ที่ ทส 1009.5/ 3695

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 มีนาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RICH

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11665 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE RICH ของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 81/2555 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RICH ของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่รวม 3-3-64.1 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดมีขนาดความสูง 14 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร (47.60 เมตร) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 417 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 416 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2556 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ THE RICH ของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดเชียงใหม่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE RICH ของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RICH ของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-64.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 417 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 416 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RICH ของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) *หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า* หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RICH

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และกำลังก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว โดยในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มจากการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานราก ซึ่งระดับดินภายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จ จะมีค่าระดับเท่ากับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) (± 0.00 เมตร) ด้านทิศเหนือของโครงการ (ค่าระดับอ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล)) สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดิน เพื่อทำฐานรากก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียนพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้		
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ **- ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้าง 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด แต่กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและการขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) *ภายในพื้นที่ก่อสร้างและโรงเรียนเทศบาลวัดศรีปิงเมืองทุกวันในช่วงที่ทำเสาเข็มและฐานราก* และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนเทศบาลวัดศรีปิงเมืองเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไทวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศโรงเรียนยุพราชวิทยาลัย (ข้อมูลล่าสุด ปี 2554) ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง	6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือฌสษวัสดุเหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ	แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครเชียงใหม่ และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และใช้น้ำฉีดล้างล้อรถ ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. จัดเตรียมหน้ากากอนามัยสำหรับคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน เพื่อใช้ป้องกันฝุ่นละออง ในกรณีที่เกิดสถานการณ์หมอกควันบริเวณพื้นที่โครงการ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. งดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกินค่ามาตรฐานกำหนด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ **- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของสถานีโรงเรียนยุพราชวิทยาลัย (ข้อมูลล่าสุด ปี 2554) ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนเทศบาลวัดศรีปิงเมือง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนเทศบาลวัดศรีปิงเมือง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะทำให้มีความเข้มข้นรวมเท่ากับ 0.804 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.47 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวม 1.471 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของสถานีโรงเรียนยุพราชวิทยาลัย (ข้อมูลล่าสุด ปี 2554) ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่ามีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)** ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีโรงเรียนยุพราชวิทยาลัย (ข้อมูลล่าสุด ปี 2554) ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่ามีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ		
1.1.3 เสียง	จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับเสียง มากที่สุดได้รับเท่ากับ 80-90 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่าเสียงที่ได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด 115 dB (A) สำหรับระดับเสียงที่โรงเรียนเทศบาลวัดศรีปิงเมือง (สถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง) จะได้รับอยู่ในช่วง 45-54 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนเทศบาลวัดศรีปิงเมือง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดศรีปิงเมือง ทุกวันในช่วงที่ทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
S.R.C.
S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่ได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ดังนี้	6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครเชียงใหม่และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้ *เสาเข็มเจาะทั้งหมด* ซึ่งกิจกรรมการทำเสาเข็มเจาะโดยปกติ จะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเขย่าที่มีความถี่สูงยึดที่ขอบสองข้างของ	1. จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อกดปลอกเหล็กปักลงกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ (Hydraulic) ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินใน Casing จากนั้นจึงลงเหล็กเสริมโดยนำโครงเหล็กที่ผูกไว้เรียบร้อยแล้วหย่อนลงไปในรูเจาะโดยใช้รถเครน และเทคอนกรีต หลังจากเทคอนกรีตเรียบร้อยแล้วจะใช้รถเครนยกหัวเขย่า (Vibro Hammer) จับที่ขอบทั้งสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว แล้วเขย่าอยู่กับที่เพื่อทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างดินกับปลอกเหล็กชั่วคราว ซึ่งจะทำให้ถอนปลอกเหล็กชั่วคราวได้ง่ายขึ้น แล้วจึงดึงขึ้นอย่างช้าๆ โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้	2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ ก่อนเริ่มทำเสาเข็ม เพื่อจัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น 3. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครเชียงใหม่ และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการจะมีแนวเขตที่ดินติดกับลำเหมืองสาธารณประโยชน์ ซึ่งในการก่อสร้างอาคารอาจส่งผลกระทบต่อลำเหมืองดังกล่าวได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดินและตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับลำเหมืองสาธารณประโยชน์ด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดทำกำแพงกันดินถาวร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับลำเหมืองสาธารณประโยชน์ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อเข้าสู่สถานีสูบน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครเชียงใหม่ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตามการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 13 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 250 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อเข้าสู่สถานีสูบน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครเชียงใหม่ต่อไป 3. จัดให้มีการสูบตะกอนนำไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานศึกษา สถานประกอบการต่าง ๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อเข้าสู่สถานีสูบน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครเชียงใหม่ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตามการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้จำนวน 13 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 250 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) ด้านทิศเหนือต่อไป 3. จัดให้มีการสูบตะกอนนำไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อเข้าสู่สถานีสูบน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครเชียงใหม่ต่อไป 2. จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.1 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะบริเวณชั้น 1 ต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักขยะและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 2,060 ตัน หาก	1. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไป ให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัฌฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ โดยการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อมและโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงประตูเชียงใหม่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 23 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและ	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก โครงการ จำนวน 5 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 108 (ถนนเชียงใหม่-ฮอด) พบว่า เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจรที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า- ออกโครงการ และอาจก่อ ให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	ผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออก โครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) บริเวณด้านหน้าโครงการ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ- ส่ง คนงานบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) และถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตรวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทาง	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงาน สถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผน ส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งตั้งโครงการเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน และที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานที่ราชการ สถานศึกษา ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน เป็นต้น ความสัมพันธ์กับข้างเคียงส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน และยังคงมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา /ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย และการให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง		
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียนพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณปีอมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขอย่างเร่งด่วน

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16 จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 18. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดหานำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 10. จัดเตรียมหน้ากากอนามัยสำหรับคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงานเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ในกรณีที่เกิดสถานการณ์หมอกควันบริเวณโครงการ 11. งดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกินค่ามาตรฐานกำหนด	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

/146

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 5. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล 7. สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 9. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้างโรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายดิ่งทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ศูนย์อนามัยที่ 10 6 ปีย้อนหลัง (ในช่วงปี 2550-2555) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ รองลงมาได้แก่ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องท้อง และโรคกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง ตามลำดับ และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภคพันธุกรรม ซึ่งส่วนหนึ่งสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และโรงเรียนเทศบาลวัดศรีปิงเมืองเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
1.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 47.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยพื้นที่หรือบริเวณอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า " อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคารดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับดินเท่ากับระดับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) (± 0.00 เมตร) บริเวณด้านหน้าโครงการ (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล)) ซึ่งเป็นระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. ภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ใช่ถนนโครงการ จะปลูกต้นไม้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-2 ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีช่องระบายอากาศ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศโรงเรียนยุพราชวิทยาลัย (ข้อมูลล่าสุดปี 2554) ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่ามีปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,160.99 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 471 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 20,724 กรัม (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า- ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ **- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.256 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ของสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศโรงเรียนยุพราชวิทยาลัย ซึ่งมีปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์รวม	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-2 ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ทึบมีช่องระบายอากาศ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.284 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- สารไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 1.303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.47 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.773 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศโรงเรียนยุพราชวิทยาลัย ซึ่งมีปริมาณ 0.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,160.99 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 471 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 20,724 กรัม (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)รวม 0.8003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายคัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 359 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ประมาณ 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 304 ลูกบาศก์เมตร/วันจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อเข้าสู่สถานีสูบน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครเชียงใหม่ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะนำมาใช้ใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141(ถนนมหิดล) บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อเข้าสู่สถานีสูบน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครเชียงใหม่ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาษที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN,Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง /ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก 7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทน	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ปริมาณ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 8. กำชับให้เจ้าหน้าที่ทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน 10. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพานิชย์ กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน สถานศึกษา สถานที่ราชการ สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 108 (เชียงใหม่-ฮอด) ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยาสิ่งแวดล้อมทางระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้น้ำของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 449 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 101 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้น	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 345 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 6 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคความจุ 240 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมดของโครงการ 585 ลูกบาศก์เมตร รวมโดยสามารถสำรองน้ำได้นาน 1 วัน	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำของโครงการ โดยล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นสำเร็จรูปชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็คดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร โดยสระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas acruginosa)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด * S.R.C. * S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นล้ม หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 359 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะนำมาใช้ใช้	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids,TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ประมาณ 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 304 ลูกบาศก์เมตร/วันจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อเข้าสู่สถานีสูบน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครเชียงใหม่ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141(ถนนมหิดล) บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อเข้าสู่สถานีสูบน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครเชียงใหม่ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาษที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ	*Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria* และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วัศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค โดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง /ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก 7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ปริมาณ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กำชับให้เจ้าหน้าที่ทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน 10. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ความลาดเอียง 1:200 (ดูรูปที่ 2-3 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 55 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.120	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวคาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วัศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ จากการสอบถามกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเชียงใหม่ เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า จากเหตุการณ์อุทกภัย ปี 2554 บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ตำบลป่าแดด โดยจากข้อมูลทางศูนย์อุทกวิทยาและบริหารน้ำภาคเหนือตอนบน เชียงใหม่ พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เสี่ยงภัยน้ำท่วม ระดับที่ 7 คล่าวคือ เมื่อระดับน้ำในลำน้ำปิงสูง 4.60-4.90 เมตร (ที่สถานีวัดระดับน้ำ P.1 สะพานนวรัฐ) น้ำจะเข้าท่วมมาถึงพื้นที่โครงการ	ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ออกแบบตัวอาคารอยู่ที่ระดับ +0.9 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล)) โดยตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าหลักและตู้ควบคุมไฟฟ้าต่างๆจะตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยมีค่าระดับอยู่ที่ ± 1.0 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล)) 3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบเพื่อหาแนวทางป้องกันต่อไป	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอย	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณ มูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตรายปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน นอกจากนี้ จากการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด ได้รับคำชี้แจงว่าปัจจุบันบริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบเทท้าย ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (บีบอัดมูลฝอยได้ 3-4 ตัน) จำนวน 1 คัน ซึ่งปัจจุบันมีเกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 10 ตัน/วัน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยปริมาณ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 1.2 ตัน/วัน) รถเก็บมูลฝอยบริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด จะเข้ามาจัดเก็บ 2 วัน/สัปดาห์ ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาด 10 ตัน แต่อย่างไรก็ตาม จากการประสานไปยังบริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด สอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหาหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้นเกินความสามารถของรถคันดังกล่าว บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด ต้องมีการปรับแนวทางในการจัดเก็บมูลฝอยโดยจะเพิ่มจำนวนรอบในการจัดเก็บหรือเพิ่มขนาดความจุของรถที่ใช้ในการ	โถงทางเดิน หรือ บริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3-14 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินใกล้	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัฌช์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ เพื่อให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ตกค้าง โดยปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กับบันได ST-2 ซึ่งแต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2.45 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.45 เมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนห้องพนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้น 1) ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ร้านค้า และสปา (ตั้งอยู่ชั้นที่ 3) โครงการตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาขัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทั้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแต่ละอาคาร ดังนี้ - **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเชียงใหม่ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,700 KVA - **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Emergency Light) ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 ออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับถนนทางวิ่งภายในโครงการ และจะมีแนวรั้วโครงการกั้นอีกชั้นหนึ่ง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 4. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,700 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป โดยโครงการได้	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รวมถึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.81 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.22 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) (2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 7.8 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ ดังนี้ (1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (5) แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (11) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมิเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารมากกว่า 10,000 ตารางเมตร โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** 1) จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยจัดเตรียมกับข้อกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการและจะคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัยจะใช้เวลาสูงสุดประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อม และชุมชนใกล้เคียง	5 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 66 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานพร้อมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jocken Pump) อัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆของอาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีการจ่ายน้ำลงมาในระบบดับเพลิงโดยวิธี Gavity และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบติดตั้งบนฐานเคลื่อนที่ เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 3 ไปใช้ในการดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อช่วยเสริมในช่วงที่รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงประตูเชียงใหม่ยังมาไม่ถึงพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด บริเวณโดยรอบ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงประตูเชียงใหม่ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินต่อไป (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณลิฟต์โดยสารแต่ละชั้น และบริเวณบันได ST-2 ของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายนอกตู้ FHC บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และบริเวณใกล้กับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น (4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร /จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอด	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วัศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (5) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบเตือนอัคคีภัย** (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับเป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงด้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ร้านค้า ห้องออกกำลังกาย สปา และทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยและบริเวณพื้นที่จอดรถ (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันไดและบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร (5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Speaker) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 3 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 360 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,440 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนที่ 1 จะรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 10 ทั้งหมด จำนวน 1,430 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานที่ไปยังจุดรวมคนที่ 1 จำนวน 1,440 คน (2) จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 240 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนที่ 2 จะรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 11 ทั้งหมด จำนวน 165 คน และผู้พักอาศัยชั้นที่ 14 จำนวน 75 คน รวมผู้พักอาศัยที่จุดรวมคนที่ 2 จำนวน 240 คน (3) จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 106 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 424 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนที่ 3 จะรองรับ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัยชั้นที่ 12 – ชั้นที่ 13 ทั้งหมด จำนวน 330 คน และผู้พักอาศัยชั้นที่ 14 จำนวน 80 คน รวมผู้พักอาศัยที่จุดรวมคนที่ 3 จำนวน 410 คน 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคา 2 จำนวน 3 จุด โดยตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ กลางอาคาร และด้านทิศใต้ของอาคารตามลำดับ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) โดยแต่ละแห่งมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10 x 10 ตารางเมตร 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารในแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้สะดวก 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง ประตูเชียงใหม่ ให้มาจัดบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความ ช่วยเหลือตั้งต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	
2.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 27 องศาเซลเซียส เป็น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 27.23 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,160.99 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	
2.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 108 (ถนนเชียงใหม่-ฮอด) (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และจากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเข้า - ออกโครงการ จะไม่มีการตัดกระแสจราจร เนื่องจากบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นการเดินรถทางเดียวมุ่งเข้าแยกสนามบินมีจำนวน 2 ช่องจราจร และเป็นการเลี้ยวซ้ายเข้าและออกจากโครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ในการเลี้ยวซ้ายเข้า-ออกจากโครงการ จะส่งผลกระทบใน	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนะวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) เพื่อลดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แง่ของการชะลอตัวของกระแสจราจรบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) ได้ นอกจากนี้ ตามที่โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักยานยนต์บริเวณชั้นที่ 1 จำนวนรวมทั้งสิ้น 50 คัน โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ไม่จัดให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณพื้นที่โครงการ 8. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยที่เดินรถออกจากโครงการมุ่งเข้าสู่แยกสนามบินโดยตรง เนื่องจากอาจเกิดการตัดกระแสจราจรกับรถทางตรงบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) ได้ โดยกำหนดให้เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 108 (ถนนเชียงใหม่-ฮอด) จากนั้นจึงกลับรถบริเวณจุดกลับรถบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 108 (ถนนเชียงใหม่-ฮอด) ทิศมุ่งเหนือ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร เพื่อเข้าสู่แยกสนามบินแทน	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. โครงการจะประสานกับแขวงการทางเชียงใหม่ที่ 2 กรมทางหลวง เพื่อติดตั้งหลักพลาสติกล้มลุกสะท้อนแสง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตามแนวขนานช่องจราจร เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมุ่งเข้าสู่แยกสนามบินโดยตรง 10. ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักยานยนต์ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 11. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก บริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ทั้ง 2 จุด โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรของรถยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ทั้ง 2 จุด ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 13. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จิดรถจักรยานยนต์ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 14. จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 พบว่า *"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ชุมชน บริเวณหมายเลข 1.11 (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภค*	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายคัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ " สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 416 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว อนึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 431 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ"***		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ กระทรวงฉบับที่ 431 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่) ได้สิ้นสุดระยะเวลาบังคับใช้แล้ว ซึ่งจะต้องให้ปฏิบัติตามกฎหมายขั้นที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยจากการตรวจสอบเบื้องต้นตามร่างผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 3.30 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ"*** หากพิจารณาตามร่างผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 47.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล. จำนวน 1 อาคาร เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นการอยู่อาศัยและไม่อยู่ในข้อกำหนด ข้อห้ามตามร่างผังเมืองดังกล่าว		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
S.R.C.
S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ทั้งนี้โครงการมีความสูง 47.60 เมตร ซึ่งมีความสูงเกินกว่าข้อกำหนดตามร่างผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (ครั้งที่ 3) ซึ่งกำหนดให้บริเวณพื้นที่หมายเลข 3.30 ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่สอดคล้องกับร่างผังเมืองดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม ร่างผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (ครั้งที่ 3) ปัจจุบันยังไม่ผลบังคับใช้		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อช่วย บรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	การมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นโครงการ จะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ประชากรที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง รับราชการ และรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
2.4.3 สาธารณสุข	โรงพยาบาลของรัฐบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลเชียงใหม่ใกล้หมอ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ เปิดให้บริการทุกวัน ตลอด 24 ชั่วโมง ก่อตั้งขึ้นเมื่อเดือนสิงหาคม 2542 เป็นโรงพยาบาลขนาด 56 เตียง ดำเนินการให้บริการ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อายุรกรรม ศัลยกรรม กระดูกและข้อ ศัลยกรรมความงาม สูติ-นารีเวช กายภาพบำบัดและการฟื้นฟู สมรรถภาพ ทันตกรรม กุมารเวช และหน่วยส่วเสริมสุขภาพ อย่างไรก็ตามบริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วยของโรงพยาบาลส่งเริมสุขภาพศูนย์อนามัยที่ 10 จากข้อมูลย้อนหลัง (ในช่วงปี 2550-2555) ซึ่งพบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจรองลงมา ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องท้องและโรคกล้ามเนื้อรวมโครงสร้าง ตามลำดับ และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ทั้งนี้ สาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกินในพฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่ง มีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อมซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจรที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		
2.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสม	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-2 ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีช่องระบายอากาศ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ฝุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้ เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. โครงการจะติดตามข่าวสาร ข้อมูล และประกาศเตือนสถานการณ์หมอกควันจากเทศบาลนครเชียงใหม่อย่างใกล้ชิด 6. โครงการจะประกาศและแจ้งเตือนให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบได้ข้อมูลอย่างต่อเนื่องและเตรียมพร้อมกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นได้อย่างทันท่วงที 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด พื้นที่รวมรวม 2,160.99 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 471 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 20,724 กรัม (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลต้อง	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและ ใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และการ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปลงขัดและเครื่องสูบ	- จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำของโครงการ โดยล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	น้ำแรงดันสูงฉีดล้าง โดยไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงกลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่นตั้งแต่เวลา 24.00-05.00 น. โดยล้างทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย 2. เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำภายในถังเก็บน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้ใช้น้ำ	
	2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ **- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ ในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas acruginosa) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
	- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นล้ม หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อเข้าสู่สถานีสูบน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครเชียงใหม่ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 และ 2 ขนาด 150 และ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การแพร่กระจ่ายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกินไว้ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้ที่อยู่ในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 8. จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย โดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้นแสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอาศัยกันอยู่อย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มายังโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการสำนักนิติบุคคล เข้ามาบริหารและจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของคนในโครงการ	1. ต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้อยู่ภายในโครงการเองและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ดูภาคผนวกที่2ประกอบ) 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ สภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 7-8 ชั้น อาทิเช่น อาคารแพลตทินัม แอร์พอร์ต อาคารโนเบิลเพลส และอาคารอิงดอยเพลส เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น ได้แก่ โรงแรม The Airport Greenary	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,160.99 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) และจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดิน และบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล)ซึ่งพันธ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พญาสัตบรรณ แสงจันทร์ ปีบอโศกอินเดีย มะฮอกกานี หิกุล และแก้ว	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น จึงไม่ได้มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงในบริเวณพื้นที่นี้	ไทรใบกลมแห่ง เดหลีใบกล้วย พยับหมอก เหลืองคีรีบูน หนวดปลาหมึกแดระ เล็บครุฑ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีผู้ที่คอยควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินที่ใกล้กับบ้าน/อาคารข้างเคียง และด้านที่ติดกับลำเหมืองสาธารณประโยชน์ ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังบริเวณใกล้เคียงโครงการดังกล่าว 5. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบาย ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำ	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	เสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(บริษัท บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
2.4.8 ความเป็นส่วนตัว	โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคาร/กลุ่มบ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยแต่ละด้านมีระยะห่างจากแนวอาคารอย่างน้อยที่สุดประมาณ 6 เมตร ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อกั้นพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,160.99 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไทย-ไทรัทร์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RICH

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดศรีบึงเมือง (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)			
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดศรีปิงเมือง	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดศรีปิงเมือง (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์เนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

99/146

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	บ่อเกรอะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

*หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด*

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข **8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**	- สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine - Coliform Bacteria - E.Coli - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด* - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	-ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

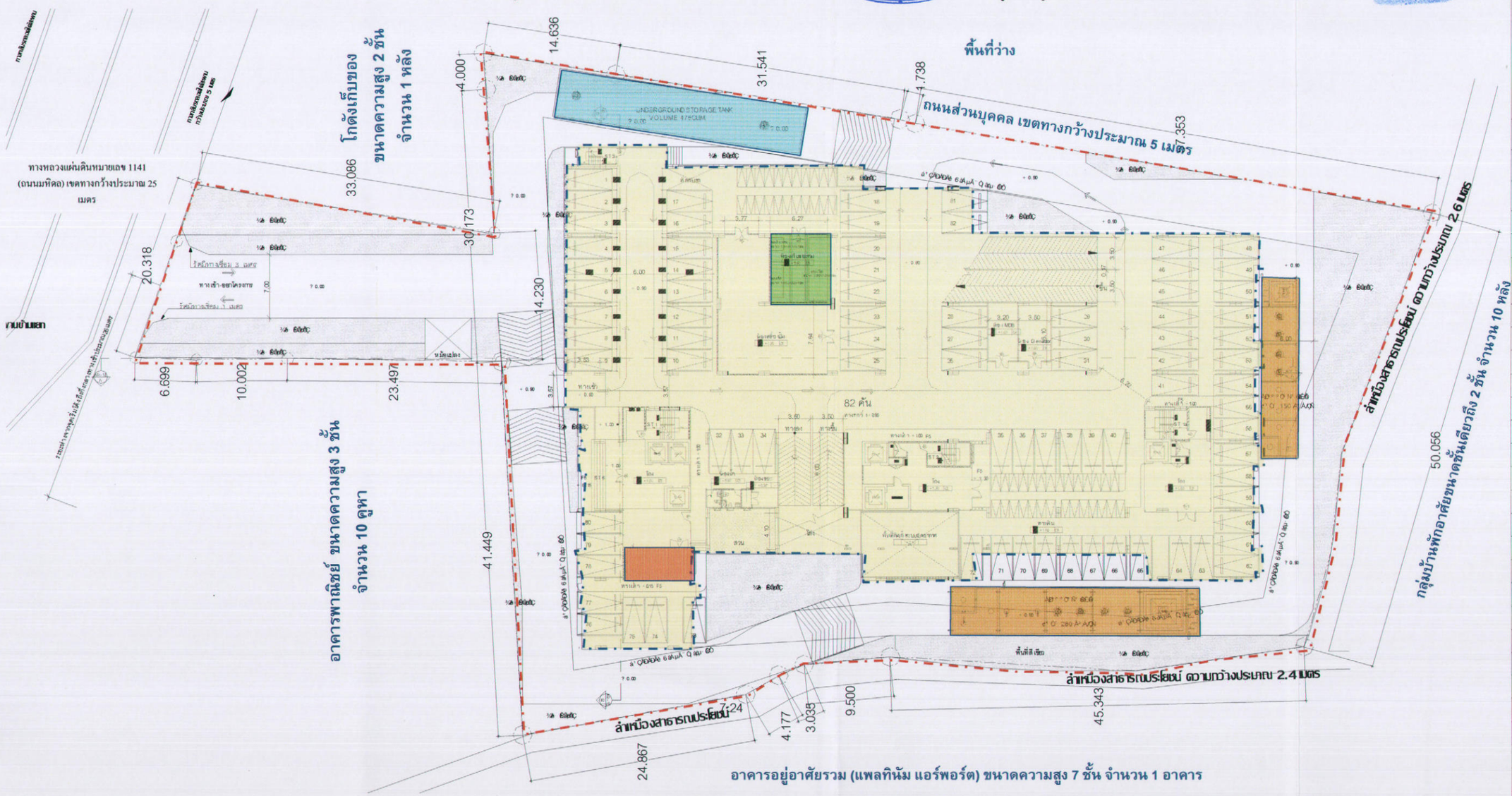
มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

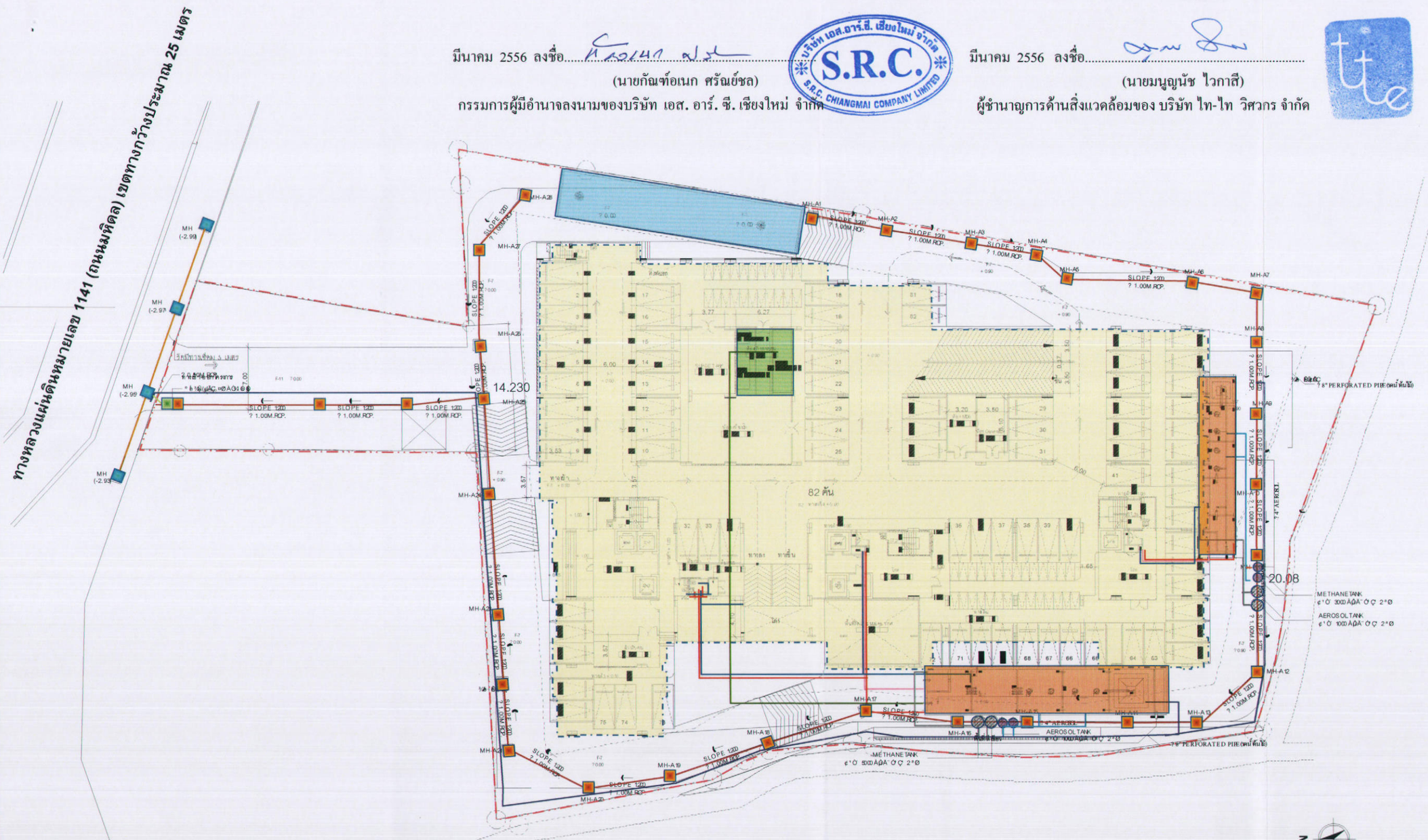
บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


พื้นที่ว่าง
ถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 5 เมตร
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) เขตทางกว้างประมาณ 25 เมตร
ทางเข้า-ออกโครงการ
ทางเข้าออกรถขนส่งสินค้าและวัตถุอันตราย

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1141 (ถนนมหิดล) เขตทางกว้างประมาณ 25 เมตร
MH-A28
MH-A27
MH-A26
MH-A25
MH-A24
MH-A23
MH-A22
MH-A21
MH-A20
MH-A19
MH-A18
MH-A17
MH-A16
MH-A15
MH-A14
MH-A13
MH-A12
MH-A11
MH-A10
MH-A9
MH-A8
MH-A7
MH-A6
MH-A5
MH-A4
MH-A3
MH-A2
MH-A1
MH (-2.99)
MH (-2.97)
MH (-2.99)
MH (-2.93)
SLOPE 1:20
? 1.00M.RCP.
14.230
20.08
82 คัน
3.77
6.27
3.20
3.50
5.00
3.67
3.33
F1 7.00
F2 7.00
F2 7.00
F2

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

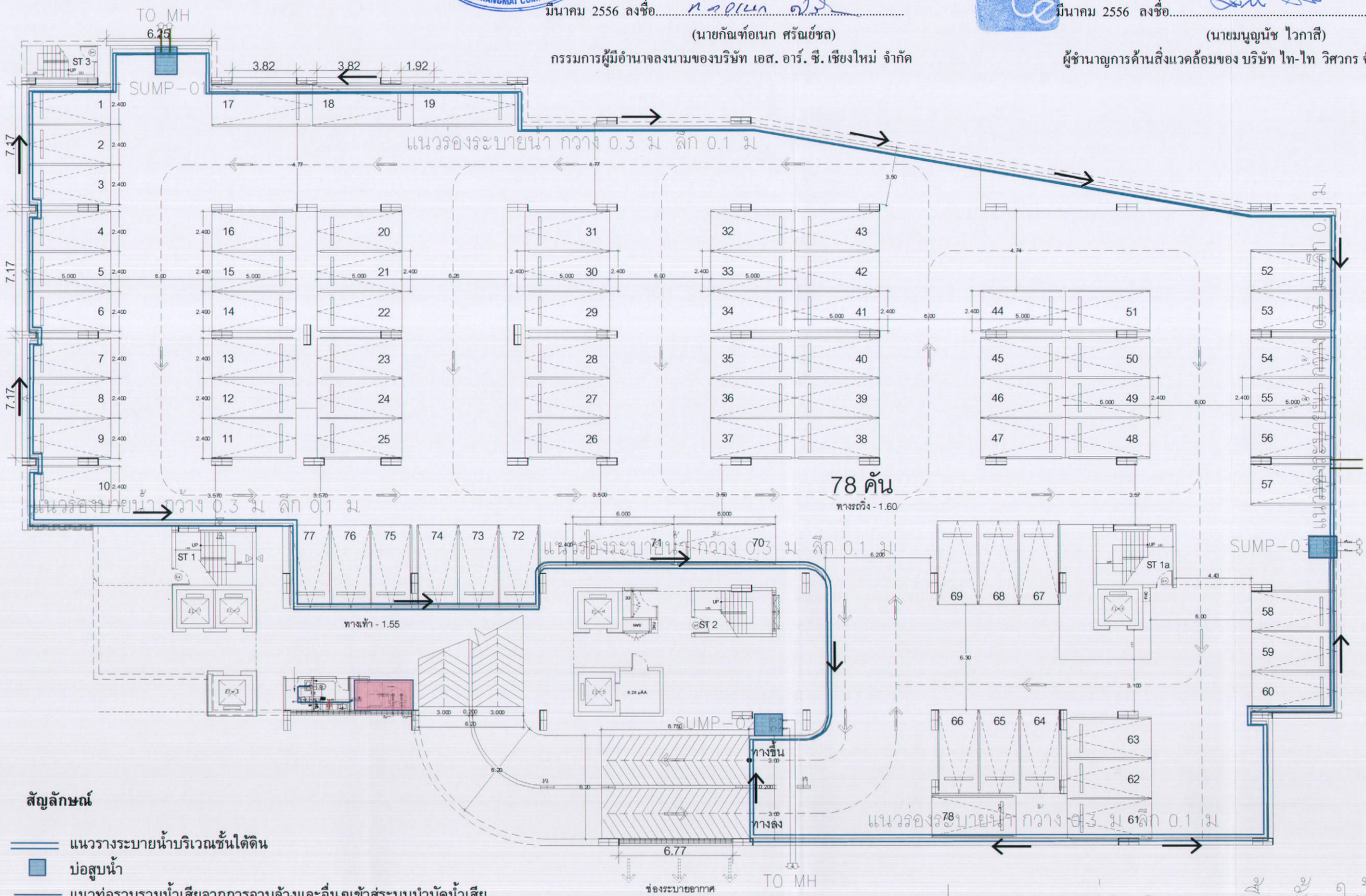
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวรางระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน
- บ่อสูบน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD.

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานครฯ

PROJECT NAME. THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยสูงไม่เกิน 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)

LOCATION. ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER. บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.

เกียงศักดิ์ เทพมังกร ส-สถ. 1079

ทรงพิพย์ พันสาริกษ์ ภ.สถ. 14246

STRUCTURAL ENGINEERS.

สุชาติ สุมาลย วย.1124

พัลนา อุวรรณสายยะ วย.4483

ประภัสสร อุวรรณมาใจ วย.54901

ELECTRICAL ENGINEERS.

นรินทร์ เศรษฐพิพัฒ 3578

พงศกร ชุพันธ์ ภพ.23214

SANITARY ENGINEERS.

จรัสพล ศรียางกูรศรี วส.73

MECHANICAL ENGINEERS.

ยศธนา คุณาทร ภท.9220

LANDSCAPE ARCHITECTS.

พลชัย โรจน์ทวีพิทักษ์- ภส. 128

DRAWN BY. จรัสพล ศรียางกูรศรี

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

แปลนระบบท่อ S,W,V พื้นชั้นใต้ดิน

SCALE. 1 : 200

DATE. 25/07/55

DRAWING NO.	TOTAL.
SN05-01	XX

CODE NO

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

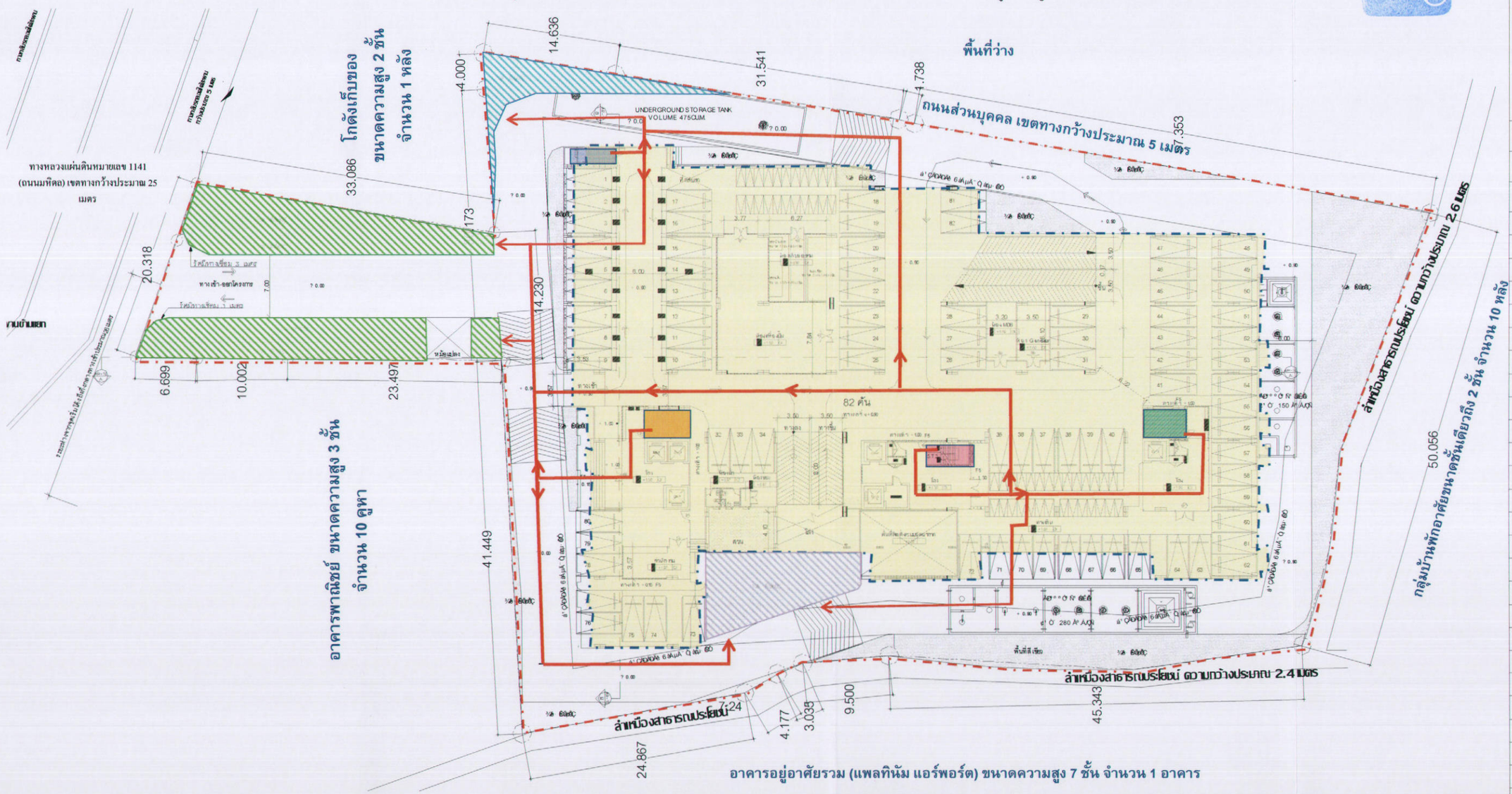
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

S.R.C. บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



อาคารอยู่อาศัยรวม (แพลทินัม แอร์พอร์ต) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-1
- บันได ST-1a
- บันได ST-2
- บันได ST-3

จุดรวมคนที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 360 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,440 คน สามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 10 ทั้งหมด จำนวน 1,430 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานที่ไปยังจุดรวมคนที่ 1 จำนวน 1,440 คน ได้อย่างเพียงพอ

จุดรวมคนที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 240 คน สามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 11 ทั้งหมด จำนวน 165 คน และผู้พักอาศัยชั้นที่ 14 จำนวน 75 คน รวมผู้พักอาศัยที่จุดรวมคนที่ 2 จำนวน 240 คน ได้อย่างเพียงพอ

จุดรวมคนที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 106 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 424 คน สามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 12 – ชั้นที่ 13 ทั้งหมด จำนวน 330 คน และผู้พักอาศัยชั้นที่ 14 จำนวน 80 คน รวมผู้พักอาศัยที่จุดรวมคนที่ 3 จำนวน 410 คน ได้อย่างเพียงพอ

← เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME: THE RICH (อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)

LOCATION: ตำบลช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER: บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS:

เกรียงศักดิ์ เทพมังกร ส-สถ 1079

พรทิพย์ พันคารักษ์ ภ.สถ 14246

STRUCTURAL ENGINEERS:

สุชาติ สุภาผล วย1124

พัสนา อุวรรณสาธะ อย44B3

ประภัสสร อุวรรณมาโจ ภย54901

ELECTRICAL ENGINEERS:

นรินทร์ เศรษฐสุรชัย 3578

พงศกร ชูพันธ์ ภพ23214

SANITARY ENGINEERS:

จรัสพล ตรียางกูร ศรี วส173

MECHANICAL ENGINEERS:

ยศธนา คุณาพร ภท9220

LANDSCAPE ARCHITECTS:

พลชัย โรจนวัทวิพิทักษ์ ภส. 128

DRAWN BY: พรทิพย์ พันคารักษ์

REVISION:

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณโครงการ

SCALE: 1 : 600

DATE: 25/07/55

DRAWING NO.: A2-02

TOTAL: XX

CODE NO:

รูปที่ 4 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟและเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

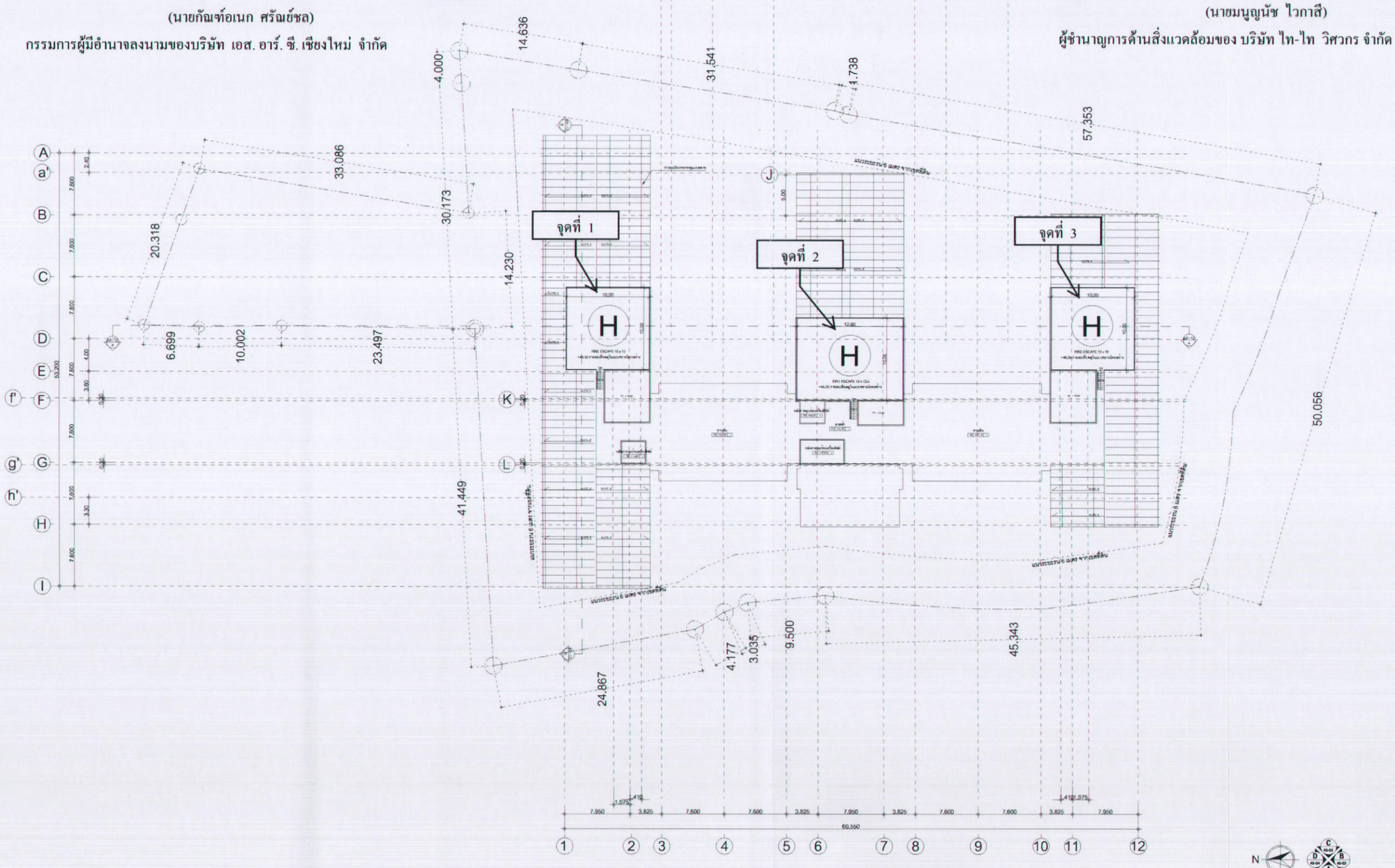
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 5 ตำแหน่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศและการเข้าถึงบริเวณชั้นหลังคาของโครงการ

N

แปลนหลังคา 2

มาตราส่วน 1:250

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานครฯ

PROJECT NAME.	THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยสูง 1 หลัง และบ้านแฝด 1 หลัง จำนวน 1 หลัง)
LOCATION.	ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
OWNER.	บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
ARCHITECTS.	
เกียรติกิดิ์ เทพมังกร	ส-สถ. 1079
พริทย์ พันดารักษ์	ภ.สถ. 14246
STRUCTURAL ENGINEERS.	
สุชาติ สุภาผล	วย.1124
พิสนา สุวรรณสายยะ	สย.4483
ประภัสสร สุวรรณมาโจ	ภย.54901
ELECTRICAL ENGINEERS.	
นิรนาท์ เศรษฐกร	สฟก. 3578
พงศกร ศูรัพน์	ภฟก.23214
SANITARY ENGINEERS.	
จิรัชพล ศิริยางกูรศรี	วส.73
MECHANICAL ENGINEERS.	
ยศธนา คุณาทร	ภก.9220
LANDSCAPE ARCHITECTS.	
พลรัย โรจน์ทวีพิทักษ์	ภ-ภส. 128
DRAWN BY.	พริทย์ พันดารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

แปลนหลังคา 2

SCALE.	1 : 250
DATE.	25/07/55
DRAWING NO.	TOTAL.
A3-10	XX
CODE NO.	115/146





สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- (1) จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ
- (2) จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดศรีปิงเมือง



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: THE RICH
รูปที่ 6	: จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แบบแปลนพื้น รูปด้าน และรูปตัดอาคารของโครงการ

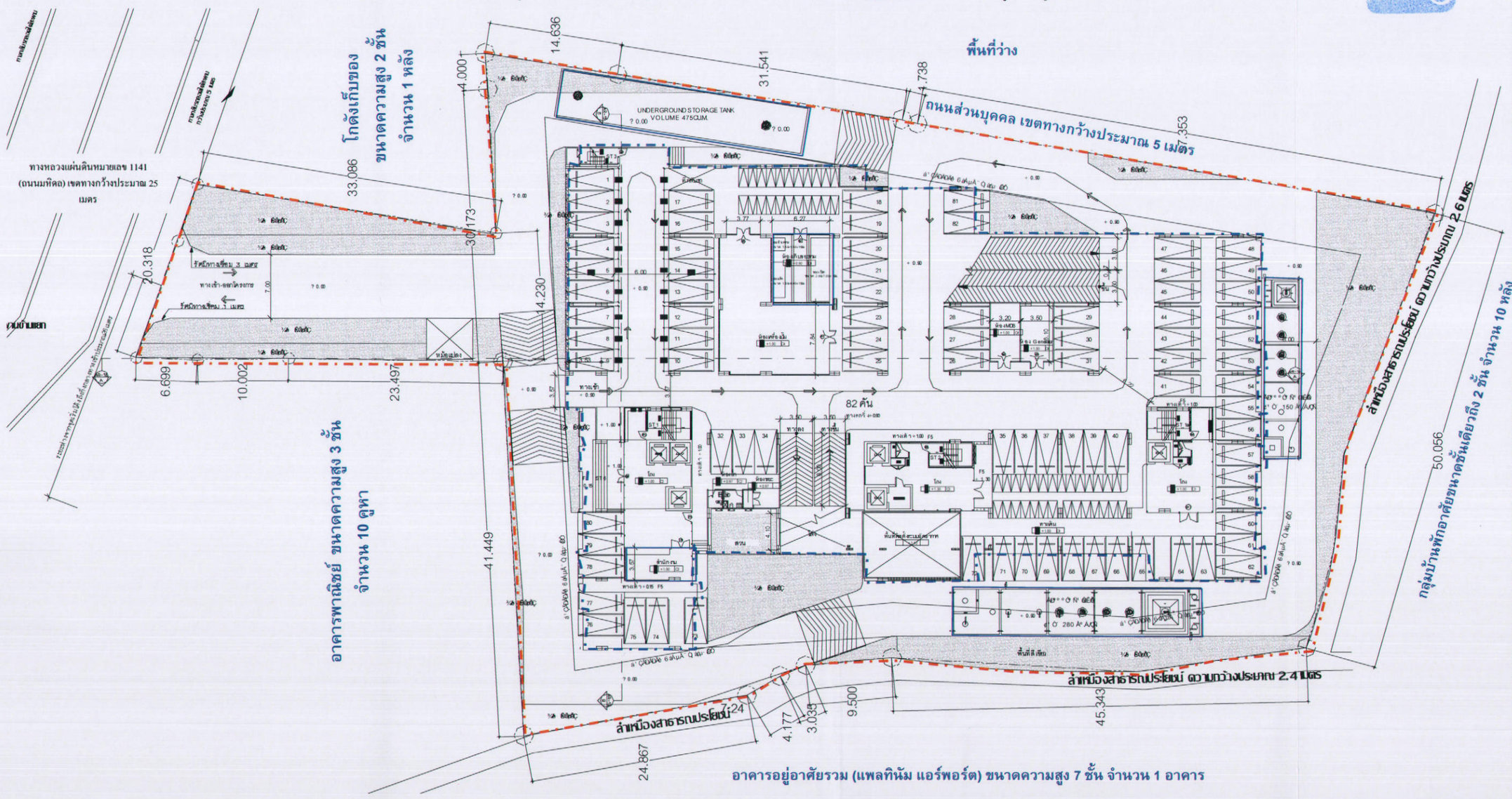
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท	ที่ปรึกษาพัฒนบุรุมิ จำกัด
	PATTANAPHUM CO.,LTD
	37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
PROJECT NAME.	THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)
LOCATION.	ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
OWNER.	บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
ARCHITECTS.	
เกรียงศักดิ์ เทพมังกร	ส-สถ. 1079
พรพิพย์ พันตาริกษ์	ภ.สถ. 14248
STRUCTURAL ENGINEERS.	
สุชาติ สุภผล	วย.1124
พัฒนา สุวรรณสายยะ	สย.4483
ประภัสสร สุวรรณมาใจ	ภย.54901
ELECTRICAL ENGINEERS	
บริบูรณ์	เลขฐ.สพก. 3578
พงศกร ชูพันธ์	ภพก.23214
SANITARY ENGINEERS.	
จรัสพล ศรียางกูร	วส.73
MECHANICAL ENGINEERS	
ยศชนา คุณาทร	ภท.9220
LANDSCAPE ARCHITECTS.	
พลรัช โรจน์ทวิพิทักษ์	ภส. 128
DRAWN BY.	พรพิพย์ พันตาริกษ์
REVISION	

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE	ผังบริเวณโครงการ
SCALE.	1 : 600
DATE.	25/07/55
DRAWING NO.	A2-02
TOTAL.	XX
CODE NO.	

รูปที่ ผ.1-1 ผังบริเวณของโครงการ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

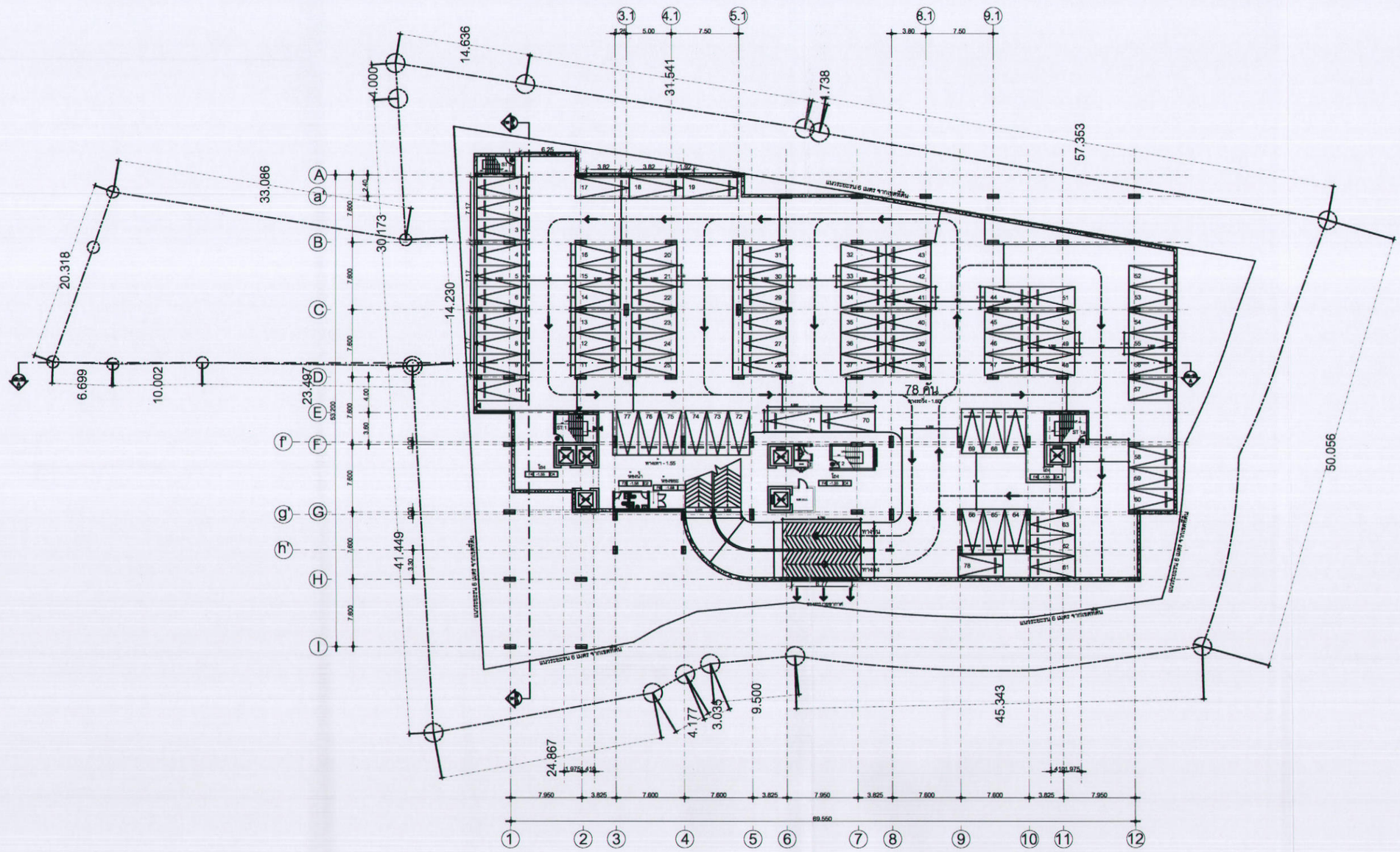
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:500

รูปที่ ผ. 1-2 แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนานุกิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานครฯ

PROJECT NAME. THE RICH (อาคารชุดที่อาศัยที่ขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)

LOCATION. ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER. บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.

เกรียงศักดิ์ เทพมังกร ส-สถ. 1079

พรทิพย์ พันสารักษ์ ภ.สถ. 14246

STRUCTURAL ENGINEERS.

สุชาติ สุกมล วย.1124

พัฒนา สุวรรณสายยะ สย.4483

ประภัสสร สุวรรณมาโจ ภย.54901

ELECTRICAL ENGINEERS.

นรินทร์ เศรษฐกร สพก. 3578

พงศกร ฐูหันธ์ ภพก.23214

SANITARY ENGINEERS.

จรัสพล ตรียางกูรศรี วส.73

MECHANICAL ENGINEERS.

ยศธนา คุณาทร ภก.9220

LANDSCAPE ARCHITECTS.

พลชัย โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ-ภส. 128

DRAWN BY. พรทิพย์ พันสารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

SCALE. 1 : 500

DATE. 25/07/55

DRAWING NO.	TOTAL.
A3-01	XX
CODE NO.	119/146

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

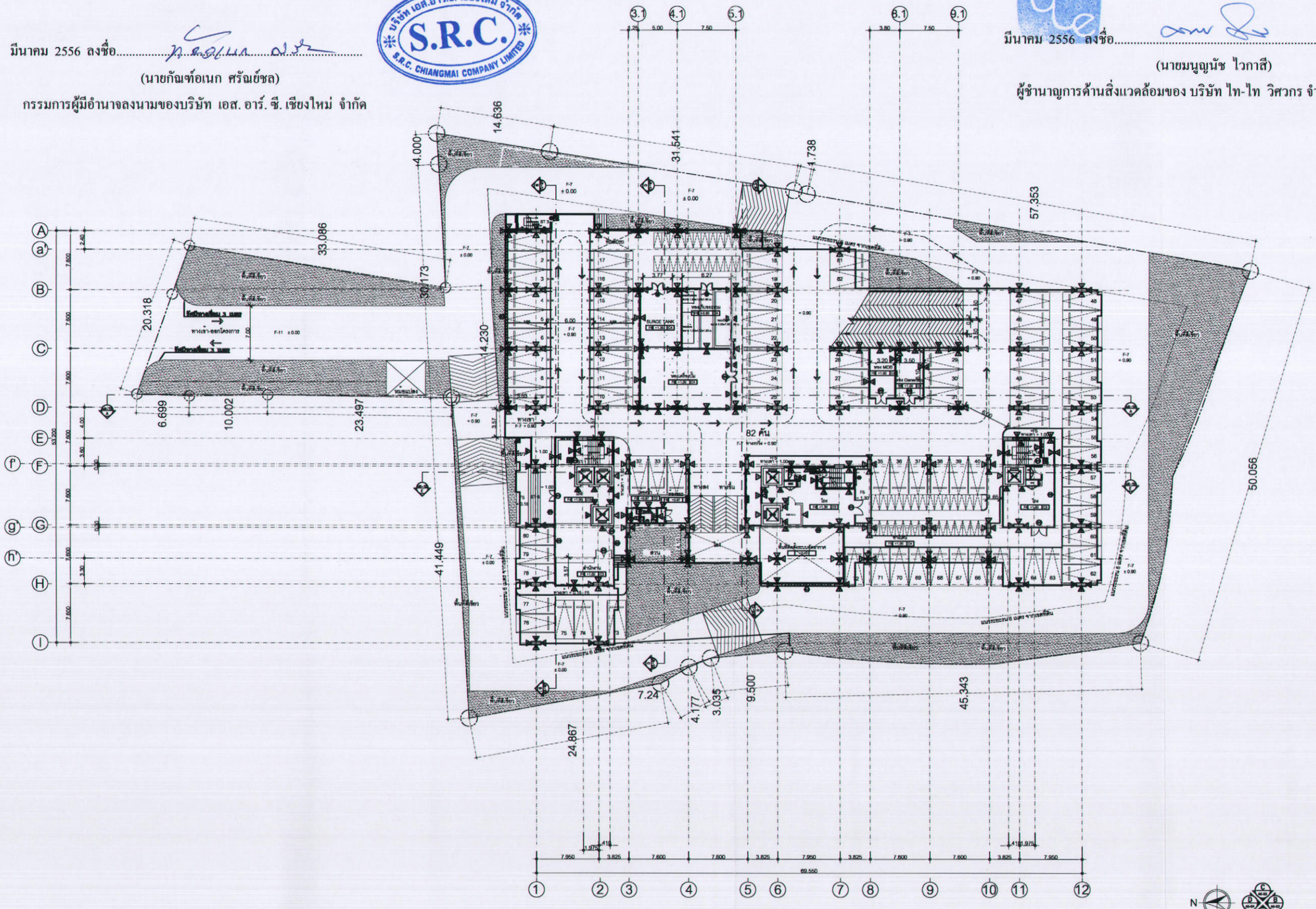
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N

แปลพื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:250

ขอบเขตที่ดิน

แนวระยะร่น 6 เมตร จากขอบเขตที่ดินทุกด้าน

ขอบเขตอาคารชั้นบน

รูปที่ ผ.1-3 แบบแปลนชั้นที่ 1

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนานุกิม จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานครฯ

PROJECT NAME.	THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยขนาด 14 ชั้น และมีดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)
LOCATION.	ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
OWNER.	บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
ARCHITECTS.	
เกียงศักดิ์ เทพพิงกร	ส-สถ. 1079
พริทพ์ย ทันตาริกษ์	ภ.สถ. 14246
STRUCTURAL ENGINEERS.	
สุชาติ สุภาผล	วย.1124
พัฒนา สุวรรณสายยะ	สย.4483
ประภัสสร สุวรรณมาใจ	ภย.54901
ELECTRICAL ENGINEERS.	
นิรันท์ เศรษฐกร	สพท. 3578
พงศกร ภูรินย์	ภพท.23214 พงศกร
SANITARY ENGINEERS.	
จริสพล ศิริบางกูรศรี	วส.73
MECHANICAL ENGINEERS.	
ยศธนา ศุณาทร	ภก.9220
LANDSCAPE ARCHITECTS.	
พลรัย โรจน์ศรีวิทักษ์	ภ-ภส. 128
DRAWN BY.	พริทพ์ย ทันตาริกษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.	แปลนพื้นชั้น 1
SCALE.	1 : 250
DATE.	25/07/55
DRAWING NO.	A3-02
TOTAL.	XX
CODE NO.	120/146

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

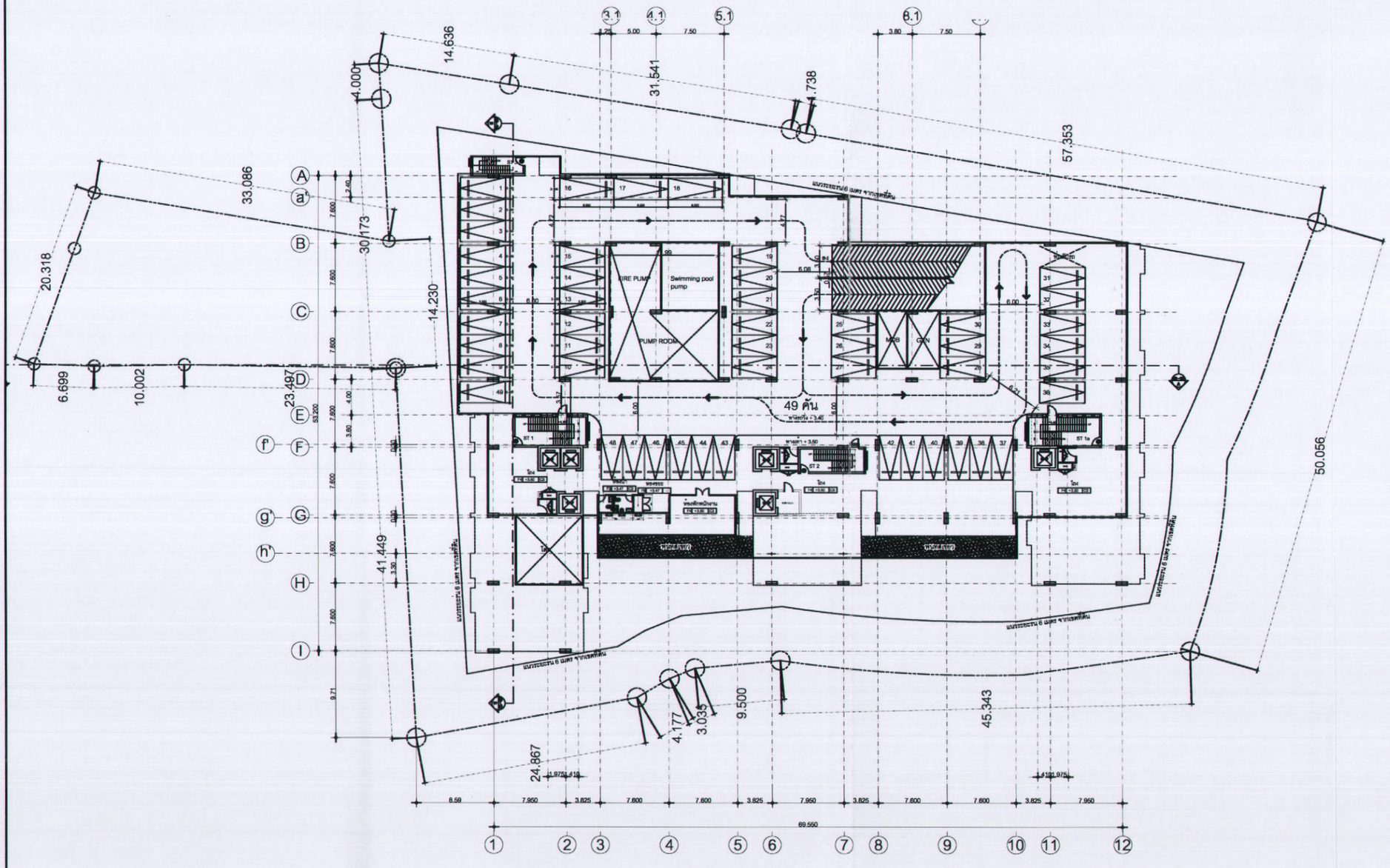
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N

แปลนพื้นชั้น 2

มาตราส่วน 1:500

รูปที่ ผ.1-4 แปลนพื้นชั้นที่ 2

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนาภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME.	THE RICH (อาคารชุดที่อยู่อาศัยขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)
LOCATION.	ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
OWNER.	บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
ARCHITECTS.	
เกรียงศักดิ์ เทพมังกร	ส.สถ. 1079
พรทิพย์ พันสารักษ์	ภ.สถ. 14246
STRUCTURAL ENGINEERS.	
สุชาติ สุภผล	วย.1124
พัฒนา สุวรรณสายยะ	สย.4483
ประภัสสร สุวรรณมาโจ	ภย.54901
ELECTRICAL ENGINEERS.	
นรินทร์ เศรษฐกร	สพก. 3578
พงศกร รูพันธ์	ภพก.23214
SANITARY ENGINEERS.	
จรัสพล ศรียางกูรศรี	วส.73
MECHANICAL ENGINEERS.	
ยศธนา คุณาทร	ภก.9220
LANDSCAPE ARCHITECTS.	
พลรัย โรจน์ทวีพิทักษ์	ภ-ภส. 128
DRAWN BY.	พรทิพย์ พันสารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

แปลนพื้นชั้น 2

SCALE.	1 : 500
DATE.	25/07/55
DRAWING NO.	TOTAL.
A3-03	XX
CODE NO.	121/146

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

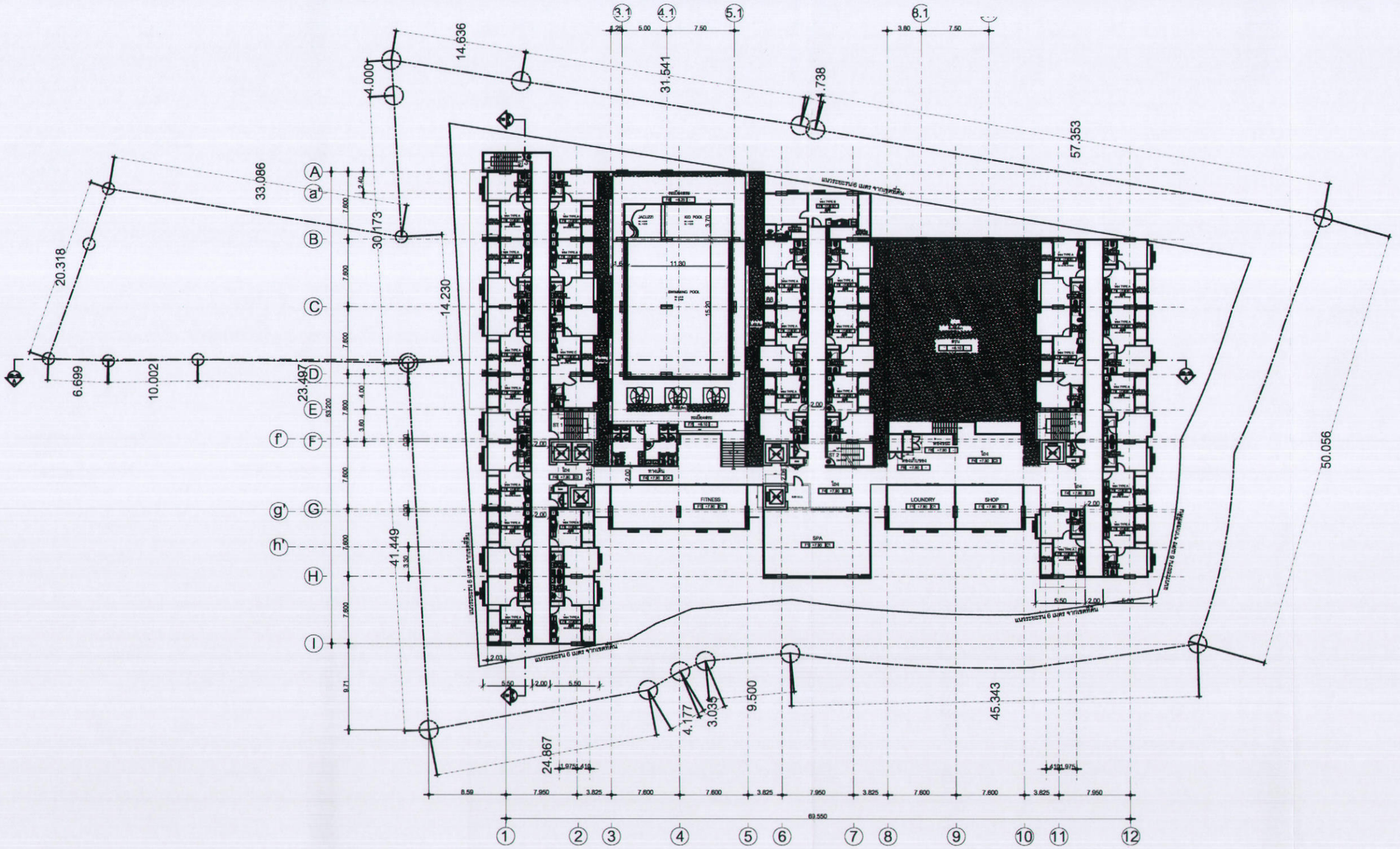
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N

แปลนพื้นชั้น 3

มาตราส่วน 1:500

รูปที่ ผ.1-5 แปลนพื้นชั้นที่ 3

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนาภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานครฯ

PROJECT NAME. THE RICH (อาคารอยู่อาศัยความสูงขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)

LOCATION. ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER. บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.

เกรียงศักดิ์ เทพมังกร ส.สถ. 1079

พรทิพย์ พันดารักษ์ ภ.สถ. 14246

STRUCTURAL ENGINEERS.

สุราดี สุกมล วย.1124

พัฒนา สุวรรณสายยะ สย.4483

ประภัสสร สุวรรณมาโจ ภย.54901

ELECTRICAL ENGINEERS.

นรินทร์ เศรษฐกร สฟก. 3578

พงศกร ฐาพันธ์ ภฟก.23214

SANITARY ENGINEERS.

จรัสพล ศรียางกูรศรี วส.73

MECHANICAL ENGINEERS.

ยศธนา คุณาทร ภก.9220

LANDSCAPE ARCHITECTS.

พลรัย ไชยนทวีพิทักษ์ ภ.ภส. 128

DRAWN BY. พรทิพย์ พันดารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

แปลนพื้นชั้น 3

SCALE. 1 : 500

DATE. 25/07/55

DRAWING NO.	TOTAL.
A3-05	XX
CODE NO.	122/146

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

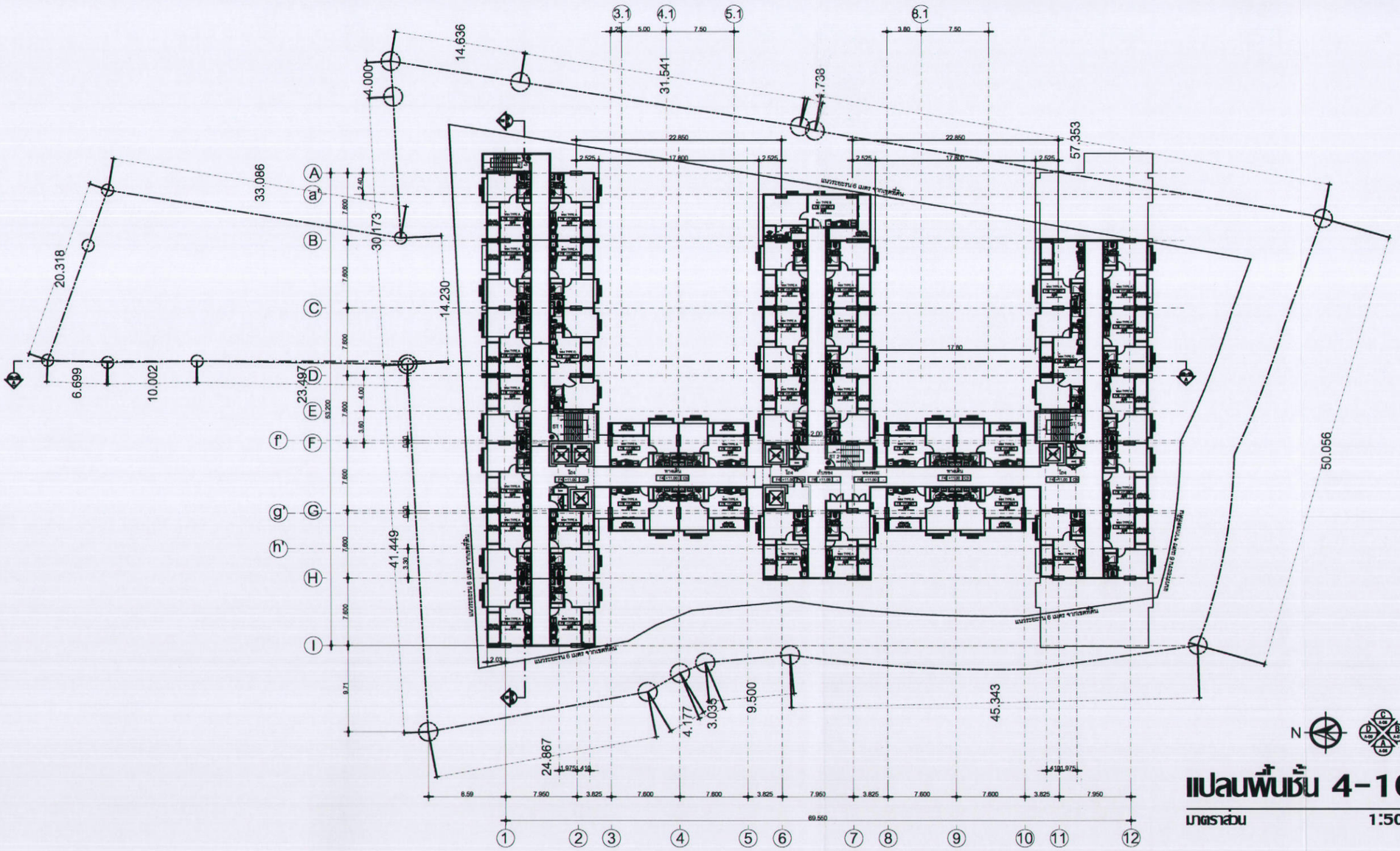
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N

แปลนพื้นชั้น 4-10

มาตราส่วน 1:500

รูปที่ ผ.1-6 แปลนพื้นชั้นที่ 4-10

บริษัท พัฒนาภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME.	THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)
LOCATION.	ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
OWNER.	บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
ARCHITECTS.	
เกรียงศักดิ์ เทพมังกร	ส-สถ. 1079
พรทิพย์ พันตารักษ์	ภ.สถ. 14246
STRUCTURAL ENGINEERS.	
สุราดิ สุภผล	วย.1124
พัฒนา สุวรรณสายะ	สย.4483
ประภัสสร สุวรรณมาโจ	วย.54901
ELECTRICAL ENGINEERS.	
นรินทร์ เศรษฐกร	สฟก. 3578
พงศกร ฐพันธ์	ภฟก.23214
SANITARY ENGINEERS.	
จรัสพล ศรียางกูรศรี	วส.73
MECHANICAL ENGINEERS.	
ยศธนา คุณาทร	ภก.9220
LANDSCAPE ARCHITECTS.	
พลรัย โรจน์ทวีพิทักษ์	ภ.ภส. 128
DRAWN BY.	พรทิพย์ พันตารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

แปลนพื้นชั้น 4-10

SCALE.	1 : 500
DATE.	25/07/55
DRAWING NO.	TOTAL.
A3-06	XX
CODE NO.	123/146

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

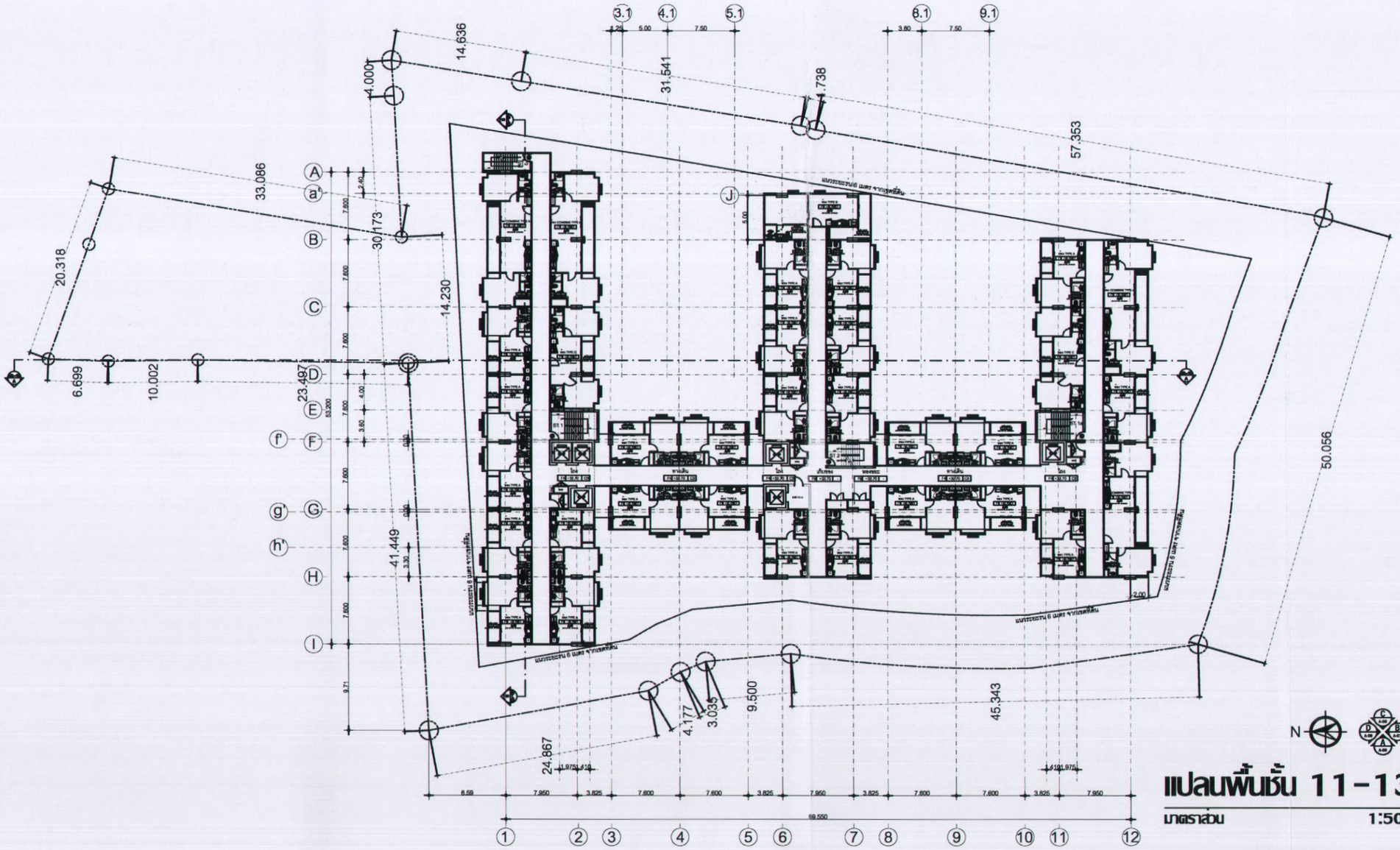
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นชั้น 11-13

มาตราส่วน 1:500

รูปที่ ผ.1-7 แปลนพื้นชั้นที่ 11-13

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนานุมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME. THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)

LOCATION. ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER. บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.

เกรียงศักดิ์	เทพมังกร	ส.สถ. 1079	
พรทิพย์	พันสารักษ์	ภ.สถ. 14246	

STRUCTURAL ENGINEERS.

สุชาติ	สุภผล	วย.1124	
พัฒนา	สุวรรณสายยะ	สย.4483	
ประภัสสร	สุวรรณมาโจ	ภย.54901	

ELECTRICAL ENGINEERS.

บรินทร์	เศรษฐกร	สพก. 3578	
พงศกร	ชูพันธ์	ภพก.23214	

SANITARY ENGINEERS.

จรัสพล	ศรียางกูรศรี	วส.73	

MECHANICAL ENGINEERS.

ยศธนา	คุณาทร	ภก.9220	

LANDSCAPE ARCHITECTS.

พลชัย	โรจน์ทวีพิทักษ์	ภ.ภส. 128

DRAWN BY. พรทิพย์ พันสารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

แปลนพื้นชั้น 11-13

SCALE. 1 : 500

DATE. 25/07/55

DRAWING NO.	TOTAL.
A3-07	XX

CODE NO. 124/146

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

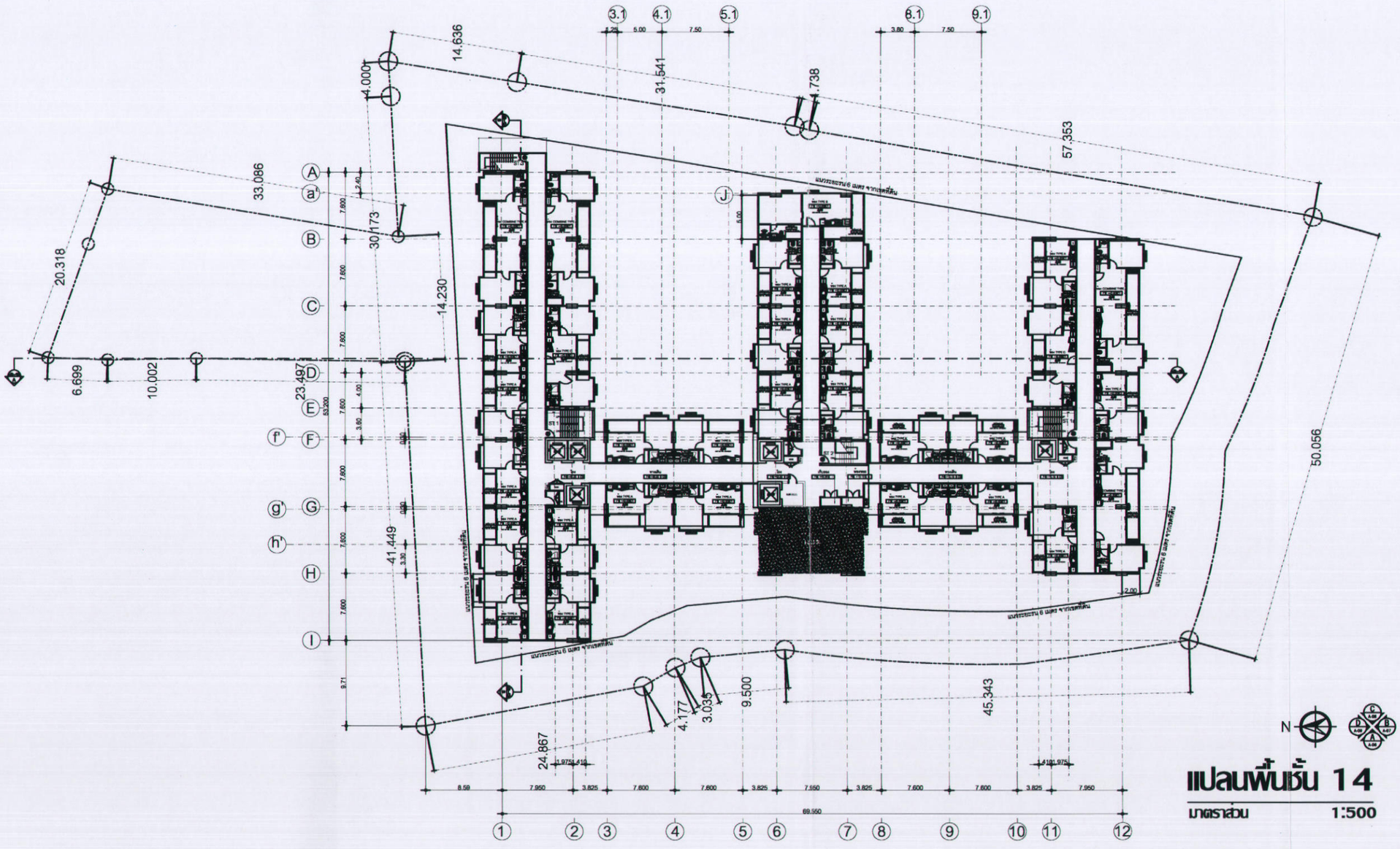
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นชั้น 14

มาตราส่วน 1:500

รูปที่ ผ.1-8 แปลนพื้นชั้นที่ 14

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนานุมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME.	THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)
LOCATION.	ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
OWNER.	บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.

เกรียงศักดิ์	เทพมังกร	ส.สถ. 1079
พรทิพย์	พันสารักษ์	ภ.สถ. 14246

STRUCTURAL ENGINEERS.

สุชาติ	สุกมล	วย.1124
พัฒนา	สุวรรณสายยะ	สย.4483
ประภัสสร	สุวรรณมาโจ	ภย.54901

ELECTRICAL ENGINEERS.

นรินทร์	เศรษฐกร	ลพก. 3578
พงศกร	รูพันธ์	ภพก.23214

SANITARY ENGINEERS.

จรัสพล	ศรียางกูรศรี	วส.73

MECHANICAL ENGINEERS.

ยศธนา	คุณาพร	ภก.9220

LANDSCAPE ARCHITECTS.

พลรัย	โรจน์ทวีพิทักษ์	ภ.ภส. 128

DRAWN BY. พรทิพย์ พันสารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

แปลนพื้นชั้น 14

SCALE. 1 : 500

DATE. 25/07/55

DRAWING NO.	TOTAL.
A3-08	XX
CODE NO.	125/146

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

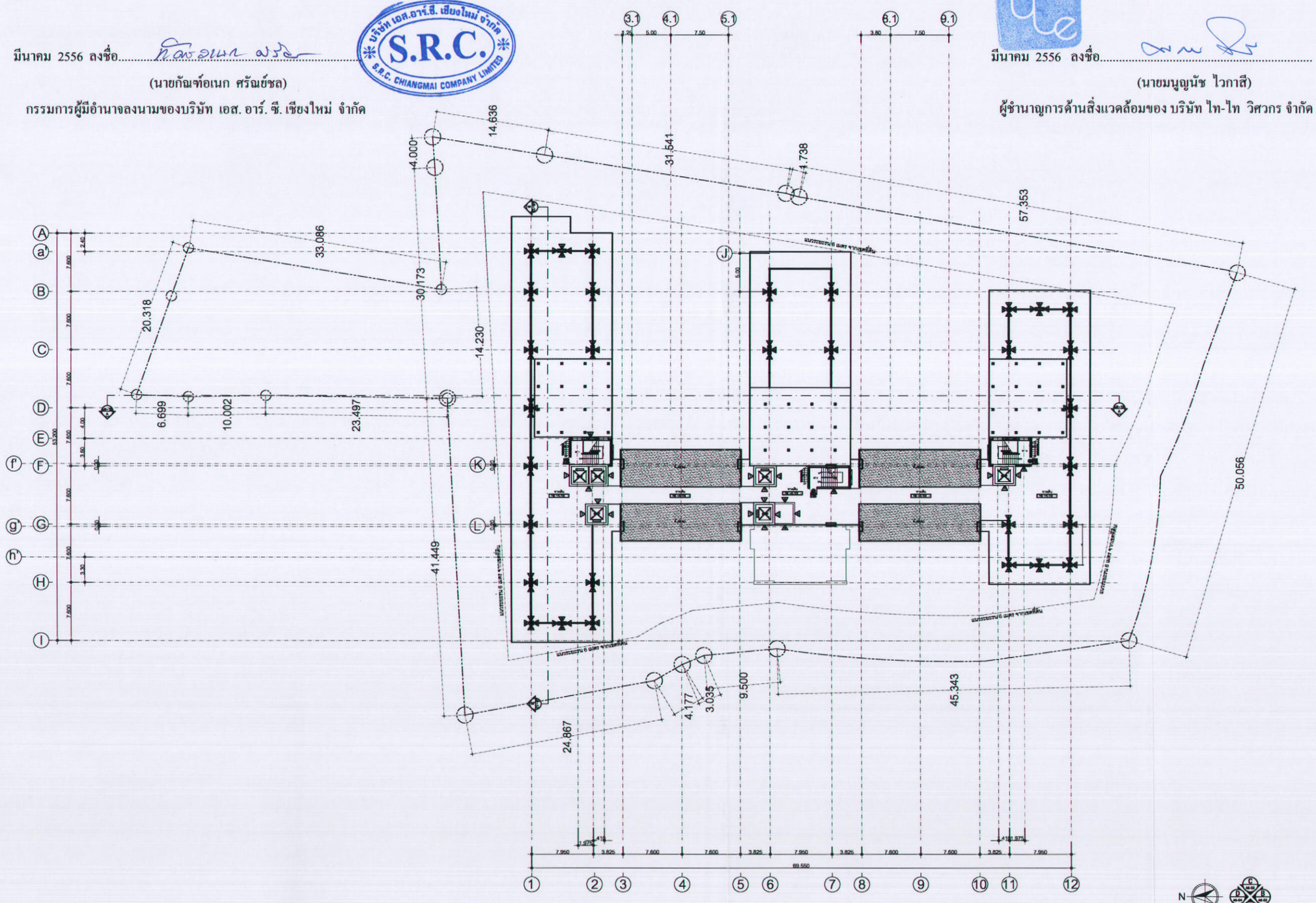
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N

แปลนหลังคา 1

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ ผ.1-9 แปลนพื้นชั้นหลังคา 1

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานครฯ

PROJECT NAME.	THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยสูง 14 ชั้น และมีคั่น 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)
LOCATION.	ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
OWNER.	บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
ARCHITECTS.	
เกรียงศักดิ์ เทพมังกร	ส-สถ. 1079
พริพพย์ พันตาริกษ์	ภ.สถ. 14246
STRUCTURAL ENGINEERS.	
สุรวัฒ สุภผล	วย.1124
พัฒนา สุวรรณสายยะ	สย.4483
ประวิทสร สุวรรณมาโจ	ภย.54901
ELECTRICAL ENGINEERS.	
นิรันทร์ เศรษฐกร	สฟก. 3578
พงศกร ภูพันธ์	ภฟก.23214 พงศกร
SANITARY ENGINEERS.	
จริสพล ศิริยางกูรศรี	วส.73
MECHANICAL ENGINEERS.	
ยศธนา คุณาทร	ภก.9220
LANDSCAPE ARCHITECTS.	
พลรัช โรจน์ทวีพิทักษ์	ภ-ภส. 128
DRAWN BY.	พริพพย์ พันตาริกษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.	แปลนชั้นหลังคา 1
SCALE.	1 : 250
DATE.	25/07/55
DRAWING NO.	A3-09
TOTAL.	XX
CODE NO.	126/146

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

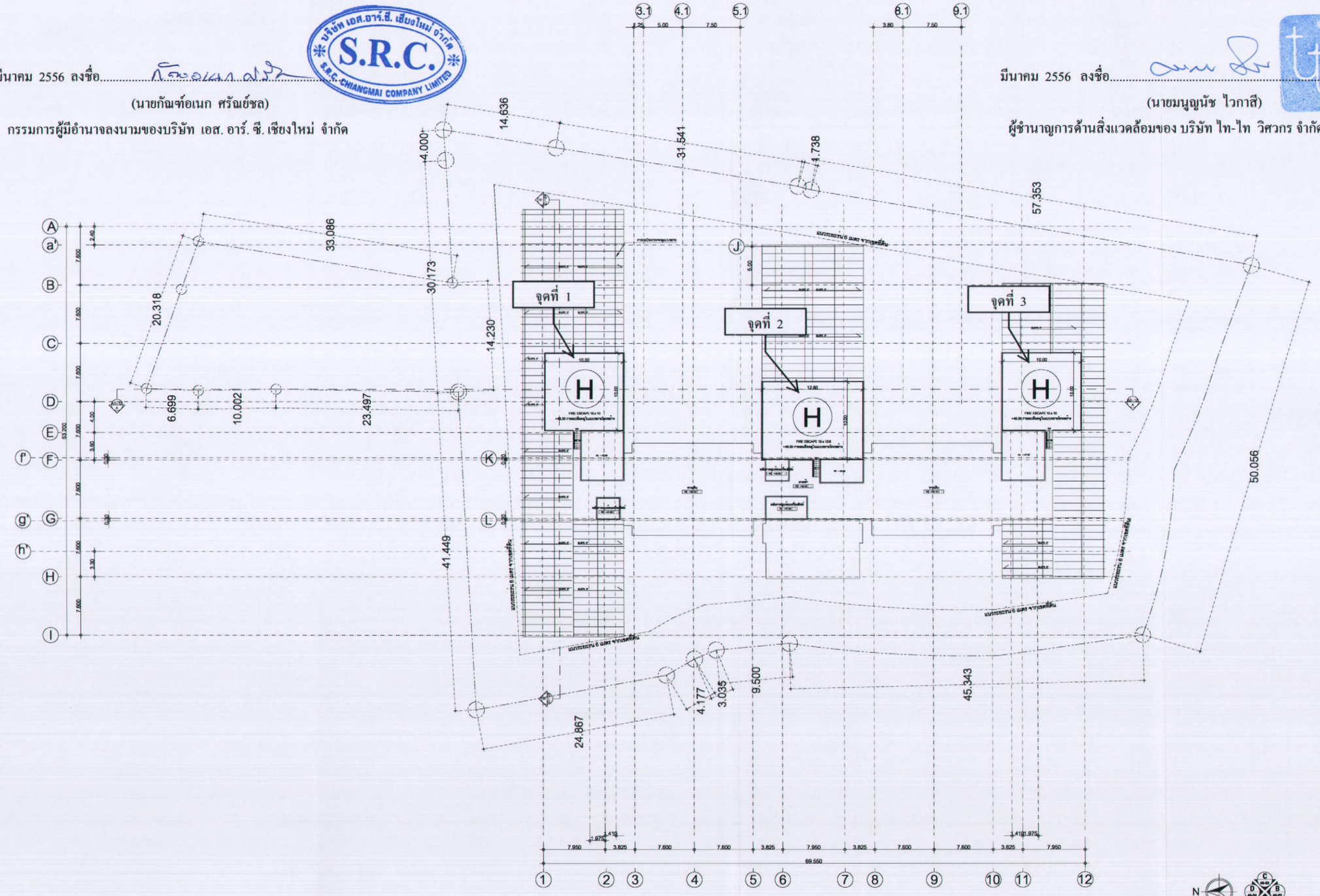
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N

แปลนหลังคา 2

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ ผ.1-10 แปลนพื้นชั้นหลังคา 2

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME.	THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยขนาด 14 ชั้น และโคมิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)
LOCATION.	ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
OWNER.	บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
ARCHITECTS.	
เกียรติศักดิ์ เทพมังกร	ส-สถ. 1079
พริทพย์ พันดาริกษ์	ภ.สถ. 14246
STRUCTURAL ENGINEERS.	
สุรวิท สุภาผล	วย.1124
พัฒนา สุวรรณสายยะ	สย.4483
ประภัสสร สุวรรณมาโจ	ภย.54901
ELECTRICAL ENGINEERS.	
นินนท์ เศรษฐกร	สฟท. 3578
พงศกร รูปันย์	ภฟท.23214
SANITARY ENGINEERS.	
จรัสพล ศิริยางกูรศรี	วส.73
MECHANICAL ENGINEERS.	
ยศธนา คุณาทร	ภก.9220
LANDSCAPE ARCHITECTS.	
พลรัย โรจน์ทวีพิทักษ์	ภ-ภส. 128
DRAWN BY. พริทพย์ พันดาริกษ์	
REVISION	

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.	แปลนหลังคา 2
SCALE.	1 : 250
DATE.	25/07/55
DRAWING NO.	A3-10
TOTAL.	XX
CODE NO.	127/146

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

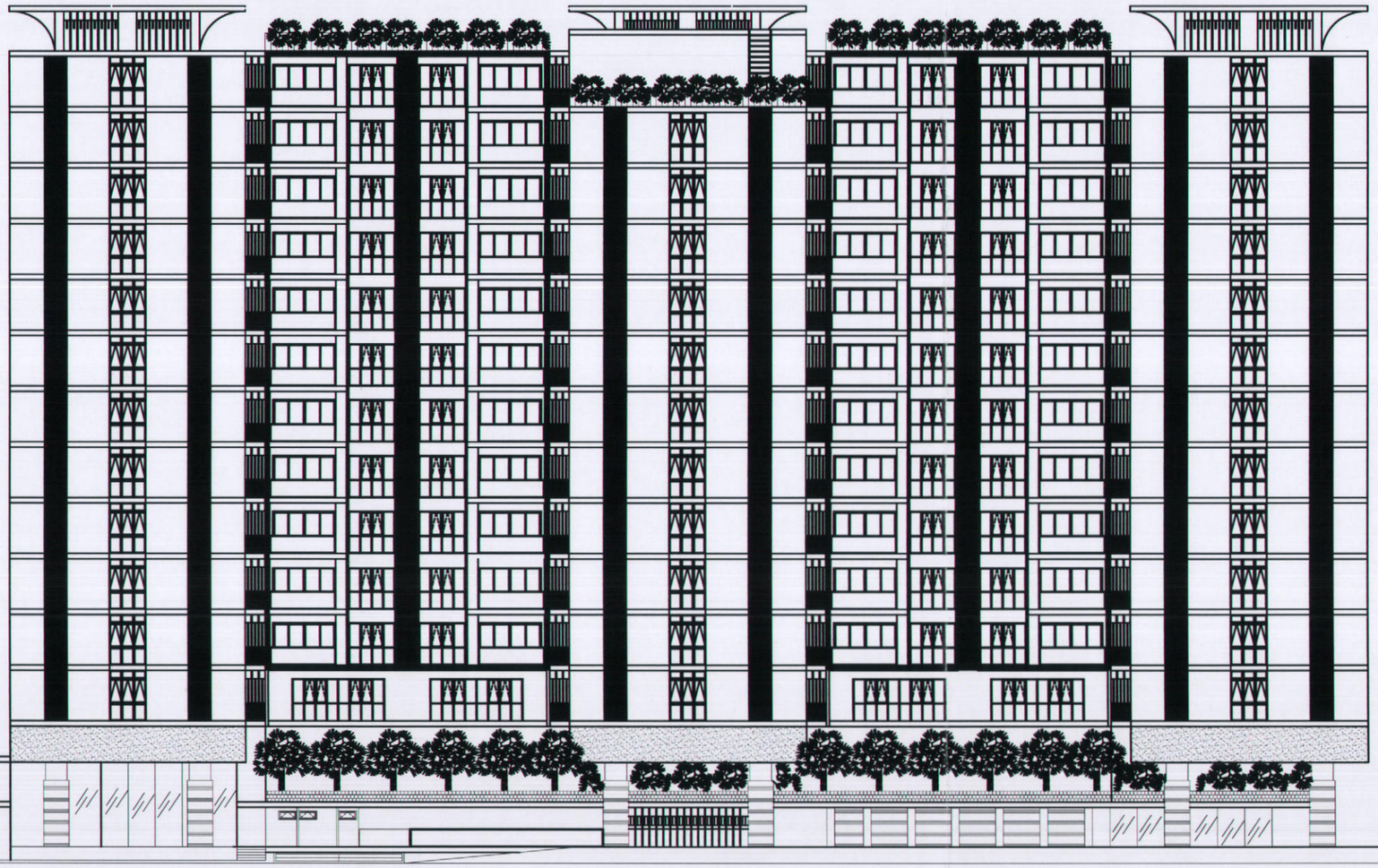
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

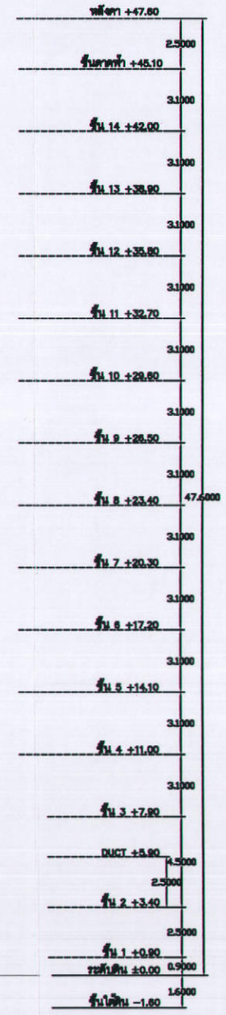
บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

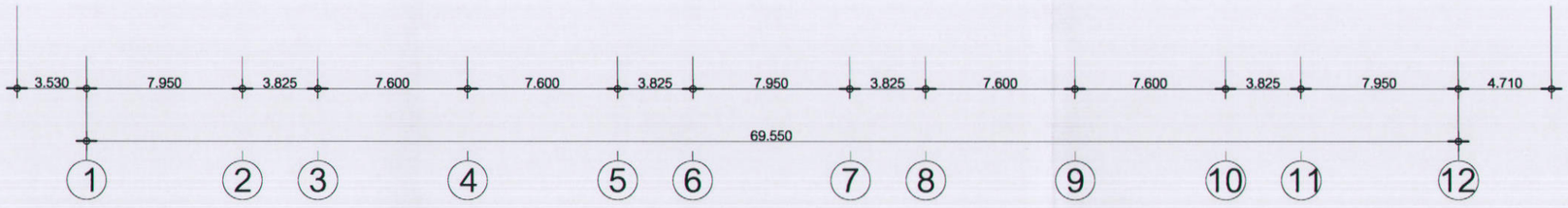
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด







รูปด้าน A

มาตราส่วน 1:300

รูปที่ ผ.1-11 รูปด้าน A

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนานุกิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME.	THE RICH (อาคารชุดที่อาศัยขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)
LOCATION.	ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
OWNER.	บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
ARCHITECTS.	
เกรียงศักดิ์ เทพมังกร	ส-สถ. 1079
พรทิพย์ พันตารักษ์	ภ.สถ. 14246
STRUCTURAL ENGINEERS.	
สุชาติ สุกมล	วย.1124
พัฒนา สุวรรณสายยะ	สย.4483
ประภัสสร สุวรรณมาโจ	ภย.54901
ELECTRICAL ENGINEERS.	
นรินทร์ เศรษฐกร	สพก. 3578
พงศกร ชูพันธ์	ภพก.23214
SANITARY ENGINEERS.	
จรัสพล ศรียางกูรศรี	วส.73
MECHANICAL ENGINEERS.	
ยศธนา คุณาทร	ภก.9220
LANDSCAPE ARCHITECTS.	
พลรัย โรจน์ทวีพิทักษ์	ภ-ภส. 128
DRAWN BY.	พรทิพย์ พันตารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.	รูปด้าน A
SCALE.	1 : 300
DATE.	25/07/55
DRAWING NO.	A5-01
TOTAL.	XX
CODE NO.	128/146

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

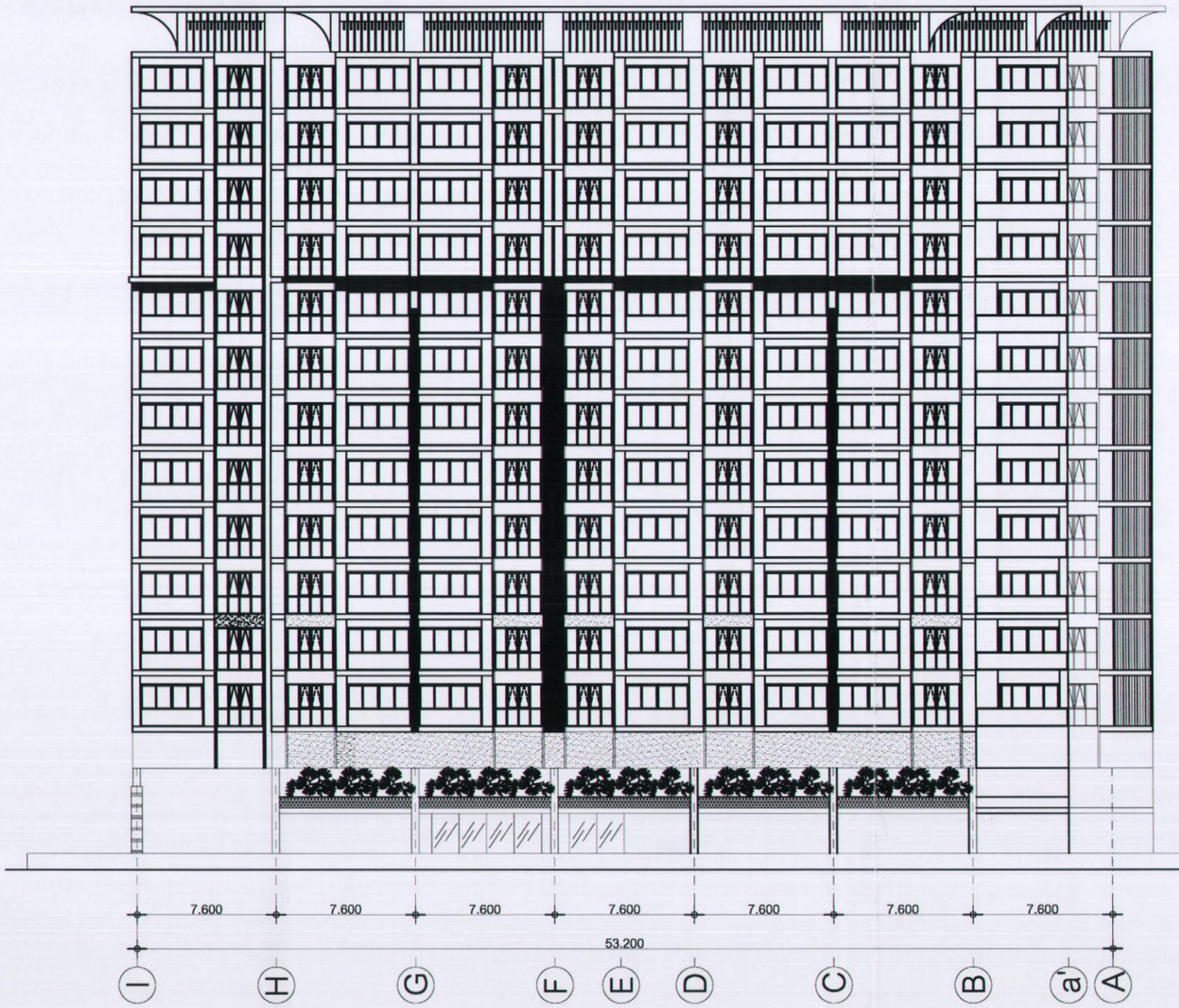
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

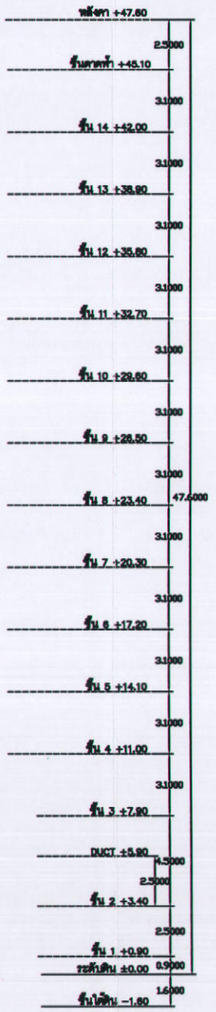
บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





รูปด้าน B

มาตราส่วน 1:300

รูปที่ ผ.1-12 รูปด้าน B

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนาภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD.

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานครฯ

PROJECT NAME. THE RICH (อาคารชุดที่อาศัยขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)

LOCATION. ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER. บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.

เกรียงศักดิ์ เทพมังกร ส-สถ. 1079

พรทิพย์ พันตารักษ์ ภ.สถ. 14246

STRUCTURAL ENGINEERS.

สุชาติ สุกผล วย.1124

พัฒนา สุวรรณสาระ สย.4483

ประภัสสร สุวรรณมาโจ ภย.54901

ELECTRICAL ENGINEERS.

นรินทร์ เศรษฐกร สฟก. 3578

พงศกร ฐูพินย์ ภฟก.23214

SANITARY ENGINEERS.

จรัสพล ดวิยางกูรศรี วส.73

MECHANICAL ENGINEERS.

ยศธนา คุณาทร ภก.9220

LANDSCAPE ARCHITECTS.

พลรัช โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ.ภส. 128

DRAWN BY. พรทิพย์ พันตารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

รูปด้าน B

SCALE. 1 : 300

DATE. 25/07/55

DRAWING NO.	TOTAL.
A5-02	XX
CODE NO.	129/146

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

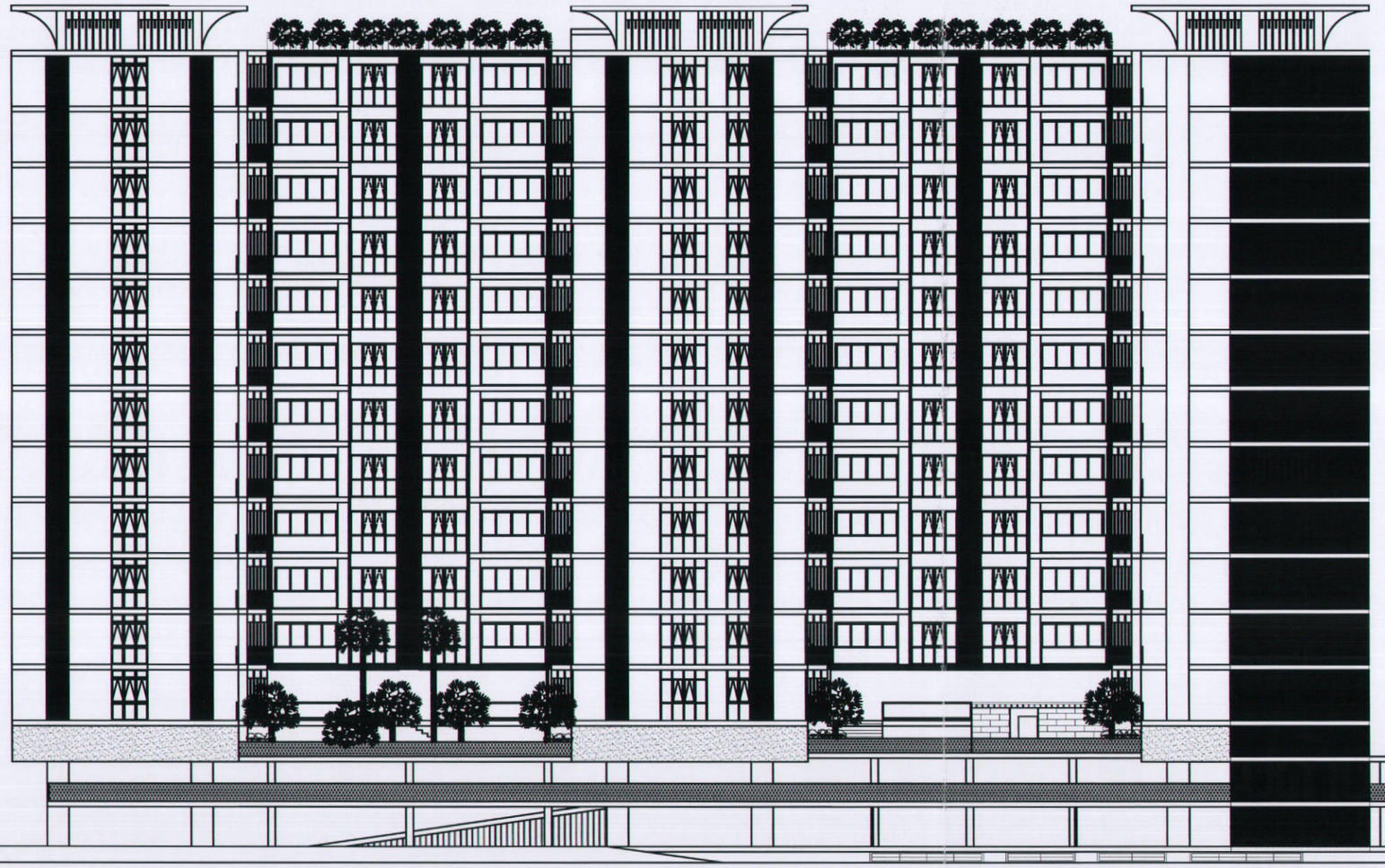
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

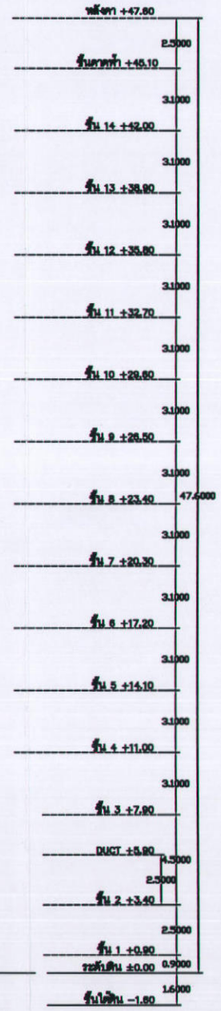
บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

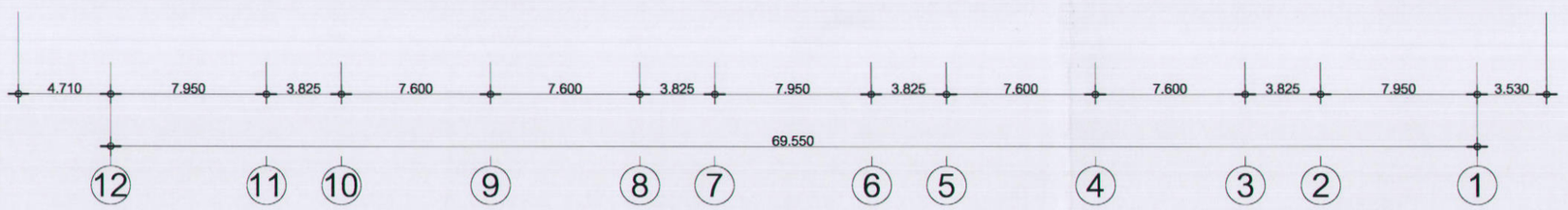
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด







รูปด้าน C

มาตราส่วน 1:300

รูปที่ ผ.1-13 รูปด้าน C

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนาภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME. THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)

LOCATION. ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER. บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.

เกรียงศักดิ์ เทพมังกร ส-สถ. 1079

พรทิพย์ พันดารักษ์ ภ.สถ. 14246

STRUCTURAL ENGINEERS.

สุชาติ สุกมล วย.1124

พัฒนา สุวรรณเสาระ สย.4483

ประภัสสร สุวรรณมาโจ ภย.54901

ELECTRICAL ENGINEERS.

นรินทร์ เศรษฐกร สฟก. 3578

พงศกร ชูพันธ์ ภฟก.23214

SANITARY ENGINEERS.

จรัสพล ศรียางกูรศรี วส.73

MECHANICAL ENGINEERS.

ยศธนา คุณาทร ภก.9220

LANDSCAPE ARCHITECTS.

พลรัช โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ-ภส. 128

DRAWN BY. พรทิพย์ พันดารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

รูปด้าน C

SCALE. 1 : 300

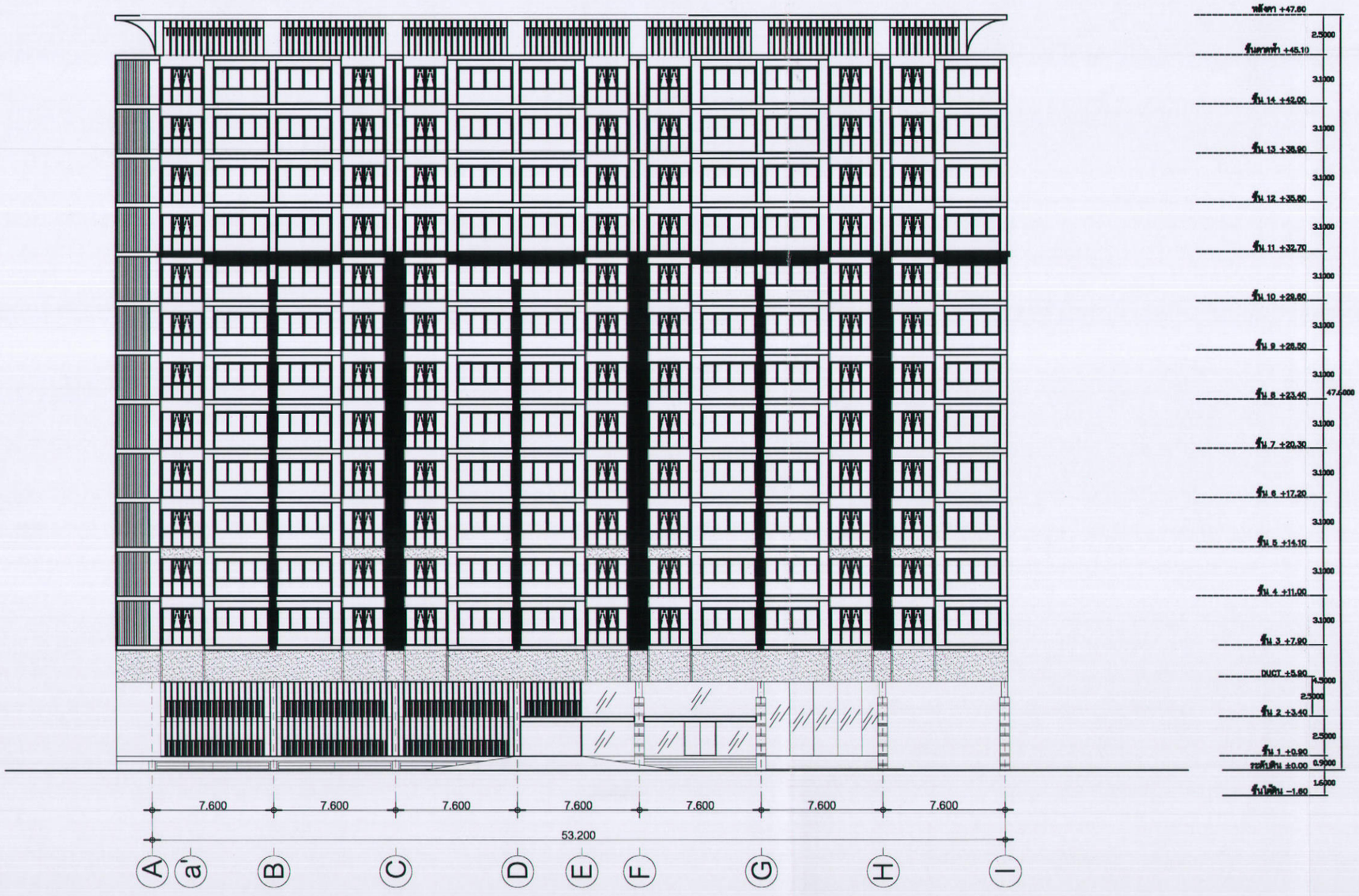
DATE. 25/07/55

DRAWING NO.	TOTAL.
A5-03	XX

CODE NO. *130/146*

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปด้าน D

มาตราส่วน 1:300

รูปที่ ผ.1-14 รูปด้าน D

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนภูมิ จำกัด
CO.,LTD
PATTANAPHUM
37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย
แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานครฯ

PROJECT NAME. THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)

LOCATION. ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER. บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.

เกรียงศักดิ์ เทพมังกร ส-สถ. 1079
พรทิพย์ พันดารักษ์ ภ.สถ. 14246

STRUCTURAL ENGINEERS.

สุชาติ สุกมล วย.1124
พัลนา สุวรรณสายชะ สย.4483
ประภัสสร สุวรรณมาใจ ภย.54901

ELECTRICAL ENGINEERS.

นรินทร์ เศรษฐกร สฟท. 3578
พงศกร รูพันธ์ ภฟท.23214

SANITARY ENGINEERS.

จรัสพล ศรียางกูรศรี วส.73

MECHANICAL ENGINEERS.

ยศธนา คุณาพร ภก.9220

LANDSCAPE ARCHITECTS.

พลรัช โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ-ภส. 128

DRAWN BY. พรทิพย์ พันดารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.
รูปด้าน D

SCALE. 1 : 300

DATE. 25/07/55

DRAWING NO.	TOTAL.
A5-04	XX
CODE NO.	131/146

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

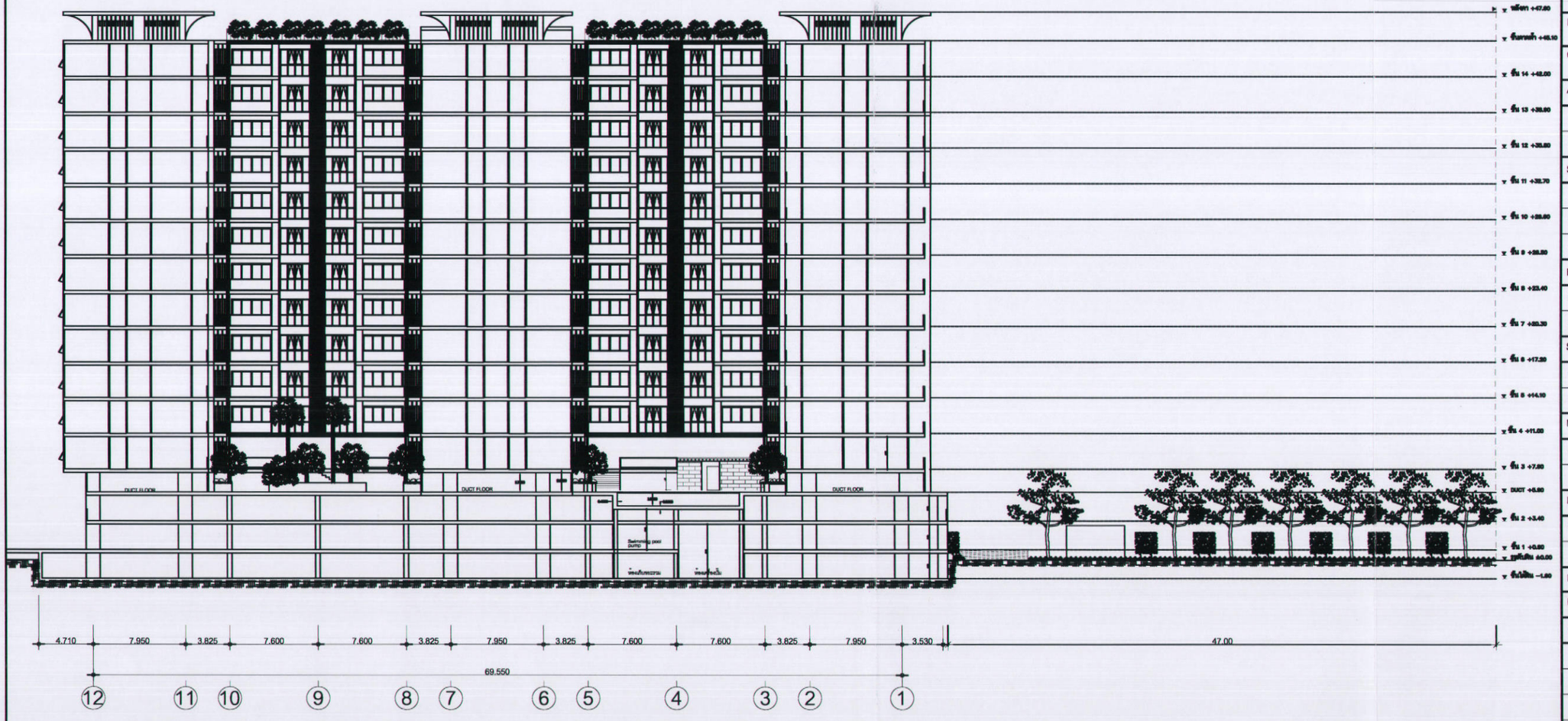
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด A-A

มาตราส่วน 1:400

รูปที่ ผ.1-15 รูปตัด A-A

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนาภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME.	THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)
LOCATION.	ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
OWNER.	บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
ARCHITECTS.	
เกรียงศักดิ์ เทพมังกร	ส-สถ. 1079
พรทิพย์ พันตารักษ์	ภ.สถ. 14246
STRUCTURAL ENGINEERS.	
สุชาติ สุกมล	วย.1124
พัฒนา สุวรรณสาธะ	สย.4483
ประภัสสร สุวรรณมาใจ	ภย.54901
ELECTRICAL ENGINEERS.	
นรินทร์ เศรษฐกร	สพก. 3578
พงศกร รูพันธ์	ภพก.23214
SANITARY ENGINEERS.	
จรัสพล ศรียางกูรศรี	วส.73
MECHANICAL ENGINEERS.	
ยศธนา คุณาทร	ภก.9220
LANDSCAPE ARCHITECTS.	
พลรัย โรจน์ทวีพิทักษ์	ภ.ภส. 128
DRAWN BY.	พรทิพย์ พันตารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.	รูปตัด A-A
SCALE.	1 : 400
DATE.	25/07/55

DRAWING NO.	TOTAL.
A6-01	XX
CODE NO.	132/146

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด B-B

มาตราส่วน 1:400

รูปที่ ผ.1-16 รูปตัด B-B

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนานุมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME.	THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)
LOCATION.	ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
OWNER.	บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
ARCHITECTS.	
เกรียงศักดิ์ เทพมังกร	ส-สถ. 1079
พรทิพย์ พันดารักษ์	ภ.สถ. 14246
STRUCTURAL ENGINEERS.	
สุชาติ สุกมล	วย.1124
พัฒนา สุวรรณสายยะ	สย.4483
ประภัสสร สุวรรณมาโจ	ภย.54901
ELECTRICAL ENGINEERS.	
นรินทร์ เศรษฐกร	สพก. 3578
พงศกร ฐาพันธ์	ภพก.23214
SANITARY ENGINEERS.	
จรัสพล ศรียางกูรศรี	วส.73
MECHANICAL ENGINEERS.	
ยศธนา คุณาทร	ภก.9220
LANDSCAPE ARCHITECTS.	
พลรัช โรจน์ทวีพิทักษ์	ภ.ภส. 128
DRAWN BY.	พรทิพย์ พันดารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.	รูปตัด B-B
SCALE.	1 : 500
DATE.	25/07/55
DRAWING NO.	A6-02
TOTAL.	XX
CODE NO.	133/146

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

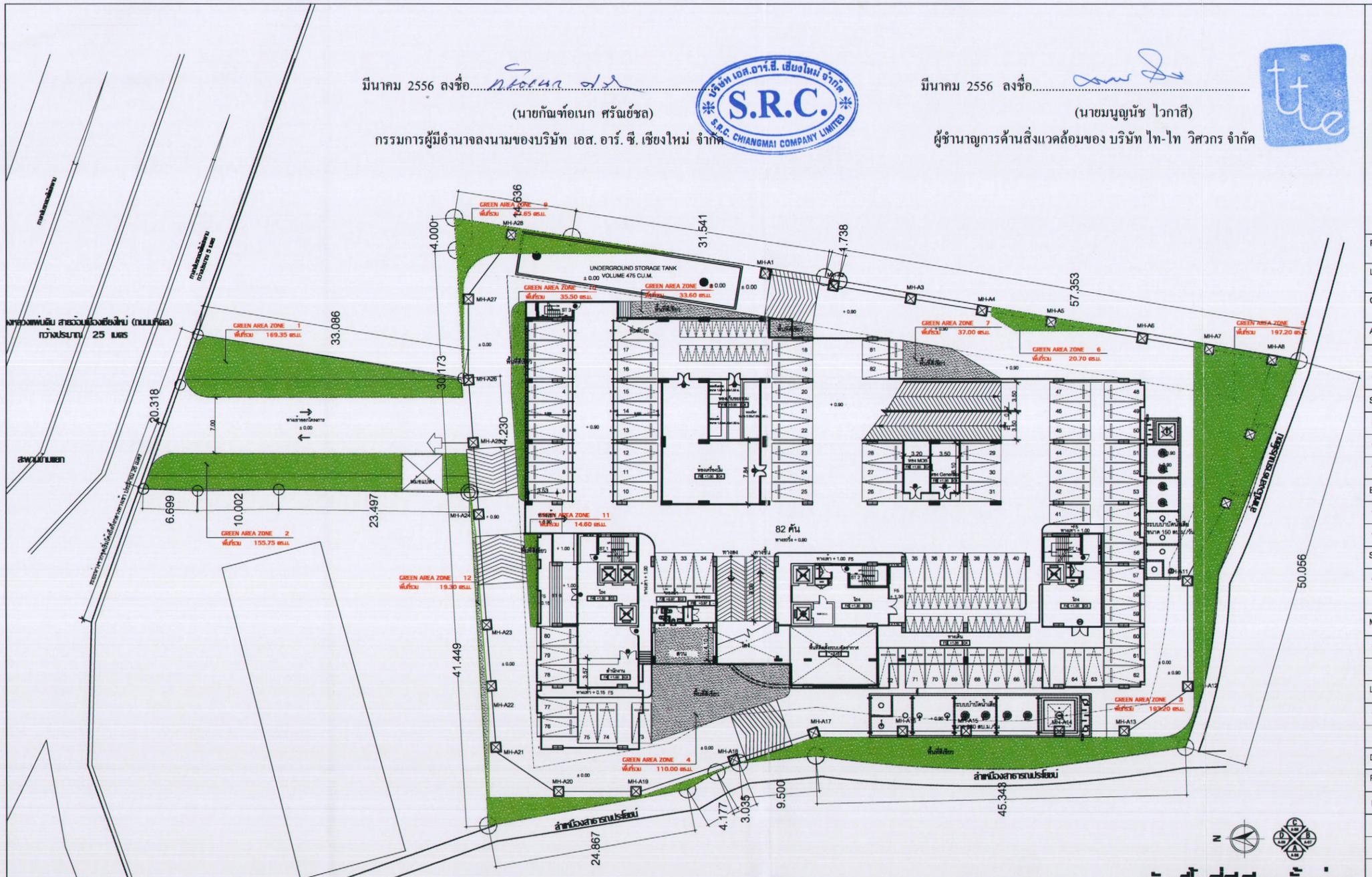
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:500

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1221.80 ตร.ม.

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนภูมิ จำกัด
PATTANAPHUM CO.,LTD
37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย
แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME.	THE RICH (อาคารชุดที่อาคารสูงขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)
LOCATION.	ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
OWNER.	บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
ARCHITECTS.	
เกรียงศักดิ์ เทพมังกร	ส-สถ. 1079
พรทิพย์ พันดารักษ์	ภ.สถ. 14246
STRUCTURAL ENGINEERS.	
สุชาติ สุภาผล	วย.1124
พัฒนา สุวรรณสาระ	สย.4483
ประภัสสร สุวรรณมาโจ	ภย.54901
ELECTRICAL ENGINEERS.	
นรินทร์ เศรษฐกร	สพก. 3578
พงศกร ชูพันธ์	ภพก.23214 พงศกร
SANITARY ENGINEERS.	
จรัสพล ศริยางกูรศรี	วส.73
MECHANICAL ENGINEERS.	
ยศธนา คุณาทร	ภก.9220
LANDSCAPE ARCHITECTS.	
พลรัช โรจน์ทวีพิทักษ์	ภ.ภส. 128
DRAWN BY.	พรทิพย์ พันดารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

SCALE.	1 : 500
DATE.	25/07/55
DRAWING NO.	TOTAL.
LA-02	XX
CODE NO.	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

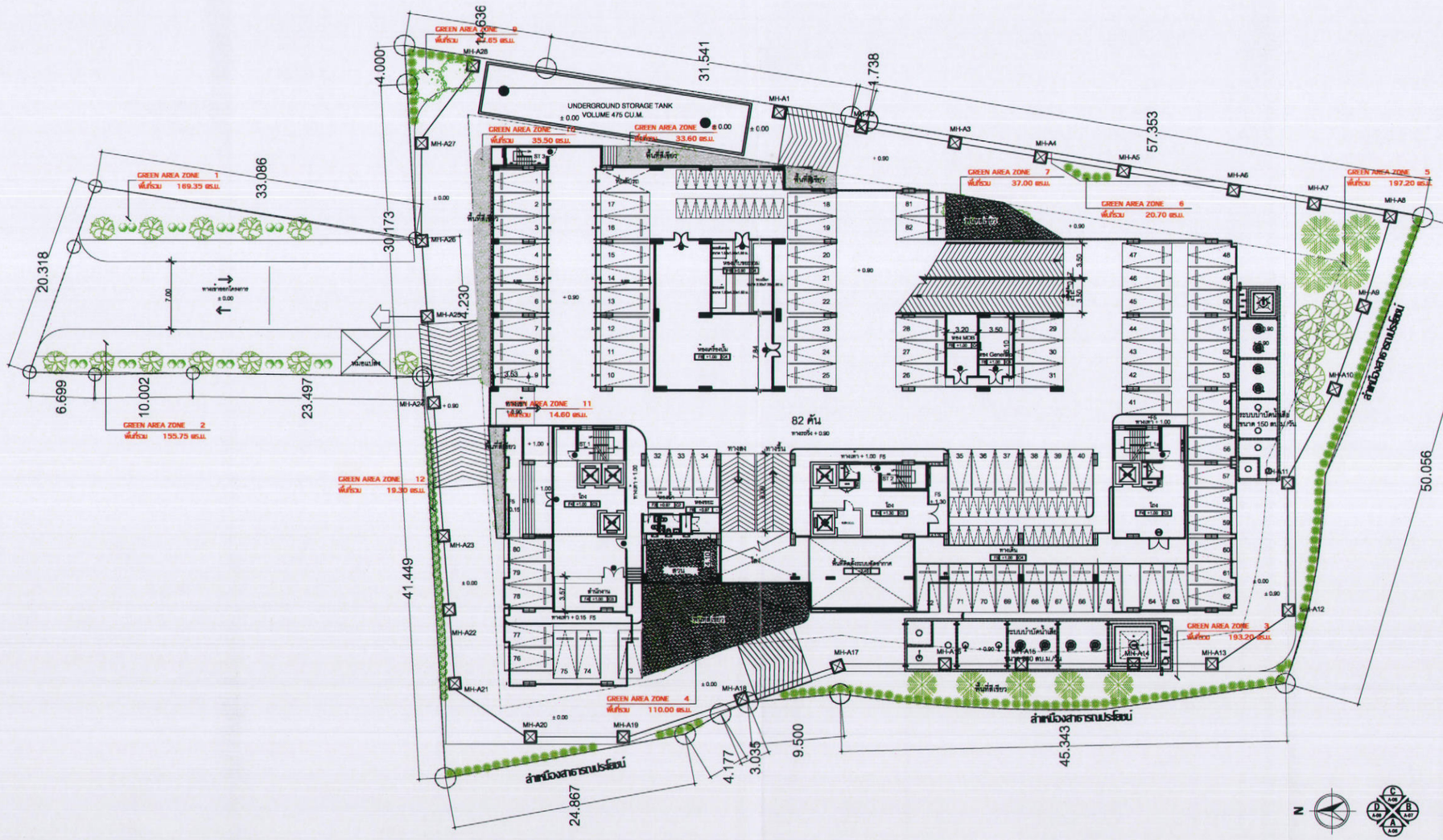
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียว : ไม้ยืนต้น ชั้น 1

มาตราส่วน 1:500

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME.	THE RICH (อาคารชุดที่อาศัยสูงขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)
LOCATION.	ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
OWNER.	บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
ARCHITECTS.	
เกรียงศักดิ์ เทพมังกร	ส.สถ. 1079
พรทิพย์ พันดารักษ์	ภ.สถ. 14246
STRUCTURAL ENGINEERS.	
สุรชาติ สุกผล	วย.1124
พัฒนา สุวรรณสาระ	สย.4483
ประภัสสร สุวรรณมาใจ	ภย.54901
ELECTRICAL ENGINEERS.	
นรินทร์ เศรษฐกร	สฟก. 3578
พงศกร ฐพันธ์	ภฟก.23214 พงศกร
SANITARY ENGINEERS.	
จรัสพล ตรียางกูรศรี	วส.73
MECHANICAL ENGINEERS.	
ยศธนา คุณาทร	ภก.9220
LANDSCAPE ARCHITECTS.	
พลรัช โรจน์ทวีพิทักษ์	ภ.ภส. 128
DRAWN BY.	พรทิพย์ พันดารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.	แปลนไม้ยืนต้นชั้น 1
SCALE.	1 : 500
DATE.	25/07/55
DRAWING NO.	LA-03
TOTAL.	XX
CODE NO.	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

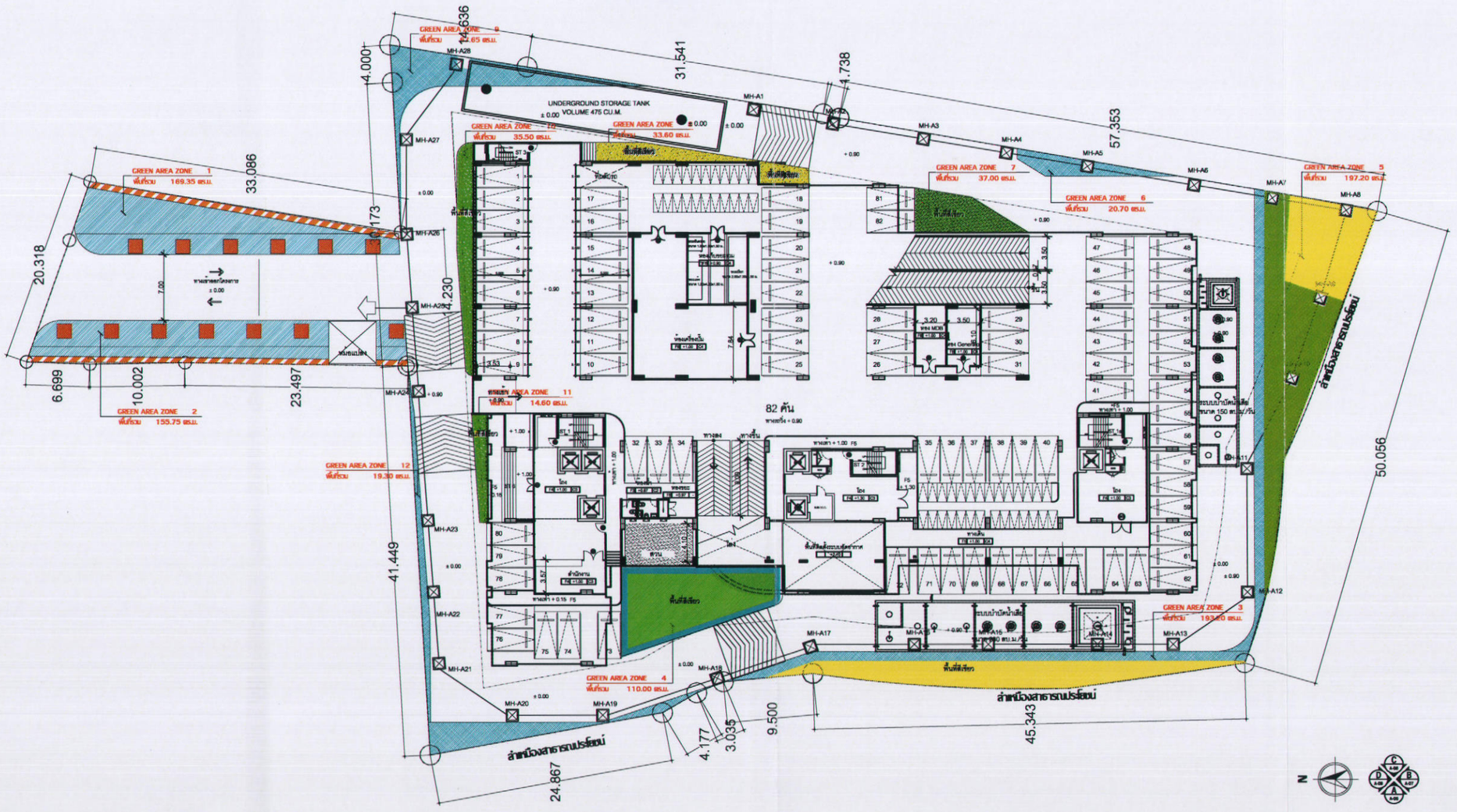
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียว : ไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ชั้น 1

มาตราส่วน 1:500

รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนาภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานครฯ

PROJECT NAME. THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยสูง ขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)

LOCATION. ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER. บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.

เกรียงศักดิ์ เทพมังกร ส-สถ. 1079

พรทิพย์ พันตารักษ์ ภ.สถ. 14246

STRUCTURAL ENGINEERS.

สุชาติ สุภผล วย.1124

พัฒนา สุวรรณสาระ สย.4483

ประภัสสร สุวรรณมาโจ ภย.54901

ELECTRICAL ENGINEERS.

นรินทร์ เศรษฐกร สพก. 3578

พงศกร ฐูพันธ์ ภพก.23214

SANITARY ENGINEERS.

จรัสพล ศรียางกูรศรี วส.73

MECHANICAL ENGINEERS.

ยศธนา คุณาทร ภก.9220

LANDSCAPE ARCHITECTS.

พลชัย ไรจน์ทวีพิทักษ์ ภ-ภส. 128

DRAWN BY. พรทิพย์ พันตารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

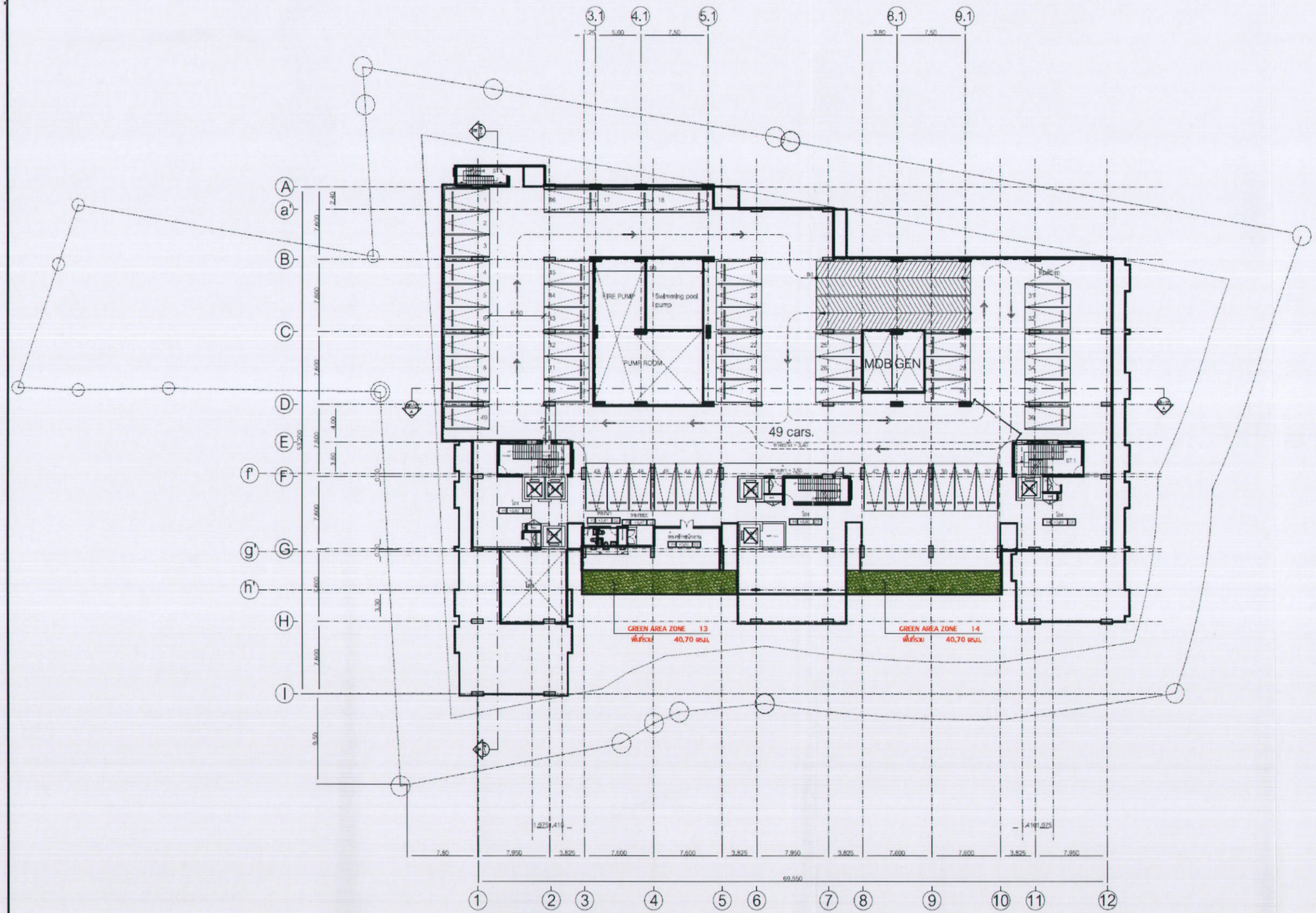
แปลนไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ชั้น 1

SCALE. 1 : 500

DATE. 25/07/55

DRAWING NO.	TOTAL.
LA-04	XX

CODE NO.



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N

แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น 2

มาตราส่วน 1:500

ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 2 81.4 ตร.ม.

รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของโครงการ

บริษัท พัฒนาภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME. THE RICH

LOCATION. ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER. บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.

เกรียงศักดิ์ เทพหนังการ ส-สถ. 1039

พรทิพย์ พันคารักษ์ ก.สถ. 14246

STRUCTURAL ENGINEERS.

สุชาติ สุภผล วย.1124

พัฒนา สุวรรณสายชะ สย.4483

ประภัสสร สุวรรณมาใจ ภย.54901

ELECTRICAL ENGINEERS.

นริ นทร์ เตรษฐกร สฟก. 3578

พงศกร ชูพันธ์ ภฟก.23214

SANITARY ENGINEERS.

จรัสพล ครีขางกูรศรี วส.73

MECHANICAL ENGINEERS.

ยศธนา คุณาทร ภก.9220

LANDSCAPE ARCHITECTS.

พงษ์ชัย ไวรณ์ทวีพิทักษ์ก-ภส. 128

DRAWN BY. พรทิพย์ พันคารักษ์

REVISION

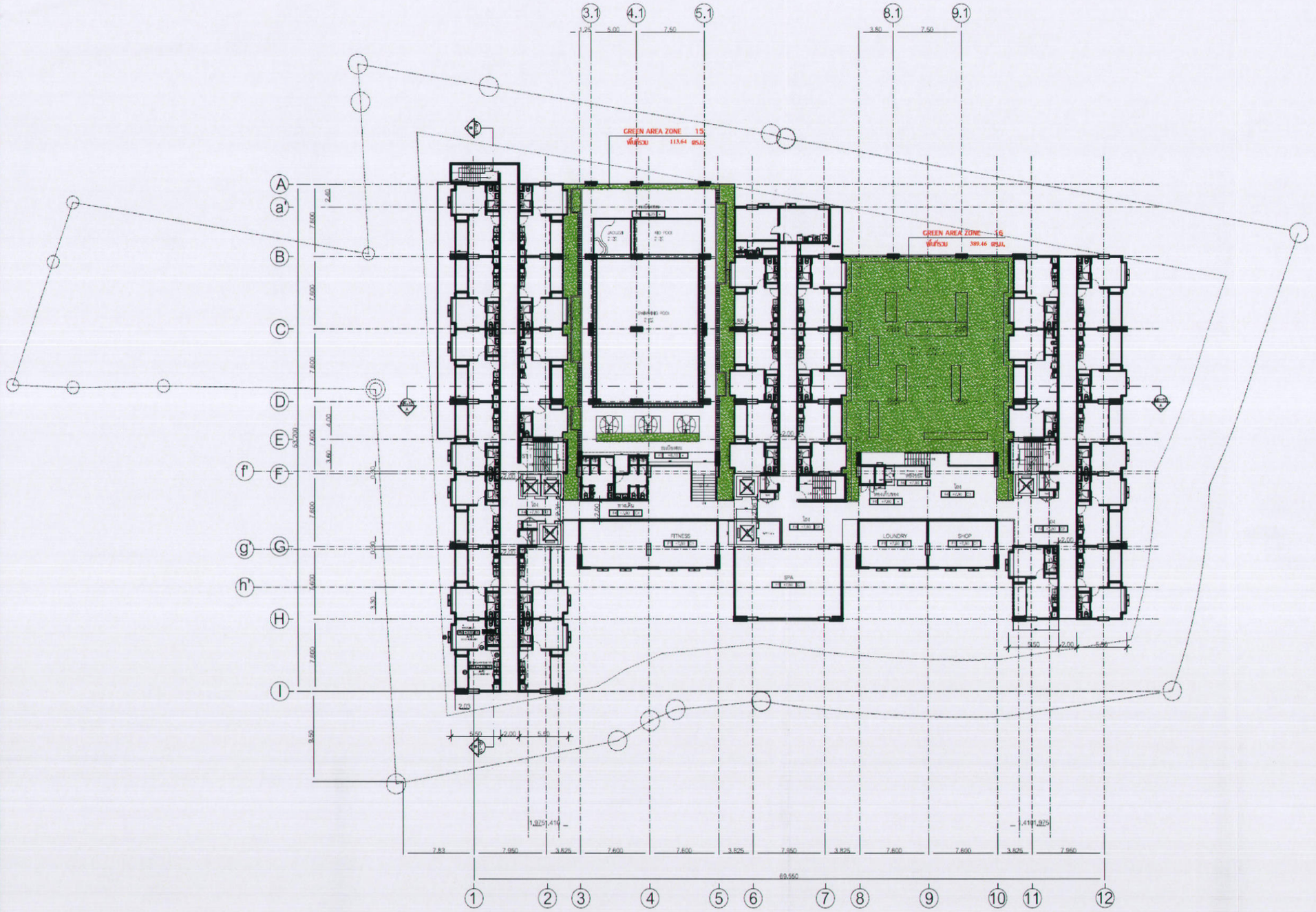
NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

SCALE.

DATE. 25/07/55

DRAWING NO.	TOTAL.
CODE NO.	



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N

แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น 3

มาตราส่วน 1:500

ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 3 503.1 ตร.ม.

บริษัท พัฒนาภูมิ จำกัด (มหาชน)
PATTANAPHUM CO.,LTD.

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย
แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME. THE RICH

LOCATION. ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER. บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.

เกรียงศักดิ์ เทพมังกร	ส-สถ. 1079	
พรทิพย์ พันคารักษ์	ภ.สถ. 14246	

STRUCTURAL ENGINEERS.

สุชาติ สุภผล	วย.1124	
พัฒนา สุวรรณสายชะ	สย.4483	
ประภัสสร สุวรรณมาใจ	ภย.54901	

ELECTRICAL ENGINEERS.

นรินทร์ เศรษฐกร	สพก. 3578	
พงศกร ชูพันธ์	ภพก.23214	

SANITARY ENGINEERS.

จรัสพล ศรียางกูร	วส.73	

MECHANICAL ENGINEERS.

ยศธนา คุณาพร	ภก.9220	

LANDSCAPE ARCHITECTS.

พงษ์ชัย ไวณ์ทวีพิทักษ์ก-กส. 128		

DRAWN BY. พรทิพย์ พันคารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

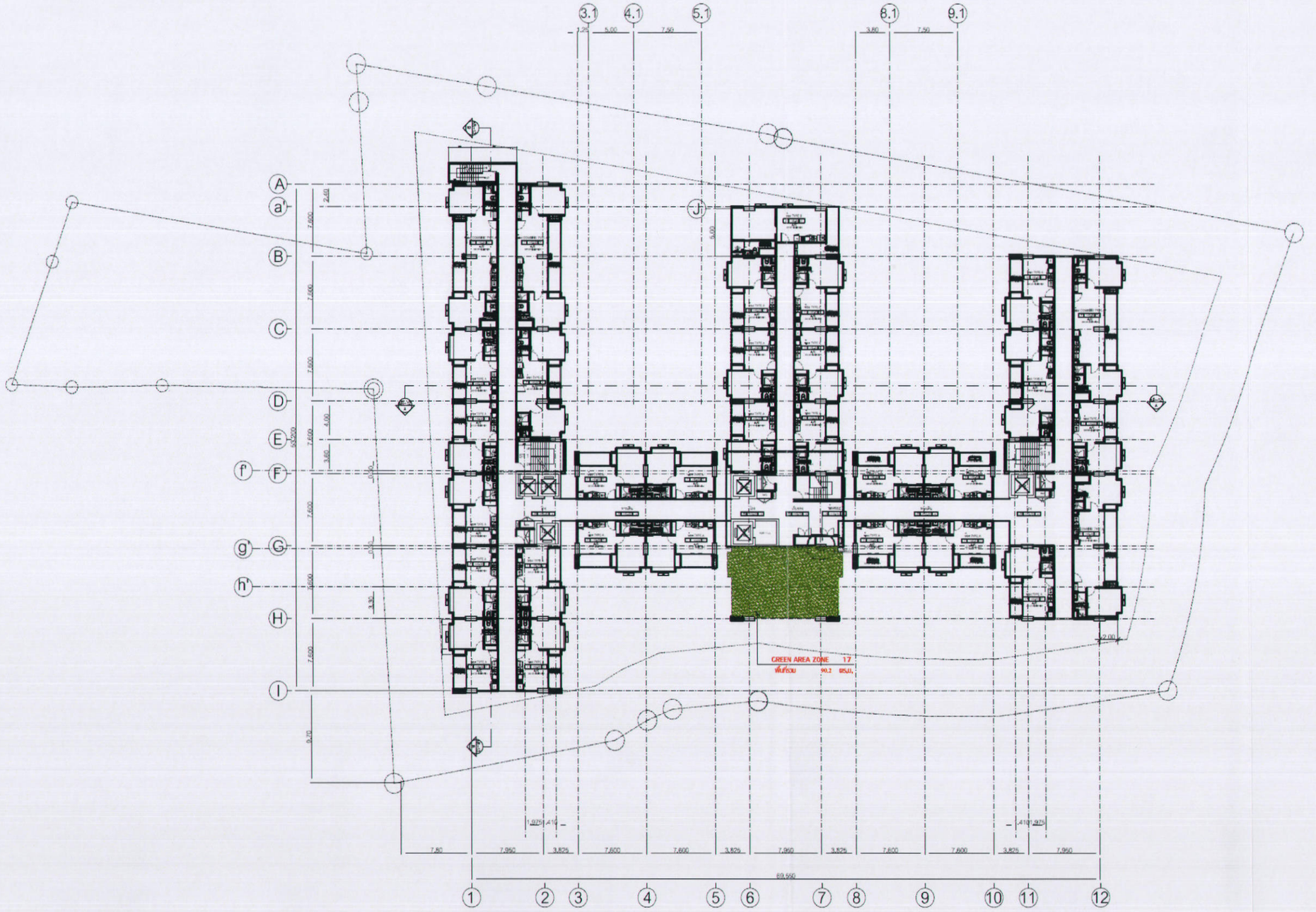
SCALE.

DATE. 25/07/55

DRAWING NO. | TOTAL.

CODE NO.

รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการ



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น 14

มาตราส่วน 1:500

ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 14 90.2 ตร.ม.

บริษัท พัฒนาภูมิ จำกัด (มหาชน) PATTANAPHUM CO.LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงลำนนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานครฯ

PROJECT NAME. THE RICH

LOCATION. ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER. บริษัท เอส.อาร์.ซี.เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.

เกียงศักดิ์ เทพมังกร	ส-สถ. 1079	
พรทิพย์ พันคารักษ์	ภ.สถ. 14246	

STRUCTURAL ENGINEERS.

สุชาติ สุภผล	วศ.1124	
พัฒนา สุวรรณสายชะ	สอ.4483	
ประภัสสร สุวรรณมาใจ	กอ.54901	

ELECTRICAL ENGINEERS.

นรินทร์ เศรษฐกร	สฟก. 3578	
พงศกร ชูพินธ์	ภฟก.23214	

SANITARY ENGINEERS.

จรัสพล ศรียางกูร	วส.73	

MECHANICAL ENGINEERS.

ยศธนา คุณาพร	ภก.9220	

LANDSCAPE ARCHITECTS.

พสธัช โรจน์ทวีพิทักษ์-กส. 128		

DRAWN BY. พรทิพย์ พันคารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

SCALE.

DATE. 25/07/55

DRAWING NO.	TOTAL.

CODE NO.

รูปที่ ผ.2-6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 14 ของโครงการ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

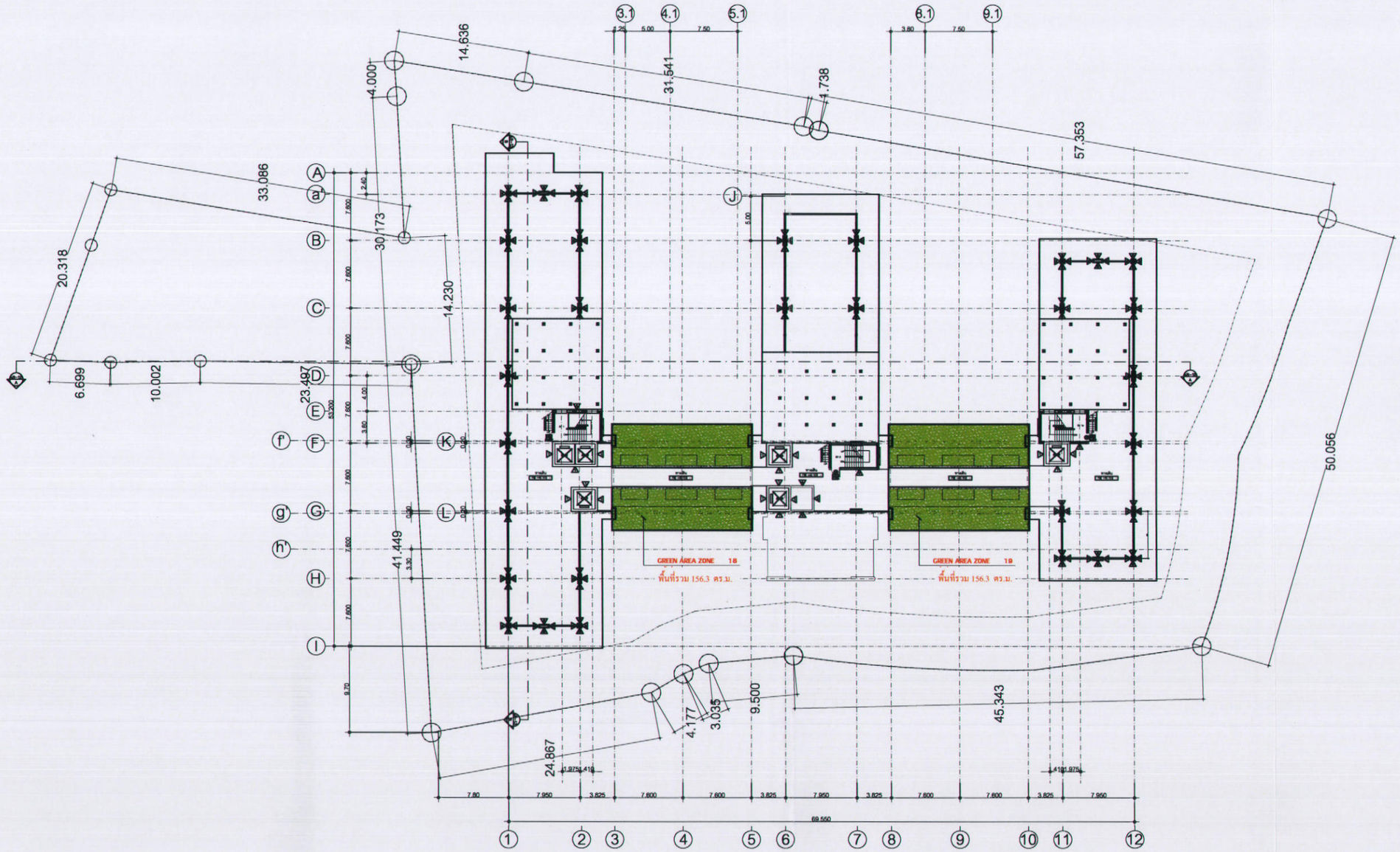
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N

แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 1

มาตราส่วน 1:500

ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 1 312.6 ตร.ม.

รูปที่ ผ.2-7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 1 ของโครงการ

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนาภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานครฯ

PROJECT NAME. THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยสูงขนาด 14 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)

LOCATION. ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER. บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.

เกรียงศักดิ์ เทพมังกร ส-สถ. 1079

พรทิพย์ พันดารักษ์ ภ.สถ. 14246

STRUCTURAL ENGINEERS.

สุชาติ สุกเผล วย.1124

พัฒนา สุวรรณสายะ สย.4483

ประภัสสร สุวรรณเมาโจ ภย.54901

ELECTRICAL ENGINEERS.

นรินทร์ เศรษฐกร สฟก. 3578

พงศกร ชูพันธ์ ภฟก.23214 พงศกร

SANITARY ENGINEERS.

จรัสพล ศวิยางกูรศรี วส.73

MECHANICAL ENGINEERS.

ยศธนา คุณาทร ภก.9220

LANDSCAPE ARCHITECTS.

พลรัช โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ.ภส. 128

DRAWN BY. พรทิพย์ พันดารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 1

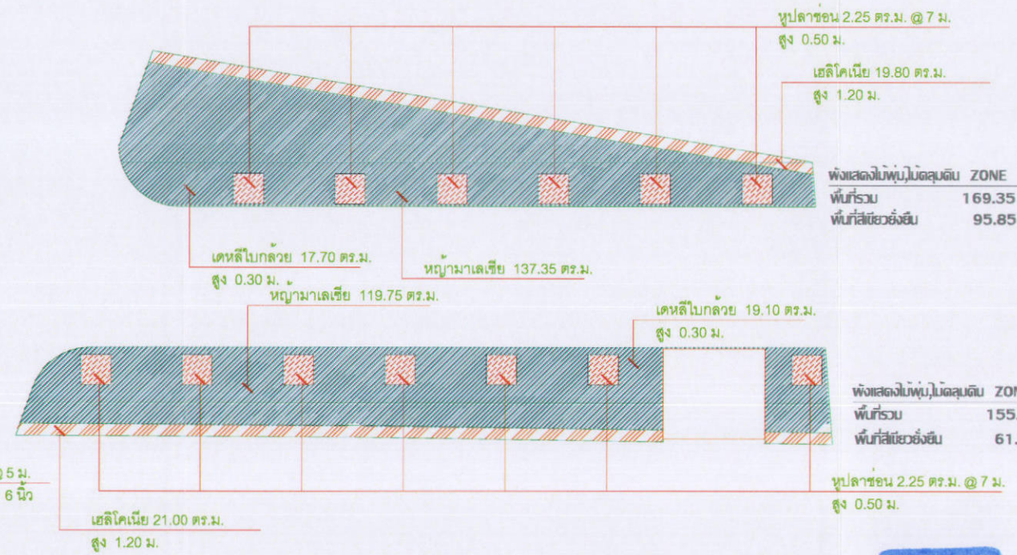
SCALE. 1 : 500

DATE. 25/07/55

DRAWING NO.	TOTAL.
LA-08	XX

CODE NO.





มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

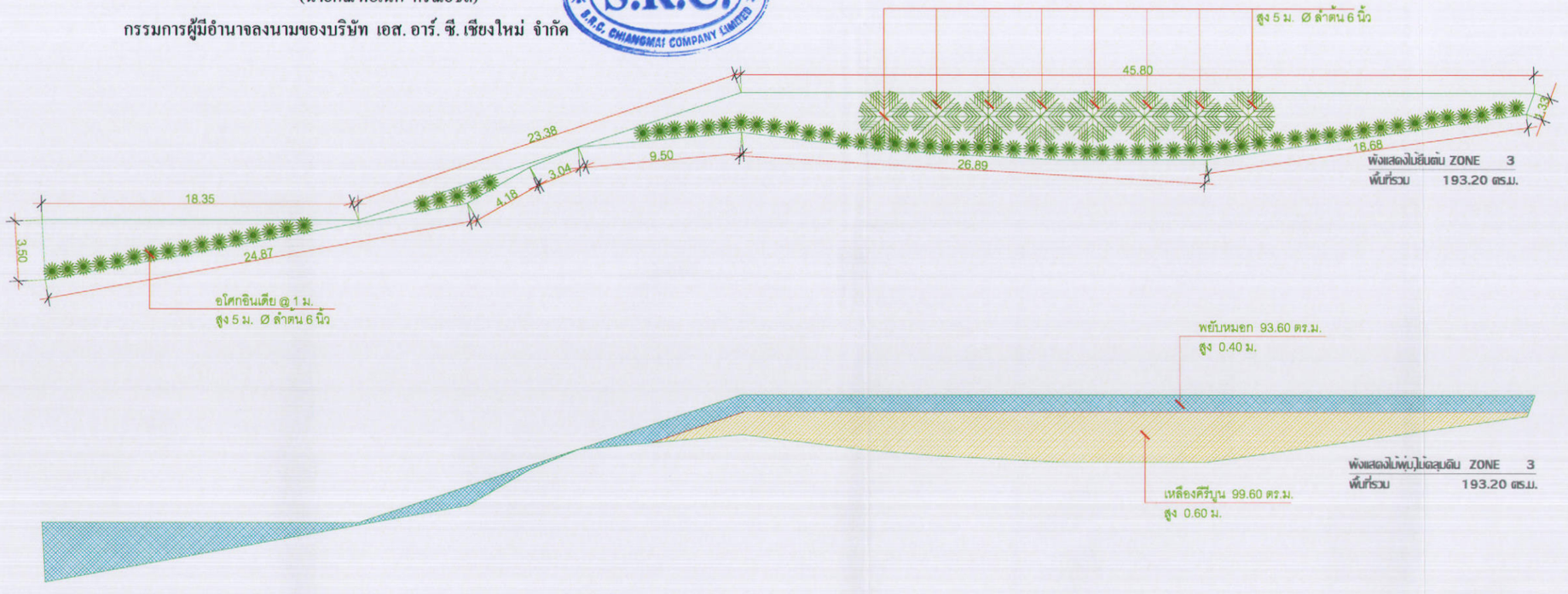
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.2-8 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนภูมิ จำกัด
PATTANAPHUM CO.,LTD
37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย
แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานครฯ

PROJECT NAME.	THE RICH (อาคารกลุ่มที่อยู่อาศัยรวมชนิด 14 ชั้น และโฮมิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)
LOCATION.	ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
OWNER.	บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
ARCHITECTS.	
เกรียงศักดิ์ เทพมังกร	ส.สถ. 1079
พรทิพย์ พันตารักษ์	ภ.สถ. 14246
STRUCTURAL ENGINEERS.	
สุชาติ สุภาผล	วย.1124
พัฒนา สุวรรณสายชะ	สย.4483
ประภัสสร สุวรรณมาโจ	ภย.54901
ELECTRICAL ENGINEERS.	
นรินทร์ เศรษฐกร	สพก. 3578
พงศกร ชูพันธ์	ภพก.23214 พงศกร
SANITARY ENGINEERS.	
จรัสพล ดวิยางกูรศรี	วส.73
MECHANICAL ENGINEERS.	
ยศธนา คุณาทร	ภก.9220
LANDSCAPE ARCHITECTS.	
พลชัย โรจน์ทวีทักษ์	ภ-ภส. 128
DRAWN BY.	พรทิพย์ พันตารักษ์

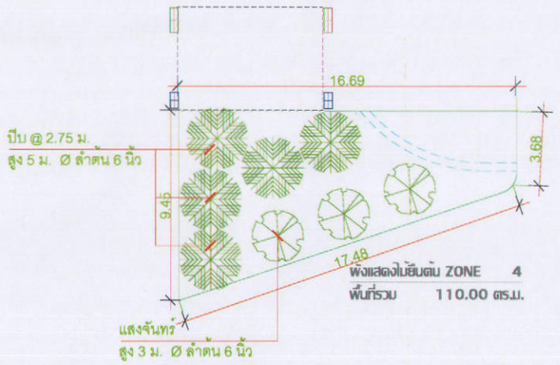
REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

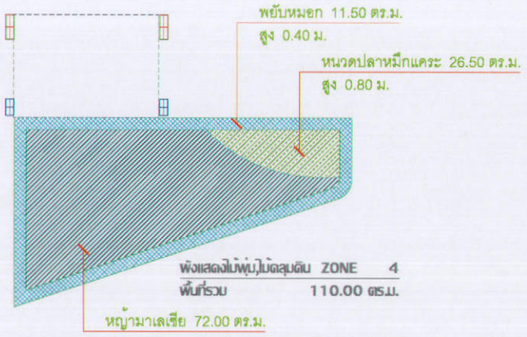
DRAWING TITLE.

แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

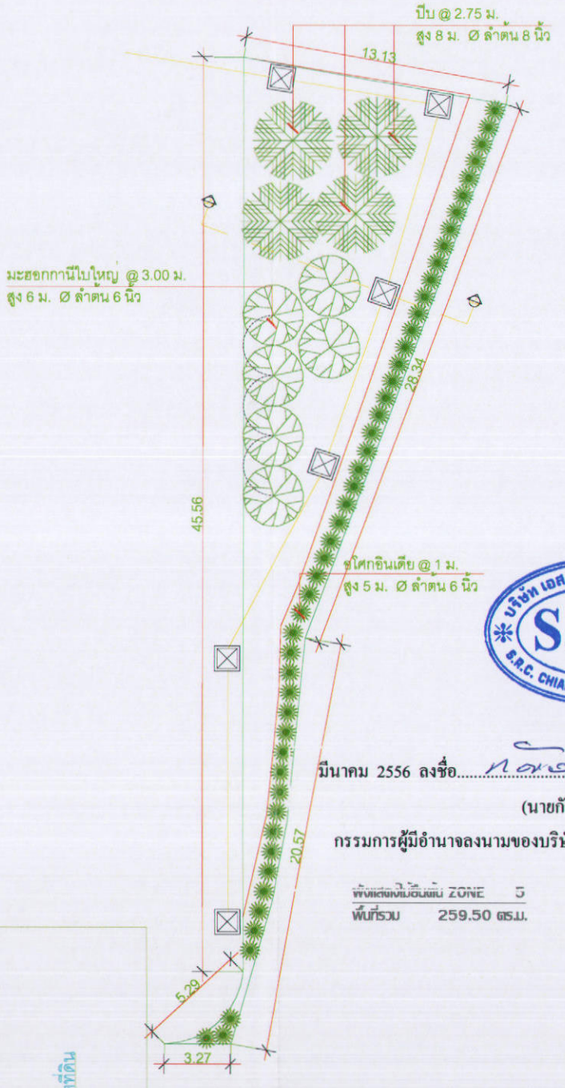
SCALE.	1 : 300
DATE.	25/07/55
DRAWING NO.	TOTAL.
LA-09	XX
CODE NO.	

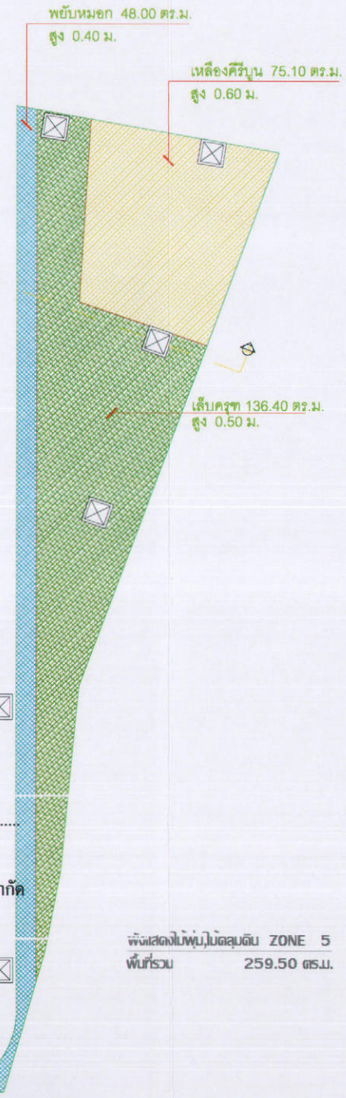


พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 4
พื้นที่รวม 110.00 ตร.ม.



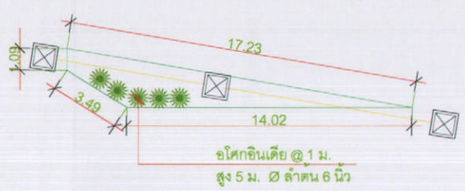
พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 4
พื้นที่รวม 110.00 ตร.ม.





พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 5
พื้นที่รวม 259.50 ตร.ม.

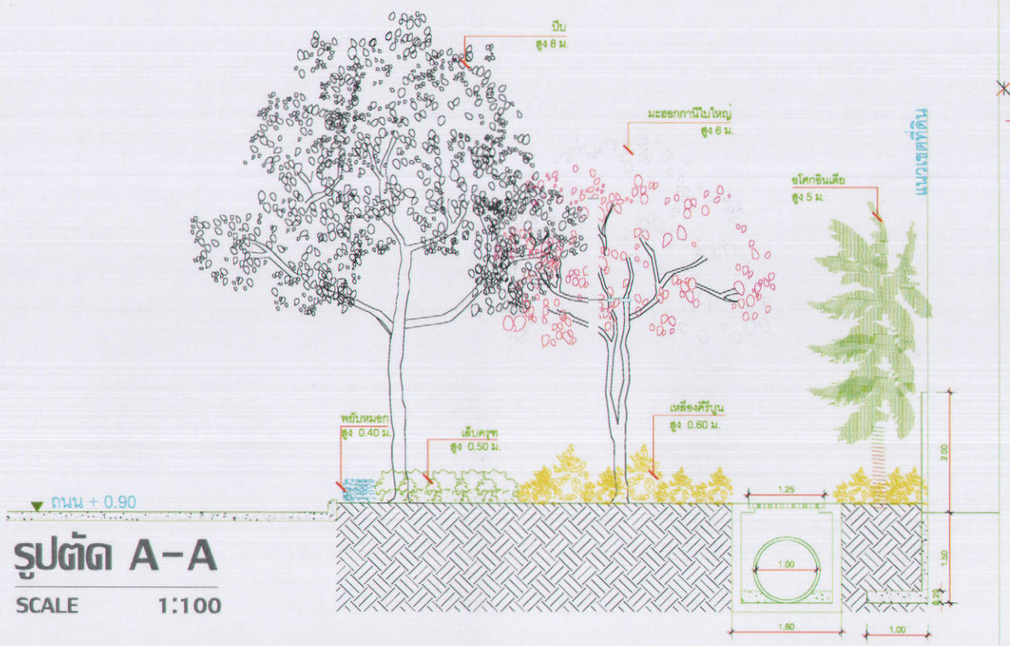
พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 5
พื้นที่รวม 259.50 ตร.ม.



พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 6
พื้นที่รวม 20.70 ตร.ม.



พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 6
พื้นที่รวม 20.70 ตร.ม.



รูปตัด A-A

SCALE 1:100

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2- 9 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ) และรูปตัด A-A

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนภูมิ จำกัด
PATTANAPHUM CO.,LTD.
37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย
แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME. THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 13 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)

LOCATION. ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER. บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.

เกรียงศักดิ์ เทพมังกร ส.สถ. 1079

พรทิพย์ พันดารักษ์ ภ.สถ. 14246

STRUCTURAL ENGINEERS.

สุชาติ สุกมล วย.1124

พัฒนา สุวรรณสาละ สย.4483

ประภัสสร สุวรรณมาโจ ภย.54901

ELECTRICAL ENGINEERS.

นรินทร์ เศรษฐกร สพก. 3578

พงศกร ชูพันธ์ ภพก.23214

SANITARY ENGINEERS.

จรัสพล ศิริยางกูรศรี วส.73

MECHANICAL ENGINEERS.

ยศธนา คุณาเทร ภก.9220

LANDSCAPE ARCHITECTS.

พลชัย ไชจันทร์ทรัพิทักษ์ ภ.ภส. 128

DRAWN BY. พรทิพย์ พันดารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

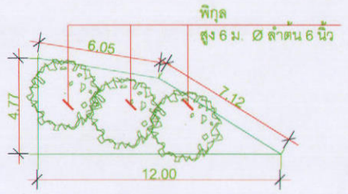
แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(ต่อ)

SCALE. 1 : 300

DATE. 25/07/55

DRAWING NO.	TOTAL.
LA-10	XX

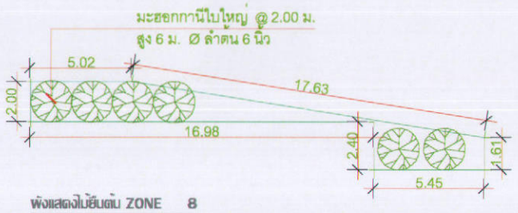
CODE NO.



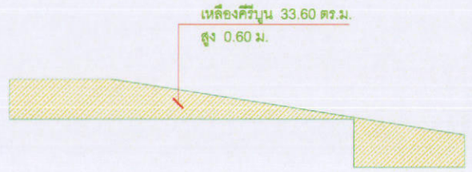
พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 7
พื้นที่รวม 37.00 ตร.ม.



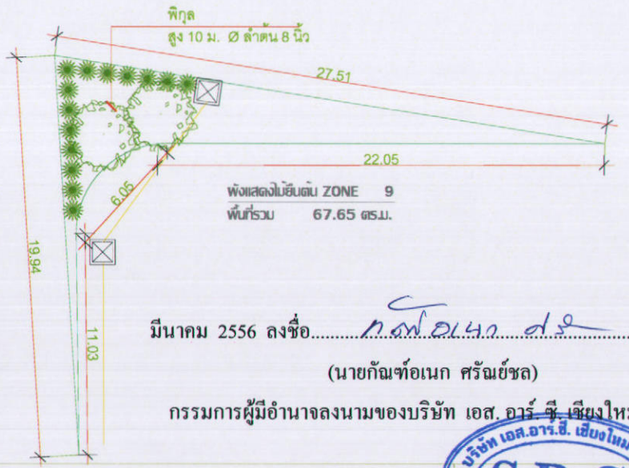
พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 7
พื้นที่รวม 37.00 ตร.ม.



พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 8
พื้นที่รวม 33.60 ตร.ม.



พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 8
พื้นที่รวม 33.60 ตร.ม.



พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 9
พื้นที่รวม 67.65 ตร.ม.



พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 9
พื้นที่รวม 67.65 ตร.ม.

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

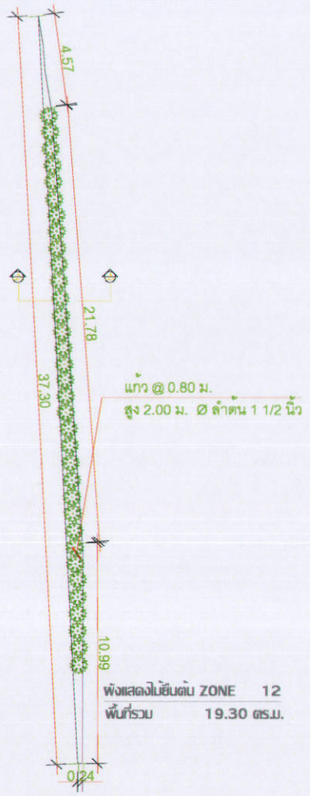
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

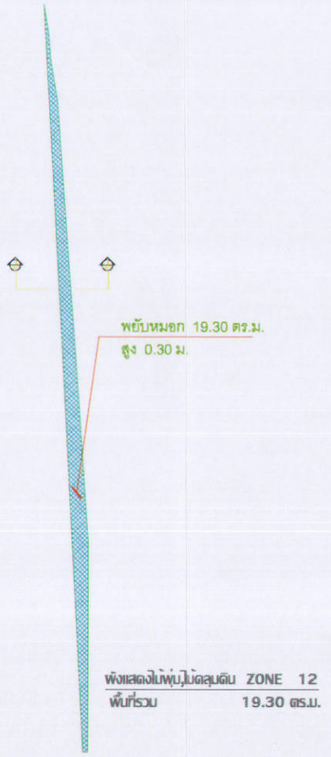
บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED



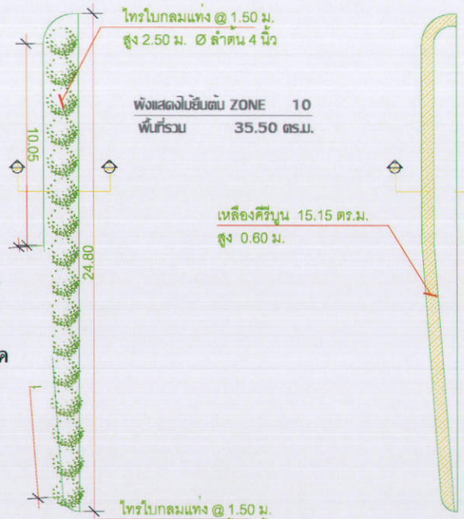
รูปที่ ผ.2-10 รูปตัด B-B และรูปตัด C-C



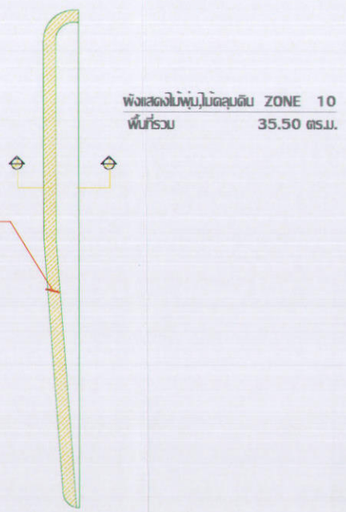
พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 12
พื้นที่รวม 19.30 ตร.ม.



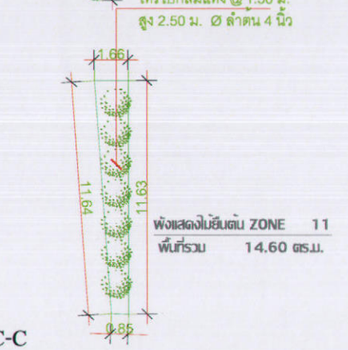
พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 12
พื้นที่รวม 19.30 ตร.ม.



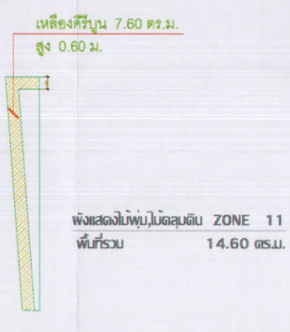
พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 10
พื้นที่รวม 35.50 ตร.ม.



พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 10
พื้นที่รวม 35.50 ตร.ม.



พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 11
พื้นที่รวม 14.60 ตร.ม.



พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 11
พื้นที่รวม 14.60 ตร.ม.

บริษัท ที่ทีปรึกษาพัฒนาภูมิ จำกัด

PATTANAPHUM CO.,LTD

37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย

แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME. THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยสูงขนาด 13 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)

LOCATION. ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER. บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.

เกรียงศักดิ์ เทพมังกร ส.ส.ก. 1079

พรทิพย์ พันดารักษ์ ภ.สถ. 14246

STRUCTURAL ENGINEERS.

สุชาติ สุกมล วย.1124

พัฒนา สุวรรณสาระ สย.4483

ประภัสสร สุวรรณมาโจ ภย.54901

ELECTRICAL ENGINEERS.

นรินทร์ เศรษฐกร สพก. 3578

พงศกร ชูพันธ์ ภพก.23214 พงศกร

SANITARY ENGINEERS.

จรัสพล ตรียางกูรศรี วส.73

MECHANICAL ENGINEERS.

ยศธนา คุณาทร ภก.9220

LANDSCAPE ARCHITECTS.

พลชัย โชตนัทรีพิทักษ์ ภ.ภส. 128

DRAWN BY. พรทิพย์ พันดารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.

แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(ต่อ)

SCALE. 1 : 300

DATE. 25/07/55

DRAWING NO. LA-11

TOTAL. XX

CODE NO.



พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 13
พื้นที่รวม 40.70 ตร.ม.



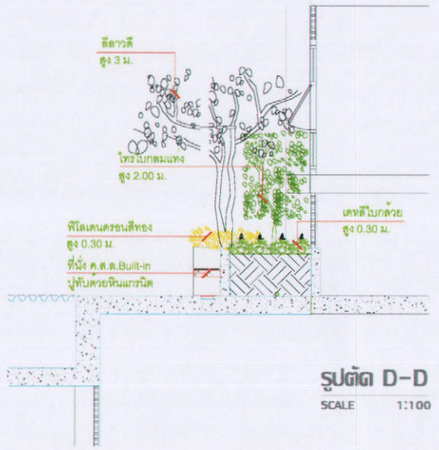
พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 13
พื้นที่รวม 40.70 ตร.ม.



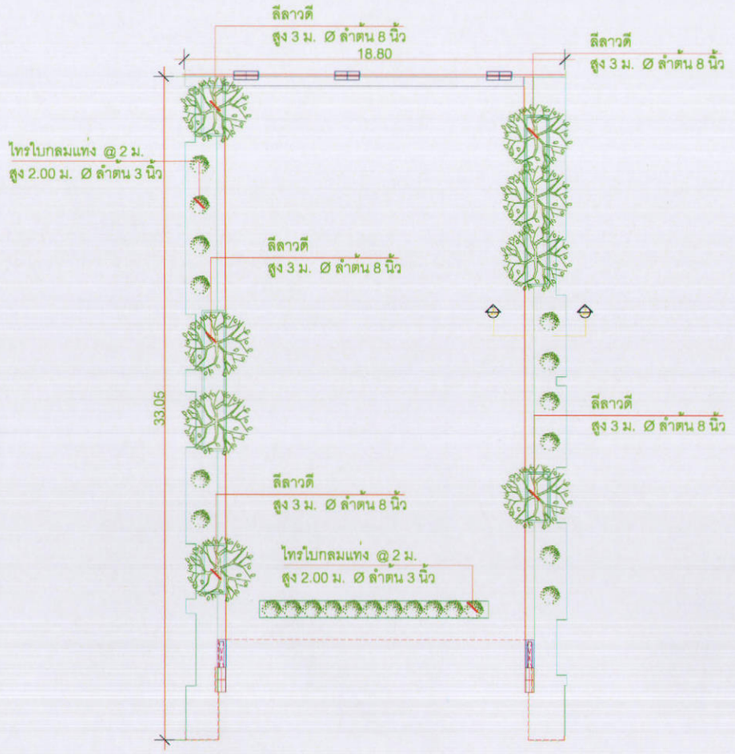
พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 14
พื้นที่รวม 40.70 ตร.ม.



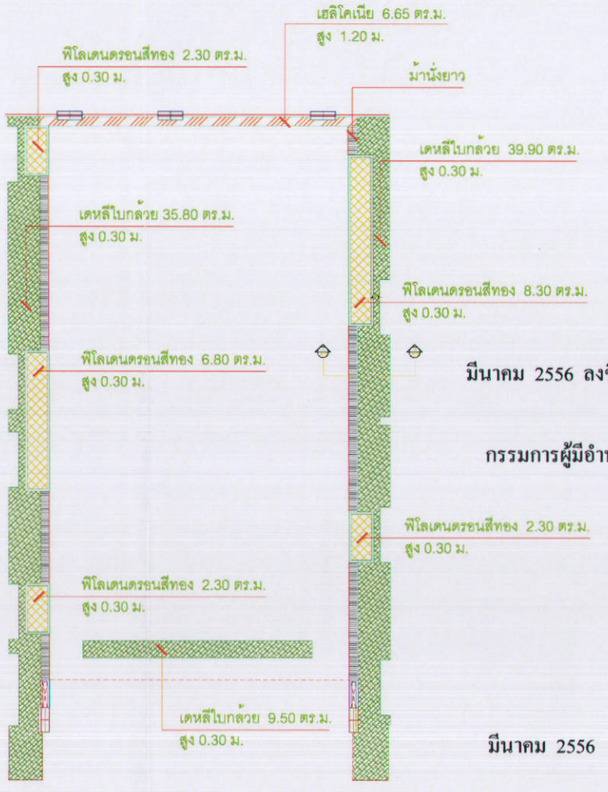
พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 14
พื้นที่รวม 40.70 ตร.ม.



รูปตัด D-D
SCALE 1:100



พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 15
พื้นที่รวม 113.85 ตร.ม.



พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 15
พื้นที่รวม 113.85 ตร.ม.

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-11 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2, 3 และรูปตัด D-D

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนาภูมิ จำกัด
PATTANAPHUM CO.,LTD
37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย
แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME. THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยสูง 13 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)

LOCATION. ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่

OWNER. บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด

ARCHITECTS.
- เกรียงศักดิ์ เทพมังกร ส.สถ. 1079
- พรทิพย์ พันดารักษ์ ภ.สถ. 14246

STRUCTURAL ENGINEERS.
- สุชาติ สุกมล วย.1124
- พัฒนา สุวรรณสาธะ สย.4483
- ประภัสสร สุวรรณมาโจ ภย.54901

ELECTRICAL ENGINEERS.
- นรินทร์ เศรษฐกร สฟก. 3578
- พงศกร ชูพันธ์ ภฟก.23214 พงศกร

SANITARY ENGINEERS.
- จรัสพล ตรียางกูรศรี วส.73

MECHANICAL ENGINEERS.
- ยศธนา คุณาทร ภก.9220

LANDSCAPE ARCHITECTS.
- พลรัช โรจน์ทรัพิทักษ์ ภ.ภส. 128

DRAWN BY. พรทิพย์ พันดารักษ์

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

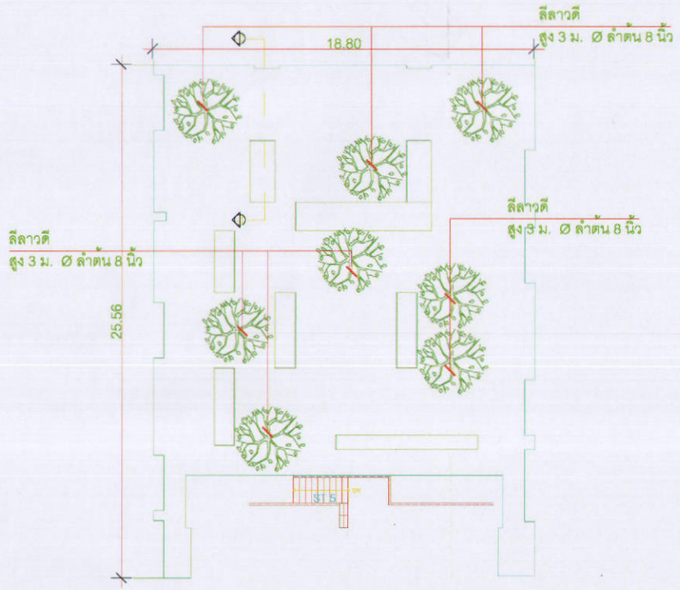
DRAWING TITLE.
แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นบน

SCALE. 1 : 300

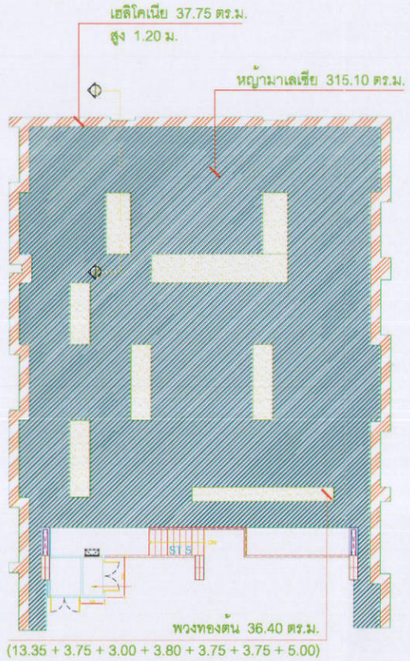
DATE. 25/07/55

DRAWING NO.	TOTAL
LA-12	XX

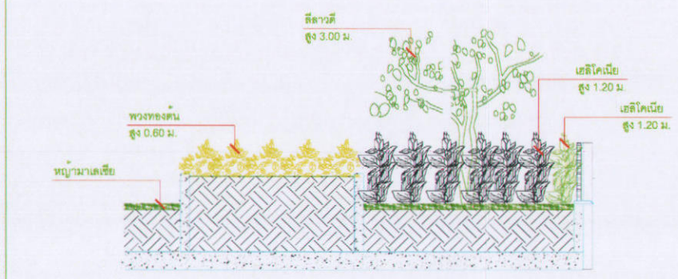
CODE NO.



พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 16
พื้นที่รวม 389.25 ตร.ม.



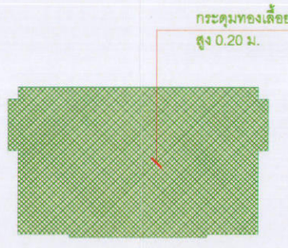
พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 16
พื้นที่รวม 389.25 ตร.ม.



รูปตัด E-E
SCALE 1:100



พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 17
พื้นที่รวม 90.20 ตร.ม.

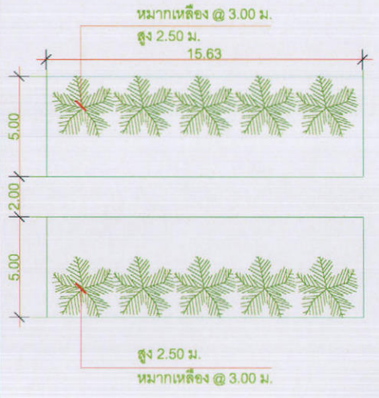


พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 17
พื้นที่รวม 90.20 ตร.ม.

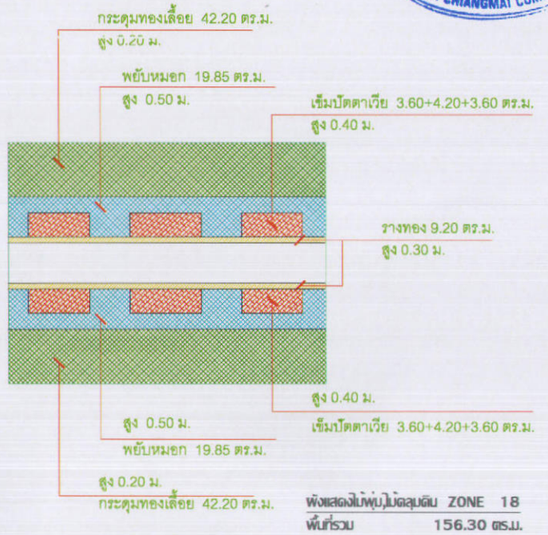
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกัณฑ์อเนก ศรัณย์ชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอส. อาร์. ซี. เชียงใหม่ จำกัด

บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด S.R.C. S.R.C. CHIANGMAI COMPANY LIMITED

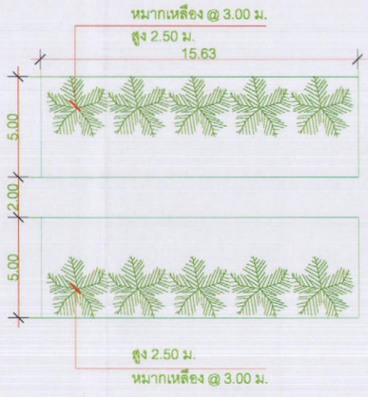
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



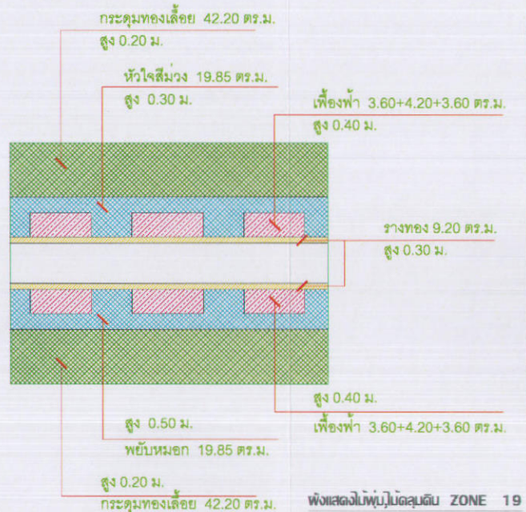
พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 18
พื้นที่รวม 156.30 ตร.ม.



พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 18
พื้นที่รวม 156.30 ตร.ม.



พังแสดงไม้ยืนต้น ZONE 19
พื้นที่รวม 156.30 ตร.ม.



พังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ZONE 19
พื้นที่รวม 156.30 ตร.ม.

รูปที่ ผ.2-12 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2, 3 และรูปตัด D-D

บริษัท ที่ปรึกษาพัฒนภูมิ จำกัด
PATTANAPHUM CO.,LTD
37 ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย
แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME.	THE RICH (อาคารชุดพักอาศัยสูง 12 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)
LOCATION.	ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
OWNER.	บริษัท เอส.อาร์.ซี. เชียงใหม่ จำกัด
ARCHITECTS.	
เกรียงศักดิ์	เทพมังกร ส.สถ. 1079
พรทิพย์	พันดารักษ์ ภ.สถ. 14246
STRUCTURAL ENGINEERS.	
สุชาติ	สุกมล วย.1124
พัฒนา	สุวรรณสาธะ สย.4483
ประภัสสร	สุวรรณมาโจ ภย.54901
ELECTRICAL ENGINEERS.	
นรินทร์	เศรษฐกร สพก. 3578
พงศกร	ชูพันธ์ ภพก.23214 พงศกร
SANITARY ENGINEERS.	
จรัสพล	ศวิยางกูรศรี วส.73
MECHANICAL ENGINEERS.	
ยศธนา	คุณาทร ภก.9220
LANDSCAPE ARCHITECTS.	
พลรัย	โชจน์ทวีพิทักษ์ ภ.ภส. 128
DRAWN BY.	พรทิพย์ พันดารักษ์
REVISION	

NO	DATE	DESCRIPTION
0	27/07/55	

DRAWING TITLE.
แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นบน(ต่อ)

SCALE.	1 : 300
DATE.	25/07/55
DRAWING NO.	TOTAL.
LA-13	XX
CODE NO.	