



ที่ ทส 1009.5/ 4886

๐๔๖
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพหลุวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 เมษายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2443 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 ของบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2556 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 ของบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรเกษม 68 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-91.8 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 222 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจาก บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 25/2556 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 ของบริษัท ทรัพย์ในดินสิน ในน้ำนำโชค จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดีก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

57-1

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68

ของบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน่านน้ำโขง จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 ของบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน่านน้ำโขง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรเกษม 68 แขวงบางแคเหนือ เขต บางแค กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา คสล.) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 222 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

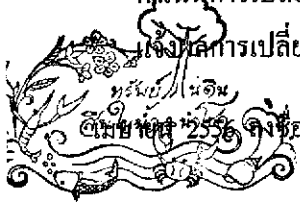
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 ของบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน่านน้ำโขง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



(นายเค่นชานัน จรุงศรีสมบูรณ์)



นายมนูญ นัช ไวกาสี

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



หรือพักในดินสลิในน้ำน้ำไทด์ จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนชวน จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำน้ำไทด์ จำกัด



2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีระดับดินภายในพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับถนนซอยเพชรเกษม 68 โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินให้สูงจากถนนซอยเพชรเกษม 68 ประมาณ 0.6 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. คูแลบริเวนพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง



.....
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน ขจรกมลฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

3/138



.....
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดบังแดดชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีพัฒนการภาษานุสรณ์บางแค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีพัฒนการภาษานุสรณ์บางแค เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีทรีในดินสโนในน้ำนำโชค จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวม 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน แต่ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง	6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางแค และกรมที่ดิน

จังหวัด ทรัพย์สินในดินในน้ำในอากาศ
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินในน้ำในอากาศ จำกัด

5/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	



บริษัท ไทย-ไทย สิ่งแวดล้อม จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นขาว จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไทย-ไทย สิ่งแวดล้อม จำกัด

6/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 2.74 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.747 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ไม่คิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีพัฒนการภาษานุสรณ์บางแค เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและภายในวิทยาลัยเทคโนโลยีพัฒนการภาษานุสรณ์บางแค เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในน้ำนำโชค จำกัด
ณ วันที่ 2556 ถึงข้อ.....

(นายเด่นชวน จรุงคตัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

7/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 2.74 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.742 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

แผนงานป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
พฤษภาคม 2556 ถึงข้อ

(นายเด่นเชาวน์ อุดมคตัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีไทยเอ็นโอดีในน้ำนำโชค จำกัด

8/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้นพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

นาย.....
ตำแหน่ง.....
วันที่..... 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

9/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง 	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกซึ่งเป็นด้านที่ได้รับเสียงมากที่สุดมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 79.9 – 101.9 dB (A) สำหรับระดับเสียงที่วิทยาลัยเทคโนโลยีพณิชยการภาษาอนุสรณ์บางแคจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 68 - 77 dB(A) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยจัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) และการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ซึ่งลดเสียงได้ 30 dB(A) จึงทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างลดลงอยู่ที่ 53.9 และวิทยาลัยเทคโนโลยีพณิชยการภาษาอนุสรณ์บางแค (สถานที่อ่อนไหว) ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการอยู่ที่ 29 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียง 59 dB(A)	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีพณิชยการภาษาอนุสรณ์บางแค เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และภายในวิทยาลัยเทคโนโลยีพณิชยการภาษาอนุสรณ์บางแค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

ฉัน ทพพในดินสินในน้ำนำโชค...
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นราชน จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทพพในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

10/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และวิทยาลัยเทคโนโลยีพัฒนวิชาการภาษาอนุสรณ์บางแค (สถานที่ย่อยใน) ได้รับระดับเสียง 57 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่นๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบ	8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงาน	และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางแค และกรมที่ดิน

งาน ทรัพย์สินในดินในน้ำในอากาศ อันได้

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นขาว จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำในอากาศ จำกัด

11/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีคิซิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

รศ.ดร.พรพจน์ดิโนอินโนนาโช ส.บ.
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเซวณ จรุงคตัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนาโช จำกัด

12/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน 	แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียง ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งจากการคำนวณพบว่าที่ระยะ 10 เมตร เป็นคืบไป จะไม่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มของโครงการ ดังนั้นจำนวนเสาเข็มที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมีจำนวน 39 คืบ (คิดเป็นร้อยละ 17.3 ของเสาเข็มทั้งหมดจำนวน 225 คืบ) ด้านทิศใต้มีจำนวน 47 คืบ (คิดเป็นร้อยละ 20.9 ของเสาเข็มทั้งหมดจำนวน 225 คืบ) และด้านทิศตะวันตกมีจำนวน 31 คืบ (คิดเป็นร้อยละ 13.8 ของเสาเข็มทั้งหมดจำนวน 225 คืบ) รวมเสาเข็มทั้งหมดที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจำนวน 102 คืบ (คิดเป็นร้อยละ 45.3 ของเสาเข็มทั้งหมดจำนวน 225 คืบ) ซึ่งจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมประมาณ 26 วัน และไม่นานผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจะลดลง ซึ่งวิธีการก่อสร้างที่โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะดังกล่าว เป็นวิธีการที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด	1. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย 2. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 3. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 5. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของ	1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมด้วยรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง วิศวกร

(นายเคนเชาว์ จตุรงค์ฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีพีในดินสโนในน้ำน้ำโซด จำกัด

13/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กว่าวิธีการก่อสร้างอื่น ๆ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือนป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางแค และกรมที่ดิน

จ.นิต ทรัพย์สินในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

14/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน นั้น โครงการจัดให้มี Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งในช่วงการถอน Sheet Pile อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ หากมีการถอน Sheet Pile และถอนระบบค้ำยันโดยไม่ถูกวิธี โดยดินข้างเคียง จะดันแผ่น Sheet Pile ให้ขยับตัวเลื่อนเข้าหาบริเวณที่ขุด เปิดไว้ ทำให้ดินข้างเคียงยุบตัวลง ซึ่งหากดินเคลื่อนมาก จะส่งผลให้อาคารข้างเคียง คือ รั้วเคลื่อน พื้นทรุด เข็ม สันเคลื่อน ก่อให้เกิดการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง	- จัดทำแนว Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีขั้นตอนปฏิบัติในการถอน Sheet Pile และระบบค้ำยันของโครงการ ดังนี้ 1) ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของ บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจ ถิ่นสภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อ รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพ เดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2) เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 3) ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมหทราย เติมในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่า จะถอน Sheet Pile และเติมหทรายเต็มบริเวณส่วนที่ ต้องค้ำยันแล้ว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที



บริษัท ไทยพีอีในดินสินในน้ำน้ำไรค์ จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

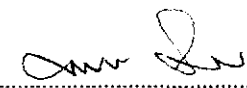
(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไทยพีอีในดินสินในน้ำน้ำไรค์ จำกัด

15/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรเกษม 68 แล้วไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 20 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ร้างไม่มีผู้อยู่อาศัย 2. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรเกษม 68 แล้วไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูล สำนักงานเขตบางแค ให้มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



จ.นท. ทฤษฎีในดินสอในน้ำน้ำใจ จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเค่นเรวัฒน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทฤษฎีในดินสอในน้ำน้ำใจ จำกัด

16/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางแค ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย สถานบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก	6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท ทรัพยากรในดินแดนในน้ำน้ำใส จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพยากรในดินแดนในน้ำน้ำใส จำกัด

17/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 5.5 เมตร แต่ ทั้งนี้ ลำกระโดงดังกล่าวมีสภาพเป็นลำกระโดงเฉพาะ บริเวณด้านทิศเหนือแปลงที่ดินโครงการเท่านั้น โดยด้าน ตะวันออกสิ้นสุดที่วิทยาลัยเทคโนโลยีานุสรณ์บางแค และด้านตะวันตกสิ้นสุดที่บริเวณถนนซอยเพชรเกษม 68 และจากการสำรวจพบว่ามีท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ รวบรวมน้ำจากลำกระโดงเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำริมถนน เพชรเกษม 68 สำหรับโครงการจะไม่มีการระบายน้ำลงสู่ ลำกระโดงดังกล่าว แต่จะระบายออกท่อระบายน้ำริมถนน ซอยเพชรเกษม 68 ซึ่งจะไหลเข้าท่อระบายน้ำริมถนน เพชรเกษมต่อไป โดยการดำเนินการของโครงการเพื่อลด ข้อห่วงกังวลของอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก เกี่ยวกับการระบายน้ำด้านหลังกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าว นั้น โครงการจะช่วยวางรางระบายน้ำความกว้าง 0.3 - 0.5 เมตร บนพื้นที่ดินของกลุ่มอาคารพาณิชย์ เพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ตกลงบริเวณด้านหลังอาคารพาณิชย์ออกสู่ลำ กระโดงดังเดิม นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มี	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2. บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำน้ำโชด จำกัด จะ ประสานกับสำนักงานเขตบางแคในการขุดลอก พื้นฟู ปรับปรุงลำกระโดงให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำน้ำโชด จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาว์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำน้ำโชด จำกัด

18/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	มาตรการฟื้นฟูลำกระโดงดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดี ในช่วงการก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ซึ่งรับน้ำประปามาจาก โรงผลิตน้ำภาษีเจริญ โดยมีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 119.3 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่าย ประมาณ 80.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีอัตราการ สูญเสียน้ำร้อยละ 32.44 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 38.7 ล้านลูกบาศก์ เมตร/ปี ของปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอต่อการ ให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที



บริษัท ทรัพย์สินในดินสึนในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสึนในน้ำนำโชค จำกัด

19/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรเกษม 68 แล้วไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 20 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ร้างไม่มีผู้อยู่อาศัย 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรเกษม 68 แล้วไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูล สำนักงานเขตบางแค ให้มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีคณนี้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



วันที่ ทรีฟายในดินดินในน้ำน้ำในอากาศ ฉบับ
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเซวณ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีฟายในดินดินในน้ำน้ำในอากาศ จำกัด

20/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม 	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิด การชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณ ข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน นอกจากนี้ เนื่องจากกลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก ปัจจุบันมีการระบายน้ำลงมาทางด้านหลังซึ่งเป็นพื้นที่ โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มี มาตรการแก้ไขข้อห่วงกังวลให้กับอาคารพาณิชย์ดังกล่าว	6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวม เข้าบ่อดักขยะ (คูรูปที่ 2 ประกอบ) ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรเกษม 68 ต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. โครงการจะช่วยวางรางระบายน้ำความกว้าง 0.3 - 0.5 เมตร บนพื้นที่ดินของกลุ่มอาคารพาณิชย์ ด้านทิศตะวันออก เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงมาออกสู่ ลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ได้ดั้งเดิม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อดักขยะและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

ฉัน/ ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

21/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

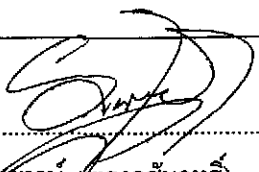
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 562 ตัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไป ให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้อง ควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุ ไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. การจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 2. การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท ทรัพย์สินในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายเด่นเชาวน์ ชิตรงค์สถิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุน นัยไส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย 	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม มูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค เก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางแค ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๖ ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาว์ จตุรงค์สันฤทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสินในน้ำน้ำใส จำกัด

23/138



เมษายน ๒๕๖๖ ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีเฉพาะขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 12 เที่ยว/วัน เนื่องจากดินขุดทั้งหมดจะนำมาปรับพื้นที่ภายในโครงการ จึงไม่มีการขนย้ายออกนอกพื้นที่ ซึ่งจากการประเมินอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม ถนนกาญจนาภิเษก ถนนพุทธมณฑลสาย 1 และถนนซอยเพชรเกษม 68 มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่	-



นาย.....
ตำแหน่ง.....
ตำแหน่ง.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมุทร)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีพีในดินดินในน้ำน้ำใจ จำกัด

24/138



นาย.....
ตำแหน่ง.....
ตำแหน่ง.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร บ้างในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการและอาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยเพชรเกษม 68 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดครดสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยเพชรเกษม 68 ด้านหน้าโครงการ 5. ห้ามจอดครดเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยเพชรเกษม 68 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	

ทำขึ้นในดินสอพองหน้าโครงการ
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำน้ำใจ จำกัด

25/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม 	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางแค กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย สถานบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่าง ๆ สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว และรับจ้างทั่วไป โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง และมีความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนในลักษณะมีความสัมพันธ์ที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้	7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-

บริษัท ทรีพีในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีพีในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

26/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติกฎปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้	4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่ง	•

4. ทรีทีทีในดินดินในน้ำน้ำโชด 6.5
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นธรรพ์ จตุรงค์คัมฤทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีทีทีในดินดินในน้ำน้ำโชด จำกัด

27/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 6. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 7. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 8. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 9. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตาม	

ร่วมในดินในน้ำน้ำใส ฉบับ
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเซวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรี-ไท้ในดินในน้ำน้ำใส จำกัด

28/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท้ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า- ออกทางเดียว ต้องมียาม พร้อมคูยามที่บริเวณทางเข้า- ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ต้อง รอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะสำหรับที่พัก อาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 11. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ 12. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการ คัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงาน ก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบ ปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	

ทรีทีที ทรัพย์สินในดินดินในน้ำนำโชค
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีทีทีในดินดินในน้ำนำโชค จำกัด

29/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไป	-

นาย ทรัพย์สินในดินสอพูนในน้ำนำโชค
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเคนเซวาน จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสอพูนในน้ำนำโชค จำกัด

30/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงค้ำยันขาค้ำทุกระชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและค้ำยันรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

31/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

วันที่ ทรัพย์สินในดินดินในน้ำน้ำโชด จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเซวณ จรุงคตัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินดินในน้ำน้ำโชด จำกัด

32/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง 	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูก สุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็น พาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้าง ร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้ง ก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	-

ร.น. ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

33/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพ กาย -โรคระบบ ทางเดิน หายใจ 	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	-

วิ.ไท ทรัพย์สินในดินในน้ำในอากาศ
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สุเมธ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินในน้ำในอากาศ จำกัด

34/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรครระบบ ทางเดิน อาหาร 	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-

บริษัท ไทย-ไทย จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไทย-ไทย จำกัด

35/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีคิซิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่ เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	-
- โรคที่เกิด จากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรค เท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับ	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช่ขังน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บ ขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง	-

นาย ทรัพย์สินในดินสอพูนน้ำโรค ช่าง
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสอพูนน้ำโรค จำกัด

36/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แมลงสาบ แมลงวัน	3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลัง	

นาย ทรัพย์สินในดินในน้ำน้ำโชด จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินในน้ำน้ำโชด จำกัด

37/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

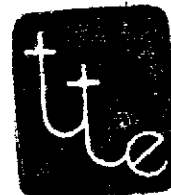
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขุมและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานสำนักงานเขตบางแค นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบถึงปฏิภูมิตันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตบางแคนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล	

วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ณ สำนักงาน
เมษายน ๒๕๖๖ ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีพีในดินสึนในน้ำน้ำโซด จำกัด

38/138



เมษายน ๒๕๖๖ ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิด จากคนเป็น พาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคหวัด โรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับ อักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อน และภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อ โรคอย่าง น้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อ รื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่น ยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้ มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-



งาน ทรัพย์สินในดินสโนในน้ำนำโรค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเซวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสโนในน้ำนำโรค จำกัด

39/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ ต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่ง ปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่	-



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทท-ทท จำกัด

40/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพกาย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

บริษัท ทรพีในดินดินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรพีในดินดินในน้ำนำโชค จำกัด

41/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น 	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสี่ยงถึงรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลืนรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

42/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัย ข้างเคียง 	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 40 (บางแค) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร โดยจากสถิติข้อมูล (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 3 ปี ตั้งแต่ปี 2551 - 2553 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด อาการแสดงสิ่งปกคิตที่พบได้จากการตรวจคลินิก และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงการ และเนื้อยึดเสริม ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการพบว่า ส่วนใหญ่จะป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้นพบว่า สาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มามาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ กิจกรรมหลักจากการก่อสร้าง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ทรพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของวิทยาลัยเทคโนโลยีพัฒนการภาษานุสรณ์บางแค เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

บริษัท ทรพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

43/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว 	โครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีส่วนทำให้ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาคสล.) ตั้งอยู่ในเขตบางแค กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

บริษัท ทรูพร็อพเพอร์ตี้ในดินแดนในน้ำน้ำโขง จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาว์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรูพร็อพเพอร์ตี้ในดินแดนในน้ำน้ำโขง จำกัด

44/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะ เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 3 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่ง เป็นพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้ว เสร็จ จะมีระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนซอย เพชรเกษม 68 ประมาณ 0.6 เมตร และสูงกว่าพื้นที่ ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง



จังหวัด ทรัพยากรในดินในแม่น้ำโขง อำเภอ
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพยากรในดินในแม่น้ำโขง จำกัด

45/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถสรุปความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0812 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งมด 742.9 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	-



นาย ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค ๔๖๖

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

46/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 	0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้น จากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.0492 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.027 มิลลิกรัม/	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยบริเวณ ดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ตันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-

บริษัท ทตท จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทตท จำกัด

47/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 2.74 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.876 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการมีค่า	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 742.9 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้ประมาณ 292 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 12,848 กรัม	

บริษัท ทรัพย์สินในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

48/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 2.74 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 2.754 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาว์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

49/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำถนน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส่วนพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 116 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากปั๊มหามและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 116 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ



บริษัท ทรีพีในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นชวน จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีพีในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

50/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าBOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรเกษม 68 ซึ่งจะเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากป้อมยามและห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 95 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 412 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางแค มาสูบละก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน 5. จัดให้มีพนักงานดับไขมันออกจากถังดับไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก ๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไป	ตัวอย่างน้ำ จำนวน 5 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2 จุด คือ ถึงเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อสูบน้ำ Reuse (ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย) และบ่อพักน้ำแรกหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยามและห้องพักมูลฝอยรวม) (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. ทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

บริษัท ทรียในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน จตุรงค์สัทฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรียในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

51/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลุงดำ จักนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอย แห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. นำน้ำทิ้งบางส่วนจากการบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัยมา รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งจะถูกฆ่าเชื้อ โรคโดยใช้รังสี UV และในการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำ ต้นไม้ โครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คน เข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทน ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้น 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต่อ ท่อส่งก๊าซมีเทนไปเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol แบบ BIO Trick Filter โดยมีโอโซนช่วยในการบำบัด Aerosol ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่ง กำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตบางแค) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป

บริษัท ทรีพีในดินสินในน้ำใจ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีพีในดินสินในน้ำใจ จำกัด

52/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางแค ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย สถานีบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก	ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

53/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 5.5 เมตร แต่ ทั้งนี้ ลำกระโดงดังกล่าวมีสภาพเป็นลำกระโดงเฉพาะ บริเวณด้านทิศเหนือแปลงที่ดินโครงการเท่านั้น โดยด้าน ตะวันออกสิ้นสุดที่วิทยาลัยเทคโนโลยีานุสรณ์บางแค และด้านตะวันตกสิ้นสุดที่บริเวณถนนซอยเพชรเกษม 68 และจากการสำรวจพบว่ามีท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ รวบรวมน้ำจากลำกระโดงเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำริมถนนซอย เพชรเกษม 68 สำหรับโครงการจะไม่มีท่อระบายน้ำลงสู่ ลำกระโดงดังกล่าว แต่จะระบายออกที่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยเพชรเกษม 68 ซึ่งจะไหลเข้าที่ท่อระบายน้ำริมถนน เพชรเกษมต่อไป โดยการดำเนินการของโครงการเพื่อลด ข้อห่วงกังวลของอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก เกี่ยวกับการระบายน้ำด้านหลังกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าว นั้น โครงการจะช่วยวางรางระบายน้ำความกว้าง 0.3 - 0.5 เมตร บนพื้นที่ดินของกลุ่มอาคารพาณิชย์ เพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ตกลงบริเวณด้านหลังอาคารพาณิชย์ออกสู่ลำ กระโดงดังเดิม นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มี	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2. บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำน้ำโชค จำกัด จะ ประสานกับสำนักงานเขตบางแคในการขุดลอก พื้นฟู ปรับปรุงลำกระโดงให้อยู่ในสภาพดี ทั้งนี้ ภายหลังการ จดทะเบียนอาคารชุด จะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ความร่วมมือในการ ดูแลรักษาลำกระโดง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดจะ เป็นผู้จัดการในการประสานสำนักงานเขตบางแคใน การขุดลอกลำกระโดงกรณีดินเงิน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ จำนวน 5 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 2 จุด คือ ถึง เกราะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อบำ บัดน้ำ Reuse (ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย) และ บ่อบำบัดน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยามและห้องพักมูลฝอย รวม) (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ 2. ทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ



บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำน้ำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำน้ำโชค จำกัด

54/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรการฟื้นฟูลำกระโดงดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดี		บำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางแค) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

สำนักทรัพยากรในดินสินในน้ำนำโชค สำนัก

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีบีบีในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

55/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาเกษียณเจริญ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 32.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุนกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



นาย ทรัพย์สินในดินในน้ำในอากาศ ดำเนิน
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีพีในดินในน้ำในอากาศ จำกัด

56/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่วงซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการในช่วง 06.00 - 09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของอาคาร โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ และล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า เพื่อให้ถังที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	

บริษัท ทรีพีอีในดินดินในน้ำน้ำในน้ำ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเซวน์ จรุงคัมฤทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีพีอีในดินดินในน้ำน้ำในน้ำ จำกัด

57/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จ่อครยนต์ภายในอาคาร ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยจะจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 จุด/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ 11. ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	

บริษัท ทรีพีในดินดินในน้ำน้ำในใจ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีพีในดินดินในน้ำน้ำในใจ จำกัด

58/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งการฆ่า เชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน นอกจากนี้ ใน การปลูกต้นไม้โดยรอบสระว่ายน้ำ จะต้องคัดเลือกชนิด พันธุ์ที่มีความเหมาะสม ใบไม้ร่วงง่าย และโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน โดยกำหนดให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบ วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตัดเศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด สะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บ ตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria, Residual Chlorine และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำ ในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้



บริษัท ทรีฟาย์ในดินสกินในน้ำน้ำใส จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีฟาย์ในดินสกินในน้ำน้ำใส จำกัด

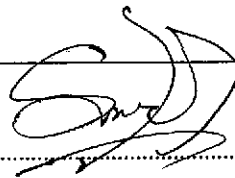
59/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. เลือกปลูกต้นไม้ที่ทนน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเป็นชนิดพันธุ์ที่มีขนาดดอกและใบค่อนข้างใหญ่ และจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ โดยตัดแต่งทรงพุ่มไม้ย่นคั่นที่ล้าเข้าไปในสระว่ายน้ำออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณใบไม้ที่จะร่วงหล่นลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดใบไม้ และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบคั่นไม้ทุกวัน เพื่อป้องกันการอุดตันหรือ	

บริษัท ทรียาโนดินสโนในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรียาโนดินสโนในน้ำนำโชค จำกัด

60/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุการจมน้ำ 	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยมีการออกแบบระดับขอบสระว่ายน้ำอยู่ที่ +1.2 เมตร และที่จอดรถอยู่ใกล้สระว่ายน้ำ จึงอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	ระบายนํ้าตามรางระบายนํ้าล้นรอบสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	1. จัดให้มีการตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้อง บริเวณสระว่ายน้ำ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

บริษัท ทรัพย์สินในดินสินในน้ำน้ำใส จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสินในน้ำน้ำใส จำกัด

61/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลุดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น 11. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นอินทนิลน้ำ ต้นแก้ว หุปลาช่อน หัวใจสีม่วง กระดุมทองเลื้อย และหญ้าม้าลาย บริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำ ซึ่งแนวต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันขอบเขตสระว่ายน้ำช่วยป้องกันอุบัติเหตุกรณีถอยรถเข้าช่องจอด และป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งช่วยลดซับมลพิษทางอากาศจากที่จอดรถลงได้	

นาย ทศพร โยธินสินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทศพรโยธินสินสินในน้ำนำโชค จำกัด

62/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส่วนพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 116 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากป้อมยามและห้องพักมูลฝอยรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรเกษม 68 ซึ่งจะเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge (คูรูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 116 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากป้อมยามและห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 95 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 412 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 5 จุด ดังนี้ (คูรูปที่ 3 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2 จุด คือ ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2 จุด คือ บ่อสูบน้ำ Reuse (ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย) และ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยามและห้องพักมูลฝอยรวม) (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ



ทพ.พรพิณดินดินในน้ำน้ำโชด จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเชาวน์ จรุงคตัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทพ.พรพิณดินดินในน้ำน้ำโชด จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางแค มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน 5. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก ๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. โดยจะนำน้ำทิ้งบางส่วนจากการบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งจะถูกฆ่าเชื้อโรคโดยใช้รังสี UV และในการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ โครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	2. ทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางแค) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ทพรท. หรือในดินสอพูนน้ำน้ำโคร จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเซวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทพรท.ในดินสอพูนน้ำน้ำโคร จำกัด

64/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้น 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต่อท่อส่งก๊าซมีเทนไปเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol แบบ BIO Trick Filter โดยมีโอโซนช่วยในการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

บริษัท ทรี-ไท ในดินสินในน้ำน้ำใส จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเชาว์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรี-ไท ในดินสินในน้ำน้ำใส จำกัด

65/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ 	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ เนื่องจากกลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกปัจจุบันมีการระบายน้ำลงมาทางด้านหลังซึ่งเป็นพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขข้อห่วงกังวลให้กับอาคารพาณิชย์ดังกล่าว	1. จัดให้มีบ่อน้ำความจุ 44 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำตกลงในพื้นที่) ปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ในบ่อสูบ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (รูปที่ 4 ประกอบ) 2. วางรางระบายน้ำความกว้าง 0.3 - 0.5 เมตร บนพื้นที่ดินของกลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงมา ออกสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ได้ดั้งเดิม	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

บริษัท ทรีบีในดินในน้ำนาไร่ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีบีในดินในน้ำนาไร่ จำกัด

66/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ผลกระทบด้าน น้ำท่วม 	จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแค เพื่อ สอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำ ชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจาก เหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมา โดยมีระดับ น้ำท่วมสูงประมาณ 0.6 เมตร ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดน้ำ ท่วม	1. กำหนดให้ระดับดินถนนภายในโครงการ อยู่สูงกว่า ระดับถนนซอยเพชรเกษม 68 ประมาณ 0.6 เมตร 2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +3.5 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยเพชรเกษม 68) จึงคาดว่าจะ ไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และ ประชุมทบทวนบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป	-

คณะ ทรพย์ในดินสินในน้ำน้ำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรพย์ในดินสินในน้ำน้ำโชค จำกัด

67/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การจัดการมูลฝอย 	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.069 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.058 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ประมาณ 0.966 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.207 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการสำนักงานเขตบางแคจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้ายขนาดความจุ 5 คัน (บีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 คัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่บริเวณถนนราชมณเฑียร ถึงบริเวณถนนกาญจนาภิเษก ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคจะมาจัดเก็บ 3 วัน/ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 04.00 น. ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 5 คัน/ครั้ง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยประมาณ 1.334 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งทางโครงการจะประสานให้รถรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป) หรือประมาณ 4 ลูกบาศก์	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมา	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

สำนักทรัพย์สินในดินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินในน้ำนำโชค จำกัด

68/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร/ครั้ง (ประมาณ 1.32 ต้น/ครั้ง) เนื่องจากมาจัดเก็บ 3 วัน/ครั้ง ทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รดเก็บขนมูลฝอย จะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 6.32 ต้น/ครั้ง ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยที่จัดเก็บได้ 5-6 ต้น อย่างไรก็ตาม จากการประสานไปยังสำนักงานเขตบางแค เพื่อสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหา ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ตกค้าง สำหรับความเหมาะสมของตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยนั้น มีระยะห่างจากห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 15 เมตร และตามที่โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงนั้น ในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค รดเก็บขนมูลฝอยจะไม่สามารถเดินรถลอดใต้อาคารซึ่งมีความสูงระหว่างพื้นชั้นที่ 1-2 ประมาณ 2.8 เมตร และเข้าจอดด้านหน้าห้องพักมูลฝอย ดังนั้น ในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจึงกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้อยู่	ภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยขนย้ายมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำระมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.57 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 1.035 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.57 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ	

บริษัท ทรีพีในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด็นเชาว์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีพีในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

69/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใกล้ห้องพักมูลฝอยมากที่สุด โดยสามารถขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยได้ตามเส้นทางวิ่งรถ ซึ่งไม่มีสิ่งกีดขวางและรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าออกจากโครงการได้โดยไม่กระทบต่อการจราจรของรถบนถนนซอยเพชรเกษม 68 โดยจากการประสานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแคได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลาประมาณ 04.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการน้อยมาก นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย	สูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 1.058 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.28 เมตร ความยาว 1.57 เมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.207 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 14.5 เท่า 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

นาย ทรัพย์สินในดินในน้ำน้ำไอซ์ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จรุงคสัณฐฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินในน้ำน้ำไอซ์ จำกัด

70/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยามและห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 14. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค 15. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขต เพื่อช่วยให้การเก็บขนรวดเร็วขึ้น 16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทันทีที่จัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	

บริษัท ทรัพย์สินในดินสโนในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสโนในน้ำนำโชค จำกัด

71/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถ ในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่าง เพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามา จากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งเป็นระบบ จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดย โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 45 แอมแปร์ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียม ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด



วันที่ ทรีฟาย์ในดินในน้ำ นำมาโชด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีฟาย์ในดินในน้ำ นำมาโชด จำกัด

72/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน 	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 948 KVA โดยโครงการมีพื้นที่อาคารมากกว่า 2,000 ตารางเมตร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงาน โดยโครงการได้ดำเนินการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รวมถึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าเท่ากับ 22.4 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) 2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) มีค่าเท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) 3) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมาย เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	-

บริษัท ทรพีในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเซวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรพีในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

73/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการอื่น ๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้ง	

จังหวัด ทรัพย์สินในดินในน้ำน้ำไร่ จังหวัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาว์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินในน้ำน้ำไร่ จำกัด

74/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent	

บริษัท ทรัพย์สินในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนโซวณ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

75/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(หลอคมิได้) - ตั้งเวลาให้ประจุไฟฟ้าปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประจุ - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

สม. ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเชาวน จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

76/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย 	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา กสส.) ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ไม่มี ถนน 6 เมตรรอบอาคารโครงการ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รอดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางแค จะสามารถจอดรถบนถนนภายในโครงการ (ด้านทิศตะวันตก) และจอดรถบนถนนเพชรเกษมด้านทิศใต้ เพื่อ	- รมรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รมรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รมรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - รมรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รมรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่อง ฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.84 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 81 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที

นาย ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

77/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ฉีดน้ำมายังโครงการได้ สำหรับบริเวณที่รดดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ คือ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ของอาคาร เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงโดยมีระยะทางลากสายไกลสุด 85 เมตร และติดตั้งตู้ FHC ไว้ที่ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ โดยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงโครงการและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงภายในตู้ FHC ดังกล่าวนี้น้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง สำรองได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) 8 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 85 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อนั้นเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 80.77 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบเท่ากับ 81 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) จัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 8 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทิศ	

บริษัท ทช.ในดินดินในน้ำน้ำชด จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทช.ในดินดินในน้ำน้ำชด จำกัด

78/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell) รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาหน่วงไฟของโครงการ พบว่า จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยต่อไป 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 ST-2 และ ST-3 แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุุดประมาณ 42 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่งรายละเอียด ดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นคาถฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22-0.25 เมตร ชานพักกว้าง	

จ.ฉ. ทช.ในดินดินในน้ำน้ำช.จ.ฉ.
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทช.ในดินดินในน้ำน้ำช.จ.ฉ. จำกัด

79/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.5-1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.99 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 1.22-1.68 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

บริษัท ทรัพย์สินในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเชวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

80/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทุกชั้นภายในอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 4) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินแต่ละชั้นภายในอาคาร 5) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง 2. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก (ไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 203 ตารางเมตร (รูปที่ 5 ประกอบ) โดยจุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 812 คน (โดย 1 คน	

ดิเรก ทรัพย์สินในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาว์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

81/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 718 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจะอพยพคนจากจตุรรมพลเบื้องต้นบริเวณดังกล่าวออกนอกโครงการ โดยผ่านประตูฉุกเฉิน (โครงการจัดให้มีเพื่ออพยพหนีไฟ) ออกสู่ถนนเพชรเกษมได้อย่างสะดวก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่นำผู้พักอาศัยอพยพจากจตุรรมพลออกสู่ภายนอกโครงการ โดยใช้ประตูฉุกเฉินออกสู่ถนนเพชรเกษม โดยควบคุมดูแลไม่ให้ตื่นตระหนก จัดให้เดินเรียงแถวเพื่อความเป็นระเบียบไม่ก่อความวุ่นวายและกีดขวางการอพยพหนีไฟ 4. คิดค้นแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร	



บริษัท ทรัพย์สินในดินในน้ำนาไร่ จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินในน้ำนาไร่ จำกัด

82/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางแค ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

สำนักทรัพยากรดินในน้ำน้ำไอโซด จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเซวรณ์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพยากรดินในน้ำน้ำไอโซด จำกัด

83/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 30.65 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิ ปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 742.9 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
2.3.11การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม ถนนกาญจนาภิเษก ซึ่งถือว่าเป็นถนน สายหลักของพื้นที่โครงการมีปริมาณจราจรมาก เชื่อม ต่อไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ของถนนพุทธมณฑลสาย 1 ซึ่งเป็น ถนนที่เชื่อมระหว่างถนนบรมราชชนนี (ด้านทิศเหนือของ โครงการ) กับถนนเพชรเกษม (ด้านทิศใต้ของโครงการ) และถนนซอยเพชรเกษม 68 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้ที่ดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยเพชร เกษม 68 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้	-



บริษัท ไทยวิศวกรรมน้ำและสิ่งแวดล้อม จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไทยวิศวกรรมน้ำและสิ่งแวดล้อม จำกัด

84/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไป แต่ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยเพชรเกษม 68 พบว่า ถนนดังกล่าวยังคงมีช่องว่างระหว่างรถและระยะเวลาคงเหลือให้รอดจากโครงการแทรกตัวเข้ากระแสนจราจรได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาใน	

ดิเรก ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค ผู้รับ
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

85/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. ออกแบบไม่ให้มีการจอดรถล้ำเข้าไปในผิวจราจรภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดบริเวณถนนด้านหน้า และถนนสาธารณะอื่นๆ 8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 74 คัน เพียงพอกับความ ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย (74 คัน)	

บริษัท ทรพย์ในดินสลิในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรพย์ในดินสลิในน้ำนำโชค จำกัด

86/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.12 การใช้ที่ดิน 	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ปัจจุบัน อยู่ระหว่างขยายอายุบังคับใช้ครั้งที่ 2 ซึ่งจะหมดอายุ บังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556) พบว่า “โครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-30 ให้ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา คสล.) และมีพื้นที่ อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ไม่จัดเป็นอาคาร สูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ลักษณะการดำเนินการเพื่อ การอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดิน 3:8 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของ	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้ บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-

จัดทําโดย ทตบ. ในดิน น้ำ นา ไร่

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาว์ ชุติวงศ์สุทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทตบ. ในดิน น้ำ นา ไร่ จำกัด

87/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม 	ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 14.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องต่างๆ อาทิ เช่น จัดการจราจรและที่จอดรถ การบำบัดน้ำเสีย คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

หน้า ๘๘ จาก ๘๘

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

88/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ 	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยเพชรเกษม 68 โดยริมถนนดังกล่าวตลอดจนถนนเพชรเกษม และถนนซอยต่าง ๆ บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย สถานบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนน ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ประชากรมีอาชีพค้าขาย พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว และรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

บริษัท ทรีฟายในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนธาวณิ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีฟายในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

89/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข 	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนิน โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของ ศูนย์บริการสาธารณสุข 40 (บางแค) ซึ่งห่างจาก โครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร ซึ่งจากข้อมูลสถิติ จำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็น สาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบ หายใจ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด อาการแสดงสิ่งปกคิตที่พบ ได้จากการตรวจคลินิก และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ซึ่งมีแนวโน้มไม่แน่นอนในแต่ละปี ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตาม แนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนัก วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

บริษัท ทรพีในดินดินในน้ำนำโชค จำกัด

เลขาน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเชวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรพีในดินดินในน้ำนำโชค จำกัด

90/138



เลขาน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 	เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น 1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร เปิดโล่ง ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

ฉันท ทรัพย์สินในดินในน้ำน้ำโขง จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินในน้ำน้ำโขง จำกัด

92/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำ ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็ม	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-

บริษัท ทรัพยากรในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพยากรในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

92/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง 	ไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคัน จมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมี อาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมี วิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในห้องเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณ ด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และใน แต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่ง จะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับ ส่วนต่างๆ ของเครื่อง 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำ ความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการ ใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนา เพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บ น้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร	-

บริษัท ทรูเพย์ในดินดินในน้ำป่าโต จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรูเพย์ในดินดินในน้ำป่าโต จำกัด

93/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้คลอรีน นอกจากนี้ ในการปลูกต้นไม้โดยรอบสระว่ายน้ำ จะต้องคัดเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความเหมาะสม ใบไม่ร่วงง่าย และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	NON-TOXIC (CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน โดยกำหนดให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถ้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Residual Chlorine, Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่

บริษัท ทรัพย์สินในดินสโนในน้ำน้ำโซด จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์กัมฤทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสโนในน้ำน้ำโซด จำกัด

94/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรค ติดต่่อื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. เลือกปลูกต้นไม้ชนิดน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเป็น ชนิดพันธุ์ที่มีขนาดดอกและใบค่อนข้างใหญ่ และจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ โดย ตัดแต่งทรงพุ่ม ไม่ย่นดินที่ล้าเข้าไปในสระว่ายน้ำออก อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณใบไม้ที่จะร่วงหล่นลง	ตรวจสอบได้

จัดขึ้น ที่ทรัพย์สินในดินสินในน้ำน้ำโคร

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสินในน้ำน้ำโคร จำกัด

95/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค 	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและ	สระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดใบไม้ และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบต้นไม้ทุกวัน เพื่อป้องกันการอุดตันหรือระบายไม่ทันตามรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- -

บริษัท ทรูฟฟในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรูฟฟในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

96/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดฟันยาคำจัดุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	

บริษัท ทรพีในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรพีในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

97/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ 	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-

จัดทำ ณ สำนักงานดินสอพอในน้ำน้ำโชด ๕๖๕

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีพีในดินสอพอในน้ำน้ำโชด จำกัด

98/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การปลัดตก หกถัม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. การตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 2. จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นคาเฟ่ โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	-
	4. การเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย	-

.....

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีบีบี นวัตกรรมในน้ำนำโชค จำกัด

99/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	หรือใช้การไม่ได้ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พนักเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ	- จัดให้มีการตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำ

บริษัท ทรงแปคในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรงแปคในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

100/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ซ้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	

วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๖ ณ สำนักงาน TWU

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพยากรในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

101/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ 	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัด ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิด จากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรเกษม 68 แล้ว ไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป จึงคาด ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด ให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบ แต่ละจุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งบางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งจะถูกฆ่าเชื้อ โรคโดยใช้รังสี UV และในการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำ ต้นไม้ ติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อ สายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำ ต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัส น้ำทิ้งดังกล่าว	-

พณฯ ทพรบ.ในดินสอในน้ำน้ำใส ๖ มิ.
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทพรบ.ในดินสอในน้ำน้ำใส จำกัด

102/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-



บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จรุงคัลมฤทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

103/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยเพชรเกษม 68 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น เรียงรายตามแนวนอน ดังนั้น อาคารโครงการ ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ไม่ได้สูงจนโดดเด่นมากเกินไป และเมื่อมองในภาพกว้างจะพบเห็นอาคารสูงตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย บางแคคอนโดทาวน์ ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารเรียน ของวิทยาลัยเทคโนโลยีพณิชยการภาษาอนุรักษ์บางแค ขนาดความสูง 6 ชั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการทาสีอาคาร โครงการจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 742.9 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 481 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	-



นาย ชัยวัฒน์ อินธิ์นายนาน้ำน้ำไอซ์ จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ททรัพย์ในดินสินในน้ำน้ำไอซ์ จำกัด

104/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปทางด้านทิศเหนือ ตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการจะออกแบบอาคารให้มีระยะเว้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทุกด้าน เพื่อให้มีช่องว่างระบายอากาศได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้โครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงอันตรายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ทรพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน	-



บริษัท ทรพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเคนเชาวน์ จิตรงกสัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

105/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ทรัพย์ในดินสินใน น่านน้ำชล จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน่านน้ำชล จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน่านน้ำชล จำกัด

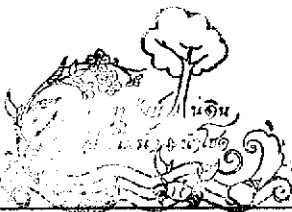
106/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ก าร ดู ค ก ลี น ค ลี น วิ ท ย และ บ ค บั ง สั ญ ญ า ณ โทร ท ศ น์ 	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจาก ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งใน การติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมี กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

บริษัท ทรูพีในดินสึนในน้ำนาโซค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรูพีในดินสึนในน้ำนาโซค จำกัด

107/138



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

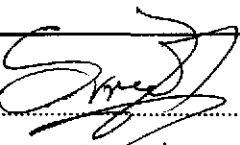
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)
	2) ภายในบริเวณวิทยาลัย เทคโนโลยีพณิชยการ ภาษานุสรณ์บางแค (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)



บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ

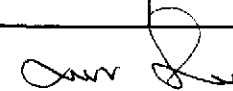


(นายเด่นชาวน จิตรงคสัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)
	2) ภายในบริเวณวิทยาลัย เทคโนโลยีพัฒนการ ภาษาสูตรบางแค (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)



บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



109/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)
	2) ภายในบริเวณวิทยาลัย เทคโนโลยีพณิชยการ ภาษาอนุสรณ์บางแค (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่น สะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)



บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเด่นเชาวน์ จิตรงคสัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



110/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมขาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรพย์ในดินสืนในน้ำนำโชค จำกัด)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดภายในโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรพย์ในดินสืนในน้ำนำโชค จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรพย์ในดินสืนในน้ำนำโชค จำกัด)



บริษัท ทรพย์ในดินสืนในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรพย์ในดินสืนในน้ำนำโชค จำกัด



111/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)
6. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)



บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัททรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



112/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจเลือด - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด)



บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัททรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



113/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนตกกษยะ (รูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*



บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัททรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



114/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ดึงกระโละของระบบบำบัด น้ำเสียส่วนพักอาศัย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ดึงกระโละของระบบบำบัด น้ำเสียป้อมยาม และ ห้องพักมูลฝอยรวม (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*



หมายเหตุ * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



115/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำ Reuse (ระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย) (รูปที่ 4 ประกอบ) - บ่อพักน้ำแรกหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสีย ป้อมยาม และห้องพัก มูลฝอยรวม) (รูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ น้ำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*



หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเคนธรวรณ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำน้ำโชค จำกัด



116/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย - ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยาม และห้องพัก มูลฝอยรวม	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดรายละเอียดผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางแค) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	



หมายเหตุ : กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เลขที่ ๑๕๖/๒๕๖๖ ลงชื่อ

(นายเคนเชาวน์ จิตจรดสัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีพีในดินสโนในน้ำน้ำโชด จำกัด



117/138

เลขที่ ๑๕๖/๒๕๖๖ ลงชื่อ

(นายมนุญ นัน ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบละออง (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			



ตราประทับในดินสอในน้ำนำโชค อำเภอ
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



118/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนุช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*



ผู้มีอำนาจลงนามในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเด่นเชาวน จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



119/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลารับดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลารับดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลารับดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*



บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



120/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*



บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเด่นเชาวน จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



121/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

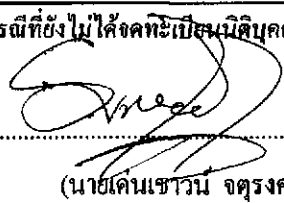
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรีพีในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรีพีในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*



หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ทรีพีในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ



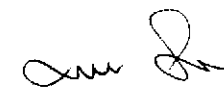
(นายเจนเชรวิน จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีพีในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



122/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นทันที	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*



บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เลขที่ 108/2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเคนเซวาร์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



123/138

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเด่นชาวรณ์ จตุรงค์คัมฤทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



124/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการ สาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*



หมายเหตุ - เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายเคนเซวณ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



125/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*



หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไฉนเชาว์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



126/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

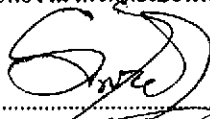
ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*



หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำหรับ บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำ นำโชค จำกัด
เมษายน 2556 ลงชื่อ

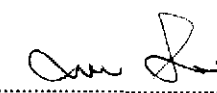

(นายเด่นชาวน จตุรงค์ถนอม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



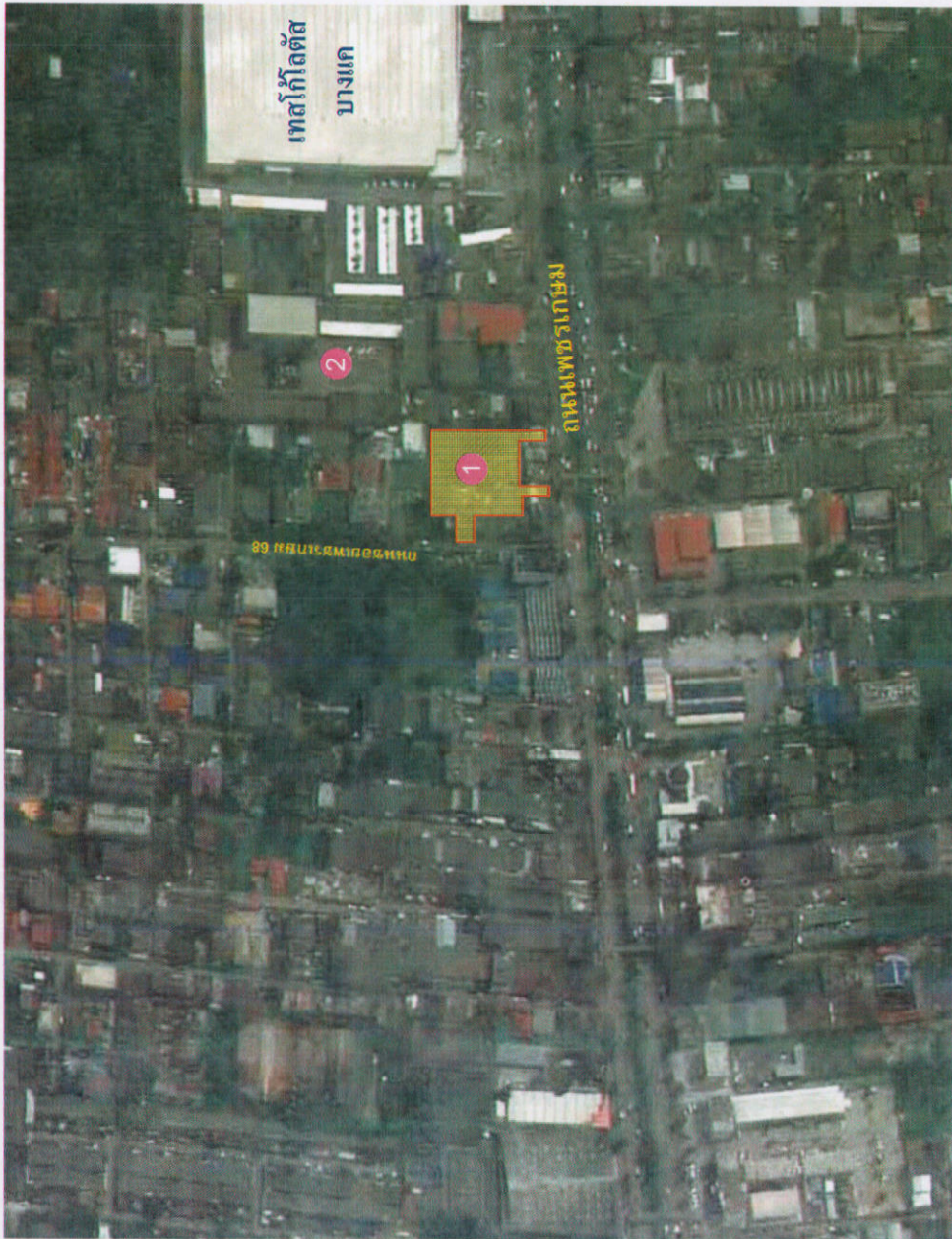
127/138

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายในพื้นที่โครงการ

2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณ

วิทยาลัยเทคโนโลยีพัฒนการภาษาสุพรรณบางแค
(พื้นที่อ่อนไหว)

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาว์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์สินในดินสันทัด



หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

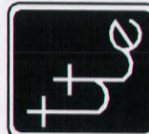
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jetyak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : THE VIVA CONDO PHETKASEM 68

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ARCHITECTS นายบัณฑิต ยะโสธร ร.ศ. 2112
ARCHITECTS นางสาวกนกวรรณ อินนะระ ร.ศ. 14023
STRUCTURAL ENGINEER นายสมชัย อำนวยสมบัติ ร.ย. 1726
ELECTRICAL ENGINEER นายธนโชติ พิวตระกูล ร.ศ. 1826
MECHANICAL ENGINEER นายเนตร ชัยวรรณ ร.ศ. 3079 ร.ศ. 3079
SANITARY ENGINEER นายพิชิตชัย ธีรวิทยาคม ร.ศ. 58
LANDSCAPE DESIGNER นายยุทธภูมิ เจริญดา ร.ศ. 22

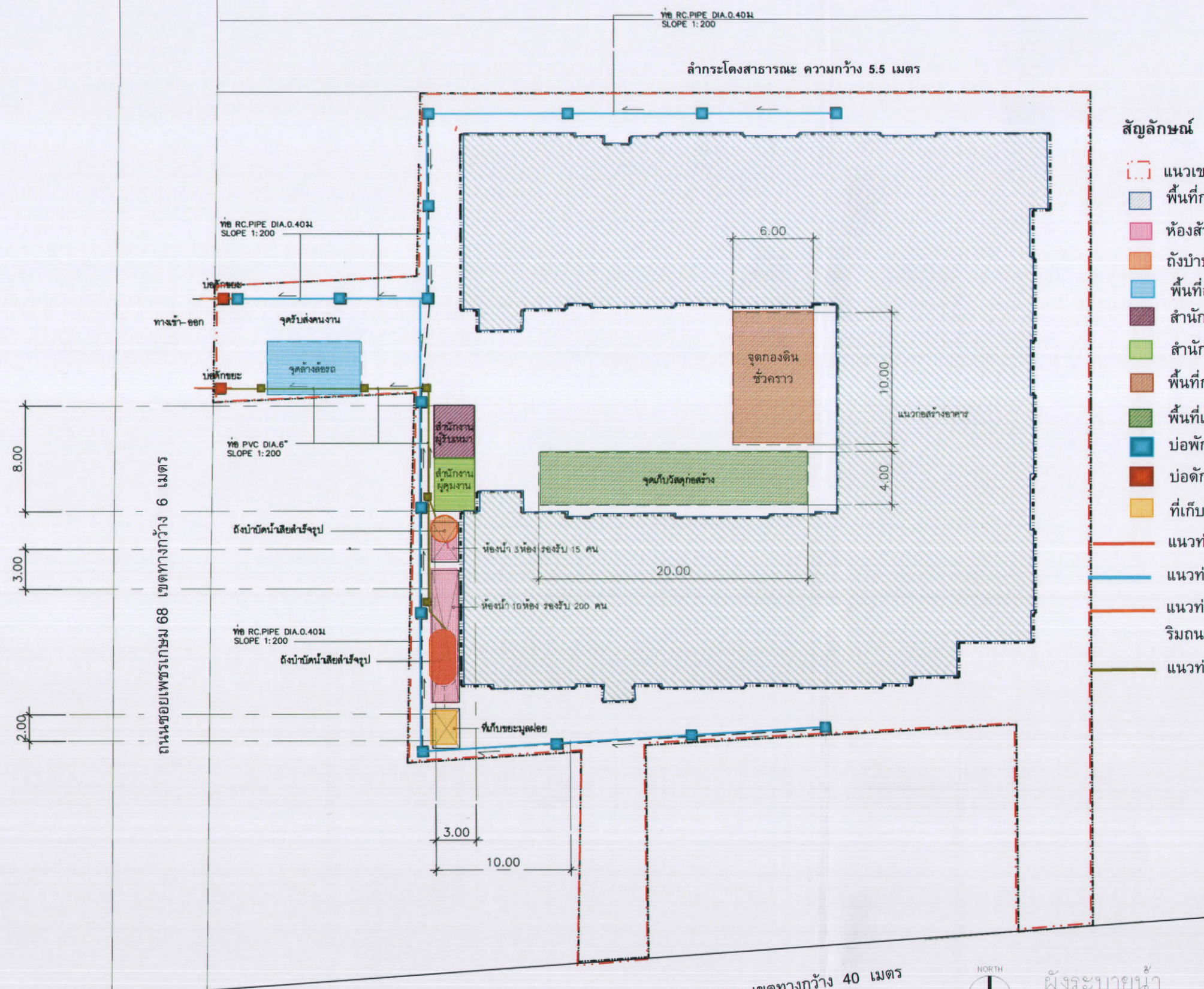
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS
DRAWING IS THE PROPERTY OF AIM
DESIGN LIMITED PARTNERSHIP AND
MUST NOT BE REPRODUCED OR
COPIED WITHOUT WRITTEN
PERMISSION FROM AIM DESIGN
LIMITED PARTNERSHIP

PROJECT		
VIVA CONDO		
PHET KASEM 68		
เพชรเกษม 68 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160		
OWNER		
บริษัท ทรัพย์โนดินสินในน้ำน้ำโชค		
218 หมู่ 8 ต.ลำพระยาภิรมย์ล่าง แขวงศาลธรรมมาสีตน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170		
NO.	REVISION	DATE
1	FOR EIA APPROVAL	6-12-55
DRAWING TITLE		
ผังแสดงสาธารณูปโภค		
DRAWING NO.		
EIA6-01		
DATE	SCALE	
DRAWN BY	TOTAL	

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- สำนักงานผู้รับเหมา
- สำนักงานผู้ควบคุมงาน
- พื้นที่กองดินชั่วคราว
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อตกขยะ
- ที่เก็บขยะมูลฝอย

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตกขยะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำ
ริมถนนซอยเพชรเกษม 68
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกจากโครงการ



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเด่นเจาวัน จตุรงค์สัมฤทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์โนดินสินในน้ำน้ำโชค จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

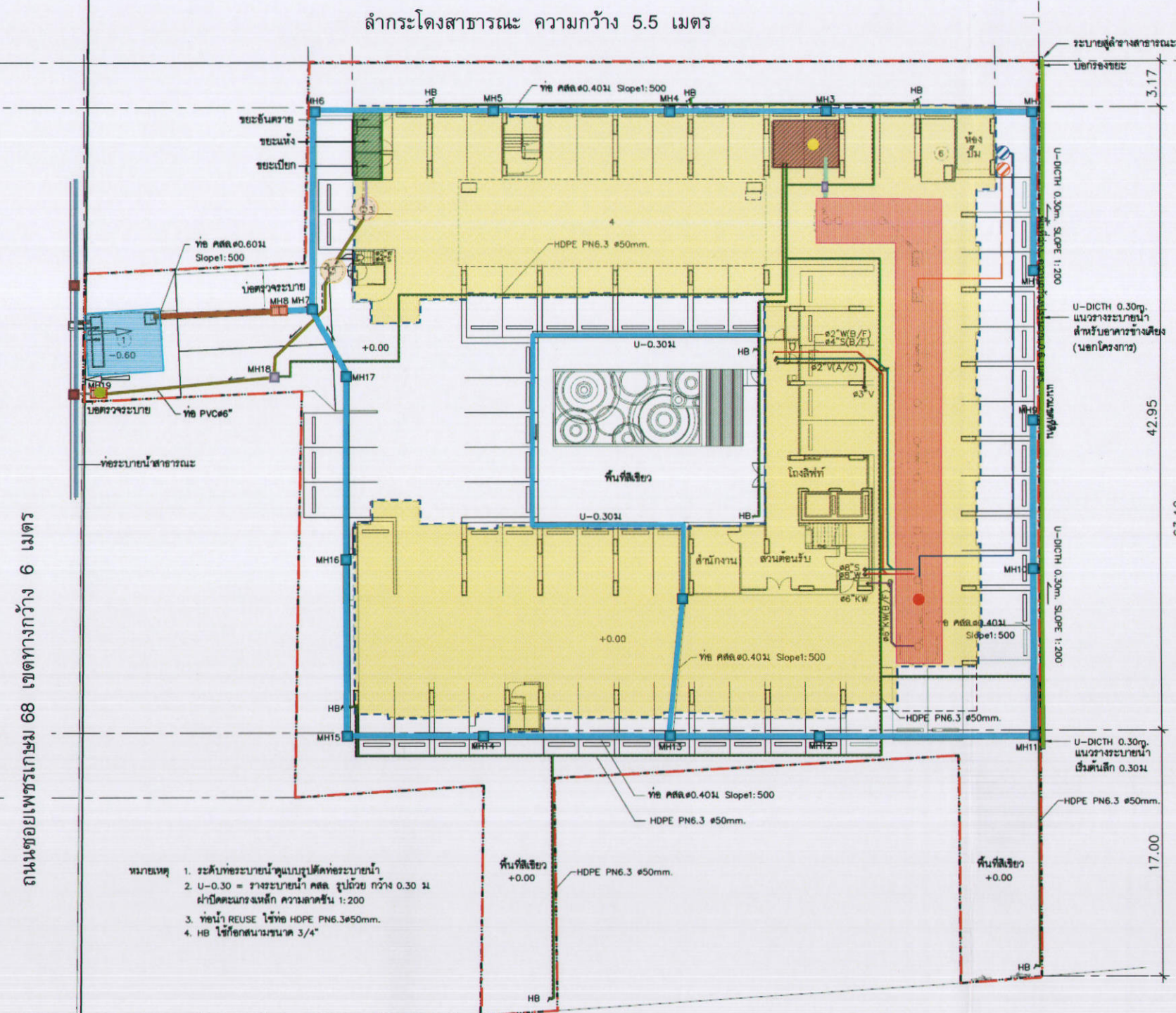
ARCHITECTS นายณัฏฐ์ ติยะโสธร ส.ศ. 2112
ARCHITECTS นางสาวกนกวรรณ อินณะ ภ.ศ. 14023
STRUCTURAL ENGINEER นายสุภชัย อำนวยสมบัติ ว.ย. 1726
ELECTRICAL ENGINEER นายณัฐ ทั่วตระกูล ส.ศ. 1826
MECHANICAL ENGINEER นายณณธร ธิยวรรณ ส.ศ. 3079
SANITARY ENGINEER นายศิลาชัย ภิรมย์วิทย์ ว.ศ. 58
LANDSCAPE DESIGNER นายอนุภูมิ เสน่ห์จินดา ภ.ศ. 22

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS
DRAWING IS THE PROPERTY OF AIM
DESIGN LIMITED PARTNERSHIP AND
MUST NOT BE REPRODUCED OR
COPIED WITHOUT WRITTEN
PERMISSION FROM AIM DESIGN
LIMITED PARTNERSHIP

PROJECT		
VIVA CONDO PHET KASEM 68		
เพชรเกษม 68 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160		
OWNER		
บริษัท ทรัพย์นิรันดร์สินในน้ำนำโชค		
218 หมู่ 6 อ.เจาพระยาวิเศษ แขวงศาลธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170		
NO.	REVISION	DATE
1	FOR EIA APPROVAL	06-12-55
DRAWING TITLE		
ผังระบบระบายน้ำ ผังระบบน้ำ REUSE		
DRAWING NO.		
EIA22-01		
DATE	SCALE	
DRAWN BY	TOTAL	

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัยของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยามและห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ
- บ่อพักน้ำใส
- บ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยเพชรเกษม 68
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยามและห้องพัสดุฝอยรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำใส
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยามและห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนเพชรเกษม 68
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด Aerosol
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม 68
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (บ่อเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (บ่อพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)



- หมายเหตุ
- ระดับท่อระบายน้ำแบบเปิดท่อระบายน้ำ
 - U-0.30 = รางระบายน้ำ คล. 300 มม. ความลาดชัน 1:200
 - ท่อน้ำ REUSE ใช้ท่อ HDPE PN6.3 #50mm.
 - HB ใช้ท่อสแตนเลส 3/4"

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์นิรันดร์สินในน้ำนำโชค จำกัด

ถนนเพชรเกษม เขตทางกว้าง 40 เมตร



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

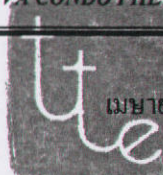


สรุปโครงการ : โครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68

วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เลขที่ ๒๕๕๖ ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)



เลขที่ ๒๕๕๖ ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด

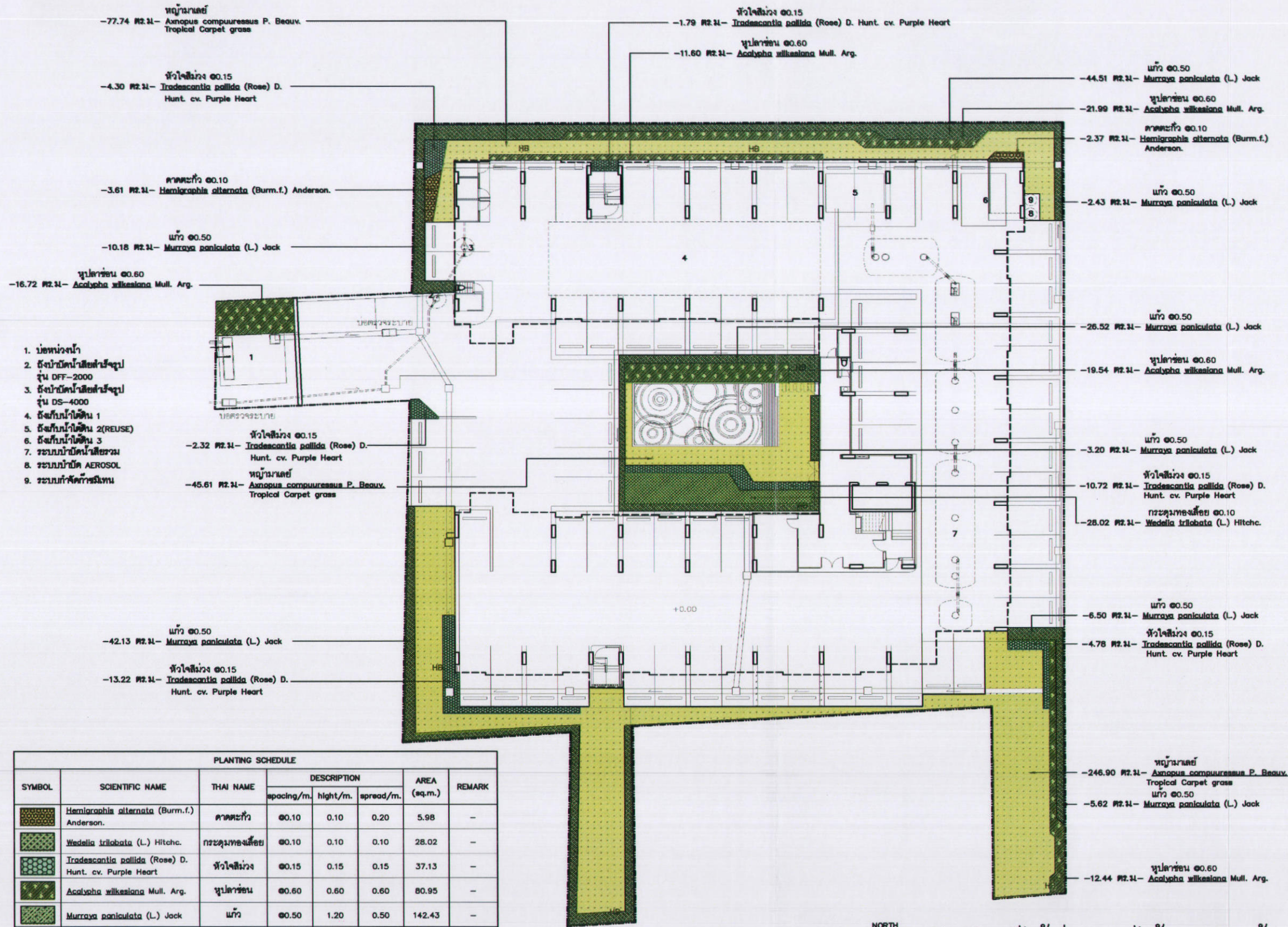
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ARCHITECTS นายณิชากร ชะโลธร ร.ร. 2112
ARCHITECTS นางสาวกนกวรรณ จันทะระ ร.ร. 14023
STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิทย์ ชำนาญสมิทธิ์ ร.ร. 1726
ELECTRICAL ENGINEER นายธนชาติ หิวงษ์กุล ร.ร. 1826
MECHANICAL ENGINEER นายธนธร ธีรธรรม ร.ร. 3079
SANITARY ENGINEER นายศุภชัย ธีรธรรม ร.ร. 28,58
LANDSCAPE DESIGNER นายพชรภูมิ เจริญดา ร.ร. 22

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS
DRAWING IS THE PROPERTY OF AIM
DESIGN LIMITED PARTNERSHIP AND
MUST NOT BE REPRODUCED OR
COPIED WITHOUT WRITTEN
PERMISSION FROM AIM DESIGN
LIMITED PARTNERSHIP

PROJECT
VIVA CONDO PHET KASEM 68
เลขที่โฉนด 68 เลขที่ใบอนุญาต เลขที่ใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร 10160
OWNER
บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค 218 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10170
NO.
REVISION
DATE
1 FOR EIA APPROVAL 6-12-55

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1
DRAWING NO.
EIA31-05
DATE
SCALE
DRAWN BY
TOTAL



PLANTING SCHEDULE						
SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	DESCRIPTION			REMARK
			spacing/m.	height/m.	spread/m.	
	Hemigraphis alternata (Burm.f.) Anderson.	คางคกแก้ว	0.10	0.10	0.20	5.98
	Wedelia trilobata (L.) Hitchc.	กระดังงาไทย	0.10	0.10	0.10	28.02
	Tradescantia pallida (Rose) D. Hunt. cv. Purple Heart	หัวใจสีม่วง	0.15	0.15	0.15	37.13
	Acalypha wilkesiana Mull. Arg.	รูปไข่ช่อน	0.60	0.60	0.60	80.95
	Murraya paniculata (L.) Jack	แก้ว	0.50	1.20	0.50	142.43
	Axonopus compressus Beauv.	หญ้ามาเลย์	-	-	-	370.25

รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 = 850.02 ตร.ม.

ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1
SCALE 1 : 300

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเด่นชวน จตุรงค์สมบัติ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนำโชค จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS นายณิศาณันท์ ชะโลธร ร.ร. 2112
ARCHITECTS นางสาวกนกวรรณ อินทร์ ร.ร. 14023
STRUCTURAL ENGINEER นายสุกัญญา อานวยศิริ ร.ร. 1726
ELECTRICAL ENGINEER นายธนวัฒน์ หิรัญกุล ร.ร. 1826
MECHANICAL ENGINEER นายธนวัฒน์ หิรัญกุล ร.ร. 3079
SANITARY ENGINEER นายศิลาพัชร์ อธิวิทย์ ร.ร. 58
LANDSCAPE DESIGNER นายพชรภูมิ เจริญดา ร.ร. 22

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS
DRAWING IS THE PROPERTY OF AIM
DESIGN LIMITED PARTNERSHIP AND
MUST NOT BE REPRODUCED OR
COPIED WITHOUT WRITTEN
PERMISSION FROM AIM DESIGN
LIMITED PARTNERSHIP

PROJECT
VIVA CONDO PHET KASEM 68
เลขที่โฉนด 68 แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10160

OWNER
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ในดินสอพิน จำกัด 218 หมู่ 6 ต.ลำพระยาสีรีด้า แขวงศาลธรรม์ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10170

NO.	REVISION	DATE
1	FOR EIA APPROVAL	6-12-55

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2

DRAWING NO.
EIA31-05

DATE	SCALE
DRAWN BY	TOTAL



PLANTING SCHEDULE						
SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	DESCRIPTION			REMARK
			spacing/m.	hight/m.	spread/m.	
	Axnopus compuressus U Beauv.	หญ้ามาเลย์	-	-	-	13.71
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2 = 13.71 ตร.ม.						

ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2
SCALE 1 : 200

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ในดินสอพิน จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS นายบัณฑิต ธีระ ส.ศก.2112
ARCHITECTS นางสาวนภาพร อินทร์ น.ศก.14023
STRUCTURAL ENGINEER นายสุภชัย อำนวยสมบัติ วช.1726
ELECTRICAL ENGINEER นายธนวัฒน์ พิศาลกุล สพท.1826
MECHANICAL ENGINEER นายณเดชน์ จิ๋ววรรณ สก.3079
SANITARY ENGINEER นายศิริชัย อธิวิทย์ วส.58
LANDSCAPE DESIGNER นายสุทธิภูมิ เจริญตา น.กส.22

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS
DRAWING IS THE PROPERTY OF AIM
DESIGN LIMITED PARTNERSHIP AND
MUST NOT BE REPRODUCED OR
COPIED WITHOUT WRITTEN
PERMISSION FROM AIM DESIGN
LIMITED PARTNERSHIP

PROJECT		
VIVA CONDO		
PHET KASEM 68		
เลขที่โฉนด 68 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10160		
OWNER		
บริษัท ทรีพีในดินดินในน้ำน้ำโชค		
218 หมู่ 6 อ.เจ้าพระยาวิเศษณ์ แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170		
NO.	REVISION	DATE
1	FOR EIA APPROVAL	6-12-55

DRAWING TITLE	
ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 8	
DRAWING NO.	
EIA31-06	
DATE	SCALE
DRAWN BY	TOTAL



PLANTING SCHEDULE						
SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	DESCRIPTION			REMARK
			spacing/m.	hight/m.	spread/m.	
	Axonopus compresus U Beauv.	หญ้าม้าลาย	-	-	-	64.56

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 8 = 64.56 ตร.ม

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีพีในดินดินในน้ำน้ำโชค จำกัด



ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 8
SCALE 1 : 200

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ARCHITECTS นายเกียรติศักดิ์ ยะโสธร ร.ศ. 2112
ARCHITECTS นางสาวกนกวรรณ อินทร์ระ ร.ศ. 14023
STRUCTURAL ENGINEER นายสุกัญญา อำนวยสมบัติ ร.ย. 1726
ELECTRICAL ENGINEER นายธนโชติ พันธ์ระกูล ร.ศ. 1826
MECHANICAL ENGINEER นายธนธร ชัยวรรณ ร.ศ. 3079
SANITARY ENGINEER นายศศิธร นิธิวิทยาคม ร.ศ. 58
LANDSCAPE DESIGNER นายสุทธภูมิ เผ่าพันธ์ ร.ศ. 622

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS
DRAWING IS THE PROPERTY OF AIM
DESIGN LIMITED PARTNERSHIP AND
MUST NOT BE REPRODUCED OR
COPIED WITHOUT WRITTEN
PERMISSION FROM AIM DESIGN
LIMITED PARTNERSHIP

PROJECT
VIVA CONDO PHET KASEM 68
เลขที่โฉนด 88 แขวงบางนาแถม เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10160

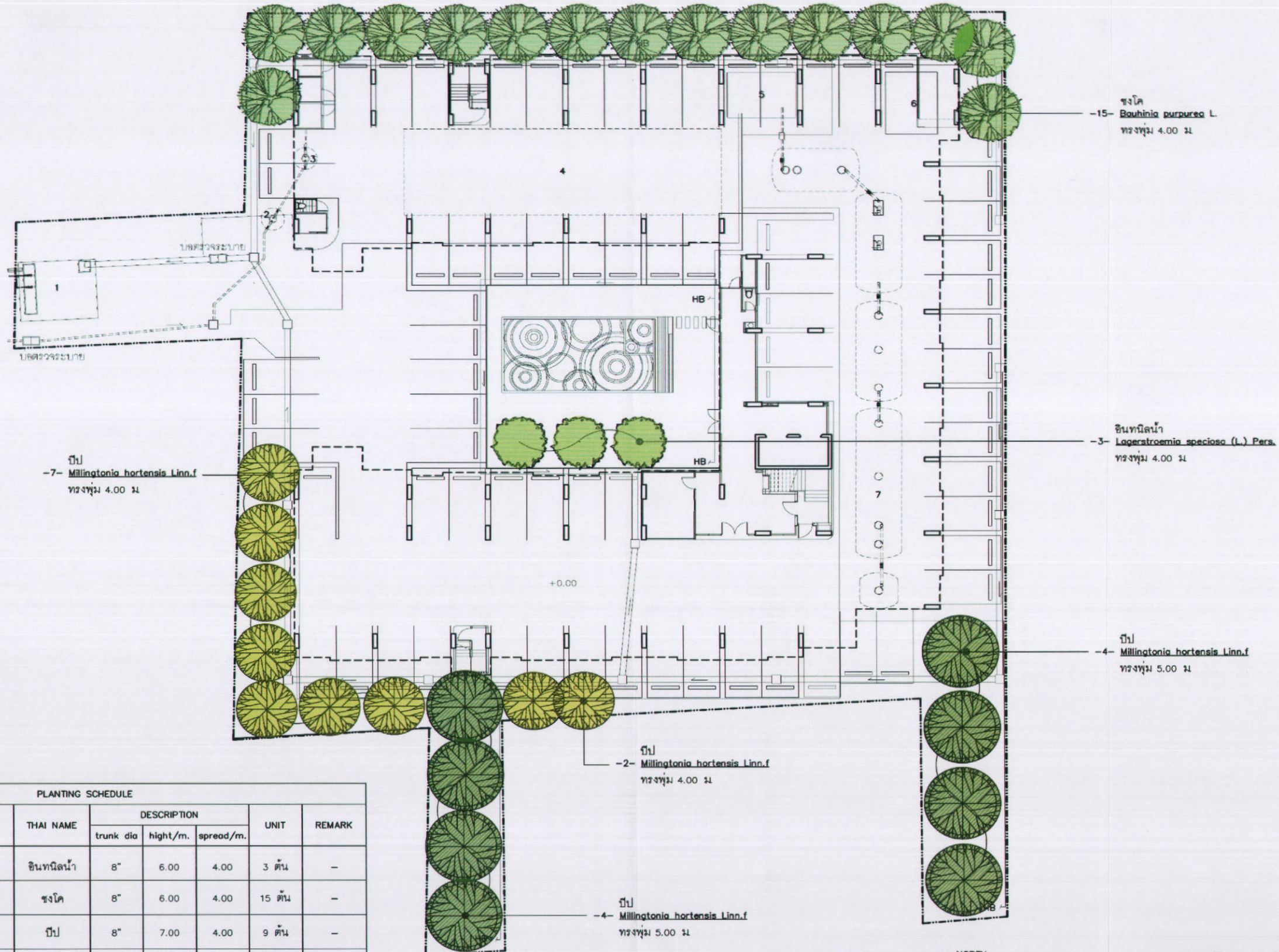
OWNER
บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนาโชค
218 หมู่ 8/1 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10170

NO.	REVISION	DATE
1	FOR EIA APPROVAL	6-12-55

DRAWING TITLE
ผังปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น

DRAWING NO.
EIA31-08

DATE	SCALE
DRAWN BY	TOTAL



PLANTING SCHEDULE						
SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	DESCRIPTION			REMARK
			trunk dia	hight/m.	spread/m.	
	<i>Lagerstroemia speciosa</i> (L.) Pers.	อินทนิลน้ำ	8"	6.00	4.00	3 ต้น
	<i>Bauhinia purpurea</i> L.	ชงโค	8"	6.00	4.00	15 ต้น
	<i>Millingtonia hortensis</i> Linn.f	ปีป	8"	7.00	4.00	9 ต้น
	<i>Millingtonia hortensis</i> Linn.f	ปีป	8"	7.00	5.00	8 ต้น

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 481.04 ตร.ม.

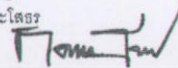
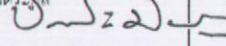
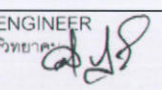
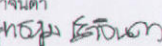
NORTH
SCALE 1 : 300

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายเด่นเชาวน จตุรงค์สมบัติ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำนาโชค จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นที่ 1

ARCHITECTS นายฉัตรศักดิ์ ยะโสธร ร.ศ.ด.2112	
ARCHITECTS นางสาวกนกวรรณ อินนะระ ร.ศ.ด.14023	
STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิชัย ชำนาญสมบัติ ว.ย.1726	
ELECTRICAL ENGINEER นายธนโชติ ทัพพะธำ ร.ศ.ด.1826	
MECHANICAL ENGINEER นายสมเดช ชัยวรรณ ร.ศ.ด.3079	
SANITARY ENGINEER นายศุภชัย ธีระวิทยากร ว.ย.58	
LANDSCAPE DESIGNER นายยุทธภูมิ เจริญดา ร.ศ.ด.22	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS
DRAWING IS THE PROPERTY OF AIM
DESIGN LIMITED PARTNERSHIP AND
MUST NOT BE REPRODUCED OR
COPIED WITHOUT WRITTEN
PERMISSION FROM AIM DESIGN
LIMITED PARTNERSHIP

PROJECT		
VIVA CONDO		
PHET KASEM 68		
เลขที่โฉนด 68 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160		
OWNER		
บริษัท ทรีพีในดินสินในน้ำนาโชค		
218 หมู่ 6 ต.เจ้าพระยาวิเศษ แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170		
NO.	REVISION	DATE
1	FOR EIA APPROVAL	6-12-55
DRAWING TITLE		
รูปตัด 01		
DRAWING NO.		
EIA31-09		
DATE	SCALE	
DRAWN BY	TOTAL	



รูปตัด A (พื้นที่สีเขียวชั้น 1)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สัมฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรีพีในดินสินในน้ำนาโชค จำกัด



บริษัท ทรีพีในดินสินในน้ำนาโชค จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ ชัยโรจน์
ร.ศ.2112

ARCHITECTS

นางสาวกนกวรรณ อินนระ
ร.ศ.14023

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุกัญญา อำนวยสมบัติ
ร.ย.1726

ELECTRICAL ENGINEER

นายณัฏฐ์ หิวงกุล
ร.ศ.1826

MECHANICAL ENGINEER

นายณัฏฐ์ ชัยโรจน์ ร.ศ.3079

SANITARY ENGINEER

นายณัฏฐ์ ชัยโรจน์ ร.ศ.58

LANDSCAPE DESIGNER

นายณัฏฐ์ ชัยโรจน์ ร.ศ.22

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS
DRAWING IS THE PROPERTY OF AIM
DESIGN LIMITED PARTNERSHIP AND
MUST NOT BE REPRODUCED OR
COPIED WITHOUT WRITTEN
PERMISSION FROM AIM DESIGN
LIMITED PARTNERSHIP

PROJECT

VIVA CONDO
PHET KASEM 68

โครงการ 68 แขวงบางแคเหนือ
เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

OWNER

บริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำน้ำโชค
216 หมู่ 6 อ.เจ้าพระยารัตนา ช่างเคาหลวงระยอง
ระยอง จ.ระยอง กรุงเทพมหานคร 10170

NO.	REVISION	DATE
1	FOR EIA APPROVAL	6-12-55

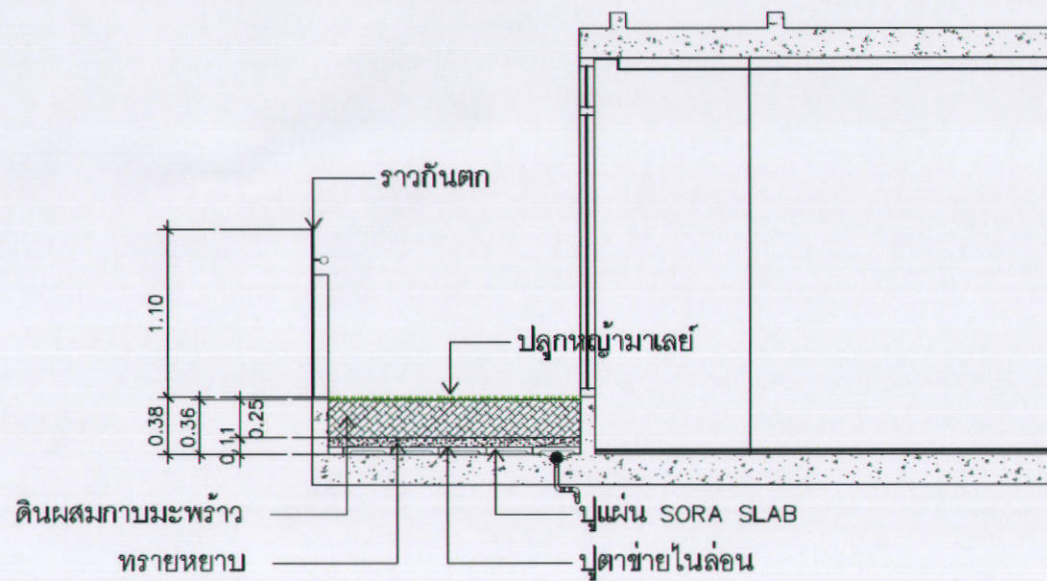
DRAWING TITLE

รูปตัด B, C, D

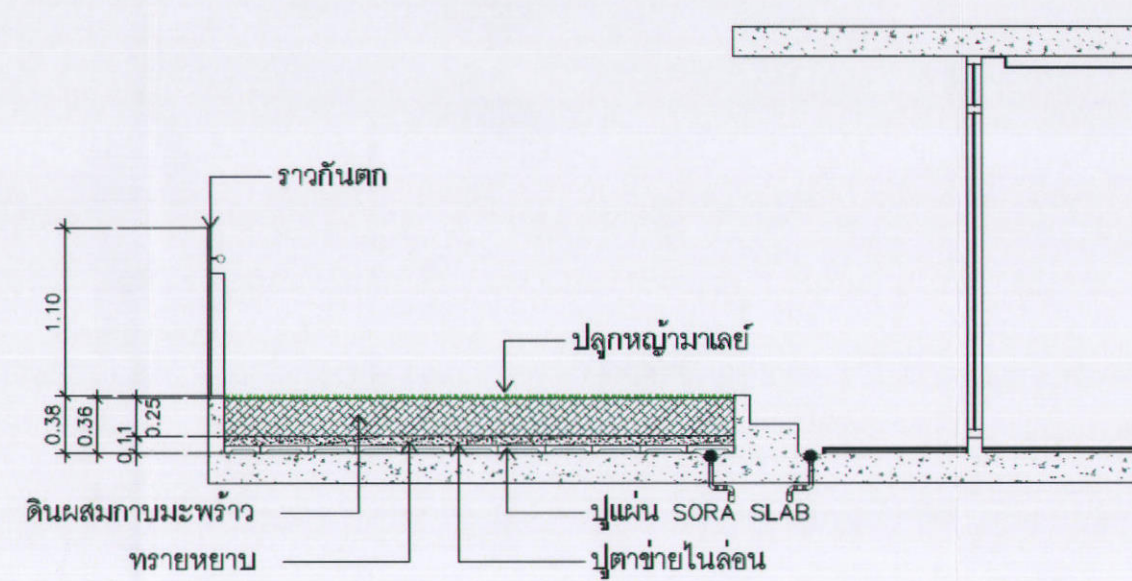
DRAWING NO.

EIA31-10

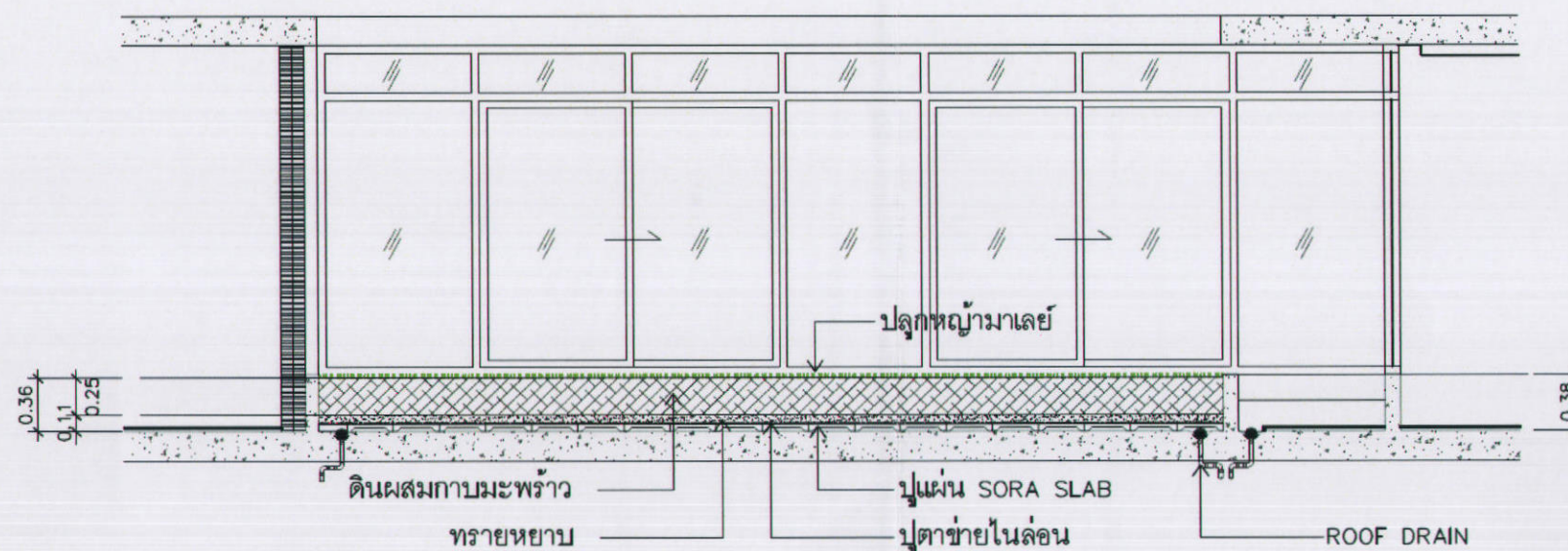
DATE	SCALE
DRAWN BY	TOTAL



รูปตัด B (พื้นที่สีเขียวชั้น 2)



รูปตัด C (พื้นที่สีเขียวชั้น 8)



รูปตัด D (พื้นที่สีเขียวชั้น 8)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเด่นเชาวน์ จตุรงค์สมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทรัพย์ในดินสินในน้ำน้ำโชค จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด