

ที่ ทส 1009.5/ 2988



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

7 มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A Pool Condominium @ Bangna

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๒๖๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๖-๐๗๓ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๖
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ A Pool Condominium @ Bangna ของบริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๔/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A Pool Condominium @ Bangna ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนา-ตราด ๓๒ (ซอยอ่องเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ ๒-๐-๖๕ ไร่ (๓,๔๖๐ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน

๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน ๒๓๘ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A Pool Condominium @ Bangna ของบริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวลงันท์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANG HAN,
BUENGKUM, BANGKOK. 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๖-๐๗๓

๒๑ มกราคม ๒๕๕๖

ที่รับเอกสาร
ทรัพย์สินทางปัญญา
เลขที่ 1143 วันที่ 21 มี.ค. 2556
14.46

- เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ จำนวน ๑๕ ชุด
๓. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๖-๐๗๒ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายณัฏพันธ์ สิริกาญจน ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "A Pool Condominium@Bangna" ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนา-ตราด ๓๒ (ซอยอ่องเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มิสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๕๓ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. โดยบริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง

คำนำใบเสร็จรับเงิน
เลขที่ 156 วันที่ 21 มี.ค. 2556
เวลา 16.34

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการ



ขอแสดงความนับถือ
(นายณัฏพันธ์ สิริกาญจน)
ผู้รับมอบอำนาจ

กลุ่มบริษัท
เลขที่ 757 วันที่ 21/1/56
เวลา 11.43 ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ A Pool Condominium @ Bangna
ของ บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna ของบริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 238 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna ของบริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับผู้อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้

_____ ๑๕/๕๕
กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด

_____ ๕
กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



.....
.....
.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด

.....
.....
.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ A Pool Condominium @ Bangna ของบริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีสภาพเป็นพื้นที่ราบมีความสูงของพื้นที่แตกต่างกันไม่มากนักจากพื้นที่โดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นที่อาคารบ้านเรือนที่พักอาศัย โรงงาน สลับกับที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ สำหรับลักษณะภูมิสัณฐานภายในพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบตลอดทั้งแปลงที่ดิน ปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิมเฉลี่ย 0.50 เมตร ในช่วงก่อสร้างบางบริเวณจะมีการขุดดินลึกประมาณ 3.70 เมตร เพื่อสร้างชั้นใต้ดินที่เป็นห้องเครื่องสูบน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตมีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดินเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้างในบางบริเวณไม่มากนัก นอกจากนี้โครงการได้มีการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน และระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้ในการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อระบายน้ำลงสู่คลองหลอด กม.3 และคลองบางนาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ และภูมิสัณฐานจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตรรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2.วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่ (ภาพที่ 1) 3.ก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน และระบบรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้ในการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อระบายน้ำลงสู่คลองหลอด กม.3 และคลองบางนาต่อไป (ภาพที่ 1)	-

3/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าที่มีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อก่อสร้าง สำหรับดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 1,970 ลูกบาศก์เมตร จะทยอยนำไปปรับถมใต้อาคารและรอบๆ อาคาร คาดว่าจะใช้ปริมาณดินปรับถมประมาณ 1,520 ลูกบาศก์เมตร จึงมีดินส่วนต่างที่เหลือจากงานถมจำนวน 450 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะนำไปขายให้กับผู้รับเหมาและชนออกนอกพื้นที่ ทั้งนี้ ในการขุดดินของโครงการเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัดจึงสามารถลดผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่โครงการได้ ส่วนแนวเขตที่ดินด้านที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงนั้นมีเพียงด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารของบริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด ส่วนอีก 3 ด้านจะติดกับพื้นที่ว่างเปล่า และถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) จึงไม่เกิดการเลื่อนไหล/พังทลายของดิน เนื่องจากมีระดับพื้นที่ไม่แตกต่างกันมากนัก นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดินจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวชั้นใต้ดินของอาคารและบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นน้อยในระดับต่ำ	1. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 2. ผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคารอื่น หรือถนนด้านหน้าโครงการตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ (ภาพที่ 2) 4. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดินได้ 5. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือเพื่อนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อมชุดระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน (ภาพที่ 1) 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการขุดดินถมดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 6.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคารทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)		เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6.2 การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 6.3 ห้ามไม่ให้เกิดการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงานจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 6.4 ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 6.5 ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน 6.6 การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพ	

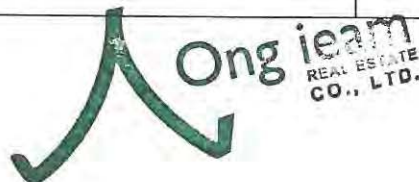
5/145

กุมภาพันธ์ 2556



(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)		การทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่ อู่ไว้ 6.7 การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องให้วิศวกร ผู้ควบคุมงานโดยตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะ กองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 6.8 ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุม หรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุม หรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่าง เพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจ ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 4 คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในข้อ 3 ให้ผู้คำนวณออกแบบ คำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีความเสถียรภาพในการต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลักย้อย ขึ้นส่วนโครงสร้าง และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มี ความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตาม มาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง ซึ่งอาคารของโครงการได้รับการ ออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวซึ่งได้คำนวณ ให้อาคารรวมถึงฐานราก และเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น	- ให้ผู้วิศวกรตรวจรับรองรายการคำนวณโครงสร้างให้สามารถ ต้านทานแรงแผ่นดินไหวซึ่งได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานราก และเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่าง ปลอดภัยต่อนัยของอนุญาตตามกฎหมาย	-

6/145

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กรุงเทพฯ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการมาจากการก่อสร้างตัวอาคารจากการพิจารณาระดับผลกระทบจะประเมินจากความเข้มข้น และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า ทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 0.0046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันจะมีค่าเท่ากับ 0.0576 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองรวมที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และ PM-10 มีค่าเท่ากับ 0.0296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนบางนา-ตราดและถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์และถนนคอนกรีต โดยในการก่อสร้างและขนส่งดินด้วยรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งดินสูงสุด 9 เทียว/วัน ขนส่งดินชุดออกจากพื้นที่โครงการสูงสุด 9 เทียวต่อวัน จะใช้เวลาในการขนดินออกประมาณ 10 วัน (1 เทียวสามารถขนได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างสูงสุด 18 เทียว/วัน ซึ่งได้จัดมาตรการต่างๆ ในการลดผลกระทบจากการขนส่งของรถบรรทุก ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละอองที่ปล่อยออกจากการรถบรรทุกภายใน	- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง - ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวันเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร - ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้ง	- ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) และฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านหน้าของโครงการ) (ภาพที่ 3) ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหวนอกพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณลาซาลเนอร์สเซอร์รี่ ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก (ภาพที่ 3) พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละออง

7/145

กุมภาพันธ์ 2556



(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อยู่โดยรอบรวมกับข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการแล้วมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ และขนส่งดินจำนวนสูงสุด 18 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อยู่โดยรอบรวมกับข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการแล้วมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 4. การประเมินฝุ่นละออง และมลพิษจากการก่อสร้าง จากการคำนวณหาปริมาณของฝุ่นละอองและมลพิษในบรรยากาศและปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดไว้ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 1.4098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0365 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้	ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องรื้อวางเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 11. จัดผ้าใบกันโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งสปริงเกอร์ตามแนวรั้วเพื่อฉีดพรมป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (ภาพที่ 1) 13. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) และฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานรากและหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂), ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวมขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (Total Suspended Particulates matter: TSP) 3. ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂), ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านหน้าของโครงการ) (ภาพที่ 3) ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้มีการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0554 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากระบบในทุกในช่วงก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		ระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ
9/145 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากต่อพื้นที่โดยรอบในบริเวณข้างเคียงโครงการ พบว่า บริษัท ไทยแสลงบางนา จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของประมาณ 12 เมตร, ผู้พักอาศัยในแฟลตอ่องเอี่ยมด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 40 เมตร และบริษัท ต.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาลายน้ำ) จำกัด ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากอาคารประมาณ 45 เมตร ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่ได้รับเมื่อมีรถคอนกรีตกันไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้รับเสียงที่ 59.94, 59.47 และ 68.46 dB(A) ตามลำดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ที่กำหนด	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกิน พิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนโดยกำหนดจุดตรวจวัด 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหวนอกพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณลาซาลเนอร์สเซอรี

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.8 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.5 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการประเมินข้างต้นที่แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับ พบว่า - ระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ที่ 70.14, 61.35 และ 60.72 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ยกเว้นบริษัท ไทยแสลงบางนา จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการที่มีระดับเสียงเกินมาตรฐานไปเพียง 0.14 dB(A) แต่อาคารดังกล่าวมีลักษณะเป็นอาคารโกดังผลิตเกี่ยวกับเครื่องชั่งน้ำหนักไม้ใช้ลักษณะอาคารสำนักงานจึงช่วยลดผลกระทบความดังของเสียงจากโครงการได้ระดับหนึ่ง และโครงการต้องจัดทำมาตรการลดผลกระทบให้ผลกระทบลดน้อยลง อาทิ การใช้สิ่งโอบเพื่อลดความดังของเสียงในด้านดังกล่าว การทำกำแพงสูง 6 เมตรเพื่อลดเสียงในการลดผลกระทบ เป็นต้น เพื่อลดระดับความดังของเสียงให้ไม่เกิน 70 dB(A) - ระดับเสียงสูงสุดอยู่ที่ระดับ 76.56, 75.61 และ 75.58 dB(A) ตามลำดับ ทั้ง 3 แห่ง ซึ่งมีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) สำหรับพื้นที่อ่อนไหวรอบๆ พื้นที่โครงการจะได้รับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการตั้งแต่ 58.10 ถึง 63.36 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง	น. โดยเด็ดขาด 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 7.1 ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) 7.2 ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) 7.3 ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ติดตั้งกระดาดรองแผ่นโซ่บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับบริษัท ไทยแสลงบางนา จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการเพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) 10. ก่อสร้างกำแพงรั้วสูง 6 เมตรบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับบริษัท ไทยแสลงบางนา จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารอย่างหนาแน่น 2 ชั้น เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) 11. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตกของโครงการ 12. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดัง	(ภาพที่ 3) ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ขดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสี่ยงและความ สิ้นเปลือง (ต่อ)	2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง พบว่า อาคารของบริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด จะได้รับผลกระทบต่อมนุษย์นั้นเป็นความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับโครงสร้างอาคารได้ ส่วนอีก 2 แห่งคือบริเวณแพลตฟอร์มเอี่ยมด้านทิศใต้ และบริษัท ต.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาลายน้ำ) จำกัด ผลกระทบต่อมนุษย์จะไม่ได้ได้รับผลกระทบมากนัก และต่อโครงสร้างอาคารจะไม่เป็นอันตรายหรือสร้างความเสียหายต่ออาคาร - สำหรับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการในระยะห่างที่ใกล้ที่สุด 290 เมตร ได้แก่ โรงเรียนลาซาลเนออสเซอร์จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.001 นิว/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบที่ได้รับ พบว่า ในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นไม่สามารถรับรู้รู้สึกได้ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.001 นิว/วินาที เป็นค่าระดับต่ำกว่า 0.079 นิว/วินาที โดยไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่	จากเครื่องจักร เครื่องยนต์ขุด 13. ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 14. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 15. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง ฐานรากอาคาร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 16. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คนพร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวันหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 17. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

11/145

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างให้ทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 18. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยตีประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 150 คน พักติดกับพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อ	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) ในบริเวณบ้านพักคนงานติดกับพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกร้อยละ 85 เหลือค่า BOD ที่จะระบายลงท่อระบายน้ำเสียด้านหน้าโครงการ 19.95 มิลลิกรัม/ลิตร ในบริเวณบ้านพักคนงานติดกับพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 3. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อลดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้มีระยะพักตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลจำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (จำนวน 1 จุด) (ภาพที่ 1) ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่

12/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 85 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 133 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 19.95 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	4. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 5. ให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ในบริเวณบ้านพักคนงานติดกับพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า สัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป/สัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น นก สุนัข และแมว เป็นต้น ไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สำหรับพืชพรรณที่พบจะเป็นพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไปสามารถพบเห็นได้ง่าย ทำให้เกิดมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

กุมภาพันธ์ 2556



(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556



(นางสาวพินิดา พิณพूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ (ต่อ)	2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ คลองสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองหลอด กม.3 และคลองบางนา ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำ ทิ้งของชุมชนบริเวณใกล้เคียง และใช้ในการป้องกันน้ำท่วม พืชที่พบ ส่วนมากเป็นพืชที่ขึ้นตามริมคลองทั่วไป สำหรับสภาพน้ำในคลองมีสี ค่อนข้างดำมีกลิ่นเหม็น จึงไม่เหมาะที่จะเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มี ความสำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์ และในช่วงก่อสร้างโครงการมี น้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะบำบัด น้ำเสียที่เกิดขึ้นจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแล้วจึงระบายลงสู่ คลองดังกล่าวทั้งสองต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากพื้นที่ว่างบน พื้นที่ 2 ไร่ 65 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุด พักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคาร และ สำนักงานชั่วคราว เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราว เหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของ โครงการนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วน ใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม และจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนด ในผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ซึ่งกำหนดให้เป็น พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข ย.7-20 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ	1. ให้ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ให้แล้ว เสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงาน บริเวณ พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 1) 2.1 บ้านพักคนงาน (2 คน/ห้อง) จำนวน 75 ห้อง 2.2 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง สำหรับคนงาน 150 คน 2.3 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วง ก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ พบว่า การดำเนินโครงการเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่ขัดต่อกฎหมายที่บังคับใช้ดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 24 ลูกบาศก์เมตร /วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 85 สามารถลดค่า BOD เหลือ 19.95 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของคนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ 4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นน้ำใช้ในการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับคนงานที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 415,232.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีประมาณ 286,986.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 128,246.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.02 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ให้มีถังน้ำสำรองใช้สำหรับช่วงก่อสร้างปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 30 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 1) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) (ภาพที่ 1) 2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง

15/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1. <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1) 2. <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> จะมีคนงานก่อสร้าง 150 คน ที่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานจำนวน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 24 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 85 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 133 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 19.95 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ความสกปรกร้อยละ 85 เหลือค่าความสกปรกที่จะระบายลงท่อระบายน้ำเสียด้านหน้าโครงการ 19.95 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อลดฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 4. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 5. ให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1) 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 7. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (จำนวน 1 จุด) (ภาพที่ 1) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ	1. ให้มีที่ระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับ 24 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการอาจทำให้ท่ออุดตันได้ จึงได้กำหนดให้มี มาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึง อยู่ในระดับต่ำ	(ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ลง สู่บ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการที่ทรงสูงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1) 3. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และรอบที่เก็บกองดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไป รตพรเพื่อลดฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถ ส่วนที่ เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1) 4. บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำให้ติดตั้งตะแกรง ดักมูลฝอยทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานที่ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 5. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดัก ตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ติด กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)	สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วน มูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูนเศษไม้ เศษวัสดุ ก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วน จะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยเลือกบริเวณที่ ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) (ภาพที่ 1) 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างติดกับพื้นที่ โครงการ จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอย เปียก 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง(ภาพที่ 1)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังรองรับ มูลฝอยใบใหม่ทันที โดย ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด

Ong ieam
CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 450 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคณงานที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. กำชับให้คณงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาซ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสิก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา สถานีไฟฟ้าย่อยศรีเอี่ยม สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา สถานีไฟฟ้าย่อยศรีเอี่ยม ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคณงานต้องเป็นไปตามกฎจรรยาไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคณงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

18/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ (ต่อ)	พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ บริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด ด้านทิศตะวันตก แพลตอองเอี่ยมสูง 4 ชั้นด้านทิศใต้ และบริษัท ต.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาลายน้ำ) จำกัด ด้านทิศตะวันออก และอาคารชุดพักอาศัย บ้านพัก โรงงาน ในซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอองเอี่ยม) ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะรอบพื้นที่โครงการทางด้านเหนือและทิศใต้ยังเป็นพื้นที่ว่าง รวมถึงการวางผังอาคารกลางโครงการมีพื้นที่ว่างโดยรอบเพื่อให้ลมประจำถิ่นพัดผ่านอาคารทำให้การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุมาจาก 2 ประการคือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานติดกับพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. จัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้า และการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานติดกับพื้นที่โครงการ และสภาพการใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบด้านปริมาณจราจรต่อถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) และถนนบางนา-ตราด (ฝั่งขาเข้า) โดยพิจารณาในวันและช่วงเวลาที่ปริมาณการจราจรมากที่สุดของถนนแต่ละสายมาประเมิน โดยมีรถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินวิ่งเข้า-ออกโครงการ 18 เที่ยว/วัน หรือคิดใน 1 ชั่วโมงจะได้ 2 เที่ยว/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 27 PCU จากการประเมินพบว่า - ปริมาณการจราจรของถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.1207 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลของแต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.1357 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.43 ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนบางนา-ตราด (ฝั่งขาเข้า) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.6466 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.6526 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.93 ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนบางนา-ตราด (ฝั่งขาเข้า) ในช่วง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด 6. ให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ด้านหน้าโครงการ 7. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	ก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ คือ ถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) และถนนบางนา-ตราด (ฝั่งขาเข้า) เป็นถนนคอนกรีต มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะ และน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน ดังนั้น ถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) และถนนบางนา-ตราด (ฝั่งขาเข้า) จึงสามารถ รองรับน้ำหนักของรถบรรทุก 6 ล้อ ที่ขนส่งผ่านได้	8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ 9. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับด้วยความ ระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลด การสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 10. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้า และออกจาก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จาก ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำใน พื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของ โครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกัน ประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที 13. กำหนดจุดจอดรถบรรทุกเพื่อรอการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อยู่ติดกับที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ไม่กีดขวางทางเดินรถในพื้นที่ ก่อสร้าง และไม่กีดขวางถนนด้านหน้าโครงการ	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	ช่วงก่อสร้างเมื่ออาคารของโครงการใกล้แล้วเสร็จจะทำให้เกิดการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เนื่องจากอาคารของ โครงการมีความสูง 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็น รัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการ	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบ โครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการใน กรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เข้าไป ตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายใน	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)	สำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และ คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย โรงงาน และอาคารที่อยู่โดยรอบ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	ในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากจัดนิติบุคคลอาคารชุดได้ 1 ปี กรณี ตกลงไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและ การชดเชยอย่างเหมาะสม 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิด จากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของ โครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่อง รับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับ	1. ให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ผลกระทบจากโครงการ พบว่า - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร : กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลว่า จะได้รับผลกระทบด้านการจราจรเพราะมียานพาหนะวิ่งเข้าออกในพื้นที่ บริเวณใกล้เคียงโครงการตลอดเวลาจากการที่มีโรงงานตั้งอยู่ ทำให้เกิด ปัญหาเสียงดัง และปัญหาฝุ่นละออง มลพิษตามมาจากการจราจรที่ เกิดขึ้นดังกล่าวจึงคาดว่าจะทำให้เกิดผลกระทบมากขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป จนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ คิดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านการจราจร ปัญหาเสียงดัง และมลพิษ ฝุ่นละอองตามมาจากการจราจรเช่นเดียวกัน เนื่องจากโดยรอบมีการ ก่อสร้างโรงงานทำให้มีการเข้าออกของรถบรรทุกทำให้มีรถแล่นไปมา บนถนนสายต่างๆ 2. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 13 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานแบบไป-กลับ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่ ดังนั้น จะมีผลกระทบต่อโครงสร้าง ของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับ ต่ำ 3. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขาย สินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การ ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้	2. ให้นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสอบถามความ คิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับ โครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงมาตรการในด้านที่ ประชาชนในพื้นที่เห็นว่ายังไม่เพียงพอ ได้แก่ ด้านการจราจร เพราะมียานพาหนะวิ่งเข้าออกในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ตลอดเวลาจากการที่มีโรงงานตั้งอยู่ ทำให้เกิดปัญหาเสียงดัง และ ปัญหาฝุ่นละออง มลพิษตามมาจากการจราจรที่เกิดขึ้นดังกล่าวเมื่อ รวมกันผลกระทบมากขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	

23/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 4. การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนมีความห่วงกังวล ช่วงก่อสร้างประเด็นที่ประชาชนมีความห่วงกังวล ได้แก่ ด้านการจราจร ด้านเสียงดัง และปัญหาฝุ่นละออง สามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 4.1 ด้านการจราจร เนื่องจากสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่ตั้งโครงการมีโรงงานอุตสาหกรรมหลายแห่งด้วยกันเป็นแหล่งผลิตสินค้าที่ต้องมีการขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์เพื่อส่งต่อไปจำหน่ายจึงเป็นเหตุมีการจราจรจากรถบรรทุกทั้งขนาดใหญ่และขนาดเล็กแล่นไปมาตามถนนสายหลักคือถนนบางนา-ตราด ถนนซอยที่เชื่อมระหว่างถนนบางนา-ตราดและถนนลาซาล จากสภาพพื้นที่ที่เป็นแหล่งโรงงานต่างๆ จึงได้มีการพัฒนาแหล่งที่พักอาศัยตามมาด้วยเพื่อให้กับสถานที่ทำงานในโรงงานต่างๆ ดังกล่าว ดังนั้น ชุมชนโดยรอบจึงห่วงกังวลว่าการพัฒนาโครงการที่เป็นที่พักอาศัยนั้น ในช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างแล่นผ่านไปมาตามถนนสายต่างๆ ที่อยู่ในชุมชน จึงอาจจะทำให้เกิดปัญหาการจราจรเพิ่มมากยิ่งขึ้นตามมาเป็นการรบกวนชุมชน รวมไปถึงเสียงดังจากการก่อสร้างทั้งจากการก่อสร้างตัวอาคารและรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างและถนนโดยรอบจึงเป็นเรื่องที่มีความสำคัญและเป็นไปได้ที่การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบในด้านดังกล่าวได้จากระดับเล็กน้อยถึงปานกลาง จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างดังหัวข้อที่ 3.9 นั้นได้ประเมินผลกระทบจากการจราจรของโครงการในหัวข้อเรื่องความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนที่	2.1 ด้านการจราจรจากการก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง

กุมภาพันธ์ 2556.....



(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เกี่ยวข้องกับจำนวน 2 สายคือ ถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) และถนนบางนา-ตราด (ฝั่งขาเข้า) โดยพิจารณาในวันและช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรมากที่สุดของถนนแต่ละสายมาประเมินโดยมีรถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินวิ่งเข้า-ออกโครงการ 18 เที่ยว/วัน หรือคิดใน 1 ชั่วโมงจะได้ 2 เที่ยว/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 27 PCU จากการประเมิน พบว่า ถนนทั้ง 2 เส้นทางสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม สำหรับถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.43 หรือยังมีความคล่องตัวดี ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม สำหรับถนนบางนา-ตราด (ฝั่งขาเข้า) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.93 ดังนั้น ความคล่องตัวของรถบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการทั้งสองสายในช่วงก่อสร้างยังมีความคล่องตัวและเปลี่ยนแปลงจากก่อนพัฒนาไม่มากยังมีสภาพความคล่องตัวในระดับเดิมเท่ากับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ด้านหน้าโครงการ - ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง (ภาพที่ 1) พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ - ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน - ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้า และออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกัน ประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4.2 ด้านเสียง จากสภาพพื้นที่โครงการที่ชุมชนโดยรอบห้วงก้นวนั้นเป็นเรื่องเสียงดังจากรถบรรทุกที่แล่นเข้าออกโรงงานต่างๆ เพื่อส่งวัตถุดิบและขนถ่ายสินค้าตามรายละเอียดที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น ทำให้เมื่อจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการที่ต้องมีงานเสาเข็ม และก่อสร้างอาคารโครงการที่ทำให้เกิดเสียงดังเพิ่มมากขึ้นโดยเฉพาะชุมชนที่อยู่โดยรอบอาคารโครงการในระยะประชิดจึงเป็นเรื่องที่มีความสำคัญที่ต้องนำมาพิจารณาในการหาทางป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการในส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากต่อพื้นที่โดยรอบในบริเวณข้างเคียงโครงการ พบว่า บริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของประมาณ 12 เมตร, ผู้พักอาศัยในแฟลตอ่องเอี่ยมด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 40 เมตร และบริษัท ต.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาตายน้า) จำกัด ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากอาคารประมาณ 45 เมตร ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่ได้รับเมื่อมีรั้วคอนกรีตกันไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้รับเสียงที่ 59.94, 59.47 และ 68.46 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)ที่	13. กำหนดจุดจอดรถบรรทุกเพื่อรอการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอยู่ติดกับที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ไม่กีดขวางทางเดินรถในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่กีดขวางถนนด้านหน้าโครงการ 2.2 ด้านเสียงจากการก่อสร้าง 1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกิน พิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 7. กำหนดเวลาการทำงานของคณงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 7.1 ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) 7.2 ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) โดยกำหนดจุดตรวจวัด 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหวนอกพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณลาซาลเนอร์สเซอรี (ภาพที่ 3) โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	กำหนด เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.8 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.5 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการประเมินข้างต้นที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับ พบว่า - ระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ที่ 70.14, 61.35 และ 60.72 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ยกเว้นบริษัท ไทย แสงบางนา จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการที่มีระดับเสียงเกินมาตรฐานไปเพียง 0.14 dB(A) แต่อาคารดังกล่าวมีลักษณะเป็นอาคารโกดังผลิตเกี่ยวกับเครื่องชั่งน้ำหนักไม่ใช่ลักษณะอาคารสำนักงานจึงช่วยลดผลกระทบความดังของเสียงจากโครงการได้ระดับหนึ่ง และโครงการต้องจัดทำมาตรการลดผลกระทบให้ผลกระทบลดน้อยลง อาทิ การใช้สิ่งกั้นเพื่อลดเสียงในด้านดังกล่าว การทำกำแพงสูง 6 เมตรเพื่อลดความดังของเสียงในการลดผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว เป็นต้น เพื่อลดระดับความดังของเสียงให้ไม่เกิน 70 dB(A) - ระดับเสียงสูงสุดอยู่ที่ระดับ 76.56, 75.61 และ 75.58 dB(A) ตามลำดับ ทั้ง 3 แห่ง มีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) สำหรับพื้นที่อ่อนไหวรอบๆ พื้นที่โครงการจะได้รับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการตั้งแต่ 58.10 ถึง 63.36 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง	7.3 ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ติดตั้งกระดาดรองแผงโซลาร์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับบริษัท ไทย แสงบางนา จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการเพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) 10. ก่อสร้างกำแพงรั้วสูง 6 เมตรบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับบริษัท ไทย แสงบางนา จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารอย่างหนาแน่น 2 ชั้น เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) 11. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตกของโครงการ 12. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 13. ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 14. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

27/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		15. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง ฐานราก อาคาร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 16. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คนพร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวันหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 17. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างให้ทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4.3 ด้านฝุ่นละอองและมลพิษ ประชาชนมีความห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละออง และมลพิษจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อมากขึ้นเนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีโรงงานตั้งอยู่ทำให้มีรถบรรทุกแล่นเข้าออกก่อนพัฒนาโครงการที่มีฝุ่นละอองและมลพิษอยู่ก่อนแล้วซึ่งเมื่อก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มมากขึ้น จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง (สูงสุด 18 เที่ยว/วัน) ร่วมกับผลที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ การคำนวณหาปริมาณของฝุ่นละอองและมลพิษในบรรยากาศและปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ยังไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 1.4098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0365 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	18. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยตีประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.3 ด้านฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวันเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกัน	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) และฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านหน้าของโครงการ) ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหวนอกพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณลาซาลเนอร์ส-เซอร์ (ภาพที่ 3) ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0554 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	อันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 11. จัดผ้าใบกันโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งสปริงเกอร์ตามแนวรั้วเพื่อฉีดพรมป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (ภาพที่ 1) 13. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) และฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานรากและหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ รวมขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (Total Suspended Particulates matter: TSP) 3.ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านหน้าของโครงการ) ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 3) 4.ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			แก้ไขโดยทันที โดย ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ ชุมชนทราบพร้อม ประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมี มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชน รับทราบการปฏิบัติตาม มาตรการของโครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่ของเขตบางนา และใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือ ศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้ง ในการนับถือศาสนา เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมเมืองที่ พักอาศัยใกล้แหล่งย่านธุรกิจการค้า หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามา ในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็น คนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดย คนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำ	-	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด

Ong ieam
REAL ESTATE
CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา (ต่อ)	ลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตบางนา และใกล้เคียงนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ เช่น โรงเรียนวัดผ่องพลอยอนุสรณ์ โรงเรียนลาซาล เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ซึ่งจะได้นำเสนอรายละเอียดการประเมินไว้ในหัวข้อด้านการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อไป และหากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลบางนา 1 โรงพยาบาลไทยนครินทร์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450-700 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวกทันเวลา นอกจากนี้ยังสามารถไปใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 (บุญรอด รุ่งเรือง) ถนนอุดมสุข ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ให้มียาสามัญประจำบ้านและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงานติดกับพื้นที่โครงการ 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ให้รวบรวมมูลฝอยโดยใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยเขี่ยในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน 7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุงและทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 8. ให้มีห้องส้วมขนาด 1x1.5 เมตร จำนวน 10 ห้องบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1)	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงทันที

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

33/145

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		9. หากมีคณงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 10. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คณงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 11. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน 12. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคณงานให้ปฏิบัติดังนี้ 12.1 ผึ่งกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 12.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโล่ส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด 12.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคณงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคณงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป./เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกัน	1. การเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคณงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลียงไม่ให้นกงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. มอบหมายมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับดำเนินการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

34/145

กุมภาพันธ์ 2556

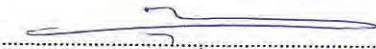


(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556



(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน 10. ไม่ให้มีการนำเครื่องจักรกลและเครื่องมือที่ใช้ทำงานในช่วงก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด โดยให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยสอดส่องตรวจตราอยู่ตลอดเวลาในขณะทำงาน	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) จำนวน 150 คน โดยมีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ข้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีทั่วทั้งโครงการดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อีกทั้งจัดให้มีการตรวจสอบการเสพยาในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ภาพที่ 1) 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาดำเนินการ ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยาม คอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ภาพที่ 1) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ ร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

35/145

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวล ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอก โครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มี ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถ ติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืน กฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจาก โครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการ ติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจ มีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงาน รับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทาง แก้ไขโดยไม่ชักช้า 12. ก่อสร้างกำแพงสูง 6 เมตรบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่ติดกับ บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้เพื่อป้องกันคนงานไม่ให้สร้างความ เดือดร้อน และทัศนียภาพต่อบ้านพักดังกล่าว 13. ไม่ให้มีการนำเครื่องจักรกลและเครื่องมือที่ใช้ทำงานในช่วง ก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดโดยให้หัวหน้าคนงาน ก่อสร้างคอยสอดส่องตรวจตราอยู่ตลอดเวลาในขณะทำงาน	

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่ง ธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาในระยะดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ สภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะ อยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีตำแหน่งที่ตั้งสำนักงาน ที่เก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ที่กองดิน และที่จอดรถกลางแจ้ง และสิ่งอำนวยความสะดวก ต่างๆ เป็นสัดส่วน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของ คนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วง ก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. ให้มีแนวรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 3 เมตร ห่างจากแนวรั้วอย่าง น้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้น ในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณ ถนนบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) และถนนบางนา-ตราด 4. ก่อสร้างกำแพงรั้วสูง 6 เมตรบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับบริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และจัดให้มี ผ้าใบคลุมอาคารอย่างหนาแน่น 2 ชั้น เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ 5. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีด ขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนด้านหน้าโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีสำนักงาน ที่เก็บกองวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่กองดิน และที่จอดรถกลางแจ้ง และ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เป็นสัดส่วน	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือช่องว่างจนเกิดอุบัติเหตุได้ อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.8 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.5 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบ ได้แก่ บริษัท ไทยแสลงบางนา จำกัดด้านทิศตะวันตกของโครงการในระยะ 12 เมตร แพลตฟอรม์สูง 4 ชั้นด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง 40 เมตร และบริษัท ต.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาลายน้ำ) จำกัด ด้านทิศตะวันออกของ	- ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) - ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกิน พิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด - กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	-

38/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	โครงการในระยะห่าง 45 เมตร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 70.14, 61.35 และ 60.72 dB(A) ตามลำดับ พบว่าระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวได้ยืนยันจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ยกเว้นบริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการที่มีระดับเสียงเกินมาตรฐานไปเพียง 0.14 dB(A) แต่อาคารดังกล่าวมีลักษณะเป็นอาคารโกดังผลิตเกี่ยวกับเครื่องชั่งน้ำหนักไม่ใช่ลักษณะอาคารสำนักงานจึงช่วยลดผลกระทบความดังของเสียงจากโครงการได้ระดับหนึ่ง และโครงการต้องจัดทำมาตรการลดผลกระทบให้ผลกระทบลดน้อยลง อาทิ การใช้สิ่งปลูกสร้างเพื่อลดเสียงในด้านดังกล่าว การทำกำแพงสูง 6 เมตร จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารอย่างหนาแน่น 2 ชั้น เป็นต้น เพื่อลดระดับความดังของเสียงให้ไม่เกิน 70 dB(A) ส่วนระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับเท่ากับ 76.56, 75.61 และ 75.58 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ บริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการในระยะ 12 เมตร, แพลตอองเอี่ยมสูง 4 ชั้นด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง 40 เมตร และบริษัท ต.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาลายน้ำ) จำกัด ด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะห่าง 45 เมตร พบว่า อาคารของบริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด ได้รับผลกระทบในระดับที่เป็นความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับโครงสร้างอาคารได้ ส่วนอีก 2 แห่ง คือ บริเวณ แพลต อองเอี่ยมสูง 4 ชั้น และบริษัท ต.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาลายน้ำ) จำกัด โดยผลกระทบต่อมนุษย์จะไม่ได้รับผลกระทบมากนัก และต่อ	9. ติดตั้งกระต่ายรองแผงโซลาร์เซลล์บริเวณแนวรั้วรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด 12. ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 13. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 14. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 15. ให้มีหน่วยรับเรื่องราร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราร้องเรียนทุกวันหากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	โครงสร้างอาคารจะไม่เป็นอันตรายหรือสร้างความเสียหายต่ออาคาร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	เสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันที ที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึก เอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 16. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการ ปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมี เหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดย โครงการต้องแจ้งกับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงก่อนก่อสร้างให้ทราบว่าหากมี ความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้ แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์ โทร..... ชื่อ..... 17. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตาม ตรวจสอบระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุก วันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติด ประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
	2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเคลือบดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามา ในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น คิว และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผา ไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการ ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

41/145

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ภูมิแพ้ - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาที่ฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทักษะการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิด	4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. จัดผ้าใบกันโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งสปริงค์เกอร์ตามแนวรั้วเพื่อฉีดพรมป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 13. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น แต่จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้างร่วมกับผลที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จากการคำนวณหาปริมาณของฝุ่นละอองและมลพิษในบรรยากาศและปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้น ทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดไว้ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 1.4098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0365 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0554 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น	ระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยตีพิมพ์ประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

42/145

กุมภาพันธ์ 2556 

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้ถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2. อุจจาระที่ขี้ถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหาร และน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น	1. ให้มีส่วนสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) (ภาพที่ 1) 2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 85 เหลือค่า BOD ที่จะระบายลงท่อระบายน้ำเสียด้านหน้าโครงการ 19.95 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อลดฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 4. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 5. ให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน	-

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอรรถจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ จะมีคนงานก่อสร้าง 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่เกิดน้ำเสีย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 85 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 133 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 19.95 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ผลกระทบจึงเกิดในระดับต่ำ		
	4. มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมานสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 450 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออก	

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้ ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 450 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นมีจะรถเก็บขนมูลฝอยของเขตบางนาซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	จากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
	5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 150 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการนำสุ่มยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ 3) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานหรือควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานติดกับพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้นักงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตาม	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรคเป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	ข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการ เกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น	
	6. อุบัติเหตุ <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

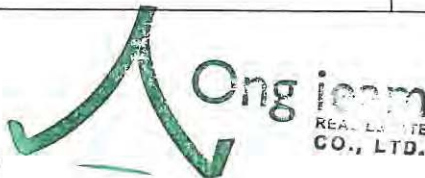
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 18 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถลดจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้ ● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพจิต</u> 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	2. ห้ามมิให้จรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถ ด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ 7. จัดให้มีป้ายเตือน"ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 8.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 8.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		บุคคลต่างๆ 8.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 10. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 12. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 13. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 15. มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 16. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

48/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทช์ หรือตัดเอาท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครง	17.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุ ก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 18.ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 19.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 20. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพุ่งทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและ	

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	หักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก ● ผลกระทบต่อสุขภาพใจ ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และมีมาตรการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง, การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	เข้มขันนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง รวากันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงกั้นหรือขอบกั้นของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาค้ำหรือม้ายันในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาค้ำหรือม้ายันนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มิเหตุการณดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทราย หรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่	

50/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย 1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่อง	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพใจ ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัสดุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุติดไฟ การจัดทำให้มีระดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบมัตระยะวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข.ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	การดำเนินการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ภายในโครงการเท่านั้น โดยมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมประมาณ 0.5 เมตรจากระดับดินเดิม ทำให้มีผลกระทบกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการในภาพรวมรอบโครงการในระดับต่ำ สภาพภูมิสัณฐานบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่พักมัลลพอยรวม ที่จอดรถ ถนน และมีพื้นที่จัดสวน พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่าง (ภาพที่ 4) ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมประมาณ 0.50 เมตร โดยโครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำ และระบบหนองน้ำฝนไว้ภายในโครงการอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการดังกล่าวไปจากเดิม ซึ่งพื้นที่โครงการ และชุมชนโดยรอบยังสามารถระบายน้ำผ่านระบบท่อระบายน้ำ คลองหลอด กม.3 และคลองบางนาได้เช่นเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ และภูมิสัณฐานในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ห้องพัสดุผอยรวม ถนน และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการตลอดแนวปลูกไม้พุ่มและหญ้าแซมในพื้นที่ว่าง นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังมีแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร ที่ช่วยในการป้องกันการพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการร่วมด้วย ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานครอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 4 คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในข้อ 3 ให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีความเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกล้อยขึ้นส่วนโครงสร้าง และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองซึ่งอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวซึ่งได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานราก และเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุไว้ในกฎหมายฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการชักซ้อมตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการที่เกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวของโครงการร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

54/145

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ การประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการนำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า ปริมาณของฝุ่นละอองและมลพิษในบรรยากาศทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดไว้ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 1.4299 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0316 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ ทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ 7. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้ว 1 ปี ดังนี้ 7.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน " กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. การบดบังแสงแดด กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ บริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด, บริษัท สยาม แก๊ส แอนด์ ปิโตรเคมีคัลส์ จำกัด (มหาชน) และวินแมนชั่น ทางทิศตะวันตกถึงทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อยู่ช่อมรณทางทิศเหนือ และทางหันส่วนจำกัด กรุงเทพมหานครโลหะก่อสร้าง และบริษัท ต.แสงเจริญ เทรดดิ้ง (ปลาลายน้ำ) จำกัด ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกถึงทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำที่ยอมรับได้ 3. การบดบังทิศทางลม ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทิศใต้ลมทิศตะวันออก และลมทิศตะวันตกโดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ 1) ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการเป็นระยะเวลา 7 เดือน (เดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม) แต่เนื่องจากด้านทิศดังกล่าวเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าและอยู่ช่อมรณจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ 2) ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมตะวันออกต่อพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยอาคารที่ได้รับผลกระทบและอยู่ในแนวดังกล่าว คือ อาคารสูง 2 ชั้นของบริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด โดยใน	7.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวันหลังจากที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด กรณีตกลงไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสม	

56/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ด้านดังกล่าวระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร นอกจากนี้อาคารโครงการได้ออกแบบให้มีช่องว่างระหว่างอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังทิศตะวันตกได้ จึงมีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) ลมจากทิศตะวันตก : อาคารโครงการจะบดบังลมตะวันตกต่อพื้นที่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นเวลา 2 เดือน ในช่วงเดือนสิงหาคมถึงเดือนกันยายน ซึ่งเป็นถนนบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) บริษัท ต.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาลายน้ำ) จำกัด แต่เนื่องจากด้านดังกล่าวมีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร ระยะของถนนที่เป็นที่เปิดโล่งและพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารของบริษัทดังกล่าวร่วมด้วย นอกจากนี้อาคารโครงการได้ออกแบบให้มีช่องว่างระหว่างอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังทิศตะวันออกได้ ลมจากทิศตะวันออกจึงสามารถพัดผ่านไปยังด้านทิศตะวันออกได้อย่างสะดวก จึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ 4. การระบายอากาศและไอความร้อน 1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.11 องศาเซลเซียส โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด 2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.24 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 60.12 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ รวม 827.94 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความ		

57/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไว้ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ สำหรับความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการนั้น จากภาระการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 484 ตัน แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,463,616 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 15,111,200 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพัก 238 ห้อง เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ประมาณ 74 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ขึ้นต่อแหล่งรับผลกระทบใกล้เคียงได้แก่ - บริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด ด้านทิศตะวันตกในระยะห่าง 12 เมตร ได้รับเสียงเท่ากับ 43.42 dB(A) - แฟลตอ่องเอี่ยมสูง 4 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง 40 เมตร ได้รับเสียงเท่ากับ 32.96 dB(A) - บริษัท ต.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาลายน้ำ) จำกัด ด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะห่าง 45 เมตร ได้รับเสียงเท่ากับ 31.94 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.8 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.5 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พบว่า ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.99, 56.82 และ 56.81 dB(A) ตามลำดับ เช่นเดียวกับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 75.5 dB(A) เท่าเดิมเช่นเดียวกับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมด ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ก่อปรกับโดยรอบแนวเขตที่ดินตลอดแนวมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้จึงช่วยเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้ และลดผลกระทบจากเสียงของชุมชนต่อพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับในด้านความสั่นสะเทือนโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 130.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{ออก} 22.07-22.47 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ส่วนหนึ่ง ส่วนที่เหลือก็จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) หลังจากนั้นก็จะระบายลงสู่คลองหลอด กม.3 และคลองบางนาตามลำดับต่อไป ทั้งนี้คลองทั้ง 2 สายนั้นมีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำทิ้งของชุมชน และใช้ในการระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมกอบปรักกับลักษณะน้ำในคลองมีสีดำและส่งกลิ่นเหม็น คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-

59/145

กุมภาพันธ์ 2556.....



(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ในคลองจึงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำผิวดินที่ใช้เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ดังนั้น น้ำทิ้งที่เกิดจากโครงการที่จะระบายลงสู่คลองทั้งสองที่เป็นแหล่ง น้ำผิวดินในที่สุดนั้นจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคาร ชุดพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ปลูกไม้ ดอก ไม้ประดับในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่ โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่า คุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวน ที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น ผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบไม่เกิน 22.07-22.47 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่ เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.(กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยมีการนำบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ประกอบกับสภาพของคลองหลอด กม.3 และคลองบางนาที่เป็นแหล่ง น้ำผิวดินรอบโครงการไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเมือง กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่	1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนด กฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดย (ภาพที่ 4)	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สี่สั้ม (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น) หมายเลข ย.7-20 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยได้กำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการต่างๆ จำนวน 21 ประเภท แล้วนั้น พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อการพักอาศัยสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว และไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ ทั้ง 21 ประเภทข้างต้น สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5: 1 และให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารขนาดใหญ่ มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.63: 1 ซึ่งไม่เกินไม่เกิน 5: 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 22.81 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 6 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างเปล่า รอการใช้ประโยชน์ ถนน และอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 78.31 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม และอาคารอุตสาหกรรม คิดเป็นร้อยละ 12.32, 2.61 และร้อยละ 2.45 ของพื้นที่ศึกษา ตามลำดับ การใช้ที่ดินโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเป็นที่	- มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 60.12 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.63 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 22.81: 1 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. ต้องไม่ก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม สถานที่ราชการ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัย 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับถนนบางนา-ตราด ทำให้มีความสะดวกในการคมนาคมเดินทางได้สะดวกสบาย พร้อมทั้งมีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย อาทิ ศาสนสถาน สถานที่ศึกษา สถานที่ราชการ สถานพยาบาล ห้างสรรพสินค้า ศูนย์แสดงสินค้า สนามบินสุวรรณภูมิ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก พร้อมทั้งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักของชุมชนโดยรอบที่เป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย แหล่งพาณิชย์กรรม สถานที่ราชการในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ทำให้การดำเนินโครงการมีความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการเป็นอย่างมาก 4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ ประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย และการคมนาคม/การจราจรพบว่า มีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 145.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 415,232.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	รับผิดชอบมีประมาณ 286,986.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 128,246.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.10 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวง สาขาพระโขนง สามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ สำหรับการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองใช้สำหรับอาคารเป็นถังเก็บน้ำสำรองใช้ใต้ดินจำนวน 2 ถัง และน้ำสำรองใช้บนดาดฟ้าจำนวน 4 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม (ไม่รวมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง) เท่ากับ 237.48 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 39.25 ชั่วโมง และในช่วงโม่งการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 13.61 ชั่วโมง พบว่าอาคารโครงการมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า รวมไปถึงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการจากน้ำใช้ของโครงการดังกล่าวต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปานครหลวง ที่ผ่านบริเวณถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร แรงดันน้ำ 6 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.007 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 5.993 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.0273 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 1.0205 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไป	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ - ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไปภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด - กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ - ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงจากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป - โครงการเลือกใช้สารกันซึมที่ได้รับการรับรองความปลอดภัยจากฉลากเขียวของประเทศสิงคโปร์ที่แสดงให้เห็นว่าเป็นสารที่มีการ	- แก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบท่อประปาวามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ และตรวจวัดหาคคลอรีนอิสระจากน้ำใช้หลังล้างถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

63/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ประมาณร้อยละ 2.61 ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่ย้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	ปลดปล่อยสารพิษในระดับต่ำและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ยังมีผลการตรวจสอบและหนังสือรับรองผลการตรวจหาสารพิษในน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใช้ที่ใช้สารกันซึมดังกล่าวในการป้องกันการซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ว่าไม่ก่อให้เกิดสารพิษและไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพจากการใช้น้ำดังกล่าวจากห้องปฏิบัติการในต่างประเทศ พร้อมทั้งยังมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากน้ำใช้ที่อยู่ในถังเก็บน้ำใช้ที่ใช้สารกันซึมที่โครงการเลือกใช้จากการปะปนครหลวงที่แสดงให้เห็นว่าคุณภาพน้ำใช้ที่ใช้สารกันซึมดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานน้ำใช้ของการปะปนครหลวง 9. ผนังในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน รวมถึงถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปของโครงการบนชั้นดาดฟ้าได้ออกแบบให้มีการทำระบบกันซึมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้จากสีและปูน พร้อมติดตั้งฝาดังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝว/ถังเพื่อใช้ลงไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวกและปลอดภัย (ภาพที่ 5 ถึงภาพที่ 5 (ต่อ 2)) 10. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ 11. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 130.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งจำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 6)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อพักเก็บน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1 จุด มาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมี

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอในกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จากการประเมิน พบว่าหน่วยบำบัดแต่ละหน่วยมีการออกแบบตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกออกจากระบบฯ 22.47 และ 22.07 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวจัดไว้ที่ชั้นล่าง 522.45 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดต้นไม้ 6.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โครงการได้ออกแบบระบบกำจัดละอองน้ำ และก๊าซ (Aerosol) ที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศ โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัด เลือกใช้ Filter Scrubber ซึ่งเพียงพอกับปริมาณละอองน้ำ และก๊าซที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศของโครงการ 3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนใช้การจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 บ่อ มีรายละเอียดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นและถังเก็บก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 2,879 กรัมมีเทน/วัน/บ่อ โดยเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ/บ่อ จึงเพียงพอกับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อกักเก็บตะกอนของโครงการ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา)	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ให้มีการสูบลบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน เลือกให้เข้ามาสูบลบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น. 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซึมดินแบบก้างปลาไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆ ของโครงการ (ภาพที่ 6) 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง 10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัด เลือกใช้ Filter Scrubber (ภาพที่ 6 (ต่อ 1))	ความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ต่อไป ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการจัดการก๊าซมีเทน จึงได้เสนอมาตรการให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที 4. การกำจัดไขมัน ในการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทั้ง 2 บ่อ ประมาณ 47.60 กิโลกรัม/วัน ได้มีการกำจัดด้วยการดักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระดาดหิซซูรองรับไว้ที่กันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบจากกากไขมันต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ 5. ความสามารถของรถสูบลม สำหรับสำนักงานเขตบางนา มีรถสูบลมสิ่งปฏิกูลจำนวน 4 คัน รถสูบลมสิ่งปฏิกูลจะมีปริมาตรความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร และ 12 ลูกบาศก์เมตร อย่างละ 2 คัน พบว่า มีปริมาณตะกอนที่ต้องสูบไปกำจัดในระยะเวลาพร้อมๆ กัน (ช่วงที่มากที่สุด) จากทั้ง 4 บ่อรวมกัน $(0.027+0.027+1.22+1.20)$ มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นรวม 2.474 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 24.74 ลูกบาศก์เมตร ในเวลา 10 วัน หากต้องใช้รถสูบลมความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร ต้องใช้จำนวน 9 เที่ยว/ครั้งของการสูบลม โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาในการสูบลมหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 น.	11. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสถานะไร้ออกซิเจนจากถังเก็บของระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บตะกอนส่วนเกินโดยเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ/บ่อ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการจัดการก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที (ภาพที่ 6 (ต่อ 1)) 12. ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการดักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระดาดหิซซูรองรับไว้ที่กันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน (ภาพที่ 6 (ต่อ 2)) 13. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 โดย เจ้าของ คือ บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ 13.1 จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น 4.จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ตั้งอยู่ หรือ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

66/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 13.2 จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร จะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนบางนา-ตราด ก่อนระบายต่อไปยังคลองหลอดกม.3 ด้านทิศตะวันออกของโครงการเพื่อระบายต่อไปยังคลองบางนา ด้านทิศใต้ของโครงการอีกทอดหนึ่ง โครงการจะมีการปรับถมพื้นที่โครงการสูงจากเดิมเฉลี่ย 0.50 เมตร เพื่อให้มีความสูงเท่ากับถนนด้านหน้าโครงการแต่ความสูงดังกล่าวไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ก่อปรกับการก่อสร้างอาคารของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำในพื้นที่ใกล้เคียงต่อการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการกีดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อน้ำแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการดังนี้ โครงการระบายน้ำออกด้วยอัตราไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่บ่อแบ่งน้ำก่อนเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ โดยผ่านฝายน้ำล้น และกรณีน้ำไม่ล้นเข้าบ่อหน่วยน้ำ น้ำฝนจะถูกระบายออกจากบ่อแบ่งน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.25 เมตร ระบายออกด้วยอัตรา 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนในกรณีน้ำล้นเข้าบ่อหน่วยน้ำ น้ำฝนจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อหน่วยน้ำความจุ 230 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังฝนหยุดตกระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ภาพที่ 7 ถึง ภาพที่ 7 (ต่อ 2))	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วยน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ในช่วงพัฒนาโครงการจะมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ การระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้ เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการโดยท่อน้ำในบ่อ ท่อน้ำ มีรายละเอียดดังนี้ น้ำทิ้ง (ส่วนที่เหลือจากการนำโปรดน้ำต้นไม้) ซึ่งมีอัตราการระบาย 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะถูกระบายออกโดยตรงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดในช่วงเวลา 180 นาที มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นทั้งหมด 211.03 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ และรวบรวมเข้าสู่บ่อแบ่ง น้ำก่อนระบายออกผ่านท่อระบายน้ำออกขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.25 เมตร ด้วยอัตราการระบายน้ำเต็มท่อประมาณ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการที่ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบายออกผ่านฝายน้ำล้นภายในบ่อแบ่งน้ำ ในกรณีที่ปริมาณน้ำฝนมากเกินกว่าระดับของฝายน้ำล้นที่กำหนดไว้ น้ำจะไหลเข้าสู่บ่อท่อน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 230 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการท่อน้ำฝนส่วนเกินของบ่อท่อน้ำของโครงการสามารถท่อน้ำ น้ำได้อย่างพอเพียง (น้ำส่วนเกินที่ต้องท่อน้ำในโครงการ 122 ลูกบาศก์- เมตร) ก่อนที่จะสูบน้ำฝนออกจากบ่อท่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (ในกรณีที่น้ำฝนล้นเข้าสู่บ่อท่อน้ำ) อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.02 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 7 (ต่อ 2)) 4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อท่อน้ำ และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อน เข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและ บริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ 6. จัดให้มีรางรับน้ำล้นบริเวณชั้นใต้ดิน Sump Pit และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่องในแต่ละด้านของอาคารเพื่อใช้สูบน้ำที่ไหลล้น จากบ่อน้ำใช้ หรือน้ำฝนในกรณีที่อาจมีน้ำฝนไหลระบายลงสู่ชั้น ใต้ดินออกไปยังบ่อพักน้ำรอบอาคารด้านนอก (ภาพที่ 7 (ต่อ 3))	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบาย น้ำ บ่อท่อน้ำ และบ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่ามี การ แตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบ แก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

68/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

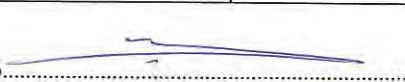


(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากรายละเอียดข้างต้น พบว่าพื้นที่โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ เป็นผลให้ไม่เพิ่มอัตราการระบายน้ำต่อพื้นที่ ข้างเคียงและต่อท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้าน การระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ วิศวกรสิ่งแวดล้อมที่ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการได้ ประเมินศักยภาพในการรับน้ำของท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำจากพื้นที่ โครงการไว้ดังนี้ โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร เมื่อระบายน้ำออก จากโครงการในอัตราไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับ น้ำในท่อระบายน้ำบริเวณซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) เพิ่มขึ้น อีกประมาณ 0.01 เมตร ปัจจุบัน (สิงหาคม 2555) มีระดับน้ำในท่อ ประมาณ 0.40 เมตร เมื่อระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบาย น้ำบริเวณซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) เพิ่มขึ้นเป็น 0.41 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.38 ลูกบาศก์- เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย อันตรายน้อย (3%) 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะ เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของ เชื้อโรคได้ โดยโครงการกำหนดมาตรการให้มีการคัดแยกมูลฝอยใน	1. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศ เอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้นขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง/ชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ (ภาพที่ 8)	1. ตรวจสอบสภาพของถัง รองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการเป็น 4 ประเภท (ดังที่กล่าวข้างต้น) พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะ รองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิด สะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการประเมินดังนี้ 1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม 1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น ในแต่ละชั้นของอาคารได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง จัดไว้สำหรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท จำนวน 4 ถัง/ห้อง พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ประจำชั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้รวม 800 ลิตร ในขณะที่เกิดมูลฝอยต่อชั้น เท่ากับ 288 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นได้ ประมาณ 2.77 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวันได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นรองรับได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพัก มูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง 1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีที่พักรวมบริเวณนอกโครงการด้านทิศ ตะวันตก โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ดังนั้น ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัทที่- ปรึกษา จึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายนี้อยู่ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.98 ลูกบาศก์- เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายนี้อยู่ได้เกิดขึ้น 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ (5.98/1.38) 3 เท่าของปริมาณ มูลฝอยย่อยสลายนี้อยู่ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายนี้อยู่ ได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอย อันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง 4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้ เข้ามาเก็บไปกำจัดทุก 3 วัน 5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น (ภาพที่ 8 (ต่อ 1)) 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายนี้อยู่ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.98 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) จัดวางถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมูลฝอยถึง 8 ใบ (พื้นที่วางถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 3.36 ตารางเมตร 5.3 มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ที่เกิดขึ้น 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน จัดวางถังรองรับมูลฝอยรวม ขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับได้ ประมาณ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตราย และมูลฝอย ทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน คิดเป็นพื้นที่ ในการวางถังรองรับมูลฝอยถึง 2 ใบ (พื้นที่วางถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 0.8 ตารางเมตร	รวมทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาด บริเวณจุดวางถังพัก มูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกครั้งหลังจากที่ มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดวางถังรองรับมูลฝอยรวมขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมูลฝอยถึง 8 ใบ (พื้นที่ว่างถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 3.36 ตารางเมตร มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ที่เกิดขึ้น 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน จัดวางถังรองรับมูลฝอยรวมขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมูลฝอยถึง 2 ใบ (พื้นที่ว่างถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 0.8 ตารางเมตร นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารด้านซีกซ้าย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2.16-0.65) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 34 คัน มีความสามารถในการเก็บขน 264 ลูกบาศก์เมตร/เที่ยว ปัจจุบันในพื้นที่	6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมด้านซีกซ้ายของอาคารเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง (ดูภาพที่ 7 ประกอบ) 7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอถังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับที่พักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย และไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว (ภาพที่ 8 (ต่อ 2)) 9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <u>10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	

71/145

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รับผิดชอบของเขตบางนาปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 182 ตัน/วัน หรือประมาณ 364 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดความหนาแน่นของมูลฝอยชุมชนเท่ากับ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/ตัน) โดยดำเนินการเก็บขน 2 เที่ยวต่อวัน ทำให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้ประมาณ 528 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเขตบางนานั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของเขตบางนาในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอย และมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะเป็นช่วงเวลาประมาณ 24.00-16.00 น. ดังนั้น บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดไว้นั้นต้องติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน คาดว่ารถเก็บขนมูลฝอยของเขตบางนาจะใช้เวลาในการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ 13 นาที (การประเมินระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการของรถเก็บขนมูลฝอย จะพิจารณาจากระยะทางถนนภายในโครงการที่รถเก็บขนต้องวิ่งรอบตั้งแต่เข้ามาถึงจนออกจากพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 230 เมตร ด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จะใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถประมาณ 8 นาที รวมกับระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยขึ้นสู่รถบรรทุกอีกประมาณ 5 นาที) 3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการ	<u>10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผูรับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00 -13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผูพักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน <u>10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

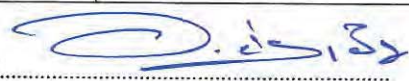
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่กำหนดไว้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้านซีกซ้ายของอาคาร จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	มูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 11.00-13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รถรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ <u>10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบ เปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะ ทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อ ป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุสูง เพื่อ ความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวม ใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายาง กันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอด ถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำ หึ่ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	

74/145

กุมภาพันธ์ 2556.....



(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11. จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศที่ได้ออกแบบไว้สำหรับที่ฟักมูลฝอยที่มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง 12. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกต้อง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 13. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องฟักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 14. กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากห้องฟักมูลฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ 14.1 ตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณห้องฟักมูลฝอยรวมด้วยต้นไม้ เนื่องจากเป็นไม้ที่มีกลิ่นหอม 14.2 ให้แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่นำมาวางยังห้องฟักมูลฝอยรวมไม่ให้มีรอยรั่ว/แตก ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนถุงรองรับใบใหม่ทันที 14.3 หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปจากห้องฟักมูลฝอยรวมให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องฟักมูลฝอยรวมทุกครั้ง 14.4 ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องฟักมูลฝอยรวมพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนและติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว 14.5 ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2556



(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 796.181 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา สถานีไฟฟ้าย่อยศรีเอี่ยม ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 90 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 84 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 6 MVA ซึ่งภายในปี พ.ศ.2556 มีแผนจะเพิ่มขนาดสถานีไฟฟ้าย่อยศรีเอี่ยมสามารถจ่ายโหลดได้อีก 45 MVA และการไฟฟ้าส่วนนครหลวง เขตบางนา สถานีไฟฟ้าย่อยศรีเอี่ยมรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อีกอย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับโครงการจัดให้มีเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเดินกลางอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวนทั้งสิ้นประมาณ 10 เครื่อง สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 2. วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ ในการออกแบบอาคารวิศวกรได้คำนึงถึงการลดการใช้พลังงานในอาคาร เช่น การเลือกวัสดุของอาคาร การวางผังอาคาร การออกแบบและจัดวางผังห้อง การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การหาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โดยจัดให้มีหน้าต่างเปิดรับลมบริเวณที่ตรงกับช่องทางเดินในอาคารทุกชั้น และมีหน้าต่าง	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ด	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	สำหรับห้องพักทุกห้อง ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	ประชาสัมพันธ์ของอาคาร 5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และห้องพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C 6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	

กุมภาพันธ์ 2556.....

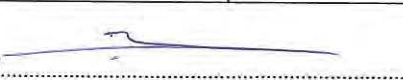


(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์	
3.7 การระบายอากาศ	การระบายอากาศภายในอาคารใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจากการใช้ประตู หน้าต่าง และช่องเปิดของอาคารในการระบายอากาศ ร่วมกับการระบายอากาศด้วยวิธีกลในส่วนที่เป็นห้องพักอาศัยทุกห้องโดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Spilt Type) รวมถึงห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักช่าง/แม่บ้าน และโถงทางเข้า โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร แต่สำหรับห้องออกกำลังกายจัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ส่วนในพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำของห้องพักติดตั้งพัดลมระบายอากาศมีอัตรามากกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อัตราการระบายอากาศด้วยวิธีกลสำหรับห้องน้ำของห้องพักไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง สำหรับห้องน้ำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ และห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่าง ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามที่ข้อกำหนดของกฎหมายข้างต้นกำหนดไว้ สำหรับการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม พบว่า มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ทำให้มีอัตราการระบายอากาศอย่างพอเพียง	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องมูลฝอยรีไซเคิลที่มีพื้นที่การระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องตามที่ได้ออกแบบไว้	-

78/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ (ต่อ)	นอกจากนี้ที่ตั้งของโครงการโดยรอบทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ยังเป็นที่ว่างเปล่าเกิดพื้นที่โล่งระบายอากาศได้ดี และการออกแบบให้กลางอาคารเป็นที่เปิดโล่งสำหรับระบายน้ำทำให้เปิดรับลมได้ และระเบียบหลังห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างเปิดรับลมธรรมชาติได้ รวมถึงการวางผังอาคารอยู่กลางโครงการมีพื้นที่เปิดโล่งทั้ง 4 ด้านเพื่อให้ลมประจำถิ่นพัดผ่านอาคารทำให้การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดีผลกระทบต่อที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารเกิน 22.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 9,101 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้น แบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้น ไฟฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง และจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าของอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิงซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคารได้อย่างพอเพียง และมีความเหมาะสมเป็นการป้องกันอันตรายจากไฟไหม้ของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการได้เป็นอย่างดี รวมทั้งเกิดผลกระทบต่อ	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนงทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 2. ศักยภาพของสถานดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานดับเพลิงพระโขนงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทาง (กรณีรถไม่ติด) ถึงพื้นที่โครงการประมาณ 20 นาที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการวางผังอาคารชุดพักอาศัยให้ห่างจากแนวเขตที่ดินระยะอย่างน้อย 6 เมตร และมีแนวไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นพื้นที่กันชนระหว่างพื้นที่โครงการและนอกโครงการ และที่ว่างโล่งด้านหน้าอาคารกอบปรักโดยรอบโครงการเป็นที่ว่างโล่งทั้ง 3 ด้าน ยกเว้นเพียงด้านทิศตะวันตกที่เป็นอาคารของบริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ภายในอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงอาคารได้ เนื่องจากจัดให้มีถนนรอบอาคารที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และที่ว่างโล่งหน้าอาคาร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ บริเวณถนนด้านหน้าอาคารเนื่องจากเป็นจุดที่ไม่กีดขวางการจราจรมีพื้นที่ เท่ากับ 185 ตารางเมตร ในขณะที่มีจำนวนคนในอาคาร 719 คน เมื่อคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนได้เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน จากการประเมินข้างต้น พบว่า จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน และพื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นพื้นที่ว่าง	รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่างของอาคาร 10. ให้มีจุดรวมพลรวมสำหรับโครงการบริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคารสำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 185 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาบหามภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่องเพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้	

80/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	เปล่าทำให้เป็นจุดสังเกตให้คนสามารถรวมตัวกันได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขึ้น ส่วนพื้นที่สีเขียวโดยรอบมีความเหมาะสมเนื่องจากอยู่โดยรอบ อาคาร และอยู่ใกล้ประตูทางออกจากบันไดหนีไฟของโครงการทำให้คน ที่หนีออกจากอาคารเข้าไปหลบภัยได้อย่างปลอดภัย 4. ระยะเวลาในการเดินทางจากอาคารมายังจุดรวมพล ระยะเวลาในการหนีไฟในอาคารจากชั้นบนสุดลงมาที่ชั้นล่างใช้ ระยะเวลา 9 นาที สำหรับการคิดระยะเวลาในการเดินทางในแนวราบ จากอาคารมายังจุดรวมพลนั้นเป็นการเดินทางในแนวราบคิดอัตรา 0.6 เมตร/วินาที ความเร็วในการเดินเฉลี่ยตามแนวดิ่ง 0.286 เมตร/วินาที และความสามารถในการรองรับคนของบันไดหนีไฟเท่ากับ 1.3 คน/ วินาที/เมตรซึ่งระยะทางจากอาคารมายังจุดรวมพลจะประเมินจาก ระยะเวลาที่คนแรกบนชั้น 3 ลงมาถึงชั้นล่างภายนอกอาคารใช้ ระยะเวลาประมาณ 62 วินาที ระยะเวลาของคนทั้งอาคารทยอยลง บันไดหนีไฟจากชั้นบนสุดถึงชั้น 2 ใช้เวลาประมาณ 308 วินาที และ ระยะเวลาที่คนสุดท้ายลงจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่างสุด และออกนอกตัว อาคารใช้ระยะเวลาประมาณ 132 วินาที รวมแล้วใช้เวลา (62+308+132) ประมาณ 502 วินาทีหรือประมาณ 9 นาที ซึ่งไม่เกิน ระยะเวลา 1 ชั่วโมงที่จะอพยพคนที่พักอาศัยภายในอาคารออกจาก อาคารได้		
3.9 การคมนาคม ขนส่ง/การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่ จอดรอในโครงการ เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 74 คัน ในการประเมินจะ กำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน จากการประเมินพบว่า	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 74 คัน ตามที่ออกแบบ ไว้ (ภาพที่ 10) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่างทางจราจร บริเวณที่ จอดรถ ถนน และทางเข้า- ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556

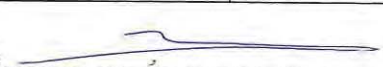


(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	- ถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) : ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.1207 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแย่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.1623 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.47 ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนบางนา-ตราด (ฝั่งขาเข้า) : ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.6466 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแย่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.6633 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.58 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนบางนา-ตราด ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในต่ำ 2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทางบริเวณถนนรอบอาคารที่มีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ทั้งใต้และรอบอาคารรวม 74 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ (ถนน) ที่มีความกว้างไม่ต่ำกว่า 6 เมตร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถแบบขนานกับทางเดินรถมีขนาด 2.4 x 6.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึง	3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกของโครงการที่อยู่เยื้องกับฝั่งตรงข้ามและในช่วงโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. จัดให้มีกระถางต้นไม้พร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสรถจราจรภายในโครงการ และทางเข้าออกด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการเพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการและการเข้า-ออกของโรงงานฝั่งตรงข้ามรวมถึงป้ายบอกทิศทางการจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่รถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ 8. ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักรถผลรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน (ดูภาพที่ 8 (ต่อ 2) ประกอบ) 9. ให้รถที่วิ่งเข้ามาให้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดย	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

82/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ (2) และ (3) ที่กำหนดไว้ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร และแบบขนาดกับทางกับทางเดินรถให้มีความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 74 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 74 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด 4. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน บริเวณใกล้เคียงกับโครงการมีอาคารพักอาศัยที่เป็นอาคารลักษณะเดียวกันกับโครงการ โดยในแต่ละห้องจะมีการแบ่งย่อยห้องนอนภายใน ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักประมาณ 130 ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 68 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องและจำนวนรถเท่ากับ 1.9 : 1 ส่งผลให้ผู้เข้าพักในอาคารดังกล่าวนิยมใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาคารดังกล่าวจะมีจำนวนผู้จอดรถสูงสุดในแต่ละวันเต็มจำนวนที่จอดรถเท่านั้น ดังนั้น อาคารของโครงการ ที่มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 238 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 3.17 : 1 จึงมีจำนวนรถที่ให้บริการได้มากกว่าอาคารข้างเคียง แต่การที่โครงการตั้งอยู่ในย่านศูนย์กลางเมืองและอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนที่มีรถประจำทาง (มีป้ายหยุดรถประจำทางบริเวณปากซอยบางนา-ตราด 32 (ซอย	บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 10.ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 11.โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 74 คัน จากห้องพักทั้งหมด 238 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย 12. จัดแผนพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้บริการผ่านทางโทรศัพท์ทางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการในเส้นทางถนนบางนา-ตราดทั้งขาเข้าที่จะไปเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอุดมสุข และขาออกบริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล บางนา โดยติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ 14.ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืนเพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ 15.กำหนดพื้นที่ทางเข้า-ออกอาคารให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถโดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าวเพื่อแสดงให้ผู้ใช้รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	

83/145

กุมภาพันธ์ 2556

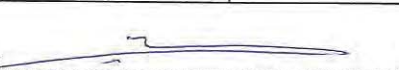


(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม ขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	อ่องเอี่ยม) จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการได้กำหนดมาตรการไว้รองรับ และแจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อและจองห้องพักในโครงการ 5. การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง โดยมีทางเข้าและทางออกมีความกว้าง 6 เมตร เติมนรถ 1 ทิศทาง เชื่อมต่อกับถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ซึ่งเติมนรถ 2 ทิศทาง ทั้งนี้ภายในโครงการไม่มีจุดตัดกระแสจราจร แต่หากกรณีที่วิ่งอยู่ฝั่งตรงกันข้ามกับทางเข้า-ออกโครงการที่ต้องเลี้ยวเข้ามาในโครงการ และรถที่ออกจากพื้นที่โครงการจะต้องชะลอเพื่อเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จึงเกิดการตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ซึ่งก่อให้เกิดการสะสมตัวของรถบนถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการเนื่องจากการชะลอตัวของรถเพื่อให้ทางแก่รถที่จะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งได้กำหนดมาตรการในการลดผลกระทบดังกล่าวแล้วทำให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้	16.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีระบบทางเดินรถทิศทางเดียว โดยกำหนดให้รถที่วิ่งเข้าสู่โครงการให้ขับร่นไปทางด้านซ้ายมือของผู้ขับรถเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถรอบอาคารก่อนวนออกเข้าสู่ที่จอดรถด้านขวามือของโครงการ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล (ภาพที่ 10) 17.ในการขนย้ายสิ่งของเข้าสู่อาคารต้องจอดรถด้านหน้าอาคารบริเวณทางเข้า-ออกสู่ด้านในอาคารโครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนย้ายสิ่งของเข้าสู่อาคาร จัดให้มีการอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณดังกล่าวพร้อมมาตรการเสริมเพื่อความปลอดภัย ดังนี้ (ภาพที่ 10 (ต่อ)) 17.1 ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการให้ความสะดวกกับรถบรรทุกที่เข้ามาภายในโครงการในพื้นที่จัดเตรียมไว้ให้ 17.2 จัดให้มีกรวยสีส้มวางรอบพื้นที่ที่จัดให้รถขนของจอดในช่วงที่มีการขนย้ายของเข้าสู่อาคาร 17.3 จัดให้ป้ายเตือนสำหรับรถที่ผ่านบริเวณพื้นที่ที่รถขนของจอดขนย้ายของเข้าสู่อาคารให้ระวังรถขนของ	
3.10 การบดบัง คลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย โรงงาน และอาคารที่อยู่โดยรอบ ซึ่ง	มาตรการทั่วไป 1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	

กุมภาพันธ์ 2556

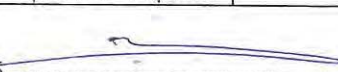


(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบัง คลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์ (ต่อ)	ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง แต่ โครงการจะจัดมาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบทำให้ผล กระทบที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ	กรณีตกลงไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบ และการชดเชยอย่างเหมาะสม 2. ให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่ เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่อง รับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่าง	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอด	

กุมภาพันธ์ 2556



(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ส่วนใหญ่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้าน ปัญหาการจราจรติดขัด ที่ทำให้เกิดปัญหาเสียงดัง และปัญหาฝุ่นละออง รวมถึงมลพิษตามเช่นเดียวกับช่วงก่อสร้างโครงการ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป จนถึง 1 กิโลเมตร) ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่คิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากโครงการอยู่ค่อนข้างไกลจากบ้านพักอาศัยของตน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างที่คิดว่าจะได้รับผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการคิดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านการจราจร ปัญหามลภาวะด้านฝุ่นละอองและปัญหาเสียงดัง ที่สืบเนื่องมาจากการจราจรเช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง เนื่องจากโดยรอบมีโรงงานหลายแห่งทำให้มีการเข้าออกของรถบรรทุกที่ขับไปมาบนถนนสายต่างๆ 2. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น และสภาพพื้นที่โดยรอบเป็นแบบสังคมเมืองที่มีประชากรอาศัยอยู่ใกล้เคียงย่านธุรกิจการค้า ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม 3. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัย และพนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการจำนวนมาก คาดว่าประมาณ 719 คน ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ติดต่อชุมชน	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม 3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต้อยเสมอ 4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน อาทิ ด้านการจราจร ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น 5. นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ รวมถึงมาตรการที่ประชาชนเห็นว่ายังไม่เพียงพอ ได้แก่ มาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย และด้านการใช้น้ำ เป็นต้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4. การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อข้อห่วงกังวลของประชาชนต่อการดำเนินโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นดังกล่าวสามารถสรุปได้ว่า ชุมชนในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องจราจรของรถบรรทุกที่วิ่งผ่านไปมาทั้งในซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) และถนนบางนา-ตราด เนื่องจากเป็นแหล่งที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมหลายแห่งด้วยกัน ซึ่งจะเกิดผลกระทบในเรื่องเสียงดังจากการจราจรรถบรรทุก และการขนย้ายสินค้าที่เกิดขึ้นดังรบกวนในช่วงเวลากลางคืน และเกิดปัญหาเรื่องฝุ่นละออง/มลพิษจากการจราจรดังกล่าวตามมาด้วยจึงเป็นปัญหาที่ชุมชนมีความกังวลหากโครงการเกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนเพิ่มขึ้น ซึ่งเมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนเพิ่มมากขึ้น เสียงดังจากการจราจร ฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นตามมาจากรถยนต์ของโครงการต่อชุมชนโดยรอบให้เกิดปัญหาต่างๆ ดังกล่าวเพิ่มมากขึ้นตามมา ดังนั้น จึงได้นำมาข้อห่วงกังวลมาพิจารณาให้ความสำคัญในการวางมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ และจากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่ชุมชนมีข้อห่วงกังวลนั้น พบว่า 4.1 การประเมินผลกระทบด้านการจราจร ประชาชนมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นและการเกิดอุบัติเหตุจากการที่ปัจจุบันมีรถบรรทุกที่แล่นเข้าออกจากโรงงานอุตสาหกรรมใกล้เคียงโครงการ จากการประเมินสภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการทั้ง 2 สายคือ ถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) และถนนบางนา-ตราด พบว่าสภาพถนนในซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) อยู่ในระดับ A ที่มีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถในระดับใดก็ได้	5.1 ด้านการจราจร 1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 74 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 10) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ได้ และจะมีการแข่งมาก ระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ส่วนสภาพความคล่องตัวของการจราจรของถนนบางนา-ตราดฝั่งขาเข้าในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้วสภาพของถนนทั้ง 2 สายยังอยู่ในระดับเดิมซึ่งจะทำให้ข้อห่วงกังวลด้านปัญหารถติดเพิ่มมากขึ้นผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ส่วนปัญหาด้านการเกิดอุบัติเหตุที่โครงการได้จัดให้มีมาตรการให้มีป้ายและเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ รวมไปถึงการจัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและจุดที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและถนนภายนอกด้านหน้าโครงการได้ในระดับหนึ่งทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ และในช่วงโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. จัดให้มีกระຈกนูนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสรถจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ 8. ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะรถจะเข้ามาเก็บขน (ดูภาพที่ 8 (ต่อ 2) ประกอบ) 9. ให้รถที่วิ่งเข้ามาให้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 10. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ทางเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำระ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

88/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

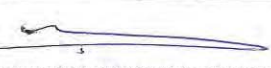


(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4.2 การประเมินผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพัก 238 ห้อง เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ประมาณ 74 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จากการประเมินรับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ขึ้นต่อแหล่งรับผลกระทบใกล้เคียงได้แก่ - บริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด ด้านทิศตะวันตกในระยะห่าง 12 เมตร ได้รับเสียงเท่ากับ 43.42 dB(A) - แพลตอองเอี่ยมสูง 4 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง 40 เมตร ได้รับเสียงเท่ากับ 32.96 dB(A) - บริษัท ต.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาลายน้ำ) จำกัด ด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะห่าง 45 เมตร ได้รับเสียงเท่ากับ 31.94 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.8 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.5 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พบว่า ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 56.99, 56.82 และ 56.81 dB(A) ตามลำดับ เช่นเดียวกับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 75.5 dB(A) เท่าเดิมเช่นเดียวกับกลุ่มพื้นที่อื่นใดทั้งหมด ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุม	11.โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 74 คัน จากห้องพักทั้งหมด 238 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด 12. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการผ่านทางโทรศัพท์วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง 5.2 ด้านเสียง 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

89/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) กอปรกับโดยรอบแนวเขตที่ดินตลอดแนวมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้จึงช่วยเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้ และลดผลกระทบจากเสียงของชุมชนต่อพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 4.3 การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษ ประชาชนมีข้อห่วงกังวลว่าจะเกิดปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษเพิ่มเติมตามมาจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการเนื่องจากมีรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกพื้นที่รอบโครงการอยู่เดิมก่อนพัฒนาโครงการแล้ว 1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ การประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการนำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการทั้งฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) พบว่า จากการคำนวณหาปริมาณของฝุ่นละอองและมลพิษในบรรยากาศและปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดไว้ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 1.4299 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32	5.3 ด้านฝุ่นละอองและมลพิษ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน " กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

90/145

กุมภาพันธ์ 2556.....



(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)	มลพิษ/มลภาวะ/เสียง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0316 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ ทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก โดยส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ ที่เป็นสังคมเมืองที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับแหล่งธุรกิจ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	ในบริเวณใกล้เคียงภายในเขตบางนา และใกล้เคียงทั้งในกรุงเทพมหานคร และจังหวัดสมุทรปราการมีสถานศึกษาอยู่หลายแห่งและหลายระดับ เช่น โรงเรียนผ่องพลอยอนุสรณ์ โรงเรียนลาซาล มหาวิทยาลัยรามคำแหง 2 เป็นต้น ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มี	-	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา (ต่อ)	กิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข สถานบริการด้านสาธารณสุขในเขตบางนา ประกอบด้วย โรงพยาบาลบางนา 1 ถนนบางนา-ตราด โรงพยาบาลไทยนครินทร์ และโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 อีกทั้งยังมีโรงพยาบาลในเขตใกล้เคียงและจังหวัดสมุทรปราการอีกหลายแห่งที่ไม่ไกลจากโครงการ คาดว่าจะสามารถให้บริการด้านสุขภาพต่อประชาชนในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอสำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบางนา 1 และโรงพยาบาลไทยนครินทร์ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 450-700 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก นอกจากนี้ ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 1 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 (บุญรอด รุ่งเรือง) ถนนอุดมสุขซึ่งเป็นศูนย์บริการด้านการแพทย์ของกรุงเทพมหานครได้อีก และค่ารักษาพยาบาลถูกกว่าโรงพยาบาลเอกชน ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่มีสุขภาพแข็งแรงไม่ค่อยเจ็บป่วย ส่วนผู้ที่เจ็บป่วยซึ่งมีเป็นส่วนน้อยนั้น พบว่า เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) ซึ่งสอดคล้องกับสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนที่มาใช้บริการในศูนย์บริการสาธารณสุข 8 (บุญรอด รุ่งเรือง) ถนนอุดมสุขซึ่งเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุดมาเป็นอันดับสอง รองมาจากอาการ, อาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่พำนักของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 4. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 6.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวันโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	ทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ดังนั้น จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมารสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน 3. การใช้ส้วมร่วยน้ำ ส้วมร่วยน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากส้วมร่วยน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง ส้วมร่วยน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมร่วยน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	6.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมร่วยน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดร่วยน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมร่วยน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณส้วมร่วยน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ (6) ห้ามทำส้วมร่วยน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่ส้วมร่วยน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 6.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6.4 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณส้วมร่วยน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมร่วยน้ำทุกวัน	(Fecal Coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด

Ong ieam
REAL ESTATE
CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสมหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ นอกจากนี้ในโครงการยังมีสระว่ายน้ำ หากโครงการไม่มีการดูแลเรื่องความปลอดภัยอันเนื่องมาจากการให้บริการสระว่ายน้ำ อาจเกิดอันตรายแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ จึงกำหนดมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการให้บริการ สระว่ายน้ำให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ไว้ด้วย	2.บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดระบบศัลยกรรมเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำดังนี้ 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 5.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	

94/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลาย ลู่วิ่งหลักของสรวายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่าง น้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ ที่สุด 5.4 กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสรวายน้ำ ดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สรวายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบ เช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สรวายน้ำต้องมี ลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาด ง่าย	
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ และ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ อีกทั้งมีระบบศัลยกรรม ผ่านเข้า-ออกอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณ ต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมี บุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อน เข้ามาภายในโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 5. ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในการสอดส่องพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมในเรื่องปัญหาเสพติดกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ หรือติดตั้งตู้แดงเพื่อร้องเรียนหรือแจ้งเรื่องเดือดร้อนรำคาญภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาสอดส่องดูแลเป็นระยะ	
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนในกรุงเทพมหานครซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะดังกล่าว 2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อยู่ช่อมรถ อาคารพาณิชย์ และโรงงาน ส่วนตามริมถนนบางนา-ตราด ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านค้า และอาคารพาณิชย์สูง 4-6 ชั้น ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกมีอาคารสำนักงานของบริษัท ต.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาไลยน้ำ) จำกัด สูง 2-3 ชั้นฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ อาคารแฟลตอ่องเอี่ยมสูง 4 ชั้นด้านทิศใต้ อาคารของบริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด ด้านทิศตะวันตกมีอาคารโรงงานสูง 2	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 827.94 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.15 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 549.90 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 534 ตารางเมตร และคาดฟ้าพื้นที่รวม 278.04 ตารางเมตร (ภาพที่ 11 ถึงภาพที่ 11 (ต่อ 2)) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556



(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ชั้น ส่วนอาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ประกอบไปด้วย ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือมีอาคารวินแมนชั้นเป็นพักอาศัยสูง 8 ชั้น และฝั่งตรงข้ามกับวินแมนชั้นเป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้นเช่นเดียวกัน และอาคารชุดพักอาศัยบริเวณต้นซอยบางนา-ตราด 32 อีกจำนวน 4-5 อาคาร ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จึงแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบที่ติดต่อกับโครงการโดยตรงแต่ไม่แตกต่างจากอาคารพักอาศัยที่มีอยู่เดิมก่อนพัฒนาโครงการมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3. ผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มีระดับความสูงถึงถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร จึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง และการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่การออกแบบวางผังอาคาร เลือกการวางตัวของอาคารกลางพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ว่างจากแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน อย่างน้อยที่สุด 6 เมตร พร้อมกับออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยสวยงาม ดังนั้น เมื่อมองเข้ามายังโครงการจะมีมุมมองที่โปร่ง ไม่ทึบตัน และสามารถมองเห็นทิวทัศน์โดยรอบได้ 4. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 827.94 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (827.94/719) เท่ากับ 1.15 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 534 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 519 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ ชมพู พันธ์ทิพย์ และแคนา สำหรับไม้พุ่มที่เลือกปลูก ได้แก่ ก้ามกุ้งดอกแดง พลับพลึงหางหนู และปลูกหญ้านวลน้อยเป็นไม้คลุมดิน	เจริญเติบโต ตัดหญ้า พรุนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 7. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 9. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ 10. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 11. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และไม่มืดดำ	

97/145

กุมภาพันธ์ 2556.....



(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	การปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี และสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน		
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น หากการได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว นอกจากนี้ยังรบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเท่ากับ 56.8 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 75.5 dB(A) ที่บริษัท ไทย	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ 6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	แสงบางนา จำกัดด้านทิศตะวันตกของโครงการในระยะ 12 เมตร, แพลตอองเอี่ยมสูง 4 ชั้นด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง 40 เมตร และบริษัท ต.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาลายน้ำ) จำกัด ด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะห่าง 45 เมตรจะได้รับ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ยที่ได้รับเท่ากัน คือ 56.99, 56.82 และ 56.81 dB(A) ตามลำดับ และระดับเสียงสูงสุด 112.70 dB(A) เท่ากันทุกแหล่งรับผลกระทบ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่า มาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และไม่เกินแต่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
	2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่ง ต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบจากก๊าซที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ฝุ่นละออง สิ่งที่มาที่ฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนนจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการนำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการพบว่าจากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ ทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 1.4299 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0316 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ ทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บ	-

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	เสี่ยงจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข ค้างคาว ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วเช่น พยาธิชนิดต่างๆ โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ และโรคที่เกิดจากยุงเป็นพาหะนำโรค เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ และเกิดทัศนคติไม่ดีต่อผู้อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำมาสู่ตนเองและครอบครัว เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวมประมาณ 130.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนนำบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ และบางส่วนระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 6) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 10 วัน เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น. 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซึมดินแบบก้างปลาไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆ ของโครงการ (ภาพที่ 6) 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง 10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัด	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		เลือกใช้ Filter Scrubber (ภาพที่ 6 (ต่อ 1)) 11. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย และถังกักเก็บตะกอนส่วนเกินโดยเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ/บ่อ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการจัดการก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที (ภาพที่ 6 (ต่อ 1)) 12. ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการดักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระดาษทิชชูรองรับไว้ที่ก้นกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน (ภาพที่ 6 (ต่อ 2))	
	4. มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมาน่าสูดคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น ขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง/ชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ (ภาพที่ 8)	-

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย รีไซเคิล โดยในแต่ละชั้นจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมี 1 แห่ง ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นห้องปิดมิดชิด สัตว์และแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และสำนักงานเขตบางนาจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน โอกาสที่จะเกิดการเน่าเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรคจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง 4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับไปกำจัดทุก 3 วัน 5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น (ภาพที่ 8 (ต่อ 1)) 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.98 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) จัดวางถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมูลฝอยถึง 8 ใบ (พื้นที่วางถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 3.36 ตารางเมตร 5.3 มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ที่เกิดขึ้น 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน จัดวางถังรองรับมูลฝอยรวมขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับได้ประมาณ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมูลฝอยถึง 2 ใบ (พื้นที่วางถึง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 0.8 ตารางเมตร	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมผลรวมเข้าสู่ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารด้านซีกซ้ายของโครงการ (ดูภาพที่ 6 ประกอบ) 7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอถังพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน <u>มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายในน้ำ หรือส้วมในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวันโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาไนริก

104/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งหลักของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด - ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด	Cyanuric acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระ

กฎหมาย 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กฎหมาย 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ 5.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 5.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย 6. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 7. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	6. อุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการที่ดำเนินการโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กน้อยๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงาน ได้แก่ ของตกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้ อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงเปิดดำเนินการมีการใช้ถนนสำหรับรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกโครงการจากถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) ด้าน ทิศตะวันออกกว้าง 10 เมตร ใช้เป็นทางเดินเท้าเข้า - ออกโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กรุงเทพฯ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1) การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนหากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ 2) หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างกันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากกระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะกระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากกระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราว	โครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ 8. จัดรถของโครงการหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโรงพยาบาลไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลได้อย่างทันที่ 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะกระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากกระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ (ภาพที่ 5 (ต่อ 2)) 3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กรุงเทพฯ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	บันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร ส่วนบริเวณ ชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ อุบัติเหตุจากการอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนี ไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนี ไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจาก อาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น และปฏิบัติตามแผน อพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ สม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อม มาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวม พลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมาก ที่สุด	1.ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของ โครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุด รวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น 2.ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมี การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติ ตัดสินใจและปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที 3.กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแล
รับผิดชอบต่อไป

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna ของบริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่องเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวนอกพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด (ภาพที่ 3) 2.2 บริเวณลานจอดรถให้ตรวจวัดเฉพาะช่วงทำฐานราก (ภาพที่ 3) 3. ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด (ภาพที่ 3)	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันช่วงทำฐานราก - ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน 1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณด้านด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 3) 1.2 พื้นที่อ่อนไหวนอกพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณลาซาลเนอร์สเซอรี่ให้ตรวจวัดเฉพาะช่วงทำฐานราก (ภาพที่ 3) 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน(นิววินท์) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน(นิววินท์) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันช่วงทำฐานรากอาคาร - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่องเอี่ยมเรียลเอสเตท จำกัด - บริษัท อ่องเอี่ยมเรียลเอสเตท จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลจำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (ภาพที่ 1) 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1)	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่องเอี่ยมเรียลเอสเตท จำกัด - บริษัท อ่องเอี่ยมเรียลเอสเตท จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่องเอี่ยมเรียลเอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว, ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานติดกับพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ตรวจสอบบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด
10. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ถูกต้องสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างมีความสะอาด ถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่

- 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- 2.กรุงเทพมหานคร
- 3.สำนักงานเขตบางนา

113/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศและภูมิฐาน	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปักหมุดพิกัดเกิดแผ่นดินไหวของโครงการร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น	- รายงานแผนการปักหมุดร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

114/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ และการตรวจวัดคลอรีนอิสระ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - คลอรีนอิสระ	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
6. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยเก็บที่บ่อพักน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 ชุดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ - ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
9. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงพระโขนง	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
11. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - ความมั่นคงแข็งแรง - ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นสระเบียงสระ - การรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียวเอสเตท จำกัด



กรุงเทพฯ 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด
ของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่

1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2.กรุงเทพมหานคร

3.สำนักงานเขตบางนา

120/145

.....

 (นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



.....


(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

©COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS HELD BY NASELL PTE. LTD.
2007 NASELL PTE. LTD.

1	+	FOR INFORMATION	
DATE	REV	DESCRIPTION	DATE

CONCLUDING THOUGHTS

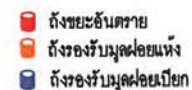
CONJUGATE MONETS

100

1992

DATE	NAME	ADDRESS	CITY	STATE
AGE	NAME			TIME

1/105



Ong Ieann
REAL ESTATE
CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556
(นางสาวพินดา พินทุย)
ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครโฮจิมินห์

121/145



สัญลักษณ์

★ จุดติดตามตรวจสอบ

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

REAL ESTATE CO., LTD. ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

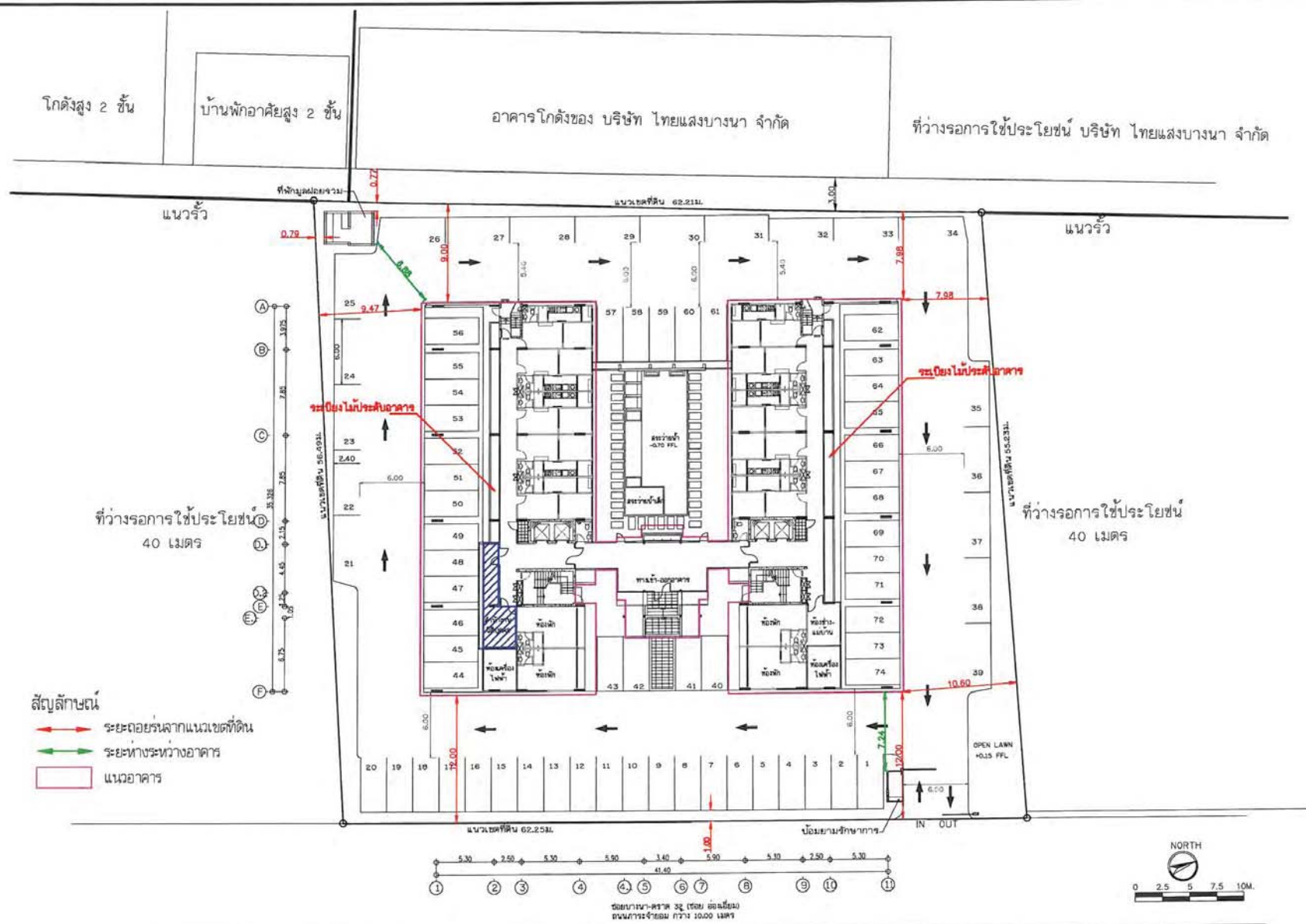
ภาพที่ 3

จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง
ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อันไหวใกล้เคียงโครงการ



ที่มา : จากการสำรวจภาคสนามของบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (ธันวาคม 2555)

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



NOTES 1. SEE ALL SITE DRAWINGS WITHIN DRAWING SET. 2. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 4. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 5. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 6. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 7. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 8. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 9. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 10. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. Copyright © 2015 Oong ieam Co., Ltd. All Rights Reserved. THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY. PLEASE REFER TO THE ORIGINAL FOR THE LATEST REVISIONS.		
1	NO INFORMATION	
2	NO INFORMATION	
3	NO INFORMATION	
4	NO INFORMATION	
5	NO INFORMATION	
6	NO INFORMATION	
7	NO INFORMATION	
8	NO INFORMATION	
9	NO INFORMATION	
10	NO INFORMATION	
11	NO INFORMATION	
12	NO INFORMATION	
13	NO INFORMATION	
14	NO INFORMATION	
15	NO INFORMATION	
16	NO INFORMATION	
17	NO INFORMATION	
18	NO INFORMATION	
19	NO INFORMATION	
20	NO INFORMATION	
21	NO INFORMATION	
22	NO INFORMATION	
23	NO INFORMATION	
24	NO INFORMATION	
25	NO INFORMATION	
26	NO INFORMATION	
27	NO INFORMATION	
28	NO INFORMATION	
29	NO INFORMATION	
30	NO INFORMATION	
31	NO INFORMATION	
32	NO INFORMATION	
33	NO INFORMATION	
34	NO INFORMATION	
35	NO INFORMATION	
36	NO INFORMATION	
37	NO INFORMATION	
38	NO INFORMATION	
39	NO INFORMATION	
40	NO INFORMATION	
41	NO INFORMATION	
42	NO INFORMATION	
43	NO INFORMATION	
44	NO INFORMATION	
45	NO INFORMATION	
46	NO INFORMATION	
47	NO INFORMATION	
48	NO INFORMATION	
49	NO INFORMATION	
50	NO INFORMATION	
51	NO INFORMATION	
52	NO INFORMATION	
53	NO INFORMATION	
54	NO INFORMATION	
55	NO INFORMATION	
56	NO INFORMATION	
57	NO INFORMATION	
58	NO INFORMATION	
59	NO INFORMATION	
60	NO INFORMATION	
61	NO INFORMATION	
62	NO INFORMATION	
63	NO INFORMATION	
64	NO INFORMATION	
65	NO INFORMATION	
66	NO INFORMATION	
67	NO INFORMATION	
68	NO INFORMATION	
69	NO INFORMATION	
70	NO INFORMATION	
71	NO INFORMATION	
72	NO INFORMATION	
73	NO INFORMATION	
74	NO INFORMATION	

ทราฟฟิค 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด

Oong ieam
REAL ESTATE
CO., LTD.

ทราฟฟิค 2556

(นางสาวพินิตา พินทุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 4 ผังบริเวณโครงการ ทางเข้า-ออก ระยะถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวพื้นที่ลาดฟ้าที่นำมาคำนวณเป็นพื้นที่อาคาร
- รวากันตก สูง 1.80 เมตร
- พื้นที่หลังคา

กฎหมาย 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อ่องเอี่ยม เรียดเอสเตท จำกัด

ภาพที่ 4 (ต่อ 1) แบบแปลนแสดงพื้นที่ลาดฟ้าและหลังคาอาคาร

กฎหมาย 2556

(นางสาวพินดา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

NOTES
1. ALL DIMENSIONS SHALL BE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS SHALL BE SHOWN IN THE DRAWING AND THE FIELD.
3. THE DIMENSIONS SHALL BE SHOWN IN THE FIELD OF ANY DIMENSIONS.
4. THE DIMENSIONS SHALL BE SHOWN IN THE FIELD OF ANY DIMENSIONS.

DESIGNED BY THE DESIGNER & CHECKED BY THE ENGINEER

THE DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY. PLEASE REFER TO THE ORIGINAL.

1 - FOR INFORMATION

DATE: 10/10/2019

PROJECT: 000000

DESIGNER: 000000

PROJECT: 000000

DATE: 10/10/2019

PROJECT: 000000

DESIGNER: 000000

PROJECT: 000000

DESIGNER: 000000

PROJECT: 000000

DESIGNER: 000000

PROJECT: 000000

DESIGNER: 000000

PROJECT: 000000

DESIGNER: 000000

PROJECT: 000000

DESIGNER: 000000

PROJECT: 000000

DESIGNER: 000000

PROJECT: 000000

DESIGNER: 000000

PROJECT: 000000

DESIGNER: 000000

PROJECT: 000000

DESIGNER: 000000

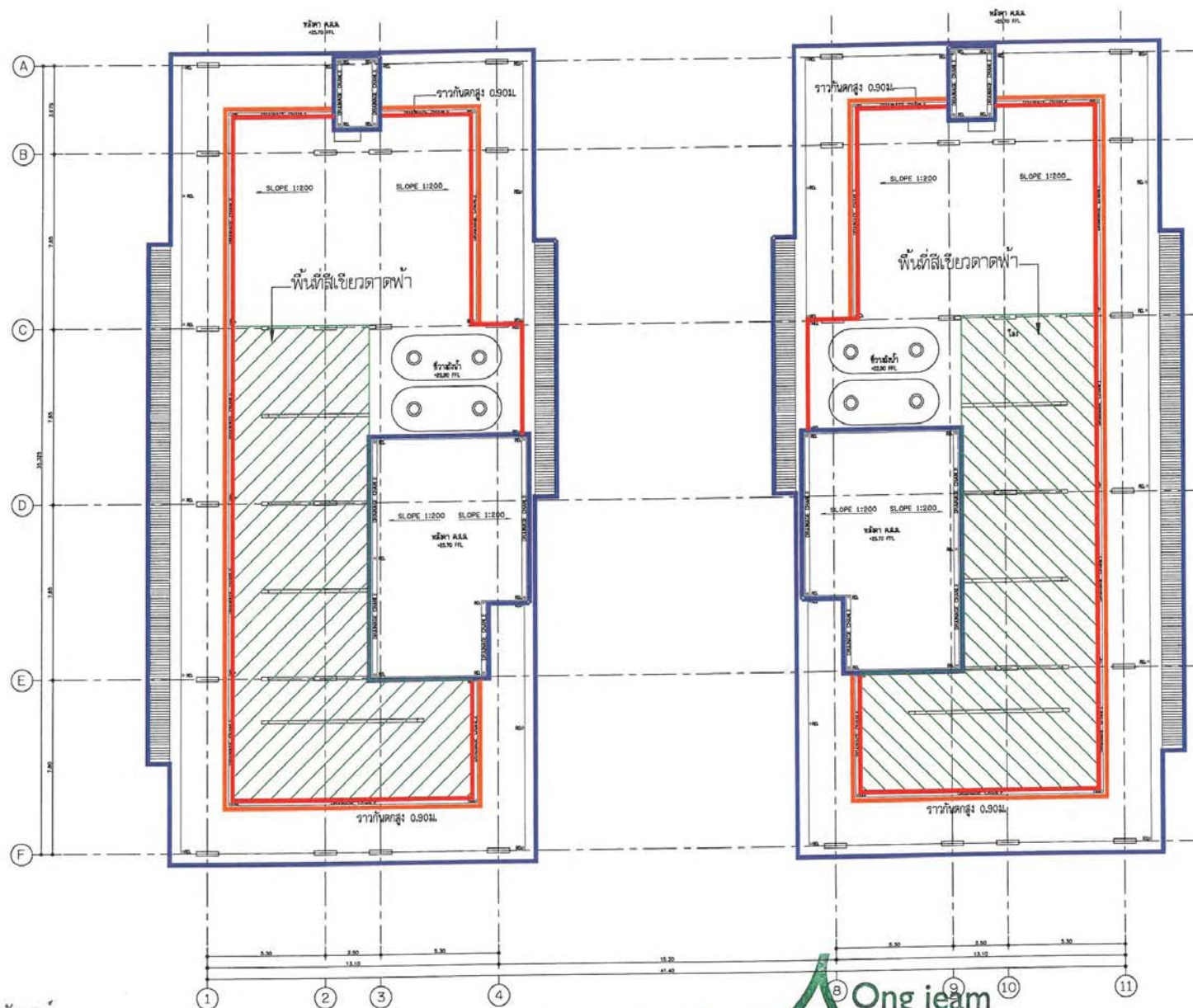
PROJECT: 000000

DESIGNER: 000000

PROJECT: 000000

DESIGNER: 000000

PROJECT: 000000



สัญลักษณ์

- แนวพื้นที่ลาดฟ้าที่นำมาคำนวณเป็นพื้นที่อาคาร
- รวากันตก สูง 1.80 เมตร
- พื้นที่หลังคา

กฎหมาย 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อ่องเอี่ยม (เรียลเอสเตท) จำกัด

ภาพที่ 4 (ต่อ2) แบบแปลนแสดงพื้นที่ลาดฟ้าและหลังคาอาคาร

กฎหมาย 2556

(นางสาวพินดา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

NOTES
1. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS.
2. ALL MATERIALS SHALL BE OF THE BEST QUALITY AND SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND APPROVAL BY THE ARCHITECT.
3. THE WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.

Copyright of this drawing is vested in OONG I EAM PTE. LTD.
2017 OONG I EAM PTE. LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE

2 - FOR INFORMATION
DATE 10/10/2017
PROJECT NUMBER

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

BY

FOR

DATE

BY

FOR

DATE

BY

FOR

DATE

BY

FOR

DATE

BY

FOR

DATE

BY

FOR

DATE

BY

FOR

DATE

NOTES:
 1. ALL NOT SCALE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOWN.
 2. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 3. ALL DIMENSIONS SHALL BE MEASURED TO THE CENTER OF THE WALL UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 4. THE DRAWING SHALL BE USED IN CONNECTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS, REPORTS AND DRAWINGS.

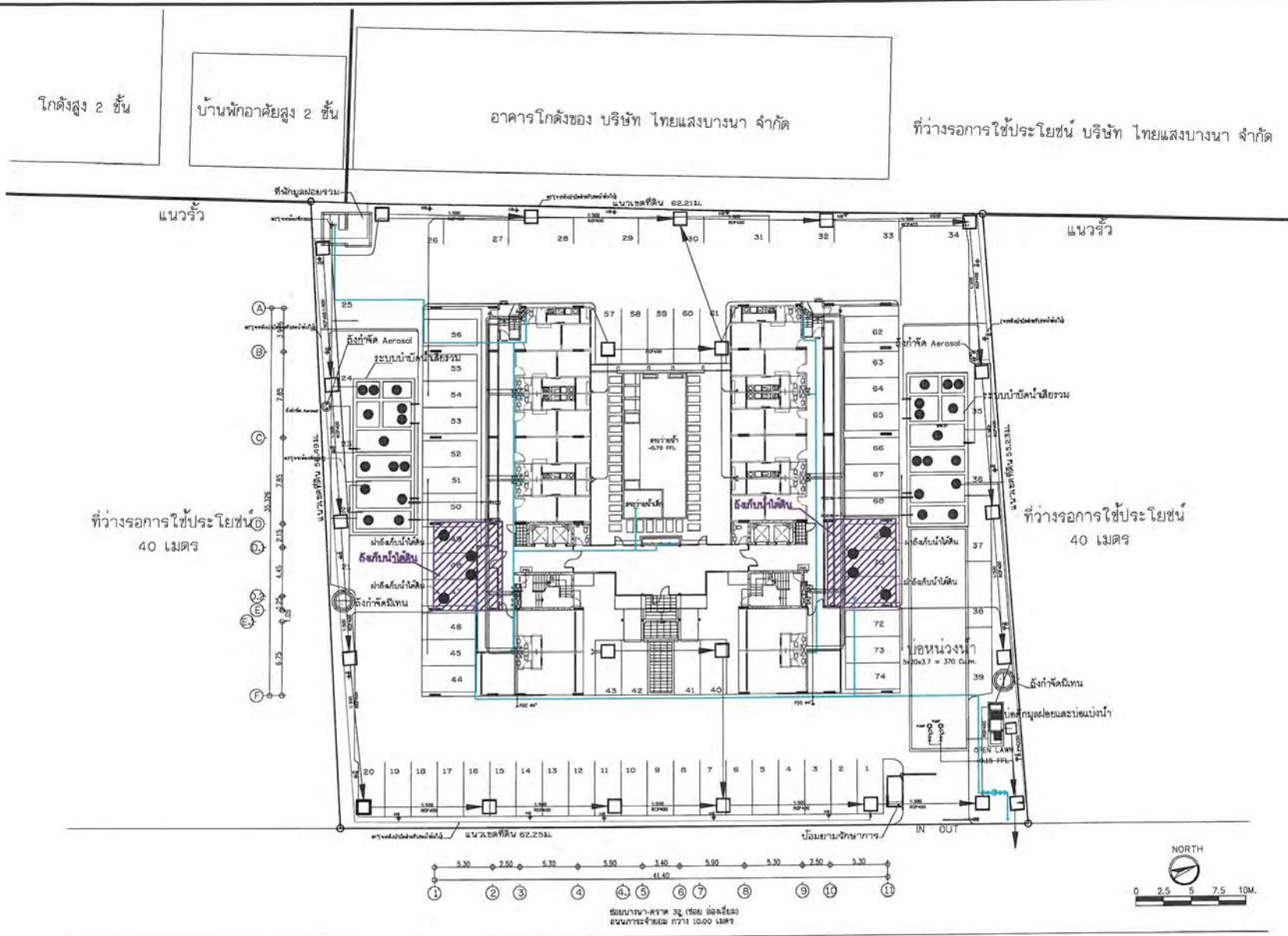
©COPYRIGHT OF THE DRAWING IS RESERVED BY OONG I-EAM PTE. LTD.
 2007. ALL RIGHTS RESERVED.
 THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY. PLEASE NOTE THEREAFTER.

1. FOR INFORMATION
 DATE: 10/11/2017
 DRAWING NUMBER: 0000000000

CONTRACT NUMBER: 0000000000

CONTRACT NUMBER: 0000000000

DATE	DATE	DATE	DATE	DATE
DATE	DATE	DATE	DATE	DATE
DATE	DATE	DATE	DATE	DATE
DATE	DATE	DATE	DATE	DATE
DATE	DATE	DATE	DATE	DATE



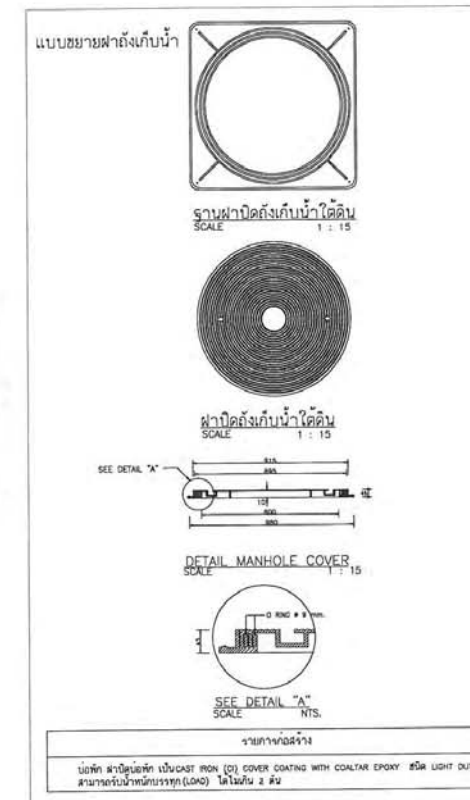
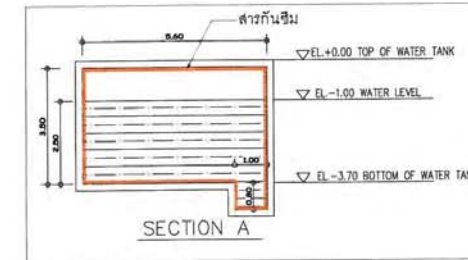
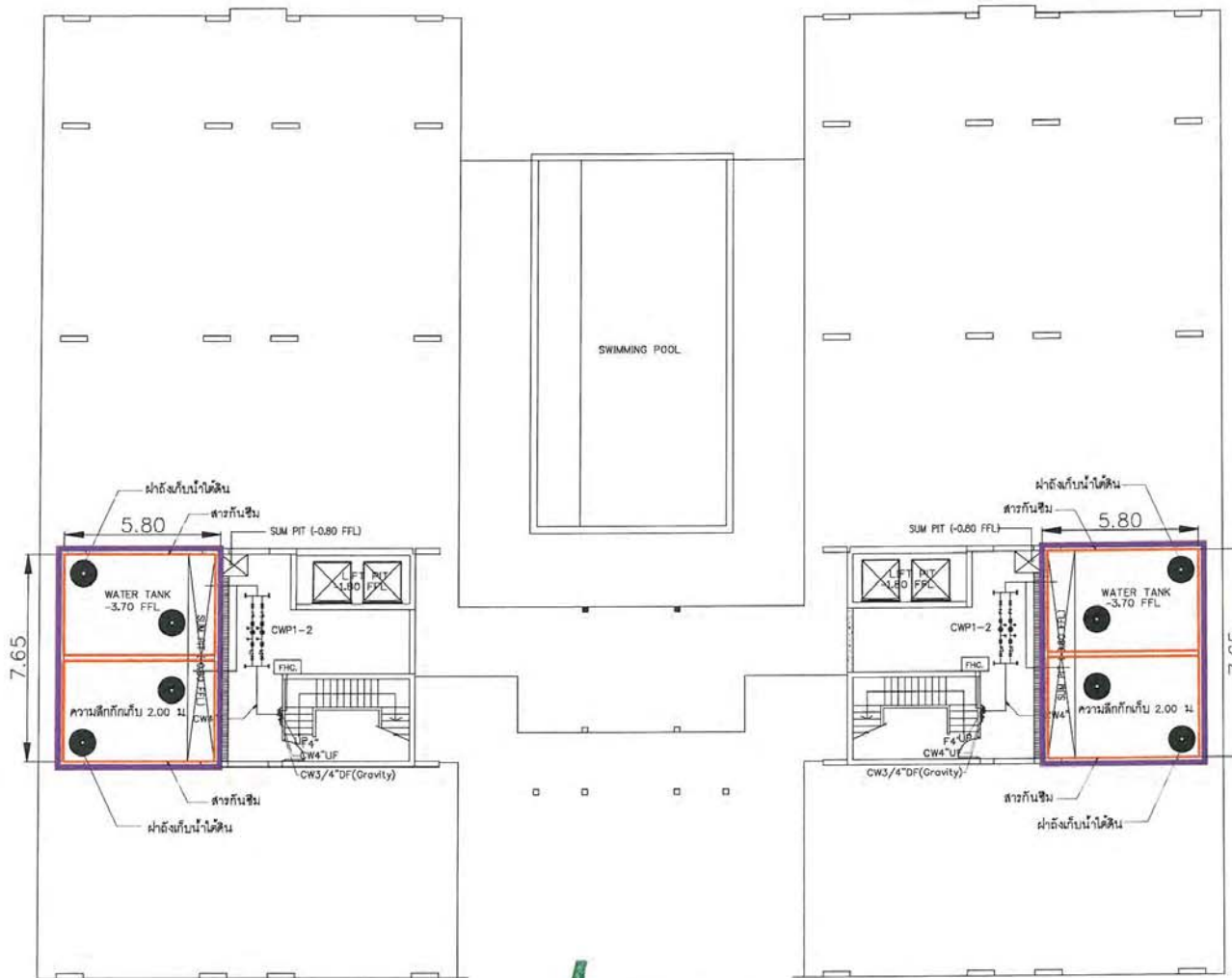
ที่ว่างของบริษัท ด.แลงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาสายน้ำ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
 (นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงทุน บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556
 (นางสาวพินดา พินทุพร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอวอร์สแพนธ์ จำกัด

ภาพที่ 5 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินและฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน



NOTES

1. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND STANDARDS OF THE DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS AND ENGINEERING.

2. ALL MATERIALS SHALL BE OF THE BEST QUALITY AND SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND TESTING BY THE ENGINEER.

3. THE ENGINEER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF ALL STRUCTURES.

4. THE ENGINEER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF ALL STRUCTURES.

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR INFORMATION

APPROVALS

NO.

NAME

DESIGNATION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

DATE

REVISIONS

NO.

DESCRIPTION

<

กุมภาพันธ์ 2556

 (นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

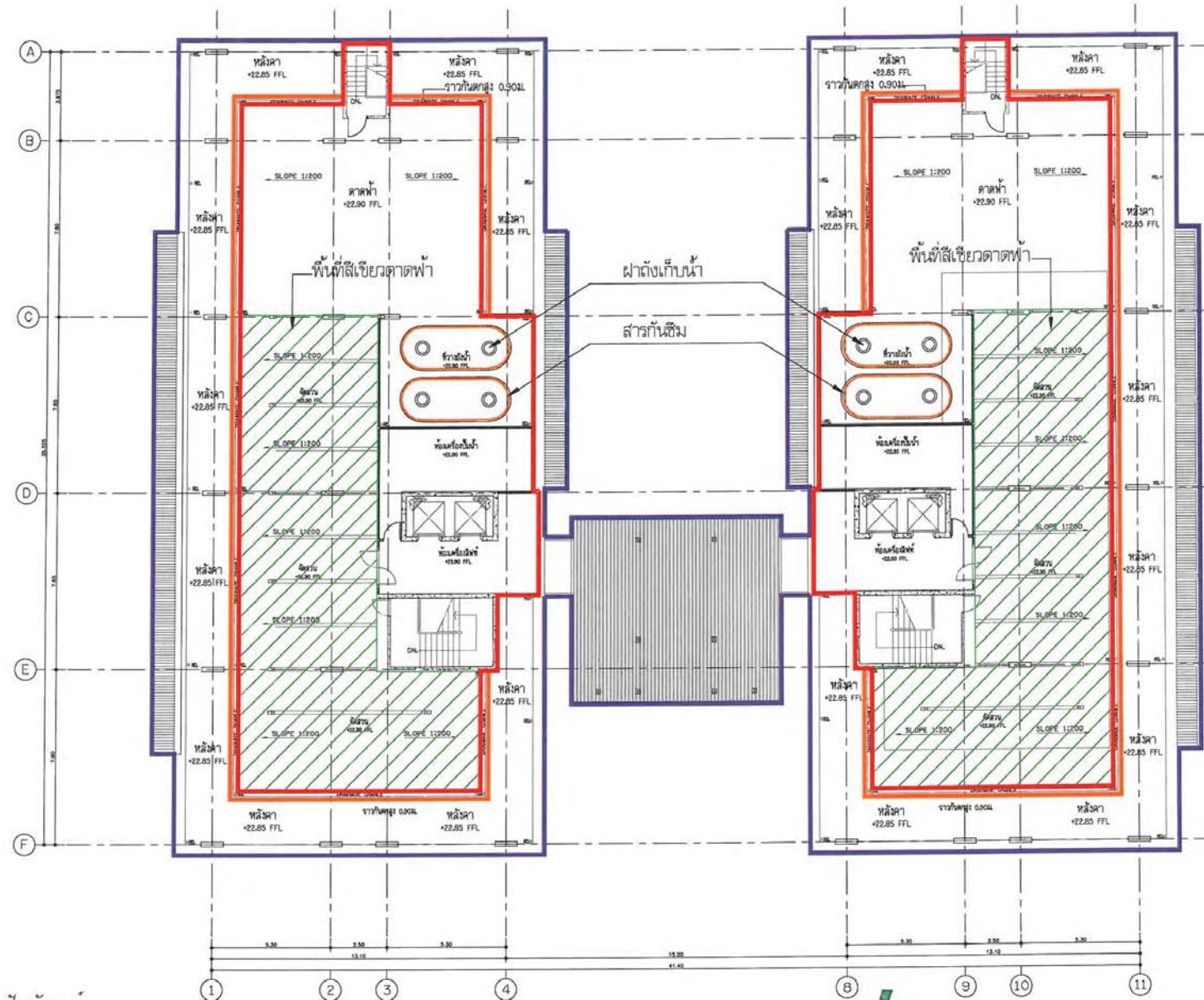
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อ่องเอี่ยม (เรียลเอสเตท) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

 (นางสาวพินดา พินพยุรา)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

 ภาพที่ 5 (ต่อ1) ภาพขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ฝาดังและการใช้สารกันซึมป้องกันการปนเปื้อน



สัญลักษณ์

- แนวพื้นที่ดาดฟ้าที่นำมาคำนวณเป็นพื้นที่อาคาร
- จาวกั้นตก สูง 1.80 เมตร
- พื้นที่หลังคา

กฎหมาย 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อ่องเอี่ยม (เรียลเอสเตท) จำกัด

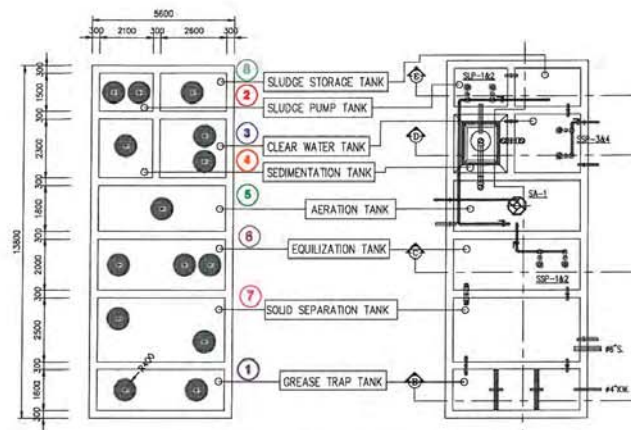
Ong ieam

กฎหมาย 2556

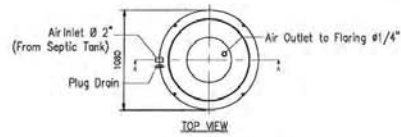
(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

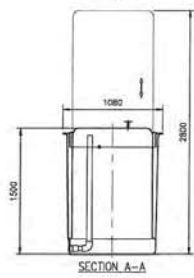
ภาพที่ 5 (ต่อ2) ถังเก็บน้ำและระบบกันซึมบนชั้นดาดฟ้า



WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL
SCALE
1:100(A1)
1:200(A3)

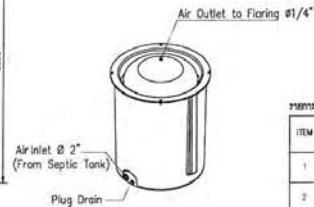


TOP VIEW



SECTION A-A

แบบขยายถังเก็บกากขี้มีเทน



กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อ่องเอี่ยม (เรียลเอสเตท) จำกัด



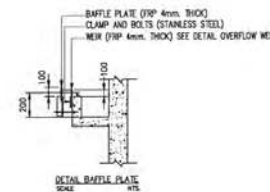
กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินดา พิณพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6 (ต่อ1)

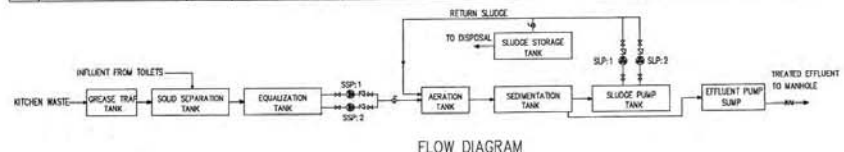
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังเก็บกากขี้มีเทน และ Aerosol



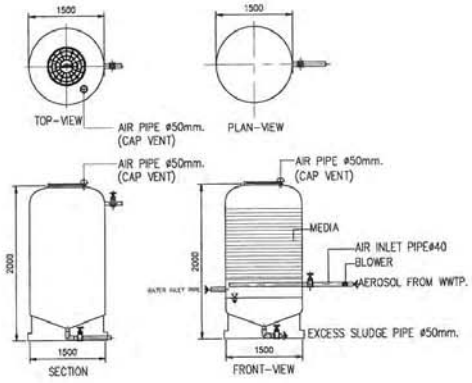
DETAIL Baffle Plate

รายการอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ITEM	PUMP	QUANTITY	SERVICE	DESCRIPTION	OPERATION	CAPACITY (L/HR)	HEAD	RPM	POWER (KW)	REMARK
1	SLP-182	2	EQUALIZATION TANK	SUBMERSIBLE PUMP	PARALLEL-ALTERNATIVE (BY LEVEL SWITCH)	Ø 3.0 CM, 1/4"	2 M.	3,030	1.5 KW	COMPLETED WITH CONTROL PANEL, WIRING AND ACCESSORIES (WITH EMERGENCY)
2	SA-1	1	AERATION TANK	OVERSIZABLE AERATION	PARALLEL-ALTERNATIVE (2 DUTY) (BY MANUAL & TIMER)	Ø 90 CM, 1/4"	3.5 M.	1,500	7.5 KW	COMPLETED WITH CONTROL PANEL, WIRING AND ACCESSORIES (WITH EMERGENCY)
3	SLP-182	2	SLUDGE PUMP TANK	SUBMERSIBLE PUMP	PARALLEL-ALTERNATIVE (BY LEVEL SWITCH & TIMER)	Ø 1.2 CM, 1/4"	5 M.	3,000	0.75 KW	COMPLETED WITH CONTROL PANEL, WIRING AND ACCESSORIES (WITH EMERGENCY)
4	SLP-344	2	CLEAR WATER TANK	SUBMERSIBLE PUMP	PARALLEL-ALTERNATIVE (BY LEVEL SWITCH)	Ø 3.0 CM, 1/4"	11 M.	3,000	2.2 KW	COMPLETED WITH CONTROL PANEL, WIRING AND ACCESSORIES (WITH EMERGENCY)



FLOW DIAGRAM



แบบขยายถัง AEROSOL

NOTES
1. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND STANDARDS OF THE DEPARTMENT OF WATER SUPPLY AND SEWERAGE, GOVT. OF HONG KONG.
2. ALL MATERIALS SHALL BE OF THE BEST QUALITY AND SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND TESTING BY THE DEPARTMENT OF WATER SUPPLY AND SEWERAGE, GOVT. OF HONG KONG.
3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE DEPARTMENT OF WATER SUPPLY AND SEWERAGE, GOVT. OF HONG KONG.

Copyright of this drawing is vested in HONG KONG WATER SUPPLY AND SEWERAGE DEPARTMENT.
THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY. CHECK WITH CONTRACTOR.

1. FOR INFORMATION
DATE: 10/1/2013
DRAWN: J. CHAN
CHECKED: J. CHAN

DATE: 10/1/2013
DRAWN: J. CHAN
CHECKED: J. CHAN

DATE: 10/1/2013
DRAWN: J. CHAN
CHECKED: J. CHAN



ตัดกากไข้มนออกจากบ่อดักไ้มน (รองที่กั้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู)



ตากไ้มนจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำใส่ถุงดำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

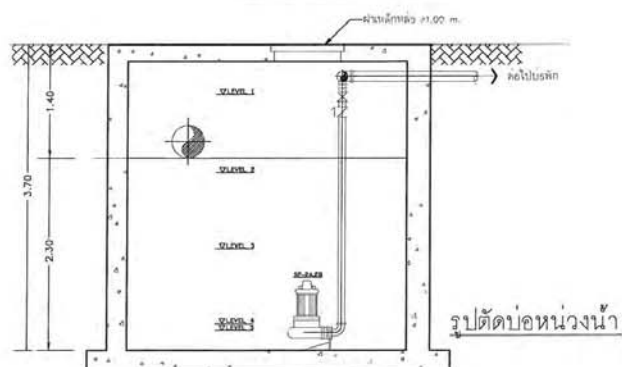
CO., LTD.

ภาพที่ 6 (ต่อ 2)

การกำจัดกากไ้มนจากบ่อดักไ้มน

ที่มา : <http://upload.neteasyweb.com>

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

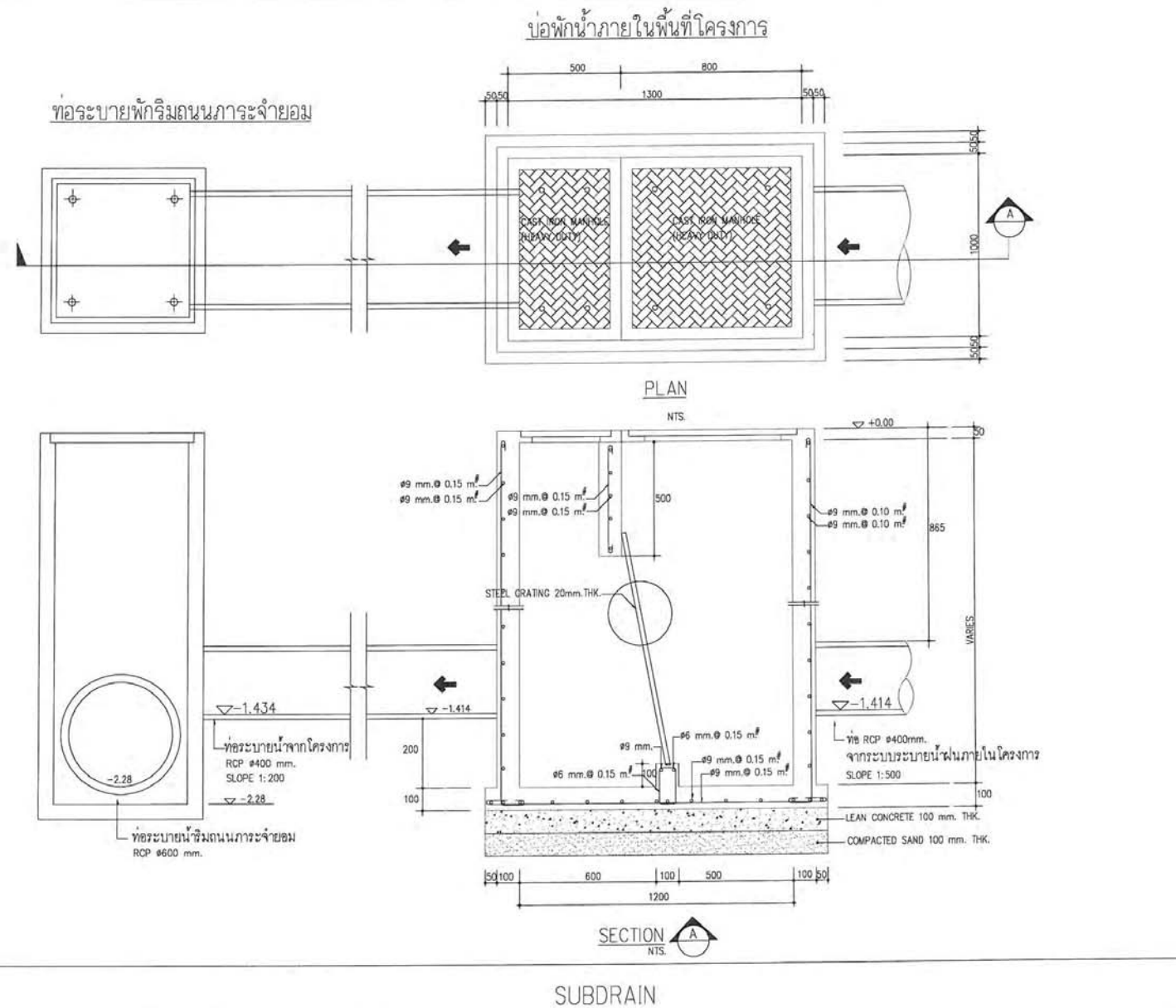


LEVEL	WATER HEIGHT(m.)	DESCRIPTION	OPERATION
1	3.50	TOO HIGH LEVEL	ALARM
2	2.05	VERY HIGH LEVEL	START SECOND PUMP
3	0.80	HIGH LEVEL	START FIRST PUMP
4	0.50	LOW LEVEL	STOP ALL PUMP
5	0.30	TOO LOW LEVEL	ALARM



กุมภาพันธ์ 2556
(นางสาวพินดา พินนพบุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคท์ จำกัด

ภาพที่ 7 (ต่อ1) แบบขยายบ่อหน้าบ่อ บ่อตกมูลฝอย และบ่อแบ่งน้ำ

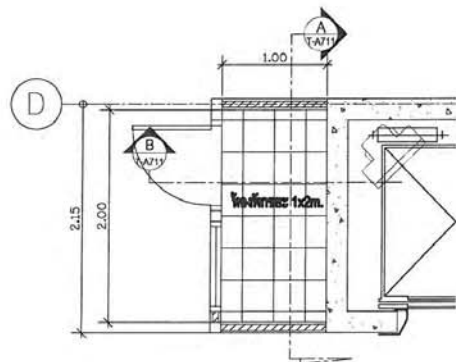


กฎหมาย 2556
(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด

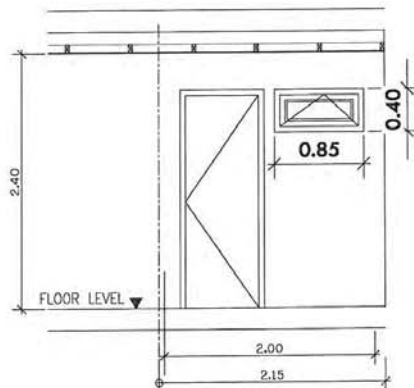
Ong ieam
REAL ESTATE
CO., LTD.

กฎหมาย 2556
(นางสาวพินิตา พินพยุว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

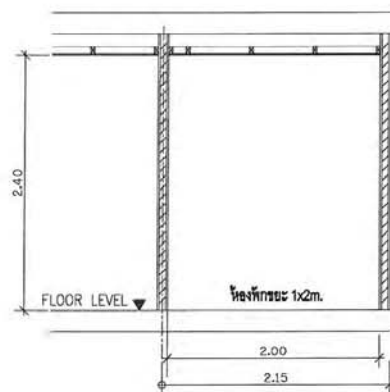
ภาพที่ 7 (ต่อ2) ภาพตัดขวางจุดเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม



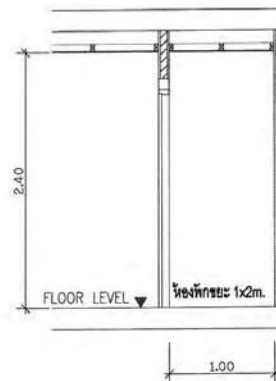
1 GARBAGE ROOM PLAN
AR-A3 SCALE 1 : 50



D GARBAGE ROOM ELEVATION
A3 SCALE 1 : 50



D GARBAGE ROOM SECTION A-A
A3 SCALE 1 : 50



GARBAGE ROOM SECTION B-B
A3 SCALE 1 : 50

LEVEL REFERENCE BUILDING STORY FLOOR LEVEL

ระดับชั้นอาคาร	ระดับพื้น
8th FLOOR	+20.10 FFL
7th FLOOR	+17.30 FFL
6th FLOOR	+14.50 FFL
5th FLOOR	+11.70 FFL
4th FLOOR	+8.90 FFL
3rd FLOOR	+6.10 FFL
2nd FLOOR	+3.30 FFL
GROUND FLOOR	+0.50 FFL

กุมภาพันธ์ 2556
(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8 แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในอาคาร

NOTES
1. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS.
2. ALL MATERIALS SHALL BE SUBMITTED TO THE ARCHITECT FOR APPROVAL.
3. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS.
4. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS.

APPROVED BY THE ARCHITECT & SEEN IN THE FIELD BY THE
DATE: 10/02/2013

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY. UNDER NO CIRCUMSTANCES

1 - FOR INFORMATION

DATE: 10/02/2013

STRUCTURE ENGINEER

STRUCTURE ENGINEER

STRUCTURE ENGINEER

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

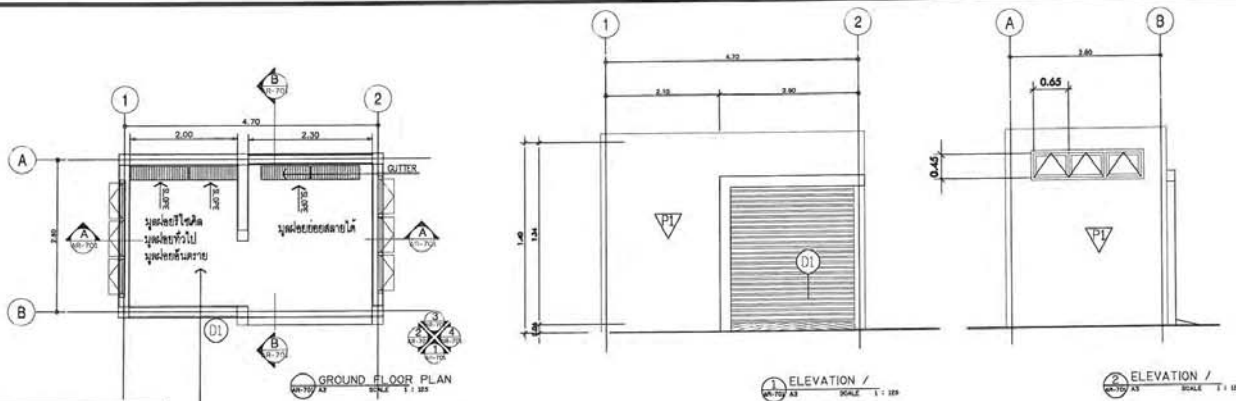
DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

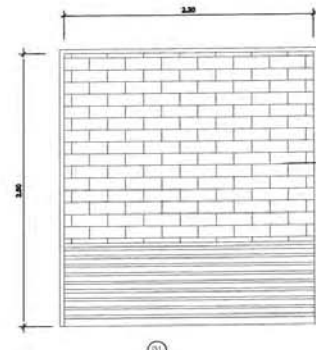
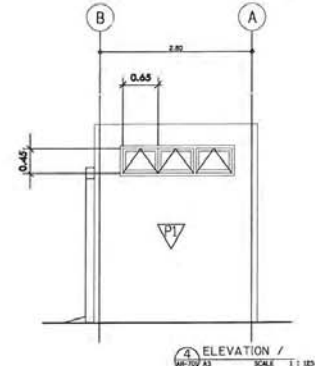
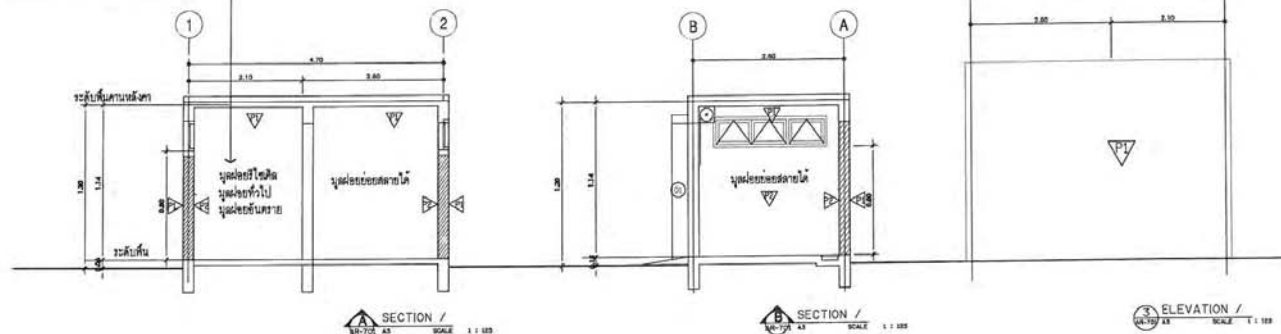
DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013

DATE: 10/02/2013



จัดตั้งมุลอยซีเมนต์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง
จัดตั้งมุลอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
จัดตั้งมุลอยย่นทราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง



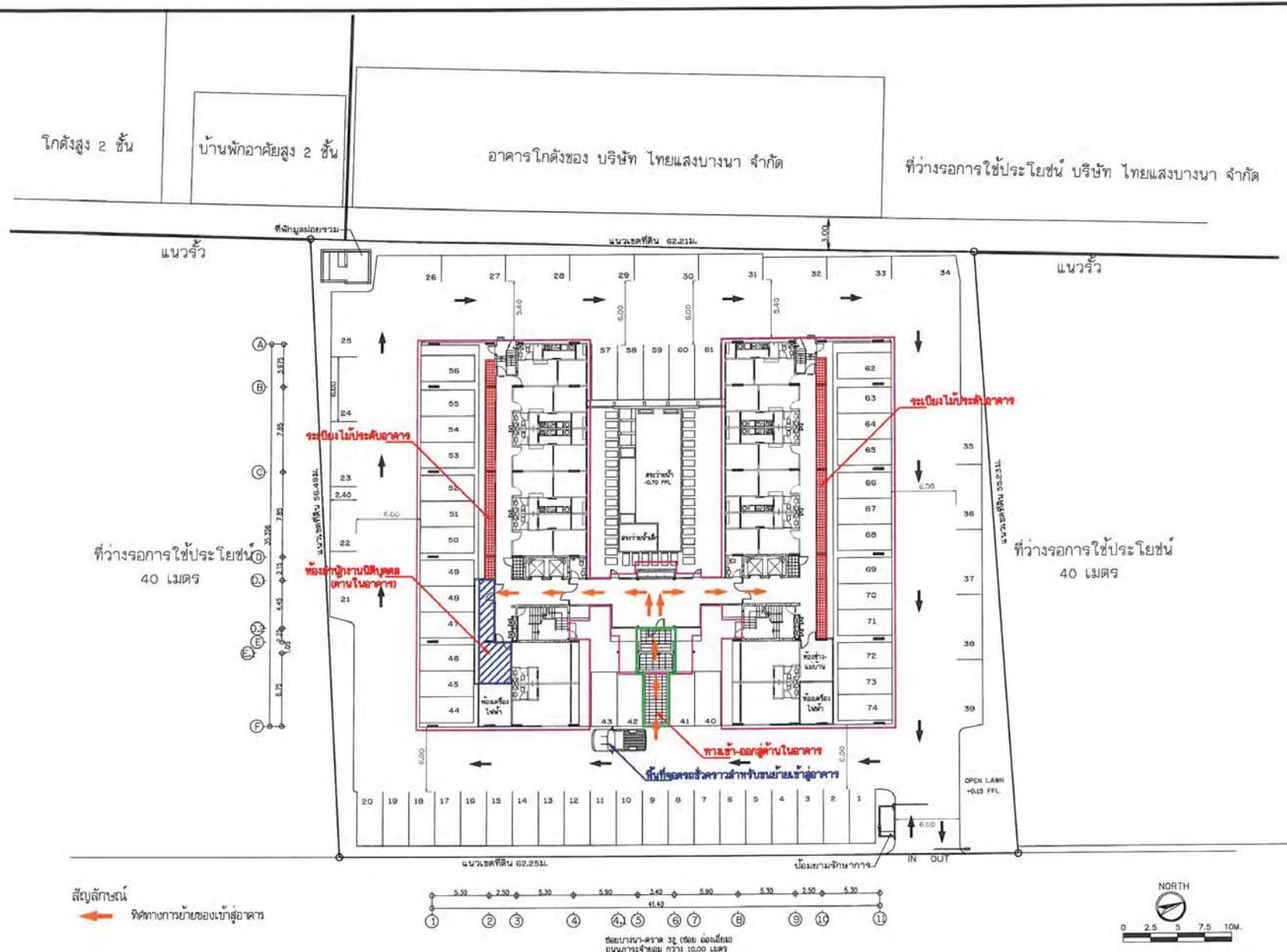
สัญลักษณ์
[Symbol] วัสดุภายใน วัสดุภายใน วัสดุภายใน
[Symbol] วัสดุภายใน วัสดุภายใน วัสดุภายใน
[Symbol] วัสดุภายใน วัสดุภายใน วัสดุภายใน
[Symbol] วัสดุภายใน วัสดุภายใน วัสดุภายใน

กุมภาพันธ์ 2556
(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8 (ต่อ1) แบบขยายที่พิกัดมุลอยรวมของโครงการ



อนุมัติ 2556
 (นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อ่องเอี่ยม เรสเอสเตท จำกัด

ที่วางของบริษัท ด.แสงเจริญเทรดดิ้ง (เปลาลายน้ำ) จำกัด
 Oong ieam
 REAL ESTATE
 CO., LTD.

อนุมัติ 2556
 (นางสาวพินิตา พิณฑุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 10 (ต่อ) พื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายของเข้าสู่อาคารและที่จอดรถภายในโครงการ

NOTES

1. NO. 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

1. NO. 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

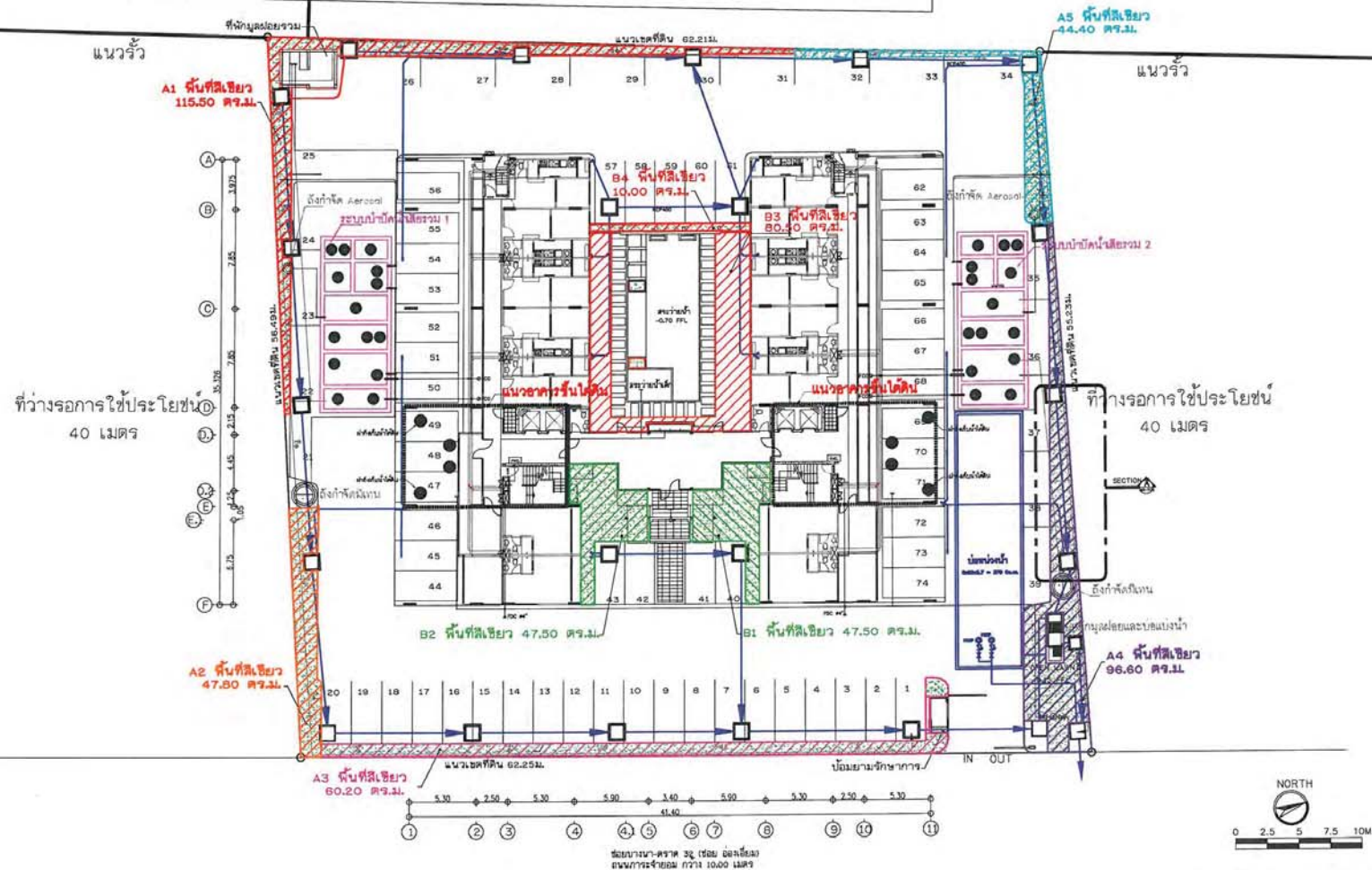
1. NO. 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

1. NO. 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

อาคารโกดังของ บริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด

ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด



ที่ว่างของบริษัท ด.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาลายน้ำ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมแผนผังระบบสาธารณูปโภค

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

อาคารโกดังของ บริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด

ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด

แนวร่วม

แนวรว

ที่วางรอการใช้ประโยชน์
40 เมตร

ที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์
40 เมตร

ที่ว่างของบริษัท ด.แสงเจริญเทรดดิ้ง (ปลาลายน้ำ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอดิศักดิ์ อ่องเอี่ยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อ่องเอี่ยม เรียสเอสเตท) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวพินดา พินนพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 11 (ต่อ1) ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการ

4/145

ที่วางรอการใช้ประโยชน์ บริษัท ไทยแสงบางนา จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้นซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เหมมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

• สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
3. สถานที่ตั้ง
4. ชื่อเจ้าของโครงการ
5. สถานที่ติดต่อ
6. โทรศัพท์ โทรสาร
7. e-mail
8. จัดทำโดย
9. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
10. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
11. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543