

ที่ วว 0804/11157

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 ธันวาคม 2536

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานวงศ์บัณฑิต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ที่ TTE 015/36
ลงวันที่ 21 กันยายน 2536
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ที่ TTE 019/36
ลงวันที่ 21 กันยายน 2536
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงานวงศ์บัณฑิต จำต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วงศ์บัณฑิต จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานวงศ์บัณฑิต ชั้นขอ
อนุญาตก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น 2,233 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่ถนนโกลมาร์กซ์
ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต และได้ส่งรายงานฯ (ฉบับเดือนกันยายน 2536) ให้
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสำเนา
หนังสือสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และต่อมาได้ส่งรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (เดือนพฤศจิกายน 2536)
ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 10/2536 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2536 ซึ่งมีมติเห็นชอบใน
รายงานฯ ฉบับเดือนพฤศจิกายน 2536 โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติ ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท วงศ์บัณฑิต จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226

จพช	ผู้ตรวจ
จพช	ผู้แทน
กฤษฎา	ผู้พิมพ์
จพช	ผู้ร่าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารสำนักงานวงศ์บัณฑิตจกต้องยึดถือปฏิบัติ

1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานวงศ์บัณฑิต ฉบับเดือนพฤศจิกายน 2536 ซึ่งจัดทำโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ได้กำหนดเพิ่มเติม เช่น ให้ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย เป็นต้น
3. ให้โครงการฯ ส่งผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
4. หากโครงการฯ จะขยายหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับนี้ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงการก่อสร้าง ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ			
ภูมิประเทศ	ไม่มีผลกระทบที่สำคัญเนื่องจาก โครงการมีพื้นที่เพียง 250 ตร.วา และการก่อสร้างจะใช้เวลาเพียง 11 เดือน หลังจากนั้นพื้นที่โครงการ- การจะได้รับการตกแต่งดูแลให้ เป็นระเบียบเรียบร้อย		
- ภูมิอากาศ	ไม่มีผลกระทบ		
- ทรัพยากรน้ำ	ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากโครงการ จะมีบ่อเกรอะ/ซึม ซึ่งมีขนาดพอ เพียงที่จะรับน้ำเสียที่เกิดจากคน- งานก่อสร้างได้อย่างพอเพียง โดย จะไม่มีมีการระบายน้ำเสียออกสู่ ภายนอก		หากพบว่าภาคตะกอนของบ่อ เกรอะเต็ม จะว่าจ้างให้รถ ของเทศบาล เมืองภูเก็ตมาสูบ ไปกำจัด
- คุณภาพอากาศ	เสียงจากการตอกเสาเข็มอาจ จะก่อให้เกิดความรำคาญต่อ ชุมชนใกล้เคียง แต่กิจกรรมดัง กล่าวจะกระทำในเฉพาะช่วง เวลากลางวันและใช้เวลาเพียง 1 เดือนก็จะสิ้นสุดลงจึงถือเป็นผล กระทบเพียงชั่วคราว ส่วนคนงาน ที่ทำหน้าที่ตอกเสาเข็มจะได้รับผล กระทบมากที่สุด นอกจากนี้เสียง จากระเบิดรื้อทุก ที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิด ความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	จัด เครื่องมือป้องกันเสียง โดย ใช้ผ้าปิดเสียงที่ทำด้วยพลาสติก ยาง หรือวัสดุอุปกรณ์ให้สามารถ ลดเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 15 dB(A) หรือใช้ครอบหูลดเสียง ลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ จะต้อง ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา กลางวันเท่านั้น	ตรวจสอบดูแลให้คนงาน ใช้อุปกรณ์ที่จัดหาให้

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านนิเวศวิทยา	น้ำทิ้งของโครงการจะได้ รับการบำบัดโดยขี้นบ่อ เกรอะ/ซึม โดยจะ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ ภายนอก ดังนั้นจึงไม่ก่อ ให้เกิดผลกระทบที่สำคัญ	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
-การคมนาคมขนส่ง	ผลกระทบจะ เกิดจาก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งจะมีจำนวนไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน หรือ เฉลี่ย 2 เที่ยว/ชม. (3 คันรถ เก่ง/ชม.) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญ ต่อสภาพการจราจรบน ถนนโกมารภักดิ์ ซึ่งมี ปริมาณการจราจรในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ	กำชับให้พนักงานขับรถ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ใช้ ความระมัดระวังในการ ขับขี่ และให้ปฏิบัติตาม กฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งรถบรรทุกที่ขนส่ง ดินและทรายจะต้อง ใช้ผ้าใบคลุมกะบะ ให้มิดชิด และต้องระวัง มิให้เศษดินร่วงหล่น ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย ต่อผู้ขับขี่รถมอเตอร์ไซด์ได้	
-น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำเพียง 7.3 ลบ.ม./วัน จึงไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อ ชุมชน		

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การระบายน้ำ	น้ำหลากอาจชะพาตะกอน ดินไหลลงสู่ทางน้ำ สาธารณะ และก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำ	โครงการควบคุมมิให้มี การชะพาตะกอนดิน ลงสู่ท่อระบายสาธารณะ โดยก่อสร้างคันดินตลอด แนวระหว่างพื้นที่โครงการ ด้านหน้าและจัดทาง ระบายน้ำโดยให้ผ่านการ กักเก็บ เพื่อตกตะกอน ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ	-
-ระบบไฟฟ้า	ไม่มีผลกระทบ	-	-
-การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะจากการก่อสร้าง อาจปลิวเกลื่อนกลาด หรือกองสุม เป่าเหม็น	โครงการมีระบบการจัดเก็บ โดยแบ่งแยกขยะออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ เศษวัสดุก่อ สร้างและเศษอาหาร กระจาย ขยะถุงพลาสติกที่เป็นวัสดุก่อ- ที่ใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ อีกที่ใช้ไม่ได้จะนำไปกำจัด เช่น ถมที่ ส่วนขยะกากเศษอาหาร จะรวบรวมให้เทศบาล เมือง ภูเก็ตมารับไปกำจัด	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการจะมีผลดี ต่อสภาพ เศรษฐกิจ และสังคม โดยเฉพาะในแง่ ของการจ้างงาน	-	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ			
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม			
ด้านกายภาพ			
-สภาพภูมิประเทศ	โครงการ เป็นเพียงอาคาร 4 ชั้น มีความสูงไม่เกิน 12.0 ม. จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	-	-
-คุณภาพอากาศ	โครงการมิได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลภาวะด้านอากาศ	-	-
-ทรัพยากรน้ำ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Anaerobic Filter ซึ่งมีประสิทธิภาพ โดยเฉลี่ยกว่าร้อยละ 80 และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งจากระบบที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกไม่เกิน 50 มก./ล.	-	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน โดยวิเคราะห์ค่า parameter ดังนี้ pH, Suspended Solid, BOD, Oil & Grease

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยา	ผลกระทบที่สำคัญของโครงการ จะเกิดจากการระบายน้ำเสีย ที่มีได้รับการบำบัดหรือบำบัด ไม่ได้มาตรฐานลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะ แต่ในกรณีนี้ โครงการมีระบบบำบัด ซึ่งมี ขนาดและความสามารถเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิด จากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ จนมีค่าความสกปรกในรูปของBOD ต่ำพอที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะได้โดยไม่ก่อให้เกิดผล กระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน นิเวศวิทยา	-	เช่นเดียวกับที่เสนอ ในหัวข้อ ของทรัพยากรน้ำ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
-การคมนาคมขนส่ง	อัตราการใช้เพิ่มขึ้นของปริมาณ การจราจร เนื่องจากโครงการ จะมีประมาณ 26 คัน/ชั่วโมง เวลาซึ่ง เมื่อ เปรียบ เทียบกับ ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในปัจจุบัน และความสามารถในการรองรับ ปริมาณการจราจรของถนน โกลมาร์กัจ ซึ่ง เท่ากับ 231 และ 1,800 คัน/ชม. จะเห็นได้ว่า โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ กระทบต่อการคมนาคมขนส่ง ของชุมชนใกล้เคียง	-	-

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม- สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
น้ำใช้	โครงการจะมีความต้องการใช้ น้ำประมาณวันละ 10 ลบ.ม. ซึ่ง น้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบกับ กำลังการผลิตของการประปา ภูเก็ต		
การระบายน้ำ	โครงการมีระบบท่อระบายน้ำที่ จะสามารถรองรับน้ำหลากจาก พื้นที่โครงการให้ไหลลงสู่ท่อ ระบายน้ำของถนนโกลมาร์กซ์ได้ อย่างพอเพียง จึงไม่ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่ ประการใด	ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุด ท้ายของท่อระบายน้ำของ โครงการทั้งสองด้าน ก่อนที่จะ ระบายสู่ท่อระบายสาธารณะ เพื่อป้องกันมิให้เศษขยะถูก ระบายออกสู่ภายนอก	หมั่นตรวจสอบดูแล เก็บ เศษ ขยะที่ติดอยู่กับตะแกรงดักขยะ ออกเป็นประจำ เพื่อป้องกัน การอุดตัน
-การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะที่เกิดจากกิจกรรม ต่าง ๆ ของโครงการคาดว่า จะมีปริมาณวันละ 0.4 ลบ.ม. ซึ่งโครงการมีห้องพักขยะที่มีขีด และจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง	-	หมั่นดูแลทำความสะอาดห้อง เก็บขยะ เป็นประจำทุกสัปดาห์
-ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบดับเพลิง ซึ่ง มีทั้งระบบท่อน้ำและตู้เก็บหัวฉีด น้ำดับเพลิงชั้นละ 1 จุด และถัง ดับเพลิงเคมี และมีบันไดหนีไฟ อีก 1 แห่ง	โครงการจะติดตั้งระบบแจ้งเหตุ เพลิงไหม้แบบ Manual ไว้ตาม ชั้นต่าง ๆ บริเวณตู้เก็บหัวฉีด น้ำดับเพลิง	หมั่นตรวจสอบดูแลความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิงทุก 6 เดือน

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไฟฟ้า	โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 350 กิโลวัตต์ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของความต้องการใช้ไฟฟ้าของจังหวัดภูเก็ต ดังนั้นโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรวม	โครงการมีมาตรการประหยัดไฟฟ้าทั้งในส่วนของการใช้เครื่องปรับอากาศ และระบบแสงสว่าง อาทิเช่น การใช้เครื่องปรับอากาศที่จำเป็น และการใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ควบคุมกับบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนหลอดมีไส้เป็นต้น	-
-การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองภูเก็ต ซึ่งเป็นเขตที่มีการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว อีกทั้งโครงการเป็นอาคารสำนักงานสูงเพียง 4 ชั้น และใช้เพื่อรองรับกิจการของบริษัทในเครือเท่านั้น ดังนั้น จะไม่มีผลกระทบต่อแบบของการใช้ที่ดินโดยรวม	-	-
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการจะมีผลดีในแง่ของสภาพเศรษฐกิจ และสังคม โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การจ้างงาน	-	-