



ที่ ทส 1009.5/ 2230

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น  
ถนนรัชดา-รามอินทรา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10993 ลงวันที่  
6 พฤศจิกายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/55-772 ลงวันที่  
26 พฤศจิกายน 2555
  2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ถนนรัชดา-รามอินทรา  
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน  
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2555 เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ถนนรัชดา-รามอินทรา ของบริษัท  
เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-23 ไร่  
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 152 ห้อง  
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน  
สมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท เอสซี  
แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 90/2555 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ถนนรัชดา-รามอินทรา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ แล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

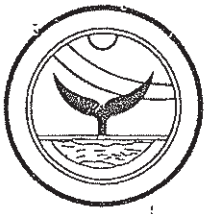
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616





บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด  
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618  
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns\_consult@hotmail.com

สิ่งตีพิมพ์ครั้งที่ 1  
126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10210  
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN,  
BUENGMUM, BANGKOK, 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๕-๗๗๒

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

สำนักงานวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อม  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 17859 วันที่ 26 พ.ย. 25  
เวลา 16:34 น. ผู้รับ

- เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ จำนวน ๑๕ ฉบับ  
๓. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒ /๕๕-๗๗๒ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายอนุพันธ์ สิริกาญจน ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่น เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง ๗ ชั้น ถนนรัชดา-รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจ สำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๕๓ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้วจึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ฉบับ ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. โดยบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับทราบและยอมรับผล การประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอพระคุณยิ่ง

อำนาจถูกต้อง

(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน



ขอแสดงความนับถือ  
นายอนุพันธ์ สิริกาญจน)  
ผู้รับมอบอำนาจ

สำนักบริหารเขตสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 2918 วันที่ 26/11/55  
เวลา 14.04 ผู้รับ

กลุ่มโครงการบริการฯ  
เลขที่ 204 วันที่ 26/11/55  
เวลา 11.19 ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ถนนรัชดา-รามอินทรา  
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ถนนรัชดา-รามอินทรา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ขนาด 152 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ถนนรัชดา-รามอินทรา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

1/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ถนนรัชดา-รามอินทรา ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน                      1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                      และภูมิทัศน์ฐาน</p>	<p>สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ที่ราบ และได้ปรับเกลี่ยพื้นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากบริเวณใกล้เคียง เมื่อมีการก่อสร้างโครงการโดยเริ่มจากปรับเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคาร โดยมีการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ ลักษณะดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ราบไปเป็นพื้นที่หลุมบ่อที่มีความลึกต่ำกว่าผิวดินประมาณ 5.0 เมตร เพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งเมื่อแล้วเสร็จสภาพพื้นที่จะถูกปรับเป็นพื้นที่ราบที่มีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ จากนั้นสภาพภูมิประเทศจะปรับเปลี่ยนไปเป็นโครงสร้างอาคารสูง</p>	<p>1. จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง เพิ่มความสูง 3 เมตร ต่อจากแนวรั้วคอนกรีต 3 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>2. ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่เห็นได้ชัดเจน และระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วผ้าใบรอบโครงการที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม</p>

3/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร หลังจากนั้นจะเริ่มตบแต่งอาคารให้สวยงาม ตามแบบแปลนที่วางไว้ โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน		
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ปัจจุบันโครงการไปปรับที่ดินเรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจากโครงการจะมีการขุดดินเพื่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาณดินที่ขุดรวมประมาณ 1,000 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ดินที่เกิดจากการขุดเพื่อทำกิจกรรมดังกล่าวจะนำมาปรับถมบริเวณต่างๆ ของโครงการ ทำให้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการมีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้หากการเก็บกองไม่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาการชะล้างพังทลายของดิน ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำแนวกำแพง โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินนอกพื้นที่โครงการ และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างโดยติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า”</li> <li>2. กัด Sheet Pile พร้อมระบบค้ำยันรอบบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย) เพื่อป้องกันการพังทลายหรือเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>4. ขุดเจาะทำฐานราก ต้องเว้นระยะอย่างน้อย 6 เมตรจากแนวเขตที่ดินโดยรอบ</li> <li>5. ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน และรั้วผ้าใบรอบโครงการรอบพื้นที่โครงการให้ มีสภาพที่ตื้ออยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>

4/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตชะพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2 )

5/149

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ในการเจาะเสาเข็มทำฐานราก กำหนดให้มีวิศวกรโครงการ ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงาน ให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้</p> <p>7. ดินที่ได้จากการเจาะเข็มโดยใช้เทคนิคการแทนที่ดิน รวมถึง ดินจากการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังเก็บ น้ำใต้ดินถึงบ่อบาดน้ำเสีย) ให้นำมาเก็บกองในที่ที่จัดไว้ เพื่อ รอกนำไปปรับถม ปรับถมพื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการต่อไป</p> <p>8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองจากกองดิน และปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อลดการ ชะล้างพังทลายของตะกอนดินออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่สำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนพร้อมจดบันทึกปัญหาสาเหตุและการ แก้ไขไว้เพื่อเรียกตรวจสอบได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ ให้ติดป้ายชื่อ โครงการ ชื่อผู้จัดการโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้โดยสะดวกไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง อาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตาม กฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p>	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3 )

6/149

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11.ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันมิให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้รับความเสียหาย</p> <p>12.กรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องรับหามาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อยที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>13.ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบที่เกิดดินสไลด์ ทรุด สร้างความเสียหายหรือเดือดร้อน รำคาญระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าในพื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้เป็นบริเวณที่ 1 เป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจาก	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงสร้างอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. ในช่วงก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอดเพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเป็นไป</p>	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 4 )

7/149

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้น จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว</p> <p>สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยคำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบไว้</p>	
<p>1.4. คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงของการก่อสร้าง การขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคาร วางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2. ฝุ่นละอองจากการขุดดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางที่ใช้ในการขุดดินและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง คือ ถนนรัชดา-รามอินทรา ซึ่งเป็นถนนสายหลัก โดยมีจำนวนเที่ยวในการขุดดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้างรวม ประมาณ 8 เที่ยว/วัน และขนส่งคนงาน 10 เที่ยวต่อวัน อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองการรบกวนของดินหรือวัสดุก่อสร้างจากรถขนส่ง และดินที่ติดมากับล้อรถ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> <li>จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง เพิ่มความสูง 3 เมตร ต่อจากแนวรั้วคอนกรีต 3 เมตร โดยรอบโครงการ</li> <li>ติดตั้งสเปรย์น้ำบริเวณริมรั้ว ในช่วงก่อสร้าง</li> <li>บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทึบด้วยผ้าใบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น</li> <li>ใช้อุปกรณ์สำเร็จรูปหรือประกอบมาจากโรงงานในการก่อสร้าง เช่น การใช้คอนกรีตผสมเสร็จสำหรับเทพื้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถ บรรทุกให้ปิดมิดชิดเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง ทุกครั้งตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																									
	<p><b>3. มลพิษทางอากาศ</b></p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซ ไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนดินและขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจำนวนเที่ยวในการขนดินจากการทำฐานรากและขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน ในที่นี้คิด 2 คัน/ชั่วโมง ส่วนรับส่งคนงาน 5 คันรับส่งคนงานภายใน 1 ชั่วโมง (จำนวน 10 เที่ยว/ชั่วโมง) ดังนั้น ในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีจำนวนเที่ยวการขนส่งในช่วงก่อสร้าง 12 เที่ยว/ชั่วโมง</p> <p>จากการประเมินคุณภาพอากาศ พบว่า</p> <table border="1" data-bbox="465 810 1055 1283"> <thead> <tr> <th>พารามิเตอร์</th> <th>ผลประเมิน</th> <th>ผลการตรวจวัด</th> <th>รวม</th> <th>มาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.0025</td> <td>0.309</td> <td>0.3115</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.000105</td> <td>0.108</td> <td>0.108105</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.000675</td> <td>1.4658</td> <td>1.46648</td> <td>34.20</td> </tr> <tr> <td>ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>2</sub>) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.001617</td> <td>0.0280</td> <td>0.029617</td> <td>0.32</td> </tr> </tbody> </table>	พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0025	0.309	0.3115	0.33	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000105	0.108	0.108105	0.12	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000675	1.4658	1.46648	34.20	ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>2</sub> ) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.001617	0.0280	0.029617	0.32	<p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกลงอยู่ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทับด้วยผ้าใบตลอดเวลาโดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์สำเร็จรูปหรือประกอบมาจากโรงงานในการก่อสร้าง เช่น การใช้คอนกรีตผสมเสร็จสำหรับเทพื้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดัง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>9. มีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>10. ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน</p> <p>11. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และแผงกันตึก ตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>12. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>13. จัดให้มีที่ล้างล้อรถสำหรับทำความสะอาดล้อรถขุดดิน/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>4. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <p>4.1 ตรวจวัด PM-10, TSP</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 1)</p> <p>- บริเวณโรงเรียนเบญจมินทร์ ตรวจทุกวัน เฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 1)</p> <p>4.2 ตรวจวัด CO, SO<sub>2</sub>, HC และ NO<sub>2</sub> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ โดยตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน</p>
พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน																								
ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0025	0.309	0.3115	0.33																								
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000105	0.108	0.108105	0.12																								
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000675	1.4658	1.46648	34.20																								
ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>2</sub> ) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.001617	0.0280	0.029617	0.32																								

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6 )

9/149

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.00003	0.0144	0.01443	0.78	ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อรถทำ ความสกปรกต่อถนนสาธารณะ 14. ดูแลรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 15. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และ ป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 16. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถขนดิน/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองและการรบกวน ของวัสดุที่บรรทุก 17. รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องดับ เครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อด้านเสียงดังและเขม่าไอเสียรบกวนผู้พัก อาศัยข้างเคียง 18. กำหนดเวลาในการขนส่งดิน/ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใน ช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมง เร่งด่วน (06.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 น.) 19. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพ เครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลด การเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะ	
จะเห็นได้ว่ามลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์ และการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ทุกค่าไม่เกินมาตรฐาน นอกจากนั้น ในการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงาน ตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 8.00- 17.00 น. เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศที่ เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ปลอดภัย อย่างไรก็ตาม จะกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบให้เกิด น้อยที่สุดต่อไป	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000175	1.5526	1.552775	-		

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		20. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รับดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนและปรับปรุงอย่างยุติธรรม 22. ให้ผู้รับเหมาสอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนินการแก้ไขปัญหา /ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 23. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 24. ติดป้ายบอกพิกัดที่สามารถยกได้ไว้ที่ทาวเวอร์เครน	

10/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม												
		25. ห้ามยื่นส่วนหนึ่งส่วนใดของทาวเวอร์คอนกรีตเกินจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 26. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์คอนกรีตทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยผู้ตรวจสอบจะต้องเป็นวิศวกรเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้													
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบัน (Leq.24 hrs. 67.0 dB(A), Lmax 96.3 dB(A)) มาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับสรุปได้ดังต่อไปนี้ <table border="1" data-bbox="472 842 1055 1305"> <thead> <tr> <th>Recepter</th> <th>ระดับเสียง Recepter จะได้รับ (dB(A))</th> <th>รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))</th> <th>รวม Lmax (dB(A))</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขตทางกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา ขนาดความสูง 4 ชั้น</td> <td>55.96</td> <td>67.30</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>2. ทิศตะวันออก : ถนนสาธิต (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office</td> <td>66.06</td> <td>69.57</td> <td>96.30</td> </tr> </tbody> </table>	Recepter	ระดับเสียง Recepter จะได้รับ (dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))	1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขตทางกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา ขนาดความสูง 4 ชั้น	55.96	67.30	96.30	2. ทิศตะวันออก : ถนนสาธิต (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office	66.06	69.57	96.30	มาตรการด้านเสียง 1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนที่จะขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 2. ติดตั้งรั้วผ้าใบรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพิ่มความสูงจากแนวรั้วเดิม 3 เมตร เพื่อลดความเสี่ยงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งแผงกระดาษรองไขบริเวณรั้วรอบแนวเขตพื้นที่ดินเพื่อช่วย absorb เสียงอีกชั้น 4. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 5. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยห้ามทำงานในช่วงเวลา	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 1) - บริเวณโรงเรียนเบญจมินทร์ ตรวจทุกวัน เฉพาะที่มีการก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 1) 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด
Recepter	ระดับเสียง Recepter จะได้รับ (dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))												
1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขตทางกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา ขนาดความสูง 4 ชั้น	55.96	67.30	96.30												
2. ทิศตะวันออก : ถนนสาธิต (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office	66.06	69.57	96.30												

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ส่วนใหญ่ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่อ Recepter มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นด้านทิศใต้ ที่มีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และสนามฟุตบอล ที่ระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hrs.) 70 dB(A) ซึ่งจะกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุดต่อไป ทั้งนี้ ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540</p> <p>2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว</p>	3. ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย สูง ประมาณ 2 ชั้น และสนามฟุตบอล	75.96	76.47	96.34	<p>กลางคืนเด็ดขาด กำหนดให้ทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน</p> <p>6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &lt;7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &gt;8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</li> </ul> <p>7. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>8. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากรัฐรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน อย่างยุติธรรม</p>	<p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงเรียนเบญจมินทร์ ตรวจสอบทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 1)</li> </ul> <p>3. ดูแลรักษาสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
	4. ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์	66.06	69.57	96.30		
	5. โรงเรียนเบญจมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	31.97	67.00	96.30		
	6. โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒	31.52	67.00	96.30		
	7. วัดคลองครุ อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	31.52	67.00	96.30		
	8. โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล นวมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	31.97	67.00	96.30		

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																													
	<p>(Recepter) ที่จะได้รับสรุปได้ดังต่อไปนี้</p> <p style="text-align: right;">หน่วย : นิว/วินาที</p> <table border="1" data-bbox="472 352 1061 1098"> <thead> <tr> <th>จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน</th> <th>Bored Pile</th> <th>Clam Shovel drop</th> <th>Hydro Mill</th> <th>Loaded Truck</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา ความสูง 4 ชั้น</td> <td>0.012491</td> <td>0.009142</td> <td>0.000362</td> <td>0.003439</td> </tr> <tr> <td>2. ทิศตะวันออก : ถนนสาธิต (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office</td> <td>0.139649</td> <td>0.102207</td> <td>0.004048</td> <td>0.038454</td> </tr> <tr> <td>3. ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น และสนามฟุตบอล</td> <td>0.394987</td> <td>0.289085</td> <td>0.011449</td> <td>0.108765</td> </tr> <tr> <td>4. ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์</td> <td>0.139649</td> <td>0.102207</td> <td>0.004048</td> <td>0.038454</td> </tr> <tr> <td>5. โรงเรียนบุญจมิตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ</td> <td>0.000198</td> <td>0.000145</td> <td>0.000006</td> <td>0.000055</td> </tr> <tr> <td>6. โรงเรียนดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒</td> <td>0.000184</td> <td>0.000134</td> <td>0.000005</td> <td>0.000051</td> </tr> <tr> <td>7. วัดคลองครุ อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ</td> <td>0.000184</td> <td>0.000134</td> <td>0.000005</td> <td>0.000051</td> </tr> <tr> <td>8. โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล นวมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</td> <td>0.000198</td> <td>0.000145</td> <td>0.000006</td> <td>0.000055</td> </tr> </tbody> </table> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า</p> <p>ทิศเหนือ : Work Place รัชดา-รามอินทรา ในขั้นตอนของ</p>	จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน	Bored Pile	Clam Shovel drop	Hydro Mill	Loaded Truck	1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา ความสูง 4 ชั้น	0.012491	0.009142	0.000362	0.003439	2. ทิศตะวันออก : ถนนสาธิต (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office	0.139649	0.102207	0.004048	0.038454	3. ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น และสนามฟุตบอล	0.394987	0.289085	0.011449	0.108765	4. ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์	0.139649	0.102207	0.004048	0.038454	5. โรงเรียนบุญจมิตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	0.000198	0.000145	0.000006	0.000055	6. โรงเรียนดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒	0.000184	0.000134	0.000005	0.000051	7. วัดคลองครุ อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	0.000184	0.000134	0.000005	0.000051	8. โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล นวมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	0.000198	0.000145	0.000006	0.000055	<p>10. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน</p> <p><b>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนที่จะขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า</li> <li>2. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร</li> <li>4. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้</li> </ol>	
จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน	Bored Pile	Clam Shovel drop	Hydro Mill	Loaded Truck																																												
1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา ความสูง 4 ชั้น	0.012491	0.009142	0.000362	0.003439																																												
2. ทิศตะวันออก : ถนนสาธิต (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office	0.139649	0.102207	0.004048	0.038454																																												
3. ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น และสนามฟุตบอล	0.394987	0.289085	0.011449	0.108765																																												
4. ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์	0.139649	0.102207	0.004048	0.038454																																												
5. โรงเรียนบุญจมิตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	0.000198	0.000145	0.000006	0.000055																																												
6. โรงเรียนดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒	0.000184	0.000134	0.000005	0.000051																																												
7. วัดคลองครุ อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	0.000184	0.000134	0.000005	0.000051																																												
8. โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล นวมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	0.000198	0.000145	0.000006	0.000055																																												

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

14/149

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.012491 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท โดยในแง่ของผลกระทบต่อมนุษย์นั้นเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า เป็นค่าที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที)</p> <p>ทิศตะวันออก : Work Place รัชดา-รามอินทรา ซึ่งเป็น Home office ในชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.139649 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป โดยในแง่ของผลกระทบต่อมนุษย์นั้นเป็นค่าใกล้เคียงระดับที่ทำให้รบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ส่วนตามมาตรฐาน DIN พบว่า เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม</p> <p>ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น และสนามฟุตบอล ในชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.394987 นิ้ว/วินาที จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย โดยในแง่ของผลกระทบต่อมนุษย์นั้นมีผลทำให้คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า เป็นค่าที่ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด กำหนดให้ทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ วันวันหยุดนักขัตฤกษ์ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดสั่นสะเทือนในเวลาพักผ่อน</li> <li>6. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</li> <li>7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต</li> <li>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน อย่างยุติธรรม</li> <li>9. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน</li> </ol>	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

15/149

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป โดยในแง่ของผลกระทบต่อมนุษย์นั้นเป็นค่าใกล้เคียงระดับที่ทำให้รบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ส่วนตามมาตรฐาน DIN พบว่า เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม</p> <p>ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ อยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ (ไม่ได้รับผลกระทบ)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงาน เฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ  อย่างไรก็ตาม กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดผลกระทบและขจัดเขยกรณีเกิดความเสียหายอย่างเป็นธรรม</p>		
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1) น้ำผิวดิน</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง)</p> <p><u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 20 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง)</li> <li>2. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน ไม่น้อยกว่า 20 ห้อง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> <li>2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลง</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เศษปูนปนเปื้อน จึงจัดให้มีบ่อดักตะกอน (ก) 2 x (ข) 2 x (ค) 1.5 เมตร เพื่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะได้ขออนุญาตต่อหมวดการทางบางกะปิ วางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 300 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 24 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 25 ลบ.ม./วัน (ภาพที่ 2) ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ทำบ่อดักน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2 x 2 เมตร ลึก 1.5 เมตร (ภาพที่ 2) และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</li> <li>ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา (ภาพที่ 2)</li> <li>เจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</li> </ol>	<p>สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul>
<p>2) น้ำใต้ดิน</p>	<p>เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นแหล่งน้ำ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผิวดิน มีได้ใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา อีกทั้งโครงการ มิได้มีการขุดเจาะบ่อบาดาลเพื่อนำน้ำมาใช้ ดังนั้น การ เกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินใน ระดับต่ำ		
<p><b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b> <b>ด้านชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b></p>	<p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบริมถนนรัชดา-รามอินทรา พื้นที่โดยรอบมีการใช้ ประโยชน์เป็น คอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ กึ่งพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการและ สถาบันการศึกษา อยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีสิ่งปลูกสร้าง ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกใน พื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืช ในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป เช่น พันธุ์ไม้ที่ปลูกตาม บ้าน และสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน ได้แก่ สุนัข แมว เป็นต้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกใน ระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p>	-

17/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนรัชดา-รามอินทรา โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่รอกการใช้ประโยชน์บน 4-0-23 ไร่ (6,492 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง เพิ่มความสูง 3 เมตร ต่อจากแนวรั้วคอนกรีต 3 เมตร โดยรอบโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดู</li> <li>2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และดูแลระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ</li> <li>3. หลังจากทีก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานออกโดยเร็วที่สุด และฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นได้</li> </ol>	-

18/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

19/149

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างมีจำนวนคนงานช่วงก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน มีปริมาณการใช้น้ำของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างอีกประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการสูงสุดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงกำหนดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการควบคุมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง (ภาพที่ 2) สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน</li> <li>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น</li> </ol>	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p><u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน(ก) 1.5 x (ย) 2 x (ล) 1 เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p><u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> จะมีคนงานก่อสร้าง 300 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 รองรับน้ำเสียประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD<sub>๑๐๐</sub> เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>2. ดูแลและรักษาความสะอาดของระบบสาธารณูปโภคของคนงานให้ถูกหลักสุขาภิบาล</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงเกิดน้ำเสีย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 20 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>		<p>ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง อาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทำให้ตื้นเขินและท่ออุดตัน โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ โดยกำหนดให้ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการในแนวเดียวกับการก่อสร้างท่อระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ พร้อมจัดให้มี</p>	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอน (ภาพที่ 2) และนำส่วนนี้ให้นำไปใช้ในการฉีดพรมดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการโดยให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. ขุดลอกรางระบายน้ำฝนและบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้สะดวก</p>	<p>- ตรวจสอบรางระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน มิให้มีเศษมูลฝอย ใบไม้ หรือตะกอนดินที่จะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปิดกั้นตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านน้ำที่ข้างเคียงลง</p> <p>2. ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น โดยปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจะเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของพนักงานสำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างคาดว่าจะมีค่อนข้างน้อยเนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของพนักงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ผ่านการบำบัดจนมีค่าความสกปรกตกลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอน บางส่วนจะนำกลับมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะระบายออกนอกโครงการเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งได้ส่วนหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบต่อการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ ในช่วงฤดูฝนสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่บางส่วนเป็นดิน บางส่วนเป็นโครงสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้าง จะเริ่มทำให้ความสามารถในการซึมน้ำของดินเปลี่ยนแปลงไป อีกทั้งอาจ</p>		

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีการปนเปื้อนของดินและเศษวัสดุไหลไปกับการพัดพาของน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดีคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง		
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p><b>1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง</b>                      มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป</p> <p><b>2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b>                      ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 450 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถังแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.2 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไป โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้โดยไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ หรือการจำหน่ายเมื่อมีผู้รับซื้อ พร้อมทั้งมีฝาปิดคลุมให้มิดชิดและรักษาความสะอาดบริเวณดังกล่าวอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคต่างๆ</p> <p>2. ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถังแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ภาพที่ 2) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3.2 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. กำชับให้คนงานแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้อง</p> <p>4. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องปิดฝาถังให้เรียบร้อยตลอดเวลา</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบบริเวณที่จัดไว้ และมีให้มีมูลฝอยตกค้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

22/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรณรงค์ให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณที่ทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี ซึ่งการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรไฟฟ้าให้ถูกต้อง เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ ที่ใช้ไฟฟ้าทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การคมนาคม	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่าปริมาณการจราจรบนถนน มีค่าของ V/C Ratio เพิ่มขึ้น แต่ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับเดิม - ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 350 (รัชดาภิเษก-รามอินทรา) มีค่า V/C Ratio ขาเข้าเพิ่มเป็น 0.414 และขาออกเพิ่มเป็น 0.381 อยู่ในระดับระดับ B เช่นเดิม - ถนนนวมินทร์ มีค่า V/C Ratio ขาเข้าเพิ่มเป็น 0.331 และขาออกเพิ่มเป็น 0.227 อยู่ในระดับระดับ B เช่นเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. กำหนดจุดจอดรถ และเส้นทางการขนส่งของรถขนดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สามารถจอดรถได้โดยไม่กีดขวางการจราจรทั้งภายในโครงการและจุดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. ควบคุมดูแลให้ผู้ที่ขับรถบรรทุกต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความพร้อมของรถ บรรทุกที่ใช้ขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและไม่ให้มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐานตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ถนนกาญจนาภิเษก มีค่า V/C Ratio ขาเข้าเพิ่มเป็น 0.448 และขาออกเพิ่มเป็น 0.429 อยู่ในระดับระดับ B เช่นเดิม</p> <p>- ถนนซอยนวมินทร์ 74 มีค่า V/C Ratio ขาเข้าเพิ่มเป็น 0.111 และขาออกเพิ่มเป็น 90947 อยู่ในระดับระดับ A เช่นเดิม</p> <p>อย่างไรก็ตาม การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน โดยกำหนดเวลาให้อยู่ในช่วง 09.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบก่อนล่วงหน้า</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. ห้ามพนักงานใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน และขับรถ ให้ถูกต้องตามกฎหมายจราจร</p> <p>7. รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องดับเครื่องยนต์ให้สนิทขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง และเขม่าไอเสีย ระบายผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>8. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า คิวินดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>9. มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณที่จะเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</p>	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ 11. มีป้ายเตือน “ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ 12. ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกต้อง เรียบร้อยมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุระหว่างเส้นทางขนส่งหรือเกะกะกีดขวางการจราจรขณะขนส่ง 13. จัดที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าหรือควันดำเกินมาตรฐาน	
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว อาจมีการติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรม ซึ่งก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า การเชื่อมวัสดุ หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของพนักงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่ ต้องดับกันบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากกันบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดี เพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่ 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ	
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. ความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างของโครงการ ประชาชนแต่ละกลุ่มเกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ดังนี้ กลุ่มที่ 1 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร - ปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ได้แก่ การโดนอาคารหรือตึกสูงๆ บดบังทัศนียภาพ (ร้อยละ 7.15) บดบังแสงเงา (ร้อยละ 7.05) และ เสียงดัง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และอึดคึกภัย ที่มีสาเหตุมากจากการก่อสร้างในพื้นที่ (ร้อยละ 6.98) - กังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากทัศนียภาพที่มากจากการก่อสร้าง (ร้อยละ 8.00) อึดคึกภัยที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาทเพราะกิจกรรมก่อสร้างบางอย่างทำให้เกิดเปลวไฟ รวมถึงการใช้ชีวิตประจำวันของคนงาน	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังช่วงเวลา 18.00 – 06.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง 3. ติดตามประกาศมาตรการไว้หน้าโครงการ และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบให้ชุมชนทราบ เพื่อลดข้อห่วงกังวล โดยติดไว้ที่หน้าโครงการ 4. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้ <u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดทำมวลชนสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบ โดยมีการสอบถามผลกระทบที่ชุมชนใกล้เคียงได้รับจากการดำเนินโครงการ และแก้ปัญหาให้กับชุมชนอย่างเร่งด่วน	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงคล เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

27/149

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ร้อยละ 7.65) และฝุ่นละออง/มลพิษที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างและต่อเติมอาคาร (ร้อยละ 7.54) ตามลำดับ</p> <p>กลุ่มที่ 2 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันประชากรตัวอย่างในพื้นที่ที่มีความเห็นว่า ปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันที่สำคัญในชุมชน 3 อันดับแรกของชุมชน ได้แก่ กังวลว่าจะได้รับผลกระทบ ท่อระบายน้ำไม่ทันที่มีสาเหตุมาจากกิจกรรมก่อสร้างทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำ (ร้อยละ 9.89) ฝุ่นละออง/มลพิษที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างและต่อเติมอาคาร (ร้อยละ 9.54) และมูลฝอยมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นที่มีสาเหตุมาจากคนงานก่อสร้างและกิจกรรมก่อสร้างส่งกลิ่นเหม็นรบกวน (ร้อยละ 8.78) ตามลำดับ</li> <li>- กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ กังวลว่าจะได้รับผลกระทบ ท่อระบายน้ำไม่ทันที่มีสาเหตุมาจากกิจกรรมก่อสร้างทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำ (ร้อยละ 9.89) ฝุ่นละออง/มลพิษที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างและต่อเติมอาคาร (ร้อยละ 9.54) และ ขยะมูลฝอยมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นที่มีสาเหตุมาจากคนงานก่อสร้างและกิจกรรมก่อสร้างส่งกลิ่นเหม็นรบกวน (ร้อยละ 8.78) ตามลำดับ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า</li> <li>3. จัดเวรยามคอยตรวจตราบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>4. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและหัวหน้าคนงานให้ดูแลความประพฤติของคนงาน มีให้ก่อความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>5. โครงการต้องระบุนความรับผิดชอบอย่างชัดเจนและเป็นทางการ ในกรณีที่คนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยที่จะได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือคนงานของโครงการ</li> <li>7. ให้ผู้รับเหมาสอบถามราษฎรที่อยู่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</li> <li>8. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง</li> </ol>	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่เสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <p>โรงเรียนบดินทร์เดชา (สิงห์ สิงหเสนี) 2 : ห่วงกังวลในเรื่องของปัญหาฝุ่นละอองมลพิษทางอากาศ ระบบระบายน้ำที่จะอุดตันเพราะมูลฝอยหรือเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการจราจรที่ติดขัด</p> <p>โรงเรียนเบญจมินทร์ : ห่วงกังวลในเรื่องของความไม่สะดวกในการจราจร ต้องระวังอันตรายจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองดินทราย มลภาวะทางอากาศที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์หรือเครื่องยนต์ เสียงดังรบกวนและแรงสั่นสะเทือนของพื้นดิน</p> <p>วัดคลองครุ : ห่วงกังวลในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ความปลอดภัยของกิจกรรมก่อสร้างที่สะพานและประมาทของคนงาน ทำให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล นวมินทร์ : ห่วงกังวลเรื่องของฝุ่นละอองขนาดเล็ก โดยมีข้อเสนอให้โครงการควบคุมไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย โดยการฉีดน้ำและคลุมโครงสร้างอาคารระหว่างก่อสร้างไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย รวมทั้งควบคุมการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำในเวลาที่เหมาะสมหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>สรุปข้อห่วงกังวลที่คาดว่าจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการที่สำคัญและต้องการให้โครงการเฝ้าระวังและป้องกันแก้ไข</p>	<p>อาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการจราจร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</li> <li>2. กำหนดจุดจอดรถ และเส้นทางการขนส่งของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง/ คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สามารถจอดรถได้โดยไม่กีดขวางการจราจรทั้งภายในโครงการและจุดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>3. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>4. หลีกเลี่ยงการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน โดยกำหนดเวลาให้อยู่ในช่วง 09.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบก่อนล่วงหน้า</li> </ol>	

28/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การจราจร ทัศนียภาพ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ การบดบังแสงเงาและทิศทางลม อคคีภัย และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <p><b>2. สังคม</b></p> <p>เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของ คนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม กลุ่มคนงานที่มาจากต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้ ฉะนั้นโครงการจะต้องมี มาตรการควบคุมอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่ พื้นที่โดยรอบ</p> <p><b>3. เศรษฐกิจ</b></p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น เป็นการ กระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจ ของชุมชนรอบโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>6. ห้ามพนักงานใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ ปฏิบัติงาน และขับรถ ให้ถูกต้องตามกฎหมายจราจร</li> <li>7. รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องดับ เครื่องยนต์ให้สนิทขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงดัง และเขม่าไอเสีย ควบคุมผู้พักอาศัย ข้างเคียง</li> <li>8. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพ เครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ เพื่อช่วยลด การเกิดเขม่าควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะ</li> <li>9. มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณที่จะเข้า- ออก โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</li> <li>10. มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>11. มีป้ายเตือน “ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>12. ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิดคลุมท้าย รถบรรทุกต้อง เรียบร้อยมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น</li> </ol>	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของวัสดุระหว่างเส้นทางขนส่งหรือเกะกะกีดขวาง การจราจรขณะขนส่ง</p> <p>13. จัดที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อม ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่า หรือควันดำเกินมาตรฐาน</p> <p><u>มาตรการด้านผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u></p> <p>1. จัดให้มีผ้าใบ/วัสดุที่คล้ายกัน ปิดคลุมอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจาก อาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการเพื่อบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจาก การก่อสร้าง เพิ่มความสูง 3 เมตร ต่อจากแนวรั้วคอนกรีต 3 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p><u>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p>1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่าง น้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตก หล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ข้างเคียง</p> <p>3. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทึบด้วยผ้าใบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น</p>	

30/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้อุปกรณ์สำเร็จรูปหรือประกอบมาจากโรงงานในการก่อสร้าง เช่น การใช้คอนกรีตผสมเสร็จสำหรับเทพื้นเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดัง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 5. มีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งให้ผู้พักอาศัย ช่างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า 6. ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และแผงกันตก ตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถสำหรับทำความสะอาดล้อรถขนดิน/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถทำความสะอาดสกปรกต่อถนนสาธารณะ 9. ดูแลรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 11. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถขนดิน/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองและการร่วงหล่น	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

32/149

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>12.รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังและเขม่าไอเสียรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13.กำหนดเวลาในการขนส่งดิน/ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน (06.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 น.)</p> <p>14.ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>15.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>16.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รับดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนและปรับปรุงอย่างยุติธรรม</p> <p><u>มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</u></p> <p>1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจสร้าง</p>	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนที่ จะขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 1 เดือน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00- 17.00 น. เท่านั้น โดยห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด กำหนดให้ทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังและการปล่อยสารพิษอัน เนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</li> <li>วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะ เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน ประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ โดยไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็น ระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ หรือการจำหน่ายเมื่อมี ผู้รับซื้อ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดและรักษาความ สะอาดบริเวณดังกล่าวอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่อยู่อาศัย ของสัตว์นำโรคต่างๆ</li> </ol>	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถังแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ภาพที่ 2) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3.2 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สำนักงานเขตคันทนาว เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. กำชับให้คนงานแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้อง</p> <p>4. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องปิดฝาดังให้เรียบร้อยตลอดเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการระบายน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. ชุดลอกรางระบายน้ำฝนและบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้สะดวก</p> <p><u>มาตรการด้านแสงเงาและทิศทางการลม</u></p> <p>1. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่</p>	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมอีก 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กับผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวจากการดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. แจกถุงบ้าน/อาคารข้างเคียง ให้ครบตามระยะทางที่แสงเงาไปถึง</li> <li>3. กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 รองรับน้ำเสียประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD<sub>ออก</sub> เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>2. ดูแลและรักษาความสะอาดของระบบสาธารณูปโภคของโรงงานให้ถูกหลักสุขาภิบาล</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ol>	

35/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรไฟฟ้าให้ถูกต้อง เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p><u>มาตรการด้านอัคคีภัย</u></p> <p>1. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่ ต้องดับก้นบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท</p> <p>2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> <p>3. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี</p> <p>4. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ</p> <p>5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่</p> <p>6. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ</p>	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</li> <li>ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ เส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร</li> <li>ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้อง ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถ ด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการ ขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือ ในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุ บนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</li> <li>กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ</li> <li>จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึง ทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก”</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่ โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวม ใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือน ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

37/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>8.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>8.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</p> <p>8.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้</p> <p>10. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม</p>	

38/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>11.จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือ จัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจง ให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12.รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>13.จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>14.จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคาร ที่มีการก่อสร้าง</p> <p>15. จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่มาดู จากการก่อสร้าง เพิ่มความสูง 3 เมตร ต่อจากแนวรั้ว คอนกรีต 3 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อความเป็นสัดส่วน และควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณ อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ</p> <p>16.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับ นั้งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ใน</p>	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สภาพดีตลอดเวลา 17.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำ วัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็น การป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 18.ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 19. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 20. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	
4.2 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพ ภูมิทัศน์โดยรอบ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง จัดให้มีรั้วมิดชิดรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงการจัดการบริเวณ ระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจาก การก่อสร้าง เพิ่มความสูง 3 เมตร ต่อจากแนวรั้ว คอนกรีต 3 เมตร โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีผ้าใบ/วัสดุปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างและดูแล ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูก สุขลักษณะ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วผ้าใบโดยรอบโครงการให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ/วัสดุที่ปิดคลุมอาคาร ที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการช่วย บดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

41/149

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	เนื่องจากคนในชุมชนรอบโครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีบางส่วนที่นับถือศาสนาคริสต์ แต่ในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน อีกทั้งการดำเนินโครงการมิได้มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดความแตกต่างทางด้านศาสนา ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี วัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.4 การศึกษา	การสำรวจภาคสนามภายในพื้นที่ศึกษาโดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า มีสถานศึกษา 2 แห่ง ซึ่งเป็นระดับมัธยม โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการถึงสถานศึกษาต่างๆ อยู่ในระยะทางตั้งแต่ 950 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการที่จะมีผลต่อสถาบันการศึกษาต่างๆ ที่อยู่ภายในรัศมีพื้นที่ศึกษา พบว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องของเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน ดังนั้นผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง เพิ่มความสูง 3 เมตร ต่อจากแนวรั้วคอนกรีต 3 เมตร โดยรอบโครงการ</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรบกวนรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง โดยให้มีความสูงเท่ากับตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง ป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. ใช้เทคโนโลยีการเจาะเสาเข็มแบบเปียก/เข็มเจาะกด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก</li> <li>4. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00- 17.00 น. เท่านั้น จะไม่มีการทำงานในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด โดยจะทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังใน</li> </ol>	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เวลาพักผ่อน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแลและรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของ การก่อสร้างหรือคนงานของโครงการ 6. จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยช่วงก่อสร้าง ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของ อาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดง สำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	
4.5 ด้านสาธารณสุข	โครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 300 คน พักอาศัย อยู่ภายนอกโครงการ แต่ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องส้วม ภาชนะ รองรับมูลฝอย น้ำใช้ และน้ำดื่มไว้บริการ หากไม่มีการดูแล รักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในด้านของการ สุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และเกิดโรคติดต่อได้ง่ายเนื่องจากคนงานมีจำนวนมาก เช่น โรค ระบบทางเดินอาหาร โรกระบบทางเดินหายใจ หรือโรคที่มี	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูก สุขลักษณะ 2. รณรงค์ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดทั้งภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน 3. กำจัดแหล่งน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างภายใน พื้นที่โครงการ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ยุ่งเป็นพาหะ เช่น โรคไข้เลือดออก หรือโรคเท้าช้าง เป็นต้น โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ติดตั้งระบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งจะต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 รองรับน้ำเสียประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 2) มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD ออก เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>6. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถังแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ภาพที่ 2) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3.2 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สำนักงานเขตคันทนาว เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>7. บริเวณที่จัดไว้เป็นที่วางถังรองรับมูลฝอยต้องไม่มีเศษมูลฝอยตกหล่นนอกถัง และถังรองรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา</li> <li>8. หากมีคณงานป่วย ให้หยุดพักให้หายก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</li> <li>9. ดูแลจัดการระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ดังนี้</li> </ol>	

43/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

44/149

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.1 ก่อนรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 เดือนให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนเสร็จแล้วให้ฉีดพ่นอีกครั้ง 9.2 รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์/สะสมเชื้อโรคหรือพาหะของโรค 9.3 เศษมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการจะติดต่อให้ผู้รับซื้อเศษวัสดุก่อสร้างมารับซื้อเพื่อนำไปกำจัดหรือใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป 10. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และกำจัดแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรคอื่นๆ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และให้รีบดำเนินการปรับปรุงโดยเร่งด่วน	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และ	<u>มาตรการลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการทำงาน</u> 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัท	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม</p> <p><b>2. ความปลอดภัยสาธารณะ</b></p> <p><b>2.1) ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>คนงานที่เข้ามาก่อสร้างอาคาร และพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการอาจก่อเหตุลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ใกล้เคียง และชุมชนโดยรอบได้ หากไม่มีการดูแลคนงานอย่างเข้มงวด โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p><b>2.2) ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร</b></p> <p>การก่อสร้างอาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ ในการขึ้นโครงสร้างอาคาร เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็มการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</p> <p>1.2 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามรายละเอียดที่กำหนดในกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษา</p>	<p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมตัวอาคาร แผงกันตรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

46/149

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดป้ายประกาศให้ชุมชนใกล้เคียงทราบว่าพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานเป็นบ้านพักคนงานของโครงการ โดยติดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาที่ควบคุมการก่อสร้างและดูแลคนงาน และชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมความประพฤติคนงานพร้อมติดระเบียบปฏิบัติให้คนงานได้รับทราบ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียงทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>4. กำหนดเวลาในการทำงานของคนงาน (ตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น.)</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง</u></p> <p>1. ใช้เทคโนโลยีการเจาะเสาเข็มแบบเปียก/เข็มเจาะกด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก</p> <p>2. อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p>	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุ 4. ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มี การก่อสร้างโดยให้มีความสูงเท่ากับตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ใน ที่สาธารณะ โดยจะต้องจัดให้มีที่สำหรับเก็บกองภายในเขต ที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 6. จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดู จากการก่อสร้าง เพิ่มความสูง 3 เมตร ต่อจากแนวรั้ว คอนกรีต 3 เมตร โดยรอบโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงาน ก่อสร้างของโครงการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการ ปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 8. ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้	

47/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบังสัญญาณ คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์</p>	<p>อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ กลุ่มอาคาร Home office โครงการ Work Place รัชดา-รามอินทรา ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น (แฟลตนวนมินทร์ ของการเคหะแห่งชาติ) สนามฟุตบอล ร้านค้า ร้านอาหาร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น</p> <p>ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น 3 อาคาร ซึ่งจัดว่าเป็นอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง (ส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย) อย่างไรก็ตามอาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ ในรัศมี 46 เมตร โดยจะส่งผลกระทบในด้านการลดทอนความเข้มของ คลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำให้ สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไพเราะอย่างที่ควร และทำให้</p>	<p>ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>1.1 ในช่วงระยะก่อสร้างบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่ อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร (หรือประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณี ที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทฯ ไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>1.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการรับเรื่องราร้องเรียนไว้ที่ สำนักงานของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>1.3 บันทึกรายละเอียดการร้อง เรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ การดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียนพร้อมรายงานผล การดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่า การแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น</p> <p>2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน</p> <p>2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ชัดเจน</p>	<p>-</p>

48/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้ คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเช่นเดิม</p> <p>1.3 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	
<p>5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u></p>	<p>1. สุขภาพกาย</p> <p>1.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและจากการขนส่งดินและขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคระพาะ โรคความดันสูง</li> <li>- การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ อาจทำให้เกิดการหูอื้อ</li> <li>- รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</li> </ul>	<p>1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>2. จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง เพิ่มความสูง 3 เมตร ต่อจากแนวรั้วคอนกรีต 3 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยกำหนดเวลาทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00 -17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังใน</p>	-

49/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																												
	<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียง</p> <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบัน (Leq.24 hrs. 67.0 dB(A), Lmax 96.3 dB(A)) มาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับสรุปได้ดังต่อไปนี้</p> <table border="1" data-bbox="472 517 1055 1270"> <thead> <tr> <th>Receptor</th> <th>ระดับเสียง Receptor จะได้รับ (dB(A))</th> <th>รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))</th> <th>รวม Lmax (dB(A))</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขตทางกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา ขนาดความสูง 4 ชั้น</td> <td>55.96</td> <td>67.30</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>2. ทิศตะวันออก : ถนนสาธารณะ (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office</td> <td>66.06</td> <td>69.57</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>3. ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย สูงประมาณ 2 ชั้น และสนามฟุตบอล</td> <td>75.96</td> <td>76.47</td> <td>96.34</td> </tr> <tr> <td>4. ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์</td> <td>66.06</td> <td>69.57</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>5. โรงเรียนเบญจมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ</td> <td>31.97</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>6. โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒</td> <td>31.52</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> </tbody> </table>	Receptor	ระดับเสียง Receptor จะได้รับ (dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))	1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขตทางกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา ขนาดความสูง 4 ชั้น	55.96	67.30	96.30	2. ทิศตะวันออก : ถนนสาธารณะ (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office	66.06	69.57	96.30	3. ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย สูงประมาณ 2 ชั้น และสนามฟุตบอล	75.96	76.47	96.34	4. ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์	66.06	69.57	96.30	5. โรงเรียนเบญจมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	31.97	67.00	96.30	6. โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒	31.52	67.00	96.30	<p>เวลาพักผ่อน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. ดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและการปล่อยสารพิษ อันเนื่อง มาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</li> <li>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</li> <li>6. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต</li> <li>7. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>8. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร</li> <li>9. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัย และเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้</li> </ol>	
Receptor	ระดับเสียง Receptor จะได้รับ (dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))																												
1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขตทางกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา ขนาดความสูง 4 ชั้น	55.96	67.30	96.30																												
2. ทิศตะวันออก : ถนนสาธารณะ (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office	66.06	69.57	96.30																												
3. ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย สูงประมาณ 2 ชั้น และสนามฟุตบอล	75.96	76.47	96.34																												
4. ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์	66.06	69.57	96.30																												
5. โรงเรียนเบญจมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	31.97	67.00	96.30																												
6. โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒	31.52	67.00	96.30																												

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

51/149

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
	7. วัดคลองครุ อยู่ทางด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ	31.52	67.00	96.30		
	8. โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล นวมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตก เฉียงเหนือ	31.97	67.00	96.30		
	<p>ส่วนใหญ่ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่อ Receptor มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นด้านทิศใต้ ที่มีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และสนามฟุตบอล ที่ระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hrs.) 70 dB(A) ซึ่งจะกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบให้น้อยที่สุดต่อไป ทั้งนี้ ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 25402.</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับสรุปได้ดังต่อไปนี้</p>					

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปี/วินาที						
	จุดรับคลื่นสะท้อน	Bored Pile	Clam Shovel drop	Hydro Mill	Loaded Truck		
	1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา ความสูง 4 ชั้น	0.012491	0.009142	0.000362	0.003439		
	2. ทิศตะวันออก : ถนนสาธารณะ (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office	0.139649	0.102207	0.004048	0.038454		
	3. ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น และสนามฟุตบอล	0.394987	0.289085	0.011449	0.108765		
	4. ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์	0.139649	0.102207	0.004048	0.038454		
	5. โรงเรียนเบญจมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	0.000198	0.000145	0.000006	0.000055		
	6. โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒	0.000184	0.000134	0.000005	0.000051		
	7. วัดคลองครุ อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	0.000184	0.000134	0.000005	0.000051		
	8. โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล นวมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	0.000198	0.000145	0.000006	0.000055		
	เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า						

52/149

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ทิศเหนือ :</b> Work Place รัชดา-รามอินทรา ในชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.012491 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท โดยในแง่ของผลกระทบต่อมนุษย์นั้นเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า เป็นค่าที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที)</p> <p><b>ทิศตะวันออก :</b> Work Place รัชดา-รามอินทรา ซึ่งเป็น Home office ในชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.139649 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป โดยในแง่ของผลกระทบต่อมนุษย์นั้นเป็นค่าใกล้เคียงระดับที่ทำให้รบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ส่วนตามมาตรฐาน DIN พบว่า เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม</p> <p><b>ทิศใต้ :</b> บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น และสนามฟุตบอล ในชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.394987 นิ้ว/วินาที จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย โดยในแง่ของผลกระทบต่อมนุษย์นั้นมีผลทำให้คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนตามมาตรฐาน DIN4150 พบว่า เป็นค่าที่ยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับบ้านพัก</p>		

53/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยที่อยู่ในสภาพดี</p> <p>ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป โดยในแง่ของผลกระทบต่อมนุษย์นั้นเป็นค่าใกล้เคียงระดับที่ทำให้รบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ส่วนตามมาตรฐาน DIN พบว่า เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม</p> <p>ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ อยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ (ไม่ได้รับผลกระทบ)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเพิ่มเติมเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ</p> <p>อย่างไรก็ตาม กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบและชดเชยกรณีเกิดความเสียหายอย่างเป็นธรรม</p>		
	<p>1.2) ผู้ลงชื่อจากการก่อสร้างและการขนส่ง</p> <p>การขุดดินเพื่อทำฐานราก การปรับเกลี่ยดิน และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดควั่น/ไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด เกิดโรคแพ้อากาศ หรือโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากการติดเชื่อที่มากับฝุ่น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> <li>2. จำกัดระยะเวลาทำงานให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด (08.00 – 17.00 น.) เท่านั้น</li> </ol>	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชซาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ละออง เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต</li> <li>- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ทำให้เกิดอาการปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจคลื่นไส้</li> <li>- เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อ ประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อทางเดินหายใจทำให้ไอคลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง</li> <li>- ทศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการประเมินคุณภาพอากาศ พบว่า มลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์และการก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก แต่เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ทุกค่าไม่เกินมาตรฐาน</li> </ul> <p>อย่างไรก็ตาม ในการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกลงอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>5. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</li> <li>6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</li> <li>7. ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร แผงกันตก โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ</li> </ol>	

55/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

56/149

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พารามิเตอร์	ผล ประเมิน	ผลการ ตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน		
	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0025	0.309	0.3115	0.33		
	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000105	0.108	0.108105	0.12		
	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000675	1.4658	1.46648	34.20		
	ก๊าซออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO <sub>2</sub> ) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.001617	0.0280	0.029617	0.32		
	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.00003	0.0144	0.01443	0.78		
	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000175	1.5526	1.552775	-		
	<p>1.3) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่</p>					<p>1. กำชับเจ้าของรถบรรทุก และคนขับรถให้ตรวจสอบสภาพของรถก่อนขนส่งทุกครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดอุบัติเหตุระหว่างทาง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ผู้ใช้รถใช้ถนนร่วมได้</p> <p>2. มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มีติดเรียบร้อยก่อนออกเดินทาง</p> <p>3. กำชับให้คนขับรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติ</p>	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</li> <li>การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ประมาณ 8 เที่ยว/วัน และรถขนส่งคนงาน มี 5 คัน วิ่งส่งคนงานภายใน 1 ชั่วโมง (10 เที่ยว/วัน) หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้</li> </ol>	<p>ตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดและหลีกเลี่ยงการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างช่วงเร่งด่วน</p>	
	<p><b>1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย(ปฏิกูล)จากคนงาน รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้</li> <li>อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ อาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู้อาหารและน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 2) ประสิทธิภาพในการกำจัดค่าความสกปรกไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรคอื่นๆ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ</li> </ol>	-

57/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus)</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น</p> <p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>แต่เนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ มิได้จัดให้มีบ้านพักคนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการจัดการระบบสาธารณสุขภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะโดยจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 20 ห้อง และรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อสุขภาพภายในระดับต่ำ แต่หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้</p>	<p>และให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่างยุติธรรม</p>	

58/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตชะพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
59/149	<p>1.5) การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างและคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</li> <li>2. เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</li> <li>3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</li> <li>4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน</li> </ol> <p>แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ โดยกำหนดให้ถึงรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกตามประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพภายในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู มิให้เข้าไปคุ้ยเขี่ยหาเศษอาหารในถังรองรับมูลฝอย</li> <li>2. ดูแลรักษาพื้นที่บริเวณที่ตั้งวางถังรองรับมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แมลงวัน ตอม หรือหนู แมลงสาปมาคุ้ยเขี่ย</li> <li>3. ดูแลรักษาสภาพของถังรองรับมูลฝอยต้องมีสภาพที่ดี และมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา</li> <li>4. รณรงค์ให้คนงานทิ้งมูลฝอยให้ลงภาชนะที่จัดไว้ให้เท่านั้น เพื่อมิให้มีแหล่งที่เป็นที่สะสมหรือเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</li> <li>5. ดูแลจัดการระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1 ก่อนรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 เดือนให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนเสร็จแล้วให้ฉีดพ่นอีกครั้ง</li> <li>5.2 รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างทันทีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์/สะสม เชื้อโรคหรือพาหะของโรค</li> <li>5.3 เศษขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการจะติดต่อให้ผู้รับซื้อเศษวัสดุก่อสร้างมารับซื้อเพื่อนำไป</li> </ol> </li> </ol>	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กำจัดหรือใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป</p> <p>5.4 เมื่อรื้อถอนออกหมดเรียบร้อยแล้ว ใช้รถแทรกเตอร์มาบดอัดดินบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อยและแน่นเพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หนู หรือ สัตว์ที่อาจเป็น พาหะนำโรค และพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวและอื่นๆ ตามที่ได้ออกแบบไว้ต่อไป เพื่อมิให้เป็นที่รกร้าง ป้องกันการทิ้งมูลฝอยหรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในอนาคตได้</p>	
	<p>1.6) การอยู่ร่วมกันของแรงงานจำนวนมาก</p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการสูงสุด 300 คน หากไม่มีการคัดกรองคนงาน หรือการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลให้กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น การลักขโมย การทำร้ายร่างกาย เป็นต้น แต่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกายในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยสอดส่องดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงาน และพูดคุยซักถามคนงานอยู่เสมอเพื่อให้เกิดความเข้าใจในการทำงานและการดำรงชีวิตประจำวัน</p> <p>นอกจากนี้ การไม่พิจารณารับแรงงานต่างด้าว ซึ่งอาจเกิดปัญหาด้านการสื่อสาร หรืออาจเป็นพาหะนำโรคจากต่างถิ่นเข้ามา จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน เพื่อป้องกันโรคติดต่อในหมู่คนงาน</li> <li>2. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง กลาก/เกลื่อน ใช้หวัดนก ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว</li> <li>3. คอยสอดส่องดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงาน และพูดคุยซักถามคนงาน อยู่เสมอเพื่อให้เกิดความเข้าใจในการทำงานและการดำรงชีวิตประจำวัน</li> <li>4. ออกกฎของการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลงโทษ/ตักเตือนเมื่อทำผิด</li> </ol>	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2. สุขภาพจิต</b></p> <p>กิจกรรมก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของมูลฝอยที่ตกค้าง น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และความวิตกกังวลในความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทั้งจากคนงานก่อสร้าง และชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดทำมวลชนสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบเพื่อความสัมพันธ์อันดีระหว่างชุมชนกับโครงการ</p>	
	<p><b>3. อุบัติเหตุ</b></p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการดำเนินงาน จากการทำงาน การตกที่สูง และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย</b></li> </ul> <p>1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p>	<p><b>ด้านการจราจร</b></p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2)การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ ประมาณ 8 เที่ยว/วัน และรถขนส่ง คนงาน 10 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดติดขบวน เส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถ ด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน</li> <li>2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน</li> </ol> </li> </ul>	<p>5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถ ด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการ ขับขี่ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือ ในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุ บนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>6. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึง ทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยและชีวอนามัย</u></p> <p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการ รักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้าง ระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการ คุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพ อนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการ ทำงาน</li> <li>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลต่าง ๆ</li> </ol>	

62/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</li> <li>3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>5. จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง เพิ่มความสูง 3 เมตร ต่อจากแนวรั้วคอนกรีต 3 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ</li> <li>6. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ol>	

63/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p><b>ด้านตึกจากที่สูง/วัสดุก่อสร้างตกหล่น</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</li> <li>2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</li> <li>3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</li> <li>4. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารที่ก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างขึ้นไปตลอดความสูงอาคารไว้รองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจปลิวหรือตกหล่น</li> <li>5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</li> </ol>	

64/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

65/149

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p><b>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่ ต้องดับก้นบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท</li> <li>3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</li> <li>4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี</li> <li>5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ</li> <li>6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่</li> <li>7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ</li> </ol>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u></p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนจากพื้นที่ราบ ไปเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากการมีอาคารตั้งอยู่บนพื้นที่ราบ แต่ระดับความสูงของที่ดินมิได้แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเป็นไปตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 3)</p> <p>2. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต ระบายน้ำ และพื้นที่จัดสวน โดยต้นไม้ที่ปลูก นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับโครงการแล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้นอกจากนี้ ยังจะมีการก่อสร้างกำแพงคอนกรีตรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรั้ว/กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ดูแลรดน้ำและรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที (ภาพที่ 4)</p>	<p>-</p>
<p>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหวบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น และแจกตามห้องชุดทุกห้อง</p> <p>3. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)</p>	<p>-</p>

66/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 64 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																									
	<p>สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่ง</p>																											
<p>1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p> <p>แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการจำนวน 152 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์)</p> <p>จากการประเมินคุณภาพอากาศ พบว่า</p> <table border="1" data-bbox="470 909 1142 1364"> <thead> <tr> <th>พารามิเตอร์</th> <th>ผลประเมิน</th> <th>ผลการตรวจวัด</th> <th>รวม</th> <th>มาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.000509</td> <td>0.309</td> <td>0.309509</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.000509</td> <td>0.108</td> <td>0.108509</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.007348</td> <td>1.4658</td> <td>1.473148</td> <td>34.20</td> </tr> <tr> <td>ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>2</sub>) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.005264</td> <td>0.0280</td> <td>0.033264</td> <td>0.32</td> </tr> </tbody> </table>	พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000509	0.309	0.309509	0.33	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000509	0.108	0.108509	0.12	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.007348	1.4658	1.473148	34.20	ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>2</sub> ) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.005264	0.0280	0.033264	0.32	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</li> <li>ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ</li> <li>ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับอากาศเสีย</li> <li>ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควีน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้ มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด</li> </ol>
พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน																								
ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000509	0.309	0.309509	0.33																								
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000509	0.108	0.108509	0.12																								
ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.007348	1.4658	1.473148	34.20																								
ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>2</sub> ) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.005264	0.0280	0.033264	0.32																								

67/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000233	0.0144	0.014633	0.78	6. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสุขภาพของเครื่องยนต์ 7. รมรงศ์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ และช่วยลดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน 8. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็น เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ 9. ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ 10. ปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษเสียง และความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง 11. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมอีก 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ดำเนินการ
	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.001963	1.5526	1.554563	-		
	จากการประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่า ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันที่ตรวจวัดใหม่ พบว่า ทุกค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด <b>2. ด้านการบดบังแสงแดด</b> จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน <b>3. การบดบังทิศทางลม</b> <b>ลมจากทิศใต้ :</b> อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทิศใต้ต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ซึ่งได้แก่ โครงการ Work Place รัชดา-รามอินทรา ตั้งอยู่ริมถนนรัชดา-รามอินทรา เขตทางกว้าง 30 เมตร ผังตรงข้ามโครงการ โครงการ เป็นเวลา 5 เดือน คาดว่าระดับของผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับบริเวณอาคารต่างๆ อย่างน้อยประมาณ 60 เมตร จึงมีที่ว่างพอที่จะให้ลมพัด						

68/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 66 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผ่านไปยังบริเวณต่างๆ ได้</p> <p><b>ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ :</b> อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นบางส่วนของโครงการ Work Place สูง 4 ชั้น ซึ่งเป็น Home office ตั้งอยู่ริมซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7 เขตทางกว้าง 6 เมตร เป็นระยะเวลา 2 เดือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างตัวอาคารของโครงการและอาคารพาณิชย์ ความกว้างอย่างน้อย 12 เมตร ทำให้ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีช่องทางที่จะพัดผ่านไปยังพื้นที่บริเวณดังกล่าวได้</p> <p><b>ลมจากทิศตะวันออก :</b> อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นระยะเวลา 4 เดือน ได้แก่ ร้านค้า ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากระยะห่างของตัวอาคารโครงการกับพื้นที่ดังกล่าวอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวสามารถรับลมที่หักเหไปตามช่องว่างระหว่างอาคารได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมได้</p> <p><b>ลมจากทิศตะวันตก :</b> อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นบางส่วนของโครงการ Work Place สูง 4 ชั้น ซึ่งเป็น Home office ตั้งอยู่ริมซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7 เขตทางกว้าง 6 เมตร เป็นเป็นระยะเวลา 1 เดือน โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นระยะเวลา</p>	<p>กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

69/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 67 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1 เดือนและระยะห่างของตัวอาคารโครงการกับพื้นที่ดังกล่าวอย่างน้อย 12 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวสามารถรับลมที่หักเหไปตามช่องว่างระหว่างอาคารได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมได้</p> <p>4. การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <p>4.1 การแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.03 °C ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ ร้อยละ 57.84 ของพื้นที่โครงการและได้จัดให้ให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ถึง 1,310.61 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,120.00 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน ด้านที่เป็นผนังทึบทางทิศตะวันตก 2.64 เมตร ส่วนด้านอื่นๆ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>4.2 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศของห้องพักภายในโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.329°C โดยประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุดในเดือนเมษายนและมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด แต่ในขณะที่การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการก่อให้เกิดพลังงานความร้อน 1,952,899.2 Kcal. ไม้ยืนต้นในโครงการที่ปลูกไว้ 1,128.05 ตารางเมตร สามารถดูดความร้อน 5,640,000 Kcal/วัน หรือสามารถดูดซับความร้อน</p>		

70/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																				
	<p>ลงได้ทั้งหมด ผลกระทบในลักษณะของความร้อนจากการเครื่องปรับอากาศ สู่พื้นที่ภายนอกจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการจะรณรงค์ ให้ห้องพักแต่ละห้องใช้เครื่องปรับอากาศให้น้อยลง หรือปรับอุณหภูมิให้อยู่ที่ 25 °C ซึ่งจะช่วยประหยัดไฟฟ้าและช่วยลดภาวะโลกร้อน</p>																																						
<p>1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน ต่อจุดอ่อนไหว (Receptor) พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่ง</p> <table border="1" data-bbox="499 587 1131 1361"> <thead> <tr> <th>Receptor</th> <th>ระดับเสียง Receptor จะได้รับ (dB(A))</th> <th>รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))</th> <th>รวม Lmax (dB(A))</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขต ทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา สูง 4 ชั้น</td> <td>9.44</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>2. ทิศตะวันออก: ถนนสาทรณะ (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7)ตัดทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office</td> <td>23.42</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>3. ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยขนาดความสูง ประมาณ 2 ชั้น และสนามฟุตบอล</td> <td>29.44</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>4. ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์</td> <td>23.42</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>5. โรงเรียนเบญจมินทร์ อยู่ทางด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ</td> <td>-</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>6. โรงเรียนดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒</td> <td>-</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>7. วัดคลองครุ อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ของโครงการ</td> <td>-</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>8. โรงพยาบาลเปาโล ไม่นิยม นวมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</td> <td>-</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> </tbody> </table>	Receptor	ระดับเสียง Receptor จะได้รับ (dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))	1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขต ทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา สูง 4 ชั้น	9.44	67.00	96.30	2. ทิศตะวันออก: ถนนสาทรณะ (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7)ตัดทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office	23.42	67.00	96.30	3. ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยขนาดความสูง ประมาณ 2 ชั้น และสนามฟุตบอล	29.44	67.00	96.30	4. ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์	23.42	67.00	96.30	5. โรงเรียนเบญจมินทร์ อยู่ทางด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ	-	67.00	96.30	6. โรงเรียนดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒	-	67.00	96.30	7. วัดคลองครุ อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ของโครงการ	-	67.00	96.30	8. โรงพยาบาลเปาโล ไม่นิยม นวมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	-	67.00	96.30	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อน (หลัง 19.00 น.)</li> <li>2. ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแล และรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยจะได้รับความเดือดร้อนจาก กิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ol>	<p>-</p>
Receptor	ระดับเสียง Receptor จะได้รับ (dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))																																				
1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขต ทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา สูง 4 ชั้น	9.44	67.00	96.30																																				
2. ทิศตะวันออก: ถนนสาทรณะ (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7)ตัดทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office	23.42	67.00	96.30																																				
3. ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยขนาดความสูง ประมาณ 2 ชั้น และสนามฟุตบอล	29.44	67.00	96.30																																				
4. ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์	23.42	67.00	96.30																																				
5. โรงเรียนเบญจมินทร์ อยู่ทางด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ	-	67.00	96.30																																				
6. โรงเรียนดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒	-	67.00	96.30																																				
7. วัดคลองครุ อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ของโครงการ	-	67.00	96.30																																				
8. โรงพยาบาลเปาโล ไม่นิยม นวมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	-	67.00	96.30																																				

71/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการจะใช้ความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการด้วยความเร็วไม่สูง และเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง เกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวัน ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อน (ช่วงกลางคืน) จะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียง คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ (ไม่ได้รับผลกระทบ)</p>		
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1) น้ำผิวดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 126.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแยกออกเป็น 2 ชุด ประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ของอาคาร A และ B (เฉพาะห้องพัก 40 ห้อง และห้องน้ำจากห้องออกกำลังกาย)</p> <p>น้ำเสียของโครงการ อัตรารวม 62.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากครัว 7.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถังดักไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ซักล้าง และน้ำเสียจากส้วม 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BODmixed 272.76 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่แยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD<sub>๑๐๓</sub> 19.09 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ของอาคาร A และ B (เฉพาะห้องพัก 40 ห้อง และห้องน้ำจากห้องออกกำลังกาย) รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 62.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ของอาคาร C และ B (เฉพาะห้องพัก 40 ห้อง พนักงาน สระว่ายน้ำ ห้องสมุด และห้องพักมูลฝอยรวม) รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 63.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน (ภาพที่ 5)</p> <p>2. จัดทำและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ 2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัดคือค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat, Oil &amp; Grease</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ ปีที่ 1 จำนวน</p>

72/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 70 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ของอาคาร C และ B (เฉพาะห้องพัก 40 ห้อง พนักงาน สระว่ายน้ำ ห้องสมุด และห้องพักผ่อนรวม) น้ำเสียของโครงการ อัตรารวม 63.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากครัว 7.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถึงดักไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตรจะไหลไปรวมกับ น้ำเสียจากการอาบ/ซักล้าง และน้ำเสียจากส้วม 55.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากห้องพักผ่อนรวม 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 16,000 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BODmixed 275.24 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่แยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD<sub>๑๒๕</sub> 19.27 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(หมายเหตุ : เฉพาะห้องพัก 40 ห้อง หมายความว่า มีการแบ่งน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักจำนวน 40 ห้อง เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด เนื่องจากอาคาร B มีห้องพักทั้งหมด 80 ห้อง จึงแบ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 40 ห้อง และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 40 ห้อง)</p> <p>โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อดักน้ำต้นไม่ ซึ่งได้มีการเดินท่อรดน้ำต้นไม่ไปยังพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ของโครงการ และน้ำทิ้งบางส่วนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3. ก่อนบำรุงรักษาให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง</p> <p>4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบฯได้</p> <p>5. ติดตั้งระบบกำจัด aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>6. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวันเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยทั่วไป</p>	<p>1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที และจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p>

73/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตชะหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปา จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ช่วงเปิดดำเนินการ ภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และปลูกหญ้าปกคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง ทำให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่น ดังนั้นการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกด้านนกในระดับต่ำ	- จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำที่จากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนรัชดา-รามอินทรา มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	-	-
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร การเกิดขึ้นของโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นในที่ดินดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีลักษณะเป็นอาคาร	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมโดยมี	-

74/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 72 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดใหญ่ ตั้งอยู่ริมถนนรัชดา-รามอินทรา มีเขตทาง 30 เมตร ที่ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนกาญจนาภิเษก (ถนนวงแหวนตะวันออก) ถนนนวมินทร์ และถนนเกษตร-นวมินทร์ โดยจากหนังสือสำนักผังเมืองที่ กท 1706/1631 ระบุว่า ปัจจุบันที่ดินบริเวณ ย 3-52 มีพื้นที่เหลือจำนวน 158,465.95 ตารางเมตร พื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่นดังกล่าวจึงยังคงเพียงพอสำหรับการพัฒนาโครงการที่มีพื้นที่โครงการเท่ากับ 6,492 ตารางเมตร และจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.43 : 1 (ซึ่งไม่เกิน 2.5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 23.77 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5) และโครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างเท่ากับร้อยละ 57.84 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ดังนั้น โครงการจึงมีรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ทุกประการ</p> <p><b>2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ</b></p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นคอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานบริการและสถาบันการศึกษา ซึ่งจากการวิเคราะห์ขนาดและสัดส่วนการใช้ที่ดินในปัจจุบัน จากการศึกษารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ทำการศึกษาส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็น 46.9 % ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม คิดเป็น 21.9 % และที่พักอาศัยกึ่ง</p>	<p>1.1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.43: 1 (ตามข้อกำหนดไม่เกิน 2.5 : 1)</p> <p>1.2 มีที่ว่างร้อยละ 57.84 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p> <p>1.3 มีที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 23.77 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5)</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 4)</p>	

75/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 73 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พหุมิชยกรรม 10.1 %</p> <p>3. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค</p> <p>จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินโครงการพบว่า โดยรวมพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และเกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระดับปานกลาง</p>		
<p>76/149</p> <p>3.2 การใช้น้ำ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 158.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปา สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรอง 8.23 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน จ่ายน้ำในเขตพื้นที่รับผิดชอบ 5.94 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือสำรอง 2.29 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน ดังนั้น</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวมทั้ง 3 อาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>อาคาร A ชั้นดาดฟ้า ขนาด 5 x 5.85 x 1.8 เมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรอง 43.88 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ 25.88 ลูกบาศก์เมตร น้ำดับเพลิง 18 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคาร B ชั้นใต้ดิน ขนาด 8.75 x 6.105 x 12.40 เมตร ระดับเก็บกัก 2 เมตร จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองใช้ 213.50 ลูกบาศก์เมตร ชั้นดาดฟ้า ขนาด 7.10 x 9.95 x 1.8 เมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองใช้ 105.97 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รมรงค้ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที</li> <li>3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาและผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังดังนี้</li> </ol> <p>3.1 ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : <a href="http://www.mwa.co.th">www.mwa.co.th</a>)</p> <p>(1) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</li> <li>- ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน</li> <li>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน</li> </ul>                     ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                 </li> <li>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า หลังการล้างทำความสะอาด โดยตรวจสอบคลอรีน</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำรองน้ำใช้ 283.47 ลูกบาศก์เมตร น้ำดับเพลิง 36 ลูกบาศก์เมตร อาคาร C ชั้นตาดฟ้า ขนาด 5 x 5.85 x 1.8 เมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรอง 43.88 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ 25.88 ลูกบาศก์เมตร น้ำดับเพลิง 18 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำสำรองรวม 407.23 ลูกบาศก์เมตร เป็นสำรองน้ำใช้ 335.23 ลูกบาศก์เมตร มี คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 6.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 14.88 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)</p> <p>ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาลาดพร้าว มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะ ลดลง 0.012 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการ เหลืออยู่ 9.987 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.024 ลบ.ม./วินาที เหลือ 0.866 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(2) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่วัประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>3.3 ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>4. สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ)</p> <p>5. ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับ น้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00 -15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ</p> <p>6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร</p> <p>7. ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาของอาคารถึงผิวเหล็กให้มีระยะ 75 มิลลิเมตร</p> <p>8. ออกแบบผนังคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำทั้งบนตาดฟ้าและใต้ดินเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภคน้ำ)</p> <p>9. ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อ</p>	<p>อิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง</p>

77/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 75 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงสร้างอาคาร</p> <p>10. ให้มีฝ้าถึงเก็บ 2 ฝา/ถึง ทั้งถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บชั้น ดาดฟ้า</p>	
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 126.13 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย แยกออกเป็น 2 ชุด ประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ของอาคาร A และ B (เฉพาะห้องพัก 40 ห้อง และห้องน้ำจากห้องออกกำลังกาย)</p> <p>น้ำเสียของโครงการ อัตรารวม 62.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสีย จากครัว 7.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่าน ถึงดักไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจาก การอาบน้ำ/ซักล้าง และน้ำเสียจากส้วม 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BOD<sub>mixed</sub> 272.76 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่แยก กากตะกอน ถึงเติมอากาศ และถึงตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจน ขึ้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD<sub>out</sub> 19.09 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ของอาคาร C และ B (เฉพาะห้องพัก 40 ห้อง พนักงาน สระว่ายน้ำ ห้องสมุด และห้องพักผ่อนรวม)</p> <p>น้ำเสียของโครงการ อัตรารวม 63.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสีย จากครัว 7.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่าน ถึงดักไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตรจะไหลไปรวมกับ น้ำเสีย จากการอาบน้ำ/ซักล้าง และน้ำเสียจากส้วม 55.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากห้องพักผ่อนรวม 0.01</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ประกอบด้วย ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 1 ของอาคาร A และ B (เฉพาะห้องพัก 40 ห้อง และห้องน้ำจากห้องออกกำลังกาย) รองรับน้ำเสียไม่ น้อยกว่า 62.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 2 ของอาคาร C และ B (เฉพาะห้องพัก 40 ห้อง พนักงาน สระว่ายน้ำ ห้องสมุด และห้องพักผ่อนรวม) รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 63.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประกอบด้วย ถึงดักไขมัน ถึงแยกกาก ถึงเติมอากาศ และถึงตกตะกอน (ภาพที่ 5)</li> <li>ในกรณีที่อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจ- สอบการทำงานของระบบฯได้</li> <li>ติดตั้งระบบกำจัด aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน</li> <li>กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวันเพื่อ รักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยดัก กากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันมาใส่ในกระถางที่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ 2 ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนี ที่ตรวจวัดคือค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพใน การทำงานของระบบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที และจะต้องจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>

78/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 76 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 16,000 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BOD<sub>mixed</sub> 275.24 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่แยกกากตะกอน ถึงเติมอากาศ และถึงตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD<sub>๑๐๕</sub> 19.27 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(หมายเหตุ : เฉพาะห้องพัก 40 ห้อง หมายความว่า มีการแบ่งน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักจำนวน 40 ห้อง เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด เนื่องจากอาคาร B มีห้องพักทั้งหมด 80 ห้อง จึงแบ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 40 ห้อง และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 40 ห้อง)</p> <p>โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อรตน้ำต้นไม้ ซึ่งได้มีการเดินท่อรตน้ำต้นไม้ไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการ และน้ำทิ้งบางส่วนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มีกระตาดขีชีโครงที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>7. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลาก่อนบำรุงรักษาให้แจ้งผู้ลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง</p> <p>9. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้นำกลับไปรดน้ำต้นไม้นี้ในโครงการ (ภาพที่ 6)</p>	<p>ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p>
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมืองจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ โดยภายในโครงการ ได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำฝนให้มีความลาดเอียงและสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยใช้หลัก gravity flow อีกทั้งที่ตั้งของโครงการมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำเสียและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด</p> <p>3. ควบคุมอัตราการไหลด้วยช่องเปิดอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดขนาด 0.35 x 0.40 เมตร ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา</p>	<p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีอาการแตก ร้าวหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือ</p>

79/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย ดังนั้น อัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงมีมากขึ้นในช่วงฝนตกการระบายน้ำฝนออกไปโดยตรงอาจสร้างภาระแก่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ไม่สามารถรองรับได้ทำให้เกิดปัญหาน้ำล้นท่อลงสู่ถนน หรือท่วมขังในพื้นที่โครงการได้โครงการจึงได้ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการให้มีการทรวางน้ำในเส้นท่อระบายน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการไม่เกิน 0.091 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ในช่วงปกติ</p> <p>จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียของโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ด้วยอัตราการระบาย 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุม (0.091 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>- ในช่วงหน้าฝน</p> <p>ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการเป็นปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตกประมาณ 102.24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะในโครงการทั้งหมดสามารถรองรับน้ำได้ 172 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกิน 62.35 ลูกบาศก์เมตร ที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก</p>	<p>โครงการ (0.091 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>4. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ</p> <p>6. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ</p>	<p>เปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอก เศษตะกอน จาก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

80/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 78 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ (เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนรัชดา-รามอินทรา) โดยควบคุมอัตราการระบายออก โดยช่องเปิด ขนาด 0.35 x 0.40 เมตร ด้วยอัตรา 0.0831 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ 0.091 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>- หลังฝนหยุดตก</p> <p>เมื่อฝนหยุดตกน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการจะค่อยๆ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) และควบคุมการระบายน้ำออกที่บริเวณบ่อดักขยะ โดยบริเวณดังกล่าวควบคุมอัตราการไหลด้วยช่องเปิดอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดขนาด 0.35 x 0.40 เมตร ด้วยอัตรา 0.0831 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.091 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>จากการควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงต่างๆ ข้างต้น ซึ่งมีอัตราที่ไม่เกินในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ขนาด <math>\varnothing</math> 1.2 เมตร ยังสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีก โดยน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการที่อัตราไม่เกิน 0.091 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นเป็น 0.182 เมตร จากเดิมอยู่ที่ระดับ 0.20 เมตรทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำอยู่ที่ระดับ 0.382</p>		

81/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 79 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร จากห้องท่อ ดังนั้น การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจึงมีผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ</p> <p><b>4. การป้องกันน้ำท่วม</b></p> <p>ในปี 2554 บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ประสบกับปัญหาอุทกภัยน้ำท่วม ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลจากศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจป้องกันและแก้ไขปัญหา น้ำท่วมกรุงเทพมหานครปี 2554 ที่ระบุว่าบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ทางกรุงเทพมหานครประกาศเป็นพื้นที่เฝ้าระวังสำหรับการคาดการณ์การเกิดน้ำท่วมของปี 2555 ตามแผนที่น้ำท่วม พ.ศ. 2555 ที่จัดทำโดยสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (GISTDA) สรุปได้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เกิดน้ำท่วม</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับปัญหาอุทกภัยในอนาคต จึงกำหนดให้มีการออกแบบและมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการสามารถอยู่อาศัยในโครงการได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระดับพื้นห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า (GEN) และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) ระดับพื้นจะสูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ 0.60 เมตร</li> <li>2. ฐานเครื่องปั่นไฟฟ้า (GEN) และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) ยกแทนหม้อแปลงสูง 0.50 เมตร จากระดับพื้นห้อง และมีรั้วหม้อแปลงสูง 1.6 เมตร จากแทนหม้อแปลง</li> <li>3. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่าง เช่น ปลั๊ก สวิตช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร</li> <li>4. ออกแบบกำแพงรั้วของโครงการให้เป็น Retaining Wall เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>5. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทำการยา SILICONE รอบฝาถังเก็บน้ำเมื่อเกิดภาวน้ำท่วม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงถังเก็บน้ำประปา</li> <li>6. บริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องเครื่องเครื่องปั่นไฟฟ้า (GEN) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) และห้องเครื่องสูบน้ำ ก่อผนังชั่วคราว (เมื่อพื้นที่ภายนอกเกิดปัญหาน้ำท่วม) ให้สูงกว่าระดับน้ำท่วมภายนอกไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร</li> <li>7. เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่น้ำท่วมเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol>	-

82/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมการป้องกันน้ำ พร้อมตรวจสอบจุด ล่อแหลมรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ จากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยใน แต่ละชั้น คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารอยู่ที่บริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย รวมจำนวน 4 ถัง/ชั้น โดยถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 20 ลิตร และถัง มูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่าง ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการต่อไป</p> <p>2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) = 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> <p>นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีรางระบายน้ำซึ่งเป็นราง ระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจาก การล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัด</p>	<p>1. จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับ วางไว้ใน ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร แบ่งเป็นถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังและ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และ ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และ มูลฝอย Recycle ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และให้ แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น (ภาพที่ 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 4.44 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 2.22 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2.3 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 1.18 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2.4 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 1.18 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>3. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อน ทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสารแผ่นพับรณรงค์เผยแพร่การคัดแยก ประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ</p> <p>4. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขาย</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มี สภาพที่อยู่เสมอโดยตรวจสอบ ความสามารถในการรองรับและ สภาพทั่วไป ถ้าชำรุดหรือเสียหาย ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนทันทีโดย ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และที่พักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

83/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
	<p>น้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการต่อไป</p> <table border="1" data-bbox="465 316 1160 772"> <thead> <tr> <th>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</th> <th>ความจุ (ลบ.ม.)</th> <th>ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)</th> <th>ความสามารถรองรับ (วัน)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ห้องพักมูลฝอยเปียก</td> <td>4.44</td> <td>1.47</td> <td>3.02</td> </tr> <tr> <td>ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล</td> <td>2.22 (หักลบเสานขนาด 0.08 ตร.ม.)</td> <td>0.69</td> <td>3.22</td> </tr> <tr> <td>ส่วนพักมูลฝอยอันตราย</td> <td>1.18</td> <td>0.07</td> <td>16.86</td> </tr> <tr> <td>ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป</td> <td>1.18</td> <td>0.07</td> <td>16.86</td> </tr> </tbody> </table> <p>จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้</p> <p><b>3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</b></p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่สำนักงานเขตคันนายาว โครงการจึงขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ โดยรถที่เข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ รถเก็บขนมูลฝอยแบบบดอัดขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (บีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 ลูกบาศก์เมตร) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยเริ่มตั้งแต่ถนนรัชดาภิเษกอินทรา เรื่อยมาจนถึงพื้นที่โครงการและไปสิ้นสุดที่บริเวณแยก</p>	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ความจุ (ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ความสามารถรองรับ (วัน)	ห้องพักมูลฝอยเปียก	4.44	1.47	3.02	ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล	2.22 (หักลบเสานขนาด 0.08 ตร.ม.)	0.69	3.22	ส่วนพักมูลฝอยอันตราย	1.18	0.07	16.86	ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป	1.18	0.07	16.86	<p>ต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>5. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกร้าว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น</p> <p>6. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น โดย</p> <p>6.1 แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะ และพลาสติก) ก่อนทิ้งมูลฝอย และให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อต่อไป โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>6.2 งด เลิก บริโภคผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง</p> <p>6.3 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อย หรือลดการใช้ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน</p> <p>6.4 ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ เป็นต้น</p> <p>6.5 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ ใช้ได้นาน</p> <p>6.6 ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก</p> <p>6.7 นำของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้อีกครั้ง</p>	
ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ความจุ (ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ความสามารถรองรับ (วัน)																				
ห้องพักมูลฝอยเปียก	4.44	1.47	3.02																				
ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล	2.22 (หักลบเสานขนาด 0.08 ตร.ม.)	0.69	3.22																				
ส่วนพักมูลฝอยอันตราย	1.18	0.07	16.86																				
ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป	1.18	0.07	16.86																				

84/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นวิมนทร์-รามอินทรา โดยดำเนินการเก็บขนมูลฝอยวันละครั้ง ตลอดเส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลาประมาณ 03.00-09.00น. จะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ โดยเฉลี่ยประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ หากกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวสำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยและเพิ่มจำนวนเที่ยวการจัดเก็บให้สามารถเก็บมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง</p> <p>อย่างไรก็ตาม ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น ซึ่งจะกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการดำเนินการต่อไป</p> <p><b>4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย</b></p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยแม่บ้านจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) กำหนดค่า BOD<sub>๕</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>เช่น ถุงพลาสติกหิ้วสำหรับใส่ของ</p> <p>6.8 สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่</p> <p>8. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือ หลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ</p> <p>10. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น</p> <p>11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น</p> <p>12. หลังจากทีรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณ</p>	

85/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง</p> <p>13. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร</p>	
<p>3.6 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,515,794 VA หรือ 1,515 KVA โดยได้รับบริการจากการจ่ายไฟฟ้า นครหลวง เขตมีนบุรี ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 120 MVA และปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบ 85 MVA สามารถจ่ายได้เพิ่มอีก 35 MVA ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p>อีกทั้งยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับสำรองไฟฟ้าแก่ส่วนที่สำคัญได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง</p>	<p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</li> <li>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการ และในส่วนต่างๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> <li>4. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</li> <li>5. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

86/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 84 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>7. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือนเพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. จัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุก 1 เดือน หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์</p> <p><b>มาตรการออกแบบอาคาร</b></p> <p>1. ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับภายนอก เพื่อช่วยในการระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>2. ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบาน กระทุ้ง เพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ได้ในเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าส่องสว่างลดการใช้พลังงาน</p>	

87/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 85 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการ สิ้นเปลืองทรัพยากร</p> <p>4. จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศใน ตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการ ทำความเย็น</p> <p><u>มาตรการการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่ เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน</u></p> <p>1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่า ประสิทธิภาพสมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัดตัดต่อวัดตัด (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง การกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ, 2552)</p> <p>2. การออกแบบระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวงฯ ซึ่ง ออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดย อาคารจะมีค่า OTTV และ RTTV ไม่เกินตามที่กำหนด เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก</p> <p>3. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก อาคาร (OTTV) ต่ำกว่า 30 w/m<sup>2</sup></p> <p>4. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา อาคาร (RTTV) ต่ำกว่า 10 w/m<sup>2</sup></p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่า ประสิทธิภาพสมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน</p>	

88/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.22 วัดต่ออดีต (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง การกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) 6. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าที่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดย การเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพอเหมาะสม 7. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานและน้ำที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอด ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 3. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 4. ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก 5. ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	
3.7 การคมนาคมขนส่ง	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ปริมาณรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการจำนวน 152 คัน ประเมินในกรณีรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน โดยค่า V/C ratio ได้ดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกใน การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และจัด จำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะชั่วโมง เร่งด่วน เช้า (06.00-09.00 น.) และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (16.00- 19.00 น.)	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

89/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตชะพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 350 (รัชดาภิเษก-รามอินทรา) มีค่า V/C Ratio ขาเข้าเพิ่ม 0.431 และขาออกเพิ่มเป็น 0.398 อยู่ในระดับระดับ B เช่นเดิม</p> <p>- ถนนนวมินทร์มีค่า V/C Ratio ขาเข้าเพิ่มเป็น 0.354 และขาออกเพิ่มเป็น 0.300 อยู่ในระดับระดับ B เช่นเดิม</p> <p>- ถนนกาญจนาภิเษก มีค่า V/C Ratio ขาเข้าเพิ่มเป็น 0.466 และขาออกเพิ่มเป็น 0.466 อยู่ในระดับระดับ B เช่นเดิม</p> <p>- ถนนซอยนวมินทร์ 74 มีค่า V/C Ratio ขาเข้าเพิ่มเป็น 0.202 และขาออกเพิ่มเป็น 0.237 อยู่ในระดับระดับ A เช่นเดิม</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><b>2. ความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ</b> โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวม 15,799 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ขนาด 4,000 ตารางเมตร มีพื้นที่จอดรถและรถวิ่ง 490 ตารางเมตร ดังนั้นมีพื้นที่ใช้สอยไม่รวมที่จอดรถ 3,510 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถ 30 คัน</li> <li>- อาคาร B ขนาด 7,799 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถ 65 คัน</li> <li>- อาคาร C ขนาด 4,000 ตารางเมตร มีพื้นที่จอดรถและรถวิ่ง 490 ตารางเมตร ดังนั้นมีพื้นที่ใช้สอยไม่รวมที่จอดรถ 3,510 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถ 30 คัน</li> </ul> <p>ดังนั้น โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 125 คัน โดยทางโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 152 คัน (ภาพที่ 8) จึงมีความเพียงพอตาม</p>	<p>2. จัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกสู่อาคาร ดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 8)</p> <p>2.1 มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและทุกชั้นให้ชัดเจน และตีเส้นช่องจราจรให้ชัดเจน</p> <p>2.2 จัดให้มีทางเดินเท้าจากด้านหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>2.3 จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว ก่อนที่จะถึงทางเดินเท้าเข้าสู่ตัวอาคารและจุดตัดกระแสจราจร</p> <p>2.4 ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสจราจร เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ป้ายบอกทางซ้าย, ทางเข้า, ทางออก</p> <p>4. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>5. มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนวิสัยขณะขับรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5.1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจำนวนเพิ่มในช่วงเร่งด่วน</p>	<p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางทางเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

90/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 88 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด หากคิดสัดส่วนที่จอตลอดต่อจำนวนห้องพัก (152 ห้อง) เท่ากับ 1 ห้อง/คัน	52 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน 6. โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 152 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจจอง/ซื้อห้องชุดในเบื้องต้น 7. ติดตั้งสัญญาณเรียกรถ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อเรียกให้เข้ามารับผู้โดยสารที่ต้องการใช้บริการ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิงมายังตัวอาคารได้ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 จุด/อาคาร การจัดให้มีน้ำสำรอง	1. ติดตั้งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 2. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน 4. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 5. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

91/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดับเพลิง แยกแต่ละอาคารดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A 18 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- อาคาร B 36 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- อาคาร C 18 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการได้เพิ่มมาตรการนำน้ำจากแหล่งน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ ได้แก่ น้ำในถังเก็บน้ำใช้ บนดาดฟ้า บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ และสรวายน้ำ มาใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร A ปริมาตรเก็บกัก 43.88 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร B ปริมาตรเก็บกัก 105.97 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร C ปริมาตรเก็บกัก 43.88 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรเก็บกัก 213.50 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ปริมาตรของน้ำสรวายน้ำ 250 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>ดังนั้น โครงการมีน้ำทั้งหมด 657.23 ลูกบาศก์เมตร เมื่อจำเป็นต้องนำน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงจะ สามารถสำรองได้นานประมาณ 146.05 นาที (657.23/135 x 30) หรือ 2.43 ชั่วโมง</p> <p><b>2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น</b></p> <p>ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที</p>	<p>ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิงมายังตัวอาคารได้</p> <p>6. การเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (PORTABLE FIRE PUMP) ไว้สำหรับสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใช้และสรวายน้ำ 657.23 ลูกบาศก์เมตร มาใช้ในการดับเพลิงได้ทันที</p> <p>7. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เมื่อเกิดเหตุการณ์จริงจะใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีตำรวจดับเพลิงบางชั้นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>10. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p>	

92/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของระดับเพลิงเข้าสู่โครงการ</p> <p>จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ระหว่างอาคาร A และ B ของโครงการขนาดพื้นที่ 186 ตารางเมตร คิดพื้นที่เพียง 60% ของพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นส่วนของพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและลำต้นของไม้ยืนต้นออก จะมีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 111.6 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 456 คน เท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน (111.6/456)</p> <p>จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ระหว่างอาคาร B และ C ของโครงการขนาดพื้นที่ 181 ตารางเมตร คิดพื้นที่เพียง 60% ของพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นส่วนของพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและลำต้นของไม้ยืนต้นออก จะมีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 108.6 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 461 คน เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (108.6 /461)</p> <p>ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>11. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>13. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้ระดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>14. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้ระดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>15. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>16. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>17. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในโครงการจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ระหว่างอาคาร A และ B ของโครงการขนาดพื้นที่ 186 ตารางเมตร</p>	

93/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 91 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และ ที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ระหว่างอาคาร B และ C ของโครงการขนาดพื้นที่ 181 ตารางเมตร และติดตั้งจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว (ภาพที่ 9)</p> <p>18.จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น</p> <p>19. เตรียมเครื่องสูบน้ำดันเพลิงแบบหาบหามไว้สำรอง เพื่อนำน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมด และน้ำสระว่ายน้ำ 657.23 ลูกบาศก์เมตร มาใช้ในการดับเพลิงได้ทันที</p>	
<p>94/149</p> <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ประชาชนแต่ละกลุ่มเกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบปัญหาการจราจรจะติดขัด ร้อยละ 7.63) มีปริมาณขยะชุมชนเพิ่มขึ้นและถังขยะไม่เพียงพอกับปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้น (ร้อยละ 7.47) และ ได้รับเสียงดังที่เกิดจากการจราจร (ร้อยละ 6.84) ตามลำดับ และมีความเห็นว่าปัญหามีระดับความรุนแรงตั้งแต่ระดับต่ำถึงระดับสูง</li> </ul>	<p>1. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด</p> <p>2. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น</p> <p>3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ</p>	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สำหรับความเห็นในภาพรวมกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ (ร้อยละ 72.06) ไม่แสดงความคิดเห็น (ร้อยละ 27.21) และไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ(ร้อยละ 0.74)</p> <p><b>กลุ่มที่ 2 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร</b></p> <p>มีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ กังวลว่าจะได้รับผลกระทบจาก มีปริมาณมูลฝอยชุมชนเพิ่มขึ้นและถังมูลฝอยไม่เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น (ร้อยละ 12.16) การจราจรติดขัดมากขึ้น (ร้อยละ 11.25) และท่อน้ำอุดตันระบายน้ำไม่ทัน (ร้อยละ 11.19) ตามลำดับ และมีความเห็นว่าเป็นปัญหามีระดับความรุนแรงตั้งแต่ระดับต่ำถึงระดับสูง</p> <p>สำหรับความเห็นในภาพรวมกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ (ร้อยละ 63.59) ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินการโครงการ (ร้อยละ 1.12) และไม่แสดงความคิดเห็น (ร้อยละ 35.29)</p> <p><b>กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่เสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร</b></p> <p>- โรงเรียนบดินทร์เดชา (สิงห์ สิงหเสนี) 2 : ช่วงโครงการเปิดดำเนินการนั้นมีความกังวลว่าการจราจรจะติดขัดมากขึ้นกว่าเดิม ซึ่งทำให้เกิดภาวะมลพิษที่มาจากเขม่า/ควันของรถยนต์ที่ติดขัด และปริมาณขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น และเห็นด้วยกับการดำเนินการโครงการเพราะเป็นการพัฒนาศักยภาพทางเศรษฐกิจและสร้างให้ชุมชนเจริญขึ้น</p> <p>- โรงเรียนเบญจมินทร์ : ช่วงโครงการเปิดดำเนินการนั้นมีความกังวลว่าการจราจรติดขัด มีคนย้ายเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนเพิ่มขึ้น และอุบัติเหตุจะเพิ่มมากขึ้นด้วย และเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการเพราะ</p>	<p>4. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการนิเทศ-บุคคลอาคารชุดติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>5. ให้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้พักอาศัยก่อความเดือดร้อน/ก่อเหตุร้ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้</p> <p>6. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามข้อห่วงกังวลของประชาชน ดังนี้</p> <p><b>6.1 มาตรการด้านการจราจร</b></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มในช่วงโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วน เช้า (06.30-07.30 น.) และช่วงโมงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.)</p> <p>(2) จัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกสู่อาคาร ดังต่อไปนี้</p>	

95/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทำให้ชุมชนเจริญขึ้นและมีทางเลือกเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>- วัดคลองครุ : ในช่วงเปิดดำเนินการมีข้อห่วงกังวลอาจจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ในเรื่องของการจราจรติดขัด ปริมาณเพิ่มขึ้น และสำหรับความคิดเห็นต่อโครงการไม่ขอแสดงความคิดเห็น เพราะไม่ได้สร้างความเดือดร้อนให้กับพื้นที่ แต่ควรปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด</p> <p>- โรงพยาบาลเปาโล เฌมิเรียล นวมินทร์ : ในช่วงเปิดดำเนินการมีข้อห่วงกังวลอาจจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ในเรื่องของการจราจรติดขัด ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น และคิดเห็นด้วยกับการดำเนินการ เพราะทำให้มีที่พักอาศัยมากขึ้น</p> <p>สรุปข้อห่วงกังวลที่คาดว่าจะได้รับการเปิดดำเนินการได้แก่ ได้แก่ การจราจร การบดบังแสงเงาและทิศทางลม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย เสียง คุณภาพอากาศ น้ำเสีย และทัศนียภาพ</p> <p><b>2. สังคม</b></p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตคันทันยาว โดยมีวิถีชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง</p> <p><b>3. เศรษฐกิจ</b></p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น เป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำ</p>	<p>(2.1) มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่าง และทุกชั้นให้ชัดเจน และตีเส้นช่องจราจรให้ชัดเจน</p> <p>(2.2) จัดให้มีทางเดินเท้าจากด้านหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>(2.3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว ก่อนที่จะถึงทางเดินเท้าเข้าสู่ตัวอาคารและจุดตัดกระแสจราจร</p> <p>(2.4) ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสจราจร เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(4) ติดตั้งสัญญาณเรียกรถ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อเรียกให้เข้ามารับผู้โดยสารที่ต้องการใช้บริการ</p> <p>(5) ให้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืนและช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p><b>6.2 มาตรการด้านการบดบังทิศทางลมและแสงเงา</b></p> <p>(1) ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมอีก 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ</p>		

96/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 94 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ไม่สามารถถ ลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>6.3 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ใช้ ห้องพักเป็นแหล่งเก็บ/จำหน่ายยาเสพติด หรือสิ่งผิด กฎหมาย และไม่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม หากสื บทราบว่ามี การดำเนินการให้ประสานกับสถานีตำรวจ ท้องที่เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป</p> <p>(2) ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยใน โครงการ เพื่อไม่ให้สร้างความเดือดร้อน/รำคาญต่อผู้พัก อาศัยทั้งในและนอกโครงการ</p> <p>(3) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารให้ แลกบัตรก่อนเข้าอาคาร</p> <p>(4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ โครงการ</p>	

97/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ติดตั้งกล่องโทรศัพท์ผนังจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และตามชั้นต่างๆ ในอาคาร</p> <p>(6) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>6.4 มาตรการด้านการระบายน้ำ</p> <p>(1) ติดตั้งช่องเปิด ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.091 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>(2) ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(4) ดูแลสภาพท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ</p> <p>6.5 มาตรการด้านจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น</p> <p>(1.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 4.44 ลูกบาศก์เมตร</p>	

98/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1.2) ส่วนพิกมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 2.22 ลูกบาศก์- เมตร (1.3) ส่วนพิกมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 1.18 ลูกบาศก์- เมตร (1.4) ส่วนพิกมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 1.18 ลูกบาศก์เมตร (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูล ฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไป ทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน (3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัด แยกขยะ (4) มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขาย ต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (5) เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตก รั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น (6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณ มูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น โดย (6.1) แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะ และพลาสติก) ก่อนทิ้งมูลฝอย และ ให้นำไปบริจาคอาคารชุดฯ ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิล ให้	

99/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 97 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้ามารับซื้อต่อไป โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>(6.2) งด เลิก บริโภคผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง</p> <p>(6.3) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อย หรือลดการใช้ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน</p> <p>(6.4) ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ เป็นต้น</p> <p>(6.5) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ ใช้ได้นาน</p> <p>(6.6) ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก</p> <p>(6.7) นำของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้อีกครั้ง เช่น ถุงพลาสติกหูหิ้วสำหรับใส่ของ</p> <p>(6.8) สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่</p>	

100/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>(9) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ</p> <p>(10) เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น</p> <p>(11) ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งมิให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น</p> <p>(12) หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจาก น้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง</p> <p>(13) รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร</p> <p>6.6 มาตรการด้านเสียง</p> <p>(1) จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)</p>	

101/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแล และรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจาก กิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6.7 มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>(3) ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษา ความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่อง แสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับ ความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและ เครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับ ฝุ่นละอองในบรรยากาศ</p> <p>(4) ปลุกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูด ซับอากาศเสีย</p> <p>(5) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อ ลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจาก</p>	

102/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอลซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รถยนต์</p> <p>(6) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั้นตรวจสอบดูแล และรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ตืออยู่ เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรยนต์ และยังช่วย รักษาสภาพของเครื่องยนต์</p> <p>(7) รมรงคิให้ผู้ที่มิรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ลดปริมาณไอ เสียจากรยนต์ และช่วยลดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน</p> <p>(8) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะ เมื่อจำเป็น เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจาก การคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(9) ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ ตืออยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ</p> <p>(10) ปลุกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับ มลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ ใกล้เคียง</p> <p>6.8 มาตรการด้านน้ำเสีย</p> <p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ประกอบด้วย ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 1 ของอาคาร A และ B (เฉพาะห้องพัก 40 ห้อง และห้องน้ำจากห้องออกกึ่งกลาง) รองรับน้ำเสียไม่ น้อยกว่า 62.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 2 ของอาคาร C และ B (เฉพาะห้องพัก 40</p>	

103/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้อง พนักงาน สระว่ายน้ำ ห้องสมุด และห้องพักผ่อน รวม) รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 63.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน</p> <p>(2) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการ รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ได้</p> <p>(5) ติดตั้งระบบกำจัด aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>(6) กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวันเพื่อ รักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยดัก กากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่ เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>6.9 มาตรการด้านทัศนียภาพ</p> <p>(1) ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิ- สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	

104/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,310.61 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.70 ตารางเมตร : 1 คน โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,120.00 ตารางเมตร (ภาพที่ 4)</p> <p>(4) ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ระเบียงของแต่ละห้องให้มีสภาพที่ดูอยู่เสมอ</p> <p>(5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>6.10 มาตรการด้านไฟฟ้า</p> <p>(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>(2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการ และในส่วนต่างๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	

105/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>(5) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>(6) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>(7) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือนเพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(8) จัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>(9) ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุก 1 เดือน หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>(10) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์</p>	

106/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	เนื่องจากคนในชุมชนรอบโครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีบางส่วนที่นับถือศาสนาคริสต์ แต่ในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน อีกทั้งการดำเนินโครงการมิได้มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดความแตกต่างทางด้านศาสนา ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี วัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	<p>การสำรวจภาคสนามภายในพื้นที่ศึกษาโดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีสถานศึกษา 2 แห่ง คือ โรงเรียนเบญจมินทร์ และโรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒ ซึ่งเป็นระดับมัธยม โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการถึงสถานศึกษาต่างๆ อยู่ในระยะทางตั้งแต่ 950 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร</p> <p>เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการที่จะมีผลต่อสถาบันการศึกษาต่างๆ ที่อยู่ภายในรัศมีพื้นที่ศึกษา พบว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องของเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน และโรงเรียนดังกล่าวยังสามารถรองรับลูกหลานของผู้พักอาศัยในการศึกษาเล่าเรียนได้เพียงพอ เนื่องจากโครงการมี 152 ห้อง ดังนั้นผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	-
4.4 สาธารณสุข	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในลักษณะของการเจ็บป่วยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อันเนื่องมาจากการไม่ดูแลรักษาระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น ถึงเก็บน้ำสำรองใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร หรือการจัดการมูลฝอย ไม่ถูกสุขลักษณะซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมาได้ หรือเกิด	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>1.1 มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรค</p>	-

107/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคระบาดในชุมชน เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ โรคไข้เลือดออก โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น ซึ่งจะมีผลกระทบต่อจำนวนผู้ใช้บริการสถานบริการด้านสาธารณสุข ทำให้มีจำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้น ทำให้มีค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาผู้ป่วยเพิ่มขึ้น จากการศึกษา พบว่าโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล นวมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างประมาณ 950 เมตรเป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาด 200 เตียง และมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในสาขาต่างๆ มีเทคโนโลยีทางการแพทย์ที่ครบวงจร ประกอบกับทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญและบุคลากรผู้มากด้วยประสบการณ์และความสามารถ</p> <p>และศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 56 (ห้าเจริญ) อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.2 กม. และโรงพยาบาลสินแพทย์ อยู่ด้านทิศใต้ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กม.</p> <p>จากข้อมูลสถิติการเกิดโรคสถิติกุ่มโรคของศูนย์บริการสาธารณสุข 56 (ห้าเจริญ) ปี 2550-2554 พบว่า กลุ่มโรคที่ไปใช้บริการมากที่สุดเป็นอันดับแรก ของปี 2550-2552 คือ โรคระบบหายใจ รองลงมาคือระบบไหลเวียนเลือด ส่วนปี 2553-2554 พบว่า กลุ่มโรคที่ไปใช้บริการมากที่สุดเป็นอันดับแรกคือ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาคือ ระบบหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับการเก็บแบบสอบถามของบริษัทที่ปรึกษาฯ ที่พบว่า ในรัศมี 100 เมตรด้านสุขภาพของชุมชนโดยรอบส่วนใหญ่ไม่เจ็บป่วย (ร้อยละ 81.62) ส่วน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.2 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เพื่อให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และช่วยรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยรวม</li> <li>2. ดูแลรักษาสภาพต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตที่อยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับความร้อน ไอเสีย และยังเป็นการสร้างร่มรื่นให้กับโครงการ</li> <li>3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาป แมลงวัน เป็นต้น</li> <li>4. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอาศัยของตนเองโดยเฉพาะการทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้</li> <li>5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนก เป็นต้นบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง</li> <li>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง</li> </ol>	

108/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจจลนนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีที่เกิดป่วยส่วนใหญ่ระบุว่าป่วยด้วยโรคหัด/ภูมิแพ้/ทางเดินหายใจ ส่วนในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ตอบว่าไม่เจ็บป่วย (ร้อยละ 88.80) ส่วนกรณีที่เกิดป่วยส่วนใหญ่ระบุว่าป่วยด้วยโรคหัด/ภูมิแพ้/ทางเดินหายใจเช่นกัน ดังนั้นกลุ่มโรคที่พบจึงสอดคล้องกับข้อมูลสถิติกลุ่มโรคของหน่วยงานดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า (PM-10) ที่ตรวจวัด พบว่า ค่าความเข้มข้นในเวลา 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร แต่ถืออยู่ว่าอยู่ในระดับสูง และอาจเป็นปัจจัยหนึ่งที่ก่อให้เกิดโรคหัด/ภูมิแพ้/ทางเดินหายใจ อย่างไรก็ตาม ปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจไม่ได้เกิดจากปัจจัยเดียว ยังมีปัจจัยอื่นๆ ประกอบด้วย อาทิ กรรมพันธุ์ สภาพแวดล้อมของบ้าน และลักษณะสังคม เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการดูแลรักษาระบบสาธารณสุขในโครงการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล รวมถึงผู้พักอาศัยมีการดูแลสุขภาพร่างกายของตนเองให้แข็งแรงมีสุขภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>7. รมรungsiให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคร้ายที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>8. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่อาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมีอาสาสมัครประจำบ้านไว้ประจำห้อง</p> <p>7. รมรungsiให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคร้ายที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>8. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน</p>	
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการ	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน</p> <p><b>2. ความปลอดภัยสาธารณะ</b></p> <p>ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน ก่อปรกับ โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>2. ดูแลรักษาระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำของส่วนกลาง ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดและติดตั้งระบบเคียวการ์ดในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและป้องกันการเกิดอาชญากรรม</p>	
<p>4.6 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ</p>	<p><b>1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</b></p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนใน กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกาศลงใน <a href="http://www.archae.go.th">www.archae.go.th</a> (ข้อมูลเดือน มิถุนายน พ.ศ.2555) ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานอยู่</p> <p>และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของ กองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ</p> <p><b>2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</b></p> <p>โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคาร Home office โครงการ Work Place รัชดา-รามอินทรา ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น (แฟลตนวนินทร์ ของการเคหะแห่งชาติ) อาคารสำนักงาน สนามฟุตบอล ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ ริมนน รัชดา-รามอินทรา ดังนั้นอาคารของโครงการจึงสูงที่ไม่แตกต่างจนโดดเด่น</p>	<p>1. ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,310.61 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.70 ตารางเมตร : 1 คน โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 1,120.00 ตารางเมตร (ภาพที่ 4)</p> <p>4. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ระเบียงของแต่ละห้องให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

110/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กว่าอาคารอื่นๆ ทั้งนี้ได้เสนอภาพเปรียบเทียบระหว่างก่อนและหลังการเกิดขึ้นของอาคารเมื่อมองในระดับสายตาจากมายังบริเวณพื้นที่โครงการจากบริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับ พบว่า การเกิดขึ้นของโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอย่างฉับพลันต่อทัศนียภาพที่มีอยู่เดิม ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><b>3. พื้นที่สีเขียว</b></p> <p><b>3.1 เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 1,310.61 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 1.70 ตารางเมตร : 1 คน) โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,310.61 ตารางเมตร (มากกว่า 385.50 ตารางเมตร) และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นถึง 1,120.00 ตารางเมตร (มากกว่า 192.75 ตารางเมตร) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการจึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ (ภาพที่ 4)</p> <p><b>3.2 การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</b></p> <p>ตามเกณฑ์ของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน(ไม้ยืนต้น) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม พ.ร.บ ควบคุมอาคาร</p> <p>พื้นที่ว่าง (OSR) ตามพ.ร.บ ควบคุมอาคารของโครงการ คือ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินโครงการ เท่ากับ 1,947.29 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p>		

111/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตาม พ.ร.บ ควบคุมอาคาร = 973.80 ตารางเมตร</p> <p>ในที่นี่ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,310.61 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน(ไม้ยืนต้น) อยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร 1,120.00 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม พ.ร.บ ควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องการ 973.80 ตารางเมตร)</p> <p><b>สรุป</b> โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 1,310.61 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.70 ตารางเมตร/คน (1,310.61/771) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 1,310.61 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 385.50 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด 1,120.00 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 973.80 ตารางเมตร; เกณฑ์มากที่สุดที่ต้องการ) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ทุกประการ</p>		
<p>4.7 การบดบังสัญญาณ คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ สนามฟุตบอล ร้านค้า ร้านอาหาร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น สำหรับผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง โดยคาดว่าจะระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>1.1 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 46 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ</p> <p>1.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา</p>	<p>-</p>

112/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>1.3 บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการดำเนิน การแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาคงจะเสร็จสิ้น</p> <p>2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน</p> <p>2.1 ตรวจสอบสัญญาและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>2.3 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผง รับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>2.4 กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	1. เสี่ยงตั้งจากการจราจร จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน ต่อจุดอ่อนไหว	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับ	-

113/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																				
	<p>(Recepter) พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่ง</p> <table border="1" data-bbox="495 288 1128 1098"> <thead> <tr> <th>Recepter</th> <th>ระดับเสียง Recepter จะได้รับ (dB(A))</th> <th>รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))</th> <th>รวม Lmax (dB(A))</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขต ทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา สูง 4 ชั้น</td> <td>9.44</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>2. ทิศตะวันออก : ถนนสาธารณะ (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office</td> <td>23.42</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>3. ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยขนาดความสูง ประมาณ 2 ชั้น และสนามฟุตบอล</td> <td>29.44</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>4. ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์</td> <td>23.42</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>5. โรงเรียนเบญจมินทร์ อยู่ทางด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ</td> <td>-</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>6. โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒</td> <td>-</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>7. วัดคลองครุ อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ของโครงการ</td> <td>-</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> <tr> <td>8. โรงพยาบาลเปาโล ไม้มริล นวมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</td> <td>-</td> <td>67.00</td> <td>96.30</td> </tr> </tbody> </table> <p>ทั้งนี้ ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการจะใช้ความเร็วของรถที่วิ่งภายใน โครงการด้วยความเร็วไม่สูง และเสียงจากการจราจรที่ เกิดขึ้นจัดเป็น เสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง เกิดขึ้น เฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวัน ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อน</p>	Recepter	ระดับเสียง Recepter จะได้รับ (dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))	1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขต ทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา สูง 4 ชั้น	9.44	67.00	96.30	2. ทิศตะวันออก : ถนนสาธารณะ (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office	23.42	67.00	96.30	3. ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยขนาดความสูง ประมาณ 2 ชั้น และสนามฟุตบอล	29.44	67.00	96.30	4. ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์	23.42	67.00	96.30	5. โรงเรียนเบญจมินทร์ อยู่ทางด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ	-	67.00	96.30	6. โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒	-	67.00	96.30	7. วัดคลองครุ อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ของโครงการ	-	67.00	96.30	8. โรงพยาบาลเปาโล ไม้มริล นวมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	-	67.00	96.30	<p>เสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p> <p>2. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณ ที่จอดรถของโครงการ</p>	
Recepter	ระดับเสียง Recepter จะได้รับ (dB(A))	รวม Leq 24 ชั่วโมง (dB(A))	รวม Lmax (dB(A))																																				
1. ทิศเหนือ : ถนนรัชดา-รามอินทรา เขต ทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา สูง 4 ชั้น	9.44	67.00	96.30																																				
2. ทิศตะวันออก : ถนนสาธารณะ (ซอยนวมินทร์ 74 แยก 3-7) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น Work Place รัชดา-รามอินทรา เป็น Home office	23.42	67.00	96.30																																				
3. ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยขนาดความสูง ประมาณ 2 ชั้น และสนามฟุตบอล	29.44	67.00	96.30																																				
4. ทิศตะวันตก : ร้านค้า ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์	23.42	67.00	96.30																																				
5. โรงเรียนเบญจมินทร์ อยู่ทางด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ	-	67.00	96.30																																				
6. โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒	-	67.00	96.30																																				
7. วัดคลองครุ อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ของโครงการ	-	67.00	96.30																																				
8. โรงพยาบาลเปาโล ไม้มริล นวมินทร์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	-	67.00	96.30																																				

114/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ช่วงกลางคืน) จะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียง คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคระพาะ โรคความดันสูง</li> <li>2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาอันยาวนานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว</li> <li>3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</li> </ol> <p>โดยคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากที่จอดรถของโครงการ ส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A, B และ C และบางส่วนอยู่ใต้อาคาร A และ C ซึ่งไม่สามารถใช้ความเร็วสูงได้</p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท</li> </ol>		

115/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																														
	<p>2. กระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร</p> <p>3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมาก อาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเครื่องจักรเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>แต่คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง เนื่องจากที่จอดรถของโครงการ ส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A, B และ C และบางส่วนอยู่ใต้อาคาร A และ C ซึ่งไม่สามารถใช้ความเร็วสูงได้</p> <p>2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</p> <p>แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 152 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์)</p> <p>จากการประเมินคุณภาพอากาศ พบว่า</p> <table border="1" data-bbox="459 810 1131 1345"> <thead> <tr> <th>พารามิเตอร์</th> <th>ผลประเมิน</th> <th>ผลการตรวจวัด</th> <th>รวม</th> <th>มาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.000509</td> <td>0.309</td> <td>0.309509</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.000509</td> <td>0.108</td> <td>0.108509</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.007348</td> <td>1.4658</td> <td>1.473148</td> <td>34.20</td> </tr> <tr> <td>ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>2</sub>) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.005264</td> <td>0.0280</td> <td>0.033264</td> <td>0.32</td> </tr> <tr> <td>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.000233</td> <td>0.0144</td> <td>0.014633</td> <td>0.78</td> </tr> </tbody> </table>	พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000509	0.309	0.309509	0.33	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000509	0.108	0.108509	0.12	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.007348	1.4658	1.473148	34.20	ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>2</sub> ) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.005264	0.0280	0.033264	0.32	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000233	0.0144	0.014633	0.78	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</li> <li>ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดดดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ</li> </ol>	-
พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน																													
ฝุ่นละอองรวม (TSP) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000509	0.309	0.309509	0.33																													
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000509	0.108	0.108509	0.12																													
ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.007348	1.4658	1.473148	34.20																													
ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>2</sub> ) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.005264	0.0280	0.033264	0.32																													
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000233	0.0144	0.014633	0.78																													

116/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฏ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จากการประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่า ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันที่ตรวจวัดใหม่ พบว่า ทุกค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>● <b>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</b></p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักค้างแรมในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้</li> <li>- ปวดศีรษะมีนงง</li> <li>- มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้</li> </ul> </li> <li>2. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซไฮสตรีน <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการกักต้อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้</li> <li>- เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้</li> </ul> </li> <li>3. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดลมอักเสบ</li> <li>- เกิดหอบหืด</li> <li>- ถุงลมโป่งพอง</li> </ul> </li> </ol>	<p>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (มก./ลบ.ม./ชม.)</p>	<p>0.001963</p>	<p>1.5526</p>	<p>1.554563</p>	<p>-</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับอากาศเสีย</li> <li>6. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสุขภาพของเครื่องยนต์</li> <li>7. รมรงคิให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ และช่วยลดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน</li> <li>8. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็น เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>9. ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ</li> <li>10. ปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษเสียง และความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ol>	

117/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ</p> <p>- ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต</p> <p>4. สิ่งที่มากระทบฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>5. ทักษะวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>● <b>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</b></p> <p>ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คว้น และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่โรงแรม/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น</p> <p>- การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก คว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ</p> <p>3. <b>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>● <b>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</b></p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ของอาคาร A และ B (เฉพาะห้องพัก 40 ห้อง และห้องน้ำจากห้องออกกำลังกาย) และระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ของอาคาร C และ B (เฉพาะห้องพัก 40 ห้อง พนักงาน สระว่ายน้ำ ห้องสมุด และห้องพักรวม)</p>	<p>-</p>

118/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</li> <li>2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ(Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</li> <li>3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคมะเร็งตับ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากลสาตน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paraphyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น</li> <li>4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออกมลาเรีย เป็นต้น</li> </ol> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) และก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วยซึ่งอากาศที่ผ่านออกมาจากระบบดังกล่าวแล้ว จะเป็นอากาศที่สะอาด ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพภายในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</b></li> </ul> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขั้บถ่าย (ปฏิภูม) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภคหากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</li> </ol>	

119/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2. เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคน้ำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p> <p>จากการที่โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย ซึ่งอากาศที่ผ่านออกมาจากระบบดังกล่าวแล้ว จะเป็นอากาศที่สะอาดไม่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ดังนั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ</p> <p><b>4. มูลฝอย</b></p> <p>● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>เมื่อมีคนเข้ามาพักผ่อนในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมารูคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</li> <li>2. เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมารูคนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</li> <li>3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับ วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอย Recycle ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</li> <li>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 4.44 ลูกบาศก์เมตร</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอโดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้าชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนทันทีโดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>


120/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

  
(นายมงกฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

  
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน</p> <p>5. การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในชั้นต่างๆ ของอาคาร จัดเตรียมถังมูลฝอยในห้องพัก ห้องน้ำ บริการส่วนกลาง สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ร้านค้า และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> </ul> <p>นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน จะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำเสียบริเวณถนนสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</b></li> </ul> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมี</p>	<p>2.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 2.22 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.3 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 1.18 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.4 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 1.18 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกขยะ</p> <p>5. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>6. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น</p> <p>7. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ตั้งรายละเอียดตามที่กำหนดในข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และที่พักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

121/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักมูลฝอยมีดัดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p><b>5. อุบัติเหตุ</b></p> <p>อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กน้อยๆ ของผู้พักอาศัย ได้แก่ ของตกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการ อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิง อุบัติเหตุจากจมน้ำ และการตกที่สูง ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ช่วงเปิดดำเนินการมีทางเข้า-ออก แยกกัน ซึ่งการวิ่งเป็นการวิ่งรถแบบ 2 ทิศทาง หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้</li> <li>2. หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ol> </li> <li>● <b>ผลกระทบด้านสุขภาพจิต</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การวิ่งรถยนต์เข้า - ออก โครงการบริเวณถนนริมถนนรัชดา-รามอินทรา อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย</li> <li>2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ</li> </ol> </li> </ul>	<p><b>อุบัติเหตุการจราจร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 แห่งตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ</li> <li>4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</li> <li>5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</li> <li>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

122/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p><b>ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</li> <li>ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> <li>ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ol> </li> <li>ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที</li> <li>การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>พารามิเตอร์ในการตรวจวัดทุกวัน                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> </ul> </li> <li>พารามิเตอร์ในการตรวจวัดทุก 1 เดือน                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine)</li> <li>- คลอรีน ที่รวมกับ สารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>

123/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

  
(นายมงกฏ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

  
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>2. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟุนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</li> </ol> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>

124/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชฬาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

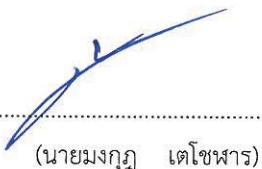
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ 5. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้นบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออก จากพื้นโดยเร็ว 5.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมี ลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หลังจากนั้นจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

กุมภาพันธ์ 2556.....



(นายมงกฏ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....



(นางสาวพินิตา พินยัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ถนนรัชดา-รามอินทรา ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา -รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และภูมิพื้นฐาน	- ตรวจสอบสภาพของรื้อผ้าใบที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม	- สภาพของรื้อผ้าใบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน และรื้อกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- สภาพของแนวกันดินพัง (Sheet Pile) และระบบค้ำยันรอบพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรื้อรอบพื้นที่โครงการ - การเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3. ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง - สภาพของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

126/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง	- สภาพการปิดคลุม	- ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาขนส่ง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน	- สภาพของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ภาพที่ 1) ดัชนีที่ตรวจวัด			
	5.1 ตรวจวัด PM-10, TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 และ TSP	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณโรงเรียนบุญจิมินทร์	- ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 และ TSP	- ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	5.2 ตรวจวัด CO, SO <sub>2</sub> , HC และ NO <sub>2</sub> บริเวณพื้นที่โครงการ	- ก๊าซ CO, SO <sub>2</sub> , HC และ NO <sub>2</sub>	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

127/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (ภาพที่ 1) - บริเวณพื้นที่โครงการ  - บริเวณโรงเรียนเบญจมินทร์	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และ Lmax.  - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และ Lmax.	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ภาพที่ 1) ในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ  - บริเวณโรงเรียนเบญจมินทร์	- ระดับความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที)  - ระดับความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที)	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	3. ดูแลรักษาสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

128/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพ ของ เครื่อง จักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง มิให้มีเศษมูลฝอย ใบไม้ หรือตะกอนดินที่จะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน	- ปริมาณเศษดิน เศษตะกอนที่อยู่ในรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดตลอด และอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน 2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบๆ บริเวณที่จัดไว้ และมีให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย และต้องมีฝาปิดมิดชิด  - ความสะอาดของพื้นที่ที่จัดเป็นที่ตั้งของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

129/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตชะหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ทั้งในบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องใช้ที่ใช้ไฟฟ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
9. การคมนาคม	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและไม่ให้มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - สภาพความพร้อมของรถบรรทุก	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีความปลอดภัยได้เป็นอย่างดี เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดี เพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วผ้าใบที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด เพื่อประสิทธิภาพในการบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ/ วัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีความสะอาด เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ	- สภาพของรั้วผ้าใบ - สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ใช้ปิดคลุม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
12. สุขภาพ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน	- สภาพป้ายสัญญาณเตือนอันตราย - สภาพของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

130/149

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน		- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ใช้ปิดคลุมรถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
5. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมตัวอาคาร และแผงกันตกรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ต้อยเสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น		- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ใช้ปิดคลุม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. กรุงเทพมหานคร
2. สำนักงานเขตคันนายาว
3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6 )

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอเสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้  - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที  2. ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)  - คลอรีนอิสระ	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - หลังจากล้างถังเก็บน้ำ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

132/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	-ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat, Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันทีและจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

133/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการหากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p> <p>3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน จาก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p>	<p>- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ</p> <p>- สภาพของท่อระบายน้ำ</p> <p>- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ</p>	<p>- ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>
6. การจัดการมูลฝอย	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>- สภาพของถังรองรับมูลฝอย</p> <p>- สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>

134/149

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9 )

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ  - สภาพการใช้งาน  - สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด  - การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ  2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ  3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย  - บันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟ  - การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชหาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้อง ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
11. ด้านสุขภาพ	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็ม ประสิทธิภาพทุกวัน เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำได้ทันที 2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- สภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต  - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) แต่หลังจากตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าของโครงการมอบหมายและโอนให้นิติบุคคลอาคารรับผิดชอบต่อไปตลอดอายุโครงการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. กรุงเทพมหานคร
2. สำนักงานเขตคันนายาว
3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

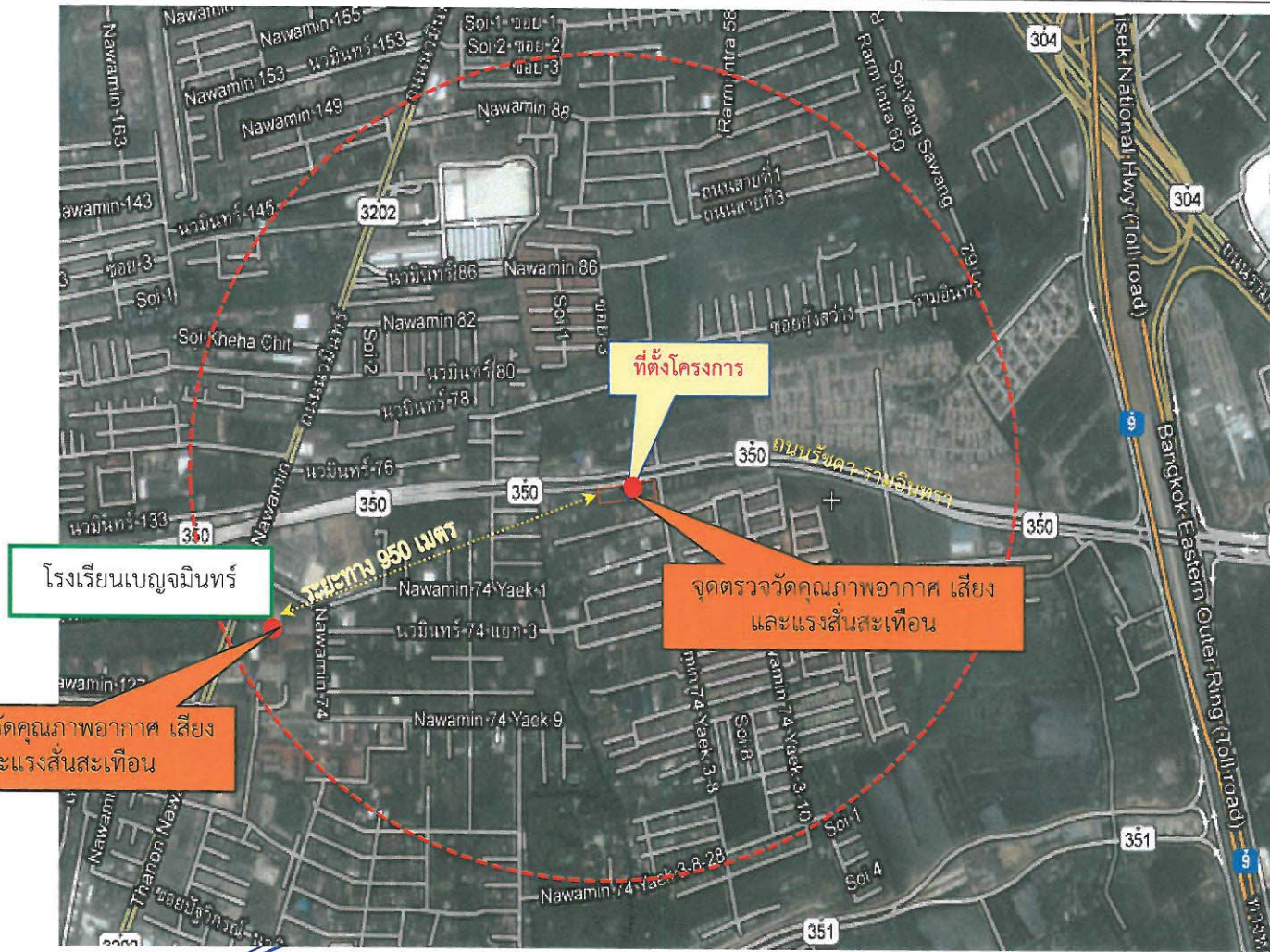
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด





กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายมงกุฎ เตโชพาร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

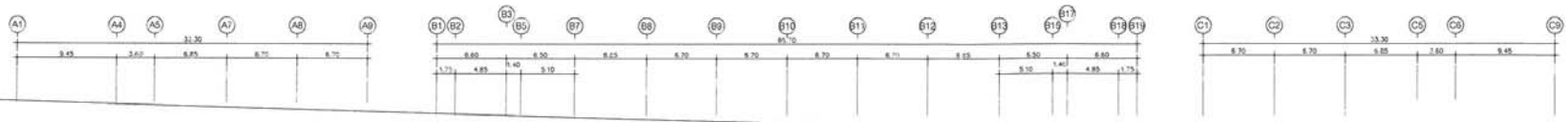
ภาพที่ 1

จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน





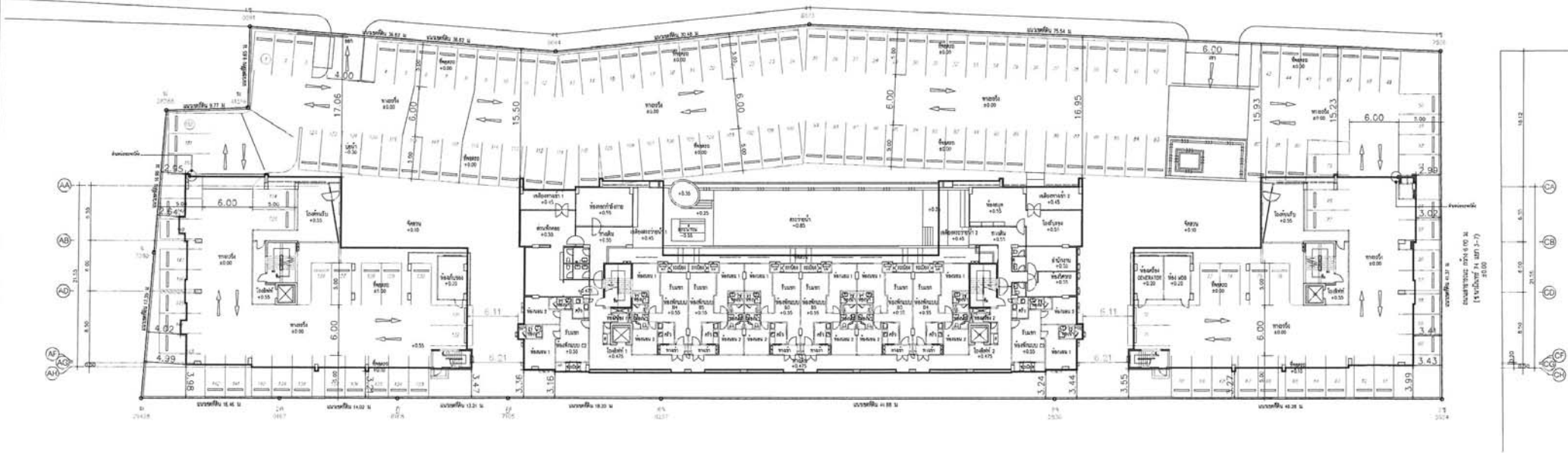




▶ โปแตสเซียมคลอไรด์ (สุชาภิบาล 1)

ถนนสาธารณะ กว้าง 30.00 ม.  
(ถนนรัชดา - รามอินทรา)

▶ โปแตสเซียมคลอไรด์ - บางปะอิน ▶



กฎหมายที่ 2556.....  
(นายมงคล เตชะไพฑูริ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กฎหมายที่ 2556.....  
(นางสาวพินิตา พิณเพชร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

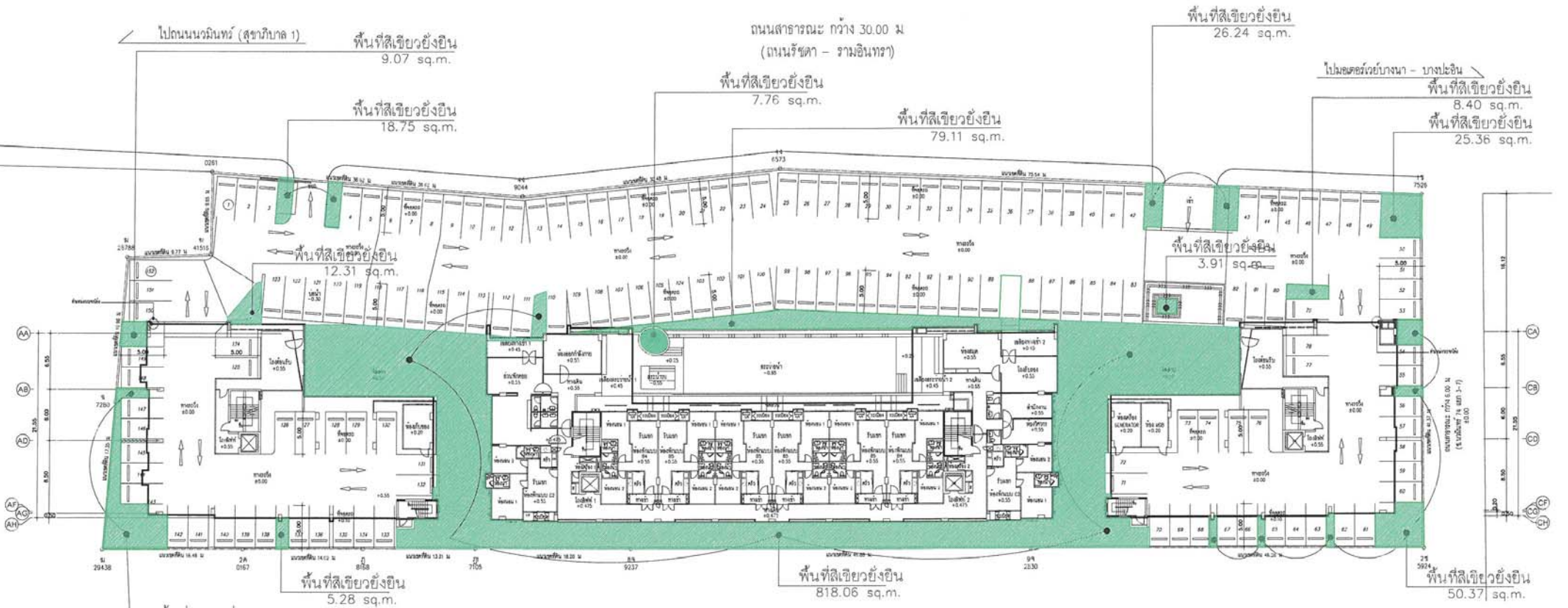
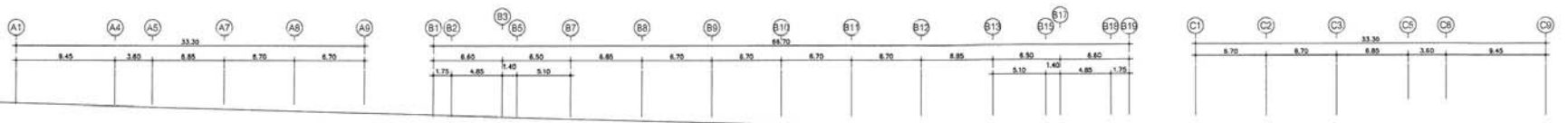
ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

<b>OWNER</b> SC ASSET CORPORATION บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	<b>ARCHITECT</b> ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/18 ROYAL CITY ALIEN RAMA 9 RD, HUAYKWRANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: (02) 203-0680-82 FAX: (02) 20301643	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> loilo Landscape Architects of Bangkok 101 Moo 8/1 Bangyuanthai Sub-town 44 Bangyuanthai Sub-town 44 Bangyuanthai Sub-town 44 Tel. 02 244 1102-3 Fax 02 244 1107	<b>M &amp; E SYSTEM</b> บริษัท อีวาท จำกัด 101 หมู่ 8/1 แขวงบางยวนใต้ เขต 44 บางยวนใต้ แขวงบางยวนใต้ เขต 44 บางยวนใต้ แขวงบางยวนใต้ เขต 44 โทร 02-2441102-3 โทรสาร 02-2441107	<b>PROJECT</b> อาคารชุดพักอาศัยค.ส.ล.สูง 7 ชั้น	<b>LOCATION</b> ถนนรัชดา - รามอินทรา กรุงเทพฯ	<b>REVISION</b>		<b>DRAWING TITLE</b> 140/149	<b>DRAWING NO.</b>
						<b>DATE</b>	<b>DESCRIPTION</b>		
						<b>SCALE</b> 1:100	<b>TOTAL</b>	<b>TOTAL</b>	<b>TOTAL</b>





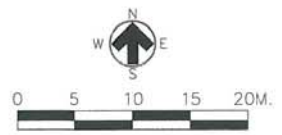




พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการต้องการ = 980.00 ตร.ม  
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการจัดเตรียม = 1120.00 ตร.ม

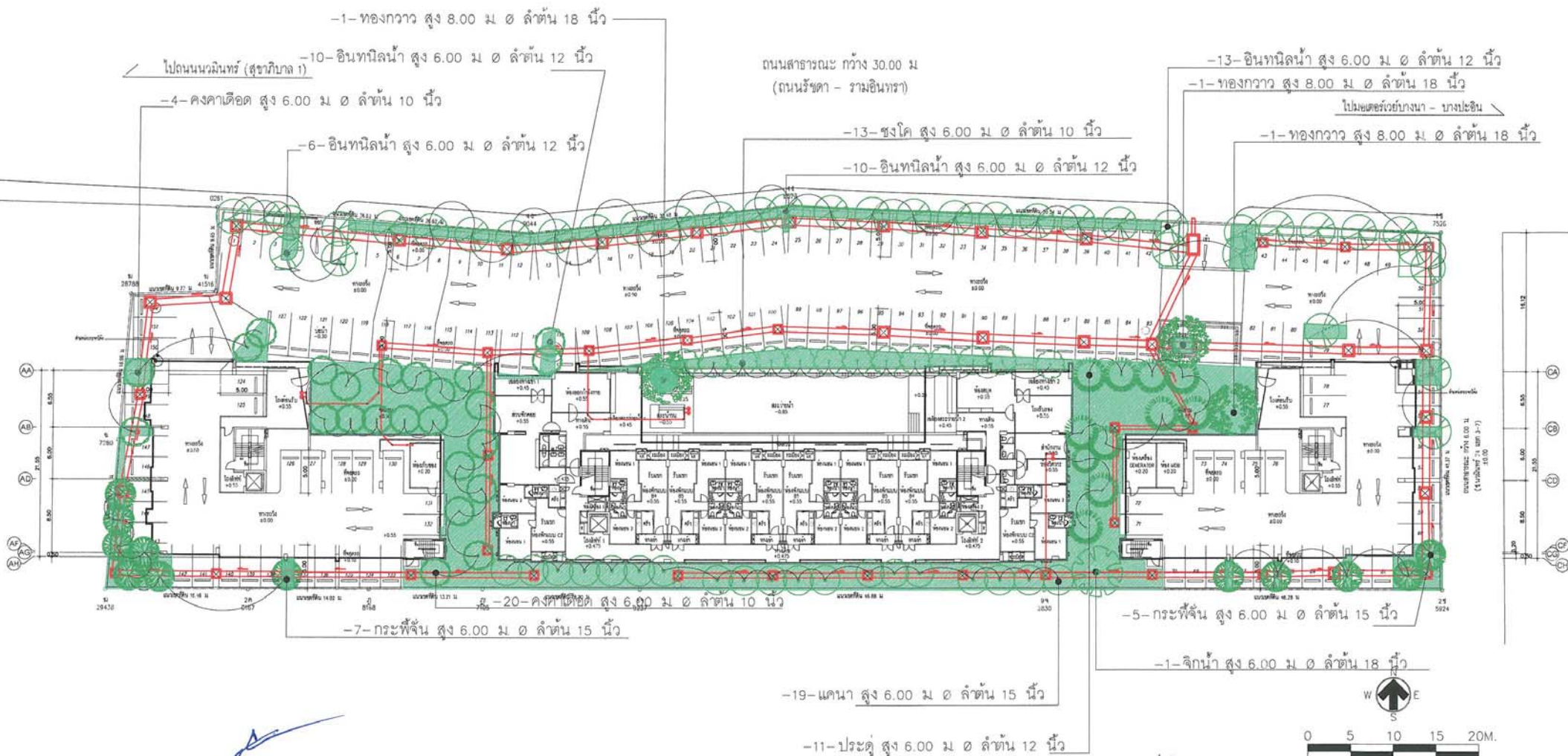
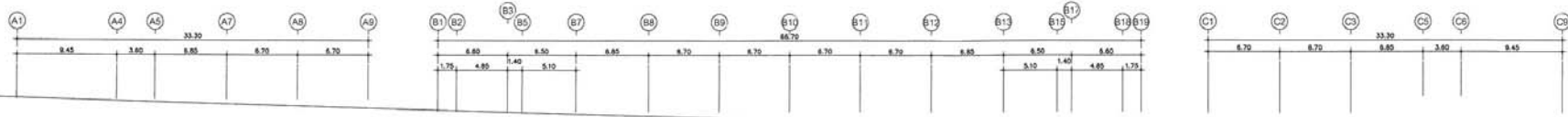
กุมภาพันธุ์ 2556.....  
 (นายมงกุฎ เตชะพิริ)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธุ์ 2556.....  
 (นางสาวพินิตา พินพัฒน)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนส์ จำกัด



ภาพที่ 4(ต่อ1) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

<b>OWNER</b>  บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	<b>ARCHITECT</b>  ISO GROUP CO., LTD. 25/18 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: (02)2613-0880-82 FAX: (02)26130883	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b>  LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK 201/10-11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496
--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



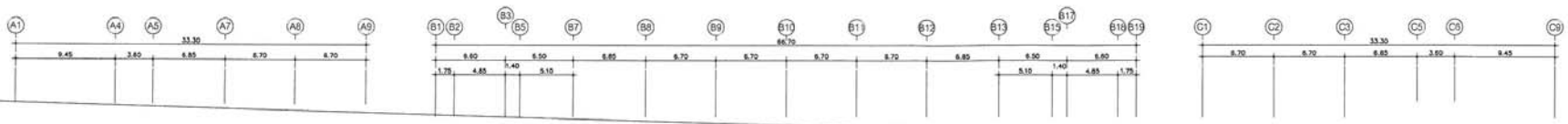
กุมภาพันธ์ 2556.....  
 (นายมงคล เดชะพิสาร)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอลซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....  
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ2) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

<b>OWNER</b>  บริษัท เอลซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	<b>ARCHITECT</b>  ISO GROUP CO., LTD. 22/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02)282-0880-82 FAX (02)2823883	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b>  Looilo Architecture Co., Ltd. 101/101/111 Rama 9 Road, Huaykang Bangkok 10310 Thailand TEL. 02-282-1111 FAX 02-282-1111	<b>M &amp; E SYSTEM</b>  บริษัท อีทีบี จำกัด 101/101/111 Rama 9 Road, Huaykang Bangkok 10310 Thailand TEL. 02-282-1111 FAX 02-282-1111	<b>PROJECT</b> อาคารชุดพักอาศัยค.ส.ล.สูง 7 ชั้น <b>LOCATION</b> ถนนรัชดา - รามอินทรา กรุงเทพฯ	<b>REVISION</b> 143/149		<b>DRAWING TITLE</b> 143/149	<b>DRAWING NO.</b> 143/149
					<b>DATE</b> 6/2/2556	<b>DESCRIPTION</b> 143/149		

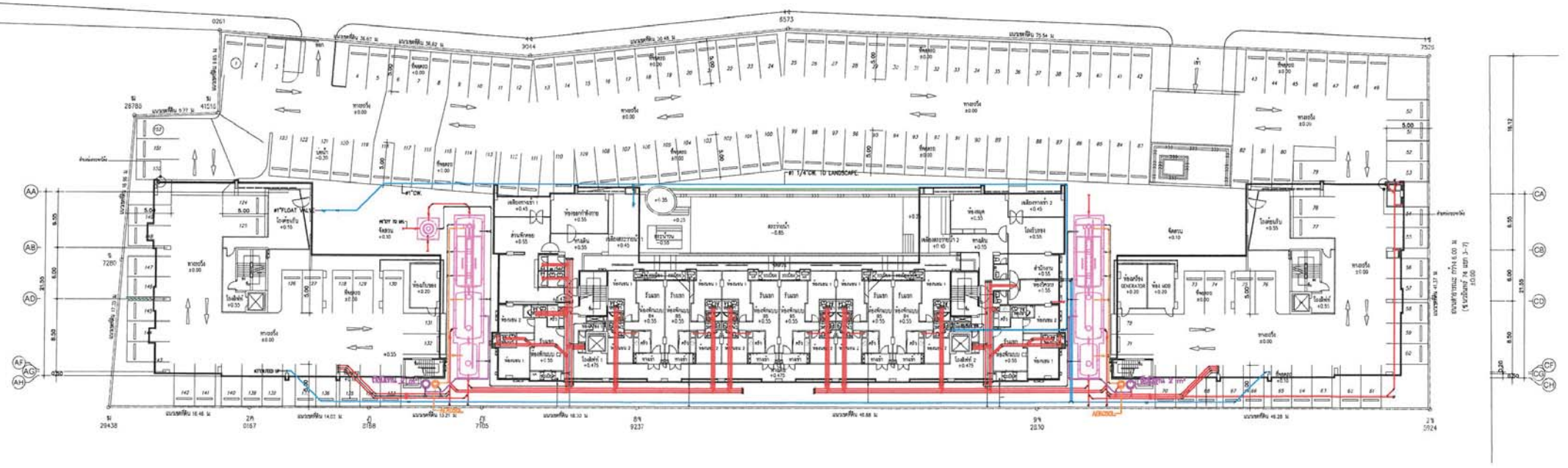




โพลีโนวมินทร์ (สาขาวิชา 1)

ถนนสาทรณะ กว้าง 30.00 ม  
(ถนนรัชดา - งามอินทพร)

ไปรษณีย์บางนา - บางปะอิน



กุมภาพันธ์ 2556  
(นายมงคล เตชะพิรุณ)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

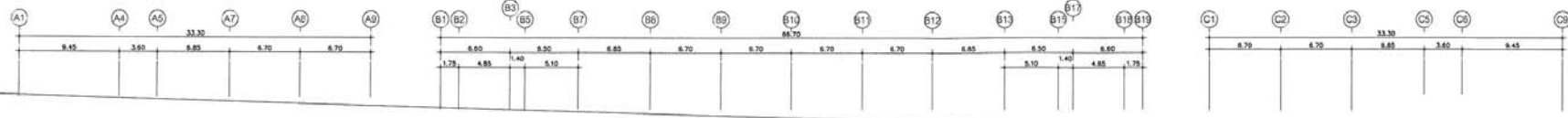
กุมภาพันธ์ 2556  
(นางสาวพินิตา พิณฑุร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคทส์ จำกัด



ภาพที่ 5 แผนผังบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมระบบกำจัด AEROSOL และ CH4

<b>OWNER</b>  บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	<b>ARCHITECT</b>  ISO GROUP CO., LTD. 25/18 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKONG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (0)203-0680-82 FAX (0)20300683	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b>  loilo 25/18 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKONG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (0)203-0680-82 FAX (0)20300683	<b>M &amp; E SYSTEM</b>  บริษัท ดาวท จำกัด อาคารชุดพักอาศัยค.ส.ล.สูง 7 ชั้น 101/101-101/101-7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330	<b>PROJECT</b> อาคารชุดพักอาศัยค.ส.ล.สูง 7 ชั้น	<b>REVISION</b>		<b>DRAWING TITLE</b> 144/149	<b>DRAWING NO.</b>
					<b>DATE</b>	<b>DESCRIPTION</b>		
<b>INTERIOR DESIGNER</b>					<b>LOCATION</b> ถนนรัชดา - งามอินทพร กรุงเทพฯ		<b>DATE</b> 24/1/2556	
<b>STRUCTURAL</b>  UMBU CO., LTD. 17/16 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110					<b>DATE</b> 24/1/2556		<b>TOTAL</b>	

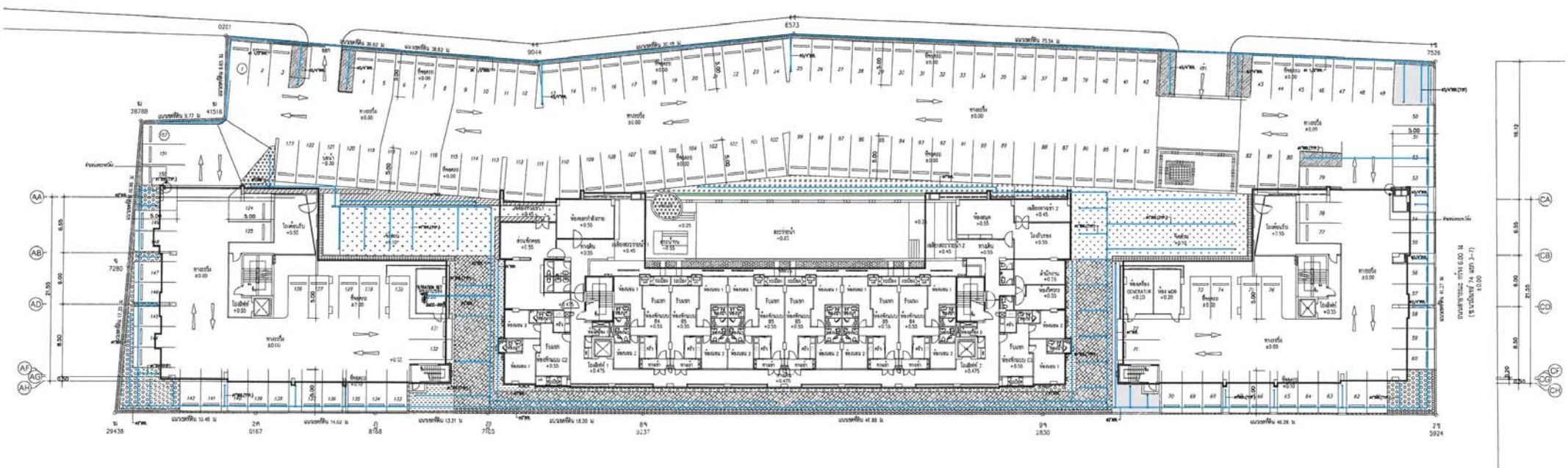




ไปถนนพหลโยธิน (สุขาภิบาล 1)

ถนนลาดพร้าว กว้าง 30.00 ม  
(ถนนรัชดา - รามอินทรา)

ไปตลาดจตุจักร - บางปะอิน



- หมายเหตุ
- ท่อเมนบรรจบน้ำดินไม้ ท่อ PE Ø2" PN10
  - ท่อ PE Ø1" เจาะรูพอง (HOPE PERFORATED PIPE)
  - ออกแบบเป็นระบบน้ำหยดซึมลงดิน ไม่มีการล้มล้นระหว่างบรรจบน้ำดินไม้โดยตรง

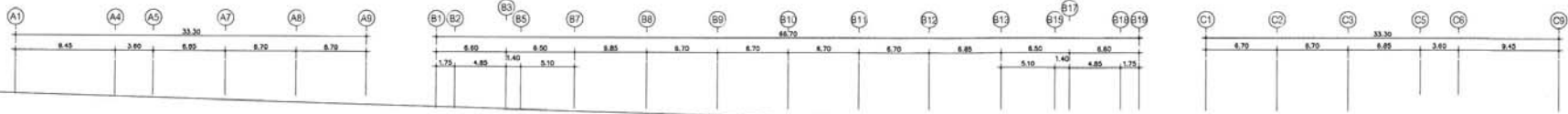


กฎหมาย 2556.....  
(นายมงคล เดชะพิสาร)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2556.....  
(นางสาวพินิตา พิณเพชร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

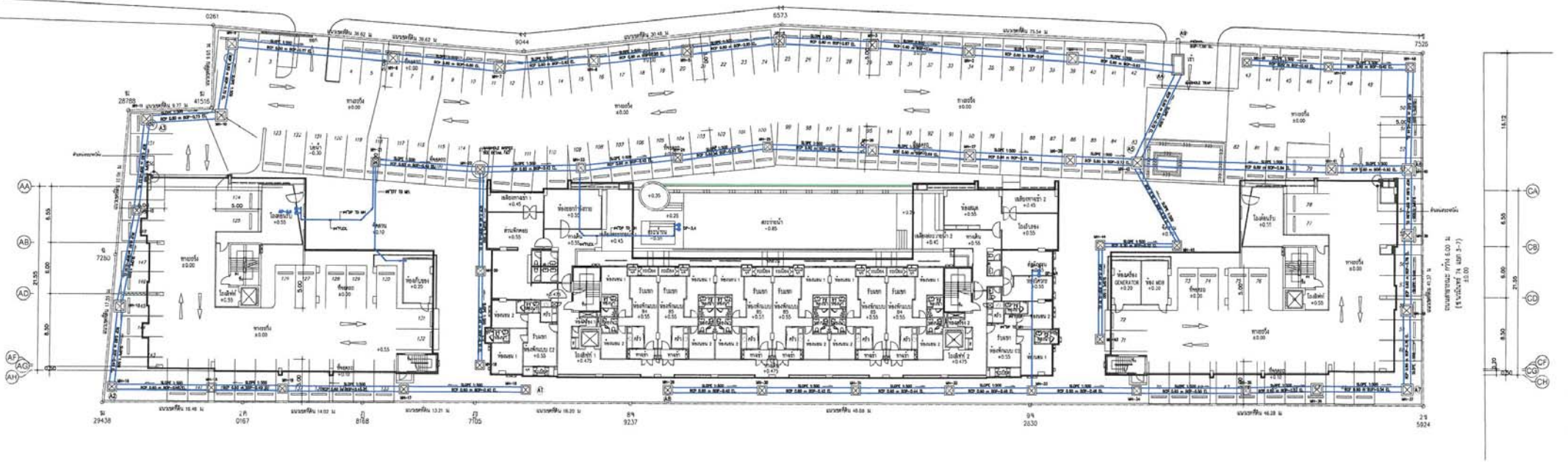
<b>OWNER</b>  บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	<b>ARCHITECT</b>  ISO GROUP 800 GROUP CO., LTD. 25/18 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (0)2203-0860-82 FAX (0)22030863	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b>  loilo LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND 200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000	<b>M &amp; E SYSTEM</b>  บริษัท ดาต้า จำกัด 100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000	<b>PROJECT</b> อาคารชุดพักอาศัยค.ส.ล.สูง 7 ชั้น <b>LOCATION</b> ถนนรัชดา - รามอินทรา กุ้งทอง	<b>REVISION</b> DATE DESCRIPTION	<b>DRAWING TITLE</b> 145/149	<b>DRAWING NO.</b>
					DATE DESCRIPTION	<b>DATE</b> 24/1/2556	<b>TOTAL</b>



ไปถนนพหลโยธิน (สุขาภิบาล 1)

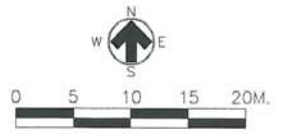
ถนนสาธารณะ กว้าง 30.00 ม  
(ถนนรัชดา - รามอินทรา)

ไปเอสซีไอบางนา - บางปะอิน



กุมภาพันธ์ 2556.....  
(นายสมศักดิ์ เตชะพิทักษ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

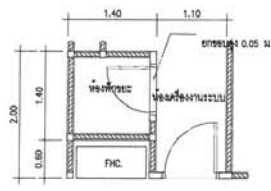
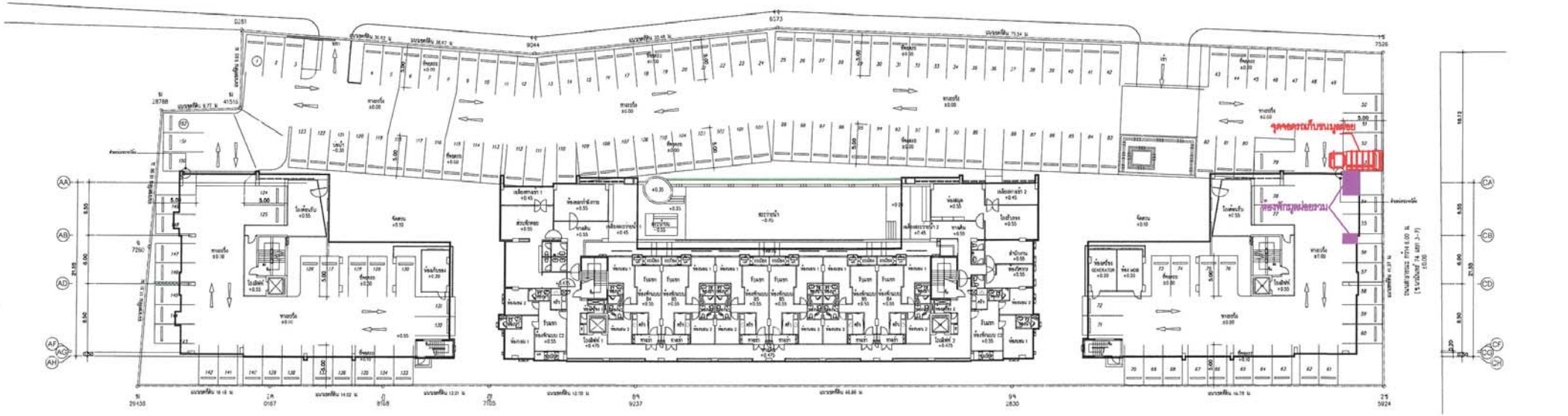
กุมภาพันธ์ 2556.....  
(นางสาวพินิตา พิณฑบุตร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



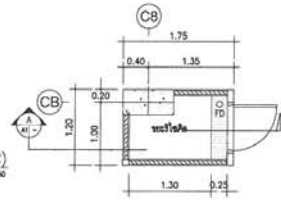
ภาพที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝน

<b>OWNER</b>  บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	<b>ARCHITECT</b>  ISO GROUP CO., LTD. 25/18 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKONG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02)203-0860-82 FAX (02)20300683	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b>  Landscape Architects of Thailand loilo 211/11 Sukhumvit Road 21st Floor Bangkok 10110 Thailand TEL. 02-2648000-8 Fax. 02-2648000	<b>M &amp; E SYSTEM</b>  บริษัท ดาวิต จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2648000-7 โทรสาร 02-2648000	<b>PROJECT</b> อาคารชุดพักอาศัยค.ส.ล.สูง 7 ชั้น <b>LOCATION</b> ถนนรัชดา - รามอินทรา กรุงเทพฯ	<b>REVISION</b>		<b>DRAWING TITLE</b> 146/149	<b>DRAWING NO.</b>
					<b>DATE</b>	<b>DESCRIPTION</b>		

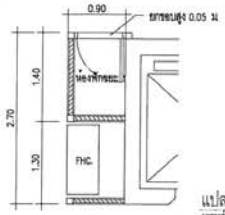




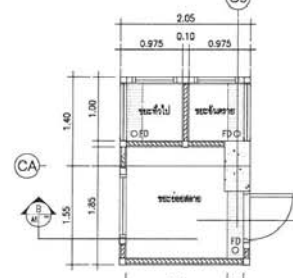
แปลนพื้นขยายห้องพักขยะประจำชั้น (อาคาร A, C)  
มาตราส่วน 1:50



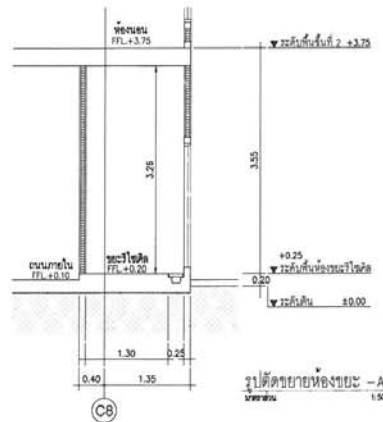
แปลนพื้นขยายห้องขยะ 1  
มาตราส่วน 1:50



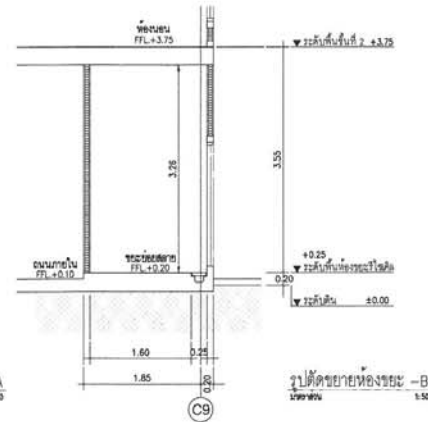
แปลนพื้นขยายห้องพักขยะประจำชั้น (อาคาร B)  
มาตราส่วน 1:50



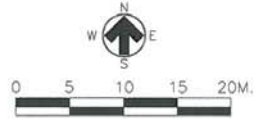
แปลนพื้นขยายห้องขยะ 2  
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยายห้องขยะ - A  
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยายห้องขยะ - B  
มาตราส่วน 1:50



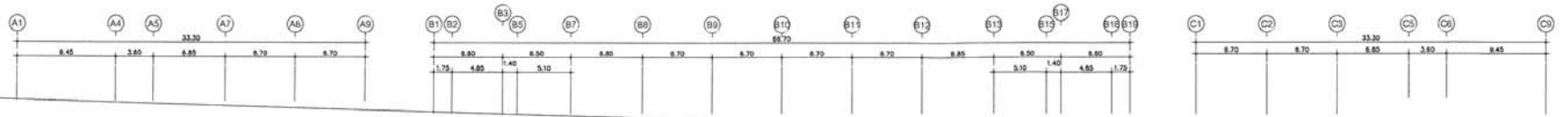
กุมภาพันธ์ 2556.....  
(นายสมบุญ เตชะพิริยกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจจลนนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....  
(นางสาวศศิวิมล พิณพชร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม

<b>OWNER</b>  บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	<b>ARCHITECT</b>  ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKONG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02)263-0880-82 FAX.(02)6330683	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b>  บริษัท ลอโล จำกัด 100/101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611111	<b>M &amp; E SYSTEM</b>  บริษัท อูมบาว จำกัด 100/101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611111	<b>PROJECT</b> อาคารชุดพักอาศัยค.ต.สูง 7 ชั้น <b>LOCATION</b> ถนนรัชดา - สามเสนทาง กรุงเทพฯ	<b>REVISION</b>		<b>DRAWING TITLE</b> 147/149	<b>DRAWING NO.</b> TOTAL
					<b>DATE</b>	<b>DESCRIPTION</b>		

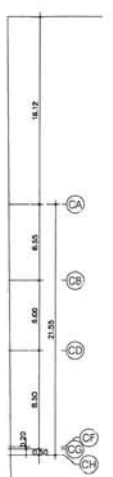
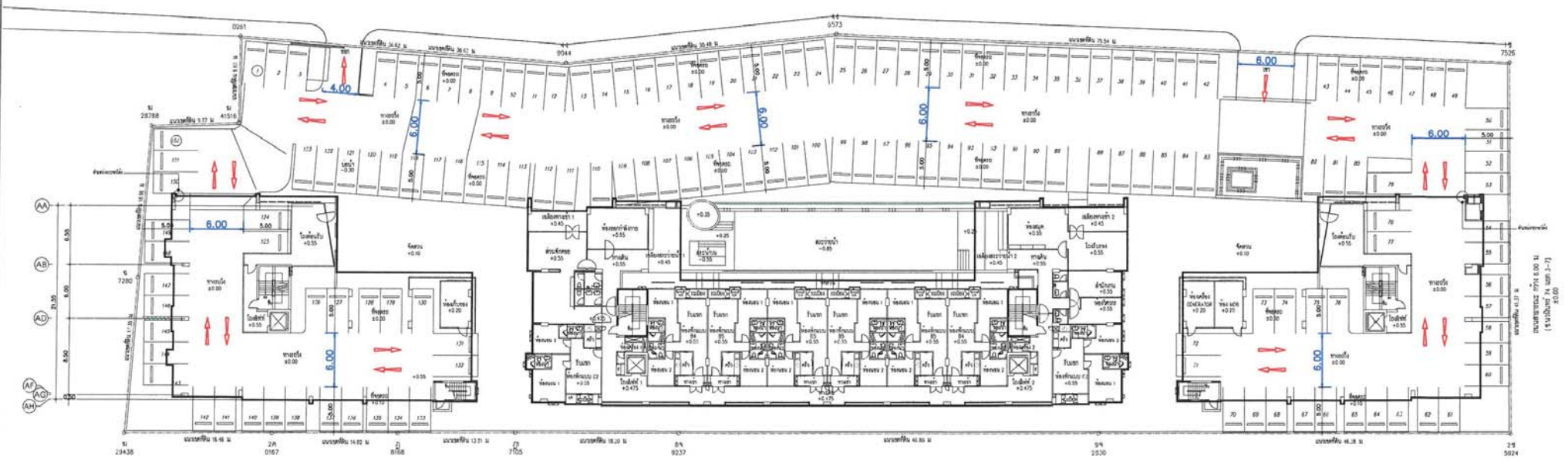




ไปถนนฉนวนวรินทร์ (สุขาภิบาล 1)

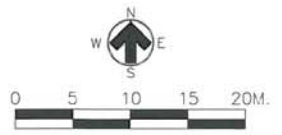
ถนนสาธารณะ กว้าง 30.00 ม  
(ถนนรัชดา - งามอินทพร)

ไปมอเตอรืยกับางนา - บางปะอิน



กฎหมาย 2556.....  
(นายสมภูมิ ตรีชัยพัชร)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2556.....  
(นางสาวพินิตา พิณเพ็ญ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



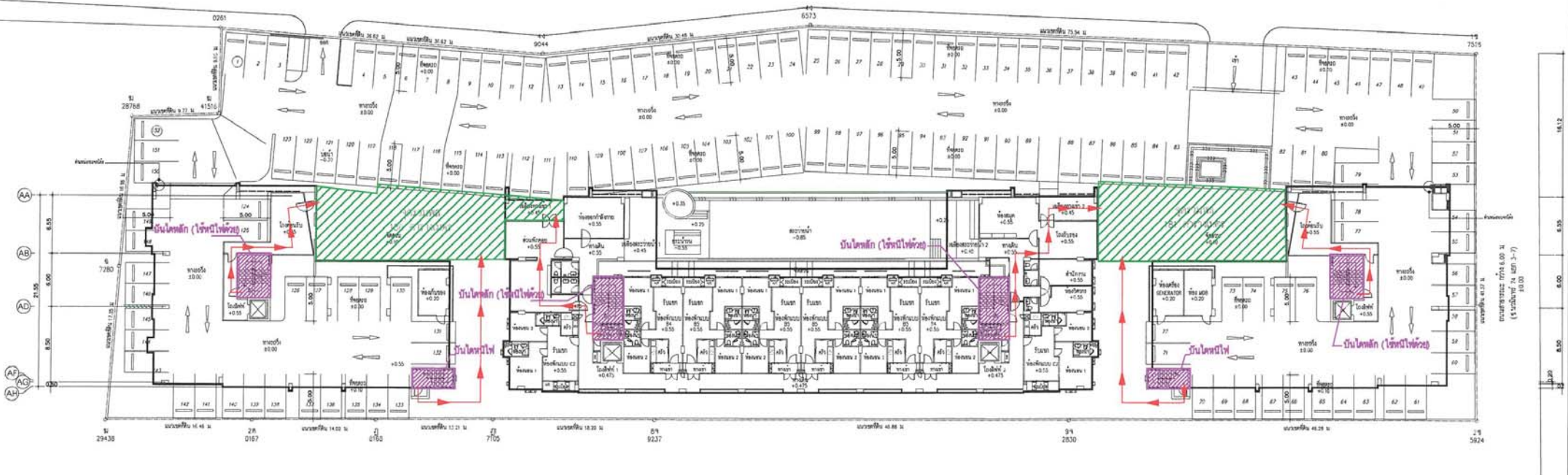
ภาพที่ 9 ผังระบบอาคาร และที่จอดรถของโครงการ

<b>OWNER</b>  บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	<b>ARCHITECT</b>  ISO GROUP CO., LTD. 25/18 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUA-YUANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02)262-0880-82 FAX:(02)26230663	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b>  บริษัท โอโล จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112	<b>M &amp; E SYSTEM</b>  บริษัท อีเอ็ม ซีที จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112	<b>PROJECT</b> อาคารชุดพักอาศัยค.ส.สูง 7 ชั้น <b>LOCATION</b> ถนนรัชดา - งามอินทพร กุสุมาพา	<b>REVISION</b>		<b>DRAWING TITLE</b> 148/149	<b>DRAWING NO.</b>
					<b>DATE</b>	<b>DESCRIPTION</b>		
		<b>STRUCTURAL</b>  บริษัท อูมบูยู จำกัด				<b>TOTAL</b>	<b>TOTAL</b>	

▶ โปดถนนวรมินทร์ (สุขาภิบาล 1)

ถนนลาอาธนะ กว้าง 30.00 ม.  
(ถนนรัชดา - รามอินทรา)

▶ ไปรษณีย์วิทยุการบิน - บางปะอิน



กุมภาพันธ์ 2556.....  
(นายสมภูมิ เตชะพิหาร)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท เอลซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556.....  
(นางสาวพินิตา พิณเพ็ญ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 10 เส้นทางการอพยพหนีไฟไปสู่จุดรวมพลของโครงการ

<b>OWNER</b> SC ASSET CORPORATION บริษัท เอลซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	<b>ARCHITECT</b> ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/76 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKONG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02)203-0880-82 FAX:(02)2030663	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> loilo loilo ARCHITECTS J.P. WONGKHA 104 Moo 8/11 Sukhumvit 11/11 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110 Thailand Tel. 02-254 1111-1 Fax 02-254 1111	<b>M &amp; E SYSTEM</b> บริษัท อีวาต้า จำกัด 104 Moo 8/11 Sukhumvit 11/11 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110 Thailand Tel. 02-254 1111-1 Fax 02-254 1111	<b>PROJECT</b> อาคารชุดพักอาศัยค.ส.ล.สูง 7 ชั้น <b>LOCATION</b> ถนนรัชดา - รามอินทรา กรุงเทพฯ	<b>REVISION</b>		<b>DRAWING TITLE</b> 149/149	<b>DRAWING NO.</b>
					<b>DATE</b>	<b>DESCRIPTION</b>		

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ  
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้



ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

## 2. ส่วนหน้าของรายงาน

### 2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

### 2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

## 3. บทนำ

### 3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

### 3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เปรียบมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมาก็ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

## 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

## 7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

## 8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- |                                                                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม                                                | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด<br>(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)             | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น<br>(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |



4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....  
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....
- โทรศัพท์ .....
- โทรสาร .....
- e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
  - .....
  - .....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* การบำบัดน้ำเสีย.....
    - .....
    - .....
    - \* การระบายน้ำ .....
    - .....
    - .....



\* การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

\* อื่นๆ .....

.....

.....

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก  
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p>	<p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ</p>	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน  
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537



ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• , ** มาตรฐาน						

**หมายเหตุ** \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 - แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

\*\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543