



ที่ ทส 1009.5/2233

6

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 จอวิทยุวิทยนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพมหานคร 10400

19 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคออบส ตำนันทาม-ภูเก็ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009 5/12260
ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด ที่ TTE 654/55 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2555
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เคออบส ตำนันทาม-ภูเก็ท ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสืออ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 84/2555 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคออบส ตำนันทาม-ภูเก็ท ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-50 ไร่ ประกอบด้วยอาคารมีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 311 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการขอความเห็นชอบการพิจารณา รายงานรายละเอียดความสิ่งส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
ร่างแผนการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งกล่าวถึงคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2555 เมื่อวันที่ 10
มกราคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเบสส์ ตาวนพลาซ่า-ภูเก็ต ของบริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามความ
สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสาน
กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File
(pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

07-1
(นายวิวัฒน์ ภูมิคุ้ม)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อำนาจลูกตั้ง

1701-13
(นายวิวัฒน์ ภูมิคุ้ม)
ผู้อำนวยการศูนย์ฯ สำนักงานฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616



thai thai engineers co., ltd.

สำนักงานวิศวกรรม

Environmental Engineers - Consultants
5/225 Taveetan Road, Bangkok, Thailand
Tel. 0-2195-2433 Fax 0-2195-8144



TTE 684/55

17 ธันวาคม 2555

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานเบื้องต้น 2)
โครงการ เอละมอส คาวีทาวน์-ภูเก็ต

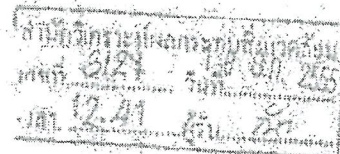


เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ถึงที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานเบื้องต้น 2)
โครงการ เอละมอส คาวีทาวน์-ภูเก็ต จำนวน 13 ฉบับ

ตามที่บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วย

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
เบื้องต้น 2) โครงการ เอละมอส คาวีทาวน์-ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็น
ต่อไป



จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

อำนาจออกชื่อ


(นายสุรเดช ขวอนทรัพย์ศิริ)
ผู้อำนวยการกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ


(นายบุญพันธ์ ไวกาซี)
กรรมการผู้จัดการ

1100

ซึ่งได้ลงนามไว้แล้ว

สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เติบโต ช่างทอผ้า-ภูเก็ท

บริษัท เติบโต จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบโต ช่างทอผ้า-ภูเก็ทของบริษัท เติบโต จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.99 เมตร (ความสูงจากกระดานพื้นดินที่ต่อเนื่องถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 311 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 3-3-50 ไร่ (6,200 ตารางเมตร) จัดทำรายงานโดยบริษัท ที-ที วิสาหกิจ การเกษตรและอุตสาหกรรม

1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบโต ช่างทอผ้า-ภูเก็ทของบริษัท เติบโต จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมาแจ้งหน่วยงานผู้ดูแลและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการบูรณาการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้ดูแลหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้ดูแลหรืออนุญาตเห็นชอบแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมใน 90 วัน หรือก่อนให้คำอนุญาตดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งแจ้งไว้ นจึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


SANSIRI
บริษัท เติบโต จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



วันที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวเบญจมา ชื่นชอบ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ เติบโต จำกัด (มหาชน) 2557

วันที่ 2556 ลงชื่อ

(นายอนุชิต วัฒนา)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิสาหกิจ การเกษตรและอุตสาหกรรม

3.2) หากหน่วยงานผู้ขออนุญาตหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นายหน่วยงานผู้ขออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนดให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณาว่ารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชว.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นายหน่วยงานผู้ขออนุญาต หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างถ่วงดุลแล้ว หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้นายเจ้าของโครงการยังคงรับผิดชอบตามสัญญาและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างถ่วงดุล

5. หากได้รับคำร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะชน หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อกำหนดแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาดังกล่าว



บริษัท แซงิริ จำกัด (มหาชน)
SANGIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ณ วันที่ 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญเกียรติ รุ่งทอง)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารงานบริษัท แซงิริ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาญ)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 5)

คำอธิบายแหล่งน้ำ/แหล่งน้ำ	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
* แหล่งน้ำผิวดิน 1. คุณภาพน้ำ 1.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อสูบน้ำในระบบบำบัด ส่วนที่ 2 ของแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารและประกอบ และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาปกติ - ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงวิ จิวัฒน์ (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ ๑)

ค่าที่ดูเกณฑ์สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่สำรวจ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง เชิงกายภาพ	- บ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนไปทิ้งของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)) * หรือนิติบุคคล อาคารชุด
(3) การทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ค.ม.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ค.ม.ม.)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดของรายงานสรุป ผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)) * หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 7)

พื้นที่อุตสาหกรรมเดิม	บริเวณเกิดวางถนน	ทางเดินเท้า	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบุดินที่ว่าง ระบบน้ำเสีย (ระบบ/ไประบบ)	พระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อม รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	แผนตรวจงานต่อเจ้าหน้าที่ ท้องถิ่น (นายเอกพนม ด้านวิศวกรรม) ภายในวันที่ เกินห้าของเดือนถัดไป	
		5. ปริมาณการระบาย มลพิษทางน้ำ (จุด ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)			
		6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)			
		7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
		8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)			
		9. การทำงานของเครื่อง ควบคุมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			
		10. เครื่องสูบลมคอนกรีต (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการไม่พร้อมที่จะให้ข้อมูลเกี่ยวกับข้อมูล

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 8)

ลักษณะภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจรอบ	พหุนามิตยร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนที่บริเวณ ที่เกิดจากกระบวนการบำบัด น้ำเสียที่นำไปใช้ (ถนน, น.) 13. มีอุปสรรคหรือพบ และ แนวทางการแก้ไข			
2. กำจัด	- เก็บถ่ายประปา	- การควบคุมหรือใช้สิ่งของ ที่อุปสรรค	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1-2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกลนสิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือบริษัท อาคารชุด
	- ตั้งเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกลนสิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือบริษัท อาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังขยะ ห้องเก็บมูลฝอยประจำพื้นที่ และอาคารที่เก็บขยะมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกลนสิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือบริษัท อาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 9)

ลักษณะการตั้งอาคาร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พาราเมเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระบบปรับอากาศอัตโนมัติ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- อุปกรณ์พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสายชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงศิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และเส้นทางขึ้นทางหนีไฟ	- อุปกรณ์ของเจ้าผู้ดูแลและ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงศิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์กันเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- อุปกรณ์พร้อมใช้งาน - วัสดุสารไฟฉนวน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงศิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังบรรจุน้ำดับเพลิง	- อุปกรณ์พร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงศิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถาดดักน้ำดื่มบนถังและตู้เก็บสายเบ็ด (TMC)	- อุปกรณ์พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงศิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	นิยามการตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบค่าความเข้มข้น ผู้เก็บขยะมูลฝอย (VAC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงศิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- บำบัดน้ำเสียในทาง ในการบำบัดน้ำเสีย ผู้รวบรวมขยะมูลฝอย	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงศิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด
5. ควบคุมมลพิษทางอากาศ	1. ควบคุมมลพิษทางอากาศ เช่น ฝุ่น ควัน และประจุ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงศิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. ควบคุมมลพิษทางอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงศิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ประเมินเรื่องรางวัลหรือ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากตัวรับ เรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็นจากแบบสำรวจ เรื่องร้องเรียน เรื่องร้องเรียน เรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงศิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ II)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	กรอบเก็บเฝ้าระวังวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. จาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายในอาคาร การ การซ่อมบำรุงเครื่องจักร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- คัดล้างไปรษณีย์ให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง / ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แชนสวี จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2) ผู้ที่ก่อสร้างได้แจ้งพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเสียงรบกวน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แชนสวี จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด
8. สุขภาพและการ สาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ ประปา	- สระว่ายน้ำ	- pH - คลอรีนตกค้าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แชนสวี จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนอื่น บริเวณสระ 1 จุด	- Coliform Bacteria - E.Coli - จุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิด โรค (ได้แก่	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เชื้อปกติ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แชนสวี จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนกับกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			
	- ระบบกรองน้ำสระว่านน้ำ	- สภาพดี ไม่ขุ่น	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงทวี จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด
5.2 การสาธารณสุข/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่านน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่านน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงทวี จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่สกปรก	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงทวี จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่านน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมไฟช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงทวี จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจรอบ	พาราเมเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงศิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงศิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้อาคาร	- สภาพดี ไม่เลอะเทอะ	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงศิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- อุปกรณ์ประปา สระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ฟังก์ชัน โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสงศิริ จำกัด (มหาชน)) *หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด