



ที่ ทส 1009.5/3967

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 เมษายน 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/12850
ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 86/2555 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 646 หน่วย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 หน่วย และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

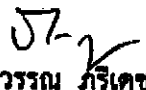
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2556 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 24 มกราคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย วิสตัด้า แยกดีวานนท์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

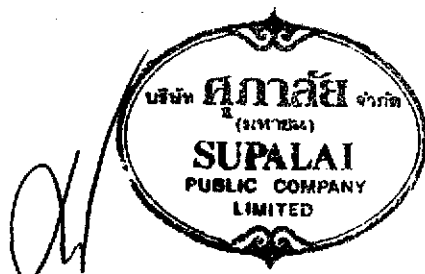
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ สุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 646 หน่วย และร้านค้า 6 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



มีนาคม 2556

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่มาหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

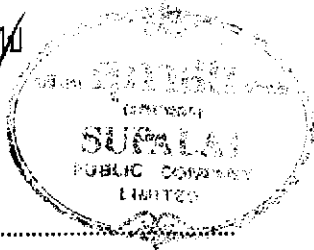
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย วิสด้า แยกคิวนนท์ (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นพื้นดินว่างเปล่า ทั้งนี้ การก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการปรับระดับพื้นที่ให้สูงจากเดิม ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย พื้นที่จะยังคงเป็นที่ราบ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และรั้วผ้าใบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรหรือรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบทึบที่สามารถปิดเปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	1) วิศวกรควบคุมงานและตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างและการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และทำฐานรากอาคาร โดยจะมีดินขุดทั้งหมด 7,357 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการปรับถม 7,220 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือใช้ในการปรับภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่ อย่างไรก็ตาม กองดินที่ขุดไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบให้เกิดการพังทลายของดินหรือการหลุดตัวของดิน โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน	1) หลีกเลี่ยงการทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 2) การขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการหลุดตัวของดิน 3) ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็มและฐานราก จะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ ส่วนที่เหลือ นำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ 4) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีปอดตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดิน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ที่ระบายน้ำและคลองบางตะนาวศรี โดยให้มีการตรวจสอบเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง

มีนาคม 2556

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 3/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

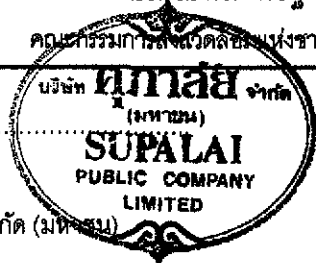
ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง เช่น การปรับถมพื้นที่ การวางฐานราก การขุดเจาะเสาเข็ม และการบดอัดดิน ส่งผลทำให้ปริมาณฝุ่นละอองในอากาศเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการคาดการณ์การก่อสร้างจะก่อให้เกิดปริมาณมลสาร ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเกิดขึ้น 0.0045 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน ซึ่งมีปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.064 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0685 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2547</p> <p>2) ปริมาณ PM-10 จากการก่อสร้างเกิดขึ้น 0.00083 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ PM-10 0.057 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.05783 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2547</p>	<p><u>การขนส่ง</u></p> <p>1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเข้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก และจัดให้มีบริเวณหรือจุดสำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิดคลุมรถบรรทุกให้มีความเรียบร้อย/ ปลอดภัย และตรวจสอบความสะอาดของล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ทำถนนชั่วคราวเพื่อหลีกเลี่ยงการปูแผ่นเหล็ก เพื่อลดเสียงดังและป้องกันการกระแทกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5) มีการจัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไม่ให้จอดรอนบนถนนสาธารณะ</p> <p><u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <p>1) ให้แกลนหรือ Mat Sheet ปิดคลุมรอบอาคารเท่ากับความสูงของตัวอาคาร และมีการรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1) วิศวกรโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุ และการขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียง เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>3) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก และบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ แสดงดังรูปที่ 1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานวางฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2556

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 4/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

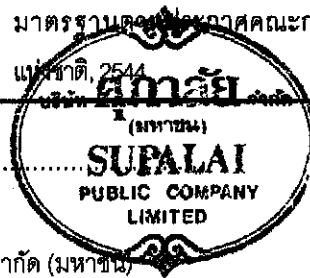
ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ-1)	<p>3) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เท่ากับ 0.0000367-0.0000759 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ 0.805 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.805037-0.805076 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2538</p> <p>4) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เท่ากับ 0.000134-0.000276 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.086668 มก./ลบ.ม. เป็น 0.086802-0.086944 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2552</p> <p>5) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เท่ากับ 0.00001737-0.00001740 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันพบว่า มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.010742 มก./ลบ.ม. เป็น 0.01075937-0.01075940 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2544</p>	<p>2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และรั้วผ้าใบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ ต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีผ้าคลุม หรือกระทำด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>วัสดุและการจัดการของวัสดุและเศษวัสดุที่เหลือใช้</u></p> <p>1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย</p> <p>2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p><u>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u></p> <p>1) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดินหรือการปฏิบัติงานใดๆ รวมทั้งปิดคลุมเศษวัสดุตั้งกล่าวด้วยผ้าคลุม หรือใช้วัสดุอื่นใดปิดคลุมให้มีติดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p>	<p>4) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดคือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ไฮโดรคาร์บอน (HC), ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2556

(นายอริบ พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 5/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

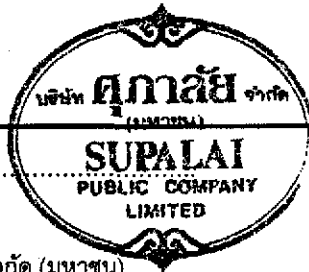
ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ-2)		2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่อง ที่ใช้ทิ้งต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จะดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะ ขนย้ายต้องจัดให้มีภาชนะรองรับหรือสถานที่จัดเก็บที่เหมาะสม เพียงพอ ปิดมิดชิด รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่อย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย	
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน ซึ่งเกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานของ เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงการลงฐานรากจะมีค่าระดับเสียง สูงที่สุด ซึ่งบริเวณบ้านพักอาศัยด้านหน้าโครงการใน ทิศเหนือ เป็นจุดที่ประเมินว่า จะได้รับเสียงดังที่สุด ในกรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ จะได้รับเสียงที่ ระดับ 94.62 dB(A) เมื่อใช้รั้วโลหะที่หนา 3.18 ม.ม. ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 69.84 dB(A) ไม่เกิน มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ , 2540	1) ก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ 2) จัดทำรั้วโลหะที่บชนิตสะท้อนเสียง (Metal Sheet) ซึ่งมีความแข็งแรง ปลอดภัย สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รอบพื้นที่ ส่วนที่อยู่ใกล้บ้านพัก อาศัย ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 3) ขุดร่องน้ำขนาดกว้างประมาณ 1.50 เมตร ลึกประมาณ 1.50 เมตร ตามแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 4) ทำกำแพงกันดินริมคลองบางตะนาวศรี ตลอดแนวเขตที่ดินของ โครงการ เฉพาะบริเวณฝั่งของโครงการ 5) การทำงานปกติ ดำเนินการระหว่าง 8.00-17.00 น. กรณีที่มีการ ก่อสร้างเกินเวลา 17.00 น. จะแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า และ กิจกรรมที่ทำหลังเวลา 17.00 น. จะเป็นงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวน 6) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ให้ทำเวลา 8.00-20.00 น. เท่านั้น 7) กรณีงานที่ต้องทำต่อเนื่อง เช่น เทปูนคอนกรีต สามารถทำได้ถึงเวลา 22.00 น. โดยต้องแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า	1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงาน ของผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและลดระดับเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการ ติดตามสอบถาม ผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียง ถึงผลกระทบ เพื่อ รับทราบปัญหาและดำเนินการ แก้ไขต่อไป

มีนาคม 2556

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 6/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างเกิดจากการลงฐานราก ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกและมีการขุดร่อนน้ำโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อลดความสั่นสะเทือน ประกอบกับด้านหลังโครงการมีคลองบางตะนาวศรีช่วยลดแรงสั่นสะเทือนได้ตามธรรมชาติ	8) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 9) มีการกันห้องภายในโครงการเพื่อใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัดเจียร ไซ และกลึง เป็นต้น 10) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ปัญหาเรื่องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน 11) มีการทำประกันภัย และมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบ ทั้งนี้ เมื่อได้รับแจ้งจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบทันที ส่วนการซ่อมแซมขึ้นอยู่กับการตกลงกับเจ้าของบ้าน และมีโทรศัพท์สายด่วน (Hotline) 24 ชม.	3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด บริเวณที่ตั้งโครงการ และบ้านพักอาศัยใกล้เคียง รวม 2 จุด แสดงดังรูปที่ 1 ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้มี การตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณที่ตั้งโครงการ และบ้านพักอาศัยใกล้เคียง รวม 2 จุด แสดงดังรูปที่ 1 โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการลงฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน
1.5 คุณภาพน้ำ	ในระยะก่อสร้าง คนงานก่อสร้างจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีเพียงน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำห้องส้วม 9.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	1) ควบคุมคนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อหรือคลองระบายน้ำ 2) ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจายที่อาจชะพาลงสู่ท่อระบายน้ำและคลองบางตะนาวศรี อันจะมีผลต่อคุณภาพน้ำ และเป็นอุปสรรคต่อสภาพการระบายน้ำในพื้นที่ ทั้งนี้ ในการกองเก็บดินให้จัดบริเวณเฉพาะ มีคันล้อมรอบหรือมีการปิดคลุม	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide,

มีนาคม 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 7/69 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

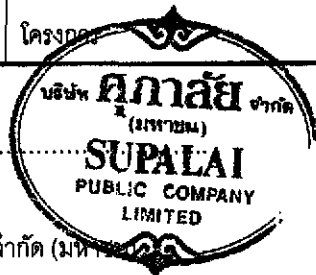
ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มากนัก ในช่วงแรกจะปล่อยซึมลงดิน และเมื่อโครงการวางระบบระบายน้ำหลัก จึงใช้ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งจะผ่านการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ส่งผลกระทบต่อ	3) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้ว น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการซึ่งจะมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ มีการดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางตะนาวศรี ด้านหลังโครงการ 4) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	TKN , Oil & Grease
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและมาตรการด้านขยะมูลฝอยเพื่อไม่ให้ของเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548 ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท 4.40 (สีแดง) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การออกแบบและกิจกรรมของโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนด และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	1) การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการ และเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะ หรือที่ดินบุคคลอื่น	วิศวกรและผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการต้องควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น

มีนาคม 2556

(นายอติป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 8/63 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

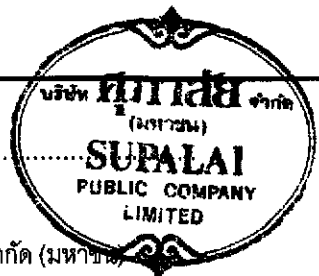
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร</p>	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างผ่านทางถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ด้านหน้าโครงการ ด้วยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ย 4 เที่ยว/วัน มีผลให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 PCU/วัน หรือประมาณ 1 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบัน เนื่องจากค่า V/C ratio ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>สำหรับในช่วงทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะมีการขุดตักดินซึ่งดินที่ขุดได้จะนำมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ปรับระดับพื้นที่ตามแบบก่อสร้าง โดยไม่มีการขนดินออกนอกโครงการแต่อย่างใด ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจึงมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) 2) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกินข้อกำหนดหรือความสามารถของถนนที่รองรับ และเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด 3) จัดระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้มีการจอดรอภายนอกโครงการ อันจะกีดขวางเส้นทางจราจร 4) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ รวมถึงมีการปรับปรุงเส้นทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ เพื่อให้สามารถอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 8) ผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยได้ 	<p>-</p>

มีนาคม 2556

(นายอชิป ทัชานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 9/63 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

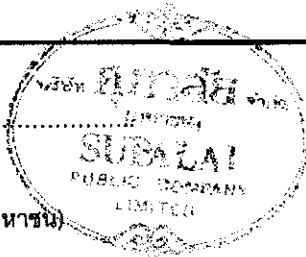
ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		9) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถป้อนเข้ามาเทในช่วงฐานราก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้รถมาจอดคร่อมมากเกินไป ความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุดและ/หรือหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น.)	
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	<p>ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระหว่างก่อสร้าง เช่น การใช้เพื่อการเชื่อม และงานตัดโลหะ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ซึ่งโครงการจะรับไฟฟ้าโดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>คาดการณ์ว่า คนงานจะมีการใช้น้ำ ประมาณ 12.2 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง ประมาณ 12.2 ลบ.ม./วัน รวมทั้งสิ้น 24.4 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขานนทบุรี ปริมาณความต้องการน้ำที่น้อยมากในระหว่างการก่อสร้าง จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใช้ของชุมชน</p>	<p>ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องถูกต้องตามมาตรฐาน มีการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน 3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน <p>น้ำใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี 2) ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน

มีนาคม 2556

(นายอิลิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 10/63 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

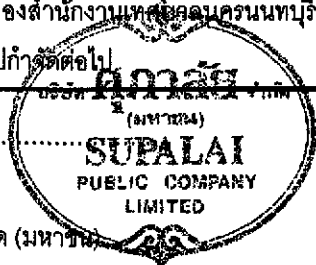
ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	<p>ในช่วงแรกน้ำเสียจากการก่อสร้างและน้ำฝนจะปล่อยให้ซึมลงดิน เมื่อโครงการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำ จึงจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะผ่านบ่อตกตะกอน และตะแกรงกรองขยะ ก่อนระบายลงออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมของชุมชน</p> <p>ส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และมีบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำในพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบระดับถนนภายในโครงการให้มีระดับสูงกว่าถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี +1.20 เมตร และออกแบบระดับพื้นอาคารชั้น 1 ให้สูงกว่าระดับพื้นถนนภายในโครงการ +0.20 เมตร 2) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อดินข้างเคียง 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากรับรถขนส่งวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่สาธารณะใดๆ อันจะกีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน 4) ก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก ได้แก่ ระบบระบายน้ำหลัก โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และตะแกรงกรองขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ 	<p>- เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการแล้วเสร็จ ให้ใช้ในการระบายน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด</p>
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกประเภทเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีคณงานรับผิดชอบในการจัดเก็บเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองนครนทบุรี เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและจัดเตรียมให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดจากคณงาน 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเฉพาะ เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค</p>

มีนาคม 2556

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 11/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

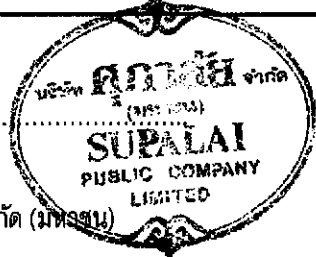
ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคต่างๆ หากสามารถจัดการเศษวัสดุที่เกิดขึ้นได้ ผลกระทบจากมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ชยะ ออกจากพื้นที่ก่อสร้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าวจะต้องมีการปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำ สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ระหว่างก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 244 คน/วัน ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ซึ่งจะก่อให้เกิดความไม่พอใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นการกระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางด้านบวก ระยะก่อสร้าง จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่อง ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน วัสดุตกหล่นจากอาคาร และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) มีมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบ การเยี่ยมเยียนเพื่อนบ้านข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไขปัญหามาตามเรื่องร้องเรียน เป็นต้น 2) ติดตามประกาศรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการและในพื้นที่ชุมชน	- จัดส่งบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป

มีนาคม 2556

(นายอริบ พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 12/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

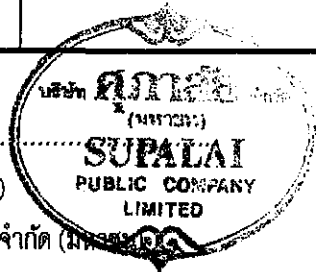
ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		3) มีการทำประกันภัย และมีมาตรการลดความเสี่ยงภัยที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบ ทั้งนี้ เมื่อได้รับแจ้งจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบทันที ส่วนการซ่อมแซมขึ้นอยู่กับตกลงกับเจ้าของบ้าน และมีโทรศัพท์สายด่วน (Hotline) 24 ชม. 4) ให้งบประมาณสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ 5) ก่อสร้างในเวลาที่กำหนด ในกรณีที่ต้องทำงานเกินเวลา ให้แจ้งให้ชุมชนใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า 6) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น 7) กำหนดระเบียบปฏิบัติ ข้อบังคับให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 8) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการทำงาน และไม่ให้แรงงานต่างชาติดำเนินการ	

มีนาคม 2556

(นายอภิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 13/63 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

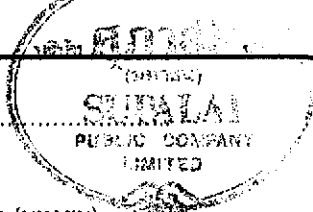
ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่างๆ ที่เป็นข้อห่วงกังวลของชุมชนและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของผู้ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีความวิตกกังวลในปัญหาฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน เป็นต้น ดังนั้น จึงจำเป็นต้องให้ความสำคัญแก่เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องให้ความสำคัญกับปัญหาดังกล่าวนี้ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขตามที่กำหนดไว้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในช่วงเริ่มต้นของการก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการแนะนำทีมงานผู้รับเหมา (หลัก) และบริษัทผู้ทำประกันภัยให้ชุมชนรู้จัก เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นจะได้ติดต่อประสานงานได้สะดวกรวดเร็ว 2) จัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และชุมชน เพื่อติดตามการดำเนินงาน โดยกำหนดเป็นระยะ ตามความเหมาะสม หรือเมื่อมีประเด็นปัญหาที่สำคัญ 3) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 4) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกลองรับความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้โดยสะดวก 	
4.3 ด้านสุขภาพ	<p>1. ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง หรือไอระเหยของสารเคมีต่างๆ ทำให้เกิดความระคายเคือง, เนื้อเยื่อปอดถูกทำลาย, หลอดลมอักเสบ, หอบหืด, โรคระบบทางเดินหายใจ และเกิดความรำคาญ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบคือ คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้แสลนหรือ Mat Sheet ปิดคลุมรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 4) คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเมื่อต้องสัมผัสกับมลภาวะต่างๆ 	<p>- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก และบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ แสดงดังรูปที่ 1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานวางฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2556

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 14/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากมลพิษทางเสียง ได้แก่ ผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยิน (หูตึงหรือหูอื้อชั่วคราว หูตึงหรือหูหนวกถาวร) มีสาเหตุมาจากการทำงานของเครื่องจักรและงานฐานราก ผู้ที่จะได้รับผลกระทบคือ คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ 2) ติดตั้งรั้วโลหะที่บดซับสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 3) ก่อสร้างตามเวลาที่กำหนดในมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง 4) คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเมื่อต้องสัมผัสกับงานที่มีเสียงดัง 	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด บริเวณที่ตั้งโครงการและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง รวม 2 จุด แสดงดังรูปที่ 1 ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้มีการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	3. ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากอนามัยสิ่งแวดล้อมไม่เหมาะสม ได้แก่ โรคจากแมลงและสัตว์เป็นพาหะ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้าง มีสาเหตุมาจากการจัดการด้านอนามัยสิ่งแวดล้อมไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น การจัดการที่พักคนงาน การจัดการขยะมูลฝอย ผู้ที่จะได้รับผลกระทบคือ คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการพื้นฐานให้กับคนงาน อย่างเพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล เช่น จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอ กับจำนวนคนงาน น้ำดื่มน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอย รวมถึงมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เป็นต้น 2) จัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้เหมาะสม ถูกสุขลักษณะ เช่น มีการควบคุมแมลงและสัตว์นำโรค การระบายน้ำทิ้ง การจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้ 	

มีนาคม 2556

(นายอริป พิษานนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลาไล จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 15/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

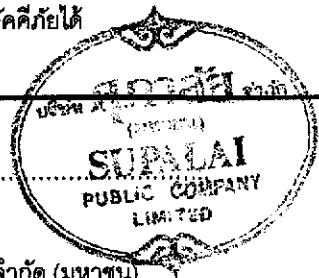
ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น การตก จากที่สูง สิ่งของตกหล่น การบาดเจ็บจาก ของมีคม และการเกิดเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่ง อาจเกิดจากความประมาท ความไม่พร้อม ไม่ตระหนักหรือไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบหลักคือ ผู้ปฏิบัติงานเอง	5) ติดตามตรวจสอบหรือเฝ้าระวังคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบายจาก โรคติดต่อ และติดตามผลการรักษา เพื่อเป็นการเฝ้าระวังทางสุขภาพ 6) จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ดี เพื่อลดความเสี่ยงของการเกิดโรคติดต่อต่างๆ และปัญหาสุขภาพ 1) ให้ความรู้แก่ผู้ปฏิบัติงานให้มีความเข้าใจและตระหนักในความสำคัญของการป้องกัน อุบัติเหตุ เช่น การฝึกอบรมพนักงาน การประชุมประจำวันก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 2) จัดสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความสะอาดปลอดภัยเพื่อลดความเสี่ยงต่อการ เกิดอุบัติเหตุ 3) มีการตรวจสอบสภาพการทำงาน และการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ให้มีความปลอดภัย 4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมและเพียงพอ 5) ควบคุมให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันในกรณีที่ต้องสัมผัสกับความเสี่ยงต่างๆ	-
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจาก อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึง การสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากกระทำ ในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟ จำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหา อัคคีภัยได้	1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลด โอกาสเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 2) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ ก่อสร้าง 3) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ 4) ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ แหล่งเชื้อเพลิง 5) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้งานได้โดยสะดวก	-

มีนาคม 2556

(นายอภิป ทีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 16/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

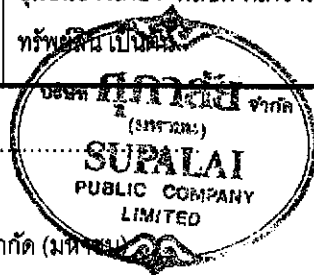
ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การลง ฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการ ลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบหรือสแลนหรือ Mat Sheet กั้นโดยมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ มีศาสนสถานที่ สำคัญ ได้แก่ วัดลานนาบุญ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 300 เมตร ซึ่งเป็น ระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น ประเมินว่า วัดลานนา บุญจะไม่ได้รับผลกระทบมากนัก	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะ ระยะรัน ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและ มาตรฐานที่กำหนด	
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาประมาณ 30 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างผันแปรตามกิจกรรมการ ก่อสร้าง โดยเฉลี่ย 244 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะ พักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง หากผู้รับเหมาไม่มี มาตรการควบคุมดูแลที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบจาก ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น การใช้น้ำ น้ำเสีย การรบกวนต่อ ชุมชนข้างเคียง ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน เป็นต้น	1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในชีวิตรประจำวัน โดย ติดตั้งมิเตอร์ประปา/ไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาด และห้องน้ำห้องส้วมให้กับคนงานอย่าง เพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมพื้นที่อาบน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ 3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ก่อนจะระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ และติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับสิ่ง ปฏิญ์ไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล 4) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อม บ่อตกตะกอน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ	

มีนาคม 2556

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 17/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

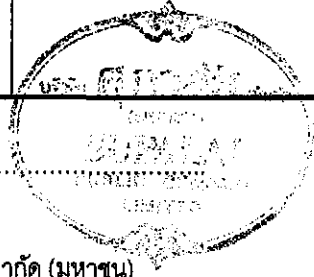
ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ)</p>		<p>5) จัดให้มีที่พักขยะที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานในพื้นที่เพื่อเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวมทางระบายน้ำ และห้องน้ำ/ห้องส้วม ซึ่งต้องมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการรณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณบ้านพักอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ดี เพื่อลดความเสี่ยงของการเกิดโรคติดต่อต่างๆ และปัญหาเยาเสฟติด</p> <p>7) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ</p> <p>8) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยให้สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก</p> <p>9) ผู้รับเหมาก่อสร้างในการกำกับของเจ้าของโครงการ ควบคุมดูแล กำหนดระเบียบข้อบังคับในการอยู่อาศัยให้คนงานถือปฏิบัติ เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อชุมชนโดยรอบ หากมีการฝ่าฝืนจะต้องมีการลงโทษ</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>11) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานแสดงบัตรประจำตัวเมื่อเข้าปฏิบัติงาน</p>	

มีนาคม 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 18/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะโครงการเป็นอาคาร สูง 34 ชั้น รวมชั้นดาดฟ้า ห้องพักอาศัย 646 หน่วย ร้านค้า 6 หน่วย และที่จอดรถ 370 คัน การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคาร ทำให้สภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว แต่ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญ ผังบริเวณของโครงการแสดงดังรูปที่ 2	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร เป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการจะเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดินมากขึ้น เป็นผลให้การชะล้างพังทลายของดินลดลงหรือไม่มีผลกระทบ	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีได้มีการปรุคพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอากาศได้แก่ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ระบายนจากเครื่องยนต์ คาคารถยนต์โดยพิจารณาที่ระยะทางวิ่งของรถยนต์ พบว่า จะเกิด TSP ประมาณ 0.06546 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันพบว่าค่าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นเพิ่มขึ้นจาก 0.00146 มก./ลบ.ม. เป็น 0.064 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าค่อนข้างสูงและไม่เกินมาตรฐานตามประกาศ บริษัท สุภาลัย จำกัด ถนนวิสุทธิกษัตริย์ แขวงวัดสี่กั๊ก เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10170 SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED	1) ออกแบบอาคารที่จอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติ อย่างมีประสิทธิภาพ (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร) 2) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดมลพิษของอากาศที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ

มีนาคม 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 19/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

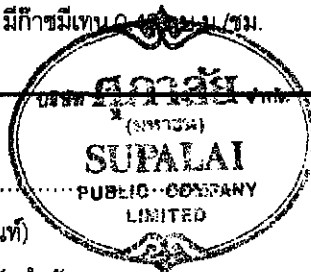
ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ-1)	<p>2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่จะเกิดขึ้น เท่ากับ 0.00083 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน 0.057 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.05783 มก./ลบ.ม. และไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2547</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์ คาคการณโดยพิจารณาที่ระยะทางวิ่งของรถยนต์ พบว่า จะเกิด(CO) ประมาณ 0.889 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.805 มก./ลบ.ม. เป็น 1.694 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าน้อยมากและไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2538</p> <p>4) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจนที่จะเกิดขึ้น เท่ากับ 0.0328 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า 0.086668 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.119468 มก./ลบ.ม. และไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2552</p> <p>นอกจากนี้แล้ว ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจมีละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ระบายออกทางท่อระบาย (Vent Pipe) 2.6 ลบ.ม./ชม. และมีก๊าซมีเทน 0.45 ลบ.ม./ชม.</p>	<p>3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ เท่ากับ 2,658 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวในแนวปกคลุมอาคาร) ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 1,553 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวนอกแนวปกคลุมอาคาร 1,436 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 782 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นสระว่ายน้ำ (ชั้น 8) 115 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้น 58 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 1,107 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้น 86.58 ตร.ม. แสดงดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5</p> <p>4) จัดให้มีกระถางปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถ ลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เมื่อคิดเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้ 162.52 กรัม/ชั่วโมง</p> <p>5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาสั้นๆ เพื่อลดมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>6) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p>	

มีนาคม 2556

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า ๑๐/๑๒ หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

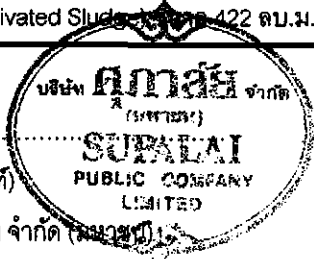
ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ-2)		7) บำบัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อลงในบ่อดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวบำบัดก๊าซดังกล่าว 8) บำบัดแอมโมเนียโดยการติดตั้งท่อ vent จาก Aeration Tank พร้อมใส่ถ่าน เพื่อกรองอากาศที่มีแอมโมเนีย	
1.4 ระดับเสียง	การใช้รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ มิได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านระดับเสียงมากนัก เนื่องจากรถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วต่ำ ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยทั่วไป ปกติไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	1) ควบคุมความเร็วของรถ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือของการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	
1.5 คุณภาพน้ำ	อากาศโครงการ มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 422 ลบ.ม./วัน เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งมีผู้พักอาศัยและพนักงานรวมประมาณ 2,643 คน น้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) ขนาด 422 ลบ.ม.	1) น้ำเสียจากอาคารโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration Activated Sludge) ขนาด 422 ลบ.ม. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) จัดทำบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งนำเสนอหน่วยงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำสภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด

มีนาคม 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 21/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

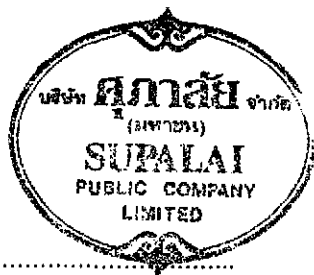
ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบ Activated Sludge จะมีปริมาณมีเทนและแอมโมเนีย เกิดขึ้นประมาณ 0.43 ลบ.ม./ชม. และ 2.6 ลบ.ม./ชม. ตามลำดับ</p> <p>ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 6</p>	<p>3) กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณไขมันที่เพิ่มขึ้น นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองอยู่ด้านล่าง เพื่อให้ไขมันซึมออก เมื่อแห้งดีแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติกนำไปรวมไว้ในห้องพักขยะ เพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี</p> <p>4) กำจัดกากตะกอน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณตะกอน โดยแจ้งให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัด</p> <p>5) บำบัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อลงในบ่อดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวบำบัดก๊าซดังกล่าว</p> <p>6) บำบัดแอมโมเนียโดยการติดตั้งท่อ vent จาก Aeration Tank หรือใส่ถ่าน เพื่อกรองอากาศที่มีแอมโมเนีย</p>	<p>และการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหายหรือการรั่วไหลของน้ำแก่ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติกรณีที่เกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม 2 จุด แสดงดังรูปที่ 7 ตรวจวัดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease</p>

มีนาคม 2556

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 22/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

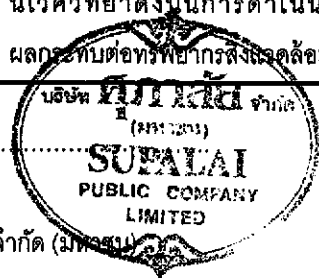
ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะห่าง ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่อากาศใกล้เคียงได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมรดน้ำตลอดเวลาเพื่อช่วยลดความร้อน 3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน 	
1.7 การบดบังแสงและทิศทางการลม	การออกแบบวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางการลมในบางเวลาหรือบางฤดูกาล ผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ เติ้นท์รถมือสองที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันตก โดยจะถูกบดบังแสงแดดในช่วงเช้า	ให้เจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะใกล้กับพื้นที่โครงการ (ประมาณ 300 เมตร) ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถร้องเรียนได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่เกิดปัญหาขึ้นและไม่สามารถหาข้อสรุปได้ ให้ตั้งไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินการเป็นพื้นที่ว่างโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ เติ้นท์รถมือสอง พื้นที่ว่างเปล่า และคลองบางตะนาวศรี ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำ มีในพื้นที่ที่มีความหลากหลายทางนิเวศวิทยา ดังนั้นการดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		

มีนาคม 2556

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 23/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

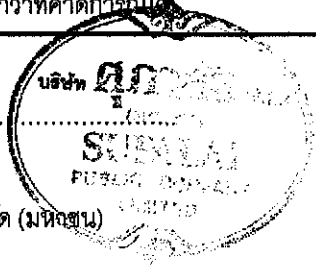
ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ หมายเลข 4.40 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่</p>	<p>ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-</p>
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้รถเพิ่มขึ้น อาจมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง จากการคาดการณ์พบว่าการพัฒนาโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม กล่าวคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ค่า V/C Ratio ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี (ด้านหน้าโครงการ) เพิ่มจาก 0.69 เป็น 0.78 ● ค่า V/C Ratio ถนนถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี (ตรงข้ามโครงการ) เพิ่มจาก 0.40 เป็น 0.42 ● ค่า V/C Ratio ถนนประชากรราษฎร์ (หน้าร.ร.วัดลานนาบุญ) เพิ่มจาก 0.46 เป็น 0.49 ● ค่า V/C Ratio ถนนนครินทร์ (หน้าโรงพยาบาลเลอแล็กซ์) เพิ่มจาก 0.36 เป็น 0.38 ● ค่า V/C Ratio ถนนติวานนท์ (หน้า Big C) เพิ่มจาก 0.30 เป็น 0.32 <p>ทั้งนี้ สภาพการจราจรในช่วงศึกษาไม่ใช่สภาพที่แท้จริง เนื่องจากมีโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า หากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ประเมินว่า ปริมาณการจราจรจะน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีสัญญาณไฟเรียวกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามารับบริเวณภายในโครงการ 4) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ ซึ่งมีทางเลือกในการใช้บริการหลายทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถแท็กซี่ รถไฟฟ้า (ในอนาคต) 	<p>-</p>

มีนาคม 2556

(นายอติป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 24/63 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	โครงการมีความต้องการไฟฟ้า 3,696 KVA และมี ความต้องการน้ำใช้ ประมาณ 528 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็น ปริมาณไม่มากนัก โดยขอรับบริการจากหน่วยงานบริการ สาธารณะ ประเมินว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำและ ผู้ใช้ไฟฟ้าเดิม	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะ ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้ สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและ ประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่ง จะเป็นผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน <p><u>น้ำใช้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่ง น้ำใช้ชุมชน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการ ชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดย เร่งด่วน บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการ ด้านการประหยัดน้ำ

มีนาคม 2556

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 25/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

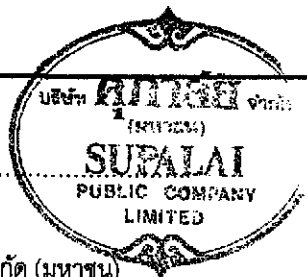
ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		2) ดึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการถูกออกแบบให้มีฝาดังและช่องเปิดสำหรับระบายอากาศ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการบำรุงรักษา โดยมีการใช้วัสดุและผลิตภัณฑ์ที่มีความยืดหยุ่นสูง สามารถปิดรอยแตกร้าว ได้ดี ป้องกันน้ำซึมได้ โดยไม่ก่กร่อนเหล็ก และไม่มีสารพิษ (Non-toxic) ปลอดภัยต่อผู้บริโภค 3) มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ บิมน้ำ และดึงเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า มีเหตุต่อแตกท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในดึงเก็บน้ำ และเป็นการลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำอีกด้วย 4) การล้างและทำความสะอาดดึงเก็บน้ำ (ดึงเก็บน้ำใต้ดินและบนชั้นลาดฟ้า) โดยมี การขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำอย่างน้อย ทุก 6 เดือน 5) ในกรณีที่ไม่สามารถทำความสะอาดได้ จะมีการระบายตะกอนกันดั้กั้ 1-2 ครั้งต่อปี 6) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในดึงเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ อยู่ในสภาวะน้ำนิ่งซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 7) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการ	

มีนาคม 2566

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 26/62 หน้า

มีนาคม 2566

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

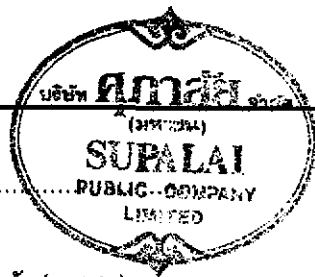
ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย การใช้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เช่น ไฟฟ้า และน้ำประปา เป็นต้น หากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการรณรงค์ที่ครอบคลุมแล้ว ย่อมทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องมีมาตรการควบคุมดูแล และอนุรักษ์พลังงานให้ชัดเจน ดังนี้		-
	1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	<p>มาตรการที่เข้าของโครงการปฏิบัติ (การออกแบบห้องพักและการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 2) ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้านให้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100% 3) ออกแบบและวางตำแหน่งห้องพักให้เหมาะสม เพื่อลดพื้นที่ผิวที่แสงอาทิตย์จะส่องถึง ช่วยลดการแผ่รังสีความร้อนจากดวงอาทิตย์ และการใช้เครื่องปรับอากาศ รวมทั้งพิจารณาทิศทางการรับลม มีช่องเปิดให้มากพอที่จะทำให้มีการระบายอากาศได้ 4) ออกแบบอาคารให้ใช้กระจกเท่าที่เหมาะสมและเลือกใช้กระจกประเภทกรองแสงตัดแสง โดยให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 25.04 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 8.46 วัตต์/ตารางเมตร 	-

มีนาคม 2556

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 27/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ-1)		5) ออกแบบให้ทุกโถงบันไดมีหน้าต่างระบายอากาศ โดยไม่ต้องใช้ระบบอัดอากาศ ซึ่งเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน และประหยัดไฟฟ้าแสงสว่างเวลากลางวัน 6) จัดผังของอาคาร เพื่อให้ทุกพื้นที่ที่สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นการลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร 7) สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่าง เพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร 8) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 หรือ ดีกว่า 9) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็น 10) เลือกขนาดความสามารถในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก 11) จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์แอร์ในตำแหน่งที่ถ่ายเทอากาศได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น เป็นต้น 12) จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น ระเบียง) 13) ติดสติ๊กเกอร์และขอความร่วมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น 14) ล้างและซ่อมวาล์วน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ	-

มีนาคม 2556

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า ๑๘/๑๘ หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

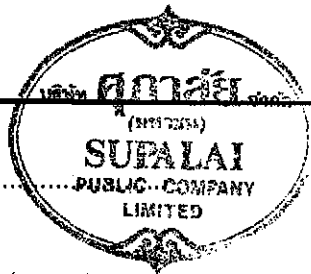
ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ-2)		<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> ส่งเสริม ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือแสดงรายละเอียดและวิธีการอนุรักษ์พลังงานที่ถูกต้องให้แก่ผู้พักอาศัย ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมสำหรับใช้งาน ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องทุกครั้งเมื่อออกจากห้องทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง - วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี - หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร - ปิดก๊อกน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ - ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น - ช่วยกันดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความเขียวชอุ่มตลอดเวลา รณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานอย่างประหยัดภายในโครงการ เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 	-

มีนาคม 2556

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 29/63 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

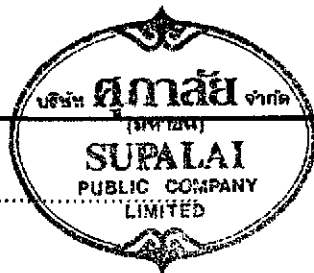
ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ-3)	2. ระบบปรับอากาศ	มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ ต้องมีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-
	3. ระบบขนส่ง	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ 1) ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด 2) ขับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอนานๆ	-
3.5 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำของอาคารโครงการฯ เป็นระบบระบายน้ำรวม โดยน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งสภาพของพื้นที่ดั้งเดิม (ก่อนมีการพัฒนาโครงการ) เป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการพัฒนาขึ้นมีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ทำให้น้ำฝนไหลนอง มีอัตราการระบายเปลี่ยนไปจากเดิม จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำโดยใช้ Rational Formula พบว่า หลังการพัฒนาโครงการ จะมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 160.48 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำในเส้นท่อและบ่อพัก รวมแล้วมีปริมาตร 165.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำไว้ได้	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน

มีนาคม 2556

(นายอติป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 30/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

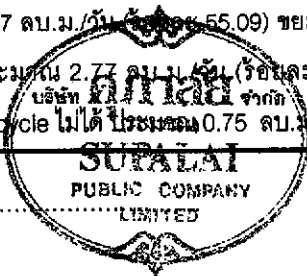
ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>น้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคารโครงการ จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วม แต่โครงการมีการออกแบบโดยให้ความสำคัญกับปัญหาน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>3) มีการปรับถมดินภายในโครงการให้มีระดับสูงชันกว่าเดิม โดยมีความสูงมากกว่าถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ประมาณ 1.20 เมตร</p> <p>4) มีการออกแบบระดับพื้นชั้น 1 ให้สูงเพิ่มจากถนนภายในโครงการอีก 0.20 เมตร</p> <p>5) รั้วถาวรของโครงการ มีคานคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้</p> <p>6) ในกรณีที่เกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ต้องมีการตรวจสอบพื้นที่เพื่อค้นหาตำแหน่ง/ ช่องทางที่น้ำอาจรั่วซึมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และดำเนินการปิดกั้นการรั่วซึมโดยเร็ว</p> <p>7) ติดตามข่าวสารและประเมินสถานการณ์ความเป็นไปได้และโอกาสในการเกิดน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ หากพบว่าพื้นที่โครงการมีโอกาสเกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่ง ต้องมีมาตรการป้องกัน เช่น จัดวางกระสอบทรายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำไหลซึมเข้าท่วมพื้นที่โครงการ หรือจัดให้มีเครื่องสูบน้ำไว้ใช้ในการสูบน้ำในกรณีจำเป็นเมื่อเกิดน้ำท่วมซึ่งภายในพื้นที่</p>	
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 7.93 ลบ.ม./วัน แยกเป็นขยะเปียก 4.37 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 55.09) ขยะแห้งที่ Recycle ได้ ประมาณ 2.77 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 34.92) ขยะแห้งที่ Recycle ไม่ได้ ประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 9.44)</p>	<p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งภายในห้องพักขยะ ได้จัดให้มีถังรองรับขยะขนาดประมาณ 240 ลิตร เพื่อรองรับขยะแต่ละประเภท</p>	<p>1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวน</p>

มีนาคม 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 31/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

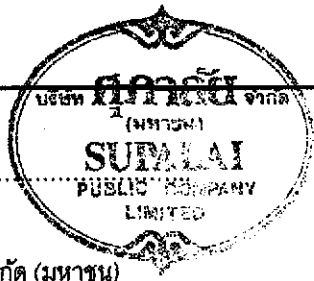
ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ-1)</p>	<p>และขยะอันตราย ประมาณ 0.04 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 0.55)</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ เป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ จะก่อให้เกิดเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค มีผลกระทบโดยตรงต่อสุขภาพของผู้ที่ได้รับสัมผัส รวมทั้งกรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนได้ น้ำชะขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้</p>	<p>2) จัดให้มีที่พักขยะ ประจำชั้นแต่ละอาคาร ภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาดประมาณ 240 ลิตร มีฝาปิด แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย</p> <p>3) แนะนำวิธีการหรือแนวทางการคัดแยกประเภทมูลฝอยให้ผูพักอาศัยและพนักงานของโครงการรับทราบตั้งแต่เริ่มต้น พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผูพักอาศัยมีการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>4) มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำ และรวบรวมขยะอันตราย โดยกำหนดสีของถุงแยกจากขยะประเภทอื่นๆ มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย แล้วขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ รอให้เทศบาลนครนนทบุรีรับไปกำจัด</p> <p>5) พนักงานรวบรวมขยะรีไซเคิล ไว้ในถุงสำหรับใส่ขยะรีไซเคิลโดยเฉพาะ (โดยกำหนดสีของถุงแยกจากขยะประเภทอื่นๆ) มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอให้ผู้รับซื้อของเก่าที่โครงการประสานไว้มารับไปดำเนินการต่อไป</p>	<p>ดูขยะ ดังขยะ หรือวิธีอื่นๆ โดยสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน</p>

มีนาคม 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 32/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ-2)		<p>6) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหรือทุกครั้งที่รถเก็บขยะของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ ก่อนการขนย้ายมูลฝอย ต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าน้ำ เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้</p> <p>9) ในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารจะมีรางระบายน้ำ เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดไปทำการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10) มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ให้มีการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่น ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร</p> <p>11) มีการสุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 1 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม และใช้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี</p>	



มีนาคม 2556

(นายอติป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุราษฎร์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 35/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในบริเวณชั้น 8 ซึ่งเป็นสาธารณูปการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากไม่มีการดูแลและรักษาความสะอาดอย่างเพียงพอ อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้ที่มาใช้บริการ สระว่ายน้ำได้	<p>1. มาตรการในการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยต้องมีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริก - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังบริการ</p> <p>4. มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia),</p>

มีนาคม 2556

(นายอติป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 34/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ-1)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานให้ครบถ้วนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. <u>มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำ</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขนบระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชุ่มน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 	ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ให้ครบถ้วนทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2556

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 35/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

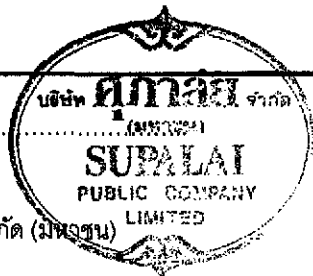
ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ-2)		<p>9) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>11) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3. มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความ ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	

มีนาคม 2556

(นายอธิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 36/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

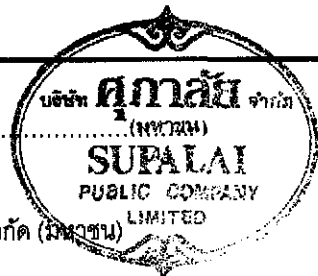
ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ-3)		3) จัดให้มีผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดสวนลี้กของสระว่ายน้ำ 6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 7) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหมวกาก และสวมถุงมือ เป็นต้น	

มีนาคม 2556

(นายอชิป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 37/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการ จะมีผู้มาพักอาศัยและพนักงานในโครงการประมาณ 2,643 คน จะเกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ก่อให้เกิดการจ้างงานและการกระจายรายได้เพิ่มขึ้น ส่งผลต่อภาวะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัว เป็นผลกระทบทางด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมาโดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาการระบายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคล 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ 	<p>- ติดตามเรื่องรื้อวางร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้ อยู่อาศัย และ ชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายใน และ ภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียซึ่งเป็นประชาชนที่อยู่ในรัศมีศึกษามีความห่วงกังวลในเรื่อง ฝุ่นละออง เสียง การจราจร การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และการบดบังแสงและทิศทางลม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีช่องทางรับฟังความคิดเห็น หรือรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบ สามารถแสดงความคิดเห็นหรือร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้สามารถแสดงความคิดเห็นและร้องเรียนได้โดยสะดวก 2) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 	

มีนาคม 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 38/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ	1. ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ เช่น มลภาวะจากเครื่องปรับอากาศที่ไม่ได้รับการดูแลรักษา และมลภาวะจากท่อไอเสียรถยนต์ อาจทำให้เกิดการระคายเคือง ความเค็ดร่อนรำคาญ เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น หลอดลมอักเสบ, หอบหืด, ภูมิแพ้ โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้กับโครงการ	1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองเป็นประจำ 3) จัดพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 4) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน	-
	2. ผลกระทบจากการจราจร เช่น มลภาวะจากท่อไอเสีย ทำให้เกิดความเค็ดร่อนรำคาญ และโรคในระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้อาจมีผลกระทบเชิงอุบัติเหตุจากการใช้รถ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้กับโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากท่อไอเสียรถยนต์ 2) จำกัดความเร็วของรถและขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถเป็นเวลานาน 3) รณรงค์ให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรและมีน้ำใจในการใช้รถใช้ถนนร่วมกัน	-
	3. ผลกระทบจากน้ำเสีย การระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ ทำให้แหล่งน้ำมีความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เกิดความเค็ดร่อนรำคาญ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้กับทางน้ำไหลผ่าน	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Aeration Activated Sludge ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย และสามารถรองรับน้ำเสียได้ 422 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ	

มีนาคม 2556

(นายอธิป ทีฆานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุपालย์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 39/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

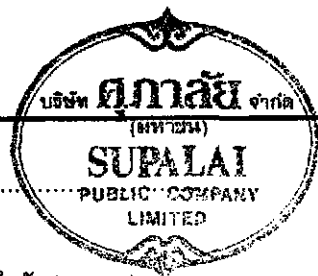
ตารางที่ 2 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-1)	4. ผลกระทบจากขยะมูลฝอย เกิดจากการจัดการขยะไม่ถูกหลักสุขาภิบาล และการเก็บขยะไว้นาน ทำให้เกิดความเสี่ยง สกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานเก็บรวบรวมขยะของโครงการและหน่วยงานท้องถิ่นรวมถึงผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกขยะ และทิ้งขยะอย่างมีระเบียบตามภาชนะที่จัดไว้ให้ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคาร 3) พนักงานเก็บรวบรวมขยะ ควรมีอุปกรณ์ป้องกัน เช่น ถุงมือ รองเท้า ผ้าปิดจมูก 4) น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	-
	5. อุบัติเหตุ มีสาเหตุจากการจลาจล และการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งอาจเกิดจากความประมาทจากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักอาศัย หรือการซ่อมแซมทำให้เกิดประกายไฟ และเพลิงไหม้ โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและมีน้ำใจในการใช้รถใช้ถนนร่วมกัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. 3) ติดป้าย "หยุด" และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการหยุดรอ และระมัดระวังรถทางขวา 4) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างถูกต้อง และไม่ทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟลุกไหม้ 5) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระบบดับเพลิงไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น กฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 6) จัดให้มีแผนป้องกันและระบบดับเพลิงของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	-

มีนาคม 2556

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 40/69 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-2)		7) กำหนดจุดรวมพลของโครงการ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้ที่อยู่ในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 8) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงานของโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 2,643 คน จึงต้องมีระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจสามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย 4) โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลเพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมพนักงานและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการ ตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2556

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 41/63 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

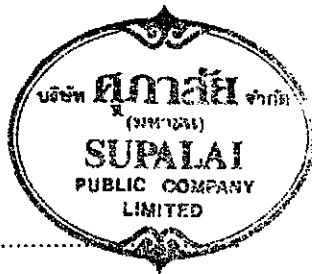
ตารางที่ 2 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันรังสีอัมพลี (ต่อ)		6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัมพลีของโครงการและมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังเก็บน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง เดือนละ 1 ครั้ง 5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และตาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของ กีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอัมพลี รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ

มีนาคม 2556

(นายอริป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 42/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-24)

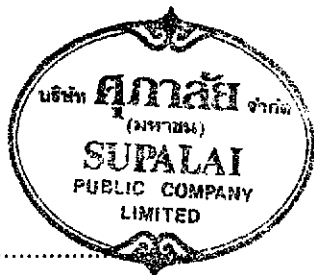
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	อาคารโครงการ สูง 34 ชั้น รวมชั้นดาดฟ้า เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ เดินรถมือสอง พื้นที่ว่างเปล่า และคลองบางตะนาวศรี อาคารโครงการจะมีความโดดเด่น แต่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่โดยรอบตามกฎหมาย จึงประเมินว่า ไม่มีผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงาด้วย 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ

มีนาคม 2556



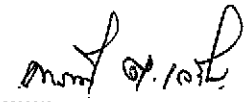
(นายฉริป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 43/62 หน้า

มีนาคม 2556



(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่า เกิดการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้ ส.ผ. ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
1.2 คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ติดตาม ตรวจสอบ การดำเนินการของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้ ส.ผ. ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ส.ผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี)

เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)

มีนาคม 2556

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 44/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	แนวรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันออก 1 จุด และบริเวณชุมชนที่อยู่ทาง ทิศใต้ของโครงการ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานวาง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
	ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดปริมาณ CO, HC, Nox และ SO₂ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
1.3 ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	บริเวณที่ตั้งโครงการ 1 จุด และบ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียง 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่เสียง 	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานวาง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

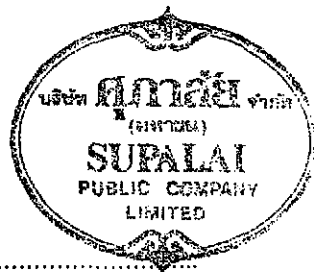
หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)

มีนาคม 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 45/62 หน้า

มีนาคม 2556

(Handwritten signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 ระบบสาธารณูปโภค	ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
2.2 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
2.3 การบำบัดน้ำเสีย	ท่อระบายน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด (ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ) ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Fat, Oil & Grease และ TKN 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สม.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี)

เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)

มีนาคม 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 46/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทตโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
2.4 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้ สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและการจัดระบบสุขาภิบาลภายในบ้านพักคนงานให้เหมาะสม เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้ สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
3.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เยี่ยมเยียนและสอบถามปัญหาที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 	เป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้ สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

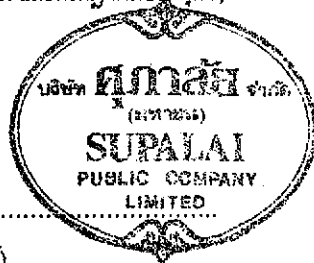
หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)

มีนาคม 2556

(นายชลิป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 47/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

**ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร สุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี**

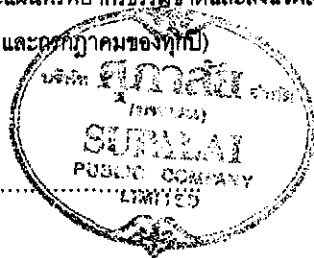
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ ดุลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงาม 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
1.2 คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนด การตรวจสอบของระบบ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
		<ul style="list-style-type: none"> บันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 	เป็นประจำทุกวัน	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	เก็บข้อมูลไว้ที่อาคารโครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)

มีนาคม 2556

(นายอธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 48/69 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

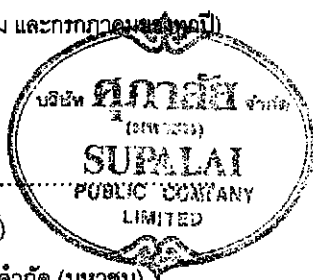
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
1.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ) - ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึง เครื่องมือ และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 	เป็นประจำทุกเดือน	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน ทุกเดือน
- คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำ จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อน และหลังการบำบัด) รวม 2 จุดตรวจวัด	<ul style="list-style-type: none"> วิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease 	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้ สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 สาธารณูปโภคการใช้น้ำ/ไฟฟ้า - การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	บ่ยม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้ สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี)
เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)

มีนาคม 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 49/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
2.1 สาธารณูปโภคการใช้น้ำ/ไฟฟ้า (ต่อ) - ปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	• บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
- การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	• ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อบำบัด และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ)	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
- การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

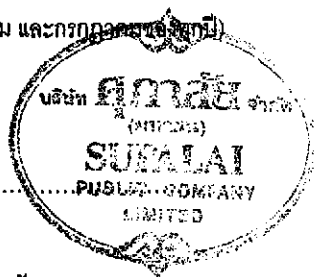
หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)

มีนาคม 2556

(นายอธิป ทีฆานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 50/63 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
2.2 การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะรวม ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน 	ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
2.3 ระบายน้ำ - การตรวจวัดคุณภาพน้ำ	ระบายน้ำบริเวณชั้น 8 ของโครงการ โดยต้องเก็บตัวอย่าง 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและ ส่วนตื้นของระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง 	วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ)และสรุปเป็นรายเดือน	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
		<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)

มีนาคม 2556

(นายธริป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 51/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-4)

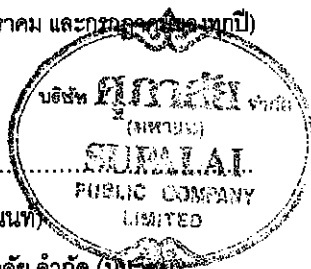
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
2.3 ระบายน้ำ (ต่อ) - การตรวจวัดคุณภาพน้ำ	ระบายน้ำบริเวณชั้น 8 ของโครงการ โดยต้องเก็บตัวอย่าง 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นของระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดค่า pH, Free chlorine, Combined chlorine), Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	ตรวจครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
- อุปกรณ์ต่างๆ ในบริเวณระบายน้ำ ได้แก่ ป้ายบอกความลึก แสงสว่าง รางระบายน้ำ ล้น เป็นต้น	ระบายน้ำบริเวณชั้น 8 ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในบริเวณระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
- อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิต	ระบายน้ำบริเวณชั้น 8 ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตในบริเวณระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี)
เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)

มีนาคม 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 52/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-5)

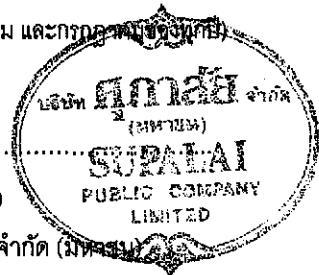
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 คุณภาพชีวิตและ ความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยในโครงการและ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากชุมชนใกล้เคียง โดยทำการ สรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและ ภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมิน ประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลด ผลกระทบฯ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้ง ในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งใน โครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะ โดยสม่ำเสมอ 	ตามคู่มือประจำของ แต่ละอุปกรณ์	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน 	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สม.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี)
เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)

มีนาคม 2556

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 53/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-6)

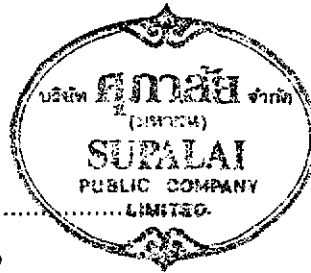
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ-1) - ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง หนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
- ความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบ ใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อม ใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
		<ul style="list-style-type: none"> ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของ ถังน้ำและระดับน้ำในถัง 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สม.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี)
เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)

มีนาคม 2556

(นายอริป พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 54/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-7)

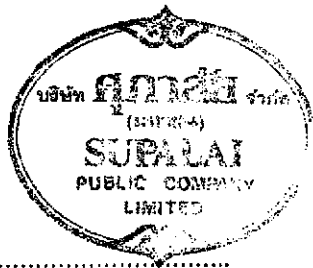
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ-2) - สภาพบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และตาดฟ้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟบนชั้นตาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	● ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และตาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
3.3 ทิศนียภาพและสุนทรียภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	● จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ: เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคมของทุกปี)

มีนาคม 2556

(นายอริป พีชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 55/62 หน้า

มีนาคม 2556

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

