



ที่ ทส 1009.5/ 1292

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 มกราคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10631
ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ที่ ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2555
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 83/2554 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ประกอบด้วยแปลงที่ดินย่อยจัดจำหน่ายทั้งหมด 1,785 แปลง (ส่วนเดิมและส่วนขยาย) มีพื้นที่โครงการ 361-3-13.2 ไร่ แบ่งเป็นโครงการส่วนเดิมที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินแล้ว 1,198 แปลง เป็นบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด และแปลงที่ดินสาธารณูปโภค 63 แปลง ส่วนโครงการส่วนขยาย 587 แปลง เป็นบ้านเดี่ยว 295 แปลง และบ้านแฝด 292 แปลง มีพื้นที่ 67-3-84.5 ไร่ และแปลงที่ดินสาธารณูปโภค โครงการส่วนขยาย 26 แปลง มีพื้นที่ 45-0-27.3 ไร่ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งโครงการมีการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม คือ “โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต)” เปลี่ยนเป็น “โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)” และปรับเปลี่ยนจำนวน

พื้นที่แปลงที่ดินย่อยจัดจำหน่วยจากเดิมจำนวน 67-3-84.5 ไร่ เพิ่มเป็น 80-0-61.3 ไร่ แต่จำนวนแปลงเท่าเดิม คือ 587 แปลง รวมถึง จำนวนพื้นที่แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จากเดิม 45-0-27.3 ไร่ เพิ่มเป็น 48-2-3 ไร่ แต่จำนวนแปลงลดลง 3 แปลง คือ จากเดิมจำนวน 26 แปลง ลดลงเหลือจำนวน 23 แปลง รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 86/2555 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

57-1
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
PROPERTY PERFECT PUBLIC COMPANY LIMITED
100/1 อาคารวสอบีดี อิม 17 ก.พระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
17th Fl., Vorasombath Bldg., 100/1 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. 0 2245-6640-8, 0 2246-9400 Fax. 0 2247-3328 www.property-perfect.co.th

- 5 พ.ย. 2555

16733

11-35

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน
เพอร์เฟก พาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง
อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 19/2552 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน
2552 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและ
ยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัทฯ อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(Signature)

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

รองประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มปฏิบัติการ 1

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ขนาดเนื้อที่รวม 128-3-71.3 ไร่ (ส่วนเดิม 232-3-41.9 ไร่ รวมทั้งสิ้น 361-3-13.2 ไร่) จำนวนแปลงที่ดินจำหน่าย 587 แปลง (ส่วนเดิม 1,198 แปลง รวมทั้งสิ้น 1,785 แปลง) จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



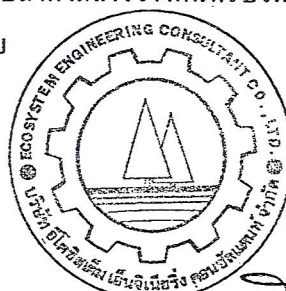
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประคัมภ์)

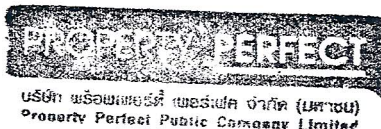
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดสร้างรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



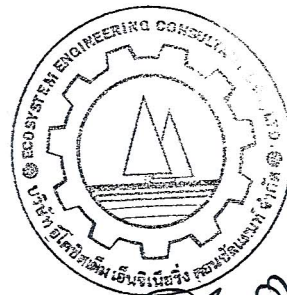
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2556.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวรุช)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

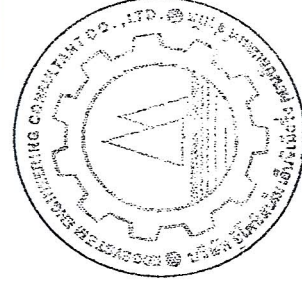
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- พื้นที่โครงการเดิมปัจจุบันก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเรียบร้อยแล้ว และก่อสร้างบ้านเดี่ยวจำหน่ายพร้อมที่ดินแปลงย่อยแล้วประมาณ 90 % - พื้นที่โครงการส่วนขยาย เป็นพื้นที่ราบลุ่มมีพืชขึ้นปกคลุม บางส่วนเป็นบ้านพักคนงานของโครงการเดิม โดยพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีลักษณะเป็น พื้นที่นาข้าว นาบัว สวนดอกพุท และพื้นที่ปล่อยให้ว่างเปล่า มีวัชพืช และต้นไม้ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย ปัจจุบันพื้นที่โครงการส่วนขยาย ปรับถมไปแล้วประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ โดยถมดินสูงกว่าระดับดินเดิม 2.3 เมตร และอยู่ระหว่างก่อสร้างบ้านตัวอย่าง จำนวน 12 หลัง	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จัดทำรั้ว สูง 2.5 เมตร โดยรอบโครงการ 2. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	
1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u>	- การก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินโดยตรงและก่อให้เกิดผลกระทบที่รุนแรงหากไม่มีการป้องกันและแก้ไข โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบมากที่สุดคือการปรับถมดิน - ปริมาณดินที่จะนำมาปรับถมในพื้นที่โครงการส่วนขยาย ประมาณ 459,264 ลูกบาศก์เมตร โดยดินจะนำมาจาก	1. หลีกเลี่ยงการปรับถมดินในช่วงฤดูฝน เนื่องจากเป็นช่วงที่ความชุ่มชื้นของดินสูง การชะล้างพังทลายของดินจะรุนแรงกว่าในฤดูแล้ง 2. การปรับถมหน้าดิน ต้องทำการปรับอัดดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ และการถมดินต้องถมให้มีความลาดเอียงไม่เกินกว่า 1:1.5 3. จัดสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนการปรับถมพื้นที่ เพื่อป้องกันดินและน้ำไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริวรราชูธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556

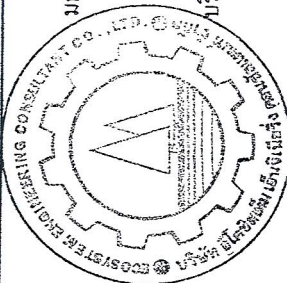
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อำเภอคลองหลวง จังหวัดนนทบุรี (ห่างจากโครงการประมาณ 50 กิโลเมตร) - ในการขนส่งดินจะใช้เวลาประมาณ 10 ชั่วโมง จำนวน 20 คัน รุ่งคันละ 5 เที่ยว/วัน โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการขนส่งประมาณ 6 เดือนจึงแล้วเสร็จ - ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นกับทรัพยากรดินจากการปรับถมดินของโครงการจะเห็นว่าจะมีช่วงระยะเวลาในการไถ่รวาง และถมชั้นดินตามมาตรการผลกระทบ อยู่ในช่วง 9 เดือนทำการปรับถมดิน	4. ควบคุมการปรับถมดินในพื้นที่โครงการให้มีระดับดินตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามมาตรฐานงานดินที่กำหนด 5. การถมดินของโครงการจะต้องเว้นระยะห่างจากแหล่งดินที่เดิมประมาณ 2 เมตร เพื่อป้องกันดินเคลื่อนไหลไปยังที่ดินบุคคลอื่นแล้วก่อสร้างรั้วโครงการเป็นรั้วอิฐบล็อกจากกันดินให้แล้วเสร็จก่อนถมดินให้เต็มพื้นที่จนจัดรั้วโครงการ 6. การรดกเสาเข็มรั้วโครงการต้องห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.30 เมตรเพื่อให้ฐานรากเสาเข็มไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดิน 7. จัดทำท่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการก่อน เพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 8. ห้ามรถลำนํ้า หรือรถขุดวางทรายบนน้ำในคลองบางประสุ 9. สนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับอบต.บางแม่นาง เมื่อมีการขอความร่วมมือ 10. ตรวจสอบการรั่วไหลของดินว่าออกนอกแนวเขตที่ดินโครงการหรือไม่ หากพบว่ามีรั่วไหลของดินให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 11. หากมีการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียงต้องแก้ไขปัญหาลูกกลับสู่สภาพเดิม โดยทันที	



มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริเวชวราช)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประคิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดฝุ่นละอองเฉลี่ยขณะก่อสร้าง 1.2 ตันต่อพื้นที่ก่อสร้าง 1 เฮกเตอร์/เดือน - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารจะมีปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0261 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (1.60 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.6261 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.04875 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.00147 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0635 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.	5. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องคุณภาพอากาศที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด 6. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัดเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองหรือการปลดปล่อยมลสารจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง 7. จัดทำแนวรั้วป้องกันฝุ่นละอองสูงรวมอย่างน้อย 3.0 เมตร 8. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และหยุดวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 9. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการจราจรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับรับงาน 10. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 11. การทำความสะอาดพื้นอาคารต้องฉีดพรมน้ำก่อนการใช้ไม้กวาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. ห้ามติดตั้งรถยนต์บรรทุกทุกในขณะรถยกขนถ่ายวัสดุไว้ในโครงการโดยไม่จำเป็น เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น	2. ช่วงหลังทำฐานรากแล้วเสร็จ - TSP, PM-10, CO, HC, SO₂, NO₂, ความเร็วลม และทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง (1.2) สถานที่ตรวจวัด - โรงเรียนวัดท่าบ้นึงธรรม ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละออง ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำหน้าที่ที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที

มกราคม 2556 (นายวิฑูรย์ ศิริวรรณราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

PROFESSIONAL
USDA แอร์เอนแอสส์ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Proerty Perfect Public Company Limited

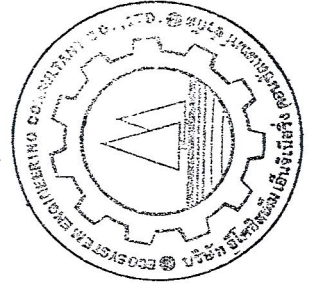
6/93

ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ใช้โครงการบ่อน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.01138 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (2.82 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 2.8314 มก./ลบ.ม. (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00456 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.092 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0966 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00048 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.05 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0505 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.01481 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.013 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.01641 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.	13. ชนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่ออกจากสถานที่ก่อสร้างสม่ำเสมอป้องกันการสะสม 14. เครื่องจักรกล เครื่องยนต์รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงานเลือกใช้เครื่องยนต์ที่ได้มาตรฐานยูโร 4 15. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ไม่ติดเครื่องดับเครื่องยนต์ขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 16. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือบำรุงรักษา เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	



มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริเวชราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556
(นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	- จากการคำนวณข้างต้น พบว่าที่ระยะห่าง 6.0 เมตร สำหรับผู้ที่อยู่นอกตัวอาคาร จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับเสียง 95.94 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินกว่าค่ามาตรฐานของ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A) - แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการทำฐานรากของบ้านแต่ละหลัง จะใช้ระยะเวลาก่อสร้างไม่นาน นอกจากนั้น กลุ่มบ้านพักอาศัยของชุมชนที่อยู่โดยรอบจะมีประตูหน้าต่างสามารถปิด เพื่อช่วยลดระดับความดังของเสียงลงได้ระดับหนึ่ง และมีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กกรอบแนวเขตโครงการ ซึ่งทำให้ลดความดังของเสียงลงได้ประมาณ 44 dB(A) ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นจึงมีค่าความดังเสียง 51.94 dB(A)	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องชนิด 3. กำหนดให้รถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 4. คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือน ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันให้กับคนงาน 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน 6. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือนที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด 7. การบดอัดดินภายในโครงการ ให้ปรับเปลี่ยนระดับการสั่นของรถบดอัดและเครื่องจักร ให้มีระดับน้อยลง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน	1) การตรวจวัดเสียงสถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2556

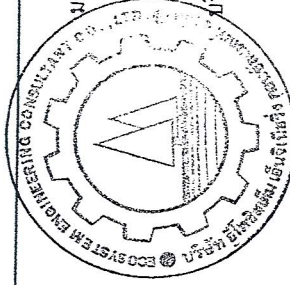
(นายวิฑูรย์ สิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Perfect Public Company Limited



มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 9. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม. 10. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือฉีกรั้วทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 11. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก การเจียรด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด 12. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดรั้วสูง 2.5 เมตร โดยรอบโครงการ 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 14. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 15. การตอกเสาเข็มต้องใช้ผู้ฟ้ที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หนุนหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง	

มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- ในการก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบตอก ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้ค่าของเสาเข็มแบบตอก (ค่าทั่วไป) ในช่วงค่าสูงสุด 0.644 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต - อาคารที่ค่าค่าจะได้รับผลกระทบจากการตอกเสาเข็มสำหรับก่อสร้างโครงการได้แก่ บ้านเช่า สูง 1 ชั้น อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ห่างจากตำแหน่งเข็มเจาะที่ใกล้ที่สุดประมาณ 6.0 เมตร หรือ 19.68 ฟุต ซึ่งจะได้รับการรับแรงสั่นสะเทือนจากโครงการประมาณ 1.27 นิว/วินาที	16. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 1. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง 2. ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการตอกเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด ปรับระยะยกดัมพ์บัสขึ้นให้ต่ำกว่าปกติและตอกเสาเข็มให้ช้าลงกว่าอัตราปกติ 3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงด้วย 5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนสถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ห้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการใช้เครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน

มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

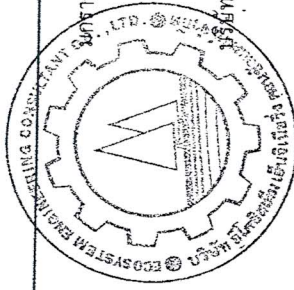
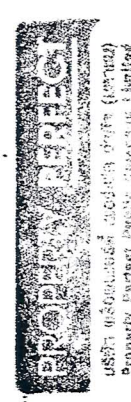
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

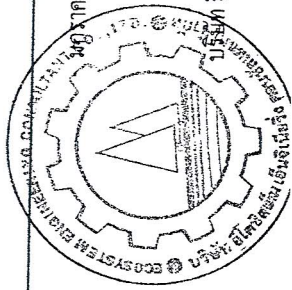



ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต้องแจ้งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ในแนวราบ มีความสูง 2 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อตัวอาคารและผู้พักอาศัยในระดับน้อยถึงปานกลาง	6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับบริการเตือนภัยจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทดสอบพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือพบ โดยทันที
1.7 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่จะเกิดกับทรัพยากรน้ำ คือ การระบายน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการลงสู่แหล่งน้ำ การเกษตรเคมีต่างๆ และการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ และเคมี ดังนี้ - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านกายภาพ : เกิดจากเศษดินล่างหล่น หรือพังทลายลงสู่แหล่งน้ำ เกิดจากการเท การทิ้งสิ่งส่งสู่แหล่งน้ำ ตลอดจนการทิ้งมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำ	1. ตรวจสอบการพังทลายของดินทุกวัน ในช่วงการปรับถมดินบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแนวคลองบางประสุ หากพบการพังทลายของดินลงสู่ลำคลองให้ดำเนินการตักเศษดินดังกล่าวออกจากลำคลองโดยทันที 2. จัดพื้นที่สำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำป้อมกันน้ำทิ้งจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างไว้บริเวณห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามคนงานก่อสร้างเททิ้งน้ำล้างอุปกรณ์ สี และสารเคมีต่างๆ ลงสู่คลองบางประสุ	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2556

.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราภ)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

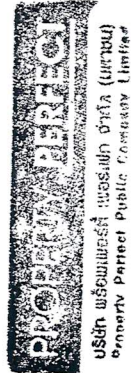
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งจากห้องส่วนที่ไม่ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วระบายลงสู่แหล่งน้ำ - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านเคมี : เกิดจากการเท หรือทิ้งสารเคมีจำพวกยากำจัดปลวก มด หรือแมลง ตลอดจนสิ้นน้ำทางของพื้นผนังอาคาร - บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย อยู่ติดกับคลองบางประตุ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่เคยใช้สำหรับการเพาะปลูกและคมนาคมในอดีตที่ผ่านมา - จากสภาพแหล่งน้ำหากมีการปนเปื้อนน้ำทั้ง สี หรือสารเคมี จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการสามารถควบคุมและแก้ไขผลกระทบได้เนื่องจากเป็นแหล่งน้ำสายสั้นๆ	3. จัดให้มีห้องน้ำห้องส่วนคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง) และต่อเข้าถังกระอะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อแอโรบิค(Aerobic Pond) จำนวน 2 บ่ออนุกรม เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้ง ให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ 4. จัดให้มีห้องน้ำห้องส่วนคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง 2 ห้อง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. และระบายลงสู่บ่อเติมอากาศ (Aerated Pond) ขนาด (ก x ย x ล) 10.0 x 14.0 x 2.0 เมตร และบ่อตกตะกอน (Polishing Pond) ขนาด (ก x ย x ล) 14.0 x 15.0 x 1.5 เมตร ระยะเวลาที่เก็บรวม 8.5 วัน	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

มกราคม 2556
 (นายวิฑูรย์ ตรีเวชราวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

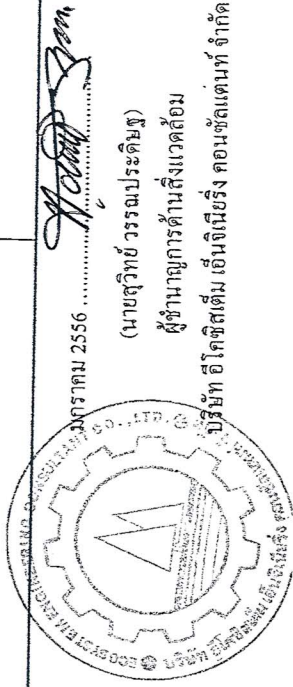
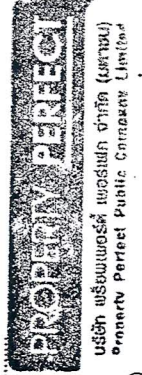
มกราคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- การก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการขยายการขยายตัวในน้ำ ทั้งทางตรง และทางอ้อม ดังนี้ - ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยตรง ได้แก่ การล่า การจับ หรือเก็บสิ่งมีชีวิตในน้ำที่อาจสูญพันธุ์ได้ หรือหายากและต้องมีการอนุรักษ์ไว้ จากกลุ่มคนงานก่อสร้างที่อาจรู้เท่าไม่ถึงการณ์ แต่จากการสำรวจและสอบถามประชาชนที่อาศัยตามริมคลองพบสิ่งมีชีวิตที่พบในคลองได้แก่ ปลาช่อน ปลากะตัก ปลาหมอ และปลาขนาดเล็กอื่นๆ ซึ่งสามารถพบและอาศัยอยู่ในลำคลองทั่วไป - สำหรับผลกระทบทางอ้อม เป็นการทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่อาจมีการถูกลำคลอง ถมคลองหรือมีเศษดินพังทลายลงสู่ลำคลอง ตลอดจนการทำให้คุณภาพน้ำในคลองเสื่อมสภาพลง โดยเกิดจากการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง	1. จัดพื้นที่สำหรับสิ่งปลูกสร้งก่อสร้าง และทำบ่อพักน้ำทิ้งจากการสิ่งปลูกสร้งก่อสร้างไว้บริเวณห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามคนงานก่อสร้างเททิ้งน้ำล้างอุปกรณ์ สี และสารเคมีต่างๆ ลงสู่คลองบางประตุ 2. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง) และต่อเข้าถังกระอะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นนำน้ำผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อแอโรบิก (Aerobic Pond) จำนวน 2 บ่ออนุกรม เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ	- ดูระบบบ่อบำบัดสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้สิ่งปลูกสร้งก่อสร้างเป็นหลัก และใช้ผสมในคอนกรีตบางส่วน เนื่องจากมีการก่อสร้างบ้านในโครงการจะใช้พื้นที่สำเร็จ สำหรับงานที่ต้องใช้ปูนผสมจะเป็นการก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เพื่อทำผนังอาคาร ซึ่งเป็นการใช้คอนกรีตผสมเอง	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถึง ความจุรวม 50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.11 วัน 2. จัดทำถังเก็บน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนเป็นถังกักอิฐฉาบปูน ขนาด	

มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแต็คชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	เป็นส่วนน้อย จึงทำให้มีการใช้น้ำสำหรับก่อสร้างน้อย ส่วนน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน มีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ 120.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน(พื้นที่ก่อสร้าง 44.85 ลบ.ม.และบ้านพักคนงาน 75.7 ลบ.ม.) - โครงการได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ เพื่อใช้สำหรับให้ความสว่างในเวลากลางคืน และบางส่วนใช้กับเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งถือเป็นปริมาณเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ เกิดขึ้นน้อยมาก	(ก x ย x ล) 2.0 x 6.0 x 1.2 เมตร คิดเป็นความจุ 14.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 บ่อ ความจุรวม 86.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.14 วัน จัดเตรียมถังน้ำขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร 5 ถังสำหรับสำรองน้ำดื่ม 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และให้ใช้น้ำอย่างคุ้มค่ามากที่สุด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 5. เปิดรับน้ำเข้าถังเก็บน้ำ เฉพาะในช่วง เวลา 24:00-04:00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าตก 2. การจ่ายไฟฟ้าและติดตั้ง สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	สิ่งแวดล้อม

มกราคม 2556

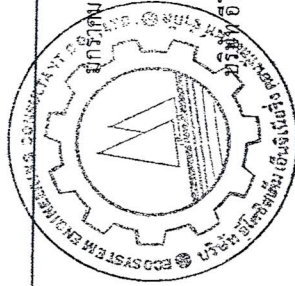
(นายวิชาญ ศิริเวทราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
PPT Public Company Limited



มกราคม 2556

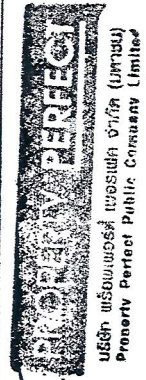
(นายศุวิทย์ วรรณประคินฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ มูลฝอยจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมประจำวันของพนักงานก่อสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้ มูลฝอยจากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ มูลฝอยเหล่านี้ บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ แต่บางส่วนที่นำกลับไปได้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้อย เนื่องจากมีการก่อสร้างมีการใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูป และมีการควบคุมอย่างเข้มงวด เพื่อลดการสูญเสียวัสดุก่อสร้างต่างๆ อย่างเป็นระบบสำหรับเศษเหลือปริมาณเล็กน้อยนี้ จะถูกรวบรวมไว้ เพื่อนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ หรือบริษัท ขนนำไปปรับถมในที่ดินของบริษัทฯ ต่อไป มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของพนักงาน 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คิดเป็นปริมาณ 600 ลิตร/วัน 2. บริเวณบ้านพักพนักงาน คิดเป็นปริมาณ 1,200 ลิตร/วัน	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 22 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยแยก 11 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยแยก 11 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยแยก 22 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยแยก 22 ถึง) เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน 3. กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบมูลฝอยจากการก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการขับถ่าย ชำระล้างร่างกายของพนักงานก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำได้เป็นอย่างมาก หากไม่มีการแก้ไขหรือควบคุมคุณภาพน้ำ - เนื่องจากโครงการไม่มีที่พักคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองใโรอากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง) และต่อเข้าถังกรอง-กรองใโรอากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มกราคม 2556

(นายวิฑูรย์ ศิริเวชราช)
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

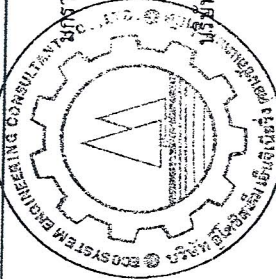
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พัทยา (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบลุ่มมีพืชขึ้นปกคลุม บางส่วนเป็นบ้านพักคนงานของโครงการส่วนเดิม บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการส่วนขยายมีคลองบางประสุตซึ่งเป็นจุดเชื่อมต่อของโครงการเดิมและโครงการส่วนขยาย - จากลักษณะดินบริเวณโครงการและแนวแหล่งน้ำส่วนใหญ่เป็นดินเหนียวน้ำได้น้อย กรณีเมื่อฝนตกลงมาในพื้นที่โครงการ ก็จะระบายลงสู่คลองบางประสุต กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงการปรับถมพื้นที่ อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงได้ในระดับต่ำถึงปานกลาง	1. จัดสร้างกำแพงกันดินให้เสร็จก่อนปรับถมพื้นที่ เพื่อป้องกันดินและน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีแนววางดิน ขนาดกว้าง 0.40 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ตั้งห้องน้ำห้องส้วม และลานชำระล้าง และจัดทำป้องกันบริเวณปลายรางดินขนาด 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อคัดเศษดินและขยะ 3. ห้ามมิให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำในคลองบางประสุต 4. สนับสนุนงานชุดลอกคลองสาธารณะกับอบต.บางแม่นาง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ 5. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาลูกกลับสู่สภาพเดิมโดยทันที 6. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง) และต่อเข้าถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อแอโรบิก (Aerobic Pond) จำนวน 2 บ่ออนุกรม เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ	

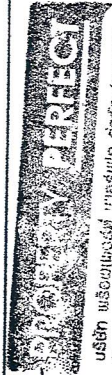
มกราคม 2556
 (นายวิชาญ ศิริเวชราราช)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เพอร์เฟค พาร์ค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

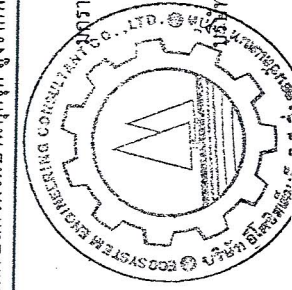

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง 2 ห้อง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. และระบายลงสู่โอเดียมอากาศ (Aerated Pond) ขนาด (ก x ย x ล) 10.0 x 14.0 x 2.0 เมตร และบ่อดักตะกอน (Polishing Pond) ขนาด (ก x ย x ล) 14.0 x 15.0 x 1.5 เมตร ระยะเวลาเก็บรวม 8.5 วัน	
	จากเหตุการณ์น้ำท่วมปี 2554 ทางโครงการได้ปรับปรุงการออกแบบบ้านในโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบเรื่องน้ำท่วมในระดับหนึ่ง	1. บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนออกจากร้าน เพิ่มขนาดให้ใหญ่ขึ้น และจัดให้มีประตูเปิด-ปิด 2. ระดับดินในบ้าน และระดับที่จอดรถยนต์ในบ้าน สูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 0.5 และ 0.6 ม. 3. ระดับพื้นบ้านชั้นล่าง สูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 1.10 ม. 4. เพิ่ม FPN ที่คานรอบตัวบ้าน โดยให้ความลึกจากระดับดิน 0.50 ม. 5. ประตูรั้วบ้านทุกหลัง ออกแบบให้ส่วนล่างมีกำแพงกันดิน ค.ส.ล. ลึก 0.50 ม. และทำรางสำหรับเสียบแผ่นซีเมนต์บอร์ด 6. ที่จอดรถยนต์ในบ้านทุกหลังทำ SLOPE จากถนนมาถึงพื้นที่จอดรถ 7. ติดตั้งตู้ไฟฟ้า บริเวณเหนือชานพักบันไดชั้น 2 บ้าน 8. ตำแหน่งสวิตช์ และปลั๊กไฟในบ้านทุกจุด สูงจากพื้นห้อง 1.20 ม.	



นายวิชาญ ศิริเวชวรารุจ
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



นายวิชาญ ศิริเวชวรารุจ
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

นายวิชาญ ศิริเวชวรารุจ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างโครงการผลกระทบที่จะเกิดกับการจราจรรับของถนนได้แก่การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง - การขนส่งดิน ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 20 คัน ประมาณ 5 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน - การขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันออก(ฝั่งโครงการ) เดิมอยู่ระดับ B ในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับ B ดังเดิม ถนนทางหลวงชนบท นบ. 1016 เดิมอยู่ระดับ A ในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับ A ดังเดิม ถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัว เดิมอยู่ระดับ A ในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับ A ดังเดิม	1. ควบคุมไม่ให้รถบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด ตามข้อกำหนดของกรมทางหลวงและกรมทางหลวงชนบท เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดทำป้ายประกาศติดตั้งบริเวณท้ายรถบรรทุกว่าพบเห็นพนักงานขับที่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 17.00-19.00 น. 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนและคนงานก่อสร้างของโครงการ 7. หากการขนส่งดินก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อถนนสาธารณะทางหลวงชนบท นบ.1016 และถนนสายบ้านบางกระบือ-	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Engineering Consultant Co., Ltd.

นายวิชาญ ศิริสุวรรณวราง

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

นายวิชาญ ศิริสุวรรณวราง

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- กรณีเวนคืนที่ดินเพื่อทำถนนเสนอแนะสาย ค. โครงการจะประสานงานกับกรมทางหลวงชนบทเพื่อเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด เชื่อมต่อกับถนนสาย ค. ต่อไป - โครงการได้ทำการแบ่งแปลงที่ดินบริเวณแนวถนนเสนอแนะสาย ค. ออกเป็นแปลงจัดสรรที่ดินแปลง 3 แปลง ได้แก่ แปลงหมายเลข 1783-1785 ที่ดินแต่ละแปลงดังกล่าวข้างต้น มีความกว้างเท่ากัน คือ 45.2 เมตร ความกว้างดังกล่าวออกแบบเพื่อให้กรณีเวนคืนที่ดิน เพื่อให้สามารถรองรับแนวเขตทางถนนเสนอแนะสาย ค. กว้าง 30 เมตร และแนวถนนปลูก		บ้านคอกวัว จะต้องซ่อมบำรุงให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม 8. จัดให้มีพื้นที่จอดรถคนเดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าสู่ถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 9. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนทางหลวงชนบท นบ.1016 และถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัว เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 10. ในการบรรทุกลูกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขังปิดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	
		1. โครงการประสานงานกับกรมทางหลวงชนบท ในกรณีมีการเวนคืนที่ดิน เพื่อรับทางเชื่อมและการเข้า-ออกโครงการ ให้สอดคล้องกับแบบการก่อสร้างถนนเสนอแนะสาย ค. เพื่อให้สามารถใช้งานได้สะดวก และมีความปลอดภัยต่อไป 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการส่วนขยายฝั่งตะวันตก เพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกรณีมีถนนเสนอแนะสาย ค.	

มกราคม 2556

(นายวิฑูรย์ ศิริเวชวราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

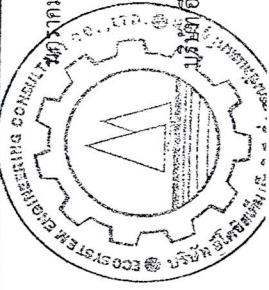
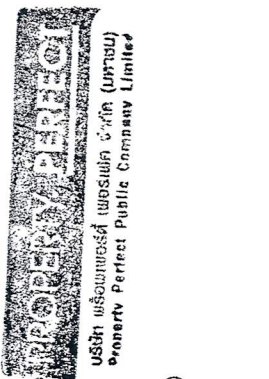
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พาร์ก พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

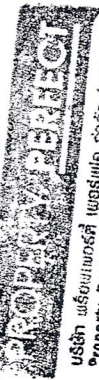
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สร้างอาคาร กว้าง 7.6 เมตร พื้ 2 ฟังแนวนอน ซึ่งในอนาคต หากไม่มีการเวนคืนที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนเสนอแนสาย ค. ทางโครงการจะทำการแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายต่อไป โดยในช่วงระยะเวลาที่ผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรียังไม่ได้มีการประกาศใช้ บริษัท เพอร์เฟกต์ พาร์ก จำกัด (มหาชน) จะยังไม่ทำการขายที่ดินบริเวณถนนเสนอแนสาย ค. แปลงหมายเลข 1783-1785 และบริเวณพื้นที่ฝั่งตะวันตก หมายเลข 1666-1782 เพื่อรอความชัดเจนตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีฉบับในอนาคต	3. ในช่วงระยะเวลาก่อนผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีประกาศใช้ บริษัท เพอร์เฟกต์ พาร์ก จำกัด (มหาชน) จะยังไม่ขายแปลงจัดจำหน่ายหมายเลข 1783-1785 บริเวณถนนเสนอแนสาย ค. แปลงจัดจำหน่ายหมายเลข 1666-1782 บริเวณพื้นที่ฝั่งตะวันตกของโครงการ เพื่อรอความชัดเจนของถนนเสนอแนสาย ค. ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีฉบับในอนาคต	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ผังเมืองจังหวัดนนทบุรี - โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548 โดยอยู่ในที่ดินหมายเลข 2.52 (สีเหลือง) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และหมายเลข 6.21 (สีเขียว) ประเภทชนบทและเกษตรกรรม - โครงการสามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยการดำเนินการของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ซึ่งไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองตัวอย่างใด	1. ในสัญญาจะซื้อขายที่ดิน โครงการ จะมีบันทึกต่อท้ายสัญญาจะซื้อขายที่ดินแปลง 1224 และ 1219 จะต้องระบุให้ผู้ซื้อทราบว่าแปลงที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะ มีเงื่อนไขที่ต้องทำตามกฎหมาย ดังนี้ - แปลงที่ดินที่ 1219 ให้เว้นระยะจากแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะเป็นแนวกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยผู้ซื้อตกลงเว้นระยะอย่างน้อย 6 เมตร - แปลงที่ดินที่ 1224 ให้เว้นระยะจากแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะเป็นแนวกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยผู้ซื้อตกลงเว้นระยะอย่างน้อย 6 เมตร	

มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริเวชราช)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เพอร์เฟกต์ พาร์ก จำกัด (มหาชน)



บริษัท เพอร์เฟกต์ พาร์ก จำกัด (มหาชน)
Perfect Public Company Limited

มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพทางธรณีวิทยา	2. คุณภาพทางธรณีวิทยา 55 (พ.ศ.2545) - โครงการส่วนขยาย คลองบางประสู มีแนวเขตคลองกว้างประมาณ 10.75 เมตร โครงการต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร - ออกแบบให้แนวเขตที่ดินที่ติดกับแนวเขตคลองให้เป็นสวนหย่อมและพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ถนนภายในโครงการกว้าง 16 เมตร ส่วนบริเวณที่ติดกับแปลงที่ดินบ้านเดี่ยวจำนวน 2 แปลง เลขที่ 1219 และ 1224 โครงการจะระบุในสัญญาการซื้อขายแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะให้ผู้ซื้อทราบว่ามีเงื่อนไขที่ต้องทำตามกฎหมาย โดยต้องเว้นที่ว่าง ห้ามสร้างอาคารบริเวณนี้ เป็นระยะ 6 เมตร จากแนวเขตคลอง ซึ่งโครงการมีการแบ่งแนวเส้นระยะถอยร่นนี้ไว้ในแปลงที่ดินอย่างชัดเจน	มาตรการเป็นแนวกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรตลอดแนว 2. โครงการกำหนดเส้นแนวเขตระยะถอยร่นของแปลงที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะให้ชัดเจน 3. ในช่วงระยะเวลาก่อนผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีประกาศใช้ บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) จะยังไม่ขายแปลงที่ดินจำนวน 1783-1785 บริเวณถนนเสนอแนะสาย ค. แปลงจัดจำหน่ายหมายเลข 1666-1782 บริเวณพื้นที่ฝั่งตะวันตกของโครงการ เพื่อรอความชัดเจนของถนนเสนอแนะสาย ค. ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีฉบับในอนาคต	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาท จึงมีผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจโดยรวมของตำบลบางแม่นาง - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากกลิ่นงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ	1. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์เลี้ยงที่ส่งเสียงดังและสร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. จัดให้มีหัวหน้างาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเก็บพืชผักผลไม้ของชุมชน	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างรวดเร็ว ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

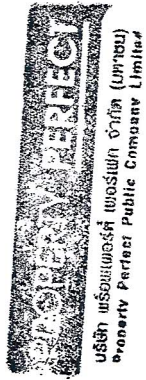
มกราคม 2556
 (นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

22/93

ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค ใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	400 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเพิ่มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 4. ห้ามคนงานก่อสร้างนำบุคคลภายนอกเข้ามาซึ่งบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 5. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกในการติดตาม 6. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงาน ของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 7. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ	



บริษัท จีระเวช วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
Jiravech Engineering & Construction Co., Ltd.
(มหาชน)

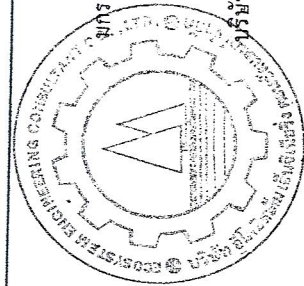
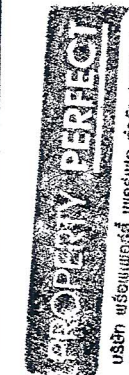
นายวิชาญ ศิริเวชวราวุธ
ผู้รับมอบอำนาจ

นายวิชาญ ศิริเวชวราวุธ
(นายวิชาญ วรรณประทีป)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 9. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าก่อนการขุดเจาะดินให้ทราบทุกหลัง 10. ดำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการจัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 11. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 12. กรณีเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรืออุบัติเหตุซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ยินยอมรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด	

มกราคม 2556
(นายวิฑูรย์ ศิริเวชราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556
(นายวิฑูรย์ วรรณประติมา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

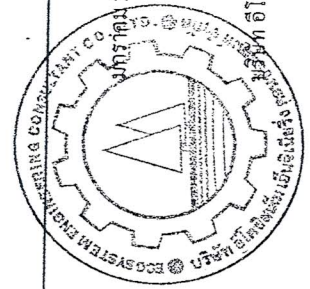
ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. ขั้นตอนการปรับถมดิน 1.1 ขั้นตอนการขุดดิน - ประชาชน มีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องขนส่งรถ อาจรบกวน โศกประสาทำให้สภาวะทางจิตไม่ดี 1.2 ขั้นตอนการถมดิน - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากเสียงของ เครื่องยนต์ทั้งรถขุดดิน และรถขุดตัก - ช่วยลดพื้นที่ ที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและหนู ทำให้ลดการเกิดโรคติดต่อจากสัตว์เป็นพาหะ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่รกร้างและมีน้ำท่วมขัง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและดักกิจกรรมการวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนทางหลวงชนบท นบ. 1016 และถนนสายบ้านบางกระปิ-บ้านคอกวัว เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผู้อยู่บนถนนและไหลทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 4. การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวีลปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 6. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนพื้นที่ที่มีเศษดิน และฝุ่นละอองบนถนนทางหลวงชนบท นบ. 1016 และถนนสายบ้านบางกระปิ-บ้านคอกวัว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง



นกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริไพฑูริย์)
ผู้รับมอบอำนาจ

นกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



นกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 8. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	
	2. <u>ขั้นตอนการตอกเสาเข็ม</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้เข้เนื่องจากเสียงและแรงกระแทก - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากบ้านรั่ว ทรุดตัว - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจาย	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ฉีดยาหรือน้ำบริเวณที่ทำการตอกเสาเข็ม 3. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม. 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้	
	3. <u>ขั้นตอนการก่อสร้างตัวบ้าน</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้เข้เนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียรและก่อให้เกิดสุขภาพด้านสุขภาพจิตเสีย	1. การทำความสะอาดพื้นอาคาร หลีกเลี่ยง การใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง หรือใช้น้ำในการทำความสะอาด 2. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรทำให้เกิดเสียงดังบริเวณ	

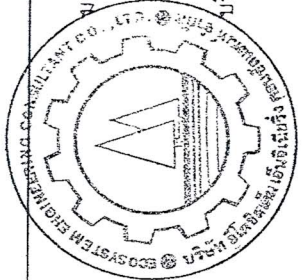
มกราคม 2556
 (นายวิชาญ ศรีเวฬารวสุ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก การเจียร ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องชนิด	
	4. <u>คนงานก่อสร้าง</u> - เกิดความระแวงต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้สุขภาพจิตเสีย - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งทั้งจากการตะโกน พูดคุย การทะเลาะวิวาท และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายคุ้มครอง ห้ามนำคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 3. ห้ามนำพาบุคคลภายนอก เข้ามาซึ่งบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	

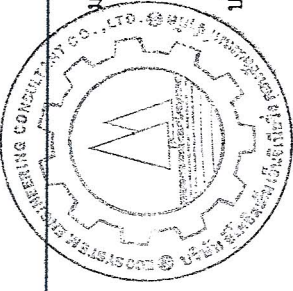
มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1(25) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. หองน้ำห้องส้วมของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวน้ำคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกต่อการติดตาม 6. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในที่พักคนงาน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 8. ดูแลและควบคุมกำกับการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 9. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่จำเป็น เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ และแว่นตาที่จำเป็น เป็นต้น ให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ปฏิบัติ 10. ติดป้ายสัญลักษณ์ เช่น เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต เป็นต้น ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่น เสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อสถานศึกษาใกล้เคียง โดยสถานศึกษาที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ		



มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศรีเวชวรารุท)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พีร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน และสามารถเข้าร่วมในวัฒนธรรมและประเพณีของแต่ละพื้นที่ได้ นอกจากนี้ยังสามารถช่วยสนับสนุนหรืออนุรักษ์วัฒนธรรมเฉพาะท้องถิ่น โดยเฉพาะในชุมชนใกล้เคียง เพื่อสนับสนุนโดยการเข้าเยี่ยมชม ดูนอกสถานที่ของท้องถิ่น ซึ่งทำให้เข้าใจวิถีชุมชน และวัฒนธรรม ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย	1) ความปลอดภัยสาธารณะ คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 400 คน อาจก่อให้เกิดปัญหากับประชาชนบริเวณชุมชนใกล้เคียง โครงการได้ เช่น การลักขโมย และการทะเลาะวิวาท ซึ่งทางโครงการได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ดูแลคนงานอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง 2) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุหลักมาจาก 2 ประการ คือ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน ให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ตลอดจนให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้หัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย	

มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้อง วิศวกรรม (เป็นการติดตั้งเพื่อการใช้ประโยชน์เพียงชั่วคราว) จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การใช้เชื้อเพลิง และการสูบหรืออย่างไม่ระมัดระวัง	4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอน จะต้องมีการตรวจสอบความถูกต้องของสิ่งก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และมีระบบการตรวจสอบควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 6. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 7. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 20 ปอนด์ ในสถานที่ทำงาน ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ได้แก่ ห้องเก็บวัสดุก่อสร้างและสารเคมีที่ไวไฟ อย่างน้อยห้องละ 2 ถัง 8. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การอีกเหล็ก ที่มีประกายไฟ หรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้ 9. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุด 10. เน้นและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยที่ถูกต้องก่อนการปฏิบัติงาน	

มกราคม 2556

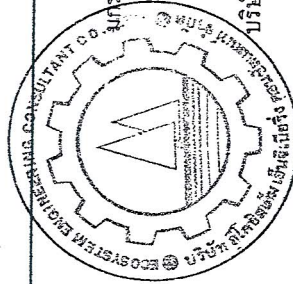
(นายวิชาญ ศิริเวชวาราฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
PPT Public Company Limited



มกราคม 2556

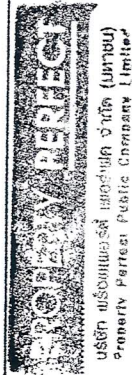
(นายสุวิทย์ วรรณประติมุข)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ	- สำหรับสภาพภูมิทัศน์ และการใช้ประโยชน์บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่ว่าง ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบของโครงการ ที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และบ่อน้ำไว้ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นจากการจัดพื้นที่สีเขียว และความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ ซึ่งกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย - ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับภูมิทัศน์โดยรอบ และสอดคล้องกับการพัฒนาของโครงการอื่นๆ ในบริเวณข้างเคียงด้วยเช่นกัน	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการส่วนเดิมให้เกิดความสวยงามอยู่เสมอ	- ดูแลสภาพทั่วไปอยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.7 ทัศนคติชุมชนใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ	ครั้งที่ 1 การมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ พบว่าส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผู้คนละออง เศษและการตื่นตระหนก การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง และการจราจร และมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เศษและการตื่นตระหนก การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	



มกราคม 2556
 (นายวิชาญ ศิริเวชราช)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

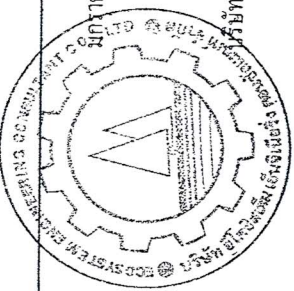
มกราคม 2556
 (นายศุภวิทย์ วรรณประดิษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ควรฉีดพรมน้ำ บริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นสู่ภายนอก 2. ด้านเสียง - ไม่ควรทำการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบ 3. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ดูแลซ่อมแซมถนน เมื่อเกิดความเสียหายจากรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ 4. คนงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้จับปลา และเก็บผัก ผลไม้ในพื้นที่ของชาวบ้าน - จัดให้มีป้อมยามบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างโครงการเดิมและโครงการส่วนขยาย เพื่อป้องกันอันตรายจากคนงาน		
	ครั้งที่ 2 สัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากการเสนอแนะของประชาชนในครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีนำไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่าการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียง	1. จัดทำแนวรั้วป้องกันฝุ่นละอองสูงรวมอย่างน้อย 3.0 เมตร 2. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์เลี้ยงที่ส่งเสียงดังและสร้างความเดือดร้อนต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบ	

นกธาคม 2556
 (นายวิชาญ สีหวรวารุฑ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

นกธาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิม)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 นกธาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิม)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

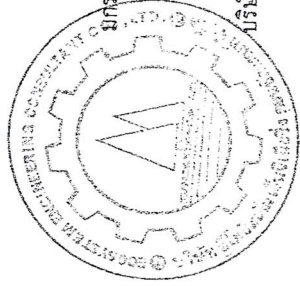
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื่อที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และมีข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม ดังนี้ 1. ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ควรจัดแนวรั้วกันฝุ่นอย่างน้อย 3 เมตร 2. ด้านเสียง - ควบคุมดูแลสัญญาณของตึกก่อสร้างไม่ให้รบกวน และสร้างความสะดวกพร้อมกันกับผู้พักอาศัยโดยรอบ		



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Period Public Company Limited

นกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



นกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นโครงการที่ครอบคลุมทั้งพื้นที่ และมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งทั้งหมดสามารถลดการปะทะและการกัดเซาะดินจากน้ำฝนได้ ดังนั้น คาดว่าปัญหาการพังทลายของดินจากโครงการจะเกิดขึ้นน้อย หรือเกิดแบบไม่รุนแรง		
1.3 คุณภาพอากาศ	- คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก เพราะบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง การพัฒนาโครงการพัฒนาในแนวราบ ไม่มีอาคารสูงหรือ สิ่งปลูกสร้างที่จะปิดกั้นการระบายอากาศตามธรรมชาติ สามารถช่วยระบายอากาศเสียได้ดี เนื่องจากสภาวะปกติสารมลพิษจากอาคารเผาไหม้หรือเกิดจากการสันดาปจะเป็นอากาศร้อน มีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสู่บรรยากาศ ประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนยังเป็นพื้นที่ที่รกร้าง ซึ่งต้นไม้สามารถทำหน้าที่เป็นตัวฟอกอากาศได้ ดังนั้น อากาศเสียจึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ประกอบกับการติดตั้งเครื่องย่นดักจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เฉพาะช่วงเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ดังนั้น จากข้อมูลข้างต้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ปลูกพืชคลุมดินหรือสีเขียวบริเวณที่เป็นพื้นที่โล่ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงหน้าแล้ง 2. จัดความเรียบร้อยภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง 4. ดูแล ตั้งแต่ต้น ไม่ให้โครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีต้นตะครุดบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง	

มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริเวชราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอมกต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ส่วนเดิมและส่วนขยาย) จำนวน 1,785 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1397 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 1.60 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.7397 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.2607 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0147 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.2754 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0624 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 2.82 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 2.8824 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0254 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.092 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1174 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.		

มกราคม 2556
 (นายวิชาญ ศิริเวชราช)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556
 (นายทิวชัย วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

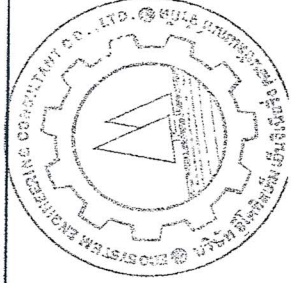
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0038 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.05 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0159 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0094 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.013 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0224 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม. - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประกอบกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร ชุมชน และพื้นที่ที่รกร้าง ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยกระจายเป็นกลุ่มๆ ซึ่งตามปกติจะมีความเคยชินกับสภาพการจราจรอยู่แล้ว ประกอบกับบริเวณนี้การจราจรไม่มากนัก ปริมาณรถยนต์สามารถระบายได้ตลอด และจากอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการเสื่อมสภาพหรือชำรุด เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ สาเหตุต่างๆเหล่านี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนทั้งต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียง แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน	1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่ใช้โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามรถบรรทุกหรือรถของเข้าในพื้นที่โครงการ 3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนนำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน	

มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริเวชราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556
(นายศุภวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับไม่รุนแรงเนื่องจากอาคารต่างๆ ที่อยู่โดยรอบมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก และอุปกรณ์ต่างๆ โครงการจัดไว้ให้อยู่ในห้องที่ปิดมิดชิดสามารถป้องกันเสียงดังได้ในระดับหนึ่ง คาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงและการสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความเร็วเกินกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และวิ่งด้วยระยะทางยาวเกินกว่า 100 เมตร จากปากทางเข้าออก ซึ่งอาจมีโอกาสนำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากกว่าการวิ่งด้วยความเร็วไม่มาก และหากมีทางวิ่งเป็นทางตรงและยาวจะเพิ่มโอกาสให้รถวิ่งด้วยความเร็วสูง - สำหรับพื้นที่โครงการมีถนนสายหลักค่อนข้างกว้าง และเป็นทางยาวซึ่งอาจมีโอกาสนำให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วสูง ซึ่งอาจเกิดผลกระทบเกี่ยวกับแรงสั่นสะเทือนได้	1. จัดทำป้ายห้ามรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการให้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถลดผลกระทบทั้งด้านแรงสั่นสะเทือนและอุบัติเหตุจากการจราจรด้วย 2. จัดทำเนินชะลอความเร็วเป็นระยะๆ โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ในแนวราบ อาคารมีความสูง 2 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐานช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุ		

มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริวรราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เพอร์เฟค พาร์ค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์ฟิค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	แผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบตอตัวอาคารและผู้พักอาศัยในโครงการในระดับน้อยถึงปานกลาง - ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้ง ได้แก่ การระบายน้ำทิ้งที่ยังไม่มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของการจัดสรรที่ดิน นอกจากจะเกิดผลกระทบโดยตรงต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำแล้ว จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้ น้ำ ตลอดจนสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำนั้นด้วย - น้ำเสียจากโครงการส่วนขยายจะผ่านการบำบัดขั้นแรกในแต่ละแปลง และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดให้ได้ค่ามาตรฐานจัดสรรที่ดิน ก่อนปล่อยระบายลงสู่คลองบางประสมต่อไป - นอกจากนั้นเมื่อวิเคราะห์เกี่ยวกับกายภาพของคลองซึ่งเป็นคลองหรือแหล่งน้ำสายสั้นๆ เป็นการผันน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยาให้แก่พื้นที่ส่วน หรือพื้นที่การเกษตรในอดีต ดังนั้นการหมุนเปลี่ยน หรือมีการผสมของน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยาจะเกิดขึ้นตลอดทุกขณะ ทำให้สภาพของทรัพยากรน้ำที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการจะได้รับผลกระทบจากการทิ้งน้ำของโครงการ อยู่ในระดับที่ไม่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ (ภาพที่ 2) - บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นถึงกระโถน-กรองใส อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน - โรงรีนอนุบาล เป็นถังดักไขมัน ขนาด 2,200 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นถึงกระโถน-กรองใส อากาศ รองรับน้ำเสีย 9.0 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาด 220 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 207 ลบ.ม./วัน 2. บริเวณบ่อดักน้ำเสียและบริเวณบ่อบำบัดและแกระดักมูลฝอย จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์ และทำการคัดลอกตะกอนบริเวณบ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์ 3. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย จากผู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD5, SS, Settable Solids, TDS Sulfide,TKN และ Oil & Grease ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556
(นายศุภวิช วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแต้นท์ จำกัด

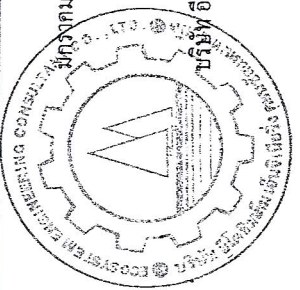
มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556
(นายศุภวิช วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ก พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสียและน้ำฝน เครื่องเติมอากาศและเครื่องสูบลมตะกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองบางประสุ 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช่น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 11. อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมมีส่วนร่วมจัดเก็บขยะภายในคลองบางประสุ 12. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่คลองบางประสุเพื่อลดปัญหาน้ำเน่าเสีย 13. ประสานงานกับอบต.บางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14. ประสานงานกับอบต.บางแม่นางเพื่อร่วมกิจกรรมในการดูแลรักษาคลองบางประสุและคลองอื่นๆในบริเวณใกล้เคียง	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

มกราคม 2556  (นายวิชาญ ศิริเวชราภ) (นายวิชาญ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อดิศักดิ์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

 บริษัท อดิศักดิ์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

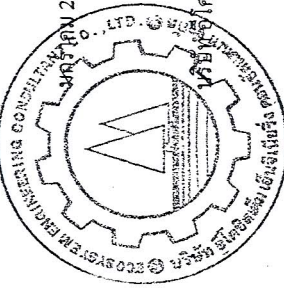
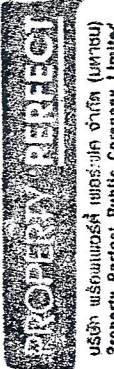
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ <u>มนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ของโครงการ ได้รับการจ่ายน้ำจากการประปา นครหลวง สาขามางบัวทอง โดยโครงการจะมีปริมาณการใช้ น้ำเฉลี่ย 1,807.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจเป็นผลทำให้ศักยภาพในการจ่ายน้ำของการประปา นครหลวงลดน้อยลง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นในใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ได้กำหนดแนวทางการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำช่วงก่อสร้าง	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัด น้ำและฝักบัว เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 4. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้ว ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3.8918 MVA	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมบोजอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลัง	

มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด

ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้โคมไฟประหยัดไฟ หรือโคมไฟ LED เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนภายในโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ การถ่ายเทอากาศได้ดี และช่วยบังแดด ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	

มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Prorietal Public Company Limited

มกราคม 2556

(นางศุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์ฟิค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. คัดป่ายอากาศเตือนให้ประหยัพลังงาน บริเวณนิคมอุตสาหกรรม และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น "กรุณาปิดน้ำ-ไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์การปิดน้ำและไฟทุกครั้ง หลังใช้ 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย หรือพื้นที่ที่เป็นตู้เปิดไฟทั้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และถลึงระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	

มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน)



บริษัท แอร์เอเชีย จำกัด (มหาชน)
AirAsia Public Company Limited

มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

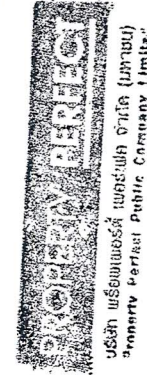
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

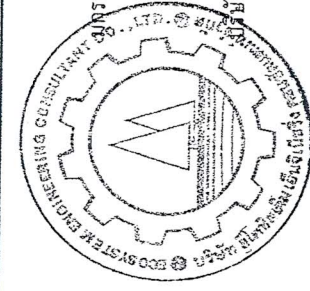
ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่อง(ในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ปรับระดับอุณหภูมิกายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดไฟฟ้า 7. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยดูดซับแสงแดด ลดความร้อน ให้ความร่มรื่น และประหยัดพลังงาน	
3.3 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ มีแหล่งกำเนิดจากที่พักอาศัยสำนักงานนิติบุคคล สโมสร และโรงเรียนอนุบาล ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 26.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน - บ้านแต่ละแปลงมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 15 ลิตร/หลัง ดังนั้นห้องพักขยะประจำบ้าน สามารถเก็บขยะได้ภายใน 5 วัน และอยู่ในตำแหน่งที่รถเก็บขยะจะสามารถเก็บขนได้โดยสะดวก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีช่องทิ้งขยะประจำบ้านแปลงที่ดินภายในบรรจุถังรองรับขยะขนาดความจุประมาณ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้อบต.บางแม่นาง เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 3. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถขายได้ก่อนนำไปรวบรวมใส่ช่องรองรับมูลฝอย ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น เพื่อรอให้อบต.บางแม่นาง เข้ามาเก็บขน 4. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจหลักการ 5R คือ Reduce, Reuse, Recycle Repair, และ Reject 5. รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายและประสานให้อบต.บางแม่นาง เข้ามาเก็บขนทุกๆ 30 วัน	- ตรวจสอบช่องพักขยะรวมให้อยู่เสมอ - ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - มีจุดรับแจ้งขยะตกค้างจากลูกบ้านพร้อมหน่วยประสานงานกับอบต.บางแม่นางให้รับดำเนินการแก้ไขทันที



มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศรีเวชวรารักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์ฟิค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน ดังนี้ (1) การบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนแรก ใช้ถังดักไขมัน และถังกรอง-กรองใ้อากาศ 1 ชุด/แปลง (2) การบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด และขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน การประเมินค่า BOD Mixing จากแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการพบว่า - คลองบางประสู ร่องรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด จะมีค่า BOD เพิ่มขึ้นจาก 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร เป็น 3.38 มิลลิกรัม/ลิตร - อย่างไรก็ตามโครงการมีนโยบายที่จะนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ใหม่โดยนำไปเป็นแหล่งน้ำสำหรับรดต้นไม้ในสวนต่างๆ ในโครงการส่วนขยาย โดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้งประมาณ 83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด 596 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นน้ำทิ้งจะเหลือระบายออกนอกโครงการจริงประมาณ 513 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคาดว่าจะทำให้คุณภาพน้ำในคลองมีค่า BOD Mixing ลดน้อยลงอีก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นถังกรอง-กรองใ้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน - โรงเรียนอนุบาล เป็นถังดักไขมัน ขนาด 2,200 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นถังกรอง-กรองใ้อากาศ รองรับน้ำเสีย 9.0 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาด 220 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปปล่อยน้ำทิ้งไม่ภายในโครงการประมาณ 207 ลบ.ม./วัน 2. บริเวณบ่อตกน้ำเสีย และบริเวณบ่อสูบลบและตะกอนก้นบ่อ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์ และขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อตกน้ำเสียทุกสัปดาห์ 3. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย จากตัวบวมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เช่น ระดับและการทำงานของลูกลอย	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริเวชราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน)

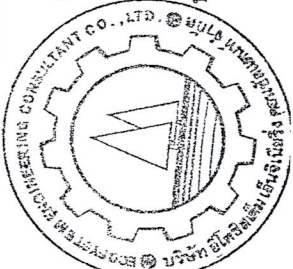
มกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีการสุ่มภาคคะนอกจากกระบวนการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิคมคลบ้าน	

มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริเวชวราภ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



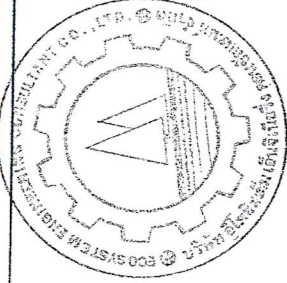
มกราคม 2556
(นายศุภวิทย์ วรรณประติมฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสียและน้ำฝน เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองบางประสุ 10. ตรวจสอบดูแลฟาร์มบำบัด และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปกติติดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด 11. จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 13. ประสานงานกับอบต.บางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14. โครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร จะต้องประชาสัมพันธ์ วิธีการ การดูแล และการกำจัดกากไขมันที่ถูกต้องให้แก่ลูกบ้าน โดยจัดทำแผน พับประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการไขมันจากถังดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ และการดูแลรักษาทิ้งถังไขมันที่ถูกต้อง แจกให้แก่ลูกบ้านในโครงการ โดยจะต้องมีวิธีการดูแลรักษาล้างถังไขมัน	

มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริวรราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556
(นายศุวิษฐ์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน - พื้นที่โครงการส่วนขยายจะระบายน้ำลงสู่คลองบางประสุ ซึ่งมีทิศทางไหลจากทิศเหนือ ไปทิศใต้ไปบรรจบกับคลองบางใหญ่ - สำหรับน้ำทิ้งจากโครงการส่วนขยายจะระบายน้ำทิ้งที่บำบัดได้มาตรฐานแล้วลงสู่คลองบางประสุ สำหรับน้ำฝน ได้จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการทุกส่วน เพื่อระบายลงสู่บ่อน้ำ ทำหน้าที่ช่วยชะลออัตราการไหล และความควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับน้อย 2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ - การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อการระบายน้ำของแหล่งรับน้ำและชุมชนใกล้เคียง โครงการได้จัดเตรียมแนวทางในการชะลอน้ำที่เพิ่มมากขึ้นโดยใช้วิธีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำส่วนหนึ่ง และจัดสร้างบ่อน้ำในพื้นที่ที่มีการระบายน้ำค่อนข้างมากสำหรับกักเก็บน้ำไว้ภายในพื้นที่	1. จัดให้มีบ่อน้ำ 2 บ่อ ขนาดความจุ 4,403.1 ลบ.ม. และ 335.0 ลบ.ม. ในพื้นที่โครงการส่วนขยาย เพื่อควบคุมและชะลอน้ำฝน (ภาพที่ 3) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อน้ำของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป 3. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ โครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา 5. ห้ามมิให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำในคลองบางประสุ 6. สนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับอบต.บางแม่นาง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2556

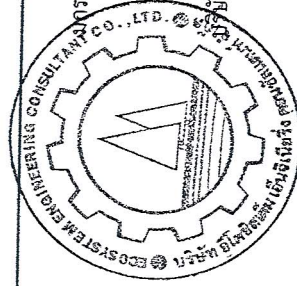
(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนที่เกินกว่าสภาพการระบายน้ำเดิมไว้		
	3) แผนป้องกันและรับมือน้ำท่วมของโครงการ จัดให้มีมาตรการป้องกัน ช่วยเหลือ และฟื้นฟูโครงการ บ้านของลูกบ้าน และพื้นที่ส่วนกลางใน โครงการ ในกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมโครงการ ดังนี้ 1. มาตรการเตรียมความพร้อม ก่อนเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม 2. มาตรการช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินน้ำท่วม 3. มาตรการช่วยเหลือ และฟื้นฟู หลังเกิดเหตุฉุกเฉินน้ำท่วม	<u>มาตรการเตรียมความพร้อม ก่อนเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</u> 1. จัดทำคันดิน ลงหินคลุม และกระสอบทราย บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่คิดว่าน้ำจะเข้า โครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมเข้าโครงการและจัดเตรียมกระสอบทรายแจกให้กับลูกบ้าน และชุมชนข้างเคียง 2. โครงการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และจัดเตรียมระบบเตือนภัยในกรณีฉุกเฉิน เพื่อแจ้งให้ลูกบ้านรับทราบโดยเร็วที่สุด 3. รวบรวมรายชื่อลูกบ้านที่ดูแลตนเองไม่ได้ และต้องการความช่วยเหลือ เช่น เด็กเล็ก คนชรา และคนป่วย เพื่อเตรียมแผนการช่วยเหลือเป็นอันดับแรกในภาวะฉุกเฉิน 4. จัดเตรียมเรือ และพาหนะอื่นๆ ที่สามารถใช้ขนส่งลูกบ้าน และสิ่งของต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม 5. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ เพื่อใช้ในการสูบน้ำออกจากโครงการ 6. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานสำคัญต่างๆ รวมทั้งเบอร์ Call Center ของโครงการ เพื่อให้ลูกบ้านใช้ในการติดต่อ	

มกราคม 2556 (นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่อง(ในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สอบถาม และขอความช่วยเหลือ พร้อมทั้งเปิดหน้าเว็บเพจพิเศษ และรายงานสถานการณ์ แจ้งข่าวสารต่างๆที่จำเป็นผ่านทาง อินเทอร์เน็ต ตลอด 24 ชม 7. จัดประชุมลูกบ้านในโครงการ เพื่อแจ้งข้อมูล ข่าวสาร ช่องทางในการติดต่อสื่อสารหน่วยงานต่างๆ และการติดต่อโครงการ การเตรียมความพร้อมในการป้องกันน้ำท่วม การช่วยเหลือตัวเอง และ ความช่วยเหลือที่โครงการเตรียมการไว้ให้กับลูกบ้าน เพื่อให้ลูกบ้านเข้าใจ และมีความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม 8. จัดเตรียมเวรยาม เพื่อเฝ้าระวัง สังเกตระดับน้ำบริเวณใกล้เคียง หมู่บ้าน และรับฟังข้อมูลข่าวสารจากแหล่งต่างๆ ตลอด 24 ชม. และรายงานสถานการณ์ให้แก่ลูกบ้านได้ทราบ <u>มาตรการช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม</u> 1. รายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ลูกบ้านได้รับทราบอย่างรวดเร็ว และต่อเนื่อง ผ่านทางช่องทางต่างๆ เช่น หน้าเว็บเพจพิเศษ ทาง Facebook และทาง SMS เป็นต้น 2. จัดให้มีเรือ และรถ 6 ล้อ รับส่งลูกบ้านในโครงการไปยังถนนสายหลัก ทุกชั่วโมง ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น.	

มกราคม 2556

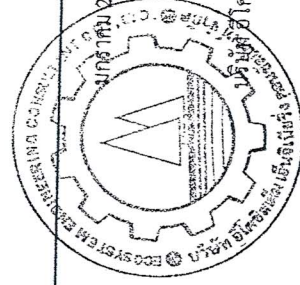
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

PROPER PERIOD

บริษัท แร่ทองเพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Proper Period Public Company Limited



มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไซโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ก พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ประสานงานกับบริษัทจำหน่ายอุปกรณ์ วัสดุ ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ในการซ่อมแซม ตกแต่งบ้าน และบริษัทจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า และเฟอร์นิเจอร์ ให้จำหน่ายสินค้าในราคาถูก และให้คำปรึกษาในการซ่อมแซมบ้านให้แก่ลูกค้า 3. จัดทำคู่มือตรวจ และซ่อมบ้านหลังน้ำท่วม และซื้อควรรวังก่อนเข้าบ้าน แจกให้แก่ลูกค้า 4. จัดโครงการ Big Cleaning Day เพื่อทำความสะอาดโครงการ และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมภายในโครงการ และโดยรอบให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว	
	4) แผนป้องกันและรับมือน้ำท่วมจากลูกบ้านร่วมกับโครงการจากเหตุการณ์น้ำท่วมปี 2554 ทางโครงการได้จัดประชุมหารือถึงแนวทางการป้องกันและร่วมกันหาแนวทางแก้ไขจุดบกพร่องต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจากเหตุการณ์น้ำท่วมที่เกิดขึ้น โดยจัดประชุมหารือกับลูกบ้านภายในโครงการส่วนเดิมที่เป็นผู้ประสบเหตุน้ำท่วมภายในโครงการ	<u>แผนที่ 1 ขั้นตอนการ</u> ส่วนขอโครงการ 1. เตรียมเครื่องสูบน้ำให้ครบตามจำนวน และเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 2. เตรียมแผ่นแบ่งโซนกันน้ำ 3. เตรียมปิดช่องที่น้ำจะเข้า-ออกโครงการ 4. ทำกันน้ำบริเวณลำคลองด้านหลังฟส 4 5. ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการทั้งหมด 6. เดินท่อน้ำไฟฟ้า 19 นิ้วถาวร	

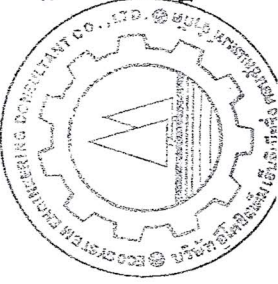
หน้า

มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริเวชราภ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

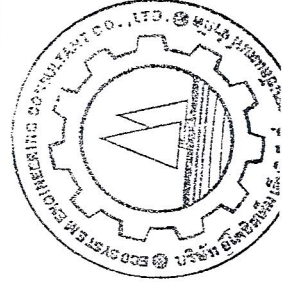
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แผนที่ 2 เมื่อปริมาณน้ำที่ผ่านบางไทร 3,200 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ระยะเวลาในการเตรียมการ 15 วัน) ส่วนของโครงการ เตรียมการตามแผนที่ 1 และตามรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้ 1. กระสอบทราย 30,000-50,000 ลูก 2. เตรียมลำร่อนน้ำมันเครื่องสูบน้ำ 3. เตรียมรถยกสูงเรื่องขนส่งหรือซื้อน้ำมัน 4. เตรียมคนงาน 50 คน 5. เตรียมรถกระบะไว้ขนส่งกระสอบทรายวางตามจุด 2 กัน 6. เตรียมกำลังคนดูแลความปลอดภัย 7. อำนวยความสะดวกให้กับผู้อพยพที่หาที่พักไม่ได้ ส่วนของลูกบ้าน เตรียมการตามแผนที่ 2 และตามรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้ 1. ยกของขึ้นที่สูง 2. ช่วยดูในบริเวณริมรั้ว โครงการว่ามีจุดที่น้ำรั่วมากฯ ให้แจ้งโครงการ 3. ลูกบ้านที่มีความประสงค์จะอพยพแจ้งข้อมูลบ้านเลขที่/ เบอร์โทรศัพท์/ จะกลับเข้ามาบ้านช่วงวันหยุดหรือไม่/ มีสัตว์เลี้ยงทั้งไร	

มกราคม 2556 (นายวิชาญ ศิริเวชราช) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือไม่ (หากคนรับผิดชอบและแจ้งเบาะแสหรือโทรศัพท์ให้ลูกบ้านทราบควรเป็นคนของโครงการ) 4. ลูกบ้านที่ไม่ประสงค์จะอพยพแจ้งข้อมูลผู้อาศัย/ มีคนป่วย/ คนที่ต้องทานยาประจำต่อเนื่อง/ คนที่ต้องการคนดูแล (ทีมสาธารณสุขดูแล ส่วนของผู้ที่ต้องดูแล) 5. ทีมอาสาป้องกัน ประสานงานกับ Secom และรปภ. ช่วยสอดส่องดูแลทรัพย์สินของบ้านที่อพยพ 6. ทีมวิศววะประสานงานกับโครงการในการป้องกันน้ำ ดินตามข่าวสารและอัปเดตข่าวให้โครงการในการเตรียมตัวตั้งรับกับเหตุการณ์ แผนที่ 3 เมื่อปริมาณน้ำที่ผ่านบางโพธิ์ 3,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ระยะเวลาในการเตรียมการ 15 วัน) ส่วนของโครงการ เตรียมการตามแผนที่ 2 และตามรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้ 1. Big bag 50 ลูก 2. หินคลุก 200 ลูกบาศก์เมตร 3. ทรายถม 500 ลูกบาศก์เมตร 4. รถแบ็คโฮรื้อย้ายพร้อมคนขับ 1 คัน	

หน้า 2

มกราคม 2556

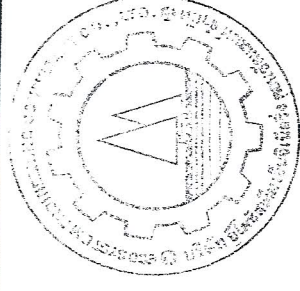
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ก พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการขนถ่ายดินเพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยคาดว่าจะประมาณ 1,785 คัน และคาดว่าจะมีรถบรรทุกขนส่งดินประมาณ 1,785 คัน และคาดว่าจะมีรถบรรทุกขนส่งดินประมาณ 1,785 คัน ทั้งนี้จะกระทบในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นเป็นหลัก และจะใช้เวลาประมาณช่วงละ 3 ชั่วโมงที่จะกระจายตัวออกจากโครงการ - แต่เนื่องจากโครงการสามารถใช้ทางเข้า-ออกได้ทั้งพื้นที่โครงการเดิมซึ่งเชื่อมกับถนนทางหลวงชนบท นบ.1016 และทางเข้า-ออกโครงการส่วนขยายซึ่งเชื่อมกับถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัว จึงส่งผลกระทบต่อถนนสายต่างๆ ดังนี้	5. รถ 6 ล้อยกสูงพร้อมคนขับ 1 คัน 6. พร่องน้ำที่ Lake ที่ระดับ -1.00 เมตร 7. เตรียมดินที่ตั้งเป็นกองอำวยการ 8. เตรียมติดตั้งรถบรรทุกสำหรับบริการลูกค้าเข้า-ออก ส่วนของลูกบ้าน เตรียมการตามแผน 2 และตามรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้ 1. ตั้งตัวแทนกลุ่มของแต่ละโซนสูบน้ำ เพื่อร่วมประสานงานกับโครงการ 2. เตรียมพื้นที่รับน้ำในโครงการเป็นโซนน้ำท่วม 1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกและทางแยกต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโม่งเร่งด่วน 3. ติดตั้งป้ายเตือนบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ให้ชะลอความเร็ว และมีเครื่องหมายป้องกันอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายบอกขอยต่างๆ บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรในพื้นที่โครงการ	

มกราคม 2556 (นายวิชาญ ศรีเวทราวุธ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโกซิตี เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันออก(ฝั่งโครงการ) เดิมอยู่ระดับ C, B และ C เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยมีค่าระดับการรองรับเพิ่มขึ้นจากเดิม อยู่ในระดับ D,C,D ถนนทางหลวงชนบท นบ. 1016 เดิมอยู่ระดับ A, A และ B เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยมีค่าระดับการรองรับเพิ่มขึ้นจากเดิม อยู่ในระดับ D,A,D ถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัว เดิมอยู่ระดับ A เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยจะยังคงอยู่ในระดับ B,A,B	5. ดัดตั้งแผนที่โครงการตามความที่เกี่ยวข้อของ ไร่บริเวณด้านหน้าโครงการหรือสวนสาธารณะประโยชน์ เพื่อใช้เป็นเส้นทางเสี่ยงในกรณีที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการเกิดการติดขัด 6. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7. นิติบุคคล/เจ้าของโครงการต้องเข้าร่วมประชุมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านการจราจรเพื่อแจ้งให้ทราบถึงปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการโครงการ และหาทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวร่วมกัน 8. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการให้ใช้ได้ตลอดเวลา และเพียงพอทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดให้มีโครงการรณรงค์การปลูกพวงมาลัยในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน และผู้ใช้นโยบายจราจร 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับ และผู้สัญจรบริเวณทางที่ด้านหน้าโครงการ	



บริษัท โปรสเปค เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
Prospec Perfect Public Company Limited

มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริเวชราภ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โปรสเปค เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

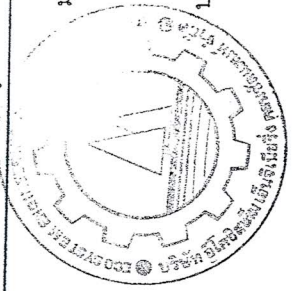
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์ฟิค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. บริษัท ซิลเวอร์ แอนด์ ซิลเวอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 2. บริษัท ที จี โอ เอ็นจิเนียริง จำกัด 3. บริษัท บอดีส์ตีล แอนด์ ซิลเวอร์ จำกัด (ยังไม่เปิดดำเนินการ)		
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้ใช้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,785 คันเรือน ซึ่งแต่ละครัวเรือนจะมียานพาหนะเกือบทุกหลัง เป็นผลทำให้การจราจรในถนนกาญจนาภิเษก ถนนทางหลวงชนบท นบ.1016 และถนนสายบางบางกระบือ-บ้านคอกวัว เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความแออัดในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เนื่องจากภาระเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกด้านหน้าโครงการ จะส่งผลให้เกิดการระบายควันไอเสียและต่อเนืองทำให้สภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้านที่ใช้ถนนการจราจรร่วมกัน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านแต่ละหมู่บ้านรับทราบ	
	2. ปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่เกิดขึ้น ซึ่งเกิดความต้องอาศัยอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกัน ในเขตรั้วโครงการ	1. โครงการจัดให้มีส่วนสาธารณะไว้บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	

มกราคม 2556
 (นายวิชาญ ศิริเวชวาท) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน)

 มกราคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดทางวัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น - เนื่องจากผู้พักอาศัยใน โครงการเป็นกลุ่มวัยทำงานนอกบ้าน เป็นส่วนใหญ่ โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้เกิดความสับสนของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกายเลย		
	3. การระบายน้ำทิ้งลงในคลองสาธารณะ - โครงการเป็นการพัฒนาชุมชนขนาดใหญ่ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นก็จะเกิดขึ้นมามากตามไปด้วย กรณีที่ไม่มีการควบคุมหรือนำบำบัดฯ จะส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณริมคลองบางประสุ อาจได้รับผลกระทบเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตได้ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นและไม่ได้รับการบำบัดก่อนระบายทิ้ง จะก่อให้เกิดปัญหาคือกลิ่นเหม็น (ก๊าซไข่เน่า) ซึ่งมีกลิ่นเหม็นส่ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	

มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริเวชวาท) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

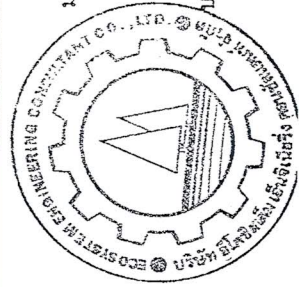
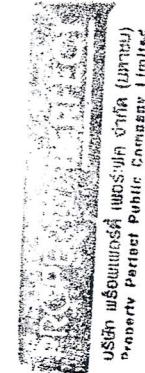
60/93

ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลทำให้ประชาชนผู้อาศัยบริเวณริมคลองบางประสุเกิดอาการวิงเวียน กรณีได้รับปริมาณที่มากและติดต่อกันเป็นเวลานาน เกิดภาวะหัวใจผิดปกติ และอาจเกิดเป็นภูมิแพ้ได้		
	4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ - เนื่องจากผู้พักอาศัยใน โครงการ ส่วนมากเป็นวัยทำงานและต้องทำงานนอกบ้านการใช้ชีวิตประจำวัน ส่วนใหญ่จึงอยู่ทำงาน ทำให้ช่วงเวลากลางวันจะมีคนอยู่ในโครงการน้อย หากโครงการไม่จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะทำให้เกิดความห่วงกังวลต่อทรัพย์สินในบ้านของเจ้าของบ้าน เป็นผลต่อการทำงานขาดสมาธิในการปฏิบัติงานและทำให้สุขภาพจิตเสียได้ - การเกิดขึ้นของโครงการ จัดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ และเป็นชุมชนใหม่ไม่ถ่องถื่นเดิม ย่อมเกิดความระแวงต่อทรัพย์สินเช่นกัน และอาจเกิดผลกระทบด้านจิตใจมากขึ้น	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้ 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดจุดตรวจพิทักษ์ของเจ้าหน้าที่ตำรวจ(ดูแล) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน 4. ติดตั้ง ไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณรั้วโครงการในจุดที่มีแสงสว่างไม่เพียงพอ 5. กำชับพนักงานรักษาความปลอดภัยให้เข้มงวดกับการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอก 6. ติดตั้งระบบทีวีวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. ประสานกับสถานีตำรวจภูธรในพื้นที่โครงการฝากบ้านไว้กับตำรวจให้กับบุคคลที่ต้องการให้เจ้าหน้าที่ตำรวจดูแลบ้านให้เป็นพิเศษ	

มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริเวชวราช)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของท้องถิ่น ซึ่งแจ้งให้เข้าใจวิธีชุมชน และวัฒนธรรม ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ทาค่าว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ไม่มากนัก		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย	- การพัฒนาที่ดินของโครงการ ได้มีนโยบายการบริหารให้ถูกบ้าน ได้รับความสะดวกสบาย ความปลอดภัยทั้งชีวิต และทรัพย์สินเมื่อเข้ามาอยู่ในโครงการแล้ว โดยจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับในการเข้า-ออก โครงการที่มีระบบรักษาความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้าพักอาศัย โครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงให้ทั่วถึงทั้งโครงการตามมาตรฐานของการประกาศปณครหลวง ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณป้อมยาม และนิคมุคของโครงการ 3. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหรือจัดทำเป็นแนวไม้พุ่มล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 6. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้ใช้การได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556
(นายวิษณุ ศิริเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบล้างเวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ก พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ	- สำหรับสภาพภูมิทัศน์ และการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นบ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่ว่าง ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบของโครงการ ที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้พื้นที่ส่วนสาธารณะและบ่อน้ำไว้ในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นจากการจัดพื้นที่สีเขียว และความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ ซึ่งกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย - ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับภูมิทัศน์โดยรอบ และสอดคล้องกับการพัฒนาของโครงการอื่นๆ ในบริเวณข้างเคียงด้วยเช่นกัน ดังนั้นผลกระทบด้านสุนทรียภาพจึงเกิดขึ้นในระดับไม่รุนแรง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 6-1-31 ไร่ สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดินและริมถนน จำนวน 14 แห่ง ขนาด 2-0-90.5 ไร่ และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง 2. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ที่อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อน้ำ เพื่อความปลอดภัย	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ที่พบว่าต้นไม้ที่เสียหาย หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งไม้ ควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น
4.7 ทัศนคติชุมชนใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ	ครั้งที่ 1 การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ พบว่าส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในด้านการจราจร และอุบัติเหตุด้านอัตรภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

มกราคม 2556
(นายวิษณุ ศิริเวชวราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ

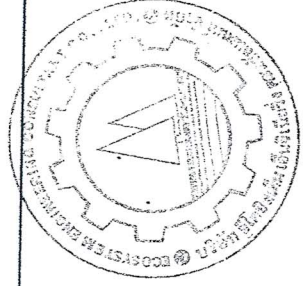
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม 5- บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

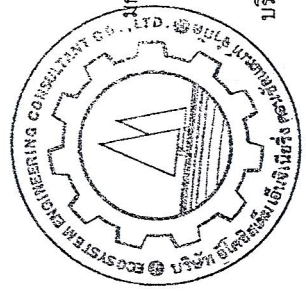
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครั้งที่ 2 สัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้จัดการเสนอแนะของประชาชนในครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้น้ำไปเสนอกับกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยเพิ่มเติมดังนี้ 1. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ไม่ให้มีใบไม้ไปจัดขวางท่อระบายน้ำและผู้ใช้รับหมอนำมาตกราสลดผลกระทบที่น้ำเสนอ ไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 2. ความปลอดภัยสาธารณะ - ตรวจสอบบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการอย่างเคร่งครัด	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ไม่ให้มีใบไม้ไปปิดขวางท่อระบายน้ำ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจสอบบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการอย่างเคร่งครัด	



บริษัท เพอร์เฟกต์ พับลิค จำกัด (มหาชน)
P.P. Perfect Public Company Limited

มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริเวชวราภ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เพอร์เฟกต์ พับลิค จำกัด (มหาชน)

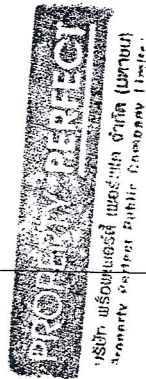


มกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อแฟค แฟรรมาร-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในภาค)
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การจัดการตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และโรงเรียนวัดท่าบึงรังธรรม				
ช่วงก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบเสกดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบน้ำและถนนทางเข้าโครงการ - ตรวจสอบการบรรทุก โดยต้องปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - Nox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - Sox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง	- เป็นประจำทุกวัน - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ช่วงที่ฐานราก - ตรวจวัด TSP, PM-10, ความเร็วลม และทิศทางลม ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาทำฐานราก - ตรวจวัด CO, HC, NO _x , SO ₂ 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการปิดคลุม - ตรวจสอบจากเครื่องจักรกล รถยนต์ส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 5)		ช่วงที่ฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, NO _x , SO ₂ ความเร็วลม และทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ



มกราคม 2556.....
 (นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

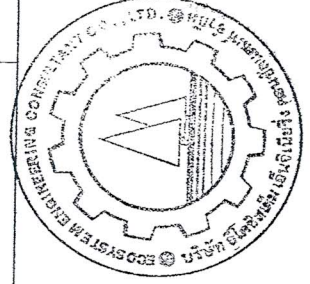
มกราคม 2556.....
 (นายสุวิชัย วรรณประคิมฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

66/93

ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์ฟิค พาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบการปล่อยของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณ โรงเรียนวัดท่าบึงกระปรัง (ภาพที่ 5(1)) - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง จำนวน 2 จุด บริเวณทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัดทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง จำนวน 2 จุด บริเวณทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ	PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัดทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. เศรษฐกิจและสังคม	- สอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินการ ต่ออาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

มกราคม 2556.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราวาท)
ผู้รับมอบอำนาจ



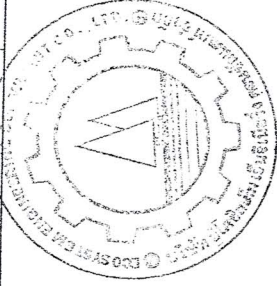
มกราคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมร่าตเตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. อากาศ และกลิ่น	- มีหน่วยงาน บำรุงรักษาพื้นที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทร ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. คุณภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อมอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพได้	- สภาพพื้นที่ และสภาพแวดล้อมที่ทัศนียภาพ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
<u>ช่วงปิดดำเนินการ</u> 1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทิ้งของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัด ตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติ บุคคลบ้านจัดสรร
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบห้องพักขยะรวมให้มีสภาพอยู่ตามข้อกำหนด หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัด ตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติ บุคคลบ้านจัดสรร
3. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณช่องรวมขยะ และห้องรองรับขยะแต่ละแปลงที่ดินโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- ถ้าพบขยะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัด ตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติ บุคคลบ้านจัดสรร
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD5, SS, Settable Solids, TDS Sulfide, TKN, Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัด ตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติ บุคคลบ้านจัดสรร
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางสุบบริเวณพื้นที่จุดน้ำทิ้งของโครงการ	- pH, BOD5, SS Total Coliform B., Fecal Coliform B.	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัด ตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติ บุคคลบ้านจัดสรร

มกราคม 2556.....
(นายวิชาญ ศิริวรรณราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

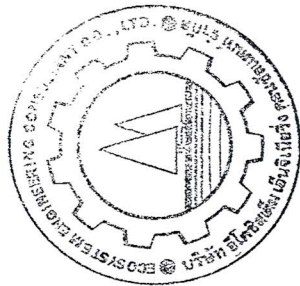


มกราคม 2556.....
(นายวิชาญ ศิริวรรณราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556.....
(นายวิชาญ ศิริวรรณราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

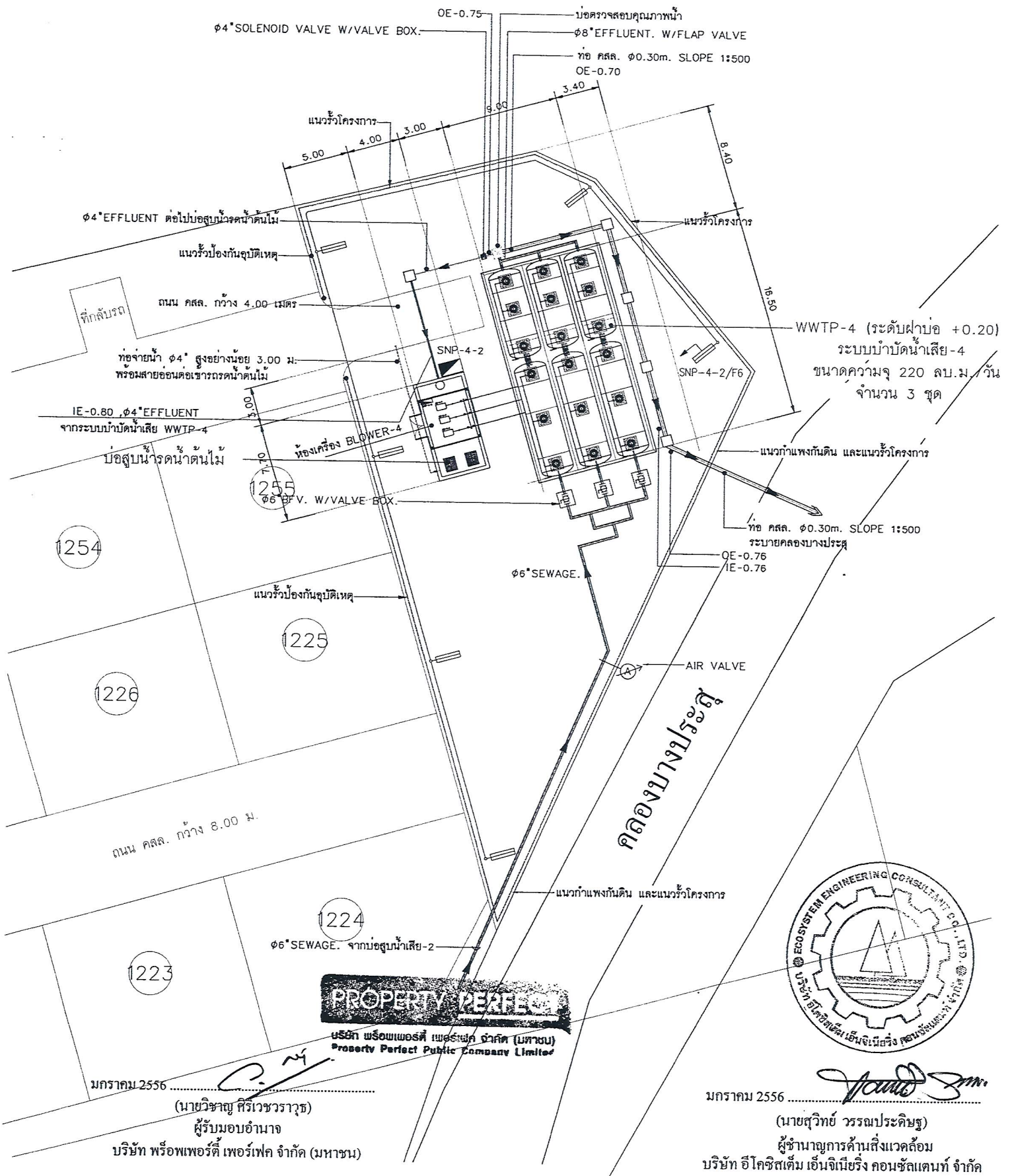
ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์ฟิค พาร์ก พระราม-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ และอาคารควบคุม	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานตามแบบ ทส.2 - เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของประตูเปิด-ปิดระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน โดยเสนอรายงานต่อหน่วยงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้ใช้งานได้ดีเสมอ และตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหรือบดบังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเตา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยความสูงของทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความพร้อมของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันและ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติบุคคลบ้านจัดสรร



นายวิชาญ ศิริเวชราชกุล
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน)

นายสุวิทย์ วรรณประติมา
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

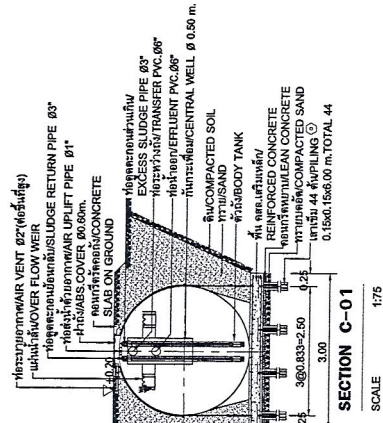
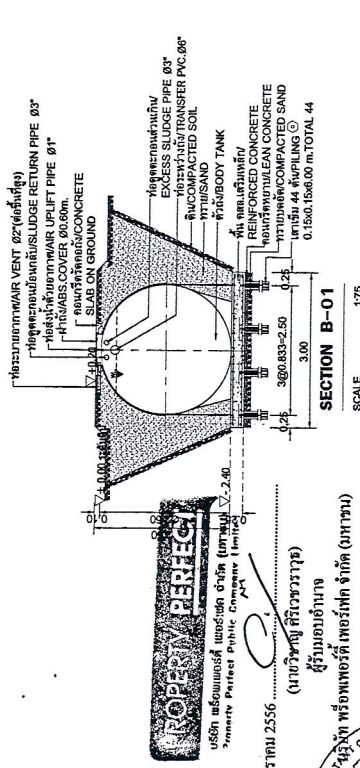
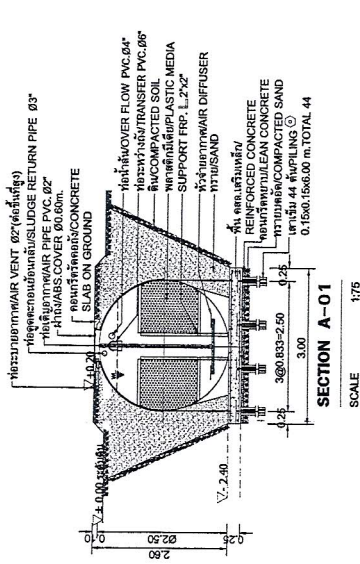
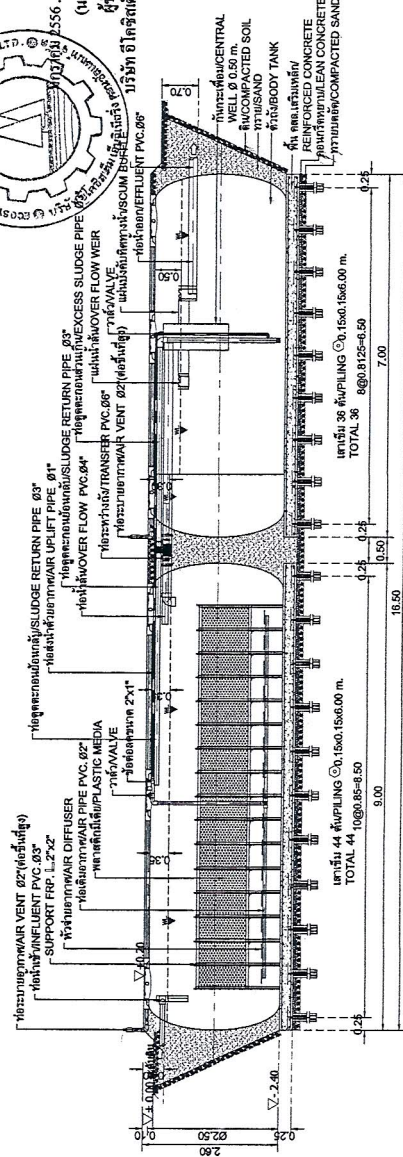
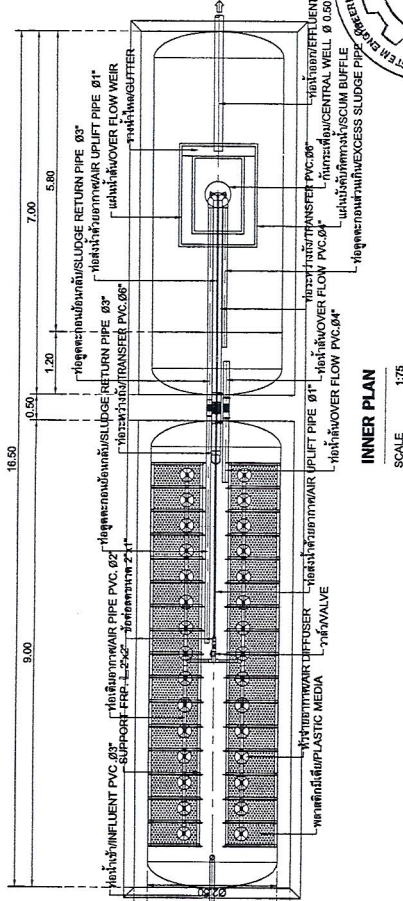
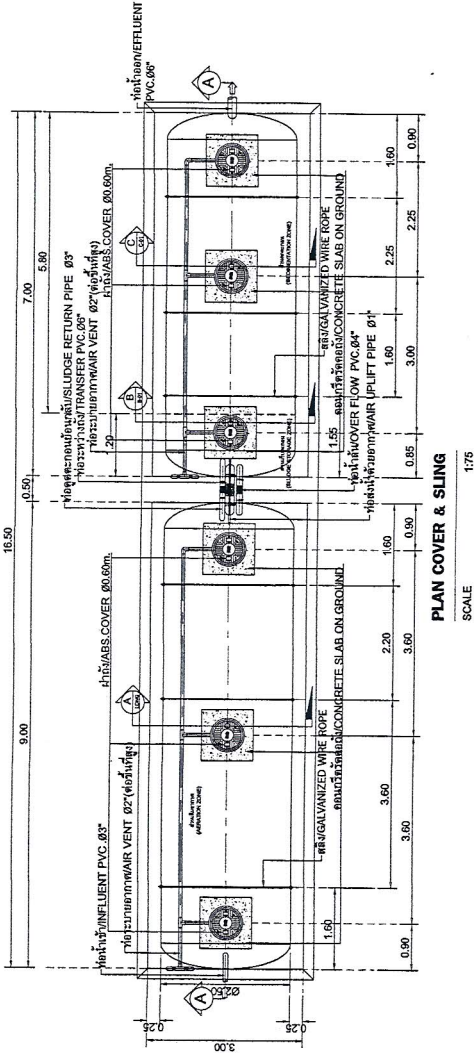


ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-4

มาตราส่วน

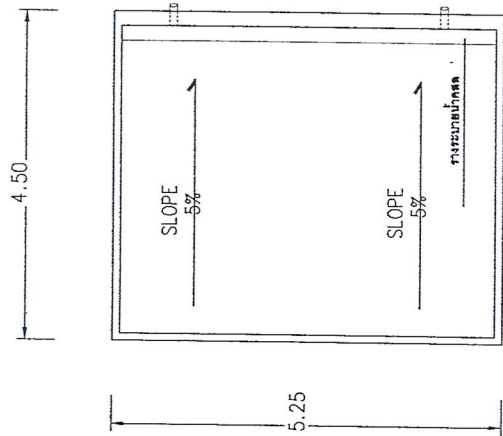
1:375

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
2	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-4 (220 ลบ.ม./วัน)	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)  บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.		

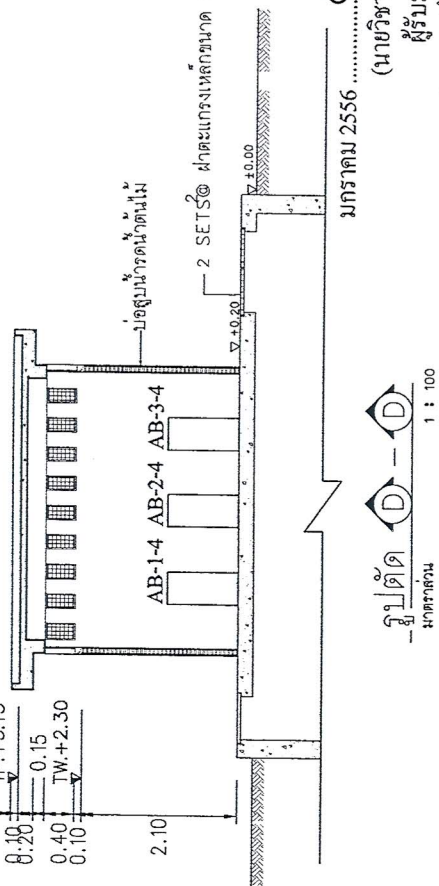
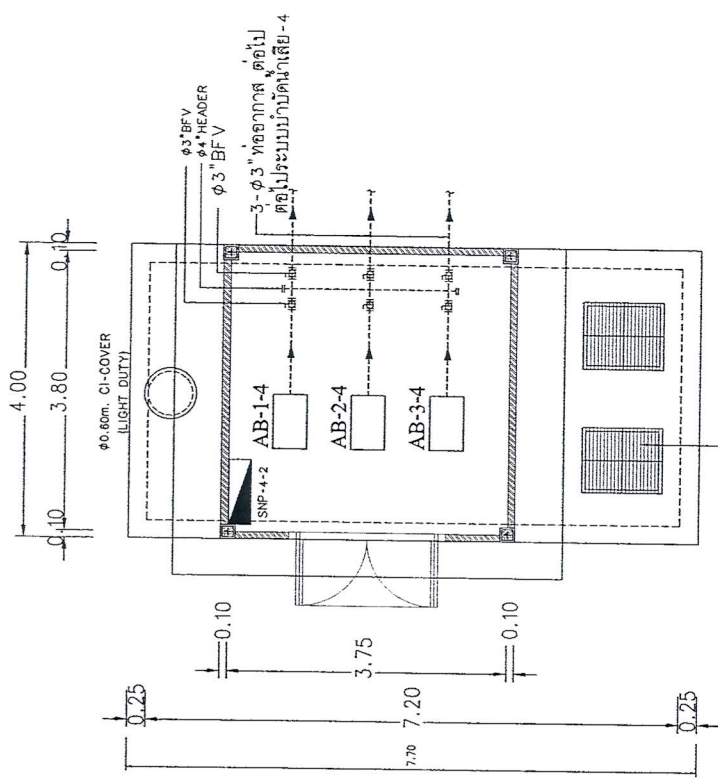


แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 220 ลบ.ม. / วัน

ภาพที่	2(1)	ชื่อภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-4 (220 ลบ.ม./วัน)	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการซื้อที่ดินเอกชน)	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		ที่มา	บริษัท เพอร์เฟกต์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)		

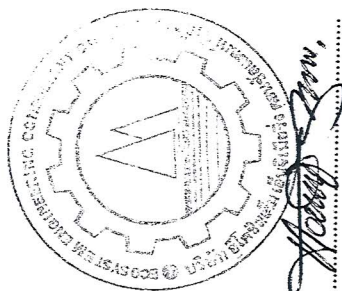


แปลนหลังคาห้องเครื่อง BLOWER-4
SCALE 1 : 100



แปลนห้องเครื่อง BLOWER-4
SCALE 1 : 100

PROPER PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

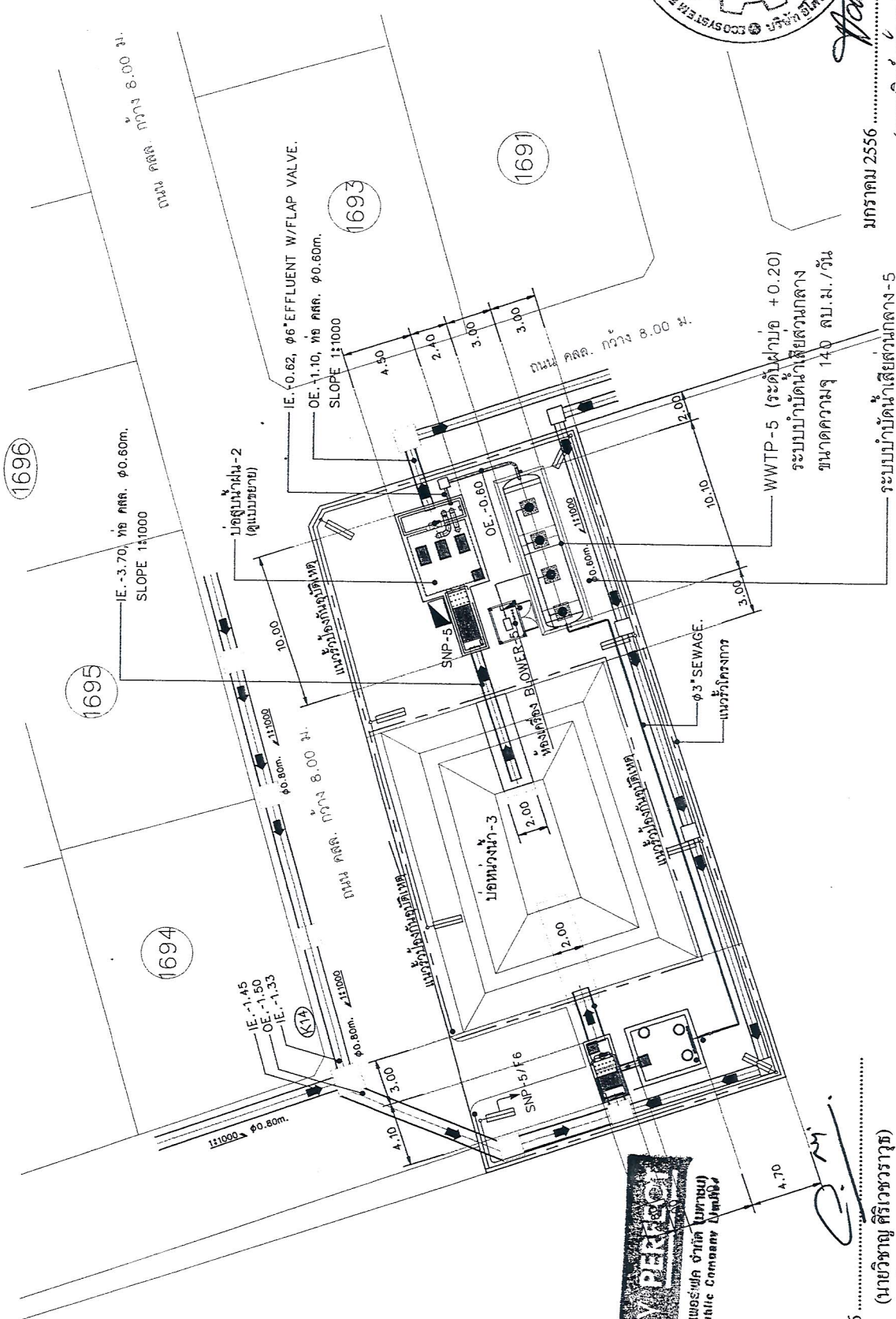


นายสุวิทย์ วรรมประคิม
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่
(โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

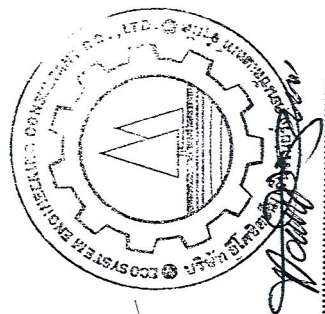
นายวิชาญ ศิริวรราชกุล
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
2(2)	แปลนห้องเครื่อง BLOWER-4 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-4	
ที่มา	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





PROPERTY PERMIT
บริษัท แร่ทองดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Ranarong Porat Public Company Limited



มกราคม 2556.....
(นายวิฑูรย์ ศิริวรารักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

มกราคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

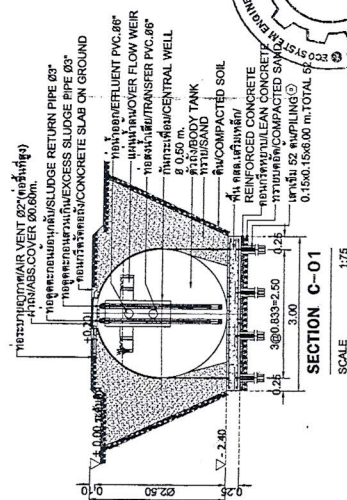
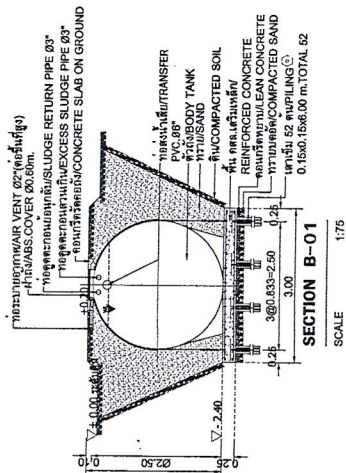
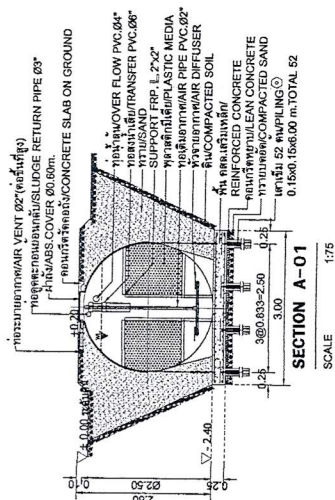
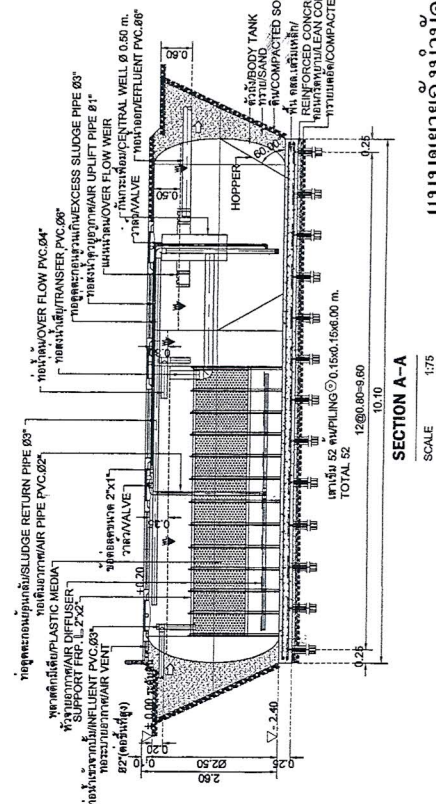
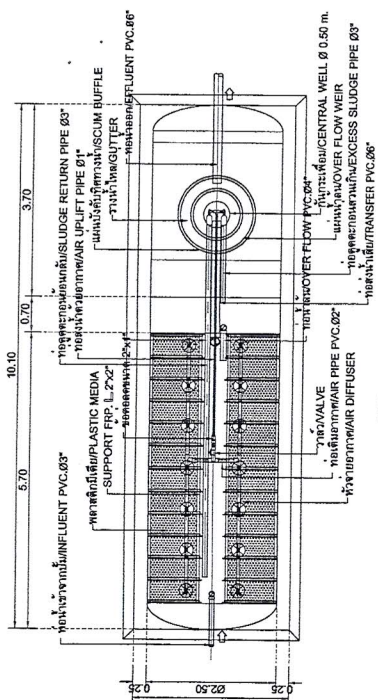
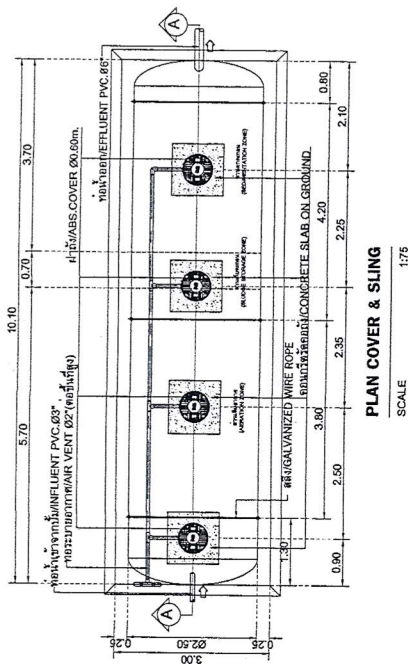
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-5 , ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-5

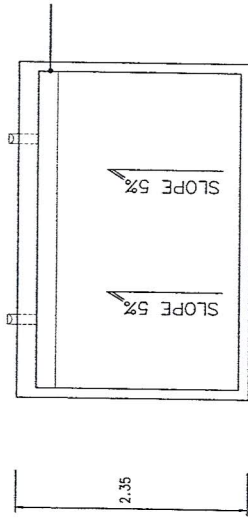
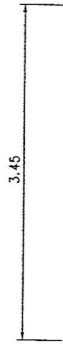
มาตราส่วน

1:375

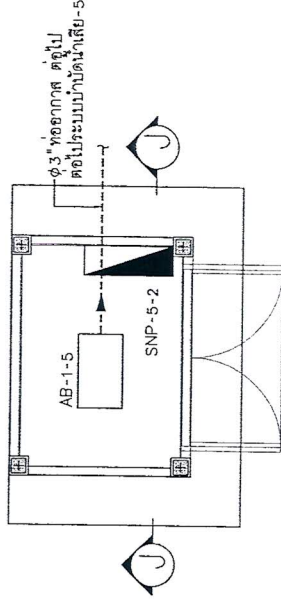
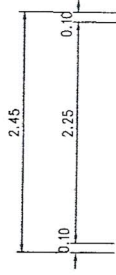
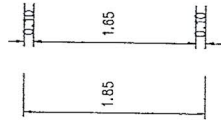
ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-5	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
2(3)	ที่มา		
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)		75/93	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



แบบขยายถึงำปัดน้ำเสียสำรุกรูปนิตติมอากาศขนาด 140 ลบ.ม./วัน



รางระบายน้ำคสล.



แปลนหลังคาห้องเครื่อง BLOWER-5

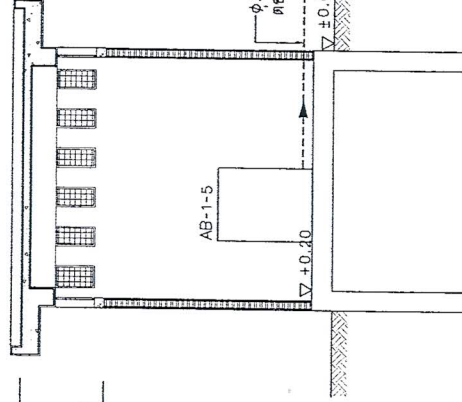
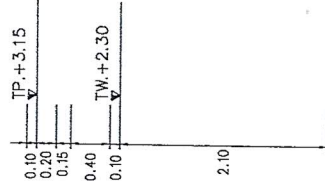
SCALE

1:50

แปลนห้องเครื่อง BLOWER-5

SCALE

1:50



PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2556

(นายวิฑูรย์ ศรีไพรวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556

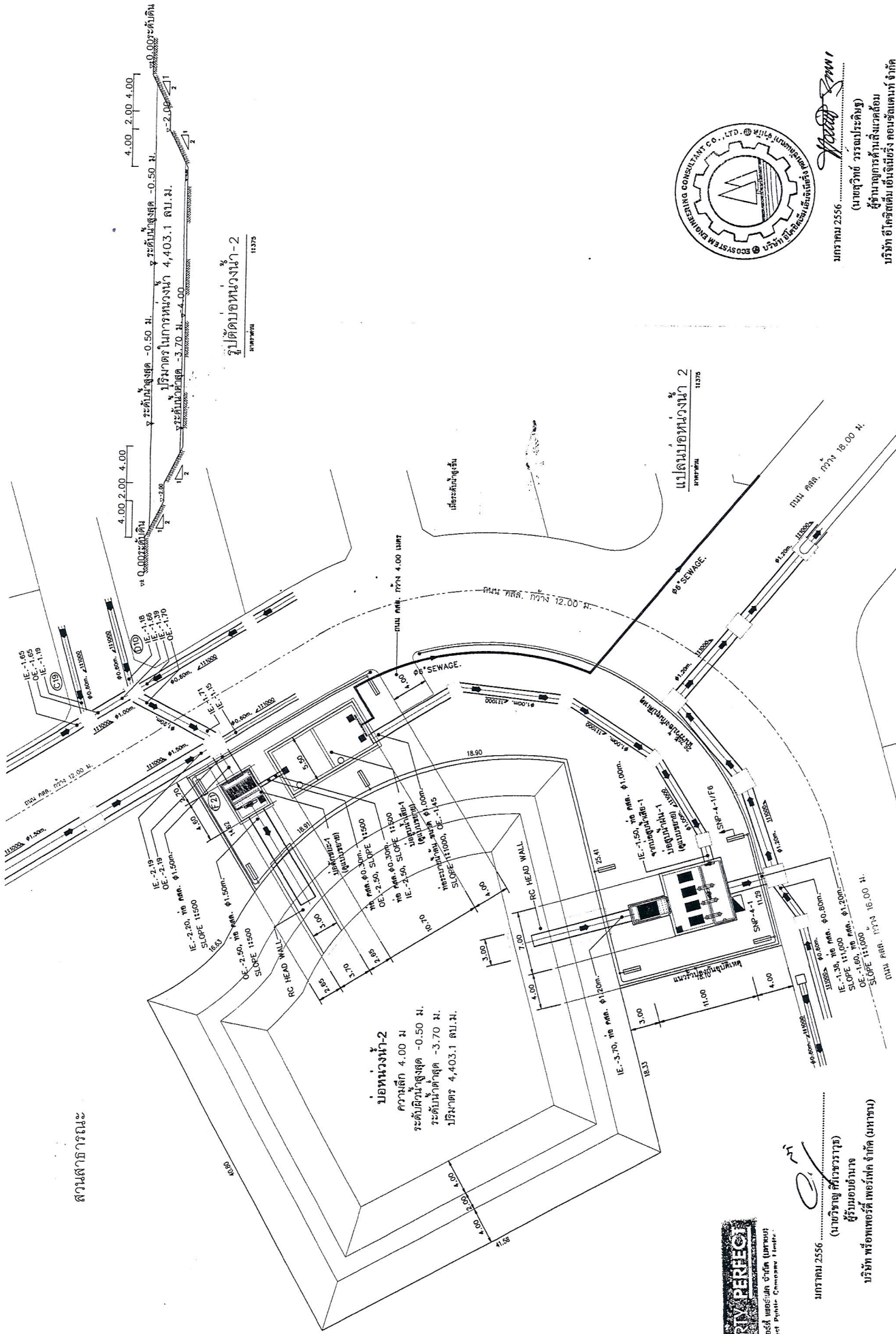
(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
2(5)	แปลนชายและรูปตัด ห้องเครื่อง BLOWER-5	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

สวนสาธารณะ

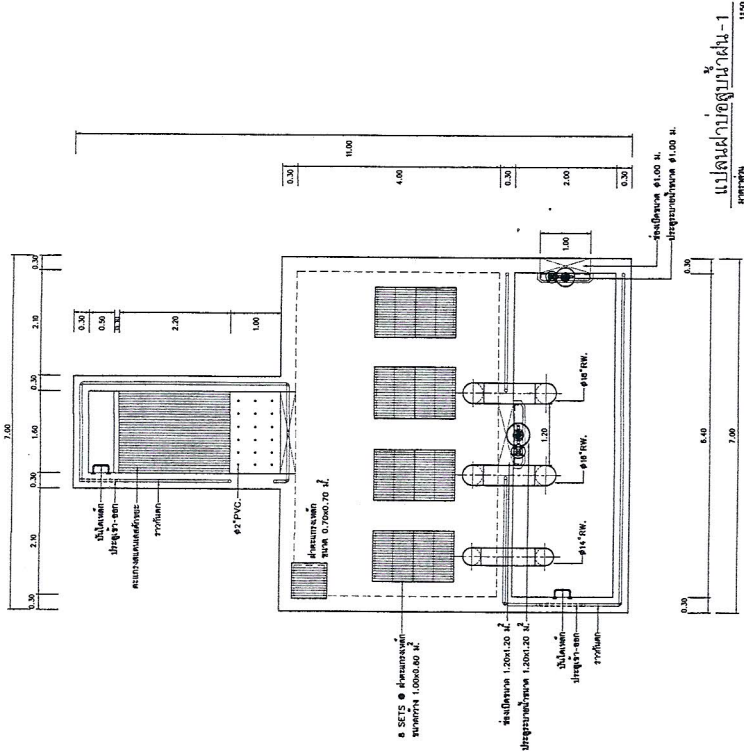


มกราคม 2556
(นายวิชาญ ทวีธรรมราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

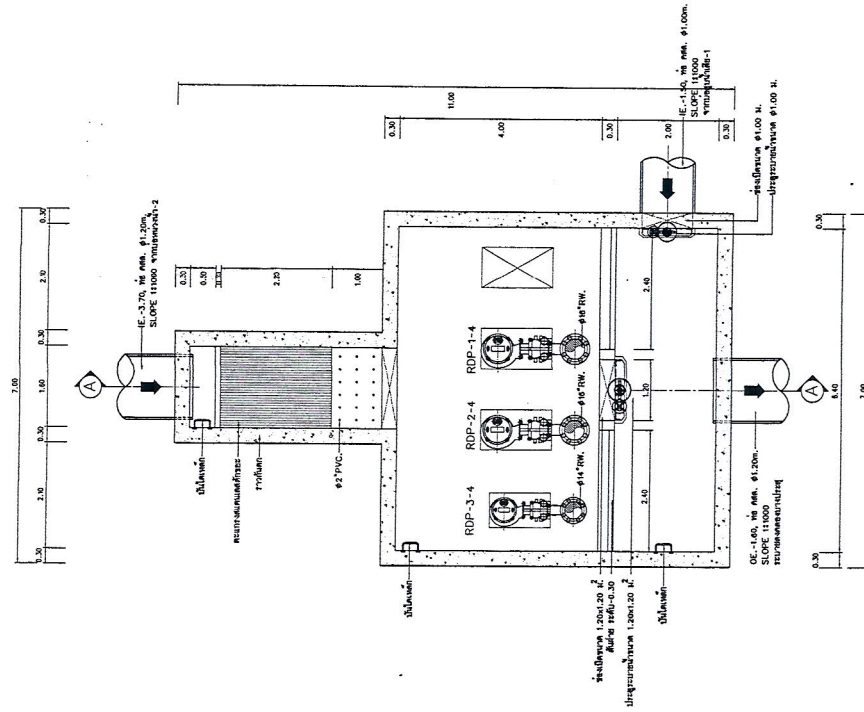
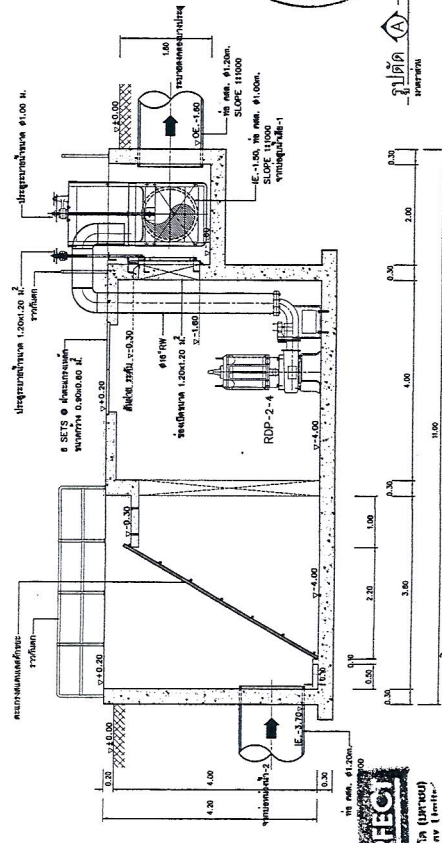


มกราคม 2556
(นายวิชาญ ทวีธรรมราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

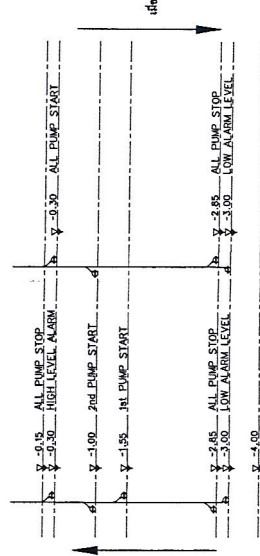
ภาพที่	3	ชื่อภาพ	ผังการระบายน้ำและรูปตัดบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย-2	พื้นที่โครงการส่วนขยาย	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
--------	---	---------	--	------------------------	--	--



แปลนผาอู่น้ำ-1



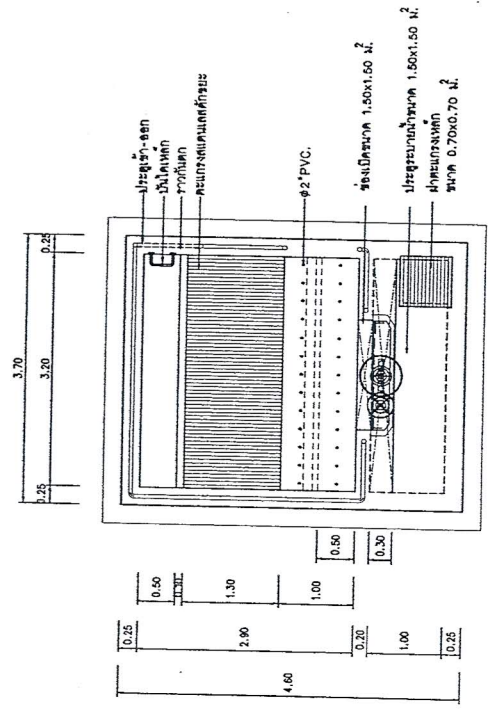
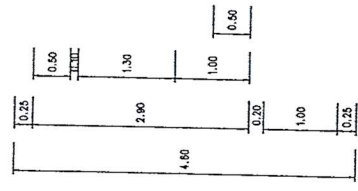
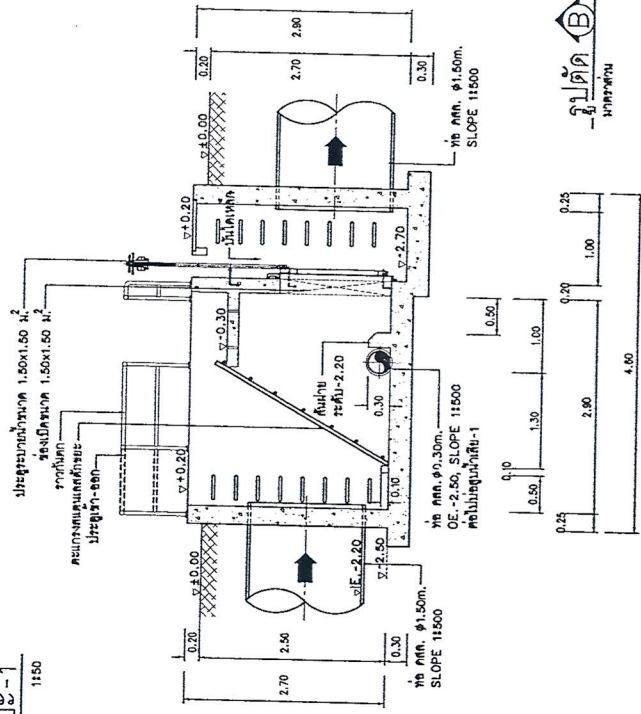
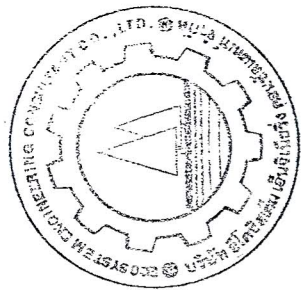
แปลนผาอู่น้ำ-1



ระดับผาอู่น้ำ-1

นภาพ 2556
(นายวิชาญ ศิริวรราช)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท หรือเพอร์ฟิคท์ เพอร์ฟิคท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท หรือเพอร์ฟิคท์ เพอร์ฟิคท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่	3(1)	ชื่อภาพ	รายละเอียดของงาน	บริษัท หรือเพอร์ฟิคท์ เพอร์ฟิคท์ จำกัด (มหาชน)	โครงการจัดการที่ดินเพื่อปลูก พืชพรรณ 5-บาบใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอาเภอ)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	70/003
--------	------	---------	------------------	--	---	---	--------

แปลนฝาבודักทยะ-1แปลนบอดักขยะ-1

มกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริเวชวราภ)

มกราคม 2556 
(นายสุวิทย์ วรฤประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดข้อบกพร่อง	การแก้ไข
3(2)	พื้นที่	รายละเอียดข้อบกพร่อง	การแก้ไข



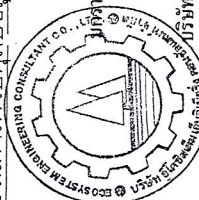
IE.-2.50, ท่อ คสล. ϕ 0.30m.
SLOPE 1:500
จากบ่อชักขยะ-1



 (นายวิชาญ ศรีเวชรารัฐ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ฟร็อมเพอร์ตี้แอสเตอเรีย จำกัด (มหาชน)
 ต.ค. ๒๕๕๖

ระดับลูกลอยในการควบคุมบ่อเสีย-1 (SP-1-4, SP-2-4)

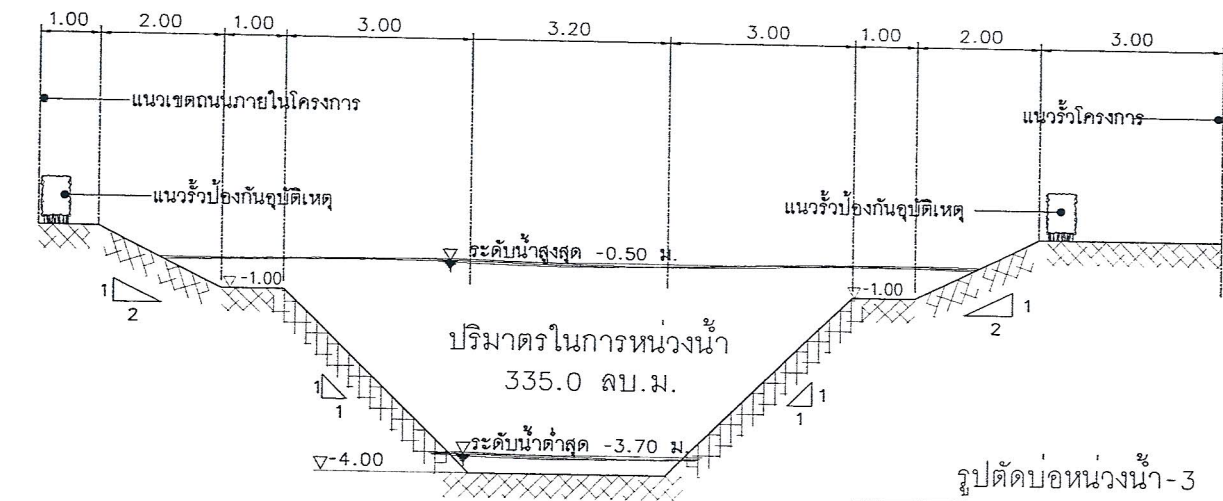
6. 
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
สสค. เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่
(โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

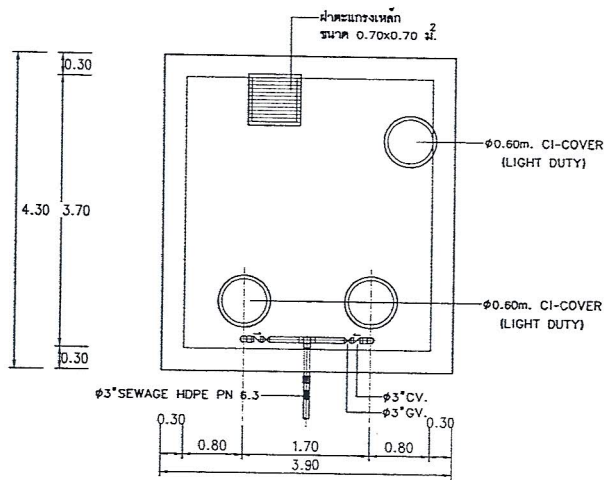
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

01102



มาตราส่วน

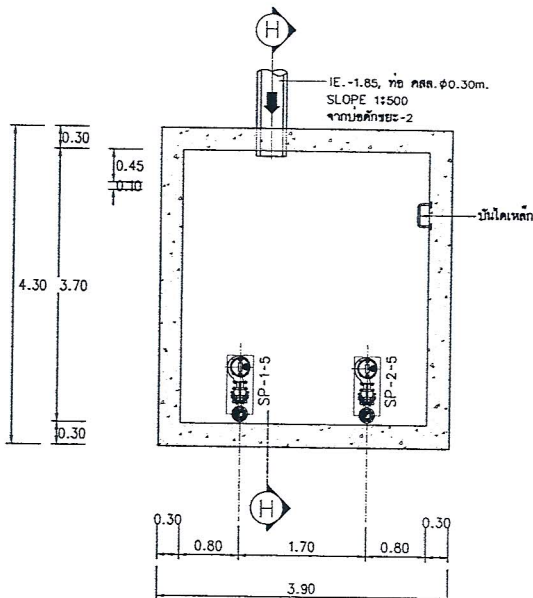
1:300



แปลนฝาบ่อสูบน้ำเดี่ยว-2

มาตราส่วน

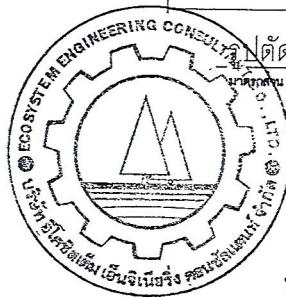
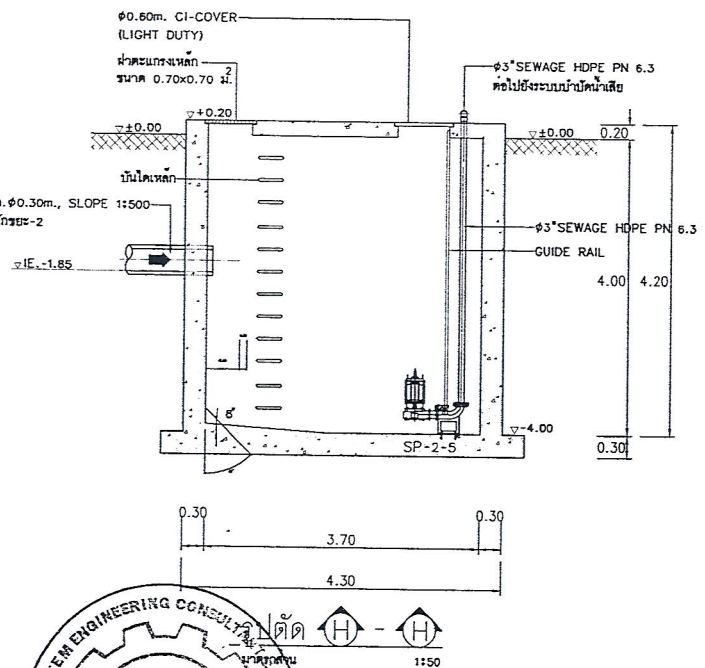
1:50



แปลนบ่อสูบน้ำเดี่ยว-2

มาตราส่วน

1:50



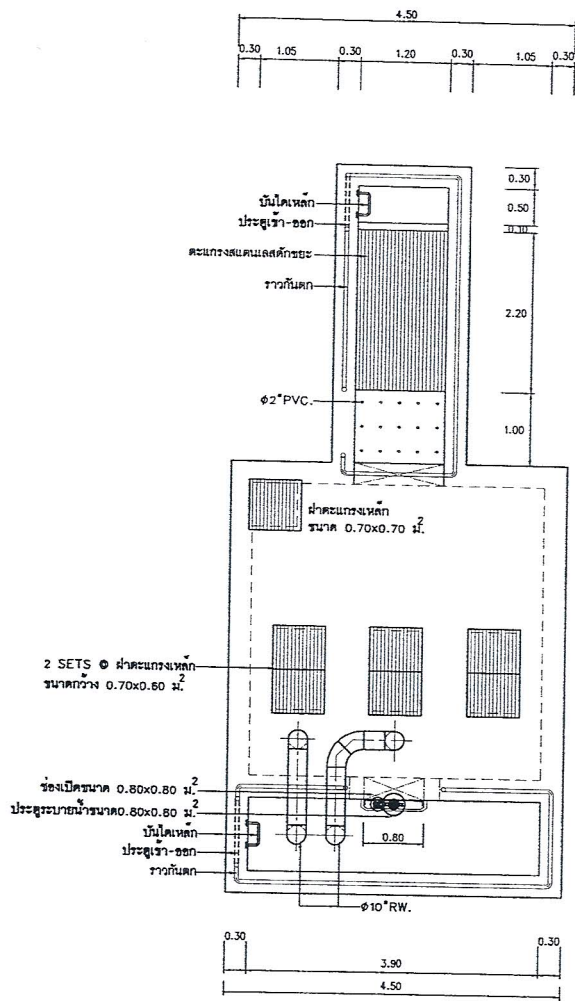
มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

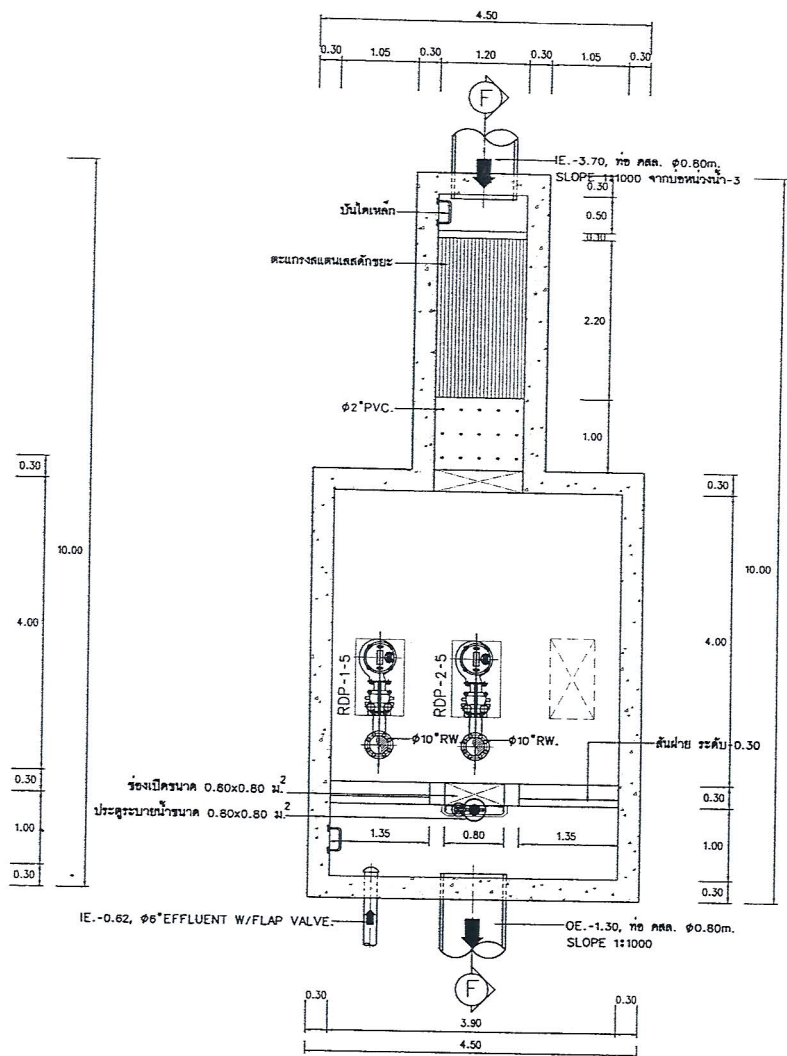
ภาพที่	3(5)	ชื่อภาพ	รูปตัดบ่อน้ำ 3 และรายละเอียดบ่อสูบน้ำเดี่ยว 2 (ส่วนขยาย)
		ที่มา	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



แปลนฝาบ่อสูบน้ำฝน-2

มาตราส่วน

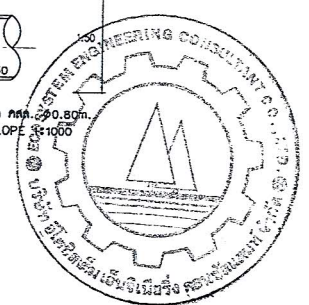
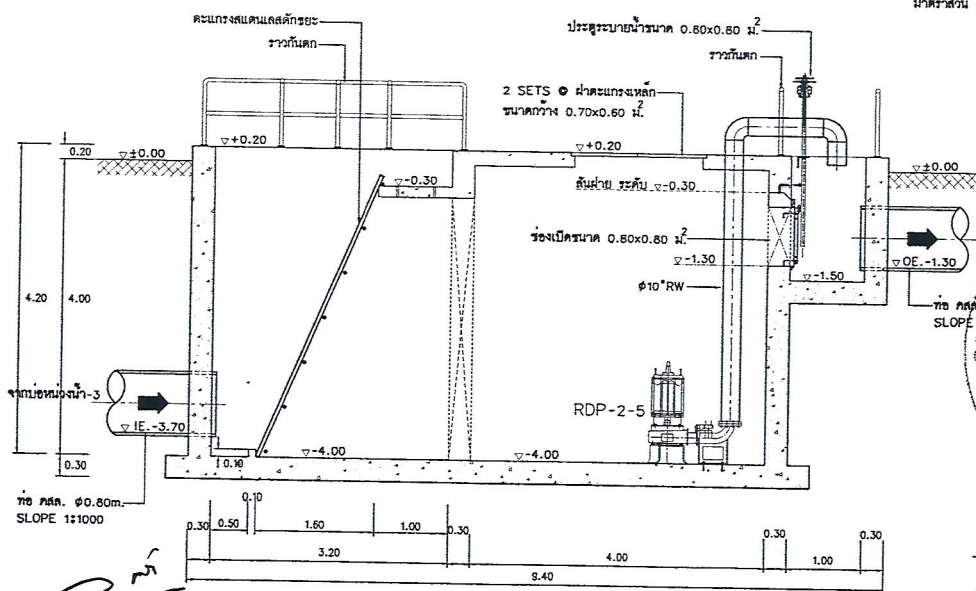
1:50



แปลนฝาบ่อสูบน้ำฝน-2

มาตราส่วน

1:50



รูปตัด (F)-(F)
มาตราส่วน 1:50

มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

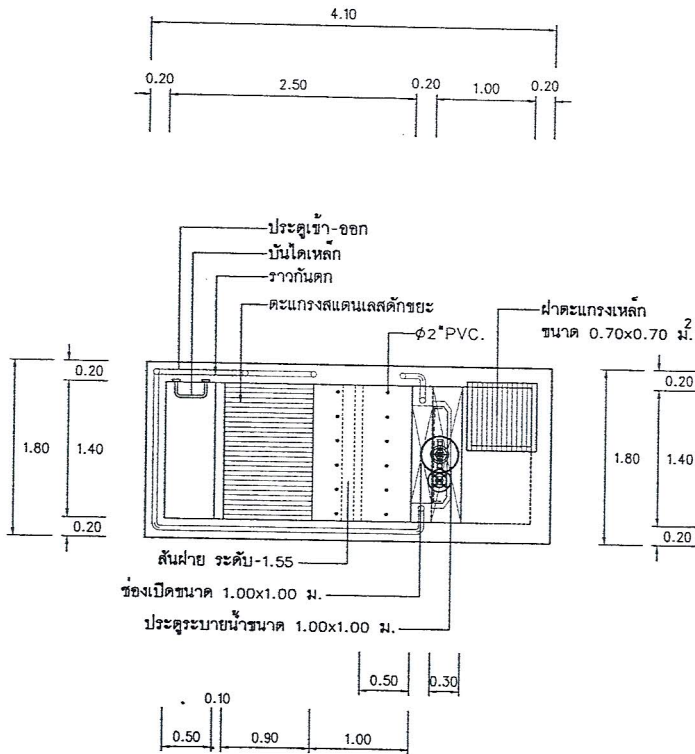
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
3(6)	รายละเอียดบ่อสูบน้ำฝน 2 บริเวณบ่อหนองน้ำ-3 (ส่วนขยาย)	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

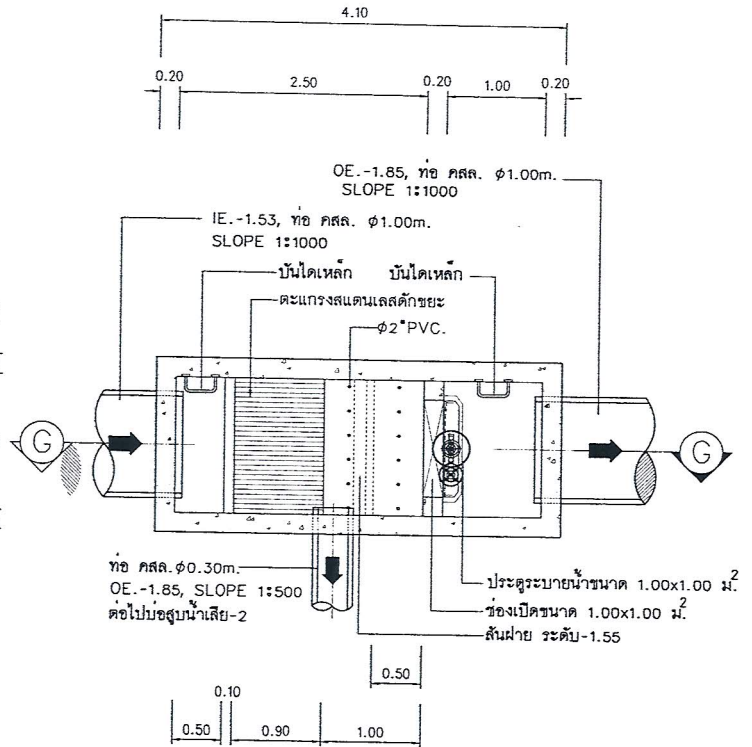
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่
(โครงการต่อเนื่องในอนาคต)



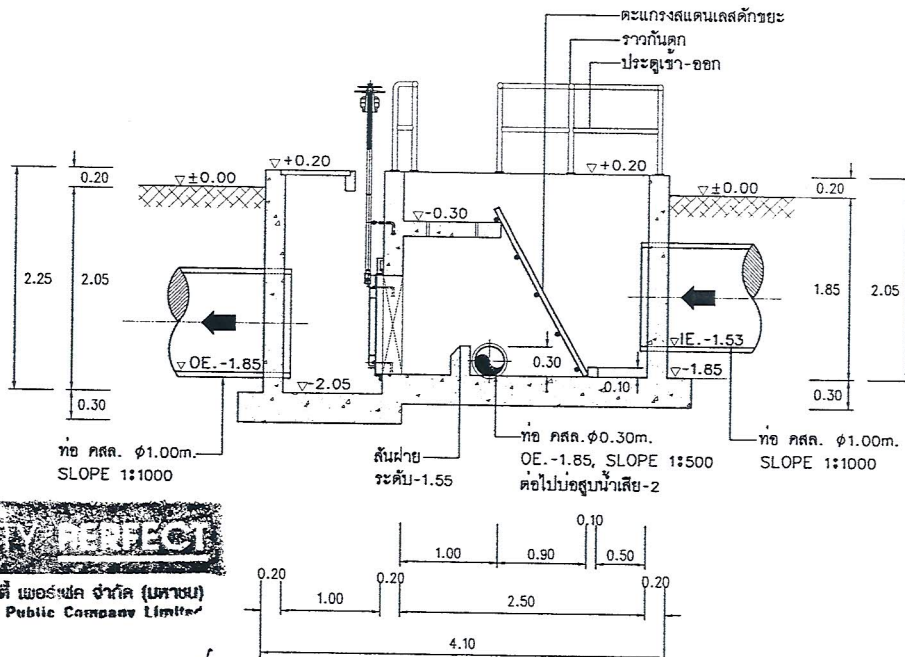
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



แปลนฝ้ายบอดักขยะ-2
มาตราส่วน 1:75



แปลนบอดักขยะ-2
มาตราส่วน 1:75



PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

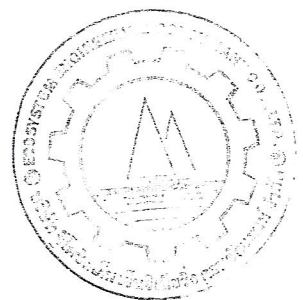
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

รูปตัด G - G
มาตราส่วน 1:75

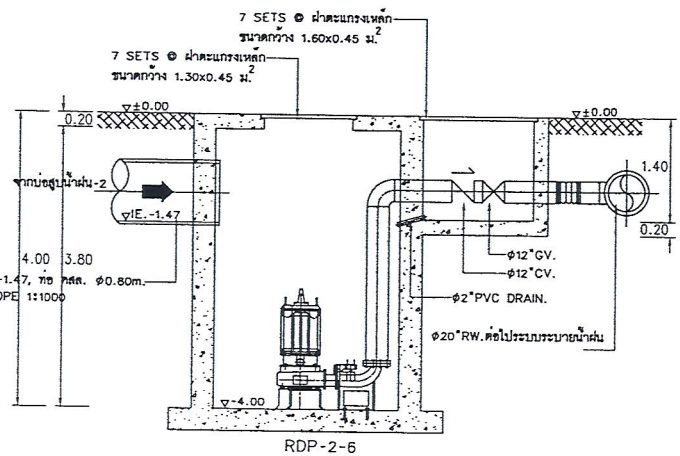
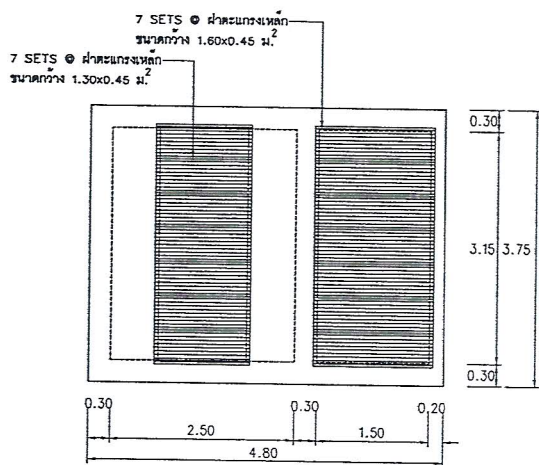
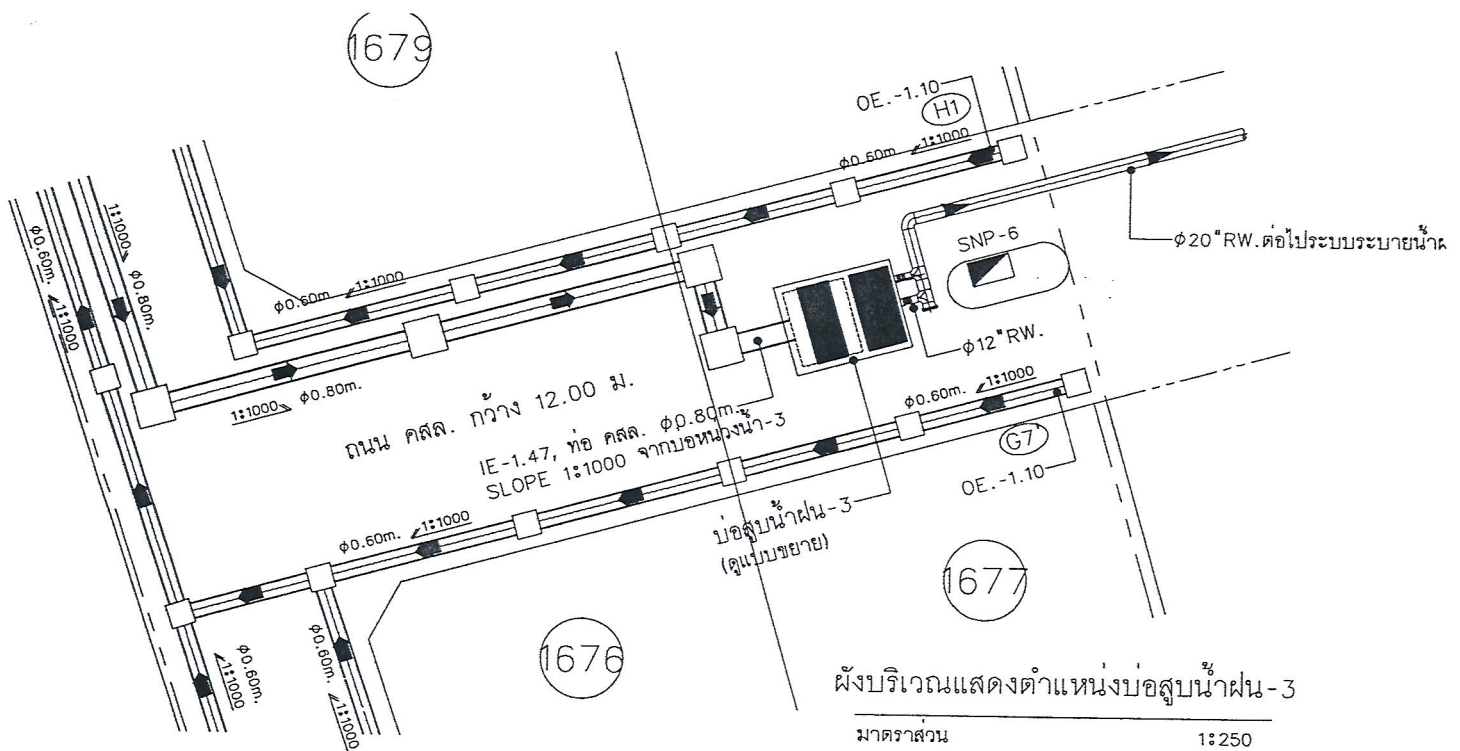
มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

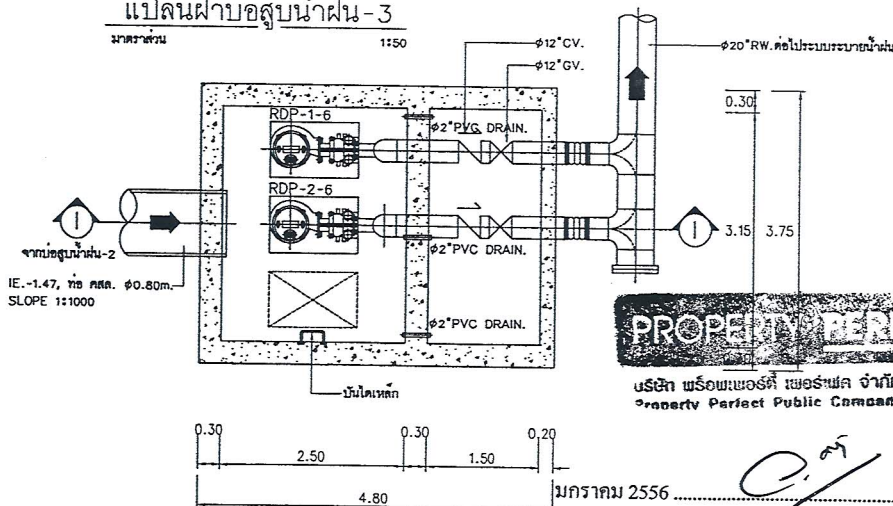


ภาพที่	3(7)	ชื่อภาพ	รายละเอียด บอดักขยะ-2 บริเวณบ่อหน้า-3 (ส่วนขยาย)
		ที่มา	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



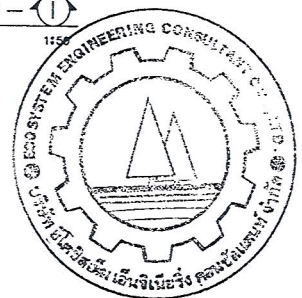
แปลนฝ้ะสูบน้ำฝน-3

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด

มาตราส่วน 1:50



แปลนบ่อสูบน้ำฝน-3

มาตราส่วน 1:50

(นายวิชาญศิริเวชรารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

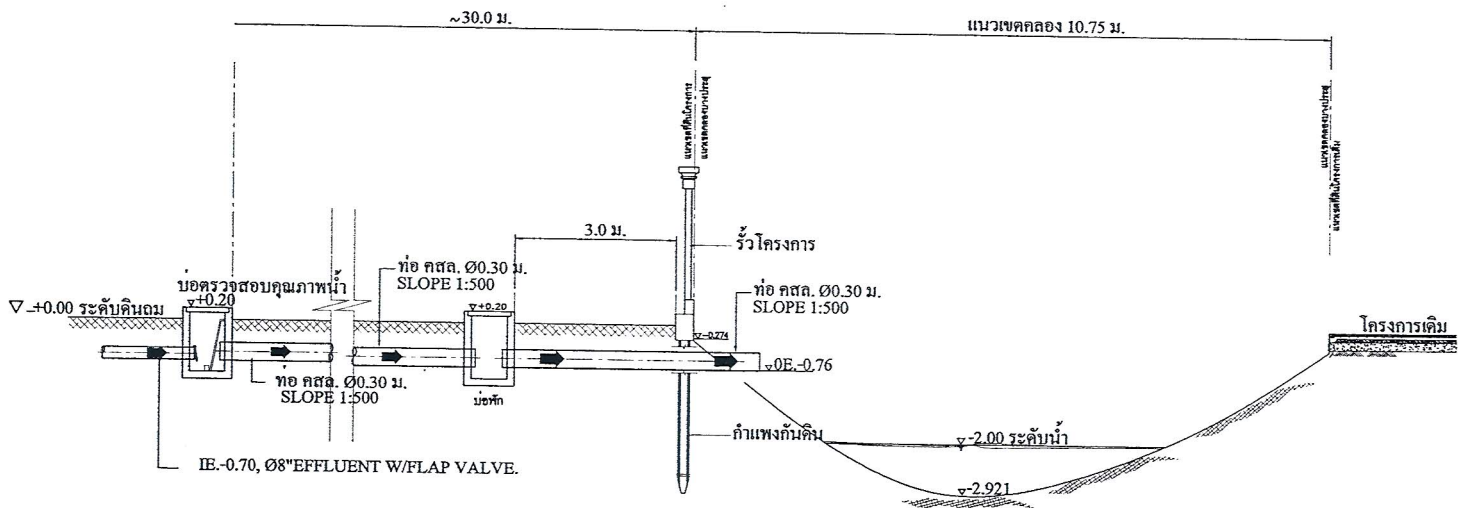
มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

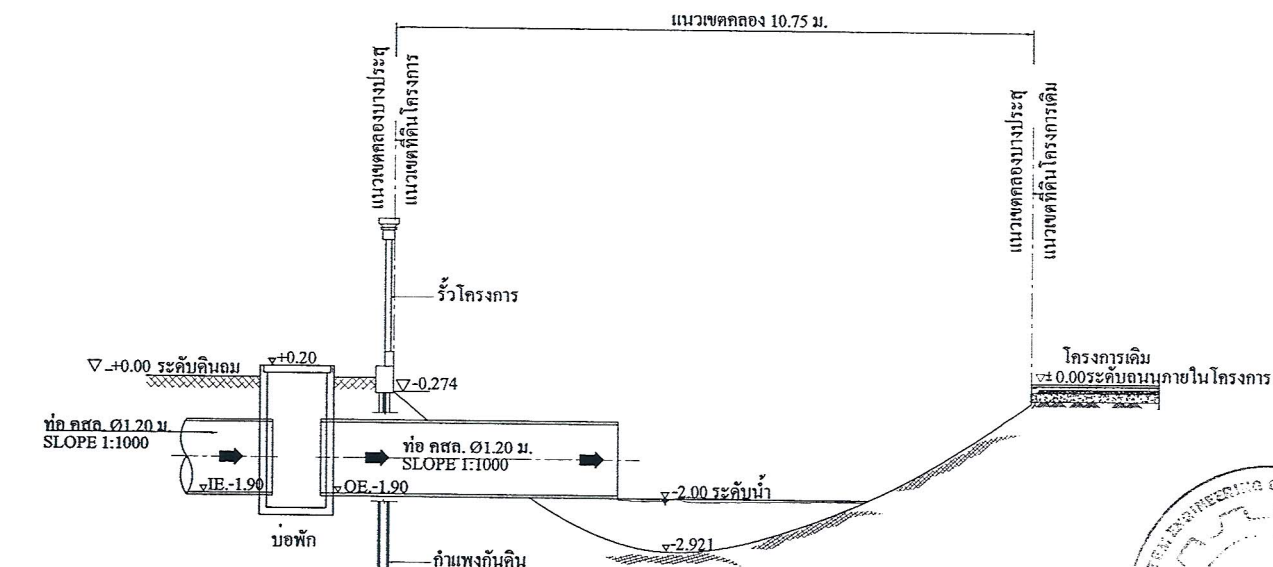
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	3(8)	ชื่อภาพ	แปลนและรายละเอียดบ่อสูบน้ำฝน 3 (ส่วนขยาย)
ที่มา		บริษัท	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



รูปตัดคลองบางประสุ จุดที่ 1 (หลังดำเนินโครงการ)

1:125



รูปตัดคลองบางประสุ จุดที่ 2 (หลังดำเนินโครงการ)

1:125

มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วัฒนประคิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
3(9)	รูปตัดคลองบางประสุ จุดที่น้ำบริเวณสวนชาย	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)		
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.		

โครงการ เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต)



PROPERTY PERFECT
บริษัท เพอร์เฟค พาร์ค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

นางสาวกัญญา ธีระกวีวาณิช
(นางสาวกัญญา ธีระกวีวาณิช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เพอร์เฟค พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 4 แสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่
(ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต)

พื้นที่สีเขียว โครงการ เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่
โฉนดเลขที่ 78140

ตำบล บางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี
เจ้าของ บริษัท เพอร์เฟค พาร์ค จำกัด (มหาชน)
แบบแสดง ภาพแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ
กฎสภาพปึก นาย พุฒิชัย โรงแก้วพิทักษ์ ภ-กส 8

พื้นที่โครงการ 206,285.20 ตร.ม.
5% ของพื้นที่โครงการ 10,314.26 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยประมาณ 27,863.21 ตร.ม.

รายการ พื้นที่ไม้ยืนต้นและส่วนประกอบ (ในสวนสาธารณะ)
- ต้นไม้ยืนต้น 12" รัศมี 3 ม. จำนวน 816 ต้น 15,373.44 ตร.ม.
- ต้นไม้ยืนต้น 6" รัศมี 2 ม. จำนวน 6 ต้น 74.56 ตร.ม.
- ต้นไม้ยืนต้น 8" รัศมี 3 ม. จำนวน 14 ต้น 443.24 ตร.ม.

รายการ พื้นที่ไม้ยืนต้นและส่วนประกอบ (รูปแบบขยาย)
- ไม้ยืนต้นและส่วนประกอบ 1 3,017.35 ตร.ม.
- รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น (รวมโครงการ) 19,014.09 ตร.ม.

รายการ พื้นที่ไม้พุ่ม
- ต้นไม้พุ่ม 0.75 ม. รัศมี 0.40 ม. จำนวน 2,305 ต้น 921.80 ตร.ม.
- ต้นไม้พุ่ม 2.50 ม. รัศมี 2.00 ม. จำนวน 1,372 ต้น 548.67 ตร.ม.
- ต้นไม้พุ่ม 5.00 ม. รัศมี 4.00 ม. จำนวน 1,811 ต้น 734.27 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม 2,194.77 ตร.ม.

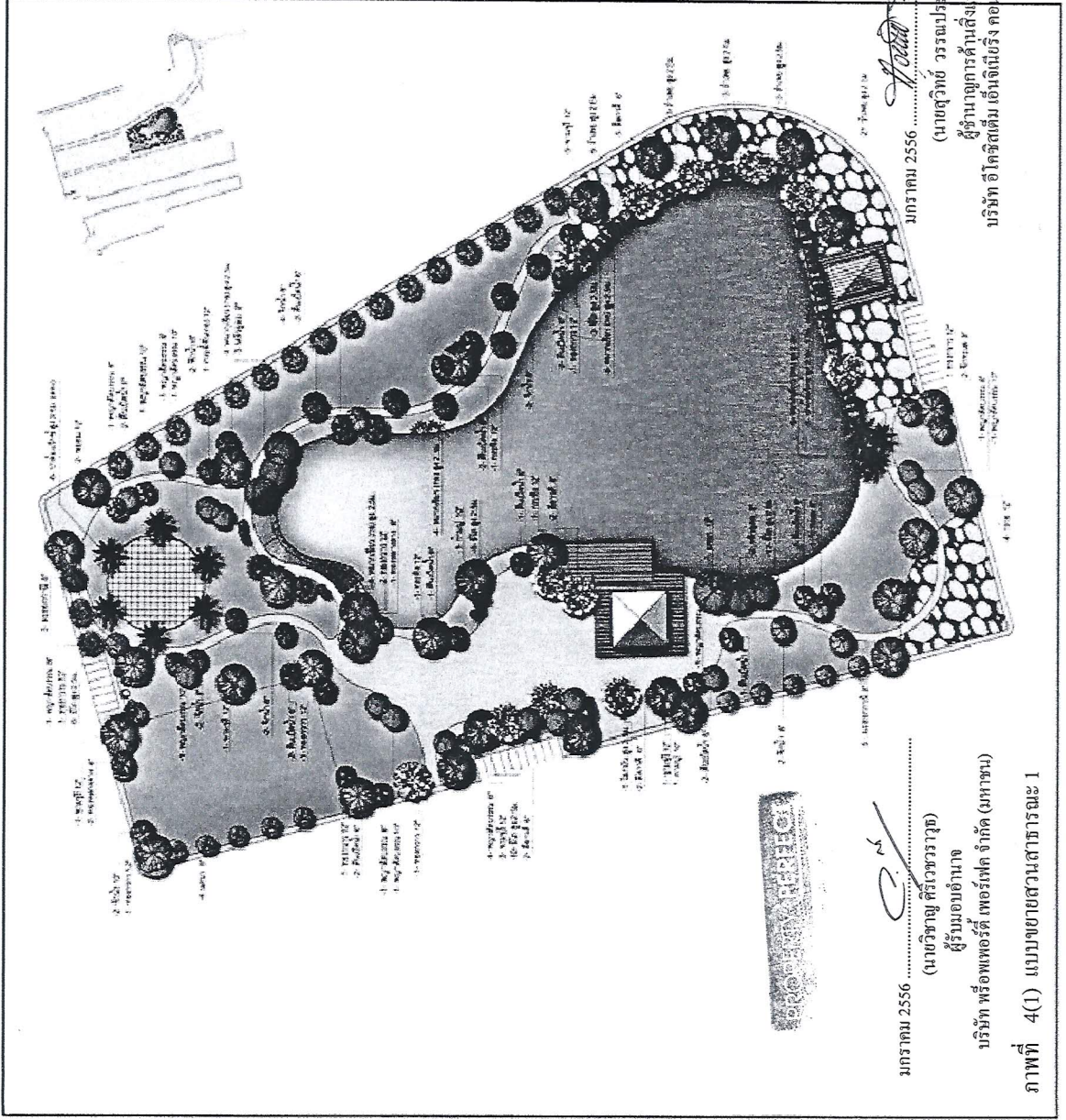
รายการ พื้นที่ไม้คลุมดิน
- พืชคลุมดิน 0.35 ม. รัศมี 0.20 ม. จำนวน 3,562 ต้น 1,424.67 ตร.ม.
- พืชคลุมดิน 0.25 ม. รัศมี 0.20 ม. จำนวน 6,065 ต้น 2,425.81 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้คลุมดิน 3,850.48 ตร.ม.

รายการ พื้นที่ปลูกหญ้า
- หญ้า 5.501.40 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกหญ้า 5,501.40 ตร.ม.

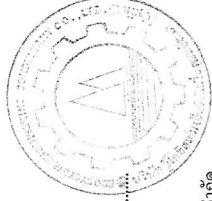
PERFECT

PARK

แบบขยายส่วนสาธารณะ: 1 โครงการ เพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่



โครงการ เพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่				
พื้นที่ส่วนสาธารณะ:				10,124.00 ตร.ม.
25% ของพื้นที่รวม				2,531.00 ตร.ม.
- กองทิว	ลำต้น 12 นิ้ว	จำนวน	9 ต้น	284.94 ตร.ม.
- ต้นไม้ใหญ่	ลำต้น 6 นิ้ว	จำนวน	19 ต้น	236.17 ตร.ม.
- กรรณิการ์	ลำต้น 12 นิ้ว	จำนวน	1 ต้น	18.84 ตร.ม.
- บอนกาศ	ลำต้น 8 นิ้ว	จำนวน	8 ต้น	150.72 ตร.ม.
- ก้ามปู	ลำต้น 10 นิ้ว	จำนวน	2 ต้น	252.50 ตร.ม.
- พยอม	ลำต้น 12 นิ้ว	จำนวน	2 ต้น	379.92 ตร.ม.
- กวทองแดง	ลำต้น 8 นิ้ว	จำนวน	3 ต้น	56.52 ตร.ม.
- กรรณิการ์	ลำต้น 12 นิ้ว	จำนวน	3 ต้น	94.98 ตร.ม.
- พลองน้อย	ลำต้น 8 นิ้ว	จำนวน	5 ต้น	94.20 ตร.ม.
- ขี้เหล็ก	ลำต้น 8 นิ้ว	จำนวน	3 ต้น	56.52 ตร.ม.
- พญาลิ้นงู	ลำต้น 8 นิ้ว	จำนวน	15 ต้น	282.60 ตร.ม.
- ขี้เหล็ก	ลำต้น 8 นิ้ว	จำนวน	17 ต้น	320.28 ตร.ม.
- เถา	ลำต้น 8 นิ้ว	จำนวน	5 ต้น	94.20 ตร.ม.
- ขนุน	ลำต้น 12 นิ้ว	จำนวน	11 ต้น	348.26 ตร.ม.
- สาลี่	ลำต้น 8 นิ้ว	จำนวน	11 ต้น	207.24 ตร.ม.
- ทุเรียน	ลำต้น 12 นิ้ว	จำนวน	4 ต้น	126.64 ตร.ม.
- โขน	ลำต้น 12 นิ้ว	จำนวน	1 ต้น	31.66 ตร.ม.
- กล้วยไม้	ลำต้น 6 นิ้ว	จำนวน	24 ต้น	49.68 ตร.ม.
- ปาล์ม	ลำต้น 10 นิ้ว	จำนวน	9 ต้น	55.80 ตร.ม.
พื้นที่ไม่ขึ้นต้นรวม				3,141.67 ตร.ม.



นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

นายวิชาญ ศิริวัฒนา
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 4(1) แบบขยายส่วนสาธารณะ 1

นาย พุทธิชัย รัตนวิทย์ ก.ก. 8

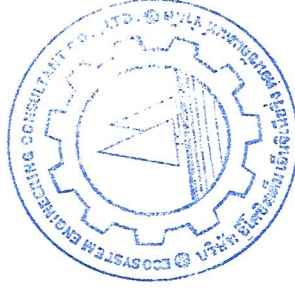
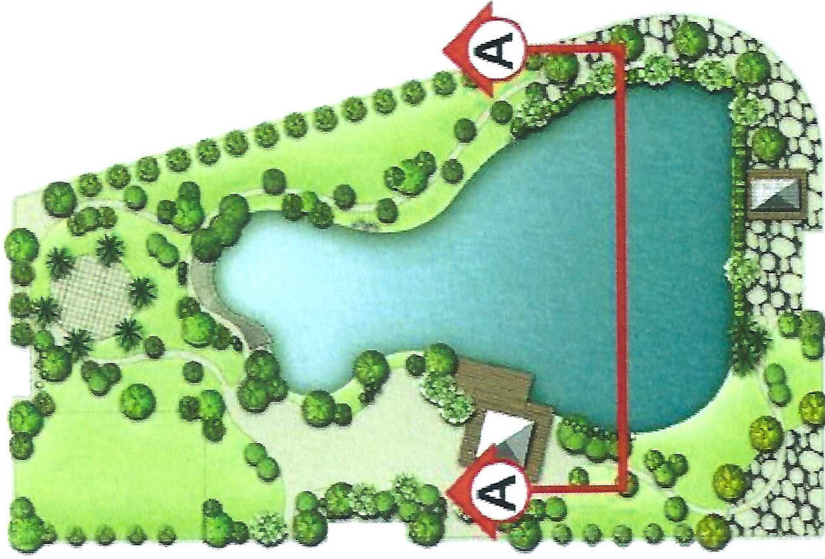
PERFECT PARK

โครงการ เพรอเฟ็คท์ พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่

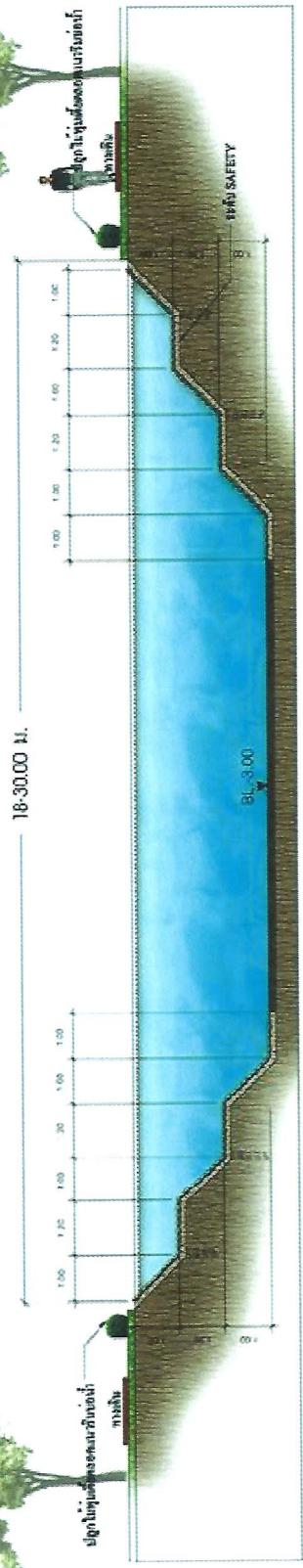
PROPERTY PERFECT พิกัดพื้นที่รอบบ่อน้ำ 4

บริษัท เพรอเฟ็คท์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

นกราคม 2556
(นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เพรอเฟ็คท์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)



นกราคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประติง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 4(2) ผังการจัดภูมิทัศน์ และ รูปตัดบ่อน้ำ 4

รูปตัด A-A

90/93

ภูมิสถาปนิก นาย พุฒิชัย รัตนวิทย์ ก-กส 8

Signature



โครงการ เวิร์ด พาร์ค พระราม5 - บางใหญ่

ภาพภูมิทัศน์รอบบ่อน้ำ 5



แนวขอบถนนภายในโครงการ

แนวรั้วโครงการ

แนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุ

แนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุ

ระดับน้ำสูงสุด -0.50 ม.

นบรคม 2556
(นายวิชาญ ศรีวรราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

นบรคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

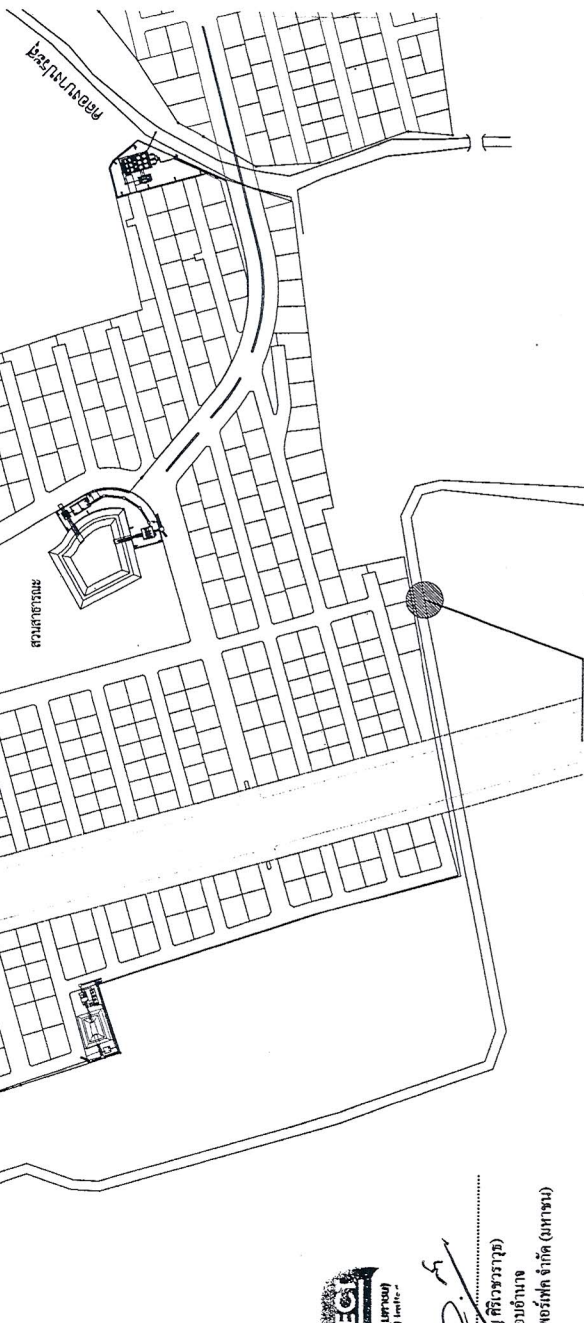
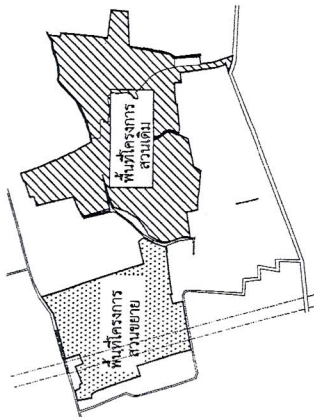
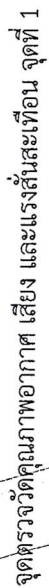


รูปตัด A-A

PR

ภูษิตาปนิบ นาย พุฒิชัย รัตนวิทย์ ก-กส 8

ภาพที่ 4(3) ผังการจัดภูมิทัศน์ และ รูปตัดบ่อน้ำ 5



มกราคม 2556
 (นายวิชัย วรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด

ผู้จัดสรรที่ดิน (ส่วนขยาย)

1 : 4000

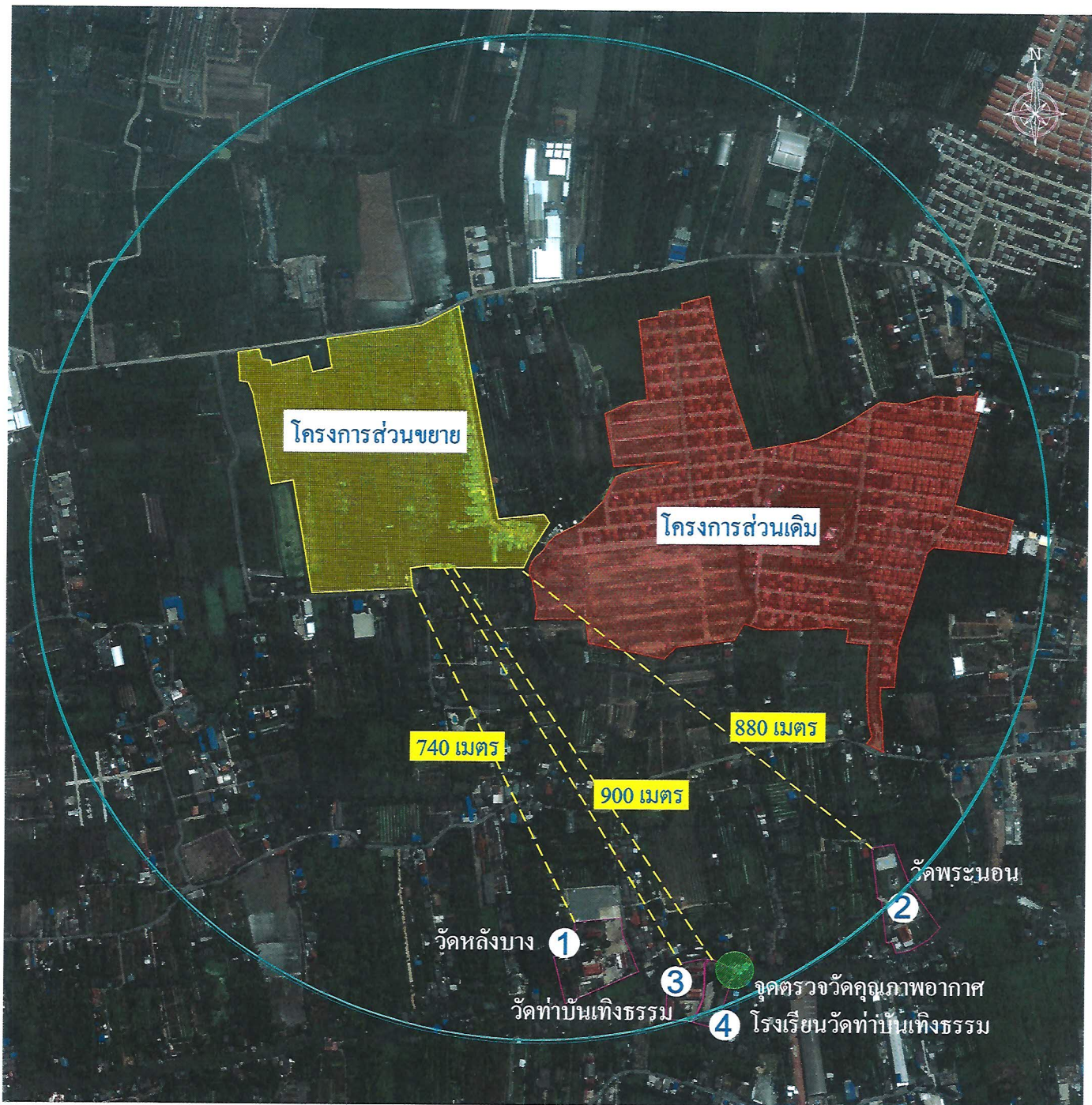
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน จุดที่ 2

ภาพที่ 5 ฝั่งแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย

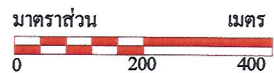


ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๖

[illegible]



สถานที่ออนไหวต่อผลกระทบ ในรัศมี 1 กิโลเมตร



PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

- 1 วัดหลังบาง
- 2 วัดพระนอน
- 3 วัดท่าบันเท็งธรรม
- 4 โรงเรียนวัดท่าบันเท็งธรรม

มกราคม 2556

(นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณโรงเรียนวัดท่าบันเท็งธรรม

มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
5(1)	ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดท่าบันเท็งธรรม	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคค)		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้นซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

• สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|--------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ |
| (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ |
| (โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ

ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)						
* มาตรฐาน							

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)						
* มาตรฐาน							

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543