



ที่ ทส 1009.5/ 3122

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 มีนาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11435
ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 80/2555 เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 671 ห้อง และอาคารห้องพัสดุผลอยรวม จำนวน 1 อาคาร โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมารับบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2556 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด โดยให้บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้
หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ก่อนที่จะพิจารณา
อนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้นของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 8-3-50 ไร่ หรือ 14,200 ตารางเมตร ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) แต่ละอาคารมีความสูง 20.6 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 671 ห้อง และอาคารห้องพักผ่อนรวมขนาดชั้นเดียว ความสูง 3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

Casa Ville
prachuapkhirikhan
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ Sam Kar

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Casa Ville
prachuapkhirikhan
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกรกฎาคม 2555) เป็นพื้นที่ว่าง โดยมีความลาดเอียงจากด้านทิศตะวันตกไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีค่าระดับดินสูงสุดภายในโครงการอยู่ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเท่ากับ -0.16 เมตร (คิดเทียบ $\pm$ 0.00 เมตร ที่ระดับถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีค่าระดับต่ำสุดอยู่ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเท่ากับ -2.58 เมตร (คิดเทียบ $\pm$ 0.00 เมตร ที่ระดับถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีการปรับระดับดินให้สูงขึ้นตามโครงการ สำหรับการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่เป็น 3 ระดับ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งติดกับถนนเพชรเกษม (ด้านทิศตะวันตก) จะปรับระดับดินให้อยู่ที่ +0.00 ถึง -0.78 เมตร (ซึ่งมีค่าระดับใกล้เคียงกับถนนเพชรเกษม) บริเวณที่เป็นที่ตั้งอาคาร A และ C (ด้านทิศตะวันตก) จะปรับระดับดินให้อยู่ที่ -1.78 เมตร (ซึ่งไม่สูงไปจากระดับ	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับซื้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 3/135

Casa Ville
prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูงสุดของดินเดิมในบริเวณดังกล่าว (-1.0 เมตร) และบริเวณที่เป็นที่ตั้งอาคาร B และ D (ด้านทิศตะวันออก) จะปรับระดับดินให้อยู่ที่ -2.08 เมตร (ซึ่งไม่สูงไปจากระดับสูงสุดของดินเดิมในบริเวณดังกล่าว (-1.89 เมตร) ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการมีการปรับพื้นที่เพื่อทำฐานรากของแต่ละอาคาร ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้		

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

Mr.

Casa Ville

prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโอบ)

Casa Ville (Prachuapkhirikhan, 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 4/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

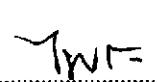
นาย มนุญช์ ไวกาสี

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

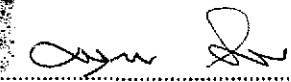
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่าง การก่อสร้างมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรโดยเมื่อรวม กับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศปัจจุบันมี ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ โครงการ SANTORINI (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น THE CREST SANTORA HUAHIN) มีปริมาณ 0.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนด ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบ อาคารที่ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด แต่กำชับให้ผู้ขับร บรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ การขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดทึบอย่างน้อยอีก 3 ด้าน	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และ รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนอนุบาลปรารถนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาล ปรารถนาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขทันที

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ


Casa Ville
Prachuapkhirikhan
 (นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)
 Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 5/135

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ SANTORINI (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น THE CREST SANTORA HUA HIN) โครงการเป็นมีปริมาณ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง	7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 11. ไม่กองเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้า และบริเวณโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน และผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

Inv
Casa Ville
Prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 6/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

สม

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวุธ)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 7/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

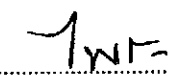


(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ SANTORINI (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น THE CREST SANTORA HUA HIN) ซึ่งมีปริมาณ 0.82 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.823 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลปรารธนาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนอนุบาลปรารธนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิไล)

Casa Ville
Prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 8/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ SANTORINI (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น THE CREST SANTORA HUAHIN) ซึ่งมีปริมาณ 3.93 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.931 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน และผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Mr.

Casa Ville
Prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนวิไล)

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 9/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

am S

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ SANTORINI (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น THE CREST SANTOR AHUA HIN) ซึ่งมีปริมาณ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) สูงสุด 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต)

Casa Ville
prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 10/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

[Signature]

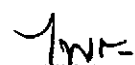
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากผลการตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ SANTORINI (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น THE CREST SANTORA HUAHIN) ซึ่งมีปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x)รวมเท่ากับ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ		

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

Casa Ville
Prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 11/135

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

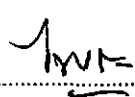


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

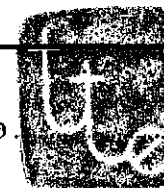
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	สำหรับโรงเรียนอนุบาลปรารธนาจะได้รับระดับการ ลื่นสะเทือน - 281 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ มาตรฐานของ German DIN 4150 จะเห็นว่าผู้พักอาศัย ข้างเคียงและโรงเรียนอนุบาลปรารธนา จะไม่ได้รับผลกระทบ ด้านความลื่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการ ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากการก่อสร้างงานระบบที่ฝัง อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อหนองน้ำเป็นต้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. ใช้ผ้ากระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกต้น 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและ เห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศาบนแนวระนาบ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณ ใกล้เคียง 2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	เทศบาลเมืองหัวหิน และผู้ว่าราชการจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขทันที

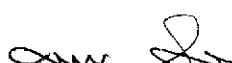
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
Casa Ville
Prachuanphirikhon
Casa Ville (Prachuanphirikhon 2554) Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 16/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ



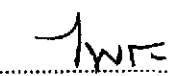


(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้าน ทิศตะวันออก ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับเสียงมากที่สุดได้รับเท่ากับ 90.7 dB(A) สำหรับระดับเสียงที่โรงเรียนอนุบาลปรารถนา ได้รับอยู่ที่ 56 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไป เปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า เสียง ที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับค่าเกินมาตรฐาน (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด 115 dB(A) สำหรับ โรงเรียนอนุบาลปรารถนาจะได้รับค่าไม่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรม ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วย ผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้ เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียง รบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้าง เคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของโรงเรียน อนุบาลปรารถนาเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหาก มีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างและตรวจวัดภายใน โรงเรียนอนุบาลปรารถนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville

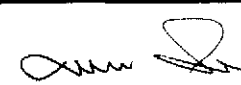
Prachuapkhirikhan

Casa_Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจำบริษัท 2554) จำกัด 12/135

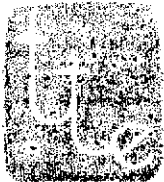
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน และผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม) Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 13/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

Casa Ville
prachuapkhirikhan
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 14/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการตอกเสาเข็มของโครงการ อาจส่งผลในแง่ของความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากอาคารดังกล่าวมีสภาพไม่แข็งแรง อาจทำให้เกิดการชำรุดแตกร้าวขึ้นได้ แต่หากเป็นอาคารที่มีสภาพปกติ กิจกรรมการตอกเสาเข็มจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่การรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านกายภาพต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเป็นเฉพาะในช่วงจังหวะที่ถูกดัมกระทบหัวเสาเข็ม ซึ่งเกิดขึ้นในช่วงเวลาใกล้เคียงกับผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม ประกอบกับระยะเวลาตอกเสาเข็มจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ภายหลังจากกิจกรรมการตอกเสาเข็มสิ้นสุดลง ผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป ซึ่งสามารถประเมินระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity : PPV) ที่ระยะทางห่างจากแหล่งกำเนิดระยะต่าง ๆ โดยใช้สมการความสัมพันธ์ของ Rudder (1978) พบว่า อาคารชุดพักอาศัย ปาล์ม พาวิลเลียน หัวหิน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออก จะได้รับระดับการสั่นสะเทือน 0.88 มิลลิเมตร / วินาที	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะตอกเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล การก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. ใช้เสาเข็มตอก ความยาว 11 เมตร โดยใช้วิธีการตอก เสาเข็มด้วยระบบเจาะนำ(Prec-Bored) ความยาวประมาณ 8 เมตร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพอาคารพักอาศัยข้างเคียง ก่อนเริ่มตอกเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มของโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น 5. จัดลำดับการตอกเสาเข็มของอาคาร ให้เริ่มตอกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นแถวแรก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพบ้านพักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มตอกเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มของโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิไล) Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

15/135

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำที่จะก่อสร้างริมถนนเพชรเกษมต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของพนักงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียรวม 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะมีค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่บ่อพักน้ำที่จะก่อสร้างริมถนนเพชรเกษมต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหิน สับตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

Prach
Casa Ville
prachuapkhirikhan
 Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 17/135

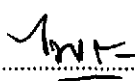
คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

Amr Su
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารโรงแรมขนาดความสูงประมาณ 4-5 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ธนาคาร ศูนย์บริการรถยนต์ ปิมน้ำมัน และสถานบันเทิง เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

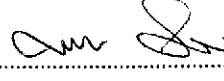

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

Casa Ville
prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 18/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีความต้องการน้ำใช้รวม 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากและกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ยังคงมีปริมาณน้ำคงเหลือ 6,380 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น กองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงสามารถจ่ายน้ำให้โครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้น้อย 30 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำได้นานอย่างน้อย 2 วัน (ความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Prach

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์)

Casa Ville
prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 19/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Wu

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำที่จะก่อสร้างริมถนนเพชรเกษมต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียรวม 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะมีค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่บ่อพักน้ำที่จะก่อสร้างริมถนนเพชรเกษมต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหิน สืบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

Prach

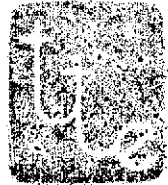
Casa Ville
prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคน Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

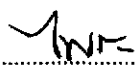
คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

Am

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 300 มิลลิเมตร ความลึก 300 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อคักขยะเพื่อให้ เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำที่จะ ก่อสร้างริมถนนเพชรเกษมต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลดูแลบ่อคักขยะที่สะสมในบ่อคักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อคักขยะและบ่อคักตะกอน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคน)

Casa Ville
prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 21/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,904 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานก่อสร้างจะมีประมาณ 600 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งพนักงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบเหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไป ให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพคือผู้เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	1. ตรวจสอบที่หักมูลฝอยทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรุงเทพฯ 2556 ลงชื่อ

INTE
Casa Ville
Prachuapkhirikhan
(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรุงเทพฯ 2556 ลงชื่อ

Am R
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาล เมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างจะต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ซึ่งต้องกำหนดให้ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณนั้น ๆ 3) เศษวัสดุที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการจะต้องมีการรวบรวมและเก็บกองไว้ให้เป็นระเบียบเพื่อให้รถขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนำไปกำจัดต่อไป 4) ในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด จะต้องใช้ผ้าใบคลุมรถที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน	

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

Prach

Casa Ville
prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโร *Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co*

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 23/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

am

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 24/135

Casa Ville
prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งนุหรี การเชื่อมและโคยรอบ อาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลหัวหินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

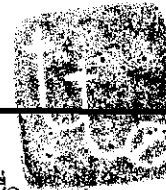
Mr.

Casa Ville
prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต) Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 25/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ



Mr. S.

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 15 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 26 PCU/ชั่วโมง ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อถนนเพชรเกษมบริเวณโครงการมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า - ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 2. กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิธ)

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 26/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเพชรเกษม บริเวณด้านหน้าโครงการเด็ดขาด 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์) Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 27/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการจัดอยู่ในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน ภาพโดยรวมของเมืองหัวหินมีการพัฒนาเพื่อก่อสร้างอาคาร โรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพักอาศัยมากมาย มีการขยายตัวเพื่อรองรับความเจริญทางด้านการท่องเที่ยว จึงพบเห็นการก่อสร้างอาคารได้ทั่วไปบริเวณริมชายทะเล และพื้นที่ต่อเนื่อง ตลอดจนพื้นที่ริมถนนเพชรเกษม ซึ่งมีโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่หลายโครงการ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินช่วงต้น ห่างจากเขตท่าอากาศยานหัวหิน (สนามบินบ่อฝ้ายเค็ม) ประมาณ 950 เมตร บริเวณโดยรอบเป็นกลุ่มอาคาร โรงแรม อัสรา วิลล่า แอนด์ สปา ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ปาล์ม พาววิลเลียน หัวหิน ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร โรงแรม Best Wester Plus Serenity, Hua Hin ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคาร โรงแรม Iyara ขนาดความสูง 5 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายรถยนต์มือสอง	1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของคณงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคน)

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 28/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ร้านวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อยู่ช่อมรยนต์ ธนาคาร ศูนย์บริการรถยนต์ ปิ๊มน้ำมัน บ้านพักอาศัย ห้างสรรพ สินค้าแม็คโคร (Makro Food Service) และสถานบันเทิง โดยมีการกระจายตัวเป็นกลุ่มอาคารระหว่างพื้นที่ว่าง รอการใช้ประโยชน์ สำหรับกลุ่มบ้านพักอาศัยเป็นกลุ่ม บ้านพักอาศัยของชุมชนดั้งเดิม ขนาดความสูง 1-2 ชั้น โดยการตั้งบ้านเรือนจะกระจายตัวตามแนวถนนสาธารณะ และกระจายตัวอย่างหนาแน่น ในพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับถนน สายหลักคือ ถนนเพชรเกษม โดยลักษณะทางสังคม ส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นเดิมมีการปรับตัวเข้ากับสภาพ การใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปแล้วใน ระดับหนึ่ง เนื่องด้วยการพัฒนาในภาพรวมของเทศบาล ดังกล่าวข้างต้น วิถีชีวิตของชาวบ้านเดิมจึงค่อนข้างปรับ ไปตามทิศทางของการพัฒนา		

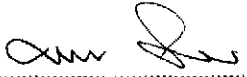
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


Casa Ville
prachuapkhirikhan
 Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ลาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 29/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

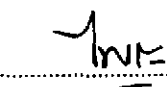



 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนจะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมาเข้าไปบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 3. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 4. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

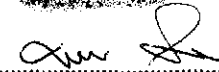


Casa Ville
prachuapkhirkhan

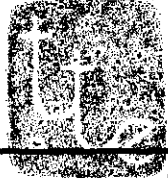
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต) Casa Ville (Prachuapkhirkhan 2554) Co., Ltd.

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

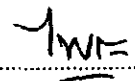




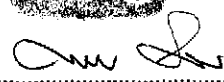
(นายมนูญ นัว ไวกาลี)

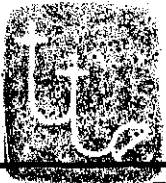
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางยารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ


 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
Casa Ville
Prachuapkhirikhan
 Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 31/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ


 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพกาย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบ	

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

YWC

Casa Ville
prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม) Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

สม ใส

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ - จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

WTF

Casa Ville
Prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนโรจน์ Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

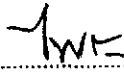
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Am In

(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


 (นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)
 Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 34/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจาก เศษดิน ทราย ดกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิธม)

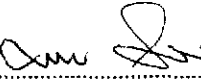
Casa Ville

prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 35/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ไร้ระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	11. จัดเตรียมหน้ากากอนามัยสำหรับคนงานก่อสร้าง และ ผู้ควบคุมคนงานเพื่อป้องกันฝุ่นละอองในกรณีที่เกิด สถานการณ์หมอกควันบริเวณโครงการ 12. จัดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในกรณีที่ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เกินค่ามาตรฐานกำหนด 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville

Prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 36/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบแต่อาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่นการรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวุธ) Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 37/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไขเลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้ล้นหรือใส่สูง ไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

[Signature]

Casa Ville
prachuapkhirikhan

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม) Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ - ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหิน นำไปกำจัดให้ถูกต้อง สุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที เมื่อเต็มโดยประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดให้ สุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Prach
Casa Ville
prachuapkhirikhan
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิเศษ) Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 39/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Am
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไข้โรค โรค เท้าช้างโรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ให้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	- 

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

WV
Casa Ville
prachuapkhirikhan
 (นายไพโรจน์ วัฒนาวัด) Villa (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 40/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Am R
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรจน์) Gasa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 41/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ตรวจสอบดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรจน)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 42/135

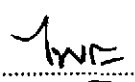
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

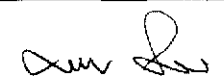
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีใน การอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบ ปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


Casa Ville
Prachuapkhirikhan
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
 Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 43/135

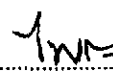
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


 (นายมนูญ นวน)
 (นายมนูญ นวน วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

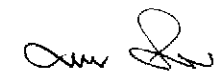
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของศูนย์ บริการสาธารณสุขแบบเคหาสน์ ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ 2550-2554 พบว่ากลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วย มากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โรคเบาหวานและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ และอาการแสดงผิดปกติที่พบได้ จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถ จำแนกโรคในกลุ่มอื่นๆ ได้ และสาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีคนบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) ตามลำดับ นอกจากนี้จากการ รับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาซึ่งอยู่ใน รัศมี 1.34 กิโลเมตร เกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัว ในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนมากจะป่วย	7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น รบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาล ปรารภนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรกุล)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 44/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด รongลงมา ได้แก่ โรคคหฬนง/โรคภูมิแพ้ โรคอื่นๆ (ได้แก่ เบาหวาน ความดันโลหิตสูง) โรคทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลรัฐบาล ซึ่งมีสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับการไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ สาเหตุของโรคดังกล่าวข้างต้นมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม อนึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการจราจร ที่ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรจน์) (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 45/135

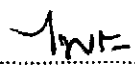
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

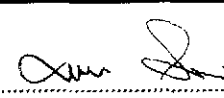
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยอยู่ใกล้เชิงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณ ด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการ กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


(นายไพโรจน์ วัฒนวโรตม)

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกรกฎาคม 2555) เป็นพื้นที่ว่าง โดยมีความลาดเอียงจากด้านทิศตะวันตกไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีค่าระดับดินสูงสุดภายในโครงการอยู่ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเท่ากับ -0.16 เมตร (คิดเทียบ $\pm$ 0.00 เมตร ที่ระดับถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีค่าระดับต่ำสุดอยู่ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเท่ากับ -2.58 เมตร (คิดเทียบ $\pm$ 0.00 เมตร ที่ระดับถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ) สำหรับการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่เป็น 3 ระดับ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งติดกับถนนเพชรเกษม (ด้านทิศตะวันตก) จะปรับระดับดินให้อยู่ที่ +0.00 ถึง -0.78 เมตร (ซึ่งมีค่าระดับใกล้เคียงกับถนนเพชรเกษม) บริเวณที่เป็นที่ตั้งอาคาร A และ C (ด้านทิศตะวันตก) จะปรับระดับดินให้อยู่ที่ -1.78 เมตร (ซึ่งไม่สูงไปกว่าระดับสูงสุดของดินเดิมในบริเวณดังกล่าว (-1.0 เมตร) และ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรจน์) Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 47/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่เป็นที่ตั้งอาคาร B และ D (ด้านทิศตะวันออก) จะปรับระดับดินให้อยู่ที่ -2.08 เมตร (ซึ่งไม่สูงไปจากระดับสูงสุดของดินเดิมในบริเวณดังกล่าว (-1.89 เมตร) ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านภูมิประเทศ		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรจน)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 48/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ SANTORINI (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น THE CREST SANTORA HUA HIN) พบว่า มีปริมาณ 0.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ SANTORINI (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น THE CREST SANTORA HUA HIN) พบว่า มีปริมาณ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,382.62 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

คุณภาพพื้นที่ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิไล) Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 49/135

คุณภาพพื้นที่ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	(PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ SANTORINI (ปัจจุบัน	1. จัดให้มีที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว	

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวชิระ) Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 50/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น THE CREST SANTORA HUAHIN) ซึ่งมีปริมาณ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวม 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าประมาณ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ SANTORINI (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น THE CREST SANTORA HUAHIN) ซึ่งมีปริมาณ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณ 3.93 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 3.93 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,382.62 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 6,248 โมล	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิไล)

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 51/135

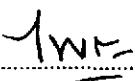
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ SANTORINI (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น THE CREST SANTORA HUA HIN) ซึ่งมีปริมาณ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ 0.82 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์รวม 0.82 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนด 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

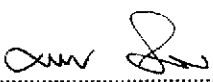
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์) Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ลาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 52/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ




 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำถนน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Prach
(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

Casa Ville
prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 53/235

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



Sam Sam
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 110.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 95.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) รองรับ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) ซึ่งมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกาก/ปรับสภาพสมดุล (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ

คุณภาพน้ำ 2556 ลงชื่อ

Inve
Casa Ville
prachuapkhirikhan
 (นายไพโรจน์ วัฒนวโรคนิธิ) Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

คุณภาพน้ำ 2556 ลงชื่อ



Amu S...
 (นายมนูญ นัชร ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากอาคาร D ซึ่งมีปริมาณ 76.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4) อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) รองรับน้ำเสียจากอาคาร D ซึ่งมีปริมาณ 76.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่บ่อพักน้ำที่จะก่อสร้างริมถนนเพชรเกษมต่อไป (รูปที่ 4-6 ประกอบ) ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. จัดให้มีการนำน้ำบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน และควบคุมปริมาณการรดน้ำต้นไม้ตามความต้องการของพืชแต่ละวัน ซึ่งน้ำจะซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ โดยไม่มีน้ำไหลล้นหรือซึมออกสู่ภายนอกโครงการนอกจากนี้ มีชั้นทรายเป็นตัวกรองเชื้อโรคอีกชั้นหนึ่ง 7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดินจำนวน 4 บ่อ (1 บ่อ/ชุด) แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยเลือกใช้ดินร่วนซึ่งมีความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ	เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์)

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 55/135

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	และพลังงาน โดยภายในบ่อดินประกอบไปด้วย ชั้นดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก หนาไม่ต่ำกว่า 40 เซนติเมตร และทำการวางท่อระบายก๊าซมีเทนซึ่งเป็นท่อเจาะรูพูนพื้นด้วย Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางใต้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่างท่อย่อย 1.0-2.0 เมตร ติดตั้งท่อเมนระบายก๊าซและท่อย่อยทั่วพื้นที่บ่อดิน พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ด้านบน 8. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเดิมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พีซ ดิน และจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับมลพิษ ซึ่งโครงการจะใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อทำเป็นบ่อดิน จำนวน 4 บ่อ (1 บ่อ/ชุด) ขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตารางเมตร และทำการติดตั้งท่อระบายอากาศ ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพื้นด้วยแผ่น Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางใต้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่างท่อย่อยไม่น้อยกว่า 1.0-2.0 เมตร 9. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบการกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน ให้มีประสิทธิภาพต่อเนื่อง ดังนี้	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

INC
Casa Ville
prachuapkhirikhan
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคน)
 Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 56/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



Am Sa
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีการรื้อน้ำและพรวนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ดินมีความชื้นและความพรุนของดินที่เหมาะสม - ดูแลพืชคลุมดิน เพื่อช่วยรักษาความชื้นในดิน และใช้การเจริญเติบโตของพืชเป็นดัชนีชี้วัดสภาพการทำงาน ของระบบได้ โดยระบบที่ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พืชคลุมดินจะมีการเจริญเติบโตที่ดี - ดูแลระบบท่อระบายน้ำ ไม่ให้อุดตัน โดยบำรุงรักษา บ่อพักของระบบที่ใช้เป็นจุดกระจายน้ำ	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

Casa Ville
Prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 57/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูงประมาณ 4-5 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ธนาคาร ศูนย์บริการรถยนต์ ปั๊มน้ำมัน และสถานบันเทิง เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาในภาพรวม โดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวัดนา) **Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 58/135

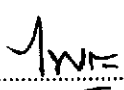
คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำที่จะก่อสร้างริมถนนเพชรเกษมต่อไป ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

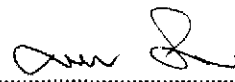
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ


Casa Ville
Prachuapkhirikhan
 Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 59/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

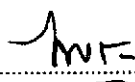



 (นายบุญนัย ไวกะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 455 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งแม้ว่าปัจจุบันจะมีปัญหาการขาดแคลนน้ำประปาในช่วง ฤดูแล้ง เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว แต่ทั้งนี้ กองการประปาได้ดำเนินการแก้ไขปัญหามาอย่างต่อเนื่อง เพิ่มกำลัง การผลิตน้ำประปาเขาเตี้ย ก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา เขาเต่า และการขุดลอกสระน้ำดิบประปาเขาเต่า เป็นต้น ซึ่งสามารถบรรเทาและแก้ไขปัญหามาได้ สำหรับอัตราการ จ่ายน้ำประปา ปัจจุบันการประปาฯ มีอัตราการผลิต น้ำประปาเฉลี่ย 265.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 6,380 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งยังคงเพียงพอต่อโครงการ ที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 53 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของกองการประปา	1. แต่ละอาคารจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อย กว่า 2 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปามาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 , 0.4 และ 0.6 เมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง แล้วจึงสูบจ่าย ไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลัก โดยตรง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งถักกักประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุ บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

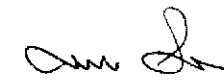
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ


 (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)
Casa Ville
Prachuapkhirikhan
 Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 60/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

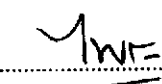



 (นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เทศบาลเมืองหัวหิน	การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไมให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 9. ออกแบบฝาลังเก็บน้ำได้คืบซึ่งฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ให้เป็นลักษณะฝา 2 ชั้น โดยฝาลังด้านบนเป็นฝา คสล. ความกว้าง 0.95 เมตร ความยาว 0.95 เมตร และฝาลังล่างเป็นฝาเหล็กหล่อ ความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 0.7 เมตร ซึ่งมีแผ่นยางรองรอบขอบฝาลังอีกชั้นหนึ่ง (Rubber Seal) เพื่อให้ฝาลังแนบสนิทกับตัวถังเก็บน้ำมากขึ้น และป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำที่ชะล้างผิวถนนซึมผ่านเข้าฝาลังเก็บน้ำได้คืบ	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

Casa Ville

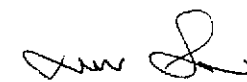
prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 61/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



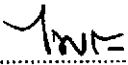


(นายมนูญ นวน)

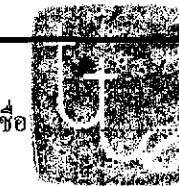
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

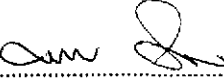
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณไว้บริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ นอกจากนี้ โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ หมากรอนวล เพื่อให้ไม้มีใบไม้ร่วงหล่นไปยังสระว่ายน้ำอย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่อาจเกิดขึ้น	10. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาดังจำนวน 2 จุด/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


Casa Ville
Prachuapkhirikhan
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิไล)
 Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 62/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

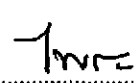



 (นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

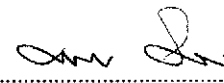
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยจาก การใช้สระว่ายน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุ ในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5. จัดให้พนักงานช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อาจปลิวหล่นลงในสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	3. เติมน้ำประปอด้านละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

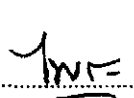

 (นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)
 Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 63/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

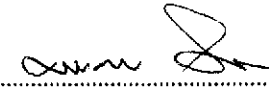


 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ) (1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 110.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 95.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (รูปที่ 4 ประกอบ) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) ซึ่งมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกาก/ปรับสภาพสมดุล (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการ

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ


Casa Ville
Prachuapkhirikhan
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์)
 Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจำบริษัท 2554) จำกัด 64/135

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ


 (นายมนูญช์ ไวกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) รองรับน้ำเสียจากอาคาร D ซึ่งมีปริมาณ 76.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4) อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) รองรับน้ำเสียจากอาคาร D ซึ่งมีปริมาณ 76.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คัดค่าความสกปรกแกล็กส์ (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่บ่อพักน้ำ	5. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. จัดให้มีการนำน้ำบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน และควบคุมปริมาณการรดน้ำต้นไม้ตามความต้องการของพืชแต่ละวัน ซึ่งน้ำจะซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ โดยไม่มีน้ำไหลล้นหรือซึมออกสู่ภายนอกโครงการนอกจากนี้ยังมีชั้นทรายเป็นตัวกรองเชื้อโรคอีกชั้นหนึ่ง 7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดินจำนวน 4 บ่อ (1 บ่อ/ชุด) แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยเลือกใช้ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ	เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville

Prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 65/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่จะก่อสร้างริมถนนเพชรเกษมต่อไป (รูปที่ 4-6 ประกอบ) ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าประเมินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณ พื้นที่โครงการ	และพลังงาน โดยภายในบ่อดินประกอบไปด้วย ชั้นดิน ร่วนผสมปุ๋ยหมัก หนาไม่ต่ำกว่า 40 เซนติเมตร และ ทำการวางท่อระบายก๊าซมีเทนซึ่งเป็นท่อเจาะรูพุน พื้นด้วย Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางใต้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่าง ท่อย่อย 1.0-2.0 เมตร ติดตั้งท่อเมนระบายก๊าซและท่อย่อย ทั่วพื้นที่บ่อดิน พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ด้านบน 8. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเดิมอากาศภายใน ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พีซ ดิน และจุลินทรีย์ในดินเป็น ตัวดูดซับมลพิษ ซึ่งโครงการจะใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อทำเป็น บ่อดิน จำนวน 4 บ่อ (1 บ่อ/ชุด) ขนาดพื้นที่ประมาณ 5 เจาะรูพื้นด้วยแผ่น Geotextile และกลบรอบท่อด้วย ชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางใต้ชั้นดินโดยให้ มีระยะห่างระหว่างท่อย่อยไม่น้อยกว่า 1.0-2.0 เมตร 9. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบการกำจัด Aerosol และ ก๊าซมีเทน ให้มีประสิทธิภาพต่อเนื่อง ดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำและพรวนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ให้ดินมีความชื้นและความพรุนของดินที่เหมาะสม	

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

Prach
Casa Ville
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)
prachuapkhirikhan

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ปี 2554

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

Sum S
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.282 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 119 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ จากการสำรวจถนนซอยหัวหิน 5 ซึ่งเป็นถนนซอยที่มีความลาดเอียงจากถนนเพชรเกษมไปสู่พื้นที่ชายทะเลความยาวประมาณ 420 เมตร แต่กลับพบว่า แนวท่อระบายน้ำมีความลาดเอียงย้อนกลับมาทางถนนเพชรเกษม และมีความยาวท่อระบายน้ำประมาณ 48 เมตรเท่านั้น ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการจัดการด้านการระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อน	- ดูแลพืชคลุมดิน เพื่อช่วยรักษาความชื้นในดิน และใช้การเจริญเติบโตของพืชเป็นดัชนีชี้วัดสภาพการทำงาน ของระบบได้ โดยระบบที่ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พืชคลุมดินจะมีการเจริญเติบโตที่ดี - ดูแลระบบท่อระบายน้ำ ไม่ให้อุดตัน โดยบำรุงรักษา บ่อพักของระบบที่ใช้เป็นจุดกระจายน้ำ 1. รวบรวมน้ำไหลกลับไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:750 สามารถรองรับน้ำฝนได้ประมาณ 174 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อน้ำขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 4-5 ประกอบ) ดังนั้น โครงการจะมีพื้นที่สำหรับบ่อน้ำไว้ในพื้นที่โครงการรวม 224 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำไหลกลับส่วนเกินประมาณ 119 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 67/235

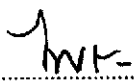
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	เครื่องสูบน้ำของโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 3. โครงการจะดำเนินการวางท่อลอดบริเวณปากทางถนนซอยหัวหิน 5 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร พร้อมก่อสร้างบ่อพักน้ำริมถนนเพชรเกษมที่โครงการจะเชื่อมต่อ และจะวางท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตรเชื่อมระหว่างบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการกับบ่อพักน้ำริมถนนเพชรเกษม เพื่อระบายน้ำจากโครงการลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

 **Casa Ville**
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)
Prachuapkhirikhan

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 68/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ผลกระทบด้าน น้ำท่วม	โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากข้อมูลการเกิดน้ำท่วมในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งน้ำท่วมครั้งล่าสุดในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน เกิดขึ้นเมื่อปี 2553 ซึ่งพื้นที่โครงการไม่ประสบปัญหาน้ำท่วม โดยพื้นที่ใกล้เคียงที่เกิดน้ำท่วมได้แก่ น้ำท่วมขังริมถนนเพชรเกษมบริเวณใกล้กับคลองนิน ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของคลองบางเกวียนออก (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร) โดยเกิดเพียงเล็กน้อย สาเหตุการเกิดน้ำท่วม เนื่องมาจากการถมดินในคูริมนถนนเพชรเกษมเพื่อทำทางเข้าบ้าน ไม่มีการวางท่อในคูหรือวางท่อขนาดเล็ก ซึ่งกรมทางหลวงมีการขุดลอกทุกปีอยู่แล้ว ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยน้ำท่วมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 750 และบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 4-5 ประกอบ) จากนั้นจะระบายน้ำออกภายนอกโครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อท่อน้ำ จำนวน 4 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ใช้งานจริง 3 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ดังนั้นเครื่องสูบน้ำของ โครงการมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ออกแบบตัวอาคารอยู่ที่ระดับ -1.78 ถึง -2.08 เมตร (คิดเทียบ $\pm$ 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรเกษม โดยตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าต่าง ๆ จะตั้งอยู่ภายในบริเวณชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร 3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Prach
Casa Ville
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์) **prachuapkhirikhan**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 69/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Sam

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.204 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 3.128 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ประมาณ 2.856 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.612 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ นอกจากนี้จากการประเมินความสามารถในการเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า เมื่อรวมมูลฝอยจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.732 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.9 ตัน (ไม่รวมมูลฝอยอันตรายซึ่งจะนำไปรวมไว้ที่โรงเรียนเทศบาลบ้านบ่อฝ้าย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะมีผู้มารับซื้อโดยตรง) อย่างไรก็ตาม เทศบาลแจ้งว่า หากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่เกินความสามารถในการเก็บขน ทาง	และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในต้งถึงมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากต้งรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในต้งต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของต้ง 4. ต้องมัดปากต้งคำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	1. ตรวจสอบต้งรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้งรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยต้งค้างบริเวณต้งรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยต้งค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

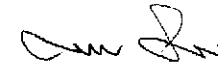
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


Casa Ville
Prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 70/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

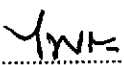


(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

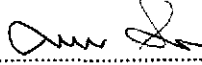
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เทศบาลเมืองหัวหินจะเพิ่มจำนวนเที่ยวเพื่อให้จัดเก็บมูลฝอย ได้หมด และจะดำเนินการตามแนวทางเดียวกัน สำหรับ การจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไข ผลกระทบ	6. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำ วิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน ให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถง ทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุ อาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

 **Casa Ville**
(นายไพโรจน์ วัฒนวิธม) **prachuapkhirikhan**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลลา (ประจวบคีรีขันธ์) จำกัด 2554 Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 8. อาคารห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Prach
Casa Ville
Prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 72/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Am J
 (นายมนูญ นัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้ บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการติดตั้งจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ด แรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร A) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร B) และขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร C และอาคาร D) แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้ง Battery สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 3 ชั่วโมง 2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการตามมาตรฐาน จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Prach
Casa Ville
Prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 73/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Sam

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,295 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) (1.1) ค่า OTTV ของอาคารมีค่า ดังนี้ อาคาร A เท่ากับ 26.4 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 26.8 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร C เท่ากับ 25.9 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร D เท่ากับ 25.9 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งแต่ละอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) ค่า RTTV ของแต่ละอาคารมีค่า 8.06 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่	-

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

Prach
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)
Casa Ville
Prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 74/135

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

San San
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท (3) ระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์/ตารางเมตร และมีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียู/ชั่วโมง/วัตต์ตารางเมตร 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ หรือระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

WV **Casa Ville**
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) **prachuapkhirikhan**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 2554) จำกัด 75/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

am **WV**
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะ กินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการ ใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่ นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Mr. Casa Ville
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์)
Prachuapkhirikhan

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล่า (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 76/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Sam S.
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

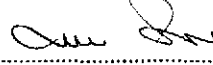


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไปแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (10) ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ (13) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (14) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
Casa Ville
prachuapkhirikhan
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 77/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Mr.

Casa Ville

Prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 78/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

สม ใจ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 20.6 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคารห้องพักมัลพลอยรวมขนาดชั้นเดียว ความสูง 3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าสู่ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เข้าถึงบริเวณคานหน้าของแต่ละอาคารได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะพบว่า อาคาร A จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ มากที่สุดประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จากอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) อาคาร โครงการจัดให้มีท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน นอกจากนี้ ท่อขึ้นของแต่ละอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า (ที่สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค) มาใช้เพื่อการดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อขึ้นน้ำดับเพลิงภายในอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิง โดยจ่ายมาตามท่อขึ้นภายในอาคารเข้าสู่ถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้ น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้น ได้ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

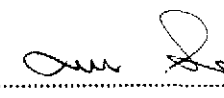
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

 **Casa Ville**

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม **Prachuan Phirikhhan**)

Casa Ville (Prachuan Phirikhhan 2554) Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ลาซ่า วิลล (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 79/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



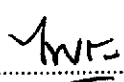
(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

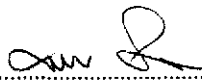
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมไว้ ตลอดจนระยะเวลาในการอพยพคนออก ภายนอกอาคาร การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญด้านอรรถกฤษ อย่างไรก็ดีตาม โครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	Connector : FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 นิ้ว จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้า แต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวก ในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาล เมืองหัวหิน 3) โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้น้ำไฟภายในแต่ละอาคาร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจาก ชั้นคาเฟ่ ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีการระบายเป็นแบบธรรมชาติ - บันไดหนีไฟ ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจาก ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีการระบายเป็นแบบธรรมชาติ	

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

 **Casa Ville**
(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม **prachuapkhirikhan**)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลลา (ประจวบคีรีขันธ์) จำกัด 80/135

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ


(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าเป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจรับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพัก ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighting Telephone) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

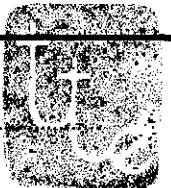
Mr. **Casa Ville**
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) **Prachuapkhirikhan**

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 81/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Sam R.
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการโครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศโดยมีขนาดพื้นที่ 570 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,280 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,249 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,229 คน และจำนวนพนักงาน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

Prach
(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม) **Casa Ville**
prachuapkhirikhan

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 82/135
Casa Villa (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

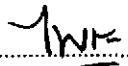
Sam
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

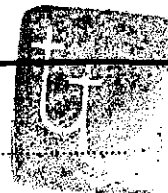

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)
Casa Ville
prachuapkhirikhan

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 83/133

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

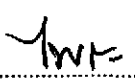

(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



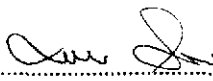
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.4 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 28.89 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้ งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,382.62 ตารางเมตร	-
2.3.1 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) บริเวณโครงการ จะมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ยังคงรองรับ ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร บริเวณโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากการเดินทางเข้าสู่ที่จอดรถ ภายในโครงการมีระยะไกลซึ่งโครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน และติดตั้งกระจกนูน ช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นรถบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถเดินรถออกจากโครงการ ได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ เกิดการขัดขวางกระแสจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว และให้รถออกจากโครงการ	-

กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ

 **Casa Ville**
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม) **prachuaphirikhhan**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 84/135

กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ



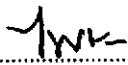
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



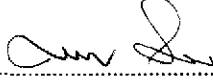
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ติดกระแสรถจราจรบนถนนดังกล่าว 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการ ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยการจัดทำ เป็นสติกเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อให้รถ ของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรและลดเวลา ในการเดินรถ และแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถ ตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเดินรถ	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)
Casa Ville
Prachuapkhirikhan

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) Co., Ltd.
85/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญ นัน ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และบนถนนสาธารณะ 8. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งที่จอดรถเต็ม/ว่าง ภายในโครงการ โดยแสดงในบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน 9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 10. ติดตั้งป้ายให้กลับรถที่จุดกลับรถจุดที่ 2 ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร เพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยเองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 11. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณริมถนนเพชรเกษมโดยเด็ดขาด เพื่อไม่กีดขวางทัศนวิสัยในการมองเห็นของการจราจรบนถนนเพชรเกษม	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Inv **Casa Ville**
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)
prachuapkhirikhan

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 2554 Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

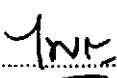
Am
(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.12 การใช้ที่ดิน	ในการก่อสร้างโครงการ มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ (1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ปัจจุบันผังเมืองรวมหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2545 ต่อมามีการขยายระยะเวลาบังคับใช้อีก 2 ครั้ง (ครั้งละ 1 ปี) และได้หมดอายุระหว่างการขยายเวลาบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2547 โดยขณะนี้ร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) อยู่ในระหว่างดำเนินการ เพื่อออกเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหินต่อไป หากพิจารณาตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.5 (สีเหลือง) กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินบริเวณนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ดังนี้ (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอบางคนที จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางคนที จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553	-

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

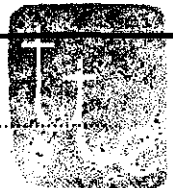

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) **Casa Ville**
prachuapkhirikhan

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 8/7/33

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญ นัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 671 ห้อง และอาคารห้องพักรวมผลรวมขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการของโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.4 : 1 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง) จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ในท้องที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 โดยแนวเขตที่ดินของโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 223 เมตร โดยในการก่อสร้างอาคารโครงการในบริเวณดังกล่าว จะก่อสร้างเป็นอาคารชุด		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต)

Casa Ville
Prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 88/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) แต่ละอาคาร มีความสูง 20.6 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 671 ห้อง และอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวมขนาดชั้นเดียว ความสูง 3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการมี พื้นที่ดินที่ก่อสร้างโครงการเท่ากับ 14,200 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดินรวมเท่ากับ 5,104.35 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างเท่ากับ 9,095.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 64 ของพื้นที่ดินที่จะขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณที่ 4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึง เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว (3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอ ท่ายาง และอำเภอดำรง อำเภอ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขาประจวบคีรีขันธ์ ได้มี		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

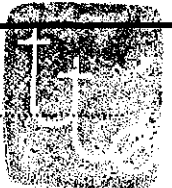
Casa Ville
prachuapkhirikhan

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 89/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

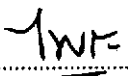
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

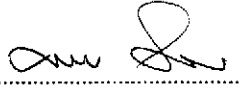


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หนังสือตอบข้อหาหรือการตรวจสอบระหว่างระหว่าง แนวเขตที่ดินโครงการกับแนวเขตฝั่งทะเลให้กับโครงการ โดยแจ้งว่า แนวเขตที่ดินโฉนดเลขที่ 71333 เลขที่ดิน 23 (ซึ่งเป็นโฉนดที่ดินโครงการที่อยู่ใกล้กับแนวเขตชายฝั่งทะเล มากที่สุด) โดยอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 223 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 โดยในการ ดำเนินโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 20.6 เมตร จึงสามารถดำเนินการได้ตามประกาศกระทรวง ฯ ดังกล่าว		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


(นายไพโรจน์ วัฒนวิธม)
Casa Ville
prachuapkhirikhan
Casa Villa (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจำปี 2554) จำกัด 90/135

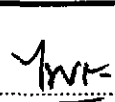
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ โครงการตั้งอยู่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูงประมาณ 4-5 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายรถยนต์มือสอง ร้านวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อุ้งมอรถยนต์ ธนาคาร ศูนย์บริการรถยนต์ ปั่นน้ำมัน และสถานบันเทิง เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นการก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

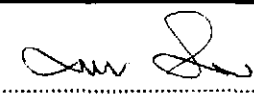

Casa Ville
prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co."

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 91/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

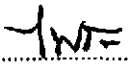

 (นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

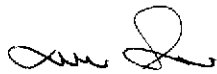


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร และที่จอดรถ เสียงดังรบกวน น้ำประปามีแรงดันต่ำลง การระบายน้ำจากโครงการ การรบกวนกลิ่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การจัดการมูลฝอย และน้ำเน่าเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

 **Casa Ville**
(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม) **Prachuapkhirikhan**
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 92/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน สภาพเศรษฐกิจ ของชุมชนบริเวณโครงการ เป็นทั้งชุมชนพักอาศัยดั้งเดิม และผู้ที่ย้ายมาจากแหล่งอื่น เพื่อประกอบอาชีพ และธุรกิจ โดยการสำรวจ พบว่า มีอาชีพหลากหลาย เช่น พนักงาน บริษัท รับจ้างทั่วไป ค้าขาย เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัว เรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการมีผู้พักอาศัย เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้ สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียน ภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Inc

Casa Ville
Prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 93/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Sum San

(นายสมบุญ วัณกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง โครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข แนนเคหาสน์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร โดยจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตามกลุ่มสาเหตุของการป่วย 21 กลุ่มโรค 5 ปี ย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2550-2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นๆ ได้ และสาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ทั้งนี้ สาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ อาทิเช่นด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวในหัวข้อ 2.4.4	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Wnc
Casa Ville
Prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 94/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

San S
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิด มลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิด จากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ซึ่ง มลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีที่จอดรถภายในโครงการอยู่บริเวณภายนอก อาคารมีลักษณะเปิดโล่งมีลมพัดผ่านตลอดเวลาไม่เกิดการ สะสมของมลพิษ 4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้สะดวก และไม่ติดขัด	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

Casa Ville
Prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) C

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 95/135

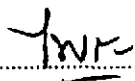
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

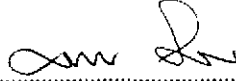
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออกไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนัลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อยแน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

 **Casa Ville**
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) **Prachuapkhirikhan**
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 96/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Prach

Casa Ville

Prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 97/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

sun S

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (1) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการระหว่างอาคารชุด พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรค ในสระว่ายน้ำโดยจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้พนักงานช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อาจปลิวหล่น ลงในสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และ จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำใน สระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

Casa Ville
prachuapkhirikhan

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) Co., Ltd.
98/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	ทันที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และ จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville
Prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 99/135

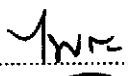
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

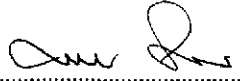
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกสูบไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 4 ชุด (1ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)
Casa Ville
Prachuapkhirikhan
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจำบริษัท 2554) จำกัด 100/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	2.4 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้าน สุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบ การจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทรวนน้ำส่วนเกินภายในโครงการไว้ในระบบ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายใน พื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จี๊ดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ -

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Prach **Casa Ville**
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) **prachuapkhirkhan**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 101/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัณกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

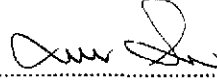
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความ เคียดแค้นรำคาญความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัย ในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร ชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อ ขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


(นายไพโรจน์ วัฒนโรดอม)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 104/135

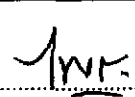
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

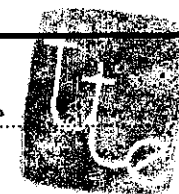
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) และอาคารห้องพักรวมผลรวมขนาดชั้นเดียว ความสูง 3 เมตร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ปาล์ม พาววิลเลียน หัวหิน ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารโรงแรม Iyara ขนาดความสูงประมาณ 4 ชั้น อาคารโรงแรมอัสรา วิลล่า แอนด์ สปา ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารโรงแรม Best Western Plus Serenity, Hua Hin ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการ ซึ่งมีความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จะเห็นได้ว่า อาคารโครงการไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง และมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 2,382.62 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.06 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,186.46 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

 **Casa Ville**
Prachua Phakphirakhan
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคนิ)
Casa Ville (Prachua Phakphirakhan 2554) Co., Ltd
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล่า (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 105/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

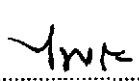

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



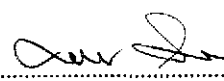
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ 3-18 เมตร อีกทั้งยังออกแบบอาคารชุดพักอาศัยซึ่งมีจำนวน 4 อาคารให้มีระยะห่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 4 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เมื่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


Casa Ville
 Prachuapkhirikhan
 (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคน)
 Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 106/135

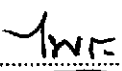
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

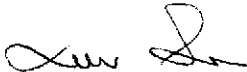

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดิน และลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลม จะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการ ค่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) และ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


Casa Ville
Prachuapkhirikhan
 (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคน)
 Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด 107/135

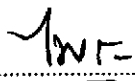
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


 (นายมนูญชัย ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

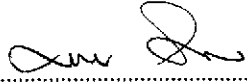
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การคุกกลืนกลืน สัญญาณวิทยุและ บดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์	โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 20.6 เมตร จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) และอาคารห้องพัก มูลฝอยรวมขนาดชั้นเดียว ความสูง 3 เมตร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารชุดพักอาศัยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจาน รับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งใน การติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมี กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

 **Casa Ville**
Prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประกอบบริษัท 2554) จำกัด 108/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ


(นายมนุญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

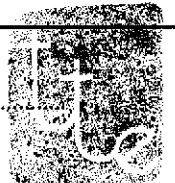


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มในช่วงการทำการฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่ โรงเรียนอนุบาลปรารถนา (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มในช่วงการทำการฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)
	1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



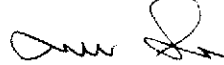
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. อาคารห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย คัดน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในห้องพักมูลฝอยประจำวัน และอาคารห้องพักมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของผู้ที่ได้รับ สัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บขนมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

 **Casa Ville**
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม) **prachuapkhirikhan**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลเลจ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 102/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ	4.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4.2 การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Mr. Casa Ville
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)
Prachuapkhirikhan

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประเทศไทย) จำกัด 103/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)			
	2) ภายในพื้นที่ โรงเรียนอนุบาลปรารถนา (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิไล)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

110/135

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่ โรงเรียนอนุบาลปรารภนา (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Wk

Casa Ville

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม) Prachuapkhirikhan

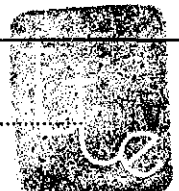
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.
111/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Sam Su

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มใน ช่วงการทำฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Prach
Casa Ville
Prachuapkhirikhan

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

112/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

aw

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

ไพโรจน์

Casa Ville

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)
Prachuapkhirikhan
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

113/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

อนุช

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกกาก/ปรับสภาพสมมูล ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพพื้นที่ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

Casa Ville
Prachuapkhirikhan
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ประจำบริษัท 2554) จำกัด

114/135

คุณภาพพื้นที่ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
(4) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

115/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

Casa Ville

prachuapkhirikhan

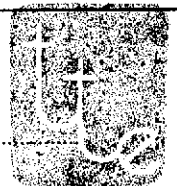
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

116/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

Casa Ville
Prachuapkhirikhan
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

117/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 22 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

Casa Ville
prachuapkhirikhan

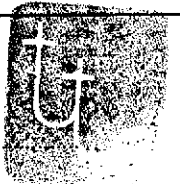
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

118/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิไล) Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

119/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิถีกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการ สาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH - คลอรีนตกค้าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - E.Coli - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

Wiz
Casa Ville
Prachuapkhirikhan
(นายไพโรจน์ วัฒนวิไล)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

120/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

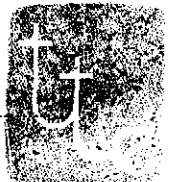
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจำบริษัท 2554) จำกัด

121/135

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





สัญลักษณ์

□ พื้นที่โครงการ

① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ

② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณโรงเรียนอนุบาลปราชญ์

Casa Ville
Prachuapkhirikhan

Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และพื้นที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น

LOCATION:
เมืองหัวหิน

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd.
Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315
ทิมมพร ลอยศักดิ์วงษ์ จ.ล.ล. 1793

STRUCTURAL ENGINEER:
PRE-BUILT
พรชัย ภูมิสถาปัตย์ จ.ล.ล. 8656
อำพล ไกรพัฒนากิจ จ.ล.ล. 40223

ELECTRICAL ENGINEER:
มานะ เกษตรคุปต์ วฟก. 614

MECHANICAL ENGINEER:
อนันต์ พงษ์มูล จ.ล.ล. 2916

SANITARY ENGINEER:
ดำรงค วิศิษฐวานิชย์ จ.ล.ล. 153
ดำรงค ชิวประเสริฐ จ.ล.ล. 833

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Building		

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ.

DWG NO:
A 104

DATE: APPROVED:

PROJECT CODE:
TRHH

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

Casa Ville
Prachuapkhirkhan
Casa Ville (Prachuapkhirkhan 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ถนนซอยหัวหิน 5 เขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร

ถนนเพชรเกษม เขตทางกว้างประมาณ 31 เมตร

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
แนวอาคาร A

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
แนวอาคาร B

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
แนวอาคาร C

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
แนวอาคาร D

ทางเข้า-ออก โครงการ บาล์ม พาววิลเลียน หัวหิน เขตทางกว้างประมาณ 10 เมตร

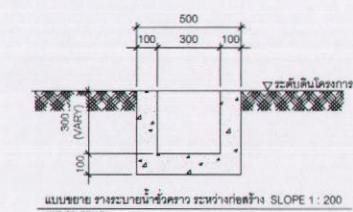
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- บ่อกรองตะกอน
- บ่อดักขยะ
- พื้นที่กองวัสดุ
- พื้นที่เตรียมการ

- พื้นที่รับ-ส่งคนงานก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่กองดิน
- จุดจอดรถขนส่งดิน
- พื้นที่จอดรถชั่วคราว
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดเข้าสู่บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจเพื่อระบายออกนอกโครงการ

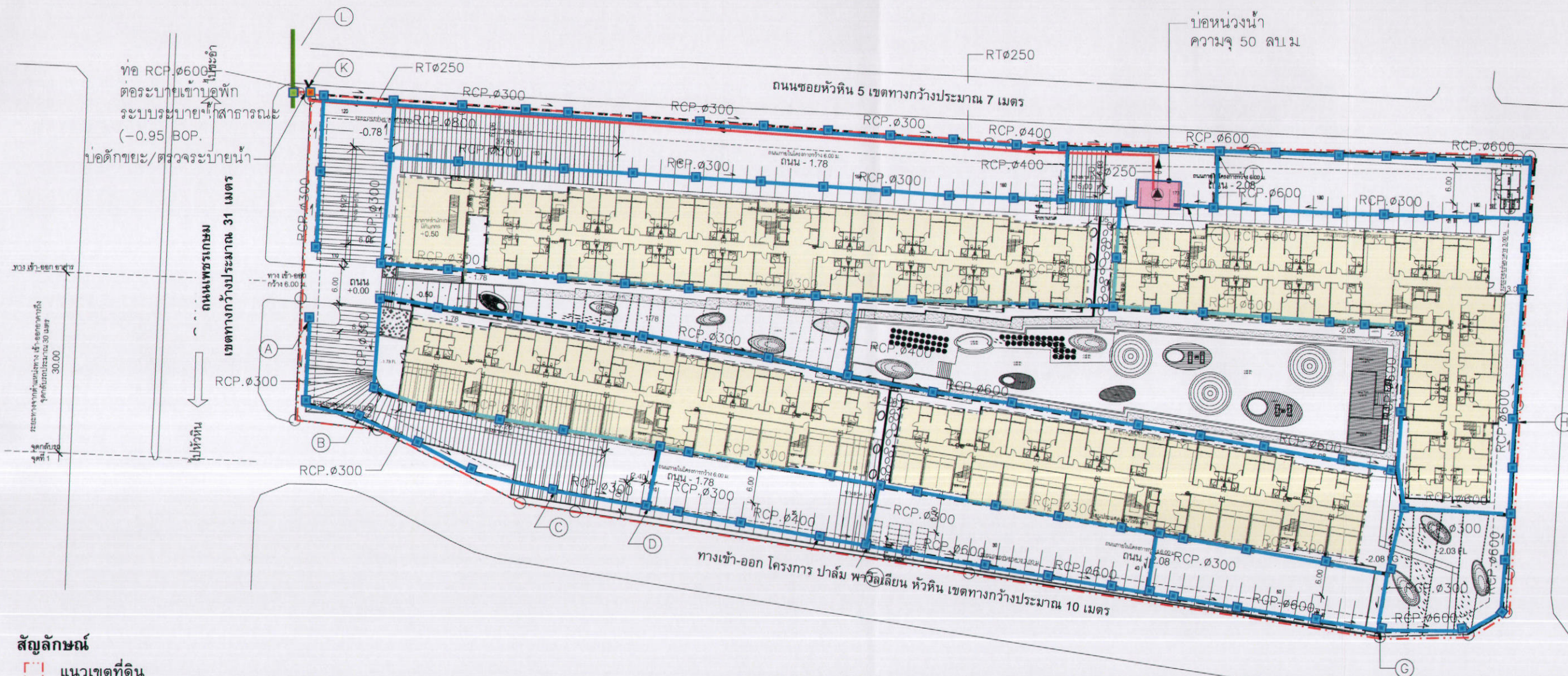
ผังการระบายน้ำช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง

- รางระบายน้ำของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อดักขยะออกสู่แนวท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม



รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

24/135



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - บ่อน้ำ
 - บ่อน้ำภายในโครงการ
 - บ่อน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
 - บ่อน้ำที่จะก่อสร้างริมถนนเพชรเกษม
 - แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อน้ำออกสู่บ่อน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่บ่อน้ำริมถนนซอยหัวหิน 5

ผังระบบระบายน้ำฝนโครงการ

มาตราส่วน 1:750

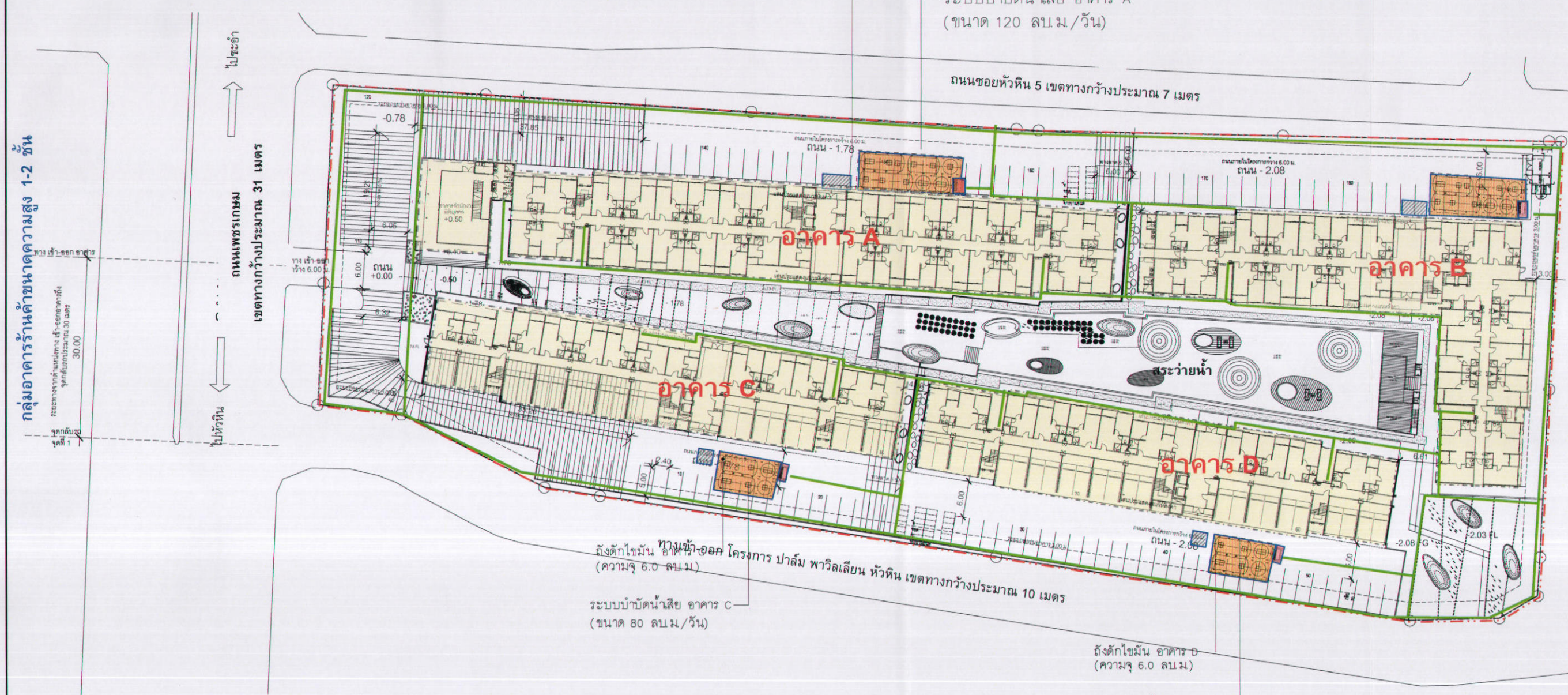
Casa Ville
Prachuapkhirikhan
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

FOR EIA		
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น		
LOCATION: เมืองหัวหิน		
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด		
ARCHITECT: VSa Vornarat Supachoke Architect Company Limited Plot Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd., Samsanensi, Payatani, Bangkok 10400, Thailand TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315 ที่ปรึกษา: อรรถวิทย์ วัฒนโรคม 1793 ผู้ควบคุม: อรรถวิทย์ วัฒนโรคม 7346 วิศวกร: อรรถวิทย์ วัฒนโรคม 10289 สถาปนิก: อรรถวิทย์ วัฒนโรคม 15100 ผู้เขียน: อรรถวิทย์ วัฒนโรคม 15101		
STRUCTURAL ENGINEER: MARCH UTILITIES CO., LTD. MARCHE UTILITIES CO., LTD. 44/20 หมู่ 10 ตำบลคลองข่อย อำเภอเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 2554 โทรศัพท์: 0-3863-8077-8 โทรสาร: 0-3863-8080 E-mail: march_utility@hotmail.com Website: www.marchutility.com		
ELECTRICAL ENGINEER: มานะ เกษตรกุล วิศวกร 614		
MECHANICAL ENGINEER: อนันต์ พงษ์กุล วิศวกร 2916		
SANITARY ENGINEER: คำชัช วิเศษวานิชย์ วิศวกร 153 คำชัย ชิวะประเสริฐ วิศวกร 833		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Building		
FACADE:		CODE:
DRAWING TITLE: ผังระบบระบายน้ำฝนโครงการ		
DWG NO:	SN-102	
DATE:	22.06.55	APPROVED:
PROJECT CODE:		TRHH
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		



กลุ่มอาคารร้านค้าขนาดสูง 1-2 ชั้น

ถนนเพชรเกษม
เขตทางกว้างประมาณ 31 เมตร

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - ถังดักไขมัน
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
 - แนวท่อระบายน้ำดินในโครงการ (แบบซึมดิน)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

Casa Ville
Prachuapkhirikhan
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd

กลุ่มอาคารโรงแรมอัสรา วิลล่า แอนด์ สปา ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

ถังดักไขมัน อาคาร A
(ความจุ 9.0 ลบ.ม.)
ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
(ขนาด 120 ลบ.ม./วัน)

ถนนซอยหัวหิน 5 เขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร

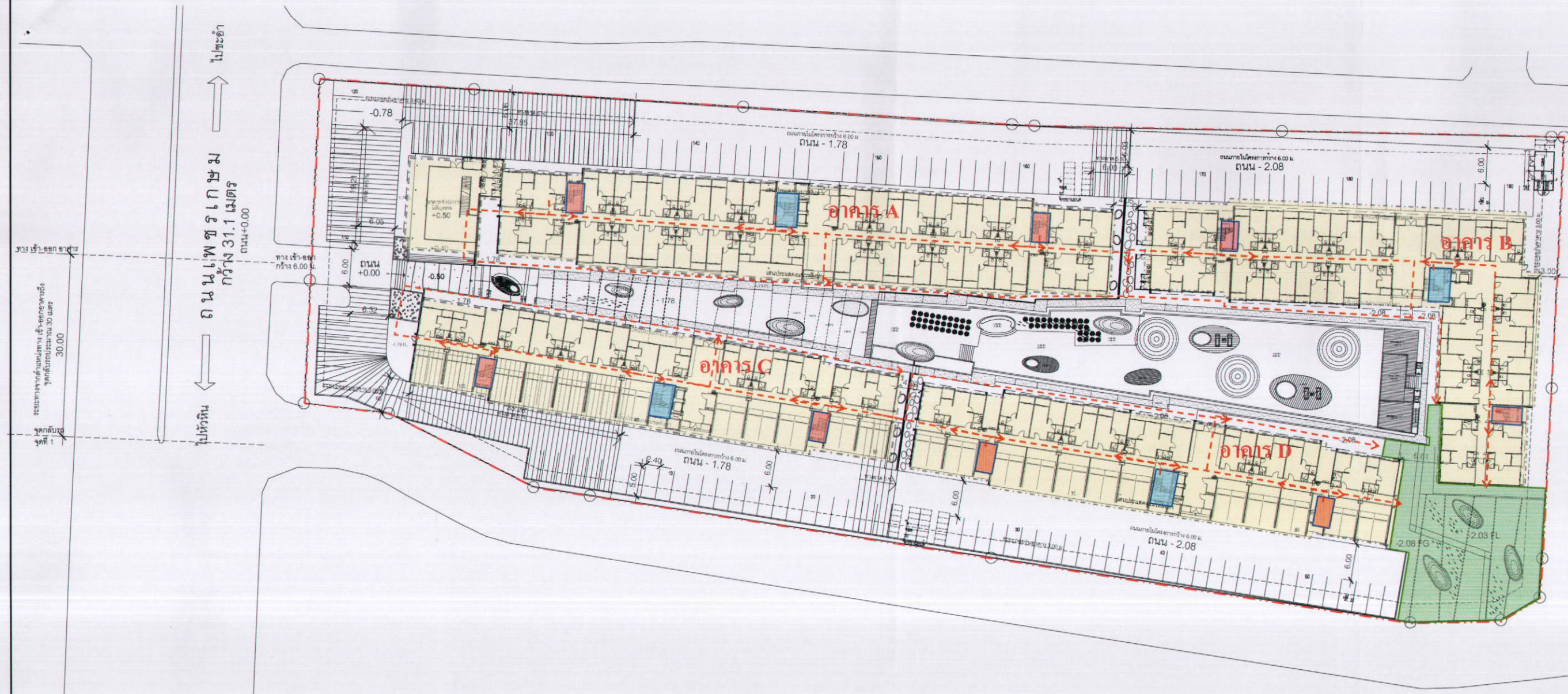
ถังดักไขมัน อาคาร C
(ความจุ 6.0 ลบ.ม.)
ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C
(ขนาด 80 ลบ.ม./วัน)

ถังดักไขมัน อาคาร D
(ความจุ 6.0 ลบ.ม.)
ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D
(ขนาด 80 ลบ.ม./วัน)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

FOR EIA		
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น		
LOCATION: เมืองหัวหิน		
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด		
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคาร 2554 ถนนเพชรเกษม แขวงหัวหิน เขตหัวหิน 10120		
ARCHITECT: VSA Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanimit, Pradipat Rd. Samsenel, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL (062) 0 2618 4316, FAX (062) 0 2618 4315 พิธีมอบ: 2554/07/15 สัญญา: 2554/07/15 วิศวกร: 2554/07/15 สถาปนิก: 2554/07/15 ผู้ควบคุม: 2554/07/15		
STRUCTURAL ENGINEER: พ.ช.ช. 2554/07/15 ชื่อ: 2554/07/15		
ELECTRICAL ENGINEER: นาย: 2554/07/15		
MECHANICAL ENGINEER: นาย: 2554/07/15		
SANITARY ENGINEER: นาย: 2554/07/15		
LANDSCAPE ARCHITECT: นาย: 2554/07/15		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Building		
FACADE:	CODE:	
DRAWING TITLE: ผังบริเวณ		
DWG NO.	A	202
DATE: 10.07.55	APPROVED:	
PROJECT CODE: TRHH		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำดินในโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- จตุรรมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 570 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,280 คน
- จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,249 คน
- (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,229 คน และจำนวนพนักงาน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ
- <----- เส้นทางการอพยพคนมายังจตุรรมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

Casa Ville
Prachuapkhirikhan
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



FOR EIA		
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น		
LOCATION: เมืองหัวหิน		
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด		
สถาปนิก: 7 อาคารวิลล์ จำกัด ถนนสายวัด ๑๖๖ หมู่บ้านหัวหิน ๑๖๖ หมู่บ้านหัวหิน ๑๖๖		
ARCHITECT: VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Pisut Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmi, Pradipat Rd, Samsaneni, Payata, Bangkok 10400, Thailand TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315 โทรศัพท์: ๐๒-๒๖๑๘-๔๓๑๖ โทรสาร: ๐๒-๒๖๑๘-๔๓๑๕ ผู้ควบคุม: ๐๒-๒๖๑๘-๔๓๑๖ ผู้ควบคุม: ๐๒-๒๖๑๘-๔๓๑๖ ผู้ควบคุม: ๐๒-๒๖๑๘-๔๓๑๖ ผู้ควบคุม: ๐๒-๒๖๑๘-๔๓๑๖		
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ๒๕๕๖ จำกัด สำนักงาน: ๑๖๖ หมู่บ้านหัวหิน ๑๖๖		
ELECTRICAL ENGINEER: นาย ภาณุพงศ์ วัฒนวิโรคม ๖๑๔		
MECHANICAL ENGINEER: นาย ภาณุพงศ์ วัฒนวิโรคม ๖๑๔		
SANITARY ENGINEER: นาย ภาณุพงศ์ วัฒนวิโรคม ๖๑๔		
LANDSCAPE ARCHITECT: นาย ภาณุพงศ์ วัฒนวิโรคม ๖๑๔		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Building		
FACADE:		CODE:
DRAWING TITLE: ผังบริเวณ		
DWG NO:	A	202
DATE: 10.07.55	APPROVED: TRHH	
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

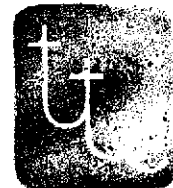
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น

Casa Villa



กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

Mr.

prachuapkhirikhan

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

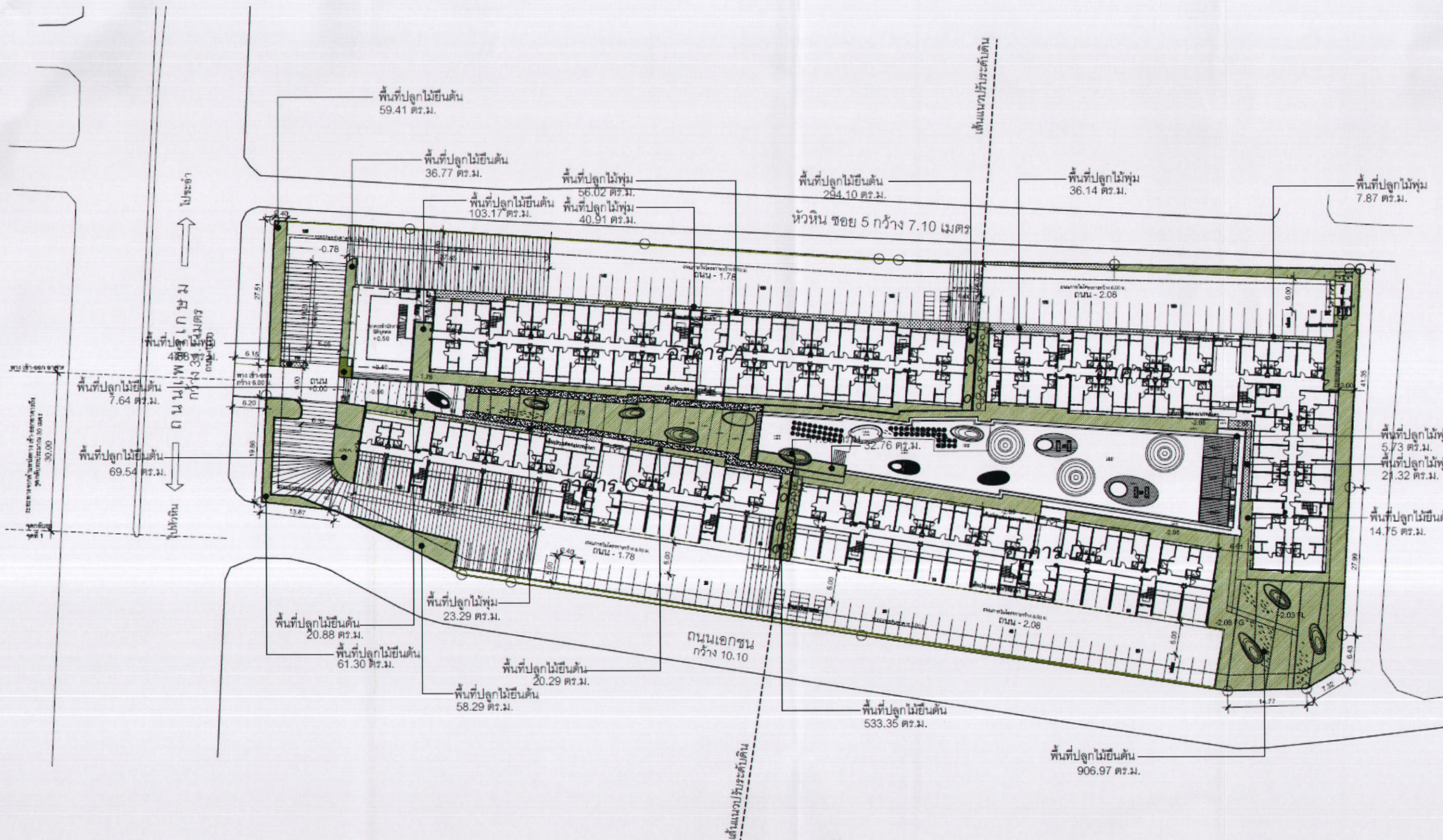
Mr. K.

(นายไพโรจน์ วัชรโรจน์) (Prachuapkhirikhan 2554) Cc "1."

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

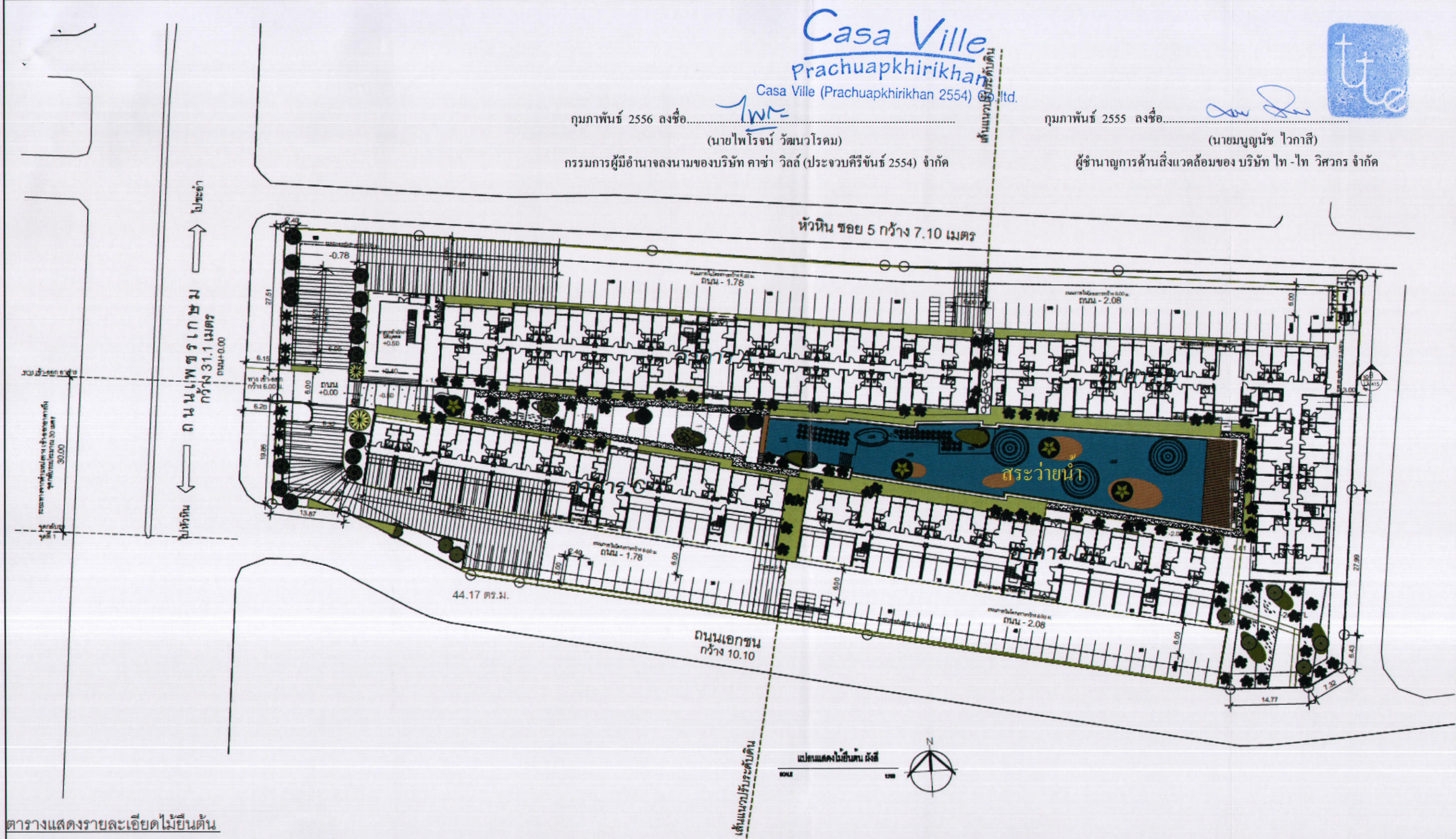
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Casa Ville
Prachuapkhirikhan
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

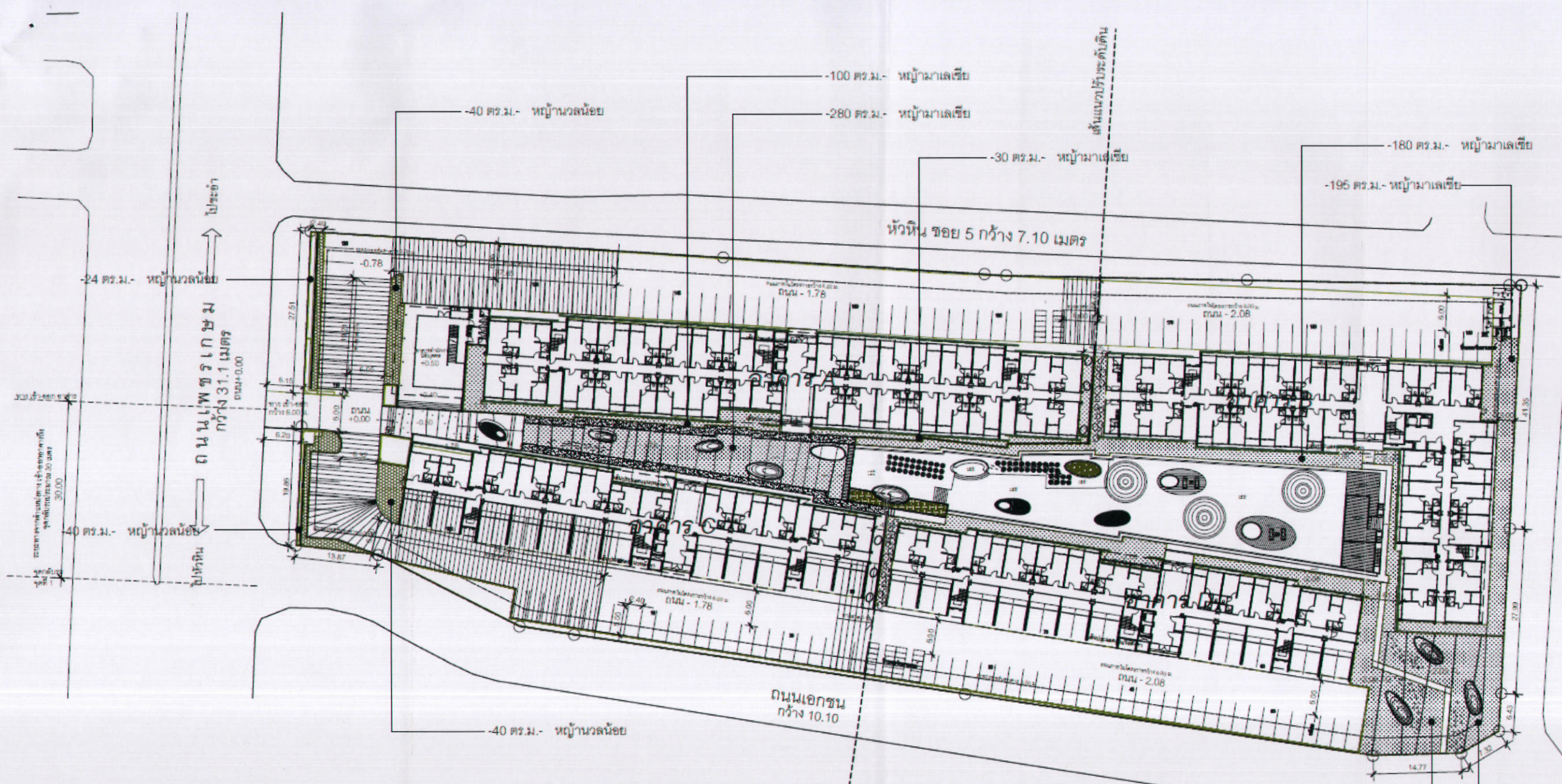


ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน	สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน	สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน
	ต้นชงโค Bauhinia purpurea L.	หน้า 8" สูง 6.00-7.00 เมตร Ø ทรงพุ่ม 3.50-4.00 ม.	5		ต้นพิจั่น Milletia brandisiana Kurz	หน้า 8" สูง 6.00-7.00 เมตร Ø ทรงพุ่ม 3.00-3.50 ม.	15		ต้นปีบ Millingtonia hortensis L.f.	หน้า 8" สูง 6.00-7.00 เมตร Ø ทรงพุ่ม 3.00-3.50 ม.	5
	ต้นปาล์มขาว Livistona rotundifolia (Lam.) Mart.	สูง 4.00-4.50 เมตร (ถึงคอ) Ø ทรงพุ่ม 2.50-3.00 ม. ลำต้นตรง ก้านใบไม่น้อยกว่า 10-12 ก้าน	8		ต้นสารภีทะเล Calophyllum inophyllum L.	หน้า 6" สูง 4.00-4.50 เมตร Ø ทรงพุ่ม 2.50-3.00 ม.	4		ต้นตะแบก Cananga odorata.	หน้า 8" สูง 6.00-7.00 เมตร Ø ทรงพุ่ม 3.50-4.00 ม.	2
	หมากคองวูล Veitchia memilii (Becc.) H.E. Moore.	สูง 3.00-3.50 เมตร (ถึงคอ) Ø ทรงพุ่ม 2.00 ม. ลำต้นตรง ก้านใบไม่น้อยกว่า 10-12 ก้าน	85		ต้นสะเดาช้าง Azadirachta	หน้า 8" สูง 6.00-7.00 เมตร Ø ทรงพุ่ม 3.00-3.50 ม.	3		เสม็ดแดง Syzygium gratum	หน้า 10" สูง 5.00-6.00 เมตร Ø ทรงพุ่ม 3.00-3.50 ม.	2

รูปที่ ๒.2 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ พร้อมแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

FOR EIA	
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น	
LOCATION: เมืองหัวหิน	
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด	
ARCHITECT: VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Plot Building 6 th Floor 9 Soi Prachumit, Pradipat Rd., Samsenlang, Payatol, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315 ที่มีพร อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1763 คู่โชค กิตติภักดิ์ อดิศักดิ์ 7346 วรวิธ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 10289 ทศพร อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 15100 เจดิมเกียรติ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 15101 อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	
STRUCTURAL ENGINEER: PRE-BUILT พรชัย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1865 อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 40223	
ELECTRICAL ENGINEER: มานะ เกษตรคุณพิท. 614	
MECHANICAL ENGINEER: อนันต์ พงษ์ฉวี อดิศักดิ์ 2916	
SANITARY ENGINEER: ดำรงดี วิเศษฐาณิศา อดิศักดิ์ 1530 คำรบ ชีวะประเสริฐ อดิศักดิ์ 833	
LANDSCAPE ARCHITECT: มนตรี ตั้งศิริมงคล อดิศักดิ์ 1888	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS DATE
Building	
FACADE:	CODE:
DRAWING TITLE:	
DWG NO:	A
DATE:	APPROVED:
23.07.55	TRHH
REMARK:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	



ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน	สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน
○○○	โพรเกท	สูง 10-12" สูง 2.00 ม. Ø ทรงพุ่ม 0.30-0.35 ม.	-	■■■■■	เขียวหมื่นปี	สูง 6" สูง 0.25-0.30 ม. Ø ทรงพุ่ม 0.20-0.25 ม.	-
***	โมกพวง	สูง 10" สูง 1.20 ม. Ø ทรงพุ่ม 0.25-0.30 ม.	-	●●●●●	หญ้ามาเลเซีย	พร้อมทรายปรับระดับ และปุ๋ย	1,355
□□□	ชาไก่	สูง 6" สูง 0.25-0.30 ม. Ø ทรงพุ่ม 0.20-0.25 ม.	-	□□□	หญ้านวลน้อย	พร้อมทรายปรับระดับ และปุ๋ย	144
□□□	บานบุรี	สูง 6" สูง 0.25-0.30 ม. Ø ทรงพุ่ม 0.20-0.25 ม.	-				
□□□	เดหลีใบกล้วย	สูง 6" สูง 0.25-0.30 ม. Ø ทรงพุ่ม 0.20-0.25 ม.	-				

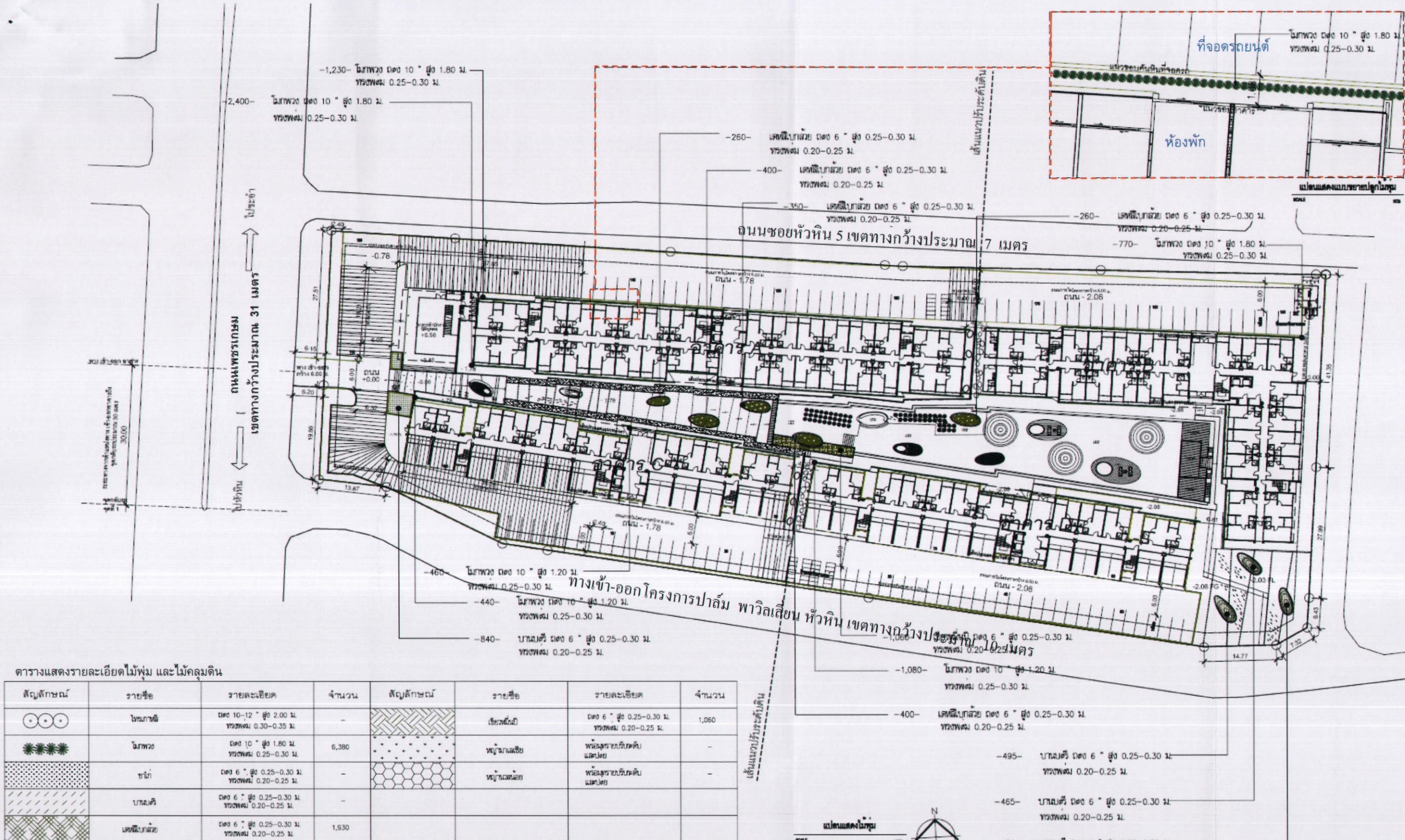
Casa Ville
prachuapkhirikhan
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

FOR EIA		
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น		
LOCATION: เมืองหัวหิน		
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลด์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด		
ARCHITECT: V.Sa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisat Building 6 th Floor 9 Soi Prachonmit, Pradipat Rd. Samsenani, Payatol, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315 ที่มีพร.ลงย.ค.ก.ว.ร.ด. 1763 สถาปัตย์ กิตติภักดิ์ 7346 วราธิฐ อดิยาภรณ์ 10289 ทศพร สัมภวศุภกิจ 15100 เฉลิมเกียรติ ทรัพย์ไพศาล 15101 สุวิทย์ ยมพันธ์		
STRUCTURAL ENGINEER: พรชัย วัฒนวิทย์ 8650 อำพล ไกรพัฒน์ 40223		
ELECTRICAL ENGINEER: มานะ เกษตรคุณพิท. 614		
MECHANICAL ENGINEER: อนันต์ พงษ์กุล 291		
SANITARY ENGINEER: ดำรงดี วิจิตรวานิช 1530 คำรบ ชิวะประเสริฐ 833		
LANDSCAPE ARCHITECT: มนตรี ตั้งศิริมงคล 188		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Building		
FACADE:		CODE:
DRAWING TITLE:		
DWG NO:	A	
DATE:	APPROVED:	
23.07.55		
PROJECT CODE:	TRHH	
REMARK:		
IMPORTANT! DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		

รูปที่ ผ. 3 แสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการ



ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน	สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน
	โคมกาศ	ดาด 10-12 * สูง 2.00 ม. ทรงพุ่ม 0.30-0.35 ม.	-		เข็มหัวหิน	ดาด 6 * สูง 0.25-0.30 ม. ทรงพุ่ม 0.20-0.25 ม.	1,060
	โสมพวง	ดาด 10 * สูง 1.80 ม. ทรงพุ่ม 0.25-0.30 ม.	6,380		พุ่มใบแคเรีย	พุ่มทรงกลมใบแคเรีย และใบยอ	-
	ขมิ้น	ดาด 6 * สูง 0.25-0.30 ม. ทรงพุ่ม 0.20-0.25 ม.	-		พุ่มใบแคเรีย	พุ่มทรงกลมใบแคเรีย และใบยอ	-
	บานบุรี	ดาด 6 * สูง 0.25-0.30 ม. ทรงพุ่ม 0.20-0.25 ม.	-				
	เดหลีใบกล้วย	ดาด 6 * สูง 0.25-0.30 ม. ทรงพุ่ม 0.20-0.25 ม.	1,930				

Casa Ville
Prachuapkhirikhan

สถาปนิก 2556 ลงชื่อ..... (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

สถาปนิก 2555 ลงชื่อ..... (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น

LOCATION:
เมืองหัวหิน

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

วันที่ : วันที่ 7 ตุลาคม 2555 ณ อาคาร 100 ชั้น 10 อาคาร 100 ชั้น 10 อาคาร 100 ชั้น 10

ARCHITECT:
VSa
Vornarat Supachoke Architect Company Limited
Plot Building 6th Floor 8 Soi Prachanmit, Prachin Rd,
Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL: (662) 0 2618 4316, FAX: (662) 0 2618 4315
โทรสาร: 02618 4316 โทรสาร: 02618 4315
ผู้จัดทำ: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ส.ส. 1793
ผู้ตรวจสอบ: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ส.ส. 1793
วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ส.ส. 10289
วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ส.ส. 15100
วิศวกร: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ส.ส. 15101
ผู้จัดทำ: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

STRUCTURAL ENGINEER:

พรชัย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 8656 โทร 02-2555-40223

ELECTRICAL ENGINEER:
มานะ เกษมทรัพย์ พัก 614

MECHANICAL ENGINEER:
อนันต์ พงษ์มุล สก.2916 อดิศักดิ์ พาววิลเลียน

SANITARY ENGINEER:
ด.ช.ช. วิเศษฐาณิชนัน 153
ด.ช.บ. ชีวะประเสริฐกุล 833

LANDSCAPE ARCHITECT:
มนสิริ ตั้งวิมลกุล ภ.ภ. 1824-ช.ช. อดิศักดิ์

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Building		

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:
ผังอาคาร

DWG NO:
A 301

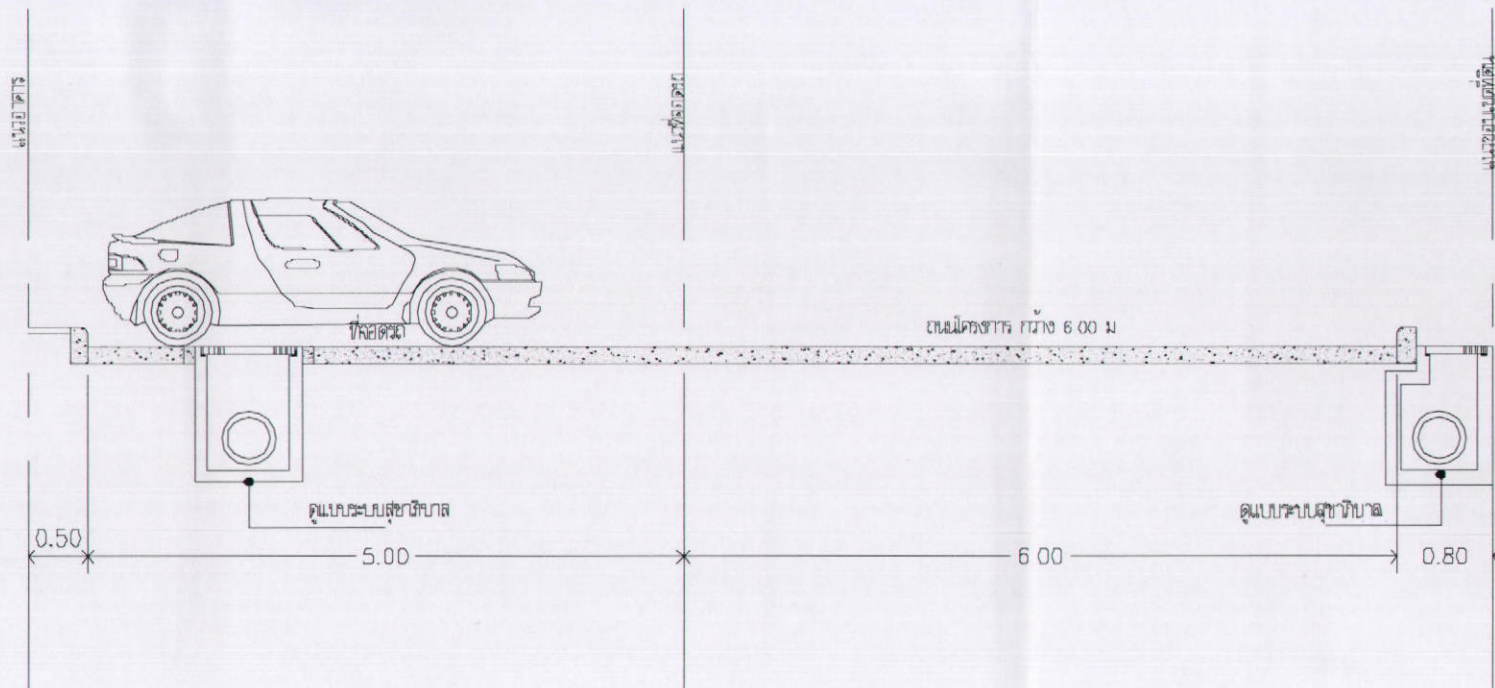
DATE: 10.07.55 APPROVED:

PROJECT CODE: TRHH

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

รูปที่ ผ. 4 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันระหว่างห้องพักอาศัยกับที่จอดรถ

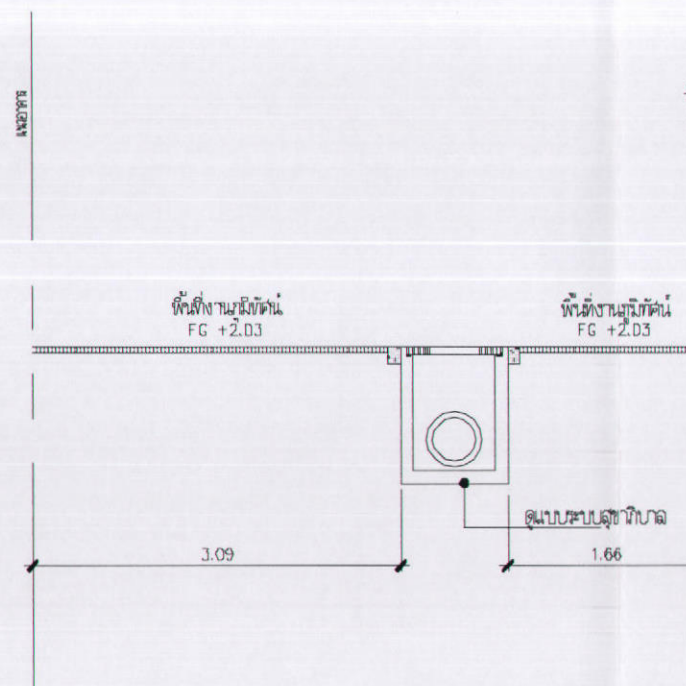


รูปตัด A (ระบบสุขาภิบาล)
SCALE 1:50

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

Casa Ville
Prachuapkhirikhan
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co.,Ltd.



รูปตัด B (ระบบสุขาภิบาล)
SCALE 1:50

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น

LOCATION:

เมืองหัวหิน

OWNER:

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ภูเก็ต ถนนสาทรใต้ แขวงสุริยวงษ์ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:

VSa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Sol Prochanmit, Pradipat Rd.
Samsenel, Payat, Bangkok 10400, Thailand

TEL (662) 0 2616 4316, FAX (662) 0 2616 4315

ที่สำนักงานสถาปัตย์: 1763

คู่มือ: กิตติภาพ: 7346

วราธิ์: 10289

ทศพร: 15100

เจดีย์: 15101

ผู้จัดทำ: ยมพันธ์

STRUCTURAL ENGINEER:



พรชัย ลูกขุนทด 1865
อำเภอ ไทรทอง 40223

MARCH

UTILITIES CO., LTD.
MARCH UTILITIES CO., LTD.
100/1 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90100
โทรศัพท์: 0-8852-8077-8 โทรสาร: 0-8852-8088
E-mail: march_utilities@protonmail.com
Website: www.marchutilities.com

ELECTRICAL ENGINEER:

มานะ เกษตรคุปต์ 614

MECHANICAL ENGINEER:

อนันต์ พงษ์มูล 1865

Sanitary Engineer:

ดำรงด วิเศษวานิช 153

ดำรงด ชีวะประเสริฐ 833

LANDSCAPE ARCHITECT:

มนตรี ตั้งศิริมงคล 1865

NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

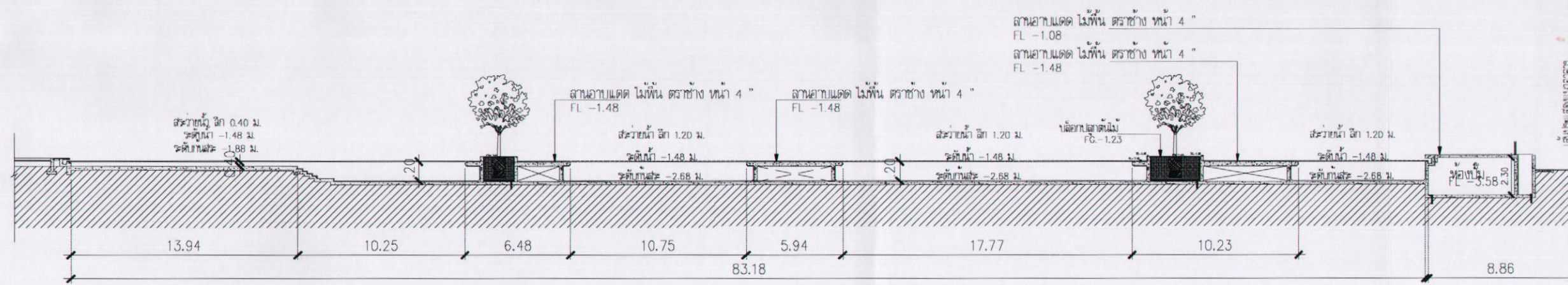
DWG NO: A

DATE: 23.07.55 APPROVED:

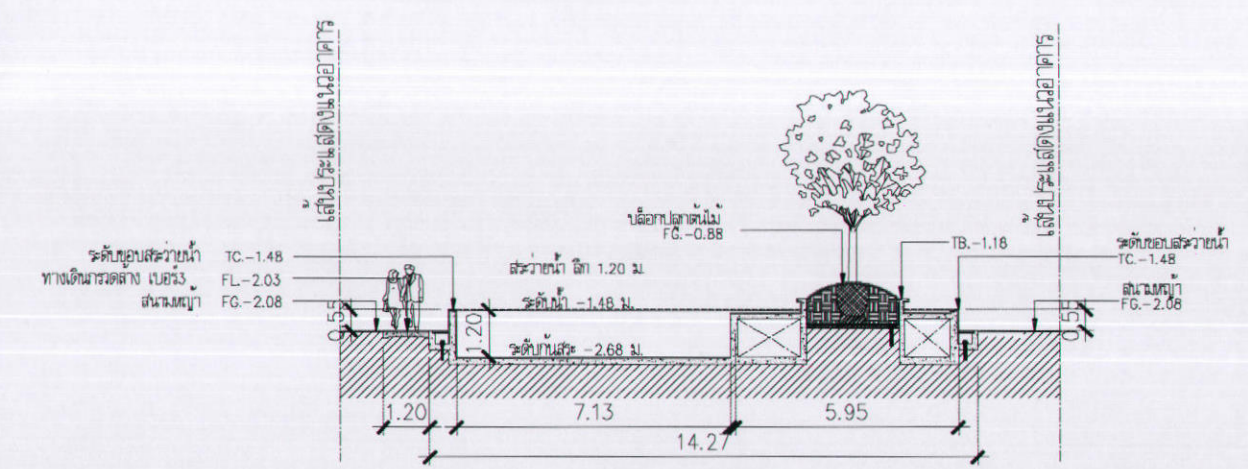
PROJECT CODE: TRHH

REMARK:

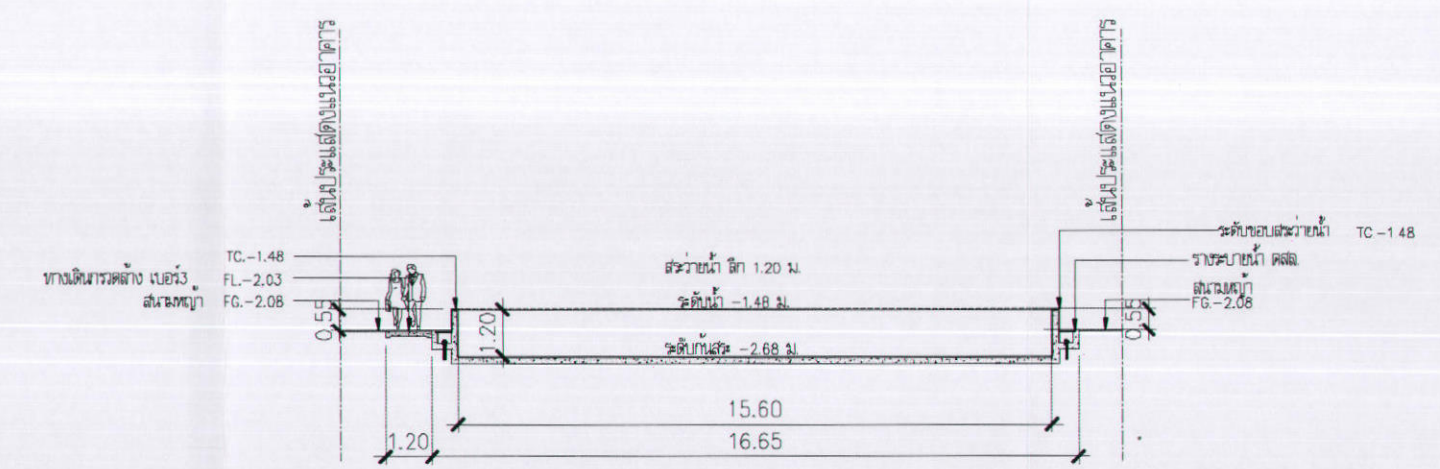
IMPORTANT! DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



รูปตัด A
SCALE 1:200



รูปตัด B
SCALE 1:200



รูปตัด C
SCALE 1:200

Casa Ville
prachuapkhirikhan
Casa Ville (Prachuapkhirikhan 2554) Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

FOR EIA	
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น	
LOCATION: เมืองหัวหิน	
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด	
ARCHITECT: VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisak Building 8 th Floor 9 Sol Prachonmit, Pradipat Rd. Samsenoi, Poyatol, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2616 4316, FAX. (662) 0 2616 4315 ที่สำนักงานออกแบบ: 1763 คู่มือ: กิตติศัพท์: 7346 วิชาชีพ: 10289 ที่ปรึกษา: 15100 เครื่องมือ: 15101 ผู้จัดทำ: ยมพันธ์	
STRUCTURAL ENGINEER: PRE-BUILT พริษฐ์ อภิชาติพันธ์ 8650 อาชีพ: 40223	
ELECTRICAL ENGINEER: มานะ เกษตรคุปต์ 614	
MECHANICAL ENGINEER: อนันต์ พงษ์มูล 1624	
SANITARY ENGINEER: ดำรงดี วิเศษวานิช 153 คำรบ ชีวะประเสริฐ 833	
LANDSCAPE ARCHITECT: มนตรี ตั้งศิริมงคล 188	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS DATE
Building	
FACADE:	CODE:
DRAWING TITLE:	
DWG NO:	A
DATE:	APPROVED:
23.07.55	TRHH
REMARK:	
IMPORTANT! DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	

รูป ผ. 6 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณสระว่ายน้ำ