๐๔ ✓

ที่ ทส 1009.5/ **2938**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 มีนาคม 2556

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/1146 ลงวันที่ 25 มกราคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 95 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 18-3-23.5 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้ายข้าง หมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 6/2555 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2555 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบ

ในรายงาน...

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
PARK VILLE CO., LTD.

ธันวาคม 2555 .....

.....

(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางจิรัญญู ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นที่จัดสรรพร้อมบ้าน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 95 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น *โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด* อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 135 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

(นางจิรัญญู ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. **ทรัพยากรกายภาพ** 1.1 ***สภาพภูมิประเทศ*** **(รูปที่ 1 ที่ตั้งของโครงการและรูปที่ 2 ภาพถ่ายดาวเทียม ในรัศมี 1 กม.ของโครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส)**	<u>*ช่วงก่อสร้าง*</u> สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ(บนเนื้อที่ดินขนาดประมาณ 18-3-23.5 ไร่ หรือ 7,523.5 ตารางวา หรือ 30,094 ตารางเมตร)มีความลาดเอียงอยู่ในระดับเดียวกับระดับถนนเทศบาล ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีระดับสูงไม่แตกต่างกันมากนัก โดยนำดินภายในพื้นที่มาปรับถมให้เรียบเสมอกัน โดยการปรับถมพื้นที่โครงการดังกล่าวมีระดับที่จัดได้ว่าใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับการปรับถมพื้นที่จำกัดอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียง 18-3-23.5 ไร่ เท่านั้น และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเป็นที่บุคคลอื่นและเป็นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปจึงเป็นบ้านเรือนราษฎรกระจายเป็นหย่อมๆ ตามแนวถนนตลอดซอยวัดบ่อฝ้ายและซอยแยกต่างๆ ส่วนอาคารพาณิชย์ แหล่งการค้าจะอยู่ตั้งริมถนนเพชรเกษมจะค่อนข้างหนาแน่นในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<u>*ช่วงก่อสร้าง*</u> 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด RADADO PARK VILLE CO., LTD.	
	<u>*ช่วงเปิดดำเนินการ*</u> เมื่อโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นชุมชนที่พัก	<u>*ช่วงเปิดดำเนินการ*</u> 1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	อาศัย มีระดับดินสูงจากระดับดินเดิมเล็กน้อย ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับตัวอาคารบ้านพักอาศัยของโครงการ ซึ่งการวัดความสูงในแนวดิ่งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคารแบบบ้านแถว 2 ชั้น (ทาวน์โฮม) มีความสูง 8.00 เมตร และอาคารแบบบ้านเดี่ยวมีความสูง 4.4 เมตร(ความสูงของอาคาร ไม่เกิน 23 เมตร) และจากการสำรวจ พบว่า อาคารที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก คือ อาคารบ้านเดี่ยวของหมู่บ้านไพร์ม วิลเลจ ซึ่งมีความสูง 6 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง (รูปที่ 3 แสดงผังบริเวณโครงการ และรูปที่ 4 แสดงภาพตัดแสดงความสูงของอาคารและระยะห่างของแนวเขตพื้นที่โครงการและแนวชายฝั่ง) สำหรับมุมมองจากพื้นที่นอกโครงการมายังบริเวณพื้นที่โครงการทั้ง 4 ทิศ ดังแสดงดังรูปที่ 5 ถึง รูปที่ 8 ซึ่งจะเห็นว่าการดำเนินโครงการที่ มีลักษณะเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย อาคารของโครงการเป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียวและบ้านแถว 2 ชั้น (ทาวน์โฮม) มีความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่มีโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกัน โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส มีพื้นที่เพื่อจัดทำสวน ขนาด 1,076 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.65 ของพื้นที่จัดจำหน่ายของ	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ บริษัท ราดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด RADAO PARK VILLE CO., LTD. สำเนาถูกต้อง	

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท ราดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นายจิรายุ ปราณีประสิทธิ์)
ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	โครงการ(ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2544 หมวด 8 ข้อ 35 ที่ตั้งโครงการห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเท่ากับ 2,480 เมตร ดังนั้นพื้นที่โครงการตั้งอยู่ บริเวณที่ 4 ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงที่ ฉบับที่ 36 พ.ศ. 2535 (บริเวณที่ 4 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากสุดแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร) และลักษณะโครงการเป็นบ้านแถว (ทาวน์โฮม) บ้านเดี่ยวชั้นเดียว มิใช่โรงงาน จึงไม่ขัดแย้งกับข้อห้ามภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร จากการออกแบบของโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส มีระยะถอยร่นของตัวอาคาร ห่างจากกึ่งกลางของถนนสาธารณะประมาณ 12.92 เมตร ซึ่งโครงการได้ทำการออกแบบสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 40 ที่กำหนดให้ อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายหรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางของถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร	บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด RADADAO PARK VILLECO., LTD.	

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิรัญญ์ ...ประดิษฐ์)
นักวิชาการสิ่ง...ชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 *สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)*	สำหรับด้านซึ่งมีช่องเปิดของอาคารโครงการ อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ ไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ระยะถอยร่น ข้อ 50 กรณีอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร การดำเนินการของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2544 คือ จัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย จำนวน 95 แปลง จัดสรรที่ดินขนาดเล็ก (ที่ดินจัดสรรของโครงการขนาด 18-3-23.5 ไร่) ขนาดบ้านแถวของโครงการ มีความกว้างอย่างต่ำ 4 เมตร และพื้นที่อย่างต่ำ 21 ตารางวา(ออกแบบได้สอดคล้องกับข้อกำหนดคือ การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์ ที่ดินแต่ละแปลง ต้องมีความกว้างไม่ต่ำกว่า 4 เมตร และเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 16 ตารางวา) และโครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ได้ประสานงานกับทางเทศบาลเมืองหัวหิน สามารถมาจัดเก็บขยะมูลฝอย ไปกำจัดได้ รวมทั้ง โครงการได้ออกแบบโดยวิศวกรสิ่งแวดล้อม จัดให้มีถังเกรอะกรองไร้อากาศประจำตามบ้านและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง บำบัดจนได้ค่า บีโอดีน้อยกว่า 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด ในหัวข้อสาธารณสุข ในเรื่องการกำจัดขยะสิ่งปฏิกูลและการระบายน้ำ	บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด RADADAO PARK VILLECO., LTD.	

ลงชื่อ.....(นายภานุพันธ์ มณีนุช) กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ มีพื้นที่ เท่ากับ 20 ตารางวา ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549 ที่กำหนดให้ ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลจัดให้มีที่ดินเปล่าไม่น้อยกว่า 20 ตารางวา เมื่อเปรียบเทียบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณอำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พบว่า - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน อยู่ในบริเวณที่ 4 โดยตั้งอยู่ห่างจากทะเลเป็นระยะ 2,480 เมตร(ไม่อยู่ในเกณฑ์ห่างจากทะเล 50 เมตร 150 เมตร และ 500 เมตร)(บริเวณที่ 4 หมายถึง พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ยกเว้นบริเวณที่ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณอำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอ	บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด RADADAO PARK VILLE CO., LTD. สำเนาถูกต้อง	

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
พนักงานสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	ชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหินและอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553) - โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส เป็นประเภทโครงการที่ดินจัดสรรเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น และไม่อยู่ในข้อห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ เป็นอาคารที่กำหนด ดังนั้น ลักษณะโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนด - พื้นที่โครงการตั้งอยู่พื้นที่บริเวณที่ 4 แต่ไม่ได้ตั้งอยู่ในแนวภายในระยะ 6 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำ คลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ จึงไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนด - พื้นที่โครงการตั้งอยู่พื้นที่บริเวณที่ 4 แต่ไม่ได้ตั้งอยู่ในแนวภายในระยะ 12 เมตร โดยรอบคันขอบอ่างเก็บน้ำเขาเต่า จึงไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนด - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลใกล้สุด ระยะ 2,480 เมตร การออกแบบอาคารเป็นอาคารแบบบ้านแถว 2 ชั้น (ทาวน์โฮม) และบ้านเดี่ยว ชั้นเดียวจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนด นอกจากนี้อาคารภายในโครงการมีความสูงที่สุดเป็นอาคารแบบบ้านแถว 2 ชั้น(ทาวน์โฮม) สูง 8.0 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยในแต่ละอาคารรวม 93.96 ตารางเมตร จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนด และลักษณะอาคารภายในโครงการเป็นอาคารบ้านเดี่ยวชั้น มีความสูง 4.4	บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด RADADAO PARK VILLECO., LTD. สำเนาถูกต้อง	

ลงชื่อ..... (นายภานุพันธ์ มณีนุช) กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางสาวจิราพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	เมตร และอาคารแบบบ้านแถว 2 ชั้น (ทาวน์โฮม) มีความสูง 8.0 เมตร(ความสูงของอาคาร ไม่เกิน 23 เมตร) รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 72.88 ของพื้นที่โครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนด จัดให้มีพื้นที่ว่าง มากกว่า ร้อยละ 30 (พื้นที่โครงการคือ 30,094 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างของโครงการคือ 21,932.88 ตารางเมตร) ตลอดจนในรัศมี 100 เมตร จากเขตที่ดิน ไม่มีโบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ จึงไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนด - พื้นที่โครงการจะไม่มีการดำเนินการปรับถมพื้นที่โครงการ แต่จะมีเพียงการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสม สำหรับการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการจึงวัดจากระดับพื้นดินที่สร้าง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย โครงการไม่มีห้องใต้ดิน จึงไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนด บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีลักษณะเป็นพื้นที่เชิงลาดแนวเชิงเขา รวมถึงพื้นที่ที่ต่อเนื่องกับโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรด้วย ดังนั้น การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการจึงไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนด - อาคารโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ลักษณะอาคารไม่ใช่อาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ดังนั้น การวัดความสูงจึงวัดในแนวดิ่ง		

RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....(จิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคารแบบบ้านแถว 2 ชั้น (ทาวน์โฮม) มีความสูง 8.00 เมตร และอาคารแบบบ้านเดี่ยวมีความสูง 4.4 เมตร(ความสูงของอาคาร ไม่เกิน 23 เมตร) และจากการสำรวจ พบว่า อาคารที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก คือ อาคารบ้านเดี่ยวของหมู่บ้านไพร์ม วิลเลจ ซึ่งมีความสูง 6 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ตั้งโครงการ (FAR) เท่ากับ 0.27 :1 เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ข้อ 5 ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่เป็นตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 โครงการมีพื้นที่ว่าง (OSR) ร้อยละ 72.88 ของพื้นที่โครงการ จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กำหนดให้ "ง(4) ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น"		

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	สำหรับถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วย - **ถนนสายหลัก** จำนวน 1 สาย เขตทางกว้าง 10.0 เมตร ตัดผ่านบริเวณกลางพื้นที่โครงการจนจรดขอบที่ดินแปลงที่ 88 และที่ดินแปลงที่ 89 รวมมียาวประมาณ 260 เมตร เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง มีผิวจราจรแต่ละช่องจราจรกว้าง 3.6 เมตร บริเวณด้านข้างทั้งสองข้างได้จัดวางท่อระบบประปา ท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำฝน และปักเสาไฟฟ้า กล่าวคือ มีพื้นที่ท่อระบายน้ำกว้างข้างละ 1.3 เมตร และพื้นที่สำหรับวางท่อประปาและท่อน้ำเสีย กว้างข้างละ 0.7 เมตร สำหรับท่อระบายน้ำมีขนาด 0.8 เมตร ด้านบนมีรางระบายน้ำเป็นแบบรางวี ส่วนเสาไฟฟ้าปักห่างจากเขตทาง 0.7 เมตร - **ถนนสายรอง** เขตทางกว้างกว้าง 9.0 เมตร ตัดผ่านที่ดินแปลงย่อยภายในพื้นที่โครงการทุกแปลง เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง มีผิวจราจรแต่ละช่องจราจรกว้าง 3.1 เมตร บริเวณด้านข้างทั้งสองข้างได้จัดวางท่อระบบประปา ท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำฝน และปักเสาไฟฟ้า กล่าวคือ มีพื้นที่ท่อระบายน้ำกว้างข้างละ 1.1 เมตร และพื้นที่สำหรับวางท่อประปาและท่อน้ำเสีย กว้างข้างละ 0.7 เมตร สำหรับท่อระบายน้ำมีขนาด 0.60 เมตร ด้านบนมีรางระบายน้ำเป็นแบบรางวี ส่วนเสาไฟฟ้าปักห่างจากเขตทาง 0.7 เมตร สำหรับรายละเอียดพื้นผิวการจราจร คุณสมบัติวัสดุใต้ผิวจราจรตลอดจนการบดอัดแน่น ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กรมโยธาธิการ	บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด RADADAO PARK VILLE CO., LTD. สำเนาถูกต้อง	

ลงชื่อ.....(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	และผังเมืองกำหนดไว้ ดังนี้ ชั้นที่ 1 ดินถมเดิมบดอัดแน่น 95% Standard Proctor ชั้นที่ 2 การบดอัดด้วยหินคลุก หนา 0.20 เมตร บดอัดแน่น 95% Standard Proctor ชั้นที่ 3 ทรายถมอัดแน่น หนา 0.10 เมตร ชั้นที่ 4 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.15 เมตร เหล็กเสริม ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 9 มม.		
1.2 คุณภาพอากาศ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้ว่า ภายในพื้นที่โครงการจะเกิดฝุ่นละอองสูงสุดเท่ากับ 0.0113 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นไม่คงที่ตลอดทั้งวันในช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการซึ่งมีต่อประชาชนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้าน	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นายวิรัญญู ปราณีประดิษฐ์)
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**ยานพาหนะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง** : ยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนตามเส้นทางการขนส่ง ทั้งนี้เนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเกิดจากการแล่นของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และมลพิษจากยานพาหนะที่ปล่อยออกมาในรูปของไอเสีย แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะจำกัดจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ตลอดจนการปฏิบัติงานก่อสร้างโดยใช้เครื่องจักรดำเนินการเพียงบางช่วงเวลา ที่มิได้กระทำตลอดทั้งวัน จึงทำให้ปริมาณสะสมของมลพิษจากยานพาหนะและเครื่องจักรดังกล่าวมีปริมาณน้อย บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด RADADAO PARK VILLE CO., LTD.	นอก ซึ่งให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง 6. การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีการก่อสร้างแนวรั้ว ซึ่งมีความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 9. จำกัดจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ประมาณ 10 เที่ยว/วัน	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> **ประเมินก๊าซคาร์บอนจากท่อไอเสียรถยนต์** จากปริมาณปล่อยไอเสีย ในพื้นที่โครงการทั้งหมด ทำให้มีค่า CO ถูกระบายออกมาเท่ากับ 8.93 mg/hr และเมื่อ CO ที่จะระบายออกมา ถูกเปลี่ยน เป็น CO_2 ทั้งหมด เท่ากับ = 8.93 x 1.57 =	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่	

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางจิจิฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	14.02 mg/hr เพื่อให้ต้นไม้ดึงปริมาณ CO ไปสังเคราะห์แสงได้ **ประเมินก๊าซไฮโดรคาร์บอนจากท่อไอเสียรถยนต์** ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์ทั้งหมด 95 คัน ดังนั้น ปริมาณการปล่อยไอเสียของรถยนต์ทั้งหมดของโครงการ ทำให้มีค่า HC ถูกระบายออกมา = 0.25 mg/hr **ประเมินก๊าซไนโตรเจนออกไซด์จากท่อไอเสียรถยนต์** ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์ทั้งหมด 95 คัน ดังนั้น ปริมาณการปล่อยไอเสียของรถยนต์ทั้งหมดของโครงการ ทำให้มีค่า NO ถูกระบายออกมา = 0.67 mg/hr การปลูกต้นข่อยในพื้นที่ 1 ตารางเมตร จะสามารถลดCO_2 ในบรรยากาศได้เท่ากับ 2,977.92 mg/m^2/hr การปลูกต้นข่อย 57.42 ตารางเมตร จะช่วยลด CO_2 ได้ประมาณ 1.70992 mg/hr(2,977.92 X 57.42) *หรือประมาณ 1,71 g/hr สำหรับการระบาย CO_2 ทั้งหมด* ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถยนต์พร้อมกันทั้งหมด 95 คัน จะมี CO_2 เท่ากับ 8.93 mg/hr (0.00893 g/hr) ส่วนก๊าซชนิดอื่นๆ มีปริมาณน้อยกว่าก๊าซ CO ถ้าคิดเป็นปริมาณก๊าซ HC และ NO จะเท่ากับ 0.92 mg/hr ดังนั้น ต้นไม้ที่โครงการปลูกภายในพื้นที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ CO ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการได้ทั้งหมด	น้อยกว่า 5 เมตร 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีต้นไม้ยืนต้นภายในทางโครงการได้แก่ ปาล์มแวกซ์ หูกระจง(แผ่บารมี) ประดู่ และสนทะเล (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 537.48 ตารางเมตร(จำนวนรวม 84 ต้น))และปลูกไม้พุ่ม(ต้นข่อย) ซึ่งต้นข่อยเป็นไม้ประดับที่เป็นทรงพุ่มและตัดแต่งเป็นรูปทรงที่สวยงามบริเวณสวนสาธารณะ ซึ่งมีพื้นที่ปลูกต้นข่อยเท่ากับ 57.42 ตารางเมตร บริษัท ธราดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด RADADAO PARK VILLE CO., LTD. สำเนาถูกต้อง	

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท ธราดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางจิรัญญู ปานต์ประสิทธิ์)
พนักงานการตลาด ผู้ช่วยผู้จัดการ
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ทำการปลูกไม้ยืนต้น ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นพันธุ์ไม้ที่มีใบมาก จึงมีการกระจายตัวของแสงได้ดี และมีประสิทธิภาพในการสังเคราะห์แสงของเรือนฟุ่มได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการจะช่วยลด CO และ CO_2 รวมทั้งเป็นร่มเงาและให้ความสดชื่นแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจาก CO และ CO_2 จึงไม่มีผลกระทบต่อภายในและภายนอกโครงการแต่อย่างใด		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> จากการคำนวณ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกสูงสุด 0.023 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (มนู ศรีขจร, 2529) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากภายในสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเอียงแต่มีระดับความสูงต่ำของพื้นที่ไม่เท่ากัน ทางโครงการจะปรับระดับดินใหม่ให้มีความราบเรียบเสมอกัน เพื่อความสะดวกในการก่อสร้างตัวบ้านแถว 2 ชั้น บ้านเดี่ยวชั้นเดียว และความสะดวกในการวางระบบสาธารณูปโภค โดยการขุดดิน ภายในโครงการ เพื่อให้ระดับในพื้นที่โครงการมีความแตกต่างกันมากนัก แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน ขั้นตอน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก 2. การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. กรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4. ดำเนินการจัดทำแนวชะลอการไหลของน้ำฝนในบริเวณพื้นที่มีไม่มี	

บริษัท ธราดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิรัญรู้ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	การขุดและถมดินอยู่ในพื้นที่โครงการ ดำเนินการบดอัดดินให้แน่น ป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่าแนวรั้วรอบโครงการและการบดอัดดินให้แน่น จะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (**รูปที่ 9 และรูปที่ 10 แบบแสดงระดับดินเดิมของโครงการและหลังมีโครงการ**)	การก่อสร้างโดยการจัดทำรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อมิให้มีการชะล้างตะกอนดินออกสู่บริเวณภายนอก 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ทางโครงการ จะจัดให้มีแนวรั้วสวนสาธารณะ และแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการ จะอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นในโครงการ และป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	
1.4 แผ่นดินไหว	<u>ช่วงก่อสร้าง/ช่วงเปิดดำเนินการ</u> พื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในเขตอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดอยู่ในบริเวณเขต 2 ก หมายถึง บริเวณที่มีความรุนแรงอยู่ในระดับ V-VII (ตามมาตราเมอรคัลลี) คือความรุนแรงทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างอาคารเสียหายปานกลาง ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง)	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง 2. ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความ	- - ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละครั้ง (ช่วงเปิดดำเนินการ)

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลเลจ จำกัด
RADADAO PARK VILLAGE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางวิรัญญู ปานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แผ่นดินไหว(ต่อ)	โครงบ้านธราดล รีสอร์ท พลัส โอกาสที่เกิดแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร ที่มีความสูงสุดพียง 7.65 เมตร ดังนั้น โอกาสเกิดแผ่นดินไหวต่อโครงการบ้านธราดล รีสอร์ท พลัส อยู่ในระดับต่ำ	เสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้ารวมทั้งต้องมีการซ่อมแซม บูรณะฟื้นฟู สิ่งก่อสร้างที่ เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 3. โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน หรือจัดทำเอกสารแจกผู้พักอาศัยในบ้านแถว ทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซิเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่างหรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรงพยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ช้านาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แผ่นดินไหว(ต่อ)		- ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> การประเมินระดับเสียงจากการทำฐานรากที่มีผลต่อพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด(บ้านเรือนของประชาชน) ซึ่งอยู่ห่างจากจุดก่อสร้างอาคารโครงการ ประมาณ 500 เมตร จะได้ประเมินในลักษณะร้ายแรงที่สุด (Worse case) โดยเลือกใช้ค่าระดับความดังของเสียงที่สูงที่สุด คือ ระดับเสียงในการทำฐานราก (การขุดตอกเสาเข็ม) ที่ระดับเสียงมากกว่า 88 เดซิเบล(เอ) ในการประเมินผลกระทบด้านเสียง ซึ่งพบว่า บ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด อยู่ห่างโครงการประมาณ 500 เมตร จะได้รับเสียงดัง 34.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่กำหนดไว้ในมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ)	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 3. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน	-

RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็ม ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง และความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น อย่าง เคร่งครัด 7. ใช้ผ้าใบ ผ้ากระสอบ หรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายกัน ขึงกั้น รอบบริเวณมีความสูงไม่น้อยกว่า 14 เมตรหรือ 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นตอกเข็ม เพื่อลดเสียงจากการตอกเข็ม 8. ใช้ปลอกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเข็ม เพื่อลดการเกิดเสียงดัง และจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์หรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง และสั่นสะเทือน	
	<u>ช่วงดำเนินการ</u> กิจกรรมภายในโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ในระยะดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงเนื่องจากโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน และไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นต้นกำเนิดเสียงในระดับนัยสำคัญที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ จึงไม่มีผลกระทบ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - *ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน*	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ปริมาณน้ำใช้ 6 ลบ.ม./วัน เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรม	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสีย	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิรัญญู ปานเต็มประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 **ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)**	พื้นที่ ล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ ดังนั้น เกิดเป็นน้ำเสียในปริมาณที่น้อยมาก น้ำเสียส่วนนี้ไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน และมีการนำมาใช้พรมป้องกันฝุ่นละอองถนนและพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 7.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องสุขาบำบัดโดยระบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ จึงเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ(**รูปที่ 11 ระบบสาธารณูปโภค บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ**)	ที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมด ไปใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ระยะดำเนินโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ประมาณ 95.33 ลบ.ม./วัน ซึ่งรวมปริมาณน้ำซึมเข้าท่อแล้ว น้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีการระบายออกจากพื้นที่โครงการบางส่วน ส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับการรดน้ำต้นไม้ โดยการบำบัดน้ำเสียจากโครงการนั้น มีเป้าหมายที่จะบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตาม*ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร* ลงวันที่ 7 พ.ย. 2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีรังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์*มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร* กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิเช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพเพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการสัมผัสน้ำ 1) น้ำทิ้งจะถูกปล่อยให้ไหลไปตามท่อน้ำทิ้ง ซึ่งจะแยกจากท่อน้ำประปาภายในโครงการอย่างเด็ดขาด 2) น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ใหม่ จะปล่อยจากปลายท่อไปยังพื้นที่ปลูกไม้	

สำเนาถูกต้อง

บริษัท ราดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท ราดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางจิรัญญู ปราณีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	จำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง	โดยตรง ไม่ใช้สายยาง เพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสต่อคนงานและการฟุ้งกระจายไปสัมผัสกับผู้พักอาศัย 3) ไม่ฉีดน้ำทิ้งเป็นฝอยในการรดน้ำต้นไม้ โดยจะปล่อยให้น้ำไหลจากท่อลงสู่พื้นที่ดินปลูกต้นไม้โดยตรง 4) ช่วงเวลาที่ใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ ควรเป็นช่วงเวลาที่มีคนผ่านพื้นที่ปลูกต้นไม้น้อย ได้แก่ ช่วงเวลากลางคืน 24.00 – 5.00 น. เป็นต้น	
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. แหล่งน้ำใช้ของคนงานในระยะก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน และไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาลหรือน้ำบ่อตื้นใช้ 2. น้ำเสียจากห้องสุขาได้รับการบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ดังนั้น ภาพรวมกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด <u>ช่วงดำเนินการ</u> โดยทั่วไปแล้วคุณภาพน้ำใต้ดินนั้นจะได้รับผลกระทบหรือเสื่อมคุณภาพไปจากสภาพธรรมชาติก็ต่อเมื่อมีการระบายน้ำเสียที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่พื้นดิน หรือการเทกองมูลฝอยหรือกากของเสียบนพื้นดินโดยมิได้ดำเนินการให้ถูกสุขลักษณะ แต่เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปา	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - <u>ช่วงดำเนินการ</u> -	-

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน(ต่อ)	เทศบาลเมืองหัวหินจะไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาลหรือน้ำบ่อตื้นใช้ในพื้นที่โครงการ ประกอบกับน้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดให้มีมาตรฐานเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> พื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบที่เป็นพื้นที่รกร้าง จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นชนิดที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีหญ้าและวัชพืชขึ้นอยู่ทั่วไป พรรณไม้ที่พบเห็นส่วนใหญ่จะเป็น ไผ่ป่า (*Bambusa bambos* (L.) Voss) พบกระจายอยู่เป็นหย่อม ส่วนต้นสะเดา (*Azadirachta indica* A. Juss. var. *siamensis* Valeton) นั้นพบเพียง 3-4 อยู่ตามแนวเขตที่ดิน และพบต้น มะพร้าว (*Cocos nucifera* L. var. *nucifera*) บริเวณริมเขตที่ดินด้านที่ติดกับถนนเทศบาล และพบต้นช่อย (*Streblus asper* Lour.) อยู่บ้าง สำหรับสัตว์บกที่พบ เช่น นกพิราบ (*Columba livia*) นกกระจอกบ้าน (*Passer montanus*) คางคกบ้าน (*Bufo melanostictus*) อึ่งอ่างบ้าน (*Kaloula pulchra*) จิ้งเหลนบ้าน (*Mabuya multifasciatus*) ตุ๊กแกบ้าน (*Gekko gecko*) รวมถึงจำพวกมด เช่น มดแดง	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง - มาตรการห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างจับสัตว์บกหรือทำร้ายสัตว์บกในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับต้นไม้เดิมภายในโครงการจะดำเนินการรักษาต้นไม้ที่มีอยู่เดิมภายในพื้นที่โครงการให้คงอยู่ให้มากที่สุด โดยให้คงต้นไม้ยืนต้นที่อยู่ในพื้นที่จะก่อสร้างให้มากที่สุด และย้ายต้นไม้ไปไว้สำหรับนำกลับมาปลูกใหม่ต่อไป และเมื่อเปิดดำเนินการก็ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	(*Oecophylla smaragdina*) มดคันไฟ(*Solenopsis geminate*) มดดำ (*Iridomyrmex anceps*) เป็นต้น ซึ่งสัตว์บกที่พบเหล่านี้ไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2540) ด้วย ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญแต่อย่างใด		
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ บ้านเรือนราษฎร บ้านพักตากอากาศ และชุมชนวัดบ่อฝ้าย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยเฉพาะพันธุ์ไม้ที่สำคัญที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ หรือพืชเศรษฐกิจที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างบ้านจัดสรรที่ดิน ไม่ได้มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง มีการควบคุมตะกอนที่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ โดยเฉพาะน้ำเสียจากห้องสุขาได้รับการบำบัดโดยถัง	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. การบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งให้มีการบำบัดฯ ก่อนนำน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)

ลงชื่อ.....
(นางชิรัญญู ปราณต์ประสิทธิ์)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ *(ต่อ)*	เกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ดำเนินการเชื่อมท่อกับท่อน้ำของเทศบาลที่การขยายแนวท่อในอนาคต บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนให้โครงการ ดังนั้นน้ำทิ้งของโครงการในดำเนินการซึ่งได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โดยรอบของโครงการ ไม่มีส่วนของหนองน้ำสาธารณะ	2. ป้องกันไม่ให้คนงานทิ้งขยะ สิ่งสกปรก ลงสู่ลำรางระบายน้ำบริเวณใกล้เคียงเป็นพื้นที่ก่อสร้าง	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> พื้นที่โครงการ ไม่พบว่า มีทางระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานจำนวน 100 คนและน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 17.0 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งในปัจจุบันการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน มีศักยภาพในการผลิตน้ำประปา เพื่อส่งจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำในเขตการ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 16 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคนงานที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 6 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความ	

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด ลงชื่อ..... (นายภานุพันธ์ มณีนุช) (นางชิญญ์ ปลาบต์ประสิทธิ์) ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ให้บริการได้ โดยทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้างอย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร และสำรองใช้ในการอุปโภคของคนงาน อย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดื่มได้จากการซื้อน้ำบรรจุขวดที่มีเครื่องหมายรับรองคุณภาพจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา(อย.) ซึ่งมีจำหน่ายอยู่ตามร้านค้าทั่วไปในปริมาณที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน ดังนั้น จึงจัดหาได้อย่างสะดวก และในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาฯ เกิดขัดข้อง ทางโครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน สำหรับผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการใช้น้ำปริมาณไม่มากนักและใช้ในช่วงระยะเวลาจำกัด	ต้องการใช้ของคนงานอย่างน้อย 1 วัน 3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด 4. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส จะมีการใช้น้ำประปาสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภค ซึ่งจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 99.03 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 4.13 ลบ.ม./ชั่วโมง และปริมาณความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 11.15 ลบ.ม./ชั่วโมง(2.7 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย) โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการคือ น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ระบบจ่ายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหินมายังโครงการ ซึ่งทาง	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลด ปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 2 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 2 วันในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเกิดขัดข้อง โดยถังเก็บน้ำของแต่ละแปลงจะได้มีน้ำสำรองใช้	

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิรัฐรู้ ประเด็นประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เทศบาลเมืองหัวหินได้แจ้งจะต้องติดตั้งมาตรวัดน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไว้ที่โครงการเดอะฟอร์เรส ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการระยะทาง ประมาณ 1,400-1,500 เมตร แล้วจะเป็นระบบจ่ายภายในโครงการเอง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ขนาด 210.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งได้จัดเตรียมไว้ ณ โครงการ เดอะฟอเรส วิลล่า และถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ขนาด 132.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จัดเตรียมไว้ ณ สวนสาธารณะของโครงการ ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด จำนวน 532 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ 5.37 วัน และสามารถรองรับปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ 46.26 ชั่วโมง การสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงสามารถลดผลกระทบต่อการใช้น้ำในชุมชนบริเวณใกล้เคียงด้วย นอกจากนี้ ทางโครงการจะติดตั้งปั๊มสูบน้ำ ขนาด 15 แรง เพื่อสูบจ่ายน้ำไปยังโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส โดยใช้ท่อส่งเป็นท่อเมน HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร (**รูปที่** 12) และรายละเอียดของถังเก็บน้ำขนาด 210 ลูกบาศก์เมตร (**รูปที่** 13)	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การนำน้ำทิ้งมารดต้นไม้ ตามพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อการประหยัดน้ำใช้รดต้นไม้จากน้ำประปา โดยเฉพาะช่วงฤดูแล้ง เป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างมีคุณค่าและยั่งยืน 5. การรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการการเก็บน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบค่อนข้างน้อย(อาทิเช่น ช่วงเวลา 10.00 ถึง 15.00 น.) โดยให้ผู้อาศัยในโครงการ เปิดวาวล์น้ำ ในช่วงเวลาดังกล่าว เพื่อเก็บสำรองน้ำใช้ แล้วปิดวาวล์น้ำในช่วงเวลาเร่งด่วน ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ใช้น้ำในถังสำรองแทน 6. จัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการการเก็บน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบค่อนข้างน้อย(อาทิเช่น ช่วงเวลา 10.00 ถึง 15.00 น.) โดยให้ผู้อาศัยในโครงการ เปิดวาวล์น้ำ ในช่วงเวลาดังกล่าว เพื่อเก็บสำรองน้ำใช้ แล้วปิดวาวล์น้ำ 7. ในช่วงเวลาเร่งด่วน ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ใช้น้ำในถังสำรองแทน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบแรงดันน้ำบริเวณชุมชนอยู่	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	และถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ขนาด 132.0 ลูกบาศก์เมตร อีก 1 ถัง จัดเตรียมไว้ ณ สวนสาธารณะของโครงการ(**รูปที่** 14) และถังเก็บน้ำสำรองประจำแปลงจัดสรรแต่ละแปลง ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวม 95 ถัง ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรอง **รูปที่** 15 ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด จำนวน 532 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ 5.37 วัน และสามารถรองรับปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ 46.26 ชั่วโมง การสำรองน้ำใช้ของโครงการทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงสามารถลดผลกระทบต่อการใช้น้ำในชุมชนบริเวณใกล้เคียงด้วย	ไกลจากถังจ่ายน้ำประปาของเทศบาลเมืองหัวหินมากกว่าพื้นที่โครงการ	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง คาดว่า จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก โดยกำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณลานซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เศษ ปูน หรือ ทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน อย่างน้อย 8 ห้อง (อัตราส่วน 15 คน/ 1 ห้อง) และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด(1 ชุด ต่อ ส้วม 1ห้อง) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. ให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ไปล้าง ที่บริเวณลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อแฟคัลเททีฟ	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด RADADAO PARK
ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิราพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)		ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูน หรือทราย ตกตะกอนที่ก้นบ่อ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ ไปกำจัด เมื่อมีการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ และคนงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว 5. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> การดำเนินการจัดสรรที่ดินของน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงของโครงการ สามารถแบ่งได้เป็น 4 ประเภทคือ น้ำเสียจากครัว (การประกอบอาหารหรือล้างจาน) (มีสัดส่วนน้ำเสีย ร้อยละ 25 และมีค่า BOD เท่ากับ 540 มก./ล.) น้ำเสียจากการอาบ(มีสัดส่วนน้ำเสีย ร้อยละ 47.5 และมีค่า BOD เท่ากับ 260 มก./ล.) น้ำเสียการชำระล้าง(มีสัดส่วนน้ำเสีย ร้อยละ 17.5 และมีค่า BOD เท่ากับ 70 มก./ล.)และน้ำเสียจากส้วม(มีสัดส่วนน้ำเสีย ร้อยละ 10 และมีค่า BOD เท่ากับ 280 มก./ล.) น้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหาร จะเป็นน้ำเสียที่มีไขมันมากกว่าน้ำเสียประเภทอื่นๆ ซึ่งจะถูกรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักไขมันซึ่งจะติดตั้งไว้ใต้อ่างล้างจานก่อนถูกไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกรอะ-กรองไร้	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ระบบบำบัดติดอยู่กับที่ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) • ถังดักไขมันสำเร็จรูป ชนิดติดตั้งใต้อ่างล้างจาน ปริมาตรกักเก็บ 100 ลิตร สำหรับรองรับน้ำเสียครัวจากส่วนของบ้านห้องพักแต่ละหลัง จำนวน 95 แปลง โดยติดติดตั้งไว้จำนวน 1 ถัง/แปลง • ถังเกรอะกรองไร้อากาศ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นตามบ้าน มีขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียครัวที่ผ่านดักไขมันมาแล้ว รวมกับน้ำเสียจากบ้านแต่ละแปลง จำนวน 95 แปลง • ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศ แบบ fixed film มีขนาดรับน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอน ของระบบ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ 1) น้ำเสียก่อนเข้าถังเติมอากาศ 2)จุดปล่อยน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย 3) จุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจวัดคือ ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (SS), ปริมาณตะกอนหนัก(Settleable Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	อากาศต่อไป ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแปลงจัดสรรแต่ละแปลงมีปริมาณ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ (On-Site) โครงการเลือกใช้ระบบบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยกำหนดให้ติดตั้งในบ้านพักแต่ละหลัง โครงการได้เลือกใช้ถังขนาด 1,600 ลิตร และได้จัดทำบ่อซึม ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ลักษณะบ่อคอนกรีตทำหน้าที่รองรับน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแปลงจัดสรรสำหรับบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 2 จุด เพื่อความสะดวกในการจัดวางระบบเส้นท่อ) ทั้งนี้สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรก็ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในลักษณะเดียวกันนี้ ทั้งนี้น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้วจะไหลผ่านท่อระบายน้ำที่อยู่ด้านข้างถนนภายในโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป ทางโครงการฯ ทำการบำบัดน้ำเสียเอง จนได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานที่คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์การระบายน้ำทิ้งของที่ดินจัดสรร ไม่เกิน 500 แปลง จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 95.33	บำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะต้องออกแบบเป็นถังเก็บและย่อยตะกอนเข้มข้น (Sludge Thickener) ทำการสูบตะกอนไปกำจัดประมาณ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยสูบออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง โดยเทศบาลฯหรือหน่วยงานในแต่ละท้องถิ่น 3. กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถังทุก 3 เดือน โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งในถังขยะเปียก 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานดีอยู่ตลอดเวลา 5. น้ำทิ้งจะถูกปล่อยให้ไหลไปตามท่อน้ำทิ้ง ซึ่งจะแยกจากท่อน้ำประปาภายในโครงการอย่างเด็ดขาด 6. น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ใหม่ จะปล่อยจากปลายท่อไปยังพื้นที่ปลูกต้นไม้โดยตรง ไม่ใช้สายยาง เพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสต่อคนงานและการฟุ้งกระจายไปสัมผัสกับผู้พักอาศัย 7. ไม่ฉีดน้ำทิ้งเป็นฝอยในการรดน้ำต้นไม้ โดยจะปล่อยให้น้ำไหลจากท่อลงสู่พื้นที่ดินปลูกต้นไม้โดยตรง	(Sulfide), ไนโตรเจน รูป ทีเคเอ็น (Nitrogen (TKN)), น้ำมันและไขมัน (Fat oil and Grease) รวมทั้งได้กำหนดให้ตรวจปริมาณของแบคทีเรีย(Fecal Coliform Bacteria)

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 77.78 สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้น น้ำทิ้งมีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพียงบางส่วน โดยส่วนหนึ่งจะถูกระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบน้ำนำกลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ โดยใช้รถสูบน้ำ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ **การประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม** เป็นไปตามเกณฑ์ที่ยอมรับได้ ดังนั้นรายละเอียดน้ำเสียของโครงการจึงมีประสิทธิภาพเพียงพอกับโครงการ และทิศทางการไหลของน้ำทิ้งและน้ำฝน ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีแนวท่อในอนาคต ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง โดยจากรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบส่วนของถังตกตะกอน ปริมาตร 24 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 5.76 ชั่วโมง โครงการได้ทบทวนและเพิ่มเติมรายละเอียดวิธีการนำน้ำทิ้งของโครงการมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็น	8. ช่วงเวลาที่ใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ ควรเป็นช่วงเวลาที่มีคนผ่านพื้นที่ปลูกต้นไม้น้อย ได้แก่ช่วงเวลากลางคืน 24.00-5.00 น. เป็นต้น 9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงรายละเอียดการรดน้ำต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว โดยใช้ระบบน้ำหยดผ่านระบบท่อส่งน้ำรูปก้างปลา 10. ตรวจสอบและการบำรุงรักษาเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จากบริษัทที่ออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 11. การป้องกันการเกิดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย นอกเหนือจากการดูแลระบบ โดยเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรผู้ดูและระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ให้ทำการปลูกต้นไม้ที่มีกลิ่นหอม ในบริเวณที่ว่างของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ต้นแก้ว หรือต้นโมก เป็นต้น เพื่อระงับกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.
ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิรัฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	ระบบน้ำหยด กล่าวคือ โครงการมีปริมาตรน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 99.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสีย 79.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับปริมาณน้ำซึมเข้าท่อ 20 ลูกบาศก์เมตร) โครงการจัดทำบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ (บ่อ Reuse) โดยโครงการจัดให้มีพักน้ำทิ้งขนาด 5.0x6.0x3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต่อท่อจากบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำทิ้งไปยังบริเวณสวนธารณะและพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่จัดการระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งภายในทั้งสองบริเวณดังกล่าวจะจัดทำท่อส่งน้ำที่มีลักษณะก้างปลา(**รูปที่ 16 ระบบน้ำหยดรูปก้างปลา**)ซึ่งฝังลึกจากผิวดิน ประมาณ 5 เซนติเมตร โครงการจะติดตั้งปั๊มและลูกลอย เพื่อแสดงระดับน้ำที่บ่อพักน้ำทิ้งและจัดให้มีการระบายน้ำตามธรรมชาติตลอดเวลา โดยอาศัยความลาดชันเพื่อให้มีการสูบน้ำน้อยที่สุด และนำน้ำที่สูบได้เข้าสู่พื้นที่สีเขียว หรือพื้นที่สวนของโครงการ เพื่อรดน้ำต้นไม้ค่อยๆ หยดและซึมลงสู่พื้นดิน อนึ่ง สำหรับการรดน้ำต้นไม้โดยใช้ระบบน้ำหยดระบบท่อส่งน้ำรูปก้างปลานี้ ได้ออกแบบเส้นท่อให้สามารถรับน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ		

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฐรู้ วรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	ได้ โดยเฉพาะในช่วงฤดูร้อน ซึ่งได้ติดตั้งปั๊มและลูกลอยไว้เพิ่มเติมในส่วนของบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ เพื่อสำหรับสูบน้ำและส่งน้ำเข้าระบบในกรณีที่อากาศร้อนมากและปริมาณน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งมีปริมาณน้อยไม่เพียงพอสำหรับรดน้ำต้นไม้ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเป็นการนำน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการให้ได้ประโยชน์สูงสุด การนำน้ำทิ้งของโครงการมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการนำน้ำทิ้งมาใช้เป็นระบบน้ำหยดผ่านระบบท่อส่งน้ำรูปก้างปลา ที่ฝังลึกจากผิวดิน 5 เซนติเมตร ดังนั้น จึงไม่ทำให้น้ำทิ้งมีการกระเด็นมาสัมผัสกับผู้พักอาศัยโดยตรง ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยแต่อย่างไร		
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ลักษณะสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ พบว่า มีพื้นที่เขาน้อยอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ระยะห่างประมาณ 1.0 กิโลเมตร และมีพื้นที่ชายฝั่งทะเลบริเวณอ่าวหัวหินอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ระยะห่างประมาณ 2,480 เมตร ดังนั้น จากสภาพโดยรวมจะเห็นได้ว่า ลักษณะสภาพภูมิประเทศในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบจะลาดเทจากทิศตะวันตกไปยังทิศตะวันออก ซึ่งทำให้การไหลของน้ำฝน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน ก่อนนำไปอีดพรมพื้นที่หรือระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปในบ่อพักหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันขาด และหากมี กรณีเช่นนี้	

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	ตามสภาพธรรมชาติก็จะเป็นไปตามทิศทางดังกล่าว จากการสำรวจค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการและได้จัดทำเส้นความลาดชัน (Contour Line) พบว่า พื้นที่โครงการมีค่าระดับไม่คงที่ เป็นที่ราบลุ่มในบางบริเวณ โดยมีค่าความลาดชันสูงสุด +0.989 เมตร เมื่อเทียบค่าระดับกับพื้นที่ถนนเทศบาลด้านหน้าโครงการ บริเวณขอบที่ดินด้านทิศตะวันตก และค่าความชันต่ำสุด -1.428 เมตร บริเวณขอบที่ดินด้านทิศตะวันออก เมื่อเทียบค่าระดับกับพื้นที่ถนนเทศบาลด้านหน้าโครงการ(รูปที่ 9) ซึ่งสอดคล้องกับลักษณะสภาพภูมิประเทศโดยรวมดังที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น การพัฒนาพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยนั้น ในช่วงการก่อสร้างจะไม่มีปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการจะมีเพียงการเกลี่ยปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสม สำหรับการก่อสร้างการก่อสร้างจะก่อสร้างที่ระดับดินเดิมของบริเวณที่จะก่อสร้างนั้น ๆ ดังนั้น จะไม่มีผลกระทบต่อค่าระดับความลาดชันของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ สภาพการไหลของน้ำฝนตามสภาพธรรมชาติเดิมจะยังคงไหลจากพื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งมีค่าระดับดินเดิมสูงกว่าบริเวณพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเช่นเดิม	เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการนำวัตถุดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว	

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	การดำเนินก่อสร้างโครงการจะมีการจัดทำรั้วสูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เมื่อเกิดกรณี การไหลบ่าของน้ำฝนจากบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เมื่อน้ำฝนไหลมาถึงขอบที่ดินก็จะถูกกั้นด้วยรั้วของพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำฝนดังกล่าวจะมีการเปี่ยงแบนทิศทางการไหล โดยการไหลอ้อมพื้นที่โครงการตามระยะความยาว 268.45 เมตร ไปยังพื้นที่ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ลักษณะสภาพปัจจุบันของบริเวณพื้นที่ที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ ยังคงมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีแนวเขตทางของถนนเทศบาล กว้างประมาณ 25 เมตร ปัจจุบันยังไม่มีการจัดทำทางระบายน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น น้ำฝนที่ไหลอ้อมรั้วของโครงการมาจากด้านทิศตะวันตก ยังคงไหลตามสภาพธรรมชาติไปตามแนวพื้นที่เขตทางของถนนเทศบาลด้านหน้าของโครงการ ในการพัฒนาโครงการนั้น โครงการจะจัดวางท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร บริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับการไหลของน้ำฝนดังกล่าว อันสอดคล้องกับแผนพัฒนาในอนาคตของเทศบาลเมืองหัวหินที่จะดำเนินการจัดทำท่อระบายน้ำ บริเวณด้านข้างถนนเทศบาลด้านหน้าโครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร มีขีด		

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	ความสามารถในการระบายน้ำได้สูงสุด 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะมีมาตรการที่กำหนดให้มีการดูแลท่อระบายน้ำดังกล่าวให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอมีการขุดลอกไม่ให้มีการอุดตันอย่างเคร่งครัด สรุปได้ว่า การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยไม่ได้ทำให้ค่าความลาดชันของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม การจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการจะทำให้การไหลบ่าของน้ำฝนตามสภาพธรรมชาติไปตามสภาพพื้นที่ต้องมีเบี่ยงเบนไปจากแนวเดิม เพื่อไหลมายังทางระบายน้ำด้านข้างของถนนเทศบาลที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดวางท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ซึ่งทำให้น้ำฝนไหลผ่านโดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการไหลบ่าหน้าดินของน้ำฝนตามสภาพธรรมชาติ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (**รูปที่** 9 และ**รูปที่** 10)		
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> โครงการได้จัดระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำฝนและระบบ ระบายน้ำเสีย เพื่อใช้ประกอบในการออกแบบเส้นท่อระบายน้ำฝน เส้นท่อระบายน้ำเสีย และบ่อพักน้ำ (การคำนวณระบบระบายน้ำของโครงการได้นำสัมประสิทธิ์การซึมน้ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน	

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	ของดิน เพื่อใช้ประกอบการคำนวณด้วย โดยได้กำหนดให้มีปริมาณน้ำซึมเข้าท่อ ในอัตรา 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน/กิโลเมตร หรือ 2.315×10^{-7} ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เมตร) สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ <u>รายการคำนวณระบบระบายน้ำเสีย</u> จากรายการคำนวณระบบระบายน้ำเสีย ได้กำหนดข้อออกแบบเบื้องต้นว่า ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละแปลง 1.0 ลบ.ม./วัน การคำนวณปริมาณน้ำเสียสูงสุดที่ใช้ออกแบบ เท่ากับ 5 เท่าของปริมาณน้ำเสีย อัตราการไหลของปริมาณน้ำเสียสูงสุดในแต่ละแปลง 0.00006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ได้กำหนดทิศทางการไหลของน้ำเสียจากแปลงจัดสรรที่ดินด้านหลังของโครงการมายังพื้นที่บริหารจัดการระบบระบายน้ำที่อยู่ด้านหน้าโครงการและกำหนดให้มีบ่อพักน้ำเสีย จำนวน 58 บ่อพัก โดยกำหนดค่า slope 1: 200 ทำให้ขนาดท่อของระบบระบายน้ำเสียมีขนาด 100.00 มิลลิเมตร และ 150.00 มิลลิเมตร <u>รายการคำนวณระบบท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำ</u> โครงการได้ออกแบบระบบเส้นท่อระบายน้ำของโครงการเป็นท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย ดังนั้น การระบายน้ำฝนของโครงการจึงได้วิธีจัดการโดยการหน่วงน้ำภายใน	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องสูบน้ำที่ใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด 4. ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของเครื่องสูบ	

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	เส้นท่อระบายน้ำฝนประกอบกับการจัดทำบ่อหน่วงน้ำด้วย เพื่อใช้ประโยชน์ท่อระบายน้ำฝนอย่างเต็มที่และทำให้การจัดทำบ่อหน่วงน้ำมีขนาดเหมาะสมและสามารถดำเนินการได้จริง จากการประเมินปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในระหว่างช่วงฝนภายในพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากลักษณะสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมก่อนพัฒนาโครงการมีลักษณะพื้นที่เป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ ภายหลังการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่ว่างที่มีต้นไม้และหญ้ากลายเป็นพื้นที่มีอาคารและสิ่งปลูกสร้างแทนพื้นที่บางส่วน บางส่วนก็เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เช่นเดิม การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการจึงประกอบด้วย บ้านเดี่ยวชั้นเดียว บ้านแถว 2 ชั้น (ทาวน์โฮม) ถนน และพื้นที่สีเขียว การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดังกล่าวจะทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำผิวดินบนพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือ ก่อนพัฒนาโครงการ ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำผิวดิน (C) เท่ากับ 0.30 หลังการพัฒนาเพิ่ม ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำผิวดิน (C) เพิ่มขึ้นจนมีค่าเท่ากับ 0.60 การเปลี่ยนแปลงค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำผิวดิน (C) ดังกล่าว ซึ่งส่งผลให้อัตราการซึมน้ำของดินลดน้อยลง และอัตรา		

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางจิรัญญู ปราบดำประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้น ก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.3012 ลบ.ม./วินาที หลังพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.6024 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น จึงทำให้ปริมาณน้ำผิวดินสะสมในช่วงเวลา 180 นาที เพิ่มขึ้นจาก 1,393.71 ลูกบาศก์เมตร เป็น 2,787.43 ลูกบาศก์เมตร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีการควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีค่าไม่เปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ นั่นคือ 0.3012 ลบ.ม./วินาที โดยโครงการได้จัดมีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนแล้วค่อยระบายน้ำฝนออกไป เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียง จากการคำนวณอัตราการไหลนองของน้ำฝนเพื่อออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ เมื่อได้ควบคุมให้มีการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ในอัตรา 0.300 ลบ.ม./วินาที พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เหลืออยู่ในช่วงเวลา 60 นาที ซึ่งต้องจัดเก็บไว้อย่างน้อย 433.43 ลูกบาศก์เมตร		

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	โครงการได้รวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการโดยใช้ท่อระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร มีปริมาณเก็บกัก 2 ใน 3 ส่วนของปริมาตรท่อระบายน้ำ และมีบ่อพักน้ำ จำนวน 58 บ่อพัก เชื่อมต่อท่อระบายน้ำในแต่ละจุด การจัดการดังกล่าวทำให้ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการทั้งหมดสามารถหน่วงเก็บกักน้ำฝนไว้ได้อย่างน้อย 361.51 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังนี้ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เหลืออยู่ในช่วงเวลา 60 นาที ซึ่งต้องจัดเก็บไว้ 433.43 ลูกบาศก์เมตร - ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร รวมมีความยาว 1,745.87 เมตร คิดปริมาณเก็บกัก 2/3 ของท่อ สามารถเก็บกักน้ำฝนได้ 329.22 ลบ.ม. - ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร รวมมีความยาว 72.87 เมตร คิดปริมาณเก็บกัก 2/3 ของท่อ สามารถเก็บกักน้ำฝนได้ 24.43 ลบ.ม. - ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร รวมมีความยาว 15.00 เมตร คิดปริมาณเก็บกัก 2/3 ของท่อ สามารถเก็บกักน้ำฝนได้ 7.86 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำฝนที่เก็บไว้ในเส้นท่อระบายน้ำทั้งหมด 361.51 ลูกบาศก์เมตร		

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เหลือจากการเก็บกักในเส้นท่อระบายน้ำ จำนวน 71.93 ลบ.ม. สำหรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เหลือจากการเก็บกักในเส้นท่อระบายน้ำ จำนวน 71.93 ลบ.ม. โครงการจัดทำบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักอย่างน้อย 74.16 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดทำเป็นหน่วงน้ำ ขนาด 5.0x7.0x3.0 = 105 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งปั๊มสูบน้ำ ขนาด อัตรา 0.30 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ตัว ทำงานสลับกัน ทั้งนี้จากการดำเนินการออกแบบระบบระบายน้ำฝนโดยใช้วิธีการหน่วงในเส้นท่อระบายน้ำฝนประกอบกับการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 105 ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าสามารถหน่วงเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง <u>อัตราระบายน้ำในภาพรวมทั้งโครงการ</u> เมื่อพิจารณาการระบายน้ำในช่วงฝนตก โครงการมีการระบายน้ำฝนใน อัตรา 0.30 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการจำนวน 95.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีอัตราการระบายเท่ากับ 0.0011 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำที่ออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมด (0.30+ 0.0011) เท่ากับ 0.3011 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ		

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางจิริฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบริหารงานทั่วไป

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	ก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.3012 ลบ.ม./วินาที อนึ่ง โครงการได้จัดให้มีระบบหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในบ้านเพื่อให้การจัดการน้ำฝนภายในบ้านให้สอดคล้องกับภาพรวมของโครงการ โดยได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนภายในแปลงจัดสรร โดยทำเป็นบ่อพักน้ำขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยชะลอการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ด้านหน้าแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งน้ำฝนที่อยู่ในบ่อพักนี้บางส่วนสามารถนำไปรดน้ำต้นไม้ โดยใช้ระบบน้ำหยดผ่านท่อส่งน้ำรูปก้างปลาได้ ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนภายในแปลงจัดสรรแต่ละแปลงและแบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝนภายในที่ดินแปลงย่อย แสดงดัง**รูปที่** 17 ถึง **รูปที่** 18 และรายละเอียดของแผนผังการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำภายในที่ดินแปลงย่อยมาใช้รดน้ำต้นไม้แสดงดัง**รูปที่** 19 และ **รูปที่** 20 นอกจากนี้ ทางโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำฝน โดยการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ประกอบจัดทำบ่อหน่วงน้ำ โดยปริมาณน้ำฝนที่เก็บไว้ในเส้นท่อระบายน้ำทั้งหมด 361.51 ลูกบาศก์เมตร และจัดทำบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 105 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เหลืออีกจำนวน 71.93 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งปั๊มสูบน้ำ ขนาด อัตรา 0.30 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ตัว ทำงานสลับกัน ซึ่งระบบระบายน้ำที่ได้คำนวณและออกแบบไว้		

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	เพียงพอ ที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนของโครงการประกอบด้วยการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำฝนประกอบกับบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งการระบายน้ำออกนั้น จะใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.3 ลบ.ม./วินาที ทำการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านข้างของถนนเทศบาลซึ่งจะพัฒนาในอนาคตเป็นขนาดเส้นท่อ 1.0 ลูกบาศก์เมตร มีความยาวประมาณ 119.18 เมตร ดังนั้น ปลายของท่อระบายน้ำที่ออกจากเครื่องสูบน้ำสามารถติดตั้งให้อยู่สูงกว่าระดับน้ำภายในเส้นท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการได้ตามความเหมาะสมของสภาพการใช้งานจริง(สำหรับในช่วงการพัฒนาระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านข้างของถนนเทศบาลด้านหน้าโครงการนั้น มีความยาวประมาณ 119.18 เมตร)		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> มูลฝอยมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ซึ่งน้อยมากได้ทิ้งรวมกับมูลฝอยจากคนงาน ซึ่งมี	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บขยะ 2. จัดให้มีถังขยะ ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถล้างทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับ ขยะมูลฝอยได้อย่าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไปของถังขยะ /จุดวางถังขยะ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.
ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิรัญญู ประเสริฐประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ปริมาณมูลฝอย 50.0 กก./วัน หรือ 150.0 ลิตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ใน ถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร พร้อมฝาปิด 4 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เมื่อประเมินจากความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยที่มีในโครงการซึ่งมีความจุรวมทั้งสิ้นประมาณ 480 ลิตร พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3.2 วัน จึงจะเต็ม ในขณะที่โครงการได้ติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหิน มาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งขีดความสามารถในการเก็บขนได้และไม่กระทบกระเทือนต่อการเก็บขนมูลฝอยในชุมชนใกล้เคียง แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การกำจัดมูลฝอยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น	เพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานอย่างน้อย 3.0 วัน เพื่อรอให้เทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น 4. ตรวจสอบที่สภาพถังขยะและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ เศษไม้ เศษเหล็ก เศษตะปู เศษกระดาษ รวบรวมขายให้ผู้รับซื้อของเก่า 6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้ ได้แก่ - เศษอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำให้รถขยะเทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ - เศษกระเบื้อง เศษปูน นำไปปรับถมที่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ระดับแตกต่างกันมากนัก 7. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กลุ่มหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีทาบ้าน ทารั่ว ขวดทินเนอร์ผสมสี รวบรวมใส่ถุงดำให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัด	
	ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน(1,440 ลิตร/	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังขยะ และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกขยะ	

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	วัน) โดยแยกขยะแต่ละประเภทตามเกณฑ์ของกรมควบคุม ได้ดังคือ ขยะเปียก จำนวน 921.6 ลิตร/วัน ขยะแห้ง จำนวน 43.2 ลิตร/วัน ขยะรีไซเคิล จำนวน 432 ลิตร/วัน และขยะอันตราย จำนวน 43.2 ลิตร/วัน การจัดการขยะมูลฝอยโครงการได้รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะแต่ละประเภทตั้งแต่ภายในที่พักอาศัยแต่ละแปลง โดยจัดให้มีถังขยะประจำบ้าน ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง รองรับขยะได้นานประมาณ 6.67 วัน โดยขยะรีไซเคิลให้ดำเนินการคัดแยกรวบรวมใส่ถุงขยะไว้สำหรับขาย หรือบริจาค หรือนำไปทิ้งในที่พักขยะรวมต่อไป และขยะของเสียอันตรายให้คัดแยกไว้ใส่ถุงขยะไว้เฉพาะแล้วนำมาทิ้งที่ถังของเสียอันตราย ที่ได้จัดเตรียมไว้ยังที่พักขยะรวมของโครงการต่อไป สำหรับที่พักขยะมูลฝอยรวมนั้น โครงการได้ทบทวนถึงความเหมาะสมของตำแหน่งและรายละเอียดของที่พักขยะมูลฝอยรวม จึงขอนำเสนอรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้ 1) ตำแหน่งที่พักขยะมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 2 ตำแหน่ง คือ (1) บริเวณสวนสาธารณะ และ (2) พื้นที่บริหารการจัดการระบบระบายน้ำ ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ (ตรงข้ามแปลงที่ 2) ดังได้แสดง	แต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะที่จัดวางไว้ในแต่ละจุด 2. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบแจ้งหน่วยงานเอกชนที่จัดจ้างให้รีบเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวม 1) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังขยะ และพื้นที่เก็บรวบรวมขยะ ทุกครั้งที่มีเจ้าหน้าที่มาเก็บขยะเป็นประจำ 2) สำรวจถังรองรับขยะเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่า ชำรุดให้แก้ไขและเปลี่ยนใหม่ทันที 5. การดำเนินการล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยและที่พักขยะรวมนั้น เป็นมาตรการที่ต้องดำเนินการเพื่อรักษาความสะอาดของที่พักขยะมูลฝอยรวมให้ถูกสุขลักษณะ โดยต้องดำเนินการทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินได้เข้ามาเก็บขนขยะจากที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังขยะและที่พักขยะมูลฝอยรวมจะไหลลงรางรวบรวมน้ำล้างในบริเวณที่พักขยะมูลฝอยแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย ไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ	

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิรัญญู ปราบศัตรูพิชิตชัย)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ตำแหน่งที่พักขยะมูลฝอยรวมไว้ในรูปที่ 17 ซึ่งทั้งสองตำแหน่งจะอยู่ใกล้กับถนนสายหลักของโครงการที่กว้าง 10.0 เมตร ทำให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินสามารถเข้ามาขนถ่ายขยะมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวก รวมถึงผู้พักอาศัยภายในโครงการก็สามารถนำขยะที่เกิดขึ้นภายในที่พักอาศัยของแต่ละแปลงมารวบรวมไว้ที่พักขยะรวมได้ด้วยตนเองได้สะดวกเช่นกัน 2) ลักษณะของที่ที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ลักษณะที่พักขยะมูลฝอยรวมทั้งสองตำแหน่งมีลักษณะเหมือนกัน กล่าวคือ มีลักษณะเป็นเป็นแนวผนังคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 1.2 เมตร พื้นที่กว้าง 2.15 เมตร ยาว 1.70 เมตร ไม่มีหลังคาคลุม ปลูกต้นไม้จำพวกต้นโมกรอบ ๆ พื้นที่ที่พักขยะมูลฝอยรวมเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง โดยที่พักขยะรวมจะมีประตูเปิดแบบรางเลื่อนหันหน้าเข้าสู่ถนน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังขยะและที่พักขยะมูลฝอยรวม หลังจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย ภายในที่พักขยะมูลฝอยรวมได้มีการจัดทำรางรวบรวมน้ำล้างที่พักขยะมูลฝอย และได้ต่อท่อระบายน้ำเสียเพื่อนำน้ำเสียที่เกิดขึ้นไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - การจัดถังรองรับขยะมูลฝอยทางโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทานและฝาปิดมิดชิด โดยแยกถังขยะแต่ละ	โครงการ 6. จัดให้มีการจัดการขยะอันตราย ดังนี้ (1) จัดหาภาชนะรองรับขยะอันตราย ทำด้วยวัสดุสแตนเลสที่มีฝาปิดมิดชิดไม่รั่วซึม และติดป้ายระบุว่าเป็น "ถังรองรับขยะอันตราย" ซึ่งเป็นถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับขยะอันตรายจากโครงการได้ประมาณ 5.5 วัน วางไว้บริเวณสวนสาธารณะโครงการและกำหนดให้มีการจัดเก็บอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่หมู่บ้านธราดล รีสอร์ท พลัส หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน (2) รณรงค์ให้ประชาชนในโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส มีส่วนร่วมในการจัดการขยะอันตรายอย่างถูกวิธี โดยมีการคัดแยกขยะอันตราย ซึ่งได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดน้ำยาล้างสุขภัณฑ์ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ นำใส่ไว้ในถุงสีส้มแล้วปิดปากถุง อย่างมิดชิดก่อนนำไปทิ้งในภาชนะที่รองรับขยะอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้ (3) นำส่งขยะอันตราย ไปกำจัดที่บริษัทเอกชน ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม	

ลงชื่อ.....(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....(นางจิรัฐรู์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ประเภทพร้อมติดป้ายที่มีข้อความ "ขยะทั่วไป ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย" อย่างชัดเจน ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้บริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมแต่ละตำแหน่ง โดยมีถังขยะแยกเป็นถังขยะย่อยสลายได้ (เปียก) 2 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง และถังขยะทั่วไป (แห้ง) 1 ถังและถังขยะอันตราย 1 ถัง(**รูปที่** 21) พร้อมติดป้ายแยกประเภทอย่างชัดเจน รวมถังขยะมูลฝอยทั้งหมด 10 ถัง ซึ่งมีเพียงพอต่อการรองรับขยะจากบ้านพักอาศัย จำนวน 95 แปลง โดยสามารถรองรับขยะได้นานอย่างน้อย 1.67 วัน การดำเนินการล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยและที่พักขยะรวมนั้นเป็นมาตรการที่ต้องดำเนินการเพื่อรักษาความสะอาดของที่พักขยะมูลฝอยรวมให้ถูกสุขลักษณะ โดยต้องดำเนินการทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินได้เข้ามาเก็บขนขยะจากที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้น้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังขยะและที่พักขยะมูลฝอยรวม ได้มีการจัดทำรางรวบรวมน้ำล้างที่พักขยะมูลฝอย และได้ต่อท่อระบายน้ำเสียเพื่อนำน้ำเสียที่เกิดขึ้นไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การทำความสะอาดนั้นสามารถให้ยามรักษาการณ์ดำเนินการได้ เนื่องจากต้องทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยที่		

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง โครงการจัดประเภทขยะมูลฝอย และจัดให้มีระบบคัดแยกขยะ เพื่อให้การจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการปนเปื้อนของขยะมูลฝอยที่มีศักยภาพในการนำกลับมาใช้ใหม่ และมีการแบ่งแยกประเภทของขยะมูลฝอยตามประเภท **ตามเกณฑ์ของกรมควบคุมมลพิษ** ดังนี้ (1) ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ เป็นขยะที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็วสามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่นผัก ผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เป็นต้น ได้เลือกใช้ถังขยะเป็น "สีเขียว" (2) ขยะรีไซเคิล เป็นขยะที่สามารถนำมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้นได้เลือกใช้ถังขยะเป็น "สีเหลือง" (3) ขยะทั่วไป(แห้ง) เป็นขยะที่ย่อยสลายไม่ได้ ไม่เป็นพิษและไม่คุ้มค่าในการรีไซเคิล เช่น พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม และฟอล์ยที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น ได้เลือกใช้ถังขยะเป็น "สีฟ้า" (4) ขยะอันตรายเป็นขยะที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรส-เซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย เป็นต้น ได้เลือกใช้ถังขยะเป็น "สีส้ม" การจัดถังรองรับขยะมูลฝอยทางโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยตามที่กฎหมายกำหนด		

ลงชื่อ.....(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 **การจัดการมูลฝอย(ต่อ)**	ที่มีความแข็งแรงทนทานและฝาปิดมิดชิด โดยแยกถังขยะแต่ละประเภทพร้อมติดป้ายที่มีข้อความ "ขยะทั่วไป ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย" อย่างชัดเจน ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้บริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 2 บริเวณ โดยแต่ละบริเวณมีถังขยะแยกเป็นถังขยะย่อยสลายได้ (เปียก) 2 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง และถังขยะทั่วไป (แห้ง) 1 ถังและถังขยะอันตราย 1 ถัง พร้อมติดป้ายแยกประเภทอย่างชัดเจน **-ความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน** กำหนดบ้านแต่ละหลัง มีถังขยะประจำบ้าน โดยรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหัวหินจะใช้เส้นทางถนนหัวหินซอย 6 ซึ่งเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร และสามารถจอดเก็บขยะจากถังขยะรวมของโครงการ ในแต่ละซอยย่อย เนื่องจากความกว้างถนนซอย กว้าง 9.0 เมตร และถนนเมนในโครงการกว้าง 10 เมตร และมีจุดพักขยะรวมเป็นถังขยะรีไซเคิล และถังอันตราย บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ เมื่อทำการเก็บขนเสร็จ ก็จะไปเก็บขนขยะในพื้นที่อื่นๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบต่อไป ซึ่งตำแหน่งจุดพักขยะดังกล่าวนั้นเป็นตำแหน่งที่รถเก็บขยะสามารถเข้ามาทำการจัดเก็บขยะของโครงการ		

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ได้โดยสะดวก ใช้เวลาในการจัดเก็บขยะเพียงสั้นๆ ไม่เกิน 5 นาที ซึ่งไม่ต่างจากการเก็บขนขยะจากถังขยะสาธารณะที่จัดวางไว้ริมถนนสาธารณะทั่วไป อีกทั้งช่วงเวลาที่ทำการเก็บขนจะอยู่ในช่วงเวลา 01.00- 09.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีผู้ใช้เส้นทางน้อย ผลกระทบจากการจอดรถเก็บขนขยะบริเวณริมถนนหัวหินซอย 6 ต่อการจราจรบนถนนหัวหินซอย 6 จะเป็นผลกระทบในระดับต่ำ **ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ในการเก็บขนและกำจัดขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันในปี 2554 มีศักยภาพในการจัดเก็บขยะสูงสุด 96.35 ตัน/วัน และมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บขนได้ 80.0 ตัน/วัน สำหรับโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 1.96 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาณขยะปอยสลายได้และขยะทั่วไปปริมาณรวม 921.60+43.20 = 964.8 ลิตร/วัน หรือ 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1.28/3.3 = 0.39 ตัน/วัน รวมปริมาณขยะทั้งของโครงการและขยะที่ทางเทศบาลเก็บขนได้ในปัจจุบันมีค่าประมาณ 80.39 ตัน/วัน **ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะ** ทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 120 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้บริเวณสวนสาธารณะ มีถังขยะแยกเป็นถังขยะ		

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ทั่วไป 1 ถัง ถังขยะย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 2 ถังและถังขยะอันตราย 2 ถัง พร้อมติดป้ายแยกประเภทอย่างชัดเจน ซึ่งมีเพียงพอต่อการรองรับขยะจากบางส่วนจากบ้านพักอาศัย จำนวน 95 แปลง นอกจากถังขยะตามบ้าน โดยสามารถรองรับขยะได้นานอย่างน้อย 3.0 วัน สำหรับการเก็บรวบรวมขยะ ทางหน่วยงานเอกชน จะมีการดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ช่วงระหว่างการก่อสร้าง จะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อนำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีการใช้ไม่มากนัก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ 5. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส จะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายกานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	ในโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ดังนั้นกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จึงไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 4. ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความสะดวกและประสิทธิภาพในการติดตามตรวจสอบ 5. จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ 6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ 7. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา 8. มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจน คือ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ หรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้พักอาศัย 9. จัดให้มีการดำเนินการของโครงการ ตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานของ	

ลงชื่อ.....(นายภานุพันธ์ มณีนุช) กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		โครงการ ประกอบด้วย 1) การติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) ทางโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศติดตั้งใช้ในโครงการ มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 3) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง ทางโครงการได้ออกแบบติดประตูกระจกบานเลื่อนและมีความกว้างมากกว่า	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพิรกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		ส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 นอกจากนี้ ทางโครงการมีมาตรการอื่นๆ ได้แก่ 1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดิน ให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ 2) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....(นายภานุพันธ์ มณีนุช) กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....(นางจิรัตน์ ปราบต์ประสิทธิ์) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมของบริษัท

ลงชื่อ.....(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1) **ข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์** ทางโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ได้จัดให้มีพื้นที่ก่อสร้างอาคารนิติบุคคลบนพื้นที่ 20 ตารางวา (ตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549) สำหรับโครงการได้จัดพื้นที่เท่ากับ 20.00 ตารางวา ลักษณะอาคารนิติบุคคลเป็นอาคารชั้นเดียว ส่วนพื้นที่ที่เหลือโครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว และทางเดิน ซึ่งเป็นไปกฎหมายจัดสรรที่ดินดังกล่าวข้างต้น โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส มีพื้นที่เพื่อจัดทำสวน ขนาด 1,076 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.65 ของพื้นที่จัดจำหน่ายของโครงการ(ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2544 หมวด 8 ข้อ 35 การดำเนินการของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2544 คือ จัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย จำนวน 95 แปลง จัดสรรที่ดินขนาดเล็ก (ที่ดินจัดสรรของโครงการขนาด 18-3-23.5 ไร่) ขนาดบ้านแถวของโครงการ มีความกว้างอย่างต่ำ 4 เมตร และพื้นที่อย่างต่ำ 21 ตารางวา(ออกแบบได้สอดคล้องกับข้อกำหนดคือ การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภท	<u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 **การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)**	บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์ ที่ดินแต่ละแปลง ต้องมีความกว้างไม่ต่ำกว่า 4 เมตร และเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 16 ตารางวา) และโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ได้ประสานงานกับทางเทศบาลเมืองหัวหิน สามารถมาจัดเก็บขยะมูลฝอย ไปกำจัดได้ รวมทั้ง โครงการได้ออกแบบโดยวิศวกรสิ่งแวดล้อม จัดให้มีถังเกรอะกรองไร้อากาศประจำตามบ้านและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง บำบัดจนได้ค่า บีโอดี น้อยกว่า 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด ในหัวข้อสาธารณสุข ในเรื่องการกำจัดขยะสิ่งปฏิกูลและการระบายน้ำ **2) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม กฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518** โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ในตำบลหัวหิน ซึ่งจากการตรวจสอบของโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่าที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ครอบคลุมพื้นที่ตำบลหัวหิน ตำบลหนองแกและบางส่วนของตำบลเขาหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ณ มิถุนายน 2551		

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางธิรัญญู ปราชญ์ประสิทธิ์)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายคอนซัลแตนท์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวหมดอายุบังคับใช้ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงเพื่อบังคับใช้ต่อไป อย่างไรก็ตาม กฎกระทรวงฉบับใหม่ที่จะประกาศใช้แทนฉบับเดิมนั้น แนวถนนยังคงเดิมและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินยังคงเดิม) ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ดินบริเวณโครงการอยู่ในพื้นที่สีเหลือง โดยบริเวณดังกล่าวให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย **3) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ในท้องที่บางแห่งในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์** จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหิน เท่ากับ 2,480 เมตร จึงตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ซึ่งตามข้อกำหนดคือ ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตร และอาคารที่มีที่ว่างในดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารของโครงการมีความสูงมากที่สุดพียง 7.650 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 33.95 ของพื้นที่ดิน ดังนั้น การดำเนิน		

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 *การใช้ประโยชน์ที่ดิน* (ต่อ)	โครงการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) **4) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553** **สำหรับที่โครงการ อยู่ในบริเวณที่** 4 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ **5) ความสอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการกับบริเวณใกล้เคียง** ในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างโล่งและมีพืชปกคลุม (พื้นที่รกร้างและมีพืชปกคลุม) ประมาณร้อยละ 87.0 รองลงมาเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย ร้อยละ 7.96 และพื้นที่ถนน ประมาณร้อยละ 3.0 เมื่อมีการพัฒนาโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ จะเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพัก		

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิรัฐรู้ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อาคัย สูง 3.9-7.65 เมตร บนพื้นที่โครงการขนาด 18 ไร่เศษ ทำให้สัดส่วนของการใช้ ระโยชน์ที่ดินประเภทบ้านพักอาศัย เพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.024 แต่การพัฒนาโครงการจะเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์คุ้มค่ามากยิ่งขึ้น และมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ดินโดยรอบที่เป็นบ้านพักอาศัยตากอากาศ		
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถในปี พ.ศ. 2554 บนถนนสาธารณะทางเข้าโครงการ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯสามารถนำมาคำนวณหาค่า PCU โดยใช้ Factor ซึ่งสรุปได้ว่า ปัจจุบันถนนเทศบาล (ขนาด 2 ช่องจราจร มีความจุ 2,000 คัน ต่อ 1 ช่องจราจร) มีค่า V/C ratio อยู่ในช่วง 0.03 ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด(กรณี Worst Case) ประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 17 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์บรรทุก 10 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.7 เนื่องจากเป็นการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 2.125 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง) เมื่อพิจารณาประเมินในช่วงวันที่มีปริมาณจราจรมากคือวันหยุดราชการ จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครง	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการและชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชน และยานพาหนะที่ผ่านไปมา 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 15 กม./ชม. และป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน 6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ปลิวฟุ้ง	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิรัญญู ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมเชี่ยวชาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	ก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเช้าซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนเทศบาล มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.03 เป็น 0.031 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 4,000 คัน(อนุโลมใช้ข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจรกรมทางหลวง) และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของเผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวพอใช้ได้ ถนนสาธารณะ (เทศบาล) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.03 เป็น 0.031 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 2,000 คัน ต่อ 1 ช่องจราจร แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำให้ถนนที่ยานพาหนะขนส่งผ่าน เกิดความสกปรกและเสียหายได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบ	และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุโดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซม และจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดั่งเดิมโดยเร็ว	

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	ดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ		
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> **การประเมินการจราจร** (V/C ratio) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถในปี พ.ศ.2554 บนถนนเทศบาล ทางเข้าโครงการ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดย บริษัทที่ปรึกษาฯ สามารถนำมาคำนวณหาค่า PCU โดยใช้ Factor ซึ่งสรุปได้ว่า ปัจจุบันถนนเทศบาล มีค่า V/C ratio อยู่ในช่วง 0.02-0.03 โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 95 คัน/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 95 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ 4 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.0 เนื่องจากเป็นการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 8.25 PCU/ชม.(คิด 8 ชั่วโมง) จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเช้าซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนเทศบาล มีค่า V/C Ratio	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ สันนูนที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน 3. มาตรการรองรับ หากพื้นที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ - ในกรณีที่ที่จอดตามบ้านเรือนมีปริมาณรถยนต์มากกว่า 95 คัน ทางโครงการจำเป็นต้องหาที่จอดรถยนต์ดังกล่าว พิจารณาจากแนวถนนภายในโครงการ จากทางเข้าโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ตำแหน่งการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและสันนูนชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการแสดงดัง**รูปที่** 22	

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	เพิ่มขึ้นจาก 0.03 เป็น 0.032 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 4,000 คัน/วัน (อนุโลมใช้ข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจรกรมทางหลวง) และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของเผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวพอใช้ได้ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกและความเสียหายให้กับถนนที่ยานพาหนะขนส่งแล่นผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ		
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> การดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของราษฎรที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เนื่องจากมีการจ้างแรงงานสำหรับก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 100 คน ซึ่งตลอดระยะเวลา 12	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. เฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา	

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับใบอนุญาต
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	เดือน หรือ 365 วัน ของการก่อสร้าง ทำให้มีเงินหมุนเวียนเฉลี่ยสำหรับค่าจ้างแรงงาน ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของราษฎร นอกจากนี้การก่อสร้างยังได้ส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการกระจายรายได้ในท้องถิ่น ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้างและอุตสาหกรรมผลิตเหล็กเป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่มีการก่อสร้างจะทำให้มีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างชั่วคราว อาจทำให้เกิดปัญหาความขัดแย้งหรือทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับราษฎรที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม ถ้าหัวหน้าคนงานเข้มงวดกับคนงาน ผลกระทบอาจไม่เกิดขึ้น และทำให้ชุมชนเศรษฐกิจดีขึ้น เนื่องจากคนงานมีการจับจ่ายใช้สอยเพิ่มขึ้น เป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ราษฎรในพื้นที่ที่ทำการค้าขาย ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับปานกลาง จำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 100 คน โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. โครงการได้จัดให้คนงานก่อสร้างพักในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้จัดสร้างที่พักของคนงานไว้ในบริเวณพื้นที่ที่จะจัดเป็นสวนสาธารณะของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น บ้านพักคนงานสามารถพักอาศัยอยู่ได้ตลอดเวลาที่มีการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลดี	2. ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎรคือ การบริหารการจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุให้ง่าย 3. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบคือ จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ(หรือเดือดร้อน)จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.
ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	ในการควบคุมดูแลพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในด้ายความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนงานสำหรับระบบสุขาภิบาลในพื้นที่บ้านพักคนงาน ในช่วงก่อสร้าง (รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่**11) ดังนี้ 1) ห้องพักคนงาน : จำนวน 36 ห้อง มีขนาด 9 ตารางเมตร/ห้อง ซึ่งสามารถรองรับคนงานของโครงการได้ทั้งหมด 2) น้ำใช้ : จัดให้มีบ่อคอนกรีต 20 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำใช้สำหรับคนในอุปโภค และการชำระล้าง และจัดให้มีบ่อซึม จำนวน 4 บ่อ เพื่อทำหน้าที่เป็นบ่อรองรับน้ำจากการชำระล้างไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 3) ห้องส้วม : สัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 15 คน โดยมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. รวมทั้งจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง แต่ละห้องมีขนาด 1 ตารางเมตร โดยได้จัดห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง ซึ่งแต่ละห้องได้ติดตั้งปอเกรอะ-กรองซึมไร้อากาศ จำนวน ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมของคนงาน		

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	4) ระบบจัดการขยะมูลฝอย โครงการได้ตั้งถังขยะเปียก ขนาด 400 ลิตร จำวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 800 ลิตร ถังขยะแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังขยะดังกล่าวจะมีฝาปิดทุกถัง 5) อุปกรณ์ดับเพลิง : จัดเตรียมหัวฉีดดับเพลิงมือถือแบบแห้ง ติดตั้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45.0 ม./ชุด เพื่อใช้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ 6) รั้วรอบบริเวณ : บริเวณที่พักคนงานได้จัดให้มีรั้วล้อมรอบ สูง 2 เมตร การจัดที่พักคนงานไว้ในพื้นที่โครงการซึ่งสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ และบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ก็เป็นที่ที่รกร้าง ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงคือ หมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ตั้งอยู่ทางด้านตะวันออกของพื้นที่โครงการ ระยะห่างประมาณ 300 เมตร ทั้งนี้ บริเวณที่พักคนงานได้จัดให้มีรั้วล้อมรอบ สูง 2 เมตร มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมความประพฤติของคนงานให้อยู่อย่างสงบเรียบร้อย ดูแลเรื่องความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานให้สะอาดและถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ รวมถึงให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ นอกจากนี้ต้องจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล		

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น โครงการได้จัดให้บ้านพักคนงานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และได้มีมาตรการที่กำหนดไว้ข้างต้นดังกล่าว จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ **การกำหนดกลุ่มเป้าหมายประชากรที่ทำการสำรวจ** ประชากรเป้าหมาย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ ประชาชนที่มีการประกอบอาชีพ ร้านค้า ในขอบเขตพื้นที่ศึกษา และประชาชนในท้องถิ่นที่เป็นหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน หรือสมาชิกที่เป็นตัวแทนหัวหน้าครัวเรือน 1 คน แทน 1 ครัวเรือน ประกอบด้วยประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ **ที่ปรึกษาฯ ดำเนินการสุ่มสอบถามได้จำนวน 50 ตัวอย่าง (รัศมี 100 เมตร ไม่มีประชากรตัวอย่าง และรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 50 ตัวอย่าง) ซึ่งจำนวนที่สอบถามได้จริงจึงมีจำนวนน้อยกว่าจำนวนทางสถิติ เนื่องจากพื้นที่ศึกษาเป็นที่ว่างรกร้างรอการใช้ประโยชน์เป็นส่วนใหญ่ มีประชาชนในพื้นที่ศึกษาเพียงบางส่วนให้ดำเนินการสอบถามตามหลักการคำนวณทางสถิติดังกล่าวข้างต้น**		

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส จะทำให้ราษฎรมีที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยสี่ที่สำคัญต่อการดำรงชีวิตเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับราษฎรในท้องถิ่น ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ นอกจากนี้การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน และจากการสำรวจความคิดเห็นของราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและทำการประชาสัมพันธ์โครงการโดยใช้แผ่นพับ และแบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ กลุ่มที่อยู่ใกล้เคียงโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร (50 ตัวอย่าง) ร้อยละ 56.0 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ รองลงมาไม่มีความคิดเห็น(ร้อยละ 22.0) สำหรับเหตุผลของผู้ที่เห็นด้วย ส่วนใหญ่ตอบว่า จะทำให้หมู่บ้านเจริญขึ้น รายได้ของคนในชุมชนเพิ่มขึ้น คนในชุมชนมีอาชีพเพิ่มมากขึ้น และเพิ่มทางเลือกใหม่ให้กับผู้ที่ต้องการซื้อบ้าน	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎร 1. การบริหารการจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุให้ง่าย 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเลรวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่ 3. มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน 5. จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วมขัง 6. การบริหารการจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุให้ง่าย 7. จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ(เช่นน้ำในคลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณะต่างๆโดยรอบโครงการ อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้จะได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ	

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		8. ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ 9. จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ(หรือเดือดร้อน)จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ 10. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ (1) ถ้าถนนชำรุดบริเวณเส้นทางขนส่ง ให้ปรับปรุงซ่อมแซม ให้มีสภาพดีเหมือนเดิม (2) จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ(เช่นน้ำในคลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณะต่างๆ โดยรอบโครงการ อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้จะได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ (3) ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> เมื่อช่วงระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 100 คน โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. โครงการได้จัดให้คนงานก่อสร้างพักในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้จัดสร้างที่พักของคนงานไว้ในบริเวณพื้นที่ที่จะจัดเป็นสวนสาธารณะของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่มีการ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราว และมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ ในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมพื้น	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิรัญญู ปราณสิ้นประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	ดำเนินการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น บ้านพักคนงานสามารถพักอาศัยอยู่ได้ตลอดเวลาที่มีการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลดีในการควบคุมดูแลพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในด้ายความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนงานสำหรับระบบสุขาภิบาลในพื้นที่บ้านพักคนงาน ในช่วงก่อสร้าง (รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่** 11) ดังนี้ 1) ห้องพักคนงาน : โครงการได้จัดห้องพักคนงานไว้ทั้งหมด 36 ห้อง แต่ละห้องพักมีขนาด 9 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนงานของโครงการได้ทั้งหมด 2) น้ำใช้ : โครงการ ได้จัดบ่อคอนกรีต ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำใช้ สำหรับคนในการอุปโภค และการชำระล้าง(*ปริมาณน้ำใช้ของคนงาน(100 คน) คือ 7 ลบ.ม./วัน* ขณะที่น้ำใช้ก่อสร้างคือ 10 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 17 ลบ.ม./วัน) และจัดให้มีบ่อซึม จำนวน 4 บ่อ เพื่อทำหน้าที่เป็นบ่อรองรับน้ำจากการชำระล้างไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 3) ห้องส้วม : กำหนดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างคือให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 15 คน โดยมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความ	ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงห้องส้วม โดยทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สำหรับห้องส้วมจะทำการดูดส้วมจากห้องส้วม ก่อนทำความสะอาด ฆ่าเชื้อโรค และฝังกลบ 3. การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย เพื่อผู้รับเหมาดูแลและให้ความรู้ คนงานก่อสร้างในด้านการบริโภคอาหาร ให้ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และดื่มน้ำดื่มที่สะอาด 4. จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง สำหรับคนงาน จำนวน 100 คน 5. จัดให้มีผังการจัดการบริหารพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุตำแหน่งกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตำแหน่งกองดิน ที่ล้างล้อรถก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ และพื้นที่สำหรับจอดรถ แสดงดัง**รูปที่** 23	

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายวิรัตน์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการพิเศษด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	กว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. รวมทั้งจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง แต่ละห้องมีขนาด 1 ตารางเมตร โดยได้จัดห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง ซึ่งแต่ละห้องได้ติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองชึมไร้อากาศ จำนวน ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมของคนงาน(ปริมาณน้ำเสียจาส้วมคือ 7 ลบ.ม./วัน) 4) ระบบจัดการขยะมูลฝอย โครงการได้ตั้งถังขยะเปียก ขนาด 400 ลิตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 800 ลิตร ถังขยะแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังขยะดังกล่าวจะมีฝาปิดทุกถัง 5) อุปกรณ์ดับเพลิง : จัดเตรียมหัวฉีดดับเพลิงมือถือแบบแห้งติดตั้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45.0 ม./ชุด เพื่อใช้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ 6) รั้วรอบบริเวณ : บริเวณที่พักคนงานได้จัดให้มีรั้วล้อมรอบ สูง 2 เมตร การจัดที่พักคนงานไว้ในพื้นที่โครงการซึ่งสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ และบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ก็เป็นที่ที่รกร้าง ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงคือ หมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ตั้งอยู่ทางด้านตะวันออกของพื้นที่โครงการ ระยะห่างประมาณ 300 เมตร ทั้งนี้		

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลส์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางจิรัญญู ปรานต์ประสิทธิ์)
วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	บริเวณที่พักคนงานได้จัดให้มีรั้วล้อมรอบ สูง 2 เมตร มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมความประพฤติของคนงานให้อยู่อย่างสงบเรียบร้อย ดูแลเรื่องความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานให้สะอาดและถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ รวมถึงให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ นอกจากนี้ต้องจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น โครงการได้จัดให้บ้านพักคนงานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและได้มีมาตรการที่กำหนดไว้ข้างต้นดังกล่าว จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อ สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1) มลภาวะจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการวิ่งเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างตลอดจนราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ 2) ความเป็นอยู่ และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดการเกิด		

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	โรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้ 3) การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง 4) ปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคน- งานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5) การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย เพื่อผู้รับเหมาดูและและให้ความรู้คนงานก่อสร้างในด้านการบริโภคอาหาร ให้ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และดื่มน้ำดื่มที่สะอาด		
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบน้ำประปา การจัดการด้านมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอหัวหิน ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงรายละเอียดของการรดน้ำต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว โดยใช้ระบบน้ำหยดผ่านระบบท่อส่งน้ำรูปก้างปลา 3. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ เพื่อให้ผู้พัก	

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	ปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบกับโครงการอยู่เขตในเขตรับผิดชอบเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นชุมชนเมือง การเดินทางไปมาสะดวก ดังนั้น ทำเลที่ตั้งโครงการ มีศักยภาพความปลอดภัยเพียงพอต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาล คลีนิคเอกชน ซึ่งหากผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยสามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการจะนำน้ำทิ้งของโครงการมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการนำน้ำทิ้งมาใช้เป็นระบบน้ำหยดผ่านระบบท่อส่งน้ำรูปก้างปลา ที่ฝังลึกจากผิวดิน 5 เซนติเมตร ดังนั้น จึงไม่ทำให้เกิดการกระเด็นของน้ำทิ้งให้มาสัมผัสกับผู้พักอาศัยโดยตรง ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยแต่อย่างไร	อาศัย หลีกเลี่ยงการสัมผัสน้ำ มีรายละเอียดดังนี้ 1) น้ำทิ้งจะถูกปล่อยให้ไหลไปตามท่อน้ำทิ้ง ซึ่งจะแยกจากท่อน้ำประปาภายในโครงการอย่างเด็ดขาด 2) น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ใหม่ จะปล่อยจากปลายท่อไปยังพื้นที่ปลูกต้นไม้โดยตรง ไม่ใช้สายยาง เพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสต่อคนงานและการฟุ้งกระจายไปสัมผัสกับผู้พักอาศัย 3) ไม่ฉีดน้ำทิ้งเป็นฝอยในการรดน้ำต้นไม้ โดยจะปล่อยให้น้ำไหลจากท่อลงสู่พื้นที่ดินปลูกต้นไม้โดยตรง 4) ช่วงเวลาที่ใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ ควรเป็นช่วงเวลาที่มีคนผ่านพื้นที่ปลูกต้นไม้น้อย ได้แก่ช่วงเวลากลางคืน 24.00-5.00 น. เป็นต้น	
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 100 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่จะมาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือ หรือคนงานต่างด้าว (พม่า เขมร) รองลงมา	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติ ของคนงาน	

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	เป็นคนงานในเขตภาคใต้ อาจก่อให้เกิดการทะเลาะเบาะแว้ง จากการสื่อภาษาไม่เข้าใจ หรือการดื่มสุรา เล่นการพนัน หลังจากเลิกงานในแต่ละวัน หรือการขโมยของราษฎรที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้นเพื่อการป้องกันเหตุเหล่านี้ หัวหน้าคนงาน ต้องทำการควบคุมให้เข้มงวดด้านความประพฤติคนงาน เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดขึ้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น คาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	อย่างเข้มงวด	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ทางโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกในด้านการเข้าออกโครงการ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้ ด้านความปลอดภัยจากเจ้าหน้าที่ตำรวจ จากสถานีตำรวจภูธรหัวหิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางไม่เกิน 10 นาที ดังนั้น ในภาพรวมความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ในระยะก่อสร้าง บริเวณที่เก็บวัสดุก่อสร้างจะมีพวกกลุ่มไม้และเศษไม้ กลุ่มสารอินทรีย์ระเหย (สีทินเนอร์ และอื่นๆ) ที่เป็นวัสดุไวไฟ ต้องแยกเก็บเป็นหมวดหมู่ ในโรงเก็บวัสดุ อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ถ้ากลุ่มคนงานก่อสร้างหรือผู้เกี่ยวข้องมีความประมาท เลินเล่อ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	ในการทิ้งเศษบุหรี่ หรือมีวัสดุไวไฟ หรือจากกิจกรรมการเชื่อมต่อวัสดุก่อสร้าง ที่มีประกายไฟ ดังนั้น ในภาพรวม การก่อสร้างโครงการด้านการป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	เดือน/ครั้ง 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่าง สม่ำเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ทางโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ได้ออกแบบระบบประปา และหัวรับน้ำดับเพลิง กระจายอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด ระยะทางของแต่ละหัวรับน้ำดับเพลิงจะห่างกันไม่เกิน 150 เมตร และสถานีดับเพลิงของหัวหิน จะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที ดังนั้นการป้องกันอัคคีภัย ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกอยู่ในระดับต่ำ (รูปที่ 24 ผังจุดอพยพ จุดจอดรถดับเพลิง และตำแหน่งของหัวรับน้ำดับเพลิง)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ ได้แก่ - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 2 จุด คือ บริเวณแปลงที่ 7 และบริเวณสวนสาธารณะ ตามมาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือฯ จำนวน 1 ถัง/แปลง 2. มาตรการรองรับกรณีรถดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และ	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.
ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพิทยา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง	
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่เป็นที่รกร้างมีหญ้าและวัชพืชขึ้นอยู่ทั่วไป มีไม้ยืนต้นอยู่บ้างประปรายทั่วบริเวณ โดยพรรณไม้ที่พบเห็นส่วนใหญ่จะเป็น ไผ่ป่า(*Bambusa bambos* (L.) Voss) พบกระจายอยู่เป็นหย่อมๆ ส่วนต้นสะเดา (*Azadirachta indica* A. Juss. var. *siamensis* Valeton) พบเพียง 3-4 ต้น อยู่ตามแนวเขตที่ดิน และพบต้นมะพร้าว(*Cocos nucifera* L. var. *nucifera*) บริเวณริมเขตที่ดินด้านที่ติดกับถนนเทศบาล นอกจากนี้พบต้นข่อย (*Streblus asper* Lour.) อยู่บ้างตามบริเวณใกล้แนวไม้ยืนต้น ทั้งนี้พันธุ์ไม้ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นต้นไม้ที่พบเห็นได้ทั่วไปภายในพื้นที่ศึกษาที่มีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ สำหรับในชุมชนที่พักอาศัยของประชาชนในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านพักตากอากาศ บ้านจัดสรร จะมีการปลูกพรรณไม้ที่เน้นให้ความสวยงาม พืชที่ปลูกจะเป็นต้นไม้ที่ปลูกง่าย โตเร็ว ทั้งที่เป็นไม้ดอก ไม้ใบ ไม้ประดับ ไม้มงคล และไม้ผล รวมทั้งไม้ที่ใช้ปลูกแนวเขตที่ดิน ตัวอย่างพรรณไม้	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ 3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 4. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ยืนต้นที่สำรวจพบในชุมชน เช่น สนทะเล (*Casuarina equisetifolia* J.R. & G. Forst)หูกระจง (แผ่บารมี) (*Terminalia ivoriensis A.chev*) ประดู่ (*Pterocarpus macrocarpus* Kurz) กล้วยพัด (*Ravenala madagase ariensis Son.*) แคนา (*Dolichandrone serrulata* (DC.) Seem.) เป็นต้น การดำเนินการจัดสวนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้นำพรรณไม้ที่พบเห็นได้ในชุมชนท้องถิ่นใกล้เคียงมาประกอบการจัดสวน เพื่อให้กลมกลืนกับชุมชนโดยรอบด้วย โดยโครงการได้ใช้พรรณไม้ที่ปลูกในบริเวณสวนสาธารณะของโครงการ ได้แก่ สนทะเล ปาล์มแวกซ์ หูกระจง(แผ่บารมี) ประดู่ กล้วยพัด ข่อย และหญ้านวลน้อย การก่อสร้างโครงสร้างอาคารและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามได้บ้าง แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ คือในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ 12 เดือนเท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตบแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม จึงกล่าวได้ว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับปานกลาง		

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 1 กม. ส่วนใหญ่พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเป็นส่วนใหญ่ 2.732 ล้านตารางเมตร (ร้อยละ 87.0) รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย(บ้านพักตากอากาศ บ้านเรือนราษฎร) พื้นที่อยู่อาศัย 250,054 ตารางเมตร (ร้อยละ 7.96) ส่วนพื้นที่โครงการ 7,523.5 ตารางเมตร (ร้อยละ 0.24) ดังนั้น ในภาพรวมพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จะเป็นที่รกร้างว่างเปล่า บ้านพักตากอากาศ บ้านเรือนราษฎร เป็นส่วนน้อย ดังนั้น กิจกรรมของโครงการ จึงไม่ขัดแย้งในภาพรวมเชิงพื้นที่แต่อย่างใด 2. โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส มีพื้นที่โครงการ 18-3-23.5 ไร่ = 30,094 ตารางเมตร พื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร= 8,161.12 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 27.12 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = 21,932.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.88 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล 2,480 เมตร ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 1,076 ตร.ม.โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อม แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 538 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่างๆภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน 4. จัดทำรายละเอียดการจัดสวนพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นไว้ใน "สัญญาซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง" ของโครงการ โดยโครงการจะยินดีรับผิดชอบจัดสวนพื้นที่เขียวและไม้ยืนต้น ให้แก่แปลงย่อยแต่ละแปลง พร้อมแนบผังบริเวณจัดสวนไว้แนบท้ายสัญญาดังกล่าว รวมถึงหากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการมีความต้องการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมในโครงการจะสนับสนุนพันธุ์ไม้ให้กับแปลงจัดสรรที่ดินที่ต้องการ	

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งได้กำหนดไว้ว่า "ง(4) ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น" ดังนั้น โครงการมีพื้นที่ว่าง (OSR) ร้อยละ 72.88 ของพื้นที่โครงการ จึงสอดคล้องต่อข้อกำหนดดังกล่าว โครงการได้จัดแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่จัดจำหน่าย ขนาด 19,876 ตารางเมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เป็นพื้นที่สวนสาธารณะ ขนาด 1,076 ตารางเมตร ซึ่งขนาดพื้นที่ดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 3.58 ของพื้นที่โครงการ หรือร้อยละ 5.41 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2544 ข้อ 35 ที่ได้กำหนดไว้ว่า "ให้กันพื้นที่เพื่อจัดทำสวน สนามเด็กเล่นและหรือสนามกีฬา โดยคำนวณจากพื้นที่จัดจำหน่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ทั้งนี้ ไม่ให้แบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อยหลายแห่ง เว้นแต่		

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	เป็นการกันพื้นที่แต่ละแห่งไว้ไม่ต่ำกว่า 1 ไร่ โดยจะต้องมีขนาดและรูปร่างแปลงที่เหมาะสม สะดวกแก่การใช้สอย" ทั้งนี้โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 84 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 537.48 ตารางเมตร ประกอบด้วย สนทะเล จำนวน 31 ต้น ปาล์มแวกซ์ จำนวน 23 ต้น หูกระจง(แผ่บารมี) จำนวน 23 ต้น และประดู่ จำนวน 7 ต้น สำหรับไม้ประดับและไม้พุ่ม ได้ปลูกต้นกล้วยพัด จำนวน 6 ต้น ข่อย จำนวน 18 พุ่ม รวมทั้งปลูกหญ้านวลน้อยเต็มบริเวณ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส เท่ากับ 475 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล 5 คน (ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ นำมาพิจารณาหาสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อคนด้วย) ดังนั้น รวมจำนวนประชากรในโครงการ เท่ากับ 480 คน เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์ ของ สผ. แล้ว ทางโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ดังนี้ 1) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย เกณฑ์ของ สผ. กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร/1 คน นั่นคือ โครงการต้องมีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ อย่างน้อย 480 ตารางเมตร	สำเนาถูกต้อง	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

(นายภานุพันธ์ มณีนุช) กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ) ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวม 1,076 ตารางเมตร จึงมากกว่าพื้นที่สีเขียว ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อคน (1,076/480) เท่ากับ 2.24 ตารางเมตร/คน (มากกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน) จึงเป็นไปตามเกณฑ์ฯ ที่กำหนด 2) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง - เกณฑ์ของ สผ. กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ นั่นคือ ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอย่างน้อย (480x50/100) เท่ากับ 240 ตารางเมตร โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาด 1,076 ตารางเมตร ดังนั้น จึงมากกว่าพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวต่อคน (การจัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) - เกณฑ์ของ สผ. กำหนดให้ต้องจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ นั่นคือ ต้องจัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นอย่างน้อย	สำเนาถูกต้อง	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิรัญญู ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	(480 x50/100) เท่ากับ 240 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นทั้งหมด 84 ต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด 537.48 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการจึงมากกว่าสัดส่วนของไม้ยืนต้นที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ 3) พื้นที่สีเขียวในที่ดินแปลงย่อย โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ ขนาด 1,076 ตารางเมตร และเมื่อพิจารณาพื้นที่จัดสรรของโครงการ พบว่า บ้านแถว 2 ชั้น 1 หลังขนาด แปลงเล็กที่สุดสุด มีพื้นที่ 84 ตารางเมตร(21 ตารางวา) มีพื้นที่ปลูกตัวบ้าน 46.45 ตารางเมตร จึงพื้นที่ว่างที่สามารถจัดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในบ้าน เท่ากับ 37.55 ตารางเมตร (ร้อยละ 44.70 ของแปลงที่ดิน) ส่วนบ้านเดี่ยวชั้นเดียว แปลงที่เล็กที่สุดมีขนาด 232 ตารางเมตร (58 ตารางวา) มีพื้นที่ปลูกตัวบ้าน 79.51 ตารางเมตร จึงพื้นที่ว่างที่สามารถจัดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในบ้าน เท่ากับ 152.49 ตารางเมตร (ร้อยละ 65.73 ของแปลงที่ดิน) ซึ่งจะเห็นได้ว่าที่ดินแต่ละแปลงจัดสรรมีพื้นที่มากพอ	สำเนาถูกต้อง	

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	สำหรับปลูกต้นไม้ภายในที่ดินทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้พื้นล่าง (แสดงพื้นที่สีเขียวในจัดสรรที่ดินแปลงย่อย สำหรับบ้านเดี่ยวชั้นเดียว ดังรูปที่ 25) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่จัดสรรแต่ละแปลง โดยโครงการได้จัดให้มีต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหูกระจง(แผ่บารมี) ต้นแคนา ต้นกลันเกลา ต้นเหลืองปริญญาธร และต้นจำปี เป็นต้น ซึ่งไม้เหล่านี้ฟุมใบหนาให้ร่มเงาได้อย่างดีสร้างความร่มเย็น โดยเมื่อพิจารณาขนาดของพรรณไม้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สำหรับแต่ละต้นมีขนาดพื้นที่ทรงฟุม เฉลี่ย 3.0 ตารางเมตร/ต้น ปลูกประมาณ 2-4 ต้น/แปลง และให้แต่ละแปลงใช้พื้นที่ว่างภายในแปลงเป็นพื้นที่สีเขียวเฉลี่ย 25-70 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวในแต่ละแปลงจัดสรรได้ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวรวม ของบ้านเดี่ยวชั้นเดียว(59 แปลง) คือ 3,540 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นรวมของบ้านเดี่ยวชั้นเดียว(59 แปลง) คือ 708 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวรวม ของบ้านแถว 2 ชั้น(ทาวน์โฮม)(36		

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	แปลง) คือ 900 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นรวมของบ้านแถว 2 ชั้น(ทาวน์โฮม)(36 แปลง)คือ 216 ตารางเมตร - รวมพื้นที่สีเขียวของที่ดินแปลงย่อยของทั้งโครงการคือ 4,440 ตารางเมตร - รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ภายในที่ดินแปลงย่อยของทั้งโครงการคือ 924 ตารางเมตร ดังนั้น เมื่อประเมินการจัดพื้นที่สีเขียวภายในแปลงย่อยโครงการ ขนาด 4,440 ตารางเมตร รวมกับพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ ขนาด 1,076 ตารางเมตร ทำให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งหมด 5,516 ตารางเมตร หรือ ร้อยละ 18.33 ของพื้นที่โครงการ และเมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่ว่างตามข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ขนาด 9,028.20 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการตามที่ได้ประเมินเบื้องต้น คิดเป็นร้อยละ 61.10 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว ตัวอาคารของโครงการ ประกอบด้วย ทาวโฮม 2 ชั้น และบ้านเดี่ยวชั้นเดียว และที่ดินแปลงเปล่า รวมจำนวน 95		

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	แปลง และมีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 21.65 ของพื้นที่จัดจำหน่ายของโครงการ มีสัดส่วนพื้นที่จัดจำหน่าย ร้อยละ 33.95 ส่วนพื้นที่ในโครงการมีพื้นที่ว่างในโครงการมากกว่าร้อยละ 30 เป็นไปตามข้อกำหนดของพรบ. ควบคุมอาคาร นอกจากนี้ ยังไม่พบแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งอันควรอนุรักษ์ ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2531และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกองโบราณคดี กรมศิลปากร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด 3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนหรือพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อให้เกิดความสวยงามร่มรื่น และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ โดยได้จัดแบ่งพื้นที่เพื่อเป็นพื้นที่สวน ขนาด 1,076 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.65 ของพื้นที่จัดจำหน่ายของโครงการ หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อคน เท่ากับ 2.24 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งจะเห็นได้ว่า โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องกับเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้		

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร โดยภาพรวมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากสภาพเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ และเมื่อประเมินการจัดพื้นที่สีเขียวภายในแปลงย่อยโครงการ ขนาด 4,440 ตารางเมตร รวมกับพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ ขนาด 1,076 ตารางเมตร ทำให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งหมด 5,516 ตารางเมตร หรือ ร้อยละ 18.33 ของพื้นที่โครงการ และเมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่ว่างตามข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ขนาด 9,028.20 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการตามที่ได้ประเมินเบื้องต้น คิดเป็นร้อยละ 61.10 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว สำหรับในชุมชนที่พักอาศัยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านพักตากอากาศ บ้านจัดสรร จะมีการปลูกพรรณไม้ที่เน้นให้ความสวยงาม พืชที่ปลูกจะเป็นต้นไม้ที่ปลูกง่าย โตเร็ว ทั้งที่เป็นไม้ดอก ไม้ใบ ไม้ประดับ ไม้มงคล และไม้ผล รวมทั้งไม้ที่		

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางจิรัญญู ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ใช้ปลูกแนวเขตที่ดิน ตัวอย่างพรรณไม้ยืนต้นที่สำรวจพบในชุมชน เช่น สนทะเล (*Casuarina quisetifolia* J.R. & G. Forst) หูกระจง (แผ่บารมี) (*Terminalia ivoriensis A.chev*) ประดู่ (*Pterocarpus macrocarpus* Kurz) กล้วยพัด (*Ravenala madagase ariensis Son.*) แคนา (*Dolichandrone serrulata* (DC.) Seem.) เป็นต้น การดำเนินการจัดสวนบริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการได้นำพรรณไม้ที่พบเห็นได้ในชุมชนท้องถิ่นใกล้เคียง มาออกแบบการจัดสวนเพื่อให้กลมกลืนกับชุมชนโดยรอบด้วย โดยโครงการได้ใช้พรรณไม้ที่ปลูกในบริเวณสวนสาธารณะของโครงการ ได้แก่ สนทะเล ปาล์มแวกซ์ หูกระจง (แผ่บารมี) ประดู่ กล้วยพัด ข่อยและหญ้านวลน้อย(**รูปที่ 26-28 ผังภูมิสถาปัตย์**) 4. โครงการได้จัดทำภาพเชิงซ้อนแสดงสภาพพื้นที่ก่อนและหลังพัฒนาโครงการ โดยนำเสนอมุมมองจากพื้นที่นอกโครงการมายังบริเวณพื้นที่โครงการทั้ง 4 ทิศ ดังแสดงดัง **รูปที่ 5** ถึง **รูปที่ 8** ซึ่งจะเห็นว่าการดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย อาคารของโครงการเป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียวและบ้านแถว 2 ชั้น (ทาวน์โฮม)		

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	มีความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่มีโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกัน		

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ "ฝ่ายจัดสรรโครงการ ของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด และนิติบุคคลหมู่บ้าน" หมายถึง บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

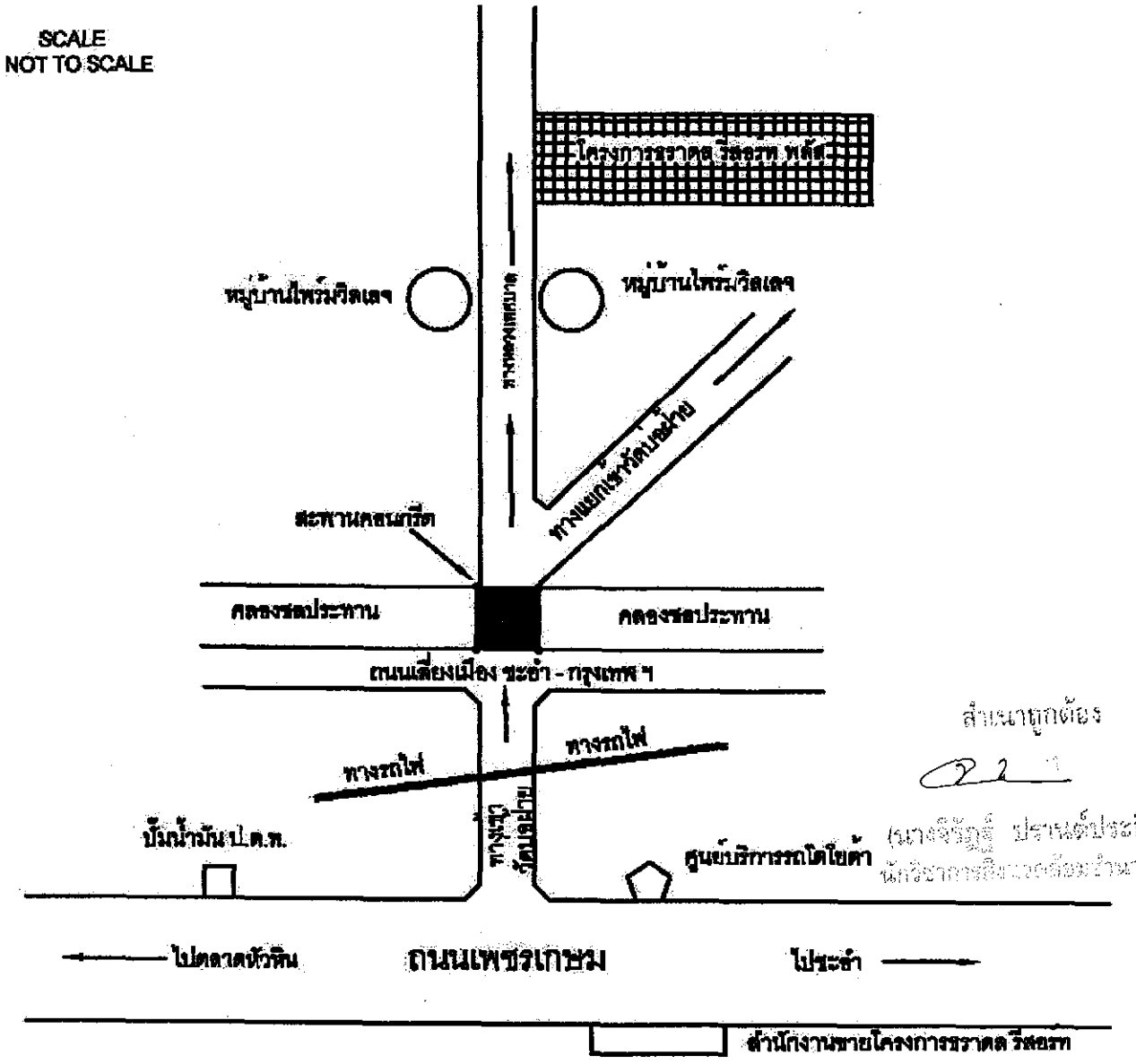
การจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1. หน่วยงานอนุญาต : เทศบาลเมืองหัวหิน 1 ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 1 ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐกู้ ปราณต์ประธิษฐ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอำนวยการ

แผนที่สังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. C.E.C.

รูปที่ 1	ที่ตั้งโครงการและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส



0 200 400 600 เมตร
มาตราส่วน 1:7,500

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)

สัญลักษณ์
- ที่ตั้งโครงการ
- วัด, ศาสนสถานและสถานปฏิบัติธรรม
- โรงเรียนหรือสถานศึกษา
- โรงพยาบาล
- สถานที่ราชการ
- พื้นที่โครงการ

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GEC. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ระยะทางจากพื้นที่โครงการถึงสถานที่ต่างๆ

ชื่อสถานที่	ระยะทาง (กม.)
1 วัดบ่อฝ้าย	1.22
2 ศาลเจ้าแม่กวนอิม	1.27
3 มูลนิธิบำเพ็ญกุศลธรรมสถาน	1.40
4 โรงเรียนเทศบาลวัดบ่อฝ้าย	1.58

ที่มา : การสำรวจของบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 27-28 มีนาคม 2554

รูปที่ 2 ภาพถ่ายดาวเทียม ในรัศมี 1 กิโลเมตร

ของโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

แผนผังที่ดิน

โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส

ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

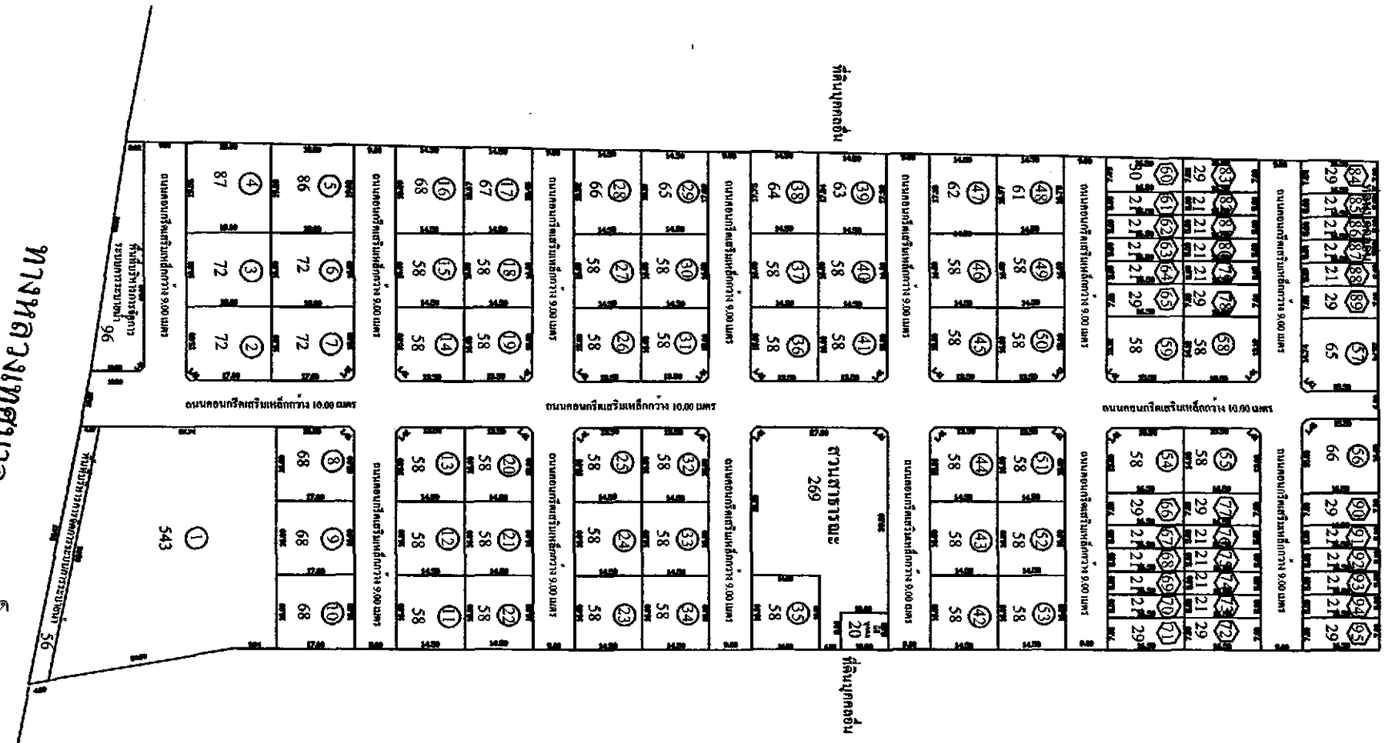
(นายภานุพันธ์ มณีนาค)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ○ ที่ว่างเปล่า
- ⬡ ตึกแถว 2 ชั้น
- —— แนวเขตที่ดิน

รายละเอียดการแบ่งแปลงที่ดิน

พื้นที่โครงการทั้งหมด = 7523.5 ตารางวา (18 - 3 -23.5 ไร่) แบ่งแยกเป็น 100 แปลงดังนี้
พื้นที่จำหน่าย = 4969 ตารางวา (12 - 1 -69 ไร่) จำนวนทั้งหมด 95 แปลง
ประเภทที่ 1.1 ที่ดินเปล่า หมายเลข 1 - 59 = 4117 ตารางวา (10 - 1 -17 ไร่) โดยประมาณ จำนวน 59 แปลง
หมายเหตุ ที่ดินแปลงน้อยที่สุด หมายเลข 11-15,18-27,30- 37,40-46,49-55,58-59 เนื้อที่แปลงละ 58 ตารางวา ที่ดินแปลงใหญ่ที่สุด หมายเลข 1 เนื้อที่ 543 ตารางวา
1.2 ตึกแถว 2 ชั้น หมายเลข 60-95 = 852 ตารางวา (2 - 0 - 52 ไร่) โดยประมาณ จำนวน 36 แปลง
หมายเหตุ ที่ดินแปลงน้อยที่สุด หมายเลข 61-64,67-70,73-76,79-82,85-88,91-94 เนื้อที่แปลงละ 21 ตารางวา ที่ดินแปลงใหญ่ที่สุด หมายเลข 60 เนื้อที่ 30 ตารางวา

ประเภทที่ 2 . พื้นที่สวนสาธารณะ	= 269	ตารางวา (0-2-69 ไร่) โดยประมาณ จำนวนทั้งหมด 1 แปลง
ประเภทที่ 3 . พื้นที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	= 20	ตารางวา (0-0-20 ไร่) โดยประมาณ จำนวนทั้งหมด 1 แปลง
ประเภทที่ 4 . พื้นที่บริหารการจัดการระบายน้ำ	= 152	ตารางวา (0-1 -52 ไร่) โดยประมาณ จำนวนทั้งหมด 2 แปลง
ประเภทที่ 5 . พื้นที่ถนน	= 2113.5	ตารางวา (5 -1 -13.5 ไร่) โดยประมาณ จำนวนทั้งหมด 1 แปลง



แสดงการผายปากมุมถนน

NOT TO SCALE

สำเนาถูกต้อง

(นางจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส

SCALE 1 : 1000

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER	DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SUB.TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล รีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ้าย ข้างกับ หมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงาน เลขที่ 14/150 ซอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองคันคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด	นายเชาวนัฏฐ์ ชาติประทีป สถาปนิก ภ-สถ.8978 นายพิชญพงษ์ ภูกองไชย วิศวกรรมควบคุม ภย.34107	ผังแบ่งแปลงที่ดิน	2	7		ตามแผนที่ที่แสดง	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO
PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....

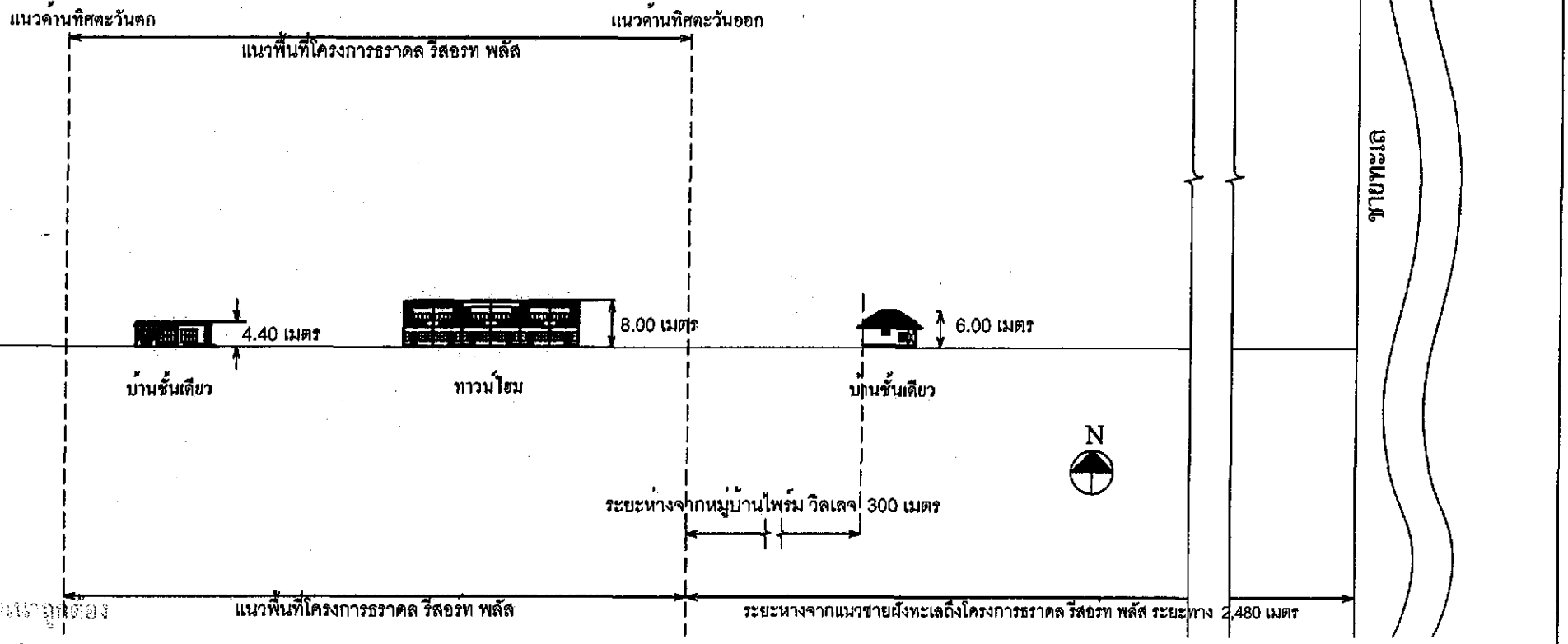
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัญญ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

** โครงการธราดล รีสอร์ท พลัสอยู่ห่างจากทะเล 2,480 เมตร ไม่อยู่ในเกณฑ์ระยะ 50 เมตร 150 เมตรและ 500 เมตร(ควบคุมความสูง)

NOT TO SCALE

รูปที่ 4 ภาพตัดขวางแสดงความสูงของอาคารกับระยะห่างของแนวเขตพื้นที่โครงการ - แนวชายฝั่ง

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER		DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล รีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ้าย ข้างกับ หมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงานใหญ่ เลขที่ 14/150 ซอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองคันคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด	นายปารมี ภูกองไชย วิศวกรรมควบคุม ภย 34107	นายเชาน์ภูรี ชาติประถีป สถาปนิก ภ-80.8978	ภาพตัดขวางแสดงความสูงของอาคารกับระยะห่าง ของแนวเขตพื้นที่โครงการ - แนวชายฝั่ง			1 : 50	



ภาพก่อนพัฒนาโครงการ



ภาพหลังพัฒนาโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

รูปที่ 5 ภาพก่อนและหลังการมีโครงการ มุมมองจากพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพก่อนพัฒนาโครงการ



ภาพหลังพัฒนาโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

รูปที่ 6 ภาพก่อนและหลังการมีโครงการ มุมมองจากพื้นที่บริเวณด้านข้างขวาโครงการ



ภาพก่อนพัฒนาโครงการ



ภาพหลังพัฒนาโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

รูปที่ 7 ภาพก่อนและหลังการมีโครงการ มุมมองจากพื้นที่บริเวณด้านข้างซ้ายโครงการ



ภาพก่อนพัฒนาโครงการ



ภาพหลังพัฒนาโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

รูปที่ 8 ภาพก่อนและหลังการมีโครงการ มุมมองจากพื้นที่บริเวณด้านหลังโครงการ

พื้นที่ข้างเคียงมีระดับที่สูงกว่าเนื่องจากเป็นพื้นที่เชิงเขา

N

ลงชื่อ.....

(นายภานุพันธ์ มณีนุช)

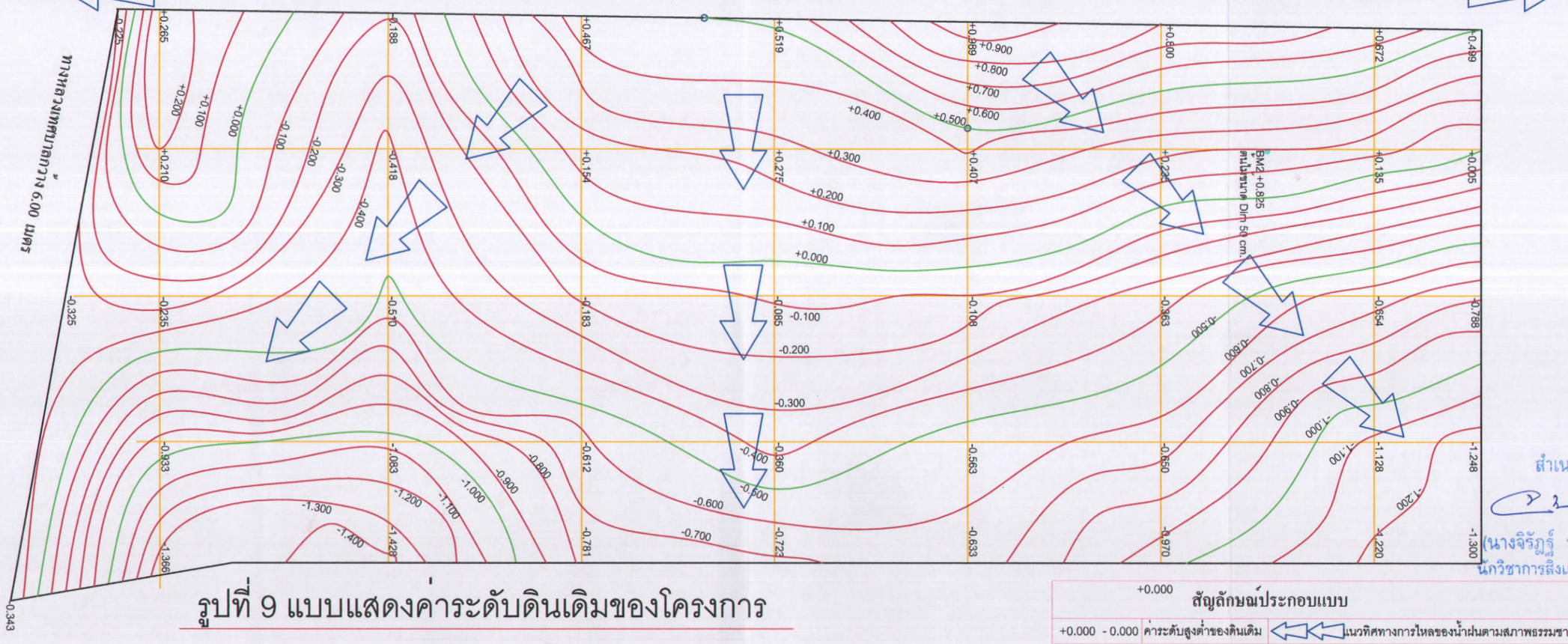
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รตาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แนวรั้วโครงการ



รูปที่ 9 แบบแสดงค่าระดับดินเดิมของโครงการ

+0.000 สัญลักษณ์ประกอบแบบ

+0.000 - 0.000 ค่าระดับสูงต่ำของดินเดิม

เนวทิศทางการไหลของน้ำฝนตามสภาพธรรมชาติ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER		DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล รีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ้าย ข้างกับหมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล ห้วหินอำเภอ ห้วหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงาน เลขที่ 14/150 ซอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองดินคลอง ตำบล ห้วหิน อำเภอ ห้วหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รตาดาว ปาร์ควิลล์ จำกัด	นายปารีม ภูกองไชย วิศวกรรมควบคุม ภย 34107	นายเชาวัณฐ์ ชาติประทีป สถาปนิก ภ.สถ.8978					

พื้นที่ข้างเคียงมีระดับที่สูงกว่าเนื่องจากเป็นพื้นที่เชิงเขา

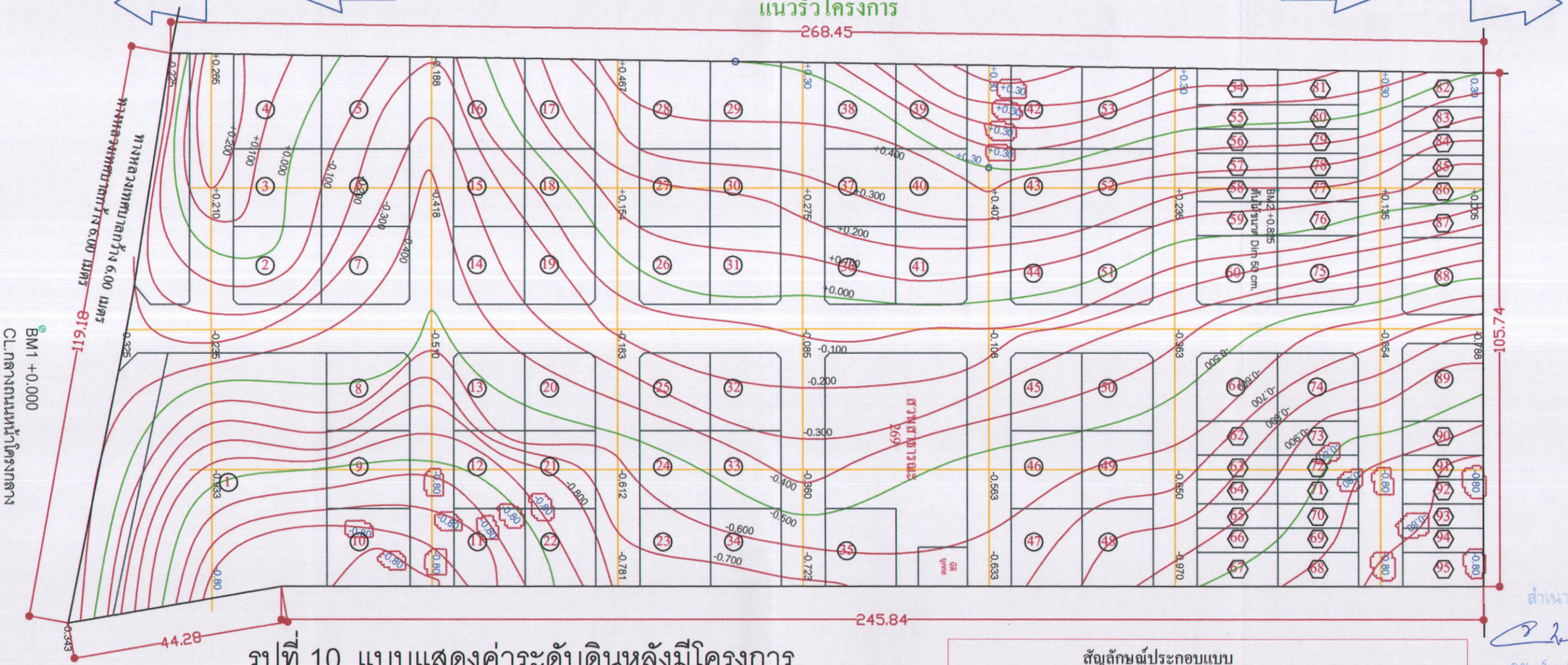
N

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แนวรั้วโครงการ



รูปที่ 10 แบบแสดงค่าระดับดินหลังมีโครงการ

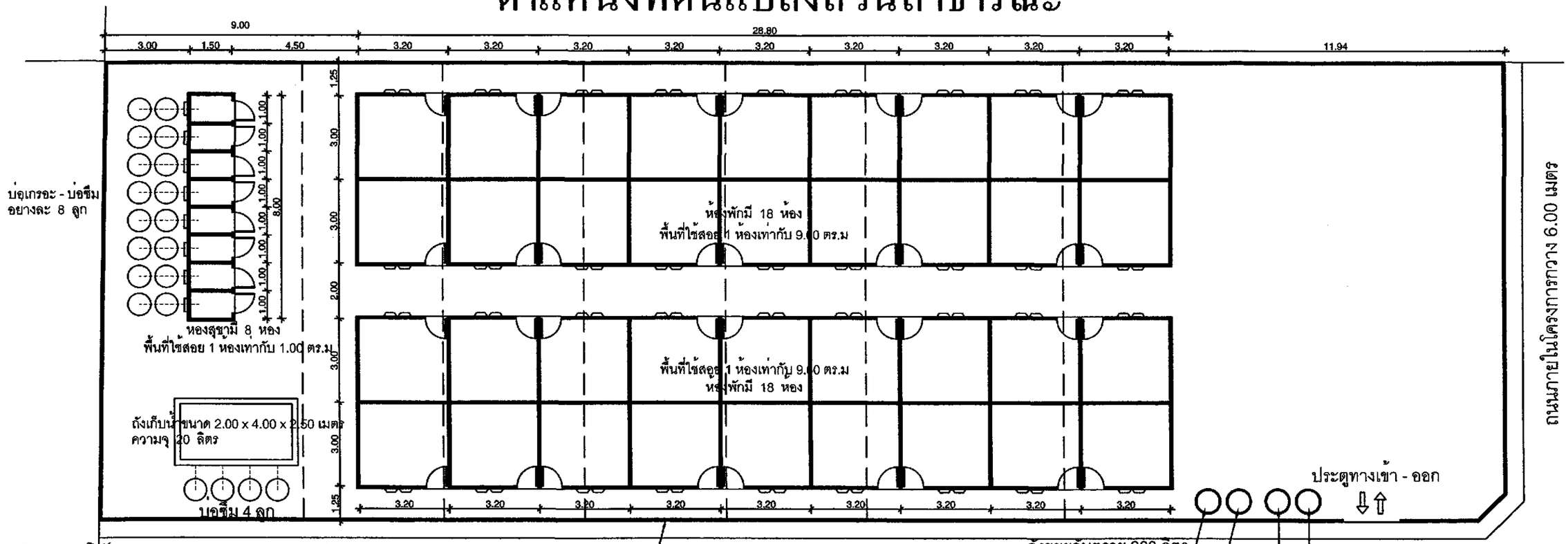
สัญลักษณ์ประกอบแบบ

+0.000 - 0.000	ค่าระดับสูงต่ำของดินเดิม		แนวทิศทางการไหลของน้ำฝนตามสภาพธรรมชาติ

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER		DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล รีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ้าย ข้างทับหมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงานเลขที่ 14/150 ซอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองดินคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ควิลล์ จำกัด ENGINEER นางยงใย มหาทิจ วิศวกรรมสุขาภิบาล สส.154	นายปารีม ภูกองไชย วิศวกรรมควบคุม ภย 34107	นายเชาน์ฐ์ ชพิประสิทธิ์ สถาปนิก ภ-สถ.8978					

ตำแหน่งที่ดินแปลงสวนสาธารณะ



บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

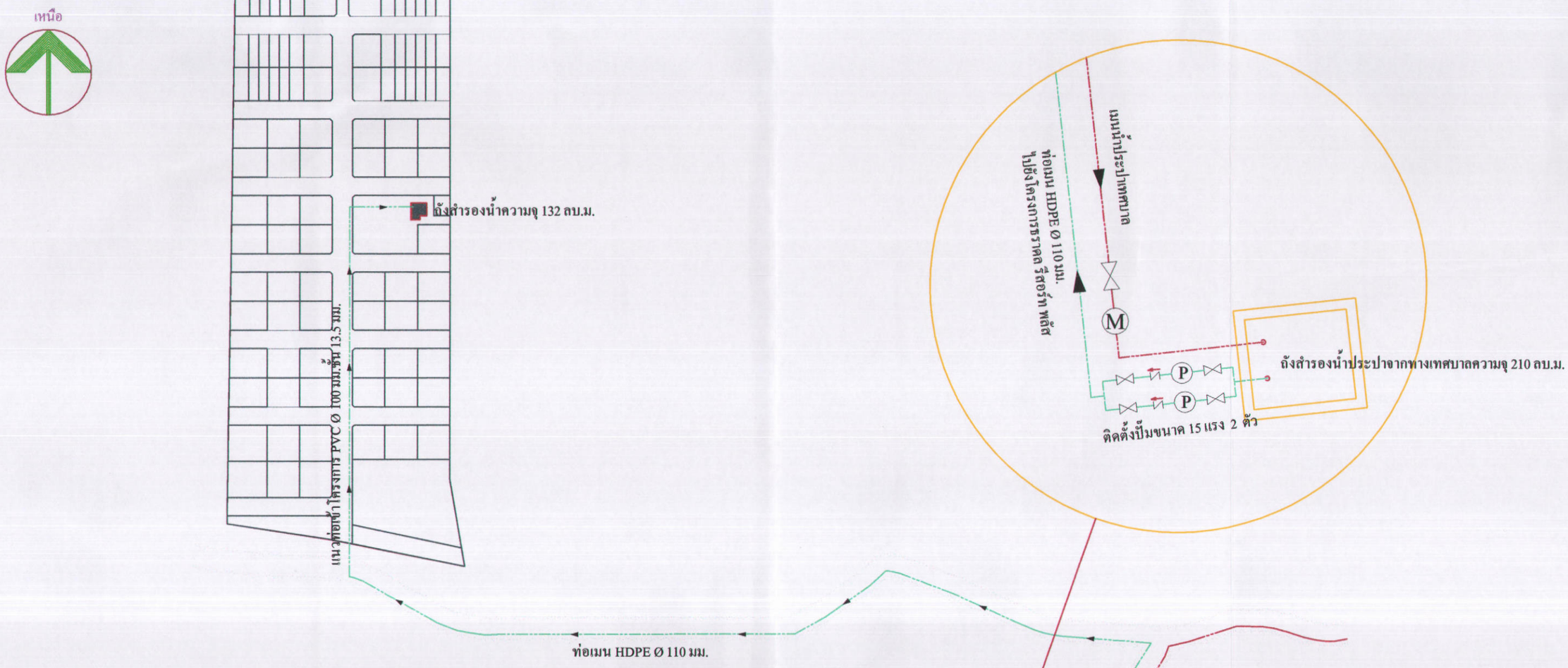
ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 11 ระบบสาธารณูปโภค บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER		DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล วีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ่าย ข้างกับ หมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงาน เลขที่ 14/150 ซอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองดินคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ควิลล์ จำกัด	นายปารีม ภูกองไชย วิศวกรรมควบคุม ภย 34107	นายเชาวนันฐ์ ชาติประถม สถาปนิก ภ-สถ.8978					



ระยะทางจากถังสำรองน้ำประปาถึงโครงการธราดลรีสอร์ท พลัสเป็นระยะทาง 1,500 เมตร

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

NOT TO SCALE

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

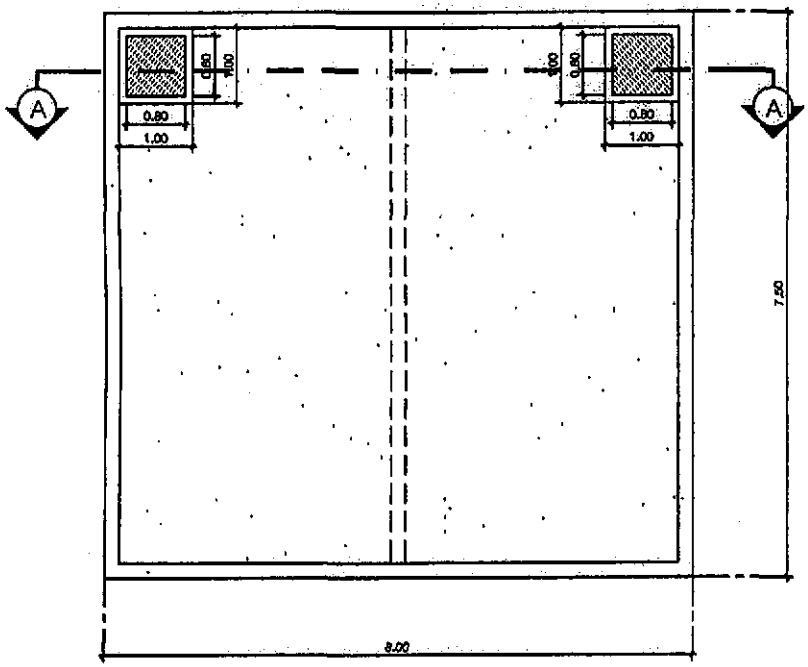
รูปที่ 12 แผนที่แสดงเส้นแนวท่อน้ำประปาจากถังเก็บน้ำประปาของโครงการ ณ โครงการเดอะ ฟอเรส วิลล่า มายังโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER		DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล รีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ้าย ข้างกับ หมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงาน เลขที่ 14/150 ซอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองคันคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด	นายปารมี ภูกองไชย วิศวกรรมควบคุม ภย 34107	นายเชาวนัฏฐ์ ชาติประทีป สถาปนิก ภ-สถ.8978	แผนที่แสดงระยะทางจากถังรองรับน้ำประปาเทศบาลไปยัง โครงการธราดลรีสอร์ท พลัส				

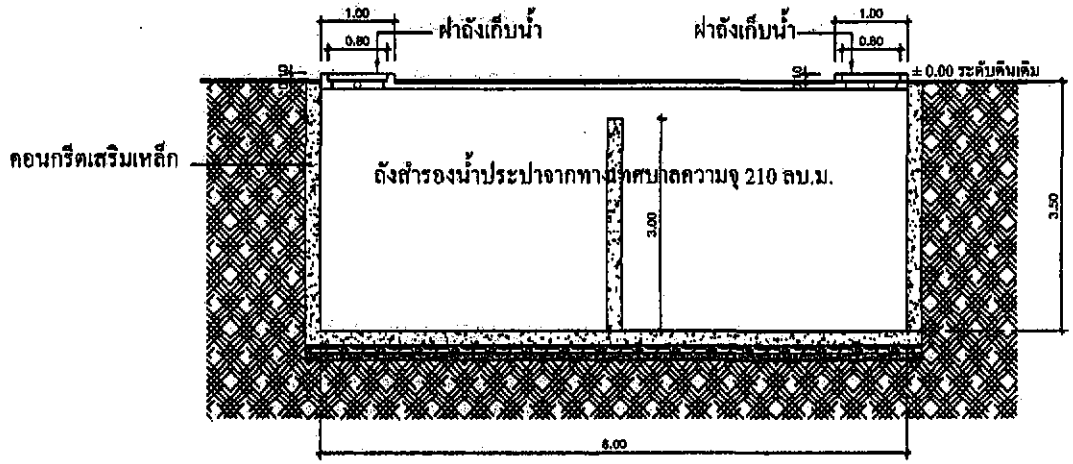
บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลนถังเก็บน้ำ
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1 : 50

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัญญู มรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

66

รูปที่ 13 แบบขยายถังเก็บน้ำประปา ขนาด 210 ลบ.ม. ของโครงการที่จัดเตรียมไว้ที่โครงการเดอะ ฟอเรส วิลล่า

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER		DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน รดาดล วีลอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ้าย ข้างทับ หมู่บ้าน โพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงานเลขที่ 14/150 ของหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองดินคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด	นายปาณี ภูกองไชย ใบอนุญาตเลขที่ กย 84187		แบบขยายถังสำรองน้ำจากประปาเทศบาล (อยู่นอกโครงการ)			1 : 50	

จุดประสบท่อ HDPE Ø 110 มม. x ท่อ PVC Ø 100 มม.
(พร้อมติดประตูน้ำ Ø 100 มม.และคีย์กุญแจทแท่งคอนกรีต)

ท่อ HDPE Ø 110 มม. ยาว 600 เมตร

268.45

119.18

105.74

245.84

44.28

แนวท่อ PVC Ø 100 มม.ชั้น 13.5 มม. (วางใหม่)

ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10.00 เมตร

ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 9.00 เมตร

ตู้สำเร็จ 2,000 ลิตร

ประตูน้ำ Ø 100มม. พร้อมคีย์กุญแจทแท่นคอนกรีต

ชุดท่อดับเพลิง Ø 100 มม.

ประตูน้ำ Ø 2" (ชนิดทองเหลือง)

มิเตอร์น้ำ

ปั๊มอัดแรงดัน

ถังสำรองน้ำในโครงการ ความจุ 132 ลบ.ม.

Pressure vessel tank ขนาด 200 ลิตร

ติดตั้งปั๊มขนาด 15 แรง 2 ตัว

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

ท่อ HDPE Ø 110 มม. (เดิม)	
แนวท่อ PVC Ø 100 มม.ชั้น 13.5 มม.(วางใหม่)	
แนวท่อ PVC Ø 55 มม.ชั้น 13.5 มม.(วางใหม่)	
แนวท่อ PVC Ø 100 มม.ชั้น 13.5 มม.(วางใหม่)	
ประตูน้ำ Ø 100มม. พร้อมคีย์กุญแจทแท่นคอนกรีต	
ชุดท่อดับเพลง Ø 100 มม.	
แอร์วาล์ว Ø 1"	
ประตูน้ำ Ø 2" (ชนิดทองเหลือง)	
เช็ควาล์ว	
มิเตอร์น้ำ	
ปั๊มอัดแรงดัน	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายกานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

NOT TO SCALE

รูปที่ 14 แบบแสดงแนวท่อน้ำดีภายในโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส

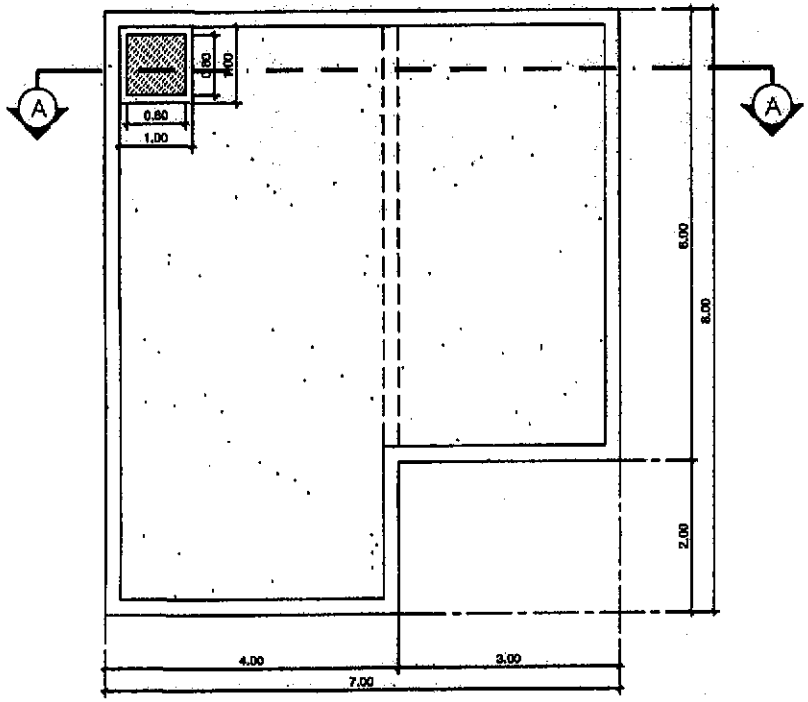
แบบขยายระบบท่อส่งน้ำดีไปยังบ้านพักอาศัย

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER		DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล รีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ้าย ข้างกับ หมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงาน เลขที่ 14/150 ขอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองคันคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด	นายปาหนี ภูกองไชย วิศวกรรมควบคุม ภย.34107	นายเชาวนัฐ์ ชาติประทีป สถาปนิก ภ-สถ.8978	แบบแสดงระบบและแนวท่อประปาภายในโครงการ				

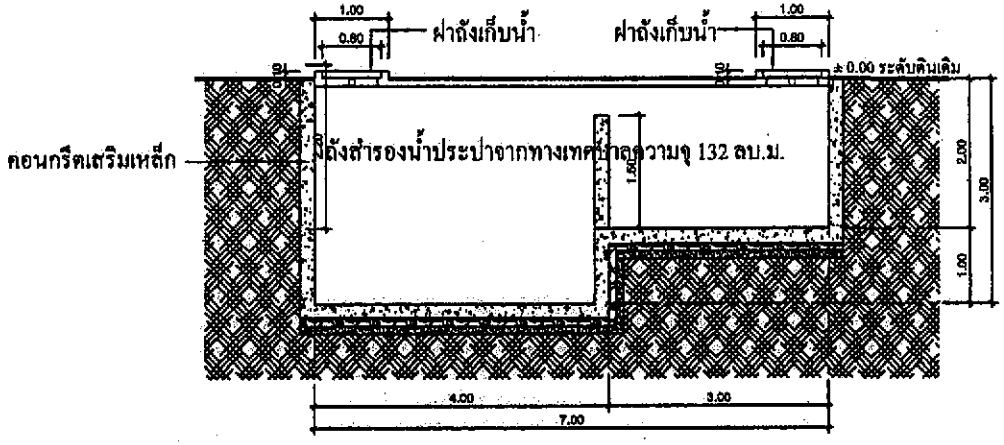
บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพิรัณ)
ผู้ช่านาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลนถังเก็บน้ำ
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1 : 50

สำเนาถูกต้อง
(นางวิรัญญู นามนต์ ระสิทธิ์)
นักวิชาการวิเคราะห์นโยบายและแผน

รูปที่ 15 แบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 132 ลบ.ม. ภายในโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส

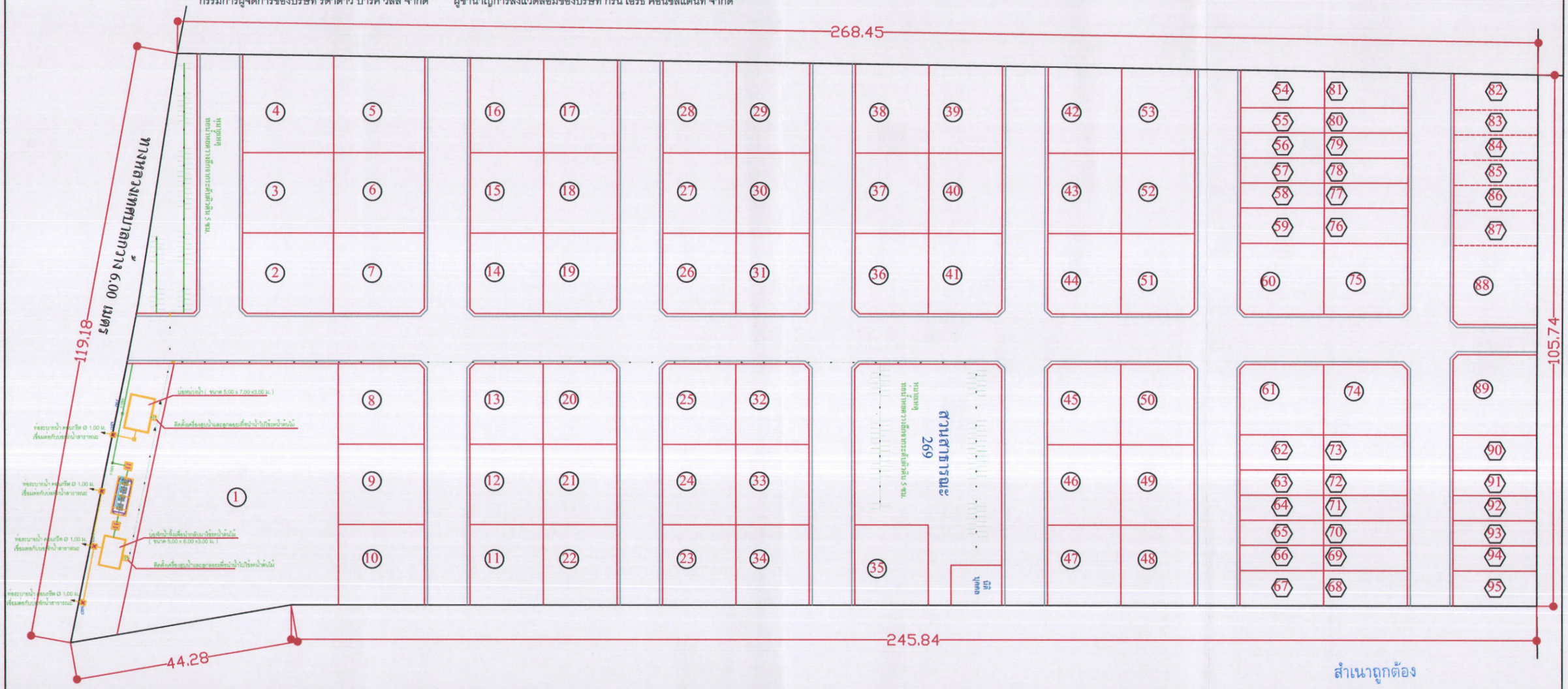
PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นขอจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER		DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล วิลล์รท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อน้ำย้าย ข้างกับหมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68818,68819 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงานเลขที่ 14/150 ซอยหุบบานสมอโพรง ถนน เลียบคลองดินคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ควิลล์ จำกัด	นายปารมี ภูกองไชย วิศวกรรมควบคุม ภบ 34107	นายเรวัฒน์ รติประดิษฐ์ สถาปนิก ภ.ส.ย.5978					

101

บริษัท รตาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รตาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



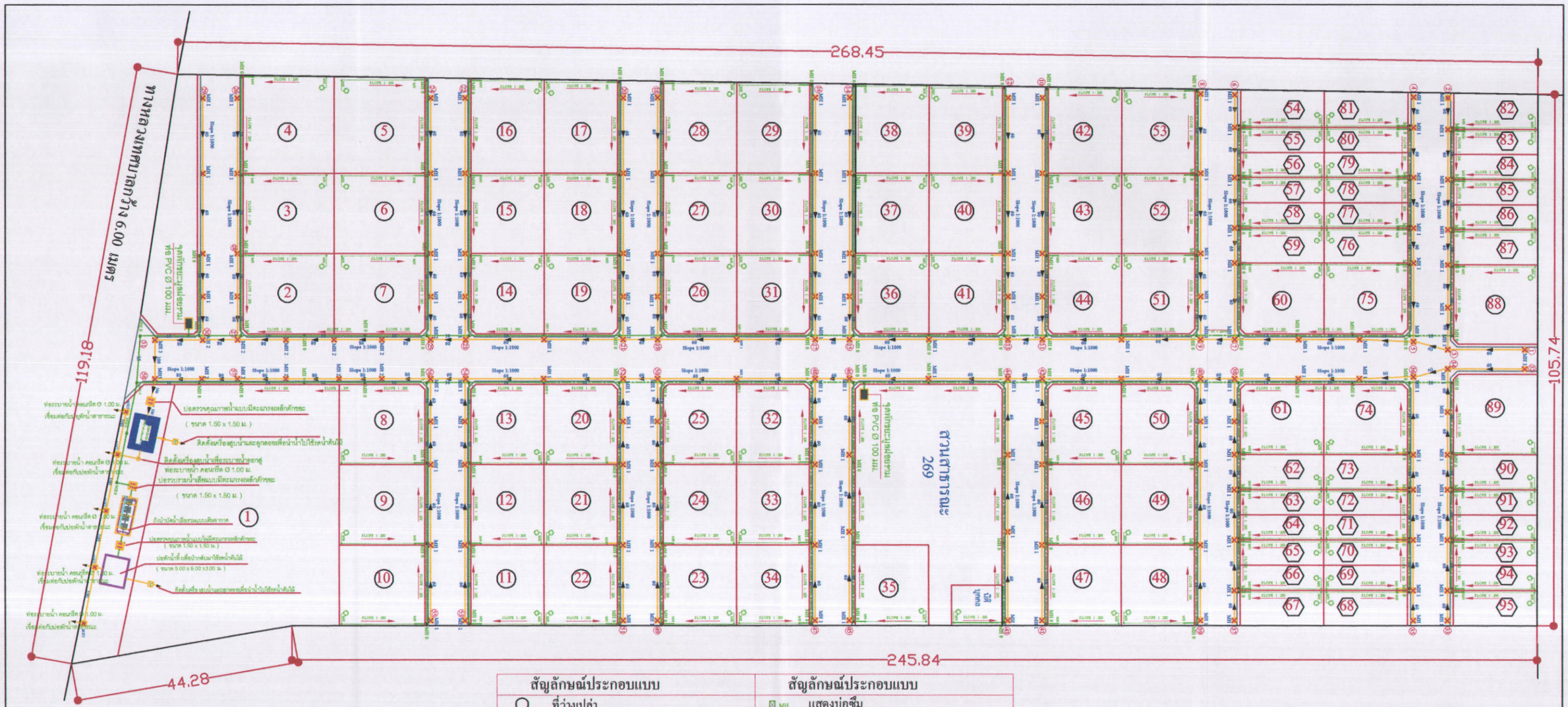
สัญลักษณ์ประกอบแบบ	
	แนว PE Ø 4 หุน สีดำ
⋈	ประตูน้ำ Ø 2" (ชนิดทองเหลือง)
Ⓟ	ปั๊มน้ำ

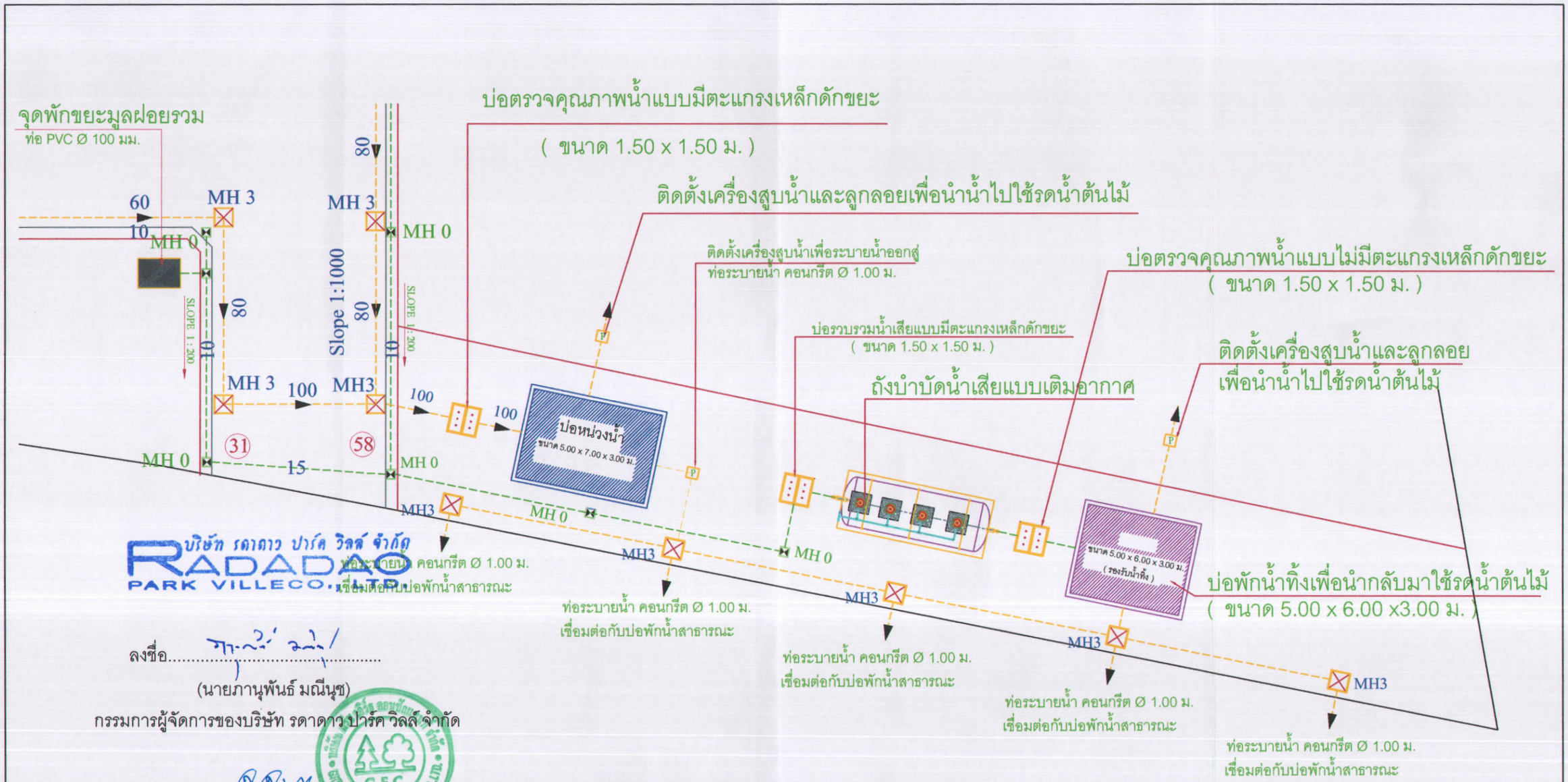
รูปที่ 16 แผนผังการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยระบบน้ำหยดผ่านระบบท่อส่งน้ำรูปก้างปลา

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
NOT TO SCALE

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER		DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล รีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ้าย ข้างกับหมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงานุ เลขที่ 14/150 ซอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองคันคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รตาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด ENGINEER นางยองใย มหากิจ วิศวกรรมสุขาภิบาล สส.154	นายปารมี ภูกองไชย วิศวกรรมควบคุม ภย 34107	นายเชาวนัฐ ชาติประทีป สถาปนิก ภ-สถ.8978	แบบแสดงแนวท่อน้ำหยด				


268.45
119.18
105.74
245.84
44.28
ถนนทางแยกเข้าวัดบ่อฝ้าย 6.00 เมตร
ถนนลาดยาง
269
ท่อระบายน้ำ คอนกรีต Ø 1.00 ม.
เชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำสาธารณะ
บ่อตรวจดูดเกาหน้าแบบมีตะแกรงเหล็กปิดทับ
(ขนาด 1.50 x 1.50 ม.)
ติดตั้งเครื่องสูบน้ำและลูกลอยเพื่อนำน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้
ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกสู่
ท่อระบายน้ำ คอนกรีต Ø 1.00 ม.
บ่อตรวจรวมน้ำเสียแบบมีตะแกรงเหล็กปิดทับ
(ขนาด 1.50 x 1.50 ม.)
ถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ
ปลูกต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ระยะห่าง 10.00 ม.



ลงชื่อ.....

(นายภานุพันธ์ มณีนุช)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

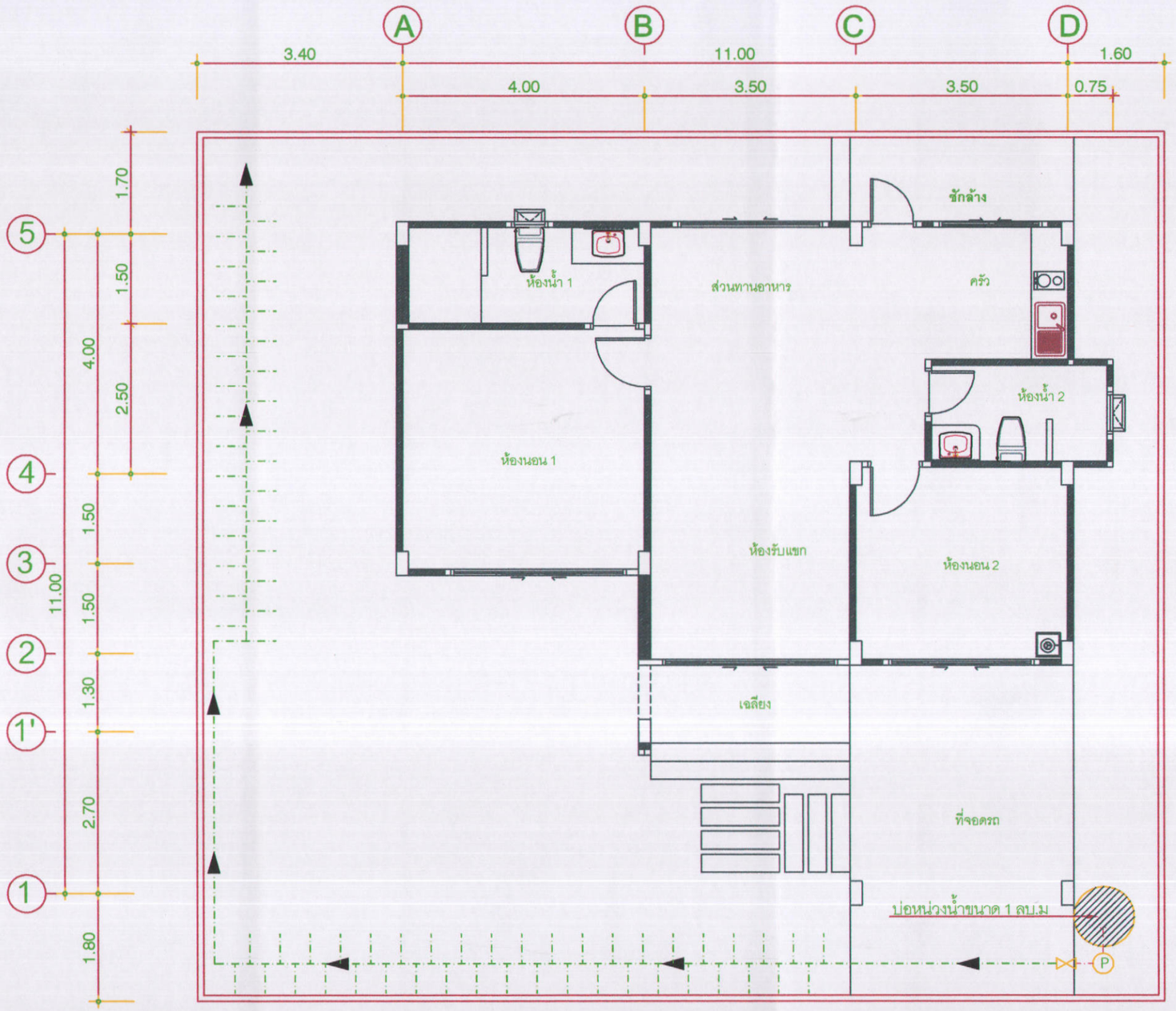
รูปที่ 18 แบบขยายพื้นที่บริหารการจัดการระบบระบายน้ำ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER		DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล วิสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ่าย ข้างกับ หมู่บ้าน ไพร์มวิวเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงานเลขที่ 14/150 ซอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองห้นคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ควิลล์ จำกัด ENGINEER นางยงใย มหากิจ วิศวกรรมสุขาภิบาล สส.154	นายปารีม ภูกองไชย วิศวกรรมควบคุม ภย 34107	นายเชาวัฒน์ชู ชพิประศิษ สถาปนิก ภ-สถ.8978					



บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายภานุพันธ์ มณีนุช)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์ประกอบแบบ	
	แนว PE Ø 4 หุน สีดำ
⋈	ประตูน้ำ Ø 2" (ชนิดทองเหลือง)
Ⓟ	ปั๊มน้ำ

หมายเหตุ

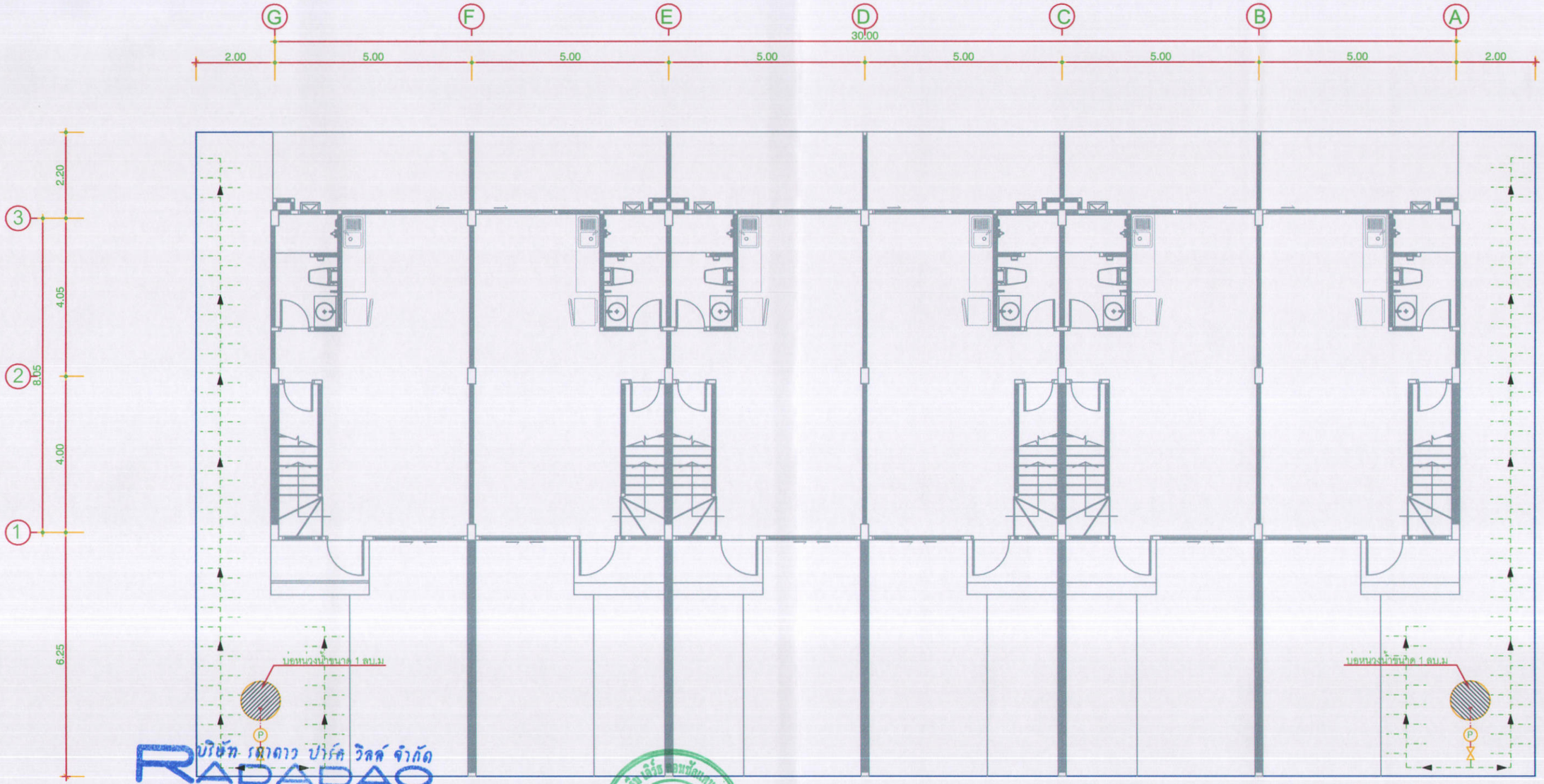
ท่อน้ำหยดวางลึกจากระดับผิวดิน 5 ซม.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 19 แผนผังการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยระบบน้ำหยด ภายในที่ดินแปลงย่อยสำหรับบ้านเดี่ยวชั้นเดียว

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER		DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล วิลล์ธร พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ้าย ข้างทับหมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักกงุาน เลขที่ 14/150 ซอยหมู่บานสมอโพรง ถนน เลียบคลองคันคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ควิลล์ จำกัด ENGINEER นางยองใย มหากิจ วิศวกรรมสุขาภิบาล สส.154	นายปารีม ภูกองไชย ภย 34107	นายเชาวัฒน์ ชาติประทีป สถาปนิก ภ-สถ.8978	แบบขยายถังสำรองน้ำทายในโครงการธราดล วิลล์ธร พลัส			1 : 50	



บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

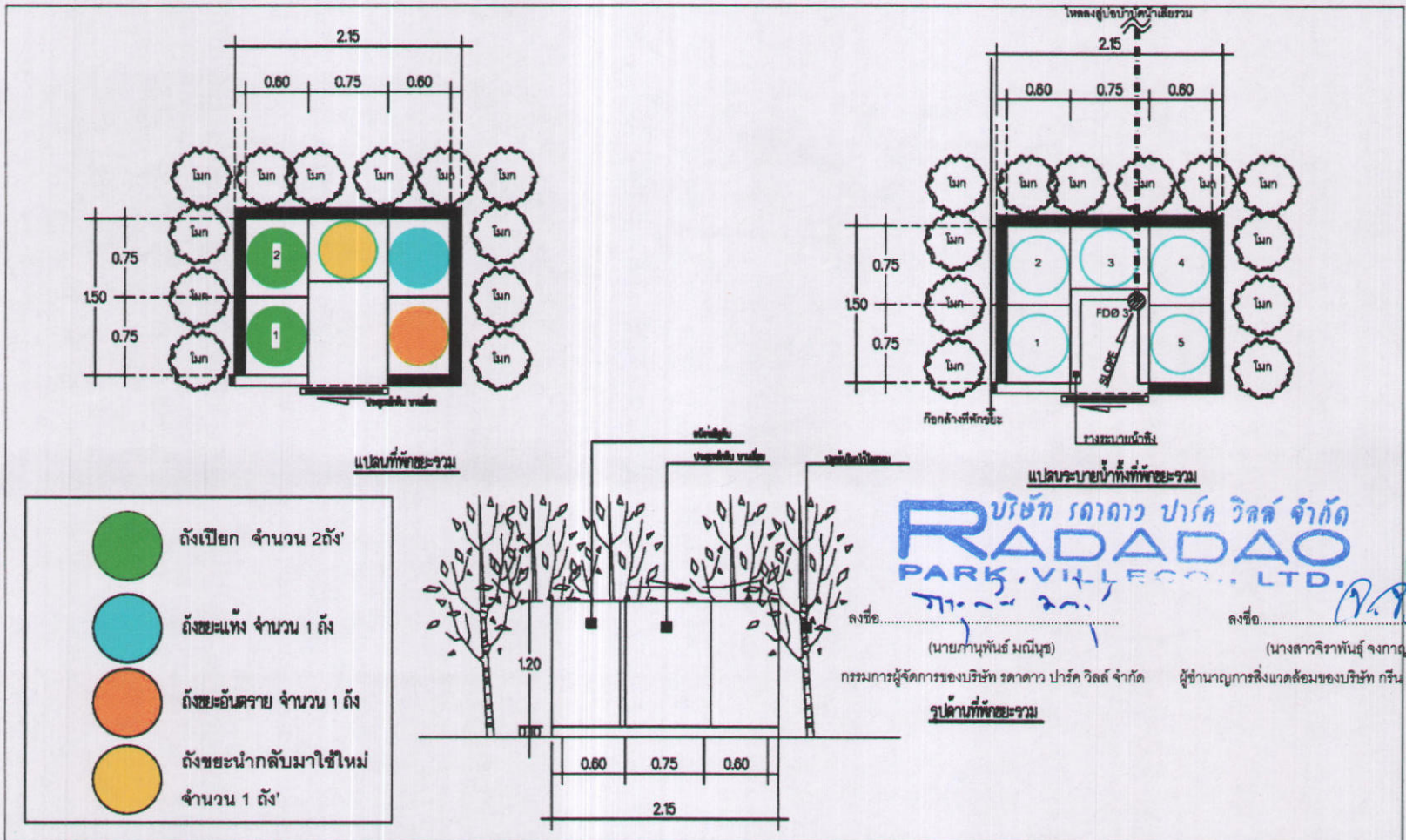
สัญลักษณ์ประกอบแบบ	
ท่อใยหิน 6"	MH. บ่อพักขนาด 40 x 40 ซม.
แนว PVC Ø 4"	ประตูน้ำ Ø 2" (ชนิดทองเหลือง)
แนว PE Ø 4 หุน สีดำ	ปั๊มน้ำ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 20 แผนผังการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยระบบน้ำหยด ภายในที่ดินแปลงย่อยสำหรับบ้านแถว 2 ชั้น (ทาวน์โฮม)

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER		DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล รีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ้าย ข้างกับ หมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงานเลขที่ 14/150 ซอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองคันคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ควิลล์ จำกัด ENGINEER นางยองใย มหากิจ วิศวกรรมสุขาภิบาล สส.154	นายปารีม ภูกองไชย วิศวกรรมควบคุม ภย 34107	นายเชาวัฒน์ ชาติประทีป สถาปนิก ภ-สถ.8978					



แปลนที่พักขยะรวม

แปลนระบายน้ำทิ้งที่พักขยะรวม

รูปด้านที่พักขยะรวม

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER		DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล รีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดป่าล้าย ข้างกับหมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงาน เลขที่ 14/150 ชอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองตันคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด	นายปาหนี ภูมองไชย ภย 34107		แบบรายละเอียดแปลนที่พักขยะมูลฝอยรวมโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส			1 : 50	

รูปที่ 21 แบบแปลนของที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัภูร์ ปรานต์ประสิทธิ์)

แผนผังที่ดิน

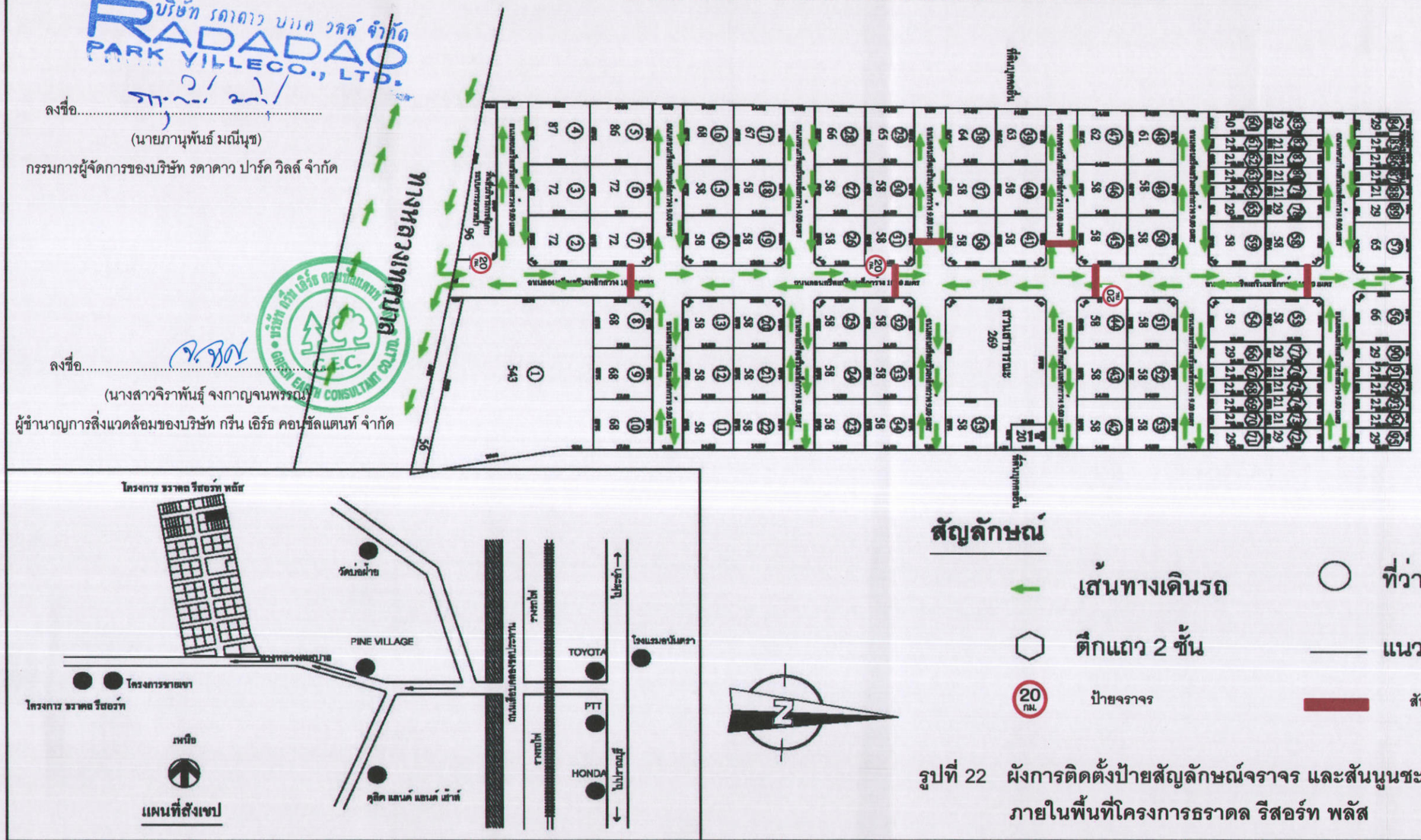
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส

ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด


ถนนเพชรเกษม
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น

แผนผังที่ดิน

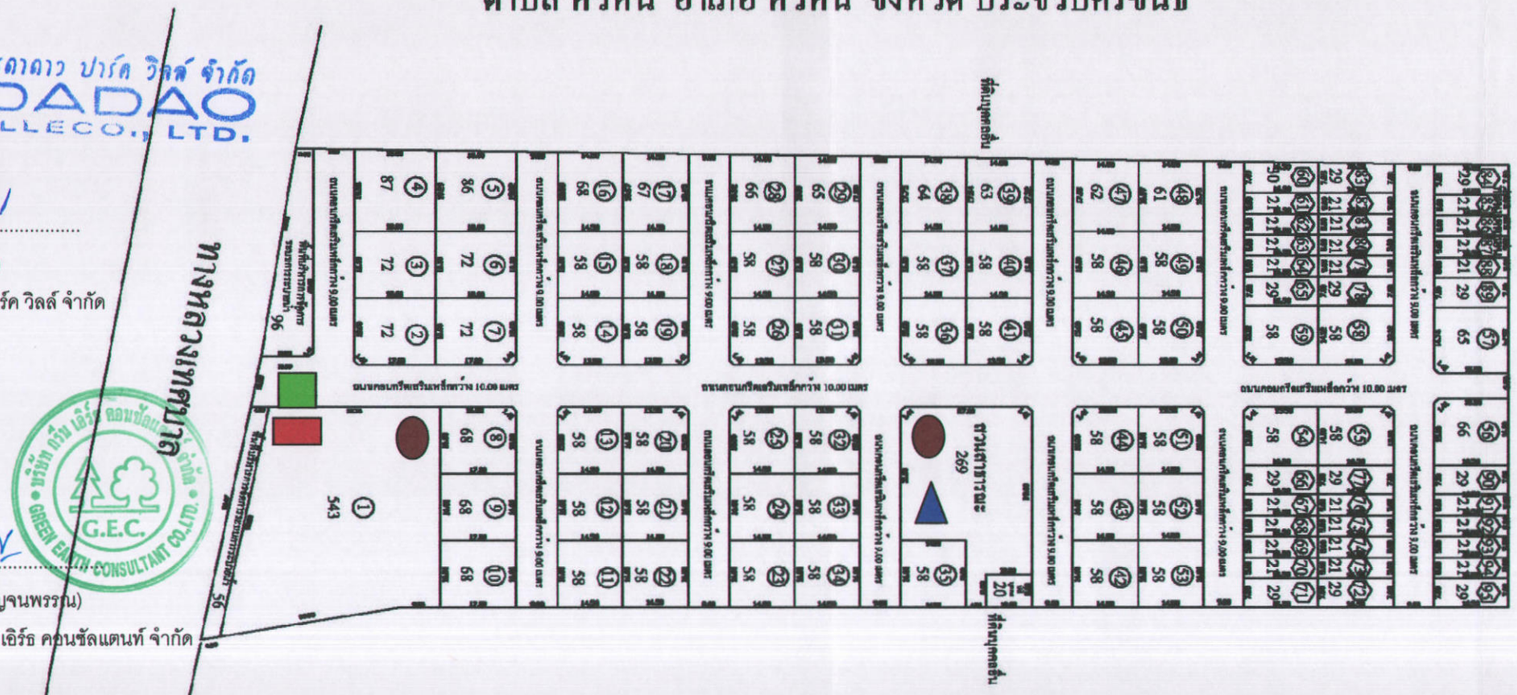
โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส

ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



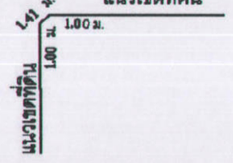
สัญลักษณ์

- ที่ล้างล้อรถ
- กองวัสดุก่อสร้าง
- โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง
- ที่จอดรถวัสดุก่อสร้าง
- ที่ว่างเปล่า
- ตึกแถว 2 ชั้น
- แนวเขตที่ดิน

รายละเอียดการแบ่งแปลงที่ดิน

พื้นที่โครงการทั้งหมด = 7523.5 ตารางวา (18 - 3 -23.5 ไร่) แบ่งแยกเป็น 100 แปลงดังนี้
พื้นที่จำหน่าย = 4969 ตารางวา (12 - 1 -69 ไร่) จำนวนทั้งหมด 95 แปลง
ประเภทที่ 1.1 ที่ดินเปล่า หมายเลข 1 - 59 = 4117 ตารางวา (10 - 1 -17 ไร่) โดยประมาณ จำนวน 59 แปลง
หมายเหตุ ที่ดินแปลงน้อยที่สุด หมายเลข 11-15,18-27,30- 37,40-46,49-55,58-59 เนื้อที่แปลงละ 58 ตารางวา ที่ดินแปลงใหญ่ที่สุด หมายเลข 1 เนื้อที่ 543 ตารางวา
1.2 ตึกแถว 2 ชั้น หมายเลข 60-95 = 852 ตารางวา (2 - 0 - 52 ไร่) โดยประมาณ จำนวน 36 แปลง
หมายเหตุ ที่ดินแปลงน้อยที่สุด หมายเลข 61-64,67-70,73-76,79-82,85-88,91-94 เนื้อที่แปลงละ 21 ตารางวา ที่ดินแปลงใหญ่ที่สุด หมายเลข 60 เนื้อที่ 30 ตารางวา

ประเภทที่ 2 . พื้นที่สวนสาธารณะ	= 269 ตารางวา (0-2-69 ไร่) โดยประมาณ จำนวนทั้งหมด 1 แปลง
ประเภทที่ 3 . พื้นที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	= 20 ตารางวา (0-0-20 ไร่) โดยประมาณ จำนวนทั้งหมด 1 แปลง
ประเภทที่ 4 . พื้นที่บริหารการจัดการระบายน้ำ	= 152 ตารางวา (0-1 -52 ไร่) โดยประมาณ จำนวนทั้งหมด 2 แปลง
ประเภทที่ 5 . พื้นที่ถนน	= 2113.5 ตารางวา (5 -1 -13.5 ไร่) โดยประมาณ จำนวนทั้งหมด 1 แปลง



แสดงการผายปากมุมถนน

NOT TO SCALE

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 23 ผังบริหารจัดการก่อสร้างโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส

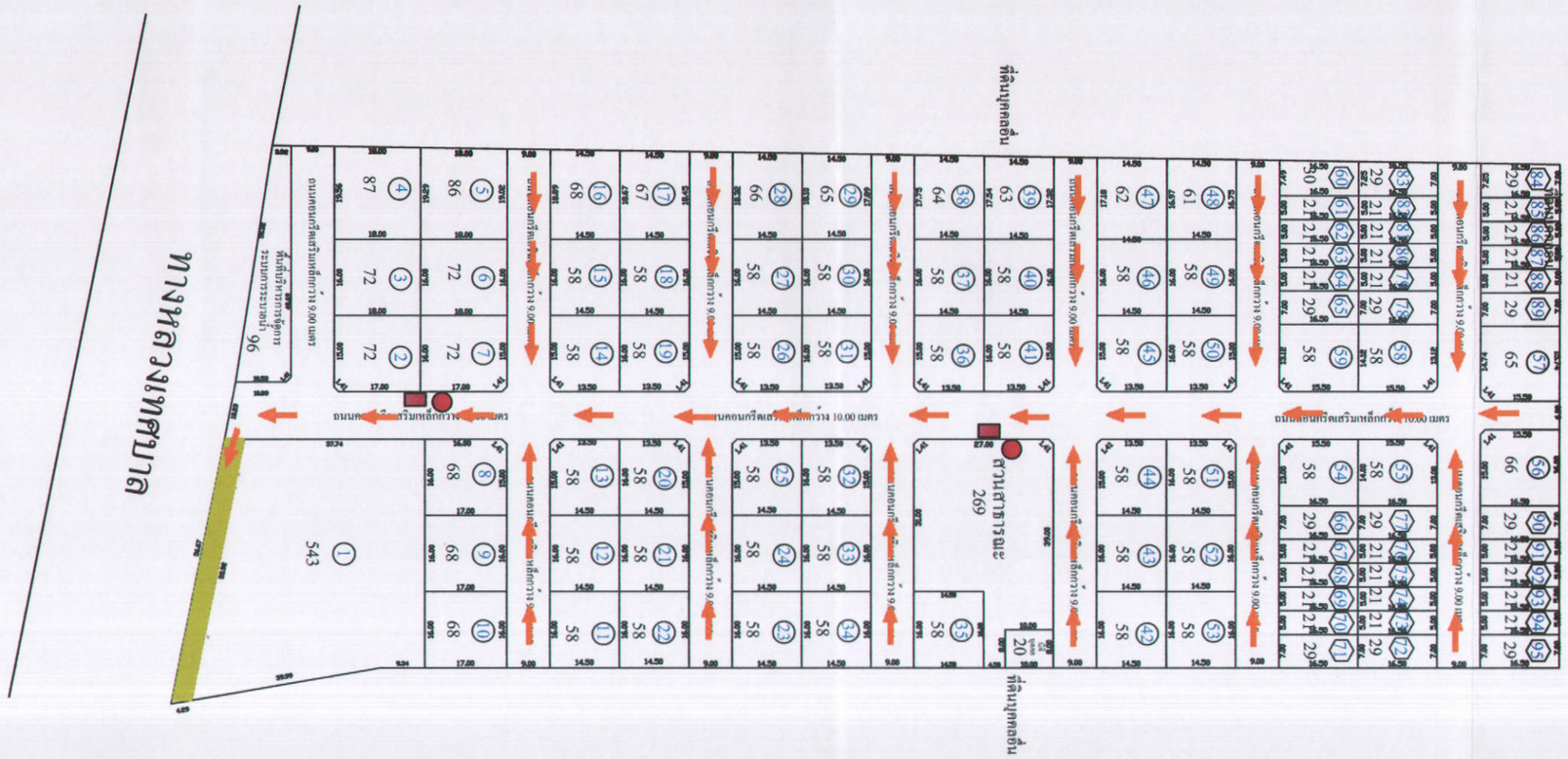
SCALE 1 : 1000

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ENGINEER	DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SUB.TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล รีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ้าย ข้างกับหมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงาน เลขที่ 14/150 รอยหมู่บ้านสมอโทรง ถนน เลียบคลองคันคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด	นายปารมี ภูกองไชย วิศวกรรมควบคุม ภย.34107	ผังแบ่งแปลงที่ดิน	2	7		ตามแผนที่ที่แสดง	

แผนผังที่ดิน

โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส

ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์



สัญลักษณ์

เส้นทางอพยพ

หัวรับน้ำดับเพลิง

จุดอพยพพื้นที่ 224 ตร.ม.

รถดับเพลิง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายภานุพันธ์ มณีนุช)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

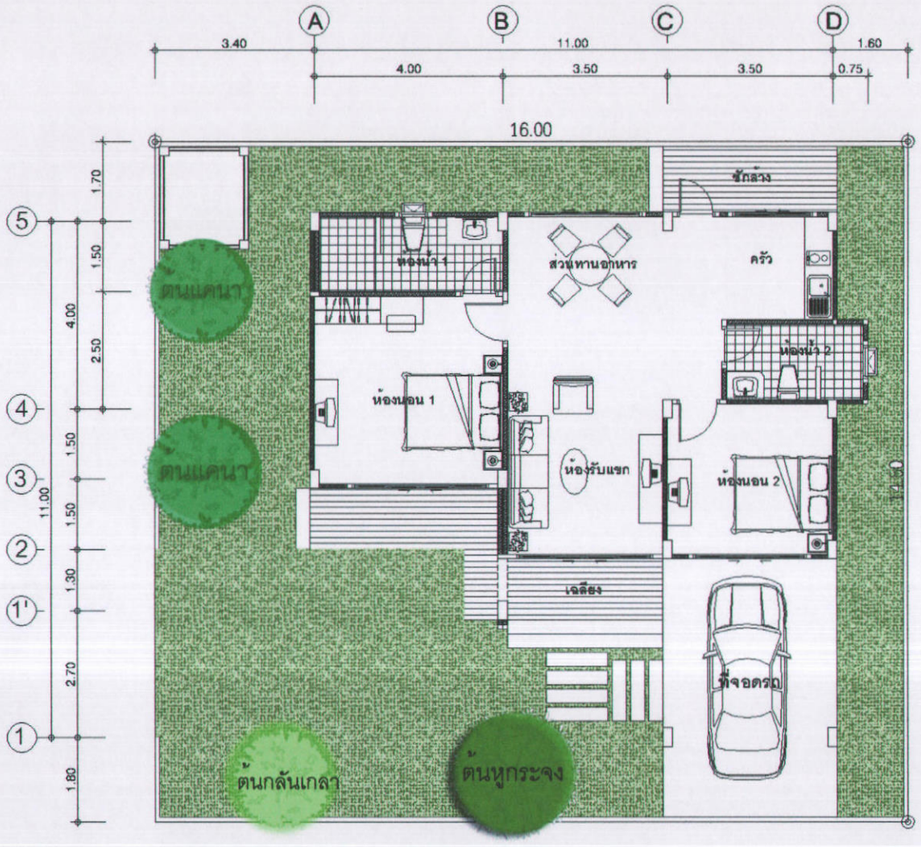
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 24 ผังจุดอพยพ จุดจอดรถดับเพลิง และตำแหน่งของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส

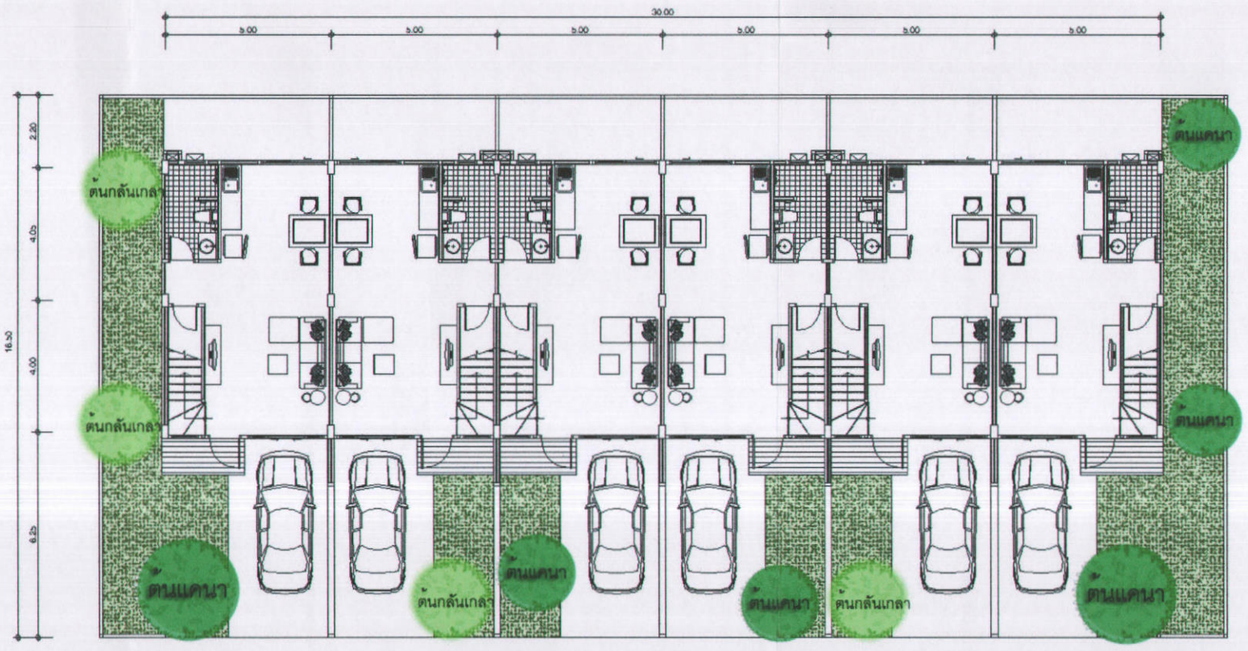
SCALE 1 : 1000

110

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER	DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SUB.TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล รีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ้าย ข้างกับ หมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงาน เลขที่ 14/150 ชอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองคันคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด	นายเชาวนัฏฐ์ ชาติประทีป สถาปนิก ภ-สถ.8978 นายพิษณุพงษ์ ภูกองไชย วิศวกรรมควบคุม ภย.34107	ผังแบ่งแปลงที่ดิน	2	7		ตามแผนที่ที่แสดง	



บ้านเดี่ยวชั้นเดียว



บ้านแถว 2 ชั้น (ทาวน์โฮม)

รูปที่ 25 ตัวอย่างรูปแบบการจัดพื้นที่สีเขียวในแปลงที่ดินจัดสรรแปลงย่อย

ลงชื่อ.....

(นายภานุพันธ์ มณีนุช)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....

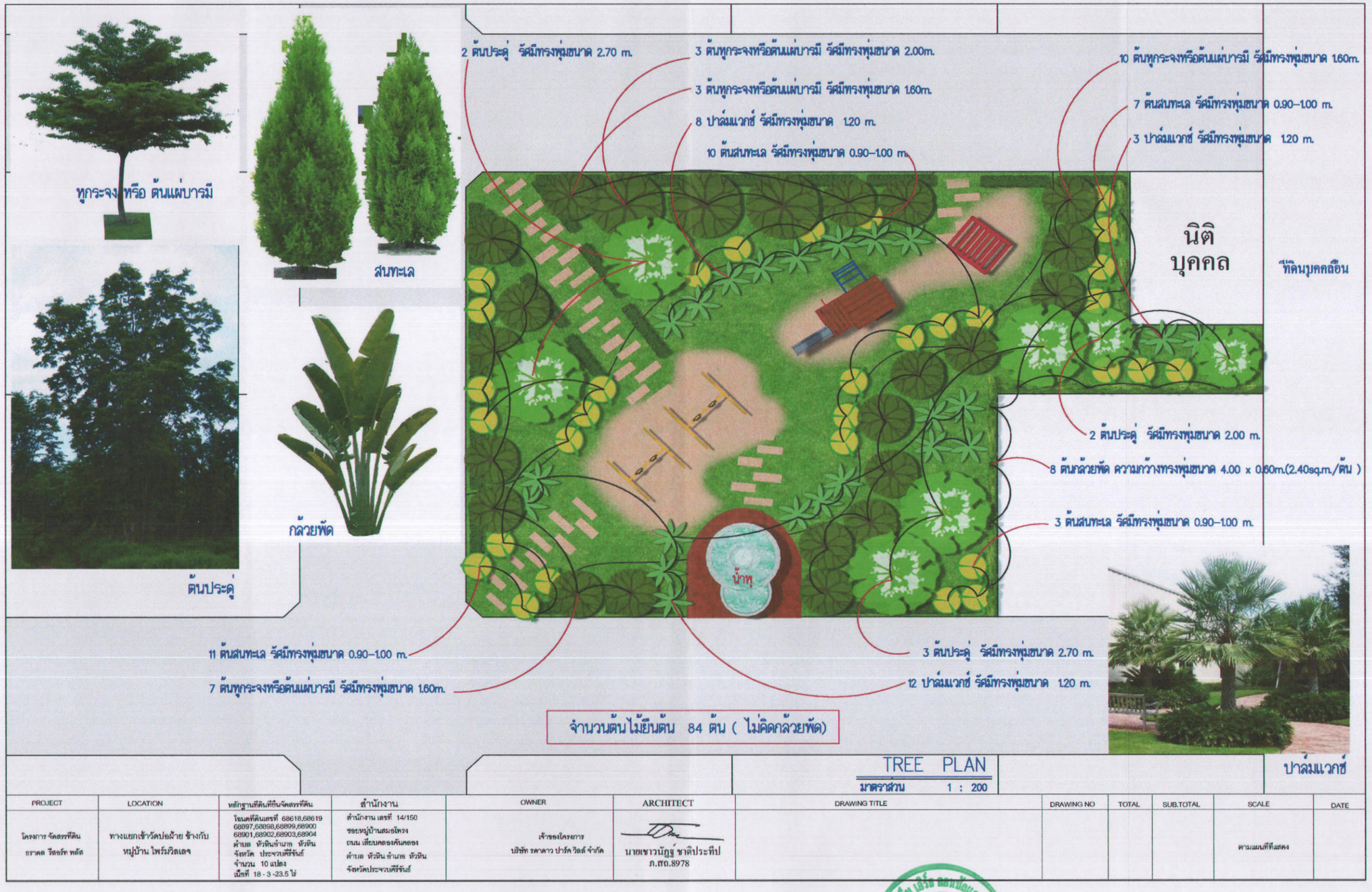
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ที่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT	DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SUB.TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล รีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ้าย ข้างกับ หมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินตำนาท หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงาน เลขที่ 14/150 ซอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เสียบคลองคันคลอง ตำบล หัวหิน ตำนาท หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด	นายเชาวน์ภัฏฐ์ ชาติประทีป ภ.สถ.8978					ตามแผนที่ที่แสดง	

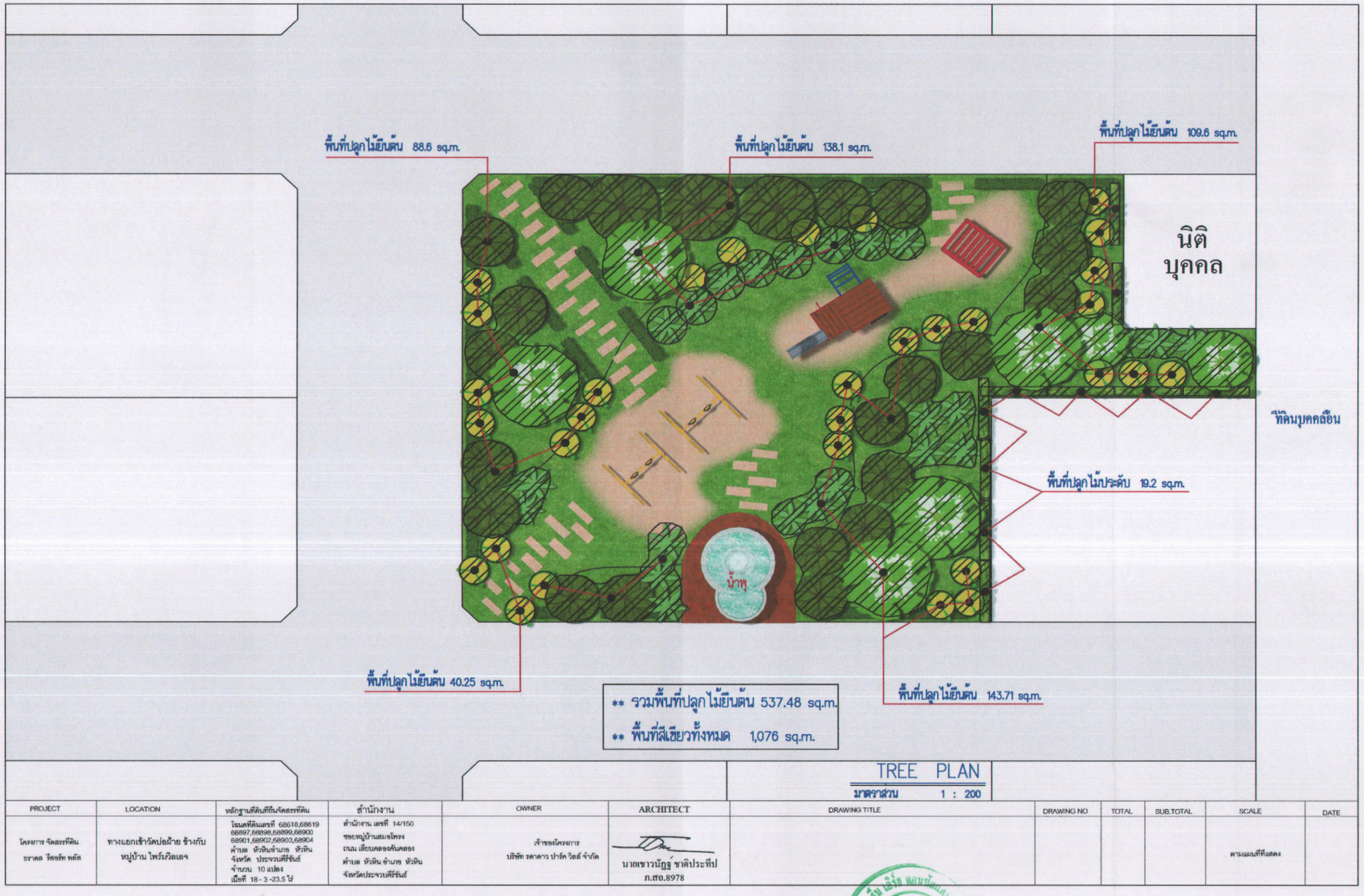
รูปที่ 26 พื้นที่สีเขียวของโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT	DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SUB.TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล รีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดปอด้าย ข้างกับ หมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินตำบล หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงาน เลขที่ 14/150 ซอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองคันคลอง ตำบล หัวหิน ตำบล หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด	นายเชาวนัฏฐ์ ชาติประทีป ภ.สถ.8978					ตามแสดงที่แสดง	

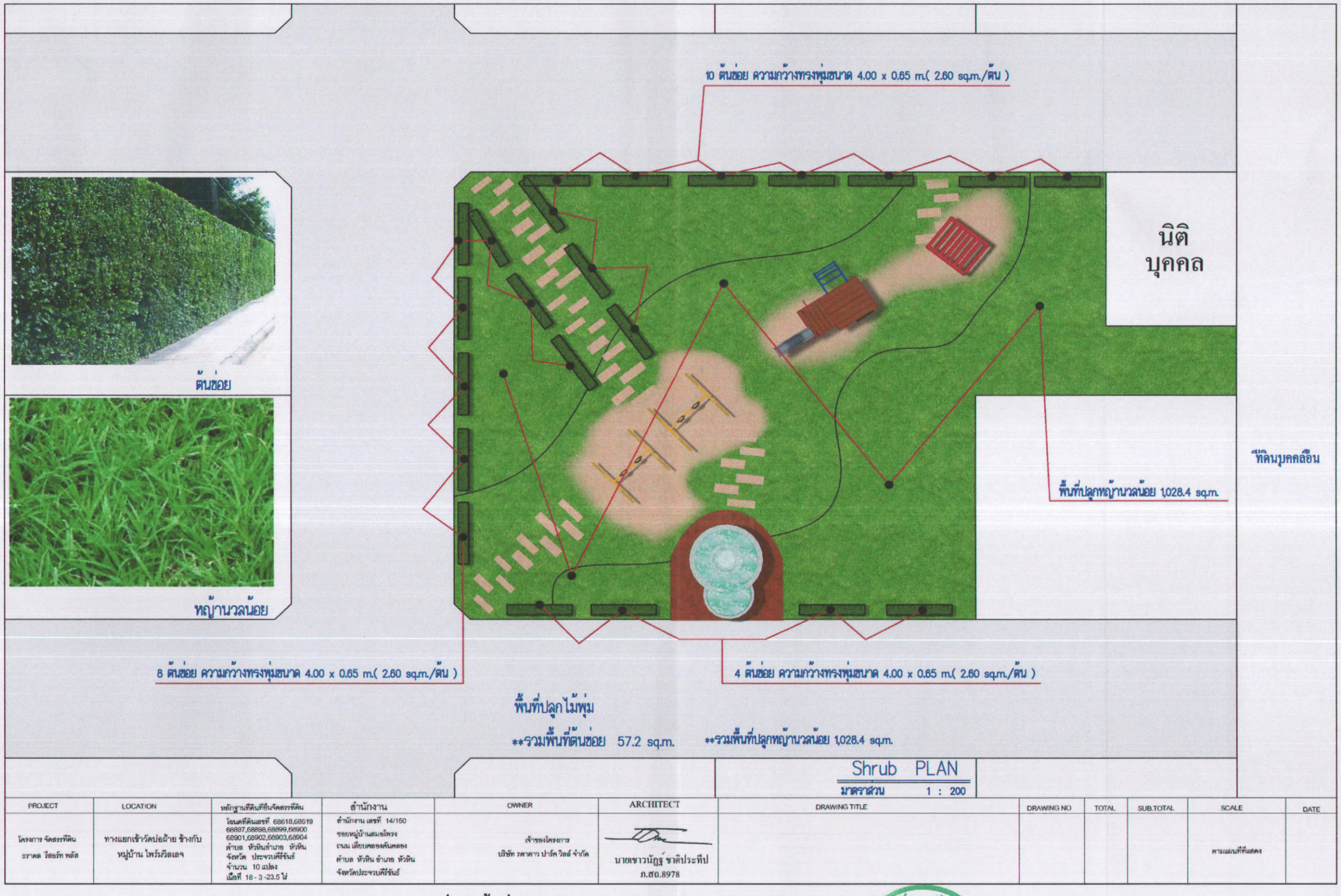
รูปที่ 27 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT	DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SUB.TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล รีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดป่อฝ้าย ข้างกับ หมู่บ้าน ไพร์มวิลเอจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินตำบล หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงาน เลขที่ 14/150 ซอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองดันคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด	นายเชาวน์ฤฐ์ ชาติประทีป ภ.สถ.8978					ตามแผนที่ที่แสดง	

รูปที่ 28 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินของโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> **1. สุขภาพทางกาย** **1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ** - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด	เกิดจากหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ ควันและเขม่าจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบ	1. ด้านฝุ่นละออง เช่น ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดิน ทราย และวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	-
1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค **(1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค** **• โรคกาฬโรค** **• โรคมิวรีนทัยฟัส**	- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน - เกิดจากการบดขยี้ตัวหมัดหรือมูลหมัดที่มีเชื้อโรคมิวรีนทัยฟัส เชื้อเข้าสู่ร่างกายทางรอยหมัดกัดหรือแผลบนผิวหนัง บางครั้งอาจติดจากการหายใจเอาละอองเชื้อจากมูลแห้งของหมัดเข้าไป	1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. ทำการกำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อ	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู

บริษัท ธราดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท ธราดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค(ต่อ)		ถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 ทำการปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป 6.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหัวหิน งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 ทำการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค ●โรคระบบทางเดินอาหาร ●โรคระบบลำไส้ ●โรคท้องเสีย	เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานอาหาร เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอาศัยอยู่ตามขยะ และ/หรือของเสีย	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และทำการมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางจิริญญ์ ปรารมภ์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
●โรคผิวหนัง **●โรคตับอักเสบ**		5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน 6. ทำการกำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 ทำการฉีดฟนยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน 6.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองชะอำ งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 ทำการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดฟนยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
(3) **โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค** **●โรคไข้เลือดออก** **●โรคมาลาเรีย**	เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

RADADAO PARK VILLECO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางจิรัญญู ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
• โรคเท้าช้าง • โรคไข้สมองอักเสบ	เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	3. นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง 4. ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. ทำการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 7.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 7.2 ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการคว่ำภาชนะ 7.3 ใส่ทรายอะเบทในปอตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และทำการกลบบ่อในทันที 7.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
(4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ • อหิวาตกโรค	เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพิรัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ(ต่อ)		4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 7. ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 8. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 9. ทำการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 9.1 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 9.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหัวหิน งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 9.3 ทำการสุมสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 9.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) **โรคที่คนเป็นพาหะ** **●โรคไวรัสตับอักเสบเอ, บี และซี**	1. เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี และซี 2. เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย 3. การรับเชื้อทางน้ำลายจากผู้ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การใช้แปรงสีฟัน ใช้เครื่องใช้ในการรับประทานอาหารร่วมกัน เป็นต้น 4. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาชนะในการตื่มน้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ 5. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 5.1 บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 5.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 5.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) โรคที่คนเป็นพาหะ (ต่อ) ● โรคไวรัสตับอักเสบเอ, บี และซี		5.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
● โรควัณโรค	1. เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอจามทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค 2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้นไม่มีแสงแดดส่องถึง	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 3.1 บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
● โรควัณโรค(ต่อ)		3.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 3.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 3.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
● โรคเท้าช้าง	1. โรคเท้าช้างในประเทศไทยเป็นโรคที่พบเฉพาะในชนบท ลักษณะการกระจายและความชุกชุมมีความแตกต่างกันออกไปตามลักษณะของท้องที่ และพบเฉพาะทางภาคใต้ของประเทศเท่านั้น แต่เนื่องจากกระทรวงสาธารณสุขมีการควบคุมโรคที่ดี จึงทำให้ลดน้อยลงไปมากอยู่ในระดับภายใต้การควบคุม แต่เมื่อแรงงานต่างด้าวเข้ามา ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพม่า พวกนี้จะมีเชื้อพยาธิโรคเท้าช้าง แต่ไม่แสดงอาการ และ	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท รดาดาว พาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)

ลงชื่อ.....
(นางวิรัญญู ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมอาวุโส

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
●โรคเท้าช้าง(ต่อ)	พาหะของเชื้อที่พบคือ ยุงรำคาญ ซึ่งพบได้ทั่วไป จึงเป็นพาหะที่อาจเป็นตัวแพร่เชื้อพยาธิโรคเท้าช้างที่พบในคนงานต่างด้าวได้ 2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3. ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	3.1 บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 3.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 3.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 3.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถัง มูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
●โรคไข้หวัดนก	1. เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก 2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ทำการตรวจสอบสุขภาพ

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)

ลงชื่อ.....
(นางจิรัญญู ปราบเด็ชประสิทธิ์)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
●โรคไข้หวัดนก(ต่อ)	3. ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	คนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
●โรคซาร์ส	1. เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชั่วโมง และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ในบริเวณนั้น ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าว แล้วใช้บริเวณที่มีเชื้อไวรัสซาร์สอยู่ ป้ายเข้าที่ตา จมูกหรือปากอาจติดเชื้อได้	4. ล้างมือและสบู่ทุกครั้งที่มีการสัมผัสถูกสัตว์ปีก 5. ทำการแจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในทันทีที่พบว่าสัตว์ปีตายจำนวนมาก 6. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหูหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ 7. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 7.1 บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 7.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
● โรคซาร์ส(ต่อ)		7.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 7.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 7.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
2. สุขภาพทางจิตใจ 1.1 **โรคเครียด** นำไปสู่โรค ● โรคนอนไม่หลับ ● โรคแผลในกระเพาะอาหาร ● โรคประสาท	1. ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 2. ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันและเวลาการพักผ่อน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดังแรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1. จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้แก่คนงาน 2. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด | ที่ปรึกษาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ | ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. สุขภาพทางจิตใจ 1.1 โรคเครียด(ต่อ)		- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ 5. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ • โรคภูมิแพ้ • โรคหอบหืด • โรค sick building syndrome หรือ SBS	1. เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยไม่มีการทำความสะอาดจนเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราซึ่งเป็นสาเหตุโรค เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ 2. เกิดจากการหายใจเอาควันไอเสียจากรถยนต์และควันบุหรี่ 3. เกิดจากภายในอาคารพักอาศัยไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี จึงส่งผลให้ความร้อนภายในที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย เช่น ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ที่ทำให้อุณหภูมิของบริเวณโครงการสูงขึ้น ไม่สามารถถ่ายเทความร้อนออกสู่ภายนอกได้ 4. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตให้เห็นได้ชัดเจน 2. ผู้อยู่อาศัยตามบ้านดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 4. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 5. ผู้อยู่อาศัยตามบ้านทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสมเป็นประจำ 6. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ์)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) **โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค** ●**โรคกาฬโรค** ●**โรคมิวรีนทัยฟัส**	เกิดจากการดื่มน้ำรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมสิ่งปฏิกูลและอาเจียนของผู้ป่วยแล้วนำเชื้อแพร่สู่อาหารและน้ำดื่ม	1. มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 4. ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม	
(2) **โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค** ●**โรคไข้เลือดออก** ●**โรคมาลาเรีย** ●**โรคเท้าช้าง** ●**โรคไข้สมองอักเสบ**	เกิดจากถูกยุงที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 2. เจ้าของบ้านพักอาศัยกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณบ้านพักเดือนละ 1 ครั้ง	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ..... (นายภานุพันธ์ มณีนุช)

(นางจิรัญญู ประจนต์ประสิทธิ์)

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ์)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด ที่ปรึกษาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค ●โรคระบบทางเดินอาหาร ●โรคระบบลำไส้ ●โรคท้องเสีย ●โรคผิวหนัง ●โรคตับอักเสบ	เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอาศัยอยู่ตามขยะ ของเสีย	1. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 2. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป 3. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน	
(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค ●โรคกาฬโรค ●โรคมิวรีนทัยฟัส	- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน - เกิดจากการบดขยี้ตัวหมัดหรือมูลหมัดที่มีเชื้อโรคมิวรีนทัยฟัส เชื้อเข้าสู่ร่างกายทางรอยหมัดกัดหรือแผลบนผิวหนัง บางครั้งอาจติดจากการหายใจเอาละอองเชื้อจากมูลแห้งของหมัดเข้าไป	1. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร 4. ถังพักมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 5. อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็นเพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู	

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางจิรัญญ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คนเป็นพาหะนำโรค • โรควัณโรค • โรคไข้หวัดนก • โรคซาร์ส • โรคไข้หวัดใหญ่ 2009	1. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 2. เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้วัดนก 3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้นไม่มีแสงแดดส่องถึง 4. เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium Tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอจาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค 5. เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชั่วโมง และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ในบริเวณนั้น ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าว แล้วใช้บริเวณที่มีเชื้อไวรัสซาร์สอยู่ ป้ายเข้าที่ตา จมูกหรือปากอาจติดเชื้อได้ 6. เกิดจากเชื้อ H1N1 ในเสมหะ น้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย และสามารถแพร่กระจายไปยังผู้อื่น ด้วยการไอ หรือจามรดกันในระยะใกล้ชิด และสามารถติดต่อได้จากมือ หรือสิ่งของที่มีเชื้อปนเปื้อนอยู่ ทั้งนี้เชื้อโรคจะเข้าสู่ร่างกายทางจมูกและตา เช่น การแคะจมูก การขยี้ตา แต่ไม่ติดต่อจากการรับประทานเนื้อหมู	1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหูหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ 2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี 3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 6. งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ	

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.
ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)

ลงชื่อ.....
(นางจิรัญญู ปรานต์ประสิทธิ์)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพร)

GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ (ช่วงก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	● ควบคุมการบรรทุก ของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างได้มีการดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุมวัสดุที่บรรทุก - ช่วงเวลาจราจร(ไม่ทำการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน) - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน (ไม่เกิน 30 กม./ชม.) - การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	10,000	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางจิรัฐธู์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพิรัฒน์)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
1. แผ่นดินไหว	- จุดรวมคน - ทางเข้า-ออกภายในโครงการ	- ข้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว	- ปีละครั้ง	15,000	- ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรร ของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด และนิติบุคคลหมู่บ้าน
2. การจัดการน้ำเสีย	บ่อตรวจสภาพน้ำและน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ (รูปที่ 29) 1. ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 3. น้ำก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ	- pH - BOD - SS - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ช่วง 3 เดือนแรก ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 4 เดือน	12,000 บาท/ครั้ง	- ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรร ของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด และนิติบุคคลหมู่บ้าน

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส ตั้งอยู่ที่ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ช่วงระยะดำเนินการ)

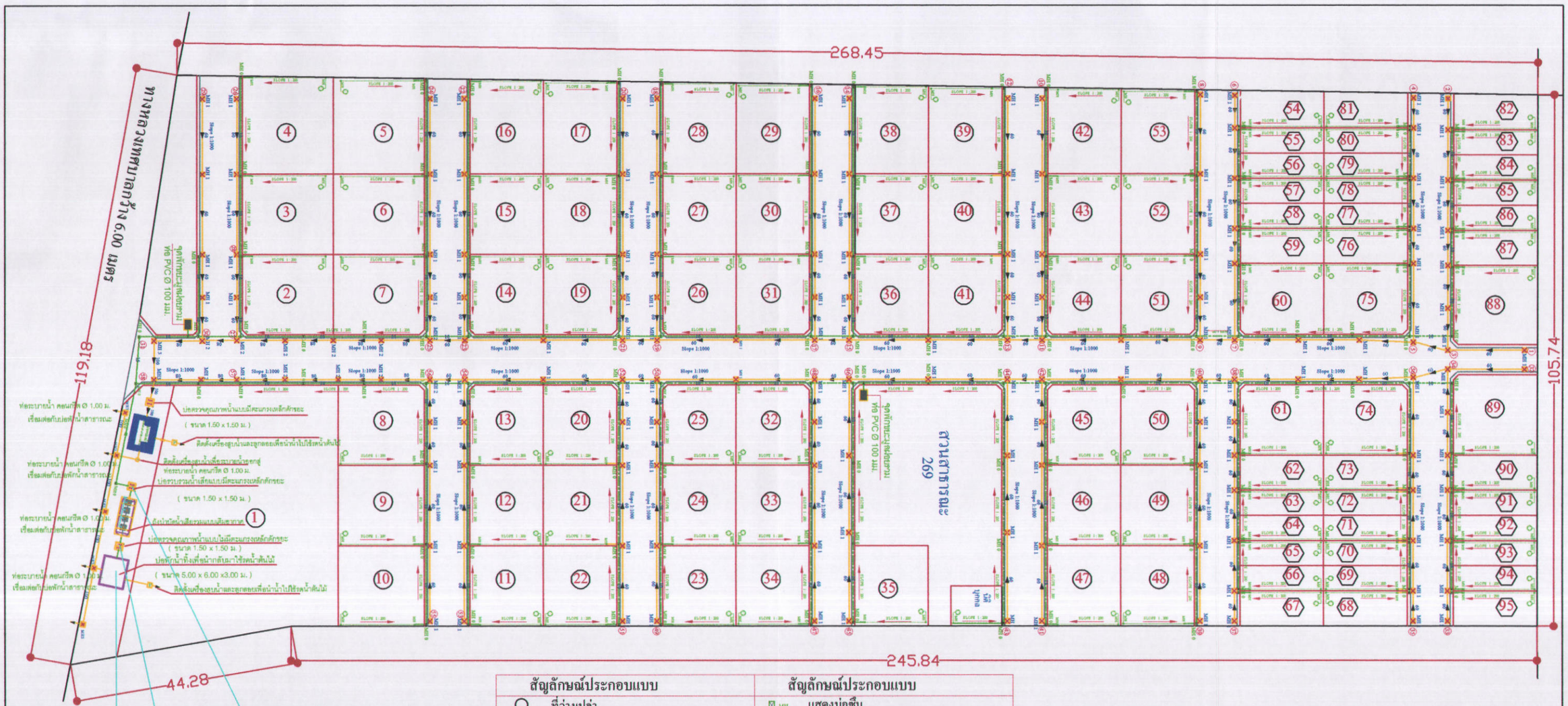
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	30,000	- ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรร ของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด และนิติบุคคลหมู่บ้าน
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จุดวางถังขยะ - ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับขยะ - สภาพทั่วไปของขยะและจุดวางถังขยะ - ไม่มีขยะตกค้างในโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	12,000	- ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรร ของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด และนิติบุคคลหมู่บ้าน
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ทุกอาคารของโครงการ - จุดรวมพล	- ตรวจสอบความพร้อมใช้งานและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบความเข้าใจและฝึกซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ	15,000 20,000	- ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรร ของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด และนิติบุคคลหมู่บ้าน

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ "ฝ่ายจัดสรรโครงการ ของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด และนิติบุคคลหมู่บ้าน" หมายถึง บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

สำเนาถูกต้อง

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด RADADAO PARK VILLE CO., LTD ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์ประกอบแบบ		สัญลักษณ์ประกอบแบบ	
○	ที่ว่างเปล่า	MH	แสดงบ่อชีม
⬡	ตึกแถว 2 ชั้น	MH 1	บ่อพักน้ำฝน ขนาด 0.60 x 0.60 ม. INSIDE
	เส้นแนวที่ดิน	MH 2	บ่อพักน้ำฝน ขนาด 0.80 x 0.80 ม. INSIDE
	เส้นแนวทางเท้า	MH 3	บ่อพักน้ำฝน ขนาด 1.00 x 1.00 ม. INSIDE
	เส้นแนวท่อระบายน้ำฝน	60	ขนาดท่อ ค.ส.ล Ø 0.60 ม.
	เส้นแนวท่อระบายน้ำทิ้ง	80	ขนาดท่อ ค.ส.ล Ø 0.80 ม.
	ถังบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน	100	ขนาดท่อ ค.ส.ส Ø 1.00 ม.
	บ่อตรวจน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน	10	ท่อ PVC . Ø 100 มม.
	แสดงตำแหน่งบ่อพักท่อระบายน้ำฝน	15	ท่อ PVC . Ø 150 มม.
MH 0	บ่อพักน้ำเสีย		

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายกานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 29 จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการธราดล รีสอร์ท พลัส

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

PROJECT	LOCATION	หลักฐานที่ดินที่ยื่นจัดสรรที่ดิน	สำนักงาน	OWNER	ARCHITECT/ENGINEER		DRAWING TITLE	DRAWING NO	TOTAL	SCALE	DATE
โครงการ จัดสรรที่ดิน ธราดล รีสอร์ท พลัส	ทางแยกเข้าวัดบ่อฝ้าย ข้างกับ หมู่บ้าน ไพร์มวิลเลจ	โฉนดที่ดินเลขที่ 68618,68619 68897,68898,68899,68900 68901,68902,68903,68904 ตำบล หัวหินอำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ 18 - 3 -23.5 ไร่	สำนักงาน เลขที่ 14/150 ซอยหมู่บ้านสมอโพรง ถนน เลียบคลองคันคลอง ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เจ้าของโครงการ บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด ENGINEER นางยองไย มหากิจ วิศวกรรมสุขาภิบาล สส.154	นายปารมี ภูกองไชย วิศวกรรมควบคุม ภย 34107	นายเชาวนัฐ ชาติประทีป สถาปนิก ภ-สถ 8978					

ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLECO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

(นางสิริญญู์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่าย ..... สำนักงานกฎหมาย

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการธราดล รีสอร์ท พลัส
ตั้งอยู่ที่ทางแยกซอยวัดบ่อฝ้าย ข้างหมู่บ้านไพร์มวิลเลจ
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Nitrogen (TKN) (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย -จุดที่ 1 (จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดฯ) -จุดที่ 2 (จุดเก็บน้ำหลังผ่านการบำบัดฯ) -จุดที่ 3 (จุดเก็บน้ำก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ)									
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง	5.5-9.0	≯ 30	≯ 40	≯ 500	≯ 0.5	≯ 35	≯ 20	≯ 1.0	ไม่มี

หมายเหตุ : - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

- โครงการ ธราดล รีสอร์ท พลัส มีที่ดินจัดสรรจำนวน 95 แปลง

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....
(.....)
วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากเหตุ
.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข .....

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ์ ปรานต์ประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด
RADADAO PARK VILLE CO., LTD.

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)
คุณวุฒิ.....
วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ.....
(นายภานุพันธ์ มณีนุช)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท รดาดาว ปาร์ค วิลล์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด