



ที่ ทส 1009.5/ 3213

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พีดี เจ้าหลาว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10673
ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม พีดี เจ้าหลาว ของบริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

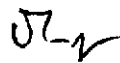
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2555 เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พีดี เจ้าหลาว โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจากบริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการโรงแรม พีดี เจ้าหลาว ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองขุด อำเภอกำแพง จังหวัดจันทบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 8-2-95 ไร่ ประกอบด้วยอาคารห้องพักขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร และอาคารสัมนาขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมห้องพักทั้งสิ้น 189 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 89/2555 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พีดี เจ้าหลาว ของบริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดจันทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรือ อนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดจันทบุรี ขอให้จังหวัดจันทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดจันทบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ โรงแรม พีดี เจ้าหลาว

ของบริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พีดี เจ้าหลาว ของบริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หาดเจ้าหลาว ตำบลคลองซุด อำเภอกาบัง จังหวัดจันทบุรี ลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพักรวม 189 ห้อง ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น 1 อาคาร อาคารห้องพัก 4 ชั้น 2 อาคาร บ้านพักชั้นเดียว 4 หลัง และอาคารสัมนา 2 ชั้น 2 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 8-2-95 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12685 เลขที่ดิน 110 จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พีดี เจ้าหลาว ของบริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

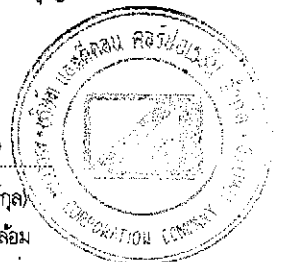
 บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัตนา จำกัด



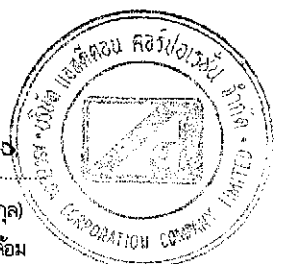
บริษัท พี ดี พัตนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้าง โครงการ โรงแรม พีดี เจ้าหลาว ของบริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ที่ดินที่จะพัฒนาโครงการ ณ ปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ริมชายหาด ที่มีการปรับพื้นที่แล้ว ระดับพื้นดินภายใน โครงการลาดเอียง (จากระดับสูงไประดับต่ำ) ลงสู่พื้นที่โครงการ ฝั่งติดชายหาด โดยระดับพื้นดินโครงการด้านหน้า ซึ่งติดกับถนน สาธารณะ (ถนนเฉลิมบูรพาชลทิต สายบ้านหมุด-บ้านเจ้าหลาว) มีระดับเท่ากับระดับถนนสาธารณะ	จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร กั้นรอบแนวที่ดินโครงการ	
1.2 คุณภาพอากาศ	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และมลสาร จากท่อไอเสียเครื่องจักร/ยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง โครงการ อาจส่งผลให้ประชากรกลุ่มเสี่ยงมีภาวะการป่วยด้วย โรคระบบทางเดินหายใจได้ ซึ่งจากการคำนวณพบว่าในระหว่าง ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมี ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เจือปนอยู่ในอากาศ	(1) จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร กั้นรอบแนวที่ดินโครงการ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน หิน ทราย ต้องปิดหรือปกคลุม เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) ผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะ ที่ปิดมิดชิด	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ แนวรั้ว (2) ติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดย มีจุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด (ดูรูปที่ 20) คือ ภายในพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันออก ซึ่งใกล้กับ

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายสำเริง ไชติมงคล)



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

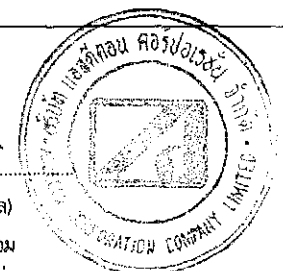
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.20 ส่วนในล้านส่วน (ค่ามาตรฐานเท่ากับ 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน 3.02 ส่วนในล้านส่วน ความเข้มข้นซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 73.5 ส่วนในพันล้านส่วน (ค่ามาตรฐานเท่ากับ 300 ส่วนในพันล้านส่วน) ความเข้มข้นไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 2,777 ส่วนในล้านส่วน (ค่ามาตรฐานเท่ากับ 170 ส่วนในพันล้านส่วน) ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.295 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม.) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 0.181 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งค่าความเข้มข้นของมลสารที่เจือปนอยู่ในอากาศดังกล่าวยังอยู่ในระดับต่ำและสอดคล้องกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามที่กฎหมายกำหนด ยกเว้นไนโตรเจนไดออกไซด์และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยผู้เข้ามาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโรงแรมเจ้าหลาว ซิปีริสอร์ท ซึ่งอยู่ติดกับอาณาเขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยของประชาชนซึ่งอยู่ห่างจากที่ดินด้าน	(4) การเจาะ ตัด หรือขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง (5) การขนวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะบรรทุกทุกชิ้นส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (6) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน (8) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	อาคารบ้านพักอาศัยของประชาชน โดยตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง แต่แต่ละครั้งตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ ความถี่ในการตรวจวัด TSP และ PM-10 ในช่วงก่อสร้างฐานราก ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์



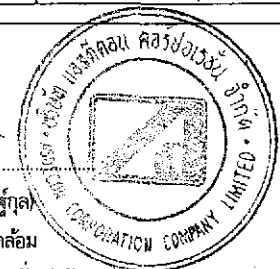
บริษัท พี ดี พอร์ตแลนด์ จำกัด
P.D. Portland Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทิศตะวันออกของโครงการประมาณ 10 เมตร อาจได้รับผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการค่อนข้างมาก และเมื่อพิจารณาถึงแหล่งที่อ่อนไหวต่อผลกระทบ คือ ศูนย์ปฏิบัติธรรมพุทธธรรมฐานซึ่งอยู่ห่างจากที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ 317 เมตร และโรงเรียนบ้านเจ้าหลาวซึ่งอยู่ห่างจากที่ดินด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 370 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวอยู่ในระยะที่ค่อนข้างห่างจากพื้นที่โครงการ ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และสารมลพิษจากท่อไอเสียของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจของครู นักเรียน และภิกษุสงฆ์ ในโรงเรียนและศูนย์ปฏิบัติธรรมฯ ดังกล่าวในระดับต่ำ	(9) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง (10) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบเท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง (11) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ขรุขระอันเนื่องมากรถบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม (12) ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ (13) บริเวณปากทางเข้าออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น (14) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

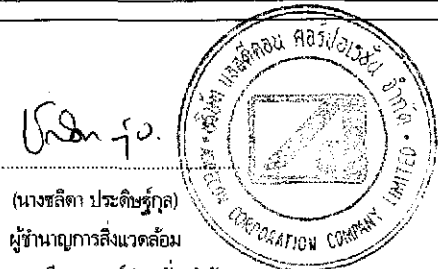
[Signature]



บริษัท พี ดี พาร์ค จำกัด
P.D. Parkland Co., Ltd.

(นายสำเร็จ โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พาร์ค จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ



(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

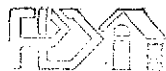
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ผลกระทบที่ประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจได้รับคือ เกิดความรำคาญเมื่อได้ยินเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน แต่ไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เนื่องจากเมื่อพิจารณาจากผลการคำนวณระดับเสียงจากการก่อสร้างในกรณีผลกระทบรุนแรงที่สุด โดยให้อุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดทำงานพร้อมกัน ระดับเสียงสูงสุดจะเกิดขึ้นประมาณ 93.6 เดซิเบล(เอ) ชุมชน/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดและคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมากที่สุด คือ โรงแรมเจ้าหลาวสิริสวัสดิ์ ซึ่งอยู่ห่างจากอาณาเขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการประมาณ 2 ม. และบ้านพักอาศัยของประชาชนซึ่งอยู่ห่างจากที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการประมาณ 10 เมตร ซึ่งจะได้รับระดับเสียงสูงสุด ประมาณ 111.10 เดซิเบล(เอ) และ 97.12 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ สำหรับแหล่งที่อ่อนไหวต่อผลกระทบคือ ศูนย์ปฏิบัติการกรมพุทธกรรมฐานซึ่งอยู่ห่างจากที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการประมาณ 317 เมตร จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการ	(1) กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งแต่เวลา 19.00 น. เป็นต้นไป (2) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีเสียงเบา รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง (3) จัดเวลาให้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง มีให้ทำงานพร้อมกัน (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 เดซิเบลเอ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู (6) ใช้แผ่นไม้อัด และกระสอบป่าน รองรับแรงกระแทกของเครนและหัวเสาเข็มซึ่งสามารถลดเสียงดังขณะทำการตอกเสาเข็ม	(1) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 1 จุด (ดูรูปที่ 20) คือ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกซึ่งใกล้กับอาคารบ้านพักอาศัยของประชาชน โดยตรวจวัดทุกวันขณะทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง โชติมงคล)



บริษัท พี.ดี. พอร์ตแลนด์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

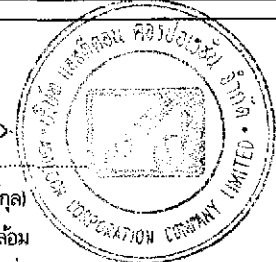
บริษัท พี.ดี. พอร์ตแลนด์ จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ก่อสร้างโครงการสูงสุดประมาณ 67.10 เดซิเบล(เอ) และโรงเรียนบ้านเจ้าหลาว ซึ่งอยู่ห่างจากที่ดินด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการประมาณ 370 เมตร จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสูงสุดประมาณ 65.76 เดซิเบล(เอ) ซึ่งจะเห็นได้ว่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดที่เกิดจากเครื่องจักรทุกชนิดทำงานพร้อมกันดังกล่าว ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด 115 เดซิเบล(เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้ในทางปฏิบัติจริงระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีค่าต่ำกว่าที่ได้ประเมินไว้ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งพื้นที่ อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างจะสลับกันทำงานไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ดังนั้นการเกิดเสียงจึงเกิดขึ้นไม่ต่อเนื่องเช่นเดียวกัน รวมทั้งกิจกรรมของการก่อสร้างจะไม่ดำเนินการในช่วงเวลาเย็นถึงกลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยระดับเสียงที่มีความดังมากเป็นเสียงจากการตอกเสาเข็มทำฐานรากนั้น จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันโดยใช้เวลาดำเนินงานในส่วนของการทำฐานราก	(7) จัดทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (8) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายสำเริง ไชติมงคล)



บริษัท พี ดี พัฒนาการ จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

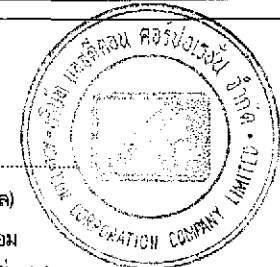
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ประมาณ 60 วัน นอกจากนั้นระดับเสียงสูงสุด (Peak) จะเกิดเป็น ระยะสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง จึงส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินของกลุ่มเสียง ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะงาน ตอกเสาเข็ม จะส่งผลกระทบต่อกลุ่มเสียงได้ โดยชุมชน/สถาน ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด และคาดว่า จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการลงฐานราก อาคารโครงการมากที่สุด คือ อาคารห้องพักของเจ้าหลาวซีบิรส์สอร์ท ซึ่งอยู่ห่างจากแนวตอกเสาเข็มอาคารด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการประมาณ 2 ม. โดยจะได้รับความสั่นสะเทือนที่ ความเร็วอนุภาคสูงสุด 4.789 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นผลกระทบใน ระดับที่ทำให้คนรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและ ไม่สามารถยอมรับได้ นอกจากนี้ยังมีบ้านพักอาศัยของประชาชน ซึ่งอยู่ห่างจากแนวตอกเสาเข็มอาคารด้านทิศตะวันออกของ โครงการประมาณ 16 เมตร จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.212 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นผลกระทบใน	(1) เลือกใช้เทคนิคการใช้เข็มเจาะบริเวณอาคารที่ติดกับโครงการเจ้าหลาว ซีบิรส์สอร์ท ได้แก่ บริเวณ อาคารสัมมนา A มีจำนวนเข็มเจาะ 133 ต้น อาคารสัมมนา B มีจำนวนเข็มเจาะ 93 ต้น และอาคารพักอาศัย 4 ชั้น อาคาร C มีจำนวนเข็มเจาะ 64 ต้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A มีจำนวนเข็มเจาะ 240 ต้น และอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น อาคาร B มีจำนวนเข็มเจาะ 70 ต้น มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้ เสาเข็มตอก ซึ่งมีการเจาะนำ (Preboring) ในระยะ 15 เมตร แรก และมีการตอกในระยะ 1 เมตรสุดท้าย เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือน ของการตอกเสาเข็ม (2) การทำเสาเข็มและการขุดเจาะกระทำห่างจากเขตที่ดินข้างเคียงหรือ ต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 2 เมตร (3) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อมิให้รบกวนเวลาพักผ่อน	(1) จัดให้มีการติดตามตรวจวัดความ สั่นสะเทือน 2 จุด (ดูรูปที่ 20) คือ (1) ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ซึ่งใกล้กับ อาคารบ้านพักอาศัยของประชาชน (2) ริมรั้วโครงการด้านทิศเหนือ ด้านที่ติดกับอาคารห้องพักของ เจ้าหลาวซีบิรส์สอร์ท โดยตรวจวัด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัลมนา จำกัด

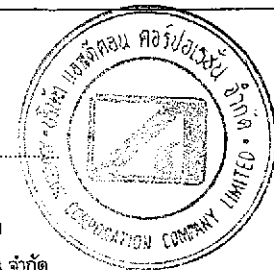
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

 บริษัท พี.ดี. พัลมนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระดับที่ทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ/รบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร สำหรับแหล่งที่อ่อนไหวต่อผลกระทบ คือ ศูนย์ปฏิบัติการ พุทธธรรมฐาน ซึ่งอยู่ห่างจากแนวตอกเสาเข็มอาคารด้านทิศเหนือ ของโครงการประมาณ 395 เมตร จะได้รับผลกระทบจากความ สั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.002 นิ้ว/วินาที และ โรงเรียนบ้านเจ้าหลาว ซึ่งอยู่ห่างจากแนวตอกเสาเข็มอาคารด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการประมาณ 447 เมตร จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 0.001 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับที่ผู้ที่อยู่ใน อาคารไม่สามารถรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนได้ ดังนั้นคาดว่า โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อศูนย์ปฏิบัติการ พุทธธรรมฐาน และโรงเรียนบ้านเจ้าหลาว	ของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงาน อย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน (5) ใช้แผ่นไม้ และกระสอบป่าน รองรับแรงกระแทกของเครนและหัวเสาเข็ม ซึ่งสามารถลดแรงกระแทกของการตอกเสาเข็ม (6) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด (7) ช่อมบ่ารุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด	ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัด ให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

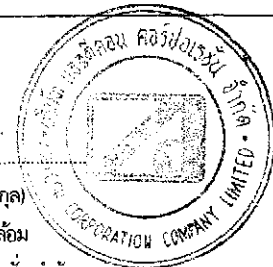
(นางลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	- อุทกวิทยาน้ำผิวดิน บริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำที่สำคัญ ได้แก่ ทะเลอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการประมาณ 8 เมตร (ระยะจากระดับน้ำขึ้นสูงสุดถึงพื้นที่โครงการ) สระน้ำหนองหว่า อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร และคลองยายหลินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร อย่างไรก็ตามการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน (ต่อ)	- คุณภาพน้ำผิวดิน ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 80 คน โดยมีบ้านพักและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถในซอยเฉลิมบูรพาชลทิศ 153 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 92 เมตร ในระหว่างการก่อสร้างโครงการน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต ส่วนที่เหลือจะปล่อยให้ระเหยไปหรือปล่อยให้ซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีตหรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นเพื่อลดฝุ่นละออง สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนและทรายที่เบื่อนอยู่บนอุปกรณ์เหล่านี้ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อไป สำหรับน้ำเสียจากพนักงานและคนงานก่อสร้าง ซึ่งเกิดขึ้นประมาณ 16 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด)	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำเสีย แยกออกจากระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (2) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 15 คน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 โดยกรณีโครงการมีคนงานสูงสุด 80 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 6 ห้อง (3) จัดให้มีถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ดังแสดงในรูปที่ 21 ซึ่งเป็นถังคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร วางซ้อนกัน 4 ถัง มีปริมาตรของถังเกรอะเท่ากับ 1.06 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 1.77 วัน โดยจะมีถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 2 ห้อง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่บ่อกักน้ำเสีย (บ่อดักตะกอนคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (รูปที่ 22) (4) จัดให้มีบ่อกักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายออกจากพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบตะกอน/ตะกอนในบ่อดักตะกอน รวมทั้งชุดดักตะกอน/ตะกอนออก อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

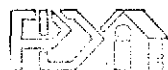
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ



(นายสำเริง ไชติมงคล)

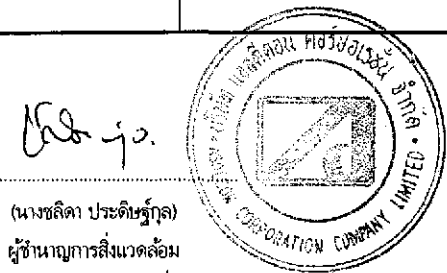
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด



บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด
P.D. Pichitkul Co., Ltd.

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ



(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

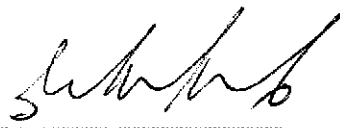
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

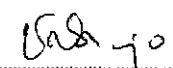
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน (ต่อ)	แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำรวมและลานซักล้างปริมาณ ประมาณ 14.4 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำเสีย ทั้งหมด) น้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบ ผ่าน ตะแกรงดักขยะก่อนที่จะไหลลงสู่บ่อดักตะกอน ก่อนนำไปใช้ รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมซึ่งมีปริมาณประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศซึ่งติดตั้งไว้ ในห้องส้วมแต่ละห้อง ซึ่งห้องส้วมสำหรับคนงานจะจัดสร้าง ห่างจากสระน้ำหนองหัวประมาณ 350 เมตร และคลองระบาย ประมาณ 120 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ปลอดภัยจากการปนเปื้อน ของน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ (ระยะที่ปลอดภัยจากการ ปนเปื้อนของน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ คือมากกว่า 100 เมตร) ดังนั้นน้ำเสียจากโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดิน	(5) รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องทำป่อรับ ตะกอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งต้อง ตรวจสอบบ่อดักตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน ตะกอนจากน้ำทิ้งอยู่เสมอ (6) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดต่อ รถสูบล้างปฏิภาณให้มาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ แล้วรื้อถอน ฝังกลบและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



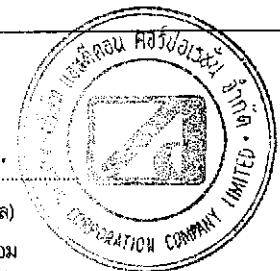

บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด (นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



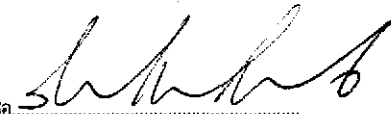
(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

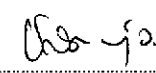
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

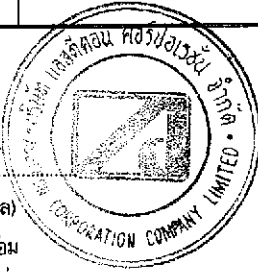


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน (ต่อ)	- อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้ น้ำประปาจากสำนักประปาหมู่บ้านหมู่ที่ 5 (ตำบลคลองขุด อำเภอ ท่าใหม่) เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและการอุปโภคทั่วไปของ คนงานก่อสร้าง สำหรับน้ำดื่มนั้นจะจัดซื้อน้ำดื่มแบบถังใบจำนวนที่ เพียงพอกับคนงาน ประกอบกับ โครงสร้างของโครงการไม่ได้กีดขวาง ทิศทางการไหลของน้ำใต้ดิน ดังนั้นกิจกรรมของโครงการใน ระยะก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและ ทิศทางการไหลของน้ำใต้ดิน - คุณภาพน้ำใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่ น้ำจากการล้าง ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ และชำระล้างร่างกายคนงาน ก่อสร้าง จะไหลลงสู่รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนภายใน พื้นที่โครงการ ก่อนนำมาใช้เพื่อรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนน้ำโสโครกจากห้องส้วม ประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยระบบถังเกรอะ-ถังกรอง ไร้อากาศ ภายในที่พักคนงานก่อสร้าง ทำให้น้ำเสียที่เกิดขึ้นใน ระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ที่มี ประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับห้องส้วมของคนงาน (2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดตั้ง ชุดสิ่งปลูกสร้างให้มาชุดสิ่งปลูกสร้างออกจากถังเกรอะ และฝังกลบให้ เรียบร้อย (3) ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจ (4) เกิดการปลิวระจัดกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน	-

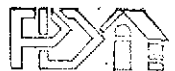

 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 บริษัท พี ดี พิชาน จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พี.ดี. พิชาน จำกัด

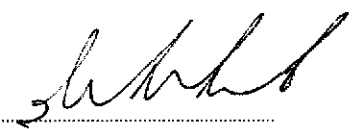
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 (นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

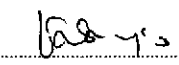


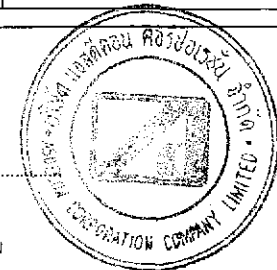
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	จากข้อมูลของกรมพัฒนาที่ดิน พบว่า ดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินที่เกิดจากตะกอนทรายชายทะเลถูกพัดพาทับถมกันบนสันทรายชายทะเลและเนินทรายที่ค่อนข้างใหม่ สภาพพื้นที่ค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 1-2% การระบายน้ำดี การซึมผ่านของน้ำได้เร็ว การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า เนื้อดินเป็นทรายตลอดดินส่วนบนมีเนื้อเป็นดินทรายหรือดินทรายปนดินร่วน ดินชั้นล่างเป็นดินทรายปนดินร่วน พบเปลือกหอยตลอดทุกชั้นดิน มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ซึ่งมีแนวโน้มที่จะเกิดการชะล้างพังทลายของดินต่ำได้มาก ทั้งนี้ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ อาจมีปริมาณตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไหลชะล้าง โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน การชะล้างของฝนจะส่งผลให้เกิดการไหลชะล้างได้รวดเร็วมากขึ้น	(1) ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดิน ต้องทำการอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน (2) ทำบ่อรับตะกอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนออกจากพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบผิวหน้าของดินในบริเวณที่เปิดหน้าดินในระยะก่อสร้าง อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.7 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการอยู่ในเขต 0 ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหวในระดับความรุนแรงน้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นระดับที่สามารถตรวจวัดได้โดยใช้เครื่องมือเท่านั้น (ไม่มีความเสี่ยง ไม่จำเป็นต้องออกแบบรับแรงแผ่นดินไหว) ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการ	ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่างๆ ของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ	-



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ 
 บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด (นายสำเริง ไรติมงคล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ 
 (นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอลดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการจะถูกพัฒนาขึ้นภายในที่ดินของโครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา นอกจากนี้พื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่เกษตรกรรม (ทำไร่) ชุมชนร้านค้า ร้านอาหาร โรงแรม รีสอร์ท สถาบันการศึกษา และมีพื้นที่ว่างที่ไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ ทั้งนี้พื้นที่ว่างดังกล่าวบางส่วนถูกปล่อยให้มีสภาพรกร้าง พืชที่พบส่วนใหญ่ คือ มะพร้าว ผักบุ้งทะเล และพืชทั่วไป ไม่ปรากฏพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่อนุรักษ์ใดๆ อยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ สำหรับสัตว์ที่พบได้ทั่วไปส่วนใหญ่เป็นนกเอี้ยง นกกางเขน งูสิงห์ งูจงอาง กระรอก และสัตว์ฟันแทะ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ	จัดพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไม่ให้พื้นที่ก่อสร้างขัดต่อสภาพแวดล้อม อีกทั้งมีการรณรงค์ให้พนักงานและคนงาน อนุรักษ์และรักษาทรัพยากรชีวภาพในพื้นที่	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อตกตะกอนและทรายที่เบื่อนอยบนอุปกรณ์เหล่านี้ ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกัน	ติดตั้งตะแกรงดักขยะจากทรงระบายน้ำ ก่อนจะไหลลงสู่บ่อตกตะกอน เพื่อป้องกันขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง ไหลลงสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้บ่อตกตะกอนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

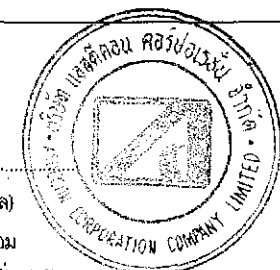
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	การพังกระจายของฝุ่นละอองต่อไป สำหรับน้ำเสียจากพนักงานและคนงานก่อสร้าง ซึ่งเกิดขึ้นประมาณ 16 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำรวมและลานซักล้างปริมาณประมาณ 14.4 ลบ.ม./วัน น้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบ ผ่านตะแกรงดักขยะก่อนที่จะไหลลงสู่บ่อดักตะกอน ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนน เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง ดังนั้นน้ำทิ้งของโครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้างจึงไม่มีการระบายลงสู่คลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดิน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำเพื่อการบริโภคอุปโภคของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 24 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุให้กับคนงานก่อสร้าง ส่วนน้ำสำหรับการอุปโภคและกิจกรรมการก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาประปาจากประปาหมู่บ้าน ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียง	(1) เตรียมน้ำดื่ม ปล่อยให้พนักงานและคนงานอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (2) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	

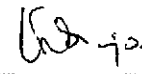
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ




บริษัท พี ดี พิลาน่า จำกัด
P.D. Pichana Co., Ltd.

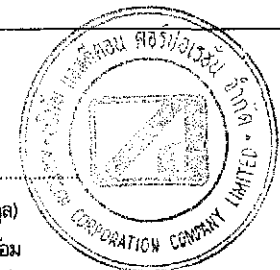
(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พิลาน่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัด น้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค บริโภคของพนักงานและคนงานรวม 16.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น (1) น้ำเสียจากการชักล้าง ประมาณ 14.4 ลบ.ม./วัน จะไหลลงสู่ รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ และ (2) น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดขึ้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ แล้วจะระบายออกสู่บ่อกักน้ำเสีย (บ่อดำรงคุณภาพน้ำเสีย) ภายในโครงการ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ ต่อไป ดังรูปที่ 22 สำหรับน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ในแต่ละวันมีปริมาณ น้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่ง จะกลายเป็นผลตกค้าง เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ดังนั้นจะเห็นได้ว่า น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะได้รับ การบำบัดทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการเอง จะมี คุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำเสีย แยกออกจากกระบบระบายน้ำฝนภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (2) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงาน ก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 15 คน ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 โดยกรณีโครงการมีคนงาน สูงสุด 80 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 6 ห้อง (3) จัดให้มีถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ดังแสดงในรูปที่ 21 ซึ่งเป็น ถังคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร วางซ้อนกัน 4 ถัง มีปริมาตรของถังเกรอะเท่ากับ 1.06 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลา เก็บกักน้ำเสียประมาณ 1.77 วัน โดยจะมีถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 2 ห้อง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะต้องระบายออกสู่บ่อกักน้ำเสีย (บ่อดำรงคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีบ่อกักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บ ตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อย	ติดตามตรวจสอบเศษดิน/ตะกอนใน บ่อดักตะกอน รวมทั้งชุดลอกเศษดิน/ ตะกอนออก อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ



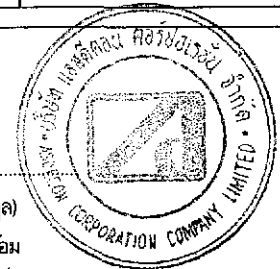
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเร็จ โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

นางชลิตา ประดิษฐ์กุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)		ระบายออกจากพื้นที่โครงการ (5) รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องทำป้อรับตะกอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งต้องตรวจสอบป้อดักตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดินหิน ตะกอนจากน้ำทิ้งอยู่เสมอ (6) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดตั้งร่องรับสิ่งปฏิกูลให้มาดูลสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ แล้วรื้อถอน ฝังกลบ และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับถมและเกลี่ยดินเพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ ในระหว่างดำเนินการดังกล่าวอาจมีผลกระทบด้านการพังทลายของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่ดินตกอย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีป้อดักตะกอนภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และระบายออกนอกโครงการต่อไป (2) ในระหว่างการก่อสร้างและภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จให้ตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดีให้รับดำเนินการขุดลอกเพื่อให้มีการระบายน้ำสะดวกรวดเร็ว (3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ และป้อดักตะกอนภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และหากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รับดำเนินการขุดลอกตะกอนออก

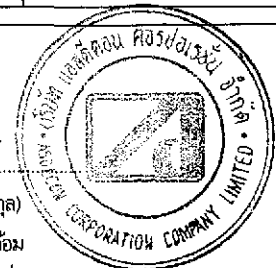


บริษัท พี ดี พัลคาร์ จำกัด
P.D. Polkarn Co., Ltd.

(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัลคาร์ จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เหล็ย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยาก และใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ที่จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของอบต.คลองซุด มาเก็บขนไปกำจัด เป็นประจำ ส่วนขยะมูลฝอยทั่วไปจากการอุปโภคบริโภคของ คนงาน ประมาณ 240 ลิตร/วัน จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับ ขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นขยะเปียก 2 ใบ และขยะแห้ง 2 ใบ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.66 วัน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจาก อบต.คลองซุด มาเก็บขนและนำไป กำจัด ดังนั้น จึงคาดว่าขยะมูลฝอยจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ด้านกลิ่นเหม็นรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง และไม่ส่งผลกระทบต่อ การรวบรวมและเก็บขนขยะมูลฝอยของใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันมี อบต.คลองซุด ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนเพียงพอเป็นผู้เก็บขน และกำจัดมูลฝอยให้	(1) จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร แยกประเภทเป็นถัง รองรับเศษวัสดุก่อสร้าง จำนวนไม่ต่ำกว่า 2 ใบ และถังรองรับมูล ฝอยทั่วไปของคนงานจำนวนไม่ต่ำกว่า 4 ใบ ซึ่งอยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ใน บริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง (ดังรูปที่ 22) (2) คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำไปถมพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด (3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้ง หรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด (4) ในระหว่างก่อสร้าง ต้องรักษาความสะอาดบริเวณก่อสร้าง รวบรวมน้ำ ของโครงการ และถนนบริเวณหน้างานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรักษาความสะอาดในพื้นที่ ก่อสร้าง ตรวจสอบและดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝาปิดมิดชิด และดูแลประสานงานให้ รถเก็บขนมูลฝอยของอบต.คลองซุด มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจาก พื้นที่โครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง โชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

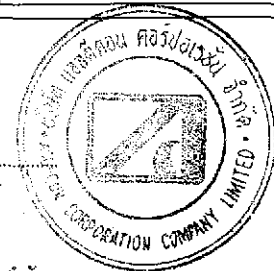
(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



บริษัท พี ดี พัฒน จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีศักยภาพ ที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง	(1) เลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์แบบประหยัดพลังงาน (2) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้อุปกรณ์และเหมาะสมตาม มาตรฐาน	-
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณรถบรรทุกจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 105 PCU/วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจร บนถนนเฉลิมบูรพาชลทิตนี้ยังจัดอยู่ในระดับต่ำเช่นเดียวกับ สภาพการจราจรก่อนมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ แต่อาจเกิด ผลกระทบจากการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนใน ระหว่างลำเลียงขนส่ง และถนนชำรุด ซึ่งเป็นปัจจัยเสริมให้เกิด อุบัติเหตุบนท้องถนนได้	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของ รถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น (3) ผู้รับเหมาย้ายเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (4) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบรรถบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (5) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากกรขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	-



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

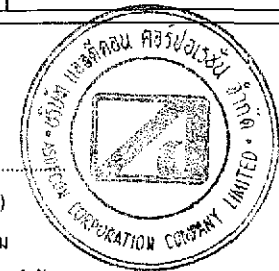
(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมบังคับใช้ แต่เป็นพื้นที่ที่อยู่ในเขตวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดจันทบุรี ซึ่งกำหนดให้ที่ดินบริเวณดังกล่าว เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อ นันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) และ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ทั้งนี้ ปัจจุบัน (พฤษภาคม 2554) ร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดจันทบุรี อยู่ในขั้นตอนการแก้ไขตามข้อพิจารณาของสำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกา ดังนั้น โครงการจึงยังไม่ขัดต่อ พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 เนื่องจากยังไม่มีการบังคับ ใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวมบังคับบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักเกิดจาก ความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ และไฟฟ้า ลัดวงจร ซึ่งต้องดำเนินการตามมาตรการในการป้องกันการเกิด อัคคีภัย	(1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่ อาจจะเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอัคคีภัย (2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ (3) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อ	- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิง เคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งาน ภายใน พื้นที่ก่อสร้างในจุดที่คาดว่าจะเกิด เพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุ ก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาใน การก่อสร้าง



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

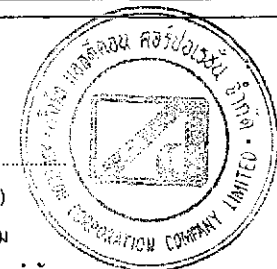
(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		การเกิดอัคคีภัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และมีการฝึกอบรมให้ความพร้อมเพื่อให้สามารถรับมือกับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม.	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาในการก่อสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจชุมชน : การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจและสังคมของประชาชน กล่าวคือ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่น สำหรับการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลดีต่อรายได้ของคนในชุมชนส่วนใหญ่ ที่ประกอบอาชีพค้าขายและรับจ้าง รวมถึงผู้ที่ประกอบอาชีพประมง และการก่อสร้างจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน โดยตลอดระยะเวลา 24 เดือนของการก่อสร้างโครงการจะมีเงินหมุนเวียนในพื้นที่ถึง 12,000,000 บาท นอกจากนี้การก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมากและพนักงานระดับผู้ควบคุม	- การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบระบายน้ำเสีย แยกออกจากกระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (2) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 15 คน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 โดยกรณีโครงการมีคนงานสูงสุด 80 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 6 ห้อง	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการ



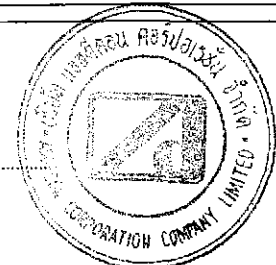
บริษัท พี ดี พอลแลนด์ จำกัด
P.D. Polland Co., Ltd.

(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

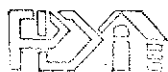
(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	งานที่มีอำนาจในการใช้จ่าย จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินต่อเนื่องถึงภาคธุรกิจในพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด โดยเฉพาะบริเวณเขตเจ้าหลาวที่มีร้านอาหารและรีสอร์ทที่พักจำนวนมาก และจากผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมพบว่า จักรวรรดิร้อยละ 15.56 คาดว่าในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบด้านบวกต่อตนเอง อาทิ ทำให้เกิดการจ้างงานมากขึ้น ชุมชนมีความเจริญมากขึ้น โดยเฉพาะทำให้มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการค้าขาย เช่น ร้านขายวัสดุก่อสร้าง ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค ร้านของชำ ร้านขายอาหาร/เครื่องดื่ม ร้านอาหารทะเล เป็นต้น - ผลกระทบต่อโครงสร้างความสัมพันธ์ทางสังคมของชุมชน : ในช่วงก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างบางส่วนเข้ามาพักอาศัยบริเวณบ้านพักคนงานที่ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ลานจอดรถในซอยเฉลิมบูรพาชลทิศ 153 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 92 เมตร ความแตกต่างทางด้านสังคมและวัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดปัญหาขัดแย้ง ทะเลาะเบาะแว้ง	(3) จัดให้มีถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ดังแสดงในรูปที่ 21 ซึ่งเป็นถังคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร วางซ้อนกัน 4 ถัง มีปริมาตรของถังเกรอะเท่ากับ 1.06 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 1.77 วัน โดยจะมีถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 2 ห้อง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่บ่อกักน้ำเสีย (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีบ่อกักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายออกจากพื้นที่โครงการ (5) รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องทำบ่อรับตะกอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งต้องตรวจสอบบ่อดักตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน ตะกอนจากน้ำทิ้งอยู่เสมอ (6) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดต่อบริษัทผู้ปฏิบัติการให้มาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ แล้วรื้อถอน	ผู้สำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

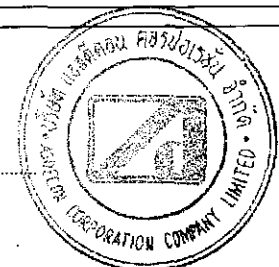
(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ระหว่างดำเนินงานด้วยตนเอง หรือกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และอาจเกิดปัญหาคนงานส่งเสียงดัง ตลอดจนปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาอาชญากรรม ซึ่งปัญหาเหล่านี้อาจสร้างความวิตกกังวลแก่ประชาชนในชุมชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นรวมถึงจัดให้มีการกันรั้วรอบบริเวณที่ตั้งบ้านพักคนงานและรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ทศนคติและความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงที่มีต่อการดำเนินโครงการ : จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วน (ร้อยละ 7.89) มีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจจะมีการลักลอบปล่อยน้ำเสียจากการก่อสร้างลงทะเล เนื่องจากโครงการอยู่ติดชายหาด โดยเฉพาะน้ำปูน	ฝังกลบและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย - คุณภาพอากาศ (1) จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร กันรอบแนวที่ดินโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน หวาย ต้องปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) ผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด (4) การเจาะ ตัด หรือขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง (5) การขนวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (6) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	



บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

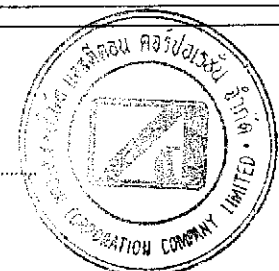
(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัทธนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	และการเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นต้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมใน ประเด็นที่มีผู้ห่วงกังวลแต่ละประเด็น และจากการสำรวจความ คิดเห็นมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ - กลุ่มครัวเรือนที่พังกาศัย (จำนวน 90 ราย) : การลักลอบ ปล่อยน้ำเสียจากการก่อสร้างลงทะเลและการเกิดอุบัติเหตุจาก กิจกรรมการก่อสร้าง - กลุ่มตัวอย่างสถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ (จำนวน 34 ราย) : ไม่มีความกังวล - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (จำนวน 5 ราย) : ความปลอดภัยใน การทำงาน การจัดการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมผลกระทบต่อ ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง - กลุ่มผู้นำชุมชน (จำนวน 5 ราย) : ฝุ่นละออง จากประเด็นข้อห่วงกังวล สรุปวิธีลดผลกระทบ รายละเอียดดัง มาตรการฯ	เข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลด ปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรกลต่างๆ และ ให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านเข้ามาค้น (8) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และ ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (9) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาด ล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง (10) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบเท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้าง ต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	

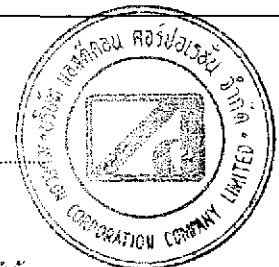


กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด (นายสำเร็จ ไรตมมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
P.D. Pattana Co., Ltd.
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....

58 ๗๐.

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(11)เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ ชำรุดอันเนื่องจากระบบรกรทุกขของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม (12)ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ทำการก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ (13)บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยให้เปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจาก เศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น (14)โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอ กับความต้องการของคนงาน (2) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คน ต่อ 1 ห้อง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ใน	



บริษัท พี.ดี. พิชัยกุล จำกัด
P.D. Pichayakul Co., Ltd.

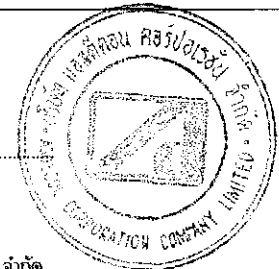
(นายสำเร็จ โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พิชัยกุล จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

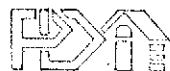
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

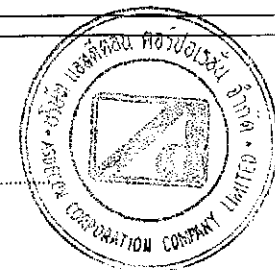


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		ระยะก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วม รวมทั้งสิ้น 6 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ (3) จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ในจำนวนที่เพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ และติดต่อให้อบต.คลองซุด มาจัดเก็บเป็นประจำ (4) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา (5) จัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจุดเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถ" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น	



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด (นายสำเริง ไชติมงคล)
 P.D. Farland Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู หมวก และรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่นๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน (7) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน (8) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ (9) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- สาธารณสุข การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการของรถยนต์	(1) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอับความต้องการของคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

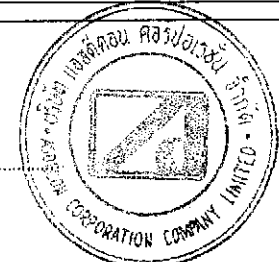
(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และระบบการได้ยินของคณงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ นอกจากนี้หากโครงการมีการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคระบาดจากแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคได้ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนี้ อาจเกิดจากหลายสาเหตุ ได้แก่ การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ เป็นต้น นอกจากนี้ยังอาจมีอุบัติเหตุที่เกิดกับประชาชนที่มีการสัญจรบริเวณเฉลิมบูรพาชลิต ซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กรวด หิน ที่ตกอยู่บนถนน อาจกระเด็นโดนกระเจกรถแตก	(2) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อยคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมรวมทั้งสิ้น 6 ห้อง พร้อมทั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ (3) จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ในจำนวนที่เพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ และติดต่อให้ อบต.คลองขุด มาจัดเก็บเป็นประจำ (4) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา (5) จัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจุดเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลด	เพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

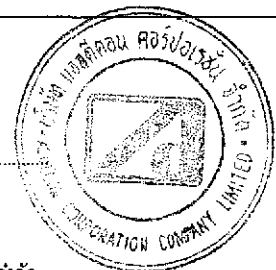
(นายสำเร็จ โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	สภาพผิวจราจรที่ทรุดโทรม ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ อันเนื่องจากการแล่นผ่านของรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ใช้ล้อยาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน เป็นต้น	ความเร็วรถ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสม กับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู หมวกและรองเท้ากัน กระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่นๆ ตามความเหมาะสม เมื่อจะปฏิบัติงาน (7) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการ ซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน (8) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้บุคคลภายนอก ผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ (9) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับ ดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัย สูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	
4.3 สุนทรียภาพ	โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิด	ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับทราบ เขตก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อเจ้าของโครงการโรงแรม พี.ดี.เจ้าหลาว	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

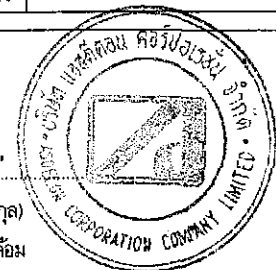
(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

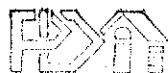


บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพไม่สวยงาม แต่เกิดเพียงช่วงเวลาเพียง 24 เดือนที่มีการก่อสร้างโครงการ จึงมีผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	และแนวทางการติดต่อโครงการ เพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรู้สึก ระแวงระแวงของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลให้เกิดมลพิษ	
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ	- คุณภาพอากาศ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และ มลสาร จากท่อไอเสียเครื่องจักร/ยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรม ก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลให้ประชากรกลุ่มเสี่ยงมีอาการ ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจได้ อย่างไรก็ตาม ในระหว่าง ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมี ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยอยู่ใน อากาศ 0.014 ส่วนในล้านส่วน ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน 8.64 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 33.22 ส่วนในล้านส่วน และความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.022 มก./ ลบ.ม. ซึ่งค่าความเข้มข้นของมลสารที่เฉลี่ยอยู่ใน อากาศดังกล่าวยังอยู่ในระดับต่ำและสอดคล้องกับเกณฑ์ค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามที่กฎหมาย กำหนด โดยผู้เข้ามาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโรงแรมเจ้าหลาว	(1) จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร กั้นรอบแนวที่ดินโครงการ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน ทราย ต้องปิดหรือปกคลุม เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) ผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะ ที่ปิดมิดชิด (4) การเจาะ ตัด หรือขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง (5) การขนวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุม กะบะรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทาง ขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (6) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่ พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณ	



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

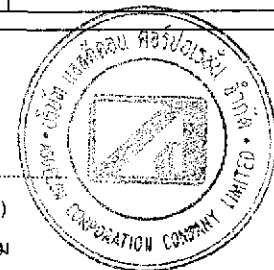
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ซีบีซีเอสส์ซึ่งอยู่ติดกับอาณาเขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยของประชาชนซึ่งอยู่ห่างจากที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการประมาณ 10 เมตร อาจได้รับผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการค่อนข้างมาก และเมื่อพิจารณาถึงแหล่งที่อ่อนไหวต่อผลกระทบ คือ ศูนย์ปฏิบัติการพหุกรรมฐานซึ่งอยู่ห่างจากที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ 317 เมตร และโรงเรียนบ้านเจ้าหลาวซึ่งอยู่ห่าง จากที่ดินด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 370 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวอยู่ในระยะที่ค่อนข้างห่างจากพื้นที่โครงการ ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และสารมลพิษจากท่อไอเสียของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจของครู นักเรียน และภิกษุสงฆ์ในโรงเรียนและศูนย์ปฏิบัติการฯ ดังกล่าวในระดับต่ำ	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน (8) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (9) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง (10) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบเท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง (11) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ชำรุด	



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

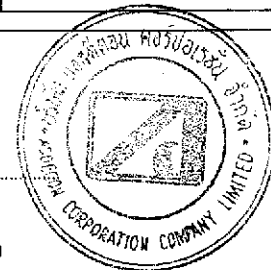
(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- เสี่ยง ผลกระทบที่ประชากรใกล้เคียงโครงการอาจได้รับคือ เกิดความรำคาญเมื่อได้ยินเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน แต่ไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เนื่องจากเมื่อพิจารณาจากผลการคำนวณระดับเสียงจากการก่อสร้างในกรณีผลกระทบรุนแรงที่สุด โดย	อันเนื่องจากระบบรบกวนของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม (12) ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ (13) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น (14) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (1) กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งแต่เวลา 19.00 น. เป็นต้นไป (2) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีเสียงเบา รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	



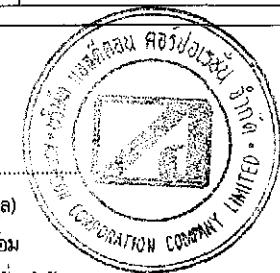
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง ไชตมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ให้อุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดทำงานพร้อมกัน ระดับเสียงสูงสุด จะเกิดขึ้นประมาณ 93.6 เดซิเบล(เอ) ชุมชน/สถาน ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดและคาดว่า จะได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการมากที่สุด คือ โรงแรมเจ้าหลาวซีบีซีรีสอร์ท ซึ่งอยู่ห่างจาก อาณาเขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการประมาณ 2 ม. และบ้านพักอาศัยของประชาชนซึ่งอยู่ห่างจากที่ดินด้าน ทิศตะวันออกของโครงการประมาณ 10 เมตร ซึ่งจะได้รับ ระดับเสียงสูงสุด ประมาณ 111.10 เดซิเบล(เอ) และ 97.12 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ สำหรับแหล่งที่อ่อนไหวต่อผลกระทบ คือ ศูนย์ปฏิบัติธรรมพุทธกรรมฐานซึ่งอยู่ห่างจากที่ดินด้าน ทิศเหนือของโครงการประมาณ 317 เมตร จะได้รับระดับเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสูงสุดประมาณ 67.10 เดซิเบล(เอ) และโรงเรียนบ้านเจ้าหลาวซึ่งอยู่ห่างจากที่ดินด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการประมาณ 370 เมตร จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสูงสุด	ให้อยู่ในสภาพต้อยเสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง (3) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง มีให้ทำงาน พร้อมกัน (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำ ด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับ คนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 เดซิเบลเอ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู (6) ใช้แผ่นไม้อัด และกระสอบป่าน รองรับแรงกระแทกของคอนกรีตและ หัวเสาเข็มซึ่งสามารถลดเสียงดังขณะทำการตอกเสาเข็ม (7) งดทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (8) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายสำเริง โชติมงคล)

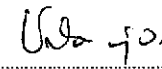
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด



บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

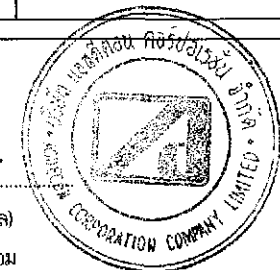
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นางลลิตา ปะติษฐกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ประมาณ 65.76 เดซิเบล(เอ) ซึ่งจะเห็นได้ว่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดที่เกิดจากเครื่องจักรทุกชนิดทำงานพร้อมกันดังกล่าวยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด 115 เดซิเบล(เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้ในทางปฏิบัติจริงระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีค่าต่ำกว่าที่ได้ประเมินไว้ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งพื้นที่อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในมก่อสร้างจะสลับกันทำงานไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ดังนั้นการเกิดเสียงจึงเกิดขึ้นไม่ต่อเนื่อง เช่นเดียวกัน รวมทั้งกิจกรรมของการก่อสร้างจะไม่ดำเนินการในช่วงเวลาเย็นถึงกลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยระดับเสียงที่มีความดังมากเป็นเสียงจากการตอกเสาเข็มทำฐานรากนั้น จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันโดยใช้เวลาดำเนินงานในส่วนของการทำฐานรากประมาณ 60 วัน นอกจากนี้ระดับเสียงสูงสุด (Peak) จะเกิดเป็นระยะสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง จึงส่งผลต่อระบบการได้ยินของกลุ่มเสี่ยงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่		



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

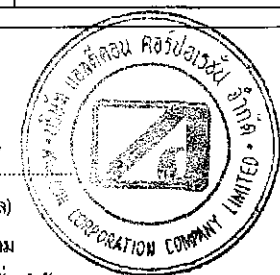
(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ก่อสร้างในระดับต่ำ - ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะงาน ตอกเสาเข็ม จะส่งผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงได้ โดยชุมชน/ สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจาก กิจกรรมการลงฐานรากอาคารโครงการมากที่สุด คือ อาคาร ห้องพักของเจ้าหลาวซีบีซีรีสอร์ท ซึ่งอยู่ห่างจากแนวตอกเสาเข็ม อาคารด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการประมาณ 2 ม. โดยจะ ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 4.789 นิ้ว/ วินาที ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับที่ทำให้คนรู้สึกไม่พอใจถ้า เกิดสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและไม่สามารถยอมรับได้ นอกจากนี้ยังมีบ้านพักอาศัยของประชาชนซึ่งอยู่ห่างจาก แนวตอกเสาเข็มอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประมาณ 16 เมตร จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน	(1) เลือกใช้เทคนิคการใช้เข็มเจาะบริเวณอาคารที่ติดกับโครงการ เจ้าหลาวซีบีซี รีสอร์ท ได้แก่ บริเวณ อาคารสัมมนา A มีจำนวน เข็มเจาะ 133 ต้น อาคารสัมมนา B มีจำนวนเข็มเจาะ 93 ต้น และ อาคารพักอาศัย 4 ชั้น อาคาร C มีจำนวนเข็มเจาะ 64 ต้น สำหรับ อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A มีจำนวนเข็มเจาะ 240 ต้น และ อาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น อาคาร B มีจำนวนเข็มเจาะ 70 ต้น มีการ ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มตอก ซึ่งมีการเจาะนำ (Preboring) ในระยะ 15 เมตร แรก และมีการตอกในระยะ 1 เมตรสุดท้าย เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนของการตอกเสาเข็ม (2) การทำเสาเข็มและการขุดเจาะจะกระทำห่างจากเขตที่ดินข้างเคียงหรือ ต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 2 เมตร (3) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการ เฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อมิให้รบกวนเวลา พักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นายสำเร็จ โชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด
P.A. Pattana Co., Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.212 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับที่ทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ/รบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร สำหรับแหล่งที่อ่อนไหวต่อผลกระทบ คือ ศูนย์ปฏิบัติธรรมพุทธกรรมฐาน ซึ่งอยู่ห่างจากแนวตอกเสาเข็มอาคารด้านทิศเหนือของโครงการประมาณ 395 เมตร จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.002 นิ้ว/วินาที และโรงเรียนบ้านเจ้าหลาว ซึ่งอยู่ห่างจากแนวตอกเสาเข็มอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการประมาณ 447 เมตร จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.001 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับที่ผู้ที่อยู่ในอาคารไม่สามารถรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนได้ ดังนั้นคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อศูนย์ปฏิบัติธรรมพุทธกรรมฐาน และโรงเรียนบ้านเจ้าหลาว คนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้ เนื่องจากอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งใกล้เตียงแต่ละกำเนิดความสั่นสะเทือน	(4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน (5) ใช้แผ่นไม้ และกระสอบป่าน รองรับแรงกระแทกของเครนและหัวเสาเข็มซึ่งสามารถลดแรงกระแทกของการตอกเสาเข็ม (6) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด (7) ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด	



บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

[Signature]

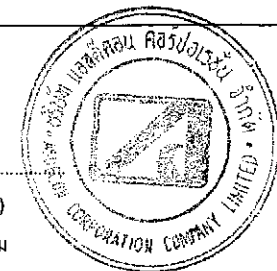
(นายสำเร็จ ไรตมมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัทธนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ฟิตี เจ้าหลาว ของบริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิมภายในที่ดินขนาด 8 ไร่ 2 งาน 95 ตารางวา ซึ่งเป็นพื้นที่ดินว่างเปล่า กลายเป็นอาคารท้องพักสูง 8 ชั้น 1 อาคาร อาคารท้องพักสูง 4 ชั้น 2 อาคาร อาคารสัมมนาสูง 2 ชั้น 2 อาคาร และอาคาร 1 ชั้น 4 อาคารพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ร้านอาหาร ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ลานจอดรถ ฯลฯ อาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้สีใหม่มีความใกล้เคียงและดูกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและเป็นสีเขียวสบายตา ไม่เกิดการสะท้อนของแสงไปยังอาคารใกล้เคียงนอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการเองได้ปลูกต้นไม้กระจายอยู่ทั่วไปบริเวณพื้นที่โล่งระหว่างอาคาร แนวรอบรั้วโครงการ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบพื้นที่โครงการจึงมีในระดับต่ำ	(1) อาคารของโครงการออกแบบโดยใช้สีหลัก 4 สี คือ สีขาววันบุทรี สีน้ำตาลอ่อน สีเทา และสีเขียวเข้มๆ เพื่อให้ตัวอาคารดูๆ หลังมีความใกล้เคียงและดูกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ (2) ปลูกต้นไม้กระจายอยู่ทั่วไปบริเวณพื้นที่โล่งระหว่างอาคาร แนวรอบรั้วโครงการ	-

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

[Signature]



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Phanna Co., Ltd.

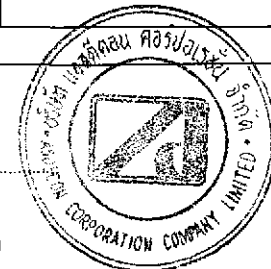
(นายสำเร็จ ไซตมมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นลักษณะโรงแรม ให้บริการห้องพักและห้องสัมมนา ฯลฯ ผลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียจากรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 197 คัน ดังนี้ 1) ฝุ่นละออง 2.1) ฝุ่นละอองรวม(TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-16 ตุลาคม 2555 พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม มีปริมาณ 0.046 มก./ลบ.ม โดยเมื่อรวมปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการด้วยวิธีการคำนวณ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถในซอยเฉลิมบูรพาพิท 153 ปริมาณ 0.046001 และ 0.04623 มก./ลบ.ม ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดเท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักเข้ามาใช้บริการในโครงการ ไม่ให้ติดเครื่องยนต์พาทะนะ ขณะจอดรถแล้ว	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด (รูปที่ 20) คือภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งใกล้กับอาคารบ้านพักอาศัยของประชาชน โดยตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในความถี่ ปีละ 2 ครั้ง แต่แต่ละครั้งตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

[Signature]



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

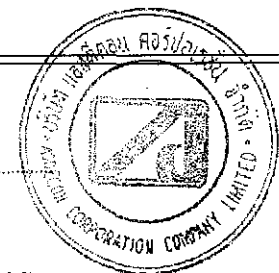
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13-16 ตุลาคม 2555 พบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนมีปริมาณ 0.030 มก./ลบ.ม โดยเมื่อรวมปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการด้วยวิธีการคำนวณ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถในซอยเฉลิมบูรพาภิธาน 153 ปริมาณ 0.3000006 มก./ลบ.ม และ 0.030015 มก./ลบ.ม ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดเท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม 2) มลพิษทางอากาศ 2.1) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เป็นก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์บริเวณ		



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายสำเริง โชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

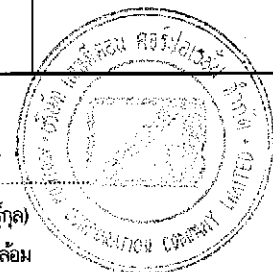
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสค็อน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พื้นที่โครงการ และบริเวณลานจอดรถในซอย เฉลิมบูรพาภิบาล 153 เท่ากับ 19.94 และ 75.12 กรัม/วัน ตามลำดับ และสามารถเปลี่ยนไปอยู่ใน รูปก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ประมาณ 31.33 และ 118.05 กรัม/วัน ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ตามไม้ยืนต้น และไม้พุ่มที่ปลูกในโครงการ และ บริเวณลานจอดรถในซอยเฉลิมบูรพาภิบาล 153 ประมาณ 291 และ 82 ต้น ตามลำดับ สามารถ ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ถึง 6,378 และ 1,800 กรัม/วัน ตามลำดับ ดังนั้น จึง สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นในโครงการได้หมด และจากผลการ ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) บริเวณ พื้นที่โครงการ พบว่า ค่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เท่ากับ 0.96 ppm โดยเมื่อรวมก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการ จะทำให้มีค่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถใน		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



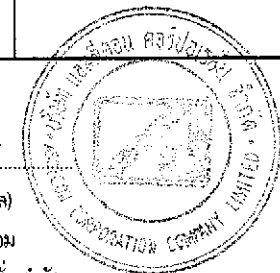
บริษัท พี ดี พัฒน จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ชอยเฉลิมบูรพาพิท 153 เท่ากับ 0.9600015 และ 0.960019ppm ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดเท่ากับ 30 ppm 2.2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 17 ppb โดยเมื่อรวมก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณลานจอดรถในชอยเฉลิมบูรพาพิท 153 เท่ากับ 17.01 และ 17.21 ppb ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดเท่ากับ 170 ppb 2.3) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) จากผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 2.39 ppm โดยเมื่อรวมก๊าซไฮโดรคาร์บอน		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ




บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัทธนา จำกัด

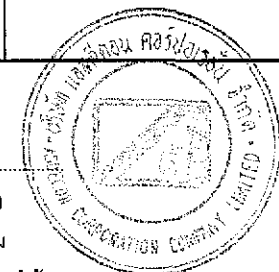
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(THC ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มี ค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณลานจอดรถในซอยเฉลิมบูรพาภิรมย์ 153 เท่ากับ 2.39012 และ 2.3901 ppm ตามลำดับ ในประเทศไทยยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ		
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นกิจการโรงแรม เพื่อการพักอาศัย ชั่วคราว การจัดประชุม/สัมมนา/งานเลี้ยง จึงไม่มีเครื่องจักรกล หรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับมี นัยสำคัญ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการ ปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	-



บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายสำเริง ไชติมงคล)

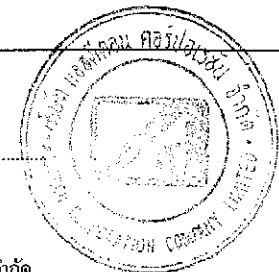
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัทธนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

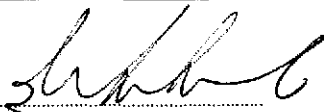
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นการดำเนินกิจการประเภท โรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพักชั่วคราว ห้องประชุม/สัมมนา ห้องอาหาร ฯลฯ จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือ ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนซึ่งส่งผลต่อ การถูกรบกวนของประชาชนอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบ ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	- อุทกวิทยาน้ำผิวดิน บริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำที่ สำคัญ ได้แก่ ทะเลอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ของโครงการประมาณ 8 เมตร (ระยะจากระดับน้ำขึ้น สูงสุดถึงพื้นที่โครงการ) สระน้ำหนองหว้า อยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร และคลองยายหลิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไป ทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร อย่างไรก็ตามการดำเนินโครงการในระยะเปิดดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง หรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าว	-	-

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

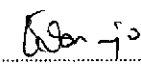


(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

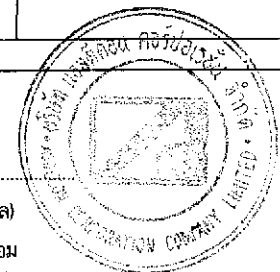
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ



(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

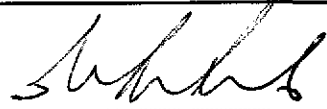
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน (ต่อ)	- คุณภาพน้ำผิวดิน ในช่วงดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยในโครงการรวม 184.50 ลบ.ม./วัน (เป็นน้ำเสียจากกลุ่มอาคารหลักและอาคารร้านอาหาร เท่ากับ 159.76 และ 24.74 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามกลุ่มอาคาร กลุ่มละ 1 แห่ง ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยบ่อ/ถังดักไขมัน และบ่อ/ถังเซฟติก และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารดังกล่าวนี้ จะสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และ ทั้งนี้ น้ำทิ้งของอาคารร้านอาหารที่ผ่านการบำบัดแล้วดังกล่าว จะถูกส่งเข้าไปเก็บในถังเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 3.80 ลบ.ม./วัน ก่อนปล่อยปริมาณน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ รวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามกลุ่มอาคาร กลุ่มละ 1 แห่ง ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยบ่อ/ถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และบ่อ/ถังเซฟติก สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัวที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันแล้ว และน้ำเสียทั่วไป (น้ำเสียจากส้วม ห้องน้ำ การซักล้าง) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วยบ่อ/ถังเติมอากาศ บ่อ/ถังตกตะกอน บ่อ/ถังเก็บตะกอน และบ่อ/ถังพักน้ำใส โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละกลุ่มอาคารต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ หรือสวนหย่อมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

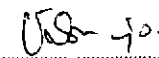


(นายสำเร็จ ไซติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

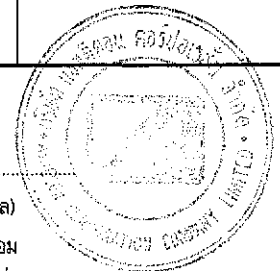
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นางนิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน (ต่อ)	ของกลุ่มอาคารหลัก (180.70 ลบ.ม./วัน) ลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งคุณลักษณะ ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ โครงการดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำผิวดิน		
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	– อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในพื้นที่โครงการ จะใช้ น้ำประปา โดยโครงการจะขอรับซื้อน้ำดิบสำหรับผลิต น้ำประปาจากผู้จำหน่ายน้ำดิบท้องถิ่น นำมาเติมใน สระเก็บน้ำดิบขนาด 600 ลบ.ม. ภายในบริเวณ โรงผลิตน้ำประปาหรือโรงกรองน้ำของโครงการ ซึ่ง ตั้งอยู่บนที่ดินอีกแปลงหนึ่งของเจ้าของโครงการห่าง จากโรงแรมไปทางทิศเหนือประมาณ 0.5 กิโลเมตร โรงกรองน้ำดังกล่าวใช้กระบวนการผลิตน้ำสะอาดแบบ	ระมัดระวังมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจาก อาจเกิดการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้	–

กรุงเทพฯ 2556 ลงชื่อ

(นายสำเริง ไรติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

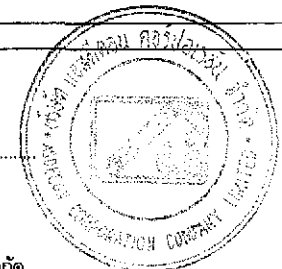
 บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

กรุงเทพฯ 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน (ต่อ)	ทั่วไป ประกอบด้วย การ กวนเร็ว กวนช้า ตกตะกอน และกรอง ไม่มีการขุดเจาะบ่อน้ำใต้ดินใช้ ดังนั้นจึงไม่ มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและทิศทางของ น้ำใต้ดินตลอดจนคุณภาพน้ำใต้ดิน		
1.7 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่ จะถูก ปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่ โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อม ลาดพื้นปูน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับ ผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจาก โครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับ น้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรม การรับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้วด้วย สำหรับผลกระทบจากปัญหาการกัดเซาะชายฝั่งที่จะ เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการทบทวนผล การศึกษาของกรมทรัพยากรธรณีและกรมทรัพยากรทาง ทะเลและชายฝั่ง พบว่าการกัดเซาะตลิ่งหรือชายฝั่งในของ หาดเจ้าหลาวในบริเวณพื้นที่ติดกับโครงการด้านทิศ	(1) กำหนดไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ในบริเวณพื้นที่ชายหาด เจ้าหลาว ตลอดจนกำหนดกิจกรรมต่างๆ ของโครงการไม่ให้มีการ รุกล้ำหรือจัดกิจกรรมขึ้นในบริเวณชายหาดของหาดเจ้าหลาวที่เป็น ชายหาดสาธารณะ (2) โครงสร้างของอาคารโครงการที่อยู่บริเวณติดกับชายหาดเจ้าหลาว ที่เป็นพื้นที่สาธารณะ ดำเนินการออกแบบตามกฎหมายการควบคุม อาคาร (กฎกระทรวง ฉบับที่ 31 พ.ศ.2534) (3) การแก้ไขปัญหาโดยใช้วิธีธรรมชาติ โดยการปลูกพืชประเภทไม้พุ่ม หรือหญ้าหรือไม้ยืนต้นที่สามารถป้องกันการกัดเซาะที่มีปัญหาการ กัดเซาะที่ไม่รุนแรงสำหรับหาดเจ้าหลาวในพื้นที่โครงการบริเวณ ใกล้เคียงชายหาดเจ้าหลาว ทั้งนี้ ต้องมีการคัดเลือกชนิดพันธุ์ไม้พื้น ถิ่นที่มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และสามารถป้องกันการกัดเซาะ ตลิ่งหรือชายฝั่งที่ไม่รุนแรง เช่น การเกิด เติบโตเร็ว เป็นต้น	-

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

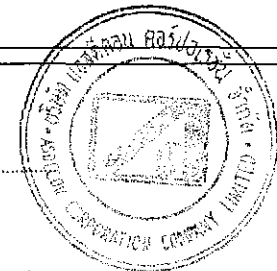
(นางชลิตา ปะดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด
P.D. Development Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ตะวันตกนั้น ปัจจุบันยังไม่เกิดปัญหาการกัดเซาะชายฝั่ง แต่อย่างใด ส่วนใหญ่จะเกิดการกัดเซาะชายฝั่งบริเวณหาด เจ้าหลาวที่อยู่ห่างพื้นที่โครงการออกไปเป็นระยะทาง มากกว่า 4 กิโลเมตร ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการกำหนด ไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ในบริเวณพื้นที่ชายหาด เจ้าหลาว ตลอดจนกำหนดกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ไม่ให้มีการรุกล้ำหรือจัดกิจกรรมขึ้นในบริเวณชายหาดของ หาดเจ้าหลาวที่เป็นชายหาดสาธารณะ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2	
1.8 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการอยู่ในเขต 0 ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัย ต่อการเกิดแผ่นดินไหวในระดับความรุนแรงน้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นระดับที่สามารถตรวจวัดได้โดยใช้ เครื่องมือเท่านั้น (ไม่มีความเสี่ยง ไม่จำเป็นต้องออกแบบ รับแรงแผ่นดินไหว) ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหว จึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการ		



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Portland Co., Ltd.

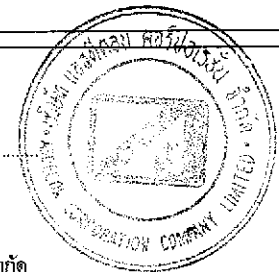
(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประติษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการจะถูกพัฒนาขึ้นภายในที่ดินของโครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา นอกจากนี้พื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ประกอบไปด้วย พื้นที่เกษตรกรรม (ทำไร่) ชุมชน ร้านค้าร้านอาหาร โรงแรม รีสอร์ท สถานับการศึกษา มีต้นไม้ที่ไม่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ต้นหญ้า หรือวัชพืชขึ้นปกคลุมที่ดิน พืชที่พบส่วนใหญ่ คือ มะพร้าว ผักบุ้งทะเล และพืชทั่วไป ไม่ปรากฏพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่อนุรักษ์ใดๆ อยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ สำหรับสัตว์ที่พบได้ทั่วไปส่วนใหญ่เป็นนกเอี้ยง นกกางเขน งูสิงห์ งูจงอาง กระรอก และสัตว์พื้นถิ่น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ	โครงการมีการพัฒนาโครงการไม่ให้ขัดต่อสภาพแวดล้อม อีกทั้งมีการคัดเลือกชนิดพันธุ์ไม้พื้นถิ่นที่มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้ใช้บริการห้องพัก และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่า	ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	-



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

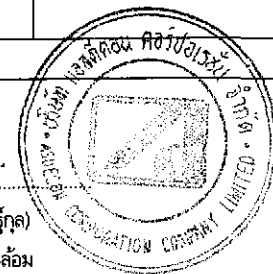
(นายสำเริง ไชยมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บิโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วดังกล่าวบางส่วนจะถูกส่งเข้าไปเก็บในถังเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ก่อนปล่อยปริมาณน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทเฉลิมบูรพาชลทิตด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งคุณลักษณะของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวมีคุณภาพดีและสอดคล้องกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำประปาเพื่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณรวม 299.36 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะได้รับการบริการจ่ายน้ำประปาจาก	(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบท่อน้ำดี ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำทุกเดือน (ทุกรุ่นที่ 1 ของเดือน)


 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด (นายสำเริง ไชติมงคล)
 P.N. Pattana Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นางลลิตา ประดิษฐ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	โรงผลิตน้ำประปาหรือโรงกรองน้ำของโครงการ ซึ่งมีกำลังผลิตสูงสุด 720 ลบ.ม. /วัน (30 ลบ.ม./ชม.) จึงคาดว่าโครงการจะมีน้ำใช้เพียงพอโดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียง - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองรวม 465 ลบ.ม. แบ่งเป็นถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินขนาด 410 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองตาดฟ้า 55 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบผลิตและจ่ายน้ำประปาของโครงการเกิดขัดข้อง กรณีคิดที่อัตราการใช้น้ำสูงสุด ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานในโครงการจะสามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองได้ 8.77 ชั่วโมง ซึ่งปริมาณการสำรองน้ำใช้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ	(3) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน (3.8 ลบ.ม./วัน) มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายระบุว่าเป็นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้สะอาดแล้ว	อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการโครงการ
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยในโครงการรวม 184.50 ลบ.ม./วัน (เป็นน้ำเสียจากกลุ่มอาคารหลัก และอาคารร้านอาหาร เท่ากับ 159.76 และ 24.74 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามกลุ่มอาคาร กลุ่มละ 1 แห่ง ซึ่ง	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามกลุ่มอาคาร กลุ่มละ 1 แห่ง ตามที่ได้ออกแบบไว้ ดังรูปที่ 24 ถึง 25 ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยบ่อ/ถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และบ่อ/ถังเซพติค สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัวที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันแล้ว และน้ำเสียทั่วไป (น้ำเสียจากส้วม ห้องน้ำ การซักล้าง) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังรูปที่ 27 ดังนี้ จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



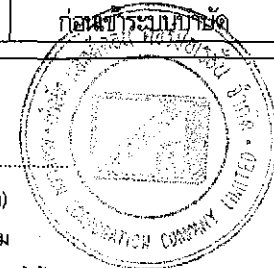
บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัทธนา จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

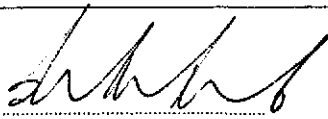
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยบ่อ/ถังตกไขมัน และบ่อ/ถังเซตก และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบ บำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบ บำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารดังกล่าวนี้ จะสามารถบำบัด น้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และ ทั้งนี้ น้ำทิ้งของอาคารร้านอาหารที่ผ่านการ บำบัดแล้วดังกล่าว จะถูกส่งเข้าไปเก็บในถังเก็บน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้ว เพื่อนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาณ 3.80 ลบ.ม./วัน ก่อนปล่อยปริมาณน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ รวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของกลุ่มอาคารหลัก (180.70 ลบ.ม./วัน) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก พื้นที่โครงการ ซึ่งคุณลักษณะของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าว สอดคล้องกับ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนและแหล่งน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย บ่อ/ถังเติมอากาศ บ่อ/ถัง ตกตะกอน บ่อ/ถังเก็บตะกอน และบ่อ/ถังพักน้ำใส โดยระบบ บำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไป ตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ หรือสวนหย่อมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (4) สุ่มตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งของกลุ่ม อาคารหลัก และอาคารร้านอาหาร อย่างน้อยทุก 45 วัน เพื่อ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด (5) ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไขมัน จากถังดักไขมันเป็นประจำทุกๆ 2 วัน ไขมันที่ดักออกให้ใส่กะละ ดักไขมันซึ่งวางรองด้วยกระดาษหนังสือพิมพ์ใช้แล้ว จากนั้นจึง นำมาตากตากแดดให้แห้งที่จุดดักไขมัน และบรรจุไขมันที่ตากแห้ง	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัด (ถังเก็บน้ำผ่าน การบำบัด ของแต่ละกลุ่มอาคาร) - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัด ในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก เดือน หลังจากนั้นจึงตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและ

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

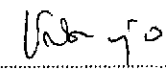


(นายสำเร็จ ไซติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ



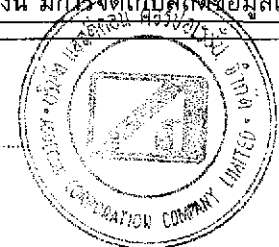
(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด
P.D. Development Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		แล้วลงในถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งรวมกับมูลฝอย แห้งของในห้องพัสดุฝอยรวม และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป (6) เพื่อมิให้เกิดปัญหาหรือความลำบากในการตรวจสอบบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องเลือกใช้ อุปกรณ์ประกอบของระบบบำบัดดังนี้ – ใช้ฝาปิดบ่อบำบัดชนิด Medium Duty ซึ่งมีน้ำหนักที่น้อย เหมาะสมกับสภาพใช้งาน เจ้าหน้าที่สามารถเปิดฝาเพื่อ ตรวจสอบบำรุงรักษาได้สะดวก – ใช้อุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำที่ทำจากสแตนเลส เช่น โซ่ และ Guiderail เพื่อยืดอายุการใช้งานและทนทานต่อการกัดกร่อน – จัดเตรียมระบบท่อสำหรับระบายอากาศเชื่อมต่อจากภายใน บ่อบำบัด ต่อออกสู่ด้านนอก เป็นท่อระบายอากาศเดิน เกาะติดกับอาคารขึ้นสู่ระดับหลังคาอาคาร อาคารที่มีกลิ่น จะถูกปล่อยออกมาเจือจางด้วยอากาศภายนอก – ใช้ท่อน้ำภายในบ่อบำบัดเป็นท่อ HDPE ซึ่งทำด้วยวัสดุ Polyethylene เป็นวัสดุคล้ายยาง ด้านทานการผุกร่อนและ ทนทานต่อการกัดกร่อนของสารเคมี	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 – ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูล – ดำเนินการตรวจรายงาน



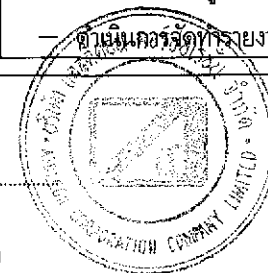
บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเร็จ โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัทธนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		(7) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ ชุดสำรองที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ติดตั้งไว้ภายในระบบ ซึ่งสามารถสลับไปใช้อุปกรณ์ชุดสำรองดังกล่าวได้ทันทีที่อุปกรณ์ชุดใช้งานขัดข้อง โครงการได้กำหนดมาตรการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ดังนี้ — ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีความรู้ สามารถเดินระบบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ — จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดหาอุปกรณ์ทดแทนและอะไหล่สำหรับงานซ่อมบำรุงกรณีฉุกเฉินอย่างเพียงพอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรวมไปถึงอุปกรณ์สำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา — ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการขัดข้อง ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ เจ้าหน้าที่ควบคุมและบำรุงรักษาระบบฯ จะต้องหยุดการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งอยู่ในบ่อสูบน้ำใต้อันที่ เพื่อกักเก็บน้ำไว้ในโครงการ ป้องกันไม่ให้ส่งผล	สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด



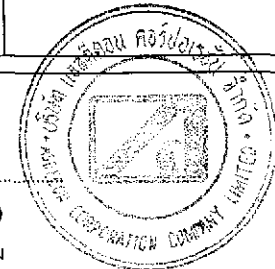
บริษัท พี ดี พัฒน จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสคิคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

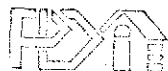
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		กระทบต่อสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเร่งแก้ไขให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้งานได้ตามปกติโดยเร็วที่สุด จากนั้นจึงปรับการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อสูบน้ำใสเข้าสู่การใช้งานตามปกติ – จัดทำบันทึกการเดินระบบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม และปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพัฒนาการควบคุมและบำรุงรักษา รวมไปถึงการปรับปรุงแก้ไขระบบฯ ให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน	
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะทำให้มีอัตราการไหลของน้ำฝนออกสู่พื้นที่โครงการมากขึ้นเท่ากับ 0.1407 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นการพัฒนาโครงการต้องสร้างบ่อหน่วงน้ำที่ปริมาตรอย่างน้อยที่สุด 306 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการจะสร้างบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นท่อคสล.แบบสี่เหลี่ยม ขนาด 1.80 x 1.80 เมตร วางเรียงต่อกันยาว 150 เมตร มีความจุภายใน 310 ลบ.ม. เมื่อระดับน้ำเฉลี่ยภายในลึก 1.20 เมตร เพื่อให้เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาทางไว้ที่บ่อหน่วงน้ำก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่	(1) โครงการต้องสร้างบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาด 306 ลบ.ม. (ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้ง และรูปตัดบ่อหน่วงน้ำในรูปที่ 23 และรูปที่ 26 ตามลำดับ) เพื่อให้เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาทางไว้ที่บ่อหน่วงน้ำก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการผ่านท่อคสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มม. ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉลิมบูรพาชลทิศ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยอาศัยเครื่องสูบรวมน้ำฝน สูบรวมน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.1250 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมี	– ขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ – ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

[Signature]



บริษัท พี ดี พัตอง จำกัด
P.D. Patong Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)

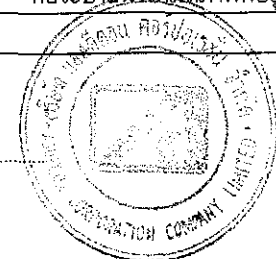
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการผ่านท่อคสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มม. ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉลิมบูรพาชลทิต ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งอยู่ด้านหน้า โครงการ โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำระบายน้ำ ทำการสูบ ระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.1250 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็น อัตราการระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.1524 ลบ.ม./วินาที) ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำฝนของโครงการ ประกอบด้วยเครื่อง สูบน้ำแบบจุ่มใต้น้ำจำนวน 3 ชุด ติดตั้งในสถานีสูบน้ำ ออกบริเวณปลายสุดบ่อหนองน้ำ โดยบ่อน้ำดังกล่าว จะรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว นอกจากนี้จากการสอบถามประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการถึงสภาพปัญหาการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ยังพบว่า สภาพการระบายน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการ ระบายน้ำดี ไม่มีปัญหาด้านน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ (0.1524 ลบ.ม./วินาที) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำฝน ของโครงการ ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้น้ำจำนวน 3 ชุด ติดตั้งในสถานีสูบน้ำออกบริเวณปลายสุดบ่อหนองน้ำ โดย บ่อน้ำดังกล่าวให้รองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว (2) ทำความสะอาดและชุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและ บ่อบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้ง ตรวจสอบและซ่อมแซมฝาบ่อบำบัดท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย (3) ตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อและบ่อน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามี มากจนเป็นปัญหาให้ชุดลอกหรือสูบน้ำออกทันทีที่ตรวจพบ ในกรณีที่ไม่ เป็นปัญหามาก ให้สูบน้ำออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (4) ตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำฝน ตามรายการที่บริษัท ผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำใช้งานได้ดีอยู่ ตลอดเวลา (5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำ ต้นไม้หรือสวนหย่อมภายในโครงการ ด้วยระบบน้ำซึม	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้น ท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ

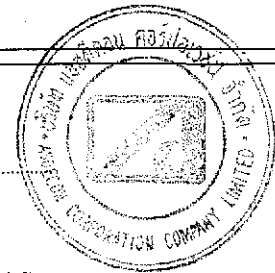
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายสำเร็จ ไซตมมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

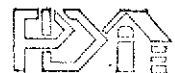
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 มูลฝอย	มูลฝอยทั่วไปจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 3,841 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนบริการของโรงแรมอย่างเพียงพอ โดยทุกวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ที่ตั้งอยู่ที่อาคารสัมมนา B หลังจากนั้น พนักงานจะกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อยดังรูปที่ 28 โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นในโครงการได้ 7 วัน พื้นที่รองรับมูลฝอยเปียกแบ่งพื้นที่ด้วยผนังก่ออิฐฉาบปูนสูง 0.20 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นในอาคารได้ 3 วัน และพื้นที่รองรับมูลฝอยอันตรายแบ่งพื้นที่ด้วยผนังก่ออิฐฉาบปูนสูง 0.20 เมตรสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในอาคารได้ 3 วัน ลักษณะ	(1) กำหนดนโยบายในการบริหารจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นให้สอดคล้องกับเทคนิค 3R (Reduce Reuse Recycle) (2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนบริการของโรงแรมอย่างเพียงพอ โดยการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้นต้องจัดให้มีโดยทุกวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอย มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ตั้งอยู่ที่อาคารสัมมนา B หลังจากนั้น พนักงานจะกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นในโครงการได้ 7 วัน พื้นที่รองรับมูลฝอยเปียกแบ่งพื้นที่ด้วยผนังก่ออิฐฉาบปูนสูง 0.20 เมตรสามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นในอาคารได้ 3 วัน และพื้นที่รองรับมูลฝอยอันตรายแบ่งพื้นที่ด้วยผนังก่ออิฐฉาบปูนสูง 0.20 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในอาคารได้ 3 วัน (3) จัดวางภาชนะรองรับเศษอาหารที่เกิดจากห้องอาหารของโรงแรม โดยจัดภาชนะรองรับขยะแบบแยกประเภทที่จัดไว้ในบริเวณอื่นๆ	- ตรวจสอบขยะมูลฝอย ทุกวัน โดยตรวจสอบขยะไม่ให้ล้น ออกมานอกถังขยะและนอกห้องพักขยะ บริเวณจุดตั้งถังขยะและห้องพักขยะมูลฝอยรวม - ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน



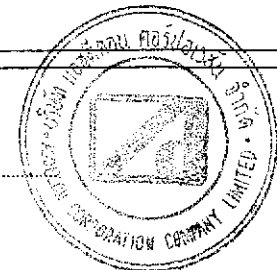
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 มูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักขยะของโครงการเป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน กลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค ภายในห้องมีท่อ รวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างห้องพักขยะเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการ การเก็บรวบรวมมูลฝอย จากห้องพักขยะไปกำจัดนั้น อบต.คลองขุด จะมาเก็บขน ขยะจากห้องพักขยะภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัด สำหรับ ของเสียอันตรายโครงการจะประสานงานให้ อบต.คลองขุด เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป จึงคาดว่าจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม	และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจาก ถังขยะจากห้องอาหารของโรงแรมทุกวัน โดยทำการเก็บรวบรวมมูลฝอย และเศษอาหาร มัดปากถุงให้แน่น แยกประเภท นำใส่ในรถเข็น เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม ที่ตั้งอยู่ที่อาคาร สัมมนา B โดยจัดเก็บตามพื้นที่ที่พักมูลฝอยแต่ละประเภทภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม (4) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของ อบต.คลองขุด เข้ามาเก็บขยะ บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 3 วันครั้ง โดยรถเก็บขนมูลฝอยของอบต.คลองขุด สามารถเล่น เข้ามาจอดบริเวณถนนทางเข้าออกของพนักงานด้านหน้าห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อทำการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก (5) ประสานงานให้ อบต.คลองขุด เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายจาก ห้องพักขยะในโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (6) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน (7) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างอยู่เสมอ	



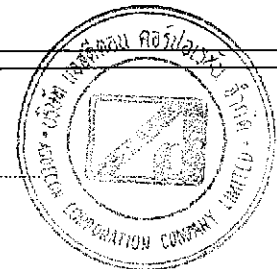
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเร็จ โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 มูลฝอย (ต่อ)		(8) ประสานงานให้ผู้รับซื้อเศษอาหาร เข้าดำเนินการเก็บขนเศษอาหาร ดังกล่าวไปแปรรูปหรือจำหน่ายเป็นอาหารสัตว์ เป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ (9) ประสานงานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอย ดังกล่าวไปแปรรูปหรือจำหน่าย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการ อยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสาขาท่าใหม่ ซึ่ง สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการได้เพียงพอ	(1) กำหนดนโยบายในการบริหารกิจการโครงการให้สอดคล้องกับการอนุรักษ์ เป็นลายลักษณ์อักษร และมีการติดป้ายเผยแพร่ชัดเจน (2) มีการจัดอบรมให้พนักงานตระหนักในความสำคัญของการอนุรักษ์ พลังงาน เพื่อสามารถปฏิบัติตาม และแนะนำแก่ผู้พักอาศัยได้ อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ (3) มีการณรงค์และประชาสัมพันธ์ในรูปแบบต่างๆ เพื่อส่งเสริมการ อนุรักษ์พลังงานของผู้ใช้บริการ (4) โครงการมีการจัดเก็บข้อมูลเชิงสถิติของค่าใช้จ่ายด้านพลังงาน เพื่อ ตรวจสอบแนวโน้มการประหยัดพลังงานของโครงการ และมีการ เผยแพร่ เพื่อกระตุ้นจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ (5) โครงการได้มีส่วนร่วมในการรักษาสีสิ่งแวดล้อมโดยกำหนดมาตรการ	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

บริษัท พี ดี พัฒน จำกัด
(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

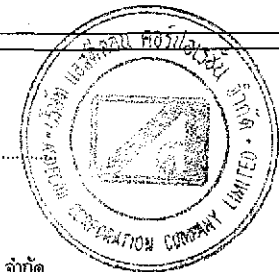


P.D. Pattana Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นางลลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		เพิ่มเติม ดังนี้ - การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสำหรับการระบายอากาศตามทิศทางที่เหมาะสม - การใช้แสงธรรมชาติ ออกแบบให้มีการนำแสงจากธรรมชาติเข้ามาใช้ด้วยการเปิดพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการให้เป็นโล่ง ทำให้แสงสว่างสามารถเข้าถึงได้เป็นส่วนมาก และใช้วัสดุที่มีความสามารถในการนำแสงสว่างเข้ามาภายในอาคาร - จัดผังของอาคาร เพื่อให้ทุกพื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นการลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร - เลือกใช้อุปกรณ์ระบบที่ประหยัดพลังงาน - มีชุดโคมแสงสว่างติดตั้งในพื้นที่ต่างๆ เพื่อใช้สำหรับการส่องสว่างในอาคาร - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์แอร์ในตำแหน่งที่ถ่ายเทอากาศได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น เป็นต้น - มีระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดักขยะ และบ่อดักไขมัน - มีระบบน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

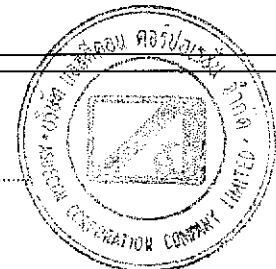
(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	ปริมาณรถที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการนั้น จะประมาณจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มีภายในพื้นที่ โครงการ ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้รวมทั้งสิ้น 197 คัน จาก การประเมิน พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการ โครงการในกรณี Worst Case จะทำให้ถนนสาธารณะซอย เฉลิมบูรพาชลิต 153 ซาเข้า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.005 เป็น 0.202 และซาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.007 เป็น 0.204 ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณ จราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากยังอยู่ใน สภาพที่การเคลื่อนตัวของยานพาหนะเป็นไปอย่างอิสระ ความเร็วที่ใช้จะถูกควบคุมโดยความต้องการของผู้ขับซึ่ง ลักษณะถนนและความเร็วที่กฎหมายกำหนด	(1) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ ชัดเจนตามความเหมาะสม (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย ในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ทางหลวงชนบท รย. 4036 ไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ใช้บริการโครงการในการเข้า-ออกโครงการ ในจังหวะที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนทางหลวงทางหลวงชนบท รย. 4036 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและ รวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการโครงการเดินรถตาม การจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ เดินรถ (4) ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะ	-



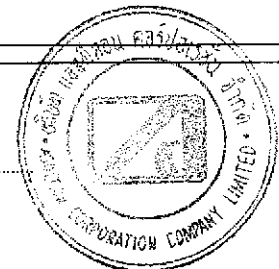
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		เข้าหรือออกจากโครงการ (5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ (6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน กลางคืนและอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถเพื่อเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย (7) ประสานงานกับศูนย์บำรุงทางหลวงชนบทเฉลิมบูรพาชลทิต จันทบุรี สำนักทางหลวงชนบทที่ 3 (ชลบุรี) ในการดำเนินการขอทางม้าลายคนข้าม และสัญญาณไฟ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการโครงการที่จอดรถบริเวณที่จอดรถขอยเฉลิมบูรพาชลทิต 153 (8) จัดบริการรถรับส่งสำหรับบริเวณลานจอดรถ เพื่อรับส่งไปยังโครงการโรงแรม พี.ดี. เจ้าหลาว โดยจะพิจารณาชนิดรถที่มีความปลอดภัยและเหมาะสม และโครงการจะต้องดำเนินการประสานงานกับศูนย์บำรุงทางหลวงชนบทเฉลิมบูรพาชลทิต จันทบุรี เพื่อการปรับปรุงเขตทางบริเวณทางเข้าออกโครงการให้มีความเหมาะสมต่อการสัญจรและเพิ่มความปลอดภัยแก่ประชาชนในพื้นที่และผู้ใช้บริการของโครงการให้มากที่สุด	



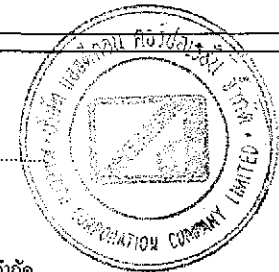
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

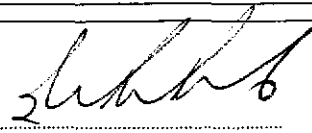
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการก่อนมีการก่อสร้างโครงการ เป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ สำหรับสภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง/พื้นที่ชายหาดเป็นส่วนใหญ่ (38.96%) รองลงมาเป็นพื้นที่ทะเล 26.33% พื้นที่เกษตรกรรม (ทำไร่ ทำสวน) 14.15 % และพื้นที่พาณิชยกรรม (โรงแรม รีสอร์ท สถานประกอบการ ร้านค้า ร้านอาหาร) 12.17 % ตามลำดับ นอกนั้นเป็นชุมชนที่พักอาศัย (หมู่บ้าน หอแถว) แหล่งน้ำ (คลอง, บ่อ, สระ) สถาบันศาสนา และโรงเรียน ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการให้เป็นโรงแรม จึงเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์มากขึ้น และ สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบันของสภาพพื้นที่ โดยรอบ ซึ่งมีสัดส่วนของพื้นที่พาณิชยกรรม (โรงแรม รีสอร์ท สถานประกอบการ ร้านค้า ร้านอาหาร) ถึง 12.17 % และยังคงมีการพัฒนาพื้นที่เป็นโรงแรม รีสอร์ท กันอย่าง ต่อเนื่อง เพื่อสนองรับต่อกิจกรรมของพื้นที่ในการเป็น แหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงของจังหวัด และจากการ	- โครงการต้องออกแบบอาคาร โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้ง ภายนอกและภายในอาคาร และระยะถอยร่นจากแนวอาคารที่ดิน และถนนของโครงการสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งออกตามพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 บังคับใช้ ในท้องที่บางแห่งในจังหวัดระยอง จันทบุรี และตราด พ.ศ.2534 ในการก่อสร้างจึงต้องดำเนินการตาม พรบ.ควบคุมอาคาร รวมทั้ง กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ซึ่ง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2534) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่ง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบาง ชนิดหรือบางประเภทในท้องที่บางส่วนของตำบลคลองขุด อำเภอท่า ใหม่ จังหวัดจันทบุรี กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (หมวด 4 เรื่อง แนว อาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร)	-

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

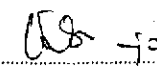


(นายสำเร็จ โชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

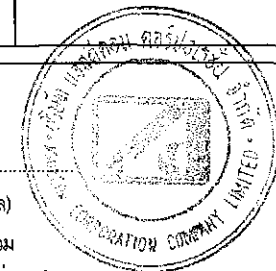
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ



(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

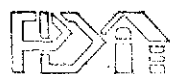
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินอันเป็นที่ตั้งโครงการ อยู่ใน พื้นที่ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี โดย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี พบว่า ปัจจุบัน (เมษายน 2555) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ยังไม่มี กฎกระทรวงผังเมืองรวมบังคับใช้ แต่เป็นพื้นที่ที่อยู่ในเขตวาง และจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดจันทบุรี ซึ่งกำหนดให้ที่ดิน บริเวณดังกล่าว เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) และที่ดิน ประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ทั้งนี้ ปัจจุบัน (พฤศจิกายน 2554) ร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัด จันทบุรี อยู่ในขั้นตอนการแก้ไขตามข้อพิจารณาของ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ดังนั้น โครงการจึงไม่ ขัดต่อพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 31 (2534) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522และ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม		



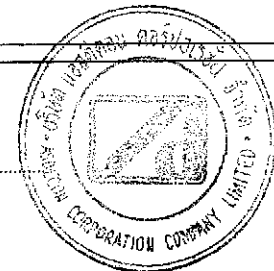
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนในตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จ.จันทบุรี พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ,2 และ3 ซึ่งประกอบด้วย บ้านพัก Villa A (1 หลัง) บ้านพัก Villa B (2 หลัง) อาคารร้านอาหาร+ฟิตเนส+ห้องน้ำ อาคารห้องพัก B (4 ชั้น) อาคารห้องพัก C (4 ชั้น) อาคารสัมนา A (2 ชั้น) อาคารสัมนา B (2 ชั้น) และอาคารห้องพัก A (8 ชั้น) มีจำนวนห้องพัก 189 ห้อง มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้าสูงสุดและหลังอะเส อยู่ระหว่าง 3.50-22.95 เมตร ทั้งนี้ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (จากแนวขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการด้านติดกับชายหาดเจ้าหลาว) กับระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุด เท่ากับ 8 เมตร และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคาร Villa A และอาคารห้องพักอาหารที่อยู่ในพื้นที่โครงการ กับระดับน้ำทะเลสูงสุดดังกล่าว อยู่ในช่วง 14.25-18.59 เมตร (อาคาร Villa A (8 ม.+6.25 ม.) และอาคารห้องพักอาหาร (8 ม.+10.59 ม.)) ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังกล่าวข้างต้น		



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co.,Ltd.

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

[Signature]

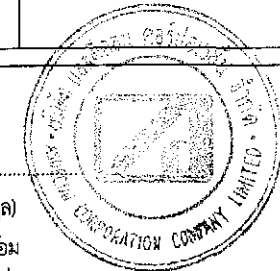
(นายสำเร็จ โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

[Signature]

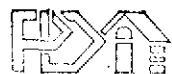
(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	นอกจากนี้แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ดังกล่าวข้างต้น โครงการ “โรงแรม พีดี เจ้าหลาว” จัดเป็นโรงแรมประเภท 4 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 หมวด 1 ข้อ 2 ซึ่งหมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการและห้องประชุมสัมมนา ทั้งนี้ ห้องพักแต่ละห้องของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตร.ม. เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวในหมวด 3 ข้อ 20 (1) ซึ่งกำหนดให้ โรงแรมประเภท 4 ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตร.ม. ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก โครงการ โรงแรม พีดี เจ้าหลาว เป็นโรงแรมที่มี		



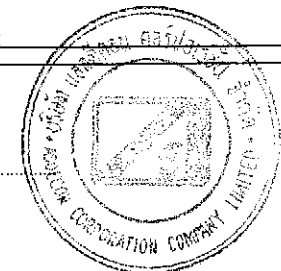
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	บริการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 หมวด 1 ข้อ 2 โดย มีองค์ประกอบ ดังนี้ 1. เป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก โครงการมีบริการห้องพัก โดยมีอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารที่พัก A) และอาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคารที่พัก B และ C) และอาคาร Villa A, Villa B 2. เป็นโรงแรมที่มีห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับ บริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร โครงการมีอาคารห้องอาหาร 1 อาคาร และ ห้องครัว บริเวณอาคารสัมมนา B 3. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ โครงการมีอาคารฟิตเนส ห้องคาราโอเกะ และ ห้องนวดแผนโบราณ 4. ห้องประชุมสัมมนา โครงการมีอาคารสัมมนาจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารสัมมนา A และอาคารสัมมนา B		



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

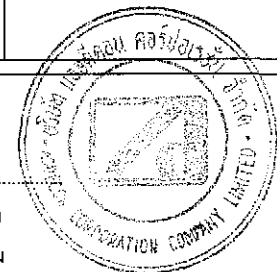
(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระบบเพลิงไหม้ รวมทั้งบันไดหนีไฟ สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยตำบลคลองขุด ขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ งานป้องกันฯ จะสามารถเดินทางมาให้ความช่วยเหลือในการดับเพลิงให้กับโครงการได้ภายในเวลาไม่เกิน 10 นาที ซึ่งรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ และยังสามารถขอกำลังเสริมได้จากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง เช่น หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลท่าใหม่ เทศบาลตำบลเนินสูง และเทศบาลตำบลหนองคล้า เป็นต้น ระบบดับเพลิงของโครงการเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ที่มีน้ำอยู่ภายในท่อและมีความดันพร้อมที่	(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย (2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุดรวมผลกระทบเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน (3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ - ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้งานเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

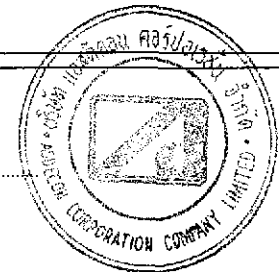
กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ.....

 บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	จะใช้งานได้ตลอดเวลา โดยจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ความจุรวม 410 ลบ.ม.) ซึ่งมีปริมาตรสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 90 ลบ.ม. ไปยังจุดที่ต้องการใช้งาน ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดไฟฟ้า(Fire Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 170 ลบ.ม./ชั่วโมง (750 USGPM) แรงดัน 125 PSI ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 4.5 ลบ.ม./ชั่วโมง (20 USGPM) แรงดัน 150 PSI ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณห้องปั๊มของอาคารห้องพัก A รวมทั้งจัดให้มีเครื่องผลิตไฟฟ้าสำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในกรณีที่ไฟฟ้าดับติดตั้งอยู่บริเวณห้องงานระบบ อาคารสัมนา A และมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ทั้งหมด 8 หัวเพื่อรับน้ำจากแหล่งน้ำภายนอก ได้แก่ บริเวณอาคารห้องพัก A จำนวน 2 หัว บริเวณอาคารห้องพัก B จำนวน 1 หัว บริเวณอาคารห้องพัก C จำนวน 1 หัว บริเวณอาคารสัมนา A, อาคารสัมนา B, อาคารร้านอาหาร อาคารละ 1 หัว และบริเวณกลุ่มอาคารที่พักแบบ Villa อีก 1 หัว	อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที (5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ อย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง	



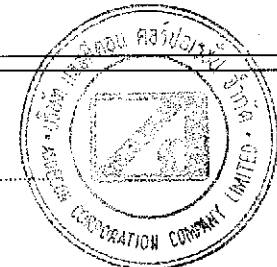
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ กิจกรรมของโครงการที่อาจเพิ่มระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของอากาศโดยรอบอาคารให้สูงขึ้นนั้น ได้แก่ การใช้เครื่องปรับอากาศของห้องพักโรงแรมและส่วนบริการอื่นๆ ด้วย เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ ระบบปรับอากาศของโครงการโรงแรม พิตีเจ้าหลาว ได้รับการออกแบบเป็นระบบปรับอากาศ แบบทำน้ำเย็นระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) โดยส่วนใหญ่จะใช้น้ำเป็นสารตัวกลางในการถ่ายเทความร้อนหรือความเย็น ประกอบด้วย เครื่องทำน้ำเย็น เครื่องสูบน้ำเย็น เครื่องส่งลมเย็น (AHU หรือคอยล์เย็น FCU) ซึ่งมีขนาดภาระการทำความเย็นรวม 481 ตันความเย็นมีค่า Demand Factor 72.32% ดังนั้น ปริมาณความเย็นที่ต้องการสูงสุดเท่ากับ 347.87 ตันความเย็น แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,051,958.88 Kcal ทั้งนี้ โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ที่มีขนาดเส้นรอบลำต้นอย่างน้อย 50 เซนติเมตร ทรงพุ่ม 5 เมตร และสูง 5 เมตร ขึ้นไป ได้แก่	(1) การบำรุงรักษา ดูแลระบบปรับอากาศแบบทำน้ำเย็นระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) อยู่เป็นประจำ (2) การทำความสะอาดต้องขัดล้างกำจัดตะกอน และตะกรันของระบบปรับอากาศฯ ต้องกระทำตามความจำเป็นอย่างน้อย 1 ครั้งต่อระยะเวลา 6 เดือน (3) การบำบัดคุณภาพน้ำ เพื่อควบคุมเชื้อลีสี่โอเนลลาต้องป้องกันและลดปริมาณตะกรัน ตะกอน แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ โดยการเติมสารชีวภาพ (Biocide) รวมถึงการใช้สารช่วยกระจายหรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัว (Formulated Chemical) (4) การจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เมื่อเกิดการระบาดของโรคลีสี่เจียนแนร์ เจ้าของอาคารหรือผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งโรงแรมต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา (5) บุคคลซึ่งมีหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษา การบำบัดน้ำและการทำงานของระบบฯต้องผ่านการฝึกอบรมในการบำรุงรักษาหอหล่อเย็นให้ปราศจากเชื้อแบคทีเรียลีสี่โอเนลลา (6) การจัดทำแผนแก้ไขในการเฝ้าตรวจพบเชื้อลีสี่โอเนลลา ให้ดำเนินการ	-

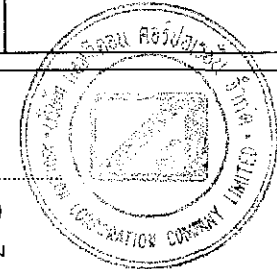


บริษัท พี ดี พัตนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัตนา จำกัด

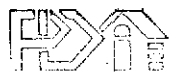
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	จามจุรี ทรงบาดาล หูกระจง ปาล์มแฉลบ โอโศกอินเดีย ชมพู เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ร่มเงาปกคลุมของไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,349 ตารางเมตร หรือเท่ากับ 337.25 ตารางวา ซึ่งตาม แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่าต้นไม้ใหญ่ที่คลุมเนื้อที่ ประมาณ 60 ตารางวา จะดูดความร้อนคิดเป็นค่าประมาณ 1.2 ล้านกิโลกรัมแคลอรี/วัน (1,200,000 Kcal/วัน) ดังนั้น ไม้ยืนต้นที่โครงการปลูกสามารถดูดความร้อนได้เท่ากับ 404,700,000 Kcal/วัน ในขณะที่เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน โครงการทำให้เกิดความร้อนเพียง 1,051,958.88 Kcal ดังนั้น ไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ จึงสามารถลด ความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ	แก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อที่กำหนดไว้ใน หลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอหล่อเย็นของ อาคารในประเทศไทย โดยกรมอนามัย (ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2544)	

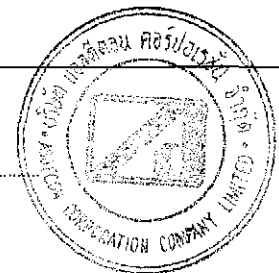


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัทธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	– ผลกระทบด้านเศรษฐกิจของชุมชน : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดการจ้างงานซึ่งเป็นคนในท้องถิ่นในตำแหน่งต่างๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานต้อนรับ พนักงานทำความสะอาด คนสวน พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานประจำสำนักงาน ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้แก่ประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้นอกจากนี้การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนาด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง เขตชุมชนมีการขยายตัว ประชาชนเข้ามาท่องเที่ยวและอยู่อาศัยมากขึ้น เพิ่มมูลค่าของที่ดิน ซึ่งจะทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนเกิดการหมุนเวียนของเงินและกระตุ้นเศรษฐกิจโดยรวมในอำเภอท่าใหม่ให้ดีขึ้น – ผลกระทบต่อสังคม : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีจำนวนประชากรรวมทั้งสิ้น 436 คน แต่เป็นการเพิ่มขึ้น	– การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามกลุ่มอาคาร กลุ่มละ 1 แห่ง ตามที่ได้ออกแบบไว้ ด้วยรูปที่ 24 ถึง 25 ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยบ่อ/ถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และบ่อ/ถังเซพติก สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัวที่ผ่านการบำบัดจากถังตกไขมันแล้ว และน้ำเสียทั่วไป (น้ำเสียจากส้วม ห้องน้ำ การซักล้าง) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย บ่อ/ถังเติมอากาศ บ่อ/ถังตกตะกอน บ่อ/ถังเก็บตะกอน และบ่อ/ถังพักน้ำใส โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำ	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ



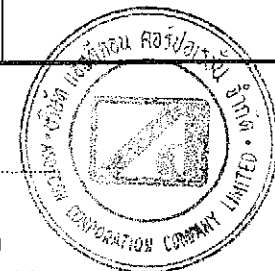
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอลดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ในลักษณะแบบชั่วคราว ทั้งจากนักท่องเที่ยวที่เข้ามาใช้บริการของโครงการและพนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมและนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่จะพักอยู่เฉพาะในโครงการหรือท่องเที่ยวไปตามสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ภายในบริเวณหาดเจ้าหลาว ซึ่งกิจกรรมของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ คือการพักผ่อนเป็นหลัก โดยไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อสังคมในระดับต่ำ ในส่วนของผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากพนักงานโครงการในบางส่วนที่เข้ามาทำงาน เป็นประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ อบต.คลองซุด ตามนโยบายของโครงการที่จะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และการเพิ่มขึ้นของ	ต้นไม้หรือสวนหย่อมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (4) สับตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งของกลุ่มอาคารหลัก และอาคารร้านอาหาร อย่างน้อยทุก 45 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด (5) ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกๆ 2 วัน ไขมันที่ดักออกให้ใส่กะละดักไขมันซึ่งวางรองด้วยกระดาษหนังสือพิมพ์ใช้แล้ว จากนั้นจึงนำมาตากตากแดดให้แห้งที่จุดดักไขมัน และบรรจุไขมันที่ตากแห้งแล้วลงในถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่น ก่อนทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของในห้องพักมูลฝอยรวม และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป (6) เพื่อมิให้เกิดปัญหาหรือความลำบากในการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประกอบของระบบบำบัดดังนี้ – ใช้ฝาปิดบ่อบำบัดชนิด Medium Duty ซึ่งมีน้ำหนักที่น้อยเหมาะสมกับสภาพใช้งาน เจ้าหน้าที่สามารถเปิดฝาบ่อเพื่อตรวจสอบบำรุงรักษาได้สะดวก	



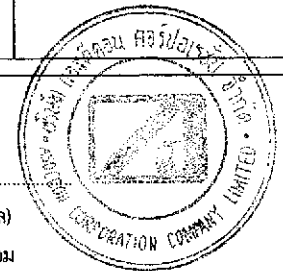
บริษัท พี ดี พัตตนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัตตนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางลลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีดคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	จำนวนนักท่องเที่ยวมีเพียงเล็กน้อยซึ่งเป็นการเพิ่มแบบชั่วคราว จึงไม่สามารถก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรไปจากเดิมแต่อย่างใด – ทศนคติและความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงที่มีต่อการดำเนินโครงการ : จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ที่เห็นด้วยกับการมีโครงการ เพราะ จะทำให้ประชาชนมีรายได้ที่เพิ่มขึ้น เพราะมีการพัฒนาด้านการท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง ชุมชนจะได้เจริญขึ้น การค้าขายดีขึ้น ประชาชนในพื้นที่มีงานทำมากขึ้น ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่ เป็นต้น สำหรับผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนน้อย ที่ไม่เห็นด้วยกับการมีโครงการ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพทัศนียภาพของการท่องเที่ยว จากอาคารหลังสูงของโครงการ และอาจมีการลักลอบปล่อยน้ำเสียลงสู่ทะเล ส่วนที่เหลือไม่แสดงความคิดเห็นและไม่แน่ใจ	– ใช้อุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำที่ทำจากสแตนเลส เช่น โซ่ และ Guiderail เพื่อยืดอายุการใช้งานและทนทานต่อการกัดกร่อน – จัดเตรียมระบบท่อสำหรับระบายอากาศเชื่อมต่อจากภายในบ่อบำบัด ต่อกับท่อสูบน้ำนอก เป็นท่อระบายอากาศเดินเกาะติดกับอาคารชั้นระดับหลังคาอาคาร อาคารที่มีกลิ่นจะถูกปล่อยออกมาเจือจางด้วยอากาศภายนอก – ใช้ท่อน้ำภายในบ่อบำบัดเป็นท่อ HDPE ซึ่งทำด้วยวัสดุ Polyethylene เป็นวัสดุคล้ายยาง ต้านทานการผุกร่อนและทนทานต่อการกัดกร่อนของสารเคมี – ระบบระบายน้ำ (1) โครงการต้องสร้างบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาด 306 ลบ.ม. (ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้ง และรูปตัดบ่อหน่วงน้ำในรูปที่ 23 และรูปที่ 26 ตามลำดับ) เพื่อให้เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาท่วน้ำที่บ่อหน่วงน้ำก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการผ่านท่อคสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มม. ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉลิมบูรพาชลิต ทางด้าน	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

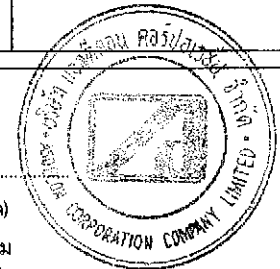


บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัทธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ตามลำดับ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในประเด็นที่มีผู้ห่วงกังวลแต่ละประเด็น และจากการ สำรวจความคิดเห็นมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ - กลุ่มครัวเรือนที่พักอาศัย(จำนวน 90 ราย) : ปัญหา ด้านการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย(เกรงว่าจะมีการ ลักลอบปล่อยน้ำเสียลงทะเล) - กลุ่มตัวอย่างสถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ (จำนวน 34 ราย) : ปัญหาด้านการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย(เกรงว่าจะมีการลักลอบปล่อยน้ำเสีย ลงทะเล) การที่จะมีคู่แข่งทางธุรกิจเพิ่มขึ้น - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (จำนวน 5 ราย) : อุบัติเหตุจาก การทำงาน การจัดการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - กลุ่มผู้นำชุมชน (จำนวน 5 ราย) : การจัดการขยะ ปัญหาด้านการระบายน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจจะมี การลักลอบปล่อยน้ำเสียลงทะเล	ทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยอาศัย เครื่องสูบน้ำผัน ทำการสูบน้ำผันออกด้วยอัตรา 0.1250 ลบ.ม/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตรา การระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.1524 ลบ.ม./วินาที) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำผันของโครงการ ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้น้ำจำนวน 3 ชุด ติดตั้งใน สถานีสูบน้ำออกบริเวณปลายสุดบ่อท่อน้ำ โดยบ่อท่อน้ำ ดังกล่าวให้รองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว (2) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและ บ่อบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้ง ตรวจสอบและซ่อมแซมฝาบ่อบำบัดที่ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย (3) ตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อและบ่อท่อน้ำทุกสัปดาห์ ถ้า มีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบน้ำออกทันทีที่ตรวจพบ ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ให้ทำการสูบน้ำออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	

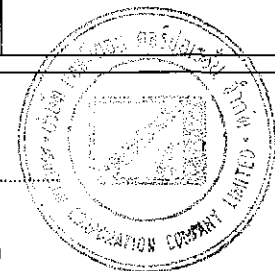


บริษัท พี ดี พัฒน์ จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒน์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(4) ตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำฝน ตามรายการที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา (5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้ หรือสวนหย่อมภายในโครงการ ด้วยระบบน้ำซึม – สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย น้ำดื่ม อาหาร ขยะมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ (2) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที – มูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนบริการของโรงแรมอย่างเพียงพอ โดยการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น ต้องจัดให้มีโดยทุกวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	



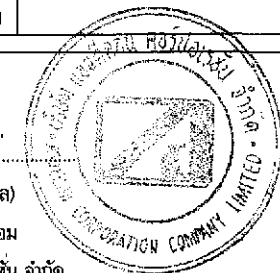
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		เก็บรวบรวมมูลฝอย มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ตั้งอยู่ที่อาคารสัมมนา B หลังจากนั้น พนักงานจะกลับมามาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดินให้สะอาดเรียบร้อย โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นในโครงการได้ 7 วัน พื้นที่รองรับมูลฝอยเปียกแบ่งพื้นที่ด้วยผนังก่ออิฐฉาบปูนสูง 0.20 เมตรสามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นในอาคารได้ 3 วัน และพื้นที่รองรับมูลฝอยอันตรายแบ่งพื้นที่ด้วยผนังก่ออิฐฉาบปูนสูง 0.20 เมตรสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในอาคารได้ 3 วัน (2) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของ อบต.คลองขุด เข้ามาเก็บขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 3 วันครั้ง (3) ประสานงานให้ อบต.คลองขุด เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายจากห้องพักขยะในโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (4) ประสานงานให้ผู้รับซื้อเศษอาหาร เข้าดำเนินการเก็บเศษ	

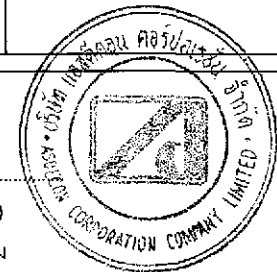


บริษัท พี บี พัฒนา จำกัด
P.B. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.บี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางลลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		อาหารดังกล่าวไปแปรรูปหรือจำหน่ายเป็นอาหารสัตว์ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ (5) ประสานงานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวไปแปรรูปหรือจำหน่าย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ (6) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน (7) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	– โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อให้บริการห้องพัก ห้องประชุมสัมมนา ฯลฯ ไม่มีเครื่องจักรหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าบีโอดีเหลือเพียง 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่	(1) ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย น้ำดื่ม อาหาร ขยะมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ (2) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำหรือติดกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้	-



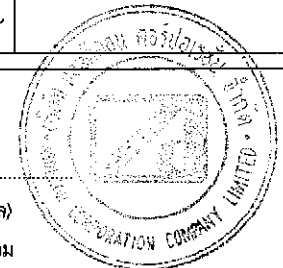
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง ไซติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัทธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ก่อให้เกิดปัญหาการแพร่ระบาดของเชื้อโรคอันเกิดจาก การปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ได้มาตรฐานตามกฎหมายลงสู่ ภายนอกพื้นที่โครงการ	มีอุปกรณ์สื่อสารหรือจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ท่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (4) จัดให้มีมีระบบน้ำอุปโภคบริโภคที่สะอาด (5) มีการจัดการด้านมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อลดปัญหาการเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน หนู และสัตว์นำโรคต่างๆ (6) กำหนดให้มีการดูแลสระว่ายน้ำตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ ในการดูแลสระว่ายน้ำ	
4.3 สุขภาพ	- อาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบและสี ที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ประกอบกับ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างถึง 3,829.85 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ว่างอันปราศจาก สิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 55.84 ดังนั้นผลกระทบด้าน ทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจึงอยู่ใน ระดับต่ำ - ในรัศมีรอบ 3 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่ง โบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรม อันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพ สวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถ เจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด (2) ติดป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ ได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี	-

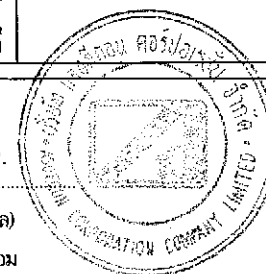


บริษัท พี ดี พัตตนา จำกัด (นายสำเริง ไชติมงคล)
P.D. Pattana Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัตตนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	แห่งชาติ การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ - ทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ได้แก่ ลมจากทิศเหนือ ลมจากทิศใต้ลมจากทิศตะวันออก และลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ จากทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งตามสภาพธรรมชาติของลมมีความไม่แน่นอนทั้งขนาดและทิศทางในรอบหนึ่งวัน จึงไม่เป็นอุปสรรคก่อให้เกิดการสะสมความร้อนหรือมลภาวะทางอากาศในระยะยาวต่อพื้นที่ที่อาคารต่างๆ ของโครงการ แต่อาจมีการบดบังทิศทางลมได้ ด้วยลักษณะการวางตัวของอาคารต่างๆ ภายในโครงการ จะวางขวางทิศทางลมที่มาจากทิศเหนือไปยังทิศใต้ในช่วงฤดูร้อนที่มีระยะเวลายาวนานที่สุด (ระยะเวลา 2 เดือน) แต่อย่างไรก็ตาม บริเวณข้างเคียงที่ตั้งโครงการด้านทิศใต้เป็นที่ดินของบุคคลอื่นที่เป็นพื้นที่รกร้าง มีต้นไม้ขึ้นนั้น ไม่มีบ้านเรือนของประชาชน	สวยงามตลอดไป (3) ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	

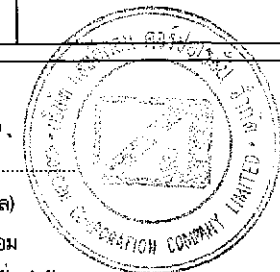


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด (นายสำเริง โชติมงคล)
 P.D. Pattana Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ตั้งอยู่แต่อย่างใด ตลอดจนโครงการได้มีการเว้นพื้นที่ว่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอื่นๆ ในด้านต่างๆ (ช่วง 20-6.00 เมตร) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดมิได้มีการก่อสร้างประชิดติดกับแนวเขตที่ดิน รวมถึงมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆ ในโครงการอย่างเหมาะสม รวมถึงได้ออกแบบจัดวางตัวอาคารไม่เต็มทั้งพื้นที่ โดยมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 55.84 ของพื้นที่โครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 3,829.85 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 27 ของพื้นที่โครงการ) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 1,377 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 37 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ดังนั้น ทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปโดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ – การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงจะพิจารณาจากทิศทางการ	– ในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อันเนื่องมาจากพัฒนาโครงการ โดยมี	



กฎหมาย 2556 ลงชื่อ
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

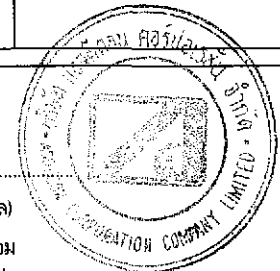
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางลลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	โคจรของดวงอาทิตย์ในแต่ละช่วงเวลา (6.00-18.00 น.) โดยพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเช้าจะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ ของโครงการ ส่วนพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงบ่ายจะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ ดังนั้น พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจึงมี 1 แห่ง คือ โรงแรมเจ้าหลาวบีชีรีสอร์ท คาดว่าจะเกิดผลกระทบ เฉพาะในช่วงเช้า ทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว (ช่วงเวลา ไม่เกิน 12.00 น.) อย่างไรก็ตามในช่วงเวลาดังกล่าวเป็น ช่วงเช้าที่ผู้ที่เข้าพักที่โรงแรมเจ้าหลาวบีชีรีสอร์ทต้องการ พักผ่อน ซึ่งจากการตกกระทบของเงาโครงการ จะเป็น การดีที่ทำให้อุณหภูมิไม่ร้อน ผู้ใช้บริการของโรงแรม ดังกล่าวสามารถที่จะพักผ่อนและทำกิจกรรมในโรงแรม ดังกล่าวในช่วงเช้าได้อย่างเต็มที่ จึงคาดว่าผลกระทบที่ จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ และมีการพิจารณาให้แต่งตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี อันประกอบด้วย ภาคประชาชน ส่วนราชการ และผู้ประกอบการ ร่วมพิจารณาและทำความตกลงร่วมกัน	



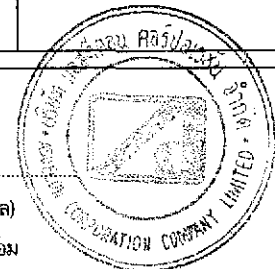
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีดอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ	– การเกิดโรคลีเจียนแนร์ โครงการได้ออกแบบระบบปรับอากาศแบบทำน้ำเย็นระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งระบบดังกล่าวตั้งอยู่ที่อาคารห้องเครื่อง ซึ่งระบบดังกล่าวนี้มักมีโอกาที่เชื้อจากแบคทีเรียลิจิโอเนลลาเจริญเติบโตได้ดี ซึ่งอาจจะทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires's disease) โดยโรคนี้มีสาเหตุมาจากการหายใจเอาละอองน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อลิจิโอเนลลา มีผลต่อระบบทางเดินหายใจส่วนล่างของผู้ได้รับเชื้อ	(1) การบำรุงรักษา ดูแลระบบปรับอากาศแบบทำน้ำเย็นระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) อยู่เป็นประจำ (2) การทำความสะอาดต้องขัดล้างกำจัดตะกอน และตะกอนของระบบปรับอากาศฯ ต้องกระทำตามความจำเป็นอย่างน้อย 1 ครั้งต่อระยะเวลา 6 เดือน (3) การบำบัดคุณภาพน้ำ เพื่อควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาต้องป้องกันและลดปริมาณตะกอน ตะกอน แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ โดยการเติมสารชีวภาพ (Biocide) รวมถึงการใช้สารช่วยกระจายหรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัว (Formulated Chemical) (4) การจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เมื่อเกิดการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ เจ้าของอาคารหรือผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งโรงแรมต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา (5) บุคคลซึ่งมีหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษา การบำบัดน้ำและการทำงาน of ระบบฯ ต้องผ่านการฝึกอบรมในการบำรุงรักษาหล่อเย็นให้ปราศจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา (6) การจัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลิจิโอเนลลา ให้ดำเนินการ	-



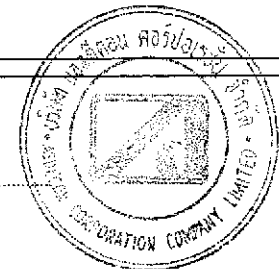
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 วิชาญ ปิติ พัทธนา จำกัด
 P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พี.ดี. พัทธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- เหตุเพลิงไหม้ เหตุเกิดเพลิงไหม้ของโครงการ โดยอาจเกิดจากเหตุ สุตวิสัย หรือเกิดจากความประมาทในการใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้า ลัดวงจร การประกอบอาหาร การไม่ดูแลรักษาอาคารและ ส่วนประกอบของอาคาร เป็นต้น ซึ่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย ความสูญเสียต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน โดยช่วงที่มีอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิด บ่อยครั้ง คือ ในฤดูที่มีอากาศร้อนและแห้งแล้ง - น้ำเสีย ผลกระทบต่อสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียขั้นต้นของโครงการต่อผู้ใช้บริการโครงการ : อาจ มีกลิ่นรบกวนที่เกิดจากการจัดการน้ำเสียของโครงการ ซึ่ง คาดว่าจะเกิดขึ้นในบางช่วงเวลาเท่านั้น อาจทำให้เกิด	แก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อที่กำหนดไว้ใน หลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอหล่อเย็นของ อาคารในประเทศไทย โดยกรมอนามัย (ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2544)	



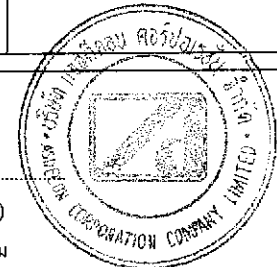
บริษัท พี ดี พัฒน์ จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒน์ จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ความรำคาญบ้างจากกลิ่นดังกล่าว แต่ไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพในระดับรุนแรงแต่อย่างใด คาดว่าเป็นผลกระทบในระดับต่ำ ผลกระทบต่อสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อบริเวณโดยรอบ : เมื่อพิจารณาตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ พื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นที่ว่าง ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ด้วยโครงการออกแบบระบบบำบัดเป็นระบบปิด และน้ำเสียบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานก่อนที่จะระบายทิ้งไปยังระบบท่อระบายน้ำของโครงการและสุดท้ายระบายไปยังระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของทางหลวงชนบท รย.4036 ซึ่งไม่มีการปนเปื้อนของน้ำสู่ภายนอก ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ คาดว่าเป็นผลกระทบในระดับต่ำ - อุบัติเหตุ การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุและอันตรายจาก		



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด (มหาชน)

P.D. Pattana Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ

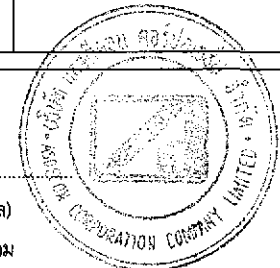
บริษัท พี.ดี. พัทธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

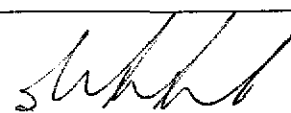
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



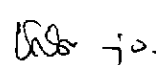
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	การทำงานในสำนักงาน ได้แก่ การพลัดตกหกล้ม (การลื่นหรือการสะดุดตกหกล้ม แก้อื้อลื่น การตกจากที่สูง) การยกเคลื่อนย้ายวัสดุ การถูกชนหรือชนกับสิ่งของ การที่วัตถุตกลงมากระแทก การถูกบาด การเกี่ยวและหนีบ และอัคคีภัย ตลอดจนอันตรายจากสภาพแวดล้อม ในสำนักงานนั้น ถ้าหากให้มีอุณหภูมิหรือคุณภาพอากาศที่ไม่เหมาะสม เช่น ร้อนเกินไป หรือหนาวเกินไปย่อมก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ – ผลกระทบจากการให้บริการสระว่ายน้ำและอุบัติเหตุจากการจมน้ำในสระว่ายน้ำ อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องรักษาพยาบาล จนถึงขั้นทุพพลภาพ หรือเสียชีวิต	(1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน (2) ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดิน ไม่ให้ลื่น ไม่มีน้ำท่วมขัง (3) ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน (4) กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขูดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม (5) มีแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการ	



กฎหมาย 2556 ลงชื่อ 
 บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด (มหาชน)
 P.D. Pattana Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พี.ดี. พัทธนา จำกัด

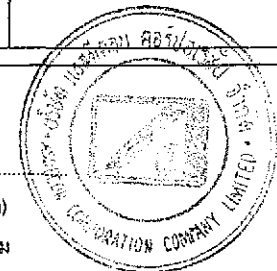
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ



(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



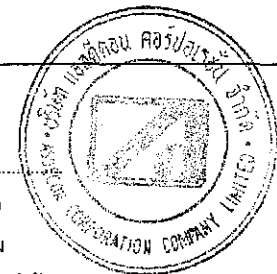
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (6) มีป้ายหรือเลขบอกระดับความลึกของน้ำในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (7) กำหนดให้มีผู้ดูแลสำหรับเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปีหรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้ ในขณะการใช้บริการสระว่ายน้ำ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การง่ายและอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ท้ายใช้ได้สะดวก ดังนี้ (9) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ พร้อมเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด (นายสำเริง ไชติมงคล)
 P.D. Pattana Co.,Ltd. กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พี.ดี. พัทธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นางชลิตา ปะติษฐกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสต์คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการ โรงแรม พีดี เจ้าหลาว ของบริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (5) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (6) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จำนวน 1 จุด (รูปที่ 20) คือ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งใกล้กับอาคารบ้านพักอาศัยของประชาชน	ตรวจวัด TPS และ PM-10 ทุกวัน ช่วงการทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO _x , SO _x , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
	ความเรียบร้อยของแนวรั้วกันฝุ่น	ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วป้องกันฝุ่นละอองรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบอย่างต่อเนื่องตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด

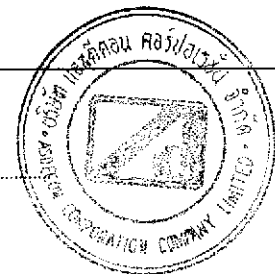
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด (นายสำเร็จ โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประติษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 20) คือ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งใกล้กับ อาคารบ้านพักอาศัยของประชาชน	ตรวจทุกวันช่วงการทำงานรากและ รายงานผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	ระดับความสั่นสะเทือน	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 20) คือ (1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งใกล้กับ อาคารบ้านพักอาศัยของประชาชน (2) ริมรั้วโครงการด้านทิศเหนือด้านที่ติดกับอาคารห้องพักของ เจ้าหลาวชัยรีสอร์ท	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

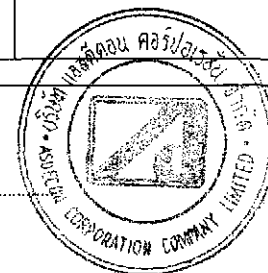


บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด (นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
P.D. Pattana Co., Ltd.
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

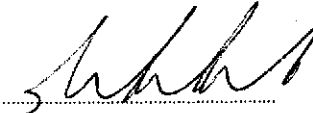
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำผิวดิน	คุณภาพน้ำทั้งจากถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ดังนี้ 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5. Fat, Oil and Grease 6. Fecal Coliform Bacteria	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 22)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
5. ดิน	ผิวน้ำดิน	ตรวจสอบผิวน้ำของดินในบริเวณที่เปิดหน้าดิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	การอุดตันของเศษดิน/ตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน/ตะกอนในบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งชุดลอกเศษดิน/ตะกอนออก	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
7. ระบบระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการชุดลอกตะกอนออก	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด

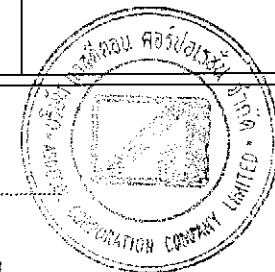


กฎหมาย 2556 ลงชื่อ 
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	การจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี	ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
	ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการที่มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และ บำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากร เพื่อติดตามตรวจสอบความเดือดร้อน จากผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจาก การก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะ อื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของ ครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้าง โครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดย ให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด

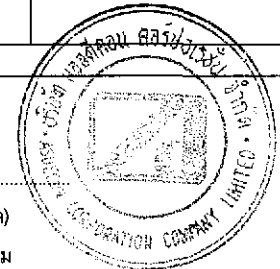
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด (นายสำเริง ไชติมงคล)
P.D. Pattana Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

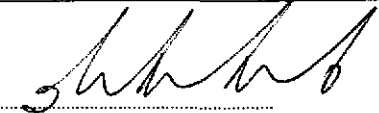
(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

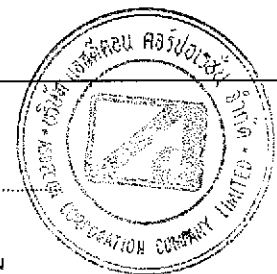


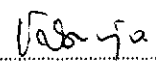
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตราย	ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง โครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงาน	ตรวจสอบจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
	ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด (นายสำเริง ไชติมงคล)
P.D. Pattana Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด



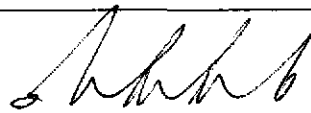
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม พีดี เจ้าหลาว ของบริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 20) คือ ภายในพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันออก ซึ่งใกล้กับอาคารบ้านพักอาศัยของประชาชน	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
2. การใช้น้ำ	ท่อน้ำดี	ตรวจสอบท่อน้ำดีภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการ โครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
3. น้ำใช้ของโครงการ	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	กำหนดให้มีการทาสีอีพ็อกซี (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non- toxic) ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อน จากวัสดุที่มาใช้ทำฐานราก	ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียและ หลังผ่านการบำบัดแล้ว	(1) ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5. Fat, Oil and Grease	เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด (ดูรูปที่ 23) ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ




บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด (นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
P.D. Pattana Co., Ltd.
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

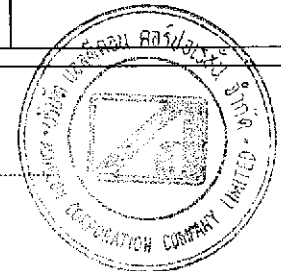
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

W.D. 40.

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



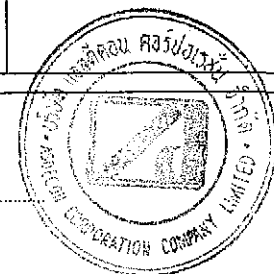
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียและ หลังผ่านการบำบัดแล้ว (ต่อ)	6. Fecal Coliform Bacteria (2) มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูล	(ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ของแต่ละกลุ่มอาคาร) 3. บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงท่อรวบรวมน้ำ เสียริมถนนสาธารณะ (ถนนเฉลิมบูรพาชลทิต)		



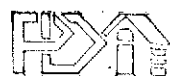
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด (นายสำเริง ไชติมงคล)
P.D. Pattana Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียและ หลังผ่านการบำบัดแล้ว (ต่อ)	- ดำเนินการจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อองค์กร บริหารส่วนตำบลคลองขุด ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษประกาศกำหนด			
5. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ไม่มีวัตถุติดขวางในท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำ และความเรียบร้อยของฝาบ่อพัก ท่อระบายน้ำ	ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซม ฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
	ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด

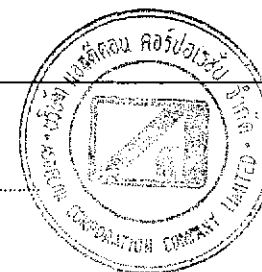


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด (นายสำเริง ไชติมงคล)
 กรรมการผู้จัดการ
 P.D. Pattana Co., Ltd.
 บริษัท พี ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



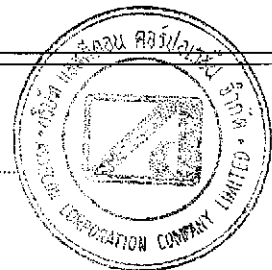
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้นออกมานอกถังขยะ บริเวณจุด ตั้งถังขยะ และห้องพักขยะมูลฝอยรวม ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
	ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	ความสมบูรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งภายในโครงการ	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ใน สภาพดีและพร้อมใช้งาน	ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
8. สภาพเศรษฐกิจ- สังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือนประชากร เพื่อติดตามตรวจสอบความเดือดร้อน จากผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิด จากการดำเนินการโครงการ และ ข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการผู้นำชุมชน และพื้นที่ อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุม ทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด (นายสำเร็จ ไซติมงคล)
P.D. Pattana Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



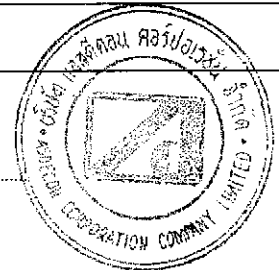
ตารางที่ 4 (ต่อ)

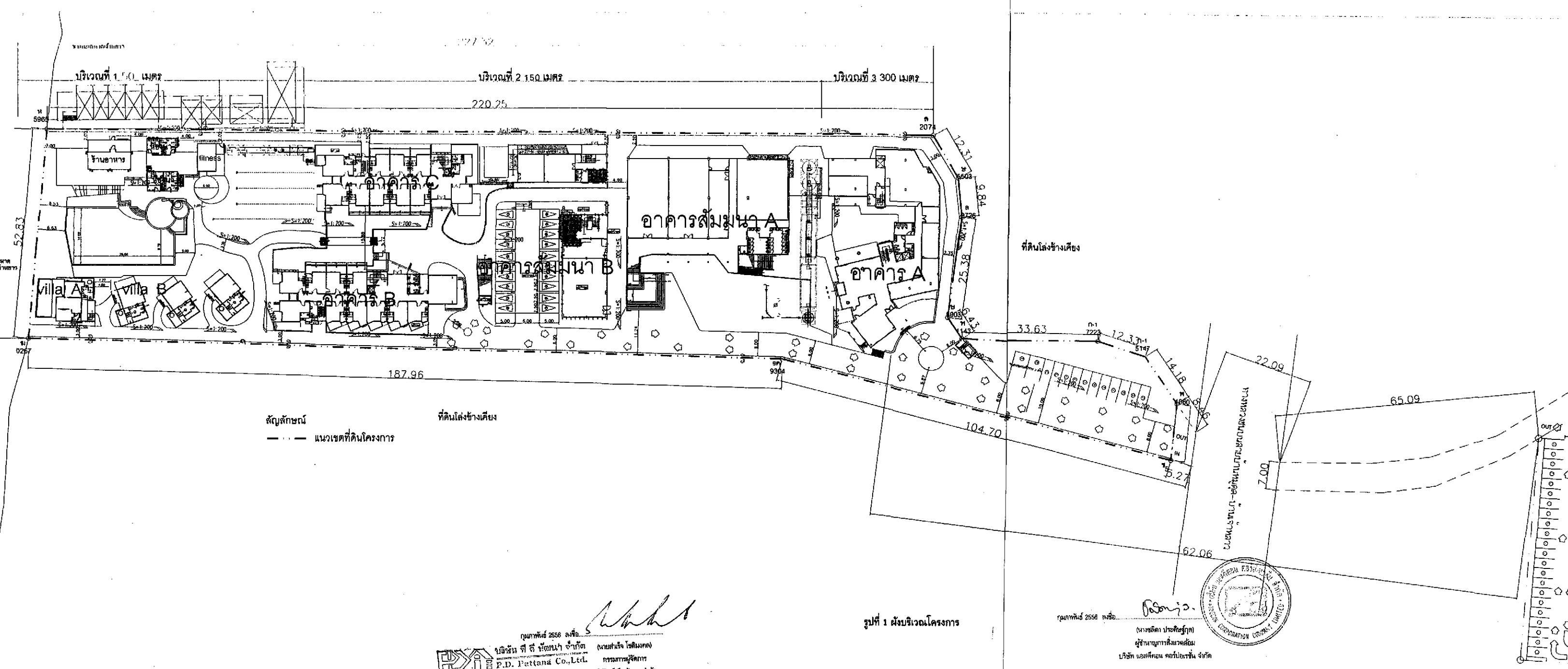
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ความปลอดภัยและคุณภาพของน้ำใน สระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำ ในสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือ เป็นวันที่แดดจัด ควรมีการตรวจสอบระหว่างวันด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด



กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....
(นางชลิตา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



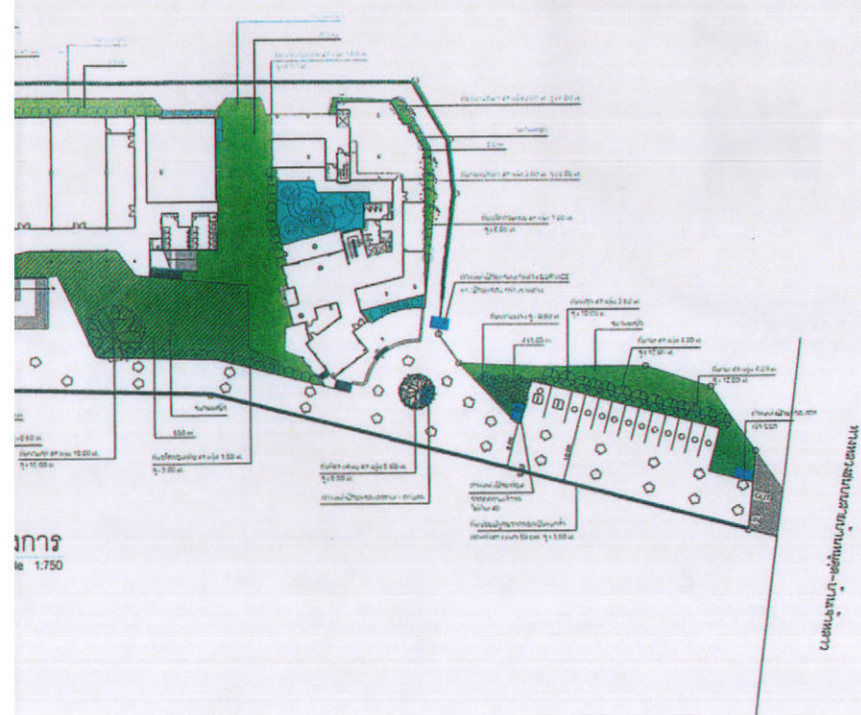



 อนุญาต 2558 ลงชื่อ...
 บริษัท พี ดี พัตตนา จำกัด
 (นายสมเด็จ โฉมทอง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พี ดี พัตตนา จำกัด

รูปที่ 1 แผนผังบริเวณโครงการ

อนุญาต 2558 ลงชื่อ...
 (นายสมเด็จ โฉมทอง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พี ดี พัตตนา จำกัด

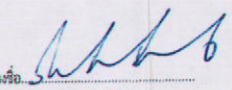


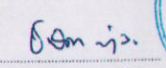


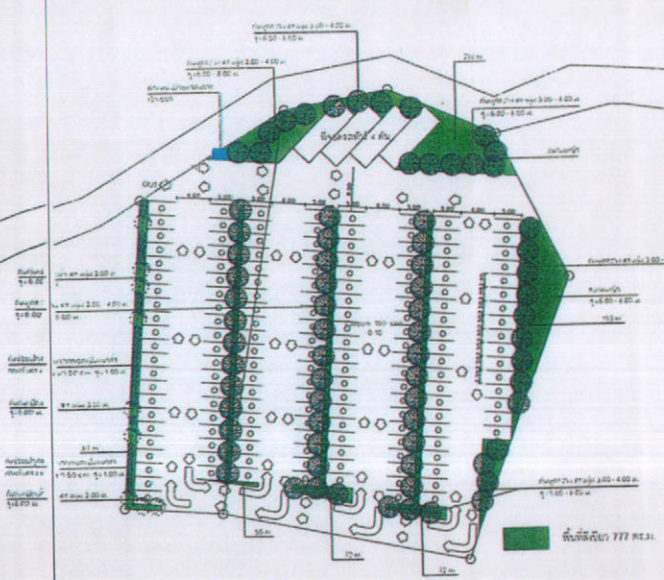
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

รายการ	ขนาดทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวนต้น	รวม (ตร.ม.)
ไม้พุ่ม	ปลูกเป็นแนวรั้ว ขนาด 10 ซม.	-	340 ตร.ม.
ไม้คลุมดิน	2 ตร.ม.	82 ต้น	164 ตร.ม.
ไม้พุ่มกระถาง	1 ตร.ม.	25 ต้น	25 ตร.ม.
ไม้พุ่มกระถาง & ไม้คลุมดิน	-	-	280 ตร.ม.
หญ้าสนามหญ้า	-	-	3,450.85 ตร.ม.
รวม		105 ต้น	807 ตร.ม.

รูปที่ 2 พื้นที่เขียวของโครงการ

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ 
 บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
 P.D. Pattana Co., Ltd.
 บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ 
 (นางระลิตา ประดิษฐ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางแสดงพันธุ์พืช (ฝั่งจอดรถ)

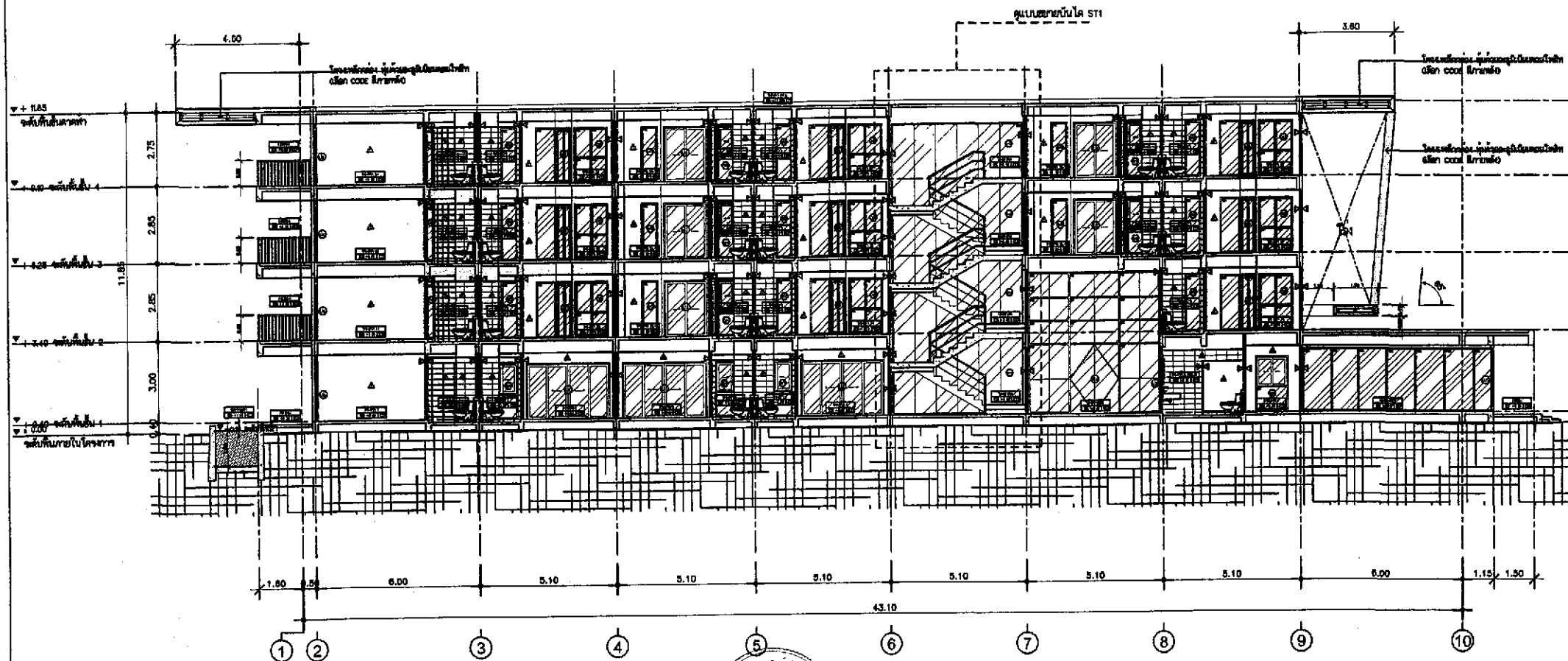
สัญลักษณ์ต้นไม้	รายการ	ขนาดทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวนต้น	รวม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.) หลังจากลบทรงพุ่มไม้ ที่คลุมบริเวณถนน
	ไม้พุ่มกระถาง	Ø 4.00 เมตร = (12.5 ตร.ม.)	73 ต้น	912.5 ตร.ม.	560 ตร.ม.
	ไม้คลุมดิน	Ø 3.00 เมตร = (7 ตร.ม.)	9 ต้น	63 ตร.ม.	35 ตร.ม.
รวม			82 ต้น	975.5 ตร.ม.	595 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยหักทรงพุ่มไม้ที่คลุมบริเวณถนนแล้ว 595 ตร.ม.

ใช้พื้นที่ ๗๗๗ ตร.ม.
 (ใช้พื้นที่ ๗๗๗ ตร.ม.)

เลขที่ดิน 78
 ตำแหน่ง Plant ประปา

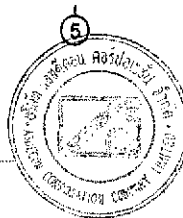
ทางสาธารณะประโยชน์



กฎหมายที่ 2556 ลงชื่อ
บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด
(นายสำเริง ไชยมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด

กฎหมายที่ 2556 ลงชื่อ

(นางรติลา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท แอสตีดอน คอนสตรัคชั่น จำกัด



รูปที่ 5 รูปตัดอาคารที่พัก B

รูปตัด A

มาตราส่วน

1:75



172/254 หมู่ 10 ตำบลหนองเต็ง อ.หนองบัว
จ. ขอนแก่น 41000 โทร 043-511120
TEL. 084-00912 FAX. 084-0084

PROJECT
โรงแรม พี ดี เจ้าหลาว
OWNER
บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด

SITE LOCATION
ตำบลหนองเต็ง อ.หนองบัว
จ.ขอนแก่น
PROJECT DIRECTOR
นาย สมพงษ์ สิริพงษ์ สมบ่อ

ARCHITECT
นาย สุชาติ สมบัติสูง
9-08-2024
นาย ศิริพงษ์ สิริพงษ์
08-08-10287

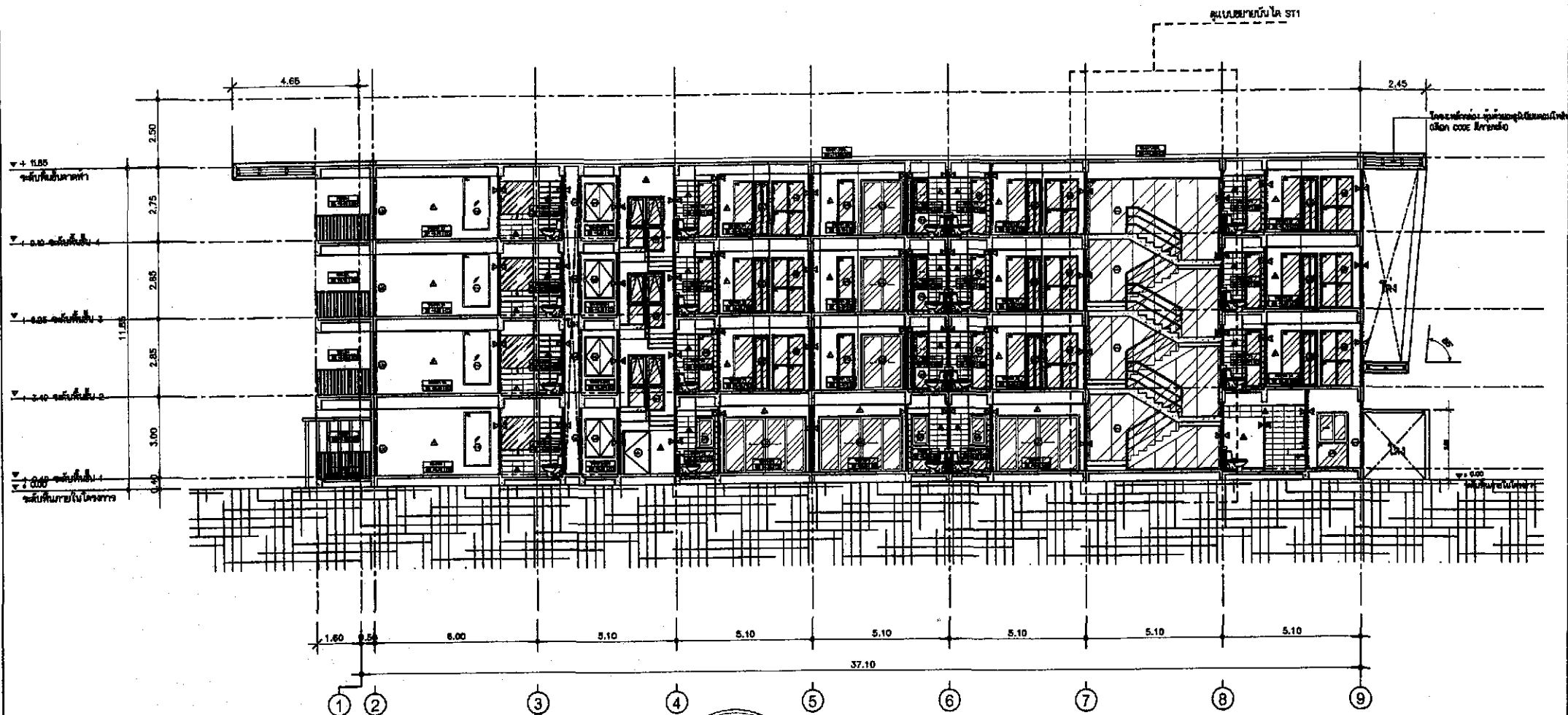
STRUCTURAL ENGINEER
นายอภิชาติ บุตรพันธ์
08-03274
นายสมชาย ชื่นพันธ์
08-27185
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
นายสุชาติ สมบัติสูง
08-082

ELECTRICAL ENGINEER
นายศักดิ์ วิภาตงาม
08-1188
นายสมชาย ประเสริฐใจ
08-488

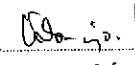
ENVIRONMENTAL
นายพิชญ์ บุญศรี
08-107
DRAWING TITLE :
รูปตัด A

SCALE
A/1:75
DRAWING NUMBER
A - 10
TOTAL
29

DATE
26/02/55



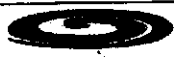

 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด (นายสำเริง โพธิ์มงคล)
 P.D. Pattana Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด

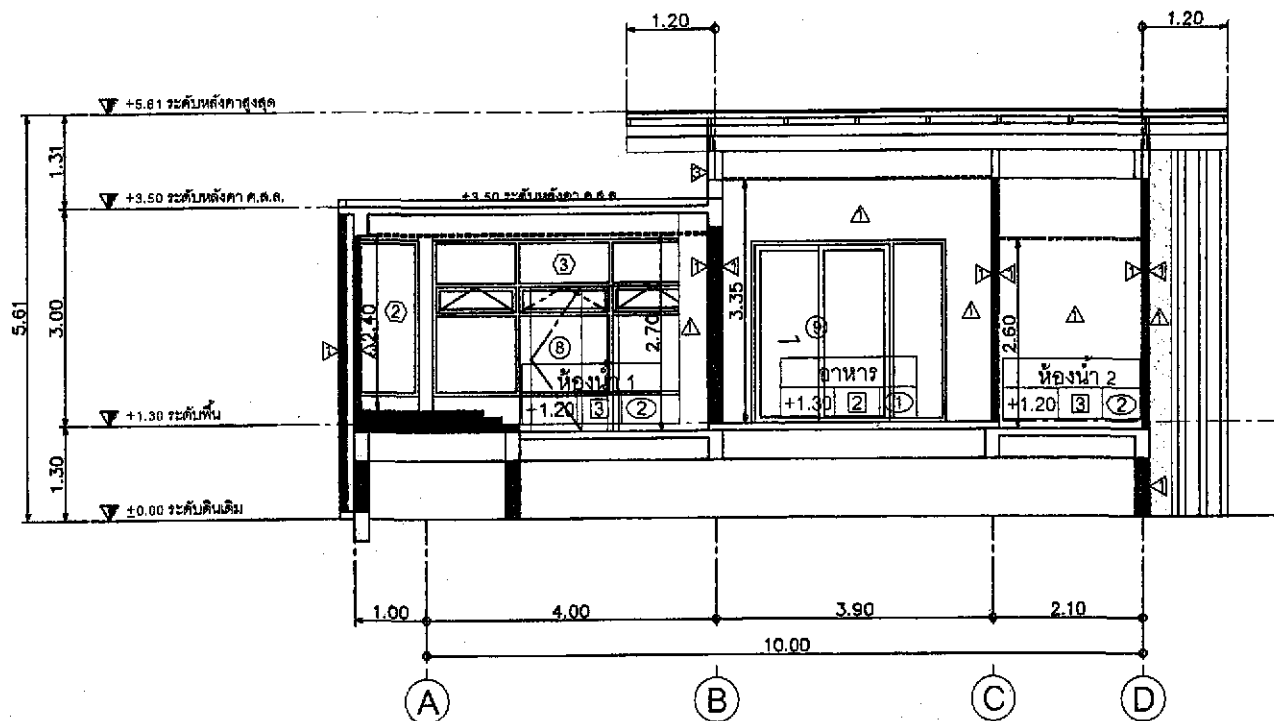
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 (นางธิดา ประดิษฐ์กุล)
 ผู้แทนอาคารวิศวกรรม
 บริษัท แอ็คเคียน คอร์ปอเรชั่น จำกัด


รูปตัด A
 มาตรฐาน 1:75

รูปที่ 7 รูปตัดอาคารที่พัก C

PROJECT	SITE LOCATION	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL	SCALE	DRAWING NUMBER	TOTAL
โครงการ ฟิตี เซ็นทรัล	สำนักงานเขต 1 กรุงเทพฯ	นาย ชัยยศ อธิปัตย์ ก.ค. 2554	นายสุวิทย์ สุพรรณกิจ ก.ค. 2574 นายสุวิทย์ สุพรรณกิจ ก.ค. 2575	นายสุวิทย์ สุพรรณกิจ ก.ค. 2575	นายสุวิทย์ สุพรรณกิจ ก.ค. 2575	1:75	A - 10	28
OWNER	PROJECT DIRECTOR	นาย ชัยยศ อธิปัตย์	นายสุวิทย์ สุพรรณกิจ	นายสุวิทย์ สุพรรณกิจ	นายสุวิทย์ สุพรรณกิจ	1:75	THIS DRAWING IS PROPERTY OF IDEAL ONE	
บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด	นาย ชัยยศ อธิปัตย์	นาย ชัยยศ อธิปัตย์	นายสุวิทย์ สุพรรณกิจ	นายสุวิทย์ สุพรรณกิจ	นายสุวิทย์ สุพรรณกิจ	1:75	26/02/55	


 IDEAL 1 CO., LTD.
 172/24 หมู่ 10 ตำบลคลองสามวา กรุงเทพมหานคร
 โทร. 02-0001-2 โทรสาร 02-0001-2
 TEL : 02-0001-2 FAX : 02-0001-2



รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ ๑ รูปตัดอาคาร Villa A

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายสำเร็จ ธรรมรงค์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พีดี พัตตนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นางเสกดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสต์คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



117774 หมู่ 5 เมืองสุราษฎร์ธานี IDEAL 1 CO., LTD. 8 ถนนพหลโยธิน ต.นาบว อ.ปากพะลึง จ.นบพิตำ 11110 Tel : 0 2084 0001-2 Fax : 0 2084 0484 www.idealgroup.com	
PROJECT NAME	
โรงแรม ฟิตี เจ้าหลาว	
OWNER	
บริษัท ฟิตี พัตตนา จำกัด	
LOCATION	
หาดเจ้าหลาว ต.คลองขุด อ.ท่าใหม่ จ.จันทบุรี	
PROJECT DIRECTOR	
เอกพงษ์ ศรีตรัง	คณ.04
INTERIOR DESIGNER	
ARCHITECT	
นาย อุกฤษฏ์ อนันตพรอง	ร.ร.0.2034
นาย กิตติพงษ์ ศรีนาคา	ร.ร.0.10387
STRUCTURAL ENGINEER	
นายอภิชาติ อุกคณาภิ	ค.ร.3574
นายวาทะ จันทพันธ์	ว.ร.37195
วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง	
นายสุภา สมสวัสดิ์	ว.ร.552
ELECTRICAL ENGINEER	
นายศักดิ์ วิมลดาชน	ว.ร.168
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER	
นายประเมธ ปะระสิทธิ์	ว.ร.485
ENVIRONMENTAL	
นายพิษณุ บุญยศักดิ์	ค.ร.107
DRAWING TITLE	
รูปตัด C - C	
1:75	
SCALE	
DRAWING BY	DATE
เอกภพ ศรีตรัง	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	DATE
REVISION	DATE
	26/02/55
DRAWING TOTAL	
A-09	17/10
THIS DRAWING IS PROPERTY OF IDEAL ONE AND NOT TO BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	

บริษัท ไอเดียล จำกัด
 IDEAL 1 CO., LTD.
 122/24 หมู่ 10 ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.นนทบุรี 11120
 Tel: 0 2584 0091-2
 Fax: 0 2584 0486
 www.idealgroup.com

PROJECT NAME
 โรงแรม พิตี เจ้าหลาว

OWNER
 บริษัท พิตี พัฒนา จำกัด

LOCATION
 หาดเจ้าหลาว ต.คลองขุด อ.ท่ายาง จ.ปัตตานี

PROJECT DIRECTOR
 อ.เอกพงษ์ ศิริตรัง
 INTERIOR DESIGNER

ARCHITECT
 นาย อุดมกิตติ อภิเดชชัย
 นาย กิตติพงษ์ ศรีนพาท
 สถาปนิก 2034
 สถาปนิก 10367

STRUCTURAL ENGINEER
 นายอภิชาติ ชูตานนท์
 นายเทพ จันทรัตน์
 3674
 37195

วิศวกรผู้ตรวจอาคาร
 นายสุภา สมศรีสวัสดิ์
 28.652

ELECTRICAL ENGINEER
 นายศักดิ์ วิมุทธาชน
 168

MECHANICAL & SANITARY ENGINEER
 นายประสิทธิ์ ประเสริฐ
 20.485

ENVIRONMENTAL
 นายพิษณุ บุญศักดิ์
 107

DRAWING TITLE
 แปลนพื้นที่

1: 100

SCALE

DRAWING BY DATE

CHECKING BY DATE

APPROVED BY DATE

REVISION DATE

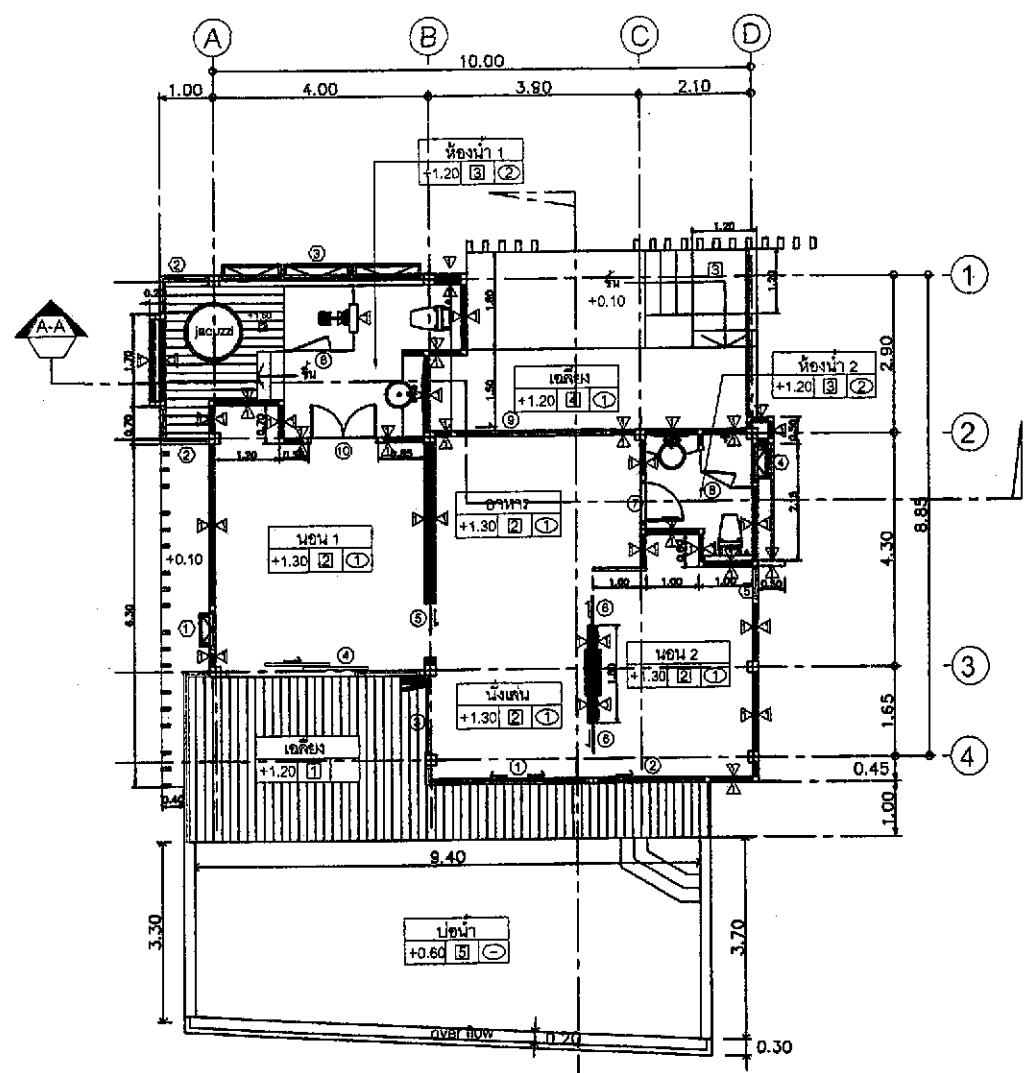
26/02/55

DRAWING TOTAL

A-03 17

04

THIS DRAWING IS PROPERTY OF IDEAL CO. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION



แปลนพื้นที่ (Villa A)

มาตราส่วน

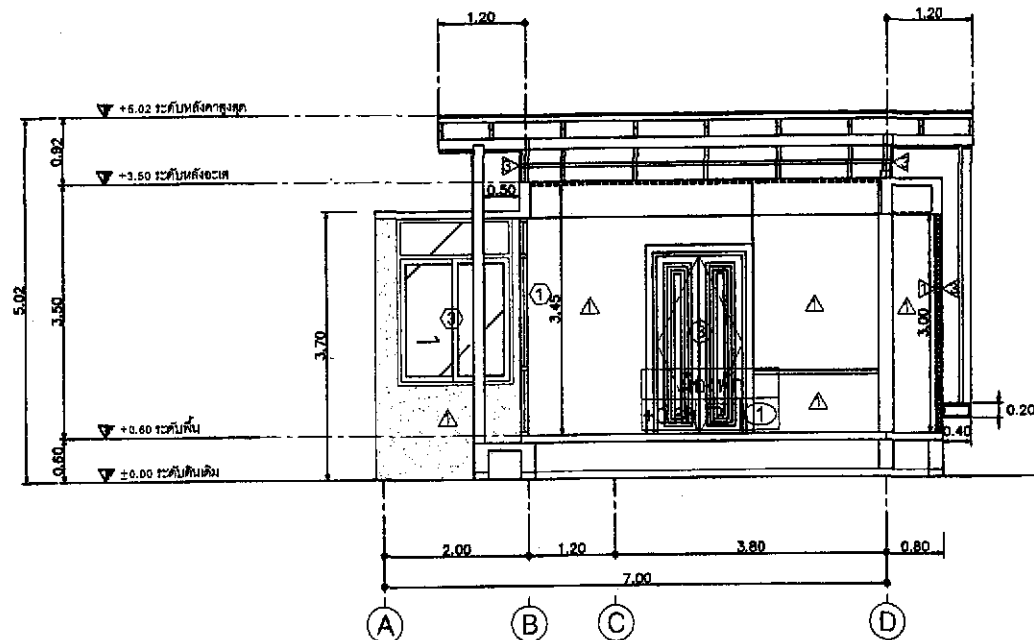
1: 100

รูปที่ 10 แปลนพื้นที่อาคาร Villa A

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ...
 บริษัท พิตี พัฒนา จำกัด (นายเสาวฤทธิ์ ไชยมงคล)
 P.D. Pattana Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พิตี พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ...
 (นายเสาวฤทธิ์ ไชยมงคล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสสียัน คอนสตรัคชั่น จำกัด





รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:75

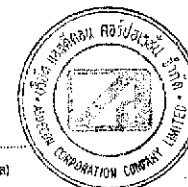
รูปที่ 11 รูปตัดอาคาร Villa B



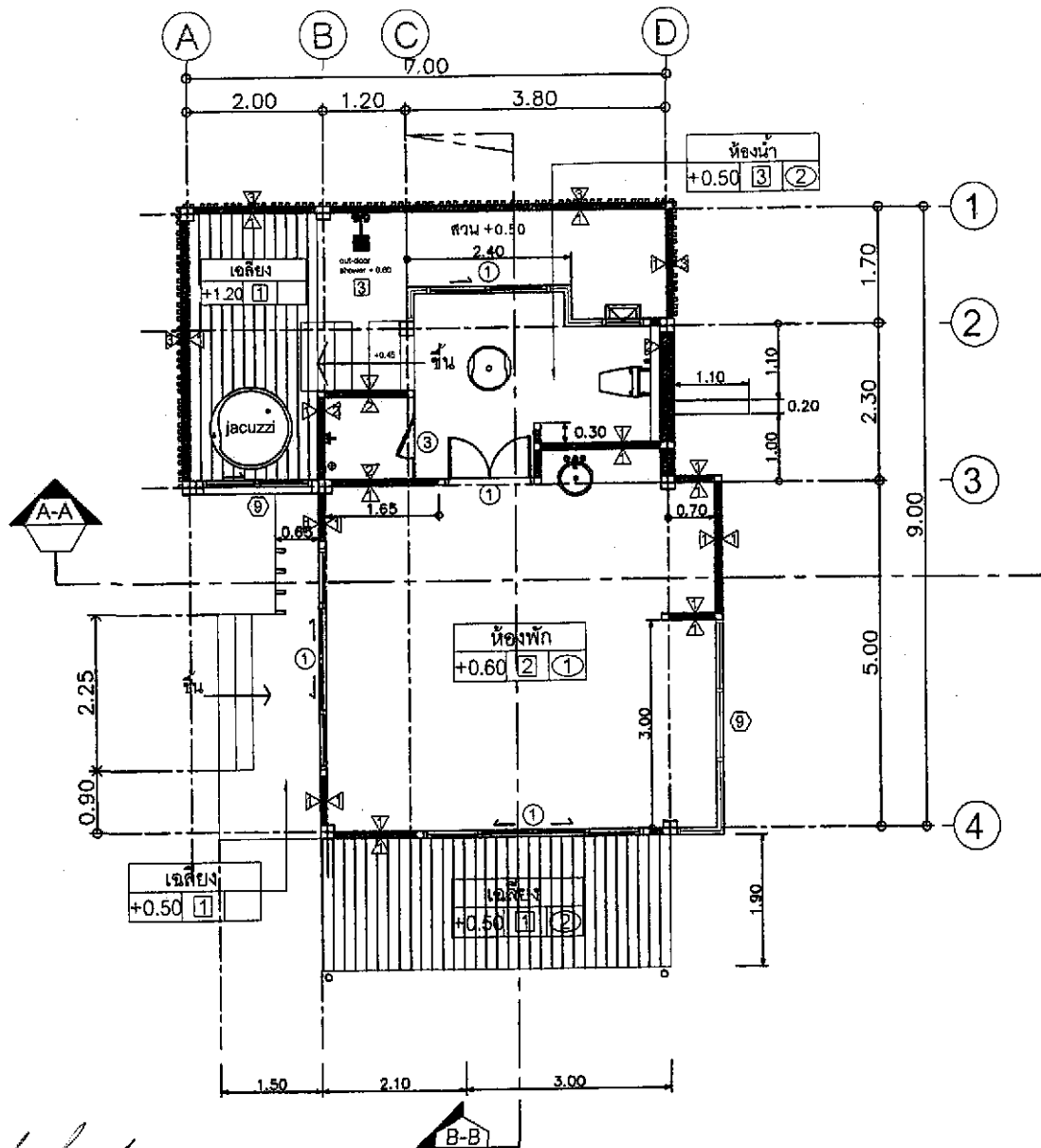
ใบอนุญาต 2566 ลงชื่อ...
บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด

ใบอนุญาต 2566 ลงชื่อ...

(นางสาว ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอนกรีต จำกัด



11374 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.เมืองพัทยา จ.ชลบุรี โทร : 0 2884 0001-2 Fax : 0 2884 0484 www.idealgroup.com	
PROJECT NAME	
โรงแรม พีดี เจ้านคร	
OWNER	
บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด	
LOCATION	
หาดเจ้าหลาว อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี	
PROJECT DIRECTOR	
อ.เอกพงษ์ ศรีตวง	คณ.94
INTERIOR DESIGNER	
ARCHITECT	
นาย สุภต ธรรมชัย	ร.ศ.2034
นาย กิตติพงษ์ ศรีนันทา	ร.ศ.10387
STRUCTURAL ENGINEER	
นายวิชาญ ชูกลางนที	ค.บ.3574
นายเทพ จันทร์ดี	ค.บ.37186
วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง	
นายสุภา อมรัตน์	ร.บ.552
ELECTRICAL ENGINEER	
นายศักดิ์ วิมลชาวน	ว.พ.188
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER	
นายประเสริฐ ปรังสุต	ร.บ.486
ENVIRONMENTAL	
นายพิษณุ บุญศักดิ์	ค.บ.107
DRAWING TITLE	
รูปตัด A - A	
1:75	
SCALE	
DRAWING BY	DATE
อ.เอกพงษ์ ศรีตวง	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	DATE
REVISION	DATE
	26/02/55
DRAWING TOTAL	
A-09	16
	10
THIS DRAWING IS PROPERTY OF IDEAL ONE AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ©	



แปลนพื้น (Villa B)

มาตราส่วน

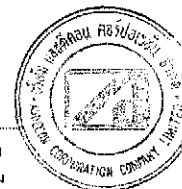
1 : 75



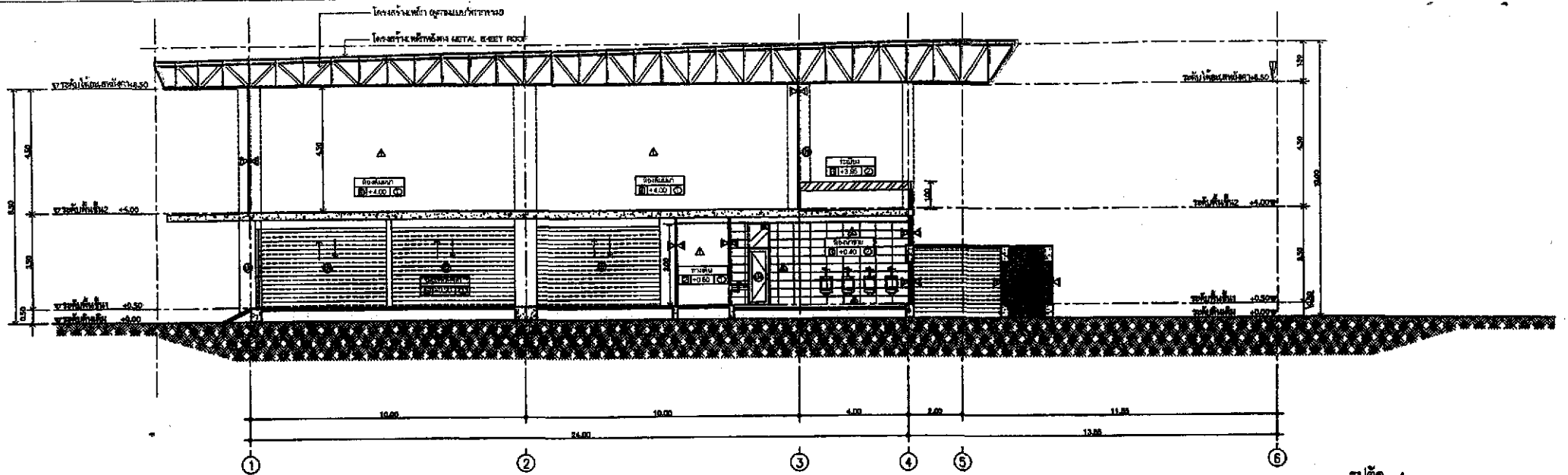
รูปที่ 12 แปลนพื้นอาคาร Villa B

ทุนจดทะเบียน 2555 ล้านบาท

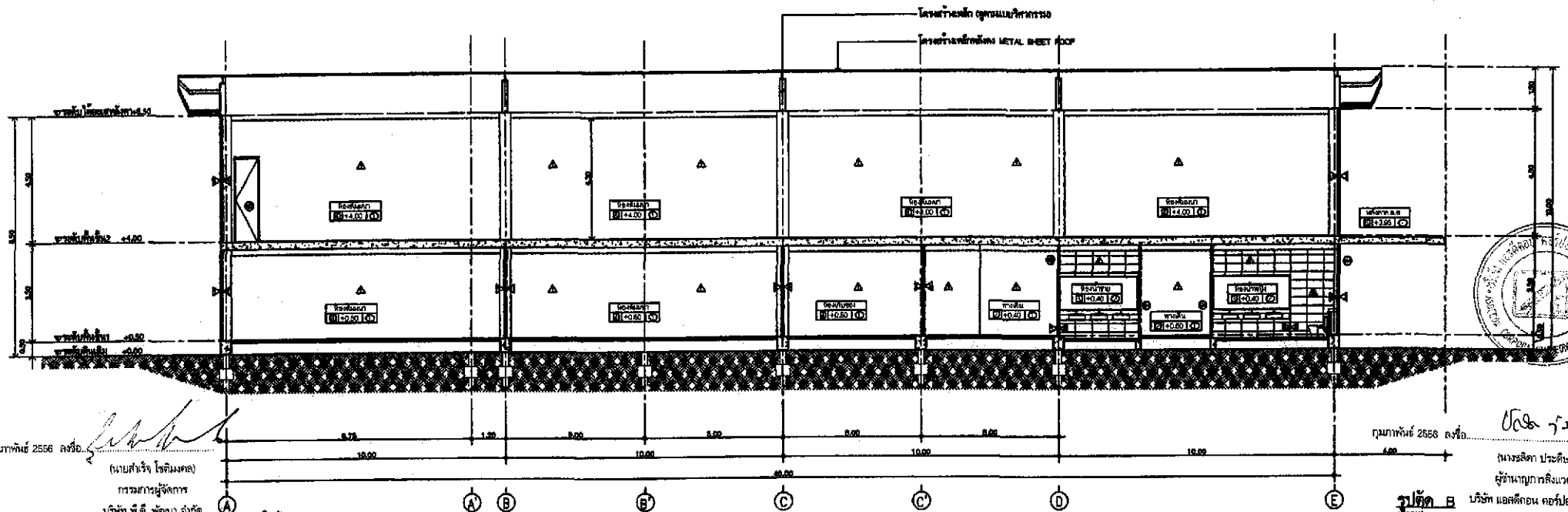
(นางสาว ปราณี คุ้มชู)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท แอสคอง คอนสตรัคชั่น จำกัด



12274 หมู่ 5 จังหวัดชลบุรี บริษัท พี ดี พัตตนา จำกัด อ.บ้านนาใหม่ จ.ชลบุรี 11110 โทร : 0 2084 0001-2 โทร : 0 2084 0004 www.ideal1group.com	
PROJECT NAME	
โรงแรม พีดี เจ้านา	
OWNER	
บริษัท พี ดี พัตตนา จำกัด	
LOCATION	
หาดเจ้าหลาว ต.คลองขุด อ.บ้านนาใหม่ จ.ชลบุรี	
PROJECT DIRECTOR	
อ.เชษฐา ธีระกิจ	ศ.ศ. 94
INTERIOR DESIGNER	
ARCHITECT	
นาย สุกฤต อนันต์ชัย	ศ.ศ. 2034
นาย กิตติพงษ์ ศรีนาค	ภ.ศ. 10357
STRUCTURAL ENGINEER	
นายอภิชาติ อุดมพันธ์	ศ.ศ. 3574
นายวราเทพ จันทะรินทร์	ภ.ศ. 37196
วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง	
นายสุภา สมศรีดี	ภ.ศ. 552
ELECTRICAL ENGINEER	
นายศักดิ์ วัฒนชัย	ภ.ศ. 188
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER	
นายปณณ ประเสริฐชัย	ภ.ศ. 486
ENVIRONMENTAL	
นายพิษณุ บุญศักดิ์	ภ.ศ. 107
DRAWING TITLE	
แปลนพื้น	
1 : 75	
SCALE	DATE
DRAWING BY	DATE
ออกแบบโดย ส.เชษฐา	DATE
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	DATE
REVISION	DATE
	26/02/55
DRAWING	TOTAL
A-03	16 / 04
THIS DRAWING IS PROPERTY OF IDEAL ONE AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	



รูปตัด A
หน้าตัด 1/20



รูปตัด B
หน้าตัด 1/20

รูปที่ 13 รูปตัดอาคารลิ้นหมา A

กฎหมาย 2558 ลง 30...

(นายสำเร็จ ใจนิมิต)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พี ดี พัลมนา จำกัด

P.D. Pattana Co., Ltd.

กฎหมาย 2558 ลง 30...

0000 5.0.

(นางสาว ประติฐิ์)

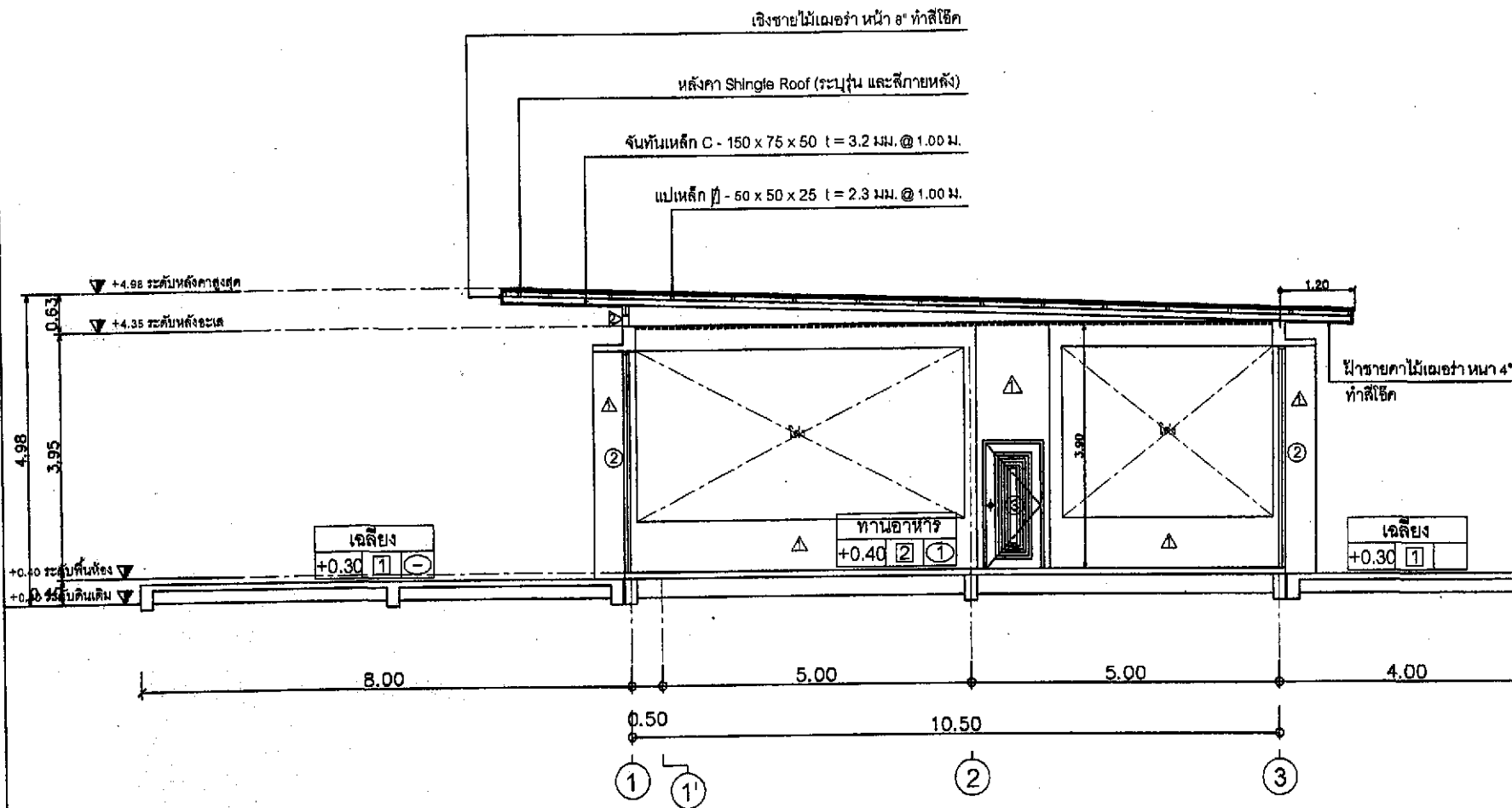
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมคคิคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด



17/224 หมู่ 1 ตำบลหนองบัว อ.เมืองขอนแก่น
จ.ขอนแก่น 40000 โทร. 043-211120
TEL : 094-09112 FAX : 094-0488

PROJECT	SITE LOCATION	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL	ROLE	DRAWING NUMBER	TOTAL
โครงการ พื้ดินเจ้าหลาว	ตำบลหนองบัว อ.เมืองขอนแก่น จังหวัด ขอนแก่น	นายสุชาติ อธิปัตย์ ร.ร. 2534	นายสุชาติ อธิปัตย์ ร.ร. 2534	นายสุชาติ อธิปัตย์ ร.ร. 2534	นายสุชาติ อธิปัตย์ ร.ร. 2534	ROLE DRAWN BY CHECKED BY DATE	A-08	20.
OWNER	PROJECT DESCRIPTION	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL	DRAWING TITLE :	THE DRAWING IS PROPERTY OF IDEAL ONE update : 20-02-55 110/124	
บริษัท พี ดี พัลมนา จำกัด	นายสุชาติ อธิปัตย์ ร.ร. 2534	นายสุชาติ อธิปัตย์ ร.ร. 2534	นายสุชาติ อธิปัตย์ ร.ร. 2534	นายสุชาติ อธิปัตย์ ร.ร. 2534	นายสุชาติ อธิปัตย์ ร.ร. 2534	บริษัท พี ดี พัลมนา จำกัด		



รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 16 รูปตัดอาคารร้านอาหาร

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

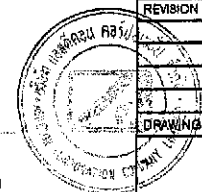
(นายจาง ไซตมม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พัทธนา จำกัด



บริษัท พี.ดี. พัทธนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.

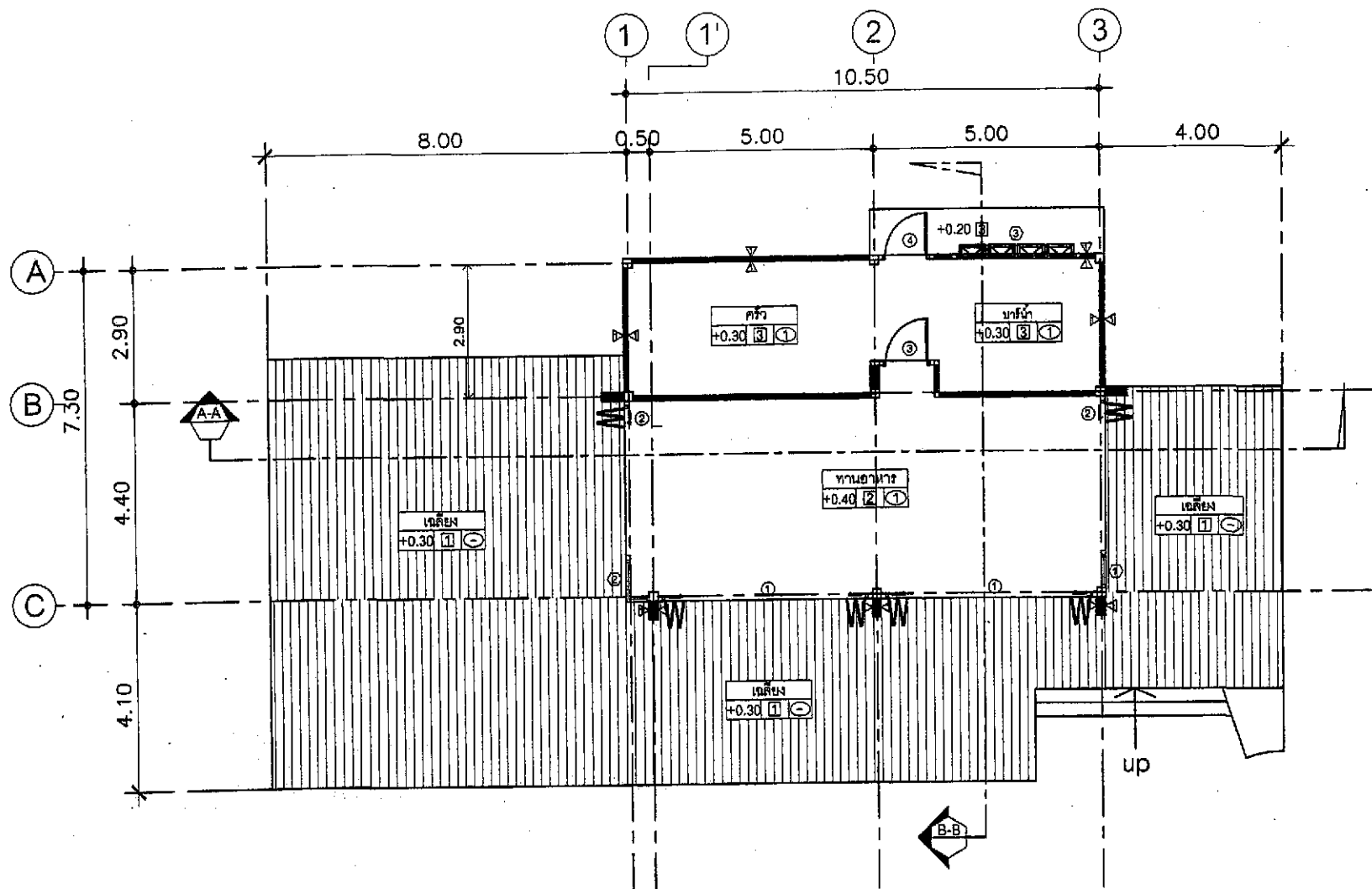
กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางลดา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอลดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



17204 มบ. เมื่อก่อน IDEAL 1 CO., LTD. 17204 มบ. เมื่อก่อน อ.พนาธิปไตย จ. พัทธนา 11120 Tel : 0 2954 0001-2 Fax : 0 2954 0454 www.ideal1group.com	
PROJECT NAME	
โรงแรม พีดี พัทธนา จำกัด	
OWNER	
บริษัท พี ดี พัทธนา จำกัด	
LOCATION	
หน้าโรงแรม พีดี พัทธนา อ.พนาธิปไตย จ. พัทธนา	
PROJECT DIRECTOR	
อ.เอกพงษ์ ศิริพงษ์	ศส. 94
INTERIOR DESIGNER	
ARCHITECT	
นาย อุดม อดิสรณ์	ศ. 2034
นาย อดิสรณ์ ศิริพงษ์	จ. 10867
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย อภิชาติ อุดมพันธ์	ศ. 3574
นาย อภิชาติ อุดมพันธ์	ว. 37195
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER	
นาย อภิชาติ อุดมพันธ์	ว. 168
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย อภิชาติ อุดมพันธ์	ว. 485
ENVIRONMENTAL	
นาย อภิชาติ อุดมพันธ์	ศ. 107
DRAWING TITLE	
รูปตัด A - A	
SCALE 1:75	
DRAWING BY	DATE
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	DATE
REVISION	DATE
1	26/02/55
DRAWING TOTAL	
A-09	13/10
THIS DRAWING IS PROPERTY OF IDEAL ONE AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION © 113/124	

PROJECT NAME	
โรงแรม พีดี เจ้านหลา	
OWNER	
บริษัท พีดี พัฒนา จำกัด	
LOCATION	
หาดเจ้าหลา อ.คลองใหญ่ จ.ตราด จ.จันทบุรี	
PROJECT DIRECTOR	
อ.เอกพงษ์ สิริพงษ์	ส.ศ. 94
INTERIOR DESIGNER	
ARCHITECT	
นาย สุภฤต อภิบาลชัยกุล	ส.ศ. 2034
นาย กิตติพงษ์ ศรีนิพัท	ภ.ศ. 10387
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย อภิชาติ อุดมวัฒน์	ส.ศ. 3574
นาย ชลเทพ จันทร์โพธิ์	อ.ศ. 37195
ELECTRICAL ENGINEER	
นายศักดิ์ ภูมิพัฒน์	ว.ศ. 168
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER	
นายประเสริฐ ประเสริฐศิริ	ว.ศ. 485
ENVIRONMENTAL	
นายพิษณุ บุญศักดิ์	ร.ศ. 107
DRAWING TITLE	
แปลนพื้น	
SCALE	1 : 100
DRAWING BY	DATE
อ.เอกพงษ์ สิริพงษ์	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	DATE
REVISION	DATE
	26/02/55
DRAWING	TOTAL
A-03	13 / 04
THIS DRAWING IS PROPERTY OF IDEAL ONE AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION	



แปลนพื้น (อาคารร้านอาหาร)

มาตราส่วน 1 : 100



รูปที่ 17 แปลนพื้นอาคารร้านอาหาร

บริษัท พีดี พัฒนา จำกัด (นายดำรง ไชยมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พีดี พัฒนา จำกัด

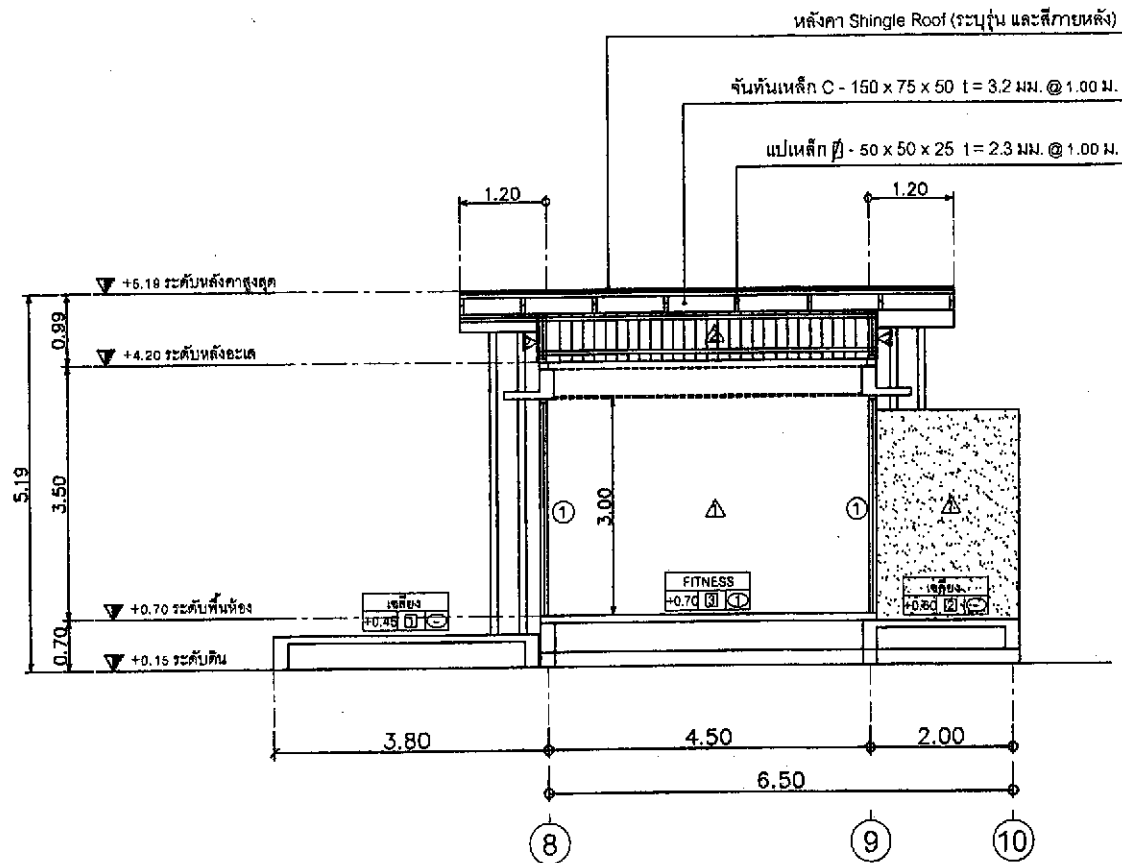
กฎหมายที่ 2556 ลงวันที่

26/02/55

(นางสาว) ประดิษฐ์

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท แอสคอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

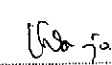


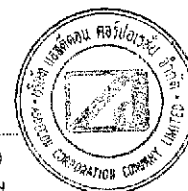
รูปตัด A-A

มาตราส่วน 1 : 75

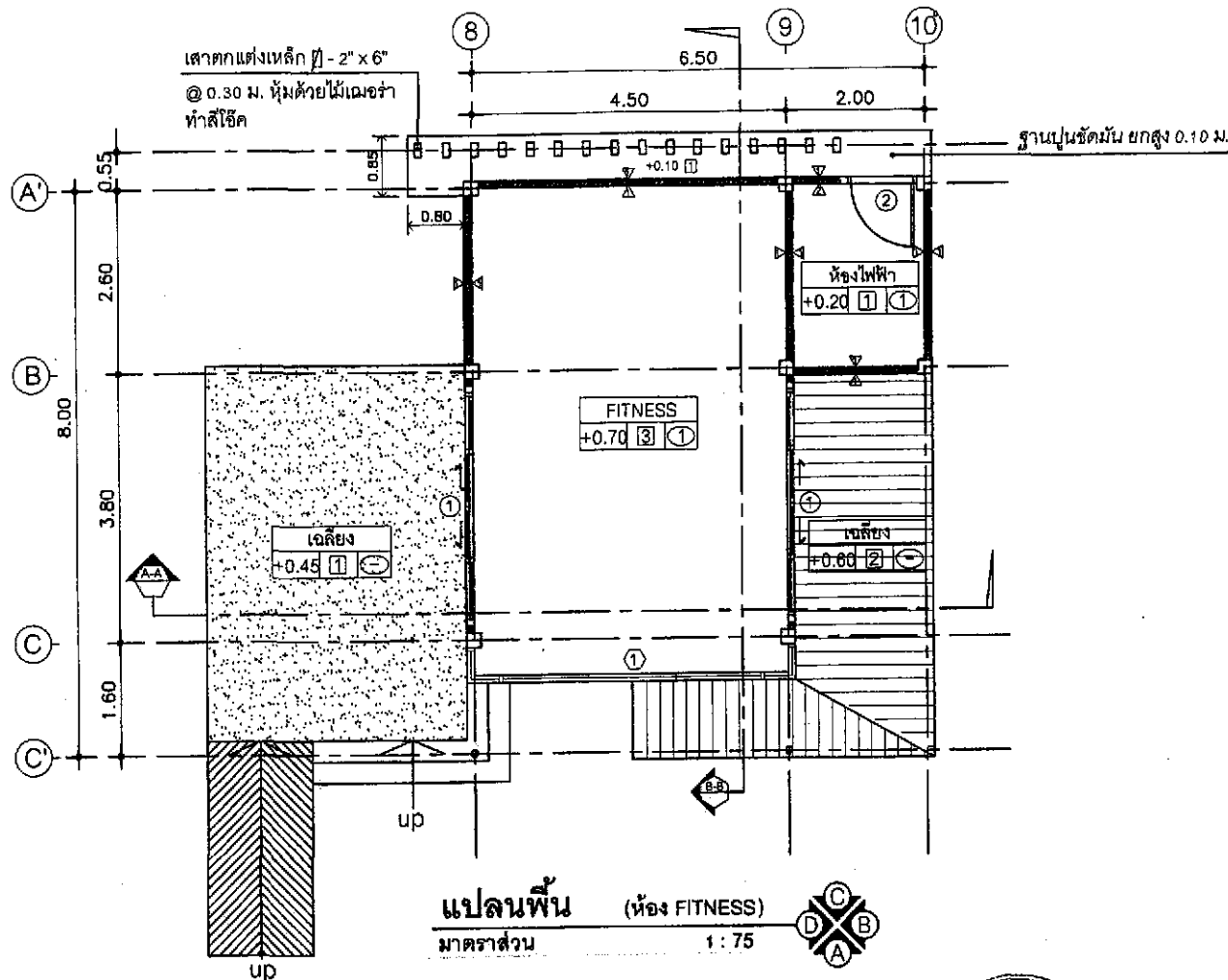
รูปที่ 18 รูปตัดอาคารฟิตเนส

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ 
 บริษัท พี ดี พัฒน์ จำกัด
 P.D. Pattana Co., Ltd.
 บริษัท พี ดี. พัฒน์ จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ 
 (นางสาว ปาริชาติ วัฒนกุล)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท แอสคิออน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



117724 หมู่ 10 บ้านหนองบัว อ.หนองบัวระเหว จ.นครราชสีมา 31120 โทร. 0 2864 0001-2 โทร. 0 2864 0484 www.ideal1group.com	
PROJECT NAME	
โรงแรม ฟิต เจ้านา	
OWNER	
บริษัท พี ดี พัฒน์ จำกัด	
LOCATION	
หน้าบ้านนา อ.หนองบัว จ.นครราชสีมา	
PROJECT DIRECTOR	
อ.เอกพงษ์ ศิริพงษ์	คณ. 84
INTERIOR DESIGNER	
ARCHITECT	
นาย สุกฤต วัฒนชัย	ค.ศ. 2034
นาย อิศริพงษ์ ศรีนา	ค.ศ. 10367
STRUCTURAL ENGINEER	
นายอภิชาติ อุดมพันธ์	ค.ศ. 3574
นายรณพ จันทน์	ค.ศ. 37196
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	
นายสุภา สมสวัสดิ์	ค.ศ. 552
ELECTRICAL ENGINEER	
นายศักดิ์ วิมลคุณ	ค.ศ. 168
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER	
นายประเสริฐ ประเสริฐ	ค.ศ. 485
ENVIRONMENTAL	
นายพิษณุ บุญศักดิ์	ค.ศ. 157
DRAWING TITLE	
รูปตัด A - A	
SCALE 1 : 75	
DRAWING BY	DATE
อ.เอกพงษ์ ศิริพงษ์	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	DATE
REVISION	DATE
	26/02/55
DRAWING	TOTAL
A-09	12 / 10
THIS DRAWING IS PROPERTY OF IDEAL ONE AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION BY	



แปลนพื้น (ห้อง FITNESS)
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 19 แปลนพื้นอาคารฟิตเนส

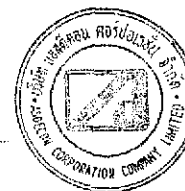


กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

นายแพทย์ วิชาญ วิชาญ
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด
P.D. Pattana Co., Ltd.
บริษัท พี.ดี. พัฒนา จำกัด



112/24 หมู่ 4 อำเภอเมือง ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี 11120 Tel : 0 2984 0001-2 Fax : 0 2984 0084 www.ideal1group.com	
PROJECT NAME	
โรงแรม พีดี เจ้านคร	
OWNER	
บริษัท พีดี พัฒนา จำกัด	
LOCATION	
หน้าบ้านลาด อ.คลองหลวง อ.ท่าวุ้ง จ.ชัยภูมิ	
PROJECT DIRECTOR	
อ.เอกพงษ์ ศิริพงษ์	คณ. 84
INTERIOR DESIGNER	
ARCHITECT	
นาย อุดมศักดิ์ อนันตชัย	ค.ศ. 2034
นาย กิตติพงษ์ ศิริภาพ	ค.ศ. 10367
STRUCTURAL ENGINEER	
นายอภิชาติ อุดมพันธ์	ค.ศ. 3574
นายวราวุธ จันทร์รัตน์	ค.ศ. 37195
วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง	
นายสุภา สมศักดิ์	ค.ศ. 552
ELECTRICAL ENGINEER	
นายศักดิ์ วิมลดา	ว.ศ. 168
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER	
นายประเสริฐ ประเสริฐ	ว.ศ. 485
ENVIRONMENTAL	
นายพิษณุ บุญศักดิ์	ค.ศ. 107
DRAWING TITLE	
แปลนพื้น	
SCALE 1:75	
DRAWING BY	DATE
อ.เอกพงษ์ ศิริพงษ์	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	DATE
REVISION	DATE
	26/02/55
DRAWING TOTAL	
A-03	12/04
THIS DRAWING IS PROPERTY OF IDEAL ONE AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	

☒ ท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกจากโครงการ
☒ ท่อระบายน้ำฝน
☒ น้ำเสียเข้าระบบบำบัด
☒ น้ำเสียจากครัวเข้าถังดักไขมัน
☒ น้ำ REUSE รดต้นไม้
☒ น้ำผ่านการบำบัดลงระบบระบายน้ำรวม
☒ ป่อหนองน้ำ
☐ WWTP-01, WWTP-02
☐ จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

งบประมาณปี 2556 ลงชื่อ 

บริษัท พี ดี พัฒนา จำกัด
P.D. Patana Co., Ltd.

(นายสำเร็จ ไชยเมฆกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พี.ดี. พอลิเมอร์ จำกัด

รูปที่ 23 ผังแสดงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำภายในโครงการ

Under 70

(นางชลิลา ประดิษฐ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสทีคอน อควาปาร์ค จำกัด

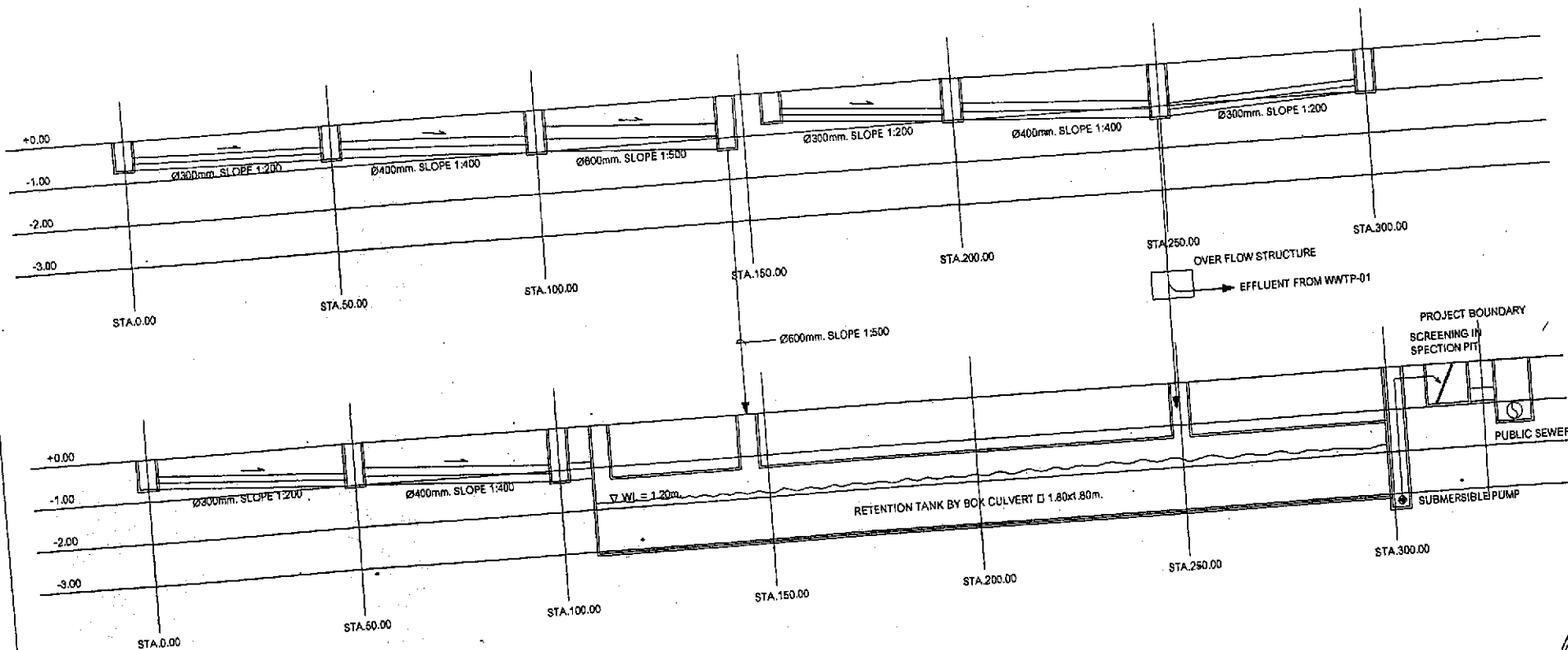


NIHON GASEI CO. LTD.

17/24 หมู่บ้านเมืองเก่าเชียงใหม่ ๓ ประเด็นหลัก
๑. การทุจริต ๒. ปัญหาภัย ๓. การบริการ ๑๑๒๖
๓๒, ๕๕๔-๕๕๕-๒ ๕๕๖ : ๕๕๗-๕๕๘

PROJECT	SITE LOCATION โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ตำบลหนองบัวลำภู จังหวัดขอนแก่น	ARCHITECT นาย อภิชาติ นาคะเกษม	STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิทย์ ขวัญใจ / นายสมชาย หอมหวล	ELECTRICAL ENGINEER นายอภิสิทธิ์ บุญกลาง	ENVIRONMENTAL นายอรรถพร อุไรทองคำ	SCALE 1:100	DRAWING NUMBER P-09	TOTAL 55
OWNER	PROJECT DESCRIPTION กรมชลประทาน โครงการพัฒนาพื้นที่การเกษตรในเขตชลประทาน	F.R.A.S. 100/77	Mechanical/Electrical Engineer นายสมชาย หอมหวล	DRAINAGE TITLE : DRAINAGE SYSTEM : HYDRAULIC PROFILE	DRAWING BY : นายอภิสิทธิ์ บุญกลาง DATE : CHECKED BY : DATE :	THIS DRAWING IS PROPERTY OF DCA ONE JONGKAI : 10-02-58		





DRAINAGE SYSTEM : HYDRAULIC PROFILE
Scale 1:50

ทราฟฟี่ 2556 ลงชื่อ...
(นางสาว ปะติมาพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

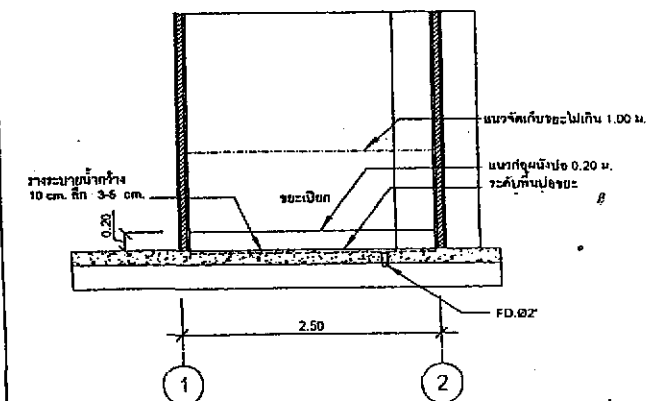


ทราฟฟี่ 2556 ลงชื่อ...
บริษัท พี ดี พัตตนา จำกัด (มหาชน)
P.D. Pattana Co., Ltd. การบริหารจัดการ
บริษัท พี ดี พัตตนา จำกัด

รูปที่ 26 แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำโครงการ

ASD/PM/ENV/DWG/5406/โครงการ 180/โครงการ/แบบ report/P-04-00-R

 17/224 หมู่บ้านเมืองทองธานี ถนนพหลโยธิน ต. บางเขน อ. บางเขน จ. กรุงเทพฯ 11120 TEL : 084-009143 FAX : 084-04184	PROJECT โครงการ ชีววิถี	SITE LOCATION บ้านชีวิตรวม 180 หมู่บ้านเมืองทองธานี	ARCHITECT นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย	ELECTRICAL ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย	ENVIRONMENTAL นางสาว ปะติมาพร	MECHANICAL/SANITARY ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย	DRAWING TITLE : DRAINAGE SYSTEM : HYDRAULIC PROFILE	DRAWING NUMBER P-08	TOTAL 55
	OWNER บริษัท พี ดี พัตตนา จำกัด	PROJECT DIRECTOR นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย	PROJECT ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย	PROJECT ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย	PROJECT ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย	PROJECT ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย	PROJECT ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย	PROJECT ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย	PROJECT ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย	PROJECT ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย



300 1,50

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

1:50

รูปที่ 27 รายละเอียดภายในห้องพัสดุโดยรวมของโครงการ

124/124