

ที่ วว 0804/ 11035

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘. ธันวาคม 2537

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านจัดสรรจอมทองธานี

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ยูนิแวกซ์เอนิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ 6/475/37 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2537
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านจัดสรรจอมทองธานี
จักต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท ยูนิแวกซ์เอนิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท
ทสมงคล จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านจัดสรรจอมทอง
ธานี ตั้งอยู่ถนนเจ้าฟ้า (ถนนขวาง) ตำบลคลอง และตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต และ
ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาในชั้นขออนุญาต
จัดสรรที่ดินในเนื้อที่ 191 ไร่ 3 งาน 63 ตารางวา จำนวน 649 แปลง ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 5847
7270, 3443, 2499, 3731 และ นส.3 เลขที่ 27 ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 20/2537 วันที่ 20 ธันวาคม 2537
ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการบ้านจัดสรรจอมทองธานี และได้กำหนดมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด
ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท ทสมงคล จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันศักดิ์ สมชีวา)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่ 6/475/37

7 พฤศจิกายน 2537

เรื่อง ขอสั่งคำชี้แจงเพิ่มเติม การศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านจัดสรรจอมทองธานี จังหวัดภูเก็ต

เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 543(๑๕38) วันที่ 22 พ.ย. 2537
เวลา 12.30 น. ผู้รับ

ตามที่บริษัท ทสมงคล จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และ
บริษัท เอเชียน เอ็นไวรอนเม้นทัล โปรเทคชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ซึ่งรวมถึงจัดทำคำชี้แจงเพิ่มเติม สำหรับการ
ศึกษามาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านจัดสรรจอมทองธานี ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้า(ขวาง)
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งคำชี้แจงเพิ่มเติมจำนวน
15 ฉบับ เพื่อที่ทางกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม จะได้ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด
UNIVERSAL ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD
(นายเบ็กฟ้า เกตุนติ)
กรรมการผู้จัดการ
วุฒิสวกรควบคุม เลขทะเบียนวิชาชีพ วช.632

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 540 ลงวันที่ 22 พ.ย. 37
เวลา 16.00 น. ผู้รับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านจัดสรรจอมทองธานี จักต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านจัดสรรจอมทองธานี ของบริษัท ทศมงคล จำกัด ซึ่งจัดทำโดยบริษัท ยูนิเวอซัลเอ็นวีเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด และที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ได้กำหนดเพิ่มเติมดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตามรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวนและประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งส่งผลการตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
4. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านจัดสรรจอมทองธานี จังหวัดภูเก็ต

ประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบ		รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทิศทาง	ระดับ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ระยะดำเนินการ	ไม่มี ลบ	ไม่มี น้อย	สภาพพื้นที่เดิมใช้ประโยชน์เป็นสวนยางพารา จำเป็นต้องตัดถนนทางพาราในพื้นที่ออกและปรับพื้นที่เดิมให้เรียบ โดยที่ไม่มีถนนลาดชันจากนอกพื้นที่มาถนนในโครงการ ฯ เป็นการเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่สวนยางเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ชุมชนใกล้เคียงมีโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่สร้างไปก่อนแล้ว และสิ่งปลูกสร้างในโครงการแต่ละหน่วยมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร ตามประกาศกฎกระทรวงรักษาความสงบเรียบร้อยและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ที่กำหนดเขตภูเขาคือเป็นเขตพื้นที่ที่ควบคุมสิ่งแวดล้อม		
1.2 ระดับเสียง	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ระยะดำเนินการ	ไม่มี ไม่มี	ไม่มี ไม่มี	ระยะเวลาระหว่างดำเนินการก่อสร้างขั้นตอนการปรับพื้นที่จะมีการนำเครื่องจักรมาใช้ ได้แก่ รถบรรทุกเทียง (dump truck) ขนาด 25 ตัน 305 แร่น้ำ จำนวน 4 คัน รถแบคโฮ (backhoe) ขนาด 200 แร่น้ำ จำนวน 2 คัน และรถบลูโดเซอร์ (bulldozer) 8 คัน ขนาด 270 แร่น้ำ จำนวน 1 คัน ถ้ากำหนดให้เครื่องจักรทั้งหมดทำงานบริเวณรอบพื้นที่โครงการ บริเวณชุมชนใกล้เคียงโครงการมากที่สุดประมาณ 200 เมตร จะมีระดับเสียง 64.20 เดซิเบล (เอ) ซึ่งองค์การอนามัยโลก (WHO) ได้เสนอแนะระดับเสียงสูงสุดที่บุคคลทั่วไปสามารถรับได้มีค่า Leq 8 ชั่วโมง เท่ากับ 75 เดซิเบล (เอ) และจากสภาพปฏิบัติงานจริงเครื่องจักรมีการปฏิบัติงานกระจายตามตำแหน่งต่าง ๆ ที่ไม่ใช่รอบพื้นที่โครงการเท่านั้น คิดประเมินปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นเมื่อดำเนินการทั้งหมดเท่ากับ 649 คัน แต่กระจายอยู่ทั่วโครงการในพื้นที่ที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ แต่ลดแปลง	- จำกัดเวลาการทำงานให้มีการทำงานเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น - จำกัดความเร็วยานพาหนะให้อยู่ในช่วง 30 - 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ติดป้ายจราจรจำกัดความเร็ว	
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่น	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ระยะดำเนินการ	ลบ ไม่มี	น้อย ไม่มี	การปรับพื้นที่มีการใช้เครื่องจักรและการปรับดินให้เรียบ และการขนส่งวัสดุ ประมาณ 6 เที่ยวต่อวัน ลักษณะโครงการเป็นประเภทที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ซึ่งไม่มีการใช้เชื้อเพลิงแหล่งพลังงานและกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศและการจำกัดความเร็วยานพาหนะ	- จำกัดความเร็วของรถขนส่งอุปกรณ์ให้วิ่งได้ประมาณ 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - จัดน้ำฉีดพ่นการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นซึ่งกระจายตลอดช่วงการทำงาน	

แผนการติดตามตรวจสอบมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างทุกมาตรการ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและผู้รับเหมารับผิดชอบในการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อลดผลกระทบที่ได้เสนอให้เป็นแนวทางปฏิบัติ

ประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบ		รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทิศทาง	ระดับ			
2) มลพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้และการสันดาป	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มี	ไม่มี	ระยะเวลาช่วงนี้ไม่มีกิจกรรมหรือขั้นตอนใดที่ต้องใช้เชื้อเพลิงในการเผาไหม้ที่จะก่อให้เกิดมลพิษ และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ประมาณ 5 เที่ยวต่อวัน	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูปประจำอาคารชนิดถังกรอง-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic-Filter Process) รุ่น BT195 - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Observed & Immergency Tank	- การติดตามตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียระยะ 1 ปีแรก ที่เปิดดำเนินการโครงการ บริษัท พีที เซนเตอร์ จะรับผิดชอบตามเงื่อนไขการบริการ และบำรุงรักษา โดยให้บริการ ดังนี้ 1) ให้การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ถูกต้องตามระบบภายในระยะเวลา 1 ปี 2) เก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อพักรวมของโครงการบ่อยละ 2 ครั้งต่อเดือนครึ่ง ตรวจวิเคราะห์ค่าดังนี้ BOD, pH และ SS 3) ภายหลังการใช้งาน 1 ปี บริษัทฯ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัด โดยคิดค่าใช้จ่าย 600 บาทต่อครั้ง - งานติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ ที่มีต่อคุณภาพน้ำผิวดิน กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ - จุดที่ 1 บริเวณลำรางสาธารณะ - จุดที่ 2 บริเวณบ่อธรรมชาติ - จุดที่ 3 ชั่วหลอมบริเวณที่น้ำจากบ่อธรรมชาติไหลมาบรรจบโดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทางกายภาพ ชีวภาพ และนิเวศวิทยา คือ BOD, pH, SS TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform bacteria ตามคู่มือวิธีมาตรฐาน คำว่า น้ำให้ค่า DO, ค่าแอมโมเนียไนโตรเจน
1.4 น้ำผิ...	ระยะดำเนินการ	ไม่มี	ไม่มี	การดำเนินงานของโครงการเป็นประเภทที่ก่อความเสี่ยงและพหุอันตราย ซึ่งไม่มีการใช้เชื้อเพลิง แหล่งพลังงานและกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มี	ไม่มี	น้ำเสียที่เกิดจากห้องสุขาและการซักล้างของคนงานมีการบำบัดและกำจัดโดยการปล่อยซึม ไม่มีการปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ		
	ระยะดำเนินการ	ไม่มี	ไม่มี	แหล่งรับน้ำทิ้งของโครงการมี 3 แหล่ง 1) ลำรางสาธารณะ 2) บ่อน้ำธรรมชาติ 3) ชั่วหลอม		
				จากการศึกษาค่า BOD เชื้อจากที่ลำรางสาธารณะที่มีระดับน้ำ 0.1 - 0.2 เมตร ความเร็วกระแส 0.1 - 2.0 เมตรต่อวินาที กำหนด BOD ลำรางมีค่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำทิ้ง 2 ค่าคือ 5.15 และ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร พบว่า 1) ที่ระดับน้ำ 0.1 เมตร น้ำทิ้งมีค่า BOD 5.15 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่า BOD เชื้อจากที่ลำรางมีค่าระหว่าง 5.00 - 5.04 มิลลิกรัมต่อลิตร และกำหนด BOD น้ำทิ้งที่ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่า BOD เชื้อจากมีค่า 5.28 - 9.09 มิลลิกรัมต่อลิตร 2) ที่ระดับน้ำ 0.2 เมตร น้ำทิ้งมีค่า BOD 5.15 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่า BOD เชื้อจากมีค่า 5.00 - 5.02 มิลลิกรัมต่อลิตร BOD น้ำทิ้งที่ 20 มิลลิกรัมต่อลิตรค่า BOD เชื้อจากมีค่าระหว่าง 5.14 - 7.37 มิลลิกรัมต่อลิตร		

ประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบ		รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทิศทาง	ระดับ			
1.5 น้ำใต้ดิน	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มี	ไม่มี	ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดสร้างห้องสูบน้ำ และ ระบบสูบน้ำของเสียให้มีระยะห่างจากน้ำบาดาลมากกว่า 30 เมตร และมี การนำน้ำบาดาลมาใช้บ้าง เช่น การรดน้ำป้องกันฝุ่นทั้งกระจาย และ การซักล้างของคอนกรีต		
	ระยะดำเนินการ	ไม่มี	ไม่มี	ใช้น้ำประปาที่ผลิตจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต บ่อน้ำตื้นบางส่วนต้องถูกลบ มีการนำมาใช้ประโยชน์เพียงแค่การ รดน้ำต้นไม้		
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	ไม่มี	ไม่มี	บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีทรัพยากรชีวภาพทั้งบนบก และในน้ำที่มี คุณค่าหาได้ยากเพราะเป็นพื้นที่เกษตรกรรมกับชุมชนซึ่งไม่หนาแน่น มากนัก		
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 ไฟฟ้า	ระหว่างดำเนินการก่อสร้างและระยะดำเนินการ	ไม่มี	ไม่มี	ปัจจุบันการให้พลังงานภูมิภาควัดมีโหลดความสามารถในการ จ่ายกระแสไฟฟ้าสูงสุด 160 เมกะวัตต์ ขณะที่ปัจจุบันความต้องการ ใช้กระแสไฟฟ้าเท่ากับ 63 เมกะวัตต์ หรือคิดเป็นร้อยละ 52 ของความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงสุด ระยะดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าทั้งสิ้นประมาณ 1.4 เมกะ- วัตต์ จะทำให้ความต้องการใช้กระแส ไฟฟ้ารวมเพิ่มเป็นร้อยละ 53 ของความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงสุด		
3.2 น้ำใช้	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มี	ไม่มี	ข้อมูลจากการสำรวจโดยแบบสอบถามพบว่าแหล่งน้ำใช้ส่วนใหญ่ ของประชาชนในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ บ่อน้ำตื้น และระยะดำเนินการ ก่อสร้างน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้ในสำนักงานชั่วคราว ซึ่งจะรวมคนงานก่อสร้าง50 คน/คน/วัน น้ำใช้จะใช้น้ำบาดาล และ ชื่อน้ำจากภายนอกโครงการบรรจุไว้ในถังขนาดความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวนไม่ต่ำกว่า 5 ใบ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของประชาชนในพื้นที่ศึกษา		
	ระยะดำเนินการ	ไม่มี	ไม่มี	แหล่งน้ำใช้เมื่อเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาที่ผลิตโดยการ ประปาภูเก็ตที่มีกำลังการผลิตสูงสุด 1,000 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ปัจจุบันผลิตน้ำประปาประมาณร้อยละ 70 ของกำลังการผลิตสูงสุด ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการประมาณ 650 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน คิดเป็นร้อยละ 2.7 ของกำลังการผลิตสูงสุดเท่านั้น ซึ่งการ ประปาภูเก็ตได้ตอบรับและพร้อมให้บริการแก่โครงการ		

ประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบ		รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทิศทาง	ระดับ			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มี	ไม่มี	คนงาน 300 คน ทำงานลักษณะไป-กลับ แหล่งกำเนิดน้ำเสียมี 2 แหล่ง ดังนี้ 1) จากห้องส้วมมีปริมาณ 50 ลิตร/คน/วัน (บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปถังหมัก MA576 (Effective Volume 5.79 ม ³) มีหลักการทำงานแบบระบบ Activated Sludge ประสิทธิภาพ 90 % น้ำเสียมีค่า BOD 200 มิลลิกรัมต่อลิตร (BOD Loading 1 กิโลกรัมต่อลิตร) เมื่อผ่านการบำบัดค่า BOD 20 มิลลิกรัมต่อลิตร (BOD Loading 0.1 กิโลกรัมต่อลิตร) 2) น้ำเสียจากการชักล้างมีปริมาณ 15 ลิตร/คน/วัน ประเมินที่อัตราการเกิดสูงสุด 50 ลิตร/คน/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ถูกรวบรวมและนำเสียจากการชักล้างจะกำจัดโดยให้ซึมผ่านบ่อซึม	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปถังหมัก MA576 1 หน่วย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - บ่อซึมขนาดกว้าง 2 เมตร ยาว 30 เมตร ลึก 1 เมตร จำนวน 7 บ่อ	
	ระยะดำเนินการ	ไม่มี	ไม่มี	ปริมาณน้ำเสีย 10 ลิตร/แปลง/วัน (200 ลิตร/คน/วัน) มีค่า BOD 200 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่า BOD Loading 0.2 กิโลกรัมต่อลิตร มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียประจำอาคารชนิดถังกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic-Filter Process) รุ่น BT-19E ประสิทธิภาพ 90 % น้ำเสียจะผ่านการบำบัดขั้นสุดท้ายด้วยการเติมอากาศโดยใช้ Observed & Emergency Tank น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นสุดท้ายมีค่า BOD 5.15 มิลลิกรัมต่อลิตร BOD Loading มีค่า 3.34 กิโลกรัมต่อลิตร	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียประจำอาคารชนิดถังกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic-Filter Process) รุ่น BT-19E 649 หน่วยทุกแปลงในโครงการ - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยใช้ Observed & Emergency Tank	- การติดตามตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียระยะ 1 ปีแรก ที่เปิดดำเนินการโครงการ บริษัท พีที เชนเคอร์ จะรับผิดชอบตามเงื่อนไขการบริการ และบำรุงรักษา โดยให้บริการ ดังนี้ 1) ให้การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามระบบภายในระยะเวลา 1 ปี 2) เก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อพักรวมของโครงการบ่อยละ 2 ครั้ง/ปี เดือนครึ่ง ตรวจวิเคราะห์ค่าดัชนี BOD, pH และ SS 3) ภายหลังการใช้งาน 1 ปี บริษัทฯ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดโดยคิดค่าใช้จ่าย 600 บาท/บ่อครั้ง - ภายหลังเปิดดำเนินการ 1 ปี 1) ถังบำบัดน้ำเสียประจำอาคารและ บำรุงรักษาโดยเจ้าของบ้าน การติดตามตรวจสอบขึ้นอยู่กับมติของคณะกรรมการหมู่บ้านในการจัดจ้าง 2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม: รับผิดชอบโดยคณะกรรมการหมู่บ้าน มีการติดตามตรวจสอบบ่อยละ 2 ครั้ง (ระยะห่าง 6 เดือน) ด้วยเครื่องวิเคราะห์ค่า BOD, pH, อุณหภูมิ, ปริมาณสารแขวนลอย, แอมโมเนียไนโตรเจนและน้ำและไขมัน ด้านหนึ่งเก็บตัวอย่าง น้ำที่บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดรวม และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนหน้าการบำบัด

ประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบ		รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทิศทาง	ระดับ			
3.4 การกำจัดขยะ	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มี	ไม่มี	ช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการพักอาศัยของแรงงานในพื้นที่โครงการ ขณะที่ยกเว้น จะใช้พื้นที่บริเวณหรือใช้จากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปได้ และขยะที่ไม่สามารถนำไปขายได้จะเก็บรวบรวมในถังขนาด 200 ลิตร และนำไปทิ้งสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยซึ่งเป็นสถานที่กำจัดขยะของจังหวัด	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดตั้งระบบขยะขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดไม่ต่ำกว่า 7 ถัง เพื่อรวบรวมขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้น 150 กิโลกรัมต่อวัน และเก็บขนใส่ภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 วัน	
	ระยะดำเนินการ	ไม่มี	ไม่มี	ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการเท่ากับ 33 ตันต่อวัน ซึ่งทำการเก็บขนและกำจัดโดยสภาพตามวิธีคิด ที่ ปัจจุบันมีปริมาณขยะที่เก็บรวบรวม 15 ตันต่อวัน มีรถเก็บขยะ 4 คัน ความจุรวมทั้งสิ้น 105 ตัน และมีแผนการซื้อรถเก็บขยะเพิ่ม 1 คัน ความจุ 15 ตัน และเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่จาก 9 คน เป็น 12 คน	- โครงการจัดตั้งรองรับขยะขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวนไม่ต่ำกว่า 140 ถัง เพื่อรวบรวมขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้น 33 ตันต่อวัน และสามารถรถบรรทุกเก็บขนใส่ภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 วัน	
3.5 การระบายน้ำ	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มี	ไม่มี	บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะลาดลงสู่ทะเล การระบายน้ำเป็นไปตามธรรมชาติ โดยไหลผ่านลำรางสาธารณะประโยชน์อยู่ข้างคลอง	- จัดวางถังขยะทั้งหมดให้ห่างกันในระยะที่เหมาะสมทุกระยะ 50 เมตร	
	ระยะดำเนินการ	ไม่มี	ไม่มี	ใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 40, 60 เซนติเมตร		
3.6 การคมนาคม	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มี	ไม่มี	ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นประมาณ 5 เที่ยวต่อวัน สำหรับการเดินทางจะใช้ถนนเจ้าฟ้าใน (ขวามือ) เมื่อพิจารณาจากระดับบริการ (Level of Service, LOS) ซึ่งกำหนดโดย American of State Highway and Transportation Officials (AASHTO) มีปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อวันตลอดปี 2536 อยู่ในระดับบริการ (LOS) B ที่มีเกณฑ์กำหนดปริมาณรถไม่เกินร้อยละ 50 ของขีดความสามารถในการรองรับของถนน และมีอัตราความเร็วในอัตราที่ ตั้งแต่ 50 ไมล์ต่อชั่วโมงหรือ 80 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ขนส่งวัสดุบริเวณถนนเจ้าฟ้าใน (ถนนขวามือ) บริเวณด้านหน้าโครงการ	
	ระยะดำเนินการ	ลบ	น้อย	ปริมาณรถในโครงการประมาณ 649 คัน เส้นทางเข้าออกหลัก คือ ถนนเจ้าฟ้าใน (ถนนขวามือ) เมื่อรวมกับปริมาณการจราจรในปัจจุบันพบว่า ระดับบริการ (LOS) เปลี่ยนจากระดับ B เป็นระดับ C คือปริมาณรถเพิ่มขึ้นเป็นไม่เกินร้อยละ 70 ของขีดความสามารถในการรองรับของถนนและมีอัตราความเร็วในอัตราที่ลดลงตั้งแต่ 40 ไมล์ต่อชั่วโมง หรือ 64 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณประตูทางเข้าโครงการ	
	ระยะดำเนินการ	ลบ	น้อย	บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นสวนยางพาราแต่ประชาชนส่วนใหญ่ไม่ได้ประกอบอาชีพเกษตรกรรม	- การขนส่งวัสดุท่าเฉพาะช่วงกลางวัน ระหว่างเวลา 09:00 - 15:00 น.	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระหว่างดำเนินการก่อสร้างและระยะดำเนินการ	ลบ	น้อย			

ประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบ		รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทิศทาง	ระดับ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต						
4.1 สภาพเศรษฐกิจ - สังคม	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ระยะดำเนินการ	บวก	น้อย	คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในพื้นที่โครงการจะพักอยู่เพียงช่วงเวลากลางวันตลอดจนมีอำนาจการซื้อขาดค่า		
		บวก	ปานกลาง	คาดว่าผู้พักอาศัยประมาณ 3,300 คน จากที่ดินจัดสรร 649 แปลง จะมีผู้พักอาศัยประมาณแปลงละ 5 คน ผู้พักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้มีฐานะทางเศรษฐกิจในระดับปานกลางถึงค่อนข้างดีและมีอำนาจการซื้อสูง		
4.2 สิ่งแวดล้อม	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มี	ไม่มี	คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่นจะอพยพมาพักอาศัยเพียงชั่วคราว	ผู้รับเหมาได้จัดระบบการสุขาภิบาลในช่วงก่อสร้างให้เหมาะสม เช่น การจัดหาน้ำดื่มที่สะอาด การกำจัดขยะมูลฝอย การกำจัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	
	ระยะดำเนินการ	ไม่มี	ไม่มี	สถานพยาบาลและร้านขายยาในอำเภอเมืองภูเก็ตรวม 65 แห่ง ประชาชนในพื้นที่ เมื่อเจ็บป่วยนิยมไปรักษาที่โรงพยาบาล รองลงมาคือ คลินิกเอกชน สถานีนอนมียได้รับคนนิยมน้อยที่สุด คาดว่า ผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นประชาชนที่ทำงานอยู่ในจังหวัดภูเก็ตที่ยังไม่มีที่อยู่อาศัยรวมทั้งคนในท้องถิ่นที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่		
4.3 การศึกษา	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มี	ไม่มี	คนงานประมาณ 300 คน พักอาศัยเพียงช่วงระยะการก่อสร้างโครงการเท่านั้น		
	ระยะดำเนินการ	ไม่มี	ไม่มี	อำเภอเมืองภูเก็ตมีสถานศึกษา 46 แห่ง และสถานศึกษาเฉพาะทางหลักสูตรระยะสั้น 15 แห่ง ตลอดทั้งทางโครงการได้ตั้งโรงเรียนอนุบาลในพื้นที่โครงการ ผู้อาศัยในโครงการจะมีผู้อพยพมาจากต่างถิ่นโดยตรงจำนวนน้อย		
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มี	ไม่มี	คนงานประมาณ 300 คนเป็นคนต่างถิ่น พักอาศัยเพียงชั่วคราว		
	ระยะดำเนินการ	ลบ	น้อย	การดำเนินการของโครงการจะมีผู้เช่าพักอาศัยประมาณ 3,300 คน ซึ่งอาจทำให้เกิดคดีอาชญากรรมและคดีภัยพิบัติอื่น	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และได้ประสานงานกับ สภ อ เมืองภูเก็ต และ สภ ข ละองเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน - มีการติดตั้งเคมิดับเพลิงชนิด ABC ประจำในแต่ละอาคารทั้ง 649 แปลง - จัดฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.5 ประเพณีและวัฒนธรรม	ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มี	ไม่มี	มีคนงานประมาณ 300 คน และพักอาศัยเพียงชั่วคราว		
	ระยะดำเนินการ	ไม่มี	ไม่มี	ผู้อยู่อาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ทำงานในจังหวัดภูเก็ต และคนท้องถิ่นจะมีผู้อพยพจากต่างถิ่นโดยตรงน้อย		
4.6 คุณภาพ	ระหว่างดำเนินการก่อสร้างและระยะดำเนินการ	ไม่มี	ไม่มี	ลักษณะโครงการเน้นเพียงการก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัยไม่มีอาคารสูงหรือลักษณะที่จะทำลายทัศนียภาพ		