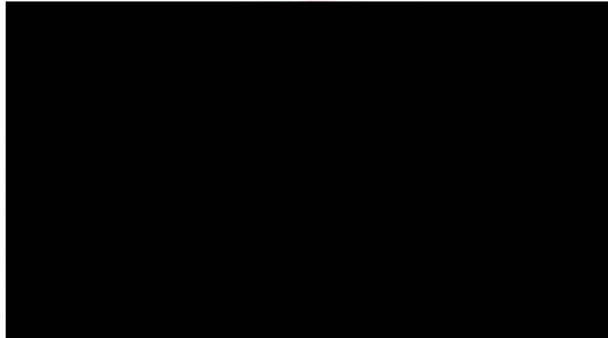




ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๕๖๘๕

ถึง บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๔๗๕๐ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๖ เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ ๘ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐ ๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๕๖๕๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๕ เมษายน ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GEC๓๒๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๕
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๖๓๒๔ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

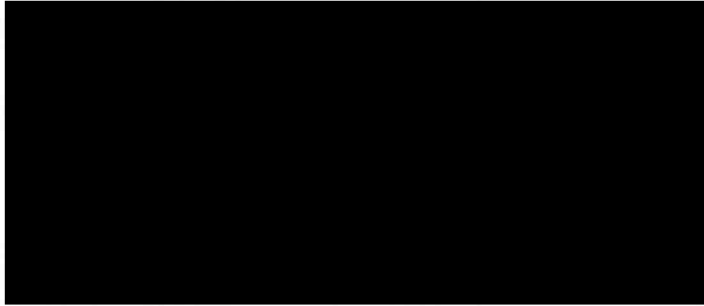
ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ เป็นโครงการประเภทที่พักอาศัยลักษณะเป็นบ้านจัดสรร บนเนื้อที่ดินประมาณ ๘-๑-๔๘ ไร่ (๑๓,๓๙๒ ตารางเมตร) ประกอบด้วยบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) ๓ ชั้น จำนวน ๙๓ แปลง ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ ๘ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๖ มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และบริษัทฯ จะต้องประสานดับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ

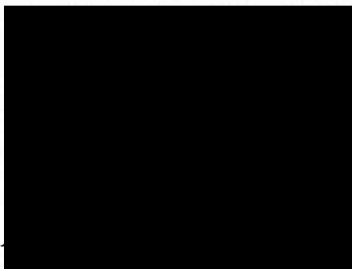
รวบรวม...

รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๒





บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN EARTH CONSULTANT Co.,Ltd.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
16274
เลขที่..... วันที่ 30 ต.ค. 2555
เวลา 12.45

ที่ GEC 323/ 2555

วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2555

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8657 วันที่ 30.10.55
เวลา 17.07 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น(รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น(รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ฉบับ
 3. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือเผยแพร่ผลงาน จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาจดหมายนำส่งส่วนราชการ จำนวน 2 ฉบับ (ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีและนายกเมืองพัทยา) เลขที่จดหมายนำส่ง GEC 320/2555 และ GEC 321/2555

เนื่องด้วย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนได้รับใบอนุญาตให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาต เลขที่ 1/2555 นั้น และได้เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) บัดนี้ รายงานฯ ได้แล้วเสร็จ จึงจัดส่งมาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดดำเนินการในขั้นตอนต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง



สำนักงาน : 67/8 หมู่ที่ 12 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

โทร. 02-833-1891-2 โทรสาร. 02-833-1893

นายเอกสาร..... เล่ม..... ชุด



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๖๓.๒๕

จังหวัดชลบุรี	วันที่ ๒๕/๒/๕๖
ที่ ๕๘๕๖	๕๔ ใ.ย. ๒๕๕๖
เลขที่ ๕๘๕๖	วันที่
เวลา ๑๖/๑๘	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมณฑลวิ ขบ ๒๐๐๐๐

๐ ๒.๒.๕๖
มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๑๒๐๒๒ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วันที่ ๕ ใ.ย. ๒๕๕๖
เลขที่ ๑๒๘	วันที่
เวลา ๑๐.๕๘	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖

เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ จำนวน ๕ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ของบริษัท
ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทที่พักอาศัยลักษณะเป็นบ้านจัดสรร บนเนื้อที่ ๘-๑-๔๘ ไร่
ประกอบด้วยบ้านแถว (ทาวนเฮ้าส์) ๓ ชั้น จำนวน ๙๓ แปลง ตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ ๘ ถนนเทพประสิทธิ์
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์
จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
เห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๘ ประเด็น
แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ต่อมาบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว
เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ

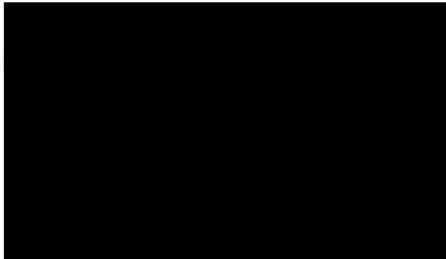
/สิ่งแวดล้อม....

กลุ่มมกราคม	วันที่ 9 ใ.ย. ๒๕๕๖
เลขที่ ๓๓๗	วันที่
เวลา ๑๐.๔๙	ผู้รับ

๒๓๙ นนบเอกสาร.....เต็ม.....

สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔
โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทที่พักอาศัย ลักษณะเป็นบ้านจัดสรร ประกอบด้วย บ้านแถว(ทาวเฮาส์) ขนาด 3 ชั้น จำนวน 93 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณานุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ากรเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ลงชื่อ.....

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77 หน้า

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ)	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ราบ มีความลาดเอียงอยู่ในระดับเดียวกับถนนเทพประสิทธิ์ ในระยะก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเป็นที่รกร้าง โดยส่วนใหญ่ริมถนนเทพประสิทธิ์ จะเป็น อาคารพาณิชย์ บ้านจัดสรร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่สีเขียว เป็นตัวอาคารที่พักอาศัยลักษณะเป็นอาคาร 3 ชั้น	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> สภาพพื้นที่โครงการ เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นชุมชนที่พักอาศัย มีระดับดินสูงจากระดับดินเดิมเล็กน้อย ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับตัวอาคารบ้านพักอาศัยของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเท่ากับ 8.60 เมตร ทั้งโครงการ 93 แปลง มีความสูงเท่ากับ 9.0	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	



(นายอริบ พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรภูมิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	เมตร ซึ่งไม่จัดว่าสูงมากนัก และมีความสูงไม่แตกต่างกัน นอกจากนี้มีการตกแต่งให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิม จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบมากนัก ผลกระทบโดยภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การเตรียมสภาพพื้นที่ งานก่อสร้างตัวอาคาร งานถนน การขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง การเจาะ ตัดวัสดุ โดยใช้เครื่องยนต์ เป็นต้น โดยกิจกรรมดังกล่าวนี้ ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น ลักษณะอนุภาคดิน ความชื้น ความเร็วลม เป็นต้น ในการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างนี้ จะคิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้ว่า ภายในพื้นที่โครงการจะเกิดฝุ่นละอองสูงสุดเท่ากับ 0.044 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเก็บขยะจากเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ใส่ถุงขยะ แล้วมัดปากถุงขยะให้มิดชิด นำขยะจากเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งทุกวัน 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะ	



(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอวิธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p> <p>ยานพาหนะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง: ยานพาหนะที่ทำการแล่นเข้า-ออกโครงการ ที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนตามเส้นทางการขนส่ง ทั้งนี้เนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเกิดจากการแล่นของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และมลพิษจากยานพาหนะที่ปล่อยออกมาในรูปแบบของไอเสีย อย่างไรก็ตาม การจำกัดช่วงเวลาของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและมีจำนวนเที่ยวอยู่ระหว่าง 10 เที่ยว/วัน ตลอดจนการปฏิบัติงานก่อสร้างโดยใช้เครื่องจักรดำเนินการบางช่วงเวลาที่มีได้กระทำตลอดทั้งวัน จึงทำให้ปริมาณสะสมของมลพิษจากยานพาหนะและเครื่องจักรดังกล่าวมีปริมาณน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจัดอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง</p> <p>6. การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหีบที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8. รถบรรทุกต้องติดป้ายไวเนลไว้ข้างรถ (ป้ายไวเนลที่ติดไว้ข้างรถ จะแสดงชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ เพื่อแจ้งเหตุร้องเรียน)</p>	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>ยานพาหนะของผู้พักอาศัย แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ แต่</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน</p>	-



(Handwritten signature)

(นายอริป พิธานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ..... *(Handwritten signature)*

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>ไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย สำหรับผลกระทบอันเกิดจากตัวอาคารของโครงการที่อาจไปบดบังทิศทางลมในบริเวณใกล้เคียงนั้น คาดว่าจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบ เนื่องจากไม่มีบ้านเรือนที่อยู่ติดโครงการ นอกจากนี้ทิศทางลมมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลาและสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการเป็นบ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์) มีความสูง 9.0 เมตร ซึ่งมีการจัดวางเป็นไปตามกฎหมายจัดสรรที่ดินชลบุรี พ.ศ. 2546 และข้อกำหนดจัดสรรที่ดินชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549 จัดโดยคำนึงถึงปัจจัยด้านการระบายอากาศโดยไม่บดบังทิศทางลม จึงคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดการบดบังกระแสลมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p> <p>ต้นไม้ที่โครงการปลูกภายในพื้นที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ CO ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการได้ทั้งหมด นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นพันธุ์ไม้ที่มีใบมาก จึงมีการกระจายตัวของแสงได้ดี และมีประสิทธิภาพในการสังเคราะห์แสงของเรือนฟุ่มได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการจะช่วยลด CO</p>	<p>ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p>	

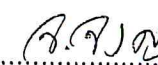




(นายอลิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

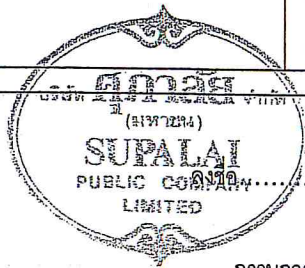
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอ็ม เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	รวมทั้งเป็นร่วมเงาและให้ความสดชื่นแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจาก CO จึงไม่มีผลกระทบต่อภายในและ ภายนอกโครงการแต่อย่างใด (การปลูกต้นไม้ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร จะสามารถลด CO ₂ ในบรรยากาศได้เท่ากับ 2,977.92 mg/m ² /hr (เมื่อ CO ที่ระบายออกมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ถูกเปลี่ยนเป็น CO ₂ ทั้งหมด เพื่อให้ต้นไม้ดึง CO ₂ ไปสังเคราะห์แสงได้) การปลูกต้นไม้ 48 ตารางเมตร จะช่วยลด CO ₂ ได้ประมาณ 142,940.20 mg/hr(2,977.92 X 48) หรือประมาณ 142.94 g/hr สำหรับการระบาย CO ทั้งหมดที่ เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถยนต์พร้อมกันทั้งหมด 186 คัน จะมี CO ₂ เท่ากับ 61.73 mg/hr (0.062 g/hr) (เมื่อ CO ที่ระบายออกมาจาก ท่อไอเสียรถยนต์ ถูกเปลี่ยนเป็น CO ₂ ทั้งหมด เพื่อให้ต้นไม้ดึง CO ₂ ไปสังเคราะห์แสงได้) ดังนั้น การปลูกต้นไม้ของโครงการสามารถ ลดการระบาย CO ได้ทั้งหมด		
1.3 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ มิได้นำดินจากพื้นที่ ภายนอกเข้ามาปรับถมดินแต่อย่างใด จึงไม่เกิดผลกระทบต่อ คุณสมบัติดินเดิมบริเวณโครงการ แต่พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ออกสู่ภายนอก	-



(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอวิธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการศาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ลาดลอนคลื่นและมีความชันอยู่ในช่วง + 1.85 เมตร ถึง + 6.07 เมตร จึงอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ในบริเวณที่มีความลาดชันค่อนข้างสูงกว่าบริเวณข้างเคียง การชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกสูงสุดเท่ากับ 0.023 ตัน/ไร่/ปี มีค่าอยู่ในระดับต่ำ(ระดับที่ยอมรับต้องไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี) โดยอาจเกิดขึ้นในลักษณะค่อยเป็นค่อยไปตามธรรมชาติทางโครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน ดังนั้น จึงคาดว่าแนวรั้วรอบโครงการ จะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	2. การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ทางโครงการจัดให้มีแนวรั้วสวนสาธารณะ และแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>	



(นายอลิป พิษานนท์)
กรรมการของบริษัท ศาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

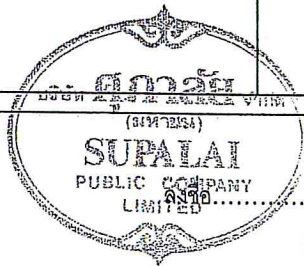
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 แผ่นดินไหว</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง/ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>จากแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกองธรณีเทคนิค กรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง สำหรับขนาดแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทย ซึ่งตรวจวัดโดยกรมอุตุนิยมวิทยา มีขนาดอยู่ในระดับเล็กถึงปานกลาง</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง 2. ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้ารวมทั้งต้องมีการซ่อมแซม บูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด 3. โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดินหรือจัดทำเอกสารแจกผู้พักอาศัยในบ้านแถว ทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 	<p>-</p> <p>-ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว อย่างน้อยปีละครั้ง (ช่วงเปิดดำเนินการ)</p>



(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

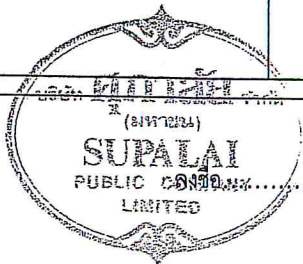
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แผ่นดินไหว(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - อยาตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรงพยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตามอย่างวิงวอนออกอาคาร - อย่าแย่งกันออกจากอาคาร เพราะทุกคนจะมีความคิดอย่างเดียวกัน - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพงเสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยง 	



(Handwritten signature)

(นายอภิป พีชานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แผ่นดินไหว(ต่อ)		<p>ที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดมาตรการ แผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้จับด้วยความ ระมัดระวัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าเชื่อข่าวลือ และอย่าแพร่ข่าวลือ - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด 	
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u> ประเมินผลกระทบระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง: การประเมินระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับ จะประเมินในลักษณะ ร้ายแรงที่สุด (Worst case) โดยเลือกใช้ค่าระดับความดังของ เสียงที่สูงที่สุด คือ ระดับเสียงในการทำฐานราก (การขุดตอก เสาเข็ม) ในการประเมิน ซึ่งพบว่าชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการมากที่สุด อยู่ห่างประมาณ 6 เมตร จะได้รับเสียงดัง 76.40 เดซิเบล(เอ) ส่วนระดับเสียงที่ตั้งที่สุดจากการทำฐานราก ที่ระดับเสียงมากกว่า 88 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับ ระดับเสียงที่กำหนดไว้ในมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการ ก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงด กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดย ให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อน ของชุมชน 3. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 	



(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

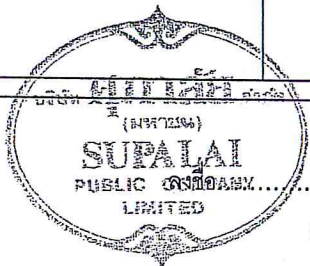
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอวิร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน(ต่อ)</p>	<p>2540) นั้น พบว่า ระดับเสียงไม่ต่ำกว่าเกินมาตรฐานระดับเสียง แต่อย่างไรก็ตาม ลักษณะกิจกรรมจะไม่ดำเนินการอย่างต่อเนื่องและมีลักษณะเป็นเสียงกระแทก ดังนั้นการเกิดเสียงจึงไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องเช่นกัน และจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (เวลา 8.00-17.00 น.) ในช่วงเวลาเพียง 8 ชั่วโมงเท่านั้น</p> <p>สำหรับการก่อสร้างบ้านแต่ละหลัง ในทางปฏิบัติไม่ได้ทำพร้อมกัน ดังนั้น ในภาพรวมจึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>6. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็ม ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง และความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับบันจัน อย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ใช้ผ้าใบ ผ้ากระสอบ หรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายกัน ซึ่งกัน รอบบริเวณมีความสูงไม่น้อยกว่า 14 เมตรหรือ 2 ใน 3 ของความสูงของ</p>	



(นายอภิป พีชานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

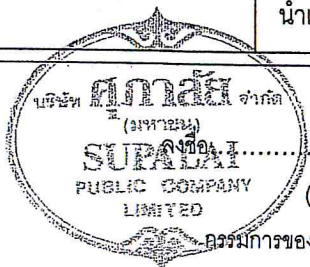
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน(ต่อ)		<p>บั่นจั่นตอกเข็ม เพื่อลดเสียงจากการตอกเข็ม</p> <p>9. ใช้ปลอกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเข็ม เพื่อลดการเกิดเสียงดัง และจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน</p>	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>กิจกรรมภายในโครงการระยะดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงเนื่องจากโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน และไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นต้นกำเนิดเสียงในระดับนัยสำคัญที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ จึงไม่มีผลกระทบ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และ สร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน</p>	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ปริมาณน้ำใช้รวม 22 ลบ.ม./วัน แยกเป็น ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูนฉาดพรม พื้นที่ ล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ ดังนั้น เกิดเป็นน้ำเสียในปริมาณที่น้อยมาก น้ำเสียส่วนนี้ไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน และมีการนำมาใช้พรมป้องกันฝุ่นละอองถนนและพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 12 ลบ.</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. ผนังกั้นให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมด ไปใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ</p>	



(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	ม/วัน ซึ่งน้ำเสียจากห้องสุขาบำบัด(1.2 ลบ.ม./วัน) จะถูกบำบัด โดยน้ำเสียจากห้องสุขาบำบัดโดยระบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ จึงเกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ประมาณ 85.96 ลบ.ม./วัน แยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากการใช้น้ำ ประมาณ 75.96 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำซึม เข้าท่อประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีการระบายออกจากพื้นที่โครงการ บางส่วน ส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยการ บำบัดน้ำเสียจากโครงการนั้น มีเป้าหมายที่จะบำบัดให้น้ำทิ้งมี คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พ.ย. 2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีรังวัดแบ่งเป็นแปลง ย่อยเพื่อจำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ต้องมี ปริมาณบีโอดีของน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. แต่ทางโครงการทำการ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลด ปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้ว กลับไปใช้ ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิเช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ของโครงการ เป็นต้น 	



(Handwritten signature)

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ..... *(Handwritten signature)*

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

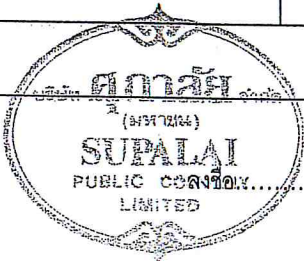
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	บำบัดขั้นต้น แล้วระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการซึ่งได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่ดังกล่าว ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - น้ำใช้คนงาน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค(ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา จึงไม่ได้ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด - น้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> โครงการไม่มีการขุดน้ำบาดาลมาใช้ แต่ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา ส่วนน้ำเสียและขยะมูลฝอยจะได้รับการจัดการที่ถูกต้องสุขาภิบาล ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ		



(Handwritten signature)

(นายอภิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>การก่อสร้างโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อสภาพนิเวศบนบก เนื่องจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเอง สภาพเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่ได้มีสภาพเป็นป่าไม้ที่มีต้นไม้ขนาดใหญ่ที่มีคุณค่าด้านเศรษฐกิจและการอนุรักษ์แต่อย่างใดหรือมีสัตว์ป่าหายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง</p>	-
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่โดยรอบเป็นบ้านพักตากอากาศสภาพพื้นที่โครงการไม่มีสภาพธรรมชาติป่าไม้หรือสัตว์ป่าที่สำคัญ การดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างบ้านจัดสรรที่ดินไม่ได้มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	-



(Signature)

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(Signature)

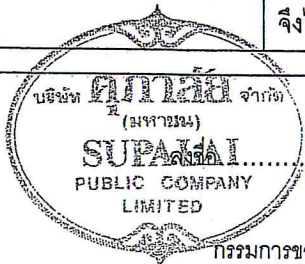
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ ไม่มีการระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ ถึงแม้ว่าจะมีน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและน้ำอุปโภคทั่วไปของคนงานก่อสร้าง มีการควบคุมตะกอนที่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ โดยให้ตกตะกอนในบ่อพักตะกอน (บ่อแफคัลเททิฟ) ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาได้รับการบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองใ้อากาศ</p> <p>ทางโครงการได้ดำเนินการเชื่อมท่อกับท่อน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนให้โครงการ ดังนั้นน้ำทิ้งของโครงการในดำเนินการซึ่งได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำเนื่องจากสภาพโดยรอบไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>- การบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งให้มีการบำบัดฯ ก่อนนำน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก ป้องกันไม่ให้คนงานทิ้งขยะ สิ่งสกปรก ลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p>
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากสภาพโดยรอบมีสภาพเป็นเมือง ไม่มีแหล่งน้ำตามธรรมชาติ ประกอบกับกิจกรรมน้ำทิ้งของโครงการ ระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



(Signature)
(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน).

ลงชื่อ.....

(Signature)

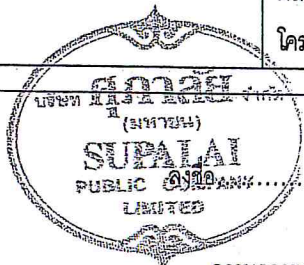
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงาน จำนวน 60 คนและน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน น้ำใช้คนงาน 12 ลบ.ม./วัน ปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 22 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค(ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา มีศักยภาพในการผลิตน้ำประปา เพื่อส่งจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำในเขตการให้บริการได้ โดยทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้างอย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร และสำรองใช้ในการอุปโภคของคนงาน อย่างน้อย 12 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดื่มได้จากการซื้อน้ำบรรจุขวดที่มีเครื่องหมายรับรองคุณภาพจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา(อย.) ซึ่งมีจำหน่ายอยู่ตามร้านค้าทั่วไปในปริมาณที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน ดังนั้น จึงจัดหาได้อย่างสะดวก</p> <p>ดังนั้น ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาฯ เกิดขัดข้อง ทางโครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน สำหรับผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีปริมาณน้ำไม่มากนักและใช้ในช่วงระยะเวลาจำกัด</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 16 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคนงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 6 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ของคนงานอย่างน้อย 1 วัน 3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด 4. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 	<p>-</p>



(Handwritten signature)

(นายอภิสิทธิ์ พิษานนท์)
กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรคน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในงวดดำเนินการ 94.95 ลบ.ม./วัน ขณะที่ปริมาณความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 10.69 ลบ.ม./ชั่วโมง (2.7 เท่าของปริมาณน้ำเฉลี่ย) โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการคือน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค(ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา ซึ่งรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเพื่อจำหน่ายให้ประชาชนที่อยู่ในเขตเมืองพัทยา ความต้องการใช้น้ำเพียง 94.95 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นร้อยละ 0.003 ของปริมาณจำหน่ายประปา 3.10 ล้านลบ.ม./วัน จึงสามารถให้บริการน้ำประปา สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบกับการใช้น้ำต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>โครงการรับน้ำจากท่อเมนประปาของการประปาส่วนภูมิภาคขนาดท่อ 300 มิลลิเมตร เพื่อเชื่อมท่อเมนประปาของโครงการด้วยขนาดท่อ 200 มิลลิเมตร และท่อซอยเข้าบ้านด้วยขนาด 80 มิลลิเมตร นอกจากนี้ ยังมีถังสำรองน้ำใช้แต่ละบ้าน ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ ดังนั้น แรงดันตามขนาดท่อที่เล็กตามลำดับสามารถจ่ายน้ำได้ทั้งโครงการ นอกจากนี้ ยังมีถังน้ำสำรองน้ำใช้</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. อนุญาตให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือ เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.50 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1.50 วันในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาค(ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา เกิดขัดข้อง โดยถังเก็บน้ำของแต่ละแปลงจะได้มีน้ำสำรองใช้3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-



(Signature)
(นายอภิสิทธิ์ พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	ทุกหลังคาเรือน จึงไม่ก่อเกิดปัญหาขาดแคลนน้ำใช้ในโครงการ ดังนั้นภาพรวม ผลกระทบต่อการใช้น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการใช้น้ำของประชาชนโดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำ ปริมาณมากในช่วงหัวรุ่งเช้า(ช่วงเช้า 6.00-7.00 น. และช่วง เย็น 18.00-19.00 น.) ทำให้ปริมาณน้ำในท่อประปา อาจมี ปริมาณน้ำน้อยลง หรือไม่ไหลบริเวณชุมชนท้ายน้ำซึ่งเป็นเรื่อง ที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่อย่างไรก็ตาม ถ้ามีการรณรงค์การเก็บน้ำไว้ใช้ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบค่อนข้างน้อย(อาทิเช่น เวลา 10.00-15.00 น.) โดยให้ผู้อาศัยในโครงการ เปิดวาล์วน้ำ ในช่วงเวลาดังกล่าว เพื่อเก็บสำรองน้ำใช้ แล้วปิดวาล์วน้ำใน ช่วงเวลาเร่งด่วน ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ ใช้น้ำในถังสำรองแทน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบแรงดันน้ำบริเวณชุมชนท้ายน้ำ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้อย มาก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็น ส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน อย่างน้อย 4 ห้อง (อัตราส่วน 15 คน/ 1 ห้อง) และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่ เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูล	



(นายอริป พีชานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

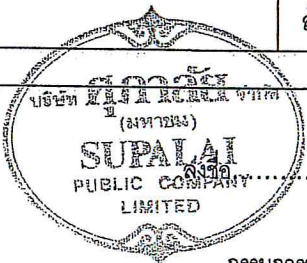
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	<p>เป็นต้น ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก โดยกำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณลานซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เศษ ปูน หรือ ทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ</p> <p>2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากห้องส้วม ปริมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะทำการบำบัดโดยส้วมระบบเกราะ-ถังกรองใโรอากาศ จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/ส้วม 1 ที่) ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 65 (บุญส่ง ไชเกษ, 2537) สามารถบำบัดค่าความสกปรกจาก 700 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 245 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะบำบัดต่อด้วยบ่อแฟคัลเททีฟต่อไป - น้ำเสียจากการชำระล้างปริมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วันมีค่าความสกปรก 175 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบบริเวณลานอาบหรือชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อแฟคัลเททีฟต่อไป จากนั้น น้ำเสีย 	<p>และขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ จำนวน 2 ชุด(1 ชุด ต่อ ส้วม 1ห้อง) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. ให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ไปล้าง ที่บริเวณลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อแฟคัลเททีฟ ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูน หรือทราย ตกตะกอนที่ก้นบ่อ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกราะ ไปกำจัด เมื่อมีการก่อสร้าง จะแล้วเสร็จ และคนงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว 5. ผนางค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถังทุก 3 เดือน โดยการตักเศษไขมันและกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งในถังขยะเปียก 	



(Handwritten signature)

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



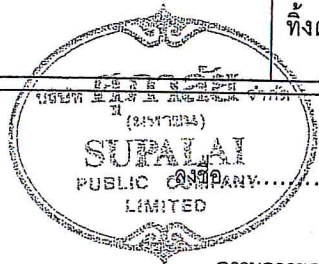
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	<p>ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างทั้งหมด ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นมาแล้ว และน้ำเสียจากการชำระล้าง รวมปริมาณทั้งสิ้น 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD₅) 184.33 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักบำบัดที่ฟ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 270 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 8.4 วัน ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 (คณาจารย์ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537) สามารถบำบัดค่าความสกปรกลดลงเหลือ 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง กองวัสดุก่อสร้าง และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง</p> <p>นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกราะไปกำจัด เมื่อคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว เนื่องจากการก่อสร้างเพียง 18 เดือน คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>		
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>ทางโครงการ จะทำการบำบัดน้ำเสียเอง จนได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานที่คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์การระบายน้ำ</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่</p>	



(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

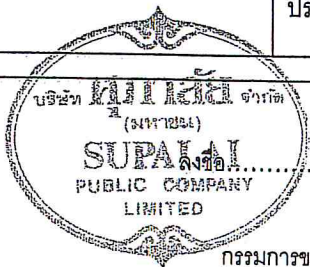
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เออร์วิค คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	ทิ้งของที่ดินจัดสรร ไม่เกิน 500 แปลง จากการคาดการณ์ปริมาณ น้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 85.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 50 สามารถ บำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ ลิตร จากนั้น น้ำทิ้งมีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทางท่อ ระบายน้ำเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ	ตลอดเวลา 2. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไข ทันที 3. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดัก เศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้ง ร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม	
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่ราบเอียงเล็กน้อย โดยมี ระดับพื้นใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะประโยชน์ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 และมีท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ด้านหน้าของโครงการ น้ำฝนที่ตกลง ในพื้นที่แล้วไหลลงท่อระบายน้ำที่เรียงผ่านทิศตะวันตกของพื้นที่ โครงการ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ก่อสร้างกีดขวางทางน้ำ แต่อย่างใดและการปรับถมพื้นที่โครงการจะปรับพื้นที่ให้ใกล้เคียงกับ ถนนทางเข้าโครงการ โดยการระบายน้ำฝนของโครงการจะระบายลง ทางระบายน้ำที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการซึ่งทางโครงการได้ ประสานงานทำการเชื่อมท่อระบายน้ำกับทางเมืองพัทยา ดังนั้น	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วระดัางเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อตกตะกอน ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่หรือระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อป้องกันการตื้นเขิน และการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ป้องกันมิให้ดิน ททราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกกลงไปในบ่อ พักหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมี กรณี เช่นนี้เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการ ไม่ว่าจะ ด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการนำวัสดุดังกล่าวขึ้น	



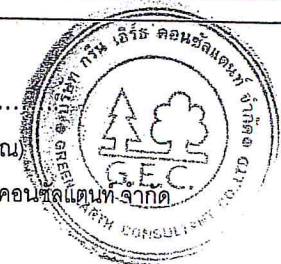
(Signature)
(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ..... *(Signature)*

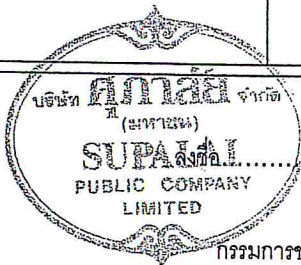
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	ในช่วงการก่อสร้างจึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	จากป่อกักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว	
	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>บ่อบำบัดน้ำจะมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) สามารถสูบน้ำได้ 0.065 ลบ.ม./วินาที ที่จะสูบน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำออกสู่อุโมงค์ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่อุโมงค์ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.07 ลบ.ม./วินาที(ช่วงฤดูฝน) ส่วนช่วงฤดูอื่น ระบายน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.005 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.067 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา 0.134 ลบ.ม./วินาที แต่อย่างไรก็ตาม อัตราการระบายน้ำของเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 0.065 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.067 ลบ.ม./วินาที แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะแวดล้อมที่มีอยู่เดิม ในทางตรงข้ามเป็นการรักษาคุณภาพแวดล้อมที่ไม่ก่อให้เกิดสภาพน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด(รูปที่ 2)</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.067 ลบ.ม./วินาที ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ปริมาตรกักเก็บน้ำ 128.36 ลบ.ม. ภายในบ่อบำบัดติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.065 ลิตร./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก (Separated System) เพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเท่านั้น เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อบำบัดน้ำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและ ระบบบ่อบำบัดน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันเขิน การสูบน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำโดยใช้วิธีประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน



(นายอภิป ฟ้าชานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)		ได้มากที่สุด 1) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องสูบน้ำที่ใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด 2) เมื่อมีปริมาณน้ำเต็มบ่อหนองน้ำ จึงเปิดเครื่องสูบน้ำ เมื่อได้ระดับน้ำตามที่กำหนดไว้ จึงปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 3) ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของเครื่องสูบน้ำ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณากรก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ ซึ่งจะมีน้อยมากได้ทิ้งรวมกับมูลฝอยจากคณากร ซึ่งมีปริมาณมูลฝอย 61.2 กก./วัน หรือ 180 ลิตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ใน ถังขนาด 200 ลิตรพร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณากร เมื่อประเมินจากความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บขยะ 2. จัดให้มีถังขยะ ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับ ขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 สามารถรองรับขยะได้นานอย่างน้อย 3.33 วัน เพื่อรอให้บริษัทกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับว่าจ้างจากเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ควบคุมดูแลให้คณากรทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น 4. ตรวจสอบที่สภาพถังขยะและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	




(นายอริป พิชานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

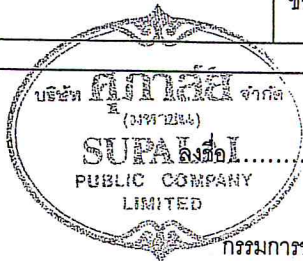
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลย์ วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลย์ วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยที่มีในโครงการ ซึ่งมีความจุรวมทั้งสิ้นประมาณ 600 ลิตร พบว่า สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3.33 วัน จึงจะเต็ม ไม่มีปัญหาขยะตกค้าง	5. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ เศษไม้ เศษเหล็ก เศษตะปู เศษกระดาษ รวบรวมขายให้ผู้รับซื้อของเก่า 6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้ ได้แก่ - เศษอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำให้รถขยะเมืองพัทยา นำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ - เศษกระเบื้อง เศษปูน นำไปปรับถมที่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ระดับแตกต่างกันมากนัก 7. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กลุ่มหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระจังสีทาบ้าน ทารั่ว ขวดทินเนอร์ผสมสี รวบรวมใส่ถุงดำ ให้นำหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัด	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ(รูปที่ 3-4)</u> 1) ความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ โดยบริษัทกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาดได้รับจ้างจากเมืองพัทยาให้ทำการเก็บขนขยะจากเมืองพัทยา ซึ่งบริษัทกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาดจะทำการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะรวมของโครงการศุภาลย์ วิลล์ เทพประสิทธิ์ทุกวัน ในช่วงเวลา 04.00-	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังขยะ และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะที่จัดวางไว้ในแต่ละจุด 2. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบแจ้งหน่วยงานเอกชนที่จัดจ้าง ให้	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไปของถังขยะ/จุดวางถังขยะ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง



(Signature)
(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

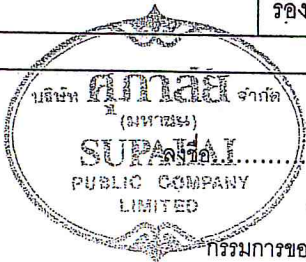
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอวิธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>08.00 น. เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป และเมืองพัทยานี้ขีดความสามารถในการรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยรถเก็บขนขยะ ไปทิ้งที่สถานที่ฝังกลบขยะของเมืองพัทยา โดยการฝังกลบ (Sanitary Landfill) ขนาดพื้นที่ 140 ไร่ สามารถกำจัดขยะวันละ 300 ตัน ตั้งอยู่ที่บริเวณเขาไม้แก้ว ซึ่งเป็นพื้นที่ของเมืองพัทยาน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการมีเพียง 1,410 ลิตร/วัน (แยกเป็นขยะเปียก 902.40 ลิตร/วัน ขยะทั่วไป 42.138 ลิตร/วัน ขยะรีไซเคิล 421.38 ลิตร/วัน ขยะอันตราย 42.138 ลิตร/วัน) จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ถัง วางไว้บริเวณที่พักขยะ มีถังขยะแยกเป็นถังขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) 3 ถัง ถังเปียก (ถังสีเขียว) 12 ถัง และถังขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) 6 ถัง ถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) 3 ถัง พร้อมติดป้ายแยกประเภทอย่างชัดเจน ซึ่งมีเพียงพอต่อการรองรับขยะจากบ้านพักอาศัย จำนวน 93 แปลง โดยสามารถรองรับ</p>	<p>รับเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกอ่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวม</p> <p>1) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังขยะ และพื้นที่เก็บรวบรวมขยะ ทุกครั้งที่มิเจ้าหน้าที่มาเก็บขยะเป็นประจำ</p> <p>2) สำรวจถังรองรับขยะเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่าชำรุดให้แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	



(Signature)
(นายอภิป พีชานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ..... *(Signature)*
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขยะได้นานอย่างน้อย 3 วัน โดยบริษัทจัดการร่วมค้า พัทยาเมือง สะอาดที่ได้รับจ้างจากเมืองพัทยาจะเข้าเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการทุกวัน สำหรับขยะอันตรายทางโครงการจะส่งไปกำจัดที่ บริษัทเอกชน ฯ ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ช่วงการระหว่างก่อสร้าง จะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็น การชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับการ ส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อนำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีการใช้ไม่ มากนัก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีศักยภาพเพียงพอใน การให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชน บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัด วงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ 5. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ จะดำเนินการติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสาย ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อจ่าย	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุก ประการ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการ	



(นายอธิป พิษานนท์)
กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

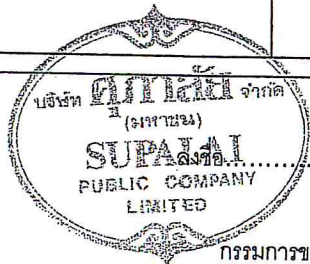
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	ไฟฟ้าใช้ในโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง เนื่องจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ดังนั้น กิจกรรมการใช้ไฟฟ้าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จึงไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	<p>เดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่</p> <p>4. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>5. จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ</p> <p>6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ</p> <p>7. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา</p>	



(นายอภิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

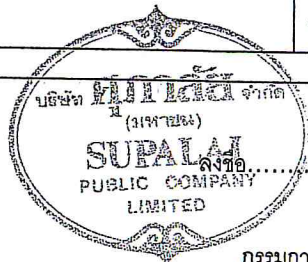
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		8. มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจนคือ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ หรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p><u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมาย ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521)</p> <p>ข้อ 1 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521</p> <p>โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ มีลักษณะเป็นทาว์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 93 แปลง ตั้งอยู่ซอยเทพประสิทธิ์ 8</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	-



(Handwritten signature)

(นายอริบ พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ..... *(Handwritten signature)*

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่าตั้งอยู่นอกเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 พื้นที่โครงการจึงมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ตามข้อ 2 ดังนั้นโครงการจึงมิได้ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่าผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุลงแล้ว แต่ได้มีประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในท้องที่จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โดยใช้แนวทางกฎกระทรวงผังเมืองรวม</p>		



(นายอภิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ฉบับเดิมไปก่อน ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ประกอบกับเมือง พัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัตยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบาง ประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัตยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่ อย่างไม่ก็ตาม ได้พิจารณา ร่างปรับปรุงฉบับที่ 3 มาพิจารณา ประกอบที่ตั้งโครงการ พบว่าโครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด</p> <p>โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ห่างจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประมาณ 1.3 กิโลเมตร จึงจัดเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดิน ประเภทนี้ และเมื่อพิจารณาตามผังเมืองรวมเมืองพัตยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (พื้นที่ สีน้ำตาล) ซึ่งสามารถประกอบกิจการประเภทที่อยู่อาศัย ได้ การดำเนิน โครงการเป็นลักษณะบ้านแถว (ทาว์เฮ้าส์) จึงสอดคล้องกับข้อกำหนด ของผังเมืองรวมเมืองพัตยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546</p>		



(นายอภิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรม)

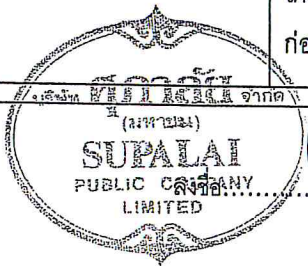
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลด์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการสุภาลัย วิลด์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ พ.ศ.2553</p> <p>จากการตรวจสอบแผนที่ท้ายประกาศฯ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา จึงจัดอยู่ในเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ 1 และโครงการต้องเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เนื่องจากโครงการเป็นที่ดินเป็นจัดสรร จำนวนแปลงไม่เกิน 250 แปลง และที่ดินไม่เกิน 100 ไร่</p> <p>4) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>จากการตรวจสอบข้อบัญญัติเมืองพัทยาฯ พบว่าโครงการสุภาลัย วิลด์ เทพประสิทธิ์ อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 การก่อสร้างและดำเนินโครงการเป็นที่พักอาศัย ลักษณะบ้านจัดสรร</p>		



(นายอริป พีชานนท์)
 กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

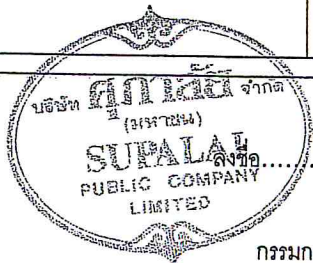


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนโดมิเนียม จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ซึ่งไม่ได้เข้าข่ายอาคารที่ห้ามก่อสร้าง ดังนั้น จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติ เมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>5) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 59-63 : ส่วนที่ 3 เขตควบคุมมลพิษ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>มาตรา 59 ในกรณีที่น่าปรากฏว่าท้องที่ใดมีปัญหามลพิษซึ่งมี แนวโน้มที่จะร้ายแรงถึงขนาดเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของ ประชาชนหรืออาจก่อให้เกิดผลกระทบเสียหายต่อคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติมีอำนาจ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นเขต ควบคุม มลพิษเพื่อดำเนินการควบคุม ลด และขจัดมลพิษได้</p> <p>มาตรา 60 เพื่อประโยชน์ในการจัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อจัดการ คุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดตาม มาตรา 37 ให้เจ้า</p>		



(Signature)
(นายอริบ พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

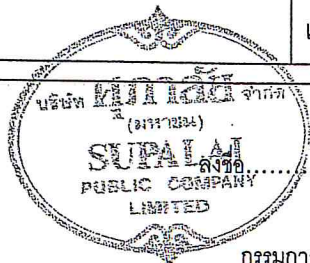
ลงชื่อ..... *(Signature)*
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>พนักงานท้องถิ่นใน ท้องที่ที่ได้ประกาศกำหนดให้เป็นเขตควบคุมมลพิษตาม มาตรา 59 จัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อลดและขจัดมลพิษในเขตควบคุมมลพิษนั้นเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อรวมไว้ในแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด</p> <p>มาตรา 61 แผนปฏิบัติการเพื่อลดและขจัดมลพิษในเขตควบคุมมลพิษ ตาม มาตรา 60 จะต้องเสนอประมาณการและคำขอจัดสรรเงินงบประมาณ แผ่นดินและเงินกองทุนสำหรับก่อสร้างหรือดำเนินการเพื่อให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมของทางราชการที่จำเป็น สำหรับการลดและ ขจัดมลพิษในเขตควบคุมมลพิษนั้นด้วย</p> <p>มาตรา 62 ในกรณีที่เป็นจำเป็นต้องจัดหาที่ดินสำหรับใช้เป็นที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมสำหรับเขตควบคุมมลพิษใด แต่ไม่สามารถจัดหาที่ดินของรัฐได้ ให้ดำเนินการจัดหาที่ดินของเอกชนเพื่อพิจารณา คัดเลือกเป็นที่ตั้ง ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายให้เสนอประมาณการและคำขอจัดสรร เงินงบประมาณ แผ่นดินและเงินกองทุนในแผนปฏิบัติการระดับจังหวัดในกรณีที่ไม่</p>		



(Signature)

(นายอชิป พิษานนท์)
กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ..... *(Signature)*

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

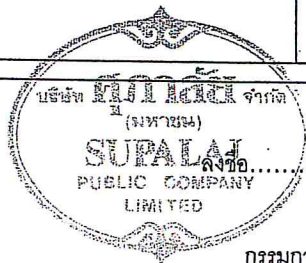


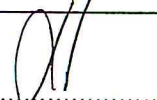
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>สามารถดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้ ให้กำหนดที่ดินที่เหมาะสม เพื่อเสนอต่อรัฐมนตรีให้ดำเนินการเวนคืนต่อไปตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์</p> <p>มาตรา 63 ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้กำกับดูแลการดำเนินการของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตาม มาตรา 60 ในกรณีนี้เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่ ดำเนินการภายในเวลาอันสมควร ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจดำเนินการ แทนเมื่อได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น และคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ทราบแล้ว</p> <p>- ระเบียบที่เกี่ยวข้อง</p> <p>จากรายงานสถานการณ์และปัญหาด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2554 ของสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 จังหวัดชลบุรี มีแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม จำนวน 7 ลำดับ ได้แก่</p> <p>ลำดับที่ 1 ขยะมูลฝอยไม่มีพื้นที่กำจัด</p> <p>ลำดับที่ 2 น้ำเสีย</p> <p>ลำดับที่ 3 ไม่สามารถกำจัดขยะได้ 100 %</p> <p>ลำดับที่ 4 อากาศเสีย/ฝุ่น/กลิ่น</p>		




(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

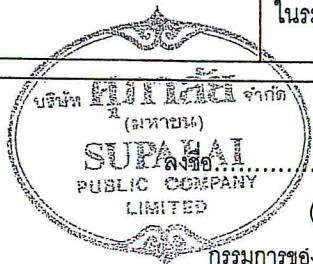
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ลำดับที่ 5 กากสารพิษและสารอันตรายปนเปื้อนสิ่งแวดล้อม ลำดับที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 100 % ลำดับที่ 7 สิ่งแวดล้อมเมืองเสื่อมโทรม ลำดับที่ 8 สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมเสื่อมโทรม ลำดับที่ 9 เสียงดัง</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์ ได้จัดทำ แผนปฏิบัติการเพื่อลดและขจัดมลพิษ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ชยะ และน้ำเสีย ตามผลการศึกษารายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังแสดงในมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์(ตาราง ที่ 2 และตารางที่ 3)</p> <p>6) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณ โครงการและใกล้เคียง</p> <p>จากการศึกษาสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ โดยศึกษาจาก</p>		



(Signature)
 (นายอริป พีชานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ..... *(Signature)*

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรอม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การให้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ภาพถ่ายทางอากาศ จาก www.google.com ร่วมกับการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา (มิถุนายน, 2555) พบว่า ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยทั่วไปมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับบริเวณริมถนนสายหลักและสายรองต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ส่วนบริเวณถัดจากถนนเพชรเกษมไปทางทิศตะวันตกจนถึงริมชายหาด ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของสถานที่เพื่อรองรับการท่องเที่ยว ได้แก่ โรงแรม รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักตากอากาศ เมื่อพิจารณาสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่โครงการมีจำนวนพื้นที่ 13.392 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.43 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ร้อยละ 43.62 ของพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จึงทำให้พื้นที่รกร้างว่างเปล่า คงเหลือร้อยละ 43.19 โดยภาพรวม การใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แต่อย่างไรก็ดี ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้าง ประเมินศักยภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง จำนวน 3 ถนน คือ ถนนสุขุมวิท	ช่วงก่อสร้าง 1. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการและชุมชน	-



(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

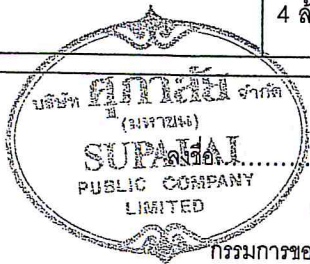
(นางสาวจิราพันธุ์ ใจกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง(ต่อ)</p>	<p>เลี้ยวเข้าถนนเทพประสิทธิ์ ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยว เข้าถนนซอยเทพประสิทธิ์ 8 ระยะทางประมาณ 500 เมตร โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ</p> <p>รายละเอียดของแต่ละถนน มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถนนสุขุมวิท มี 8 ช่องจราจร (ฝั่งละ 4 ช่องจราจร) ไม่มี เกาะกลางถนน มีทางเท้า (C = 1,500 x 8 = 16,000) 2. ถนนเทพประสิทธิ์ มี 6 ช่องจราจร (ฝั่งละ 3 ช่องจราจร) มี เกาะกลางถนน มีทางเท้า มีไหล่ทาง (C = 1,500 x 6 = 9,000) 3. ถนนเทพประสิทธิ์ 8 มี 2 ช่องจราจร (ฝั่งละ 1 ช่อง จราจร) ไม่มีเกาะกลางถนน มีทางเท้า (C = 1,500 x 2 = 3,000) <p>ประเภทรถบรรทุกกับแนวเส้นทาง</p> <p>เนื่องจากลักษณะถนนภายในซอยเทพประสิทธิ์ 8 มีเพียง 2 ช่องจราจร ส่วนถนนสุขุมวิท และถนนเทพประสิทธิ์ เป็นถนนที่มี ขนาดช่องจราจรมากกว่า</p> <p>ลักษณะรถบรรทุกที่จะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้รถบรรทุกขนาด 4 ล้อขนส่งอุปกรณ์(สี ไม้แม่แบบ ตะปู หรืออื่นๆ) จำนวน 2 เที่ยว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้า โครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆที่กีด ขวางการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไปมา 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วง เช้าและช่วงเย็น 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่ เกิน 30 กม./ชม. และป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วง ก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน 6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุ โดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการ ซ่อมแซม และจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพที่ดีเดิมโดยเร็ว 8. มาตรการป้องกันการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถบรรทุกในโครงการ 	



(Signature)
(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ..... *(Signature)*

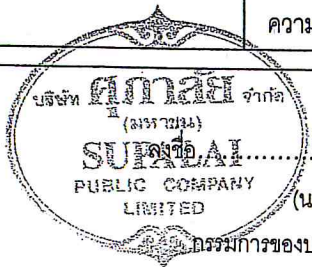
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง(ต่อ)</p>	<p>ต่อวัน ส่วนรถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งปูน เส้าซีเมนต์ เหล็กเส้น จำนวน 8 เที่ยวต่อวัน ดังนั้น จำนวนรถบรรทุกที่จะขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการรวมทั้งหมด เท่ากับ 10 เที่ยวต่อวัน</p> <p>จากการประเมินปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเช้าซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนในซอยเทพประสิทธิ์ 8 ซึ่งแยกจากถนนเทพประสิทธิ์ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.147 เป็น 0.148 และถนนในซอยเทพประสิทธิ์ 8 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.230 เป็น 0.231 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 0.8 อนุโลมใช้ข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจรกรมทางหลวง) และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของ ฝ่ายพงษ์ นิจันท์พันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวพอใช้ได้ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำให้ความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้</p>	<p>(1) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุกเล็ก สามารถขนส่งได้เวลากลางวัน (เวลา 9.00-14.00 น.)</p> <p>(2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุกใหญ่ สามารถขนส่งได้เวลากลางคืน (เวลา 03.00-05.00 น.)</p> <p>(3) การเลี้ยวรถเข้า-ออกของรถบรรทุกในโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อมยามชั่วคราวคอยดูแลและอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	



(นายอภิป พีชานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

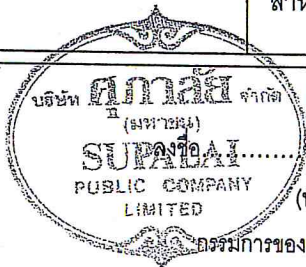
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอวิร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ		
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ(รูปที่ 5)</u></p> <p>1) การประเมินการจราจร (V/C ratio)</p> <p>จากการประเมินปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการในกรณี Worst Case จะทำให้ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนในซอยเทพประสิทธิ์ 8 ซึ่งแยกจากถนนเทพประสิทธิ์ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.147 เป็น 0.153 และถนนในซอยเทพประสิทธิ์ 8 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.230 เป็น 0.236 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในเป็นสภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวดีมาก</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน</p>	-
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>การดำเนินการโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของราษฎรที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เนื่องจากมีการจ้างแรงงานสำหรับคนงานในระยะก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 60 คน ระยะเวลา 18</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. เผื่อระวาง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา</p>	-



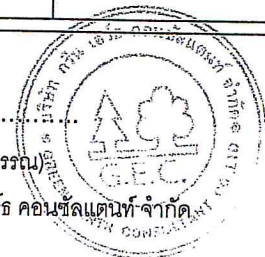
(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

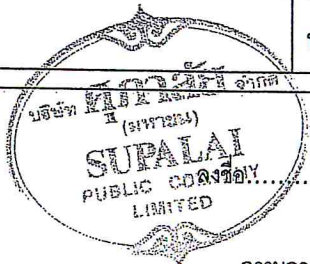
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุกาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)	เดือน ทำให้มีเงินหมุนเวียนเฉลี่ยสำหรับค่าจ้างแรงงาน ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของราษฎร แต่ด้านสภาพเศรษฐกิจในชุมชน ทำให้ชุมชนเศรษฐกิจดีขึ้น เนื่องจากคนงานมีการจับจ่ายใช้สอยเพิ่มขึ้น เป็นการเพิ่มรายได้ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับปานกลาง	2. ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎรคือ การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 3. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบคือ จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ(หรือเดือดร้อน)จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสุกาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ จะทำให้ราษฎรมีที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยสี่ที่สำคัญต่อการดำรงชีวิตเพิ่มขึ้นนอกจากนี้ยังทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพื่อทำงาน ภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับราษฎรในท้องถิ่น(ซอยเทพประสิทธิ์ 8) ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้นอกจากนี้การดำเนินการจะทำให้เกิดการพัฒนาด้าน	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎร 1) การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเลรวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัด	



(นายอชิป พิษานนท์)
กรรมการของบริษัท สุกาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

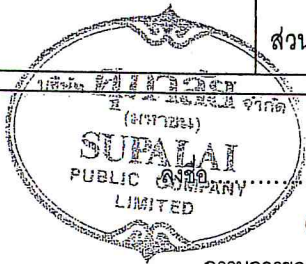
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)</p>	<p>สาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน และจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และทำการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยใช้แผ่นพับ และแบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ แยกเป็น 3 กลุ่ม กล่าวคือ กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ (14 ตัวอย่าง) รัศมี 200 เมตร (40 ตัวอย่าง) และถัดจากรัศมี 200 เมตร ถึงรัศมี 1 กิโลเมตร (360 ตัวอย่าง) พบว่า ตัวแทนครัวเรือนที่ให้สัมภาษณ์ (รัศมี 200 เมตร) ส่วนใหญ่ ร้อยละ 72.50 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ รองลงมาไม่มีความคิดเห็น(ร้อยละ 47.50) สำหรับเหตุผลของผู้ที่เห็นด้วย ส่วนใหญ่ตอบว่า จะทำให้หมู่บ้านเจริญขึ้น รายได้ของคนในชุมชนเพิ่มขึ้น คนในชุมชนมีอาชีพเพิ่มมากขึ้น และเพิ่มทางเลือกใหม่ให้กับผู้ที่ต้องการซื้อบ้าน ตัวแทนครัวเรือนที่ให้สัมภาษณ์ (ถัดจากรัศมี 200 เมตร ถึงรัศมี 1 กิโลเมตร) ส่วนใหญ่ร้อยละ 60.28 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ รองลงมาไม่มีความคิดเห็น(ร้อยละ 55.28) สำหรับเหตุผลของผู้ที่เห็นด้วย ส่วนใหญ่ตอบว่า จะทำให้หมู่บ้านเจริญขึ้น รายได้ของคนในชุมชน</p>	<p>น้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น 4) จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน 5) จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วมขัง 6) การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 7) จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ(เช่นน้ำในคลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณะต่างๆโดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้จะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ 8) ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ 9) จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ(หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ 10) มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 	



(Signature)

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(Signature)

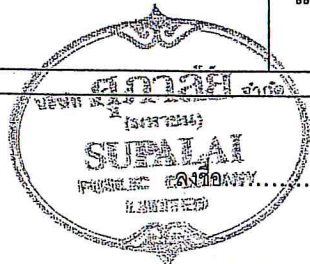
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)	เพิ่มขึ้น คนในชุมชนมีอาชีพเพิ่มมากขึ้น และเพิ่มทางเลือกใหม่ให้กับผู้ที่ต้องการซื้อบ้าน	(1) ถ้าถนนชำรุดบริเวณเส้นทางขนส่ง ให้ปรับปรุงซ่อมแซม ให้มีสภาพดีเหมือนเดิม (2) จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ(เช่นน้ำในคลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณะต่างๆ โดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้จะได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ (3) ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. มลภาวะจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการวิ่งเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้</p> <p>2. ความเป็นอยู่ และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดการเกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้</p> <p>3. การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราว และมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ ในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่ที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย</p> <p>2. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงห้องส้วม โดยทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สำหรับห้อง</p>	



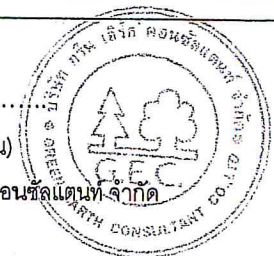
(นายอภิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

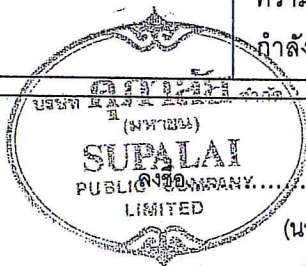
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)	<p>ปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>4. ปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่าง คนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย เพื่อผู้รับเหมาดูแลและให้ความรู้คนงานก่อสร้างในด้านการ บริโภคอาหาร ให้ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และ ดื่มน้ำดื่มที่สะอาด</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการ คาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ผู้รับเหมา จะทำการดูสิ่งแวดล้อมจากห้องสี่มุม ก่อนทำความสะอาด ฆ่าเชื้อ โรค และฝังกลบ</p> <p>3. การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย เพื่อผู้รับเหมา ดูแลและให้ความรู้ คนงานก่อสร้างในด้านการบริโภคอาหาร ให้ ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และดื่มน้ำดื่มที่สะอาด</p>	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบน้ำประปา การจัดการด้านมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และยังคงอยู่ในพื้นที่ ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งมีการจัด กำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแล</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	



(นายอภิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

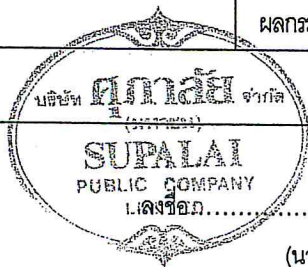
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)	ความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบกับใน เขตความรับผิดชอบของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นชุมชนเมือง การ เดินทางไปมาสะดวก ดังนั้นลักษณะที่ตั้งโครงการ มีศักยภาพ เพียงพอที่จะให้ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานใน พื้นที่โครงการประมาณ 60 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่จะมาจากภาค ตะวันออกเฉียงเหนือ หรือคนงานต่างด้าว (พม่า เขมร) รองลงมา เป็นคนงานในเขตภาคตะวันออก อาจก่อให้เกิดการทะเลาะเบาะ แว้ง จากการสื่อสารไม่เข้าใจ หรือการดื่มสุรา เล่นการพนัน หลังจากเลิกงานในแต่ละวัน หรือการขโมยของราษฎรที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น เพื่อการ ป้องกันเหตุเหล่านี้ หัวหน้าคนงาน ต้องทำการควบคุมให้ เข้มงวดด้านความปลอดภัยคนงาน เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดขึ้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น คาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย ของ คนงานอย่างเข้มงวด	-



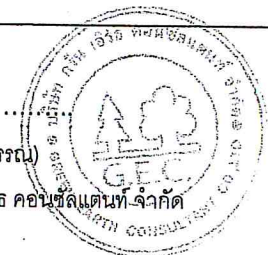
(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

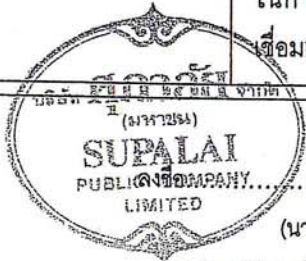
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ(ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จำนวน 93 แปลง มีจำนวนผู้ อาศัย 470 คน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ทาง โครงการได้จัดให้มีเวรยามเพื่อควบคุมการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก ในกรณีที่เกิดเหตุร้ายในหมู่บ้าน สามารถแจ้งเหตุกับสถานี ตำรวจภูธรเมืองพัทยา ตั้งอยู่ที่พิทยากลาง อยู่ห่างจากโครงการ ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 2.0 กิโลเมตร ซึ่งใช้ ระยะเวลาในการเดินทางไม่เกิน 5 นาที ดังนั้นในภาพรวมของ ความปลอดภัยสาธารณะมีสถานีตำรวจรองรับอย่างเพียงพอ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ในระยะก่อสร้าง บริเวณที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จะมีพวกกลุ่ม ไม้และเศษไม้ กลุ่มสารอินทรีย์ระเหย (สีทินเนอร์ และอื่นๆ) ที่เป็น วัสดุไวไฟ ต้องแยกเก็บเป็นหมวดหมู่ ในโรงเก็บวัสดุ อาจก่อให้เกิด เพลิงไหม้ได้ ถ้ากลุ่มคนงานก่อสร้างมีความประมาท เลินเล่อ ในการทิ้งเศษบุหรี่ หรือมีวัสดุไวไฟ หรือจากกิจกรรมการ เชื่อมต่อวัสดุก่อสร้าง มีประกายไฟ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลัก วิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิด เพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอมอย่าง น้อย 1 เดือน/ครั้ง 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อ	-



(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สำหรับการปรุงอาหารของคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน ต้องมีความรอบคอบในการปิดแก๊ส หรือเศษหินในการปรุงอาหาร ควรดับสนิทก่อน ที่จะไปประกอบกิจกรรมอย่างอื่น นอกจากนี้ ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวฉีดดับเพลิงแบบแห้งมือถือติดตั้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร (บ้านพักคนงาน) เพื่อใช้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยต่อบริเวณใกล้เคียง พบว่า ทางทิศเหนือของโครงการมีบ้านเรือนราษฎร หมู่บ้านเอกมงคล อาคารพาณิชย์ สวนทิศอื่นบ้านเรือน อยู่ห่างมีสวนถนนหรือแนวต้นไม้กัน ดังนั้น โอกาสที่เกิดผลกระทบบริเวณทิศเหนือเป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญมากที่สุด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว</p> <p>ดังนั้น ในภาพรวม การก่อสร้างโครงการด้านการป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่าง สม่าเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 7. ห้ามคนงาน ดื่มสุรา สูบบุหรี่ ขณะปฏิบัติงาน 8. ใช้วัสดุป้องกันประกายไฟ ขณะปฏิบัติงาน 9. จัดอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้หมวดหมู่ เช่น กองเศษไม้แม่แบบ หรือ กระเบื้องสี ทินเนอร์ ปิดสนิท 	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>ทางโครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ได้ออกแบบระบบประปา และหัวรับน้ำดับเพลิง กระจายอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด</p>	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และ ครอบคลุมตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 	



(นายอติป ทีชานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระยะทางของแต่ละหัวรับน้ำดับเพลิงจะห่างกันไม่เกิน 150 เมตร(ทางโครงการจะจัดทำพื้นที่เส้นทแยง "ห้ามหยุดรถ" และป้ายแสดงห้ามจอดรถยนต์(พื้นที่จอดรถดับเพลิงเท่านั้น) ในบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง) และสถานีดับเพลิงเซตพท์ทยาได้ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางไม่เกิน 5 นาที นอกจากนี้ทางโครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ได้ดำเนินการ ติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบมือกด จำนวน 45 ชุด ถึงดับเพลิง ชนิดมือถือ ผงเคมี ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 45 ชุด และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวน 45 ชุด ซึ่งได้จัดให้มีครบถ้วนตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39(พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535 และทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 ผังถนนทางเข้า-ออกโครงการเท่ากับ 70.32 ตารางเมตร และ 85.51 ตารางเมตร ตามลำดับ รวมทั้งพื้นที่ เท่ากับ 155.83 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 6 และสัดส่วนพื้นที่อพยพของโครงการ เท่ากับ 0.33 ตารางเมตรต่อคน(เกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผน</p>	<p>2537) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ออกแบปไว้ในรายละเอียดโครงการ</p> <p>ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 1 หัว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุมงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ <p>2. มาตรการรองรับกรณีรถดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง <p>3. ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>4. ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว</p> <p>5. เมาร์โทรติดต่อหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อป้องกันเหตุ นอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์และตรวจสอบการใช้เครื่อง</p>	



(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ซึ่ง เพียงพอตามเกณฑ์ เมื่อประเมินโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยในระยะดำเนินการของ โครงการ พบว่า แหล่งกำเนิดอัคคีภัยคือ ไฟฟ้าลัดวงจร (อุปกรณ์ ไฟฟ้าชำรุด หรือไม่ได้มาตรฐาน) เต้าแก๊สHungต้มในครัวเรือน ขณะที่ โอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยคือ ไฟฟ้าลัดวงจร เกิดไฟไหม้ เต้าแก๊สHung ต้มในครัวเรือนลืมนิดให้สนิท มีประกายไฟภายในบ้าน ก่อให้ไฟ ไหม้ และ ผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงคือ มีโอกาสที่จะเกิด ผลกระทบบริเวณทิศเหนือ เป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญมากที่สุด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว ดังนั้น การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	ดับเพลิงมือถือตามบ้าน 6. ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง	
4.5 สุนทรียภาพ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> การก่อสร้างโครงสร้างอาคารและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่ สวยงามได้บ้าง แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็น	-



(นายอชิป พิษานนท์)
 กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ(ต่อ)	<p>อุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ มีการปิดกันเป็นสัดส่วน ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ คือในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 18 เดือน เท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม จึงกล่าวได้ว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับปานกลาง</p>	<p>ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 	
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ส่วนใหญ่พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเป็นส่วนใหญ่ รองลงเป็นพื้นที่อยู่อาศัย(บ้านพักตากอากาศ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม ริมชายหาดพัทยา) พื้นที่อยู่อาศัย 1,332,842 ตารางเมตร (ร้อยละ 42.43) ส่วนพื้นที่โครงการ 13,392 ตารางเมตร (ร้อยละ 0.43) ดังนั้น โนภาพรวมพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จะเป็นบ้านพักตากอากาศ บ้านเรือนราษฎร เป็นส่วนน้อย ด้วยเหตุนี้กิจกรรมของโครงการ จึงไม่ขัดแย้งในภาพรวมเชิงพื้นที่แต่อย่างใด ตัวอาคารของโครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ 	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 529.92 ตร.ม. โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อม แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 405.06 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน 	



(Signature)
 (นายอภิป พิษานนท์)
 กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ..... *(Signature)*
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขุทรียภาพ(ต่อ)	<p>ประกอบด้วย อาคารทาว์เฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 93 แปลง มีพื้นที่สีเขียวของโครงการคือ 529.92 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 5.77 ของพื้นที่จัดจำหน่ายของโครงการ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 405.06 ตร.ม. ซึ่งเท่ากับร้อยละ 76.44 ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ(ไม้ยืนต้นที่จะปลูกภายในโครงการคือ ต้นแปลงล่างขวด ต้นอินทนิล ต้นราชพฤกษ์(คูณ) ต้นมะขอกกานีใบเล็ก และต้นจามจุรี) สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยคือ 1.13 ตร.ม./คน ส่วนพื้นที่ในโครงการมีพื้นที่ว่างในโครงการมากกว่าร้อยละ 30 เป็นไปตามข้อกำหนดของพรบ.ควบคุมอาคาร นอกจากนี้ ยังไม่พบแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งอันควรอนุรักษ์ ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2531 และโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนไว้กับกองโบราณคดี กรมศิลปากร แต่อย่างไรก็ตาม ตำแหน่งวัดที่มีความสำคัญในพื้นที่ศึกษาของโครงการคือ วัดพระใหญ่ ตั้งอยู่บนเขาพระตำหนัก ห่างจากโครงการ 1.18 กิโลเมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด</p> <p>3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนหรือพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อให้เกิดความสวยงามร่มรื่น และเป็นที่พักผ่อนหย่อน</p>		



(นายอชิป พิทยานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

B. Boy

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>ใจของประชาชนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ โดยได้จัดแบ่งพื้นที่เพื่อเป็นพื้นที่สวนและสวนหย่อม ขนาด 529.92 ตารางเมตร หรือ 132.48 ตร.วา หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.77 ของพื้นที่จัดจำหน่ายของโครงการ(อยู่ในเกณฑ์ ร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย) หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อคน เท่ากับ 1.13 ตารางเมตรต่อคน (รูปที่ 7) ซึ่งจะเห็นได้ว่า โครงการสุภาลัยวิลล เทพประสิทธิ์ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องกับเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร โดยภาพรวมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากสภาพเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์</p> <p>4) ประเมินความสอดคล้องโครงการกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>จากการเปรียบเทียบคุณภาพ สภาพแวดล้อมก่อนมีโครงการ และหลังมีโครงการ มีความแตกต่างกันอย่างเห็นได้ชัดเจนจากพื้นที่รกร้างมีต้นไม้ กลายมาเป็นหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างไรก็ตาม การจัดวางผังบ้าน ข้อกำหนดด้านกฎหมาย ความกลมกลืนของ</p>		



(นายอภิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ(ต่อ)	รูปทรงบ้าน และการจัดด้านภูมิสถาปัตยกรรม รวมทั้งการปลูกต้นไม้พันธุ์พื้นเมืองในพื้นที่สีเขียว ทำให้เกิดความกลมกลืนของสภาพแวดล้อม และความสอดคล้องของพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โดยภาพรวมโครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพด้านลบในระดับต่ำ		

- หมายเหตุ:
- ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) ซึ่งต้องระบุในสัญญาจ้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
 - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรร) เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
 - จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ
- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
 - เมืองพัทยา 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล



(Handwritten signature)

(นายอริป พีชานนท์)

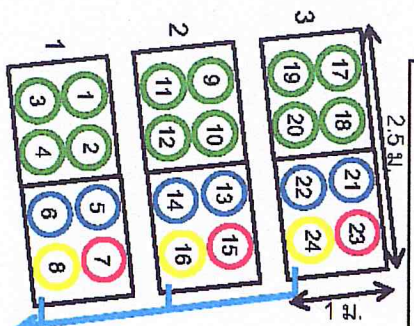
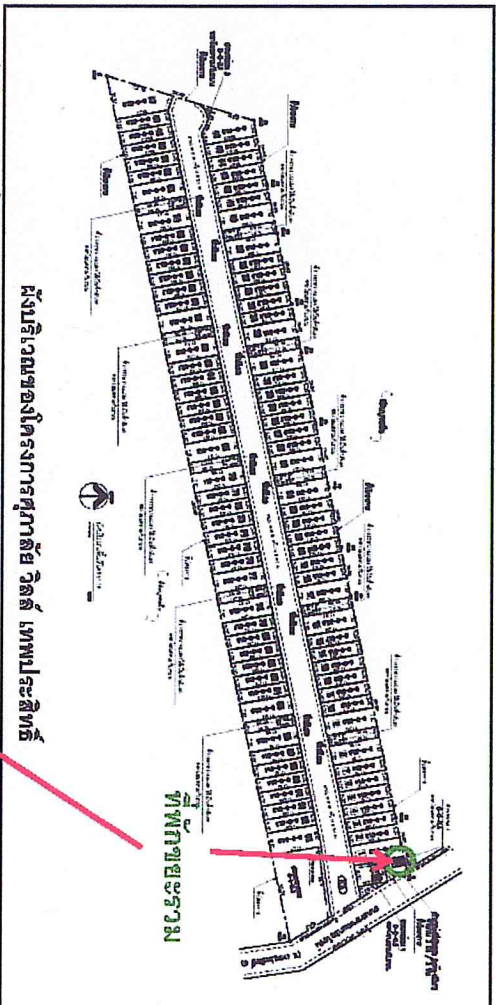
กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ..... *(Handwritten signature)*

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

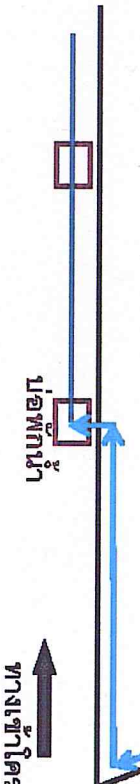




พื้นที่ภายในของที่พักรวม = 2.5 ตร.ม./1 จุดที่พักรวม
 พื้นที่ภายในของที่พักรวมรวม = 7.5 ตร.ม.

น้ำที่ทิ้งจากที่พักรวมจะไหลเข้าสู่

ท่อระบายน้ำของโครงการ



Not to scale

รูปที่ 4

ตำแหน่งของที่พักรวมและแนวท่อน้ำที่ทิ้งจากที่พักรวมของโครงการ



(นายอชิป พืชมานพ)



(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

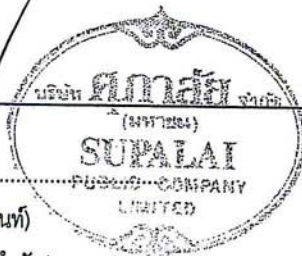
ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8
ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผังก่อสร้าง - รั้วหรือกำแพงล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม ผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบ ไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บ และกองวัสดุก่อสร้างให้ ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	2,000 บาท/ครั้ง	
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ควบคุมการบรรทุก ของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างได้มี การดำเนินงานตามที่กำหนด ไว้ในมาตรการลดผลกระทบ หรือไม่	- การปิดคลุมวัสดุที่บรรทุก - ช่วงเวลาจราจร(ไม่ทำการ ขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน) - ความเร็วของรถบรรทุก ขณะที่แล่นผ่านชุมชน (ไม่เกิน 30 กม./ชม.) - การปฏิบัติตามกฎจราจร - บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง	50,000	

ลงชื่อ.....

(นายอริป ทีชานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์

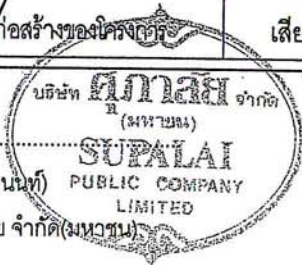
ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย วิลลส์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8
ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด (รูปที่ 8)	- ฝุ่นละอองรวม(TSP) - ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน(HC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	18,000 บาท/ครั้ง	
	- พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด (รูปที่ 8)	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	4,000 บาท/ครั้ง	
3. ทรัพยากรดิน	- ผืนดิน โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพผืนดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	2,000 บาท/ครั้ง	
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่ เกิดจากกิจกรรมการขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนนและจัด ให้มีการซ่อมแซมความ เสียหายที่เกิดขึ้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	2,000 บาท/ครั้ง	

ลงชื่อ.....

(นายอภิสิทธิ์ ชานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



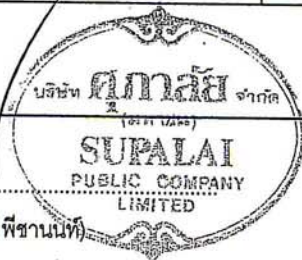
ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8
ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด(รูปที่ 8)	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	9,000 บาท/ครั้ง	[REDACTED]
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย - ความพอเพียงของถัง รองรับขยะมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	2,000 บาท/ครั้ง	
7. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- รางระบายน้ำ - ปอดักตะกอน	- ความสะอาดรางระบายน้ำ และปอดักตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	2,000 บาท/ครั้ง	

ลงชื่อ.....

(นายอริป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8
 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- คนงานที่ได้อุบัติเหตุและบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	2,000 บาท/ครั้ง	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)


- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ


- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
 - เมืองพัทยา 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....

 (นายอภิ พิษานนท์)
 กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)










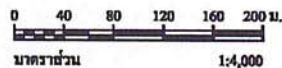
ลงชื่อ.....

 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด





สัญลักษณ์

-  ที่ตั้งโครงการ
-  วัด, ศาสนสถานและสถานปฏิบัติธรรม
-  โรงเรียนหรือสถานศึกษา
-  โรงพยาบาล
-  สถานที่ราชการ
-  จุดเก็บตัวอย่างอากาศ และตรวจวัดระดับเสียง
-  จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ



ลงชื่อ.....

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 8

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2556

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8
 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
1. แผ่นดินไหว	- จุดรวมพล - ทางเข้า-ออกภายในโครงการ	- ข้อหมื่นภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว	- ปีละ 1 ครั้ง	15,000	
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	2,000 บาท/ครั้ง	
		- ถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุกถัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	3,000 บาท/ครั้ง/ปี	
3. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	5,000 บาท/ครั้ง	

ลงชื่อ.....

(นายอติป พีชานนท์) PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8
ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	จุดตรวจสภาพน้ำ จำนวน 2 จุด (รูปที่ 9)	- pH - BOD - SS - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	10,000 บาท/ครั้ง	[REDACTED]
	ปอดักไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมันที่ปอดักไขมันถ้ามี ปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้ง และประสานงานให้เมือง พัทยามาเก็บขนต่อไป	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	2,000 บาท/ครั้ง	

ลงชื่อ.....

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



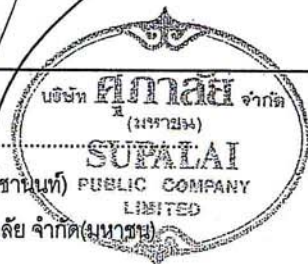
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8
ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ถังเก็บตะกอน	ตรวจสอบระดับถังเก็บตะกอนถ้าตะกอน ใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	2,000 บาท/ครั้ง	
5. ระบบระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	- การอุดตันหรือตีตันเขิน - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของ ท่อระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อน และหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	30,000 2,000 บาท/ครั้ง	
6. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	จุดวางถังขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะ - สภาพทั่วไปของขยะและจุด วางถังขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	12,000	

ลงชื่อ.....

(นายอริป พิษานนท์)
กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8
 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปีละ 2 ครั้ง	5,000 บาท/ครั้ง	
		-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 1 ครั้ง	20,000 บาท/ครั้ง	
8. สุขนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่า มีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	2,000 บาท/ครั้ง	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก (ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรร) หลังการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการโครงการ

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

- เมืองพัทยา 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....



(นายอริป พิษานนท์)
 กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

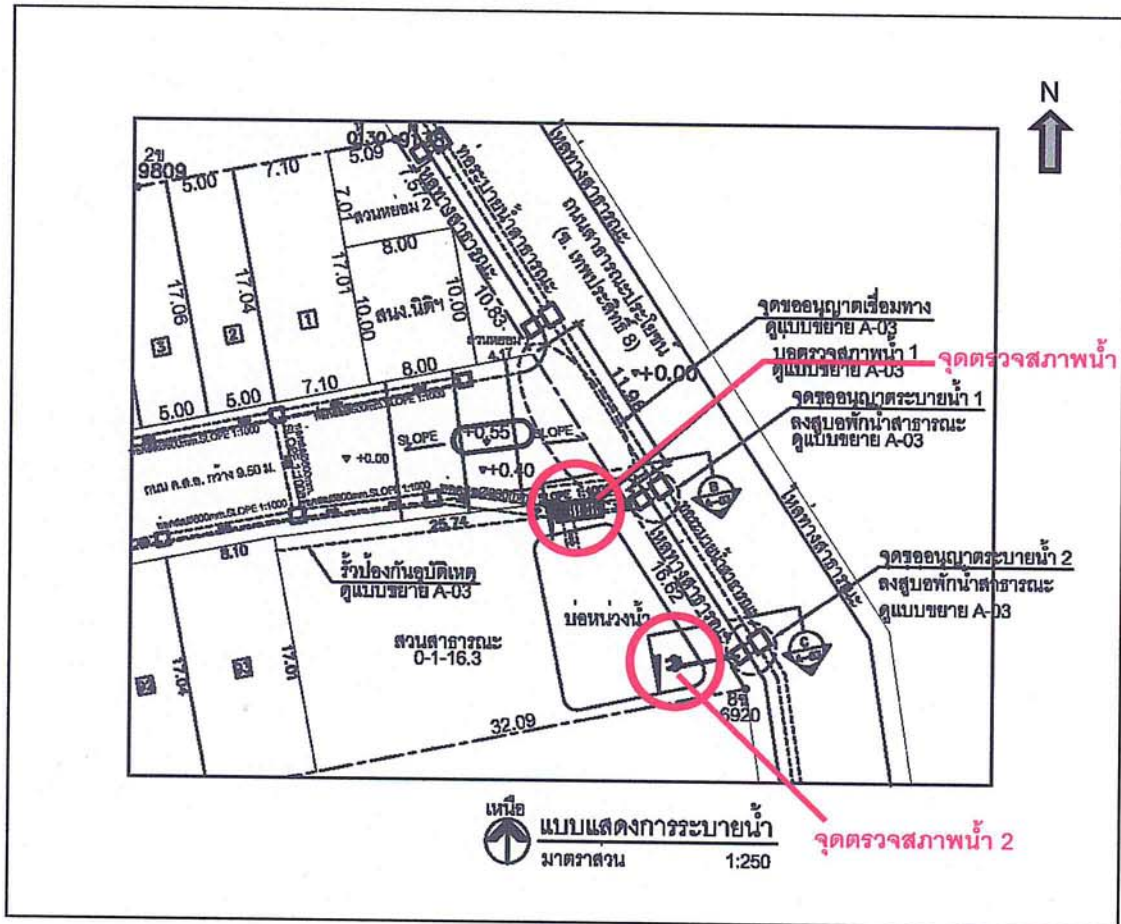
ลงชื่อ.....

จ.ชย

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 9 บ่อตรวจสภาพน้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการศุภาลัย วิลล เทพประสิทธิ์

ลงชื่อ.....
 (นายอริบ พิธานนท์)
 กรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ผู้ประกอบการไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายนํ้า			
6. การเดินระบบ (Operation) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ.....



ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอวิธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์
ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Nitrogen (TKN) (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
- จุดตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- จุดตรวจคุณภาพน้ำบริเวณ บ่อหน่วงน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน กว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง	5.5-9.0	≠ 30	≠ 40	≠ 500	≠ 0.5	≠ 35	≠ 20	≠ 1.0	ไม่มี

หมายเหตุ :- ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

- โครงการโครงการสุภาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์ มีที่ดินจัดสรรจำนวน 93 แปลง

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วันเดือนปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากเหตุ

.....
.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วันเดือนปี.....

ลงชื่อ.....

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร

มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมุดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ.....
(นายอธิป พิษานนท์)
กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GEC
GREEN EARTH CONSULTANT CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการสุกาลัย วิลล์ เทพประสิทธิ์


วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย											
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)					

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ลงชื่อ.....
(นายอธิป พีชานนท์)
กรรมการของบริษัท สุกาลัย จำกัด(มหาชน)



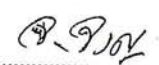

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

ลงชื่อ.....


(นายอชิป พิษานนท์)
กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรภูมิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

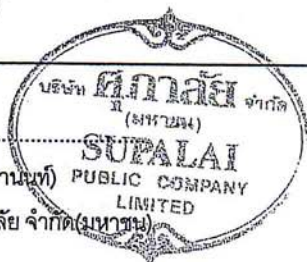
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

ลงชื่อ.....

(นายอภิสิทธิ์ ฟ้าจันทร์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ

เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี

เครื่องสูบลตะกอน อื่น ๆ (ระบุ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลตะกอน ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับตามมาตรา 106

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดย แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสน บาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ.....

(นายอติป พิชานนท์)

กรรมการของบริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

