



ที่ ทส 1009.5/ 4725

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอิงค์ปาร์ค (Think Park)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11189
ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอิงค์ปาร์ค (Think Park) ของบริษัท ต้นบุญ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 79/2555 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอิงค์ปาร์ค (Think Park) ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยแก้ว เทศบาลนครเชียงใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 120 ห้อง และร้านค้า จำนวน 8 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ต้นบุญ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งโครงการฯ ได้เปลี่ยนจำนวนห้องพักอาศัยภายในโครงการฯ เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 127 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 122 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2556 เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอสังหาริมทรัพย์ (Think Park) ของบริษัท ต้นบุญ จำกัด โดยให้บริษัท ต้นบุญ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดีก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดเชียงใหม่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ วุฑฒิชัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการชิงค์ปาร์ค (Think Park) ของบริษัท ดันบุญ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิงค์ปาร์ค (Think Park) ของบริษัท ดันบุญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยแก้ว เทศบาลนครเชียงใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 หลัง ประกอบด้วย Tower A ซึ่งสูง 10 ชั้น และ Tower B ซึ่งสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องชุด 127 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 122 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง บนพื้นที่ 3-อ-28.3 ไร่ หรือ 4,913.2 ตารางเมตร จัดทำรายงาน โดย บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิงค์ปาร์ค (Think Park) ของบริษัท ดันบุญ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

เดือนเมษายน 2556.....



(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดันบุญ จำกัด

บริษัท ดันบุญ จำกัด

เดือนเมษายน 2556.....



(นางสาวฉวีรุดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สารสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับ โอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติ บุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนเมษายน 2556.....



(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดันบุญ จำกัด

บริษัท ดันบุญ จำกัด

เดือนเมษายน 2556.....



นางสาวรัฐศุภา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวรแต่อย่างใดในการก่อสร้างแม้ว่าโครงการจำเป็นต้องขุดพื้นที่ เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงสร้างของถังเก็บน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และที่หน่วงน้ำ ซึ่งมีระดับความลึกจากพื้นดินประมาณ 2.5 ถึง 3.0 เมตร ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างก็ไม่มีลักษณะ โครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญ ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศและลักษณะธรณีวิทยา - ปริมาณดินที่ขุดออกประมาณ 5,600 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำกลับมามาและปรับสภาพพื้นที่โครงการ 1,500 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้พื้นที่มีความสูงเฉลี่ย 0.2 เมตร จากระดับถนนห้วยแก้ว ส่วนปริมาณดินที่ต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 4,100 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินดังกล่าว โดยโครงการไม่อนุญาตให้มีการกองดินข้ามวันไว้ในพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง	- จัดทำรั้วชั่วคราวทึบโดยรอบโครงการที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 3 เมตร) พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอนุญาตให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือรถบรรทุกไม่เกิน 8 ลูกบาศก์เมตรเท่านั้น และจัดให้มีผ้าคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุตกหล่นระหว่างเดินทาง - ทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อบูดดินออกจากล้อรถ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด

บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	จะต้องนำรถที่ใช้ในการขนส่งดินมาบรรทุกดินที่ต้องการขนย้าย ออกจากพื้นที่โครงการทันที อย่างไรก็ตามการขนส่งดินอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ตาม แนวเส้นทางที่รถขนส่งดินผ่าน	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อน ตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้ สะอาดโดยทันที - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอ ขนดินและส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนห้วยแก้วและถนนนิมมานเหมินท์โดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศใต้เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อม ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขอย่างเร่งด่วน	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

กรรมการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.05 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.057 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.03 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.037 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.12 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.005 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.372 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.377 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ	- จัดทำรั้วชั่วคราวที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร (รั้วทึบ 3 เมตร และต่อผ้าใบ 3 เมตร) รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - การติดตั้งแนวตาข่ายในล่อนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัด เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งฉีดพรมวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้มีความเปียกชื้นด้วยน้ำก่อนทิ้งลงมาทางปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกัน	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สถานที่ตรวจวัด - (ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ - (ข) บริเวณวิทยาลัยสารพัดช่าง เชียงใหม่ (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 272 เมตร) - ระยะเวลาในการตรวจวัด - (ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ทำการตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะ

เดือนเมษายน 2556

(นายต้น ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือน 12 56

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ข้างต่ำ 0.01 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.01 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.026 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.067 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.093 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆและมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.32 มก./ลบ.ม. - Total Hydrocarbon ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ (เท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม.) และจากการตรวจวัด เท่ากับ 1.56 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 1.562 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ	ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเขี่ยกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - ในการกองวัสดุที่เหลือไว้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด - เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะ	เวลาการก่อสร้าง (ข) ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂, HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการตรวจวัด ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด

เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		จัดให้มีรถบรรทุกเข้ามารับไปกำจัด - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	
- เสียงและการสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุด คือ เสียงจากการก่อสร้างฐานรากซึ่งจะรบกวนผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 57.42-84.61 dB(A) เมื่อรวมกับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด เท่ากับ 59.35-84.61 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร (Metal Sheet สูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบสูง 3 เมตร) รอบพื้นที่ก่อสร้างซึ่งช่วยให้ระดับเสียงลดลงประมาณ 18 dB(A) ทำให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านเสียงลดลงเหลือประมาณ 39.42-66.61 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) - จากการคำนวณความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อผู้ใช้ทางและคนเดินถนนห้วยแก้ว ทางทิศเหนือ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ด้านทิศใต้ และอาคารพาณิชย์ (อาคารศูนย์กลางค้า) ด้านทิศตะวันออกมีค่าเท่ากับ 0.073, 0.073, 0.091 และ 0.027 มม./วินาที ตามลำดับ	- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - รั้วทึบชั่วคราวเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบสูง 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า - ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน	- ตรวจวัดระดับความดังของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) Leq 1 ชม. Lmax Ldn และ L90 โดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยวิธี Vibration Meter - สถานที่ทำการตรวจวัด (ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ (ข) บริเวณวิทยาลัยสารพัดช่างเชียงใหม่ (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 272 เมตร) - ระยะเวลาในการตรวจวัด (ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ทำ

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้แทนวิศวกร บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อนำมารวมกับค่าความสั่นสะเทือนที่ได้จากการตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 0.260 มม./วินาที พบว่า ค่าที่ได้มีค่าต่ำกว่า 20 มม./วินาที ซึ่งเป็นค่าความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการสั่นและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ในเวลาเดียวกัน - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	การตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ (ข) การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการตรวจวัด ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

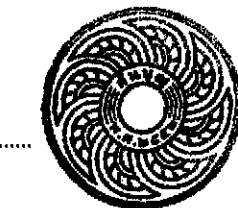
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสี่ยงและการสิ้นเปลือง (ต่อ)		- มีมาตรการขจัดความเสี่ยงที่เกิดขึ้นต่อ โครงสร้างอาคาร ข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ - โครงการจะประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่คอย สังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง ครบครัน	ที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครก มีประมาณวันละ 1.58 ลบ.ม./วัน ต้องมีมาตรการควบคุมและ มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบ่อเกรอะ- บ่อซึม ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดเตรียมไว้ 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง (ติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง) ส่วนน้ำเสียที่	- ในที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วย ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมด 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำ ออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณสำนักงาน ก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้อง	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุกีดขวางการ ระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้ตรวจการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ ประมาณ 4.72 ลบ.ม./วัน จะระบายลงบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลาพักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้ง กลับมาฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	ส้วมเป็นประจำ หากภาคตะกอนของบ่อดักเต็มจะต้องติดต่อ รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเชียงใหม่มาสูบไปกำจัด - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของ คนงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บ กักสุทธิ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการพักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดย ให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาสูบน้ำ ตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ 4,913.20 ตร.ม. ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โครงการก่อสร้าง ภาคน้อย และร้านอาหาร ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การที่โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คันทอง จำกัด



บริษัท คันทอง จำกัด



เดือน

พฤษภาคม 2556

นางสาวณัฐดา ชุมศรี

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนนดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)	นำพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์มาพัฒนาเป็นที่พักอาศัยจะ ใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร 1,739.16 ตร.ม.หรือร้อยละ 35.40 ของ พื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 849.83 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตร.ม. พื้นที่ปลูกหญ้า 105.0 ตร.ม.) ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง คือ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย Tower A ซึ่งสูง 10 ชั้น ความสูง ของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับคานของชั้น สูงสุด เท่ากับ 33.0 เมตร และ Tower B ซึ่งสูง 3 ชั้น ความสูงของ อาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับคานของชั้นสูงสุด เท่ากับ 10.60 เมตร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องชุด 127 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 122 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง) พื้นที่ ใช้สอยทั้งหมด 14,147.64 ตร.ม. เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วย พ.ร.บ. 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎ กระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่หมายเลข 1.11 (สีชมพู) ตามบังคับ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการ ก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 849.83 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตร.ม. และ พื้นที่สนามหญ้า 105.0 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนภาพ โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นพิกุล ต้นหมากเขียว และ ต้นอโศกอินเดีย - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อม แซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร เพื่อลดระดับมุมมอง ของตัวอาคารจากภายนอกโครงการที่มองมายังโครงการ และ ช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้แก่โครงการ พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก	-

เดือนเมษายน 2556

(นายต้น ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการและการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การดำเนินงานของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย Tower A สูง 10 ชั้น และ Tower B สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องขออนุญาต กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 - ความร่างผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ ที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่หมายเลข 4.19 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณพื้นที่หมายเลข 4.19 (สีแดง) ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทั้งหมดไม่เกิน 1,000 ตร.ม. และมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้าง สำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งวิทยุโทรทัศน์	จะเป็นพื้นที่ที่มีสีเขียวตลอดปี - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ออกแบบและดำเนินการ โครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ * กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ออกตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 * กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจะเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคาร โครงการตามหมวดที่ 1 เรื่องลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างของภายนอกอาคาร และแนวอาคาร	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชว ชุมศรี)

กรรมการบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การดำเนินงานของโครงการ ลักษณะอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย Tower A สูง 10 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง ระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 33.0 เมตร และ Tower B สูง 3 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของ ชั้นสูงสุดเท่ากับ 10.60 เมตร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 14,147.64 ตร.ม. จึงไม่สอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (ปรับปรุงครั้งที่ 3) และก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนภาพ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 30 เที่ยว/วัน (S3 PCU-คัน/วัน) โดยเฉพาะการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เมื่อ ประเมินสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า สภาพการจราจร บนถนนห้วยแก้ว (ฝั่งสี่แยกรินคำ - สี่แยกโรงแรมเชียงใหม่ภูคำ) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.45, 0.44, 0.46 เพิ่มขึ้นเป็น 0.48, 0.47, 0.50 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดี และในวันหยุด ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.46, 0.45, 0.40 เพิ่มขึ้นเป็น 0.49, 0.49, 0.43 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดี ถนนห้วยแก้ว (ฝั่งสี่แยกโรงแรมเชียงใหม่ภูคำ - สี่แยกรินคำ) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.25, 0.43, 0.47 เพิ่มขึ้นเป็น 0.29, 0.46, 0.51 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดี	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและ ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร ทั้งนี้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องรอจังหวะถนนว่าง พิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทาง หลักก่อน เพื่อลดการตัดกระแสรถจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การจราจรบนถนนห้วยแก้วมีความ คล่องตัวมากขึ้น - ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างหรือ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายทาง เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณ ไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือน

(นางสาวณัฐดา ชุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	และในวันหยุด ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.25, 0.40, 0.41 เพิ่มขึ้น 0.29, 0.44, 0.45 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดี ถนนนิมมานเหมินท์ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.27, 0.27, 0.32 เพิ่มขึ้น 0.30, 0.30, 0.35 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีมาก และในวันหยุด ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.26, 0.23, 0.28 เพิ่มขึ้น 0.29, 0.26, 0.32 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีมาก	รับ-ส่งคนงานบนถนนห้วยแก้ว และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถบรรทุกเสียบนท้องถนนกีดขวางการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาดถนน ในกรณีที่ยังมีดินโคลนรถบรรทุกมายังถนนห้วยแก้วบริเวณหน้าโครงการ - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนห้วยแก้ว โดยทำบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที	

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือน

2556

นางสาวณัฐชยา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 11.30 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง 6.39 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังให้กับคณงานก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการน้ำประปาได้ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ น้ำของประชาชน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอ และกักเก็บให้คณงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอได้มากกว่า 1 วัน - ตรวจสอบจุดรั่วซึมกรณีพบว่ามี การรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการตลอด 16 เดือน จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัย เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถให้บริการได้อย่างเต็มที่	- ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - กักเก็บให้คณงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครก มีประมาณวันละ 1.58 ลบ.ม./วัน ต้องมีมาตรการควบคุม และมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดเตรียมไว้ 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง (ติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง) ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคณงานก่อสร้างประมาณ 4.72 ลบ.ม./วัน	- ในที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมด 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกักเก็บคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากภาคตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเชียงใหม่มาสูบไปกำจัด	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุคึกขวาง การระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

นางสาวณัฐดา ขุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จะระบายลงบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นน้ำทิ้งกลับ มาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคน งานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้น น้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้ รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาสูบกากตะกอน ออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อนำเชื้อโรค	
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำ ขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็น การควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนิมมานเหมินท์ โดยบ่อดักน้ำขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. จึงไม่มีผลกระทบต่อ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของชุมชน	- จัดทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. เพื่อควบคุมและ รองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนิมมานเหมินท์ โดย จะมีบ่อดักน้ำขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อให้ เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน นิมมานเหมินท์ - ขุดลอกการระบายน้ำ บ่อดักตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน	- ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อดักน้ำ ชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุติดขวาง การระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ สอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		และเศษวัสดุก่อสร้างอุดคันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อ ระบายน้ำสาธารณะ - จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำ เหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขุดดินออก จากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุด - จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างห่างจากแนวท่อระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	
3.7 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 90 คน ปริมาณ 270 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล อาจจะกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึมและ มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของ เทศบาลนครเชียงใหม่เวลามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการเก็บรวบรวมไปเก็บไว้ใน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชา ร่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		สำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขยะ มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- กิจกรรมที่มีความเสี่ยงในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความ เสียหายต่อโครงการและชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการมีมาตรการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม	- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณี เกิดเพลิงไหม้ ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะช่วยเหลือ - โครงการต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ * ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงใน การถูกจุดไฟ * จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มี ความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม - ผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจของชุมชน - การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและกิจกรรม ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการรวมทั้งช่วยลดปัญหา การว่างงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชน - การก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบรบกวน ความสงบสุขของชุมชน จากความร้อน เรื่องปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การจราจรติดขัด ดังนั้น	- โครงการต้องนำมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระบุไว้ในสัญญา จ้างและกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอด ระยะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)	ก่อนที่จะเริ่มก่อสร้างโครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ การก่อสร้าง รวมถึง ต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง * จัดทำรั้วชั่วคราวที่ที่มีความสูงอย่างน้อย ประมาณ 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และต่อผ้าใบสูง 3 เมตร) โดยรอบ สถานที่ก่อสร้าง พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง รวมทั้ง ป้องกันและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออก นอกพื้นที่โครงการ * จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้านเหล็ก เพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคาร ทุกด้านโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง * ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของ อาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่น * จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบเท่าความสูงของอาคารรวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้าง ต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง * กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลา กลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชน ส่วนใหญ่ไปประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการ	ที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

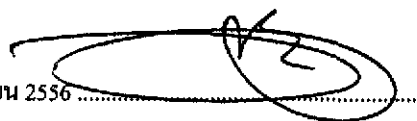
นางสาวณัฐดา ขุนศรี

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)		ก่อสร้างใดๆ ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปอันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเชียงใหม่ และการก่อสร้างในระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปจะไม่กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง * ไม่ก่อมลพิษในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร * การก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะหรือการก่อสร้างใดๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. * รถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการเฉพาะเวลา 09.00-15.00 น. เท่านั้น และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง * ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล * การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง * ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง	

เดือนเมษายน 2556



(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา หุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)		- จัดทำลิฟท์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน ซึ่งการจัดทำจะควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน - กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง - จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำมาใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเอเนค เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

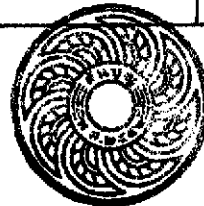
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)		- การจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน - ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้นกนกอพยพหรือสัตว์ป่า อื่นๆ เกิดความเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพที่ดี - กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการ ชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้ * ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอ ตรวจสอบสภาพปัจจุบันและทำการบันทึกข้อมูลเก็บไว้ * จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบ เรื่องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์ สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง * จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้าง โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ ผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชดา ชุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)		โดยทางวาจา โทรศัพท์ บ้านที่ก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ * จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป * ระบุนโยบายว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยกำหนดทุนประกันไว้ร้อยละ 5 ของราคาก่อสร้างโครงการ และแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือนเมษายน 2556

(นายต้น ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือน

นางสาวรัชฎา ร่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม.เจ.แอนด์.เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชน	- ในช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน จะมีคนงาน ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 90 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจส่งผล กระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญ ต่อข้างเคียง	- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่จำเป็น ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระราชบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้าน สุขภาพสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่ กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรกำหนดกฎเกณฑ์ และสอดส่องดูแล พฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความ เดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน หรือถึงขั้น ไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคล ต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน * ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอด ระยะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ดันบุญ จำกัด



และสิทธิ ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

นางสาวณัฐชา หุมศรี

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

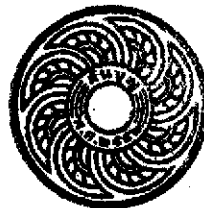
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)		* หัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ดูแลอย่างเคร่งครัด * เมื่อมีการย้ายเข้า-ออกจากที่พักอาศัยต้องแจ้งผู้ดูแล เพื่อขออนุมัติกับผู้รับผิดชอบจากโครงการ * ห้องพัก 1 ห้อง สำหรับผู้พักอาศัย 4 คน ยกเว้นได้รับอนุญาตจากโครงการ เมื่อมีญาติเข้ามาพักอาศัยจะต้องแจ้งคอยามรักษาความปลอดภัยและผู้ดูแล โดยมอบบัตรประชาชนให้ยามรักษาความปลอดภัยและลงชื่อเข้า-ออกทุกครั้ง * ห้ามดื่มสุราหรือส่งเสียงดังทำให้ผู้อื่นรำคาญและเคี้ยวหมากฝรั่ง หลังเวลา 21.00 น. * ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการหากมีความเสียหายเกิดขึ้นโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะหักค่าเสียหายจากค่าแรง * ห้ามลักขโมยของผู้อื่นหากจับได้จะถูกส่งตัวให้ตำรวจดำเนินคดี * ห้ามนำอาวุธและสารเสพติดที่ผิดกฎหมายเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยโดยเด็ดขาด * ห้ามพนักงานทุกคนเปิดร้านจำหน่ายสินค้าในบริเวณสำนักงานก่อสร้างและที่พักอาศัย ยกเว้นได้รับอนุญาตจากโครงการ	

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐดา พันธ์ศรี)

ผู้จัดการบริษัท เบนเนต เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)		* ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาเรื่องใดให้แจ้งผู้ดูแล ถ้าพบว่าการทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้น โครงการจะให้คู่กรณี ออกจากงานทันทีโดยไม่รับพิจารณาข้อแก้ตัวใดๆ ทั้งสิ้น * กฎระเบียบต่างๆ ที่โครงการกำหนดขึ้น พนักงานทุกคนจะต้อง ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะถูกเลิกจ้างทันที - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้ อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด	- กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย เครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำ ฐานราก และโครงสร้างอาคาร ฯลฯ อาจทำให้เกิดการระบายน ลสารทางอากาศต่างๆ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทนหรี ควันทนของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้	- จัดทำรั้วชั่วคราวที่ที่มีความสูงอย่างน้อย ประมาณ 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และต่อผ้าใบสูง 3 เมตร) พร้อมเขียน ข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" เพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ ดีจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้าง ฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจาย กระจายของฝุ่นละออง - หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้น	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและ จิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ ก่อนและหลังเข้ารับ การทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง)

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



បទដ្ឋាន ជំនួយ ទំនើប



104-10341-255

(นางสาวณัฐชดา ชุ่มศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็นดี เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด (ต่อ) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น - เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำ เชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันมาสู่คน	ให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ - การกองวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษ ดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ที่ใช้สารเคมี - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนูกำจัด หนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางใน บริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคย พบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่าง สม่ำเสมอ ทำการกำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ * ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)		จะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนู โดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป * กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาล นครเชียงใหม่เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง * ตูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย เทศบาลนครเชียงใหม่เข้าไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ * ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที	
โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ	- ปิดฝาถังขยะ ให้แน่นอยู่เสมอ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พัก ทุก 1 เดือน - การกำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและ หลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐรา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

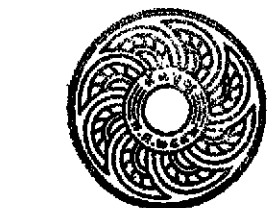
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		* นีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนี ออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง * ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้ว เสร็จทันที	
โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง และโรคไข้สมองอักเสบ	- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	- ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้ คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ ติดตั้ง มุ้งลวด หรือมุ้ง - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มี โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข ครอบ ฯลฯ หรือ คลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ ซึ่งจะช่วยกำจัดแหล่งเพาะ พันธุ์ยุงได้ดี	-

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนค เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง และ โรคไข้สมองอักเสบ (ต่อ)		- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่ง ตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่า รดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายาม เหนี่ยวน้ำทิ้งบ่อยๆ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ * ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอน โดยทำการ ฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขังแล้วทันที * ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยา	
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อ แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	- ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องส้วม - รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)		- จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ * ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยทำการฉีด พ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาล นครเชียงใหม่มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล * สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และนำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี	- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี,ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือ ฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงาน ต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศ สัมพันธ์ ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น	-

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี, ซี (ต่อ)		- จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น * บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป * จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน * จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ * จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง * จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง - พิจารณารับคนงานในห้องอื่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	
โรควัณโรค	- เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นก็		

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา หุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ.เอ็น.ดี.เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรควัน โรค (ต่อ)	ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น * บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัด จนเกินไป * จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน * จัดให้มีน้ำ เพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ * จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง * จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชดา ทุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคเท้าช้าง	- โรคเท้าช้างในประเทศไทยเป็นโรคที่พบเฉพาะในชนบทลักษณะการกระจายและความชุกชุมมีความแตกต่างกันออกไปตามลักษณะของท้องที่ และพบเฉพาะทางภาคใต้ ของประเทศเท่านั้น แต่เนื่องจากกระทรวงสาธารณสุข มีการควบคุมโรคที่ดี จึงทำให้ลดน้อยลงไปมากอยู่ในระดับภายใต้การควบคุม แต่เมื่อแรงงานต่างด้าวเข้ามา ซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนพม่า ซึ่งจะมีเชื้อพยาธิโรคเท้าช้างแต่ไม่แสดงอาการและพาหะของเชื้อที่พบคือ ยุงลายเสือ ซึ่งพบได้ทั่วไป จึงเป็นพาหะที่อาจเป็นตัวแพร่เชื้อพยาธิโรคเท้าช้างที่พบในคนงานต่างด้าวได้ - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น * บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ - จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป * จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน * จัดให้มีน้ำ เพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ * จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-
โรคไข้หวัดนก	- เกิดจากการสัมผัสน้ำมูล น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างหนาแน่น	- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	-

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจริญเอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรค ใช้หัวฉันทก (ต่อ)	- ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง - ล้างมือและสบู่ทุกครั้งที่มีการสัมผัสถูกสัตว์ปีก - ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง - มีการจัดระบบสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น * จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน * จัดให้มีน้ำ เพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ * บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัด จนเกินไป * จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง * จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวน	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

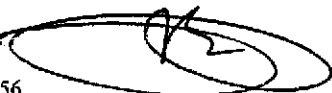
นางสาวณัฐดา ชุมศรี

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคใช้หัวตันก (ต่อ) โรคซาร์ส	- เกิดจากสัมผัสฝัสดูกน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ ซึ่งหากมีใครสัมผัส ในระยะเวลาดังกล่าว - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างหนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	เพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มืออาจเป็นหวัดควรใช้น้ำกากอนามยอยู่เสมอ - จัดระบบสาธารณสุขโลกและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น * บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป * จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน	-

เดือนเมษายน 2556



(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ตันบุญ จำกัด



บริษัท ตันบุญ จำกัด



เดือน

นางสาวณัฐชดา ชุมศรี

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

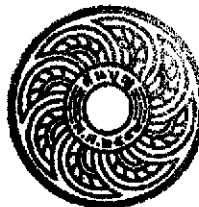
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคชารัส (ต่อ) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท	- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	* จัดให้มีน้ำ เพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ * จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง * จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง - จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงานแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม - วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น * ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง * มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง * ห้ามเล่นการพนัน คีฬาสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน	

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท (ต่อ) โรคไข้หวัด 2012	- เกิดจากสัมผัสถูกน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อ ไวรัส H1N1 ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว จะอยู่ในน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย และสามารถแพร่กระจายไปยังผู้อื่นด้วยการไอ หรือจามรดกัน ในระยะใกล้ชิด และติดต่อได้จากเชื้อที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ อาหารหรือน้ำดื่ม - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มี แสงแดดส่องถึง	* กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ไว้ไม่เกิน 22.00 น. และ ต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก * บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณ โครงการ * มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย * หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้ รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงาน ต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและทุก 1 ปี - ควรล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลโดยเฉพาะ หลังจากไอจามเช็ดน้ำมูก ไม่ควรขี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มืออาการเป็น หวัดควรใช้น้ำกากอนามยอยู่เสมอ - จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้าง อย่างถูกต้องลักษณะ - ไม่ใช่ใช้แก้วน้ำ ช้อนอาหาร และของใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น - รักษาสุขภาพร่างกายให้แข็งแรง นอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ - ไม่คลุกคลีใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไข้หวัด - กรณีพบว่า คนงานมีอาการป่วย ให้หยุดพักงานทันที	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือน

2556

นางสาวณัฐชา ชุมศรี

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ-แอนด์-เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านเสียงต่อ ระบบการได้ยิน	- แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างจะมาจากการ ทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างใน ขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานทำฐานราก งาน โครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ซึ่งหากได้รับเสียงที่ดัง เกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อ ระบบการได้ยินของมนุษย์ โดยจะทำให้ระบบประสาทการ ได้ยินค่อยๆ เสื่อมลง อีกทั้งอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพ จิตใจ อาทิเช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความ เครียดได้	- จัดทำรั้วชั่วคราวที่ที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร รอบสถานที่ ก่อสร้าง (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และต่อผ้าใบสูง 3 เมตร) พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" เพื่อป้อง กันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออกนอกพื้นที่ โครงการรวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย - กำหนดให้ก่อสร้างช่วงเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และ ไม่ก่อสร้างใดๆ ระหว่างเวลา 2.00-06.00 น. และการก่อสร้าง ฐานรากของอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะหรือการก่อสร้างใดๆ ที่จะ ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้การทำเฉพาะ ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และ กำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ได้รับการดูแล บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ ในการปิดครอบเครื่องจักรที่ต้องมีการดัก บดอัด ที่ก่อให้เกิด เสียงดัง เพื่อลดระดับเสียง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-

เดือนเมษายน 2556

(นายต้น ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐดา รุณศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านเสียงต่อระบบการได้ยิน (ต่อ) - ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย	- การสุขาภิบาลของหน่วยงานก่อสร้าง และบ้านพักคนงานมีผลต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง สภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นอย่างมาก ตลอดจนมีผลต่อสังคมโดยรวมด้วย เช่น น้ำทิ้งท่วมขัง ไม่มีที่ระบายออก หรือห้องน้ำห้องส้วมเต็มล้นส่งกลิ่นเหม็น ขยะกองทิ้งไว้ไม่มีการจัดเก็บ เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดการระบาดของโรค ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง อหิวาตกโรค โรคจากพยาธิ (หนอนพยาธิ) และโรคไข้เลือดออก	- จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานก่อสร้าง คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมดจำนวน 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง และไม่มีการระบายน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกากระกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเชียงใหม่มาสูบไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในพื้นที่โครงการ	

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ อี恩 คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/โรค ติดเชื้ทางน้ำจากการระบาย น้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้าง จะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดูบกา คคะก่อนออกให้หมด และ ระบายน้ำรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำหลาก ในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนนิมมานเหมินท์ ด้านข้างโครงการ โดยจะมีบ่อพักน้ำขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนนิมมานเหมินท์ - ขุดลอกวางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนเป็นประจําตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการโดย ทำเหล็กกรุสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขุดดิน ออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออก จากล้อให้หมด	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือน 12 2556

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็ม ดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/โรค ติดเชื้อทางน้ำจากการระบาย น้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้ เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน การจัดการมูลฝอย - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ได้แก่ ภาชนะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ ที่อยู่ในสภาพดีไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนัก งานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะของ เทศบาลนครเชียงใหม่เวลามาเก็บรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่ แตกชำรุดหรือรั่วซึม และควรมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด	

เดือนเมษายน 2556

(นายต้น ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐธิดา รุณศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	- อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างจะมาจากความประมาทของคนงาน การทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และการทิ้งเศษวัสดุจากที่สูง เป็นต้น ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อยจนถึงขั้นเสียชีวิตได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการเก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - คัดต่อประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันดวงตาและใบหน้า หน้ากากป้องกันฝุ่นละอองและให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งขณะที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง - ให้คนงานสวมสวมเสื้อผ้าที่มีฉนวน และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสกับผงปูนและสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง - จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ - จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น	

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท เอ็นแซนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

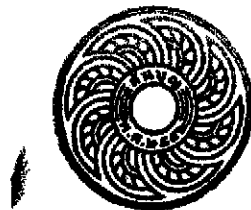
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
-อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ) - การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย		- ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุการก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน - รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างปฏิบัติงาน - จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอันตรายโดยไม่คิดมูลค่า และจัดเตรียมรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือ โรงพยาบาล - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับคนงานในการปฏิบัติงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และต่อผ้าใบสูง 3 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และ	

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐดา ขุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ตรงประตูทางเข้าโครงการโดยกั้นผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" - จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้านเหล็ก เพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคาร ทุกด้านโดยมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว โดยคลุมด้วยผ้าใบ อย่างหนาโดยรอบรวมทั้งฉีดพรมวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้มีความเปียกชื้นด้วยน้ำก่อนทิ้งลงมาทางปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลา กลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ ประชาชนส่วนใหญ่ไปประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปอันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเทศบาลนครเชียงใหม่ และการก่อสร้างในระหว่าง เวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปจะไม่กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร - การก่อสร้างฐานรากของอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะหรือการ	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ก่อสร้างใดๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - จัดทำลิฟท์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด - การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง - จัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุม และต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีการประกกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการ	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ขุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - ผลกระทบในด้านคนงาน ก่อสร้างและที่พักคนงานต่อ ชุมชนที่อยู่ข้างเคียง	- ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงที่คาด ว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและ สังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิด จากรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิด จากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วย	การต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและทุก ๆ 1 ปี - จัดเตรียมมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และ เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อ โรคหรือโรคติดต่อ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน - จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสภาพพนักงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงาน ขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะ ช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน	-

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวนฤชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แออนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบในด้านคนงาน ก่อสร้างและที่พักคนงานต่อ ชุมชนที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	กันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่ มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น	- ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกัน เองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ไว้ไม่เกิน 22.00 น. และ ต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงานรวมทั้ง ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	
4.3 ทัศนียภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการ 1 อาคาร 2 Tower ประกอบด้วย Tower A สูง 10 ชั้น และ Tower B สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาจทำให้มีทัศนียภาพ หรือสุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อย และอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น	- จัดทำรั้วชั่วคราวที่บึงที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และต่อผ้าใบสูง 3 เมตร) รอบโครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบผ้าใบที่ใช้กันรอบตัวอาคารทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุด ให้รีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ให้เรียบร้อย	-

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ.แอล.เอ็น. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 หลัง ประกอบด้วย Tower A สูง 10 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุด 33.0 เมตร และ Tower B สูง 3 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับผนังของชั้นสูงสุด 10.60 เมตร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น นอกจากนี้พื้นที่ว่างรอบอาคารโครงการ ได้จัดภูมิทัศน์ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว 849.83 ตารางเมตร (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 105.0 ตารางเมตร) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ รูปที่ 2 แสดงสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รูปที่ 3 แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ (พื้นที่ติดโครงการ) และรูปที่ 4 แสดงผังบริเวณของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 849.83 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 105.0 ตร.ม.	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง - คุณภาพอากาศ	- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับจักรยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายกั้นลดความเร็ว สันนุนเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโต

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐดา ขุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	* ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่า 0.045 มก./ลบ.ม.ค่าที่ได้จากการตรวจวัด 0.067 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณเท่ากับ 0.113 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.32 มก./ลบ.ม. * ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ 1.23 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัด 0.372 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 1.642 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 34.20 มก./ลบ.ม. * ฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 0.002 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัด 0.05 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 0.052 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.33 มก./ลบ.ม. * ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 0.002 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัด 0.032 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณเท่ากับ 0.032 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.12 มก./ลบ.ม. * สารประกอบไฮโดรคาร์บอนที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 0.23 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.56 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 1.79 มก./ลบ.ม.	การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็น ได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง - จัดให้มีสับนูน เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช้รถฝุ่น ถ้ารถฝุ่นให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 849.83 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดจับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	งอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ) - เสียง	- ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นต่าง จำนวน 117 ต้น สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 3,039.16 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 146,116.8 กรัม/ชั่วโมง - การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งกำหนดให้ไม้ยืนต้น 1 ต้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 12,000 BTU ดังนั้น ต้นไม้ที่โครงการปลูกจำนวน 118 ต้น สามารถคายน้ำเพื่อลดค่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,404,000 BTU คิดเป็นร้อยละ 14.94 ของเครื่องปรับอากาศทั้งหมดที่ใช้ในโครงการ (9,391,560 BTU) - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	-

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

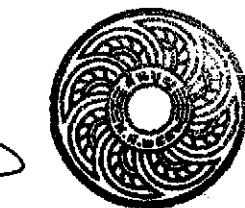
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 125.42 ลบ.ม./วัน โดยจะได้รับการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135.0 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเท่ากับ 8.53 ลบ.ม./วัน และที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนห้วยแก้วและถนนนิมมานเหมินท์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 5 และรูปที่ 6) - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 1,200 ลบ.ม./วัน) โดยติดตั้ง Contract Biofilter จำนวน 5 ใบ (รูปที่ 7) - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.0 ม. ยาว 4.0 ม. ลึก 1.50 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 8) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ * น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) * น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่บ่อกักน้ำใส - พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- โครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่มาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 60 วัน - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 9) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมถ้าโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จประกอบด้วย Tower A ซึ่งสูง 10 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 33.0 เมตร และ Tower B ซึ่งสูง 3 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 10.60 เมตร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 849.83 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตร.ม. พื้นที่ปลูกหญ้า 105.0 ตร.ม.) นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และไม่ได้รับขายสู่แหล่งน้ำผิวดินได้โดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนห้วยแก้วและถนนนิมมานเหมินท์ ดังนั้น การดำเนินงานโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 849.83 ตร.ม. พร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 744.83 ตร.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะ การใช้ที่ดินของพื้นที่ โดยรอบโครงการ	- เดิมสภาพที่ดินของโครงการเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ เมื่อมีการดำเนินการแบบอาคารชุดพักอาศัยพื้นที่ดังกล่าวจะเปลี่ยนเป็นอาคารขนาดความสูง 3-10 ชั้น คือ Tower A สูง 10 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุด 33.0 เมตร และ Tower B ซึ่งสูง 3 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุด 10.60 เมตร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 14,147.64 ตร.ม. จำนวนห้องชุด 127 ห้อง อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดินเท่ากับ 2.87:1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุมดินเท่ากับร้อยละ 35.4 และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 64.6 นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 849.83 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกหญ้า 105.0 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและผู้มาใช้บริการห้องอาหารเท่ากับ 741 คนเท่ากับ 1.15:1 - ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ ปัจจุบันเทศบาลนครเชียงใหม่ พื้นที่รับผิดชอบ 40,216 ตร.กม. หรือ 23,135 ไร่	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 849.83 ตร.ม. โดยจะอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตร.ม. และพื้นที่สนามปลูกหญ้า 105.0 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการที่มองมายังโครงการ และช่วยทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 118 ต้น ได้แก่ * ทองกวาว จำนวน 5 ต้น เมื่อโตเต็มที่มีความสูงประมาณ 18 เมตร * ชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 6 ต้น เมื่อโตเต็มที่มีความสูงประมาณ 18 เมตร * พิกุล จำนวน 6 ต้น เมื่อโตเต็มที่มีความสูงประมาณ 15 เมตร * หนามเขียว จำนวน 30 ต้น เมื่อโตเต็มที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร * อโศกอินเดีย จำนวน 70 ต้น เมื่อโตเต็มที่มีความสูงประมาณ 25 เมตร * จามจุรี (ไม้ดั้งเดิม) จำนวน 5 ต้น เมื่อโตเต็มที่มีความสูงประมาณ 20 เมตร - ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้	-

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



ผู้อำนวยการ บริษัท เอนเอค เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะ การใช้ที่ดินของพื้นที่ โดยรอบ โครงการ (ต่อ)	ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่เท่ากับ 5.95 คน/ไร่ (พิจารณาจากจำนวนประชากร ณ วันที่ 13 กรกฎาคม 2555 จำนวน 137,869 คน) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและผู้มาใช้บริการห้องอาหารเท่ากับ 736 คน ทำให้ประชากรในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่เพิ่มขึ้นเป็น 138,605 คน ความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 5.99 คน/ไร่ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเปิดดำเนินการของโครงการ จะทำให้ความหนา แน่นของประชากรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับ ปัจจุบัน (เพิ่มขึ้นเพียง 0.04 คน/ไร่) อันจะก่อให้เกิดผลกระทบ ในภาพรวมต่อวิถีของประชาชนในระดับต่ำ	* กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ออกตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 * กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎ กระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจะเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะ ร่นของอาคาร โครงการตามหมวดที่ 1 เรื่องลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น บนถนนห้วยแก้วและถนนนิมมานเหมินท์ 88 คัน/วัน หรือ 88 PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพการจราจร พบว่า ค่าสภาพการ จราจรบนถนนห้วยแก้ว (ฝั่งสี่แยกกรีนค่า-สี่แยกโรงแรมเชียงใหม่ ภูคำ) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ จาก 0.45, 0.44, 0.46 เพิ่มขึ้นเป็น 0.51, 0.49, 0.52 ซึ่งมีสภาพคล่อง ตัวดีพอใช้ได้ และในวันหยุดค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.46, 0.45, 0.40 เพิ่มขึ้นเป็น 0.52, 0.51, 0.46 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีพอใช้ ได้ ถนนห้วยแก้ว (ฝั่งสี่แยกโรงแรมเชียงใหม่ภูคำ-สี่แยกกรีนค่า) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก	- โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรอบบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่ โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็ว ของรถ	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการให้อยู่สภาพที่สามารถมอง เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	0.25, 0.43, 0.47 เพิ่มขึ้น 0.31, 0.43, 0.53 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีพอใช้ได้และในวันหยุดค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.25, 0.40, 0.41 เพิ่มขึ้น 0.31, 0.46, 0.47 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีถนนนิมมานเหมินท์ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.27, 0.27, 0.32 เพิ่มขึ้น 0.33, 0.33, 0.38 ซึ่งสภาพคล่องตัวดีมาก และในวันหยุดค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลง 0.26, 0.23, 0.28 เพิ่มขึ้น 0.32, 0.28, 0.34 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีมาก ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนห้วยแก้วและถนนนิมมานเหมินท์ในระดับต่ำ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย รวมทั้งยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณรถที่เข้า-ออกโครงการ และการเดินทางเข้าออกโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการคัดกระแสรถและไม่ได้ขัดขวางการจราจรบนถนนห้วยแก้ว (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว - จัดให้มีป้ายบอก "ขออภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่าที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พำนักอาศัยในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือน 2556

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 134.30 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำที่มีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งจะใช้การประปาส่วนภูมิภาค เท่ากับ 125.79 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบ 100 ตร.กม จำนวนผู้ใช้น้ำ 81,353 ราย มีกำลังการผลิตน้ำประปาที่ใช้งาน 111,744.0 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 3,319,557.0 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 2,189,264.0 ลบ.ม. ร้อยละ 65.95 ของความสามารถในการผลิตน้ำประปาจ่ายของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 220 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง (สำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง 90.0 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้มากกว่า 1 วัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 8.53 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ - โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิผล 220 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุประสิทธิผล 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ระบายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งถักอกรประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



ប្រតិភូ ជំរុញ ទំនាក់



ເດືອນ

นางสาวณัฐชดา ชุ่มศรี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น แอนด เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำหรับกรณีฉุกเฉิน ซึ่งแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 8 ชั่วโมง ให้กับเครื่องหมายแสดงทางฉุกเฉิน ระบบแสงสว่าง ทางออกฉุกเฉินทุกแห่ง ทางเดิน ห้องโถง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และจ่ายไฟตลอดเวลาที่ใช้งานลิฟต์ ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสื่อสาร ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบอัดอากาศ/พัดลมระบายอากาศ เป็นต้น - อาคารของโครงการได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 29.13 วัตต์ ต่อตร.ม.	- อาคารของโครงการต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน - รมรณคให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและส่วนเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดคอม เป็นต้น * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นเอสเอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 8.00 วัตต์ ต่อ ตร.ม.	ใช้ลิฟท์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณโถงลิฟต์ไฟฟ้า เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 849.83 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 105.0 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร	
3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 125.42 ลบ.ม./วัน โดยจะได้รับการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135.0 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเท่ากับ 8.53 ลบ.ม./วัน และที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนห้วยแก้วและถนนนิมมานเหมินท์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 5 และรูปที่ 6) - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 1,200 ลบ.ม./วัน) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 5 ใบ (รูปที่ 7) - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.0 ม. ยาว 4.0 ม. ลึก 1.50 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ * น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) * น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่บ่อพักน้ำใส - พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settlicable Solid, TDS, ในโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ชัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria

เดือนเมษายน 2556
(นายคัน ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด

เดือน 3 ปี 2556
(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล(ต่อ)	- การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ปริมาณอากาศเสีย 1,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ออกแบบให้ติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 5 ใบ ความจุ media 2.95 ลบ.ม. ออกแบบให้เชื่อมต่อกับท่ออากาศที่รับก๊าซจากส่วนเดิมอากาศ เพื่อทำการเดินท่อเพื่อหมุนเวียน sludge กลับมาที่ส่วนเดิมอากาศ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากส่วนเกรอะ และส่วนเก็บกากตะกอน เกิดขึ้น 11,846.25 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่ากับชีวภาพ 11,846.25 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร โดยได้ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 1.50 เมตร ซึ่งใส่ปุ๋ยหมัก ซึ่งจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	- จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 8) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - โครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่มาสุบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 60 วัน - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 9) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำาการตรวจวัดคุณภาพน้ำ - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ.แอล.เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลง ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง ของท่อ 1:500 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่ โครงการระบายลงสู่ที่หนองน้ำ ปริมาตรเก็บกักประสิทธิผล 60 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ 1 ชั่วโมง สำหรับปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วง ไว้ 54.34 ลบ.ม. ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนนิมมานเหมินท์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่อัตรา การระบายน้ำ 0.025 ลบ.ม./วินาที - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ 125.42 ลบ.ม./วัน ส่วน หนึ่งจะนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ 8.53 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้ง ส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน นิมมานเหมินท์และถนนห้วยแก้ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ในอัตราส่วนที่เท่ากัน คือ 0.0015 ลบ.ม./วินาที - โครงการระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนิมมานเหมินท์และ และถนนห้วยแก้ว รวมกันเท่ากับ 0.028 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.032 ลบ.ม./วินาที และ อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.067 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบ คูแฉ่งพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนิน การรวมทั้งป้องกันการดินเงิน - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบคูแฉ่งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือ เสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีที่หน่วงน้ำขนาดความจุ 60.0 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไว้ ประมาณ 1 ชั่วโมง - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/ เปลี่ยนท่อใหม่ทันที - หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรง ดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - รูปที่ 10 แสดงแบบแปลนระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุก เดือนๆละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ

เดือนเมษายน 2556

(นายต้น ภาสกรมณี)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 2,433 ลิตร/วัน หรือประมาณ 2.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นขยะมูลฝอยทั่วไป 72.99 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้/ขยะเปียก 1,119.18 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 1,021.86 ลิตร/วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 218.97 ลิตร/วัน - ในการเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร คือ ชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 7 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารจำนวน 2 ห้อง คือ ขนาดพื้นที่ 2.04 ตร.ม.และขนาดพื้นที่ 4.70 ตร.ม. และชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 10 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 9.45 ตร.ม./ชั้น ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลาย ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.10 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 2 เดือน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.10 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 5.94 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 8 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 5.32 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 24 วัน	- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลาย ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตรายและถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานโครงการและและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง - จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.10 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 2 เดือน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.10 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 5.94 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 8 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 5.32 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 24 วัน (รูปที่ 11) - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรื้อให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ

เดือนเมษายน 2556

(นายคน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ขุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อย่างไรก็ตามหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจจะกลายเป็นแหล่งเพาะของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน นอกจากนี้ ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อความสามารถในการจัดเก็บขยะเทศบาลนครเชียงใหม่ ตำแหน่งห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม แสดงรูปที่ 4 และรูปที่ 11 แสดงแบบขยายและภาพตัดขวางห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	ให้เน้น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้เทศบาลนครเชียงใหม่มารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่	

เดือนเมษายน 2556

(นายคณิน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือน

2556

นางสาววิชุดา ชุมศรี

ผู้อำนวยการบริษัท แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและอุปกรณ์ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - รมรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับ ขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของ โครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขนจากเทศบาลนครเชียงใหม่เนื่องจากการกระทำความผิดกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการได้ออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่ Tower A บริเวณ Lobby โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันได หนีไฟ (ST1 และ ST2) และ Tower B บริเวณโถงทางเดินหน้า ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือ ส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้ หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 3 ในห้องสำนักงานนิติบุคคล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โครงการหรือตามความเหมาะสมที่ ระบุในคู่มือการใช้งาน - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง หนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง

เดือนเมษายน 2556

(นายต้น ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือน

นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - โครงการจะจัดให้มีท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และ ท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและไขรื้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร Tower A และบริเวณด้านหลัง Tower B เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคาร โครงการ	ตลอดระยะดำเนินโครงการ - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ขุมศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร (Tower A) จำนวน 1 ชุด และบันไดหนีไฟ 2 คิว (ST1 และ ST2) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของ Tower A มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร เข้าถึงโดยบันได ST1 - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 218.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่ออกนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 736 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตร.ม./คน รูปที่ 12 แสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

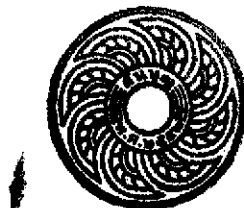
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน - ผลกระทบทางสังคม	- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่เขตชุมชน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ส่งผลให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณโครงการ เป็นผลให้ประชาชนมีวิถีความเป็นอยู่และเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นด้วย - การดำเนินโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมจากความเดือดร้อนเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านสังคมในช่วงดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออก และปัญหาสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเตรียมมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ - จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ - จัดให้มีป้ายบอก "ขออภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อ	- -

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือน

2556

นางสาวณัฐดา ชุมศรี

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็ม ดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข - การระบายมลพิษทาง อากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ - ผลกระทบจากการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจจาก ระบบปรับอากาศ	- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากไอเสียของพาหนะที่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติดโดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์พบว่ามีความอยู่ในระดับต่ำและไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด - ระบบปรับอากาศของโครงการหรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่อง	ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 849.83 ตร.ม. เพื่อช่วยลดระดับมลพิษ	-

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้แทนหน่วยงาน บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

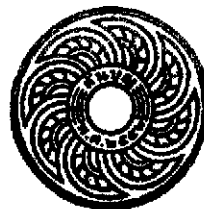
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคโรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	ละอองไอน้ำ และเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอนัลลา (<i>Legionella</i> spp.) อย่างไรก็ตาม หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคภูมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปอดบวม และโรคระบบทางเดินหายใจ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา - เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกับคน	ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ รูปที่ 13 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจาก เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่ ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้จัดการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)		- ในการเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร คือ ชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 7 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 2 ห้อง คือ ขนาดพื้นที่ 2.04 ตร.ม.และขนาดพื้นที่ 4.70 ตร.ม. และชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 10 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 9.45 ตร.ม./ชั้น ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลาย ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 3.10 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 2 เดือน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.10 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน ห้องเก็บขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 5.94 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 8 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 5.32 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 24 วัน (รูปที่ 10) - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท เจ แอนคอร์ด เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ	- ปิดฝาลังขยะให้แน่นอยู่เสมอ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ	- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	- ขวดน้ำ กระจับปิ้ง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - คัดคั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจับปิ้ง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	-

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวจันทรา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ (ต่อ)		- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีค้ำ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งค้ำขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ - ทำการขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันค่อม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม		

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ) โรคที่คนเป็นพาหะ	- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี,ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-
- ผลกระทบจากการได้รับ สารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำ สำรอง	- ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ดำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังมีแผลลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศดูดเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ	-

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คันทัน จำกัด



บริษัท ดับบลิว จำกัด



เดือน ๑๒ ๒๕๕๕

นางฉาวน้อย (ชบ. ๑๖)

ผู้รับเอกสาร บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการได้รับ สารปนเปื้อนในดงเก็บน้ำ สำรวจ (ต่อ) - ผลกระทบด้านอัคคีภัย	- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้างดงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ดงเก็บน้ำได้ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ดงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในดงเก็บน้ำ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่ Tower A บริเวณ Lobby โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันได หนีไฟ (ST1 และ ST2) และ Tower B บริเวณโถงทางเดินหน้า ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่ง เสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟ โดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 3 ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ประมาณ 1.5 เมตร - โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และ ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือน

2556

นางสาวณัฐชดา ชุมศรี

ผู้อำนวยการบริษัท เอ.เอ็น.ดี.เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

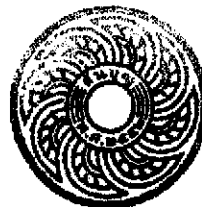
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)		- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร Tower A และบริเวณด้านหลัง Tower B เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคารโครงการ - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร (Tower A) จำนวน 1 ชุด และบันไดหนีไฟ 2 ตัว (ST1 และ ST2) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นคาถาฟ้าของ Tower A มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร เข้าถึงโดยบันได ST1	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

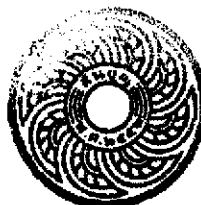
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอรรถกิริยา (ต่อ) - ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร	- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้พัก อาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยใน โครงการ	- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอรรถกิริยาเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา อุปกรณนั้น หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอรรถกิริยาแต่ละตัวที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอรรถกิริยาภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 218.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงาน ของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 731 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตร.ม./คน รูปที่ 12 แสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์ แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐรา ฐนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร (ต่อ) - ผลกระทบอุบัติเหตุจากการ ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น	- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่ โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็ว ของรถ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่อง ตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการใน เวลา 10.00-20.00 น. - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้จัดการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความเครียด - ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน	- ความเครียดจากการทำงาน รดตติ อากาศไม่บริสุทธิ์ - ความแออัดและวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ - การดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	- ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 849.83 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 105.00 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (731 คน) = 1 : 1.16 ตร.ม. ปลูกที่ 13 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้หญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ให้ขุดถอนหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวนันทา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

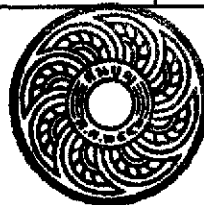
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย		- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้อสิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการต้องจัดวางถังรองรับขยะ ชั้นที่ 4-7 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง และขนาด 20 ลิตร 1 ถัง สำหรับชั้นที่ 8-10 จัดวางถังรองรับขยะ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ขนาด 20 ลิตร 2 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังขยะที่จัด และทำการคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งทำการล้างห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม คือ ห้องพักขยะแห้ง มีความจุ 4.65 ลบ.ม (พื้นที่ 3.10 ตร.ม. ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 เมตร) ห้องเก็บขยะรีไซเคิล มีความจุ 4.65 ลบ.ม (พื้นที่ 3.10	

เดือนเมษายน 2556

(นายต้น ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

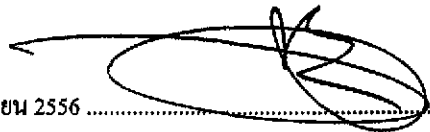
นางสาวณัฐชา ชุมศรี

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นเออนด์เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

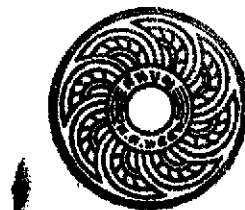
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)		ตร.ม. ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 เมตร) ห้องเก็บขยะเปียก มีความจุ 8.91 ลบ.ม (พื้นที่ 5.94 ตร.ม. ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 เมตร) และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย มีความจุ 7.98 ลบ.ม (พื้นที่ 5.32 ตร.ม.ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 เมตร) - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวม จากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง ให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวม ได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้เทศบาลนคร เชียงใหม่รับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บ ขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภาย หลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

เดือนเมษายน 2556



(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือน

นางสาวณัฐดา ชุมศรี

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)		- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

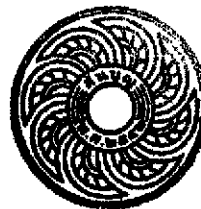
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- อุบัติเหตุและโรคติดต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญ และทำให้เกิด ความเครียด	- จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้ บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการใน เวลา 10.00-20.00 น. - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด - จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระ ภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำคลอรีนลงในอ่างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็น ประจำวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำ ไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	-

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชยา ชุมศรี)

ผู้แทนฝ่ายการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - คิดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - คิดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	
- ความปลอดภัยของผู้ พักอาศัยในโครงการ	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น		

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศิริ)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ทศนิยภาพ - ด้านทัศนภาพ - ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร	- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และตะวันออก-ตะวันตก โดยเฉพาะด้านตะวันตกของอาคารมองเห็นวิวทิวทัศน์ได้อย่างชัดเจน และคำนึงถึงทิศทางลมเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่างอาคาร และโดยรอบประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร 2 Tower คือ Tower A สูง 10 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 33.0 เมตร และ Tower B ซึ่งสูง 3 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 10.60 เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 849.83 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 105.00 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ทำให้โครงการมีความร่มรื่นและสวยงาม ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อนเพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น - ตัวอาคารโครงการเป็นโครงสร้างทึบแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวัน และการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล ซึ่งโครงการจะส่งผลกระทบ	- ออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 849.83 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 105.00 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (731 คน) = 1 : 1.16 ตร.ม. รูปที่ 13 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้ใหญ่ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ต้นบุญ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2556

(นายต้น ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา หุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

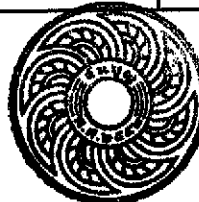
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร (ต่อ) - ด้านการบดบังทิศทางลม	ด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออก และทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมากหรือน้อยนั้นจะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการขึ้น-ลงของพระอาทิตย์ - การที่อาคารของโครงการสูง 3-10 ชั้น ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบินของอากาศยานที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนือ และทิศใต้ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร คือ หลีกเลี่ยงไม่ได้ ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร คือ ด้านทิศเหนือด้านข้างของอาคารโครงการ (Tower A) หรือด้านที่ติดกับถนนห้วยแก้ว แนวอาคารชั้นที่ 3 ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 14.08 เมตรและกว้างที่สุด 25.84 เมตร ส่วนด้านหน้าของอาคารโครงการ (Tower B) หรือด้านที่ติดอาคารพาณิชย์ แนวอาคารชั้นที่ 2 ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 7.31 เมตร และกว้างที่สุด 12.26 เมตร ด้านทิศใต้ ด้านข้างของอาคารโครงการ (Tower A) หรือด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ แนวอาคารชั้นที่ 3 ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 16.98 เมตร และกว้างที่สุด 20.97 เมตร ส่วนด้านหลังของอาคาร (Tower B) หรือด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ แนวอาคารชั้นที่ 2 ห่างจาก	นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไครภาสึ เพื่อเจรจาข้อตกลง	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐรุดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ด้านการบดบังทัศนทิว (ต่อ) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ - คลื่นสัญญาณวิทยุ	เขตที่ดินแคบที่สุด 8.15 เมตร และกว้างที่สุด 8.83 เมตร ด้านทิศตะวันออกด้านหน้าของอาคาร โครงการ (Tower A) หรือด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ แนวอาคารชั้นที่ 4 ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 6.23 เมตร และกว้างที่สุดที่แนวอาคารชั้นที่ 3 เท่ากับ 6.30 เมตร ส่วนด้านข้างของอาคารโครงการ (Tower B) หรือด้านที่ติดกับถนนนิมมานเหมินท์ แนวอาคารชั้นที่ 2 ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 15.38 เมตร และกว้างที่สุด 22 เมตร ส่วนชั้น Basement ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุด 14.84 เมตร และกว้างที่สุด 15.43 เมตร ทิศตะวันตก ด้านข้างของอาคารโครงการ (Tower A) หรือด้านที่ติดกับพื้นที่รกร้างรองการใช้ประโยชน์แนวอาคารชั้นที่ 4 ห่างจากเขตที่ดินแคบที่สุดและกว้างที่สุด เท่ากับ 6.30 เมตร - การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มีกำลังส่งปัจจุบันในเขตพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ เครื่องส่ง FM ที่มีกำลังส่ง	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่	-

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)	สูงสุด คือ สถานีวิทยุ อสมท.จังหวัดเชียงใหม่ FM 100.75 MHz กำลังส่ง 1.0 กิโลวัตต์ รัศมีในการส่ง 100 กิโลเมตร ซึ่งสามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมทั่วทั้งจังหวัดเชียงใหม่ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณ ไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณ และเนื่องจากสถานีส่งในจังหวัดเชียงใหม่ได้ออกอากาศด้วยกำลังสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณสามารถส่งครอบคลุมทั่วทั้งจังหวัดเชียงใหม่ได้หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตามประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับ	โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่ราภาษี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือน 2 56

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็นคอนซ์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ) - คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	ความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าระดับที่ดีขึ้นมากส่งผลให้ ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มากไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุ เปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น อาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในรับฟังวิทยุใน ระดับต่ำ - คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง $10^8 - 10^{12}$ เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้น บรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอก โลกมีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับ อาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำการสำรวจ ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้ สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	-

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ร่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สภาพรั้วโดยรอบแนว เขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้ ซ่อมแซมโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อย ของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐตา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อเรียกร้องต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจ วัดทุกเดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณวิทยาลัยสารพัดช่าง เชียงใหม่ (ห่างจากที่ตั้ง โครงการไปทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือ 272 เมตร) (จุดที่ 15 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจ วัดทุกเดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไขป้ญหา ที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่

เดือนเมษายน 2556

(นายต้น ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



นางสาวณัฐดา ขุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ (จุดที่ 14 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงกลางวัน - กลางคืน (Ldn) - ระดับเสียงฐาน (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- บริเวณวิทยาลัยสารพัดช่างเชียงใหม่ (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 272 เมตร) (จุดที่ 15 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงกลางวัน - กลางคืน (Ldn) - ระดับเสียงฐาน (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือน

2556

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้นหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้นหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- บริเวณวิทยาลัยสารพัดช่าง เชียงใหม่ (ห่างจากที่ตั้ง โครงการไปทางทิศตะวันตก)	- ความสั่นสะเทือน	- Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้นหน่วยงาน

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ขุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความั่นสะเทือน (ต่อ)	เฉียงเหนือ 272 เมตร (จุดรูปที่ 15 ประกอบ)			- การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ต้นบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่
5. คุณภาพน้ำทิ้งและ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดบริเวณห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ต้นบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



บริษัท ต้นบุญ จำกัด



(นางสาวรุชดา กุศลศรี)

หัวหน้าฝ่ายการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทิ้งและ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)					สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เสนววัสดุกลิตขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวไม่ให้มีเสววัสดุกลิตขวาง การระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่
6. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เสนววัสดุกลิตขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวไม่ให้มีเสววัสดุกลิตขวาง การระบายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่ จัดวางถังรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความ สะอาด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่
8. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	-	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายทาง เข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณ ไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดี - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิด ที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่
9 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน

เดือนเมษายน 2556

(นายต้น ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้จัดการ บริษัท เจมอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

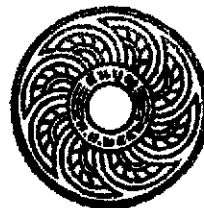
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบ โดยทันที		ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่
10. การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย	- คนงานก่อสร้าง	-	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและ จิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ /การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับการ ทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง)	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

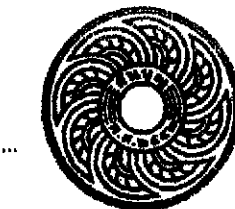
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและ วิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่ - บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่
11. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- คนงานก่อสร้าง	-	- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน	- ก่อนรับเข้าทำงาน	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่

เดือนเมษายน 2556

(นายต้น ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



พ.ศ. 2556

(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลนครเชียงใหม่

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐชดา/ชุมศรี)

ผู้จัดการ-บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุ่มศรี)

ผู้ตรวจการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคาร โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแล ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ ส่วนเกราะ (Septic Chamber) - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ บ่อพักน้ำใส (ดูรูปที่ 16)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่ กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือน

2556

นางสาวณัฐชดา หุมศรี)

ผู้ตรวจประเมิน บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัด น้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็น ไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจัดเก็บ สถิติและข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาภายในโครงการ	- การแตก/ รั่วซึม / ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้อง ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด

บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐชดา ชุ่มศรี)

ผู้แทนอาคารชุด บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ (ต่อ)					ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ตั้งจุดต้น/กีดขวางทางไหล ของน้ำ	- ตรวจสอบตั้งจุดต้น / กีดขวางทางไหล ของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำ ความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำ การเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- ห้องพักขยะภายในอาคารและ ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร และ ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ ทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างใน โครงการ หากพบว่าชำรุดให้ รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวณัฐธิดา ชุมศรี)

ผู้ตรวจการ บริษัท เจ เอ็นวี เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)					สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ หรือตาม ความเหมาะสมที่ระบุใน คู่มือการใช้งาน	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การหนีไฟ โดยตรวจสอบ บริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



พ.ย. 2556

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

กรรมการ บริษัท เจ แอนด เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้ - การชักซ้อมอพยพหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
10. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



(นางสาวณัฐดา ขุมศรี)

ประธานคณะกรรมการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ (ต่อ)					สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
11. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ต้นบุญ จำกัด



1990



(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

ขอทำนุญการ บริษัท เจ เออนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ (ต่อ)					สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
13. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็น ไปตามคำแนะนำของคณะ กรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวฉวีรุดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟีคอล โคลิฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค		- ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่
14. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท คันทูน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่

เดือนเมษายน 2556

(นายคัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คันทูน จำกัด



บริษัท คันทูน จำกัด



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการ ปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสี ภายนอก รวากันคก การซ่อม บำรุงผิวการจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัย ทราบ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ดันบุญ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่

เดือนเมษายน 2556

(นายตัน ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดันบุญ จำกัด



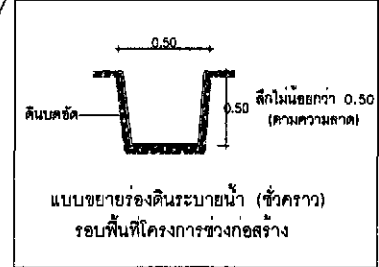
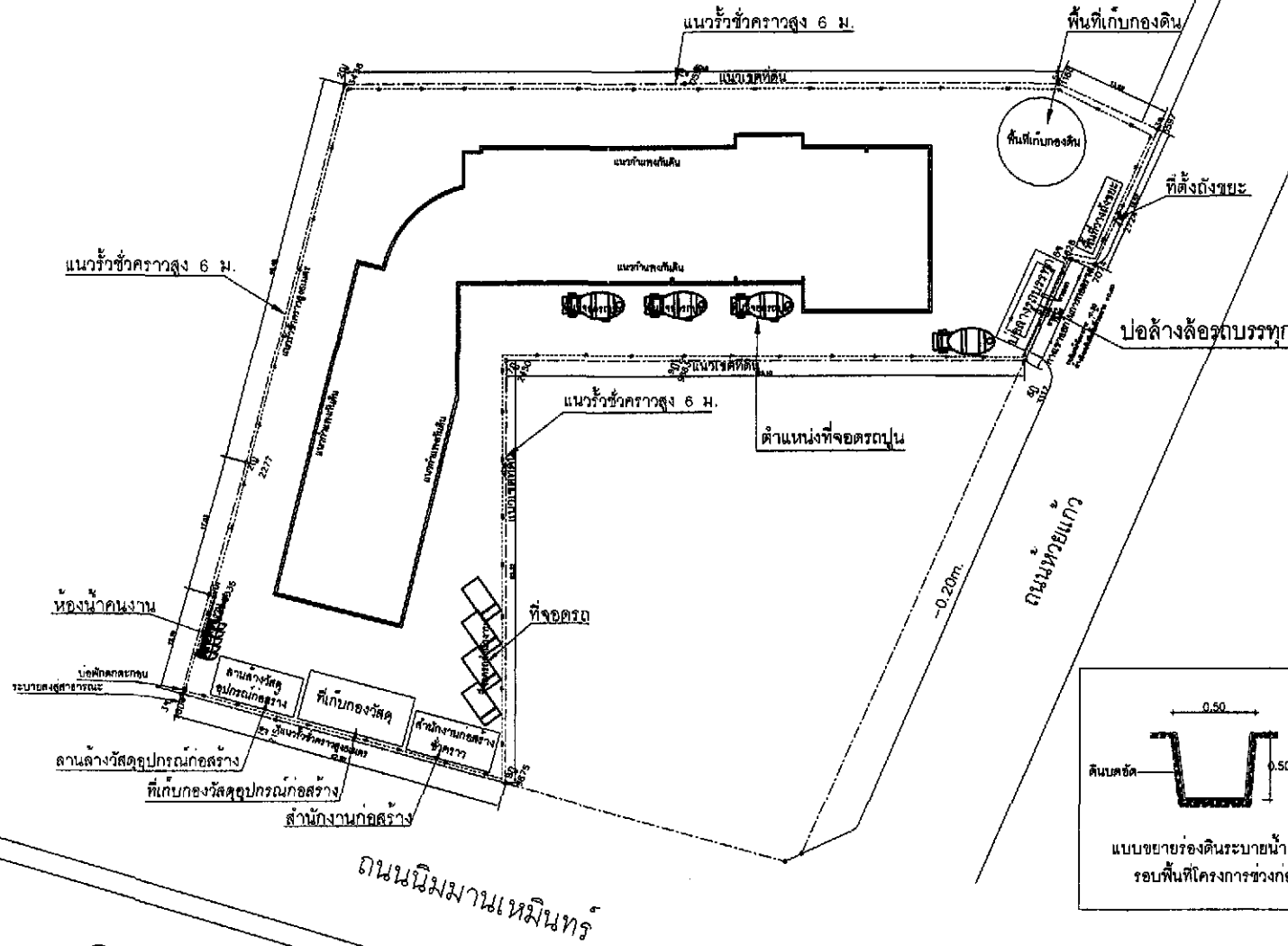
บริษัท ดันบุญ จำกัด



เดือนเมษายน 2556

(นางสาวฉัตรรุณ ชุมพรี)

ผู้จัดการ บริษัท เจ แอนค เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



มจพ 30 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10700 โทร 02-2555555 Fax 02-2555557 Email: mcp@mcph.com	
บริษัท มจพ จำกัด 30 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10700 โทร 02-2555555 Fax 02-2555557 Email: mcp@mcph.com	
ACTIVE บริษัท อีทีเอ จำกัด 30 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10700 โทร 02-2555555 Fax 02-2555557 Email: mcp@mcph.com	
Project Name โครงการ อาคารชุดพักอาศัย อ. ชัน	
Site Location ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.เชียงใหม่	
Design Owner บริษัท ดินบุญ จำกัด	
Architect บริษัท อีทีเอ จำกัด 30 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10700 โทร 02-2555555 Fax 02-2555557 Email: mcp@mcph.com	
Structural Engineer บริษัท อีทีเอ จำกัด 30 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10700 โทร 02-2555555 Fax 02-2555557 Email: mcp@mcph.com	
Electrical Engineer บริษัท อีทีเอ จำกัด 30 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10700 โทร 02-2555555 Fax 02-2555557 Email: mcp@mcph.com	
Mechanical Engineer บริษัท อีทีเอ จำกัด 30 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10700 โทร 02-2555555 Fax 02-2555557 Email: mcp@mcph.com	
Surveyor บริษัท อีทีเอ จำกัด 30 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10700 โทร 02-2555555 Fax 02-2555557 Email: mcp@mcph.com	
Drawing Title 1:100	
Scale 1:100	
Sheet No. A-3	
Date 11/2/12	
Note: 1. All work must be done in accordance with the approved plans and specifications. 2. All work must be done in accordance with the approved plans and specifications. 3. All work must be done in accordance with the approved plans and specifications. 4. All work must be done in accordance with the approved plans and specifications.	

รูปที่ 1 : บริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว

บริษัท ดินบุญ จำกัด นายตัน ภาสกรนที



ศูนย์การค้า รินคำ



ทางเข้าออกของโครงการ



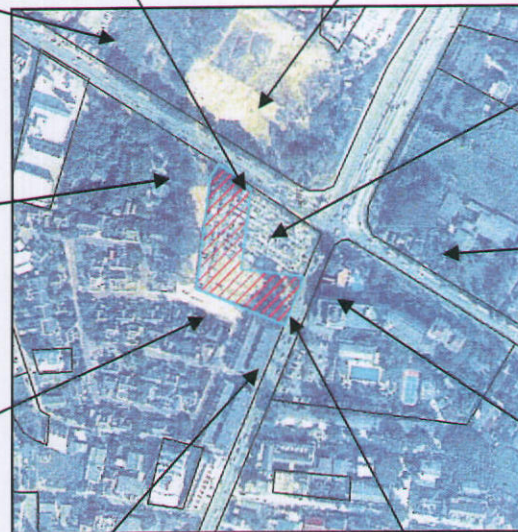
พื้นที่กำลังก่อสร้าง (กาดน้อย)



อาคารพาณิชย์ (อาคารศูนย์การค้า)



พื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์



อาคารพาณิชย์



บ้านพักอาศัย



อาคารพาณิชย์



ถนนด้านข้างโครงการ(ถนนนิมมานเหมินท์)



อาคารร้าง



รูปที่ 2 : สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ



พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์



บ้านพักอาศัย (เลขที่ 4/73)



อาคารพาณิชย์
(เลขที่ 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 และ 6/5)



ที่มา : กรมแผนที่ทหาร



ทางเข้าออกของโครงการ



อาคารพาณิชย์ (อาคารศูนย์การค้า)



ถนนด้านข้างโครงการ
(ถนนนิมมานเหมินท์)

รูปที่ 3 : แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ (พื้นที่ติดโครงการ)

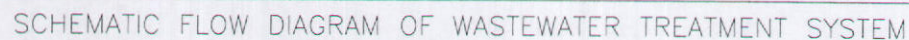


บริษัท ดับเบิล แอส

นายเดบ กาศกรนท์



114/127



รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย

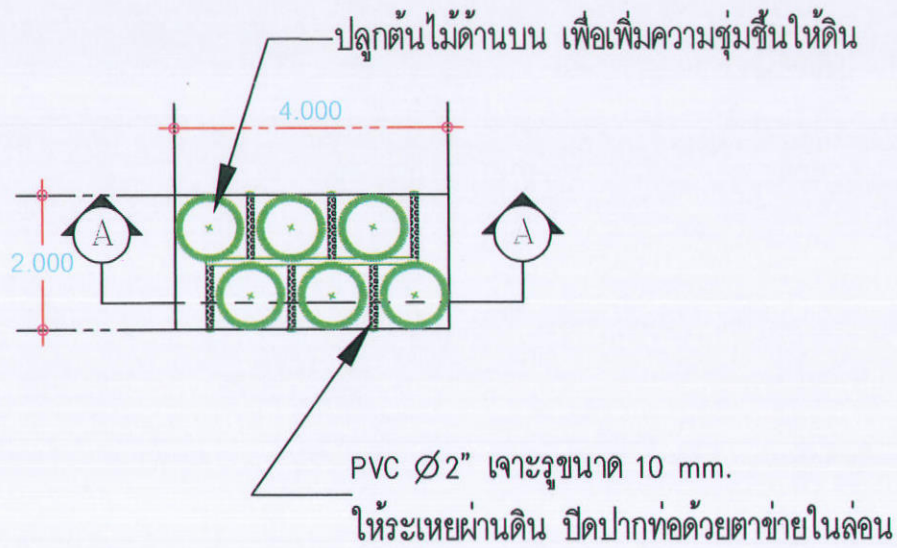
รูปที่ 5 : แบบแสดง Hydraulic Diagram แบบบังคับน้ำเสียของโครงการ



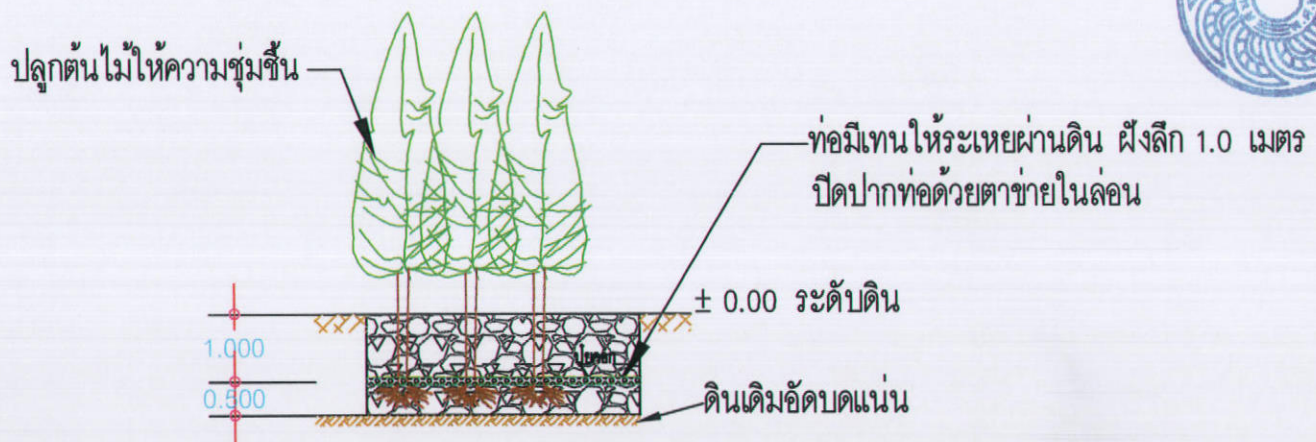
บริษัท สันบุญ จำกัด

นายเจิน กาสกรณกุล

116/127



บ่อกำจัดก๊าซมีเทน



Section A-A

รูปที่ 8 : แบบแสดงการกำจัดก๊าซมีเทน

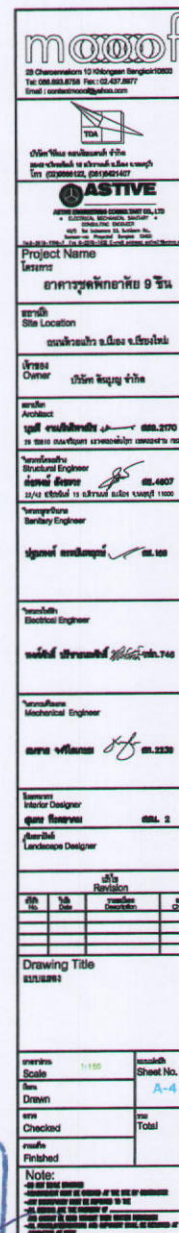


119/127



นายต้น ภาสกรนที

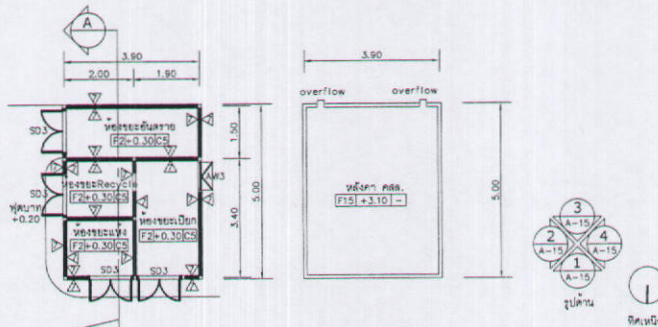
บริษัท อีโนวู จำกัด



120/127

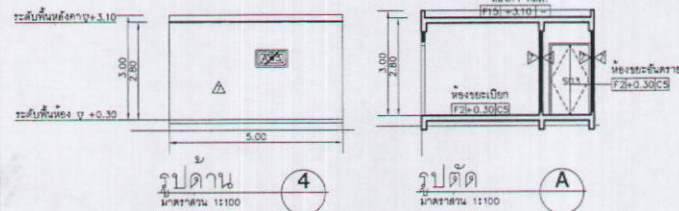
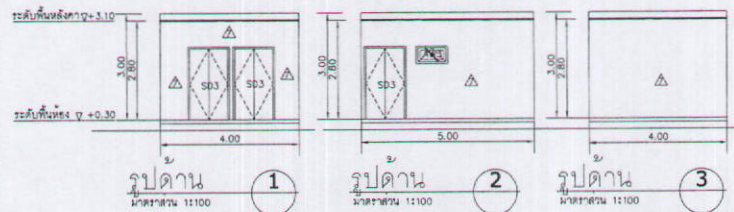


แบบขยายห้องเก็บขยะรวม



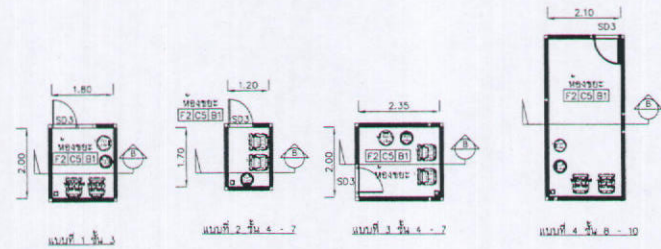
แปลนห้องเก็บขยะรวม
มาตราส่วน 1:100

แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1:100

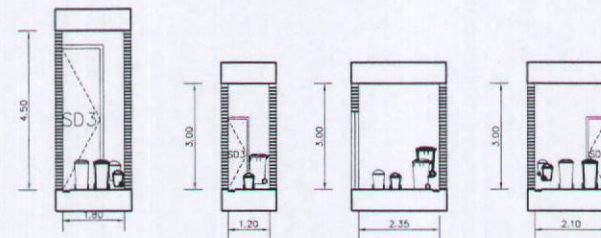


รูปที่ 11 : แสดงแบบขยายและภาพตัดของห้องเก็บขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม

แบบขยาย TYPICAL ห้องพักขยะภายในอาคาร ชั้น 3-10



แปลน TYPICAL ห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1:250



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:250



moof 28 Charanwit 13 Bangkok Bangkok 1000 Tel: 02-000-0000 Fax: 02-000-0000 Email: contact@moof.com	
ASTIVE ASTIVE ENGINEERING CONSULTING CO., LTD. 28 Charanwit 13 Bangkok Bangkok 1000 Tel: 02-000-0000 Fax: 02-000-0000 Email: contact@astive.com	
Project Name อาคารชุดพักอาศัย อ ชั้น	
Site Location ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง จ. เชียงใหม่	
Owner บริษัท สันติ จำกัด	
Architect บริษัท สันติ จำกัด	
Engineer บริษัท สันติ จำกัด	
Designer บริษัท สันติ จำกัด	
Draftsman บริษัท สันติ จำกัด	
Checker บริษัท สันติ จำกัด	
Approver บริษัท สันติ จำกัด	
Date 11/11/2558	
Drawing Title แปลนอาคาร	
Scale 1:100	
Sheet No. A-15	
Checked Total	
Finished	
Note: 1. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND STANDARDS OF THE DEPARTMENT OF CONSTRUCTION AND PLANNING, BANGKOK METROPOLITAN GOVERNMENT. 2. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND STANDARDS OF THE DEPARTMENT OF CONSTRUCTION AND PLANNING, BANGKOK METROPOLITAN GOVERNMENT. 3. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND STANDARDS OF THE DEPARTMENT OF CONSTRUCTION AND PLANNING, BANGKOK METROPOLITAN GOVERNMENT.	

ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม

จุดรวมพล 1 พื้นที่ 130.00 ตร.ม.

ประกอบด้วยพื้นที่หญ้า 100.00 ตร.ม.
และพื้นที่ปูกระเบื้องดินเผา 30.00 ตร.ม.
สำหรับผู้ที่อาศัยห้องชุด 120 ห้อง จำนวน 516 คน

จุดรวมพล 2 พื้นที่ 30.00 ตร.ม.

สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (Art Gallery) จำนวน 5 คน
ห้องอาหาร จำนวน 60 ที่นั่ง
และพนักงาน จำนวน 10 คน

จุดรวมพล 3 พื้นที่ 58.00 ตร.ม.

สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง @ 15 คน (Tower B)
เจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 25 คน
ห้องอาหาร จำนวน 90 ที่นั่ง
และพนักงาน จำนวน 15 คน

NO.	สัญลักษณ์	ชื่อพื้นที่	ขนาด	จำนวน (คน)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1.	●	ห้องครัว	ทรงกลม 6.00 m. สูง 5.00 m.	5	130.00
2.	●	ชมพื้นที่สีเขียว	ทรงกลม 5.00 m. สูง 5.00 m.	6	130.00
3.	●	พักผ่อน	ทรงกลม 4.00 m. สูง 5.00 m.	6	100.00
4.	★	ชมทิวทัศน์	ทรงกลม 2.50 m. สูง 3.00 m.	30	195.00
5.	○	ออกกำลังกาย	ทรงกลม 1.00 m. สูง 3.00 m.	70	164.83
6.	□	พื้นที่รวมพลแบบพื้นที่ว่างระหว่างตึก			130.00
7.	□	พื้นที่รวมพลแบบพื้นที่ว่างระหว่างตึก (จุดรวมพล 2+จุดรวมพล 3)			88.00
8.	●	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหม่ โดยทีมช่างใหม่			
9.	●	พื้นที่วางกระถางต้นไม้ใหม่ตามจุดเป็นพื้นที่สีเขียว			
10.	—	แนวอาคารชั้น 2			
11.	—	แนวอาคารชั้น 3			
12.	■	Tower A			
13.	■	Tower B			
14.	■	บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST1)			
15.	■	บันไดหนีไฟ (ST2)			
16.	→	เส้นทางอพยพหนีไฟ			

รูปที่ 12 : แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

maxof
25 Charanwitthi 10 Bangkok Bangkok 10000
Tel: 088-888-8788 Fax: 08-457-2877
Email: contactmaxof@gmail.com

ACTIVE
ARCHITECTURAL CONSULTING CO., LTD.
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112
Email: activearchitect@gmail.com

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น

สถานที่
Site Location
ถนนสุขุมวิท อ.เมือง จ.เชียงใหม่

เจ้าของ
Owner
บริษัท สันติสุข จำกัด

สถาปนิก
Architect
บริษัท สันติสุข จำกัด โทร. 080-3770
25 2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร
Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. โทร. 08-4507
2500 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

maxof
28 Charanwong 10 Hongkong Bangkok 10600
Tel: 08-662-8788 Fax: 02-437-8877
Email: maxofmaxof@gmail.com

บริษัท มีชื่อ ทรัพย์สิน จำกัด
เลขที่ 10/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2545111 โทรสาร 02-2545112
E-mail: maxofmaxof@gmail.com

ACTIVE
ACTIVE ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.
22/222 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2545111 โทรสาร 02-2545112
E-mail: maxofmaxof@gmail.com

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น

สถานที่
Site Location
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Owner
บริษัท มีชื่อ ทรัพย์สิน จำกัด

Architect
บริษัท มีชื่อ ทรัพย์สิน จำกัด 02-2545111
22/222 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Structural Engineer
นาย อ. อ. อ. 02-4807
22/222 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sanitary Engineer
นาย อ. อ. อ. 02-4807
22/222 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Electrical Engineer
นาย อ. อ. อ. 02-4807
22/222 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Mechanical Engineer
นาย อ. อ. อ. 02-4807
22/222 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Interior Designer
นาย อ. อ. อ. 02-4807
22/222 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Landscape Designer
นาย อ. อ. อ. 02-4807
22/222 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Revision
No. 1
Date
Description
By
Check
Date

Drawing Title
PLAN

Scale
1:150

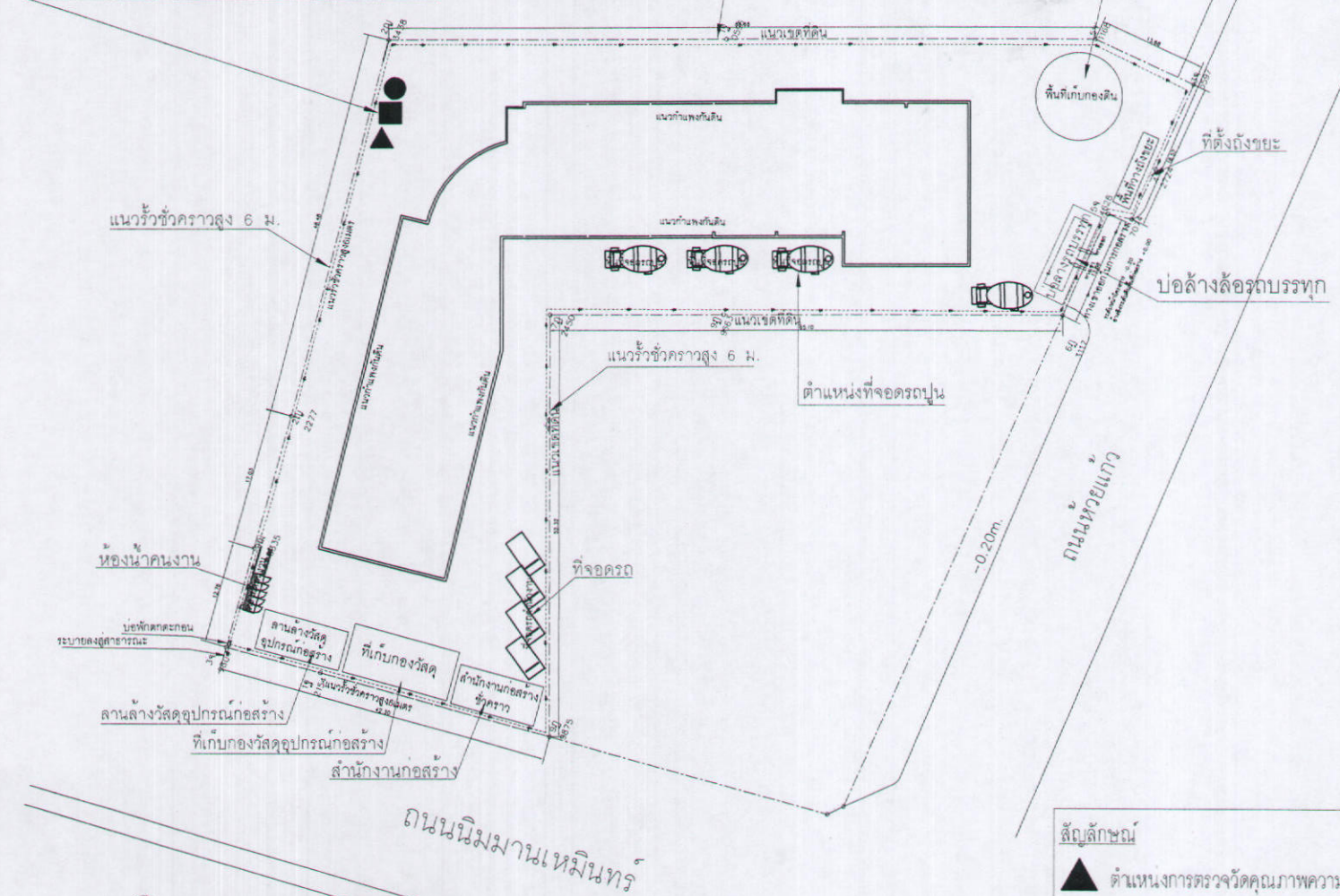
Sheet No.
A-3

Checked
Total

Finished

Note:
1. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND STANDARDS OF THE DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS AND ENGINEERING, BUREAU OF MUNICIPAL ENGINEERING, BANGKOK.
2. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND STANDARDS OF THE DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS AND ENGINEERING, BUREAU OF MUNICIPAL ENGINEERING, BANGKOK.
3. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND STANDARDS OF THE DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS AND ENGINEERING, BUREAU OF MUNICIPAL ENGINEERING, BANGKOK.

ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



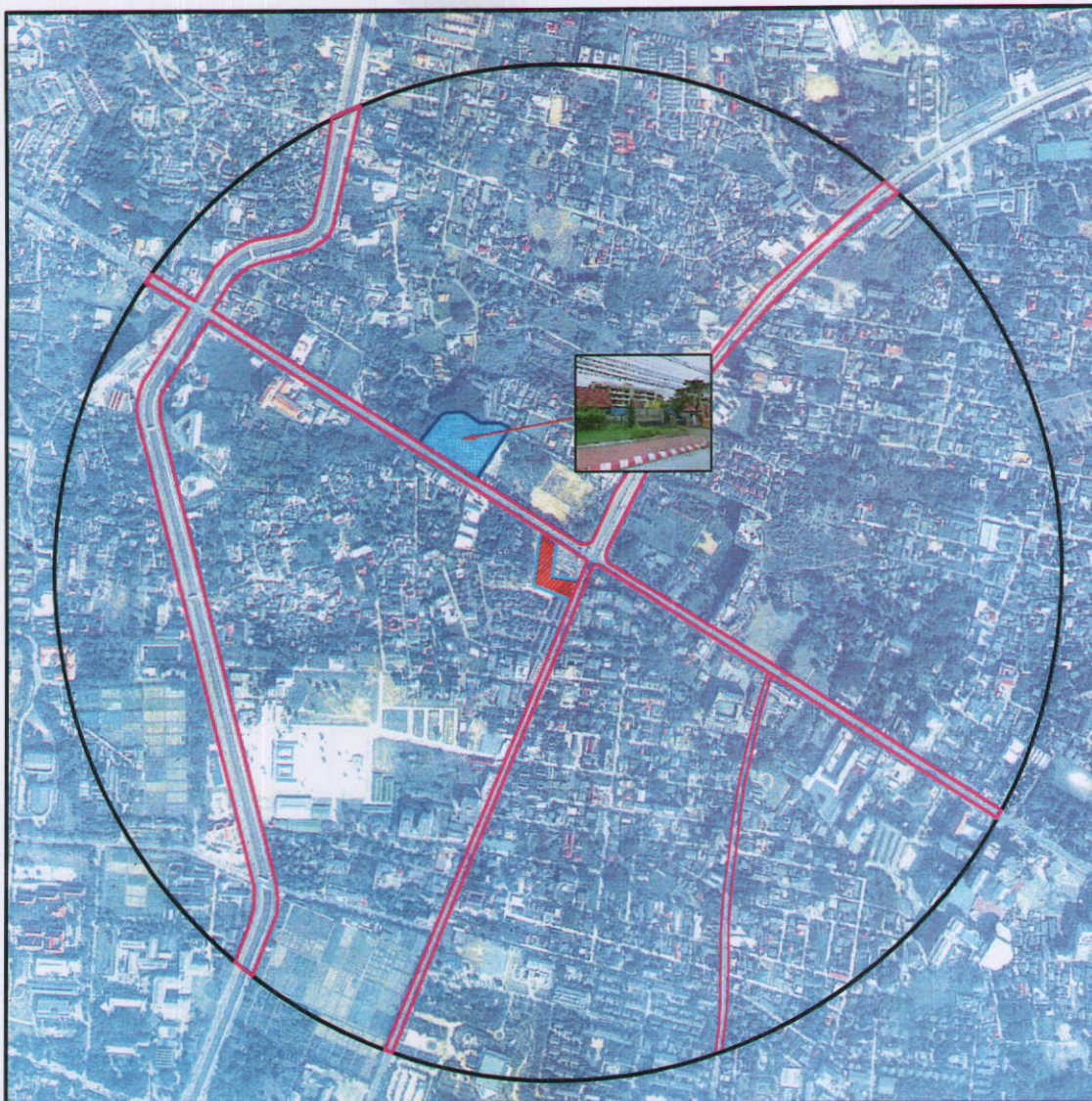
- สัญลักษณ์
- ▲ ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพความสั่นสะเทือน
 - ตำแหน่งการตรวจวัดเสียง
 - ตำแหน่งการตรวจวัดฝุ่นละออง

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสำนักงานชั่วคราว
หน้าพื้นที่ 1250

รูปที่ 14 : แสดงตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือนของโครงการ

เสกสรรค์ จันทร์

นายเต็นท์ ภาสกรนที



สัญลักษณ์

○ รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ

▨ ที่ตั้งโครงการ

▨ วิทยาลัยสารพัดช่าง เชียงใหม่
(อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างจากโครงการ 271.56 เมตร)

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร

รูปที่ 15 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ช่วงก่อสร้าง) ในรัศมี 1 กิโลเมตร

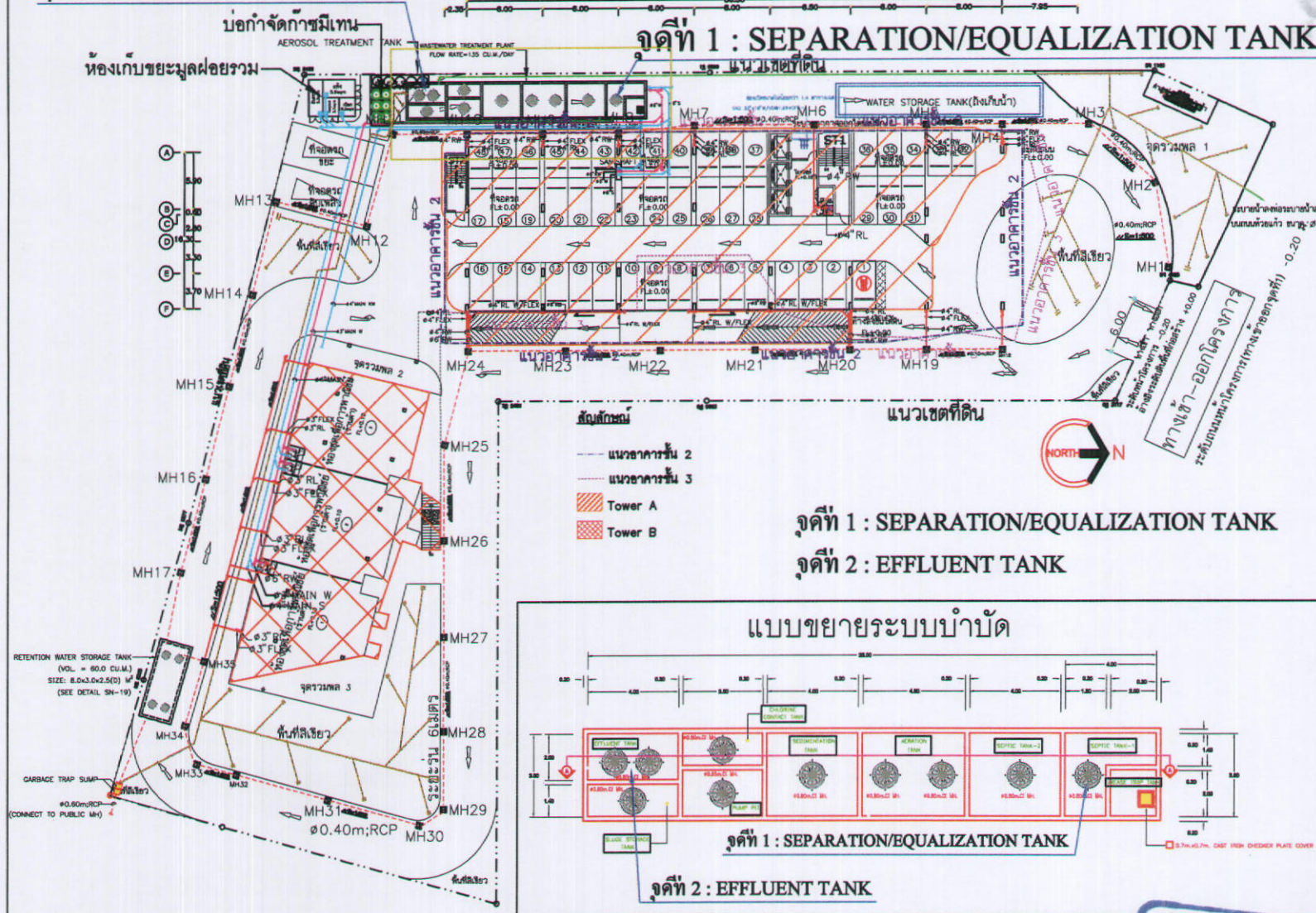


บริษัท ดันบุญ จำกัด

นายตัน ภาสกรนที



จุดที่ 2 : EFFLUENT TANK



mooof
 22 Chomchong 12 Khlong Bangkai 1000
 Tel: 088-888,888 Fax: 02-437-8877
 Email: comsomooof@gmail.com

ASTIVE
 111 Chomchong 12 Khlong Bangkai 1000
 Tel: 088-888,888 Fax: 02-437-8877
 Email: comsomooof@gmail.com

Project Name
 โครงการ

อาคารที่พักอาศัย 9 ชั้น

Site Location
 ถนนสุขุมวิท 9 ชั้น

Owner
 บริษัท ชันบุญ จำกัด

Architect
 บริษัท ชันบุญ จำกัด

Structural Engineer
 บริษัท ชันบุญ จำกัด

Electrical Engineer
 บริษัท ชันบุญ จำกัด

Mechanical Engineer
 บริษัท ชันบุญ จำกัด

Sanitary Engineer
 บริษัท ชันบุญ จำกัด

Water Designer
 บริษัท ชันบุญ จำกัด

Sanitary Designer
 บริษัท ชันบุญ จำกัด

Revision
 1/1

Drawing Title
 แผนผัง

Scale
 1:150

Drawn
 A-4

Checked
 Total

Finished
 Total

Note:
 - All dimensions are in meters unless otherwise specified.
 - All materials shall be of standard quality.
 - All work shall be done in accordance with the specifications.
 - All work shall be done in accordance with the drawings.