



ที่ ทส 1009.1/ **4679**

ถึง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/44594 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เพลส 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4594

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/877
ลงวันที่ 21 มกราคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 130047/405555 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 735 ห้อง (นับเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 721 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 14 ห้อง) โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมามีบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2556 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน

ของ...

ของบริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด โดยให้บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

39 ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐
39 LADPRAO 124 ROAD, PHLABPHLA, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (86 2) 9343233-47 Fax : (86 2) 9343248 E-mail : cot@cot.co.th www.cot.co.th

สมาคมวิศวกรที่ปรึกษา
เลขที่ 3239 วันที่ 19 ก.พ. 2556
เวลา 15.46 น.
สมาชิกรายชื่อ: วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND



Our Ref. EIA 130047/405555

19 ก.พ. 2556

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการริขพาร์ค @ เตาปูน

กลุ่มโครงการริขพาร์ค
เลขที่ 390 วันที่ 19 ก.พ. 2556
เวลา 13.31 น. H19

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริขพาร์ค @ เตาปูน ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนิษฐา ทักขิน)

กรรมการบริหาร

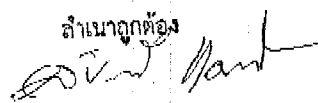
ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : คุณมนชนก จุ้ยหมื่นไวย

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 262

โทรสาร.0-2934-3248

สำเนาถูกต้อง



(นายสุปราณี แดงไทย)

ผู้อำนวยการอาวุโส

เลขที่ 439 วันที่ 20 ก.พ. 2556
เวลา 14.06 น.

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการริชาร์ด @ เตาปูน ของบริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชาร์ด @ เตาปูน ของบริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5,058.4 ตารางเมตร (3-0-64.6 ไร่) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นคาถาฟ้าเท่ากับ 74.70 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 735 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 721 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 14 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชาร์ด @ เตาปูน ของบริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนุรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 17140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

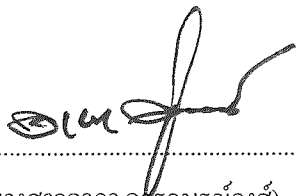
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

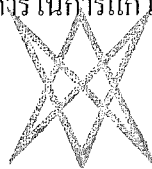
(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป





(นางสาวอาภา อรรถนุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANT RATCHA PHEH 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

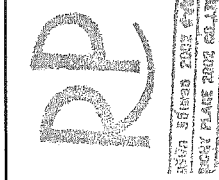
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทางกวดสร้าง)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ใช้น้ำฉีดพรมพื้นที่ หรือบริเวณที่มีกิจกรรมการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็นหรือตามความเหมาะสม 4) จัดให้มีที่ล้างล้อ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อกรณีรถบรรทุกสามล้อรับผู้โดยสารรับผู้โดยสารออกจากอาคาร สำหรับรถยนต์เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นที่ติดไปกับล้อรถ 5) บริเวณที่กองวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนอาคาร หากเป็นชนิดที่สามารถฝังทิ้งได้ให้ใส่เข้าไปที่บ่อฝังทิ้งตลอดเวลาจนกว่าจะนำไปใช้งานหรือนำไปทิ้งนอกพื้นที่ 6) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิชาต วรรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด



CONSULTANTS OF TECHNICAL SERVICES
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินิฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดหาวัสดุอุตสาหกรรม เช่น แผ่นไม้อัดที่ครอบเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หรือ จัดวัสดุรอกกันกระแทกในขณะทำงานนอกต่าง ๆ เพื่อลดระดับความดังเสียง 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ตรวจสอบหรือเบรเครื่องลง 8) ใช้ฉนวนกันเสียงช่วยลดการเสียงดีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 10) จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงกำหนดการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 11) จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้ง	

RB

นางสาวภาณุวรรณวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

CONSULTANTS OF TCC PROJECT NO. 7/140

นางสาวกนิษฐา ทักนิณ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

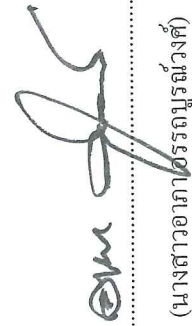
เมษายน 2556 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หาแนวทางแก้ไขและจัดเจ้าหน้าที่โครงการ ประชาสัมพันธ์และ/หรือ ฝึกอบรมเรื่องเรียน จากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงสถานที่รื้อถอน (3) ด้านความสัมพันธ์ 1) ก่อนการรื้อถอนทางโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ประชาสัมพันธ์ และทำความเข้าใจกับผู้ อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ กำหนดการรื้อถอน ระบุวัน เวลา ให้ชัดเจน 2) กำหนดเวลาการรื้อถอน ในเวลา 08.00 – 19.00 น. เท่านั้น 3) ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนด ชนิดหรือประเภทอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการ	

RB

บริษัท ธีรพัฒน์ 2002 จำกัด
THIRAPAT 2002 CO., LTD.



(นางสาวภาณุธรณ์วงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ธีรพัฒน์ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ธีรพัฒน์ จำกัด 8/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องทำการประเมินภัยรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก 4) จัดให้มีวิศวกรควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียงน้อยที่สุด 5) จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขและจัดเจ้าหน้าที่โครงการประชาสัมพันธ์และ/หรือรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง 6) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจาก	

RB

บริษัท ออริจินัล จำกัด
ORIGINIAL PAPER CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพดช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

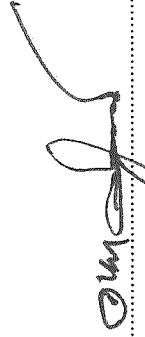
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การวิ่งของรถยนต์ (4) ด้านการจราจร 1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุ จากการรื้อถอนอาคารไม่ให้บรรทุกน้ำหนัก เกินกว่ากฎหมายกำหนด และจำกัดความเร็ว รถไม่เกิน 30 กม./ชม. ในพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่ชุมชน 2) ย้ายรถให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับ ให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ช่วงผ่านชุมชน 3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและ เมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดง	



(นางสาวภาณุวรรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด



บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.



หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
10/140 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบัน เป็นอาคารโรงเรียน อาคารพาณิชย์และ บ้านพักอาศัย โดยช่วงดำเนินการก่อสร้าง	ลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 5) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงเวลา เร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น 6) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่าง สม่ำเสมอ โดยเฉพาะส่วนกระบะบรรทุกก่อน นำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วหก ระหว่างการขนส่ง และระมัดระวังที่จะช่วย ป้องกันการกระเด็นของรถบรรทุก 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณซอยสะพานขาว ในช่วงรื้อถอนเพื่อป้องกันและช่วยลด ผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจร	(1) ตรวจสอบสภาพของเขมกันพื้น ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย



 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอภาธรธรณินทร์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริษัท เพดช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 11/140 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบัน เป็นอาคารโรงเรียน อาคารพาณิชย์และ บ้านพักอาศัย โดยช่วงดำเนินการก่อสร้าง		ถูกศรัทธาเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 5) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงเวลา เร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น 6) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่าง สม่ำเสมอ โดยเฉพาะส่วนกระเบาะบรรทุกก่อน นำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการรบกวน ระหว่างการทำงานส่ง และรถเสีย ซึ่งจะช่วย ป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณซอยสะพานขาว ในช่วงรื้อถอนเพื่อป้องกันและช่วยลด ผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจร	(1) ตรวจสอบสภาพของเข็มนักผัง ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ ประสิทธิภาพ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย
		(1) คอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) ค้ำยันให้ แน่นหนาตลอดแนวพื้นที่ทำการขุดดินเพื่อ วางระบบเสาเข็มปัดน้ำต่าง ๆ ตั้งแต่ช่วงแรก	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 11/140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวภาณุวรรณ วัชรกุล)

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

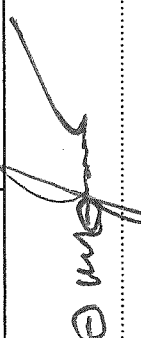
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ริช เพซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจะปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้ เหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยยังคงมีระดับ ความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบจึง ทำให้สภาพภูมิประเทศมีความลาดชันไม่ แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่าผลกระทบ จะอยู่ในระดับต่ำ รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการช่วงก่อสร้าง รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ	โครงการจะปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้ เหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยยังคงมีระดับ ความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบจึง ทำให้สภาพภูมิประเทศมีความลาดชันไม่ แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่าผลกระทบ จะอยู่ในระดับต่ำ รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการช่วงก่อสร้าง รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ	ของการดำเนินงาน (2) จัดพรมนำเพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) หรือตาม ความเหมาะสม (3) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถม ดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการ กำหนดมาตรการป้องกันกาฟุ้งกระจายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับ อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ งานก่อสร้างฐานรากอาคาร (4) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ โครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	ต้องซ่อมแซม โดยทันที (2) กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การดูแลของบริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย (3) จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น จากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไข โดยทันที

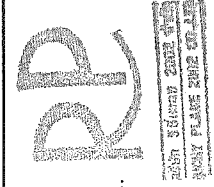


 เมษาน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอาภา ศรีบุญวงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท ริชี่ เพลช 2002 จำกัด

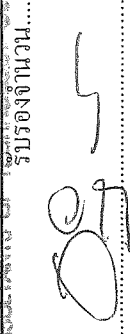


 2556 รัชี่เพลช 2002 จำกัด

 RICHY PLACH 2002 CO., LTD.

รัชี่เพลช 2002 จำกัด

 รับรองจำนวน.....หน้า



 เมษาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

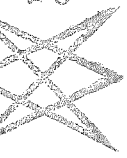
 บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

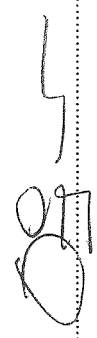
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองภายในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในระหว่างการก่อสร้างซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่คงที่ซึ่งจะขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น (1) การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ก่อสร้าง ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจาก	(5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ (6) ควบคุมการก่อสร้างตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ (1) หนึ่งตรวจสอบเครื่องยนตร์บรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนตร์ที่ใช้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ


 นาย อนันต์ จงสอมจิต
 (นางสาวอภา อุดมบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริช เพซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 13/140 หน้า


 (นางสาวนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเปลี่ยนแปลงระดับ และเกิดจากการขุดดิน ของรอบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) ช่วงการก่อสร้างตัวอาคารผู้โดยสาร มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบน อาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุ ก่อสร้างลงมาจากอาคาร (3) ผู้โดยสารจากการขุดดินและวัสดุ ก่อสร้างในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะ ใช้เส้นทางหลักคือ ถนนประชาราษฎร์สาย 2 ซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของผู้โดยสาร ในอากาศและอาจมีวัสดุร่วงหล่นได้	ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรง สูงไม่ น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อ ที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดิน ต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะ จะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุ ตกหล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคาร โครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ของทุกอาคารในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน ผู้โดยสารและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ใช้น้ำฉีดพรมพื้นที่ หรือบริเวณที่มี กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็นหรือตามความเหมาะสม (6) จัดหาแผ่นเหล็กกั้นหน้าไปทั่ว	ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที (4) ตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้ * CO * SO _x * NO _x * HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการ ก่อสร้างโครงการ * TSP และ PM10 ตรวจวัดทุกวัน ตลอดการทำ ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัด ทุกวันให้หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	CONSULTANTS OF TECHNICAL LTD. 14/140 หน้า

RB

๑ (นางสาวอรุณรัตน์ วงศ์)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอรุณรัตน์ วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท รีพี เพดช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

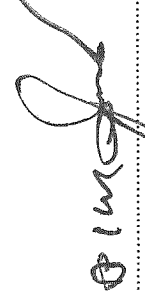
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณที่มีรั้วกั้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในฤดูแล้งและป้องกันการจมนโคลนในช่วงฝนตก (7) กำหนดความเร็วยานพาหนะไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (8) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (9) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ครั้ง ตลอดจนการก่อสร้าง (5) ตำแหน่งจุดตรวจวัด 2 สถานี 1)ริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ 2)ริมรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก (6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)

RB



(นางสาวภาณุวรรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพซ 2002 จำกัด



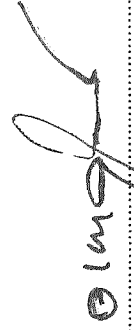
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY LTD.15/140

นายชน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

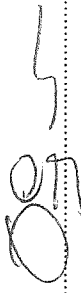
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนอะบิออน (11) การควบคุมฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบไปร่ง	


 (นางสาวอรอน พงษ์ทอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท ริช เพคช 2002 จำกัด

วันที่ 16-08-2556
 ณ สำนักงาน 2556

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอนันฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	(1) เสี่ยง ช่วงงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะหลังกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ	หรือในที่สาธารณะใด ๆ (13) จัดก่อสร้างรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขและจัดเจ้าหน้าที่โครงการประชาสัมพันธ์และ/หรือ รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้	(1) จัดให้มีการตรวจวัดเสียงและการสั่นสะเทือน ดังนี้ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 hr, L_{max}, และความถี่สั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันออก ของโครงการ (2 จุด) ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ให้ถึง

บริษัท ปรึกษา จำกัด
CONSULTANTS OF TECH รับรองจำนวน 118/140

RB

นางสาวกนิษฐา ทักนิล

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอศิรา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช เพทล 2002 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเป็นกลุ่มที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการกิจกรรมการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับเสียงอยู่ในช่วง 76.50-91.52 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq)24 ชั่วโมง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (2) ความสั่นสะเทือน การก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมดซึ่งการเจาะเสาเข็มเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเจาะที่มีความถี่สูงและเกิดแรงสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นจากการเขย่าใน	โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับแรงเค้นหรือจากการคำนวณโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนการตอกเสาเข็มซึ่งจะช่วยลดความดังเสียงและแรงสั่นสะเทือน (5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและ	จากในตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผลในระยะเวลาที่กำหนดให้รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้รายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 19/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวภาวิดา ธรรมรัตน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท รีพี เพค 2002 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว อย่งไรก็ตาม พื้นที่ก่อสร้างอาคาร โครงการกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมีระยะห่างไม่มากนัก (ประมาณ 10-20 เมตร) จึงคาดว่าผลกระทบจากควมสั่นสะเทือนจะอยู่ในระดับปานกลาง แต่เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และประเมินค่าระดับเสียงหลังจากโครงการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแล้ว	แรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) คัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (8) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง		

RB

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวภาณุวรรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ริช เพซช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 20/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

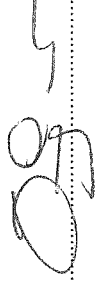
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วน ในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด งคกิจกรม ที่ทำให้เกิดเสียงดัง (9) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลด ระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดัง หรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะ เวลานาน (10) จัดตั้งป้ายประกาศข้อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสาน งานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัด ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้ สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัด ให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้า	





เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวภาณุวรรณ วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด



 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับ เรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความ เสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลง ในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับ ผลกระทบอย่างเป็นทางการทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อ เรียกตรวจสอบได้ (11) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซ่อม ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ร.ร. 22/140 หน้า

นาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

RB
RECEIVED 2002 04 10
OFFICE PLACE 2002 04 10

นางสาวอรภา สรรณบุญวงศ์
(นางสาวอรภา สรรณบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

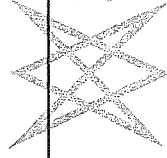
บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหาย ที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความ เสียหาย (12) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดการทำรากฐานหลัง จากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (13) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังใน ช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัย หนาแน่น สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์	-	-



[Signature]
(นางสาวภาณุวรรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด



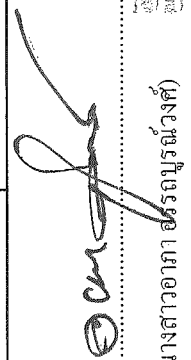
บริษัท คอนกรีตแอสฟัลต์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
23/140 หน้า

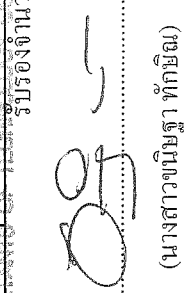
[Signature]
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนกรีตแอสฟัลต์ เทคโนโลยี จำกัด

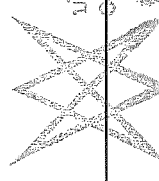
เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในน้ำ	พื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรมและพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรวมโครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชย์กรรมสำนักงานอาคารพักอาศัยและพื้นที่พักอาศัยไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่นป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกแต่อย่างใด น้ำเสียจากโครงการผ่านการบำบัดจนอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชากรหมู่สาย 2 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ สำหรับคลองขัวแก่นซึ่งอยู่ทางทิศใต้	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอภา ศรรัตตนาจงนาม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอมพิวเตอร์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


 บริษัท คอมพิวเตอร์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 24/140 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ (ห่างประมาณ 70 เมตร) เป็น คลองสาธารณะที่ใช้ประโยชน์ในการรองรับ น้ำทิ้งเท่านั้นโดยสภาพน้ำมีสีคล้ำไม่พบว่ามี สัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจในคลองนี้		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้	ผลกระทบเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างเป็น ส่วนใหญ่ ซึ่งเป็นการใช้น้ำของคนงาน ก่อสร้างจำนวน 300 คน มีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 15 ลบ.ม./วัน และนำใช้เพื่อการ ก่อสร้างล้างวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ มีปริมาณ ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำใช้ช่วง ก่อสร้างทั้งหมด 20 ลบ.ม./วัน โดยโครงการ จะใช้น้ำจากสำนักงานประปาสาขาประจักษ์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่าง เพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วง	(1) วางแผนก่อสร้างถนน ท่อระบายน้ำ ปักเสาไฟฟ้าและรั้วในโครงการให้แล้ว เสร็จก่อนการวางท่อประปาในโครงการ (2) จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับคนงาน ให้ปริมาณที่เพียงพอ โดยจัดให้มีถัง ไฟเบอร์กลาสขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง (3) ป้องกันการปนเปื้อนคอนกรีตในถัง เก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ดังนี้ - ผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ ใช้ในการเทกำแพงถึงขั้นและเสาโครงสร้าง ใช้ในการเทกำแพงถึงขั้นและเสาโครงสร้าง	-

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 25/140
รับรองจำนวน.....หน้า

RB

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวเอกอรรณพวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ริช เพซช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

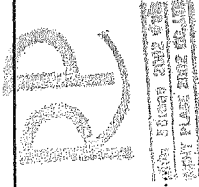
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

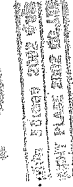
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าจะมีการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	และเสริมวัสดุกันน้ำทุกรอยต่อของการเทคอนกรีตด้วยวัสดุกันน้ำประเภทPvc. Water Flex หรือ Swelling Gasket - เมื่อการก่อสร้างส่วนกันแพงคอนกรีตเสริมเหล็กของถังน้ำและเสาโครงสร้างแล้วเสร็จให้ทำการขัดมันด้วยวัสดุที่นำประเภท Cement Base Tsoorseal จำนวน 2 เทียวโดยทาสลับทิศทางในแนวตั้งและแนวนอนทั้งที่ตัวกำแพงและกันถึงและเสาคอนกรีตความหนาตามมาตรฐานของผู้ผลิต ซึ่งโดยทั่วไปจะหนาไม่น้อยกว่า 5 มม. ส่วนผนังถังน้ำที่เป็นมุมให้ลบมุมด้วย Cement Base Tsoorseal ให้เป็นผิวส่วนโค้งด้วยการฉาบและขัดมันทั้งแนวนอนและแนวตั้งของถังน้ำโดยมีมาตรฐานเดียวกับการเตรียมผิวลบบนโครงสร้างของโรงงวนที่มีการผลิต	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
26/140 หน้า



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

(นางสาวภาวิดา อธรรมธนกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพคซ 2002 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างสูงสุด 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 12 ลบ.ม./วัน โครงการจะติดตั้งห้องสุขาจำนวน 20 ห้อง (แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 10 ห้อง หญิง 10 ห้อง) และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบาย	อาหาร (GMP) - เนื่องจากเสาโครงสร้างก่อสร้างอยู่ในดินน้ำเพื่อเพิ่มมาตรการความปลอดภัยให้กับโครงสร้างของตัวเอง โครงการให้เสริมพอกพอกความหนาของระยะหุ้มคอนกรีตเพิ่มเติมโดยพอกเสริมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกันแตกหนาโดยรอบเสาเพิ่มอีกหนา 15 เซนติเมตร ซึ่งจะรับประกันความปลอดภัยให้กับเสาโครงสร้างได้ (1) จัดให้ห้องสุขาแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และสะดวกโดยจัดให้ห้องส้วมชายไม่น้อยกว่า 10 ห้อง และห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (2) จัดให้สิ่งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสีย	(1) จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดเครื่องเติม (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างเคร่งครัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิสรา อรรถนันทวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายนํ้าและการป้องกัน นํ้าท่วม กรณีเกิดฝนตกในช่วงก่อสร้าง โครงการ มีการควบคุมการระบายนํ้า โดยโครงการได้ ก่อสร้างร่องระบายนํ้ารอบพื้นที่ก่อสร้างแต่ละ ส่วนเพื่อรวบรวมนํ้าฝนลงสู่บ่อพักเพื่อ ตกตะกอนดิน และกรวด ทราบ รวมทั้งเศษ วัสดุต่าง ๆ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายนํ้าที่ อยู่ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า ผลกระทบต่อการระบายนํ้าของชุมชน ในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ รูปที่ 3ผังระบายนํ้าของโครงการ	ลงสู่ท่อระบายนํ้าด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ใน ระดับต่ำ	ที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (4) กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อ เกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม (1) จัดให้มีรางระบายนํ้าสำหรับระบาย นํ้าฝนและนํ้าทิ้งจากระบบบำบัดนํ้าเสีย และที่ ปลายรางระบายนํ้าต้องก่อสร้างป้องกันตะกอน ดิน เพื่อตัดเศษดิน หิน ทราบ ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายนํ้าสาธารณะต่อไป (2) จัดให้มีการทำความสะอาด ระบายนํ้าชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุก เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัว ของดินบ่อพักนํ้าอย่างสม่ำเสมอ	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 3 ผังระบายนํ้าของโครงการ

หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอศิรา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพทซ์ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

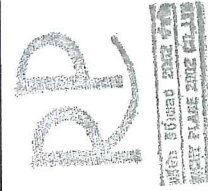
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภทคือ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานเช่น เศษกระดาษ ขุยมลาคึก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการผลิตมูลฝอย	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษปูนนำมาปรับถมที่หรือขายเป็นวัสดุรีไซเคิล เช่น เศษปูน ปรับถมที่หรือขายเป็นวัสดุรีไซเคิล เช่น เศษปูน	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของกองขยะกองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดการก่อสร้าง

นาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพสช 2002 จำกัด

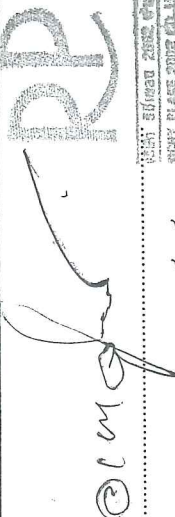


นาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 อัตรา/คน/วัน) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการ จัดเก็บให้เป็นระเบียบและติดต่อสำนักงานเขต บางซื่อเข้ามาจัดเก็บสม่ำเสมอ ผลกระทบอยู่ ในระดับต่ำ	เหล็ก ภูเขา เป็นต้น ส่วนที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ทิ้งในถังรองรับที่ จัดเตรียมไว้ รอการเก็บจากสำนักงาน เขตบางซื่อ	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่ง ดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับส่งคนงาน รถวิศวกรรม รถรับเหมา และรถขนส่งปูน ซีเมนต์ เข้า-ออก โครงการประมาณ 30 เที่ยว/ วัน ซึ่งจากการประเมิน พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนประชาเสนา 1 ถนนประชาเสนา 2 ถนนประชาเสนา สาย 2 ถนนกรุงเทพ-นันทบุรี ถนนประชาเสนา พบว่าอัตราความหนาแน่นของการจราจรยัง อยู่ในช่วง 0.45 - 0.70 ถนนที่มีการจราจร	(1) ความรุนแรงที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่ กฎหมายกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับ ให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่าน ชุมชน (3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ป้ายชะลอความเร็ว เป็นต้น ทั้ง ให้คนขับและผู้โดยสารทราบ	CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน.....หน้า

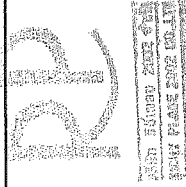

 (นางสาวอรุณ วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนาแน่นคือ ถนนประชาชน โดยจะมีควมคับคั่งมากสุดในช่วงเช้าถนนที่มีปริมาณจราจรเบาบางสุด คือ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี อย่างไรก็ตามในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการ โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายชี้โครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขุดดินในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น (5) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณด้านนอกด้านนอกโครงการ (6) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดด้านอื่นอย่างเคร่งครัด (7) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะตรวจสอบกระบะบรรทุกเสมอ ก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการก่อมลพิษระหว่างการขนส่ง และรั่วไหล	

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริตซ์ เฟลช 2002 จำกัด



นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริตซ์ เฟลช 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริตซ์ เฟลช 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริตซ์ เฟลช 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริตซ์ เฟลช 2002 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

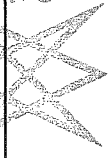
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างการทำงานซึ่งจะช่วยป้องกันการ ติดสะสมของรบกวน (8) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับ ผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของโครงการจะต้องเลือกใช้เส้นทาง ที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวก เร็วในการขนส่งโดยการสำรวจจาก องค์ประกอบต่างๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นสะพานสูง ลอดใต้สะพาน ผ่านชุมชนโรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิด อันตราย รวมทั้งเสนอเส้นทางที่ เหมาะสมให้โครงการพิจารณาก่อนการ ดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้หากพบว่าเส้นทาง ที่ไม่เหมาะสม โครงการจะต้องเสนอ เส้นทางที่มีความปลอดภัยเพื่อกำหนดให้ ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยเคร่งครัด	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวภาอร ธีบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีตี้ เพดช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

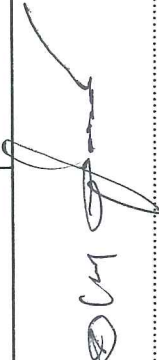
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



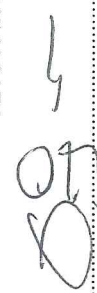
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
32/140 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) จัดให้มีรายละเอียดติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่งกรณีรถขนส่งวัสดุ รั่วไหล เป็นต้น เพื่อชะลอการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการและถนน พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ (10) กรณีมีรถขนส่งสะสมภายในพื้นที่โครงการจนไม่สามารถรองรับได้ โครงการต้องประสานไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อชะลอการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว (11) กรณีมีการขนส่งในช่วงกลางคืนโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการโดยมีรายละเอียดดังนี้ - แจ้งกำหนดการให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการที่ติดแนวเขตที่ดินทราบถึงการดำเนินโครงการ	


(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รีตี้ เพดช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....


(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 33/140
รับรองจำนวน.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้หรีไฟฟ้าบรรทุก แทนการเปิดไฟดวงใหญ่เพื่อลดผลกระทบ ด้านแสงสว่าง - กำหนดให้ชุดดินกองไว้ภายใน พื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ดังที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องจักร - ไม่ให้มีการบีบแตรรถยนต์ใน ช่วงเวลากลางคืนเพื่อไม่ให้ส่งเสียงรบกวนแก่ ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ - ห้ามแรงเครื่องยนต์เพื่อลดผล กระทบด้านเสียงดัง - กำหนดให้ขั้วรถยนต์ด้วยความ เร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน (12) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ จะจัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานทำ	

over of

RP

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ไรส์อิงจิเนียวันส์ 34/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

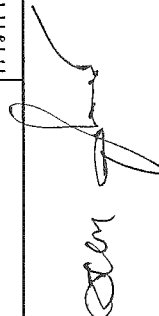
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

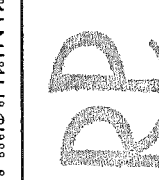
ตารางที่ 1 (ต่อ)

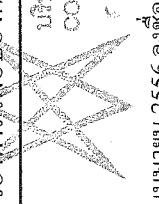
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	อาศัย อาศัยอยู่อาศัยรวมอาคารสำนักงาน กระจายตัวอยู่ทั่วไปการเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวมจึงมีความสอดคล้อง กับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนา ที่ดินของชุมชนโดยรวม ประกอบกับที่ตั้ง โครงการอยู่ในเมืองที่พร้อมด้วยระบบ สาธารณูปโภค รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่ สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง ไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง		
	(1) ผลกระทบทางสังคม โครงการตั้งอยู่ในเขตบางซื่อ ซึ่งเป็น ย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมี	(1) จัดให้มีผู้รับรองเรียนบริเวณด้าน หน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่น ที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจ ติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอัน เนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับ บริษัทประกันภัย



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

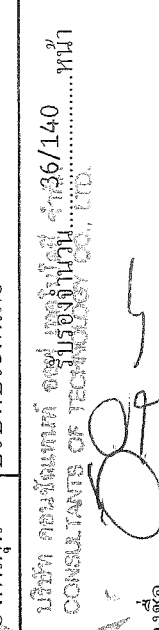
(นางสาวภาณุพร วัฒนวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพดช 2002 จำกัด





เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนเซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ร.ร. 36/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์กับข้างเคียงส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน และยังคงมีผู้อาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขายและการให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง (2) ผลกระทบทางเศรษฐกิจ ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการ	ระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์กับข้างเคียงส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน และยังคงมีผู้อาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขายและการให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง (2) ผลกระทบทางเศรษฐกิจ ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการ	ละอองฝุ่นกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงาน พิจารณาคานในพื้นที่เป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้ที่พักคนงานอยู่นอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมชมเขื่อนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนและหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ทรานส์แอคชั่น จำกัด 37/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

RP
วันที่ 25 เมษายน 2556
โดย นาย ช. น. น.

นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพคซ 2002 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าจ้างแรงงานประมาณ 300 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างก่อสร้างประมาณ 20 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการส่งผลให้การค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนั้นดีขึ้นและเกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าต่างๆ ในการก่อสร้างส่งผลโยนไปไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับต่างๆ ได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีความทำอีกด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(9) ทำสัญญากับผู้รับเหมามาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมามาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกิจกรรมมีประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

38/140 หน้า

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวภากร ธรรมบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

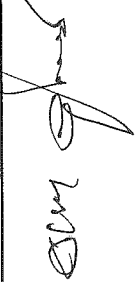
(นางสาวพินิจ ทัศน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาสามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้พักอาศัย ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถ	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาสามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้พักอาศัย ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถ	สุขภาพที่พ้ออาศัย (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ



 รับรองจำนวน 39/140 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANT TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอา อรรถนุรักษ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท รีซี เพคซ 2002 จำกัด

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พิจารณาได้ดังนี้ (1) การระบายนํ้าเสียจากเครื่องยนต การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนตของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกายปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยง		(5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน โดยแรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะเป็นแรงงานคนไทย ซึ่งมีได้ใช้แรงงานต่างด้าวแต่อย่างใด (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามาและเจ้าของโครงการทำการรื้อถอนและนำเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากถังที่รื้อถอนที่พัฒนากงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ทำการปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการพังทลาย และ	(6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มเครื่องดื่มสะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดทำงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

40/140 หน้า

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์)

(นางสาวณิษฐา ทักนิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

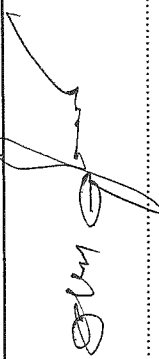
บริษัท รีซี เพคซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกร่างกาย เช่น รู้สึกวิงเวียน (2) นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการการระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มากจากการขับถ่ายของมนุษย์ และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์โคโรนา	ผู้กระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องฉีดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องฉีด ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องนำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึมก่อมลพิษและการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) ควบคุมคนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จรูปทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 42/140 หน้า



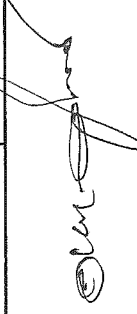


เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวภาณุวรรณ อรรถนุรักษ์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์ สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมี ประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้ง เกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่ง ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงต่อ ระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดนำเสีย ก่อนระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 900 ลิตร/วัน หากมีการจัดเก็บและ การกำจัดที่ไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสม	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และ มูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้อง พักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพัก		



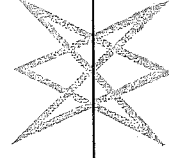
 (นางสาวอรณรุณวงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ตรีเพช 2002 จำกัด

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 43/140 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมีการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงวัน แมลงวัน เมาลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการ	คนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคนิคัล เซอร์วิส จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNICAL SERVICES CO., LTD.
เลขที่ 44/140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

RB

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

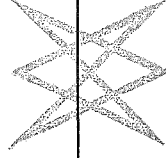
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องกำหนดให้สิ่งรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการ ควบคุมดูแลการทิ้งขยะลงไม่ถึงรองรับ มูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย ใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ใน ระดับต่ำ (4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออก โครงการ จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร ในปัจจุบันของถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ เปรียบกับระยะก่อสร้าง มีค่าไม่ แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี ผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มี การจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผล		

หน้า 45/140



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

นางสาวชนิษฐา ทักนิณ (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นางสาวอรภา อรรถบุรณังค์ (นางสาวอรภา อรรถบุรณังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบที่เกิดขึ้นในระดับปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และ ทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ชีวิตความเป็นอยู่</u> การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการ จราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการ เดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วง ทำให้หยุดคิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่า ใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความต้องการบริการทาง สุขภาพ การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้าง		

รายนามผู้จัดทำ 46/140 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

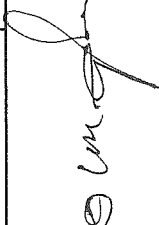
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

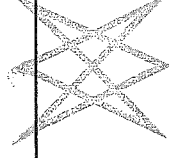
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 300 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการ ไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน ดังนั้นการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการ สาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่มีสถานบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครัน ทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงาน		


 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรอนงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด



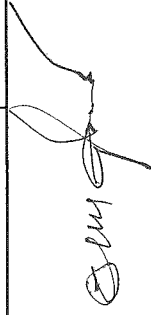
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
 47/140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนั้นการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรั่วไหลของเศษวัสดุต่อการที่ผู้ข้างเคียงตั้งนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการใน	(1) บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่นหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น (4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย	-



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

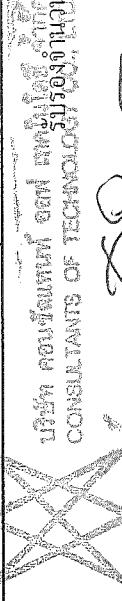
(นางสาวภาอรณณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด



นางสาวภาอรณณวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันและลดผลกระทบ	ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่มี รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (5) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้ว ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (7) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการ ปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวม หมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติ- งาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติ- งานอย่างปลอดภัย	

บริษัท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

49/140

หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

นางสาวกนิษฐา ทักนิม

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

นางสาวภาอร วรรณวงศ์

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

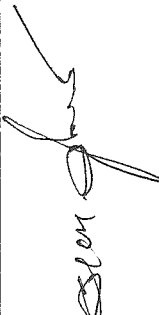
นางสาวภาอร วรรณวงศ์

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

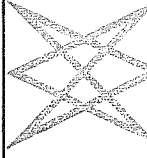
บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (10) มีห้องสุขาให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง (11) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (12) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด (13) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (14) ไม่ให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย (15) การเชื่อมต่อหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต	


Asen
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ริช เพสช 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

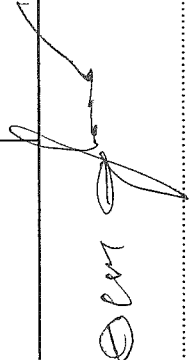
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

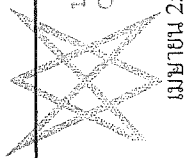
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(16) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (17) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (18) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้จากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (19) ให้ผู้รับเหมาร่วมงวดคอนกรีตด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	



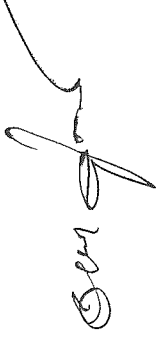
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอรภา อรรถบุรณังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด



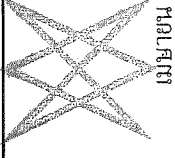
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิตยา ทักมิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจาก เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากอาคาร โรงเรียนมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคาร ขนาดใหญ่และสูงทำให้ทัศนียภาพ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	(21) จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร และ แผงตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษ วัสดุร่วงหล่น (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย และมีการดูแลรักษาความสะอาด ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน แก๊สและสลดผลกระทบโดยทำรั้วที่บสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและ ตาข่ายปิดตั้งเตชันที่ 2 ของอาคาร โครงการ	-
4.5 สวัสดิการและความปลอดภัย ของแรงงาน	-	(1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับกิจกรรมจากคณงานก่อสร้างอย่าง เพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-


 Sr. Aor Oranurong (นางสาวอรอรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รีตี้ เพดลช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....


 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 52/140 หน้า

(นางสาวจินฐา ทักขิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีร่องรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พัฒนงาน (3) จัดสร้างระบบน้ำชั่วคราว โดยรอบบริเวณที่ก่อสร้างและจัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่ก่อสร้างโครงการ (5) จัดให้มีจุดคั่นน้ำสะอาดอย่างน้อย 5 ที่ อย่างพอเพียงในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 20 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 10 ห้อง และห้องส้วมหญิง 10 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ (6) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม มองเห็นง่าย สะดวกในการหยิบใช้	

RB

วันที่ 31/03/2556 20:02:56
โดย P-1685 2002 201

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขาน 2556 ลงชื่อ.....

นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์
(นางสาวพินิจ ทัศน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริตซ์ เฟลซ 2002 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการพังทลายและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (8) จัดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวหลังปรับสภาพพื้นที่ภายหลังหรือดำเนินการตามเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

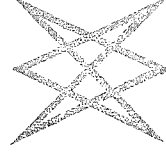
Signature

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSUMMANT OF TECHNOLOGY

54/140 หน้า

Signature

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ ริชท์พีค@เตาปูน ของบริษัท ริชท์เพลช 2002 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ขนาดฟ้าประมาณ 74.70 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศรอบๆ ที่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ที่อยู่โดยรอบประกอบกับการดำเนินการดำเนินกิจกรรมของโครงการมิได้มีการดำเนินกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงพื้นที่ลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เลขที่ 55/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
นาย 2556 ลงชื่อ.....

นาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชท์ เพลช 2002 จำกัด

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคาร ที่พักอาศัย มลสารที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจาก การจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบ จากการดำเนินงานโครงการคาดว่าจะอยู่ใน ระดับค่อนข้างต่ำ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์จะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ ทุกครั้ง (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ช่วยในการ กรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออก จากระบบต่าง ๆ ไม่ประเภที่ไม้ยืนต้นทรงสูง	-

นาย 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

นาย 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเน็คชั่นที่ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซ CO จาก ยานพาหนะและเป็นการกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ ร่มเงา และช่วยคายออกซิเจนให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่ม ปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นใน โครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับ ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมง	

นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์
(นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริตซ์ เพดซ 2002 จำกัด

นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 57/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
เมษายน 2556 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน การดำเนินงานของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งกิจกรรมส่วนใหญ่ต้องการความสงบ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีเพียงเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ	การดำเนินงานของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งกิจกรรมส่วนใหญ่ต้องการความสงบ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีเพียงเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ	เร่งด่วนเข้า-ยื่น เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร (9) จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษทางอากาศจากท่อรถยนต์โครงการ โดยติดตั้งระบบ EAPs บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมของโครงการให้เพียงพอในการบำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากท่อรถยนต์โครงการ (1) ประชาสัมพันธ์ไม่มีการติดตั้งเครื่องดนตรีหรือเครื่องเล่นในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามกฎจราจร (3) ไม่ให้ผู้พลุกพล่านที่โครงการที่ส่งเสียงดัง	- ตรวจสอบการทำงานของบริษัท EAPs โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างอากาศก่อนเข้าระบบ และเก็บตัวอย่างอากาศหลังผ่านชั้นดินของระบบ ประจําทุกเดือน เพื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพในการบำบัดสารมลพิษ และจัดให้มีการบำรุงรักษา EAPs อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

นางสาวกนิษฐา ทักขิณ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

นางสาวกนิษฐา ทักขิณ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

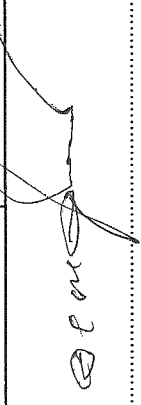
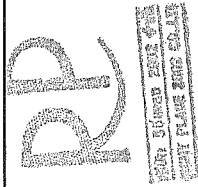
นางสาวกนิษฐา ทักขิณ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

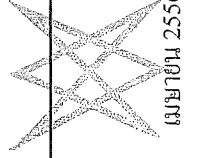
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง (4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ (5) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	

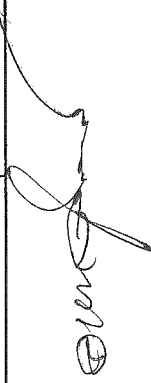
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอาภา อรรถนุวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริธี เพลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 59/140 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในน้ำ	อาคารพาณิชย์ ร้านสะดวกซื้อ ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หายากหรือควรถูกค่าต่อสาธารณรัฐฯ ในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกแต่อย่างใด น้ำเสียจากโครงการผ่านการบำบัดจนอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาธิปไตยสาย 2 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ สำหรับคลองจรัญแค้นอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ (ห่างประมาณ 70 เมตร) เป็นคลองสาธารณะที่ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งเท่านั้น โดยสภาพน้ำมีสีคล้ำไม่พบว่ามีสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจในคลองนี้ ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

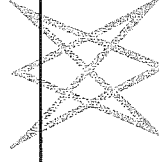


เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริตซ์ เพดช 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNO-SERVICE CO., LTD.
60/140 หน้า



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

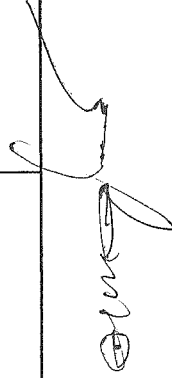
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. มูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในโครงการ คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำประมาณ 553.71 ลบ.ม./วัน หรือคิดอัตราการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 69.21 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาประจักษ์ ซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเจา ที่มีกำลังการผลิต 3.6 ล้านลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 3.084 ล้านลบ.ม./วัน เหลือกำลังการผลิตอีกประมาณ 0.516 ล้าน ลบ.ม./วัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการใช้น้ำหรือการขาดแคลนน้ำใช้ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง จะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการสำรวจไม่น้อยกว่า 940 ลบ.ม. โดยเป็นน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ไม่น้อยกว่า 781 ลบ.ม. และนำสำรวจเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 159 ลบ.ม. และสามารถสำรวจน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.41 วัน (2) จัดให้มีการเฝ้าระวังที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (3) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (4) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้ง	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และเวลาต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่มีการสำรวจไว้ใช้ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเทอร์เรีย โคไล สตาฟีโลคอคคัส ออเรียส คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) สังเกตความสะอาดถังสำรวจน้ำใช้ทุกแห่งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



นายธน 2556 ลงชื่อ.....

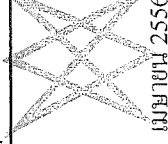
(นางสาวอาภา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด



วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2556
THAT PASE 2002 CO., LTD.



บริษัท คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 61/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายธน 2556 ลงชื่อ.....

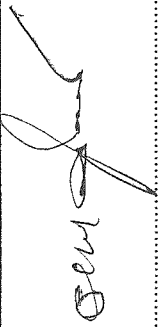
(นางสาวณินฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก) อกประหยัคน้ำ ชักโครกและหัวลิดประหยัคน้ำ (5) คัดปายรณรงคการประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ (6) พิจารณาต่อหอประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ (7) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัคน้ำถึงงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (8) ใช้ตัวอย่างประหยัคน้ำนั้นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย (9) รณรงคให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจกรรมประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยัคน้ำดังนี้ - ปิดน้ำในช่วงเวลาสั้นๆ - ใช้ส้วมให้ถูกวิธี แปรงพื้น โคนหวด และถูดูตอนอนอนน้ำ	



 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอรอนรรณงค์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท วัธิ์ เพลช 2002 จำกัด



 บริษัท วัธิ์ เพลช 2002 จำกัด



 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

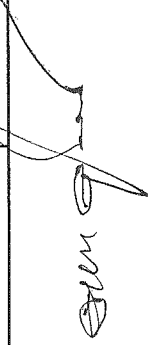
 (นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

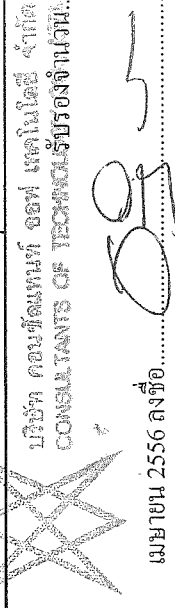
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถึงมือ เพราะการใช้สวก่อนถึงมือจะใช้เวลา มากกว่าการใช้สวกุหลาว และการใช้สวกุหลาวที่ ไม่สิ้นจนจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วย สบู่เหลวเข้มข้น - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายใน ห้องน้ำ - ถังฟักผลและผลไม้ในอ่าง หรือภาชนะที่ปิดกั้นน้ำไว้เพียงพอ เพราะ การล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้ น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุลรั่วซึม หรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในชัก โครก แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของ ชักโครก - สิ่งพึงหลีกเลี่ยงไม่ในอ่าง	



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภา อรณบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด





เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักกิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 442.084 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้	หรือสถานะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่เหลือจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครก ว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในชักโครก แล้วสังเกตดูที่ไม่ได้กดคอก่อน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วย - ถังดักไขมันขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมัน - ถังเกราะขนาด 86 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากส้วม - ถังเกราะขนาด 51.6 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนอื่นของการ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งโดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนคั่นที่ตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย (Suspended Solids) TKN น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บ่อพักน้ำทิ้ง

RP

Signature

นางสาว อรุณพร ธรรมะ ธรรมะ
SARAP PORNTHAMMA

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอรุณพร ธรรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริตซ์ เฟลซ 2002 จำกัด

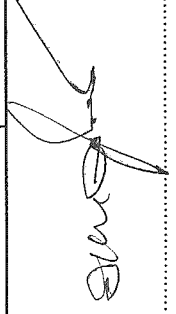
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Signature

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณินฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธ.ค. 2548 โดยอาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายน้ำเสียของโครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	ถึงปรับปรุงอัตราการไหล ขนาด (2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศยาวนานที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (3) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol แบบ Biological Filter Scrubber จำนวน 2 ถึง (4) ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 4 ลบ.ม. ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	หลังผ่านการบำบัดและบ่อดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ (2) สูบตะกอนจากถังย่อยสลายตะกอนโดยมีระยะเวลาดีในการสูบทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) โครงการจะดำเนินการการรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามที่บัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งเมื่อผลบังคับใช้	

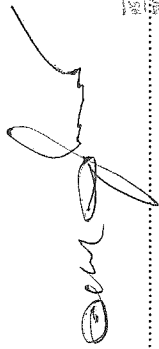

นางสาวอภา อรรถนุรักษ์วงศ์
(นางสาววิชาญ ทักษิณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริตพี เพดซ์ 2002 จำกัด


นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 65/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุก 2 เดือน โดยใช้การสุบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตบางซื่อ/เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (8) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นของอาคาร (9) ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำ ทั้งส่วนที่เหลือส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (10) จัดวางภาดอคูมิมียมขนาดประมาณ 0.3x0.3x0.4 ม. จำนวน ไม่น้อยกว่า 10 ถาด สำหรับตากกากไขมัน โดยจัดให้มีผู้ลิ้นชัก	ตั้งแต่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ (ผู้ว่าฯ กทม.) หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่

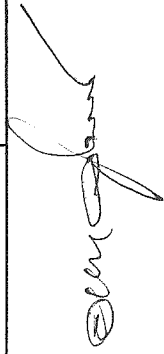

 (นางสาวอาภา อรรณูรังวงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท รีตี้ เพดช 2002 จำกัด

นายณ 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร อดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

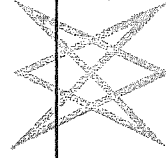

 บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
 เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร อดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการ พัฒนาพบว่า มีอัตราการระบายน้ำออกพื้นที่ โครงการสูงสุด 0.04 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการ พัฒนาโครงการมีการระบายน้ำออกพื้นที่ โครงการสูงสุด 0.054 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณ น้ำส่วนเกินประมาณ 38.06 ลบ.ม. ต้องทำการ หน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมให้อัตรา การระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่า ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดย	สำหรับวางลาดไว้ที่บริเวณที่วางข้างห้องพัก มูลฝอยแห้ง และจัดให้มีพนักงานคัดกากไขมัน จากบ่อคักไขมันทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมัน ไปตากให้แห้งในถาดคักแล้ว ก่อนนำไปเก็บ รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการ กำจัดต่อไป (1) คัดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอก ตะแกรงทุกเดือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษวัสดุต่างๆ ออกจากบ่อพัก น้ำอย่างสม่ำเสมอ รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด - กำหนดให้การจุลลพิษระบายน้ำ ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะเวลาดำเนินการ



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถนุรักษ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริตซ์ เฟลซ 2002 จำกัด





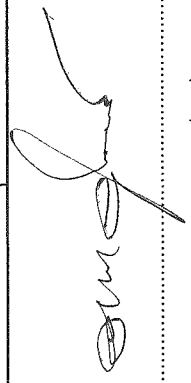
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



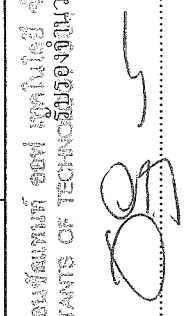
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะทำการเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ใน ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ความจุ 90.91 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการหมุนวนน้ำส่วนเกินที่ เกิดขึ้น จึงคาดว่าจะการระบายน้ำฝนส่วนเกินของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงใน ระดับต่ำ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,341 KVA/วัน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ โครงการและชุมชนโดยรอบอย่างพอเพียง โดย ไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด	(1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้ อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้ดียู่เสมอ (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี กิจกรรมประจำวันและพฤติกรรมในการ ประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการ ดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ


 (นางสาวอาภา อรรณพวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด


 Rich Plaza 2002 Co., Ltd.
 2556


 (นางสาวอนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
 68/140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรฐาน คุณลักษณะแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจ ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้า เบอร์ 5 ต้องเลือกให้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง ที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่อง ปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ลดลง 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหล จากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบ	

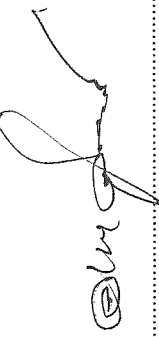
นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์
(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

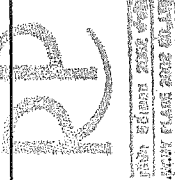
นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
69/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และอุดรชัยร่วมพัฒนัง ฟ้าประทาน ประดู ช่อง แสงและปีดประดูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่อง ปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้อง ที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน (3) ติดตั้งฉนวนกันความร้อน โดยรอบ ห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย พลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายใน อาคาร (4) ใช้ฉนวนกันความร้อนกันแสงแดดส่อง กระทบตัวอาคาร และฉนวนกันความร้อน ตามหลังคาและฝ้าเพดาน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนักเกินไป (5) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจาก การถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้ง	


 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรภา อรรณูวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด


 บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด


 บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

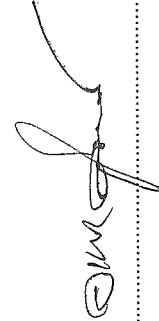
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักอิล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของทิ้งขยะมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 6.5 ต.บ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะมูลฝอยแห้งประมาณ 3.55 ต.บ.ม./วัน และขยะมูลฝอยเปียกประมาณ 3.02 ต.บ.ม./วัน พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและนำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดความจุรวม 61.81 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องขยะมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักรวมไว้ได้อย่างเพียงพอ จึง	และใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 5-ชั้นที่ 26 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง (2) ถ้าหากภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึงและตั้งถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) (3) ถ้าหากพื้นที่ที่บริเวณร้านค้าตั้งอยู่ชั้น 1 จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถึง (ถึงมูลฝอยย่อยสุดท้าย ถึงมูลฝอยรีไซเคิล	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักรวมโดยทุกชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพัก

RB

15 Oct 2002 09:10
2002 10 15 09:10


(นางสาวภา อรรถบุณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ริตซ์ เฟลซ 2002 จำกัด

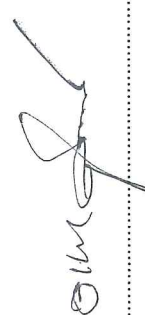


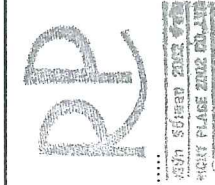
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน..... 71/140 หน้า

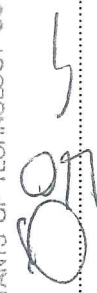
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ (2) ความสามารถในการเก็บพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณวันละ 135 ตัน และมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจำนวน 38 คัน สำหรับการกำจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน สำนักงานเขตบางซื่อจัดรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัตโนมัติ ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บบริเวณริมถนนพระราชาราย 2 แยกเตาปูน-แยกบางโพ ผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 20.00-21.00 น. โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นประมาณ	ถึงมูลฝอยทั่วไป และถึงมูลฝอยอันตราย) (4) จัดให้มีห้องพัสดุโดยรวมโดยภายในห้องพัสดุโดยรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ - ห้องพัสดุมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 39.17 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้งได้ประมาณ 11 วัน - ห้องพัสดุมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 22.64 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้ประมาณ 7 วัน (5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมงคล ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรงตามจุดพลาสติคและถูกต้องกระต่าย นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ (6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอย	ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางซื่อตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 (นางสาวอรุณรัตน์ ธรรมานะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รีที เพลซ 2002 จำกัด




 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 72/140 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.97 ตัน, ความหนาแน่น 0.3 ตัน/ลบ.ม.) จึงทำให้ปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.97 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถเก็บมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) ดังนั้น ในส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนโดยรวมของสำนักงานเขตบางซื่อ แต่อย่างใด โดยปัจจุบันสำนักงานเขตฯ ได้ออกหนังสือตอบรับการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการแล้ว (3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอย ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดจะนำไปกำจัด ณ สถานีขนถ่ายมูลฝอยท่าแร่ เขตบางเขน ซึ่งห่างจากสำนักงานเขตประมาณ 40 กิโลเมตร สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้	จากถังรองรับมูลฝอยทุกจุดพื้นที่เมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แยกใส่ถุง รongรับมูลฝอย ตีคลากบอกรอบประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน และให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. จากนั้นจึงนำถุงใส่ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง (7) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยหกกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (8) กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายถังถึงเพื่อป้องกันผลกระทบขบขนย้ายถัง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอยรั่วซึมลงสู่พื้นและ	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 73/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นาย 2556 ลงชื่อ.....

นางสาวกนิษฐา ทักนิม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นาย 2556 ลงชื่อ.....

นางสาวกนิษฐา ทักนิม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นาย 2556 ลงชื่อ.....

นางสาวกนิษฐา ทักนิม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นาย 2556 ลงชื่อ.....

นางสาวกนิษฐา ทักนิม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นาย 2556 ลงชื่อ.....

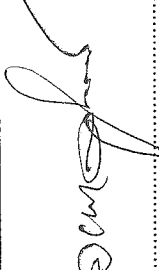
นางสาวกนิษฐา ทักนิม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะในชั้น รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม จุด จอดรถเก็บขยะมูลฝอย และเส้นทางรถ เก็บขยะของโครงการ	ส่งกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหล ต้องใช้ ผ้าปูพื้นเพื่อทำความสะอาดโดยทันที (9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (10) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิด มิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ (12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บ มูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาจัดเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มี การตกค้าง	

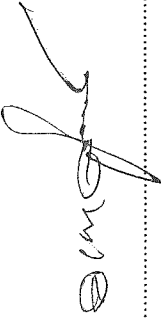

 (นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 74/140 หน้า
 CONSULTANT OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจนิษฐา ทักยิล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	(1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 คัดพื้นที่จอดรถจากพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่าโครงการต้องจัดเตรียมจอดรถ 241 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียม ที่จอดรถไว้เท่ากับ 242 คัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 เรื่องควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2479) (2) การประเมินผลกระทบบนถนนสายต่าง ๆ ถนนบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนพระราชราษฎร์สาย 1 ถนนพระราชราษฎร์สาย 2 ถนนกรูเทพ-นนทบุรี ถนนประชาชน พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ ระยะดำเนินการ	(13) ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยในโครงการอย่างจริงจัง (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถและกระจากถนนบริเวณแยกต่างๆ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	-



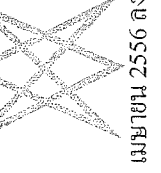
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด





เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิณ)

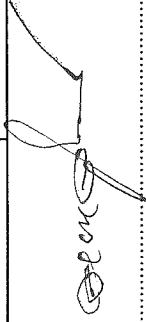
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 75/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNICIANS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในสถานะเลวร้ายสุดเมื่ออาคารรัฐสภาเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง 0.37-0.84 ประเมินได้ว่าอยู่ในเกณฑ์เลวถึงดี อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รูปที่ 6 โครงการขยายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะลดรอยได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเหลือความเร็วของรถ และช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ	



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพดส 2002 จำกัด



76/140 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

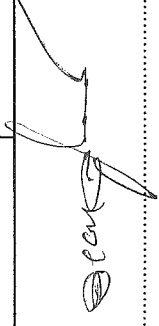
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

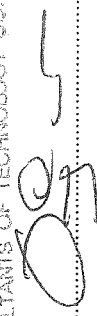
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จราจรอบรณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร (6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เพื่อลดการติดขัดของรถยนต์ (7) กวดขันให้ผู้ขับปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้ (8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 242 คัน โดยมีขนาดกว้างของช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคารพ.ศ. 2544 (9) ให้รถบริการสาธารณะ (Taxi) จอดในที่กำหนด (10) กำหนดที่จอดรถ สำหรับรับ-ส่งสินค้า โดยกำหนดระยะเวลารับ-ส่งสินค้า และไม่ให้เป็นที่จอดรถประจำสำหรับร้านค้า	


 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ริชี่ เพอซ 2002 จำกัด


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 77/140 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

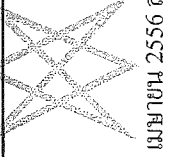
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่อยู่อาศัยและอาคารโรงงานมาเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านพาณิชยกรรม โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม บริเวณพื้นที่ที่โดยรอบประกอบด้วยพื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัย	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่อยู่อาศัยและอาคารโรงงานมาเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านพาณิชยกรรม โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม บริเวณพื้นที่ที่โดยรอบประกอบด้วยพื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัย	(11) กำหนดให้ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถหลังเวลารับ-ส่งสินค้าในแต่ละวัน (12) จัดทำป้ายปิดแบบมีล้อเลื่อน ในช่วงเวลารับ-ส่งสินค้า (13) ไม่ให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถบริเวณโดยรอบโครงการ (1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อชุมชน (2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวภา อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด



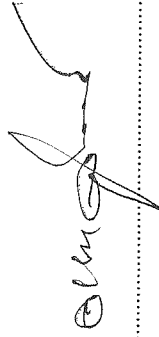
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 78/140 หน้า
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

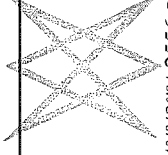


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รวมอาคารสำนักงาน กระดาษอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้ง เป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคครบ และเดินทางไปมาสะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ใน		ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	


(นางสาวอรุณ วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริตซ์ เพลซ 2002 จำกัด

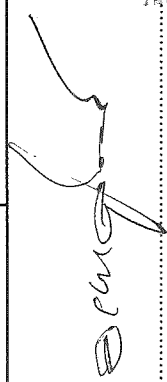


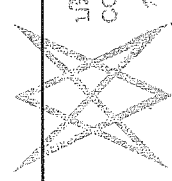
เลขาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ อดิเรก จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ อดิเรก จำกัด 79/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

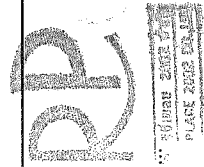
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินบริเวณหมายเลข ย. 9-3 (สีน้ำตาล) ให้เป็น ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็น ส่วนใหญ่ สำหรับการโยกย้ายที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน ประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท 1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 ซึ่งลักษณะโครงการมี อัตราส่วน 6.9884 : 1 จึงสอดคล้องตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า จาก ลักษณะโครงการมีอัตราส่วนร้อยละ 7.62 จึง		


 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวภาอรณรุณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริทธิ์ เพลซ 2002 จำกัด


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 80/140 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

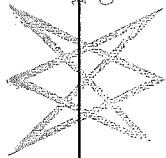
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 3) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่ง ปกคลุมต่อพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ สามสิบ ดังนั้น โครงการนี้มีอัตราส่วนร้อยละ 53.28 จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 4) ระยะถอยร่นของอาคารโครงการ ซึ่งเข้าข่ายข้อกำหนด ข้อ 41 และ 44 ของ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โครงการได้ ปฏิบัติให้ขึ้นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นรอบอาคาร ประมาณ 6.00-14.21 เมตร		



(Signature)
(นางสาวอรภา วรรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริตพี เพลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 81/140 หน้า
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

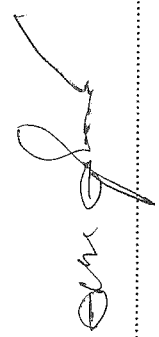
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

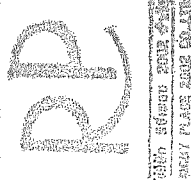
(Signature)
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

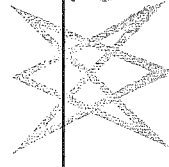
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) ผลกระทบทางสังคม จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่ โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วงเปิด ดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการ น้ำเสียการจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ ปัญหา การบดบังแสงแดดและ ทัศนภาพ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ ยอมรับได้ (2) ผลกระทบทางเศรษฐกิจ โครงการริฟพาร์ค@เตาปูนทำให้พื้นที่ พักอาศัยมีการพัฒนาในแนวตั้งก่อให้เกิดการใช้ ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และเกิดการขยายตัว เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่ง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที (2) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพื้นที่ ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	-

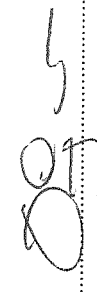
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวภาอร อนุวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท ริช เฟลซ 2002 จำกัด


 AUTHORIZED SIGNATURE
 ONLY PLACE HERE ON-LINE



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

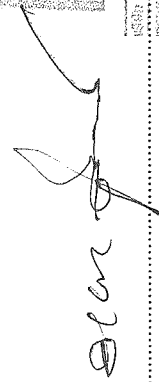
รับรองจำนวน.....หน้า

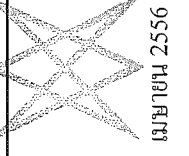
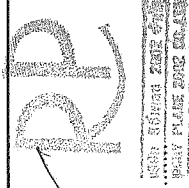
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวณัฐ ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดี สรุปรว่าผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะเป็นผลกระทบในแง่บวก ทั้งต่อสภาพเศรษฐกิจสังคมและสภาพแวดล้อมโดยรวม เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขบริการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่ปลดปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาลและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากกรณีรถภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-


 (นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

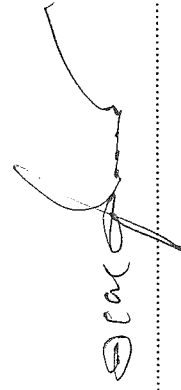


เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNICAL CO., LTD.
 83/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

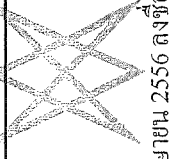
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่เข้าพักภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาใช้บริการในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร (3) โรคระบบทางเดินอาหาร	อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อให้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (5) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดตะกอนแฉะ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน ระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (6) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (7) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่น ๆ	



(นางสาวอรุณรุ่งวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



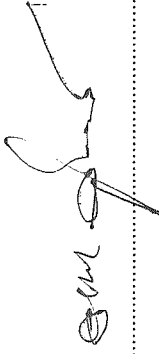
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแตนท์ ธีรพงษ์ จำกัด 84/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (9) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (10) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในที่พักลมูลฝอยอย่างชัดเจน (11) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพักลมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง	



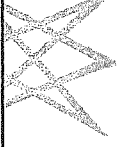
(นางสาวอาภา อรรณพวงษ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....


 Richi Fels 2002 Co., Ltd.
 40/17 หมู่ 10 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 85/140



(นางสาวจินตฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

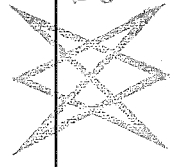
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำโรค และทำความสะอาดห้องพักรวม ทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนจากด้านงานเขต (12) นำเสียจากการล้างห้องพักรวม ต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (13) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักรวม ผลรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ (14) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (15) ทำความสะอาดที่พักรวมภายใน อาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (16) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยก มูลฝอยภายใน โครงการอย่างจริงจัง	


 (นางสาวอานา อรรณูรังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 186/140 หน้า


 (นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ โดยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารประเภทอาคาร สูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการ จึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกัน และเตือนอัคคีภัยทุกอย่างจะเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่ง มีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือ ตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยใน	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และ กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตาม ที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย 1) ถึงดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อนดับเพลิง พร้อม ตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ติดตอยู่เพื่อผู้พักอาศัยที่อยู่	(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้พักอยู่ ภายในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน อัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., 87/140 หน้า
ปรับปรุงจำนวน.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

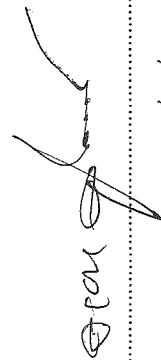
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เบื้องต้น (2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงมีการลุกลามออกไป ทางโครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิง โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางโพธิ์ตั้งอยู่ที่ถนนพระราชานุรักษ์สาย 1 แขวงบางซื่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม. ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-4 นาที(ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)และสถานีดับเพลิงบางซื่อ ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กม. ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นพบว่าหน่วยงานราชการมีขีดความสามารถในการ	ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางโพ และขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อตำแหน่งบนโดรนไฟและผู้ที่ติดต่อประสานงาน (5) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์	

นางสาวภาอรณณวงศ์
(นางสาวภาอรณณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

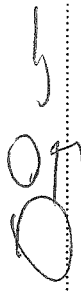
นางสาวณัฐพร ตรีรัตน์
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 2556 ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร ตรีรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้บริการดับเพลิงได้ (3) ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ประมาณ 159 ลบ.ม. สามารถดับเพลิง ได้นาน 35 นาที รูปที่ 7 ตำแหน่งถังดับเพลิง จุฬารวมพล และ เส้นทางไปยังจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ของ อาคาร รูปที่ 8 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงและหัวรับ น้ำดับเพลิงของโครงการ	ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลักและ เส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ตลอดทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพ (9) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที (10) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ		

 (นางสาวอรภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพตซ์ 2002 จำกัด

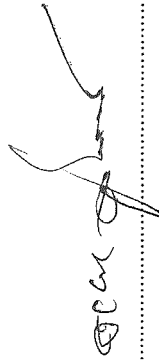


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 2556 ลงชื่อ  (นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถาบันดับเพลิงบางโพ มาฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (11) การดำเนินกิจกรรมนอกอาคารและไปยังชุมชน - การดำเนินกิจกรรมนอกอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เพื่อนำยอดพนักงาน ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลำเลียงพนักงานทั้งหมดจากชั้นบนสุดของอาคารมายังพื้นที่จุดรวมคนข้างล่าง โดยใช้ระยะเวลาการอพยพคนออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟได้ภายใน 1 ชั่วโมง	

RB

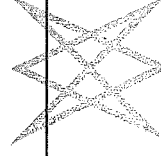


เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอรอนงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ได้รับที่ 90/140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิม)

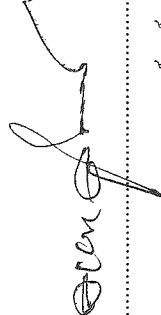
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

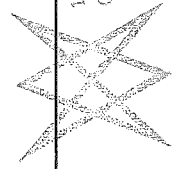
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

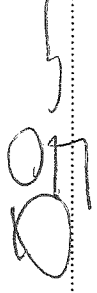
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่ง แวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจ สอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศใน ราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณ คดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญ ดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ถูกรวมนคน โครงการจัด พื้นที่ถูกรวมนคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 583 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ ถูกรวมนคนเท่ากับ 0.266 ตร.ม./คน (เกณฑ์ที่กำหนดโดย สผ. ต้องมีพื้นที่ถูกรวมนคน ไม่ต่ำกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	




(นางสาวอาภา อรรถนุรักษ์วงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน.....หน้า
91/140 หน้า


(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 5 รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 26 จากการสำรวจการใช้ที่ดิน โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ริมถนนประชากรอยู่สาย 2 ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงานร้านค้าและอาคารพักอาศัยรวม อาคารของโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 26 ชั้น จึงค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคาร โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ โดยคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารที่ยังคงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยแนวอาคารมีการถอยร่นจากถนนประชากรอยู่สาย 2 ประมาณ 14.21 เมตรส่งผลให้พื้นที่ว่าง(Open Space) และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมาก	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,190 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร/คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด (บนดิน) ประมาณ 1,156 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 52.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 758.82 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.30 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 92/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

(นางสาวณัฐพัชร์ ทัศนีย)

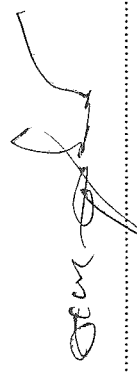
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

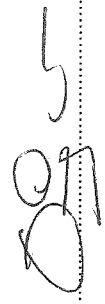
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม	แต่อย่างไรก็ตามจากการใช้สีโทนอ่อนของอาคารประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 26 มองแล้วสบายตา ทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นลงได้ระดับหนึ่ง ในภาพรวมของผลกระทบจากการบดบังลมระดับผลกระทบจะไม่รุนแรงเนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารสูง และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีลักษณะปิดล้อมพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ดี โดยการวางตัวโครงการมีที่ว่างโดยรอบอาคาร 6 เมตร ไม่ปิดกั้นทิศทางลม รวมทั้งมีช่องเปิดโล่งภายในอาคารที่ทำให้	สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร จากการประเมินผลกระทบจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบบข้อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที (3) จัดตั้งคณะกรรมการตรวจตรา	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน.....หน้า 93/140


(นางสาวอรุณ วรรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....


(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



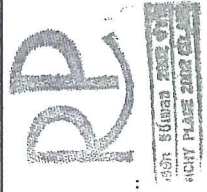
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อากาศสามารถพัฒนาอาคารได้โดยสะดวก ตัวอาคาร โครงการจะทำให้ทิศทางการพัฒนา ของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลง เฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวาง แนวพัฒนาของลมเท่านั้น จึงส่งผลให้พื้นที่ ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตามจะมีลม ทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติ พัดเข้ามาแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้าน ความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นกระแสลมบางส่วนจึงสามารถพัดผ่านไป ยังพื้นที่ที่อยู่ตรงข้ามอาคารของโครงการ เคียง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับ ปานกลาง	ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชย ตามความเหมาะสม		

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด



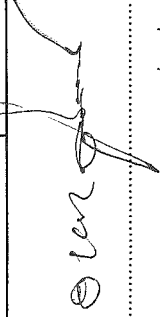
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

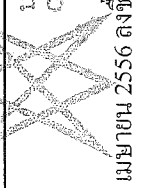


หน้า 94/140

ตารางที่ 2 (ต่อ)

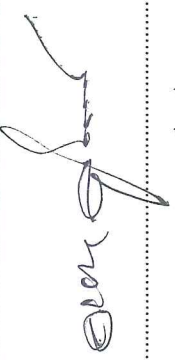
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบจากการบดบั้งแสงแดด	เมื่อพิจารณาการบดบั้งแสงแดดจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ มีได้ถูกบดบั้งแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ไม่ได้บดบั้งที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลา และจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น มีระยะเวลาไม่เกินวันละ 3 ชั่วโมงและยังคงมีช่วงเวลาที่แสงเพียงพอ ไม่เป็นอุปสรรคต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ เป็นต้น นอกจากนี้การบดบั้งแสงในช่วงเวลาบ่ายนั้นยังเป็นผลดี โดยจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงและลดปริมาณการสะสมความร้อนของอาคาร จึงมีส่วนส่งเสริมให้มีการลดการใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลา	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบั้งแสงแดดในรัศมี 200 เมตร (จากการประเมินผลกระทบพบว่าเป็นรัศมีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบั้งแสงแดด) และข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบจากการบดบั้งแสงแดด (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างทันท่วงทีเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	-


 (นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รีตี้ เพดช 2002 จำกัด

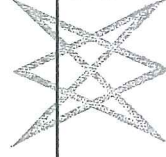

 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

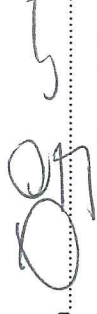
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบจากการบังคับ คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	ดังกล่าวและในช่วงเวลากลางคืน ทั้งยังเป็นรบกวน แก่ผู้ที่ต้องสัญจรผ่านไป-มา จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง ในทางปฏิบัติที่ได้รับสัมปทานของแต่ละ สถานี จะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละ โซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาการเทคโนโลยีให้ สามารถส่งคลื่นดังกล่าว ครอบคลุมทุกพื้นที่ และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้มีการมี พัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีดขวางจากการบังคับ ของตัวอาคาร หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้ดี	(4) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตาม ความเหมาะสม (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และหลังจากจดทะเบียน อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี โดยระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดย เร่งด่วน	


(นางสาวอรุณรุ่งพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริตซ์ เพลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNO ENGINEERING CO., LTD.
96/140 หน้า


เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินัฐ ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่น โทรทัศน์ ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมิน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ ใกล้เคียงพบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ประกอบ กับพื้นที่ดังกล่าวมีได้อยู่ในแนวอับหรือถูกตัว อาคาร โครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับ ปานกลาง	(3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งสนใจในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังจากที่โครงการได้รับการตรวจสอบการ ใช้อาคารแล้วเสร็จ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐานผลิตภัณฑ์ วิธีการในการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

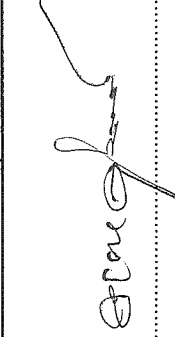
(นางสาวภาอรณบุญวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท รีตี้ เฟดช 2002 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

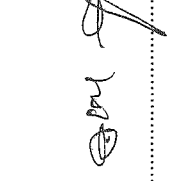
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า (2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ให้มีความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและ	

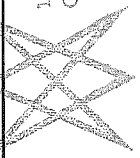

 (นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริธี เพลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY LTD. 98/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

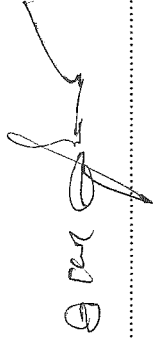
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (๗) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิ	


 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอรภา อรรณูรังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รีที เฟลช 2002 จำกัด


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

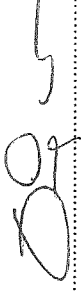
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้ภายในที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิค้างอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบยาให้มีความบริสุทธิ์ที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรารับหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของ ท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซม	



นางสาวอารียา อรรณูรังค์
กรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท รีซี เพคซ 2002 จำกัด



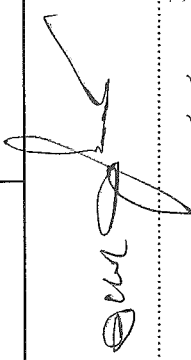
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

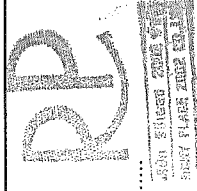

นางสาวณัฐญา นิตยา
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

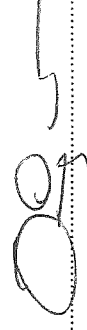
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวนท่อลมที่ลึกขาด - ตรวจสอบหน้าต่าง และประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศ ร่อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่าง มีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิด ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออ- เรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ เปิด-ปิด ไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้ งานเป็นประจำทุกวัน	


(นางสาวอรภา อรรถนุรังวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 101/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

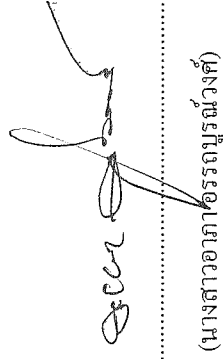

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

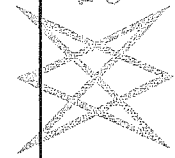
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำ ความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง (3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ ตามป้ายประกาศภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การ เดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้อย่าง คุ้มค่าและประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีพฤติกรรมและกิจกรรมประจำวันในการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	

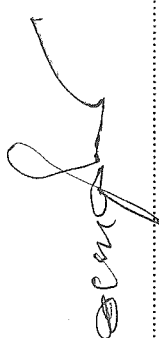

(นางสาวอรุณรุ่งวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริทึ เพลซ 2002 จำกัด

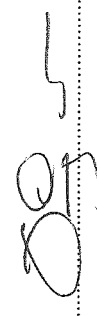


บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGISTS
เมษายน 2556 ลงชื่อ 
(นางสาวนิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สระว่ายน้ำ	-	(1) มาตรการทั่วไป 1) ป้ายแสดงข้อความต่าง ๆ ประจำสระว่ายน้ำ - ต้องมีป้ายและแสดงคุณภาพน้ำรายวัน อย่างน้อยภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ต้องมีป้ายหรือข้อความแสดงกฎ/ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้บริการเป็นภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยมีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ . ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด . ต้องชำระล้างร่างกายก่อนในการลงใช้สระว่ายน้ำ . ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 4 จุด ได้แก่ - จุดที่ผู้ใช้บริการ حمام น้อยที่สุด - จุดที่ผู้ใช้บริการ حمام มากที่สุด - บริเวณส่วนลึกที่สุดของ สระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนตื้นที่สุดของ สระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย - ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ, pH และในกรณีที่ใช้คลอรีน

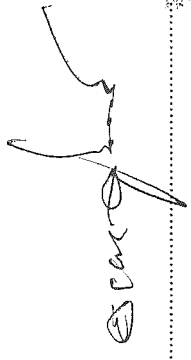

(นางสาวอรุณบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช รีท เพดช 2002 จำกัด


เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

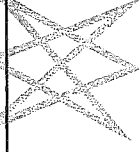
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY LTD. 103/140 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

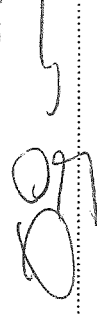
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ใช้สระว่ายน้ำ กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ - ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 2) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ - ต้องสะอาดและไม่มีการ ตะไคร่น้ำ - ถ้ามีการเปิดให้บริการในเวลา กลางคืนรอบบริเวณและในสระว่ายน้ำต้องมี ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ - ต้องมีรางระบายน้ำลงมีเปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็น	ชนิดกรด ไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยาโนริคให้ ตรวจสอบค่ากรดไซยาโนริคด้วย โดย ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิดและ หลังปิดให้บริการ 2) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิโคลโคลิฟอร์ม ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง 3) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีน ที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาโนริค (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟิโคลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์


 (นางสาวภาอร ธรณบุญวงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ริช เพทซ์ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 104/140 ถนน


 เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

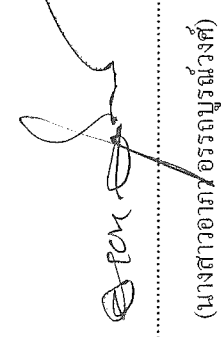
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

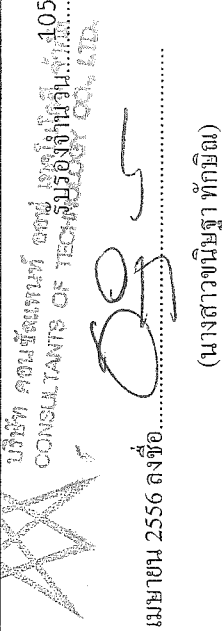
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วไหลออกจากราง - ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดคลาวทอของเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	บ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดทุกวัน หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที

RB

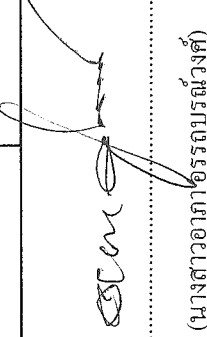
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
405/140 หน้า

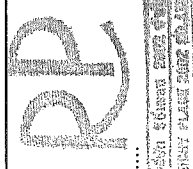

(นางสาวอานา จงนาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด


เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอานา จงนาม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) มาตรการด้านความปลอดภัย 1) ต้องมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สละว่ายน้ำและฝึกซ้อมการใช้งาน ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่ เกินน้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่อวนเล็ก สุดของสระ	


(นางสาวอาภาจรณพรวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ริตซ์ เฟลช 2002 จำกัด

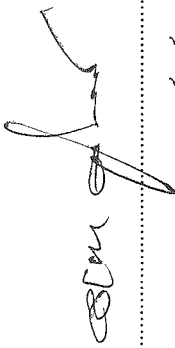

บริษัท ริตซ์ เฟลช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
106/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ประจำสรวายนำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 2) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสรวายนำและป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 3) ต้องให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสรวะ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้อง	


 (นางสาวอรภา อรรถบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รีตี้ เฟลช 2002 จำกัด

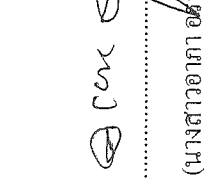


เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกนิษฐา ทักนิล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 107/140 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 4) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) ตรวจสอบวางระบายน้ำเดินให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง 6) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน 7) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา	


 (นางสาวอานา จงสงนาม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รีตี้ เฟลซ 2002 จำกัด

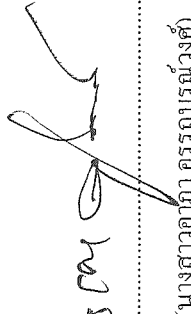
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS บริษัท 108/140 หน้า

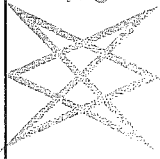
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลางคืน 8) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของท้าวหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 9) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 10) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาด อยู่เสมอ 11) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	




(นางสาวอาภา อรรถนรินทร์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เมษายน 2556 ลงชื่อ



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออริจินัล จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

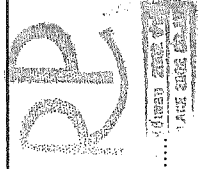

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

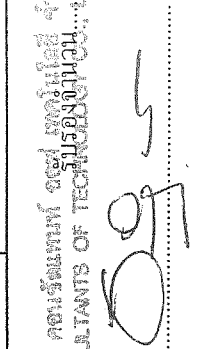
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) มาตรการด้านคุณภาพน้ำระวางน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอรุณวรรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพดช 2002 จำกัด

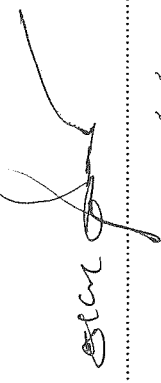


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

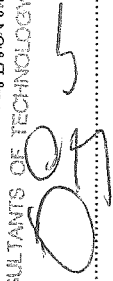


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิโคล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli)	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอาภา อรรถนุวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชี่ เพสช 2002 จำกัด

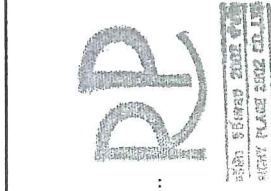

 บริษัท ริชี่ เพสช 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออร์บิรอน จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวณัฐา ทักษิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 2) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลย้อนกลับที่จำเป็นสำหรับการปรับปรุงแก้ไข - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ที่ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยในช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ตั้งแต่ 1	

นายณ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

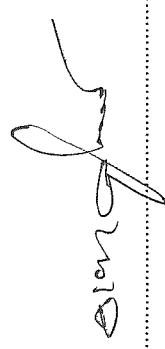
นายณ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 เชื้อสีโอเนลลาใน เครื่องปรับอากาศ	-	- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุและ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ (1) ตั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (2) ตรวจสอบวิเคราะห์เชื้อสีโอเนลลา บริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละ เครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ตั้งทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาปีดำเนินการ (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อ สีโอเนลลา ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาปีดำเนินการ

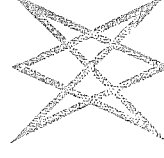
หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกรณียังไม่โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบกรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการแล้ว โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับแต่วันที่เกิดค่าเงินโครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ)และ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556



(นางสาวอรุณรัตน์ วรรณวิจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริษัท เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
113/140 หน้า



เมษายน 2556 ลงชื่อ

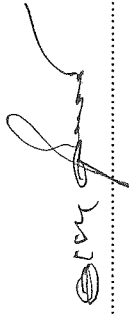
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ รัชพัสดุเตาปูน ของบริษัท รัช เพลซ 2002 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดและถมดิน	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รัช เพลซ 2002 จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณโครงการ 2 สถานี (1) ริมรั้วโครงการด้านทิศใต้ (2) ริมรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก	- TSP, PM-10	- ทุกวัน ตลอดการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รัช เพลซ 2002 จำกัด
3) เสียง	รูปที่ 12 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน 2 สถานี - บริเวณโครงการ 2 สถานี (1) ริมรั้วโครงการด้านทิศใต้ (2) ริมรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก	- CO, SO _x , NO _x , HC - Leq-24 ชม และ L _{max}	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างฐานรากและรายงาน ผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี CONSULTANTS OF TECHNOLOGY	บริษัท รัช เพลซ 2002 จำกัด



 (นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท รัช เพลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



 (นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

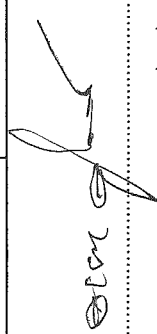
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

 เลขที่ 114/140 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) ความสั่นสะเทือน	- บริเวณโครงการ 2 สถานี (1) ริมรั้วโครงการด้านทิศใต้ (2) ริมรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก	- ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก	บริษัท ริชี่ เพคซ 2002 จำกัด
5) ระบบสุขาภิบาล	5.1 มูลฝอย	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกลงมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเข้ามาเก็บขน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท ริชี่ เพคซ 2002 จำกัด

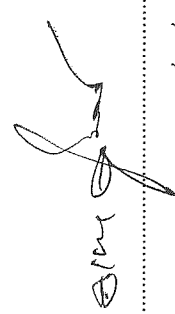

 (นางสาวอาภา อรรณูรังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

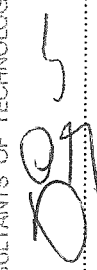
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 115/140 หน้า
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

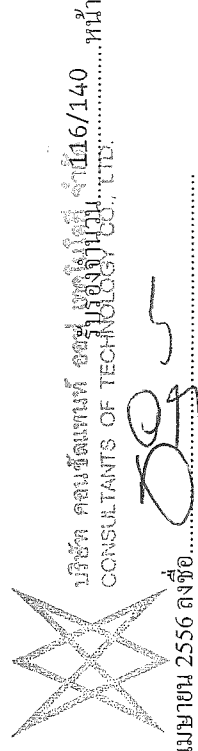
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 น้ำเสีย	- ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูกระบวนการบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานให้มีประสิทธิภาพ ภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อ น้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อ ป้องกันการแพร่กระจาย ของเชื้อโรค (3) ควบคุมกอนในบ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- ทุกเดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด


 เมฆาชน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด




 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมฆาชน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

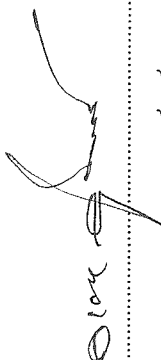


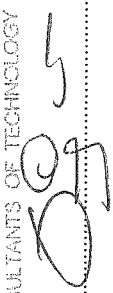
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม (สผ.) และ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอร่าม อรรณูรังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวณิษฐา ทักนิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออริเจนทัล จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 117/140 หน้า

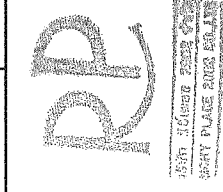
ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ รัชพัทธ์@เตาปูน ของ บริษัท รัช พัลซ 2002 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ปรับปรุงและบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่ให้คงงาม ไม่เสื่อมโทรม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพอากาศ	- ระบบบำบัดมลพิษจากที่จอดรถยนต์ (EAPs) ก่อนเข้าและหลังออกจากระบบ	- CO	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำ	- จำนวน 2 จุด บริเวณก่อนเข้าบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดละ 1 จุด	(1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil&Gresae	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

นาย รัชพัทธ์ รัชพัทธ์ (นางสาวอรุณรัตน์ รัชพัทธ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท รัช พัลซ 2002 จำกัด



นาย รัชพัทธ์ รัชพัทธ์ (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

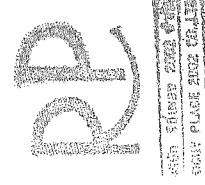
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 118/140 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil&Gresae	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ	(1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil&Gresae	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

นาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รายงานจำนวน.....หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

119/140

นาย 2556 ลงชื่อ.....

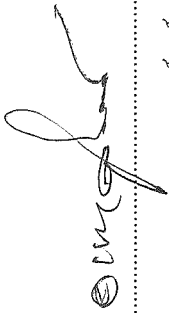
(นางสาวจินนัฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(4) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบสันท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเซอรีเชีย โคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (4) คลอสทริเดียม - สั่งทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(5) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอรอนงค์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท รีซี เพดช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 121/140 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละวัน (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากถ้ำนํ้างานตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(6) เชื้อสลิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสลิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(7) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด 2) ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

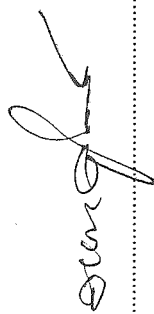
ในพ.ร.บ.ควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2534
CONSULTANTS OF THE PROJECT
122/140 หน้า

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภา อธิบุญญวงค์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช เพสช 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

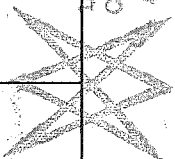
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ (1) pH (2) คลอรีนอิสระ (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (4) ค่าความเป็นด่าง (5) ความกระด้าง (6) กรดไซยาไนด์ (7) คลอไรด์ (8) แอมโมเนีย (9) ไนเตรท (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (11) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (12) <i>Escherichia coli</i>	- ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

(นางสาวภาอรณบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท ริชี่ เพดช 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
หน้า 123/140

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้่องน้ำและห้่องอาบน้้า บริเวณสระว้่ายน้้า	(13) <i>Staphylococcus aureus</i> (14) <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (1) ทำความสะอาดห้่องน้้า และห้่องอาบน้้า (2) ดูแลความเป็่นระเบียบเรียบร้อย ของห้่องน้้าและห้่องอาบน้้า (3) ซ่อมบำรุงห้่องน้้าและห้่อง อาบน้้า	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้้ใช้สระว้่ายน้้า (กรณีการจมน้้า)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและ ความปลอดภัยของผู้้มาใช้บริการ สระว้่ายน้้า (กรณีการจมน้้า) (1) กำหนดให้ผู้้ดูแลมาด้วย กรณี ที่น้้าได้ก่อดูต่ำกว่า 10 ปีที่ยัง ว้่ายน้้าไม่เป็่นและผู้้สูงอายุที่ไม่	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

RB

บริษัท รีจี้ เพอเลซ 2002 จำกัด

นางสาวอาภา ชรรณบุญวงศ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

นางสาวจินตนา ทักษิณ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

หน้า 124/140

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

RB

วันที่ 5 เมษายน 2556 เวลา 15.00 น.
สถานที่ PLACE 2612 26.133

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
125/140 หน้า

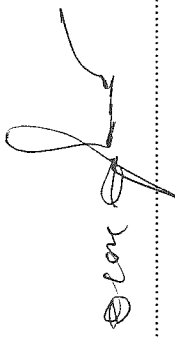
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

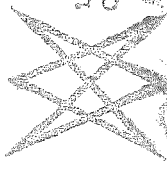
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วม่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด


 (นางสาวอรอนุรักษ์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริตซ์ เฟลซ 2002 จำกัด


 RITZ FLAZ 2002 CO., LTD.

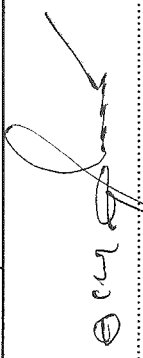

 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 126/140 หน้า

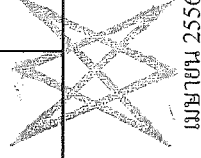
(นางสาวจินฐา ทัศนีย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้ส้วม (กรณีการทิ้งน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ส้วม (กรณีการทิ้งน้ำ) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูซีมี น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำ ที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วม ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เป็นทาง เดินรอบส้วม มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด


 (นางสาวอานาจรณ ชัยวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด

วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๒
 PLACE SIGNATURE


 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจินนฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

127/140 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) จัดให้มีรางระบายน้ำด้านฝั่งเปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกรณียังไม่โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบกรณีมีการ โอนสิทธิจากเจ้าของโครงการแล้ว

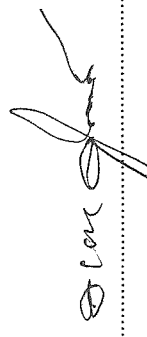
โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นับแต่วันที่เกิดค่าเงินโครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)และ

กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
เลขที่ 128/140 หน้า


(นางสาวอภาธรณัฐ ธรรมรงค์)

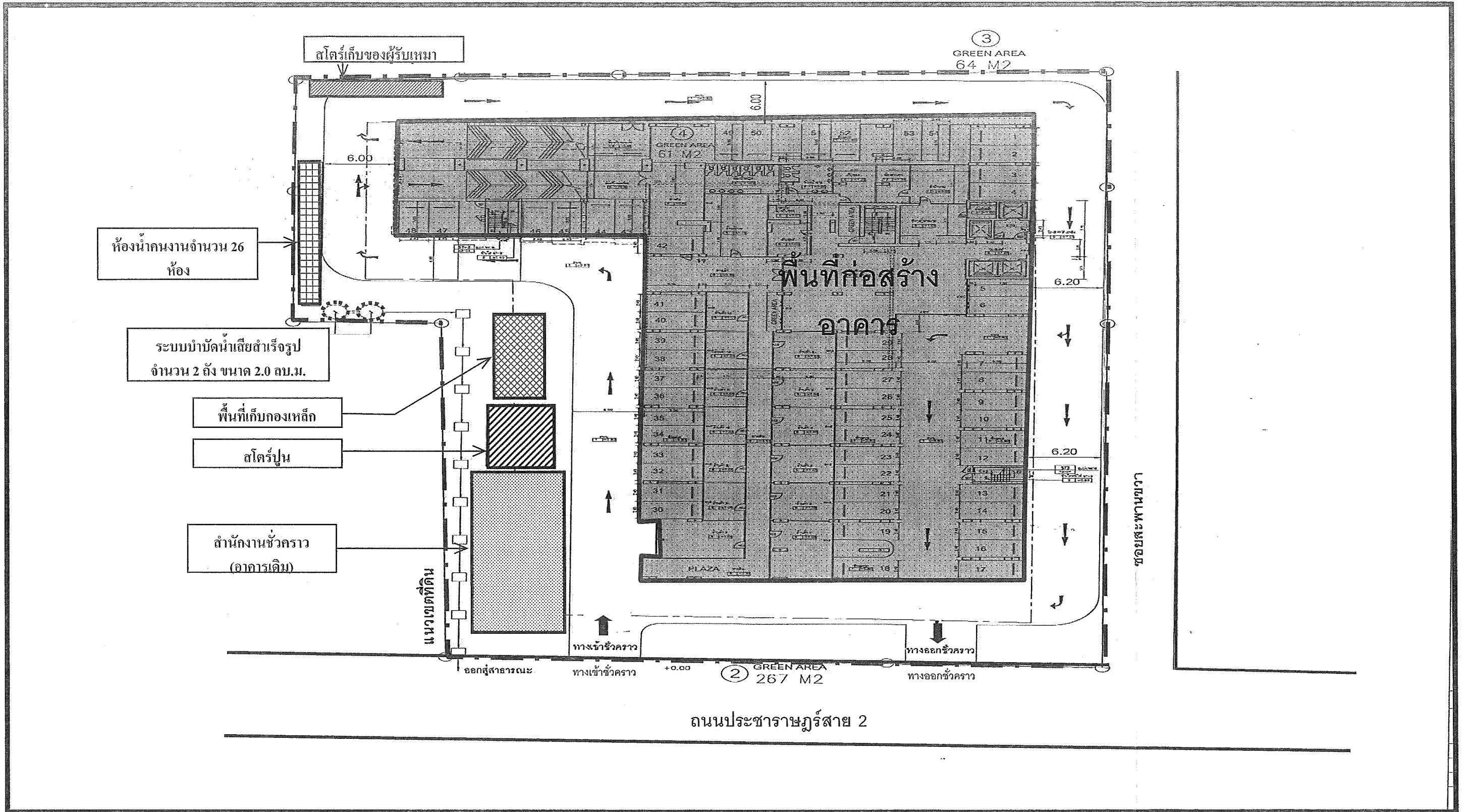
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการช่วงก่อสร้าง

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

RP

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชชีเพลช 2002 จำกัด

วันที่ 12/04/2556
SIGNED PLACE 2502 03.178

129/140

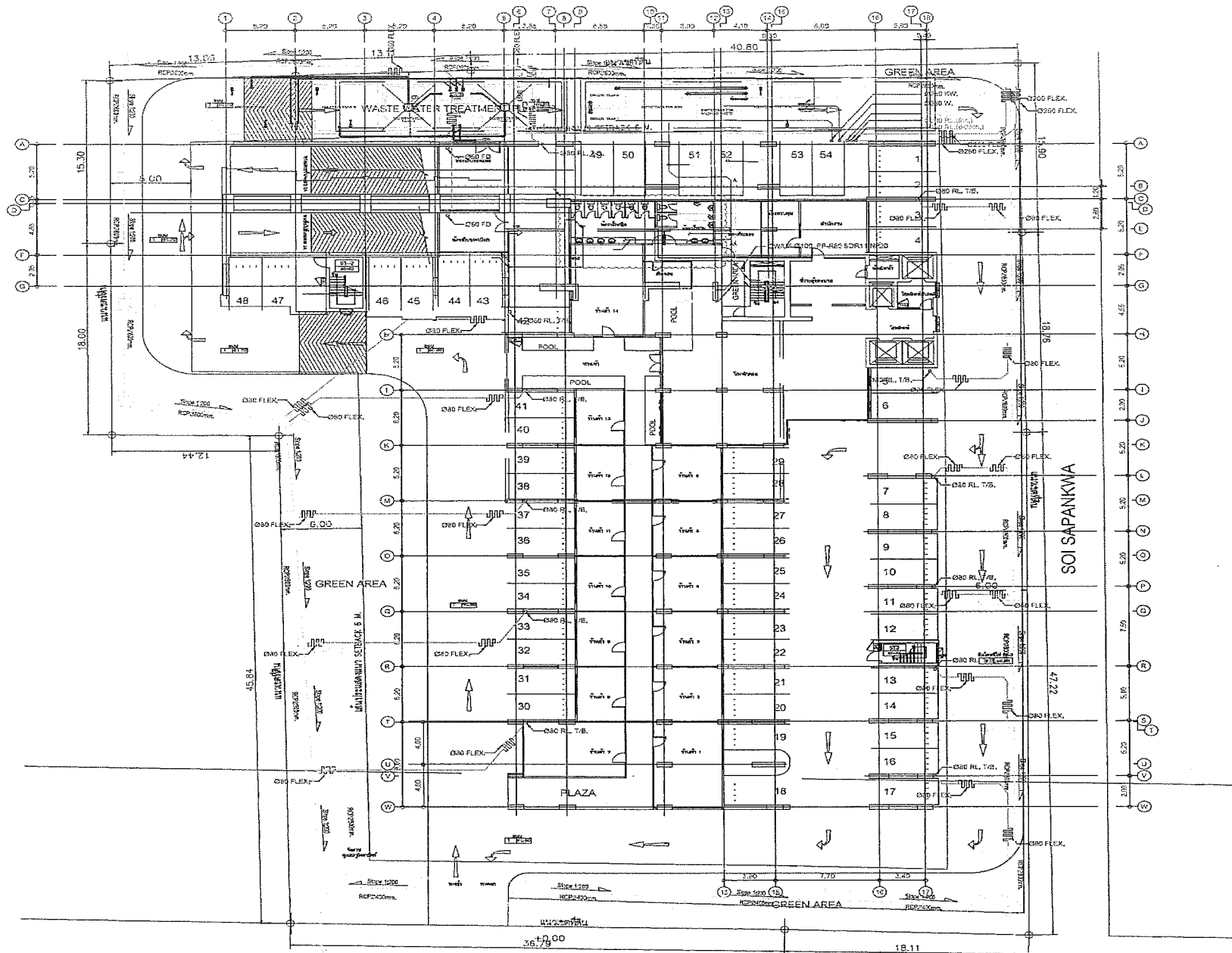
รับรองจำนวน.....หน้า จาก
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



PRACHARAT SAI 2 ROAD 25.00 m.

SANITARY SYSTEM FOR 1st. FLOOR PLAN
SCALE 1:200



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2334-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
RICH PARK
อาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น

OWNER
บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก
FRAME ARCHITECTS CO., LTD.
คุณนร วัชรานันท์ สถาปนิก

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :
ผู้ออกแบบภายใน

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
ดร.สุชาติ วัฒนกิจยะ วุฒิ 1503
กฤษฎา แก้วประสิทธิ์ วุฒิ 17579
วิเชษฐ์ ชื่นชม วุฒิ 41312

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
อ.นันท ปรานทอง สก.3579
สมศักดิ์ กฤษณศิริ สก.4679
ภาคิณี พูลคำ วส.91
อ.วิเชษฐ์ ศรีวิฑูรย์ สก.2865 , วส. 126

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล
ภาคิณี พูลคำ สก.1937

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า
ณัฐพล ชิงสิทธิ์ วุฒิ 985

REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. Drawing No. SN-09

DRAWING TITLE
SANITARY SYSTEM
FOR 1st. FLOOR PLAN

Drawn By : อ.นันท วัชรานันท์ Scale : 1:200(A1)

Checked By : อ.วิเชษฐ์ ชื่นชม Approved :
สมศักดิ์ กฤษณศิริ ภูมิสถาปนิก

ISSUE DATE : TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
dimensions are based on figures given, do not measure by scale.

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

RP

(นางสาวอาภา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด
RICH PLACE 2002 CO., LTD.

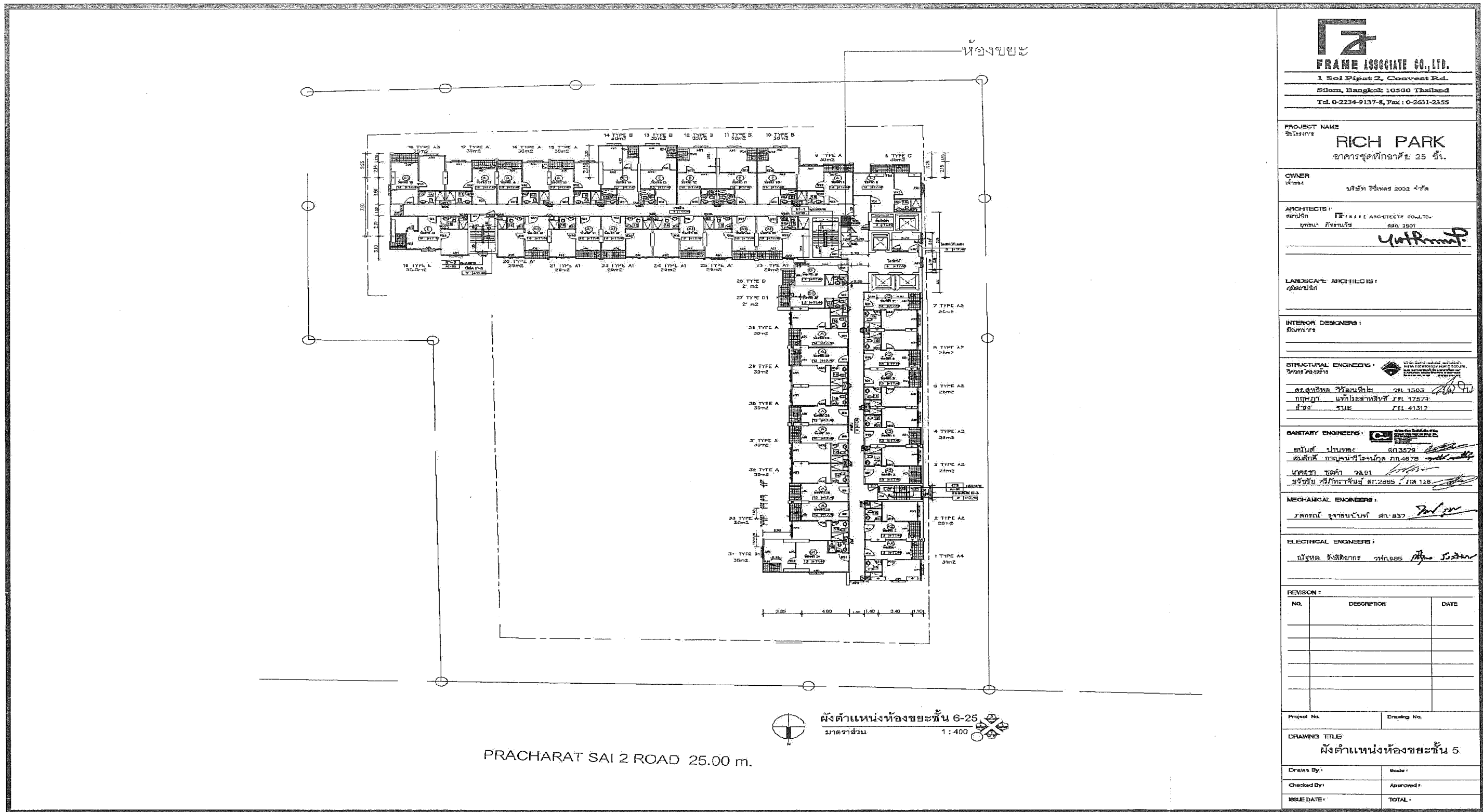
รับรองจำนวน 131/140 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะในชั้น

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

RP

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด
RICH PLACE 2002 CO., LTD.

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

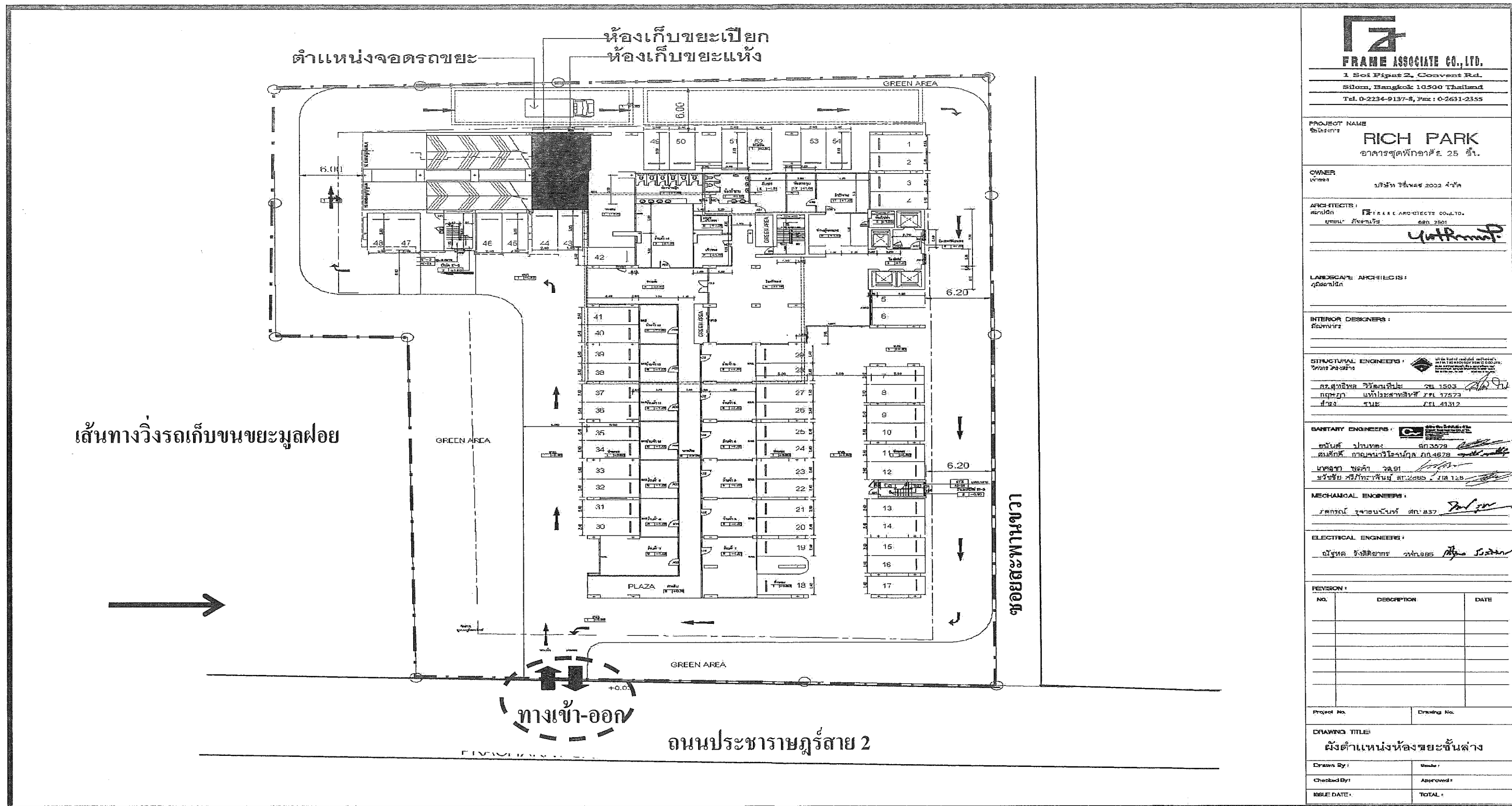
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
132/140
รับรองจำนวน.....

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
 1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
 Silom, Bangkok 10500 Thailand
 Tel. 0-2234-9137-8, Fax: 0-2631-2355

PROJECT NAME
 ชื่อโครงการ: **RICH PARK**
 อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น.

OWNER
 เจ้าของ: บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด

ARCHITECTS
 สถาปนิก: FRAME ARCHITECTS CO., LTD.
 ถนน สุขุมวิท 2501

LANDSCAPE ARCHITECTS
 ภูมิสถาปนิก: *Yut Rattana*

INTERIOR DESIGNERS
 นักออกแบบ: *Yut Rattana*

STRUCTURAL ENGINEERS
 วิศวกรโครงสร้าง: บริษัท วิศวกรโครงสร้าง จำกัด
 ดร.สุวิทย์ วิริยะนนท์ โทร. 1503
 ฤกษ์ยา นันทิยาภรณ์ โทร. 17573
 ศาสตราจารย์ วิชาญ โทร. 41312

BANITARY ENGINEERS
 วิศวกรสุขาภิบาล: บริษัท วิศวกรสุขาภิบาล จำกัด
 ดร.สุวิทย์ วิริยะนนท์ โทร. 1503
 ฤกษ์ยา นันทิยาภรณ์ โทร. 17573
 ศาสตราจารย์ วิชาญ โทร. 41312

MECHANICAL ENGINEERS
 วิศวกรเครื่องกล: บริษัท วิศวกรเครื่องกล จำกัด
 ดร.สุวิทย์ วิริยะนนท์ โทร. 1503
 ฤกษ์ยา นันทิยาภรณ์ โทร. 17573
 ศาสตราจารย์ วิชาญ โทร. 41312

ELECTRICAL ENGINEERS
 วิศวกรไฟฟ้า: บริษัท วิศวกรไฟฟ้า จำกัด
 ดร.สุวิทย์ วิริยะนนท์ โทร. 1503
 ฤกษ์ยา นันทิยาภรณ์ โทร. 17573
 ศาสตราจารย์ วิชาญ โทร. 41312

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. Drawing No.

DRAWING TITLE
 ผังตำแหน่งห้องขยะชั้นล่าง

Drawn By: Check By: Date:

Scale:

รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย และเส้นทางรถเก็บขนของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอภา ธรรมบุรินทร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด

RP
 บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด
 RICH PLACE 2002 CO., LTD.

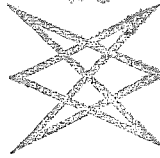
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 รับรองจำนวน.....
 133/140
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิษฐา ทักขิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 6 โครงข่ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถพรพรพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด

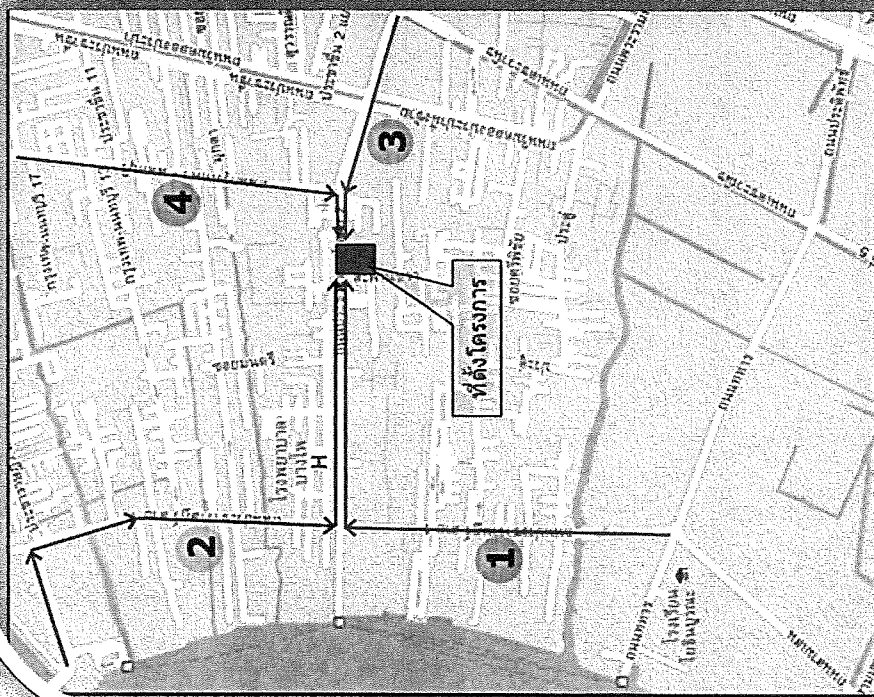
RB
ROOM 2502 PLAZA
2002 PHASE 2



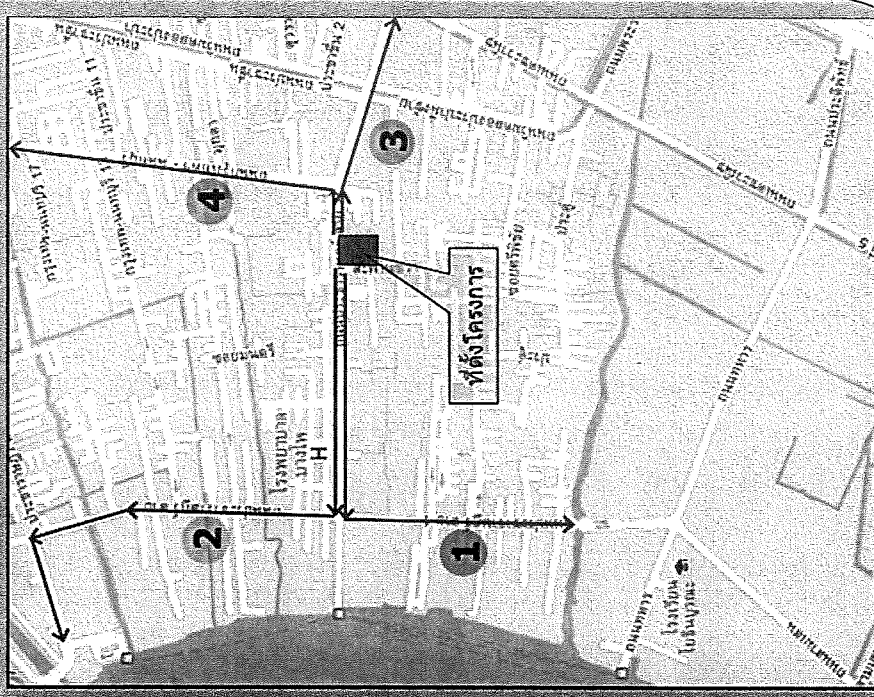
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 124/140.....หน้า

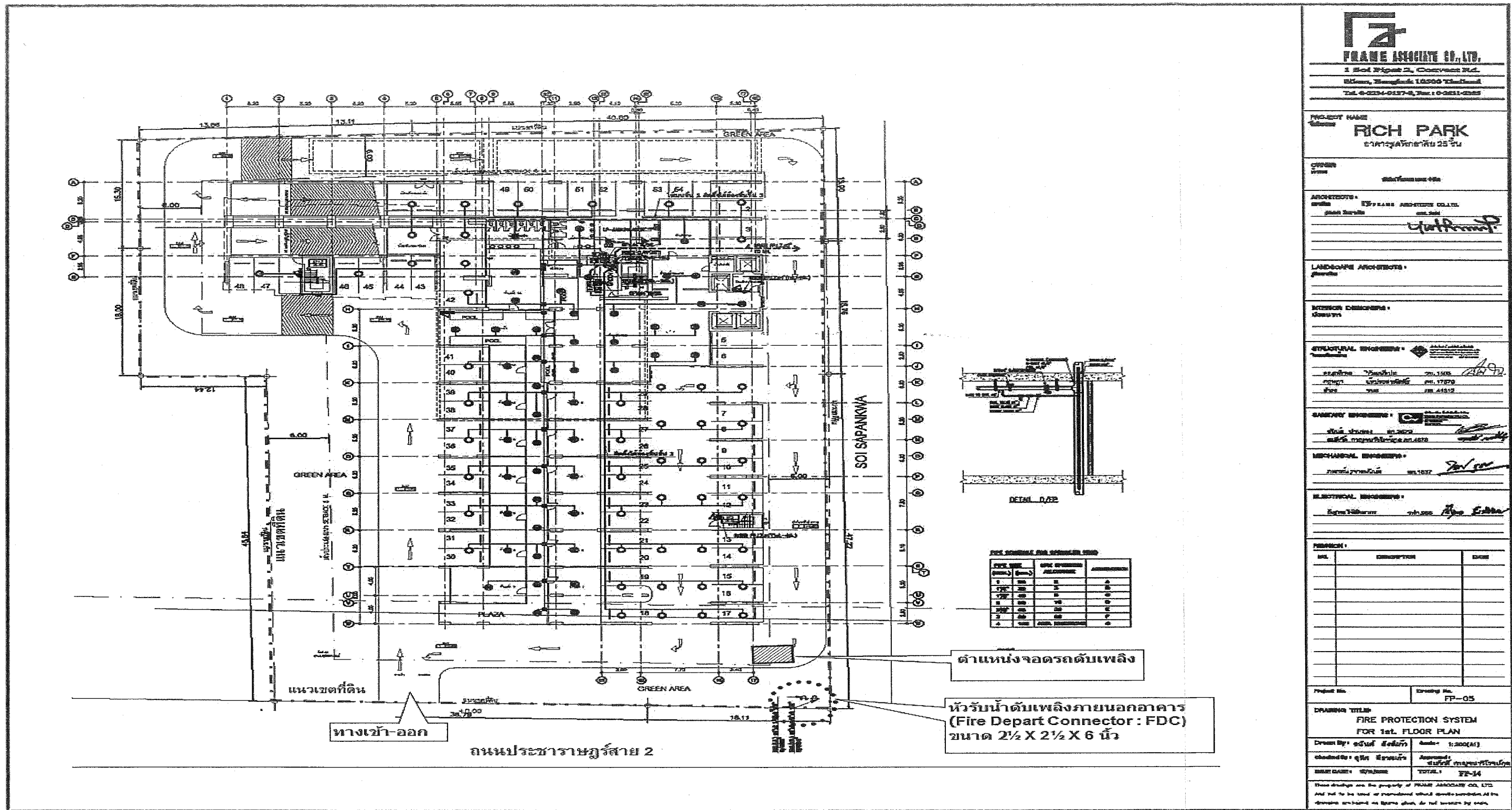
หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

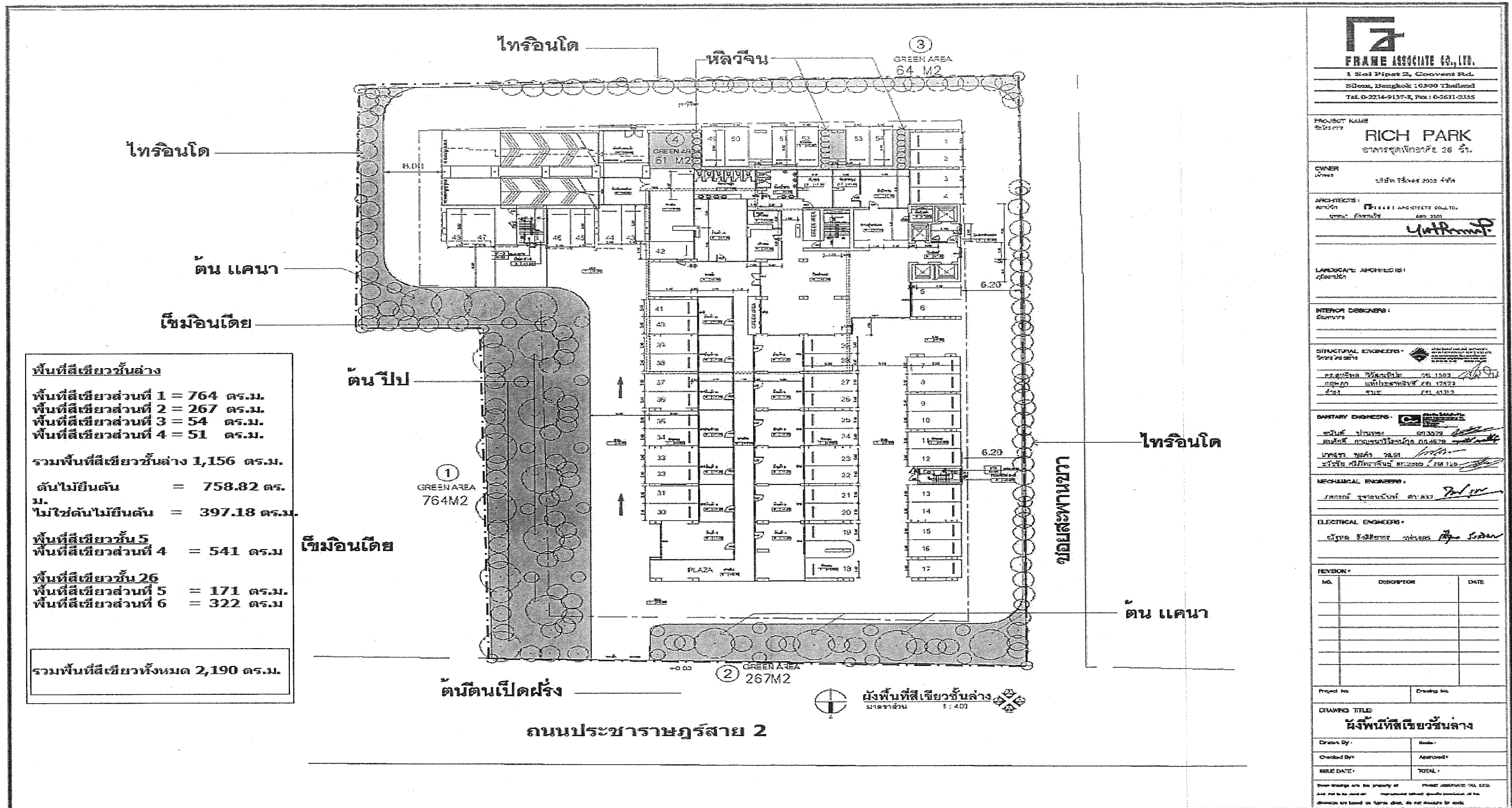
แสดงทิศทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



แสดงทิศทางออกจากพื้นที่โครงการ





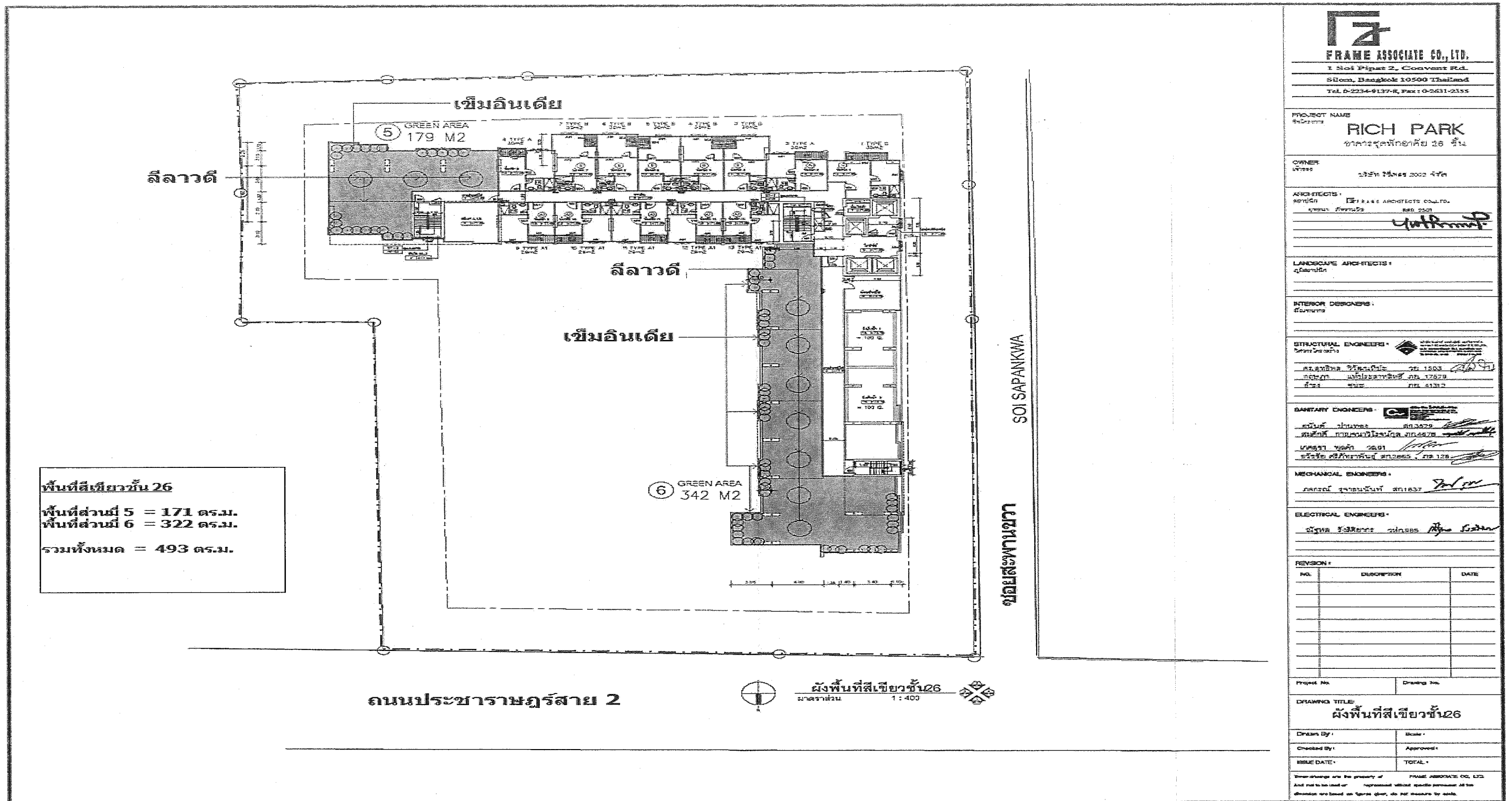


รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

RP
 บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด
 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

รับรองจำนวน 137/140 หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Covent Rd.
Siam, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax: 0-2631-2355

PROJECT NAME
RICH PARK
อาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น

OWNER
บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด

ARCHITECTS
สถาปนิก บริษัท FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
ผู้ควบคุม: ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์

LANDSCAPE ARCHITECTS
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS
ผู้ออกแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS
วิศวกรโครงสร้าง บริษัท วิศวกรรมโครงสร้าง จำกัด
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ โทร. 1234
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ โทร. 1234

SANITARY ENGINEERS
วิศวกรสุขาภิบาล บริษัท วิศวกรรมสุขาภิบาล จำกัด
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ โทร. 1234
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ โทร. 1234

MECHANICAL ENGINEERS
วิศวกรเครื่องกล บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ โทร. 1234
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ โทร. 1234

ELECTRICAL ENGINEERS
วิศวกรไฟฟ้า บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ โทร. 1234
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ โทร. 1234

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. Drawing No.

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 26

Drawn By: Scale: Checked By: Approved: ISSUE DATE: TOTAL:

This drawing is the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD. And not to be used or reproduced without specific permission of the firm. All dimensions are based on figures given, and not necessarily by scale.

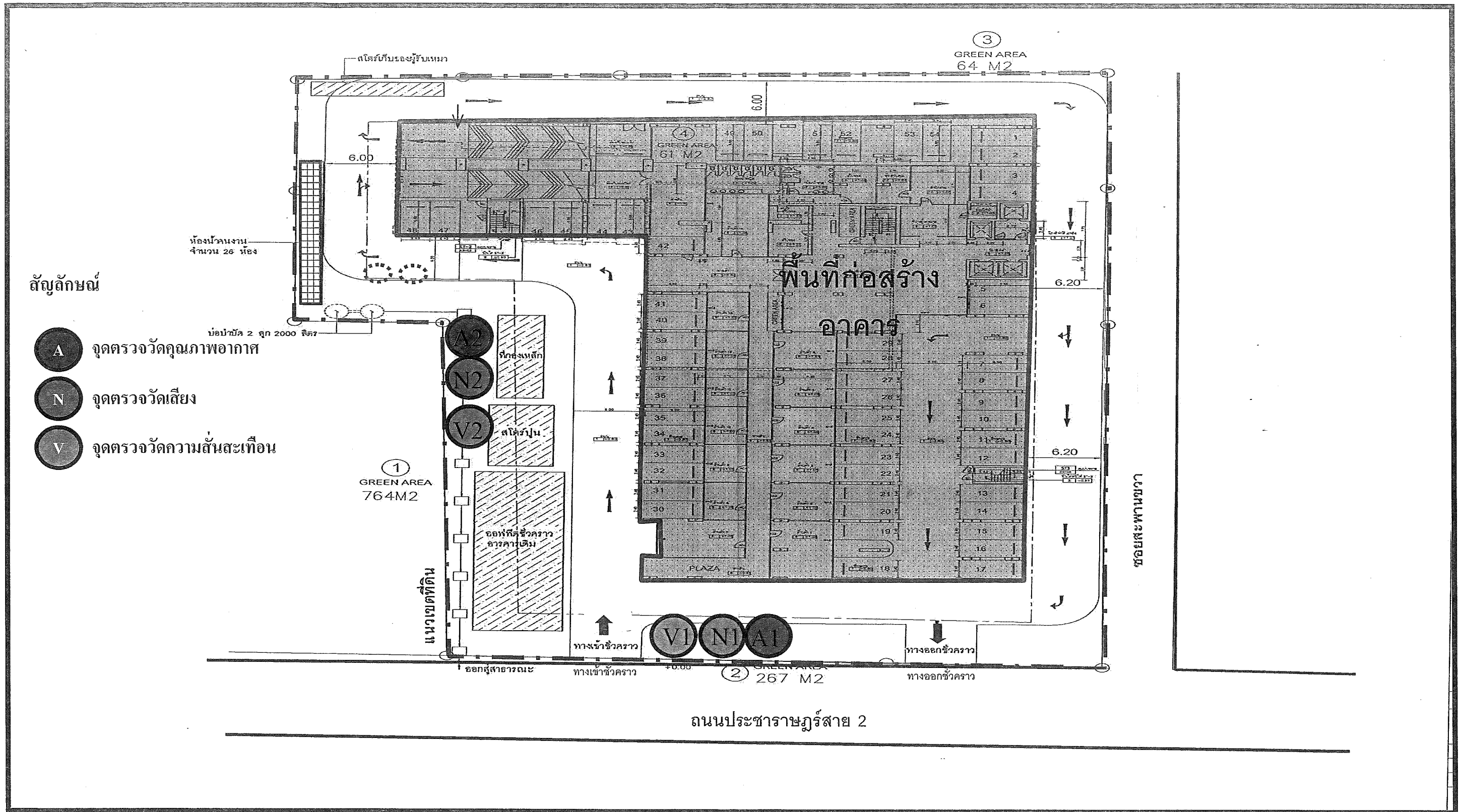
รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 26

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด

RP
บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด
RICH PLACE 2002 CO., LTD.

139/140 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 12 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 2 สถานี

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด



รับรองจำนวน.....140/140.....หน้า
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เหมมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

- สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสำเนาฉบับนั้นแนบที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)

2. สถานที่ตั้ง

3. ชื่อเจ้าของโครงการ

4. สถานที่ติดต่อ

โทรศัพท์

โทรสาร

e-mail

5. จัดทำโดย

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ

- ขนาดพื้นที่โครงการ

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย

* การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบบที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน

ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.

2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน

ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 -แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543