



(134)

ที่ ทส 1009.5/ 9102

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 กันยายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Best Western Patong

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5841
ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเต็ล จำกัด ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2555
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม Best Western Patong ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

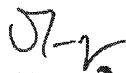
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 40/2555 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Best Western Patong ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเต็ล จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-32 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 224 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด รายละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเต็ล จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 58/2555 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการโรงแรม Best Western Patong ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเต็ล จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูมิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเต็ล จำกัด

68/191 หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต

อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

26 ก.ค. 2555

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 10722	วันที่ 26 ก.ค. 2555
เวลา 12.20	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 080	วันที่ 29/7/55
เวลา 14.54	ผู้รับ หมท

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเต็ล จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการโรงแรม

Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 19/2552 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2552 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1731	วันที่ 26 ก.ค. 2555
เวลา 16.31	ผู้รับ

11/30/2011

นายอ.เสนา.....เล่ม.....ชุด

CD.....แผ่น ๘.๙

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโรงแรม Best Western Patong

ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Best Western Patong ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 224 ห้อง มีพื้นที่โครงการ 2-2-32 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Best Western Patong ของบริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

PHUKET
Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
กันยายน 2555.....
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประักษ์กุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

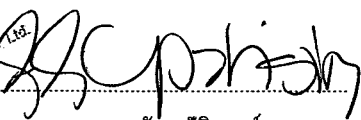
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พิจารณาให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PHUKET
Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

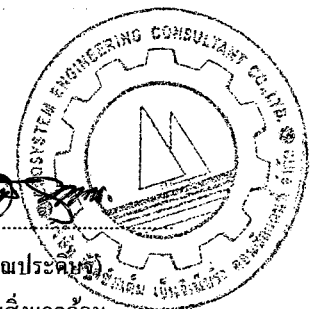
กันยายน 2555



(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด



กันยายน 2555



(นายสุวิทย์ วรรณประคณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - การรื้อถอนอาคาร ซึ่งมีกิจกรรมการทุบ การเจาะ และการตัดของอาคาร - การปรับถมพื้นที่โครงการที่ระดับดินต่ำกว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การทำฐานรากอาคาร จะมีการขุดเจาะนำดินบางส่วนขึ้นมา เพื่อนำเสามาใช้สำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป - การทำถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการขุดดินเพื่อหาล้อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ - การขึ้นโครงสร้างอาคารจำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น ที่ความสูง 22.40 เมตร	1. ทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านสำรวจ ถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที ซึ่งสามารถติดต่อที่วิศวกรประจำโครงการได้ตลอดเวลา 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบรับทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของและขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน		

กันยายน 2555.....
Phuket Villa
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติตฤณ) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด
 111 หมู่ 12 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

กันยายน 2555.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ รายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

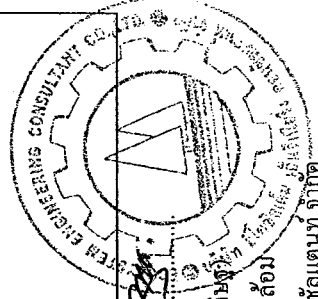
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม Best Western Patong จำนวน 1 อาคารสูง 7 ชั้น พร้อมระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บอลิฟท์ และฐานรากได้ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. จัดให้มีระบบกั้นและกำแพงป้องกันดิน โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบกั้นให้ขึ้นไปตามหลักวิศวกรรมและความควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-15.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้ที่อาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 4. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555
PHUKET
 Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อรื้อถอนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่อากาศภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นที่ผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	



กัณยาน 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส วิศวกรรม จำกัด

กัณยาน 2555.....
PHUKET
Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
(นายพงศภัค อุบัติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีพื้นที่ในการบรรเทาผลกระทบในสถานที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปิดคลุมท้ายขอบรั้วให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 10. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันทีเพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 11. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.4x0.4 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของปริมาณดินในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพนอกพื้นที่โครงการได้	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร - ช่วงรื้อถอนอาคารเดิมคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารเดิมด้วยการเจาะ การทุบ การตัด การขุดดิน ตลอดจนการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน - ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก ขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัดเย็บ กระเบื้อง การ กวาดพื้น การเทพื้นวัสดุก่อสร้างจากที่สูง	1. จัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีกำแพงกันเสียงและฝุ่นสูง 6.0 เมตร บริเวณทิศเหนือและใต้ โดยใช้ไม้อัดประทุน 3 ชั้น พร้อมคลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันความเสียหายของกำแพงกันเสียงจากน้ำฝน 3. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะนั้นตลอดช่วง	สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับสำนักงานสาธารณะประโยชน์ (ภาพที่ 1) ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง

กัณยาน 2555...
PHUKET
 Villa
 HOTEL
 Patong Hotel Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคงค์)
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กัณยาน 2555...
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงสู่ชั้นล่าง สำหรับขั้นตอนการขนวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว 2. <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมาก</u> - เป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกในเดือนมีนาคมถึงพฤศจิกายน พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ คือ ล้างสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านเกษมทรัพย์ - เป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกในเดือนธันวาคมถึงกุมภาพันธ์ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ คือ ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ถัดไปเป็นร้านค้าสูง 1-2 ชั้น จำนวน 25 คูหา และถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง 3. <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองปานกลาง</u> - เป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดไม่มีทิศทาง อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านทิศเหนือ คือ อาคารชุดพักอาศัย Patong Beach และด้านทิศใต้ คือ ธรณีจินดา สป้า สูง 3-4 ชั้น 4. <u>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</u> คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.19-0.34 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่	ก่อสร้างโครงการจนกระทั่งแล้วเสร็จโครงการ 4. หากมีละอองสีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการทดแทนน้ำระเหย หลังคา หรือรถยนต์ และสร้างความเสียหายดังกล่าว โครงการจะต้องรับผิดชอบให้กลับมามีสุขภาพเดิม หรือชดเชยค่าเสียหายโดยทันที 5. เลือกใช้วิธีการก่อสร้างด้วยเสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันการพังกระดาของฝุ่นละออง 6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 7. เครื่องจักรกล เครื่องยนต์รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงานเลือกใช้เครื่องยนต์ที่ได้มาตรฐานยูโร 4 8. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือบำรุงรักษา เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 9. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อนคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรกระบี่ปูพื้นและวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	- ทุกวันตลอดช่วงที่ฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงที่ฐานราก และหลังที่ฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>จุดที่ 2 โรงพยาบาลป่าตอง (ภาพที่ 2)</u> <u>ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2555
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตฤณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

กันยายน 2555
นายสุวิทย์ วรรณประคิม
(นายสุวิทย์ วรรณประคิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

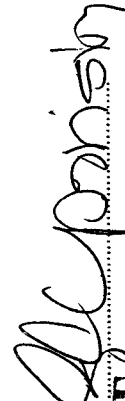
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรวม 5. <u>ความเข้มข้นของสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.0528 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.32 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.3728 มก./ลบ.ม. จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.099 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0114 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1104 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.024 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (2.45 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 2.474 มก./ลบ.ม. (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้)	11. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำลดระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 12. จัดให้มีปล่องขย้างทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่สูงลงสู่พื้นดินโดยไม่ผ่านปล่องทั้งเศษวัสดุ หรือบรรจุใส่ถุงแล้วขนลงสู่ชั้นล่าง 13. ห้ามติดเครื่องยนต์รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างขณะรถการขนวัสดุเข้าสู่โครงการ เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 14. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่ต้นน้ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 15. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 16. ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายลึมน้ำแรงดันสูงฉีดล้างเศษดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 17. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 ก.ม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 18. รีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรถตอระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรงพบโดยทันที (4) จัดทำ รายงาน ผลการ ปฏิบัติ ตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง -ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555...
PHUKET
Villa
 110 T F L
 110 T F L Hotel Co., Ltd.
 (นายพงศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555...
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.0096 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.038 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0476 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.0029 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.017 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0199 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 3.54×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.00858 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0089 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.	19. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบ เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	

กันยายน 2555

PHUKET
 Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555

 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังมากที่สุด คือ ระเบียงจินดา สปา ด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงจากการรบกวนสิ่งปลูกสร้างที่จะส่งผลกระทบต่อระดับที่ระดับ 99.0 dB(A) และช่วงก่อสร้างอาคารในช่วงทำฐานราก ได้รับเสียงจากการก่อสร้าง 93.44 dB(A) (มาตรฐานกำหนด Leq 24 ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A)** ผลกระทบคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงมาก - เสียงรบกวนจากการตะโกนพูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทที่ไม่สุภาพไม่เหมาะสม จะเกิดกับผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้สัญจรบนถนนฝั่งเมืองสาย ก. - เสียงเครื่องย่นด้ากรถนนรถทุกชนิดส่งผลกระทบต่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. วางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และการทำประกันอุบัติเหตุตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. สักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 3. กำหนดแผนงานและเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. กรณีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ และเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และการดำเนินการโครงการจะต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน หรือชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรม 6. จัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ 7. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6.0 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศใต้ โดยใช้ไม้อัดประอบ 3 ชั้น และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของกำแพงกันเสียงจากน้ำฝนให้คลุมทับกำแพงกันเสียง	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

2555
PHUKET
VILLA
HOTEL
2555 Villa Hotel Co., Ltd.
นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคุณท์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กัญยาน 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยแผนพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 8. เลือกรีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดัง และลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก และข่มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฟารอบเพื่อลดระดับเสียง 12. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 13. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกันพังกันเสียง 14. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น	

กันยายน 2555... *Phuket Villa Hotel*
PHUKET Villa
 HOTEL
 111 หมู่ 10 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
 โทร. 076-311111
 E-mail: info@phuketvilla.com

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติสงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555... *Handwritten Signature*
 (นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แหล่งต้นละออง	- อาคารที่อยู่ใกล้ และอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด ได้แก่ ะริณจินดา สป. ด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 8.0 เมตร หรือ	และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 15. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยหรือทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมายังปรับปรุงวิธีการทำงาน 16. ผู้รับเหมาคือควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. กำหนดให้รถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 18. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 19. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 20. ดูแลสภาพถนนรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดังและไม่เกิดเครื่องยนตร์จลนศาสตร์โดยไม่จำเป็น	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์

กันยายน 2555
Phuket Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตุงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลลา โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555
Phuket Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดย ออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ อ้างอิงตาม มยพ.1302	2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณ โถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใน ห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า (6) อย่างว้างสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่น ดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัด จากกันเพื่อ มารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดิน ไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายใน ลิฟท์	

กันยายน 2555
Phuket
Hotel
Villa
โรงแรมภูเก็ตวิลล่า
(นายพงศ์กร ฤทธิรงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก. ตำบลปาดอง อำเภอจะตุ้ง จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงรับซื้อ Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนพังเมืองสาย ก. ตำบลปาดอง อำเภอจะตุ้ง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดจะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	

Handwritten signature: *Handwritten signature*

กันยายน 2555.

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ (นายสุวิทย์ นาม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์

บริษัท ภูเก็ต วิลลา โฮเต็ล จำกัด

15/131

จำนวน 255
PHUKET
Villa
HOTEL

(นายพงศภัค ภูมิศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า โฮเต็ล จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการมี 2 ประเภท คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะปล่อยซึมลงดินและระเหยไปตามธรรมชาติ และไม่มี การปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ และน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งจะเกิดน้ำเสียประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนฝั่งเมืองสาย ก. เพื่อส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองป่าตอง ในการก่อสร้างโครงการจะไม่มี การระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะ ประโยชน์ด้านหลังโครงการเด็ดขาด	(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ หาดัง (6) เป็นวิวิพุงักแนะนำลูกเลน อย่ายัใช้โทรศัทพ์นออกจากจำ เป็นจริงำ (7) สำรจจดูควมเสียวของทอศ้วม และทอน้ำท่งก่อนน้ำใช้ (8) หลีกเลียวการเข้า ใปในเขตท่มีควมเสียวสูง หรืออาการ พ่ง 1. ก่อสร้างรเงรระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพัก ตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนฝั่งเมืองสาย ก. 2. จัดใให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใรอากาศ จำนวน 1 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บน ถนนฝั่งเมืองสาย ก. เพื่อส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม เทศบาลเมืองป่าตอง 3. จัดใให้มีห้องน้ำคนงานใบบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใรอากาศจำนวน 5 ห้อง/1 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัด	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบ ระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555
Phuket Villa
HOTEL Co., Ltd.
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

(นายพงศภิก อุตติคุณท์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้อยละ 60 และถึงบัพต้นน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะ ไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทั้ง 2 แห่ง พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ และลำรางสาธารณะประโยชน์	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

[Signature]

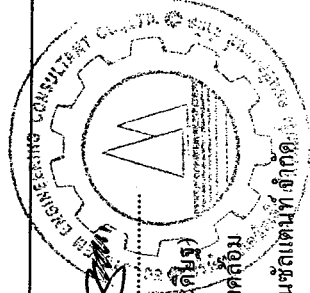
กันยายน 2555

PHUKET
VILLA
HOTEL CO., LTD.

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตุงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด



[Signature]

กันยายน 2555

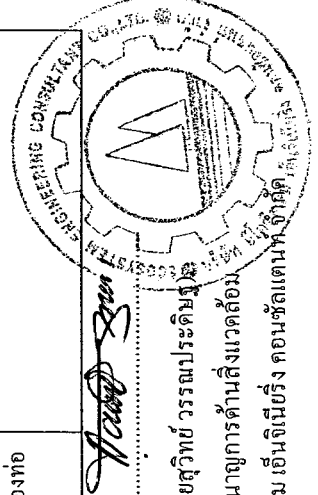
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

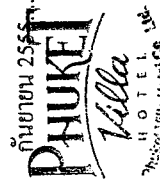
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของกรมประปาส่วนภูมิภาคในระดับตำบล เนื่องจากใช้ปริมาณน้อยประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกรมประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- สำรวจระบบท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าน้ำประปาได้รับความเสียหาย โครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีถังเก็บน้ำเป็นถังกักอิฐบาปูน ขนาด (ก x ย x ล) 2.0 x 4.0 x 1.0 เมตร ความจุ 8.0 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง สำหรับอาบน้ำและ ชักล้าง และถังขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ในห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง สำหรับการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างจะใช้ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.57 วัน - การเปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองให้เปิดช่วงเวลา 00.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาการใช้น้ำของชุมชน - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย - ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ




 กัณยาน 2555
 (นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ภูเก็ตวิลลา โฮเทล จำกัด

กัณยาน 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 8. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดตั้งใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. สำหรับระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้าได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎจรรยาบรรณไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 6. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากการรื้อถอนอาคาร : ในการรื้อถอนอาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 570 ตารางเมตร จะมีขยะที่นำไปใช้ในการรับถมที่ 207.89 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้ถนนฝั่งเมืองสาย ก. เป็นเส้นทางหลัก ขนวัสดุจากกรรือ	1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำวัน	- ติดตามตรวจสอบที่פקขะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2555

PHUKET Villa HOTEL
The Best Villa Hotel Co., Ltd.

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติสงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถนนที่นำไปปรับถมด้วยกรวดทุก 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ตูบาตักเมตร จึงคาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน ใช้เวลาขนส่งประมาณ 2 วัน - ขยะจากการก่อสร้างโครงการ : การก่อสร้างอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น จะมีขยะที่สามารถนำไปปรับถมที่เกิดขึ้นประมาณ 224.3 ตูบาตักเมตร โดยใช้ถนนฝั่งเมืองสาย ก. เป็นเส้นทางหลัก ขนวัสดุจากการก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ตูบาตักเมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 5 เที่ยว/วัน ใช้เวลาขนส่งประมาณ 4 วัน - ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.3 ตูบาตักเมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	2. จัดให้พื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถรถกลับไปได้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมายังจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้อง"ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิพาททราบได้ ผู้รับเหมายังต้องแจ้งโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบัพรับและบพลง ไทย และต้องรับผิดชอบกับขยะที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่ โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดังเดิม 4. กำหนดให้โครงการเขียนขึ้นคำร้องไปยังเทศบาลเมืองป่าตองและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเทศบาลเมืองป่าตอง จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ โดยนำไปกำจัดโดยใช้ระบบการเผาขยะด้วยความร้อนสูงต่อไป	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2555
PHUKET
Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
นายพงษ์ศักดิ์ อุดิศักดิ์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555
PHUKET
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

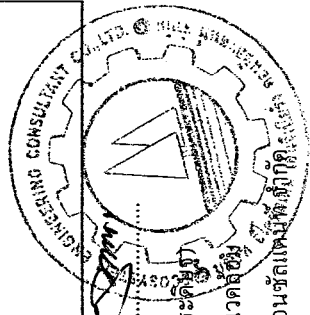
ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ - ก่อนพัฒนาโครงการ คาดว่ามีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการ ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.4x0.4 เมตร ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการ เท่ากับ 0.0913 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบาย เฉพาะน้ำไหลสู่ท่อระบายน้ำบนถนนฝั่งเมืองสาย ก.	5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึง) 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ถึง (ถึง) 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) 6. กำจัดขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะไว้ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

Phuket Villa Hotel & Restaurant
 2555
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติสงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

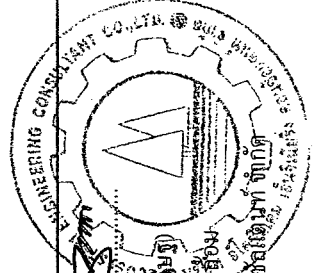
กันยายน 2555

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 200 คน จะเกิดน้ำเสียประมาณ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ	3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีการจุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางไหลของน้ำ 1. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรอระ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรอระ-กรองไร้อากาศจำนวน 5 ห้อง/1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ	- ตรวจวัดค่า pH และ BOD ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



(Signature)

กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี โคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติคงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

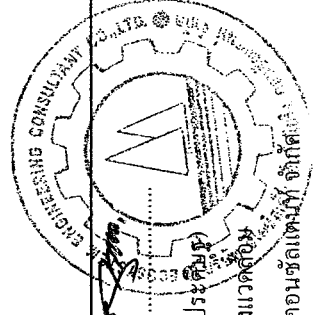
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

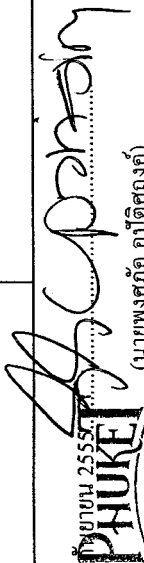
PHUKET
VILLA

PHUKET
HOTEL
VILLA Hotel Co

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 คัน/วัน ได้แก่ - การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อ แบบช่วงกระบะยาว รองรับได้ประมาณ 30 คน/เที่ยว ประมาณ 15 เที่ยว/วัน ช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-8.00 น.) และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยใช้เส้นทางถนนฝั่งเมืองสาย ก. เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - การขนส่งปูน ในช่วงขึ้นโครงสร้างด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ	60 และถึงป่าต้นน้ำเสียแบบเดิมเดิมอากาศ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ทำให้ค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมนำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร	- ตรวจสอบการจราจรบนรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และถนนฝั่งเมืองสาย ก. ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ




 PHUKIET Villa HOTEL
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติสงค์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 5 เทียว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยใช้เส้นทางถนนฝั่งเมืองสาย ก. เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง - การขนส่งเหล็กเส้นขนาดใหญ่ ในช่วงงานโครงสร้างด้วยรถบรรทุก 18 ล้อ (รถพ่วง) ประมาณ 1 เทียว /สัปดาห์ ช่วงเวลาประมาณ 22.00 – 5.00 น. โดยใช้เส้นทางถนนฝั่งเมืองสาย ก. เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ของถนนฝั่งเมืองสาย ก. ยังคงเดิม โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า นอกเวลาเร่งด่วน และเย็นเท่ากับ A ดังเดิม	กระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. การบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะต้องผูกยึด และปิดคลุมให้มั่นคง แข็งแรง เพื่อป้องกันการตกหล่น เนื่องจากเส้นทางขนส่งมีความลาดชัน 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. ห้ามผู้รับเหมามาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนฝั่งเมืองสาย ก. เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนฝั่งเมืองสาย ก. ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนถ่าย 8. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ โดยห้ามจอดริมถนนฝั่งเมืองสาย ก.	

2555
PHUKET
Villa
HOTEL
The Best Villa Hotel Co., Ltd.
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

2555
M
ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
(นายสุวิทย์ วรรณบรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าพักแรมในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักแรม เช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามข้อกำหนดของจังหวัดภูเก็ต และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ มีรายละเอียดของโครงการดังนี้ - ฝั่งเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2554 พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.25 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโรค และสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งโครงการเป็นโรงแรม (เป็นไปตามข้อกำหนด) - ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 8 ให้มิได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอื่น	9. ประสานงานกับบริษัทก่อสร้างทาง เพื่อให้การก่อสร้างถนนฝั่งเมืองสาย ก. และการก่อสร้างโครงการโรงแรม ไม่ส่งผลกระทบต่อกัน	

กุมภาพันธ์ 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศตงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและ การ โครงการคมนาคม	ปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขึ้นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งโครงการมีความสูงเท่ากับ 22.40 เมตร และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 56.31 (เป็นไปตามข้อกำหนด) - โครงการตามพระราชบัญญัติโรงแรม : การดำเนินการของโครงการ เป็นการประกอบธุรกิจด้าน โรงแรม ประเภท 2 ซึ่งโครงการได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขต่างๆ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้าน	I. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

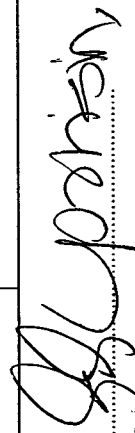
Signature
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติคุณต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555
PHUKET
Villa
HOTEL
The Best Villa Hotel Co., Ltd.

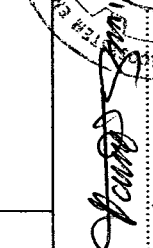
กันยายน 2555
Signature
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำมูลกลายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามยั่วยุหรือโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ทั้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2555.....

 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคุณต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

Phuket Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

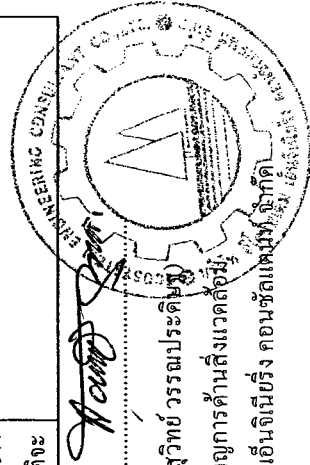
ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต

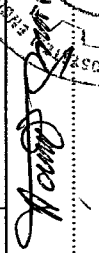
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเตาเสีย 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครองผู้เช่าพื้นที่มีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ และมีถังรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของ ผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะ	

กัณยาน 2555.....

PHUKET
 Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 ถนนพหลโยธิน อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติตฤณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

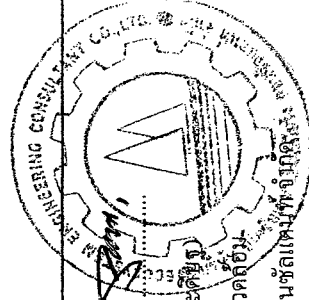


กัณยาน 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 5. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจ อันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบ มาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่ อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบ และทำ บันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. จัดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ โรงแรม Best Western Patong สูง 7 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนราคา	

กันยายน 2555.....
PHUKET
Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติคุณต์)
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด



กันยายน 2555.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการก่อสร้างของผู้พักอาศัยข้างเคียง (พื้นที่ก่อสร้าง)	1. ขั้นตอนการรื้อถอนอาคาร 2. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้บาดเจ็บจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวน ไส่ประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนฝั่งเมืองสาย ก. เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จัดจอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนผู้อาศัยบนถนนและให้เส้นทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วที่บสูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการควบคุมทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. ลิดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถยนต์วิ่งวิ่งเข้า-ออก 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. 8. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-15.00 น.) และหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทาง ดังกล่าวในช่วงเวลา 6.00-8.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มียุทธินบนมากที่สุด เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2555.....
Phuket Villa
 (นายพงศกร ภูมิศักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd. ภูเก็ต วิลล่า โฮเทล จำกัด

กัณยาน 2555.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

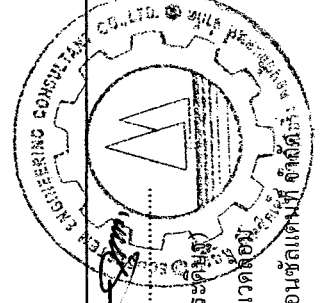
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสดังโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	4. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเฉื่อย กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเฉื่อย กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น	1. ให้อำนาจหน้าที่กับรอบตัวอาคาร ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะควบคุมด้วยตัวอาคารเอง โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเฉื่อยกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กัณยาน 2555.....
Phuket Villa
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กัณยาน 2555.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ขึ้นเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสี่ยงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวน โสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้คนละอายใจจากรถจักรยานตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง	4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุกๆ 5 ชั้น) 5. หากการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง โครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลที่เกิดขึ้น		



[Signature]

กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

[Signature]

กันยายน 2555

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติสงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

PHUKET
Villa
HOTEL Co., Ltd.
The West Village Hotel

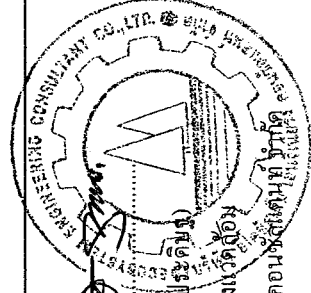
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>ขั้นตอนการตกแต่งอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากทาสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอหิวาต์ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	5. <u>ขั้นตอนการตกแต่งอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากทาสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอหิวาต์ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ	1. ภาวะบรรยากาศต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 3. จัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งไว้ 2 ถัง/ชั้น และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่ที่กองเก็บวัสดุไวไฟอย่างน้อย 2 ถัง	
6. <u>คนงานก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงาน - กรณีเป็นคนงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และมีดินพลองเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดภาวะทางจิตใจไม่ดี	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง พร้อมทั้งจัดทำสมุดสุขภาพประจำตัวคนงานทุกคน และจัดเก็บรวมไว้ที่สำนักงานประจำโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำทุก 3 เดือน โดยเน้นกลุ่มคนงานที่ต้องสัมผัสกับปัจจัยเสี่ยงที่ทำให้เกิดโรค เช่น คนงานที่ต้องสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานจากการจะเสาะเซียม การตัด และการเจียรกระเบื้อง คนงานที่สัมผัสฝุ่นละอองจากการทาสี หรือสกัด เป็นต้น 3. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 4. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงาน ให้ถูกสุขลักษณะ		

[Signature]

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศฤงก์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด



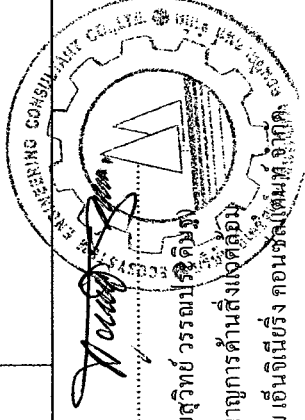
[Signature]
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดควมราคาญอื่นเนื่องมาจากการขนส่งสิ่งขังจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะ และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความเสี่ยงต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศจำนวน 1 ถึง 5 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.33 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคาร ทุก 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง และบันทึกในสมุดสุขภาพประจำตัวคนงานทุกครั้ง เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบและหาแนวทางการป้องกันและรักษา 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมดูแลระเบียบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาด่วนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ

กัมขายน 2555.....
(นายพงศศักดิ์ อุบัติคุณังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

PHUKET
VILLA
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.



กัมขายน 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ ภูมิทัศน์ และเสียง	1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแล็กเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบ โครงการ ได้แก่ ผ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	7. การเข้าพักรับประทานอาหารกลางวันต้องจัดทำประวัติของคณงาน และห้ามนำ บุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักแล้วจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตก่อน 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจูนั่งร้าน ลวดสลิง ราวกันตกชั่วคราว และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด พร้อมทั้งทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกัน อุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

PHUKET
VILLA
HOTEL

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติสงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

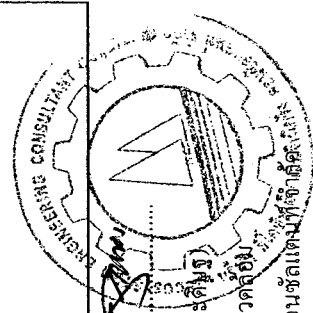
กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซี โคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบล้างผลขาดที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 6. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. ให้ใช้แมลงควบคุมงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัตรภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อให้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	



[Signature]

กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

[Signature]

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ห้ามรถขนถ่ายของผู้รับเหมา และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์หรือภายนอกโครงการ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
4.4 การศึกษา	- สถานศึกษาใกล้เคียงโครงการในรัศมีประมาณ 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 2 แห่ง โรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองป่าตอง และโรงเรียนบ้านใส่น้ำเย็น ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

PHUKET
VILLA
HOTEL
Best Villa Hotel Co.

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติสงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

[Signature]

กันยายน 2555

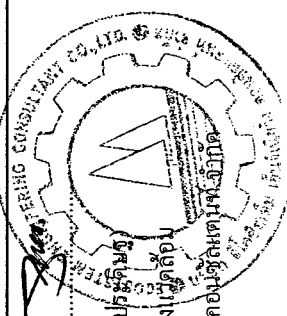
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

[Signature]

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

37/131

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

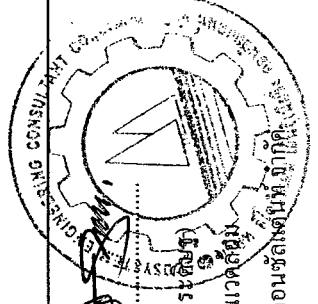


ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในด้านเส้นทางทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ด้านความเพียงพอของสถานศึกษา : ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการให้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ	เคร่งครัด และจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่าพบเห็นพนักงานขับที่ไม่สุภาพ โปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ	
4.5 ตาสนา	- ไม่พบสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1) ความปลอดภัยจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนดาวน์เย็น และกลางคืน เนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้ใช้รถใช้ถนนส่วนใหญ่ของประชาชนและรถบัสสำหรับรับ-ส่งผู้พักโรงแรมมายังโรงแรมที่ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความ	

กัมขายน 2555...
(นายพงศกร อุบัติสงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

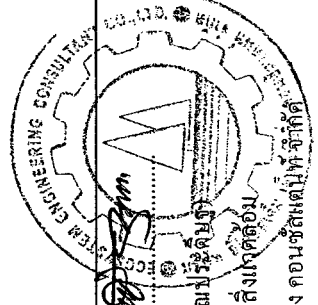
PHUKET
VILLA
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.



กัมขายน 2555...
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะรัศมีวงเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 3. มีการกวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 2) ความปลอดภัยจากการก่อสร้างโครงการ 1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ต้องมีผู้ควบคุมเครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งที่โครงการทำงาน 2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งที่โครงการทำงาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

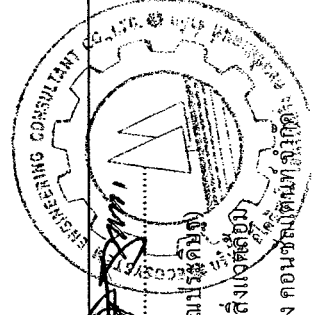


กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคริสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
Phuket Villa
(นายพงศ์รัก อุบัติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง และประชาชนโดยรอบ โครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และแจ้งมาตรการเข้าออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด โดยมีอัตราส่วนที่หัวหน้าคนงาน 1 คน : คนงาน 50 คน พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมาย กำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกในการติดตาม 4. จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานสามารถอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างได้ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 5. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	



กัณยาน 2555.....

 (นายพงศกร ภูมิศักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

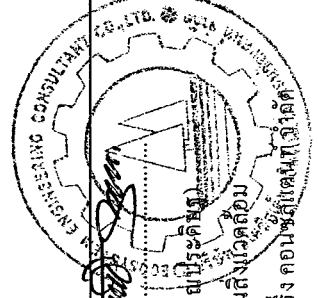
PHUKET
 Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

กัณยาน 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. จัดให้มีการประชุมกันอยู่ปฏิบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์จากการก่อสร้างโครงการ ทำให้อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงเกิดความเสียหายหรือประชาชนได้รับการเจ็บป่วยหรือเสียชีวิต 9. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 10. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น รอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร 11. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 12. ออกกฏห้ามคนงานสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น	



กันยายน 2555

(นายพงศศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

PHUKET
HOTEL
VILLA

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประคัมภ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

41/131

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าดับ ไฟทุกครั้งที่ 14. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 15. จัดให้มีแผนหลักพื้นที่พิพาท ปลูกพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกช่วงที่มีการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และเพื่อป้องกันกรีนไธลและอุบัติเหตุของผู้สัญจรไปมาบนริมทางเท้า 4) การชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 1. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 3. เมื่อคัดเลือกรับเหมาก่อสร้างแล้ว ให้โครงการจัดทำประกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการก่อสร้างในวงเงิน และเงื่อนไขการจ่ายประกันที่ครอบคลุมความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอาคารข้างเคียง และผู้สัญจรเดินเท้า 4. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งไปยังอาคารข้างเคียง เพื่อแจ้งขออนุญาตในการบันทึกภาพอาคารทั้งสภาพภายนอกภายในก่อนการดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งนี้ต้องมีตัวแทนของโครงการ ผู้รับ	



กันยายน 2555

PHUKET
VILLA
HOTEL
Best Villa Hotel Co., Ltd.

(นายพงศ์ภัก อุติตฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อูเก็ทวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555



(นายสุวิทย์ วรภูมิประคินฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมากก่อสร้าง ตัวแทนบริษัทประกัน เข้าสำรวจและบันทึกภาพร่วมกันจากนั้นให้จัดทำสำเนาภาพดังกล่าวพร้อมลงรายชื่อทั้ง 2 ฝ่ายไว้เป็นหลักฐานและให้เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 5. ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างว่า "หากเกิดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงไม่ว่าจะเป็นฐานราก หรือโครงสร้างอาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้าไปตรวจสอบประเมินความเสียหาย และดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที หรือให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของอาคารกับผู้รับเหมา ทั้งนี้ทุกกรณีผู้รับเหมามustแจ้งให้โครงการรับทราบทุกครั้งและทุกขั้นตอน" 6. โครงการต้องเข้าไปเจรจารับทราบหรือแจ้งเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อทำข้อตกลงที่ชัดเจน ในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้ 2 ถัง/ชั้น และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่ที่กองเก็บวัสดุไวไฟอย่างน้อย 2 ถัง	

กันยายน 2555

PAUKET
HOTEL
Villa
Hotel Co., Ltd.

(นายพงศกร ฤทธิสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

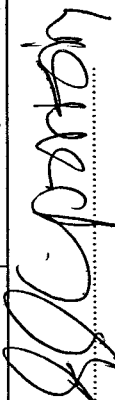
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ (คลื่นยักษ์สึนามิ) - การสูบน้ำหรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวได้น้อยถ้าไม่ประมาณ ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเทศบาลเมืองป่าตองมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	- คลื่นยักษ์สึนามิ ที่เกิดขึ้นบริเวณภาคใต้ของไทย มีสาเหตุเกิดมาจากแผ่นดินไหวนอกชายฝั่งตะวันตกเฉียงเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เป็นผลให้เกิดคลื่นยักษ์ สึนามิที่มีความรุนแรงและความสูง ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับความเสี่ยงหายจากคลื่นยักษ์สึนามิในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ หาดป่าตอง หาดกะรน หาดกมลา และหาดบางเทา สร้างความเสียหายให้ชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งคนในพื้นที่และนักท่องเที่ยว	1. จัดทำเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นยักษ์สึนามิ สิ่งบอกเหตุก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ สถานที่ที่ปลอดภัยและเส้นทางหนีภัย ข้อปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ข้อปฏิบัติขณะเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ และแผนที่เส้นทางหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ ให้แก่ผู้พักแรมในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้ที่พักแรมเข้าร่วมการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ กับทางหน่วยงานราชการ ซึ่งจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี	
		3. จัดให้มีหัวหน้างานชี้แจงการปฏิบัติงานที่อยู่ในพื้นฐานของความปลอดภัยให้แก่คนงานผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีความช่วยเหลือตรวจสอบอย่างใกล้ชิด 4. ห้ามให้คนงานสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานอื่นๆ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง และคอยประเมินพื้นที่ที่มีจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ หรือเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เพื่อแก้ไขปรับปรุงพื้นที่นั้นไม่ให้เป็นที่เสี่ยงต่อไป	

กันยายน 2555.....
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

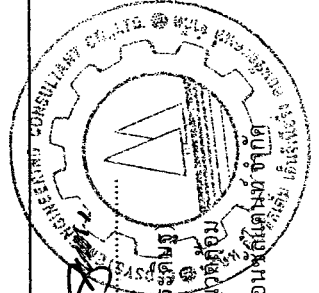
ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลการดำเนินงานที่สำเร็จ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้ที่อาศัยโดยรอบ	3. เส้นทางที่ไต่หน้าของอาคาร โครงการ ห้ามไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวางเพื่อการหนีภัยเป็นไปอย่างสะดวก 4. จัดทำป้ายเส้นทางหนีภัยขึ้นตามผังเมืองและแผนผังอาคารให้ชัดเจน และพนักงานของโครงการในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักแรม และแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจนเมื่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ	- ดูสภาพทั่วไปให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง - ดูจากได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
(2) การบดบังทัศนียภาพ	- พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ ถนนฝั่งเมืองสาย ก. มีเขตทางกว้างประมาณ 20.0 เมตร ถัดไปเป็นร้านค้าสูง 1-2 ชั้น จำนวน 25 คูหา และถัดไปเป็นพื้นที่	1. ดูแผนก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้ 2. ดูแนวบริเวณหน้างาน ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากำข้อยุติที่เป็นบรรทัดฐานทั้งสองฝ่าย	- ดูสภาพทั่วไปให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง - ดูจากได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กัญชยา 2555...


กัญชยา 2555...
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤกษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัทภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

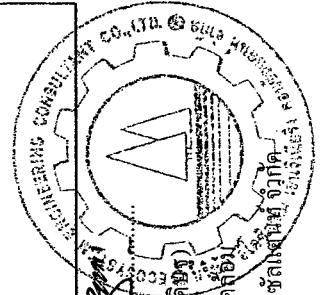
PHUKET
 Villa
 HOTEL
 700-21-5555 Hotel Co



กัญชยา 2555...
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วางรกร้าง และทางด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ซึ่งมีการคาด คสล. กว้างประมาณ 2-3 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยอยู่สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านเกษมทรัพย์ และเนื่องจากบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่สวนหย่อมบริเวณกว้าง ทำให้เมื่อพิจารณาช่องเปิดสามารถให้ลมพัดผ่านได้	แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนเมื่อเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
(3) การบดบังแสงแดด	1) ผลกระทบในช่วงเช้า - กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเชั้ถึงเที่ยง - เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันตก เป็นถนนฝั่งเมืองสาย ก. มีเขตทางกว้างประมาณ 20.0 เมตร ถัดไปเป็นร้านค้าสูง 1-2 ชั้น จำนวน 25 คูหา และถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง จะถูกบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 8.00-12.00 น. 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนเมื่อเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	



กันยายน 2555

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555

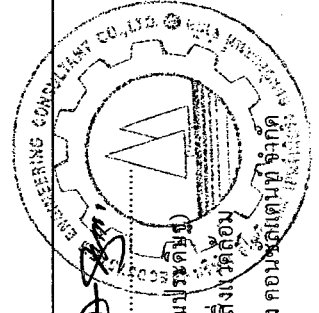
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สำหรับด้านที่คิดค่ารางวัลสาระประโยชน์ ซึ่งมีการคาด คstell. กว้างประมาณ 2-3 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (หันด้านหลังเข้าหาโครงการ) ของหมู่บ้านเกษมทรัพย์ จะถูกบังคับแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.		
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม กลุ่มที่ 1 ในรัศมี 100 เมตร มีข้อห่วงกังวลเรียงลำดับจาก มากไปน้อย ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และ สุขภาพจากการก่อสร้าง ดินทรุด และการรั่วไหลของดิน และน้ำโคลนสู่อาคารโครงการ แรงสั่นสะเทือนจากการทำ ฐานรากและเสาเข็มอาคาร เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง ความปลอดภัยสาธารณะ การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และ การป้องกันดินถล่ม/ถล่มไม่พึงประสงค์ กลุ่มที่ 2 ในระยะ 100-1,000 เมตร มีข้อห่วงกังวลเรียง ลำดับจากมากไปน้อย ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง การใช้น้ำประปาเพื่อการก่อสร้าง ทำให้แรงดันน้ำ ต่ำลง และแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก และเสาเข็ม อาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินทรุด และการรั่วไหลของดิน และน้ำโคลน ออกสู่อาคารโครงการ แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ เสียง ดังจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ การใช้น้ำประปา ทำให้แรงดัน น้ำลดลง การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ และความ เสียหายจากการก่อสร้าง การรับควบคุมจากหน่วยงานก่อสร้าง และการ จราจรในช่วงก่อสร้าง	



(Signature)

กันยายน 2555
PHUKET
Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 นำเสนอมาตรการที่โครงการได้แจกข้อห่วงกังวลของชุมชนในการสัมมนาครั้งที่ 1 และนำมาตรการมารวบรวม และจัดเตรียมเพื่อไปเสนอกับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ 2.1) กลุ่มตัวอย่างในระยะ 100 -150 เมตรโดยรอบโครงการ เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีข้อห่วงกังวลด้านเสียงจากการก่อสร้าง ด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ การควบคุมบริหารจัดการการก่อสร้าง และด้านความต้องการน้ำใช้ 2.2) กลุ่มตัวอย่างจากพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสำรวจพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร พบพื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับ	ผู้ให้การสัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ และให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนอต่อชุมชนอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการเพิ่มเติมที่จะนำมากำหนดเป็นมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ดังต่อไปนี้ 1. ผู้เสนอโครงการก่อสร้าง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง - หากมีละอองสีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการตกลงในไร่กระเปาะ หลังกา หรือรถยนต์ และสร้างความเสียหายดังกล่าวโครงการจะต้องรับผิดชอบให้กลับมากอยู่ในสภาพเดิม หรือชดเชยค่าเสียหายโดยทันที - จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบที่บ่อน้ำ โดยยึดติดกับผนังรั้วด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะนั้นตลอดช่วงก่อสร้าง โครงการจะระงับการจราจรที่สัญจรไปมา หรือเข้าสู่อาคารที่พักอาศัย โครงการจะต้องรับผิดชอบล้างทำความสะอาดให้กลับมากอยู่ในสภาพเดิม หรือชดเชยค่าเสียหายโดยทันที 2. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ และความเสียหายจากการก่อสร้าง - ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น		

กันยายน 2555

PHUKET
HOTEL
Villa

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติตฤณ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

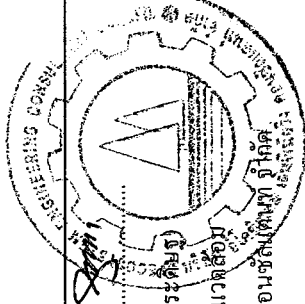
กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

48/131

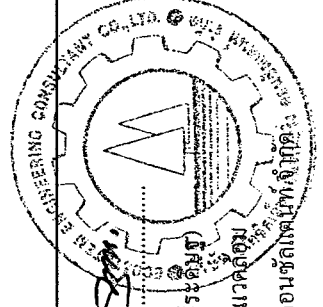
บริษัท ซี โคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบทั้งสิ้น 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลป่าตอง โรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองป่าตอง และโรงเรียนบ้าน โสน้ำเย็น เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาเสนอในครั้งนี้มีความเพียงพอต่อการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน - ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น - ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้หัวหน้าคนงานและผู้ช่วยในอัตราส่วน 1 คนต่อคนงาน 50 คน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน ห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน และห้ามเก็บพืชผักผลไม้ของชุมชน - จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานสามารถอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างได้ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 4. การจราจรในช่วงก่อสร้าง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น และกลาง	

กันยายน 2555.....
Phuket Villa
 HOTEL
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตุงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด



กันยายน 2555.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คืบ เนื่องจากเป็นเวลารื้อถอนส่วนใหญ่ของประชาชน และรถบัสสำหรับรับ-ส่งผู้พักแรมมายังโรงแรมที่ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. - มีการกวาดขึ้น และตรวจสภาพประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 5. การระบายน้ำ - จัดให้มีรางดินกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างสำหรับด้านหน้าบ้านพัก จัดให้เป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2 จุด พร้อมจัดทำบ่อกรองเศษดินและขยะ เป็นวงของซีเมนต์เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูงวงขอบละ 0.4 เมตร จำนวน 3 วงขอบต่อกันรวมความสูง 1.20 เมตร - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 6. การป้องกันกลิ่นเหม็น และกลิ่นไม่พึงประสงค์ - จัดให้มีการรักษาทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร	

กัณยาน 2555.....
PHUKET
 Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติคงค์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กัณยาน 2555.....
ENGINEERING COMPANY CO., LTD.
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

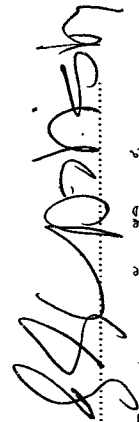
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 10 ถึง (ถึงขณะเขียน 5 ถึง และถึงขณะแห่ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.33 วัน โดยกำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ติดต่อเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพ่นน้ำโรยภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีการสูบน้ำออกในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม - เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	

กุมภาพันธ์ 2555.....
Phuket Villa Hotel
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติสงค์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัทภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555.....
Engineering Consultant Co., Ltd.
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบดั้งเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่อาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น เป็นโรงแรมสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในด้านการบดบังแสงแดด การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3)	
1.2 <u>ดิน และการชะล้างพังทลาย</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 <u>คุณภาพอากาศ</u>	1. <u>มลภาวะจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</u> - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 475.8 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสูบลมปรับอากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.12 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 33.9 °C เป็น 34.02 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง

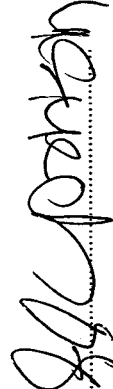
กันยายน 2555

 (นางพวงศภัค อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2555

 (นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

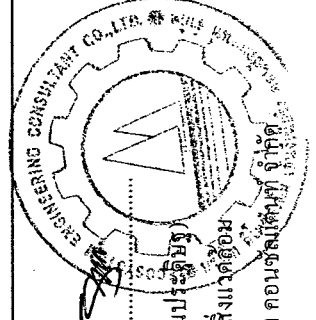
ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคที่มีสาเหตุมาจากเครื่องปรับอากาศแบ่งออกเป็น ๑ โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องปรับอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ๑ การเกิดโรคลีเจียนเนิร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลามินิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนิร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	3. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบถ่ายเทจากส่วนกลาง ที่ใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFC 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกักตะกอนในหอฟุ้งเย็นสัปดาห์ละครั้ง โดยให้สาขตา 7. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอฟุ้งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทาลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอฟุ้งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด 8. ทำความสะอาดและการทาลายเชื้อ ในระบบฟุ้งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติ ดังนี้ - การทาลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอฟุ้งเย็น โดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ต่อครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ การตรวจสอบหอฟุ้งเย็น - ปริมาณคลอรีนอิสระในหอฟุ้งเย็นทุกสัปดาห์ ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา - ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกักตะกอนในหอฟุ้งเย็นสัปดาห์ละครั้ง โดยให้สาขตา - ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อแบคทีเรีย Legionella sp. ทุก 6 เดือนครั้ง

กันยายน 2555...

 (นางพวงศักดิ์ อุบัติตุงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพ ได้แก่ มีการป้อนป้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ หดใส่ใช้งานมานานกว่า 1 เดือน ถูกตัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการป้อนป้อนได้ เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบายของโรคเลิเจียนแนร์และอื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร - ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งเชื่อมกับระบบผึ่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนี้ ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ 9. การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - เดิมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา	

กันยายน 2555...
PHUKET Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 (นายพงศศักดิ์ อุบัติคุณต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555...
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อ สูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอ ผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่ สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธี ทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น 10. เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 11. ระบายและถ่ายน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเดิมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวภาพที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะ สมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 12. ในระหว่างการทำความสะดวกและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลม ของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง 13. โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีน อิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา	

กันยายน 2555

Phuket Villa Hotel
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติตฤณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555

Phuket Villa Hotel
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงเครื่องยนต์ในยานพาหนะของผู้เข้าพักแรมจำนวน 42 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อมีการใช้รถยนต์พร้อมกันทั้งโครงการ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.84 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.32 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.16 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.022 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0114 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0334 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.15 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (2.45 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 2.60 มก./ลบ.ม. (ปัจจุบัน ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 9.92×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.038 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.038 มก./ลบ.ม. ซึ่ง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดระดับคาร์บอนและลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน - ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งของลานจอดรถยนต์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางรถสาธารณะที่สามารถใช้บริการสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ และประชาสัมพันธ์	

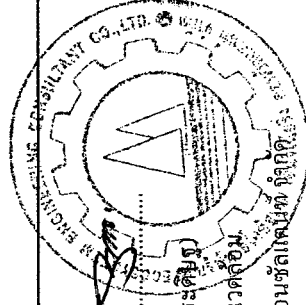
กันยายน 2555.....

 (นายพิเชต จิตต์เกิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

PHUKET
 Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co

กันยายน 2555.....


(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.0012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.017 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0182 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.0182 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 1.98×10^{-5} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.00858 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.00858 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม. 4.ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ใน ลานจอดรถยนต์ของโครงการ - ไอเสียรถยนต์ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO₂ เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 83.99 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 23.14 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,080.06 ก./ชม. ดูดซับได้หมด ผลกระทบจึงเกิดขึ้นน้อย		

กันยายน 2555

Phuket Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตุงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

กันยายน 2555

Phuket Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น $5.20 \times 10^{-4}^{\circ}\text{C}$ โดยอุณหภูมิจะเพิ่มขึ้นจากเดิมอย่างไม่มีนัยสำคัญ 5.ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - เป็นไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ		
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน	1. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อ	

กัญชยา 2555...
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตุงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

Phuket
VILLA
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

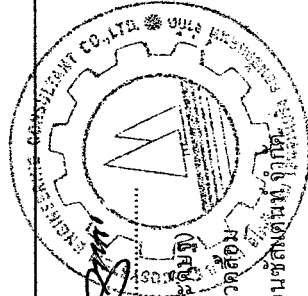
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กัญชยา 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

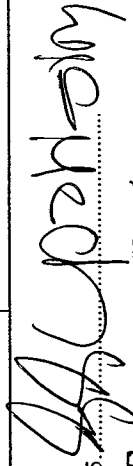
58/131

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดย ออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ อ้างอิงตาม นยผ.1302	กำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการ และผังเมือง ปี พ.ศ. 2552 (นยผ.1302) 2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณ โถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายูอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า (6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่น ดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัด จากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดิน	

กันยายน 2555. 
(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

PHUKET
VILLA
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2555. 
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายใน ลิฟท์ 3. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่างใกล้ชิด พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพัก ที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะก่อให้เกิดเปลวหรือประกาย ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัว ของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	

กันยายน 2555

PHUKET
VILLA
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. การจัดการคุณภาพน้ำ - โครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 152.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD ประมาณ 269.9 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ด้วยถังเกราะ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน ทำให้ค่า BOD ลดลงเหลือ 189 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ที่เชื่อมต่อกับถนนฝั่งเมืองสาย ก. เพื่อส่งไประบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป	(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้ปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่างไม่ให้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ (7) สร้างจุดความเสียหายของท่อส่วน และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกตะกอนบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิด

กันยายน 2555...
PHUKET
VILLA
HOTEL Ltd.
Phuket Villa Hotel Co
กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555...
Phuket Villa
CONSULTANT CO., LTD.
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป (ภาพที่ 4(1)) 4. จัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ทะเลสาบ 8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่าน	ดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

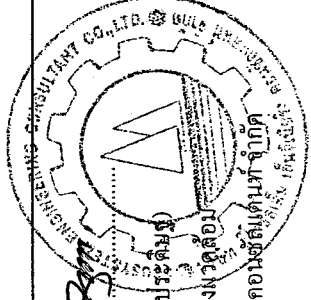
(Signature)

กันยายน 2555

Phuket Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนโซลิเดชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำ - โครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนั้นมานาน สำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 7 เพื่อ สุขภาพของผู้พักแรมภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะ กรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ	กระบวนการตามวิธีของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 4(2)) 9. ตรวจสอบฟาปอ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบ บำบัดน้ำเสีย 10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อน้ำบาดาลเพื่อป้องกันให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า ๑ “บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบาดาล” 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงบ่อน้ำบาดาลเบื้องต้นของ โครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ พักแรมภายในโครงการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และและการแตกร้าว ของสระว่ายน้ำ โดยรอบ เมื่อพบว่ามี ความผิดปกติจะต้องดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับ การให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ
	2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำ - โครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนั้นมานาน สำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 7 เพื่อ สุขภาพของผู้พักแรมภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะ กรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุ ที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. มีรั้วระบายน้ที่ล้นมีฝปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง	

กันยายน 2555

Phuket
HOTEL
Vila
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติตุงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

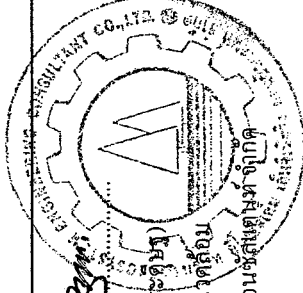
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

63/131

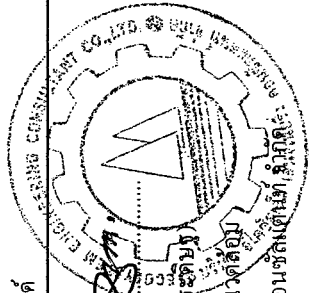
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังจัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงชั้นวัสดุเวนลอส 4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. มีป้ายบอกความลึกหรือขอบกระดานความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้นที่ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วยห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ 2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะกอน - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เกลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยอนูริก - คลอไรด์

กันยายน 2555
Phuket Villa
 HOTEL
 700 West Villa Hotel Co., Ltd.
 (นายพงศ์ภัค อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคลไลต์ฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความปลอดภัย - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2555.....

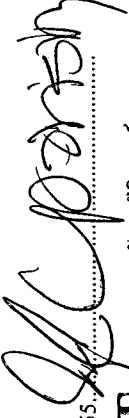
Phuket Villa Hotel
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

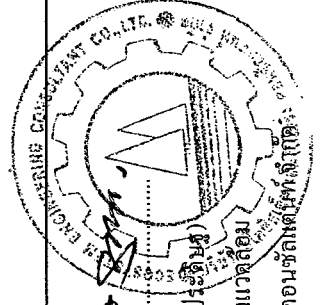
กันยายน 2555.....

Phuket Villa Hotel
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธินฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกอบรมการใช้งาน 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

กันยายน 2555

 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตุงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด



กันยายน 2555

 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลติ้ง จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

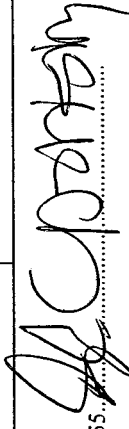
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</u> 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำทั่วไปประมาณ 189.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำหรับเติมระบบจ่ายน้ำส่วนกลาง 73 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณ 262.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต	- จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำ ได้ดินจำนวน 2 ถึง ความจุรวม 350 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ ขึ้นลาดฟ้าขนาดความจุ 112 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1.32 วัน (ภาพที่ 5) - จัดให้มีการปิดรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองได้ดินในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ต้องมีฝาปิดถังเก็บน้ำได้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาไปได้ - กรณีเพื่ออาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จีลกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตก ร้าว ของถังเก็บน้ำ ได้ดิน และลาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2555...
PHUKET Villa
 HOTEL
 111-113 Moo 1, Patong Beach, Phuket
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555...
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

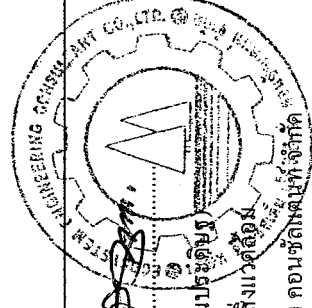
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,779.10 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด	7. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด 9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 10. รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555.....

 (นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

PHUKET
 Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

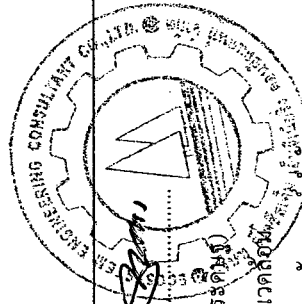
กันยายน 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณบวรชัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลการทบท้วงผลต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยประหยัด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักแรมในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ 7.1 ปิดสวิทช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งเพื่อออกจากห้อง 7.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5	



Handwritten signature

กันยายน 2555

PHUKET
VILLA
HOTEL
โรงแรมภูเก็ต วิลล่า โฮเทล จำกัด

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 7.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 7.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการปล่อยไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 7.6 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมบอยประหยัดแทนหลอดฮาโลเจน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 7.7 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ โทรมิก คู่กับหลอดคอมบอยประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ อีกมาก 7.8 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น โดยทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี 7.9 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า	

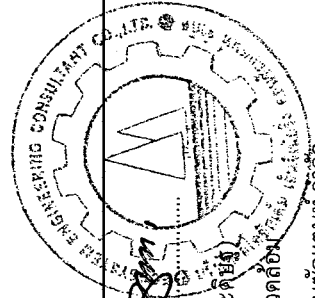
กัณยาน 2555.....

Phuket Villa Hotel
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กัณยาน 2555.....

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.10 ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก 7.11 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่างใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. 7.12 ลดความชื้นในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ตู้เย็นจับน้ำแข็งมากเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก 7.13 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มียอด เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้า โดยให้หลอด แอมป์ยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย 7.14 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟฟ้าได้ <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ</u> 1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักแรมประหยัดพลังงาน บริเวณโรงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติดังนี้ 2.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด	

กันยายน 2555

Phuket Villa
HOTEL
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติตฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

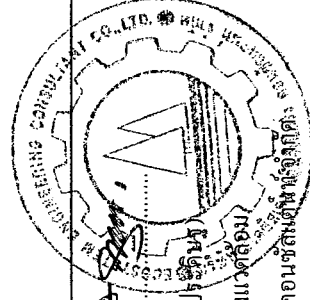
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเต็ล จำกัด
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

71/131

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตัน จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.61 ตัน/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักแขก การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมวนมอมงที่ไม่ดีต่อผู้พักแรมและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักแรมในโครงการด้วย	2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลอรีนยาอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า 1. จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักแรม ห้องต้อนรับ โถงลิฟท์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีการพักรวบรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง (ภาพที่ 6) แบ่งเป็น - ห้องขยะแห้ง-รีไซเคิล 1 ห้อง ปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอยเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก โดยจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองป่าตอง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างอื่น โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ รวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงินมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขน ถ้าหากขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิมขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ซึ่งสามารถรองรับ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักรวบรวมให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ถ้ามีการสกปรกก่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555.....

Phuket Villa
HOTEL
โรงแรมผู้มีอำนาจ

นางสาววิภาดา อภิชาติกุล
กรรมการผู้จัดการ
ภูเก็ต วิลล่า โฮเทล จำกัด
Phuket Villa Hotel Co

กันยายน 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

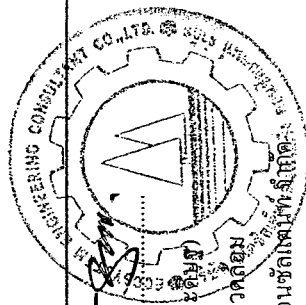
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 15 วัน เพื่อขอให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขน - ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อขอให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขน โดยขนาดความจุของห้องพักขยะรวม 9.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 5.59 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดทันที 4. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแรม ส่วนต้อนรับ และสำนักงานลงมายังอาคารพักขยะรวมชั้นล่างภายในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. โดยใช้ลิฟท์บริการ 5. ให้แม่บ้านคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพักแรม โดยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิลให้เป็นระเบียบ เพื่อขอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลเมืองป่าตอง	

กันยายน 2555
PHUKET
 Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 บริษัทภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติตุงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

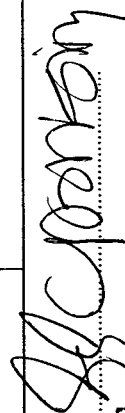
กันยายน 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค พร้อมคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของห้องพักขยะรวมอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของพนักงานเพื่อใช้เป็นสวัสดิการ 7. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเผื่อระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน 8. เผยแพร่ และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. ให้ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งมีแสงสว่างน้อยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถชนคันที่เข้า-ออกโครงการ	

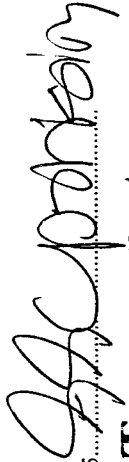



 กัญยาน 2555.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

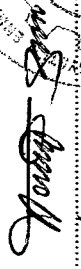
กัญยาน 2555.....

 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
PHUKET
Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

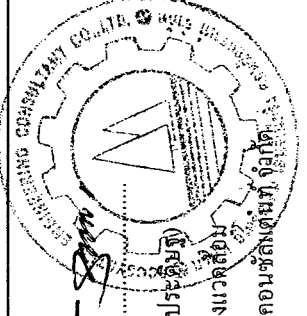
ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปฏิบัติการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการ แล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.080 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) (ภาพที่ 7) 2. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ติดตั้งทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 3. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- ตรวจสอบบ่อบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ด้วยบ่อบ่อกักจำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 80 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารประมาณ 152.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ บริเวณทางวิ่งประกอบด้วยบ่อบ่อกักไขมัน และบ่อบ่อกัก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ด้วยบ่อบ่อกักจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.0 ลบ.ม. เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป 2. จัดให้มีนโยบายในการเก็บรวบรวมน้ำฝนที่ใส่แล้วนำไปขายยังสถานที่รับซื้อ โดยน้ำฝนที่ขายได้ให้เป็นสิทธิของพนักงานเพื่อใช้เป็นสวัสดิการ 3. กำหนดให้มีการดักตะกอนไขมันและนำไปตากแดดบนลานตากบริเวณด้านหลังห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง ก่อนใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบ และดักกักตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อบ่อกักไขมันทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัดกากตะกอน ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดค่า pH และ BOD ของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่ต่อตรงระบายน้ำจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย

กันยายน 2555.....

 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติตฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
PICHET
 Villa
 HOTEL
 Pichet Villa Hotel Co., Ltd.
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

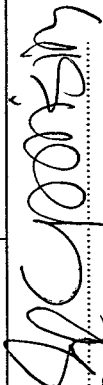
กันยายน 2555.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ทะเลสาบ 8. จัดให้มีการกำกับกักขังมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ 9. ตรวจสอบฝ่าบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ	เบื้องต้น ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ

กันยายน 2555...

PHUKEE
 Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

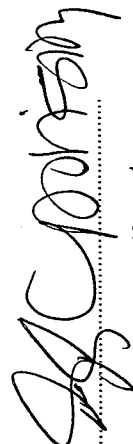
กันยายน 2555...



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสรัลเตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลการทบท้วงเรื่องข้อบกพร่องที่ส่งมา การดำเนินการแก้ไข
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

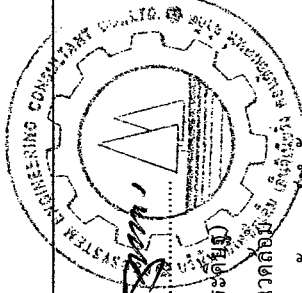
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถโดยสารผู้โดยสารจำนวน 42 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนผังเมืองสาย ก. พบว่าเมื่อมีการก่อสร้างมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า นอกเวลาเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ A ดังเดิม ที่มีการไหลอย่างอิสระ สามารถเลือกด้วยความเร็วที่มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด	ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียป้องกันอันตราย และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ เพื่อช่วยลดระดับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักแรมภายในโครงการ 1. จัดให้มีรถตู้ เพื่อบริการผู้พักแรมจากสนามบินนานาชาติภูเก็ตมายังพื้นที่โครงการ จำนวน 1 คัน 15 ที่นั่ง และดูแลรับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการ 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. ประสานงานเมื่อจะรถเข้า-ออก โดยจะต้องแจ้งกำหนดการ	- ตรวจสอบให้แน่ใจว่าประกอบกิจกรรมโดยรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555...

 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

PHUKET
 Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2555


 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ล่วงหน้าเพื่อเตรียมการบริหารจัดการไม่ให้สิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถบัส และรถยนต์บริเวณทางออก ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการเข้าออกของรถบัส 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรอย่างน้อยจำนวน 2 คน เมื่อมีการเข้าออกของรถบัส 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายใน โครงการใช้บริการสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางคมนาคมที่สามารถใช้บริการสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟท์ 7. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกรถยนต์ 9. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 10. จัดทางเข้า-ออกหลักของโครงการให้อยู่ด้านทิศใต้ ติดกับ ธารินจินดาสาปา ซึ่งจะอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกของอาคารชุด Patong Beach ประมาณ 45 เมตร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ	

กันยายน 2555

PAUKET
HOTEL
Villa

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติตฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

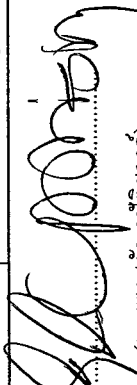
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามข้อกำหนด และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้ - ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2554 พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.25 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งโครงการเป็นโรงแรม (เป็นไปตามข้อกำหนด) - ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 8 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งโครงการมีความสูงเท่ากับ 22.40 เมตร และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555.....
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้อำนวยการ
Phuket Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
56.31 (เป็นไปตามข้อกำหนด) - โครงการตามพระราชบัญญัติโรงแรม : การดำเนินการของโครงการ เป็นการประกอบธุรกิจด้าน โรงแรม ประเภท 2 ซึ่งโครงการได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขต่างๆ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารเท่ากับ 22.40 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสดับบังบริเวณข้างเคียง ได้แก่ ทาวน์โฮมสูง 2 ชั้น จำนวน 8 คูหา ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณวิทยุ และ โทรศัพท์จากการก่อสร้างโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงมีดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้พักแรมเพิ่มขึ้นประมาณ 498 คน ทำให้ร้านค้า บริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - เนื่องจากกิจกรรมของโครงการเป็น โรงแรม ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติที่จะเดินทางมาท่องเที่ยว และพักผ่อนตากอากาศในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ โดยมีการขยายตัวของสภาวะเศรษฐกิจภายในพื้นที่ และมีการกระจายรายได้	1. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก 3. ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน	

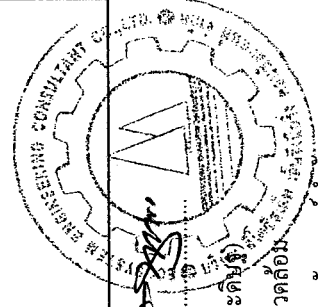
กันยายน 2555

 (นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้จัดการ
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 ภูเก็ต วิลลา โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ชุมชนและบริเวณใกล้เคียง	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโรงลิฟท์หรือบันไดของอาคารภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข	<u>1. คุณภาพอากาศ</u> - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแรมทุกห้อง ก่อให้เกิดการทำความเย็นที่ประมาณ 475.8 คัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.12 องศาเซลเซียส - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 3. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ที่ใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนต่ำกว่าสารทำความเย็น CFC 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกาหกตะกอนในหลั่งเป็นประจำโดยใช้น้ำยาทำความสะอาด	



กัญชน 2555
(นายวุฒิ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กัญชน 2555
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

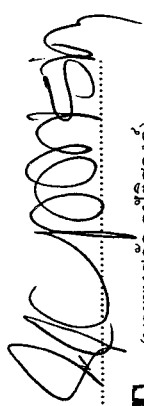
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาห้องเครื่องรวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับห้องเครื่องทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิวโอเนลและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด 8. ทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบสิ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติ ดังนี้ - การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในห้องสิ่งเย็น โดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น - การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในห้องสิ่งเย็นที่มีสภาพ ได้แก่ มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่าง ๆ, หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน, ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้ห้องสิ่งเย็น ได้รับการปนเปื้อนได้, เมื่อสภาพแวดล้อมรอบห้องสิ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อห้องสิ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบายของโรคติดเชื้อแบคทีเรีย และอื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร - ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต้องเชื่อมกับระบบสิ่งเย็น และมีลักษณะน้ำจิ้งนี้ ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ	

กันยายน 2555...
Phuket Villa
 HOTEL
 100 หมู่ 10 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
 (นายพงษ์ศักดิ์ ขุนศิริวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 และบริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555...
Phuket Villa
 HOTEL
 100 หมู่ 10 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - เดิมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบสิ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะอาดแล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อม ๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง ทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา - ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ ป้อนน้ำและท่อสิ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ท่อสิ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำลอยออกมาเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น 10. เดิมน้ำสะอาดและคลอรีนฆ่า เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 11. ระบายและถ่ายน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเดิมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ	

กันยายน 2555.....

 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติคุณต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด
 ภูเก็ต วิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของห้องเป็นทุกครั้ง 13. โดยทั่วไปน้ำในท่อฝังดินต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา	
	- มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศ ภูมิแพ้ และปอดได้ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, HC, NO_x และ SO₂ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อมีการใช้รถยนต์พร้อมกันทั้งโครงการ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.84 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.32 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.16 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.022 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0114 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0334 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.15 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน	14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนและลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 15. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีที่มีอาการแล้ว 16. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 17. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งของลานจอดรถยนต์ 18. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางรถคนมที่สามารรถใช้บริการสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ และประชาสัมพันธ์	

กันยายน 2555.....
Phuket Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบัน (2.45 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 2.60 มก./ลบ.ม. (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) -ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 9.92×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.038 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.038 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.0012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.017 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0182 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.0182 มก./ลบ.ม. -ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 1.98×10^{-6} มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.00858 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.00858 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.		

กันยายน 2555.....


PHUKET (นายพงศ์ภัท อภิสิทธิ์พงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
Villa
 HOTEL บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงเบื้องต้นที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีค.ศ. 2555-2560
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

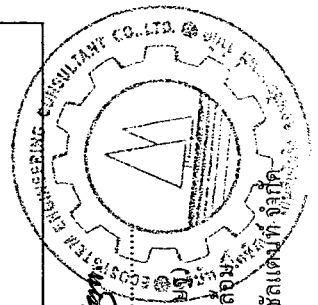
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับงาน - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบท่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. จะต้องมีการบำบัดน้ำใต้ดินที่มีมลพิษ และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝายได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นีตกำจัดปลวก มด แผลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำ 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของกลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	

กันยายน 2555.....
Phuket Villa
 HOTEL
 ภูเก็ต วิลลา โฮเทล จำกัด
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

กันยายน 2555.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

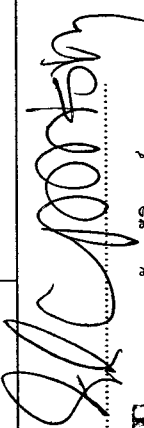
ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่ถนนพหลโยธินฝั่งซ้าย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสกับทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ด้วยบ่อเกรอะ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.0 ลบ.ม. เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติทางสาธารณะ บนถนนพหลโยธินสาย ก. ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป 2. จัดให้มีนโยบายในการเก็บรวบรวมน้ำฝนที่สะอาดใช้แล้วนำไปขายยังสถานที่รับซื้อ โดยน้ำฝนที่ขายได้ให้เป็นสิทธิของพนักงานเพื่อให้เป็นสวัสดิการ 3. กำหนดให้มีการตัดตะกอนไขมันและนำไปตากแดดบนลานตากบริเวณด้านหลังห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง ก่อนนำส่งลงถังปิ้งกึ่งให้แก่อนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	




 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2555


 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 Phuket Villa Hotel
 ภูเก็ต วิลลา โฮเทล

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

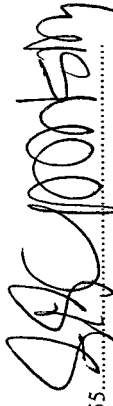
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ตรวจสอบฟลักซ์ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดระยะเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ เพื่อช่วยลดระดับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	

กันยายน 2555.....
Phuket Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบท่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักแรมภายในโครงการ	<u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วยห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ 2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <u>การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	

กันยายน 2555.....

 (นายพงษ์ศักดิ์ ภูมิพิตรพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

PHUKET
 Villa
 HOTEL
 700/100 Moo 10 Patong Beach, Phuket

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

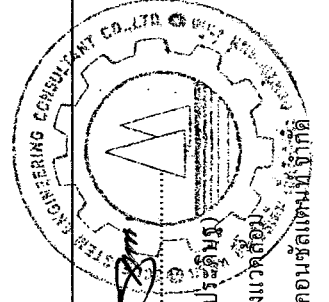
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน	1. จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักแรม ห้องต้อนรับ โถงลิฟท์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็น - ห้องขยะแห้ง-รีไซเคิล 1 ห้อง ปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอยเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก โดยจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองป่าตอง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ให้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขน สำหรับขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาสำหรับขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงตุงรองรับ ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 15 วัน เพื่อรอให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขน - ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขน โดยขนาดความจุของห้องพักขยะรวม 9.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 5.59 วัน ภายในห้องพักขยะมี	

กัญชาน 2555.....

กัญชาน 2555.....
(นายพงศภัค อุบัติตฤณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด
ภูเก็ต วิลล่า โฮเทล จำกัด

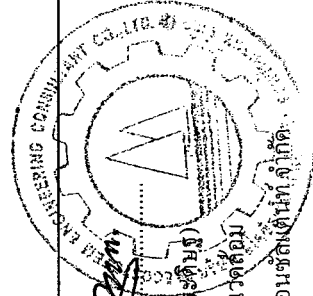
กัญชาน 2555.....

กัญชาน 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที 4. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแรม ส่วนต้อนรับ และสำนักงานลงมายังอาคารพักขยะรวมชั้นล่างภายในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. โดยใช้ลิฟท์บริการ 5. ให้แม่บ้านคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพักแรม โดยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิลให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลเมืองป่าตอง 6. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค พร้อมคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของห้องพักขยะรวมอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของพนักงานเพื่อใช้เป็นสวัสดิการ 7. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มี	



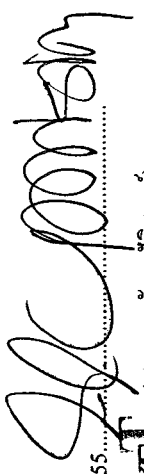
กัญยาน 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

9/1/13

กัญยาน 2555.....
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัยวิชาชีพ	6. การใช้สารเคมี และยาฆ่าแมลง - การระบายอากาศภายในห้องพักที่ไม่เพียงพอ จะส่งผลให้เกิดการสะสมของสารเคมี และยาฆ่าแมลง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักแรมได้ โดยผู้ที่สูดดมเข้าไปในปริมาณมาก อาจส่งผลให้เสียชีวิตได้	การสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำแข็ง เป็นประจำทุกเดือน 1. การใช้สารเคมี และยาฆ่าแมลงในห้องพักแรม ต้องเป็นชนิดที่กระทรวงสาธารณสุขรับรอง และต้องใช้ใช้อย่างระมัดระวังตามคำแนะนำของผลิตภัณฑ์ 2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัยวิชาชีพ	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักแรมภายในโครงการ	-	
4.4 การศึกษา	- การเกิดขึ้นของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับ และให้บริการนักท่องเที่ยวและนักเดินทางเป็นส่วนใหญ่ และใช้ระยะเวลาเพียงช่วงสั้นๆ คาดว่าจะไม่มีผู้เข้าพักแรมอยู่	-	

กันยายน 2555.....

PHUKET Villa
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤง์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

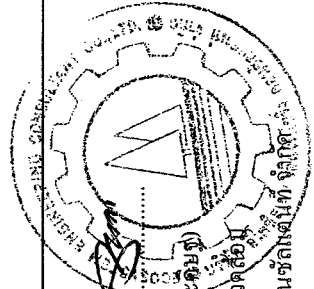
กันยายน 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

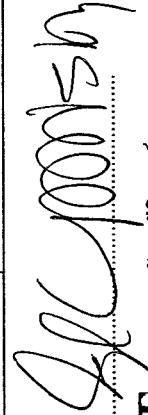
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประจำภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการศึกษาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักแรมได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคาร โรงแรมภายในโครงการ	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับ อยู่ใกล้กับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตองมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและจับใจ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบบระบายอากาศ "ได้ระบุไว้ในรายงานฯ" ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 8) ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1 แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งบริเวณสำนักงาน ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เมื่อ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555...
Phuket Villa
 HOTEL
 100-Primita Hotel Co., Ltd.
 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555...
 (นายสุวิทย์ วรรณประคัมภ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณ ไปยัง แผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้ง เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซน ของโครงการ 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้ไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบ แจ้งเหตุที่ใช้มือ 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ดังเก็บน้ำ สำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง (ภาพที่ 9) 3) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โรงทาง เดิน โรงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องเก็บกระเป่าและเอกสาร และห้องพักแรมทุกห้อง 4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งอยู่ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง 5) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 แห่ง 6) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองจำนวน 1 ชุดไว้ในห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้นที่ 1	

กันยายน 2555.....

 (นายพงศ์กร ภูมิพิศฤกษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณปรีชา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 ENGINEERED CONSULTANT CO., LTD. 55/50 หมู่ 10 ต.นาเกลือ อ.ห้วยใหญ่ จ.ภูเก็ต

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 650 KVA เดินเครื่องด้วยน้ำมันดีเซล ซึ่งสำรองสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่างและเตารีดลิตซ์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และบ่อสูบน้ำเสีย 7) <u>ป้ายบอกทางหนีไฟ</u> เป็นป้ายพลาสติกใสและมีตัวอักษร "Exit" สีเขียว ซึ่งจะเปลี่ยนแปลงสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก 8) <u>ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่</u> เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิตซ์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น และภายในห้องพักทุกห้อง 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ	

กันยายน 2555...

PHUKET
VILLA
HOTEL

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

ภูเก็ต วิลล่า โฮเทล จำกัด
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

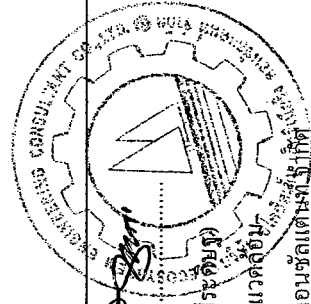
กันยายน 2555...

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

95/131

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกระบี่ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทั่วถึงและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ หนีไฟบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว หน้าอาคาร โครงการ มีพื้นที่รวม 125 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 10)	
4.8 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ (คลื่นยักษ์สึนามิ)	- คลื่นยักษ์สึนามิ ที่เกิดขึ้นบริเวณภาคใต้ของไทย มีสาเหตุเกิดมาจากแผ่นดินไหวนอกชายฝั่งตะวันตกเฉียงเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เป็นผลให้เกิดคลื่นยักษ์	1. จัดทำเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นยักษ์สึนามิ สิ่งบอกเหตุก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ สถานที่ที่ปลอดภัยและเส้นทางหนีภัย ข้อปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ข้อปฏิบัติขณะเกิดคลื่น	

กันยายน 2555

PHUKET
HOTEL
VILLA

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ตวิลลา โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธินสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	สินามิ ที่มีความรุนแรงและความสูง ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับความเสี่ยงจากคลื่นยักษ์สินามิในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ หาดป่าตอง หาดกะรน หาดกะมลา และหาดบางเทา สร้างความเสียหายให้ชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งคนในพื้นที่และนักท่องเที่ยว - การก่อสร้างอาคาร โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้ถึงส่วนใหญ่เป็น โรงแรม บ้านพักอาศัย เกสต์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของเมืองภูเก็ต ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญคาดว่าจะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 537.71 ตารางเมตร ในขณะที่ผู้พักแรมประมาณ 498 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักแรมในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว	ยักษ์สินามิ และแผนที่เส้นทางภัยคลื่นยักษ์สินามิ ให้แก่ผู้พักแรมในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักแรมเข้าร่วมการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สินามิ กับทางหน่วยงานราชการ ซึ่งจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี 3. ห้ามไม่ให้สิ่งใดกีดขวางเส้นทางที่ใช้หนีภัยของอาคารโครงการเพื่อการหนีภัยเป็นไปอย่างสะดวก 4. จัดทำป้ายเส้นทางหนีภัยคลื่นยักษ์สินามิ จัดทำแผนและการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักแรม และแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนเมื่อเกิดคลื่นยักษ์สินามิ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

Phuket Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติคุณต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

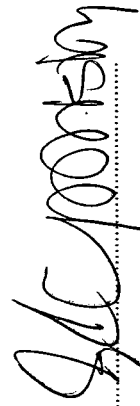
กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

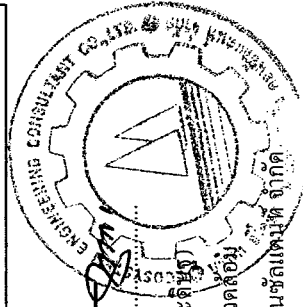
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เที่ยวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.08 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักแรม - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร มีความสูง 7 ชั้น มีระยะถอยร่น 4.16-13.12 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และโดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
(2) การรบกวนทางเสียง	- พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ ถนนฝั่งเมืองสาย ก. มีเขตทางกว้างประมาณ 20.0 เมตร ถัดไปเป็นร้านค้าสูง 1-2 ชั้น จำนวน 25 คูหา และถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง และทางด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีการคาด คสล. กว้างประมาณ 2-3 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านเกษมทรัพย์ และเนื่องจากบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่สวนหย่อมบริเวณกว้าง ทำให้เมื่อพิจารณาช่องเปิดสามารถให้ลมพัดผ่านได้	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

กันยายน 2555.....

 (นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

PHUKET
 Villa
 HOTEL
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด
 79-kg, Villa Hotel Co., Ltd.

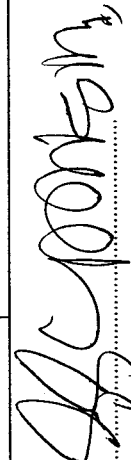
กันยายน 2555.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

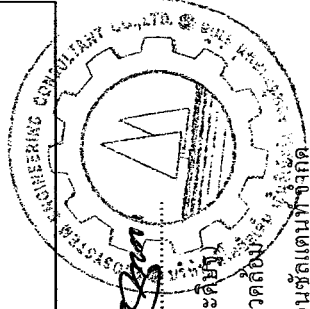
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบึงแสงแดด	1) ผลกระทบในช่วงเช้า - กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง - เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันตก เป็นถนนฝั่งเมืองสาย ก. มีเขตทางกว้างประมาณ 20.0 เมตร ถัดไปเป็นร้านค้าสูง 1-2 ชั้น จำนวน 25 คูหา และถัดไปเป็นพื้นที่ว่างกว้าง จะถูกบดบึงแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 8.00-12.00 น. 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบึงแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้น ไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - สำหรับด้านทิศนี้คิดล้ารางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีการคาด คสล. กว้างประมาณ 2-3 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (หันด้านหลังเข้าหาโครงการ) ของหมู่บ้านเกษมทรัพย์ จะถูกบดบึงแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบึงแสงแดดจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

กันยายน 2555.....

 (นายพงศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

Piu Kietvilai
 HOTEL, Ltd.
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

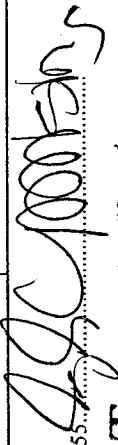
กันยายน 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

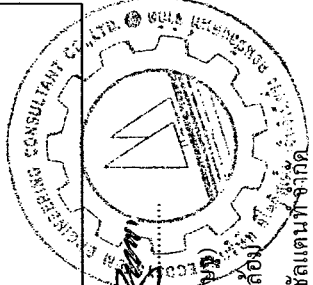
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับมีดังนี้ กลุ่มที่ 1 ในรัศมี 100 เมตร มีความคิดเห็นต่อการเกิดขึ้นของโครงการทั้งด้านบวกและด้านลบเรียงลำดับจากมากไปน้อย ได้แก่ การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น โครงการแบ่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง และน้ำเสียจากการชำระล้าง อาบ และสวมของผู้ที่แรมระยะยาวออกสู่ภายนอกโครงการ กลุ่มที่ 2 ในระยะ 100-1,000 เมตร มีความคิดเห็นต่อการเกิดขึ้นของโครงการทั้งด้านบวกและด้านลบเรียงลำดับจากมากไปน้อย ได้แก่ การจราจรติดขัด เพราะมีรถมากขึ้น 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 นำเสนอมาตรการที่โครงการได้จากข้อห่วงกังวลของชุมชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และนำมาตรการมารวบรวม และจัดเตรียมเพื่อไปเสนอกับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านความเสียหายของน้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การจราจรติดขัด คุณภาพอากาศ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย และการป้องกันด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	
		ผู้ที่ให้การสัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ และให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนอต่อชุมชนอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการเพิ่มเติมที่ควรนำมากำหนดเป็นมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงปีดำเนินการ ดังต่อไปนี้ การจราจรติดขัด เพราะมีรถมากขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทาง	

กัณยาน 2555...

 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

P. P. P.
 HOTEL
 Villa Hotel Co., Ltd.

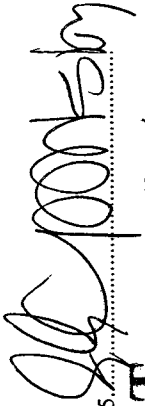
กัณยาน 2555...

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีค.ศ.เป็นโครงการ
โครงการโรงแรม Best Western Patong ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1) กลุ่มตัวอย่างในระยะ 100 -150 เมตรโดยรอบโครงการ เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2.2) กลุ่มตัวอย่างจากพื้นที่รอบในระยะเวลา 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสำรวจพื้นที่รอบใน โดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร พบพื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบทั้งสิ้น 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลป่าตอง โรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองป่าตอง และโรงเรียนบ้านโตนไธßen เห็นว่า มาตรการที่โครงการนำมาเสนอในครั้งนี้มีความเพียงพอต่อการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ	เข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น - จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ - จัดทางเข้า-ออกหลักของโครงการให้อยู่ด้านทิศใต้ติดกับ รั้วจีนคาสาปา ซึ่งจะอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกของอาคารชุด Patong Beach ประมาณ 45 เมตร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร และจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	

กันยายน 2555.....

 (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
PHUKET
Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 ภูเก็ต วิลลา โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม Best Western Patong
ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศเสียงและควมสั่นสะเทือน	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝ่าใบคลุมอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถยนต์ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(1) คุณภาพอากาศ	- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง		- จุดที่ 1 บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555...

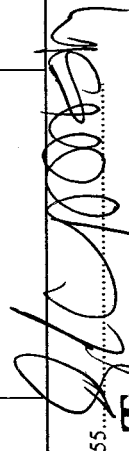

PHUKET
HOTEL
Villa
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศฤงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

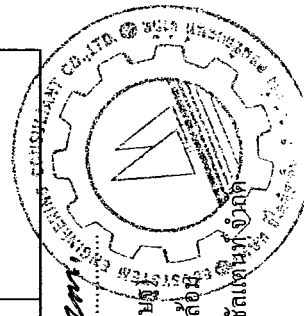
กันยายน 2555...

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม Best Western Patong
ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 บริเวณบริเวณทิศตะวันออกของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 โรงพยาบาลป่าตอง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2555.....

P. PHUKET
 Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจ



กัณยาน 2555.....
Worap Sun.
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม Best Western Patong
ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อ เนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบาย น้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การคมนาคม ขนส่ง	- การจราจรบรรทุกและการ กองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจราจรบรรทุกและ การกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ ทาง และถนนฝั่งเมืองสาย ก.	- บริเวณไหล่ทาง และถนนฝั่งเมืองสาย ก.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การใช้ น้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้อง ไม่ชำรุด และพร้อมใช้งาน เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม อย่างต่อเนื่อง เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ร่วมกัน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555

Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
(นายพวงศภัค อภิศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555

Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม Best Western Patong
ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดหรือใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และปอดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และปอดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD	- ประกาศเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2554	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2555

PHUKET
VILLA
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติสงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กัณยาน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม Best Western Patong
ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.เอชีวนามัย และ ความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้อง เรียน ปัญหา และ ป้าย ประชาสัมพันธ์ - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของทาวเวอร์ เครน - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคน งานก่อสร้าง	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธี การทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการ ป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ โดย ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือ ผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความ ชำนาญ - อุบัติเหตุและสุขภาพคนงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
13. สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
ช่วงปิดดำเนินการ	1. <u>สารมลพิษจากยานพาหนะ</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM-10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag	- ภายในโครงการ	- ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ก้นยายน 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแต็ลติ้ง จำกัด

ก้นยายน 2555.....
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติคุณ)

PHUKET
Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม Best Western Patong
ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- NOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag			
	- HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง				
	2. เชื้อโรคลีเจียเรียแพร่จากหอพักเย็น - ความสะอาด ความสกปรก และภาชนะกักเก็บในหอพักเย็น - ปริมาณคลอรีนอิสระในหอพักเย็น - ตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella sp.	- ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ การควบคุมเชื้อลีเจียเรียในหอพักเย็นของอาคารในประเทศไทย กำหนดว่า การเติมคลอรีนครั้งแรก ในน้ำในระบบประปาเพื่อให้มี คลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัม ต่อลิตร และทำการรักษาปริมาณ	- หอพักเย็น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2555...

Phuket Villa Hotel
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555...

Acord
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (๑) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม Best Western Patong
ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคารบำบัดน้ำเสีย - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตก ร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคารบำบัดน้ำเสีย - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

APC Partners

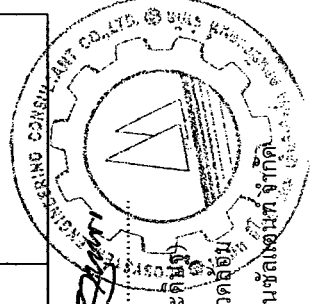
กันยายน 2555

(นายพงศ์ภักดิ์ อุบัติตฤณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

PHUKET Villa HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด



กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

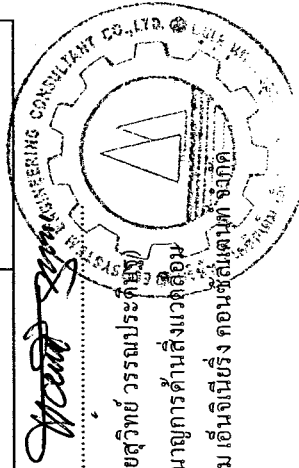
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตลูชัน จำกัด

ตารางที่ 3 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม Best Western Patong
ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีความผิดปกติต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell , Manual Ststion, FHC ,	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตาม	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด	- เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2555.....

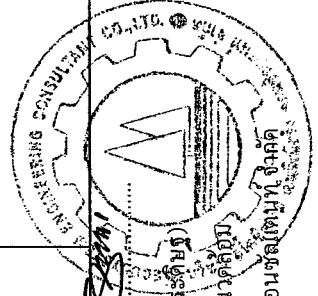
PHUKET
Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเต็ล จำกัด



กัณยาน 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคริสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม Best Western Patong
ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	คู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์		อุปกรณ์	
7. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ที่ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนฝั่งเมืองสาย ก.	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
8. คุณภาพน้ำ	8.1 ระบายน้ำ 1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	1. การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ - เครื่องกรองน้ำ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน 2. พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



กัญญาณ 2555.....
PHUKET
Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

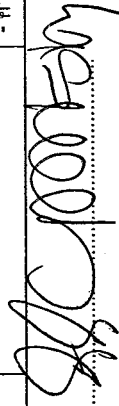
กัญญาณ 2555.....
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

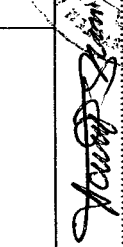
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนเซ็ปต์(ไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม Best Western Patong
ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า		- ตามข้อกำหนด และคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ได้แก่ - ตรวจ สอบ คุณ ภาพ น้ำ ใน สระว่ายนํ้า จำนวน 2 จุด คือ ส่วน ลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้ บริการมากที่สุด - ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ - ค่าคลอรีนอิสระ - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - ความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ - ความเข้มข้นคลอรีน - ความเข้มข้นแอมโมเนีย - ความเข้มข้น ไนเตรท	- สระว่ายนํ้าของโครงการ	- ตรวจวัดค่า pH และค่า คลอรีนอิสระทุกวัน - ตรวจวัด โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย และฟิโคลลโคลิ-ฟอร์มเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าพารามิเตอร์อื่นๆ ปีละ 1 ครั้ง	- ฝ่ายช่างโครงการ

กัณยาน 2555.....

PHUKET
 Villa
 HOTEL
 บริษัทภูเก็ตวิลลา โฮเทล จำกัด

กัณยาน 2555.....

M. ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม Best Western Patong
ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - ฟีคอล โคลิฟอร์ม - <i>Escherichia coli</i> - <i>Streptococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
8.2 ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	- ตะกอน ไนโตรเจน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอน ไนโตรเจน และทำความสะอาดบ่อตกไนโตรเจน	- บ่อตกไนโตรเจน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบทั้งถังแยกไขมันจากน้ำเสีย และบ่อเกรอะ	- บ่อเกรอะ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- pH และ BOD	- ประกาศเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2554	- บ่อตรวจระบบน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2555.....

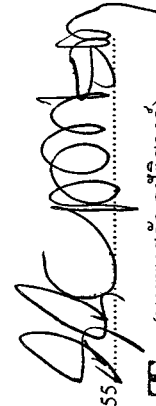
PICHUKIET
Villa
 HOTEL
 111-113 Patong Beach Road, Patong, Phuket 83150, Thailand
 โทร. 076-222-1111

กัณยาน 2555.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

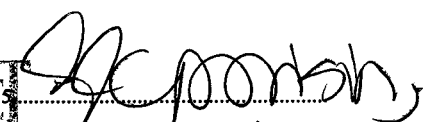
ตารางที่ 3 (11) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม Best Western Patong
ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

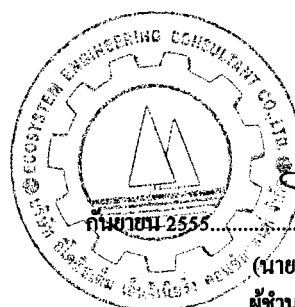
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนฝั่งเมืองสาย ก.	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เสียหายหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- วัดความชื้นของดินด้วยเครื่องวัดความชื้น	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

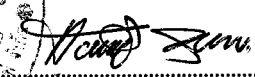
กันยายน 2555 
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติตฤณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
MuKET Villa Hotel Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

กันยายน 2555 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

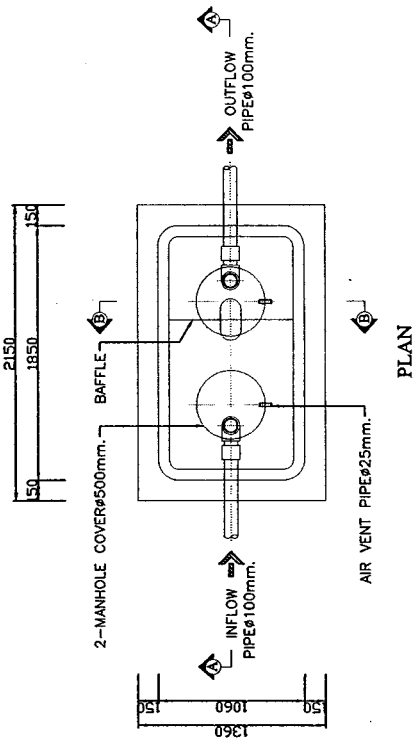



 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่าโฮเทล จำกัด

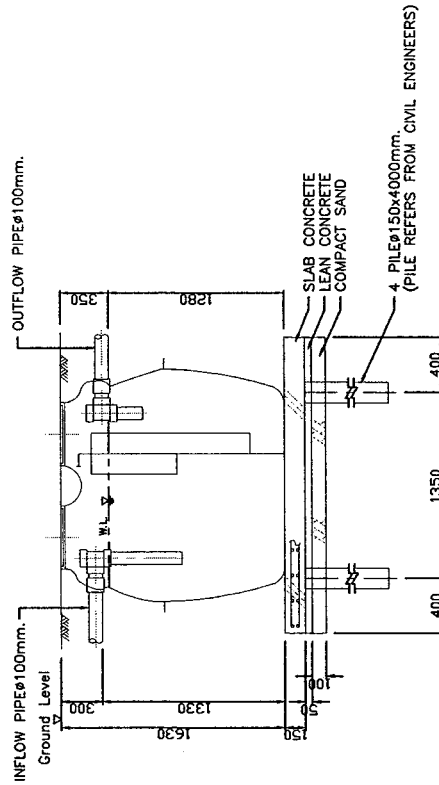



 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	2	ชื่อภาพ	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณหน้าโรงพยาบาลป่าตอง
		ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
โครงการ โรงแรม Best Western Patong			 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

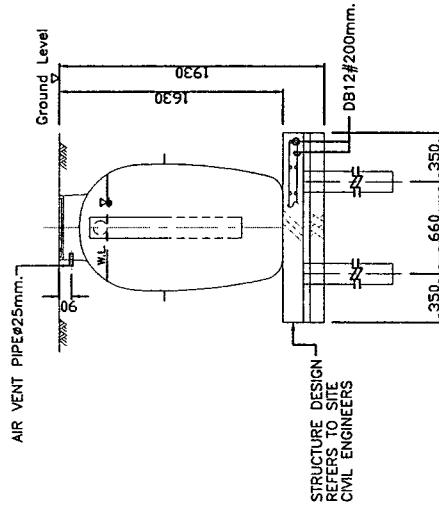


SPECIFICATION TABLE		
No.	ITEM	CONTENT
1	CAPACITY	
1.1	GREASE TRAP TANK	1,600 m ³
2	MATERIAL	FRP
2.1	CHAMBER	FRP
2.2	SEPARATION PLATE , BAFFLE	FRP
2.3	MANHOLE COVER	ABS
2.4	INFLOW , OUTFLOW PIPE	PVC(φ100mm.)



SECTION A-A

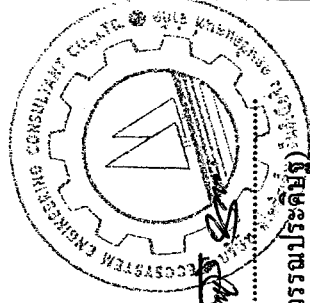
UNDERGROUND GREASE TRAP TANK DETAIL
1:100



SECTION B-B

UNDERGROUND GREASE TRAP TANK DETAIL
1:100

ก้นยาน 2555.....
Phuket Villa
 HOTEL
 ภูเก็ต วิลลา โฮเทล จำกัด
 (นายพงศ์ศักดิ์ ขุนพิศกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลลาโฮเทล จำกัด



ก้นยาน 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายละเอียดดังัดไข่ม้วนของโครงการ

ชื่อภาพ

4(1)

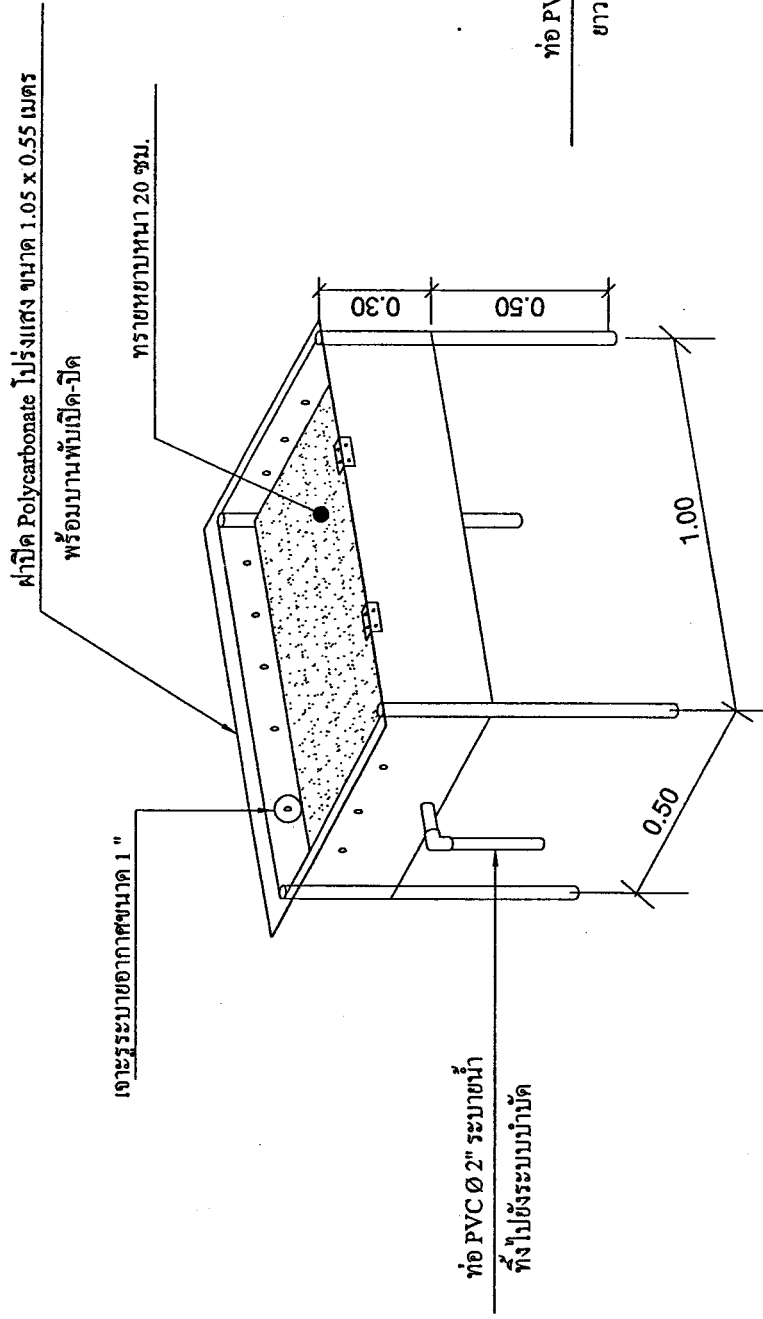
บริษัท ภูเก็ตวิลลา โฮเทล จำกัด

118/131



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

โรงแรม Best Western Patong



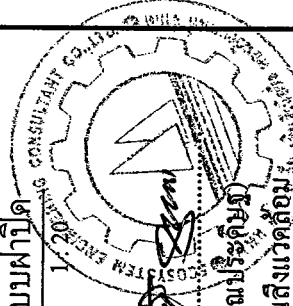
รูป ISOMETRIC ลานตากไขมันแบบปิด

1 : 20

กันยายน 2555
PHUKET
 Villa
 HOTEL
 9 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
 (นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

รูปตัดตามขวาง ลานตากกากไขมันแบบฝาปิด

1

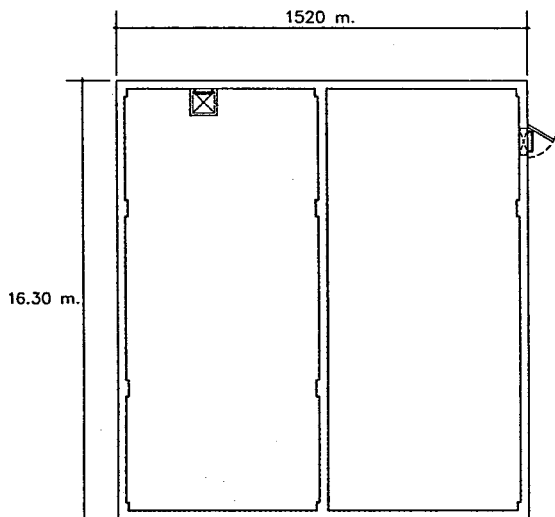


กันยายน 2555

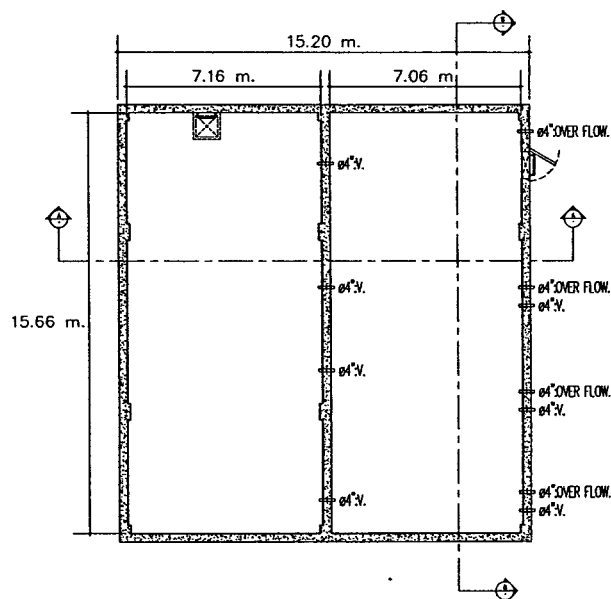
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

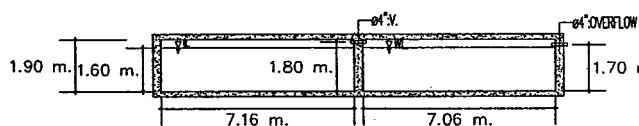
ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดลานตากไขมันแบบปิด	โรงแรม Best Western Patong
4(3)	ที่มา	บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
		120/131	



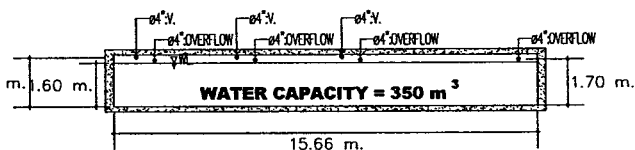
UNDERGROUND COLD WATER TANK COVER PLAN
SCALE 1:100



PLAN DETAIL
SCALE 1:100



SECTION A-A
SCALE 1:100



SECTION B-B
SCALE 1:100

UNDERGROUND COLD WATER TANK DETAIL

SCALE

1:100

กันยายน 2555

PHUKET
Villa
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ตวิลล่าโฮเทล จำกัด



กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

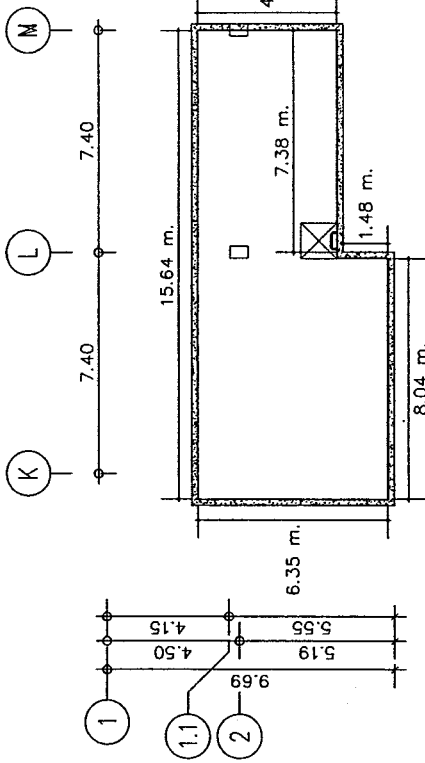
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	5	ชื่อภาพ	รายละเอียดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
		ที่มา	บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

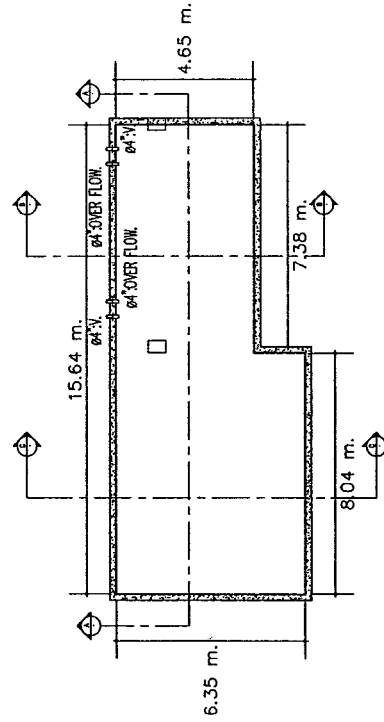
โครงการ โรงแรม Best Western Patong



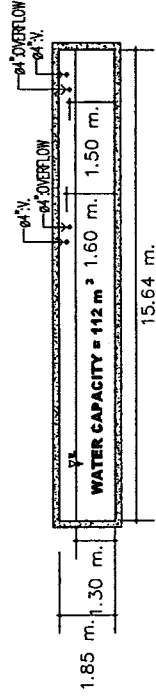
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



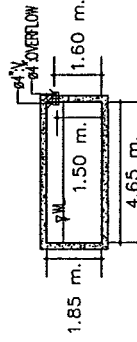
ROOF TANK COVER PLAN
SCALE 1:1250



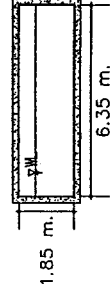
PLAN DETAIL
SCALE 1:1250



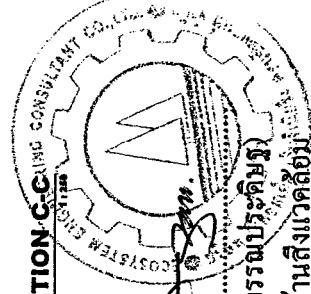
SECTION A-A
SCALE 1:1250



SECTION B-B
SCALE 1:1250



SECTION C-C
SCALE 1:1250



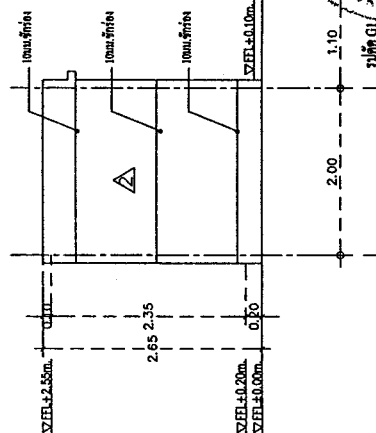
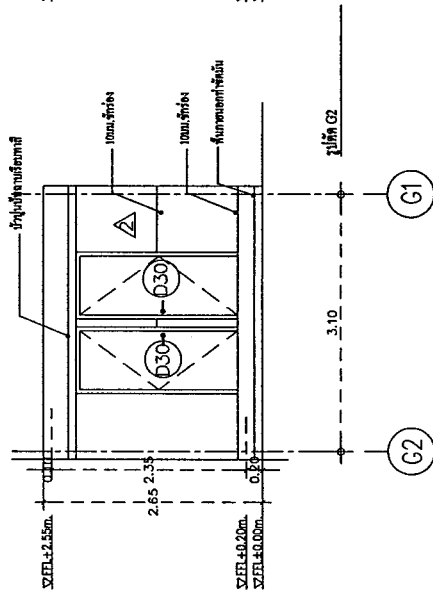
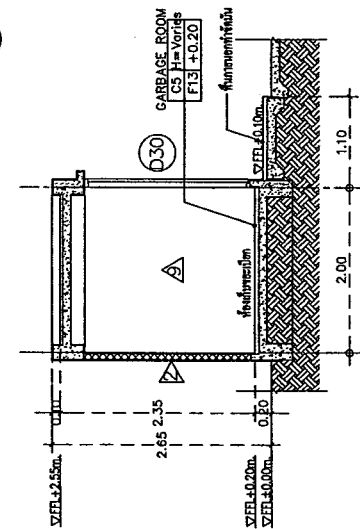
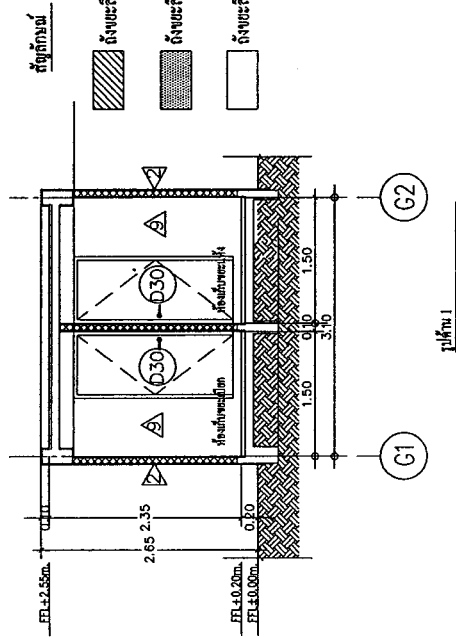
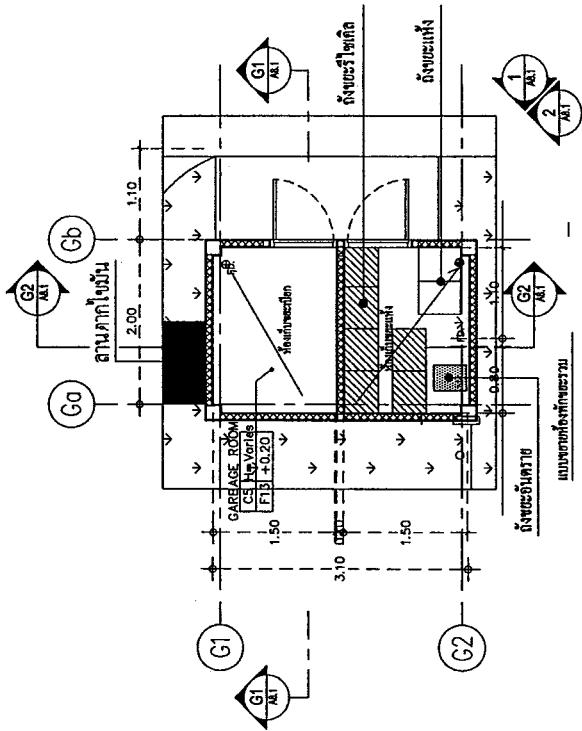
กันยายน 2555.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2555.....
PHUKET
Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติคงค์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

รายชื่อภาพ
รายละเอียดถึงกับนำขึ้นดาตฟ้า

5(1)
บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

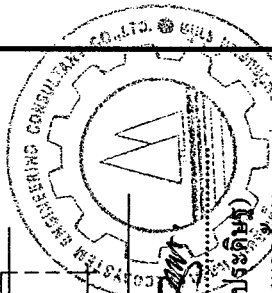


กษยาน 2555
PHUKET
 Villa
 HOTEL
 (นายพงษ์ศักดิ์ อุดมรัตน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัทภูเก็ตวิลล่าโฮเทล จำกัด

กษยาน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 6

รายละเอียดอาคารพักแรมของโครงการ

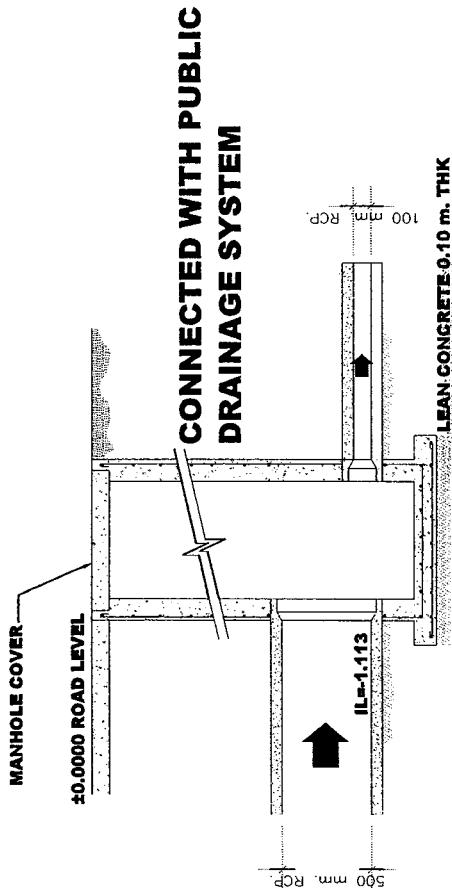
โรงแรม Best Western Patong

บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด

123/131

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





A-MH-18 : SECTION

Ø 12mm. FOR
OPEN AT THE WALL
OF MANHOLE



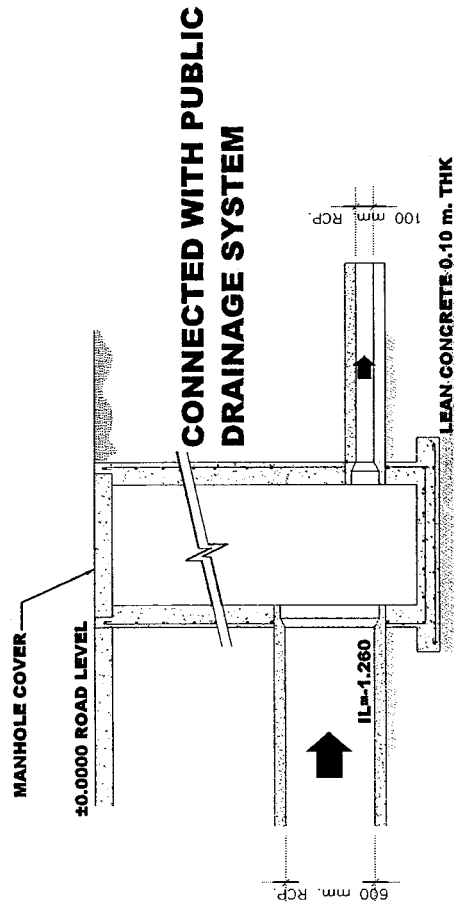
LEAN CONCRETE
0.10 m. THK

กันยายน 2555

PHUKET
Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

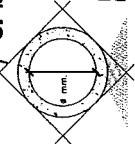
(นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศลงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ตวิลล่าโฮเทล จำกัด



B-MH-22 : SECTION

Ø 12mm. FOR
OPEN AT THE WALL
OF MANHOLE

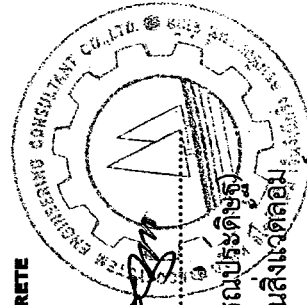


LEAN CONCRETE
0.10 m. THK

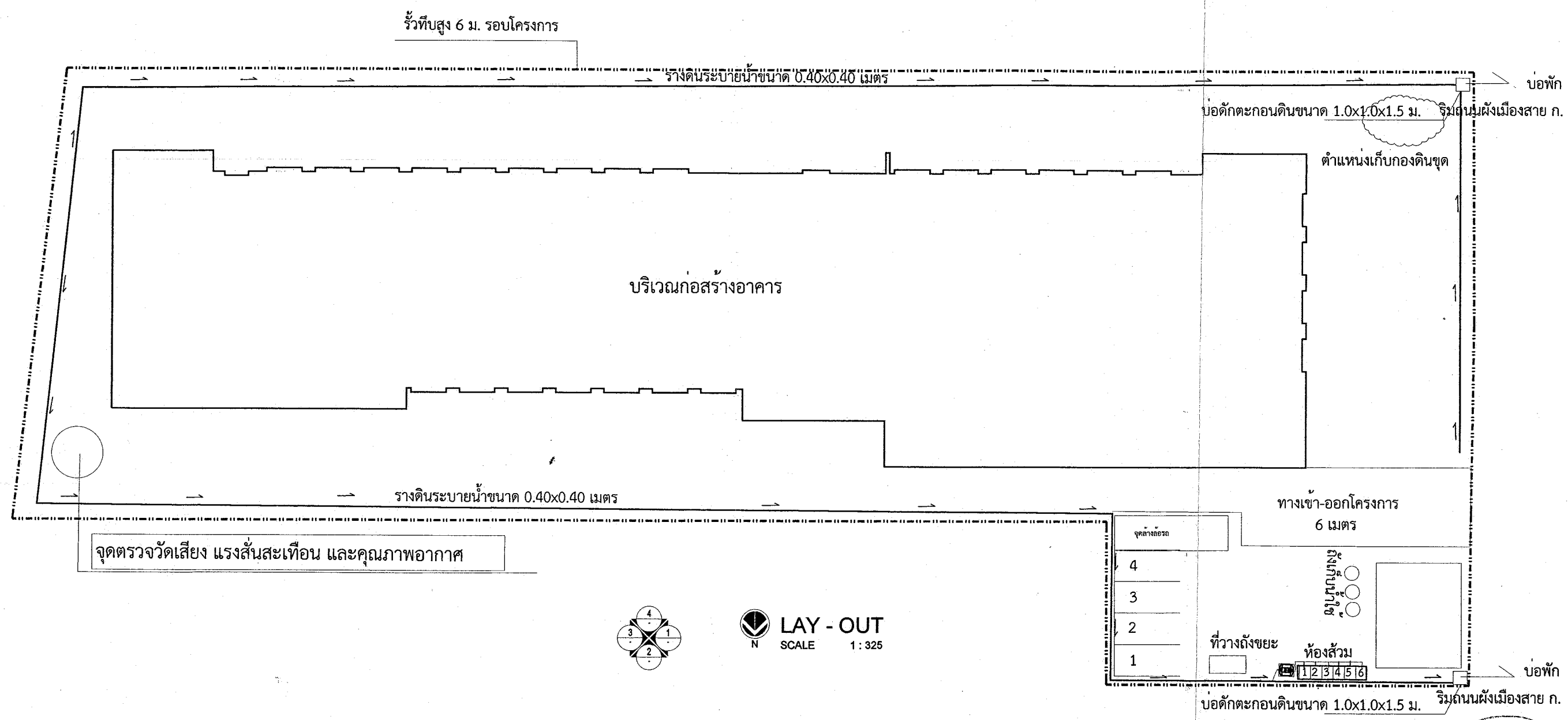
กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	แบบรายละเอียดการเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะ	โรงแรม Best Western Patong
7	ที่มา	บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



กันยายน 2555

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลลาโฮเต็ล จำกัด

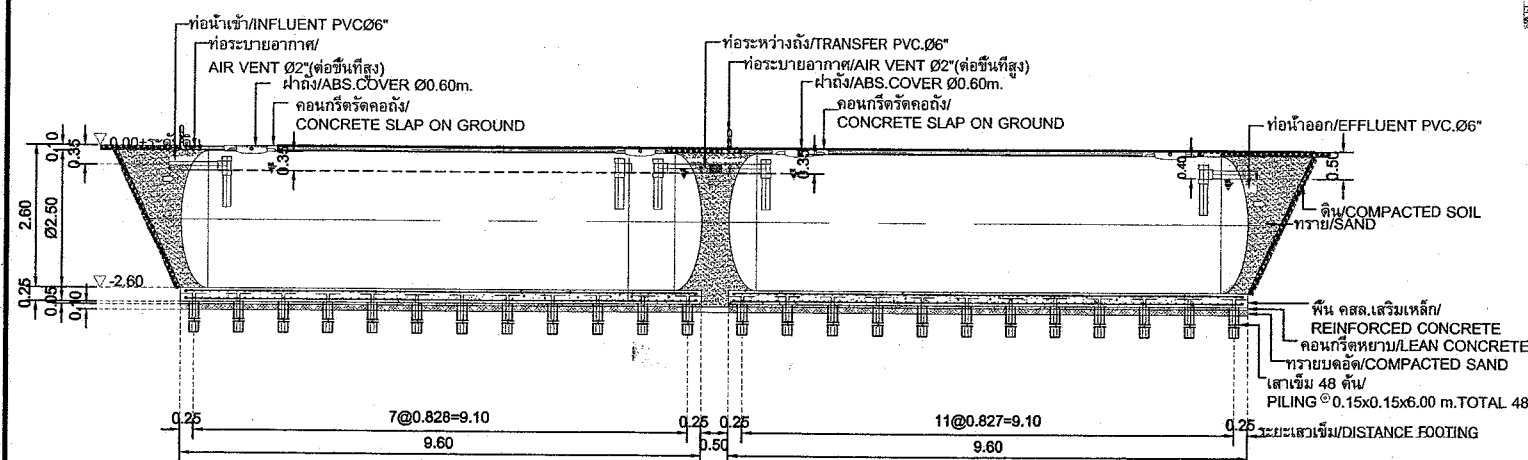
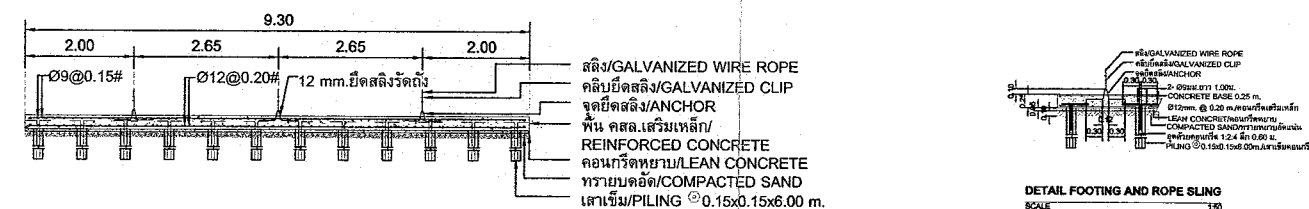
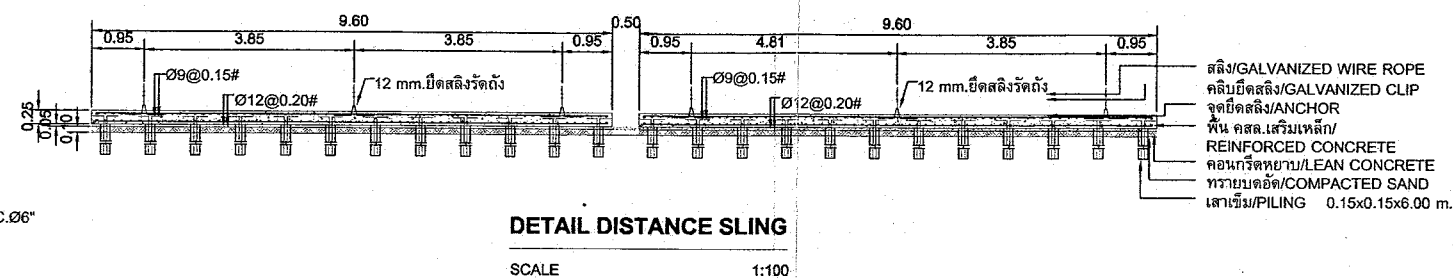
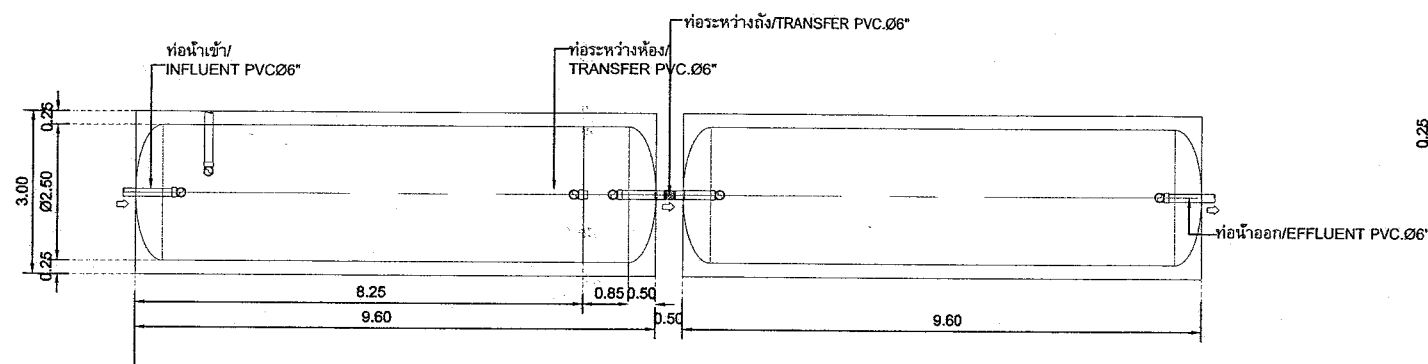
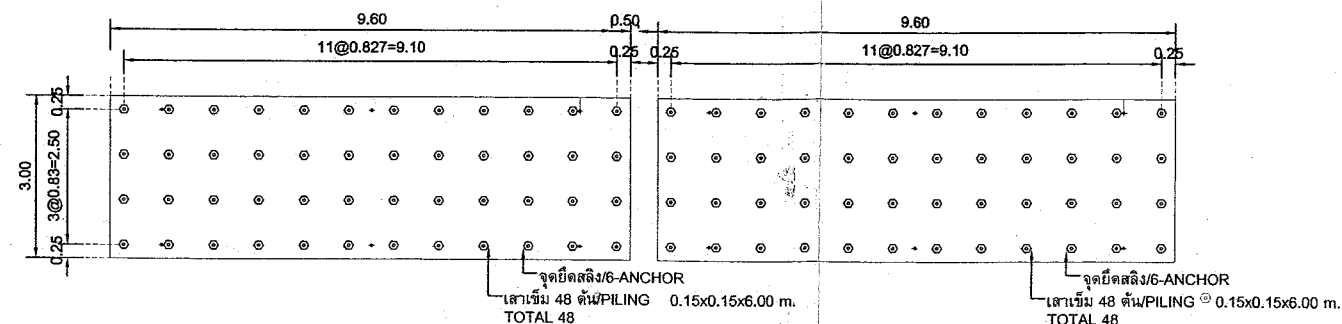
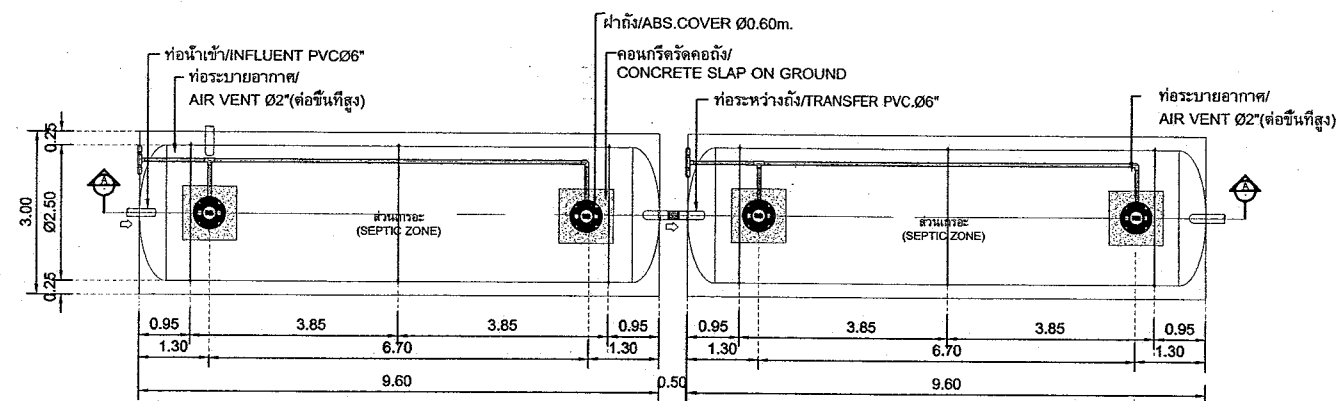
PHUKET
Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co. Ltd.

กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ภาพที่ 1	ชื่อภาพ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมรอบๆพื้นที่โครงการ	โครงการโรงแรม Best Western Patong	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ที่มา บริษัท ภูเก็ตวิลลา โฮเต็ล จำกัด		



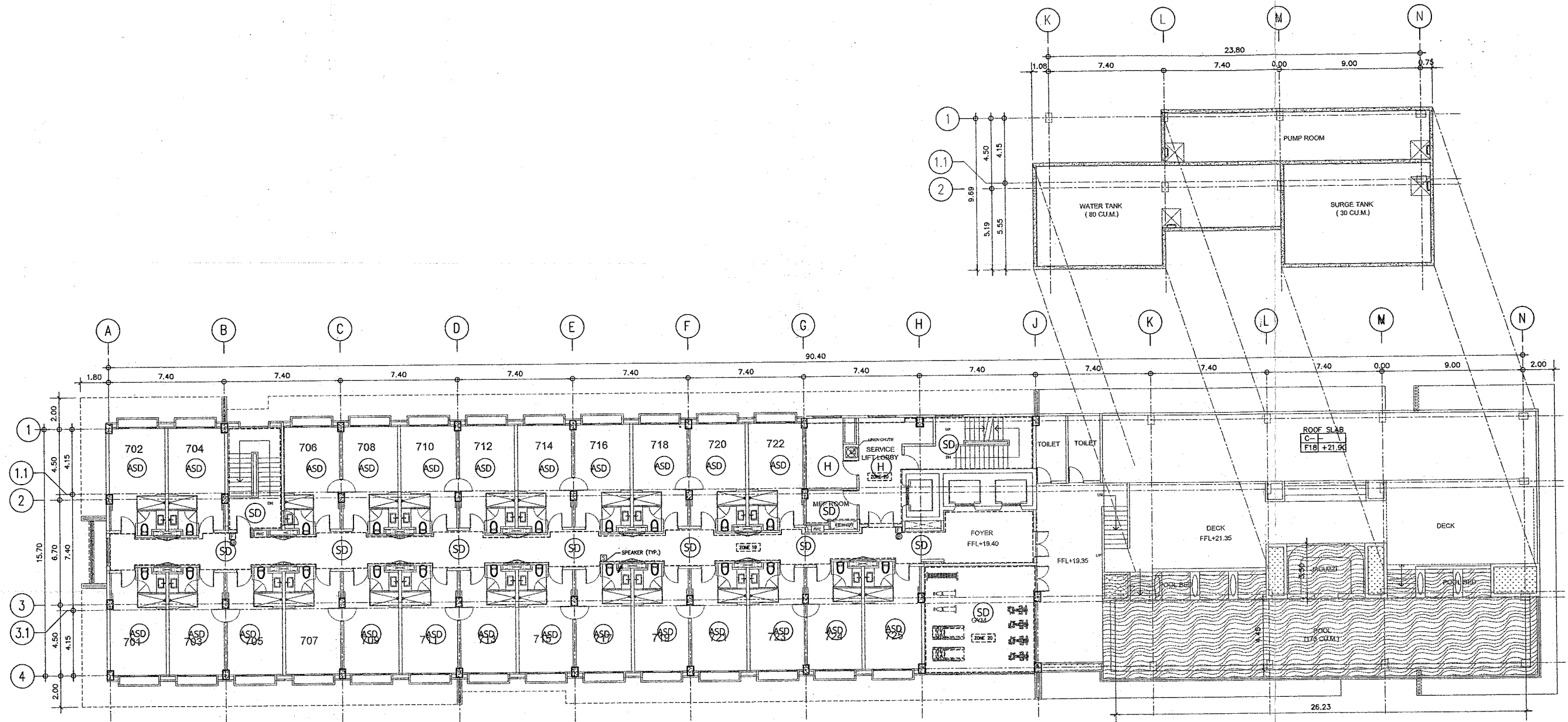
SEPTIC TANK DETAIL

SCALE 1:100

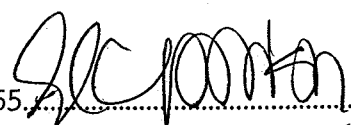
กันยายน 2555
 (นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด
 Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

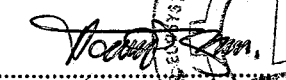
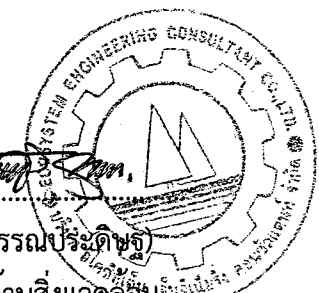
กันยายน 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ภาพที่	4(2)	ชื่อภาพ	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ	โครงการโรงแรม Best Western Patong
ที่มา		ที่มา	บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด	

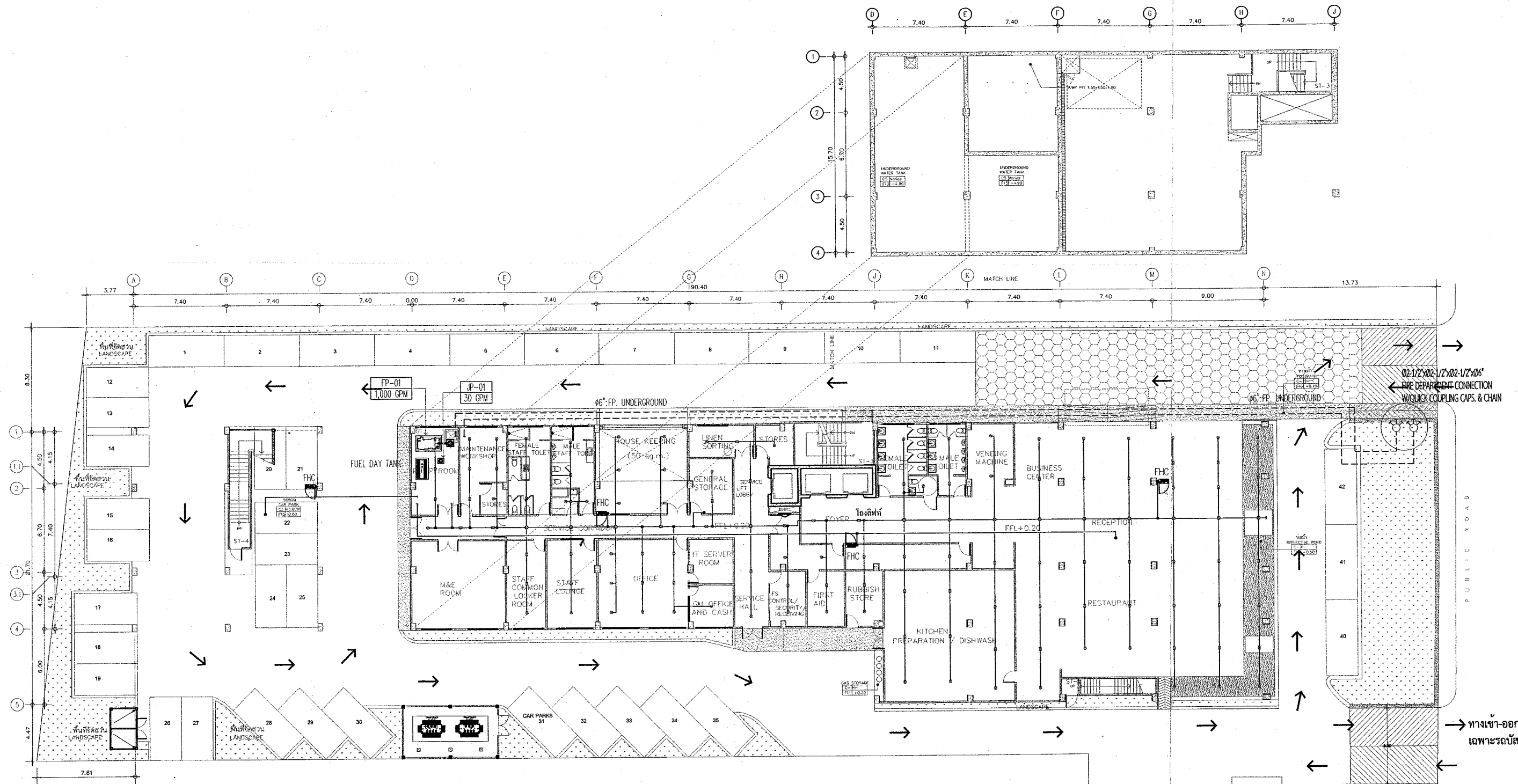


 **FIRE ALARM SYSTEM: 7th CEILING PLAN**
SCALE 1:275

กันยายน 2555 
(นายพงศ์ศักดิ์ อูปัติตองค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลล่าโฮเทล จำกัด
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

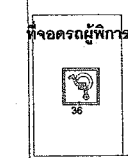
กันยายน 2555 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ภาพที่ 8(2)	ชื่อภาพ แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 7 ของโครงการ ที่มา บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด	โครงการโรงแรม Best Western Patong	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
----------------	--	-----------------------------------	---



1st FLOOR PLAN
SCALE 1:300

แปลนระบบดับเพลิงสำหรับชั้น 1
SCALE 1:300



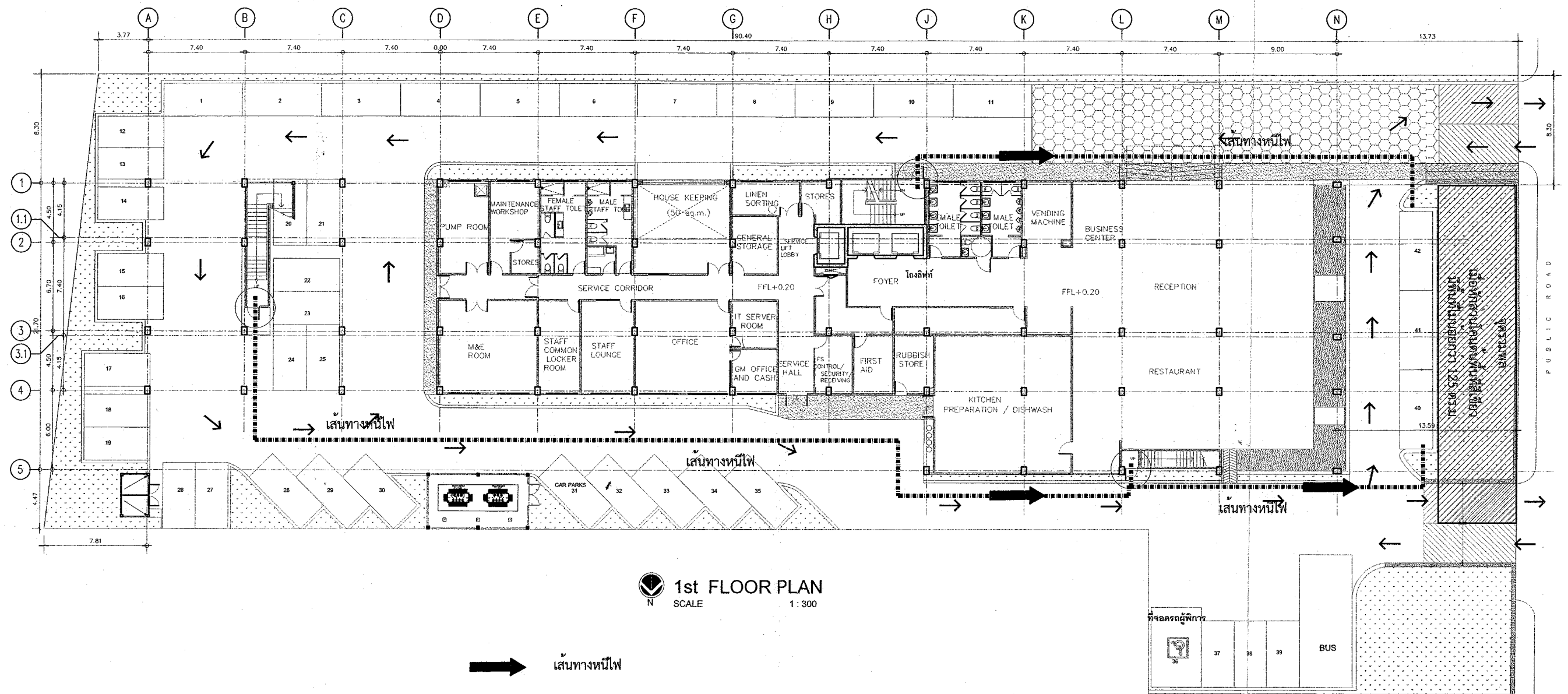
กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรณประตย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2555

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลลาโฮเทล จำกัด
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

ภาพที่	9	ชื่อภาพ	แปลนระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นที่ 1 ของโครงการ	โครงการโรงแรม Best Western Patong	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่มา		บริษัท ภูเก็ตวิลลาโฮเทล จำกัด			



กันยายน 2555
PHUKET Villa
 HOTEL
 Phuket Villa Hotel Co.
 (นายพงศ์ภัก อูปิตตฤกษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่าโฮเทล จำกัด

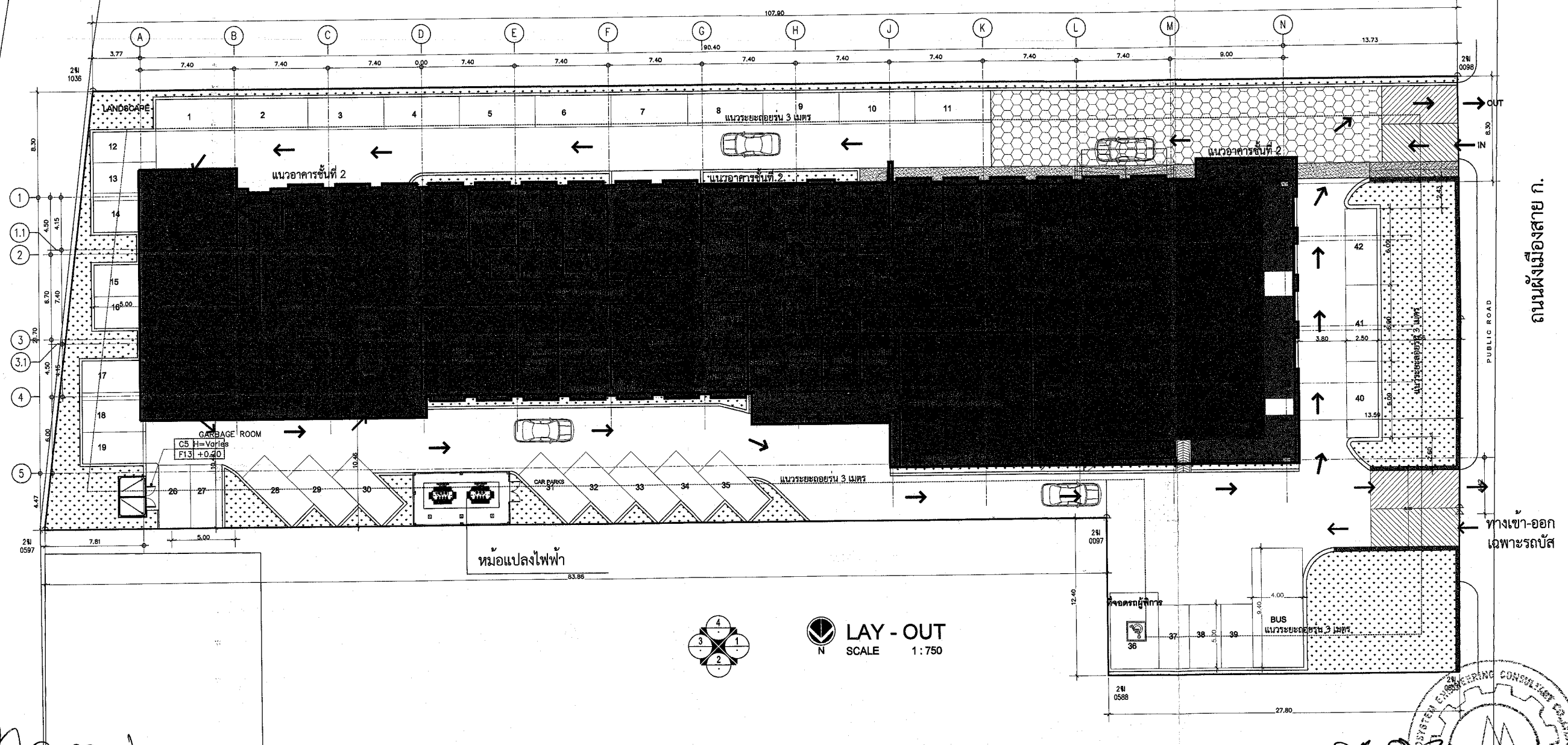
กันยายน 2555
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	10	ชื่อภาพ	พื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟของโครงการ	โครงการโรงแรม Best Western Patong	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่มา			บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด		

หมู่บ้านเกษมทรัพย์

ลำรางสาธารณะประโยชน์

ระรินจินดาSPA สูง 3-4 ชั้น



ถนนฝั่งเมืองสาย ก.

PHUKET
Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.

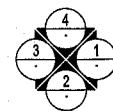
กันยายน 2555

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ตวิลล่าโฮเทล จำกัด

อาคารชุดพักอาศัย Patong Beach



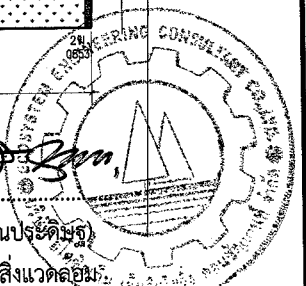
LAY - OUT
SCALE 1:750

กันยายน 2555

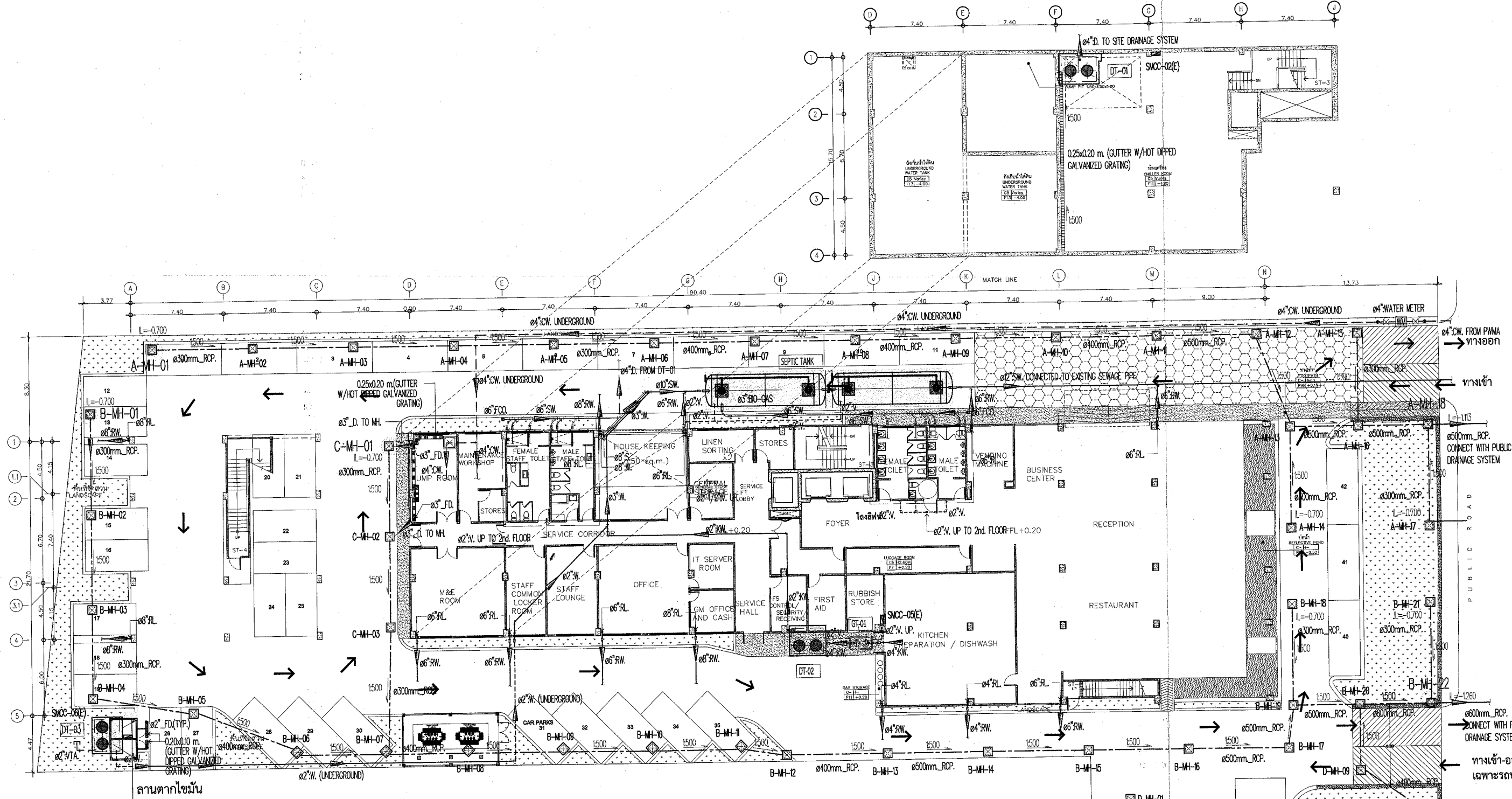
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	3	ชื่อภาพ	ผังบริเวณโครงการ	โครงการโรงแรม Best Western Patong	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่มา			บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด		



1st FLOOR PLAN
SCALE 1:300

แปลนระบบระบายน้ำผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลสำหรับชั้น 1

SCALE 1:300

PHUKET
Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co. Ltd.

กันยายน 2555

Signature
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลลาโฮเทล จำกัด

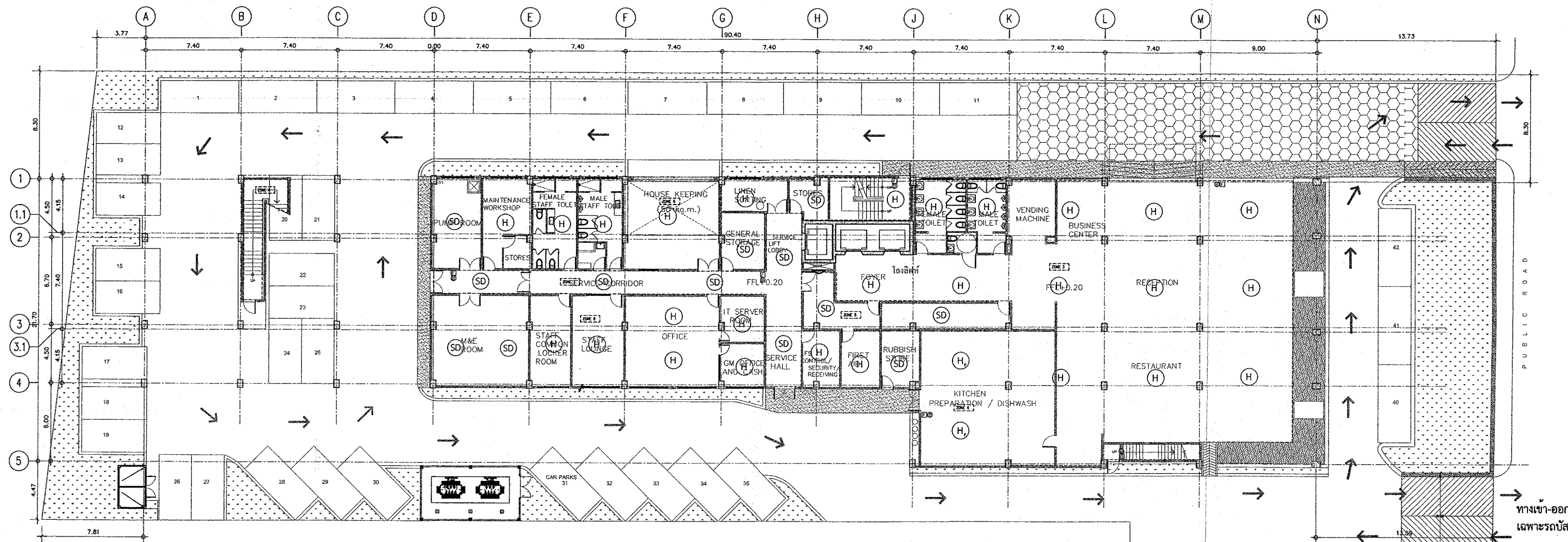
ภาพที่	4	ชื่อภาพ	ระบบระบายน้ำและระบบสุขาภิบาลโดยรอบโครงการ
ที่มา		ที่	บริษัท ภูเก็ตวิลลาโฮเทล จำกัด

โครงการโรงแรม Best Western Patong



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



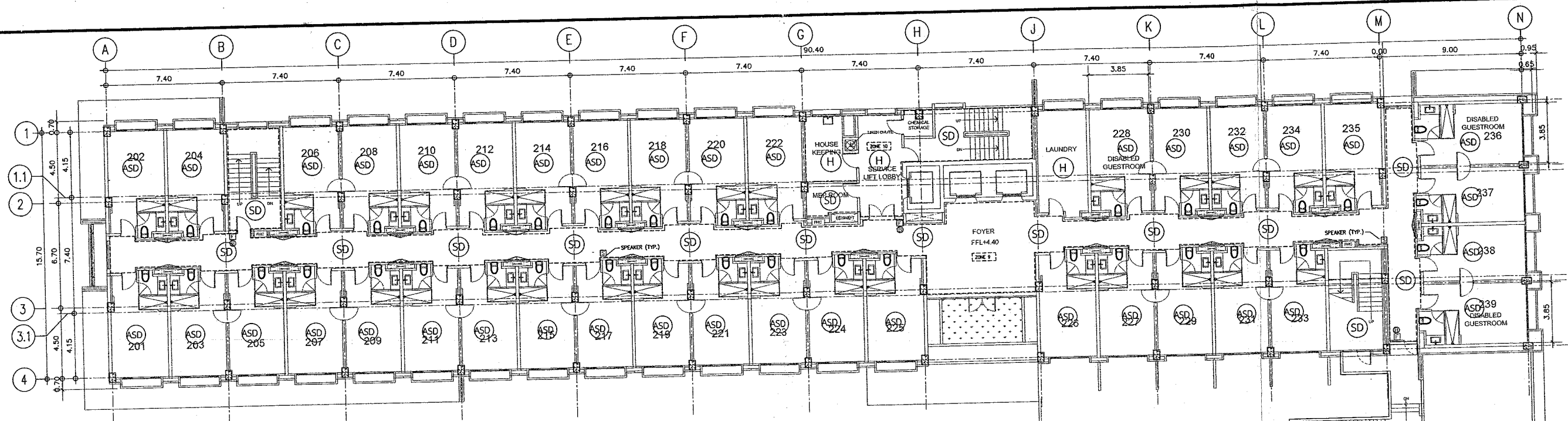
1st FLOOR PLAN
N SCALE 1:300

FIRE ALARM SYSTEM: 1st CEILING PLAN
N SCALE 1:300

กันยายน 2555
PHUKET (นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ตวิลล่าโฮเทล จำกัด

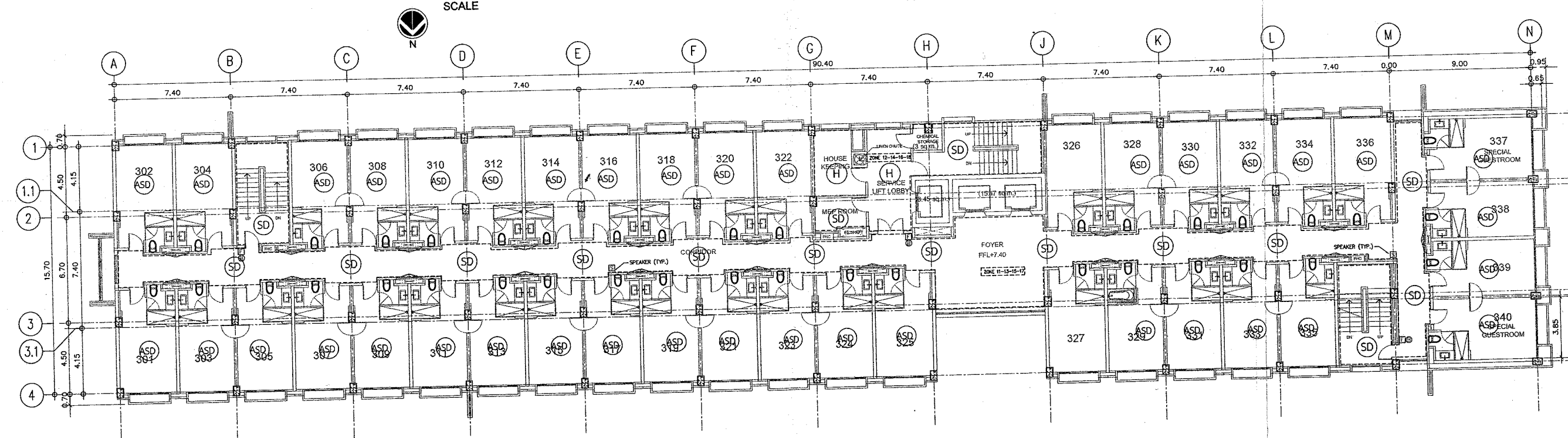
กันยายน 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 8	ชื่อภาพ แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1 ของโครงการ ที่มา บริษัท ภูเก็ตวิลล่า โฮเทล จำกัด	โครงการโรงแรม Best Western Patong	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
-------------	--	-----------------------------------	--



FIRE ALARM SYSTEM: 2nd CEILING PLAN

1: 275



FIRE ALARM SYSTEM: 3rd-6th CEILING PLAN

1: 275

กันยายน 2555

PHUKET
Villa
HOTEL
Phuket Villa Hotel Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลลาโฮเทล จำกัด

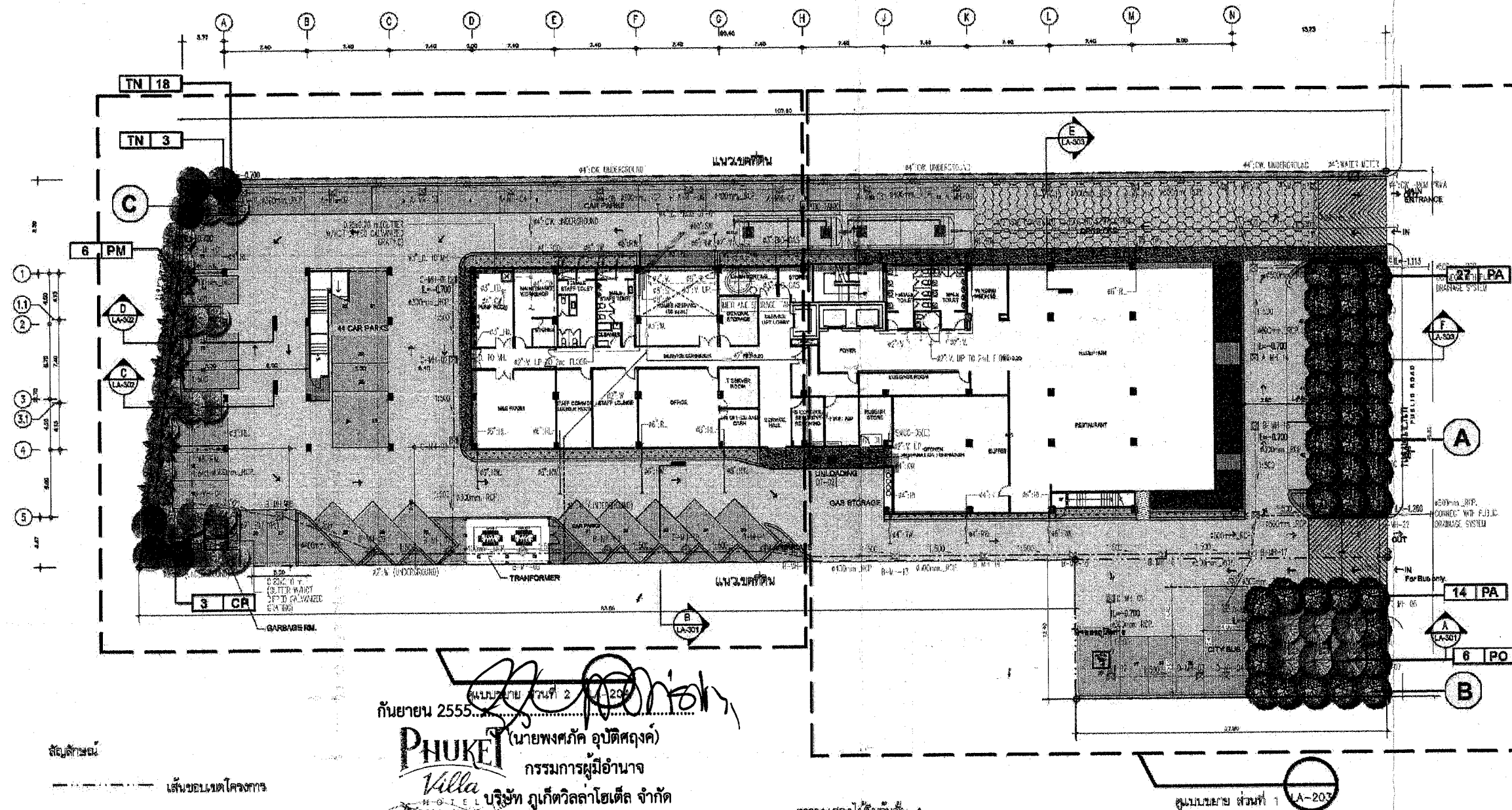
กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการโรงแรม Best Western Patong	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
8(1)	แผ่นระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2-6 ของโครงการ		
	ที่มา		



สัญลักษณ์

- เส้นขอบเขตโครงการ
- ทิศทางน้ำไหลของน้ำ
- ทิศทางน้ำไหลของระบบประปา
- MANHOLE
- ระบบสุขาภิบาล
- ถนนภายในโครงการ
- ที่จอดรถ
- ภูมิทัศน์คันทัน
- น้ำ
- พื้นที่สีเขียว

กันยายน 2555

Phuket Villa

(นายพงศ์ศักดิ์ อุดมศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ตวิลลาโฮเทล จำกัด

กันยายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ A = 131.24 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ B = 115.76 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ C = 93.84 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ 1 ทั้งหมด 340.84 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ทั้งหมด = 522.28 ตร.ม.

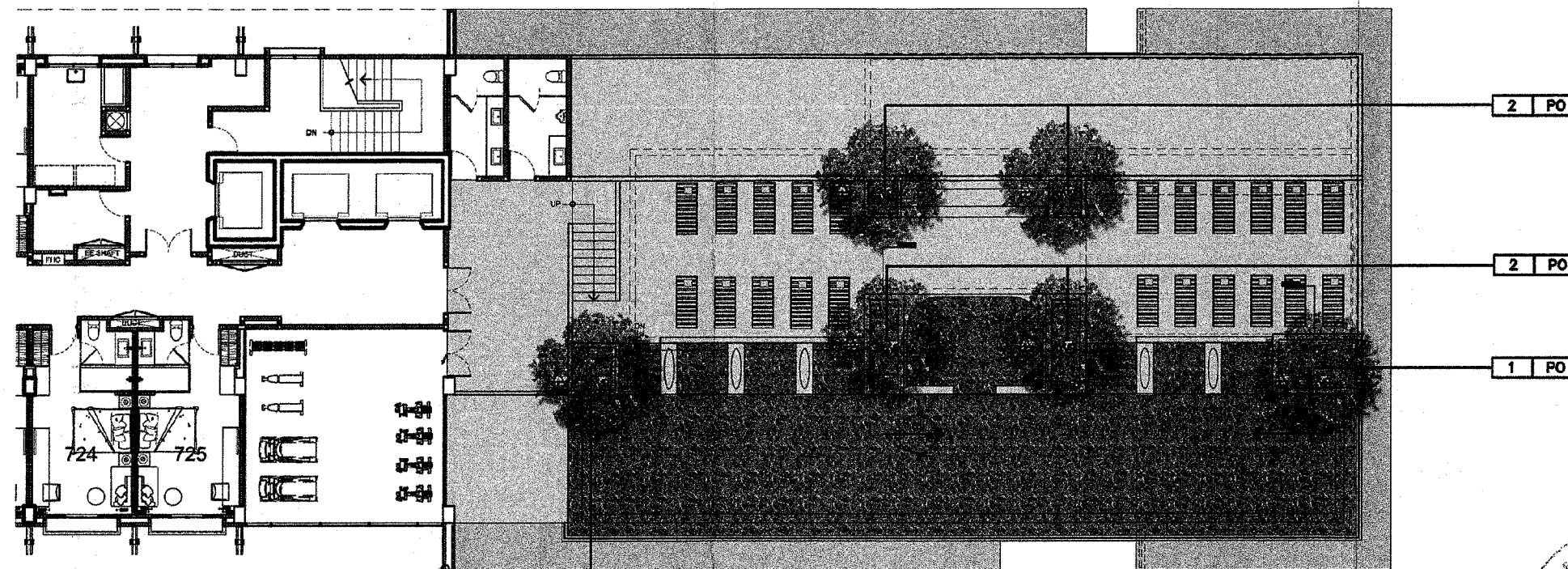
ตารางแสดงไม้ยืนต้นพื้นที่ 1

จำนวนต้น	รหัส	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงปลูก (ส.ม.)	พื้นที่ทรงปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงปลูก รวม (ตร.ม.)
18	TN		จำปา	Thevetia nereifolia Juss.	2.50	4.90	98.20
41	PA		ลั่นทมดอกแดง	Plumeria acuminata	3.00	7.06	289.46
6	PM		หมากเขียบ	Ptychosperma macarthurii	2.50	4.90	29.40
6	CP		หางนกยูงไทย	Caesalpinia pulcherrima	3.00	7.06	42.36
6	PO		ลั่นทมดอกขาว	Plumeria obtusa	3.00	7.06	42.36

ภาพที่ 11 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่างของโครงการ

ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณ พื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:400

Project: BEST WESTERN
Client: UNITED PROPERTY CO., LTD.
Architect: E.A.A. (Engineering & Architecture) Co., Ltd.
Scale: 1:400
Date: 23/02/12
Project No: LA-202
Sheet No: 18



พื้นที่สีเขียว

[illegible]