



ที่ ทส 1009.5/4576

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยทิพบุรีพัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LA SANTIR (porchland 5)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 10746
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ของบริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 75/2555 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LA SANTIR (porchland 5) ของบริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโครงการที่อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 3/2556
เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LA SANTIR (porchland 5) ของบริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด โดยให้บริษัท เอ็ม
จี พลัส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนิน
โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในครั้งนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี
ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของ
จังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ
จังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

57-2

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ของ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LA SANTIR (porchland 5) ของบริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ลักษณะเป็นโครงการอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ของบริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ

ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ
บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด
อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา)

บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด

มีนาคม 2556

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการ

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ เจตน์ ใจ กรรมการผู้จัดการ

(นายเจตน์ พล ใจแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนาห์)

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด

มีนาคม 2556



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ นายคมกฤช ยิ้มเจริญ ผู้อำนวยการ

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ LA SANTIR (porchland 5) ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบและเสมอกัน ซึ่งระดับดินของโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิม และพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็มขุดดิน เพื่อทำฐานรากและระบบโครงสร้างได้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านลบในระดับปานกลางและยอมรับได้	1. จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้คนที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร 2. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น อันเป็นช่วงเวลา queประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปอันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินกิจการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างใกล้ชิด รวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอาคารข้างเคียง ก่อนและหลังการก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



**บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.**

ลงชื่อ.....*Suporn Sittichai*.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....*Amr Sun*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน3...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา 1.2.1 ฝุ่นละออง	-ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน 0.0245 มก./ลบ.ม. -การก่อสร้าง 0.074 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.1565 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) -สภาพปัจจุบัน 0.0245 มก./ลบ.ม. -การก่อสร้าง 0.132 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละออง 0.0985 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่า	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกวดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. จัดทำรั้วสังกะสี สูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน 7. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 14) - ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถ ผ้าใบกันเศษวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาด ต้องเปลี่ยนทันที - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด
MG PLUS⁺
MG PLUS CO., LTD.

ลงชื่อ.....
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

จำนวน4...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่เป็นมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นละออง ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 13. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างโดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 14. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้า	



ลงชื่อ.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาห์)

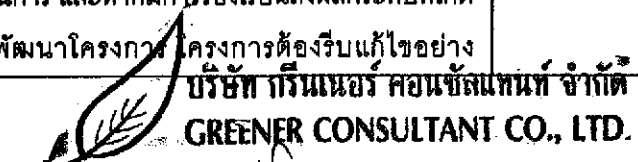
มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน5...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		งาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15. จัดหาแผนเหล็กลอยอย่างหนาแน่นให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 16. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 17. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปอันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน 18. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างใกล้ชิด รวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอาคารข้างเคียง ก่อนและหลังการก่อสร้าง 19. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขอย่าง	



ลงชื่อ.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

ลงชื่อ.....
 (นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

มีนาคม 2556

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

จำนวน6...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

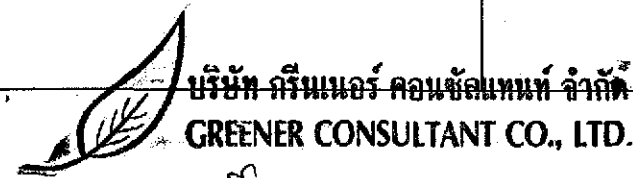
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในสภาพปัจจุบันที่รวมกับผลการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.0122 มก/ลบม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.2375 มก/ลบม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.2497 มก/ลบม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก/ลบม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.00636 มก/ลบม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0055 มก/ลบม.	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหว เช่น บ้านรับเลี้ยงเด็ก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในาก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง	- ต้องมีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา)

มีนาคม 2556



ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน7...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0691 มก/ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก/ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.00407 มก/ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0062 มก/ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.01027 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก/ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 0.00439 มก/ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 1.81 มก/ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.81439 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ		

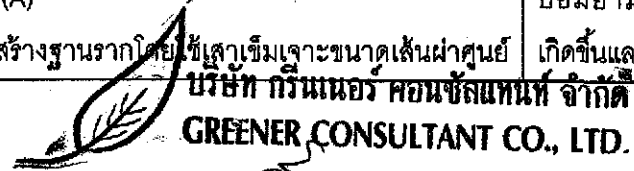


ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาห์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤต ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน8...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไปและประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆไม่ได้ทำงานทั้ง วันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	- กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน เสียง คือ ขั้นตอนการเตรียมการและขั้นตอนการ ก่อสร้างโครงสร้างหลักของโครงการ เช่น การใช้ เครื่องขุดเจาะดิน รถตักดิน และรถบรรทุกดิน การขุดดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อ บำบัดน้ำเสียและเสียงจากอุปกรณ์การ ก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับพื้นที่โครงการพบว่าในระยะ 6.2 เมตร มีโครงการ porch land 2 jomtien beach ซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 6.2 เมตร จาก ตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 81.89 db(A) และจาก การตรวจวัดเสียงบริเวณโครงการและพื้นที่ อ่าวหว้างเคียง พบว่า ระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง มีค่า 54.2 db(A) ไม่เกิน 70 db(A)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะ ช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) และจัดทำรั้ว ที่ทำมาจากกระเบื้องคอนกรีตโยหินแผ่นเรียบ ขนาด 1.2x2.4 เมตร/แผ่นหนา 8 มิลลิเมตร เพื่อให้ทนทาน ตลอดอายุการใช้งานโดยใช้ด้านยาว (2.0 เมตร) ด้านที่ติด กับอาคารข้างเคียงในระยะ 6 เมตร เพื่อลดระดับเสียงได้ 26 dB(A) 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง	-ตรวจสอบเสียงและแรงสั่นสะเทือน ที่เกิด จากการทำงานของเครื่องจักรตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง -ตรวจสอบระดับความดังของเสียงและ แรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนอง พังแค) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะ เสาเข็ม ฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

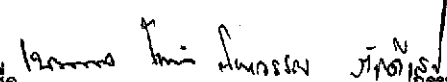


ลงชื่อ.....
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม ซี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

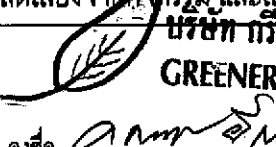
ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียง L_{max} มีค่า 60.10 db(A) ไม่เกิน 115 db(A) ดังนั้น ระดับเสียงมีค่าไม่เกินมาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดเนื่องจาก ระดับเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังกล่าวเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ และโครงการได้กำหนด มาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	กลาง 0.35 X 21 และขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5 X 21 ระบบ Dry process เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงการจะทำการทาสี เหล็กและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบน โครงอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 5. ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราว(แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 6. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ ให้ห่างจากบริเวณ อาคารที่พักอาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7. นันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียง ดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันใน เวลาเดียวกัน 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ ใกล้เคียงกัน 10. กรณีใช้อุปกรณ์ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก ที่ก่อให้เกิดเสียงดังหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มา รองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม และเลือกใช้อุปกรณ์และ	

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเชลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาห์) มีนาคม 2556

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน10...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วิธีก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพักเครื่อง สำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว 12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร และไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มี อัตราเร็วเกินไป 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียง ดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และ อยู่ห่างจากพื้นที่ที่ผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำ ในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิด เคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง รบกวน 15. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไล่ กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงาน ภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น 16. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความดังของเสียงและ	



ลงชื่อ นางสาว นิธิ สุพรรณ วิศวกร
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม บี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ นายคมกฤช ยิ้มเจริญ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน11...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียน เมืองพทยา 7 (บ้านหนองพังแค) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.4 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติในรัศมีประมาณ 500 เมตร และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้ง โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการจัดการน้ำเสียในที่พักคณงานดังนี้ - น้ำเสียที่เกิดจากพนักงาน และคณงานก่อสร้างมีประมาณ 19.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบนํ้าและการอุปโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วม โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นระบบที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม โดยโครงการต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตรวัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายลงสู่สาธารณะหน้าโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..... นางสาว นันทนา นันทน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ Ann Slin ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนิร์คอนโซลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน12...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลาย ของดิน	- ในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ระดับดินภายใน โครงการมีระดับดินเท่ากับระดับเดียวกับถนน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ทำรั้ว METAL SHEET สีขาวปิดโดยรอบสำนักงานขาย และบริเวณทางเข้าทั้งหมด ส่วนด้านขวาเป็นทางเข้า สถานที่ก่อสร้างมีพื้นที่สำหรับจอดพักรถสำหรับผู้เข้ามา ติดต่อสถานที่ก่อสร้าง เพื่อแก้ปัญหาการจราจรบนถนน ชัยพฤกษ์ 3 2. ให้มีรั้ว METAL SHEET สีขาวปิดตลอดแนวเขตที่ดิน ด้านหน้าโครงการจะจัดทำประตูผ้าใบและประตูเล็ก ป้อม ยามเพื่อควบคุมบุคคลที่จะเข้าออก มีทางเดินที่มีหลังคา คลุมตลอดแนวจนถึงสำนักงานชั่วคราว 3. จัดให้มีประตูจะเป็นลานพักรถ ใช้สำหรับจอดรถ ชั่วคราว สำหรับจอดรถรับคนงาน รถยนต์ที่เข้ามารอเทรคที่ เข้ามารอส่งของรถที่รอล้างล้อเพื่อไม่ให้รถไปติดขัดบน ถนนชัยพฤกษ์ 3 4. จัดให้มีลานล้างล้อสำหรับรถที่อาจจะมิใช่ดินติดล้อ ตอนขนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีที่กักเก็บรถภายในที่ดิน และตำแหน่งหม้อแปลง ไฟฟ้าชั่วคราว 6. จัดให้มีมีการติดตั้ง Tower crane จำนวน 2 ตัว มีที่กอง เหล็กและลานตัดเหล็กโกดัง 7. ไม่มีการขนดินเข้าออกจากสถานที่ก่อสร้าง สำหรับพื้นที่	- ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของ คนงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินการ ก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้ เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาห์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน13...../.....121.....หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนที่รดน้ำถึงได้จะอยู่บนพื้นคอนกรีตเดิมทำให้ปัญหา เรื่องดินตึกลดลงได้มาก 8. ทำรั้วล้อมบริเวณทำด้วย Metal Sheet บนโครงเหล็กสูง 6 เมตร บริเวณที่มีการติดที่อยู่อาศัยเพื่อป้องกันเสียงและเศษ วัสดุที่จะกระเด็นเข้าไปยังที่ข้างเคียง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก และชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบทรัพยากรธรรมชาติ ที่มีคุณค่าควรต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากโดยส่วนใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นที่โล่ง บ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และอาคารชุด พักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพ อากาศและอุตุนิยมวิทยา ทรัพยากรน้ำ เสียงและ แรงสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและมี ประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะรับ บริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พญา(ชั้นพิเศษ)โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคณงานก่อสร้างประมาณ 34 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในชุมชน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้ช่วง ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคณงานก่อสร้าง ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร รวมในระหว่างการก่อสร้างใช้น้ำ เท่ากับ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา(ชั้นพิเศษ) ส่วนน้ำดื่มของคณงานก่อสร้าง บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	- จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัด ให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของ โครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมาก ขึ้น - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือน



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน14...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้อย เนื่องจากใช้น้ำในปริมาณน้อย ซึ่งการ ประปาส่วนภูมิภาคมีความสามารถในการ ให้บริการได้เพียงพอ	ผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำดื่ม 2. จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัด ให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติ การใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำ มากขึ้น 3. ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ละ 1 ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมา ก่อสร้างจะ ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากสำนักงาน ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียนแต่เนื่องจาก ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับ สำนักงานไฟฟ้ามีศักยภาพเพียงพอในการ ให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะ ก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เช่น กาต้มน้ำ ไฟฟ้า หม้อหุงข้าว พัดลม พร้อมถอดปลั๊กออกทันทีเมื่อ เลิกใช้งาน - ใช้เครื่องไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น ซีพียู เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ทำความสะอาดหลอดไฟบ่อยครั้ง เพราะฝุ่นละอองที่ เกาะอยู่จะทำให้แสงสว่างน้อยลงและอาจทำให้ต้องเปิด ไฟหลายดวงเพื่อให้ได้แสงสว่างเท่าเดิม - จัดระบบสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างให้ เหมาะสมกับพื้นที่ เช่น ปรับเป็นสวิตช์เปิดปิดแบบ แยกแถว แยกดวง เป็นต้น - เปิดม่านหรือหน้าต่างหรือติดตั้งกระเบื้องโปร่งแสง	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้าออกของ โครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุก เดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัด ไฟฟ้ามากขึ้น



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน15...../.....121.....หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อรับแสงสว่างจากธรรมชาติ แทนการใช้แสงสว่างจากหลอดไฟ - ติดสติ๊กเกอร์บอกตำแหน่งไว้ที่สวิตช์เปิดปิดหลอดไฟ เพื่อเปิดใช้งานได้อย่างถูกต้อง - กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน - ตรวจสอบการรั่วไหลของไฟฟ้าจากอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ หากพบให้รีบปรับปรุงหรือซ่อมแซมทันที - มีแผนการตรวจเช็คและซ่อมบำรุงเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเพื่อดูแลรักษาให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - รณรงค์สร้างจิตสำนึกในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า แสงสว่างอย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วยวิธีการต่างๆ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ ฯลฯ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	
3.3 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้	1. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอยถ้าหากคณงานมีการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณที่กำหนดให้ทิ้งมูลฝอยนั้นๆ	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ



ลงชื่อ.....

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนาหา)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

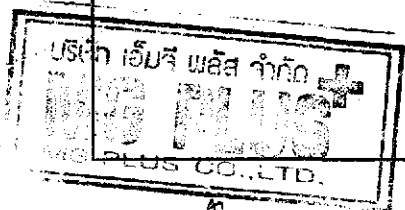
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน16...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับ เอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้อง นำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วง ก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 360 ลิตร /วัน - มูลฝอยที่อยู่ในบริเวณโครงการหากไม่มีการ จัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อประชาชน บริเวณใกล้เคียงได้ แต่อย่างไรก็ตาม ความสามารถของเมืองพัทยา มีความสามารถ เก็บขนได้หมด และไม่มีผลกระทบต่อกรเก็บ ขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงาน นั้นต้องเรียกคนงานตักเตือนทันที 3. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ติดต่อให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยของ คนงานเป็นประจำทุกวัน 5. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 6. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ใบ เพื่อรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง 7. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด มิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ ไว้ ภายในบริเวณที่พักคนงาน	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 19.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 200 ลิตร/คน/วัน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและอุโภค ทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วม โครงการจึง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่าง	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ บริเวณที่พักคนงาน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 120 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะหน้าโครงการ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณที่ พักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัดดังนี้ - ชยะและตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา)

มีนาคม 2556

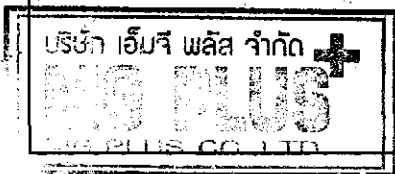


ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน17...../....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	3. ประสานให้เมืองพิทยามาสอบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	-ค่าบีโอดี (BOD) -ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) -ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) -ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) -TKN และ Sulfide ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำชะล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่มีเศษปูน เศษดิน และเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำสาธารณะได้	1.หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.2 x 0.3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการและเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 1 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีประตูกั้นมูลฝอยก่อนระบายออกสู่	- ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ.....
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

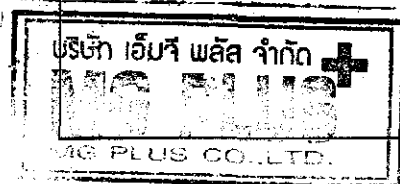
ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

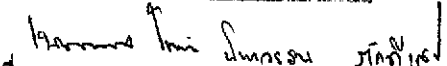
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน18...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมามีผลกระทบต่อกระบาย น้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างประมาณ 12 เที่ยว/วัน ช่วงก่อสร้าง (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนถนน สุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ ขนาด 8 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด $= 2,478.66 \text{ PCU/ชั่วโมง}$ - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง $= 5 \text{ PCU/ชั่วโมง}$ ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน $= 2,483.66 / (8 \times 1,500)$ $= 0.21$ (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนน ชัยพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ ขนาด 2 ช่อง จราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะ อย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการก่อสร้างต้องขั้บรัดด้วยความระมัดระวังเป็น พิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่ เข้า-ออก พื้นที่ โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความเสียหายต่อ ถนนสาธารณะตามเส้นทางการขนส่ง ต้องจัดให้มีการ ซ่อมแซมโดยทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง ป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวก ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า- ออก 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ดีารว้จ้ท้องที่อนุญาตให้	- ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ได้แก่ 1. รถบรรทุกมีการจอดขวางทาง การจราจรด้านหน้าโครงการ หรือไม่ 2. ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์หรือไม่ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่ ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้าออก ประจำหรือไม่ 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของ ถนนสาธารณะตามเส้นทางการขนส่งของ รถบรรทุกและซ่อมแซมโดยทันที



ลงชื่อ.....

 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....

 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน19...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	= 417.75 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 5 PCU/ชั่วโมง - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $422.75 / (2 \times 1,200)$ = 0.18 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนน ชัยพฤกษ์ 3 ด้านหน้าโครงการ ขนาด 2 ช่อง จราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 141.01 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 5 PCU/ชั่วโมง - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $146.01 / (2 \times 900)$ = 0.081 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการ จราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อย มากและจากการประเมินการคมนาคมขนส่ง ในช่วงระหว่างก่อสร้างทำให้ทราบว่ามีความ	รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 6. ทำการซ่อมแซมผิวจราจรถนนราชพฤกษ์ 3 ให้ใช้การได้ ดีดังเดิมเมื่อใกล้เสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 7. ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการส่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้า มายังพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจสอบเช็ควัสดุ ก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้งและรายงานจำนวนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบ ทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆ กันในคราวเดียว สำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. แทนช่วงกลางวันและให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก 9. เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้วในระหว่าง การโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ทำการดับเครื่องยนต์ ก่อนทันทีจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดลำดับการ เข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เข้า-ออกได้เพียง ครั้งละ 1 คันโดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก	



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล ไขนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน20...../.....121.....หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	V/C Ratio มีปริมาณ การจราจรเปลี่ยนแปลง เพียงเล็กน้อยหรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลย จน แทบไม่มีผลกระทบต่อด้านการคมนาคม เกิดขึ้น	11. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบทุกครั้งเมื่อมีการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนน 13. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำ เป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออก จากล้อรถ 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจน พื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีการตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วง ฝนตก 17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากชาวก่อสร้างโครงการมาก	



ลงชื่อ... *สมชาย ใจดี* กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา) มีนาคม 2556

ลงชื่อ... *สมชาย ใจดี* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน21...../.....121.....หน้า

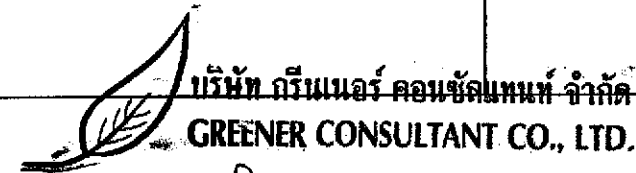
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางการแก้ไข อย่างเร่งด่วน 19. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการและหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิด จากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขอย่าง เร่งด่วน 20. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการ ดำเนินกิจการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงอย่างใกล้ชิด รวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหาย อาคารข้างเคียง ก่อนและหลังการก่อสร้าง	
3.7 การจราจร	-ถนนสาธารณะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนน 2. ลดความเร็วของรถบรรทุกและการกีดขวางของ รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นมาก(พื้นที่สีน้ำตาล)สามารถ ประกอบ กิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัยได้ และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ อยู่อาศัยหนาแน่นมาก(พื้นที่สีน้ำตาล)การ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ใน แบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของ ผู้รับเหมาว่าเป็นไปตามแผนงานที่ กำหนดไว้หรือไม่



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาห์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
มีนาคม 2556



ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช อิมเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน22...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นกิจกรรมหลักอยู่แล้ว จึงมีผลกระทบทางด้าน นี้น้อยในระดับต่ำ		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นแรงงาน ต่างถิ่นอาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคนใน ท้องถิ่น จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และ ควบคุมคนงานเหล่านี้ ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนในท้องถิ่นน้อยที่สุด - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่าในการก่อสร้างต้องมีการใช้วัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างเป็นผลให้ต้องมีการสั่งซื้อและ มีการจ้างงานมากขึ้น ทำให้มีผลกระทบด้าน บวกทางเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้นทำให้เกิดผล กระทบในด้านดี	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนด บทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม	-ติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของ ประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้าง ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่โดยเฉพาะ บ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่าง สม่ำเสมอ



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

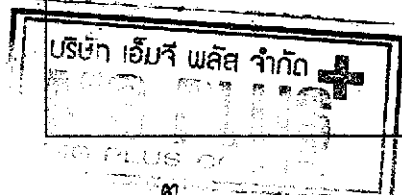
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน23...../.....121.....หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 9. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 10. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ใน ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พัก อาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สิน ของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีทรัพย์สินเกิดขึ้นต้องถูกส่ง ดำเนินคดี	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม ซี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

จำนวน24...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและ ความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โครงการ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและ ไม่ปลอดภัยซึ่งถ้าผู้รับเหมามีมาตรการและ คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด คาดว่ามี ผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1. ให้ติดตั้งผ้าใบเหนือรั้วชั่วคราว Metal sheet สีขาวที่ ผู้ว่าจ้างจัดทำไว้ให้โดยตลอดมีความสูง 6 เมตร ล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (รูปที่ 1) 2. ให้ทำพื้นถนนชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออก เป็นพื้นถนน ค.ส.ล. หรือเป็นพื้นถนนแอสฟัลติกคอนกรีต กรณีที่ ต้องการใช้แผ่นเหล็กต้องเป็นแผ่นเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 20 มม. จึงวางให้ขอบแผ่นเหล็กชนยึดติดกันแน่นอย่าง เป็นระเบียบ และต้องจัดให้มีพื้นที่และการระบายน้ำทิ้ง สำหรับการล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง และคนงานคอยทำความสะอาดล้างล้อรถที่เปื้อนอะไหล่ ดินโคลนทรายหรือเปื้อนน้ำมันก่อนอนุญาตปล่อยรถนั้น ออกจากพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนสาธารณะภายนอก ผู้รับจ้าง ต้องทำความสะอาด บำรุงรักษาซ่อมแซมถนน และทาง เท้าสาธารณะที่ชำรุดเสียหายในทันทีเนื่องมาจากการ ทำงานของ ผู้รับจ้างให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาของ	-ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย -ตรวจสอบผู้รับเหม่ว่าปฏิบัติตาม กฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้ อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน25...../.....121.....หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้าง 3. ต้องติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่างภายในและภายนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสะดวกต่อการทำงานและเพื่อความปลอดภัยอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ผู้รับจ้างต้องดูแลและรักษาให้คงอยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือนและป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสมและเพียงพอ 5. ให้มีป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างและจัดให้มีจำนวนเพียงพอทุกๆ วันตลอดเวลา 24 ชั่วโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่ง/รับมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ 6. ให้ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ ดังต่อไปนี้ เช่น (6.1) ต้องให้ผู้รับจ้าง รู้ รับทราบ และต้องทำงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างโดยเคร่งครัดดังนี้ - ปฏิบัติตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบ	



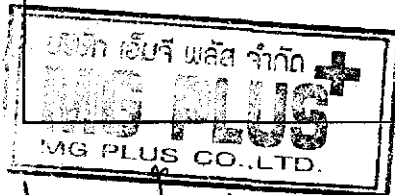
ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาห์)

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน26...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แบบที่เกี่ยวข้อง - ปฏิบัติตามมาตรฐาน ประกาศ และกฎหมาย ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (6.2) เจ้าของโครงการต้องเป็นมีหน้าที่และเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพในการทำงาน (จป.ที่มีใบอนุญาตตามกฎหมาย) ทำงานเป็นประจำหรือตามช่วงเวลา ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาของงานก่อสร้างตามสัญญา โดยต้องทำการกำกับดูแลตรวจสอบ ป้องกันและปรับปรุงแก้ไข นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการประชุม/การร่วมเดินตรวจสอบร่วมกันกับ ผู้รับจ้างรายอื่นๆ ซึ่งผู้ว่าจ้างได้จัดจ้างให้ทำงานอื่นๆ ของโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติงานเรื่องนี้ให้แก่เจ้าพนักงานควบคุมงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ (6.3) ไม่อนุญาตให้พนักงาน/คนงานของผู้รับจ้างพักอาศัยในอาคารที่กำลังก่อสร้างและภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง (6.4) ต้องจัดทำกรป้องกันอันตรายจากวัสดุตกหล่นจากที่สูงและทางเดินปลอดภัยตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ดังนี้	



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ กักดีเสนาห์)

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

มีนาคม 2556

จำนวน27...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

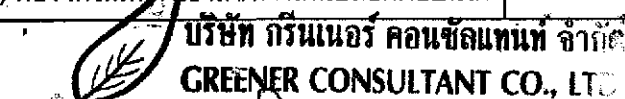
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ต้องจัดทำการห่อหุ้มอาคารตามแบบรูปและ รายการประกอบสัญญา การห่อหุ้มอาคารต้องทำทันทีใน ทุกขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง ต้องห่อหุ้มอาคารให้เต็ม พื้นที่โดยรอบภายนอกอาคารและสูงกว่าความสูงขณะที่ กำลังทำงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องทำบำรุงดูแลรักษาการ ห่อหุ้มอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - งานก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้ชิดกันกับทางเดิน สาธารณะภายนอก ผู้รับจ้างต้องทำหลังคาเหล็กโครงเคร่า เหล็กรูปพรรณชั่วคราวเพื่อใช้ป้องกันวัสดุตกหล่นจากที่สูง และใช้เป็นทางเดินปลอดภัยให้แก่บุคคลภายนอก - ต้องกำหนดเส้นทางเดินปลอดภัย และต้อง จัดทำหลังคาเหล็กโครงสร้างเหล็กรูปพรรณชั่วคราวตาม ความจำเป็นอย่างเหมาะสม เพื่อใช้ป้องกันวัสดุตกหล่น จากที่สูงและเพื่อใช้เป็นทางเดินปลอดภัยให้แก่บุคคล ต่างๆ ที่อยู่ภายในสถานที่ก่อสร้าง - ต้องทำแผนงานและแบบรายละเอียดของการ ก่อสร้างเรื่องนี้ให้ที่ปรึกษาควบคุมงานได้พิจารณา เห็นชอบก่อนการเริ่มงานก่อสร้าง (6.5) ต้องจัดให้มีทางเข้าถึง/ทางเดินปลอดภัยบันได	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556



ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน28...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

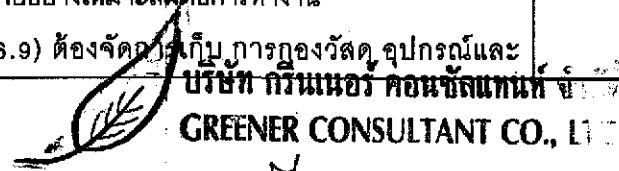
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สะดวกปลอดภัย อุปกรณ์ SAFETY LIFE LINES และ อุปกรณ์ SAFETY NETS พร้อมด้วยกันกับอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม เพื่อความปลอดภัยของการทำงานบนพื้นที่ราบและการทำงานบนพื้นที่สูง สำหรับพนักงาน/คนงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนของผู้ว่าจ้าง และที่ปรึกษาควบคุมงาน (6.6) ต้องจัดหาอุปกรณ์เครื่องมือกลหรือไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างที่มีสภาพดีพร้อมอุปกรณ์ประกอบป้องกันอันตรายให้แก่คนงาน (6.7) เครื่องจักรยกของเพื่อการก่อสร้าง เช่น ลิฟท์ขนส่งคอนกรีตของแบบติดตั้งกับที่ รถคอนกรีตของชนิดเคลื่อนย้ายได้ต้องได้รับการรับรองการตรวจสอบสภาพความปลอดภัยก่อนการใช้งานและทุกระยะ 6 เดือน ระหว่างการใช้งานจากวิศวกรเครื่องกลตามกฎหมาย(คป. 1 และคป.2) นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการตรวจสอบและรายการสภาพความปลอดภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างระยะเวลา 6 เดือนนั้น (6.8) ต้องจัดให้คนงานสวมใส่แบบฟอร์มเสื้อผ้าเครื่องแต่งกายอย่างเหมาะสมต่อการทำงาน (6.9) ต้องจัดอุปกรณ์ การก่อกองวัสดุ อุปกรณ์และ	



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนา)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน29...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

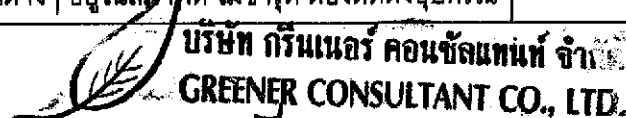
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เครื่องมือกลก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาเป็นประจำทุกวัน (6.10) ต้องจัดสถานที่เก็บวัสดุไวไฟโดยแยกประเภทการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างถูกต้องและเหมาะสม ทั้งนี้ต้องตั้งวาง ผูกมัดไม่ให้ตกลงล้มกระแทกได้โดยง่าย เช่น ถังลม ถังแก๊ส ถังน้ำมันและถังสี/ทินเนอร์/น้ำมันสน โดยไม่ให้มีการกองเก็บปะปนกัน (6.11) ต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมสภาพพร้อมใช้งาน ติดตั้งอย่างถูกต้องและมีจำนวนที่เพียงพอตามมาตรฐานการทำงานปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ดังต่อไปนี้ - บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว - บริเวณที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่ติดไฟได้ - บริเวณที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ - บริเวณห้องหรือที่ตั้งของตู้เมนไฟฟ้าชั่วคราว - บริเวณพื้นที่มีการทำงานด้วยเครื่องเชื่อมไฟฟ้าและเครื่องตัดด้วยแก๊ส - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทุกๆ ชั้นของอาคาร (6.12) ต้องจัดให้มีชุดอุปกรณ์ตัดด้วยแก๊สที่ปลอดภัย อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ต้องติดตั้งอุปกรณ์	



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556



ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

จำนวน30...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันไฟย้อนกลับประกอบเข้ากันกับชุดวาล์วควบคุมของถังแก๊สและถังลม (FLASH BACK ARRESTORS) ชุดอุปกรณ์ตัดด้วยแก๊สต้องผูกมัดติดตั้งในชุดเครื่องเลื่อนที่สามารถจับยก เคลื่อนย้าย และวางตั้งได้สะดวก ไม่หลุดออก ไม่ล้มง่าย และต้องมีถังดับเพลิงที่เหมาะสมสภาพพร้อมใช้งานติดตั้งประกอบด้วยตลอดเวลาของการใช้งานสำหรับงานก่อสร้างใต้ดินหรืองานก่อสร้างในพื้นที่อับห้ามใช้แก๊สหุงต้ม (LPG) อนุญาตให้ใช้แก๊สอะเซทิลีนได้เท่านั้น (6.13) ก่อนการทำงานทุกครั้งที่เกี่ยวข้องกับการใช้เครื่องเชื่อมด้วยลวดไฟฟ้าหรือการใช้เครื่องตัดด้วยชุดตัดด้วยแก๊ส ต้องผ่านการตรวจสอบและได้รับ HOT WORK PERMIT ซึ่งแสดงด้วยเอกสารรับรองจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ของผู้รับจ้าง และด้วยความเห็นชอบจากที่ปรึกษาควบคุมงาน (6.14) ไม่อนุญาตการสูบบุหรี่ในพื้นที่งานก่อสร้าง แต่อนุโลมให้ผู้รับจ้างจัดสถานที่เฉพาะให้แก่พนักงานและคนงานสำหรับการสูบบุหรี่ได้ (6.15) ต้องจัดให้มีระบบหมุนเวียนและระบายอากาศอย่างดีมีประสิทธิภาพตลอดเวลาสำหรับพื้นที่ก่อสร้างที่	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ กักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน31...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นพื้นที่ได้ดินและพื้นที่อับ ผู้รับจ้างโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอนุญาตด้วยการใช้อุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพของอากาศ (CONFINED SPACE WORK PERMIT) ด้วยความเห็นชอบของที่ปรึกษาควบคุมงานทุกๆ ครั้งก่อนการทำงาน (6.16) การทำงานบนพื้นที่ซึ่งความสูงเกินกว่า 2 เมตรจากระดับพื้นข้างล่าง - ต้องจัดให้มีนั่งร้านเพื่อการทำงานที่มีความมั่นคงแข็งแรง ต้องตรวจสอบและรายงานสภาพความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำ - ต้องจัดให้มีราวท่อเหล็กสองชั้นเพื่อป้องกันคนตกจากที่สูง มีความสูงประมาณ 0.90 เมตร ติดตั้งที่ขอบริมนอกของพื้นที่ริมขอบรอบช่องเปิดของพื้นที่ริมขอบข้างของพื้นบันได ที่ริมขอบพื้นของช่องเปิดขนาดใหญ่ของผนัง รวมถึงวิธีการเสริมอื่นๆ ที่ช่วยป้องกันคนและวัสดุตกลงจากที่สูง (6.17) ต้องหมั่นเพียรในการจัดเก็บกำจัดขยะ ผืนผะ และดูแลรักษาทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ขยะสิ่งสกปรก เศษดิน เศษปูน เศษทราย และ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาห์)

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

จำนวน32...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือไม่ได้ใช้งานแล้วต้องกำจัดขน นำออกไปทิ้งภายนอกพื้นที่ของโครงการก่อสร้างโดยไม่ อนุญาตให้มีการถูกปล่อยทิ้งตกค้างเกินกว่าเวลา 2 วัน (6.18) ต้องจัดการให้มีระบบระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้ง และ ระบายน้ำฝนชั่วคราวที่ดี ไม่ให้มีน้ำท่วมขังและความ สกปรกเน่าเหม็นภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายใน อาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยไม่อนุญาตให้มีการถูกปล่อยทิ้ง ตกค้างเกินกว่าเวลา 2 วัน (6.19) ไฟฟ้าชั่วคราวภายในสถานที่ก่อสร้าง - ต้องเป็นตามมาตรฐานความปลอดภัย ประกาศและกฎหมายต่างๆ การออกแบบการติดตั้งและ การใช้อุปกรณ์ต่างๆต้องรับรองโดยวิศวกรไฟฟ้า - การติดตั้งเดินสายไฟฟ้าต้องติดตั้งให้อยู่ใน ระดับสูง ไม่วางบนพื้นหรือผนังโดยตรง ต้องวางทอดผ่าน และยึดผูกกันกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า ทั้งหมดอยู่ในสภาพดี และจัดให้เป็นระเบียบ - ตู้จ่ายกระแสไฟฟ้าย่อยติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟ (BREAKER MAGNETIC SWITCHES)ต้องติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันไฟฟ้ารั่วและไฟฟ้าดูด (EARTH LEAKAGE CIRCUIT BREAKERS) ต้องปิดล็อกประตูได้ และตัว	



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยืนเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน33...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กรอบตู้ไฟฟ้าต้องมีสภาพดีไม่ชำรุดและป้องกันน้ำเข้าได้ - อุปกรณ์ต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต้องเป็นชนิดคงทนแข็งแรงเหมาะสม สำหรับการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์ปลั๊กไฟฟ้าทั้งตัวผู้และตัว เมียต้องเป็นชนิดข้อต่อแบบปลอกสวมยึดแน่นและป้องกัน น้ำเข้าได้ (6.20) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้รับจ้างดำเนินการเรื่อง ดังกล่าวข้างต้น หรือปรับปรุงแก้ไข หรือเพิ่มมาตรการ ทำงานด้านความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาด ในการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง (6.21) ให้เจ้าของโครงการรับผิดชอบแต่ผู้เดียวต่อ อุบัติเหตุ ภัยอันตราย ความสูญเสีย หรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากการกระทำของฝ่ายผู้รับจ้าง หรือผู้รับเหมา ช่วงของผู้รับจ้างที่มีผลกระทบต่อผู้ว่าจ้าง ผู้แทนของผู้ ว่าจ้าง บุคลากรของผู้รับจ้าง ที่ปรึกษาควบคุมงาน และ บุคคลที่สาม 7. ต้องจัดทำกรมธรรม์ และชำระเบี้ยประกันเสี่ยงภัยทุก ชนิด (Contractor All Risks Insurance-CAR) เพื่อคุ้มครองงาน ก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดโดยให้รวม ครอบคลุมถึงงานของผู้รับเหมาระบบต่างๆของโครงการ	



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ กักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENE CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน34...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองเพื่อให้มี ผลคุ้มครองถึง ความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินของทั้งผู้ว่าจ้างและ บุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจาก การดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับเหมา ช่วง โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหาย ส่วนแรกและค่าเสียหายส่วนเกินจากความคุ้มครองของ กรมธรรม์ประกันภัย	
- บริเวณพื้นที่พักคนงาน ก่อสร้างและสาธารณูปโภค	- คนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่ข้างเคียง โครงการ โดยมีการจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็น สัดส่วน รวมถึงได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ใน พื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาได้ กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของตนเองและผู้อื่น รวมทั้งจัดให้มีการรักษา ความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของ คนงาน ดังนั้น จากมาตรการต่างๆข้างต้น สามารถสรุปได้ว่าการดำเนินการก่อสร้าง	1. จัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1 และรูปที่ 2) พื้นที่จัดเก็บ วัสดุและพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ดังนี้ - จัดพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมระบบสาธารณูปโภค ของคนงาน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ มีตัวกลางยัด จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ หน้าโครงการ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำการใช้น้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ความจุ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะ จัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดให้คนงาน - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย - ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติ ตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความ ปลอดภัย ในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้ อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน35...../.....121.....หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของตัวคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ในระดับที่ยอมรับได้	มิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ และมูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	



ลงชื่อ.....*Harmon Thi Samnang*.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล ไซนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนา)

มีนาคม 2556

Greener Consultant Co., Ltd.
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....*Greener Consultant Co., Ltd.*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน36...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 11. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกจากสถานที่	



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.3 สาธารณสุข	-ผู้รับเหมาไม่มีการและคนงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในช่วงเวลาทำงาน ซึ่งอาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย คาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อ ป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่จึงมีคนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้นการให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรมของคนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหากคนงานเหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะเป็นอันตรายต่อ	1. จัดทำการติดตั้งผ้าใบเหนือรั้วชั่วคราว Metal sheet สีขาวที่ผู้ว่าจ้างจัดทำไว้ให้โดยตลอดมีความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ต้องทำพื้นถนนชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออก เป็นพื้นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กหรือเป็นพื้นถนนแอสฟัลติกอนกรีต	- จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็นพนักงานของบริษัทติดที่หน้าอกให้ชัดเจน เพื่อเป็นการระบุตัวบุคคล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล ไขนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาห์) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน38...../.....121.....หน้า

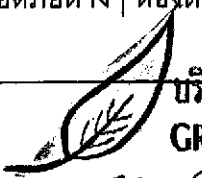
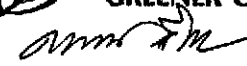
ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้	กรณีที่ต้องการใช้แผ่นเหล็กต้องเป็นแผ่นเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร จึงวางให้ขอบแผ่นเหล็กชนชิดติดกันแน่นอย่างเป็นระเบียบ และต้องจัดให้มีพื้นที่และการระบายน้ำทั้งสำหรับการล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงและคนงานคอยทำความสะอาดล้างล้อรถที่เปื้อนโคลนดินโคลนทรายหรือเปื้อนน้ำปูนก่อนอนุญาตปล่อยรถนั้นออกจากพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนสาธารณะภายนอก ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดและบำรุงรักษาซ่อมแซมถนนและทางเท้าสาธารณะที่ชำรุดเสียหายในทันทีเนื่องมาจากการทำงานของผู้รับจ้างให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 3. ต้องติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่างภายในและภายนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสะดวกต่อการทำงานและเพื่อความปลอดภัยอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ผู้รับจ้างต้องดูแลและรักษาให้คงอยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ต้องจัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้าย แสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสมและเพียงพอ	

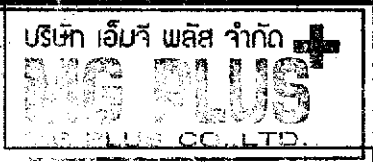
ลงชื่อ.....

 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
 (นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 ลงชื่อ.....

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 จำนวน39...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ต้องจัดให้มีป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างและจัดให้มีจำนวนเพียงพอทุกๆ วัน ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่ง/รับมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ 6. ต้องปฏิบัติงานในด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ ดังต่อไปนี้ เช่น (1) ต้องให้ผู้รับจ้างรู้ รับทราบ และต้องทำงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างโดยเคร่งครัดดังนี้ - ปฏิบัติตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบที่เกี่ยวข้อง - ปฏิบัติตามมาตรฐาน ประกาศ และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (2) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพในการทำงาน (จป.ที่มีใบอนุญาตตามกฎหมาย) ทำงานเป็นประจำหรือตามช่วงเวลา ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาของงานก่อสร้างตามสัญญา โดยต้องทำการกำกับดูแลตรวจสอบ ป้องกัน และปรับปรุงแก้ไข	
		นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการประชุม/การร่วมเดินตรวจสอบ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

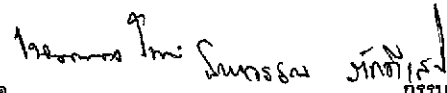
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน40...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ร่วมกันกับ ผู้รับจ้างรายอื่นๆ ซึ่งได้จัดจ้างให้ทำงานอื่นๆ ของโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติงานเป็นประจำทุก สัปดาห์ (3) ไม่อนุญาตให้พนักงาน/คนงานของผู้รับจ้างพัก อาศัยในอาคารที่กำลังก่อสร้างและภายในบริเวณสถานที่ ก่อสร้าง (4) ต้องจัดทำการป้องกันอันตรายจากวัสดุตกหล่นจาก ที่สูงและทางเดินปลอดภัยตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง ดังนี้ - ต้องจัดทำกรงห่อหุ้มอาคารตามแบบรูปและ รายการประกอบสัญญา การห่อหุ้มอาคารต้องทำทันทีใน ทุกขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง ต้องห่อหุ้มอาคารให้เต็ม พื้นที่โดยรอบภายนอกอาคารและสูงกว่าความสูงขณะที่ กำลังทำงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องทำบำรุงดูแลรักษาการ ห่อหุ้มอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - งานก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้ชิดกันกับทางเดิน สาธารณะภายนอก ผู้รับจ้างต้องทำหลังคาเหล็กโครงเคร่า เหล็กรูปพรรณชั่วคราวเพื่อใช้ป้องกันวัสดุตกหล่นจากที่สูง และใช้เป็นทางเดินปลอดภัยให้แก่บุคคลภายนอก	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน41...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

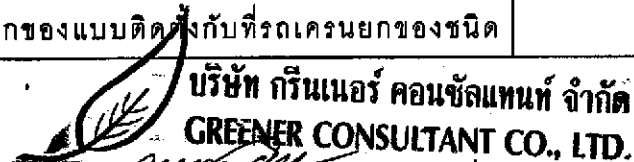
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ต้องกำหนดเส้นทางเดินปลอดภัยและต้องจัดทำ หลังคาเหล็กโครงเคร่าเหล็กรูปพรรณชั่วคราวตามความ จำเป็นอย่างเหมาะสม เพื่อใช้ป้องกันวัสดุตกหล่นจากที่สูง และเพื่อใช้เป็นทางเดินปลอดภัยให้แก่บุคคลต่างๆ ที่อยู่ ภายในสถานที่ก่อสร้าง - ต้องทำแผนงานและแบบรายละเอียดของการ ก่อสร้างให้ที่ปรึกษาควบคุมงานได้พิจารณาเห็นชอบก่อน การเริ่มงานก่อสร้าง (5) ต้องจัดให้มีทางเข้าถึงหรือทางเดินที่ปลอดภัยบันได ที่มีความสะดวกและปลอดภัย อุปกรณ์ SAFETY LIFE LINES และอุปกรณ์ SAFETY NETS พร้อมอุปกรณ์ความปลอดภัย ส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม เพื่อความปลอดภัยของการ ทำงานบนพื้นที่ราบ และการทำงานบนพื้นที่สูงสำหรับ พนักงาน/คนงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนของผู้ว่าจ้างและที่ ปรึกษาควบคุมงาน (6) ต้องจัดหาอุปกรณ์เครื่องมือกลหรือไฟฟ้าเพื่อการ ก่อสร้างที่มีสภาพดีพร้อมอุปกรณ์ประกอบป้องกัน อันตรายให้แก่คนงาน (7) เครื่องจักรยกของเพื่อการก่อสร้าง เช่น ลิฟท์ ขนส่ง เครนยกของแบบติดตั้งกับที่รถเครนยกของชนิด	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา)

มีนาคม 2556



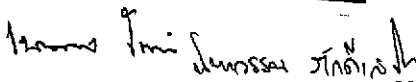
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

จำนวน42...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เคลื่อนย้ายได้ ต้องได้รับการรับรองการตรวจสอบสภาพความปลอดภัยก่อนการใช้งาน และทุกระยะ 6 เดือน ระหว่างการใช้งานจากวิศวกรเครื่องกลตามกฎหมาย นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการตรวจสอบและรายการสภาพความปลอดภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอในระหว่างระยะเวลา 6 เดือนนั้น (8) ต้องจัดให้คนงานสวมใส่แบบฟอร์มเสื้อผ้าเครื่องแต่งกายอย่างเหมาะสมต่อการทำงาน (9) ต้องจัดการเก็บกองวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องมือก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาเป็นประจำทุกๆ วัน (10) ต้องจัดสถานที่เก็บวัตถุไวไฟโดยแยกประเภทการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างถูกต้องและเหมาะสม ทั้งนี้ต้องตั้งวาง ผูกมัดไม่ให้ตกลงกระแทกได้โดยง่าย เช่น ถังลม ถังแก๊ส ถังน้ำมัน และถังสี ทินเนอร์ น้ำมันสน โดยไม่ให้มีการกองเก็บปะปนกัน (11) ต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสม สภาพพร้อมใช้งาน ติดตั้งอย่างถูกต้องและมีจำนวนที่เพียงพอตามมาตรฐานการทำงานปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ดังต่อไปนี้	

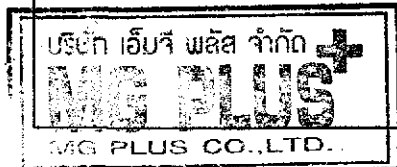
ลงชื่อ.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
 จำนวน43...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว - บริเวณที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่ติดไฟได้ - บริเวณที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ - บริเวณห้องหรือที่ตั้งของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั่วคราว - บริเวณพื้นที่มีการทำงานด้วยเครื่องเชื่อมไฟฟ้าและเครื่องตัดด้วยแก๊ส - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทุกๆ ชั้นของอาคาร (12) ต้องจัดให้มีชุดอุปกรณ์ตัดด้วยแก๊สที่ปลอดภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ต้องติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไฟย้อนกลับประกอบเข้ากันกับชุดวาล์วควบคุมของถังแก๊สและถังลม ชุดอุปกรณ์ตัดด้วยแก๊สต้องผูกมัดติดตั้งในชุดเครื่องมือที่สามารถจับยก เคลื่อนย้ายและวางตั้งได้สะดวก ไม่หลุดออก ไม่ล้มง่าย และต้องมีถังดับเพลิงที่เหมาะสมสภาพพร้อมใช้งานติดตั้งประกอบด้วยตลอดเวลาของการใช้งาน สำหรับงานก่อสร้างได้ดินหรืองานก่อสร้างในพื้นที่ห้ามใช้แก๊สหุงต้ม (LPG) อนุญาตให้ใช้แก๊สอะเซทิลีนได้เท่านั้น (13) ก่อนการทำงานทุกครั้งที่เกี่ยวข้องกับการใช้เครื่องเชื่อมด้วยลวดไฟฟ้าหรือการใช้เครื่องตัดด้วยชุดตัดด้วยแก๊ส	



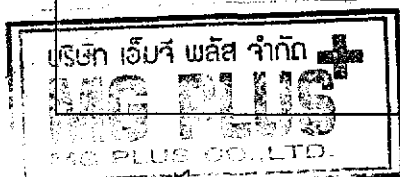
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต้องผ่านการตรวจสอบและได้รับ HOT WORK PERMIT ซึ่งแสดงด้วยเอกสารรับรองจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และด้วยความเห็นชอบจากที่ปรึกษาควบคุมงาน (14) ไม่อนุญาตการสูบบุหรี่ในพื้นที่งานก่อสร้าง แต่อนุญาตให้ผู้รับจ้างจัดสถานที่เฉพาะให้แก่พนักงานและคนงานสำหรับการสูบบุหรี่ได้ (15) ต้องจัดให้มีระบบหมุนเวียนและระบายอากาศอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาสำหรับพื้นที่ก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ได้ดินและพื้นที่อัด โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอนุญาตด้วยการใช้อุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพของอากาศ ด้วยความเห็นชอบของที่ปรึกษาควบคุมงานทุกๆ ครั้งก่อนการทำงาน (16) การทำงานบนพื้นที่ซึ่งความสูงเกินกว่า 2 เมตรจากระดับพื้นข้างล่าง - ต้องจัดให้มีนั่งร้านเพื่อการทำงานที่มีความมั่นคงแข็งแรงต้องตรวจสอบและรายงานสภาพความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำ - ต้องจัดให้มีราวท่อเหล็กสองชั้นมีความสูงประมาณ 0.90 เมตร บริเวณที่ขอบริมนอกของพื้นที่ริม	



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาห์)

มีนาคม 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

จำนวน45...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขอบรอบช่องเปิดของพื้นริมขอบข้างของพื้นบันไดริมขอบ พื้นของช่องเปิดขนาดใหญ่ของผนัง รวมถึงวิธีการเสริม อื่นๆ ที่ช่วยป้องกันคนและวัสดุตกหล่นจากที่สูง (17) ต้องจัดเก็บและกำจัดมูลฝอย ฝุ่นผง และดูแลรักษา ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน มูลฝอย สิ่งสกปรก เศษดิน เศษปูน เศษทราย และเศษวัสดุ ก่อสร้างที่เหลือไม่ได้ใช้งานแล้วต้องกำจัด และนำออกไป ทิ้งภายนอกพื้นที่ของโครงการก่อสร้างโดยไม่อนุญาตให้มี มูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน (18) ต้องจัดการให้มีระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้ง และ ระบายน้ำฝนชั่วคราวที่ดี ไม่ให้น้ำท่วมขังและความ สกปรกเน่าเหม็นภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายใน อาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยไม่อนุญาตให้มีการถูปลอยทิ้ง ตกค้างเกินกว่า 2 วัน (19) ไฟฟ้าชั่วคราวภายในสถานที่ก่อสร้าง - ต้องเป็นตามมาตรฐานความปลอดภัย ประกาศ และกฎหมายต่างๆ การออกแบบการติดตั้งและ การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ต้องรับรองโดยวิศวกรไฟฟ้า - การติดตั้งเดินสายไฟฟ้าต้องติดตั้งให้อยู่ใน ระดับสูงไม่วางบนพื้นหรือผนังโดยตรง ต้องวางทอดผ่าน	

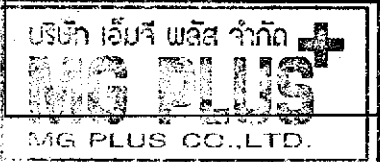


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และยึดผูกกันกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า อุปกรณ์ทั้งหมดต้องอยู่ในสภาพดี และจัดให้เป็นระเบียบ - ตู้จ่ายกระแสไฟฟ้าย่อยต้องติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟ (BREAKER MAGNETIC SWITCHES) และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้ารั่ว และไฟฟ้าดูด (EARTH LEAKAGE CIRCUIT BREAKERS) ต้องปิดล็อกประตูได้และตัวครอบตู้ไฟฟ้าต้องมีสภาพดีไม่ชำรุดและป้องกันน้ำเข้าได้ - อุปกรณ์ต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต้องเป็นชนิดคงทนแข็งแรงเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง วัสดุอุปกรณ์ปลั๊กไฟฟ้าทั้งตัวผู้และตัวเมียต้องเป็นชนิดข้อต่อแบบปลอกสวมยึดแน่นและป้องกันน้ำเข้าได้ (20) ต้องรับผิดชอบแต่ผู้เดียวต่ออุบัติเหตุภัยอันตราย ความสูญเสียหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการกระทำของฝ่ายผู้รับจ้างหรือผู้รับเหมาของของผู้รับจ้างที่มีผลกระทบต่อผู้ว่าจ้าง ผู้แทนของผู้ว่าจ้างบุคลากรของผู้รับจ้างที่ปรึกษาควบคุมงาน และบุคคลที่สาม 7. ต้องจัดทำกรรมธรรม์และระเบียบประกันเสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor All Risk Insurance Policy)	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ชื่นเจริญ)

มีนาคม 2556

จำนวน47...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างและงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดโดยให้ครอบคลุมงานของผู้รับเหมาระบบต่างๆของโครงการและเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เพื่อให้มีผลคุ้มครองถึงความเสี่ยงของร่างกายทรัพย์สินของทั้งผู้ว่าจ้างและบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาช่วง	
4.5 การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง) 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นละอองให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้วสังกะสีโดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. ติดตั้งผ้าใบที่รอบแต่อาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

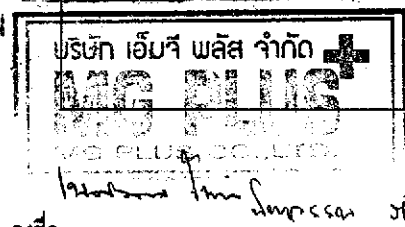
ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน48...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำใน พื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่ หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็น ต้น 10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	
- วัฏจักรทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้าง โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ ทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. จัดให้มีการอบรมและชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะใน การรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก	-



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

จำนวน49...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ตีมน้ำหรือ รับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหาร อาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	ใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและ กำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
- โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การ แพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาดมีการอับชื้นเป็น ระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวโครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่อาคารเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองและฝุ่นผงบนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง จะต้องสวมหน้ากากป้องกันหรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อ ผิวหนัง 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยด้าน บุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่ แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรคอาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือ	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-



ลงชื่อ.....
นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ กักดีเสนาห์
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ กักดีเสนาห์)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

จำนวน50...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัดเช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทำการมีสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไข และต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่ เกิดขึ้น	เพาะพันธุ์ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบรบกวน 3. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีการอบรมและชี้แจงคนงานก่อสร้างด้าน สุขอนามัยบุคคล	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	-ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรือ อยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกัน การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลัง รับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรมและชี้แจงคนงานก่อสร้างด้าน สุขอนามัยบุคคล	-



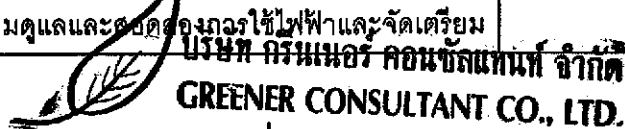
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน51...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิด อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการ ก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิด จากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะ แว้งกันระหว่างคนงานเองหรือคนงานกับ ประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบ อาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก 5. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม	-



ลงชื่อ.....
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนาห์)

มีนาคม 2556

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน52...../.....121.....หน้า

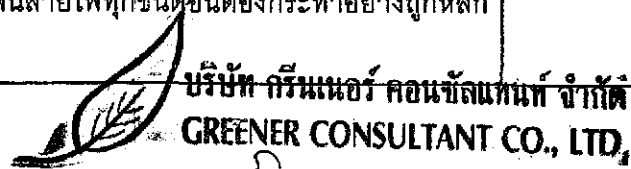
ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น สาเหตุอาจมาจากความรู้สึก ไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจาก ห้องน้ำและห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการ ทำงานและความแออัดในบ้านพักคนงาน ก่อสร้างเอง ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพด้าน สุขภาพจิตจะทำให้สามารถลดผลกระทบ ดังกล่าว	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อนของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็น ระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิด กลิ่นรบกวนประชาชนที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6. ให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคี ในการอยู่ร่วมกัน	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงก่อสร้างคนงานอาจมีพฤติกรรม เช่น สูบบุหรี่ ทำงานด้วยความประมาท การ	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลัก วิชาการ	-



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556



ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน53...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ)

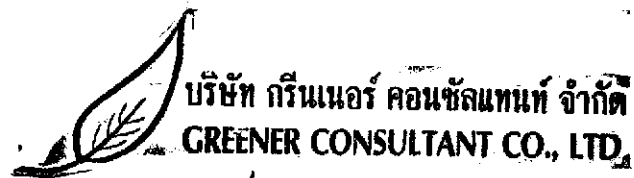
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประกอบอาหาร ซึ่งอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	2. ออกกฎระเบียบให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือ หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ	- ในระหว่างการก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนที่ผ่านไปมา รวมถึง ประชาชนที่อาศัยอยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้วสังกะสีโดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ ดีจากการก่อสร้าง	-



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556



ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

จำนวน54...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการอาคาร LA SANTIR (porchland 5) จะเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบ มาเป็นอาคารสูง 29 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร มีการออกแบบให้ดูทันสมัย พร้อมออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคารของโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเพิ่มเติมแต่จะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากส่วนพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปรับพื้นที่จัดสวน สนามหญ้า และการปลูกต้นไม้เพื่อให้โครงการ มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 29 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 89.15 เมตร และอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดิน ตามผังบริเวณโครงการ (รูปที่ 3 และรูปที่ 4) และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ ของโครงการ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 คุณภาพอากาศและอุณหภูมิอากาศ -ฝุ่นละออง	-เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็น	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ (รูปที่ 5)	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ



ลงชื่อ.....
 (นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาห์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
 มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายคมกฤช อิ่มเจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
 จำนวน55...../.....121.....หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

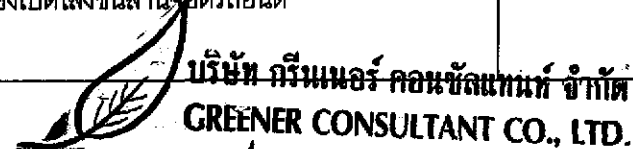
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1.ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน = 0.132 มก./ลบ.ม. -ดำเนินการ = 0.02175 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองรวม(TSP) = 0.15375 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2.ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) -สภาพปัจจุบัน = 0.074 มก./ลบ.ม. -ดำเนินการ = 0.02175 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละออง = 0.09575 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน 7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	



นางสาว ธิติ สุนทรธรรพ์ รักษาการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556



นางสาว ธิติ สุนทรธรรพ์ รักษาการผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน56...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลพิษทางอากาศ	- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น จะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการ มาจากท่อไอเสียรถยนต์ เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1.ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์(NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.055 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.048 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0535 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 2.ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.81 มก./ลบ.ม. - ดำเนินการ = 0.249 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 2.059 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....*Thi Samran*.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ กักดีเสนาหา) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
มีนาคม 2556

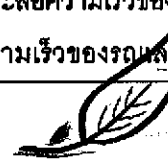
ลงชื่อ.....*สมชาย*.....
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน57...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สภาพปัจจุบัน = 0.2375 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 1.3255 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 2.059 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง		
1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	- ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็น กิจกรรม เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง และเสียงรบกวนนอกจาก เสียงจากการสัญจรในโครงการ	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของ	-



ลงชื่อ นางสาว ธิติ สุวรรณ ภัคดิเสนา กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล ไข่น้ำ และ นางสาวนิภาวรรณ ภัคดิเสนา) มีนาคม 2556

 **บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด**
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ นายคมกฤช อิ่มเจริญ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ) จำนวน58...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	
1.4 ทรัพยากรน้ำ	-บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำ ธรรมชาติ ในรัศมีประมาณ 500 เมตรแต่พบ บ่อเลี้ยงปลาของบุคคลอื่น ซึ่งคาดว่าส่งผล กระทบเพียงเล็กน้อย และแหล่งรองรับน้ำจาก โครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้ง โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อน ปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะและกรองเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะหน้าโครงการ (รูปที่ 8) ซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำถนนชัยพฤกษ์ 3 2. ให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน 3. ให้มีการดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยการ ดักใส่กระถางที่มีทิวชูรองแล้วนำไปตากให้แห้งแล้วนำไป ทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง 4. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบน้ำ ส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักน้ำ ก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมี ดัชนีตรวจวัดในตารางที่ 2 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับ เดินเครื่องระบบในแต่ละเดือนโดย ตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบบ่อดักท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายบน ถนนชัยพฤกษ์ 3 - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาห์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

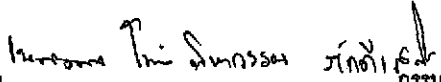
มีนาคม 2556

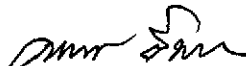
ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
จำนวน59...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. ให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อให้น้ำฝนไว้ในท่อโดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตกโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 8. หมั่นตรวจสอบดูแลป๊อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในป๊อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ 10. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน 11. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ... ... กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ... ... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	-เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารลานจอดรถทางวิ่งและพื้นที่สีเขียวจึงป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดียิ่งขึ้น	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-
3 คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 382.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 15.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 35.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ในขณะที่โครงการมีการสำรองน้ำไว้ 1,193.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี -ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 1,060.80 ลูกบาศก์เมตร -ถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า 1 ถัง ความจุ รวม133 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 1,193.80 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	-จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น -ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา)

มีนาคม 2556

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน61...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อย กว่า 2 วัน 6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ น้ำโดยไม่ดึงน้ำให้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการ น้ำ 9. ปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่าย น้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการ เพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถัง เก็บน้ำสำรอง 10. สูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ สำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้อัตราปริมาณในส่วนที่ต้องการ	

ลงชื่อ.....*หม่อมราชวงศ์สุพรรณ วชิรกุล*.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....*สมชาย งามวิจิตร*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน62...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด 11. ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด 12. ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี 13. ให้มีมาตรการป้องกันเสารภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยให้ฉาบกันซึม หรือ ฉาบเคลือบ เพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ ในถังน้ำสำรองของโครงการ 14. ให้มีช่องในการบำรุงรักษาดังสำรองน้ำ ซึ่งมีช่องฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ฝาถังเก็บน้ำแบบเปิด-ปิด stainless steel ขนาด 1x1 หน้า 1.5 มม. ผิว halline มีด้ามมือจับยกฝา stainless steel ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 มม. หน้า 2.5 มม. โดยติดตั้งบานพับและสายยู stainless steel สำหรับคล้องล็อกกุญแจ ทั้งนี้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำได้ง่าย	
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	-โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 302.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 6 รูปที่ 7) ก่อน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณปล่อยน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดใน



นางสาว โฉมจิ สุพรรณ รักษ์สิน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา)

มีนาคม 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน63...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ชุดละ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งโครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	ระบายออก สู่ภายนอกโครงการต่อไป - ให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน - ให้มีการตัดกากไขมันจากปอดักไขมัน ไม่กำจัด โดยการดักใส่กระถางที่มีทิวชัวร์ลงแล้วนำไปตากให้แห้งแล้วนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง - ให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธีการเผาและติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร(รูปที่ 9)	ตารางที่ 2 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบบ่อบั๊ว ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนชัยพฤกษ์ 3 - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม ซี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน64...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			รายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
3.3 การจัดการระวายน้	การจัดการระบบระวายน้ การจัดการระบบ ระวายน้ ทางโครงการได้มีการดำเนินการ เกี่ยวกับส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ ระวายน้ บริเวณชั้นพื้นดิน เพื่อสุขภาพของผู้ พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการจะ ปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ น้ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพื่อลด ผลกระทบของผู้ใช้ระวายน้ของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพ น้ในระวายน้ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ และการดูแลรักษา ระวายน้ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการระวายน้ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำระวายน้ตลอดเวลาที่ เปิดบริการ 2. ให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 3. ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า บริเวณโดยรอบระวายน้ โดยเฉพาะทางเข้าระวายน้ 4. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน 5. ให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจาก ส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณที่ผู้ใช้ระวายน้มากที่สุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ในระวายน้ ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนี ตรวจวัดดังนี้ -ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) -ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Streptococcus, aeruginosa 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ในระวายน้ ทุกวัน หรือวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษ ใบไม้ในระวายน้ -ความเป็น กรด - ด่าง(pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง



ลงชื่อ.....*Heena In Suvassan*.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

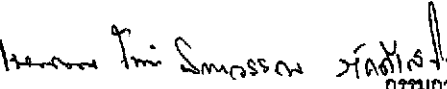
มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....*Greener Consultant*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
จำนวน65...../.....121.....หน้า

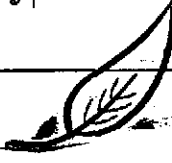
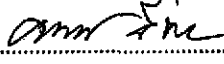
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 8. ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 9. ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 10. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งส่องสว่างเพียงพอ 11. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งานมีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	3. ตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง

ลงชื่อ  วิศวกรรมการจัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556


ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช อิมเจริญ)

จำนวน66...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องตัวมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากกิจการสวัสดิการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กออก 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า



ลงชื่อ นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา) มีนาคม 2556

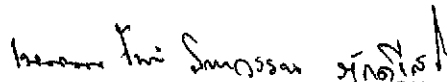
ลงชื่อ นายคมกฤช ยิ้มเจริญ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

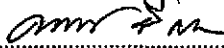
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฯ แล้ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาดัม น้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอมหรือหลอดตะเกียบ เป็นต้น 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก 8. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียมเลือกใช้	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน68...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า	
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 29 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคารโดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,936.06 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	การลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร และการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน 1. ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 56.92 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 11.96 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้น 1 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,472.81 ตารางเมตร (รูปที่ 5) การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น สารภี แคนา ปาล์มยะวา ปาล์มเว็ก จิกน้ำมะฮอกกานี ชุมแสง ป๊อ น้ำเต้า เป็นต้น 2. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมาย เรื่อง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยโครงการได้คำนวณ - ค่าถ่ายเทความร้อน บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด	



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาห์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
มีนาคม 2556

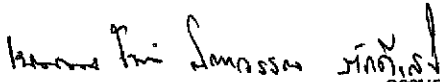
ลงชื่อ.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน69...../.....121.....หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

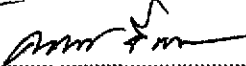
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น มีค่าเท่ากับ 29.50 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น ซึ่งมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) 3. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า 4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย 5. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทำสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างไสวมากขึ้น	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล โบนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

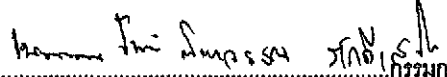
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายชมนกฤษ ยิ้มเจริญ)

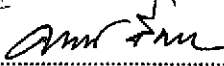
จำนวน70...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1. ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 – 26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุดและหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ 4. ตรวจสอบอุดรอยรั่วหน้าต่าง เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ...  ...
(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ...  ...
(นายคมกฤษ ชื่นเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน71...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1. ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 2. ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ 1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน	

ลงชื่อ นางสาว โฉมจิรา โสภณกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ นายกริช วัฒนทรัพย์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3. การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5. ขึ้น - ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 6. ปิดก๊อกน้ำให้สนิทไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 7. ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน 8. ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง 9. ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา 10. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือนำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 11. ทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟ เพื่อให้อุปกรณ์มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ทุก 3-6 เดือน) 12. บำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ - เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 บีทียู ควรเปลี่ยนไส้กรองเป็นประจำ	

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

จำนวน73...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน - เครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ (Chiller Water System) ควรปรับตั้ง Thermostat ของเครื่องทำน้ำเย็นให้อุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ความดันด้านอีแวปอเรเตอร์สูงขึ้น เป็นผลให้ประสิทธิภาพของระบบทำน้ำเย็นมีประสิทธิภาพสูงขึ้น 13. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	
3.6 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยประมาณ 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 3.336 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 2.224 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิดความสกปรกแก่ที่พักอาศัย	1. ให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น(รูปที่13) และภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำ เพื่ออำนวยความสะดวกเก็บ เก็บขน และเคลื่อนย้าย 2. ให้มีห้องมูลฝอยรวมของโครงการ (รูปที่ 13) ขนาด 33.50 ตารางเมตร 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียก ห้องมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องมูลฝอยอย่างละ 1ห้อง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการหากมีมูลฝอย	- ตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ เมืองพัทยาทราบทันที



ลงชื่อ เจติมพล ไขนแจ่ม กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเจติมพล ไขนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

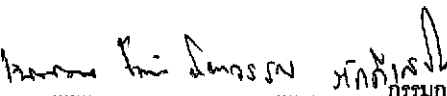
ลงชื่อ กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน74...../.....121.....หน้า

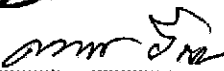
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ เมืองพัทยาเข้ามาขนเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป 4. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อ ระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งที่พักมูล ฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. ให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูล ฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้ พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอย อันตราย 9. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ 
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเชติมพล ไลน์แจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ 
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

จำนวน75...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

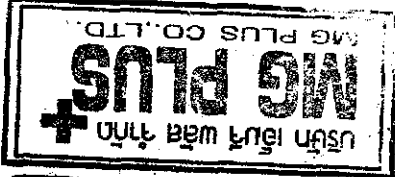
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยที่สามารถขายได้ 10. ให้พนักงานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ 11. ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกข้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบทันที	
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ เป็น 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะเห็นว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการได้อย่างเพียงพอคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	1. ให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก.เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ(ศก.เท่ากับ 0.4 ม.) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 ม. โดยมีอัตราการไหล เท่ากับ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมากกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในบ่อภายในโครงการ ได้ถึง 61.95 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินไปจนเกิด	- ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั้มน้ำอยู่เสมอ

ลงชื่อ Ann Thi Srisuan กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา)
มีนาคม 2556

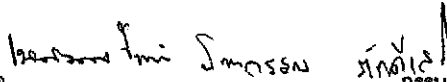
ลงชื่อ Ann Thi Srisuan ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช บั้มเจริญ)
จำนวน76...../.....121.....หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

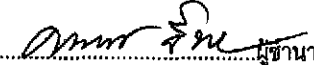
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 8) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิด ก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการท่อน้ำก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 3. หมั่นตรวจสอบดูแลเปิดพักของระบบระบายน้ำ เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยมูลฝอยลงในทาง ระบายน้ำ ท่อทิ่งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ 5. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำ ที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดู ฝน	
3.8 การคมนาคมและการขนส่ง	(ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนน สุภูมิวิท ขนาด 8 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 2,478.66 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 132 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน	1. ให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (รูปที่ 10) 2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความ เหมาะสม 3. ให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเวลาเพื่อป้องกัน	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไป ตามที่กำหนดตลอดไป

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ... 
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาห์)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ... 
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน77...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1' (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	$= 2,610.66/(8 \times 1,200)$ $= 0.22$ (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนน ชัยพฤกษ์ ขนาด 2 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด $= 417.59$ PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ $= 132$ PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน $= 549.59/(2 \times 1,200)$ $= 0.23$ (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนน ชัยพฤกษ์ 3 ขนาด 2 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด $= 141.01$ PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ $= 132$ PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน $= 273.01/(2 \times 900)$ $= 0.15$	การเกิดอุบัติเหตุ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณ ที่จัดไว้ให้เป็นจุดจอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงาน 5. ให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 132 คัน ตามที่เสนอ ในรายงานฯ 6. ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของ โครงการ 7. โครงการจะประสานงานกับสำนักงานส่งเสริมระบบการ ขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยาจังหวัด ชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถ กีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจเมือง พัทยาเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการ จัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวก บริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 9. ให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้าย อนุญาตจอดรถ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ... *นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม* ...
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
 (นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา)

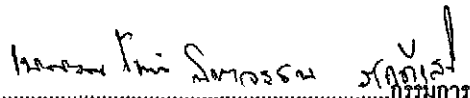
มีนาคม 2556

ลงชื่อ... *นายคมกฤช ยิ้มเจริญ* ...
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน78...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวงพบว่าปริมาณจราจรของถนนชัยพฤกษ์ 3 มีความคล่องตัวดีมาก ดังนั้นในช่วงเปิดโครงการคาดว่าผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของการจราจร จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	10. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด 11. ให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ 12. ให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยเพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 13. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถ ดังนี้ - สำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถเพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) 14. มีการติดตั้งกระจกนูนสองทางแยกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในกรณีที่รถเลี้ยวขึ้นอาคารจอดรถ	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการดังกล่าวมีความสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดินและข้อกำหนดผังเมือง รวมถึง	- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ในพื้นที่โครงการโดยจัด	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ..... 
 (นายเชลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556


 (นางคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 ฐานานุกรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน79...../.....121.....หน้า

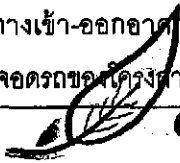
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผนการพัฒนาเมือง ซึ่งจะกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขตชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำ	ให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่งโดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ ได้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของการดำเนินงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งคนใน ชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงาน ดังกล่าวได้ เป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้	1.โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการเพิ่มโอกาสการจ้างงานคนในท้องถิ่น มาเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอยที่ดีแล้ว จะเกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้ในจุดที่สำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ	-

ลงชื่อ.....
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนา)

มีนาคม 2556


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน80...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	- เมื่อเปิดดำเนินการมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเทศบาลเมืองพัทยาแล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัยทำให้ส่งผลกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ	- ให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งจะมีผู้เข้า-ออกพื้นที่โครงการใน แต่ละวันอยู่เสมอ ซึ่งรวมถึงยานพาหนะด้วย	1. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม 3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATY ระบบโทรศัพท์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น 4. ใช้ระบบ key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิด ประตู (fire stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น	- ตรวจสอบรถที่เข้า-ออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบ - ตรวจสอบมีป้ายชื่อ - นามสกุล ของพนักงานเพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดิน	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาห์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน81...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	2. ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหาร มักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	



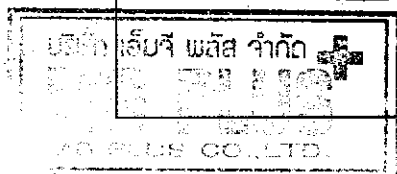
ลงชื่อ นางสาว โฉม งาม วิบูลย์
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
ลงชื่อ นาย อรรถ อรรถ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ให้มีการท่อน้ำทิ้งรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โดยส่วนใหญ่มาจากการที่ ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งหรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือลมของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-



ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน83...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อ การเกิด อุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิด จากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงปัญหาจากความขัดแย้งหรือการ ทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัย ในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกทั้ง ประการหนึ่งเกิดจากทัศนียภาพในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่าง เคร่งครัด	1. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดิน รถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ ขับขี่เกิดความสับสนและสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วที่อาจ ก่อให้เกิดอันตราย 4. ให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวาง สิ่งของกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. ให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อ เพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้	-



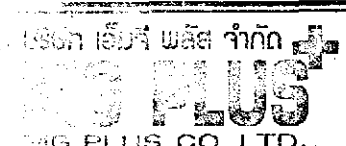
ลงชื่อ.....*นางสาว นิสากร*.....
 (นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

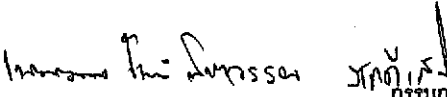
มีนาคม 2556

นางสาว นิสากร
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 ลงชื่อ.....*นางสาว นิสากร*.....
 (นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

จำนวน84...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น และทุกห้องของอาคารโครงการ 10. แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ 11. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 12. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ใน	

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

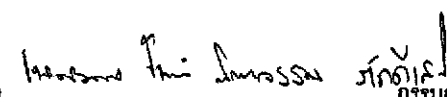
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

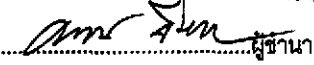
จำนวน85...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้อง เครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน.(Heat Detector) โดย ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้ง โครงการ 13. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำ ดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการ เกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว 14. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรส เซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 15. ใช้ป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ใน อาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทาง หนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของ แต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง 16. ให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่าง บริเวณสนามเทนนิสของโครงการ 475 ตารางเมตร เป็นจุด	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเจสสิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ กักดีเสนา)

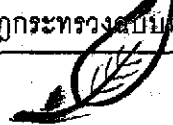
มีนาคม 2556

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

จำนวน86...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รวมพลเบื้องต้น และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทาง อากาศ 103.68 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 9.60 เมตร ความยาว 10.80 เมตร) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า	
2. ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล และความ หวาดกลัวซึ่งสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจาก ห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวม ไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการ ทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบจะทำให้สามารถลดปัญหา สุขภาพ และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. ให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 3. ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยใน อาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการ	1. ให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 117 พ.ศ. 2561 ข้อ 103 และ 104	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้



GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ

นางสาว นิธิ โสภณ

ผู้จัดการ

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาพรรณ ภักดีเสนา)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ

นายคมกฤช ยิ้มเจริญ

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน87...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่ รอการช่วยเหลือเพิ่มเติม จากรถดับเพลิงของ หน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อ เพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้อง ของอาคารโครงการ 6. ให้มีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center; FCC) และแผนแสดงสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่ บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณ 7. ให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณ แบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของ บันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	การได้ตั้งอยู่เสมอและปฏิบัติตาม ตารางที่ 2 อย่างเคร่งครัด



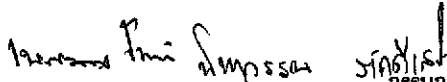
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ กักดีเสนาห์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
มีนาคม 2556

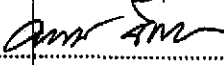
ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน88...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุผลรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ 9. ให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคารมีจำนวน 2 ตัว 10. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน 11. ใช้ป้ายพลาสติกติดปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ใน	
		บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.	

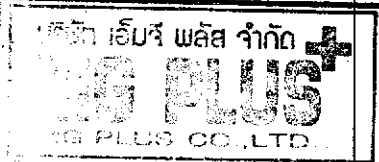
ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

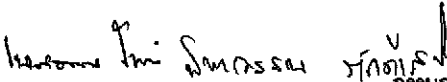
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน89...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง 12. ให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างบริเวณสนามเทนนิสของโครงการ 475 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 103.68 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 9.60 เมตร ความยาว 10.80 เมตร) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า 13. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 14. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 15. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น 16. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

จำนวน90...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		17. ติดป้ายบอกทิศทางฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นชัดเจน และจะไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้าย อื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "ทางหนีไฟ" ตัวอักษร "ท ง ห น" สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียนบนพื้นสีขาวและมีไฟ แสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดทั้งเวลาปกติ และภาวะ ฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้น	
4.7 สุขภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ ข้างเคียง เป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้น จากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้ที่มาใช้ บริการพักอาศัย โดยลักษณะของอาคาร โครงการเป็นอาคารสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร มีระดับ ความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นอาคาร 89.15 เมตร มีการ จัดภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคารจะ เห็นได้ว่าขนาดและความสูงของอาคารมีความ สอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้ 2. จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตาราง เมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 2,569.59 ตารางเมตร โดย ปลูกไม้ยืนต้น 1,472.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 4. ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ สารภี แคนา ปาล์มยะวา ปาล์มแขก จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ป๊อป น้ำเต้า เป็นต้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ใน ด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ ภายในโครงการ	-



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา)
มีนาคม 2556

ลงชื่อ นายคณฤช ยิ้มเจริญ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคณฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน91...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 6. ให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 7. ให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
4.8 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- จากการศึกษผลกระทบต่อจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคารประกอบกับทิศทางและมุมมองการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ โดยปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วง เวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดการบดบังพื้นที่ข้างเคียง จากการประมวลผลด้วยโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผล	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคารเพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ สารภี แคนา ปาล์ม ยะหา ปาล์มเล็ก จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสงบีป น้ำเต้าเป็นต้น 2. ให้มีพื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น 1,472.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. ใช้กระจุกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจุกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ นายคมกฤช ยิ้มเจริญ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา)

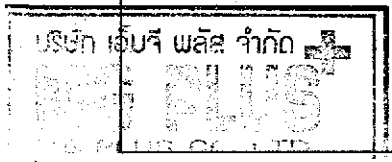
มีนาคม 2556

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน92...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตั้งแต่เวลา 07.00 - 18.00 น. ในแต่ละฤดูกาล ครอบคลุม พบว่า ในทุกฤดูกาลไม่มีผลกระทบ การบดบังแสงแดดของอาคาร ยกเว้น ทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของพื้นที่ โครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ที่ว่างเปล่า และอาคารพักอาศัย ช่วงเวลา 07.00-12.00 น. ในทุกฤดูกาล อาคารโครงการจะส่งผล กระทบด้านการบดบังแสงต่อกลุ่มบ้านพัก อาศัย ที่ว่างเปล่าและอาคารพักอาศัยและ ช่วงเวลา 14.00 น. ในทุกฤดูกาล อาคาร โครงการจะส่งผลกระทบต่อกลุ่มบ้านพัก อาศัย อพาร์ทเมนต์ ตึกแถวและ อาคารพาณิชย์ ซึ่งช่วงเวลาที่ส่งผลกระทบนั้นมี ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อน จะไม่รุนแรง โดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำ กับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารพัก อาศัย อพาร์ทเมนต์ ตึกแถวและอาคาร พาณิชย์ สำหรับช่วงเวลาหลังจากนั้นอาคาร โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มบ้านพัก อาศัย ต่อพื้นที่ใกล้เคียงในทุกด้านในทุกฤดูกาล	6. ให้มีนโยบายในการรับผิชอบและชดเชยความเสียหายที่ เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความ กันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็น ตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไข ต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิด การยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

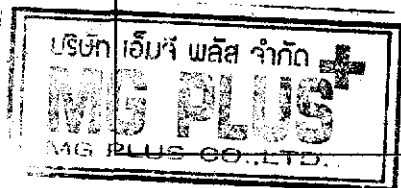


ลงชื่อ นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
 มีนาคม 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 ลงชื่อ นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การบดบังทิศทางลม พบว่า ลมในฤดูร้อนจะพัดมาทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เนื่องจากแนวทิศทางลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนตุลาคม) การมีโครงการลักษณะอาคาร คอนกรีต เสริมเหล็ก (คสล.) สูง 29 ชั้น ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การบดบังทิศทางลมของอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนืออย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม ทางทิศตะวันตกของอาคารโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งถัดไปเป็นชายหาด ดังนั้น การมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การบดบังทิศทางลมของพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาล จะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงไม่มากนัก		
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29.ชั้น มีจำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจาน	-



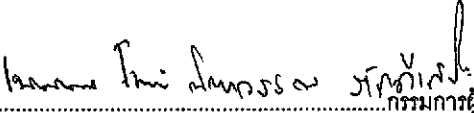
ลงชื่อ Ing. In Samsoy วัชรกุล
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
 มีนาคม 2556

ลงชื่อ กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
 จำนวน94...../.....121.....หน้า

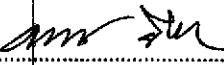
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการ จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และลด ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	รับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียม อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2. ให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่ เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลา คุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกัน ไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็น ตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไข ต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิด การยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556


ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

จำนวน95...../.....121.....หน้า

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ LA SANTIR (porchland 5) ถนนชัยพฤกษ์3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศและ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนอง พังแค)	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนอง พังแค)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) - สารซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO _x)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด
2. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนอง พังแค)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้ เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} โดยใช้เครื่องมือ ตรวจวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนอง พังแค)	- ความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจเช็คเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนาหา กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ นายคมกฤช ยิ้มเจริญ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนาหา) มีนาคม 2556 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน96..../...121....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด
5. ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง sheet pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พนักงานก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด
7. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วรถและการกีดขวางจราจร - สภาพถนน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด
8. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- มุลฝอย และตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน OIL & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria) - TKN - Sulfide	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ... (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน97..../121....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบสภาพใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า สภาพสายไฟและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....*นายเฉลิมพล โชนแจ่ม*.....

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนาหา)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....*นายคมกฤช ชิมเจริญ*.....

(นายคมกฤช ชิมเจริญ)

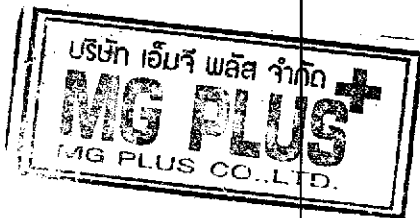
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน98.../...121...หน้า

มีนาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- ป้อนตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - ป้อนตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา 1 จุด	- มุลฝอย และตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน OIL & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria) - TKN - Sulfide	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในป้อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ... *นางสาว โฉมใจ นิลประเสริฐ* ...
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ...

(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา)

มีนาคม 2556

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน99...../...121....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 ปี หรือ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม จี พัลส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกธรนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม จี พัลส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
5. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม จี พัลส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน100...../...121...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุม ทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
6. การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึก สถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอก สถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบ ท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ - สภาพการใช้งานชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด/นิติ บุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า/การอนุรักษ์ พลังงาน	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัด ให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับ ผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ที่ช่วยอนุรักษ์ พลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ กระจก และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งานชำรุด - สภาพการใช้งานชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด/นิติ บุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจรและลูกศรแสดง	- สภาพการมองเห็นชัดเจนไม่ชำรุด	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด/นิติ บุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
 (นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนา)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน101...../...121....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ			
9.สุขภาพและการสาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด – ด่าง(pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichiacoli, Streptococcus, aeruginosa	- วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) - ทุกวัน	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน102...../...121....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		
		- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ		
		- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ		
		- ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ		
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้		

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนาหา)

มีนาคม 2556

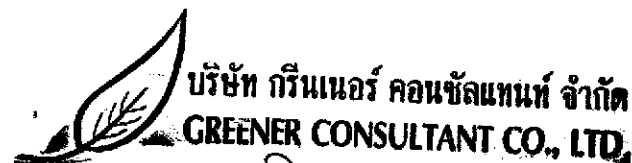
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน103...../...121.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

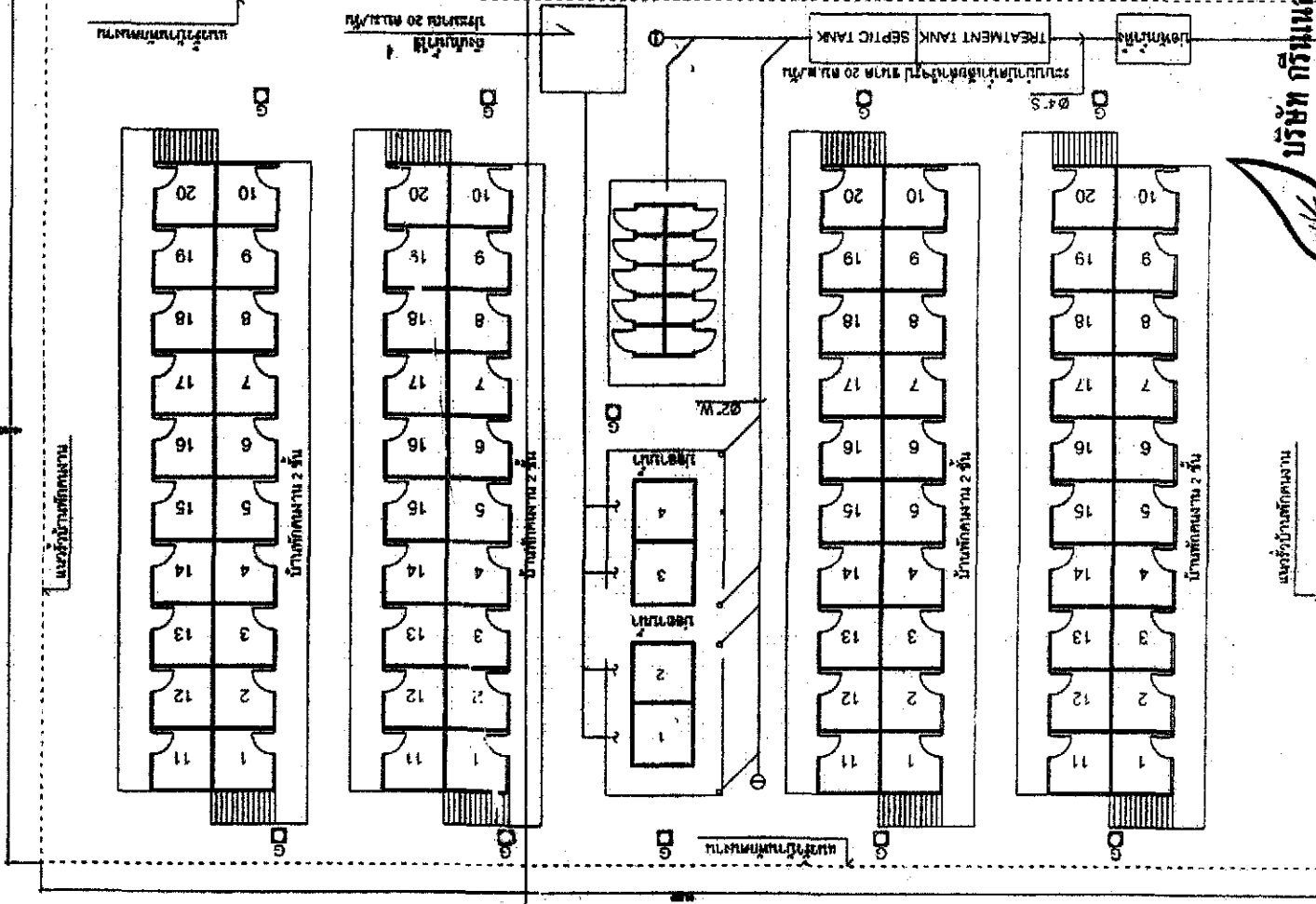
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายในภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
11. ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการหากมีการเน่า ตาย ของต้นไม้จะต้องมีการปลูกทดแทน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



ลงชื่อ นางสาว ปิยะพร นิลสุพรรณ กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ นาย คมกฤษ ยิ้มเจริญ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา) มีนาคม 2556 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ) จำนวน104...../.....121.....หน้า

ผังบริเวณบ้านพักคนงาน



1. บ้านพักคนงาน 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง จำนวน 80 ห้อง
2. ห้องสุขาจำนวน 10 ห้อง
3. บ่อน้ำ จำนวน 4 บ่อ
4. ถังขยะระยะเผื่อ จำนวน 10 ถัง
5. สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ประมาณ 20 คบ.ม./วัน
6. ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีบำบัด 20 คบ.ม./วัน
7. ห้องปฐมพยาบาล 1 ห้อง



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

รูปที่ 2 ผังมาตรการที่พักคนงานก่อสร้างของโครงการ

นางสาว นงนุช อิ่มเจริญ

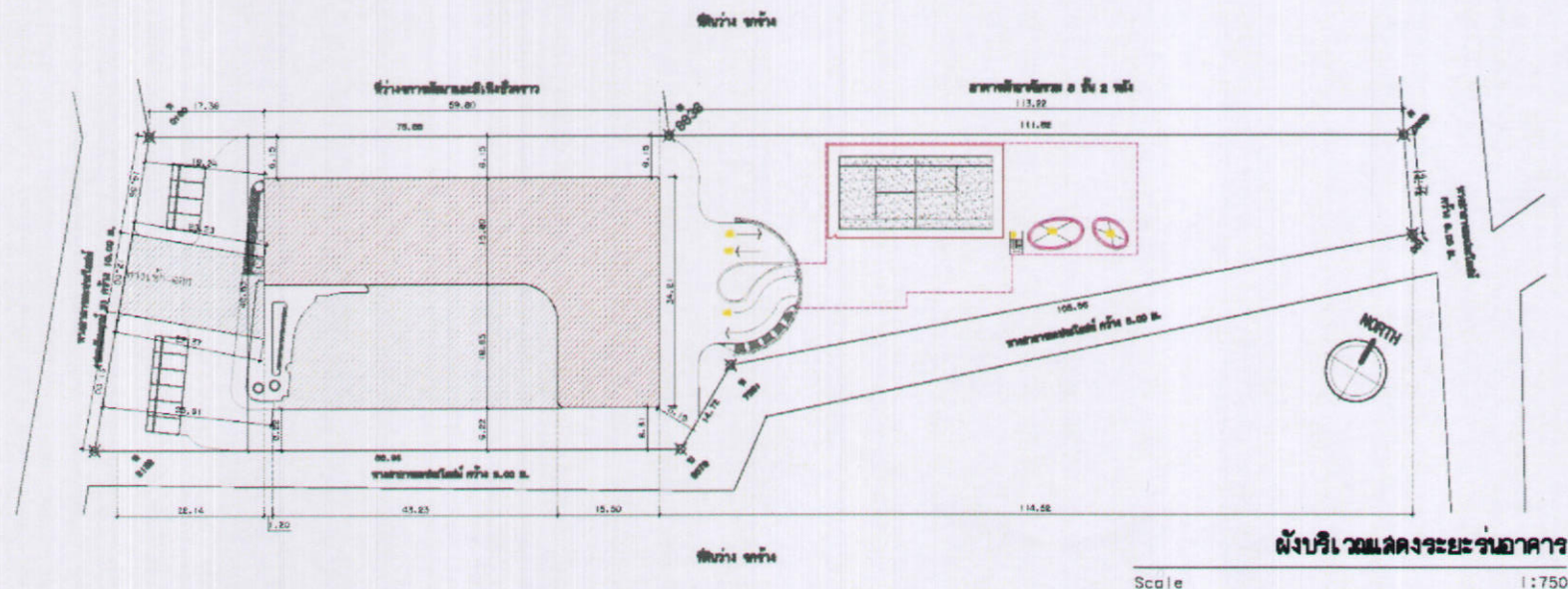
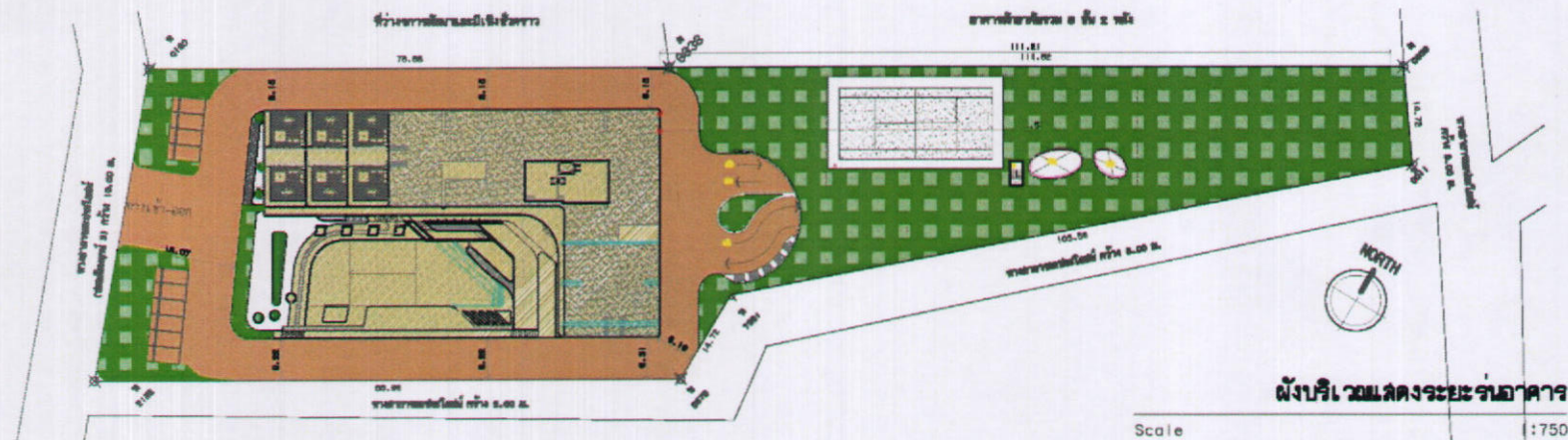
นางสาว นงนุช อิ่มเจริญ (นางสาว นงนุช อิ่มเจริญ)

นางสาว นงนุช อิ่มเจริญ (นางสาว นงนุช อิ่มเจริญ)

มีนาคม 2556

นางสาว นงนุช อิ่มเจริญ

จำนวน 106 / 121



รูปที่ 3 ผังบริเวณและผังระยะรันของโครงการ

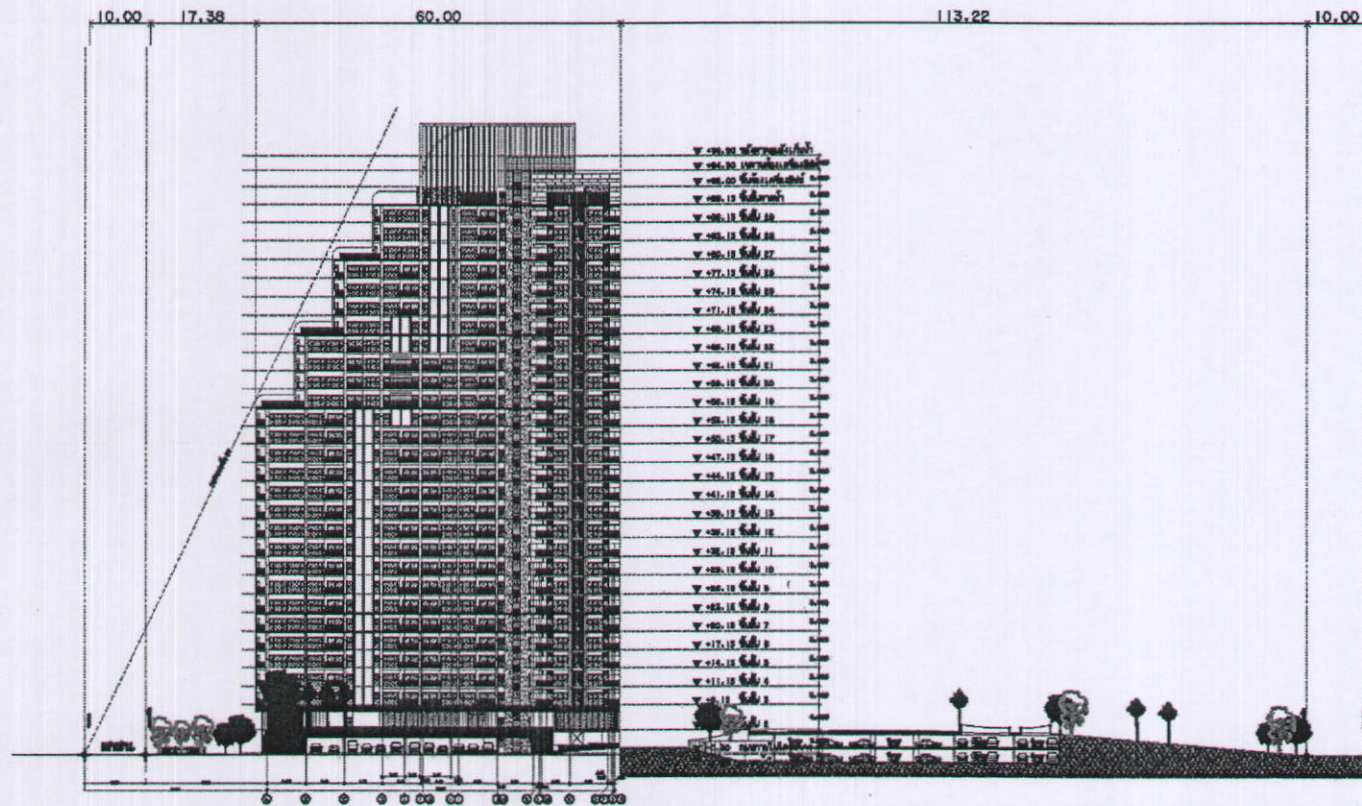
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พัลส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเชิดมพล โธณแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนาหา) มีนาคม 2558

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กิ๊วเนอส์คอนสัลแตนท์ จำกัด
(นายคมกฤช โยมเจริญ) จำนวน 109, 121 หน้า

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด
MG PLUS
MG PLUS CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

[illegible]



รูปที่ 4 แสดงความสูงและผังแสดงระยะ set back ของโครงการ

นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์

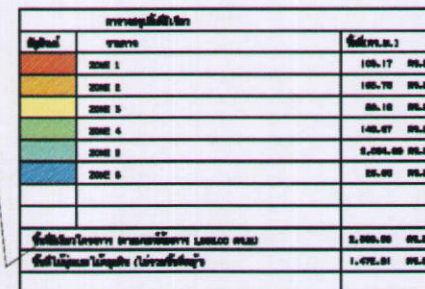
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ) (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ และ นางสาวนิภาวรรณ ธีรวัฒน์) มีนาคม 2558

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด (นายคมกฤต อิ่มเจริญ) จำนวน 10/12/1 หน้า



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

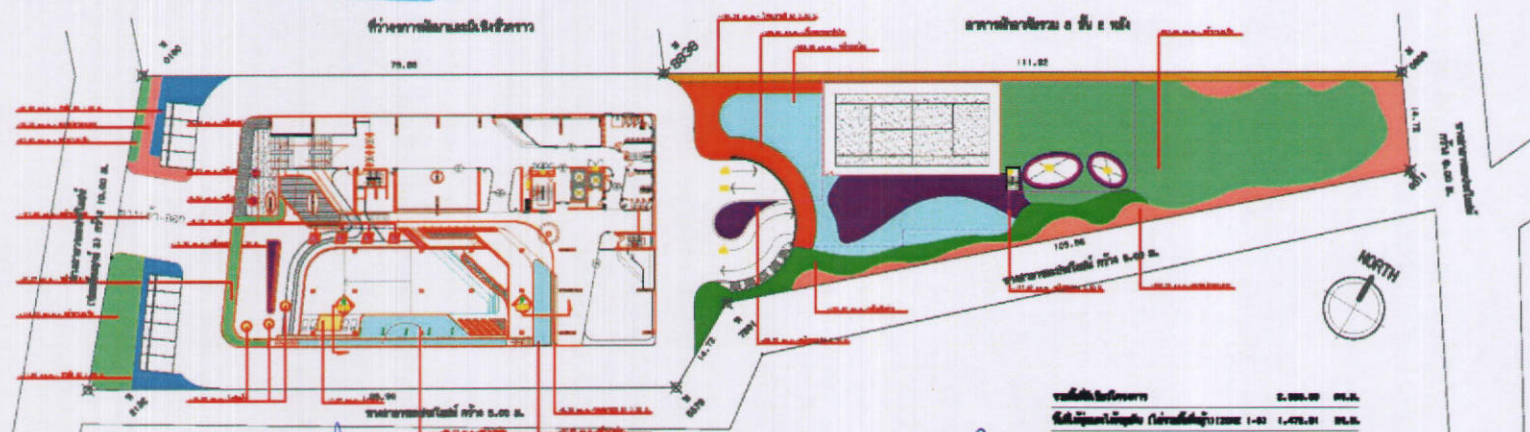
KEY PLAN	
NO.	KEY PLAN
PROJECT	
LA SANTIR	
อาคารชุดอาศัย 200.00	
101/40 ซ. 11 อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ	
DESIGN	
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	
101/40 ซ. 11 อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ	
ARCHITECT	
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	
101/40 ซ. 11 อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ	
EXHIBIT	
EXHIBIT 1	
EXHIBIT 2	
EXHIBIT 3	
EXHIBIT 4	
EXHIBIT 5	
EXHIBIT 6	
EXHIBIT 7	
EXHIBIT 8	
EXHIBIT 9	
EXHIBIT 10	
EXHIBIT 11	
EXHIBIT 12	
EXHIBIT 13	
EXHIBIT 14	
EXHIBIT 15	
EXHIBIT 16	
EXHIBIT 17	
EXHIBIT 18	
EXHIBIT 19	
EXHIBIT 20	
EXHIBIT 21	
EXHIBIT 22	
EXHIBIT 23	
EXHIBIT 24	
EXHIBIT 25	
EXHIBIT 26	
EXHIBIT 27	
EXHIBIT 28	
EXHIBIT 29	
EXHIBIT 30	
EXHIBIT 31	
EXHIBIT 32	
EXHIBIT 33	
EXHIBIT 34	
EXHIBIT 35	
EXHIBIT 36	
EXHIBIT 37	
EXHIBIT 38	
EXHIBIT 39	
EXHIBIT 40	
EXHIBIT 41	
EXHIBIT 42	
EXHIBIT 43	
EXHIBIT 44	
EXHIBIT 45	
EXHIBIT 46	
EXHIBIT 47	
EXHIBIT 48	
EXHIBIT 49	
EXHIBIT 50	
EXHIBIT 51	
EXHIBIT 52	
EXHIBIT 53	
EXHIBIT 54	
EXHIBIT 55	
EXHIBIT 56	
EXHIBIT 57	
EXHIBIT 58	
EXHIBIT 59	
EXHIBIT 60	
EXHIBIT 61	
EXHIBIT 62	
EXHIBIT 63	
EXHIBIT 64	
EXHIBIT 65	
EXHIBIT 66	
EXHIBIT 67	
EXHIBIT 68	
EXHIBIT 69	
EXHIBIT 70	
EXHIBIT 71	
EXHIBIT 72	
EXHIBIT 73	
EXHIBIT 74	
EXHIBIT 75	
EXHIBIT 76	
EXHIBIT 77	
EXHIBIT 78	
EXHIBIT 79	
EXHIBIT 80	
EXHIBIT 81	
EXHIBIT 82	
EXHIBIT 83	
EXHIBIT 84	
EXHIBIT 85	
EXHIBIT 86	
EXHIBIT 87	
EXHIBIT 88	
EXHIBIT 89	
EXHIBIT 90	
EXHIBIT 91	
EXHIBIT 92	
EXHIBIT 93	
EXHIBIT 94	
EXHIBIT 95	
EXHIBIT 96	
EXHIBIT 97	
EXHIBIT 98	
EXHIBIT 99	
EXHIBIT 100	



บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด
MG PLUS⁺
MG PLUS CO., LTD.

- [illegible]

รูปที่ 5 (ต่อ 1) ปัจจัยเชิงบวกของโครงการ



Baru Pi Luasas Jember

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล โธมแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนาหา) มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ชัยเจริญ)

အထွေထွေ အကျဉ်းချုပ်	2, 300.00	95.5
အထွေထွေ အကျဉ်းချုပ် (အကျဉ်းချုပ်) (1-4)	1, 475.01	95.5
အကျဉ်းချုပ် အကျဉ်းချုပ် အကျဉ်းချုပ်		

...ผู้อำนวยการวิมลวรรณ บวรวิทย์ กิจนเนศวร์คอนซิลแทนท์ จำกัด
จำนวน 111/121 หน้า

KEY PLAN		
NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

LA SANTIR per tutti

๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

LOCATION
ซอยสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท
อ.คลองเตย จ.ปทุมธานี

OWNER
บริษัท เอ็ม บี คอมมิวนิเคชั่น
(ประเทศไทย) จำกัด อ.คลองเตย
อ.ปทุมธานี จ.ปทุมธานี

ARCHITECT



DRAGON DETAIL CO., LTD.

2007 North Wilkes Boulevard, Suite 100
Wilmington, NC 28403, USA
Tel: 919-444-4444, Fax: 919-444-4444, Email: info@dragon-detail.com

www.dragon-detail.com

CONSULTANT

[illegible]

STRUCTURING INCOME	part with	01/01/20

10. INTERNATIONAL UNITED STATES	1950-1952	1950-1952
	1950-1952	1950-1952

MECHANICAL ENGINEERS	 DR. J. S. CHAVHAN Director, PCCOEE	

	201-24-123	
SALES/REVENUE	201-24-123	

	20	22
	20	20
Director	20	

ENVIRONMENTAL PROTECTION
EIA SUBMISSION

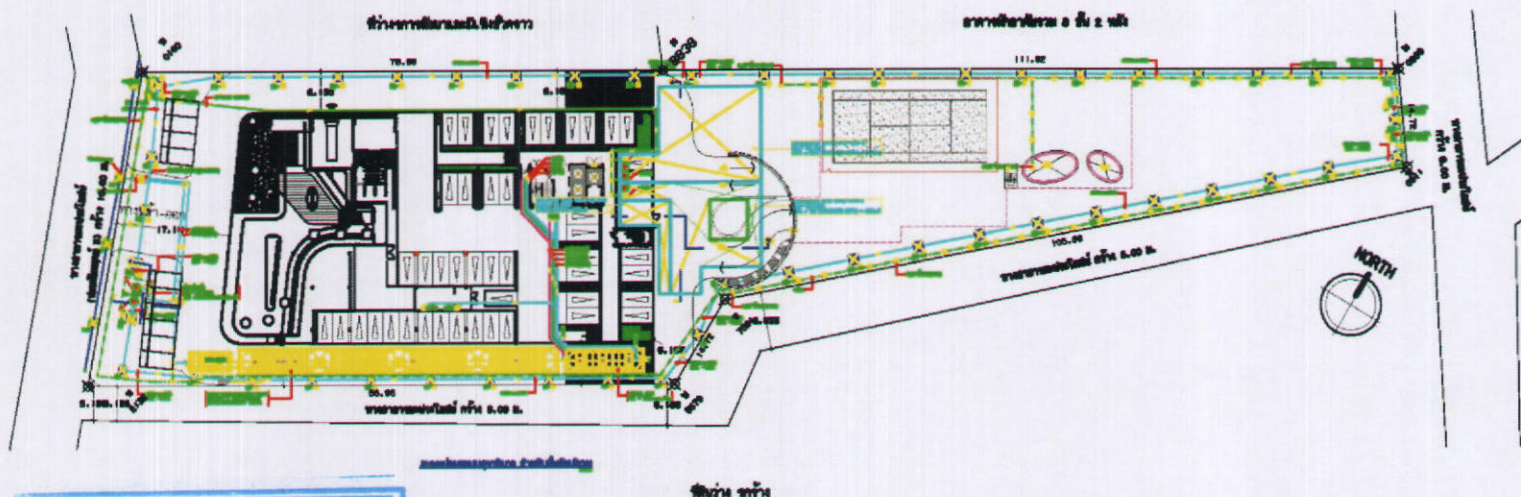
ISSUED TO

DATE	REMARKS

FRANK - FRANK	
JOHN - JOHNS	REVENUE FILE NAME

NAME	DATE	GRADE	IS OTHER
	2013/3/11		

SIZE PAPER : A3



รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

นางสาว อรุณรัตน์ สอนานนท์
นางสาว อรุณรัตน์ สอนานนท์

นางสาว อรุณรัตน์ สอนานนท์ (นางสาว อรุณรัตน์ สอนานนท์)
(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวไมราวรรณ รักดีเสนา)

มีนาคม 2558

นางสาว อรุณรัตน์ สอนานนท์ (นายคมกฤช โยมเจริญ)

นางสาว อรุณรัตน์ สอนานนท์ (นายคมกฤช โยมเจริญ)
จำนวน 113/121 หน้า

KEY PLAN

NO.	REVISION	DATE

PROJECT
LA SANTIR
อาคารชุดอาศัย ๑๑๐
ชั้น ๑๑ ขึ้น

LOCATION
ถนนสุขุมวิท ๑๑๐ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด
(41/40 ม. 11 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร)

ARCHITECT

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO., LTD.
www.green-consult.com

CONSULTANT

ARCHITECT
นาย อรุณรัตน์ สอนานนท์
นาย อรุณรัตน์ สอนานนท์
นาย อรุณรัตน์ สอนานนท์

STRUCTURAL ENGINEER
นาย อรุณรัตน์ สอนานนท์
นาย อรุณรัตน์ สอนานนท์
นาย อรุณรัตน์ สอนานนท์

ELECTRICAL ENGINEER
นาย อรุณรัตน์ สอนานนท์
นาย อรุณรัตน์ สอนานนท์
นาย อรุณรัตน์ สอนานนท์

Mechanical Engineer
นาย อรุณรัตน์ สอนานนท์
นาย อรุณรัตน์ สอนานนท์
นาย อรุณรัตน์ สอนานนท์

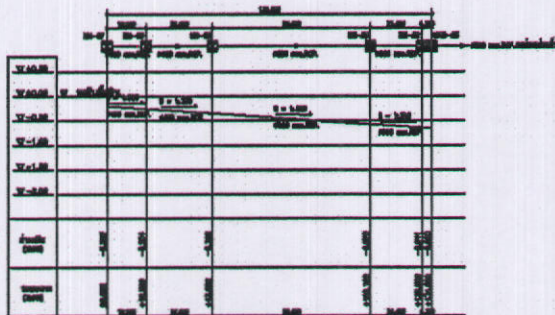
ENVIRONMENTAL ENGINEER
นาย อรุณรัตน์ สอนานนท์
นาย อรุณรัตน์ สอนานนท์
นาย อรุณรัตน์ สอนานนท์

ENGINEERING
EIA SUBMISSION

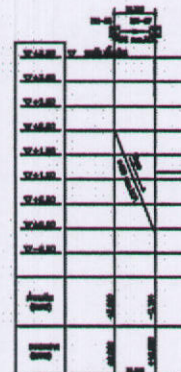
FIRE PROTECTION SYSTEM FOR SITE PLAN

DATE	DATE
DATE	DATE
DATE	DATE
DATE	DATE

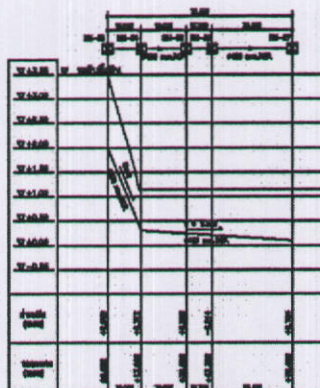
SIZE: PAPER: A3



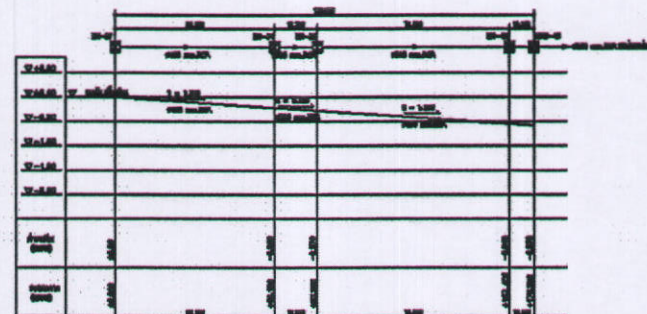
แบบขยาย HYDRAULIC PROFILE แสดงทางระดับ MH-07 TO MHQ-23
SITE



แบบขยาย HYDRAULIC PROFILE แสดงทางระดับ MH-05 TO MH-27 (1)
SITE



แบบขยาย HYDRAULIC PROFILE แสดงทางระดับ MH-05 TO MH-27 (2)
SITE



แบบขยาย HYDRAULIC PROFILE แสดงทางระดับ MH-27 TO MHQ-46
SITE



รูปที่ 7 ผังแสดงภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

ลงชื่อ.....นายเฉลิมพล ไร่นาธรรม วิศวกร

(นายเฉลิมพล ไร่นาธรรม และ นางสาวนิภาวรรณ รักดีเสนาห์) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม ซี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....นายคมกฤช ขันเจริญ

(นายคมกฤช ขันเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน 114, 121 หน้า

KEY PLAN

NO	REVISION	DATE
1	REV. 1	10/01/56
2	REV. 2	10/01/56

LA SANTIR

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

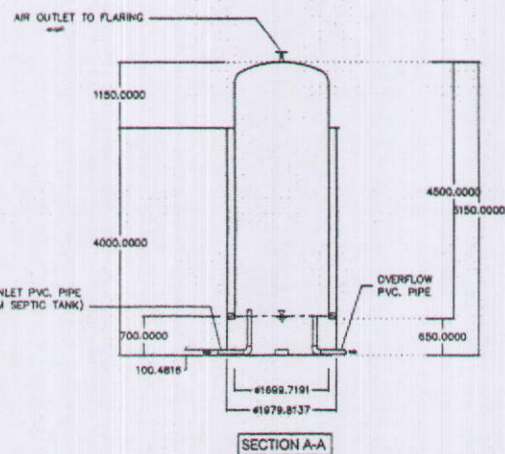
บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56

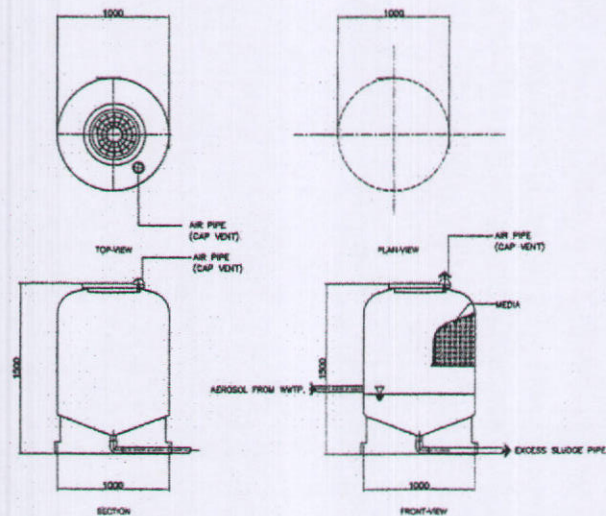
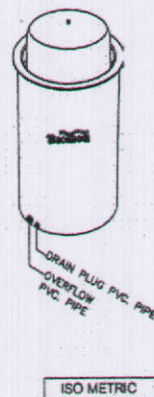
บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด
10/01/56



รูปที่ 9 แบบบรรยายดั่งนำบัคมีเทนและAerosol ของโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม ซี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล โชนงาม และ นางศกานีการณ ภักดีโชนงาม) มิ

Биланс 2556



NO.	ITEM	DETAIL
1	PROCESS	HEROQUEL FILTER
2	DIMENSION	Ø=1.6 m, L=1.50 m
3	MEDIA	PE
4	MATERIAL	FPP.
	INLET PIPE, OUTFLOW PIPE	PVC.
	AIR PIPE	PVC.
5	MANHOLE COVER	FPP.
6	STANDARD	ISO 9001:2008

1111111111 AEROSOL

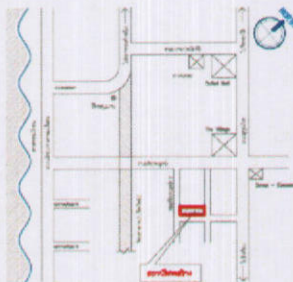
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการกองบริการสุขภาพ
(นายสมเกียรติ ตั้งเจริญ)

นายสมภาร ออเจ้า

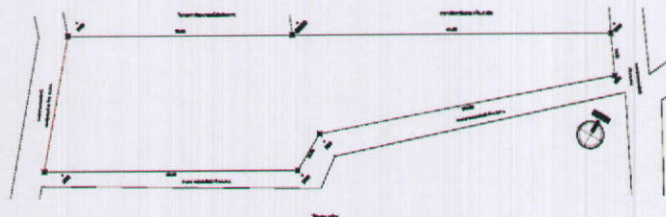
ผู้ชำนาญการพิเศษ/รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทนอธิบดี
จำนวน 116,121 คน

[illegible]

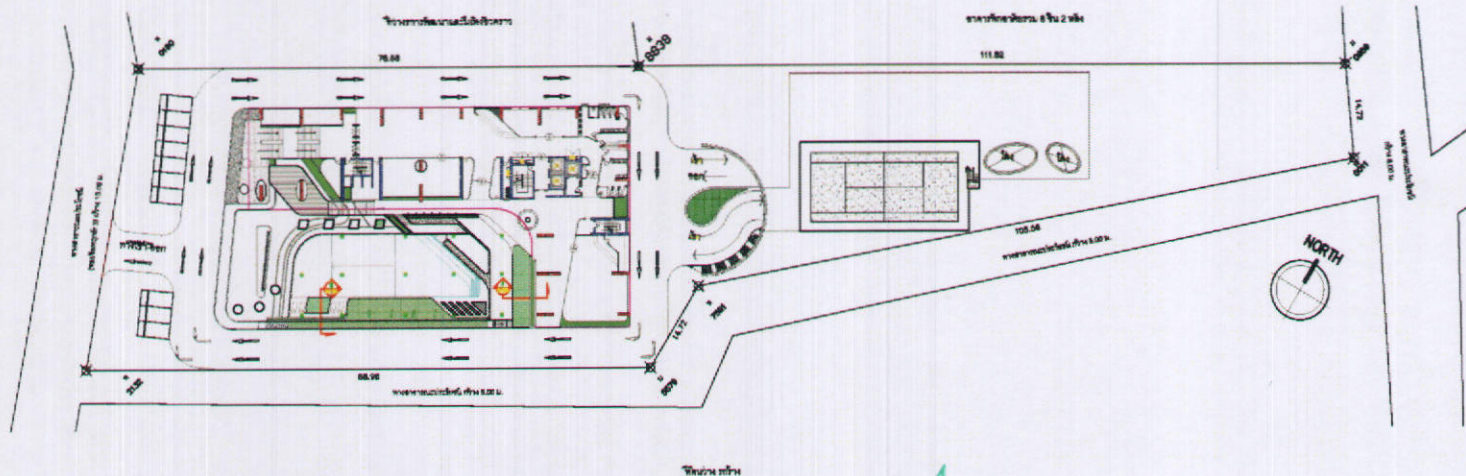
SIZE PAPER : A3



แผนที่สังเขป



ผังโหนดที่ดิน



รูปที่ 10 ผังโครงข่ายจราจรของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

1:750

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE

PROJECT

LA SANTIR

อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น

LOCATION

ซอยสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT



บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

CONSULTANT

ARCHITECT

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

PLUMBING

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

PAINTING

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

INTERIOR

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

EXTERIOR

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

PAINTING

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

INTERIOR

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

EXTERIOR

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

PAINTING

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

INTERIOR

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

EXTERIOR

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

PAINTING

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

INTERIOR

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

EXTERIOR

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE

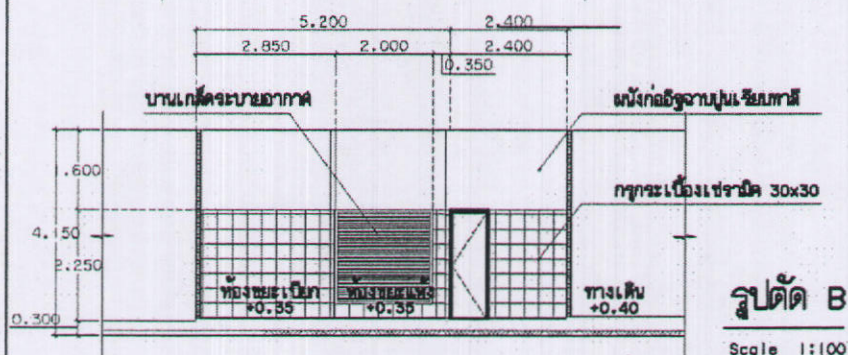
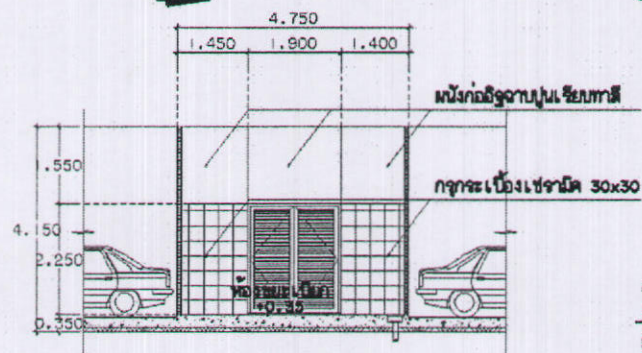
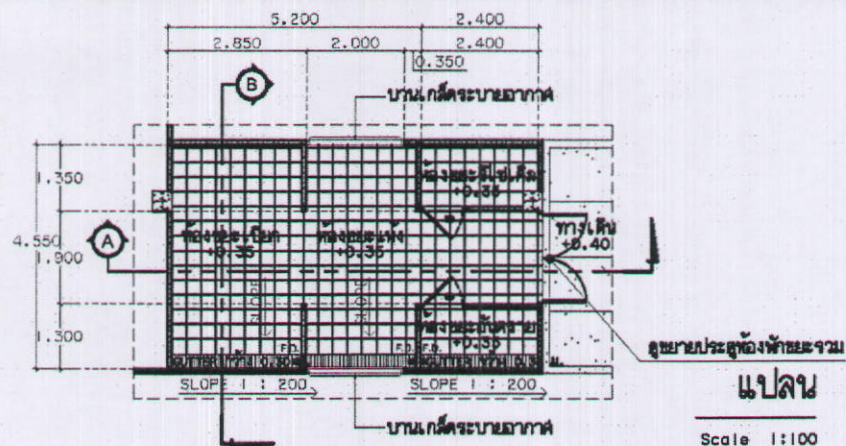
บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด (มหาชน) 117 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

SIZE PAPER : A3

นางสาว ปิยะมาศ สอนธรณ์ รักษา

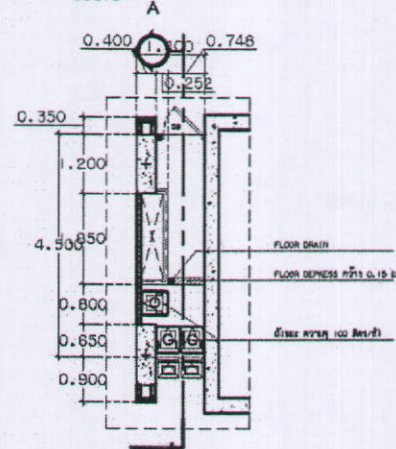
ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเจตมิต วัฒนวิทย์ และ นางสาวนิภาวรรณ กักคิเส่นหา) มีนาคม 2556

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช อิมเจริญ) จำนวน 117, 121 หน้า



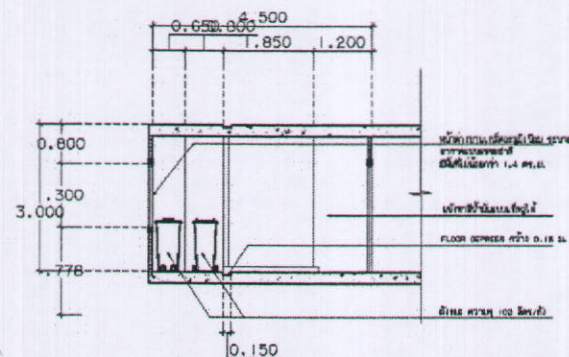
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

Scale 1:100



แปลน

Scale 1:100



รูปตัด A

Scale 1:100

แบบขยายห้องพักขยะรวม

Scale 1:100

รูปที่ 13 แสดงรายรายละเอียดของกิจกรรมและองค์ประกอบของโครงการ

Baron Thi Surasa 5/10/15

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
 (นายเชิดชัยพร โชนแจ่ม และ นางสาววิภาวรรณ รักดีเสนาหา) มีนาคม 2556

มีนาคม 2556

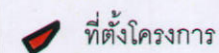
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กิ๊วเนอวิคอนส์ลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ชุ่มเจริญ) จำนวน 120 / 121 หน้า

บริษัท เอ็มจี พลัส จำกัด
MG PLUS
MG PLUS CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



สัญลักษณ์



โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) ห่างจากโครงการ 1.67 กิโลเมตร



รูปที่ 14 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2556

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

GREENER
CONSULTANT

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม จี พลัส จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และ นางสาวนิภาวรรณ ภักดีเสนา) มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

จำนวน 121 / 121 หน้า