

ที่ ทส 1009.5/ 4920

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 เมษายน 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by Sansiri

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2311 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ NYE by Sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2556 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by Sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-62.3 ไร่ (เดิม 3-2-62.05 ไร่) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 636 ห้อง โดยให้บริษัทฯ แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2556 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by Sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ์ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-62.3 ไร่ หรือ 5,849.2 ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 636 ห้อง (318/อาคาร) แต่ละอาคารมีความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by Sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอม)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by Sansiri

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับดินเท่ากับตรอกมานะวิทยา ซึ่งในการก่อสร้างโครงการระดับถนนภายในโครงการเมื่อแล้วเสร็จจะสูงกว่าตรอกมานะวิทยา +0.3 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 ที่ระดับตรอกมานะวิทยาบริเวณด้านหน้าโครงการ) สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรืออเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.0083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 350 เมตร) มีดังนี้ - **ฝุ่นละอองรวม (TSP)** ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.0083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 350 เมตร) ที่มีปริมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0873 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.0083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่	2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนวัดทองเพลงตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนวัดทองเพลง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 350 เมตร) ปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวม 0.0553 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน แต่ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง	9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดนทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
5/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 350 เมตร) ที่มีปริมาณ 2.13 มิลลิกรัม/	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนเจ้าหน้าที่โรงเรียนวัดทองเพลง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนวัดทองเพลง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของ

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.1345 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 350 เมตร) ที่มีปริมาณ 1.67 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.6716 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 350 เมตร) ที่มีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/		ไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจวัดสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ชูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)** ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 350 เมตร) ที่มีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวม 0.0095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกัน		

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

8/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นด้านที่ได้รับเสียงมากที่สุดจะได้รับระดับเสียง 93 dB (A) สำหรับระดับเสียงที่โรงเรียนวัดทองเพลงจะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 60 dB(A) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยจัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตรและขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) และการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ซึ่งลดเสียงได้ 30 dB(A) จึงทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออกได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างลดลงอยู่ที่ 60 และโรงเรียนวัดทองเพลง (สถานที่อ่อนไหว) ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการอยู่ที่ 30 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออก และโรงเรียน	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนวัดทองเพลง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียน

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
9/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัดทองเพลง (สถานที่อ่อนไหว) ได้รับระดับเสียง 59.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบ	7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และ	วัดทองเพลง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองสาน และกรมที่ดิน

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 16. ไม่ให้มีกิจกรรมการการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และเจ้าหน้าที่โรงเรียนวัดทองเพลง เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้นจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนดต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองสานและกรมที่ดิน

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
12/160
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อวางฐานราก และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดทำ Sheet Pile ความลึก 12 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบกรอบอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยกำหนดให้มีขั้นตอนการก่อสร้าง Sheet Pile ดังนี้ 1) ปัก Sheet Pile ด้วย Mobile Crane โดยใช้หัวกด Silence Piller 2) ขุดดินทีละชั้น โดยมีความลึกประมาณ 2.5 เมตร 3) ติดตั้ง King Post 4) ติดตั้ง Strut ขั้นแรก 5) ขุดดินในชั้นถัดไปประมาณ 2 เมตร 6) ติดตั้ง Strut ขั้นที่ 2 7) ดำเนินการก่อสร้างฐานรากต่าง ๆ 8) ดำเนินการถอน Strut และ King Post 9) ถมดินกลับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 20 ห้อง 2. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH,

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
13/160
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมตรอกมานะวิทยาด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	น้ำเสียให้มีค่า BOD มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมตรอกมานะวิทยาด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูล สำนักงานเขตคลองสานให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และFecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	โครงการตั้งอยู่ที่เขตคลองสาน มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารหลากหลายประเภท อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ได้แก่ อาคาร Hive Taksin ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 35 ชั้น โครงการ Fuse สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 27 ชั้น โครงการ Teal สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 28 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินสาทร ขนาดความสูง 43 ชั้น ตลอดจน กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนสายต่างๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย ค้าขายและ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้เป็นสำนักงาน ได้แก่ ถนนกรุงธนบุรี ถนนเจริญนคร สำหรับแนวถนนซอยย่อยเป็นที่ตั้งของชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์ต่างๆ มากมาย ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 20 ห้อง 2. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
15960

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมตรอกมานะวิทยาด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมตรอกมานะต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูล สำนักงานเขตคลองสาน ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีรางระบายน้ำกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่เข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อดักตะกอนดินก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมตรอกมานะวิทยาด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักขยะและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมูลฝอยจาก	1. ***มาตรการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้าง*** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
16960

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 2,608 ตัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไป ให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยจะต้อง ควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ **2. มาตรการติดตามมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** 1) กำชับคนงานก่อสร้างให้กำจัดมูลฝอยไม่หมักหมม 2) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,200 ลิตร) เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

17/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
18/163

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ		
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 26 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก โครงการจำนวน 13 เที่ยว ซึ่งจากการประเมินอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ ถนนกรุงธนบุรี สะพานสมเด็จพระเจ้าตากสิน ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ถนนเจริญนคร พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนตรอกมานะวิทยา และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ตรอกมานะวิทยา ด้านหน้าโครงการ 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนตรอกมานะวิทยา และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ควบคุมการเข้า - ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนตรอกมานะวิทยา โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

20/160

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย ค้าขายและใช้เป็นสำนักงาน กลุ่มอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารพักอาศัยแบบให้เช่า กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 2-4 ชั้น และสถานประกอบการต่าง ๆ ตามแนวถนนกรุงธนบุรี นอกจากนี้ บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นที่ตั้งของสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีวงเวียนใหญ่ โดยสถานีดังกล่าวอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 300 เมตร ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการอยู่อาศัยบ้านใกล้เรือนเคียงกัน มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการมีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. ผู้ควบคุมจะต้องออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ใกล้เคียง และผู้ใช้ถนนสายต่างๆ โดยรอบ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และอุบัติเหตุ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ	- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1. ภายในพื้นที่โครงการ** ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาท ในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิด การกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่ตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อ อาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งการดูแลคนงานในช่วงก่อสร้าง ไม่ให้ส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	7. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบแต่ละอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพออย่าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพราะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากาก 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	
	2. ภายในบ้านพัก คนงานก่อสร้างการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความ	1. ก่อนจะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมาเข้าไปบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่ง	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิด การกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่ การกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่ ตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งการดูแลคนงานในช่วงก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	หากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน 9. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อยจำนวน 20 ห้อง 10. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ -เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 11. ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเขตคลองสาน มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 12. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 13. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 14. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
27/160
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	16. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
28/06/60
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โ ร ค ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

29/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหาร และน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบ แต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
31/160
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานสำนักงานเขตคลองสาน นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตคลองสานนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ขูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบแต่ละอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
34/160
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวลความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 28 พบว่า สถิติข้อมูล (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ซึ่งจากข้อมูลสถิติดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อโภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ ซึ่งมีแนวโน้มไม่แน่นอนในแต่ละปี และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า เจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้นพบว่า สาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ที่อาจทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ ความเครียดต่าง ๆ ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ		
1.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	อาคารภายในโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) ตั้งอยู่ในเขตคลองสานกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหวและการรองรับการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ ***"ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"***	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
38/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซ-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ดูรูปที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมที่เป็นที่ว่าง โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงสุดอยู่ที่ +0.30 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับตรอกมานะวิทยาด้านหน้าโครงการ) หรือสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง 0.3 เมตร ซึ่งไม่มาก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทาง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ชูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

39/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 350 เมตร) ที่มีปริมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้ - **ฝุ่นรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงโครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 350 เมตร) จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงโครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 350 เมตร) พบว่า มีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,197.8 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
40/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - **ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.0612 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ จากผลการตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงโครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 350 เมตร) ที่มีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.0862 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	1. ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร เปิดโล่งไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,197.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไนโตรเจนออกไซด์ในบรรยากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 212 mol	
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด / อาคาร) โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 324 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมตรอกมานะวิทยาบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Conventional Activated Sludge System) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 เท่ากับ 273.5 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร 2 เท่ากับ 275.2 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids,TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 5 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 2 จุด) (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 2 จุด) (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 จุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแต่ละอาคารมีปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาการเกิดภาวะโลกร้อน 6. จัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol โดยจากการคำนวณพบว่ามีปริมาณ Aerosal 24.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง /อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosal จำนวน 3 ถัง/อาคาร ปริมาตรรวม 1.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
44/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่เขตคลองสาน มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารหลากหลายประเภท อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ได้แก่ อาคาร Hive *Taksin* ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 35 ชั้น โครงการ Fuse สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 27 ชั้น โครงการ Teal สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 27 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินสาทร ขนาดความสูง 43 ชั้น ตลอดจน กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนสายต่างๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย ค้าขายและใช้เป็นสำนักงาน ได้แก่ ถนนกรุงธนบุรี ถนนเจริญนคร สำหรับแนวถนนซอยย่อยเป็นที่ตั้งของชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์ต่างๆ มากมาย ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมตรอกมานะวิทยา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 99 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.6 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
46760

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการในช่วง 06.00 - 09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
47/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 10. ฉาบผิวเสาคอนกรีตถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาป่นเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 11. ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยจะจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำ 2 จุด/ถัง) เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
48/2560
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 7 ของแต่ละอาคาร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ โดยเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือฆ่าเชื้อโรค 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria, Residual Chlorine และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichiacoli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
49/160
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
2) โครงสร้างความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	1. จัดให้มีการตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำ 2. ตรวจสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
50/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด / อาคาร) โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจาก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 เท่ากับ 273.5 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร 2 เท่ากับ 275.2 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids,TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
51/160
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 324 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมตรอกมานะวิทยาบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแต่ละอาคารมีปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาการเกิดภาวะโลกร้อน 6. จัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol โดยจากการคำนวณพบว่ามีปริมาณ Aerosal 24.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง /อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosal จำนวน 3 ถัง/อาคาร ปริมาตรรวม	จำนวน 5 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 2 จุด) (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 2 จุด) (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 จุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.054 ลูกบาศก์เมตร / วินาที เป็น 0.114 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วมโครงการตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตคลองสาน มี 4 จุด ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณตรอกมานะวิทยา ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วมดังกล่าว นอกจากนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 52.2 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา 2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ 2.65 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 4 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ 10.45 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายใน	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเขตคลองสาน เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วม บริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 เขตคลองสานไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อนึ่ง ถึงแม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	โครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยจากโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 7.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 2.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันสำนักงานเขตคลองสานจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (บีบอัดมูลฝอยได้ 5-7 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บมูลฝอยบริเวณถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3-4 ตัน/วัน (เฉพาะเส้นทางนี้) ทั้งนี้ มูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการจะมีปริมาณ 7.4	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอก	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
54/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2.45 ตัน/วัน) จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.45-6.45 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน แต่อย่างไรก็ตาม ถ้าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเกินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน สำนักงานเขตคลองสานแจ้งว่า ในกรณีนี้ได้จัดให้มีแผนรองรับ โดยจะเพิ่มรอบการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง	ประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร 1 และ 2 โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตวัดเลียบ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVAจำนวน4 ชุด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
56/160
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2 ชุด/อาคาร) เปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 8,000 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งอยู่ชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร โดยอาคาร 1 จะเปิดช่องระบายออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันตกและอาคาร 2 จะเปิดช่องระบายไอเสียออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นถนนและทางวิ่งภายในโครงการ 4. ตรวจสอบ และดูแลระบบไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 5. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,000 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมากนั้น ทั้งนี้ อาคาร 1 และ 2 มีพื้นที่อาคารมากกว่า 2,000 ตารางเมตร ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ . 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงานโดยโครงการได้ดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รวมถึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 28.96 วัตต์/ ตารางเมตร และอาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 28.97 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ ตารามเมตร) (2) ค่า (RTTV) ของอาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 5.38 วัตต์/ ตารางเมตร และอาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 5.38 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) (3) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นภายในอาคาร ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำ	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescen (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดย	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ต้องไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจัดว่าเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าจอดภายในพื้นที่โครงการและดับเพลิงได้สะดวก โดยโครงการจัดให้มีถนนความกว้าง 6 เมตร รอบแต่ละอาคาร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยแบ่งการสูบจ่ายน้ำเป็น 2 โซน (พื้นที่ High Zone และพื้นที่ Low Zone) 2) ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว แบ่งเป็น - **พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร)** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1	- จัดอบรมและซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสานให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
61/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด/อาคาร (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 หัว พื้นที่ High Zone 1 หัว และถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 หัว) พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) รวมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 59 นาที ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้นในช่วงที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึง ดังนั้น จากการประเมินข้างต้น สามารถสรุปได้ว่า โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	เครื่อง / อาคาร อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร /นาที ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ **- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร)** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง / อาคาร อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร / นาที ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ,ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้ท่อยืน ขนาด 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ในพื้นที่แต่ละโซนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง 3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC CO., LIMITED

62/750

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 3 ชุด/อาคาร (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 หัว พื้นที่ High Zone 1 หัว และถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 หัว) พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน วสท. 4) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคารบริเวณที่จอดรถยนต์ โถงรับรอง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำรวม ห้องพักมูลฝอย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วแต่ละอาคาร 6) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหิ้วได้ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัวซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ แต่ละตู้มีระยะห่าง	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
63/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กันมากสุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) 7) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ติดตั้งอยู่ใกล้บันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2532 **ระบบเตือนอัคคีภัย** 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิด	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้าสำรอง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย และทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนที่ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 6 และห้องครัวภายในแต่ละห้องชุดพักอาศัย 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01 และ ST-02 5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเกมส์/ห้องสโมสรเด็ก ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 2. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 1) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 1 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ติดกับทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 340 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) สามารถ	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC CO.,LTD.

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และพนักงานของโครงการ ที่มีจำนวน 1,100 คน 2) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 2 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น 2 จุด ดังนี้ (1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 2 ถัดจากถนนภายในโครงการติดกับทางเข้า – ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) (2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวและส่วนของถนนด้านทิศใต้ของอาคาร 2 ใกล้กับทางเข้า – ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)พื้นที่จุดรวมคนทั้ง 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวน 1,100 คน 3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

66/60

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของแต่ละอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.9 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 35.57 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,197.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	-
2.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ ถนนกรุงธนบุรี ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน และถนนเจริญนคร มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบถนนกรุงธนบุรีบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนตรอกมานะวิทยาและถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตาม	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ถนนดังกล่าวยังคงมีช่องว่างระหว่างรถและระยะเวลาคงเหลือให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้ากระแสจราจรได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	การจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. ออกแบบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดบริเวณตรอกมานะวิทยา และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ 8. จัดให้มีทางเดินเท้ากว้าง 2.00 เมตร ตลอดแนวเขตโครงการ และทางออกสู่ถนนกรุงธนบุรี (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะประสานทางสำนักงานเขตคลองสานให้เป็นผู้ดำเนินการทำทางเท้า ทั้งนี้ โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว 9. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออก สำหรับรถของผู้พักอาศัย 10. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะจำนวน 4 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร 2 (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 11. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออก ตลอดเวลาที่มีรถเข้า-ออกโครงการ	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองสานในการตีเส้นแบ่งช่องจราจร และแสดงลูกศรบอกทิศทางจราจร บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ตรอกมานะวิทยา) ซึ่งมีขนาดความกว้างไม่เท่ากัน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถบนถนนดังกล่าวใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ปัจจุบันอยู่ระหว่างขยายอายุบังคับใช้ครั้งที่ 2 ซึ่งจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556) พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 10-8 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ"*** โดยในการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็น	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ 7.95 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 60.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว		
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง การจัดการจราจรและที่จอดรถ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
72/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	การมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นโครงการ จะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ประชากรที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง รับราชการ และรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการสาธารณสุข 28 ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2550-2554) ซึ่งพบว่าโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด ได้แก่ อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มโรคอื่น ๆ ได้ รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อโภชนาการและเมตาบอลิสัม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.4.4	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

73/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ) โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ และโรคเลือดออกและอวัยวะที่สร้างเลือดและความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน ตามลำดับ ซึ่งอาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มโรคอื่น ๆ ได้ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิสัม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ) โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเลือดออกและอวัยวะที่สร้างเลือดและความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกันมีแนวโน้มไม่แน่นอนในแต่ละปี ส่วนโรคระบบทางเดินหายใจนั้นมีแนวโน้มลดลง ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ การเปิดดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว โดยกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นและส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบาง		

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	รายที่หายป่วยกลับมาป่วย ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว **1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 - 6 ของอาคาร 1 และ 2 ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
75/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม ระบบปรับอากาศอาจเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
76/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร และภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายนอกอาคารอยู่ระหว่างอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. สระว่ายน้ำของโครงการจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ทำการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่าย	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Residual Chlorine,

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED
77/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 78/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- จัดให้มีการตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำ

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
79/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น และตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
80/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบเป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
81/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. การเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-
- โรคติดต่อ	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มี	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

83/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมตรอกมานะวิทยา จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ข้างเคียงโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สำหรับตามแนวถนนกรุงธนบุรีเกาะตามแนวรถไฟฟ้าเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่หลายอาคาร เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความแตกต่างจากข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างตามแนวถนนกรุงธนบุรีจะไม่มีความแตกต่าง เนื่องจากมีการพัฒนาในรูปแบบใกล้เคียงกัน อาทิเช่น โครงการ Fuse สาทร-ตากสิน เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น โครงการ Teal สาทร-ตากสิน เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น อาคารสินสาธร เป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 43 ชั้น เป็นต้น การพัฒนาพื้นที่โครงการจึงสอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาตามแนวรถไฟฟ้า อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 2,197.8 ตารางเมตร (ดูรูปที่ ผ.2-8 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 900.8 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุม	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบแต่ละอาคารอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
87/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวภาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนวัดทองเพลง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 88/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนวัดทองเพลง (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนวัดทองเพลง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
90/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	2) เครื่องจักรและอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	3) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
		- ความรู้และความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- การฝึกอบรม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 92/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวคาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - *Sulfide* - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับอัตราการไหลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
94/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 และอาคาร 2 พร้อมสระว่ายน้ำ)	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดรายละเอียดผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองสาน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
95/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
96/760
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 97/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY 98/760

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 99/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ ฐูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 100/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน คะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

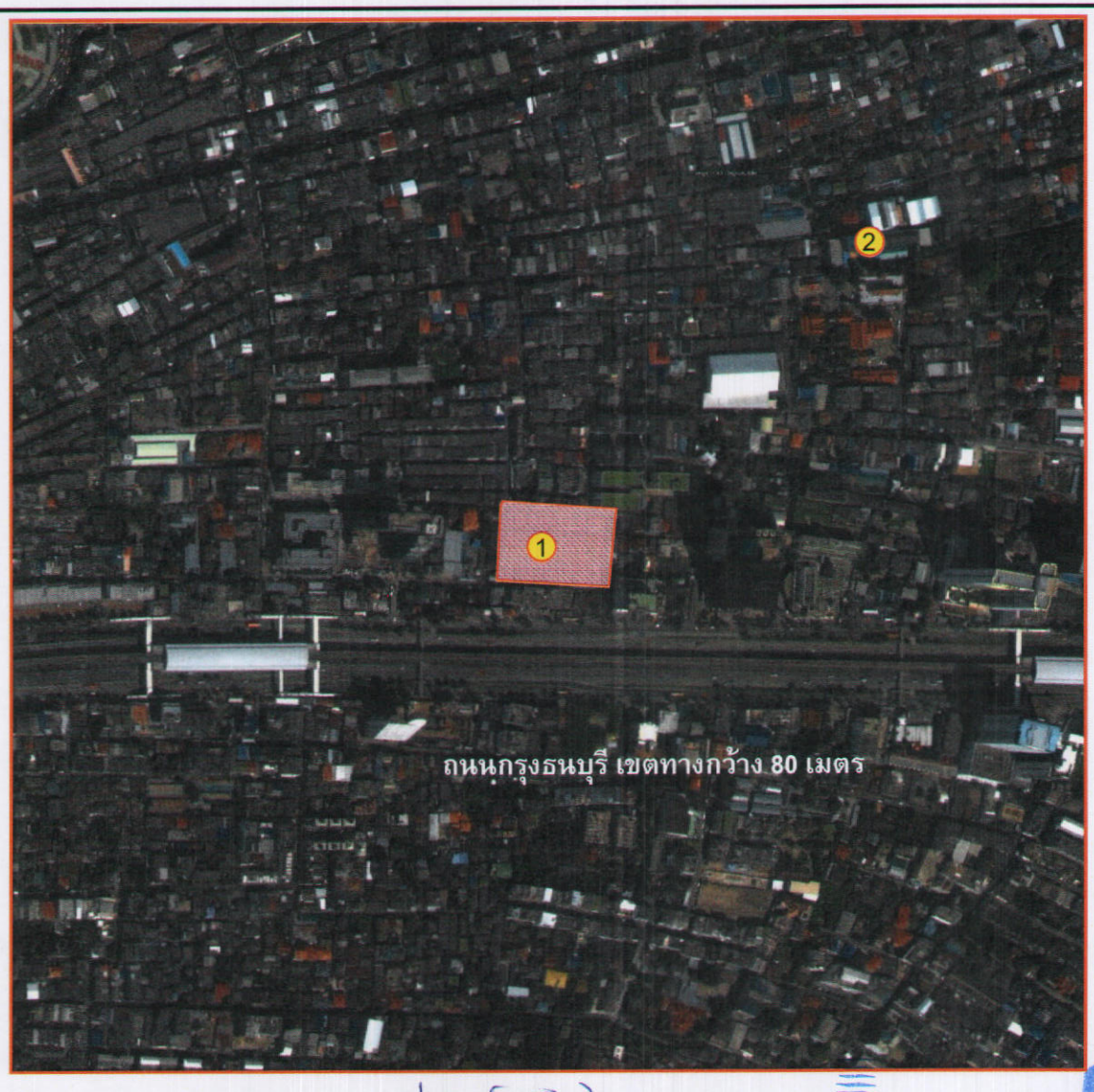
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

101/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N
W E
S

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- (1) จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ
- (2) จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณโรงเรียนวัดทองเพลง

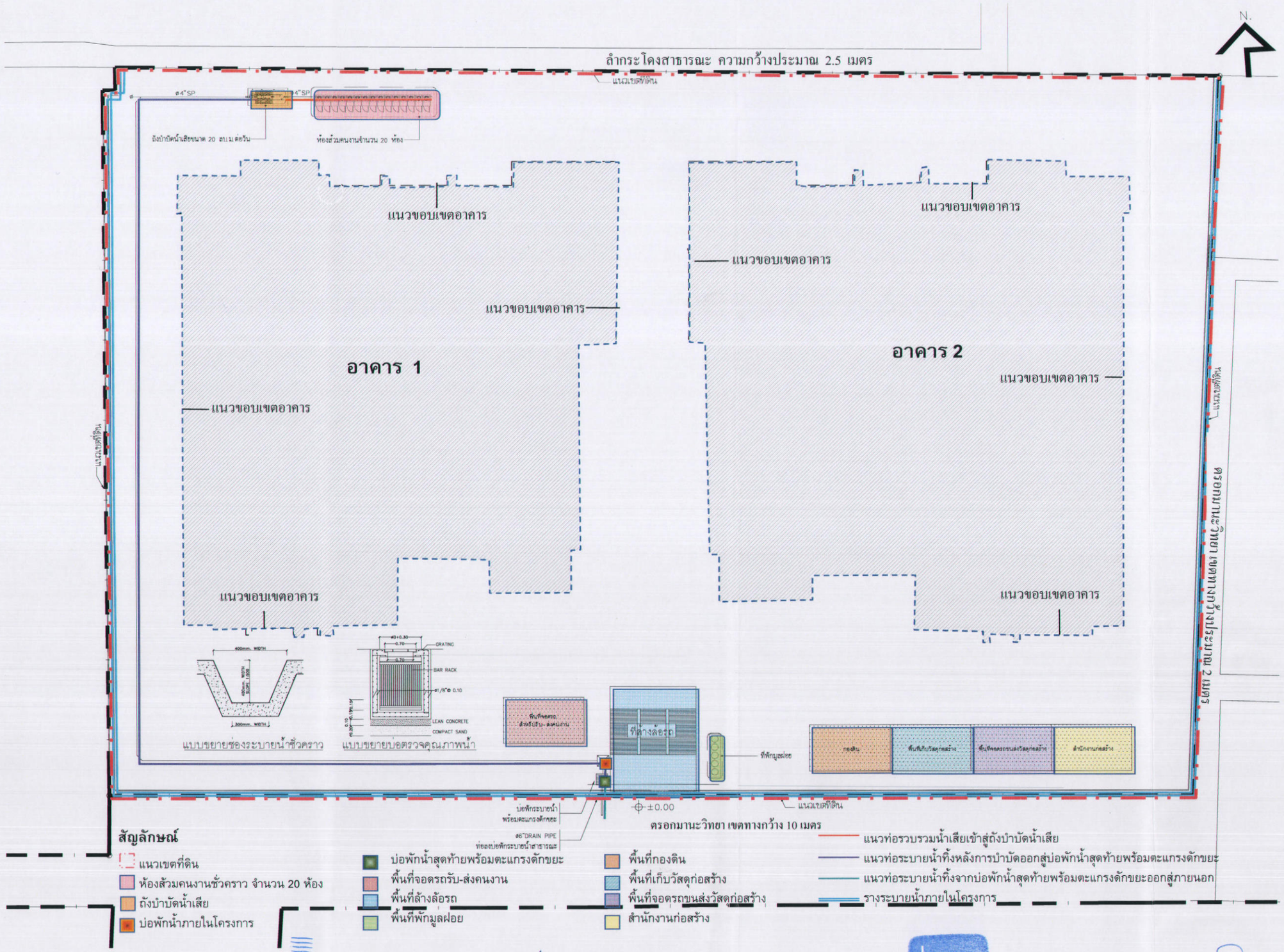
เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

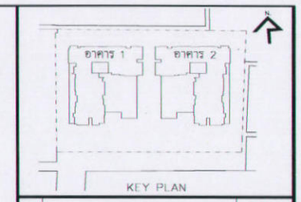
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: NYE by Sansiri
รูปที่ 1	: จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
18th FLOOR, SERVICE BUILDING, 475 SRI AYUTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. 0662001-3999 FAX.0662001-3924

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : 0622651-9180 FAX : 0622651-8770 E-mail : pttha@ptt-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย เอริญ วิมลพงษ์ นาย ไวิฒ กอบบุญ นาย เฉลิมพล ธนทิพย์ นาย ชูเกียรติ พิพัฒน์ศิริมงคล นาย บรรพิต ปิณฑุกุล	สถ. 2460 สถ. 2436 ภ. 3765 ภ. 7588 ภ. 14653
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD. ศ. ดร. สุทธิพล วิวัฒนชัย นาย กฤษฎา แก้วประสาทสิทธิ์	วส. 1503 สย. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์ นาย วรวิทย์ รุ่งอรุ่ง นางสาว ศิริลักษณ์ ผลมาศร์ นางสาว มยุรา ผลมาศร์ นาย ศิลสิทธิ์ ไชยธา	วพ.ก.917 วพ.ก.918 วพก.34676 วพก.35839 วพก.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชิรเศิกษ์ ลาธนานวัตร นาย ชิรเศิกษ์ ไชยนชิต นาย ปัญญสิริ เสริมศรการ นาย วงศ์ธวัช พิศาลพร	สก.2114 ภก.31852 ภก.34195 ภก.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประชิป์ ศิกดิ์ชลาธร นาย นนวิร์ จุฬิตระ นาย ธนิตพล เลิศกฤต นางสาว ภัทรกร วัฒุธิรณ์	ภก.877 ภก.36367 กส.2328 ภก.37046
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด นางสาวบุณฑริกา วรรณพิณ	ส-ภส.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ระบบสุขาภิบาล
ผังระบายน้ำชั่วคราวช่วงก่อสร้าง

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	SN-202
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:	JULY 2012		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON METRIC SYSTEM. ALL WORKS SHALL BE CARRIED OUT BY "THE CONTRACTOR" LTD. THEY ARE RESPONSIBLE FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 13 คูหา

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น
(อาคาร The Planeary Sathon) จำนวน 1 อาคาร

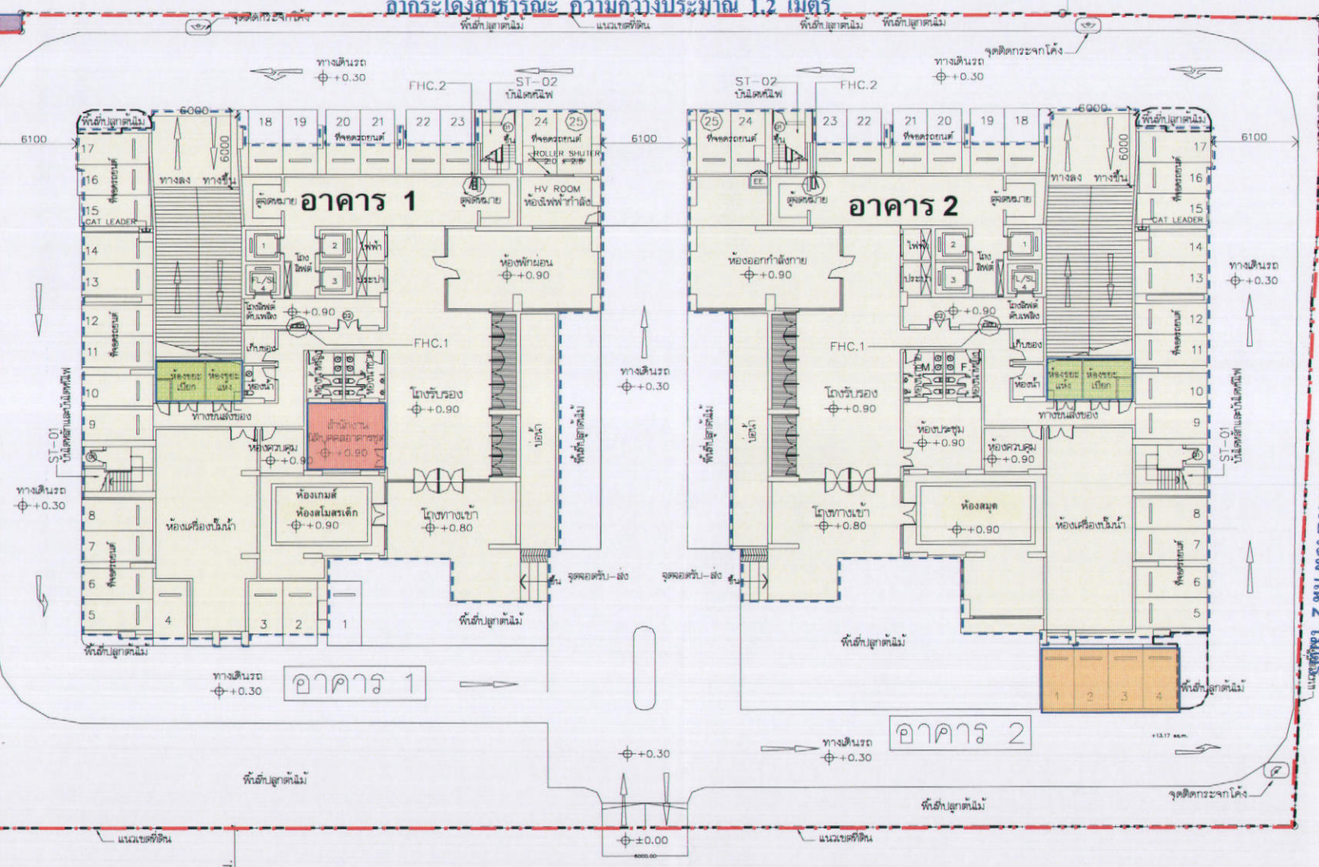
ทางระบายน้ำสาธารณะ ความกว้างประมาณ 1.2 เมตร

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง
(ติดป้ายประกาศขาย)

ถนนกรุงธนบุรี เขตทางกว้างประมาณ 2 เมตร

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง



ตรอกมานะวิทยา เขตทางกว้าง 4.8 เมตร

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4 ชั้น

ตรอกมานะวิทยา เขตทางกว้าง 14 เมตร

อาคารพักอาศัยรวม
ขนาดความสูง 6 ชั้น
(อาคารกรุงธน แมนชั่น)

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

ผังบริเวณ
SCALE 1 : 500@A3

ถนนกรุงธนบุรี เขตทางกว้าง 80 เมตร

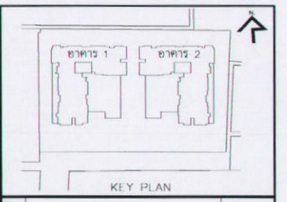
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
- ตำแหน่งที่จอดรถสาธารณะ
- พื้นที่กันออกเป็นทางเดิน ความกว้าง 1.4 เมตร

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: NYE by Sansiri

LOCATION: ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER: SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
18th FLOOR, SERMMITR BLDG. 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3605- & FAX.(662)201-3624

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pthai@p-t-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย เสรีญ วิเทศพงษ์ นาย ปกิจ กอบบุญ นาย เฉลิมพล ชะนิทัพย์ นาย อุทธรชัย พัฒนศิริมงคล นาย ประทีป ปัณฑกุล	สถ. 2460 สถ. 2436 ภ. สถ. 3765 ภ. สถ. 7588 ภ. สถ. 1465
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD. ดร. ชุทิพย วิวัฒนกิมล นาย กฤษฎา แท้ประสาทสิทธิ์	วศ. 1503 ภว. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์ นาย วรวิทย์ รุจเรือง นางสาว สิริลักษณ์ ผลมาศ นางสาว มยุรา ผลมาศ นาย ศิลพัทยศ์ ไชยถา	วฟท.917 วฟท.918 ภฟท.34976 ภฟท.35839 ภฟท.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชีระศักดิ์ ดำรงนาวัลย นาย ชีระศักดิ์ โอนเบ็ด นาย ปัญญวิ เส็งเกื้อการ นาย วงศ์วิวัน ทิศาดพร	สก.2114 ภก.31952 ภก.34195 ภก.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประทีป ศักดิ์ชยากร นาย นววิร์ รุจิจิตต นาย ชวัลคุณ เลิศกฤต นางสาว กัลยกร วิฤธิไตน์	วก.877 ภก.26387 ภส.2328 ภก.37046
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด นางสาวบุณฑริกา วรรณพิณ	ส-ภส.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

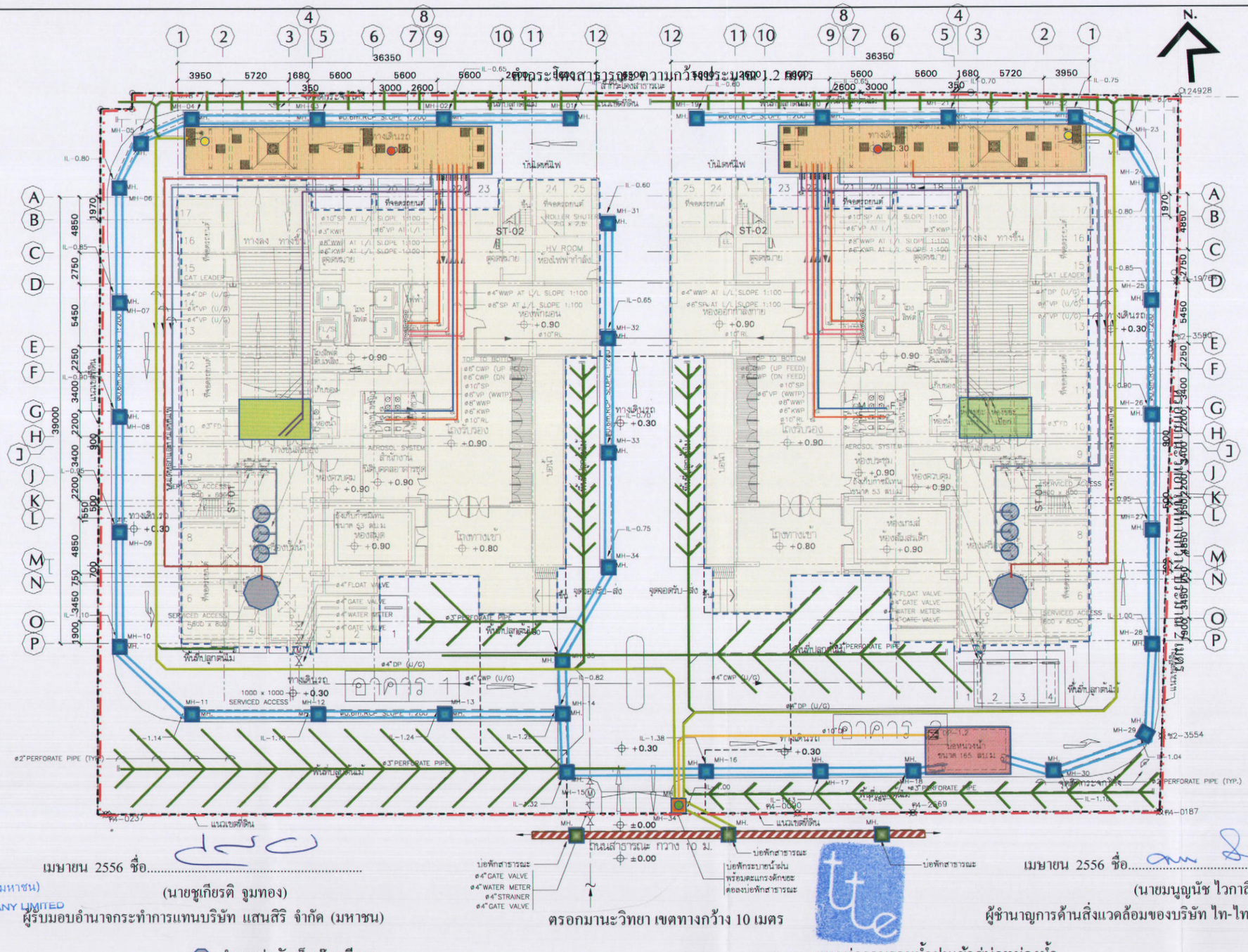
DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			LA-100
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
SCALE 1:	DATE JULY 2012	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. "PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

เอกสารสาธารณะ ความเห็นระบบ 1.2 ผังฯ



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมตรอกมานะวิทยา
- ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ
- ตำแหน่งถังเก็บก๊าซมีเทน
- ตำแหน่งถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมตรอกมานะวิทยา
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมตรอกมานะวิทยา
- แนวท่อระบายน้ำริมตรอกมานะวิทยา
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังปรับอัตราการไหล)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย เสริมวุฒิ วิมลพงษ์ นาย เกื้อ กอบบุญ นาย เฉลิมพล สมเกียรติ นาย ยุทธชัย พัฒนศิริมงคล นาย ธวรรัตน์ บัณฑุล	สถ. 2460 สถ. 2436 ภ. 3765 ภ. 7588 ภ. 14653
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD. ศ.ร. ดุษฎีพล วิวัฒนชีพ นาย กฤษฎา แท่นประสาทสิทธิ์	วิ. 1503 วิ. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาคูณิณ์ วงศาโรจน์ นาย วรวิทย์ จุลเจิม นางสาว ศิริลักษณ์ ผลบาศ์ นางสาว มยุรา ผลบาศ์ นาย ทิลลิพงศ์ ไชยอา	วฟท.917 วฟท.918 วฟท.34976 วฟท.35839 วฟท.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชีรศักดิ์ ตายนาวัฒ นาย ชีรศักดิ์ โฉมแจ้ง นาย ปัญญิสิ เต็มกิจถาวร นาย วงศ์วริน พิศาลพร	สท.2114 ภ.31952 ภ.34185 ภ.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นางสาว เมธสุดา ชุยคำ นาย ปรเชษ์ ศักดิ์ชลาธาร นาย นววิร์ จุฬิตะ นาย ธชิตคุณ เอียดทอง นางสาว ภัทรกร วิชุวัตน์	วส. 91 ภ.877 ภ.1189 ภ.2328 ภ.37046
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท อุบลธานีนิกรกรุงเทพ จำกัด นางสาวบุณฑริกา วรรณพิณ	ส-ภ.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers Consultants	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

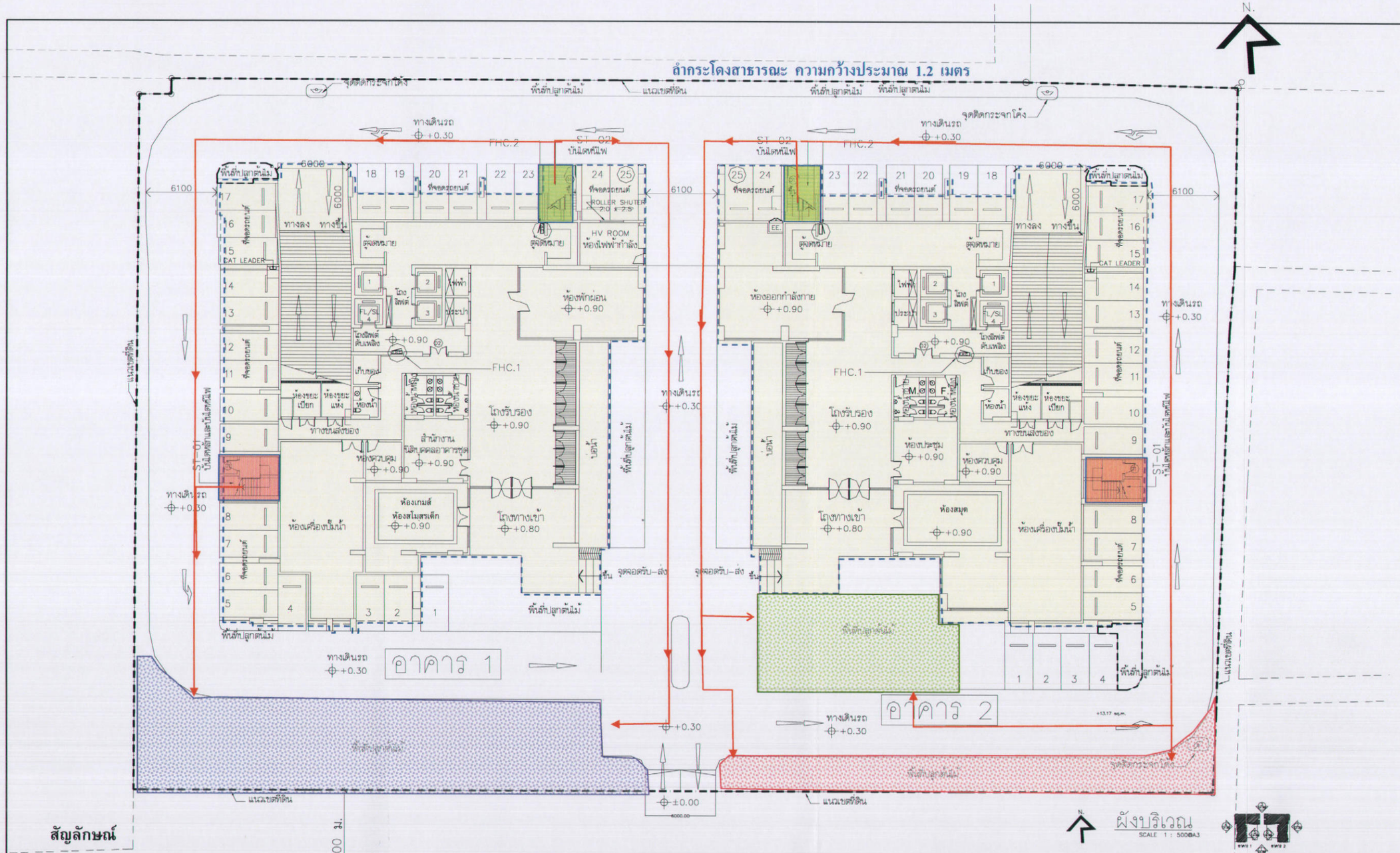
DRAWING TITLE
ระบบสุขาภิบาล ผังบริเวณ

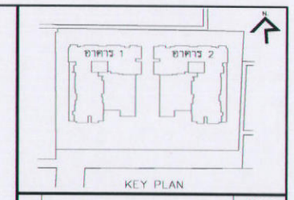
STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			SN-201S
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
A3 @ 1:300	June 2012	TA.	NJ./PT.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION.
ALL FIGURES GIVEN DO NOT MEASURE BY SCALE.
THAI ENGINEERS LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OF SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ลำกระโดงสาธารณะ ความกว้างประมาณ 1.2 เมตร





No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริญ วิเชฐพงษ์	สถ. 2460
	นาย ไกรฉ กตปุญญ	สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สงวิศิษฐ์	ภ. สถ. 3765
	นาย ชูเกียรติ จูมทอง	ภ. สถ. 7586
	นาย บรรพิต บัณฑุกุล	ภ. สถ. 1465
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
	ดร. ธุรชัย วิโรฒเกียรติ	วศ. 1503
	นาย กฤษฎา แก้วประยาสิทธิ์	วศ. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วพ.ก.917
	นาย วรวิทย์ จุลเจิม	วพ.ก.918
	นางสาว ศิริลักษณ์ ผดุงศรี	ภพ.ก.34976
	นางสาว มุธรา ผดุงศรี	ภพ.ก.35838
	นาย กิตติพงศ์ ไชยอา	ภพ.ก.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ชีระศักดิ์ ล่ายแน่วดง	สก.2114
	นาย ชีระศักดิ์ โชนแช่ม	ภก.31952
	นาย บัญญัติ เล็มกิจการ	ภก.34195
	นาย วงศ์ธวัช ชิศาสพร	ภก.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ประทีป ศักดิ์ชลาธาร	วก.877
	นาย นวิธ์ ชูพิเดช	ภก.26387
	นาย ธวัชคุณ เลิศกุล	ภส.2328
	นางสาว ภัทรกร วัฒโรหน์	ภก.37048
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด	
	นางสาวภูมลฑิกา วรรณพิณ	ส-ภส.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA–100
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:	JULY 2012		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURED DIMENSIONS. DO NOT MEASURE BY SCALE. THE CONSULTANTS WILL NOT BE RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- บันได ST-01
- บันได ST-02

จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 1

จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 340 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และพนักงานของโครงการ ที่มีจำนวน 1,100 คน (ผู้พักอาศัย 1,080 คน + พนักงาน 20 คน)

จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 2

จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร

จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร
(จุดรวมคนทั้ง 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 380 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวน 1,100 คน)

เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นในโครงการ

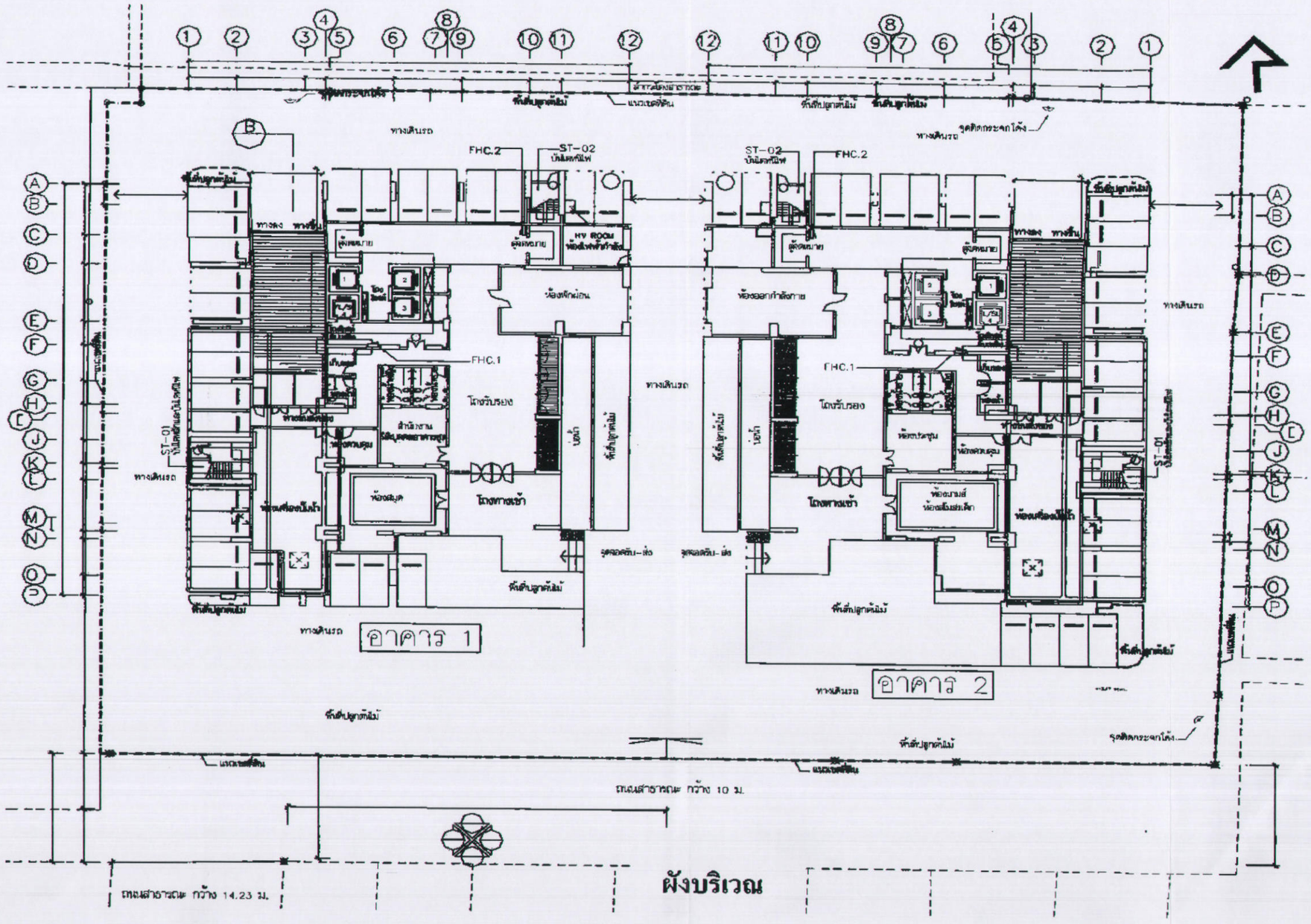
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แบบแปลนพื้น รูปด้าน รูปตัด โครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณ

KEY PLAN

NYE
by Sansiri

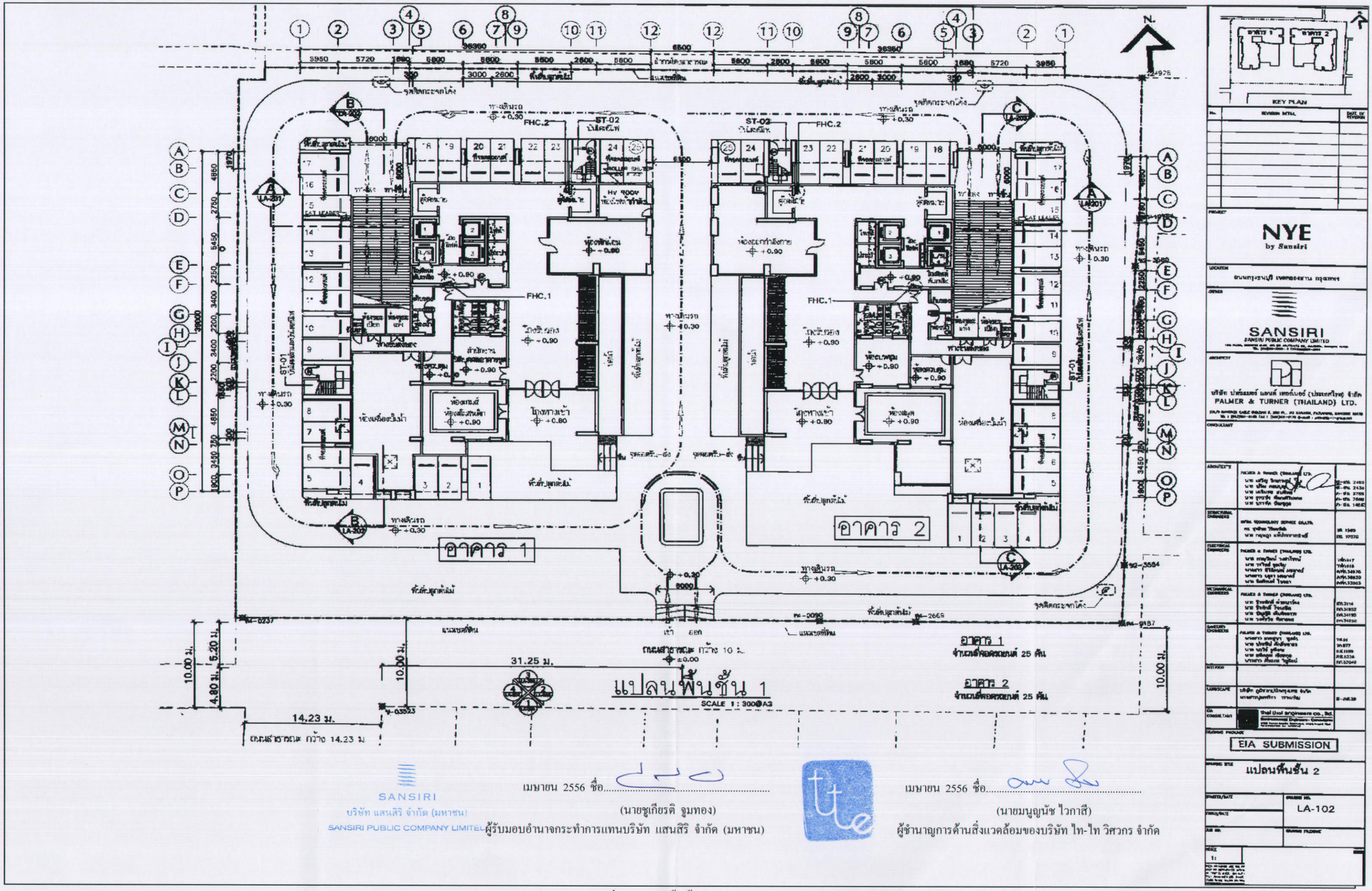
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

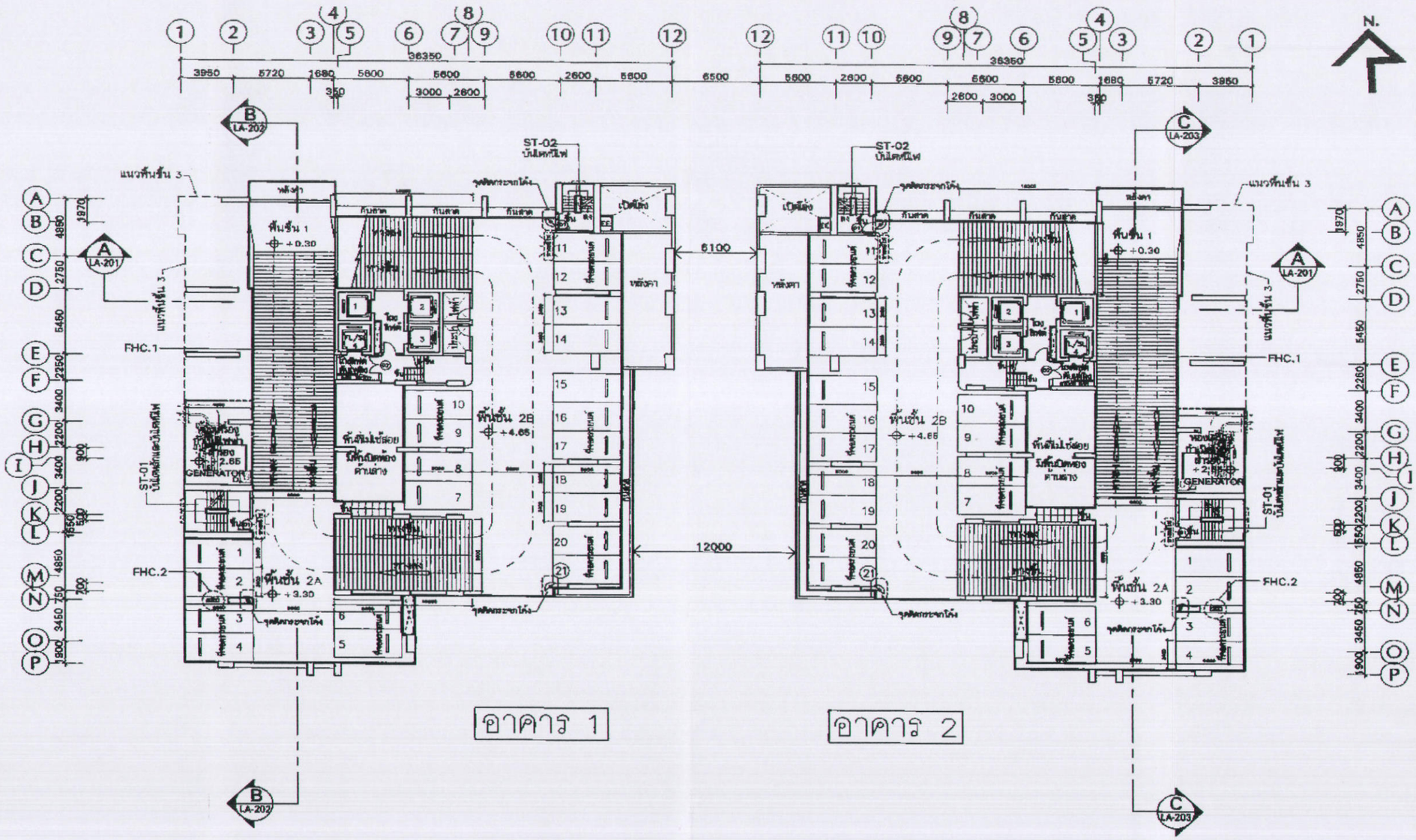
EIA SUBMISSION

ผังบริเวณ

LA- 100



รูปที่ 2 แปลนพื้นชั้นที่ 1



อาคาร 1
จำนวนที่จอดรถยนต์ 21 คัน

ชั้น		ค่าระดับ	
		ระดับทางเดินรถ	ระดับโถงลิฟต์
3	2B	+4.65	+4.75
	2A	+3.30	+3.45

อาคาร 2
จำนวนที่จอดรถยนต์ 21 คัน

ชั้น		ค่าระดับ	
		ระดับทางเดินรถ	ระดับโถงลิฟต์
3	2B	+4.65	+4.75
	2A	+3.30	+3.45

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

NYE
by Sansiri

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

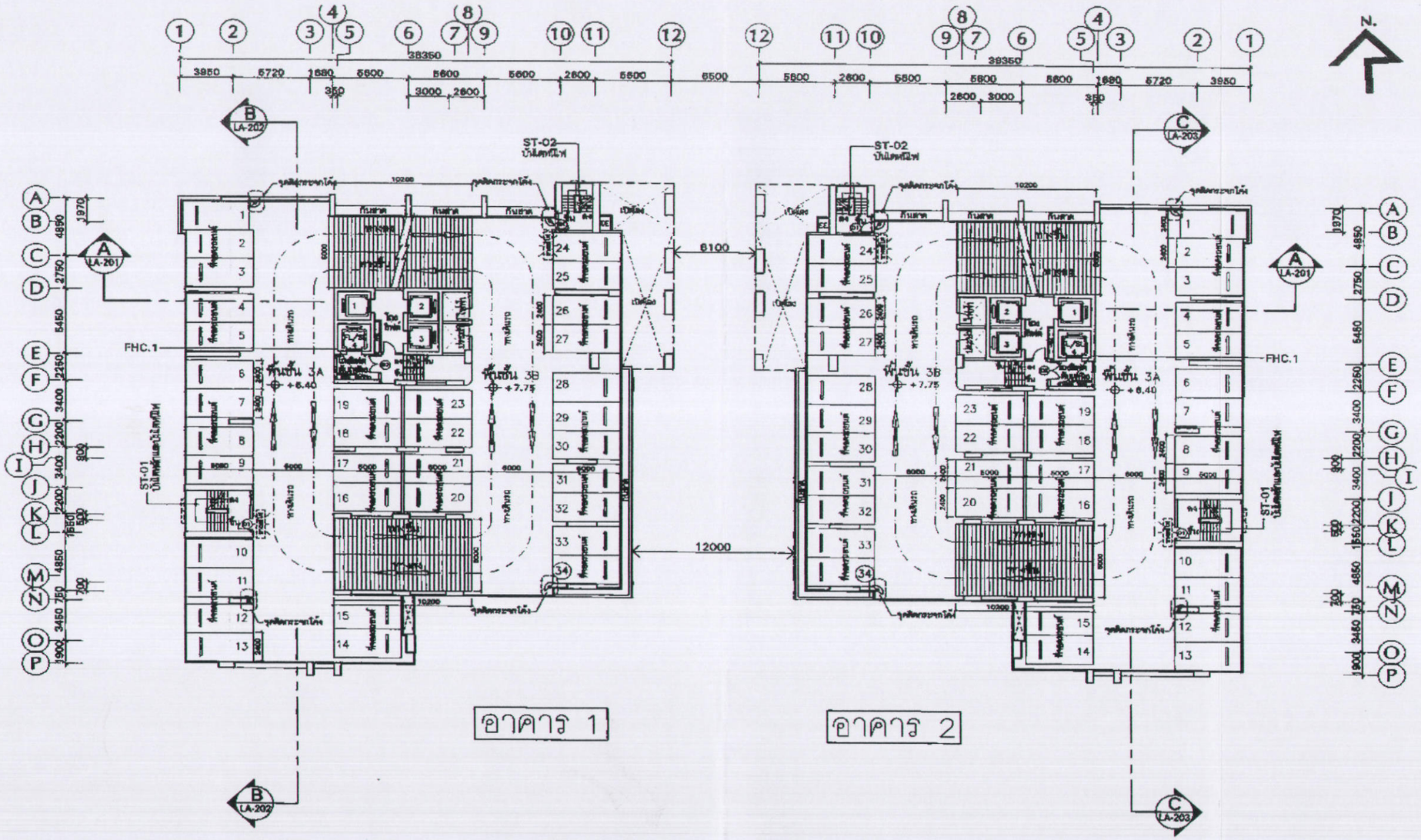
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION

แปลนพื้นชั้น 2

LA-102

รูปที่ 3 แปลนพื้นชั้นที่ 2



อาคาร 1
จำนวนที่จอดรถยนต์ 34 คัน

ชั้น	ห้องพัก	
	รหัสห้องปกติ	รหัสพิเศษ
3B	+7.75	+7.85
3A	+6.40	+6.50

อาคาร 1 อาคาร 2

แปลนพื้นชั้น 3

SCALE 1 : 300@A3

อาคาร 2
จำนวนที่จอดรถยนต์ 34 คัน

ชั้น	ห้องพัก	
	รหัสห้องปกติ	รหัสพิเศษ
3B	+7.75	+7.85
3A	+6.40	+6.50

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NYE
by Sansiri

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

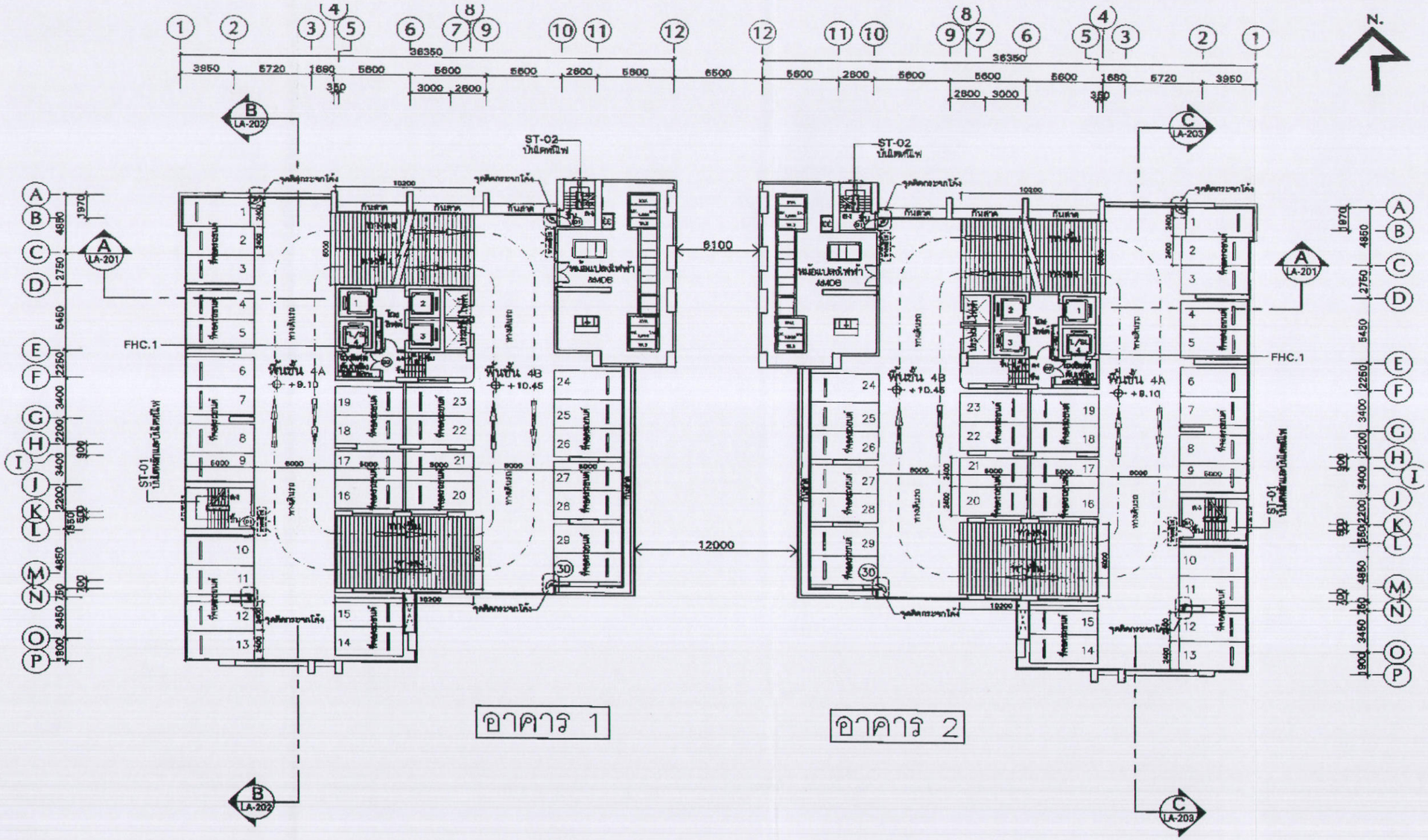
ปริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION

แปลนพื้นชั้น 3

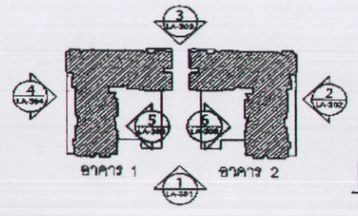
LA-103

รูปที่ 4 แปลนพื้นชั้นที่ 3



อาคาร 1
จำนวนที่จอดรถยนต์ 30 คัน

ชั้น		ค่าระดับ	
		ระดับทางเดินรถ	ระดับโถลิฟต์
4	4B	+10.45	+10.55
	4A	+9.10	+9.20



แปลนพื้นชั้น 4

SCALE 1 : 300@A3

อาคาร 2
จำนวนที่จอดรถยนต์ 30 คัน

ชั้น		ค่าระดับ	
		ระดับทางเดินรถ	ระดับโถลิฟต์
4	4B	+10.45	+10.55
	4A	+9.10	+9.20

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

NYE
by Sansiri

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

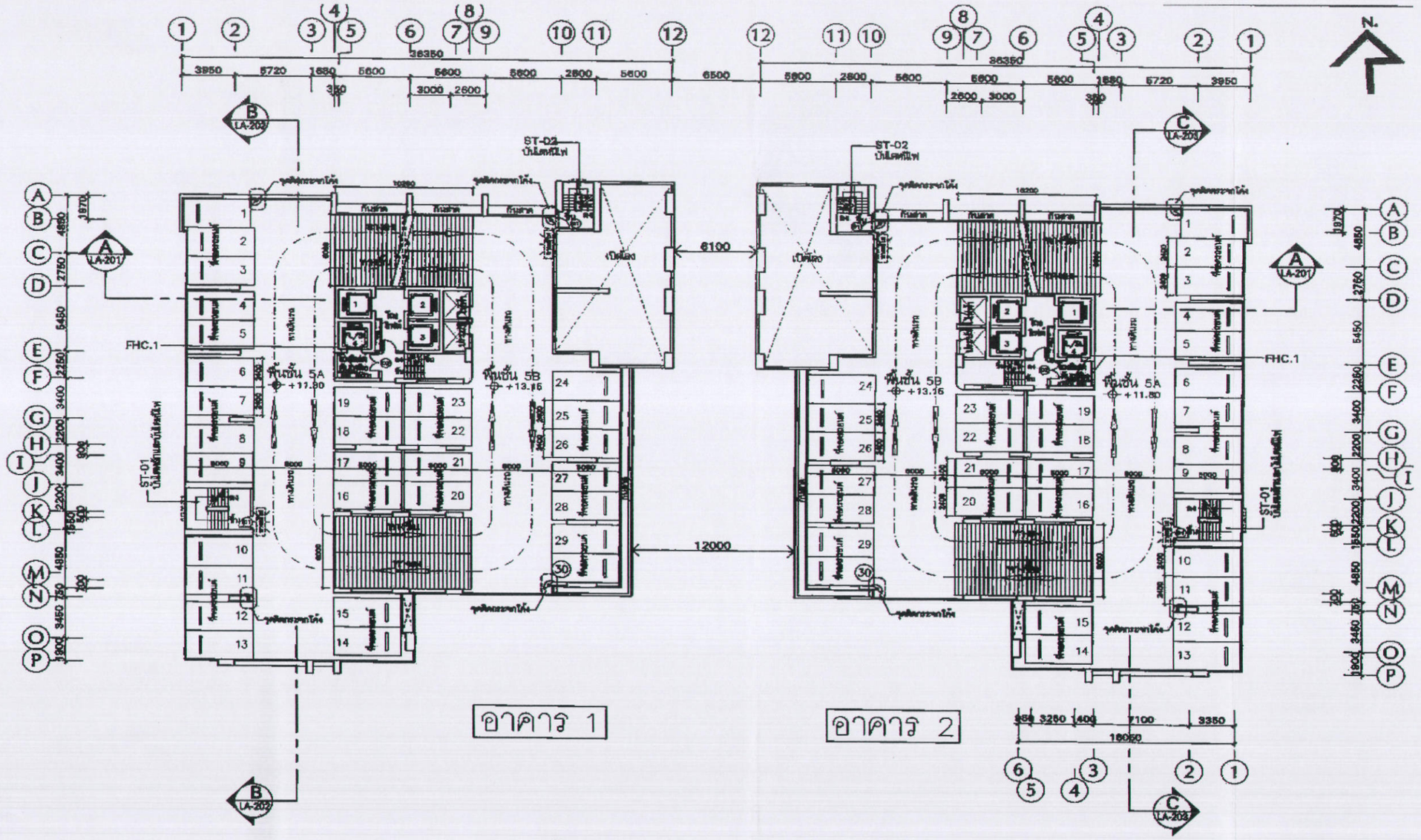
บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION

แปลนพื้นชั้น 4

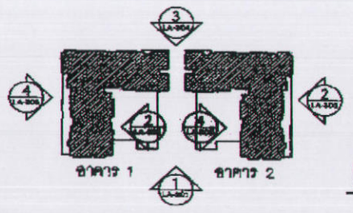
LA-104

รูปที่ 5 แปลนพื้นชั้นที่ 4



อาคาร 1
จำนวนที่จอดรถยนต์ 30 คัน

ชั้น		ค่าพื้น	
		พื้นผิวภายใน	พื้นผิวภายนอก
5	5B	+13.15	+13.25



แปลนพื้นชั้น 5

LE 1 : 300@A3

อาคาร 2
จำนวนที่จอดรถยนต์ 30 คัน

ชั้น		ค่าพื้น	
		พื้นผิวภายใน	พื้นผิวภายนอก
5	5B	+13.15	+13.25
	5A	+11.80	+11.90

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NYE
by Sansiri

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

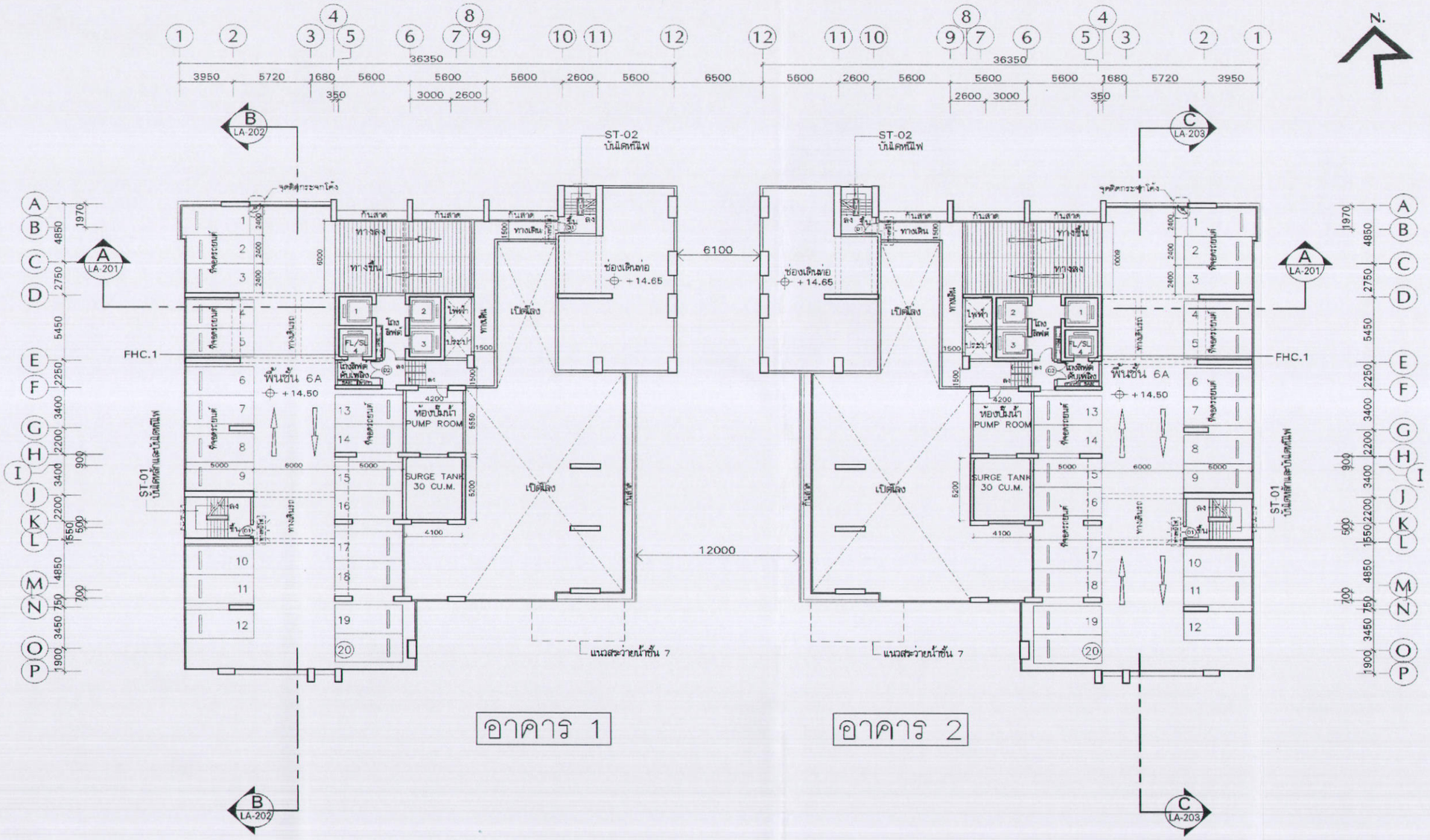
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION

แปลนพื้นชั้น 5

LA-105

รูปที่ 6 แปลนพื้นชั้นที่ 5



แปลนพื้นชั้น 6

SCALE 1 : 300@A3

อาคาร 1

จำนวนที่จอดรถยนต์ 20 คัน

ชั้น		ระดับ	
		ระดับทางเดินรถ	ระดับโถงลิฟต์
6.	6A	+14.50	+14.60

อาคาร 2

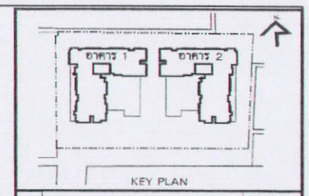
จำนวนที่จอดรถยนต์ 20 คัน

ชั้น		ระดับ	
		ระดับทางเดินรถ	ระดับโถงลิฟต์
6.	6A	+14.50	+14.60

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี (บางพลู-รังสิต) กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย เสริฐ วิเชียรพงษ์ นาย ปริญ กอบบุญ นาย เฉลิมพล สมทิพย์ นาย สุกรชัย พัฒนศิริมงคล นาย ไกรรัช ปิณฑกุล	ส-สถ. 2460 ส-สถ. 2436 ภ-สถ. 3765 ภ-สถ. 7588 ภ-สถ. 14653
STRUCTURAL ENGINEERS	INTRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD. ศ.ดร. สุชาติ วิโรจน์ปิยะ นาย กฤษฎา แก้วประสาทสิทธิ์	วศ. 1503 ภท. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์ นาย วรวิทย์ จอลิน นางสาว ชีรีรักษณ์ ผลมาศ์ นางสาว มยุรา ผลมาศ์ นาย กิตติกรณ์ ไชยดา	วท/ก.917 วท/ก.918 ภท/ก.34976 ภท/ก.35839 ภท/ก.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชีระศักดิ์ ศ่าตนาวัจน์ นาย ชิรศักดิ์ โรจนจิต นาย ปัญญชิต เลิศวัฒนา นาย วงศ์ชวิน พิศาลพร	ภท.2114 ภท.31952 ภท.34185 ภท.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นางสาว เกศสุรา ชูสกำ นาย ประทีป ศักดิ์ชัยธาร นาย นรวิชญ์ ชูศิลป นาย สรัสพงษ์ เลือยกุล นางสาว ภัทรภร วิบูรีพันธ์	วส.91 วส.877 สส.1180 สส.2328 สท.37048
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปัตยกรรม จำกัด นางสาวบุษยรัตน์ วรรณพิทัน	ส-สก.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

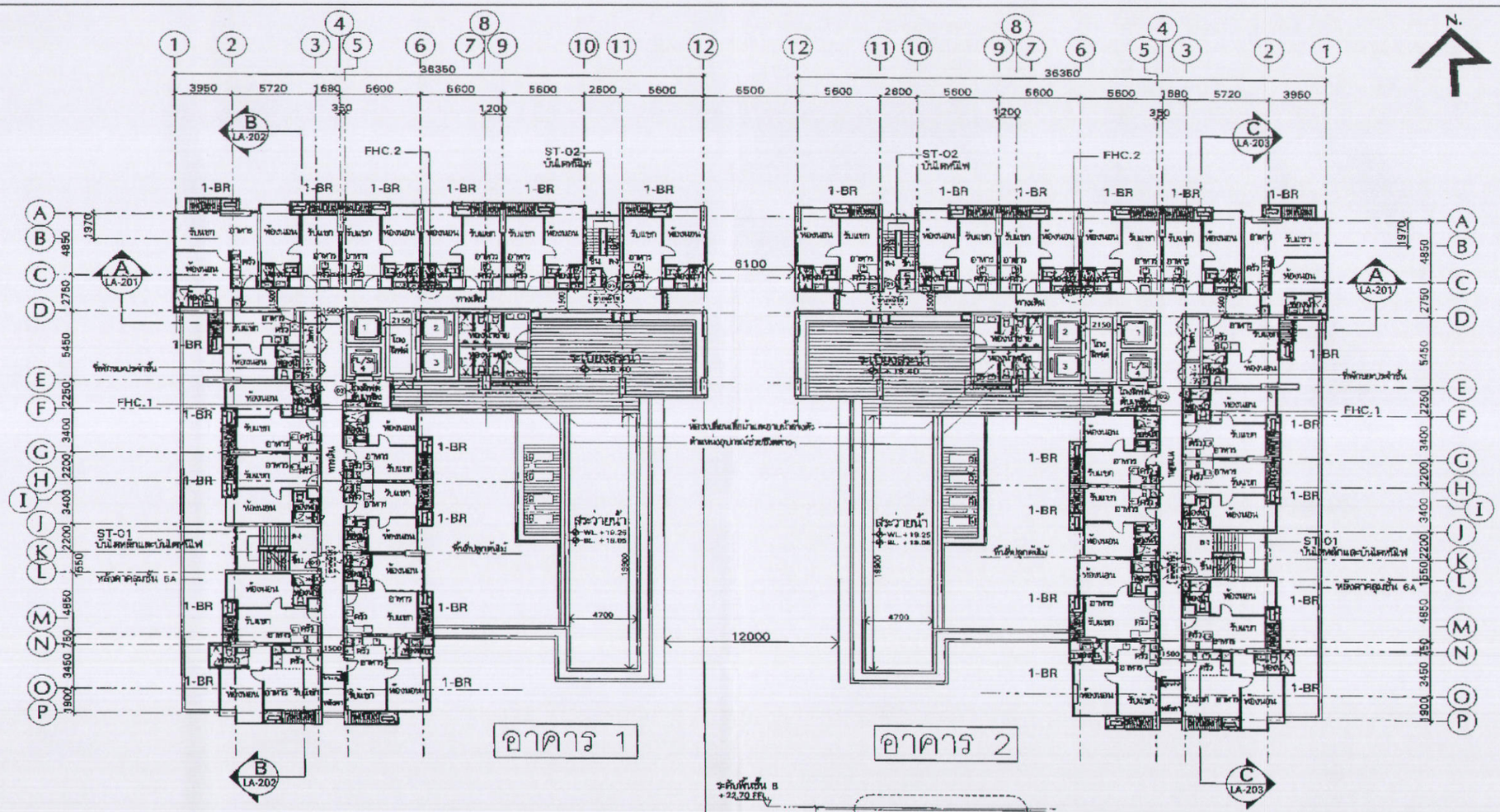
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

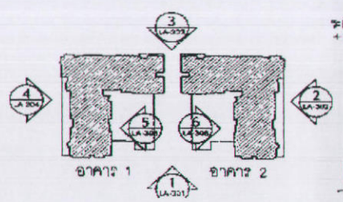
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 6

STARTED/DATE		DRAWING NO.
FINISH/DATE		LA-106 Rev-A
JOB NO.		DRAWING FILENAME
SCALE: 1:300@A3	DATE: Feb 2013	DRAWN / CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASIC TO BE CHECKED ON SITE. DO NOT MEASURE BY SCALE. THAI ENGINEERS CO., LTD. HAS NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS WITHOUT OF SPECIFICATIONS

รูปที่ 7 แปลนพื้นชั้นที่ 6





แปลนพื้นชั้น 7

อาคาร 1
จำนวนห้องพักอาศัย 15 ห้อง

1 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 13 ห้อง
1 ห้องนอน พื้นที่เกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง
2 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง

ชั้น	โถงลิฟท์/ทางเดิน ห้องพักอาศัย/ร้านค้า/สำนักงาน		ห้องน้ำ		วงโถง/ที่วางแจก	
	ระดับงานฝ้าเพดาน	ระดับงานพื้น	ระดับงานฝ้าเพดาน	ระดับงานพื้น	ระดับงานฝ้าเพดาน	ระดับงานพื้น
7	+18.45	+18.50	+18.40	+18.45	+18.40	+18.45

อาคาร 2
จำนวนห้องพักอาศัย 15 ห้อง

1 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 13 ห้อง
1 ห้องนอน พื้นที่เกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง
2 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง

ชั้น	โถงลิฟท์/ทางเดิน ห้องพักอาศัย/ร้านค้า/สำนักงาน		ห้องน้ำ		วงโถง/ที่วางแจก	
	ระดับงานฝ้าเพดาน	ระดับงานพื้น	ระดับงานฝ้าเพดาน	ระดับงานพื้น	ระดับงานฝ้าเพดาน	ระดับงานพื้น
7	+18.45	+18.50	+18.40	+18.45	+18.40	+18.45

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

NYE
by Sansiri

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

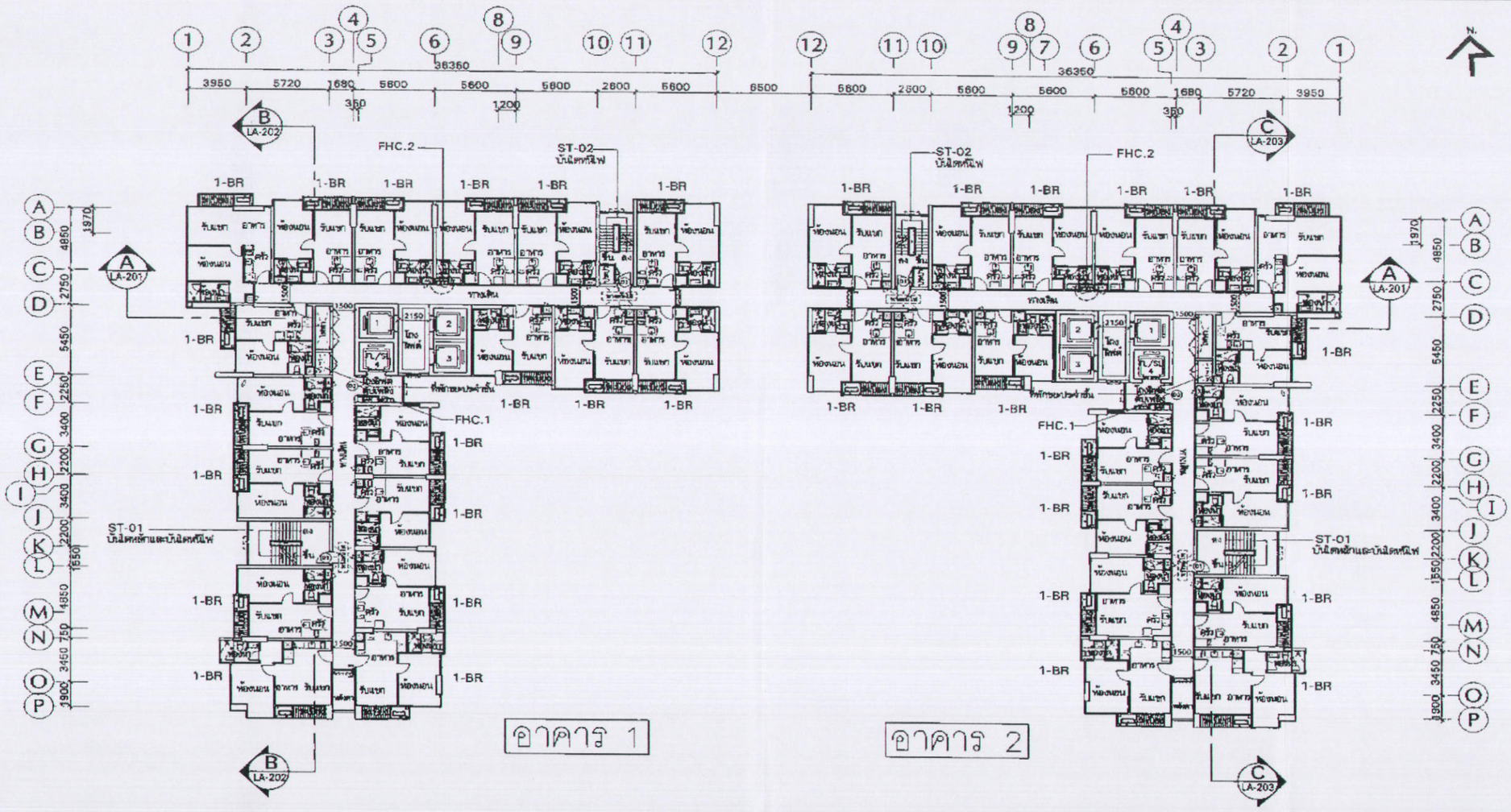
EIA SUBMISSION

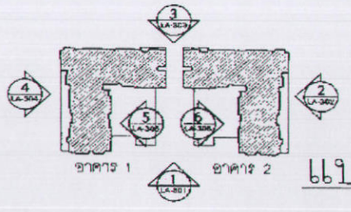
แปลนพื้นชั้น 7

LA-107

1:300@A3

รูปที่ 8 แปลนพื้นชั้นที่ 7





หมายเหตุ
ประตูหนีไฟชั้น 10 และ 15
สามารถผลักออกได้ทั้ง 2 ทิศทาง

แปลนพื้นชั้น 8–15

SCALE 1 : 300@A3

อาคาร 1

จำนวนห้องพักอาศัย 18 ห้องต่อชั้น
1 ห้องนอน ที่เล็กที่สุดแค่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 16 ห้อง
1 ห้องนอน ที่เล็กไม่เกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง
2 ห้องนอน ที่เล็กที่สุดแค่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง

ชั้น	ไฟฉุกเฉิน/ทางหนีห้องน้ำอาคารจอดรถ/ปลว./ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		ระเบียง/ชายคา	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
15	+45.05	+45.10	+45.00	+45.05	+45.00	+45.05
14	+41.85	+41.90	+41.80	+41.85	+41.80	+41.85
13	+38.65	+38.70	+38.60	+38.65	+38.60	+38.65
12	+35.45	+35.50	+35.40	+35.45	+35.40	+35.45
11	+32.25	+32.30	+32.20	+32.25	+32.20	+32.25
10	+29.05	+29.10	+29.00	+29.05	+29.00	+29.05
9	+25.85	+25.90	+25.80	+25.85	+25.80	+25.85
8	+22.65	+22.70	+22.60	+22.65	+22.60	+22.65

อาคาร 2

จำนวนห้องพักอาศัย 18 ห้องต่อชั้น
1 ห้องนอน ที่เล็กที่สุดแค่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 16 ห้อง
1 ห้องนอน ที่เล็กไม่เกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง
2 ห้องนอน ที่เล็กที่สุดแค่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง

ชั้น	ไฟฉุกเฉิน/ทางหนีห้องน้ำอาคารจอดรถ/ปลว./ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		ระเบียง/ชายคา	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
15	+45.05	+45.10	+45.00	+45.05	+45.00	+45.05
14	+41.85	+41.90	+41.80	+41.85	+41.80	+41.85
13	+38.65	+38.70	+38.60	+38.65	+38.60	+38.65
12	+35.45	+35.50	+35.40	+35.45	+35.40	+35.45
11	+32.25	+32.30	+32.20	+32.25	+32.20	+32.25
10	+29.05	+29.10	+29.00	+29.05	+29.00	+29.05
9	+25.85	+25.90	+25.80	+25.85	+25.80	+25.85
8	+22.65	+22.70	+22.60	+22.65	+22.60	+22.65

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

NYE
by Sansiri

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

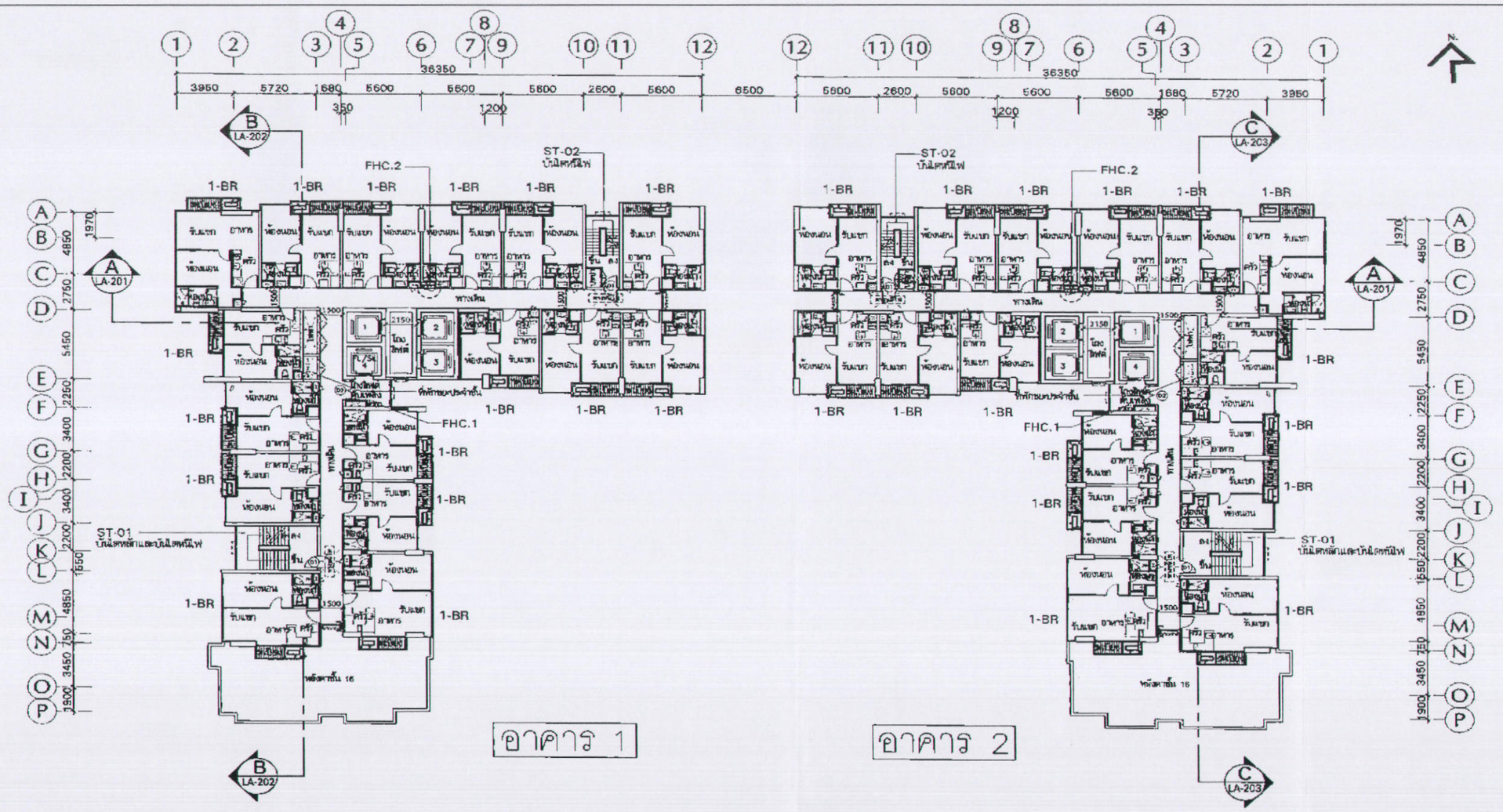
EIA SUBMISSION

แปลนพื้นชั้น 8–15

LA-108

SCALE 1:300@A3

รูปที่ 9 แปลนพื้นชั้นที่ 8-15

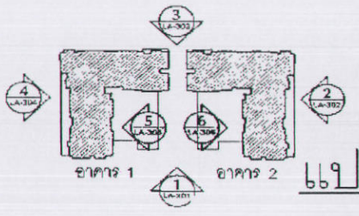


อาคาร 1

จำนวนห้องพักอาศัย 16 ห้องต่อชั้น

1 ห้องนอน ขนาดตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 13 ห้อง
1 ห้องนอน ขนาดเกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = 3 ห้อง
2 ห้องนอน ขนาดตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง

ชั้น	โถส้วม/ที่ปัสสาวะชาย ห้องน้ำอาคาร/ปั๊มน้ำ/ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		พื้นโดย/ที่ว่างแนวนอน	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
18	+54.65	+54.70	+54.80	+54.65	+54.60	+54.65
17	+51.45	+51.50	+51.40	+51.45	+51.40	+51.45



หมายเหตุ
ประตูหนีไฟชั้น 10 , และ 15
สามารถผลักออกได้ทั้ง 2 ทิศทาง

แปลนพื้นชั้น 16–18

LE 1 : 300@A3

อาคาร 2

จำนวนห้องพักอาศัย 16 ห้องต่อชั้น

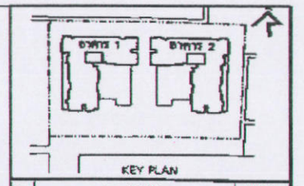
1 ห้องนอน ขนาดตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 13 ห้อง
1 ห้องนอน ขนาดเกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = 3 ห้อง
2 ห้องนอน ขนาดตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง

ชั้น	โถส้วม/ที่ปัสสาวะชาย ห้องน้ำอาคาร/ปั๊มน้ำ/ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		พื้นโดย/ที่ว่างแนวนอน	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
18	+54.65	+54.70	+54.60	+54.65	+54.90	+54.65
17	+51.45	+51.50	+51.40	+51.45	+51.40	+51.45
16	+48.25	+48.30	+48.20	+48.25	+48.20	+48.25

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



NYE
by Sansiri

SANSIRI
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

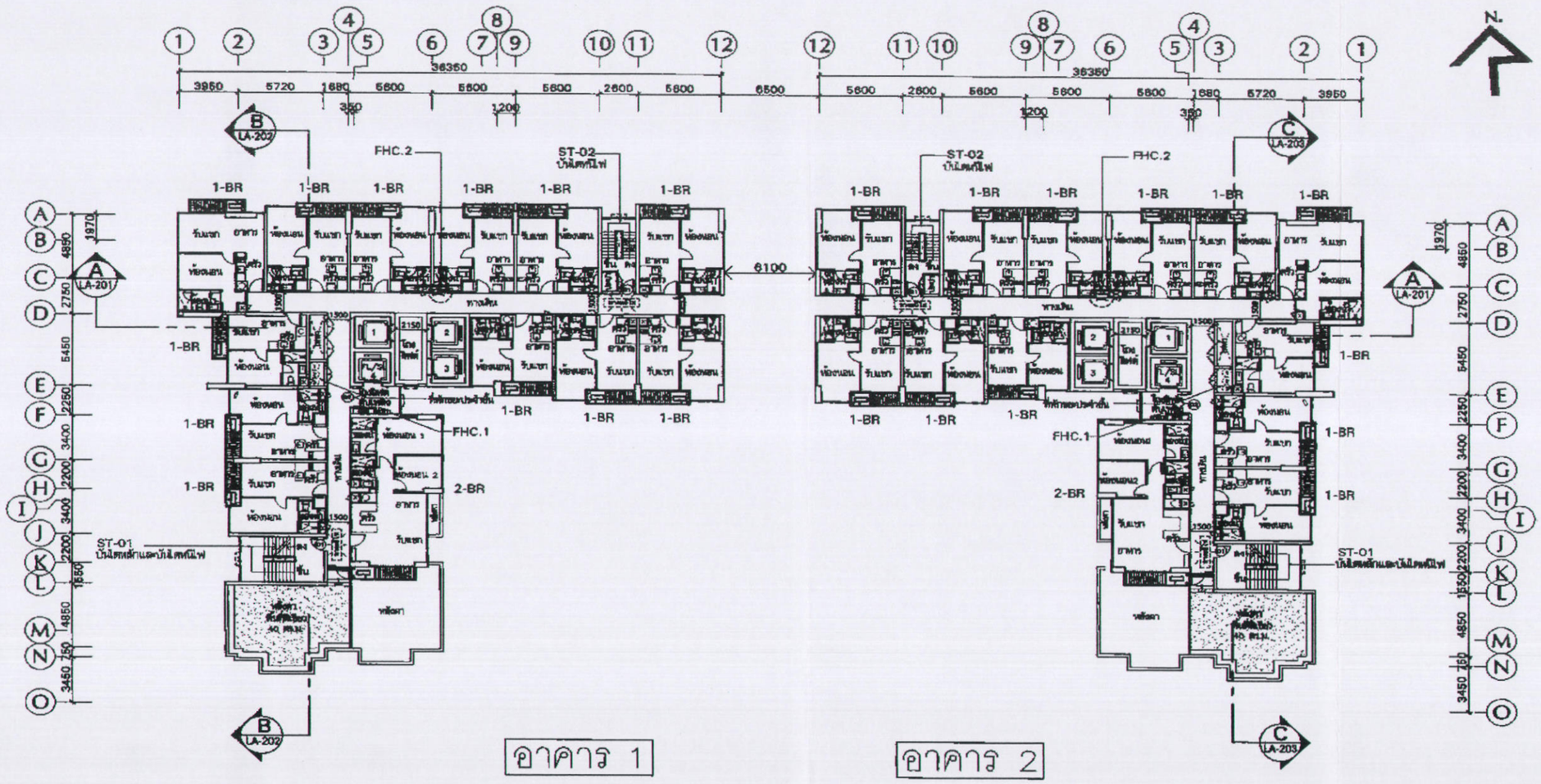
EIA SUBMISSION

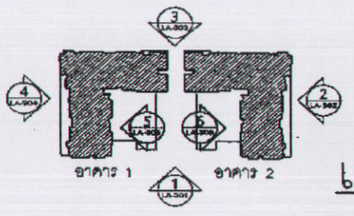
แปลนพื้นชั้น 16–18

LA-109

1:300@A3

รูปที่ 10 แปลนพื้นชั้นที่ 16-18





อาคาร 1

จำนวนห้องพักอาศัย 13 ห้องต่อชั้น

1 ห้องนอน ที่มีขั้นต่ำ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 11 ห้อง
1 ห้องนอน ที่มีขั้นเกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = 1 ห้อง
2 ห้องนอน ที่มีขั้นต่ำ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 1 ห้อง

ชั้น	โถงลิฟต์/ทางเดิน ห้องพักอาศัย/ปล่องบันไดหนีไฟ		ห้องน้ำ		พื้นโดย/ที่ราบเมตร์	
	ระดับพื้นห้องพักอาศัย	ระดับพื้นปล่องบันไดหนีไฟ	ระดับพื้นห้องน้ำ	ระดับพื้นปล่องบันไดหนีไฟ	ระดับพื้นห้องน้ำ	ระดับพื้นปล่องบันไดหนีไฟ
19	+57.85	+57.90	+57.80	+57.85	+57.80	+57.85

แปลนพื้นชั้น 19

SCALE 1 : 300@A3

อาคาร 2

จำนวนห้องพักอาศัย 13 ห้องต่อชั้น

1 ห้องนอน ที่มีขั้นต่ำ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 11 ห้อง
1 ห้องนอน ที่มีขั้นเกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = 1 ห้อง
2 ห้องนอน ที่มีขั้นต่ำ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 1 ห้อง

ชั้น	โถงลิฟต์/ทางเดิน ห้องพักอาศัย/ปล่องบันไดหนีไฟ		ห้องน้ำ		พื้นโดย/ที่ราบเมตร์	
	ระดับพื้นห้องพักอาศัย	ระดับพื้นปล่องบันไดหนีไฟ	ระดับพื้นห้องน้ำ	ระดับพื้นปล่องบันไดหนีไฟ	ระดับพื้นห้องน้ำ	ระดับพื้นปล่องบันไดหนีไฟ
19	+57.85	+57.90	+57.80	+57.85	+57.80	+57.85

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

NYE
by Sansiri

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

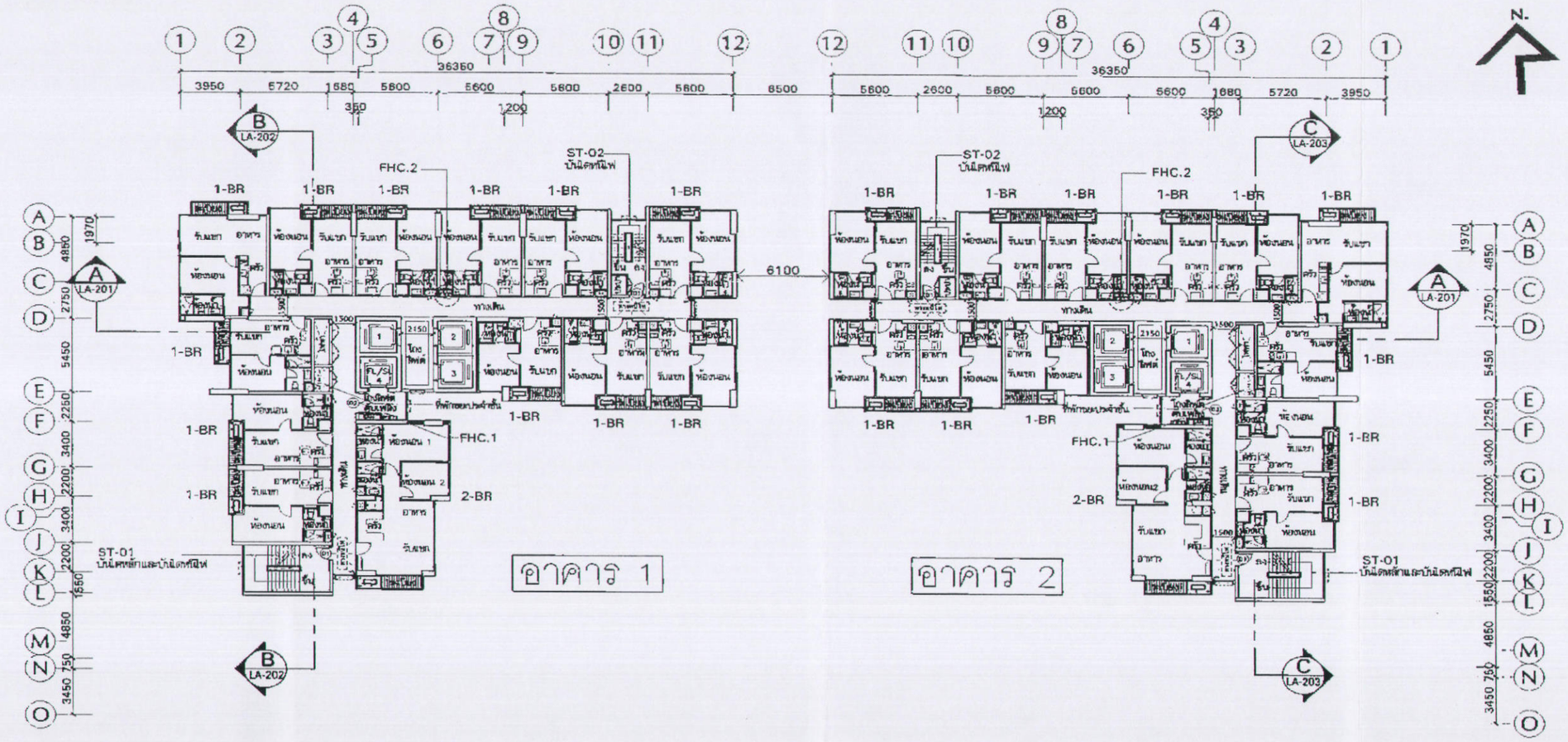
E!A SUBMISSION

แปลนพื้นชั้น 19

LA-110

1:300@A3

รูปที่ 11 แปลนพื้นชั้นที่ 19

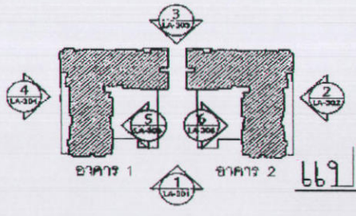


อาคาร 1

จำนวนห้องพักอาศัย 13 ห้องต่อชั้น

1 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 11 ห้อง
1 ห้องนอน ที่มีขนาดเกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = 1 ห้อง
2 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 50 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 1 ห้อง

ชั้น	โถส้วม/ที่ปัสสาวะชาย, เต้นท์ส้วม/ปัสสาวะ/ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		ระเบียง/ที่ว่างแนวนอน	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
21	+84.25	+84.30	+84.20	+84.25	+84.20	+84.25
20	+81.05	+81.10	+81.00	+81.05	+81.00	+81.05



หมายเหตุ
ประตูหนีไฟชั้น 20
สามารถผลักออกได้ทั้ง 2 ทิศทาง

แปลนพื้นชั้น 20–21

SCALE 1 : 300@A3

อาคาร 2

จำนวนห้องพักอาศัย 13 ห้องต่อชั้น

1 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 11 ห้อง
1 ห้องนอน ที่มีขนาดเกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = 1 ห้อง
2 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 50 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 1 ห้อง

ชั้น	โถส้วม/ที่ปัสสาวะชาย, เต้นท์ส้วม/ปัสสาวะ/ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		ระเบียง/ที่ว่างแนวนอน	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
21	+84.25	+84.30	+84.20	+84.25	+84.20	+84.25
20	+81.05	+81.10	+81.00	+81.05	+81.00	+81.05

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

NYE
by Sansiri

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

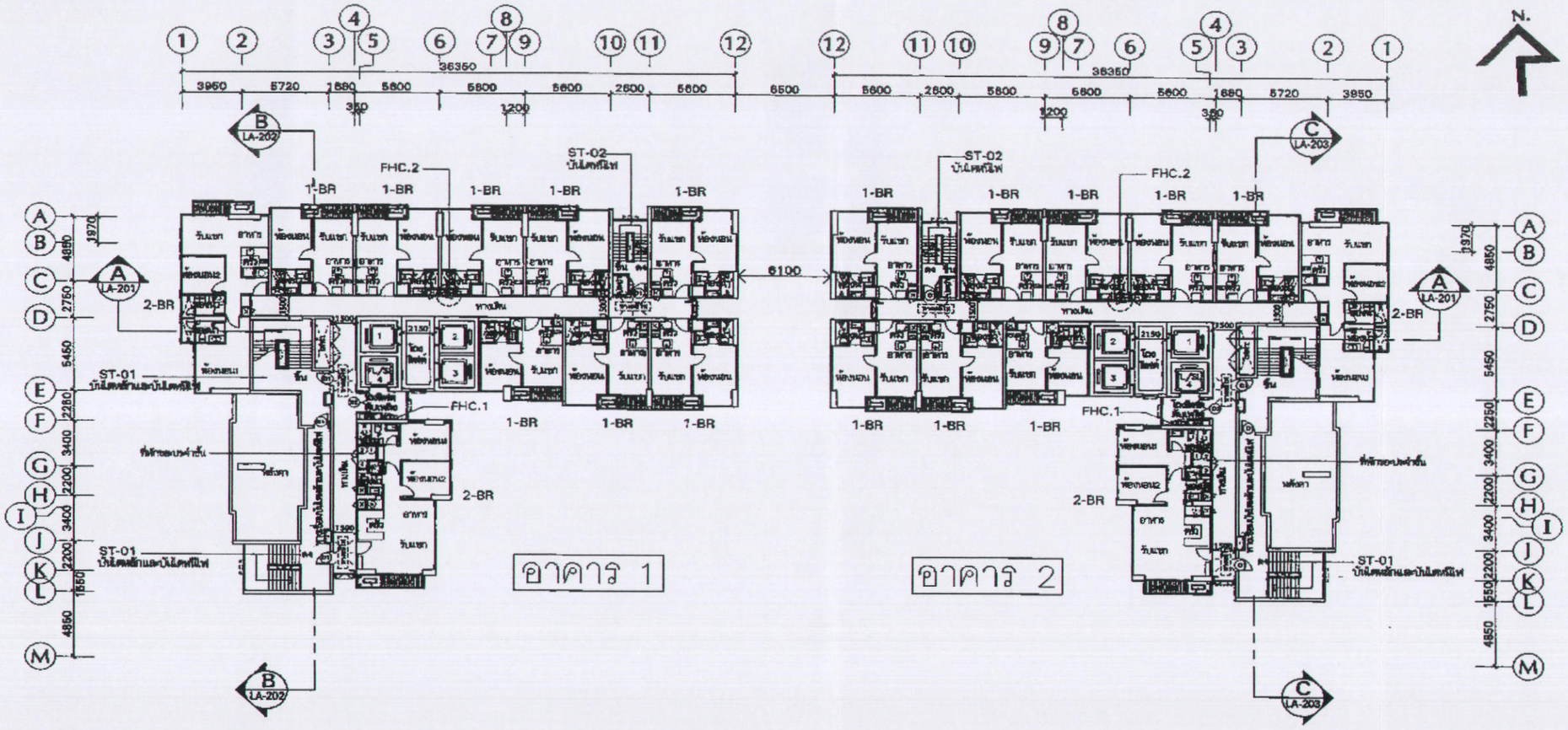
EIA SUBMISSION

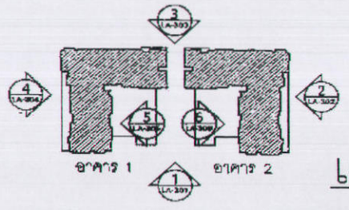
แปลนพื้นชั้น 20–21

LA-111

1:300@A3

รูปที่ 12 แปลนพื้นชั้นที่ 20-21





แปลนพื้นชั้น 22

SCALE 1 : 300@A3

อาคาร 1

จำนวนห้องพักอาศัย 10 ห้องต่อชั้น

1 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 8 ห้อง
1 ห้องนอน พื้นที่เกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง
2 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง

ชั้น	โถงลิฟท์/ทางเดินหน้าห้องพักอาศัย/โถงบันไดหนีไฟ		ห้องน้ำ		ระเบียง/ที่วางแจกัน	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
22	+67.45	+67.50	+67.40	+67.45	+67.40	+67.45

อาคาร 2

จำนวนห้องพักอาศัย 10 ห้องต่อชั้น

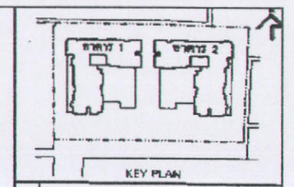
1 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 8 ห้อง
1 ห้องนอน พื้นที่เกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง
2 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง

ชั้น	โถงลิฟท์/ทางเดินหน้าห้องพักอาศัย/โถงบันไดหนีไฟ		ห้องน้ำ		ระเบียง/ที่วางแจกัน	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
22	+67.45	+67.50	+67.40	+67.45	+67.40	+67.45

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



NYE
by Sansiri

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

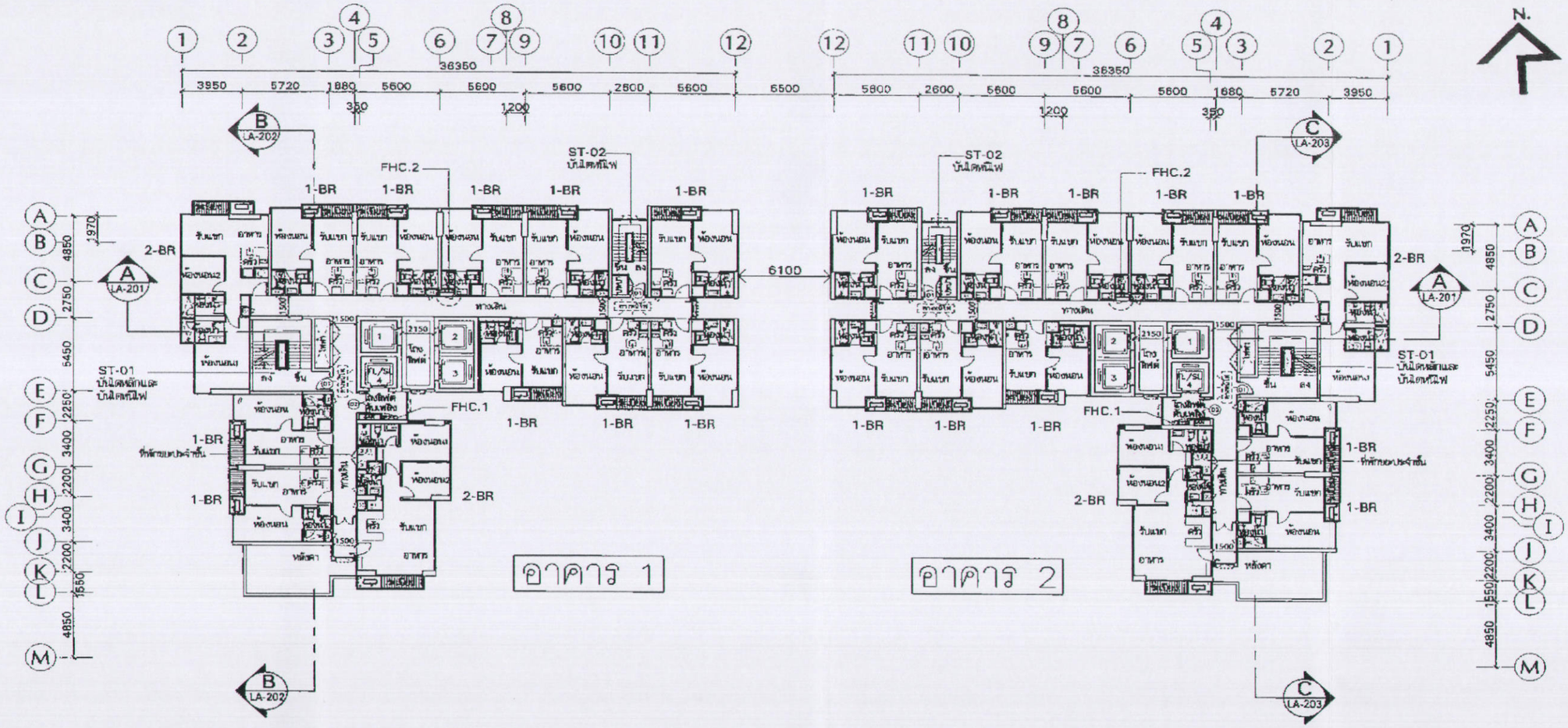
EIA SUBMISSION

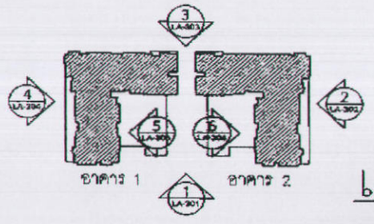
แปลนพื้นชั้น 22

LA-112

1:300@A3

รูปที่ 13 แปลนพื้นชั้นที่ 22





แปลนพื้นชั้น 23

SCALE 1 : 300@A3

อาคาร 1

จำนวนห้องพักอาศัย 12 ห้อง

1 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 10 ห้อง
1 ห้องนอน ที่มีขนาดเกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง
2 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง

ชั้น	โถงลิฟท์/ทางเดินหน้าห้องพักอาศัย/ประตู/ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		ระเบียง/ที่วางแขก	
	ระดับรวมน้อยกว่าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานน้อยกว่าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับรวมน้อยกว่าง	ระดับงานสถาปัตย์
23	+70.85	+70.70	+70.60	+70.55	+70.60	+70.55

อาคาร 2

จำนวนห้องพักอาศัย 12 ห้อง

1 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 10 ห้อง
1 ห้องนอน ที่มีขนาดเกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง
2 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง

ชั้น	โถงลิฟท์/ทางเดินหน้าห้องพักอาศัย/ประตู/ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		ระเบียง/ที่วางแขก	
	ระดับรวมน้อยกว่าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานน้อยกว่าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับรวมน้อยกว่าง	ระดับงานสถาปัตย์
23	+70.85	+70.70	+70.60	+70.55	+70.60	+70.55

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

NYE
by Sansiri

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

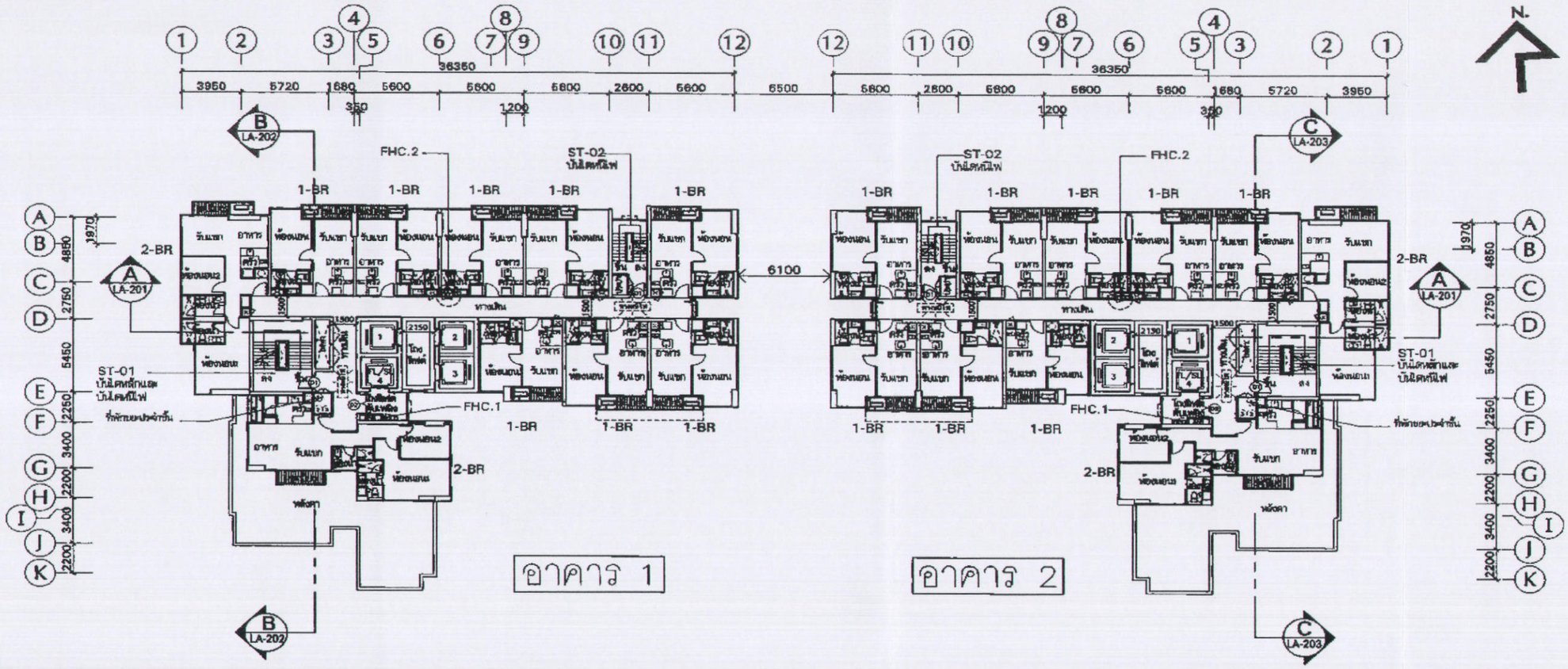
EIA SUBMISSION

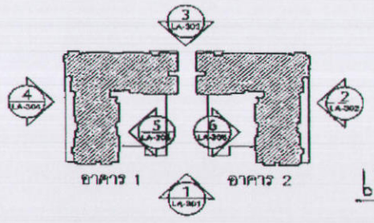
แปลนพื้นชั้น 23

LA-113

1:300@A3

รูปที่ 14 แปลนพื้นชั้นที่ 23





แปลนพื้นชั้น 24

SCALE 1 : 300@A3

อาคาร 1

จำนวนห้องพักอาศัย 10 ห้อง

1 ห้องนอน ที่มีขึ้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 8 ห้อง
1 ห้องนอน ที่มีขึ้นไป 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง
2 ห้องนอน ที่มีขึ้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง

ชั้น	ห้องพักอาศัย/ทางเดิน ห้องอาหาร/ปั๊มน้ำ/ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		ระเบียง/ที่ว่างแจ้ง	
	ระดับรอบอาคารเดิม	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับรอบอาคารเดิม	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับรอบอาคารเดิม	ระดับงานสถาปัตย์
24	+73.85	+73.90	+73.80	+73.85	+73.80	+73.85

อาคาร 2

จำนวนห้องพักอาศัย 10 ห้อง

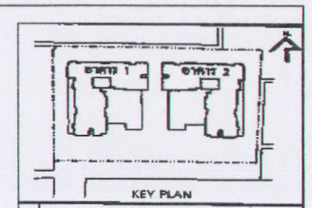
1 ห้องนอน ที่มีขึ้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 8 ห้อง
1 ห้องนอน ที่มีขึ้นไป 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง
2 ห้องนอน ที่มีขึ้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง

ชั้น	ห้องพักอาศัย/ทางเดิน ห้องอาหาร/ปั๊มน้ำ/ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		ระเบียง/ที่ว่างแจ้ง	
	ระดับรอบอาคารเดิม	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับรอบอาคารเดิม	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับรอบอาคารเดิม	ระดับงานสถาปัตย์
24	+73.85	+73.90	+73.80	+73.85	+73.80	+73.85

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



NYE
by Sansiri

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

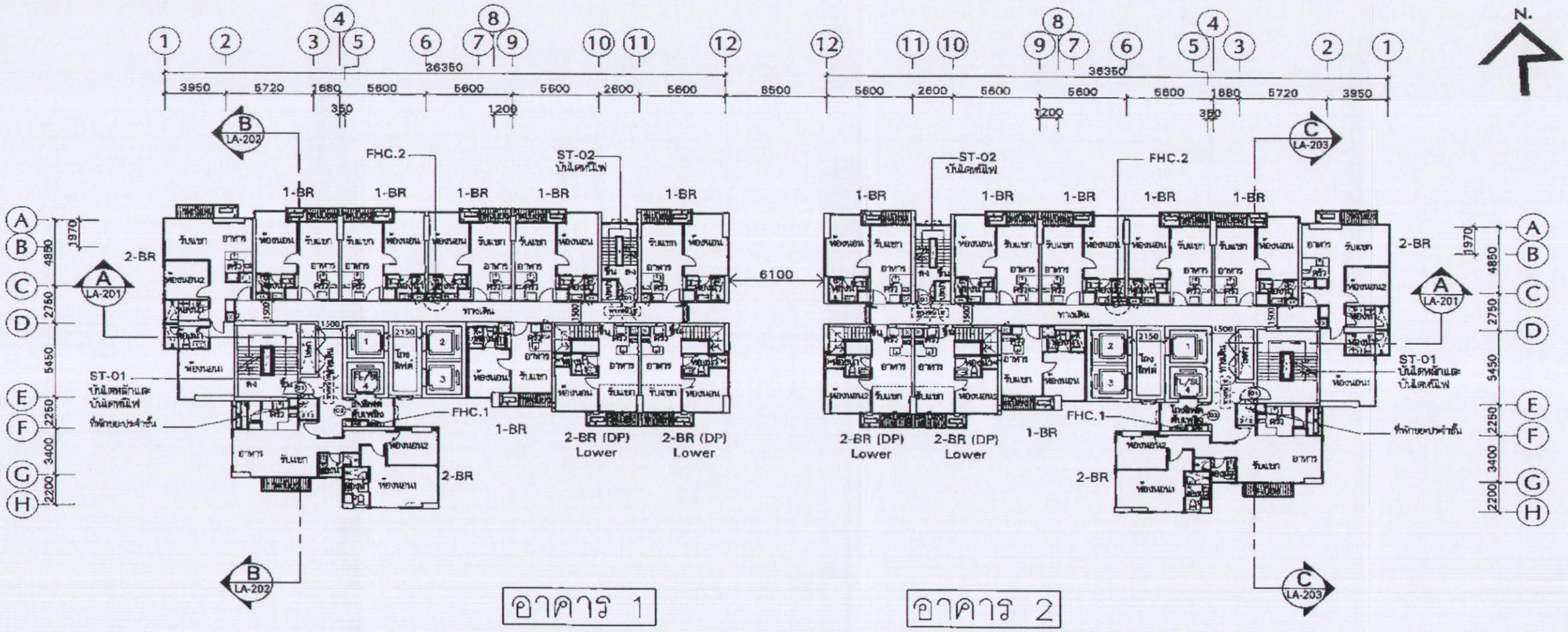
EIA SUBMISSION

แปลนพื้นชั้น 24

LA-114

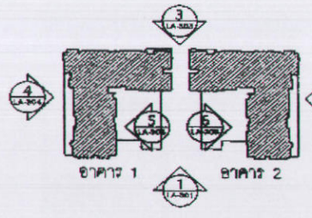
1:300@A3

รูปที่ 15 แปลนพื้นชั้นที่ 24



อาคาร 1

อาคาร 2



หมายเหตุ

ประตูกันไฟชั้น 25
สามารถผลักออกได้ทั้ง 2 ทิศทาง

แปลนพื้นชั้น 25

SCALE 1 : 300@A3

อาคาร 1

จำนวนห้องพักอาศัย 10 ห้อง

1 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 6 ห้อง
1 ห้องนอน ที่มีขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = -- ห้อง
2 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 4 ห้อง

ชั้น	โถส้วมที่ห้องพักอาศัย/ห้องน้ำสาธารณะ/ปั๊มน้ำ/ห้องทำความสะอาด		ห้องน้ำ		ระเบียง/ที่ราบเอนกประสงค์	
	ระดับวางโถส้วมชั้นล่าง	ระดับวางโถส้วมชั้นบน	ระดับพื้นห้องน้ำชั้นล่าง	ระดับพื้นห้องน้ำชั้นบน	ระดับพื้นระเบียงชั้นล่าง	ระดับพื้นระเบียงชั้นบน
25	+77.15	+77.20	+77.10	+77.15	+77.10	+77.15

อาคาร 2

จำนวนห้องพักอาศัย 10 ห้อง

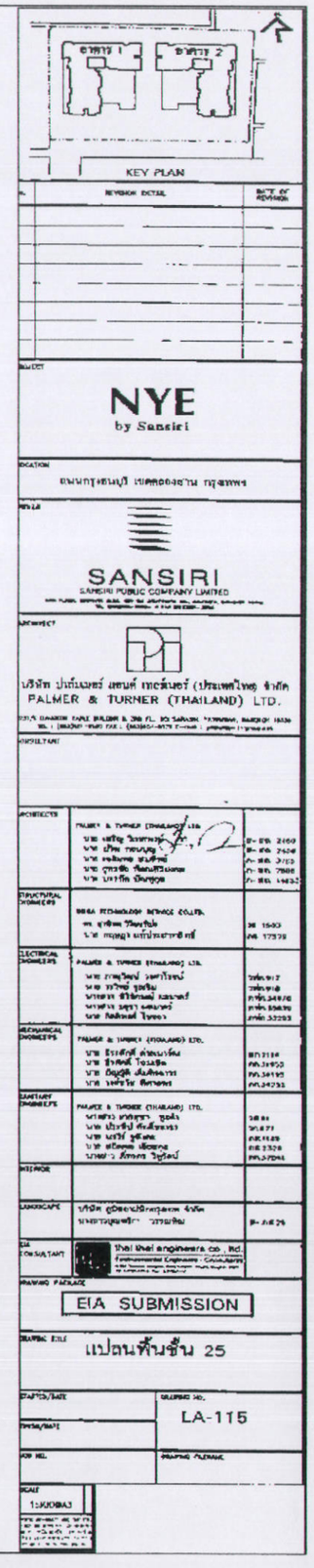
1 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 6 ห้อง
1 ห้องนอน ที่มีขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = -- ห้อง
2 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 4 ห้อง

ชั้น	โถส้วมที่ห้องพักอาศัย/ห้องน้ำสาธารณะ/ปั๊มน้ำ/ห้องทำความสะอาด		ห้องน้ำ		ระเบียง/ที่ราบเอนกประสงค์	
	ระดับวางโถส้วมชั้นล่าง	ระดับวางโถส้วมชั้นบน	ระดับพื้นห้องน้ำชั้นล่าง	ระดับพื้นห้องน้ำชั้นบน	ระดับพื้นระเบียงชั้นล่าง	ระดับพื้นระเบียงชั้นบน
25	+77.15	+77.20	+77.10	+77.15	+77.10	+77.15

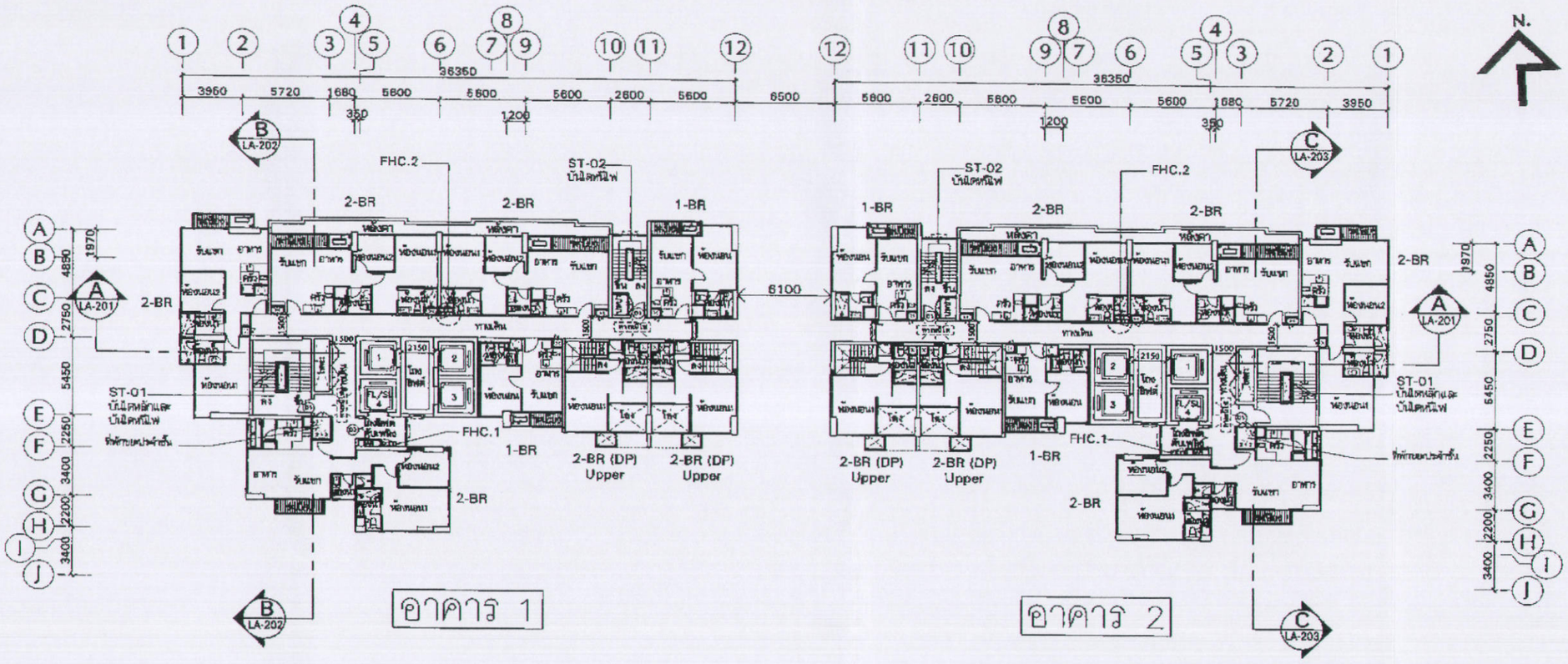
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 16 แปลนพื้นชั้นที่ 25



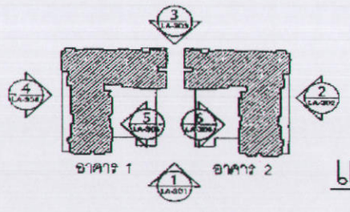
รูปที่ 5 แปลนพื้นชั้นที่ 4 ของโครงการ

อาคาร 1

จำนวนห้องพักอาคาร 6 ห้อง

1 ห้องนอน ที่มีขึ้นแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง
1 ห้องนอน ที่มีขึ้นเกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง
2 ห้องนอน ที่มีขึ้นแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 4 ห้อง
หมายเหตุ : ห้องที่มี 2 ระดับปรับไปตามพื้นที่ด้านล่างแล้ว

ชั้น	โถงลิฟท์/ทางเดินหน้าลิฟท์/บันได/โถงทำ		ห้องทำ		ระเบียง/ที่ราบเอนกประสงค์	
	ระดับพื้นโครงสร้าง	ระดับพื้นสถาปัตย์	ระดับพื้นโครงสร้าง	ระดับพื้นสถาปัตย์	ระดับพื้นโครงสร้าง	ระดับพื้นสถาปัตย์
26	+80.35	+80.40	+80.30	+80.35	+80.30	+80.35



แปลนพื้นชั้น 26

SCALE 1 : 300@A3

อาคาร 2

จำนวนห้องพักอาคาร 6 ห้อง

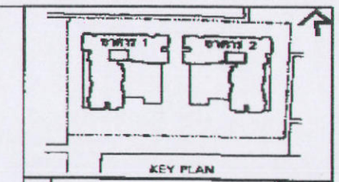
1 ห้องนอน ที่มีขึ้นแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง
1 ห้องนอน ที่มีขึ้นเกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง
2 ห้องนอน ที่มีขึ้นแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 4 ห้อง
หมายเหตุ : ห้องที่มี 2 ระดับปรับไปตามพื้นที่ด้านล่างแล้ว

ชั้น	โถงลิฟท์/ทางเดินหน้าลิฟท์/บันได/โถงทำ		ห้องทำ		ระเบียง/ที่ราบเอนกประสงค์	
	ระดับพื้นโครงสร้าง	ระดับพื้นสถาปัตย์	ระดับพื้นโครงสร้าง	ระดับพื้นสถาปัตย์	ระดับพื้นโครงสร้าง	ระดับพื้นสถาปัตย์
26	+80.35	+80.40	+80.30	+80.35	+80.30	+80.35

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



NO. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปรีชา กองสุวรรณ์ 3414
นาย ปรีชา กองสุวรรณ์ 3414
นาย ชูเกียรติ จูมทอง 7480
นาย ชูเกียรติ จูมทอง 7480
นาย ปรีชา กองสุวรรณ์ 3414

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรานนท์ 7003
นาย วรวิทย์ ลุยเจริญ 17579

ELECTRICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์ กท.013
นาย วรวิทย์ ลุยเจริญ กท.017
นางสาว พิชิตกานต์ ตรงวงศ์ กท.30976
นางสาว ปณุตา ลอยภพ กท.30839
นาย ศิลปกรณ์ ไชยสาร กท.32965

MECHANICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ชัยรัตน์ ตามมาโคน กท.2514
นาย ชัยรัตน์ โอมอิน กท.31952
นาย ปัญญ์ เล็มจำนงค์ 20 กท.30190
นาย วรพิวัฒ ศิริสาสน์ กท.34259

LANDSCAPE ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นางสาว ภาณุตา ลุยเจริญ กท.34
นาย ปรเมษฐ์ ไกรศิลธาดา กท.977
นาย นรภัทร์ ศุภิโรจน์ กท.1199
นาย ชลิตพล ชลิตอนุรักษ์ กท.3336
นางสาว ภัทรดา ชินสิทธิ์ กท.30949

MEP/BMS

LANDSCAPE
บริษัท ภูมิสถาปัตย์กรรมศุภกร จำกัด
นางสาวปุณฑริกา วรวงศ์ธนา B-INT.28

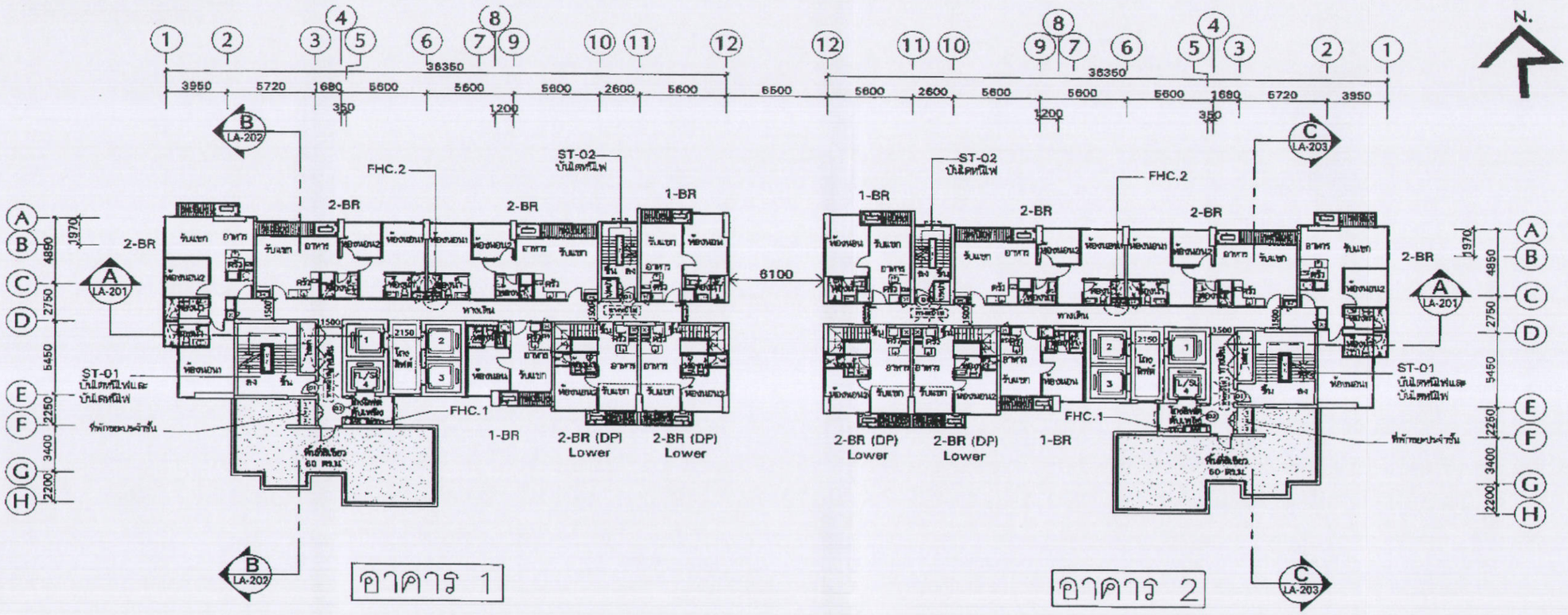
EIA CONSULTANT
สำนักงาน ดีทอล เอกสุนิสากรรม จำกัด, ที่ปรึกษา

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 26

STARTED/ISSUE
DRAWING NO.
LA-116
PROOF/DATE
JOB NO.
REVISED RELEASE
SCALE
1:300@A3

รูปที่ 17 แปลนพื้นชั้นที่ 26

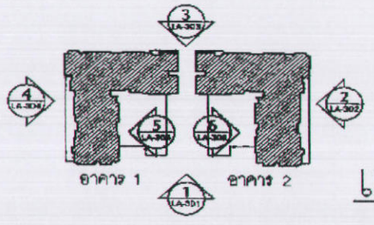


อาคาร 1

จำนวนห้องพักอาศัย 7 ห้อง

1 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง
1 ห้องนอน ที่มีขนาดเกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง
2 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 5 ห้อง

ชั้น	โถงลิฟท์/ทางเดินหน้าห้องอาศัย/ปล่องบ.ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		ระเบียง/ชั่วงหลังคา	
	ระดับพื้นโครงสร้าง	ระดับวงสถาปนิก	ระดับพื้นโครงสร้าง	ระดับวงสถาปนิก	ระดับพื้นโครงสร้าง	ระดับวงสถาปนิก
27	+83.65	+83.70	+83.60	+83.65	+83.60	+83.66



แปลนพื้นชั้น 27

SCALE 1 : 300@A3

อาคาร 2

จำนวนห้องพักอาศัย 7 ห้อง

1 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง
1 ห้องนอน ที่มีขนาดเกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง
2 ห้องนอน ที่มีขนาดตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 65 ตร.ม. จำนวน = 5 ห้อง

ชั้น	โถงลิฟท์/ทางเดินหน้าห้องอาศัย/ปล่องบ.ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		ระเบียง/ชั่วงหลังคา	
	ระดับพื้นโครงสร้าง	ระดับวงสถาปนิก	ระดับพื้นโครงสร้าง	ระดับวงสถาปนิก	ระดับพื้นโครงสร้าง	ระดับวงสถาปนิก
27	+83.65	+83.70	+83.60	+83.65	+83.60	+83.65

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

NYE
by Sansiri

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

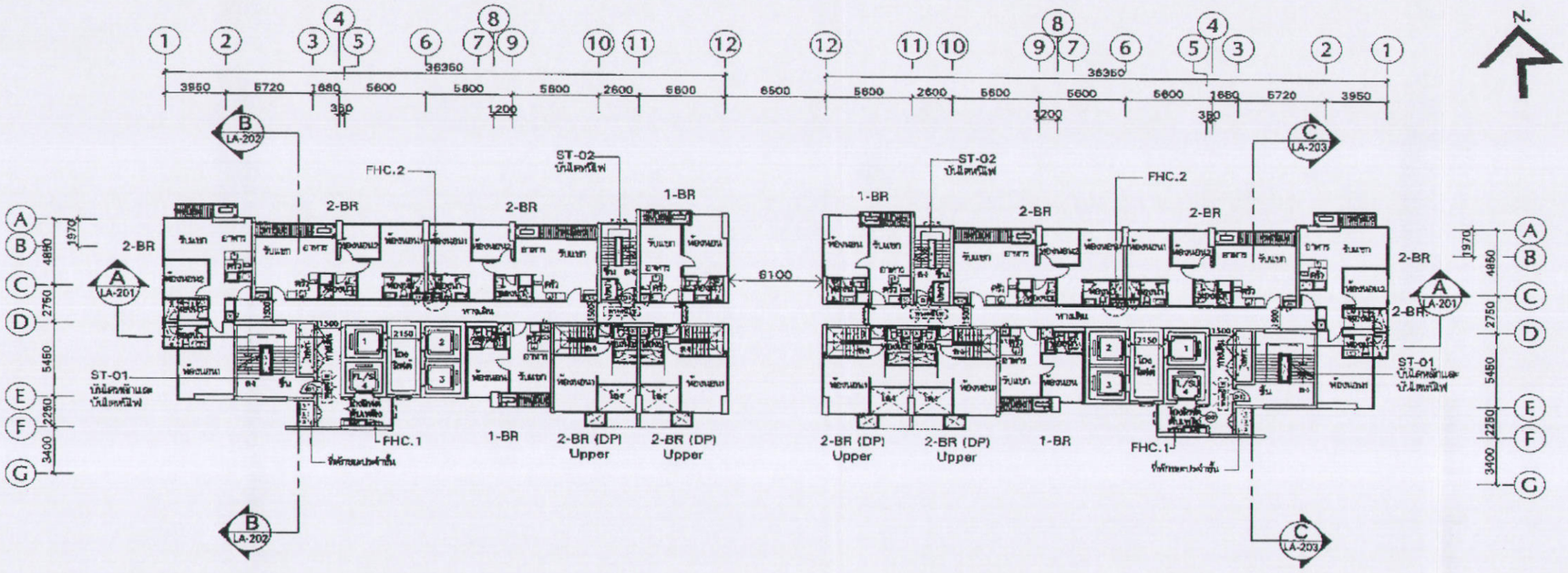
EIA SUBMISSION

แปลนพื้นชั้น 27

LA-117

1:300@A3

รูปที่ 18 แปลนพื้นชั้นที่ 27



อาคาร 1

จำนวนห้องพักอาศัย 5 ห้องต่อชั้น

1 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง
1 ห้องนอน พื้นที่เกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง
2 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 3 ห้อง

หมายเหตุ : ห้องที่มี 2 ระดับมีไม่เกินชั้นล่างแล้ว

ชั้น	ไฟฟ้าแรงต่ำ/สื่อสาร ห้องพักอาศัย/ปั๊มน้ำ/ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		ระเบียง/ที่ว่างแจ่	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
30	+93.35	+93.40	+93.30	+93.35	+93.30	+93.35
28	+86.85	+86.90	+86.80	+86.85	+86.80	+86.85

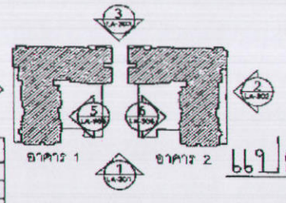
อาคาร 2

จำนวนห้องพักอาศัย 5 ห้องต่อชั้น

1 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง
1 ห้องนอน พื้นที่เกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง
2 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 3 ห้อง

หมายเหตุ : ห้องที่มี 2 ระดับมีไม่เกินชั้นล่างแล้ว

ชั้น	ไฟฟ้าแรงต่ำ/สื่อสาร ห้องพักอาศัย/ปั๊มน้ำ/ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		ระเบียง/ที่ว่างแจ่	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
30	+93.35	+93.40	+93.30	+93.35	+93.30	+93.35
28	+86.85	+86.90	+86.80	+86.85	+86.80	+86.85



หมายเหตุ
ประตูหนีไฟชั้น 30
สามารถผลักออกได้ทั้ง 2 ทิศทาง

แปลนพื้นชั้น 28 และ 30

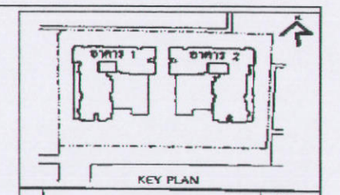
SCALE 1 : 300@A3

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 19 แปลนพื้นชั้นที่ 28 และ 30



KEY PLAN

NO. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปรัชญ วิมลศาสตร์ สค.ช. 2453
นาย เกียง คงบรบูญ ษ. สค.ช. 2454
นาย พลิชนาท ตรงจิตต์ สค.ช. 5715
นาย ชูเกียรติ จูมทองศิริมงคล สค.ช. 7585
นาย บวรศิต ปิยะชูวงศ์ สค.ช. 14833

STRUCTURAL ENGINEERS
BANA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
ศ. ดร.สุเทพ วิทยานันท์ วศ. 1525
นาย วสุนธรา แสนประสาทสิริกุล วศ. 17579

ELECTRICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ภาคภูวิชญ์ วงศ์ไวโรจน์ วสท.ก17
นาย ทวิวัฒ จูมทอง วสท.ก18
นางสาว ธีรัชกมล์ ธรรมาศรี สค.ช. 24175
นางสาว ณฐา ธรรมาศรี สค.ช. 25826
นาย กิตติพงศ์ ไวกาสี สค.ช. 32203

MECHANICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ชัยสิทธิ์ ศ่ำพงาโต๊ะ สค.ว.2124
นาย ชัยกิตติ์ โอนนรัช สค.ว.31632
นาย ปัญญชิต เสนีเจริญวงศ์ สค.ว.34185
นาย วรศิรา วิศาวงศา สค.ว.34252

SANITARY ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นางสาว มาตฐา ชูเดช สค.ว.
นาย ประพิน ศิตสิริพงษ์ สค.ว.3077
นาย นววิช ชูเดช สค.ว.31199
นาย ธวัชชัย เลิศอาชา สค.ว.3206
นางสาว สิริพรรณ ริยุกิจ สค.ว.37644

INTERIOR

LANDSCAPE
บริษัท ดูมิธรรมนิวิทยาการ จำกัด
นางสาวบุษยารัตน์ วรรณพิทย์ ส. 2562

EIA CONSULTANT
บริษัท ไท-ไท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Environmental Engineering Consultants

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 28 และ 30

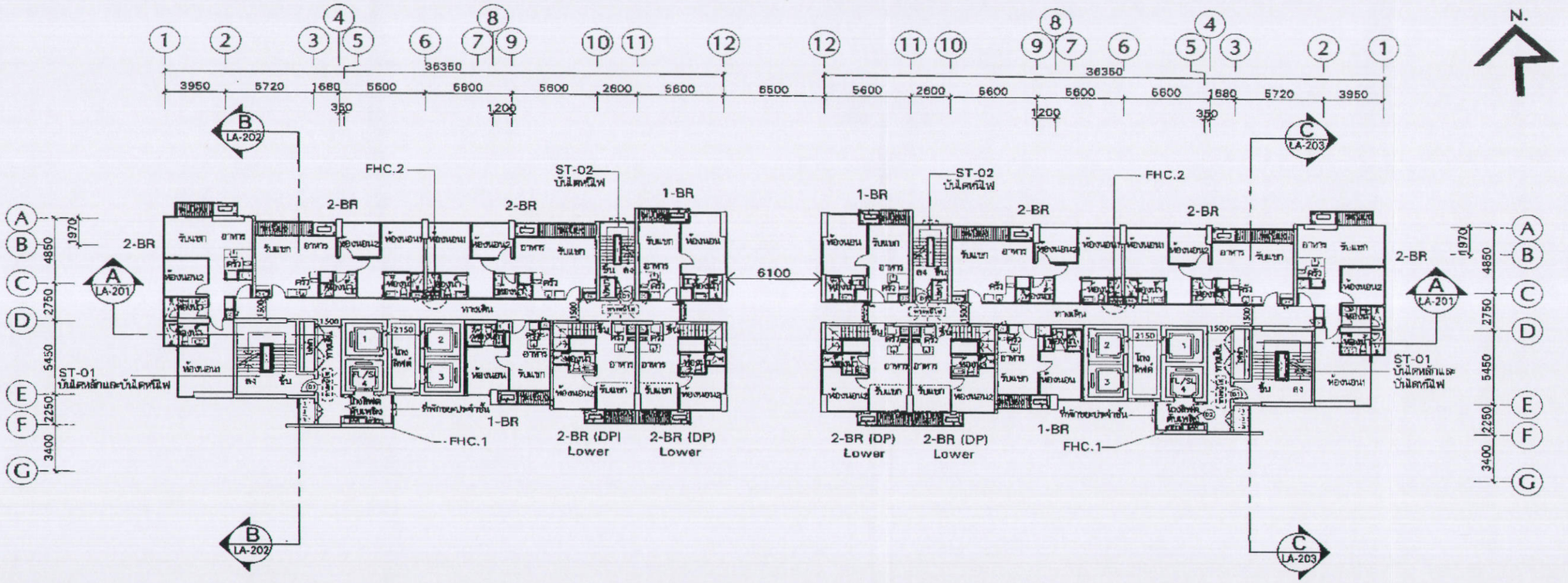
STARTED/DATE

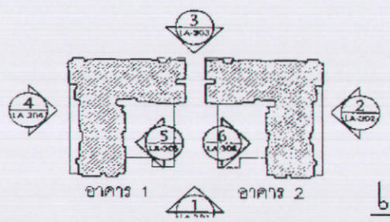
DRAWING NO.
LA-118

JOB NO.

DRAWING FILENAME

SCALE
1:300@A3





แปลนพื้นชั้น 29

อาคาร 1

จำนวนห้องพักอาศัย 5 ห้อง

1 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง
1 ห้องนอน พื้นที่เกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง
2 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 3 ห้อง

หมายเหตุ : ห้องที่มี 2 ระดับนับไปทับชั้นล่างแล้ว

ชั้น	โถงลิฟท์/ทางเดิน ห้องเก็บอาหาร/ปั๊มน้ำ/ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		ระเบียง/ที่วางแก๊ส	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
29	+90.15	+90.20	+90.10	+90.15	+90.10	+90.15

อาคาร 2

จำนวนห้องพักอาศัย 5 ห้อง

1 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 30 ตร.ม.ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน = 2 ห้อง
1 ห้องนอน พื้นที่เกิน 35 ตร.ม.ไม่เกิน 45 ตร.ม. จำนวน = – ห้อง
2 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 60 ตร.ม.ไม่เกิน 70 ตร.ม. จำนวน = 3 ห้อง

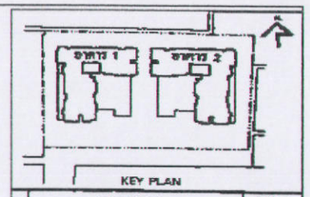
หมายเหตุ : ห้องที่มี 2 ระดับนับไปทับชั้นล่างแล้ว

ชั้น	โถงลิฟท์/ทางเดิน ห้องเก็บอาหาร/ปั๊มน้ำ/ไฟฟ้า		ห้องน้ำ		ระเบียง/ที่วางแก๊ส	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
29	+90.15	+90.20	+90.10	+90.15	+90.10	+90.15

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



NYE
by Sansiri

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท พาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

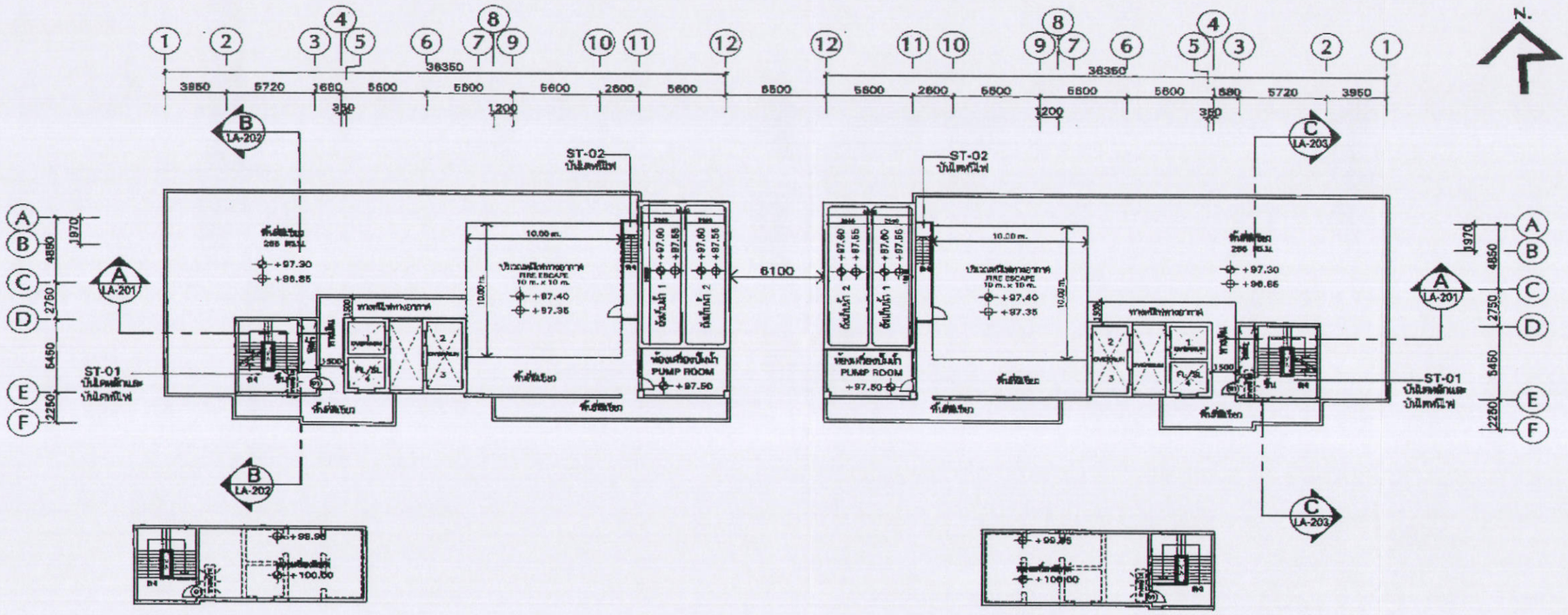
EIA SUBMISSION

แปลนพื้นชั้น 29

DRAWING NO. LA-119

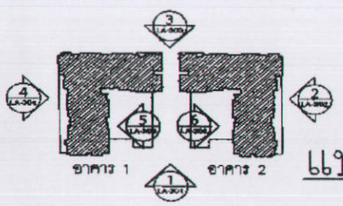
1:300@A3

รูปที่ 20 แปลนพื้นชั้นที่ 29



แปลนพื้นห้องเครื่องลิฟต์ แปลนพื้นห้องเครื่องลิฟต์

อาคาร 1 อาคาร 2



แปลนพื้นชั้นถังเก็บน้ำดาดฟ้าหลังคา

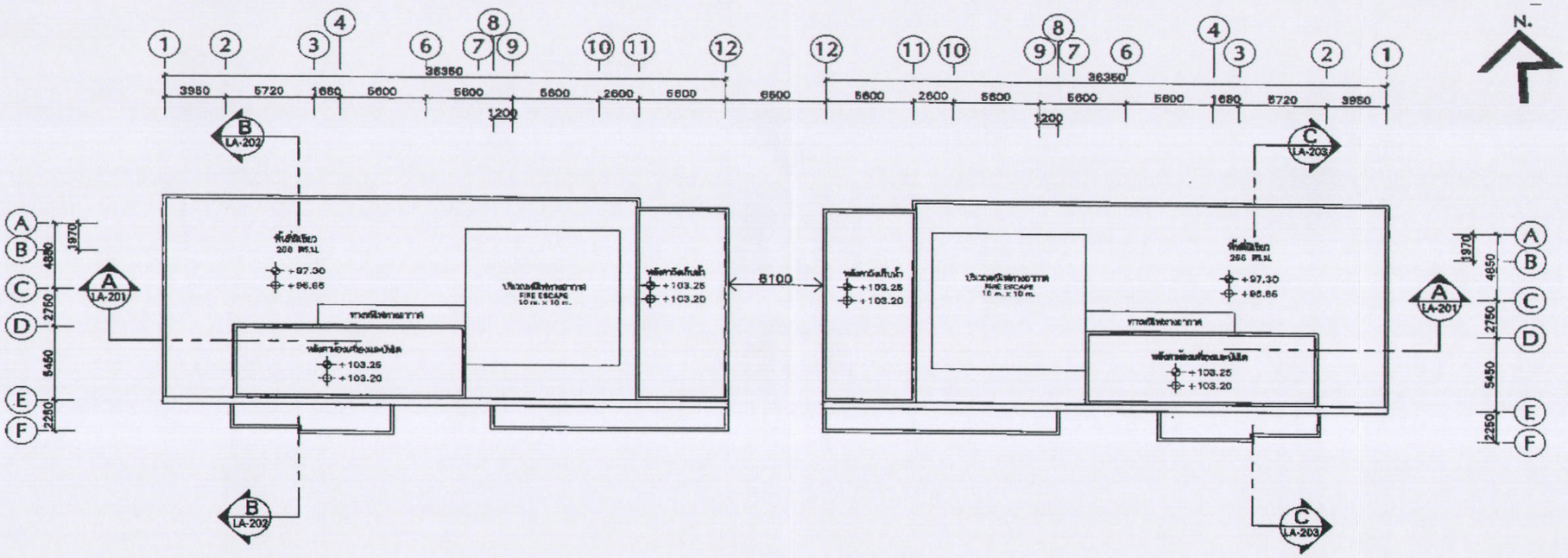
SCALE 1 : 300@A3

เมษายน 2556 ชื่อ..... (นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

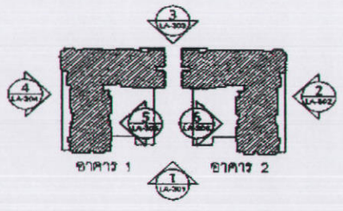
เมษายน 2556 ชื่อ..... (นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 21 แปลนพื้นชั้นเก็บน้ำของโครงการ



อาคาร 1

อาคาร 2



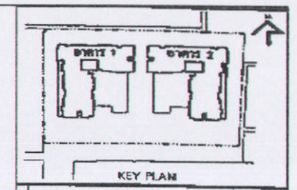
แปลนหลังคา

SCALE 1 : 300@A3

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



REVISION DETAIL | DATE OF REVISION

NYE
by Sansiri

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

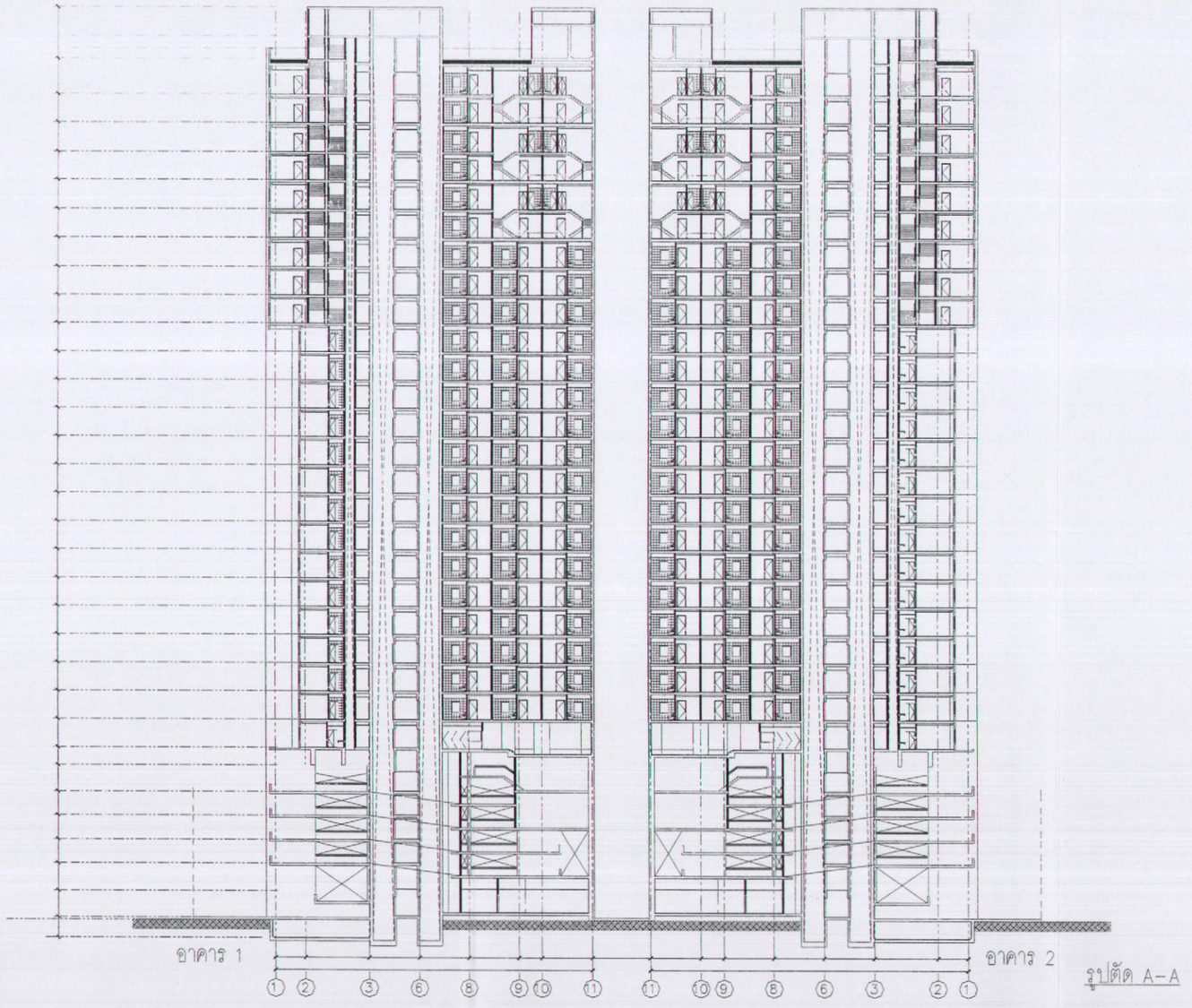
EIA SUBMISSION

แปลนหลังคา

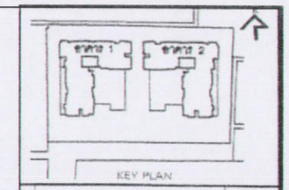
LA-121

1:300@A3

รูปที่ 22 แปลนชั้นหลังคา



รูปตัด A–A



REVISION DETAIL | DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์นเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
FALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS — FALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS — MBA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS — FALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

MECHANICAL ENGINEERS — FALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

SANITARY ENGINEERS — FALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

INTERIOR

LANDSCAPE

EIA CONSULTANT — Vital thai engineers co., ltd.

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปตัด A–A

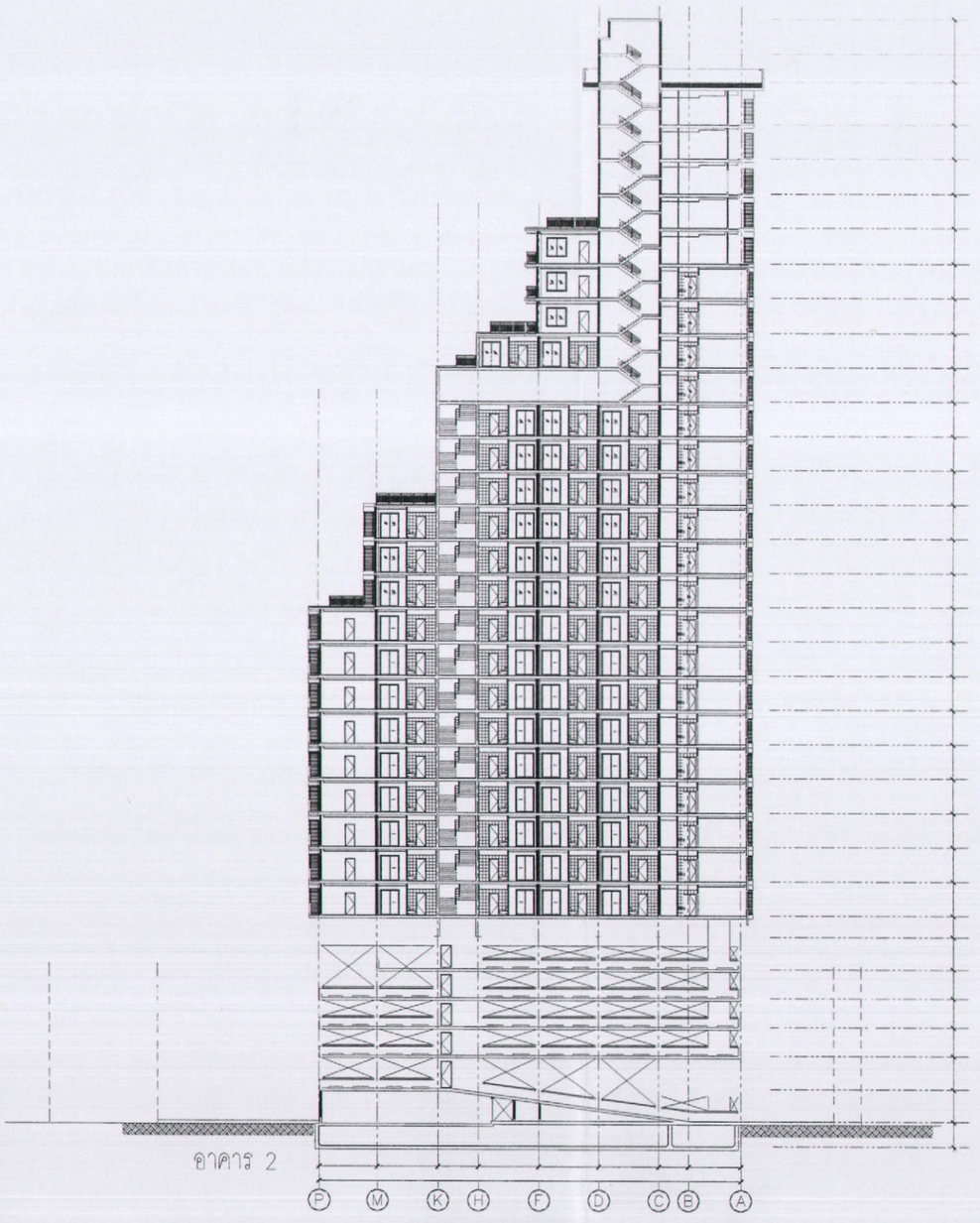
STARTED/DATE | DRAWING NO. LA-201
FINISH/DATE
JOB NO. | DRAWING FILENAME
SCALE 1:400

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

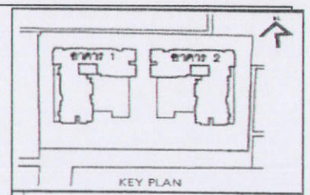
เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 23 รูปตัด A-A



รูปตัด B-B



REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

NYE
by Sansiri

LOCATION

MAJOR

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
STRUCTURAL ENGINEERS	SIKRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด	
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

รูปตัด B-B

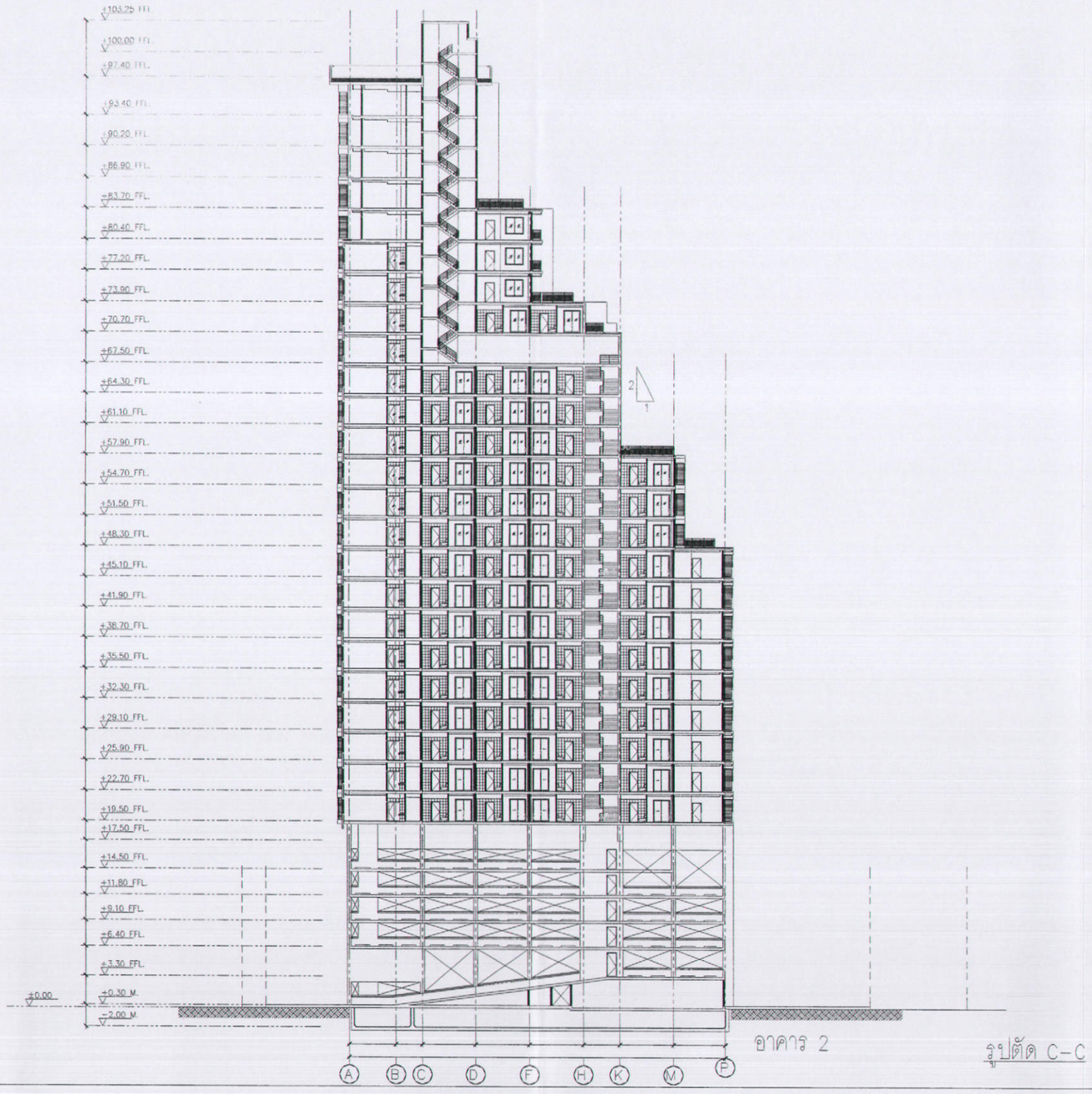
STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-202
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE 1:400	

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 24 รูปตัด B-B

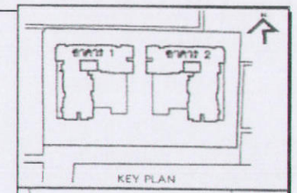


รูปตัด C-C

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
STRUCTURAL ENGINEERS	INTRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
LANDSCAPE		
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd.	

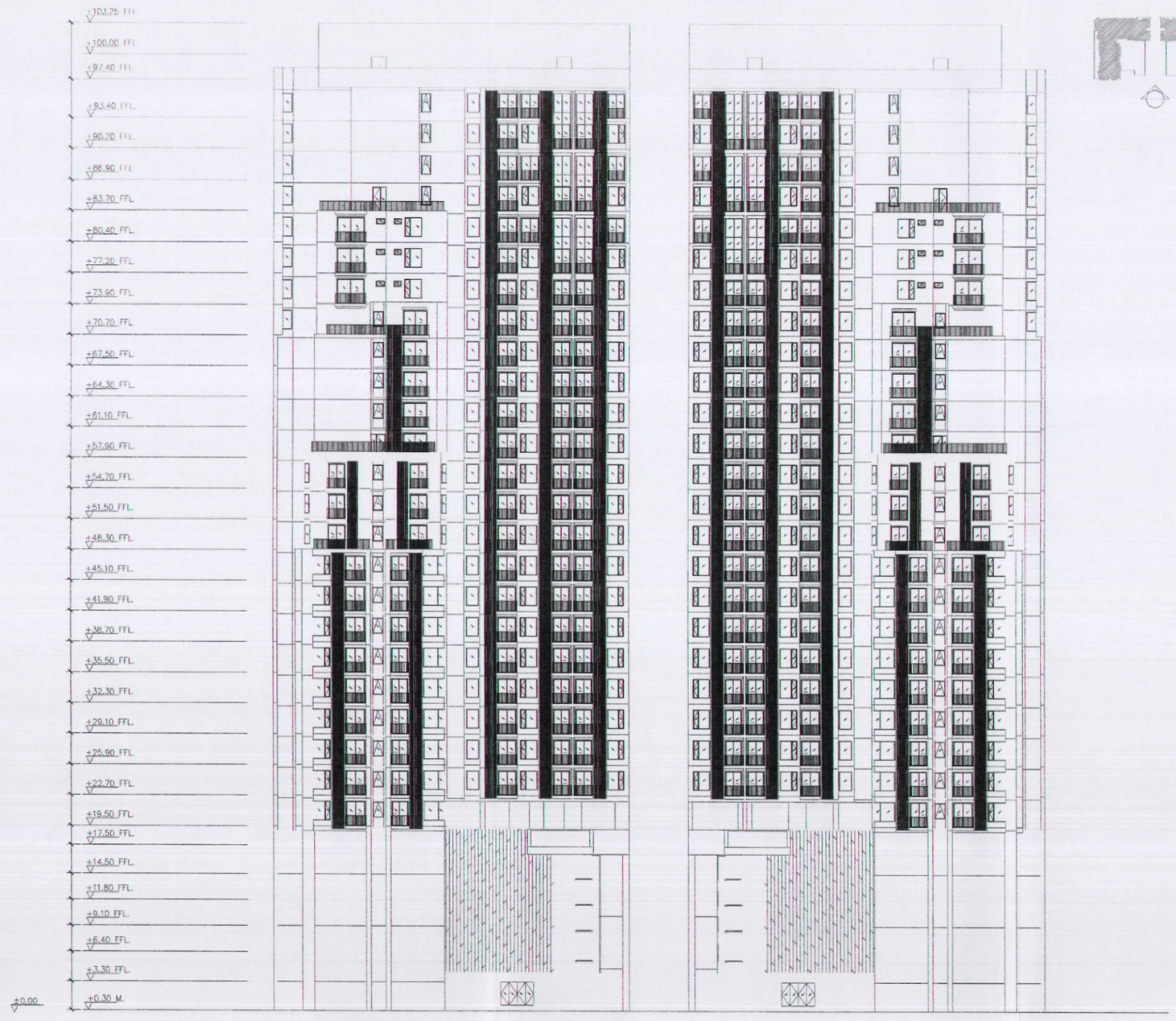
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปตัด C-C

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-203
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE 1:400

รูปที่ 25 รูปตัด C-C (อาคาร 2)

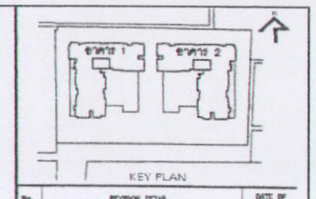


อาคาร 1 รูปด้าน 1 อาคาร 2

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ช่านาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
STRUCTURAL ENGINEERS	MITRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
INTERIOR		
LANDSCAPE		
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

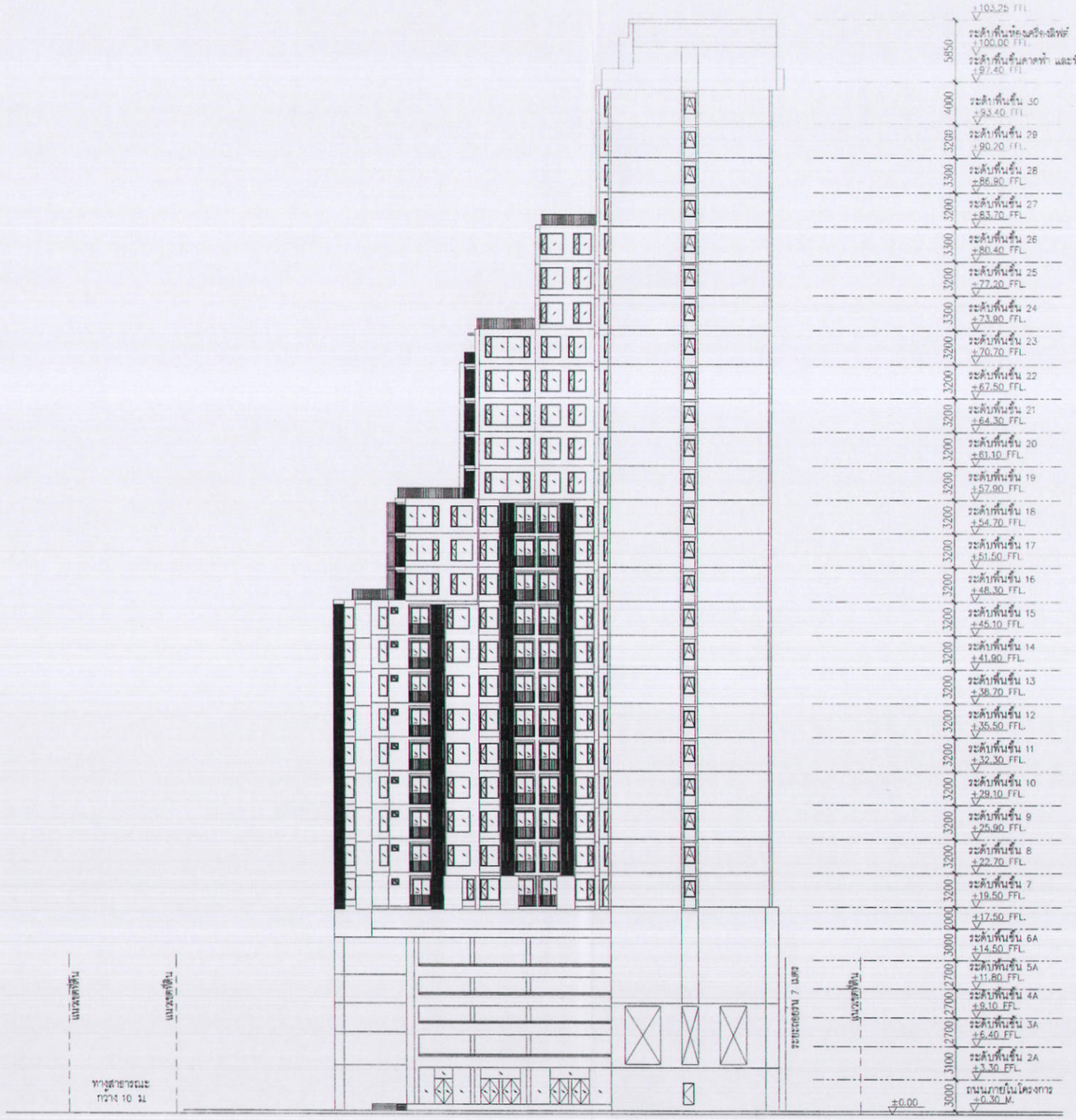
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปด้าน 1

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-301
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE 1:400

รูปที่ 26 รูปด้าน 1



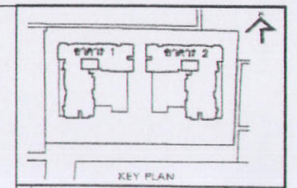
รูปด้าน 2
SCALE 1 : 400@A3

อาคาร 1

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



REVISION DETAIL | DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย สมิงบุ ปิยะพงษ์ ส.ก. 2440
นาย ปกิน กรอบญา ส.ก. 3438
นาย กลิ่นเกศ ตันติพัฒน์ ส.ก. 37455
นาย ธุรพร พัฒนสิริมงคล ส.ก. 7588
นาย ไมตรี ปิยะบุญ ส.ก. 1466

STRUCTURAL ENGINEERS
MITA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
ดร. ธุรพร พัฒนสิริมงคล วส. 1503
นาย กฤษฎา มหิโครตรศิลป์ กร. 17575

ELECTRICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ภาณุโรจน์ จตภัทรเมธ์ บจพ.917
นาย ชาริตย์ ชูสกุล บจพ.915
นางสาว ชิติมัยยุ์ มหาเมฆ กพท.34376
นางสาว มยุรา มหาเมฆ กพท.33634
นาย วิชิตพงศ์ ไชยยา กพท.33053

MECHANICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ธีรภัทร์ ค่ายธนารักษ์ สก.2214
นาย ธีรภัทร์ ไหมอิ่ม กพ.31882
นาย ปัญญวิ เต็มศิริกาญจน์ กพ.34186
นาย จตุพร์ธร จิตาลาย กพ.34228

SANITARY ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นางสาว มยุรา ชูเดช พพ.81
นาย ปกรณ์ ศักดิ์ชลาลัย กพ.1377
นาย นรวิช ชูเดช กพ.1186
นาย ชนินทร์ เลิศสกุล กพ.2325
นางสาว ภัทรลดา ชัยรัตน์ กพ.37044

INTERIOR

LANDSCAPE
บริษัท ภูมิสถาปัตยกรรมกุลพงษ์ จำกัด
นางสาวกุ ณะชิตา กรรณเทียร ส-กพ.29

EIA CONSULTANT
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปด้าน 2

STARTED/DATE
FINISH/DATE
JOB NO.
DRAWING NO.
LA-302
DRAWING FILENAME
SCALE
1:400

รูปที่ 27 รูปด้าน 2



อาคาร 2 รูปด้าน 3 อาคาร 1

เมษายน 2556 ชื่อ.....บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

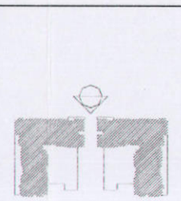
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

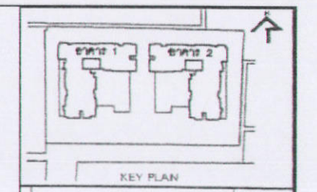
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





KEY PLAN

REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

NYE

by Sansiri

LOCATION

ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

OWNER

SANSIRI

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

OWNER/CLIENT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย สมิทธ์ ปิยะกาญจน์	ส.ถ. 2480
	นาย ปกิณ กาญจนภูมิ	ส.ถ. 2439
	นาย ชลิมพล สมหิตานนท์	ส.ถ. 3765
	นาย ภูมเรศ ศิลปเสริมพงศ	ส.ถ. 7580
	นาย ไมตรี ปิณฑกุล	ส.ถ. 14852
STRUCTURAL ENGINEERS	INTER TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
	ดร. ศุภชัย ปัจนเสรีกุล	วศ. 1862
	นาย กฤษฎา แซ่ปึงตระกูลชัย	สย. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไวทย์	ว.ท.ช.317
	นาย นรินทร์ จุลศิริ	ว.ท.ช.1018
	นางสาว ฐิติพัชรมณ์ ลลนาคพงศ์	ภ.ท.ช.34876
	นางสาว มยุรา ลลนาคพงศ์	ภ.ท.ช.38836
	นาย ไกรศักดิ์ โกยกร	ภ.ท.ช.53053
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ธีรศักดิ์ ทรัพยมาศิลป์	ส.ท.12114
	นาย ธีรศักดิ์ ไพแก้ว	ส.ท.31882
	นาย ปัญญวิช เต็มวิทยาพร	ส.ท.34145
	นาย วงศ์ธวัช พิศาลพร	ส.ท.34230
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นางสาว มยุรา จุลศิริ	ว.ส.ท.81
	นาย ประวิทย์ ศิริศักดาลาย	ส.ท.2277
	นาย นรินทร์ จุลศิริ	ส.ท.1188
	นาย ชลิมพล สมหิตานนท์	ส.ท.2329
	นางสาว ภัทรนช ปิยะกิตติ์	ส.ท.27044
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ลูกัสแอนด์บัดดี้แลนด์ จำกัด	
	นางสาวอุไรพิชา วรรณเทียน	ล.ภ.ท.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd.	
	Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3

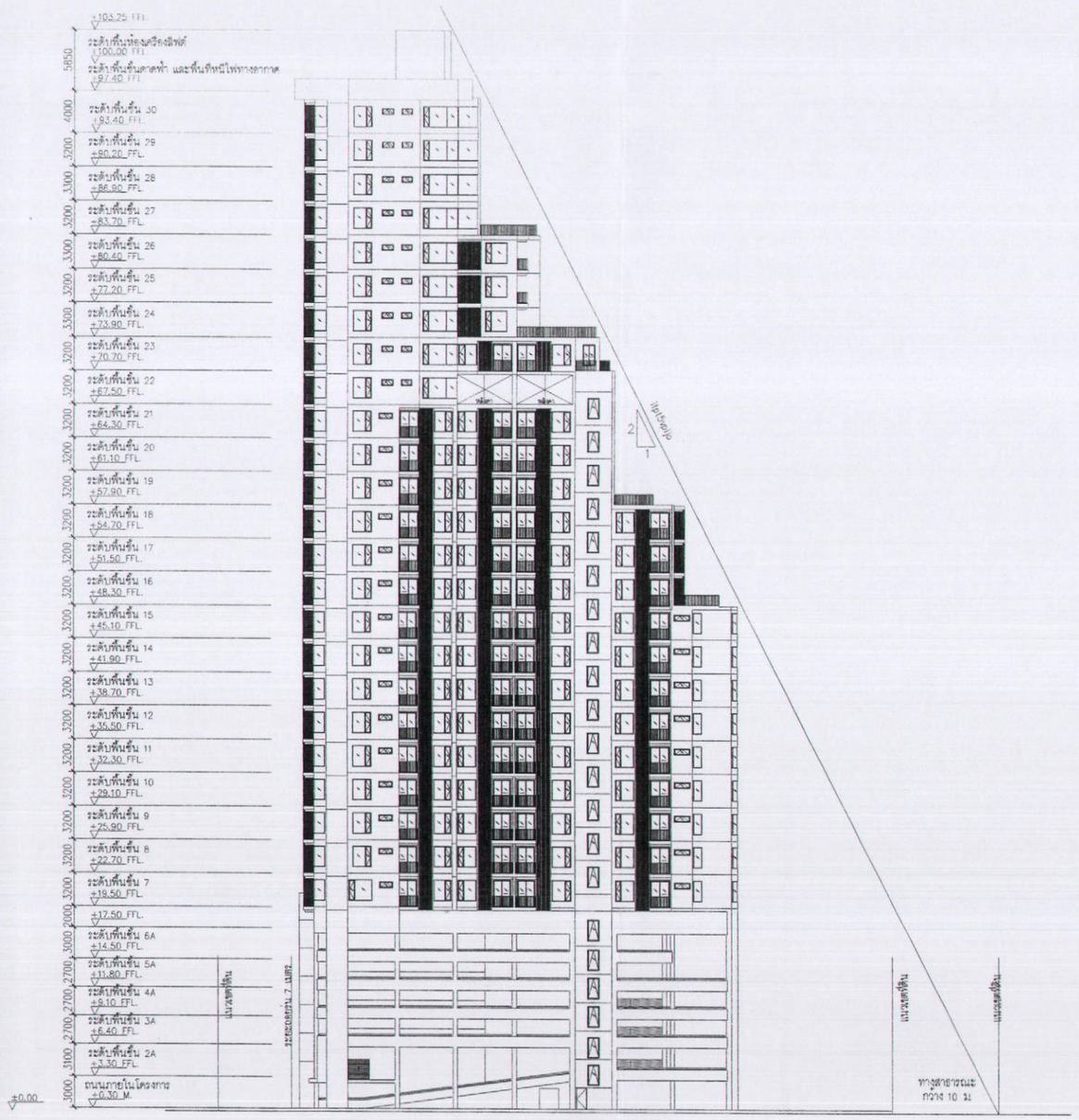
STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-303
JOB NO.	DRAWING FILENAME

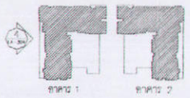
SCALE

1:400

THIS DRAWING IS USED BY PERMISSION OF SANSIRI PCL. THAT THE USE OF THIS DRAWING SHALL FROM THOSE SHOWN

รูปที่ 28 รูปด้าน 3





รูปด้าน 4
SCALE 1 : 400@A3

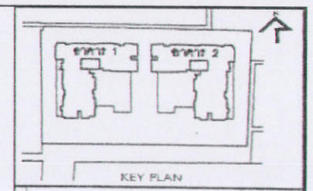
อาคาร 1

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 29 รูปด้าน 4



REVISION DETAIL | DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
INTERIOR		
LANDSCAPE		
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd.	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปด้าน 4

STARTED/DATE
FINISH/DATE
JOB NO.
DRAWING NO. LA-304
DRAWING FILENAME
SCALE 1:400

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

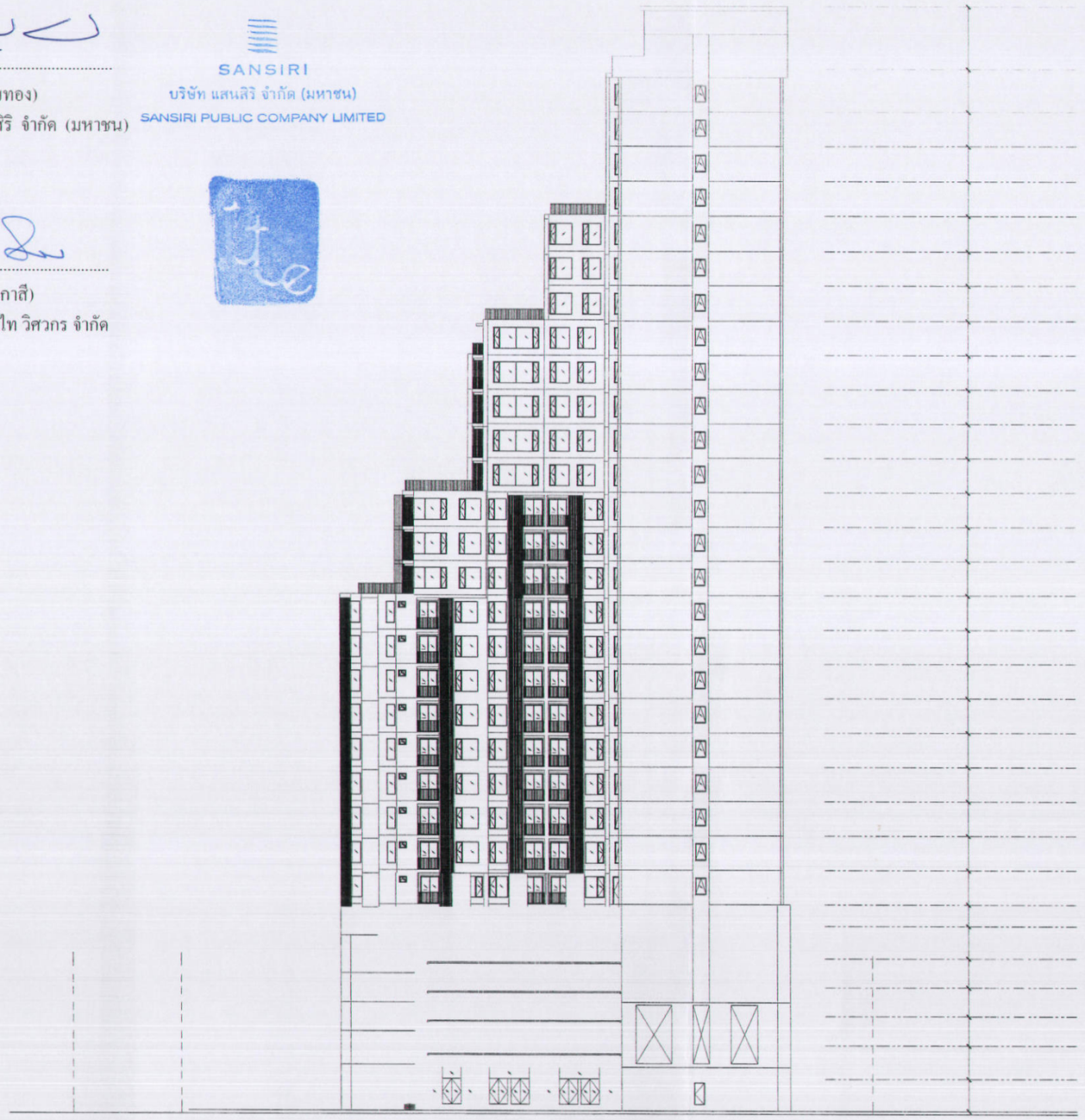
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

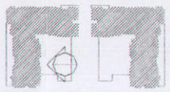
เมษายน 2556 ชื่อ.....

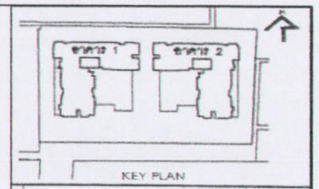
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปด้าน 5 อาคาร 1





REVISION DETAIL | DATE OF REVISION

PROJECT

NYE
by Sansiri

LOCATION

ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด	
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

รูปด้าน 5

STARTED/DATE

FINISH/DATE

DRAWING NO.

LA-305

JOB NO.

DRAWING FILENAME

SCALE

1:400

รูปที่ 30 รูปด้าน 4



รูปด้าน 6 อาคาร 2

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 31 รูปด้าน 6

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
STRUCTURAL ENGINEERS	INTRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด	
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปด้าน 6

START/DATE	DRAWING NO. LA-306
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE 1:400	

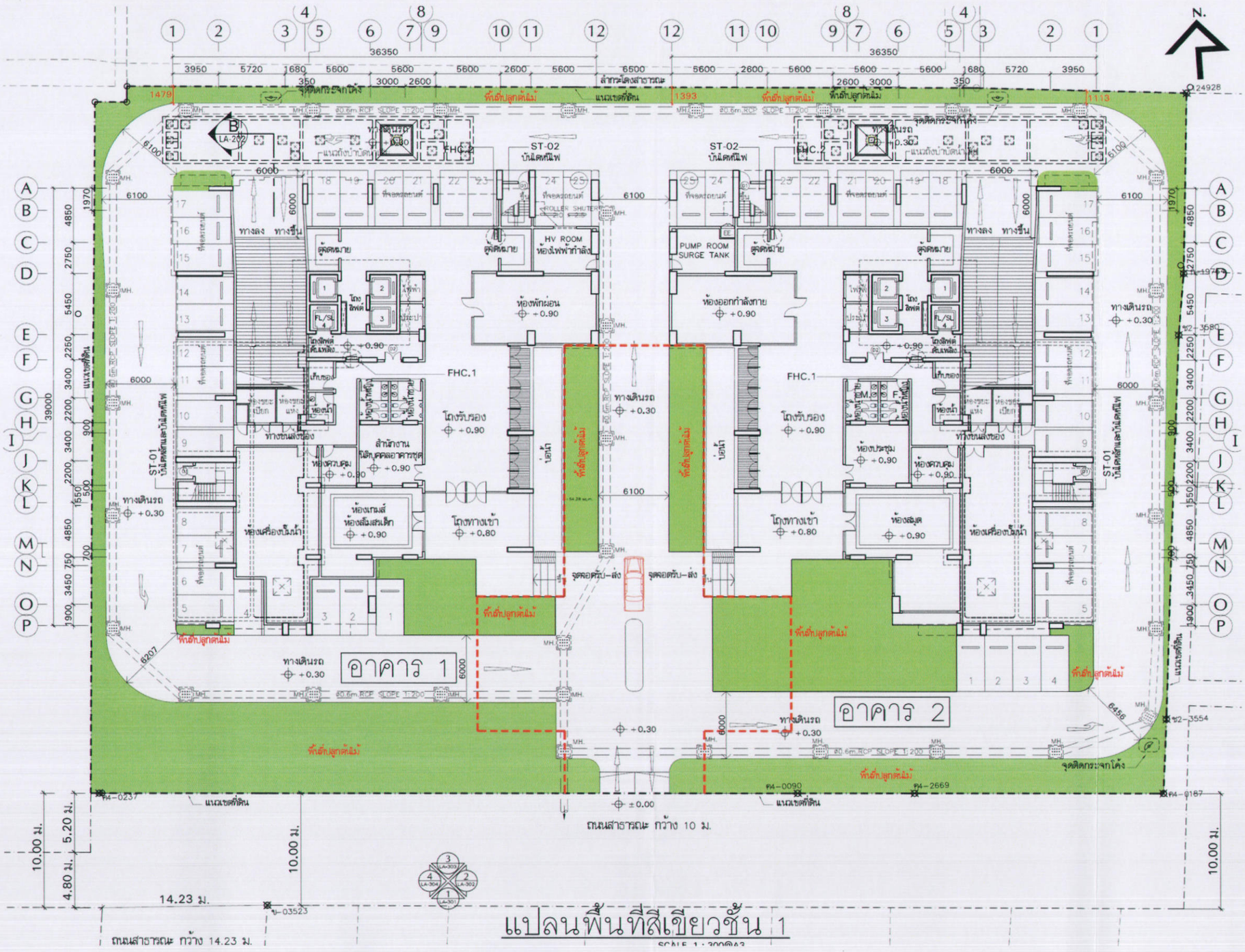
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
139/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น 1

SCALE 1 : 200@A3

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,144.7 ตารางเมตร

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

KEY PLAN

NYE
by Sansiri

ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

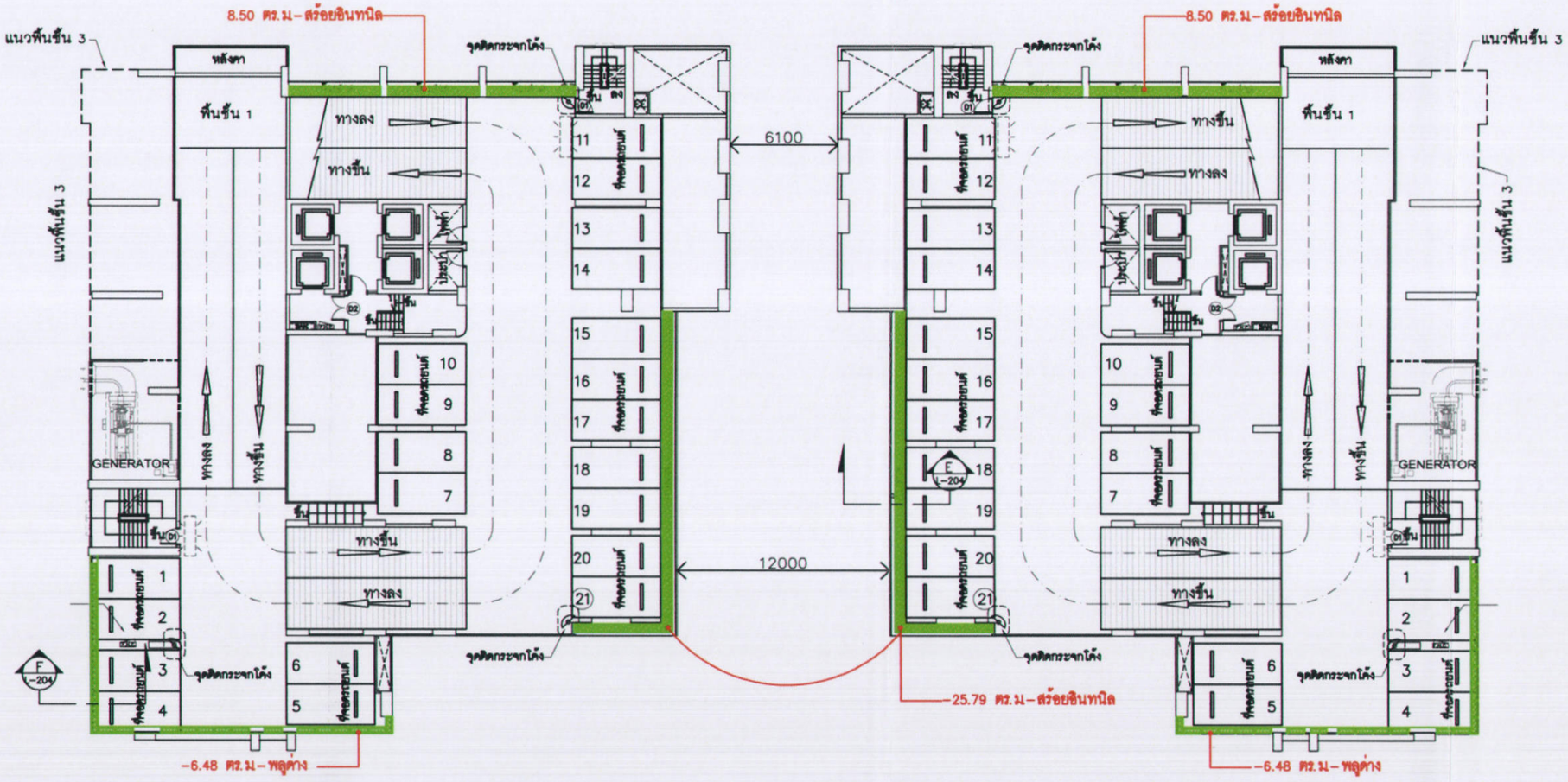
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

EIA SUBMISSION

LL-101

JULY 2012

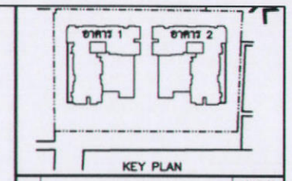


สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่
	สร้อยอินทนิล	42.80 sq.m.
	พลูด่าง	12.96 sq.m.

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด	
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd.	

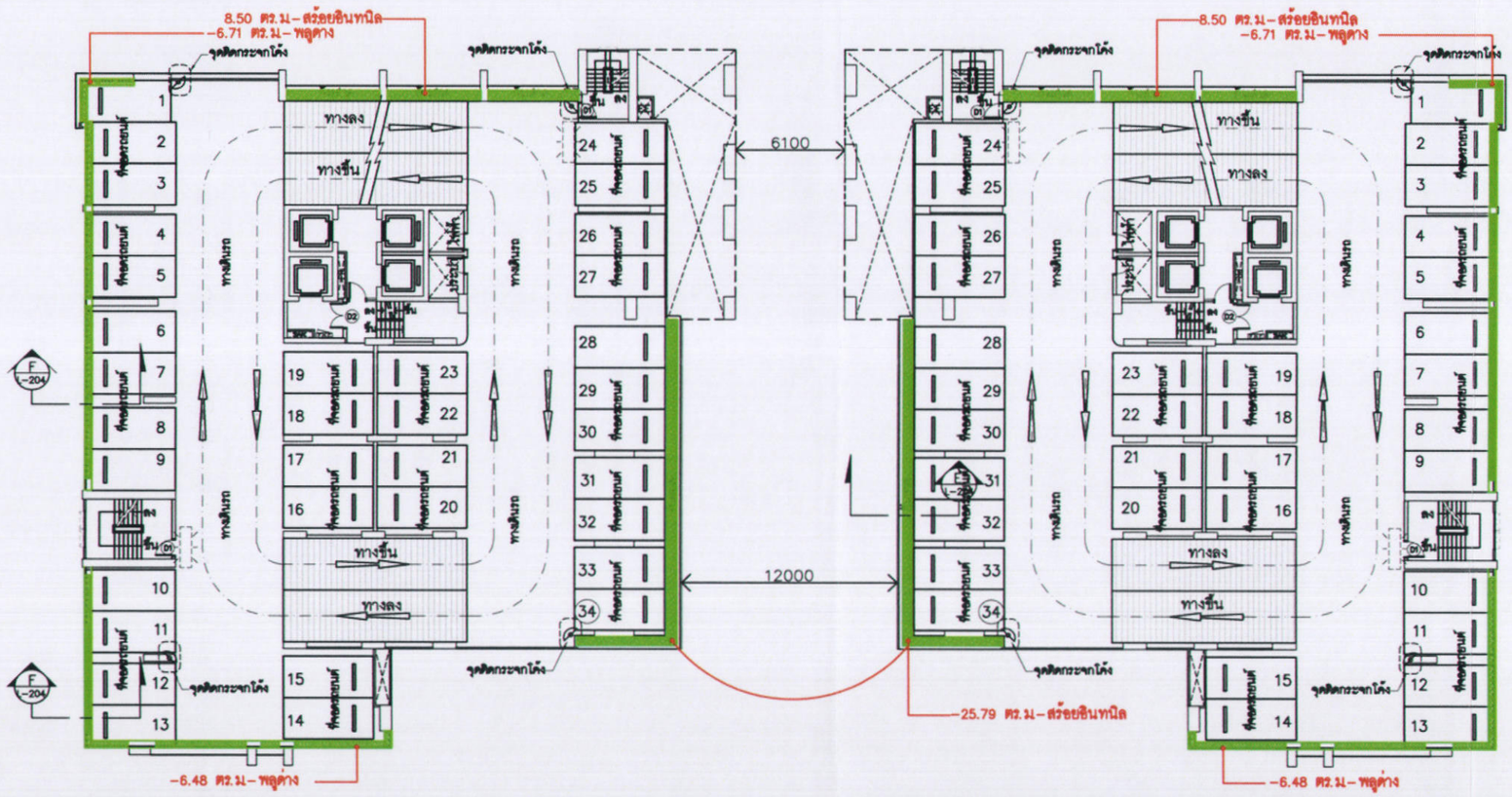
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED/DATE
DRAWING NO. L-118
FINISH/DATE
JOB NO.
DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:300@A3			

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2



สัญลักษณ์	รายการวัสดุพิชพรรณ	พื้นที่
	ตร้อยยินทนิด	42.80 sq.m.
	พลุดาง	26.38 sq.m.

SCALE 1 : 300@A3

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสรีชัย วิเชรกองบ์	ช-สถ. 2480
	นาย ไกิจ กองบุญ	ช-สถ. 3438
	นาย สมชัยพล ธงวัฒน์	ก-สถ. 3765
	นาย ชูเกียรติ จันทนสิริโรจนกร	ก-สถ. 7586
	นาย บรรจิต บัณฑุจุล	ก-สถ. 14653
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
	ดร. ศุภชัย วิโรจน์ชัย	วส. 1503
	นาย กฤษฎา แก้วประยาสิทธิ์	สส. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ภาณุวิชญ์ วงศาโรจน์	วท.ก.917
	นาย วรวิทย์ จูมสิน	วท.ก.918
	นางสาว ศิริลักษณ์ ตรมาพงษ์	สท.ก.34978
	นางสาว มยุรา ตรมาพงษ์	สท.ก.35639
	นาย กิตติพงษ์ ไวยกา	สท.ก.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ชัยรัตน์ ล่ายบาร์คง	ช.ก.2114
	นาย ชัยรัตน์ โอมรชัย	ก.ก.31952
	นาย ปัญญิติ เพิ่มศิริธาวา	ก.ก.34195
	นาย วสันวัจน์ พิชาลาย	ก.ก.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ประชิน ศักดิ์ชลาธาร	ว.ก.877
	นาย นววิช จูมิลย	ก.ก.26387
	นาย ธวัชกฤษ เลิศสกุล	ภ.ผ.2328
	นางสาว ภัทรมน วิชูชีพน์	ก.ก.37046
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปัตยกรรมฯ จำกัด	
	นางสาวกุลนารีกา วรรณพิณ	ช-ภ.ผ.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

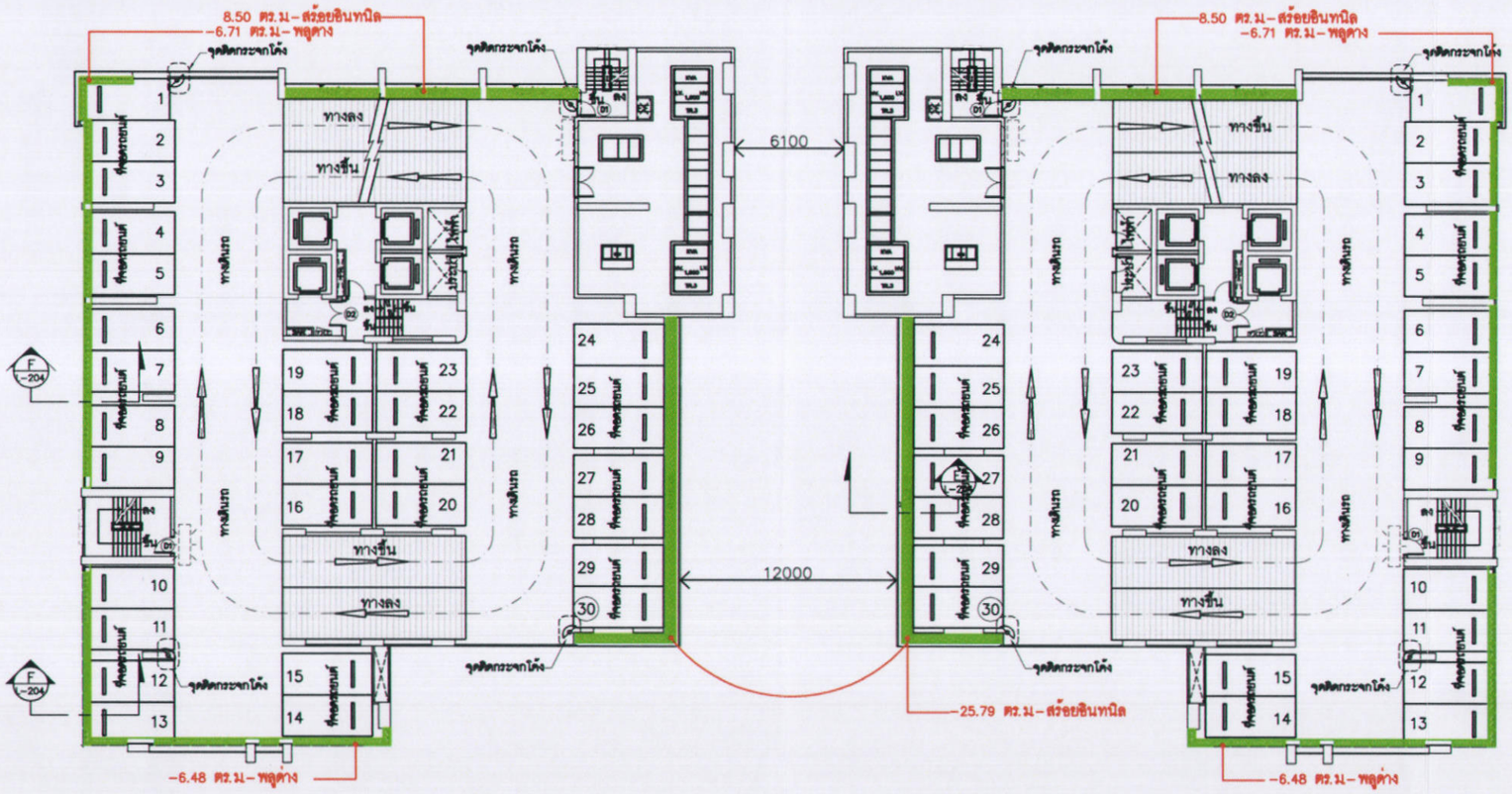
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 3

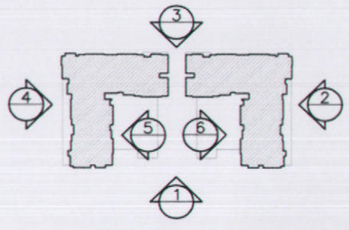
DRAWING NO.	L–119
DRAWING FILENAME	
SCALE 1:	DATE JULY 2012
DRAWN	CHECKED

NOTE: DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE ARCHITECTS FIRM, AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED IN MILIMETRES UNLESS. DO NOT MEASURE BY SCALE. PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS, MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3



สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่
	สร้อยอินทนิล	42.80 sq.m.
	พลูด่าง	26.38 sq.m.

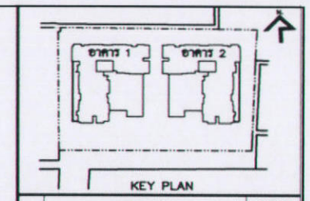


SCALE 1 : 300@A3

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: NYE by Sansiri

LOCATION: ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER: SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์นเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย เสรัญ วิเทศกองบ์ นาย ปวิณ กอบบุญ นาย สมิมพล ธนาพิทย์ นาย ชูเกียรติ จันดนศิริบดล นาย บรรพิต บัณฑุกุล	ช-ชว. 2460 ช-ชว. 2436 ก-ชว. 3765 ก-ชว. 7586 ก-ชว. 1465
STRUCTURAL ENGINEERS	MPBA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD. ดร. ชูเกียรติ วิโรจน์ศิริ นาย กฤษฎา แก้วประยาศิริ	วศ. 1503 สย. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์ นาย วรวิทย์ จุลเจิม นางสาว ศิริลักษณ์ ธงประเสริฐ นางสาว มยุรา ธงประเสริฐ นาย จิรศักดิ์ ไวยเดช	วท.917 วท.918 สท.34078 สท.35839 สท.33393
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชัยรัตน์ ล่ำซำบาร์ตัน นาย ชัยรัตน์ โอเมอริค นาย ปัญญิธิ เศียรโรจน์ นาย วสิวัวัช ฟิตาสกร	ชก.2114 สก.31952 สก.34185 สก.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประทีป ศักดิ์ชาชาติ นาย นาวิ รูหิตล นาย ชรัตพุฒ เลิศรัตน์ นางสาว ศิริกมล วิชูวัฒน์	วก.877 สก.26367 สย.2328 สก.37048
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด นางสาวภูมลทิพา วรรณศิริ	ช-สย.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

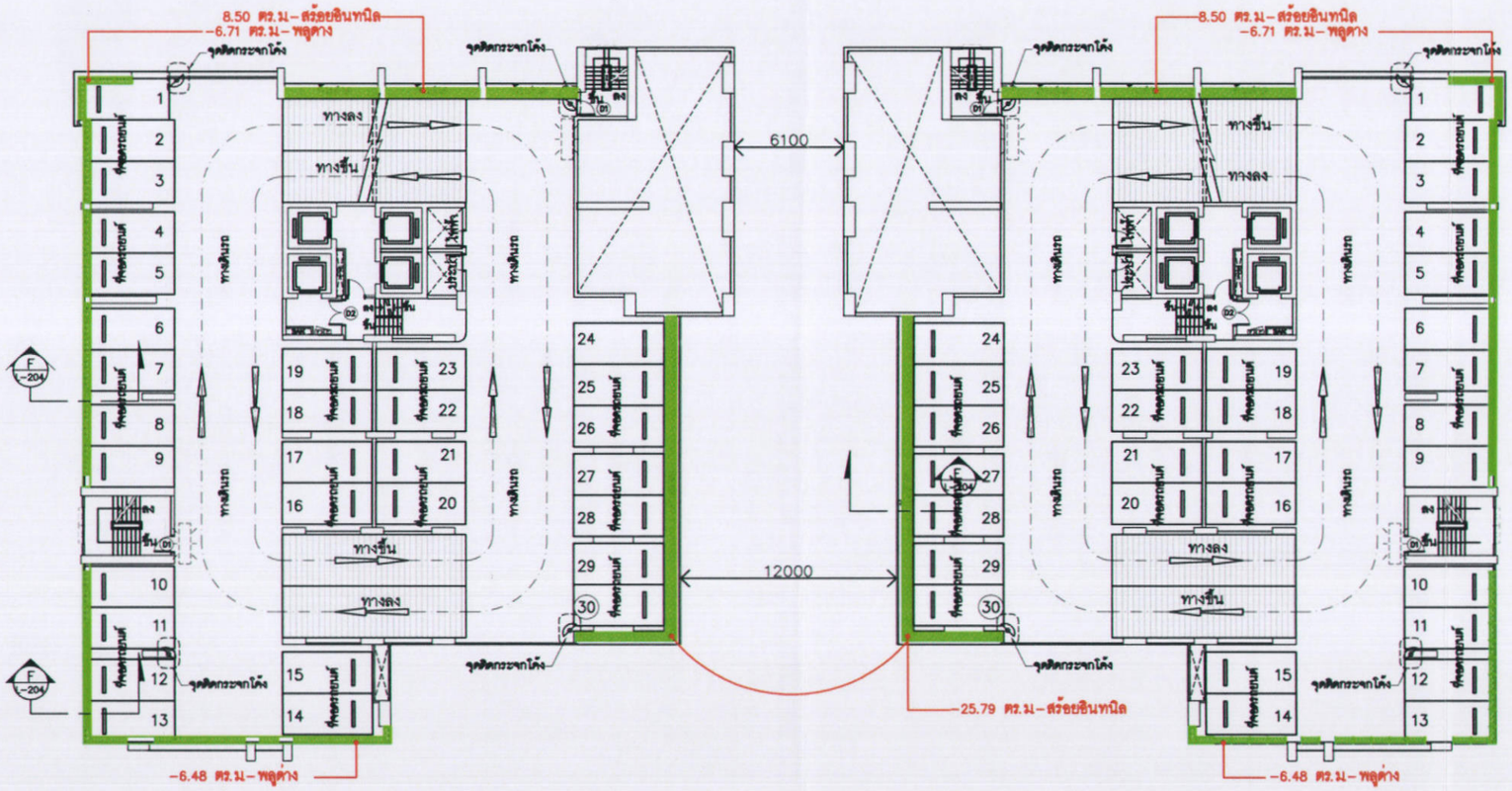
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แปลนพื้นชั้น 4

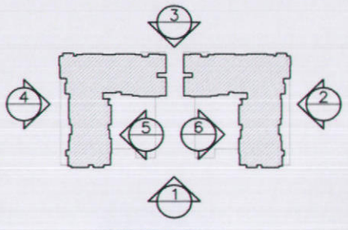
STARTED/DATE	DRAWING NO. L-120
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE 1:	DATE JULY 2012
DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MAY NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURED DATA. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PMT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4



สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่
	สร้อยอินทนิล	42.80 sq.m.
	พลูด่าง	26.38 sq.m.



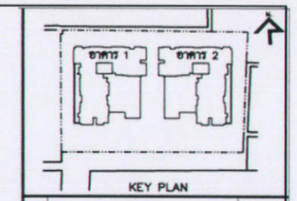
SCALE 1 : 300@A3

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-5 รูปด้านแสดงการปลูกต้นไม้ที่จอดรถชั้นที่ 5



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

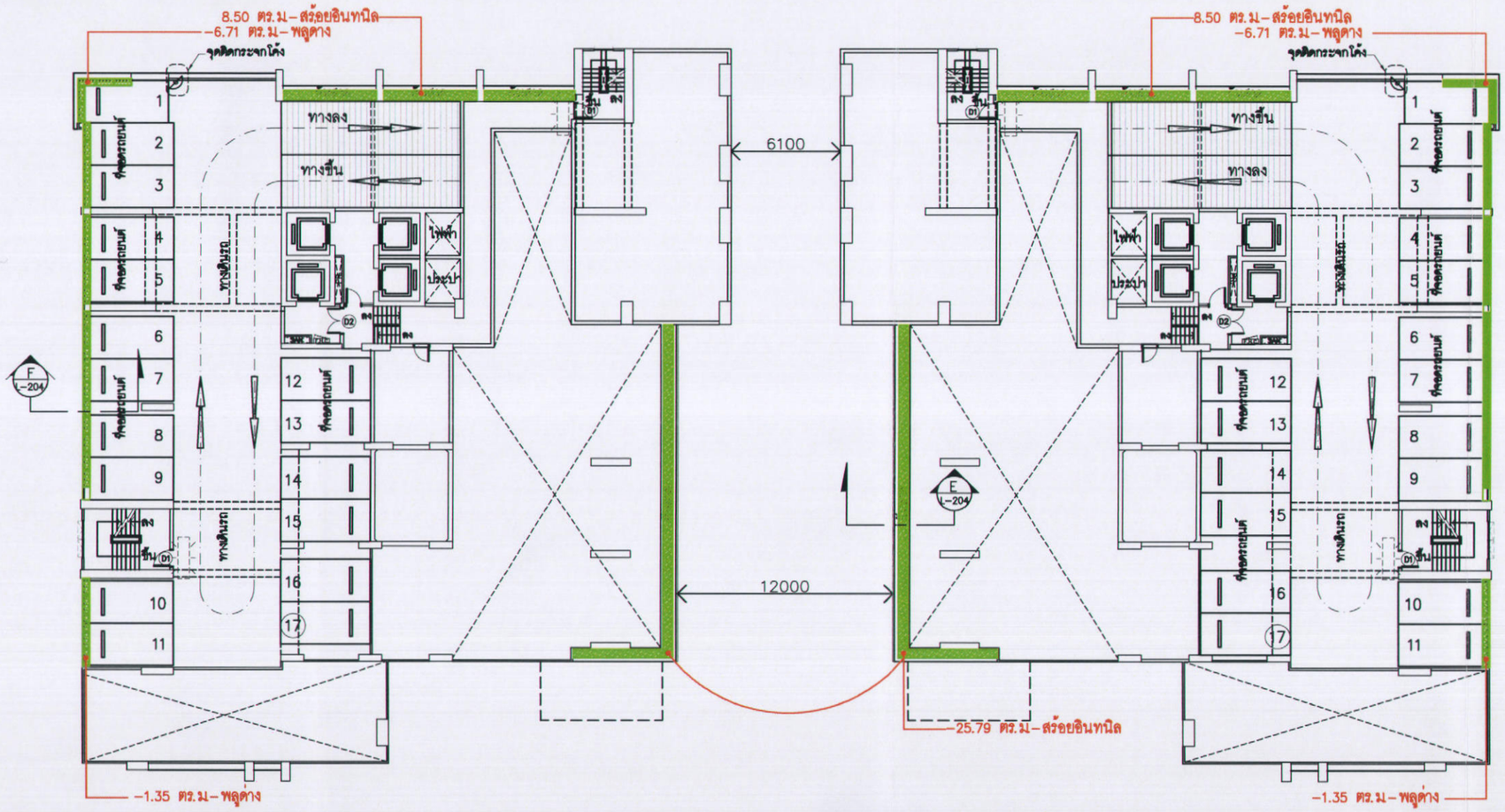
ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย สรัญ วิทศกฤษ์	ช–ชว. 2460
	นาย ปวิน กตบุญ	ช–ชว. 2430
	นาย ณชิษณะ ธนาศิษย์	ภ–ชว. 3761
	นาย ยุทธชัย ทัดนภิรัมยกร	ภ–ชว. 7586
	นาย ปรากิต ปัณฑกุล	ภ–ชว. 1465
STRUCTURAL ENGINEERS	RPBA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
	ดร. ชูชาติ วิโรจนกิจ	วส. 1503
	นาย กฤษฎา แก้วประดาชัชชี	ภส. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ภานุวัฒน์ วงศ์ไวทย์	วท.ท.917
	นาย วรวิทย์ จูมทิม	วท.ท.918
	นางสาว ศิริลักษณ์ ผลบวงศ์	ภท.ท.34976
	นางสาว มยุรา ผลบวงศ์	ภท.ท.35839
	นาย ทิตติพงศ์ ไวยกา	ภท.ท.33303
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ชิรเศรษฐ์ ค่ายบาร์โคน	ชท.2114
	นาย ชิรเศรษฐ์ โอเมธิก	ภท.31652
	นาย ปัญญ์ฤทธิ์ เต็มศิริถาวร	ภท.34195
	นาย วศิรวิวัน พิทาพงษ	ภท.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ประทีป ศักดิ์จารย์	วท.877
	นาย นาวิน ฐานิตย	ภท.26387
	นาย ชวัชกุณ เลิศกฤต	ภส.2328
	นางสาว ภัทรกร ใชยวัฒน์	ภท.37048
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด	
	นางสาวภูมหทัย วรรณทิม	ช–ภส.39
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd.	
	Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 5

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	L–121
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE 1:	DATE JULY 2012
DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR DAMAGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THESE DRAWINGS BY THIRD PARTIES WITHOUT PRIOR APPROVAL.

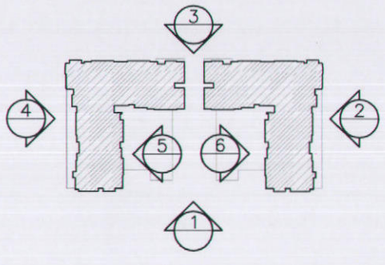


เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

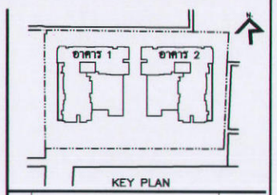
เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่
	สร้อยอินทนิล	42.80 sq.m.
	พลูด่าง	16.12 sq.m.



SCALE 1 : 300@A3

N.



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย เสริญ วิเทศพงษ์ ส–ชก. 246(
นาย เกรียง กอบกุญ ส–ชก. 243(
นาย เกษิมพพล ตรมัทพร ก–ชก. 376(
นาย ยุทธชัย พัฒนศรีวงศกร ก–ชก. 758(
นาย บรรจักร บัณฑุกุล ก–ชก. 1465

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
ดร. ยุทธิพล วิโรจนทิพย์ วศ 1503
นาย กฤษฎา แก้วประยาสิทธิ์ ภส 17579

ELECTRICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์ วพท.017
นาย วรวิทย์ จุลเจิม วพท.018
นางสาว ศิริรัตนา ผลมาศ ภพท.34978
นางสาว มธุรา มลมาศ ภพท.35839
นาย วิเลิศพงศ์ ไชยกา ภพท.33203

MECHANICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ชีระศักดิ์ ล่ำสมบารัตน์ ชก.2114
นาย ชีระศักดิ์ โอนมชิต ภก.31952
นาย ปัญญชิ เต็มกิจการ ภก.34195
นาย วงศ์วิวัฒ พิชาลพร ภก.34252

SANITARY ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ประทีป ศิลศิรชาวา วก.877
นาย นววิธ์ ชูพิเดช ภก.26387
นาย ธวัชชัย เรืองกุล ภส.2328
นางสาว ภัทรภร วิชุชิตน์ ภก.37046

INTERIOR

LANDSCAPE
บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด
นางสาวบุญพริก วรรณพิณ ช–ภส.29

EIA CONSULTANT
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers Consultants

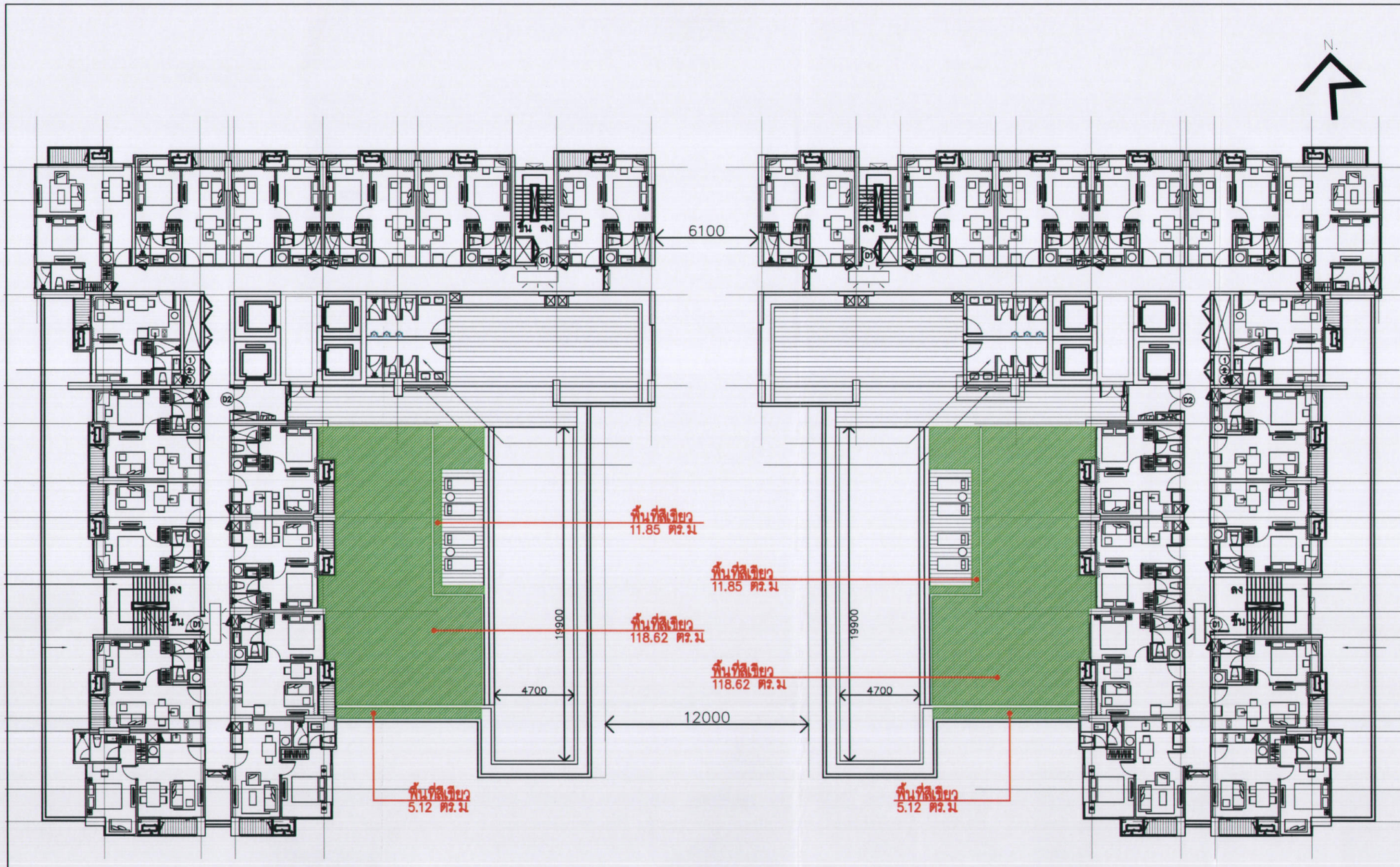
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

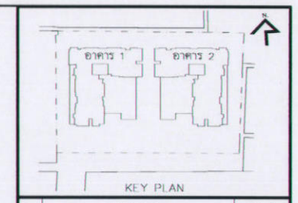
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 6

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			L–122
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
SCALE 1:	DATE JULY 2012	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MUST TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS OR MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ ผ.2-6 รูปด้านแสดงการปลูกต้นไม้ที่จอดรถชั้นที่ 6





No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

18th FLOOR, SHPHOO BLDG. 475 SRI AYUTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. 0662301-3800- 8 FAX.0662301-3804

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pthai@s-1-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริญ วิเทศพงษ์	ส-สถ. 2460
	นาย ปวิน กตเวทุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมทิพย์	ภ-สถ. 3765
	นาย ยุทธชัย พัฒนศิริเกษม	ภ-สถ. 7588
	นาย บรรพิต ปัญญาวุธ	ภ-สถ. 14653
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
	ศ. ดุจทิพย ไวัฒนศิริชัย	วศ. 1503
	นาย กฤษฎา แช่ประสาทสิทธิ์	วส. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ภานุวัฒน์ วงศ์ไวโรจน์	วฟท.917
	นาย วรวิทย์ จูดเรือง	วฟท.918
	นางสาว ศิริลักษณ์ ผดุงศาสตร์	ภฟท.34976
	นางสาว มยุรา ผดุงศาสตร์	ภฟท.35839
	นาย กิตติพงศ์ ไชยกา	ภฟท.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ชิรเศักดิ์ ตานนาวัตร	สท.3114
	นาย ชิรเศักดิ์ โรจนเชิด	ภท.31952
	นาย ปัญญชิต เต็มกิจการ	ภท.34185
	นาย วงศ์ธวัช พิศาลพร	ภท.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ประทีป ศักดิ์ชลาธาร	สท.877
	นาย นววิช จูดิวงศ	ภท.26387
	นาย สรัสพน เลิศสกุล	ภส.2328
	นางสาว ภัทรภร วัชรัตน์	ภท.37046
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิทัศน์ไทยกรุงเทพ จำกัด	
	นางสาวบุณฑริกา วรรณพิณ	ส-ภส.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co. ltd. Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 7

STARTED/DATE	DRAWING NO. L-102
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:	JULY 2012		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PTAE (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

พื้นที่สีเขียว	
อาคาร 1	135.6 ตร.ม.
อาคาร 2	135.6 ตรม.
รวมทั้งสิ้น	271.2 ตร.ม.

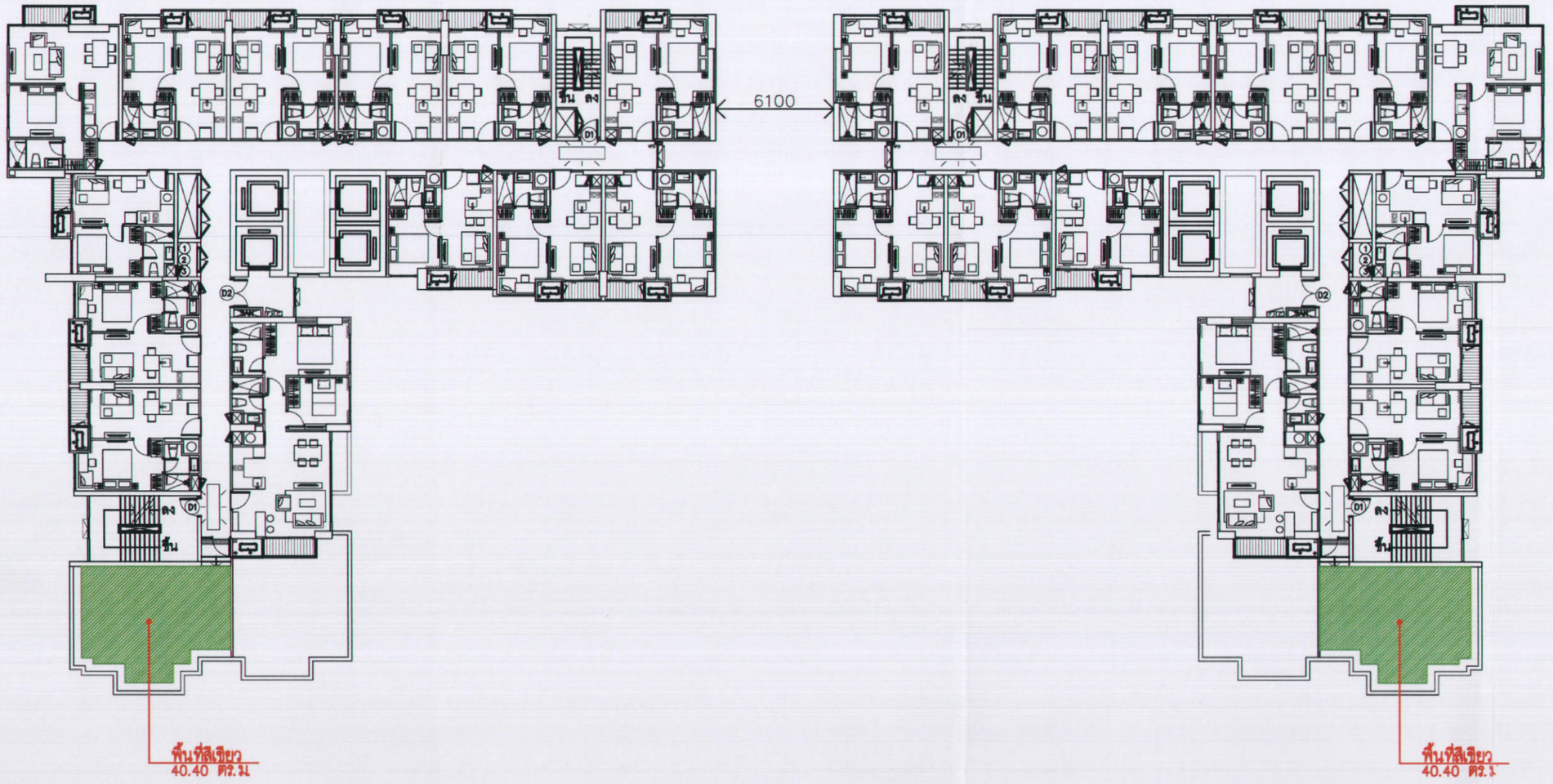
เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-7 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7

N.

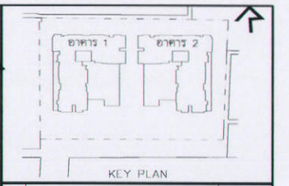


พื้นที่สีเขียว	
อาคาร 1	40.4 ตร.ม.
อาคาร 2	40.4 ตรม.
รวมทั้งสิ้น	80.8 ตร.ม.

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

16th FLOOR, SANTHIRO BLDG. 475 SRI AYUTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. (662)201-2805- 6 FAX.(662)201-2804

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

331/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : ptmail@s-1-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสรีชุ ไมทศพงษ์	ส-สถ. 2460
	นาย ปวิณ กตบุญญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมทิพย์	ภ-สถ. 3765
	นาย ชูเกียรติ พัฒนศิริโยเกษ	ภ-สถ. 7588
	นาย บรรทัด บัณฑุกุล	ภ-สถ. 14653
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
	ศ. ดุจทิพย วิวัฒนชัย	วศ. 1503
	นาย กฤษฎา แก้วประสาทสิทธิ์	ภศ. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วฟท.917
	นาย วรวิทย์ จูดเจิม	วฟท.918
	นางสาว ศิริลักษณ์ ธรรมาศร์	ภฟท.34976
	นางสาว มยุรา ธรรมาศร์	ภฟท.35839
	นาย กิตติพงศ์ ไชยเดา	ภฟท.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ชีระศักดิ์ ตำหนักวัดดง	สท.2114
	นาย ชีระศักดิ์ ไชยเจริญ	ภท.31952
	นาย ปัญญวิชิ เสือเกียรวาร	ภท.34185
	นาย วงศ์วัจน์ พิศาลพร	ภท.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ประชิป ศักดิ์ชลาธร	วท.877
	นาย นวิวัฒ จูดิเจริญ	ภท.26387
	นาย สถิตพล เลิศสกุล	ภส.0328
	นางสาว ภัทรภร วัฒธัตน์	ภท.37046
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด	
	นางสาวบุณฑริกา วรรณพิณ	ส-ภส.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

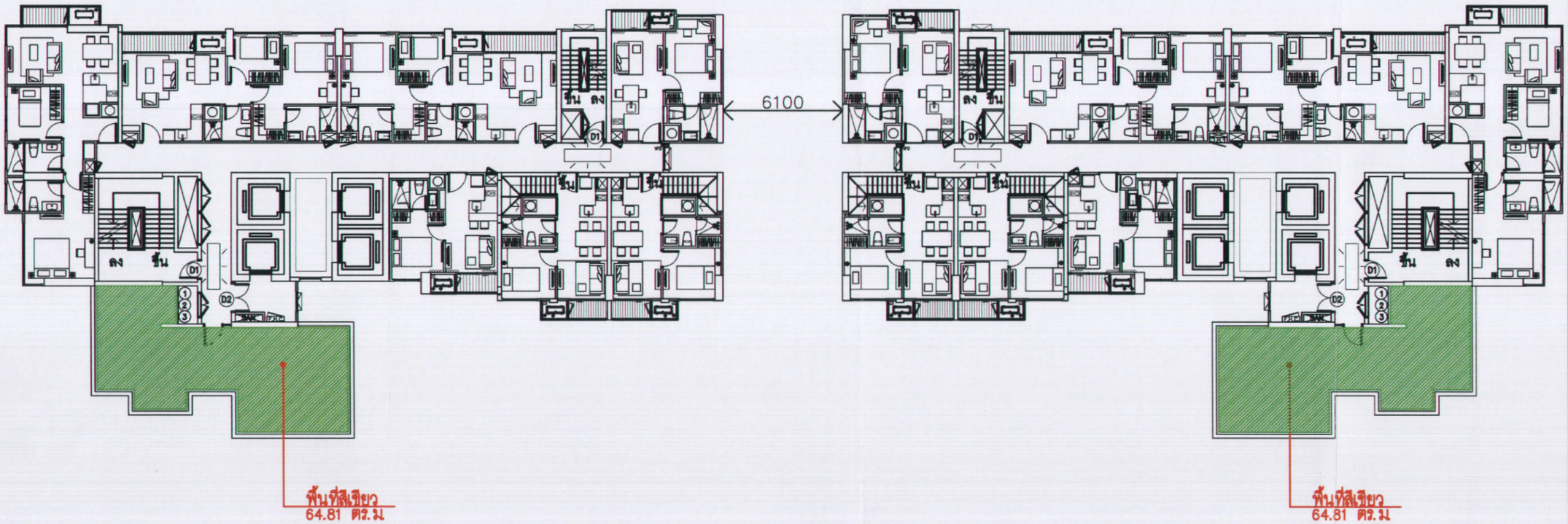
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 19

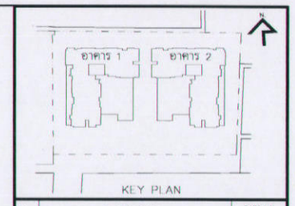
STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-102 L-103
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:	JULY 2012		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAL" (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ ผ.2-8 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19





No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

NYE
by Sansiri

LOCATION

ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
18th FLOOR, SIRIPINYO BLDG. 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. (662)201-2655- 8 FAX.(662)201-2664

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : ptthai@ptt-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริญ ไมทพพงษ์	ซ-สถ. 2460
	นาย ปวิณ กอบบุญ	ซ-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมวิทิพย์	ภ-สถ. 3765
	นาย ชูชาติ พัฒนศิริประเสริฐ	ภ-สถ. 7589
	นาย บรรพิต บัณฑุกุล	ภ-สถ. 14853
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
	ศ.ดร. ศุภชัย วิวัฒนชัย	วศ. 1503
	นาย กฤษฎา แซ่โปรยสาสติชัย	ภร. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ภานุวัฒน์ วงศาโรจน์	วพ.ก.917
	นาย วรวิทย์ จุลชิน	วพ.ก.918
	นางสาว ศิริอักษณ์ ผลมาศร์	ภพก.34976
	นางสาว มธุรา ผลมาศร์	ภพก.35839
	นาย กิตติพงศ์ ไชยธา	ภพก.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ชิระศักดิ์ ศาสนาวัตร	ภท.2114
	นาย ชิระศักดิ์ ไอแมชิน	ภท.31952
	นาย บัญญัติ เสริมกิจการ	ภท.34195
	นาย วงศ์ธวัช พิศาลพร	ภท.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ประทีป ศักดิ์ชาชาติ	ภ.877
	นาย นวโร จุฬิตพร	ภก.26,387
	นาย ศรัทธคุณ เสือสกุล	ภส.2328
	นางสาว ภัทรภร วิชุวัตน์	ภก.37046
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด นางสาวบุษพรีกา วรรณพิณ	ส-สถ.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้น 27

STARTED/DATE	DRAWING NO. L-104
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:	JULY 2012		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. PTHAI (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

พื้นที่สีเขียว

อาคาร 1	64.81 ตร.ม.
อาคาร 2	64.81 ตรม.
รวมทั้งสิ้น	129.62 ตร.ม.

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-9 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27

N.

พื้นที่สีเขียว
215.41 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว
215.41 ตร.ม

FIRE ESCAPE
10 m. x 10 m.

6100

FIRE ESCAPE
10 m. x 10 m.

OVERRUN

OVERRUN

PUMP ROOM

PUMP ROOM

OVERRUN

OVERRUN

OVERRUN

ลง ขึ้น D1

ขึ้น ลง D1

ลง D1

ลง D1

พื้นที่สีเขียว
19.32 ตร.ม

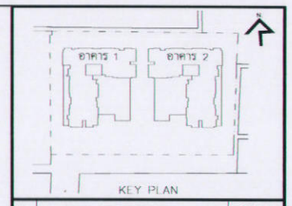
พื้นที่สีเขียว
27.79 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว
23.25 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว
23.25 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว
27.79 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว
19.32 ตร.ม



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
16TH FLOOR, SERMMIT BLDG. 44/1 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. 0662301-3600 FAX 0662301-3604

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
22I/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : 0662565-9180 FAX : 0662565-9170 E-mail : pttha@p-t-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย เสริญ ไมทศพงษ์ ส- สถ. 2460
นาย ปริณ กตบุญ ส- สถ. 2436
นาย เฉลิมพล ฮเปทิพย์ ก- สถ. 3765
นาย ยุทธชัย พัฒนศิริประเสริฐ ก- สถ. 7588
นาย บรรพิต บัณฑุกุล ก- สถ. 14653

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
ดร. ยุทธิพล วัฒนชีวิน วศ. 1503
นาย กฤษฎา แก้วประสาทสิทธิ์ ภส. 17579

ELECTRICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์ วพก.917
นาย วรวิทย์ จุลจิน วพก.918
นางสาว ศิริลักษณ์ ผลมาศร์ ภพก.34976
นางสาว มธุรา ผลมาศร์ ภพก.35839
นาย กิตติพงศ์ ไชยดา ภพก.33203

MECHANICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ธีรยศักดิ์ ค่ายเนาวัตน ชก.2114
นาย ธีรยศักดิ์ โรจนจิต ภก.31952
นาย ปัญญิติ เสียงกิจการ ภก.34185
นาย วศร์ปวิช ฟักเอพร ภก.34252

SANITARY ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ประทีป ศักดิ์ชลาธาร วก.877
นาย นวิว์ จูตังคะ ภก.26387
นาย ชลิตคุณ เอียสกุล ภส.2328
นางสาว ภัทรภร วัฒนิคม ภก.37046

INTERIOR

LANDSCAPE
บริษัท ภูมิสยาม(ปิดกรุงเทพ จำกัด
นางสาวภูมลฑิกา วรรณเพิม ส- ภส.29

EIA CONSULTANT
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นเก็บน้ำ ดาดฟ้าหลังคา

STARTED/DATE		DRAWING NO.
FINISH/DATE		L-105
JOB NO.		DRAWING FILENAME
SCALE 1:	DATE JULY 2012	DRAWN / CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PMT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

พื้นที่สีเขียว

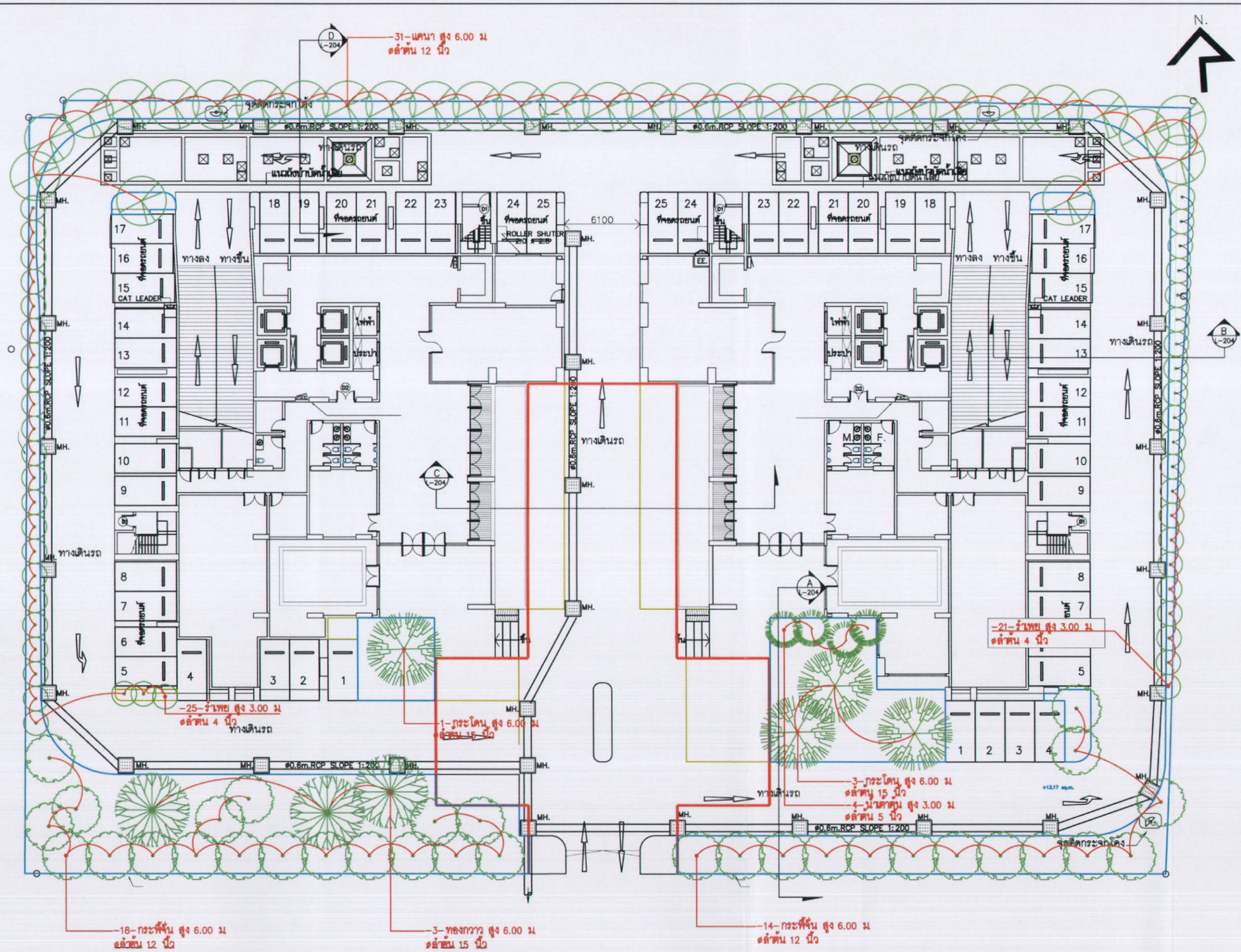
อาคาร 1	285.77 ตร.ม.
อาคาร 2	285.77 ตรม.
รวมทั้งสิ้น	571.54 ตร.ม.

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-10 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	ร่มพุย สูง 3.00 ม ø ลำต้น 4 นิ้ว	-36-
	กระพี้จั่น สูง 6.00 ม ø ลำต้น 12 นิ้ว	-30-
	ทองกวาว สูง 6.00 ม ø ลำต้น 15 นิ้ว	-3-
	แคนา สูง 6.00 ม ø ลำต้น 12 นิ้ว	-29-
	กระโดน สูง 6.00 ม ø ลำต้น 15 นิ้ว	-4-
	น้ำเต้าต้น สูง 3.00 ม ø ลำต้น 5 นิ้ว	-4-

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 900.8 ตารางเมตร

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-11 ผังแสดงการการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

KEY PLAN
อาคาร 1
อาคาร 2

No. | REVISION DETAIL | DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
18th FLOOR, SIRIPINYO BLDG, 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJDEVEE, BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3600 - 9 FAX.(662)201-3604

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING 1, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)655-8160 FAX : (662)651-9170 E-mail : pttha@pt-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย เสริญ วิเทศพงษ์ ส-สถ. 2460
นาย ปรีย กอบบุญ ส-สถ. 2436
นาย เฉลิมพล ฮันทีพย์ ก-สถ. 3765
นาย ชูเกียรติ พัฒนศิริประเทศ ก-สถ. 7586
นาย บรรพิต บัณฑุกุล ก-สถ. 14653

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
ศ.ดร. สุชาติพล วัฒนศัพท์ วศ. 1503
นาย กฤษฎา แก้วโรจนาพลิรักษ์ ภส. 17579

ELECTRICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์ วพก.917
นาย วรวิทย์ ชูเลิน วพก.818
นางสาว ศิริลักษณ์ ผลมาศร์ ภพก.34976
นางสาว มธุรา ผลมาศร์ ภพก.35839
นาย กิตติพงศ์ ไชยถา ภพก.33203

MECHANICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ชีวะศักดิ์ ตำหนักวัด ภก.2114
นาย ชีวะศักดิ์ โฉมเฉิด ภก.31852
นาย ปัญญิติ เสียงธงการ ภก.34193
นาย วศรวีร์ ฟิศาลพร ภก.34252

SANITARY ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ประทีป ศักดิ์เจริญกร ภก.877
นาย นวรัช ชูชื่นผล ภก.26387
นาย สถิตคุณ เอียดสกุล ภส.2328
นางสาว ภัทรภร วัชรัตน์ ภก.37046

INTERIOR

LANDSCAPE
บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด
นางสาวบุณฑริกา วรรณพิณ ส-ภส.29

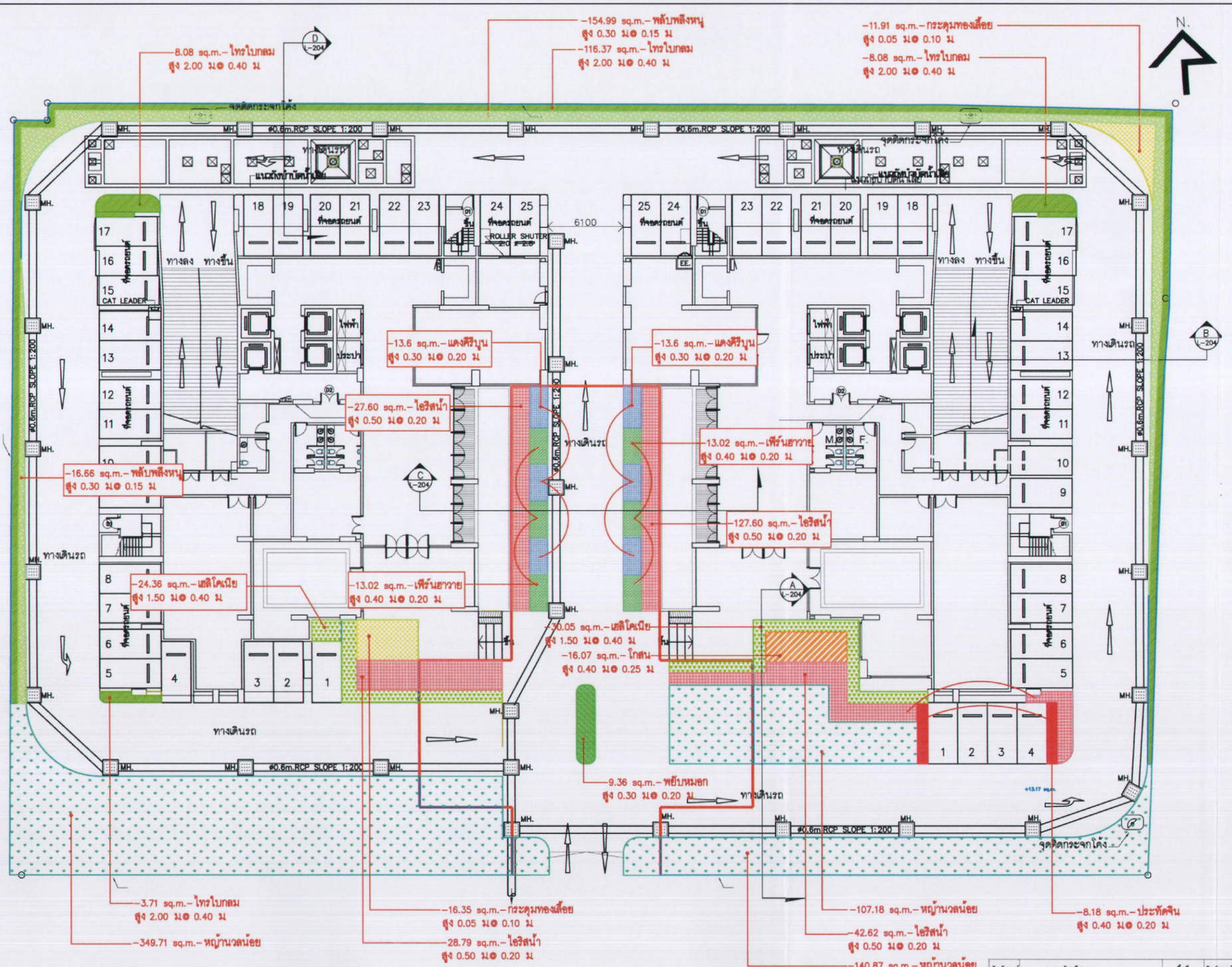
EIA CONSULTANT
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 1

STARTED/DATE	DRAWING NO. L-109
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE 1:	DATE JULY 2012
DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES ONLY. DO NOT MEASURE BY SCALE.
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OF SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.



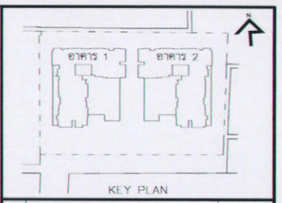
สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่	สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่
	ไทรใบกลม Dia.0.50 ม.	136.34		โกสน Dia.0.30 ม.	16.07
	พยับหมอก Dia.0.25 ม.	37.26		แคคีรีบูน Dia.0.20 ม.	27.20
	เฮลิโคเนีย Dia.0.50 ม.	54.41		พลับพลึงหนู Dia.0.15 ม.	171.65
	ไอวิสน้ำ Dia.0.20 ม.	258.73		กระดุมทองเลื้อย Dia.0.15 ม.	28.26
	ประทัดจีน Dia.0.15 ม.	8.18		เฟิร์นฮาวาย Dia.0.25 ม.	26.04
	พุดตอกทอง Dia.0.25 ม.	76.66		หญ้านวลน้อย	597.76

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
TEL. (662)201-3600- 9 FAX.(662)201-3604

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
TEL. (0637301- 9170 FAX : 0637301- 9170 E-mail : pttmail@a-1-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย เสริญ ไมทพงษ์ ส- ส(ก). 2460
นาย ปวิน กอบบุญ ส- ส(ก). 2436
นาย เฉลิมพล สมศิพย์ ภ- ส(ก). 3765
นาย ชูเกียรติ จูมทอง ภ- ส(ก). 7588
นาย บรรพิต บัณฑกุล ภ- ส(ก). 14653

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
ดร. สุรชัย วิวัฒนกิจ วศ. 1503
นาย กฤษฎา แพ่งประสาทสิทธิ์ สย. 17579

ELECTRICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ภานุวัฒน์ วงศาโรจน์ วฟท.817
นาย วรวิทย์ จูงใจ วฟท.918
นางสาว ศิริลักษณ์ ผลมาศร์ วฟท.34976
นางสาว มยุรา ผลมาศร์ วฟท.35839
นาย กิตติพงศ์ ไชยดา วฟท.33303

MECHANICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ธีระศักดิ์ ศ่าสนาวัตน์ ชก.2114
นาย ธีระศักดิ์ ไชยแจ๊ะ ภก.31952
นาย ปัญญ์ชัย เต็มเกียรติกร ภก.34195
นาย วศิธร พิศาลพร ภก.34252

SANITARY ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ประทีป ศักดิ์ชัยธาร ภก.877
นาย นรวีร์ จูตินทร ภก.26387
นาย สถิตคุณ เอื้อสกุล ภส.2328
นางสาว ภัทรกร วัฒโนนท์ ภก.37046

INTERIOR

LANDSCAPE
บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด
นางสาวกุณฑริกา วรรณพิณ ส- ภส.29

EIA CONSULTANT
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

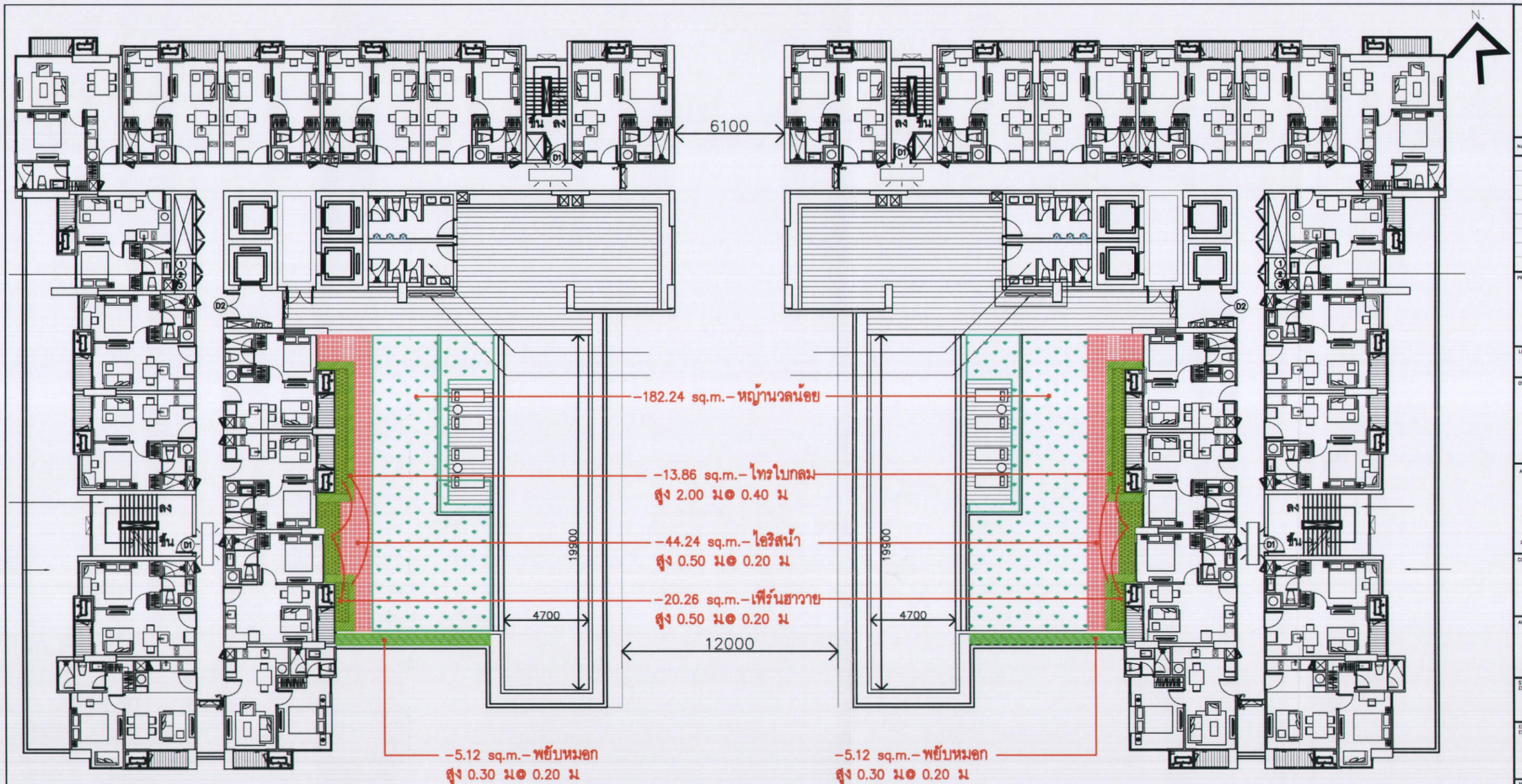
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 1

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			L-111
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:	JULY 2012		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
T&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ ผ.2-12 ผังแสดงการการปลูกไม้พุ่มคลุมดินชั้นที่ 1

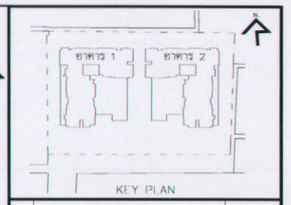


สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่
	ไทรใบกลม Dia.0.50 ม	13.86
	พยับหมอก Dia.0.25 ม	10.24
	ไอริสน้ำ Dia.0.20 ม	44.24
	เฟิร์นฮาวาย Dia.0.25 ม	20.26
	หญ้านวลน้อย	182.24

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสรีชุ ไมทพทนท์	ส-สถ. 2460
	นาย ปวิน กตบุญ	ส-สถ. 2438
	นาย เฉลิมพล สมทัพย์	ส-สถ. 3765
	นาย ชูเกียรติ พัฒนศิริมงคล	ส-สถ. 3588
	นาย บรรพิต บัณฑุกุล	ส-สถ. 14653
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
	ดร. ดุสิตพล วิวัฒนชีวะ	วส. 1503
	นาย กฤษฎา แก่นประสาทสิทธิ์	ภส. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วฟท.917
	นาย วรวิทย์ จุลเจิม	วฟท.918
	นางสาว ศิริลักษณ์ ผลมาศร์	ภฟท.34976
	นางสาว มยุรา ผลมาศร์	ภฟท.35839
	นาย กิตติพงศ์ ไชยอา	ภฟท.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ธีระศักดิ์ ค่ายแก้วดง	ชก.2114
	นาย ธีระศักดิ์ โรจนชิต	ภก.31952
	นาย ปัญญิติ เต็มกิจถาวร	ภก.34185
	นาย วงศ์วริน พิศาลพร	ภก.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ประทีป ศักดิ์ชลาธาร	วก.877
	นาย นรวิร์ ชูศิลป	ภก.26387
	นาย ธวัลคุณ เลิอยกุล	ภส.2328
	นางสาว ภัทรภร วิชุวัตน์	ภก.37046
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด นางสาวบุณฑริกา วรรณพิณ	ส-ภส.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

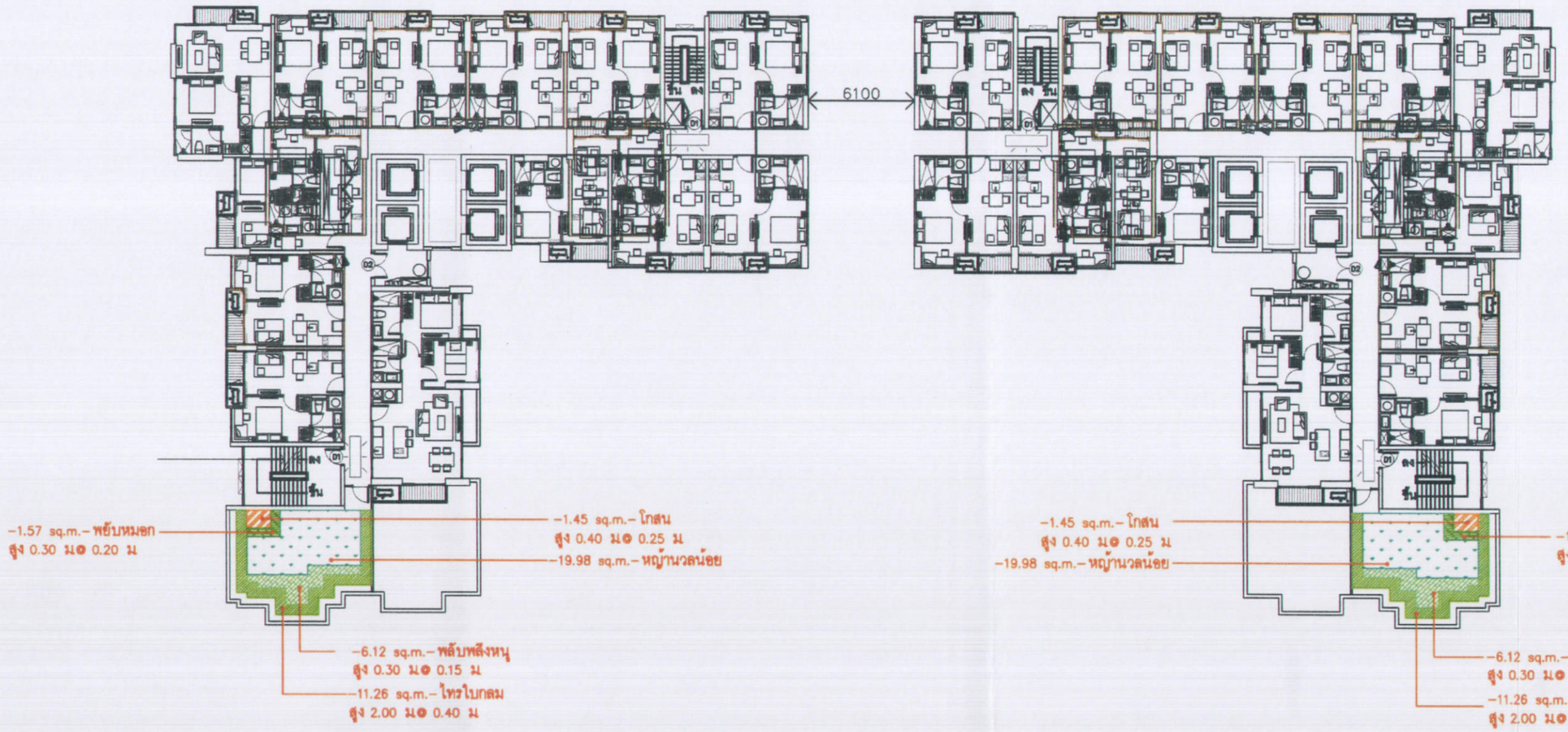
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 7

STARTED/DATE
FINISH/DATE
DRAWING NO.
L-112
JOB NO.
DRAWING FILENAME
SCALE 1:
DATE JULY 2012
DRAWN
CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PALMER & TURNER (THAILAND) LTD." TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ ผ.2-13 ผังแสดงการการปลูกไม้พุ่มคลุมดินชั้นที่ 7

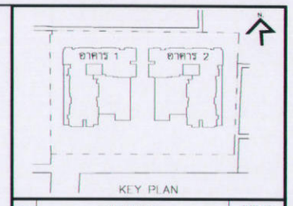


สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่
	ไทรใบกลม Dia.0.50 ม	22.52
	พยับหมอก Dia.0.25 ม	3.14
	โกสน Dia.0.30 ม	2.90
	พลับพลึงหนู Dia.0.15 ม	12.24
	หญ้านวลน้อย	39.96

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
18th FLOOR, SAMPHAO BLDG, 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3600- 9 FAX:(662)201-3604

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
22I/9 BANGKOK CABLE BUILDING 3, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pttha@ptg-1-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริญ วิเศศพงษ์	ส-สถ. 2460
	นาย ปวิน กอบบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย ณชิเนศ สงวิศิษฐ์	ก-สถ. 3765
	นาย ยุทธชัย พัฒนศิริมงคล	ก-สถ. 7588
	นาย บรรพิต บัณฑุกุล	ก-สถ. 14653
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
	พ.ต. ดุสิตพล วัฒนศิริ	วส. 1503
	นาย กฤษฎา แก้วประดาพรินทร์	ภส. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ภานุวัฒน์ วงศ์ไชยน์	วพก.917
	นาย วรวิทย์ ชูดจิน	วพก.918
	นางสาว ศิริลักษณ์ ผลบาศร์	ภพก.34976
	นางสาว มยุรา ผลบาศร์	ภพก.35839
	นาย กิตติพงศ์ ไชยอ่า	ภพก.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ธีระศักดิ์ ค่ายบาร์คง	ชก.2114
	นาย ธีระศักดิ์ ไชยมชิต	ภก.31952
	นาย ปัญญิติ เส็งเกิดอาภร	ภก.34195
	นาย วศกร วิริ ทิศาสพร	ภก.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ประทีป ศักดิ์สถาวร	วก.877
	นาย นรวี จูดิจพล	ภก.26387
	นาย ชวัลคุณ เลิอสกุล	ภส.2328
	นางสาว ภัทรภร วิสุริยันต์	ภก.37046
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด	
	นางสาวบุณฑริกา วรรณพิณ	ส-ภส.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

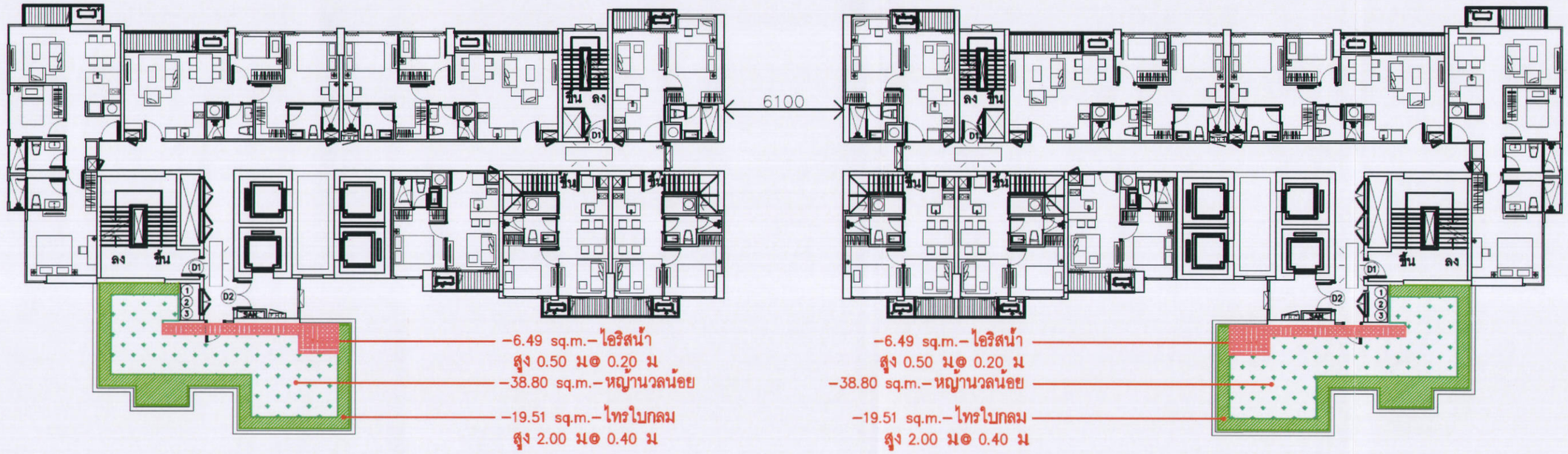
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 19

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	L-113
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:	JULY 2012		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ ผ.2-14 ผังแสดงการการปลูกไม้พุ่มคลุมดินชั้นที่ 19



สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่
	ไทรใบกลม Dia.0.50 ม.	39.02
	ไอริสน้ำ Dia.0.20 ม.	12.98
	หญ้านวลน้อย	77.60

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: NYE by Sansiri

LOCATION: ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER: SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริญ ไชยศาสน์	สถ. 2460
	นาย ปวิน กตเมธี	สถ. 2438
	นาย เฉลิมพล สงวิศิษฐ์	สถ. 3765
	นาย ชูเกียรติ พัฒนศิริมงคล	สถ. 7588
	นาย บรรจิต บัณฑุกุล	สถ. 14653
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
	ดร. ชูชาติ วัฒนชัยนิล	วศ. 1503
	นาย กฤษฎา แก้วประสาทสิทธิ์	ภส. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	ภพก.917
	นาย วรวิทย์ จูดเจิม	ภพก.918
	นางสาว สิริลักษณ์ ผลมาศร์	ภพก.34976
	นางสาว มยุรา ผลมาศร์	ภพก.35839
	นาย กิตติพงศ์ ไชยชา	ภพก.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ธีระศักดิ์ ค่ายบาร์คง	ภก.2114
	นาย ธีระศักดิ์ โรจนชัช	ภก.31852
	นาย บัญญัติ เต็มกิจถาวร	ภก.34185
	นาย วงศ์วริน พิศาลพร	ภก.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ประชุม ศักดิ์ชลธาร	วก.877
	นาย นวรัช จูดิจงส	ภส.26387
	นาย สถิตคุณ เลิศสกุล	ภส.2328
	นางสาว ภัทรภร วิสุรัตน์	ภส.37046
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด	
	นางสาวบุษยพิชา วรรณพิณ	ส-ภส.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

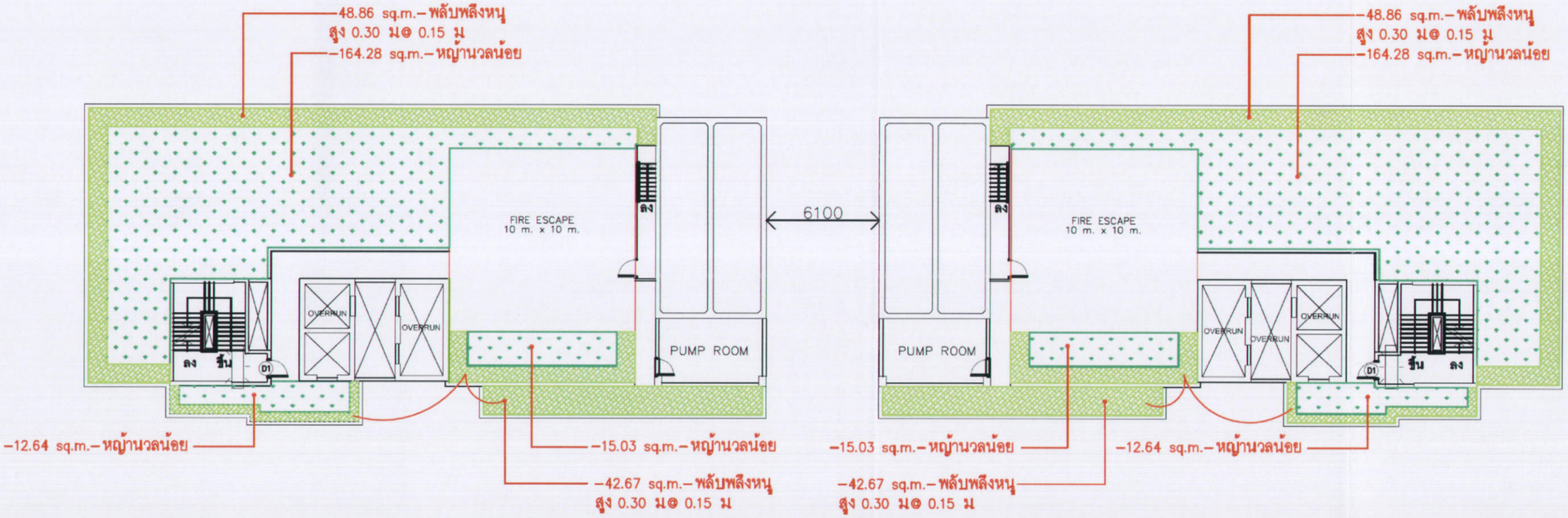
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แปลนพื้นชั้น 27

STARTED/DATE | DRAWING NO.: L-1114
FINISH/DATE
JOB NO. | DRAWING FILENAME
SCALE: 1: | DATE: JULY 2012 | DRAWN | CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SHOWN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ ผ.2-15 ผังแสดงการการปลูกไม้พุ่มคลุมดินชั้นที่ 27

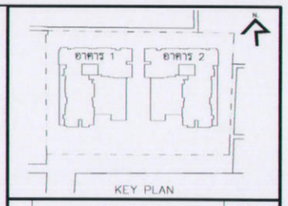


สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่
	พลับพลึงหนู Dia.0.15 ม.	183.06
	หญ้านวลน้อย	383.90

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย เสรีชัย วิเทศพงษ์ ส-สถ. 2460
นาย ปรีณ กตบุญญ ส-สถ. 2436
นาย เฉลิมพล ศรเทิพย์ ก-สถ. 3765
นาย ยุทธชัย พัฒนศิริวงศ์ ก-สถ. 7588
นาย ประชัย ปัณฑกุล ก-สถ. 14653

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
ดร. สุชาติพล วิวัฒนชีวัน วิ. 1503
นาย กฤษฎา แก้วประดาสิทธิ์ ภส. 17579

ELECTRICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ภานุวัฒน์ วงศาโรจน์ วพก.917
นาย วรวิทย์ ชูอบใย วพก.918
นางสาว ศิริลักษณ์ ตรงมาศร์ วพก.34978
นางสาว มยุรา ตรงมาศร์ วพก.35839
นาย กิตติพงศ์ ไชยดา วพก.33203

MECHANICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ธีระศักดิ์ ศ่ามนาวิน สก.2114
นาย ธีระศักดิ์ ไชยเชิด กก.31652
นาย ปัญญิติ เต็มกิจถาวร กก.34185
นาย วงศ์ระวิช ศิศาสพร กก.34252

SANITARY ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ประชิน ศักดิ์ชลาธร กก.877
นาย นรวิช ชูชีพพร กก.26387
นาย ศรีศกุณ เอียดกุล กส.2328
นางสาว ภัทรวรรณ วิบูรีคม์ กก.37046

INTERIOR

LANDSCAPE
บริษัท ภูมิสถาปัตยกรรมกรุงเทพ จำกัด
นางสาวมุณฑริกา วรรณพิณ ภ-ภส.29

EIA CONSULTANT
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

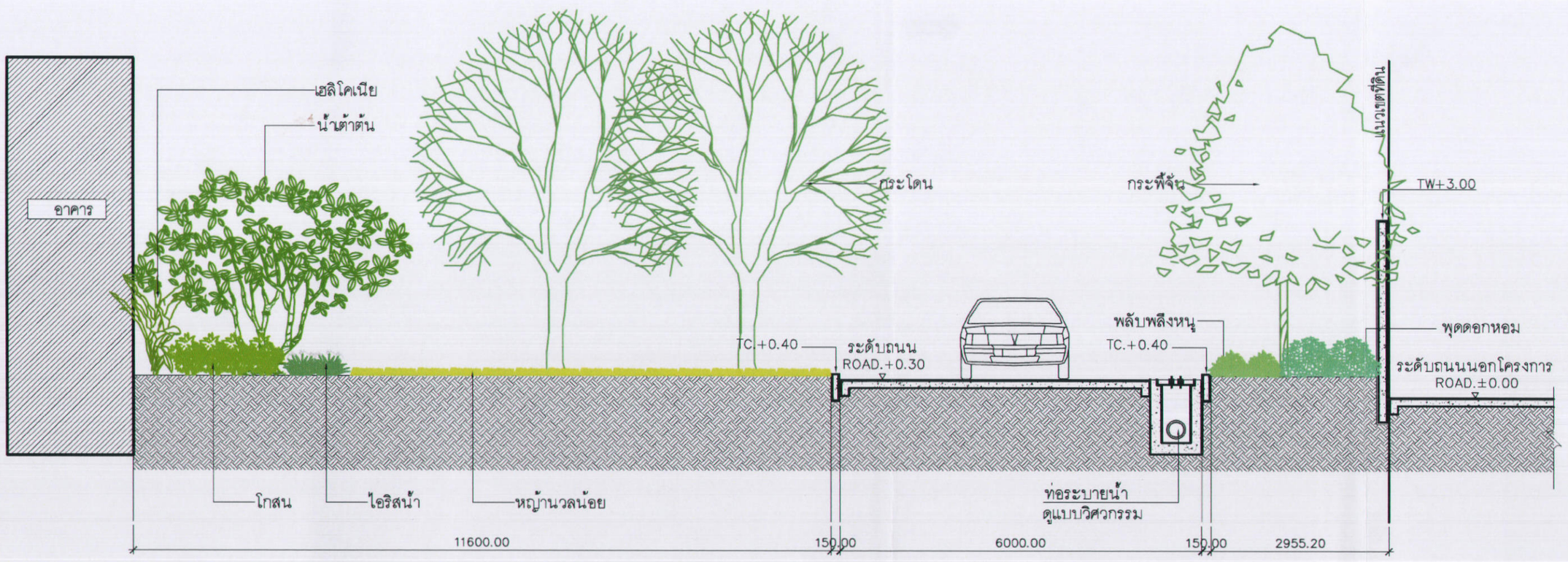
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นเก็บน้ำ ดาดฟ้า หลังคา

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE			L-115
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
SCALE 1:	DATE JULY 2012	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ ผ.2-16 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มคลุมดินชั้นดาดฟ้า



รูปตัด A (SECTION A)

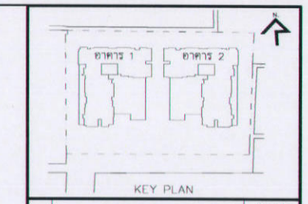
SCALE 1:75

A / L-203

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
18th FLOOR, SERIPHAT BLDG. 4/5 SOI. AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. (662)201-1800- 9 FAX.(662)201-1804

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING 3, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pttha@s-1-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสรีบุ ไมทพทงษ์	สถ. ลข. 2480
	นาย ปวิณ กตบุญ	สถ. ลข. 2436
	นาย เฉลิมพล สงวิทิพย์	ก. ลข. 3765
	นาย ชุมชาติ พัฒนศิริมงคล	ก. ลข. 7588
	นาย บวรรัช บัณฑุกุล	ก. ลข. 14653
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
	ดร. สุชาติพ วิวัฒนชัย	วส. 1503
	นาย กฤษฎา แก้วประดาพรัศมี	วส. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วพก.917
	นาย วรวิทย์ ชูองอิม	วพก.918
	นางสาว สิริลักษณ์ ผลมาศร์	สพก.34976
	นางสาว มธุรา ผลมาศร์	สพก.35839
	นาย กิตติพงศ์ ไชยอา	สพก.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ธีรยศักดิ์ ค่ายแบ้วคง	สก.2114
	นาย ธีรยศักดิ์ โรมแย้ม	สก.31952
	นาย ปัญญัติ เต็มกิจถาวร	สก.34185
	นาย วศกร์วีร พิศาลพร	สก.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ประทีป์ ศิวศิริสถาพร	วก.877
	นาย นรวีร์ จูฑิตย	สก.26387
	นาย ธวัชคุณ เอียสกุล	สส.2328
	นางสาว ภัทรกร วัฒวัลย์	สก.37046
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด	
	นางสาวบุณฑริกา วรรณพิณ	ส-สส.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

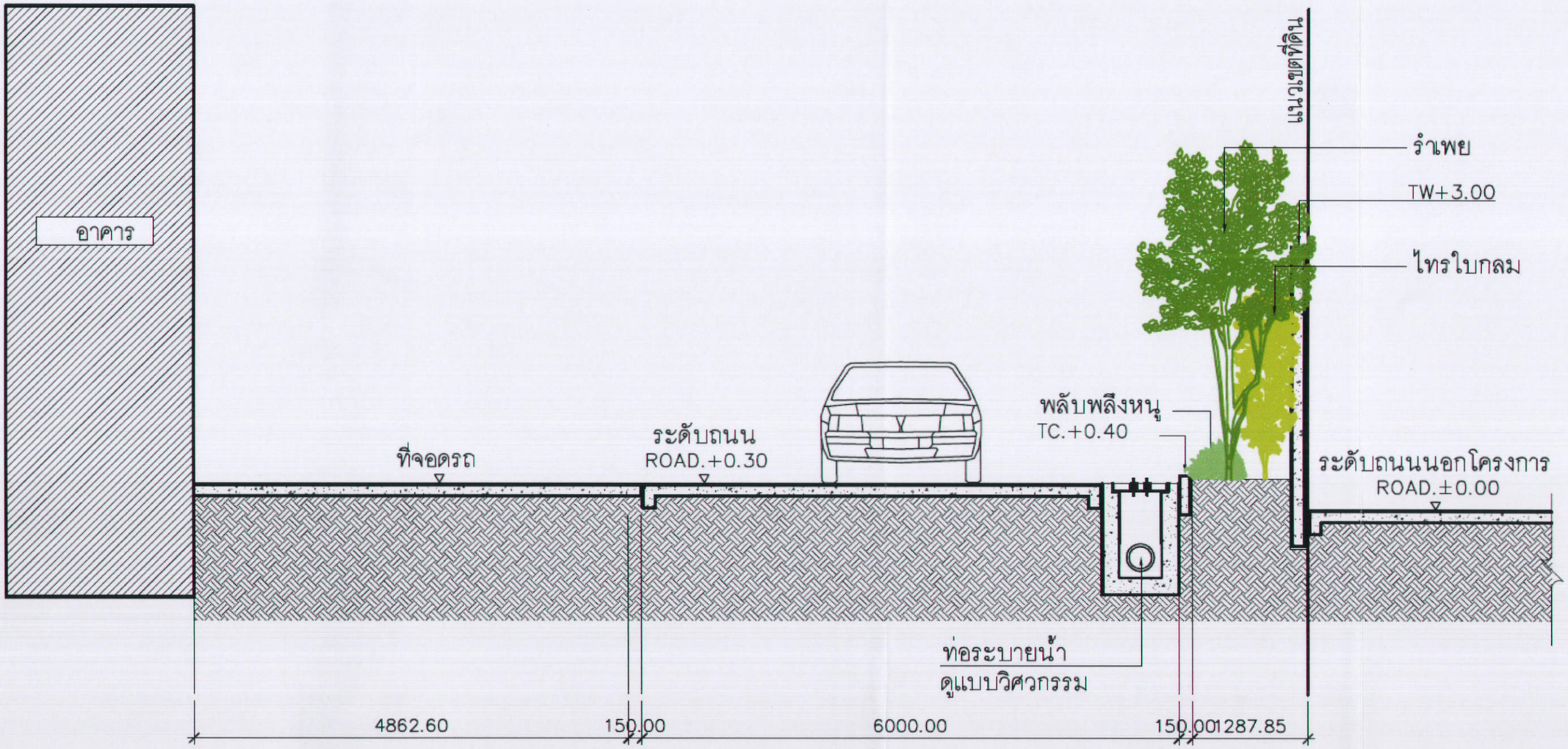
DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	S-101
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:	JULY 2012		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ ผ.2-17 รูปตัด A



รูปตัด B (SECTION B)

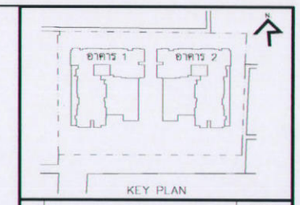
SCALE 1:75

B
L-203

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริญ ไมทศพงษ์	สถ. 2460
	นาย ปรีดา กอบบุญ	สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สงเกิดพร	สถ. 3765
	นาย ชูเกียรติ พิพัฒน์ชัยเดช	สถ. 7588
	นาย บรรพิต ปิณฑกุล	สถ. 14653
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.LTD.	
	ดร. สุชัยพล วัฒนถาบัณ	วศ. 1503
	นาย กฤษฎา แก้วประดาสิทธิ์	สย. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วพก.917
	นาย วรวิทย์ ชูสกุล	วพก.918
	นางสาว สิริลักษณ์ ผลมาศร์	วพก.34976
	นางสาว มยุรา ผลมาศร์	วพก.35839
	นาย กิตติพงศ์ ไชยอา	วพก.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ธีระศักดิ์ ศาสนาวัตน์	สก.2114
	นาย ธีระศักดิ์ โฉมเชิด	กก.31952
	นาย ปัญญิติ เส็งกิจการ	กก.34195
	นาย วงศ์ธวัช ศิศาลพร	กก.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ประทีป์ ศักดิ์ชลาธาร	วก.877
	นาย นวิรี ชูชื่นจิต	กก.26387
	นาย ชลิตคุณ เลิศสกุล	กส.2328
	นางสาว ภัทรภร วิชุรัตน์	กก.37046
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด	
	นางสาวบุณฑริกา วรรณพิณ	ส-กส.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

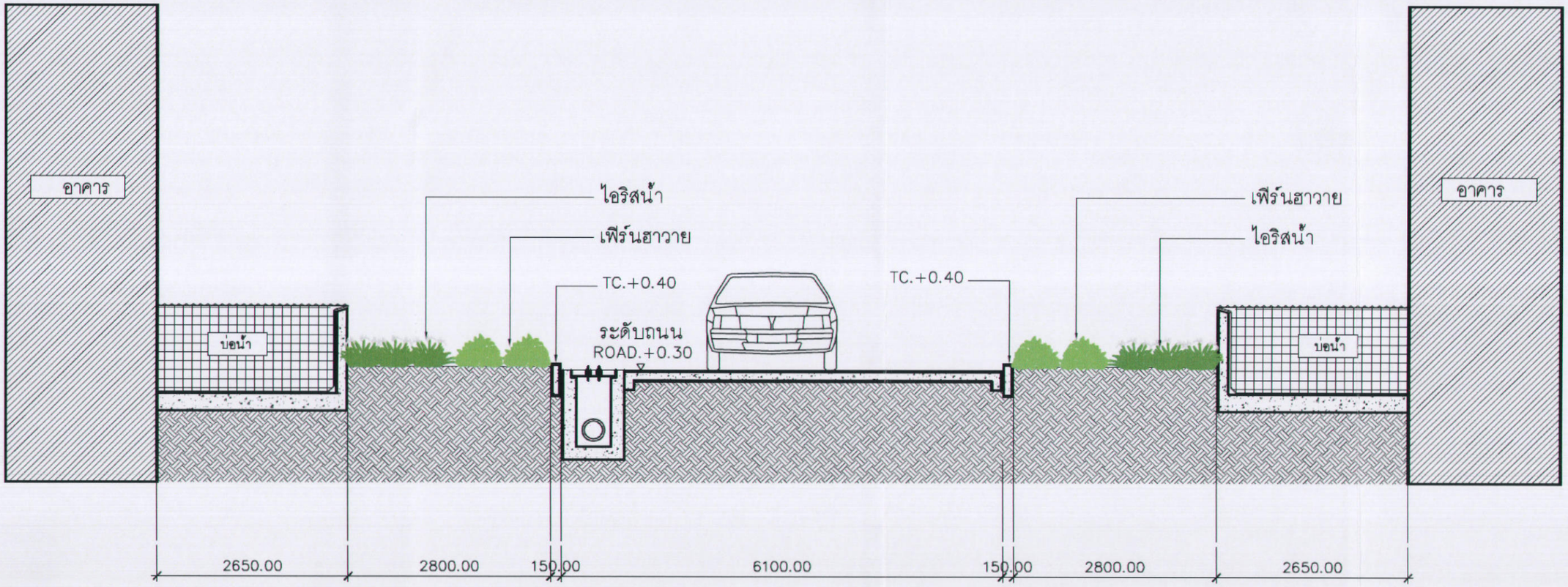
DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	S-101
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:	JULY 2012		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON ENGLAND'S. DO NOT SCALE DRAWINGS. THE CONTRACTOR IS TO ACCEPT RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL

รูปที่ ผ.2-18 รูปตัด B



รูปตัด C (SECTION C)

SCALE 1:75

C
L-205

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
18th FLOOR, SIRIPINYO BLDG. 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. 0662201-2400- FAX.0662201-2404

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING I, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pttnotp-1-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
นาย เสรีวุฒ วิไลศักดิ์		ส- สถ. 2460
นาย ปวิณ กสบุญ		ส- สถ. 2436
นาย เฉลิมพล สงเกิดพ์		ก- สถ. 3765
นาย ชูเกียรติ พัฒนศิริวงศ์		ก- สถ. 7588
นาย บรรพัต บัณฑุกุล		ก- สถ. 14653

STRUCTURAL ENGINEERS

INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.		
ดร. ดุสิตพล วิวัฒนชัย		วศ. 1503
นาย กฤษฎา แท่นประสาทสิทธิ์		วย. 17579

ELECTRICAL ENGINEERS

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
นาย ภานุวัฒน์ วงศาโรจน์	วฟท.917
นาย วรวิทย์ ชูดเจิม	วฟท.918
นางสาว ศิริลักษณ์ ผดุงศร์	ภฟท.34976
นางสาว มยุรา ผดุงศร์	ภฟท.35839
นาย กิตติพงศ์ ไชยดา	ภฟท.33203

MECHANICAL ENGINEERS

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
นาย ธีระศักดิ์ ค่ายนวรัตน	ธก.2114
นาย ธีระศักดิ์ ไชยแซ่ซิ้ม	ภก.31952
นาย ปัญญวัติ เต็งเกียรถาวร	ภก.34185
นาย วงศ์ธวัช พิศาลพร	ภก.34252

SANITARY ENGINEERS

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
นาย ประทีป ศักดิ์ชลาธาร	ภก.877
นาย นรวีร์ จูตังคะ	ภก.26387
นาย ชวิตคุณ เลิศกฤต	ภส.2328
นางสาว ภัทรภร วิชุรัตน์	ภก.37046

INTERIOR

LANDSCAPE บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด
นางสาวภุมพริกา วรรณพิณ — ส- ภส.29

EIA CONSULTANT
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

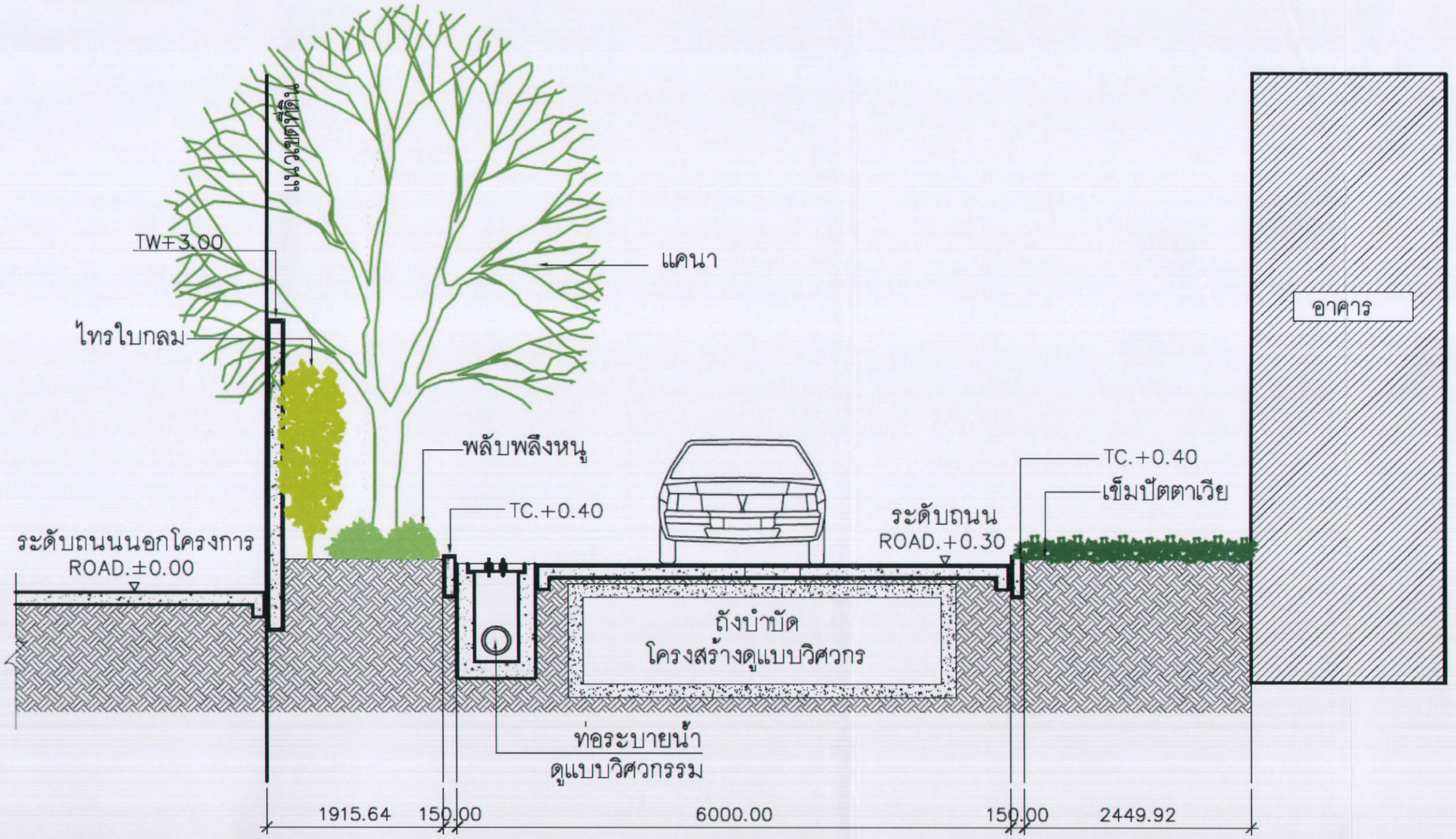
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO. S-102
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE 1:	DATE JULY 2012
DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. "TNT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ ผ.2-19 รูปตัด C



รูปตัด D (SECTION D)

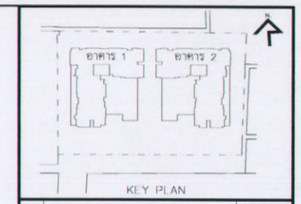
SCALE 1:75

D
L-205

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
18th FLOOR, SIPPHYA BLDG. 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. (662)201-2400 - 9 FAX:(662)201-2404

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pthai@p-t-group.net

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริญ ไมทพงษ์	ส-สถ. 2460
	นาย ปริม กตปุญญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สะโรหัตถ์	ส-สถ. 3765
	นาย ชูเกียรติ พัฒนศิริมงคล	ส-สถ. 7588
	นาย บรรหิต บัณฑุกุล	ส-สถ. 14653
STRUCTURAL ENGINEERS	INTRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
	ดร. ศุภชัย วัฒนชัยนิล	วศ. 1503
	นาย กฤษฎา แท่นประสาทสิทธิ์	กร. 17579
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วพ.ก.917
	นาย วรวิทย์ จุลจิน	วพ.ก.918
	นางสาว ศิริอักษณ์ ผลมาศร์	วพ.ก.34976
	นางสาว มุธรา ผลมาศร์	วพ.ก.35839
	นาย กิตติพงศ์ ไชยอา	วพ.ก.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ชีระศักดิ์ ศาสนาวัตน์	ส.ก.2114
	นาย ชีระศักดิ์ โรจนเจิด	ส.ก.31952
	นาย ปัญญวิชิ เสี่ยงศิลาวาส	ส.ก.34195
	นาย วงศ์ธวัช พิศาลพร	ส.ก.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ประชิป ศิริพัชราวาร	ส.ก.877
	นาย นรวีร์ จุลจิตต	ส.ก.26387
	นาย สถิตคุณ เสียงกุล	ส.ก.2328
	นางสาว ภัทรวรรณ วิชุรัตน์	ส.ก.37046
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด	
	นางสาวบุษพรีกา วรรณพิณ	ส-ภส.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

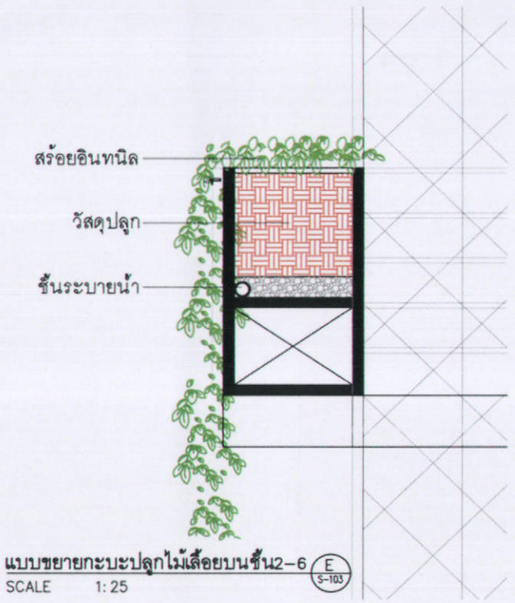
DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	S-102
JOB NO.	DRAWING FILENAME

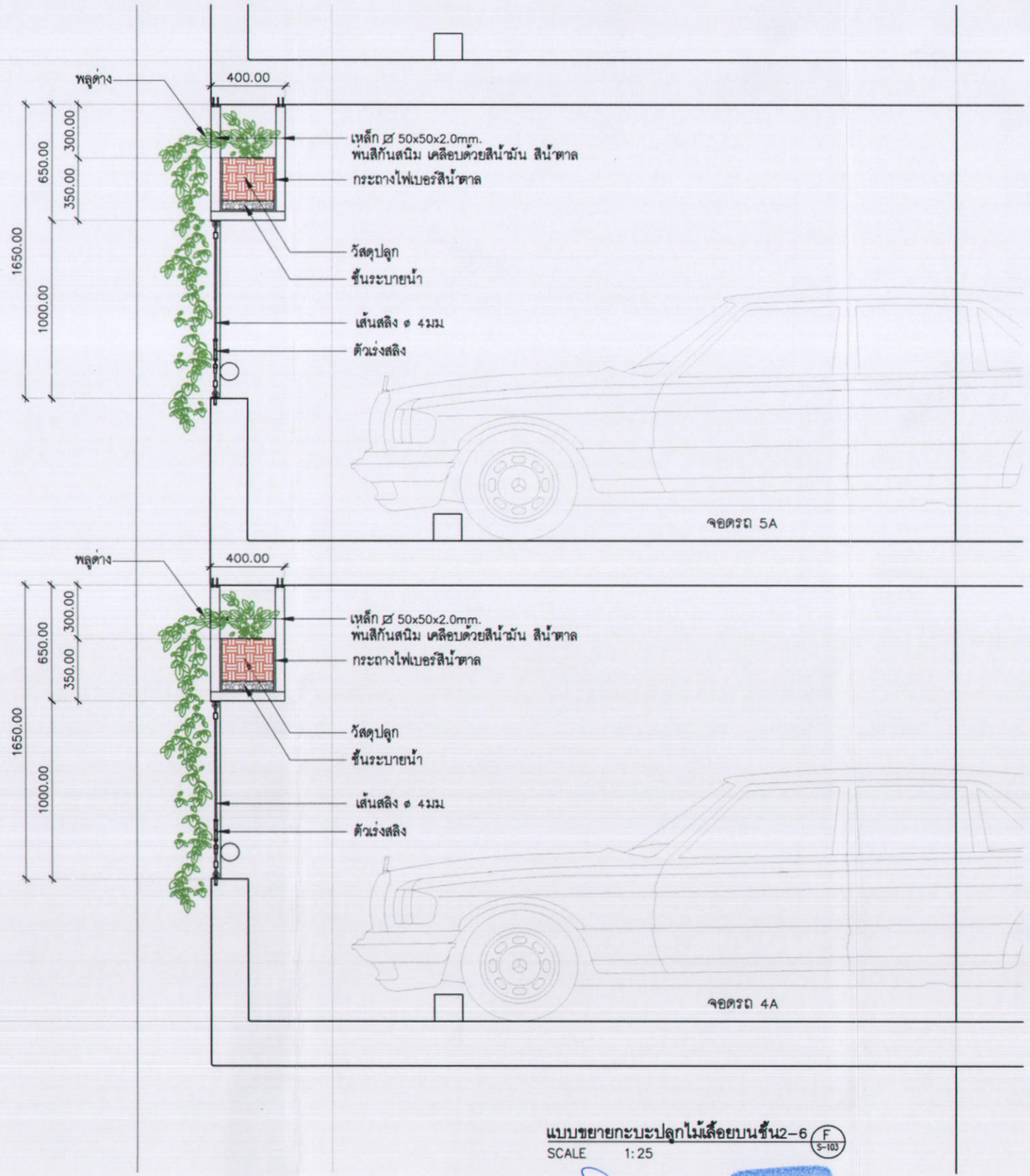
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:	JULY 2012		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ ผ.2-20 รูปตัด D



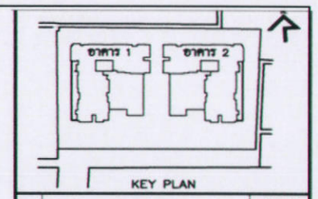
แบบขยายกะบะปลูกไม้เลื้อยบนชั้น2-6 (E S-103)
SCALE 1:25



แบบขยายกะบะปลูกไม้เลื้อยบนชั้น2-6 (F S-103)
SCALE 1:25

นายชูเกียรติ จูมทอง

(ชายสนุญนิช ไวกสี)



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
NYE
by Sansiri

LOCATION
ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

OWNER
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย เสริญ ไพศาลพงษ์	ส-สถ. 2480
	นาย ปวิน กอบบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล ชาลีพงษ์	ก-สถ. 3765
	นาย ชูเกียรติ จูมทอง	ก-สถ. 7388
	นาย บวรพัฒ ปิ่นพุฒ	ก-สถ. 14653
STRUCTURAL ENGINEERS	INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.	
	ดร. ชูชาติ วิโรจน์สิน	วศ. 1503
	นาย กฤษฎา แก้วประยาสิทธิ์	กส. 17979
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วท.ก.017
	นาย วรวิทย์ จูมทิม	วท.ก.018
	นางสาว มิริสินทร์ สอนวงศ์	กท.ก.34976
	นางสาว มยุรา สอนวงศ์	กท.ก.35839
	นาย กิตติกวงศ์ ไชยดา	กท.ก.33203
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ชิรเกียติ ตำหนะวัด4	ชก.2114
	นาย ชิรเกียติ โอแอสิส	กก.31852
	นาย ปิญญฺฐิ เสิมกิจการ	กก.34185
	นาย วงศ์วิวัฒ ชีตาสาร	กก.34252
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ประทีป ศักดิ์ชาชาย	วก.877
	นาย นววิทย์ รุจิเดช	กส.26387
	นาย ศรีเทพณ เสียงกุล	กส.2338
	นางสาว ศิริกรณ วิชุรัตน์	กส.37046
INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิสยาม(ปักกรุงเทพ จำกัด	
	นางสาวมุมธริกา วรรณศิลป	ส-กส.29
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED/DATE		DRAWING NO.	S-103
FINISH/DATE			
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
SCALE 1:300@A3	DATE	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ ผ.2-21 รูปด้านแสดงการปลูกต้นไม้ที่จอดรถ