



ที่ ทส 1009.5/ 3989

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 เมษายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แมนเนอร์ สนาบบินน้ำ)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9071 ลงวันที่ 14 กันยายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แมนเนอร์ สนาบบินน้ำ) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 64/2555 เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสนาบบินน้ำ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 10-3-74 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 4 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A,B ขนาดความสูง 25 ชั้น และทาวเวอร์ C,D ขนาดความสูง 41 ชั้น และอาคารอเนกประสงค์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 2,004 ห้อง โดยให้บริษัทฯ เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(มหาชน)...

(มหาชน) เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม โดยมีการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการเป็นโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แมนอร์ สนามบินน้ำ) ขนาดพื้นที่โครงการ 11-1-96 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 4 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A,B ขนาดความสูง 25 ชั้น และทาวเวอร์ C,D ขนาดความสูง 35 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 1,848 ห้อง และอาคารอเนกประสงค์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2556 เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แมนอร์ สนามบินน้ำ) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แมนอร์ สยามบิณน้ำ)
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แมนอร์ สยามบิณน้ำ) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสยามบิณน้ำ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 11-1-96 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 4 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A,B ขนาดความสูง 25 ชั้น และทาวเวอร์ C,D ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,848 ห้อง และอาคารอเนกประสงค์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แมนอร์ สยามบิณน้ำ) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 1/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 2/36



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แมนอร์ สยามบิณน้ำ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระดับพื้นที่ดินเดิมของโครงการมีค่าระดับดินต่ำสุดอยู่ที่ -0.6 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสนามบินน้ำ) และมีค่าระดับดินสูงสุดอยู่ที่ +0.7 (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสนามบินน้ำ) ทั้งนี้ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้สูงจากถนนสนามบินน้ำประมาณ 0.5 เมตร สำหรับการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงฝ่าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของกระทรวงพาณิชย์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก โดยปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่ตรวจวัดได้ในบรรยากาศปัจจุบัน มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการและกระทรวงพาณิชย์ (รูปที่ 1 ประกอบ) ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของกระทรวงพาณิชย์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการก่อสร้างมีปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	เท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กโรปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนนทบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษ ทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมาก จะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อย คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะ ปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่ง ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้	14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมี รถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด มลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ โครงการและกระทรวงพาณิชย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.93 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.933 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.36 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 3.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)		สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของกระทรวงพาณิชย์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทียบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมเท่ากับ 3.501 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.011 มิลลิกรัม/		นครนนทบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศประกอบกับ จำนวนเที่ยวในการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ รับ-ส่งคนงานไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกล ต่างๆ จะไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวันและไม่ได้ทำงาน พร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 58-89 dB(A) ซึ่งระดับเสียง สูงสุดจากการก่อสร้างเมื่อนำมาคำนวณรวมกับเสียงใน บรรยากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูง ขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการ และกระทรวง พาณิชย์ (รูปที่ 1 ประกอบ) ทุกวันที่มี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.4 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 98.7 dB(A) โดยเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า เสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงได้รับมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 115 dB(A) อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	ช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า - ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย	การทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของกระทรวงพาณิชย์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธสถิตย์) (นายสุริยา พุทธสถิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

10/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 14. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไส่ กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	และสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนนทบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

11/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผ่นหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น - ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ และกระทรวงพาณิชย์ (รูปที่ 1 ประกอบ) ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของกระทรวงพาณิชย์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

12/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลาย ของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิด หน้าดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝัง อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อน้ำ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการติดตั้งและถอน Sheet Pile โครงการจะใช้ระบบ Silent Piler ในการก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความ สั่นสะเทือน 2. ในการถอน Sheet Pile จะต้องทำ Fill sand ระหว่างดินและ Sheet Pile เพื่อลดการเคลื่อนตัวของดิน 3. ติดตั้ง Inclinator จำนวน 4 จุด และ Settlement Point จำนวน 2 จุด เพื่อตรวจติดตามการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างส่วนใต้ดิน 4. ติดตั้ง Pressure Gauge จำนวน 1 ชุด ในระบบค้ำยัน เพื่อตรวจ วัดแรงดันบริเวณค้ำยัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างส่วนใต้ดิน 5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน	ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนัก งานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนคร นนทบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

13/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจะไหลไปยังแม่น้ำ เจ้าพระยาต่อไป ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่น รบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณ ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอ ต่อจำนวนคณงาน 500 คน (20 คน/ห้อง) (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจะไหลไปยังแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี มาสูบตะกอนไปกำจัดทันที เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่าง สม่ำเสมอ 5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี คณิตตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธเลิศกษณ์) (นายสุริยา พุทธเลิศกษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

14/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



MAJOR
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนชานเมือง ที่รองรับการขยายตัวของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย สถานที่ราชการ อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย สถานีบริการน้ำมัน อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อ ให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบ แก้ไขโดยทันที	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจะไหลไปยังแม่น้ำ เจ้าพระยาต่อไป ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่น รบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณ ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอ ต่อจำนวนคณงาน 500 คน (20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจะไหลไปยังแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี มาสูบทะกอนไปกำจัดทันที เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่าง สม่าเสมอ 5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่าเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

17/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



MAJOR
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนักโครงการไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และ ระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนสูบน้ำออกสู่ ลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจะไหลไปยังแม่น้ำเจ้าพระยา ต่อไป 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในบ่อพัก และชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างสามารถแบ่ง ได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน โดยมูลฝอยจาก กิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 8,183 ตัน และมูลฝอย ที่เกิดจากพนักงานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,500 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่ง	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง วาง ไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบใน การรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลนครนนทบุรี มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นลงบนถนน	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและ สัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	เพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงาน ก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการ ก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไป ให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหา ผู้รับคิชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่ง เศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยการก่อสร้าง โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ใกล้เคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อย เกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	3. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงาน ดำรงท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณ โครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	อาหาร กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอย ชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนภาชนะใหม่แทนทันที - ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า ชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่มีขนาดความสูง 35 ชั้น มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 52 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า - ออกโครงการ จำนวน 17 เที่ยว/วัน (51 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) ของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงสามารถ	1. คิดป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณด้านข้างของรถขนส่งคน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งคน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	ชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสนามบินน้ำและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ รถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสนามบินน้ำด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสนามบินน้ำ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธวณิช) (นายสุริยา พุทธวณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

21/36



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนส่วนมากจัดอยู่ในกลุ่มสังคมชนเมือง ซึ่งโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ หมู่บ้านจัดสรร บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีความพร้อมของสาธารณูปโภคเพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ได้แก่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ถนนสนามบินน้ำ รวมถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน สำหรับความสัมพันธ์กับข้างเคียงส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดี มีรูปแบบการดำเนินชีวิตแบบช่วยเหลือ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 4. จัดจ้างคนงานก่อสร้างที่ถูกกฎหมายเท่านั้น 5. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืนไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาทิเช่น ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง	-



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธวลักษณ์) (นายสุริยา พุทธวลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

22/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เกือตูลกันและ ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน อย่างไรก็ตาม การเข้ามาทำงานหรือมาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามลักขโมย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ฯลฯ 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งกระทรวงพาณิชย์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายคามไปทุก 2-3 ชั้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	4. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้ โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำ ผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษา พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

24/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุม งานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาด ห้องพักทุกสัปดาห์	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์)[^] (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

26/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทาง เดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่น ไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน เป็นระยะเวลานาน 11. จัดเตรียมหน้ากากอนามัยสำหรับคนงานก่อสร้าง และผู้ควบคุม งานเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ในกรณีที่เกิดสถานการณ์หมอกควัน บริเวณโครงการ 12. งคกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เกินค่ามาตรฐานกำหนด 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความ สะอาดสม่ำเสมอ	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

28/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีคิซิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังใน การทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่น ผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้ แห้งก่อนนำไปใส่	-
- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือ แหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำ หรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. มอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

29/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แมลงวัน	4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - จัดฟันยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เทศบาลนครนทบุรี นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยประสานให้เทศบาลนครนทบุรี นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้า ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ ตลอดจนตัวแทนของ กระทรวงพาณิชย์และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรรดิคุณ) (นายสุริยา พูลวรรดิคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

32/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link อื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงช้าตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

33/236

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. คัดปายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม / ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

34/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความ เครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจาก ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของ ผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบ ระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ โดยรอบได้	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัย ข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลพระนั่งเกล้าและศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 (รัตนวิเบศร์) ตลอดจนการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลพระนั่งเกล้า (ซึ่งเป็นโรงพยาบาลรัฐบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด) ในช่วงปี 2550-2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม 2) โรคระบบไหลเวียนเลือด 3) โรคระบบหายใจ 4) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม - จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 (รัตนวิเบศร์) มีจำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ และโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม - จากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้นพบว่า เกิดจากพฤติกรรม การบริโภคพันธุกรรม และสาเหตุจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวนที่อาจทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ ความเครียดต่างๆ ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่าน		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

37/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.4 การด้านทานการ เกิดแผ่นดินไหว	บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (ประกอบด้วย 4 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A,B ขนาดความสูง 25 ชั้น และทาวเวอร์ C,D ขนาดความสูง 35 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 115.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,848 ห้อง และ อาคารอเนกประสงค์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 11.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนนทบุรี ซึ่งจะต้องดำเนินการ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับ แผ่นดินไหว และการรองรับการออกแบบและการคำนวณ โครงสร้างอาคาร	1. ด้านการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบ อาคารของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและ คำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลทรัพย์) (นายสุริยา พูลทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอเนกประสงค์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับดินสูงกว่าระดับถนนสนามบินน้ำประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 8,407.78 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อ ไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกประกอบ)	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจันเรญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

40/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษ ทางอากาศ	(PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท มีเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

41/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าสูงสุด ปริมาณ 0.93 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนิน โครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.933 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.36 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าสูงสุด ปริมาณ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากการ ดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.084	เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ยั้งดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 8,407.78 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 466 mol 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถในกะบะปลูกต้นไม้บริเวณ ชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งต้นไม้ ครอบคลุมของเลื้อยดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจาก ที่จอดรถโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง เพื่อนำมาทำเป็นระบบ บำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายใน ชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 720, 880 และ 1,140 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียว บริเวณดังกล่าว	ทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/มลพิษทางอากาศ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.32 มลพิษ/มลพิษทางอากาศ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณ 3.5 มลพิษ/ มลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดร- คาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.32 มลพิษ/มลพิษทางอากาศ จะมีปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 3.82 มลพิษ / มลพิษทางอากาศ ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิด ดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 1,101 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะนำมารดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบาย ออกสู่ลำกระโดงสาธิตประ โยชน ซึ่งจะไหลไปยัง แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1,300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่า ความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจด บันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระจายทั่วบริเวณที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถ ทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ 4. ประสานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลนครนนทบุรี มาดูบ ะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 4-5 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบ บำบัด คือ บ่อน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอก โครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงคัดขยะ



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจันเรญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

45/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 7. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 4 ถัง ปริมาตร Media รวม 9.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Acrosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 8. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 42 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีรั้วรอบโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและ	(4) คุณภาพน้ำในลำกระโดงสาธารณะ ประโยชน์ คือ - ก่อนจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะ 50 เมตร - จุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย - หลังจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะ 50 เมตร 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการ - จัดให้มีตำแหน่งหัวเผาให้อยู่ในระดับสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร เพื่อสะดวกในการเผา - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่ง กำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน เทศบาลนครนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ซึ่งจากการสำรวจ สภาพโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ หมู่บ้านจัดสรร บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่ โดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศ วิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะนำดินน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอก พื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตาม	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบาย ลงสู่ลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ - ดำเนินการขุดลอกลำกระ โคงให้มีสภาพเป็นทางระบายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนจะระบายน้ำออกสู่ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจะไหลไปยังแม่น้ำ เจ้าพระยา ซึ่งปัจจุบันลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศเหนือยังคงปรากฏลำกระโดงกว้างประมาณ 1-2 เมตร โดยบางช่วงของลำกระโดงมีลักษณะตื้นเขิน และมีหญ้าขึ้นปกคลุม แต่ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ไม่ปรากฏว่ามีลำกระโดงสาธารณะแต่อย่างใด ซึ่งโครงการ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการพัฒนาลำกระโดงสาธารณะ- ประโยชน์ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 1,379 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำประปาของการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่าน	เพื่อระบายน้ำออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาได้อย่างสะดวก โดยโครงการ จะประสานกับเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อขออนุญาตขุดลอก ลำกระโดงดังกล่าวโดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลรักษาลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ โดยติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาณน้ำสำรองรวม 2,040.2 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้ นาน 1.5 วัน มีรายละเอียดดังนี้ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค- บริโภค	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท เมิเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

49/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าแต่ละทาวเวอร์ แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการจะไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขานนทบุรี กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขานนทบุรีจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ปริมาณ 1,637 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 8 ถัง (2 ถัง/ทาวเวอร์) สำหรับเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 403.2 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ	แก้ไขทันที

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

50/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณ อาคารชุดพักอาศัยชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 648 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร และบริเวณอาคารอเนกประสงค์ ขนาดพื้นที่	ซ่อมแซมพื้นที่ 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัส 2 ครั้ง เพื่อล้าง ตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังชอกมุมของถังที่น้ำ ไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง 9. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีฝาถัง 2 ฝาถัง เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 10. ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตที่ซ้อนทับถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความหนาขึ้นอีก 15 เซนติเมตร และภายในถังเก็บน้ำจะ เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารNON - TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น ภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธเลิศลักษณ์) (นายสุริยา พุทธเลิศลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

51/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 515 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	ว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ - เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

52/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และ ดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอด เวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 7. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจันธิษฏ์ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

53/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 1,101 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่สาธารณะประโยชน์ ซึ่งจะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1,300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับไข่มันจากถังดับไข่มันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้งโดยนำกากไข่มันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไข่มัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 4-5 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (2) คุณภาพน้ำที่หลังออกจากระบบบำบัด คือ บ่อน้ำใส (3) คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธเลิศกุล) (นายสุริยา พุทธเลิศกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

54/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ 7. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 4 ถัง ปริมาตร Media รวม 9.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 8. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 42 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีรั้วรอบโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและ	(4) คุณภาพน้ำในลำกระโดงสาธารณะ ประโยชน์ คือ - ก่อนจุ่มระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะ 50 เมตร - จุ่มระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย - หลังจุ่มระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะ 50 เมตร 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัด ทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธวณิช) (นายสุริยา พุทธวณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

55/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการ - จัดให้มีตำแหน่งหัวเผาให้อยู่ในระดับสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร เพื่อสะดวกในการเผา - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้ในบริเวณใกล้เคียงถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่ง กำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

56/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลบางส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 153 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากโครงการไม่มีระบบการจัดการด้านการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บ ดังนั้น น้ำไหลบางส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีที่ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 , 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1:500 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วยน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วยน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการประมาณ 194 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา จากนั้นจะสูบน้ำออกสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจะไหลไปยังแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป 3. จัดให้มีการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ให้มีสภาพเป็นทางระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาได้อย่างสะดวก ซึ่งโครงการจะประสานกับเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อขออนุญาตขุดลอกลำกระโดงดังกล่าว โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนนิเทศบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

57/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 9.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการ	ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 4. กำหนดให้มีการดูแลรักษาสภาพลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โดยรอบโครงการ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 2) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลรักษาลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โดยติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 1. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่าง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการสุร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหา กลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการ จัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี จากการประสาน ได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของ เทศบาลนครนนทบุรี ถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลัง ความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่ เทศบาลนครนนทบุรี จะจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ	ข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน ได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมา ใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะ บรรจุ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย รีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอย แต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำหรับทาวเวอร์ A และ B ตั้งแต่ชั้นที่ 1-25 และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำหรับ	ถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

59/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทาวเวอร์ C และ D ตั้งแต่ชั้นที่ 1-35 โดยแต่ละทาวเวอร์จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ภายในโถงลิฟต์ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 4. ให้พนักงานติดตามลักษณะของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 6. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพัก	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

60/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ของโครงการปริมาณ 10.86 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ของโครงการปริมาณ 9.2 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) 9. จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ให้นำมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจรัมพร พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

61/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 9,100 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตถนนพหลโยธิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 4 ชุด ขนาด 1,250 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV ให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติของอาคารโครงการ - จัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้ง Battery ขนาด 24 V ทำงานได้นานประมาณ 8 ชั่วโมง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - เปิดช่องระบายไอน้ำจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังทางวิ่งรถยนต์ของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตถนนพหลโยธิน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

62/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อ กิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความ คิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณะอาคารและ ประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบ เพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการ ลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพา และถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับการใช้พลังงาน ภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม ทั้งสิ้นประมาณ 9,100 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าที่ ค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานจึงมี ส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	ภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ฉุกละจุกด้วยวัสดุกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองฉุกละจุก 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร (OTTV) ของอาคารมีค่า 15.99 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) 2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วน ที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) ของอาคารมีค่า 5.52 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	ส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 11.77 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคา ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้นคาบฟ้าสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้ (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

64/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงคซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (6) กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจําเรญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

65/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(หลอดมีได้) (8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (9) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (10) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (12) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจเรฐ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

66/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธวรรักษ์) (นายสุริยา พุทธวรรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

67/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,848 ห้อง และอาคารอเนกประสงค์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าสู่โครงการและดับเพลิงได้สะดวก เนื่องจากมีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร และโครงการจัดให้มีระบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนไฟของอาคารจะไม่เกิน 18 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย 1) โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (1 ท่อ/ทาวเวอร์) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 563 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 5 เครื่อง (ใช้งานจริง 4 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 136 เมตร (ทาวเวอร์ A และ B) และ TDH 166 เมตร (ทาวเวอร์ C และ D) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร (ทาวเวอร์ A และ B) และ TDH 180 เมตร (ทาวเวอร์ C และ D) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารอเนกประสงค์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจรรย์ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

68/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Valve จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/ทาวเวอร์) อยู่บริเวณใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อส่งน้ำไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำได้ดินต่อไป 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และ โถงบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 4) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ 5) บันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละทาวเวอร์มีรายละเอียดเหมือนกันทุกประการ โดยเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

69/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัยสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องซักกรีด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณทางเดิน ที่จอดรถบันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร สำหรับอาคารอนเนกประสงค์จะติดตั้งไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย บันได และระเบียง 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายใน	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

70/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาคารชุดพักอาศัยบริเวณห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และทางเดิน 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคัง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคัง โดยจะติดตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันได สำหรับอาคารประเภทประสงค์จะติดตั้งไว้บริเวณบันได 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างทาวเวอร์ C และ D มีขนาดพื้นที่ 1,488 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวริมแม่น้ำเจ้าพระยา มีขนาดพื้นที่ 722 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีขนาดพื้นที่จุดรวมคนรวมทั้งสิ้น 2,210 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมไม้ยืนต้น) ซึ่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 8,840 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 6,534 คน (6,504 + 30) (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธสถิตย์) (นายสุริยา พุทธสถิตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

71/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 4. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงนนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

72/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของ รถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว วัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.96 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาล ไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล ต่อไป 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ สีเขียวรวมทั้งหมด 8,407.78 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)	-
2.3.9 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร เมื่อโครงการ เปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนรัตนธิเบศร์ ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี และถนน สนามบินน้ำ (คั่นหน้าโครงการ) พบว่าค่าอัตราส่วน ปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความ ร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ ให้มีสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไข ทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีจำนวนเพิ่มขึ้น ไม่มาก เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น ในปัจจุบันและยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นที่เกิดจากโครงการได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถภายในโครงการและช่วยในการเดินรถไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางแยกต่าง ๆ ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นรถได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

74/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



MAJOR
DEVELOPMENT
PCL

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี พ.ศ.2548 พบว่า “โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 3.32 (สีส้ม) และที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณ หมายเลข 8.18 (สีเขียวอ่อน)” โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ทั้งสิ้น 1,848 ห้อง และอาคารอเนกประสงค์ ขนาด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลัก ที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยอาคาร	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการ จราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่ง สาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลางบริเวณหมายเลข 3.32 (สีส้ม) ซึ่งเป็นลักษณะ การดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถ ดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ สำหรับพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาจะอยู่ในที่ดินประเภท ที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณหมายเลข 8.18 (สีเขียวอ่อน) ซึ่งโครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียว โดยใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการ และมีที่ว่าง ตามแนวนานริมฝั่งของแม่น้ำเจ้าพระยา 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการ ได้ในที่ดินประเภทนี้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมี ความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

76/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่องการจัดการด้านการจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสนามบินน้ำ โดยริมถนนดังกล่าวส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจประเภทการค้า พาณิชยกรรมกับการอยู่อาศัย โดยมีลักษณะอาคารบ้านเรือนเป็นอาคารพาณิชย์ และภายในถนนซอยต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยและชุมชนพักอาศัย ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ประชากรมีอาชีพเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว ประโยชน์รับจ้างทั่วไป วิชาการ/รัฐวิสาหกิจ ค้าขาย	-	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	และแม่บ้าน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลพระนั่งเกล้าและศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 (รัตนวิเบศร์) ตลอดจนการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลพระนั่งเกล้า (ซึ่งเป็นโรงพยาบาลรัฐบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด) ในช่วงปี 2550-2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวในหัวข้อ 1. และ 2.	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม 2) โรคระบบไหลเวียนเลือด 3) โรคระบบหายใจ 4) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม - จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 (รัตนวิเศษ) มีจำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม - จากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษา โดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้นพบว่า เกิดจากพฤติกรรม การบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็น		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

79/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ หรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบ ทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการ ดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วย กลับมาป่วยด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียงโครงการผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1.1 การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) 4. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

81/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และไม่คิดจัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 7. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 8. จัดให้มีการปลูกต้นไม้คลุมทอกล้อมในกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ซึ่งต้นไม้คลุมทอกล้อมดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ (ดูภาคผนวกประกอบ) 9. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง เพื่อนำมาทำเป็นระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 720, 880 และ 1,140 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

82/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนেলা (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายจรรย์ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

83/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณอาคารชุดพักอาศัยชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 648 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร และบริเวณอาคารตึกประสงค์ ขนาดพื้นที่	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อดึงตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตที่ซ้อนทับถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความหนาขึ้นอีก 15 เซนติเมตร และภายในถังเก็บน้ำจะเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารNON - TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะไม่มีคลอรีนตกค้าง 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณ	-
			1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธเลิศกษณ์) (นายสุริยา พุทธเลิศกษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

84/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 515 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น 6. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำใกล้สระว่ายน้ำ โดยแบ่งแยกห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิงออกจากกัน	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

85/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม	4. ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ถังตะไคร่ และดัก เศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดส้วม 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดเวลา ที่เปิดให้บริการส้วม 7. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำส้วม เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

86/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถ้ากระโคงสาธารณประโยชน์ ซึ่งจะไหลไปยังแม่น้ำ เจ้าพระยาต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2.4 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ดินตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำ ที่คืออาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของ เชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่ บรรยากาศภายนอก	
(3) โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลง	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธวลักษณ์) (นายสุริยา พุทธวลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

87/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขภาพภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับเทศบาลนครนนทบุรี ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ	4.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณพื้นที่จอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4.2 การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธวลักษณ์) (นายสุริยา พุทธวลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

89/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสนามบินน้ำ สภาพแวดล้อมบริเวณโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น เมื่อพิจารณาในด้านมุมมองจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคาร โครงการจะเห็นว่าการเกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 8,407.78 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่สีเขียวยิ่งขึ้น 3,547.37 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 66 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งพื้นที่นี้จะไม่ได้นำมาปลูก	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตัวอาคาร โครงการจะเห็นว่าการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ซึ่งมีความโดดเด่นจากบริเวณข้างเคียง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า มีวัดที่อาจได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3 แห่ง ได้แก่ วัดคำหนักที่ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 500 เมตร วัดแคนอก ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 350 เมตร และวัดแดงธรรมชาติ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากตรงข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 400 เมตร ทั้งนี้ จากมุมมองภาพถ่ายเชิงซ้อน เมื่อมองจากวัดทั้ง 3 แห่ง ดังกล่าว มายังพื้นที่โครงการ พบว่ามีความแตกต่างกับสภาพก่อนมีโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งพื้นที่ที่ไม่ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น ชงโค ป๊อบ มะฮอกกานี และอินทนิลน้ำ เป็นต้น (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. คุณภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจรัมพร พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

91/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะ ทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะ เวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของ ดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของ โครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัด มาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียน เปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลาจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบัง สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	หากมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,848 ห้อง และอาคารเอนกประสงค์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัย อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้	เสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปีร่วมกัน 2. ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างทาวเวอร์ เพื่อให้แสงแดดส่องผ่านและลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

93/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่หากในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

94/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แมนเนอร์ สยามบิมน้ำ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่กระทรวงพาณิชย์ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธวณิช) (นายสุริยา พุทธวณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดร คาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่กระทบ พหุชัย (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดร คาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



96/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่กระทรวง พาณิชย์ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

97/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
				1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) ภายในพื้นที่กระทรวงพาณิชย์	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

98/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

99/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
		2. ความรู้ความเข้าใจ ของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ดึงปรับสภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ดึงน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

101/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะกอนถักขย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลทรัพย์) (นายสุริยา พูลทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

102/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำใน ลำกระโดง สาธารณะประโยชน์	1. ก่อนจุดระบายน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ระยะ 50 เมตร 2. จุดระบายน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย 3. หลังจุดระบายน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ระยะ 50 เมตร (รูปที่ 4-5 ประกอบ)	- pH - BOD - DO - SS - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราช บัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำใน แหล่งน้ำผิวดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
1.4 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

103/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครนนทบุรีภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลทรัพย์) (นายสุริยา พูลทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

104/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



MAJOR
DEVELOPMENT
PCL COMPANY LIMITED



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเรียว พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

105/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

106/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายลึคน้ำดับเพลิงและ ผู้เก็บสายลึคน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบระบายอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2. ท่อลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พุทธเลิศลักษณ์) (นายสุริยา พุทธเลิศลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

107/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- คิดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้อง เรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
8. สุขภาพและการสาธารณสุข					
8.1 คุณภาพน้ำ ประปา	- สระว่ายน้ำ	pH - คลอรีนตกค้าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

108/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

109/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

110/136

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณกระทรวงพาณิชย์

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พุทธเลิศลักษณ์) (นายสุริยา พุทธเลิศลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

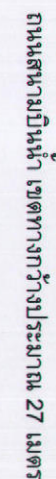
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

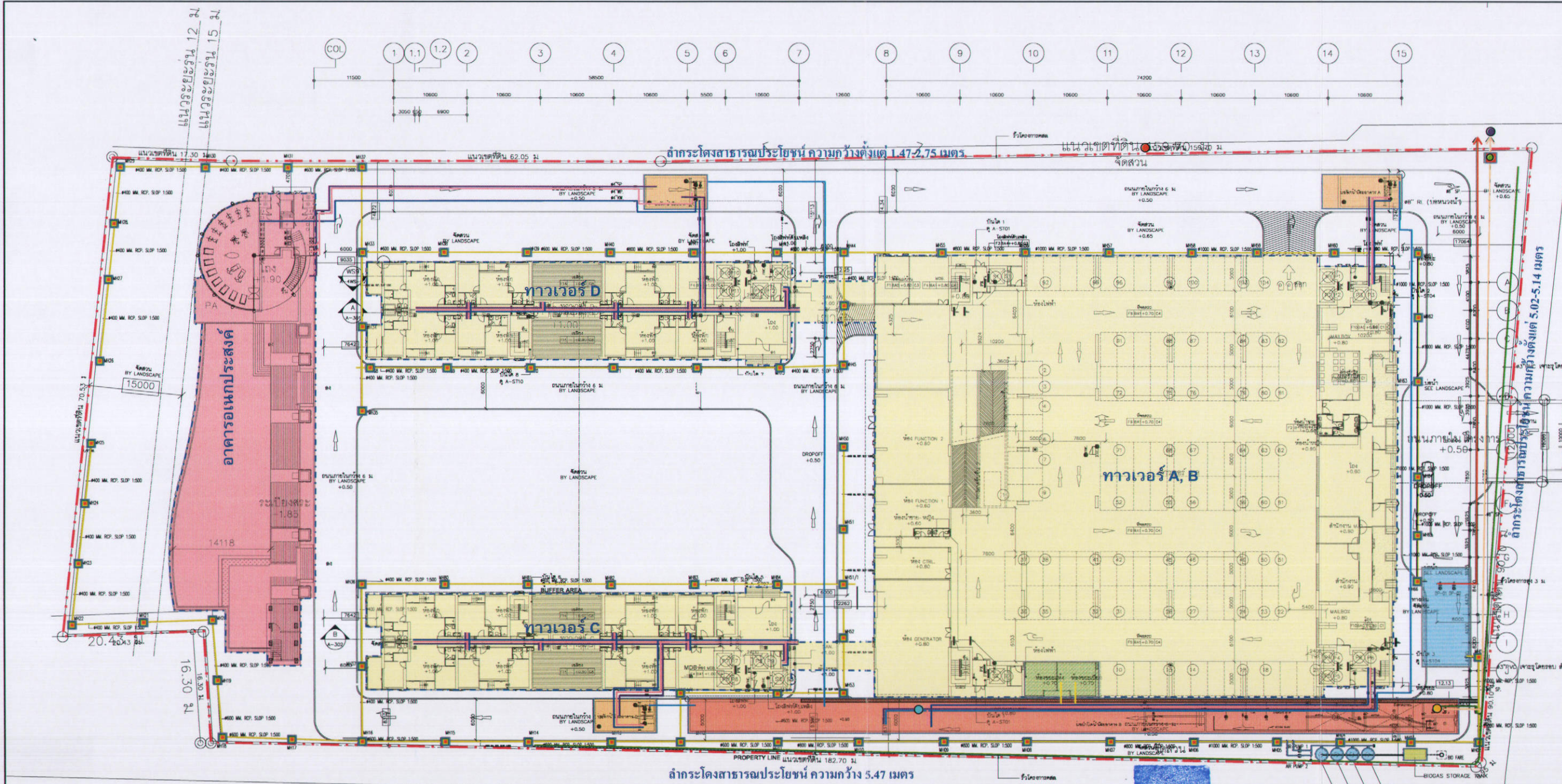
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แมนอร์ สยามบิณน้ำ)

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท ทีเอส-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด







สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- แนวอาคารอเนกประสงค์ ขนาดความสูง 2 ชั้น
- ห้องพัสดุฝอยรวม
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ถังบำบัด Aerosol
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ถังปรับสภาพ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (ถังพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ไม่อยู่ในโครงการแบบซึมดิน

แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ไหลจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ

แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสนามบินน้ำ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจเริญ พูลสวัสดิ์) (นายสุริยา พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

KEYPLAN

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2001

เลขที่ 111 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107 (แนวร่วม 20) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. +66 0 2261 9100 Fax. +66 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT: **นายจเริญ พูลสวัสดิ์** ว-สถ 416

PROJECT TEAM: **นายสุริยา พูลสวัสดิ์** ว-สถ 6268

นายมนูญ นิช ไวกาสี ว-สถ 9404

นายจเริญ พูลสวัสดิ์ ว-สถ 12512

LANDSCAPE ARCHITECT: **นายจเริญ พูลสวัสดิ์**

MECHANICAL & SANITARY ENGINEER: **นายจเริญ พูลสวัสดิ์** ว-สถ 781

ELECTRICAL ENGINEER: **นายจเริญ พูลสวัสดิ์** ว-สถ 2824

ENVIRONMENTAL ENGINEER: **นายจเริญ พูลสวัสดิ์** ว-สถ 2478

OWNER: **บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

141 ซ.ทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DATE: _____ REVISION: _____

FOR EIA

PROJECT: **อาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แมนเนอร์ สนามบินน้ำ)**

สถานที่: **ถนนสนามบินน้ำ**

DRAWING TITLE: **ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 1)**

DRAWN: _____	DRAWING NO. _____
CHECKED: A-1127	TOTAL: _____
JOB NO. _____	DATE: _____

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบแปลนนี้เป็นแบบแปลนที่จัดทำขึ้นโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (2001) จำกัด และลิขสิทธิ์ของแบบแปลนนี้เป็นของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (2001) จำกัด และจะคืนลิขสิทธิ์ของแบบแปลนนี้ให้แก่เจ้าของโครงการเมื่อโครงการได้ก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 1)

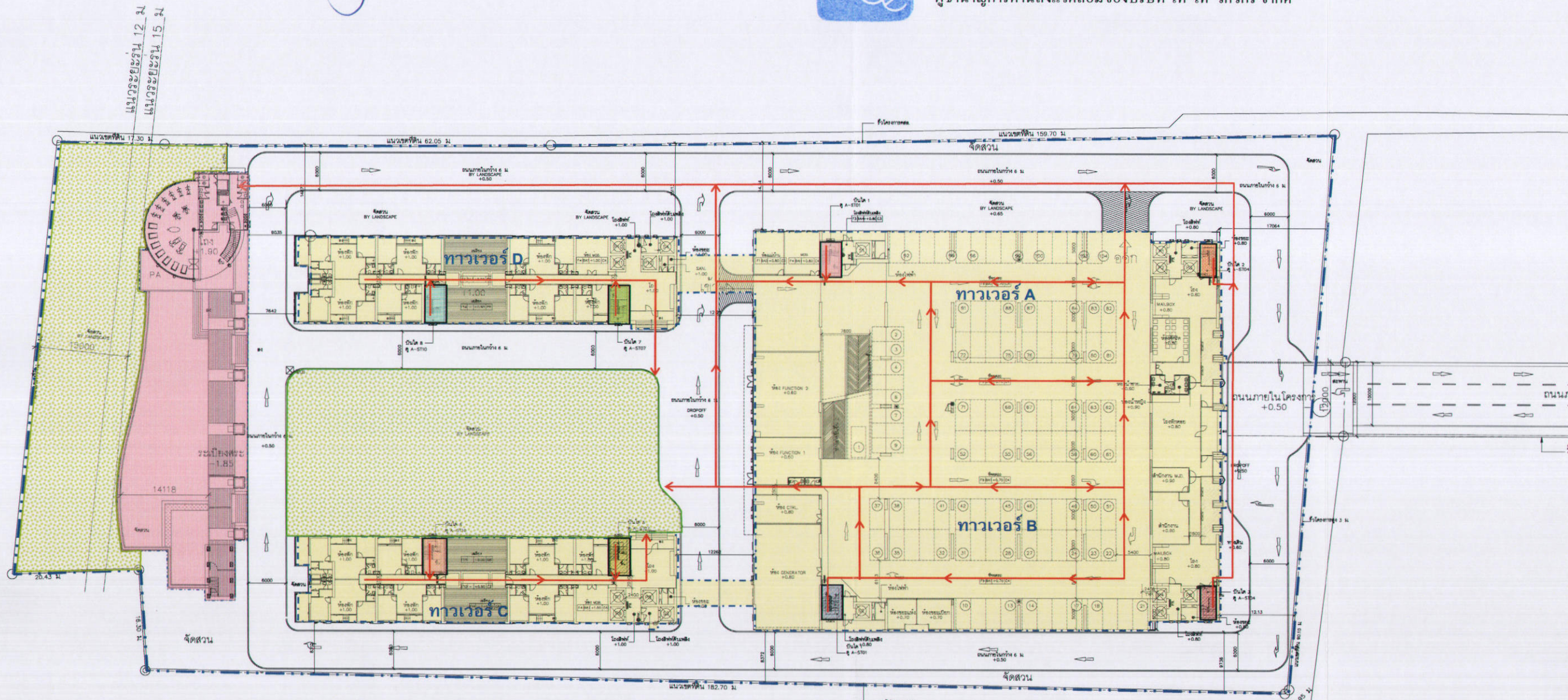


มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

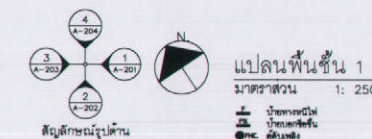
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- แนวอาคารอเนกประสงค์
- บันได 1 (ทาวเวอร์ A)
- บันได 2 (ทาวเวอร์ A)
- บันได 3 (ทาวเวอร์ B)
- บันได 4 (ทาวเวอร์ B)
- บันได 5 (ทาวเวอร์ C)
- บันได 6 (ทาวเวอร์ C)
- บันได 7 (ทาวเวอร์ D)
- บันได 8 (ทาวเวอร์ D)
- พื้นที่จัดรวมคน ประมาณ 2,210 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)
- สามารถรองรับคนได้ 8,840 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 7,170 คน
- ← เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

บริษัท สามม อวอร์ดส์ (2001) จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
2001	
เลขที่ 13 ซอยสุขุมวิท 48 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 466 0 2261 9100 โทรสาร: 0 2261 9109 153/101-101/11 (Lower) Rajabhat Office Complex, Rajabhat Rd., Bangkok 10110 Tel: +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9109	
PROJECT ARCHITECT: นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416	
PROJECT TEAM: นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416	
redland-escape ltd. 55/50 Ramkhamhaeng Rd. 50 Bangkok, Thailand Tel: 08002 158-1213 Fax: 08002 158-1214	
LANDSCAPE ARCHITECT: นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416	
บริษัท บิวเทค จำกัด 35 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107 (แฟร์ 20) อ.เมือง สมุทรปราการ 10570 โทรศัพท์ 02-7499336-7 โทรสาร 02-7499336	
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER: นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416	
ELECTRICAL ENGINEER: นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416	
ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416 นายสุเมธ วัชรวิทย์ 1/2 สด 416	
OWNER: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 141 ซ.สุขุมวิท 10 สุขุมวิท 55 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
DATE	REVISION
FOR EIA	
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แมนอร์ สามมอว์)	
DRAWING TITLE:	
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE	
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL	
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัท สามม อวอร์ดส์ (2001) จำกัด และต้องไม่ถูกใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท สามม อวอร์ดส์ (2001) จำกัด และต้องไม่ถูกใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท สามม อวอร์ดส์ (2001) จำกัด และต้องไม่ถูกใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท สามม อวอร์ดส์ (2001) จำกัด	



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

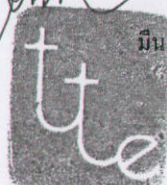
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริย พูลวรลักษณ์)

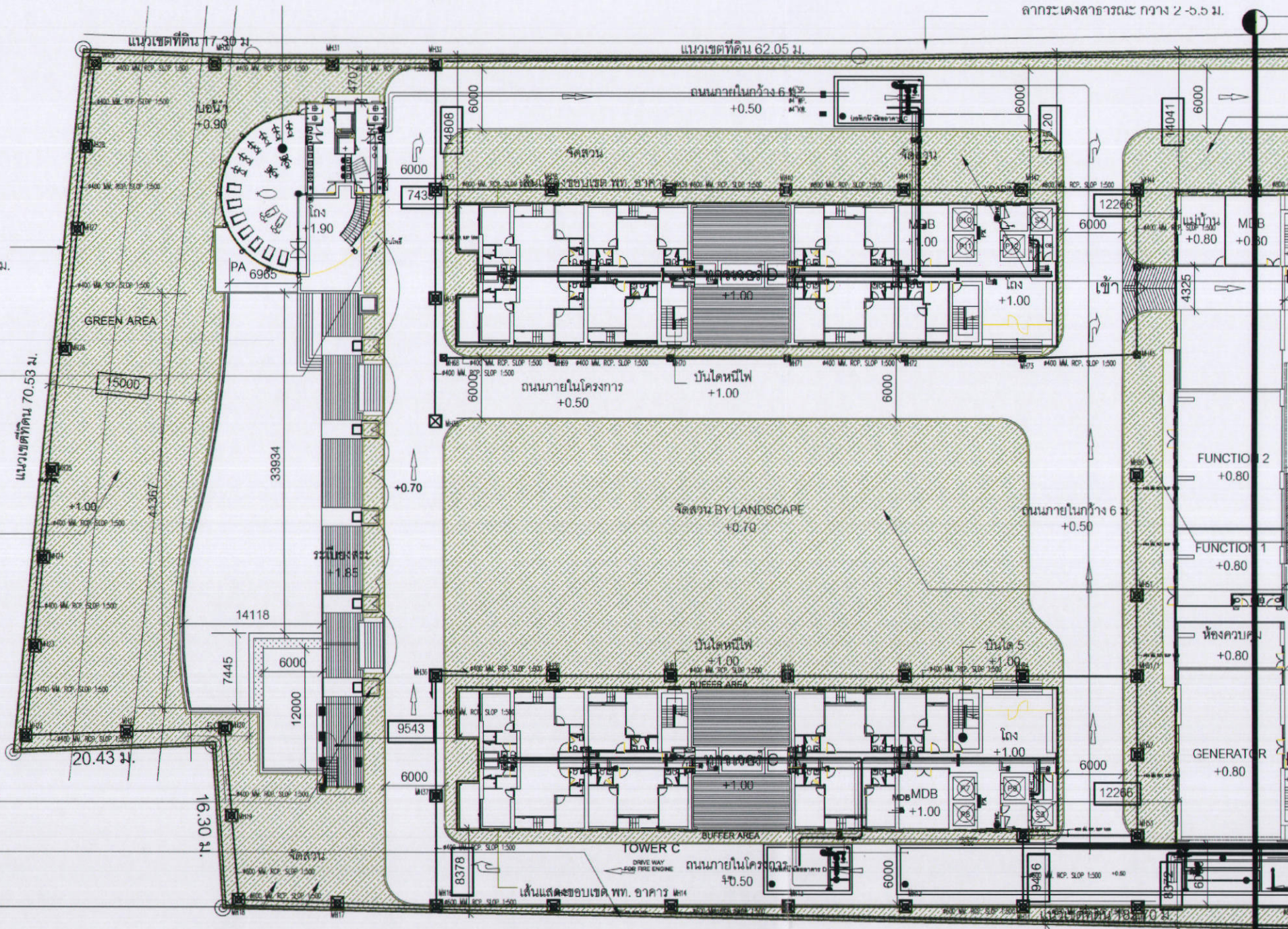
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 8,407.78 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (PART 01)	4,369.77 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (PART 02)	1,268.57 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 6 ทั้งหมด	808.86 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (ตึก A และ B)	1,024.76 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (ตึก C และ D)	935.82 ตารางเมตร

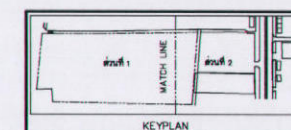
รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ส่วนที่ 1)



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (PART 01)

มาตราส่วน

1:500



บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
PROJECT TEAM สถาปนิก: ไวกาสี วิศวกร: บุญนัท สถาปนิก: บุญนัท วิศวกร: บุญนัท	
redscape ltd. 200 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107 (ตึก 100) 5-6 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์: 02-4600300-7 โทรสาร: 02-4600300 FAX: 02-4600300-7 E-MAIL: info@redscape.com	
LANDSCAPE ARCHITECT ประสิทธิ์: ประสิทธิ์ สถาปนิก: ประสิทธิ์ วิศวกร: ประสิทธิ์	
บริษัท บิโอมเทค จำกัด 200 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107 (ตึก 100) 5-6 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์: 02-4600300-7 โทรสาร: 02-4600300 FAX: 02-4600300-7 E-MAIL: info@biotech.com	
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER สุวิทย์: สุวิทย์ สถาปนิก: สุวิทย์ วิศวกร: สุวิทย์	
ELECTRICAL ENGINEER วิเศษ: วิเศษ สถาปนิก: วิเศษ วิศวกร: วิเศษ	
ENVIRONMENTAL ENGINEER ประสิทธิ์: ประสิทธิ์ สถาปนิก: ประสิทธิ์ วิศวกร: ประสิทธิ์	
CivilPark International Co., Ltd. บริษัท ซิวิลปาร์ก อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 135/10-11 หมู่ 2 ซ.สุขุมวิท 107 (ตึก 100) 5-6 กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์: 02-4600300-7 โทรสาร: 02-4600300 FAX: 02-4600300-7 E-MAIL: info@civillpark.com	
STRUCTURE ENGINEER วิเศษ: วิเศษ สถาปนิก: วิเศษ วิศวกร: วิเศษ	
OWNER บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 141 ซ.สุขุมวิท 107 (ตึก 100) 5-6 กรุงเทพฯ 10110	
DATE: _____ REVISION: _____	
FOR EIA	
PROJECT: อาคารพาณิชย์ 6-8 สูง 35 ชั้น (รวมพื้นที่ 1 ตึก) (รวมพื้นที่ 1 ตึก)	
DRAWING TITLE: ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (PART 01)	
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	02
JOB NO.	TOTAL
DATE	17
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.	
118/136	

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 8,407.78 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (PART 01) 4,369.77 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (PART 02) 1,268.57 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 6 ทั้งหมด 808.86 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (ตึก A และ B) 1,024.76 ตารางเมตร

สำหรับโครงการ กว้าง 2-5.5 ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (ตึก C และ D) 935.82 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว 399.44 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว 292.35 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว 183.44 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว 106.52 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว 63.5 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว 223.32 ตารางเมตร

LAY OUT



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

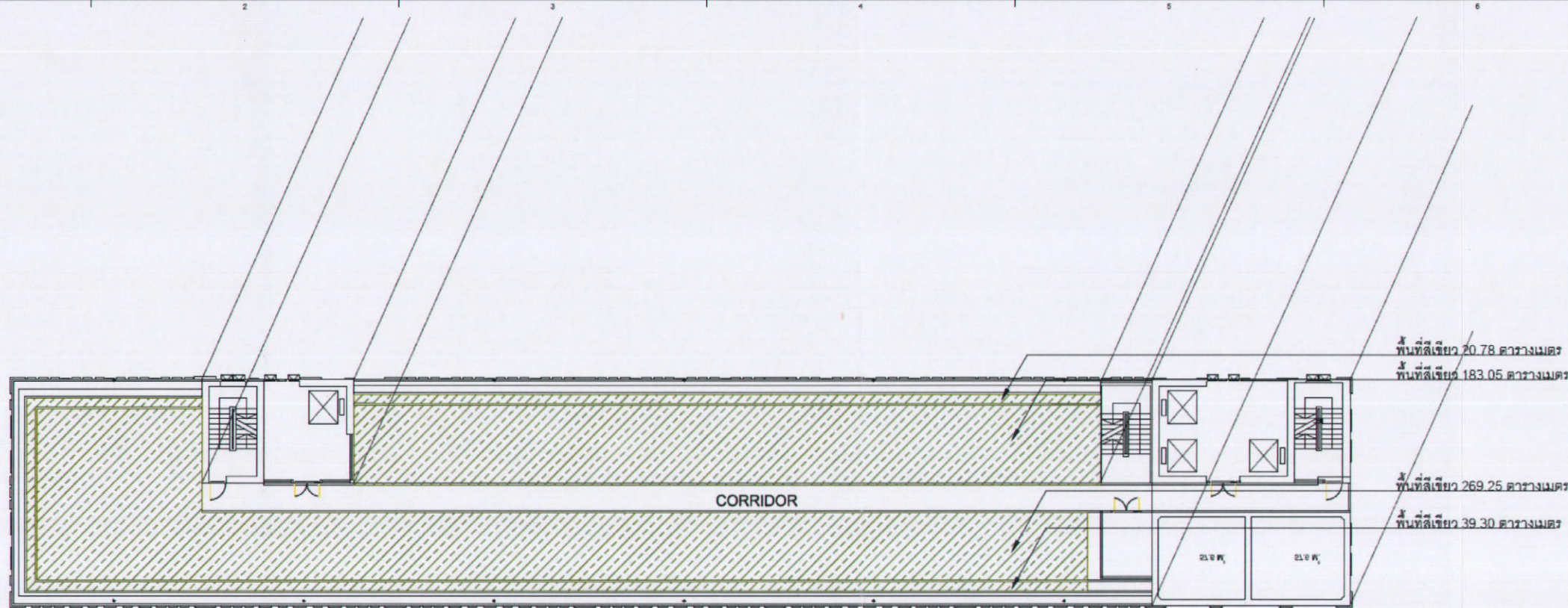
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นกลาง (PART 02)

มาตราส่วน

1:500

รูปที่ ผ. 1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ส่วนที่ 2)

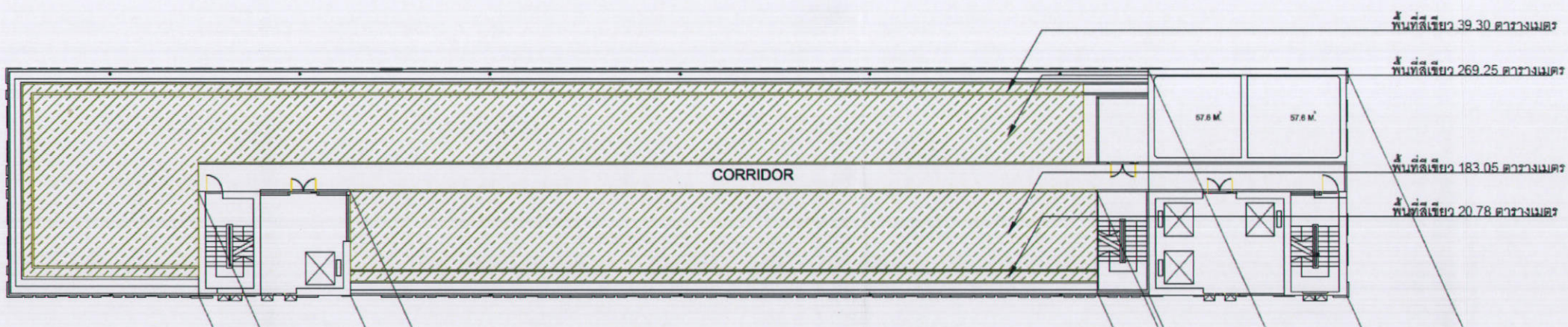
บริษัท สยาม ออโต้ (2001) จำกัด SIAN ARCHITECTS (2001) CO., LTD. 100/111 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 แฟกซ์ 02-2611113	
PROJECT ARCHITECT: บริษัท สยาม ออโต้ (2001) จำกัด โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 แฟกซ์ 02-2611113	
PROJECT TEAM: บริษัท สยาม ออโต้ (2001) จำกัด โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 แฟกซ์ 02-2611113	
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท สยาม ออโต้ (2001) จำกัด โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 แฟกซ์ 02-2611113	
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER: บริษัท สยาม ออโต้ (2001) จำกัด โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 แฟกซ์ 02-2611113	
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท สยาม ออโต้ (2001) จำกัด โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 แฟกซ์ 02-2611113	
ENVIRONMENTAL ENGINEER: บริษัท สยาม ออโต้ (2001) จำกัด โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 แฟกซ์ 02-2611113	
OWNER: บริษัท สยาม ออโต้ (2001) จำกัด (มหาชน) 100/111 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
DATE: _____ REVISION: _____	
FOR EIA PROJECT: อาคารพาณิชย์ 3-5 ชั้น 35 ชั้น ถนนวิภาวดีรังสิต 1 ชั้น (ถนน วิภาวดี)	
DRAWING TITLE: ผังพื้นที่สีเขียวชั้นกลาง (PART 02)	
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	03
JOB NO.	TOTAL
DATE	17
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SIAM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM SIAM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES OR FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SIAM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
119/136	



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (ตึก A)

มาตราส่วน

1:300



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (ตึก B)

มาตราส่วน

1:300



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริย พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



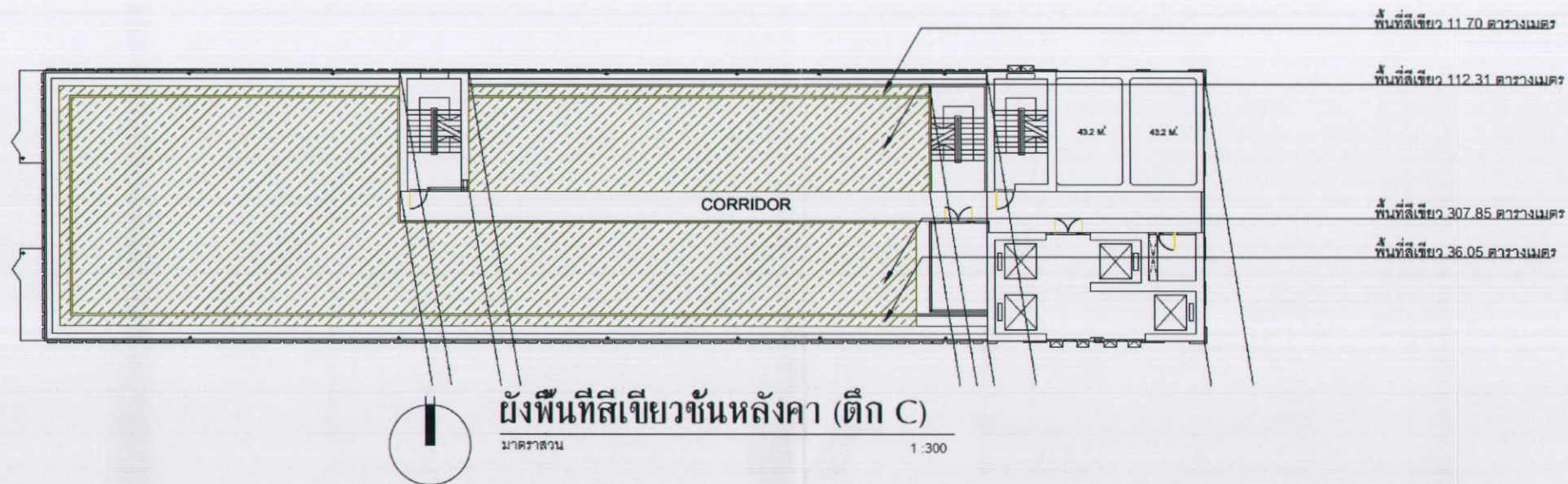
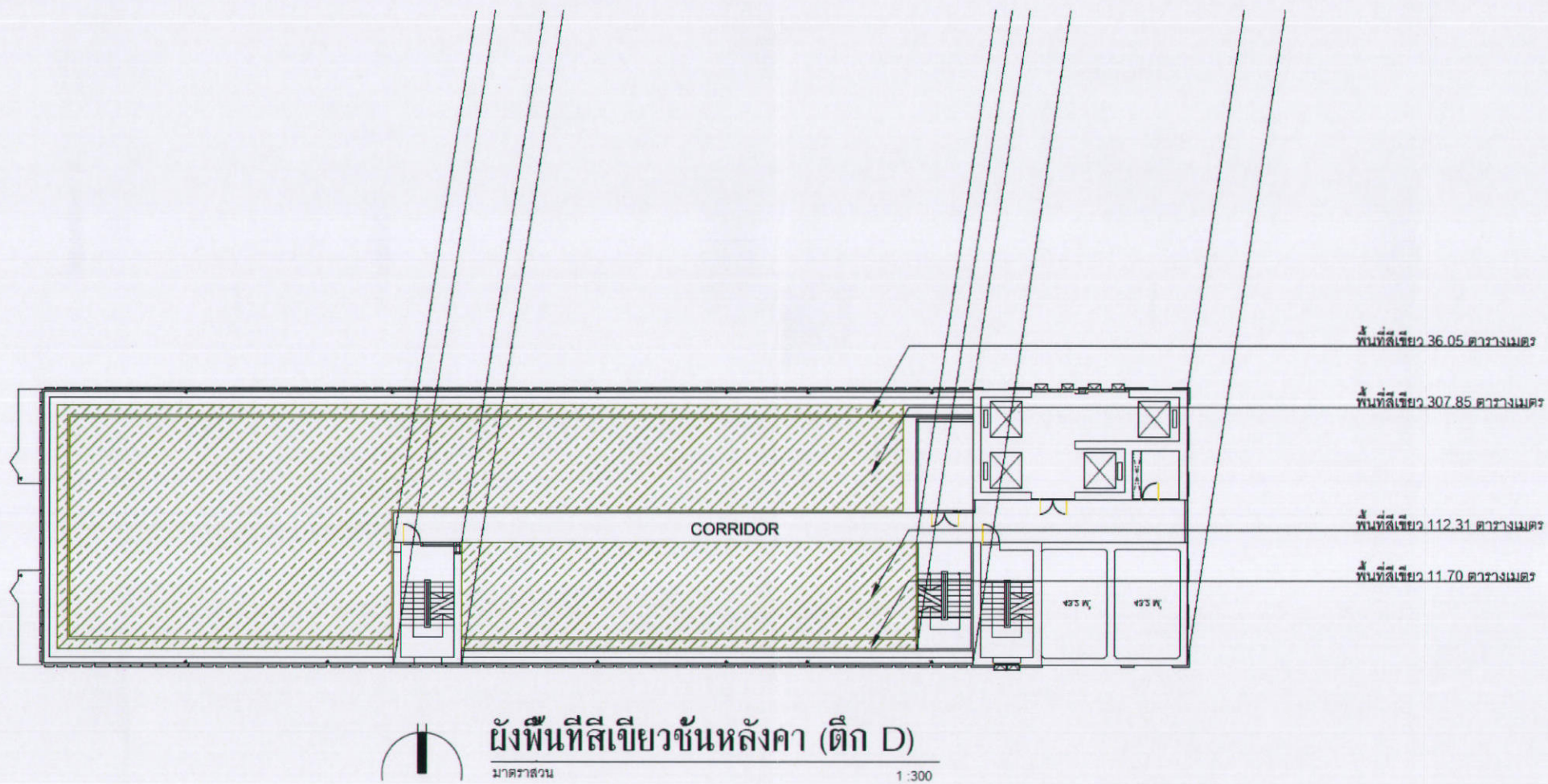
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา ทาวเวอร์ A และ B

บริษัท ทานเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
103/10 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 103 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 2 2261 9100 โทรสาร +66 2 2261 9105 e-mail: info@tandemarchitects.com, tandemarchitects@gmail.com Fax: +66 2 2261 9102	
PROJECT ARCHITECT: นายสุริย พูลวรลักษณ์ 7-80 416 นายสุริย พูลวรลักษณ์ 7-80 6268 นายสุริย พูลวรลักษณ์ 7-80 9404	
PROJECT TEAM: นายสุริย พูลวรลักษณ์ นายสุริย พูลวรลักษณ์ นายสุริย พูลวรลักษณ์ นายสุริย พูลวรลักษณ์	
redland-scape ltd 55/55 Kamphaengphet 6 Rd. Lat Phahang, Lat Phahang, Bangkok 10900 Thailand Tel: 08100 188-1213 Fax: 08100 188-1214	
LANDSCAPE ARCHITECT: นายสุริย พูลวรลักษณ์ นายสุริย พูลวรลักษณ์ นายสุริย พูลวรลักษณ์	
บริษัท วิศวกร จำกัด 308 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 103 (แฟลต 2) เมือง สุขุมวิท 103/10 โทรศัพท์ 02-7499335-7 โทรสาร 02-7499380	
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER: นายสุริย พูลวรลักษณ์ 781 นายสุริย พูลวรลักษณ์ 2824 นายสุริย พูลวรลักษณ์ 16284	
ELECTRICAL ENGINEER: นายสุริย พูลวรลักษณ์ 596 นายสุริย พูลวรลักษณ์ 2457 นายสุริย พูลวรลักษณ์ 2475	
ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายสุริย พูลวรลักษณ์ 63	
CivilPark International Co., Ltd. บริษัท ซีปาร์ค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 136/10-11 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 103 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2261 9100 โทรสาร 02-2261 9105 e-mail: info@civelpark.com, civelpark@gmail.com	
STRUCTURE ENGINEER: นายสุริย พูลวรลักษณ์ 1423 นายสุริย พูลวรลักษณ์ 1754 นายสุริย พูลวรลักษณ์ 4817 นายสุริย พูลวรลักษณ์ 48316	
OWNER: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 141 ซอยสุขุมวิท 103 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
DATE	REVISION
FOR EIA	
PROJECT: อาคารพาณิชย์ อ.ส.อ. สูง 35 ชั้นและพื้นที่ 1 ตึก (เมเจอร์ สยามบิณฑ์) ถนนสุขุมวิท 103 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
DRAWING TITLE:	
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (ตึก A และ B)	
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	05
JOB NO.	TOTAL
DATE	17
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.	
บริษัท ทานเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด 103/10 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 103 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2261 9100 โทรสาร 02-2261 9105 e-mail: info@tandemarchitects.com, tandemarchitects@gmail.com	
120/136	



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริย พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นหลังคา ทาวเวอร์ C และ D

บริษัท ทานเดม ออร์เคิสต์ (2001) จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
100/101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. +66 2 2281 9100 แฟกซ์ 0 2281 9105 E-mail: info@tandemarchitects.com, tandemarchitects@gmail.com Web: www.tandemarchitects.com	
PROJECT ARCHITECT: นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416 นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416 นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416	
PROJECT TEAM: นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416 นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416 นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416	
LANDSCAPE ARCHITECT: นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416 นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416 นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416	
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER: นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416 นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416 นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416	
ELECTRICAL ENGINEER: นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416 นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416 นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416	
ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416 นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416 นายสมชาย วัฒนศิริกุล 416	
OWNER: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 141 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
FOR EIA	
PROJECT: อาคารพาณิชย์ 4-5 ชั้น สูง 35 เมตร มีพื้นที่ 1 ไร่ (เลขที่ 100/101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110)	
DRAWING TITLE: ผังพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นหลังคา (ตึก C และ D)	
DRAWN: นายสมชาย วัฒนศิริกุล	DRAWING NO. 06
CHECKED: นายสมชาย วัฒนศิริกุล	TOTAL 17
JOB NO.: 121/136	
DATE: มีนาคม 2556	
THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.	
121/136	



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



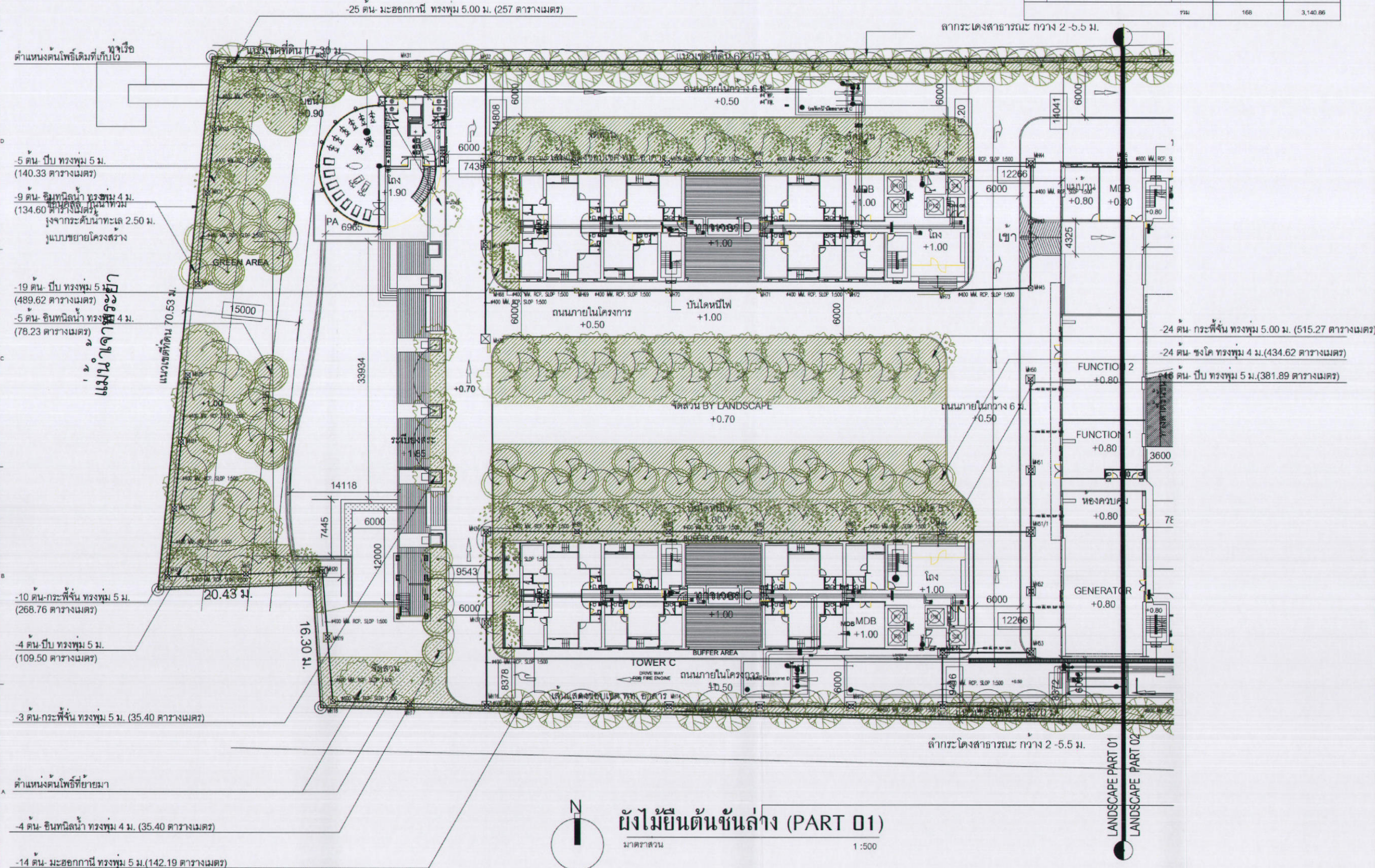
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด 3,666.12 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (PART 01) 3,140.86 ตารางเมตร

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	กระเพรา	5	37	819.43
2	ชงโค	4	24	434.62
3	ปาล์ม	5	44	1,121.25
4	มะฮอกกานี	5	39	399.19
5	อินทนิล	4	18	248.23
6	โพธิ์ (ต้นโตเต็ม)	9	2	118.14
รวม			168	3,140.86



บริษัท สานตม อีอาร์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

100/101-101/11, Lane 100/101, Bangkapi Suburb, Bangkok 10710
Tel: +66 2 2581 9100 Fax: +66 2 2581 9109

PROJECT ARCHITECT:
นายสุริยา พูลวรลักษณ์
นางสาวสุริยา พูลวรลักษณ์
นางสาวสุริยา พูลวรลักษณ์

PROJECT TEAM:
นายสุริยา พูลวรลักษณ์
นางสาวสุริยา พูลวรลักษณ์
นางสาวสุริยา พูลวรลักษณ์

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายสุริยา พูลวรลักษณ์
นางสาวสุริยา พูลวรลักษณ์
นางสาวสุริยา พูลวรลักษณ์

MECHANICAL & SANITARY ENGINEER:
นายสุริยา พูลวรลักษณ์
นางสาวสุริยา พูลวรลักษณ์
นางสาวสุริยา พูลวรลักษณ์

ELECTRICAL ENGINEER:
นายสุริยา พูลวรลักษณ์
นางสาวสุริยา พูลวรลักษณ์
นางสาวสุริยา พูลวรลักษณ์

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
นายสุริยา พูลวรลักษณ์
นางสาวสุริยา พูลวรลักษณ์
นางสาวสุริยา พูลวรลักษณ์

OWNER:
บริษัท สานตม อีอาร์ (2001) จำกัด (มหาชน)
101/101-101/11, Lane 100/101, Bangkapi Suburb, Bangkok 10710

PROJECT:
อาคารพาณิชย์ อ.ส.อ.
สูง 35 ชั้นและนิคม 1 ชั้น
(แบบก่อสร้าง)

DRAWING TITLE:
ผังไม้ยืนต้นชั้นล่าง
(PART 01)

DRAWN: 07
CHECKED: 07
JOB NO: TOTAL 17
DATE:

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

รูปที่ ผ. 1-5 ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ (ส่วนที่ 1)

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด 3,547.37 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (PART 02) 406.51 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				
ลำดับ	รายละเอียด	ขนาดทรงปลูก (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	มะฮอกกานี	5	28	406.51
รวม			28	406.51

บริษัท ทานเดน อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
โทรศัพท์ 02-011-1111 โทรสาร 02-011-1112
E-MAIL: info@tandemarchitects.com
PROJECT ARCHITECT: 1-40 418
ผู้ควบคุม: 1-40 0200
ผู้ตรวจสอบ: 1-40 0404

PROJECT TEAM:
หัวหน้าโครงการ: 1-40 0200
สถาปนิก: 1-40 0200
วิศวกร: 1-40 0200
ช่างเขียน: 1-40 0200
ช่างสำรวจ: 1-40 0200
ช่างแปล: 1-40 0200
ช่างพิมพ์: 1-40 0200

บริษัท บิโรต จำกัด
200 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
โทรศัพท์ 02-011-1111 โทรสาร 02-011-1112
E-MAIL: info@birot.com
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER:
ผู้ควบคุม: 1-40 0200
ช่างเขียน: 1-40 0200
ช่างสำรวจ: 1-40 0200
ช่างแปล: 1-40 0200
ช่างพิมพ์: 1-40 0200
ENVIRONMENTAL ENGINEER:
ผู้ควบคุม: 1-40 0200
ช่างเขียน: 1-40 0200
ช่างสำรวจ: 1-40 0200
ช่างแปล: 1-40 0200
ช่างพิมพ์: 1-40 0200

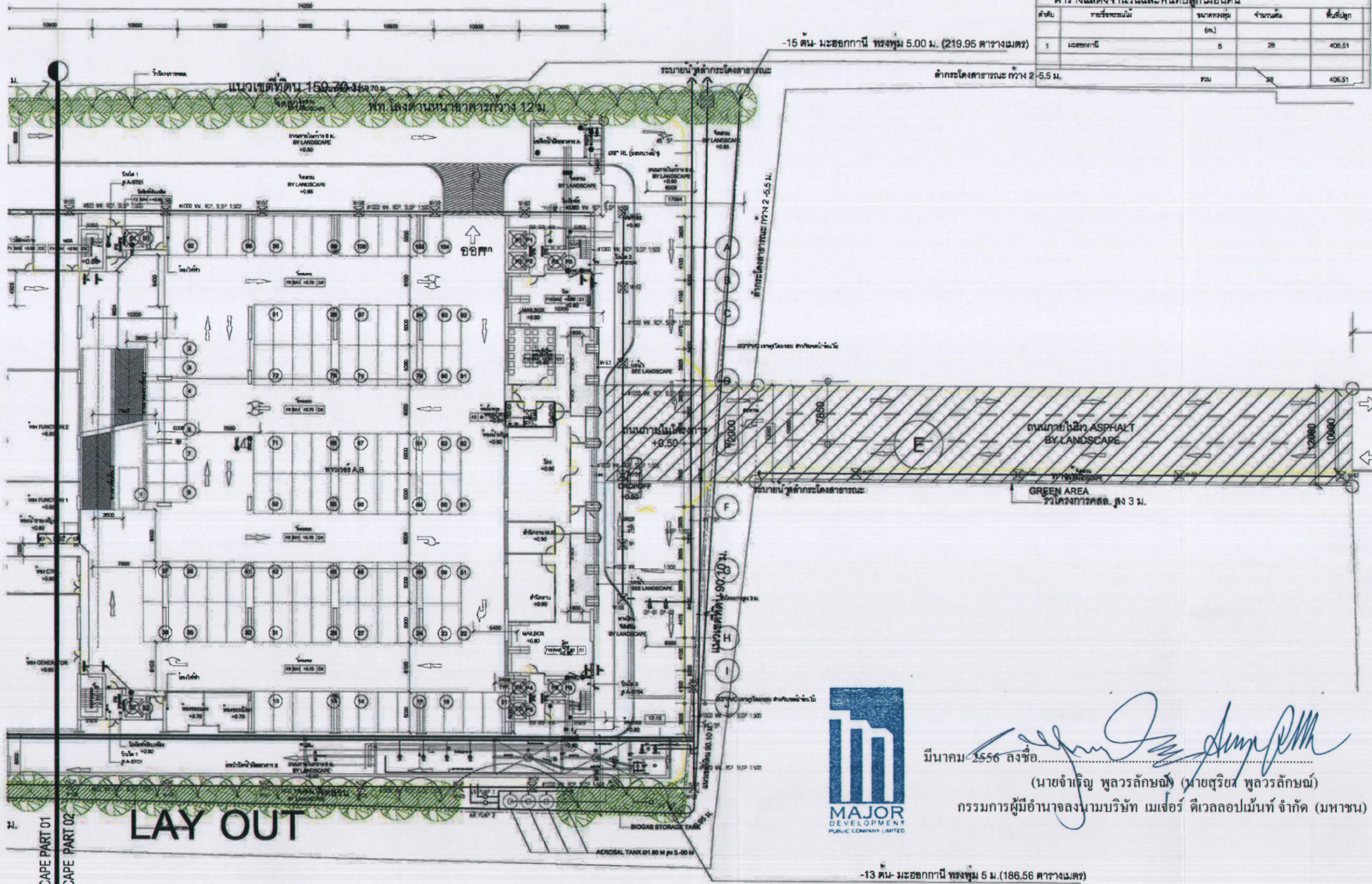
CivilPark International Co., Ltd.
111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
โทรศัพท์ 02-011-1111 โทรสาร 02-011-1112
E-MAIL: info@civelpark.com
STRUCTURAL ENGINEER:
ผู้ควบคุม: 1-40 0200
ช่างเขียน: 1-40 0200
ช่างสำรวจ: 1-40 0200
ช่างแปล: 1-40 0200
ช่างพิมพ์: 1-40 0200

OWNER:
บริษัท บิโรต จำกัด (มหาชน)
111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
โทรศัพท์ 02-011-1111 โทรสาร 02-011-1112
E-MAIL: info@birot.com

DATE: _____ REVISION: _____
FOR EIA
PROJECT:
วางผังพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
สูง 35 ชั้นในซอย 1 ถนน
(และสวนสาธารณะ)

DRAWING TITLE:
ผังไม้ยืนต้นชั้นล่าง
(PART 02)

DRAWN: _____ CHECKED: _____
JOB NO. _____ TOTAL: _____
DATE: _____ 17
THE DESIGN AS SHOWN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
123/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ผังไม้ยืนต้นชั้นล่าง (PART 02)
มาตราส่วน 1:500

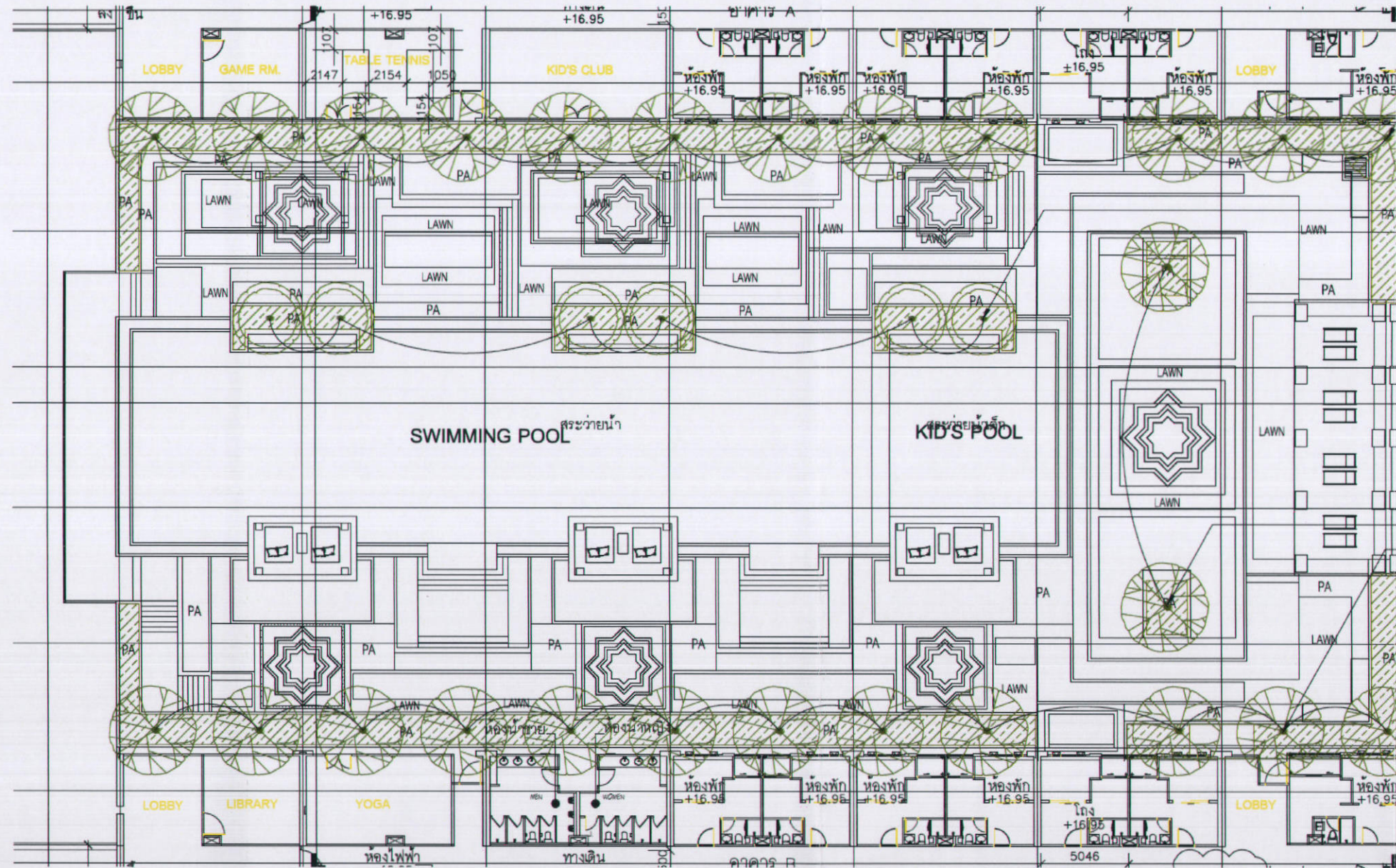


มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ. 1-6 ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ (ส่วนที่ 2)

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 6 ทั้งหมด 321.72 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงกลม (ม.)	จำนวน	พื้นที่ปลูก
1	กระดังงา	5	2	14.24
2	ตีนตุ๊ก	4	6	36.24
3	ตีน	5	24	271.24
รวม			32	321.72



-12 ตัน- บ๊อบ ทรงพุ่ม 5.00 ม. (134.14 ตร.ม.)
 -6 ตัน- ฟักทอง ทรงพุ่ม 4 ม (36.24 ตร.ม.)
 -2 ตัน- กระดังงา ทรงพุ่ม 5 ม.(14.24 ตร.ม.)
 -12 ตัน- บ๊อบ ทรงพุ่ม 5.00 ม. (137.10 ตร.ม.)



ยังไม่ย่นต้นชั้น 6

มาตราส่วน 1:300



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริย พูลวรลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นวโกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-7 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 6

บริษัท สยาม วาณิช (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

133/101 ซ. 13 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : +66 2 2261 9100 Fax : +66 2 2261 9105
100/115 ซ. 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : +66 2 2261 9100 Fax : +66 2 2261 9105

PROJECT ARCHITECT:
 บรูซ วัฒนศิริกุล
 วิชาญ วัฒนศิริกุล
 วิชาญ วัฒนศิริกุล

PROJECT TEAM:
 วิชาญ วัฒนศิริกุล
 วิชาญ วัฒนศิริกุล
 วิชาญ วัฒนศิริกุล

redland-escape Ltd.
 88/88 ซ.พหลโยธิน 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : +66 2 2261 9100 Fax : +66 2 2261 9105

LANDSCAPE ARCHITECT:
 วิชาญ วัฒนศิริกุล
 วิชาญ วัฒนศิริกุล

บริษัท บิวเทค จำกัด
 308 ซ. 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : +66 2 2261 9100 Fax : +66 2 2261 9105

MECHANICAL & SANITARY ENGINEER:
 วิชาญ วัฒนศิริกุล
 วิชาญ วัฒนศิริกุล

ELECTRICAL ENGINEER:
 วิชาญ วัฒนศิริกุล
 วิชาญ วัฒนศิริกุล

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
 วิชาญ วัฒนศิริกุล
 วิชาญ วัฒนศิริกุล

CivilPark International Co.,Ltd.
 133/101 ซ. 13 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : +66 2 2261 9100 Fax : +66 2 2261 9105

STRUCTURE ENGINEER:
 วิชาญ วัฒนศิริกุล
 วิชาญ วัฒนศิริกุล

OWNER:
 บริษัท สยาม วาณิช (2001) จำกัด (มหาชน)
 141 ซ.พหลโยธิน 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

DATE: REVISION:

FOR EIA

PROJECT:
 อาคารพักอาศัย อ.ส.อ.
 สูง 35 ชั้นและใต้ดิน 1 ชั้น
 (แบบก่อสร้าง)

DRAWING TITLE:
 ผังไม้ยืนต้นชั้น 6

DRAWN: CHECKED: JOB NO.: DATE:

DRAWING NO.: 09 TOTAL: 17

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL

124/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



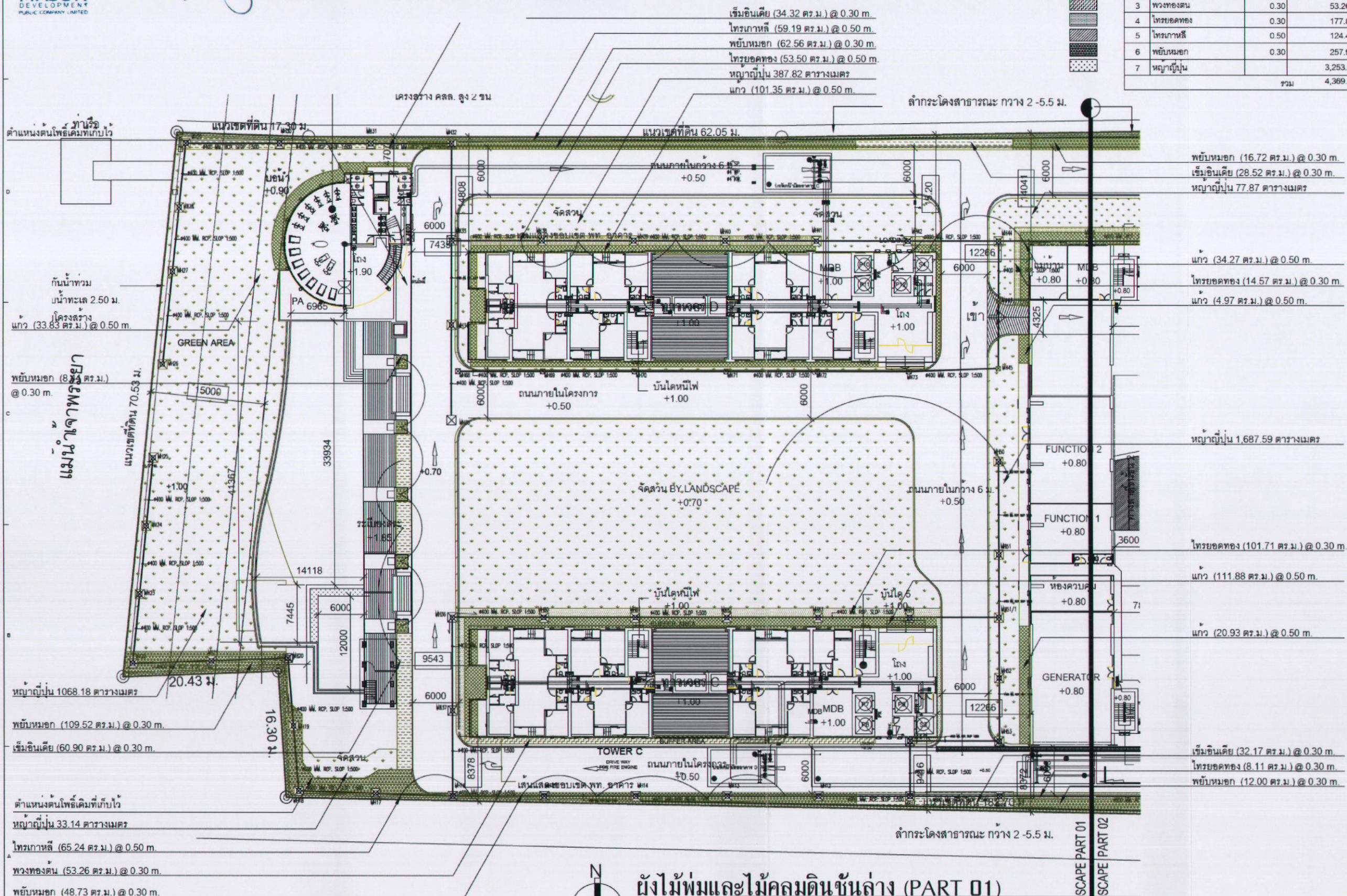
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นล่างทั้งหมด 5,770.56 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นล่าง (PART 1) 4,369.77 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	แก้ว	0.50	307.29
2	เข็มอินเดีย	0.30	195.26
3	พวงทองต้น	0.30	53.26
4	ไทรยัดทอง	0.30	177.89
5	ไทรเกาหลี	0.50	124.43
6	พยับหมอก	0.30	257.97
7	หญ้าญี่ปุ่น		3,253.67
รวม			4,369.77



ยังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง (PART 01)

มาตราส่วน

1:500

รูปที่ ผ. 1-8 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง (ส่วนที่ 1)

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

100/101/111, Lane 10, Rajapark Office Complex, Rajapark Rd., Bangkok 10110
Tel. +66 2 2261 9100 Fax. 0 2261 9108
100/101/111, Lane 10, Rajapark Office Complex, Rajapark Rd., Bangkok 10110
Tel. +66 2 2261 9100 Fax. 0 2261 9108

PROJECT ARCHITECT:
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์
นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์
นายมนูญ นิช ไวกาสี

PROJECT TEAM:
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์
นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์
นายมนูญ นิช ไวกาสี

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายมนูญ นิช ไวกาสี
นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
306 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107 (ต.สุขุมวิท)
สุขุมวิท 107/1
โทรศัพท์ 02-7499367 โทรสาร 02-7499360
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER:
นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์ 781
นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์ 2824
นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์ 16384
ELECTRICAL ENGINEER:
นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์ 596
นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์ 2457
นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์ 2478
ENVIRONMENTAL ENGINEER:
นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์ 63

Chivapak International Co., Ltd.
บริษัท ชีวภาพ อินเตอร์เนชั่นแนล
135/10-11 หมู่ 2 ซ.สุขุมวิท 107/1 ต.สุขุมวิท
สุขุมวิท 107/1
STRUCTURE ENGINEER:
นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์ 1425
นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์ 1754
นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์ 4817
นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์ 48316
นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์ 48319

OWNER:
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
141 ซ.สุขุมวิท 10 ซ.สุขุมวิท 55 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
อาคารพาณิชย์ อ.อ.อ.
สูง 35 ชั้นและนิคม 1 ชั้น
(อาคาร สยามบิณฑ์)
ถนนสุขุมวิท 101
DRAWING TITLE

DRAWN 10
CHECKED 10
JOB NO. TOTAL
DATE 17

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO ILM, OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

ฉบับนี้แสดงผังและแบบแปลนภูมิทัศน์: เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ (2001) เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ (2001) จำกัด และห้ามมิให้นำไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานสถาปัตย์ (2001) เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ (2001) จำกัด หรือสำนักงานสถาปัตย์ (2001) เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ (2001) จำกัด

125/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

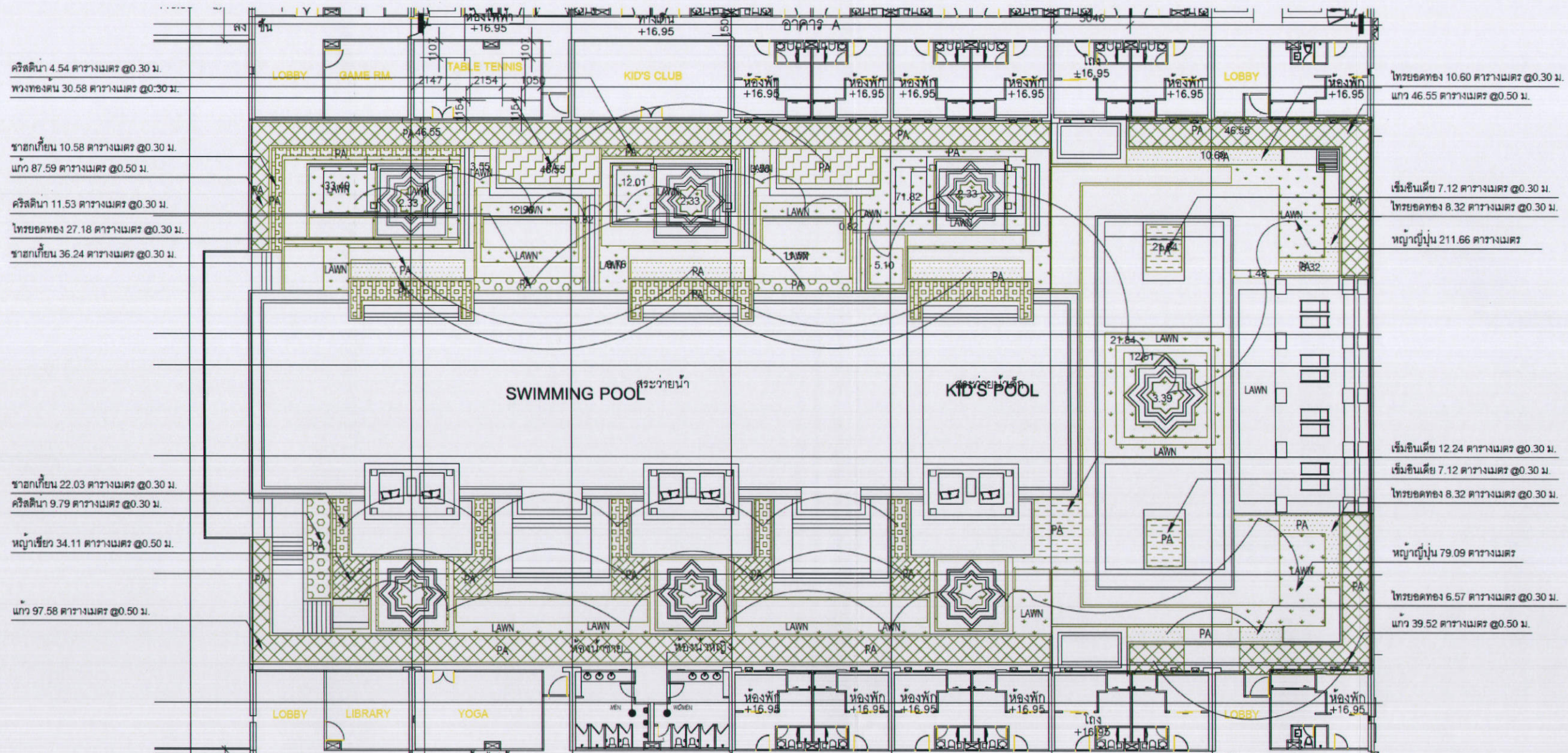
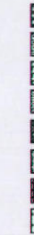
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 6 ทั้งหมด

808.86 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
ลำดับ	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	ไม้	0.50	271.24
2	ต้นไม้เล็ก	0.30	26.48
3	พุ่มไม้	0.30	30.58
4	หญ้า	0.30	60.99
5	หญ้าเขียว	0.50	34.11
6	หญ้า	0.30	25.86
7	หญ้า	0.30	68.85
8	หญ้า		290.75
รวม			808.86



ครึ่งคืบ 4.54 ตารางเมตร @0.30 ม.
พุ่มไม้ 30.58 ตารางเมตร @0.30 ม.

หญ้าเขียว 10.58 ตารางเมตร @0.30 ม.
หญ้า 87.59 ตารางเมตร @0.50 ม.

ครึ่งคืบ 11.53 ตารางเมตร @0.30 ม.
หญ้า 27.18 ตารางเมตร @0.30 ม.

หญ้า 36.24 ตารางเมตร @0.30 ม.

หญ้า 22.03 ตารางเมตร @0.30 ม.
ครึ่งคืบ 9.79 ตารางเมตร @0.30 ม.

หญ้าเขียว 34.11 ตารางเมตร @0.50 ม.

หญ้า 97.58 ตารางเมตร @0.50 ม.

หญ้า 10.60 ตารางเมตร @0.30 ม.
หญ้า 46.55 ตารางเมตร @0.50 ม.

เริ่มขึ้นด้วย 7.12 ตารางเมตร @0.30 ม.
หญ้า 8.32 ตารางเมตร @0.30 ม.

หญ้า 211.66 ตารางเมตร

เริ่มขึ้นด้วย 12.24 ตารางเมตร @0.30 ม.
เริ่มขึ้นด้วย 7.12 ตารางเมตร @0.30 ม.

หญ้า 8.32 ตารางเมตร @0.30 ม.

หญ้า 79.09 ตารางเมตร

หญ้า 6.57 ตารางเมตร @0.30 ม.
หญ้า 39.52 ตารางเมตร @0.50 ม.



ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 6

มาตราส่วน

1:300

รูปที่ ผ. 1-10 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 6

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์
นางสุริยา พูลวรลักษณ์
นางสาวกัญญา พูลวรลักษณ์

PROJECT TEAM:
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์
นางสุริยา พูลวรลักษณ์
นางสาวกัญญา พูลวรลักษณ์
นายมนูญช์ ไวกาสี

redland-escape ltd.
55/55 Ramkhamhaeng Rd. 6 Fl.
Bangkok 10110, Thailand
Tel : 02-2281 9100
Fax : 02-2281 9109

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายสุริยา พูลวรลักษณ์
นางสาวกัญญา พูลวรลักษณ์

บริษัท บิวเทค จำกัด
306 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10710
โทรศัพท์ 02-7469330-7 โทรสาร 02-7469330
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER:
นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 781
นายมนูญช์ ไวกาสี 2824
นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 16294
ELECTRICAL ENGINEER:
นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 596
นายมนูญช์ ไวกาสี 2457
นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 2478
ENVIRONMENTAL ENGINEER:
นายมนูญช์ ไวกาสี 63

CivilPark International Co., Ltd.
135/10-11 หมู่ 2 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10710
P. 02-885-8858
F. 02-885-8859
www.civilpark.com

STRUCTURE ENGINEER:
นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 1423
นายมนูญช์ ไวกาสี 1754
นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 4817
นายมนูญช์ ไวกาสี 48318
นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 48319

OWNER:
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
141 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10710

DATE: REVISION:

FOR EIA

PROJECT:
อาคารพาณิชย์ 6 ส.ส.
สูง 35 ชั้นและนิคม 1 ชั้น
(อาคารพาณิชย์)

CONSTRUCTION: นายมนูญช์ ไวกาสี

DRAWING TITLE:
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 6

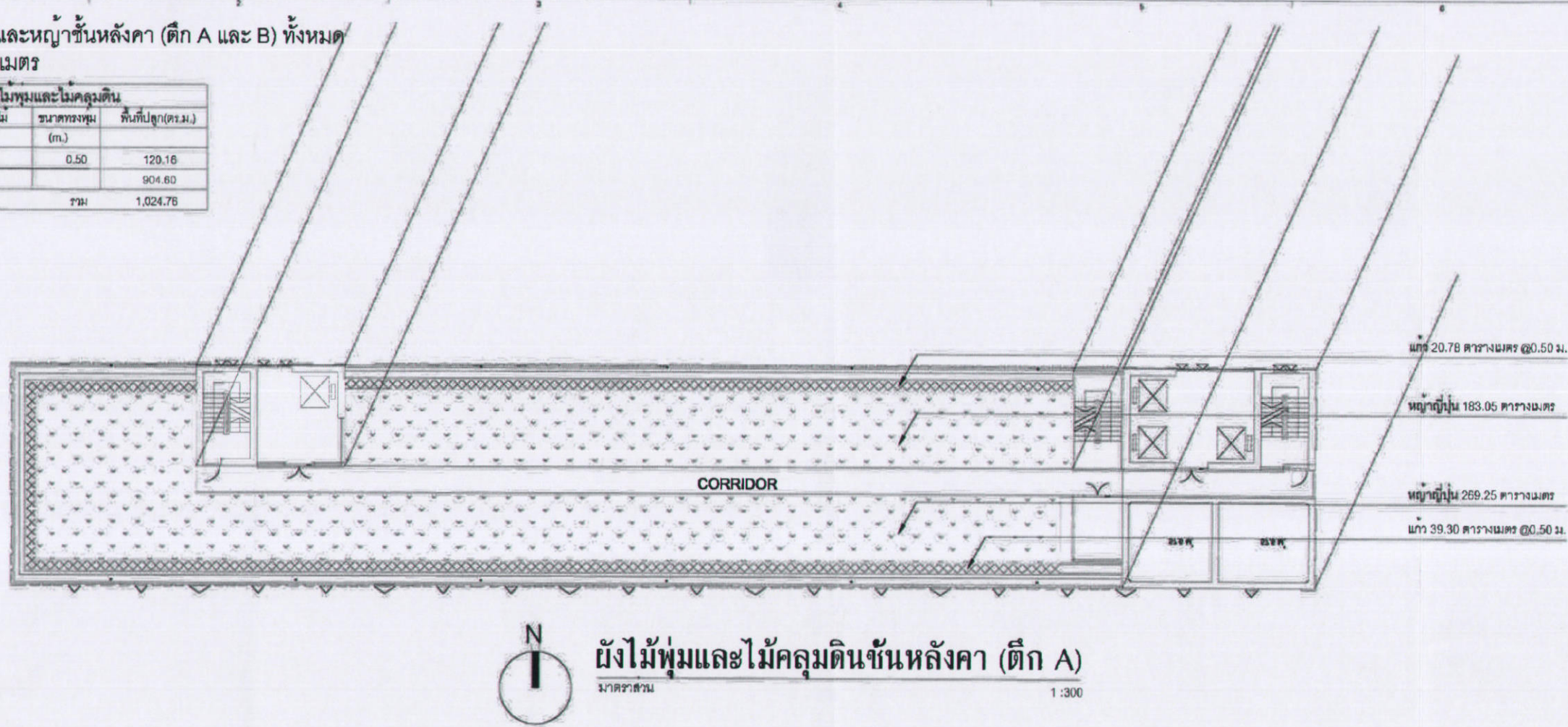
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	12
JOB NO.	TOTAL
DATE	17

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
141 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10710
127/136

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นหลังคา (ตึก A และ B) ทั้งหมด
1,024.76 ตารางเมตร

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	แก้ว	0.50	120.16
2	หญ้าญี่ปุ่น		904.60
รวม			1,024.76



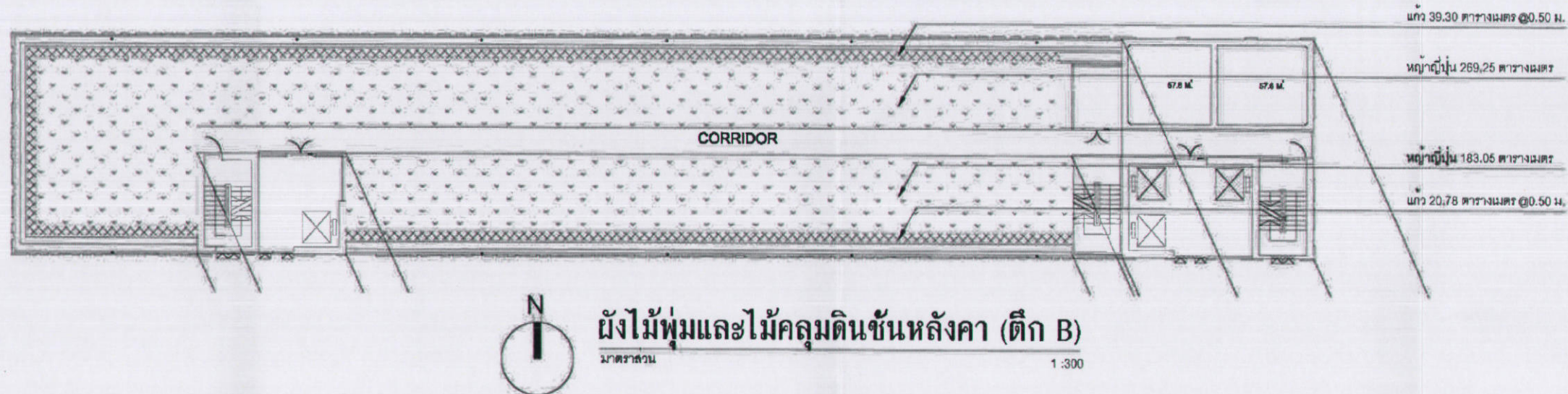
มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

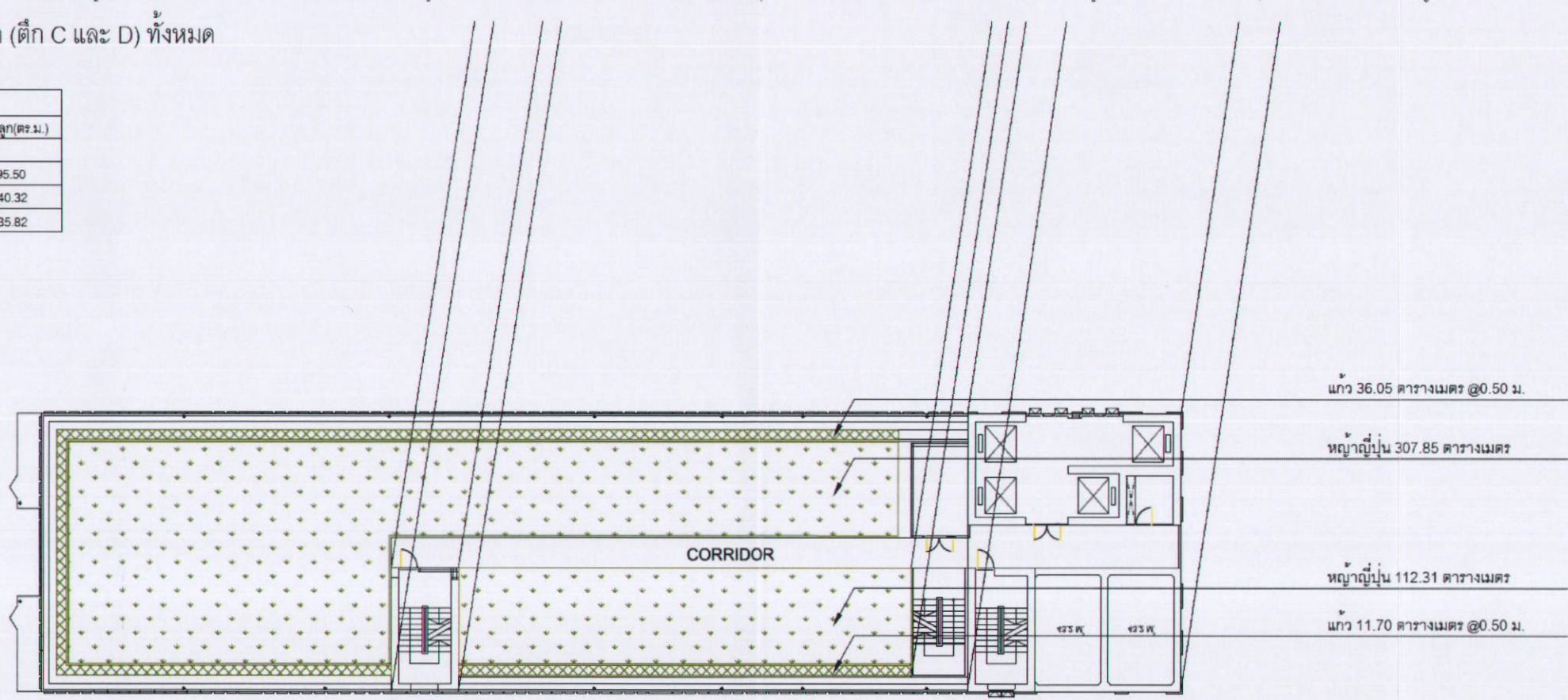
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) MAJOR DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด THAI-TAI ENGINEERING CO., LTD.	
PROJECT ARCHITECT: นายสุริย พูลวรลักษณ์ นางสาววิภาดา ไวกาสี นางสาววิภาดา ไวกาสี	
PROJECT TEAM: นายสุริย พูลวรลักษณ์ นางสาววิภาดา ไวกาสี นางสาววิภาดา ไวกาสี	
LANDSCAPE ARCHITECT: นายสุริย พูลวรลักษณ์ นางสาววิภาดา ไวกาสี นางสาววิภาดา ไวกาสี	
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER: นายสุริย พูลวรลักษณ์ นางสาววิภาดา ไวกาสี นางสาววิภาดา ไวกาสี	
ELECTRICAL ENGINEER: นายสุริย พูลวรลักษณ์ นางสาววิภาดา ไวกาสี นางสาววิภาดา ไวกาสี	
ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายสุริย พูลวรลักษณ์ นางสาววิภาดา ไวกาสี นางสาววิภาดา ไวกาสี	
OWNER: บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ตำบลหนองบัวลำภู อำเภอเมือง จังหวัดหนองบัวลำภู	
FOR EIA	
PROJECT: อาคารพาณิชย์ ต.ส.ล. สูง 35 ชั้นมีพื้นที่ 1 ชั้น (อาคารพาณิชย์)	
DRAWING TITLE: ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา (ตึก A และ B)	
DRAWN: 13	DRAWING NO.: 128/136
CHECKED: 17	TOTAL: 17
JOB NO.: 17	DATE: 17
THIS DESIGN AND DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDAM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR OTHERWISE USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM TANDAM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF TANDAM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นหลังคา (ตึก C และ D) ทั้งหมด
935.82 ตารางเมตร

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	แก้ว	0.50	95.50
2	หญ้าญี่ปุ่น		840.32
รวม			935.82



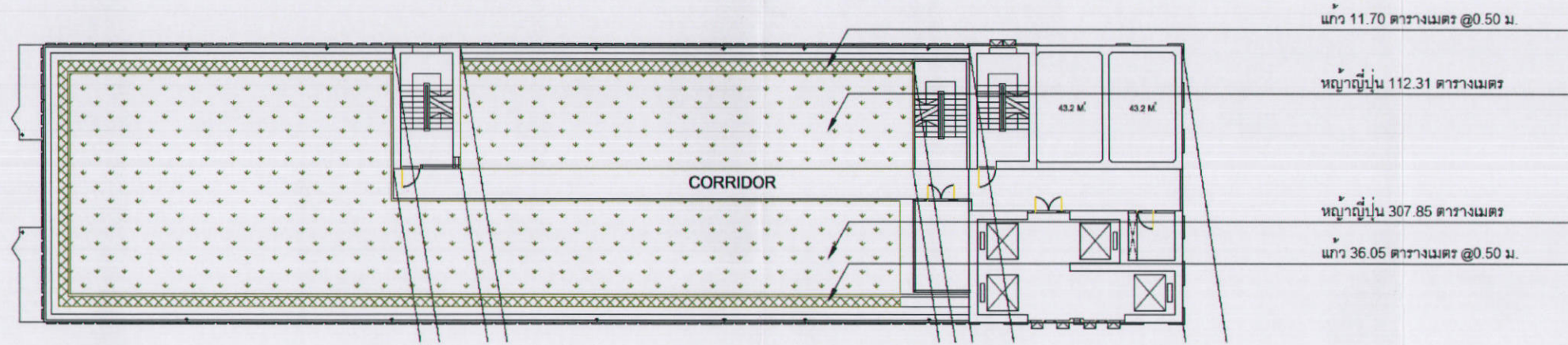
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา (ตึก D)
มาตราส่วน 1:300



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา (ตึก C)
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ ผ. 1-12 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคาทาวเวอร์ C และ D

บริษัท ทานเดม ออร์เคสตรี้ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

103/011 ซ. 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel. +66 2 2261 9100 Fax. 0 2261 9108
103/011 ซ. 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel. +66 2 2261 9100 Fax. 0 2261 9108

PROJECT ARCHITECT:
นายสุริย พูลวรลักษณ์
นายสุริย พูลวรลักษณ์
นายสุริย พูลวรลักษณ์

PROJECT TEAM:
นายสุริย พูลวรลักษณ์
นายสุริย พูลวรลักษณ์
นายสุริย พูลวรลักษณ์

redland-landscape Ltd.
85/85 Kamphaengsomboon Rd.
Bangkok, Thailand 10150
Tel. +66 2 158-1212 Fax. +66 2 158-1214

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายสุริย พูลวรลักษณ์
นายสุริย พูลวรลักษณ์
นายสุริย พูลวรลักษณ์

บริษัท อีวเทค จำกัด
308 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107(ซอย20) ส.เมือง
สมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 02-7499357 โทรสาร 02-7499350

MECHANICAL & SANITARY ENGINEER:
นายสุริย พูลวรลักษณ์ สก. 781
นายสุริย พูลวรลักษณ์ สก. 2524
นายสุริย พูลวรลักษณ์ สก. 16284

ELECTRICAL ENGINEER:
นายสุริย พูลวรลักษณ์ สก. 596
นายสุริย พูลวรลักษณ์ สก. 2457
นายสุริย พูลวรลักษณ์ สก. 2478

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
นายสุริย พูลวรลักษณ์ สก. 63

Civil Park International Co., Ltd.
บริษัท อีวเทค จำกัด
136/10-11 หมู่ 2 ซ.สุขุมวิท 107(ซอย20) ส.เมือง
สมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 02-7499357 โทรสาร 02-7499350

STRUCTURE ENGINEER:
นายสุริย พูลวรลักษณ์ สก. 1423
นายสุริย พูลวรลักษณ์ สก. 1754
นายสุริย พูลวรลักษณ์ สก. 4817
นายสุริย พูลวรลักษณ์ สก. 48316
นายสุริย พูลวรลักษณ์ สก. 48319

OWNER:
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
141 ซ.สุขุมวิท 10 ซ.สุขุมวิท 35 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

DATE: REVISION:

FOR EIA

PROJECT:
อาคารทาวเวอร์ C.D.
สูง 35 ชั้นหลังคา 1 ชั้น
(อาคาร 5 ชั้น)

นายสุริย พูลวรลักษณ์ นายสุริย พูลวรลักษณ์

DRAWING TITLE:
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา
(ตึก C และ D)

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	14
JOB NO.	TOTAL
DATE	17

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION FROM TO B.M.A. OR TO ANY RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

ฉบับนี้แสดงผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคาทาวเวอร์ C และ D
ฉบับนี้แสดงผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคาทาวเวอร์ C และ D
ฉบับนี้แสดงผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคาทาวเวอร์ C และ D

129/136

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2 (ตึก A และ B) ทั้งหมด 6.80 ตารางเมตร

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	กระดังงาเหลือง	0.30	6.80
รวม			6.80



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริย พูลวรลักษณ์)

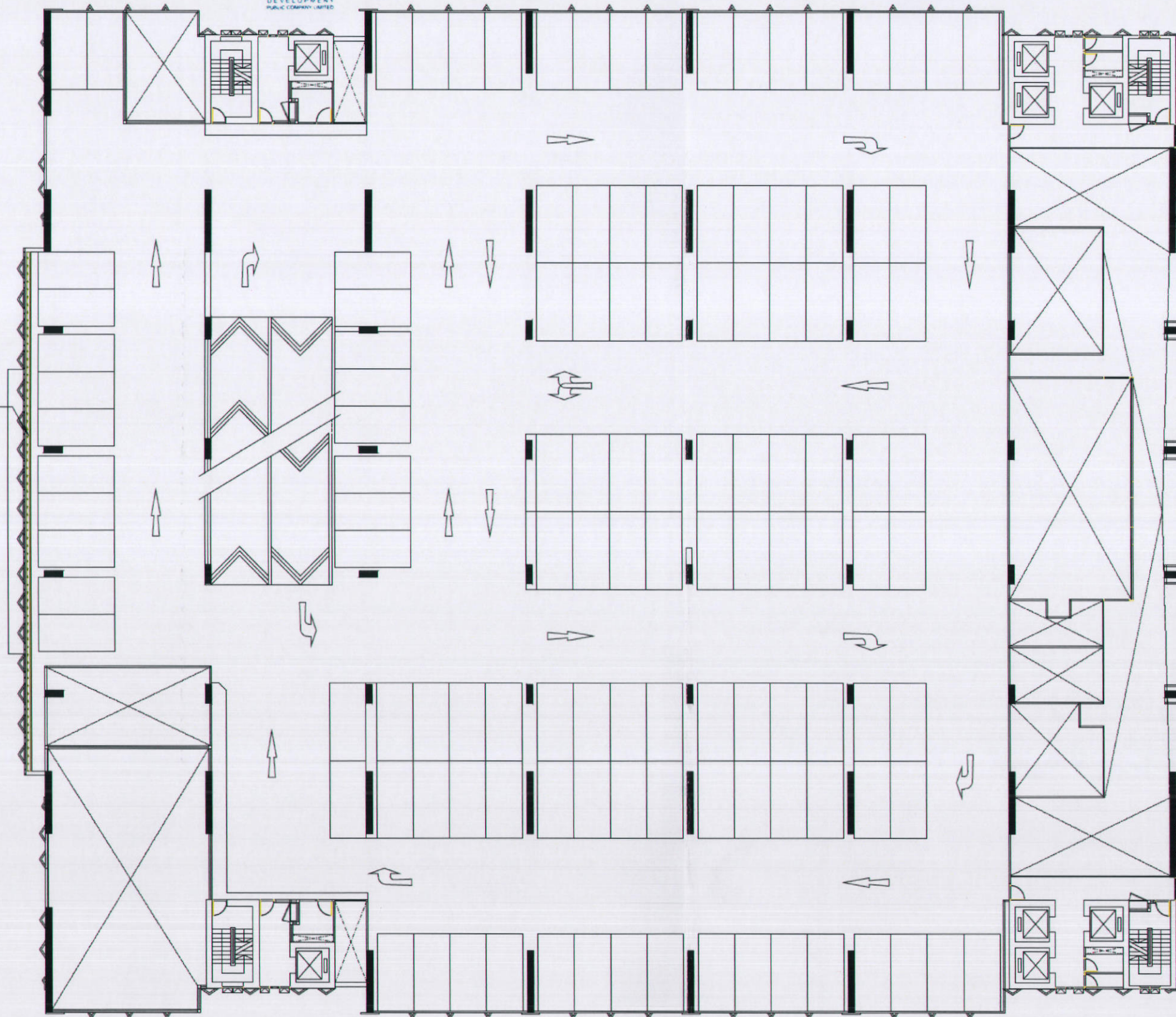
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



กระดังงาเหลือง 6.68 ตารางเมตร
@0.30 ม.



ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2 (ตึก A และ B)

มาตราส่วน

1:300

รูปที่ ผ. 1-13 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 2 ทาวเวอร์ A และ B

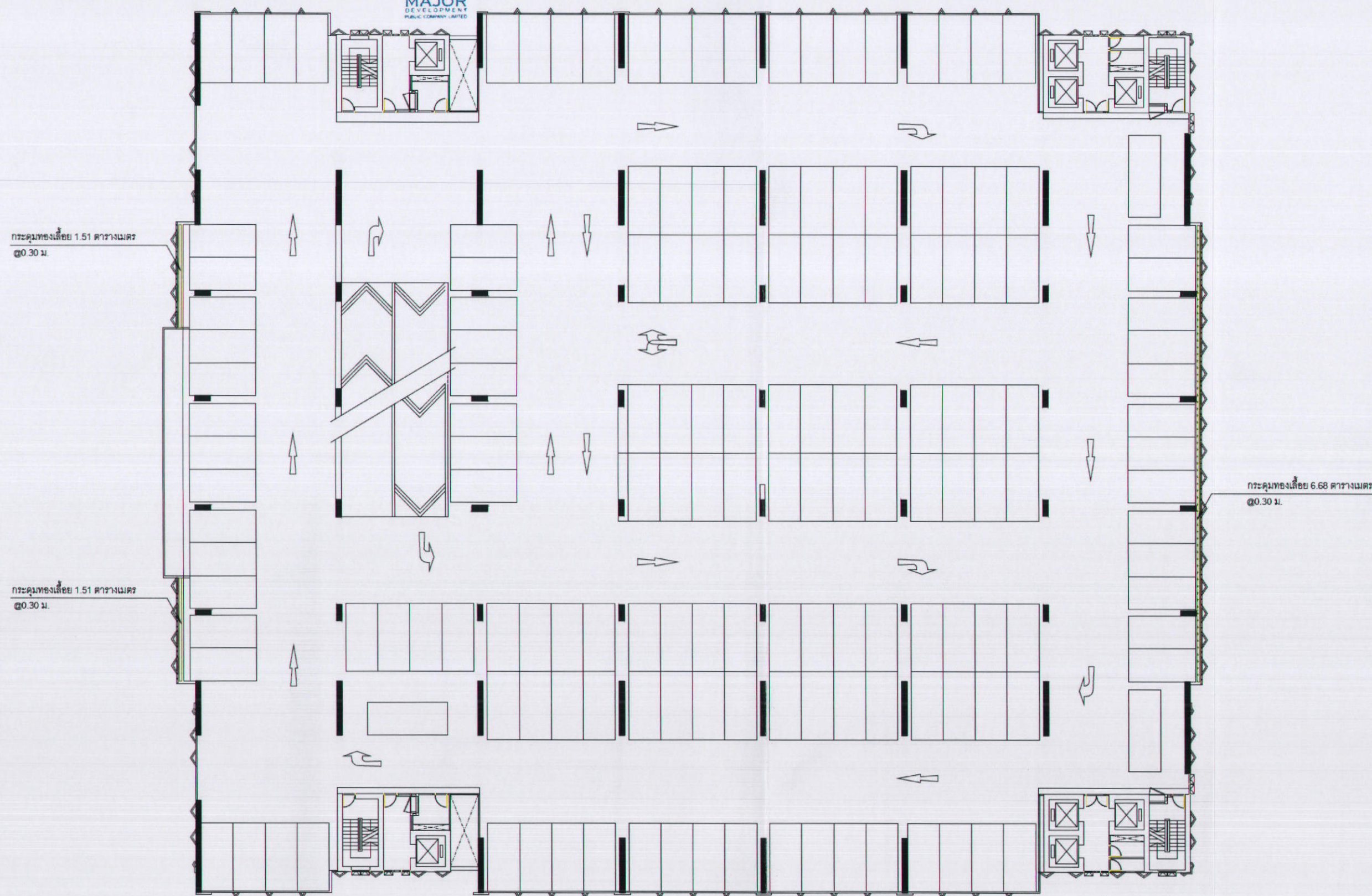
บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
1000/101-11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. +66 2 281 9100 Fax +66 2 281 9109	
1000/101-11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. +66 2 281 9100 Fax +66 2 281 9109	
PROJECT ARCHITECT: นายจิรุตม์ วัฒนศิริ 416 นายสุริย พูลวรลักษณ์ 6266 นายมนูญช์ ไวกาสี 9404	
PROJECT TEAM: นายจิรุตม์ วัฒนศิริ นายสุริย พูลวรลักษณ์ นายมนูญช์ ไวกาสี	
redland-scape Ltd. 88/95 ซอยสุขุมวิท 111 London, UK Tel: +44 (0) 20 7460 1234 Fax: +44 (0) 20 7460 1234	
LANDSCAPE ARCHITECT: นายจิรุตม์ วัฒนศิริ นายสุริย พูลวรลักษณ์ นายมนูญช์ ไวกาสี	
บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด 1000/101-11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: +66 2 281 9100 Fax +66 2 281 9109	
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER: นายจิรุตม์ วัฒนศิริ 781 นายสุริย พูลวรลักษณ์ 2824 นายมนูญช์ ไวกาสี 16284	
ELECTRICAL ENGINEER: นายจิรุตม์ วัฒนศิริ 596 นายสุริย พูลวรลักษณ์ 2457 นายมนูญช์ ไวกาสี 2478	
ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายจิรุตม์ วัฒนศิริ 63	
CivilPark International Co., Ltd. บริษัท ซิวิลปาร์ก อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 135/10-11 หมู่ 2 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: +66 2 281 9100 Fax +66 2 281 9109	
STRUCTURE ENGINEER: นายจิรุตม์ วัฒนศิริ 1423 นายสุริย พูลวรลักษณ์ 1754 นายมนูญช์ ไวกาสี 4817 นายจิรุตม์ วัฒนศิริ 48316 นายสุริย พูลวรลักษณ์ 48319	
OWNER: บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 141 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
DATE	REVISION
FOR EIA	
PROJECT: อาคารพาณิชย์ 4.5.5. สูง 35 ชั้นและนิคม 1 ชั้น (อาคารพาณิชย์)	
PERSON IN CHARGE: นายจิรุตม์ วัฒนศิริ	
DRAWING TITLE: ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2 (ตึก A และ B)	
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	15
JOB NO.	TOTAL
DATE	17
THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO SIGNATURE OF THE RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.	
ฉบับนี้แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. และห้ามมิให้ใครๆ ใช้งานหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต ฉบับนี้แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. และห้ามมิให้ใครๆ ใช้งานหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต	
130/136	

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	กระดังงาไทย	0.30	9.70
	รวม		9.70

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยว พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



กระดุมทองเลี้ยง 6.68 ตารางเมตร
๑๐.3๐ น.

กระดุมทองเล็ก 1.51 ตารางเมตร
๐.30 ม.

มังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 3 (ตึก A และ B)

มาตราส่วน

1 : 300

รูปที่ พ. 1-14 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 3 ทาวเวอร์ A และ B

บริษัท ทานดัม อรชitect (2001) จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
	
10500/10 หมู่ 10 แขวงบางนาแถม เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260 Tel. +66 0 2281 9100 โทร. 0-2281 9100	
10500/10 หมู่ 10 แขวงบางนาแถม เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260 Tel. +66 0 2281 9100 โทร. 0-2281 9100	
PROJECT ARCHITECT:	
นายสมิทธิ์	นิติกรทิพย์ธรรมิณี
นายอภิสิทธิ์	วราภรณ์ นิลรัตน์
นายสุเมธ	อนุชากริช
PROJECT TEAM:	
สถาปนิก	โยธา
นักวิชา	การช่าง
ช่าง	ประปา
ช่างสุข	ไฟฟ้า
ช่าง	เครื่องกล
	
redland-scape Ltd. 88/88 Kamphaengmahavej Rd. Ladkrabang, Bangkok 10710 Tel. +66 02 158-3213 Fax. +66 02 158-3214	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นายสมิทธิ์	นายสมิทธิ์
นายอภิสิทธิ์	นายอภิสิทธิ์
	
CivilPark International Co., Ltd. บริษัท ซีวิลพาร์ก อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 135/10-11 หมู่ 10 แขวงบางนาแถม เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260 Tel. +66 02 940-9999 Fax. +66 02 940-9998 www.civilpark.co.th	
STRUCTURE ENGINEER:	
นายสมิทธิ์	นายสมิทธิ์
นายอภิสิทธิ์	นายอภิสิทธิ์
นายสุเมธ	นายสุเมธ
นายอภิสิทธิ์	นายอภิสิทธิ์
นายอภิสิทธิ์	นายอภิสิทธิ์
OWNER:	
บริษัท ทานดัม อรชitect (2001) จำกัด (มหาชน) 141 ซ.สุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
DATE	
REVISION	
FOR EIA	
PROJECT:	
อาคารพักอาศัย อ.ส.อ.	
เลข 35 ถนนสุขุมวิท 1 ชั้น	
(แบบรวม สยามบิณฑ์)	
นายสมิทธิ์	นายสมิทธิ์
DRAWING TITLE:	
ผังไม่พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 3 (ตึก A และ B)	
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	16
JOB NO.	TOTAL
DATE	17
THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.I.A.C. GET IT BY RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL	
บริษัท ทานดัม อรชitect (2001) จำกัด 141 ซ.สุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2281 9100 โทร. 0-2281 9100	

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 4-5 (ตึก A และ B) ทั้งหมด 9.70 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	กระดุมทองเหลือง	0.30	9.70
รวม			9.70



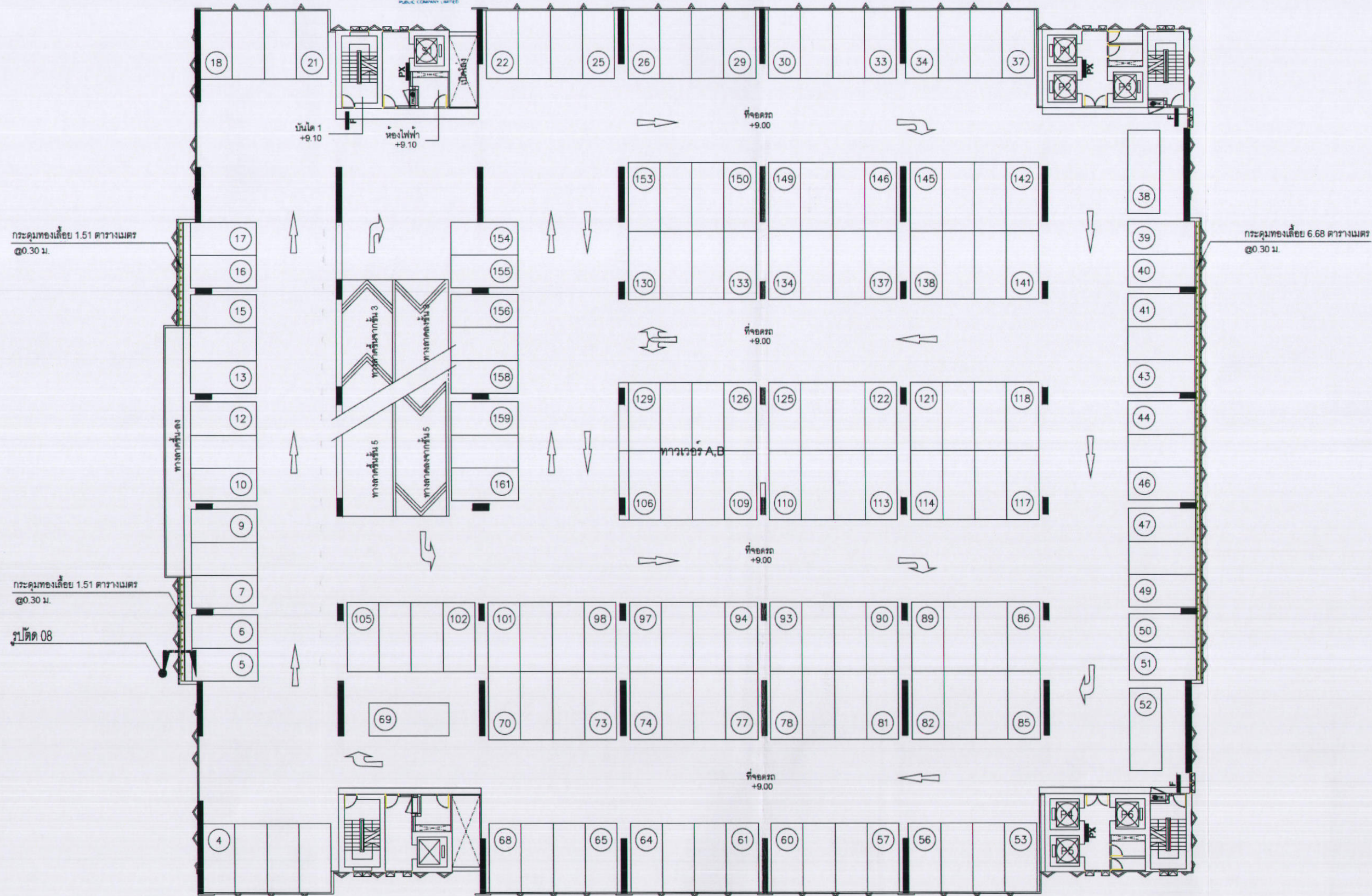
มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริย พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 4-5 (ตึก A และ B)

มาตราส่วน

1:300

รูปที่ ผ. 1-15 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 4-5 ทาวเวอร์ A และ B

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด (2001) จำกัด
T&T ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

100/101 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : +66 2 226 9120 Fax : +66 2 226 9128

PROJECT ARCHITECT:
นายบุญนัท วกาสี
นายสุริย พูลวรลักษณ์
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์

PROJECT TEAM:
นายบุญนัท วกาสี
นายสุริย พูลวรลักษณ์
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์

redland-escape Ltd.
88/88 ซ.สุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : +66 2 158 1213 Fax : +66 2 158 1214

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายบุญนัท วกาสี
นายสุริย พูลวรลักษณ์
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
306 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : +66 2 749 1367 Fax : +66 2 749 1360

MECHANICAL & SANITARY ENGINEER:
นายบุญนัท วกาสี
นายสุริย พูลวรลักษณ์
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์

ELECTRICAL ENGINEER:
นายบุญนัท วกาสี
นายสุริย พูลวรลักษณ์
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
นายบุญนัท วกาสี
นายสุริย พูลวรลักษณ์
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์

CivilPark International Co., Ltd.
บริษัท ซิวิคปาร์ก อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
135/10-11 หมู่ 2 ซ.สุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : +66 2 226 9120 Fax : +66 2 226 9128

STRUCTURE ENGINEER:
นายบุญนัท วกาสี
นายสุริย พูลวรลักษณ์
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์

OWNER:
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
141 ซ.สุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

DATE	REVISION

PROJECT:
อาคารพาณิชย์ 4-5
สูง 35 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
(ตึก A และ B)

DRAWING TITLE:
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 4-5
(ตึก A และ B)

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	17
JOB NO.	TOTAL
DATE	17

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF T&T ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM T&T ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

132/136



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริย พูลวรลักษณ์)

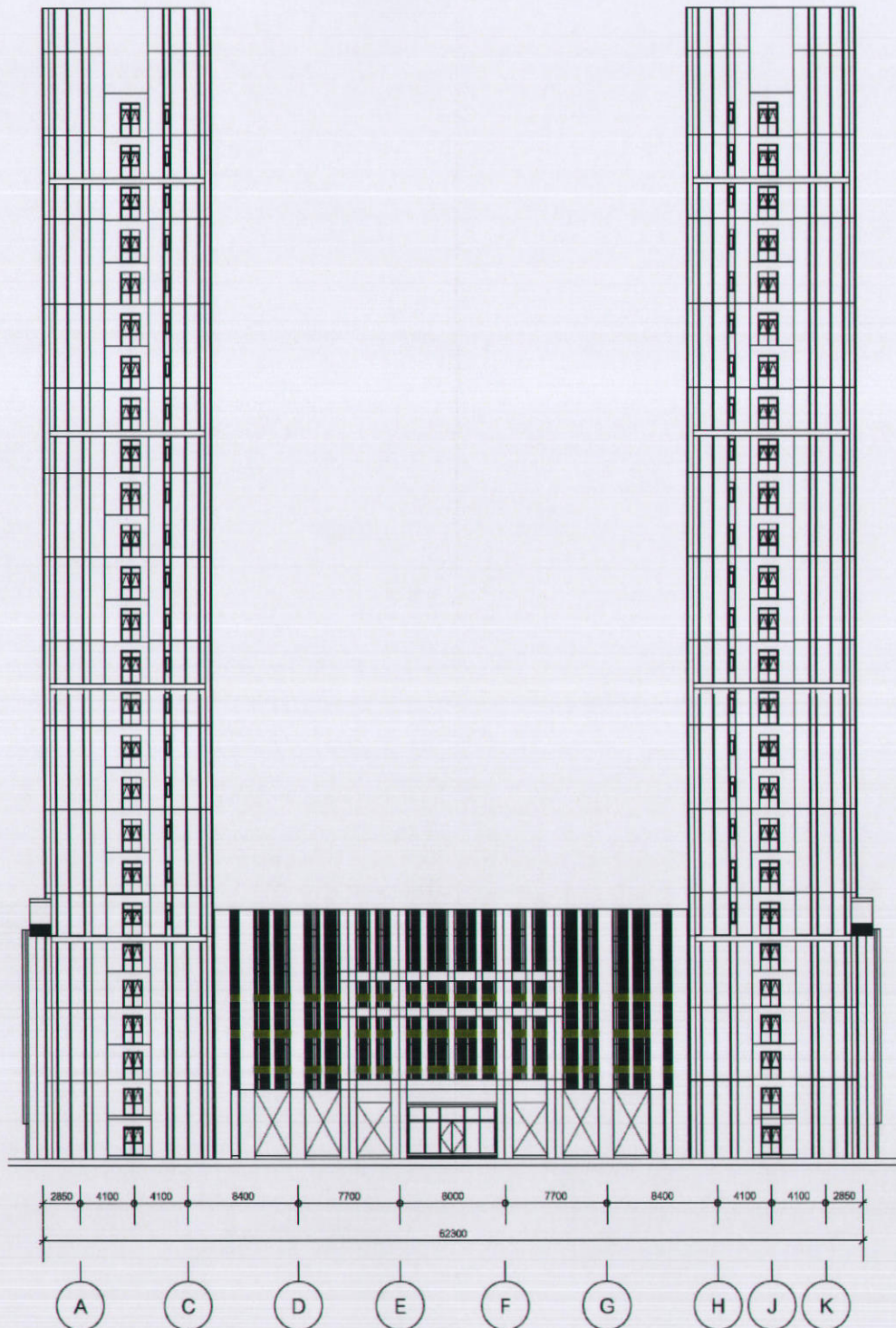
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

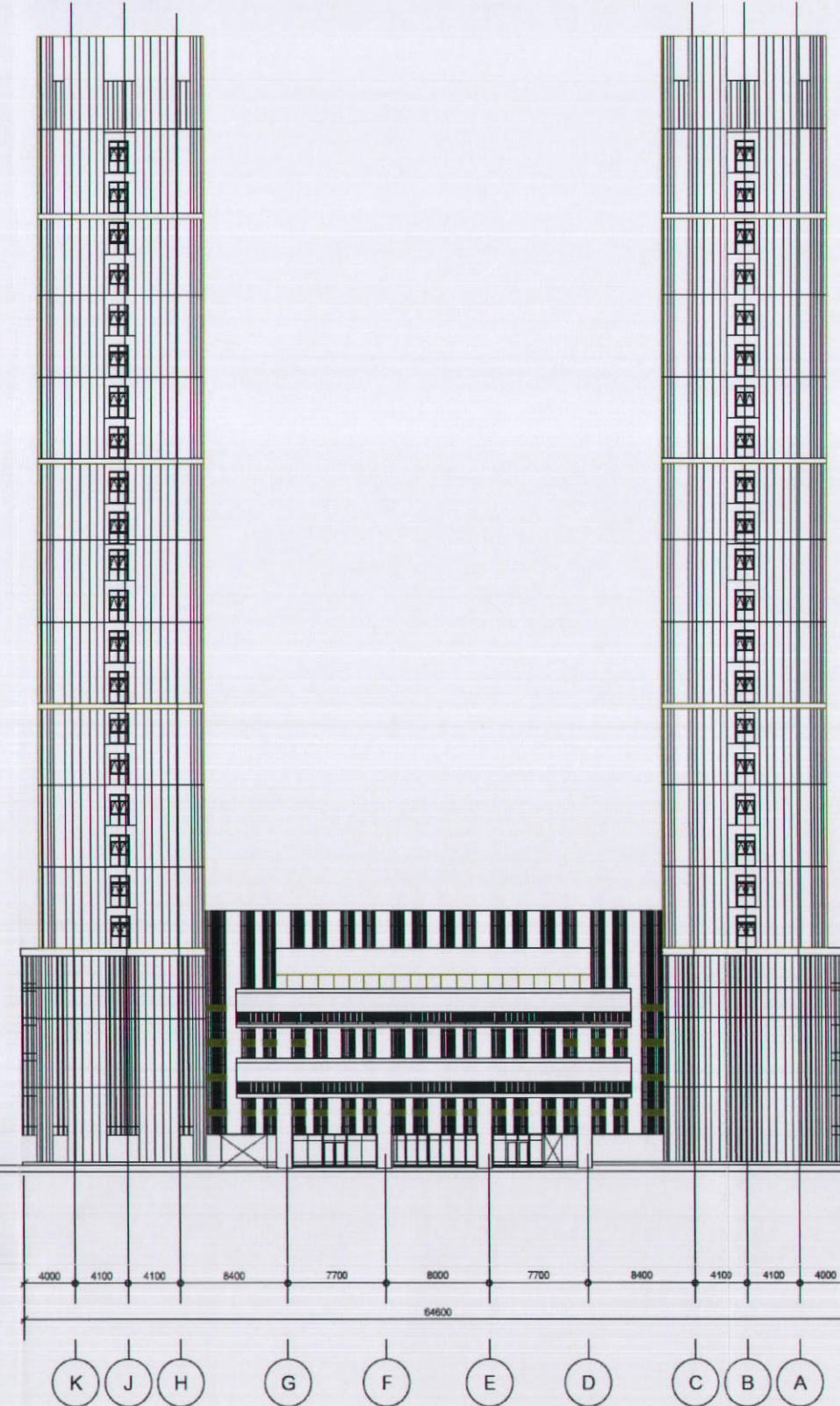


ผนังไม้เลื้อย รูปด้าน 1

มาตราส่วน

1:500

PROPERTY LINE



ผนังไม้เลื้อย รูปด้าน 3

มาตราส่วน

1:500

บริษัท ทานเดอร์ ออร์เคสตร้า (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

100/11 หมู่ 15 ซอยพหลโยธิน 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel. +66 2 2281 9100 Fax. 0 2281 9109

100/11 หมู่ 15, Lane Rajapark Office Complex, Rajaparksub 1st, Bangkok 10110
Tel. +66 2 2281 9100 Fax. 0 2281 9109

PROJECT ARCHITECT:
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ 416
นายสุริย พูลวรลักษณ์ 416
นายมนูญช์ ไวกาสี 416
นายสุริย พูลวรลักษณ์ 416

PROJECT TEAM:
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ 416
นายสุริย พูลวรลักษณ์ 416
นายมนูญช์ ไวกาสี 416
นายสุริย พูลวรลักษณ์ 416

redland-escape ltd.
50/50 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel. +66 2 2281 9100 Fax. 0 2281 9109

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ 416
นายสุริย พูลวรลักษณ์ 416
นายมนูญช์ ไวกาสี 416
นายสุริย พูลวรลักษณ์ 416

บริษัท บิวเทค จำกัด
306 หมู่ 10 ซอยพหลโยธิน 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel. +66 2 2281 9100 Fax. 0 2281 9109

MECHANICAL & SANITARY ENGINEER:
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ 416
นายสุริย พูลวรลักษณ์ 416
นายมนูญช์ ไวกาสี 416
นายสุริย พูลวรลักษณ์ 416

CivilPark International Co., Ltd.
135/13-14 หมู่ 2 ซอยพหลโยธิน 13 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel. +66 2 2281 9100 Fax. 0 2281 9109

STRUCTURE ENGINEER:
นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ 416
นายสุริย พูลวรลักษณ์ 416
นายมนูญช์ ไวกาสี 416
นายสุริย พูลวรลักษณ์ 416

OWNER:
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
141 ซ.พหลโยธิน 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

DATE REVISION

FOR EIA
PROJECT:
อาคารพักอาศัย อ.ส.อ.
สูง 35 ชั้นและนิคม 1 ชั้น
(แผนผัง ส่วนพื้นที่)

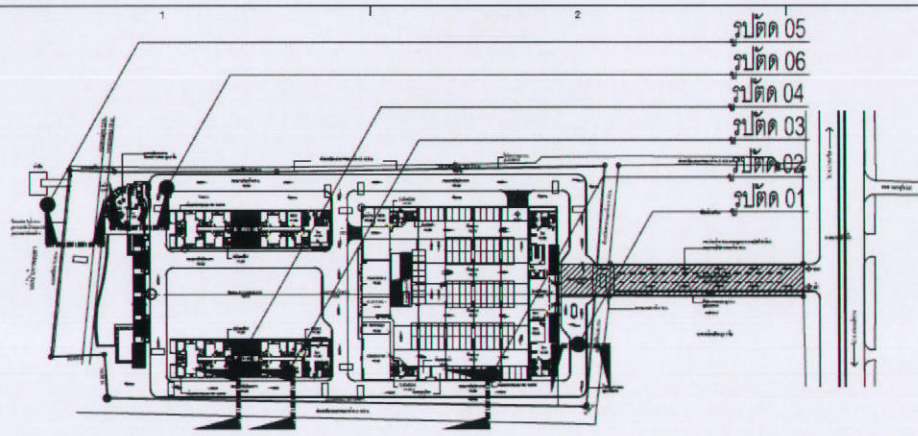
DRAWING TITLE:
ผนังไม้เลื้อย รูปด้าน 1, 3

DRAWN: 01
CHECKED: 01
JOB NO.: TOTAL
DATE: 01

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

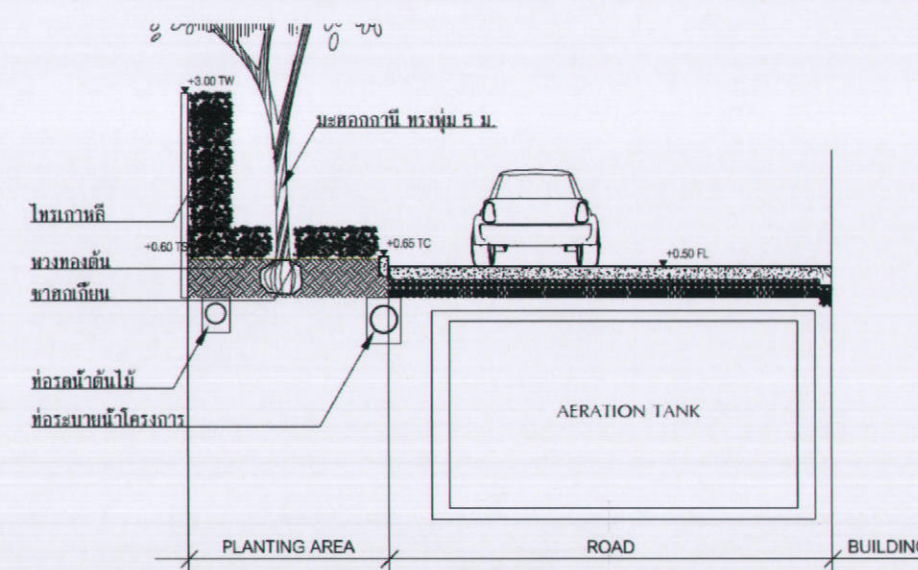
ฉบับนี้แสดงอยู่ในเอกสารนี้ เป็นทรัพย์สินของ บริษัท ทานเดอร์ ออร์เคสตร้า (2001) จำกัด และต้องไม่ถูกใช้, คัดลอก หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท ทานเดอร์ ออร์เคสตร้า (2001) จำกัด. ฉบับนี้แสดงอยู่ในเอกสารนี้ เป็นทรัพย์สินของ บริษัท ทานเดอร์ ออร์เคสตร้า (2001) จำกัด และต้องไม่ถูกใช้, คัดลอก หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท ทานเดอร์ ออร์เคสตร้า (2001) จำกัด.

133/136



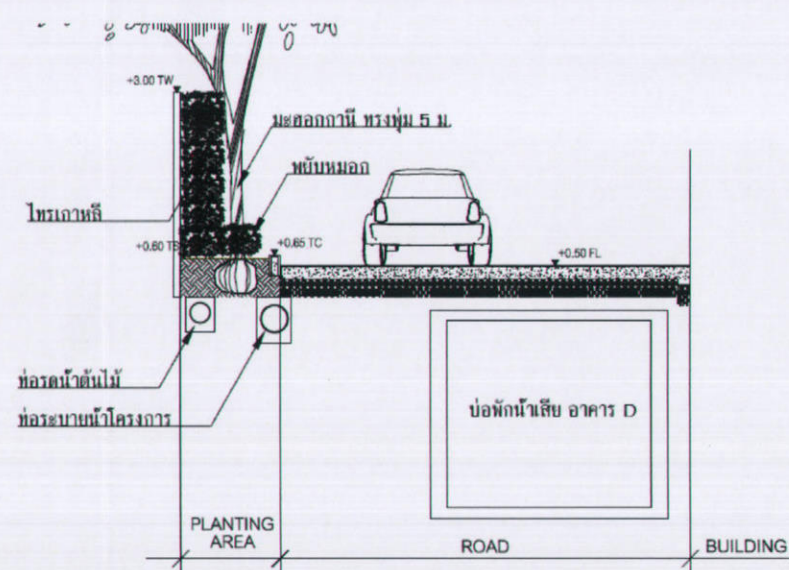
KEY PLAN

มาตราส่วน NTS



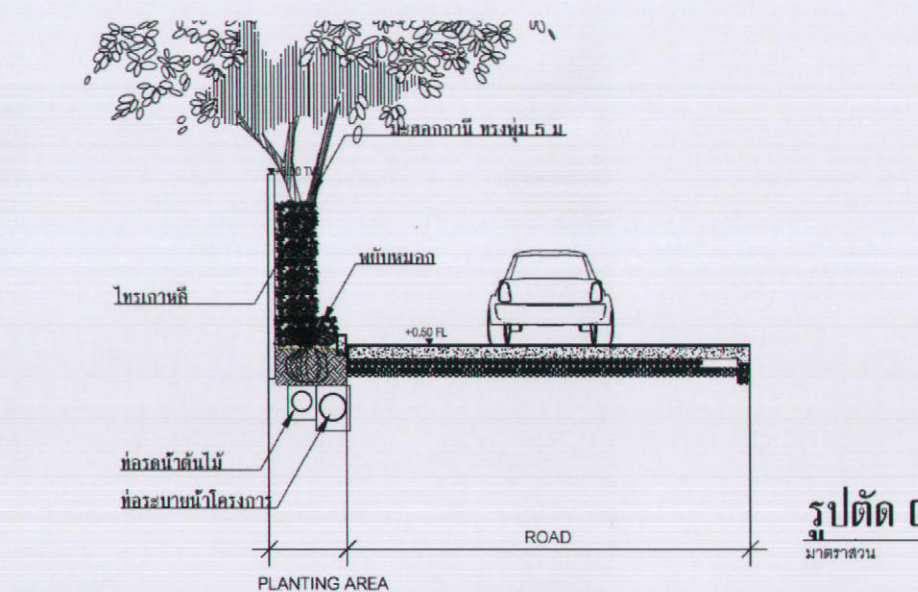
รูปตัด 02

มาตราส่วน 1:100



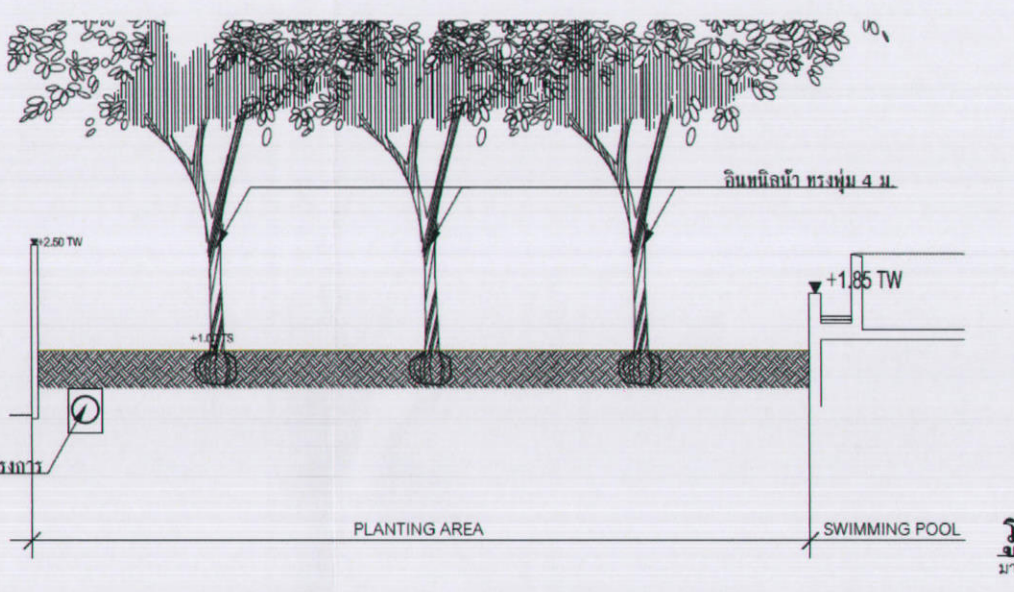
รูปตัด 03

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด 05

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด 01

มาตราส่วน 1:100



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พุทธวณิช) (นายสุริย พุทธวณิช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ พ. 1-17 รูปตัด 01, 02, 03, 04 และ 05



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

บริษัท ทานเดม วิศวกร (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

100/101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. +66 0 2261 9100
โทรสาร +66 0 2261 9100
Fax. +66 0 2261 9100

PROJECT ARCHITECT:
นายวิชาญ วิชาญชัย
นายวิชาญ วิชาญชัย
นายวิชาญ วิชาญชัย

PROJECT TEAM:
นายวิชาญ วิชาญชัย
นายวิชาญ วิชาญชัย
นายวิชาญ วิชาญชัย
นายวิชาญ วิชาญชัย
นายวิชาญ วิชาญชัย

redland-escape ltd.
88/88 Kamphaengphet 6 rd.
Ladkrabang, Bangkok, Thailand
Tel : 08-000 158-1215-3
Fax : 08-000 158-1214

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายวิชาญ วิชาญชัย
นายวิชาญ วิชาญชัย
นายวิชาญ วิชาญชัย

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
356 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. +66 0 2261 9100
โทรสาร +66 0 2261 9100
Fax. +66 0 2261 9100

MECHANICAL & SANITARY ENGINEER:
นายวิชาญ วิชาญชัย 781
นายวิชาญ วิชาญชัย 2824
นายวิชาญ วิชาญชัย 16284

ELECTRICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วิชาญชัย 596
นายวิชาญ วิชาญชัย 2457
นายวิชาญ วิชาญชัย 2478

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
นายวิชาญ วิชาญชัย 63

CivilPlan International Co., Ltd.
บริษัท ซีวิลแพลน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
136/10-11 หมู่ 2 ซอยสุขุมวิท 107/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. +66 0 2261 9100
โทรสาร +66 0 2261 9100
Fax. +66 0 2261 9100

STRUCTURE ENGINEER:
นายวิชาญ วิชาญชัย 878
นายวิชาญ วิชาญชัย 1127
นายวิชาญ วิชาญชัย 4817
นายวิชาญ วิชาญชัย 82316
นายวิชาญ วิชาญชัย 82318

OWNER:
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
141 ซอยสุขุมวิท 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
โครงการอาคารชุดพักอาศัย
สูง 41 ชั้น และที่จอดรถ 1 ชั้น

ถนนสุขุมวิท 107/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

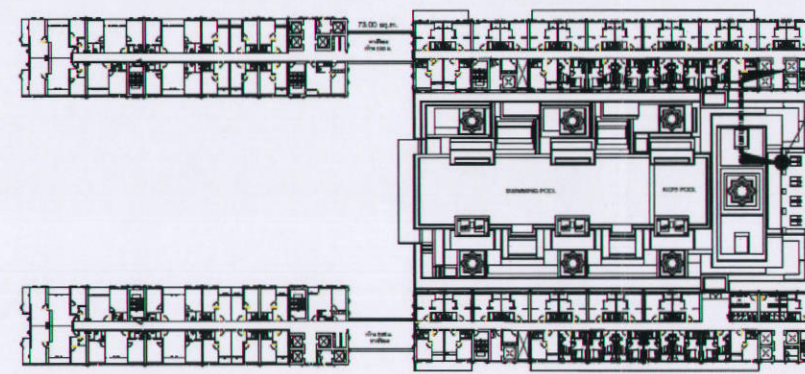
DRAWING TITLE:
รูปตัด 01, 02, 03, 04, 05

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	01
JOB NO.	TOTAL
DATE	03

THIS DRAWING IS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RMA, OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

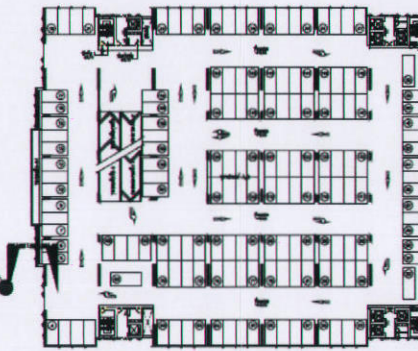
บริษัท ทานเดม วิศวกร (2001) จำกัด
100/101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. +66 0 2261 9100
โทรสาร +66 0 2261 9100
Fax. +66 0 2261 9100

134/136



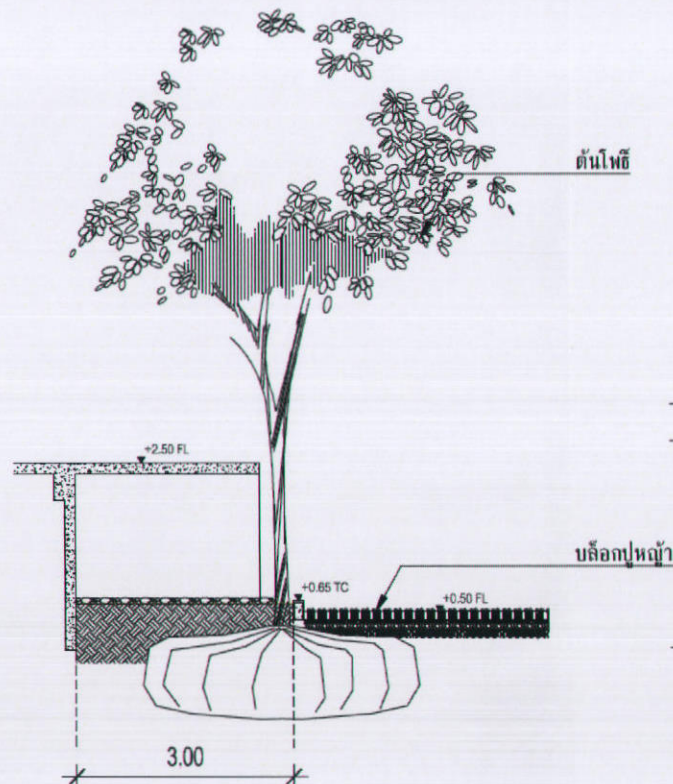
KEY PLAN

มาตราส่วน NTS



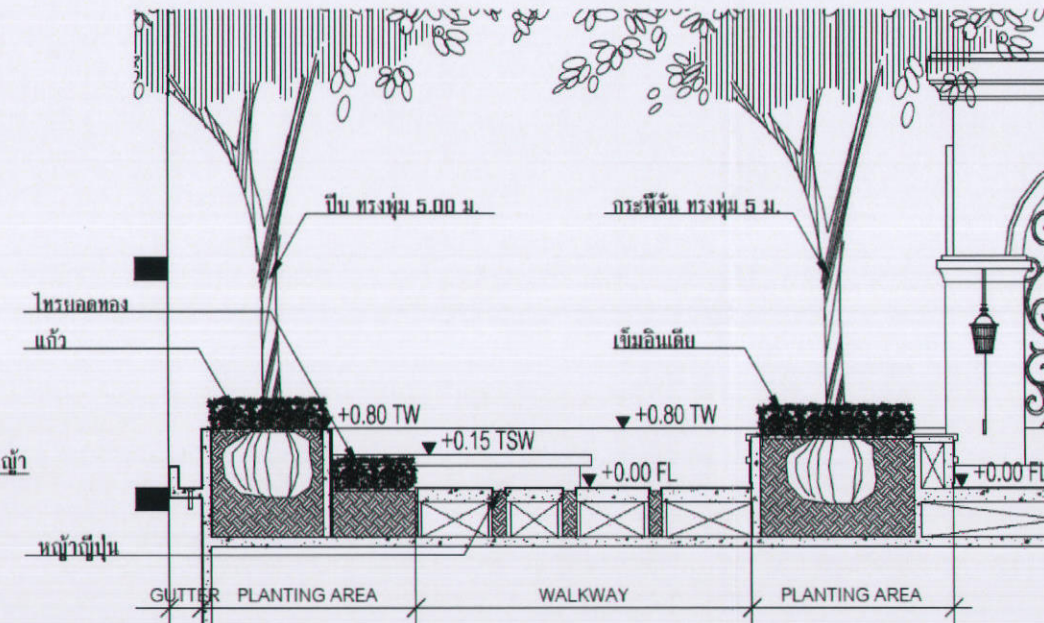
KEY PLAN

มาตราส่วน NTS



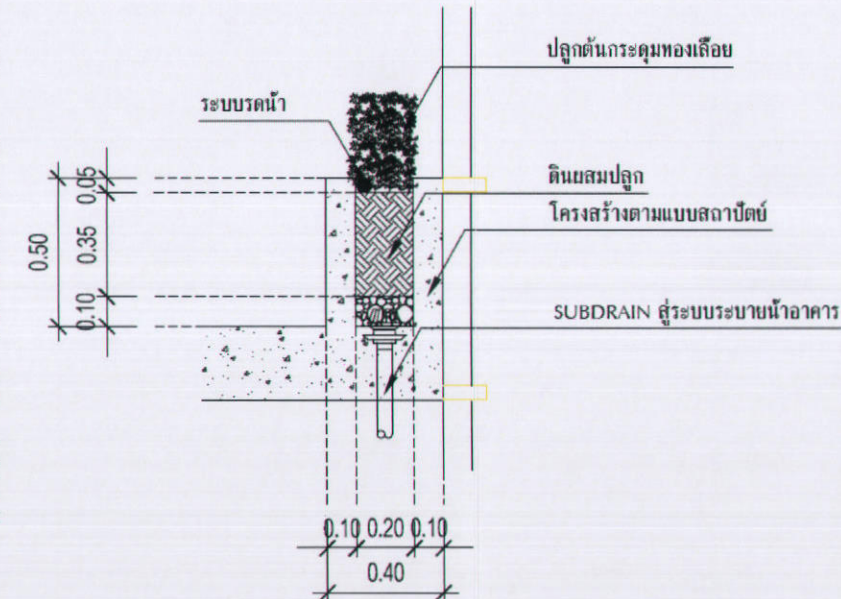
รูปตัด 06

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด 07

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด 08

มาตราส่วน 1:25



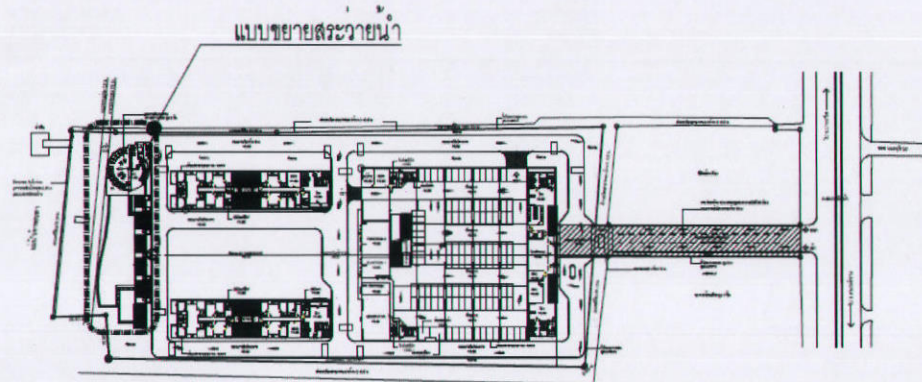
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พุทธสถิต) (นายสุริย พุทธสถิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

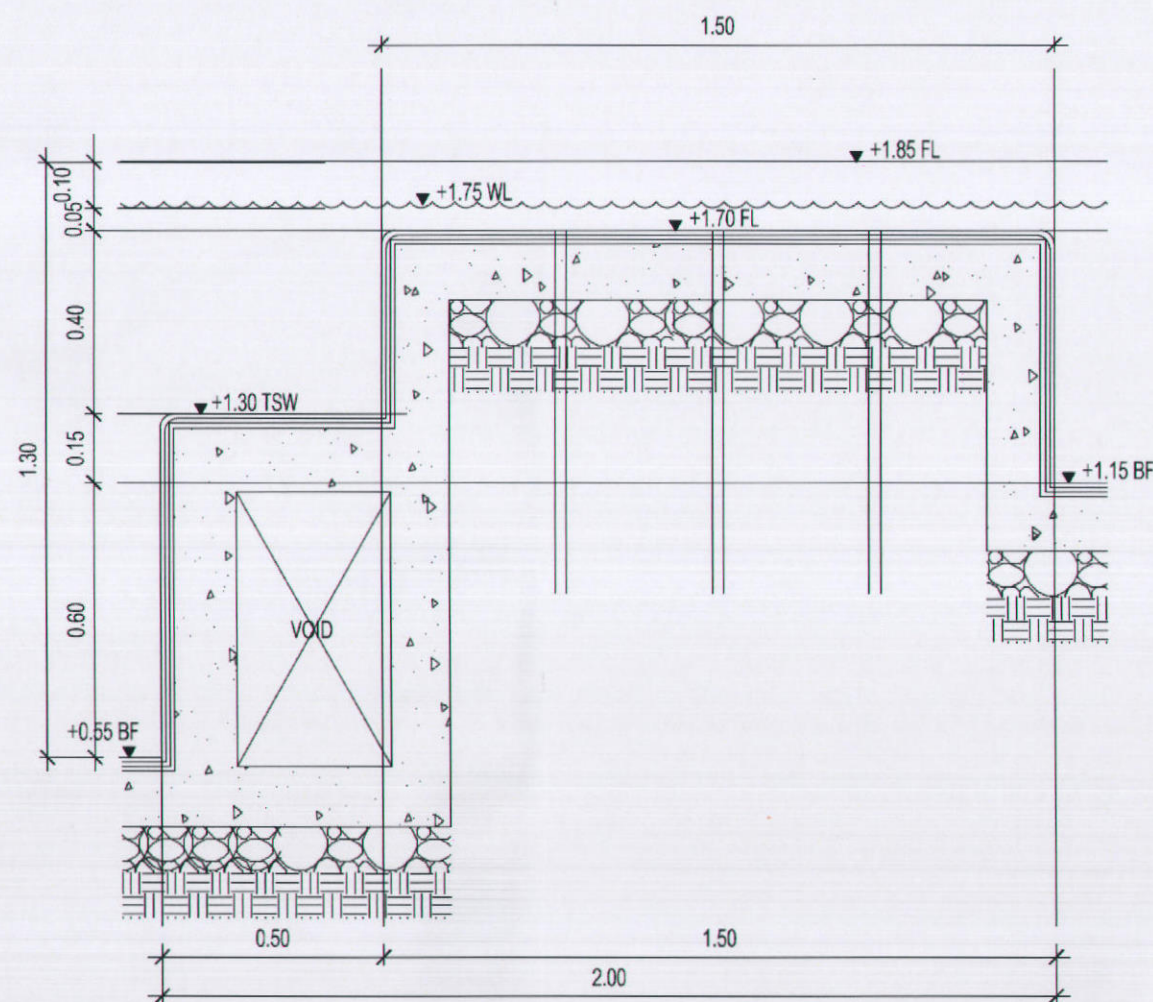
รูปท ผ. 1-18 รูปตัด 06, 07 และ 08

บริษัท ทานเดม ออร์เคิตects (2001) จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. 100/10 ซ. นานา ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร +66 2 2561 9100 โทรสาร +66 2 2561 9101 100/10 Sukhumvit Rd., Lane 10/10, Klongtey Suburb, Bangkok 10110 Tel. +66 2 2561 9100 Fax. 0 2561 9101 PROJECT ARCHITECT: นายเจษฎา วัฒนศิริกุล 416 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 6266 นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล 9404 PROJECT TEAM: นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล redland-scape ltd. 88/88 ถนนสุขุมวิท 101/10 Landmark: Sukhumvit Road 10000 Bangkok, Thailand Tel. +66 2 2561 9100 Fax. +66 2 2561 9101 LANDSCAPE ARCHITECT: นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล	
บริษัท อีวีเอส จำกัด 304 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107/1 (ตึก 107) กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-7499356-7 โทรสาร 02-7499350 MECHANICAL & SANITARY ENGINEER: นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 781 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 2824 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 16284 ELECTRICAL ENGINEER: นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 596 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 2457 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 2476 ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 63	
CivilPark International Co., Ltd. บริษัท อีวีเอส จำกัด 130/10-11 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107/1 (ตึก 107) 10000 Bangkok, Thailand Tel. +66 2 2561 9100 Fax. +66 2 2561 9101 STRUCTURE ENGINEER: นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 876 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 1127 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 4817 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 2457 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล 2476	
OWNER: บริษัท อีวีเอส จำกัด (มหาชน) 141 ซ.สุขุมวิท 10 ซ.สุขุมวิท 55 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
DATE REVISION	
FOR EIA	
PROJECT: โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 41 ชั้น และนิคม 1 ชั้น	
DRAWING TITLE: รูปตัด 06, 07, 08	
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	02
JOB NO.	TOTAL
DATE	03
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.	
135/136	



KEY PLAN

มาตราส่วน NTS



รูปตัด 09

มาตราส่วน 1:15

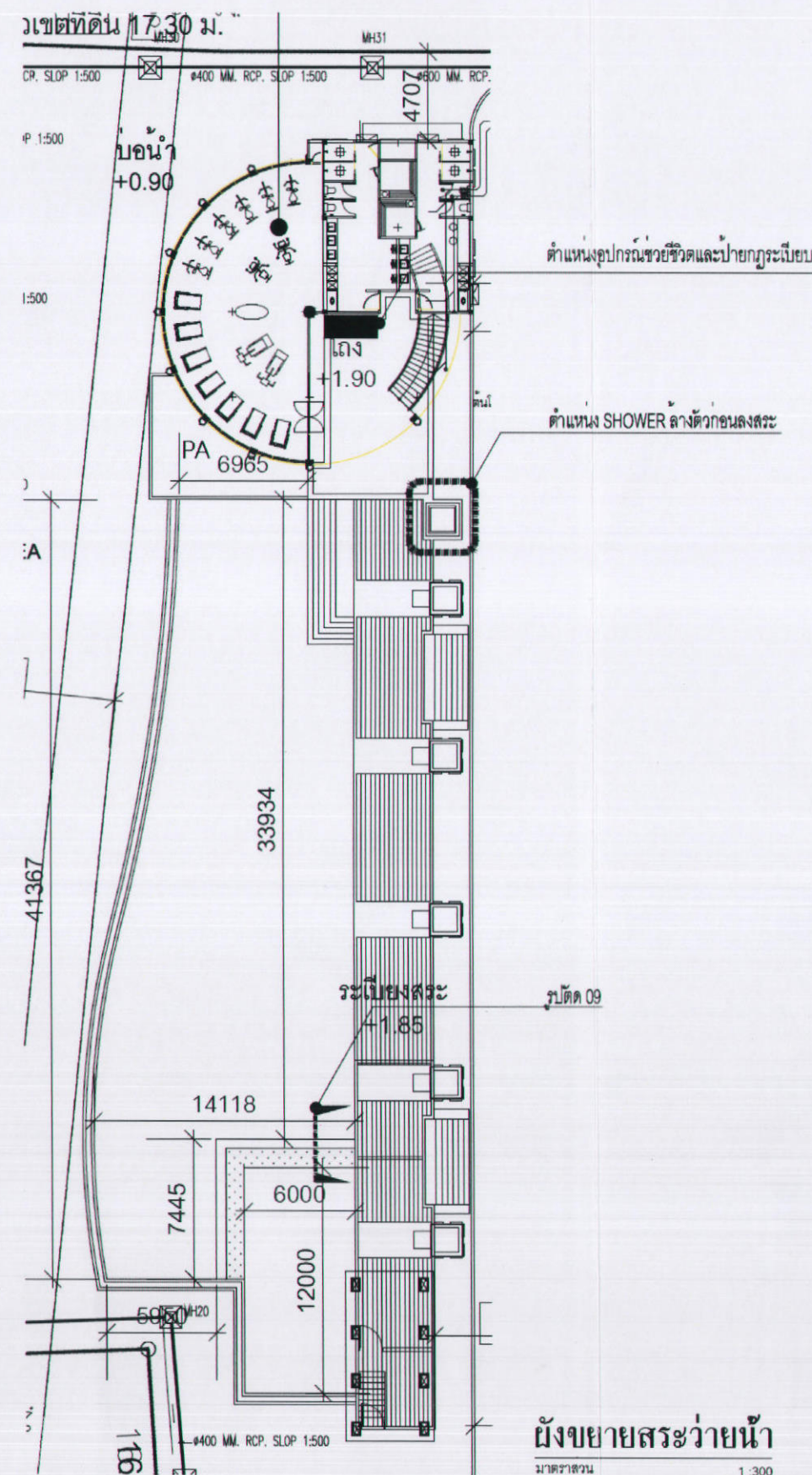


มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-19 รูปตัด 09 และแบบขยายสระว่ายน้ำ



แบบขยายสระว่ายน้ำ

มาตราส่วน 1:300



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
100/10 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท-ซอยสุขุมวิท 101/10 เลขที่ 101/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : +66 2 2261 9100 Fax : +66 2 2261 9109	
PROJECT ARCHITECT: นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 416 นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 416 นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 416	
PROJECT TEAM: นายสุริยา พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์	
redland-escape ltd. 55/55 Kamphaengsomkhet Rd. Bangkok, Thailand Tel : 8852 188-1212-3 Fax : 8852 188-1214	
LANDSCAPE ARCHITECT: นายสุริยา พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์ นายสุริยา พูลวรลักษณ์	
บริษัท บิวเทค จำกัด 368 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท-ซอยสุขุมวิท 101/10 โทรศัพท์ 02-7493367 โทรสาร 02-7493360	
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER: นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 781 นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 2824 นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 16284	
ELECTRICAL ENGINEER: นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 896 นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 2167 นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 2478	
ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 63	
CivilPark International Co., Ltd. บริษัท ซีวีพาร์ก อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 136/10-11 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท-ซอยสุขุมวิท 101/10 โทรศัพท์ 02-7493367 โทรสาร 02-7493360	
STRUCTURE ENGINEER: นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 817 นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 1137 นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 4817 นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 48316 นายสุริยา พูลวรลักษณ์ 48319	
OWNER: บริษัท แอมเวย์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 141 ซ.สุขุมวิท 10 ซอยสุขุมวิท-ซอยสุขุมวิท 101/10 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	
DATE REVISION	
FOR EIA	
PROJECT: โครงการอาคารชุดพิกัด สูง 41 ชั้น และบันได 1 ชั้น	
DRAWING TITLE: แบบขยายสระว่ายน้ำ	
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	03
JOB NO.	TOTAL
DATE	03
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR IMPROVED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.	
136/136	