



ที่ ทส 1009.5/ **4389**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Seven Seas

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2255
ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Seven Seas ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2556 เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Seven Seas ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ซอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 14-3-20 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 1,528 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,518 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 10 ห้อง โดยให้บริษัทฯ เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2556 เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Seven Seas ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลาสติก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลาสติก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ใน อำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

57-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Seven Seas ของบริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Seven Seas ของบริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ซอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 14-3-20 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 1,528 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 1,518 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 10 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Seven Seas ของบริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พุนจามี และนางสาวกมล คำภู อนุชยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 1/146 หน้า

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิช พูนจามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Seven Seas ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ ว่างเปล่า โดยจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ให้ เหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร โดยยังคงลักษณะ สภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการให้มากที่สุด โดย จะเน้นการนำดินจากการขุดสระว่ายน้ำ การทำ ฐานราก การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน การมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ และ จัดระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็น แนวเดียวกับระบบระบายน้ำช่วงดำเนินการ โดย จัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนที่จะระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้ เรียบเสมอกับเท่านั้น โดยไม่ทำให้ระดับดินต่าง	(1) จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดย รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลาย ของดินและบดบังทัศนียภาพ (2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้าง ฐานรากอาคาร	(1) ตรวจสอบสภาพของรั้วให้อยู่ใน สภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ หากพบว่ามีชำรุด เสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การดูแลของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทาง

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายราจีซ พุนจามี และนางสาวกมลลา คำภู ฌ อรุชยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

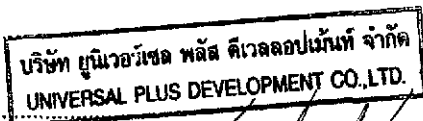
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ไปจากเดิม ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อ ก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการ เปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก ดังนั้น กิจกรรม ในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	(4) คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อ ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษ วัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ (6) ควบคุมการก่อสร้างตลอดจนบริเวณ ต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ ภูมิทัศน์	แก้ไขอย่างเร่งด่วน (4) ตรวจสอบความแข็งแรงของ รั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของ โครงการพบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมี นัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรม การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควัน เป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้าง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ แนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วง การก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมายกภายใต้การ กำกับดูแลของบริษัท ยูนิเวอร์เซลล์ พลัส

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พุนจามี และนางสาวกมลตา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซลล์ พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 4/146 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้าน ความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่ เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่น ที่มีอนุภาคนาโนใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศ ได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้นนอกจาก นี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้าง ยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดย โครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุม การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการ ดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจาก การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการ ก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ จากผลการศึกษาพบว่า การก่อสร้าง โครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00445	ล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่ น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่ ที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่าง ผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้อง มีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตก หล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคาร โครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ของทุกอาคารในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีต ปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ	ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ ดังนี้ * CO * SO _x * NO _x * HC

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมลตา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

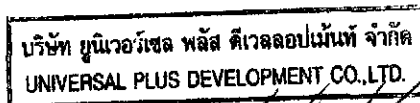
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.03345 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจาก รถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วง ก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับ โครงการร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพ	1) ฝุ่นซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ฝุ่น ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ฝุ่นซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือ ปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้านหรือนิดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะ ให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้อง ฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มี ฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีด น้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่น ไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด การก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านหน้าโรงเรียนเทศบาลเมืองพญา * TSP และ PM10 ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐาน ราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างบริเวณด้านหน้า โครงการและด้านหน้าโรงเรียนเทศบาล เมืองพญา

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลตา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 6/146 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1-2 กรกฎาคม 2555 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 0.00445 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ส่วนฝุ่นละอองจากการระบายมลพิษจากยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.00535 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.03435 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	กระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนรอบข้าง (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายราชัน พูนจามิ และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 7/146 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0246 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0038 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.4 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.4038 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) 0.0053 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพฯ กำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนงามมี และนางสาวกมลลา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซิล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซิล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 8/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

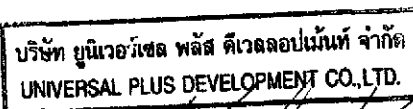
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0112 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0165 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0019 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.00194 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน (6) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.002 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 9.77 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 9.772 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน	4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดตั้งมาด้วยรถบรรทุกวัสดุหล่นลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใด ๆ	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิช พูนจามี และนางสาวกมลิกา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 9/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ ช่วงงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวน โดยแหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างเรียงลำดับจากน้อยไปมากได้ดังนี้	(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ้าสรุปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่	(1) จัดให้มีการตรวจวัดเสียงและการสั่นสะเทือน คำนวณที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ $L_{eq-24\text{ hr}}, L_{max}$ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านหน้าโรงเรียนเทศบาลเมืองพญา ทุกวันช่วงการทำการก่อสร้างของโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลิกา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

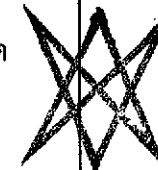
(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การขุดเจาะและการขึ้นโครงการ ระดับเสียง (Leq) 79 เดซิเบล (เอ) - การเตรียมพื้นที่ ระดับเสียง (Leq) 83 เดซิเบล (เอ) - การเก็บงานและงานตกแต่ง ระดับเสียง (Leq) 84 เดซิเบล (เอ) - การทำฐานราก ระดับเสียง (Leq) 88 เดซิเบล (เอ) 1) แทนค่าระดับเสียงบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้นทางทิศตะวันตก ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 10 เมตรมีระดับเสียง 60.52 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 60.62 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 86.0 เดซิเบล	โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของ	ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

รับรองจำนวน 11/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิจ พูนจามี และนางสาวกมลตา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) 2) แทนค่าระดับเสียงอาคารพาณิชย์กรรม 4 ชั้น ทางทิศตะวันออกกระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 20 เมตร มีระดับเสียง 54.5 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 56.4 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 86.1 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)	คนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (8) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (9) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดย	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลลา คำภู ณ อุษรยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

รับรองจำนวน 12/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มีช่วงเวลายืดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (10) ดัดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่า	 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LT

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

รับรองจำนวน 13/146 หน้า

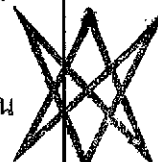
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็น ธรรมชาติที่ที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสาร ไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (11) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดย โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียง ก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการ จะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (12) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดการทำรากฐานหลัง จากนั้นทุก 1 เดือน (13) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังใน ช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 14/146 หน้า


 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	ดินที่เกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวาง ฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดินและการวางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดินระบบ บำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น อาจทำให้เกิด การพังทลายของดิน เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการพังทลายของดิน โครงการ จัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลาย ของดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ด้านการพังทลายของดิน	ดำเนินการตรวจสอบสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน (1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้อง ได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของ ดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการ พังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนัง กันดินต้องฝังลึกลงไปดิน (2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการ ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้ เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือ ให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัย สูงสุด (3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดิน ข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 15/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

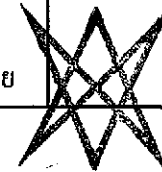
(นางสาวชนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนชัยพฤกษ์ซอย 3ต่อไป โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจะต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน ดังนั้น ผู้รับเหมาจึง	(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานจำนวน 10 ห้อง ภายในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานจำนวน 10 ห้อง บริเวณบ้านพักคณงาน (3) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (4) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 64 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (5) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาดูดตะกอนไปกำจัดทันทีที่กรณีส่วนเกรอะเต็ม (6) จัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (7) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบาย	(1) จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรณีส่วนเกรอะเต็ม (2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน (3) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและปอดักดินตะกอนทุกเดือน



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 16/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิจ พูนจามี และนางสาวกมล กาญ ญ อยุรยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต้องดำเนินการประสานงานเพื่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและจ่ายอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียที่เมืองพัทยากำหนดอย่างเคร่งครัด	นำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือนเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก การใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม ร้านอาหาร และร้านค้า เป็นต้น จึงไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน พืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลคำ กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 17/146 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

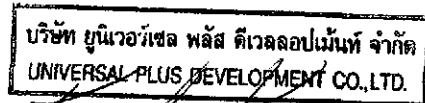
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่ศึกษาโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นทะเล (หาดจอมเทียน) ซึ่งในปัจจุบันเป็น แหล่งท่องเที่ยวและใช้เป็นสถานที่ประกอบ กิจกรรมทางน้ำต่าง ๆ เช่น การเล่นเรือ สกีนํ้า เป็นต้น กิจกรรมของโครงการมิได้ส่งผลกระทบ ด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการมิได้มีการระบายน้ำ ลงสู่ทะเลแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการใน ช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้ ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อ การก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียง เล็กน้อย โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปา	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง บริเวณบ้านพัก	-  บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิจ หนูงาม และนางสาวกมล คำภู ณ อรุณา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวน 18/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	ส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ ช่วงก่อสร้างโครงการจะได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพทยาซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	คนงานก่อสร้าง (3) กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ของแต่ละวัน (4) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
(3) การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 1,200 ลิตร/วัน โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตาม	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลตา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เลขที่ 19/146 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การบำบัดน้ำเสีย	จุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะ มีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักลมูฝอย เพื่อรอ ให้รถขนมูลฝอยของเมืองพัทธามาทำการเก็บ ขนไปกำจัด ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการควบคุม และการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือ ขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษ วัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลง บนถนน (5) ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในท่อ ระบายน้ำสาธารณะ พื้นที่สาธารณะหรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน บริเวณนั้น ๆ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและ บริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอด ช่วงการก่อสร้าง
	ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมของพื้นที่ โครงการแต่ละส่วนจะมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการ จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับ น้ำเสียได้ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด	(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง ภายในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน (3) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่โดยใช้ถัง	(1) จัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรณีที่ส่วนเกรอะ เต็ม (2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิจ พูนจามี และนางสาวกมลิกา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

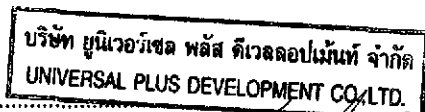
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนชัยพฤกษ์ซอย 3ต่อไป โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจะต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องดำเนินการประสานงานเพื่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและจ่ายอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียที่เมืองพัทยากำหนดอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วง	บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (4) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 64 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (5) ประสานให้รถสูบลึงปฏิกลของเมืองพัทยามาสูบละกอนไปกำจัดพื้นที่ที่บริเวณเกรอะเต็ม (6) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (7) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน (1) จัดให้มีรางระบายน้ำสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอน	(3) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน - ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิจ พูนจามี และนางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	ก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการประมาณ 28 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 48 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ มีการเปลี่ยนแปลงน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงส่งผลกระทบด้านการจราจร ในระดับต่ำ	ดิน เพื่อตัดเศษดิน หิน ทราช ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชัยพฤกษ์ซอย 3 ต่อไป (2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบาย น้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกคืน เพื่อ ป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน (1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถ สำหรับขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (2) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนดิน วัสดุ ก่อสร้างบนถนนชัยพฤกษ์ซอย 3 ที่อยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ (3) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่าน ชุมชน	-  บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,

รับรองจำนวน 22/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิจ พูนจามี และนางสาวกมลิกา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

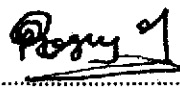
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดของเส้นทางคมนาคม (8) น็อคพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้งตลอด	 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 23/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาการก่อสร้าง (9) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อน ออกสู่ถนนทุกครั้ง (10) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด กวาด เศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดิน เปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันทีตลอดช่วงการ ก่อสร้างของโครงการ (8) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะ หลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของ เศษวัสดุก่อสร้าง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย บนถนนชัยพฤกษ์ซอย 3 บริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการ (10) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการ	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 24/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

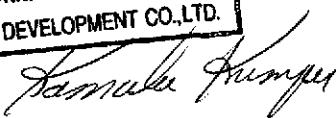


(นายราชิจ พูนจามี และนางสาวกมลตา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวกนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการและได้จัดทำแนวรั้วอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง	ขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (12) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น กำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป หลีกเลี่ยงในช่วงเวลาเร่งด่วน -	-

รับรองจำนวน 25/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายราจีซ พุนจามิ และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์สพลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

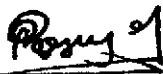
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้าง แรงงานจำนวน 200 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาใน การก่อสร้างประมาณ 24 เดือน อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ของโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัด ให้มีจุดพักผ่อนของคนงานภายในพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับที่พักคนงานโครงการจะ จัดให้อยู่พื้นที่ภายนอกโครงการและอำนวยความสะดวก แก่คนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของ คนงานในช่วงก่อสร้างถึงแม้ว่าที่พักจะอยู่ ภายนอกพื้นที่โครงการ ผลจากการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลดีต่อการค้าขายและเศรษฐกิจ ในย่านนี้โดยการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจ การค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยนไป ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการ ดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจ ในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับ	(1) จัดให้มีผู้รับร้องเรียนบริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปรงแสง หรือวัสดุอื่นที่ เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงาน พิจารณาคนใน ท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่าง ชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงาน ชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจ ติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอัน เนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับ บริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบใน การรับเรื่องร้องเรียนและหาแนวทาง แก้ไขปัญหาที่ร้องเรียนอันเนื่องมาจาก การดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 26/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

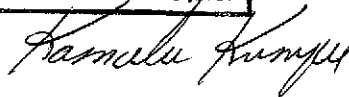


(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลลา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวนันทนา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ต่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริม แรงงานที่ว่างงานอยู่ให้ทำงานทำอีกด้วย การจัดให้ มีพื้นที่พักภายนอกพื้นที่โครงการได้กำหนดให้ ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการปล่อยมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากที่พัก คนงานไปสู่พื้นที่บริเวณใกล้เคียง โดยมีมาตรการ ในการกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติบริเวณ พื้นที่พักคนงานทั้งที่พักคนงานภายในพื้นที่ โครงการ และที่พักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมี ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน ก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถ สรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับ ผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	คนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดย กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความ เสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการ ก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะ ครอบคลุมความเสียหาย สุขภาพที่พักอาศัย (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้าน สุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มี เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติ คนงานและตรวจสอบสุขภาพคนงานและ พนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้าน

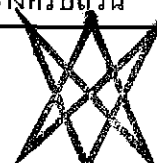
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิช พูนจามี และนางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 27/146 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัย ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) การระบายนมสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปมาตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน โดยแรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะเป็นแรงงานคนไทย ซึ่งมีได้ใช้แรงงานต่างด้าวแต่อย่างใด (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและ	สุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดพักงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมล กาญจน์ อุษยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

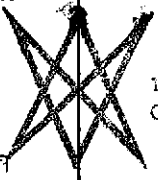
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยา	เจ้าของโครงการทำการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งของที่รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ทำการปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค (11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 29/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลลา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจ ส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤษฯ, อนามัย สิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) นำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม	ในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึม	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 30/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิช พูนจามี และนางสาวกมลตา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นแบบที่เรี่ยที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์ และสัตว์เลื้อยคืบ หากมีปริมาณมาก อาจเป็น สาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและ น้ำเป็นสื่อ เช่น อูจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ใน น้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์ สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมี ประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิด การเน่าเสีย มีแบบที่เรี่ยปนเปื้อนซึ่งอาจส่ง ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงต่อ ระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และ มูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด วัสดุและรับผิชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้อง พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขน มูลฝอยจากเมืองพัทยา (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 31/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายราจีซ พุนจามี และนางสาวกมลตา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ประมาณ 1,200 ลิตร/วัน หากมีการจัดเก็บ และการกำจัดที่ไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสม และมีการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็น แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้ จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ</u> <u>ชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่น เหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น	คณงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการคักค้างของมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพัก คณงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวาง</u> <u>การจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้าย แนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแล อุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 32/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พุนจามี และนางสาวกมลลา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนสุขุมวิท และถนนรัชดาภิเษก 3 เปรียบกับระยะก่อสร้างโครงการ มีค่า		บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

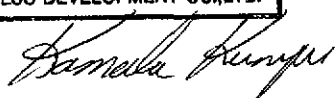
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมลตา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.



รับรองจำนวน 33/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี ผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มี การจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผล กระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับ ปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และ ทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ชีวิตความเป็นอยู่</u> การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการ จราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการ เดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่า	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD	

รับรองจำนวน 34/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลตา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

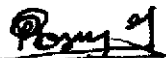
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความต้องการบริการทาง สุขภาพ การเพิ่มขึ้นของพนักงานก่อสร้าง จำนวน 200 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิด อุบัติเหตุในขณะที่ทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อ ศักยภาพในการให้บริการของสถาน บริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรือ อยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับ บาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้ อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ โครงการมีจำนวนพนักงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้นการระการรองรับผู้ป่วยของสถาน บริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลง		บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 35/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมล กำนู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ไปจากเดิมมัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐบาลและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก	(1) บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่นหมวก	- บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 36/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมล กำนัน อยุธา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา หักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น (4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (5) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (7) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการ ปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวม หมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 37/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชัน พูนจามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kummu

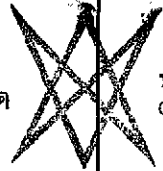
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีมีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (10) จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง (11) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการถูกติดไฟ (12) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด (13) ตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (14) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 38/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายราชัน พูนจามี และนางสาวกมลตา คำภู ณ อรุณยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

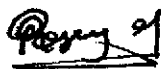
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(15) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (16) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (17) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (18) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้จากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (19) กำกับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 39/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายราชิช พูนจามี และนางสาวกมลตา กำภู ณ อยุธยา)

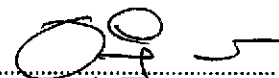
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของคอนกรีตตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายอ้ายอำนาจตามความในข้อ 2 (7) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 103 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2515 กระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายไว้	(21) จัดทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร และแขวนตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (1) ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่าย ปิดกันหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง (2) ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (3) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะงานสกัด งานรื้อถอนทำลาย	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 40/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิช พูนจามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

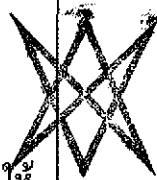
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต้องจัดหมวดหมู่เชิงป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน (5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบ ระเบียงด้านนอก จะต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างโดยจัดให้นั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับลูกจ้างใช้ในขณะปฏิบัติงาน (6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในลักษณะโคดเดี่ยวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 41/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ 

(นายราจีช พูนจามี และนางสาวกมลิกา กำภู ณ อยุธยา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

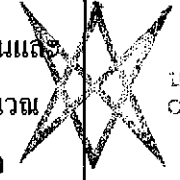
บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ 

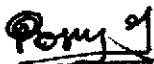
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทริยภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ที่กว้างว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (7) ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ นายจ้างต้องจัดทำ ฝาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่าเก้าสิบเซนติเมตรเพื่อป้องกันการตกหล่น (8) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิด	-  บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 42/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

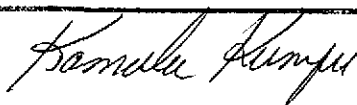


(นายราชิต พูนจามี และนางสาวกมลดา คำภู ฌ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 สวัสดิการและความปลอดภัย ของพนักงาน	และมีฝ้าใบและตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการ	ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคาร โครงการ (1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ กิจกรรมจากพนักงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตาม กฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่าง เพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย (3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบ บริเวณที่พักอาศัยพนักงานและที่ตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณที่พักอาศัยพนักงาน	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ยูนิเวอร์сал พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (หน่วยงานผู้อนุญาต) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

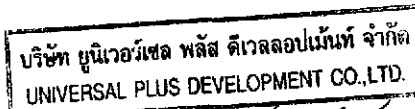
ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์сал พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ใบร้องจำนวน 43/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Seven Seas ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่า และอาคารสำนักงานชาย มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1,528 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยเท่ากับ 1,518 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) เท่ากับ 10 ห้อง ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารสโมสร 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ โดยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารมีความสูงประมาณ 22.925 เมตร และ 22.95 เมตร และอาคารสโมสร ขนาด 3 ชั้น มีความสูงประมาณ 11.40 เมตร โครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพพื้นที่เดิม ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างเล็กน้อย	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ รูปที่ 2 ผังรูปด้านอาคาร A รูปที่ 3 ผังรูปด้านอาคาร B รูปที่ 4 ผังรูปด้านอาคาร C รูปที่ 5 ผังรูปด้านอาคาร D รูปที่ 6 ผังรูปด้านอาคาร E รูปที่ 7 ผังรูปด้านอาคาร F รูปที่ 8 ผังรูปด้านอาคาร G รูปที่ 9 ผังรูปด้านอาคาร H รูปที่ 10 ผังรูปด้านอาคารสโมสร รูปที่ 11 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และผังระบบระบาย

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ณ อรุณยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 44/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	หากพิจารณาเปรียบเทียบกับสภาพโดยรอบ โครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นอาคารพาณิชย์- กรรมขนาด 4 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น ตามแนวนนชัยพฤกษ์ ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ขนาด 2 ชั้น อาคารพาณิชย์กรรมตามแนวนน ชัยพฤกษ์ ซึ่งพบว่าการดำเนินกิจกรรมมีความ สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพปัจจุบันและ สภาพภูมิประเทศโดยรอบ นอกจากนี้โครงการ มีการปลูกหญ้าหรือพืชโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการมีการปลูกหญ้าหรือพืชการชะล้างของ หน้าดิน ดังนั้นการพัฒนาโครงการคาดว่าจะมีผล กระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ โครงการอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนิน การผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับ โครงการนั้นไม่นับสำคัญเนื่องจากไม่มีแหล่ง	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วถนนเพื่อลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ	นำรวมของโครงการ รูปที่ 12 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ รูปที่ 13 แบบขยายห้องพักมูลฝอย รวม 1 ของโครงการ รูปที่ 14 แบบขยายห้องพักมูลฝอย รวม 2 ของโครงการ รูปที่ 15 ตำแหน่งจุดรวมพลพร้อม แสดงเส้นทางอพยพคนไปยังจุด รวมพล และจากจุดรวมพลออก นอกโครงการ รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถ รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียว รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ ยืนต้น

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พูนงามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamela Kumpu

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 45/146 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถเป็นพื้นที่เปิดโล่งทั้งหมด 294 คัน นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการและบริเวณที่จอดรถ อาทิ ต้นมะพร้าว ต้นทุกระจง ต้นหมากเหลือง ต้นลิลาวดีต้นโอ โสภอินเคีย เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมารจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด	ฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการคิดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอมหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยลดอุณหภูมิให้แก่พื้นที่บริเวณ	รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่ม รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นศาลาฟ้าอาคาร E รูปที่ 21 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นศาลาฟ้าอาคาร F

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายราชิจ พูนงามี และนางสาวกมลดา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 46/146 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	294 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ อยู่อาศัยร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1-2 กรกฎาคม 2555 สรุปได้ดังนี้ (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการมีค่าเท่ากับ 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อนำไปรวมกับผล การตรวจวัดปัจจุบัน 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ วัน จึงเท่ากับ 0.0307 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิด ดำเนินการมีค่าเท่ากับ 0.0071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/ชั่วโมง เมื่อนำไปรวมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบัน 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึง เท่ากับ 0.0311 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่า	โดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วง เร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทาง อากาศจากการจราจร	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนงามี และนางสาวกมล กาญจน์ อรุณยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

รับรองจำนวน 47/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

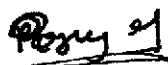
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการมีค่าเท่ากับ 0.087 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำไปรวมกับผลการ ตรวจวัดปัจจุบันเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.4 ส่วน ในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.487 ส่วนในล้านส่วน ซึ่ง มีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (4) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการมีค่าเท่ากับ 0.04 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำไปรวมกับผลการ ตรวจวัดปัจจุบันค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0112 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0512 ส่วนในล้าน ส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (5) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการมีค่าเท่ากับ		บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 48/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

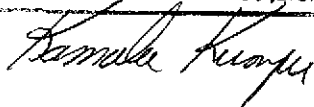


(นายราจีซ พูนงามี และนางสาวกมลตา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำไปรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0019 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0029 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน (6) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการมีค่าเท่ากับ 0.037 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำไปรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 9.77 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 9.807 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะ จึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ		บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

รับรองจำนวน 49/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	เท่ากับ 6,920 ตารางเมตร โครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,528 ห้อง และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 294 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล(เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ต่อบ้านพักอาศัย 1) บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้นทางทิศตะวันตก ระยะห่างจากโครงการประมาณ 10	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับจอดรถดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 50/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

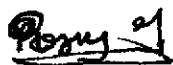
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าระดับเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้นที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีระยะทางอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 เมตร ได้รับมีค่าเท่ากับ 68.5 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ผังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 34.5 เดซิเบล (เอ) ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงได้รับเท่ากับ 51.97 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐาน	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD	

รับรองจำนวน 51/146 หน้า

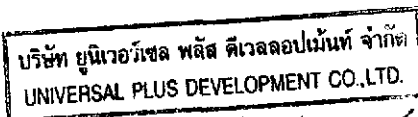
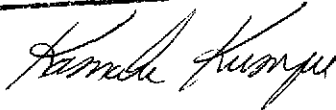
เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายราชิจ พุนจามิ และนางสาวกมลตา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

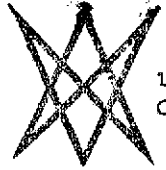


(นางสาวนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียง คังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และ ระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 86.1 เดซิเบล(เอ) ไม่เกิน มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง สูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) 2) อาคารพาณิชย์กรรม ขนาด 4 ชั้น ทางทิศตะวันออก ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 20 เมตร ผลการคำนวณระดับ เสียงจาก รถยนต์ของโครงการ พบว่าระดับเสียงบริเวณ อาคารที่มีระยะทางอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการประมาณ 20 เมตร ได้รับมีค่าเท่ากับ 62.5 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้โดยรอบ โครงการจะมี	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD	

รับรองจำนวน 52/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิต พูนงาม และนางสาวกมล คำภู อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่าง แหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ทำให้ผลกระทบที่เกิด ขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ผนังคอนกรีตมี ความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 28.5 เดซิเบล (เอ) ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียง โดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิ- เบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับ เท่ากับ 51.90 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับ ที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงดังกล่าวมีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และระดับเสียงสูงสุด	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD	

รับรองจำนวน 53/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

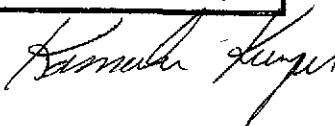


(นายราชิจ พูนงาม และนางสาวกมล กาญ ฌ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักนิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	เท่ากับ 86.1 เดซิเบล (เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) สรุปว่า ระดับเสียงของแหล่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงของรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด ดังนั้นผลกระทบด้านระดับเสียงจากช่วงเปิดดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร หากเปรียบเทียบกับสภาพโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่เป็น	(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของ	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 54/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน	อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพาณิชย์รวมขนาดความสูง 4 ชั้น บริเวณถนนชัยพฤกษ์และบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น ทั้งนี้จากสภาพพื้นที่โครงการมีระดับความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดินและหญ้าโดยการดำเนินการจะจัดทำระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะเกิดขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะสมบัติของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง การดำเนินการ โครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้มีคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาเป็นไปตามข้อบัญญัติเรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพญา พ.ศ. 2545 คือ	โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง (1) โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่แบบแกระ-กรองไร้อากาศ จำนวน 11 ชุด โดยมีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดและคุณภาพน้ำไปตามข้อบัญญัติของเมืองพญา (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐาน	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งคั่นนี้ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจาก

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พุนจามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อรุณยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน 55/146 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ สิ่งแวดล้อม โดยควบคุมให้ค่าความเข้มข้นของความ สกปรก (BOD) ของโครงการก่อนปล่อยออกนอก พื้นที่โครงการมีค่าไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลิตร และ เสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามอัตราที่กำหนดของ เมืองพัทยา ก่อนที่จะทำการระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ และโครงการต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ ดังนั้นผลกระทบต่อ แหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	ตามข้อบัญญัติเรื่อง การควบคุมและให้บริการ บำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 คือ มิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ สิ่งแวดล้อม ค่าความเข้มข้นของความสกปรก (BOD) โครงการกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลิตร และเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสีย ตามอัตราที่กำหนดของเมืองพัทยา (3) โครงการได้กำหนดให้มีการสูบ ตะกอนทุก 1 เดือน โดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูล จากเมืองพัทยา (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (5) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบ บำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (6) จัดให้มีการตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	บ่อดักน้ำทิ้งของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละแห่ง ระยะเวลาถี่ใน การตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ (2) สูบตะกอนบริเวณ บ่อดักของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน (3) ตักไขมันจากบ่อดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.

รับรองจำนวน 56/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

Signature

(นายราจีซ พุนจามี และนางสาวกมลตา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Signature

เมษายน 2556 ลงชื่อ

Signature

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัย และสถานที่ประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม อาคารพาณิชย์กรรม เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่ศึกษาโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นทะเลมีการใช้ประโยชน์ซึ่งในปัจจุบันเป็นแหล่งท่องเที่ยวและใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจกรรมทางน้ำต่าง ๆ เช่น การเล่นเรือ สกีนน้ำ เป็นต้น กิจกรรมของโครงการมิได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 57/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายราจีช พูนจามี และนางสาวกมลดา คำภู ณ ออยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซลล์ พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซลล์ พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

[Signature]

เมษายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่ ทะเลแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำของ โครงการช่วงเปิดดำเนินการประมาณ 1,347.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับบริการน้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา ทังนี้โครงการจะทำการเปิดน้ำเข้ามาเก็บภายใน โครงการช่วง Off Peak เพื่อนำน้ำเข้ามาเก็บ ภายในบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร โครงการ ผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อ แรงดันน้ำประปาจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(1) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วง ความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดย ให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (3) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภค ปริมาณ 4,655 ลบ.ม./วัน (4) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงของทุกอาคารในโครงการมีปริมาณน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 655 ลูกบาศก์เมตร	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ที่มีการสำรองไว้ใช้ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชีย- โคไล สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน (3) ล้างทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้ทุกแห่งเดือนละ 1 ครั้ง

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชัน พูนจามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 30 นาที (5) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ (6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (7) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ (8) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (9) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย (10) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - ปิดน้ำในช่วงเวลาดำรงหน้า	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 59/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีช พุนจามิ และนางสาวกมลลา คำภู ณ อยุธา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

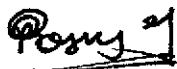
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แปร่งพื้น โคนหนด และอุสบู่ ตอนอาบนํ้า - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลา ล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้าง มือจะใช้เวลามากกว่าการใช้ สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ ไม่เข้มข้นจะใช้นํ้าน้อยกว่า การล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ตรวจสอบท่อนํ้ารั่วภายในห้องนํ้า และส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อก นํ้าทุกตัวภายในห้องนํ้าและส่วน ชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้าอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือ ภาชนะที่มีการกักเก็บนํ้าไว้ เพียงพอ เพราะการล้างด้วยนํ้า ที่ไหลจากก๊อกนํ้าโดยตรง จะใช้ นํ้ามากกว่าการล้างด้วยนํ้าที่	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 60/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

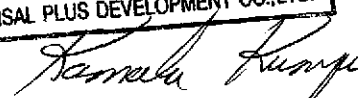


(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลลา คำภู ณ อูธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซลล์ พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซลล์ พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	โครงการความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคารทั้งหมดเท่ากับ 3,914.4 KVA โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการ ได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุลรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีกรั่วซึมของชักโครก (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด ขนาด 630 KVA จำนวน 4 ชุด ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด (2) โครงการจะต้องพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (3) รมรงศ์ให้ผูพักอาศัยในโครงการกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 61/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมล กาญจน์ อรุณยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kummu

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้ เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐาน คุณภาพแสดง ประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้ง ก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะ ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5 - ทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ บ่อย ๆ เพื่อลดการดำเนินงาน	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พุนจามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

รับรองจำนวน 62/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 63/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พุนจามิ และนางสาวกมลตา คำภู ฌ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kumpu

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 7,130 กก./วัน หรือ 21.74 ตบ.ม./วัน โครงการ ได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาดความจุ 77.68 ลูกบาศก์เมตร และห้อง พักมูลฝอยประจำอาคารจะอยู่ในแต่ละชั้น	(4) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบ ห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย พลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) ใช้มู่ลี่กันแดดป้องกันแสงแดดส่อง กระทบตัวอาคาร และฉนวนกันความร้อนตาม หลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนักเกินไป (6) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการ ถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและ ใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มี เครื่องปรับอากาศ (1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำอาคาร ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร มีความจุเท่ากับ 4.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยภายใน แต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร (2) จัดเตรียมพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อย ของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการให้อยู่ในสภาพ พร้อม ใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พุนจามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 64/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของแต่ละอาคาร มีความจุเท่ากับ 4.56 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ห้องพักขยะรวม 1) ความจุ 77.68 ลูกบาศก์เมตร (อยู่บริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ) (ก) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 29.22 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.10 เมตร ความจุ 61.36 ลูกบาศก์เมตร (ข) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.10 เมตร ความจุ 15.12 ลูกบาศก์เมตร (ค) ที่พักมูลฝอยอันตราย อยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร (2) ห้องพักมูลฝอย 2 ขนาดความจุ 17.64 ลูกบาศก์เมตร (บริเวณด้านข้างอาคาร H)	ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนชัยพฤกษ์ซอย 3 ฝั่งทางเข้าของโครงการ ด้านทิศตะวันออกของแปลงที่ดิน มีขนาด 36.99 ตร.ม. ระดับกักเก็บ 2.10 เมตร มีความจุเท่ากับ 77.68 ลบ.ม. ซึ่งภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และพื้นที่รองรับมูลฝอยอันตราย (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาจัดเก็บต่อไป (4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคาร โครงการ ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาลงตลอดช่วงดำเนินการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีช พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อสุรยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kumpu



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 65/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

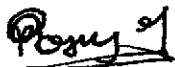
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ก) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.62 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.10 เมตร ความจุ 9.7 ลูกบาศก์เมตร (ข) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.10 เมตร ความจุ 7.35 ลูกบาศก์เมตร (ค) ที่พักมูลฝอยอันตราย อยู่ในใน ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค (7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (8) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแบบ 4 (9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ (10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเมืองพัทยาให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 66/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

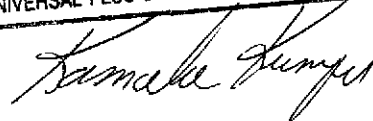


(นายราช พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อสุรยา)

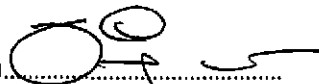
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 1,077.86 ลบ.ม./วัน โครงการพิจารณาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ ชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) เนื่องจากเป็นระบบที่ก่อสร้างได้ง่าย และปัจจุบันมีถึงสำเร็จรูปทำให้สะดวกในการติดตั้ง รวมทั้งมีขนาดของถังบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการได้ เมื่อพิจารณาขนาดและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้	ใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (12) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานตามข้อบัญญัติเรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 คือมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ค่าความเข้มข้นของความสกปรก (BOD) โครงการกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลิตร และเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งคั่นนี้ที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ทุบตะกอนบริเวณบ่อเกรอะของบำบัดน้ำเสีย ทุก

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ พูนจามี และนางสาวกมล คำภู อนุชยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน 67/146 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา หักขิม)

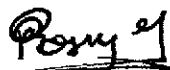
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดี 120 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์การส่งน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัตยานอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางในหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้น้ำ	ตามอัตราที่กำหนดของเมืองพัตยา (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (5) โครงการได้กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุก 1 เดือน โดยใช้บริการรถสูบล้างจากเมืองพัตยา (6) จัดให้มีการตัดไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	1 เดือน (3) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกสัปดาห์ และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน (4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้ง

เมษายน 2556 ลงชื่อ

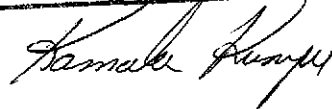


(นายราชัน พูนงาม และนางสาวกมล คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.





บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่กรุงเทพฯ สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ดังนั้นที่ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการ 39,700 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 23,820 ลิตร/วัน รายละเอียดในการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ภายหลังเปิดดำเนินการของโครงการ จะปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด		บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลตา คำภู ฌ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

[Signature]

รับรองจำนวน 69/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ภายใต้มาตรา 80 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการจะจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (กรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่ (กรุงเทพมหานคร) มีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้งเรียบร้อยแล้ว โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบแยก โดยระบบระบายน้ำฝนของโครงการจะแยกออกจากระบบระบายน้ำทิ้งโดยสิ้นเชิง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบาย	กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

Porn

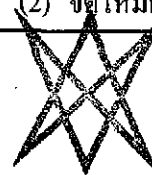
(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamake Kumpu



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 70/146 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

09 5

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชัยพฤกษ์ซอย 3 ต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก ผู้พักอาศัยและจากกิจกรรมภายในโครงการจะ ถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ชัยพฤกษ์ซอย 3 ต่อไป อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการก่อน การพัฒนาที่ดินเท่ากับ 0.225 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายภายหลังพัฒนาที่ดินเท่ากับ 0.514 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำฝนส่วน เกินที่เกิดขึ้นโครงการจะควบคุมให้ระบายลงบ่อ หนองน้ำความจุประมาณ 1,213.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ประมาณ 180 นาทีอย่างเพียงพอ และเพื่อควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้อัตราการ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่มากกว่าอัตรา การระบายน้ำของพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา โดยภายหลังฝนตกโครงการจะระบายน้ำออกจาก	น้ำฝน 290.8 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่ต้อง กักเก็บไว้ในโครงการเท่ากับ 992.71 ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำเพื่อรับน้ำ ส่วนที่เหลือไม่น้อยกว่า 992.71 ลูกบาศก์เมตร แต่โครงการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำความจุ 1,213.32 ลูกบาศก์เมตร (3) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น (4) กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (5) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนา ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (6) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่ เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (7) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นที่สามารถบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	

รับรองจำนวน 71/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พุนจามี และนางสาวกมลตา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	บ่อหนองน้ำด้วยอัตราการไหลสูงสุดออกจากบ่อ หนองน้ำ 0.099 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (1) ฝั่งขาเข้าเมืองพัทยา ถนนชัยพฤกษ์ ซอย 3 กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 มีค่า V/C ratio บนถนนชัยพฤกษ์ซอย 3 มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.80 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ใน ระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ (2) ฝั่งขาออกเมืองพัทยา ถนนชัยพฤกษ์ ซอย 3 กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 มีค่า V/C ratio บนถนนชัยพฤกษ์ ซอย 3 มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.86 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ใน ระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวสลับติด เป็นช่วง ๆ (3) ฝั่งขาเข้าเมืองพัทยา ถนนชัยพฤกษ์ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 มีค่า V/C	ได้ตามข้อบัญญัติของเมืองพัทยาในการระบายน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้น ทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้ การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก (2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการใน การเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถ เห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	- บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 72/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมล คำภู อนุชญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

Kamala Kumpu

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

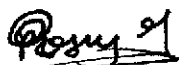
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ratio บนถนนชัยพฤกษ์ ซอย 3 มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.53 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ (4) ฟังข่าวออกเมืองพัทยา ถนนชัยพฤกษ์ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 มีค่า V/C ratio บนถนนชัยพฤกษ์ ซอย 3 มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.52 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ โครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงให้มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด รายละเอียดดังเสนอในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงก่อสร้างและดำเนินการแล้ว ผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	(4) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ (5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถ ที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (7) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 294 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายที่จอดรถ (6) ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

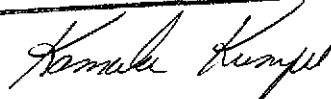


(นายราชิจ พุนจามิ และนางสาวกมล คำภู ฌ อยุรยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.





บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 73/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวนิตฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	(5) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 มีค่า V/C ratio บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน-สุขุมวิท) มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.54 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ (1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสโมสรมขนาด 3 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าเพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นบริเวณถนนรัชฎาภิบาลที่ตั้งโครงการ	เพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก (1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อชุมชน (2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

รับรองจำนวน 74/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

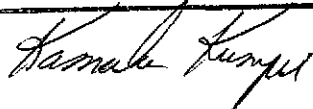


(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลลา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยและบริเวณตลอดแนวถนน ชัยพฤกษ์ในปัจจุบัน พบว่า มีการพัฒนาพื้นที่ พักอาศัยอยู่ทั่วบริเวณ ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่พัก อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่กระจายตัวอยู่ทั่วไป รูปแบบ ของอาคารส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาใน แนวราบและแนวดิ่งสลับกัน โดยมีขนาดของ อาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้น อาคารพาณิชยกรรม ขนาด 4 และบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้นเป็นส่วน ใหญ่ รูปแบบและความสูงของอาคาร โครงการ เปรียบเทียบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคาร โครงการมีกลมกลืนกับอาคารที่มี อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบ การใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบกับ โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง พหุบาทที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	(3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปใน ทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้ง กับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 75/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อยุธา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Kemka Kumpu

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) เมื่อเปรียบเทียบความสอดคล้องของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) แล้ว พบว่าการดำเนินการของโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวในข้อ 21/ ของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 แต่อย่างใด	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

รับรองจำนวน 76/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีช พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อยุธา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kumpu

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จากการตรวจสอบตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ขยายระยะเวลาครั้งที่ 1 วันสิ้นสุดการใช้บังคับ 21 พฤษภาคม 2552 และขยายระยะเวลาครั้งที่ 2 วันสิ้นสุดการใช้บังคับ 21 พฤษภาคม 2553 พบว่า ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองพัทยาได้หมดอายุบังคับใช้ โดยร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาระหว่างขั้นตอนที่ 8 จัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทย จาก 18 ขั้นตอน การดำเนินการของโครงการ จึงสามารถดำเนินการเนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวยังไม่มีข้อกำหนดผังเมืองบังคับใช้ดังกล่าว การดำเนินการของโครงการจึงสามารถดำเนินการได้บนที่ดินบริเวณนี้ ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล หมายเลข 2.10 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้ใช้	 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายราจีช พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อยู่ชยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

[Signature]

รับรองจำนวน 77/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ (4) เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ที่ตั้งโครงการตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยายู่ในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีแดง หมายเลข 3.14 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 78/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kumyua

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

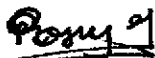
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(5) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งสามารถก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยได้ โดยไม่ขัดแย้งกับประกาศ ฯ แต่อย่างไร		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่า จะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุดจำนวน 6,860 คน โดยกิจกรรมของโครงการเพื่อการพัก	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 79/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลดา คำภู ณ อยุธยา)

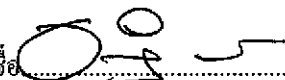
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	อาศัยเท่านั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ Seven Seas ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการสนับสนุนพื้นที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ริมถนนซึ่งพิกัดเกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวกโดยสภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบ	(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจาก การจอดรถยนต์ในโครงการ	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายราจีซ พุนจามี และนางสาวกมล คำภู อนุชยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kumpu

รับรองจำนวน 80/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

08 5

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาลและ ส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้ง ภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการ ได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่าง สะดวก ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาจมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อ ทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอก โครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามา พักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดิน หายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกใน การจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจร ติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็น แนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (5) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบติดกับที่เป็นชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้ อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) โดย ระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถ ในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 81/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายราชิจ พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร โครงการ 3) โรคระบบทางเดินอาหาร	ได้ทั้งหมด (6) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 100 มิลลิกรัม/ลิตร และส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณจอมเทียนเพื่อบำบัดต่อไป (7) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่น ๆ (8) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (9) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 82/146 หน้า

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายราจีช พุนจามี และนางสาวกมลตา คำภู ฌ อชุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

เมษายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (10) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน (11) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนจากเมืองพัทยา (12) นำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (13) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (14) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

รับรองจำนวน 83/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายราจีซ พุนจามิ และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซต พลัส คิวคลอปเมนต์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(15) ทำความสะอาดที่พักรถลอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (16) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง มาตรการการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) จำนวน 2 คนและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการต้องทำการตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง	บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 84/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีช พุนจามิ และนางสาวกมลลา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

Kamala Punjama

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

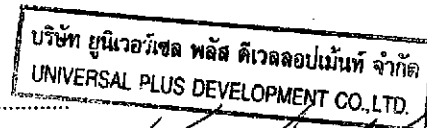
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน (5) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (6) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (7) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต (9) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อุษรยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Kemala Kumpu



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 85/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการ Seven Seas มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.925 เมตร และ 22.95 เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วยเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 1,528 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยเท่ากับ 1,518 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) เท่ากับ 10 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 294 คัน อาคารสโมสรขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การประเมินความสามารถและความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการถูกลามออกไป ทางโครงการได้ติดต่อขอความ	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อนับดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิวริโอพพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวน 86/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีช พูนจามี และนางสาวกมลดา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิง โดยพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ดับเพลิงพบว่ากรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามา ระงับเหตุที่โครงการได้ภายใน 5 นาที เมื่อ พิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างขนาดความกว้าง ของรถดับเพลิงและความกว้างของทางเข้า โครงการ พบว่ามีได้เป็นอุปสรรคต่อการเข้า ระงับเหตุ เนื่องจากถนนทางเข้า-ออกโครง การแยกออกจากกันอย่างชัดเจน โดยมีขนาด ความกว้างผิวจราจรบริเวณทางเข้าโครงการ ขนาด 4 เมตร และทางออกโครงการขนาด 4 เมตร พื้นที่โดยรอบโครงการมีขนาดความกว้างของ ถนน 3.50-6.00 เมตร ในขณะที่ความกว้างของ รถดับเพลิง 2.5 เมตร จึงมีความคล่องตัวที่จะ เข้าระงับเหตุได้ กรณีเกินขีดความสามารถของ	ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอก อาคารชนิดซื้อต่อสวมเร็ว (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพิทยาใต้ กรณีเกินขีดความ สามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน อื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ ติดต่อประสานงาน (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 87/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายราชัน พูนจามี และนางสาวกมลดา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซิล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซิล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สถานีดับเพลิงพื๋ยทำได้ประสานขอคำล้ง สนับสนุนจากสถานีดับเพลิงนาเกลือ เนื่องจาก เป็นสถานที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะ ทางระหว่างสถานีดับนาเกลือถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 13 กิโลเมตร เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามา ระงับเหตุได้อย่างเร็วภายใน 8-10 นาที ขึ้นอยู่กับ สภาพการจราจร	โครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสา สมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อ เตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพ (9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที (10) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 88/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายราจีช พูนงามี และนางสาวกมลล คำภู ฌ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงพญาไผ่ มาฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (11) จัดให้มีทางหนีไฟอาคารละ 3 แห่ง ยกเว้นอาคาร D และอาคาร H มีทางหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง โดยบันไดหลัก ST-1 จะเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ โครงการจะออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ และบันไดหนีไฟของโครงการ คือ บันไดหนีไฟ ST-2 และบันไดหนีไฟ ST-3 (12) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมไว้จำนวน 5 จุด คิดเป็นพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 2,048 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้อพยพจากอาคาร โครงการเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน (13) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของทุกอาคารใน	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 89/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พุนจามี และนางสาวกมลลา คำภู ณ อรุณยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kumpu

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ศูนย์รักษา (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการ ตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่ง ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ในรัศมี 5 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวใน บริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่ง สำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด	โครงการมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เท่ากับ 655 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงได้นาน 30 นาที	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิต พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อุษยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Karnala Kumpu

รับรองจำนวน 90/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

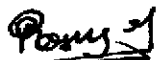
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ความกลมกลืนกับสภาพ พื้นที่โดยรอบ	จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่าลักษณะและ รูปแบบของอาคาร โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม มีขนาด 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มี ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.925 และ 29.95 เมตรตามลำดับ และอาคารสโมสร์ ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 11.40 เมตร ซึ่งมีลักษณะรูปแบบและความสูงที่กลมกลืน และใกล้เคียงกับอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณ โดย รอบพื้นที่โครงการ	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอก อาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและ เป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา (2) โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ 6,920 ตารางเมตร (3) ห่มคลุมพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) เลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตา และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ
(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจาก บริเวณพื้นที่โดยรอบ	บริเวณริมถนนชัยพฤกษ์ซอย 3 ปัจจุบัน ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์กรรม ดังนั้น การเปลี่ยนแปลง พื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสโมสร์ ขนาด 1 ชั้น	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	-

รับรองจำนวน 91/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

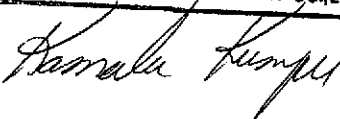


(นายราชิจ พุนจามี และนางสาวกมล คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

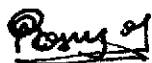
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) ผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลม	จำนวน 1 อาคาร จึงพบว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะมีสภาพที่กลมกลืนต่อพื้นที่ใกล้เคียง และจากการเลือกใช้โทนสีครีมเป็นภายนอกของอาคารโครงการ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะส่งผลให้สภาพของอาคารโครงการเมื่อเปิดดำเนินการมีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบแล้ว ยังทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นเป็นอย่างมาก ซึ่งหากพิจารณาจากกลุ่มอาคารริมถนนชัยพฤกษ์จะเห็นความสัมพันธ์ระหว่างขนาด รูปทรงและองค์ประกอบด้านอื่น ๆ ของอาคาร โครงการสอดคล้องกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างริมถนนชัยพฤกษ์เป็นอย่างมาก เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารดังกล่าวกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทาง	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 92/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

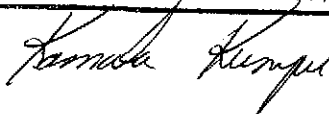


(นายราชิจ พูนจามี และนางสาวกมลดา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การประเมินผลกระทบจาก การบดบังแสงแดด	การตัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณ พื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูก อาคาร โครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึง ส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไร ก็ตามจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุล ตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความ แตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณ พื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้ออกแบบ สถาปัตยกรรมของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อม บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดย ทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วนจึง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง หากพิจารณาตามผังทอคนของอาคาร โครงการแล้ว พบว่า การทอคนของโครงการ อาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกในบางช่วงเวลา	ก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผล กระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชย ตามความเหมาะสม (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความ คิดเห็นของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดในรัศมี 200 เมตร (เป็นรัศมี ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด) และ	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,

รับรองจำนวน 93/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อุษรยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการบดแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคาร โครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นส่วนใหญ่ และถนนห้วยพุกษ์ พบว่า มีพื้นที่บ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการซึ่งอาจได้รับผลกระทบในช่วงฤดูหนาวเวลา 09.00 น. ในการบดบังแสงแดดจากอาคาร แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทยเป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง	ข้อเสนอแนะจากผู้ทีคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับผู้ทีคาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (4) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ทีได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 94/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายราจีซ พุนจามี และนางสาวกมลลา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) การประเมินผลกระทบจาก การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ-โทรทัศน์	ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละ สถานี จะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาการเทคโนโลยีให้สามารถ ส่งคลื่นดังกล่าว ครอบคลุมทุกพื้นที่ และปัจจุบัน การส่งคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้มีการมีพัฒนาการ ส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้ สามารถทะลุถึงกริดขวางจากการบดบังของตัว อาคาร หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้ดียิ่งขึ้น ซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์ ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมินผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พื้นที่ พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ประกอบ กับพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัว	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดย เร่งด่วน (3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียม อยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดย	-

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พุนจามี และนางสาวกมลดา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	อาคาร โครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ ได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัด พลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า (2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน กำหนดให้เจ้าของ โครงการเป็น ผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

รับรองจำนวน 96/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมลดา คำภู ฌ อยู่ชยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 97/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจิฐ พูนจามี และนางสาวกมลดา คำภู ฌ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

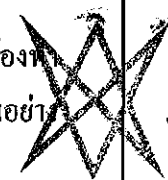
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิค้างอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องมีการหล่อลื่นโดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 98/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิฐ พูนจามิ และนางสาวกมลลา คำภู ฌ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

Kamula Kampan

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบการรั่วของ ท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวน ท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและ ประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อน ภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่าง มีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัด พลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ เปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 99/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายราชิจ พูนจามี และนางสาวกมลดา คำภู ฌ อุษยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 เชื้อลิจิโอนেলাในเครื่องปรับอากาศ	-	- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีพฤติกรรมและกิจกรรมประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ถ้างัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนেলাบริเวณห้องน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละ	(1) ถ้างัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจิช พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อยุธา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 100/146 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ		เครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (1) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i>	(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนেলা ปีละ 2 ครั้ง (1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนงามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อุษยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 101/146 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินนุภา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมดและฟิคอล โคลิฟอร์ม	11. ฟิคอล โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดการ ดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความ เป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอล- โคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง

เมษายน 2556 ลงชื่อ

Pong 21

(นายราชิจ พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ณ อุบลราชธานี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kumpu



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 102/146 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณี ที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 103/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีช พุนจามิ และนางสาวกมลดา คำภู ฒ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kemula Kungmu

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 104/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจิร พูนงามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อรุณยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Ramath Kumpu

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	หมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทาง เดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 105/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายราชิจ พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อุษยา)

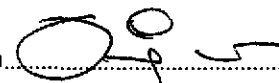
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย ภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อ เกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ สระว่ายน้ำเปิดบริการ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 106/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีช พุนจามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 บ่อน้ำ		(1) ดูแลความสะอาดของบ่อน้ำและ เก็บใบไม้ เศษไม้ที่หล่นในบ่อน้ำ (2) ล้างทำความสะอาดกระเบื้อง และขอบบ่อน้ำ	(1) ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 107/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจิพ พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ณ อุษรยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamuk Kumpu

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

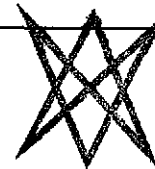
ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Seven Seas ของ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- แนวรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ - ด้านหน้าโรงเรียนเทศบาลเมืองพญา	(1) CO (2) SO _x (3) NO _x (4) HC (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- แนวรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการ	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max}	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก	เจ้าของโครงการ

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 108/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีช พูนจามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขาภิบาล 3.1 มูลฝอย	- ด้านหน้าโรงเรียน เทศบาลเมืองพญา - ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(3) ความสั่นสะเทือน (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยและความสะอาด ของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณ ห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนของเมืองพญา	1 เดือนตลอดการ ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใน พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน	(1) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชีช พูนงาม และนางสาวกมลดา คำภู ฒ อุษยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 109/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

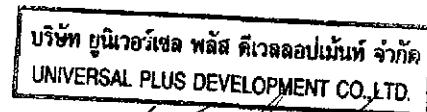
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุกเดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
4) การจราจร	- ถนนชัยพฤกษ์ซอย 3 และถนนชัยพฤกษ์	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (1) หลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุกใน ชั่วโมงเร่งด่วน (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้ดีตลอด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า- ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีช พูนจามี และนางสาวกมลตา คำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
จำนวน 110/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) อาชีวอนามัย ของคณงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการ ไม่มีการจอดรถกีดขวาง การจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้มีความเหมาะสมกับ การทำงานและมีจำนวนเพียงพอ กับผู้ปฏิบัติงาน	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ
		(2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ เครื่องมือ/อุปกรณ์	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพ ของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพ แวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมลตา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 111/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้ว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงานให้ชัดเจน และกำหนดจุดเข้า-ออก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการ ปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับ จัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุ รุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 112/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมลตา คำภู ฒ อรุณยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

[Signature]

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไป ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(9) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อ หารอยชำรุดอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(10) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุด เสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามียุกรณ์ไฟฟ้า ที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างาน หรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(11) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการ เกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 113/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

Pyun ๑

(นายราจีช พูนจามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

Kamala Kumpr

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

OS J

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	(1) จัดให้ศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 114/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พุนจามิ และนางสาวกมลดา คำภู ฌ อุษยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Seven Seas ของ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง - ส่วนตกตะกอน - บ่อดักไขมัน	(1) pH (2) BOD - สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้เมืองพัทยามารับไปกำจัด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการดักไขมันทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

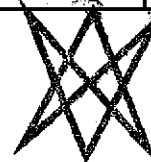
(นายราชิช พูนจามี และนางสาวกมล คำภูณ อยุธา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kumpu



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
จำนวน 115/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมลตา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kumpu

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LIMITED
116/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) มลพิษ	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	3. สดภาพโลโก้คัดสรรเลิศ 4. คลอسترเดียว - ถังทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง (1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเมืองพัทยา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมลดา คำภู ฌ อรุณยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,LTD. 117/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) เชื้อลี้จิโอเนลลาใน เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 118/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายราจีซ พุนจามี และนางสาวกมลตา คำภู ฌ อุตฺธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัล โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (4) ดูแลความสะอาดของส้วม และเก็บใบไม้ เศษไม้ที่หล่นใน ส้วม และสิ่งสกปรกออก ให้หมด	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 119/146 หน้า

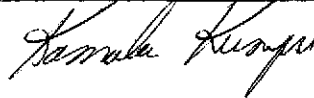
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีช พูนจามี และนางสาวกมล กาญจน์ อรุณยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิล)

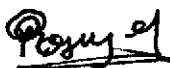
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(5) ล้างทำความสะอาดกระเบื้องและขอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(6) ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำให้สะอาดพร้อมตรวจสอบระบบปั๊มและเครื่องกรองทำงานได้ตามระบบปกติ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ
		(2) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
		(3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้โดยสาร (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลคุณภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)		
		(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเค็มอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยัง	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

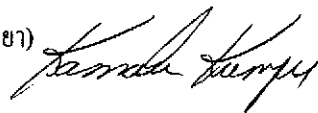


(นายราชิจ พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อชุธา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

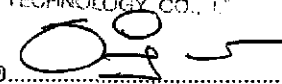
บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.





บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 120/146 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ว่ายนํ้าไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายนํ้า (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายนํ้า อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายนํ้า 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ  บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 121/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.

(นายราจีซ พุนจามี่ และนางสาวกมลตา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซต พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 122/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

Pony 1

(นายราชิจ พูนจามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kumnu

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

09 5

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 123/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.

(นายราจีซ พุนจามี่ และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์สพลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อ เกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 124/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมลตา คำภู ฒ อุษยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kumpu

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) บ่อน้ำ	- บ่อน้ำในโครงการ	(1) ดูแลความสะอาดของบ่อน้ำและเก็บใบไม้ เศษไม้ที่หล่นในบ่อน้ำ (2) ถ้างทำความสะอาดกระเบื้องและขอบบ่อน้ำ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (หน่วยงานผู้อนุญาต)

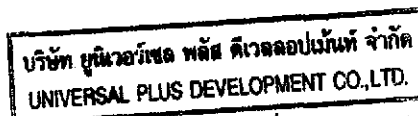
ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อชุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซด พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Kamala Kumpu



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

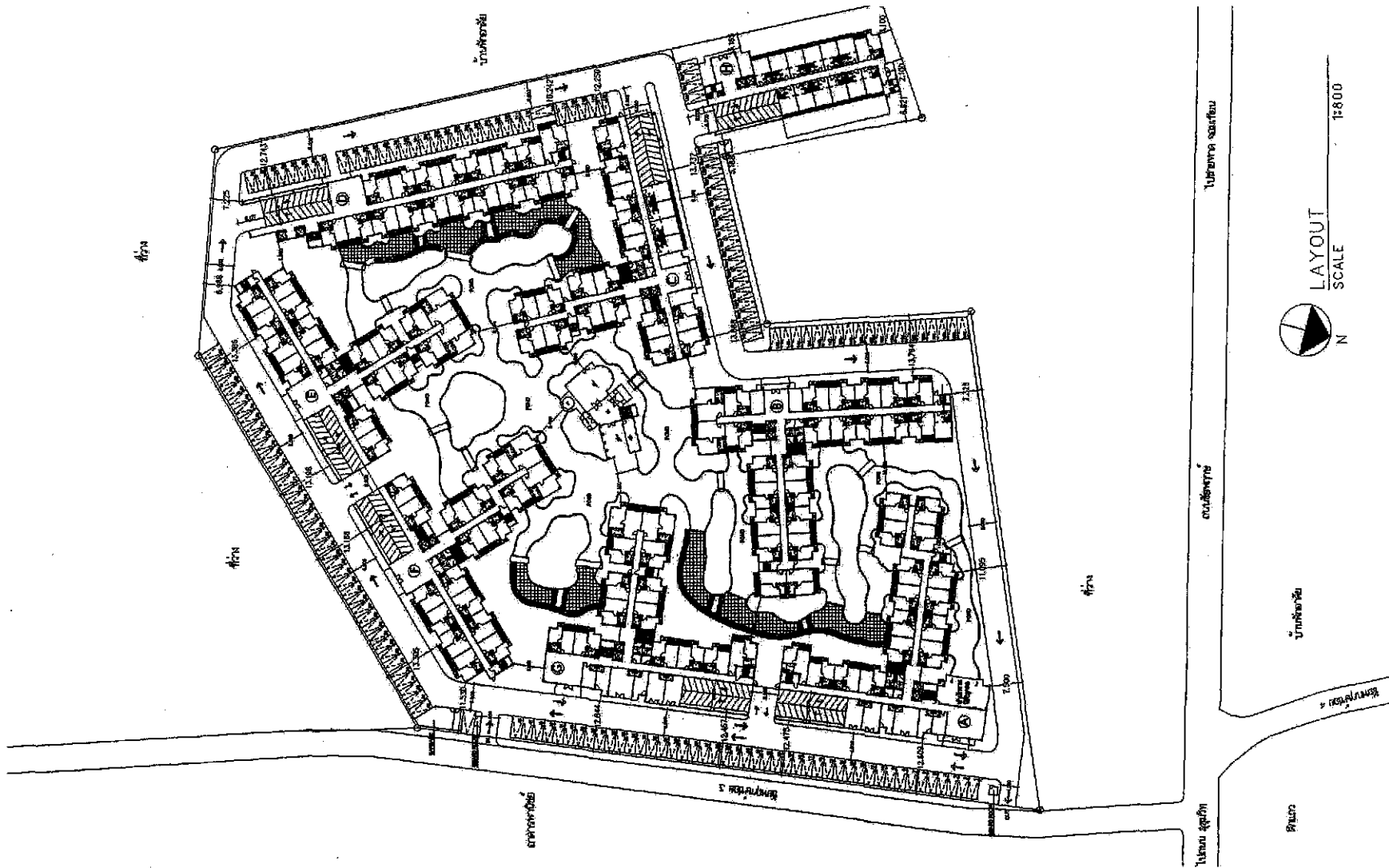
รับรองจำนวน 125/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



NO.	SECTION	DESCRIPTION	REMARKS	DATE	BY	CHECKED	DATE	BY	CHECKED
1	GENERAL	GENERAL LAYOUT	GENERAL LAYOUT	12/6/146	...	...	...	...	...
2	FOUNDATION	FOUNDATION LAYOUT	FOUNDATION LAYOUT	12/6/146	...	...	...	...	...
3	STRUCTURE	STRUCTURE LAYOUT	STRUCTURE LAYOUT	12/6/146	...	...	...	...	...
4	MECHANICAL	MECHANICAL LAYOUT	MECHANICAL LAYOUT	12/6/146	...	...	...	...	...
5	ELECTRICAL	ELECTRICAL LAYOUT	ELECTRICAL LAYOUT	12/6/146	...	...	...	...	...
6	PLUMBING	PLUMBING LAYOUT	PLUMBING LAYOUT	12/6/146	...	...	...	...	...
7	PAVING	PAVING LAYOUT	PAVING LAYOUT	12/6/146	...	...	...	...	...
8	LANDSCAPE	LANDSCAPE LAYOUT	LANDSCAPE LAYOUT	12/6/146	...	...	...	...	...
9	UTILITIES	UTILITIES LAYOUT	UTILITIES LAYOUT	12/6/146	...	...	...	...	...
10	OTHER	OTHER LAYOUT	OTHER LAYOUT	12/6/146	...	...	...	...	...

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

เลขาน 2556 ลงชื่อ

(นายเรขิต พูนงาม และนางสาวกมล คำภู ณ อรุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kumpu

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

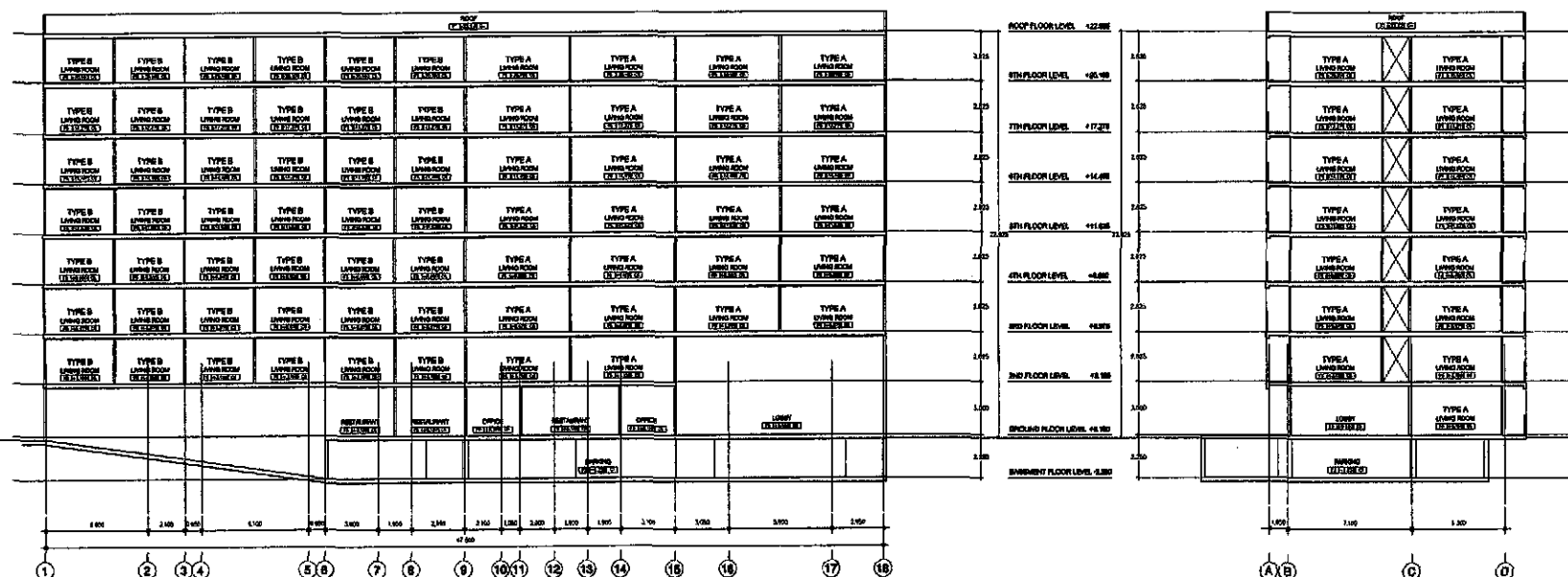
เลขาน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 126/146 หน้า

[illegible]

รูปที่ 2 ผังรูปด้านอาคาร A

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายราจีซ พุนจามี่ และนางสาวกมลตา คำภู ฅ อยู่รชช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซต พลัส คีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

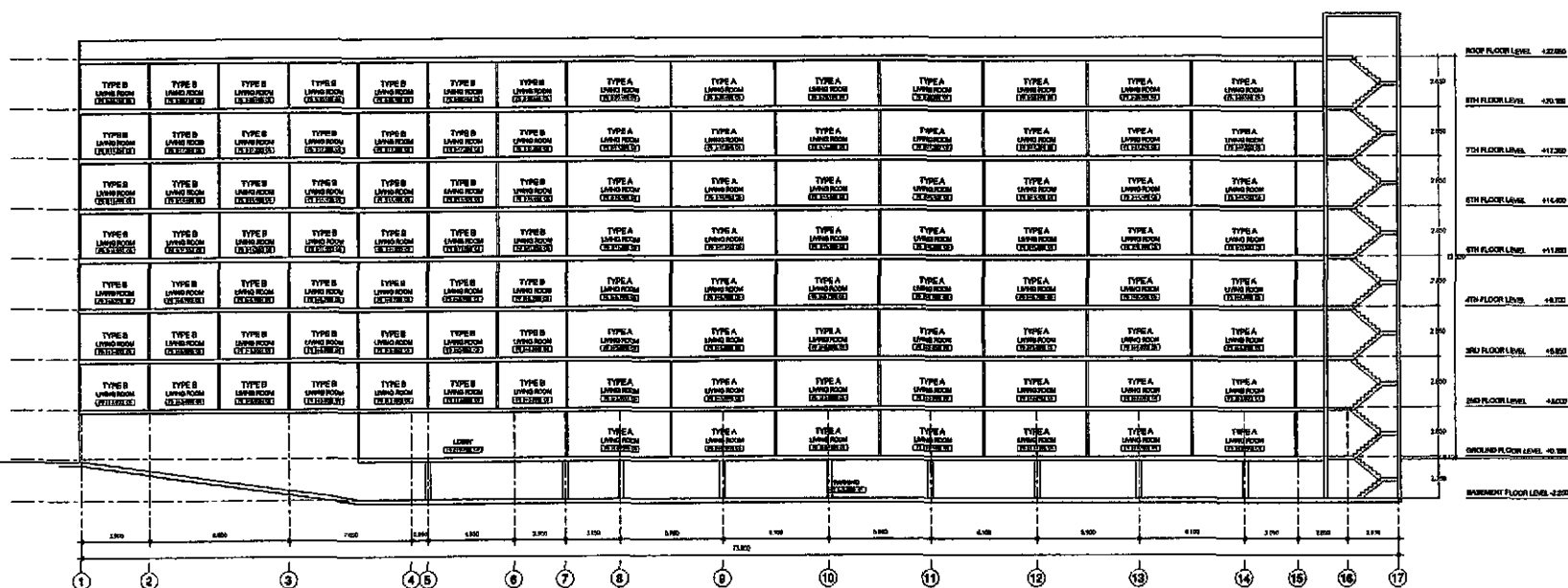
รับรองจำนวน 127/146 หน้า

เมษายน 2556 ถึง

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

[illegible]

รูปที่ 5 ผังรูปด้านอาคาร D

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมลตา คำภู ฦ อยู่ชยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซต พลัส คือเวลลอปमेंท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์สพลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

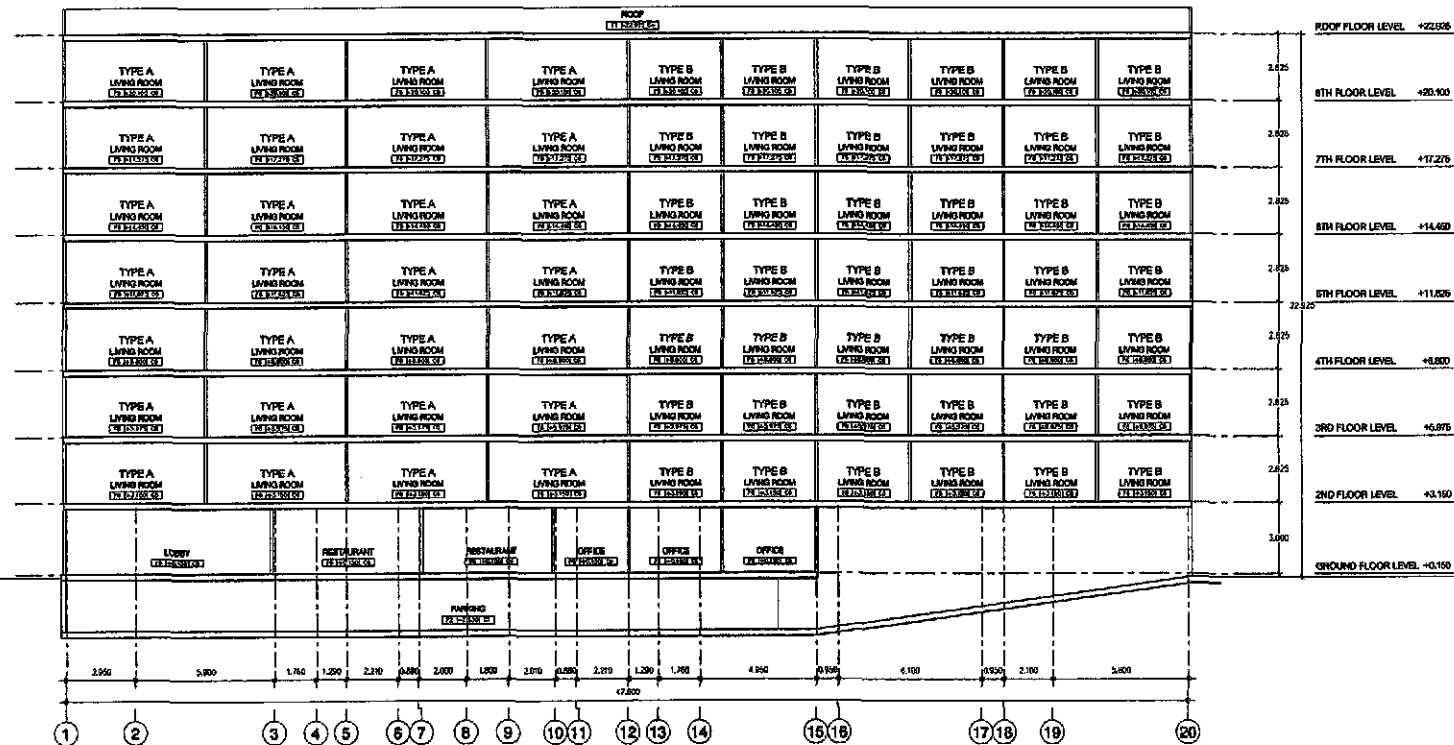
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 130/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



SECTION 1
SCALE 1:200

NO.	ITEM	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	PRICE	TOTAL
1	CONCRETE	CONCRETE	1.00	CU. M.	100.00	100.00
2	STEEL	STEEL	1.00	KG.	10.00	10.00
3	BRICK	BRICK	1.00	NO.	1.00	1.00
4	CEMENT	CEMENT	1.00	KG.	1.00	1.00
5	SAND	SAND	1.00	CU. M.	1.00	1.00
6	GRAVEL	GRAVEL	1.00	CU. M.	1.00	1.00
7	ROOFING	ROOFING	1.00	NO.	1.00	1.00
8	PAINT	PAINT	1.00	KG.	1.00	1.00
9	GLASS	GLASS	1.00	NO.	1.00	1.00
10	DOOR	DOOR	1.00	NO.	1.00	1.00
11	WINDOW	WINDOW	1.00	NO.	1.00	1.00
12	PLASTER	PLASTER	1.00	NO.	1.00	1.00
13	CEILING	CEILING	1.00	NO.	1.00	1.00
14	FLOORING	FLOORING	1.00	NO.	1.00	1.00
15	WALLING	WALLING	1.00	NO.	1.00	1.00
16	ROOFING	ROOFING	1.00	NO.	1.00	1.00
17	PAINT	PAINT	1.00	KG.	1.00	1.00
18	GLASS	GLASS	1.00	NO.	1.00	1.00
19	DOOR	DOOR	1.00	NO.	1.00	1.00
20	WINDOW	WINDOW	1.00	NO.	1.00	1.00

รูปที่ 8 มังรูปด้านอาคาร G

เมษายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายราชิจ พูนจามี และนางสาวกมลทิพย์ ฤกษ์ อรุณชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

[Signature]



SEVEN SEAS

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

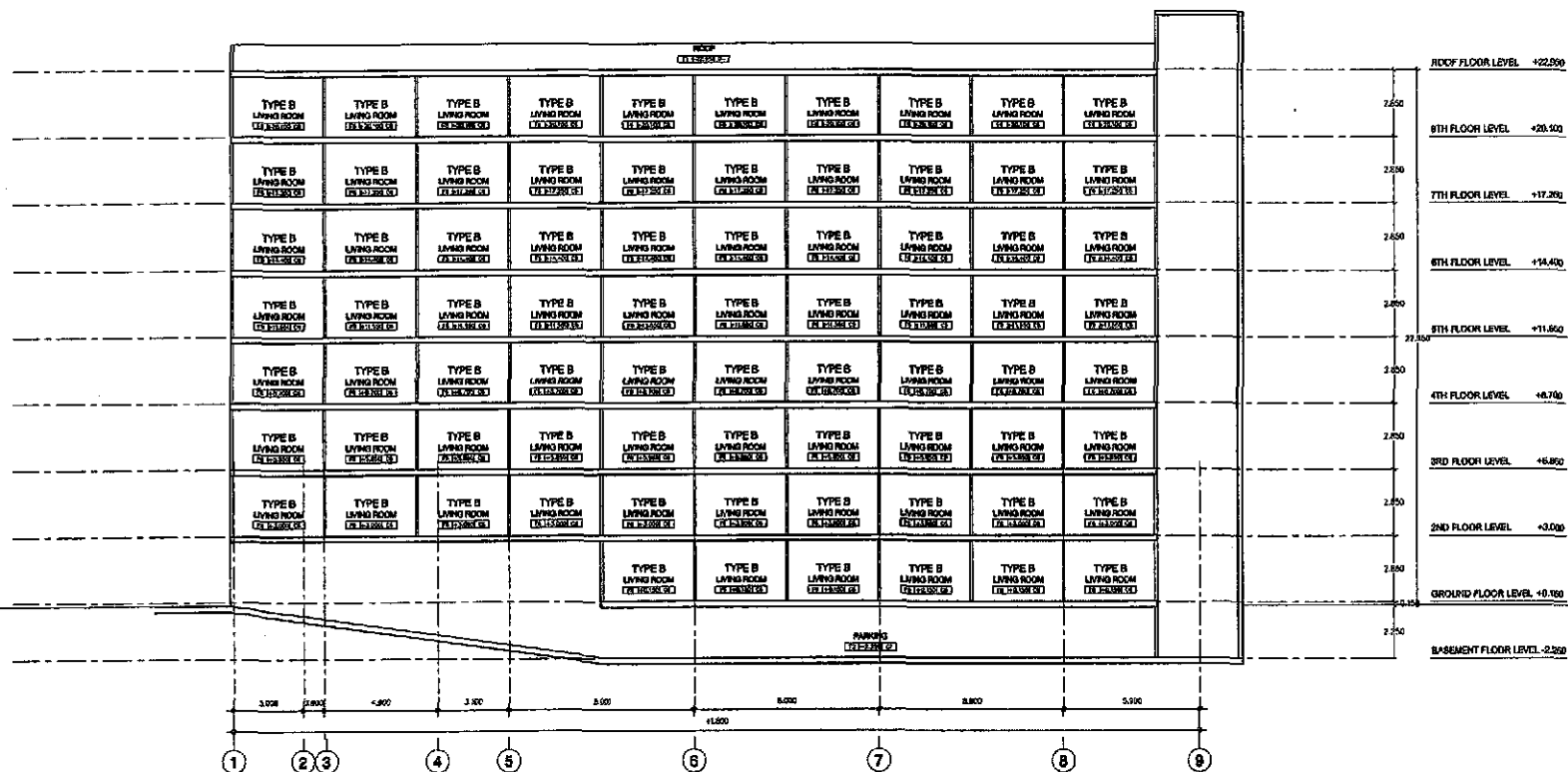
(BUILDING G)

SECTION 1

(FOR EIA)

A2-01

133/146 หน้า

[illegible]

รูปที่ 9 ผังรูปด้านอาคาร H

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายราจีซ พูนงามี และนางสาวกมลดา กำภู ณ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์สพลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

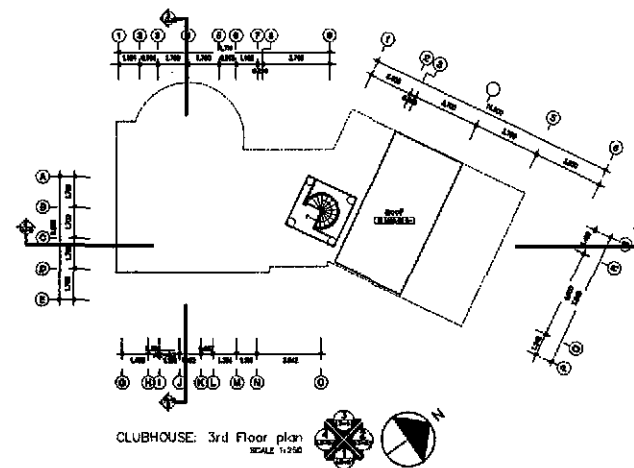
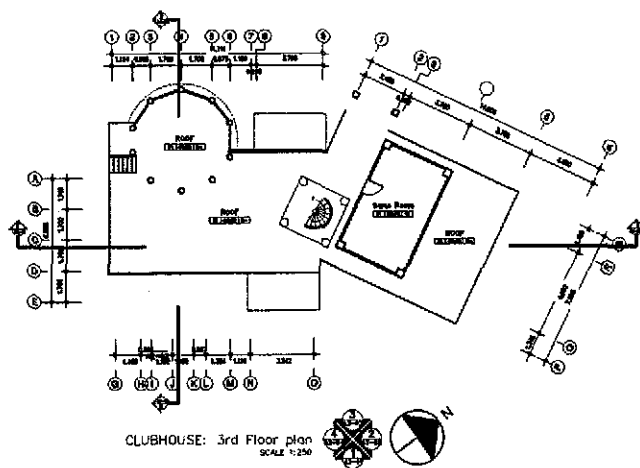
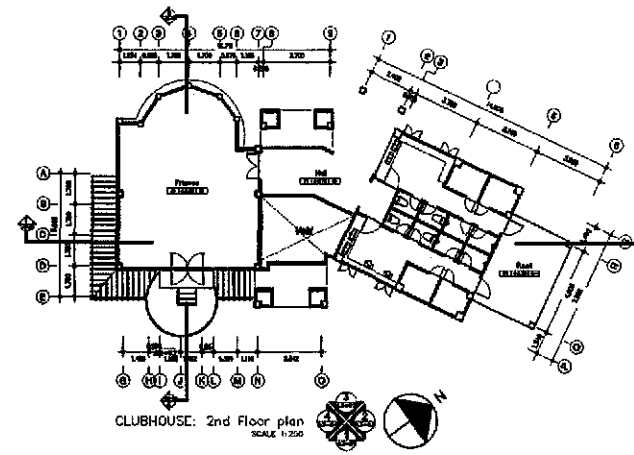
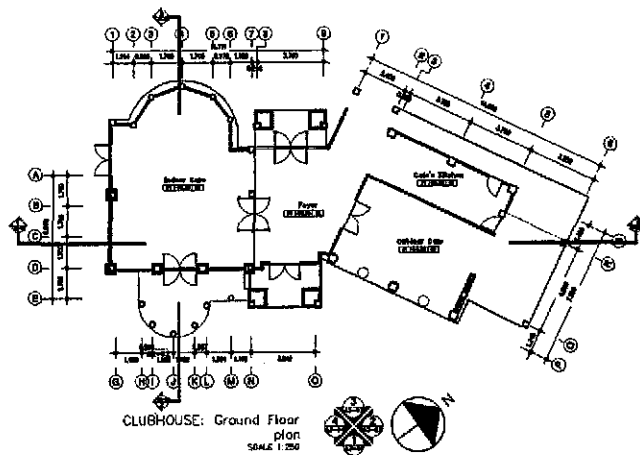
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 134/146 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนจิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



NO.	DATE	REVISION	PROJECT	CONSTRUCTING OWNER	DESIGNING OWNER	LANDSCAPE ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER	PROJECT	LOCATION	SCALE	REVISION NO.
1			SEVEN SEA	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	SEVEN SEA	CHANGWAT 121	1:250	A1-01
2			SEVEN SEA	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	SEVEN SEA	CHANGWAT 121	1:250	A1-01
3			SEVEN SEA	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	SEVEN SEA	CHANGWAT 121	1:250	A1-01
4			SEVEN SEA	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	SEVEN SEA	CHANGWAT 121	1:250	A1-01
5			SEVEN SEA	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	SEVEN SEA	CHANGWAT 121	1:250	A1-01
6			SEVEN SEA	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	SEVEN SEA	CHANGWAT 121	1:250	A1-01
7			SEVEN SEA	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	SEVEN SEA	CHANGWAT 121	1:250	A1-01
8			SEVEN SEA	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	SEVEN SEA	CHANGWAT 121	1:250	A1-01
9			SEVEN SEA	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	SEVEN SEA	CHANGWAT 121	1:250	A1-01
10			SEVEN SEA	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.	SEVEN SEA	CHANGWAT 121	1:250	A1-01

รูปที่ 10 ผังรูปด้านอาคารสโมสร

เมษายน 2556 ลงชื่อ

Signature

(นายราชัน พูนงาม และนางสาวกมล คำภู ฌ อุษยชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซด พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซด พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Signature

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

Signature

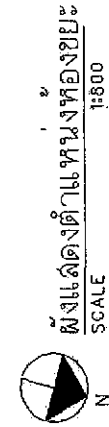
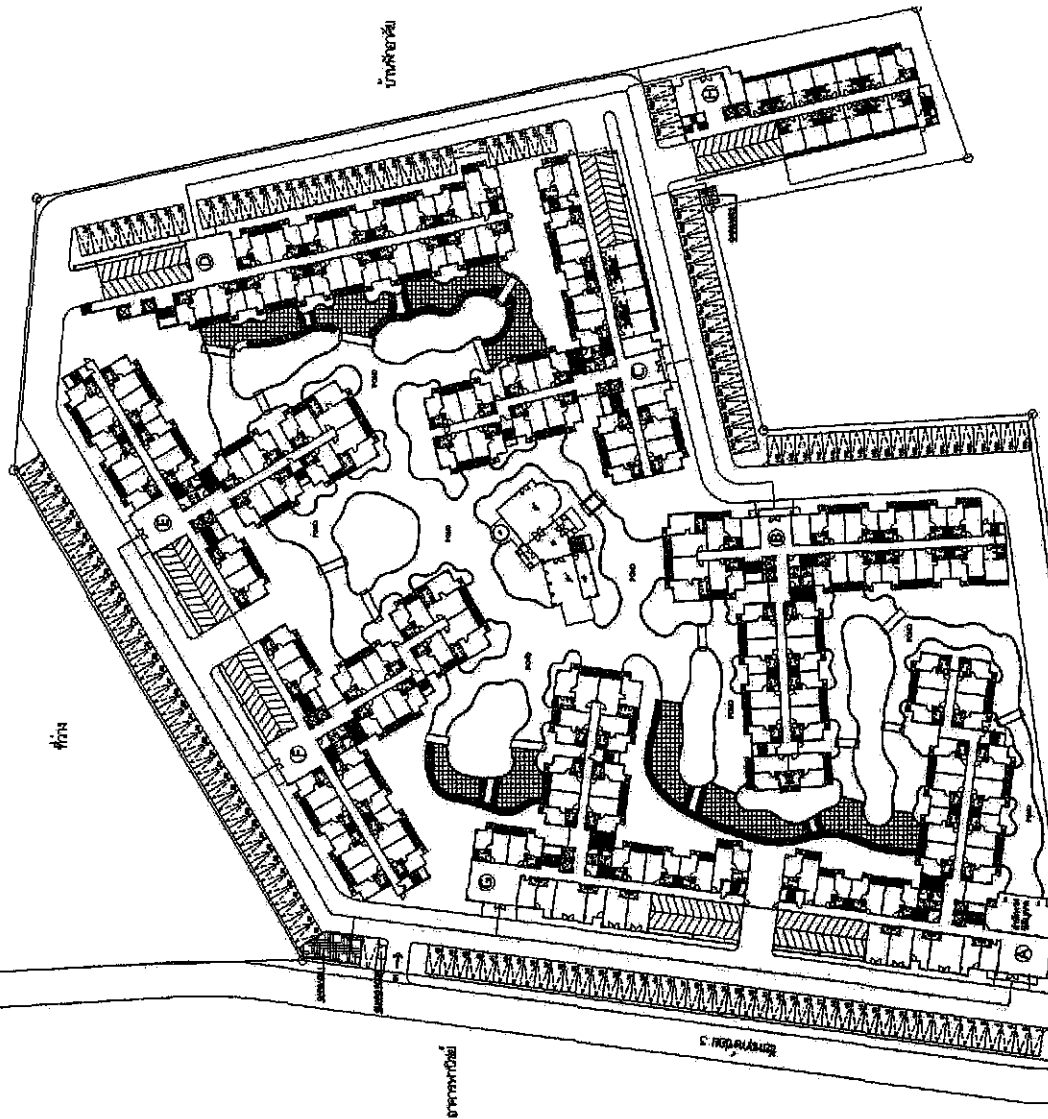
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 135/146 หน้า

- เส้นทางขนขยะไปห้องพักขยะรวม 1
- เส้นทางขนขยะไปห้องพักขยะรวม 2



NO.	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	Mechanical ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	PROJECT	LOCATION	DATE
1		ARCHITECT SIRIN KONGKUM SIRIN KONGKUM SIRIN KONGKUM	STRUCTURAL ENGINEER SIRIN KONGKUM	Mechanical ENGINEER SIRIN KONGKUM	ELECTRICAL ENGINEER SIRIN KONGKUM	PROJECT SIRIN KONGKUM	LOCATION SIRIN KONGKUM	DATE SIRIN KONGKUM
2		ARCHITECT SIRIN KONGKUM	STRUCTURAL ENGINEER SIRIN KONGKUM	Mechanical ENGINEER SIRIN KONGKUM	ELECTRICAL ENGINEER SIRIN KONGKUM	PROJECT SIRIN KONGKUM	LOCATION SIRIN KONGKUM	DATE SIRIN KONGKUM
3		ARCHITECT SIRIN KONGKUM	STRUCTURAL ENGINEER SIRIN KONGKUM	Mechanical ENGINEER SIRIN KONGKUM	ELECTRICAL ENGINEER SIRIN KONGKUM	PROJECT SIRIN KONGKUM	LOCATION SIRIN KONGKUM	DATE SIRIN KONGKUM

รูปที่ 12 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ

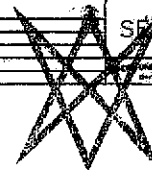
(นายราชัน พูนจามิ และนางสาวกมลดา คำภู ณ อชชรา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kongsam



SEVEN SEA
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
FOR EIA
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 137/146 หน้า

2.80

ห้องพักมูลฝอยแห้ง

ห้องพักมูลฝอยเปียก

ระยะชั้นเดียว

1

2

อโศกจินตนา

๑ 1.00 ๒ 2.00 ๔ 4.00

7.00 SQM.

อโศกอินเดีย 7 ต้น
 @ 1.00 ถึง 4.00
 7.00 SGM.

Architectural drawing showing a building facade with a tree to the left. The tree has a height dimension of 2.10. The building facade has two sections labeled 'ห้องพัก' (Bedroom) and 'มุตผอเยิก' (Decorative element). The width dimensions are 1.25, 1.65, and a total of 3.00.

[illegible]

บริษัท ยูนิเวอร์สพลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

เมษายน 2556 ถึง

(นายราจีซ พูนจามี และนางสาวกมลตา คำภู ฅ อยู่รชช)

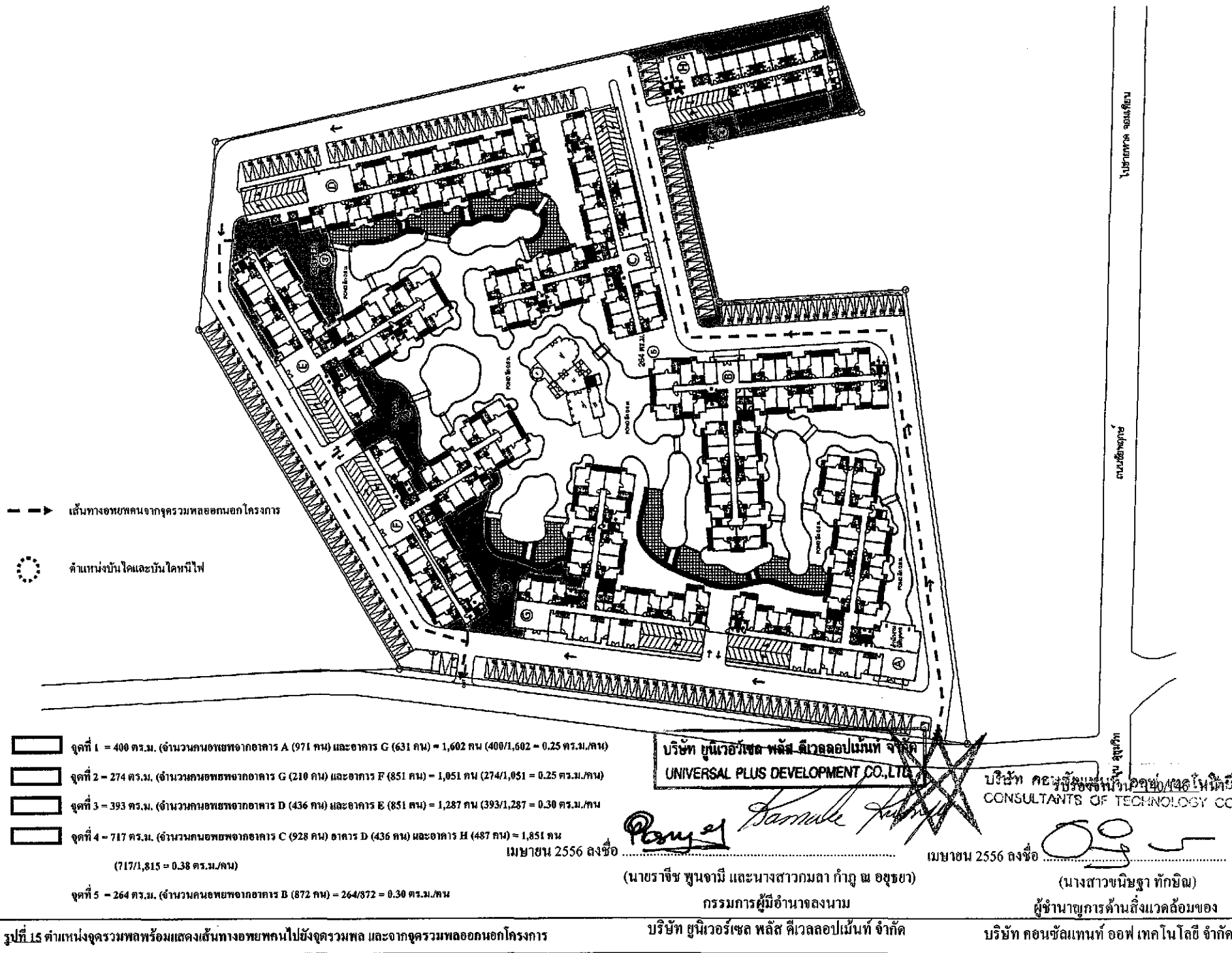
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

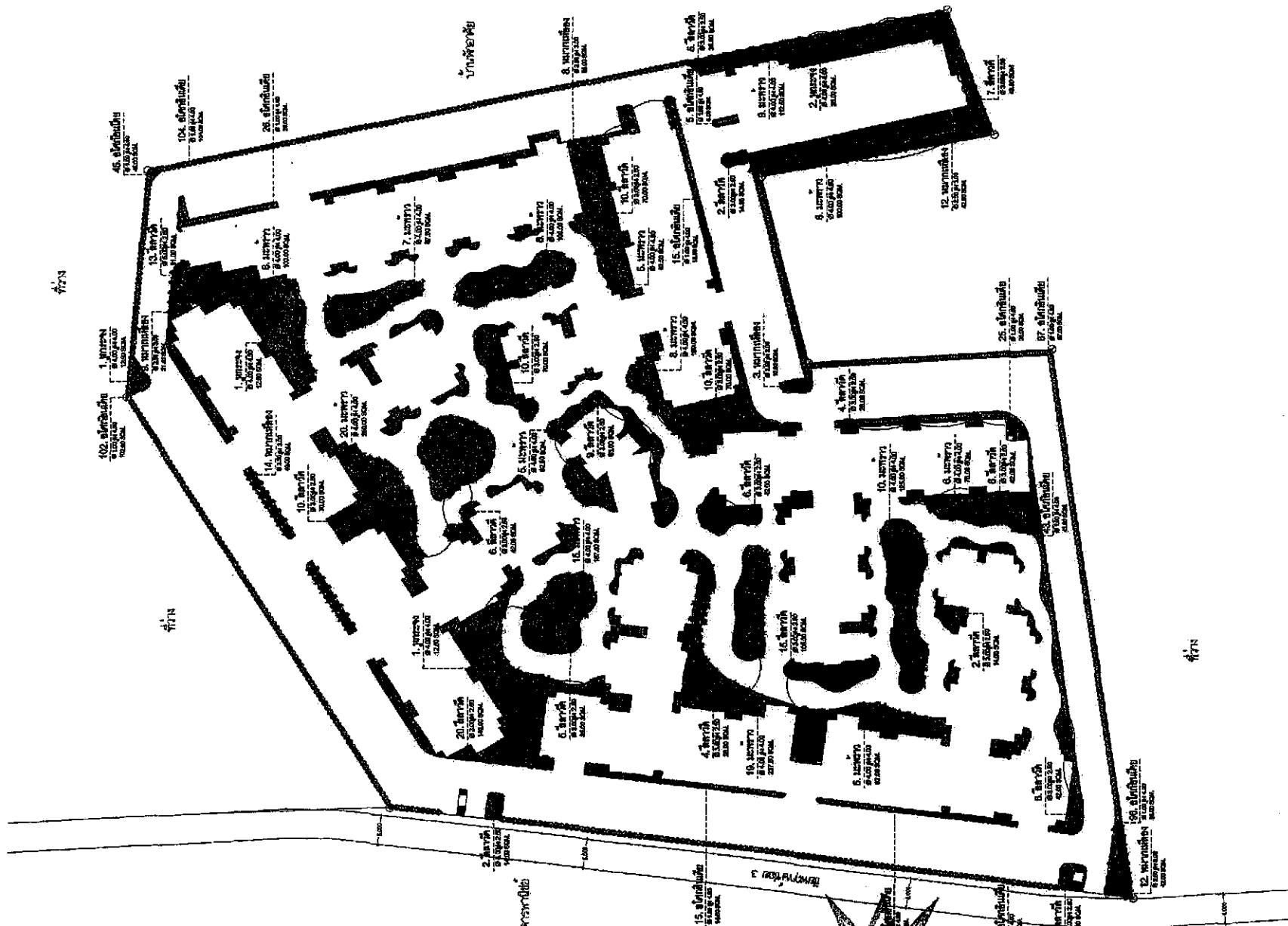
กรรมการผู้ชำนาญการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส คือเขตลอปแม่น้ำที่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น

เมษายน 2556 ลงชื่อ

Kamala Kumpu

(นายราช พูนจามิ และนางสาวกมล กาญ ๗ อรุยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 143/146 หน้า

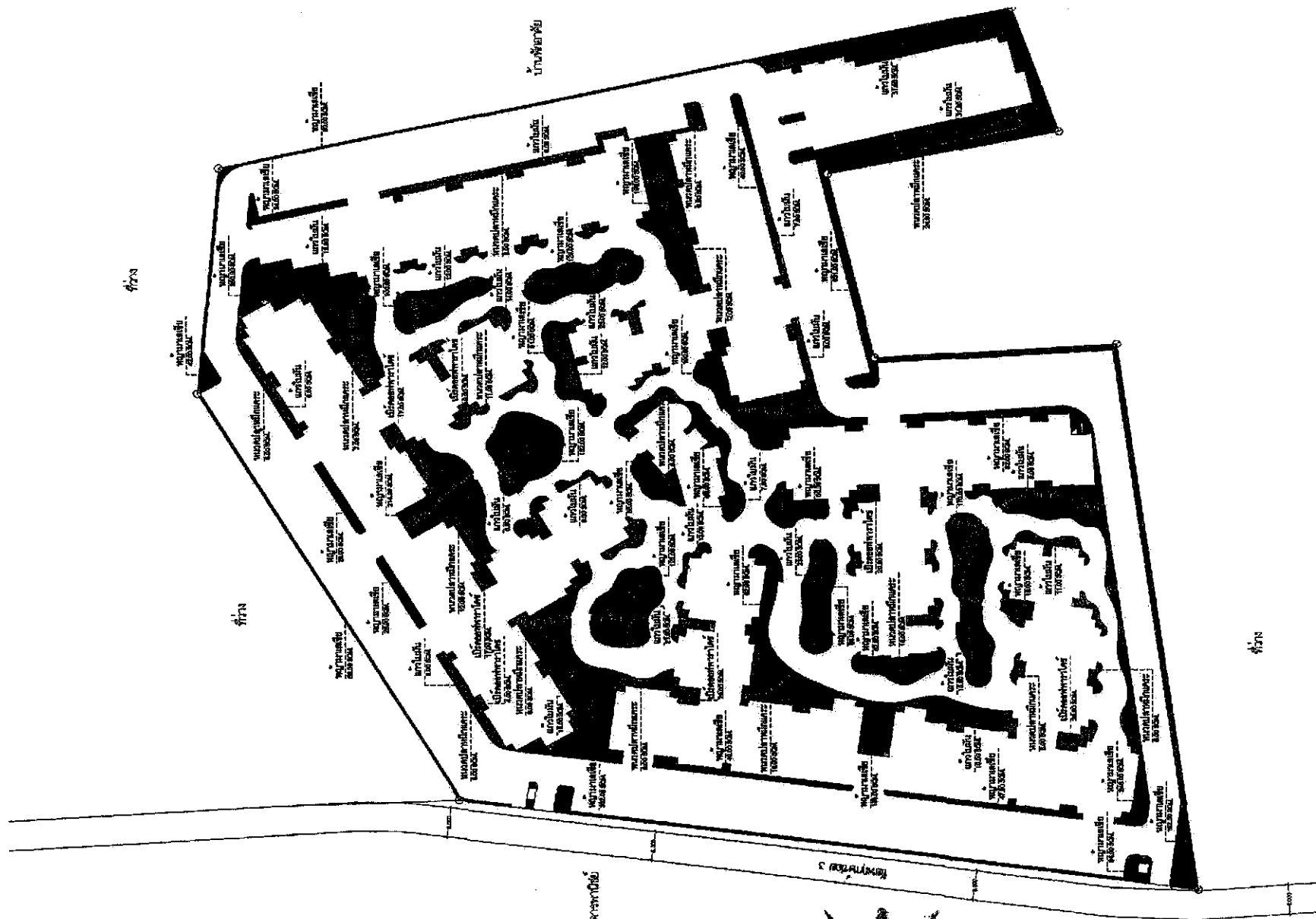
เมษายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 19 แผนผังที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่ม

เลขาน 2556 ลงชื่อ

Signature

(นายราชัน พูนงาม และนางสาวกมล คำภู ฌ อชฺรชยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขาน 2556 ลงชื่อ

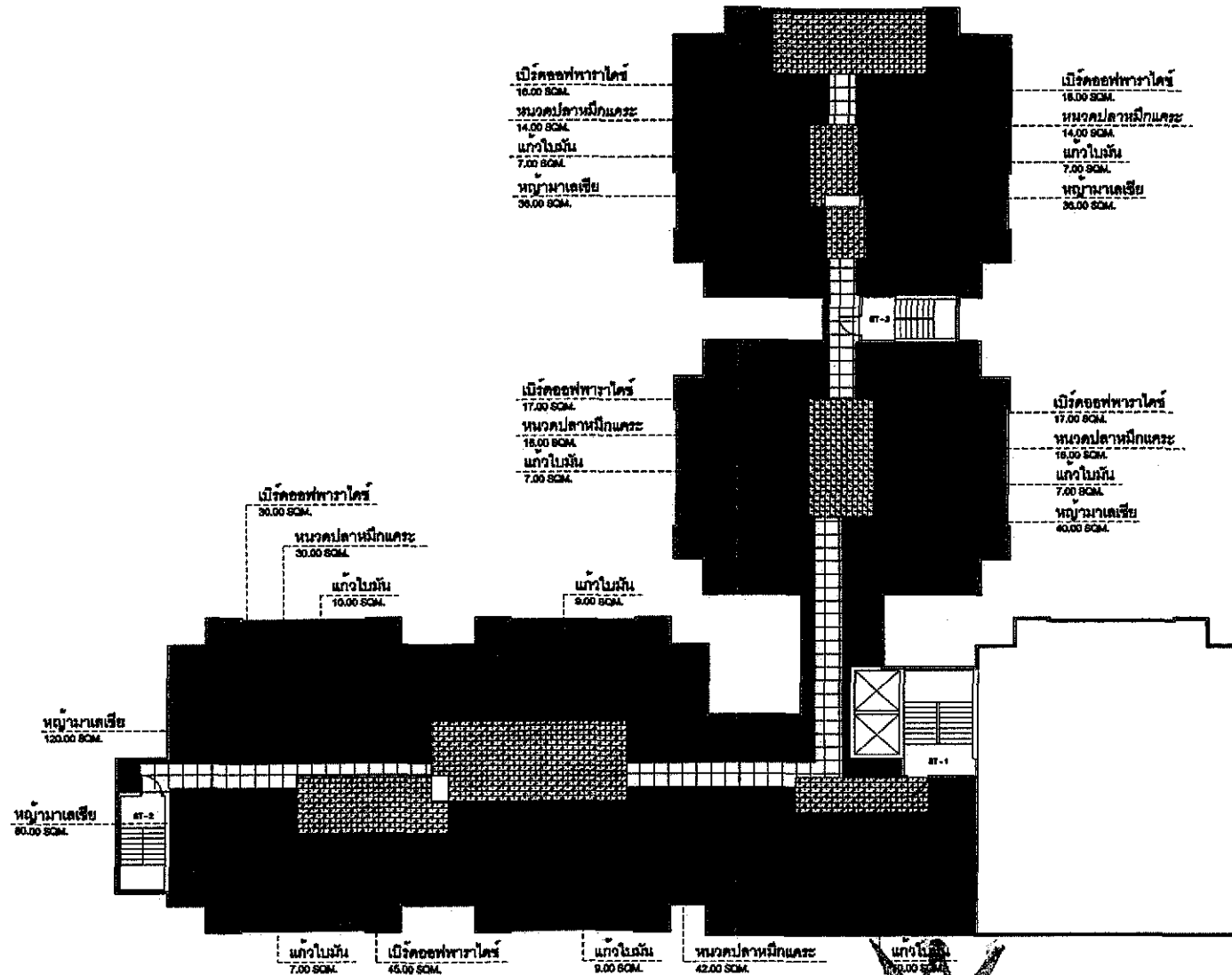
Signature

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 144/146 หน้า



รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้าอาคาร E

เมษายน 2556 ลงชื่อ

Pany

(นายราชิษ พูนจามี และนางสาวกมล คำภู ฌ อรุณา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

Kamala Kumpu



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

ONG

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 145/146 หน้า

