะกว้าง 20 เมตร ประกอบด้วย บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น จึงมีสภาพการระบาย อากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลม ด้านลบในระดับต่ำ	- ในการออกแบบรูปแบบตัวอาคารก่อนที่จะ ก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบ ตัวอาคารให้มีลักษณะ ดังนี้ - ให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่าง จากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อที่ลม จะสามารถพัดผ่านได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
4) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราช กิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรม ศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน อยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบใน ระดับต่ำ		



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท ฟาโสด้าวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556



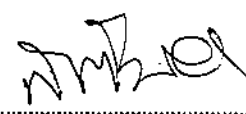
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) ผลการสำรวจทัศนคติครั้งที่ 1	- กลุ่มที่ 1 บ้านและสถานประกอบการ ระยะประชิดพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความเห็นว่าการก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ และบางส่วนคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง/เขม่าควัน ปัญหาเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างถนนชำรุด/เสียหายจากการก่อสร้างและ การจราจร และบ้านเรือนเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้าง และคาดว่าจะได้รับผลดีด้านการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น และเมื่อมีการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวล ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบุว่ามีความเพียงพอแล้ว - กลุ่มที่ 2 บ้านและสถานประกอบการในระยะ 0-100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังและปัญหาฝุ่นละออง/เขม่าควันจากกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้คาดว่าจะได้รับผลดีในด้านการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น และเมื่อมีการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวล ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบุว่ามีความเพียงพอแล้ว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือน และการจราจรอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.ลิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลการสำรวจทัศนคติครั้งที่ 2	- กลุ่มที่ 3 บ้านและสถานประกอบการในระยะ 100-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีความเห็นว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และปัญหาฝุ่นละออง/เขม่าควัน และเมื่อมีการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวล ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบุว่ามีความเพียงพอแล้ว - กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหวรอบโครงการ มีความเห็นว่าจะก่อให้เกิดปัญหาด้านฝุ่นละออง/เขม่าควันเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมของโครงการ การจราจรติดขัด การเกิดอุบัติเหตุ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเมื่อมีการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวล ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบุว่ามีความเพียงพอแล้ว - ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษาได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมานำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบึงกุ่ม



ลงชื่อ

(Signature of Jittanan Inpan)

(นางสาวจิตตานันท์ อินพน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟิวส์คาร์ส จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(Signature of Dr. Sittichai Tanthanapattana)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

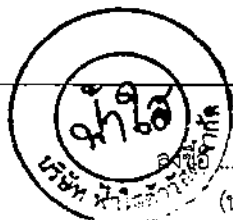
สิงหาคม 2556



68/140

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ่อบำบัดน้ำเสีย-คอกหมู-คอกไก่ 12 แขวงบึงกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการมีการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับภายในโครงการสูงกว่าระดับของถนนบึงกุ่มด้านหน้าโครงการเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะพบว่าระดับถนนของโครงการเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ อย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเปล่า เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ปริมาณฝุ่นละอองรวมจากโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0985 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีค่าเท่ากับ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.1565 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 559.82 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ อโศกอินเดีย หมากเขียว และราชพฤกษ์ ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้ทั้งหมด (34.14 กรัม/ชั่วโมง)	



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินนพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโซคาว์สด จำกัด

สิงหาคม 2556

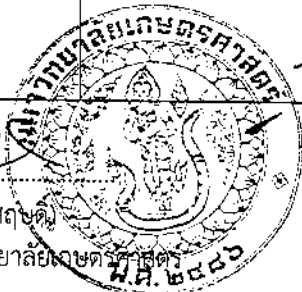
ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- มลสารทางอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีค่าเท่ากับ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.045002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0776 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ	- ดูแลรักษาดินไม้หรือพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีที่ดินไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - โครงการเลือกวิธีการบำบัดมลสารทางอากาศด้วยดิน เพื่อช่วยเพิ่มการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของพื้นที่สีเขียว	



(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาไศค์วิสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ตารางที่ ๕ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.9200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.9976 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ มีค่าประมาณ 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-4 กรกฎาคม 2555 ที่มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) เท่ากับ 0.0540 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) รวมเท่ากับ 0.0561 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนใน 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟ้าใสคำวัสตุ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) เสียง และความสั่นสะเทือน	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ มีค่าประมาณ 0.0206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-4 กรกฎาคม 2555 ที่มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) เท่ากับ 2.2600 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) เท่ากับ 2.2806 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับในปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีข้อกำหนดมาตรฐานของสารไฮโดรคาร์บอนรวม - จากรายละเอียดมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากระยะดำเนินโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นมลสารทางอากาศที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ - การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการ คือ เพื่อการพักอาศัยซึ่งต้องการความเงียบสงบ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตามรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 65 คัน/วัน	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคาร	---



(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาไศค์วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

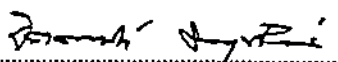
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาจก่อให้เกิดเสียงจากเครื่องยนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ แต่เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ รวมถึงมีรั้วโครงการล้อมรอบพื้นที่ทุกด้านซึ่งจะช่วยลดระดับความดังของเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ รวมทั้งผู้พักอาศัยจะอยู่ภายในตัวอาคาร ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยจะไม่ได้รับผลกระทบด้านเสียงแต่อย่างใด	- กำหนดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	---
1.3 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ดังนั้นระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย	---	---



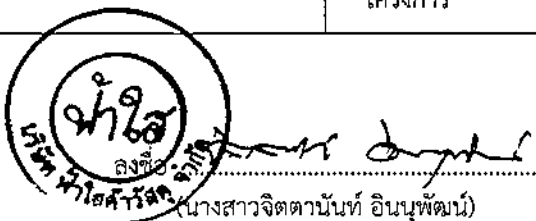

(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟ้าไสคำวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556




ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะดำเนินโครงการมี ปริมาตรประมาณ 102.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมี แหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาลพบุรี ไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้ ประโยชน์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการจะผ่านการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย มีคุณภาพตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้อาคารประเภท ค. (อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่ม ของอาคาร ไม่เกิน 100 ห้องนอน) มีค่า BOD ไม่ เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนนวลจันทร์ ดังนั้นการดำเนินการ ของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับ น้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ควบคุมค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนนวลจันทร์ - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ สดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษ สิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบึงกลุ่มภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ▪ ตั้งปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อกัก สดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ - ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ▪ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ความถี่ ▪ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและ


 ลงชื่อ
 (นางสาวจิตตานันท์ อินณุพัฒน์)
 กรรมการผู้อำนวยการงาน บริษัท ฟาไฮคาว์สด จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

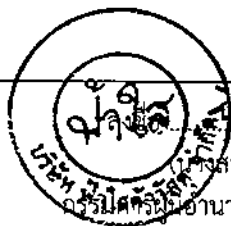
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัด น้ำเสียตามแบบทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขต บึงกุ่มภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการ ประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว ไม่มีการนำน้ำใต้ ดินมาใช้ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนพลจันทร ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นที่ จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่าน อุตสาหกรรม สถานศึกษา และที่พักอาศัย ซึ่ง จัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศวิทยา ตามธรรมชาติ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร ของโครงการ และการสำรวจภาคสนาม พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพัก อาศัย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการอยู่ อาศัยนั้น จะไม่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากบริเวณ ดังกล่าวมีลักษณะเป็นตัวเมือง ย่านการค้า และที่อยู่ อาศัย	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ.2544 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	—



(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ฟาโสดาวิสต จำกัด

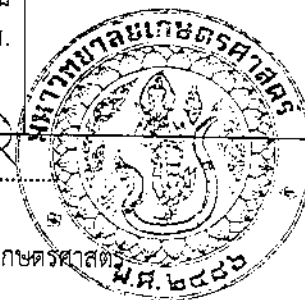
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธิน และถนนรัชดาภิเษก – กาญจนภิเษก ซึ่งเป็นถนนโครงข่ายเพิ่มขึ้นประมาณ 65 PCU ดังนี้ ถนนพหลโยธิน ในการคาดการณ์ในวันปกติ และวันหยุด ก่อนระยะดำเนินการมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.10 และ 0.15 ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ “A” คือ เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจร อิสระที่จะเลือกขับด้วยความเร็วที่ต้องการมีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด เมื่อมีการดำเนินโครงการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.27 และ 0.32 ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ “A” เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ “A” ดังเดิม - ถนนรัชดาภิเษก – กาญจนภิเษก ในการคาดการณ์ในวันปกติ และวันหยุด ก่อนระยะดำเนินการมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.14 และ 0.13 ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ “A” คือ เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจร อิสระที่จะเลือกขับด้วยความเร็วที่ต้องการมีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด เมื่อมีการดำเนินโครงการ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่สาธารณะ</u> - กำหนดไม่ให้ระบุเจ้าของช่องจราจร โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจราจร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ - ติดต่อและประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด ตามที่ระบุในรายงาน	- จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม



นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าสวัสดิ์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมบูรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.19 และ 0.17 อยู่ใน เกณฑ์ "A" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพ การจราจรจะอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม	- จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้ เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นศูนย์ติดต่อ - โครงการได้จัดให้มีระบบแนะนำที่จอดรถอัจฉริยะ (Innet Parking System) เพื่อช่วยเพิ่มความ สะดวก แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร โดยติดตั้ง Sensor ไว้บริเวณทางเข้า – ออก และบริเวณ ทางลาดขึ้นชั้น 1 และทางลาดลงชั้นใต้ดินเพื่อบันทึก จำนวนรถยนต์ที่เข้าและออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการแจกดิสตีกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร - จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มี รถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ - จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถ เดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการ เลือกใช้เส้นทางเดินทางต่างๆ เพื่อช่วย หลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณ จราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนพหลโยธิน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่จอดรถ รถยนต์ไม่เพียงพอ</u> - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติกเกอร์ของโครงการเข้ามาจอด	



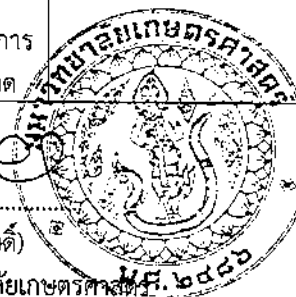
(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ - กำหนดให้นิติบุคคลของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจับเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 และ 3 - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนนวลจันทร์ - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน <u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น - จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าสวัสดิ์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ - โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอซื้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวก บริเวณปากทางเข้าออกโครงการ พื้นที่เมื่อเปิดใช้อาคาร - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์	



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าไสคำวิสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ดร.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชัย
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 102.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของสำนักงานประปาในปัจจุบันที่มีค่าประมาณ 230,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.04 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3 แผนผังระบบน้ำใช้)	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้รวม 102.90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 1 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ธรณิศ/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน, ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดให้ถังเก็บน้ำใช้มีฝาเปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง พร้อมบันไดสแตนเลสเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาดถัง - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ระบบท่อน้ำประปา ■ ดัชนีตรวจวัด - การรั่วไหลของน้ำประปา ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ จิราพร อึ้งกิมมิตร
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าลุ่มน้ำเจ้าพระยา จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ ศิริพร อึ้งกิมมิตร
(รศ.ดร.ศิริพร อึ้งกิมมิตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาป ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการมีปริมาตรประมาณ 82.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนวลจันทร์ (รูปที่ 4 แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสีย) ไม่มีการระบายลงสู่	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบชนิดเติมอากาศแบบ ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยต่อท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ตรวจสอบสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แหล่งน้ำผิวดิน หรือพื้นดิน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการ จัดการน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร สำหรับอัดมีเทนลงไปเพื่อบำบัด ส่วนด้านบนของ ดินจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ความชุ่มชื้นแก่ดิน - กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร บางประเภทและบางขนาดของกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับ อาคารประเภท ค. - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บางส่วนจะนำ กลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนพลจันทร - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแล และรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนด ของผู้ออกแบบ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบึงกุ่ม เพื่อนำรถสูบ สิ่งปฏิกูลเข้าไปสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของ ระบบบำบัดฯ ทุก 1 เดือน	■ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียโดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก เดือน - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำเสียตามแบบทส.2 ทุก 1 เดือน



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโกลีค้ำวส์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

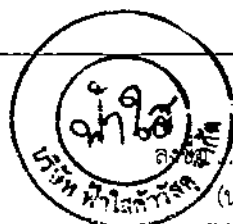
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานตักซ่อนกากไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในถาดที่มีกระดาษหิซชुरองที่กันถาดเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และตากให้แห้งในชั้นตากไขมันที่ติดมาพลาสติกใสทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น เมื่อแห้งแล้วให้รวบรวมใส่ถุงดำ และนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะแห่งบริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้สำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาทำการจัดเก็บไปกำจัด - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในมาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเหมาะสม - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบึงกุ่มภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบึงกุ่มภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤชต์)

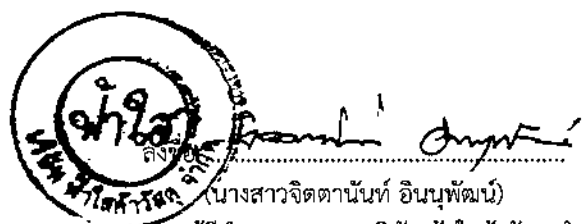
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556

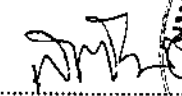


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำ) กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณประมาณ 82.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน บางส่วนจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประมาณ 0.95 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ประมาณ 81.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.0009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนวลจันทร์ กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ และปล่อยลงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนวลจันทร์ร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในอัตราการระบายน้ำรวม 0.0441 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยระบายออกด้วยวิธีการแบบ Gravity ซึ่งใช้ขนาดของท่อระบายน้ำเป็นตัวควบคุม อัตราการระบายน้ำในอัตรา 0.0163 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.01924 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุขนาด 32.0 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนวลจันทร์ต่อไป - รมรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) - มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนวลจันทร์ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ปั๊มน้ำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดช่างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด - การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุม


(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภา จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- โครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำที่ต้องทวงไว้ 32 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้มีการคัดแยกประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด ในแต่ละวันผู้พักอาศัยจะทำการรวบรวมขยะมาทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 เพื่อรอการนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ ■ ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ■ ขยะแห้ง จะนำไปไว้ที่ห้องพักขยะแห้งเพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตบึงกุ่ม ■ ขยะเปียก จะนำไปไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาทำการจัดเก็บ ■ เศษใบไม้ เศษหญ้า จะจัดการโดยนำมาใช้เป็นวัสดุคลุมดินบริเวณโคนต้นไม้เพื่อรักษาความชื้นให้กับดิน ■ ขยะอันตรายจะเก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะแห้งส่วนพักขยะอันตราย เพื่อรอรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาจัดเก็บทุก 15 วัน	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาด - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม



(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท ฟาโสภาวิสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดพื้นที่ 6.57 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตรายขนาดพื้นที่ 6.57 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาดพื้นที่ 6.11 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป และมูลฝอยอันตราย - กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะและกลิ้นรบกวน	



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขนไปกำจัด และน้ำเสียจากการทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณห้องพักขยะรวมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
กรรมการผู้แทนอำนวยการ บริษัท ฟาโอสถาวิสต์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุขขัตติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมูลฝอยมาเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	
3.7 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน 1) การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 696.82 KVA โดยจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม - ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร ▪ จุดเก็บตัวอย่าง - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ▪ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ▪ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ▪ ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



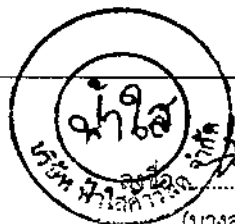
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าสวัสดิ์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การอนุรักษ์พลังงาน	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานของอาคาร โครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงานของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุดเพื่อเป็นการรณรงค์ และเป็นแนวทางให้พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ดังนี้ แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด-การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม



(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าสวัสดิ์ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

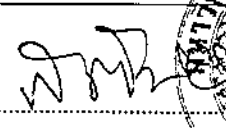
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่าง สม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้ง คราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้ งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบใน ครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของ ระบบลดลง - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำ ให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไป ใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่ง ใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัด อุณหภูมิและ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับ อากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึง ช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้ ผู้ใช้งาน	


 ลงชื่อ
 นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าไอคิว จำกัด
 สิงหาคม 2556


 ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกลชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นมากยิ่งขึ้น (4) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (5) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (6) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อเสนอแนะการปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้ (1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน - เสนอให้ผู้มาใช้บริการเลือกซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 (2) ใช้น้ำอย่างประหยัด - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด	



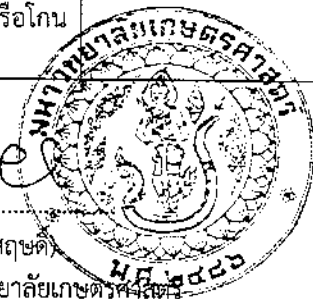
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟ้าสีคั่ววัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครก ถ้ำพบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข (3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ (4) การใช้ตู้เย็น - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตูเดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต - ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน - ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่น้ำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงควบแน่นที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น	



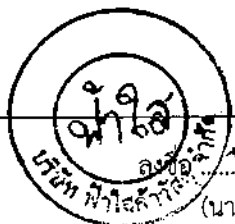
ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟิวส์คาวาสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะเศรษฐี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า - ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ - เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที โดยเฉพาะเมื่อน้ำเดือด (6) การใช้เตารีดไฟฟ้า - ตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัว ก่อนรีดผ้าแต่ไม่ควรพรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานขึ้น - ก่อนรีดผ้าเสร็จควรดึงปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ - การตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย (7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการหุงข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน (8) การใช้โทรทัศน์ - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา	



(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุขคดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่ควรเสียบปลั๊กทิ้งไว้ (9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า - (10) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การระบายอากาศ	- ภายในโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (split type) ซึ่งมีปริมาณความเย็น (cooling load) รวม 182 ตันความเย็น ซึ่งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพฯ (2.1 °C)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ 448.40 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 374.72 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดแสงแดดที่จะ ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ทำให้ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน - จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำอย่างน้อยเดือน	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ ออกแบบไว้ - ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม



จิรากร อภิบาล
นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์

กรรมการผู้แทนอำนวยการงาน บริษัท ฟาโอสถภัณฑ์ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ และอาคารอยู่อาศัยรวม (พื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป และสูงไม่เกิน 23 เมตร) ที่ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้ ▪ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ▪ กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ซึ่งพบว่าระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนด จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ▪ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ▪ กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ▪ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ - ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ▪ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Horse Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ดังนั้น จะติดตั้งชั้นละ 2 จุด ตามพื้นที่ใช้งาน แต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อแบบสวมเร็ว พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อยจำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้งขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม/ถัง จำนวน 1 ถัง/ตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ▪ จุดเก็บตัวอย่าง - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ▪ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ▪ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม



(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าสวัสดิ์ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		▪ ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) ในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน 3 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร ▪ หัวรับน้ำดับเพลิง(Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 1 จุด หัวบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นอะลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว - โครงการมีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งแบ่งเป็นสำรองเพื่อการดับเพลิง 81 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการออกแบบผู้รับเหมาได้ใช้หลักการของลูกลอยเป็นอุปกรณ์ในการจัดสรรน้ำเพื่อให้เพียงพอต่อการใช้น้ำของอาคาร และสำรองไว้สำหรับดับเพลิง โดยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) มีอัตราการสูบ 45 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 76 เมตร ขนาด 80 แรงม้า จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด ที่มีอัตราการสูบ 1.26 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 76 เมตร ขนาด 3 แรงม้า จำนวน 1 เครื่อง	



Domini Dupre

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

ผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

วิมล

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก - ป้ายบอกขึ้น ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น - ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้ ■ บันได ST 1 มีขนาดกว้าง 1.60 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ สำหรับพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.50 เมตร - บันได ST 2 มีขนาดกว้าง 1.00 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ สำหรับพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.00 เมตร	



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จุดรวมคน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทางเข้า-ออก โครงการขนาดพื้นที่ 114.32 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยประมาณ $114.32/444 = 0.28$ ตารางเมตร/คน (รูปที่ 6 แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ) - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุ อุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้	- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	---



(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวิสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556



(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการช่อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น 444 คน ทำให้ร้านค้า บริเวณ ใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ - ขายสินค้า - ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม คือการจ้างงาน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้า เป็นพนักงาน ดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการ ว่างงานของท้องถิ่น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงมี ส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราใน ภูมิภาคนี้และก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับ ต่ำ (+1)	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคน ท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของ อาคารพักอาศัยภายในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพค่า ต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่าง เคร่งครัด	---
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้ เป็นจำนวนเพิ่มขึ้นประมาณ 444 คน เป็นผลให้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	



นางสาวจิตตานันท์ อินุพัฒน์
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ฟาโสภาวิสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การจราจรบนถนนวลจันทร์เพิ่มจำนวนมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนสาธารณะเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวน โสียดประสาท เป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี	- จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า - ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ - การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและจะไม่กระทำการใดๆที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อนน่ารังเกียจไม่สุภาพก่อนความรำคาญส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิดวัตถุไวไฟแก๊สหุงต้มหรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด	



(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

ผู้จัดการฝ่ายผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารมูลฝอยหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุดและในท่อระบายน้ำทิ้ง โดสุกษณทโดยเตดขาดเพราะจะทาให้ท่อตัน - ห้ามปิดกวาดเศษฝุ่นผงหรือน้ำมูลฝอยวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยที่ฝ่ายจัดการฯจัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ที่จอดรถยนต์ในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯจัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอดและต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรการนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัดทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ - ขอสงวนสิทธิไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานต่างๆนำรถเข้ามาจอดค้างคืนและจะไม่รับผิดชอบความเสียหายสูญเสียดต่ทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายใน-ภายนอกกรรของท่านที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์สี่เท้าสัตว์ปีกสัตว์เลื้อยคลานเข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	



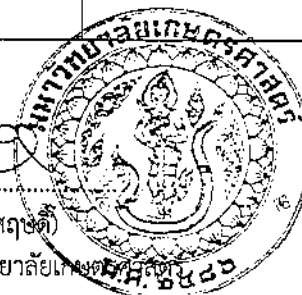
นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวิสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้ละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการมูลฝอย และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - <u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วย ชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย	- การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นรายลักษณะอักษร ทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น - สำรวจอาคารและระบุปัญหาที่เกิดขึ้นให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้มีอาการ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง - ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ - เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในโครงการ	



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโอสถภัณฑ์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอัคคีภัยของผู้พักอาศัย 3. ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คสล. - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหารและผิวหนังได้	- ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ - ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ - กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน, ผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดให้ถังเก็บน้ำใช้มีฝาเปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง พร้อมบันไดสแตนเลสเพื่อให้เกิดความสะอาดและปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาดถัง	- ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ▪ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ▪ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าสวัสดิ์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2- (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาป ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุ จำกัด

สิงหาคม 2556



ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

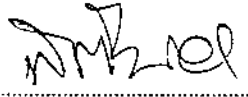
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในด้านต่างๆ เช่น ความสะอาด ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และการจมน้ำ เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่นสถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	มาตรการด้านความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งความปลอดภัยจากการลื่นล้ม การจมน้ำ และการแตกหักของเศษกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ - โครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ซอยนวลจันทร์ 12 เชื่อมต่อกับถนนนวลจันทร์ ซึ่งเป็นแหล่งชุมชนเมือง พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย พาณิชยกรรม และบ้านพักอาศัย ดังนั้นจึงไม่มีแหล่งกำเนิดที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ และพื้นที่ในเขตบึงกุ่มเป็นพื้นที่ที่มีระบบสาธารณูปโภคที่ครบครัน ทั้งในด้านของระบบไฟฟ้า และประปา - สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 โดยรอบของสระว่ายน้ำโครงการจะจัดให้มีรั้ว และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าใช้บริการ	



นางสาวจิตตานันท์ อินพัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาไศค์วัสตุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะคุต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2.4 ต้องมีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสลิคเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด - การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการ มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร - สระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำแบบสลิคเมอร์ - สระว่ายน้ำของโครงการมีความลึก 1.20 เมตร ซึ่งจัดให้มีตัวเลขแสดงความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	



ลงชื่อ จิตตานันท์ อินนุพัฒน์

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาเสควัสตุ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ ศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการใน บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวน เพียงพอ 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการ ติดเชื้อ 2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคาร ประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การ ใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการใน เวลา 10.00-20.00 น. - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการไม่มีอาคารประกอบ - กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณ สระว่ายน้ำ และพื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำ ด้วยกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น - โครงการไม่มีการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของ เนื่องจากสระว่ายน้ำของ โครงการเป็นสระว่ายน้ำส่วนบุคคล - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ พื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระ บริเวณทางเข้าสระ น้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - โครงการมีการติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้า ไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระ	



ผู้พิจารณาจัดที่ดิน อินุพัฒน์
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ฟาไศคำวิสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



พ.ศ. ๒๕๕๖ 107/140

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับ การควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระ ว่ายน้ำ 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน	- โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำจำนวน 1 คน - จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการมีทั้งสิ้น 444 คน แต่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ตลอดทุกช่วงเวลาทำการของสระ - โครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำตามข้อกำหนดในข้อ 3.4 ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่ผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด ■ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)



นางสาวจิตตานันท์ อินุพัฒน์

(นางสาวจิตตานันท์ อินุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโอสถาวิสต์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร 3.3.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไซยา-นุริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท ■ ความถี่ในการตรวจวัด - วันละ 2 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระและความเป็นกรด-ด่าง - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ปีละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไซยา-นุริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท



นางสาวจิตตานันท์ อินนพัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาไฮสคว๊ส จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หาก มีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และ ค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณี ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริก ต้อง ตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิ คอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อ ใบอนุญาต	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยมีการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ ■ คลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง ■ ความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ■ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ■ ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือน ละ 1 ครั้ง ■ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วน ลึก และส่วนตื้น) ขณะที่ผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด ■ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็น ด่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท ■ ความถี่ในการตรวจวัด - วันละ 2 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับ โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ปีละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับ สารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความ กระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโศคาวาสตุ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



110/140

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็น ชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำทั้ง 2 สระ ■ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง ■ ความถี่ในการตรวจวัด - วันละ 2 ครั้ง - บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน



นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์

นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์

ผู้อำนวยการสำนักงานกลางนาม บริษัท ฟ้าไศว์วิสดู จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

รศ.ดร.สิทธิชัย

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง น้ำมูกลงในน้ำ 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ น้ำสามารถรองรับได้ 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณี ฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ใน ฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณี ที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้ เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่เปิด บริการแล้ว	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ - โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่อง สระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมี อย่างชัดเจน	



(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวส์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการจะมีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง - โครงการจะกำหนดการทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น - โครงการจะกำหนดห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
ผู้อำนวยการสำนักงานจลนาม บริษัท ฟ้าไศควัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุฤดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย 5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	- โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบเติมอากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	



นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟาไคคำวิสต์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะและมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 5.3.1 มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียง่าย 5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- เนื่องจากโครงการไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่ม เข้ามาในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ดังนั้นจึงไม่จัดให้มีถังขยะบริเวณสระว่ายน้ำ	



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
ผู้อำนวยการงานนาม บริษัท ฟาโศควัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ _____

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปทำความสะอาดก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความ การปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น จึงไม่มีการจำหน่ายอาหาร และบริการน้ำดื่มบริเวณสระว่ายน้ำแต่อย่างใด - โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางอย่างประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - โครงการจะติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ *นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์*

(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุก่อสร้าง จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

รศ.ดร.สิทธิชัย

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ อย่างน้ำ 2 อัน 8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8.2.5 ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหตุรำคาญ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล ไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์ - โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
ผู้อำนวยการสำนักงานลงนาม บริษัท ฟาโศควัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่สั่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าการแตกหักชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทศนียภาพ	- อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง บ้านพักอาศัย หอวันเฮ้าส์ และร้านค้า การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 488.40 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 374.72 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.10 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ยืนต้นมีแนวโน้มตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์

(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโตะควัสต์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

วท.ช.อ.

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



148/140

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ติดกับพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมให้มีอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	(รูปที่ 7 ผังภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่าง และรูปที่ 8 ผังภูมิสถาปัตย์แสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง) - จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวชั้นใต้ดิน บริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ พื้นที่ประมาณ 77.85 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 42.16 ตารางเมตร ได้แก่ ไซโกอินเดียน และหมากเขียว เพื่อให้เกิดความสวยงาม และร่มรื่น - ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม บริษัท ฟาโศควิสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด	- ผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างของอาคารจะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคาร ประกอบ กับทิศทาง และมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ซึ่งปกติ ลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียง เกิดขึ้นเป็นระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนที่ของพระอาทิตย์ ไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรือ	



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภา จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนทิว	กำหนดให้มีมาตรการชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว จึงไม่เกิดผลกระทบทางการบดบังแสง - จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบกับทัศนทิว พบว่า เมื่อมีกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันออก พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทางลม คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า อาคาร ศสล. 5 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เมื่อกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ แต่การเกิดขึ้นของโครงการ อาคารแต่ละอาคารมีระยะห่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	อาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน - ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนทิวทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	



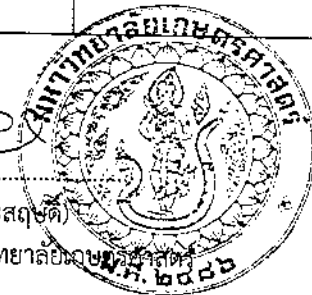
(นางสาวจิตตานันท์ อินนพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าสวัสดิ์ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	หนาแน่นมากจึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านลบในระดับต่ำ - อาคารของโครงการ มีความสูงประมาณ 22.95 เมตร คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านลบในระดับต่ำ	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน - เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปปรับจูนสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์บริเวณบ้านผู้ร้องเรียนทันที หากไม่สามารถปรับจูนสัญญาณ คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ได้ ให้ทำการเปลี่ยนจานรับสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ใหม่ ให้สามารถรับคลื่นสัญญาณได้ชัดเจน - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	



ลงชื่อ จิราพร อึ้งกิมสิน
(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)
ผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาไศค์วิสต์ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ วิฑูริย์ ดันธนะสุโข
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุโข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราช กิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรม ศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน อยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ		
4.4 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้ พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีระแนงไม้บังตาและรั้วระเบียง บริเวณระเบียงของห้องพักทุกชั้น ดังนั้น จึงไม่ส่งผล กระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย		
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- กลุ่มที่ 1 บ้านและสถานประกอบ ระยะประชิด พื้นที่โครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ด้านการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น รองลงมาปัญหาเรื่องคุณภาพของน้ำใช้ และการ อพยพย้ายถิ่นฐาน และเมื่อมีการนำเสนอมาตรการ ฯ ผู้ตอบแบบสอบถามตอบว่ามีความเพียงพอ - กลุ่มที่ 2 บ้านและสถานประกอบการในระยะ 0-100 เมตร จากพื้นที่โครงการ คาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการค้าขายและเศรษฐกิจ ในชุมชนดีขึ้น รองลงมาปัญหาเรื่องการจราจร ติดขัด และน้ำใช้ไม่เพียงพอ การรับสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์และปัญหาฝุ่นละออง/เขม่าควัน และเมื่อมี การนำเสนอมาตรการฯ ผู้ตอบแบบสอบถามตอบ ว่ามีความเพียงพอ		



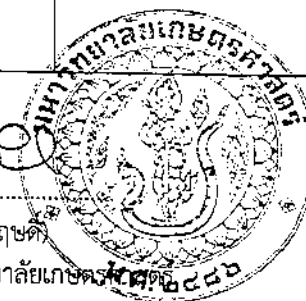
นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุษะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

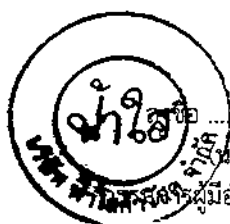
สิงหาคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มที่ 3 บ้านและสถานประกอบการในระยะ 100-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ คาดว่าจะเกิดผลดีด้านการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น รองลงมาปัญหาเรื่องการจราจรติดขัด และการอพยพย้ายถิ่นฐาน และเมื่อมีการนำเสนอมาตรการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบุว่ามีความเพียงพอ - กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหวรอบโครงการ คาดว่าจะมีผลกระทบด้านที่ระบายน้ำอุทกดิน/ดินเขิน การจราจรติดขัด และการเกิดอุบัติเหตุ และเมื่อมีการนำเสนอมาตรการฯ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบุว่ามีความเพียงพอ		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดใช้อาคารโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบึงกุ่ม



นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์

(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)

ประธานคณะกรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไฟฟ้าสวัสดิ์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

ดร.ศิริชัย ดันธนะสฤงค์

(รศ.ดร.ศิริชัย ดันธนะสฤงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 3. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการบ่อกักเก็บน้ำ คอนโดมิเนียม ขอย่นวลจันทร์ 12 แขวงบึงกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะการก่อสร้าง 1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2) คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ - หมู่บ้านซี.พี.พาร์คแลนด์ทางทิศตะวันออกของโครงการ	- ความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - CO, HC, NO_x, SO_x, TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 - น้ำหนักรถบรรทุก, ความเร็วรถบรรทุกในการคลุมผ้าใบ กระบะรถบรรทุก และความเร็วของรถบรรทุก - การหกหล่นของเศษวัสดุบนถนนสาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม - วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 ทุกวันในขั้นตอนการหาฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, NO_x และ SO_x ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



(นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโอสถา จำกัด

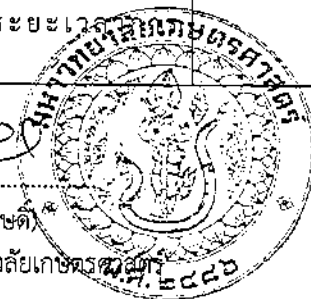
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 3 (ต่อ) :

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) เสียง	- พื้นที่โครงการ - หมู่บ้านซี.พี.พาร์คแลนด์ ทางทิศตะวันออกของ โครงการ	- Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn - ตรวจสอบไม่ให้เกิดกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น.	- ใช้เครื่อง Sound Meter - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในขั้นตอนการก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4) ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ - หมู่บ้านซี.พี.พาร์คแลนด์ ทางทิศตะวันออกของ โครงการ	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- มาตรการควบคุมความสั่นสะเทือน โดย มีวิธีการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในขั้นตอนการก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5) ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ และแนวเขตที่ดินพื้นที่ โครงการ	- ระบบป้องกันการพังทลายของ ดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการ พังทลายของดินและการ ตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุกวันในขั้นตอนการ ก่อสร้างฐานราก	- เจ้าของโครงการ
6) การจราจร	- เส้นทางจราจรที่ใช้ใน การขนส่งของโครงการ	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรม การขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือนเขต ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มี การซ่อมแซมความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อ และก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ



นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์

ผู้อำนวยการสำนักงานลงนาม บริษัท ฟาโสภาวิสต์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

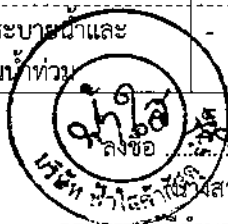
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจาก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้อง ส้วม - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบึง กุ่มภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9) ระบบระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อพัก ตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภา จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิตานันท์ อินนุพัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10) การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของคนงาน ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งถังเคมี	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมีที่ ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความ พร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
12) สังคม	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความ เสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่ อยู่ข้างเคียงโครงการ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบสภาพความ เสียหาย โดยระบุสาเหตุ ตำแหน่ง ความเสียหาย และแนวทางในการ แก้ไขปัญหา	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
13) อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สถิติความปลอดภัยและ อุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และ อุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำ รายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
ผู้อำนวยการสำนักงานลงนาม บริษัท ฟาไฮคาว์สตุ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ โครงการบดกลาย คอนโดมิเนียม ซอยนวลจันทร์ 12 แขวงบึงกุ่ม เขตบึงกุ่มกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินโครงการ 1) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า - ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- การรั่วไหลของน้ำประปา - ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ - สี, กลิ่น และ E.coli	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ทุก 6 เดือน สลับกันทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง - ทุก 3 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอในการรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Totol Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์
กรรมการผู้มิอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสด้าวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตปทุมธานีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5) การใช้ไฟฟ้า	- แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงเครื่องตรวจจับควัน และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถานศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 4 (ต่อ).

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7) การจราจร	- บนถนนทางเข้า-ออก โครงการ	- ป้ายจราจร - ปัญหาและอุปสรรคของ การจราจรภายในโครงการ - ความเพียงพอของจำนวนที่ จอดรถ	- สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายใน โครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและ อุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือเป็น ประจำตามความ เหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด
8) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การอยู่รอด และจำนวนไม้ ยืนต้นภายในโครงการ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูก ทดแทน	- เป็นประจำตามความ เหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด
9) การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่อง สูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบาย น้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
10) สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วน ตื้น) ขณะที่ผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการ ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



นางสาวจิตตานันท์ อินพัฒน์
(นางสาวจิตตานันท์ อินพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภาวัสดุ จำกัด
สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความ กระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และ ไนเตรท	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ท่วง ชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ท่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องบริเวณพื้นสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณ พื้นสระว่ายน้ำ แตกหัก หรือชำรุด ต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโอสถาวิสต์ จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

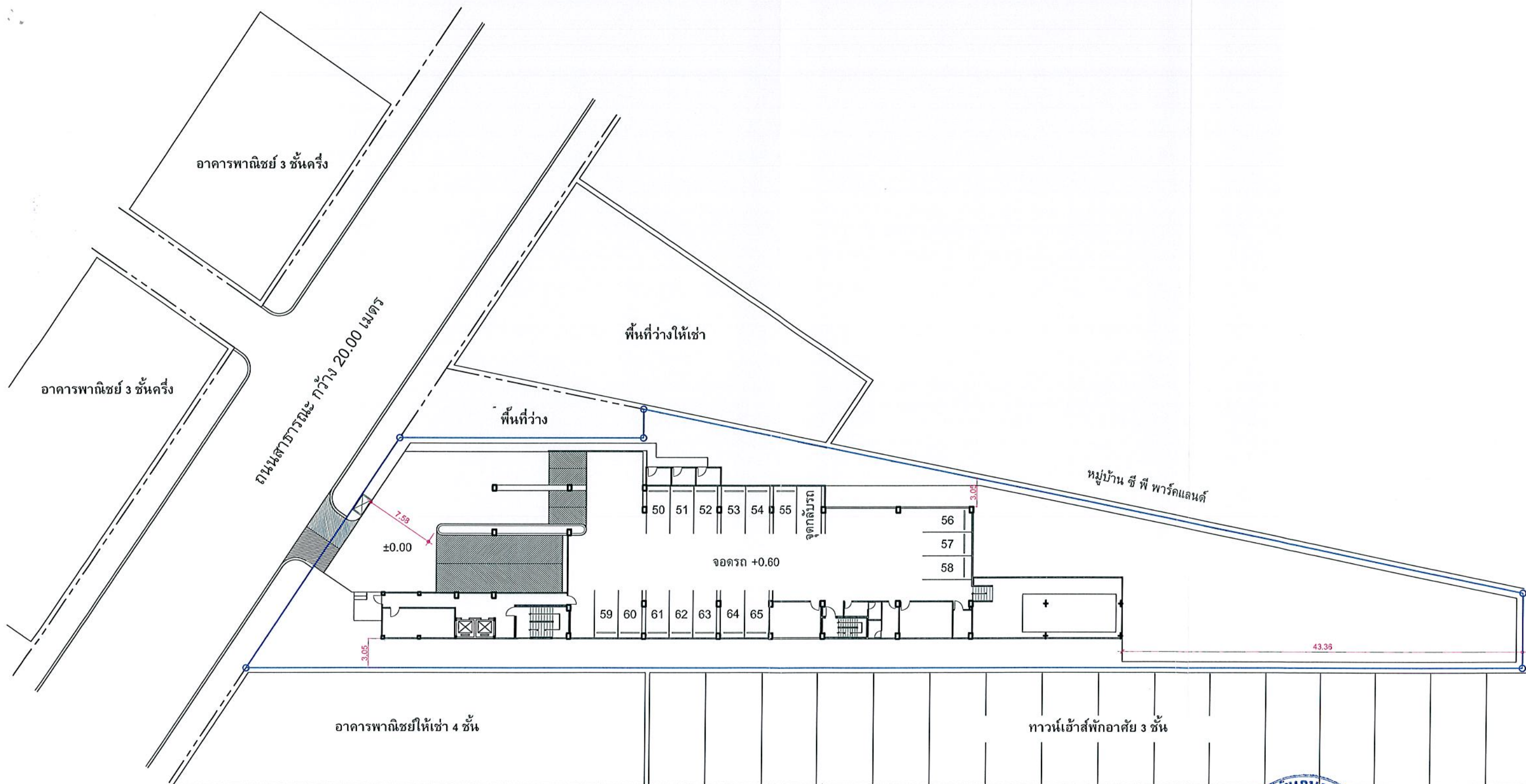
(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุนทร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556






 ลงชื่อ วิมลรัตน์ ดุสิต
 วิศวกรวิชาชีพชั้นสูง (วิศวกรรมโยธา)
 กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกอก บริษัท ฟาสต์วอเตอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2556

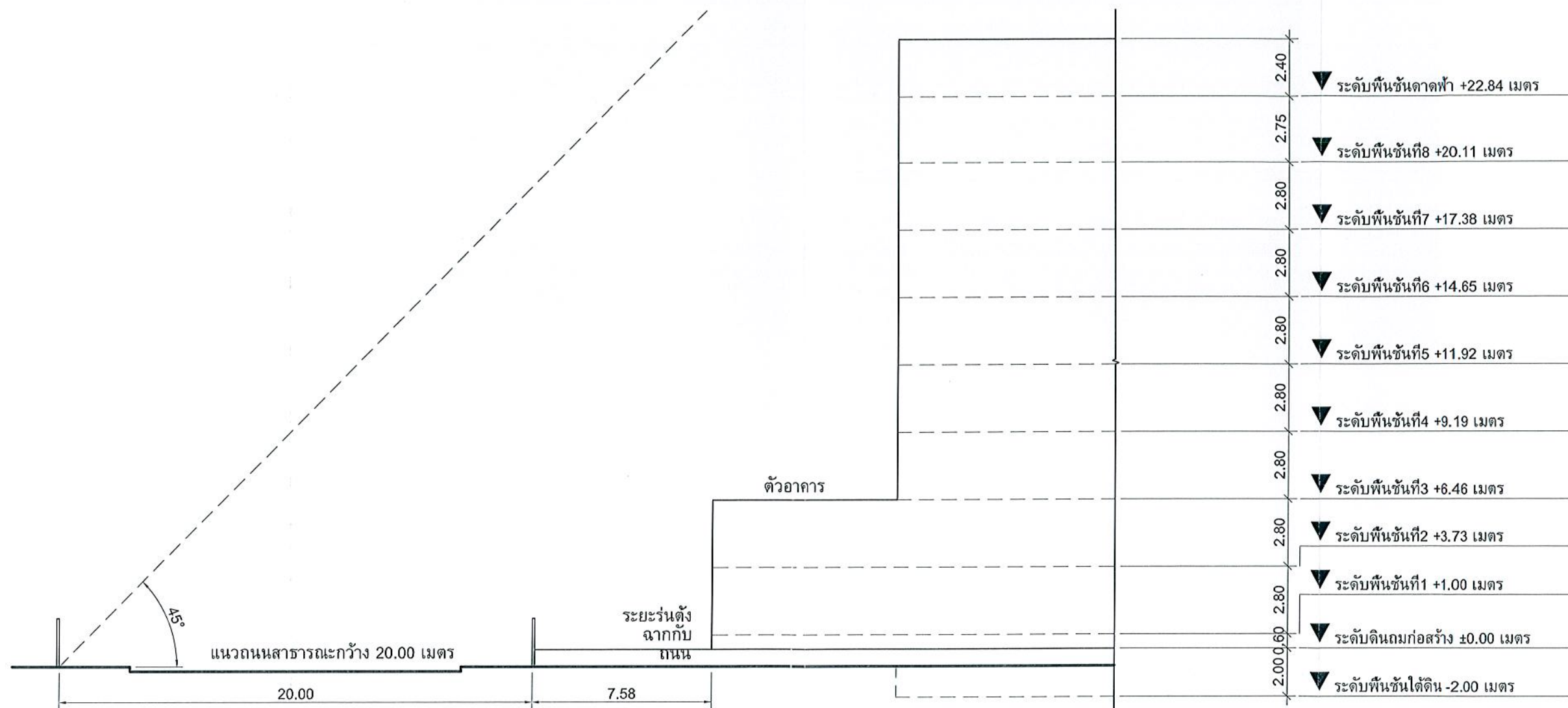
ผังระยะถอยร่น scale 1:400

รูปที่ 1 แผนผังโครงการแสดงระยะถอยร่น

ลงชื่อ วิมลรัตน์ ดุสิต
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 สิงหาคม 2556



39	สำนักงานสถาปนิกและมัณฑนากร 39	STRUCTURAL ENGINEER	สุชาติ คุมูล	วย.1124	ELECTRICAL ENGINEER	ฉัตรไชย เป่งความดี	สฟก.3789	PROJECT NAME	DRAWING TITLE
	39 ซ.รามคำแหง24(ก่อนอุโมงค์) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240	STRUCTURAL ENGINEER			ELECTRICAL ENGINEER			บลูสกายคอนโดมิเนียม	ผังระยะถอยร่น
	โทรศัพท์ 02-314-7744 โทรสาร 02-314-7744 E-mail : gBonus.mac@gmail.com	ARCHITECT	จุลเวช ขจิตสรพรโชค	วสท.226	SANITARY ENGINEER	อำนาจ คุ้มดี	สก.3308		
	PROJECT MANAGER : สรรเสริญ อินุพัฒน์	ARCHITECT			ENVIRONMENTAL ENGINEER	พัชรภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.6		
		ARCHITECT			MECHANICAL ENGINEER	อำนาจ คุ้มดี	สก.3308	OWNER : บริษัท ฟาสต์วอเตอร์ จำกัด	SCALE : 1:400



(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาโสภา จำกัด

 สิงหาคม 2556

รูปตัดแสดงแนวกว้างและความสูงอาคาร scale 1:200

รูปที่ 2 รูปตัดอาคารแสดงระยะถอยร่นจากถนนवलจันทร์

ลงชื่อ

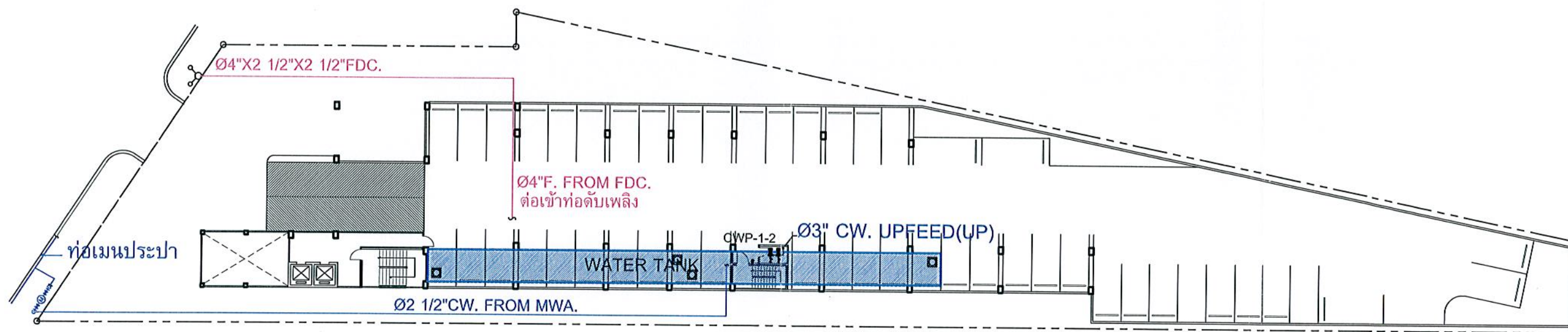
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

 สิงหาคม 2556

134/140

39	สำนักงานสถาปนิกและมัณฑนากร 39	STRUCTURAL ENGINEER	สุชาติ สุขผล	วย.1124	ELECTRICAL ENGINEER	ฉัตรไชย เปล่งความดี	สพก.3789	PROJECT NAME	DRAWING TITLE
	39 ซ.รามคำแหง24(ก่อนอุโมงค์) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240	STRUCTURAL ENGINEER			ELECTRICAL ENGINEER			บลูสกายคอนโดมิเนียม	ผังแสดงระยะ Set Back จากแนวถนนสาธารณะ
	โทรศัพท์ 02-314-7744 โทรสาร 02-314-7744 E-mail : gBonus.mac@gmail.com	ARCHITECT	จุลเวช ขจิตสรพรโชค	วสท.228	SANITARY ENGINEER	อำนาจ คู่มณี	สก.3308		
		ARCHITECT			ENVIRONMENTAL ENGINEER	พัชรภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.6		
	PROJECT MANAGER : สรรเสริญ อินนุพัฒน์	ARCHITECT			MECHANICAL ENGINEER	อำนาจ คู่มณี	สก.3308	OWNER : บริษัท ฟาโสภา จำกัด	SCALE : 1:150



แผนผังระบบน้ำใช้ scale1:400



ลงชื่อ
(นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด
สิงหาคม 2556

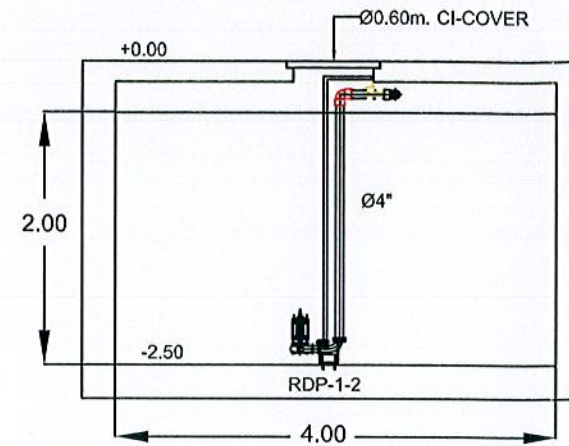


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
สิงหาคม 2556

รูปที่ 3 แผนผังระบบน้ำใช้

135/140

39	สำนักงานสถาปนิกและมัณฑนากร 39	STRUCTURAL ENGINEER	สุชาติ ศุภผล	วย.1124	ELECTRICAL ENGINEER	ฉัตรไชย เป่งความดี	สพก.3789	PROJECT NAME	DRAWING TITLE
	39 ซ.รามคำแหง24(ก่อนอนุโมงค์) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240	STRUCTURAL ENGINEER			ELECTRICAL ENGINEER			บลูสกายคอนโดมิเนียม	ผังระบบน้ำใช้
	โทรศัพท์ 02-314-7744 โทรสาร 02-314-7744 E-mail : gBonus.mac@gmail.com	ARCHITECT	จุลเวช ขจัดสรรพโรด	วสท.226	SANITARY ENGINEER	อำนาจ คู่มณี	สก.3308		
		ARCHITECT			ENVIRONMENTAL ENGINEER	พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.6		
	PROJECT MANAGER : สรรเสริญ อินนุพัฒน์	ARCHITECT			MECHANICAL ENGINEER	อำนาจ คู่มณี	สก.3308	OWNER : บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด	SCALE : 1:400



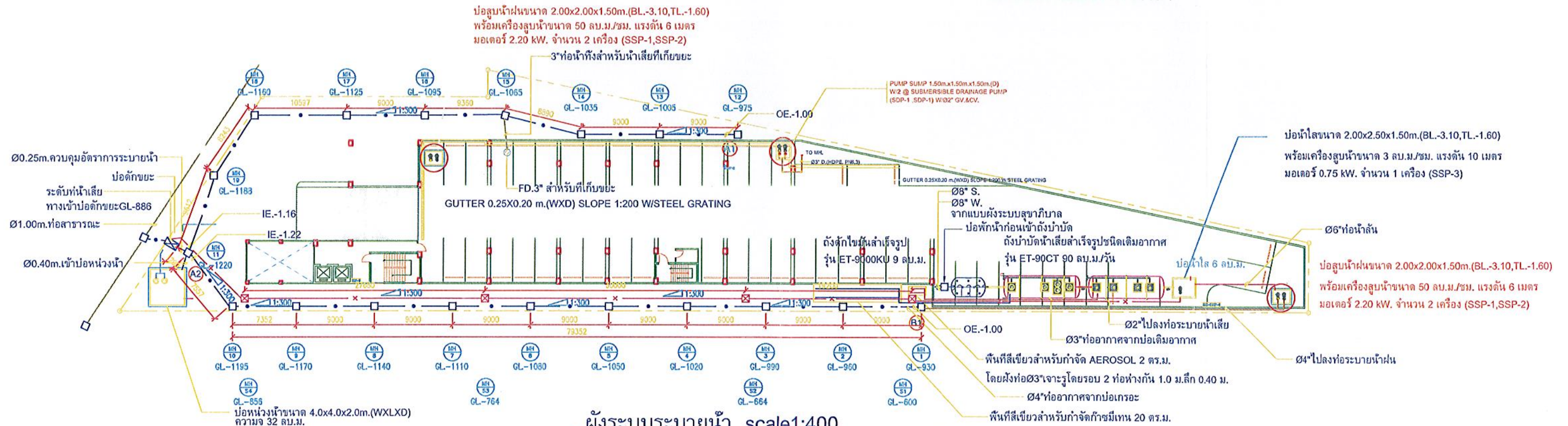
บ่อท่อน้ำขนาด 4.0x4.0x2.0m.(WXLXD)
ความจุ 32 ลบ.ม.

RP-1-2

RAIN WATER PUMP Q=34 m³/hr.

TDH. = 6 m. MOTOR 1.5 KW.

แบบขยายบ่อท่อน้ำ

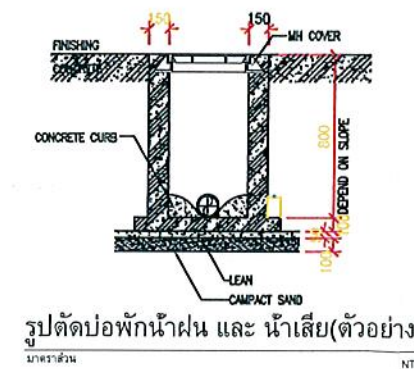


ผังระบบระบายน้ำ scale1:400

นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์
นางสาวจิตตานันท์ อินทุพัฒน์
บริษัท ฟาโอสถา จำกัด
สิงหาคม 2556

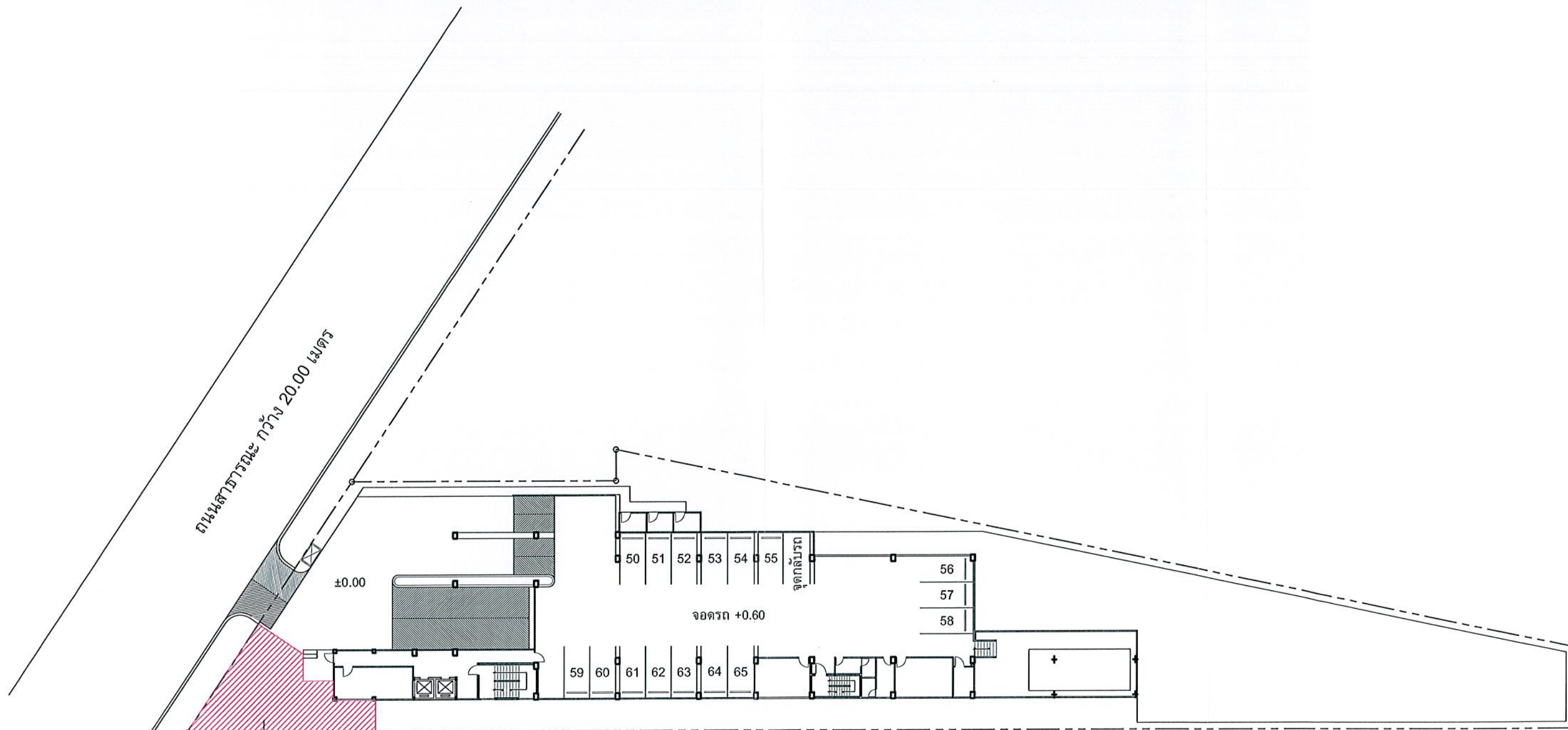
ชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
สิงหาคม 2556

รูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำ



- 0.40m. ท่อระบายน้ำ SLOPE 1:300
- x— 0.10" ท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด
- ⊗ SEWAGE MANHOLE
- MANHOLE
- ⊗ GARBAGE MANHOLE

39	สำนักงานสถาปนิกและมัณฑนากร 39	STRUCTURAL ENGINEER	สุชาติ ศุภผล	วช.1124	ELECTRICAL ENGINEER	ฉัตรไชย เปล่งความดี	สพก.3789	PROJECT NAME	DRAWING TITLE
	39 ซ.รามคำแหง24(ก่อนอุโมงค์) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240	STRUCTURAL ENGINEER			ELECTRICAL ENGINEER			บลูสกายคอนโดมิเนียม	ผังระบบระบายน้ำ
	โทรศัพท์ 02-314-7744 โทรสาร 02-314-7744	ARCHITECT	จุลเวช ขจิตสรพรโรด	วสท.226	SANITARY ENGINEER	อำนาจ คู่มณี	สก.3308		
	E-mail : gBonus.mac@gmail.com	ARCHITECT			ENVIRONMENTAL ENGINEER	พัชรภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.6		
	PROJECT MANAGER : สรรเสริญ อินทุพัฒน์	ARCHITECT			MECHANICAL ENGINEER	อำนาจ คู่มณี	สก.3308	OWNER : บริษัท ฟาโอสถา จำกัด	SCALE : 1:400



ผังบริเวณ scale 1:400



ลงชื่อ
นางสาวจิตตานันท์ อินนุพัฒน์

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2556

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



รูปที่ 6 แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมคน

138/140

39

สำนักงานสถาปนิกและมัณฑนากร 39
39 ซ.รามคำแหง 24 (ก่อนอนุโมทย์) แขวงหัวหมาก
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02-314-7744 โทรสาร 02-314-7744
E-mail : gBonus.mac@gmail.com
PROJECT MANAGER : สรรเสริญ อินนุพัฒน์

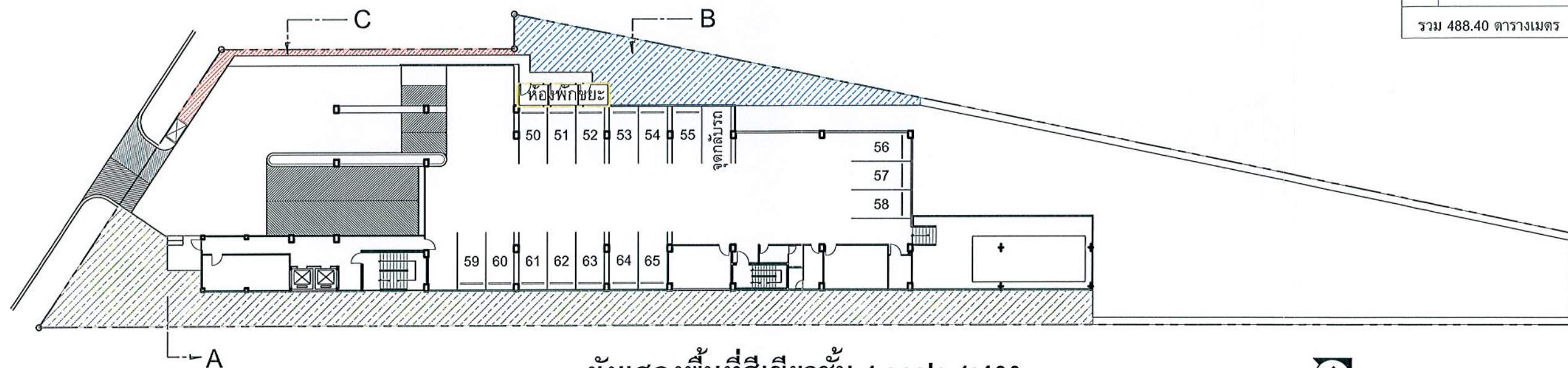
STRUCTURAL ENGINEER	สุชาติ สุขผล	ว.ย.1124
STRUCTURAL ENGINEER		
ARCHITECT	จุลเวช ขจิตสรพรโชค	ว.ส.ด.226
ARCHITECT		
ARCHITECT		

ELECTRICAL ENGINEER	ฉัตรไชย เปล่งความดี	ส.พ.ก.3789
ELECTRICAL ENGINEER		
SANITARY ENGINEER	อำนาจ ตุ่มณี	ส.ก.3308
ENVIRONMENTAL ENGINEER	พัชราภรณ์ ตรีสุวรรณพร	ส.ส.6
MECHANICAL ENGINEER	อำนาจ ตุ่มณี	ส.ก.3308

PROJECT NAME	บลูสกายคอนโดมิเนียม
OWNER : บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด	

DRAWING TITLE	ผังจุดรวมคน
SCALE : 1:400	

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว	
พื้นที่	จำนวนตารางเมตร
A	334.58 ตารางเมตร
B	130.71 ตารางเมตร
C	23.11 ตารางเมตร
รวม 488.40 ตารางเมตร	



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 scale 1:400




 ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิตชัย ดันธนะสถิตย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 สิงหาคม 2556


 ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิตชัย ดันธนะสถิตย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 สิงหาคม 2556

รูปที่ 7 ผังภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่าง

139/140

39	สำนักงานสถาปนิกและมัณฑนากร 39 39 ซ.รามคำแหง24(ก่อนอุโมงค์) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 โทรศัพท์ 02-314-7744 โทรสาร 02-314-7744 E-mail : gBonus.mac@gmail.com PROJECT MANAGER : สรรเสริญ อินนุพัฒน์	STRUCTURAL ENGINEER	สุชาติ ฑูกผล	วย.1124	ELECTRICAL ENGINEER	ฉัตรไชย เป่งความดี	สพก.3789	PROJECT NAME	DRAWING TITLE
		STRUCTURAL ENGINEER			ELECTRICAL ENGINEER			บลูสกายคอนโดมิเนียม	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
		ARCHITECT	จุลเวช ขจิตสรพรโรค	วสท.226	SANITARY ENGINEER	อำนาจ คุ่มณี	สก.3308		
		ARCHITECT			ENVIRONMENTAL ENGINEER	พัชราภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.6	OWNER : บริษัท ฟาโอสถาวิสต์ จำกัด	SCALE : 1:400
		ARCHITECT			MECHANICAL ENGINEER	อำนาจ คุ่มณี	สก.3308		



หมากเขียว

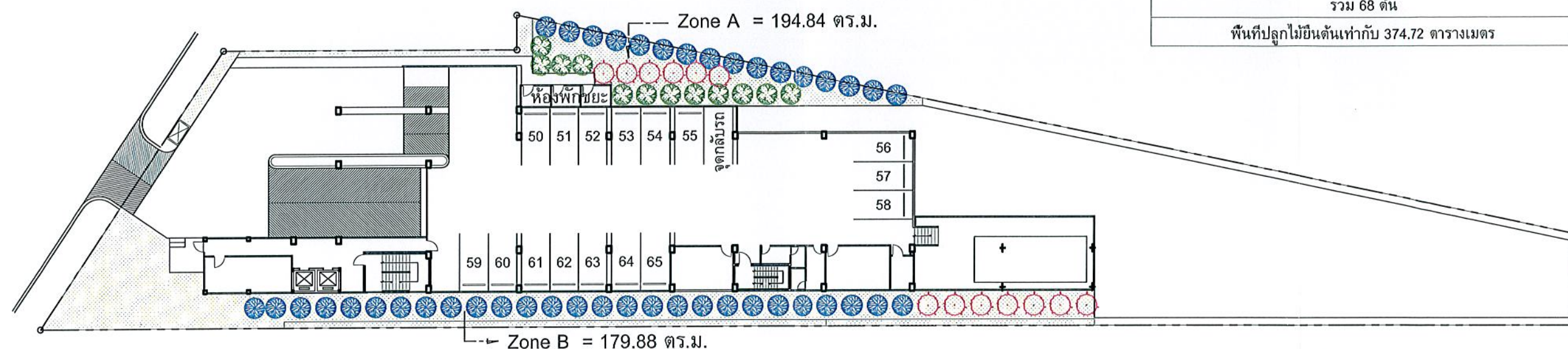


อโศกอินเดีย



ราชพฤกษ์

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวนต้น	ลำต้น	ทรงพุ่ม
	หมากเขียว	12 ต้น	15 ซม.	2.5 เมตร
	อโศกอินเดีย	43 ต้น	25 ซม.	1.8 เมตร
	ราชพฤกษ์	13 ต้น	30 ซม.	4.5 เมตร
รวม 68 ต้น				
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 374.72 ตารางเมตร				



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 scale 1 : 400



ลงชื่อ
 กรรมการผู้อำนวยการงาน บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด
 สิงหาคม 2556

ลงชื่อ

.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สิงหาคม 2556



รูปที่ 8 ผังภูมิสถาปัตย์แสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

140/140

39

39	สำนักงานสถาปนิกและมัณฑนากร 39	STRUCTURAL ENGINEER	สุชาติ คุปผล	วย.1124	ELECTRICAL ENGINEER	ฉัตรไชย เปล่งความดี	สพก.3789	PROJECT NAME	DRAWING TITLE
	39 ซ.รามคำแหง24(ก่อนอุโมงค์) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240	STRUCTURAL ENGINEER			ELECTRICAL ENGINEER			บลูสกายคอนโดมิเนียม	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
	โทรศัพท์ 02-314-7744 โทรสาร 02-314-7744 E-mail : gBonus.mac@gmail.com	ARCHITECT	จุลเวช ขจิตสรพรโรด	วสท.226	SANITARY ENGINEER	อำนาจ คู่มณี	สก.3308		
	PROJECT MANAGER : สรรเสริญ อินนุพันธ์	ARCHITECT			ENVIRONMENTAL ENGINEER	พัชรภรณ์ ทวีสุวรรณพร	สส.6	OWNER : บริษัท ไฟฟ้าวิศวกรรม จำกัด	SCALE : 1:400

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รณ) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เหมมาตรฐานการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แบบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด ชอง ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)

2. สถานที่ตั้ง

3. ชื่อเจ้าของโครงการ

4. สถานที่ติดต่อ

โทรศัพท์ โทรสาร

e mail

5. จัดทำโดย

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ

- ขนาดพื้นที่โครงการ

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย

* การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามทุกระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามทุกระบุในรายงาน)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน

ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.

2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน

ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 - แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543