



ที่ ทส 1009.5/ 2949

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 มีนาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 2910
ลงวันที่ 27 มีนาคม 2555

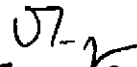
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด ของบริษัท ไอ คอนโด โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2555 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด ของบริษัท ไอ คอนโด โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 1 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 3 ไร่ 2 งาน 38 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 357 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ไอ คอนโด โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 85/2555 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด ของบริษัท ไอ คอนโด โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้ บริษัท ไอ คอนโด โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัด ภูเก็ต ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดภูเก็ต ขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

07-

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด
ของ บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด ของ บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น 2 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ สูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 357 ห้อง แยกเป็นห้องชุดพักอาศัย 347 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า 10 ห้อง มีพื้นที่ดินโครงการ 3 ไร่ 2 งาน 38 ตารางวา หรือ 5,752 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัทแนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด ของ บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข



(นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้าง เมื่อจะทำการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่ให้เหมาะสม ตามแบบแปลนอาคาร ซึ่งอาจมีกิจกรรมที่ดูไม่เหมาะสม ทำให้สภาพภูมิประเทศของโครงการดูไม่สวยงาม	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่ดินของบุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 6.00 เมตรเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง ยังไม่มีการปรับพื้นที่ แต่เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพื่อให้เกิดความเหมาะสมและสะดวกในการทำงานตามแบบแปลนอาคาร	1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ (รูปที่ 1) 3. จัดให้มีวัสดุคลุมบริเวณกองดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย 4. จัดทำกำแพงดินสูงประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

(นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ดังนี้ 1. CO - สภาพปัจจุบัน = 13.74 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0148 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 13.75 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. 2. HC - สภาพปัจจุบัน = 2.60 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0038 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 2.60 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 3. NO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.034 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0525 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.086 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.320 มก./ลบ.ม.	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างร้าน ด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่รื้อถอน และ ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง เช้าและบ่าย 5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - PM10 ,TSP ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - CO ,NO₂ ,SO₂ ,HC ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณบ้านพักอาศัย 1 หลังด้านทิศตะวันตกของโครงการ

4/84

ลงชื่อ.....



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



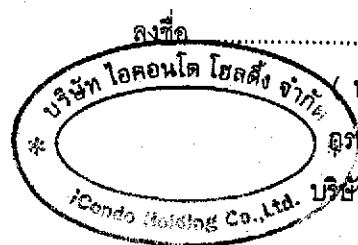
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4. SO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.005 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0023 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0075 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.320 มก./ลบ.ม. 5. PM10 - สภาพปัจจุบัน = 0.032 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00252 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.0345 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 6. TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.049 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.057 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0547 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.		
1.1.4 เสียง	- จากการดำเนินงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัดเครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง	1. จัดทำรั้วกระเบื้องคอนกรีตโยนหินแผ่นเรียบ หน้า 8 มิลลิเมตร ขนาด 1.20 x 2.40 เมตร/แผ่น ให้มีความสูงอย่างน้อย 6.00 เมตร บริเวณแนวถนนทางด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ



ลงชื่อ (นายสุวิทย์ จันทร์หงิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556

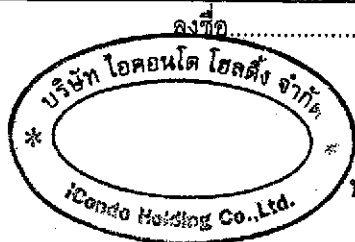


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียงที่ระยะห่างที่ใกล้ที่สุด 10 เมตร จากแนวเขตอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ มีแนวเขตที่ดินติดกับ โรงแรมบ้านหมากสง ห่างจากแนวเขตที่ดิน 10 เมตร ดังนั้นระยะห่างจากการสร้างอาคารกับโรงแรมบ้านหมากสง ประมาณ 10 เมตร สำหรับผู้ที่อยู่นอกตัวอาคารจะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 91.57 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จะเห็นว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากมีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) แต่ทั้งนี้ยังไม่เกินกว่าค่าระดับเสียงสูงสุดซึ่งจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง	ทิศตะวันตกของโครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 26 dB(A) เหลือ 65.25 dB(A) 2. จัดทำรั้วผ้าใบที่บุงประมาณ 6.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 6. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 7. ให้จัดพื้นที่ที่มีการติดตั้งเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์แบบอยู่กับที่ และกิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศ	2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณบ้านพักอาศัย 1 หลังด้านทิศตะวันตกของโครงการ

6/84



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556

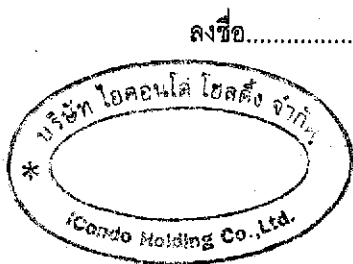


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตะวันออก เนื่องจากอยู่ติดพื้นที่ว่าง 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร่งต่ำ เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องยนต์ ขณะทำการเร่งเครื่อง 11. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ 12. กำหนดการระบายน้ำของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เนื่องจากการบรรทุกน้ำหนักเกินจะทำให้รถยนต์ใช้อัตราเร่งของเครื่องยนต์มากซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์	
1.1.5 ความสั่นสะเทือน	- ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยอาคารนี้คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1 หลัง ด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือ เป็นโรงแรมบ้านหมากสง ของโครงการ คาดว่าจะได้รับแรงสั่นสะเทือน จากกวางจะเสริมประมาณ	1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำการตอกเสาเข็ม 2. ให้ตอกเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อนเพื่อเป็น	1. ตรวจสอบระดับความดังของเสียงและความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากทำฐานรากให้รายงานผล



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	0.42 นิว/วินาที ในขณะที่ความสั่นสะเทือนที่ปลอดภัยต่ออาคารประเภทอาคารคอนกรีต ต้องได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.5 นิว/วินาที	แนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงตอกเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกัน การเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการตอกเสาเข็มโดยเสาเข็มดันที่ตอกแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 3.จัดให้มีคูดินกว้าง 1.50 เมตร ลึก 1.00 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มได้ 4.ให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5.ให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการตอกเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 6.จำกัดเวลาการตอกเสาเข็ม ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราสอบถามเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยรอบ หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย	เดือนละ 1 ครั้ง และดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน 2. จัดเจ้าหน้าที่พบปะพูดคุยกับชาวบ้านที่พักอาศัยติดกับโครงการอย่างสม่ำเสมอ

8/84



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จากการตอกเสาเข็มของโครงการให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 8.โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 9.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 10.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย	
1.1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	-ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขต 2ก มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงภัยถึงปานกลาง)	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยรับทราบ ดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน	



(นายสุชนเจนจิรห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556

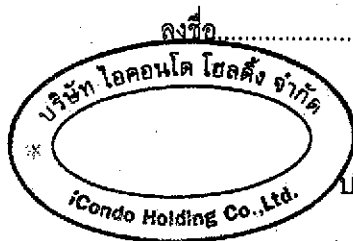


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ 6. นอกจากนั้นโครงการฯ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัย ปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหว	

10/84



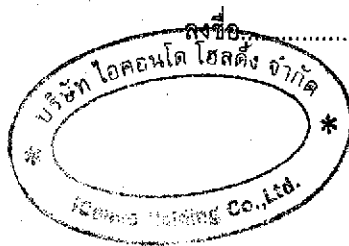
ลงชื่อ.....
(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2. ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4. ตรวจสอบการบิดแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6. กันเขตหรือไมอนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 1.2.1 นิเวศวิทยานบก	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีอยู่ในเขตพื้นที่ป่าชายเลนหรือพื้นที่ ป่าสงวนแห่งชาติแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการ มีพันธุ์ไม้ที่พบทั่วไปและวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ		
1.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งสัตว์น้ำประกอบกับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะทำการบำบัดก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		



(นายสุชนเจนชิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์วัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	- โครงการจะมีการใช้น้ำ ประมาณ 12 ลบ.ม./วัน - ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาได้จัดให้มีบ้านพักคนงาน 1 แห่ง มีคนงาน 100 คน และได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 16 ลบ.ม.จำนวน 4 ถังในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน 2. ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง และระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที
1.3.2 น้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสีย 9.6 ลบ.ม./วัน แยกเป็นน้ำเสียจากการก่อสร้าง 4.0 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน การอาบน้ำ การชะล้าง 5.6 ลบ.ม./วัน	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาดความจุ 2.6 ลบ.ม./ถัง รวมรองรับน้ำเสียได้ 10.4 ลบ.ม./วัน ติดตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งสามารถแยกตะกอนหนักออกก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ 2. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างบริเวณรอบๆ และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. PVC รอบแนวเขตที่ดิน และมีปอดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. ดูแลวางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่าย 3. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ตกลงไปอุดตันยังท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่าย 4. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ	- ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง



(นายสุพจน์ ชื่นชูศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์โซลูชัน จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 0.30 ลบ.ม./วัน	1) ให้คนงานก่อสร้างเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากการก่อสร้างตามชนิดของมูลฝอยเป็นประจำ เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้นำมารวบรวมและคัดแยกได้ตามประเภท ซึ่งกำหนดให้ที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ห้องเก็บของและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) ติดต่อผู้รับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อเศษวัสดุก่อสร้างประเภท เศษเหล็ก เศษอิฐฉนวน เป็นประจำทุกเดือนพร้อมจดบันทึกและรายงานให้เจ้าของโครงการทราบทุกครั้ง 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำมูลฝอยที่จะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจน เมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ 4) กรณีที่ไม่สามารถขายเศษวัสดุแก่ผู้รับซื้อที่จะนำไปถมที่ว่างได้	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556

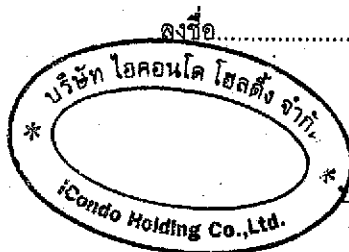


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชัน จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด	
1.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 300 KVA/เดือน และติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน

14/84



ลงชื่อ.....
(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการมีคนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น การให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรมของคนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหากคนงานเหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะเป็นอันตรายต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ดำเนินตามมาตรการที่กำหนดไว้ในที่หักคนงานอย่างเคร่งครัด 4. มีการควบคุมการเข้าออกของคนงาน 5. จัดทำประวัติคนงาน โดยถ่ายเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนไว้ที่โครงการเพื่อเป็นหลักฐาน 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงด้วย 7. ติดตั้งป้าย บอกรายละเอียดการก่อสร้างอาคาร ระยะเวลาการก่อสร้าง รายชื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ติดต่อสำหรับรับแจ้งเรื่องร้องทุกข์โดยตรง 8. ก่อนการก่อสร้างให้ตัวแทนของโครงการจัดทำแผนงานการก่อสร้างและเข้าพบเพื่อชี้แจงแผนการดำเนินการให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการรับทราบด้วย	- จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงานก่อสร้างในแต่ละช่วงของการก่อสร้างโครงการ

15/84



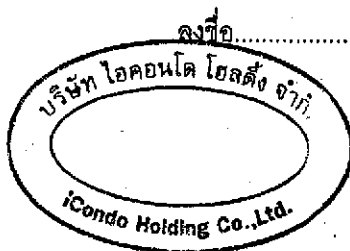
(นายสุชนาธิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



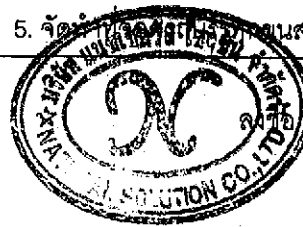
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- อาจเกิดอุบัติเหตุจากความประมาทของพนักงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	1. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 3. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 4. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 5. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกต่อการใช้งาน 6. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
1.3.7 การจราจร	- ในช่วงดำเนินการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร 5 เทียว(คัน)/วัน พบว่าการจราจรในช่วงเวลาสูงสุด คิดเป็นค่า V/C Ratio ของถนนภาระจ่ายยอม และวิธีดัดแปลงทางเท่ากับ 0.531 และ 0.48 ตามลำดับ (Level A การจราจรคล่องตัวดี) จะเห็นว่าปริมาณจราจรในระหว่างการก่อสร้างจะเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันของถนนทั้งสองสายดังกล่าวเล็กน้อย จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพจราจรในระดับต่ำ โดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. ขนส่งวัสดุก่อสร้างประเภทเสาเข็ม เหล็กเส้น นอกช่วงเวลา แรงดัน และวัสดุก่อสร้างทั่วไปประเภท อิฐ หิน ปูน และวัสดุตกแต่งอื่นๆ ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 5. จัดให้มีการควบคุมการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกวันอย่างน้อย 1 ครั้ง ได้แก่ 1) รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการหรือไม่ 2) ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้าออกประจำหรือไม่



ลงชื่อ.....
(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

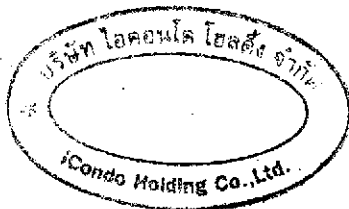
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนการจราจร</u>(เชื่อมทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ) - V/C ปัจจุบัน = 0.531 (ระดับ B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.629 (ระดับ B) <u>ถนนวิเทศนคร</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.479 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.537 (ระดับ A) ช่วงก่อสร้าง จะทำให้ค่าโครงการจราจรมีค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้อง มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ 6. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่ริมถนนการจราจร 7. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยสื่อสารและจัดลำดับของรถที่เข้ามาขนส่งวัสดุก่อสร้าง 9. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
1.3.8 ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ และผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการ โดยเฉพาะชั้นที่สูงกว่าระดับอาคารข้างเคียง โดยบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์และผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ได้แก่ บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว 1 หลัง โรงแรมบ้านหมากสง และอาคารพาณิชย์	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รับทราบและหาข้อตกลงในการขจัดเคยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง	

ลงชื่อ.....

(นายสุขเจษฎ์ เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แวตสัน โฮลดิ้ง จำกัด

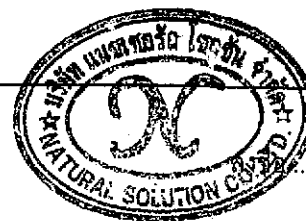
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย 4. บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายจากผลกระทบในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ 5. บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคาร นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุด และชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	
1.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.40 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน คือให้ใช้	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน	- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้



(นายสุชนาธิป เศรษฐศิลป์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนตเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักของที่ดินบริเวณหมายเลข 1.40 จึงสอดคล้องกับข้อกำหนด		
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่น - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างและเหตุรำคาญอื่นๆจากกิจกรรมก่อสร้าง	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณที่พักคนงาน จำนวน 15 ห้อง 2. จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง)จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้ปรับค่าลงโทษ	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถามหรือการจัดกลุ่มรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้

ลงชื่อ.....



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5.ประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้างให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ	
1.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	1. จัดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราบ ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากตึกแถว 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังไม่ให้ฝุ่นผงในภาชนะผสม	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

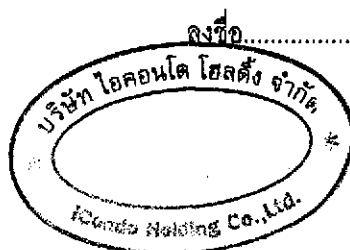
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง หรือมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น	
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ: อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราาย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราาย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากตึกแถว 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

21/84



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่นเสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูงและจากพฤติกรรมของคนงาน	1. จัดทำรั้วกระเบื้องคอนกรีตโยหินแผ่นเรียบ หนา 8 มิลลิเมตร บริเวณอาคารติดแถว 1 ชั้นด้านทิศตะวันตกให้มีความสูง 6.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้อีก 26 dB(A) เหลือ 66.46 dB(A) 2. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร	1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขของเทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้ 2. จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่ง	



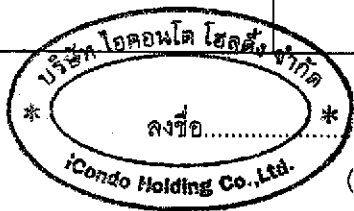
(นายสุพจน์สิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น	เพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาดความจุ 2.6 ลบ.ม./ถัง รวมรองรับน้ำเสียได้ 10.4 ลบ.ม./วัน ติดตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งสามารถแยกตะกอนหนักออกก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ	
	5. โรคระบบโลหิตประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกลนจากคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วกระเบื้องคอนกรีตโยหินแผ่นเรียบ หนา 8 มิลลิเมตร บริเวณอาคารตึกแถว 1 ชั้นด้านทิศตะวันตกให้มีความสูง 6.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้อีก 26 dB(A) เหลือ 66.46dB(A) 2. จัดทำรั้วทึบสูง 6.00 เมตรสำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง	



(นายสุชนาธิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง <u>ระบบเบรโทรติดต่อของเจ้าของโครงการ</u> 3. นำพนักงานขับรถให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 4 ถัง มูลฝอยเปียก 3 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง จัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานที่เฝ้าดูแลอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองกะทู้ให้ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 4 วัน 4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556

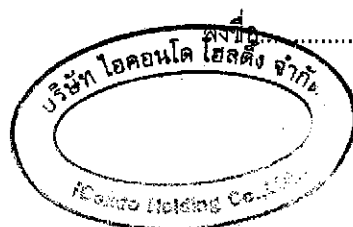


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ติดต่อเทศบาลเมืองกะทู้ เข้ามาดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยของ คนงานก่อสร้าง 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้ บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	
	8.ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ จากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุม ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการ สามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	



(นายสุชนาชนิงห์ เศวรฐิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน กรณี การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างโครงการและดำเนินโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อาศัยและอาคารโดยรอบ	1. ก่อนการก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วันจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการทราบเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการและประเมินสภาพสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นหลักประกันในกรณีเกิดความเสียหายจากการกระทำของโครงการและทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 2. ติดตั้งป้าย ชื่อโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง วิศวกรผู้ควบคุมและผู้รับผิดชอบ ไว้ ณ บริเวณที่บุคคลภายนอกเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	



(นายสุวเจน ชิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556

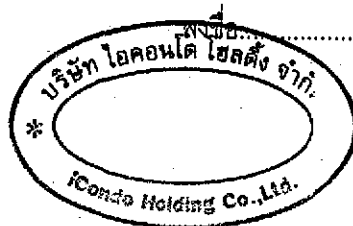


(นายเวียงเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการจะทำประกันภัยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการตลอด ระยะเวลา การก่อสร้าง กับบุคคลที่ 3 และอาคารที่อยู่ใกล้เคียงหากเกิดความเสียหาย หรือเกิดผลกระทบที่ต้องมีการชดเชยเพื่อเป็นหลักประกันในการชดเชยความเสียหาย 4. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายก่อสร้างในทุกด้านอย่างเคร่งครัด 5. เมื่อการดำเนินโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการจะหยุดดำเนินการก่อสร้าง และตรวจสอบวิธีการว่าเป็นไปตามมาตรการป้องกันที่กำหนดไว้หรือไม่ 6. ในกรณีที่เกิดความเสียหายของโครงการต่ออาคารของผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงซึ่งได้มีการบันทึกไว้ก่อนมีการก่อสร้างและตรวจสอบโดยวิศวกรแล้วว่าการก่อสร้างได้ทำ ให้เกิดความเสียหายขึ้นจริงทางโครงการจะทำการชดเชยค่าเสียหายให้กับบ้านที่ได้รับความเสียหายทันที	

27/84



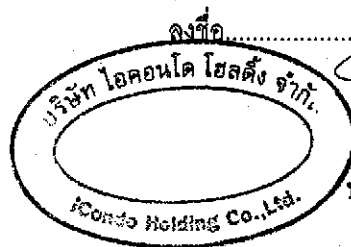
(นายสุขแจนชิงห์ เศวตฐิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์รี่ โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคาร 3 อาคาร ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร 2 อาคาร และอาคาร 6 ชั้น 1 อาคาร 19.60 เมตร 1 อาคาร (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) โดยความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะทำการปรับระดับให้มีความเหมาะสม	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน(รูปที่ 4)	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง เมื่อเปิดดำเนินการแล้วพื้นดินจะปกคลุมไปด้วยอาคารทางวิ่งรถ และพื้นที่สีเขียวจึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราระบบระบายน้ำรอบโครงการไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหายซึ่งจะส่งผลกระทบทำให้เกิดน้ำกัดเซาะดินรอบข้างโครงการพังทลายได้	
2.1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	- ช่วงดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากการคมนาคม ช่วงดำเนินการรายละเอียดของมลพิษดังนี้ 1. CO - สภาพปัจจุบัน = 13.74 มก./ลบ.ม. - การคมนาคมช่วงดำเนินการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี 2. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ



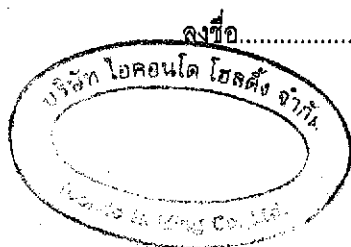
ลงชื่อ.....
(นายสุชนาธิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	= 0.039 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 13.78 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. 2. HC - สภาพปัจจุบัน = 2.60 มก./ลบ.ม. - การคมนาคมช่วงดำเนินการ = 0.0075 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 2.60 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 3. NO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.034 มก./ลบ.ม. - การคมนาคมช่วงดำเนินการ = 0.00144 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0354 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.320 มก./ลบ.ม. 4. SO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.005 มก./ลบ.ม. - การคมนาคมช่วงดำเนินการ	โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5.ดูแลติดตั้งไม้ยึ้นต้นให้เจริญเติบโตและสวยงาม หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกทดแทนทันทีเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยดูดซับและกรองมลสารที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ในโครงการได้ 6.โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	



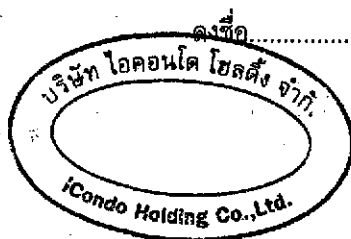
(นายสุทธเจนธิ์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	= 0.0000596 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0051 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.320 มก./ลบ.ม. 5. PM10 - สภาพปัจจุบัน = 0.032 มก./ลบ.ม. - การคมนาคมช่วงดำเนินการ = 0.0000016 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.032 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 6. TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.049 มก./ลบ.ม. - การคมนาคมช่วงดำเนินการ = 0.000065 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0490 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.		
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วรถ เป็นต้น เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิด	



ลงชื่อ.....
(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะ เข้า-ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความ สั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	จากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ใน กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	
2.1.4 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการตั้งอยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก มี ระดับความรุนแรงประมาณ 5-7 เมอร์คัลลี - โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด อยู่ในเขต พื้นที่บังคับใช้กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งการออกแบบต้องคำนึงถึง การรองรับเหตุการณ์แผ่นดินไหวโดยผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	กำหนดให้อาคารชุดพักอาศัยมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้ 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาล เบื้องต้นไว้ในโครงการ และให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าอยู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่ง เป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติ อยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอก อาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ	

31/84



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 7. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพัง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วตั้งแก๊ส อย่าจุดไม้ขีดไฟ 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 14. กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	



(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ทำการประชาสัมพันธ์ พร้อมระบุแผนการฝึกอบรมการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหว 16. การออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 1) นิเวศวิทยาบนบก	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2) นิเวศวิทยาในน้ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	- อาคารโครงการ แบ่งออกเป็น 3 อาคาร ขนาดความ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สูง 8 ชั้น 2 อาคาร และขนาด 6 ชั้นพร้อมชั้นใต้ดิน 1 อาคาร โดยการใช้ น้ำของแต่ละอาคาร มีดังนี้ อาคาร 1 จะมีการใช้น้ำ ประมาณ 191.6 ลบ.ม./วัน อาคาร 2 จะมีการใช้น้ำประมาณ 159.6 ลบ.ม./วัน อาคาร 3 จะมีการใช้น้ำประมาณ 5.86 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีความสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบการใช้ น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	ดังนี้ - อาคาร 1 จัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร 2 จัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร 3 จัดให้มี บนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง 2. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง และสระว่ายน้ำใน ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 15 ลบ.ม. 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่า ขาดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1)ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้าน ส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน	1. มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่าง



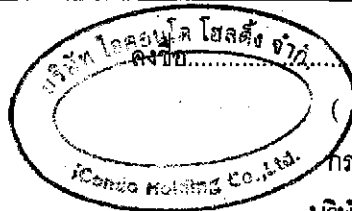
(นายสุชนาธิงห์ เสรฐฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ	น้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



(นายสุวเจน ชิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ"ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม	

ลงชื่อ.....



(นายสุขเจนชิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สารเคมีแบบอัดในมิติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะเปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็น	



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเวียงเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ตีมน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ	



(นายสุทธาณชัย ศรีชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) วางระบายน้ำทิ้ง วางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ ต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) สร้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	



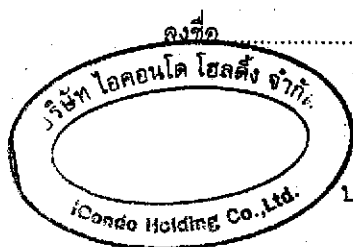
(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ฟักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อนเช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	



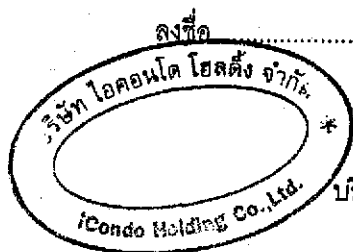
(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
	2. โครงสร้างที่ไม่แข็งแรงอาจเกิดความเสียหายต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1. บริเวณสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย 2. ต้องมีวางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย 3. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำและการรั่วซึมบริเวณตัวสระ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



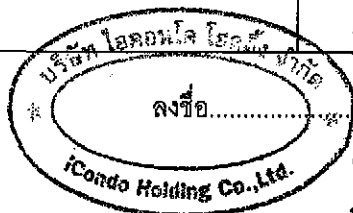
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์วัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	
	3. การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดีพอจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิต	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสระ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



(นายสุรเจน ชิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	



(นายสุชนาชนันท์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	
	4. ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำไม่เพียงพออาจก่อให้เกิดปัญหาต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ ได้	1. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระ 2. โครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้ทางโครงการปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้บริการ ดังนี้ (1) แสดงบัตรสมาชิกพร้อมชำระค่าบริการที่กำหนดไว้ และรับคืนเมื่อเลิกใช้บริการ (2) เปลี่ยนเครื่องแต่งกาย ในห้องที่กำหนดให้ (3) จะต้องชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ (4) แต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สะอาดและสุภาพ , สุภาพสตรีต้องสวมหมวกว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร ของมีเนมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้ว เข้าในบริเวณขานสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมรองเท้าเข้าในเขต ขานสระว่ายน้ำ (7) ห้ามทิ้งสิ่งของสกปรกต่างๆ ตลอดจนบ้วนน้ำลายหรือ	

ลงชื่อ.....



(นายสุชนาชนันท์ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		น้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ (8) ห้ามกล่าวหาว่าไม่สุภาพ ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ ให้เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น (9) ต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง การบาดเจ็บการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน จะเรียกร้องสิทธิใดๆ มิได้ (10) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ คำตักเตือนของเจ้าหน้าที่ โดยเคร่งครัด (11) ห้ามผู้เป็นโรคติดต่อหรือโรคผิวหนังหรือมีบาดแผลใช้สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบนสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด (13) ในกรณีถูกเงินริบเร่งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยทันที (14) ห้ามสมาชิกที่ไม่ได้สวมชุดว่ายน้ำเข้าไปในขานสระโดยเด็ดขาด (15) ห้ามผู้ที่ว่ายน้ำได้ไม่ถึง 25 เมตรใช้สระว่ายน้ำโดยไม่มีผู้ฝึกสอนหรือผู้ปกครองดูแล(ผู้ปกครองต้องอยู่ในน้ำด้วย ไม่อนุญาตให้เข้ามาในบริเวณขานสระฯ) (16) ในกรณีที่สระว่ายน้ำจำเป็นต้องงดให้บริการสมาชิก	



(นายสุขฉานชิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต้องปฏิบัติตาม โดยไม่มีเงื่อนไข (17) เด็กอายุต่ำกว่า 5 ขวบ ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน คอยดูแล (18) กำหนดให้สงวนสิทธิ์ ผู้ที่ไม่เป็นสุภาพชน หรือ ผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของ เจ้าหน้าที่ ออกจากบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับมาตรการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อให้ให้น้ำในสระใสสะอาดและปลอดภัยจากเชื้อโรค ต้องมีการดูแลรักษาโดยคำนึงถึงปัจจัยหลัก ๆ คือ การกรองฝุ่นละอองในน้ำ การหมุนเวียนของน้ำและคุณสมบัติทางเคมีของน้ำในสระจะต้องสมดุลอย่างเหมาะสม มีมาตรการดังนี้ การทำความสะอาดสระ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องขาวสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN - ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด อย่างน้อย	

ลงชื่อ.....



(นายสุชนาชนันท์ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สัปดาห์ละครั้ง - ถอดเกรตติงออกมาล้างผงซักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	
2.3.3 น้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียดังนี้ - อาคาร 1 มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 153.28ลบ.ม./วัน - อาคาร 2 มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 127.68ลบ.ม./วัน - อาคาร 3 มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 4.69 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบชีวภาพ (BIO PACK AERATION SERIES)เป็นถึงสำเร็จรูปทั้งสามอาคารดังนี้ - อาคาร 1 จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 160 ลบ.ม. - อาคาร 2 จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 160 ลบ.ม. - อาคาร 3 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 30 ลบ.ม. เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ประสานงานให้เทศบาลกะหู้ดำเนินการสูบน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด พ.ศ. 2555 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH BOD Oil&Grease SS Total Coliform TKN



(นายสุเจนชนันท์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีการป้องกันการแพร่เชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากส่วนเดิมอากาศให้อยู่สูงจากพื้นมากที่สุด 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบชีวภาพ (BIO PACK AERATION SERIES) โดยไม่มีการเติมคลอรีน เพื่อลดผลกระทบเรื่องการตกค้างของคลอรีน 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ พร้อมติดตั้งป้าย"น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว ใช้รดน้ำต้นไม้ "บริเวณกึ่งอกน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น	Settleable Solid Sulfide 3. ตรวจสอบป่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและปอดักมูลฝอย, จุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดต่อกับเทศบาลทุก มาดูตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง
2.3.4 การระบายน้ำ	- ทำให้น้ำจากโครงการจะไหลมาซึ่งที่พื้นที่โครงการและถนนด้านหน้าโครงการ	1.โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ สามารถรองรับปริมาณของน้ำได้ 255.74 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนส่วนเกิน (60.76 ลบ.ม.) ที่อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นเมื่อจัดทำบ่อหน่วงน้ำจะสามารถช่วยลดผลกระทบเกี่ยวกับน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการได้ (รูปที่ 5) 2.ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและปอดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

ลงชื่อ.....



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยสูบน้ำออกจากด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ตัว อัตราการสูบน้ำ 0.55 ลบ.ม./นาท./เครื่อง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4. ล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 5. มีตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่าย 6. มีการนำน้ำจากปอหนองน้ำของโครงการมาใช้ประโยชน์ โดยนำไปรดน้ำต้นไม้ ล้างถนน หรือทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะของโครงการ 7. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำบริเวณปอหนองน้ำเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 5.7 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้าทางโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคปัญหากลิ่นรบกวน 2. การทิ้งมูลฝอยไม่ถูกที่ของผู้พักอาศัย อาจเป็นสาเหตุสำคัญของการจัดการมูลฝอย	1. โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทุกชั้น โดยมีถังขนาด 120 ลิตร ตามห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย ภายในถังรองรับด้วยถุงสีดำ ซึ่งพอเพียงและทั่วถึง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ และบริเวณห้องพัก

ลงชื่อ.....
(นายสุชนาชนิงห์ เศวตวิจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. การเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกชั้นจะมีแม่บ้านรวบรวม และนำไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้งหนึ่ง เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยและป้องกันกลิ่น 3. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอย แต่ละห้อง ต้องจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างของอาคาร 3 สามารถเก็บกักมูลฝอยของโครงการได้นาน 7.37 วัน (รูปที่ 6) 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่เกิดเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จ 6. ประสานงานเทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ และประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 7. จัดเก็บมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเก็บขนและกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัด	มูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที

ลงชื่อ.....



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 4,729.85 KVA จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอต่อความต้องการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบการใช้ไฟฟ้าต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด 2. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA Stand by rate จำนวน 1 ชุดเพื่อใช้สำรองในกรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้าเกิดขัดข้อง 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมกันประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานในบ้าน 4. ดำเนินการออกแบบวัสดุ อุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ใช้ในโครงการให้เป็นชนิดที่ประหยัดการใช้พลังงานมากที่สุด เช่น หลอดไฟประหยัด เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟ 5. กำหนดมาตรการให้เจ้าหน้าที่ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 7. ให้โครงการต้องทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมกันประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานในบ้าน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต



(นายสุเจนชิงห์ เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งให้บริการด้านที่พัก โดยจะมีผู้เช่า - ออกพื้นที่โครงการในแต่ละวัน รวมไปถึงยานพาหนะด้วย อาจเกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างบ้อมยามและเจ้าหน้าที่ประจำบ้อม 3. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนบัตรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้พักหรือผู้ติดต่อภายในโครงการได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิดว่าใช้งานได้ดีหรือไม่
	- โครงการประกอบด้วย 3 อาคาร คือ อาคาร 8 ชั้น 2 อาคาร อาคาร 6 ชั้น 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนดผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1) Fire Alarm Control Panel อยู่ที่ชั้นที่ 1 ภายในห้องสำนักงาน ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ 2) Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ชนิดใช้มือ 3) Heat Detector ตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวร่วมกัน 4) Smoke Detector อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิด Photoelectric	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำหากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

52/84



(นายสุชนาชนันท์ เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 5) ท่อยืน (Stand Pipe System) 2 ท่อยืนเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถึงเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำการส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง 6) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง Ø 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยางขดม้วน (Automatic Fire Hose Reel) และสายดับเพลิง 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ความจุ 20 ปอนด์ 7) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) Ø 6 นิ้ว ติดตั้งไว้จำนวน 2 หัว บริเวณทางเข้าโครงการ 8) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ 10 ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งถึงดับเพลิงแต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร โดยแต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณ ผนังห้องเครื่องและหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	

ลงชื่อ.....



(นายสุพจน์สิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้งานได้ นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งบริเวณด้านนอกและด้านในของ บันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งทางเดินกลางอาคาร บ้าย บอกรทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและ ด้านในทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ ทุกชั้น โถงทางเดิน และ ที่จอดรถ 10) จุดรวมพล พื้นที่ 500 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดสผ.0.25ตร.ม./คน) 11) โครงการจัดให้มีแผนการซ้อมหนีไฟเป็นประจำทุกปี 2. โครงการต้องจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม สามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้ในกรณี ฉุกเฉินได้ไว้ในกรณีฉุกเฉินจำนวน 1 เครื่อง โดยต้องมีการ ตรวจสอบให้ใช้งานได้ดียู่เสมอเพื่อใช้ในการเกิดอัคคีภัย สามารถนำไปทำการดับเพลิงได้ทันที 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระงับเหตุจากอัคคีภัย เช่น ถังเคมีดับเพลิง ให้ใช้งานได้ดียู่เสมอ	



(นายสุวแจนชิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	- ทำให้มีปริมาณการจราจร บริเวณถนนภาระจำยอม มีค่า V/C Ratio A 0.629 โดยเพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการ(0.098)บริเวณถนนวิจิตรสงคราม มีค่า V/C Ratio A 0.537 โดยเพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการ (0.057) และจากการประเมินสภาพการจราจรจะไม่เปลี่ยนจากเดิม ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 90 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด (87 คัน) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีทางเดินเท้าโดยปลอดภัยด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนการจราจรและถนนสาธารณะ
2.3.9 ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ และผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบด้านการการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์และบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยบริเวณ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว 1 หลัง	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ	



(นายสุชนาธิป เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์วิ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โรงแรมบ้านหมากสง และอาคารพาณิชย์	โทรทัศน์รับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย 4. บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายจากผลกระทบในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ 5. บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคาร นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุด และชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.40 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักของที่ดินบริเวณหมายเลข 1.40 จึงสอดคล้องกับข้อกำหนด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,017.04 ตร.ม. ในพื้นที่โครงการ โดยให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด ซึ่งจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง ซึ่งจัดตามผังภูมิสถาปัตยกรรม	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม มีการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพิ่มขึ้น มีส่วนกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในส่วนภูมิภาคก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจในภาพรวม	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ -สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ	



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด

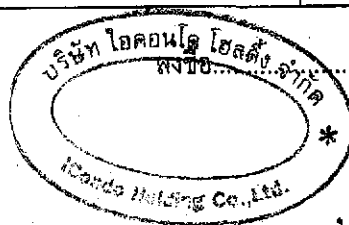
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	- การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก จาก การสัญจร และไอเสียจากเครื่องยนต์ ของรถยนต์	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. ดูแลตัดแต่งไม้ยืนต้นให้เจริญเติบโตและสวยงาม หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกทดแทนทันทีเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยดูดซับและกรองมลสารที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ในโครงการได้ 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางและผนังให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

58/84



(นายสุชนาธิป เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	
	<u>2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</u> - สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่มีการตกค้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	จัดให้มีมาตรการดูแลการจัดการมูลฝอยของโครงการดังนี้ 1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีขนาดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด $3.55 \times 3.45 \times 1.98$ เมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 18.37 ลูกบาศก์เมตร - จัดเตรียมห้องเก็บมูลฝอยแห้งขนาด $4.57 \times 3.45 \times 1.98$ เมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 23.64 ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาตรห้องเก็บมูลฝอย 42.01 ลูกบาศก์เมตรเก็บได้นาน 7.37 วัน ($42.01/5.7$) - สำหรับมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด 1 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง 2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้ - โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณข้างโถงลิฟท์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ อาคาร 1 - ชั้นล่าง (ชั้นติดกับพื้นดิน) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 3 ถัง แยกเป็น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

59/84



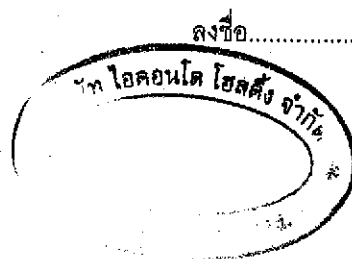
ลงชื่อ
(นายคุณเจนจิกร์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในห้องพักมูลฝอยชั้นล่างก่อนให้แม่บ้านนำไปรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - ชั้น 1-7 จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นก่อนให้แม่บ้านนำไปรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลเมืองกะทู้นำไปกำจัดต่อไป อาคาร 2 - ชั้นล่าง(ชั้นติดกับพื้นดิน) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 3 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในห้องพักมูลฝอยชั้นล่างก่อนให้แม่บ้านนำไปรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - ชั้น 1-7 จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร พร้อม	



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

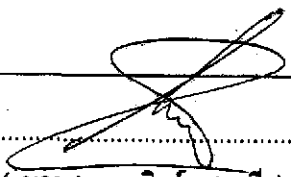
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ฝาปิดจำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นก่อนให้แม่บ้านนำไปรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลเมืองกะทู้นำไปกำจัดต่อไป อาคาร 3 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ขนาด 20 ลิตร วางไว้แต่ละชั้นก่อนให้แม่บ้านนำไปรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	
	3. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการจราจร - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับที่รวดยนต์	จัดให้มีมาตรการลดอุบัติเหตุจากการจราจรดังนี้ 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

ลงชื่อ.....

 (นายสุวนิง ชีระปอญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
 มกราคม 2556



.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>4. สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ</u> - การใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาด อาจทำให้เกิดโรคต่าง ๆ เช่น โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น	จัดให้มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	1. มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



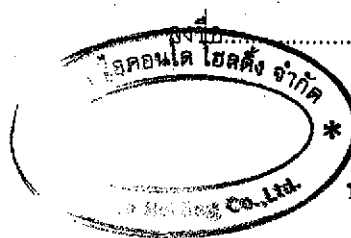
(นายสุชนาธิป เศรษฐศิลป์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>5. โรคเครียดและโรควิตกกังวล</u> - สาเหตุเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตรา และดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	
2.4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารของโครงการแบ่งออกเป็น 3 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร 8 ชั้น 2 อาคาร และอาคาร 6 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญประกอบกับการปลูกต้นไม้บริเวณภายนอกและภายในอาคารที่เหมาะสมและสวยงามเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี สวยงาม ไม่มีผลกระทบในด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,017.04 ตร.ม.คิดเป็น 1.062 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,695.92 ตร.ม. 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบอยู่เสมอโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที



(นายสุวเจนชิงห์ เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....

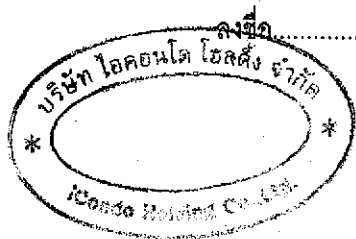
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้วและผ้าใบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศตะวันตก (ST 1) รูปที่ 8 - โรงแรมบ้านหมากสง (ST 2) รูปที่ 8	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธี High Volume Air Sampler ดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - PM ₁₀ - TSP - CO - HC - NO ₂ - SO ₂	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด - บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
3. เสียงและแรงสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณริมถนนการะจำยอมด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) - แรงสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ ผ-ก 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบเศษวัสดุกิ่งไม้ที่กีดขวางการไหลของน้ำในรางหรือท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอคอนโดโฮลดิ้ง จำกัด
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณปล่อยตรวจคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	pH BOD Oil&Grease SS Total Coliform TKN Settleable Solid Sulfide	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไอคอนโดโฮลดิ้ง จำกัด
6. การพังทลายของดิน	- บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ	- ตะกอนดินที่ถูกชะล้างจากกองดินขุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไอคอนโดโฮลดิ้ง จำกัด
7. ชยะมูลฝอย	- จุดรวมมูลฝอยของคณงาน	- ความเพียงพอของภาชนะรองรับ - สภาพภาชนะที่รองรับขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	- บริษัท ไอคอนโดโฮลดิ้ง จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง	- ความเพียงพอของไฟฟ้า - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไอคอนโดโฮลดิ้ง จำกัด



(นายสุวชาญสิงห์ เศวตรู)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ ผ-ก 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของระบบดับเพลิง - การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท ไอ คอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงานซึ่งพักในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงานได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม ด้วยวิธีการตรวจสอบจากสถิติของปัญหาที่เกิดจากคนงานของโครงการ	- ทุกวันและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
1.1. การบดบังแสงและคลื่นวิทยุ	- บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ	- ความคมชัดของภาพโทรทัศน์ - บ้านพักอาศัยทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่เงาของโครงการตกกระทบ	- ทุกเดือนในช่วงก่อสร้างอาคารถึงขั้นสูงสุด	- บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

66/84



(นายสุชนาชนันท์ เศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. อากาศและเสียง	- ทางสัญจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง <u>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง(Sound Level Meter)	- ทุก 3 เดือน	- บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด พ.ศ. 2555	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) 5. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



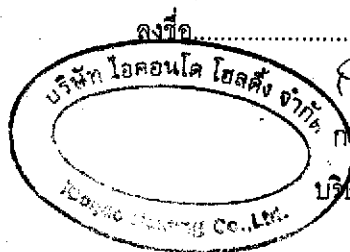
(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและ วิธีการตรวจวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. TKN 7. Sulfide		
	3. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำ เสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ(ลบ.ม) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวนผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดขึ้นและนำ นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติ บุคคลที่ได้รับโอน กรรมสิทธิ์



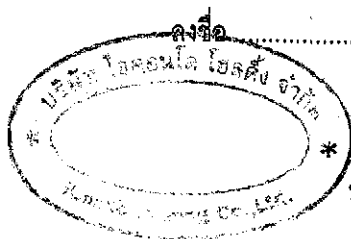
ลงชื่อ.....
(นายสุรเจน ชื่นศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนทเธอร์ล ไชลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและ วิธีการตรวจวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	1. ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ 2. ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ <u>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำด้วยวิธี ตรวจสอบความเร็วการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติ บุคคลที่ได้รับโอน กรรมสิทธิ์
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการเปลี่ยน ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพ ทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติ บุคคลที่ได้รับโอน กรรมสิทธิ์
5. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลง - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ	- ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์และเครื่องมือ - ตรวจสอบว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นแบบประหยัด พลังงาน	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติ บุคคลที่ได้รับโอน กรรมสิทธิ์



(นายสุวเจน ชิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและ วิธีการตรวจวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัย - จุดรวมพล และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- มีสภาพพร้อมใช้งานได้ดี - ความพร้อมความเข้าใจของเจ้าหน้าที่เมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้ และการอพยพคน <u>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</u> - ตรวจสอบการใช้งานตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ทุก 6 เดือน	- บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติ บุคคลที่ได้รับโอน กรรมสิทธิ์
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำ การบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม ทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรง พุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัด แต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้และความชุ่มชื้นของพื้นดิน ในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูง ของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติ บุคคลที่ได้รับโอน กรรมสิทธิ์
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความ ปลอดภัย	-บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลที่ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

 (นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
 มกราคม 2556



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต



(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการตรวจวัดและ วิธีการตรวจวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	
6.3 การติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน	บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลที่ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



ลงชื่อ.....

(นายสุรเจนชิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



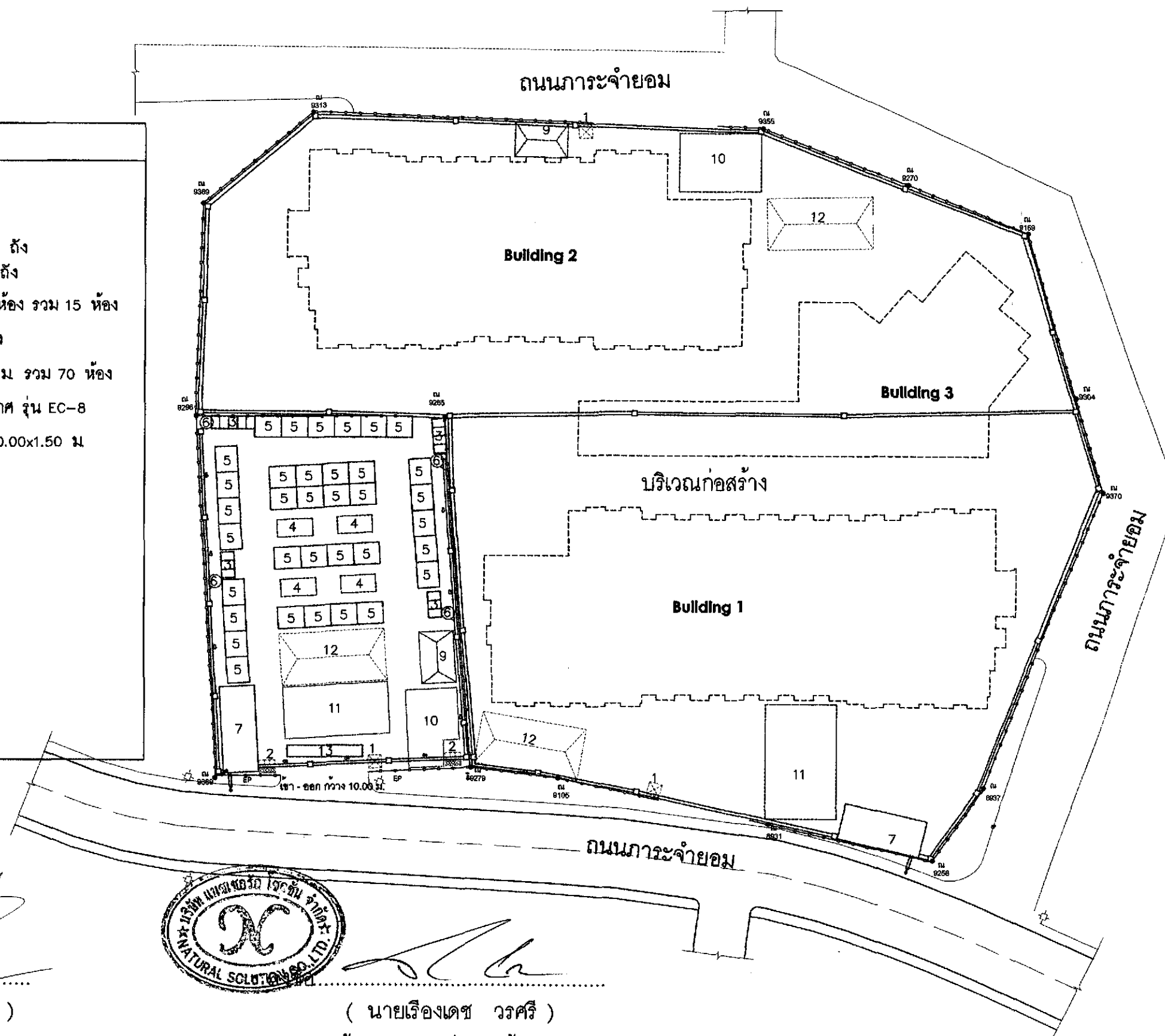
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

สัญลักษณ์	
1	บ่อขยะ
2	ถังขยะกักเก็บมูลฝอย
	□ ถังขยะแห้ง ขนาด 150 ลิตร รวม 6 ถัง
	▣ ถังขยะเปียก ขนาด 150 ลิตร รวม 6 ถัง
3	ห้องอาบน้ำส่วนตัว ขนาด 1.00x1.50 ม /ห้อง รวม 15 ห้อง
4	บ่อเก็บน้ำ ขนาด 16 ลบ.ม จำนวน 4 ถัง
5	ห้องพักคนงาน 2 ชั้น ขนาด 2.50x3.00 ม รวม 70 ห้อง
6	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ กรองไร้อากาศ รุ่น EC-8
7	บ่อพักน้ำเพื่อคัดตะกอนดิน ขนาด 4.00x10.00x1.50 ม
8	บ่อพักน้ำ ขนาด 1.00x2.00x1.00 ม
9	สำนักงานก่อสร้าง
10	ที่จอดรถสำนักงานก่อสร้าง
11	ที่จอดรถบรรทุก
12	ที่เก็บกองวัสดุ
13	พื้นที่ล้างล้อรถ
□ □	วางระบายน้ำชั่วคราว
---	ท่อระบายน้ำ ø 150 มม.PVC.
—○—	แนวรั้วสังกะสี



ลงชื่อ.....
(นายสุพจน์สิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556



บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.,Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

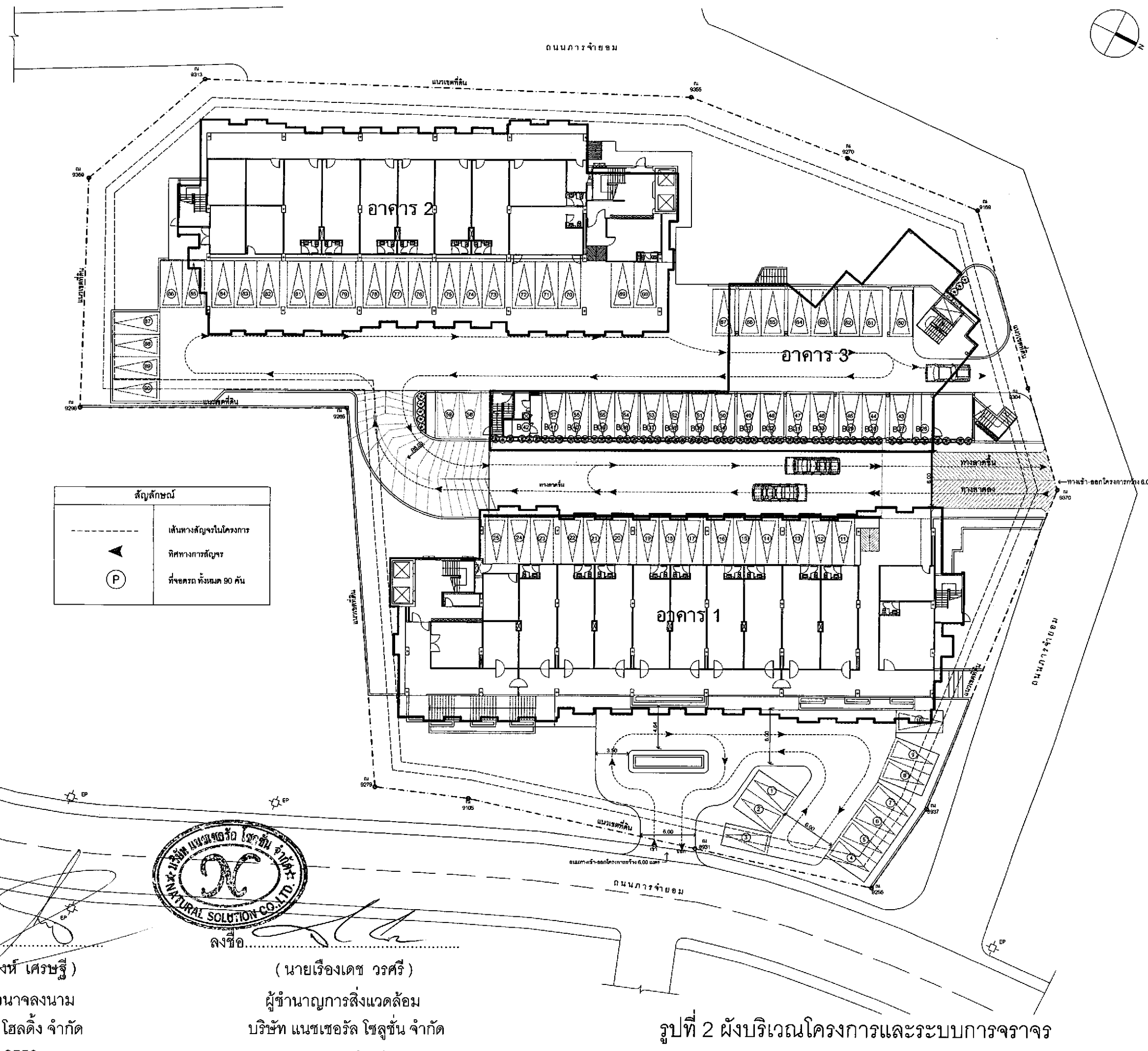
รูปที่ 1

ผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไอ คอนโดโฮลดิ้ง จำกัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด

CLIENT:	
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด	
PROJECT NAME:	
i Condo	
DESIGNER:	
ARCHITECT:	
ablearchitects	
38/5 Moo.5, Bang-Yai Road, T.Victor Muek 10300 www.ablearchitects.com	
วิมล วัฒนศิริ ภิกขุ วัฒนศิริ	VISSANU S. PAIRIN A.
DWG TITLE:	
DRAWN BY:	SCALE:
สถาปัตย์	
DATE:	APR.2012
PRO ARCH:	ภิกขุ วัฒนศิริ
PROJECT NO.:	5507
PROCESS:	
ขอสงวนลิขสิทธิ์	
COPYRIGHT BY ABLE ARCHITECTS COMPANY. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ABLE ARCHITECTS COMPANY AND CANNOT BE COPIED, REPRODUCED PARTLY OR WHOLLY WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ABLE ARCHITECTS COMPANY.	
CIVIL ENGINEER:	
EDIFIX	
วิมล วัฒนศิริ ภิกขุ วัฒนศิริ	ภ.5444 ภ.23531
WANLOP CH. MANU KOL	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER	
ENVIRONMENT:	
KEY PLAN:	
GENERAL NOTES:	
1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS, DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.	
2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE REPORTED TO ABLE ARCHITECTS BEFORE CONSTRUCTION.	
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS, FOR CONSTRUCTION, THE CONTRACTOR IS TO BE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET BACKS AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS.	
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SERIES DRAWINGS FOR CONSTRUCTION OF SIZE AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DRAWINGS SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS.	
5. FOR DETAILS SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAILS SPECIFICATIONS AND FOLD WINDOWS.	
04	
03	
02	
01	
INTELLECTUAL PROPERTY RIGHT	



CLIENT: บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

PROJECT NAME: iCondo

DESIGNER:

ARCHITECT: **ablearchitects**
38/5 Moo5, Bang-Yai Road, T. Vichit Prakee 83000
www.ablearchitects.com

วิศวกร: วิษณุ แสงสี (Visanu S.)
ภคิน อังกุลคำ (Pakhin A.)

DWG TITLE:

DRAWN BY: สายฟ้า นิเทศา

SCALE:

DATE: APR. 2012

PRO ARCH: ภคิน อังกุลคำ

PROJECT NO.: 5507

DWG. CODE:

PROCESS:

ขออนุญาตสิ่งปลูกสร้าง:

CIVIL ENGINEER: **EDIFIX**
วิมล ร้อยใจ (Wanlop Ch.)
บุญ จันทอนันต์ (Manu Kh.)

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

ENVIRONMENT:

KEY PLAN:

GENERAL NOTES:

1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS
2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE REPORTED TO ABLE ARCHITECTS BEFORE CONSTRUCTION
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS, FOR CONSTRUCTION THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET BACKS AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SEALS DRAWINGS FOR CONSTRUCTION OF SIZE AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DIMENSIONS SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS
5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAILS SPECIFICATIONS ARE FIXED WINDOWS

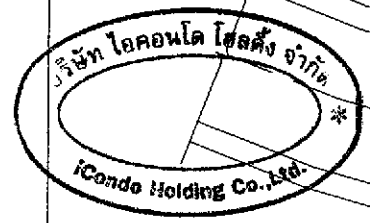
24

03

02

01

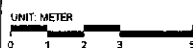
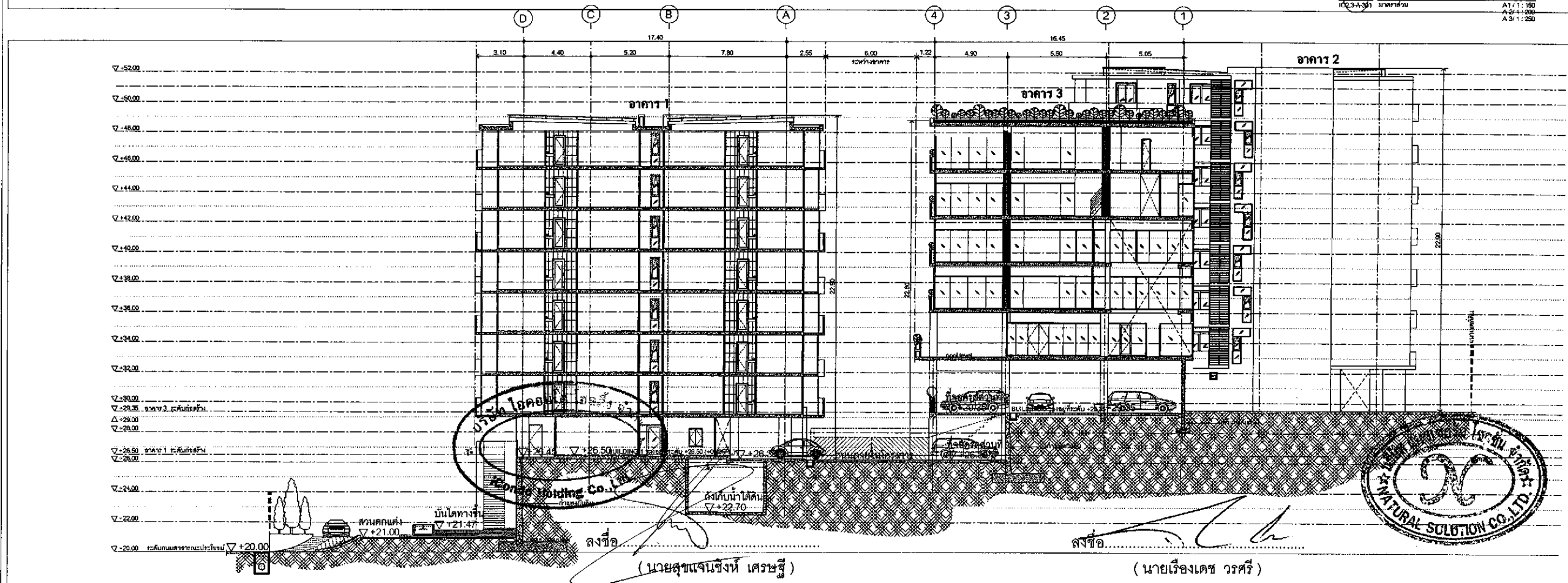
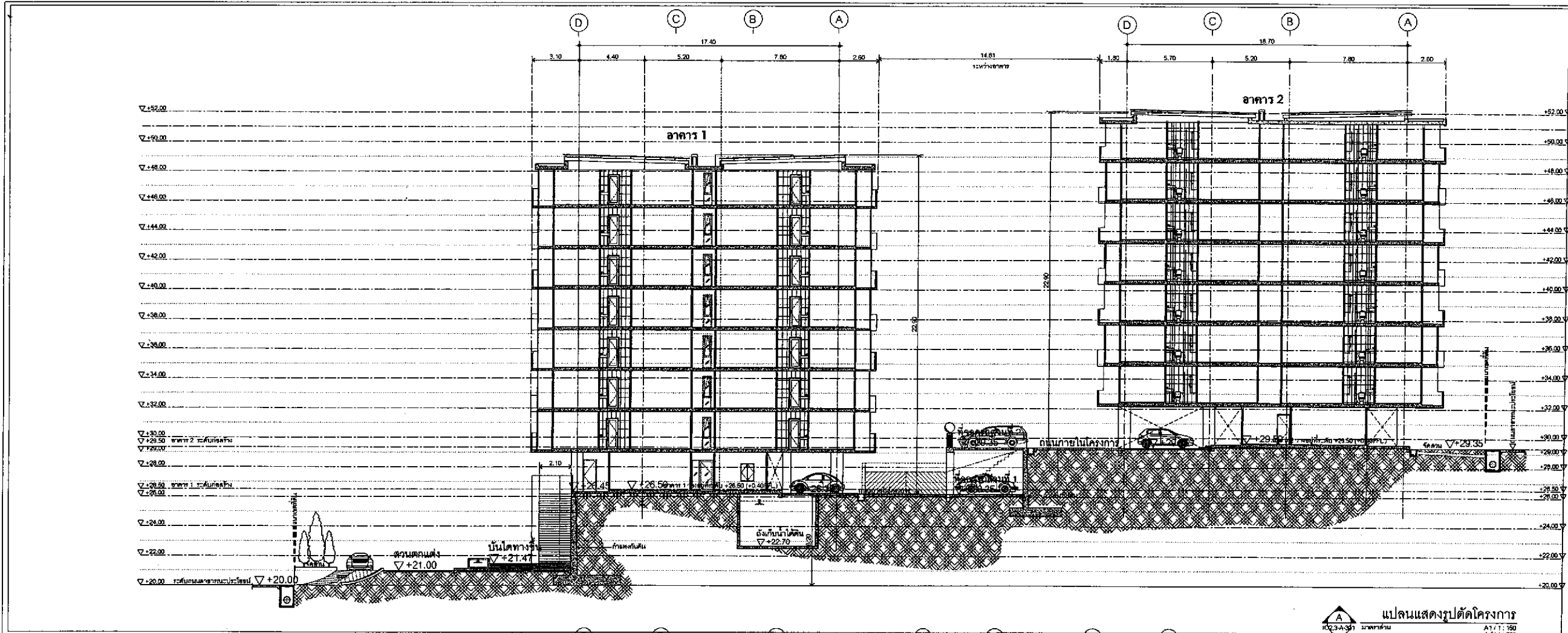
INTELLECTUAL PROPERTY RIGHT



ลงชื่อ.....
(นายสุชนาเจมสิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเวรล์ โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

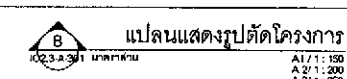
รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการและระบบการจราจร



รูปที่ 3-1 รูปตัดอาคารโครงการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556



CLIENT:

บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

PROJECT NAME:

i Condo

DESIGNER:

ARCHITECT:

ablearchitects
38/5 Moo 5, Bang Yai Road
T. Vichit Prakee 83000
www.ablearchitects.com

วิศวกร นาย

ภคิน ภัทรา

ร.ร. 1894

ร.ร. 1894

VISSAMU S.

PAKHIN A.

DWG TITLE:

DRAWN BY:

นายวิชา นิละชา

SCALE:

DATE:

APR. 2012

PRO ARCH: ภคิน ภัทรา

PROJECT NO: 5507

DWG CODE

PROCESS:

ขออนุญาตลงนาม

CIVIL ENGINEER:

EDIFIX
ENGINEERING CONSULTANT

วิศวกร นาย

ภคิน ภัทรา

ร.ร. 5444

ร.ร. 23531

WANLOP CH.

MANU KH.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ENVIRONMENT:

KEY PLAN:



GENERAL NOTES:

1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS, DO NOT SCALE OFF DRAWINGS
2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE REPORTED TO ABLE ARCHITECTS BEFORE CONSTRUCTION
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS, FOR CONSTRUCTION THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET BACKS AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SERIES DRAWINGS FOR CONFIRMATION OF SIZE AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DRAWINGS SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS
5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAILS SPECIFICATIONS ARE TIED WINDOWS

84	
82	
80	
78	
76	
74	
72	
70	
68	
66	
64	
62	
60	
58	
56	
54	
52	
50	
48	
46	
44	
42	
40	
38	
36	
34	
32	
30	
28	
26	
24	
22	
20	
18	
16	
14	
12	
10	
8	
6	
4	
2	
0	



ระดับสูงสุดของอาคาร
▽+22.90
ระดับพื้นหลังคา
▽+22.80
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน
▽+20.10
ระดับพื้นชั้นที่หก
▽+17.40
ระดับพื้นชั้นที่ห้า
▽+14.70
ระดับพื้นชั้นที่สี่
▽+12.00
ระดับพื้นชั้นที่สาม
▽+9.30
ระดับพื้นชั้นที่สอง
▽+6.60
ระดับพื้นชั้นหนึ่ง
▽+3.90
ระดับพื้นชั้นล่าง
▽+0.40
ระดับดินเดิมทั่วไป



ลงชื่อ.....

(นายสุชนาชนันท์ เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

CLIENT:	
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด	
PROJECT NAME:	
i Condo	
DESIGNER:	
ARCHITECT:	
วิศวกร และ วิศวกร วิศวกร	1.01.1554 1.01.1554 1.01.1554
วิศวกร และ วิศวกร วิศวกร	
1.01.1554 1.01.1554 1.01.1554	
DWG TITLE:	
DRAWN BY:	
SCALE:	
DATE:	
PROJECT NO:	
DWG. CODE:	
PROCESS:	
ขออนุญาตสิ่งแวดล้อม CONSTRUCTION BY ABLE ARCHITECTS COMPANY. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ABLE ARCHITECTS COMPANY AND CANNOT BE COPIED REPRODUCED WHOLLY OR PARTIALLY WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ABLE ARCHITECTS COMPANY.	
CIVIL ENGINEER:	
วิศวกร และ วิศวกร วิศวกร	
1.01.1554 1.01.1554 1.01.1554	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:	
ENVIRONMENT:	
KEY PLAN:	
GENERAL NOTES:	
1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. 2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOWN HEREIN, THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR CORRECTION. 3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS THICKNESS DIMENSIONS FOR CONSTRUCTION. 4. DIMENSIONS ARE GIVEN AS THICKNESS DIMENSIONS FOR CONSTRUCTION. 5. DIMENSIONS ARE GIVEN AS THICKNESS DIMENSIONS FOR CONSTRUCTION. 6. DIMENSIONS ARE GIVEN AS THICKNESS DIMENSIONS FOR CONSTRUCTION. 7. DIMENSIONS ARE GIVEN AS THICKNESS DIMENSIONS FOR CONSTRUCTION. 8. DIMENSIONS ARE GIVEN AS THICKNESS DIMENSIONS FOR CONSTRUCTION. 9. DIMENSIONS ARE GIVEN AS THICKNESS DIMENSIONS FOR CONSTRUCTION. 10. DIMENSIONS ARE GIVEN AS THICKNESS DIMENSIONS FOR CONSTRUCTION.	



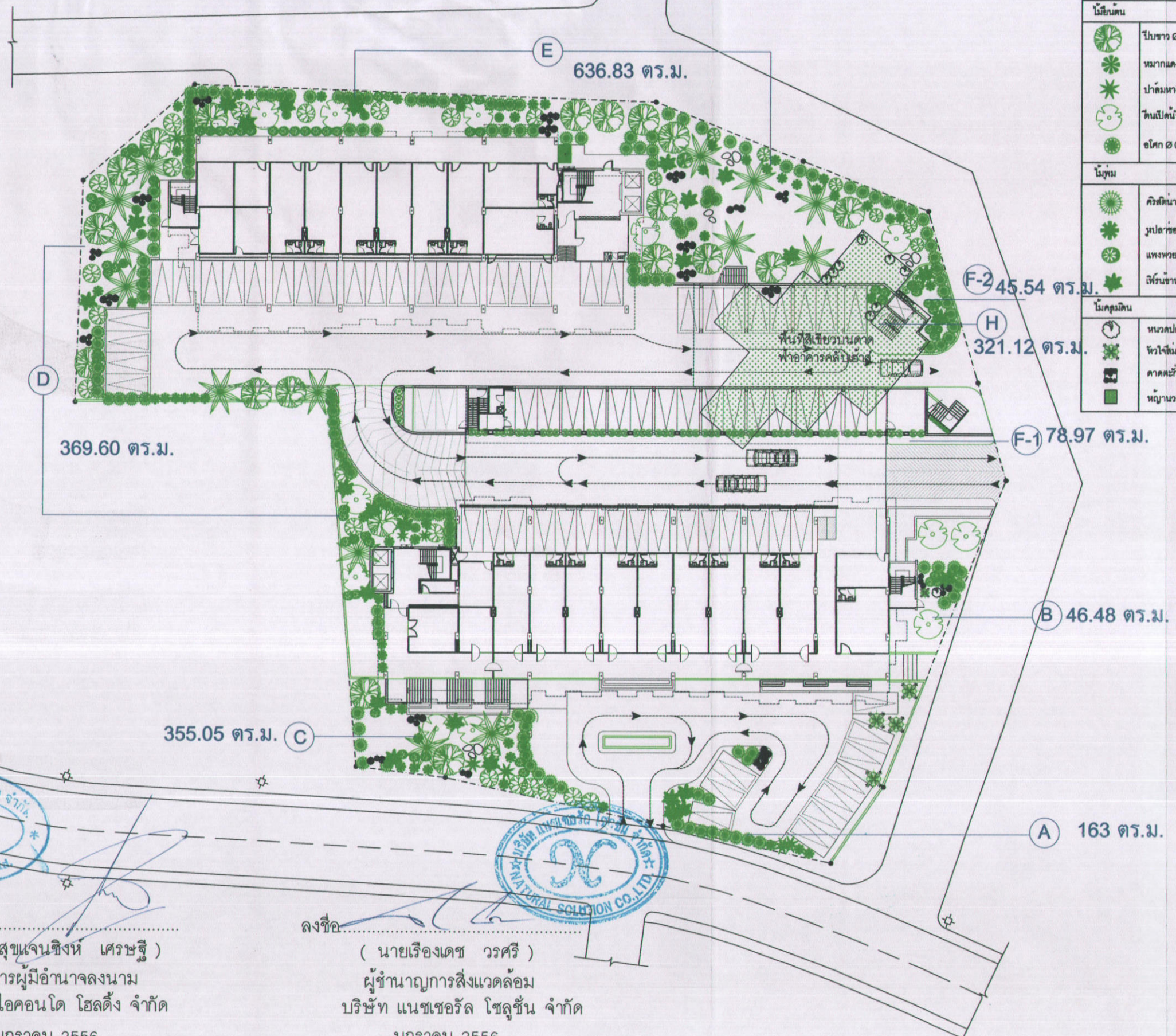
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3-3

รูปตัดแสดงความสูงของอาคาร 2

ที่มา : บริษัท ไอ คอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด



สัญลักษณ์	
ไม้ยืนต้น	
	ใบยาว ๕.๐๐ ม. สูง ๘.๐๐ ม.
	ขนาด ๕.๐๐ ม. สูง ๓.๐๐ ม.
	ป่าหนาทึบ ๕.๐๐ ม. สูง ๖.๐๐ ม.
	ต้นปาล์ม ๕.๐๐ ม. สูง ๔.๐๐ ม.
	หญ้า ๐.๘๐ ม. สูง ๕.๐๐ ม.
ไม้พุ่ม	
	พุ่มไม้ ๐.๕๐ ม. สูง ๐.๘๐ ม.
	พุ่มไม้ ๐.๕๐ ม. สูง ๐.๕๐ ม.
	พุ่มไม้ ๐.๘๐ ม. สูง ๑.๐๐ ม.
	พุ่มไม้ ๐.๘๐ ม. สูง ๐.๕๐ ม.
ไม้คลุมดิน	
	หญ้าคลุมดิน
	หญ้าคลุมดิน
	หญ้าคลุมดิน
	หญ้าคลุมดิน

CLIENT:

บริษัท ไอคอนโฮลดิ้ง จำกัด

PROJECT NAME:

i Condo

DESIGNER:

ARCHITECT:

able architects

38/5 Moo 5, Bang Yai Road
T. Bang Yai, Bangkok 10000
www.ablearchitects.com

วิศวกร และ/หรือ
นักเขียนแบบ

ร.ร. 1894
ร.ร. 1850

VISSANU S.
PAKHIN A.

DWG TITLE:

DRAWN BY:

สถาปัตย์

SCALE:

DATE:

APR 2012

PRO ARCH:

ภิกขุ ฐิตะ

PROJECT NO.:

5507

DWG CODE:

PROCESS:

ขอเสนอการก่อสร้าง

COPYRIGHT BY ABLE ARCHITECTS COMPANY. THIS DRAWING IS THE
PROPERTY OF ABLE ARCHITECTS COMPANY AND CANNOT BE COPIED
REPRODUCED PARTLY OR WHOLLY WITHOUT THE WRITTEN
PERMISSION OF ABLE ARCHITECTS COMPANY

CIVIL ENGINEER:

EDIFIX

วิศวกรโยธา

ร.ร. 5444

MANUP CH.

ร.ร. 23531

MANUP CH.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

ENVIRONMENT:

KEY PLAN:

GENERAL NOTES:

1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS, DO NOT SCALE OFF DIMENSIONS
2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE
REPORTED TO ABLE ARCHITECTS BEFORE CONSTRUCTION
3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FRACTIONAL DIMENSIONS, FOR CONSTRUCTION
THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET DOWN
AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS
4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL DRAWINGS
FOR CONSTRUCTION OF SIZE AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DIMENSIONS
SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS
5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAILED
SPECIFICATIONS ARE FOLD VISIONS

84

85

86

87

RESERVED
RIGHT

ลงชื่อ.....
(นายสุชนเจตนาธิง เศรษฐศิลป์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลิวชั่น จำกัด
มกราคม 2556

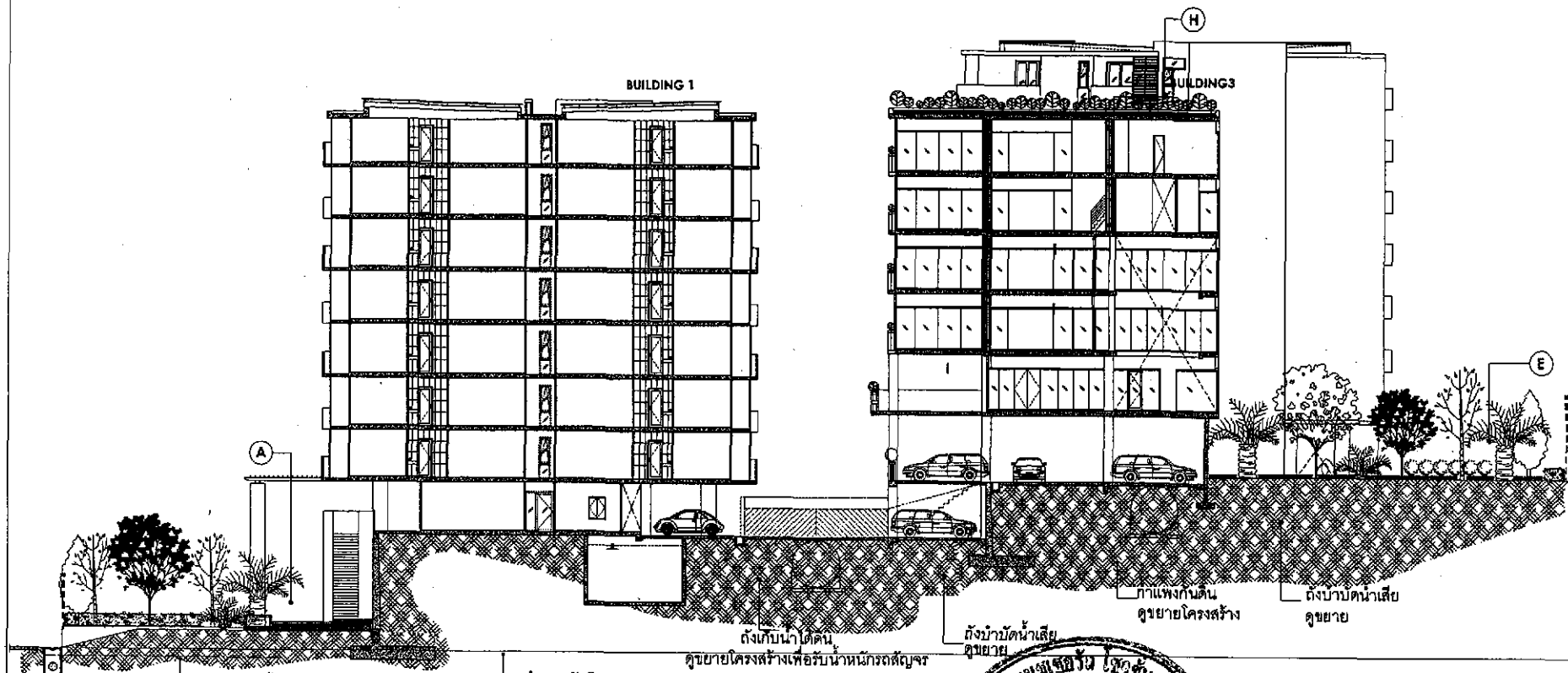
บริษัท แนนโซลิวชั่น จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.

รูปที่ 4-1

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ที่มา : บริษัท ไอ คอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด



ทอระบายน้ำสาธารณะ
ดูขยายของอนุภาคเพื่อลดฝุ่น

กำแพงกันดิน
ดูขยายโครงสร้าง

ตั้งกับน้ำใต้ดิน
ดูขยายโครงสร้างเพื่อรับน้ำหนักรถจักรยาน

ตั้งกับน้ำใต้ดิน
ดูขยาย

กำแพงกันดิน
ดูขยายโครงสร้าง

ตั้งกับน้ำใต้ดิน
ดูขยาย



ลงชื่อ

(นายสุเจ้านรงค์ เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



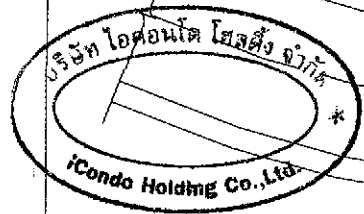
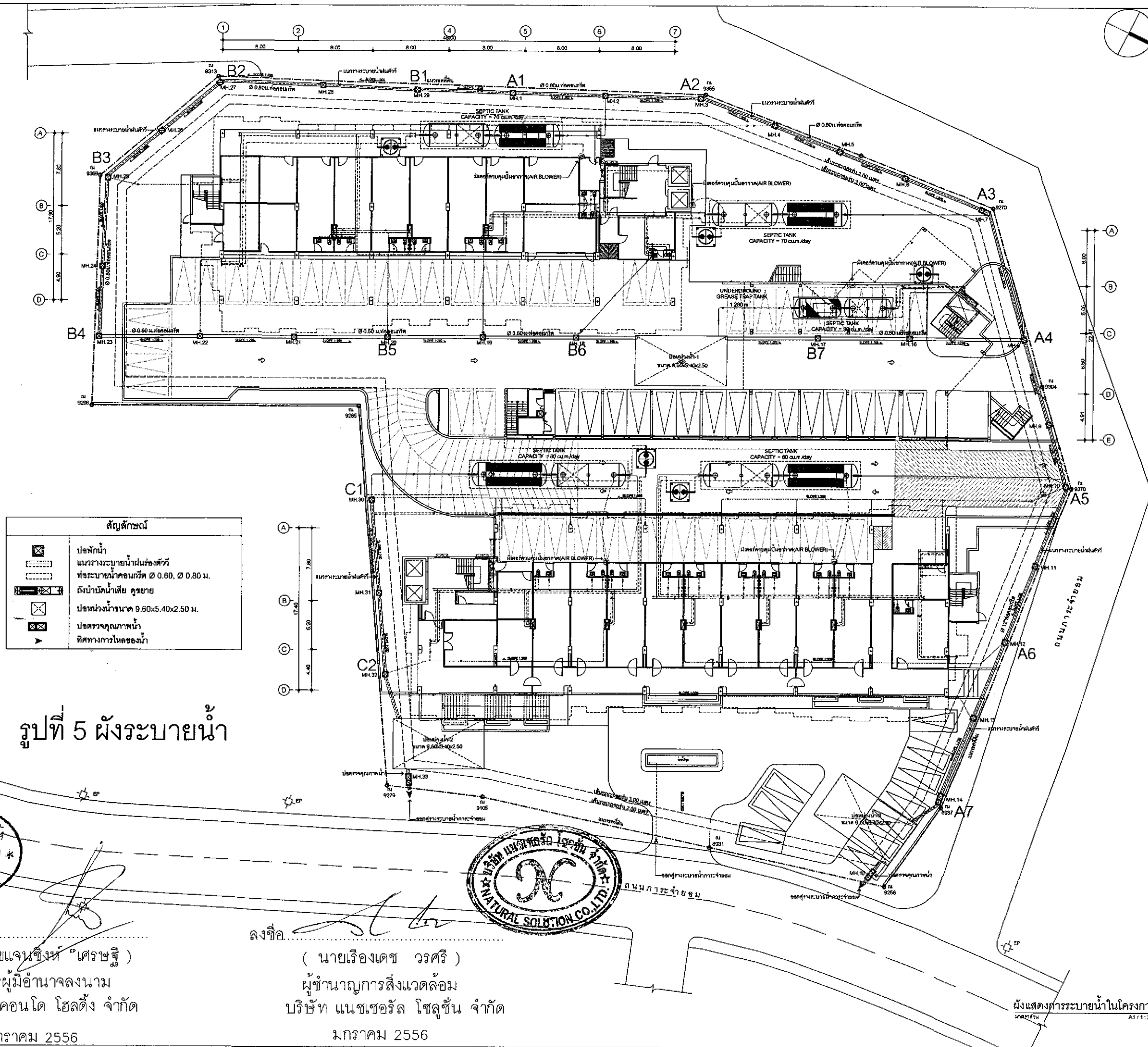
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเจอร์โซลูชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเจอร์โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

CLIENT บริษัท ไอคอนโฮลดิ้ง จำกัด	
PROJECT NAME i Condo	
DESIGNER	
ARCHITECT oble architects 2014 Moo 1, Bangyuan Road T. Vachana Road 8350 www.oblearchitects.com	
วันที่: 17/1/2012 ผู้ร่าง: 17/1/2012 ผู้ตรวจสอบ: 17/1/2012	วันที่: 17/1/2012 ผู้ร่าง: 17/1/2012 ผู้ตรวจสอบ: 17/1/2012
DWD TITLE	
Drawn by: นายวิชาญ นิลรัตน์	SCALE DATE 17/1/2012
PROJECT NO. 5507	DWG CODE
PROJECT	
CONSTRUCTION	
COPYRIGHT © 2012 OBLE ARCHITECTS COMPANY. THE INFORMATION IS PROVIDED AS IS. OBLE ARCHITECTS COMPANY AND ITS EMPLOYEES SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF ANY KIND ARISING FROM THE USE OF THIS INFORMATION.	
DATE: 17/1/2012	
EDIFEX	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER	
REVISION	
KEY PLAN	
GENERAL NOTES: 1. ALL WORKS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND STANDARDS OF THE THAI STANDARD SPECIFICATIONS FOR CONSTRUCTION. 2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES. 3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR MAINTAINING THE SITE ACCESS AND TRAFFIC AT ALL TIMES. 4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR PROTECTING ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES. 5. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR DISPOSING ALL WASTE AND DEBRIS PROPERLY. 6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR MAINTAINING THE SITE CLEAN AND SAFE AT ALL TIMES.	
☒ MECHANICAL ☒ ELECTRICAL ☒ OTHER	

รูปที่ 4-2 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

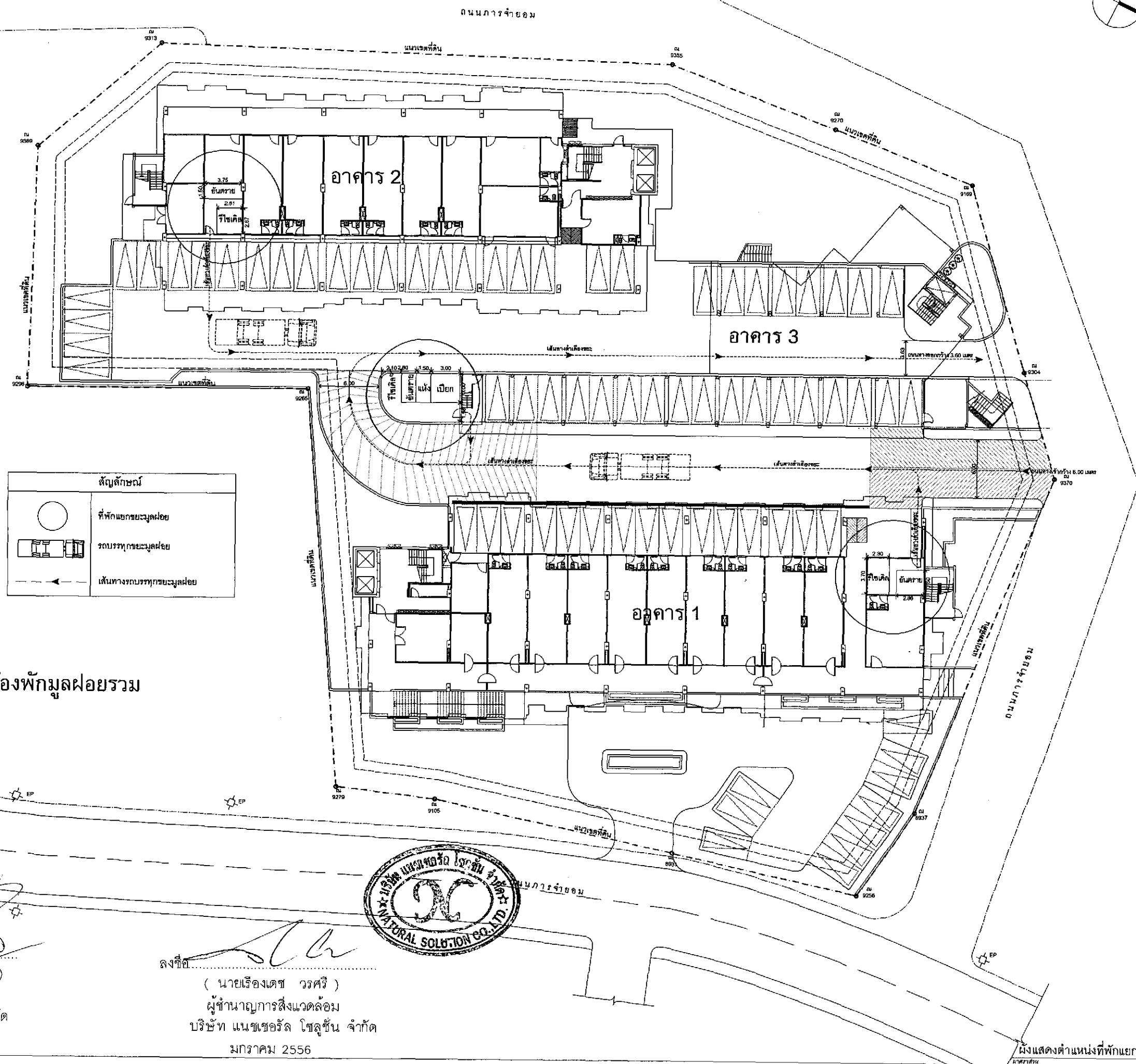


ลงชื่อ.....
(นายสุภาเจน ชื่นศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
มกราคม 2556

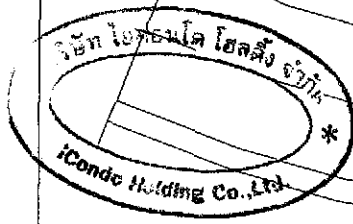


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

CLIENT: บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด	
PROJECT NAME: i Condo	
DESIGNER:	
ARCHITECT: ablearchitects 38/5 Moo.5, Bang-Yai Road T.Michai Phukret 83000 www.ablearchitects.com	
วิเชษฐ์ แสงศรี ก.ต.05894	VISSANU S. ก.ต.05894
วิเชษฐ์ แสงศรี ก.ต.05894	PAKHIN A.
DWG TITLE: ผังแสดงการระบายน้ำในโครงการ	
DRAWN BY: สายฟ้า โสตะ	SCALE: 1 : 200
DATE: APR.2012	DWG. CODE: IC-A-002
PRO ARCHT: กวิน สังเกตการณ์	PROJECT NO.: 5507
PROCESS:	ชออนุญาตสิ่งแวดล้อม
COPYRIGHT BY ABLE ARCHITECTS COMPANY. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ABLE ARCHITECTS COMPANY AND CANNOT BE COMED REPRODUCED PARTLY OR WHOLLY WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ABLE ARCHITECTS COMPANY.	
CIVIL ENGINEER: EDIFIX	
วิเชษฐ์ ชัยวัฒน์ ก.ต.5444	WANLOP CH. ก.ต.23531
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER	
ENVIRONMENT:	
KEY PLAN:	
GENERAL NOTES: 1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS, DO NOT SCALE OFF DRAWINGS 2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE REPORTED TO ABLE ARCHITECTS BEFORE CONSTRUCTION 3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS FOR CONSTRUCTION. THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET DOWNS AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS. 4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SERIES DRAWINGS FOR CONFIRMATION OF SIZE AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DRAWINGS SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS. 5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAILS SPECIFICATIONS ARE FIXED WINDOWS	



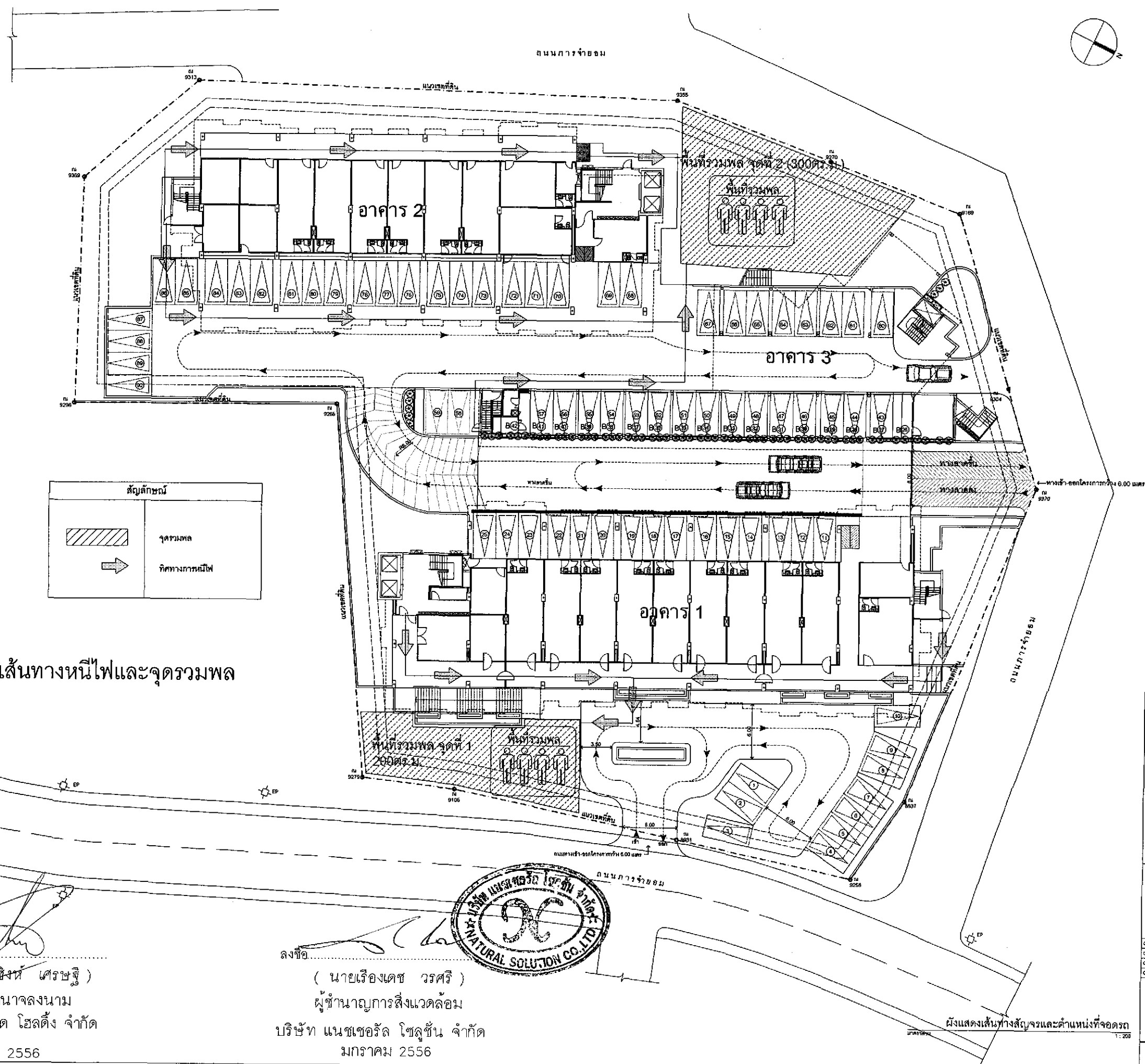
รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักมุลฝอยรวม



ลงชื่อ.....
 (นายสุขเจนนิงห์ เศรษฐกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด
 มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2556

CLIENT: บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด									
PROJECT NAME: i Condo									
DESIGNER:									
ARCHITECT: ablearchitects 38/5 Moo.5, Bangna-Prada Road T. Vichit Phrakul 10300 www.ablearchitects.com									
วิษณุ แสงศิริ ภคิน อึ้งกมลสิน	วิษณุ ส. 1894 ภคิน อึ้งกมลสิน 9580 VISSANU S. PAKHIN A.								
DWG TITLE: ผังแสดงตำแหน่งที่พักแยกขยะ									
DRAWN BY: สายฟ้า โมลดา	SCALE: 1 : 200								
PRO ARCH: ภคิน อึ้งกมลสิน	DATE: APR 2012								
PROJECT NO.: 5507	DWG. CODE								
PROCESS:	BD0-A-018								
รออนุญาตสิ่งแวดล้อม									
COPYRIGHT BY ABLE ARCHITECTS COMPANY. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ABLE ARCHITECTS COMPANY AND CANNOT BE COPIED, REPRODUCED PARTLY OR WHOLLY WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ABLE ARCHITECTS COMPANY.									
CIVIL ENGINEER: EDIFIX วิมล วัฒนชัย 5444 บุญ อนุพงษ์ 23531 WANLOP CH. MANU KH.									
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:									
ENVIRONMENT:									
KEY PLAN: 									
GENERAL NOTES: 1. ALWAYS USE WRITTEN DIMENSIONS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. 2. ANY DISCREPANCY, OMISSION OR ERROR SHOULD IMMEDIATELY BE REPORTED TO ABLE ARCHITECTS BEFORE CONSTRUCTION. 3. DIMENSIONS ARE GIVEN AS FINISHED DIMENSIONS FOR CONSTRUCTION. THE CONTRACTOR IS SOLE RESPONSIBLE FOR DIMENSIONS OF SET BACKS AND OTHER CONSTRUCTION DIMENSIONS. 4. FOR STRUCTURAL DIMENSIONS REFER TO STRUCTURAL SERIES DRAWINGS FOR CONFIRMATION OF SIZE AND DIMENSIONS. ARCHITECTURAL DRAWINGS SHOULD NOT BE USED FOR STRUCTURAL DIMENSIONS. 5. FOR DETAILED SPECIFICATIONS AND MATERIALS PLEASE REFER TO DETAILS SPECIFICATIONS ARE FIXED WINDOWS.									
<table border="1"> <tr><td>D4</td><td></td></tr> <tr><td>D3</td><td></td></tr> <tr><td>D2</td><td></td></tr> <tr><td>D1</td><td></td></tr> </table>		D4		D3		D2		D1	
D4									
D3									
D2									
D1									





สัญลักษณ์ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

ST 1 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว

ST 2 โรงแรมบ้านหมากสง

ลงชื่อ.....

(นายสุชนเจนชิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.,Ltd.

รูปที่ 8

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน

ที่มา : บริษัท ไอ คอนโด โฮลดิ้ง จำกัด

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไอคอนโด