



ที่ ทส 1009.5/ 3986

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 เมษายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/12510  
ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

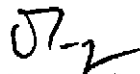
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 85/2555 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนนอโคก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-83.7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักชุดรวมทั้งสิ้น 547 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 543 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยให้บริษัทฯ เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2556 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ โครงการคอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-83 .7 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 547 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 543 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่เปลี่ยนแปลงไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ARIEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน.....1/147.....หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ARAYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน...2/147...หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ได้มีการปรับสภาพพื้นที่แล้ว มีแนวรั้ว ล้อมรอบโครงการสูง 3-6 เมตร และกำลัง ก่อสร้างอาคารสำนักงานขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปรับสภาพ พื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร และคงลักษณะสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการ ให้มากที่สุด โดยจะเน้นการนำดินจากการขุด สระว่ายน้ำ การทำฐานราก การขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน การมา</p>	<p>(1) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขต พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>(2) ถัดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่าง น้อยวันละ 3 ครั้ง (เช้า - เย็น)</p> <p>(3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ดิน ไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน</p> <p>(3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 3/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

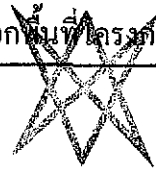
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิชฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ และจัดระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นแนวเดียวกับระบบระบายน้ำช่วงดำเนินการ โดยจัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยไม่ทำให้ระดับดินต่ำไปจากเดิม ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>(5) คูแฉกพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>(7) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร</p> <p>รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ</p>	<p>และไม่ให้มีการฝักขาคดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....4/147.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Chh*

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Og*

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น ดั้งเก็บน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งดินดังกล่าวเป็นดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ในส่วนคุณลักษณะของดินนั้นเนื่องจากดินล่างมีเนื้อดินเป็นดินเหนียวหรือดินเหนียวปนทราย มีคุณสมบัติในการยึดเกาะดีจึงมีความเหมาะสมในการนำมาบดรวมเพื่อปรับสภาพ	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปดิน  (2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด  (3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....5/147.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>พื้นที่โครงการจึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้ยาก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้น โดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่น</p>	<p>(4) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนตร์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....6/147.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ANEVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0030</p>	<p>(3) จัดรั้วชั่วคราวที่บึกและแข็งแรงสูง 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาบฟ้าของอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(6) วัสดุและกรจัดการกองวัสดุ</p>	<p>สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>(5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) TSP ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก</li> <li>2) PM10 ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก</li> <li>3) CO</li> <li>4) SOx</li> <li>5) NOx</li> <li>6) HC</li> </ol>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....7/147.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มก./ลบ.ม. เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0640 มก./ลบ.ม. ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.0670 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพ</p>	<p>1) ฝุ่นซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>2) ฝุ่นซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p> <p>(7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p>	<p>ลำดับ (1-2) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>โครงการบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ โบสถ์แม่พระฟาติมา</p> <p>ลำดับ (3-6) ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งและรายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ โรงเรียนแม่พระฟาติมา</p> <p>(6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 8/147  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หมายเลข 2556 ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

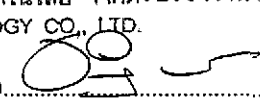
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2556 ลงชื่อ



(นางสาวนนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 0.0030 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 ผลการตรวจวัด เฉลี่ย 0.0640 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0670 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>(2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 ผลการตรวจวัด เฉลี่ย 0.0430 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0435 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้</p>	<p>(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง ทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกัน</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIEVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>(3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0031 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.6033 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 1.6063 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>(4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0073 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0429 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0502 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</p>	<p>ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเประเอื้อ</p> <p>(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(11) การขนส่งวัสดุ</p> <p>1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง</p> <p>2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนัก</p> <p>น้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนัก</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

*Cjh-*



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

*Og*

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0055 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0056 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>(6) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.6110 มก./ลบ.ม. เมตร จึงเท่ากับ 1.6118 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มก./ลบ.ม.</p> <p>จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจาก</p>	<p>บรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้</p> <p>3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ</p> <p>(12) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(13) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวจราจรให้สะอาดปราศจากเศษหิน</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p> <p>รับรองจำนวน 11/147 หน้า</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>รถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 14 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ</p>	<p>ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการต้องเร่ง</p>	<p>(1) ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, <math>L_{max}</math>, <math>L_{90}</math> และความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และบริเวณโบสถ์แม่พระฟาติมาทุกวัน และรายงานผลรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการทำฐานรากการก่อสร้าง หลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 12/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



เลขอาชย 2556 ลงชื้อ.....

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ANEVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขอาชย 2556 ลงชื้อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการ ทำฐานรากที่มีผลกระทบต่ออาคารชุดพักอาศัย ขนาด 14 ชั้น ห่างจากโครงการทางทิศเหนือ ตกเฉียงใต้ 15 เมตร มีค่าระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 88 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงเดิมของชุมชน จะประเมินในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือให้มีค่า เท่ากับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างจะทำให้ มีระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้าง จึงมีค่าเท่ากับ 91 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม การประเมินนี้เป็นการประเมินที่ให้ทางเดิน เสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้ง แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมี พื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตกันอยู่ระหว่าง แหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock</p>	<p>แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบัน โดยรอบพื้นที่ โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการ ร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจาก การก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย ออกแบบจัดระยะระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มี เสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้ มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอด แนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(5) การทำฐานรากของอาคาร จะใช้ เสาเข็มแบบเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียง และแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่ กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่ เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่า ที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความ สามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) โดยจะการก่อสร้างผนังอาคารด้านที่ ติดกับพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 14 ชั้น ด้านทิศเหนือ และกำหนดกิจกรรมการ เชื่อม ตัดเหล็กในห้องเก็บเสียง เพื่อผลกระทบ มากที่สุด ระดับเสียงจากการก่อสร้างลดลง</p>	<p>(6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการ สั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร</p> <p>(7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของ คนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศ ของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <p>1) ระยะเวลาในการทำงานน้อย กว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับ ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)</p> <p>2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)</p> <p>3) ระยะเวลาในการทำงานมาก กว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับ ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)</p>	



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)



ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวจนิษฐา ทักขิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

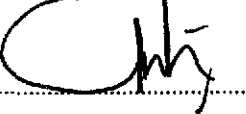


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เหลือ 57 เดซิเบล (เอ) โครงการจะจำกัด ช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในแต่ละวัน ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับ การพักผ่อนของประชาชนก็จะเป็นการเพิ่ม คุณค่าทางการจัดการสิ่งแวดล้อมให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบ ระดับเสียงช่วงก่อสร้าง โดยจะตรวจวัด เสียงบริเวณด้านติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 14 ชั้น พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ <math>L_{eq} 24</math> , <math>L_{90}</math> และ <math>L_{max}</math> โดยจะตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาเรื่องความ</p>	<p>(8) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนใน วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด งคกิจกรรมที่ ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(9) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดย มีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลด ระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะ เวลานาน</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงาน เกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มี หน่วยรับเรื่องราร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับ</p>	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 15/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

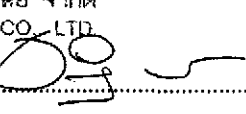
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้นสะเทือน โดยได้ออกแบบโครงสร้างอาคารและการวางฐานรากที่มีการออกแบบโครงการอาคารอย่างแข็งแรง ซึ่งสามารถต้านทานแรงต้นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยโครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความต้นสะเทือนในระยะสั้น ๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อลดความห่วงกังวลของชุมชน โครงการจะได้จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ</p>	<p>เรื่องราร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(1) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(2) ไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ใสไม้หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>รับรองจำนวน 16/147 หน้า</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

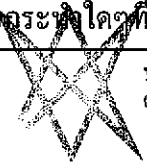
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARBEVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมของพนักงานในบริเวณบ้านพักพนักงาน	โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอก และขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น  (13) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่ เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดย โครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการ จะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 17/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

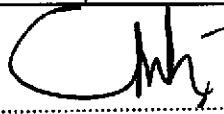
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งเป็นอาคารชั่วคราวซึ่งมีห้องน้ำและจุดชำระล้างสำหรับใช้ร่วมกัน คาดว่าจะเกิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน และน้ำชำระล้างโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชุด จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับที่พักคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 ชุด รองรับเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากกิจกรรมของคนงานระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศก-ดินแดง บริเวณหน้าที่ดิน</p>	<p>(2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน</p> <p>(6) น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปประกอบด้วยบ่อกะโระ (Septic Tank) และบ่อกกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) โดยมีอัตราการไหลเข้าของน้ำเสียเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบริเวณบ้านพักคนงานและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Feacal Coliform Bacteria</p>

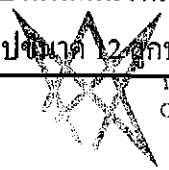
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดม)

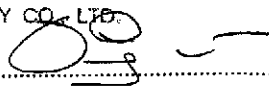
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พักคนงานและด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การ บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างโดย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และการนำน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปจากกิจกรรมของคนงานระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินที่ จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (7) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนอโศก-ดินแดง โดยไม่ให้ ระบายน้ำลงคลอง</p>	
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>จากสภาพพื้นที่ของพื้นที่ศึกษาและ พื้นที่โดยรอบ โครงการเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ และพาณิชยกรรมค่อนข้างมาก อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม และที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ธนาคาร ตลาด</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่น สะเทือน การพังทลาย ของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่ง แวดล้อมทางชีวภาพ</p>	

19/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควมค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>คลองใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ คลองนาซออยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศทิศตะวันออก กว้างประมาณ 9 เมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ของคลองเพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก ลักษณะน้ำในคลองจะ เป็นสีคล้ำ มีกลิ่นเหม็นไม่เหมาะสมต่อการนำมาใช้</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ร.บรจจ.จำนวน.....20/147.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARBEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค และ ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการมิได้ส่ง ผลกระทบต่อด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ แต่อย่างใด</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้ บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสนซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ โครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมี ช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น</p>	<p>(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด (2) โครงการพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ แต่ต้องไม่ กระทบกับอาคารในโครงการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

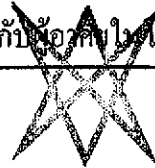
(นายชนมเจริณ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 21/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	<p>คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>น้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานในช่วงก่อสร้าง คิดจากจำนวนคนงาน 300 คน เท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้เหล่านี้โครงการจะดำเนินการจัดซื้อมาสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำก่อนนำไปใช้ประโยชน์ และเมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำจากระบบประปา น้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบริษัทเอกชน จาก</p>	<p>(3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด</p> <p>(4) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(5) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การประป้อนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ</p>	<p>(1) ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำหากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน</p> <p style="text-align: right;">   บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 22/147 หน้า </p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREETA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย	<p>รายละเอียดการใช้น้ำดังกล่าวแสดงให้เห็นว่า แหล่งน้ำใช้ของโครงการมิได้เป็นแหล่งน้ำของชุมชน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>ปริมาณน้ำเสียช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของพนักงานในบริเวณบ้านพักพนักงาน ซึ่งเป็นอาคารชั่วคราวโดยจัดให้มีห้องน้ำและจุดชำระล้างสำหรับใช้ร่วมกัน คาดว่าจะเกิดน้ำเสียสำหรับบริเวณบ้านพักพนักงาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักพนักงาน 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณที่พักพนักงานชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมพนักงาน และน้ำชำระล้างโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชุด จำนวน 5 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>การบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศก-ดินแดง</p> <p>(2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/ชุด จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>(1) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 23/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

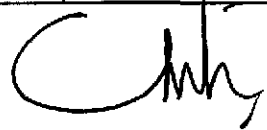
(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชุด จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับที่พักคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากกิจกรรมของคนงานระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศก-ดินแดง บริเวณหน้าที่พักคนงานและด้านหน้าโครงการ สำหรับน้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้างการผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ ดังนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมการ</p>	<p>สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศก-ดินแดง</p> <p>(3) จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Feacal Coliform Bacteria</p>



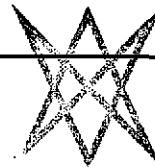
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจนาม


บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน.....24/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิตฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายน้ำ	<p>ก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ พบว่ามีกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการล้างอุปกรณ์ในการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากบ้านพักคนงานจะอยู่ภายนอกโครงการ การระบายน้ำช่วงก่อสร้างจะผ่านบ่อบำบัดน้ำเพื่อคัดตะกอนก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียว</p>	<p>(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อบำบัด เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป</p> <p>(2) คู่อุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อบำบัดตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบ</p>	<p>(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อบำบัดน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>รูปที่ 2 ผังระบายน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ</p> <p>รูปที่ 3 ผังระบายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 25/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(5) การจัดการมูลฝอย</p>	<p>กันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท</p> <p>(1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มาติดต่อขอซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับ</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือนอกจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่บริเวณรกรุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็น</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกัน</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARINYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 26/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

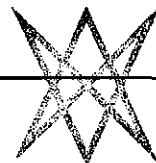
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณาณ เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน โดยทางบริษัทรับเหมา จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการ</p>	<p>ขยะเปียก ขยะแห้ง</p> <p>(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>(4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ</p>	<p>แมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>



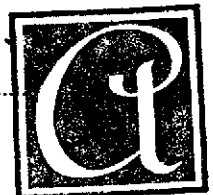
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 27/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 20 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันแต่ถนนสายต่างๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้</p>	<p>(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(2) ย้ายเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออก</p>	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน.....  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARRYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการที่ทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกของรถบรรทุก</p>	<p>พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางการจราจรเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น โดย</p>	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายพนมจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



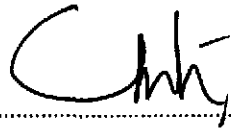

ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>(8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง</p> <p>(9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>(10) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่รถบรรทุก วัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน</p> <p>(11) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายใน โครงการเท่านั้น</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 30/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนัชรา ทักมัน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบลักษณะการใช้ที่ดิน ไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้าง โครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่ โครงการและได้จัดทำแนวรั้วอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อ ความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่ เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมี การว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจ ติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอื่น

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 31/147 ..... หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

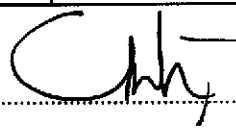
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 300 คน โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชน โดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตั้ง เช่น มีการว่างงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็น การช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุก่อสร้างทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผล</p>	<p>(2) จัดให้มีผ้าใบ โปรงแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น</p> <p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p> <p>(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล</p>	<p>เนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย</p>

รับรองจำนวน 32/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>ทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทาง หนึ่งด้วย</p> <p>การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมี ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงาน ก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถ สรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับ</p>	<p>คนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดย กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความ เสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการ ก่อสร้าง กรรมการประกันภัยดังกล่าวจะ ครอบคลุมความเสียหาย</p> <p><b>สุขภาพที่พักอาศัย</b></p> <p>(1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้าน สุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มี</p>	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติ</p> <p>คนงานและตรวจสอบสุขภาพคนงานและ</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 33/147 .....หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

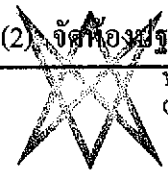
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิธ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด ช่วงก่อสร้าง โครงการอาจมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้าน สุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พัก อาศัย ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้า มาพักอาศัยภายใน โครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดิน อาหาร สุขภาพจิตเป็นต้น โดยสามารถ พิจารณาได้ดังนี้</p> <p>(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณ มลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบ</p>	<p>เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>(3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับ มลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>(4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำ ที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>(5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม ระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อน เริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างทั้งนี้เมื่อ โครงการเริ่ม</p>	<p>พนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน</p> <p>(3) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้าน สุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อ โรคหรือ โรคติดต่อ</p> <p>(4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มี เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>(5) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะ รองรับมลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>(6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการ ดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็น ประจำ เป็นต้น</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 34/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

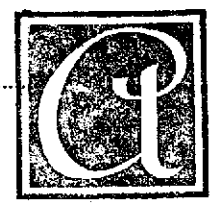
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่ง และผ่านไปตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับ ของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับ ปานกลาง</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b></p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอด จะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบิน ได้ดีกว่า ออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจน ไปเลี้ยง ส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะจับ เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความ เป็นพิษสูง</p>	<p>ดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการ แรงงานทั้งสิ้น 300 คน โดยแรงงานดังกล่าว ทั้งหมดจะเป็นแรงงานคนไทย ซึ่งมีได้ใช้ แรงงานต่างด้าวแต่อย่างใด</p> <p>(7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและ เจ้าของโครงการทำการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรค บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่ง รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่ง เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกัน การแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรย ปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการ</p>	<p>(7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม ระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) คนงานหรือพนักงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดพักงานจนกว่า จะหายเป็นปกติ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ก๊าซ NO<sub>2</sub> มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้</p> <p>- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัย สิ่งแวดล้อม, 2539)</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</b></p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลาานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ</p> <p>(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p>	<p>แพร่กระจายของโรค</p> <p>(1) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</b></p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	

รับรองจำนวน..... 36/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ เสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์ และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัด ได้อย่างมี</p>	<p>(5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</b></p> <p>(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</b></p> <p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยก</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 37/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>(3) มูลฝอยทั่วไป</b></p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 900 ลิตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค</p>	<p>ประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และ มูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณถึงรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>(3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบการคัดล้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

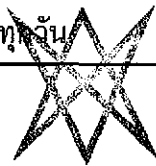
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARBYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 38/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้ จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ชีวิตความเป็นอยู่</b></p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่น เหม็นรบกวน</p> <p>(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง</p> <p>กิจกรรมการจราจรเข้า-ออก โครงการ ลดการประเมินความหนาแน่นของการจราจร</p>	<p>(5) ทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวาง การจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</b></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้าย แนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแล อุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 39/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARRYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

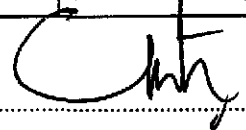
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในปัจจุบันของถนนสายต่างที่เชื่อมโยงกับโครงการเปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบต่อบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b></p> <p>การจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</b></p>		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 40/147 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายขนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวณิษฐา ทักขิน)

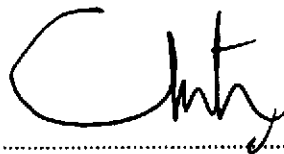
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(5) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</p> <p>การเพิ่มขึ้นของพนักงานก่อสร้างจำนวน 300 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะที่ทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p>		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARINYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 41/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b></p> <p>หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้</p> <p>จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ</p>		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน.....42/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิยม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของพนักงาน เช่น สูบบุหรีในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้นทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</p> <p>หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัยทั้งในส่วนของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</li> <li>3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความ</li> </ol>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ให้บริษัทรับเหมาดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด</p> <p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอแก่ผู้ปฏิบัติงาน</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิชา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>(2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้า นิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>	<p>(5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(7) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ภายหลังการใช้งาน ก่อนเก็บในห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

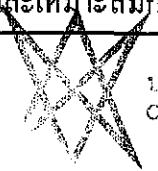
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREXA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 44/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้ว ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก</p> <p>(5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการ ปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น</p> <p>(6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงาน อย่างปลอดภัย</p> <p>(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่ง ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่ง ไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายจรัมม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

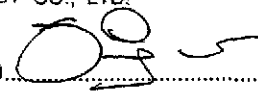


ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 45/147 .....หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวนิษฐา ทักนิตถัม)

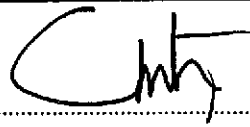
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวน คนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้อง อยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไป ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ</p> <p>(10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาด ของสายไฟที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกชนิด</p> <p>(11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อ หารอยชำรุดอยู่เสมอ</p> <p>(12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุด เสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุด เสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้ รับผิดชอบดูแลรักษาทุกครั้งที่</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน..... 46/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้อง กระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>(14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO<sub>2</sub> ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการ เกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน</p> <p>(15) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควร ตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บ อุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้</p> <p>(17) จัดให้มีรั้วกั้นแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ ส่วนสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของคนงาน ออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(18) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกัน อันตรายในของการก่อสร้าง อาทิ แว่นกันต</p>	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 47/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREETA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

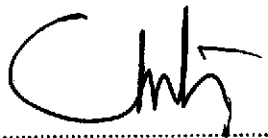
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แผงผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>(19) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากากกันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> <p>(20) จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(21) จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารและแผงตาข่ายกันรั่วรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p>	



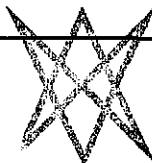
(นายพนมเจริญ วงศ์ศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ฮารีธา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARILYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท ฮารีธา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 48/147 .....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



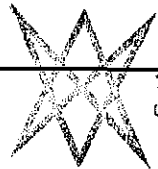
(นางสาวนิตริฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทึยภาพ	<p>(1) ทัศนียภาพ</p> <p>ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพ โดยรอบที่จะเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกรการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งช่วงก่อสร้างอาคาร โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไข โดยจัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร กั้นล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของ คนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร ล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่าย ปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 49/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) การบดบังแสงแดด</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้นจึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากโครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p> <p>(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREETA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 50/147 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนกระทั่งได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>(4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไข ปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิด ประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(5) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการมาแก้ไข โดยเร่งด่วน</p> <p>(7) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ</p>	

รับรองจำนวน.....51/147.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



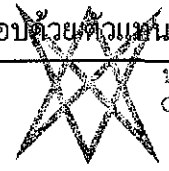
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

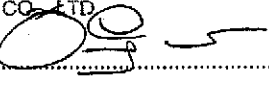


AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักชิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) การบดบังทิศทางลม</p> <p>เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่น บริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกละอาคาร โครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผล</p>	<p>เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลม</p> <p>(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน</p>	

รับรองจำนวน..... 52/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนกระทั่งได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p> <p>(4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไข ปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(5) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคาร โครงการ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

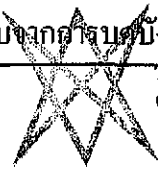
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 53/147 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

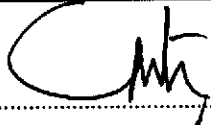
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับคืนสัญญา วิทยุโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการ ลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	มาแก้ไขโดยเร่งด่วน (7) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้ รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตาม ความเหมาะสม  (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับ คืนสัญญาวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน (3) ติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




AREETA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 54/147 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจวนรับ สัญญาควเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จวนรับสัญญาควเทียมอยู่แล้วและได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>(4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือ กับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ  
จัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

.....  
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 55/147 หน้า

.....  
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการคอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยโดยมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	-
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ซึ่งลักษณะ</p>	<p>(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนมวีจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 56/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิม ทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้น บริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขต โครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่ แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่ จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วง ดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โดยทั่วไปโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมื่อ เปิดดำเนินการผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่ จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจาก ไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่ง อาจจะก่อให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอน-</p>	<p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตรเพื่อป้องกัน การพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินด้าน ที่ติดกับคลองนาของ</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว</p>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายพนมจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 57/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มอนอกไซด์ (CO) เกิดจากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 150 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.013 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม</p>	<p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอมหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่ม</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

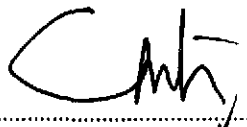
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 58/147.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2555 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0640 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0770 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>(2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0047 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0430 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0504 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>(3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.1075 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.6033 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 1.7108 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย</p>	<p>ปริมาณ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ระบุรายนาม..... 59/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>(4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0770 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0429 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.1199 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>(5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.0034 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0055 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0089 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p>		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน..... 60/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Cmtk*

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

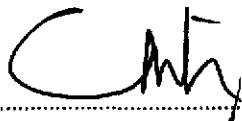
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0287 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.6110 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 1.6397 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากผลการประเมินพบว่า ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 มีความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ฯ ได้ประเมินกรณีรถวิ่งเข้าออกโครงการสูงสุดใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 218 คัน ดังนั้น โครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงได้จัดให้มี</p>		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 61/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเท่ากับ 1,769.12 ตารางเมตร โครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ซึ่งจะทำให้ อีกทั้งการใช้ที่จอดรถในลักษณะลิฟต์ยกจะไม่มี การติดเครื่องยนต์ในชั้นที่จอดรถ(ชั้นที่ 1) จึงลด ปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่ จอดรถได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่ากิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็น กิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นจะเห็น</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง</p>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายพนมวีร์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREXA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 62/147 .....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

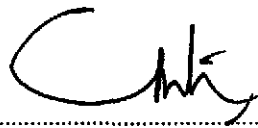
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>ได้ว่ากิจกรรมส่วนใหญ่ภายในโครงการดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินชีวิตบริเวณพื้นที่พาณิชย์กรรมมีลักษณะเป็นแบบสังคมเมืองที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย การดำเนินการ โครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นต้องบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศ</p>	<p>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งคั่นนี้ที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 63/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และ โครงการต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ ดังนั้นผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจะจัดให้มีพนักงานที่ทำหน้าที่ในการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 3 วัน และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือนจากนั้นจะนำไปตากให้แห้งก่อนที่จะนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 547 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุกเดือน โดยใช้บริการสูบล้างปฏิภูมิจากสำนักงานเขตดินแดง</p>	<p>ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil &amp; Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อดักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุกเดือน</p> <p>(3) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 64/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

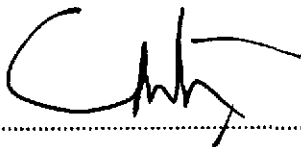
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบ บำบัดน้ำเสีย โครงการได้พิจารณาจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรค จากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัด รายละเอียดเกี่ยวกับระบบฆ่าเชื้อโรคจาก ละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยได้แสดงมาตรการ แก้ไขปัญหาคาร์บอนแพร่กระจายจากเชื้อโรคที่เกิดจาก ละอองน้ำในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัด น้ำเสีย โครงการได้พิจารณาจะจัดให้มีระบบฆ่า เชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณส่วนเติมอากาศของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้พิจารณาจะจัด ให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งใช้วิธีบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยตัวกรอง คาร์บอน โดยละอองน้ำเสีย (Aerosol) จะถูกรวบรวม</p>	<p>(4) จัดให้มีพนักงานดับไข่มันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการลุคต้น โดยนำไปตากแห้งก่อนที่ จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไข่มันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของ ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (8) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณ พื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน (9) ปกุดันไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน (10) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณ บ่อมีเทนทุก ๆ ปี</p>	<p>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน..... 65/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

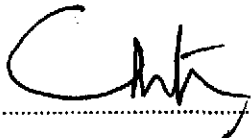
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยที่ระบายอากาศไปยังชั้นคาถฟ้าที่ปลายท่อ จะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละออง น้ำเสีย</p> <p>(4) การกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อคินบำบัดก๊าซ มีเทนใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>(11) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดิน ที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการ รดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น</p> <p>(12) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ได้ดินทุก ๆ 6 เดือน</p>	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พัก อาศัยและพาณิชยกรรม สภาพแวดล้อมโดย รอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พัก อาศัย อาคารพาณิชยกรรม เป็นต้น ซึ่งมี</p>	<p>- กำหนดให้ห้ามมีการทิ้งขยะหรือปล่อย สิ่งปฏิกูลลงสู่คลองนาของ</p>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

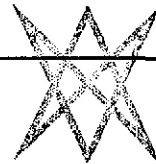
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




AREETA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

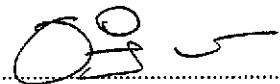
รับรองจำนวน..... 66/147 .....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบ ผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากร ชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่า ต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการใน พื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ คลองใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ คลองนาซออยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ ด้านทิศทิศตะวันออก กว้างประมาณ 9 เมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ของคลองเพื่อ การระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน เป็นหลัก ลักษณะน้ำในคลองจะ เป็นสีดำ มีกลิ่นเหม็นไม่เหมาะสมต่อการนำมาใช้ ประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค และ</p>		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

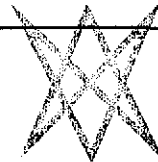
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 67/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการมิได้ส่ง ผลกระทบต่อด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ แต่อย่างใด</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนซึ่งการ ไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตาม มาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการ นโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่ง มีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้าน</p>	<p>(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบ กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการ ประหยัดไฟฟ้างดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ</p>

รับรองจำนวน..... 68/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น</p> <p>(2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,106.85 KVA/วัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำดั่งสบาย</li> </ul>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 69/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า</p>	<p>อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> </ul> <p>(4) ใช้มู่ลี่กันแดดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIRYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน..... 70/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนัชรา ทักมิยม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

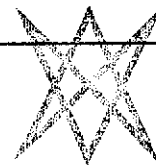
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วยอมรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอแนะระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

  
(นายพนมเจริณ ว่องศรีอุดม)

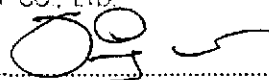
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 71/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

  
(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	<p>(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ สำนักงานประปาสาขาพญาไทมี ความสามารถในการผลิตน้ำประปา 119,203,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการจำหน่ายน้ำ ในปี 2554 ประมาณ 86,600,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สำนักงานประปา สาขาพญาไท ยังคงมี ความสามารถในการจ่ายน้ำ 32,603,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะ มีความต้องการในการใช้น้ำประปาประมาณ 356.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่า การประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับ โครงการและไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมระบบสำรอง</p>	<p>(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ เท่ากับ 540 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค- บริโภค ปริมาณ 454.83 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อ การสำรองดับเพลิงปริมาณ 85.17 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือ ไฟฟ้า อย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบ การรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการ ประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่</p> <p>- ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจ สอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบ การรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลาง เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมทันที</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน.....72/147.....หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิตฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นำใช้เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ</p> <p>การประปานครหลวงสาขาพญาไทมีปริมาณน้ำเหลือจำหน่าย เท่ากับ <math>382,160.96 - 237,260.27 = 89,323.29</math> ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเหลือน้ำจำหน่ายเท่ากับ <math>13,607.65 - 9,885.85 = 3,721.80</math> ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ <math>356.85</math> ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ <math>14.87</math> ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากเปิดดำเนินโครงการเท่ากับ <math>3,721.80 - 14.87 = 3,706.94</math> ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจำหน่ายน้ำของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ลดการสูญเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า</li> </ul> <p>แปร่งพื้น โคนหมวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่</li> <li>- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ และส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน</li> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้</li> </ul> <p>ตรวจสอบซักโครกว่ามีจุดรั่วซึม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 73/147 .....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชานมเจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREC PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักมิธ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย	<p>ระบบสำรองน้ำดับเพลิงและแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาณน้ำสำหรับระบบดับเพลิง จะพิจารณาจาก ขนาดของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยให้สามารถใช้งาน ได้ต่อเนื่อง 30 นาที ของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>จำนวนท่อขึ้นหลักในระบบ 2 ท่อ อัตราการจ่ายน้ำ ท่อที่ 1 เท่ากับ 500 แกลลอน/นาที ท่อที่ 2 เท่ากับ 250 แกลลอน/นาที รวมทั้งหมด เท่ากับ 750 แกลลอน/นาที = 170.34 ลบ.ม./ชั่วโมง สำรองน้ำเวลา 30 นาที ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบ ดับเพลิงเท่ากับ 85.17 ลบ.ม.</p> <p>(1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 285.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะบำบัด</p>	<p>หรือไม่ให้ตองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ ไม่ได้กักชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของ ชักโครก</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วง ความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบ ว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทาง โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อพักน้ำทิ้งคั้งนี้ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 72/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREETA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 547 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 543 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ก. (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง มีความสามารถในการ</p>	<p>อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 547 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศ ฯ ดังกล่าวกำหนด</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุกเดือน โดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตดินแดง</p>	<p>(Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil &amp; Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุกเดือน</p> <p>(3) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 75/147.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสีย 290 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน โดย ทำการติดตั้ง จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการ</p> <p>(2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัด น้ำเสีย</p> <p>โครงการจะจัดให้มีพนักงานที่ทำหน้าที่ใน การดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 3 วัน จากนั้นจะนำไปตากให้แห้งก่อนที่จะนำไปพัก ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรอ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบ บำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้พิจารณาจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรค จากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัด รายละเอียดเกี่ยวกับระบบฆ่าเชื้อโรคจาก ละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยได้แสดงมาตรการ</p>	<p>(4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่ จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของ ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>(8) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณ พื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน</p> <p>(9) ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน</p> <p>(10) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณ บ่อมีเทนทุก ๆ ปี</p> <p>(11) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดิน ที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการ</p>	<p>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด</p>

รับรองจำนวน..... 76/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARBYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

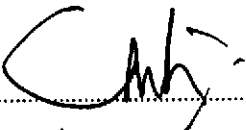
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แก้ไขปัญหาคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก ละอองน้ำในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัด น้ำเสีย โครงการ ได้พิจารณาจะจัดให้มีระบบฆ่า เชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณส่วนเติมอากาศของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้พิจารณาจะจัด ให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งใช้วิธีบำบัดคองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยตัวกรอง คาร์บอน โดยของน้ำเสีย (Aerosol) จะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นคาบฟ้าที่ปลายท่อ จะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อกักจับละออง น้ำเสีย</p> <p>(4) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการ ได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อคินบำบัดก๊าซ มีเทน ใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>รดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น</p> <p>(12) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>(13) มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจากโครงการนำกลับมาใช้ในการ รดน้ำต้นไม้ในโครงการ</p>	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 77/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนัชฎา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จากเดิมพื้นที่ว่างเปล่ามิได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้าง และได้ทำการถมดินให้สูงขึ้นตามระดับเหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม น้ำฝนที่ซึมลงได้ดินก็จะลดลงเนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร ถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>(1) อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการและขนาดบ่อหนองน้ำในช่วงฝนตกน้ำฝนจากอาคารและ</p>	<p>(1) คิดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(3) จัดเตรียมบ่อหนองน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน</p> <p>(4) นำน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น</p> <p>(5) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.</p> <p>(6) จัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 แห่ง ปริมาณ 40.95 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับหนองน้ำฝนจากโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Chy*

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARAYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 78/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคารจะไหลลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บของบ่อหนองน้ำเท่ากับ 40.95 ลบ.ม.</p> <p>(2) การระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหนองน้ำ การระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำเพื่อเป็นการชะลออัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหนองน้ำภายในโครงการจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุเท่ากับ 40.95 ลบ.ม.</p> <p>(3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก ภายหลังฝนหยุดตกโครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยการระบายน้ำออกด้วย</p>		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ฮาวิธา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน..... 79/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

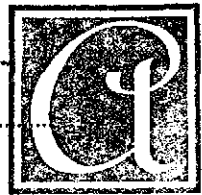
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องสูบน้ำที่ให้มีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>(4) ความสามารถของท่อระบายน้ำ</p> <p>สาธารณะ</p> <p>ความสามารถในการระบายน้ำสูงสุดของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศก-ดินแดงเท่ากับ 0.7589 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยในปัจจุบันมีอัตราการไหลของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศก-ดินแดงเท่ากับ 0.2544 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการไหลสูงสุดออกจากบ่อหน้าเท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้หลังพัฒนาโครงการ</p>		

*Cnty*



AREETA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีตา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีตา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 80/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Og*

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การจัดการมูลฝอย	<p>จะมีอัตราการไหลของท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนอโศก-ดินแดงเท่ากับ 0.2941 ลูกบาศก์เมตร /วินาที ดังนั้น พบว่ามีค่าไม่เกินความสามารถ ในการระบายน้ำสูงสุดของท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนอโศก-ดินแดงซึ่งยังสามารถรองรับน้ำ เพื่อการระบายน้ำได้อีก 0.4675 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที การระบายน้ำของโครงการจึง ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการระบายน้ำแต่อย่างใด</p> <p>(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ สำนักงานเขตดินแดง มีพื้นที่ในเขตความ รับผิดชอบในการเก็บกวาดและเก็บขนมูลฝอย ประมาณ 8.4 ตารางกิโลเมตร รับผิดชอบพื้นที่ ทั้งหมดของเขตดินแดง มีปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบ เฉลี่ยวันละ 240 ตัน/วัน 7,200 ตัน/เดือน (ข้อมูลเดือนสิงหาคม 2555) ปัจจุบันมูลฝอยทั้งหมดจะกำจัดโดยวิธีการ</p>	<p>(1) โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอย ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โครงการ โดยผู้ พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่ พักรวมมูลฝอยแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาด มาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณ ส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมสามารถ</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และ ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วง ดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย ภายในอาคาร โครงการทุกวันตลอด ช่วงดำเนินการ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

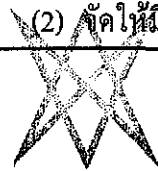
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREETA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝั่งกลบและเผา โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมด ไปยังสถานที่ทิ้งขยะสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุชอยู่ห่างสำนักงานเขตประมาณ 27 กม. สำหรับศักยภาพในการรักษาความสะอาด และเก็บ ขนมูลฝอยทุกประเภทของสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>(2) กรณีมีโครงการ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 5,268 ลิตร/วัน (5.27 ลบ.ม./วัน หรือ 1.56 ตัน/วัน) ดังนั้นสำนักงานเขตดินแดงต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 241.56 ตัน/วัน จะเห็นได้ว่าสำนักงานเขตดินแดงมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและเมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการพบว่าสำนักงานเขตดินแดงยังมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย</p>	<p>รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 18.15 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่</p> <p>1) ส่วนพักขยะแห้ง มีพื้นที่ขนาดประมาณ 10.07 ตร.ม. มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่พักมูลฝอยแห้ง 8.27 ตร.ม. ระดับกักเก็บ 1.70 ม. ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 14.06 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยแห้งของโครงการ 4.06 ลบ.ม./วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งของโครงการ)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษพื้นที่ 0.90 ตร.ม. ขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษได้ 0.20 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ 0.16 ลบ.ม./วันที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 1.25</li> </ul>	<p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




AREETA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

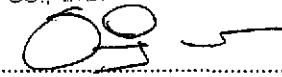
รับรองจำนวน..... 82/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอย ของโครงการ</p> <p>การจัดการมูลฝอยภายในของแต่ละอาคาร ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยและ นำมาทิ้งยังบริเวณที่พักมูลฝอยที่โครงการได้ จัดเตรียมไว้แต่ละชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ ST-02 โดยตั้งแต่ชั้นลอยถึงชั้นคาเฟ่ มีพื้นที่ขนาด 2.20 ตารางเมตร ภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง ได้แก่ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถัง รองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุเท่ากับ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ถัง หลังจากนั้น พนักงานทำความสะอาดจะทำการรวบรวมมูลฝอย ดังกล่าวไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 บริเวณ ทางทิศตะวันออกของ โครงการ</p> <p>สำหรับขนาดห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการสามารถรองรับขยะทั้งหมดได้ 18.15</p>	<p>เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของ โครงการ)</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 0.90 ตร.ม. ขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษได้ 0.20 ลบ.ม./วัน</p> <p>(2) ส่วนพักขยะเปียก มีพื้นที่ขนาด ประมาณ 2.17 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1.70 ม. สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ 3.69 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการ 01.05 ลบ.ม. /วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 3 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยเปียกของ โครงการ)</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขน</p>	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 83/147 .....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

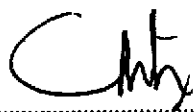
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการเท่ากับ 5.27 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 3 วัน</p> <p>(4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบความสามารถในการเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงประมาณ 240 คัน/วัน และจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 50 คัน และบุคลากร 197 คน อีกทั้งในแต่ละวัน จะทำการเก็บขนมูลฝอย 1 ช่วงเวลา ดังนั้น สำนักงานเขตดินแดงจึงมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย โครงการทำให้โครงการสามารถจัดการและป้องกันผลกระทบจากมูลฝอยได้ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงจัดเก็บต่อไป</p> <p>(4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>(5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(8) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 84/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

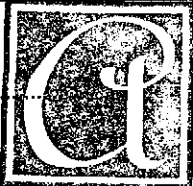
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รูปที่ 4 แบบขยายห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<p>(9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับสำนักงานเขตดินแดงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p> <p>(11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(12) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p> <p>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณ โถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โส้หะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ</p>	รับรองจำนวน 85/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนภาระจำยอม ถนน อโศก-ดินแดง ถนนดินแดง ถนนประชาสงเคราะห์ ถนนพระราม 9 และถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปแต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ ทางเข้าและออกโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนอโศก-ดินแดง โดยการเดินรถเข้า-ออกโครงการนั้น จะเป็นการเลียวย้ายจึงไม่มีการตัดกระแสจราจร นอกจากนี้ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการ จะใช้ทางเข้า-ออกร่วมกับโครงการเอ สเปซ อโศก-รัชดา และ โครงการ เอ สเปซ ไฮคอเวย์</p>	<p>3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปถนนจอครด</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกถนนจอครด</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมและถนนอโศก-ดินแดง</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของที่จอครดระบบอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

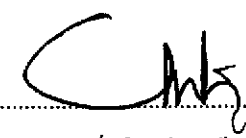
รับรองจำนวน..... 86/147.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร รูปที่ 5 ผังจราจรของโครงการ</p>	<p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถ เห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่ จะชลดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่าง ปลอดภัย</p> <p>(4) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อช่วยชลดความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนภาระจำยอม และถนนอโศก-ดินแดง ด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกบนถนนภาระจำยอม</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

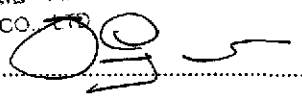


AREVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 218 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถภายใน อาคาร โครงการจำนวน 112 คัน และที่จอดรถในอาคารจอดรถ 1 ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จำนวน 106 คัน</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนอโศก-ดินแดง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งมวลชน รถสองแถว รถแท็กซี่ และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARINYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) จัดให้มีคาร์ดิโอเลิฟทรอนิคหรือสติ๊กเกอร์ จอครดให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการ โครงการ เอ สเปซ อ โศก-รัชดา และ โครงการ เอ สเปซ ไฮด์เวย์ เพื่อให้พนักงานที่จัดการจราจรสามารถ แยกผู้พักอาศัยแต่ละโครงการออกจากกันได้ อย่างชัดเจน เพื่อให้ง่ายต่อการจัดการจราจร ซึ่งการ บริหารที่จอครดที่ชัดเจนจะช่วยให้การเดินทาง ด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกบน ถนนการะบายอมสามารถทำได้สะดวกมากขึ้น อีกทั้ง โครงการจะจัดทำป้ายแบ่งการจราจรที่ ชัดเจนเพื่อลดความสับสนในการเดินทางใน โครงการ</p> <p>(10) กำหนดให้รถของโครงการ ซึ่งมีการ ใช้ระบบคาร์ดิโอเลิฟทรอนิคส์ ในการใช้บริการ ที่จอครดภายในโครงการนั้น เมื่อเลี้ยวเข้าถนน ในโครงการจะให้เดินทางช่องทางกลาง</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

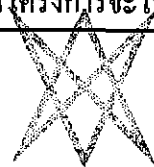
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREETA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 89/147 .....หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อเดินรถและสามารถมีพื้นที่รอลีี้ยวเข้า ที่จอดรถแบบอัตโนมัติได้ ซึ่งในช่องทางนี้จะ กำหนดให้ใช้เฉพาะ โครงการเท่านั้น (เนื่องจาก ต้องมีการระลอดตัวเวลาเข้าที่จอดรถ)</p> <p>(11) ติดตั้งอุปกรณ์นับรถเข้า-ออก (ฝัง Loop Detector บนผิวถนน) และมีป้าย LED เพื่อแสดง จำนวนที่จอดรถว่างในแต่ละชั้นเพื่อให้ผู้ที่ เข้าจอดรถทราบ</p> <p>(12) กำหนดตำแหน่งจอดรถภายในอาคาร P1 ให้ชัดเจน ทั้งนี้ หากมีการฝ่าฝืนจะมีการถือคัลลือ และเสียค่าปรับ โดยตำแหน่งการจอดรถมี รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยหรือ นิติบุคคลอาคารจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว ซึ่งกำหนดให้จอดรถที่ชั้นล่างของอาคาร จอดรถ P1 เท่านั้น</li> </ul>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



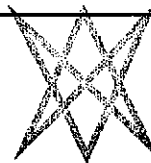
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 90/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวณิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

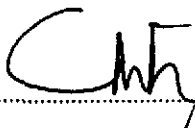
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่าง	<p>- ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถ จอดรถได้ที่ชั้น 1, 9 และชั้น 10 เท่านั้น</p> <p>(13) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็น บัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(14) ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองบริเวณ ชั้นใต้ดิน สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อสำรองไฟฟ้าในกรณีไฟดับไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายขณม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 91/147 .....หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

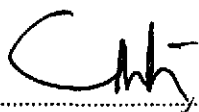
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ มีขนาดของอาคารพักอาศัยตาม แนวของถนนอ โศก-ดินแดง และแนวสองฝั่งประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัยพื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่ว่างเปล่ากระจายตัวอยู่ทั่วไป ว่างเปล่าเป็นดิน และเมื่อนำอาคาร โครงการมาเปรียบเทียบกับอาคาร โครงการ โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีลักษณะการพัฒนาในแนวราบกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้</p>		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

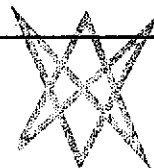
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




ARIEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

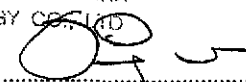
รับรองจำนวน..... 92/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2549</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ข. 9-19 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 93/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อาเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREXA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อาเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

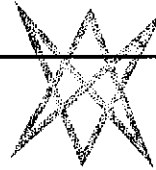
(นางสาวนิตริฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.98: 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 10.18 พบว่า สอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งจากการใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภท ย.9 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครและกฎกระทรวงต่าง ๆ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินและการจัดรูปแบบการใช้พื้นที่โครงการสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายต่าง ๆ ที่สำคัญ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 94/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 1,761 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นชุมชนเกษตรกรรมกิ่งเมือง ดังนั้นการดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการพัฒนาเป็นสังคมเมืองของพื้นที่ศึกษา อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 1,761 คนจะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้นเมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวก</p>	<p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย ที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>(3) ปัญหาความขัดแย้งในชุมชนเนื่องจากผู้พักอาศัยของโครงการ เอ สเปซ อโศก-รัชดา และ เอ สเปซ ไฮคอเวย์ นั้น ทางบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องประนีประนอมในทุกกรณี เพื่อลดข้อขัดแย้ง โดยจะมีผลตลอดช่วงงานก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>-</p>

รับรองจำนวน..... 95/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

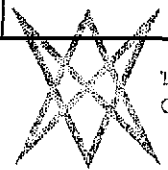
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอก</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</b></p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p>	<p>(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลา จำนวน 3 จุดปีละ 2 ครั้ง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบปรับอากาศ</li> <li>น้ำในอ่างรองรับน้ำ</li> <li>ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่อง</li> </ol> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 96/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณา</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ</p> <p>(3) โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>ปัจจัยคุณภาพสุขภาพ ลักษณะผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดตั้งสรุปในตารางที่ 4.4.2-2</p> <p>(1) การระบายนมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน และ</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</b></p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 547 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไปกำหนดให้</p>	<p>เก็บขนของสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน</p> <p>(6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>(7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน</p>

รับรองจำนวน..... 97/147 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบิน ได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะจับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง</li> <li>- ก๊าซ NO<sub>2</sub> มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมงจะทำให้ตาปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับ</li> </ul>	<p>มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(5) ดูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREETA REALTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 98/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)</li> </ul> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</b></p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ</p> <p>(2) นำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของ</p>	<p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</b></p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พัkmูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพัkmูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพัkmูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>(3) น้ำเสียจากการล้างห้องพัkmูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARCEVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 99/147 .....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

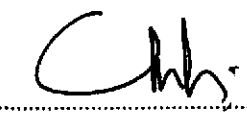
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้</p>	<p>(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</b></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายจรัมพรเจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

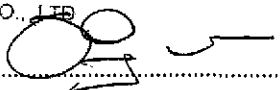


AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตรา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) มุลฝอยทั่วไป</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากพนักงานและผู้พักอาศัยโครงการ 5.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ใน</p>	<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

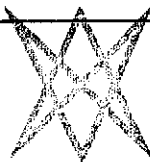
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 101/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งในห้องพักมูลฝอยแห้งจะแบ่งเป็นพื้นที่พัก มูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ของเชื้อโรคต่าง ๆ โครงการต้องกำหนดให้มี ถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงใน ถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นต่อสุขภาพของพนักงานและผู้พักอาศัย ในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร</p>		



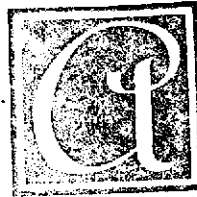
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 102/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

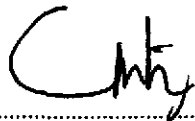
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในปัจจุบันของถนนสายต่างๆเปรียบเทียบกับระยะ ดำเนินการโครงการ มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพ การจราจรในปัจจุบัน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี ผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มี การจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบ ที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b></p> <p>การจราจรจากรถของผู้อาศัยอาจเป็น สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อ ให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต ความเป็นอยู่</b></p> <p>การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด</p>		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

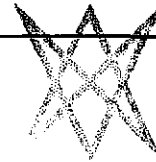
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีธา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




ARIYTHA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีธา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....103/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ</p> <p><b>(5) การเพิ่มความต้องการบริการทาง สุขภาพ</b></p> <p>การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจำนวนพนักงาน รวมถึงมีการเจ็บป่วยหรือ เกิดอุบัติเหตุในขณะที่ทำงานและพักอาศัยที่อาจ ส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของ สถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b></p> <p>หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับ การรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้</p> <p>จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1,761 คน ดังนั้น ภาระการรองรับผู้ป่วยของสถาน</p>		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARILYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 104/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>บริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุข อย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของ พนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมี ประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดถึงระดับพื้นก่อสร้างชั้นคาตฟ้า 108.4 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภท อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครง การได้จัดให้มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารในการ ดับเพลิงอาคาร โครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมาย ควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ถังดับเพลิงเคมี</li> <li>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ</li> <li>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>4) บันไดหนีไฟ</li> </ol>	<p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายใน อาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรม</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

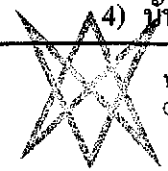
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....105/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวางสามารถ เข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการ จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจาก การคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารประมาณ 20 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมี ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อม และชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อนดับเพลิง พร้อมตู้ ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอก อาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 4 ชุด</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p>	<p>เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน อัคคีภัยของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 106/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รูปที่ 6 ตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางอพยพคน ออกจากอาคารและออกจากพื้นที่โครงการ	<p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดตามประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้ง กลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของ โครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....107/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุกรวมพลไว้ อย่างเพียงพอ โดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุกรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุกรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพภายใน โครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย</p> <p>(10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้</p>	

รับรองจำนวน..... 108/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทริยภาพ	<p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่าย วิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่ โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าว แต่อย่างใด</p> <p>(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว</p>	<p>(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอก อาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่ โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงาม โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและ สีเหลือง เป็นโพนสีภายนอกอาคาร</p> <p>(2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละ ห้องชุดพักอาศัยมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทาง ระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของ แสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วน พื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.00 ตร.ม./คน</p> <p>(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....109/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 1,769.12 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด หากพิจารณาพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมดคิดเป็นสัดส่วน 1.00 ตร.ม./คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน และคิดเป็นร้อยละ 75.27 ของพื้นที่ว่าง ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด</p> <p>(3) อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>โครงการมีพื้นที่เพื่อการการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มในโครงการ คิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 47.05 โมล (หรือคิดเป็นสัดส่วน 9 เท่า ของอัตราการดูดซับ CO) ซึ่งจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการจะกระทำอย่าง</p>	<p>(5) ให้มีการเก็บกวาดกิ่งไม้-ใบ ไม้ที่ร่วงหล่นทุกวันและตัดแต่งกิ่งไม้ที่รุกเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่นตลอดจนแนวรั้วทุกเดือน</p> <p>รูปที่ 7 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ</p> <p>รูปที่ 8 การจัดภูมิสถาปัตยกรรม (ไม้ยืนต้น) ของโครงการ</p> <p>รูปที่ 9 การจัดภูมิสถาปัตยกรรม (ไม้พุ่ม) ของโครงการ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARRIA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 110/147 หน้า  
CONSULTANCY OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อเนื่อง และพื้นที่ไม่ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์มาก ยิ่งขึ้นตามอายุของพันธุ์ไม้ที่ได้รับการดูแล ซึ่งจะ เพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO ในบริเวณ โครงการขอมติขึ้น รวมถึงเป็นการสร้าง สุนทรียภาพภายในโครงการและสามารถช่วยลด มลภาวะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p>(4) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เนื่องจากสภาพ ที่ตั้ง โครงการอยู่ติดกับถนนอโศก-ดินแดง ซึ่งประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยรวม กลุ่มอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคาร พาณิชย์ อาคารสำนักงาน ธนาคาร ตลาด และ พื้นที่กำลังก่อสร้าง กระจายตัวอยู่ทั่วไป อีกทั้ง ถนนถนนอโศก-ดินแดง ยังมีเกาะกลางที่รุ่มรื่น ไปด้วยต้นไม้ การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อ</p>		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREETA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 111/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p><b>(5) การบดบังแสงแดด</b></p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p> <p>(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงาน</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

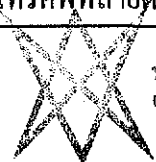
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 112/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้ บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากโครงการ อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผล กระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผล กระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) นับตั้งแต่ การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนกระทั่งได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว โดยมีกำหนดระยะเวลา เวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>ให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน อย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการ แก้ไขปัญหา</p> <p>(4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของ โครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไข ปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิด ประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(5) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผล กระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANT OF TECHNOLOGY CO., LTD. รบรองจำนวน..... 113/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) การบดบังทิศทางลม</p> <p>เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่น บริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง</p>	<p>โครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>(7) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลม</p> <p>(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงาน</p>	

รับรองจำนวน..... 114/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนกระทั่งได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>ให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน อย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไข ปัญหา</p> <p>(4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไข ปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิด ประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(5) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคาร โครงการ มาแก้ไข โดยเร่งด่วน</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Chity*

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....115/147 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์</p>	<p>โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการ ลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>(7) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้ รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตาม ความเหมาะสม</p> <p>(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARECHA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....116/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>(4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ



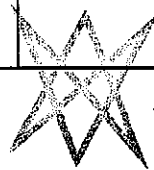
(นายชนม์เจริญ ว่องครีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



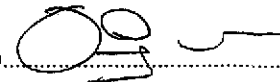
ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....117/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวนัชรา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการโครงการ	<p>โครงการได้จัดให้มีเครื่องจักรยกกรด โดยจัดให้มีที่จอดรถเป็นระบบจักรกล จำนวน 112 คัน (4 TOWER) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าว อาจก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นของผู้ซื้อห้องชุด ในเบื้องต้น โครงการจึงได้จัดให้มีค่าบำรุง และ ค่าประกันภัย เพื่อช่วยสนับสนุนการดูแลระบบ</p> <p><b>รูปที่ 13 รูปแบบทาวเวอร์ระบบเครื่องจักรกล</b></p> <p><b>รูปที่ 14 ลักษณะขั้นตอนการทำงาน การนำรถเข้า-ออกจากที่จอดรถ</b></p>	<p>โครงการจัดตั้งกองทุนเพื่อสำรองค่าใช้จ่าย บำรุงรักษาเครื่องจักรยกกรด โดยได้จัดให้มี ที่จอดรถเป็นระบบจักรกล จำนวน 112 คัน (4 TOWER) เพื่อช่วยสนับสนุนการดูแลระบบ โดยมีวงเงินรวมทั้งสิ้น 2,310,596 บาท ซึ่งคิดเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยแบ่งเป็นค่าบำรุง ที่จอดรถ และค่าประกันภัย ดังนี้</p> <p>(1) ให้มีค่าบำรุงที่จอดรถ เพื่อช่วย สนับสนุนการดูแลระบบ ซึ่งคิดเป็นระยะเวลา 3 ปี จำนวนเงินทั้งสิ้น 898,733 บาท</p> <p>(2) มีค่าประกันภัย โดยคุ้มครองทั้งตัว อาคาร ระบบลิฟท์ ระบบไฟฟ้าต่าง ๆ รวมทั้ง อุบัติเหตุต่อความบาดเจ็บทางร่างกาย การสูญเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก รวมถึงรถยนต์ของลูกค้าย อันเกิดจากอาคารจอดรถเป็นเงินทั้งสิ้น 511,863 บาท</p>	<p>รับรองจำนวน 118/147 หน้า</p>

.....  
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARISCHA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....  
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) มอบเงินให้นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับจ้างเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแล ให้คำแนะนำการใช้ที่จอดรถระบบจักรกล จำนวน 2 คน จำนวนเงินทั้งสิ้น 900,000 บาท	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกร โอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็น  
ผู้รับผิดชอบ (กรณีที่มีการ โอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนิน โครงการแล้ว  
ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

.....  
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน.....119/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....  
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ ด้านทิศเหนือของโครงการ -บริเวณ โรงเรียนแม่พระฟาติมา รูปที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพ อากาศและเสียง	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO <sub>x</sub> (5) NO <sub>x</sub> (6) HC	ทุกวันตลอดช่วงทำฐานรากหลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงการก่อสร้าง	บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ ด้านทิศเหนือของโครงการ -บริเวณ โรงเรียนแม่พระฟาติมา รูปที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพ อากาศและเสียง	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L <sub>max</sub> (3) L <sub>90</sub> (4) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYANA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 120/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขาภิบาล 1. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความ สะอาดของถังรองรับมูลฝอย  (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน  (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนของ สำนักงานเขตดินแดง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ร.บ.รจ.จำนวน.....121/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
		(3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3. ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - ตรวจสอบเลือดคนงานก่อสร้าง	(1) ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ		บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 122/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

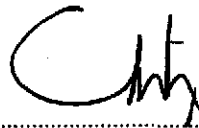
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน (3) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

หมายเหตุ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....123/147.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนัชชา หักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการคอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย <b>รูปที่ 11</b> ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....124/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง</li> <li>ส่วนตกตะกอน</li> <li>บ่อดักไขมัน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>BOD</li> <li>สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease)</li> <li>TKN</li> <li>Total Coliform Bacteria</li> <li>Faecal Coliform Bacteria</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทำการสูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ทำการดักไขมันทุกวัน ไปตากให้แห้ง ก่อนส่งให้สำนักงานเขตดินแดง มารับไปกำจัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด</li> <li>ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>ทำการดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

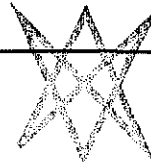
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....125/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา  - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ  - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเซอริเชีย โคลิโด 3. สตาฟีโลค็อกคัสตอเรียส 4. คลอสทริเดียม  - ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3) มลพิษ	- ถังรองรับมูลฝอย แต่ละชั้นของอาคาร  - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ  (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

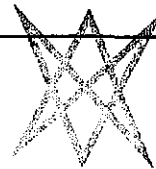
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีธา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARISA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีธา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....126/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	รูปที่ 4 แบบขยายห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก สำนักงานเขตดินแดง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง  - ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของ โครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของ โครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของ โครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของ โครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4) เชื้อลี้จิโอเนลลาใน เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง  - ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของ โครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของ โครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5) การจราจร	- ระบบจอดรถอัตโนมัติ	- ตรวจสอบการทำงานของที่จอดรถ ระบบอัตโนมัติเป็นประจำโดยมีการ จัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษา อย่างเป็นระบบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของ โครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIRYA PROPERTY COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน.....127/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท	- เดือนละ 1 ครั้ง  - ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ  เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน..... 128/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสรวายน้ำ</p> <p>- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สรวายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)</p>	<p>10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอกโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้อง อาบน้ำ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลคุณภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สรวายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)</p>	<p>- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>เจ้าของ โครงการ</p> <p>เจ้าของ โครงการ</p> <p>เจ้าของ โครงการ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

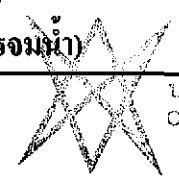
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREETA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....129/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ  (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ  - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน.....130/147 หน้า  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก</p> <p>อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	<b>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและ                      ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ                      สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</b>  (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ลุดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำ ที่ดี  (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน  (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทาง เดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ  - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ  - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

.....  
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIRYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....  
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

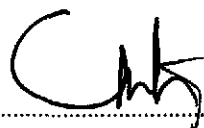
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) จัดให้มีรางระบายน้ำต้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของ โครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนิน โครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

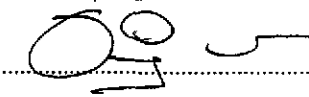


ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด คุ้มครองจำนวน..... 133/147 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

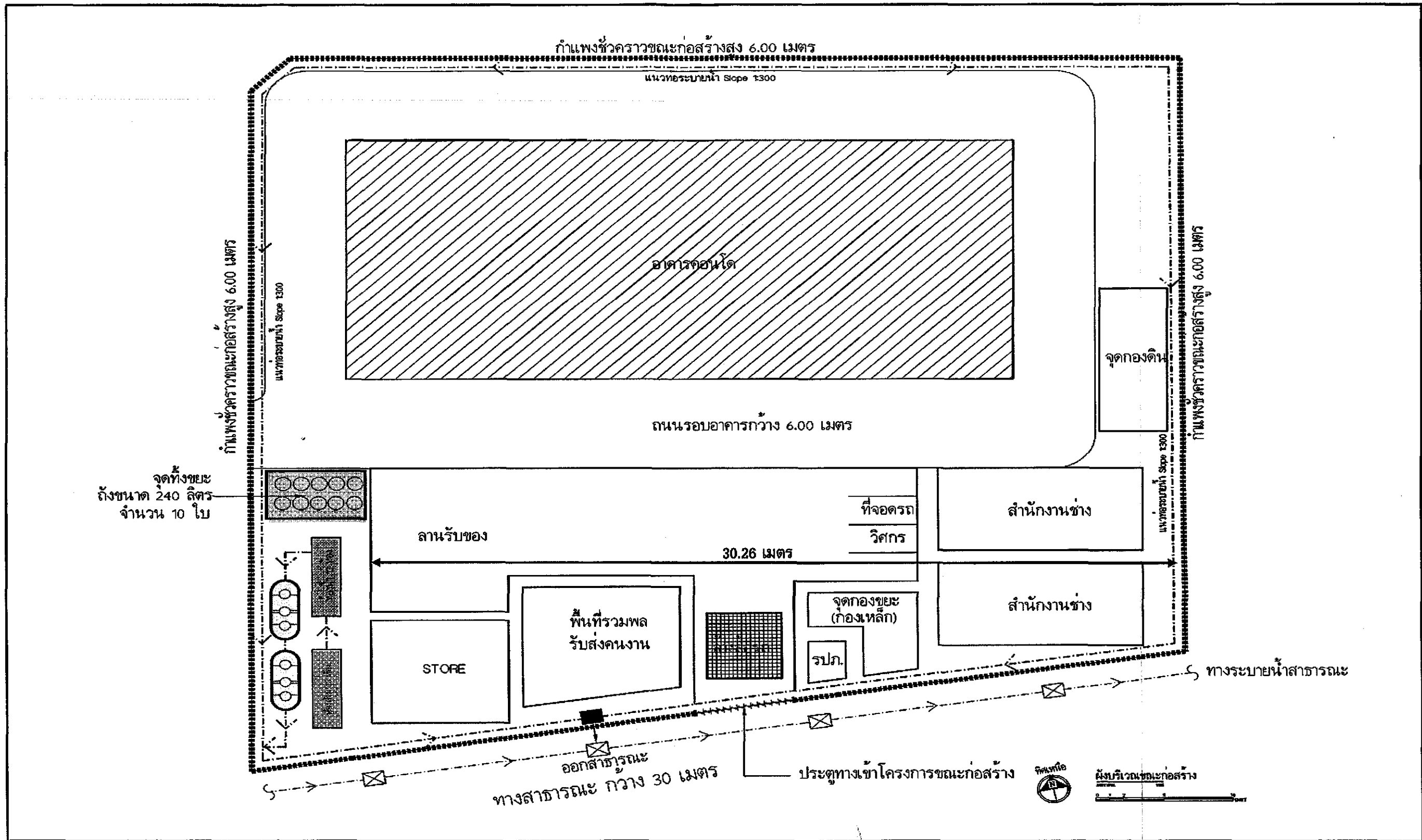
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนัชชา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการช่วงก่อสร้าง

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Cnty*  
(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดม)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน...134/147.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

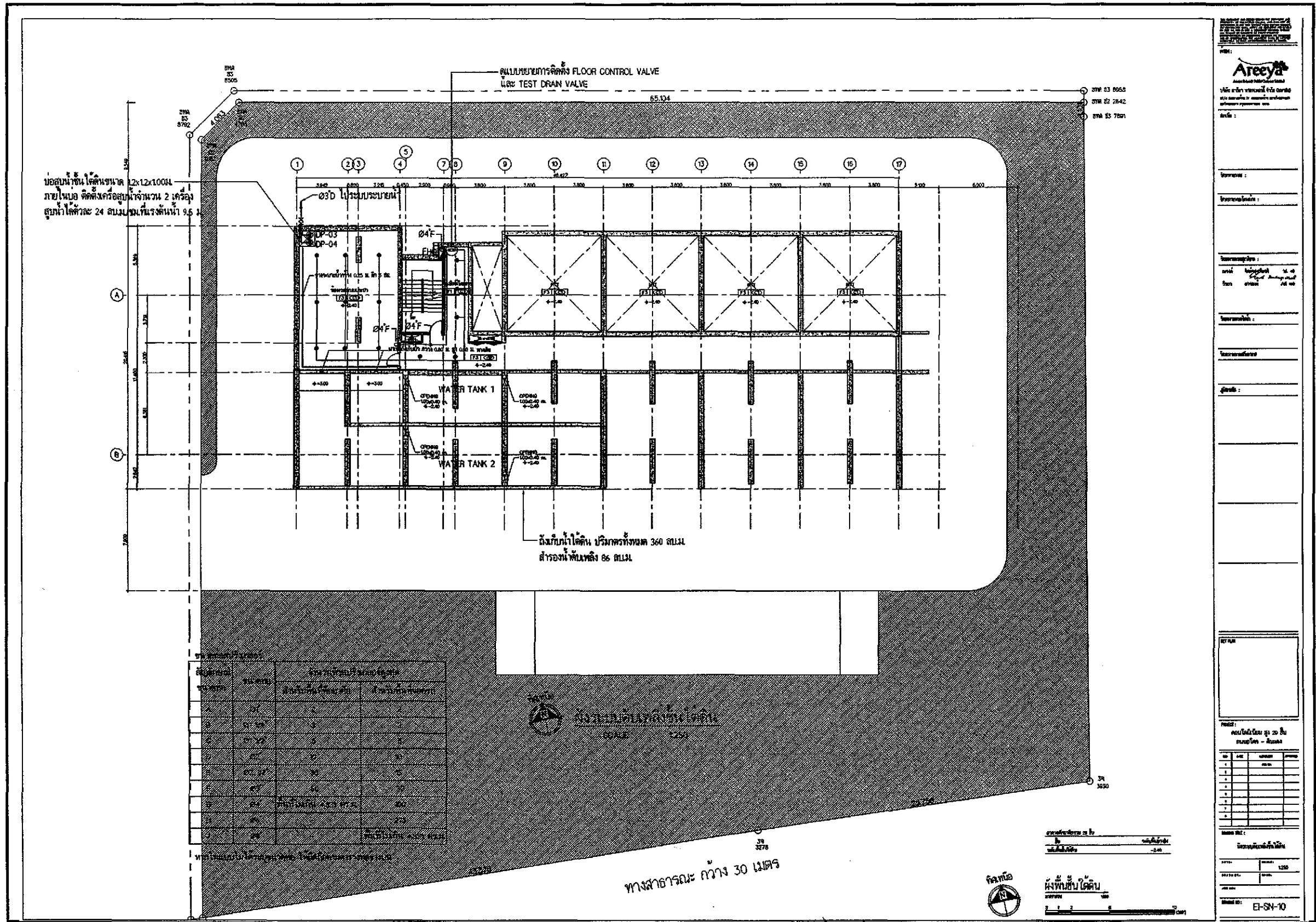
*[Signature]*

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 2 พังระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

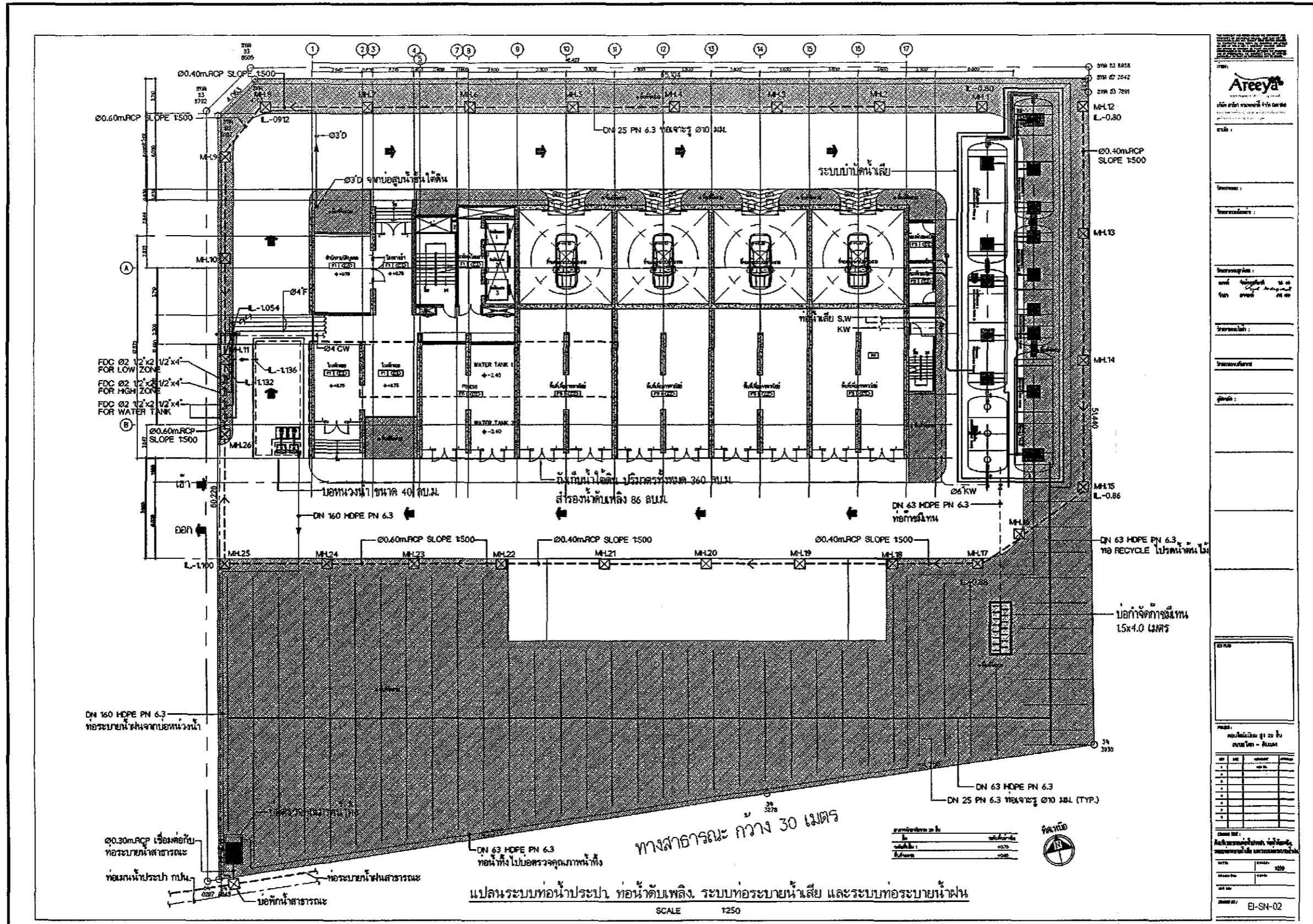
รับรองจำนวน...135/147.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนัชชา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



**Arecya**  
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 111/111 หมู่ 11 ซอย 111 แขวง 111 เขต 111 กรุงเทพมหานคร 11111

ชื่อโครงการ :  
 ชื่ออาคาร :  
 ชื่อพื้นที่ :  
 ชื่อผู้ว่าจ้าง :  
 ชื่อผู้รับจ้าง :  
 วันที่ :  
 11/11/11

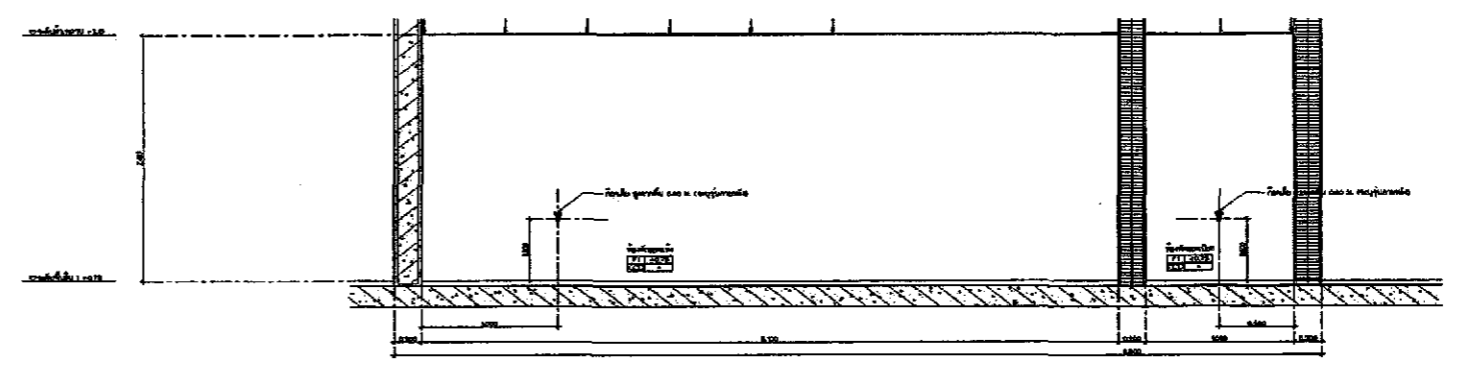
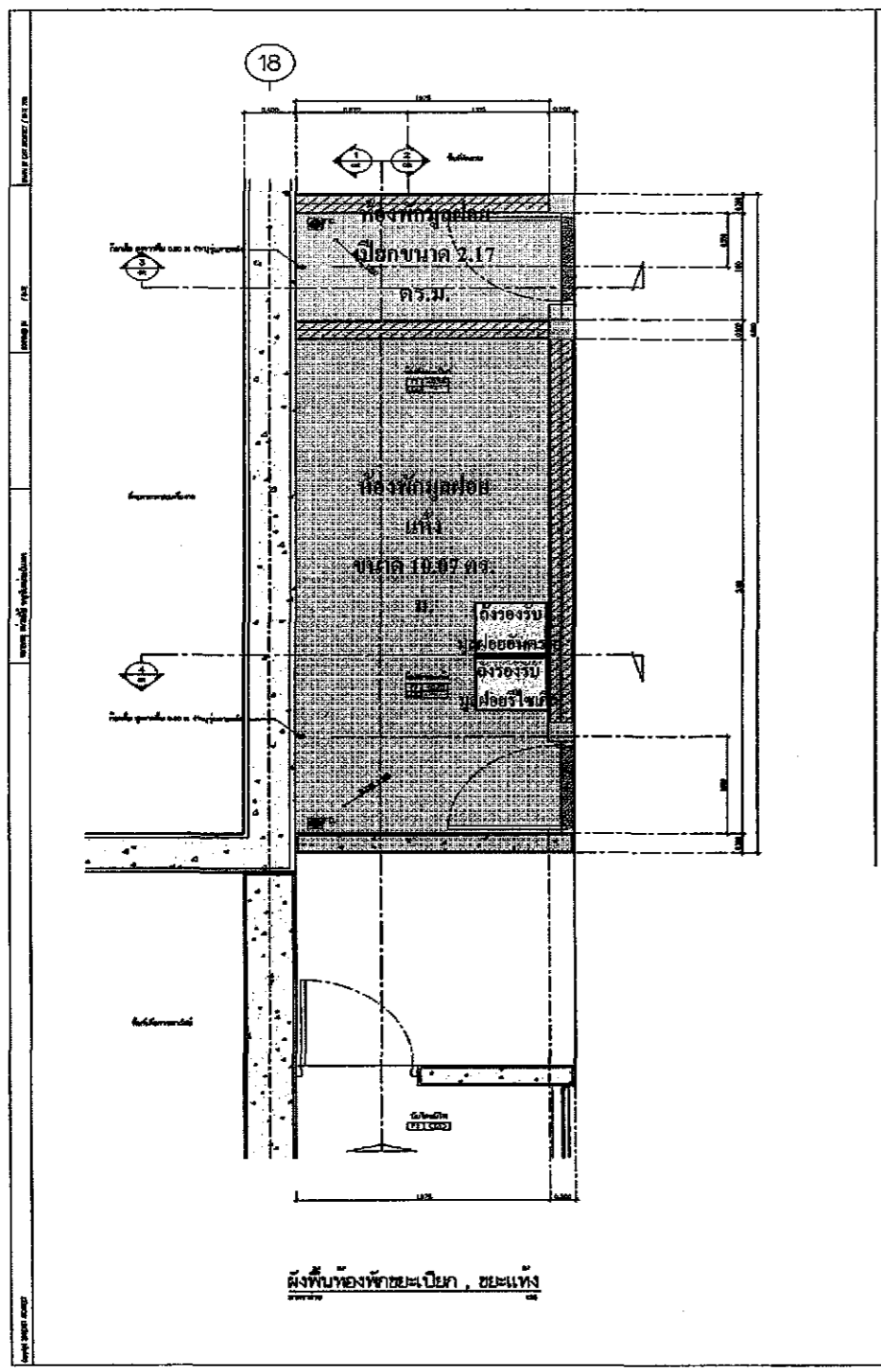
ชื่อไฟล์ :  
 E1-SN-02

รูปที่ 3 ผังบริเวณระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ

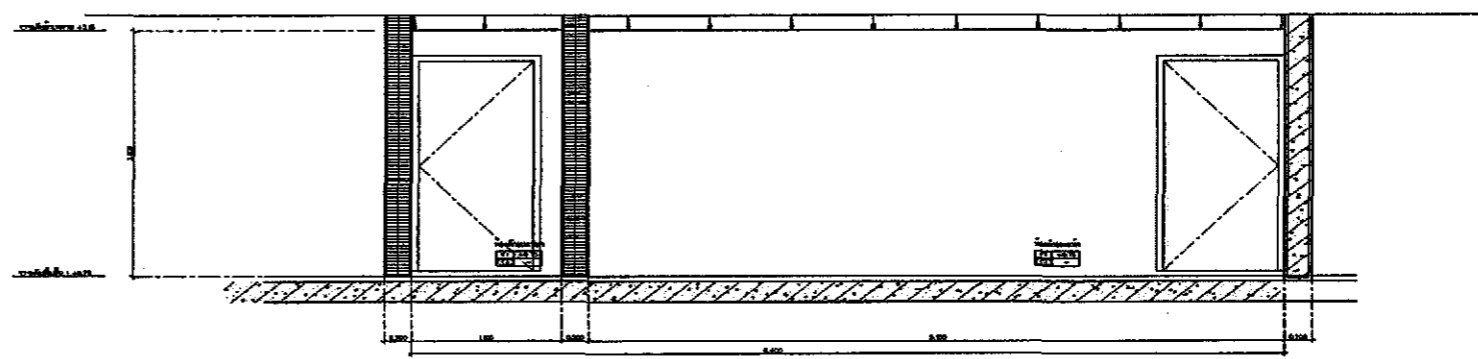
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



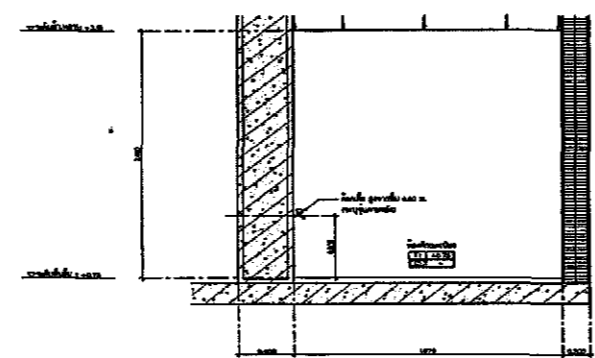
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน...136/147.....หน้า  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD  
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณิษฐา ทักขิน)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



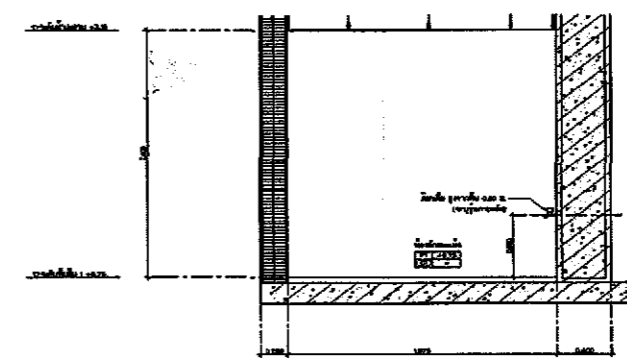
รูปตัด 1 ห้องพัก



รูปตัด 2 ห้องพัก



รูปตัด 3 ห้องพัก



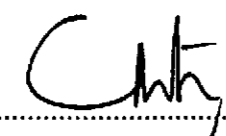
รูปตัด 4 ห้องพัก

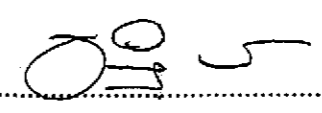
**Areeya**  
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

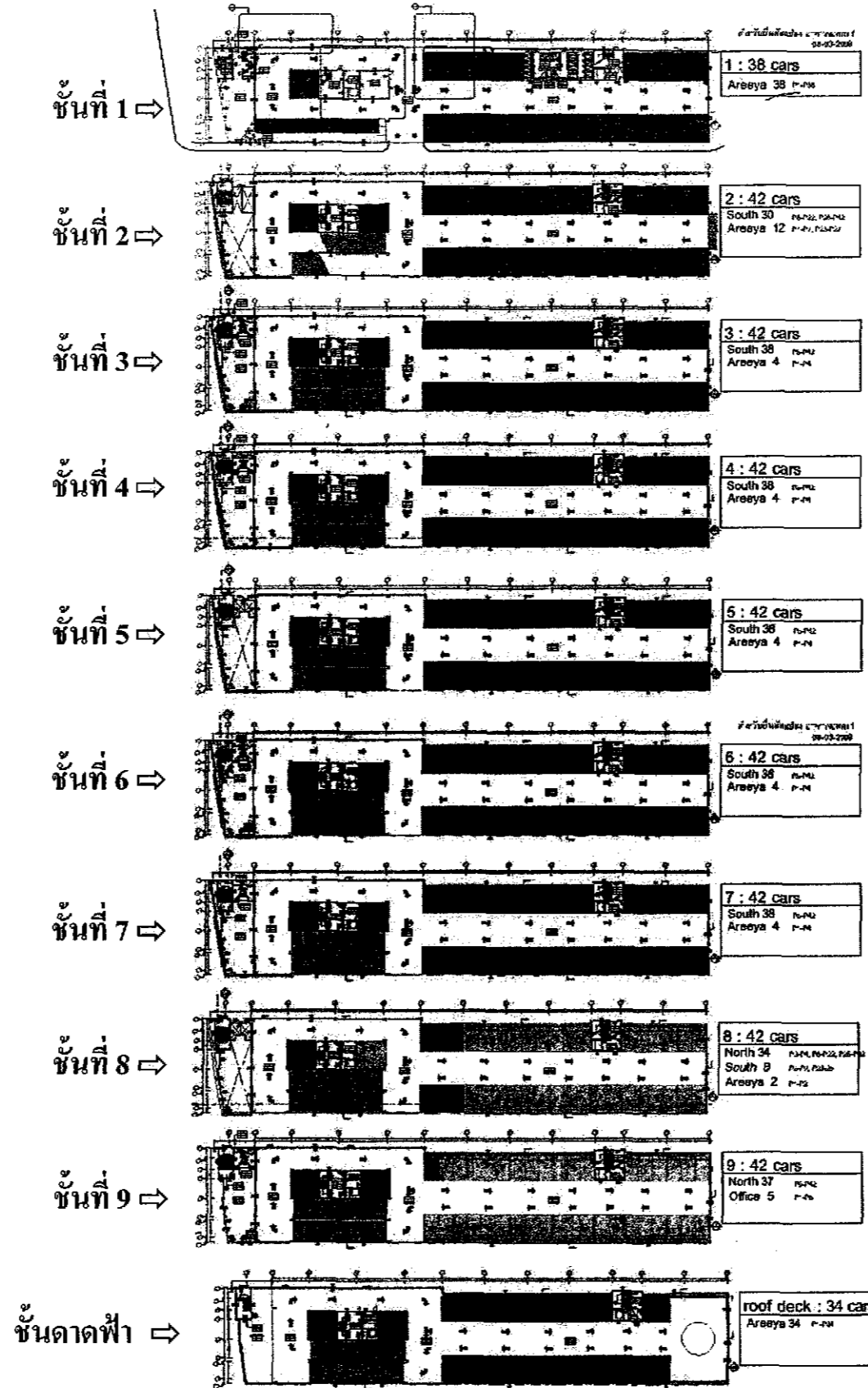
รับรองจำนวน...137/147...หน้า

เลขที่: A-702

รูปที่ 4 แบบขยายห้องพักรวมลอยแต่ละชั้น และห้องพักรวมลอยรวมวงโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ  (นายชานม์เจริญ วงศ์ศรีอุดม)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 (นางสาวนิตฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



**คำอธิบายสัญลักษณ์**

- ที่จอดรถของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จำนวน 106 คัน
- ที่จอดรถสำหรับพนักงาน จำนวน 5 คัน
- ที่จอดรถนิติบุคคลอาคารชุด South Tower จำนวน 226 คัน
- ที่จอดรถนิติบุคคลอาคารชุด North Tower จำนวน 71 คัน

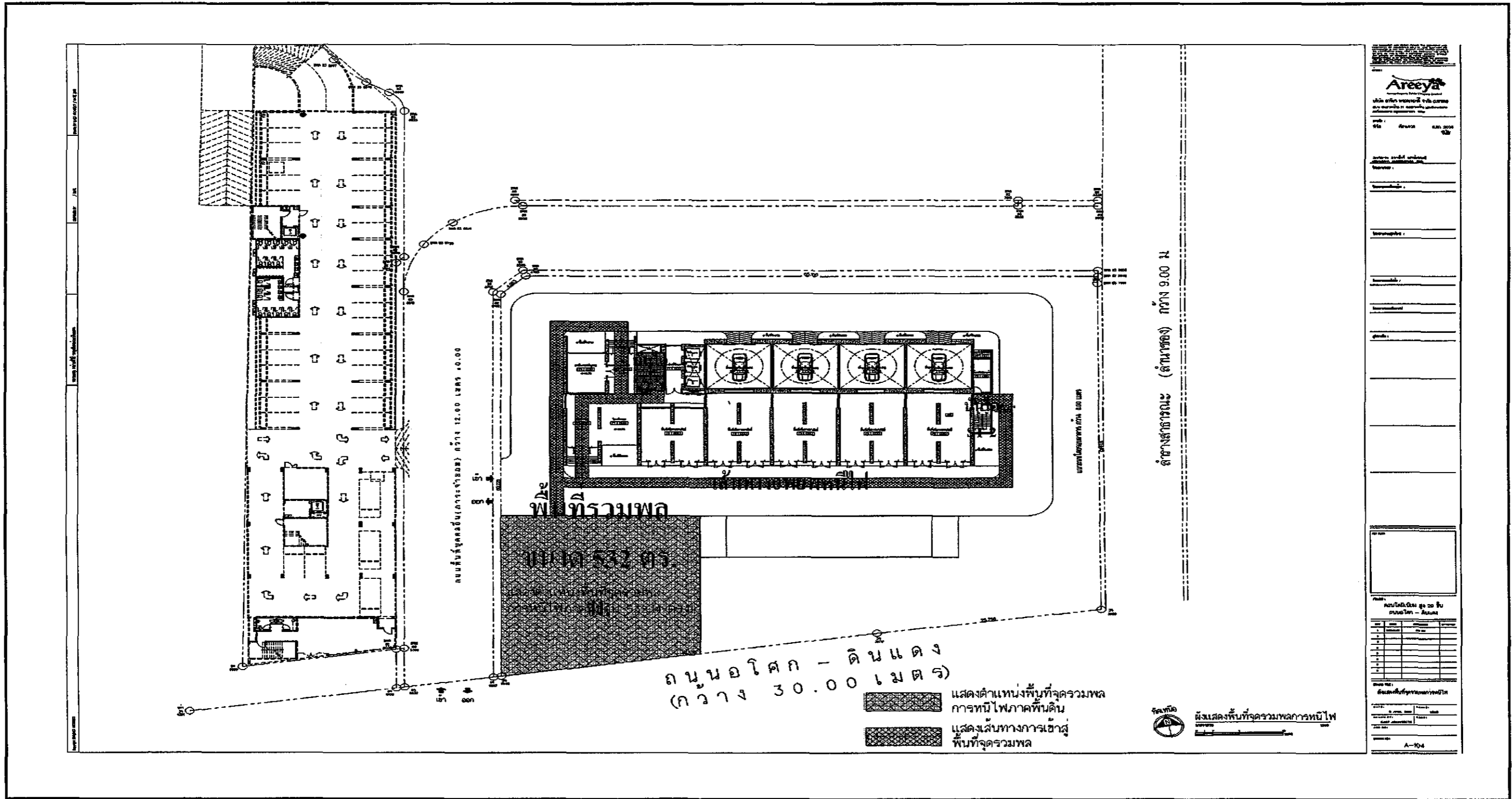
**รวมที่จอดรถในอาคาร P1 408 คัน**

**รูปที่ 5** ตำแหน่งที่จอดรถของอาคารจอดรถ P1 ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน.....138/147.....หน้า  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD  
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 6 ตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางอพยพคนออกจากอาคารและออกจากพื้นที่โครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Chit*



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม) บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน...139/147...หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

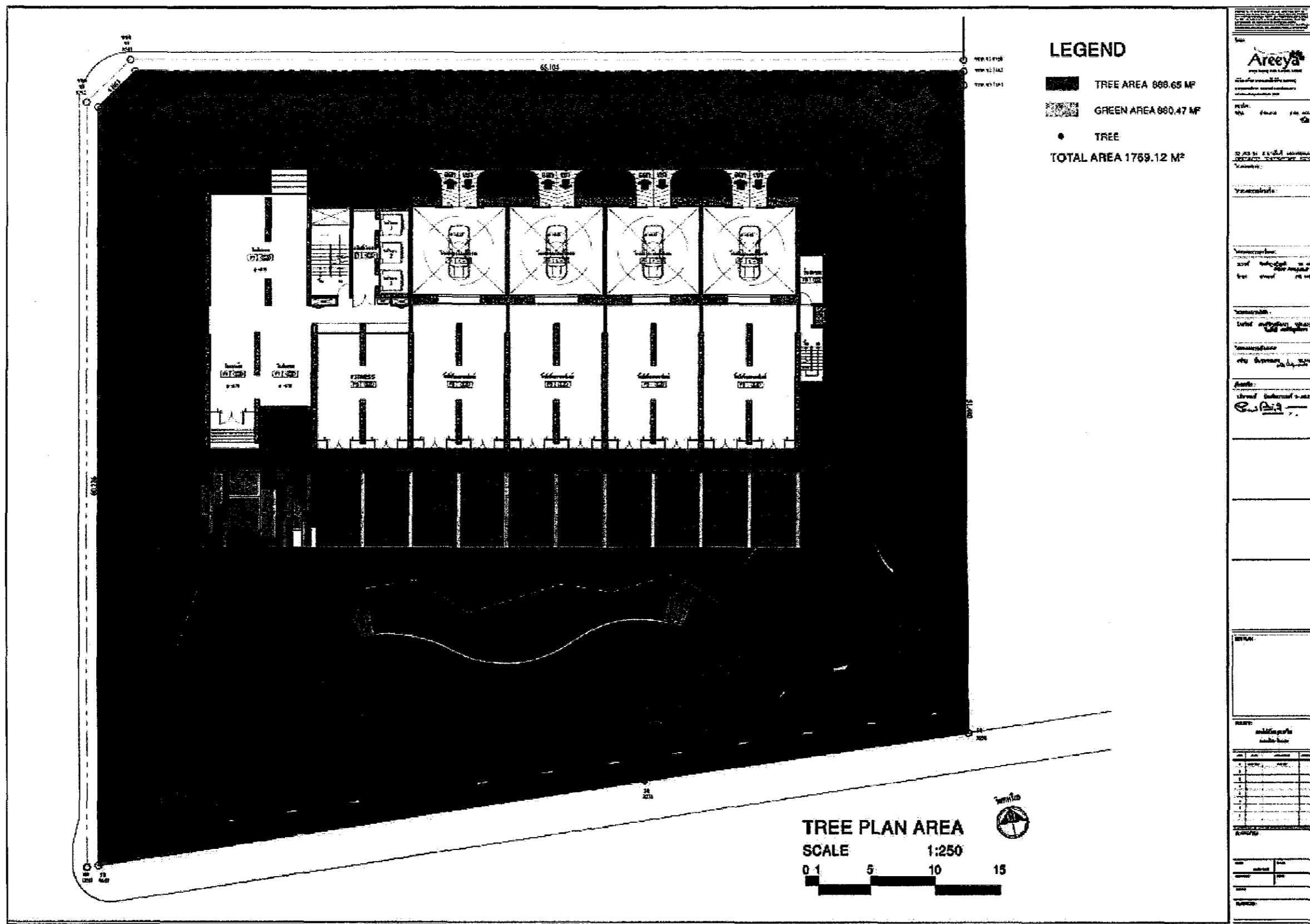
*Chit*

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 7 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Chy*



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน...140/147.....หน้า

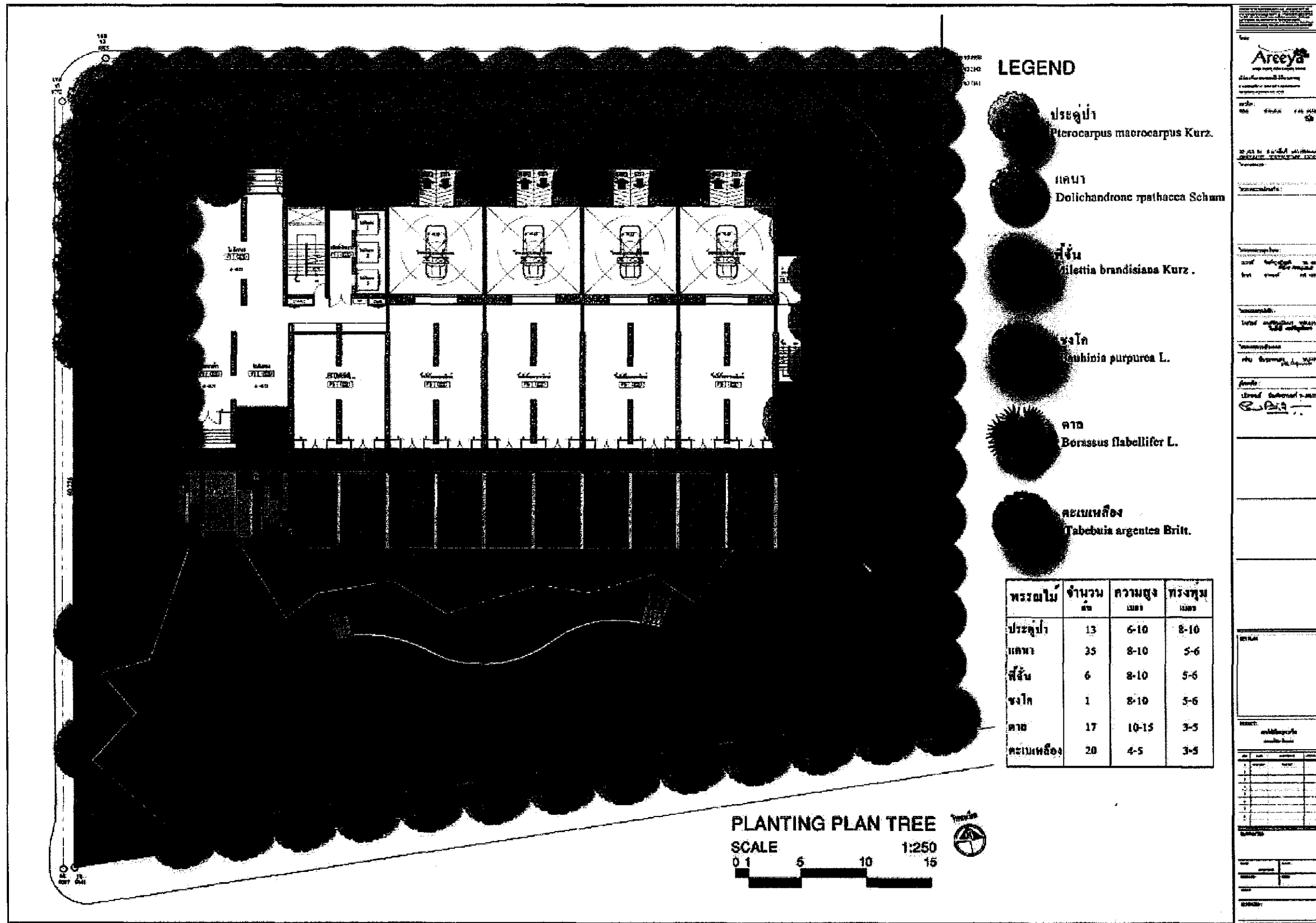
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 8 การจัดภูมิสถาปัตยกรรม (ไม้ยืนต้น) ของโครงการ

*Chy*



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้รับรองจำนวน.....141/147.....หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

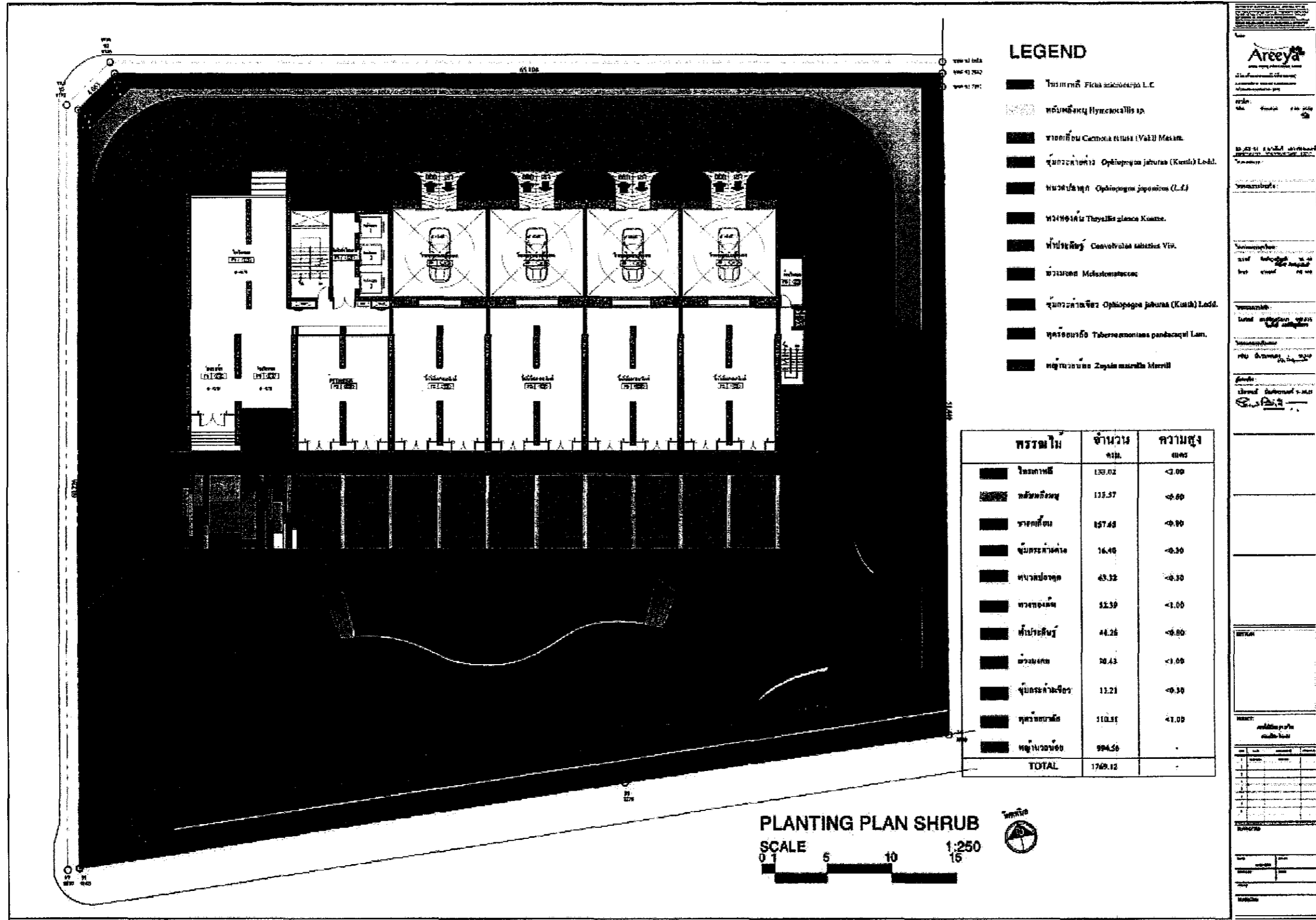
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



**Areeya**  
AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112  
www.areeya.com

วันที่: 15/05/2556  
หน้า: 142/147

โครงการ: [Blank]  
พื้นที่: [Blank]  
ขนาด: [Blank]  
ชนิด: [Blank]  
เลขที่: [Blank]  
ชื่อ: [Blank]

ผู้จัดทำ: [Blank]  
ผู้ตรวจสอบ: [Blank]  
ผู้อนุมัติ: [Blank]

รูปที่ 9 การจัดภูมิสถาปัตยกรรม (ไม้พุ่ม) ของโครงการ

*City*



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน.....142/147.....หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

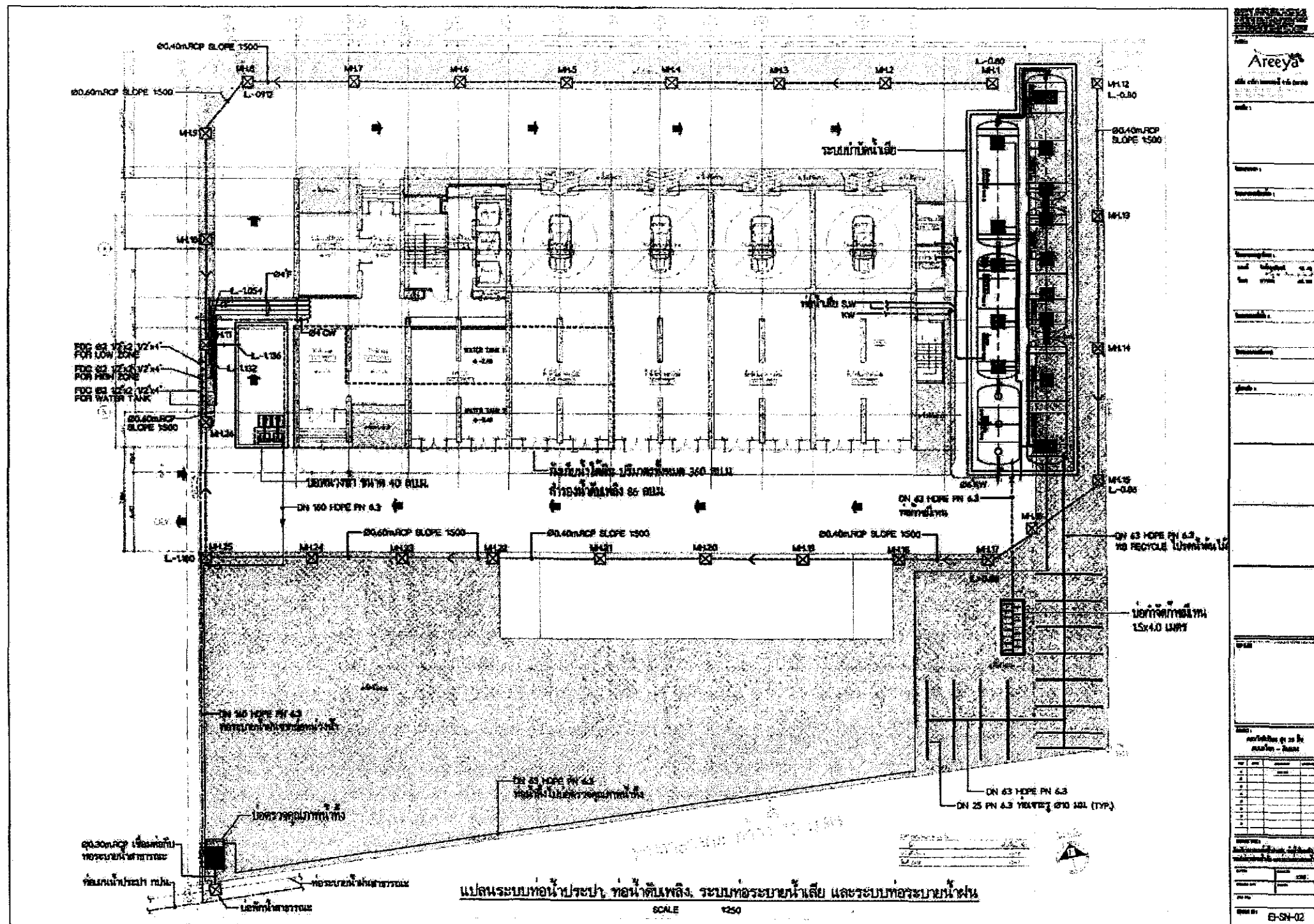




รูปที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

ฌษาขณ 2556 ลงชื้อ.....  
 (นายชนม์เจรญ ว่องครฐรุดม)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ฌษาขณ 2556 ลงชื้อ.....  
 (นางสาวชนญฐา ทักษณ)  
 ผู้ชำนาญการด้านต้งแวกดลอม  
 บริษัท คอนซลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



Areeya	
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
เลขที่: 144/147	
วันที่: 25/05/2556	
ชื่อโครงการ: ...	
ชื่อผู้รับบริการ: ...	
ชื่อผู้จัดทำ: ...	
ตำแหน่ง: ...	
เลขที่: 8-SN-02	

รูปที่ 11 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ตำแหน่งบ่อน้ำดื่ม ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ผังระบบประปา ผังระบายน้ำรอบโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ

*[Signature]*



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน...144/147...หน้า

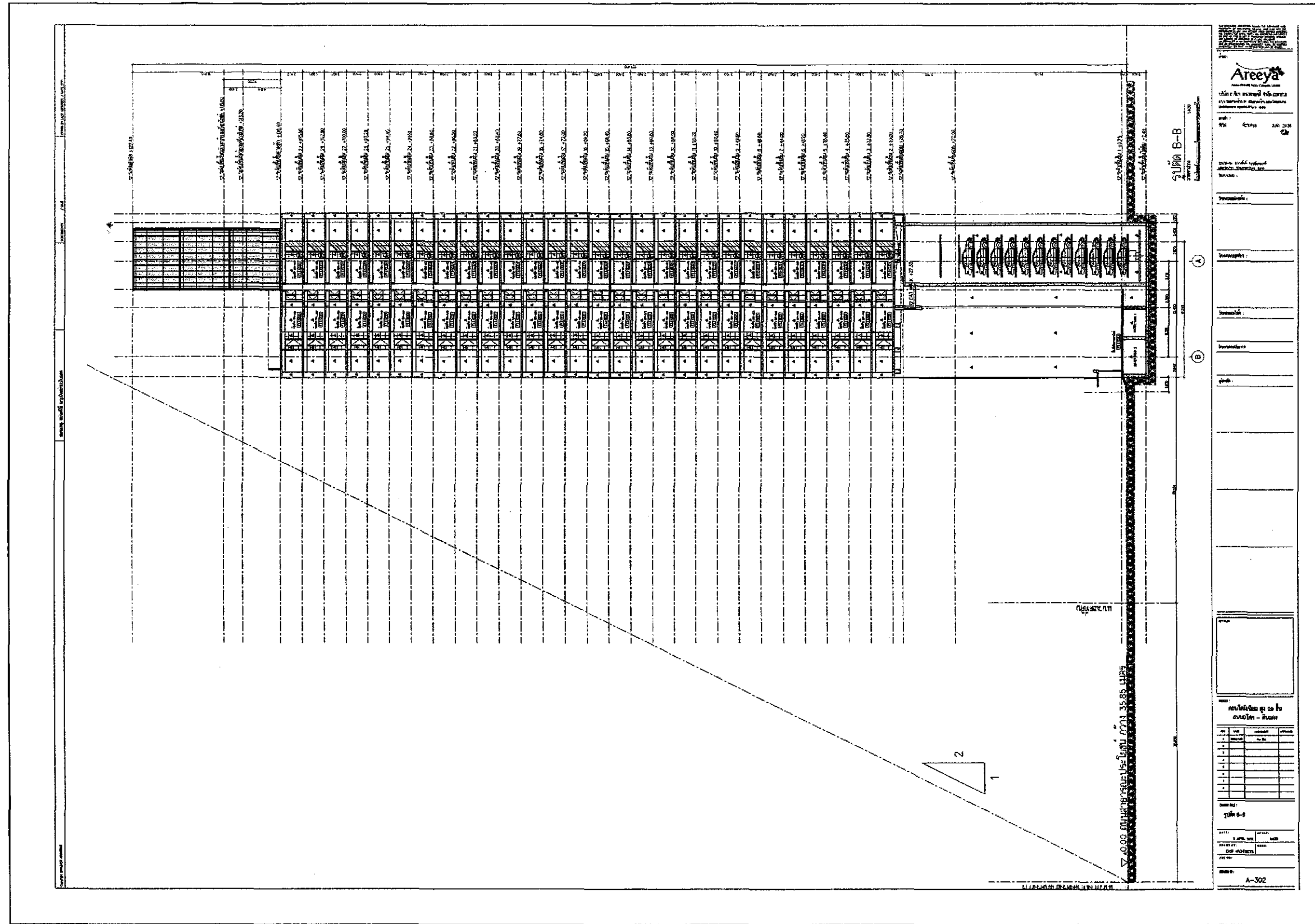
เมษายน 2556 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นางสาวนันทิชา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 12 รูปตัดความสูงของตัวอาคารโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Cmk*

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน...145/147.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นางสาวนันทิษา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้  
ภายในโครงการ - บ้าน

วันที่	ผู้แก้ไข	รายละเอียด

รูปที่ 12-1

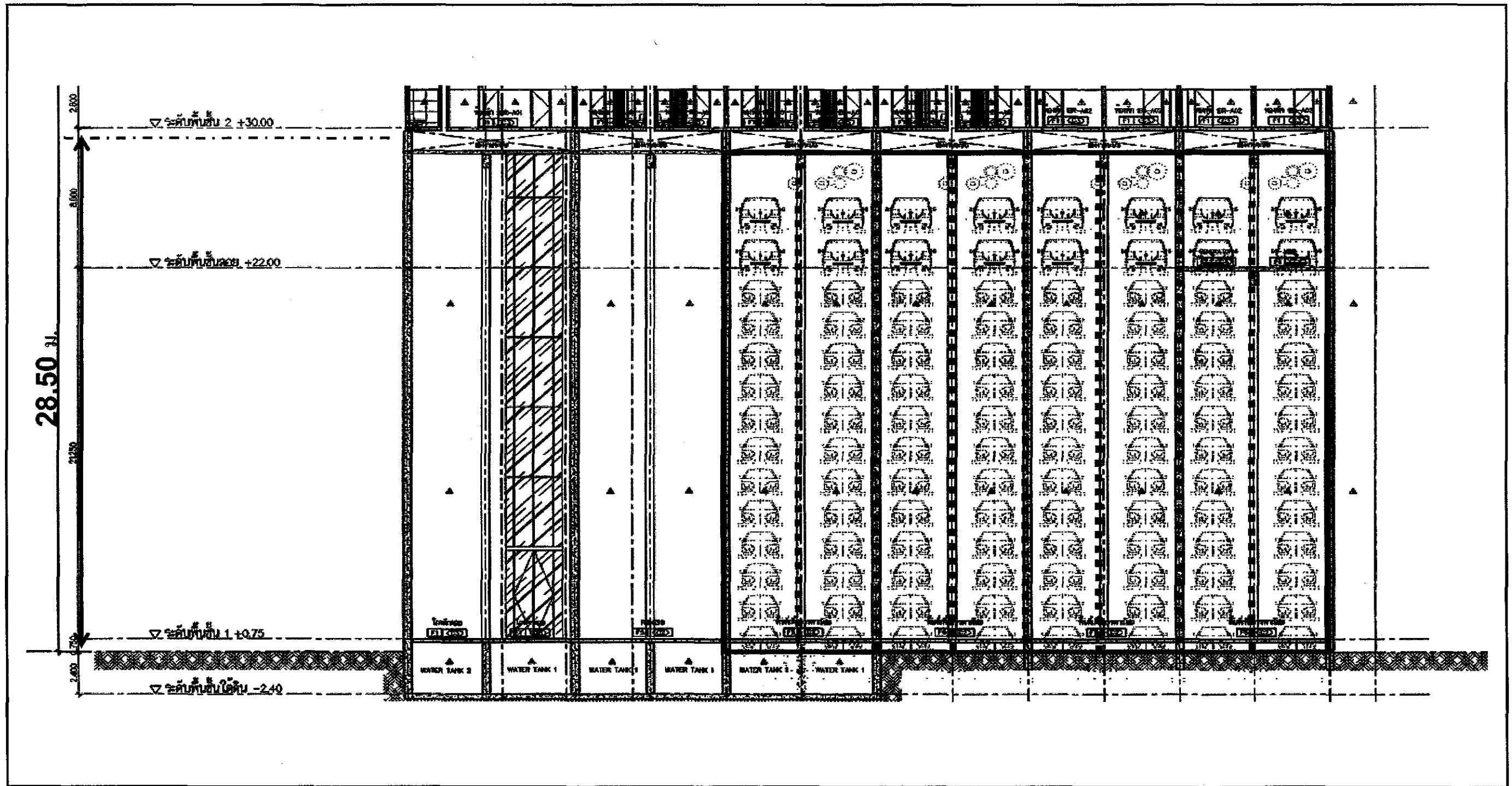
วันที่: .....

ผู้แก้ไข: .....

รายละเอียด: .....

.....

A-302



รูปที่ 13 รูปแบบทาวเวอร์ระบบเครื่องจักรกลของอาคารโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Chai*



ARIIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน.....146/147.....หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Orn*

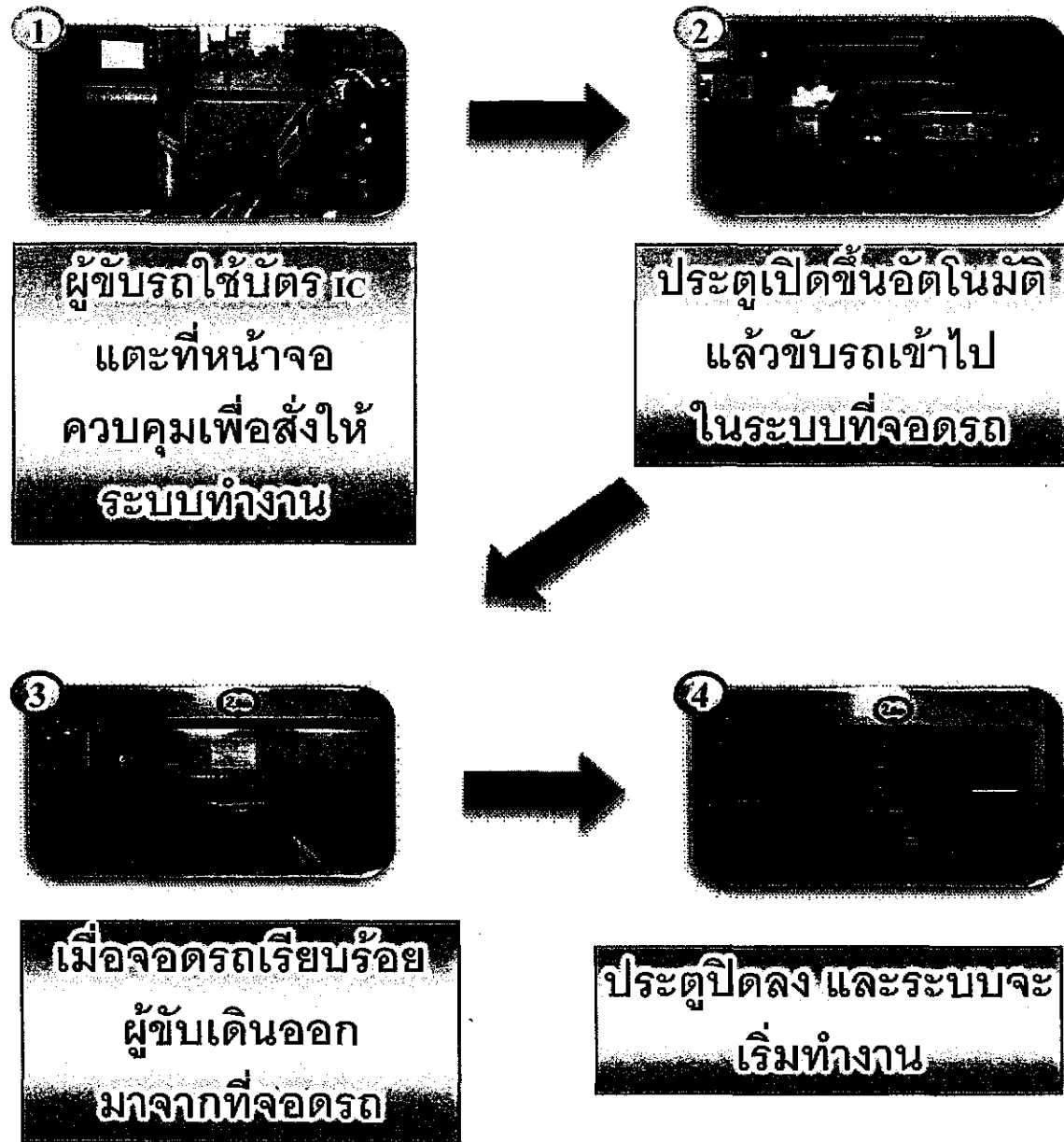
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

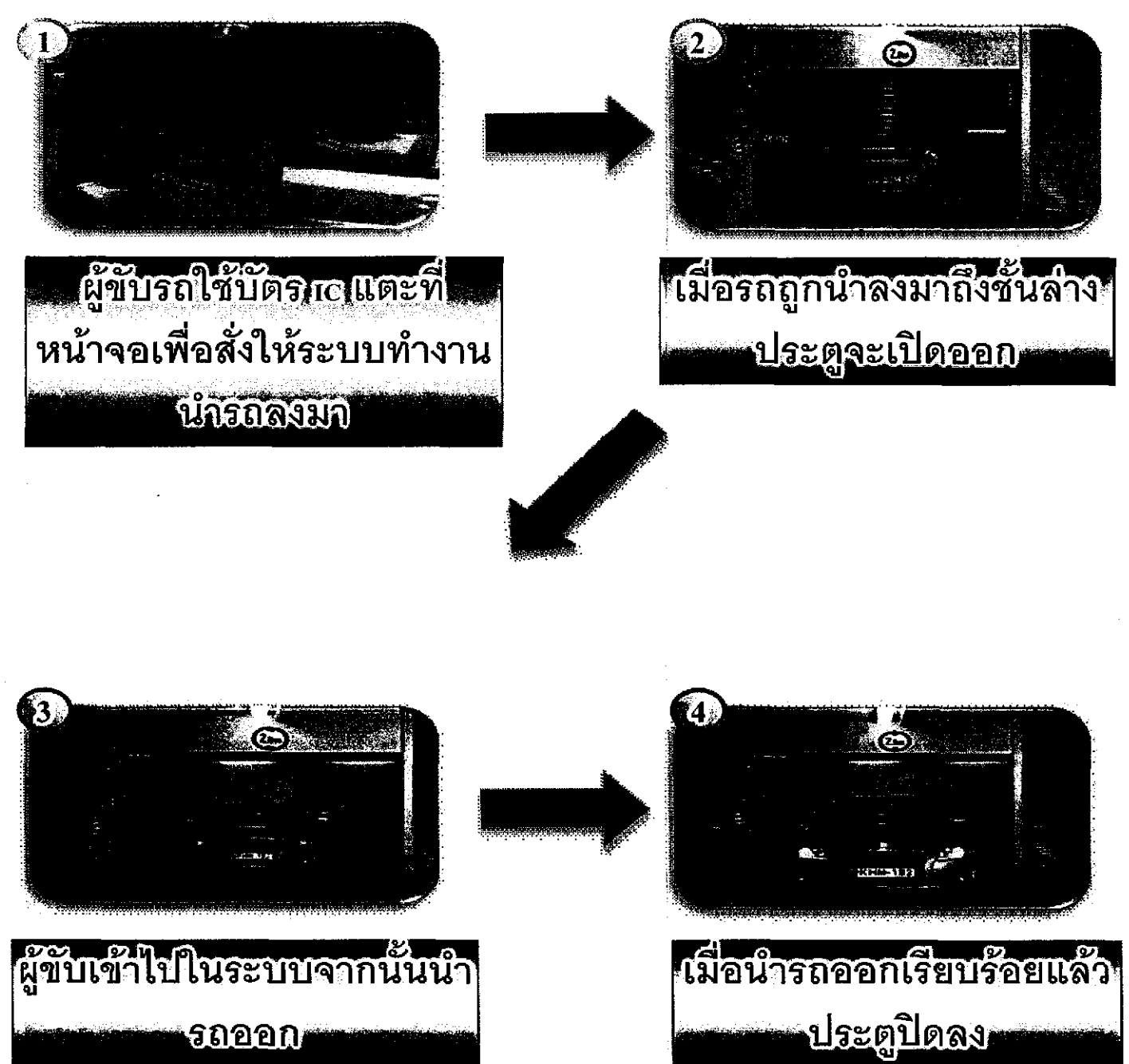
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ขั้นตอนการนำรถเข้าจอดในที่จอดรถ



ขั้นตอนการนำรถออกจากที่จอดรถ



รูปที่ 14 ลักษณะขั้นตอนการทำงาน การนำรถเข้า-ออกจากรถที่จอดรถ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Signature*



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุคม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน...147/147.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นางสาวนันทิชา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด