



ที่ ทส 1009.5/ 4133

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

5 เมษายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASPIRE 1

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ASPIRE 1 ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASPIRE 1 ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-77 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 546 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 14/2556 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASPIRE 1 ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอ

รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๗
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ASPIRE 1
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ASPIRE 1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-77 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 25 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 28,868.50 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 546 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ ASPIRE 1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงาน ที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม/2556

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สฤณวิพันธาวาทย์ และ นางสาวอิงศรัศม์ ศรีสุทธาโจน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2556

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



ลงชื่อ

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

อิง ศ

มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอิงศรี ศรีสุทธาโชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังษิณ)

มีนาคม/2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

APD



99527/100000

APD



**ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED**

[illegible][illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการตามแผนงาน
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. หรือ เท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อวัดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองของปริมาณรวมกันพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.044 (0.017+0.027) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดการประเมินค่า TSP, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC ประเมินจากปริมาณฝุ่นละอองที่สร้างขึ้นซึ่งแบ่งเป็น 6 ล้อ จำนวน 5 คัน และรถขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 3 คัน และรถขนส่งดินและหินจากพื้นที่ขุดฝังพื้นที่ขุดดิน เป็นรถ	- การขยับย้ายวัสดุที่ฝุ่น ฝุ่นละอองที่ปล่อยออกมาจากเครื่องจักรหรือการดำเนินงานก่อสร้างจะลดลงโดยการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องปั้นดินเผาหรือการเคลือบผิวของวัสดุต่าง ๆ แทนการใช้สีหรือการทาสี - การระมัดระวังการขุด การขุดฝังดิน โดยวิธีการที่เหมาะสม - การปิดคลุมพื้นที่ดินที่ขุดหรือในหลุมที่มีหลุมดินและฝังดินด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- การขยับย้ายวัสดุที่ฝุ่น ฝุ่นละอองที่ปล่อยออกมาจากเครื่องจักรหรือการดำเนินงานก่อสร้างจะลดลงโดยการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องปั้นดินเผาหรือการเคลือบผิวของวัสดุต่าง ๆ แทนการใช้สีหรือการทาสี - การระมัดระวังการขุด การขุดฝังดิน โดยวิธีการที่เหมาะสม - การปิดคลุมพื้นที่ดินที่ขุดหรือในหลุมที่มีหลุมดินและฝังดินด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม

ลงชื่อ.....
(นายอภินันท์ อภิชาติ และนางสาวอภินันท์ อภิชาติ)
ผู้แทนหน่วยงาน
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
มีนาคม/2556



ลงชื่อ.....
(นางอภินันท์ อภิชาติ และนางสาวอภินันท์ อภิชาติ)
ผู้แทนหน่วยงาน
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม/2556

ข้อมูลโครงการเบื้องต้น	ข้อมูลโครงการเบื้องต้น	ข้อมูลโครงการเบื้องต้น	ข้อมูลโครงการเบื้องต้น
	ทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือปล่อยน้ำเสียจากอาคาร - จัดให้มีปล่องรับหรือปล่อยน้ำเสียจากอาคาร - จัดให้มีปล่องรับหรือปล่อยน้ำเสียจากอาคาร ปล่อยน้ำเสีย เกิดจากการพังทลายของฝายและท่อระบายน้ำ เกิดขึ้นจากการพังทลายของฝายและท่อระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรและจราจรในบริเวณก่อสร้าง ในกรณีที่มีการจราจรหนาแน่นหรือมีการก่อสร้างในพื้นที่ที่มีการจราจรหนาแน่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ประมาณ 21 คน โดยรวมรายละเอียดการประเมินค่าปริมาณน้ำฝน (TSP) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00020 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินต้นกำเนิดมลพิษมาคูณกับปริมาณฝุ่นที่อยู่ในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะเวลาการก่อสร้างเท่ากับ 0.0652 มก./ลบ.ม. (0.00020+0.065) โดยมีความแตกต่างค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในระยะเวลาการก่อสร้าง (กำหนดไว้) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	● คุณภาพอากาศ (ต่อ)

นางสาววิมล ประสงค์ (นางสาววิมล ประสงค์)

นางสาววิมล ประสงค์ (นางสาววิมล ประสงค์)

นางสาววิมล ประสงค์ (นางสาววิมล ประสงค์)



นางสาววิมล ประสงค์ (นางสาววิมล ประสงค์)

นางสาววิมล ประสงค์ (นางสาววิมล ประสงค์)

นางสาววิมล ประสงค์ (นางสาววิมล ประสงค์)

999Z/NNNN

APD

(រាជធានី) ឆ្នាំ២០២២ ថ្ងៃទី ២២ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
 រាជធានីភ្នំពេញ
 (ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ខណ្ឌ ប្រសើរឡើងវិញ ប្រកាសឲ្យដឹង)

 ១១១/២៥៥៦ ថ្ងៃទី ២២ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	คณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ	คณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ	คณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
(๑๕) ๑๕	การประเมินผลสัมฤทธิ์ของงาน (CO)	การประเมินผลสัมฤทธิ์ของงาน (CO)	การประเมินผลสัมฤทธิ์ของงาน (CO)
๑๕	๑๕	๑๕	๑๕
๑๕	๑๕	๑๕	๑๕
๑๕	๑๕	๑๕	๑๕
๑๕	๑๕	๑๕	๑๕
๑๕	๑๕	๑๕	๑๕
๑๕	๑๕	๑๕	๑๕
๑๕	๑๕	๑๕	๑๕
๑๕	๑๕	๑๕	๑๕
๑๕	๑๕	๑๕	๑๕
๑๕	๑๕	๑๕	๑๕
๑๕	๑๕	๑๕	๑๕

องค์ประกอบทางกายภาพ	องค์ประกอบทางเคมี	องค์ประกอบทางชีวภาพ	องค์ประกอบทางสังคม
		การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าเฉลี่ยประมาณ 0.00203 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินค่าดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่ปล่อยได้มาในระยะเวลา ๑๒ ชั่วโมงจากผลการตรวจวัดค่าความหนาแน่นของอากาศในระยะเวลาที่กำหนด (0.00203+0.008) โดยคำนวณออกมาตามมาตรฐานในระยะเวลาห่างเท่ากับ 0.01003 มก./ลบ.ม. ค่าความหนาแน่นของอากาศที่กำหนดไว้ (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (HC) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้น	

วันที่	.....
ผู้ประเมินค่าทางวิศวกรรมและนางสาวอริศรา ศรีสุทธิรักษ์ (นายแพทย์ พญกัญญาพร หงษ์ไทย)	.....
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	.....
หน้า ๒๒/๒๕๕๖	.....



วันที่	.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและนางสาวอริศรา ศรีสุทธิรักษ์ (นางสาวอริศรา ศรีสุทธิรักษ์)	.....
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	.....
หน้า ๒๑/๒๕๕๖	.....

NUM/2556

APD
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



๒๒๑๗๓/๒๕๕๖

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	● คุณภาพอากาศ (๒๑)	จากฟอโตโอไซด์ยกรณยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00048 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำจากค่าจากทางประเมินต้นกำเนิดปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพบรรยากาศตามปริมาณบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ว่าปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากการยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.02048 มก./ลบ.ม. (0.00048+1.02) <u>การประเมินค่าฟอโตโอไซด์ (SO₂)</u> ความเข้มข้นของก๊าซฟอโตโอไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากฟอโตโอไซด์ยกรณยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000003 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากทางประเมินต้นกำเนิดปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
องค์ประกอบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคม
องค์ประกอบทางเศรษฐกิจ	ผลกระทบทางเศรษฐกิจ	ผลกระทบทางเศรษฐกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้รับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระหว่างก่อสร้างเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. (0.000003+0.007) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดให้เป็น 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.) กรณีพื้นที่ 2 บริเวณแผนผังโครงการ ASPIRE 1 และโครงการ ASPIRE 2 ทั้งหมด	ปริมาณ TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC ในโครงการ ASPIRE 2 ทั้งหมด ระยะก่อสร้าง เมื่อใช้โครงการ ASPIRE 1 และโครงการ ASPIRE 2 ทั้งหมด ได้แก่ 0.065212, 0.061, 0.64125, 0.007004, 0.01093 และ 1.02068 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด		

วันที่ ๒๕ มีนาคม/๒๕๕๖

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุพจน์ ฤทธิพิณวาทย์ และ นางสาวอริศรา ศรีสุทธาวิชาญ)

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



วันที่ ๒๕ มีนาคม/๒๕๕๖

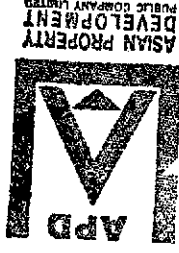
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร ศรีวงศาคุณ)

บริษัท เอ็มเอช เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
● ระดับเสียง (ต่อ)		บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ Aspire 2 ประมาณ 15 เมตร ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับอยู่ในช่วง 82.38-86.41 dB(A) ส่วนพื้นที่ถนนในแนวที่คู่ขนานโครงการมากที่สุด คือ ไร่เจริญวัฒนาศาลา ซึ่งจะมีระยะห่างเท่ากับ 432 เมตร พบว่า ได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีความเร็วระดับเสียงรวมที่ได้รับอยู่ในช่วง 65.65 dB(A)	- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใส่เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์การป้องกันเสียงลดระดับความดังตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ผลิต เช่น การเสริมกำแพงกันเสียงและติดตั้งแผ่นเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงรบกวน - กำหนดมาตรการการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่องพัก และติดตั้งป้ายในบริเวณควบคุมเสียงระดับสูง	- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างจะแจ้งเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการรบกวนทางเสียงจากเครื่องยนต์

นางสาวสุภาวดี วัฒนศิริ (นายสุภาวดี วัฒนศิริ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงชื่อ _____
วัน เดือน ปี 2556



นางสาวสุภาวดี วัฒนศิริ (นางสาวสุภาวดี วัฒนศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ลงชื่อ _____
วัน เดือน ปี 2556

องค์ประกอบของแผนผังอาคาร		รายละเอียดของพื้นที่	
พื้นที่ใช้สอยรวม	พื้นที่ใช้สอยรวม	- พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร	
		- พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร	
พื้นที่ใช้สอยรวม	พื้นที่ใช้สอยรวม	- พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร	
		- พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร	

ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมพงษ์ ทรัพย์วิมล และนางสาวอริศรา ทรัพย์วิมล)
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 16/2/56



ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอริศรา ทรัพย์วิมล และนายสมพงษ์ ทรัพย์วิมล)
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
วันที่ 16/2/56

2556/2556

955Z/NNNN



องค์การสหประชาชาติ	● ระดับเสียง (ต่อ)	การลดความรุนแรงของเสียง	การลดความรุนแรงของเสียง
การลดความรุนแรงของเสียง	การลดความรุนแรงของเสียง	การลดความรุนแรงของเสียง	การลดความรุนแรงของเสียง
การลดความรุนแรงของเสียง	การลดความรุนแรงของเสียง	การลดความรุนแรงของเสียง	การลดความรุนแรงของเสียง
การลดความรุนแรงของเสียง	การลดความรุนแรงของเสียง	การลดความรุนแรงของเสียง	การลดความรุนแรงของเสียง

RECHENBEREICH
RECHENBEREICH

[illegible][illegible]

APD



ឧបសគ្គ អាក្រក់បំផុត បំផ្លាញ សុខុមាលភាព ធនធាន ធម្មជាតិ
 កន្លែងបំផ្លាញឈើប្រភេទដ៏
 (កម្មវិធីស្រាវជ្រាវ អនុវត្តការងារ ការពារ ព្រៃឈើស្រស់ បង្កើនសត្វ)

๑๑๑๗/๓๓๓๓

9557/MULN

กองกลางจังหวัด กองการช่าง	กองช่าง กองการช่าง	กองช่าง กองการช่าง	กองช่าง กองการช่าง
--------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

(ក្រសួង) បុគ្គល ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជាមួយ ក្រសួង ធម្មនុញ្ញ
 ក្រសួង យុត្តិធម្មនុញ្ញ
 (ក្រសួង) បុគ្គល ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជាមួយ ក្រសួង ធម្មនុញ្ញ ក្រសួង យុត្តិធម្មនុញ្ញ
 ទំព័រ ១
 ១៩៩៥/៣៧៣ ក
 ២០០៥



២៧២ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា នៃរាជរដ្ឋាភិបាល ខោនក្រុងភ្នំពេញ
 អគ្គនាយកដ្ឋានស្ថាប័នក្រសួង
 (អគ្គនាយកដ្ឋានស្ថាប័នក្រសួង ២៧២ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា នៃរាជរដ្ឋាភិបាល)

 ថ្ងៃទី ២៧/០៩/២០២២

[illegible]

100-443886-1000

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	3.1 การวิเคราะห์ผลกระทบ (ต่อ)
มาตรการป้องกันผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 15/12/2556
นางสาววิภาดา ปิยะศิริกุล และนางสาววิภาดา ปิยะศิริกุล
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตเมือง กรุงเทพมหานคร



วันที่ 15/12/2556
นายสุเมธ พงษ์พิทักษ์ และนางสาววิภาดา ปิยะศิริกุล
ผู้ร่วมออกแบบ
บริษัท เอเซียพัฒนา จำกัด (มหาชน)

[illegible]

9557/NULNN

[illegible]

[illegible]

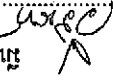
ល្អិត ព្រះបាទហោរា ឯកោ នូវព្រះរាជានុញ្ញាត ឲ្យប្រើ
កម្មវិធីស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវ
(ក្រុមស្រាវជ្រាវ ស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវ នៃ ក្រុមស្រាវជ្រាវ ស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវ)
..... ខណ្ឌ
15/05/2025

องค์ประกอบทางสังคม	การรวมตัวของกลุ่มคน	การรวมตัวของกลุ่มคน	การรวมตัวของกลุ่มคน
3.2 การรวมตัวของ (๒๑)	19.00 น.) ผู้สภากาชาดอยู่คนเดียวในถนนแยกปาก พวงมาลัย (09.00-16.00 น.) ผู้สภากาชาดอยู่ กระจุกตัวอยู่ในถนนแยกปาก พวงมาลัย กิจกรรมการรวมตัวของคนงาน ผู้จัดอุปกรณ์สร้าง การขนส่งสิ่งของพร้อมกันทั้ง 2 โครงการในท่าเรือ การจราจรบนถนนราชมงคล (ด้านหน้าโครงการ) ในพื้นที่การปฏิบัติงาน		
3.3 การใช้พื้นที่	- นำพื้นที่ของกองสร้างโรงเรียนมารวมกันจาก การประมาณคนของสำนักงานโรงเรียนสาธิต โดยรวมพื้นที่ของโรงเรียนมารวมกัน ประเมินที่ 9 คน.ม./วัน ซึ่งพื้นที่ของโรงเรียน 0.0017 และ 0.0025 ของโรงเรียน จำเป็นต้องใช้พื้นที่ของโรงเรียน ประเมินพื้นที่ของโรงเรียน	- จัดให้มีพื้นที่สำหรับนักเรียนอยู่ 10 คน.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน และพื้นที่ของโรงเรียน และพื้นที่ของโรงเรียน	-

১২৮

[illegible]

記



កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ	កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ	កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ	កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ
កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ	កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ	កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ	កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ កងរដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบ
3.5 การก่อสร้าง (ต่อ)	บังคับให้ผู้ปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้างต้องสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการทำงาน และต้องล้างมือก่อนรับประทานอาหาร และก่อนเข้าห้องน้ำ	ในกรณีที่พบผู้ปฏิบัติงานมีอาการป่วยด้วยโรคติดต่อทางเดินหายใจ ให้หยุดทำงานทันที และให้แพทย์ทำการวินิจฉัย	เป็นไปตาม 1 ปี
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง จะต้องเก็บรวบรวม และกำจัดอย่างถูกต้อง ไม่ให้ขยะมูลฝอยปนเปื้อนสิ่งแวดล้อม	- จัดตั้งถังขยะมูลฝอยขึ้นตามจุดที่เกิดขยะมูลฝอย และจัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	- จัดตั้งถังขยะมูลฝอยขึ้นตามจุดที่เกิดขยะมูลฝอย และจัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน

นางสาววิมลพร วัฒนศิริ (นางสาว)

ผู้แทนหน่วยงาน

บริษัท เอเชีย เอเซีย จำกัด (มหาชน)

วันที่ 25/05/2556



นางสาววิมลพร วัฒนศิริ (นางสาว)

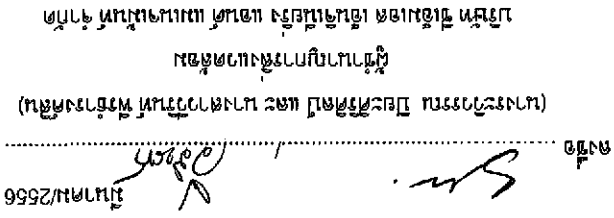
ผู้แทนหน่วยงาน

บริษัท เอเชีย เอเซีย จำกัด (มหาชน)

วันที่ 25/05/2556

សង្គមជាតិកម្ពុជា
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

APD



၁၂၆၂ ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ၁၂၆၂ ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ၁၂၆၂ ကုမ္ပဏီလီမိတက်
 ကုမ္ပဏီလီမိတက်
 (ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ၁၂၆၂ ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ၁၂၆၂ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)
 ၁၂၆၂ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN

POBCEBNUUOUEUEN

REBOLUTINGUAS

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន ក្នុងឈ្មោះ ហ៊ុន សែន

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន

საერთაშორისო უსაფრთხოების კონსულტანტი

ក្រុមហ៊ុន ភីអិលស៊ី

МИСРОПН ПРИБЛИЖИМАЛЫБ. ПСРРД

1991/92 OTCZ: 14.1 M, 14.1 M, 17.1 M, 17.1 M

(cid) 11 1401999 14 01 01 00 00 0 1 1

[illegible]

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

2000

(sp/ps solids)

[illegible]

- ၂၆ -
(Fat, Grease & Oil)

0174

Handwritten signature: [Illegible]

Handwritten initials: J.C.

0174



01191012556

(ក្រសួងបរទេសកម្ពុជា និងអគ្គនាយកដ្ឋានការពារពលករ) បានជួយផ្តល់ការគាំទ្រ

2556/1111

APD



**ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED**



ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន បាន បញ្ជាក់ ថា គណៈកម្មាធិការ ជាតិ ប្រឆាំង គ្រឿង ញៀន កំពុង ធ្វើ ការ ជា ប្រចាំ ក្នុង ការ ប្រឆាំង គ្រឿង ញៀន ក្នុង ប្រទេស កម្ពុជា ។

MM7A/2556

[illegible]

องค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม	องค์ประกอบทางวิศวกรรม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางเศรษฐศาสตร์
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานและคู่มือการบำรุงรักษา - จัดทำแผนผังและแผนที่แสดงพื้นที่โครงการ	
3.8 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดลอกและปรับปรุง - ในกรณีที่พบปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาน้ำแล้งจะ จากเดิมที่เป็นพื้นที่น้ำท่วมหรือพื้นที่น้ำแล้ง ซึ่งอาจสร้างผลกระทบต่อการเกษตรและ ชุมชนต่าง ๆ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ในการขุดลอกและปรับปรุงพื้นที่น้ำท่วมหรือ พื้นที่น้ำแล้งให้เป็นพื้นที่น้ำท่วมหรือพื้นที่ น้ำแล้งที่เหมาะสมและปลอดภัย และสามารถใช้งานได้ โดยรอบโครงการ และสามารถใช้งานได้ โดยรอบโครงการ	- จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานและคู่มือการบำรุงรักษา - จัดทำแผนผังและแผนที่แสดงพื้นที่โครงการ - จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานและคู่มือการบำรุงรักษา - จัดทำแผนผังและแผนที่แสดงพื้นที่โครงการ - จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานและคู่มือการบำรุงรักษา - จัดทำแผนผังและแผนที่แสดงพื้นที่โครงการ	

ชื่อ.....

ตำแหน่ง.....

วันที่...../...../2556

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ชื่อ.....

ตำแหน่ง.....

วันที่...../...../2556

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

[illegible]

9552/NULM

APD



9997/MULM

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងក្រុមហ៊ុនសាងសង់	ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងក្រុមហ៊ុនសាងសង់	ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងក្រុមហ៊ុនសាងសង់	ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងក្រុមហ៊ុនសាងសង់
ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងក្រុមហ៊ុនសាងសង់	ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងក្រុមហ៊ុនសាងសង់	ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងក្រុមហ៊ុនសាងសង់	ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងក្រុមហ៊ុនសាងសង់

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบจะมีความรุนแรงขึ้นในบางส่วนของโครงการที่จะมีการจ้างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกเหนือจากการจ้างงานในโครงการก่อสร้างแล้ว ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้จ้างงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มรายได้ให้กับเกษตรกรในพื้นที่ และช่วยในการพัฒนาคุณภาพชีวิตของเกษตรกรและประชาชนในท้องถิ่น - ผู้จ้างงานที่ได้รับจ้างมาเพื่อให้บริการก่อสร้างจะได้รับค่าจ้างที่เหมาะสมและเป็นธรรม - ผู้จ้างงานที่ได้รับจ้างมาเพื่อให้บริการก่อสร้างจะได้รับค่าจ้างที่เหมาะสมและเป็นธรรม	- จัดให้มีระบบสวัสดิการที่ดีสำหรับเกษตรกรและประชาชนในท้องถิ่น - จัดให้มีระบบสวัสดิการที่ดีสำหรับเกษตรกรและประชาชนในท้องถิ่น - จัดให้มีระบบสวัสดิการที่ดีสำหรับเกษตรกรและประชาชนในท้องถิ่น	- จัดให้มีระบบสวัสดิการที่ดีสำหรับเกษตรกรและประชาชนในท้องถิ่น - จัดให้มีระบบสวัสดิการที่ดีสำหรับเกษตรกรและประชาชนในท้องถิ่น - จัดให้มีระบบสวัสดิการที่ดีสำหรับเกษตรกรและประชาชนในท้องถิ่น

นางสาวสุพัตรา พงษ์สวัสดิ์ (นายสุพัตรา พงษ์สวัสดิ์ และนางสาวสุพัตรา พงษ์สวัสดิ์)
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ
วัน ๑๑ มีนาคม/๒๕๕๖



นางสาวสุพัตรา พงษ์สวัสดิ์ (นายสุพัตรา พงษ์สวัสดิ์ และนางสาวสุพัตรา พงษ์สวัสดิ์)
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ
วัน ๑๑ มีนาคม/๒๕๕๖

POULINTEBOUTINGFLAZSEM

APD



**ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED**

9557/NALNN



กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบัญชาการตำรวจจราจร	กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบัญชาการตำรวจจราจร	กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบัญชาการตำรวจจราจร	กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบัญชาการตำรวจจราจร
กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบัญชาการตำรวจจราจร	กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบัญชาการตำรวจจราจร	กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบัญชาการตำรวจจราจร	กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบัญชาการตำรวจจราจร

(ក្រសួង) ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ
 ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ
 (ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ)
 ១១១១/២០២១ ១១១១/២០២១ ១១១១/២០២១ ១១១១/២០២១ ១១១១/២០២១

[illegible][illegible]

องค์ประกอบทางกายภาพของพื้นที่	4.2 ความเป็นอยู่และความเป็นอยู่ ความเป็นอยู่ ความเป็นอยู่	■ พื้นละออง ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการพบว่าค่า PM-10 เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 27-30 กรกฎาคม 2555) จะได้ PM-10 ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ : เมื่อค่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศมีความสูงเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ค่าความสูงอากาศจะแตกต่างกันออกไปตามแนว ระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้ประเมินพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ชั่วโมง/วัน หรือความเหมาะสมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การสูดดมฝุ่นละออง
ผลกระทบทางสุขภาพ	ผลกระทบทางสุขภาพ	มาตรการป้องกันฝุ่นละออง - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตร + ฝ้าใบตอง 3.00 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบพ่นน้ำในบริเวณชายฝั่งของงานก่อสร้าง - ไม่เกิน 2 ชม. จัดทำอาคารตลอดแนวความสูงอากาศจะแตกต่างกันออกไปตามแนวระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้ประเมินพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ชั่วโมง/วัน หรือความเหมาะสมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การสูดดมฝุ่นละออง
ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคม ผลกระทบทางสังคม

9552/2556

องค์ประกอบทางสังคม	ประเมิน 0.044 นวัตกรรม/ภูมิภาคเมตร (44	ประเมิน/นวัตกรรม	ความยั่งยืนและ	(การตรวจ) (๒๑)	ประเมิน 0.044 นวัตกรรม/ภูมิภาคเมตร (44	ประเมิน/นวัตกรรม	ความยั่งยืนและ	(การตรวจ) (๒๑)
องค์ประกอบทางสังคม	ประเมิน 0.044 นวัตกรรม/ภูมิภาคเมตร (44	ประเมิน/นวัตกรรม	ความยั่งยืนและ	(การตรวจ) (๒๑)	ประเมิน 0.044 นวัตกรรม/ภูมิภาคเมตร (44	ประเมิน/นวัตกรรม	ความยั่งยืนและ	(การตรวจ) (๒๑)

(ក្រសួងយុត្តិធម៌ ក្រសួងមហាផ្ទៃ និង ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម)

9957/นพทท

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី លោក ហ៊ុន សែន បានបញ្ជាក់ថា ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
កងកម្លាំងស្រុកស្រីសោភ័ណ
(កងមូលនិធិស្រុកស្រីសោភ័ណ ដោយ ព្រះបាទសីហនុ ក្សេត្តយ័នសីហនុ)

๑๑๑๗/๓๒๓๓

[illegible]

(ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ)

955Z/NMNN



ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ទេសរដ្ឋមន្ត្រី អគ្គនាយករដ្ឋមន្ត្រី ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
 (ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ជាមួយ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ)

NUM/2556

[illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
4.2 ธรรมชาติและวัฒนธรรม ความโดดเด่น (การดำรงชีพ) (ต่อ)	■ เสียงรบกวน ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมต่างๆ : ผลการประเมิน ได้แก่ ทัศนทัศน์คนเป็นเมืองและธรรมชาติของพื้นที่ 6 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) มีค่าระดับเสียงรวมที่ต่ำกว่า 78.65 dB(A) ซึ่งได้รับค่าระดับเสียงเกินมาตรฐาน ตามที่องค์การสหประชาชาติกำหนดของอเมริกา (U.S.EPA) เหนือค่าที่ได้ คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ส่วนกลุ่มพื้นที่ รอบนอกที่อยู่ในโครงการก่อสร้างที่จัดคือ โรงเรียนวัดนาคราญ ซึ่งมีระยะห่างจาก 432 เมตร พบว่า ได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ต่ำกว่า 65.53 dB(A)	การป้องกันและบรรเทาผลกระทบ - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) ให้เพียงพอแก่คนงานและคนไป ตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมในคนงานแสดงภายใต้ร่ม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกิน กว่ากฎหมายกำหนด - โครงการใช้เสียงและแผนการควบคุมเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - กิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงใน ก่อสร้างกลางวัน (9.00-17.00 น.)	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ - มาตรการป้องกันเสียงดังหรือเสียง รบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) ให้เพียงพอแก่คนงานและคนไป ตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมในคนงานแสดงภายใต้ร่ม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกิน กว่ากฎหมายกำหนด - โครงการใช้เสียงและแผนการควบคุมเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - กิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงใน ก่อสร้างกลางวัน (9.00-17.00 น.)

นางสาวณัฏฐพร นามะ และ นางศุภาวรรณ ศรีสุทธารักษ์
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงชื่อ _____ วันที่ 11/11/2556



นางสาววรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางศุภาวรรณ ศรีสุทธารักษ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ลงชื่อ _____ วันที่ 11/11/2556

9557/111111

[illegible]

9552/NM/MN

(ИЗДАНИЕ) ОБЩЕГО КАНОНИЧЕСКОГО УЧЕБНИКОМ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ

សេចក្តីសង្ខេប

(ក្រសួងធម្មនុញ្ញ អង្គជំនុំជម្រះវិសាមញ្ញក្នុងតុលាការ ដើម្បីស្រាវជ្រាវ និង ប្រគល់ឯកសារជ្រើសរើស ជូនអង្គជំនុំជម្រះ)

9552/NM/MN

APD



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



9557/MLN

**ТЕРОСТРАДИЦИОН
ПОВЕЩЕНИИМИЛИСКИ**

MUNDT, EUGENE

POULIN, C. AND J. B. L. B. L.

ՀԱՅԹԱՆԻՔԻ ԱՄԵՐԻԿԱՆ ՍԵՐԻՍԵ

(ଉତ୍ତର) (ଉତ୍ତରାଞ୍ଚଳ)

ଉତ୍ତରାଞ୍ଚଳ

ଉତ୍ତରାଞ୍ଚଳ

[illegible][illegible]

087
Bm

10/11/2556

กองการต่างประเทศ	กองการต่างประเทศ	กองการต่างประเทศ	กองการต่างประเทศ
กองการต่างประเทศ	กองการต่างประเทศ	กองการต่างประเทศ	กองการต่างประเทศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
4.2 อากาศภายในและภายนอกอาคาร ความปลอดภัย (การตรวจวัด) (ต่อ)	■ ความเสี่ยงที่น้อย ความชื้นและฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : การก่อสร้างก่อให้มีความชื้นและฝุ่นละอองอยู่ในชั้นบนก่อนการทาสีและฉาบปูนจะมีระยะเวลาอยู่ในช่วง 2 เดือนแรก และหลังจากนั้นจะเป็นความชื้นและฝุ่นละออง (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ผลกระทบของความเสี่ยงที่น้อยต่อสุขภาพ : ความชื้นและฝุ่นละอองอาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ ความเครียด วิตกกังวล และลดความสามารถในการปรับตัว แต่ไม่ส่งผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์โดยอาจพบในกรณีการก่อสร้างอาคารสูง ■ ความเสี่ยงที่น้อย การก่อสร้างอาคารสูงจะเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เช่น การตกของวัสดุหรือของเสียจากที่สูง การเกิดอุบัติเหตุระหว่างการก่อสร้างอาคารสูงเพียงอย่างเดียวไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารสูงเพียงอย่างเดียว	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ - ใช้เสาเข็มแบบแอมแปร์เพื่อลดผลกระทบต่อการก่อสร้าง - กำหนดพื้นที่ก่อสร้างอาคารสูงโดยรอบโครงการ - กำหนดพื้นที่ก่อสร้างอาคารสูงโดยรอบโครงการ - จัดให้มีวิวัฒนาการในการติดตั้งอาคารสูงตามลำดับ - จัดให้มีวิวัฒนาการในการติดตั้งอาคารสูงตามลำดับ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ - กำหนดพื้นที่ก่อสร้างอาคารสูงโดยรอบโครงการ - กำหนดพื้นที่ก่อสร้างอาคารสูงโดยรอบโครงการ - จัดให้มีวิวัฒนาการในการติดตั้งอาคารสูงตามลำดับ - จัดให้มีวิวัฒนาการในการติดตั้งอาคารสูงตามลำดับ

วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๖๖

นางสาววิมลทิพย์ นามวงศ์ และ นางสาวอริศรา นามวงศ์ (นางสาว)

ผู้แทนหน่วยงาน

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๖๖

นางสาววิมลทิพย์ นามวงศ์ และ นางสาวอริศรา นามวงศ์ (นางสาว)

ผู้แทนหน่วยงาน

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อุตสาหกรรมและ ความปลอดภัย (การจราจร) (๑๑)	ดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะตัดถนน ฝ่ายรักษาความสะอาดและจราจรของ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบในการจัด ระบบขนส่งมวลชนในพื้นที่รับผิดชอบ สำหรับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า ของสำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ สำหรับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า ของสำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย โครงการ	

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
นางสาวพวงศ ฤทธิพิชญ์ และ นางสาวอริศรา ศรีสุขทอไชย
ณ วันที่ ๒๕/๑๑/๒๕๖๖



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นางสาวอริศรา ศรีสุขทอไชย และ นางสาวพวงศ ฤทธิพิชญ์
ณ วันที่ ๒๕/๑๑/๒๕๖๖

องค์ประกอบทางกายภาพของพื้นที่	องค์ประกอบทางสังคมและเศรษฐกิจของพื้นที่	องค์ประกอบทางวัฒนธรรมและวิถีชีวิตของพื้นที่	องค์ประกอบทางนิเวศวิทยาของพื้นที่
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย ความปลอดภัย (การจราจร) (๒๒)	ความเหมาะสมของพื้นที่ในการพัฒนา ตามแผนผังเมืองและแผนผังการใช้ที่ดิน ของพื้นที่	การเข้าถึงบริการสาธารณะ และการบริการพื้นฐาน ของพื้นที่	การเข้าถึงบริการสาธารณะ และการบริการพื้นฐาน ของพื้นที่

ผู้รับมอบอำนาจ (นาย) พงษ์เทพ เทพธำนาถ และ นางดวงใจ เทพธำนาถ (คู่สมรส) ลงชื่อ วันเดือนปี 2556	APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PCLIC COMPANY LIMITED	บริษัท ชู ชู C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD. ลงชื่อ วันเดือนปี 2556	ผู้รับมอบอำนาจ (นาง) พงษ์เทพ เทพธำนาถ และ นางดวงใจ เทพธำนาถ (คู่สมรส) ลงชื่อ วันเดือนปี 2556
---	---	--	---

องค์ประกอบทางสังคมและ วัฒนธรรม	องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบเศรษฐกิจ	องค์ประกอบสังคมและ วัฒนธรรม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (การตรวจวัด) (ต่อ)	การเก็บกากในภาชนะที่ปิดสนิทเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าและคนในชุมชน รบกวนโดยการประกอบกิจกรรมและเสียงรบกวน ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขุดดินและถมดิน ประมาณ 450 ลิตร/วัน และจัดตั้งถังขยะขยะขนาด 200 ลิตรจำนวน 8 ถึง 10 ถังแยกเป็นถังขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 4 ถึง 5 ถังตามบริเวณขยะได้ ตามประมาณ 3 วัน และจัดตั้งถังขยะเปียกตามขนาด ของของเสียจากครัวเรือนไปกำจัดอย่างเหมาะสม	- กำจัดกากในภาชนะที่ปิดสนิทเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าและคนในชุมชน - ตรวจวัดระดับเสียงรบกวนในพื้นที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีคูน้ำและคันดินเพื่อป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีคูน้ำและคันดินเพื่อป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีคูน้ำและคันดินเพื่อป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีคูน้ำและคันดินเพื่อป้องกันน้ำท่วม	ดำเนินการตามแผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและสังคม ดำเนินการตามแผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและสังคม ดำเนินการตามแผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและสังคม ดำเนินการตามแผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและสังคม

บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอรรถวิทย์ ฤทธิชัย และ นางสาวอรรณพ ฤทธิชัย)

วันที่ 2556/11/25



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอ็มจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาววิภาดา ฤทธิชัย และ นางสาวอรรณพ ฤทธิชัย)

วันที่ 2556/11/25




[illegible]

APD



9552/MLM

[illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
4.2 อากาศภายในและภายนอกอาคาร (ต่อ) (การตรวจวัด) (ต่อ)		- ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครื่องอยู่ภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทิ้งหรือกองทิ้งของในฤกษ์และปลดปล่อย หรือมีการขนวัสดุสิ่งของของหรือใช้ภายในอาคารป้องกันการตกหล่นโดยมีแผนฉุกเฉินพร้อมมาตรการรองรับเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อนำเศษวัสดุช่วงหลังและย้ายตามปกติ 2-3 ชั้น - ทำแผงดักขี้ฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันการพัดพาฝุ่นโดยเครื่องจักร - Chain Link ไปแล้ว โดยใช้เครื่องจักรขุดด้วยสายพาน	

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้แทนมอบอำนาจ

(นายวิมล พงษ์พิทักษ์ และนางสาววราพร ศรีสุขโสภา)

ลงชื่อ

หน้าผาม/2556



บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิมล พงษ์พิทักษ์)

ลงชื่อ

หน้าผาม/2556

9997/๙๗๙๗

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	การดำเนินงานตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒	การดำเนินงานตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒	การดำเนินงานตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒
๔.๒ ความสำเร็จและ	ความโดดเด่น	(๒๑) (๒๒) (การตรวจประเมิน)	

2556/2556

APD
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



MM/NN/2556

[illegible]



(ក្រសួង) បន្ត ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជាមួយ ក្រសួង កសិកម្ម
រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
(ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ជាមួយ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ)
.....
9956/2566 ថ្ងៃទី ០៩ ខែ ០៩ ឆ្នាំ ២០២៤

กองบัญชาการตำรวจนครบาล	กองบัญชาการตำรวจนครบาล	กองบัญชาการตำรวจนครบาล	กองบัญชาการตำรวจนครบาล
กองบัญชาการตำรวจนครบาล	กองบัญชาการตำรวจนครบาล	กองบัญชาการตำรวจนครบาล	กองบัญชาการตำรวจนครบาล

9557/นพ.นพ.

[illegible]

РЕВОЛЮЦИОНАРИЗМ
ПЕРВЫМ ИЛИ ПОСЛЕДНИМ

(ପୃଷ୍ଠ) (ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ)

ဟောပြော

ក្រសួងយុត្តិធម៌ ក្រសួងសុខាភិបាល ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធមួយទៀត

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សា ក្រសួងការងារ និង បណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ

ប្រតិបត្តិការ ប្រតិបត្តិការ ប្រតិបត្តិការ ប្រតិបត្តិការ (៩)

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

(4) តំបន់កសិកម្មវាយតម្លៃទាញយកពីផែនទី

[illegible]

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

703

(ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ)

ឯកសារប្រកាសព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

(ПЕЛІН) ДУЛЬ АНГЛІЙСЬКОГО ПЕРЕМІСЬКОГО ПЕЛІНІ АНГЛІ



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



১৫৬

(កម្ពុជាសង្គម ឬកម្ពុជាស្រី ជា ប្រមុខគ្រប់គ្រង រដ្ឋបាល)

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

ឧប្បត្តិ អាក្រក់ណាស់ ម្តាយ បង្ការមិនបាន មិនបានទេ អត់ម្តាយ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะยาว	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
4.2 อากาศภายนอกและภายในอาคาร (การตรวจวัด) (ต่อ)	ความปลอดภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในแนวของทางคู่ขนานของถนนสายหลักในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ มีแหล่งปล่อยมลพิษได้แก่	- พื้นที่โครงการอยู่ในแนวของทางคู่ขนานของถนนสายหลักในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ มีแหล่งปล่อยมลพิษได้แก่
4.3 ภาวะแวดล้อมและสภาพแวดล้อม			

ลงชื่อ.....

ผู้แทนหน่วยงาน

(นายอรรถพร ฤกษ์ภูมิพาณิชย์ และนางสาวอรรถพร ฤกษ์ภูมิพาณิชย์)

บริษัท เอเซีย เอ็มเพอริล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2556



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรณ ปลายศิริศิลป์ และนางสาววิมล ปลายศิริศิลป์)

บริษัท เอเซีย เอ็มเพอริล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม/2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
4.3 ประชาชนและ ในบริเวณ (ต่อ)		1. ฝุ่นผงจากรถจักรยานยนต์ที่โครงการไป ทางทิศใต้ ประมาณ 735 เมตร 2. ฝุ่นผงของ รถจักรยานยนต์ที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 864 เมตร 3. ฝุ่นผงจากรถจักรยานยนต์ที่โครงการ ไปทางทิศเหนือ ประมาณ 318 เมตร นอกจากนี้ ยังมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ยังพบดิน ดานที่ลึกจาก 5 เมตร ได้แก่ ฝุ่นผงในชั้นดิน ฝุ่น ผงจากท่อระบายน้ำ และฝุ่นผงจากท่อระบายน้ำ ประมาณ 430, 526, 520, 759 และ 924 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามจะ เห็นว่า ดานดินทั้งหมดนั้น มีระยะห่างจาก โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนคั่น		

ชื่อ	
ผู้แทนหน่วยงาน	
(นายสมพงษ์ ฤทธิพิทักษ์ และ นางสาวอริศรา ศรีสุทธิยา)	
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	



ชื่อ	
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	
(นางระวีวรรณ ปิยะศิลป์ และ นางสาววิมลพร ศรีวงศา)	
บริษัท เอ็มเอช เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	

ПРЕДЛАГАЮЩИЙ

RECEIVED 12/25/81

RECEIVED 12/25/81

[illegible]

ប្រកាសព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

4.4 ฐานข้อมูล

- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะแบ่งออกเป็น ๒ ส่วน
 ก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง และจะดำเนินการ
 ๑. ส่วนแรกจะดำเนินการก่อสร้างอาคารเรียน
 ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางเข้าใกล้ถนนสาย
 ๒. ส่วนที่สองจะดำเนินการก่อสร้างอาคารเรียน
 ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดทำ Metal Sheet
 ๓. ๓.๐๐ เมตร + ฐานสูง ๓.๐๐ เมตร

[illegible]

2

99552/10/2556



11/17/2556

APD

[illegible][illegible]

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASPIRE 1 ของบริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
-	-	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆภายในจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยภายนอกอาคารจึงมีไม่มากนักจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ลักษณะภูมิประเทศโดยรอบ	1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง 1.1 สภาพภูมิประเทศ
-	-	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิโดยรอบ แต่อาจส่งผลกระทบต่อความสวยงามของพื้นที่ข้างเคียง	1.2 สภาพภูมิอากาศและ สิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

ตำแหน่งผู้อำนวยการและนางสาวอริศรา ศรีสุทธาโธ

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้มอบอำนาจ

มีนาคม/2556



ลงชื่อ.....

ตำแหน่งผู้จัดการและนางสาวอริศรา ศรีสุทธาโธ

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม/2556

องค์ประกอบทางเทคนิคและ	การควบคุม	มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการดำเนินงานและแผน	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิเฉลี่ยรายปี (ต่อ)	- การควบคุม กรณีที่ 1 ประเมินแนวโน้มเฉพาะโครงการ ASPIRE 1 เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน) : เป็นช่วง อิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมพัดมาเหนือและพัดพาฝุ่นที่วางทางด้านทิศเหนือ และตามแนวจะ จ่ายลมทางด้านทิศตะวันออกไปยังพื้นที่โครงการโดย เมื่อพัฒนาโครงการแล้วพบว่า อาคารของโครงการ อาจมีผลกระทบในการควบคุมฝุ่นที่วาง ทางด้านทิศใต้ (อนาคตพัฒนาเป็นโครงการ ทางด้านทิศใต้) (อนาคตพัฒนาเป็นโครงการ ASPIRE 2) และมีแนวโน้มของลมพัดสูงถึง 6 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ทางด้านทิศตะวันตก จึงคาดว่า อาคารโครงการจะมีผลในการควบคุมฝุ่นที่ ใกล้เส้นทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกในระดับ	มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติตาม - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคารประมาณร้อยละ 55.83 ของพื้นที่ดิน และ เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนว เขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เพื่อเปิดให้ลมและ แสงแดดไหลผ่านได้ (ผู้บริเวณ และแบบแปลน อาคารโครงการ แสดงรูปที่ 2 ถึง 13) - ปักต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียน และชะลอผลกระทบของ ในกับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - แจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ต่อการควบคุมฝุ่นที่วาง ต่อการควบคุมและแสดงเครื่องหมายในการ	

ลงชื่อ	ผู้รับมอบอำนาจ
	(นายอุทัย พงษ์พิทักษ์ และนางสาวอรรณพ ศรีสุทนต์)
วันที่	มีนาคม/2556
	บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ	ผู้ชำนาญการวิศวกรรม และนิติกร (นางสาวอรรณพ ศรีสุทนต์)
	บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ឈ្មោះ ពេញនាមអក្សរ ពេញលេញ ខ្ញុំបង្គាប់ដោយសារតែការស្នើសុំ
 ពីអង្គការសហប្រជាជាតិ
 (កម្មវិធីស្រាវជ្រាវ និងការគាំទ្រដល់ការអភិវឌ្ឍន៍)

 ថ្ងៃទី ០៩ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៤

นางสาวสุภาวดี งามเมือง นางสาวสุภาวดี งามเมือง	นางสาวสุภาวดี งามเมือง นางสาวสุภาวดี งามเมือง	นางสาวสุภาวดี งามเมือง นางสาวสุภาวดี งามเมือง	นางสาวสุภาวดี งามเมือง นางสาวสุภาวดี งามเมือง
นางสาวสุภาวดี งามเมือง นางสาวสุภาวดี งามเมือง	นางสาวสุภาวดี งามเมือง นางสาวสุภาวดี งามเมือง	นางสาวสุภาวดี งามเมือง นางสาวสุภาวดี งามเมือง	นางสาวสุภาวดี งามเมือง นางสาวสุภาวดี งามเมือง

[illegible]

9552/NULIN



ឧបសគ្គ អាក្រក់បំផុត គឺការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងធនធាន មិនបានល្អ
 ក្នុងការកាត់បន្ថយការបាត់បង់
 (កម្រិតបាត់បង់ អនុសាសន៍ ដោយ ប្រមូលផ្តុំឧបសគ្គ របស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងធនធាន)

2556/2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรณี 2 ประเมินแนวโน้มโครงการ ASPIRE 1 และโครงการ ASPIRE 2 ร่วมกัน - ช่วงฤดูร้อน (เดือนเม.ย.) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บริเวณที่ว่าง ถนนวราพทุษ (บริเวณทางต่างระดับสวนเลียม) และเบียดแอ่งธรรม สองหล้า ซึ่ง 6 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) โดยยังคงบดบังสวน ถึงเกือบทั้งหมด ช่วงเวลา 14.00-18.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ ถนนวราพทุษ พื้นที่ว่างสวน ทิศตะวันออกเกิดจากถนนวราพทุษ ซึ่งช่วงเวลา 16.00-18.00 น. บดบังเพิ่มเติมนับจากบ้านพักอาศัย	1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิอากาศ (ต่อ)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายวุฒิชัย พงษ์พิทักษ์ และนางสาวอริศพร ศรีทองไธสง)

บริษัท เอเซีย นอร์มัล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____

วันเดือนปี/2556



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายวุฒิชัย พงษ์พิทักษ์ และนางสาวอริศพร ศรีทองไธสง)

บริษัท เอเซีย นอร์มัล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____

วันเดือนปี/2556

รายละเอียดของงาน	ลักษณะของงาน	ปริมาณงาน	ราคาต่อหน่วย
		2 ชั้น โดยแบ่งงานดังนี้ - งานปูพื้น (คอนกรีต) : อัตราของโครงสร้างจะมีความหนาแน่นในการแบ่งงานตามพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ดินในชั้นเวลา 08.00-10.00 น. ได้แก่ - งานปูพื้น 2 ชั้น บริเวณที่ว่าง มีลักษณะดังนี้ - ของหน้า 6 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) โดยใช้เวลา 08.00 น. บดบดพื้นบริเวณที่ว่างเป็นเวลา 3 ชั่วโมง (หน้างานก่อสร้างมีอยู่ 2 ชั้น-3 ชั้น) - ใช้เวลา 10.00 น. บดบดพื้นบริเวณที่ว่างเป็นเวลา - ใช้เวลา 14.00-18.00 น. อัตรา - ของโครงสร้างจะมีความหนาแน่นในการแบ่งงานตามพื้นที่ - ของพื้นที่ดินที่ก่อสร้างได้แก่ ภายในพื้นที่ - โครงสร้าง บดบดพื้นตามพื้นที่ต่าง ๆ - โดยใช้เวลา	1.2 ตารางเมตร และ อัตราค่าจ้าง (ต่อ)

วันที่ 2556/2556

.....

นางสาววิมล ปะชาศิริ (นางสาววิมล ปะชาศิริ)

ผู้ชำนาญการช่างก่อสร้าง

บริษัท เอเซีย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



วันที่ 2556/2556

.....

นางสาววิมล ปะชาศิริ (นางสาววิมล ปะชาศิริ)

ผู้ชำนาญการช่างก่อสร้าง

บริษัท เอเซีย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

9552/M/L/M/2556

[illegible]

องค์ประกอบของงานก่อสร้าง	ผลการปฏิบัติงาน	รายละเอียดของงาน	มาตรการควบคุม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิเฉลี่ยรายวัน (ต่อ)	พื้นที่ติดตั้งด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของแผงโซลาร์เซลล์ โดยได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ ถนนการจราจรโดยรอบ ช่วงเวลา 14.00 น. บดบังพื้นที่บริเวณนี้ด้วยเงาของอาคารสูง 6 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) บริเวณที่ว่างด้านขวาเวลา 16.00 น. บดบังพื้นที่บริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น พื้นที่ว่าง และบริษัท ติดถนน และวัดจุดก่อสร้าง จำกัด (CPAC) สาขาพาหะ - ผลการตรวจวัดอุณหภูมิ กรณีที่ 1 ประเมินผลเฉพาะโครงการ ASPIRE 1 การใช้งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบการระบายความร้อนจากตู้ Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระนาบของห้องพักอาศัยจะมีผลกระทบต่อน้ำหนักของตู้คอนเดนเซอร์ที่โครงการโดยจะพิจารณาเฉพาะในช่วงเวลาของการทำงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ผลกระทบทางความร้อน ● มาตรการในส่วนของการใช้ - จัดเก็บน้ำฝนบริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อใช้ อากาศเกิดจากการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนในกับอาคาร ส่วนที่ส่วนความยาวด้านนอกที่ประกอบรวม	มาตรการควบคุม มาตรการควบคุม มาตรการควบคุม

ลงชื่อ	ผู้แทนมอบอำนาจ	บริษัท เอเซียเนต พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงชื่อ	นายวิเศษ ทรัพย์วิเศษ และนางสาวอริศรา ศรีสุขธำโชติ (นางสาวอริศรา)	
วันที่	2556	2556



ลงชื่อ	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	บริษัท เอเซียเนต พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ลงชื่อ	นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์	
วันที่	2556	2556

(ក្រសួង) ២៧២ អង្គប្រតិបត្តិ គ្រូប្រឹក្សា អនុប្រធាន
 ២៧២ អង្គប្រតិបត្តិ
 (ក្រសួង) ២៧២ អង្គប្រតិបត្តិ គ្រូប្រឹក្សា អនុប្រធាន

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการส่งเสริมและสนับสนุน
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง	• คุณภาพอากาศ ผลกระทบจากอาคารปล่อยเสียงจากกิจกรรมของ โครงการ 1 ประเมินผลกระทบจากอาคาร ASPIRE 1 ในระยะดำเนินการจะประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายอากาศจากบริเวณพื้นที่ทางเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์ที่เข้าใช้งานพื้นที่จอดรถของโครงการ 196 คัน การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ผลจากการประเมินปริมาณในการปล่อยจะได้	- ติดตั้งป้ายเสียงเตือนให้คนรอบข้างยินยอมเว้นระยะที่ทำการจอดรถ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีผลต่อการสร้างและกระจายฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีผลต่อการกระจายฝุ่นละออง - จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษของพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยและ Aerobol จากบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษของพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยและ Aerobol จากบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยแยกขยะทางข้างทาง - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก	

ลงชื่อ.....

วันที่ 25/5/2556

(นายสุวิทย์ ฤทธิพิชญาวาทย์ และนางสาวอรรพณีย์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

วันที่ 25/5/2556

(นางสาววรรณ ปีระติพิศนีย์ และนางสาววิวิธ พิธีวารังสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
• คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.0058 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณฝุ่นที่อยู่ในบรรยากาศ (อ้างอิงจากรายการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้คุณภาพอากาศตามมาตรฐานบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากการรถยนต์ในระยะห่างเท่ากับ 0.0328 มก./ลบ.ม. (0.0058+0.027) โดยมีความน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ผลจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองจะได้อัตราความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0116 มก./ลบ.ม.	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณรอบๆ จักรยานยนต์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณรอบๆ จักรยานยนต์ - จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ของโครงการ	

วันที่ 25/5/2556

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นาย) พิชัย วัฒนศิริ และ นางสาวจิตติมา ศิริพิทยาไพศาล

ลงชื่อ



วันที่ 25/5/2556

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นาง) ระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ธีระกิจ

ลงชื่อ

9552/MULN

.....
b re

.....

၆၆၆၆



ឧបសគ្គ ការព្រួយបារម្ភ ជ្រកពន្ធ ឆ្លងព្រំដែន មិនអាចទទួលបាន ឥណទាន
កម្ពុជាមិនទាន់ទទួលបានការសន្តិសុខ
(កម្ពុជាមិនទាន់ អនុវត្តច្បាប់ស្តីពី ការប្រើប្រាស់ដីកសិកម្ម កម្រិតទាបណាស់)

9992/MULH

WGC

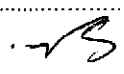
৬৫৮

[illegible]

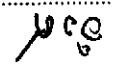
องค์ประกอบทางกายภาพและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากผลของการจราจรจากจุดรวมการจราจรทางหลวงหมายเลข ๓๐๖ บริเวณสี่แยกไฟแดงหน้าปั๊มน้ำมันบางนา (จุดตรวจ) จะได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ (CO) รวม เกิดขึ้นจากการขนส่งของโครงการบริเวณทางหลวงหมายเลข ๓๐๖ โดยมีความเร็วเฉลี่ย ๖๐-๘๐ กม./ชม. (0.67+0.64) โดยมีค่าเฉลี่ยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ในเกณฑ์ 34.2 มก./ลบ.ม.) การประเมินค่าในโครงการจราจร (NO₂) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีความสูงตั้งแต่ 0.26 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่ปล่อยอยู่ในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามมาตรฐานปริมาณการจราจรจากจุดรวมการจราจรทางหลวงหมายเลข ๓๐๖) จะได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ (CO) รวม เกิดขึ้นจากการขนส่งของโครงการบริเวณทางหลวงหมายเลข ๓๐๖ โดยมีความเร็วเฉลี่ย ๖๐-๘๐ กม./ชม. (0.67+0.64) โดยมีค่าเฉลี่ยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ในเกณฑ์ 34.2 มก./ลบ.ม.) การประเมินค่าในโครงการจราจร (NO₂) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีความสูงตั้งแต่ 0.26 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่ปล่อยอยู่ในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามมาตรฐานปริมาณการจราจรจากจุดรวมการจราจรทางหลวงหมายเลข ๓๐๖) จะได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ (CO) รวม เกิดขึ้นจากการขนส่งของโครงการบริเวณทางหลวงหมายเลข ๓๐๖ โดยมีความเร็วเฉลี่ย ๖๐-๘๐ กม./ชม. (0.67+0.64) โดยมีค่าเฉลี่ยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ในเกณฑ์ 34.2 มก./ลบ.ม.)		

ลงชื่อ	
ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมและช่างเทคนิค (กรุงเทพฯ)
วันที่	มีนาคม/2556
บริษัท	บริษัท เอเชียพัฒนา จำกัด (มหาชน)

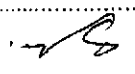
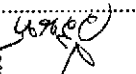


ลงชื่อ	
ตำแหน่ง	ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมและช่างเทคนิค (กรุงเทพฯ)
วันที่	มีนาคม/2556
บริษัท	บริษัท เอเชียพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ
• คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พม่า 0.268 มก./ลบ.ม. (0.26+0.008) โดยค่า น้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจาก ท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 1.77 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก <u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</u> ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.26 มก./ ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินค่าดังกล่าวรวม กับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่ โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์		

นางอ. 	นางอ. 
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมและนางสาวอริศรา ศรีสุทธิรักษ์	ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางอ. 	นางอ. 
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมและนางสาวอริศรา ศรีสุทธิรักษ์	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

2556/1971 50 25



REC-100
FBI LABORATORY

องค์ประกอบทางกายภาพและเคมี	ค่าเฉลี่ยของค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ยของค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ยของค่าเฉลี่ย
ค่าเฉลี่ยของค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ยของค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ยของค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ยของค่าเฉลี่ย

องค์ประกอบทางกายภาพ	ผลการตรวจวัดค่ามลพิษ	ผลการตรวจวัดค่ามลพิษ	หมายเหตุ
• คู่มือฯพทกท (ต่อ)	ปริมาณ TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC ในระยะดำเนินการ เมื่อไม่โครงการ ASPIRE 1 และโครงการ ASPIRE 2 ร่วมกับได้แก่ 0.0816, 0.0348, 1.59, 0.0137, 0.378 และ 3.52 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ยกเว้นปริมาณ NO ₂ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- การศึกษาปริมาณมลพิษนอกเขตของพื้นที่ศึกษาของโครงการ ศึกษาปริมาณมลพิษนอกเขตที่เกิดจากการระบายก๊าซเรือนกระจกของโรงงานโดยประมาณจำนวนไอเสียของโรงงานที่สอดคล้องกับโครงการโดยประมาณจำนวนที่สอดคล้องของโครงการ คือ 196 ตัน ซึ่งคิดเท่ากับ 1,058.40 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซเรือนกระจกในดินเฉพาะในเขตพื้นที่	

ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง/2556

ผู้มอบอำนาจ
(นาย) พงษ์เทพ ทรัพย์ และนางสาวอัครพร ศรีสุทธาใจ
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง/2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว) วรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววันทิพย์ ศรีราชวงศ์
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

50

721-6060

[illegible]

องค์การทางหลวงชนบท	• ระบุเป็นตัวเลข (๑๒)	รถยนต์เป็นเส้นที่เส้นภายในอยู่โดยปกติของชุมชน เมื่อที่ตัดอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการ จากทางที่ตัดซึ่งของโครงการไม่ได้มีผลกระทบใดๆเลย รวมกันในระดับที่มีผลกระทบจากการจราจรบน ถนนทางพหุคูณโดยมีผลกระทบจากการจราจรอยู่ ในชั่วโมงเร่งด่วนได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วง เย็นถึงครึ่งของวันทำการเท่านั้น และที่ตัดโครงการอยู่ ใกล้เข้ามาภายในซึ่งไม่ติดกับถนนหลัก จึงคาดว่า เสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนชาวบ้านและ หลัมนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผล การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 27-30 กรกฎาคม 2555 พบเป็นค่าแทน	ผลกระทบทางสุขภาพ	ผลกระทบทางสังคม

ลงชื่อ	.....
ผู้รับมอบอำนาจ	(นาย) พงษ์ศักดิ์ และนางสาวอรรพพร ศรีสุทธาโง
บริษัท เอเชียพัฒนา จำกัด (มหาชน)	
วันที่	มีนาคม/2556



ลงชื่อ	.....
ผู้ชำนาญการอิสระ	(นางสาว) วรรณ ภิรมย์ศิริ และนางสาววิภา ภิรมย์ศิริ
บริษัท เอเชียพัฒนา จำกัด	
วันที่	มีนาคม/2556

องค์ประกอบทางวิศวกรรม		ผลการตรวจวัดค่า	ผลการประเมินค่า	ผลการตรวจวัดค่า
• ระดับเสียง (ต่อ)		ของค่าระดับเสียงในสภาพปฏิบัติงานแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เหนือได้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 61.1-67.8 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 83.5-97.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานสำหรับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และเสียงสูงสุด 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ	-	
1.4 ความสั่นสะเทือน		โครงการมีลักษณะการดำเนินการก่อสร้างทางอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นแนวระวางการก่อสร้างแบบแนวระต่อแนวพักอาศัย และอยู่อาศัย ไม่เป็นแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านสิ่งแวดล้อม	-	

เลขที่

มีนาคม/2556

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพวงศ ฤกษ์วิภาวาทย์ และ นางสาวอริยพร ศรีสุขใจจริง)



เลขที่

มีนาคม/2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววันวิมล พิธีวารังคน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

[illegible][illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		สภาพภูมิประเทศเดิม โดยส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ราบและมีความลาดชันเล็กน้อย จะช่วยปกคลุมดินและยึดดินไว้ไม่ให้เกิด การชะล้างพังทลายของดินซึ่งจะช่วยให้ดินมีความชุ่มชื้นและเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินได้		ปรับปรุงและบำรุงดินโดยการปลูกพืชคลุมดิน และใช้ปุ๋ยอินทรีย์	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน		- โครงการจะมีการขุดลอกคูคลองเพื่อระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่อยู่อาศัยให้เป็นไปตามแผนผังโครงการและมาตรฐาน (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิ. และค่าของแอมโมเนียไนโตรเจนไม่เกิน 30 มก./ลิ.) ของระบบบำบัดน้ำเสีย และใช้เทคโนโลยีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม สำหรับบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน		- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอน สำหรับบำบัดน้ำเสีย และถังเติมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นสูง และปล่อยน้ำเสียที่บำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยพื้นที่ของโครงการระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ถึง 305 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 303.28 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ _____
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการและนางสาวพรวิมล ศรีสุทธาภิบาล
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 2556/2556



ลงชื่อ _____
ตำแหน่ง ผู้จัดการและนางสาววิมล ศรีสุทธาภิบาล
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 2556/2556

[illegible]

[illegible][illegible]

9992/MLM

APD

[illegible]

9552/๗๒๓๗

ଉତ୍କଳ



WSC

องค์การกองทุนเพื่อการพัฒนา	มูลนิธิเพื่อการพัฒนา	มูลนิธิเพื่อการพัฒนา	มูลนิธิเพื่อการพัฒนา
3. ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ของมูลนิธิ	3.1 การใช้ประโยชน์ของมูลนิธิ	- การก่อสร้างโครงการเป็นประโยชน์แก่การพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนา	- ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน

องค์ประกอบของงานก่อสร้าง	รายการวัสดุและค่าจ้าง	ลักษณะงาน	หมายเหตุ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พฤษภาคม 2554 สามารถขยายอายุการใช้บังคับได้ อีก 2 ครั้งๆ ละ 1 ปี ปัจจุบันอยู่ระหว่างขยายอายุครั้งที่ 2 มีผลการใช้งบประมาณปี 15 ตุลาคม 2556 จากการตรวจเช็คยอดที่ดินของโครงการ พบว่าตั้งอยู่ในบริเวณแผนผังหมายเลข 200 เมตร จากจุดศูนย์กลางถนนราชพฤกษ์ทั้งหมด จึงอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-34 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารของโครงการ ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สร้างความรายได้ได้ และโครงการจึงให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 6.13:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 9.11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 55.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงกล่าวได้ว่าการ		

สัญญา
วันที่ ๒๕/๑๑/๒๕๕๖

(นาย) พงศ ฤทธิชัยวัฒน์ และนางสาวอริศพร ฤทธิชัยวัฒน์

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สัญญา
วันที่ ๒๕/๑๑/๒๕๕๖

(นาง) อารณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวอริศพร ฤทธิชัยวัฒน์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์การมหาชน และหน่วยงานของรัฐ	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖
3.1 การให้บริการ (ต่อ)	ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการพัฒนา ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖
3.2 การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖
3.3 การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖
3.4 การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖
3.5 การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖	การดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๕๖

(ក្រសួង) ឈ្មោះ ហត្ថលេខា និង ឈ្មោះ អគ្គនាយក
 ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
 (ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋបាល ប្រតិបត្តិការ និង គ្រប់គ្រង)

 9552/ក្រសួង
 ២០០៩
 ២០០៩



114/213

Y:\2555\EA\EA_162 Aspire @ emilia.pymg\B\ASPIRE_162(1) Tab 2 Aspire\Aspire_162(1) Tab 2 Aspire.doc

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
 រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
 (ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រាជធានីភ្នំពេញ បន្ទប់លេខ ២២២)
 ថ្ងៃទី ០២ ខែ ០២ ឆ្នាំ ២០២២

9952/រកត/2556

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	อาศัยเส้นทางออกไปทำงานในวันทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนระหว่างเวลา 16.00-19.00 น. โดยสรุปผลกระทบการประเมินได้ดังนี้ ถนนวิภาวดี (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติ หลังจากเปิดเป็นโครงการจะเปิดจราจรตามปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.01 โดยมีสภาพจราจรผู้เข้ามาเข้า (มุ่งหน้าถนนดินแดง-เพชรเกษม) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จะอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ยช่วงเวลาเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรที่อยู่ในเกณฑ์ปกติได้ ส่วนถนนผู้เข้ามาออก (มุ่งหน้าถนนถนนวิภาวดี) ในช่วงเวลาเร่งด่วน	- จำนวนความเร่งด่วนของรถยนต์ในโครงการ โดยช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำนวนความเร่งด่วนของรถยนต์ในโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณความเร่งด่วนของรถยนต์ที่เพิ่มความสามารถในการลดผลกระทบ - ความปลอดภัยในการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่นำพื้นที่หน้าดินถมยัดเยียดและจัดเก็บขยะในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
(นายสุวิทย์ ฤทธิพิทักษ์วาทย และ นางดวงใจศรีจันทร์ ศรีสุทธิใจาน)
ลงชื่อ
มีนาคม/2556



ลงชื่อ
มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร อัครวงค์สิน)
ผู้อำนวยการโครงการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มเอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

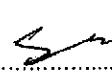
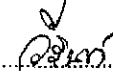
[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม และถนนบรมราชชนนี) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนราชพฤกษ์ บริเวณแยกสวนเลียบ ในวันทำการปกติ ในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ • <u>ฝั่งขาออก</u> (มุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม และถนนบรมราชชนนี) - เปลี่ยนจากระดับพอใช้เป็นแย : ช่วงเวลา 18.00-19.00 น.		

ลงชื่อ  /  มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์ และ นางสาวอิงศรี ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  /  มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

.....



Wise

องค์การทางหลวงชนบท	การประเมินความเสี่ยง	ประเมินความเสี่ยงโครงการ 2 โครงการ ได้แก่ โครงการ ASPIRE 1 พร้อมกัน 2 โครงการ โครงการ ASPIRE 2 ในการประเมินผลกระทบด้านจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณจราจรของผู้พักอาศัยในโครงการ ASPIRE 1 และโครงการ ASPIRE 2 โดยปริมาณจราจรรวม 362 คัน (โครงการ ASPIRE 1 จำนวน 196 คัน และโครงการ ASPIRE 2 จำนวน 166 คัน) และประเมินปริมาณการจราจรกรณีที่มีการเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งตั้งร้อยละ 50 ของปริมาณจราจรทั้งหมด หรือเท่ากับ 181 คัน/ชั่วโมง (362/2) คิดเป็น 181 PCU/ชั่วโมง โดยสรุปผลการประเมินได้ดังนี้	3.2 การประเมินผล (ต่อ)
การประเมินผลกระทบ	การประเมินผลกระทบ	การประเมินผลกระทบ	การประเมินผลกระทบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติหลังเปิดดำเนินโครงการพร้อมกันทั้ง 2 โครงการ จะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.03 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนตากสิน-เพชรเกษม) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนกัลปพฤกษ์) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก พร้อม		

ลงชื่อ มีนาคม/2556
(นายอุดมพงศ์ ลฤทธิพันธ์วานิชย์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างคัสสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอนจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการลดผลกระทบ	
องค์ประกอบทางสังคมและวัฒนธรรม		ผลกระทบทางสังคมและวัฒนธรรม		มาตรการลดผลกระทบ	
		การจ้างงานและรายได้		การจ้างงานและรายได้	
องค์ประกอบทางเศรษฐกิจ		ผลกระทบทางเศรษฐกิจ		มาตรการลดผลกระทบ	
		การจ้างงานและรายได้		การจ้างงานและรายได้	
องค์ประกอบทางสุขภาพและอนามัย		ผลกระทบทางสุขภาพและอนามัย		มาตรการลดผลกระทบ	
		การจ้างงานและรายได้		การจ้างงานและรายได้	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการลดผลกระทบ	
		การจ้างงานและรายได้		การจ้างงานและรายได้	

3.2 การประเมินความเสี่ยง (ต่อ)

ก่อนเริ่มขุดเจาะในพื้นที่ขุดเจาะดิน-พชรเกษม) ในช่วงเวลา
ก่อนเริ่มขุดเจาะในพื้นที่ขุดเจาะดิน-พชรเกษม) ในช่วงเวลา
ก่อนเริ่มขุดเจาะในพื้นที่ขุดเจาะดิน-พชรเกษม) ในช่วงเวลา
ก่อนเริ่มขุดเจาะในพื้นที่ขุดเจาะดิน-พชรเกษม) ในช่วงเวลา
ก่อนเริ่มขุดเจาะในพื้นที่ขุดเจาะดิน-พชรเกษม) ในช่วงเวลา
ก่อนเริ่มขุดเจาะในพื้นที่ขุดเจาะดิน-พชรเกษม) ในช่วงเวลา
ก่อนเริ่มขุดเจาะในพื้นที่ขุดเจาะดิน-พชรเกษม) ในช่วงเวลา
ก่อนเริ่มขุดเจาะในพื้นที่ขุดเจาะดิน-พชรเกษม) ในช่วงเวลา
ก่อนเริ่มขุดเจาะในพื้นที่ขุดเจาะดิน-พชรเกษม) ในช่วงเวลา
ก่อนเริ่มขุดเจาะในพื้นที่ขุดเจาะดิน-พชรเกษม) ในช่วงเวลา

วันที่ 2556/2556		วันที่ 2556/2556	
ผู้แทนหน่วยงาน		ผู้แทนหน่วยงาน	
(นายสมพงษ์ อรุณโชติ และนางสาวอรรณี ศรีสุทโธ)		(นายสมพงษ์ อรุณโชติ และนางสาวอรรณี ศรีสุทโธ)	
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
APD		APD	
ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.		C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.	
ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อม		ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อม	
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

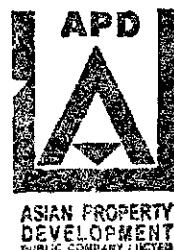
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนถึงแย่มาก และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00น.) มีสภาพจราจรติดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก พร้อมกันทั้ง 2 โครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนราชพฤกษ์ ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนตากสิน-เพชรเกษม) - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 16.00-17.00 น. และ 18.00-19.00 น. - เปลี่ยนจากระดับพอใช้ได้เป็นแย่มาก : ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ถนนราชพฤกษ์ บริเวณแยกสวนเลียบ ในวันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการพร้อมกันทั้ง 2		

ลงชื่อ วันที่ มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอริศรัณ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วันที่ มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

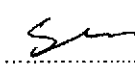
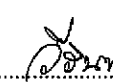
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	โครงการ จะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.03 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า(มุ่งหน้าถนนตากสิน-เพชรเกษม) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม และถนนบรมราชชนนี) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ง ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก พร้อมกันทั้ง 2 โครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนราชพฤกษ์ บริเวณแยกสวนเลียบ ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้		

ลงชื่อ  /  มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สุธกัฏฐ์พานิช และ นางสาวอิงครุศรี ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  /  มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังษิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม และถนนบรมราชชนนี) - เปลี่ยนจากระดับดี่มากเป็นดี : ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. - เปลี่ยนจากระดับพอใช้ได้เป็นแย : ช่วงเวลา 18.00-19.00 น.		
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 380 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.07 และ 0.11 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบดึงสำรองน้ำไว้ใช้	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำทำความสะอาดถังสำรองน้ำจะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้เกิดกระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 415 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่าย	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบ ซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธ์อวาทย์ และ นางสาวอังศรศม์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคความจุ 415 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชน ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด นอกจากนี้ยังได้ประเมินผลกระทบต่อแรงดันน้ำของโครงการ และโครงการ ASPIRE 2 เมื่อมีการใช้น้ำพร้อมกัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ในกรณีที่มีการใช้น้ำพร้อมกันจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันน้ำ ณ จุดเชื่อมต่อท่อประปาเท่ากับ 0.73 เมตร จะเห็นว่าการประเมินกรณีที่ทั้งสองโครงการมีการใช้น้ำพร้อมกันเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้นส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนเดิมในระดับปานกลาง (ความดันลดลง 0.73 เมตร)	น้ำในช่วงโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างบัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 24.81 ลบ.ม./วัน กลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน	

ลงชื่อ วันที่ ๑๖ มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์วานิช และ นางสาวอิงศรีศรี ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วันที่ ๑๖ มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศีล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,595,240 VA และมีปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ใช้หาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้ารวม ประมาณ 1,994,051 VA ทั้งนี้โครงการจึงได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าทั้งหมดจำนวน 2 ชุด ขนาดชุดละ 1,250 KVA ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ	- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้ งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ มีนาม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์ และ นางสาวอริศร ศิริสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

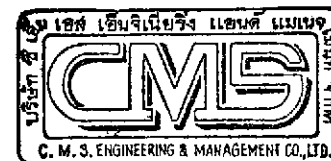


ลงชื่อ มีนาม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวาง ตำแหน่ง ของ คอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ	

ลงชื่อ วันที่ มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วันที่ มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	

ลงชื่อ มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์ธาวาทย และ นางสาวจิงศรีคม ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



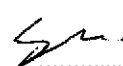
ลงชื่อ มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอกอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	

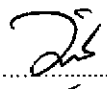
ลงชื่อ  อิง ๙ มีนาคม/2556
 (นายสุตพงษ์ สกฤษพิพันธาวาทย์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธวัธวงศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ± 0.00 เมตร ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า (ชั้นหลังคา) +78.30 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ซึ่งมีทิศทางการส่งสัญญาณมาจากด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านดังกล่าวเป็นมูลนิธิสงฆกรรมสงฆ์ 6 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	- โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-

ลงชื่อ  วันที่ ๑๙ มีนาคม/2556
(นายคุณิพงศ์ สฤษฏีพันธุ์อาวาทย์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

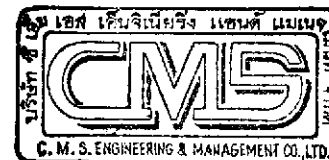


ลงชื่อ  วันที่ ๑๙ มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธ พิธอำวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั่วไป 5.604 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 1,868 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีขนาดเท่ากัน คือ 5.60 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 9.52 ลบ.ม.	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีขนาดเท่ากัน คือ 5.60 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 9.52 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะแห้งตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบให้มีการสุบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอน ในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ มีนาม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤณพิณธาวาทย และ นางสาวอังศุมา ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

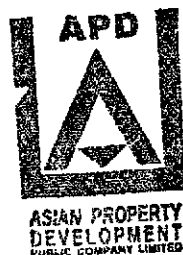


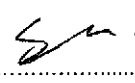
ลงชื่อ มีนาม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์วงศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ปริมาณห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถกักเก็บขยะ ได้เป็นเวลาประมาณ 3 วัน เพียงพอตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขน ขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตจอมทอง อย่างไร ก็ตามกรณีสำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะ มูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและ เกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้ บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่า ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ของโครงการจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนถึงลงถังรองรับ ขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่ สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจาก การหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์ พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	

ลงชื่อ  ๓๐๙ มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอริศม์ ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

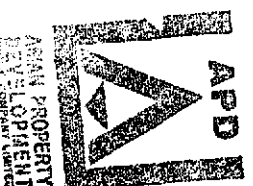
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงาน	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - รวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ลงชื่อ   มีนาคม 2556

(นายสุทธิวิท นวนวงศ์ และ นางสาวอิงศรัณม์ ศรีสุทธาโณมน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเอ็นเน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   มีนาคม 2556

(นางสาววิกรม ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีอำรงศิรินทร์)

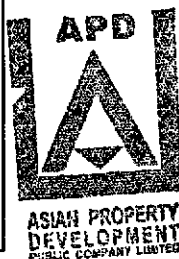
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

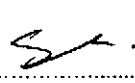
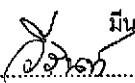
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	

ลงชื่อ   มีนาคม/2556
(นายสุตพงศ์ สฤณทิพย์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

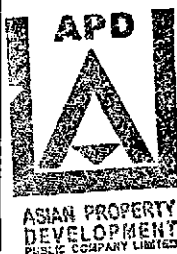
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 303.28 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยบ่อเกรอะ (เฉพาะน้ำเสียจากห้องส้วม) หรือบ่อดักไขมันแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศ (AS) น้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพเทียบเท่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสยรวม และถังเกรอะสำหรับน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองบำบัดด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 305 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 14 และ 15) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่สีเขียวขนาด 65 ตร.ม. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ - จัดให้มีการกำจัด Aerosol โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตร.ม.	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมัน

ลงชื่อ วันที่

(นายวุฒิพงศ์ สฤณทิพนธาวาทย์ และ นางสาวอิงครุฑ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ สม. วัชร มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

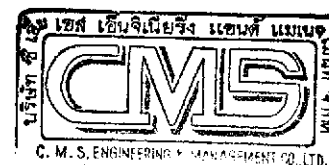
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่วน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประโยชน์ในการรตนน้ำต้นไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปลงคลองตาม่วงต่อไป ส่วนปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 2,845 กรัมมีเทน/วัน และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที ใช้วิธีบำบัดด้วยโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่ให้กระทบต่อการพักอาศัยและการจราจร ดังนี้ (1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวัน	- และน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และในโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - ทำการเก็บและบันทึกสถิติการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (กรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามแนวทางดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลัก เกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดบันทึก รายละเอียด

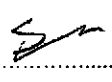
ลงชื่อ  25 มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สุภะภูพันธ์อาวาทย์ และ นางสาวอิงครุณี ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  25 มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พืธอำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

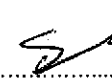
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		จันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. หรือหลัง เวลา 24.00 น. (2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการใน การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาใน การดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ (3) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จัด ให้มีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการ วางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณ พื้นที่ดังกล่าว (4) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบ ก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัย โดยจะ ประชาสัมพันธ์ อย่างน้อย 7 วัน	และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)

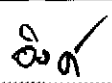
ลงชื่อ  ینگ มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธ์าวาทย และ นางสาวอิงคริณี ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ینگ มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วน พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 2.54 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 5.96 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 3.42 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในบ่อหน่วงน้ำร่วมกับ	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อพักน้ำรวมและท่อระบายน้ำ (รูปที่ 16) ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 90.20 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจาก บ่อพักน้ำรวมด้วยอัตราการระบายน้ำ 2.42 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

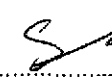
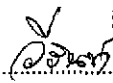
ลงชื่อ   มีนาคม/2556

(นายสุกฤษณ์ สุทธิพันธุ์ และ นางสาวศิริกมล ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   มีนาคม/2556

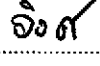
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังคสัน)

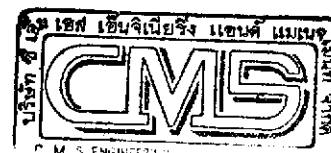
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

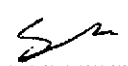
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมซึ่ง ต้องพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ท่อระบายน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากท่อระบายน้ำจากบ่อกักน้ำรวม (รวมอัตราการ ระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 2.42 ลบ.ม./นาที่ ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถ รองรับปริมาณการระบายน้ำในก่อสร้างของ โครงการร่วมกับโครงการ ASPIRE 2 เมื่อมีการ ระบายน้ำพร้อมกัน พบว่า การระบายน้ำในปัจจุบัน ของทั้งสองโครงการร่วมกับปริมาณการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและคลองตา ม่วงในปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 23.82 และร้อยละ 15.85 ของความสามารถในการรองรับและระบาย น้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำริมถนนการะจำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมซึ่ง ต้องพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการ อย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายใน เส้นทาง - จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดัก ขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็น การกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม และ คลองตาม่วง - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของ โครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

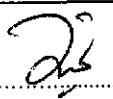
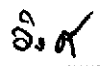
ลงชื่อ  ,  มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สุธงษ์พันธาวาทย และ นางสาวอิงครีศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ,  มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรังศรีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

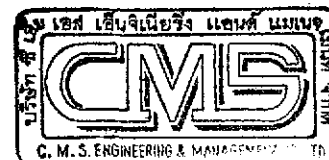
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ยอมรับและคลงตามวงเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วม ต่อพื้นที่โครงการ - ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ทางท่อระบายน้ำ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทราย หรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก - จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่อง	

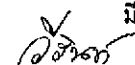
ลงชื่อ   มีนาคม/2556

(นายสุพจน์ ฤกษ์พิทักษ์วาทย์ และ นางสาวอิงศรีศรีธรรม ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำ ในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ - จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	

ลงชื่อ   มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤณวิพันธุ์ และ นางสาวอิงคริณี ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434

ลงชื่อ มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคารควบคุม พ.ศ. 2535 ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 2) ระบบผจญเพลิง	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ  800 มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงษ์ ลฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอริศม์ ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิงหัวกระจายน้ำ ดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็นหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร แต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่ง เข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟ สำรองฉุกเฉิน แบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการ ป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัย ให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่าง ปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และ แผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา	โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการ ที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้ เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ และสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการ รักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ 2 จุด (รูปที่ 17) พื้นที่รวม 480 ตร.ม. (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) โดยจุดที่ 1 พื้นที่ 347 ตร.ม. และจุดที่ 2 พื้นที่ 133 ตร.ม. สำหรับ รองรับประชากรของโครงการรวม 1,868 คน	

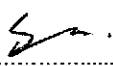
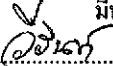
ลงชื่อ   มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สุฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอังคิณี ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   มีนาคม/2556

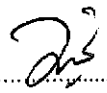
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศีล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	ดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพ ทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่าน ทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนี ไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำในการ ออกแบบการดึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้ ออกแบบให้ดึงเก็บน้ำใต้ดินใช้ในการสำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมกับการสำรองน้ำเพื่อใช้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยดึงสำรองน้ำใต้ดินมี ความจุรวม 430 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรน้ำสำรอง ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 295 ลูกบาศก์เมตร และ ปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 135 ลูกบาศก์เมตร	คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุรวมคนที่ โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่ จุรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้ง โครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำ รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้ มีพื้นที่จุรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิด เพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและ ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	

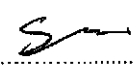
ลงชื่อ  มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์ชาวนา และ นางสาวอริศรัณ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

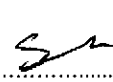
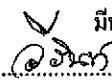
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	สามารถใช้ในการดับเพลิงได้ นาน 30 นาที เพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จะต้องสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติเนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกันได้ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าทางโครงการมีระบบการจัดการในการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน	(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	

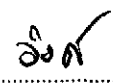
ลงชื่อ   มีนาคม/2556
(นายสุเทพ ศุภะภูพันธุวาทย์ และ นางสาวอิงคริณี ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

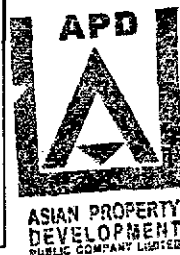


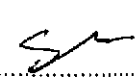
ลงชื่อ   มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	มาทำให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด หากเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตจอมทองและบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 1,868 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัดและการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมาย	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ - สนับสนุนหรือจัดให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	-

ลงชื่อ   มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สุภะภูพานาทรัพย์ และ นางสาวอริศรัณ ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	กำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน รวมทั้งการจัดกิจกรรมในวันสำคัญทางศาสนา	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ■ ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

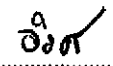
ลงชื่อ มีนาคม/2556
 (นายสุเมธพงศ์ สฤณีพันธุ์พันธ์ และ นางสาวอังศุมา ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนเนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา นิวโมฟิลลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	

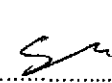
ลงชื่อ  /  มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอิงครุณี ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  /  มีนาคม/2556

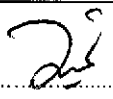
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

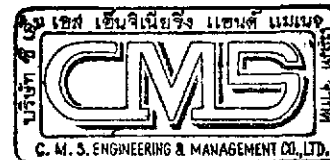
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ - จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียด ดังนี้ 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็นด้วยแปรงนุ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อน ทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่น	

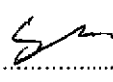
ลงชื่อ  วันที่ มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สถฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอิงคริณี ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย นร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  วันที่ มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศีสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		แข็ง และติดกันอยู่ตามซีโบทัดทุก 6 เดือน จะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะ ตลอดเวลา 4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยการใช้แปรงนุ่มๆ และน้ำฉีดล้างทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหารอยรั่วแล้วแก้ไข พร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด 6) ตรวจสอบจนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด	

ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธ์วาทย์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	■ ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีการกระจายแสงอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกรสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลับ เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ	

ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ ตฤณปฏิพัทธ์ และ นางสาวอิงคริษฐ์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังษีสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

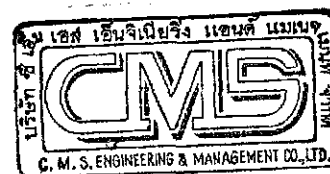
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตา เสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่า มัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่ง สายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการ กระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการ กระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะ เสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ ดวงไฟ	

ลงชื่อ มีนาม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธ์วาทย์ และ นางสาวอิงคริณี ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์ารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

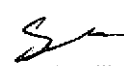
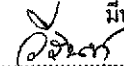
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	■ ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการรบกวนกัน ก่อให้เกิด	- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด มาตรการป้องกันด้านเสียง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบ	

ลงชื่อ   มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอังศุมา ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรอำรงคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	เสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	ด้าน เสียงดังของรถยนต์	

ลงชื่อ วันที่ มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สถฤทธิพันธ์ และ นางสาวอังคิณี ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย นร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APD

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ วันที่ มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

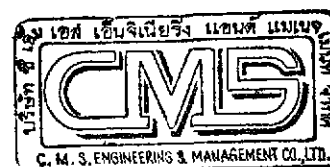
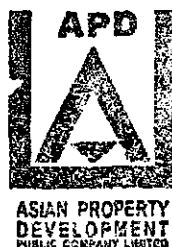
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	■ สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดินในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาข้างในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการหากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้องทำให้เกิดความสกปรก เปราะเปื้อน ชังเป็นแอ่ง	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับ - ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น	

ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ ศฤงษิ์พันธุ์ และ นางสาวอิงศรัณม์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังวงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

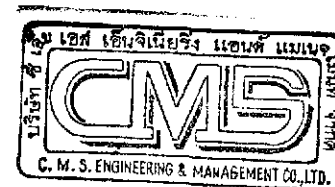
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	เหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	

ลงชื่อ วันที่ ๗ มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สถฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอริศม์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วันที่ ๗ มีนาคม/2556

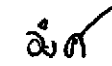
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	■ การป้องกันโรคติดต่อ/ มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่นอันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรค	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยตีแผ่นโยบายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น	

ลงชื่อ   มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สถฤทธิพันธ์วาทย์ และ นางสาวอิงคริณี ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

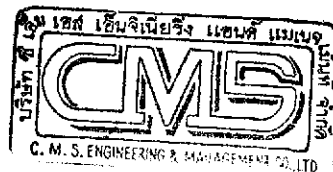


ลงชื่อ   มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	อุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยัง ผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยัง ผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้อง ให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	

ลงชื่อ วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๕๖
(นายวุฒิพงศ์ สฤณทิพย์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศำรงคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	■ ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกวัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมากเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง	- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	

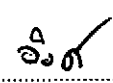
ลงชื่อ มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์หาญ และ นางสาวอิงครุศรี ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พบบ่อย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มดแมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกัน ขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ไม่ใช่อาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป	- รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

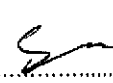
ลงชื่อ   มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สุทธิพันธุ์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

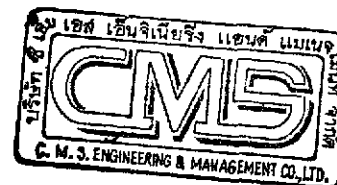
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการป้องกัน และแผนปฏิบัติการเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต ▪ ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่บริเวณชั้น 5 ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและ	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ • มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ

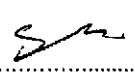
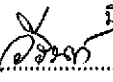
ลงชื่อ   มีนาคม/2556

(นายพิชิต พิษพิสัย และ นางสาวอิงศรี ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

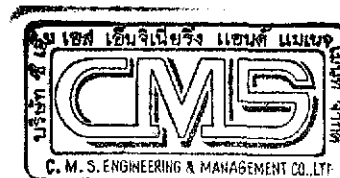
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

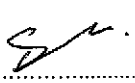
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	บำรุงรักษาตามหลักสุขภาพ การอนามัย สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการ ด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจ กลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตา อักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดิน หายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติด เชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการ ผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่น หน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อ	เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระ ว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดย หนด ให้มีการทำความสะอาด ดูดตะกอนพื้น และผนัง ทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการ ชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่ เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ	มาตรการติดตามตรวจสอบด้าน ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่ เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระ

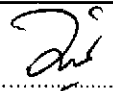
ลงชื่อ  อิงค์ มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอิงค์ศรี สุทธิธราโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



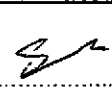
ลงชื่อ  มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	ว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ  ธีรพร มินาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอังศรศรี ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ธีรพร มินาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงศีลน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่	

ลงชื่อ วันที่ มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วันที่ มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกัน และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	

ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ ศฤงษิ์พันธุ์พานิช และ นางสาวอิงครุฑ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	

ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธ์อาวาทย์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ซ่อมใบบ่อและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	

ลงชื่อ มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอังศุมา ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

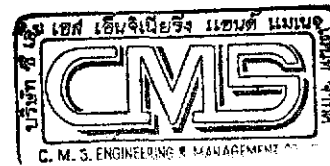
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ซ้ำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	

ลงชื่อ  วันที่ ๖ มีนาคม/2556

(นายสุเทพ ศฤงษณ์อวาทย์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  วันที่ ๖ มีนาคม/2556

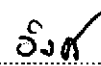
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

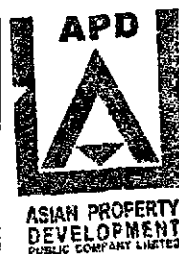
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

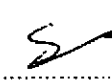
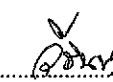
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ● มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

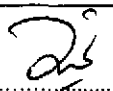
ลงชื่อ   มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

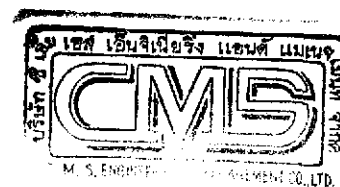


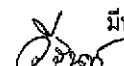
ลงชื่อ   มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			<u>การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน</u> - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

ลงชื่อ  /  มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์ธาวาทย และ นางสาวอิงครุณี ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย นร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

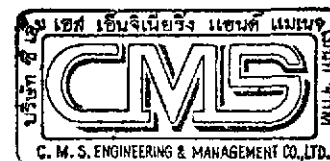
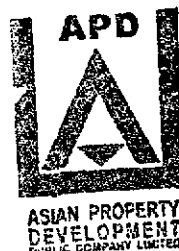


ลงชื่อ  /  มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ลงชื่อ มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์หาญ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	■ ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของ ผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 2,095 ตร.ม. เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	

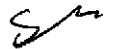
ลงชื่อ  /  มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สุทธิพันธุ์ และ นางสาวอิงคริษฐ์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  /  มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ มีแหล่งประวัติศาสตร์ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร 4 แห่ง ได้แก่ 1) วัดหนึ่งราชนาวี อยู่นห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 735 เมตร 2) วัดนางนองวรวิหาร อยู่นห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 864 เมตร	-	-

ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สฤณทิพนธาวาทย และ นางสาวอิงคริณี ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APD

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

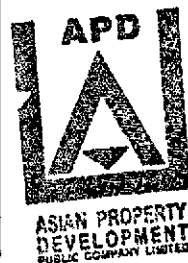
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	3) วัดอัปสรสวรรค์วรวิหาร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศเหนือ ประมาณ 797 เมตร 4) วัดนาครปรก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 318 เมตร นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้ง โครงการ ยังพบศาสนสถานที่สำคัญอีก 5 แห่ง ได้แก่ วัดใหม่ยายนัย วัดนางชี วัดเพลง วัดศาลาครัน และ วัดโคกอนัน ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 430, 526, 520, 759 และ 924 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามจะเห็นว่า ศาสนสถานทั้งหมดนั้น มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับ มีถนน คลอง และชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกัน โดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็น อาคารพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัด ก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาด		

ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอริศรัศม์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556

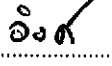
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)

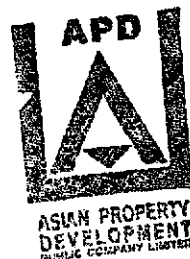
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

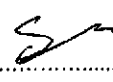
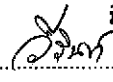
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	ว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	ผลกระทบด้านทัศนียภาพ - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบ มองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 25 ชั้น ขึ้นมาแทนที่เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,095 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,155 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 5 เท่ากับ 325 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า (หลังคา) เท่ากับ 615 ตารางเมตร (รูปที่ 18 ถึง 20) เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากร ทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.12 ตารางเมตรต่อคน - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

ลงชื่อ   มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอิงศรัณ ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังษีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	มองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับ	โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อคุณภาพ	

ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สุฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอิงครุศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	อาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับมูลนิธิแสงธรรมสองหั่ว สูง 6 ชั้น (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณปลายปี 2555) และด้านทิศใต้ ซึ่งจะมีการพัฒนาเป็นโครงการ ASPIRE 2 สูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ส่วนด้านทิศตะวันออก ติดกับถนนการะจำยอมกว้างประมาณ 16.20 เมตร และทิศเหนือ ติดกับพื้นที่รกร้าง จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจอมทอง

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ บริษัท เอเซีย นพรีเพอรัตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์/จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

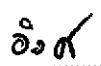
ลงชื่อ มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์วาทย์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นพรีเพอรัตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



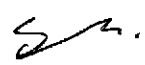
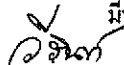
ลงชื่อ มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASPIRE 1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ส่องกล้องวัดระดับดินถม - การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดนาคปรก ระยะห่างจากโครงการ 432 เมตร	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้างดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ   มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์พานิช และ นางสาวอิงคริณี ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

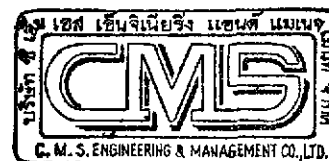
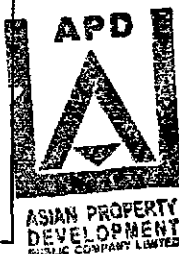


ลงชื่อ   มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการเก็บตัวอย่าง	เครื่องมือการตรวจวัด หรือชุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดนาครุภักดิ์ ระยะห่าง จากโครงการ 432 เมตร	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม การทำงานวันธรรมดา และวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ

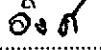
ลงชื่อ วันที่ มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์ และ นางสาวอังคณา ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ วันที่ มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

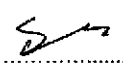
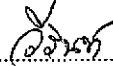
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดนาคปรก ระยะห่าง จากโครงการ 432 เมตร	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ครอบคลุมการทำงาน วันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและ แข็งแรงของกำแพงกันดินโดย วิศวกรโครงสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานรากอาคาร	- เจ้าของโครงการ
6. น้ำทิ้งจากโครงการ 6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบาย ออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และคลองตาม่วง (บริเวณจุดระบาย น้ำจากถนนการะจำยอม)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH)	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  /  มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สุฤทธิพันธ์ และ นางสาวอังศุมา ศรีสุทธาใจน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  /  มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวราษฎร์สิน)

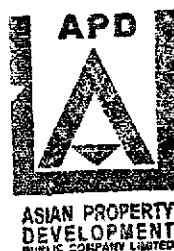
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายการ การตรวจวัด และวิเคราะห์	เครื่องมือหรือวิธีการ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)		- ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)		

ลงชื่อ มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สกฤษฎ์พันธุ์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)		
7. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย ในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาด - ตรวจสอบให้รถถอน สืบสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำห้องส้วมคนงาน ก่อสร้างออกและทำความสะอาด พื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติ ตามรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ ตฤณภูมิจิต และ นางสาวอังศุมา ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นริพเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

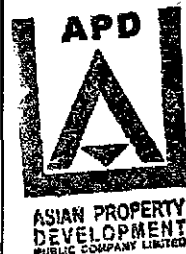


ลงชื่อ  มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของคณงานในระยะ ก่อสร้าง	- ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	
9. การคมนาคมขนส่ง - ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกตลอด แนวถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถทุกล้อ ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง ก่อนจะออก จากพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยตา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ มีนาม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธ์ และ นางสาวอังศิณี ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจสอบให้รถบรรทุกดินและวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ปิดคลุมกระบะหลังรถ ให้มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ				

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจอมทอง
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ มีนาม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธ์ และ นางสาวอังศุมา ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาม/2556

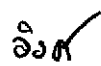
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASPIRE 1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	แหล่งที่มาของปัญหา	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการประเมิน	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และคลองตาม่วง (บริเวณจุดระบายน้ำจากถนนภาระจำยอม)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ   มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอิงครณี ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ   มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดบันทึกการตรวจสอบทุกวันและทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ทุกเดือน (ส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)	
1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์ธาวาทย และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังสรรค์สิน)

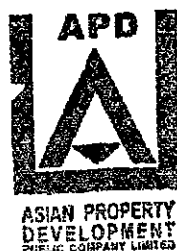
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บข้อมูล	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้มีรับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การสังเกตด้วยตา	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเกรอะและถังตกตะกอน	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเกรอะและถังตกตะกอน)	- การสังเกตด้วยสายตา - แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาดูบ่อบำบัด	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง - 1-2 ครั้งต่อปี หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับถังเกรอะ และ 2 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สถฤทิ์พันธาวาทย และ นางสาวชิงศรีศรี ศิริสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

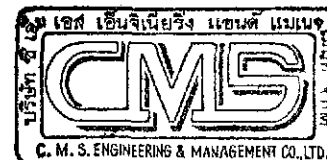


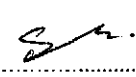
ลงชื่อ มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			ตามสภาพการใช้งาน จริง สำหรับดังตกตะกอน	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือน ภัยภายในอาคารของโครงการทุก ชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือ ต า ม ค ว า ม เหมาะสมหรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้ งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา - การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดิน สำรวจตาม line เส้นท่อ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย	- 1 เดือนต่อครั้ง - 3 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  วันที่ มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์วาทย์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  วันที่ มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	การปฏิบัติตามข้อกำหนด	การตรวจสอบและรายงาน	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ		
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา และตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์วาทย์ และ นางสาวอังศรณีย์ ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย นพรีอเพอริตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

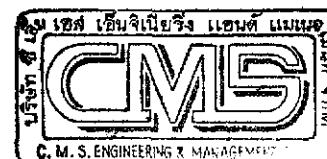
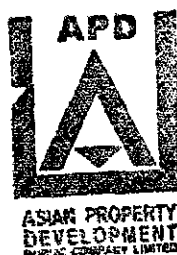


ลงชื่อ มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ • โครงสร้างสระว่ายน้ำ • อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ใน	- 1 ปีต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์วาทย์ และ นางสาวอิงครุฑ ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

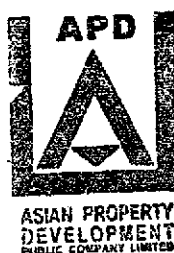
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดตรวจ/จุดสังเกต	ความถี่/วิธี วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
● คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	สภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - การสังเกตด้วยสายตา และตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ มีนาม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์วาทย์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์วงศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

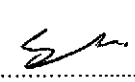
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteri) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			- 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ  อิงค์ มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงษ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอิงครุฑ ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  อิงค์ มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดกึ่งกลาง	ประเภทของผลกระทบ จากการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา และตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
9. การคมนาคมขนส่ง - การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ กำหนด ทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ	- ระบบการจราจรภายในโครงการ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  อิงค์ มีนาคม/2556

(นายสุชีพังค์ สฤทธิพันธุ์วาทย์ และ นางสาวอิงศรีศรี ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธอำรังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามโครงการ	มาตรการป้องกันอย่าง	อันตรายจากโครงการ ผลกระทบต่อชุมชน และสิ่งแวดล้อม	แผนการป้องกัน ผลกระทบจากโครงการ ตัวอย่าง	หน่วยงานควบคุม
10. พื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร

กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจอมทอง

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ **อึ้ง** มีนาคม/2556

(นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์ และ นางสาวอังคณา ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 พื้นบริเวณและตำแหน่งอาคารโรงงานไหมทอผ้า

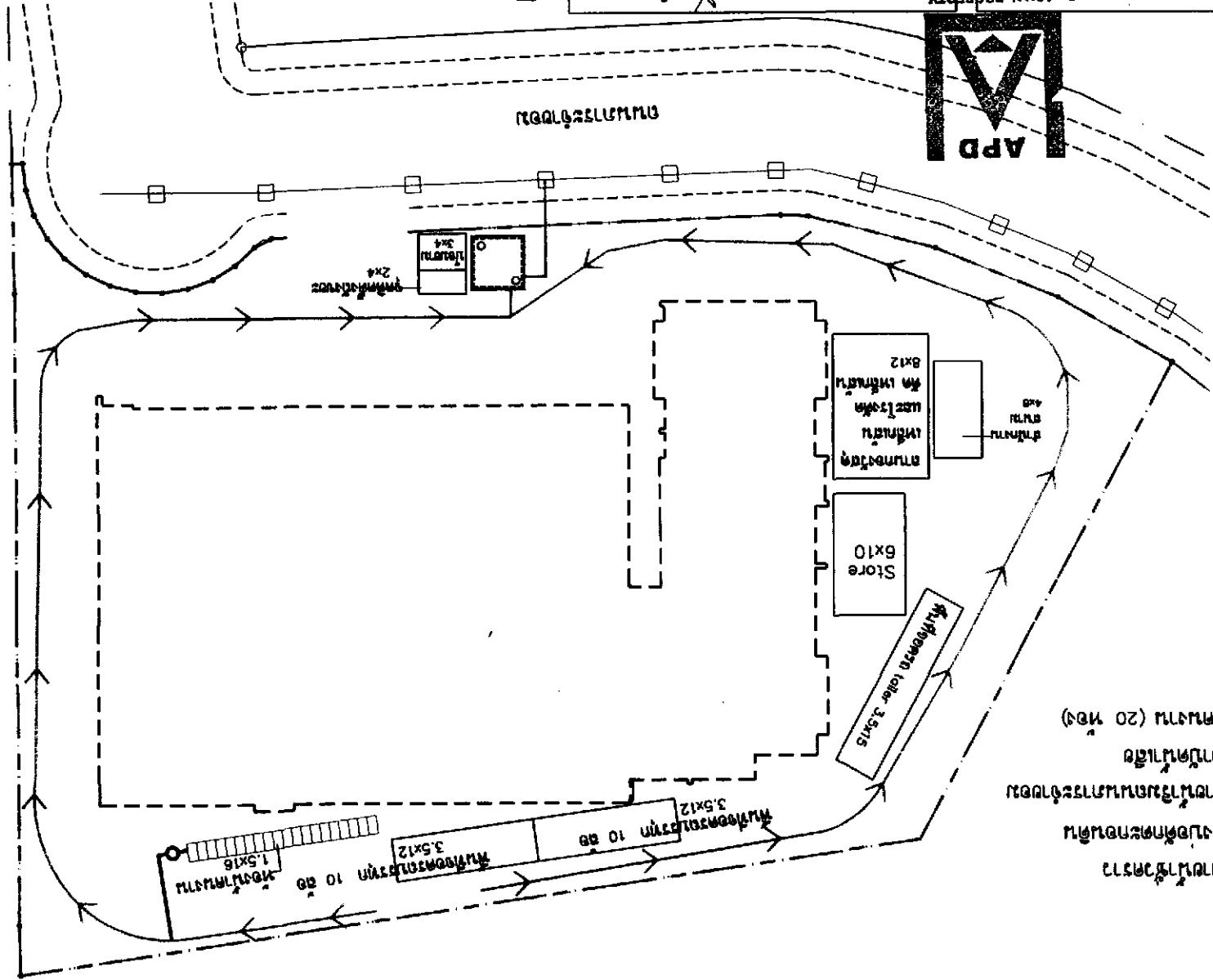


ผู้จัดทำ: บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. วิศวกรรมและสถาปัตย์ (มหาชน) จำกัด
วันที่: 15/01/2550

ผู้รับใช้: บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. วิศวกรรมและสถาปัตย์ (มหาชน) จำกัด (มหาชน)
พื้นที่: 10 ไร่



ถนนการจราจร



- ห้องทำงาน (20 ห้อง)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องประชุม/โรงอาหาร/โรงจอดรถ
- ศาลาพักผ่อน/ห้องน้ำ
- ← ทางเข้า/ทางออก

ผู้จัดทำ

REVISION

PROJECT: ASPRE 1

SITE: 1. บริเวณพื้นที่ 2. ไร่ 10 ไร่

OWNER: บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. วิศวกรรมและสถาปัตย์ (มหาชน) จำกัด

DATE: 15-01-2550

SCALE: A4

NOT TO SCALE

APD PROPERTY DEVELOPMENT



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/27 ซี่งที่ 2 อาคารโอบีเอทาวเวอร์ 1
ถ. ซิวลาภิบาล แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
ASPIRE 1

SITE:
ถ. รามคำแหง-ศาลดิน 2 ต. บางค้อ
อ. จอมทอง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

นายวิทย์ ศรีสุข 25233
2/108 อ. พงษ์อนันต์ จุฬาลงกรณ์



วิศวกรระบบสุขาภิบาล

นาย เสนอการรณกุล 25. 67
ผู้ชำนาญการ
วิศวกรระบบสุขาภิบาล 25. 313

วิศวกรไฟฟ้า

ผู้ชำนาญการ
นายพชรพร 25. 822
ผู้ชำนาญการ
นายพชรพร 25. 822
นายพชรพร 25. 822
นายพชรพร 25. 822

วิศวกรเครื่องจักรกล

นายพชรพร 25. 825
นายพชรพร 25. 825



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3800 Transcomcenter Rd.
London, Ontario, Canada N6G 1S5
Tel: (519) 880-0874 Fax: (519) 880-0877

สถาปนิกโครงการ

นายพชรพร 25. 823
นายพชรพร 25. 823
นายพชรพร 25. 823
นายพชรพร 25. 823



Consultants

Red System Planning Consultants Co., Ltd.

170 Sukhumvit Rd Bangkok

วิศวกรโครงการ

นายพชรพร 25. 823

DRAWN:

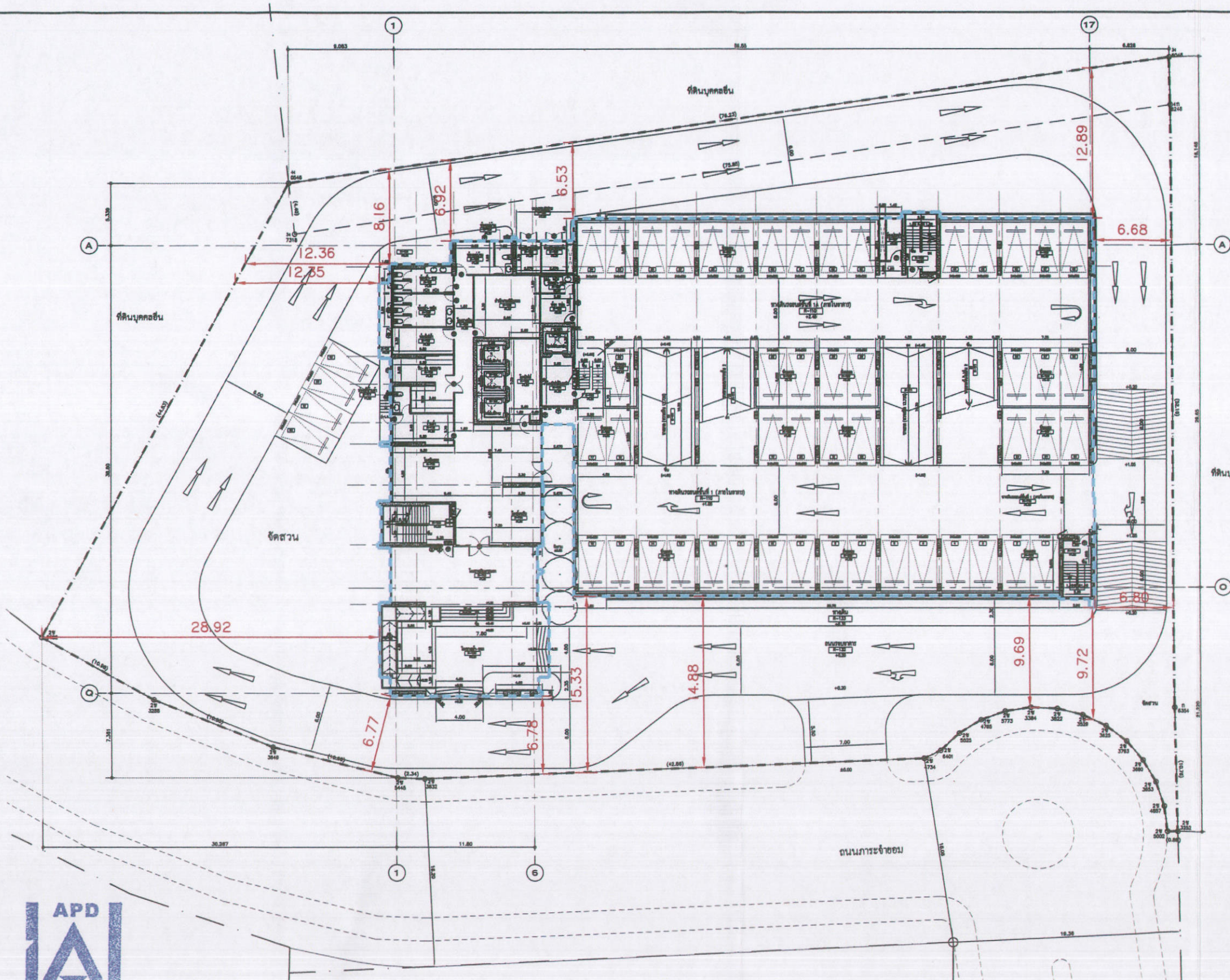
TITLE:

A3

SCALE

DATE: 31-07-2555

SHEET NUMBER TOTAL



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

วันที่ 25/7/2556

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 25/7/2556

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการและระบะร่น



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอยที่ ๑๒ อาคารโกลด์เพลสทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

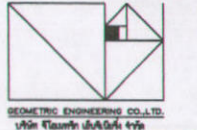
PROJECT:
ASPIRE 1

SITE:
ถ.รัชดาภิเษก-ศาลดิน 2 ต. บางค้อ
อ. จอมทอง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

น.ส.วิมล ศรีสุข ๒๕.๐33
2/๒๕๕๕ ๕. พจน. ๒๕๕๕๐๐ ๔๕๕๕๕ กทม.



วิศวกรระบบสุขาภิบาล

น.ส. นนทิยา นนทิยา ๒๕.๐๗
สุชาติ สวัสดิ์ไชยธรรม ๒๕.๑๓
โยภาส ศรีสวัสดิ์ ๒๕.๓๑๓

วิศวกรไฟฟ้า

สุวิทย์ ศรีสุข ๒๕.๐๒๒
บุญสม กาญจนพงศ์ ๒๕.๐๗๔
จิรวัฒน์ อินทนิล ๒๕.๑๑๐
ณรตฤทธิ์ อรรถนที ๒๕.๑๑๐

วิศวกรเครื่องกล

สันติ คุณไพบูลย์ ๒๕.๐๒๕
อำนาจ อุมณี ๒๕.๑๔๐๓



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/888 The Eastern Expressway Rd.,
Ladysmith, Chatsukh, Bangkok 10900
Tel: (082) 580-0673-8 Fax: (082) 580-0677

สถาปนิกโครงการ

พ.น.ท. ก้องกัญญา จันทร์ศิริ ๒-๒๕.๕๒๓
พ.น.ท. ชัยวัฒน์ ๒๕.๑๗๐
อนันต์ รัตนโกสินทร์ ๒๕.๑๒๐



Consultants

Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
17/2 Sukhumvit 15 Bangkok

ผู้สถาปนิกโครงการ

นาย ชัยวัฒน์ จันทร์ศิริ ๒-๒๕.๕๒๓

DRAWN:

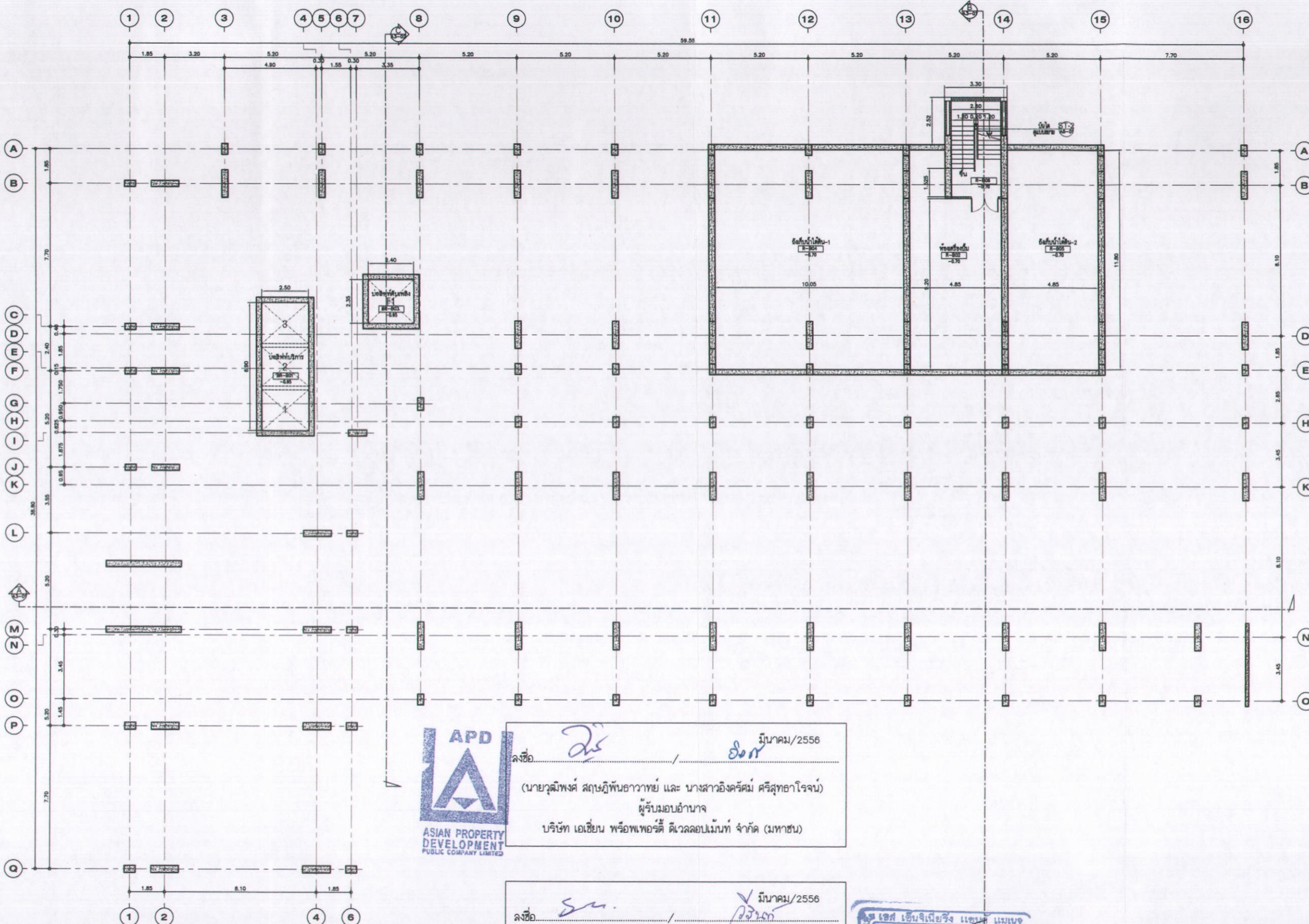
TITLE:

A3

SCALE

DATE: 31-07-2555

SHEET NUMBER TOTAL



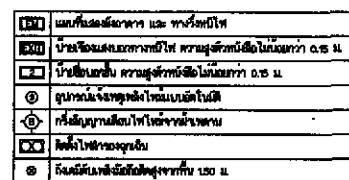
ลงชื่อ...../..... มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤณวิพันธุ์ และ นางสาวอังคณา ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ...../..... มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



1.1	แบบที่แสดงอาคาร และ ทิวทัศน์	1.2	ประตูเปิด/ปิด
1.3	บันไดเลื่อน	1.4	บันได
1.5	บันไดเลื่อน	1.6	บันได
1.7	บันไดเลื่อน	1.8	บันได
1.9	บันไดเลื่อน	1.10	บันได
1.11	บันไดเลื่อน	1.12	บันได
1.13	บันไดเลื่อน	1.14	บันได
1.15	บันไดเลื่อน	1.16	บันได
1.17	บันไดเลื่อน	1.18	บันได
1.19	บันไดเลื่อน	1.20	บันได
1.21	บันไดเลื่อน	1.22	บันได
1.23	บันไดเลื่อน	1.24	บันได
1.25	บันไดเลื่อน	1.26	บันได
1.27	บันไดเลื่อน	1.28	บันได
1.29	บันไดเลื่อน	1.30	บันได
1.31	บันไดเลื่อน	1.32	บันได
1.33	บันไดเลื่อน	1.34	บันได
1.35	บันไดเลื่อน	1.36	บันได
1.37	บันไดเลื่อน	1.38	บันได
1.39	บันไดเลื่อน	1.40	บันได
1.41	บันไดเลื่อน	1.42	บันได
1.43	บันไดเลื่อน	1.44	บันได
1.45	บันไดเลื่อน	1.46	บันได
1.47	บันไดเลื่อน	1.48	บันได
1.49	บันไดเลื่อน	1.50	บันได
1.51	บันไดเลื่อน	1.52	บันได
1.53	บันไดเลื่อน	1.54	บันได
1.55	บันไดเลื่อน	1.56	บันได
1.57	บันไดเลื่อน	1.58	บันได
1.59	บันไดเลื่อน	1.60	บันได
1.61	บันไดเลื่อน	1.62	บันได
1.63	บันไดเลื่อน	1.64	บันได
1.65	บันไดเลื่อน	1.66	บันได
1.67	บันไดเลื่อน	1.68	บันได
1.69	บันไดเลื่อน	1.70	บันได
1.71	บันไดเลื่อน	1.72	บันได
1.73	บันไดเลื่อน	1.74	บันได
1.75	บันไดเลื่อน	1.76	บันได
1.77	บันไดเลื่อน	1.78	บันได
1.79	บันไดเลื่อน	1.80	บันได
1.81	บันไดเลื่อน	1.82	บันได
1.83	บันไดเลื่อน	1.84	บันได
1.85	บันไดเลื่อน	1.86	บันได
1.87	บันไดเลื่อน	1.88	บันได
1.89	บันไดเลื่อน	1.90	บันได
1.91	บันไดเลื่อน	1.92	บันได
1.93	บันไดเลื่อน	1.94	บันได
1.95	บันไดเลื่อน	1.96	บันได
1.97	บันไดเลื่อน	1.98	บันได
1.99	บันไดเลื่อน	1.100	บันได

รูปที่ 3 แปลนพื้นที่ดิน



	Հանրային Երևանի Գիտությունների Գերատեսչություն : ՄԵ
Հիմնական	Հանրային
Հիմնական	Հանրային

[illegible]


แปลนพื้นที่ 2
 มาตรฐาน 1:100



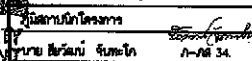
ลงชื่อ วิจิตร / อ.ก มีนาคม 2551
(นายวุฒิพงศ์ สฤษฎิ์พานิช และ นางสาวอังคิณี ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ASIAN PROPE

ลงชื่อ สม. / อ.จ.ร. มีนาคม/2556

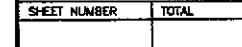
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

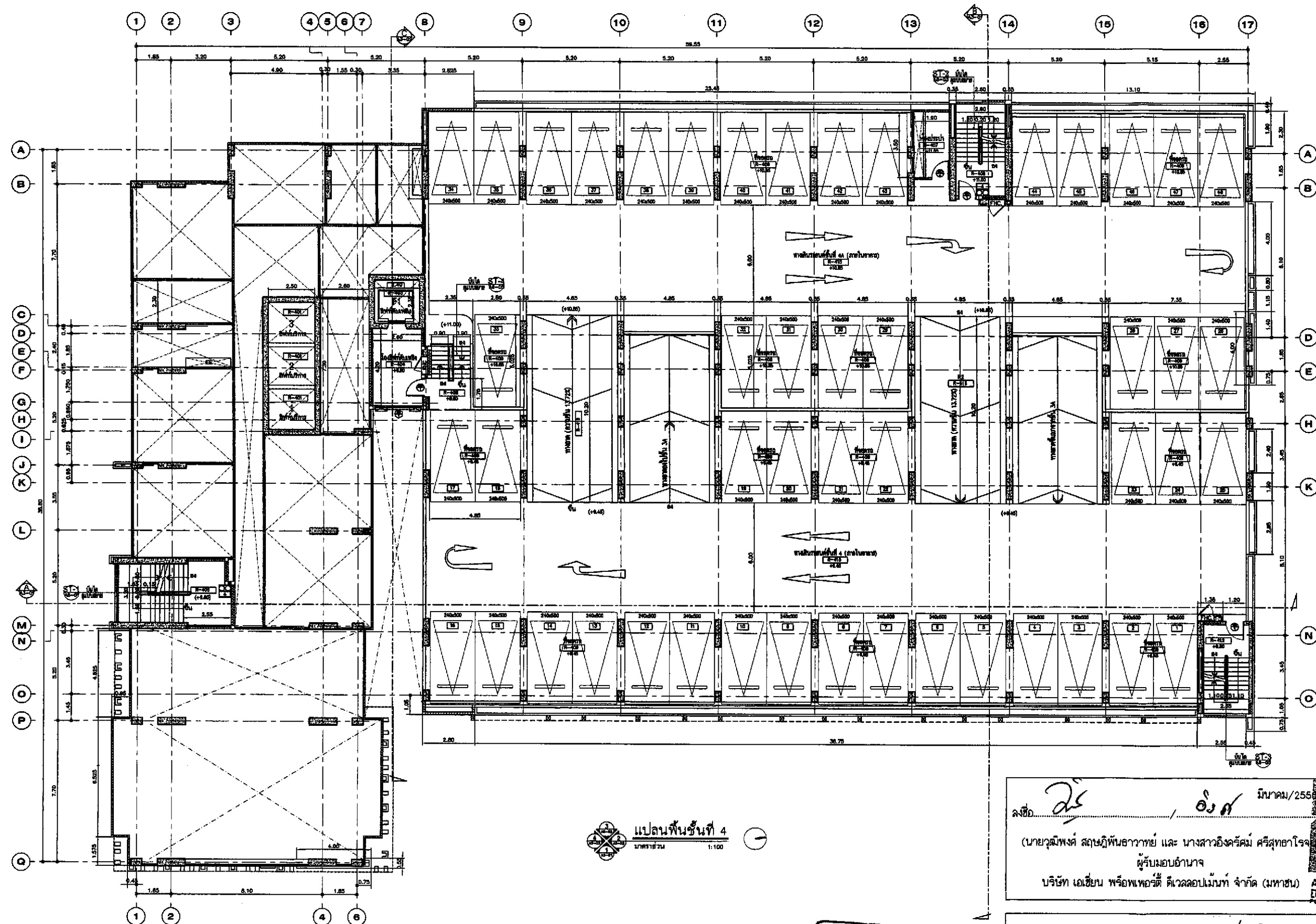
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

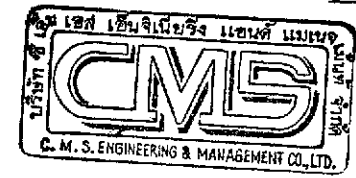


SHEET NUMBER





แปลนพื้นที่ 4
มาตราส่วน 1:100



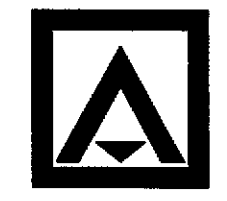
1.1	แปลนพื้นที่อาคาร และ โครงสร้าง
1.2	บันได และ ลิฟต์
1.3	บันได และ ลิฟต์
1.4	บันได และ ลิฟต์
1.5	บันได และ ลิฟต์
1.6	บันได และ ลิฟต์
1.7	บันได และ ลิฟต์
1.8	บันได และ ลิฟต์
1.9	บันได และ ลิฟต์
1.10	บันได และ ลิฟต์
1.11	บันได และ ลิฟต์
1.12	บันได และ ลิฟต์
1.13	บันได และ ลิฟต์
1.14	บันได และ ลิฟต์
1.15	บันได และ ลิฟต์
1.16	บันได และ ลิฟต์
1.17	บันได และ ลิฟต์
1.18	บันได และ ลิฟต์
1.19	บันได และ ลิฟต์
1.20	บันได และ ลิฟต์

ชั้น	พื้นที่	จำนวน
1	1,100.00	1
2	1,100.00	1
3	1,100.00	1
4	1,100.00	1
5	1,100.00	1
6	1,100.00	1
7	1,100.00	1
8	1,100.00	1
9	1,100.00	1
10	1,100.00	1
11	1,100.00	1
12	1,100.00	1
13	1,100.00	1
14	1,100.00	1
15	1,100.00	1
16	1,100.00	1
17	1,100.00	1

รูปที่ 7 แปลนพื้นที่ 4

ลงชื่อ *[Signature]* / *[Signature]* มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธ์ และ นางสาวอังคณา ศรีสุทธาใจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

ลงชื่อ *[Signature]* / *[Signature]* มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังคณิน)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
170/07 ซอย 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT: ASPIRE 1

SITE:
ก. ราชพฤกษ์-สถานี 2 ค. บางกอก
ข. จอมทอง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

นายวิทย์ ศรีงาม 25.12.33

2/100 5. พยากรณ์ 40 40/100 กทม.



วิศวกรระบบสุขาภิบาล

นาย *[Signature]* 25. 07

สุชาติ สอนนิเวศน์ 25. 03

โสภา ศรีวัฒนาภักดิ์ 25. 11

วิศวกรไฟฟ้า

สุวิทย์ ศรีสุข 25. 02

บุญสม กัญจนพจน์ 25. 07

จิรายุทธ ชื่นสมการ 25. 08

นางณัฏฐ์ อรรณพศิลป์ 25. 11

วิศวกรเครื่องจักร

น.ส. *[Signature]* 25. 02

อำนาจ สอนนิเวศน์ 25. 03

สถาปนิกโครงการ

น.ส. *[Signature]* 25. 02

พณีย์ สุระสิงห์ 25. 11

น.ส. *[Signature]* 25. 02

น.ส. *[Signature]* 25. 02

น.ส. *[Signature]* 25. 02

น.ส. *[Signature]* 25. 02

น.ส. *[Signature]* 25. 02

น.ส. *[Signature]* 25. 02

น.ส. *[Signature]* 25. 02

น.ส. *[Signature]* 25. 02

น.ส. *[Signature]* 25. 02

น.ส. *[Signature]* 25. 02

น.ส. *[Signature]* 25. 02



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
70/57 ซอย 13 อาคารไอทีนาคราภิรมย์
ถ. รังสิต-ปากน้ำ แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น
กทม. 10110

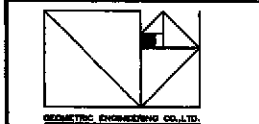
REVISION

PROJECT:
ASPIRE 1

SITE:
ถ. จาตุรงศ์-ปากน้ำ 2 ต. บางค้อ
อ. คลองหลวง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ
2/105 อ. คลองหลวง อยุธยา กทม.



วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 28.87
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 28.87
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 28.87

วิศวกรไฟฟ้า
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 28.87
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 28.87
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 28.87

วิศวกรเครื่องกล
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 28.87
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 28.87
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 28.87



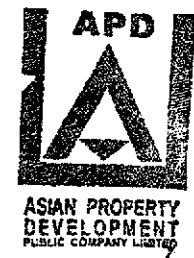
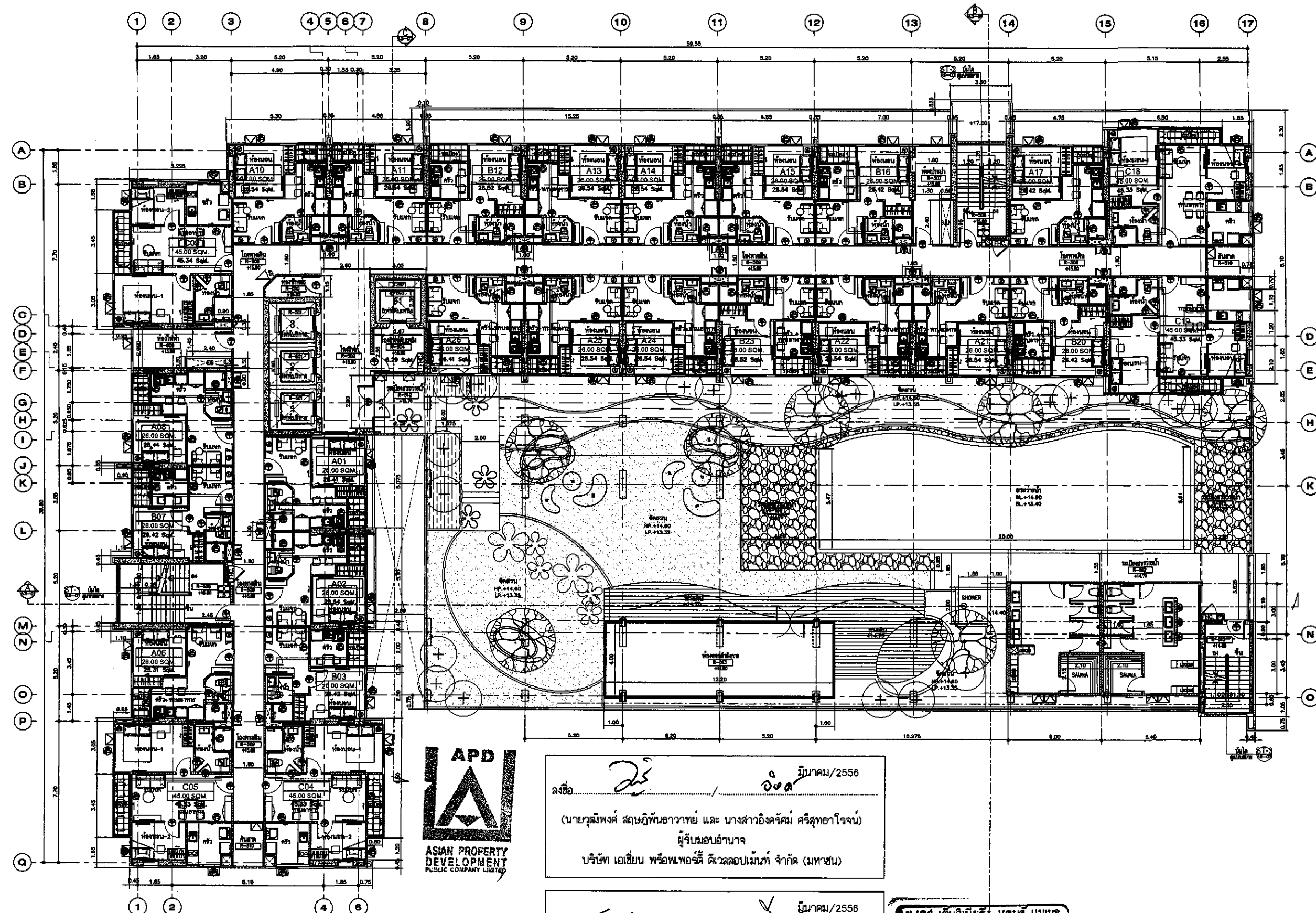
สถาปนิกโครงการ
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 28.87
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 28.87
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 28.87



วิศวกรโครงการ
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 28.87
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 28.87
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 28.87

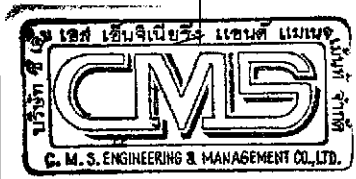
TITLE:
A3

SCALE
DATE: 31-07-2555
SHEET NUMBER TOTAL



ลงชื่อ 25 / 2555 มีนาคม/2556
(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธ์ และ นางสาวอังคณา ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

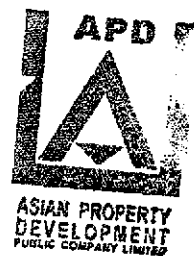
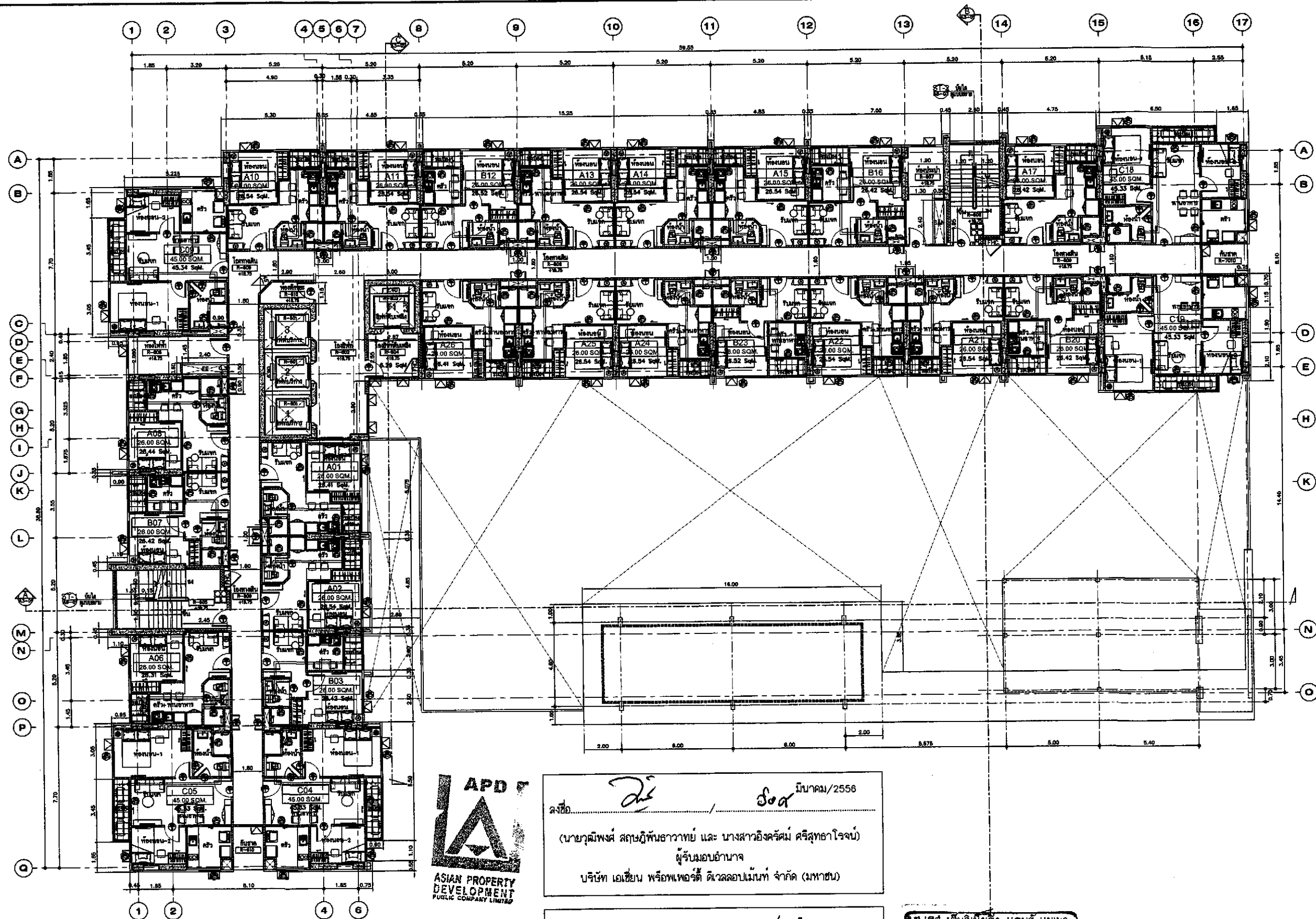
ลงชื่อ 52 / 2555 มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคณิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



แปลนพื้นที่ 5
มาตรา 200 1:100

1.1	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.2	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.3	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.4	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.5	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.6	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.7	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.8	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.9	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.10	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.11	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.12	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.13	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.14	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.15	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.16	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
1.17	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ

รูปที่ 9 แปลนพื้นที่ 5



ลงชื่อ *[Signature]* / *[Signature]* มีนาคม/2556
(นายภูมิพงศ์ สฤณวิพันธุ์ และ นางสาวอังคณา ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ *[Signature]* / *[Signature]* มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



แปลนพื้นที่ 6
มาตราส่วน 1:100



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอย 38 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

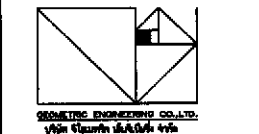
PROJECT: ASPIRE 1

SITE: อ. บางพลี-สวนหิน 2 อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
2/533 ส. พหลโยธิน 40 กรุงเทพฯ



วิศวกรควบคุมอาคาร

นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533

วิศวกรไฟฟ้า

นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533

วิศวกรเครื่องจักร

นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/888 Theodoros Road, 10800
Tel: (662) 888-1873-8 Fax: (662) 888-0877

สถาปนิกโครงการ

นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533

สถาปนิกโครงการ

นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533

สถาปนิกโครงการ

นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533

สถาปนิกโครงการ

นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533

สถาปนิกโครงการ

นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533

สถาปนิกโครงการ

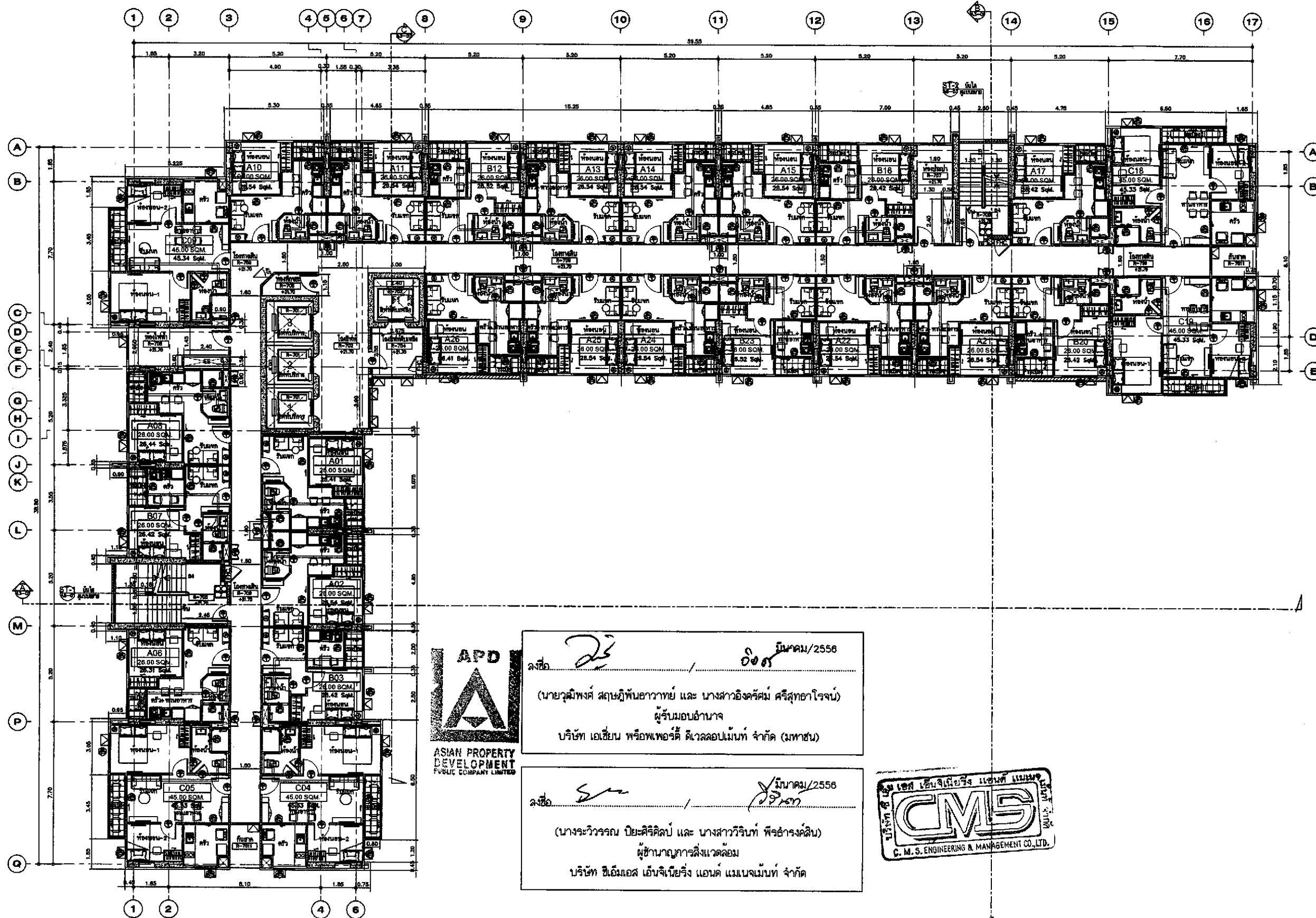
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533

สถาปนิกโครงการ

นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533

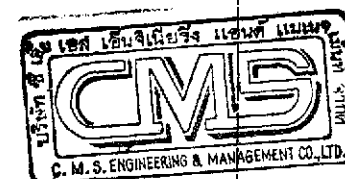
สถาปนิกโครงการ

นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 25/533



ลงชื่อ วิจิตร / มีนาคม/2558
 (นายวุฒิพงศ์ สฤณวิพันอรรถ และ นางสาวอังคณา ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ สมชาย / มีนาคม/2558
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิจธำรงค์ดิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



100	แปลนพื้นที่อาคาร และ พารกิ้งโถ
200	ป้ายชี้บอกเส้นทางหนีไฟ ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 0.5 ม.
300	ป้ายชี้บอกบันได ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 0.5 ม.
400	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ
500	เครื่องควบคุมลิฟต์อัตโนมัติ
600	ลิฟต์ไฟฟ้าฉุกเฉิน
700	ลิฟต์ไฟฟ้าฉุกเฉิน

สัญลักษณ์	รายละเอียด
1	ประตูเปิดออกสู่ภายนอก
2	ประตูเปิดสู่พื้นที่จอดรถ
3	ประตูเปิดสู่พื้นที่จอดรถ

ชั้น	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่
ชั้นที่ 1	24.85	ชั้นที่ 2	27.80	ชั้นที่ 3	30.85
ชั้นที่ 4	33.30	ชั้นที่ 5	36.45	ชั้นที่ 6	39.40
ชั้นที่ 7	42.35	ชั้นที่ 8	45.30	ชั้นที่ 9	48.35
ชั้นที่ 10	51.20	ชั้นที่ 11	54.15	ชั้นที่ 12	57.10
ชั้นที่ 13	60.05	ชั้นที่ 14	63.00	ชั้นที่ 15	65.95
ชั้นที่ 16	68.90	ชั้นที่ 17	71.85	ชั้นที่ 18	74.80

แปลนพื้นที่ 7-25
 1:100



REVISION

PROJECT: ASPIRE 1

SITE: 1. อาคารพาณิชย์-พาณิชย์ 2. อาคารพาณิชย์-พาณิชย์
 3. อาคารพาณิชย์-พาณิชย์

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

นายวิจิตร สฤณวิ

2/58 1. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 2. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 3. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 4. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 5. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 6. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 7. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 8. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 9. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 10. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 11. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 12. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 13. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 14. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 15. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 16. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 17. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 18. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 19. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 20. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 21. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 22. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 23. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 24. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 25. วิศวกรโครงสร้าง

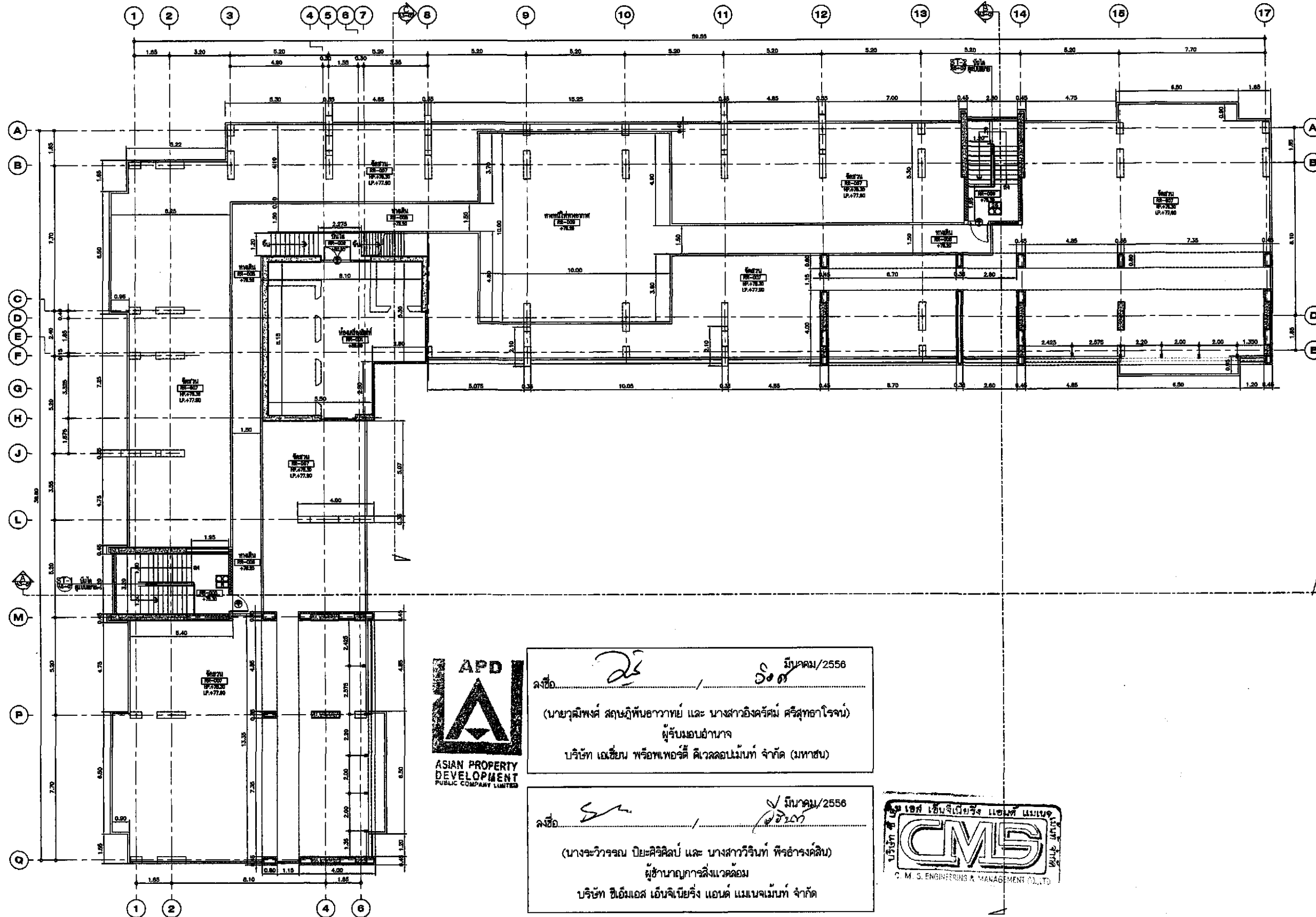
2/58 26. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 27. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 28. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 29. วิศวกรโครงสร้าง

2/58 30. วิศวกรโครงสร้าง

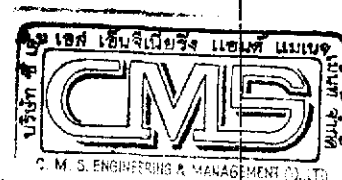


1.1	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.2	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.3	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.4	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.5	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.6	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.7	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.8	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.9	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.10	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.11	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.12	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.13	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.14	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.15	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.16	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.17	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.18	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.19	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง
1.20	บันไดขึ้นลง	บันไดขึ้นลง



ลงชื่อ: *[Signature]* มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์อาวาทย์ และ นางสาวอังคณา ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ: *[Signature]* มีนาคม/2556
 (นางจวิรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังคศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



แปลนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟท์
 1:100



REVISION

PROJECT: ASPIRE 1

SITE: 1. อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

2. อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

3. อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

4. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น

5. อาคารพาณิชย์ 6 ชั้น

6. อาคารพาณิชย์ 7 ชั้น

7. อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น

8. อาคารพาณิชย์ 9 ชั้น

9. อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น

10. อาคารพาณิชย์ 11 ชั้น

11. อาคารพาณิชย์ 12 ชั้น

12. อาคารพาณิชย์ 13 ชั้น

13. อาคารพาณิชย์ 14 ชั้น

14. อาคารพาณิชย์ 15 ชั้น

15. อาคารพาณิชย์ 16 ชั้น

16. อาคารพาณิชย์ 17 ชั้น

17. อาคารพาณิชย์ 18 ชั้น

18. อาคารพาณิชย์ 19 ชั้น

19. อาคารพาณิชย์ 20 ชั้น

20. อาคารพาณิชย์ 21 ชั้น

21. อาคารพาณิชย์ 22 ชั้น

22. อาคารพาณิชย์ 23 ชั้น

23. อาคารพาณิชย์ 24 ชั้น

24. อาคารพาณิชย์ 25 ชั้น

25. อาคารพาณิชย์ 26 ชั้น

26. อาคารพาณิชย์ 27 ชั้น

27. อาคารพาณิชย์ 28 ชั้น

28. อาคารพาณิชย์ 29 ชั้น

29. อาคารพาณิชย์ 30 ชั้น

30. อาคารพาณิชย์ 31 ชั้น

31. อาคารพาณิชย์ 32 ชั้น

32. อาคารพาณิชย์ 33 ชั้น

33. อาคารพาณิชย์ 34 ชั้น

34. อาคารพาณิชย์ 35 ชั้น

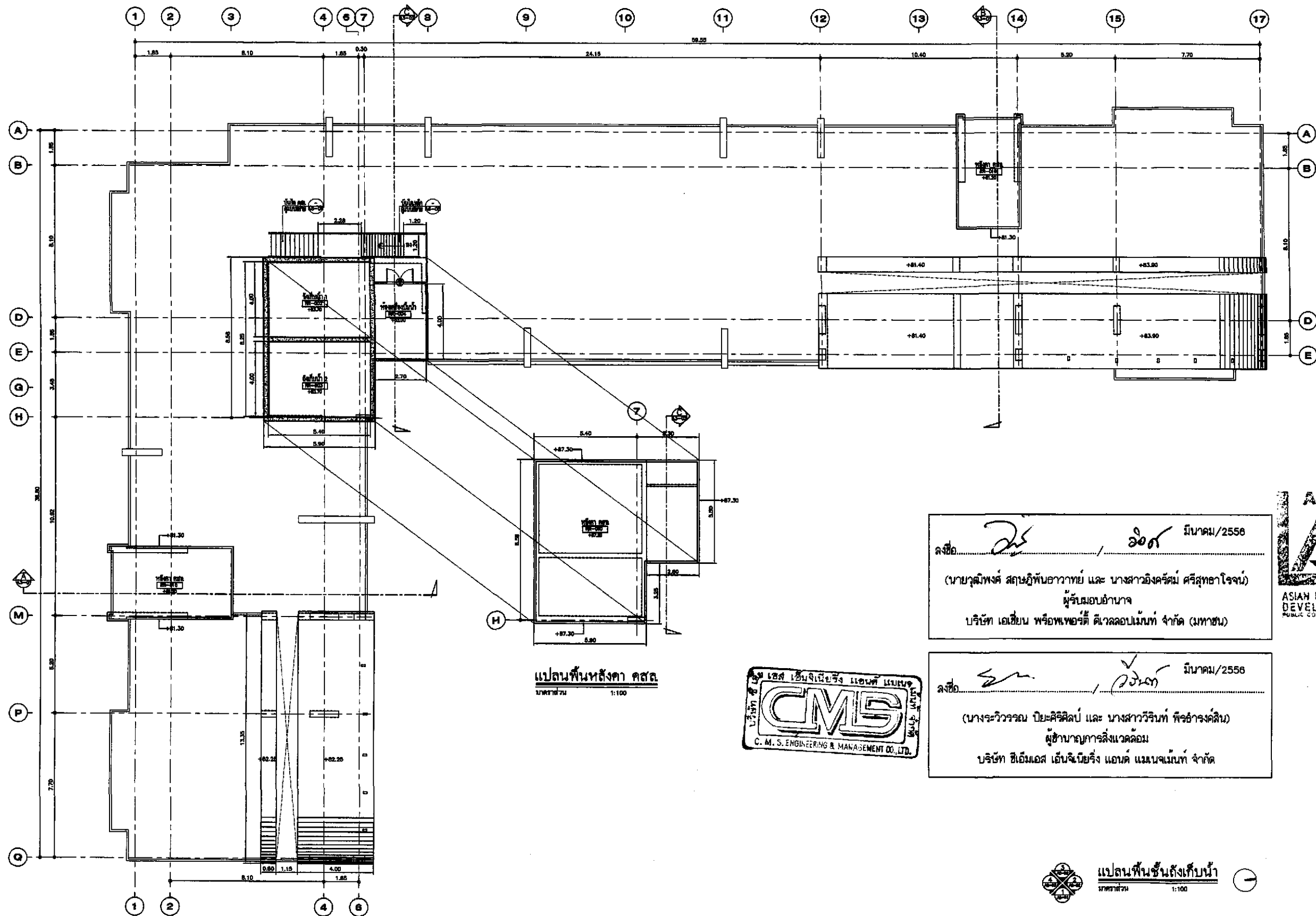
35. อาคารพาณิชย์ 36 ชั้น

36. อาคารพาณิชย์ 37 ชั้น

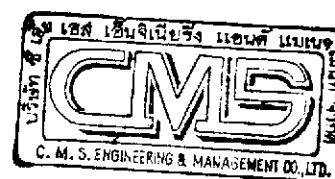
37. อาคารพาณิชย์ 38 ชั้น

38. อาคารพาณิชย์ 39 ชั้น

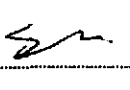
39. อาคารพาณิชย์ 40 ชั้น



แปลนพื้นที่ดิน คสธ.
มาตราส่วน 1:100



ลงชื่อ  มีนามตาม/2556
(นายสุเมธ สอนคาร์ณ และ นางสาวอังคณา ศรีสุทธาใจรัมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มีนามตาม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

แปลนพื้นที่ดินถึงเก็บน้ำ
มาตราส่วน 1:100

1.1	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.2	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.3	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.4	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.5	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.6	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.7	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.8	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.9	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.10	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.11	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.12	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.13	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.14	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.15	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.16	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.17	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.18	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.19	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.20	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.21	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.22	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.23	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.24	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.25	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.26	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.27	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.28	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.29	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.30	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.31	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.32	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.33	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.34	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.35	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.36	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.37	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.38	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.39	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.40	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.41	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.42	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.43	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.44	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.45	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.46	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.47	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.48	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.49	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.50	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.51	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.52	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.53	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.54	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.55	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.56	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.57	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.58	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.59	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.60	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.61	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.62	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.63	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.64	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.65	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.66	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.67	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.68	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.69	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.70	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.71	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.72	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.73	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.74	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.75	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.76	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.77	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.78	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.79	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.80	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.81	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.82	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.83	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.84	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.85	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.86	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.87	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.88	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.89	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.90	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.91	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.92	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.93	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.94	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.95	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.96	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.97	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	1.98	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน
1.99	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน	2.00	แปลนพื้นที่ดินและ ทดสอบดิน

รูปที่ 13 แปลนพื้นที่ดินถึงเก็บน้ำ



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอย 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION	
PROJECT:	ASPIRE 1
SITE:	ถ. ราชพฤกษ์-สวนลุม 2 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
OWNER:	ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
วิศวกรโครงการ	
นาย/นาง/นางสาว	สมชาย 18.03.55
ตำแหน่ง	วิศวกรโยธา
บริษัท	บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วิศวกรระบบสถาปัตยกรรม	
นาย/นาง/นางสาว	สมชาย 18.03.55
ตำแหน่ง	วิศวกรโยธา
บริษัท	บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วิศวกรไฟฟ้า	
นาย/นาง/นางสาว	สมชาย 18.03.55
ตำแหน่ง	วิศวกรโยธา
บริษัท	บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วิศวกรเครื่องกล	
นาย/นาง/นางสาว	สมชาย 18.03.55
ตำแหน่ง	วิศวกรโยธา
บริษัท	บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES 2/888 The Eastern Expressway Rd., Ladang (Chinabud) Bangkok 10310 Tel: (02) 888-8873-8 Fax: (02) 888-0877	
 Company Logo Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. 27/2 Sukhumvit Rd. Bangkok	
ผู้ควบคุมโครงการ นาย/นาง/นางสาว ตำแหน่ง บริษัท	
DRAWN:	
TITLE: A3	
SCALE	
DATE: 31-07-2555	
SHEET NUMBER TOTAL	

น้ำเสียจากท่อน้ำทิ้ง (W Pipe)

$Q = 185.00$ ลบ.ม./วัน
BOD = 250 มก./ล.

บ่อดักไขมัน	
ปริมาตร	= 51.59 ลบ.ม.
ระยะเวลาักเก็บ	= 6.65 ชม.

น้ำเสียจากส้วม/ท่อน้ำโสโครก (S Pipe)

$Q = 118.28$ ลบ.ม./วัน
BOD = 250 มก./ล.

บ่อกะละ	
ปริมาตร	= 31.09 ลบ.ม.
ระยะเวลาักเก็บ	= 6.27 ชม.

ประสิทธิภาพบ่อดักไขมัน และบ่อกะละสามารถลดบีโอดีได้ 20%

$Q = 303.28$ ลบ.ม./วัน
BOD inf = 200 มก./ล.

ก๊าซมีเทน 2,845 ก.มีเทน/วัน
บำบัดด้วยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน

ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)	
ปริมาตร	= 78.17 ลบ.ม.
ระยะเวลาักเก็บ	= 6.15 ชม.
F/M	= 0.28 วัน ⁻¹
MLSS	= 3,485 มก./ล.
ปริมาณอากาศที่ใช้	= 4.58 กก./ชม.
ปริมาณอากาศที่เติม	= 4.80 กก./ชม.
ประสิทธิภาพในการบำบัด	= 90 %

ละอองฝอย (Aerosol) → บำบัดด้วยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน

ตะกอนหนวนเวียน
 $Q_r = 6.79$ ลบ.ม./ชม.

ถังตกตะกอน	
ปริมาตร	= 38.90 ลบ.ม.
อัตราการไหลกลับ	= 15.32 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
ระยะเวลาักเก็บ	= 3.06 ชม.

ถังเก็บตะกอน	
ปริมาตร	= 24.64 ลบ.ม.
ระยะเวลาักพัก	= 40.40 วัน
ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	= 0.61 ลบ.ม./วัน

ถังน้ำใส	
ปริมาตร	= 20.82 ลบ.ม.
ระยะเวลาักพัก	= 98.30 นาที

18.3 ลบ.ม./ครั้ง
รถของส้วม.เขตจอมทอง
สูบไปกำจัดทุก 1 เดือน

นำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและระบาย
ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

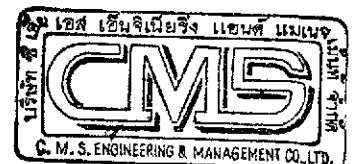
ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ และ นางสาวอิงครัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๑ มีนาคม/๒๕๕๖



ลงชื่อ

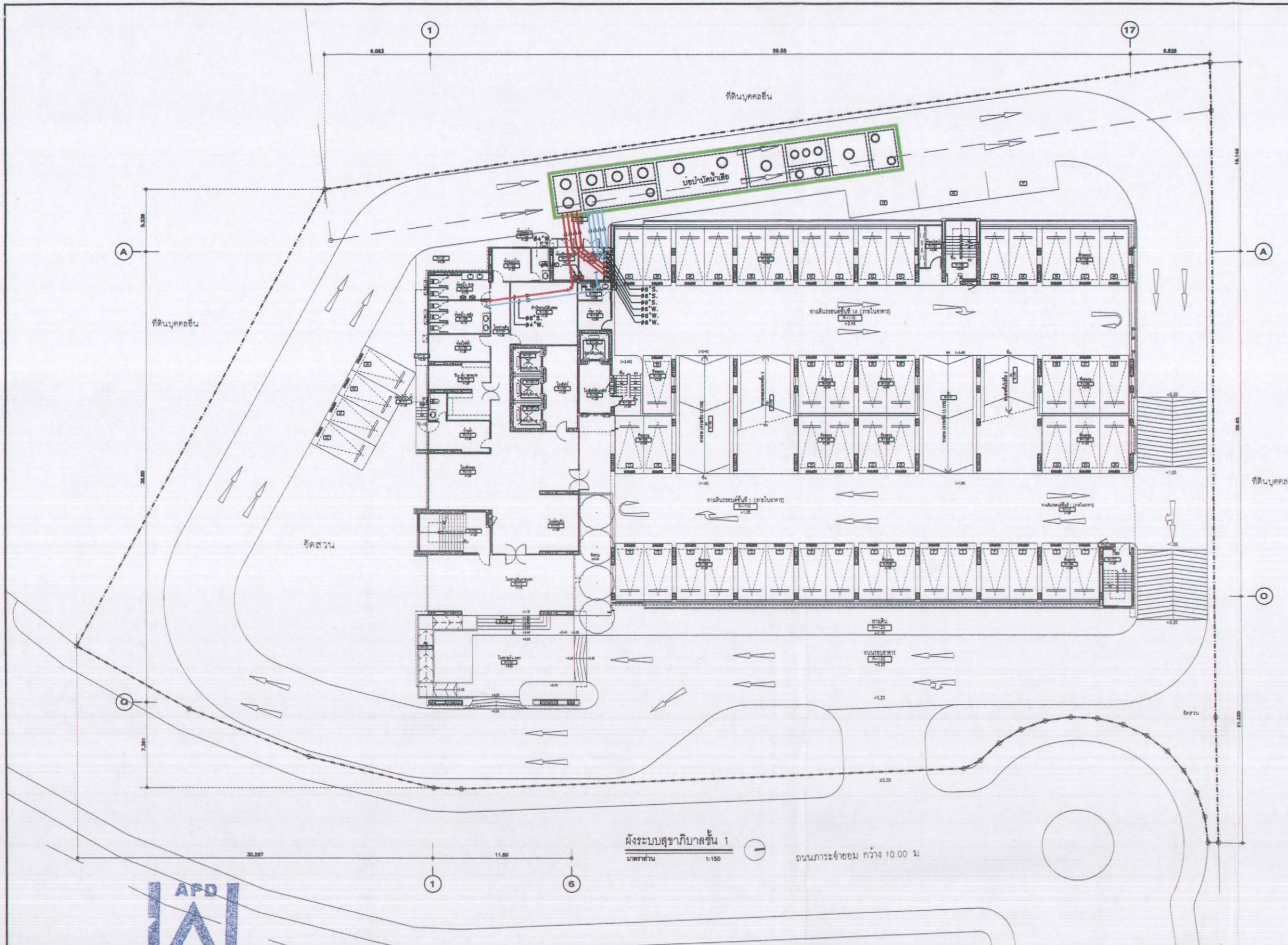
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ ๑ มีนาคม/๒๕๕๖

รูปที่ 14 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอย 38 อาคารโอบล้อมการพาณิชย์ 1
ถ. จุฬาลงกรณ์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

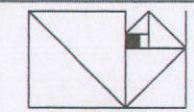
REVISION

PROJECT:
ASPIRE 1

SITE:
ถ. ราชพฤกษ์-ตากสิน 2 ต. บางค้อ
อ. จอมทอง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
รณวิทย์ ศรีธรรม 25.233
2/108 ย. พจนินันต์ 40 จุฬาร กม.



GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD.

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นาย เมธาการณกุล 25. 67
สุชาติ สนิทมนตร์ 25. 103
โอบาท ศรีธรรม 25. 313

วิศวกรไฟฟ้า
สุวิทย์ ศรีธรรม 25. 822
บุญสม กฤษณะพงษ์ 25. 1074
จิราวุธ นิยมสาร 25. 3090
นางนงนุช อารมย์ 25. 31015

วิศวกรเครื่องกล
ภักดี คุณไพฑูริย์ 25. 825
อำนาจ คุณนิ 25. 15403



PLANNING & SYSTEM SERVICES

1544 Thapachakwong Rd.
Ladkrabang District, Bangkok 10520
Tel: 02-522-8872-4 Fax: 02-522-8872-7

สถาปนิกโครงการ
นาย ก้องกฤษณ์ อัคราภิธา 2-25. 523
พจน สุนทรินทร์ 25. 1701
อนันต์ จันทโนภาส 25. 1800



RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
37/2 Sukhumvit 88 Bangkok

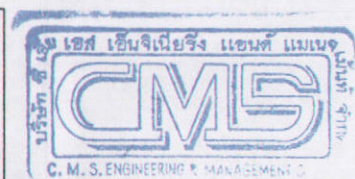
ผู้อนุมัติโครงการ
นาย ชีวันชัย จันทโน 2-ก. 34
DRAWN:

TITLE:
A3

SCALE
DATE: 31-07-2555
SHEET NUMBER TOTAL

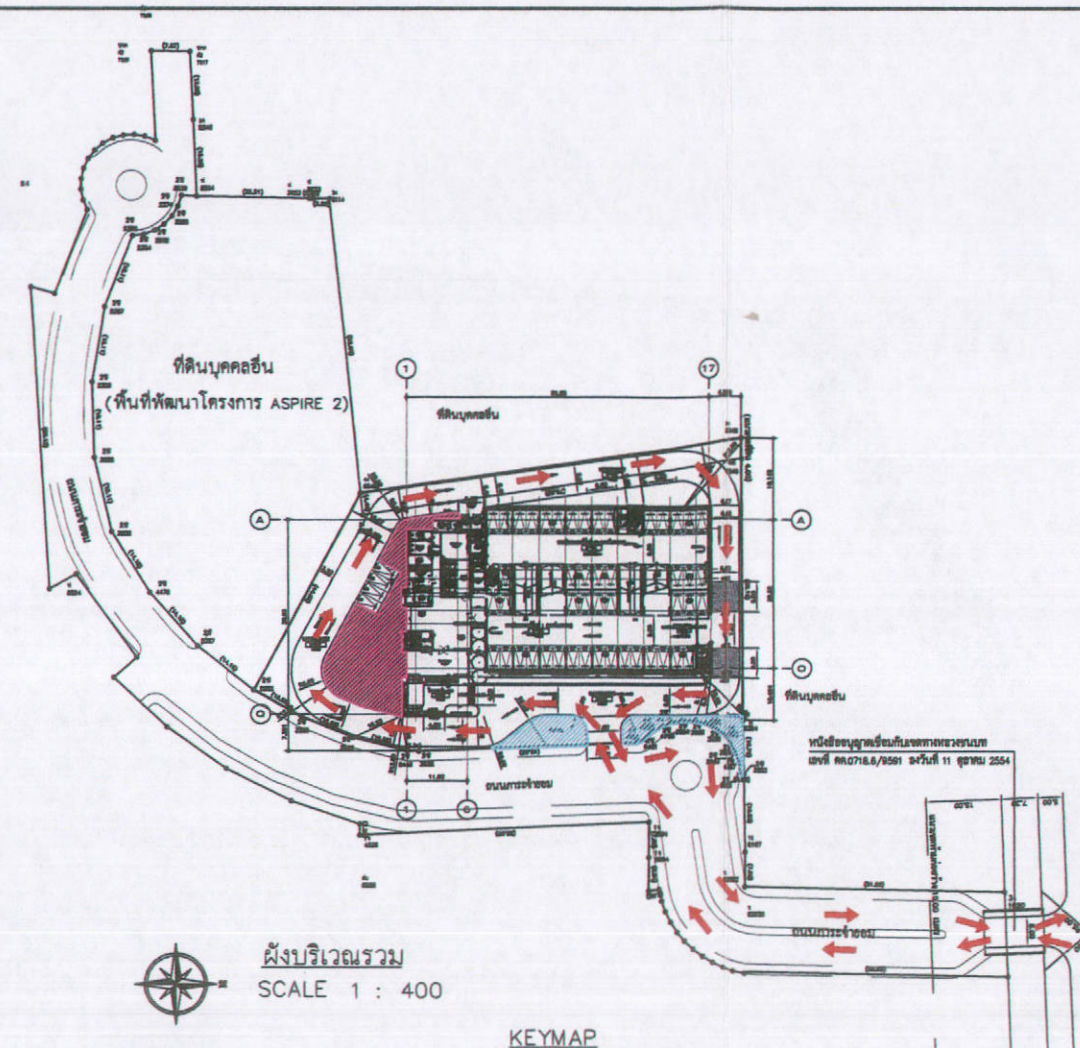
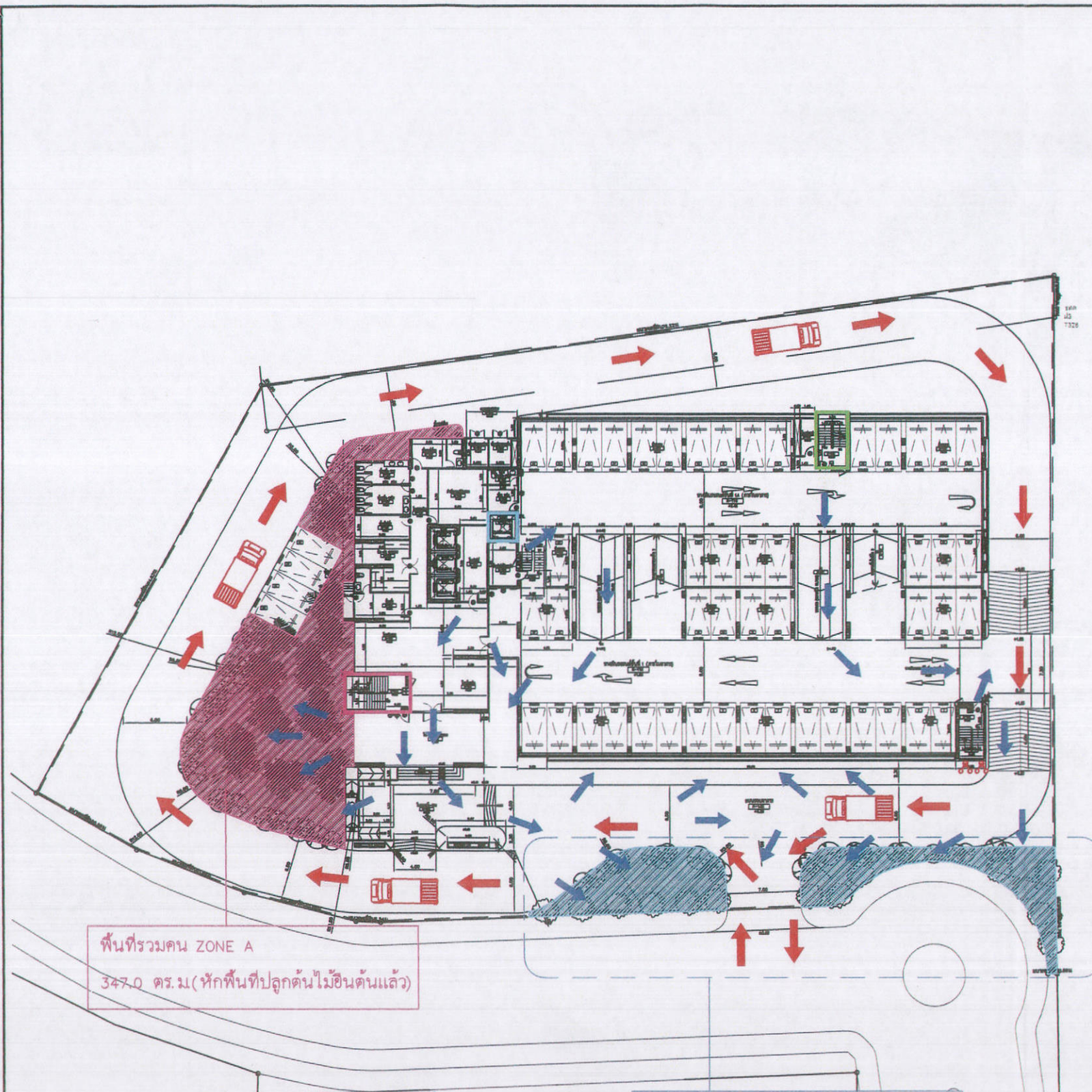
ลงชื่อ  **ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT** บ.มหาชน
(นายวุฒิพงศ์ สฤณีพิทักษ์ และ นางสาวอังคณา ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  **C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT**
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคณิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



- สัญลักษณ์
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้ง (ท่อ S)
 - แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครก (ท่อ W)
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 15 แสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

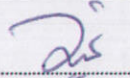


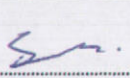
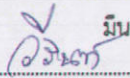
สัญลักษณ์

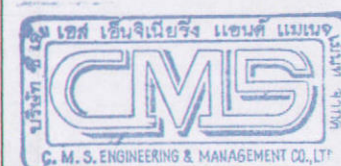
- พื้นที่จุดรวมคน ZONE A
- พื้นที่จุดรวมคน ZONE B
- บ้านโคหลัก
- บ้านโคหนไฟ
- ลิฟต์ดับเพลิง
- รถดับเพลิง
- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน
- เส้นทางรถดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิง

แบบขยายผังบริเวณ
SCALE 1 : 200



ลงชื่อ  / 
(นายวุฒิพงศ์ สุธะพิทักษ์ และ นางสาวศิริรัตน์ ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  / 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 17 เส้นทางเข้าระงับเหตุของรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซีกที่ 2 อาคารไอเอ็มทีทาวเวอร์ 1
ถ. รังสิต-ปากน้ำ แขวงคลองข่อย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:

ASPIRE 1

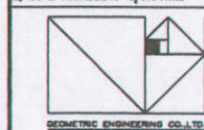
SITE:

ถ. รามคำแหง-ดาวดิน 2 ต. บางค้อ
อ. จอมทอง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

นายวิทย์ ศรีสุข 2553
2/255 1. พจนานุกรม 40 ขุขันธ์ กทม.



วิศวกรระบบสุขาภิบาล

นาย วิทย์ ศรีสุข 2553
นาย วิทย์ ศรีสุข 2553
นาย วิทย์ ศรีสุข 2553

วิศวกรไฟฟ้า

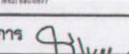
นาย วิทย์ ศรีสุข 2553
นาย วิทย์ ศรีสุข 2553
นาย วิทย์ ศรีสุข 2553

วิศวกรเครื่องกล

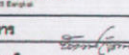
นาย วิทย์ ศรีสุข 2553
นาย วิทย์ ศรีสุข 2553



3801 Transcomurus Rd.
Lubbock, Texas 79401
Tel: (806) 795-0000 Fax: (806) 795-0001

สถาปนิกโครงการ 
พ.ศ. 2553 ฉบับแก้ไข 2-2553
พ.ศ. 2553 ฉบับแก้ไข 2-2553
ฉบับแก้ไข 2-2553



ผู้ควบคุมโครงการ 
นาย วิทย์ ศรีสุข 2553
DRAWN:

TITLE:

A3

SCALE

DATE: 31-07-2555

SHEET NUMBER TOTAL



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/87 ซอย ๒ อาคารไอทีนาคร 1
ร. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
ASPIRE 2

SITE:
ก. ราชพฤกษ์-ศาลดิน 2 ร. บางคอ
อ. จอมทอง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ
น.อ.วิทย์ ศิริพงษ์ 25.12.33
2/255 ๕ พอลโยน 40 จุฬารัตน กทม.

GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD.
บริษัท วิศวกรรมภูมิสถาปัตย์ จำกัด
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นพ. เสนอการณกุล 25. 07
สุชาติ สิริสัมพันธ์ 25. ๑3
โยกาศ ศิริสัมพันธ์ 25. 313

วิศวกรไฟฟ้า
สุวิทย์ ศิริพงษ์ 25. ๐7
บุญธรรม กัญจนพรพงศ์ 25. ๑74
จิราณี อินทนิล 25. ๓๐๐
ณรงฤทธิ์ อรรถประสิทธิ์ 25. 31015

วิศวกรเครื่องกล
ดลิต ฤทธิเดช 25. ๐25
อำนาจ ฤทธิเดช 25. ๑403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3558 Thirachan Road,
Ladys (Chulalongkorn) Bangkok 10000
Tel: (02) 880-0273-6 Fax: (02) 880-0277

สถาปนิกโครงการ
พ.ท. กัญจน วัฒนวิศา 2-25. 523
พจน สุเมธินันท์ 25. 1701
ณัทภัตต์ จิตนโสภาจิณีน ภส.๑๕๐

RP
Concept
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
273 Pichayong Road Bangkok

ผู้ควบคุมโครงการ
นาย ชัยวัฒน์ จันทะโก 2-25. 34
DRAWN:

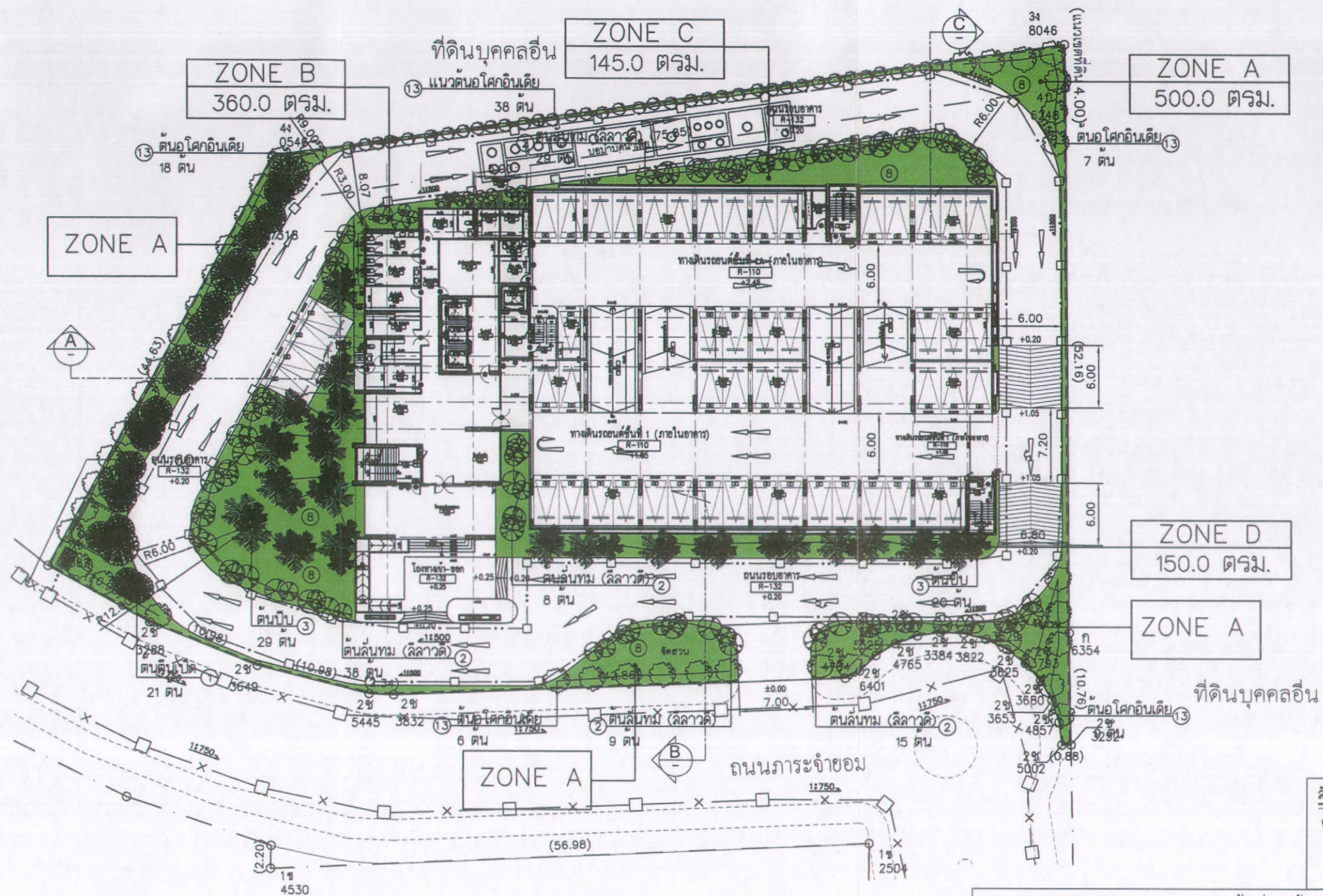
TITLE:

A3

SCALE

DATE: 31-07-2555

SHEET NUMBER TOTAL



สัญลักษณ์

พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ ASPIRE 1

	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ประมาณตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ประมาณตร.ม.)
พื้นที่ 1	ZONE-A	500.0	420.0	80.0
	ZONE-B	360.0	290.0	70.0
	ZONE-C	145.0	100.0	45.0
	ZONE-D	150.0	90.0	60.0
	รวมพท.ปลูกต้นไม้ชั้น 1	1,155.0	900.0	255.0
พื้นที่ 5	ZONE-E	325.0	150.0	175.0
	ZONE-F	615.0	280.0	335.0
	รวมพท.ปลูกต้นไม้บนหลังคา คสล.	940.0	430.0	510.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ASPIRE1		2,095.0	1,330.0	765.0



ผังภูมิทัศน์โครงการขั้นที่ 1 ASPIRE 1

SCALE 1 : 400

ลงชื่อ.../... มีนาคม/2556

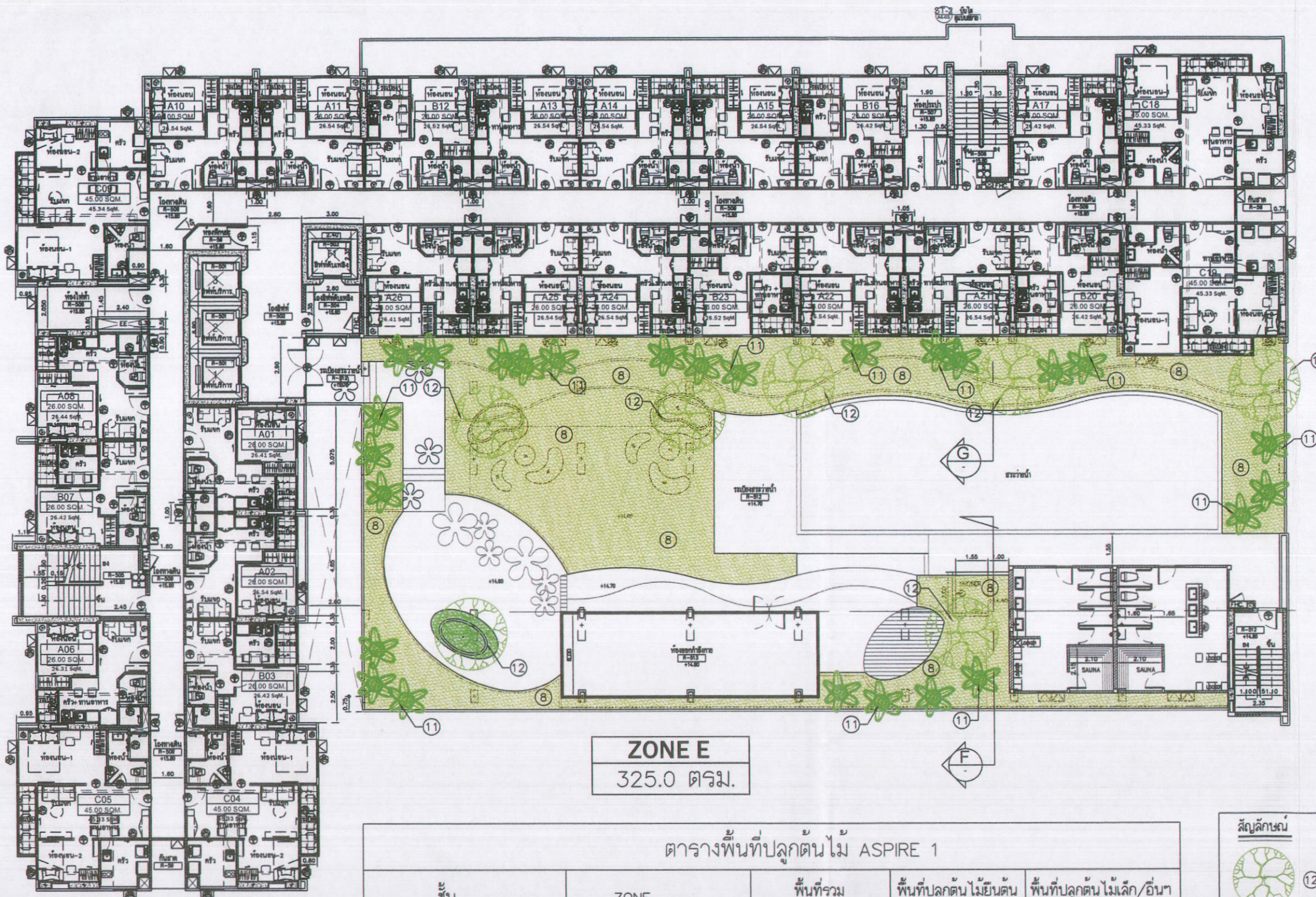
(นายวุฒิพงศ์ สฤทธิพิทักษ์ และ นางสาวอังคณา ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.../... มีนาคม/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวขั้นที่ 1



ZONE E
325.0 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ ASPIRE 1

ชั้น	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 5 ASPIRE 1	ZONE E	325.0	150.0	175.0
รวมพท.ปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 5 ASPIRE 1		325.0	150.0	175.0

สัญลักษณ์



⑫ ต้นทุกระจง(ทุกวางแคะ) = 7 ต้น



⑪ ต้นปาล์มจีน = 26 ต้น



⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน



ลงชื่อ  **ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT**  มีนาคม/2556
(นายสุเมธพงศ์ สฤทธิพิทักษ์ และ นางสาวศิริสัมพันธ์ ศรีสุทธาโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ   มีนาคม/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 5 ASPIRE 1

1:200

รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 5



บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 5 อาคารไอทีนาคราวัน 1
ถ. สีลม แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
ASPIRE 1

SITE:
ถ. จาตุรงคสันติภาพ 2 ต. บางค้อ
อ. จอมทอง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

น.ส.วิมล ศรีสุข 25.02.53

2/55 5. พท.ใบไม้ 40 ชุด/กม.



วิศวกรระบบสุขาภิบาล

น.ส.วิมล ศรีสุข 25.02.53

น.ส.วิมล ศรีสุข 25.02.53

วิศวกรไฟฟ้า

สุวิทย์ ศรีสุข 25.02.53

น.ส.วิมล ศรีสุข 25.02.53

น.ส.วิมล ศรีสุข 25.02.53

วิศวกรเครื่องกล

น.ส.วิมล ศรีสุข 25.02.53

น.ส.วิมล ศรีสุข 25.02.53



3888 Thirachan Road, 10th Floor, Bangkok 10110

Tel: (02) 880-0774 Fax: (02) 880-0777

สถาปนิกโครงการ

น.ส.วิมล ศรีสุข 25.02.53

น.ส.วิมล ศรีสุข 25.02.53

น.ส.วิมล ศรีสุข 25.02.53



311/11 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

นาย วิมล ศรีสุข 25.02.53

นาย วิมล ศรีสุข 25.02.53

นาย วิมล ศรีสุข 25.02.53

นาย วิมล ศรีสุข 25.02.53

นาย วิมล ศรีสุข 25.02.53

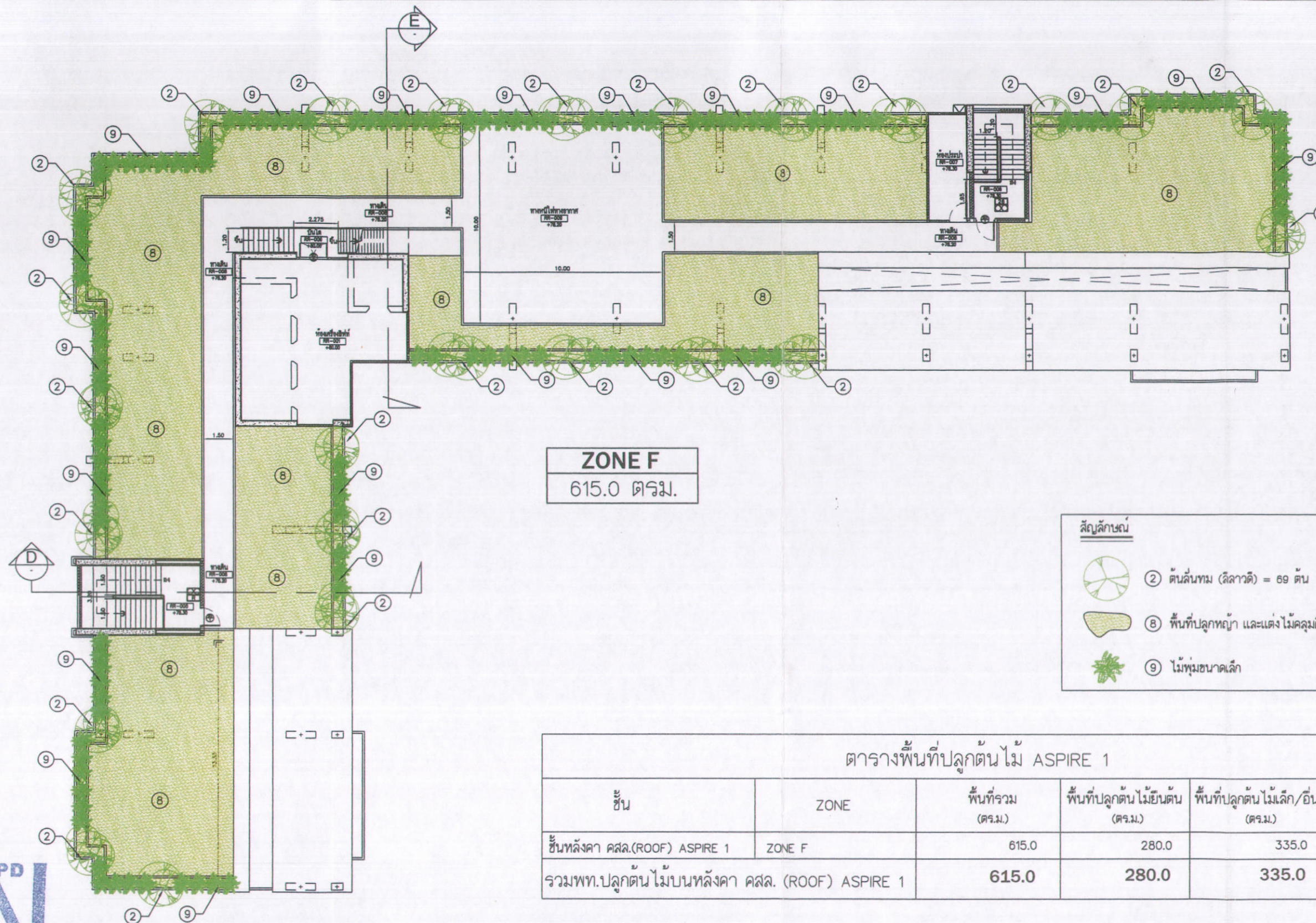
นาย วิมล ศรีสุข 25.02.53

นาย วิมล ศรีสุข 25.02.53

นาย วิมล ศรีสุข 25.02.53

นาย วิมล ศรีสุข 25.02.53

นาย วิมล ศรีสุข 25.02.53



ZONE F
615.0 ตรม.

สัญลักษณ์

- ① ต้นล้มทอม (ลิลาวดี) = 69 ต้น
- ② พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน
- ③ ไม้พุ่มขนาดเล็ก

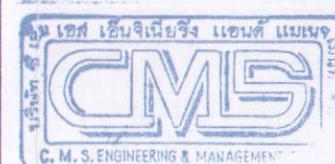
ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ ASPIRE 1

ชั้น	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นหลังคา คสล.(ROOF) ASPIRE 1	ZONE F	615.0	280.0	335.0
รวมพท.ปลูกต้นไม้บนหลังคา คสล. (ROOF) ASPIRE 1		615.0	280.0	335.0



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ... / ... มีนาคม/2556
 (นายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์พัทธาวาทย์ และ นางสาวอังคิณี ศรีสุทธาโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ... / ... มีนาคม/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผังภูมิทัศน์โครงการชั้นหลังคา คสล.(ROOF) ASPIRE 1
 SCALE 1 : 200

รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
 บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 170/27 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

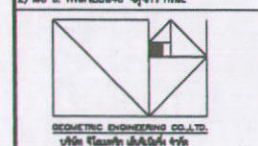
REVISION

PROJECT: ASPIRE 1

SITE: อ. ราชพฤกษ์-ดาดกสิน 2 ต. บางค้อ อ. จอมทอง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ
 น.ส.วิมล ศรีสุข 251233
 2/2556 ส. พท.อินทร์ 40 จุฬาลงกรณ์



วิศวกรระบบสุขาภิบาล

น.ส. แฉกการณกุล 251 67
 น.ส. สิริมนโอรธ 251 83
 น.ส. ศรัณย์กนก 251 315

วิศวกรไฟฟ้า

น.ส. ศรัณย์ 251 622
 น.ส. กัญจนพรหม 251 674
 น.ส. อธิษฐาน 251 3000
 น.ส. อธิษฐาน 251 3015

วิศวกรเครื่องกล

น.ส. ดุจดาว 251 625
 น.ส. อธิษฐาน 251 15403



สถาปนิกโครงการ
 น.ส. กัญจนพรหม 251 674
 น.ส. อธิษฐาน 251 1701
 น.ส. อธิษฐาน 251 15403



ผู้จัดทำโครงการ
 นาย ชัยวัฒน์ จันทะโก 251 34
 DRAWN:

TITLE:
 A3

SCALE
 DATE: 31-07-2555
 SHEET NUMBER TOTAL