

๐๙✓



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๕๕๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Sea Pattaya

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๘๘๘
ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centric Sea Pattaya ของบริษัท เอสซี แอสเสท
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๖/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ ไม่ให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวน ๓ อาคาร
(๔๔ ชั้น, ๓๒ ชั้น และ ๗ ชั้น) ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพิทยาสาย ๒
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด ๙๙๙ ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๑๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ทั้งนี้ โครงการได้เปลี่ยนชื่อโครงการจาก “อาคารชุดพัก
อาศัยจำนวน ๓ อาคาร (๔๔ ชั้น, ๓๒ ชั้น และ ๗ ชั้น)” เป็น “Centric Sea Pattaya” และเปลี่ยนจำนวน

ห้องพัก...

ห้องพักอาศัยภายในโครงการเป็นห้องพักอาศัยทั้งหมด ๔๔๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Sea Pattaya ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Centric Sea Pattaya

ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric Sea Pattaya ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 999 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric Sea Pattaya ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานขอเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพ)

หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรขันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Centric Sea Pattaya ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</u> <u>กายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีสภาพเป็นพื้นที่ราบมีความสูงของพื้นที่แตกต่างกันไม่มากนัก พื้นที่โดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารเกสเฮาส์ อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย บ้านเรือนที่พักอาศัยตามถนนสายต่างๆ สลับกับที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ สำหรับลักษณะภูมิสัณฐานภายในพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบตลอดทั้งแปลงที่ดิน ปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิมเฉลี่ย 0.30-0.40 เมตร ในช่วงก่อสร้างบางบริเวณจะมีการขุดดินลึกประมาณ 4 เมตร เพื่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำฝน ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตมีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดินเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงมีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้างในบางบริเวณแต่ไม่มากนัก นอกจากนี้โครงการได้มีการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน และระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้ในการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณถนนพญาสาย 2 ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและภูมิสัณฐานจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตรและติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตรรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสม และจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่ (ภาพที่ 1) 3. ก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน และระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้ในการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณถนนพญาสาย 2 (ภาพที่ 1)	-

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการให้ประโยชน์ที่มีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้าง สำหรับดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 8,815 ลูกบาศก์เมตรจะทยอยนำไปปรับถมใต้อาคารและปรับระดับถนนรอบๆ อาคาร คาดว่าจะใช้ปริมาณดินปรับถมประมาณ 2,665.50 ลูกบาศก์เมตร จึงมีดินส่วนต่างที่เหลือจากงานถมดินประมาณ 6,159.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะนำไปขายให้กับผู้รับเหมาและขนออกนอกพื้นที่ ทั้งนี้ ในการขุดดินของโครงการเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัดจึงสามารถลดผลกระทบต่อการการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่โครงการได้ ส่วนแนวเขตที่ดินด้านที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงนั้นมีเพียงด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารของโรงแรมแกรนด์ ไฮเล่ ส่วนอีก 2 ด้านจะติดกับพื้นที่ว่างเปล่ารอการให้ประโยชน์ และถนนพหลโยธิน ขยาย 16 จึงไม่เกิดการเลื่อนไหล/พังทลายของดิน เนื่องจากมีระดับพื้นที่ไม่แตกต่างกันมากนัก นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวโครงการ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. ผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ถืออาศัยหรือเจ้าของกิจการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเริ่มงานเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 2. จัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้เคียงอาคารอื่น หรือถนนสาธารณะที่ติดกับพื้นที่โครงการตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 3. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายหรือมีให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดินได้ 4. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือเพื่อนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ (ภาพที่ 1) 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการขุดดินถมดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 5.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิดเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคารทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

4/155

SC ASSET

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย(ต่อ)		5.2 การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบ กำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวน จากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของ น้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้อง มีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน การดำเนินการ 5.3 การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องให้วิศวกร ผู้ควบคุมงานโดยตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะ กองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 5.4 ในหลุมหรือบ่อขุดเพื่อตัดตะกอนดินต้องมีการระบายน้ำออก จากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดิน เปลี่ยนไป อันอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลาย ของดิน	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้ อยู่ในพื้นที่ที่ประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือน จากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของ โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการมาจากการก่อสร้างตัวอาคาร จากการพิจารณาระดับผลกระทบจะประเมินจากความเข้มข้น และ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า ทำให้เกิดปริมาณฝุ่น- ละออง (TSP) 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำมารวมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันจะมีค่า	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการ ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลา ที่มีการบรรทุกวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เท่ากับ 0.02809 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองรวมที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และ PM-10 มีค่าเท่ากับ 0.0309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินปรับถม และคนงานก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินปรับถม และคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน และถนนพญาสาย 2 ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ โดยในการก่อสร้างกำหนดให้ขนส่งด้วยรถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ) และรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวนรวม 19 คัน วิ่งคันละ 4-5 เที่ยว/วัน รวมทั้งหมด 48 เที่ยว/วัน จะกำหนดให้วิ่งบรรทุกวิ่งทั้งช่วงทางทุกๆ 30 นาที ทำให้มีจำนวนรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินปรับถม และคนงานก่อสร้าง วิ่งสูงสุดในแต่ละชั่วโมงประมาณ 6 เที่ยว/ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ คนงานก่อสร้าง และขนส่งดินจำนวนสูงสุด 48 เที่ยว/วัน จะกำหนดให้วิ่งบรรทุกทั้ง 3 ประเภท วิ่งทั้งช่วงทางทุกๆ 30 นาที ทำให้มีจำนวนรถบรรทุกวิ่งสูงสุดในแต่ละชั่วโมงประมาณ 6 เที่ยว/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการตรวจสอบ	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวันเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องรื้อถอนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 11. ติดตั้งรั้วสูงและอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองจากพื้นที่โครงการและมีการฉีดพรมน้ำบนถนนเมื่อมีฝุ่นฟุ้งกระจาย 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (ภาพที่ 1) 13. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) และฝุ่นละออง	2. ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) และฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) จำนวน 3 จุด ได้แก่ - ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับห้องแถวสูง 1-2 ชั้น และด้านทิศตะวันตกใกล้กับโรงแรมแกรนด์ โฮเทล) (ภาพที่ 2) ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - พื้นที่อ่อนไหวนอกพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณโรงเรียนพญาอุไรวิทย ดรรชนี ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก (ภาพที่ 2) พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวมขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (Total

มีนาคม 2556

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรพาณิชย์) SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คุณภาพอากาศบริเวณโครงการแล้วมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานทั้งก๊าซ CO, NO₂, SO₂ ฝุ่นละอองอนุภาคขนาดเล็ก (PM-10) และฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 4. การประเมินฝุ่นละออง และมลพิษจากการก่อสร้าง จากการคำนวณหาปริมาณของฝุ่นละอองและมลพิษในบรรยากาศ และปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดไว้ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.7358 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0297 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0247 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	แขวนลอย (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	Suspended Particulates matter: TSP) 3. ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂), ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับห้องแถวสูง 1-2 ชั้น และด้านทิศตะวันตกใกล้กับโรงแรมแกรนด์ โฮเทล) (ภาพที่ 3) ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรพงษ์) CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			ชุมชนทราบพร้อม ประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมี มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชน รับทราบการปฏิบัติตาม มาตรการของโครงการโดย ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำ ฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐาน รากต่อพื้นที่โดยรอบในบริเวณข้างเคียงโครงการ พบว่า โรงแรมแกรนด์ โฮเทล ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่าง จากแนวอาคารของประมาณ 14 เมตร, ผู้พักอาศัยในห้องแถวสูง 1-2 ชั้นด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากอาคารของโครงการช่วงที่แคบ ที่สุดประมาณ 12 เมตร และ @ Mind Condominium ด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากอาคาร ประมาณ 40 เมตร ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่ได้รับ เมื่อมีรั้วคอนกรีตกันไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำ ให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้รับเสียงที่ 68.60, 69.94 และ 59.48 dB(A) ตามลำดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ กำหนด 70 dB(A)	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานราก ของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้ใช้เวลาให้สั้น ที่สุด 4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกิน พิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน โดยกำหนดจุดตรวจวัด 3 จุด - ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออก ของโครงการใกล้กับห้อง แถวสูง 1-2 ชั้น และด้าน ทิศตะวันตกใกล้กับโรงแรม แกรนด์ โฮเทล) (ภาพที่ 2) โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำ ฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอด

8/155

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชานนท์)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 82.50 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการประเมินข้างต้นที่แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับ พบว่า - ระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ที่ 68.75, 70.05 และ 60.56 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ซึ่งมีเฉพาะห้องแถวสูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกที่ได้รับระดับความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ไปเล็กน้อยเพียง 0.05 dB(A) เท่านั้น ซึ่งจะกำหนดให้ไม่ให้มีการก่อสร้างที่เกิดเสียงดังใกล้เคียงกับห้องแถวดังกล่าวพร้อมทั้งหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงในขณะก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบจากเสียงต่อไป - ระดับเสียงสูงสุดอยู่ที่ระดับ 112.70 dB(A) ทั้ง 3 แห่งอยู่ที่ 82.67, 82.73 และ 82.52 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) สำหรับพื้นที่อ่อนไหวรอบๆ พื้นที่โครงการจะได้รับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการตั้งแต่ 31.52 ถึง 39.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และ 115 dB(A) สำหรับระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดให้ไม่เกิน 115 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันมาประเมินร่วมกับระดับเสียงประเมินจากการทำฐานรากที่แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับจะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นตั้งแต่ 54.02-54.16 dB(A) และ 82.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยและระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับที่กำหนดไว้ตามลำดับ	6.1 ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) 6.2 ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) 6.3 ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว 10. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 11. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 12. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คนพร้อมจัด	ระยะเวลาก่อสร้าง - พื้นที่อ่อนไหวนอกพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณโรงเรียนพิทยารุโณทัย ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก (ภาพที่ 2) 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชน

9/155

SCASSET

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชัยนันท์)

SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากผลการประเมินต่อแหล่งรับผลกระทบข้างต้น พบว่า อาคารของ โรงแรมแกรนด์ โฮเทล และห้องแถวสูง 1-2 ชั้นด้านทิศตะวันออกจะ ได้รับผลกระทบในระดับที่ไม่พอใจหากได้รับแรงสั่นสะเทือนอย่าง ต่อเนื่อง ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น อาจก่อให้เกิด ผลกระทบกับโครงสร้างอาคารได้ ส่วนโครงการ @ Mind Condominium ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผลกระทบต่อนุชนัยจะ ได้ไม่ได้รับผลกระทบมากนัก และต่อโครงสร้างอาคารจะไม่เป็น อันตรายหรือสร้างความเสียหายต่ออาคาร แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้การ ก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุดโครงการได้กำหนด มาตรการ เพื่อลดผลกระทบในเกิดในระดับต่ำที่สุดหรือในระดับที่ ยอมรับได้ สำหรับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการในระยะห่างที่ใกล้ที่สุด 390 เมตร ของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.0008 นิ้ว/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบที่ได้รับ พบว่า ในแง่ผลกระทบต่อชุมชนนั้นเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วน ในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อ โครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูก สร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.0008 นิ้ว/วินาที เป็นค่าระดับต่ำกว่า 0.079 นิ้ว/วินาที โดยไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่	ให้มีผู้รับเรื่องร่วรร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้ เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร่วรร้องเรียนทุกวันหากพบว่ามีผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบ ผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับ จากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 13. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการ ปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง หากทราบว่ามี ความเสียหายให้แจ้งเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมายังโครงการได้ที่ เบอร์โทร.....ชื่อ..... 14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการ ติดตามตรวจสอบระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 15. ชดเชยหรือซ่อมแซมในกรณีอาคารข้างเคียงเกิดความชำรุด เสียหายอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง 16. ติดตั้งอุปกรณ์ที่สามารถช่วยกันเสียงได้ รวมถึงการจำกัดเวลาใน การทำงานไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัยในเวลาพักผ่อน ไม่ให้ทำงาน ช่วงเวลากลางคืน และติดป้ายห้ามส่งเสียงดัง 17. หากมีความจำเป็นต้องก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนต้องขอ อนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่นให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการและ	ทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่า โครงการมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ ชุมชนรับทราบการปฏิบัติ ตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจวัดทุกวันในช่วง ทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสี่ยงและความสิ้นสะเทือน (ต่อ)		ต้องควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังให้สั้นที่สุดและใช้ระยะเวลาดำเนินการในช่วงดังกล่าวให้สั้นที่สุด หากมีเรื่องร้องเรียนให้หยุดดำเนินการดังกล่าวและหาวิธีการป้องกันและแก้ไขก่อนจึงจะดำเนินการต่อไปได้	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงาน 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก)1 x (ย)1 x (ล)1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้าง 600 คน พักนอกพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 40 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 40 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 133 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 79.80 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อระบายน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาร่วมกับน้ำที่ออกมาจากบ่อดักตะกอนข้างต้น ทั้งนี้แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการคือคลองแสนห้วยกลางนั้น ตั้งอยู่	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 40 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ภาพที่ 1) 2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกร้อยละ 40 เหลือค่า BOD ที่จะระบายลงท่อระบายน้ำเสียด้านหน้าโครงการ 79.80 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 1) 3. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่จระะบายน้ำส่วนนี้ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 4. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1) 5. ให้มีท่อบรรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1) 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 40 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง(ภาพที่ 1) 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (จำนวน 1 จุด) (ภาพที่ 1) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 400 เมตร และน้ำทิ้งจากโครงการ ไม่ได้รับบำบัดน้ำทิ้งสู่ทะเลบริเวณชายหาดพทยาโดยตรง ดังนั้น น้ำทิ้ง ที่เกิดจากโครงการที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพทยาจะ ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เมืองพทยา (ชั้นพิเศษ) จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผล กระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	7. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดัก ตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดู ฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	- Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า สัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ ทั่วไป/สัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น นก สุนัข และแมว เป็นต้น ไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อ การอนุรักษ์ สำหรับพืชพรรณที่พบจะเป็นพืชที่ขึ้นตามที่ว่างเปล่ารอ การใช้ประโยชน์ทั่วไปสามารถพบเห็นได้ง่าย ทำให้เกิดมีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ น้ำทะเล บริเวณชายหาดพทยากลาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ ตะวันตกประมาณ 400 เมตร ใช้เป็นแหล่งพักผ่อนสำหรับ นักท่องเที่ยว พืชที่พบส่วนมากเป็นพืชที่ขึ้นตามริมตามชายหาดทั่วไป เช่น ต้นมะพร้าว ต้นทุกลาง เป็นต้น สำหรับสภาพน้ำเหมาะสำหรับ การทำกิจกรรมทางน้ำ เช่น วายน้ำ เป็นต้น จึงไม่เหมาะที่จะเป็นที่อยู่ อาศัยของสัตว์น้ำที่มีความสำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์ และในช่วง ก่อสร้างโครงการจะไม่มีสิ่งกีดขวางกั้นพื้นที่น้ำหรือปากคลอง/วัน โครงการจะดำเนินการขุดลอกพื้นที่น้ำที่กั้นกั้นน้ำเข้าสู่อ่าวพทยา	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชานนท์)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางชีวภาพ</u> (ต่อ)	ที่ตั้งของเมืองพัทยาบริเวณถนนพญาสาย 2 เพื่อเข้าไปบำบัดต่อยังโรง บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไปจึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งลง ชายหาดพิทยากลาง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ ในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ</u> <u>มนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ารอ การใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 6 ไร่ 41.8 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่ สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดิน เพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ- ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอน สิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณา การใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดิน โดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ เกสต์เฮาส์ และ อาคารชุดพักอาศัยและจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่ โครงการกับข้อกำหนดในร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ.2553 ซึ่ง กำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) หมายเลข 3.4 ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรมการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ พบว่า การดำเนิน โครงการเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารสูงและขนาด ใหญ่พิเศษ ไม่ขัดต่อกฎหมายที่บังคับใช้ดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น จึง เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ SC ASSET SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED	1. ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ให้แล้ว เสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงาน ประกอบด้วย (ภาพที่ 1) 2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 40 ห้อง สำหรับคนงาน 600 คน 2.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วง ก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 48 ลูกบาศก์เมตร /วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 40 สามารถลดค่า BOD เหลือ 79.80 มิลลิกรัม/ ลิตร 3. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้ว เสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ 4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	-

13/155

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 12,672.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีประมาณ 8,877.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 3,794.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 1.84 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ให้มีถังน้ำสำรองใช้สำหรับช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง(ภาพที่ 1) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานกำชับก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งในแต่ละวัน	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1. <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ (ภาพที่ 1) เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 2. <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> จะมีคนงานก่อสร้าง 600 คน จัดให้ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับทั้งหมด สำหรับในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้น 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณปัสสาวะ) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 40 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) (ภาพที่ 1) 2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกร้อยละ 40 เหลือค่าความสกปรกที่จะระบายลงท่อระบายน้ำเสียด้านหน้าโครงการ 79.80 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 1) 3. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 4. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1)	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 40 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1) (จำนวน 1 จุด) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่

14/155

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ห้องส้วม สำหรับคนงานจำนวน40 ห้องน้ำเสียที่เกิดขึ้นใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ40สามารถลดค่าความสกปรกจาก 133 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ79.80 มิลลิกรัม/ลิตรจากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไปเพื่อไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป โดยจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	5. ให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1) 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 7. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรงอย่างเด็ดขาด 8. ระบุไว้เป็นเงื่อนไขแนบท้ายในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามเกี่ยวกับมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทุกข้อเพื่อให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นการระก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการอาจทำให้ท่ออุดตันได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร/วันเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ภาพที่ 1) 2. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และรอบที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพรมเพื่อดับฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 3. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำให้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย (ภาพที่ 1) 4. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูนเศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่นนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 900 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาหรือบริษัท ร่วมคำพิทยาเมืองสะอาด จำกัดเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ และเกิดผลกระทบต่อภายในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) (ภาพที่ 1) 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 12 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ภาพที่ 1) เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างให้พอเพียงและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของจากเมืองพัทยาหรือบริษัท ร่วมคำพิทยาเมืองสะอาด จำกัดเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยาซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการบริโภคพลังงานจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำแต่ต้องติดต่อ	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุกวัน ตลอด

มีนาคม 2556.....
(นายปภาณเดช พงษ์ศรีสินธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	ขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างพร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในโครงการเพื่อใช้สำรองไฟในกรณีเกิดเหตุขัดข้อง	ระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ขนย้ายดินออกจากโครงการ หรือบรรทุกคนงานก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงแรมแกรนด์ ไฮเล่ ด้านทิศตะวันตก ห้องแถวสูง 1-2 ชั้นด้านทิศตะวันออก และโครงการ @ Mind Condominium ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความสำคัญระดับระว่างมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะโดยรอบพื้นที่โครงการยังมีสภาพเป็นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ทั้งทางด้านเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก รวมถึงการวางผังอาคารให้ลมประจำถิ่นพัดผ่านอาคารได้ รวมถึงลมบกลมทะเลเนื่องจากอยู่ไม่ไกลชายหาดมากนักทำให้การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดีผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันที่จะฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. ควบคุมการขับรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการและพื้นที่โดยรอบให้ปฏิบัติตามมาตรการสำหรับรถบรรทุกลดฝุ่นละอองและมลพิษอย่างเคร่งครัด	-

SCASSET

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน จากสาเหตุข้างต้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง รวมถึงผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยรอบในช่วงก่อสร้างจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันผลกระทบไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจนโดยติดป้ายบอกสถานที่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง (ภาพที่ 1) โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. ติดป้ายเตือนอันตรายจากเพลิงไหม้และทำรั้วล้อมรอบพื้นที่เก็บอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจติดไฟได้ง่ายไว้ให้ชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสภาพการใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบด้านปริมาณจราจรต่อถนนพหลโยธิน และถนนพญาสาย 2 โดยพิจารณาในวันและช่วงเวลามีปริมาณจราจรมากที่สุดของถนนแต่ละสายมาประเมิน โดยมีรถบรรทุก 6 ล้อ คนคนงานก่อสร้าง และ 10 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้าง และดินปรับถมวิ่งเข้า-ออกโครงการ 48 เที่ยว/วัน หรือคิดใน 1 ชั่วโมง จะได้ 6 เที่ยว/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 9.4 PCU จากการประเมินพบว่า - ปริมาณการจราจรของถนนพหลโยธินปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.3972 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะมีปัญหาการจราจรติดขัดในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันบนถนนก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.3995	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง

มีนาคม 2556

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พิชัยนันท์)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.58 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนพญากลางในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนพญาสาย 2 ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.3606 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.3621 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.42 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนพญาสาย 2 ในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ คือ ถนนพญากลาง และถนนพญาสาย 2 เป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 28 ตัน การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เฟลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เฟลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 25 ตัน ดังนั้น ถนนพญากลาง และถนนพญาสาย 2 จึงสามารถรองรับน้ำหนักของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ที่ขนส่งผ่านได้	หล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง 5. ให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนพญาสาย 2 ด้านหน้าโครงการ 6. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ 8. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 9. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้า และออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกัน ประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	

19/155

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)		12. กำหนดจุดจอดรถบรรทุกเพื่อการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อยู่ติดกับที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ไม่กีดขวางทางเดินรถในพื้นที่ ก่อสร้าง และไม่กีดขวางถนนด้านหน้าโครงการ 13. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น 14. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนิน โครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ให้ กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	ช่วงก่อสร้างเมื่ออาคารของโครงการใกล้แล้วเสร็จจะทำให้เกิดการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เนื่องจากอาคารของ โครงการอาคาร A มีความสูง 150.50 เมตร อาคาร B มีความสูง 113.30 เมตร และอาคาร C มีความสูง 22.30 เมตร จะทำให้บดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 301 เมตร จากที่ตั้งอาคาร โครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณ ที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ โรงแรม อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพัก อาศัยที่อยู่โดยรอบ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ให้ความความคมชัดของการ รับสัญญาณลดลงจึงได้จัดทำมาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบ ดังกล่าวให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือผลกระทบให้น้อยที่สุด	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบ โครงการในรัศมี 301 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการใน กรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อนำไป ตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายใน ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากจกนิติบุคคลอาคารชุดได้ 1 ปี กรณี ตกลงไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและ การชดเชยอย่างเหมาะสม 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิด จากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของ โครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	-

SCASSET

มีนาคม 2556..... SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า - กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ ตัวแทนจากสถานประกอบการในรัศมี 200 เมตรรอบพื้นที่โครงการ และตัวแทนจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร สำหรับกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการจะกังวลในเรื่องเสียงดัง ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากและเสาเข็มซึ่งเป็นข้อห่วงกังวลจากการก่อสร้างเนื่องจากอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการโดยตรงซึ่งสอดคล้องกับความคิดเห็นจากตัวแทนจากสถานประกอบการในรัศมี 200 เมตรรอบพื้นที่โครงการ และตัวแทนจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ยกเว้นในเรื่องความสั่นสะเทือนเนื่องจากว่าอาจจะได้รับผลกระทบโดยตรงมากกว่า ข้อห่วงกังวลที่กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวห่วงกังวลมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ เรื่องมลพิษ/ฝุ่นละออง รองลงมาได้แก่เรื่องเสียงดัง และปัญหาเรื่องการจราจร - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200 เมตร : ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากกิจกรรม	1. ให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ให้นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงมาตรการในด้านที่ประชาชนในพื้นที่เห็นว่ายังไม่เพียงพอ ได้แก่ ด้านเสียงดังรบกวนด้านการจราจร ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และด้านการจัดการมูลฝอย	

21/155



มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการจากการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ รองลงมาเป็นปัญหาราจร จากกรณีที่ถนนพืฒาสา 2 มีสภาพ การจราจรที่หนาแน่นทำให้การสัญจรลำบาก รวมทั้งรถโดยสาร นักท่องเที่ยวมีขนาดใหญ่การก่อสร้างอาจทำให้การจราจรมีปัญหาเพิ่ม มากขึ้น, ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจาก ปัจจุบันมีปัญหาเรื่องความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากปัญหา จี ปล้น ก่ออาชญากรรม การล่อลวงนักท่องเที่ยวและคิดว่าคนงาน ก่อสร้างที่มาจากต่างถิ่นอาจก่อปัญหาดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น และปัญหา มูลฝอย จากจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นทำให้มีปัญหามูลฝอย ดู สกปรก รวมไปถึงจนถึงอาจจะมีมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการทดหล่น ทำให้เกิดความสกปรกเพิ่มมากขึ้นและที่พนักงานก่อสร้างอาจทำให้ มีมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น ตามลำดับ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร ในช่วงก่อสร้างกลุ่มตัวอย่าง ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางด้านเสียงดังรบกวนจากการ ที่มีสถานบันเทิงเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 18.00-04.00 น. ที่ก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนอยู่แล้วการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเพิ่มมากขึ้น รองลงมาเป็นปัญหาการจราจรคาดว่าจะทำให้เกิด ปัญหาราจรเพิ่มมากขึ้นจากการที่มีปัญหาราจรติดขัดอยู่ก่อนแล้ว รวมไปถึงการถูกล้ำฝวจราจรอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดเพิ่มมา กขึ้นและฝวจราจรเกิดความเสียหาย, ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาถ้าไม่มี การควบคุมอาจส่งผลให้เกิดปัญหาต่างๆ ตามมา และปัญหามูลฝอย คาดว่าจะไม่มีการควบคุมดูแลทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย และมีมูลฝอยเกิดขึ้นตามมา SCASSET		

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2. การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนมีความห่วงกังวล ช่วงก่อสร้างประเด็นที่ประชาชนมีความห่วงกังวล ได้แก่ ด้านเสียงดังรบกวน ด้านการจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการจัดการมูลฝอยสามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 2.1 ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากต่อพื้นที่โดยรอบในบริเวณข้างเคียงโครงการ ได้แก่ โรงแรมแกรนด์ไฮเล่ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ผู้พักอาศัยในห้องแถวสูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และ @ Mind Condominium ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่ได้รับเมื่อมีรั้วคอนกรีตกันไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 20 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้รับเสียงที่ 68.60, 69.94 และ 59.48 dB(A) ตามลำดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 82.50 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการประเมินข้างต้นที่แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นได้รับ พบว่า - ระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ที่ 68.75, 70.05 และ 60.56 dB(A) ตามลำดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ยกเว้นห้องแถวสูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกที่ได้รับระดับความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ไปเล็กน้อยเพียง 0.05 dB(A) เท่านั้น ซึ่งจะกำหนดให้ไม่ให้มีการก่อสร้างที่เกิดเสียงดังใกล้กับห้องแถวดังกล่าวหรือทำการป้องกันเสียงในขณะที่ก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบจากเสียงต่อไป	2.1 มาตรการด้านเสียงดังรบกวน 1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้ใช้เวลาให้สั้นที่สุด 4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 7. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง ฐานรากอาคาร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคาร	

มีนาคม 2556

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชาโนน)

(นางสาวพินิตา พิมพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- ระดับเสียงสูงสุดอยู่ที่ระดับ 112.70 dB(A) ทั้ง 3 แห่งอยู่ที่ 82.67, 82.73 และ 82.52 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) สำหรับพื้นที่อ่อนไหวรอบๆ พื้นที่โครงการจะได้รับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการตั้งแต่ 31.52 ถึง 39.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และ 115 dB(A) สำหรับระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดให้ไม่เกิน 115 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันมาประเมินร่วมกับระดับเสียงประเมินจากการทำฐานรากที่แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวข้างต้นจะได้รับจะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นตั้งแต่ 54.02-54.16 dB(A) และ 82.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยและระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับที่กำหนดไว้ตามลำดับ	ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 8. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คนพร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวันหากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง หากทราบว่ามี ความเสียหายให้แจ้งเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 10. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 11. จัดตั้งอุปกรณ์ที่สามารถช่วยกันเสียงได้ รวมถึงการจำกัดเวลาในการทำงานไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัยในเวลาพักผ่อน ไม่ให้ทำงานช่วงเวลากลางคืน และติดป้ายห้ามส่งเสียงดัง	

SC ASSET

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2.2 ผลกระทบด้านการจราจร บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบด้านปริมาณจราจรต่อถนนพหลโยธิน และถนนพญาสาย 2 โดยพิจารณาในวันและช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรมากที่สุดของถนนแต่ละสายมาประเมิน โดยมีรถบรรทุก 6 ล้อ ขนคนงานก่อสร้าง และ 10 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้าง และดินปรับถมวิ่งเข้า-ออกโครงการ 48 เที่ยว/วัน หรือคิดใน 1 ชั่วโมง จะได้ 6 เที่ยว/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 9.4 PCU จากการประเมินพบว่า - ปริมาณการจราจรของถนนพหลโยธินปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.3972 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.3995 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.58 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนพหลโยธินในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนพญาสาย 2 ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.3606 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.3621	12. หากมีความจำเป็นต้องก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนต้องขออนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่นให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการและต้องควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังให้สิ้นที่สุด และใช้ระยะเวลาดำเนินการในช่วงดังกล่าวให้สั้นที่สุด หากมีเรื่องร้องเรียนให้หยุดดำเนินการดังกล่าวและหาวิธีการป้องกันและแก้ไขก่อนจึงจะดำเนินการต่อไปได้ 2.2 มาตรการด้านการจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง 5. ให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนพญาสาย 2 ด้านหน้าโครงการ 6. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกิน	

มีนาคม 2556

SG ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.42 ดังนั้น ผลกระทบต่อ ความสามารถในการรองรับของถนนพญาสาย 2 ในช่วงก่อสร้างจะอยู่ ในระดับต่ำ	มาตรฐาน 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ 8. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขั้รถด้วย ความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลด การสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 9. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้า และออกจาก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จาก ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำใน พื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของ โครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกัน ประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที 12. กำหนดจุดจอดรถบรรทุกเพื่อรอการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อยู่ติดกับที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ไม่กีดขวางทางเดินรถในพื้นที่ ก่อสร้าง และไม่กีดขวางถนนด้านหน้าโครงการ 13. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น 14. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนิน โครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ให้	

SC ASSET

มีนาคม 2556 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2.3 ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดย มูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 900 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างสามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาหรือบริษัท ร่วมค้าพิทยาเมืองสะอาด จำกัดเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการและเกิดผลกระทบต่อภายในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบต่ออาชญากรรมและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากกลุ่มผู้ใหญ่ๆ บริเวณคืออันตรายจากอุบัติเหตุ และ	กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว 2.3 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) (ภาพที่ 1) 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 12 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ภาพที่ 1)เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างให้พอเพียงและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระจบอง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ให้มีป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของจากเมืองพัทยาหรือบริษัท ร่วมค้าพิทยาเมืองสะอาด จำกัดเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 2.4 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งกล้องวงจรปิดใน	

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำ)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	อันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ทั้งโครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป./เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะที่ปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จากการที่เมืองพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวเข้ามาท่องเที่ยวเป็นจำนวนมากซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานตามมาทำให้มีคนอพยพเข้ามาพักอาศัยภายในเมืองพัทยาเป็นจำนวนทั้งที่เป็นคนต่างถิ่นที่เข้ามาประกอบอาชีพและมีอาชีพที่แฝงตัวเข้ามาเพื่อก่ออาชญากรรม จี้ ปล้น การล่อลวงนักท่องเที่ยว ทำให้เกิดความเดือดร้อนจากการความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเมื่อมีการก่อสร้างเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก รวมถึงอยู่ใกล้กับโรงแรม สถานที่ท่องเที่ยว และชุมชนพักอาศัยโดยรอบ โดยคิดว่าคนงานก่อสร้างที่มาจากต่างถิ่นอาจก่อปัญหาดังกล่าวเพิ่มมากขึ้นจากเดิมที่เป็นเรื่องที่ชุมชนโดยรอบเป็นห่วงกังวล อย่างไรก็ตาม จากการประเมินผลกระทบในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินโครงการได้มีการกำหนดมาตรการในการควบคุมพฤติกรรมของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนจนอยู่หรือเข้าไปในพื้นที่โครงการเข้าอยู่หรือสร้างความเดือดร้อนให้กับคนในชุมชน	บริเวณโครงการ 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมารับรองมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกหรือคนต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิพากษ์ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืน	

มีนาคม 2556.....

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชานันต์) ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	การกำหนดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณโครงการ การจัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นจากต้นเหตุให้ได้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยของชุมชนจะอยู่ในระดับปานกลางหรือในระดับที่ยอมรับได้ 3. สังคม จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ได้กล่าวมาข้างต้น ทั้งจากกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ ตัวแทนจากสถานประกอบการในรัศมี 200 เมตรรอบพื้นที่โครงการ และตัวแทนจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร กลุ่มรัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งในระยะ 200 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในหลายเรื่องที่ใกล้เคียงกัน ซึ่งกลุ่มเสี่ยงนั้นจะห่วงกังวลในเรื่องมลพิษ/ฝุ่นละออง เรื่องเสียงดัง และปัญหาเรื่องการจราจร โดยจะมีข้อห่วงกังวลในเรื่องแรงสั่นสะเทือนเพิ่มขึ้นมาสำหรับพื้นที่ที่อยู่ประชิดกับพื้นที่โครงการเนื่องจากอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโดยตรง ส่วนกลุ่มประชากรทั่วไปจะห่วงกังวลในเรื่องเสียงดัง การจราจร ความปลอดภัยในเขตและทรัพย์สิน และปัญหามลพิษ สอดคล้องใกล้เคียง	กฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาดำเนินการ และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า 12. ไม่ให้มีการนำเครื่องจักรกลและเครื่องมือที่ใช้ทำงานในช่วงก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดโดยให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยสอดส่องตรวจตราอยู่ตลอดเวลาในขณะทำงาน	

29/155

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

SG ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	กั้นกับกลุ่มเสี่ยงข้างต้น โดยข้อห่วงกังวลทั้งหมดมาจากสภาพสังคมของเมืองพัทยาที่เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้นกว่าเดิมในปัจจุบัน จากการรณรงค์ให้นักท่องเที่ยวเข้ามาท่องเที่ยวในเมืองพัทยาจากการจัดงานเทศกาลต่างๆ ซึ่งมีจำนวนนักท่องเที่ยวเข้ามาท่องเที่ยวมากขึ้น รองลงมาเพียงกรุงเทพมหานครเท่านั้นซึ่งปัญหาที่เกิดขึ้นตามมาเป็นหลักคือเรื่องปัญหาจราจรที่เพิ่มมากขึ้นแออัดตามถนนสายต่างๆ โดยเฉพาะถนนสายหลักทั้งถนนเลียบชายหาด ถนนพญาสาย 2 ถนนพญาสาย และถนนสุขุมวิท ที่มีแหล่งท่องเที่ยวมากมายซึ่งส่วนหนึ่ง จะเกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากการจราจรส่วนหนึ่งร่วมกับเสียงดังจากสถานประกอบการด้านการท่องเที่ยวยามราตรีที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนในปัจจุบันเป็นอันมากทำให้ชุมชนโดยทั่วไปกังวลเรื่องการจราจรจากโครงการที่ใช้รถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการและวิ่งตามถนนสายหลักต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นที่จะทำให้เกิดปัญหาจราจรตามมา ประกอบกับเสียงดังจากการก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นรบกวนชุมชนที่จะรบกวนนักท่องเที่ยวที่เข้าพัก และเสียงดังในเวลากลางคืนเพิ่มมากขึ้น ส่วนปัญหาเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินนั้นชุมชนห่วงกังวลจากคนงานก่อสร้างของโครงการเนื่องจากสภาพพื้นที่สังคมของเมืองพัทยาเป็นแหล่งที่มีนักท่องเที่ยวเข้ามาเป็นจำนวนมากทำให้มีคนต่างถิ่นเข้ามายังเมืองพัทยาเป็นจำนวนมากทั้งที่ดีและไม่ดีทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรมกับนักท่องเที่ยวตามมามากมายสร้างผลเสียให้กับเมืองพัทยา ดังนั้น หากมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีโรงแรม สถานบันเทิง และชุมชนใกล้เคียงที่มีนักท่องเที่ยวเข้ามาเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้		

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์) ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนในด้านที่เป็นข้อห่วงกังวลหลักๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนจากการก่อสร้างโครงการทั้งเรื่องเสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจราจร ฝุ่นละออง และมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบในเกิดผลกระทบในระดับต่ำหรือเกิดขึ้นน้อยที่สุดต่อชุมชน 4. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ		
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่ของเมืองพัทยา และใกล้เคียงนับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมแบบเมืองท่องเที่ยว ชายทะเลที่มีนักท่องเที่ยวหลากหลายเชื้อชาติเข้ามาภายในเมืองพัทยา หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วยแต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เมืองพัทยาและใกล้เคียงนั้น พบว่า มี	-	-

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พงษ์พานิช)
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา (ต่อ)	โรงเรียนระดับประถมศึกษาและมัธยมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ ดังนั้น ผลกระทบต่อการรองรับทางการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอานามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ซึ่งจะได้นำเสนอรายละเอียดการประเมินไว้ในหัวข้อด้านการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพต่อไป หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลพญาเมเมีเรียล ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา นอกจากนี้ยังสามารถไปใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพญา ถนนซอยบัวขาว และโรงพยาบาลบางละมุง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 5. ให้รวบรวมมูลฝอยโดยใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยเขี่ยในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน 7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุงและทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 8. ให้มีห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 40 ห้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 9. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 10. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงทันที

SC ASSET

มีนาคม 2556.....SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)		11. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน 12. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคณงานให้ปฏิบัติดังนี้ 12.1 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอ กับพื้นที่โดยรอบ 12.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโกส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไป กำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขน นำไปกำจัด 12.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อ ถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค ซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	
4.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และ อันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคณงานก่อสร้างไม่ ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่ กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคณงานก่อสร้าง ผู้ที่ พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ทั้งโครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้าน ความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป./เจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านการความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คณงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็ อันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะที่ปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อ ป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. การเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความ ปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความ ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและ จัดทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ ครอบคลุม ตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มี อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลสำหรับคณงาน เพื่อ สวมใส่ ใน ขณะ ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย หรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

SC ASSET

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรขานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับดำเนินการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน 10. ไม่ให้มีการนำเครื่องจักรกลและเครื่องมือที่ใช้ทำงานในช่วงก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด โดยให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยสอดส่องตรวจตราอยู่ตลอดเวลาในขณะทำงาน	

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) จำนวน 600 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณโครงการ 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกหรือคนต่างด้าวที่ถูกต้องกฎหมาย ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยาม คอย รักษา ความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

35/155

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรชานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลางาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า 12. ไม่ให้มีการนำเครื่องจักรกลและเครื่องมือที่ใช้ทำงานในช่วงก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดโดยให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยสอดส่องตรวจตราอยู่ตลอดเวลาในขณะที่ทำงาน	
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) ได้แก่ หาดพิทยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 400 เมตร แต่การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อหาดพิทยาโดยตรง ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีตำแหน่งที่ตั้งสำนักงาน ที่เก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่กองดิน และที่จอดรถคนโดยสารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ บนที่ดินของโครงการและสิ่งอำนวยความสะดวก	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลัก สุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. ให้มีแนวรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดหนุ่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนด้านหน้าโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา	

มีนาคม 2556

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชาปันท์)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีสำนักงาน ที่เก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่กองดิน และที่จอดรถด้านล่างรถ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เป็นสัดส่วน	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ ผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 82.50 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการประเมินข้างต้นที่แหล่งรับผลกระทบ ได้พิจารณาแนวทางการแก้ไขลดผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการ	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้ใช้เวลาให้สั้นที่สุด 4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกิน พิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 6.1 ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) 6.2 ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) 6.3 ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	-

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ในระยะ 14 เมตร, ห้องแถวสูง 1-2 ชั้นด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะห่าง 12 เมตร และ @ Mind Condominium ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการในระยะห่าง 40 เมตร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 68.75, 70.05 และ 60.56 dB(A) ตามลำดับ และระดับเสียงสูงสุด 82.67, 82.73 และ 82.25 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีเฉพาะผู้พักอาศัยในห้องแถวสูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกได้ยินเสียงเกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) เพียงเล็กน้อยประมาณ 0.05 dB(A) ซึ่งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันเพิ่มเติมจากการก่อสร้างรั้วกันเสียง การไม่ก่อสร้างใกล้พื้นที่บริเวณดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบให้ลดลงได้ แต่ทั้งนี้ระดับเสียงจะไม่เกินระดับเสียงสูงสุดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) และดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงแรมแกรนด์ ไฮเล่ ด้านทิศตะวันตกของโครงการในระยะ 14 เมตร, ห้องแถวสูง 1-2 ชั้นด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะห่าง 12 เมตร และ @ Mind Condominium ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการในระยะห่าง 40 เมตร ผลการประเมินต่อแหล่งรับผลกระทบข้างต้น พบว่า อาคารของโรงแรมแกรนด์ ไฮเล่ และห้องแถวสูง 1-2 ชั้นด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบในระดับที่ไม่พอใจหากได้รับแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับโครงสร้างอาคารได้ ส่วนโครงการ @ Mind Condominium ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผลกระทบต่อมนุษย์จะได้ไม่ได้รับผลกระทบมากนัก และต่อโครงสร้างอาคารจะไม่เป็นอันตรายหรือสร้างความเสียหายต่ออาคาร แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุดโครงการได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติมจาก	8. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 10. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 11. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง ฐานราก อาคาร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 12. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คนพร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวันหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรพาณิชย์)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	การใช้เข็มเจาะ/ตอกตอไป เพื่อลดผลกระทบให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุดหรือในระดับที่ยอมรับได้	13. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง หากทราบว่ามีความเสียหายให้แจ้งเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 15. ชดเชยหรือซ่อมแซมในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง 16. ติดตั้งอุปกรณ์ที่สามารถช่วยกันเสียงได้ รวมถึงการจำกัดเวลาในการทำงานไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัยในเวลาพักผ่อน ไม่ให้ทำงานช่วงเวลากลางคืน และติดป้ายห้ามส่งเสียงดัง 17. หากมีความจำเป็นต้องก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนต้องขออนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่นให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการและต้องควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังให้ต่ำที่สุด และใช้ระยะเวลาดำเนินการในช่วงดังกล่าวให้สั้นที่สุด หากมีเรื่องร้องเรียนให้หยุดดำเนินการดังกล่าวและหาวิธีการป้องกันและแก้ไขก่อนจึงจะดำเนินการต่อไปได้	
	2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง • ผลกระทบต่อสุขภาพ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเปลี่ยน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามา	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการ	-

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น คาร์บอน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหูทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืดและผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา	ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวันเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงลดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 11. ติดตั้งรั้วสูงและอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองจากพื้นที่โครงการ และมีการฉีดพรมน้ำบนถนนเมื่อมีฝุ่นฟุ้งกระจาย 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	6) ศักยภาพการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น การประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้างร่วมกับผลที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการจากการคำนวณหาปริมาณของฝุ่นละอองและมลพิษในบรรยากาศและปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้น ทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากการก่อสร้างภายในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการคำนวณหาปริมาณของฝุ่นละอองและมลพิษในบรรยากาศและปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดไว้ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.7358 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0297 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	13. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) และฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานรากและหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

41/155

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรพาณิชย์)
SG ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0247 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหาร และน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิไม่ในลำไส้ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 40 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ภาพที่ 1) 2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกร้อยละ 40 เหลือค่าความสกปรกที่จะระบายลงท่อระบายน้ำเสียด้านหน้าโครงการ 79.80 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 1) 3. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)	-

มีนาคม 2556

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ จะมีคนงานก่อสร้าง 600 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ เกิดน้ำเสีย 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 40 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 40 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 133 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 79.80 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อบำบัดต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาทำให้ผลกระทบจึงเกิดในระดับต่ำ	4. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 5. ให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 7. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรงอย่างเด็ดขาด 8. ระบุไว้เป็นเงื่อนไขแนบท้ายในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามเกี่ยวกับมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทุกข้อเพื่อให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	

43/155

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

44/155

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคณงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมารูคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมารูคนได้ เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มารูคน ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้ ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 900 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นมีจะรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาหรือบริษัทเอกชนที่ให้บริการเก็บขนซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการตั้งแต่ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 12 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างให้พอเพียงและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ (ภาพที่ 1) 3. กำชับให้คณงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของจากเมืองพัทยาหรือบริษัท ร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด จำกัดเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	-

มีนาคม 2556.....

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชัยนันท์) CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 600 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมีวุ้นเยื่อเยื่อทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ 3) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานหรือควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี๊ซังทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น 4) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรคเป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกจากคนงานมีการมีวุ้นเยื่อ ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อย่างทำให้เกิดสภาวะความเครียด	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณโครงการ (ภาพที่ 1) 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการ เกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา	-

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น	
	6.อุบัติเหตุ <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการดำเนินงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 48 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรอกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ 7. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ	-

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) SC ASSET SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED		8. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 8.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 8.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 8.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 10. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 12. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 13. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้าง องค์สูง 44 ชั้น, 32 ชั้น และ 7 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการ ตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัว ไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการ เผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้	14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคาร ที่มีการก่อสร้าง 15. มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้า ไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 16. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอด แนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 17. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานมิให้ทำวัสดุ ก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกัน อันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 18. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษ วัสดุร่วงหล่น 19. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 20. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้น ไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตาม สภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจาก แนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่ เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัด นิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน	

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือ การทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์ หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยตนเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลัง ทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือ ม้ามแตก ● ผลกระทบต่อสุขภาพใจ ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และมีมาตรการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง, การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเหว็ด วัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของตมมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาค้ำยันหรือม้ายันในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาค้ำยันหรือม้ายันนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้	9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน หวาย หรือวัสดุต่าง ๆ ต้องจัดทำโล่หิน ดิน หวาย หรือวัสดุอื่นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย 1. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม	

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชนมย์) SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพใจ</u> ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	โดยให้มือน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตรและอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเด้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบประมัตระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าวและติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	

51/155

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างคือ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข. ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	การดำเนินการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ภายในโครงการเท่านั้นโดยมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมประมาณ 0.3-0.4 เมตรจากระดับดินเดิมทำให้มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการในภาพรวมรอบโครงการในระดับต่ำ สภาพภูมิสัณฐานบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 7 ชั้นจำนวน 1 อาคารที่จอดรถ ถนน และมีพื้นที่จัดสวนพร้อมปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่าง (ภาพที่ 3) ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมประมาณ 0.30-0.40 เมตร โดยโครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำ และระบบหมักน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการดังกล่าวไปจากเดิมซึ่งพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบยังสามารถระบายน้ำผ่านระบบท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาบริเวณริมถนนพัทยาสาย 2 ได้เช่นเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐานในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัย 44 ชั้น, สูง 32 ชั้น และ 7 ชั้น อย่างละ 1 อาคาร ถนน และพื้นที่จัดสวน (ชั้นดาดฟ้า) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และ

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชานันท์) SCS ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	ตลอดแนว ปลุกไม้พุ่ม และหญ้าแซมในพื้นที่ว่าง นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังมีแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการสูงอย่างน้อย 2 เมตร ที่ช่วยในการป้องกันการพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการร่วมด้วย ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		พืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 จากกฎกระทรวงข้างต้นพบว่าในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ เพื่อเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการที่เกิดแผ่นดินไหวไว้ร่วมด้วย	- จัดให้มีการซักซ้อมตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการที่เกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ การประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการนำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จากการคำนวณหาปริมาณของฝุ่นละอองและมลพิษในบรรยากาศและปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดไว้ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.7429 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินตามมาตรฐานผู้โดยสารชั่วโมงกำหนดไว้ไม่	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0281 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.02366 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0368 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ ทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 2. การบดบังแสงแดด กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่านทั้ง 3 ฤดู คือ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ได้แก่ กลุ่มโรงแรมที่ติดชายหาดพัทยากลางด้านทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบในช่วงเช้าตั้งแต่ประมาณ 06.00-08.00 น. ส่วนตั้งแต่ช่วงเวลา 09.00-12.00 น. เป็นโรงแรมแกรนด์ โฮเทล และอาคารพาณิชย์ริมถนนพญาสาย 2 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ส่วนในช่วงบ่ายประมาณ 15.00-18.00 น. จะเป็นบ้านพัก น้อยแถว อาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือถึงทิศตะวันออกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ แต่จะเป็นผลกระทบที่เกิดเงาบังในตอนที่ช่วยลดผลกระทบเรื่องความร้อนได้ อย่างไรก็ตาม	เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ 7. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด ดังนี้ 7.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมโดยมีระยะเวลาถึงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 7.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณ สำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบและบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กรณีตกลงไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสม	ดำเนินการ

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบมีได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลางที่ยอมรับได้ 3. การบดบังทิศทางลม ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ 3.1 ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : เนื่องจากการวางตัวอาคารส่วนใหญ่ในโครงการวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ จึงไม่เกิดการบดบังลมมากนัก ประกอบด้วยพื้นที่ว่างโล่งรอการใช้ประโยชน์คั่นกลางกับอาคารข้างเคียง คือ @ Mind Condominium สูง 7 ชั้น ระยะห่างประมาณ 40 เมตร และ KTK Roya Residence มีระยะห่างอย่างน้อย 70 เมตร ประกอบกับอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 12 เมตร และมีช่องว่างระหว่าง 3 อาคารประมาณ 6-12 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมพัดผ่านได้จึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ 3.2 ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : เนื่องจากการวางตัวอาคารส่วนใหญ่ในโครงการวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ จึงไม่เกิดการบดบังลมมากนัก ประกอบกับพื้นที่ว่างโล่งรอการใช้ประโยชน์คั่นกลางกับอาคารข้างเคียงมีระยะห่างอย่างน้อย 110 เมตร และอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร ประกอบกับมีช่องว่างระหว่างอาคารประมาณ 6-12 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พิชัยพาณิชย์) ASSISTANT SECRETARY PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. การระบายอากาศและไอความร้อน 4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.01 องศาเซลเซียส โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด 4.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.04 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 55.21 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ รวม 3,835.75 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไว้ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง 4.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ สำหรับความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการนั้น จากภาระการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 30,525,754.29 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 7,692,490.081 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 10,051,200 Kcal/วัน จึงสามารถดูดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นได้อย่างพอเพียงทำให้ช่วยลดความร้อนรอบอาคารโครงการ		
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพัก 1,001 ห้อง เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีรถขึ้นประมาณ 298 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือ	1.ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญรบกวนชุมชนโดยรอบ	-

มีนาคม 2556

(นายปภาณิต เดชพัชรชัย) PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จากการประเมินรับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ขึ้นต่อแหล่งรับผลกระทบใกล้เคียงได้แก่ - โรงแรมแกรนด์ ไฮเล่ ด้านทิศตะวันตกในระยะห่าง 14 เมตร ได้รับเสียงเท่ากับ 42.08 dB(A) - ห้องแถวสูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะห่าง 12 เมตร ได้รับเสียงเท่ากับ 43.42 dB(A) - @ Mind Condominium ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการในระยะห่าง 40 เมตร ได้รับเสียงเท่ากับ 32.96 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 82.5 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพบว่าได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 54.27, 54.36 และ 54.03 dB(A) ส่วนระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 82.50 dB(A) เท่าเดิมทั้ง 3 แห่ง เช่นเดียวกับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมด จะได้ยินเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ทั้งนี้เป็นเสียงปัจจุบันที่เกิดขึ้นจากชุมชนโดยรอบโครงการก่อนดำเนินการโครงการโดยที่เสียงจากกิจกรรมของโครงการจะไม่เพิ่มผลกระทบต่อระดับเสียงดังภายนอกกรอบกับโดยรอบแนวเขตที่ดินตลอดแนวมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้จึงช่วยเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้ และลดผลกระทบจากเสียงของชุมชนต่อพื้นที่โครงการ แต่เสียงจากภายนอกโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ทั้งนี้จึงต้องมีจัดมาตรการต่างๆ ภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียงดัง ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 3. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 4. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 5. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ 7. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

มีนาคม 2556.....SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสี่ยงและความ สิ้นเปลือง(ต่อ)	สำหรับในด้านความสิ้นเปลืองโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสิ้นเปลือง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 593.682 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะจากอาคาร A และ B ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้ง ของเมืองพัทยาด้านหน้าโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ เมืองพัทยาบริเวณซอยวัดหนองใหญ่) สำหรับอาคาร C บำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียรวมจนคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ค่าความ สกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ ส่วนหนึ่ง ส่วนที่เหลือจึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการเช่นเดียวกันโดยไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และทะเลที่อยู่ใกล้ที่สุดคือทะเลบริเวณชายหาดพิทยากลางห่างประมาณ 400 เมตร ดังนั้น น้ำทิ้งที่เกิดจากโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ผิวดินรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับอาคาร A และ B ก่อนระบาย ไปบำบัดต่อยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา และระบบบำบัด น้ำเสียรวมสำหรับอาคาร C ก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ ให้ มากที่สุด ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ ประโยชน์มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขต พื้นที่โครงการ ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบด้วยบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายาก ขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวน ที่ควรค่าต่อการ อนุรักษ์ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดขั้นต้นด้วยบ่อดัก ไขมันและบ่อเกรอะสำหรับอาคาร A และ B แล้วส่งต่อไปบำบัดต่อยัง	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภามเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ(ต่อ)</u>	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ส่วนน้ำเสียจากอาคาร C บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทำให้สามารถช่วยลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินได้ส่วนหนึ่ง ส่วนน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกโครงการนั้นส่วนหนึ่งเป็นน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ของอาคาร C และบำบัดน้ำเสียจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการกับอีกส่วนหนึ่งเป็นน้ำทิ้งจากอาคาร A และ B จะบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนส่งไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงชายหาดพัทยา ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาและข้อบัญญัติจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามร่างผังเมืองรวมเมืองเมืองพัทยา พ.ศ.2553 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) หมายเลข 3.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรมการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยได้กำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการต่างๆ จำนวน 13 ประเภท พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อการพักอาศัยสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว และไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ ทั้ง 13 ประเภทข้างต้น และที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตรจากเขตทางของถนนสุขุมวิท และไม่มีที่ดินติดริมฝั่งคลองสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้สอดคล้องพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 1 และให้มอดูลส่วนของร่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่	1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย (ภาพที่ 4) 1.1 มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 55.21 1.2 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.99: 1 1.3 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 7.90: 1 2. คูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	-

59/155

มีนาคม 2556
(นายปภาณเดช พรหมขันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	น้อยกว่าร้อยละ 4.5 การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.99: 1 ซึ่งไม่เกิน 7: 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.90 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 4.5 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยา และจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภท ที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนดเพื่อกิจการต่างๆ จำนวน 11 ประเภท พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อการพักอาศัย สอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว และไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ ทั้ง 11 ประเภทข้างต้น และที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตรจากเขตทางของถนนสุขุมวิท รวมถึงไม่มีที่ดินติดริมฝั่งคลอง ดังนั้น การดำเนินโครงการบริเวณถนนพญาสาย 2 เพื่อการอยู่อาศัย จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 2. ความสอดคล้องกับกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบหนังสือของเมืองพัทยา พบว่า ผังบริเวณที่ยื่นขออนุญาตโครงการตั้งอยู่ไม่ได้อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร จาก		

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	ระดับน้ำทะเลสูงสุด (แนวชายฝั่ง) ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองฯ ใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และสภาพพื้นที่มีสภาพเป็นที่ราบ ทำให้สามารถก่อสร้างอาคารได้ สูงเกิน 14 เมตร และมีพื้นที่ว่างน้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่น ขออนุญาตก่อสร้างอาคารได้ โดยอาคารของโครงการมีความสูง 44 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 150.50 เมตร, อาคารสูง 32 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร ระดับ ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 113.30 เมตร และอาคารสูง 7 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.30 เมตร ทั้ง 3 อาคาร มีความสูงอ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะที่ ±0.00 เมตร และมีพื้นที่ว่าง (OSR) ร้อยละ 55.21 ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น 3. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบ พื้นที่โครงการ พบว่า ภายในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่เป็นอาคารที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 40.80 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ แหล่งน้ำ ร้อยละ 20.75 อาคารพาณิชย์กรรม ร้อยละ 17.04 และที่พื้นที่ว่างเปล่ารอการ ใช้ประโยชน์ร้อยละ 13.72 ตามลำดับ การใช้ที่ดินโดยรอบแนวเขตพื้นที่ โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ โรงแรม เกสเฮ้าส์ อาคารชุด พักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัย 4. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับโรงแรมแกรนด์ โฮเทล ถัดไปเป็น ถนนพญาสาย 2 ท่อใหม่ถนนและผิวการจราจรคมนาคมเดินทางได้		

มีนาคม 2556

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขนิษฐา) SECRET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สะดวกสบาย พร้อมทั้งมีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย อาทิ สถานที่ท่องเที่ยว ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า สถานพยาบาล สถานที่ราชการ ศาสนสถาน สถานที่ศึกษา ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก พร้อมทั้งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักของชุมชนโดยรอบที่เป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม เกสเฮาส์ บ้านพักอาศัย แหล่งพาณิชยกรรมเพื่อตอบสนองด้านการท่องเที่ยวของเมืองพัทยาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ทำให้การดำเนินโครงการมีความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการเป็นอย่างมาก 5. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ ประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย และการคมนาคม/การจราจร พบว่า มีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 748.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 12,672.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีประมาณ 8,877.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 3,794.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลเดือนมิถุนายน, 2555) และการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการคิดเป็นร้อยละ 19.74 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าวที่การประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายได้ ดังนั้น การ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	เปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับปานกลาง สำหรับการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองใช้สำหรับอาคารเป็นถังเก็บน้ำสำรองใช้ใต้ดินจำนวน 2 ถัง และน้ำสำรองใช้บนดาดฟ้าจำนวน 3 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม (ไม่รวมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง) เท่ากับ 2,602.23 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 83.40 ชั่วโมง หรือประมาณ 3.48 วัน และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 37.07 ชั่วโมง หรือ 1.54 วัน พบว่าอาคารโครงการมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นน้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจังหวัดชลบุรีที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า รวมไปถึงจนถึงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการจากน้ำใช้ของโครงการต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่ผ่านบริเวณถนนพิทยาสาย 2 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร แรงดันน้ำ 20 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.06 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 19.94 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 16.31 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 0.37 ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้พักอาศัยอยู่ในระดับปานกลาง	ใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้ 6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ 7. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงจากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 8. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการให้ได้มากที่สุด 9. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 10. เลือกใช้สารกันซึมที่ได้รับการรับรองความปลอดภัยว่าเป็นสารที่มีการปลดปล่อยสารพิษในระดับต่ำและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในการป้องกันการซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ว่าไม่ก่อให้เกิดสารพิษและไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพจากการใช้น้ำดังกล่าว	และเปิดดู ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และเปิดไปทุก .6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ และตรวจวัดหาคลอรีนอิสระจากน้ำใช้หลังล้างถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		11.ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร ผนังผิวคอนกรีตในถังเก็บน้ำเป็นระบบป้องกันซึมด้วยสารปลอดสารพิษเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต ประกอบกับผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้เป็นคอนกรีตอัดแรง ดังนั้น อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำจึงไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคารของโครงการ และน้ำที่ใช้ในถังไม่มีการปนเปื้อนที่เป็นอันตรายต่อการนำไปใช้อุปโภคบริโภค 12.ผนังในถังเก็บน้ำใช้ได้ดินอาคาร B และ C รวมถึงถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปของโครงการบนชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร ให้มีการทำระบบกันซึมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้จากสีและปูนโดยใช้สาร Epoxy ฉาบทาผนังภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง พร้อมติดตั้งผาถังเก็บน้ำด้านบนจำนวน 2 ผา/ถังเพื่อใช้ลงไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ (ภาพที่ 5 ถึงภาพที่ 5 (ต่อ 2))	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 592.402 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากอาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับประกอบด้วย บ่อเกรอะและบ่อดักไขมัน ก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ส่วนน้ำเสียจากอาคาร C ระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบ Complete Mixed Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส สามารถรองรับน้ำเสียได้ที่เกิดขึ้นอาคาร C ได้อย่างพอเพียง จากการประเมิน พบว่า หน่วยบำบัดแต่ละหน่วยมีการออกแบบตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้เสียที่ผู้ปกครอง บัดขั้นต้นอาคาร A และ B	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารจำนวน 2 ชุดสำหรับอาคาร A และ B ความสามารถในการรองรับ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ประกอบด้วยบ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mixed Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (ภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 6 (ต่อ 2)) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อกักเก็บน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C จำนวน 1 จุด มาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	แล้วมีค่าความสกปรกออกจากระบบฯ 250.39 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร C ประมาณ 18.44 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งจากอาคาร C ส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวจัดไว้ที่ชั้นล่าง 2,488.95 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดต้นไม้ 8.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบระบบกำจัดละอองน้ำและก๊าซ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร C โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศ จะติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากบ่อเติมอากาศ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือนซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ 3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนใช้การจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 3 บ่อโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.2 x 2.2 ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร มีความลึก 1.10 เมตร/อาคาร โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อทุก 6 เดือน (อาคาร A และ B) และทุก 1 ปี (อาคาร C) และถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน (อาคาร C) เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น. 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร C 7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซึมดินไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆ ของโครงการ (ภาพที่ 6) 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง 10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย โดยติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากบ่อเติมอากาศ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือนซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ 11. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 บ่อ	- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide อาคาร A และ B ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B จำนวน 1 จุด/บ่อมาวิเคราะห์คุณภาพโดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ -ปีที่ 1, 1 ครั้ง -ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชานันท์) SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

SCASSET

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. การกำจัดไขมัน ในการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทั้ง 3 บ่อ ประมาณ (90.2+92.6+17) 199.80 กิโลกรัม/วัน ได้มีการกำจัดด้วยการดักใส่ กระดาษตันไม้ที่มีกระดาษหิซุรองรับไว้ที่กันกระถางเพื่อให้ไขมันซึมออก แล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็น การลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบจาก กากไขมันต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ 5. ความสามารถของรูดซับตะกอน สำหรับเมืองพัทยา มีรูดซับสิ่งปฏิกูลจำนวนปริมาตรความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีปริมาณตะกอนที่ต้องสูบไปกำจัดในระยะเวลา พร้อมๆ กัน (ช่วงที่มากที่สุด) จากทั้ง 4 บ่อ (บ่อเกรอะ 3 บ่อ และบ่อกัก เก็บตะกอนส่วนเกิน 1 บ่อ) รวมกัน (0.12+0.12+0.02+0.12) มีปริมาณ ตะกอนเกิดขึ้นรวม 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 11.40 ลูกบาศก์เมตร/ เดือน หากต้องใช้รูดซับตะกอนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร ต้องใช้จำนวน 4 เที่ยว/ครั้ง ของการรูดซับตะกอน โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาในการรูด ซับตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือก ช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 น.	และบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินของอาคาร C โดยใช้บ่อดินขนาด 2.2 x 2.2 ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร มีความลึก 1.10 เมตร/ อาคาร โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง ประมาณ 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย จำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกัน ไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือ ปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน (ภาพที่ 6) 12. ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการดักใส่กระดาษตันไม้ที่มีกระดาษหิซุ รองรับไว้ที่กันกระถางเพื่อให้ไขมันซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อน ก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลด ผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน (ภาพที่ 6 (ต่อ 3)) 13. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 โดยเจ้าของ คือบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และ เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบต่อไป 13.1 จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 13.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ	3. จัดและจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้ เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่น แห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิด มลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทาง ไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด

SCASSET

มีนาคม 2556

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชาสินธุ์) SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนบริเวณถนนพญาสาย 2 ด้านทิศตะวันตกของโครงการมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร ที่จะระบายเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญา ก่อนระบายลงสู่คลองธรรมชาติเพื่อระบายลงสู่ทะเลในที่สุด โครงการจะมีการปรับถมพื้นที่โครงการสูงจากเดิมเฉลี่ย 0.3-0.4 เมตร เพื่อให้มีความสูงเท่ากับถนนด้านหน้าโครงการแต่ความสูงดังกล่าวไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ก่อปรกับการก่อสร้างอาคารของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำในพื้นที่ใกล้เคียงต่อการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการกีดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ในช่วงพัฒนาโครงการจะมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ การระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการโดยท่อน้ำในบ่อบำบัดน้ำ มีรายละเอียดดังนี้	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 0.128 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดเตรียมบ่อบำบัดน้ำให้มีปริมาตรกักเก็บ 720 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำส่วนเกินที่ต้องท่วมน้ำในช่วงฝนตก 672 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำฝนส่วนเกินในช่วงฝนตกและภายหลังฝนหยุดตกจะระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ภาพที่ 7 ถึงภาพที่ 7 (ต่อ 3)) 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) บ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีกรแตกรั่วหรือ

67/155

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรพาณิชย์) CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	น้ำที่ส่งจากการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร A และ B และน้ำที่ส่งจากอาคาร C (ส่วนที่เหลือจากการนำไปรดน้ำต้นไม้) ซึ่งมีอัตราการระบาย 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะถูกระบายออกโดยตรงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดในช่วงเวลา 180 นาที มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นทั้งหมด 1,044.34 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ และไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตรกักเก็บ 720 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงในช่วงฝนตก 672 ลูกบาศก์เมตร จนถึงระดับกักเก็บที่ระดับ 3 เมตร น้ำฝนส่วนที่เกินระดับกักเก็บในบ่อหน่วงน้ำ (1,044.34-720) 324.34 ลูกบาศก์เมตร จะระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 360 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้ระยะเวลาสูบประมาณ 1 ชั่วโมง เมื่อรวมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการแล้วมีอัตราการระบาย (0.007+0.1) เท่ากับ 0.107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการก่อนพัฒนาโครงการที่ 0.1276 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากรายละเอียดข้างต้น พบว่าพื้นที่โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ เป็นผลให้ไม่เพิ่มอัตราการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงและต่อท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพญาสาย 2 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกิน 0.128 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวมีระดับน้ำในท่อเพิ่มขึ้นเป็น 0.25 เมตร ในขณะที่ท่อระบายน้ำปัจจุบันมีระดับอยู่ที่ 0.5 เมตร		ข้าราชการต้องรีบแก้ไขหรือ เปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พันธ์พูนทรัพย์)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(กันยายน, 2555) ดังนั้น ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการจึงสามารถรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการได้อย่างพอเพียง		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 11.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 7.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 3.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.335 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.335 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โดยโครงการกำหนดมาตรการให้มีการคัดแยกมูลฝอยในโครงการเป็น 4 ประเภท (ดังที่กล่าวข้างต้น) พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการประเมินดังนี้ 1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม 1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 1.925 ตารางเมตร (อาคาร A) จำนวน 1 ห้อง, ขนาด 2.25 ตารางเมตร (อาคาร B) จำนวน 1 ห้อง และขนาด 1.87 และ 2.4 ตารางเมตร (อาคาร C) จำนวน 2 ห้อง พร้อมถังรองรับมูลฝอยจัดไว้สำหรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท จำนวน 4 ถัง/ห้อง พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ประจำชั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 1 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่าง	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้นขนาด ขนาด 1.925 ตารางเมตร (อาคาร A) จำนวน 1 ห้อง, ขนาด 2.25 ตารางเมตร (อาคาร B) จำนวน 1 ห้อง และขนาด 1.87 และ 2.4 ตารางเมตร (อาคาร C) จำนวน 2 ห้องจัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ (ภาพที่ 8) 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 50-150 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50-100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง 4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับไปกำจัดตามวันและเวลาที่กำหนดในการเข้ามาเก็บขน 5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น (ภาพที่ 8 (ต่อ 1)) 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 27.66 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 16.77 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร)	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาด บริเวณจุดวางถังพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556

(นายภาณุเดช พชรขานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พอเพียง 1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคาร B ด้านทิศเหนือ โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ดังนั้น ในการประเมินความสามารถในการรองรับ บริษัทที่ปรึกษา จึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีพื้นที่กักเก็บสุทธิ 18.44 ตารางเมตร คิดระดับเก็บกัก 1.50 เมตร จึงมีปริมาตรเก็บกักรวม 27.66 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 7.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.87 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน และภายในห้องระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานกระทุ้งขนาดพื้นที่ช่องเปิด 1x0.5 เมตร จำนวน 4 บาน คิดเป็นพื้นที่ 2 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 10.37 ของพื้นที่ห้อง - พื้นที่กักเก็บเท่ากับ 11.18 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกัก 16.77 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 3.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในอัตราเท่ากับคือ 0.335 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นมูลฝอยเกิดขึ้น (3.35+0.335+0.335) 4.02 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับได้ 4 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั้ง 3 ประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน และภายในห้องระบายอากาศโดยใช้หน้าต่างบานกระทุ้งขนาดพื้นที่ช่องเปิด 1x0.5 เมตร จำนวน 4 บาน คิดเป็นพื้นที่ 2 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 17.89 ของพื้นที่ห้อง นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ต่อไป	6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง (ดูภาพที่ 7 ประกอบ) 7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอถังพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับที่พักรวม พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย และไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว (ภาพที่ 8 (ต่อ 2)) 9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความ	

มีนาคม 2556

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรงาม)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 11.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 7.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (11.15-3.35) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา และบริษัทเอกชนที่รับจ้างเก็บขนมูลฝอย ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 45 คัน มีความสามารถในการเก็บขน 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเมืองพัทยานั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของเมืองพัทยาในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง ช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาหรือบริษัทเอกชนที่รับจ้างเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะเป็นช่วงเวลา ดังนั้น บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดไว้นั้นต้องติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในท้องพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน คาดว่ารถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจะใช้เวลาในการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ 5-6 นาที (การประเมินระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการของรถเก็บขนมูลฝอย จะพิจารณาจากระยะทางถนนภายในโครงการที่รถเก็บขนต้องวิ่งรอบตั้งแต่เข้ามาถึงจนออกจากพื้นที่โครงการโดยกำหนดให้มีเข้ามาจากถนนพัทยากลางซอย 16 ด้านทิศเหนือที่เป็นถนนตันเนื่องจากอยู่ใกล้พื้นที่ท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทำให้มีระยะเวลาเข้าสู่พื้นที่โครงการประมาณ 1-	สะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังท้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังท้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00 -13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) ให้ผู้คุมตึกปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน <u>10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังท้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2 นาที รวมกับระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยขึ้นสู่รถบรรทุกอีกประมาณ 5 นาที) 3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่กำหนดไว้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกประมาณ 11.00-13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค <u>10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เมืองพัทยาหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

SC ASSET

มีนาคม 2556..... SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดตัว เปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 11. จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศที่ได้ออกแบบไว้สำหรับที่พักมูลฝอยที่มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง	

มีนาคม 2556..... SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

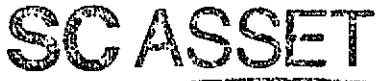
มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรขำนันท)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกต้อง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 13. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 14. กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ 14.1 ตกแต่งภูมิสถาปัตย์บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้วยต้นไม้ เนื่องจากเป็นไม้ที่มีกลิ่นหอมในเวลากลางคืน 14.2 ให้แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่นำมาวางยังห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีรอยรั่ว/แตก ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนถุงรองรับใบใหม่ทันที 14.3 หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปจากห้องพักมูลฝอยรวมให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง 14.4 ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนและติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว 14.5 ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ 15. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ควบคุมการปิดเปิดประตูบริเวณทางเข้า-ออกเฉพาะของรถเก็บขนมูลฝอย และควบคุมดูแลให้เรียบร้อยจนกว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะเก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการ	

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		16. ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ไม่ให้มีผู้แอบแฝงเข้ามาจากทางเข้า-ออกดังกล่าว (ภาพที่ 8 (ต่อ 2)) 17. ให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้อำนวยการควบคุมดูแลการจราจรของรถภายในโครงการที่ขับผ่านบริเวณดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ (ภาพที่ 8 (ต่อ 2)) 18. ติดตั้งกระบอกน้ำให้รถบริเวณทางเลี้ยวก่อนจะถึงจุดพักที่จอดรถมูลฝอย พร้อมทั้งวางกรวยสี่เหลี่ยมไว้บริเวณท้ายรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อความปลอดภัย	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 4,927.75 KVA หรือประมาณ 4.93 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 400 MVA จากจำนวน 6 สถานีและในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 286.5 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 113.5 MVA และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยารับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อีกอย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำรองไฟไว้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมงและเครื่องส่งไฟฟ้าฉุกเฉินติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในโครงการได้แก่ บริเวณทางเดินใกล้อาคาร บ้านโดหนีไฟ ห้องเครื่อง	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พุทธชาพันธ์)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	ไฟฟ้า ที่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 2. วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ ในการออกแบบอาคารวิศวกรได้คำนึงถึงการลดการใช้พลังงานในอาคาร เช่น การเลือกวัสดุของอาคาร การวางผังอาคาร การออกแบบและจัดวางผังห้อง การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การหาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุดโดยจัดให้มีหน้าต่างเปิดรับลมบริเวณที่ตรงกับช่องทางเดินในอาคารทุกชั้น และมีหน้าต่างสำหรับห้องพักทุกห้อง ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา SC ASSET	5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 5.9 มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์	

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED	อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 5.10 ดูแลรักษาด้านไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่ออกมาและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ 5.11 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ 5.12 จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน 5.13 ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม 5.14 ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ 6. ให้เจ้าของโครงการรณรงค์ด้านการอนุรักษ์พลังงานให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติ	

มีนาคม 2556.....

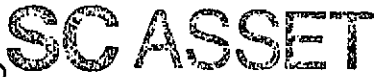
(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		6.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น - รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารดังนี้ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความร้อนในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก - เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์	

มีนาคม 2556.....SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		6.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำ ก๊อกน้ำ ส่วนกลางทุกแห่ง	
3.7 การระบายอากาศ	การระบายอากาศภายในอาคารใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจากการใช้ประตู หน้าต่าง และช่องเปิดของอาคารในการระบายอากาศ ร่วมกับการระบายอากาศด้วยวิธีกลในส่วนที่เป็นห้องพักอาศัยทุกห้องโดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Spilt Type) รวมถึงห้องนิติบุคคลอาคารชุด ร้านค้า และโรงทางเข้า โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร แต่สำหรับห้องออกกำลังกายจัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ส่วนในพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำของห้องพักติดตั้งพัดลมระบายอากาศมีอัตรามากกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อัตราการระบายอากาศด้วยวิธีกลสำหรับห้องน้ำของห้องพักไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง สำหรับห้องน้ำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ และห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่าง ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามที่ข้อกำหนดของกฎหมายข้างต้นกำหนดไว้ สำหรับการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม พบว่า มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ทำให้มีอัตราการระบายอากาศอย่างพอเพียง	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องมูลฝอยรีไซเคิลที่มีพื้นที่การระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องตามที่ได้ออกแบบไว้	-

79/155

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ (ต่อ)	นอกจากนี้ที่ตั้งของโครงการโดยรอบทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ยังเป็นที่ว่างเปล่าเกิดพื้นที่โล่งระบายอากาศได้ดี และการออกแบบให้กลางอาคารเป็นที่เปิดโล่งสำหรับสรวายน้ำทำให้เปิดรับลมได้ และระเบียงหลังห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างเปิดรับลมธรรมชาติได้ รวมถึงการวางผังอาคารอยู่กลางโครงการมีพื้นที่เปิดโล่งทั้ง 4 ด้านเพื่อให้ลมประจำถิ่นพัดผ่านอาคารทำให้การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดีผลกระทบต่อที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารเกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ” ส่วนอาคาร C ที่มีความสูง 22.30 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคาร C ของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัย จะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงถึงดับเพลิงเคมี ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น แบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้น ไฟฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง และจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าของอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิงซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคารได้	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) สำหรับอาคาร A และ B และฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคาร C 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพิทยาได้ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชิ้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงของเมืองพิทยา ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พรหมชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อย่างพอเพียง และมีความเหมาะสมเป็นการป้องกันอันตรายจากไฟไหม้ของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการได้เป็นอย่างดี รวมทั้งเกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 2.ศักยภาพของสถานดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานดับเพลิงพิทยไธ้อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทาง (กรณีรถไม่ติด) ถึงพื้นที่โครงการประมาณ 15-20 นาที (ข้อมูลจากสถานดับเพลิงพิทยไธ) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการวางผังอาคารชุดพักอาศัยให้ห่างจากแนวเขตที่ดินระยะอย่างน้อยประมาณ 10 เมตร และมีแนวไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นบัฟเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและนอกโครงการ กอปรกับโดยรอบโครงการเป็นที่ว่างโล่งทั้ง 3 ด้าน ยกเว้นเพียงด้านทิศตะวันตกที่เป็นอาคารโรงแรมแกรนด์ โฮเทล ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ภายในอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงอาคารได้ เนื่องจากจัดให้มีถนนรอบอาคารที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง 3.ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้ในบริเวณที่ว่างด้านข้างอาคาร A มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนได้ประมาณ 651.46 ตารางเมตร (เป็นที่ว่างโล่งคิดเต็มพื้นที่) และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร C จำนวน 1 แห่ง พื้นที่ประมาณ 1,080 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อคิดพื้นที่ครึ่งหนึ่งของพื้นที่สีเขียวดังกล่าวแล้วมีพื้นที่ประมาณ 540 ตารางเมตร เมื่อรวมกับพื้นที่ว่างด้านข้างอาคาร A ข้างต้นแล้วจะมีพื้นที่จุดรวมพล (651.46+540) เท่ากับ 1,191.46 ตารางเมตร ในขณะที่มีจำนวนคนในอาคาร 3,716	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้ระดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่างของอาคาร 10. ให้มีจุดรวมพลรวมสำหรับโครงการบริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคารสำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 1,191.46 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. จัดเตรียมถังน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับ High Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 33-44) บริเวณชั้นที่ 8-9 อาคาร A ให้มีความจุไม่น้อยกว่า 81 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้เป็นที่พักเก็บน้ำดับเพลิงสำหรับ High Zone ได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	คน เมื่อคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนได้เท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน จุดรวมพลสำหรับอาคาร A จะอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารที่เป็นพื้นที่ว่างโล่งขนาดพื้นที่ 651.45 ตารางเมตร สำหรับจำนวนคนในอาคาร A และพนักงานประจำอาคาร A จำนวน 5 คน รวมเป็น 1,697 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนอาคาร A ได้เท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน จุดรวมพลสำหรับอาคาร B และ C จะอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร C ขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร สำหรับจำนวนคนในอาคาร B และพนักงานประจำอาคาร B จำนวน 5 คน รวมเป็น 1,731 คน และจำนวนคนในอาคาร C อีกจำนวน 283 คน และพนักงานประจำอาคาร C จำนวน 5 คน รวมเป็น 288 คน รวมเป็นจำนวนคนทั้งสิ้น (1,731+288) 2,019 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนอาคาร A ได้เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน จากการประเมินข้างต้น พบว่า จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน และพื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นพื้นที่ว่างเปล่าทำให้เป็นจุดสังเกตให้คนสามารถรวมตัวกันได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ส่วนพื้นที่สีเขียวโดยรอบมีความเหมาะสมเนื่องจากอยู่โดยรอบอาคาร และอยู่ใกล้ประตูทางออกจากบันไดหนีไฟของโครงการทำให้คนที่หนีออกจากอาคารเข้าไปหลบภัยได้อย่างปลอดภัย 4. ระยะเวลาในการเดินทางจากอาคารมายังจุดรวมพล ระยะเวลาในการหนีไฟในอาคารจากชั้นบนสุดลงมาที่ชั้นล่างใช้ระยะเวลา 20 นาที สำหรับอาคาร A, เวลา 18 นาที สำหรับอาคาร B และเวลา 5 นาที สำหรับอาคาร C (สำหรับการคิดระยะเวลาในการ	(Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที แรงดันน้ำสูบส่ง 180 เมตร (ภาพที่ 9 (ต่อ)) 13.จัดเตรียมถังน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับ Low Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 1-32) อาคาร B และ C บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร C ให้มีความจุไม่น้อยกว่า 512.04 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้เป็นที่กักเก็บน้ำดับเพลิงสำหรับ Low Zone ได้ไม่น้อยกว่า 90 นาที พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 1,250 แกลลอน/นาที แรงดันน้ำสูบส่ง 170 เมตร 14.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (portable fire pump) ไว้ในโครงการจำนวน 3 เครื่องประจำแต่ละอาคารเพื่อใช้สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการในกรณีเกิดเพลิงไหม้	

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	เส้นทางในแนวราบจากอาคารมายังจุดรวมพลนั้นเป็นการเดินทางในแนวราบคิดอัตรา 0.6 เมตร/วินาที ความเร็วในการเดินเฉลี่ยตามแนวตั้ง 0.286 เมตร/วินาที และความสามารถในการรองรับคนของบันไดหนีไฟเท่ากับ 1.3 คน/วินาที/เมตร ซึ่งไม่เกินระยะเวลา 1 ชั่วโมงที่จะอพยพคนที่พักอาศัยภายในอาคารออกจากอาคารได้		
3.9 การคมนาคม ขนส่ง/การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 298 คัน ในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน จากการประเมินพบว่า - ถนนพหลโยธิน : ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.3972 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัว ในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.4717 สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ C คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.76 คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนพหลโยธินในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง - ถนนพญาสาย 2: ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.3606 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัว ในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ในจำนวนที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้สัญจรไปมาเกิดความสะดวกมากขึ้นบริเวณโครงการ 3. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 298 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกของโครงการที่อยู่เอียงกับฝั่งตรงข้ามและในช่วงโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 6. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผนผังชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 7. จัดให้มีกระจกบนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสรถภายในโครงการ ทางลาดขึ้นลงอาคารชั้นที่จอดรถและทางเข้าออกด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการเพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม ขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	ให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.4102คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.75 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนพญาสาย 2 ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในปานกลาง 2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทางบริเวณถนนรอบอาคารที่มีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ในอาคารรวม 298 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะท่ามุมตั้งฉากกับทางเดินรถ (ถนน) ที่มีความกว้างไม่ต่ำกว่า 6 เมตร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ (2) และ (3) ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่มีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ.2479 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 250 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 298 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนดแต่ทั้งนี้เนื่องจากที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้แต่ละอาคารไม่สัมพันธ์กับจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีแต่ละอาคาร จึงได้กำหนดให้มีที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับแต่ละอาคารเพื่อลดผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 9. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 10. ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่ยารถจะเข้ามาเก็บขน (ดูภาพที่ 8 (ต่อ 2) ประกอบ) 11. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 12. ให้มีป้าย “ห้ามสแตร์รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 13. โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 298 คันจากห้องพักทั้งหมด 1,001 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จอง 14. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง 15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะที่ให้บริการในเมืองพญา โดยการให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อให้ได้รับแจ้งแบบเช่าเหมาเข้ามารับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการรถโดยสารแบบเช่าเหมาภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบ	

SCASSET

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พูลทรัพย์) CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	4. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน จากการสำรวจพบว่าโครงการอาคารชุดพักอาศัยมีลักษณะเดียวกับโครงการบริเวณใกล้เคียงกับอาคารโครงการจำนวน 3 แห่ง คือ @ Mind Condominium, KTK Residence และ Siam View Residence มีที่จอดรถที่จัดไว้คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 3.15, 3.60 และ 3.45 ห้อง/คัน ตามลำดับ จากสัดส่วนดังกล่าวพบว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะเดียวกับโครงการมีสัดส่วนของจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถไม่แตกต่างกันมากนัก ดังนั้น คาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้สำหรับโครงการ Centric Sea Pattaya สัดส่วน 3.35 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน จะมีความเพียงพอสำหรับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่มีจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการได้กำหนดมาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถไว้รองรับเพื่อลดปัญหาดังกล่าว 5. การตัดกระแสระจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง โดยมีทางเข้าและทางออกมีความกว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทางสวนกัน เชื่อมต่อกับถนนพญาสาย 2 ซึ่งเดินรถ 1 ทิศทางจากพญาสายกลางไปพญาเหนือ จึงไม่เกิดการตัดกระแสระจราจรกับรถที่วิ่งผ่านเข้ามาบริเวณถนนพญาสาย 2 และไม่ก่อให้เกิดการสะสมตัวของรถบนถนนพญาสาย 2 ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการจากการชะลอตัวของรถเพื่อให้ทางแกรด์ที่จะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการในการลดผลกระทบ (หากมี) ให้เกิดผลกระทบต่อ	เรื่องการจัดสรรไม่เพียงพอและเป็นการสร้างรายได้ให้คนในท้องถิ่น 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย / ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 17. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนพญาสาย 2 ด้านหน้าโครงการ หรือถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืนเพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ 18. จัดเตรียมที่จอดรถไว้เฉพาะแต่ละอาคารตามจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีดังนี้ (ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ 2)) 18.1 อาคาร A จัดให้มีที่จอดรถรวม 127 คัน แบ่งเป็น ภายในอาคาร A ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 52 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 75 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 21 คัน และที่จอดรถชั้นที่ 2 จำนวน 54 คัน 18.2 อาคาร B จัดให้มีที่จอดรถรวม 117 คัน แบ่งเป็น ภายในอาคาร B ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 86 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 31 คัน บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 19.3 อาคาร C จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร C ชั้นที่ 3 รวมกันทั้งสิ้น 23 คัน 18.4 สำหรับที่จอดรถที่เหลือจำนวน 31 คัน บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร C เป็นที่จอดรถรวมที่ผู้ที่พักอาศัยจากแต่ละอาคารสามารถจอดรถได้ร่วมกัน 19. ทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ของอาคาร C แยกเป็นที่จอดรถเฉพาะสำหรับแต่ละอาคารไว้ให้ชัดเจน	

มีนาคม 2556

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชวนันท์)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม ขนส่ง/การจราจร (ต่อ)		20. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบถึงการกำหนดที่จอดรถเฉพาะภายในแต่ละอาคารเป็นเงื่อนไขให้ทราบก่อนซื้อ/จองห้องชุด 21. จัดให้มีระบบกล้องที่วงจรปิดประจำชั้นจอดรถของอาคาร A B และ C แต่ละชั้น เพื่อใช้ในการตรวจสอบและตรวจนับที่จอดรถภายในอาคารแต่ละชั้น โดยจะเชื่อมโยงสัญญาณภาพต่อไปยังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้รับผิดชอบควบคุมเรื่องที่จอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ B ที่จะเข้าไปจอดรถภายในอาคาร A และ B ได้ทราบว่ายังมีที่ว่างสำหรับจอดรถได้หรือไม่ หรือต้องไปจอดรถบริเวณอาคาร C ที่จัดเตรียมไว้ให้ และเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนำไปติดตั้งกรณีที่มีที่จอดรถเต็มในชั้นแต่ละชั้น 22. จัดเตรียมป้ายบอกที่จอดรถเต็ม บริเวณทางเข้าแต่ละอาคารเมื่อจำนวนที่จอดรถอาคาร A และ B ทั้ง 2 ชั้นเต็ม และให้เข้าไปจอดยังที่จอดรถอาคาร C 23. จัดระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคารโดยผู้ที่เป็นเจ้าของร่วมจะได้รับสติ๊กเกอร์ การผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ซึ่งพนักงานรักษาความปลอดภัย จะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาการเข้า-ออก เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงในเรื่องความปลอดภัย ส่วนผู้มาติดต่อที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุดกับพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยจะขอให้แลกบัตรก่อนในการเข้าพื้นที่ และจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออกจากโครงการ โดยผู้มาติดต่อต้องประทับตราที่จอดรถที่สำนักงานนิติบุคคลด้วย และให้ไปจอดรถบริเวณชั้น 3	

SC ASSET

มีนาคม 2556.....
 (นายปภาณเดช พชรขำนันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม ขนส่ง/การจราจร (ต่อ)		อาคาร C ที่จัดเป็นที่จอดรถร่วมของทั้ง 3 อาคารที่จัดเตรียมไว้ เท่านั้น	
3.10 การบดบัง คลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	ช่วงก่อสร้างเมื่ออาคารของโครงการใกล้แล้วเสร็จจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เนื่องจากอาคารของโครงการอาคาร A มีความสูง 150.50 เมตร อาคาร B มีความสูง 113.30 เมตร และอาคาร C มีความสูง 22.30 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 301 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ โรงแรม อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง จึงได้จัดทำมาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือลดผลกระทบให้น้อยที่สุด	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 301 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กรณีตกลงไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสมร่วมกัน <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้	

SC ASSET

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบัง คลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)		1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา - กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ ตัวแทนจากสถานประกอบการในรัศมี 200 เมตรรอบพื้นที่โครงการ และตัวแทนจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร สำหรับกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการจะเกิดความกังวลต่อโครงการในช่วงเปิดดำเนินการน้อยกว่าช่วงก่อสร้างอย่างเห็นได้ชัดโดยในภาพรวมส่วนใหญ่เห็นด้วยกับโครงการเมื่อเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้วเพราะจะทำให้เกิดความเจริญและสร้างงานให้กับพื้นที่โดยรอบ โดยมีข้อห่วงกังวลในเรื่องการจัดการน้ำเสียของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการโดยตรง แต่จากการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาเพื่อบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อ ทำให้ผลกระทบตามที่กลุ่มตัวอย่างห่วงกังวลจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม 3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ 4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน อาทิ ด้านการจราจร ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	สำหรับความคิดเห็นจากตัวแทนจากสถานประกอบการในรัศมี 200 เมตรรอบพื้นที่โครงการ และตัวแทนจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ข้อห่วงกังวลเป็นปัญหาเรื่องการจราจรโดยส่วนใหญ่ ซึ่งข้อห่วงกังวลของกลุ่มดังกล่าวจะสอดคล้องกับกลุ่มตัวอย่างอีก 2 กลุ่มถัดไปที่ห่วงกังวลเรื่องการจราจรเช่นเดียวกัน - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในด้านของเสียงดังรบกวน การจราจรในพื้นที่ ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหามลพิษเช่นเดียวกันกับช่วงก่อสร้าง โดยสาเหตุของแต่ละปัญหามีสาเหตุมาจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีสถานบันเทิงยามค่ำคืนเป็นจำนวนมากทำให้มีเสียงดังรบกวนชุมชนในช่วงเวลาพักผ่อน, การมีนักท่องเที่ยวหลังไหลเข้ามาเป็นจำนวนมากทำให้มีปัญหาการจราจรติดขัด, จากค่าครองชีพที่เพิ่มมากขึ้นทำให้มีการจี้ปล้น ก่ออาชญากรรมและล่อลวงนักท่องเที่ยว และปัญหามลพิษเพิ่มมากขึ้นจากการท่องเที่ยวทำให้เกิดความสกปรกไม่เรียบร้อยจากมูลฝอยดังกล่าว ซึ่งการเปิดดำเนินการโครงการที่จะมีผู้เข้ามาพักอยู่อาศัยบริเวณที่ตั้งโครงการจะเพิ่มปัญหาดังกล่าวให้เพิ่มมากยิ่งขึ้นจึงอยากให้มีการควบคุมดูแลภายในพื้นที่โครงการให้ดี - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 200 เมตร ออกไป จนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร ยังคงมีความเห็นสอดคล้องกับกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 200 เมตรข้างต้น คือ มีความห่วงกังวลจากปัญหาจากเสียงดังรบกวน การจราจรในพื้นที่ ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหามลพิษ ซึ่งมีที่มาจากกรเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวเข้ามาในเมืองพัทยาเป็นจำนวนมาก มีสถานบันเทิงที่ก่อให้เกิดเสียงดัง การจราจรคับคั่ง อาชญากรรม และปริมาณมูลฝอยเป็นจำนวนมากตามมา ซึ่งการดำเนินการโครงการอาจจะส่งผลให้ปัญหา	5. นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ รวมถึงมาตรการที่ประชาชนเห็นว่ายังไม่เพียงพอ ได้แก่ มาตรการด้านเสียงดังรบกวน ด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และด้านการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชาวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) / SC Asset Co., Ltd.

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ดังกล่าวมีเพิ่มมากขึ้นในอนาคตได้ 2. การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อข้อห่วงกังวลของประชาชนต่อการดำเนินโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงดังรบกวน การจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ และการจัดการมูลฝอย สามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 2.1 การประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพัก 1,001 ห้อง เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ประมาณ 298 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ต่อแหล่งรับผลกระทบใกล้เคียง ได้แก่ โรงแรมแกรนด์ ไฮเล่ ห้องแถวสูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และ @ Mind Condominium ซึ่งระดับเสียงได้ที่ได้รับนั้นไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 82.5 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พบว่าได้รับระดับเสียงเฉลี่ยได้เท่ากับ 54.27, 54.36 และ 54.03 dB(A) ส่วนระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 82.50 dB(A) เท่าเดิมทั้ง 3 แห่ง เช่นเดียวกับกลุ่มพื้นที่อื่นใดทั้งหมด จะได้ยินเสียงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเสียงปัจจุบันที่เกิดขึ้นจากชุมชนโดยรอบโครงการก่อนดำเนินการโครงการโดยที่เสียงจากกิจกรรมของโครงการจะไม่เพิ่มผลกระทบต่อระดับเสียงดังภายนอก กอปรกับโดยรอบแนวเขตที่ดินตลอดแนวมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้จึงช่วยเป็นแนว Buffer	5.1 มาตรการด้านเสียงดังรบกวน 1. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญรบกวนชุมชนโดยรอบ 2. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 3. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 4. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 5. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ 7. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	Zone กับพื้นที่โดยรอบได้ และลดผลกระทบจากเสียงของชุมชนต่อพื้นที่โครงการ แต่เสียงจากภายนอกโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ทั้งนี้จึงต้องมีจัดมาตรการต่างๆ ภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียงดัง ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>2.2 การประเมินผลกระทบด้านการจราจร</u> ปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 298 คัน ในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วนจากการประเมินพบว่า ถนนพญาไทกลาง และถนนพญาไทสาย 2 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 18.76 และ 13.75 ตามลำดับ แต่สภาพการจราจรของถนนทั้งสองสายยังคงอยู่ในระดับ B หมายถึงการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัว ในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันเช่นเดิมทั้ง 2 สาย ทำให้ผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในปานกลาง สำหรับความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการจากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 250 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 298 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด และจากการสำรวจพบว่าโครงการอาคารชุดพักอาศัยมีลักษณะเดียวกับโครงการบริเวณใกล้เคียงกับอาคารโครงการจำนวน 3 แห่ง คือ @ Mind Condominium, KTK Residence และ Siam View Residence ซึ่งโครงการทั้งสามมีสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ	<u>52 มาตรการด้านการจราจร</u> 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ในจำนวนที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้สัญจรไปมาเกิดความสะดวกมากขึ้นบริเวณโครงการ 3. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 298 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกของโครงการที่อยู่เยื้องกับฝั่งตรงข้ามและในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 6. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 7. จัดให้มีกระบอกพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสรถภายในโครงการ ทางลาดขึ้นลงอาคารชั้นที่จอดรถและทางเข้าออกด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการเพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร	

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรพานิชย์)
SC Asset Corporation Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3.15, 3.60 และ 3.45 ห้อง/คัน ตามลำดับ จากสัดส่วนดังกล่าวพบว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะเดียวกับโครงการมีสัดส่วนของจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถไม่แตกต่างกันมากนัก ดังนั้น คาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้สำหรับโครงการ Centric Sea Pattaya สัดส่วน 3.35 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน จะมีความเพียงพอสำหรับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการได้กำหนดมาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถไว้รองรับเพื่อลดปัญหาดังกล่าว ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง โดยมีทางเข้าและทางออกมีความกว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทางสวนกัน เชื่อมต่อกับถนนพญาสาย 2 ซึ่งเดินรถ 1 ทิศทางจากพญาสายไปพญาเหนือ จึงไม่เกิดการตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณถนนพญาสาย 2 และไม่ก่อให้เกิดการสะสมตัวของรถบนถนนพญาสาย 2 ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการจากการชะลอตัวของรถเพื่อให้ทางแก่รถที่จะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการในการลดผลกระทบ (หากมี) ให้เกิดผลกระทบต่ำที่สุดต่อไป	บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ 8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 9. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 10. ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมัลติเพล็กซ์รวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน (ดูภาพที่ 8 (ต่อ 2) ประกอบ) 11. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 12. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 13. โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 298 คัน จากห้องพักทั้งหมด 1,001 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จอง 14. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์ทวงไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง 15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการในเมืองพญา โดยการให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อให้รถรับจ้างแบบเช่าเหมาเข้ามารับผู้พักอาศัยที่ต้องการ	

มีนาคม 2556

SCASSET

(นายปภาณเดช พชรขำพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ให้บริการรถโดยสารแบบเช่าเหมาภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบ เรื่องการจราจรไม่เพียงพอกและเป็นภาระสร้างรายได้ให้คนในท้องถิ่น 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย / ผู้มาติดต่อที่ ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวาง การจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 17. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณริม ถนนพหลโยธิน 2 ด้านหน้าโครงการ หรือถนนโดยรอบโครงการโดย เด็ดขาดทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืนเพื่อลด ผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ 18. จัดเตรียมที่จอดรถไว้เฉพาะแต่ละอาคารตามจำนวนที่จอดรถที่ ต้องจัดให้มีดังนี้ (ภาพที่ 10 ถึงภาพที่ 10 (ต่อ 2)) 18.1 อาคาร A จัดให้มีที่จอดรถรวม 127 คัน แบ่งเป็น ภายใน อาคาร A ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 52 คัน และภายใน อาคาร C จำนวน 75 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 21 คัน และที่จอดรถชั้นที่ 2 จำนวน 54 คัน 18.2 อาคาร B จัดให้มีที่จอดรถรวม 117 คัน แบ่งเป็น ภายใน อาคาร B ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 86 คัน และภายใน อาคาร C จำนวน 31 คัน บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 19.3 อาคาร C จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร C ชั้นที่ 3 รวมกัน ทั้งสิ้น 23 คัน 18.4 สำหรับที่จอดรถที่เหลือจำนวน 31 คัน บริเวณชั้นที่ 3 ของ อาคาร C เป็นที่จอดรถรวมสำหรับผู้พักอาศัยจากแต่ละ อาคารสามารถจอดรถได้ร่วมกัน 19. ทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ของ อาคาร C แยกเป็นที่จอดรถเฉพาะสำหรับแต่ละอาคารไว้ให้	

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรสินธุ์) SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ชัดเจน 20. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบถึงการกำหนดที่จอดรถเฉพาะภายในแต่ละอาคารเป็นเงื่อนไขให้ทราบก่อนซื้อ/จองห้องชุด 21. จัดให้มีระบบกล้องที่วงจรปิดประจำชั้นจอดรถของอาคาร A B และ C แต่ละชั้น เพื่อใช้ในการตรวจสอบและตรวจนับที่จอดรถภายในอาคารแต่ละชั้น โดยจะเชื่อมโยงสัญญาณภาพต่อไปยังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้รับผิดชอบควบคุมเรื่องจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยภายในอาคาร A และ B ที่จะเข้าไปจอดรถภายในอาคาร A และ B ได้ทราบว่ายังมีที่ว่างสำหรับจอดรถได้หรือไม่ หรือต้องไปจอดรถบริเวณอาคาร C ที่จัดเตรียมไว้ให้ และเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนำไปติดตั้งกรณีที่จอดรถเต็มในชั้นแต่ละชั้น 22. จัดเตรียมป้ายบอกที่จอดรถเต็ม บริเวณทางเข้าแต่ละอาคาร เมื่อจำนวนที่จอดรถอาคาร A และ B ทั้ง 2 ชั้นเต็ม และให้เข้าไปจอดยังที่จอดรถอาคาร C 23. จัดระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคารโดยผู้ที่เป็นเจ้าของร่วมจะได้รับสติ๊กเกอร์ การผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ซึ่งพนักงานรักษาความปลอดภัย จะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาการเข้า-ออก เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงในเรื่องความปลอดภัย ส่วนผู้มาติดต่อที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุดกับพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยจะขอให้แลกบัตรก่อนในการเข้าพื้นที่ และจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออกจากโครงการ โดยผู้มาติดต่อต้องประทับตราที่จอดรถที่	

94/155

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรานันท์)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์สุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<u>2.3 การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u> ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ อีกทั้งมีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคารแยกของแต่ละอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>2.4 การประเมินผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย</u> ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 11.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 7.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 3.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.335 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.335 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ประจำชั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 1 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ที่มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภท ห้องพัก	สำนักงานนิติบุคคลด้วย และให้ไปจอดรถบริเวณชั้น 3 อาคาร C ที่จัดเป็นที่จอดรถร่วมของทั้ง 3 อาคารที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น <u>5.3 มาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u> 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต <u>5.4 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</u> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้นขนาด 1.925 ตารางเมตร (อาคาร A) จำนวน 1 ห้อง, ขนาด 2.25 ตารางเมตร (อาคาร B) จำนวน 1 ห้อง และขนาด 1.87 และ 2.4 ตารางเมตร (อาคาร C) จำนวน 2 ห้องจัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ (ภาพที่ 8)	

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พุทธชาพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซีเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	มูลฝอยย่อยสลายได้สามารถรองรับได้ 3.87 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับได้ 4 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั้ง 3 ประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ต่อไป ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการมีความสามารถในการเก็บขน 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยานีมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอคาดว่าจะเป็นการเก็บขนของเมืองพัทยานีในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอย และมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 50-150 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50-100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง 4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับไปกำจัดตามวันและเวลาที่กำหนดในการเข้ามาเก็บขน 5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น (ภาพที่ 8 (ต่อ 1)) 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 27.66 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 16.77 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) 6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง (ดูภาพที่ 7 ประกอบ) 7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอถังพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับที่พักรวม พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย และไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว (ภาพที่ 8 (ต่อ 2)) 9. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้	

มีนาคม 2556.....SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2. สังคม จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ได้กล่าวมาข้างต้น ทั้งจากกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ ตัวแทนจากสถานประกอบการในรัศมี 200 เมตรรอบพื้นที่โครงการ และตัวแทนจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร กลุ่มรัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งในระยะ 200 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในการจราจรเป็นหลักเหมือนกัน ส่วนกลุ่มประชากรทั่วไปจะห่วงกังวลในเรื่องเสียงดัง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหามลพิษ ซึ่งเหมือนกับช่วงก่อสร้างโครงการ โดยข้อห่วงกังวลทั้งหมดมาจากสภาพสังคมของเมืองพัทยาที่เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้นกว่าเดิมในปัจจุบัน จากการรณรงค์ให้นักท่องเที่ยวเข้ามาท่องเที่ยวในเมืองพัทยาจากการจัดงานเทศกาลต่างๆ ซึ่งมีจำนวนนักท่องเที่ยวเข้ามาท่องเที่ยวมากขึ้นรองลงมาเพียงกรุงเทพมหานครเท่านั้นซึ่งปัญหาที่เกิดขึ้นตามมาเป็นหลักคือเรื่องปัญหาจราจรที่เพิ่มมากขึ้นแออัดตามถนนสายต่างๆ โดยเฉพาะถนนสายหลักทั้งถนนเลียบชายหาด ถนนพญาสาย 2 ถนนพญากลาง และถนนสุขุมวิท ที่มีแหล่งท่องเที่ยวมากมายทำให้ชุมชนโดยทั่วไปกังวลเรื่องการจราจรจากโครงการที่จะเพิ่มมากขึ้นที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการและวิ่งตามถนนสายหลักต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นที่จะทำให้เกิดปัญหาจราจรตามมา ประกอบกับเสียงดังจากการก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นรบกวนชุมชนที่จะรบกวนนักท่องเที่ยวที่พักและเสียงดังในเวลากลางคืนเพิ่มมากขึ้น	สนิทุกครั้งที่หลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 10. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พิชร์ชัยนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ส่วนปัญหาเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินนั้นชุมชนห่วงกังวลจากผู้เข้ามาพักอาศัยที่เป็นชาวต่างชาติเนื่องจากสภาพพื้นที่สังคมของเมืองพัทยาเป็นแหล่งที่มีนักท่องเที่ยวเข้ามาเป็นจำนวนมากทำให้มีคนต่างถิ่นเข้ามาในเมืองพัทยาเป็นจำนวนมากทั้งที่ดีและไม่ดีทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรมกับนักท่องเที่ยวตามมามากมายสร้างผลเสียให้กับเมืองพัทยา และมีโอกาสที่นักท่องเที่ยวที่เข้ามาอยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้นอาจได้รับผลกระทบดังกล่าวตามมารวมด้วย ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนในด้านที่เป็นข้อห่วงกังวลหลักๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนจากการดำเนินโครงการโดยเฉพาะเรื่องปัญหาการจราจร และมาตรการรักษาความปลอดภัยเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบและผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำหรือเกิดขึ้นน้อยที่สุดต่อชุมชน 3. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัย และพนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการจำนวนมาก คาดว่าประมาณ 3,716 คน ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นและเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนการท่องเที่ยวในเมืองพัทยาให้เพิ่มมากขึ้นจากเดิมซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน		
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก ซึ่งมีทั้งคนไทยและชาวต่างประเทศ โดยสำหรับคนไทยนั้นจะมีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ สำหรับชาวต่างชาตินั้นจากการที่เมืองพัทยาเป็นสังคมเมืองแบบเมืองท่องเที่ยวที่มีสังคมเมืองแบบผสมผสานระหว่างชาวไทยและชาวต่างประเทศ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการที่เป็นโครงการที่พักอาศัยเพื่อ	1. ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม 2. การคัดเลือกพนักงานประจำโครงการ ควรพิจารณารับคนในท้องถิ่นหรือชุมชนโดยรอบโครงการเข้ามาทำงานในโครงการเพื่อเป็นการสร้างงานและเป็นตัวกลางเชื่อมโยงระหว่างโครงการและ	-

มีนาคม 2556.....

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พันธ์พูนทรัพย์)
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS
PATTAYA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม (ต่อ)	รองรับนักท่องเที่ยวที่จะเข้ามาพักอาศัยและท่องเที่ยวในเมืองพัทยาจึงมีความสอดคล้องกับสังคม ประเพณี และวัฒนธรรมเดิมก่อนดำเนินการโครงการ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ชุมชนที่โครงการตั้งอยู่ให้เกิดความเข้าใจอันดีซึ่งกันและกัน	
4.3 การศึกษา	ในบริเวณภายในเมืองพัทยา และใกล้เคียงมีสถานศึกษาอยู่หลายแห่งและหลายระดับ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ ประกอบกับผู้พักอาศัยบางส่วนที่เป็นชาวต่างประเทศที่เข้ามาพักอาศัยเป็นระยะเวลาชั่วคราวในรอบปีที่ไม่ได้ส่งบุตรหลานเข้าเรียนในสถานศึกษาของเมืองพัทยาและการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข สถานบริการด้านสาธารณสุขในเมืองพัทยา ประกอบด้วย โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลกรุงเทพ-พัทยา โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล และโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ อีกทั้งยังมีโรงพยาบาลในเขตใกล้เคียงอีกหลายแห่งที่ไม่ไกลจากเมืองพัทยา คาดว่าจะสามารถให้บริการด้านสุขภาพต่อประชาชนในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 500 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก นอกจากนี้ ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 1 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยาถนนซอยบัวขาวซึ่งเป็นศูนย์บริการด้านการแพทย์ของเมืองพัทยาได้อีก (และคำรักษาพยาบาลถูกกว่าโรงพยาบาลเอกชน ดังนั้น ผลกระทบด้าน	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคติดต่อต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่าง หน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่น่าพิศวงของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รมรงศ์ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยพารามิเตอร์

มีนาคม 2556

(นายปภณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	สาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่มีสุขภาพแข็งแรงไม่ค่อยเจ็บป่วย ส่วนผู้ที่เจ็บป่วยซึ่งมีเป็นส่วนน้อยนั้น พบว่า เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) ซึ่งสอดคล้องกับสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนที่มาใช้บริการในศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ถนนซอยบัวขาวที่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด รองลงมา คือ โรคระบบย่อยอาหาร และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ ดังนั้น จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้เกิดความปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดการระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของเจ้าหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน ซึ่งจะได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ 3. การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แขนหน้าอก อาการ	4. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 6.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 6.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 6.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6.4 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escheichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พันธ์ชานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	คลื่นใต้น้ำเนื่องจากแพสเซอร์เคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสมหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่หน้าหน้าที่ตั้งกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ นอกจากนี้ในโครงการยังมีสระว่ายน้ำ หากโครงการไม่มีการดูแลเรื่องความปลอดภัยอันเนื่องมาจากการให้บริการสระว่ายน้ำ อาจเกิดอันตรายแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ จึงกำหนดมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันไว้ด้วย  SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	  SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED	5.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลาย ลู่วางลิ้นของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 5.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5.5 กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูน้ำ ทำความสะอาดง่าย	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ อีกทั้งมีระบบศัลยกรรมผ่านเข้า-ออกอาคารประจำแต่ละอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณโครงการ 2. จัดระบบศัลยกรรมเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 3. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร 5. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนในจังหวัดชลบุรีซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 3,835.75 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.03 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,488.95 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,469.55 ตารางเมตร และบนอาคารทั้ง 3 อาคารพื้นที่รวม 1,346.78 ตารางเมตร (ภาพที่ 11 ถึงภาพที่ 11 (ต่อ 3))	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์

มีนาคม 2556

(นายปาลเดช พชรสินธุ์)

SCA S&P CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	แห่งชาติ (2547) ได้แก่ หาดพิทยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 400 เมตร แต่การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อหาดพิทยาโดยตรง เนื่องจากพื้นที่ริมชายหาด และโดยรอบโครงการมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษขึ้นโดยรอบโครงการ ประกอบกับการออกแบบอาคารให้มีความสวยงามจึงช่วยลดผลกระทบต่อชายหาดพิทยาให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการเป็นที่ตั้งของโรงแรม เกสต์เฮาส์ รีสอร์ท อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย วัด โรงเรียน โดยอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โครงการ @ Mind Condominium ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น ทั้งนี้บริเวณรอบๆ โครงการมีอาคารสูงใกล้เคียงอาคารโครงการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงแรมอศิรินทร์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร สูงประมาณ 25 ชั้น จึงกล่าวได้ว่าอาคารของโครงการไม่แตกต่างจากอาคารโดยรอบ นอกจากนี้การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการที่จัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ มีพื้นที่สีเขียวถึง 3,835.75 ตารางเมตร จึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้ 3. ผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 44 ชั้น 32 ชั้น และ 7 ชั้น จำนวนอย่างละ 1 อาคาร ที่มีระดับความสูงถึงพื้นชั้นคาตฟ้าของอาคาร A เท่ากับ 150.50 เมตร จึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง และการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่การออกแบบวางผังอาคาร เลือกการวางตัวของอาคารกลางพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ว่างจากแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน อย่างน้อยที่สุด 6 เมตร พร้อมกับออกแบบอาคารไม่มีความทึบสีสวยงาม ดังนั้น เมื่อมองเข้า	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 7. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 9. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ 10. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 11. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และไม่มืดดำ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556.....

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรภูมิ) CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	มายังโครงการจะมีมุมมองที่โปร่ง ไม่ทึบตัน และสามารถมองเห็นทิวทัศน์โดยรอบได้ 4. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 3,835.75 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (3,835.75/3,716) เท่ากับ 1.03 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,469.55 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 929 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่สีเขียวยังยืนต้องการพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,465.08 ตารางเมตร (ร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการ 9,767.20 ตารางเมตร เท่ากับ 1,465.08 ตารางเมตร) โครงการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่างพื้นที่ 1,469.55 ตารางเมตร (มากกว่า 1,465.08 ตารางเมตร) โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ตาเบเหลือง แคนา รำเพย กระพี้จั่น ทองกวาว และมะฮอกกานี สำหรับไม้พุ่มที่เลือกปลูก ได้แก่ ไทรใบกลม พลับพลึงตีนเป็ด เฮลิโคเนีย ประทัดจีน พุดดอกหอม โมก กระดุมทองเลื้อย และปลูกพุ่มขนาดเล็กและพุ่มมาเลเซียเป็นไม้คลุมดิน การปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี และสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน		
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เสี่ยงตั้งจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย เช่น ความเครียดอาจก่อให้เกิดอาการปวดศีรษะ ปวดกล้ามเนื้อ โรคกระเพาะ โรค	1. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญรบกวนชุมชนโดยรอบ 2. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	-

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรพาณิชย์) CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ความดันสูง เป็นต้น หากการได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดังกล่าวทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว นอกจากนี้ยังรบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื้องข้างจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 54 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 82.5 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุด คือ โรงแรมแกรนด์ โฮเทล ด้านทิศตะวันตกของโครงการในระยะห่าง 14 เมตร, ห้องแถวสูง 1-2 ชั้นด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะห่าง 12 เมตร และ @ Mind Condominium ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการในระยะห่าง 40 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ยที่ได้รับ คือ 54.27, 54.36 และ 54.03 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 82.50 dB(A) เท่ากันทุกแหล่งรับผลกระทบ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) จะไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ระดับความดัง 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.	3. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 4. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 5. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ 7. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

มีนาคม 2556.....
 (นายปภาณเดช พิชรชานันท์)
 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2540 ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจัดให้มีมาตรการต่างๆ ภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบและภายในพื้นที่โครงการให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด 2.ฝุ่นละอองจาก ควั่น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่ง ต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบจากก๊าซที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ฝุ่นละออง สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็น เหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควั่น และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการนำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.7429 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0281 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนนจากควั่น เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-

มีนาคม 2556

(นายปณณเดช พรหมบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.02366 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0368 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ ทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขเห็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วเช่น พยาธิชนิดต่างๆ โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ และโรคที่เกิดจากยุงเป็นพาหะนำโรค เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ และเกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารจำนวน 2 ชุดสำหรับอาคาร A และ B ความสามารถในการรองรับ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ประกอบด้วยบ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mixed Activated Sludge สำหรับอาคาร C จำนวน 1 ชุด ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 592,402 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และ B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อเกรอะและบ่อดักไขมันก่อนระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา และระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนนำบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ และบางส่วนระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 6 เดือน (อาคาร A และ B) และทุก 1 ปี (อาคาร C) และถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน (อาคาร C) เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น. 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซึมดินแบบก้างปลาไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆ ของโครงการ (ภาพที่ 6) 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง 10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย โดยติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากบ่อเติมอากาศ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือนซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ 11. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสถานะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 บ่อ และบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินของอาคาร C โดยใช้บ่อดินขนาด 2.2 x 2.2 ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร มีความลึก 1.10 เมตร/อาคาร โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		ประมาณ 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย จำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกัน ไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือ ปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 12. ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการดักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระดาษหิซุ รองรับไว้ที่กันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อน ก่อนใส่ลงถังเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลด ผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน	
	4. มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/ บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่ง อาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมานุษย์ เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มานุษย์ได้เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึก รำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิด รำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอย ย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยใน แต่ละชั้นจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมทุกวัน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศ เอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้นขนาด ขนาด 1.925 ตารางเมตร (อาคาร A) จำนวน 1 ห้อง, ขนาด 2.25 ตารางเมตร (อาคาร B) จำนวน 1 ห้อง และขนาด 1.87 และ 2.4 ตารางเมตร (อาคาร C) จำนวน 2 ห้องจัดไว้รองรับ มูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ (ภาพที่ 8) 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ได้ ขนาด 50-150 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอย ทั่วไปขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิล ขนาด 50-100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง 4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้ เข้ามารับไปกำจัดตามวันและเวลาที่กำหนดในการเข้ามาเก็บขน	-

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พงษ์อนันต์) CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมี 1 แห่ง ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วันสำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอีก 3 ประเภทที่เหลือไม่น้อยกว่า 4 วัน เป็นห้องปิดมิดชิด สัตว์และแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และเมื่อถึงพายุหรือบริษัทเอกชนที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน โอกาสที่จะเกิดการเน่าเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรคจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น (ภาพที่ 8 (ต่อ 1)) (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 19.70 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.18 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) 6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง 7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	
	5. การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อโรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	มาตรการการป้องกันโรคที่เกิเกิดขึ้นเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยพารามิเตอร์

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 3.5 ที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ 5.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 5.2 วัสดุที่ใช้เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	
	6. อุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการที่ดำเนินการโครงการส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กๆน้อยๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงาน ได้แก่ ของตกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้ <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> ช่วงเปิดดำเนินการมีการใช้ถนนสำหรับรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกโครงการจากถนนพญาสาย 2 ด้านทิศตะวันตกกว้าง 20 เมตรใช้เป็นทางเดินเท้าเข้า - ออกโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดัง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดย

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SCASSET

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1) การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนหากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ 2) หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างกันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	ของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีที่ปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. บริเวณพื้นที่หนีไฟชั้นดาดฟ้าสำหรับไว้ใช้ในการอพยพทางอากาศที่ไม่สามารถติดตั้งกำแพงกันตกได้ ใช้การทาสีบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้าวันระยะจากขอบแนวสุดชั้นดาดฟ้าประมาณ 30 เซนติเมตร เพื่อแสดงระยะอันตราย และเขียนข้อความว่า “อันตรายระวังตก” ไว้ที่พื้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจตราบริเวณดังกล่าวร่วมด้วยเพื่อความปลอดภัย 3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	ดัชนีตรวจวัด คือสภาพการ ใช้งานหรือการชำรุด โดย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

มีนาคม 2556.....SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิมพ์อร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากการอัคคีภัย</u> ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	1. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น 2. ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจและปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที 3. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Sea Pattaya ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพืฒนาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคารทุก 1 สัปดาห์	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และ ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับห้องแถวสูง 1-2 ชั้น และด้านทิศตะวันตกใกล้กับโรงแรมแกรนด์ ไฮเล่) (ภาพที่ 2) 2.2 พื้นที่อ่อนไหวนอกพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณโรงเรียนพญาอรุณให้ตรวจวัดเฉพาะช่วงทำฐานราก (ภาพที่ 2) 3. ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC บริเวณพื้นที่โครงการ 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับห้องแถวสูง 1-2 ชั้น และด้านทิศตะวันตกใกล้กับโรงแรมแกรนด์ ไฮเล่) (ภาพที่ 2)	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - CO, NO₂, SO₂ และ HC	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันช่วงทำฐานราก - ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน - รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน 1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับห้องแถวสูง 1-2 ชั้น และด้านทิศตะวันตกใกล้กับโรงแรมแกรนด์ โฮเทล) (ภาพที่ 2) 1.2 บริเวณพื้นที่อ่อนไหวนอกพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณโรงเรียนพิทยารุโณทัยให้ตรวจวัดเฉพาะช่วงทำฐานราก (ภาพที่ 2) 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจนควรทำฐานราก	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน(นิววินาที) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน(นิววินาที) - เรื่องร้องเรียนจากความเดือดร้อนรำคาญ ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน - เรื่องร้องเรียนจากความเดือดร้อนรำคาญ ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันช่วงทำฐานราก - ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวันช่วงทำฐานราก อาคาร	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 40 ห้อง (ภาพที่ 1) 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1)	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พงษ์อนันต์) CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของ สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มี สภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน บริเวณสำนักงานชั่วคราวและที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ตรวจสอบบรรดารถทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้ เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจาก การขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออก จากพื้นที่โครงการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
10. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มี สภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพ ที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบ ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างมีความสะอาด ถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
11. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ คนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ ก่อสร้าง SC ASSET	- เรื่องร้องเรียนจากมี ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุ อันตรายต่อคนงานและ ชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556..... SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. จังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
4. เมืองพัทยา

120/155



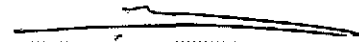
SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดแผ่นดินไหวของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดแผ่นดินไหว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง

มีนาคม 2556.....
 (นายปภาณเดช พชรขานนท์)
 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)				ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ 4. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระทุกครั้งหลังจากล้างถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้ง	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - คลอรีนอิสระ	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใช้	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ป้องกันเก็บน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B 1.2 อาคาร C จำนวน 1 จุด ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ปรับปรุงสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B จำนวนอย่างละ 1 จุด 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บ	- pH และ BOD - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรขำนันท์)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - ปริมาณตะกอนในบ่อบักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
9. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET

มีนาคม 2556..... SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงของเมืองพัทยา	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
11. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ SC ASSET	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2556..... SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)				อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ	- ความมั่นคงแข็งแรง - ไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรขันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4. ผงของสระว่ายน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. จังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
4. เมืองพัทยา

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

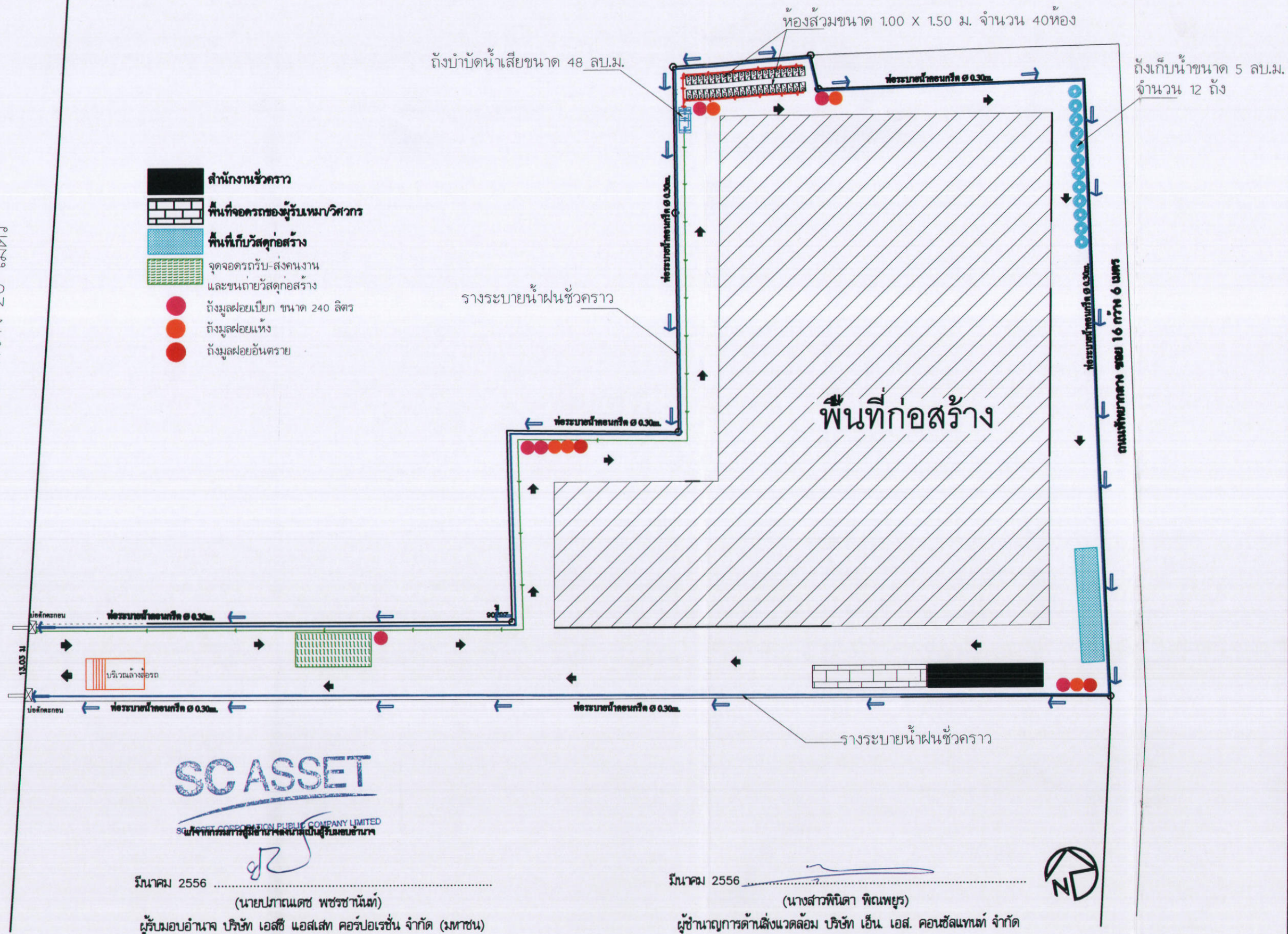
 **SC ASSET**
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พัวร์)

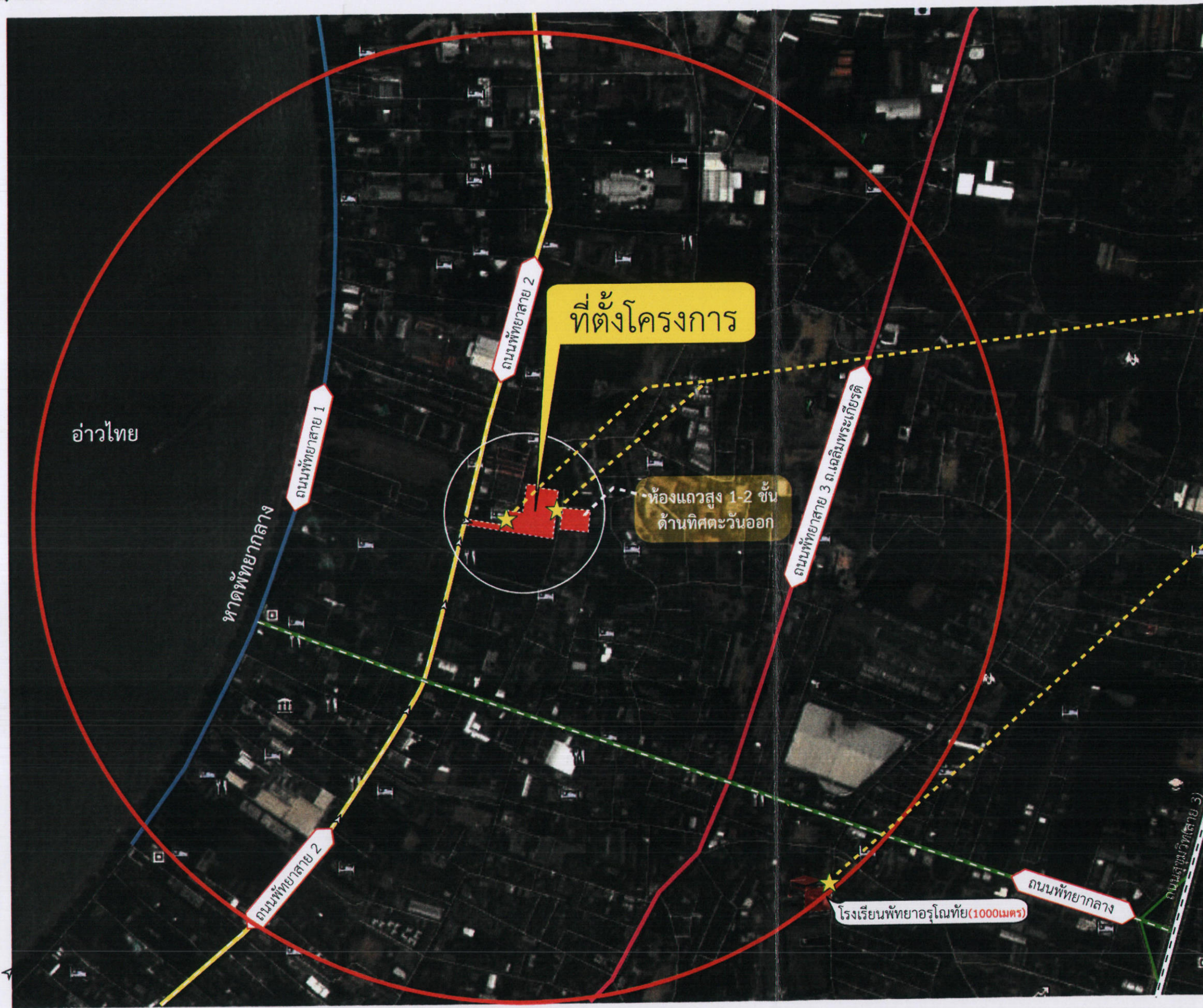
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ถนนพญาสาย 2 กว้าง 20 เมตร



ภาพที่ 1 ระบบสารสนเทศบุคคลสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง

[illegible]



สัญลักษณ์

- รัศมีพื้นที่ศึกษา 200 เมตร
- รัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร
- ★ จุดติดตามตรวจสอบ

จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสี่ยง
และความสั่นสะเทือน ในพื้นที่โครงการ

1. ใกล้กับโรงแรมแกรนด์ โฮเทล
2. ใกล้กับห้องแถวสูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก

จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสี่ยง
และความสั่นสะเทือน ในพื้นที่อ่อนไหว

SC ASSET

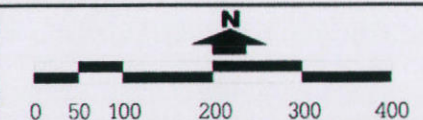
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556 _____
(นายปภาณเดช พชรชานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556 _____
(นางสาวพินิตา พิณพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2

จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง
ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ



ที่มา : จากการสำรวจภาคสนามของบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (ธันวาคม , 2555)

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ถนนพทยาสาย 2 กว้าง 20 เมตร

13.03

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
15.03 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
61.53 ตร.ม.

ระยะรื้อ 0.10 เมตร

0.80 (ไม้พุ่ม/ไม้ยืนต้น)

ระยะถนนและแนวท่อระบายน้ำ

แนวปลูกหญ้าคลุมดิน

ระยะรื้อ 0.10 เมตร

SCASSET

มีนาคม 2556

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปภาตเดช พชรชาวัฒน์)

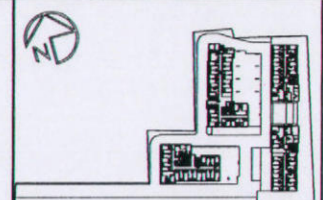
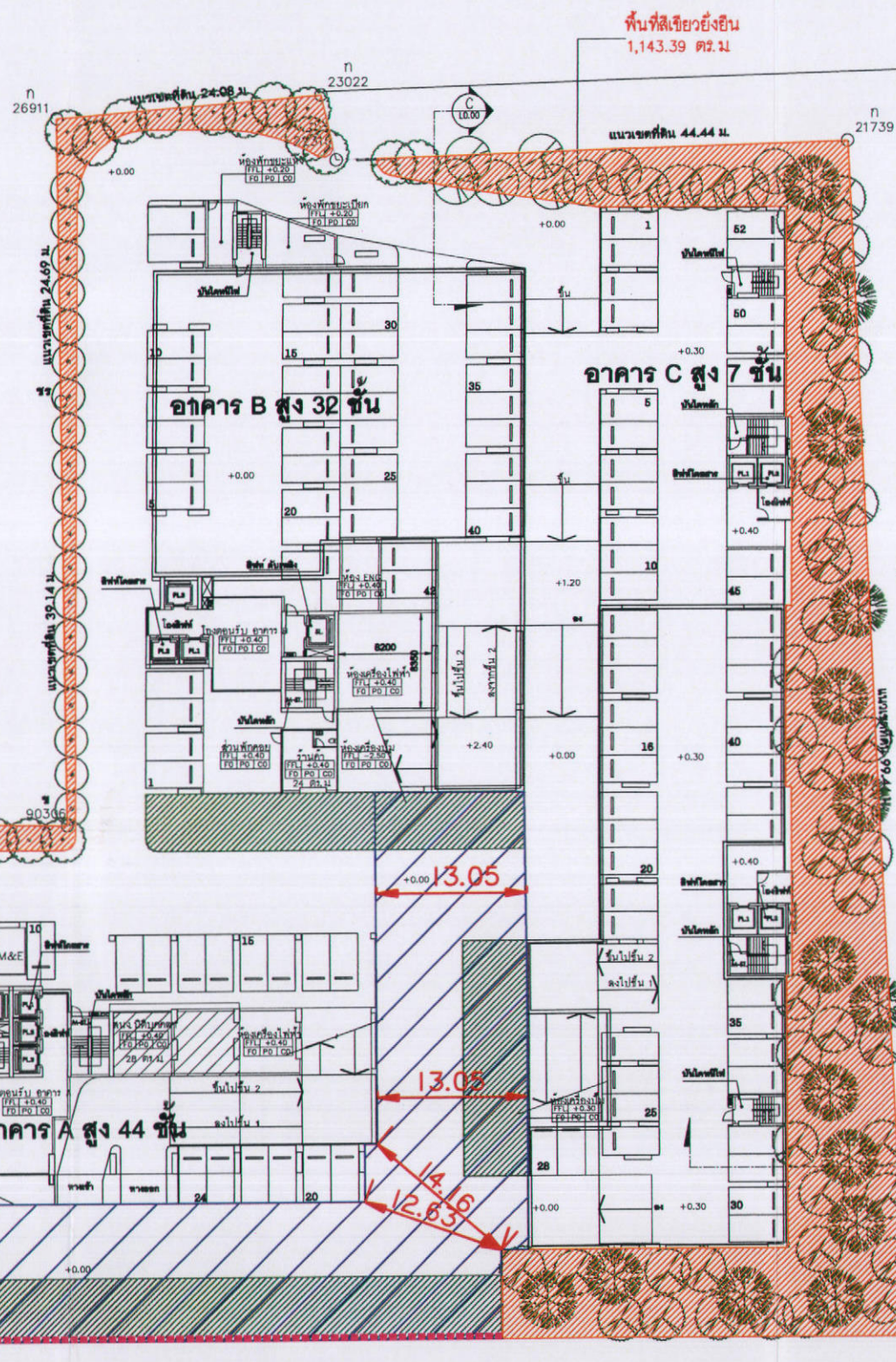
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 4 ผังบริเวณโครงการ และที่ว่างกว้าง 12 เมตร จากแนวถนนสาธารณะถึงพื้นที่อาคาร A และ B



KEY PLAN

REVISION	
REV-1	00-05-2012
REV-2	00-05-2012
REV-3	00-05-2012
REV-4	00-05-2012

PROJECT

Centric Sea Pattaya

LOCATION

ถนนพทยาสาย 2 พัทยาภาค
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

A Build Management Co., Ltd.
111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

SC GROUP Co., Ltd.
SC Interior Design Co., Ltd.

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

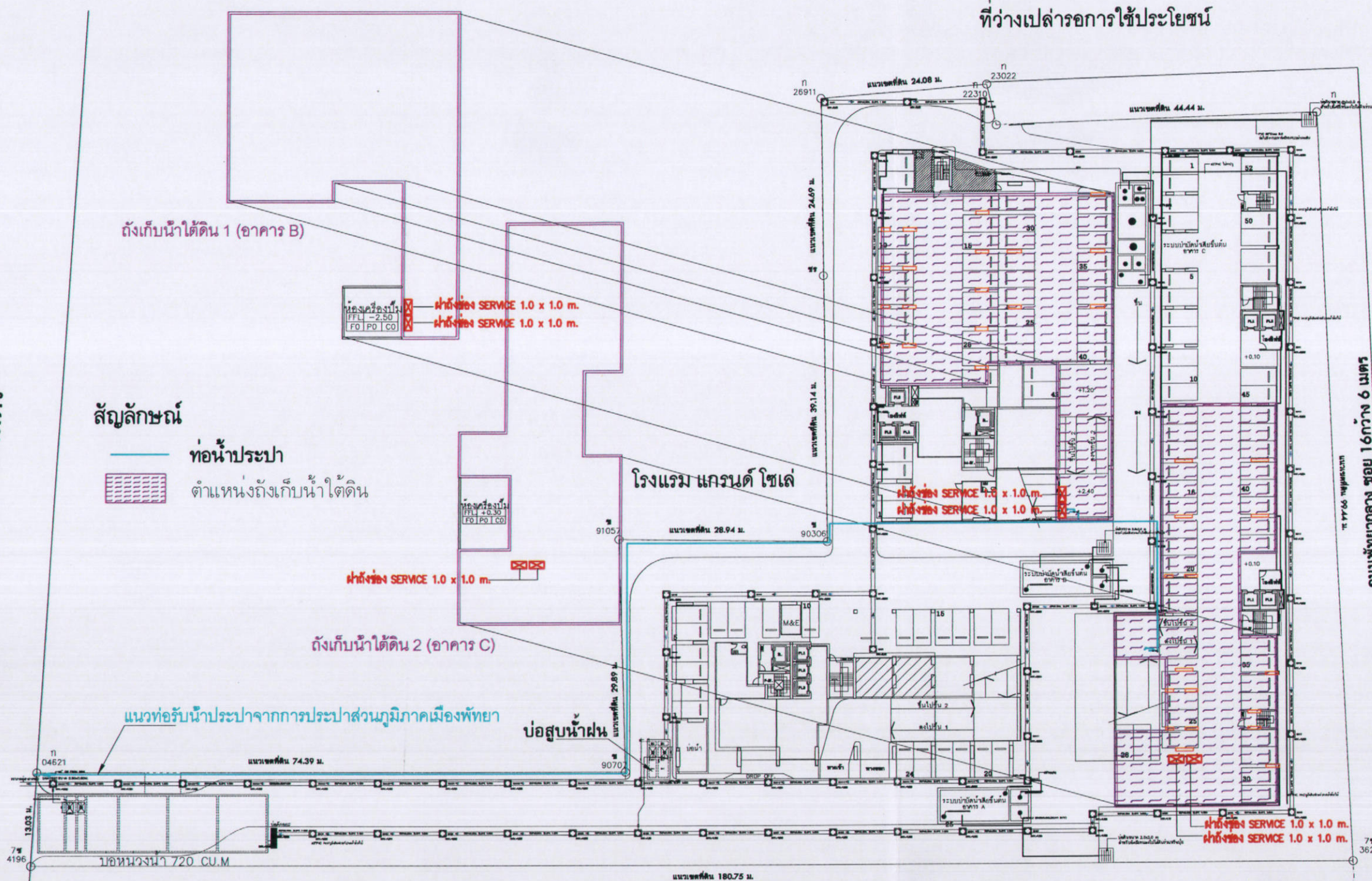
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

ถนนพญาสาย 2 กว้าง 20 เมตร



สัญลักษณ์

ท่อน้ำประปา

ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

ที่ว่างเปล่ารอการ उपयोग

ที่ว่างเปล่า
รอการ उपयोग

มีนาคม 2556

(นายภาณุเดช พชรชาวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

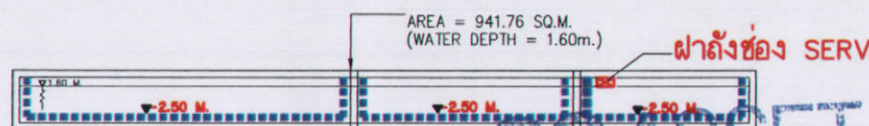
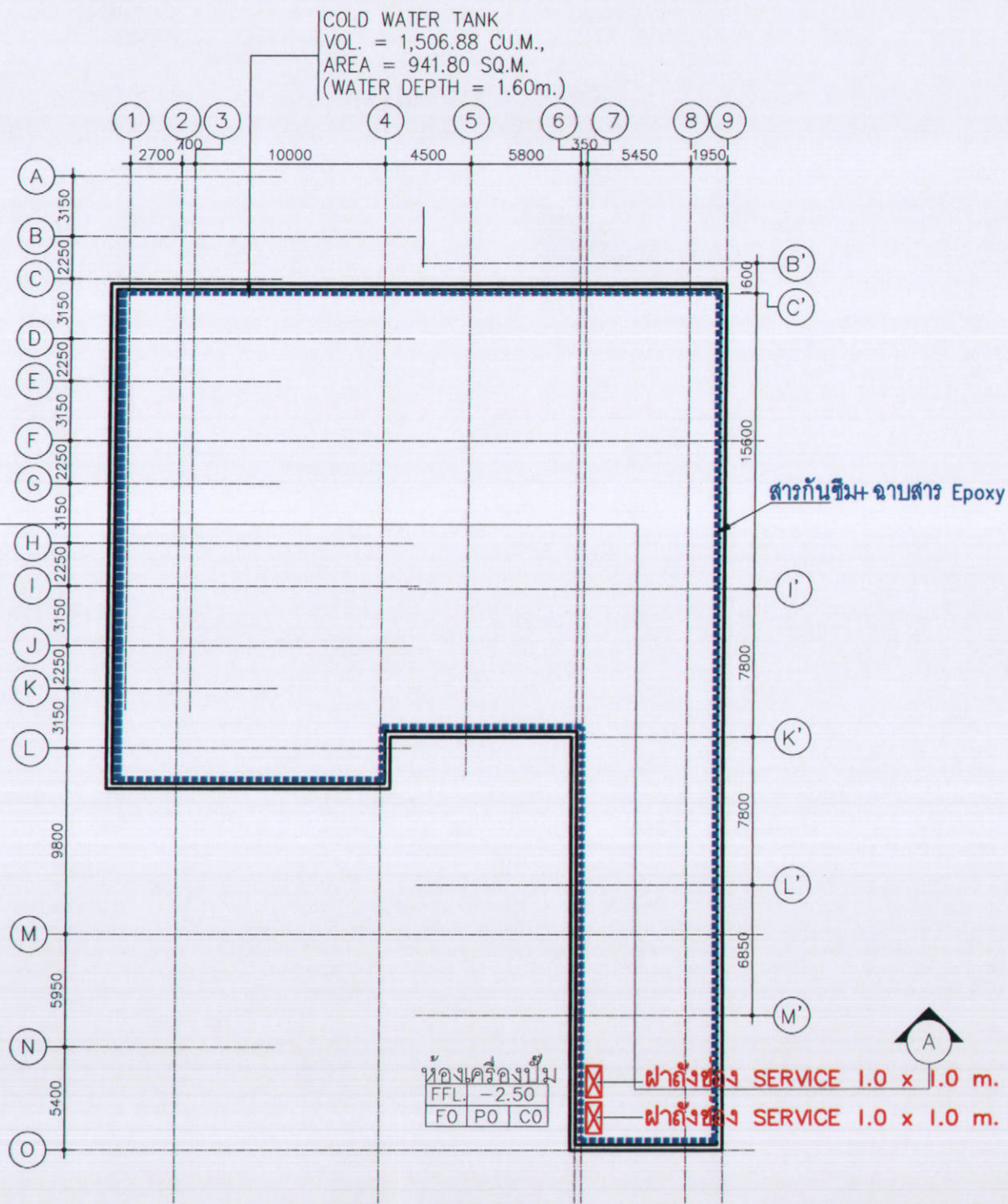
มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินนพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

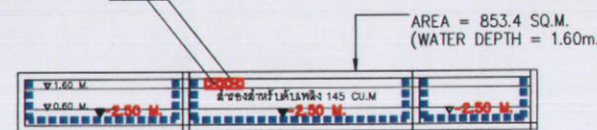
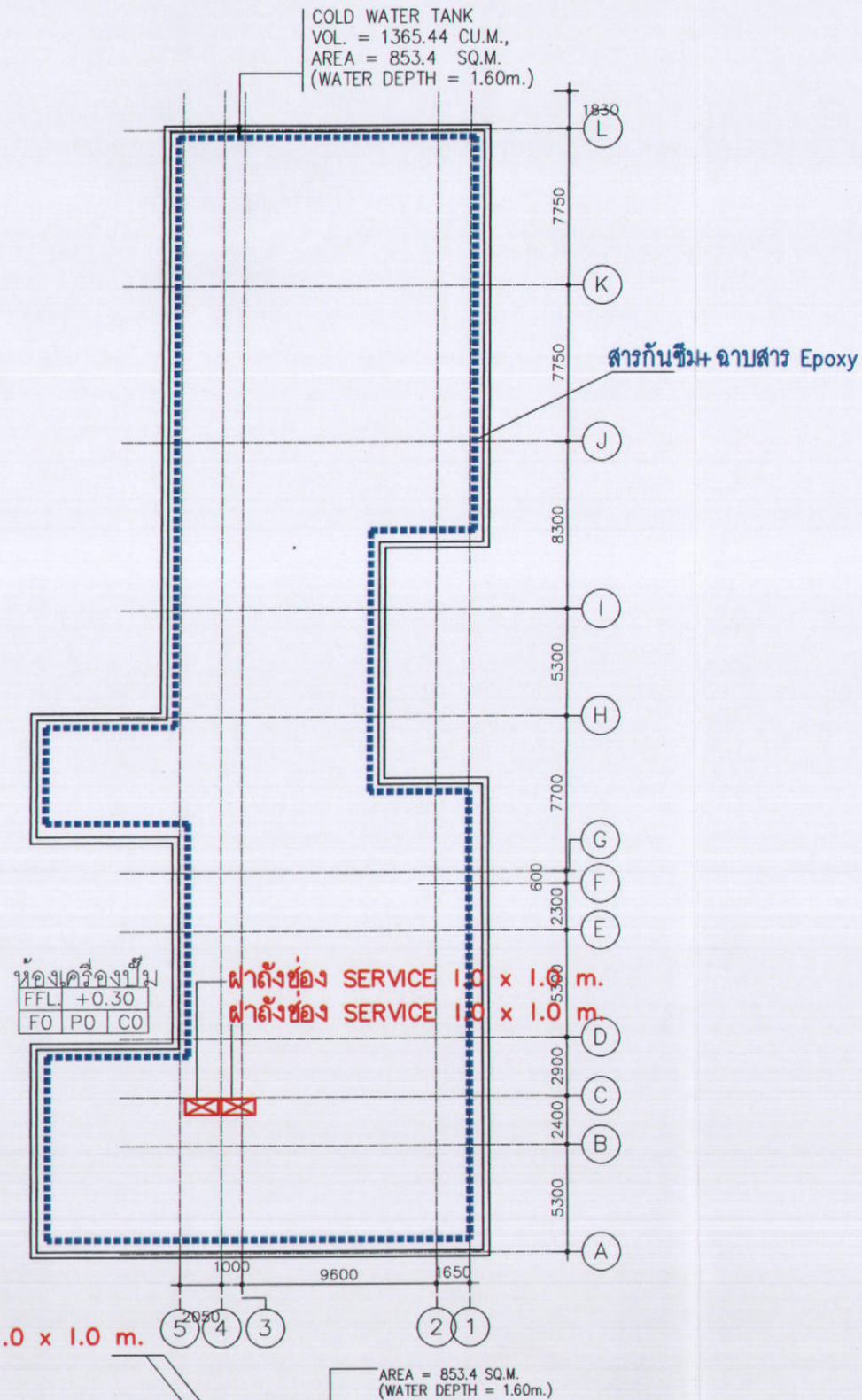
ภาพที่ 5 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินและผาถังเก็บน้ำใต้ดิน

KEY PLAN	
REVISION	
REV-1	00-00-2012
REV-2	00-00-2012
REV-3	00-00-2012
REV-4	00-00-2012
PROJECT	
Centric Sea Pattaya	
LOCATION	
ถนนพญาสาย 2 พัทยาหลวง ต.หนองเรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) SC ASSET	
DESIGNER	
ARCHITECTS	บริษัท เอสซี แอสเสท จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท เอสซี แอสเสท จำกัด
SANITARY ENGINEERS	บริษัท เอสซี แอสเสท จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท เอสซี แอสเสท จำกัด
Mechanical Engineers	บริษัท เอสซี แอสเสท จำกัด
INTERIOR	บริษัท เอสซี แอสเสท จำกัด
LANDSCAPE	บริษัท เอสซี แอสเสท จำกัด
DRAWING PACKAGE	
EIA DRAWING PACKAGE	
DRAWING TITLE	
-	
SCALE	DRAWING NO.
DATE	
APPROVED	TOTAL



มีนาคม 2556
(นายปภาณเดช พชรชาวัฒน์)
ผู้มอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 5 (ต่อ1) แบบแปลนขยายแสดงตำแหน่งฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน 1 (อาคาร B) และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 (อาคาร C) และการลงสารกันซึมและฉาบสาร Epoxy รอบถังเก็บน้ำใต้ดิน



มีนาคม 2556
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

KEY PLAN

REVISION

REV-1 00-00-2012

REV-2 00-00-2012

REV-3 00-00-2012

REV-4 00-00-2012

PROJECT

Centric Sea Pattaya

LOCATION

ถนนพหลโยธิน 2 พัทยา จังหวัดชลบุรี

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

ARCHITECTS

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SANITARY ENGINEERS

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

INTERIOR

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

LANDSCAPE

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

DRAWING PACKAGE

EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

SCALE

DRAWING NO.

DATE

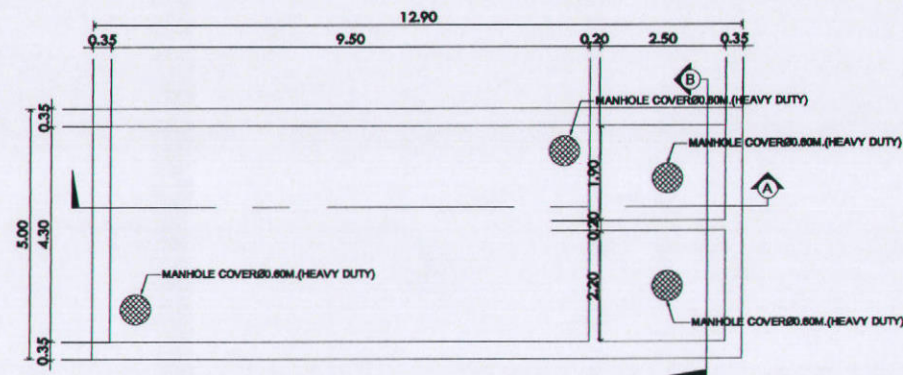
APPROVED

TOTAL

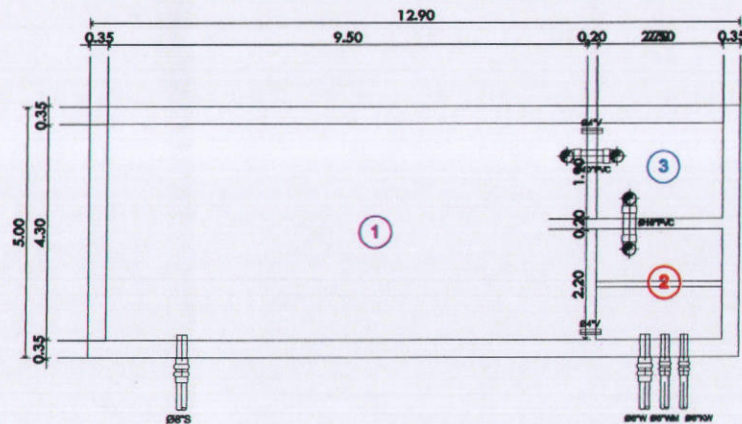
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. The Engineer's drawings only, do not constitute a design. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approval. All rights reserved.



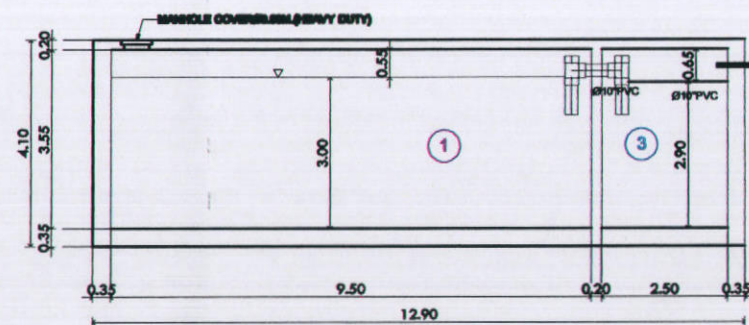
135/155



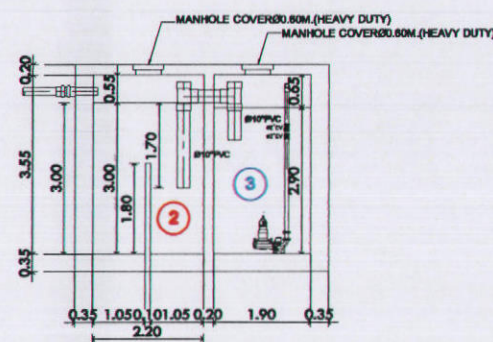
DETAIL PLAN WASTE WATER TREATMENT PLANT
SCALE 1:175



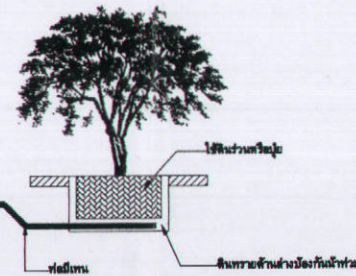
- ① ถังเกรอะ
- ② ถังตกไขมัน
- ③ ถังปรับสภาพ



SECTION A
SCALE 1:175



SECTION B
SCALE 1:175



มีนาคม 2556
(นายปภาณเดช พชรชาวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556
(นางสาวพินดา พิตเพียร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

KEY PLAN	
REVISION	
REV.1	00-00-2012
REV.2	00-00-2012
REV.3	00-00-2012
REV.4	00-00-2012
PROJECT	
Centric Sea Pattaya	
LOCATION	
ถนนพืชมงคล 2 พืชมงคล	
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จังหวัดชลบุรี	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
SC ASSET	
A Real Management Co., Ltd.	
111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	
ARCHITECTS	
นายปภาณเดช พชรชาวัฒน์	ร.ร. 2287
นายปภาณเดช พชรชาวัฒน์	ร.ร. 2515
STRUCTURAL ENGINEERS	
นาย ปภาณเดช พชรชาวัฒน์	ร.ร. 4511
SANITARY ENGINEERS	
นายปภาณเดช พชรชาวัฒน์	ร.ร. 203
ELECTRICAL ENGINEERS	
นาย ปภาณเดช พชรชาวัฒน์	ร.ร. 606
นาย ปภาณเดช พชรชาวัฒน์	ร.ร. 2457
นาย ปภาณเดช พชรชาวัฒน์	ร.ร. 2478
MECHANICAL ENGINEERS	
นาย ปภาณเดช พชรชาวัฒน์	ร.ร. 2804
INTERIOR	
LANDSCAPE	
นายปภาณเดช พชรชาวัฒน์	ร.ร. 29
DRAWING PACKAGE	
EIA DRAWING PACKAGE	
DRAWING TITLE	
SCALE	
DATE	
APPROVED	
DRAWING NO.	
TOTAL	

ภาพที่ 6 (ต่อ1) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร A และ B



ตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (รองที่กั้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู)



ตากไขมันจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำใส่ถุงดำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

มีนาคม 2556.....

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

มีนาคม 2556.....

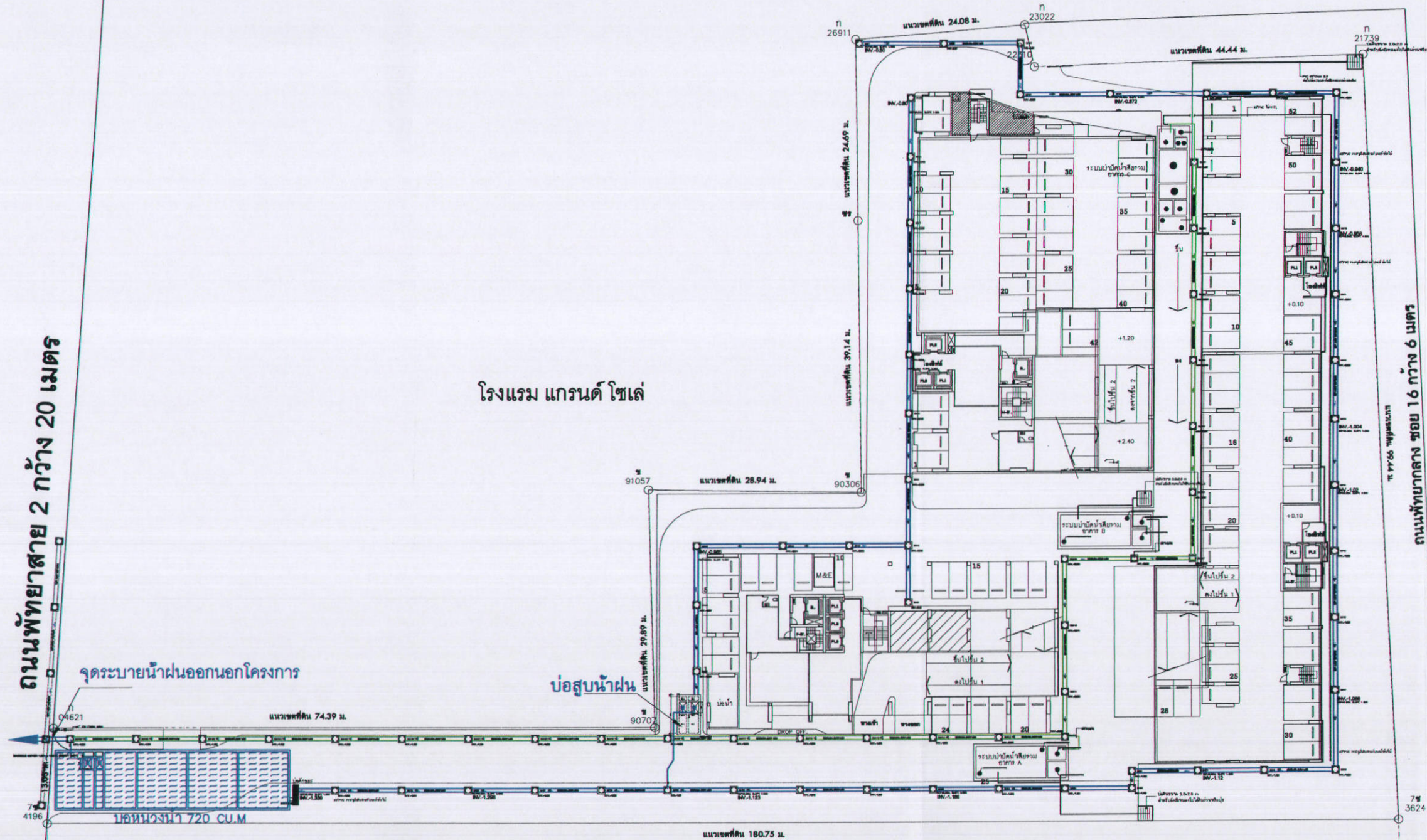
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (ต่อ 3)

การกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมัน

ที่ว่างเปล่ารอการให้ประโยชน์



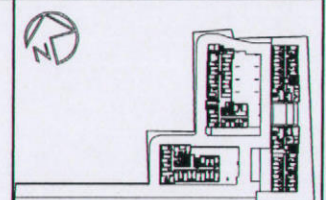
ห้องแถวสูง 1-2 ชั้น

ที่ว่างเปล่า
รอการใช้ประโยชน์

มีนาคม 2556
(นายปภาณเดช พชรชานันต์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอลซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

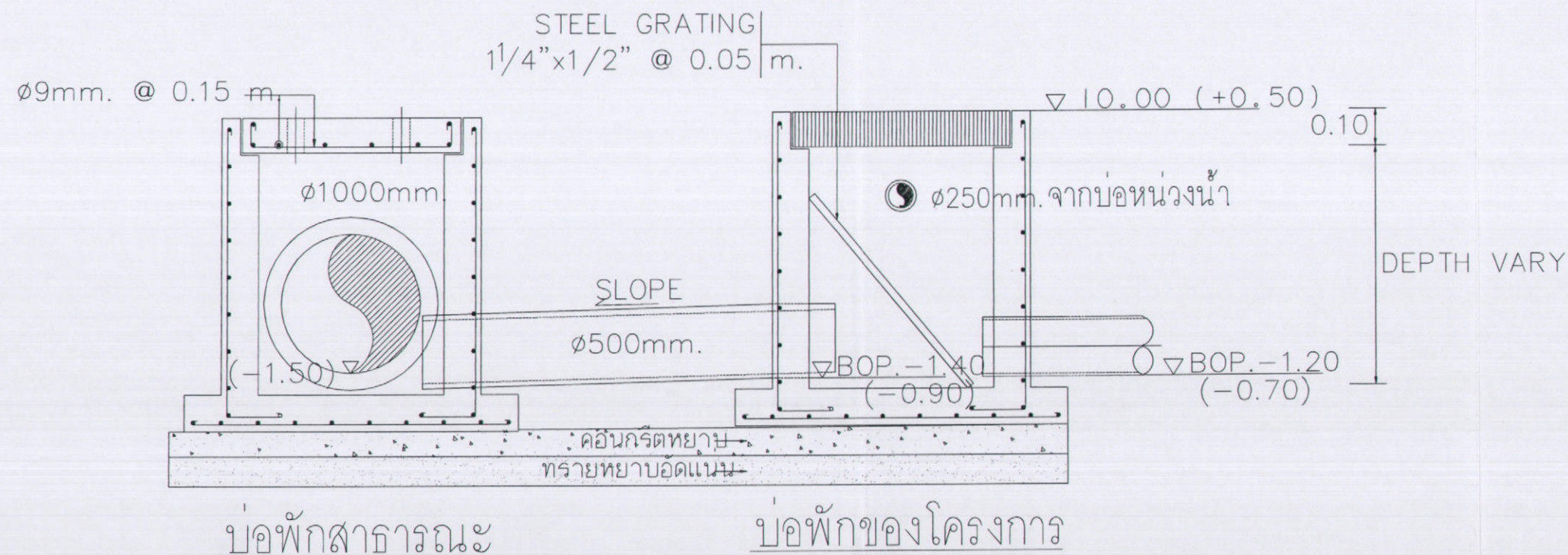
มีนาคม 2556
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการดำเนินสวัสดิ์สังคม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 แผนผังระบายน้ำฝนภายในโครงการ



REVISION					
REV-1 - 00-00-2012 -	-	-	-	-	-
REV-2 - 00-00-2012 -	-	-	-	-	-
REV-3 - 00-00-2012 -	-	-	-	-	-
REV-4 - 00-00-2012 -	-	-	-	-	-
PROJECT					
Centric Sea Pattaya					
LOCATION					
ถนนพหลโยธิน ๒ พัทยาภาคกลาง ต.หนองรี อ.บางละมุง จังหวัดชลบุรี					
OWNER					
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) SC ASSET					
		A Build Management Co., Ltd. 103 Sri Chantaramonthon Road (Kasembaod) Ratchaburapha Road Crossing Bangkok 10400 TEL: 02-602 4897-89 FAX: 02-602 4897-89			
		ISO GROUP CO., LTD. ISO Interior Design Co., Ltd. 3018 SONGKLARU, CITY CENTER BANGKOK & ISO, 141/1 PRADEEPAN ROADVICHIT VIBHANGSOM, WATTHANA DISTRICT, BANGKOK 10150 THAILAND TEL: 02-255 0286-89 FAX: 02-255 0286-89			
		บริษัท แมคคา-พี คอนซัลติง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด The Macca-Pee Engineering Consultants Government Building 2nd Floor, Room No. 104 Bangkok 10110 Thailand TEL: 02-254 1244 FAX: 02-254 1245			
		Landscape Architects of Bangkok 105 Sam Kiat Rd. Bangkapi Sub District Bangkok City, Rachaburiyong Road Bangkok 10110 Thailand TEL : 02-2 542 1140-0 FAX : 02-2 542 0207			
DESIGNER					
ARCHITECTS	นางสาวศิริพร สมบูรณ์กุล นางสาวนิพนธ์ ธนอุบลเกษม	ภ./กษ.	2287	ภ.ชด.	2518
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย กิติกร บุญแสง				
SANITARY ENGINEERS	นายวราวุฒ สิทธิบุตร	ภ.ศ.	203		
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วีระวิช พิธีกรรมมาบุญ	ภ.จก.	598		
	นาย สุวิทย์ วิกรมคำน้อย	สถาปน.	2457		
	นาย ปกรณ์ บุญธิ์	สถาปน.	2478		
Mechanical Engineers	นาย เสาวฤทธิ์ สอนะพันธ์	ภ.ฉ.	2684		
INTERIOR	-	-	-	-	-
Landscape	นางสาวสุภาวดีทิศา ทรมณีสิน	ภ.กษ.	29		
DRAWING PACKAGE	EIA DRAWING PACKAGE				
DRAWING TITLE					
SCALE	DRAWING NO.				
DATE					
APPROVED	TOTAL				
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Only signed drawings only, do not exist. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approval. All Rights reserved.					

ขนาดท่อ (เส้นผ่าศูนย์กลาง)	ความกว้าง	ความกว้างภายในบ่อพักน้ำ
0.20-0.30		0.60 x 0.60
0.40		0.60 x 0.60
0.50		0.80 x 0.80
0.60		0.80 x 0.80
0.80		1.00 x 1.00
1.00		1.30 x 1.30
1.20		1.50 x 1.50
1.50		1.80 x 1.80



NTS. NOTE : แบบโครงสร้างของบ่อต้องเหมาะสม
กับสภาพการใช้งานโดยต้องพิจารณา
ความเห็นชอบจากวิศวกรโครงสร้าง

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอลซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 (ต่อ3) แบบขยายบ่อพักน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



REVISION

REV-1	-
00-00-2012	-
REV-2	-
00-00-2012	-
REV-3	-
00-00-2012	-
REV-4	-
00-00-2012	-

PROJECT

Centric Sea Pattaya

LOCATION

ถนนพืัฒนาสาย2 พืัฒนากลาง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จัังหวัด ชลบุรี

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET



A Build Management Co., Ltd.
181 Sri Chulalongkornrajavidyalaya Rd
Rattanasarakul Road (Sriking Bangkok) 10400
TEL: 02-662-9999 FAX: 02-662-7499



ISO GROUP Co., Ltd.
ISO Interior Design Co., Ltd.
308-100N, CITY AVENUE, ROOM 8-01,
NEURODAYS BANGKOK 10110 THAILAND
TEL: (66) 205-0880-01 FAX: (66) 205-0880

[illegible]

Office Location & Hours
 1000 W. 1st Ave., Suite 1000
 Denver, CO 80202
 Tel: 303.733.1111
 Fax: 303.733.1112

1010

Landscape Architects of Bangkok
 6th floor B.B.K. Building/487 3rd Ayudhya Rd.
 Ratchathewi Bangkok 10400 Thailand
 TEL. 00 2 246 1142-5 FAX 00 2 242 8867

DESIGNER

ARCHITECTS	นางสาวศิริพร จิตนโสม	ภ.บ. 2267
	นางสาวปิยนุช สกุลบุญสมธรรม	ภ.บ. 2518
	-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	นาง ศศิมา บุญผล	ภ.บ. 4611
	-	-
	-	-
SANITARY ENGINEERS	นางสาวอรุณพร เมืองมูล	ภ.บ. 203
	นางสาว ธีรกาญจน์	-
	-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	นาง ธีรรัตน์ นพวิตรานนท์	ภ.บ. 066
	นาง สุทธิ นันทมากรักษ์	ภ.บ. 2457
	นาง เสาวนีย์ บุญปิ่น	ภ.บ. 2478
MECHANICAL ENGINEERS	นาง เสาวนีย์ นพวิตรานนท์	ภ.บ. 2624
	นาง เสาวนีย์ นพวิตรานนท์	-
	-	-
INTERIOR	-	-
LANDSCAPE	นางสาวอรุณพรพิลา นพวิตรานนท์	ภ.บ. 29

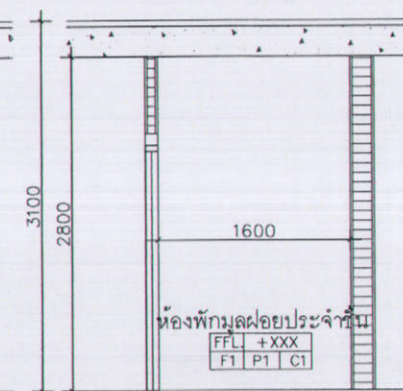
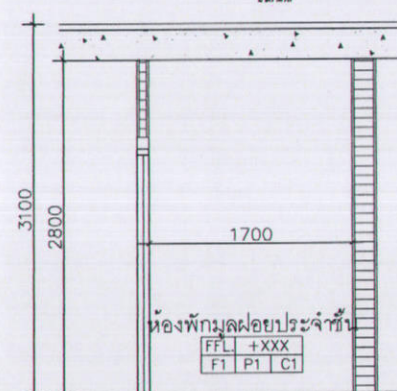
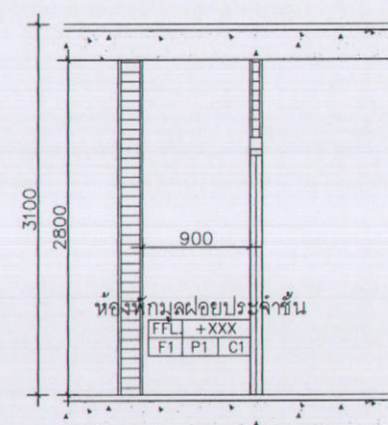
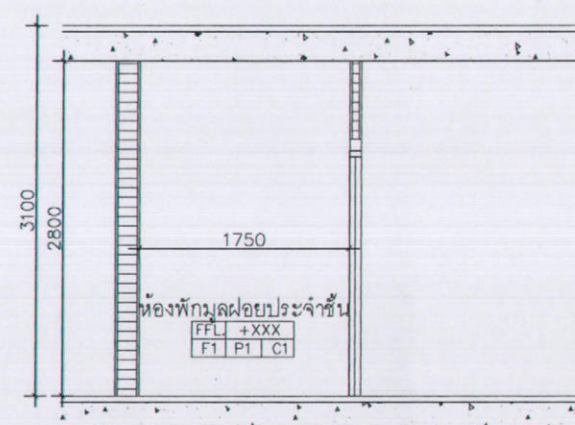
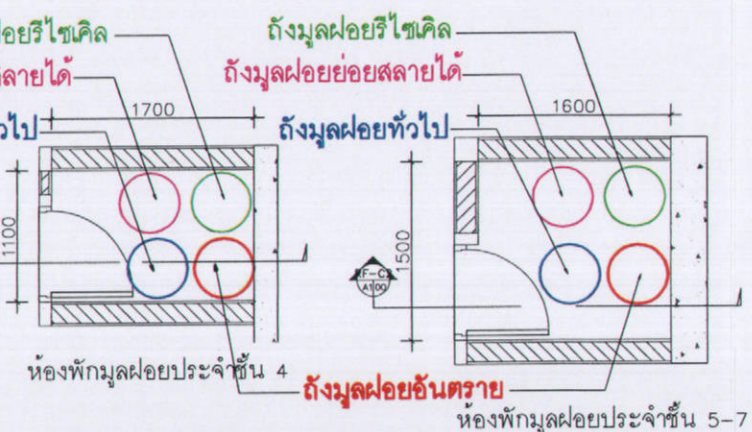
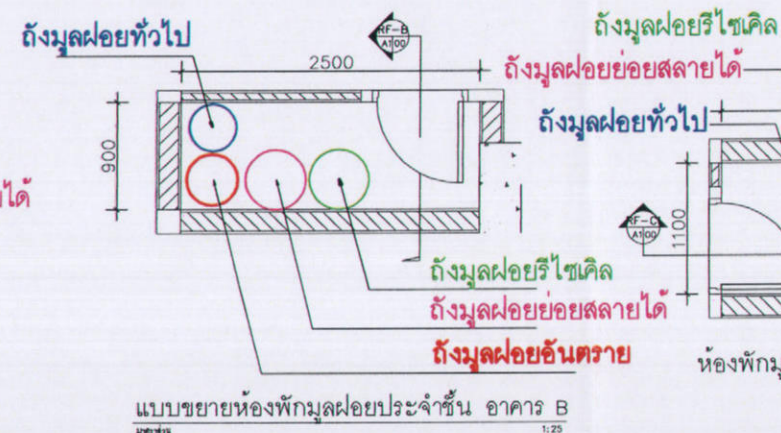
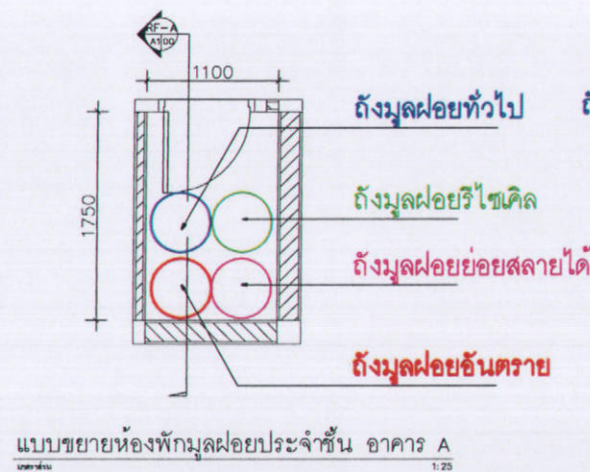
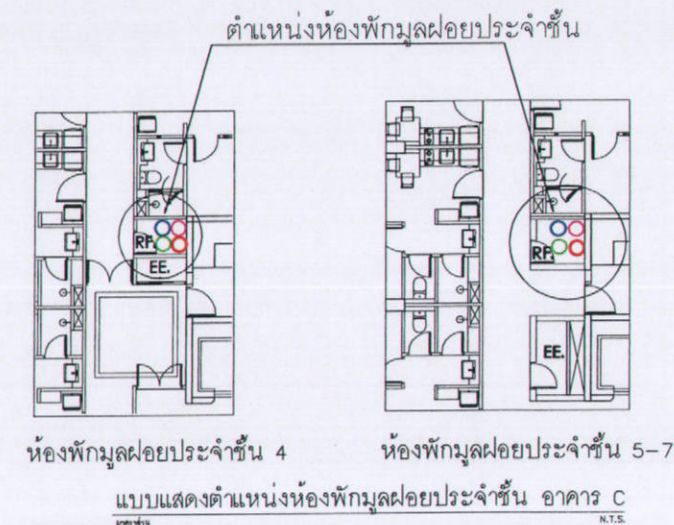
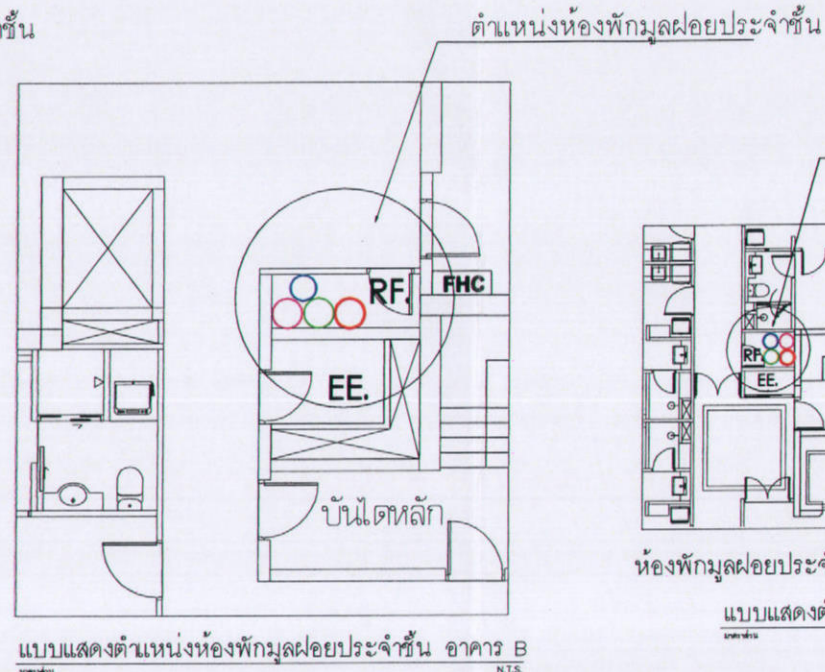
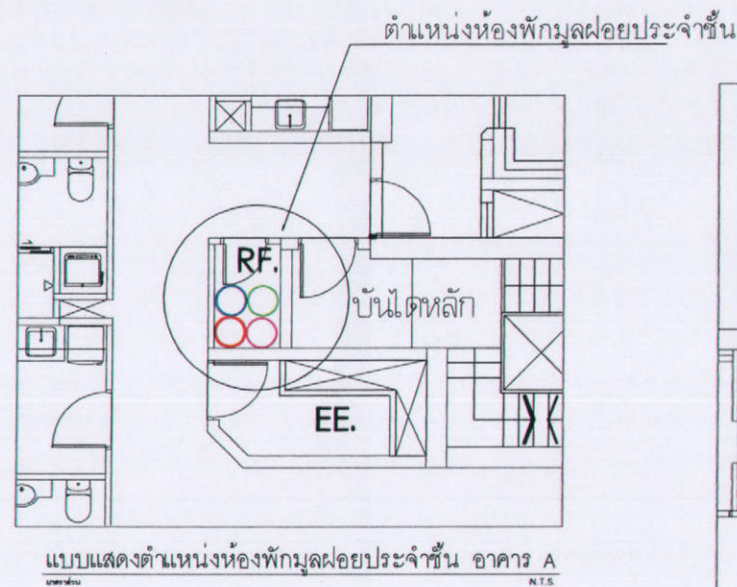
DRAWING PACKAGE

EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

SCALE	DRAWING NO.
DATE	
APPROVED	TOTAL

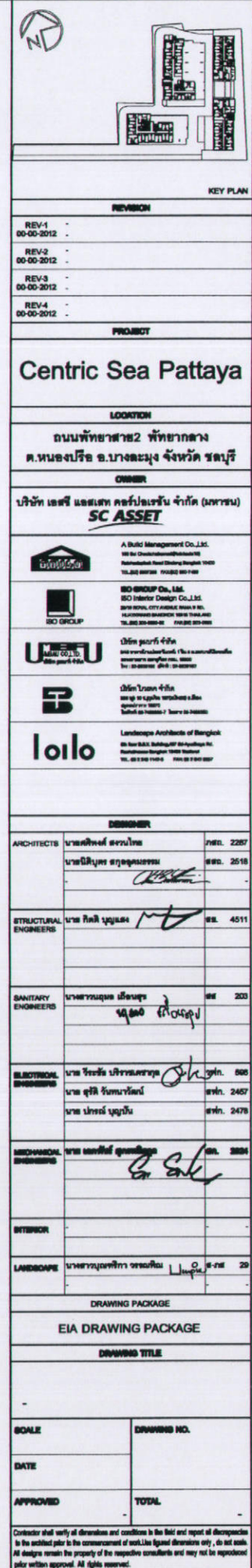
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approval. All rights reserved.



มีนาคม 2556
(นายปภาตเดช พชรชาพันธ์)
ผู้มอบอำนาจ บริษัท เอลซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556
(นางสาวพินิดา พินนพบุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8 แบบขยายห้องพักรวมฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร



ถนนพญาสาย 2 กว้าง 20 เมตร

ตำแหน่งห้องพักรวม

ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
ทางเข้าสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย กว้าง 3.50 เมตร
ที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์

อาคาร B สูง 32 ชั้น

โรงแรม แกรนด์ ไฮเล่

อาคาร A สูง 44 ชั้น

ห้องแถวสูง 1-2 ชั้น

อาคาร C สูง 7 ชั้น

ที่ว่างเปล่า
รอการใช้ประโยชน์

เส้นประแสดงเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย

ที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์

มีนาคม 2556

(นายภาณุเดช พิชัยสินธุ์)

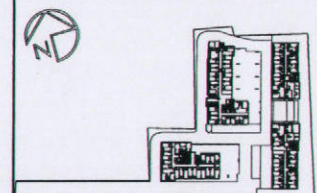
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินดา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8(ต่อ2) ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักรวมและเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย



KEY PLAN

REVISION

REV-1	00-00-2012	-
REV-2	00-00-2012	-
REV-3	00-00-2012	-
REV-4	00-00-2012	-

PROJECT

Centric Sea Pattaya

LOCATION

ถนนพญาสาย 2 พัทยาใต้
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

A Build Management Co., Ltd.
100/100 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
TEL. 082 000 0000 FAX. 082 000 0000

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO Interior Design Co., Ltd.
100/100 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
TEL. 082 000 0000 FAX. 082 000 0000

บริษัท เอสซี จำกัด
100/100 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
TEL. 082 000 0000 FAX. 082 000 0000

บริษัท เอสซี จำกัด
100/100 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
TEL. 082 000 0000 FAX. 082 000 0000

Loilo
Landscape Architects of Bangkok
100/100 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
TEL. 082 000 0000 FAX. 082 000 0000

DESIGNER

ARCHITECTS นายพิเชษฐ์ สอนานนท์ 2287
นายอภิสิทธิ์ สอนานนท์ 2518

STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธิติ บุญแสง 4511

MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรชัย นันทนพวิทย์ 688
นาย สุทธิ นันทนพวิทย์ 2467
นาย นพรัตน์ บุญรัตน์ 2478

ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรชัย นันทนพวิทย์ 688
นาย สุทธิ นันทนพวิทย์ 2467
นาย นพรัตน์ บุญรัตน์ 2478

MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรชัย นันทนพวิทย์ 688
นาย สุทธิ นันทนพวิทย์ 2467
นาย นพรัตน์ บุญรัตน์ 2478

MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรชัย นันทนพวิทย์ 688
นาย สุทธิ นันทนพวิทย์ 2467
นาย นพรัตน์ บุญรัตน์ 2478

MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรชัย นันทนพวิทย์ 688
นาย สุทธิ นันทนพวิทย์ 2467
นาย นพรัตน์ บุญรัตน์ 2478

MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรชัย นันทนพวิทย์ 688
นาย สุทธิ นันทนพวิทย์ 2467
นาย นพรัตน์ บุญรัตน์ 2478

MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรชัย นันทนพวิทย์ 688
นาย สุทธิ นันทนพวิทย์ 2467
นาย นพรัตน์ บุญรัตน์ 2478

MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรชัย นันทนพวิทย์ 688
นาย สุทธิ นันทนพวิทย์ 2467
นาย นพรัตน์ บุญรัตน์ 2478

MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรชัย นันทนพวิทย์ 688
นาย สุทธิ นันทนพวิทย์ 2467
นาย นพรัตน์ บุญรัตน์ 2478

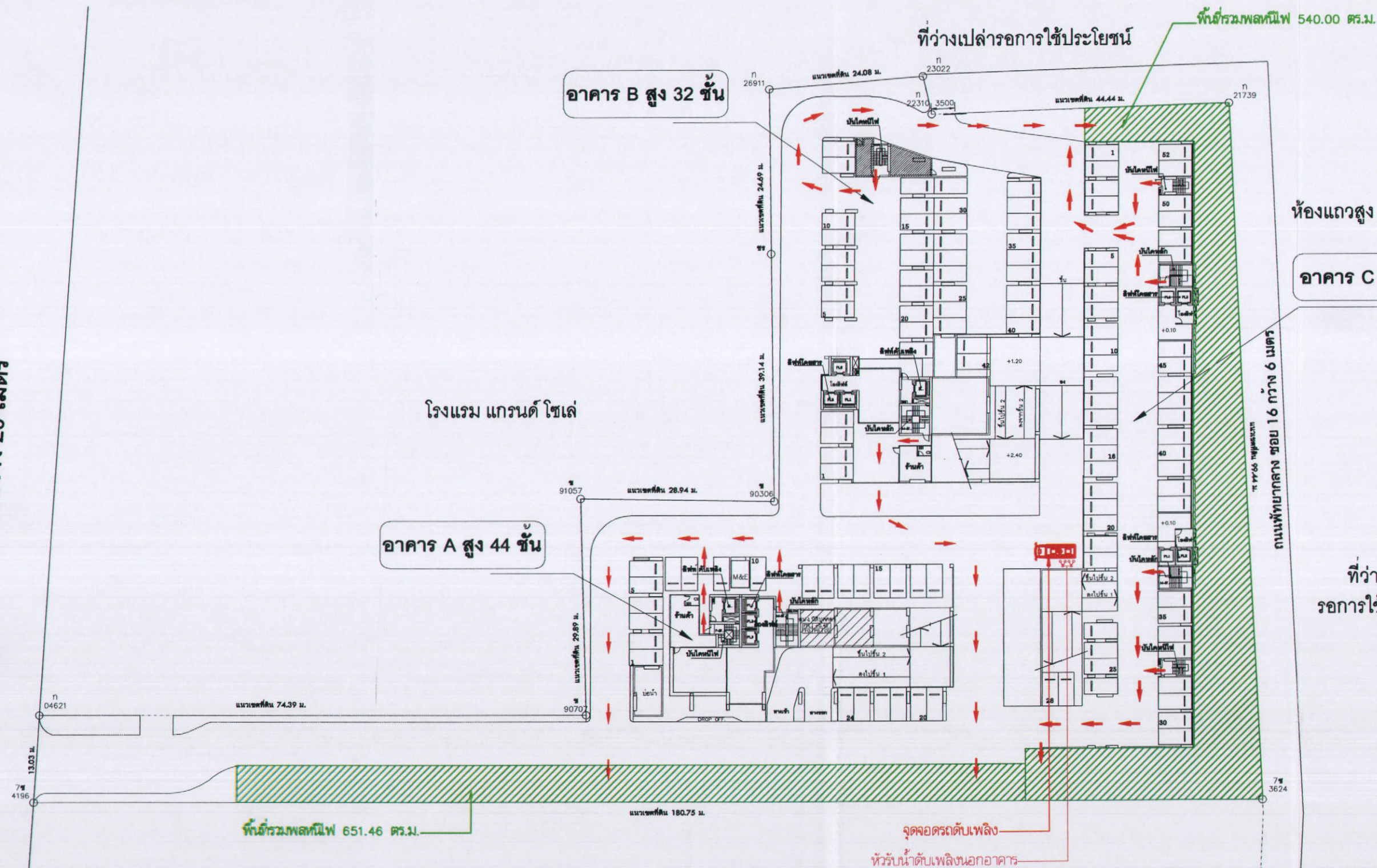
MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรชัย นันทนพวิทย์ 688
นาย สุทธิ นันทนพวิทย์ 2467
นาย นพรัตน์ บุญรัตน์ 2478

MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรชัย นันทนพวิทย์ 688
นาย สุทธิ นันทนพวิทย์ 2467
นาย นพรัตน์ บุญรัตน์ 2478

MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรชัย นันทนพวิทย์ 688
นาย สุทธิ นันทนพวิทย์ 2467
นาย นพรัตน์ บุญรัตน์ 2478

MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรชัย นันทนพวิทย์ 688
นาย สุทธิ นันทนพวิทย์ 2467
นาย นพรัตน์ บุญรัตน์ 2478

ถนนพญาสาย 2 กว้าง 20 เมตร



พฤษภาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอลซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

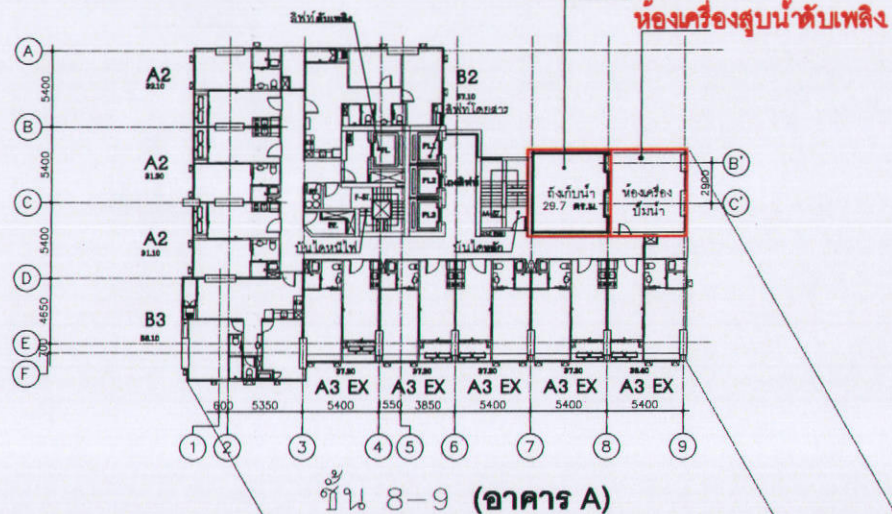
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 แปลนแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เส้นทางอพยพออกจากอาคาร และจุดรวมพลของโครงการ

	
KEY PLAN	
REVISION	
REV-1 00-00-2012	-
REV-2 00-00-2012	-
REV-3 00-00-2012	-
REV-4 00-00-2012	-
PROJECT	
Centric Sea Pattaya	
LOCATION	
ถนนพืชมงคล 2 พัทยาหลวง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จังหวัดชลบุรี	
OWNER	
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) SC ASSET	
	A BUILT Management Co., Ltd. 101 The Crest Condominium Building Patakumthai Road (Sukhumvit Road), 10101 TEL. 02-667-1001 FAX 02-667-1002
	ISO GROUP Co., Ltd. ISO Interior Design Co., Ltd. 200/100, CITY FARMING ROAD 30 PHRAHOMPHUWANG BANGKOK 10110 TEL. 02-667-1001 TEL. 02-667-1002 FAX 02-667-1002
	บริษัท ยูไทย จำกัด 101 The Crest Condominium Building Patakumthai Road (Sukhumvit Road), 10101 TEL. 02-667-1001 FAX 02-667-1002
	Landscapes Architects of Bangkok 40/100 B.L.T. Building 40/100 Sukhumvit Road Phra Nakhon Bangkok 10110 TEL. 02-667-1001 TEL. 02-667-1002 FAX 02-667-1002
DESIGNER	
ARCHITECTS	นายศศิพงศ์ สอนไพฑูริ นายณัฐพงษ์ ธรรมคุณธรรม - -
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย กิติ บุญสม - -
SANITARY ENGINEERS	นายสมชาย เจริญสุข - -
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วีระชัย ปริวรรตพลา นาย สุทธิ รัตนมาชัย นาย ปารณ บุญปิ่น
MECHANICAL ENGINEERS	นาย สมศักดิ์ อุดมรัตน์ - -
INTERIOR	-
LANDSCAPE	นายพชรพงษ์พิทักษ์ ธรรมกิจ -
DRAWING PACKAGE	
EIA DRAWING PACKAGE	
DRAWING TITLE	
-	
SCALE	DRAWING NO.
DATE	
APPROVED	TOTAL
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Any legend dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced without written approval. All rights reserved.	

ชั้น	ระดับความสูง (ม.)	ชั้น	ระดับความสูง (ม.)
4	FFL+11.00	10	FFL+29.80
5	FFL+14.10	11	FFL+32.70
6	FFL+17.20	12	FFL+35.80
7	FFL+20.30	13	FFL+38.90
8	FFL+23.40	14	FFL+42.00
9	FFL+26.50		

ชั้น	ระดับความสูง (ม.)
5	FFL+13.00
6	FFL+16.10
7	FFL+19.20



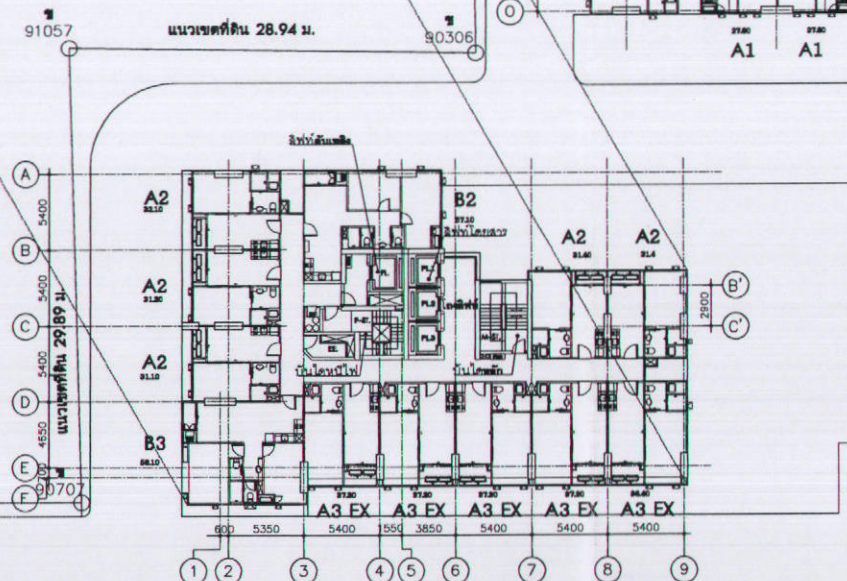
SCASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556
(นายปภาณเดช พชรชาพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556
(นางสาวพินิดา พิณพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แนวเขตที่ดิน 74.39 ม.



ชั้น 4-7 และ 10-14 (อาคาร A)
12 ห้อง/ชั้น

แนวเขตที่ดิน 180.75 ม.

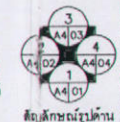
TYPE	ขนาดห้อง (ตร.ม.)	TYPE	ขนาดห้อง (ตร.ม.)	TYPE	ขนาดห้อง (ตร.ม.)
A1	27.80 ตร.ม.	A5	39.80 ตร.ม.	C1	63.20 ตร.ม.
A2	31.20 ตร.ม.	A6	49.80 ตร.ม.	C1A	65.40 ตร.ม.
A3	34.80 ตร.ม.	B1	56.00 ตร.ม.	C2	93.60 ตร.ม.
A3 X	37.10 ตร.ม.	B2	57.00 ตร.ม.		
A3 EX	37.20 ตร.ม.	B3	58.00 ตร.ม.		
A4	36.10 ตร.ม.	B4	58.80 ตร.ม.		

ขนาดพื้นที่ห้อง	อาคาร A	อาคาร B	อาคาร C	จำนวนห้อง
-ห้องพักอาศัยที่มีขนาด ≤ 35.00 SQ.M	51	143	54	248
-ห้องพักอาศัยที่มีขนาด > 35.00 SQ.M	77	44	12	133
จำนวนห้องพักอาศัยชั้น 4-14 (อาคาร A, อาคาร B) ชั้น 5-7 (อาคาร C) รวม	128	187	66	381

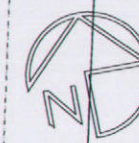
NOTE : สัญลักษณ์ประกอบแบบ

บันได	บันได	บันได
ลิฟท์	ลิฟท์	ลิฟท์
แสดงแนวระนาบจากทางหลวงพิเศษ	แสดงแนวระนาบจากทางหลวงพิเศษ	แสดงแนวระนาบจากทางหลวงพิเศษ
สัญลักษณ์เตือนภัย	สัญลักษณ์เตือนภัย	สัญลักษณ์เตือนภัย
บันได	บันได	บันได

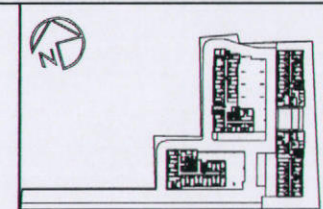
แปลนพื้นที่ 4-14 (อาคาร A , อาคาร B) ชั้น 5-7 (อาคาร C)
1:250



สัญลักษณ์



สัญลักษณ์



KEY PLAN

REVISION
REV-1 00-00-2012
REV-2 00-00-2012
REV-3 00-00-2012
REV-4 00-00-2012

PROJECT

Centric Sea Pattaya

LOCATION

ถนนพหลโยธิน 2 ทิศทาง
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

A Asset Management Co., Ltd.
100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1

ถนนพญาสาย 2 กว้าง 20 เมตร

ชั้น	ระดับความสูง (ม.)	จำนวนห้องนอน (ห้อง)
1	FFL+0.40	24

ชั้น	ระดับความสูง (ม.)	จำนวนห้องนอน (ห้อง)
1	FFL+0.40	42

ชั้น	ระดับความสูง (ม.)	จำนวนห้องนอน (ห้อง)
1	FFL+0.10	52
จำนวนห้องนอน ชั้น 1 (อาคาร A,B,C)รวม		118

ทิศทางการจราจร

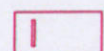
สัญลักษณ์



ที่จอดรถเฉพาะอาคาร A

-อาคาร A = 24 คัน

-อาคาร C = 21 คัน



ที่จอดรถเฉพาะอาคาร B

-อาคาร B = 42 คัน

-อาคาร C = 31 คัน

โรงแรม แกรนด์ ไฮเล่

อาคาร A สูง 44 ชั้น

อาคาร B สูง 32 ชั้น

ที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์

ทางเข้า-ออกเฉพาะรถเก็บขนมูลฝอย

ห้องแถวสูง 1-2 ชั้น

อาคาร C สูง 7 ชั้น

ที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556

(นายปภาณเดช พชรชานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

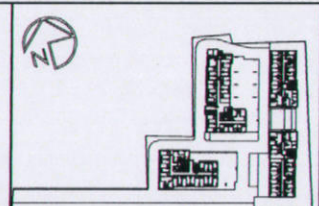
ที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ผังบริเวณทางเข้า-ออก ทิศทางการจราจรและการจัดที่จอดรถชั้นล่างแต่ละอาคารภายในโครงการ



KEY PLAN

REVISION

REV-1	-
00-00-2012	-
REV-2	-
00-00-2012	-
REV-3	-
00-00-2012	-
REV-4	-
00-00-2012	-

PROJECT

Centric Sea Pattaya

LOCATION

ถนนพญาสาย 2 ทัดกลาง
ต.หนองรี อ.บางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

A Asset Management Co., Ltd.
100% owned by SC Asset Co., Ltd.

SC GROUP Co., Ltd.
100% owned by SC Asset Co., Ltd.

SC GROUP Co., Ltd.
100% owned by SC Asset Co., Ltd.

SC GROUP Co., Ltd.
100% owned by SC Asset Co., Ltd.

SC GROUP Co., Ltd.
100% owned by SC Asset Co., Ltd.

SC GROUP Co., Ltd.
100% owned by SC Asset Co., Ltd.

DESIGNER

ARCHITECTS
นายปภาณเดช พชรชานนท์
นายปภาณเดช พชรชานนท์

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย ปิณฑา พิณพยุร
นาย ปิณฑา พิณพยุร

SANITARY ENGINEERS
นาย ปิณฑา พิณพยุร
นาย ปิณฑา พิณพยุร

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ปิณฑา พิณพยุร
นาย ปิณฑา พิณพยุร

MECHANICAL ENGINEERS
นาย ปิณฑา พิณพยุร
นาย ปิณฑา พิณพยุร

INTERIOR
นาย ปิณฑา พิณพยุร
นาย ปิณฑา พิณพยุร

LANDSCAPE
นาย ปิณฑา พิณพยุร
นาย ปิณฑา พิณพยุร

DRAWING PACKAGE

EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

SCALE

DATE

APPROVED

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. No signed dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior without approval. All rights reserved.

อาคาร A

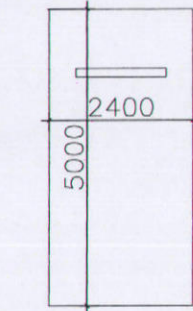
ชั้น	ระดับความสูง (ม.)	จำนวนที่จอดรถ (คัน/ชั้น)
2	FFL+4.40	28

อาคาร B

ชั้น	ระดับความสูง (ม.)	จำนวนที่จอดรถ (คัน/ชั้น)
2	FFL+4.40	44

อาคาร C

ชั้น	ระดับความสูง (ม.)	จำนวนที่จอดรถ (คัน/ชั้น)
2	FFL+3.30	54
3	FFL+5.70	54
จำนวนที่จอดรถ ชั้น 2-3 (อาคาร A,B,C)รวม		180
จำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ		118+180 = 298



แบบขยายที่จอดรถ
มาตราส่วน 1:100

ทิศทางการจราจร

สัญลักษณ์



ที่จอดรถเฉพาะอาคาร A

- อาคาร A (ชั้นที่ 2) = 28 คัน
- อาคาร C (ชั้นที่ 2) = 54 คัน



ที่จอดรถเฉพาะอาคาร B

- อาคาร B (ชั้นที่ 2) = 44 คัน

แนวเขตที่ดิน 74.39 ม.

91057

แนวเขตที่ดิน 28.94 ม.

90306

แนวเขตที่ดิน 29.89 ม.

90707

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

แนวเขตที่ดิน 180.75 ม.

มีนาคม 2556

(นายภาณุเดช พชรชาณันท์)

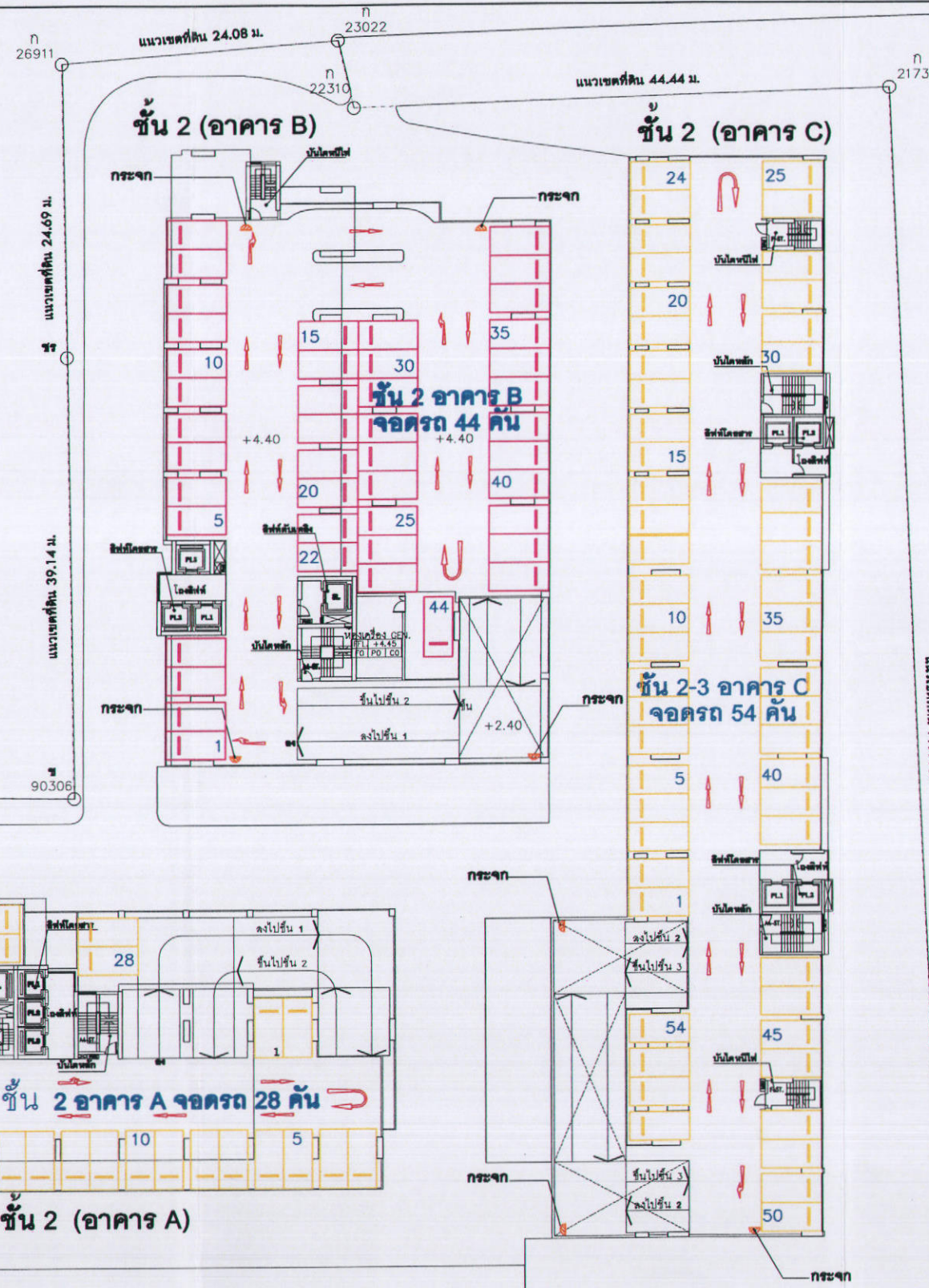
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

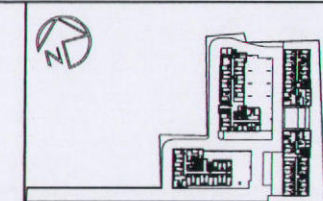
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 10 (ต่อ1) แผนผังบริเวณทางเข้า-ออก ทิศทางการจราจรและการจัดที่จอดรถชั้น 2 อาคาร A,B และ C



ถนนพหลโยธิน ซอย 16 กว้าง 6 เมตร

7-3624



KEY PLAN

REVISION
REV-1 00-00-2012
REV-2 00-00-2012
REV-3 00-00-2012
REV-4 00-00-2012

PROJECT

Centric Sea Pattaya

LOCATION

ถนนพหลโยธิน 2 ทิศทางจราจร
ถนนพหลโยธิน อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

A Real Management Co., Ltd.

ISO GROUP

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.

ถนนพญาสาย 2 กว้าง 20 เมตร

13.03

น 04621

พื้นที่สีเขียว
43.75 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรวม 2,488.95 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
317.42 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว
706.45 ตร.ม

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556
(นายปภาณเดช พชรชานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พื้นที่สีเขียว
164.16 ตร.ม

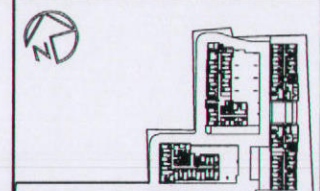
พื้นที่สีเขียว
1,144.42 ตร.ม

ถนนพญาสาย 2 กว้าง 6 เมตร

พื้นที่สีเขียว
112.75 ตร.ม

มีนาคม 2556
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 11 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารโครงการ



KEY PLAN

REVISION

REV-1	-
REV-2	-
REV-3	-
REV-4	-

PROJECT

Centric Sea Pattaya

LOCATION

ถนนพญาสาย 2 พัทยา
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

A S&P Management Co., Ltd.
88/88 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 17600
Tel: 090-000-0000 Fax: 090-000-0000

SC GROUP Co., Ltd.
88/88 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 17600
Tel: 090-000-0000 Fax: 090-000-0000

SC GROUP Co., Ltd.
88/88 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 17600
Tel: 090-000-0000 Fax: 090-000-0000

SC GROUP Co., Ltd.
88/88 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 17600
Tel: 090-000-0000 Fax: 090-000-0000

Loilo
Landscaping Architects of Bangkok
88/88 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 17600
Tel: 090-000-0000 Fax: 090-000-0000

DESIGNER

ARCHITECT: นายอภิสิทธิ์ ชวนิชย์ 2287
นายนิพนธ์ ชวนิชย์ 2518

STRUCTURAL: นาย พิศิษฐ์ 2511

MECHANICAL: นาย พิศิษฐ์ 2511

ELECTRICAL: นาย พิศิษฐ์ 2511

LANDSCAPE: นาย พิศิษฐ์ 2511

INTERIOR: นาย พิศิษฐ์ 2511

LANDSCAPE: นาย พิศิษฐ์ 2511

LANDSCAPE: นาย พิศิษฐ์ 2511

LANDSCAPE: นาย พิศิษฐ์ 2511

LANDSCAPE: นาย พิศิษฐ์ 2511

LANDSCAPE: นาย พิศิษฐ์ 2511

LANDSCAPE: นาย พิศิษฐ์ 2511

LANDSCAPE: นาย พิศิษฐ์ 2511

LANDSCAPE: นาย พิศิษฐ์ 2511

LANDSCAPE: นาย พิศิษฐ์ 2511

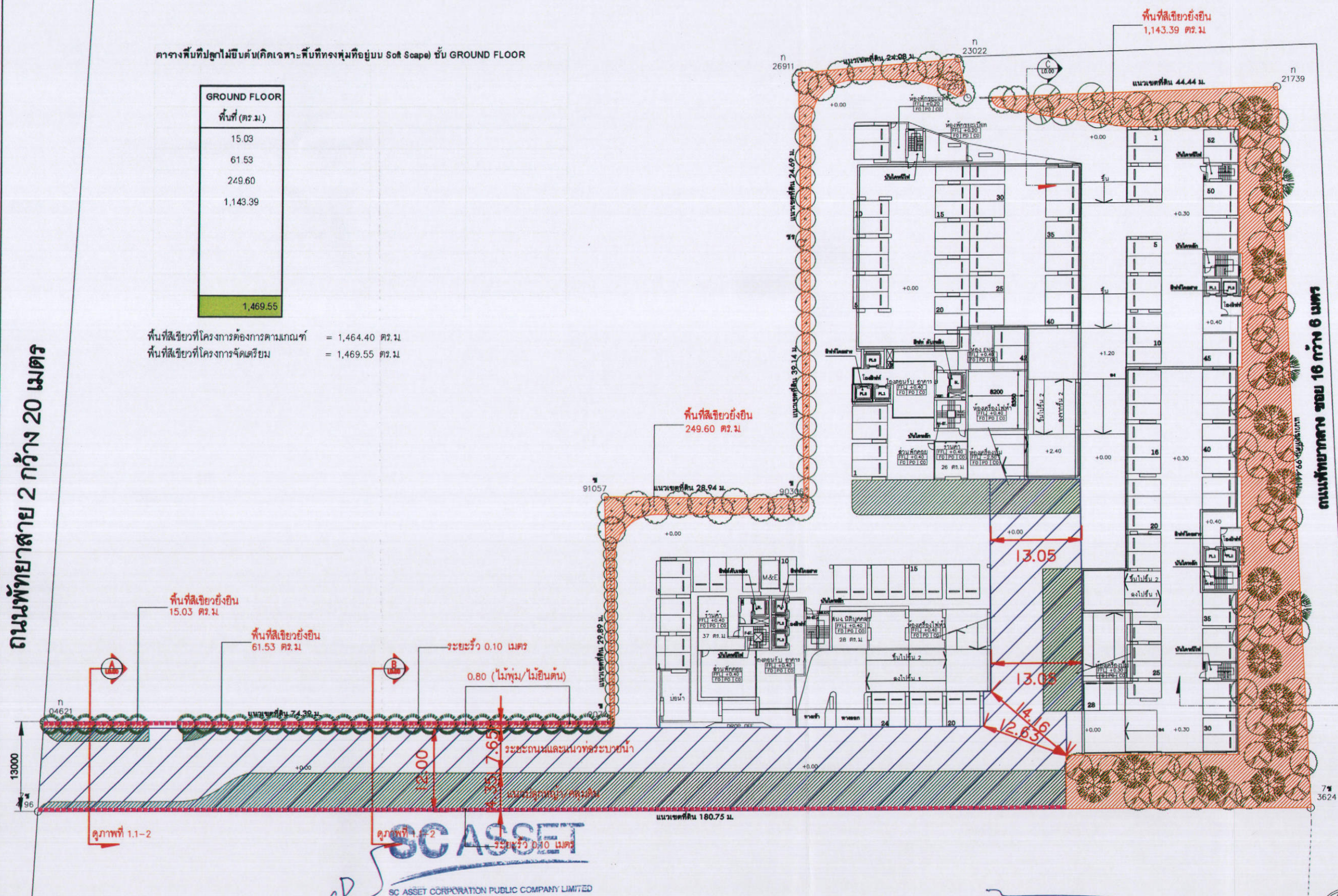
LANDSCAPE: นาย พิศิษฐ์ 2511

ถนนพญาสาย 2 กว้าง 20 เมตร

ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น(คิดเฉพาะพื้นที่ทรงกลมที่ยูบน Soft Scape) ชั้น GROUND FLOOR

GROUND FLOOR
พื้นที่ (ตร.ม.)
15.03
61.53
249.60
1,143.39
1,469.55

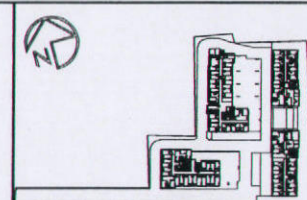
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการตามเกณฑ์ = 1,464.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียม = 1,469.55 ตร.ม.



มีนาคม 2556
(นายปภาณเดช พชรขันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556
(นางสาวพินดา พินเพียร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 11 (ต่อ1) แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายในพื้นที่โครงการ



KEY PLAN

REVISION
REV-1 00-00-2012
REV-2 00-00-2012
REV-3 00-00-2012
REV-4 00-00-2012

PROJECT

Centric Sea Pattaya

LOCATION

ถนนพญาสาย 2 พัทยาใต้
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

A Build Management Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

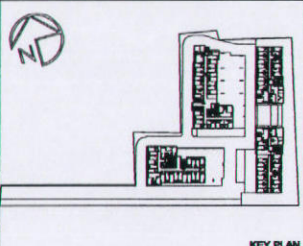
ISO GROUP Co., Ltd.
ISO GROUP Co., Ltd.

13.03



SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 11 (ต่อ2) แผนผังการจัดมัยันต้นบริเวณภายในพื้นที่โครงการ



00-00-2012

LOCATION

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SC ASSET

ISO GROUP
ISO GROUP Co., Ltd.
ISO Interior Design Co., Ltd.
3030 RURAL CITY AVENUE, SUITE 100
HAWTHORNE, MINNESOTA 55120-1000
TEL: (612) 338-6880 FAX: (612) 338-0880

ИЗДАТЕЛЬСТВО «ТЕХНИКА»
 Москва, ул. Вавилова, 14
 Редакция: 107070, Москва, ул. Вавилова, 14
 Тел.: 253-12-11, 253-12-12, 253-12-13, 253-12-14, 253-12-15, 253-12-16, 253-12-17, 253-12-18, 253-12-19, 253-12-20, 253-12-21, 253-12-22, 253-12-23, 253-12-24, 253-12-25, 253-12-26, 253-12-27, 253-12-28, 253-12-29, 253-12-30, 253-12-31, 253-12-32, 253-12-33, 253-12-34, 253-12-35, 253-12-36, 253-12-37, 253-12-38, 253-12-39, 253-12-40, 253-12-41, 253-12-42, 253-12-43, 253-12-44, 253-12-45, 253-12-46, 253-12-47, 253-12-48, 253-12-49, 253-12-50, 253-12-51, 253-12-52, 253-12-53, 253-12-54, 253-12-55, 253-12-56, 253-12-57, 253-12-58, 253-12-59, 253-12-60, 253-12-61, 253-12-62, 253-12-63, 253-12-64, 253-12-65, 253-12-66, 253-12-67, 253-12-68, 253-12-69, 253-12-70, 253-12-71, 253-12-72, 253-12-73, 253-12-74, 253-12-75, 253-12-76, 253-12-77, 253-12-78, 253-12-79, 253-12-80, 253-12-81, 253-12-82, 253-12-83, 253-12-84, 253-12-85, 253-12-86, 253-12-87, 253-12-88, 253-12-89, 253-12-90, 253-12-91, 253-12-92, 253-12-93, 253-12-94, 253-12-95, 253-12-96, 253-12-97, 253-12-98, 253-12-99, 253-13-00, 253-13-01, 253-13-02, 253-13-03, 253-13-04, 253-13-05, 253-13-06, 253-13-07, 253-13-08, 253-13-09, 253-13-10, 253-13-11, 253-13-12, 253-13-13, 253-13-14, 253-13-15, 253-13-16, 253-13-17, 253-13-18, 253-13-19, 253-13-20, 253-13-21, 253-13-22, 253-13-23, 253-13-24, 253-13-25, 253-13-26, 253-13-27, 253-13-28, 253-13-29, 253-13-30, 253-13-31, 253-13-32, 253-13-33, 253-13-34, 253-13-35, 253-13-36, 253-13-37, 253-13-38, 253-13-39, 253-13-40, 253-13-41, 253-13-42, 253-13-43, 253-13-44, 253-13-45, 253-13-46, 253-13-47, 253-13-48, 253-13-49, 253-13-50, 253-13-51, 253-13-52, 253-13-53, 253-13-54, 253-13-55, 253-13-56, 253-13-57, 253-13-58, 253-13-59, 253-13-60, 253-13-61, 253-13-62, 253-13-63, 253-13-64, 253-13-65, 253-13-66, 253-13-67, 253-13-68, 253-13-69, 253-13-70, 253-13-71, 253-13-72, 253-13-73, 253-13-74, 253-13-75, 253-13-76, 253-13-77, 253-13-78, 253-13-79, 253-13-80, 253-13-81, 253-13-82, 253-13-83, 253-13-84, 253-13-85, 253-13-86, 253-13-87, 253-13-88, 253-13-89, 253-13-90, 253-13-91, 253-13-92, 253-13-93, 253-13-94, 253-13-95, 253-13-96, 253-13-97, 253-13-98, 253-13-99, 253-14-00, 253-14-01, 253-14-02, 253-14-03, 253-14-04, 253-14-05, 253-14-06, 253-14-07, 253-14-08, 253-14-09, 253-14-10, 253-14-11, 253-14-12, 253-14-13, 253-14-14, 253-14-15, 253-14-16, 253-14-17, 253-14-18, 253-14-19, 253-14-20, 253-14-21, 253-14-22, 253-14-23, 253-14-24, 253-14-25, 253-14-26, 253-14-27, 253-14-28, 253-14-29, 253-14-30, 253-14-31, 253-14-32, 253-14-33, 253-14-34, 253-14-35, 253-14-36, 253-14-37, 253-14-38, 253-14-39, 253-14-40, 253-14-41, 253-14-42, 253-14-43, 253-14-44, 253-14-45, 253-14-46, 253-14-47, 253-14-48, 253-14-49, 253-14-50, 253-14-51, 253-14-52, 253-14-53, 253-14-54, 253-14-55, 253-14-56, 253-14-57, 253-14-58, 253-14-59, 253-14-60, 253-14-61, 253-14-62, 253-14-63, 253-14-64, 253-14-65, 253-14-66, 253-14-67, 253-14-68, 253-14-69, 253-14-70, 253-14-71, 253-14-72, 253-14-73, 253-14-74, 253-14-75, 253-14-76, 253-14-77, 253-14-78, 253-14-79, 253-14-80, 253-14-81, 253-14-82, 253-14-83, 253-14-84, 253-14-85, 253-14-86, 253-14-87, 253-14-88, 253-14-89, 253-14-90, 253-14-91, 253-14-92, 253-14-93, 253-14-94, 253-14-95, 253-14-96, 253-14-97, 253-14-98, 253-14-99, 253-15-00, 253-15-01, 253-15-02, 253-15-03, 253-15-04, 253-15-05, 253-15-06, 253-15-07, 253-15-08, 253-15-09, 253-15-10, 253-15-11, 253-15-12, 253-15-13, 253-15-14, 253-15-15, 253-15-16, 253-15-17, 253-15-18, 253-15-19, 253-15-20, 253-15-21, 253-15-22, 253-15-23, 253-15-24, 253-15-25, 253-15-26, 253-15-27, 253-15-28, 253-15-29, 253-15-30, 253-15-31, 253-15-32, 253-15-33, 253-15-34, 253-15-35, 253-15-36, 253-15-37, 253-15-38, 253-15-39, 253-15-40, 253-15-41, 253-15-42, 253-15-43, 253-15-44, 253-15-45, 253-15-46, 253-15-47, 253-15-48, 253-15-49, 253-15-50, 253-15-51, 253-15-52, 253-15-53, 253-15-54, 253-15-55, 253-15-56, 253-15-57, 253-15-58, 253-15-59, 253-15-60, 253-15-61, 253-15-62, 253-15-63, 253-15-64, 253-15-65, 253-15-66, 253-15-67, 253-15-68, 253-15-69, 253-15-70, 253-15-71, 253-15-72, 253-15-73, 253-15-74, 253-15-75, 253-15-76, 2

loilo Landscape Architects of Bangkok
26/100 S.S.N. Building, 207/201 Srinakharinwirot Rd.
Ratchadaphisek Bangkok 10400 Thailand
Tel. 00 2 380 7140-5 Fax 00 2 380 0207

DRAWING PACKAGE

EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

SCALE		DRAWING NO.
DATE		
APPROVED	TOTAL	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approval. All rights reserved.

