ที่ ทส 1009.5/ **4591**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น ของบริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/313 ลงวันที่ 9 มกราคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น ของบริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 93/2555 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น ของบริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 52 แยก 11 (ซอยเดชศิริ 1) แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (สูง 22.80 เมตร) มีห้องพักจำนวน 300 ห้อง (จำนวนห้องพัก 150 ห้องต่อ 1 อาคาร) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2556 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น ของบริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น ของบริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น ของบริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 52 แยก 11 (ซอยเดชศิริ 1) แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร มีห้องพักจำนวน 300 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 1-3-0 ไร่ (2,800 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น ของบริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

    1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

    2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 52 แยก 11 (ซอยเดชศิริ 1) แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับเท่ากับถนนซอยเดชศิริ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (15 เดือน) ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดสร้างรั้วสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร เป็นแหล่งกำเนิดแบบพื้นที่ และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม	- จัดทำรั้วทึบล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 ม. และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 ม. กั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง - มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ตรวจวัด(TSP, PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) - ตรวจวัดCO, NO_2, SO_2 และ HC ภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO_x, SO_2 และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.067, 0.045, 0.945, 0.015, 0.008 และ 1.750 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.30 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO_x, SO_2 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.010149, 0.000084, 0.00058, 0.00042, 0.000018 และ 0.00015 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ มีดังนี้ 1.ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0771 มก./ลบ.ม . (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.0450 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 3.ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.9456 มก./ลบ.ม.	- การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม.) 4.ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) = 0.0154 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) 5.ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) = 0.0080 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.) 6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 1.7501 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานเปรียบเทียบ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นคาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	
1.3 เสียง	- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากอาคารพักอาศัยรวม 7 ชั้น (ดวงจุลชาติ อพาร์ทเม้นท์) ด้านทิศตะวันออกที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด เมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 60.12 - 83.17 dB(A) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการจะจัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตร	- กำหนดช่วงเวลาการทำฐานราก และการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00) เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ งานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้น	- ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการจะสามารถลดระดับเสียงดังลงได้ประมาณ 30 dB(A) - นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - คนงานก่อสร้างได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรหรือวัสดุ-อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากที่พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ และหันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง - ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง - หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและเลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โดยทำการตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา - จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ที่อุดหูลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - มีการหล่อลื่นเครื่องจักรให้มีการทำงานได้ดีอยู่เสมอ ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไข	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำฐานราก และมีการผ่านเข้า - ออก ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะสำหรับการก่อสร้างโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนพบว่าอาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 20 เมตร คือ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (ดวงจุลชาติ อพาร์ทเม้นท์) จะได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ ทั้งนี้หากเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIA 4150 (PPV < 5 mm/s) แล้วพบว่าค่าที่ได้เท่ากับ -5.63 mm/s ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ การตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ	- กำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานรากโครงการทั้งหมด - ก่อนก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (08.00 -17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด - ดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - ดินที่เกิดจากการทำฐานรากจะนำมาปรับถมพื้นที่ และถนนภายในโครงการเป็นการประหยัดค่าใช้จ่าย - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใดเพื่อทำการลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของมวลดิน - ติดตามตรวจสอบแนวรั้วตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องทางแก้ไขทันที - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องซ่อมแซมหรือขดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ
1.5 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินป้องกันการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	- ดินที่ขุดเจาะออกจากการก่อสร้างฐานรากการก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่อยู่ใต้ดิน โครงการจะนำมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ ปริมาณดินส่วนที่เหลือโครงการจะติดต่อให้บริษัทรับซื้อดินมารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ	- ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	
1.6 คุณภาพน้ำ	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองถนน อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ระยะประมาณ 800 เมตร และคลองลำผักชี อยู่ห่างจากจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,000 เมตร การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมมีปริมาณทั้งสิ้น 0.84 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำคลองถนนแต่อย่างใด	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 6 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความจุ 2,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ดังนี้ (รูปที่ 2) - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Settleable Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ		- ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสายไหมมาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- Nitrogen (TKN) - Sulfide
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กทม. ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ซึ่งพื้นที่ศึกษาอยู่ในเขตชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมเป็นที่ว่างเปล่าให้เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างทั้งหมด 60 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 3 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 8 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางเขน ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้กับโครงการ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหลและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึง ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการประปานครหลวง สาขาบางเขน มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ - กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจดูจุดรั่วซึมของท่อ และถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อยมาก ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 3 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 2.16 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 6 ห้อง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ทำการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีดัชนีในการตรวจวัดดังนี้ (รูปที่ 2) - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Settleable Solids - *Fecal Coliform Bacteria* - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหาย เดือดร้อนรำคาญต่อบริเวณโดยรอบ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการที่เหมาะสม	- จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 ม.ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดินและขยะที่มากับน้ำฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินเศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วิพุธ แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต่อไป - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐหิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมมาทำการเก็บขนไปกำจัด และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 180 ลิตร/วันซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ใบ แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ใบ ภาชนะรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ใบ และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ใบ โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ตรวจสอบมิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	
3.6 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขนสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้ถนนพหลโยธิน 52 และถนนพหลโยธิน 52 แยก 11 (ซอยเดชศิริ 1) เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 7 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 5.19 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio บนถนนพหลโยธิน 52 จากเดิม 0.4819 เป็น 0.4877 และถนนพหลโยธิน 52 แยก 11 (ซอยเดชศิริ 1) จากเดิม 0.2062เป็น 0.2119 จากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน	- ติดตามตรวจสอบเส้นทางการจราจร หากพบว่า ชำรุดจากการสัญจรของรถจากโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การเข้า-ออก โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุเนื่องจากการตัดกระแสจราจร โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ	- ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - ฉีดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เช่น “มีรถบรรทุก เข้า-ออก” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเตือนให้ผู้ที่เดินผ่านเพิ่มความระมัดระวังก่อนเดินผ่านทางเข้า และทางออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนวัสดุอุปกรณ์ในชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. และ 16.00 - 18.00 น. โดยกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในการก่อสร้างจะกำหนดให้มีการขนส่งในช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 10.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรเบาบาง และอยู่นอกช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- กำหนดให้มีการขนส่งคนงาน 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ในช่วงเช้าเวลา 07.00 - 07.30 น. และในช่วงเย็นหลังเลิกงานเวลา 18.00 - 18.30 น. - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางคืนให้ติดธงแดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร หรือการติดตั้งสัญญาณไฟสีแดงบริเวณท้ายรถที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานขวางทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต แม้ว่าสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของวิถีชีวิต แต่ชุมชนในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน อีกทั้งบางส่วน	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์เจ้าของโครงการที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิต แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน - การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง รวมถึงการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่บริเวณโครงการ เป็นการเพิ่มรายได้ และเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาลโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมิจฉาชีพกับชุมชนใกล้เคียง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนดและการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ใบ แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ใบ ภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ใบ และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ใบ โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอยติดไว้บนถังอย่างชัดเจน - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดฝาภาชนะรองรับมูลฝอยให้มิดชิดทุกครั้ง - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจจะเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการ ระยะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ และติดป้ายประกาศแจ้งรายละเอียดโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น ของบริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นหากมีปัญหาต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00 น.) หากมีการทำงานเกินเวลาจะต้องจัดเจ้าหน้าที่แจ้งผู้อาศัยข้างเคียงและขออนุญาตจากกรุงเทพมหานครก่อน - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆจากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานให้ตรวจสุขภาพทุก 6 เดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ทำหลังคากันตกยื่นออกมาให้ครอบคลุมบริเวณทางเข้าริมถนนซอยเดชศิริ 1 เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่ผู้ที่สัญจรไปมาบริเวณทางเท้า - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบอาคาร เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกยื่นจากอาคาร - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน	
	- โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 60 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะมีรถ	- ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้องร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	บริการรับ-ส่งคนงาน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ	- กำหนดมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง - ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หรือคนต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง - ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว - ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ - ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับข้อกำหนดการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนด - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลเรื่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงให้เพียงพอ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งบุหรี่ หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางเขน เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีหรือไม่ - อบรมคนงานในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ในระยะก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรค-หรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว 1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค 1.5 อุบัติเหตุ	**มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย** 1. โรคระบบทางเดินหายใจ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		2. โรคระบบทางเดินอาหาร - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาด ถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. โรคผิวหนัง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูและความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่นแมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องสวม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 5. อุบัติเหตุต่างๆ - ก่อนก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- จัดทำรั้วทึบล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. กั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อกั้นขอบพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น Ear Plug ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

ลงชื่อ ....เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

ลงชื่อ ....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกของผู้พักอาศัยข้างเคียง	**มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) (รูปที่ 3)	
4.5 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูเนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้าคนงานรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจทัศนคติ พบว่า ชุมชนโดยรอบบางส่วนยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียด และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ และมาตรการในการป้องกันและแก้ไขและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
4.6 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท วี.พี.ซี. แมนชั่น จำกัด	-

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

ลงชื่อ ......อำนวย เรืองธุระกิจ...... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บ.วี.พี.ซี. แมนชั่น จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการบริเวณที่ตั้งโครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างและที่จอดรถ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า จากลักษณะอาคารของโครงการที่มีความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 22.80 เมตร (รูปที่ 4-7) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 300 ห้อง ซึ่งระดับความสูงของอาคารโครงการมีระดับใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง อีกทั้งในการออกแบบอาคารจะมีการใช้โทนสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อความร่มรื่นและสวยงาม ดังนั้นการเกิดพื้นที่ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง - จัดให้มีแนวรั้วโดยก่อเป็นผนังอิฐบล็อกสูง 3 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO_x, SO_2 และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.067, 0.045, 0.0[illegible], 0.01[illegible] 0.008 และ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดการระบายมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,101.60 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสีย	

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์)
บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

ลงชื่อ ...อำนวย เรือง... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.750 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.30 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ พบว่า ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ มีดังนี้ 1. ฝุ่นละออง (TSP) = 0.00058 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.00028 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.0041 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม.) 4. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) 0.0029 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) 5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) = 0.00013 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.) 6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 0.00127 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10	- ได้ประมาณ 576.99 mol/วัน (มากกว่าปริมาณ (CO) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 91.49 mol/วัน) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่างมีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อไม่เกิดการสะสมของมลพิษ - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีดังนี้ 1. ฝุ่นละออง (TSP) = 0.06758 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.04528 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.9491 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม.) 4. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) 0.0179 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) 5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) = 0.0081 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.) 6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 1.7627 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการ ดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
1.3 เสียง	- โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการอยู่อาศัย มิใช่อาคารประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวก และตักเตือนผู้อยู่อาศัยกรณีก่อให้เกิดเสียงดังสร้างความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากการจราจรของรถยนต์ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามเร่งเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายในโครงการ และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังก่อความรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง	
1.4 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 145.64 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากส่วนต่างๆของโครงการ ดังนี้ 1. น้ำเสียจากส่วนของอาคารพักอาศัยรวมอาคาร A เท่ากับ 72.32 ลบ.ม./วัน อาคาร B เท่ากับ 72.32 ลบ.ม./วัน 2. น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 ลบ.ม./วัน 3. ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้น 1.979.10 ลิตร/วัน 4. ปริมาณก๊าซมีเทนรวม (CH_4) (ส่วนแยกตะกอนและถังดักไขมัน) เท่ากับ 1.98 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 75 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด (1 ชุดต่อ 1 อาคาร) สำหรับรองรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม และบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้น้ำทิ้งมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 14.10 (ไม่เกิน 30 มก./ล.) (รูปที่ 4) - จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1.98 ลบ.ม. และหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง (รูปที่ 8) ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด แยกแต่ละส่วนของการใช้พื้นที่บำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีค่า BOD น้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผาก๊าซทุกวัน - กำจัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดไร้อากาศ ในบ่อเกรอะ (Septic Tank) โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของอาคารเป็นผู้ดูแล และเผาก๊าซทุกวัน โดยจะใช้ระยะเวลาในการเผาต่อวันประมาณ 1 ชั่วโมง พร้อมระบบป้องกันก๊าซรั่วเป็นระบบเสียงเตือนเมื่อระบบมีการรั่วของก๊าซ โดยจะส่งเสียงเตือน ณ จุดจ่ายก๊าซและที่ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการบำบัดน้ำเสียตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบกำจัดตะกอนทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - ติดป้ายเตือน "นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์" ในบริเวณ ที่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ตะกอนหนัก (Settleable) ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน และ Fecal Colifrom Bacteria ด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- โครงการตั้งอยู่ในเขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย สภาพโดยรอบจึงเป็นสังคมเมือง ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองถนน อยู่บริเวณด้าน ทิศเหนือของโครงการ ระยะประมาณ 800 เมตร และคลอง ลำผักชีบริเวณด้านทิศใต้อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,000 เมตร ในช่วงดำเนินโครงการ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจา-นุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) ก่อนที่จะรวบรวมนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการส่วนที่เหลือ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการรวมทั้งสิ้น 181.80 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางเขน ปัจจุบันการประปานครหลวง สาขาบางเขน มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายสูงสุด 1,715.8 ล้านลบ.ม./ปี มีปริมาณการจำหน่ายน้ำ 1,282.4 ล้าน ลบ.ม./ปี (ธันวาคม 2552) โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 40.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปานครหลวง สาขาบางเขนมีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังนี้ - อาคารพักอาศัยรวมจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด ความจุ 286 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาด ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร รวมถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 36 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1.8 วัน (รูปที่ 9 และรูปที่ 10) - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ โถงทางเข้า โถงลิฟต์ เป็นต้น - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม 145.64 ลบ.ม./วัน (เป็นปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A เท่ากับ 72.32 ลบ.ม./วัน และอาคาร B เท่ากับ 72.32 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 1 ลบ.ม./วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 75 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 8) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 75 ลบ.ม./วัน (1 ชุด ต่อ 1 อาคาร) ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว บางส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการต่อไป	- ภายในโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 75 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ชุดละ 75 ลบ.ม./วัน บำบัด น้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - ตักไขมันและเศษอาหารออกจากส่วนดักไขมันแล้วรวบรวมใส่ถุง ผูกปากถุงให้สนิทก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง (รูปที่4) ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable) ไนโตรเจนในรูป TKN

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ออกแบบให้มีการวางแนวท่อจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยออกแบบเป็นระยะซึมดินป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้ง	น้ำมันและไขมัน และ Fecal Colifrom Bacteria ด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินโครงการ การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้มีปริมาณน้ำฝนสะสมภายในพื้นที่มากกว่าก่อนมีโครงการ จากรายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการก่อนมีโครงการมีอัตราการระบายน้ำฝน เท่ากับ 171.36 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการระบายน้ำฝน 0.035 ลบ.ม./นาที เมื่อมีโครงการทำให้มีอัตราการระบายน้ำฝนเพิ่มขึ้นเป็น 270.74 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการระบายน้ำฝน 0.06 ลบ.ม./นาที ซึ่งมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 99.38 ลบ.ม. ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่หน่วงน้ำฝนภายในโครงการเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยออกแบบให้มีการหน่วงน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 104 ลบ.ม. (ต้องการ 99.38 ลบ.ม.) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - จากเหตุการณ์อุทกภัยในปี พ.ศ. 2554 บริเวณพื้นที่โครงการน้ำท่วมสูงประมาณ 80 เซนติเมตร (มีระยะเวลาในการท่วมขังประมาณ 20 วัน จากการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้ระดับพื้นนั้นอยู่สูงจากพื้นดินประมาณ 10 เซนติเมตร นอกจากนี้โครงการได้กำหนดให้มีการมาตรการ ในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกรณีเกิดน้ำท่วม เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วมน้อยที่สุด	- ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 104 ลบ.ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อน มีโครงการเท่ากับ 0.035 ลบ.ม./นาที (รูปที่ 11-18) - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที - จัดให้มีการป้องกันน้ำท่วมโดยยกระดับอุปกรณ์ไฟฟ้าให้สูงกว่าระดับน้ำท่วมสูงสุดเดิม เช่น ปลั๊กไฟ สวิตช์ไฟ เป็นต้น และก่อสร้างรั้วคอนกรีตบล็อกสูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการการติดตั้งตู้จ่ายไฟฟ้าสำหรับปั๊มน้ำชนิดแช่ขนาด 4 " และเตรียมปั๊มน้ำชนิดแช่ขนาด 4 " บริเวณบ่อปรับระดับน้ำ (บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอก) เมื่อเกิดอุทกภัยบริเวณโครงการ - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียม การป้องกันแบบ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ชั่วคราว คือ กั้นกระสอบทรายวางตามแนวรั้วภายในเพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ภายในโครงการ พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาในโครงการ - จัดทำแท่น ค.ส.ล. เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนที่เป็น MDB มอเตอร์ ปั๊มน้ำ และอื่นๆให้สูงจากพื้น 0.50 เมตร - ออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทกภัย - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่าง เช่น ปลั๊ก สวิทซ์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย หรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ - ติดตั้งอุปกรณ์กันไฟฟ้ารั่ว เช่น SAFETY CUT หรือแยกชุดอุปกรณ์ในกรณีน้ำท่วมไฟฟ้าจะถูกตัดทันที - ก่อสร้างรั้วอิฐบล็อก ฉาบ 2 ด้านอย่างแข็งแรง สูง 2 เมตร ทุกด้าน เว้นส่วนที่เป็นทางเข้า-ออกของรถยนต์และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมให้พร้อม ได้แก่ ถุงทราย และปั๊มน้ำ เพื่อใช้ในเวลาฉุกเฉินหรือ เมื่อเกิดภาวะน้ำท่วม	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2.71 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดีอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารทุกชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ใบ สำหรับรองรับขยะเปียก 1 ใบ ขยะแห้ง 1 ใบขยะอันตราย 1 ใบ และขยะรีไซเคิล 1 ใบ (รูปที่ 19) - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A มีขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร สูง 1 เมตร ปริมาตรเก็บกักมูลฝอยได้ 12 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4.4 วัน (รูปที่ 20) - จัดให้มีเจ้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อนำมูลฝอยมาเก็บบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้านข้างอาคาร A (รูปที่ 21) - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ภาชนะรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน - มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดทุกวัน	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนและนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค โดยน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการ - มีการปลูกต้นไม้ล้อมรอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดทัศนอุจาดและการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - สร้างแนวตั้งด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นกำแพง ค.ส.ล. สูง 3 เมตร เพื่อป้องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน (รูปที่ 22,23) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค โดยน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการ	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 524 KVA (มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด) โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าโดยรวมน้อยที่สุด	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรและให้มีระดับความสูงจากถนน 3 เมตร (รูปที่ 24) - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ไม่ได้จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตามทางโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน จึงได้มีแนวทางในการรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานด้วยเช่นเดียวกัน	4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. 1.2 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างในช่วงที่มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่นั่งเล่น 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ 1.6 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน 1.7 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.8 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.9 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 1.10 เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2 - 1.60 1.11 ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 1.12 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคารที่ใช้ในโครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัย ในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการแจกแผ่นพับและติดป้ายรณรงค์ที่มีข้อความเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความ ดังนี้ 2.1 ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2.2 หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพื่อช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น 2.3 ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 2.4 หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 2.5 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 2.6 ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 2.7 คัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายขยะ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัย และร้านค้า (รูปที่ 25) เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 หลัง มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งโครงการ 300 ห้อง ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงในแง่การพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน - ความสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-1 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ - การออกแบบอาคารของโครงการ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A และอาคาร B รวมทั้งหมด 10,612.38 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารพักอาศัยรวม มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.79 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 12.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ดังนั้นโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 79 คัน/วัน ปริมาณการจราจรสูงสุดที่เกิดขึ้นจากโครงการ เท่ากับ 79 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการในกรณี Worst Case - บริเวณถนนพหลโยธิน 52 พบว่า มีปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 513.75 PCU/ชั่วโมง ระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ B (Los B) การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน - ถนนพหลโยธิน 52 แยก 11 (ซอยเดชศิริ 1) พบว่า มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 265.60 PCU/ชั่วโมง ระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ C (Los C) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถและการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลงอย่างเห็นได้ชัดเจน จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับปานกลาง	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณชั้นล่างจำนวน 79 คัน (รูปที่ 26) - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า 6.00 เมตรและทางออก 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของทางเดินรถ ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 (รูปที่ 26) - จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และทางเดินรถในแต่ละชั้น เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ - ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุว่า "มีรถเข้า-ออก โครงการ" รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนให้ผู้ที่เดินผ่านเพิ่มความระมัดระวังก่อนเดินผ่านทางเข้าและทางออกโครงการ โดยตำแหน่งที่ ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม ก่อนถึงทางเข้าและทางออกโครงการ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถในบริเวณที่จอดรถทุกชั้น และบริเวณทางเข้า-ออกจากโครงการใน	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลงทะเบียนความต้องการที่จอดรถ เพื่อรวบรวมข้อมูลในเบื้องต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย และวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการตลอดเวลา โดยคอยอำนวยความสะดวกให้รถเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เดินผ่านทางเข้าและทางออกโครงการ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการทุก 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงการเพิ่มขึ้นของรถยนต์ - จัดให้มีบริการเรียกรถ TAXI เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ เช่น รถสองแถวรถ TAXI และรถตู้ เป็นต้น - กรณีที่พบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องวางแผนในดำเนินการแก้ไขต่อไป - ติดตั้งลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการเดินเท้าของผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพของป้ายสัญจรต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากมีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมทันที	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจร โดยประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรเพื่อมาเป็นผู้อบรมให้ความรู้ในการอำนวยการจราจรอย่างถูกต้อง และไม่กระทบด้านการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 11 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 11 ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 11 และซอยพหลโยธิน 52	
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	- ในการออกแบบอาคารของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ทั้งนี้ ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 33.2 องศาเซลเซียส เป็น 33.54 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	- จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,101.06 ตารางเมตร เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการภายในโครงการ - จากลักษณะของโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีการเข้ามาอยู่อาศัยของประชาชน อาจทำให้สภาพสังคมเดิมเปลี่ยนไปบ้างเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตามลักษณะการมีโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุข - ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.2 สุขภาพ และกาสาธารณสุข ด้านสุขภาพ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น		
(1) ด้านสุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	
2) โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 75 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 75 ลบ.ม./วัน/ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคผิวหนัง (ต่อ)		- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน โดยต้องติดป้ายแสดงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้ง - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ และระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) อุบัติเหตุ	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อความควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า เมื่อเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้เข้าในโครงการทั้งหมดประมาณ 908 คน (รวมเจ้าหน้าที่) ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการจะมีการบริหารจัดการอาคารอย่างชัดเจน มีเจ้าหน้ารับผิดชอบในแต่ส่วน และจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต สาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 52 แยก 11 (ซอยเดชศิริ 1) แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์ คลินิกเอกชน และร้านขายยาอยู่หลายแห่ง จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบ พบว่า มีโรงพยาบาลเซนทรัลเยนเนอรัล ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร และโรงพยาบาลภูมิพลอดุลยเดช ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร นอกจากยังมีคลินิกของเอกชนและร้านขายยาอยู่โดยทั่วไป ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้มีศักยภาพที่จะให้บริการกับประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ จึงคาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในด้านความต้องการบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการมีการบริหารจัดการดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณประตูทางเข้า-ออกแต่ละอาคารโครงการ - จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออก ภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- โครงการมีการบริหารจัดการดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	- ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 เดือน - ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงบางเขน ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกหลังทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติทุกชั้นๆ ละ 2 จุด 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน (หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) - ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งภายในอาคารทุกหลัง ทุกชั้น ๆละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว 2 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 จุด และอาคาร B จำนวน 1 จุด (รูปที่ 27) - บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 1 เมตร มีระยะจากจุดไกลที่สุดถึงบันไดหนีไฟ 41 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 284.60 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (รูปที่ 28) - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4.4 การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงถึงส่วนที่สูงที่สุด 22.80 เมตร ไม่ใช่อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษการออกแบบอาคาร มีการเว้นระยะรอบพื้นที่อาคารกับขอบเขตที่ดิน 3.00 - 6.00 เมตร ด้านทิศใต้เป็นถนนสาธารณะ (ซอยเดชศิริ 1) ด้านทิศตะวันออกเป็นอาคารพักอาศัยรวม เช่นเดียวกับอาคารโครงการ ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 หลัง (ดวงจุลชาติอพาร์ทเม้นท์) ซึ่งมีระดับความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง	

ลงชื่อ ....เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

ลงชื่อ ....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)		หลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย (1) บริษัท วี.พี.ซี. แมนชั่น จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-
4.5 ทัศนียภาพ	- โครงการตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน 52 แยก 11 (ซอยเดชศิริ 1) พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 4-8 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาด 3-5 ชั้น อาคารสำนักงาน สถานศึกษา และพื้นที่ว่าง เมื่อมีอาคารของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น มีระดับความสูงใกล้เคียงอาคารข้างเคียง จึงประเมินได้ว่าการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับปานกลาง	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบการจัดวางตัวอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,101.06 ตร.ม. คิดเป็น 1.21 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ประมาณ 1,234.03 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 80.41 กรัม/วัน (รูปที่ 29-31) - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน เท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บ.วีพีซี แมนชั่น จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการเสร็จ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย (1) บริษัท วี.พี.ซี. แมนชั่น จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.7 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 8 ชั้น อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตาม ทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ และ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บ.วีพีซี แมนชั่น จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการเสร็จในกรณีที่เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย (1) บ. วีพีซี แมนชั่น จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-
4.8 การชดเชยความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชย - ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บ.วีพีซี แมนชั่น จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการเสร็จ - แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การชดเชยความเสียหาย (ต่อ)		- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี จ กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย (1) บ. วีพีซี แมนชั่น จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกด้านข้างอาคาร A (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM_{10}, CO, HC, SO_x และ NO_x) - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- TSP, PM_{10} ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นให้มีการตรวจวัดทุก 1เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - CO, HC, SO_x และ NO_x ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกด้านข้างอาคาร A (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดใน*ภาคผนวกท้ายประกาศ*		
3. การจัดการน้ำเสีย	- โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างและบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำการตรวจสุขภาพของคนงานทุก 6 เดือน - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความ สะอาด สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบให้รีบแก้ไข	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. สาธารณสุข	- ตรวจการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- ตรวจสอบทุก 2 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD_5) - ปริมาณสารแขวน (Supended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนนำมาใช้ประโยชน์ในโครงการ จำนวน 1 จุด **(รูปที่ 8)** คือ 1) บริเวณบ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) 2) บริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลและก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ ทั้ง 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง (รูปที่ 4) ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable) ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน และ Fecal Colifrom Bacteria ด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันทุกเดือน ถ้ามีมากให้ตักออก	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

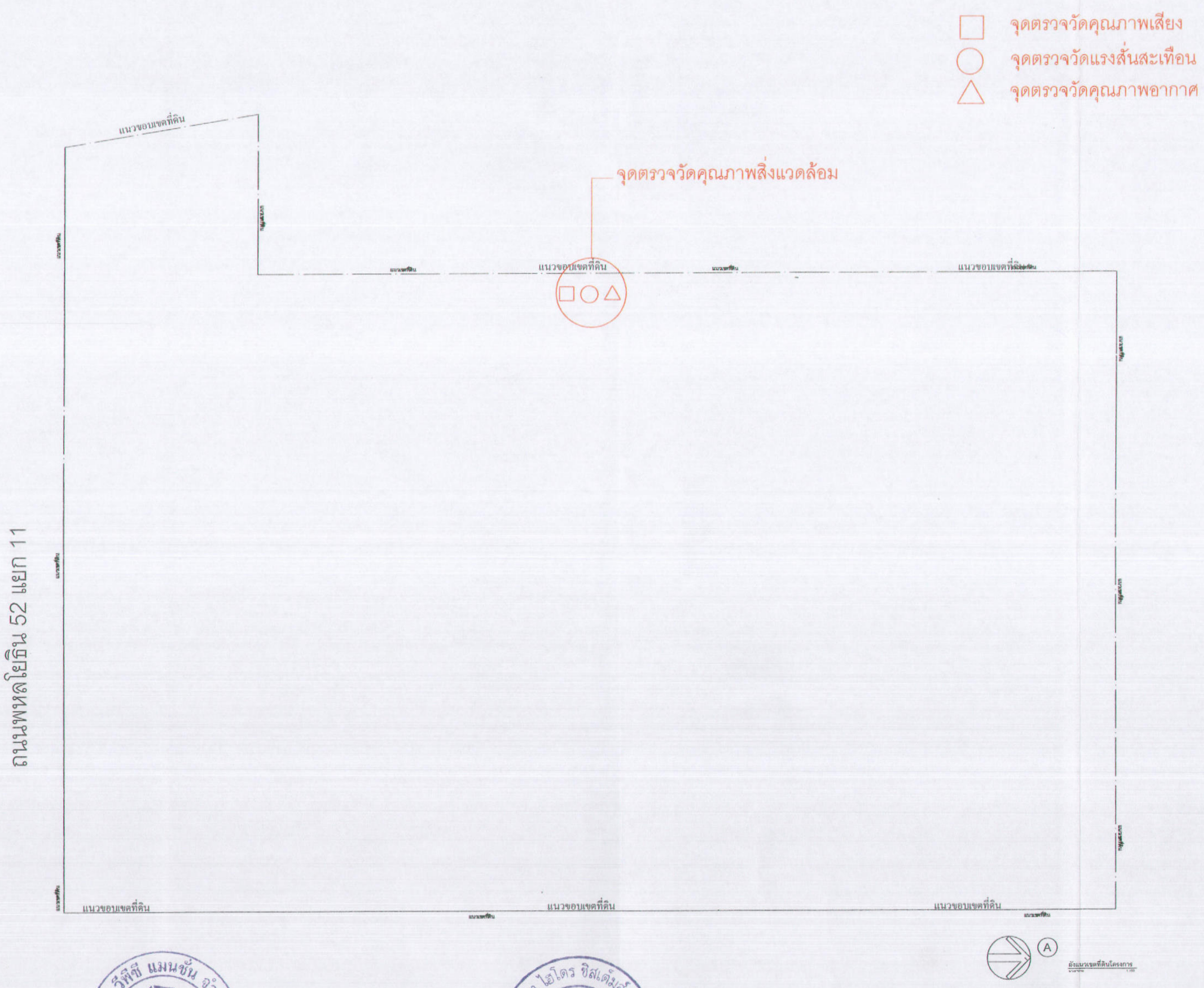
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปีที่ 1 ทุก 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ - การระบายน้ำภายในโครงการ	- บริเวณท่อระบายน้ำ	- ตรวจการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. สุนทรียภาพ - การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

VM
ARCHITECTS

แบบ

ที่ตั้ง

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุวัฒน์ อุบลเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณ์บรร์ แสงจาง
ส-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนตรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมงคล เอี่ยมลำอางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรจน์ ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เทียน ภส.887
วิศวกร

อนุมัติ

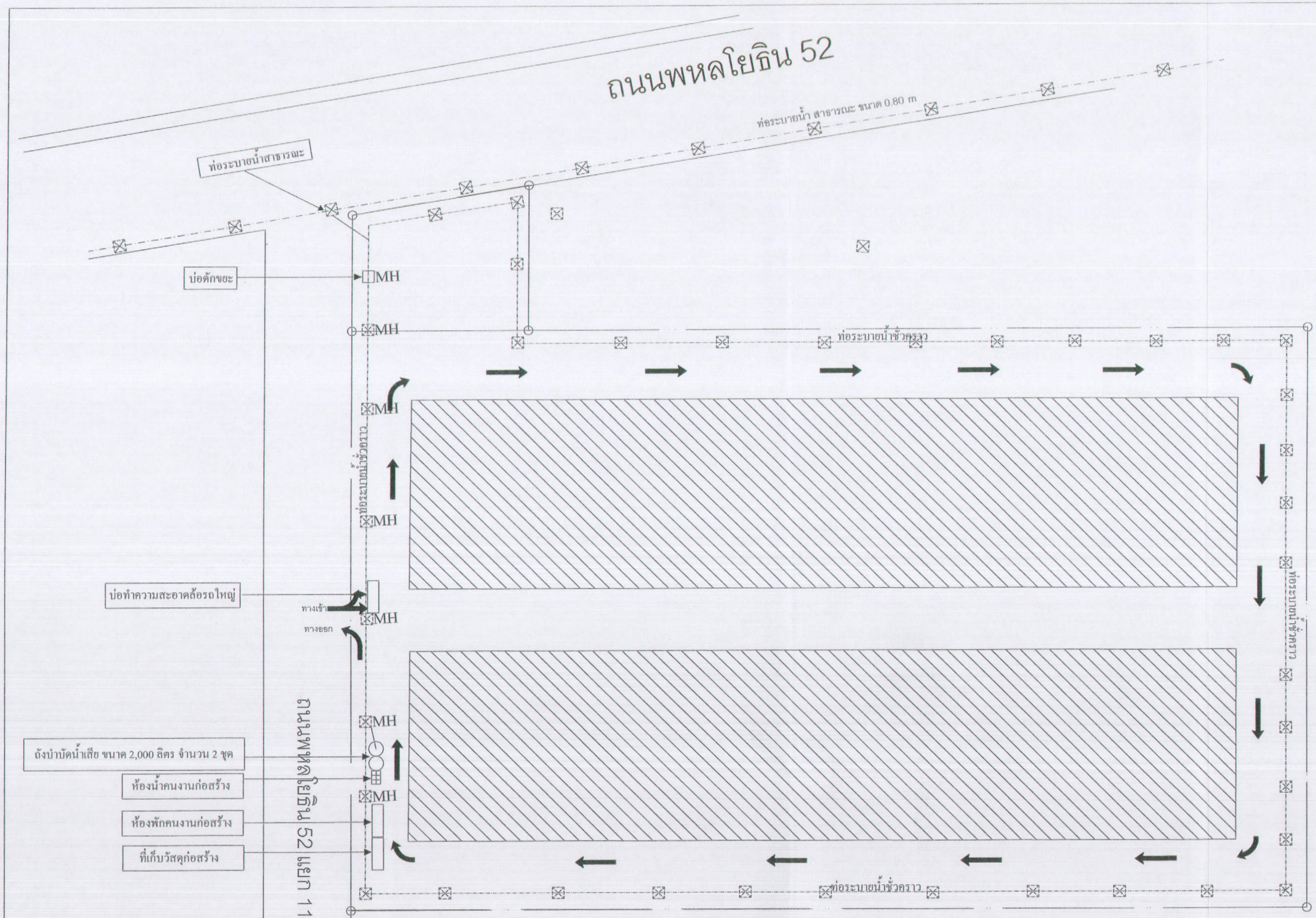
แสดงแบบ ผังบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ SN–07

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
	62



รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

ลงชื่อ ....อำนวย เรืองธุระกิจ........ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

VM ARCHITECTS

แบบ

ที่ตั้ง

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุรัณย์ จุบลเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณ์ษร์ แสงธวาง
ภ-กส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนตรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายสมเดช เชี่ยมลำยางค์
ส-สก 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เทียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

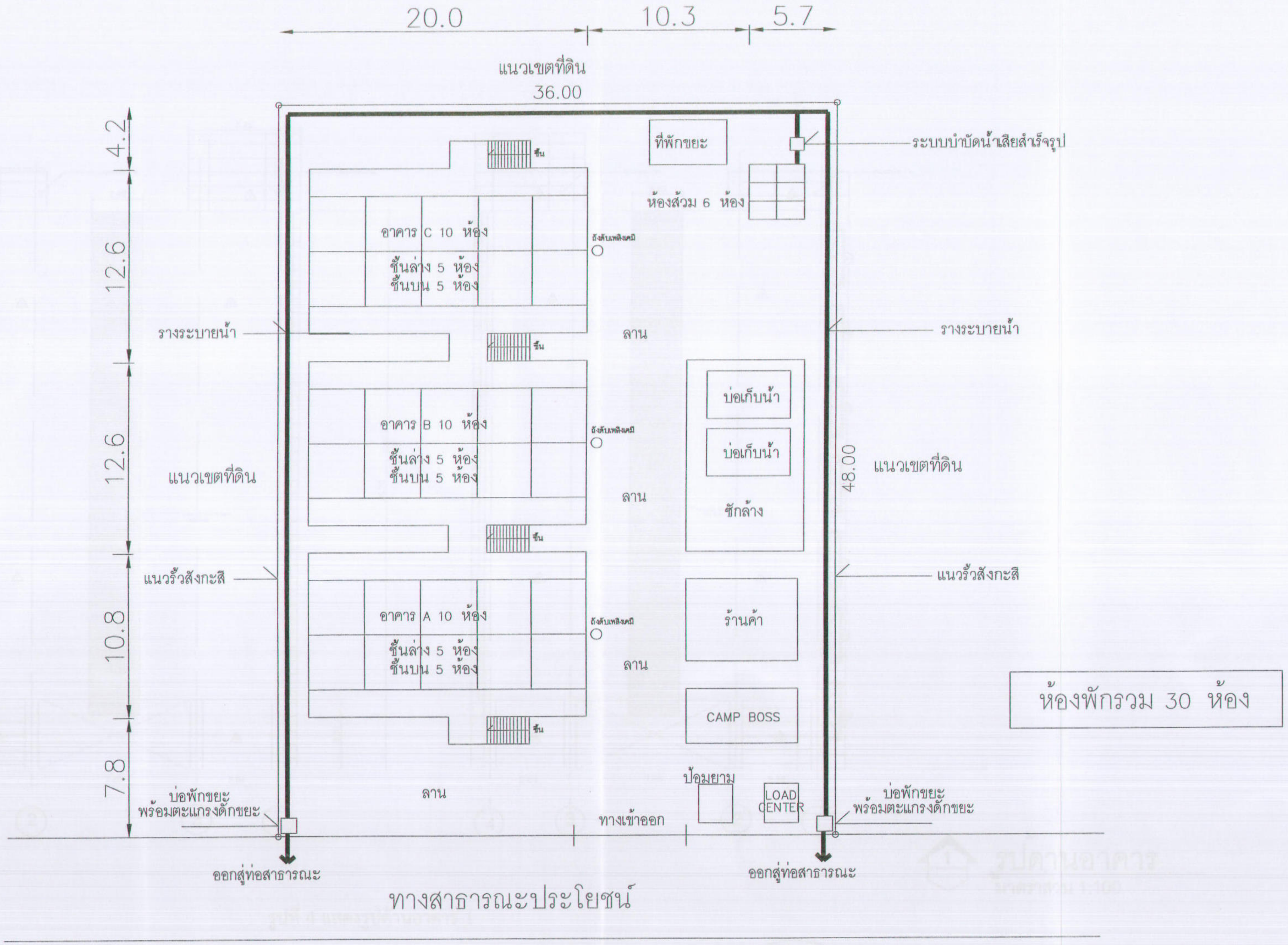
แสดงแบบ ผังบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ SN-07

แผ่นที่ จำนวนแผ่น 62



***ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงานจะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน

รูปที่ 3 แสดงผังบ้านพักคนงานก่อสร้าง

VM
ARCHITECTS

แบบ
อาคาร พักอาศัย 7 ชั้น
จำนวนสองหลัง

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก 11 ถนน
พหลโยธิน เขตสายไหม
กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายวุรัฒน์ ชุบอาจิญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายกุณณ์บรร์ แสงฉวาง
ภ-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายธมลงษ์ หามนตรี
สย. 4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมงทล เลี่ยมลำยางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

ศิษณุ โชติศิรน ภส.067
วิศวกร

อนุมัติ

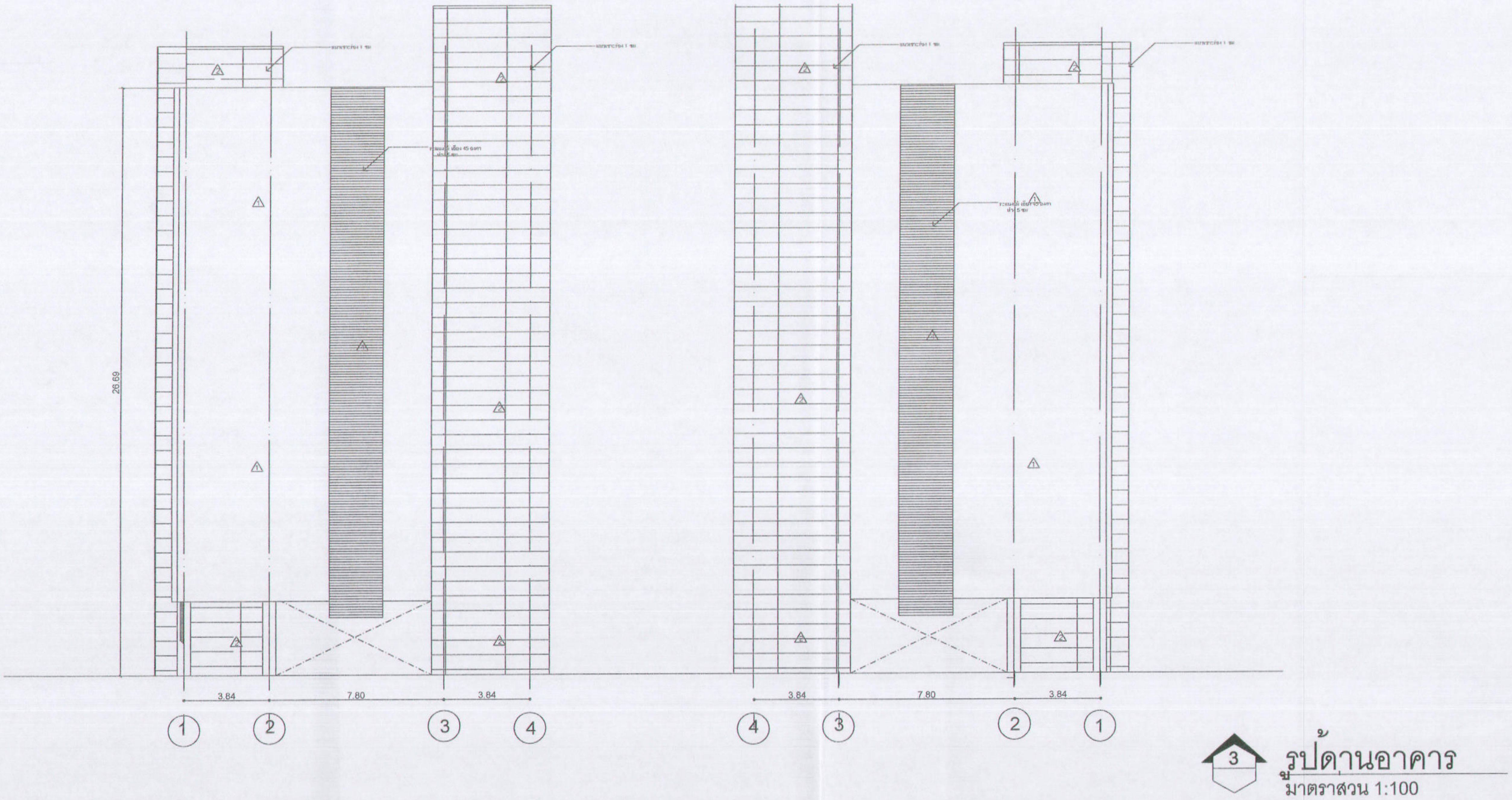
แสดงแบบ

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ

แผ่นที่	จำนวนแผ่น



รูปที่ 6 แสดงรูปด้านอาคาร 3

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

ลงชื่อ อำนวย เรือง .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

VM
ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย
7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11
ถนนพหลโยธิน เขตสาย
ไหม กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม

นายศุวัฒน์ รุมเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณัณชร์ แสงขวาง
ส-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หาญมณีร์
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมลพล โชยเสำอางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เทียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

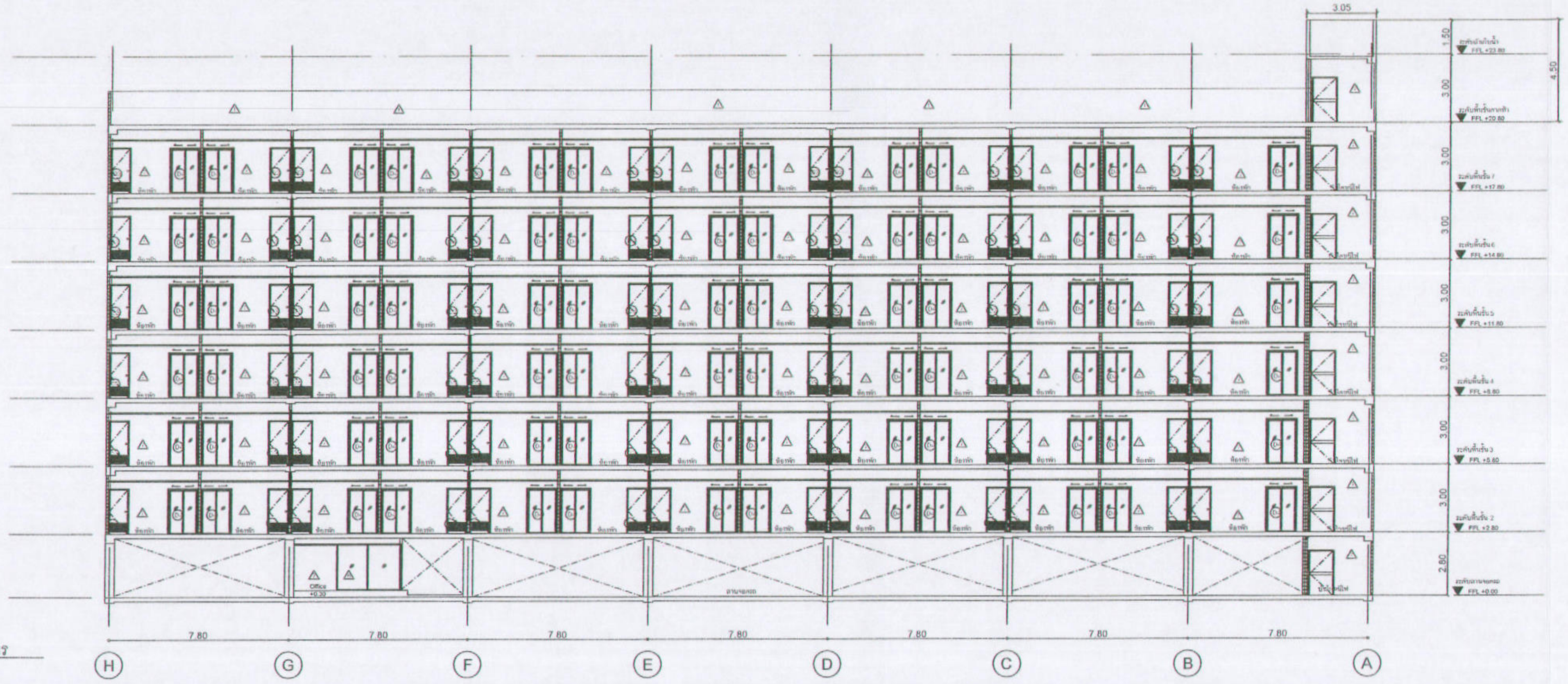
แสดงแบบ
รูปด้านอาคาร 3

มาตราส่วน 1:100

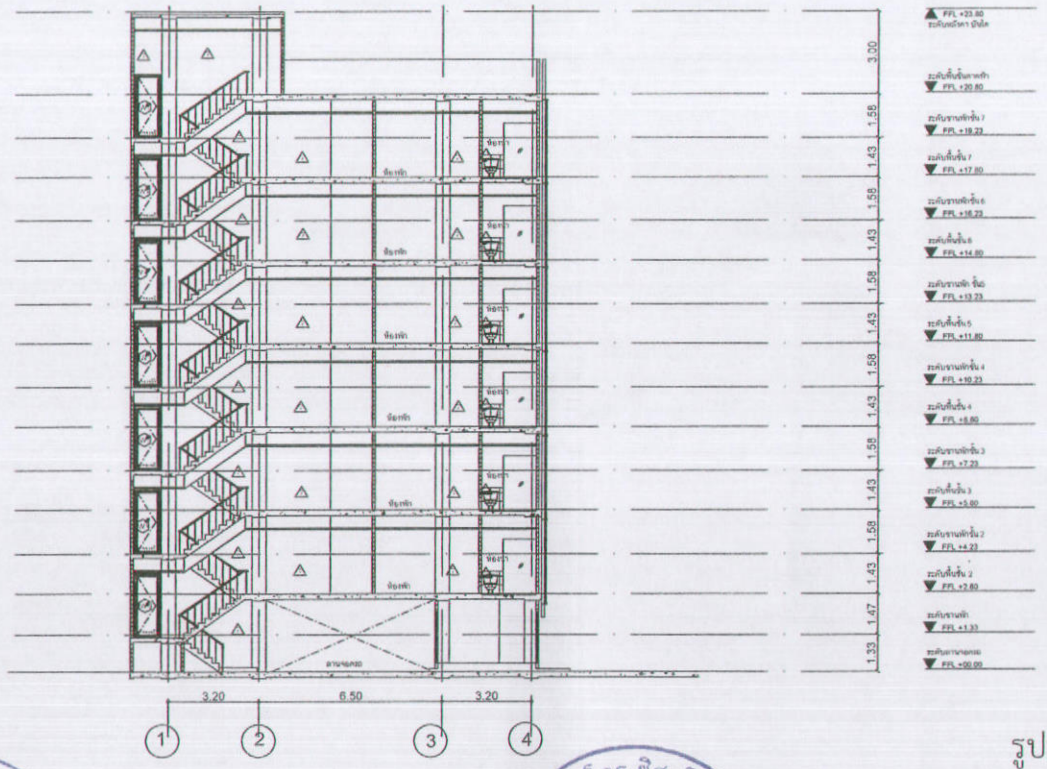
วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
A18	62



Ⓐ รูปตัดอาคาร
มาตราส่วน 1:100



Ⓑ รูปตัดอาคาร
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 7 แสดงรูปตัดอาคาร A และอาคาร B

VM
ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย
7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11
ถนนพหลโยธิน เขตสาย
ไหม กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุวัฒน์ ธุบลเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณ์ษรว์ แสงขวาง
ส-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนตรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมลพล เชี่ยมสำอางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เตียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

แสดงแบบ
รูปตัดอาคาร A,B

มาตราส่วน 1:100

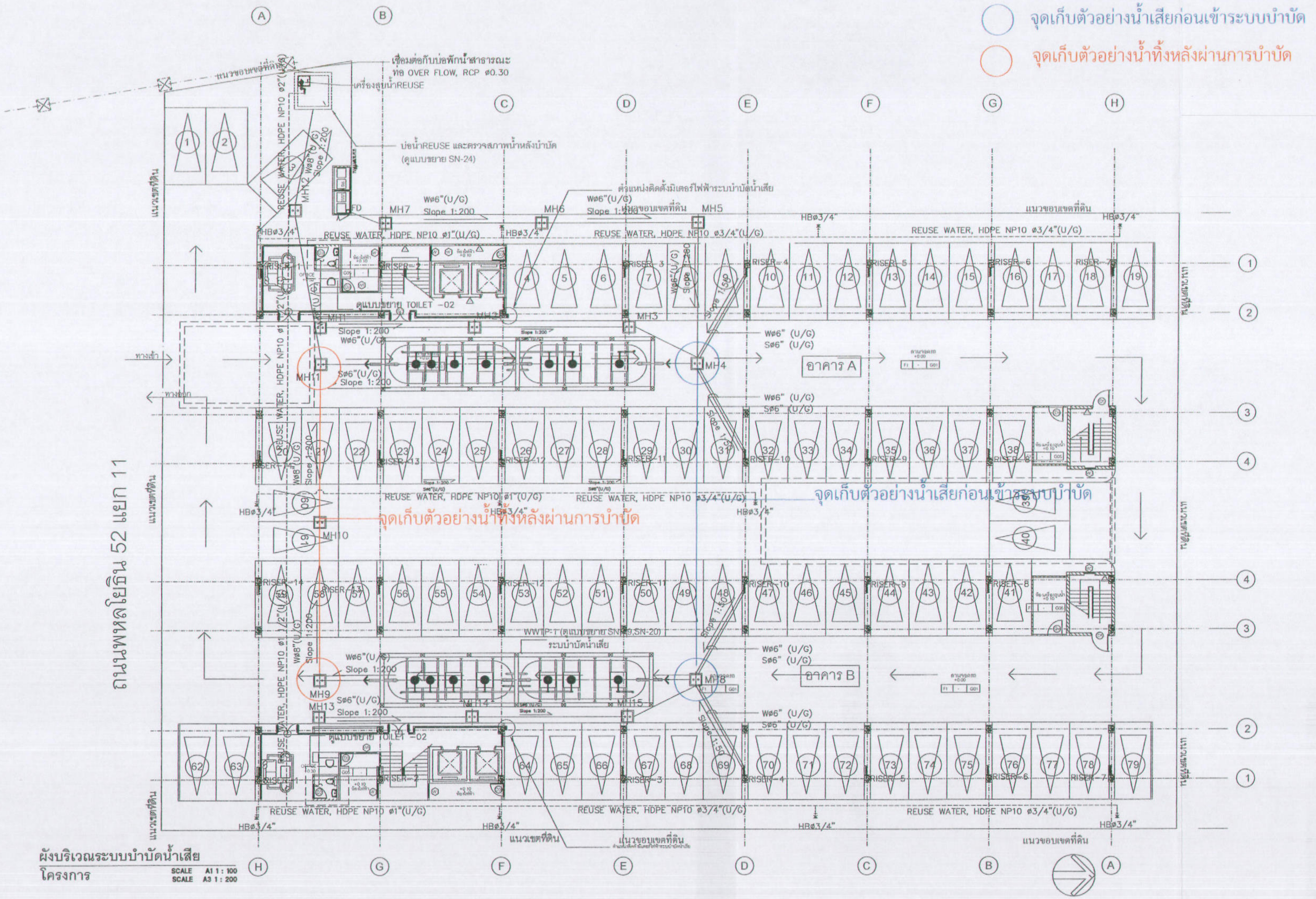
วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ A20

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
	62

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ เมษายน 2556 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด


จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด
เชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำสาธารณะ
ท่อ OVER FLOW, RCP ø0.30
เครื่องสูบน้ำREUSE
บ่อน้ำREUSE และตรวจสภาพน้ำหลังบำบัด
(ดูแบบขยาย SN-24)
ตำแหน่งติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย
แนวขอบเขตที่ดิน
REUSE WATER, HDPE NP10 ø1"(U/G)
REUSE WATER, HDPE NP10 ø3/4"(U/G)
W ø6"(U/G) Slope 1:200
S ø6"(U/G) Slope 1:200
HBø3/4"
MH1
MH2
MH3
MH4
MH5
MH6
MH7
MH8
MH9
MH10
MH11
MH12
MH13
MH14
MH15
ดูแบบขยาย TOILET -02
อาคาร A
อาคาร B
WWTP-1 (ดูแบบขยาย SN-19,SN-20)
ระบบบำบัดน้ำเสีย
ทางเข้า
ทางออก
ถนนพหลโยธิน 52 แยก 11
ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
โครงการ
SCALE A1 1 : 100
SCALE A3 1 : 200

รูปที่ 8 แสดงผังระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการและตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556
79/102

ลงชื่อ อำนวย เรือง .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

VM ARCHITECTS

แบบ

ที่ตั้ง

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุรัฒน์ ธุบลเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณ์ษร์ แสงฉวาง
ส-กส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนตรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้าและเครื่องกล

นายมลคล เจียมสำราญ
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรบัน ศรีสิมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิชญ โชติเดียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

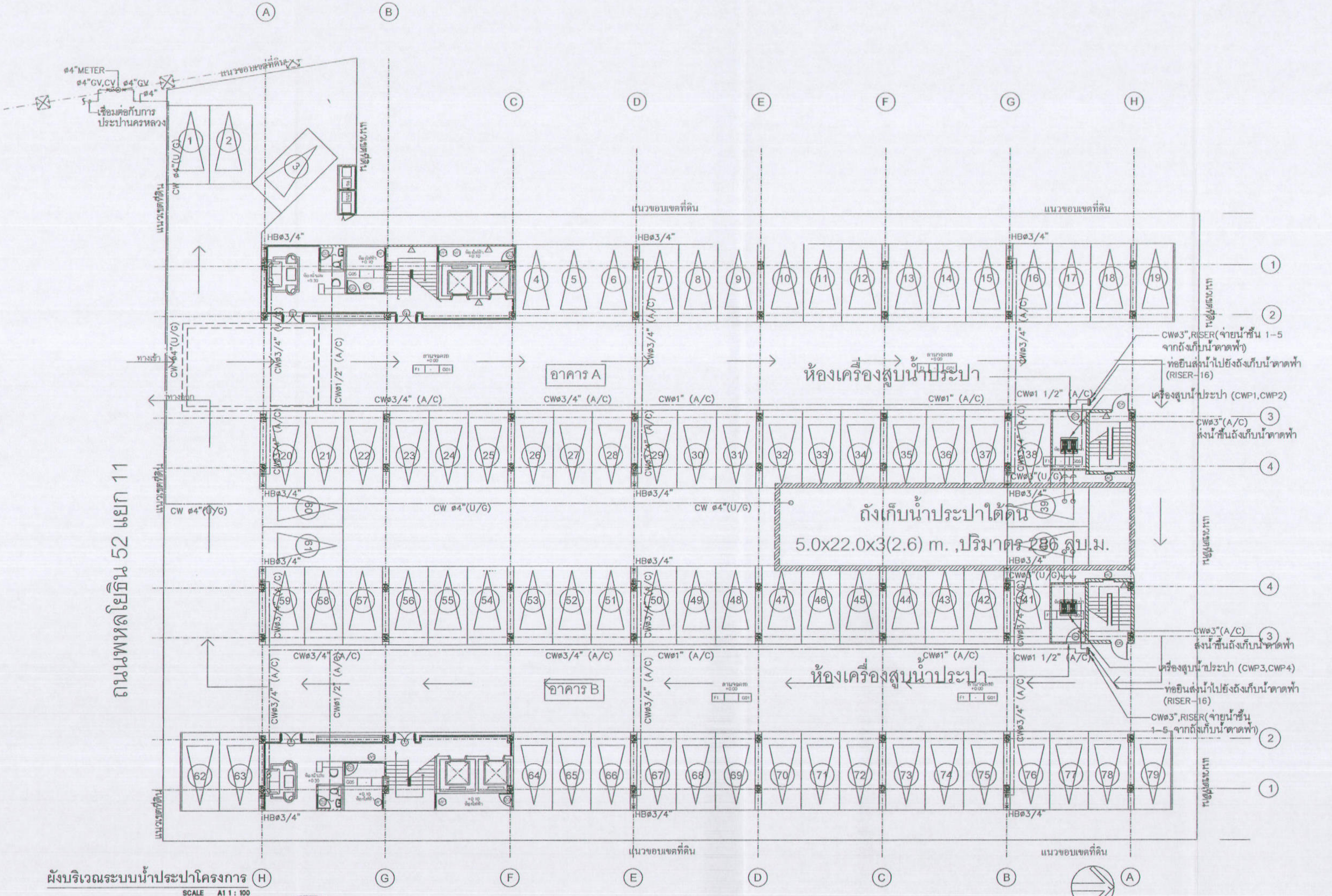
แสดงแบบ ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ SN-07

แผ่นที่ | จำนวนแผ่น 62


ø4"METER
ø4"GV,CV
ø4"GV
ø4"
เชื่อมต่อกับการประปานครหลวง
แนวขอบเขตที่ดิน
CW ø4"(U/G)
ทางเข้า
ทางออก
ถนนพหลโยธิน 52 แยก 11
HBø3/4"
CWø3/4" (A/C)
CWø1/2" (A/C)
CWø1" (A/C)
CWø1 1/2" (A/C)
CWø3"(U/G)
CW ø4"(U/G)
อาคาร A
อาคาร B
ห้องเครื่องสูบน้ำประปา
ถังเก็บน้ำประปาใต้ดิน
5.0x22.0x3(2.6) m. ,ปริมาตร 286 ลบ.ม.
CWø3",RISER(จ่ายน้ำชั้น 1–5 จากถังเก็บน้ำดาดฟ้า)
ท่อยืนส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า (RISER–16)
เครื่องสูบน้ำประปา (CWP1,CWP2)
CWø3"(A/C) ส่งน้ำขึ้นถังเก็บน้ำดาดฟ้า
เครื่องสูบน้ำประปา (CWP3,CWP4)
A
B
C
D
E
F
G
H
1
2
3
4

ผังบริเวณระบบน้ำประปาโครงการ
SCALE A1 1 : 100
SCALE A3 1 : 200

รูปที่ 9 แสดงผังระบบประปาและตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

VM ARCHITECTS

แบบ

ที่ตั้ง

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุวัฒน์ จุบลเจริญ
ส-สถ 1541

สถาปนิก

นายคุณณัษฐร์ แสงจาง
ส-ภส 43

ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมทงษ์ หามนตรี
สย.4722

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้าและเครื่องกล

นายมลพล เชียมลำยางค์
ส-สถ 1541

วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

ไรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ ศส.270

วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เพียน ภส.867

วิศวกร

อนุมัติ

แสดงแบบ ผังบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

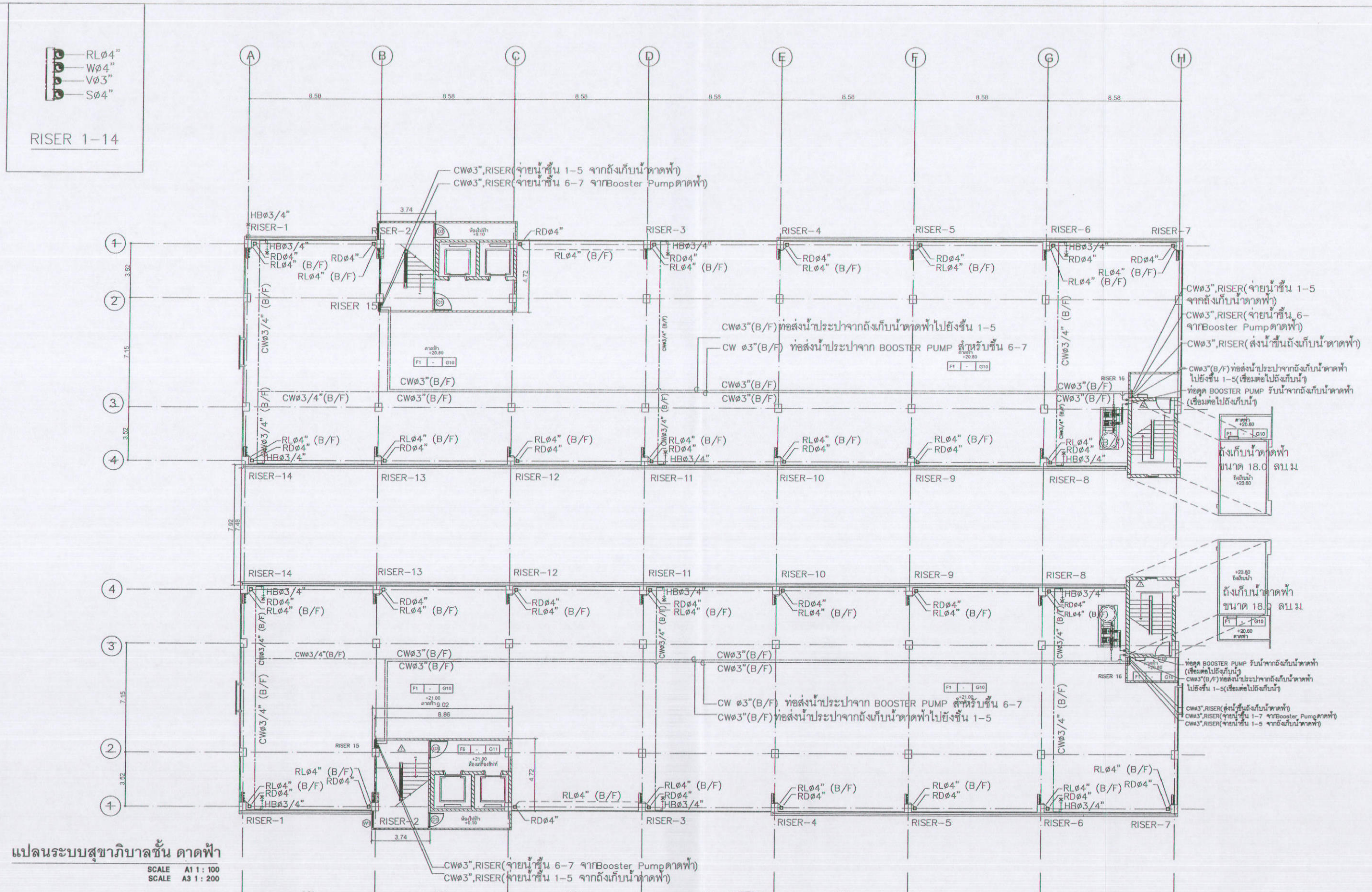
เลขที่แบบ SN–07

แผ่นที่ | จำนวนแผ่น 62

ลงชื่อ ....M-จ-ด........ เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

ลงชื่อ ....อำนวย เรือง........ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด


RLø4"
Wø4"
Vø3"
Sø4"
RISER 1-14
A
B
C
D
E
F
G
H
8.58
1
2
3
4
3.52
7.15
3.74
4.72
HBø3/4"
RISER-1
RISER-2
RISER-3
RISER-4
RISER-5
RISER-6
RISER-7
RISER-8
RISER-9
RISER-10
RISER-11
RISER-12
RISER-13
RISER-14
RISER 15
RISER 16
RDø4"
RLø4" (B/F)
CWø3/4" (B/F)
CWø3"(B/F)
CWø3",RISER(จ่ายน้ำชั้น 1-5 จากถังเก็บน้ำดาดฟ้า)
CWø3",RISER(จ่ายน้ำชั้น 6-7 จากBooster Pumpดาดฟ้า)
CWø3"(B/F) ท่อส่งน้ำประปาจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าไปยังชั้น 1-5
CW ø3"(B/F) ท่อส่งน้ำประปาจาก BOOSTER PUMP สำหรับชั้น 6-7
CWø3",RISER(ส่งน้ำขึ้นถังเก็บน้ำดาดฟ้า)
CWø3"(B/F) ท่อส่งน้ำประปาจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าไปยังชั้น 1-5(เชื่อมต่อไปถังเก็บน้ำ)
ท่อดูด BOOSTER PUMP รับน้ำจากถังเก็บน้ำดาดฟ้า (เชื่อมต่อไปถังเก็บน้ำ)
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า
ขนาด 18.0 ลบ.ม
+20.80
+21.00
F1 - G10

แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น ดาดฟ้า

SCALE A1 1 : 100
SCALE A3 1 : 200

VM ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย 7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11 ถนนพหลโยธิน เขตสายไหม กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม

นายสุวิฒน์ ธูบเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณ์บรร์ แสงขวาง
ส-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามณศรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมลพล โอ่ยมลำอางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เทียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

แสดงแบบ แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 28/05/55

เลขที่แบบ SN-13-R1

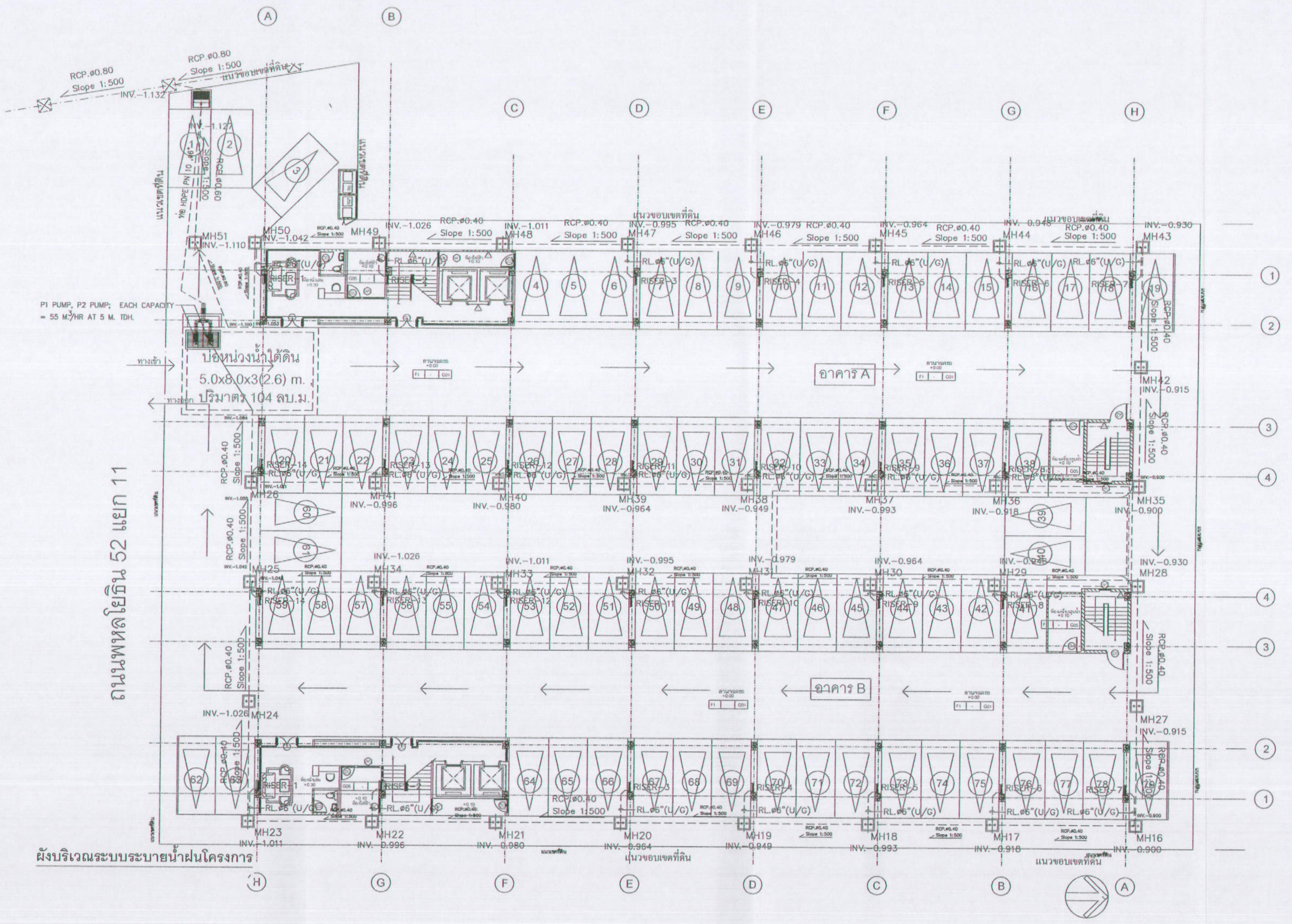
แผ่นที่ | จำนวนแผ่น 62

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์)
บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 10 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 11 แสดงผังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

VM
ARCHITECTS

แบบ

ที่ตั้ง

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุรัตน์ จุบคเจริญ
ส-สถ 1541

สถาปนิก

คุณเบิร์

นายคุณเบิร์ แตงงาม
ภ-กส 43

ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมเกียรติ หามนตรี
สย.4722

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายเดชา เอี่ยมสำอางค์
ส-สถ 1541

วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกร

อนุมัติ

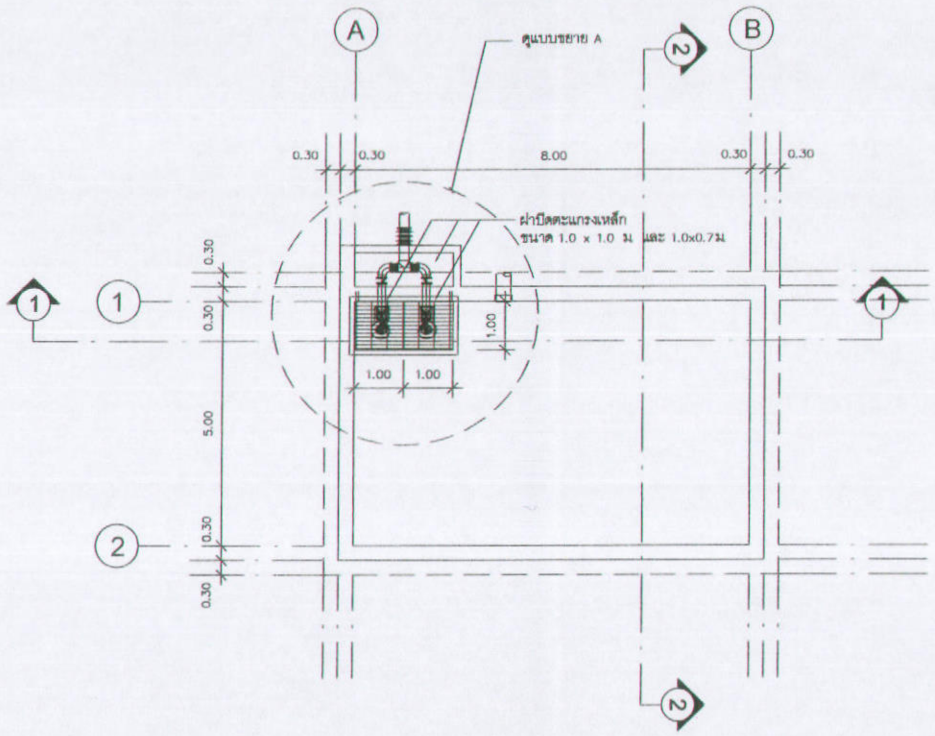
แสดงแบบ ผังบริเวณ ระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน

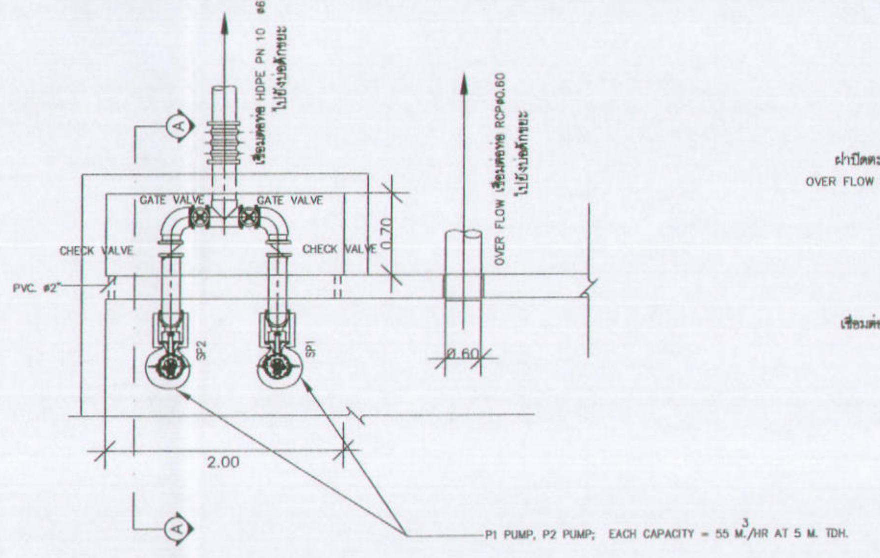
วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ SN-07

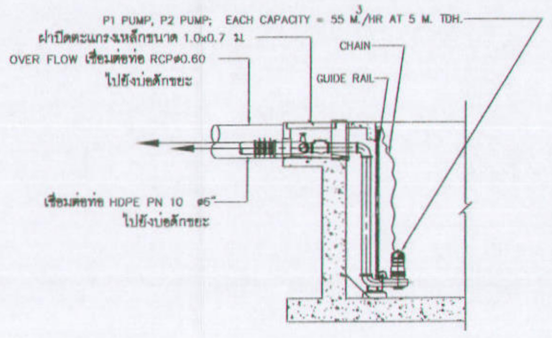
แผ่นที่ จำนวนแผ่น 62



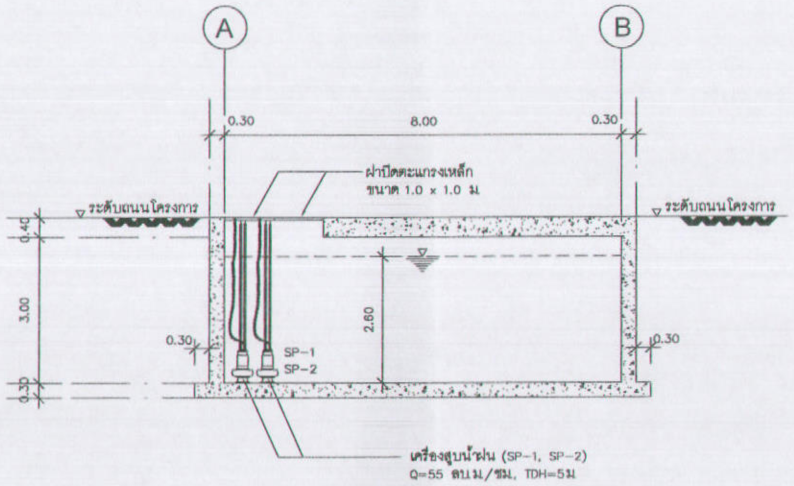
แปลนบ่อหน่วงน้ำฝน
มาตราส่วน A1 1:75
A3 1:150


A
เชื่อมต่อท่อ HDPE PN 10 ø6"
ไปยังบ่อดักขยะ
OVER FLOW เชื่อมต่อท่อ RCPø0.60
ไปยังบ่อดักขยะ
GATE VALVE
GATE VALVE
CHECK VALVE
CHECK VALVE
PVC. ø2"
0.70
SP2
SP1
ø0.60
2.00
P1 PUMP, P2 PUMP; EACH CAPACITY = 55 M.^{3}/HR AT 5 M. TDH.

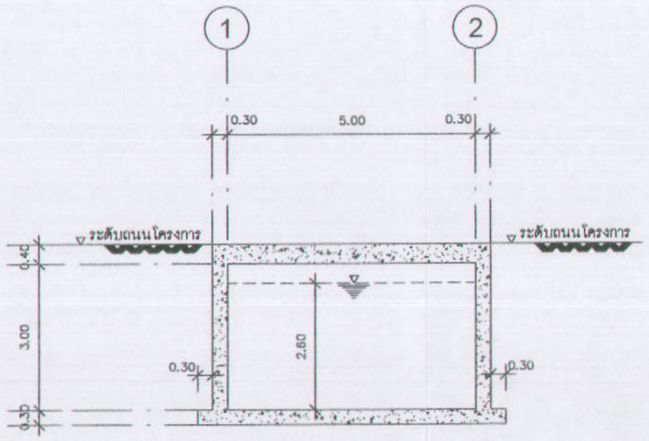
แบบขยาย A
มาตราส่วน NTS.


P1 PUMP, P2 PUMP; EACH CAPACITY = 55 M.^{3}/HR AT 5 M. TDH.
ฝาปิดตะแกรงเหล็กขนาด 1.0x0.7 ม
OVER FLOW เชื่อมต่อท่อ RCPø0.60
ไปยังบ่อดักขยะ
CHAIN
GUIDE RAIL
เชื่อมต่อท่อ HDPE PN 10 ø6"
ไปยังบ่อดักขยะ

รูปตัด A-A
มาตราส่วน NTS.NTS.



รูปตัด 1 - 1
มาตราส่วน A1 1:75
A3 1:150



รูปตัด 2 - 2
มาตราส่วน A1 1:75
A3 1:150

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 12 แสดงแบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

VM ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย
7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11
ถนนพหลโยธิน เขตสาย
ไหม กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม

นายสุวิฒน์ ธุบลเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณัฐชร์ แสงขวาง
ส-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หาญนคร
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมงคล โชยมสำอางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

ไรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เทียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

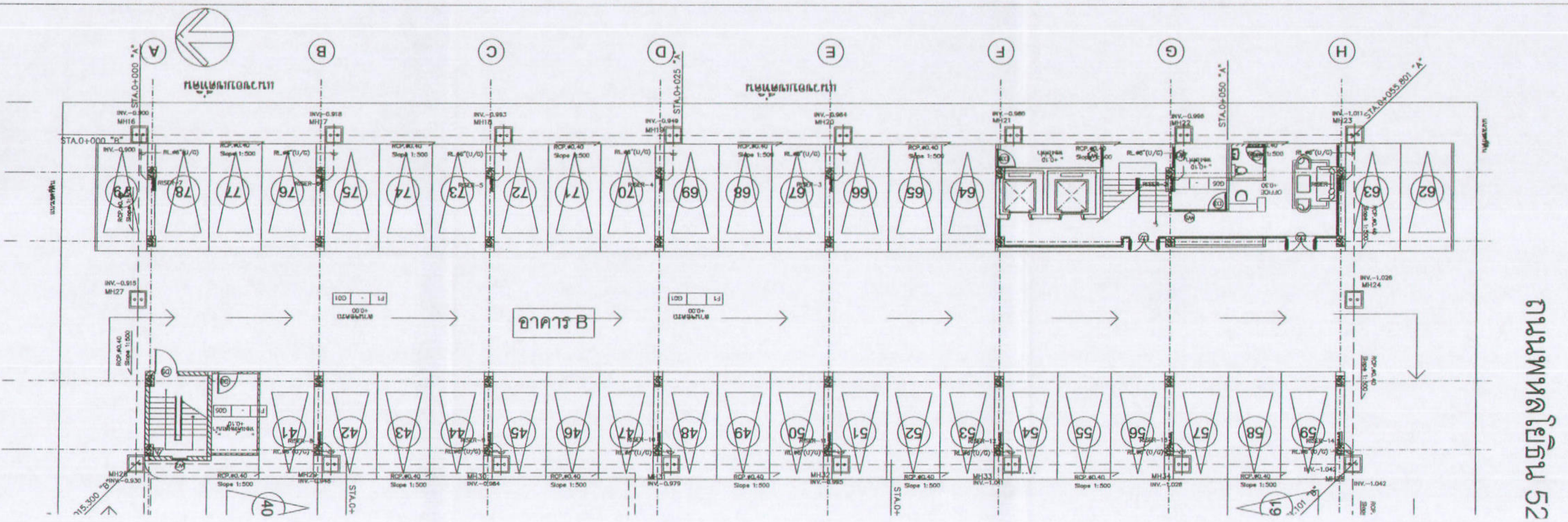
แสดงแบบ
รายละเอียดบ่อหน่วงน้ำฝน

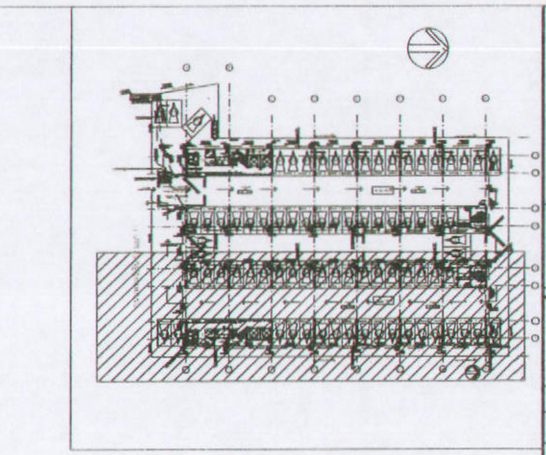
มาตราส่วน

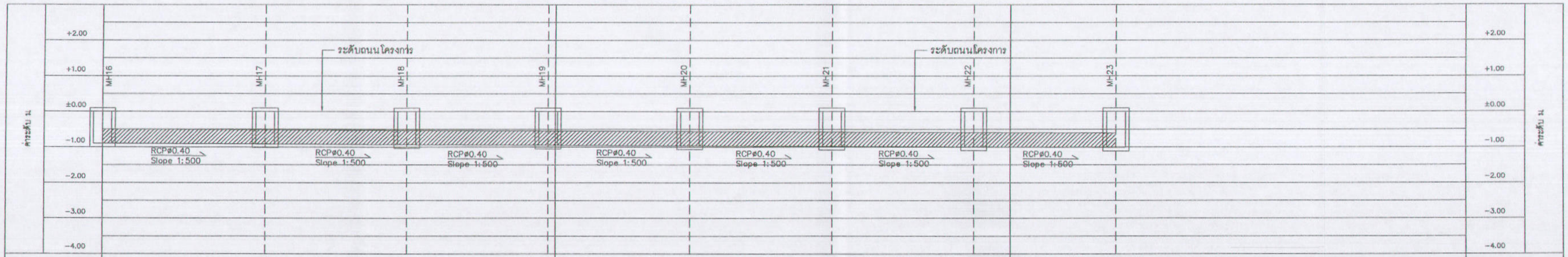
วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ SN-23

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
	62





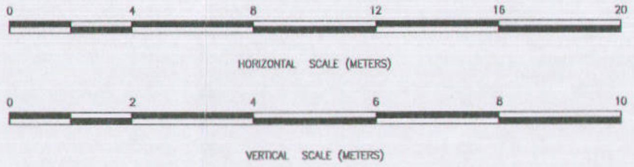


ระดับถนน	0+000	0+000	0+000	0+000		0+000	0+000	0+000		0+000	
ระดับท้องท่อ	−0.900	−0.918	−0.993	−0.949		−0.964	−0.980	−0.996		−1.011	
ระยะทางตามแนวสำรวจ (ม.)	0+000	0+009	0+016.801	0+024.601	0+025	0+032.401	0+040.201	0+048.001	0+050	0+055.801	0+075
MANHOLD No.	MH16	MH17	MH18	MH19		MH20	MH21	MH22		MH23	

แนวท่อรวบรวมระบบระบายน้ำฝนสาย "A"

SCALE A1 1 : 125
SCALE A3 1 : 250

รูปที่ 13 แสดงแบบค่าระดับและทิศทางการไหลของท่อระบายน้ำฝน สาย A ของโครงการ



VM
ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย
7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11
ถนนพหลโยธิน เขตสาย
ไหม กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุวัฒน์ อุบลเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณ์ชรว์ แสงขวาง
ส-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนตรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมงคล โอยมสำอางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมรัน ศรีส้มฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เทียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

แสดงแบบ
แนวท่อรวบรวมระบบระบายน้ำฝนสาย "A"

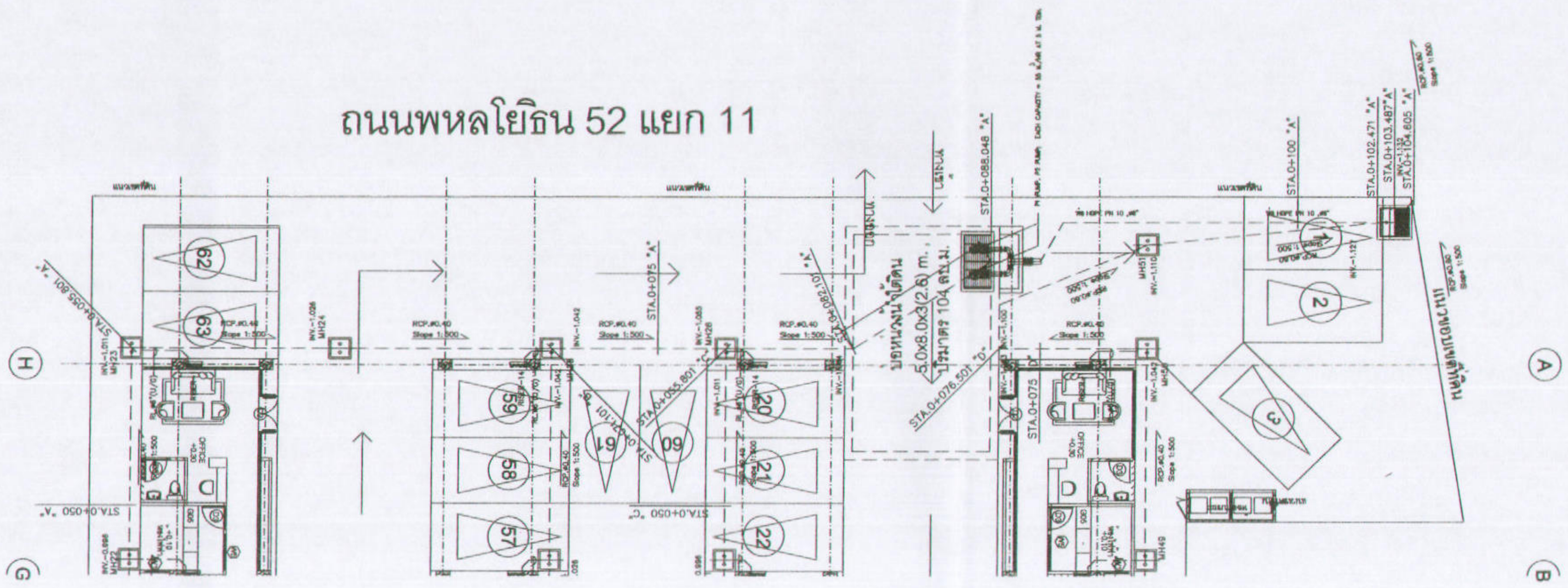
มาตราส่วน

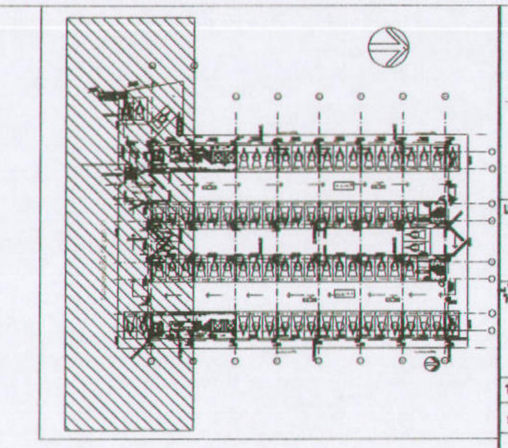
วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ SN−25

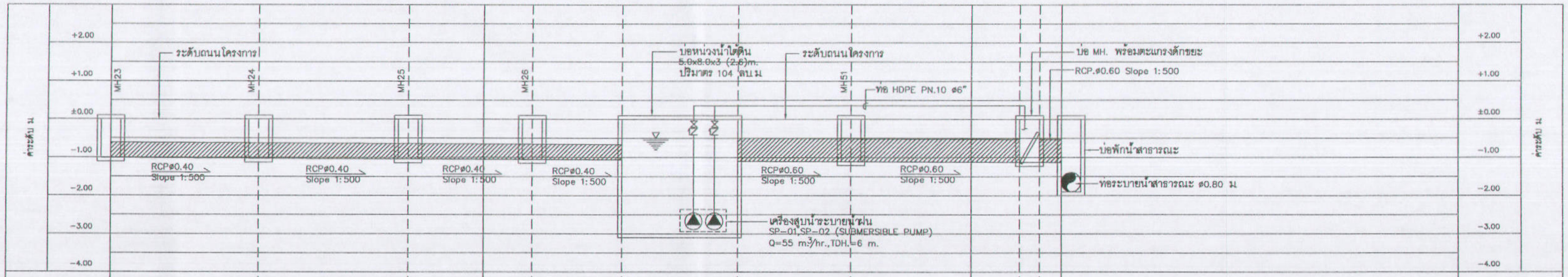
แผ่นที่ | จำนวนแผ่น 62

ถนนพหลโยธิน 52 แยก 11





KEY MAP

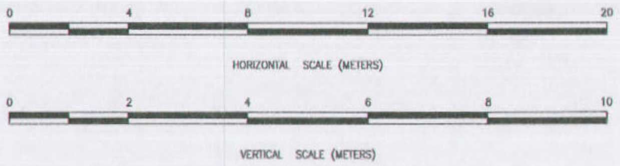


ระดับถนน	0+000	0+000	0+000		0+000	0+000	0+000	0+000		0+000	0+000	0+000	ระดับถนน
ระดับท้องท่อ	−1.011	−1.026	−1.042		−1.055	−1.064	−1.100	−1.110		−1.127	−1.132	−1.132	ระดับท้องท่อ
ระยะทางตามแนวสำรวจ (ม.)	0+055.801	0+063.451	0+071.101	0+075	0+077.501	0+82.101	0+088.048	0+093.878	0+100	0+102.471	0+103.487	0+104.605	ระยะทางตามแนวสำรวจ (ม.)
MANHOLD No.	MH23	MH24	MH25		MH26			MH51					MANHOLD No.

แนวท่อรวบรวมระบบระบายน้ำฝนสาย "A" (ต่อ)

SCALE A1 1 : 125
SCALE A3 1 : 250

รูปที่ 14 แสดงแบบค่าระดับและทิศทางการไหลของท่อระบายน้ำฝน สาย A ของโครงการ



VM
ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11 ถนนพหลโยธิน เขตสายไหม กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุวัฒน์ ศุภเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณัฐช์ แสงสว่าง
ส-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนตรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้าและเครื่องกล

นายมลพล โอ่ยมสำอางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ ไพรีเสียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

แสดงแบบ
แนวท่อรวบรวมระบบระบายน้ำฝนสาย "A" (ต่อ)

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

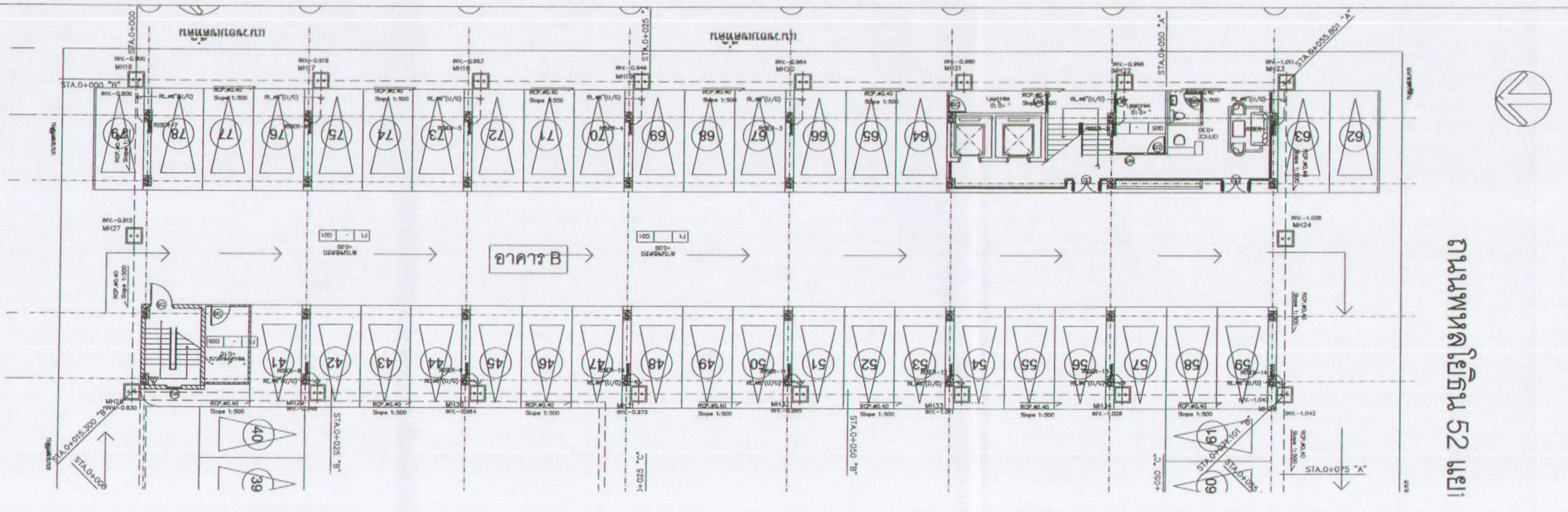
เลขที่แบบ SN−26

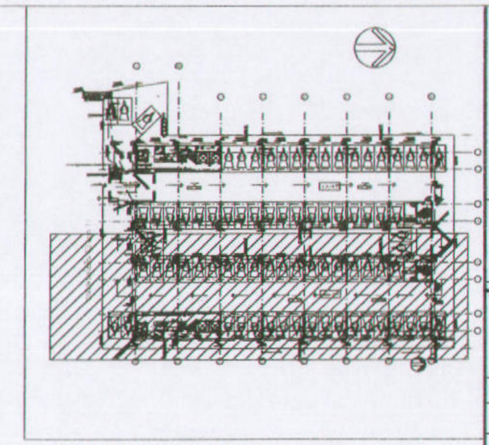
แผ่นที่	จำนวนแผ่น
	62

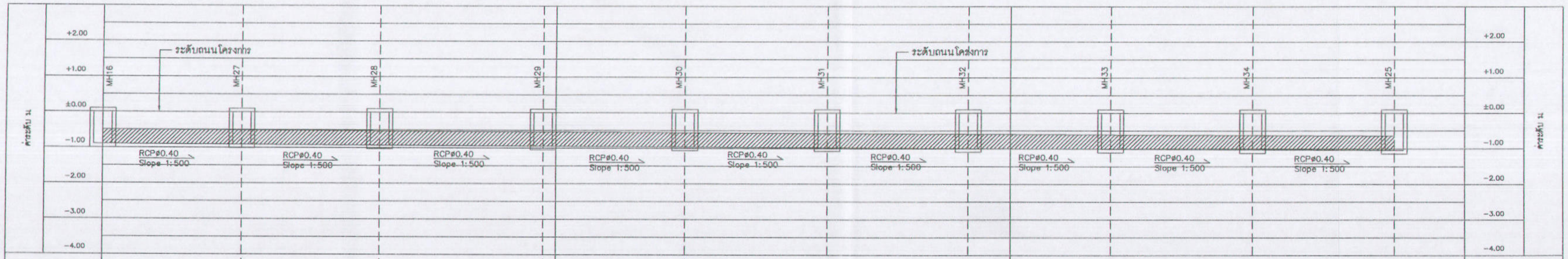
ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




KEY MAP



ระดับถนน	0+000	0+000	0+000	0+000		0+000	0+000	0+000		0+000	0+000	0+000		ระดับถนน
ระดับท้องท่อ	-0.900	-0.915	-0.930	-0.948		-0.964	-0.979	-0.995		-1.011	-1.026	-1.042		ระดับท้องท่อ
ระยะทางตามแนวสำรวจ (ม)	0+000	0+007.650	0+015.300	0+024.300	0+025	0+032.101	0+039.901	0+047.701	0+050	0+055.501	0+063.301	0+071.101	0+075	ระยะทางตามแนวสำรวจ (ม)
MANHOLD No.	MH16	MH27	MH28	MH29		MH30	MH31	MH32		MH33	MH34	MH25		MANHOLD No.

แนวท่อรวบรวมระบบระบายน้ำฝนสาย "B"

SCALE A1 1 : 125
SCALE A3 1 : 250

รูปที่ 15 แสดงแบบค่าระดับและทิศทางการไหลของท่อระบายน้ำฝน สาย B ของโครงการ

0 4 8 12 16 20
HORIZONTAL SCALE (METERS)

0 2 4 6 8 10
VERTICAL SCALE (METERS)

VM
ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย 7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11 ถนนพหลโยธิน เขตสายไหม กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุวัฒน์ ธูปเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณ์ษรว์ แสงขวาง
ส-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หาญณศรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้าและเครื่องกล

นายมลพล โฉมสำอางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรสัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เทียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

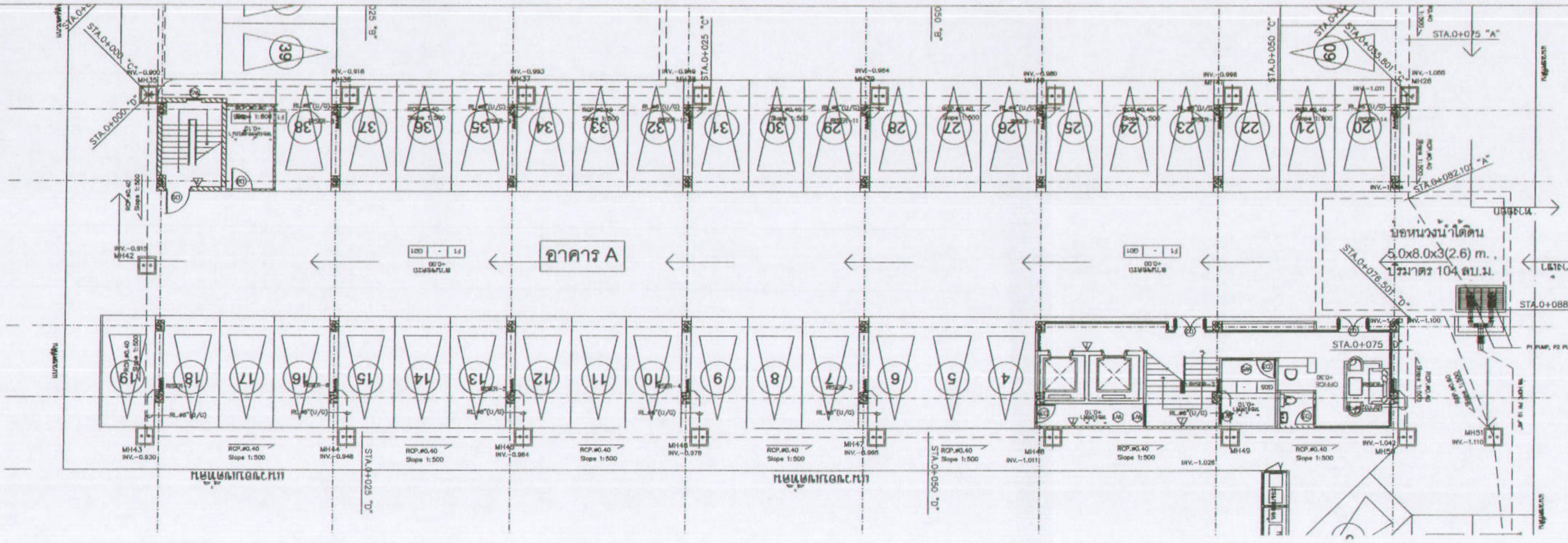
แสดงแบบ แนวท่อรวบรวมระบบระบายน้ำฝนสาย "B"

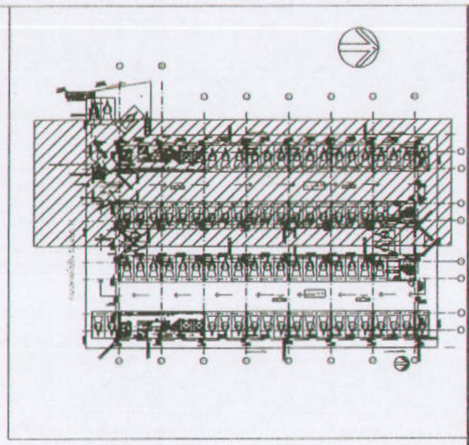
มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

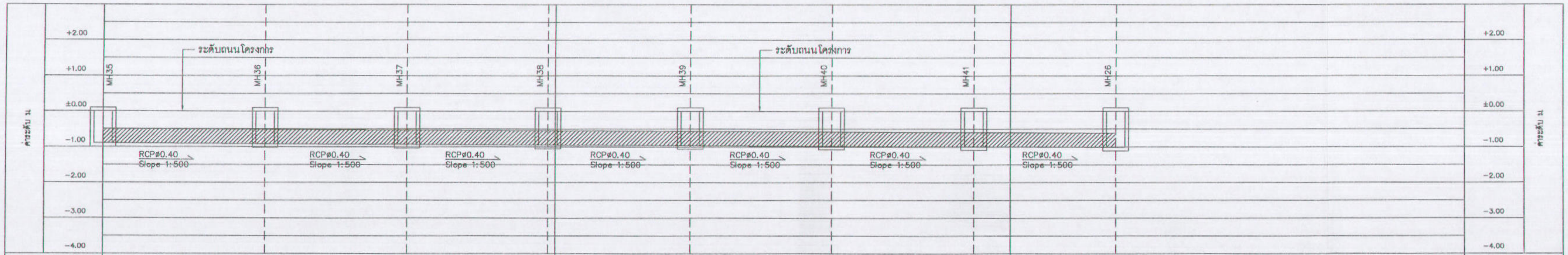
เลขที่แบบ SN-27

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
	62





KEY MAP

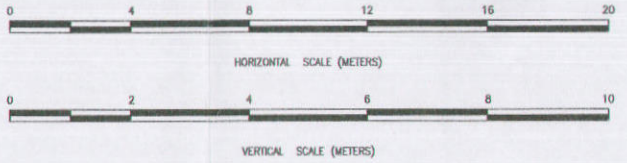


ระดับถนน	0+000	0+000	0+000	0+000	0+000	0+000	0+000		0+000	
ระดับท้องท่อ	−0.900	−0.918	−0.993	−0.940	−0.964	−0.980	−0.996		−1.055	
ระยะทางตามแนวสำรวจ (ม.)	0+000	0+009	0+016.801	0+024.601 0+025	0+032.401	0+040.201	0+048.001	0+050	0+055.801	0+075
MANHOLD No.	MH35	MH36	MH37	MH38	MH39	MH40	MH41		MH26	

แนวท่อรวบรวมระบบระบายน้ำฝนสาย "C"

SCALE A1 1 : 125
SCALE A3 1 : 250

รูปที่ 16 แสดงแบบค่าระดับและทิศทางการไหลของท่อระบายน้ำฝน สาย C ของโครงการ



ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

VM
ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย
7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11
ถนนพหลโยธิน เขตสายไหม กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม

นายสุวัฒน์ ธุบลเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณ์ยธร์ แสงขวาง
ส-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หาญนคร
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมลพล โฉมสำอางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิชญ โพธิ์เพียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

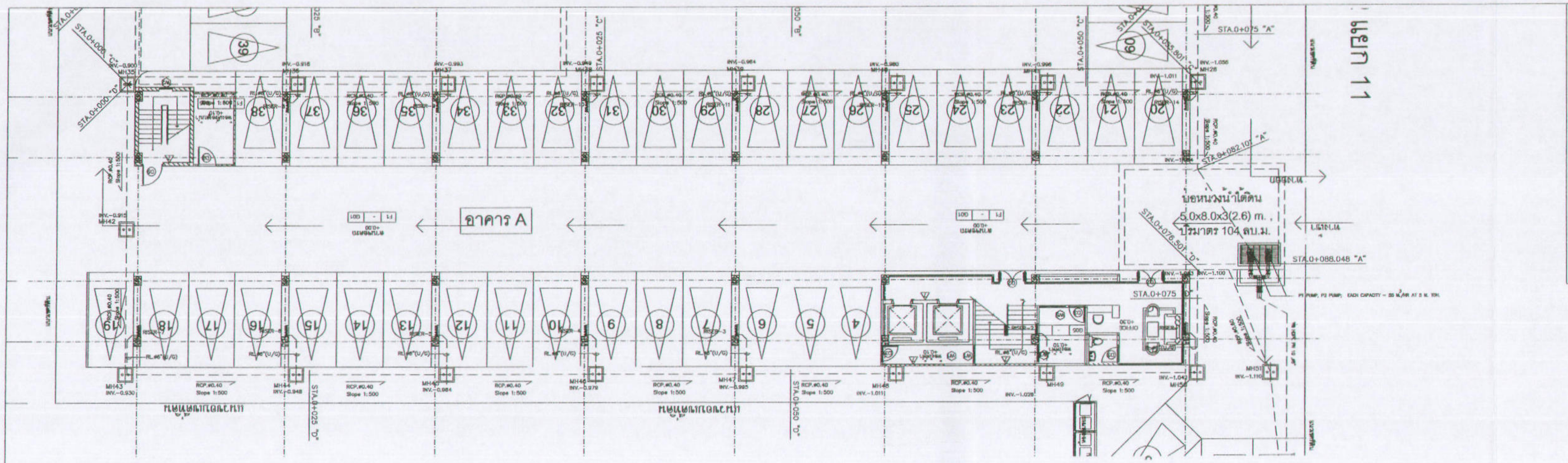
แสดงแบบ
แนวท่อรวบรวมระบบระบาย
น้ำฝนสาย "C"

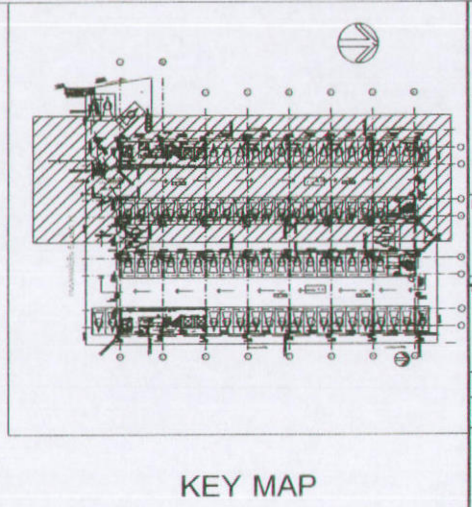
มาตราส่วน

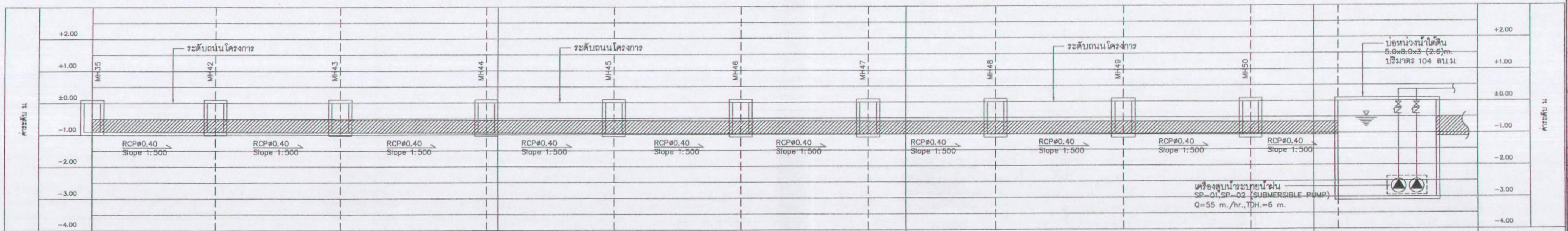
วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ SN−28

แผ่นที่
จำนวนแผ่น 62




KEY MAP

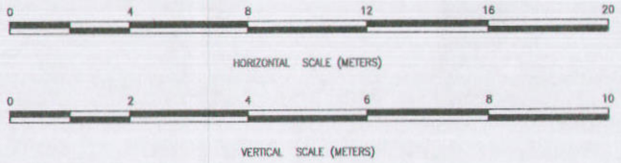


ระดับถนน	0+000	0+000	0+000	0+000	0+000	0+000	0+000		0+000	0+000	0+000		0+000	ระดับถนน
ระดับท้องท่อ	-0.900	-0.915	-0.930	-0.948	-0.964	-0.979	-0.995		-1.011	-1.026	-1.042		-1.053	ระดับท้องท่อ
ระยะทางตาม แนวสำรวจ (ม)	0+000	0+007.650	0+015.300	0+024.300 0+025	0+32.101	0+039.901	0+047.701	0+050	0+055.501	0+063.301	0+071.101	0+075	0+076.501	ระยะทางตาม แนวสำรวจ (ม)
MANHOLD No.	MH35	MH42	MH43	MH44	MH45	MH46	MH47		MH48	MH49	MH50			MANHOLD No.

แนวท่อรวบรวมระบบระบายน้ำฝนสาย "D"

SCALE A1 1 : 125
SCALE A3 1 : 250

รูปที่ 17 แสดงแบบค่าระดับและทิศทางการไหลของท่อระบายน้ำฝน สาย D ของโครงการ



VM
ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย
7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11
ถนนพหลโยธิน เขตสายไหม กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
นายสุวัฒน์ ธูปเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

คุณพงษ์
นายคุณพงษ์ แสงสว่าง
ส-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง
นายสมพงษ์ หาญมณี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้าและเครื่องกล
นายมงคล เอี่ยมสำอางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล
โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์
วิศวกร

พิชญ โพธิ์เตียน ภส.867
พิชญ โพธิ์เตียน
วิศวกร

อนุมัติ

แสดงแบบ แนวท่อรวบรวมระบบระบายน้ำฝนสาย "D"

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ SN-29

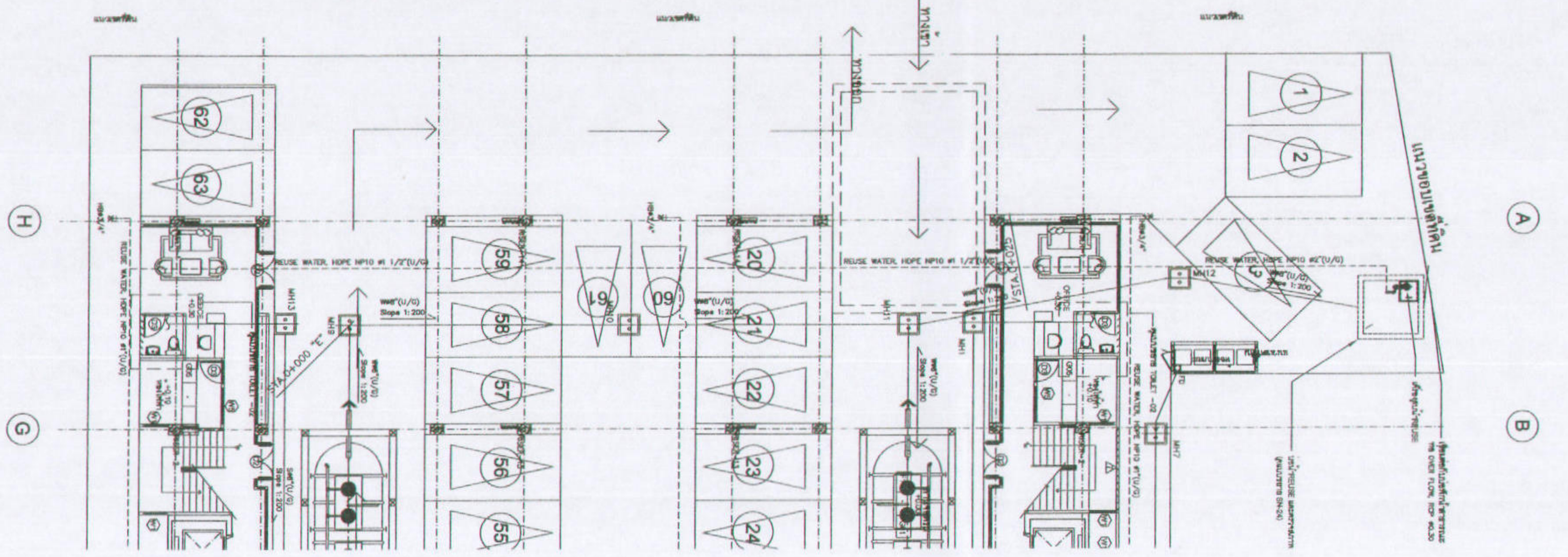
แผ่นที่	จำนวนแผ่น
	62

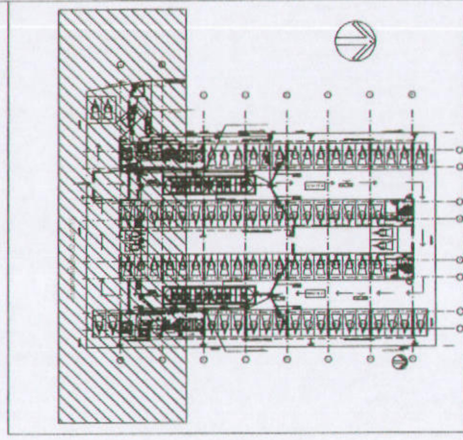
ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

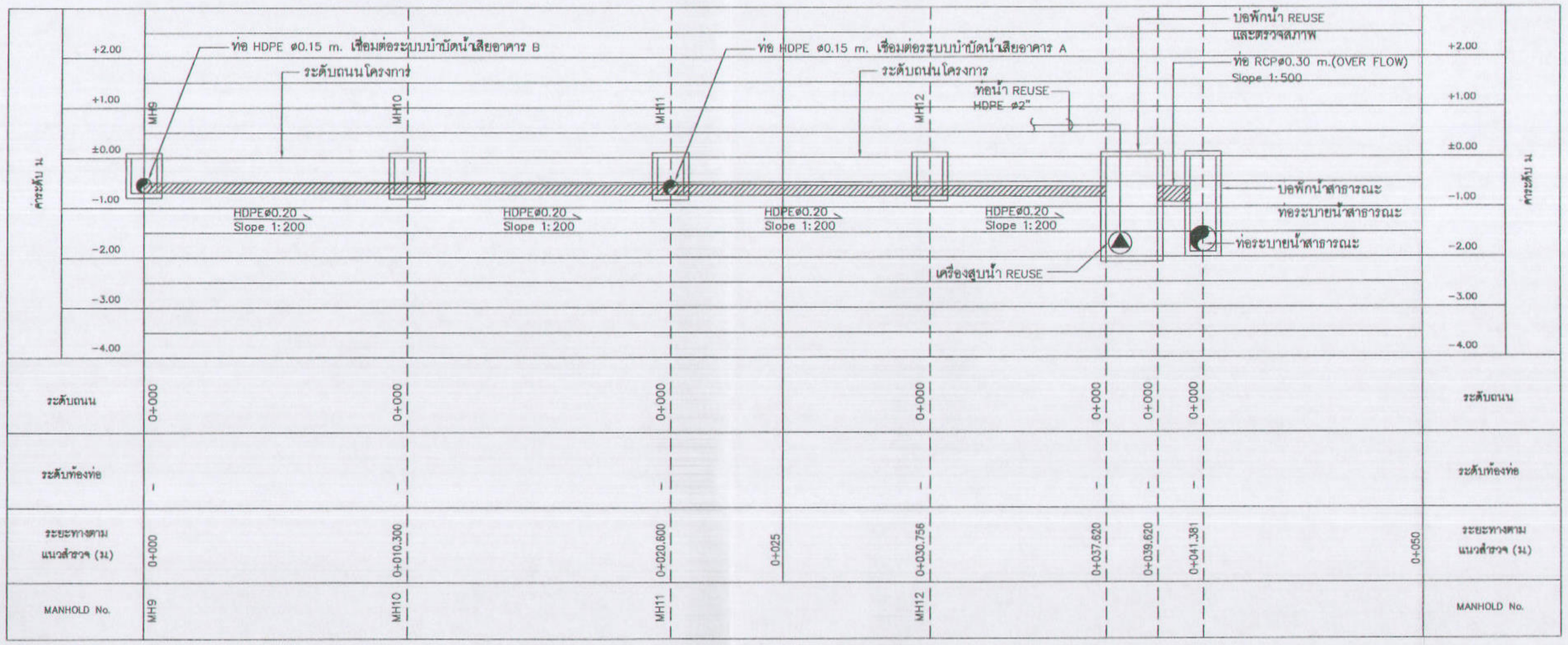
ลงชื่อ ......อำนวย เรืองธุรกิจ...... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ถนนพหลโยธิน 52 แยก 11


H
G
A
B
1
2
62
63
59
58
57
56
55
61
60
20
21
22
23
24
REUSE WATER HDPE NP10 ø1 1/2"(U/G)
REUSE WATER HDPE NP10 ø2"(U/G)
Slope 1:200
STA.0+000 "E"



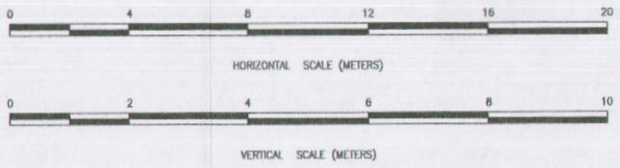
KEY MAP



ระดับถนน	0+000	0+000	0+000		0+000	0+000	0+000	0+000		ระดับถนน
ระดับท้องท่อ	-	-	-		-	-	-	-		ระดับท้องท่อ
ระยะทางตามแนวสำรวจ (ม.)	0+000	0+010.300	0+020.600	0+025	0+030.756	0+037.620	0+039.620	0+041.381	0+050	ระยะทางตามแนวสำรวจ (ม.)
MANHOLD No.	MH9	MH10	MH11		MH12					MANHOLD No.

แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียสาย "E"

SCALE A1 1 : 125
SCALE A3 1 : 250



รูปที่ 18 แสดงแบบค่าระดับและทิศทางการไหลของท่อระบายน้ำฝน สาย E ของโครงการ

VM
ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย
7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11
ถนนพหลโยธิน เขตสาย
ไหม กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุวัฒน์ ธนเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

คุณณ์ธรว์
นายคุณณ์ธรว์ แสงสว่าง
ส-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หาญนคร
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมงคล เชี่ยมสำรางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เทียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

แสดงแบบ แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียสาย "E"

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ SN-30

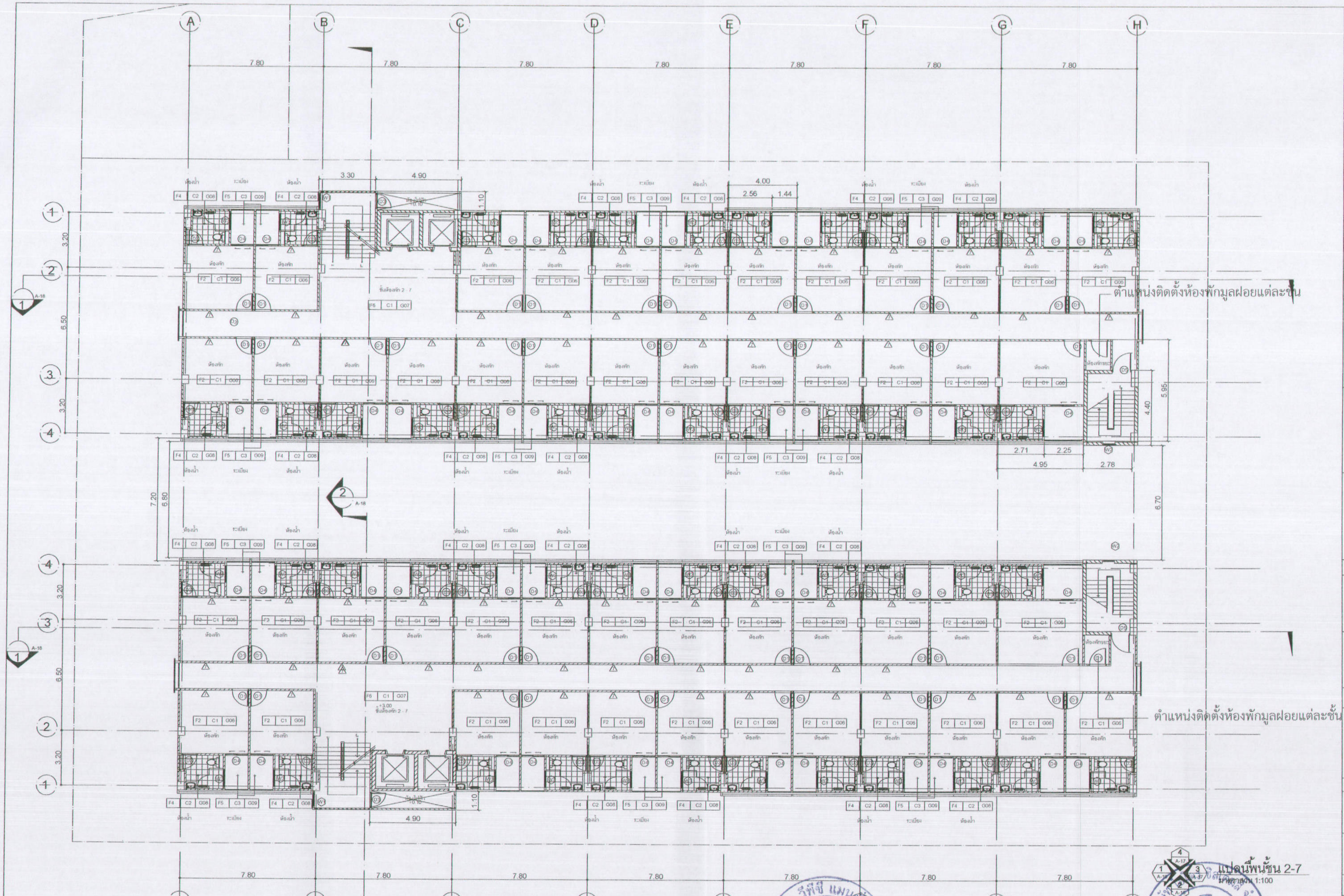
แผ่นที่	จำนวนแผ่น
	62

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์)
บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด VPC MANSION CO.,LTD.

เมษายน 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



VM
ARCHITECTS

แบบ
โครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11
ถนนพหลโยธิน
เขตสายไหม กทม

หมายเหตุ

สถาปัตยกรรม

นายสุวัฒน์ ขุนลเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณ์ษรว์ แสงขวาง
ส-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนตรี
สย 4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมลพล เอี่ยมลำอางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

ไวยรัน ศิริมนุทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ ไพรีเสียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

แสดงแบบ
ผังพื้นชั้น 1-7

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
A-09	57

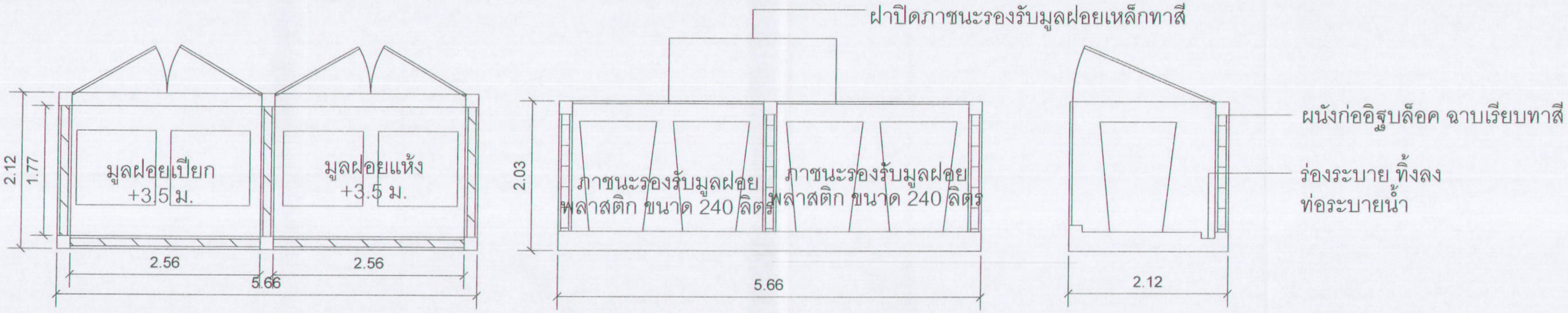
รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของโครงการ

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

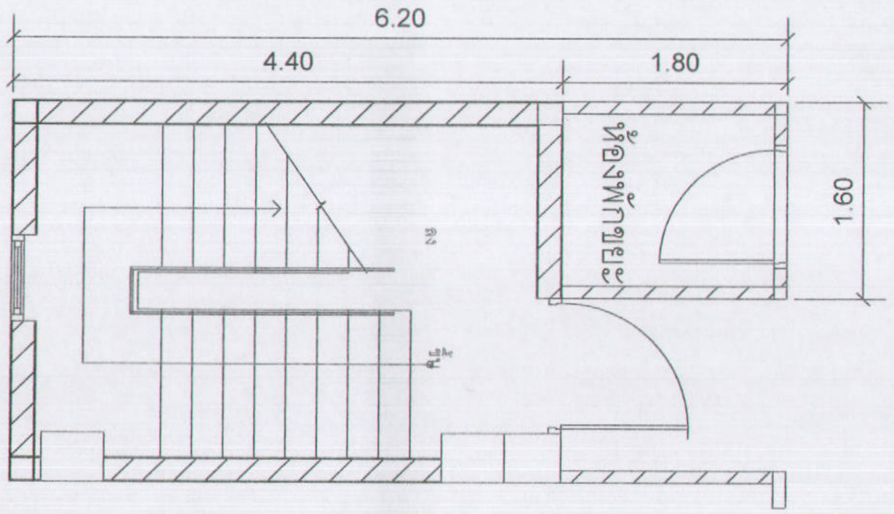
บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด VPC MANSION CO.,LTD.

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.


ฝาปิดภาชนะรองรับมูลฝอยเหล็กทาสี
มูลฝอยเปียก +3.5 ม.
มูลฝอยแห้ง +3.5 ม.
ภาชนะรองรับมูลฝอย พลาสติก ขนาด 240 ลิตร
ภาชนะรองรับมูลฝอย พลาสติก ขนาด 240 ลิตร
ผนังก่ออิฐบล็อค ฉาบเรียบทาสี
ร่องระบาย ทิ้งลงท่อระบายน้ำ
2.12
1.77
2.56
2.56
5.66
2.03
5.66
2.12

แบบขยาย ห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1:30



แบบขยาย ห้องพักขยะชั้นบน
มาตราส่วน 1:30

รูปที่ 20 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

VM
ARCHITECTS

แบบ
โครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11 ถนนพหลโยธิน เขตสายไหม กทม

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุวัฒน์ อุบลเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณ์ษรว์ แสงขวาง
ส-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนตรี
สย. 4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้าและเครื่องกล

นายมลพล เอี่ยมสำอางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เดียน กส.867
วิศวกร

อนุมัติ

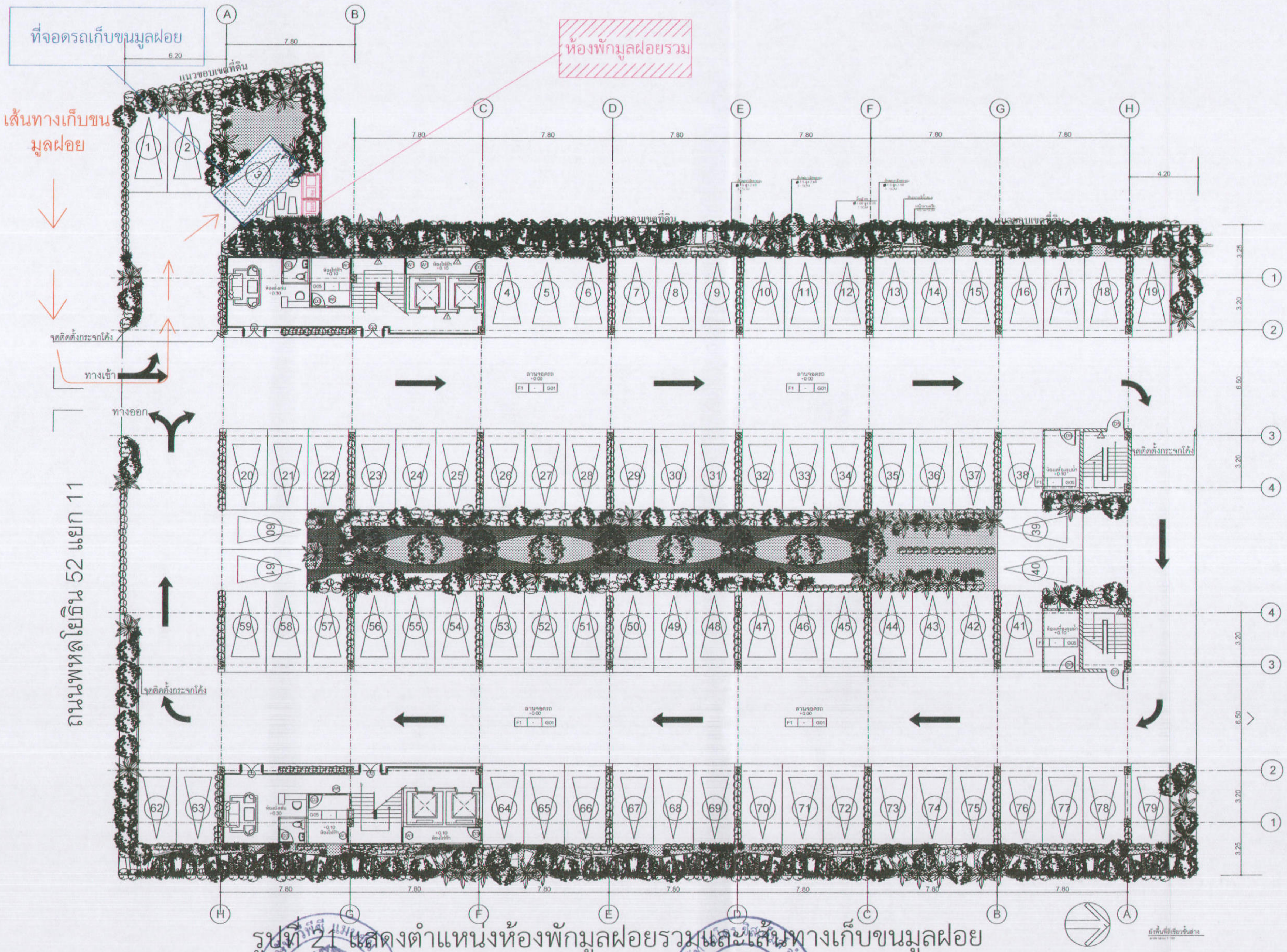
แสดงแบบ แบบขยายห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1:30

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
	57



รูปที่ 21 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย

VM ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย 7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11 ถนนพหลโยธิน เขตสายไหม กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุรัฒน์ จุนผจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณ์เษรา แสงฉวาง
ส-กส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนตรี
สย 4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้าและเครื่องกล

นายมลพล เชื่อมสำอางค์
ส-สก 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เตียน ภส.857
วิศวกร

อนุมัติ

แสดงแบบ

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

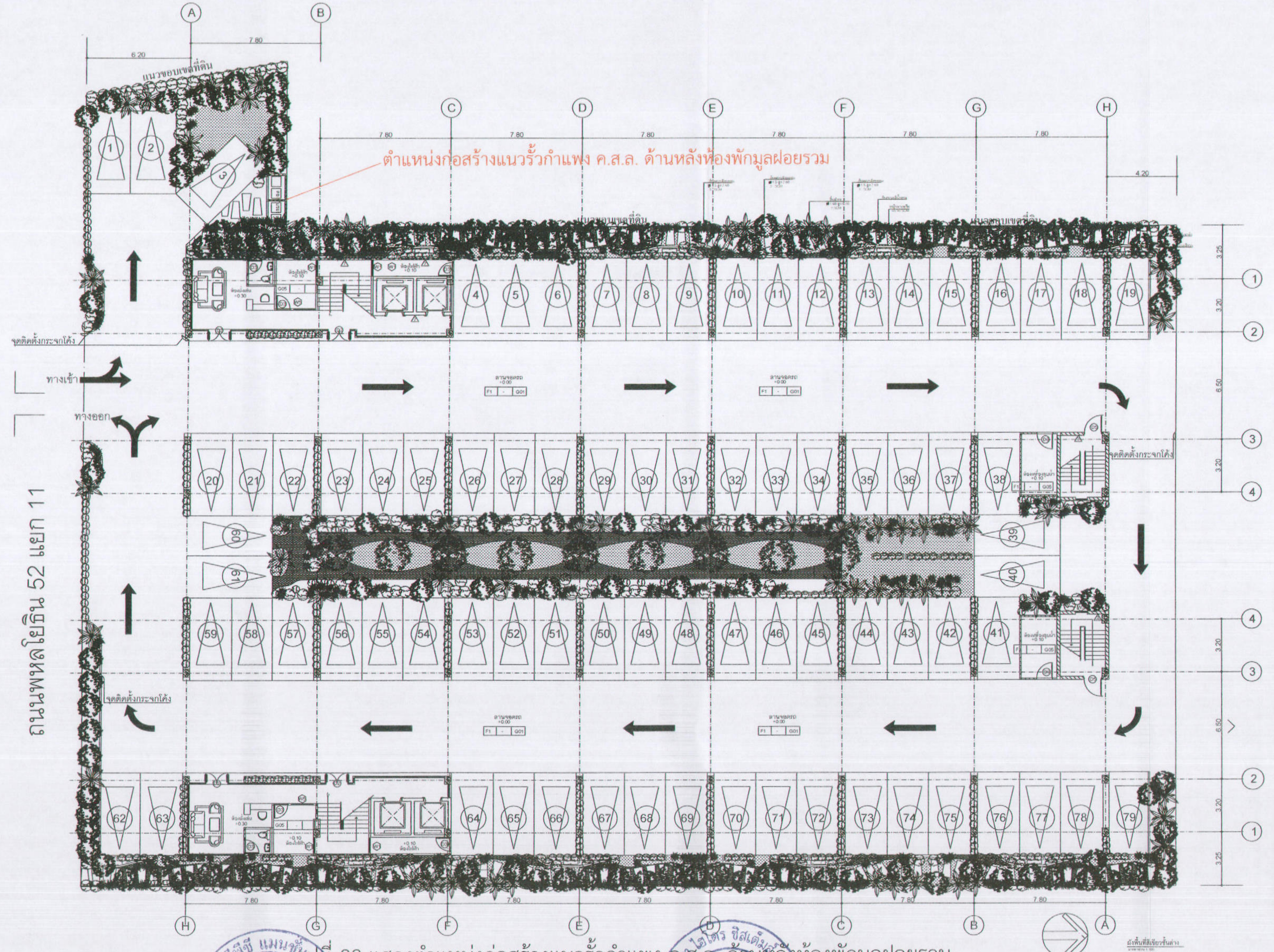
เลขที่แบบ

แผ่นที่ จำนวนแผ่น 62

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 22 แสดงตำแหน่งก่อสร้างแนวรั้วกำแพง ค.ส.ล. ด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ เมษายน 2556 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

VM ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย
7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11
ถนนพหลโยธิน เขตสาย
ไหม กทม

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุวัฒน์ จุบคเจริญ
ส-สก 1541
สถาปนิก

นายคุณณ์ษรา แสงจาง
ส-กส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนตรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมลพล เอี่ยมลำยางค์
ส-สก 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิชญ โพธิ์เทียน ภส.887
วิศวกร

อนุมัติ

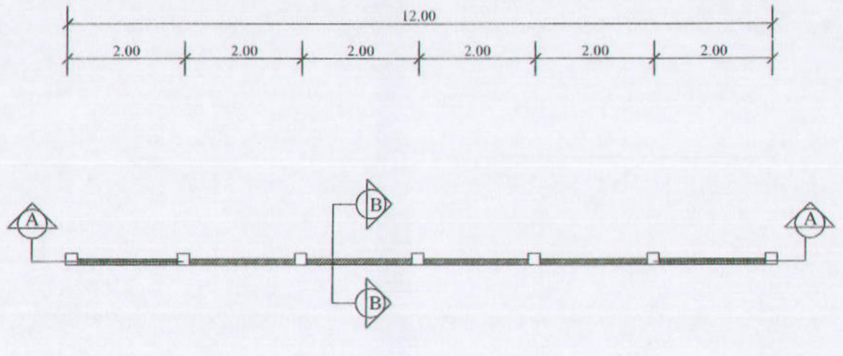
แสดงแบบ

มาตราส่วน

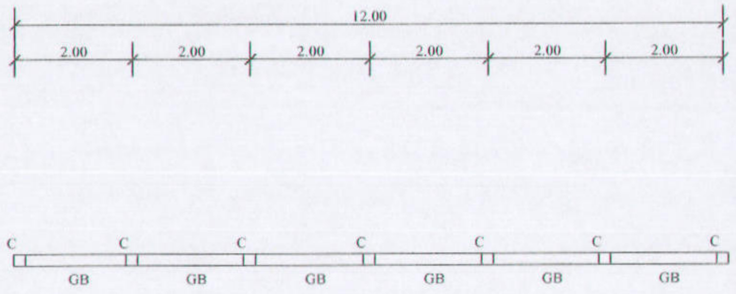
วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ

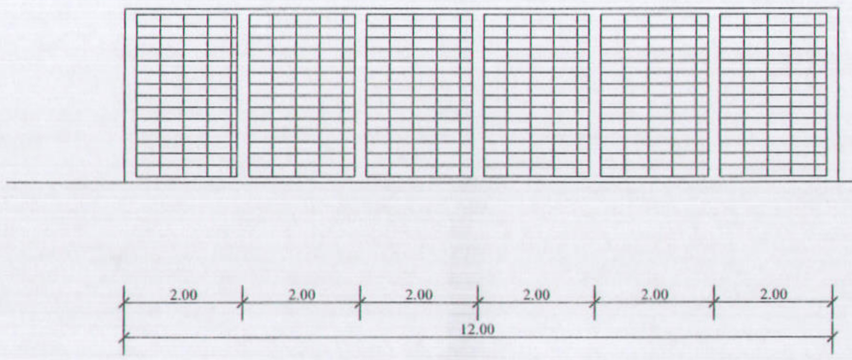
แผ่นที่	จำนวนแผ่น
	62



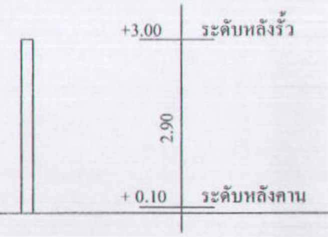
แปลนรั้ว
1:100



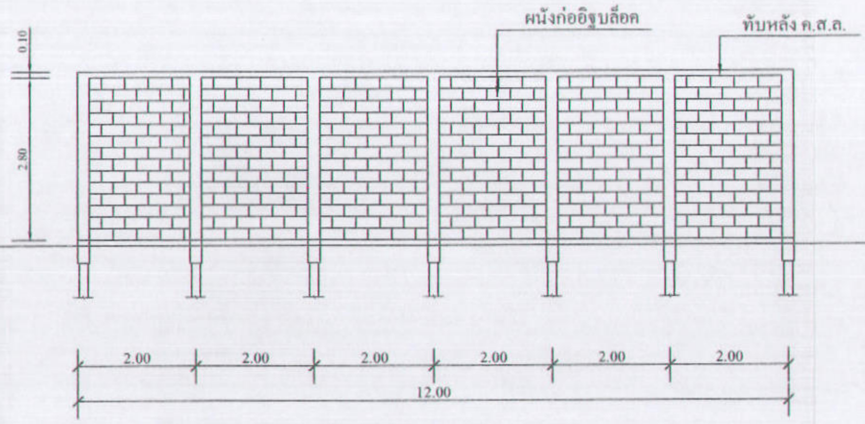
ผังโครงสร้างรั้ว
1:100



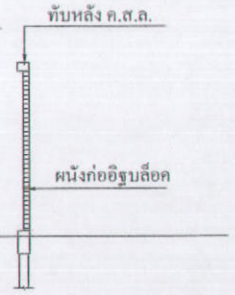
รูปด้าน ①
1:100



รูปด้าน ②
1:100



รูปตัด Ⓐ
1:100



รูปตัด Ⓑ
1:100

รูปที่ 23 แสดงแบบขยายกำแพง ค.ส.ล. สูง 3 เมตร ด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

VM
ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย
7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11
ถนนพหลโยธิน เขตสาย
ไหม กทม

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุวัฒน์ จุมพเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณ์นรา แสงจาง
ส-กส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนศรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมงคล เอี่ยมลำเจาง์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรงจัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เศียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

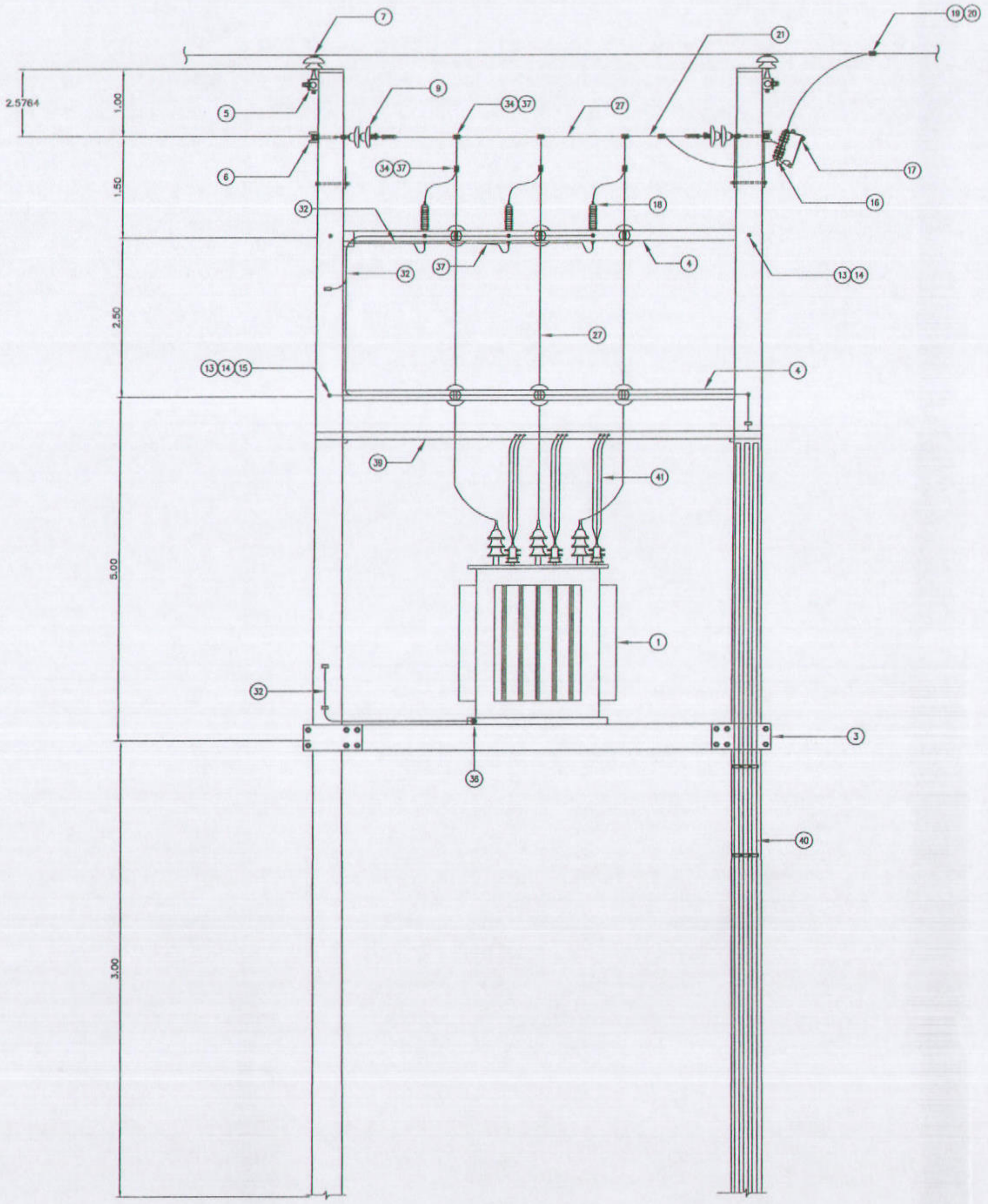
แสดงแบบ

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
	62



ITEM	DESCRIPTION
1	3-ø TRANSFORMER, CONVENTIONAL TYPE 800 kVA
2	POLE, CONCRETE 14.00 m.
3	PLATFORM, CONCRETE 6.5 TONS (DWG.NO.120)
4	CROSSARM, STEEL CHANNEL, 75x40x5 mm.x4.20 m.
5	SINGLE CROSSARM ASSEMBLY (DWG. NO.305 SH. NO.1 FIG.A)
6	SINGLE CROSSARM ASSEMBLY (DWG. NO.318 SH. NO.2 FIG.A)
7	INSULATOR ASSEMBLY (DWG. NO.308 SH. NO.2)
8	INSULATOR ASSEMBLY (DWG. NO.308 SH. NO.7)
9	INSULATOR ASSEMBLY (DWG. NO.308 SH. NO.6)
10	INSULATOR ,SPOOL TYPE ANSI CLASS 53-2
11	RACK, SECONDARY FOR 4-SPOOL INSULATORS
12	BOLT, MACHINE, 5/8"x12"
13	BOLT, MACHINE, 5/8"x14"
14	WASHER, SQUARE FLAT FOR 5/8"BOLT
15	EYE, THIMBLE ANGLE FOR 5/8"BOLT
16	CUTOUT,DROP FUSE 100 A.,FOR 22 kV.SYSTEM
17	FUSE LINK, TYPE K
18	LIGHTNING ARRESTER
19	CLAMP, STIRRUP SIZE AS REQ'D
20	CLAMP HOT LINE
21	PREFORMED DEADEND FOR 35 sqmm. AW.
22	PREFORMED DEADEND FOR 120 sqmm. AW.
23	PREFORMED DEADEND FOR 185 sqmm. AW.
24	PREFORMED GUY GRIP FOR 1/2"GUY WIRE
25	CABLE CLIP, ALUMINUM 18" LONG
26	GUY WIRE, GALV. STEEL STRANDED 1/2"
27	CONDUCTOR, ALL AL.WEATHERPROOF 35 sqmm.
28	CONDUCTOR, ALL AL.WEATHERPROOF 120 sqmm.
30	CONDUCTOR, ALL AL.WEATHERPROOF 185 sqmm.
31	TIE WIRE, ALUMINUM NO.4 AWG. SOLID BARE
32	GROUND ASSEMBLY (DWG. NO.117)
34	PVC. TAPE, BLACK 3/4"x10 m., OR
	AIRSEAL COMPOUND,(REQ'D FOR P.G. CLAMP ONLY)
35	CLAMP, CU. FOR FLAT TO CABLE 120 sqmm.
36	CONNECTOR, FOR TRANSFORMER GROUND
37	CONNECTOR, COMPRESSION TYPE FOR NO.2 AWG.-70 sqmm. RUN 16-35 sqmm.
	TAP
38	RIGID STEEL CONDUIT (DIAMETER AND QUANTITIES SHOWN ON SINGLE LIVE DIAGRAM)
39	CABLE LADDER 400x1000 (WxH), LONG AS REQUIRED
40	HDPE CONDUIT
41	CABLE, 0.6/1kV (CV) OR NYY CABLE

NOTE

1. DIMENSION ARE IN CM

VM ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย
7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11
ถนนพหลโยธิน เขตสาย
ไหม กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม

นายจุรัณฒ์ จุมพาจิญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณ์ยรร์ แสงอวาง
ส-กส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนศรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมงคล เจี่ยมลำอางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิชญ โชติเทียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

แสดงแบบ

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ

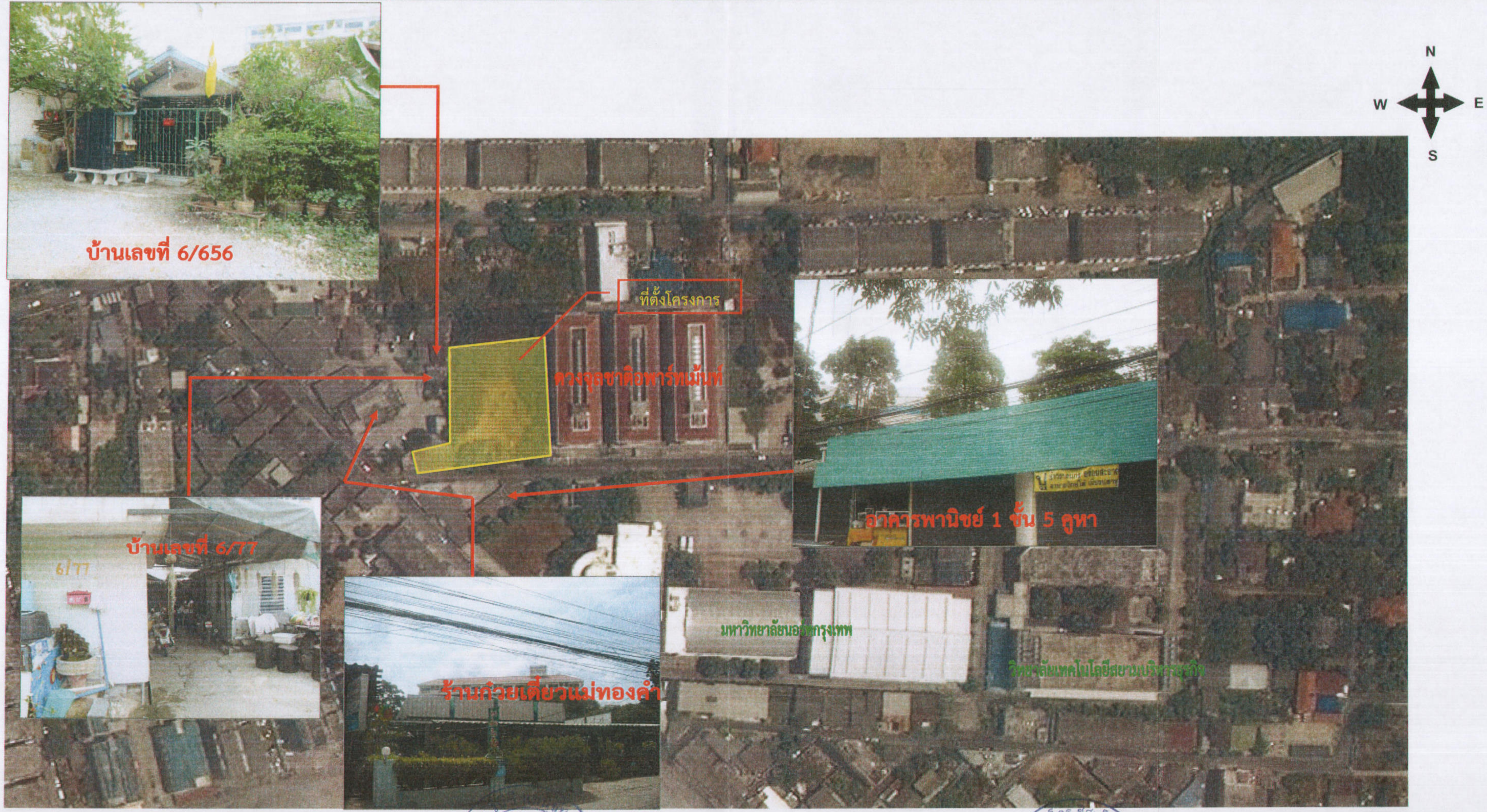
แผ่นที่	จำนวนแผ่น
	62

รูปที่ 24 แสดงค่าระดับความสูงในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

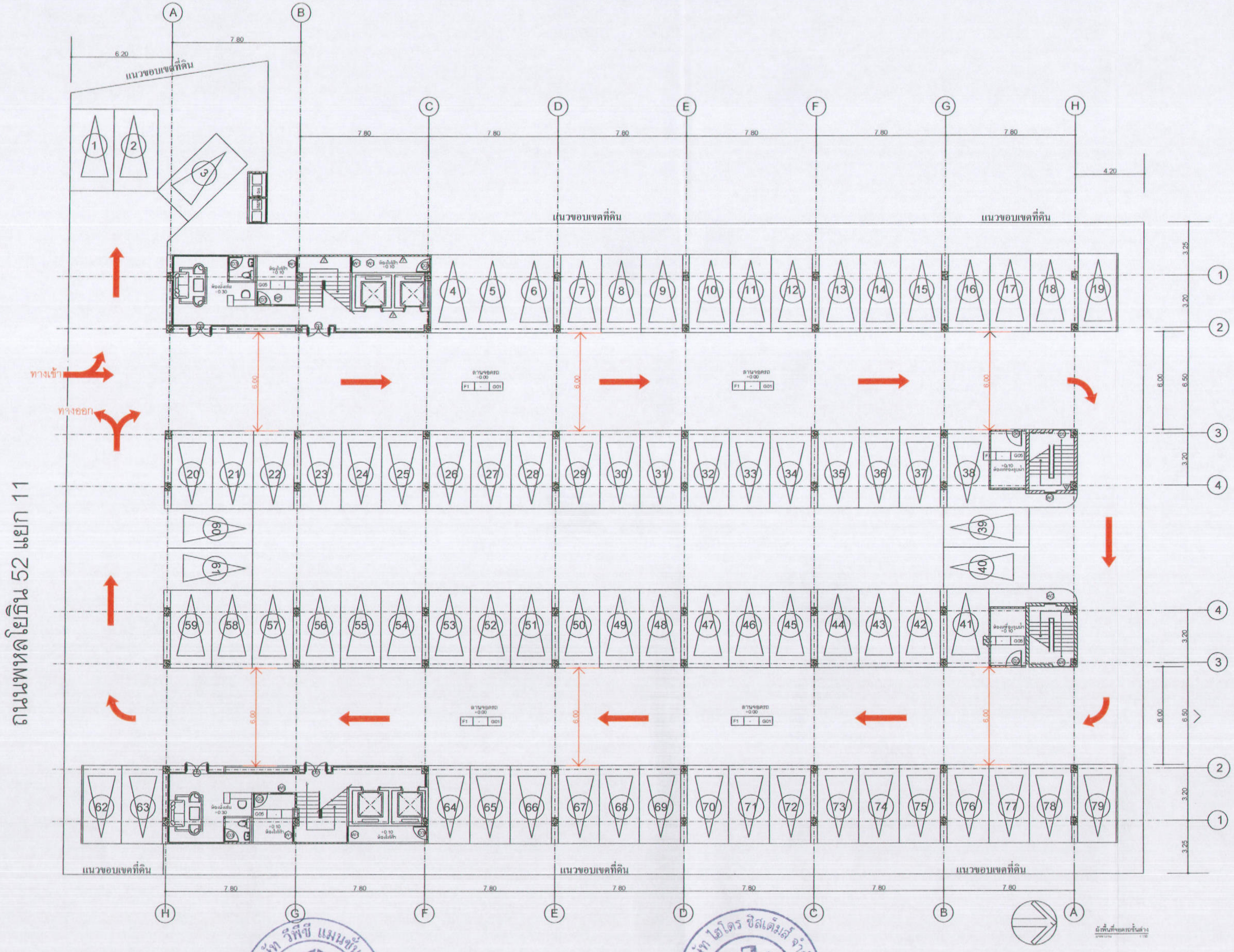
ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ เมษายน 2556 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 25 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ



รูปที่ 26 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ

VM
ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย
7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11
ถนนพหลโยธิน เขตสายไหม กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
นายสุวัฒน์ อุนคะทิญ
ส-สก 1541
สถาปนิก

นายคุณณัยชร์ แสงจาง
ส-กส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง
นายสมพงษ์ หามนตรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล
นายมลพล เจียมสำอางค์
ส-สก 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล
โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร
พิชญ โพธิ์เทียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

แสดงแบบ

มาตราส่วน

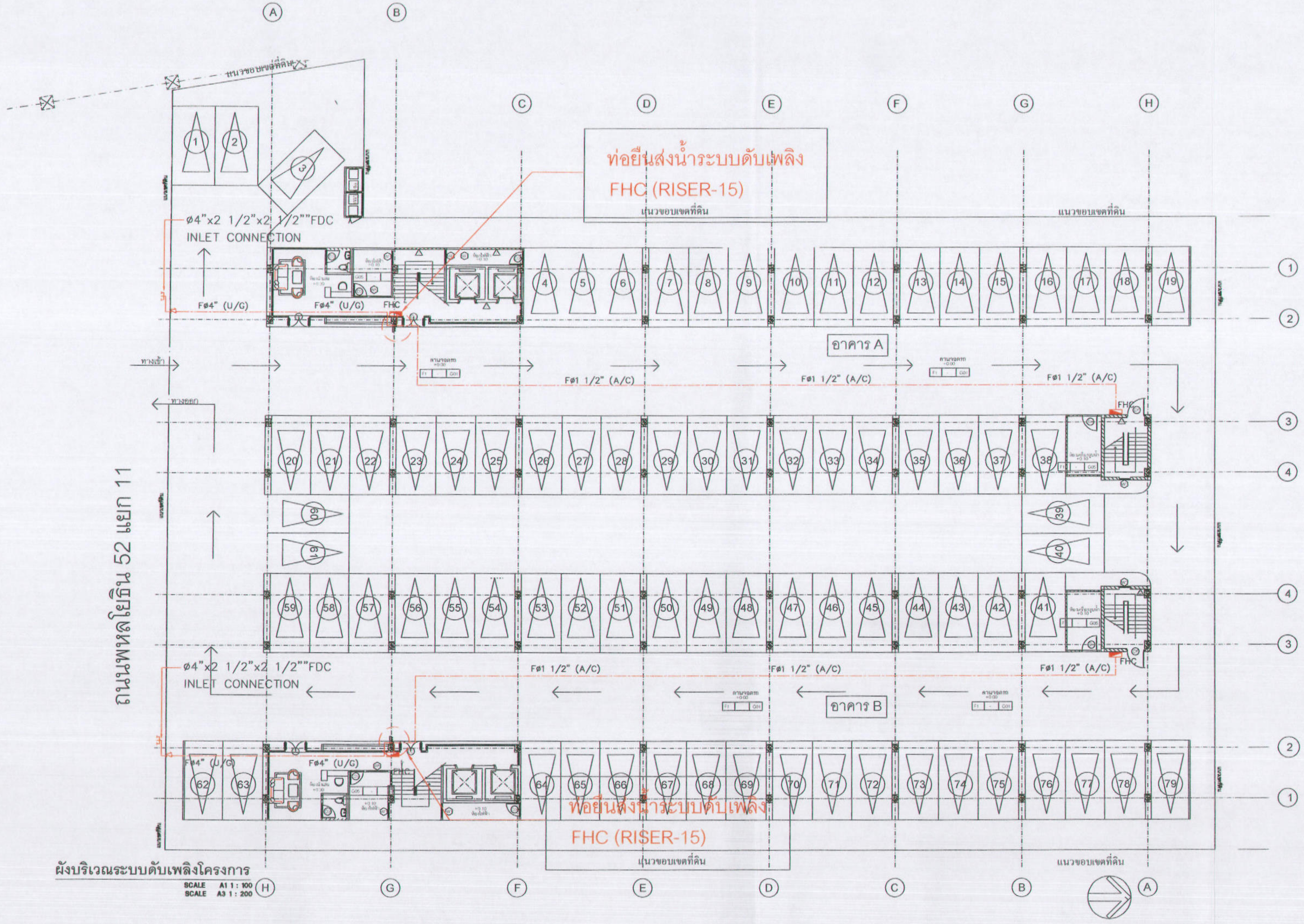
วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
	62

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 27 แสดงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ

VM ARCHITECTS

แบบ

ที่ตั้ง

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุรัฒน์ จุนละเจริญ
ส-สถ 1641
สถาปนิก

นายคุณณัฐศร์ แสงจาง
ส-กส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม โครงสร้าง และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนศรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า และเครื่องกล

นายสมเกต เชื่อมลำธารค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกร

อนุมัติ

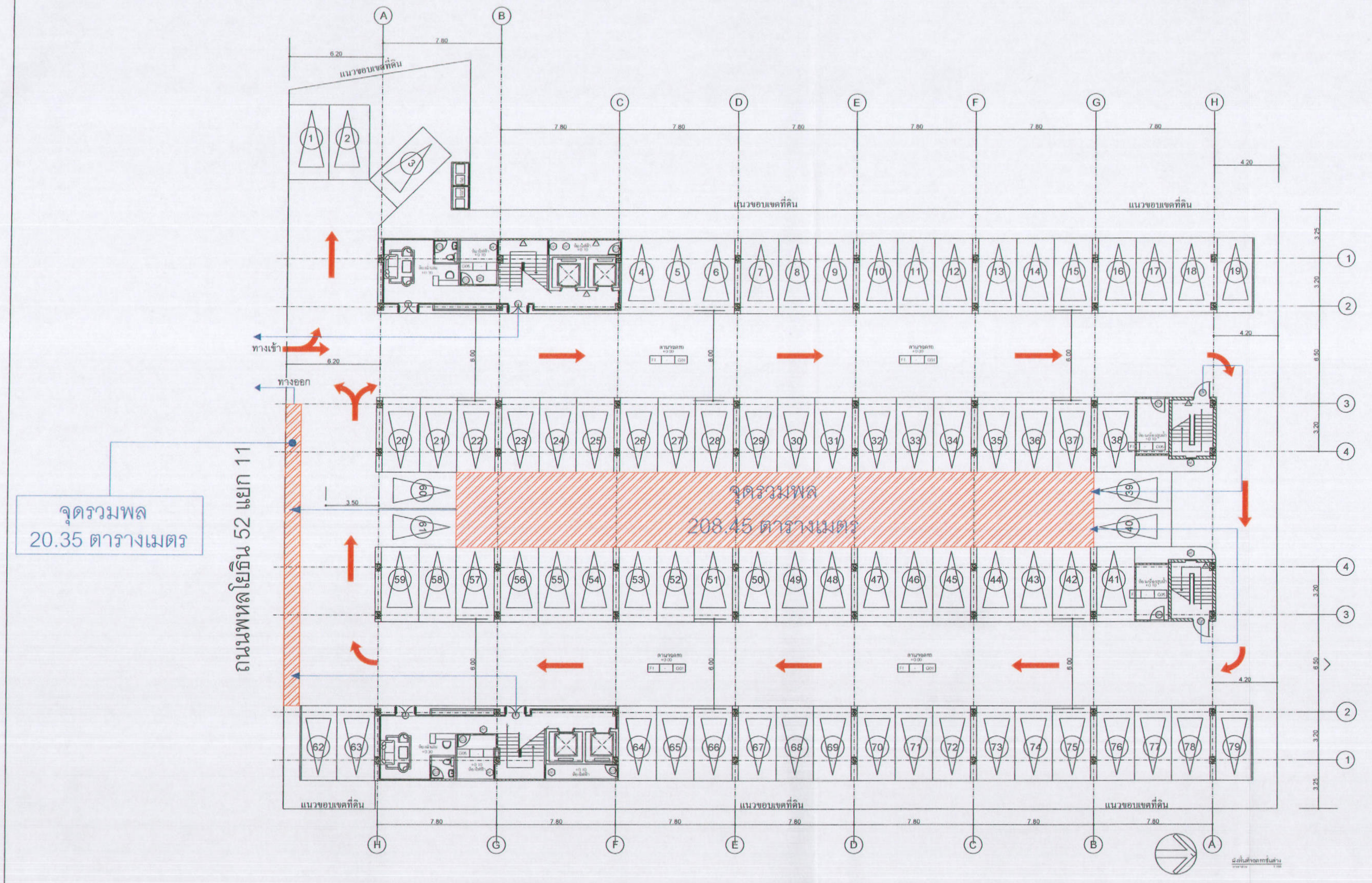
แสดงแบบ ผังบริเวณ ระบบดับเพลิง

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ SN-07

แผ่นที่ จำนวนแผ่น 62



รูปที่ 28 แสดงพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

ลงชื่อ ....อำนวย เรืองธุรกิจ.......... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

VM
ARCHITECTS

แบบ

ที่ตั้ง

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุวัฒน์ จุมพเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณัษฐ์ แสงจาง
ภ-กส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนตรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมงคล เชี่ยมลำธารค์
ส-สก 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิชญ โพธิ์เทียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

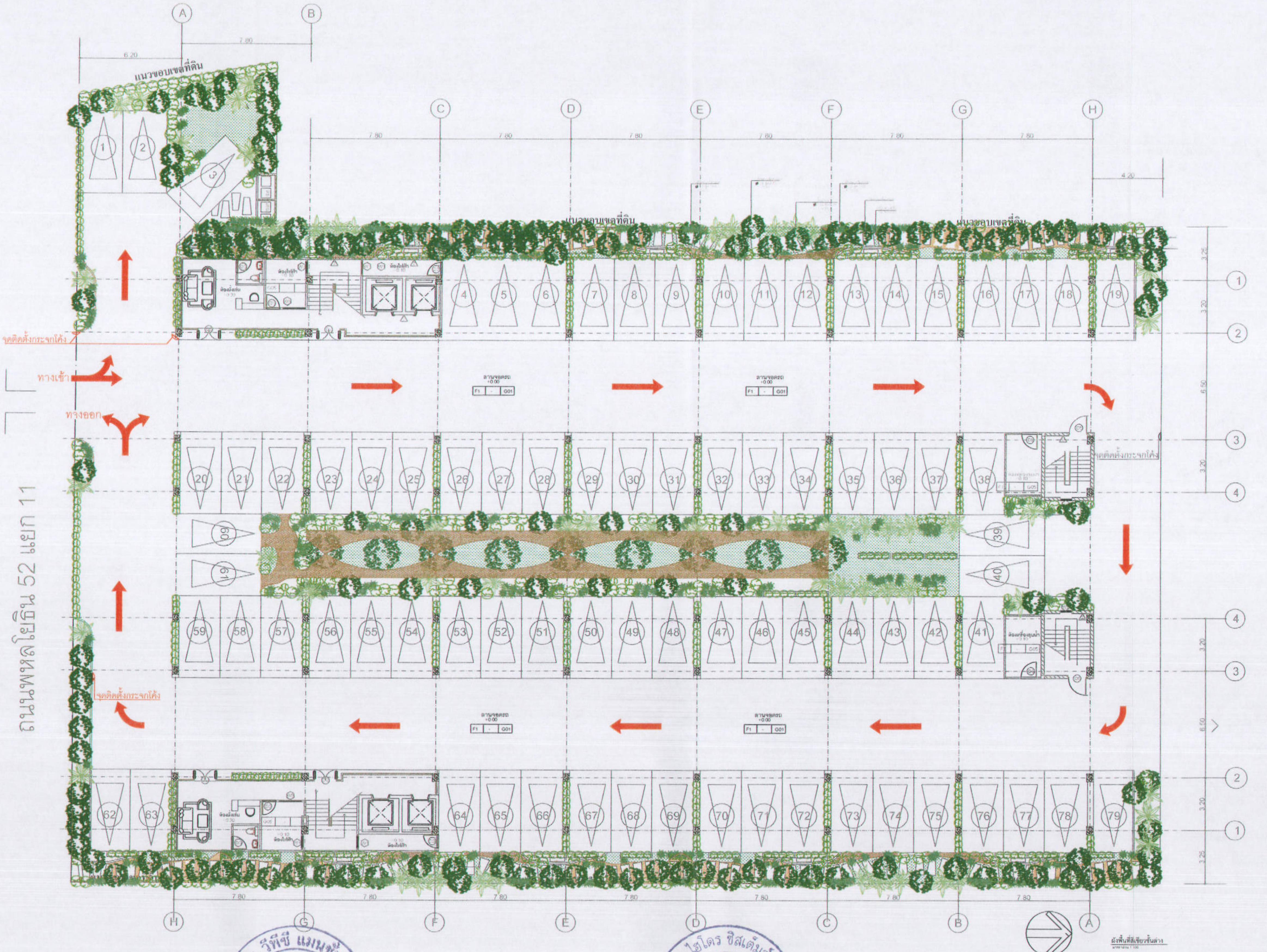
แสดงแบบ ผังบริเวณ
ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ SN-07

แผ่นที่ จำนวนแผ่น
62



VM
ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย
7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11
ถนนพหลโยธิน เขตสาย
ไหม กทม

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุรัณฆ์ ฉุมเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณัยศร์ แสงขาว
ส-กส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนศรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมลพล เชียมลำยางค์
ส-สก 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เทียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

แสดงแบบ

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ

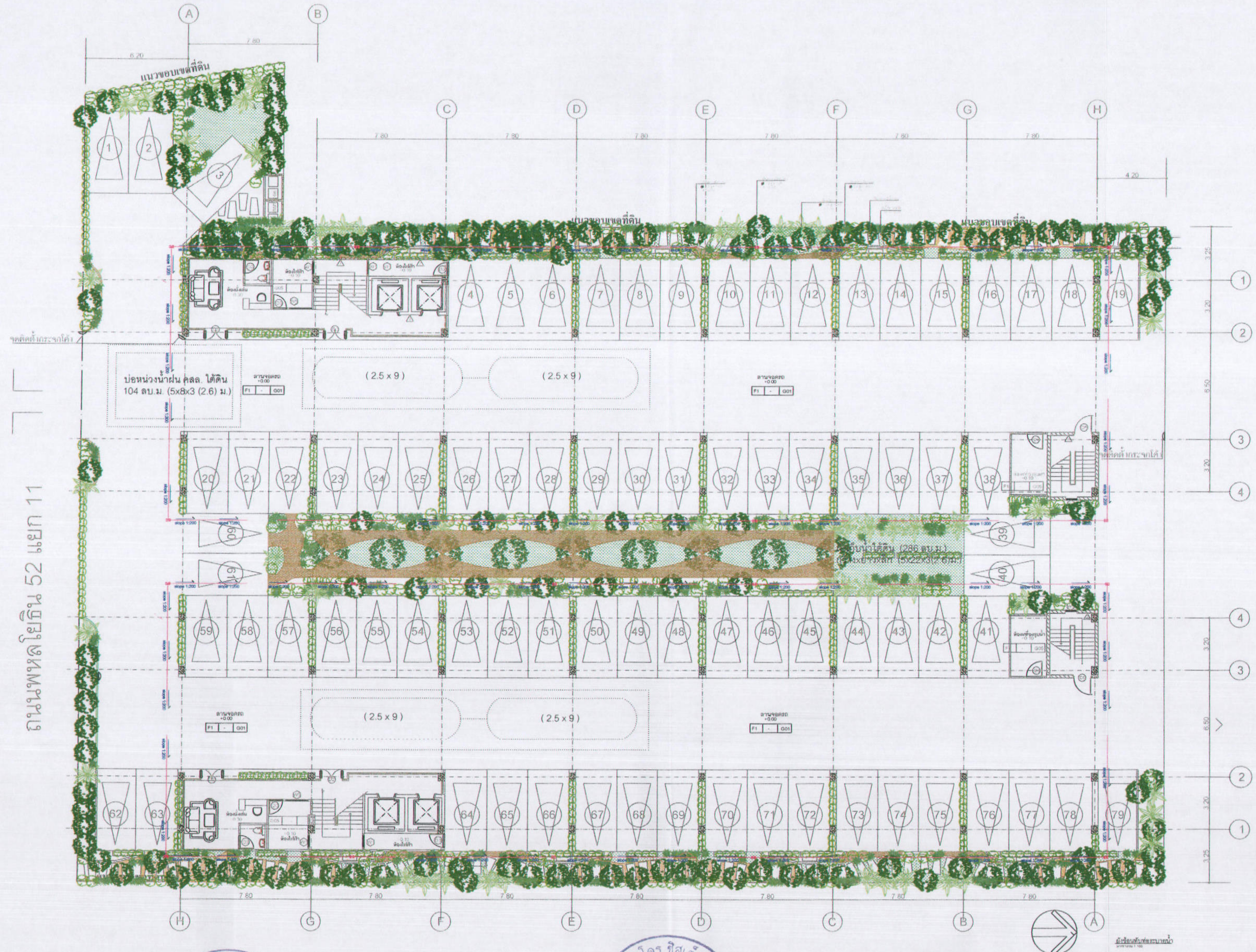
แผ่นที่	จำนวนแผ่น
	62

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 29 แสดงผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ


ถนนพหลโยธิน 52 แยก 11
แนวขอบเขตที่ดิน
บ่อหน่วงน้ำฝน คสล. ใต้ดิน
104 ลบ.ม. (5x8x3 (2.6) ม.)
(2.5 x 9)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน (286 ลบ.ม.)
กว้างxยาวxลึก (5x22x3(2.6)ม.)
slope 1:200
7.80
6.20
4.20
3.25
3.20
6.50
A
B
C
D
E
F
G
H
1
2
3
4

รูปที่ 30 แสดงผังปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับแนวท่อและระบบสาธารณูปโภค

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด

เมษายน 2556

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

VM ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย
7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11
ถนนพหลโยธิน เขตสาย
ไหม กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุรัตน์ อุบลเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณัชร์ แสงจาง
ส-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หามนตรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมงคล เชี่ยมลำยางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมรัน ศรีสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เขียน ภส.867
วิศวกร

อนุมัติ

แสดงแบบ

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ

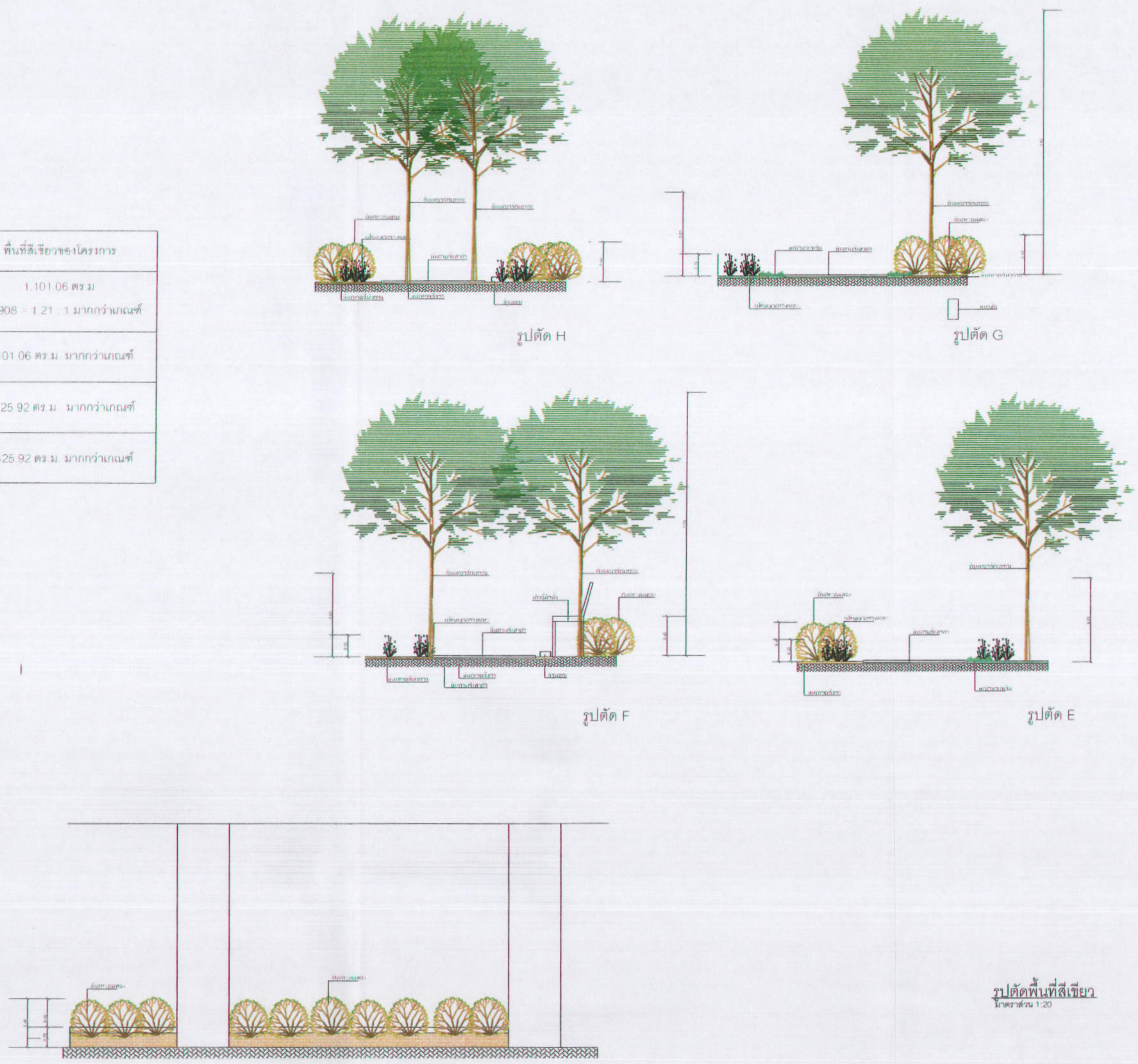
แผ่นที่	จำนวนแผ่น
	62

ตารางสรุปความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวของโครงการกับข้อกำหนดกฎหมาย

ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
1. พื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ผู้อยู่อาศัย 900 คน เจ้าหน้าที่ 8 คน)	ไม่น้อยกว่า 908 ตร.ม.	1,101.06 ตร.ม. 1,101.06/908 = 1.21 : 1 มากกว่าเกณฑ์
2. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด	ไม่น้อยกว่า 454 ตร.ม.	1,101.06 ตร.ม. มากกว่าเกณฑ์
3. ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	ไม่น้อยกว่า 227 ตร.ม.	425.92 ตร.ม. มากกว่าเกณฑ์
4. สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	ไม่น้อยกว่า 420 ตร.ม.	425.92 ตร.ม. มากกว่าเกณฑ์

ตารางแสดงจำนวนต้นไม้

สัญลักษณ์	ประเภท		ขนาด (m.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (sq.m.)
	ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่มคลุมดิน			
●	ต้นหญ้าสัตบรรณ	—	Ø1.5 สูง 2.60	242	425.92
✱	—	ลิ้นมังกร	Ø1.00 สูง 0.80	300	235.5
○	—	ต้นกระดุมทอง	Ø0.50 สูง 0.40	500	98.12
✳	—	เฟิร์นเขากวางแคระ	Ø0.30 สูง 0.25	400	28.26
⊙	—	ต้นกระดุมทอง	Ø0.30 สูง 0.30	198	8.42
▨	—	หญ้านวลน้อย	—	—	304.84
			ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		1101.06


รูปตัด H

รูปตัด G

รูปตัด F

รูปตัด E

รูปตัดพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:20

รูปที่ 31 แสดงรูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับแนวท่อและระบบสาธารณูปโภค

ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ เมษายน 2556 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายวิชัย ฉันทภักดีพงศ์) บริษัท วีพีซี แมนชั่น จำกัด (นายอำนวย เรืองสุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

VM
ARCHITECTS

แบบ
โครงการอาคารอยู่อาศัย
7 ชั้น

ที่ตั้ง
พหลโยธิน 52 แยก11
ถนนพหลโยธิน เขตสาย
ไหม กทม.

หมายเหตุ

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

นายสุวิฒน์ อุบลเจริญ
ส-สถ 1541
สถาปนิก

นายคุณณ์ชร์ แสงสว่าง
ส-ภส 43
ภูมิสถาปนิก

สำนักวิศวกรรม
โครงสร้าง
และงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายสมพงษ์ หวานศรี
สย.4722
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
และเครื่องกล

นายมลฑล เนียมสำอางค์
ส-สถ 1541
วิศวกร

วิศวกรรมสุขาภิบาล

โรมรัน ศิริสัมฤทธิ์ สส.270
วิศวกร

พิษณุ โพธิ์เทียน ภส.867
พิษณุ โพธิ์เทียน
วิศวกร

อนุมัติ

แสดงแบบ
รูปตัดพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี 26/05/55

เลขที่แบบ

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
A07	62