



ที่ ทส 1009.5/2942

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 มีนาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 10738
ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เช่าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ที่ 115089/006
ลงวันที่ 17 กันยายน 2555
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา
ของบริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

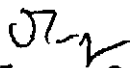
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 84/2554 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา ของบริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ บริเวณกิโลเมตรที่ 2 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทโครงการที่อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารชุดพักอาศัยขนาด 12 ชั้น ความสูง 45.20 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 248 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท เช่าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2555 เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา ของบริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

SEATEC

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY CO. LTD.

สำนักงานบริหารทะเบียน	ทรัพย์สินทางปัญญา
เลขที่ 13898	ผู้แจ้งความ
วันที่ 10/05/55	รับ
เวลา 10:05	

ที่ 11S089/006

17 กันยายน 2555

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา
ของบริษัท ไครวส แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/10740 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- (1) สำเนาหนังสือมอบอำนาจของบริษัท ไครวส แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ลงวันที่ 15 กันยายน 2554
 - (2) รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 15 ชุด
 - (3) สำเนาหนังสือนำส่งรายงานต่อเทศบาลนครนครราชสีมา ลงวันที่ 17 กันยายน 2555
 - (4) สำเนาหนังสือนำส่งรายงานต่อผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ลงวันที่ 17 กันยายน 2555

ตามที่ บริษัท ไครวส แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชีย-เทคโนโลยี จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาฯ) ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และได้นำเสนอรายงานดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดการที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 84/2554 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลประเด็นต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดทำรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมด้วย (ตามอ้างถึง) นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณารายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (2) และได้แนบสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเทศบาลนครนครราชสีมาและผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมาพร้อมนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (3) และ (4)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายซิลล ปิ่นยาน)

กรรมการผู้จัดการใหญ่



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา ของ บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของ

(นายทรงศักดิ์ อุไรราชกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เข้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

1

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา ของ บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา ของ บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 248 ห้อง ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยรวม 16,393.32 ตารางเมตร บนเนื้อที่ 5-1-81 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เช้าที่อีส์ที เอเซียเทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา ของ บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้ง



บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANAJAMONG PROPERTY

เดือน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรธากุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เช้าที่อีส์ทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายทรงศักดิ์ อุไรธรากุล)
ประธานกรรมการบริหาร
บริษัท โคราช แพลนดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบร่วมกันระหว่าง บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสูง 12 ชั้น ซึ่งมีการปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิม 1.5 เมตร อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลง	1) ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างอาคาร โดยปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออก	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้แก่ การจัดทำวงผังการก่อสร้าง การกองวัสดุ



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรราษฎร์)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
30' of ANTI-MONOPOLY PROPERTY

เจ้าพนักงานโครงการ



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแปลงเฉพาะพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้นและมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่เป็นอาคารพาณิชย์กรรมและอาคารที่พักอาศัย จึงจัดเป็นผลกระทบระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมและจัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และป้องกันการพังทลายของดินที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง	1) ควบคุมความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบังคับของเทศบาลนครนครราชสีมาอย่างเคร่งครัด 2) จัดวางผังก่อสร้างสำหรับพื้นที่จัดเก็บ/ กองวัสดุก่อสร้าง และเครื่องมือ/ อุปกรณ์ให้เหมาะสม และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดทำรั้วที่ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดบังทัศนียภาพพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน 4) จัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวโครงการ ได้แก่ การปลูกต้นไม้ พืชคลุมดินไม้ดอก ไม้ประดับ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการที่ออกแบบไว้	สภาพรั้วโครงการ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่วางกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมการก่อสร้างมีการปรับถมพื้นที่ การก่อสร้างฐานรากและการตอกเสาเข็ม รวมทั้งการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะล้างดินได้ แต่เนื่องจากโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการพังทลายของดินไว้แล้ว ได้แก่ การใช้เสาเข็มแบบเจาะ จัดทำผังกั้นดินและนำดินจากการขุดเปิดหน้าดินไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมผู้รับเหมาให้ทำการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ (Bored Type) และจัดทำผังกั้นดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ภายนอก 2) ควบคุมผู้รับเหมาให้ทำการขุดดินและถมดินเป็นไปตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 3) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างหน้าดิน	- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสภาพของผังกั้นดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำสัปดาห์ - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และแนวผังกั้นดิน



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ



โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		4) จัดทำผนังกันดินและแนวระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ ภายนอกโครงการ 5) กรณีที่มีการชะล้างตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องทำการขุดลอก ตะกอนดินเพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก	- ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การก่อสร้างไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศ แต่อาจ มีผลกระทบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและควันไอเสีย จาก การคำนวณจากสมการ Box Model พบว่า ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีประมาณ 0.025 มก./ลบ.ม. หรือคิดเป็นเพียงร้อยละ 7.72 ของค่ามาตรฐานเท่านั้น (ค่า มาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) เมื่อนำมา รวมกับค่าสูงสุดของฝุ่นละอองจากการตรวจวัด ที่มีค่าเท่ากับ 0.069 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.094 มก./ลบ.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 28.5 ของค่ามาตรฐาน สำหรับการระบายมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง พบว่าจะทำให้มีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในโตรเจนไดออกไซด์ และไฮโดรคาร์บอนเพิ่มขึ้น 0.0023 มก./ ลบ.ม.; 0.0014 มก./ลบ.ม. และ 0.0014 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ เมื่อ	1) จัดทำผนังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองวัสดุจำพวกหิน ทราย และดิน บริเวณถนนหน้าชุมชน และถนนที่ใช้เป็น เส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น 2) รถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวก ดิน ทราย กรวด หิน ต้องมีผ้าใบ ปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 3) มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 4) จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่วิ่งก่อสร้างที่แล่นในพื้นที่ โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5) ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า ควันดำ 6) จัดทำรั้วทึบปิดกั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) - บริเวณที่ตรวจวัด 1. บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านที่อยู่ใกล้อาคารพาณิชย์ 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลเซนต์แมรี 1 จุด - ระยะเวลา/ความถี่ 1. TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรราษฎร์)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	รวมกับค่าความเข้มข้นในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไนโตรเจนไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นเป็น 4.3723 มก./ลบ.ม. และ 0.2114 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด เนื่องจากสภาพการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดและจะกระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และสภาพพื้นที่เป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่ทำให้เกิดการสะสมของมลสารทางอากาศ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการฯ จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	7) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งผ้าใบ หรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก 8) ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยม่านจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น 9) ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนทางเข้า-ออก โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนนภายหลังจากการเก็บกวาด 10) กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 11) ปฏิบัติตามกฎหมายปัจจุบันที่บังคับใช้ในเรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	2. CO, SO ₂ , NO ₂ , HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.4 ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือน	1) เสียง แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญในช่วงการก่อสร้าง เกิดจากการทำงานของอุปกรณ์ เครื่องจักรกลและเครื่องมือ เสียงจากยานพาหนะ และเสียงจากการปฏิบัติงานก่อสร้าง ซึ่งจะมีระดับเสียงรวมประมาณ 90.65 dB (A) ทั้งนี้ระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางที่ห่างจากกิจกรรมออกไป จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่	1) การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Type) ที่ออกแบบตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อควบคุมความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบโครงการ 2) บำรุงรักษาเครื่องจักร/ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้

เจ้าของโครงการ

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้
50/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ก่อสร้างมากที่สุด (ห่างจากโครงการประมาณ 25 เมตร) พบว่า มีระดับเสียงเท่ากับ 66.21 dB (A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดได้ 55.2 dB (A) จะมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 68.36 dB (A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) แต่จากการคำนวณระดับเสียงรบกวน พบว่าการก่อสร้างทำให้เกิดการรบกวนต่อแหล่งรับผลกระทบมากกว่า 10 dB (A) อย่างไรก็ตาม การประเมินดังกล่าวพิจารณาในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันทั้งหมด ต่อเนื่องตลอด 8 ชั่วโมง แต่การดำเนินงานจริง กิจกรรมต่างๆ จะไม่เกิดขึ้นพร้อมกันและไม่เกิดขึ้นต่อเนื่องตลอดเวลา ดังนั้นจึงเป็นผลกระทบในระดับปานกลางที่ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด 2. แรงสั่นสะเทือน แรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง จะมาจากการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ การตอกเสาเข็ม ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด อยู่ห่างประมาณ 25 เมตร จะมีระดับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 6.3 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรบกวนคน	3) จัดให้มีแผ่นกันป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง เช่น การใส่ไม้ การเจียรเหล็ก เป็นต้น 4) จัดวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างจากอาคารพาณิชย์ หรืออาคารพักอาศัยบริเวณข้างเคียงให้มากที่สุด และมีการป้องกันเสียงโดยใช้ผ้าใบที่บดหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณพื้นที่ทำงาน โดยมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเครื่องเจาะเสาเข็ม หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดเสียง เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ Muffler) หรือติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงหุ้มเครื่องจักร (Enclosure) เป็นต้น 5) จำกัดระยะเวลาการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุเฉพาะช่วงเวลา 08.00-18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดังรำคาญต่อชุมชน 6) ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กม./ชม. 7) ติดตั้งป้ายขอความร่วมมืองดใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน และไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรอ 8) จัดหาเครื่องป้องกันเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตอกเสาเข็ม และ	- บริเวณที่ตรวจวัด 1. บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารพาณิชย์ 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลเซนต์แมรี 1 จุด - ระยะเวลา/ ความถี่ ทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และทุกๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
"๑๐"๑ ANIMATING PROPERTY

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรราษฎร์)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสาธิต บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่อยู่อาศัยในอาคาร ทำให้รู้สึกถูกรบกวน รวมทั้งอาจเกิด ผลกระทบกับอาคารทั่วไปได้ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ได้ อย่างไรก็ตาม การ ประเมินดังกล่าวเป็นการประเมินในกรณีเลวร้าย ซึ่งใน โครงการได้กำหนดมาตรการให้ใช้เข็มเจาะ และจะไม่ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึง สามารถลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้	ควบคุมดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน รวมทั้ง กำหนดให้ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน 9) เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ต้องประสานกับผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งแผนงาน กำหนดการ ก่อสร้างของโครงการ 10) ปฏิบัติตามกฎหมายปัจจุบันที่บังคับใช้ในเรื่องเสียงและ ความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด 11) กรณีที่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงรบกวน จากผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณข้างเคียง ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้าง เพื่อให้ ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลด ระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยง การใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น	
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การก่อสร้างของโครงการจะไม่มีผลกระทบหรือเปลี่ยนแปลง ทางน้ำสาธารณะ สำหรับการปรับถมดินในพื้นที่โครงการจะ ทำการก่อสร้างผนังกันดินเพื่อป้องกันการชะล้างดินออกสู่ พื้นที่ภายนอก จึงไม่ทำให้เกิดการกัดเซาะของทางน้ำหรือการ ชะล้างตะกอนดินลงสู่ธารระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำเสีย	1) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวน เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 1 ห้องต่อ 20 คน และมีระบบบำบัดน้ำเสียจาก การอุปโภค-บริโภคของคนงานตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบำบัด น้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	จากคณานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตั้งกระโถ-ถังกรองไร้อากาศ ขนาดบำบัดรวม 8.0 ลบ.ม./วัน ให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า	2) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงานและมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ 3) จัดคนงานทำความสะอาดรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการ อุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 4) ควบคุมดูแลไม่ให้คณานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่รางระบาย น้ำอย่างเด็ดขาด 5) จัดทำผังกั้นดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดินออกสู่พื้นที่ภายนอก 6) ควบคุมมิให้คณานทิ้งขยะ / น้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ ท่อระบายน้ำอย่างเด็ดขาด	
1.6 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการไม่ทำให้โครงสร้างทางธรณีวิทยา โดยรวมเปลี่ยนแปลงไป และความลึกของดินชุดในการ ก่อสร้างฐานรากไม่ถึงระดับน้ำใต้ดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อ สภาพทางอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน และเนื่องจาก โครงการไม่ได้นำน้ำใต้ดินมาใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง รวมทั้งไม่มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรราชกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	การก่อสร้างของโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงในการเกิด ความเสียหายจากแผ่นดินไหวในระดับน้อยหรือเขต 0 จึงไม่มี ความเสี่ยงและไม่จำเป็นต้องการออกแบบอาคารรับแรง แผ่นดินไหว ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่มีความเสี่ยงต่อ การได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการมีเพียงคูระบายน้ำตามแนวถนนทาง หลวงชนบท ซึ่งมีน้ำเฉพาะฤดูฝน มีพืชพืชปกคลุมหนาแน่น โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างของโครงการจะถูกบำบัด ให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบาย ลงสู่ระบบทางระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบ นิเวศทางน้ำในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุทกวิทยา และคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางบก	ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ย่านธุรกิจ และที่อยู่อาศัยหนาแน่น ไม่ มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ ไม่ปรากฏสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้ สูญพันธุ์ในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้หรือสัตว์ป่า	-	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรราชกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ และสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่เป็นพื้นที่ชุมชน โดยการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา ซึ่งโครงการได้พิจารณาออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับ พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของ สผ. ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่น ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานโดยรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ 1) ความเสียหายของเส้นทางคมนาคมอาจมีผลทำให้ถนนชำรุดเร็วขึ้น รวมทั้งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน 2) ผลกระทบต่อความหนาแน่นของปริมาณการจราจรบนเส้นทางขนส่ง ได้แก่ ทางหลวงหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) และทางหลวงชนบท นม.1120 จากการประเมิน พบว่าจะมีปริมาณรถบรรทุกขนาดใหญ่ กลาง และเล็กเพิ่มขึ้นสูงสุด 34 เที่ยวต่อวัน จะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนดังกล่าวมีค่าเท่ากับ 0.53 และ 0.63 ตามลำดับ ซึ่งสภาพการจราจรยังเคลื่อนตัวพอใช้เช่นเดียวกับในสภาพปัจจุบัน ดังนั้น จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด คือไม่เกิน 21 ตัน และจำกัดความเร็วรถบรรทุกขณะแล่นผ่านเขตชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3) ควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4) จัดตั้งป้ายจราจรชั่วคราวและป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ 5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.)	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด 1. บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบสภาพการจราจรและปริมาณการจราจรบนถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุ - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ 1. บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ๕๐ ปี ๑๐๐ ปี ๑๕๐ ปี ๒๐๐ ปี ๒๕๐ ปี ๓๐๐ ปี ๓๕๐ ปี ๔๐๐ ปี ๔๕๐ ปี ๕๐๐ ปี

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อูไรชากุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		6) ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดแนวทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7) ซ่อมแซมและบำรุงรักษาผิวถนนที่ชำรุดเสียหายทันที หาก พบว่ามีความเสียหายเนื่องจากการขนส่งของโครงการ	2. ติดตามตรวจสอบปริมาณจราจร 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (1) ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมา สถานีย่อยนครราชสีมา 1 โดยติดตั้ง มาตรวัดชั่วคราว ซึ่งการไฟฟ้าฯ ยังสามารถจ่ายไฟฟ้าเพิ่ม ให้กับโครงการได้โดยไม่กระทบกับการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ ไฟฟ้ารายอื่นๆ ในชุมชน	1) รมรตให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและ เข้าใจประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน เลือกใช้อุปกรณ์/ หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 2) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์ ที่เกี่ยวข้องและต้องขออนุญาตจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามระบบวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4) จัดให้มีช่างเทคนิคควบคุมการปฏิบัติงาน	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด 1. ตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบชำรุดให้ทำการแก้ไข 2. บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า - ระยะเวลา/ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(2) การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองปริมาตรรวม 10 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวจากการประปา เทศบาลนครนครราชสีมา ที่สามารถให้บริการได้อย่าง เพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	1) รมรต และควบคุมดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบอุปกรณ์จ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้คืออยู่เสมอ หากพบรอยรั่วหรือแตกให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน ว่าอยู่ ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน



บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
"So" ANNUAL THONG PROPERTY จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรธรากุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)			- ระยะเวลา/ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(3) การสื่อสาร	การให้บริการโทรศัพท์ในพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และบริษัท ทีทีแอลซี จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการยังมีบริษัทเอกชนทำการติดตั้งสถานีเครือข่ายสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ทุกระบบ ทำให้มีความสะดวกสบายในการติดต่อสื่อสาร จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบโทรศัพท์ของบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงานก่อสร้าง มีประมาณ 300 ลิตรต่อวัน ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง ตั้งไว้ในเขตพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน เพื่อรอให้เทศบาลนครนครราชสีมาซึ่งมีศักยภาพรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด สำหรับวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ จะถูกแยกเก็บไว้เพื่อขายหรือนำมาใช้ในงานก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ โดยวางถัง 200 ลิตร อย่างน้อย 6 ถัง และทำการตรวจสอบสภาพถังรองรับให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) ควบคุมคนงานให้ทิ้งขยะลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ 3) รณรงค์การคัดแยกขยะ โดยขยะที่เป็นเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมากจะสามารถนำมาใช้ได้อีกให้เก็บรวบรวมให้เป็นหมวดหมู่ เพื่อนำไปใช้ครั้งต่อไป ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกแต่สามารถขายได้ ให้เก็บรวบรวมไว้ขายเป็นเศษวัสดุ วัสดุที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์หรือขายได้ ให้รวมนำไปถมที่โดยจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานว่าอยู่ในสภาพดีหรือไม่ เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งปริมาณมูลฝอย โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน - ระยะเวลา/ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		5) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดเก็บขยะมูลฝอยก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 6) พาหนะที่ใช้รวบรวมขนย้ายขยะมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด 7) ประสานงานเทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.5 การจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำ	- น้ำเสียจากคณานก่อสร้าง มีประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกราะ-ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงการปรับถมพื้นที่และงานฐานราก อาจขัดขวางการไหลของน้ำในพื้นที่เดิมกรณีที่เกิดฝนตก รวมทั้งน้ำฝนอาจจะทะลักออกสู่พื้นที่ภายนอก อย่างไรก็ดีตาม โครงการจะจัดทำแนวระบายน้ำชั่วคราว และก่อสร้างผนังกันดินโดยรอบพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาดังกล่าว ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องน้ำอย่างเพียงพอ คือ ห้องส้วม 1 ห้องต่อคณาน 20 คน โดยต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 30 เมตร 2) รณรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย 3) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกราะ-บ่อกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคณานให้เพียงพอและมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยการต่อเชื่อมท่อจากระบบบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่ระบบระบายน้ำให้ทำในบริเวณที่เป็นท่อปิด 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา 5) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างหน้าดินลงสู่ทางระบายน้ำ	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรราชกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและการ ระบายน้ำ (ต่อ)		6) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อมิให้เกิดการปิดกั้นทางระบายน้ำ 7) จัดทำแนวกั้นดินและแนวระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 8) จัดให้มีบ่อพักน้ำที่มีฝาปิดและตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำที่ใช้ล้างล้อรถและที่ไหลนองมาจากพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักขยะจากตะแกรงดักขยะไปกำจัด และบำรุงรักษาท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ 10) จัดบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน โดยรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน 15 วันของเดือนถัดไป	
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมดังนี้ 1) ผลกระทบต่อการจ้างงานและสภาพเศรษฐกิจ จะทำให้มีการจ้างงานคนงานก่อสร้าง ประมาณ 100 คน ทำให้	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้ประชาชนใกล้เคียงได้รับทราบ 2) พิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรกๆ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



นาง ไชยพร กุศลเดชะกุล ผู้อำนวยการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้แทน.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	คนงานมีรายได้ ประเมินว่าจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับ ค่าจ้างแรงงานประมาณ 10,980,000 และทำให้เกิดการ ขยายตัวทางเศรษฐกิจของชุมชน ทำให้มีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายสินค้าอุปโภค บริโภค และสินค้าอื่นๆ ให้แก่ แรงงานที่เข้ามาพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ นอกจากนี้ การ ก่อสร้างยังได้ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการกระจายรายได้ ใน สาขาการผลิตและการบริการอื่นๆ ในส่วนของวัสดุก่อสร้าง 2) ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชน เช่น เสียงดัง ฝุ่น ละออง น้ำเสีย ของเสีย ความหนาแน่นของการจราจรจาก การขนส่ง รวมทั้งอาจมีปัญหาเพิ่มขึ้นจากการที่มีแรงงาน จากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน หากไม่มีการควบคุมจัดการที่ดีจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลกระทบต่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนได้	3) จัดหาที่พักคนงานให้เหมาะสมเป็นสัดส่วน 4) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงาน ให้มีบัตรคนงาน วาง กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแล คนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วง การก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษกรณีคนงาน ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 5) หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้างจาก ชุมชนโดยรอบขณะดำเนินการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบและ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- บริเวณที่ตรวจวัด อาคารพาณิชย์ในพื้นที่โครงการโคราช แผ่นดินทอง 8 และอาคารอื่น ๆ ที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 100 เมตร - ระยะเวลา/ ความถี่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อ สุขภาพ	การก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้ 1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะ ที่อาจ ก่อให้เกิดการระคายเคือง และโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ซึ่งจากการ ประเมินพบว่ามลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานและไม่อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดอันตราย ประกอบกับสภาพพื้นที่เปิดโล่ง จึงมีผลกระทบระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด อาทิ 1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2) รถบรรทุกที่ขนวัสดุ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด และ จำกัดความเร็วรถที่แล่นผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 3) มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 4) ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ	



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรราชกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อ สุขภาพ (ต่อ)		5) จัดทำรั้วทึบปิดกันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งผ้าใบ หรือแผ่นกัน รอบตัวอาคาร 7) ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดย ม่านเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น 8) ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่น บริเวณถนนทางเข้า-ออก โครงการเป็นประจำทุกวัน	-
	2) ผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจทำ ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ความดันโลหิตสูง นอนไม่หลับ สูญเสียการได้ยิน และอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้รำคาญ หงุดหงิด เครียด เป็นต้น จากการประเมินผลกระทบพบว่าระดับเสียงจากการ ก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนความสั่นสะเทือน หากเป็นไปอย่างต่อเนื่องอยู่ระดับที่รบกวนผู้อยู่อาศัยใน อาคารได้ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะและ จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนอย่าง เคร่งครัด อาทิ 1) การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Type) 2) บำรุงรักษาเครื่องจักร/ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 3) ให้มีแผ่นกันป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง 4) จัดวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างจากอาคาร พานิชย์ หรืออาคารพักอาศัยบริเวณข้างเคียงให้มากที่สุด 5) จำกัดระยะเวลาการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุเฉพาะ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. 6) จัดหาเครื่องป้องกันเสียงส่วนบุคคลให้กับคนงาน และ กำหนดให้ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรราชกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อ สุขภาพ (ต่อ)		7) กรณีที่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณข้างเคียง จะต้องหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้าง เพื่อให้ระดับเสียงลดลง	-
	3) ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องน้ำอย่างเพียงพอ คือ ห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองใ้ไรอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานให้เพียงพอ 3) ธรนรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย	-
	4) ผลกระทบจากการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ และประสานให้เทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามาเก็บขนไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ โดยวางถัง 200 ลิตร อย่างน้อย 6 ถัง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี 2) ควบคุมคนงานให้ทิ้งขยะลงถังรองรับ 3) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 4) พาหนะที่ใช้รวบรวมขนย้ายขยะมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด 5) ประสานงานเทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ



บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2556

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสาธิต บุญพิทักษ์)

บริษัท เช้าที่อีสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อ สุขภาพ (ต่อ)	5) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง จากระบบรถทุกวัสดุ ก่อสร้าง อาจทำให้การจราจรติดขัด เกิดอุบัติเหตุ ทำให้ เกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิตได้ จากการประเมินพบว่าการ ขนส่งของโครงการไม่ทำให้ความหนาแน่นของการจราจร บนทางหลวงที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในตัวเมืองที่รถมีการใช้ ความเร็วไม่มาก ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับ น้อย	1) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และมีไฟส่องสว่างให้ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมาย และจำกัด ความเร็วขณะแล่นผ่านเขตชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3) ควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งป้ายจราจรชั่วคราวและป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ 5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 6) ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดแนวทาง เข้า-ออกโครงการ	-
	6) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม อาจทำให้ชุมชนเกิดความ วิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบของโครงการ และคนงาน ก่อสร้าง เช่น การลักขโมย การทะเลาะวิวาท ความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเป็นต้น นอกจากนี้ คนงานต่างถิ่นอาจนำโรคติดต่อเข้ามา แพร่กระจายในพื้นที่ก่อสร้าง และระบอบาตู่ประชาชนที่อยู่ใน บริเวณใกล้เคียง	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้ประชาชน ใกล้เคียงได้รับทราบ 2) จัดหาที่พักคนงานให้เหมาะสมเป็นสัดส่วน 3) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงาน ให้มีบัตรคนงาน วางกฎเกณฑ์ ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และมีบทลงโทษคนงานที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 4) มีหัวหน้างานควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ 5) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 6) ดูแลสภาพสุขภาพภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพัก คนงานให้ถูกสุขลักษณะ	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อูไรธรากุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสาธิต บัญพิทักษ์)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		7) หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-
	7) ผลกระทบจากอุบัติเหตุในการทำงาน และการเจ็บป่วยของ คนงานเนื่องจากสภาพแวดล้อมการทำงานและ สิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย ซึ่งจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เพื่อควบคุมให้ความผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อาทิ 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดอบรมชี้แจง เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงาน และ ควบคุมให้คนงานใช้อุปกรณ์อย่างถูกต้องในขณะปฏิบัติงาน 4) ตรวจสอบบำรุงรักษา เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ใน การทำงานเป็นประจำ 5) จัดทำรั้วและติดป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน 6) จัดแสงสว่างบริเวณด้านหน้าถนนทางเข้า-ออกให้เพียงพอ 7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 8) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 9) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น และสะดวกต่อการ เคลื่อนย้าย เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลควบคุมการก่อสร้าง	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อูไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายนต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เช้าอีส์ทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยและบาดเจ็บของแรงงาน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากสภาพแวดล้อมและพฤติกรรมในการทำงานที่ไม่ปลอดภัย ดังนี้ 1) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากการจัดสภาพแวดล้อมในการทำงานไม่ดี และพฤติกรรมของแรงงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การกองวัสดุไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย คนงานขาดความรู้ ความเข้าใจหรือประมาทเลินเล่อ ไม่ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย 2) อุบัติเหตุจากการขนส่งเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์ เนื่องจากความประมาทหรือไม่ปฏิบัติตามกฎจราจรของพนักงานขับรถบรรทุก 3) กิจกรรมก่อสร้างและการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ควั่นไอเสีย เสียงดัง เป็นต้น 4) การใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส หรืองานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นถ้ามีการควบคุมให้มีการปฏิบัติที่ถูกต้องตามหลักอาชีวอนามัยและความ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดอบรมชี้แจง เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดทำคู่มือด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานและผู้รับเหมา 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงาน เช่น รองเท้าชนิดหุ้มส้น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม ถุงมือ เป็นต้น และควบคุมให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างถูกต้องในขณะปฏิบัติงาน 4) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพหรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้าง จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 5) ตรวจสอบบำรุงรักษา เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าหน้าโครงการ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....นายสาธิต บุษปะกิจ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสาธิต บุษปะกิจ)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ปลอดภัย ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไข และควบคุมให้มีการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ผลกระทบที่ เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	6) ให้ผู้รับเหมาจัดทำรั้วและติดป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้างอย่าง ชัดเจน 7) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอน ค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 8) จัดแสงสว่างบริเวณด้านหน้าถนนทางเข้า-ออกให้เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและ จุดล่อแหลมตลอดเวลา 10) ควบคุมและสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้ แสงสว่างของคนภายในโครงการ 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ ก่อสร้าง และรถสำรองเพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลที่ อยู่ใกล้เคียงได้ทันทีกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ 12) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นและสะดวกต่อการ เคลื่อนย้าย เช่น ถังดับเพลิงชนิดบรรจุในถังโลหะแบบ เคลื่อนย้าย ชนิดผงสารเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้ ระหว่างรอการเข้าช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่	



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อู่อะรากุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถาน สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	การก่อสร้างโครงการ จะมีการปรับพื้นที่ การขุดเปิดหน้าดิน การ กองวัสดุ อุปกรณ์เครื่องมือต่าง ๆ รวมทั้งกิจกรรมของบ้านพัก คนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ สวยงาม แต่เนื่องจากจะทำการกันรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมทั้งกำหนดมาตรการเก็บกองวัสดุให้เป็นระเบียบ ทำความ สะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ประกอบกับเป็นผลกระทบ ชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) จัดวางผังก่อสร้างสำหรับพื้นที่จัดเก็บ/ กองวัสดุก่อสร้าง และ เครื่องมือ/ อุปกรณ์ให้เหมาะสม และควบคุมการก่อสร้างให้ เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) จัดทำรั้วทึบปิดกันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบัง ทัศนียภาพพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ ก่อสร้างที่ชัดเจน 3) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น ให้โครงการติดตั้งม่านดัก ฝุ่น โดยเลือกใช้ผ้าชนิดสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิด ทัศนียภาพที่สวยงามและกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ ข้างเคียง 4) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจาก พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับแต่งทำความสะอาดพื้นที่ โครงการให้มีความเรียบร้อยสวยงาม	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรราชกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายนต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคาร 12 ชั้น ความสูง 45.20 เมตร แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบพื้นที่อาคาร พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด และมีการจัดภูมิทัศน์โครงการ รวมทั้งมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้พื้นที่โดยรอบที่เป็นอาคารพาณิชย์กรรมและอาคารที่พักอาศัย ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์/ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ภายในพื้นที่โครงการจะมีลักษณะเป็นอาคารที่พักอาศัย ระบบสาธารณูปโภค พื้นที่จัดภูมิทัศน์ โดยไม่มีกิจกรรมรบกวนโครงสร้างของดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-
1.3 ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจะเกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัย จากการประเมินการระบายมลสารในกรณีเลวร้ายสุดที่มีการใช้รถยนต์จำนวน 248 คัน พร้อมกันในเวลา 1 ชั่วโมง จะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 789.12 มก./วินาที คิดเป็นความเข้มข้นเท่ากับ 0.11 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าสูงสุดของก๊าซ CO	1) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ โดยจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายนต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในปัจจุบัน จะทำให้มีความเข้มข้นรวมเท่ากับ 4.48 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) นอกจากนี้จะมีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้น 0.01 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าสูงสุดของก๊าซ NO₂ ในปัจจุบัน จะทำให้มีค่าความเข้มข้นรวม เท่ากับ 0.22 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ไว้ (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) และมีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.01 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด เช่นกัน สำหรับปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ดังกล่าวเทียบเท่า ปริมาณแก๊สคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 4,464.18 กรัมต่อวัน เมื่อพิจารณาความสามารถในการดูดซับก๊าซ CO₂ ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของ โครงการเท่ากับ 6,254.25 กรัมต่อวัน คิดเป็นสัดส่วนของอัตรา การดูดซับต่อการเกิด CO₂ เท่ากับ 1.4 : 1 ดังนั้น ต้นไม้ใน โครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินงานของ โครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ		- บริเวณที่ตรวจวัด 1. ริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด 2. พื้นที่โรงพยาบาลเซนต์แมรี 1 จุด - ระยะเวลา/ ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝน และฤดูแล้ง) ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดย การตรวจวัดแต่ละครั้งให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายทรงศักดิ์ อุไรราชกุล)
ประธานกรรมการบริหาร
บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักเพื่อใช้อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน สำหรับระดับเสียงอาจเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันทั่วไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบในด้านระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำเส้นชะลอความเร็วตลอดแนวนของพื้นที่โครงการ 2) ควรมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	-
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะดำเนินโครงการ จะมีน้ำเสียจากผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้บริการร้านค้าภายในโครงการ 199.70 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 200 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบควบคุมค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการหลังจากการพัฒนาโครงการถูกควบคุมไว้ที่ 0.094 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.095 ลบ.ม./วินาที จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่ออุทกวิทยาน้ำผิวดิน	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของ

(นายทรงศักดิ์ อุไรราษฎร์)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำ ใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปา ไม่ได้ใช้น้ำบาดาล จึงไม่กระทบต่อการใช้น้ำบาดาลในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
1.7 ธรณีวิทยาวิทยาและ แผ่นดินไหว	การดำเนินงานของโครงการเป็นกิจกรรมที่พิศอกาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นบริเวณที่ไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว ไม่เป็นศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว และจัดอยู่ในเขตธรณีวิทยาแปรสัณฐานที่มีเสถียรภาพ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการมีเพียงคูระบายน้ำตามแนวถนนทางหลวงชนบท มีน้ำเฉพาะฤดูฝน มีพืชพืชปกคลุมหนาแน่น โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการจะถูกบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของเทศบาลนครนครราชสีมา จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำในบริเวณใกล้เคียง	-	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาบก	ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ย่านธุรกิจ พื้นที่เชิงพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่น ไม่มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ ไม่ปรากฏสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ในบริเวณพื้นที่โครงการ ต้นไม้ที่พบเป็นต้นไม้ที่นำมาปลูกตามแนวนอน สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นชนิดที่พบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมือง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้หรือสัตว์ป่า	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ และสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่เป็นพื้นที่ชุมชน โดยการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา ซึ่งโครงการได้พิจารณาออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์/ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และควบคุมมิให้นำพื้นที่สีเขียวไปใช้เพื่อประโยชน์ในการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะดำเนินการ จะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการใช้รถของผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ ประมาณ 248 คัน การประเมินผลกระทบในกรณีเลวร้าย คือ รถยนต์ทั้งหมดใช้เส้นทางเข้า-ออกทางเดียวทั้งหมด พบว่า จะทำให้	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้มองเห็นชัดเจนในเวลากลางคืน เพื่อสะดวกในการตรวจสอบ และความเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด 1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 2. บันทึกปริมาณการจราจรเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก



บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
๓๐ ปี ANIMATING PROPERTY

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ค่า V/C Ratio ของทางหลวงหมายเลข 2 เพิ่มขึ้นเป็น 0.55 ซึ่งสภาพการจราจรยังเคลื่อนตัวได้พอใช้ ส่วนทางหลวงชนบท นม.1120 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.75 ซึ่งสภาพการจราจรติดขัดมาก อย่างไรก็ตาม ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้หลายเส้นทาง และในการดำเนินงานจริงผู้ใช้รถอาจไม่ได้ใช้ถนนในช่วงเวลาเดียวกัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าโครงการเพื่อความปลอดภัยโดยรวม 4) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวก รวดเร็ว 5) จัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอตามที่ออกแบบ ไม่น้อยกว่า 141 คัน 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ 7) ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 8) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 9) ประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ 10) จัดให้มีที่พักผู้โดยสารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 11) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	- บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
๖๐/๑ หมู่ ๑๐ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 สาธารณูปโภค (1) ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,751.82 kVA โดย จะได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด นครราชสีมา สถานีย่อยนครราชสีมา 1 ซึ่งการไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้กับโครงการได้โดยไม่กระทบกับ การใช้ไฟฟ้าของชุมชน และโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้า สำรองไว้ในกรณีฉุกเฉิน จึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	1) ทรนงศ์ให้ผู้ที่อาศัย/พนักงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และทำการซ่อม บำรุงหากเกิดการชำรุด - ระยะเวลา/ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(2) การใช้น้ำ	โครงการจะจัดทำถังเก็บน้ำความจุรวม 574 ลบ.ม./ วัน สำหรับการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ในระยะ ดำเนินการประมาณ 250 ลบ.ม./วัน และสำรองเป็นน้ำ ดับเพลิง 230 ลบ.ม. จึงเพียงพอสำหรับการให้บริการน้ำใช้ ภายในโครงการได้นาน 1.38 วัน โดยโครงการจะใช้น้ำ ประปาจากการประปาเทศบาลนครนครราชสีมา ซึ่งการ ประปาฯ มีสามารถในการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ จากการประเมินพบว่าการใช้ น้ำของโครงการไม่มีผลกระทบต่อแรงดันน้ำของอาคารบริเวณ ใกล้เคียง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ	1) ทรนงศ์ให้ผู้ที่อาศัย และผู้ใช้บริการศูนย์ชุมชนใช้น้ำอย่าง ประหยัดและคุ้มค่า 2) ตรวจสอบอุปกรณ์จ่ายน้ำ อาทิ ก๊อกสนามให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วหรือแตกให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน 4) มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำโดยใช้ลิ แคล็บบล็อกสำหรับน้ำดื่มภายในถังเก็บน้ำ	- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด ● ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำว่ามี การ รั่วซึม ชำรุด หรือไม่ ● บันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



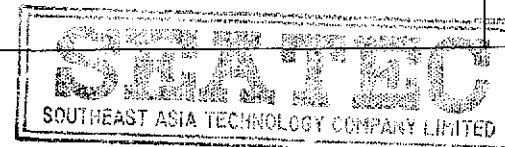
บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อู่อรรถกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสื่อสาร	การให้บริการโทรศัพท์ในพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และบริษัท ทีที แอนด์ที จำกัด (จำกัด) นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการยังมี บริษัทเอกชนได้ทำการติดตั้งสถานีเครือข่ายสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ทุกระบบ ทำให้มีความสะดวกสบายในการติดต่อสื่อสาร ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบโทรศัพท์ของบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในบริเวณพื้นที่ต่างๆ รวมทั้งหมดประมาณ 4 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีที่พักระยะในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับ แยกประเภทเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง ไว้ทุกชั้นของอาคาร และจัดทำห้องพักระยะรวมขนาด 58 ลบ.ม. สามารถเก็บพักระยะได้ 14 วัน จากนั้นเทศบาลนครนครราชสีมาซึ่งมีศักยภาพในการรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด โดย - ขยะเปียกและขยะแห้ง ประสานงานให้เทศบาลนครราชสีมาเก็บขนไปกำจัด	1) ถังรองรับขยะมูลฝอยที่จัดเตรียม ต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึม และทำการตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใหม่ทันที 2) จัดให้มีที่พักระยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯ แต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักระยะ และทำความสะอาดถังขยะ/บริเวณที่พักระยะภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำขยะมูลฝอยสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด • ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังรองรับขยะ และที่พักระยะ • ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)
ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายสาธิต บุญพิทักษ์)
บริษัท เช่าที่อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะรีไซเคิล ขายให้ผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตราย ให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด ซึ่งเทศบาลฯ มีความพร้อมและมีศักยภาพในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงมีผลกระทบระดับต่ำ	4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยและทำความสะอาดถังรองรับฯ/ที่พักขยะ ได้แก่ ถุงมือหนา รองเท้าบูท ผ้าปิดปาก-จมูก ผ้ากันเปื้อน เป็นต้น 5) รถรงค์/ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ 6) ขยะรีไซเคิล ให้เก็บรวบรวมและนำไปไว้ในห้องพักขยะ และขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายมีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายแสดง "ถังขยะอันตราย" ที่สามารถรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และให้เจ้าหน้าที่โครงการจัดหาบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เข้ามาเก็บขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง 8) ติดตาม/ประสานงานกับเทศบาลนครนครราชสีมาสำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและการ ระบายน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัยและพนักงานจากแหล่งกำเนิดต่างๆ 199.70 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ขนาด 200 ลบ.ม./วัน ดังนี้ 1) ถังแยกกาก เพื่อแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา มีประสิทธิภาพลดความสกปรกในรูปบีโอดีประมาณร้อยละ 40-50 และลดปริมาณของแข็งแขวนลอย ร้อยละ 70 ระยะเวลาเก็บกัก 6 ชั่วโมง 2) ถังเติมอากาศ ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ และมีการเติมอากาศร่วมด้วยเพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สาร มีปริมาณถึง 50 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 6 ชั่วโมง อัตราการเติมอากาศ 5.5-7.7 kgO₂/hr น้ำทิ้งส่วนนี้จะมิมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. 3) ถังตกตะกอน ทำหน้าที่แยกตะกอนจากถังเติมออกจากส่วนน้ำใส ตะกอนที่จมตัวลงสู่ก้นถังจะถูกสูบออกไปทิ้งน้ำใสจะถูกสูบออกไปยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตรถึง 18.96 ลบ.ม. พื้นผิวของถังตกตะกอน 9.62 ตร.ม. และระยะเวลาเก็บกัก 2.27 ชั่วโมง	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. 6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณมากเกินขีดเก็บกัก ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด • ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และ Total Coliform Bacteria • ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอน และตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย • บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด • คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง 3. น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ • ปริมาณตะกอน สภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรราชกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท ไครวช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4) ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการจะถูกบำบัดให้ มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ตามเกณฑ์ค่า มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทศบาล ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียงจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	7) รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสีย 8) จัดบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน โดยรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน 15 วันของเดือนถัดไป	- ระยะเวลา/ ความถี่ • ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ • ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ • บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(2) การระบายน้ำ	การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำ หลังการพัฒนาโครงการ (0.219 ลบ.ม./วินาที) เพิ่มขึ้นมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ (0.095 ลบ.ม./วินาที) โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบระบายน้ำในการรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ ขนาด 150 ลบ.ม. ในการช่วยหนองน้ำก่อนระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไว้ที่ 0.094 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอก	1) จัดให้มีบ่อหนองน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ไม่ให้มีค่าเกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 3) กำหนดให้ขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตื้นเขิน และเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการ	- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด ระบบระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ - ระยะเวลา/ ความถี่ ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การพัฒนาโครงการ จะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีสภาพการอยู่อาศัย สิ่งแวดล้อม และสังคมที่ดี และอยู่ไม่ไกลจากที่ทำงาน ตลอดจนเป็นการสร้างงานสำหรับผู้ที่อยู่ในชุมชน จากการประกอบอาชีพค้าขายจากร้านค้าย่อยต่างๆ เป็นการช่วยลดปัญหาการว่างงานในปัจจุบันได้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่าประชาชนมีความห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการ อาทิ ปัญหาจราจรติดขัด อุบัติเหตุจากการจราจร ฝุ่นละออง/ คิววันไอเสียจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ น้ำเสีย ขยะมูลฝอย ความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้นำความห่วงกังวลดังกล่าวมากำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ ซึ่งจากการนำเสนอร่างมาตรการฯ ในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 พบว่า ประชาชนมีความคิดเห็นว่ามาตรการฯส่วนใหญ่มีความเพียงพอ ยกเว้นบางเรื่อง เช่น การระบายน้ำ น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และฝุ่นละออง ดังนั้นโครงการจึงเพิ่มเติมมาตรการในส่วนของประเด็นผลกระทบตามข้อคิดเห็นดังกล่าว และระบุผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างจริงจัง	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรธรากุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท ไคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อ สุขภาพ	การดำเนินงานโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้ 1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะของผู้พักอาศัย ที่อาจก่อให้เกิดการระคายเคือง และโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ซึ่งจากการประเมินพบว่ามลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและ ประกอบกับสภาพพื้นที่เปิดโล่ง และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยดูดซับมลสารให้ลดลงได้ ดังนั้นจึงมีผลกระทบระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด อาทิ 1) ตูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์จอดอยู่ในโครงการเป็นเวลานานๆ โดยจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์จอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-
	2) ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อูไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อ สุขภาพ (ต่อ)	3) ผลกระทบจากการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่มีการจัดการ ที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้ เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ มีการคัด แยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำไปขาย ให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะมูลฝอยที่เหลือประสานให้ เทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามาเก็บเก็บขนไปกำจัด จึงมี ผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	1) ถังรองรับขยะมูลฝอยที่จัดเตรียม ต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่ รั่วซึม และทำการตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยเป็น ประจำ 2) ให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ รองรับขยะมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯ แต่ละชั้น ของอาคารไปยังที่พักขยะ และทำความสะอาดถังขยะ/ บริเวณที่พักขยะภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง 4) รถบรรทุก/ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้งและทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ 5) ติดตาม/ ประสานงานกับเทศบาลนครนครราชสีมาสำหรับการ เก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-
	4) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง จากระถาวรทุกวัสดุ ก่อสร้าง อาจทำให้การจราจรติดขัด เกิดอุบัติเหตุ ทำให้ เกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิตได้ จากการประเมินพบว่า ปริมาณจราจรของโครงการ อาจทำให้เกิดขบวนการจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน แตรรถที่ใช้ส่วนใหญ่เป็นรถ นั่งทั่วไป การเกิดอุบัติเหตุคาดว่าจะไม่รุนแรงเนื่องจากอยู่ ในเขตเมืองที่รถมีการใช้ความเร็วไม่มาก ดังนั้น จึงมี ผลกระทบต่อสุขภาพในระดับน้อย	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้มองเห็นชัดเจน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทัน 4) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความ สะดวก รวดเร็ว	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อ สุขภาพ (ต่อ)		5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 6) รมรคให้ผู้ป่วยอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับ อัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจึงได้จัด ให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พรบ.ควบคุมอาคาร โดยออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐาน NFPA และวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง (ระบบท่อยืน และน้ำสำรองดับเพลิง เครื่องดับเพลิง ระบบดับเพลิง อัตโนมัติ) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ระบบ แสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ฯลฯ สำหรับในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โครงการสามารถขอความ ช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัยจากงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย เทศบาลนครนครราชสีมา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 20 กม. สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ ภายในเวลา 15. นาที โดยรถดับเพลิงจะสามารถเข้าเทียบ ตัวอาคารได้ทุกด้าน เจ้าหน้าที่ในอาคารสามารถใช้สาย ฉีดน้ำ	1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายและข้อบังคับที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ พรบ.ควบคุมอาคาร โดยออกแบบและ ติดตั้งตามมาตรฐาน NFPA และวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย ตามที่ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายในโครงการ ตามที่ระบุไว้ในวิธีการใช้งานและ บำรุงรักษาของอุปกรณ์แต่ละชนิด 3) จัดอบรมและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจาก งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนคร นครราชสีมา 4) จัดให้มีจุดรวมพล พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่ง จุดรวมพลที่ชัดเจน 5) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลติดตั้งไว้ บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและ เครื่องหมาย แผ่นผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนี ไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความ ร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตู หนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น - บริเวณที่ตรวจวัด อาคารและพื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้ งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อูไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

นายสันต์ บุญพิทักษ์

(นายสันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิงในตู้ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ โครงการได้จัดแผนระงับอัคคีภัยและอพยพผู้คนออกจากอาคาร โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานของ สผ. จากการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามกฎหมาย ข้อบังคับ ตลอดจนมาตรฐานสากลต่างๆ รวมถึงความพร้อมของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ ดังนั้น จึงมั่นใจได้ว่าการดำเนินงานของโครงการจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีการบันทึกการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณโถงบันไดและลิฟต์ เพื่อแลกเปลี่ยนและบันทึกการเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก 8) ใช้ระบบคีย์การ์ดในการปลดล็อกประตูห้องพัก 9) จัดให้มีประตูบริเวณโถงบันไดแต่ละชั้น และใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) ในการเปิดประตู รวมทั้งใช้ระบบคีย์การ์ดในการควบคุมการเปิดลิฟต์ให้เปิดที่ชั้นที่ระบุห้องพักเท่านั้น	
4.4 สุขภาพ และการท่องเที่ยว	โครงการเป็นอาคารขนาด 12 ชั้น สูง 45.20 เมตร ทำให้อาคารค่อนข้างสูงโดดเด่นเมื่อเทียบกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบที่เป็นอาคารพาณิชย์และที่พักอาศัยขนาด 3 ชั้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดโดย สผ. และเลือกใช้สีอ่อนในการทาสีอาคาร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ และจากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถาน ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์/ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้สีของอาคาร ให้กลมกลืนกับธรรมชาติ (Earth Tone) หรือใช้สีอ่อน เช่น สีเขียวอ่อน หรือสีฟ้าอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 4) การกำหนดระยะเวลาของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- ดัชนี วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษา และปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือนยอด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ อุไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์	- เมื่อพิจารณาระยะย่นของอาคารโครงการกับอาคารอื่นๆ ร่วมกับทิศทางลม พบว่า เมื่อลมพัดมาทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลม คือ อาคารพาณิชย์ทางทิศใต้ หากลมพัดมาจากทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ที่จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลม คือ เต้นท์เก็บของและอาคารของห้างสรรพสินค้าแมคโคร จะเห็นว่าอาคารของโครงการห่างจากอาคารที่อยู่รอบ ๆ ประมาณ 17.0 ถึง 39.0 เมตร ซึ่งมีระยะห่าง (Spacing) เพียงพอที่กระแสลมจะสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงได้ - การออกแบบอาคารโครงการสูง 45.2 เมตร วางตัวในทิศเหนือใต้ พบว่า เงาตกกระทบของอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดที่ส่องไปยังอาคารพาณิชย์ทางทิศตะวันตกของอาคารโครงการในช่วงเช้าประมาณ 2-3 ชั่วโมง (8.00 – 9.00 น.) สำหรับอาคารห้างสรรพสินค้าแมคโครที่อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคารโครงการจะถูกเงาของอาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ประมาณ 4 ชั่วโมง (14.00-15.00น. เป็นต้นไปจนพระอาทิตย์ตกดิน) จะเห็นว่าอาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้น	1) จัดให้มีระยะย่นโดยรอบอาคารตามที่ยกแบบไว้ และไม่วางสิ่งของกีดขวาง เพื่อให้ลมสามารถผ่านช่องว่างดังกล่าวได้ 2) กรณีที่ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากอาคารของโครงการ โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชย เช่น การติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว เป็นต้น 3) ให้โครงการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบเวลาที่เงาของอาคารพาดผ่าน และให้มีการร้องเรียนมายังโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารไปจนถึงการจดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี และกรณีที่ไม่สามารถทำความเข้าใจอยู่ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการได้ กำหนดให้มีการเจรจาในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อยุติ	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อูไรวรกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
254 DI ANHATUNANU OOHODON

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	แสงตลอดเวลา ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างมี นัยสำคัญ - โครงการได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 12.06-31.89 เมตร ซึ่งช่วยให้มีช่องว่างให้สัญญาณโทรทัศน์ ผ่านได้ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จึง อยู่ในระดับต่ำ		



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรระกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ	ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุสภาพผิวโครงการ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่วางกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ	บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ และสภาพของผิวก้นดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำสัปดาห์	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และแนวผิวก้นดิน	บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 3) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 4) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂) 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 6) ไฮโดรคาร์บอน (HC) และบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ 1) บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ด้านที่อยู่ใกล้อาคารพาณิชย์ 1 จุด 2) บริเวณโรงพยาบาลเซนต์แมรี 1 จุด	1) TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานจาก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) CO, SO ₂ , NO ₂ , HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ระดับเสียง	ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ 1) บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ด้านที่อยู่ใกล้อาคารพาณิชย์ 1 จุด 2) บริเวณโรงพยาบาลเซนต์แมรี 1 จุด	ทุกวัน ในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และทุกๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
'Co', Ltd ANNUAL MEETING PROPERTY

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรราษฎร์)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เข้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคมขนส่ง	1. บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบสภาพการจราจร และปริมาณการจราจรบนถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การใช้น้ำ	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน ว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. ตรวจสอบสภาพการชำรุดของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข 2. บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การจัดการขยะมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานว่าอยู่ในสภาพดีหรือไม่ เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งปริมาณมูลฝอย โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. เศรษฐกิจสังคม	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	อาคารพาณิชย์ในโครงการโคราชแผ่นดินทอง 8 และอาคารอื่น ๆ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 100 เมตร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของ คนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



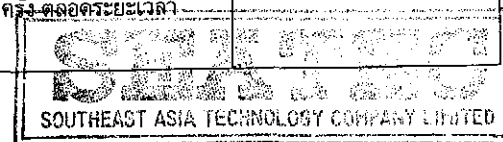
บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
หรือ ANANTHONG PROPERTY

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรราษฎร์)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เช้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂) 4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 5) ไฮโดรคาร์บอน (HC) และบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ 1) บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านที่อยู่ใกล้อาคารพาณิชย์ 1 จุด 2) บริเวณโรงพยาบาลเซนต์แมรี 1 จุด	ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝน และฤดูแล้ง) ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ 2. บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และทำการซ่อมบำรุง แก้ไขหากพบว่าการชำรุด	พื้นที่โครงการ	ทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำว่ามีกรรั่วซึม ชำรุดหรือไม่ 2) บันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	1) ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังรองรับขยะ และที่พักขยะ 2) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
๓๐๓ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรราชกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเมืองใหม่แผ่นดินทอง 8 จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสีย	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และ Total Coliform Bacteria 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนและตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	1) คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) ปริมาณตะกอน สภาพการทำงานและการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2) การตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	ทำการตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูปหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	อาคารและพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. สุขทรียภาพ	ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรธรากุล)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

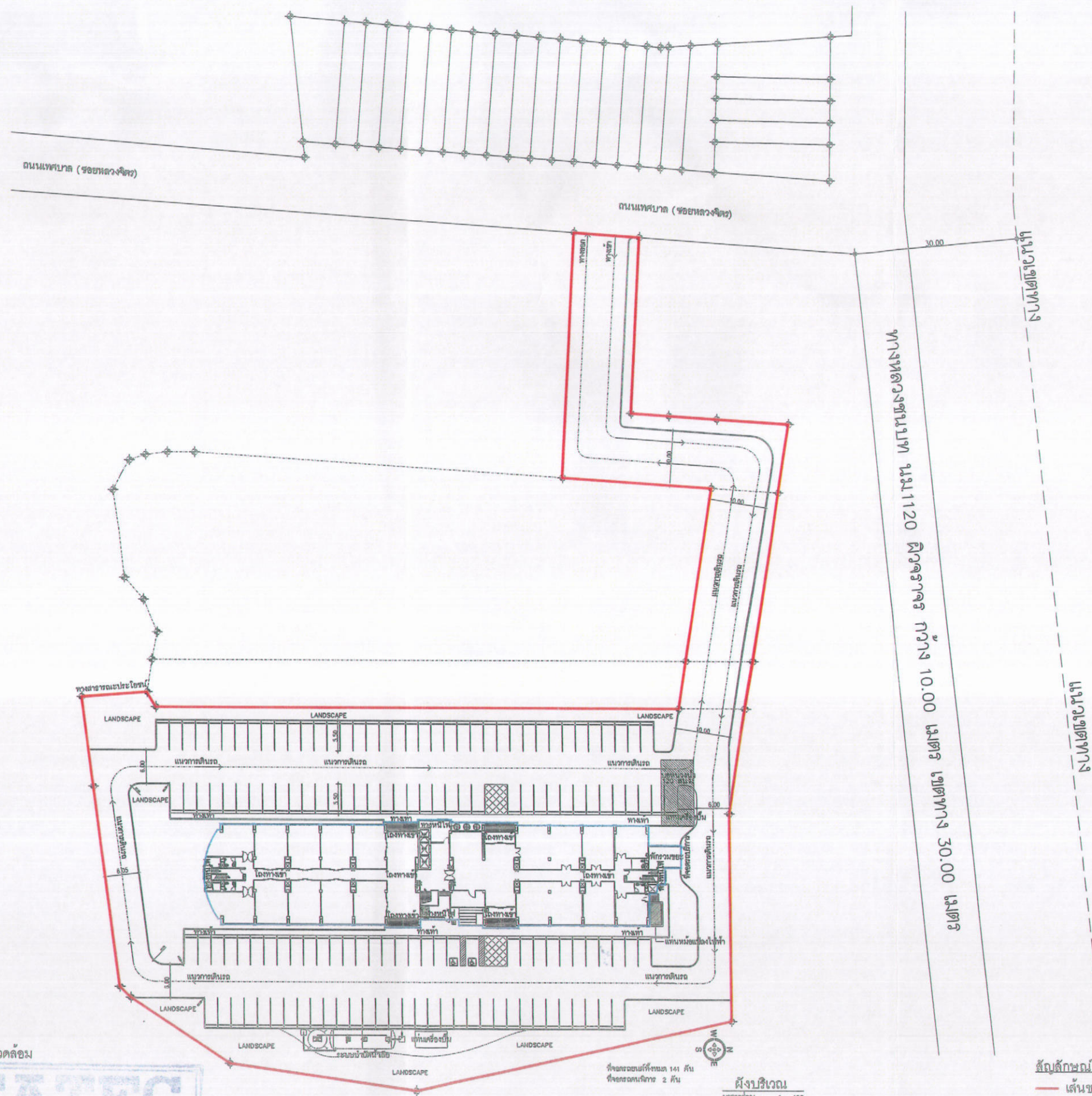
(นายสายนต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เช้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ สุรพงศ์ เมฆิกุล ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสาธิต บุญพิทักษ์)
บริษัท เข้าทีซิสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

SEATEC



សីលឥរិយាបថ

— เส้นขอบเขตที่ดินของโครงการ
 เส้นขอบนอกอาคาร

ONE LINE ARCHITECT
สำนักงานสถาปนิกและวิศวกร
399/71 หมู่ 4 ถนนสีมา-ปักธงชัย
ต.ปทุมใหญ่ อ.เมืองนครราชสีมา
จ.นครราชสีมา โทร 044-278933

OWNER: บ. ไบรสมั่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จก.
346 หมู่ 6 ต.นิคมภาพ
ถ.ปทุมธานี อ.เมืองนครราชสีมา
จ.นครราชสีมา

LOCATION: ถนน นิคมภาพ ตำบลนิคมภาพ
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

อาคารชุดพักอาศัย
ค.ส.ล. 12 ชั้น.

PROJECT MANAGER / SENIOR ARCHITECT

200 100 100 100

ARCHITECTS

6-10-10

STRUCTURAL ENGINEERS: 

MECHANICAL ENGINEERS: 

ELECTRICAL ENGINEERS

DATE: 10/24/87 BY: 1088
JOB: 101000 700 17548

SANITARY ENGINEERS

[Signature]

DRAWING TITLE:

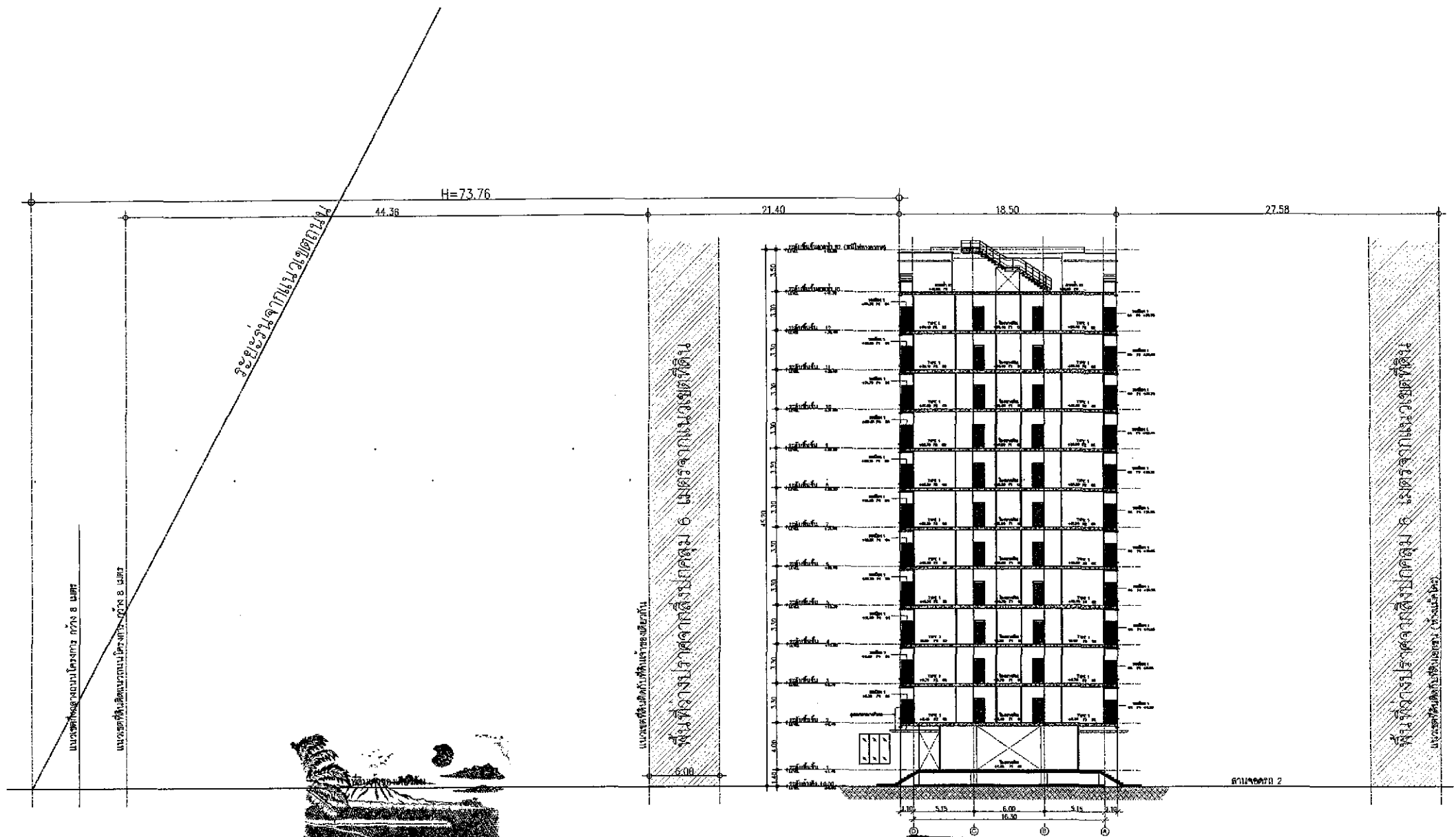
NOTE:

DRAWN BY:
เกริกศักดิ์ เทียรัมย์
สถาปัตย์กรรมบัณฑิต
CHECKED BY:
ธานี ศิลสิงหนรงค์
CHECKED BY:
ภาณุ เอกพงษ์เดื่อ
DATE 2012-01-27 SCALE

SHEET NO.

76

DRAWING NO.



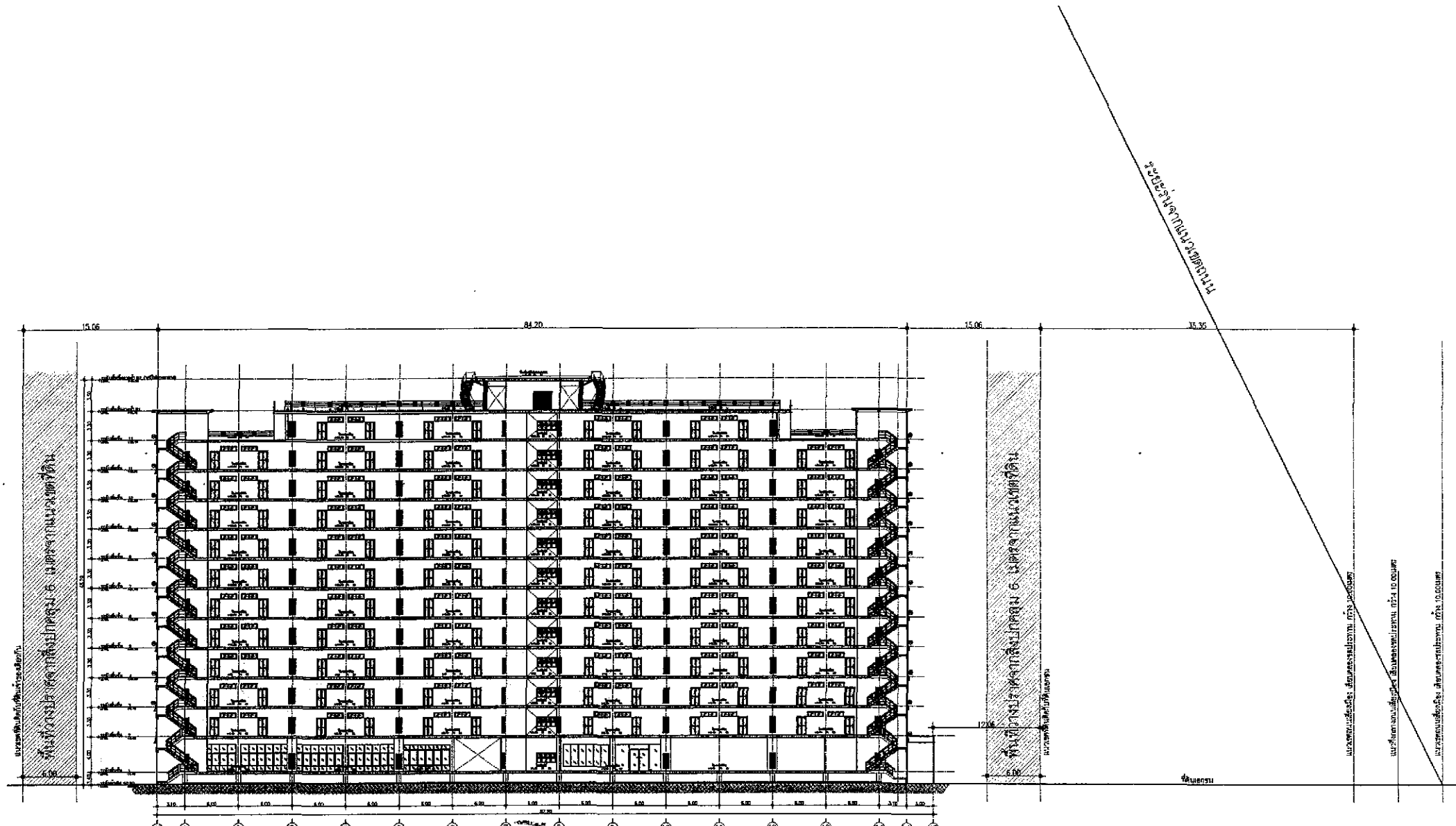
เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ **นายพรศักดิ์ อู่วิธา** (นายพรศักดิ์ อู่วิธา) ประธานกรรมการบริหาร บริษัท โคราส แม่น้ำทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ **นายอานันท์ บุญพิทักษ์** (นายอานันท์ บุญพิทักษ์) บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด

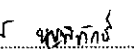


รูปตัด A-A
แสดงส่วนจากหน้าอาคาร
หน้าตัด

ONE LINE ARCHITECT สำนักงานสถาปนิกและวิศวกร 398/71 หมู่ 4 อ.ราชสีห์-บึงขัง ต.ปทุมธานี 2 เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา โทร 044-278833	OWNER บริษัท โคราส แม่น้ำทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด LOCATION ถนน รัชกาลที่ 5 ตำบลบึงเมือง อานันท์ 4 จังหวัดนครราชสีมา	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 12 ชั้น	PROJECT MANAGER / SENIOR ARCHITECT อ.พรศักดิ์ อู่วิธา ARCHITECTS อ.อานันท์ บุญพิทักษ์	STRUCTURAL ENGINEERS อ.อานันท์ บุญพิทักษ์ MECHANICAL ENGINEERS อ.อานันท์ บุญพิทักษ์	ELECTRICAL ENGINEERS อ.อานันท์ บุญพิทักษ์ SANITARY ENGINEERS อ.อานันท์ บุญพิทักษ์	DRAWING TITLE NOTE 48/70	DRAWN BY เชิดศักดิ์ เกษม หน้าอาคารรวมศูนย์ CHECKED BY อ.อานันท์ บุญพิทักษ์ DATE 2012-01-27	SHEET NO 76 DRAWING NO
--	--	---	---	---	---	---	---	--



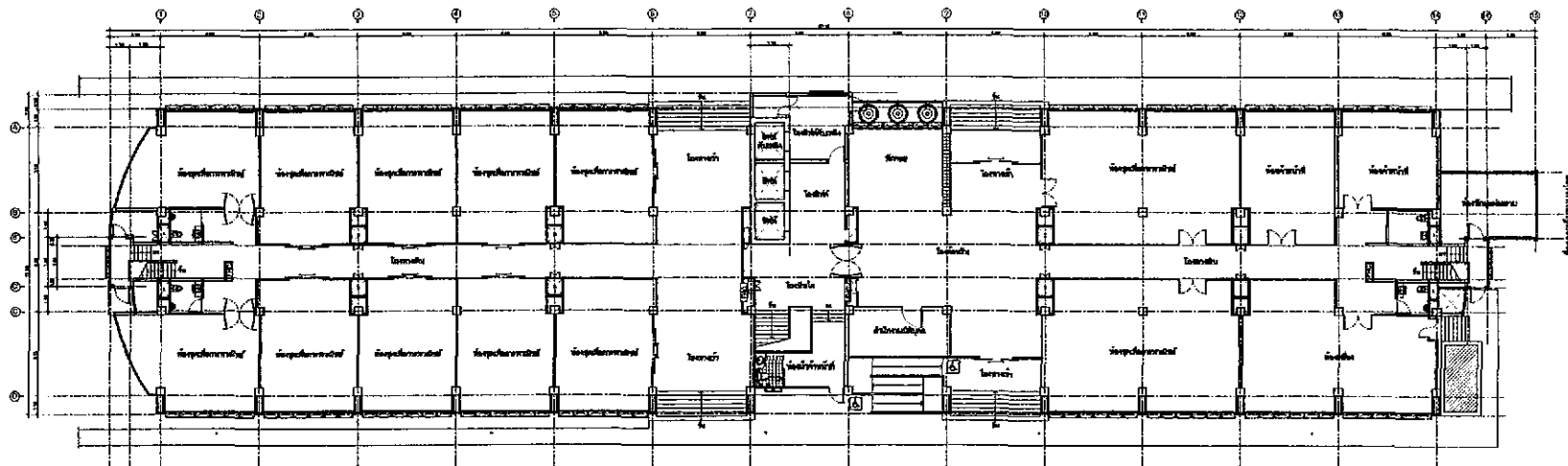
เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ:  (นายทรงศักดิ์ สุโรรากุล) ผู้ชำนาญการสิ่งปลูกสร้าง
 ประธานกรรมการบริหาร
 บริษัท โคเวรา แมเนจเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ:  (นายสมานต์ บุญพิทักษ์) ผู้ชำนาญการสิ่งปลูกสร้าง
 บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด

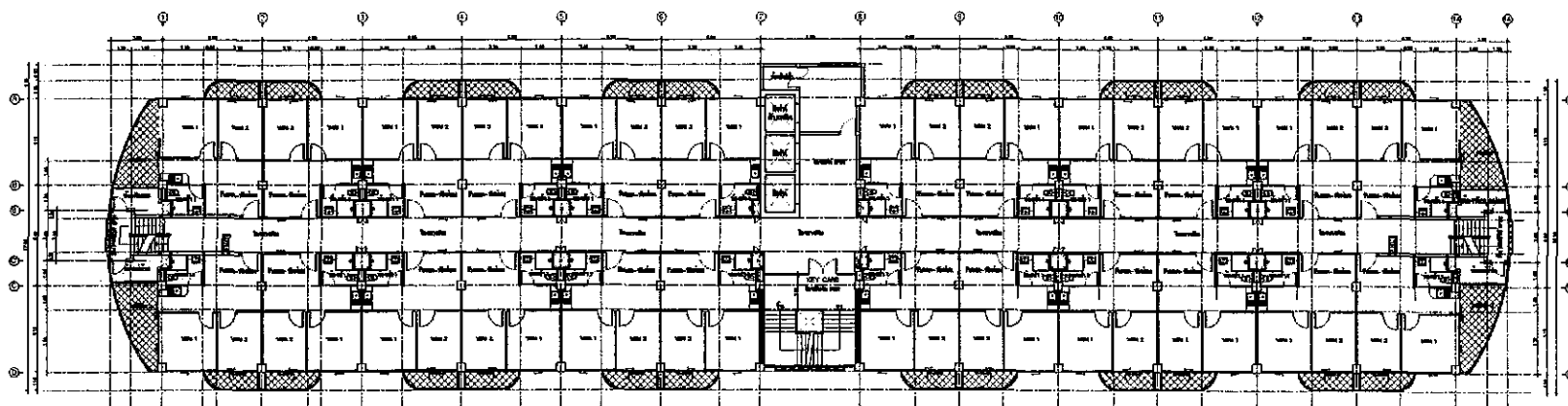


รูปตัด 8-8
 ฝั่งซ้ายขวานจากแนวเขตที่ดิน
 ขนาด 1:100

 ONE LINE ARCHITECT สำนักงานสถาปนิกและวิศวกร 399/71 หมู่ 4 ถนนสีลม-ปิ่นเกล้า คลองตัน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ โทร 044-278933	OWNER บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด (นายสมานต์ บุญพิทักษ์) ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER / SENIOR ARCHITECT (นายสมานต์ บุญพิทักษ์) ผู้จัดการโครงการ	STRUCTURAL ENGINEERS (นายสมานต์ บุญพิทักษ์) ผู้จัดการโครงการ	ELECTRICAL ENGINEERS (นายสมานต์ บุญพิทักษ์) ผู้จัดการโครงการ	DRAWING TITLE 49/70	DRAWN BY (นายสมานต์ บุญพิทักษ์) ผู้จัดการโครงการ	SHEET NO 76
	LOCATION ถนน สีลม แขวง สีลม เขต ดุสิต กรุงเทพมหานคร	อาคารชุดพักอาศัย คล.ล. 12 ชั้น	ARCHITECTS (นายสมานต์ บุญพิทักษ์) ผู้จัดการโครงการ	MECHANICAL ENGINEERS (นายสมานต์ บุญพิทักษ์) ผู้จัดการโครงการ	SANITARY ENGINEERS (นายสมานต์ บุญพิทักษ์) ผู้จัดการโครงการ	CHECKED BY (นายสมานต์ บุญพิทักษ์) ผู้จัดการโครงการ	DATE 2012-01-27



แบบที่ขึ้น 1-1
1:100



แบบที่ขึ้น 2-3
1:100

เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายพรศักดิ์ จูไรวาท)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท ไบราร์ แก๊สดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายสาธิต บุญทิพย์)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการโครงการ



ONE LINE ARCHITECT

สำนักงานสถาปัตย์นิคมและวิศวกร

399/71 หมู่ 4 อ.ราชสีห์-บึงกล้อย
ต.ปทุมธานี อ.เมืองนครราชสีมา
จ.นครราชสีมา โทร 044-278933

OWNER

นายพรศักดิ์ จูไรวาท

ประธานกรรมการบริหาร

LOCATION

ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

อาคารชุดพักอาศัย

ค.ส.ล. 12 ชั้น

PROJECT MANAGER / SENIOR ARCHITECT

นายสาธิต บุญทิพย์

ARCHITECTS

นายพรศักดิ์ จูไรวาท

นายสาธิต บุญทิพย์

STRUCTURAL ENGINEERS

นายสาธิต บุญทิพย์

MECHANICAL ENGINEERS

นายสาธิต บุญทิพย์

นายพรศักดิ์ จูไรวาท

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสาธิต บุญทิพย์

SANITARY ENGINEERS

นายสาธิต บุญทิพย์

นายพรศักดิ์ จูไรวาท

DRAWING TITLE

แบบที่ขึ้น 1-1

NOTE

50/70

DATE

2012-01-27

DRAWN BY

นายสาธิต บุญทิพย์

CHECKED BY

นายพรศักดิ์ จูไรวาท

DATE

2012-01-27

SCALE

1:100

SHEET NO.

76

DRAWING NO.

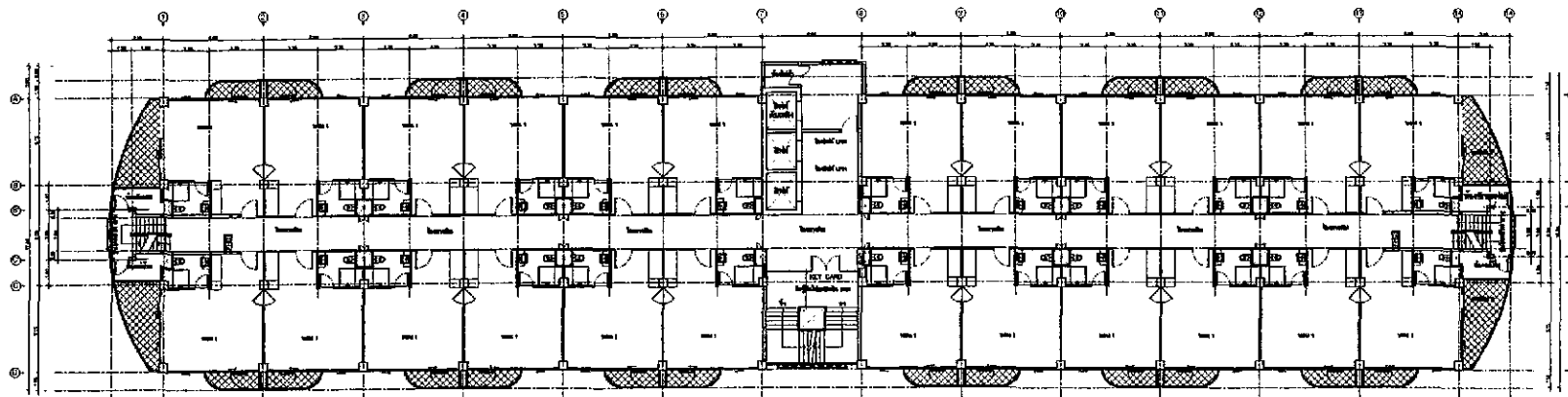
50/70

DATE

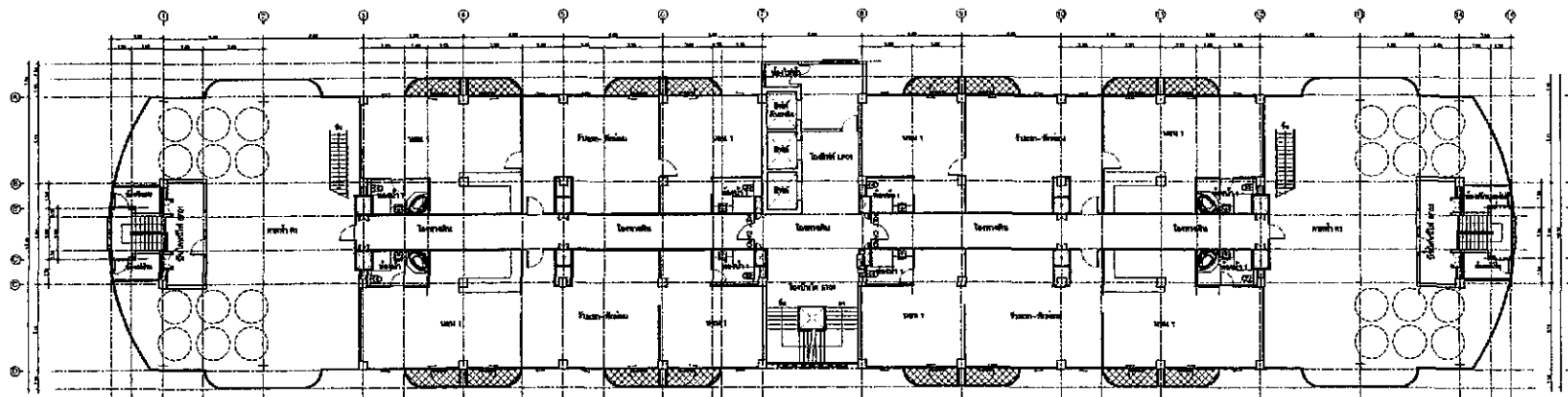
2012-01-27

SCALE

1:100



แปลนพื้นที่ 10 - 11
1:100



แปลนพื้นที่ 12
1:100

เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายทรงศักดิ์ อูโรราชกุล)
ประธานกรรมการบริหาร
บริษัท โคราส แก๊สดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายสาธิต บุญพิทักษ์)
บริษัท เซ้าเทค เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ONE LINE ARCHITECT สำนักงานสถาปัตย์และวิศวกรรม 309/71 หมู่ 4 อ.ราชสีห์-บึงฉลวย ต.ปรางค์ไทย อ.เมืองราชสีห์ จ.นครราชสีมา โทร 044-278933	OWNER บริษัท แก๊สดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด LOCATION ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา	PROJECT MANAGER / SENIOR ARCHITECT นายสาธิต บุญพิทักษ์ ARCHITECTS นายสาธิต บุญพิทักษ์	STRUCTURAL ENGINEERS นายสาธิต บุญพิทักษ์ MECHANICAL ENGINEERS นายสาธิต บุญพิทักษ์	ELECTRICAL ENGINEERS นายสาธิต บุญพิทักษ์ SANITARY ENGINEERS นายสาธิต บุญพิทักษ์	DRAWING TITLE 51/70	DRAWN BY นายสาธิต บุญพิทักษ์ CHECKED BY นายสาธิต บุญพิทักษ์ CHECKED BY นายสาธิต บุญพิทักษ์ DATE 2012-01-27 SCALE	SHEET NO 76 DRAWING NO
	อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 12 ชั้น	PROJECT MANAGER / SENIOR ARCHITECT นายสาธิต บุญพิทักษ์ ARCHITECTS นายสาธิต บุญพิทักษ์	STRUCTURAL ENGINEERS นายสาธิต บุญพิทักษ์ MECHANICAL ENGINEERS นายสาธิต บุญพิทักษ์	ELECTRICAL ENGINEERS นายสาธิต บุญพิทักษ์ SANITARY ENGINEERS นายสาธิต บุญพิทักษ์	DRAWING TITLE 51/70	DRAWN BY นายสาธิต บุญพิทักษ์ CHECKED BY นายสาธิต บุญพิทักษ์ CHECKED BY นายสาธิต บุญพิทักษ์ DATE 2012-01-27 SCALE	SHEET NO 76 DRAWING NO

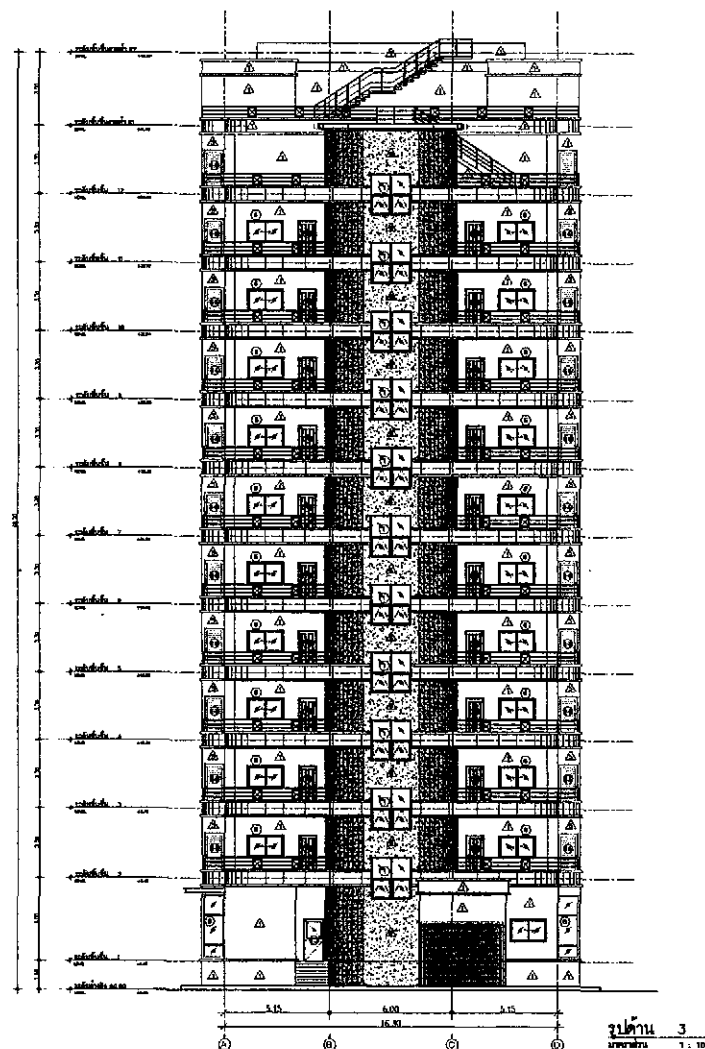


เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายทรงศักดิ์ อุไรอาวุธ)
ประธานกรรมการบริหาร
บริษัท โคเวรา แก๊สดีนทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

...เจ้าของใครงการ

ลงชื่อ นายพงศ์ บุญมีกิจ ผุ้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสยัมภ์ บุญพิทักษ์)
บริษัท เวิร์กพอยท์ เอเชียวอเตอร์ จำกัด



รูปด้าน 3

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

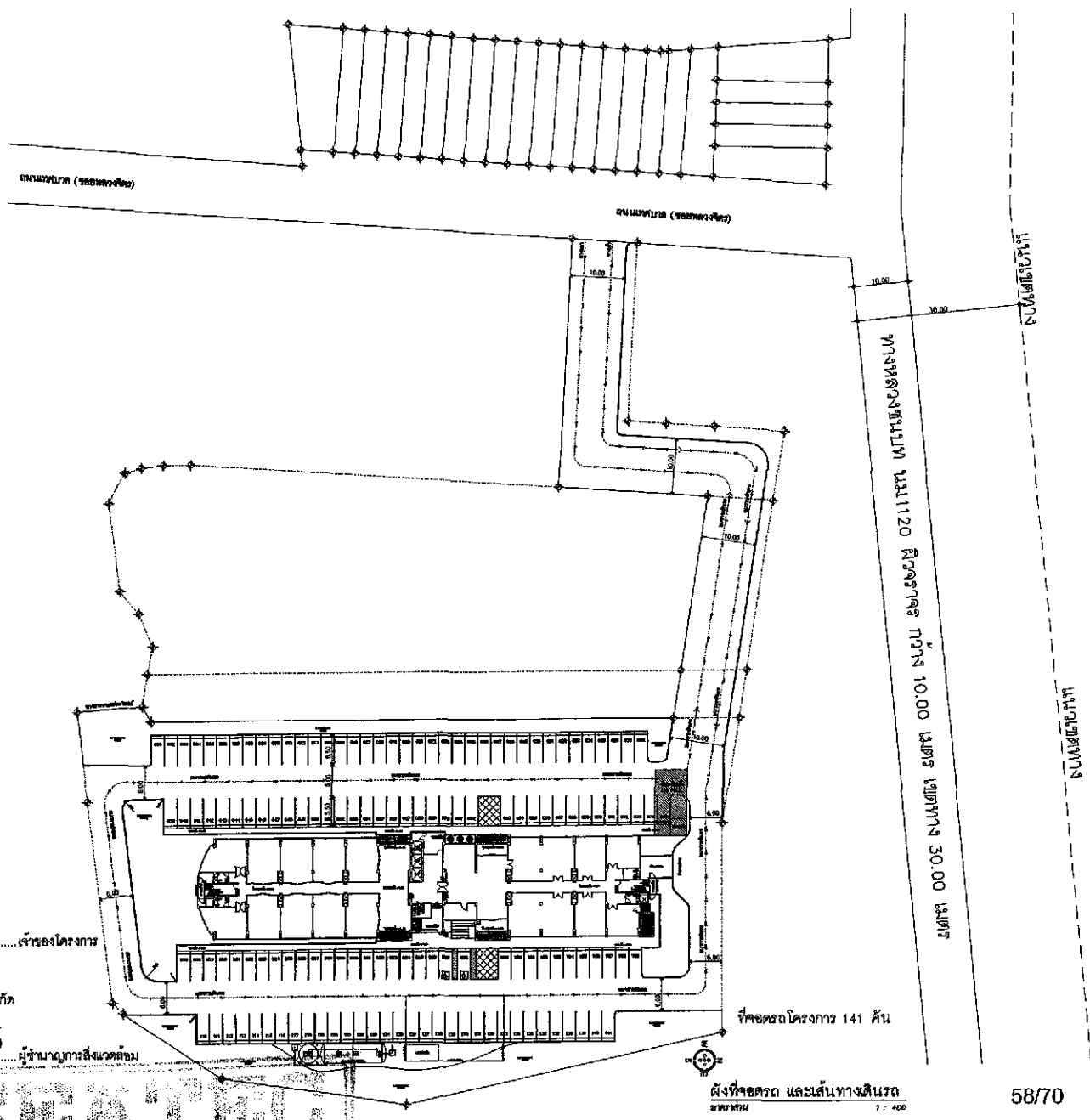
	ONE _____ LINE _____ ARCHITECT	OWNER	PROJECT NAME	PROJECT MANAGER / SENIOR ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEERS:	ELECTRICAL ENGINEERS:	DRAWING TITLE	DRAWN BY	SHEET NO
	สำนักงานสถาปนิกและวิศวกร 399/71 หมู่ 4 ถนนสีลม-ปิ่นเกล้า ต.ปิ่นทอง ด.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา โทร 044-278933	น.บริหารงานของ บริษัทพรวิฬ์ จ.น. 404 หมู่ 4 ต.ปิ่นทอง อ.เมือง นครราชสีมา	LOCATION ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา	อาคารชุดพักอาศัย คู.ส.ล. 12 ชั้น	PRC 160612557 1001 1201 ARCHITECTS บ.ว.ส.ค.	PRC 160612557 1001 1201 MECHANICAL ENGINEERS N. S. S.		PRC 160612557 1001 1201 ELECTRICAL ENGINEERS N. S. S.	



บริษัท เทคโนโลยี อาคารพาณิชย์ จำกัด
150' DI ANIVANADAI NGKDCV

เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ *[Signature]* ...เจ้าของโครงการ
(นายทรงศักดิ์ จุโรธการุณ)
ประธานกรรมการบริหาร
บริษัท โกลาส แอ่งดินทอง พืชพันธ์พืช จำกัด

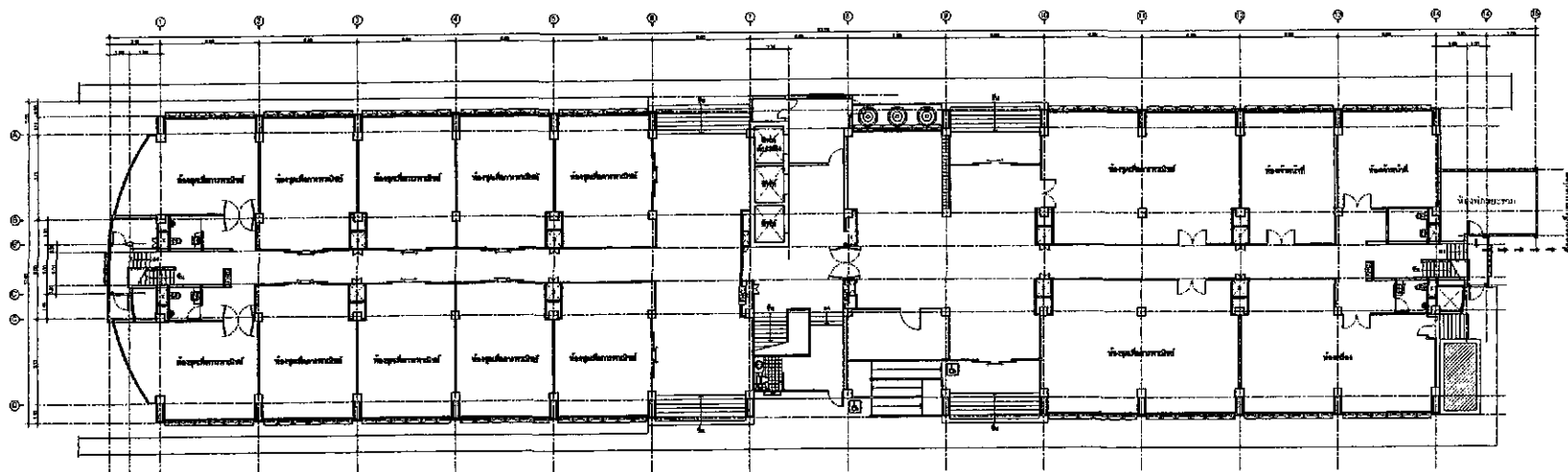
เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ *[Signature]* ...ผู้อำนวยการสำนักงาน
(นายสุวิทย์ บุญเกิด)
บริษัท เทคโนโลยี อาคารพาณิชย์ จำกัด



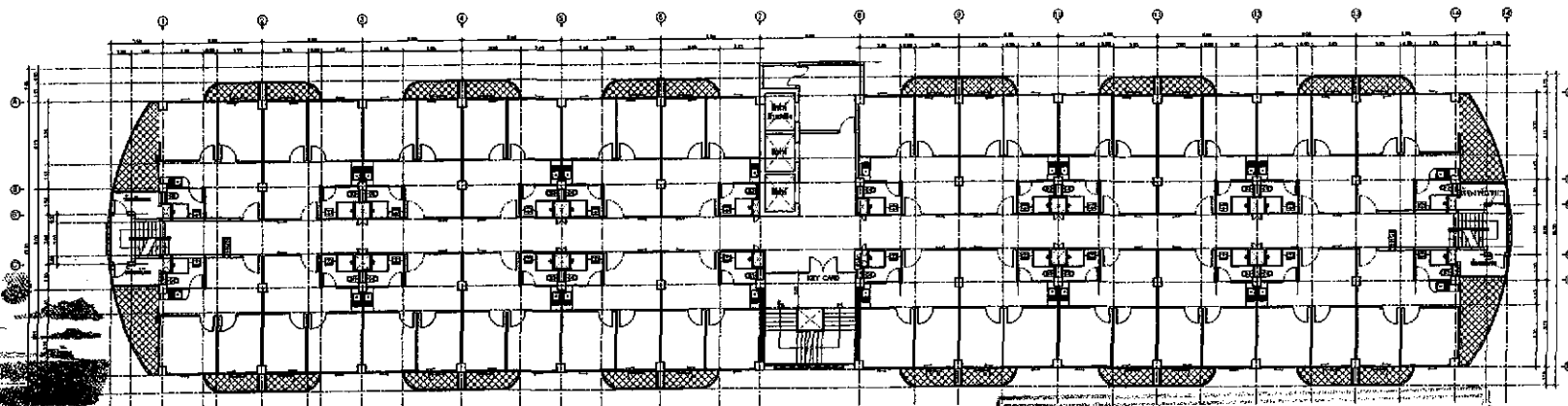
พื้นที่จอดรถ และเส้นทางเดินรถ
1:400

58/70

	ONE LINE	SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED		PROJECT MANAGER / SENIOR ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE	DRAWN BY เชิดศักดิ์ เชิดชัย สถาปัตย์วิศวกรรมโยธา	SHEET NO. 76
	สำนักงานสถาปัตย์และวิศวกรรม	LOCATION ถนน พหลโยธิน ตำบลในเือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา	อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 12 ชั้น	ARCHITECTS <i>[Signature]</i>	MECHANICAL ENGINEERS <i>[Signature]</i>	SANITARY ENGINEERS <i>[Signature]</i>			



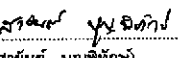
บันไดขึ้นชั้น 1
1:1



บันไดขึ้นชั้น 2-3
1:1

บริษัท โคโรนา แฟชั่นดีไซน์ จำกัด
AND INTERIOR PROPERTY

เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายทองศักดิ์ อูโรบลกุล)
ประธานกรรมการบริหาร
บริษัท โคโรนา แฟชั่นดีไซน์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสำนักงาน
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
บริษัท เทคโนโลยีเขียนแบบในไทย จำกัด



ผังแสดงห้องพักขยะรวมของโครงการ

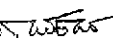
61/70



ONE LINE ARCHITECT
สำนักงานสถาปัตย์และวิศวกรรม
389/71 หมู่ 4 อ.ราชสีห์-บึงขัง
ต.ปทุมธานี ๑ เชียงใหม่
จ.นครราชสีมา โทร 044-278933

OWNER
บ. โคโรนา แฟชั่นดีไซน์ จำกัด
100 หมู่ 4 อ.ราชสีห์-บึงขัง
ต.ปทุมธานี ๑ เชียงใหม่
จ.นครราชสีมา

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย
คสล 12 ชั้น

PROJECT MANAGER / SENIOR ARCHITECT
ARCHITECTS


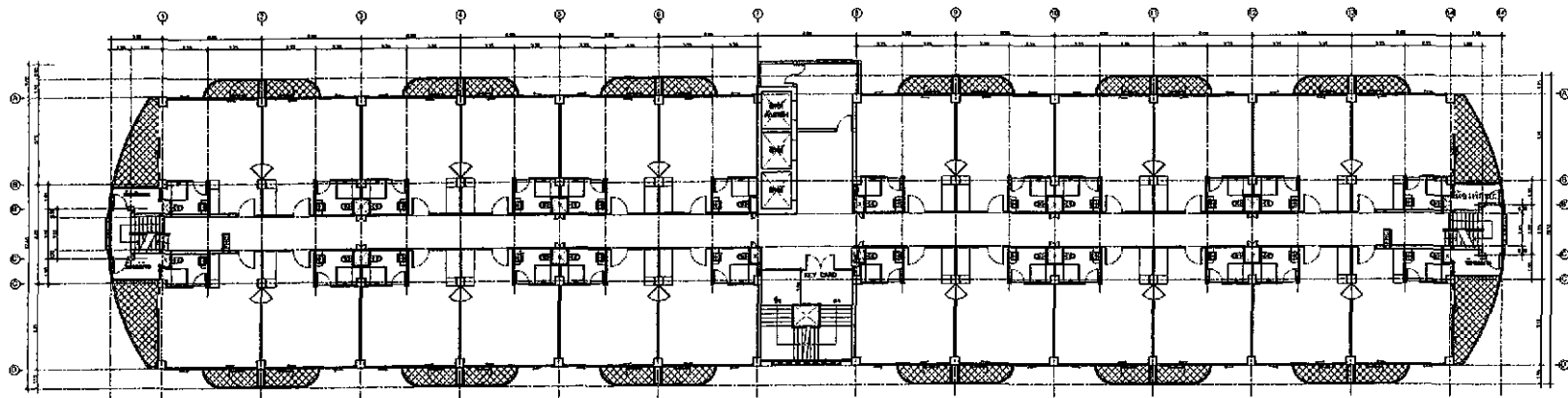
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS


ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

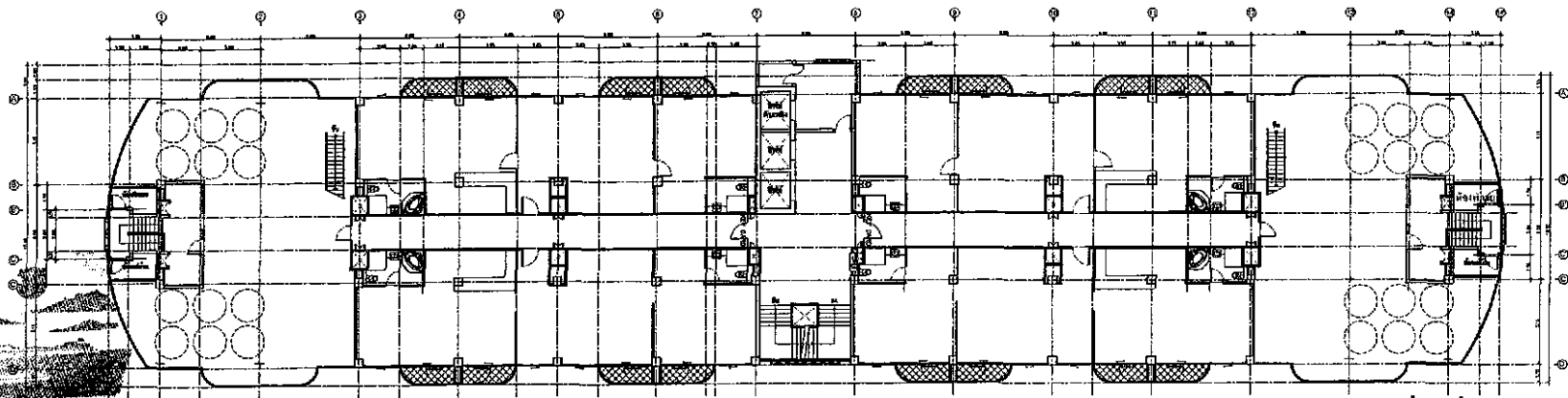

DRAWING TITLE
NOTE

DRAWN BY
เชิดชัย เป็ดชัย
สถาปนิกชำนาญพิเศษ
CHECKED BY
ธานี ศุภธนาพงศ์
CHECKED BY
ภาณุ เอกพงษ์ไธ
DATE
2012-01-27
SCALE

SHEET NO
76
DRAWING NO



ห้องสุขาชั้น 10 - 11
1:1



ห้องพักผ่อน 12
1:1

6.00



บริษัท โคราช แอเนนทิงทอจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
"Co" Co. ANANTHONG PROPERTY

เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทรงศักดิ์ อูโรรากุล)
ประธานกรรมการบริหาร
บริษัท โคราช แอเนนทิงทอจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการ

ผังแสดงห้องพักขยะรวมของโครงการ

62/70



ONE LINE ARCHITECT
สำนักงานสถาปนิกและวิศวกร
399/71 หมู่ 4 ถนนสีลม-ปิ่นเกล้า
ต.ปิ่นเกล้า อ.เมืองนครราชสีมา
จ.นครราชสีมา โทร 044-278933

OWNER
น. โคราชแอเนนทิงทอจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
399/71 หมู่ 4 ถนนสีลม-ปิ่นเกล้า
ต.ปิ่นเกล้า อ.เมืองนครราชสีมา
จ.นครราชสีมา โทร 044-278933
LOCATION
ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

PROJECT NAME
อาคารชุดพักอาศัย
ค.ส.ล. 12 ชั้น

PROJECT MANAGER / SENIOR ARCHITECT
ARCHITECTS
62/70

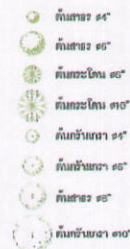
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

DRAWING FILE
NOTE

DRAWN BY
เชิดชัย
สถาปนิกชั้นปีที่ 5
CHECKED BY
ธานี คชอนงค์
1/104
DATE
2012-01-27
SCALE

SHEET NO.
76
DRAWING NO.

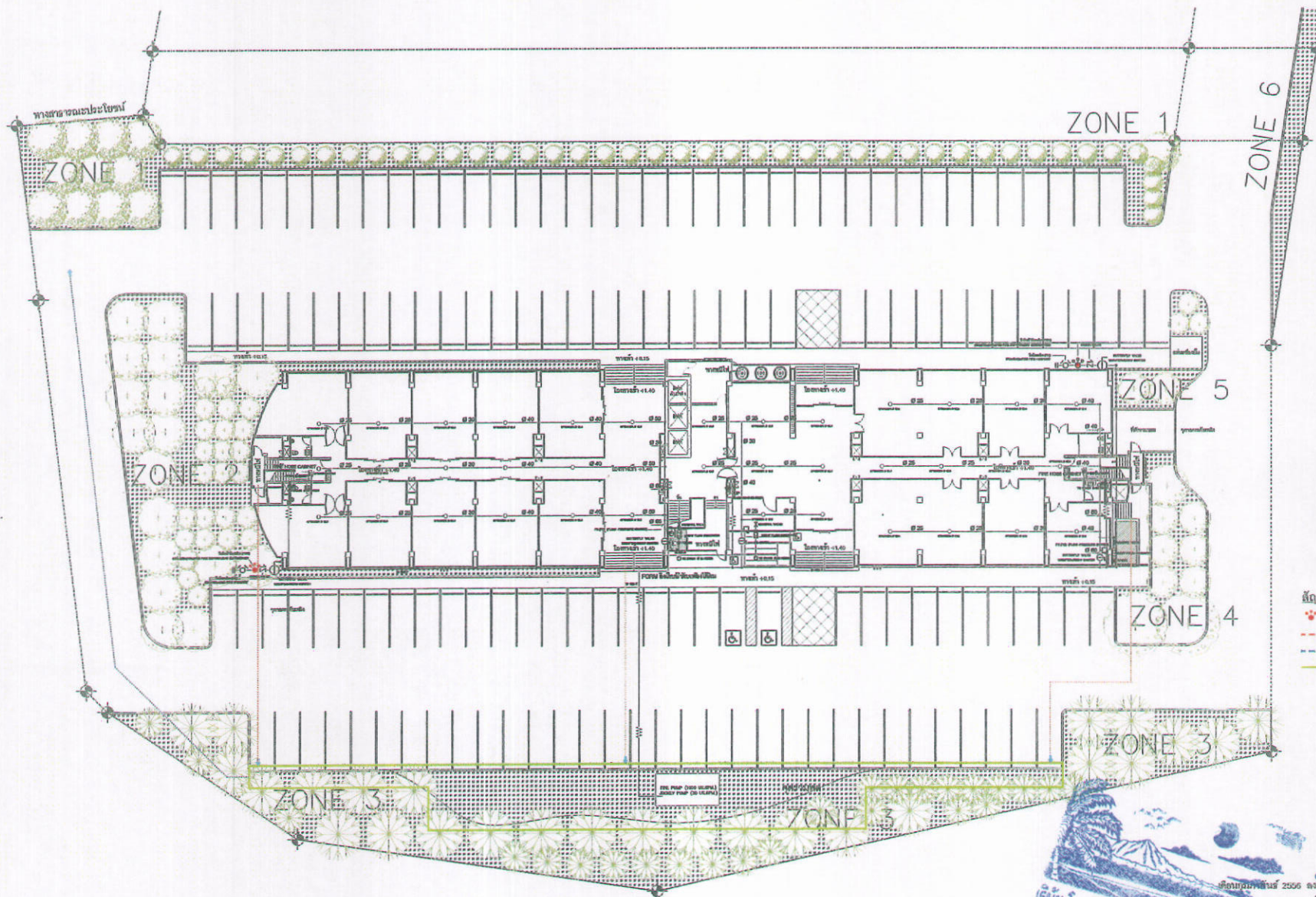


๒๕๕๕ ๒๕๕๕ ๒๕๕๕

เดือนกุมภาพันธ์ 2556 **พจนันท์ บุญพิทักษ์** ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสถานี บุดดีพิทักษ์)
บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียทรีคอบเบิล จำกัด

SEATED

\\Fsrm01\eng\SEATTLE\CM\N\N\G\G\N\N\SD89_EIA_P\mgc\N\N\B\B\012_01-LANDSCAPE_FOR_EIA_1-1_09_55.dwg, Node



- สัญลักษณ์**
- ★ ที่ว่างน้ำดื่ม
 - เส้นทางสำหรับผู้พิการ
 - เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลไปยังพื้นที่ปลอดภัย
 - ขอบเขตพื้นที่จุดรวมพล



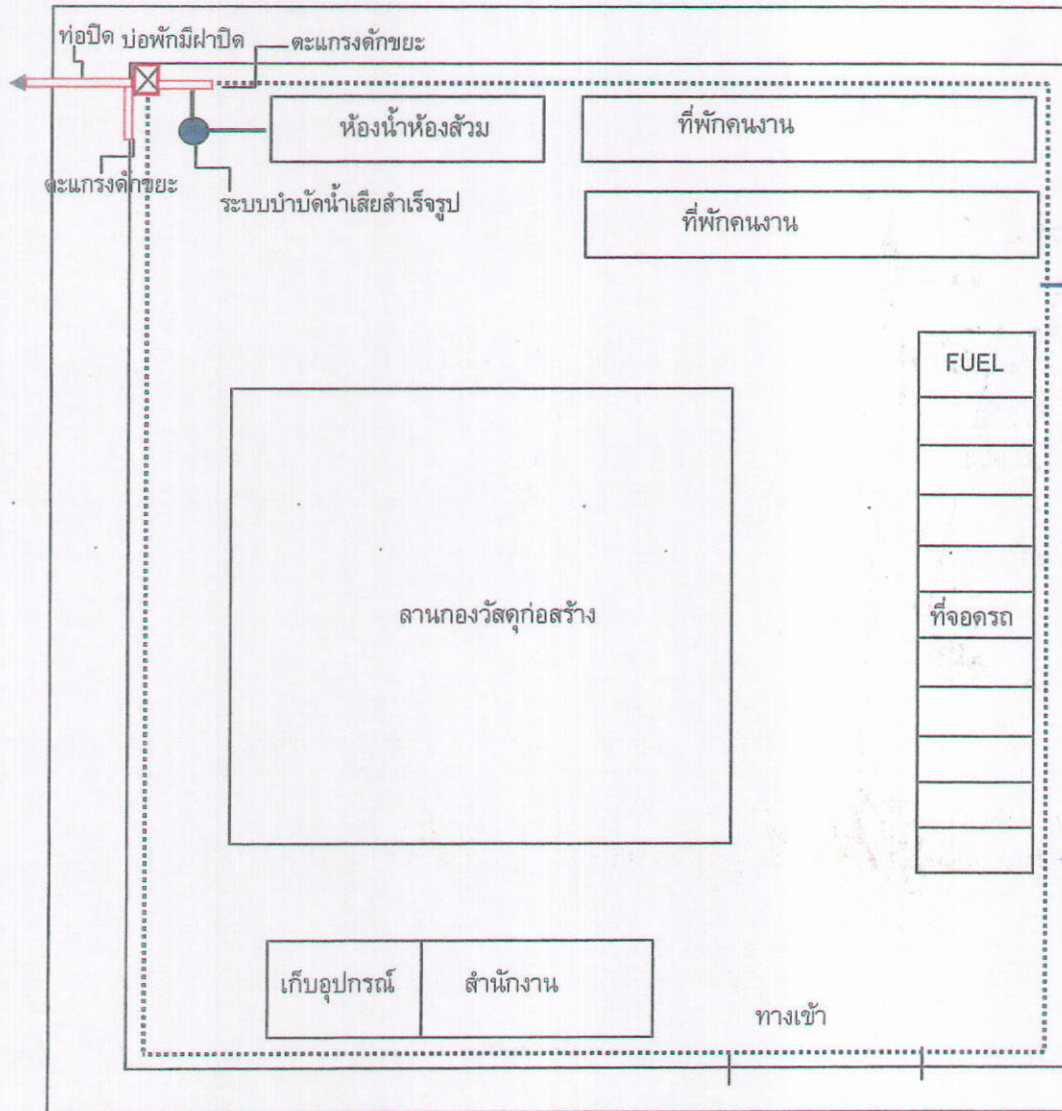
ผังระบบป้องกันอัคคีภัย
มาตราส่วน 1 : 400



สถาปนิกที่ 2556 จ.ชลบุรี
(นายทศพรศักดิ์ อภิธรรมกุล)
ประธานกรรมการบริหาร
บริษัท โกลบอล ออโต้โมทีฟ จำกัด

สถาปนิกที่ 2556 จ.ชลบุรี
(นายสมชาย ภูมิพัฒน์)
ผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค
บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด

 ONE LINE ARCHITECT สำนักงานสถาปนิกและวิศวกร 399/71 หมู่ 4 อ.วาริชภูมิ-นันทบุรี จ.น่าน 55100 โทร 044-278933	OWNER น. โกลบอลเทรดดิ้ง จำกัด 399 หมู่ 4 อ.วาริชภูมิ จ.น่าน 55100 โทร 044-278933 LOCATION ถนน ภิรมย์ราษฎร์ ตำบลเมือง จันทบุรี	PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 12 ชั้น	PROJECT MANAGER / SENIOR ARCHITECT 215 11/11/11 11/11/11 ARCHITECTS 11/11/11 11/11/11	STRUCTURAL ENGINEERS 11/11/11 11/11/11 MECHANICAL ENGINEERS 11/11/11 11/11/11	ELECTRICAL ENGINEERS 11/11/11 11/11/11 SANITARY ENGINEERS 11/11/11 11/11/11	DRAWING TITLE SEATIC SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY NOTE 68/70	DRAWN BY 11/11/11 11/11/11 DATE 2012-01-27	SHEET NO 76 DRAWING NO
--	---	---	---	---	---	--	--	---------------------------------------



Not to Scale

ผังบริเวณที่พักคนงาน และอาคารสำนักงานก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายทรงศักดิ์ อุไรราษฎร์)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท โคราช แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายลายันต์ บุญพิทักษ์)

บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

• สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาอย่างน้อยอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|--------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน

ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.

2548

**** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน**

ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3-แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543