

ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๑๑๕๙๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเม้นต์ เนินพลับหวาน

เรียน นายสมชาย ใจนุกูล

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE ๕๖๐๙๐
ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๖
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๑๘๔๑๐ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอพาร์ทเม้นต์ เนินพลับหวาน ของนายสมชาย ใจนุกูล
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายสมชาย ใจนุกูล ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเม้นต์ เนินพลับหวาน ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา ๕๓/๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน ๒๑ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๖ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเม้นต์ เนินพลับหวาน ของนายสมชาย ใจนุกูล พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอพาร์ทเม้นต์ เนินพลับหวาน ของนายสมชาย ใจนุกูล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ

ให้ดำเนินการ...

ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๒๘
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.
69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 0-2950-1370-1 Fax. : 0-2580-6897
Email : te69730@yahoo.com

ที่ TE 56090

22 พฤษภาคม 2556

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8178 วันที่ 23
เวลา 10.30 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการอพาร์ทเม้นต์ เนินพลับหวาน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจ
2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ถึง เมืองพัทยา
3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานหลัก จำนวน 18 เล่ม
4. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่นายสมชาย ใจนุกูล ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการอพาร์ทเม้นต์ เนินพลับหวาน ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 53/3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการฯ และมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อย พร้อมทั้งได้นำส่งเมืองพัทยาแล้ว ดังสำเนาหนังสือการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มพัฒนาระบบและติดตามตรวจสอบฯ
รับที่ 929 ลงวันที่ 27 พ.ค. 2556
เวลา 9.41 ผู้รับ
☐ ฝ่ายพัฒนาระบบฯ ☐ ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ
☐ ฝ่ายพิจารณาผู้มีสิทธิฯ
ที่ ลงวันที่
ผู้รับ

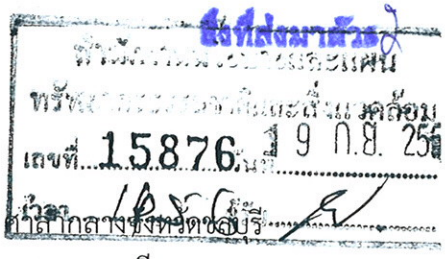
สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1413 วันที่ 23 พ.ค. 2556
เวลา 14.16 ผู้รับ

EIA ชุ ล ล





ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/ ๑๕๔๑๐

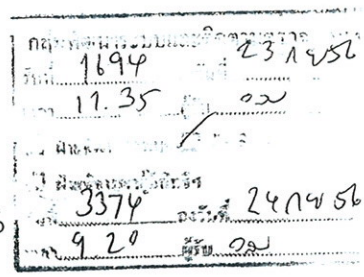
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๕๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเม้นต์ เนินพลับหวาน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๑๗๘ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๖



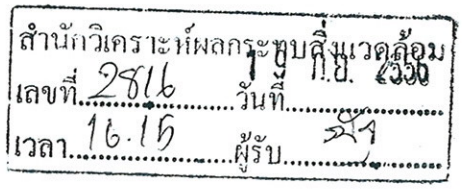
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเม้นต์ เนินพลับหวาน จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเม้นต์ เนินพลับหวาน ของ นายสมชาย ใจนุกูล เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวนห้องพัก ๒๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท-พัทยา ๕๓/๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๑๑ ประเด็น แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเม้นต์ เนินพลับหวาน พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำเนาถูกต้อง จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

(นายอดิศักดิ์ เทพอาสน์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน

ซอยสุขุมวิท-พัทยา 53/3 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

นายสมชาย ใจนุกูล

77 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ของ นายสมชาย ใจนุกูล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ซึ่งตั้งอยู่ที่ **ซอยสุขุมวิท-พัทยา 53/3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี** มีจำนวนห้องพัก 21 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ของ นายสมชาย ใจนุกูล อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/39 หน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์ โดยใช้ดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการรื้อทุบผนังอาคาร - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้น อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ในการทุบผนังอาคารเดิมจะมีการฉีดน้ำผนังอาคารให้ชื้นก่อนทีคนงานจะทำการทุบผนัง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการฉีดน้ำผนังอาคารจะดำเนินการเป็นระยะๆ ตลอดเวลาของการทุบผนัง - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้	- **ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** ● **จุดตรวจวัด** ■ แนวเขตที่ดินโครงการด้าน ● **ดัชนีตรวจวัด** ■ TSP และ PM-10 ● **วิธีการ :** ระบบ Gravimetric Method ● **ความถี่** ■ ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โดยรอบโครงการมีรั้วคอนกรีตบล็อกสูง 2 ม.พร้อมประตูเข้า-ออก เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากั้นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวันโดยเฉพาะพื้นอาคารที่ก่อสร้างและจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้างและพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียงหรือทำการเก็บกองรวมกันหลังบรรจุลงถุงปุ๋ยมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อความสะดวกในการลำเลียงลงไปเก็บกองรวมกันที่ชั้นล่าง และเมื่อมีปริมาณมากพอให้ทำการเก็บขนไปทำการกำจัดตามความเหมาะสม - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - จัดให้มีการคลุมกองเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - ตรวจสภาพและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและลดมลพิษจากท่อไอเสีย	
(2) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- โดยรอบพื้นที่โครงการมีรั้วคอนกรีตบล็อคสูง 2 ม. ซึ่งรั้วดังกล่าวจะทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกั้นเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน	- **ตรวจวัดระดับเสียง** ● **จุดตรวจวัด** ■ แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออก ● **ดัชนีตรวจวัด** ■ L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max} ● **วิธีการ :** Integrated Sound Level Method ● **ความถี่** ■ ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนที่ 30 กม./ชม. และน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (18 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 21 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัท	- **จุดตรวจวัดการสั่นสะเทือน** ● **จุดตรวจวัด** ■ แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออก ● **ดัชนีตรวจวัด** ■ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ● **วิธีการ :** มาตรวัดความสั่นสะเทือน ● **ความถี่** ■ ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงานผลวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้าโดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย การพังทลายของดิน อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน	—

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) การกองดินในพื้นที่ที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องทำการขออนุญาตวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้องทำการตรวจสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนน้ำทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 3 กม. ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน และน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ไม่มีการระบายลงดิน ดังนั้นการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	....
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม และจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	- ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 (3) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 4 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในสภาพเดิม แต่อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้าทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตรา การบรรทุกที่กฎหมายกำหนด	● **จุดตรวจวัด** ■ พื้นที่โครงการ และยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง พื้นที่ข้างเคียงและถนนสาธารณะ ● **ดัชนีตรวจวัด** ■ คลุมผ้าใบรถบรรทุก, การหกหล่นของวัสดุจากการขนส่ง, ไม่ให้จอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุบนพื้นที่สาธารณะ ● **ความถี่** ■ ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่นวันที่เทปูน ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจอดรถรอส่งของบนพื้นที่สาธารณะ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 2.90 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้ของคนงานประมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมาจะได้ขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจาก กปภ.สาขาพัทยา ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดและมีปริมาณที่เพียงพอเหมาะสมสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ทีละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	- **ตรวจวัดการใช้น้ำ** ● **จุดตรวจวัด** ■ ระบบน้ำประปา ● **ดัชนีตรวจวัด** ■ การรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ● **ความถี่** ■ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 2 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูดสุด 20 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดให้มีบ่อเกรอะจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 1.57 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีคูและบ่อพักตะกอนเพื่อรองรับน้ำปริมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน จากการล้างทำความสะอาด - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นที่บ่อเกรอะ และบ่อพักตะกอน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ซอยสุขุมวิท-พัทยา 53/3 และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) เพื่อทำการบำบัด ตามลำดับ - สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างถ้าอยู่ในเขตบริการน้ำเสียของเมืองพัทยา การบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยจะต้องประกอบด้วยบ่อเกรอะขนาดความสามารถรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากบ่อเกรอะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 150 มก./ล. จะระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ในกรณีที่บ้านพักคนงานอยู่นอกเขตบริการน้ำเสียของเมืองพัทยาระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากระบบฯ ที่มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าบ้านพักคนงาน	- **ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง** ● **ความถี่** ■ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด รวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบการดูแลรักษาห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง และ/หรือ น้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ในฤดูฝน จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายลงสู่บ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแล รักษา และทำการขุดลอกคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสมเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายวางไว้ ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 0.06 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - ประสานเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- **ติดตามตรวจสอบปริมาณขยะและความเพียงพอของถังขยะ** ● **ความถี่** ■ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของเมืองพัทยาจัดเก็บขยะไปกำจัด คอยสอดส่องดูแลและห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม - จัดให้มีการแยกขยะภายในบ้านพักคนงานออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ และขยะอันตราย สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์คนงานจะทำการรวบรวมไปเก็บกองรวมกัน และนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด - มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่เป็นสัดส่วน ไม่กองบนพื้นที่สาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานทิ้งขยะในที่สาธารณะและนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของเมืองพัทยาจัดเก็บขยะไปกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้องอาจเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งจะเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	.....
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ	---	.....
	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุ และขยะมูลฝอย	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การจัดการขยะมูลฝอย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างสำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักจำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัวและที่พักขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การลักขโมย การส่งเสียงดังในยามวิกาล เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพักคนงาน และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง เพื่อแจ้งข้อมูลการก่อสร้างและผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้าง โดยแจ้งก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการและก่อนการก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด เก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาทเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - มีรั้วคอนกรีตบล็อกสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้านกำหนดให้คนงานทุกคน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่ สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกหล่นจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง	

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ ถังแก๊ส การทำงานเชื่อมและตัดเหล็ก รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยให้ตั้งในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวก - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมกัน - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - กรณีมีการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ไปรุกล้ำพื้นที่บุคคลอื่น	

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนเหมาะสมแก่คนงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่ บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- มีรั้วคอนกรีตบล็อกสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวานช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอพาร์ทเม้นต์ที่มีห้องพักให้เช่าไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม และมีสภาพดีอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- ไอเสียจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และคายก๊าซออกซิเจน (O_2) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งป้ายห้ามกดแตรบนพื้นที่โครงการ และกำชับรปภ. ให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	---
1.3 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 3 กม.	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากกปภ.สาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ประกอบกับน้ำเสียหลังการบำบัดเบื้องต้นมีค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. จะระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวานช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิระบบเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 3 ชั้น เป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดจากเดิมที่เป็นอาคารชั้นเดียว และมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในบริเวณข้างเคียงในปัจจุบันซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 7 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรของถนนเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 5 คัน และรถจักรยานยนต์ 6 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณซอยสุขุมวิท-พัทยา 53/3 ตำแหน่งก่อนถึงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกนูน และสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวานช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินขนาดความจุ 40 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 2.8 วัน - ในกรณีที่บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการเปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	- **ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปา และการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ** **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน - **ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และหลังคา** **ความถี่ :** อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินอย่างน้อยปีละครั้ง	---
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังเกรอะขนาดความจุ 7.5 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น น้ำเสียหลังการบำบัดเบื้องต้นมีค่า BOD ไม่เกิน 150 มก./ล. ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการและเข้าสู่ระบบน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป - น้ำเสียจากห้องพักขยะระบายเข้าสู่ถังเกรอะของโครงการ - ทำการสูบตะกอนจากถังเกรอะเป็นประจำทุก 11 เดือน	- **ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง** ● **จุดตรวจวัด :** บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ● **ดัชนีตรวจวัด :** pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน - **ติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะ** **ความถี่ :** ทุก 11 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวานช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม	- โดยรอบพื้นที่โครงการมีท่อระบายน้ำขนาด ∅ 0.20 ม. พร้อมบ่อพักเป็นระยะๆ - น้ำหลาก/น้ำฝนของพื้นที่โครงการมีอัตรา 0.0180 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.0206 ลบ.ม./วินาที) - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- **ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก** **ความถี่** : ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขอนามัย จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายวางไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิด สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และมีการแบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	- **ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง** **ความถี่** : ทุกวัน - **ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ** **ความถี่** : ทุก 6 เดือน - **ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ** **ความถี่** : ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของรถขยะเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวานช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนพักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ จัดให้มีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ **ถังที่** 1 รองรับกระป๋องสเปรย์และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง, **ถังที่** 2 รองรับภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด, **ถังที่** 3 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ และ**ถังที่** 4 รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือและขยะอันตรายทั่วไป - ถังขยะจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้มิดชิด ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ประสานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 6-7 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเมืองพัทยา จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวานช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา - ให้ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง และเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ กำหนดให้พนักงานโครงการเข็นถังขยะจากห้องพักขยะมาไว้ที่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่เมืองพัทยากำหนด - ติดป้ายและสติ๊กเกอร์รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่ทางเมืองพัทยาต้องนำไปกำจัด	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 160 KVA จะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจาก กฟภ. เมืองพัทยา แต่อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	**ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ** ■ **การออกแบบ** (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ **การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน** (1) **ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงานดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวานช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) **ระบบปรับอากาศ** เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษาดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวานช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัทซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซสเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวานช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น **ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ** (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทซ์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น (4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวานช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการตามข้อกำหนด ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ดังนี้ (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง (2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (3) ป้ายบอกชั้น (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - มีระบบท่อยืนน้ำดับเพลิงแบบท่อแห้งจำนวน 1 ท่อ เชื่อมต่อกับตู้ FHC และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - จัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 26.56 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 0.40 ตร.ม./คน (ดังแสดงในรูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ) - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- **ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน** **ความถี่ :** ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ห้องแถว 6 ห้อง / ซีสมายแมนชั่น



รูปที่ 1 : แผนผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ใจนุกูล)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

โครงการ : อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น	เจ้าของ : นายสมชาย ใจนุกูล	สถาปัตยกรรม : นายภานุวัฒน์ โทนุบล ส-สถ.2437	วิศวกรรมโครงสร้าง : นายวิชชุ หวลประไพ ภย.35982	วิศวกรสุขาภิบาล : นายสุพจน์ เชื้อพราหมณ์ ภส.1318	แผ่นที่ : SN-09

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวานช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น	---	---
	- จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวล ด้านการจราจรติดขัด ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งและด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด	---
	- การเกิดเชื้อลีจิโอเนลล่าในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลเสียด้านสุขภาพ	- ทำการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีจิโอเนลล่า - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน	- **ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพัก** - **ความถี่** : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวานช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารก่อให้เกิดผลกระทบทางสายตา	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นที่ตั้งของห้องแถวชั้นเดียว การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอพาร์ทเม้นต์สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยผนังอาคารจะมีการตกแต่งสีสันด้วยโทนสีอ่อนสบายตา ซึ่งจะกลมกลืนกับอาคารในบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เช่น ซี สมาย แมนชั่น สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และนันทพันธ์ แมนชั่น สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ส่วนพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินบริเวณที่ว่างรอบอาคารเพื่อให้มีความร่มรื่น - รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	---
(2) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการที่สูง 3 ชั้น บดบังทิศทางลมอาคารข้างเคียง	- อาคารของโครงการเป็นอพาร์ทเม้นต์สูง 3 ชั้น และแนวอาคารมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.0 ม. - การก่อสร้างอาคารมีระยะถอยร่นตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

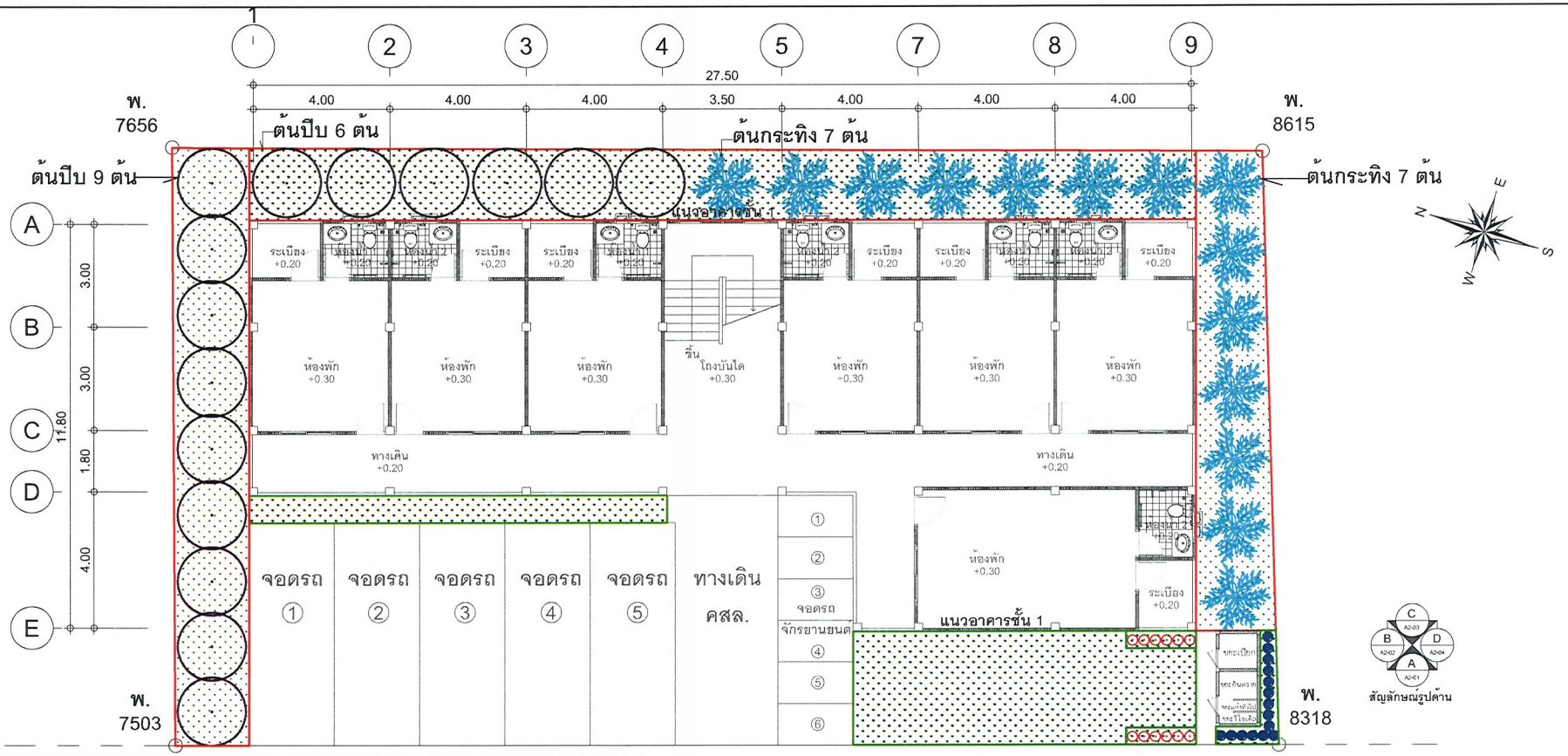
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวานช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวทำให้อาคารดูร่มรื่นน่าอยู่อาศัย	- มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 170 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 170 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนดินไม่น้อยกว่า 125 ตร.ม. (ดังแสดงในรูปที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว) - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้เจริญงอกงามสวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย ใจนุกูล (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รายการพรรณไม้ยืนต้น			
ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน (ต้น)	รายการ
ไม้ยืนต้น		15	ต้นปีบ (ควบคุมทรงพุ่ม 2.00 - 2.25 ม.)
ไม้ยืนต้น		14	กระทิง (ควบคุมทรงพุ่ม 2.00 - 2.30 ม.)
ไม้คลุมดิน		15	การะเวก (ควบคุมทรงพุ่ม 0.30 ม.)
ไม้คลุมดิน		12	ต้นเข็ม (ควบคุมทรงพุ่ม 0.30 ม.)

สัญลักษณ์		
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	125 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย	37.30 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	7.70 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด		170 ตร.ม.

รูปที่ 2 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ใจนุกูล)

เจ้าของโครงการ

35/39

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

โครงการ : อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น	เจ้าของ : นายสมชาย ใจนุกูล	สถาปัตยกรรม : นายภานุวัฒน์ โทนุบล ส-สถ.2437	วิศวกรรมโครงสร้าง : นายวิชชุ หวลประไพ ภย.35982	วิศวกรสุขาภิบาล : นายสุพจน์ เชื้อพราหมณ์ ภส.1318	แผ่นที่ : SN-09

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดิน โครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	นายสมชาย ใจนุกูล
2. เสียง	- แนวเขตที่ดิน โครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max}	- Integrate Sound Level Method	- ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	นายสมชาย ใจนุกูล
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตที่ดินโครงการ	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	นายสมชาย ใจนุกูล
4. การคมนาคมขนส่ง	- ยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การคลุมผ้าใบของรถบรรทุก	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายสมชาย ใจนุกูล
	- พื้นที่โครงการและยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การหกหล่นของเศษวัสดุ/วัสดุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบการหกหล่นของเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะจากการขนส่งของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายสมชาย ใจนุกูล
	- พื้นที่โครงการ พื้นที่ข้างเคียง และถนนสาธารณะ	- ไม่ให้จอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุบนพื้นที่สาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก หรือการกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายสมชาย ใจนุกูล

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	นายสมชาย ใจนุกูล
6. การจัดการน้ำเสีย	- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ความเพียงพอและความสะอาด	- ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน	นายสมชาย ใจนุกูล
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะและความเพียงพอของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	นายสมชาย ใจนุกูล
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงานก่อสร้างและยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การจัดเก็บสถิติความปลอดภัยและรายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุก 6 เดือน	นายสมชาย ใจนุกูล

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินโครงการ **1. ระบบน้ำใช้**	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	นายสมชาย ใจนุกูล
		- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและบนอาคาร	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Waste water,21st Edition,2005	- ทุก 1 เดือน	นายสมชาย ใจนุกูล
	- ถังเกรอะ	- การสูบตะกอนจากถังเกรอะ	- ติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะ	- ทุก 11 เดือน หรือตามความเหมาะสม	
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	นายสมชาย ใจนุกูล
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอ และความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุกวัน	นายสมชาย ใจนุกูล
			- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเม้นต์เนินพลับหวาน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ	- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของรถขยะเมืองพัทยา	
5. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นายสมชาย ใจนุกูล
6. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นายสมชาย ใจนุกูล

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจนุกูล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด